



نیاز اقتصاد ایران

رشد ارزش بیت کوین بعد از انتشار توپیت ایلان ماسک
مبنی بر حمایت مجدد از این رمزارز
بیت کوین بار دیگر
به ۴۰ هزار دلار رسید

صفحه ۴

«تعالُد» آخرین وضعیت بازار سرمایه را در روزهای
باقی‌مانده تا انتخابات ریاست جمهوری بررسی می‌کند
سیگنال‌های تورمی
در انتظار بورس

صفحه ۴

ایرانی‌ها در سال ۹۹ چند میلیارد دلار خانه در ترکیه خریدند؟

مسکن زیر سایه ۲ ریسک غیراقتصادی

بکشد. در این حال، از آنجا که در دو ماهه نخست سال قیمت اسمی مسکن در تهران حدود ۵ درصد و قیمت واقعی آن (تعدیل شده با تورم) حدود ۸.۳ درصد افت کرده است، انتظار نمی‌رود... **صفحه ۵ را بخوانید**

شد. اینک اما آنچه مسلم است اینکه تا دوشنبه هفته آینده، در صورتی که انتخابات به دور دوم کشیده نشود، رئیس‌جمهور منتخب مشخص خواهد شد. اما دستیابی به توافق هسته‌ای ممکن است چندین هفته دیگر طول

خرداد سال جاری برگزار خواهد شد. اما بسیاری در داخل و خارج از کشور، گمان می‌کردند که مذاکرات هسته‌ای مذاکرات هسته‌ای بر سر بازارها است. اگر چه از قبل مشخص بود که انتخابات ریاست جمهوری در تاریخ ۲۸

کمتر از یک هفته مانده به آغاز فصل تابستان، همچنان سایه دو ریسک اساسی انتخابات ریاست جمهوری و مذاکرات هسته‌ای بر سر بازارها است. اگر چه از قبل مشخص بود که انتخابات ریاست جمهوری در تاریخ ۲۸



با خبر خوشی وزیر بهداشت مجوز واکسیناسیون
واکسن ایرانی کووایران برکت صادر شد

اجازه اضطراری برای نخستین واکسن ایرانی

مجوز واکسن پاستور؛ هفته‌آتی

یادداشت - ۵

خشکاندن اعتماد عمومی

متأسفانه بسیاری از دولتمردان به هنگام سخنرانی‌های فراموش می‌کنند که دادن وعده‌های غیر واقعی چه تأثیری مخربی می‌تواند بر روح و روان مردم داشته باشد. جامعه وارد کند. اینکه شما شعار بدهید و در شعارتان شعور مردم را مد نظر نداشته باشید در واقع دارید اعتماد اجتماعی را تخریب می‌کنید. این سخنرانی‌ها و وعده‌هایی که حتی خود شما هم می‌دانید عملی شدن آنها تقریباً محال است کم‌ریشه‌های اعتماد عمومی و اقبال اجتماعی را از بین برده و باعث بروز شکاف و شکست در بین مردم می‌شود. نمی‌توانیم دم از انقلابی بودن بزنیم اما به اعتماد عمومی و حمایتی که نیاز به گرفتن آن از مردم داریم، توجه و بی‌تفاوت باشیم. تخلف در تحقق وعده‌ها موجب کم‌رنگی اعتماد اجتماعی و به انحطاط رفتن اخلاق اجتماعی می‌شود. از سوی دیگر با ادامه تخلف در وعده‌ها، درازمدت مدیریت باورهای اجتماعی نیز زبره نقصان خواهد رفت. اعتماد اجتماعی یکی از اساسی‌ترین ضرورت‌ها برای دوام مدیریت جامعه است. در این فرآیند رفتاری میان مردم با مردم، مردم با دولت و دولت با مردم برقرار می‌شود و عصاره اخلاقی روابط اجتماعی را پایه‌ریزی می‌کند. **ادامه در صفحه ۸**



مصطفی اقلیما

یادداشت - ۴

دورنمای رشد در صنعت خودرو

رویکردی در این خصوص باید در پیش گرفته شود. باید توجه داشت اینکه واردات خودرو در کشور صورت نمی‌گیرد، به این دلیل است که ارزی در کشور وجود ندارد که بخواهند آن را صرف واردات خودرو کنند. اگر ارز در کشور به اندازه کافی وجود داشت، شک‌نکنید واردات خودرو هم بسیار زودتر از این صورت گرفته بود. مانند سنوات قبلی که هر زمان کشور با وضعیت ارزی مناسب رویه‌ها بود، خودروهای لوکس هم به کشور وارد می‌شد. اما امروز وقتی ارز لازم برای تأمین نهاده‌های دامی، دارو، اقلام و خودرو، یکی از بازارهای مهم اقتصادی کشور، صنعت خودروسازی است که نقش برجسته‌ای در شکل‌دهی به شمایل کلی اقتصاد کشور دارد. طی سال‌های گذشته مشکل تحریم‌ها آسیب‌های جدی به این صنعت وارد بازارهای موازی در حال رکود هستند و بازار سرمایه یکی از جذاب‌ترین بازارهای مالی است. بازار سهام نیز ریسک خاص خود را دارد و پوشش ریسک از طریق ابزارهایی صورت می‌گیرد و اگر چه تنوع ابزارها برای پیشگیری از ریسک تا حدودی بالاست اما ما تنها موارد ناقصی از این ابزارها در بازار سرمایه به کار گرفته‌ایم. این بدان معناست که در مواردی همانند اختیار فروش تیمی، اجاره صورت ناقص صورت گرفته یا برخی موارد همچون Book Building و Short Sell هم اکنون در بازار سرمایه ایران کارایی لازم را ندارند چرا که... **ادامه در صفحه ۷**



محمدرضا زرجانی

یادداشت - ۳

وعده سود تضمین شده ندهید

به نظر بنده و با توجه به وضعیت بازار به نظر می‌رسد که فضای مطلوبی پیش روی بازار سهام قرار دارد و بر همین اساس لازم است که روش‌های درست و صحیح ورود به این بازار به مردم آموزش داده شود. این در حالی است که افرادی که ریاست دولت سیزدهم را به دست خواهند گرفت نباید توقع سود تضمین شده و بازاری بدون ریسک را در مردم به وجود آورند. ایجاد یک انتظار عظیم برای سودآوری تضمین شده ضربه مهلکی به افراد بدون اطلاع که قصد دارند تنها برای سود وارد این بازار شوند خواهد زد. به خصوص اینکه بازارهای موازی در حال رکود هستند و بازار سرمایه یکی از جذاب‌ترین بازارهای مالی است. بازار سهام نیز ریسک خاص خود را دارد و پوشش ریسک از طریق ابزارهایی صورت می‌گیرد و اگر چه تنوع ابزارها برای پیشگیری از ریسک تا حدودی بالاست اما ما تنها موارد ناقصی از این ابزارها در بازار سرمایه به کار گرفته‌ایم. این بدان معناست که در مواردی همانند اختیار فروش تیمی، اجاره صورت ناقص صورت گرفته یا برخی موارد همچون Book Building و Short Sell هم اکنون در بازار سرمایه ایران کارایی لازم را ندارند چرا که... **ادامه در صفحه ۷**



فریدین آفاپزگی

یادداشت - ۲

نگران «ایرانم»!

در این سالخوردگی و در آستانه ورود به نود و سه سالگی، آنچه بیش از هر چیز مرا نگران کرده، آینده «ایران» است. نگرانی از آنکه خدای ناخواسته در این کشمکش‌ها و رقابت‌های سیاسی، سرنوشت این عزیزترین، میهن، وطن، ایران عزیز از یادمان برود و منافع فردی و گروهی، منافع ملی مان را به حاشیه براند. یادمان باشد ما بیش از و پیش از هر چیز «ایرانی» هستیم، ریشه در این آب و خاک و سر در هوای این دیار داریم. فرقی نمی‌کند درون این سرزمین جغرافیایی زندگی می‌کنیم یا هزاران کیلومتر دورتر در سرزمینی دیگر. تا زمانی که نام ما افتتاح ایران و ایرانی بودن را با خود حمل می‌کنیم، می‌بایست منافع این سرزمین را از هر چیزی و هر کس و کاری والا تر و ارجح‌تر بدانیم. این سخنان از سوی این آزادتمند سالخورده به سبب اخبار و گزارش‌هایی است که در رسانه‌ها یا سالی از سوی یاران و دوستان می‌خوانیم و در آن از جاماندگی میهن مان از مدار توسعه در نسبت و رقابت با سایر کشورها یا خبر می‌شوم. و چه بسیار اخبار تلخ! آخرین این اخبار سخنان سرور بزرگوارم جناب آقای مهندس شافعی عزیز بود که در جلسه‌ای اخیراً در اتاق ایران از اینکه سهم اقتصاد ایران از اقتصاد جهانی نسبت به ۴۰ سال قبل نصف شده است سخن گفتند و این امر به گفته ایشان نتیجه وعده‌هایی بی‌عمل بوده است. همچنین گزارش استاد ارجمند جناب آقای مهندس خونساری که این آمار تلخ را یادآور شدند که طی ۱۶ سال گذشته، حدود ۱۷ میلیون نفر به جمعیت در سن کار کشور افزوده شده؛ در حالی که متوسط اشتغال در این سال‌ها، سه میلیون نفر بوده است. همچنین باید به نکات بسیار آموزنده و هشداردهنده مقاله استاد فرهیخته اقتصادی میهن مان جناب آقای دکتر نیلی اشاره کنم که در ضرورت اصلاحات ساختاری سخن گفتند و تغییر نگرش به مقوله‌های «استقلال» و «عدالت» را امری حیاتی ذکر کردند. آنچنانکه «استقلال» را به تعارض با نظام بین‌المللی و «عدالت» را به مصرف ارزان دولتی معنا نکنیم. مقاله بلندآخرا خواننده‌ام از استاد ارجمند جناب دکتر زانی نیز سخت هشداردهنده بود که با تشبیه اقتصاد میهن به پیکره انسان نسبت به تب بالا (تورم)، نبض نامنظم (بیکاری)، اسکیزن رسانی ضعیف (سرمایه‌گذاری)، فشار خون بالا (شدت مصرف انرژی) و سطح هوشیاری پایین (سیاست‌گذاری) (ایران عزیز و تشدید بحران‌های اقتصادی و اجتماعی آن هشدار دادند و مخلص کلام اینک ما امروز بیش از... **ادامه در صفحه ۷**



محسن خلیلی



جهان

بنیامین نتانیاهو
پس از ۱۲ سال از قدرت کنار گذاشته شد

پایان «بی‌بی»

پارلمان رژیم صهیونیستی یکشنبه ۲۳ خرداد ماه پس از درگیری و تنش‌های بسیار و بعد از برگزاری ۴ انتخابات طی ۲ سال در نهایت با ۶۰ رأی موافق در برابر ۵۹ رأی مخالف به کابینه جدید این رژیم به رهبری «نتالی بنت» و «یائیر لاپید» رأی اعتماد داد و به این ترتیب نخست‌وزیری ۱۲ ساله «بنیامین نتانیاهو» به پایان رسید. نتالی بنت رهبر حزب «مینا» پس از رأی اعتماد به عنوان نخست‌وزیر جدید رژیم صهیونیستی به‌طور رسمی مراسم تحلیف به جای آورد. براساس این توافق، نتالی بنت برای دو سال اول نخست‌وزیر این کابینه خواهد بود و بعد از آن این کرسی را به یائیر لاپید رهبر حزب «یش عاتید» (آینده‌ای وجود دارد) واگذار خواهد کرد. نتالی بنت به همراه لاپید و منصور عباس، رئیس حزب «هرست متحده» عربی، در تشکیل کابینه ائتلافی جدید نقش داشتند. نتالی بنت که سال‌ها یکی از افراد بسیار نزدیک به نتانیاهو و شاگرد داور حزب «لیکود» بود، در نهایت یکسال پیش از رهبر این حزب فاصله گرفت و به فردی بانفوذ در انتخابات ماه مارس ۲۰۲۱ در سرزمین‌های اشغالی و در نهایت به دشمن نتانیاهو و پایان دهنده دوران او تبدیل شد. بنت در حالی عصر پرروز نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی شد که توانست رأی ۶۰ نماینده «کنست» از ۱۱۹ نماینده حاضر در جلسه را کسب کند و نتانیاهو نیز ۵۹ رأی را به خود اختصاص داد، یعنی بنت فقط با یک رأی اضافه سیزدهمین نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی و رئیس‌وزیر و ششمین کابینه این رژیم شد. **ادامه در صفحه ۲**

مرکز پژوهش‌های مجلس تصویری از وضعیت اقتصادی کشور ترسیم کرد

تشدیدی ثباتی در اقتصاد ایران

تعادل | بازوی پژوهشی مجلس در یک گزارش پژوهشی با بررسی شاخص‌های اقتصاد کلان طی سال‌های ۹۱ تا ۹۸ تصویری از وضعیت اقتصاد را ترسیم کرد. بر اساس این گزارش، اقتصاد ایران در اغلب شاخص‌های داخلی و خارجی مرتبط با اقتصاد کلان روند نزولی داشته و در برخی از شاخص‌ها از جمله شاخص جهانی حکمرانی، ایران بیشترین فاصله منفی را میانگین عملکرد جهانی دارد. بر اساس این گزارش، در حالی که نرخ رشد اقتصادی هدف برنامه‌های پنجم و ششم توسعه ۸ درصد تعیین شده بود، در صورت تحقق اهداف، اما نکته مهم تر از متوسط رشد اقتصادی پایین در سال‌های اخیر، بر نوسان بودن رشد ارزیابی می‌شود. رشد اقتصادی کشور طی این سال‌ها بین ۸٫۳ تا مثبت ۱۴ درصد در نوسان بوده است.

◀ روند نزولی تشکیل سرمایه

بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، تشکیل سرمایه ثابت از سال ۱۳۹۰ به بعد همواره روندی نزولی داشته است. این موضوع به خصوص از منظر پتانسیل رشد اقتصادی سال‌های آینده بسیار هشدار دهنده خواهد بود. انباشت سرمایه در بخش نفت و گاز، صنعت، معدن، ساختمان و ارتباطات از سال ۱۳۹۱ به بعد منفی شده است، به گونه‌ای که در ۷ سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۶، به طور متوسط سالانه حدود ۲/۲ درصد از میزان سرمایه‌انباشته شده در این بخش‌ها کاهش یافته است. در حالی است که رشد سالانه این بخش‌ها برای ۷ سال قبل از ۹۰ به طور متوسط حدود ۵/۳ درصد بوده است.

◀ نرخ تورم ۲۰ درصدی در بلندمدت

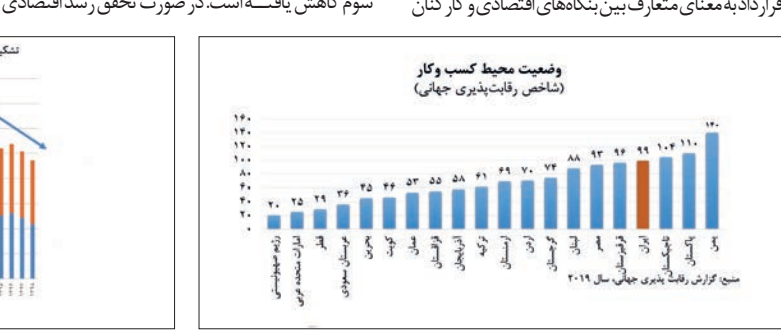
گزارش آماري بازوی پژوهشی مجلس همچنین حاکی است که متوسط نرخ تورم بلند مدت اقتصاد ایران نزدیک به ۲۰ درصد بوده است. در حالی که تقریباً همه کشورهای دنیا توانسته‌اند معضل نرخ تورم را حل کرده و متوسط نرخ تورم در سال ۲۰۱۸ در دنیا، ۲٫۴ درصد باشد. ایران هم به‌ساز تورم‌نلاز، زمبابوئه و آرژانتین در رتبه چهارم جهان قرار دارد.

◀ کرونا و اشتغال

بر اساس این گزارش، طی سال‌های ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸ حدود ۳ میلیون نفر به جمعیت شاغل کشور افزوده شده که نه توسط بخش دولتی یا شرکتی و کار خانهای، بلکه توسط بخش غیرشرکتی و با تمرکز بر خدماتی مانند خرده‌فروشی و عمده‌فروشی، تعمیرات، حمل‌ونقل واسطه‌گر، خدمات مواد غذایی و… ایجاد شده است. این مشاغل عمدتاً تاراری قرار داده به معنای متغیر بین‌بنگاه‌های اقتصادی و کارکنان

◀ افت قدرت خرید خانوار با یک‌سوم

بازوی پژوهشی مجلس همچنین اعلام کرده‌است، درآمد سرانه کشور از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۸ کاهش ۳۳ درصدی داشته است. در واقع به‌رغم افزایش درآمد اس خانوارها قدرت خرید هر فرد ایرانی نسبت به سال ۱۳۹۰ حدود یک‌سوم کاهش یافته است. در صورت تحقق رشد اقتصادی



تفکیک سرمایه در بخشین آلات و ماشینها به قیمت ثابت سال ۱۳۹۰



وضعیت محیط کسب و کار (شاخص رقابت‌پذیری جهانی)



شرایط پارلمان رژیم صهیونیستی همانند اوضاع سرزمین‌های اشغالی بود و در زمان برگزاری نشست کنست، طرح و مرج و درگیری در جلسه‌ای گیری حاکم بود و در فیلم‌هایی که در شبکه‌های اجتماعی و برخی رسانه‌ها منتشر شده، میان شماری از نمایندگان موافق و مخالف در هنگام سخنرانی نفتالی بنت درگیری به وجود آمد و دو طرف فریاد می‌زدند و یکدیگر را می‌زنند و تقلب و دروغ‌گویی می‌کردند در یکی از این فیلم‌ها که منتشر شده، نمایندگان وابسته به نتانیاو خطاب به بنت فریاد می‌زنند که تو «شت، حیل‌گر و دروغگو» هستی. از حاشیه‌های مهم انتخاب نفتالی بنت به‌عنوان سیزدهمین نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی، تماس تلفنی قسری «جو یابین» رییس جمهوری آمریکا با وی بود. اقدامی که در زمان انتخاب یابین تاخیر یک‌ماهه از سوی بنیامین نتانیاو انجام شد.

به گزارش «رویترز»، نفتالی بنت نخست‌وزیر جدید اسرائیل یکشنبه شب اولین تماس تلفنی خود را از زمان روی کار آمدن با جو یابین رییس جمهور آمریکا برقرار و در اولین گفت‌وگوی خود بر سر همکاری نزدیک در مسائل امنیتی منطقه به ویژه پرونده ایران گفت‌وگو کرد. کاخ سفید نیز در بیانیه‌ای اعلام کرد که یابین یکشنبه شب پس از اعطای رأی اعتماد به کابینه جدید اسرائیل از سوی کنست، یابنت تماس گرفت و تصدی بست نخست‌وزیری را به‌وی تبریک گفت. طی این تماس، یابین بر «حمایت قاطع خود برای دهه‌ها از روابط ایالات متحده و اسرائیل و تعهدش برای تأمین امنیت این رژیم» و «عزم راسخ خود برای تعمیق همکاری بین ایالات متحده و اسرائیل در مورد چالش‌ها و فرصت‌های همکاری تأکید کرد.»

◀ نفتالی بنت کیست؟

«نفتالی بنت» در ۱۹۷۲ در «حيفا» متولد شد. خانواده او از آمریکا به فلسطین اشغالی مهاجرت کرده بودند. او تا سال ۲۰۰۵ حضوری در سیاست نداشت تا آنکه به‌واسطه نتانیاو و به‌عنوان رییس سنا دانتخاباتی او، فعالیت خود را آغاز کرد. بنت نخست‌وزیر جدید رژیم صهیونیستی شاگرد بنیامین نتانیاو می‌باشد که در کارنامه خود جنایت‌های فراوانی را علیه مردم فلسطین و مسلمانان منطقه ثبت کرده است؛ فردی که برای نگاه داشتن مسوولیت خود حتی به

خود نیستند و تحت پوشش بیمه قرار نمی‌گیرند. در این حال، شیوع ویروس کرونا از زمستان ۱۳۹۸ موجب شد افزایش تعداد شاغلین به صورت دفعی قطع شده و تعداد شاغلین کشور به میزان قابل توجهی کاهش یابد به طوری که در بهار ۱۳۹۹ حدود ۱۵۰۰ هزار نفر از تعداد شاغلین کاسته شد. یابین حال گذر شوک اولیه شیوع ویروس به نظر می‌رسد آن‌ر بر بازار کار کاهش یافته است؛ به طوری که در زمستان ۱۳۹۹ تنها ۳۰۰ هزار نفر از تعداد شاغلین نسبت به زمستان ۱۳۹۸ کاسته شده است.

◀ تحریم‌ها و غفلت از اصلاحات اقتصادی

آن گونه که مرکز پژوهش‌های مجلس گزارش کرده، تحریم‌های آمریکا علیه اقتصاد ایران در میان مدت و چه‌بسا بلندمدت پایدار خواهد ماند. تکمیل زیرساخت‌های اوقالی مرتبط با تحریم و ماهیت غیر موقت آنها، احتیاج به تدبیر اقتصادی تحریم برای ایالات متحده (به‌طور خاص تحریم‌های مالی)، تحولات بازار بین‌المللی انرژی در جهت خلاف منافع ایران آمریکا بخش‌های کلیدی، ارز آرو و البته آسیب‌پذیر اقتصاد ایران را تحت تحریم قرار داده است. همچنین آمریکا بخش‌های کلیدی، ارز آرو و البته آسیب‌پذیر اقتصاد ایران را تحت تحریم قرار داده است. از این رو تا زمانی که اصلاحات اساسی در اقتصاد داخلی ایران انجام نشود، گذر زمان به نفع ایران نخواهد بود. در حال حاضر، تحریم یکی از مهم‌ترین مشخصه‌های اقتصاد ایران است. معمولاً در روند سیاست‌گذاری به این پارامتری توجهی می‌شود. در برقراری روابط بانکی بین‌المللی، تعیین شرکای تجاری، انتخاب صنایع اولویت‌دار کشور و تعیین روش‌های حمایت از آنها، کاهش وابستگی به درآمد‌های نفتی، نحوه حمایت از کسب و کارهای جدید، تسهیل فعالیت برون‌مرزی بخش‌های ارز آرو اقتصاد ایران و… باید به شرایط تحریمی کشور توجه ویژه شود. در این شرایط، بی‌تردید مقابله با تحریم نیازمند برنامه‌فلاته بلندمدت است؛ گام اول در این برنامه، کاهش آسیب‌پذیری اقتصاد کشور و گام دوم خروج از محدوده تحریم‌پذیری است. تاکتیک‌های دور زدن تحریم باید به تدریج و در بعضی بخش‌ها، جای خود را به استراتژی تقابل علنی با تحریم بدهند. لازمه این تغییر زیربنایی، خروج از محدوده تحریم‌پذیری است.

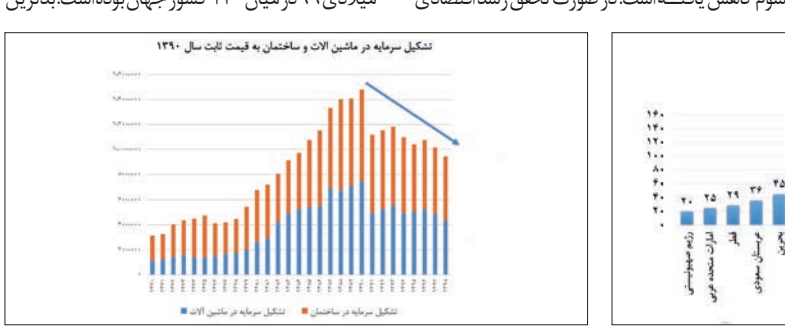
◀ شاخص‌های نابرابری

به گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، روند صعودی ضریب جینی و نسبت ۱۰ درصد ثروتمندترین به ۱۰ درصد فقیرترین جمعیت از سال ۱۳۹۲ نشان‌دهنده افزایش قابل توجه نابرابری و شکاف اجتماعی در نتیجه رشد اقتصادی منفی و تورم بالای اقتصاد طی این سال‌ها بوده است. نرخ تورم بالاتر در سال‌های اخیر منجر به رشد قابل توجه خط فقر در شهر تهران و سایر نقاط کشور شده است. این موضوع در کنار کاهش قابل توجه درآمد سرانه منجر به رشد نرخ فقر در این سال‌ها شده است و شواهد موجود نشان از روند فزاینده این متغیر در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ دارد.

◀ تنزل جایگاه ایران در شاخص محیط و کار

بر اساس این گزارش، وضعیت محیط کسب و کار در سال‌های اخیر بر اساس ارزیابی‌های داخلی و خارجی نامناسب تر شده است. جایگاه ایران در شاخص‌های بین‌المللی کسب و کار در جهان و در منطقه سند چشم‌انداز

در سال‌های اخیر تنزل یافته است. «هی ثباتی و نااطمینانی در محیط کسب و کار»، «دشواری تأمین مالی» و «هوانع اداری» از جمله مهم‌ترین مشکلات محیط کسب و کار ایران در حال حاضر (جمع‌بندی ارزیابی مجموعه شاخص‌های داخلی و خارجی) به‌شمار می‌روند. رتبه ایران در شاخص‌های رقابت‌پذیری جهانی در سال ۲۰۱۹ میلادی ۹۹ در میان ۱۴۰ کشور بوده است. بدترین



تفکیک سرمایه در بخشین آلات و ماشینها به قیمت ثابت سال ۱۳۹۰



شکل گیری کابینه بنت این است که بر اساس توافق انجام شده نفتالی بنت بنیادین زمام کابینه اسرائیل را خودودو سال دیگر یعنی در آگوست ۲۰۲۳ به رهبر حزب آینده اسرائیل یعنی «یابیر لاپید» بسپارد و این نکته نیز از دلایل محکم برای بی‌ثباتی و شکستگدی کابینه فعلی است بدون تردید دوران ۱۲ساله نخست‌وزیری نتانیاو یکی از تاریک‌ترین جنبش‌های تاریخ ایران محسوب می‌شود.

در سرزمین‌های اشغالی بود که با سوگند نفتالی بنت در کنست این رژیم به پایان رسید. نتانیاو که اکنون باید دیگر به فکر چگونگی خلاصی از زندان به جرم فساد و سوءاستفاده از قدرت باشد، بهتر از هر شخص دیگری می‌داند که کنار گذاشتن از قدرت یعنی چپا چرا که او دست کم ۱۰ سال زندان در پیش‌روی خود دارد واگر پاشنه درپ در ساختارهای پیچیده و مخوف رژیم صهیونیستی و مسلمانان منطقه وجود ندارد و به قول یک ضرب‌المثل فارسی «سگ زد برادر شغال است» و نباید در آینده منتظر این بود که تغییر در عملکرد صهیونیست‌ها در فلسطین و منطقه روی دهد. پس از انتخاب بنت به عنوان سیزدهمین نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی نتانیاو تهدید شد که دولت چیگرای (بنت – لاپید) را سرسر تر از آنچه بسیاری تصور می‌کنند، سرنگون خواهد کرد. نتانیاو گفت که اگر قرار باشد در موضع ایوب‌سیون قرار بگیرد، این موضع را تا سرنگونی دولت بعدی و بازگشت به قدرت حفظ خواهد کرد. سخنان و واکنش نتانیاو در مقابل انتخاب «بنت» نشان می‌دهد که آتش اختلافات در رژیم صهیونیستی گسترده‌تر شده و باید منتظر روزهای سخت و خون‌ریزی‌ری در آینده نزدیک میان صهیونیست‌ها باشد. خشونت‌هایی که با عنایت خدا به حکومت نامشروع ۷۳ ساله صهیونیست‌ها به دست خودشان خاتمه خواهد داد. به صراحت می‌توان گفت که، سقوط نتانیاو به معنای شکل گیری کابینه‌ای قوی و محکم در سرزمین‌های اشغالی نیست، چرا که کابینه بنت که با همکاری و ائتلاف ۱۲ حزب و گروه ریز و درشت در اسرائیل تشکیل شده و شکننده‌ترین کابینه در طول حیات این رژیم نام گرفته، هرگز نمی‌تواند کابینه‌ای محکم در این رژیم را تشکیل داده و به انجام امور بپردازد. به عبارت دیگر می‌توان گفت هم‌برای جزب‌استگرای لیکود که از قدرتمندترین احزاب اسرائیلی به‌شمار می‌رود و نتانیاو رهبر این حزب است، نه

در صدی از سال ۱۳۹۹ به بعد، حداقل به ۶سال زمان نیاز خواهد بود تا سطح درآمد سرانه سال ۱۳۹۰ بازگردیم. در این حال با توجه به سهم بالاتر خوراکی هادر سبدهزینه خوراکی‌های فقیرتر نرخ تورم بالاتر خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها در سال‌های اخیر بیابگر بدتر شدن وضعیت معیشتی رتبه‌ایران در شاخص سهولت انجام کسب و کار بانک جهانی ۱۲۷ از ۱۹۰ کشور در سال ۲۰۲۰ ثبت شده است.

◀ بنگاه‌های کوچک در معرض آسیب بیشتر

بیر اساس این گزارش، بنگاه‌های کوچک با توجه به وابستگی بیشتری به منابع داخلی برای تأمین سرمایه در گردش خود و همچنین لزوم پرداخت هزینه‌های جاری یا تواتر کوتاه‌مدت، در معرض آسیب‌های شدیدتر در کوتاه‌مدت هستند. این در حالی است که ۱۵٫۴ میلیون از شاغلین کشور در این بنگاه‌ها مشغول به کارند. در مشاغل رسمی رابطه کاری شافل و بنگاه در چارچوب یک قرارداد با کارفرما تعریف می‌شود که غالباً افراد تحت پوشش بیمه قرار می‌گیرند. این رابطه کاری به دلایل مختلف پایدارتر از مشاغلی است که قرارداد و پوشش بیمه برای نیروی کار وجود ندارد. به‌طور متوسط نزدیک به ۶۰ درصد از شاغلان تحت پوشش بیمه نیستند.

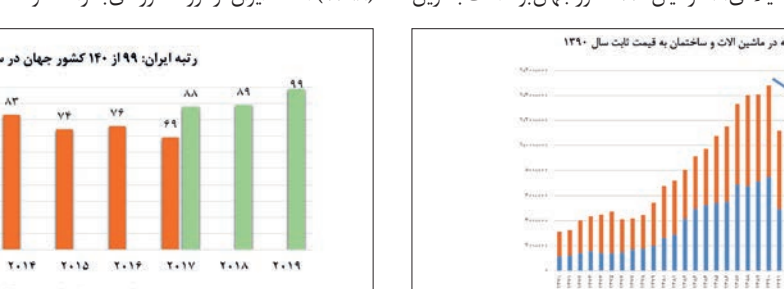
◀ شاخص‌های نابرابری

به گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، روند صعودی ضریب جینی و نسبت ۱۰ درصد ثروتمندترین به ۱۰ درصد فقیرترین جمعیت از سال ۱۳۹۲ نشان‌دهنده افزایش قابل توجه نابرابری و شکاف اجتماعی در نتیجه رشد اقتصادی منفی و تورم بالای اقتصاد طی این سال‌ها بوده است. نرخ تورم بالاتر در سال‌های اخیر منجر به رشد قابل توجه خط فقر در شهر تهران و سایر نقاط کشور شده است. این موضوع در کنار کاهش قابل توجه درآمد سرانه منجر به رشد نرخ فقر در این سال‌ها شده است و شواهد موجود نشان از روند فزاینده این متغیر در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ دارد.

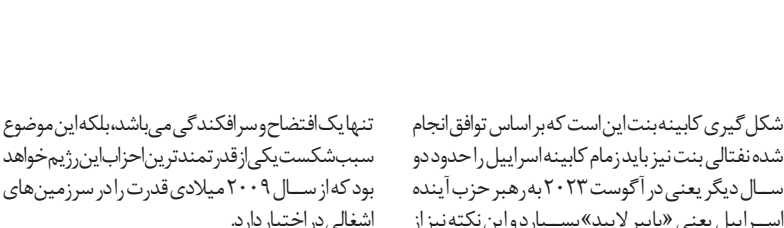
◀ تنزل جایگاه ایران در شاخص محیط و کار

بر اساس این گزارش، وضعیت محیط کسب و کار در سال‌های اخیر بر اساس ارزیابی‌های داخلی و خارجی نامناسب تر شده است. جایگاه ایران در شاخص‌های بین‌المللی کسب و کار در جهان و در منطقه سند چشم‌انداز

در سال‌های اخیر تنزل یافته است. «هی ثباتی و نااطمینانی در محیط کسب و کار»، «دشواری تأمین مالی» و «هوانع اداری» از جمله مهم‌ترین مشکلات محیط کسب و کار ایران در حال حاضر (جمع‌بندی ارزیابی مجموعه شاخص‌های داخلی و خارجی) به‌شمار می‌روند. رتبه ایران در شاخص‌های رقابت‌پذیری جهانی در سال ۲۰۱۹ میلادی ۹۹ در میان ۱۴۰ کشور بوده است. بدترین



رتبه ایران: ۹۹ از ۱۴۰ کشور جهان در سال ۲۰۱۹



نوسانات بازار ارز و تصمیمات سیاستگذار

تنها یک افزایش بود و بروز مشکلات سیاسی و اجتماعی بین مقامات رژیم صهیونیستی و همچنین پس از پیروزی اخیر مقاومت غزه در جنگ ۱۲ روزه نتانیاو هم پس از ۱۲ سال نخست‌وزیری از صحنه سیاسی رژیم صهیونیستی کنار گذاشته شد. به گزارش ایران‌ها نوشته المنار، این تحولات نشان داد که رژیم صهیونیستی از درون دچار شکاف شده و نتیجه نبرد «شمشیر قدس» است که پیروزی غزه‌ای روند را افزایش داده است. این جنگ به لطف موشک‌ها، مقاومت و

با افزایش اختلافات و بروز مشکلات سیاسی و اجتماعی بین مقامات رژیم صهیونیستی و همچنین پس از پیروزی اخیر مقاومت غزه در جنگ ۱۲ روزه نتانیاو هم پس از ۱۲ سال نخست‌وزیری از صحنه سیاسی رژیم صهیونیستی کنار گذاشته شد. به گزارش ایران‌ها نوشته المنار، این تحولات نشان داد که رژیم صهیونیستی از درون دچار شکاف شده و نتیجه نبرد «شمشیر قدس» است که پیروزی غزه‌ای روند را افزایش داده است. این جنگ به لطف موشک‌ها، مقاومت و پایداری اهالی غزه برای همیشه معادلات را تغییر داده است. برخی هادر رژیم اسرائیل بر این باورند که نتانیاو به دلیل اتهام‌های مربوط به فساد از نخست‌وزیری برکنار شده است و برکناری وی مصونیت وی از و محاکمه و زندان را از بین خواهد برد. این در حالی است که شهر و ندان اسرائیلی به خاطر شکست وی در نبرد غزه خواستار برکناری وی شدند. این شکست نشان داد که او نمی‌تواند از شهرک نشینان در پیرامون غزه ناپ و اوی و اطراف آن دفاع کند. پیروزی راهبردی غزه سبب برکناری نتانیاو شده است و برکناری نظامی و سیاسی نتانیاو تنها آغاز راه است و اهالی نوار غزه که درس مقاومت را خوب پس داده‌اند در آینده پیروزی بزرگی را با همین شیوه به دست خواهند آورد.

«عبدالباقی عطوان» تحلیلگر روزنامه الکترونیکی «رای الیوم» در بخشی از گزارش خود نوشت موشک‌هایی که مانند باران در تل ابویه، قدس، عسقلان و اشودف فرود آمدند نقش سرنوشت‌سازی در ایجاد تغییر در سرزمین‌های اشغال شده داشتند. نتانیاو هم پس از ۱۲ سال در پیش گرفتن سیاست تبعیض‌نازید، دروغ‌و فریب سقوط کرد و همراه‌وی همه توافق‌های عادی‌سازی مسوم هم سقوط کرد. بسیاری از تحلیلگران عرب معتقدند که پس

| سه‌شنبه ۲۵ خرداد ۱۴۰۰ | ۴ ذی‌القعده ۱۴۴۲ | سال هشتم | شماره ۱۹۶۲ | Tue, June 15, 2021

ایران



به پایین (رتبه ۱۰۰) از بیسن ۱۸۶ کشور قرار می‌گیرد که نسبت به سال پیش از آن با افزایش رتبه مواجه بوده است. شاخص‌های توسعه‌ای به‌صورت خلاصه، نمادهایی برای میان سطح کیفی زندگی انسان‌ها در جوامع مختلف هستند. مشهورترین شاخص توسعه‌ای، شاخص درآمد سرانه است. آن نظرا این شاخص، اقتصاد ایران در گروه کشورهای در حال توسعه قرار می‌گیرد.

شاخص توسعه فراگیر نیز که در سال‌های اخیر مطرح و محاسبه شده است علاوه بر دو بعد درآمدی و غیر درآمدی کیفیت زندگی، نحوه توزیع رفاه را نیز در هر یک از این ابعاد نشان می‌دهد. البته کیفیت زندگی شهروندان فرقی باسطح درآمد تعیین نمی‌شود. شاخص توسعه انسانی (HDI) می‌سجدت زندگی را در هر دو حوزه درآمدی و غیر درآمدی در نظر می‌گیرد. آموزش توسعه انسانی از ترکیب سه بعد درآمد (درآمد سرانه)، آموزش (میزان سال‌های تحصیل) و سلامت (میزان امید به زندگی) برای سنجش کیفیت زندگی (بهنیستی) استفاده می‌شود. وضعیت ایران در اقتصاد ایران در شاخص توسعه انسانی در گروه کشورهای با درآمد متوسط (رتبه ۷۰ بین ۱۸۹ کشور) قرار می‌گیرد.

◀ اوضاع وخیم ایران در شاخص حکمرانی

پروژه شاخص جهانی حکمرانی، دربرگیرنده شش زیرشاخص جمعیتی است که وضعیت حکمرانی در بیش از ۲۰۰ کشور را گزارش می‌کند. این گزارش از سال ۲۰۰۲ به صورت سالانه و پیش از آن به صورت دو سال یک‌بار منتشر شده است. در آخرین گزارش انتشار یافته، رتبه ایران در میان ۲۰۲ کشور، ۱۸۱ بوده است. این امر نشانگر آن است که معیار ایران این‌بار نیز از حداقل لازم برای حکمرانی مطلوب است. حکمرانی دربرگیرنده سنت‌ها و نهادهایی است که در جامعه اعمال اقتدار می‌کنند. حکمرانی شامل سه دسته قرار می‌آید: انتخاب دولت‌ها، کنترل دولت‌ها و تغییر دولت‌ها. توانایی دولت‌ها برای اتخاذ سیاست‌های



می‌دهد این احزاب از امتیازهای مادی که طی سال‌های گذشته از آن برخوردار بودند محروم خواهند شد و آنها دیگر قدرت باج‌خواهی و دولت را نخواهند داشت.

«یوفا شطرن» کارشناس مسائل عربی و فلسطینی به خبرگزاری «الجزیره» گفت گمت کابینه‌ای که بنت و لاپید به‌طور خرسی ریاست آن را بر عهده خواهند گرفت متجاسس نیست. این کابینه پیوند مشترک و اساس برنامه کاری مشترکی ندارد، بلکه شامل شماری از احزاب مختلف هستند که در نیمه‌امیدف‌کنگر گذاشتن نتانیاو به توافق رسیده‌اند. با کنار رفتن نتانیاو از صحنه و پایان حیات سیاسی او، کابینه ائتلافی هم زیاد دوام نخواهد آورد. کابینه ائتلافی، یک امر واقعی نیست. این کابینه با کسب رای اعتماد از کنست با روزهای سرنوشت‌سازی روبرو خواهد بود. در نقشه سیاسی اسرائیل تغییراتی رخ خواهد داد و کابینه ائتلافی شکننده خواهد بود. زیرا چنین کابینه‌ای نتانیاو توانست تنش‌های داخلی را مدیریت کند و اختلاف‌ها در جامعه اسرائیل را حل کند. میان قطب‌های کابینه ائتلافی درباره مساله فلسطین و اقدامات اسرائیل در قدس و آینده تعامل با نوار غزه و کرانه غربی و طرح شهرک‌سازی دیدگاه مشترکی وجود ندارد. همچنین این کابینه سیاست آشکاری درباره چگونگی رفتار با شهروندان فلسطینی در داخل اسرائیل ندارد. از این رو، طرح پرونده فلسطین و حتی مسائل بر تنش میان فلسطینی‌ها در اسرائیل مأمی در برابر استقام و ثبات این کابینه به‌ویژه در سایه رویکرد جدید جامعه بین‌الملل درباره حمایت از مساله فلسطین و هم‌دردی با فلسطینی‌های داخل خواهد بود. این موضوعی است که پیش از این سابقه نداشت و پس از انتفاه هم‌رمی فلسطینی‌ها و چالش‌های فلسطینی‌ها در پیوند با وجود اختلاف‌ها در پرونده‌ها و چالش‌های بسیار و پیچیدگی بحران سیاسی و اختلافات داخلی در میان اسرائیلی‌ها دور از ذهن نیست. همچنین انتخابات هم برگزار شود، به‌ویژه این در شرایطی که نتانیاو برای این برکن شدن در حال مانور دادن است تا خود را به دیگر یابندگان عرصه سیاسی بر گردد. او با این مانور تلاش می‌کند بار دیگر بتواند به کرسی نخست‌وزیری دست یابد تا خود را از محاکمه به دلیل پرونده‌های مربوط به فساد و دریافت رشوه‌هایی بخشد.

کاهش قیمت سکه به دنبال افت اونس جهانی طلا

گروه بانک و بیمه |

در بازار آزاد از قیمت دلار ۲۳ هزار و ۹۵۰ تومان، قیمت یورو ۲۸ هزار و ۹۰۰ تومان و درهم امارات ۶ هزار و ۶۰۰ تومان اعلام شده‌است. با کاهش اونس جهانی طلا به ۱۸۵۵ دلار، قیمت طلا و سکه نیز کاهش یافت و سکه ۱۰۶ میلیون تومان معامله شد. نرخ دلار در صرافی‌های بانکی (دوشنبه، ۲۴ خردادماه) با ۶۰۰ تومان افزایش نسبت به روز گذشته به رقم ۲۳ هزار و ۵۷۴ تومان رسید. قیمت فروش یورو نیز با ۲۶۸ تومان افزایش نسبت به روز گذشته به رقم ۲۸ هزار و ۶۱۰ تومان رسید. قیمت خرید هر دلار ۲۳ هزار و ۱۰۷ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۲۸ هزار و ۴۴ تومان بود. علاوه بر این، نرخ خرید دلار در بازار متشکل ارزی ۲۳ هزار و ۷۲ تومان و نرخ فروش آن ۲۳ هزار و ۲۸۲ تومان اعلام شد. نرخ خرید یورو در این بازار ۲۷ هزار و ۹۳۷ تومان و نرخ فروش آن نیز ۲۸ هزار و ۱۹۱ تومان اعلام شد. همچنین در سامانه نیما در معاملات دیروز، حواله یورو به قیمت ۲۴ هزار و ۹۰۶ تومان فروخته شد و دلار به قیمت ۲۰ هزار و ۵۶۹ تومان معامله شد. دلار از هشتم خردادماه وارد کانال ۲۳ هزار تومانی شد و تاکنون در این محدوده نوسان داشته‌است.

۱۰۰ میلیون دلار در سامانه نیما معامله شد

بانک مرکزی اعلام کرد که روز یک شنبه (۲۳ خرداد) در سامانه نیما ۱۰۰ میلیون دلار و با میانگین مزورن نرخ دلار ی معاملات ۲۰ هزار و ۴۲۲ تومان معامله شد. سامانه نیما شاهد عرضه حدود ۱۶۴ میلیون دلار به صورت حواله ارزی به منظور تأمین ارز واردات کشور بوده‌است. بر این اساس، نرخ ارز مؤثر در واردات کشور نرخ یادشده‌است. سامانه نیما از نیمه نخست سال ۹۷ پس از تعدیل سیاست‌های ارزی دولت به‌عنوان مرجع تعیین نرخ خرید و فروش حواله‌های ارزی تعیین شد.

افت ۶۰ هزار تومانی قیمت سکه

در بازار طلا نیز هر اونس جهانی طلا نیز یک‌هزار و ۸۵۷ دلار و ۸۰۲ سنت فروخته شد. قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید (دوشنبه، ۲۴ خردادماه) در بازار تهران با کاهش ۶۰ هزار تومانی نسبت به روز گذشته به رقم ۱۰ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان رسید. سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز ۱۰ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان معامله شد. نیم‌سکه بهار آزادی پنج میلیون و ۸۰۰ هزار تومان، ربع سکه سه میلیون و ۷۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی هم ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان قیمت خورد. علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۶۹ هزار تومان رسید. قیمت متقال طلا نیز چهار میلیون و ۶۳۱ هزار تومان شد. قیمت سکه در آغاز سال جدید ۱۱ میلیون تومان بود که به تدریج، روند نزولی را شروع کرد تا به بهای ۹ میلیون تومان رسید. اما از نیمه اردیبهشت‌ماه، بهای سکه اندکی رشد کرد و در این مدت در کانال ۱۰ میلیون تومان در نوسان بوده‌است. نوسان قیمت در بازار ارز در حالی رخ داده که در تعطیلات نوروز، با تلاش سفته‌بازان، قیمت دلار به مرز ۲۶ هزار تومان هم رسیده بود. اما انتشار خبرهای مربوط به مذاکرات هسته‌ای و … باعث عقب‌نشینی دلار از این سطح قیمتی شده‌است. به اعتقاد کارشناسان دو باور در بازار ارز وجود دارد که موجب نوسانات قیمتی می‌شود، نخست اینکه مذاکره با آمریکا به‌پایان نرسیده و … قیمت ارز کاهش چشم‌گیری خواهد داشت و دوم اینکه حتی مذاکره هم نمی‌تواند مانع از واقعیات موجود اقتصاد ایران شود و امکان کاهش چشم‌گیر قیمت ارز وجود ندارد و نهایتاً دلار در کانال ۲۳–۲۲ هزار تومان جان خوشی می‌کند. نرخ خرید و فروش دلار و یورو در صرافی‌های بانکی و بازار متشکل ارزی متغیر است و متناسب با نوسانات بازار آزاد در طول روز چندبار تغییر می‌کند.

قیمت جهانی طلا

قیمت هر اونس طلا یا ۰٫۷۱ درصد کاهش به ۱۸۶۴ دلار و ۱۱ سنت رسید. به گزارش روتترز، به دنبال تقویت دلار و در حالی که تمرکز سرمایه‌گذاران متوجه نشست این هفته فدرال رزرو است و افزایش اخیر قیمت‌های صرف‌کننده در این کشور احتمال انقباضی شدن سیاست‌های پولی را تقویت کرده‌است، قیمت طلا روز دوشنبه کاهش داشت و به پایین‌ترین رقم بیش از یک هفته اخیر رسید. بر اساس این گزارش، قیمت هر اونس طلا یا ۰٫۷۱ درصد کاهش به ۱۸۶۴ دلار و ۱۱ سنت رسید. قیمت فلز زرد در معاملات آتی برای تحویل در ماه اوت یا ۰٫۷۳ درصد کاهش به ۱۸۶۵ دلار و ۸۰ سنت رسید. شاخص ارز دلار در برابر سیدار از بهای جهانی شاهد ۰٫۰۱ درصد افزایش بود و به نزدیکی بالاترین رقم یک هفته گذشته رسید. این وضعیت سبب گرانتز شدن طلا برای خریدارانی شده که از آرزهای غیردلاری استفاده می‌کنند. هفت گذشته آمارها نشان داد که قیمت‌های صرف‌کننده در آمریکا طی ماه می شاهد رشد قابل توجهی بوده و در مسیر ثبت بیشترین افزایش سالانه در حدود ۱۳ سال اخیر قرار دارد. اکنون تمام توجهات معطوف نیستند این هفته فدرال رزرو است تا سرخ‌های بیشتری از نظرات سیاست‌گذاران در مورد افزایش نرخ تورم و ترمیم اقتصادی به دست‌آید. هفته گذشته تقاضا برای خرید طلای فیزیکی در قطب‌های مهم آسیا یعنی هند و چین افزایش داشت، اما با توجه به تبعات محدودی کرونا در لان‌های همچنان ناگزیر به ارایه تخفیف‌های بیشتری بودند.

بانک و بیمه

سخنگوی قوه قضاییه مطرح کرد

سخنگوی قوه قضاییه گفت: اقدامات انجام شده در

پرونده بدهکاران عمدۀ بانکی صرفاً بر اساس تدابیر قوه قضاییه و تلاش ضابطین بوده نه بانک مرکزی و سیستم بانکی؛ سیستم بانکی نه تنها مدعی نبود بلکه مانع تراشی هم می‌کرد. به گزارش تسنیم، در مناظره سوم انتخابات ریاست‌جمهوری بود که عبدالناصر همتی با ارایه کاغذی دست‌نوشته‌نام یازده بدهکار عمدۀ بانکی را در اختیار ابراهیم بیبسیی قرار داد. ساعتی بعد از اقدام همتی در ارایه لیست غیررسمی و دست‌نوشته در مناظره، تصویری از کاغذ مورد اشاره در فضای مجازی منتشر شد که نام بدهکاران عمدۀ بانکی در آن به ترتیب زیر نوشته شده بود. ۱- دانیال زاده، ۲- عظام، ۳- صدرهاشمی نژاد، ۴- العقیلی، ۵- اقام‌امین، ۶- فلاحتیان، ۷- شفیعی، ۸- گرمی، ۹- ایزدپناه، ۱۰- رستمی صفا، ۱۱- ریخته‌گران.

در همین مورد سخنگوی قوه‌قضاییه‌ب‌ارایه توضیحاتی در جزئیات و روند رسیدگی قضایی به پرونده افراد مورد اشاره توضیحاتی ارایه کرده‌است. در توضیحات ارایه شده از سوی اسماعیلی آمده‌است: خوشبختانه کارنامه قوه قضاییه در رسیدگی به پرونده‌های معوقات بانکی و بدهکاران عمدۀ بانکی همانند بسیاری از موارد دیگر درخشان است.

اسماعیلی در ادامه با اشاره به نوع اقدامات صورت گرفته در پرونده‌های بدهکاران بانکی می‌گوید: اقدامات انجام شده صرفاً بر اساس تدابیر این قوه، تلاش همکاران قضایی و ضابطین قوه قضاییه است نه بانک مرکزی و سیستم بانکی کشور. در این پرونده‌ها اکنون نه تنها سیستم بانکی مدعی نبوده بلکه در برخی از موارد مانع تراشی هم داشته‌اند. سخنگوی قوه قضاییه با اشاره به اینکه بانک مرکزی تاکنون در مورد پرونده‌های رسیدگی شده مکاتباتی با قوه قضاییه نداشته‌است به ارایه توضیحاتی در مورد پرونده افراد فوق‌الذکر پرداخته‌است که در زیر می‌خوانید: دانیال زاده، دیف یک: در این مورد پرونده قضایی تشکیل شده و در برخی موارد حکم هم صادر شده که در مرحله فرجام خواهی دیوان عالی کشور است. با پیگیری قضایی در

| سه‌شنبه ۲۵ خرداد ۱۴۰۰ | ۴ ذی‌القعدة ۱۴۴۲ | سال هشتم | شماره ۱۹۶۲ | Tue, June 15, 2021

جزئیات جدید از پرونده ا ا بدهکار بانکی ارایه شد



فرآیند رسیدگی ۸ هزار و ۳۰۰ میلیارد ریال به بانک ملی مستتر و معادل ۲۶ هزار و ۲۰۰ میلیارد ریال از اموال وی به بانک منتقل شده که مطالبات این بانک وصول شده‌است.

بخشی از مطالبات ارزی نیز از طریق تعزیرات حکومتی وصول گردیده‌است. در مورد مطالبات سایر بانک‌ها موضوع در حال پیگیری است. عظام، ردیف دو: پرونده قضایی و ضابطین قوه قضاییه است نه بانک مرکزی و سیستم بانکی کشور. در این پرونده‌ها اکنون نه تنها سیستم بانکی مدعی نبوده بلکه در برخی از موارد مانع تراشی هم داشته‌اند. سخنگوی قوه قضاییه با اشاره به اینکه بانک مرکزی تاکنون در مورد پرونده‌های رسیدگی شده مکاتباتی با قوه قضاییه نداشته‌است به ارایه توضیحاتی در مورد پرونده افراد فوق‌الذکر پرداخته‌است که در زیر می‌خوانید: دانیال زاده، دیف یک: در این مورد پرونده قضایی تشکیل شده و در برخی موارد حکم هم صادر شده که در مرحله فرجام خواهی دیوان عالی کشور است. با پیگیری قضایی در

| سه‌شنبه ۲۵ خرداد ۱۴۰۰ | ۴ ذی‌القعدة ۱۴۴۲ | سال هشتم | شماره ۱۹۶۲ | Tue, June 15, 2021

سرمایه در گردش با سهم ۶۱درصدی رشد ۱۲۱ درصدی داشت

رشد ۹۵ درصدی تسهیلات بانک‌ها بدون اثر گذاری بر اقتصاد



گروه بانک و بیمه | **امحسن شمشیری** |
اهداف موردنظر در پرداخت وام‌های بانکی در سال ۱۳۹۹ نشان می‌دهد که علاوه بر رشد بسیار بالای رقم تسهیلات که به دلیل کرونا تورم ۵۰درصدی و فشارهای حداکثری رخ داده‌است، اهداف موردنظر در نوع پرداخت‌ها نیز نتوان رسید. اما از نیمه اردیبهشت‌ماه، بهای سکه اندکی رشد کرد و در این مدت در کانال ۱۰ میلیون تومان در نوسان بوده‌است. نوسان قیمت در بازار ارز در حالی رخ داده که در تعطیلات نوروز، با تلاش سفته‌بازان، قیمت دلار به مرز ۲۶ هزار تومان هم رسیده بود. اما انتشار خبرهای مربوط به مذاکرات هسته‌ای و … باعث عقب‌نشینی دلار از این سطح قیمتی شده‌است. به اعتقاد کارشناسان دو باور در بازار ارز وجود دارد که موجب نوسانات قیمتی می‌شود، نخست اینکه مذاکره با آمریکا به‌پایان نرسیده و … قیمت ارز کاهش چشم‌گیری خواهد داشت و دوم اینکه حتی مذاکره هم نمی‌تواند مانع از واقعیات موجود اقتصاد ایران شود و امکان کاهش چشم‌گیر قیمت ارز وجود ندارد و نهایتاً دلار در کانال ۲۳–۲۲ هزار تومان جان خوشی می‌کند. نرخ خرید و فروش دلار و یورو در صرافی‌های بانکی و بازار متشکل ارزی متغیر است و متناسب با نوسانات بازار آزاد در طول روز چندبار تغییر می‌کند.

سخنگوی قوه قضاییه گفت: اقدامات انجام شده در

پرونده بدهکاران عمدۀ بانکی صرفاً بر اساس تدابیر قوه قضاییه و تلاش ضابطین بوده نه بانک مرکزی و سیستم بانکی؛ سیستم بانکی نه تنها مدعی نبود بلکه مانع تراشی هم می‌کرد. به گزارش تسنیم، در مناظره سوم انتخابات ریاست‌جمهوری بود که عبدالناصر همتی با ارایه کاغذی دست‌نوشته‌نام یازده بدهکار عمدۀ بانکی را در اختیار ابراهیم بیبسیی قرار داد. ساعتی بعد از اقدام همتی در ارایه لیست غیررسمی و دست‌نوشته در مناظره، تصویری از کاغذ مورد اشاره در فضای مجازی منتشر شد که نام بدهکاران عمدۀ بانکی در آن به ترتیب زیر نوشته شده بود. ۱- دانیال زاده، ۲- عظام، ۳- صدرهاشمی نژاد، ۴- العقیلی، ۵- اقام‌امین، ۶- فلاحتیان، ۷- شفیعی، ۸- گرمی، ۹- ایزدپناه، ۱۰- رستمی صفا، ۱۱- ریخته‌گران.

در همین مورد سخنگوی قوه‌قضاییه‌ب‌ارایه توضیحاتی در جزئیات و روند رسیدگی قضایی به پرونده افراد مورد اشاره توضیحاتی ارایه کرده‌است. در توضیحات ارایه شده از سوی اسماعیلی آمده‌است: خوشبختانه کارنامه قوه قضاییه در رسیدگی به پرونده‌های معوقات بانکی و بدهکاران عمدۀ بانکی همانند بسیاری از موارد دیگر درخشان است. اسماعیلی در ادامه با اشاره به نوع اقدامات صورت گرفته در پرونده‌های بدهکاران بانکی می‌گوید: اقدامات انجام شده صرفاً بر اساس تدابیر این قوه، تلاش همکاران قضایی و ضابطین قوه قضاییه است نه بانک مرکزی و سیستم بانکی کشور. در این پرونده‌ها اکنون نه تنها سیستم بانکی مدعی نبوده بلکه در برخی از موارد مانع تراشی هم داشته‌اند. سخنگوی قوه قضاییه با اشاره به اینکه بانک مرکزی تاکنون در مورد پرونده‌های رسیدگی شده مکاتباتی با قوه قضاییه نداشته‌است به ارایه توضیحاتی در مورد پرونده افراد فوق‌الذکر پرداخته‌است که در زیر می‌خوانید: دانیال زاده، دیف یک: در این مورد پرونده قضایی تشکیل شده و در برخی موارد حکم هم صادر شده که در مرحله فرجام خواهی دیوان عالی کشور است. با پیگیری قضایی در



تعاون

وزیر اقتصاد گفت: در سال ۹۹ نه‌تنها نرخ سود بین‌بانکی تغییر کرد بلکه نرخ سود سپرده‌های یک‌ساله از ۱۵ درصد به ۱۶ درصد افزایش یافت. فرهاد پسنجد در گفت‌وگوبا تسنیم با اشاره به ۳ دلیل اقتصادی در خصوص ریزش بازار سهام گفت: در ابتدای سال ۹۹ نرخ سود بین‌بانکی حدود ۹ درصد بود که در همان مقطع رشد بازار سهام آغاز شده‌است اما در اواخر خرداد به‌صورت ناگهانی نرخ سود بین‌بانکی تقریباً دو برابر شد و به حدود ۱۸ درصد رسید. این موضوع یک سیگنال منفی برای بازارهای مالی محسوب می‌شود و تنها محدود به اقتصاد ایران نیست. وی افزود: در سال ۹۹ نه‌تنها نرخ سود بین‌بانکی تغییر کرد بلکه نرخ سود سپرده‌های یک‌ساله از ۱۵ درصد به ۱۶ درصد افزایش یافت. از سوی دیگر با وجود آنکه تاکنون نرخ سود سپرده‌های دوساله برای بانک‌ها تعیین نشده، بود بانک مرکزی مجوز ایجاد سپرده‌های دوساله بانرخ ۱۸ درصد را صادر کرد. پسنجد با بیان اینکه افزایش نرخ بین‌بانکی در فروش اوراق دولتی نیز تأثیر منفی شدیدی داشت، گفت: وقتی در بازار بین‌بانکی نرخ بهره ۲۲ درصد باشد هیچ بانکی حاضر نیست اوراق دولتی بانرخ حداکثر ۲۰ درصد را خریداری کند، یعنی بانک‌ها ترجیح می‌دهند تا به‌خانهی بالاتر از نرخ اوراق به سایر بانک‌ها پول قرض دهند، اما اوراق دولتی را خریداری نکنند. به هر حال آنچه واضح‌است آنکه بازارهای مالی از جمله بورس به‌شدت نسبت‌به‌نرخ بهره حساس هستند و با کوچک‌ترین تغییری سیگنال منفی تأثیرت در یافت می‌کنند.

پلی‌اکریل اصفهان انجام شده که با اموال توقیف شده مطالبات بانک‌ها قابل وصول است. ضمناً شخصی مورد اشاره در سال ۹۵ فوت کرده‌است. ردیف پنج: پرونده قضایی تشکیل و در حال رسیدگی است. در فرآیند رسیدگی برای نحوه پرداخت بدهی‌ها، توافقاتی حاصل شده و بر اساس توافق تاکنون بخشی از مطالبات پرداخت شده‌است. ردیف شش: در این مورد پرونده در قوه قضاییه رسیدگی شده و حکم ده سال حبس و رد مال صادر شده و محکوم در زندان است. با پیگیری قوه قضاییه در فرآیند رسیدگی ۲۹ میلیون در هم و ۱۲۰ هزار میلیارد ریال از بدهی گروه مذکور به بانک‌های ذینفع پرداخت شده‌است. ردیف هفت: پرونده در حال رسیدگی است و در فرآیند رسیدگی ۳۰۰ میلیارد ریال بدهی یکی از بانک‌ها پرداخت شده‌است. ردیف هشت: در این مورد پرونده در دادسرای تهران تشکیل شده و در فرآیند رسیدگی مطالبات بانک‌های گردشگری، آینده و سینا تسویه شده‌است. ۶۲۰ دستگاه خودروی هوندا بابت بدهی گروه مذکور به بانک آینده تحویل شده‌است. ده فقره ملک با ارزش حدود ۴۰ هزار میلیارد ریال توسط قوه قضاییه شناسایی و توقیف شده و در حال کارشناسی است که به بانک‌ها منتقل و احتمالاً تمامی بدهی‌ها تسویه خواهد شد. ردیف نه: پرونده قضایی تشکیل شده و با پیگیری قضایی مطالبات تعدادی از بانک‌ها وصول شده و بر اساس هماهنگی انجام شده مقرر است تا شهربور ماه سال جاری بدهی‌ها پرداخت شود. ردیف ده: پرونده در حال رسیدگی است و در فرآیند رسیدگی ۳۰ هزار میلیارد ریال از بدهی بانک‌ها وصول شده‌است. ریخته‌گران، ردیف یازده: پرونده در قوه قضاییه رسیدگی شده‌است. متهمان به ۲۵ سال و ۱۷ سال حبس محکوم شده‌اند و هم‌اکنون در زندان هستند. تاکنون با پیگیری‌های قضایی و شناسایی اموال ۹ هزار میلیارد ریال از مطالبات بانک‌ها وصول شده‌است. علاوه بر آن ۱۷۰ میلیارد ریال و ۲۶ میلیون یورو به بانک توسعه پرداخت شده. هم‌زمان از تعطیلی پتروشیمی اصفهان متعلق به گروه مذکور جلوگیری شد.

عنوان ضابط پرونده، تاکنون ۴۹ هزار میلیارد ریال از مطالبات بانک‌ها وصول و در اختیار بانک‌های ذی‌نفع قرار گرفته‌است. این اقدام صرفاً با پیگیری قضایی، تعامل و همکاری و پذیرش گروه مذکور انجام گردیده و پرونده در دادسرای مطرح رسیدگی بوده و هنوز حکمی صادر نشده‌است. در همین پرونده از بانک مرکزی خواسته شده در مورد نحوه پرداخت تسهیلات کلان و رعایت ضوابط و مقررات بانکی بررسی و اظهار نظر نماید که پاسخ داده‌اند به لحاظ محدودیت منابع انسانی انجام خواسته مقدور نیست و از کارشناسان رسمی استفاده شود. ردیف چهار: پرونده قضایی تشکیل شده‌است. اقدامات زیادی در مورد شناسایی و حفاظت از اموال گروه از جمله شرکت

توجهی مناسبی باشند و فعالیت مجدد آنها بتواند به فروش و سودآوری منتهی شود. (۵) بنگاه‌های اقتصادی که به دلیل عدم وصول مطالبات خود از دستگاه‌های اجرائی دولتی، شرکت‌های دولتی وابسته به دولت، نتوانسته‌اند تعهدات خود را در قبال شبکه بانکی کشور و سایر اشخاص ایفا کنند. (۶) بنگاه‌های اقتصادی که از میزان اشتغال پایدار و توجه‌پذیری بیشتری برخوردار باشند.

در این دستورالعمل این امتیاز نیز برای شرک‌ت‌ها و واحدهای کوچک و متوسط تولیدی، صنعتی، کشاورزی و خدماتی در نظر گرفته شده که از شرایط نامتنت بدهی غیر جاری، چک برگشتی، رعایت نسبت مال‌کانه و مفاد «این‌نم» رعایت‌شخص‌های مالی در اعطای تسهیلات سرمایه در گردش به اشخاص حقیقی و حقوقی توسط بانک‌های دولتی» به‌منظور بهره‌مندی از تسهیلات و تعهدات مستثنی هستند؛ البته مشروط بر اینکه مبلغ تسهیلات یا تعهدات درخواستی بیش از بدهی‌های غیرجاری بنگاه‌های اقتصادی کوچک و متوسط نباشد.

◀ مبلغ وام به بنگاه‌ها

از سوی دیگر، بانک مرکزی روز گذشته دستورالعمل تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی کوچک و متوسط را ابلاغ کرد که بدین‌منظور شش اولویت برای اعطای تسهیلات به بنگاه‌ها در نظر گرفته‌است. پیش از این اعلام شده بود

که برنامه بانک مرکزی برای پشتیبانی مالی از SMEها (بنگاه‌های اقتصادی کوچک و متوسط) در سال جاری، اختصاص مبلغی حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان از سوی بانک‌ها برای اعطای سرمایه در گردش به این واحدها است. روز گذشته نیز این بانک در راستای شعار سال جاری دستورالعمل تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی کوچک و متوسط در سال ۱۴۰۰ ابلاغ کرد که طبق آن ۶ اولویت زیر برای اعطای تسهیلات و ایجاد تعهدات برای بنگاه‌های اقتصادی کوچک و متوسط در نظر گرفته شده‌است: (۱) بنگاه‌های اقتصادی معرفی شده از سوی کار گروه‌های استانی (مشروط به احراز توجه فنی، مالی و اقتصادی مناسب فعالیت توسط موسسه اعتباری). (۲) بنگاه‌های اقتصادی که محصولات آنها از بازار فروش قابل قبولی برخوردار باشند و منجر به انباشته شدن محصولات در انبار نشود. (۳) بنگاه‌های اقتصادی متوقف یا در حال فعالیت کمتر از ظرفیت اسمی (مشروط به اینکه علت تعطیلی بنگاه‌ها در ناشی از کمبود سرمایه در گردش بوده و تزریق منابع مالی به این‌گونه بنگاه‌ها دارای توجهیات لازم از سوی موسسه اعتباری باشد). (۴) بنگاه‌های اقتصادی که در سال‌های گذشته فعالیتی نداشته و فاقد فروش بوده‌اند و اعطای تسهیلات سرمایه در گردش به تشخیص موسسه اعتباری موجب فعالیت مجدد بنگاه شود (در صورتی که متقاضیان دارای طرح

بانک مرکزی از ۳سپیر به بورس آسیب زد

وزیر اقتصاد گفت: در سال ۹۹ نه‌تنها نرخ سود بین‌بانکی تغییر کرد بلکه نرخ سود سپرده‌های یک‌ساله از ۱۵ درصد به ۱۶ درصد افزایش یافت. فرهاد پسنجد در گفت‌وگوبا تسنیم با اشاره به ۳ دلیل اقتصادی در خصوص ریزش بازار سهام گفت: در ابتدای سال ۹۹ نرخ سود بین‌بانکی حدود ۹ درصد بود که در همان مقطع رشد بازار سهام آغاز شده‌است اما در اواخر خرداد به‌صورت ناگهانی نرخ سود بین‌بانکی تقریباً دو برابر شد و به حدود ۱۸ درصد رسید. این موضوع یک سیگنال منفی برای بازارهای مالی محسوب می‌شود و تنها محدود به اقتصاد ایران نیست. وی افزود: در سال ۹۹ نه‌تنها نرخ سود بین‌بانکی تغییر کرد بلکه نرخ سود سپرده‌های یک‌ساله از ۱۵ درصد به ۱۶ درصد افزایش یافت. از سوی دیگر با وجود آنکه تاکنون نرخ سود سپرده‌های دوساله برای بانک‌ها تعیین نشده، بود بانک مرکزی مجوز ایجاد سپرده‌های دوساله بانرخ ۱۸ درصد را صادر کرد. پسنجد با بیان اینکه افزایش نرخ بین‌بانکی در فروش اوراق دولتی نیز تأثیر منفی شدیدی داشت، گفت: وقتی در بازار بین‌بانکی نرخ بهره ۲۲ درصد باشد هیچ بانکی حاضر نیست اوراق دولتی بانرخ حداکثر ۲۰ درصد را خریداری کند، یعنی بانک‌ها ترجیح می‌دهند تا به‌خانهی بالاتر از نرخ اوراق به سایر بانک‌ها پول قرض دهند، اما اوراق دولتی را خریداری نکنند. به هر حال آنچه واضح‌است آنکه بازارهای مالی از جمله بورس به‌شدت نسبت‌به‌نرخ بهره حساس هستند و با کوچک‌ترین تغییری سیگنال منفی تأثیرت در یافت می‌کنند.

تمدید تسهیلات کرونا تا پایان شهر بورماه

بانک مرکزی با ابلاغ مصوبات ستاد ملی مدیریت کرونا اعلام کرد: مهلت ثبت نام مشاغل و کسب و کارهای به‌شدت آسیب‌دیده از کرونا که متقاضی استفاده از تسهیلات هستند تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۰ تمدید می‌شود. این بانک، مصوبات هفتاد و یکمین جلسه ستاد ملی مدیریت کرونا در هشتم خرداد ماه ۱۴۰۰ در خصوص «مهلت ثبت نام و پرداخت تسهیلات به صاحبان کسب و کارهای به‌شدت آسیب‌دیده از کرونا و نیز حوزه‌های گردشگری، ورزش و جوانان، فرهنگ و هنر و حمل و نقل ریلی و هوایی» را به بانک‌های عامل ابلاغ کرد. بر این اساس، مهلت ثبت نام مشاغل و کسب و کارهای به‌شدت آسیب‌دیده از کرونا متقاضی اخذ تسهیلات کرونایی تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۰ و با شرایط دستورالعمل ابلاغ‌شده قبلی توسط کار گروه اقتصادی مقابله با کرونا تمدید می‌شود. بانک‌ها و موسسات اعتباری موظف به پرداخت تسهیلات کرونایی اعم از تسهیلات جدید یا تسهیلات مراحل قبل تا پایان آبان ماه ۱۴۰۰ هستند. مهلت ثبت نام مشاغل و کسب و کارهای به‌شدت آسیب‌دیده از کرونا برای دریافت تسهیلات مصوب ستاد ملی کرونا در بخش‌های گردشگری، ورزش و جوانان، فرهنگ و هنر و حمل و نقل ریلی و هوایی تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۰ مطابق همان دستورالعمل و شرایط ابلاغی قبلی تمدید می‌شود. مشاغل و کسب و کارهای به‌شدت آسیب‌دیده نظیر مهد کودک‌ها، تالارها، پارک‌های آبی و شهرسازی‌ها که پیش از این مشمول بر خورداری از تسهیلات کرونایی نبوده‌اند مطابق دستورالعملی که از سوی کار گروه فوق‌الابلاغ خواهد شد، مشمول بر خورداری از تسهیلات خواهند شد. اقساط تسهیلات کرونایی اخذ شده توسط مشاغل و بنگاه‌های موضوع بند (۵) اعم از تسهیلات کرونایی قبلی یا تسهیلات جدید موضوع بند (۵)، تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۰ امهال می‌شود.

مصوبه امهال تسهیلات کرونا به بانک‌ها ابلاغ شد

معاون گردشگری از ابلاغ مصوبه اجرای امهال تسهیلات کرونا به بانک‌های عامل خبر داد. به گزارش اسپانسر، بر اساس بسته حمایت از کسب و کارهای به‌شدت آسیب‌دیده که در سال ۱۴۰۰ توسط رئیس دفتر و سرپرست نهاد ریاست‌جمهوری به تمام دستگاه‌های اجرائی کشور ابلاغ شد، بانک‌ها مکلف شده‌اند باز پرداخت تسهیلات کرونا را تا پایان شهریور ماه امسال امهال کنند. ولی تیموری با انتشار متن ابلاغیه بانک مرکزی که در ۱۷ بانک عامل، در صفحه اینستاگرام خود درگذرید که مصوبه تسهلیات مذکور به مدت یک سال از سبوی بانک مرکزی به بانک‌های عامل اجرا ابلاغ شده‌است. در متن ابلاغیه بانک مرکزی آمده که «مهلت ثبت‌نام مشاغل و کسب و کارهای به‌شدت آسیب‌دیده از کرونا برای دریافت تسهیلات مصوب ستاد ملی مدیریت کرونا در بخش‌های گردشگری (مصوبه جلسه ۳۹ مورخ ۱۳۹۹٫۷٫۱۲)، تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۰ مطابق همان دستورالعمل و شرایط ابلاغی قبلی تمدید می‌شود. بانک‌ها و موسسات اعتباری موظف به پرداخت تسهیلات کرونایی اعم از تسهیلات جدید یا تسهیلات مراحل قبل تا پایان آبان ماه ۱۴۰۰ هستند. مهلت ثبت نام مشاغل و بنگاه‌های موضوع بند (۵) اعم از تسهیلات کرونایی قبلی یا تسهیلات جدید موضوع بند (۵)، تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۰ امهال می‌شود».

بانک مرکزی در بخش‌های حمایتی کرونای، کمترین

راه و شهرسازی

تشکیل تیم‌های سبک جست‌وجو و نجات شهری در پایتخت

حیدر کلهری، معاون آموزش و مشارکت‌های مردمی سازمان پیشگیری ومدیریت بحران شهر تهران از تشکیل‌وسازماندهی تیم‌های سبک‌جست‌وجوونجات شهری خبر داد. کلهری در گفت‌وگو با ایسنا با بیان اینکه تیم‌های سبک جست‌وجو ونجات شهری نقش مهمی در رسیدگی و حضور به‌موقع در بحران‌ها بر عهده دارند، گفت: این تیم‌ها بر پایه الگوهای بین‌المللی و با هدف‌استفاده‌از توانمندی‌های شهروندی‌فعال هستند و می‌توانند به‌عنوان مکمل تیم‌های جست‌وجو ونجات سنگین شهری که در حال حاضر دو تیم از آن با حضور امدادگران آتش‌نسانی، هلال احمر و … در مدیریت بحران تهران فعال شده، عمل کنند. وی با بیان اینکه تیم‌های جست‌وجو ونجات شهری با مشارکت اعضای خانواده‌بزرگ خانه‌های دوام‌یابینی فعالیت خود را آغاز کرد، گفت: گروه‌های داوطلب وانکش اضطرابی محلات با همان دوام گروه‌هایی هستند که یکسری آموزش‌ها برای مواقع بحران را فرا گرفته‌اند و از مدت‌ها قبل در سطح مناطق ۲۲ گانه سازماندهی شده‌بودند، حالا در اجرای این طرح نیز از همین ظرفیت استفاده خواهیم کرد. معاون آموزش و مشارکت‌های مردمی سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران با بیان اینکه هدف این طرح بهره‌گیری از ظرفیت نیروهای مستعد و علاقه‌مند در سطح مناطق بیست و دو گانه تهران است، گفت: در فاز نخست اجرای طرح تمامی آقایان علاقه‌مند به حضور در این گروه‌ها می‌توانند با مراجعه به ستادهای مدیریت بحران شهر تهران آمارگی خود را اعلام کنند. به گفته‌وی، در فاز بعدی پیش‌بینی‌هایی برای استفاده از توان بانوان داوطلب نیز انجام شده که جزئیات آن اعلام می‌شود. کلهری افزود: آموزش‌های پایه و تخصصی لازم‌به‌داوطلبان آسوی سازمان پیشگیری ومدیریت بحران شهر تهران از راه‌یافته‌شودن این افراد پس از طی دوره به‌عنوان اعضای گروه‌های جست‌وجو ونجات شهری شناخته می‌شوند. معاون آموزش و مشارکت‌های مردمی سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران تأکید کرد:تشکیل وسازماندهی تیم‌های سبک‌جست‌وجو ونجات شهری نیز بر پایه الگوهای بین‌المللی بوده‌بود و آموزش‌هانیز در همین سطح از راه می‌شود.

تهران در حال زلزله و پیر شدن است

شهرام عدالتی، معاون سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان تهران گفت: شهر تهران در حال زلزله و پیر شدن است به شکلی که نسبت‌زنان به مردان در تهران بیشتر است اما پیرامون تهران موضوع بالعکس است به شکلی که پیرامون در حال مردانه و جوان شدن است. به گزارش ایسنا، عدالتی در نشست خبری در خصوص جمعیت و نگاه‌سند آمایش به این مهم گفت: وقتی صحبت از جمعیت می‌شود دو شاخص نرخ رشد جمعیت و یحث مهاجرت مورد توجه قرار می‌گیرد. در طول دهه‌های اخیر تهران مهاجرپذیر بوده و سالانه ۵۰۰ تا ۷۵۰ هزار نفر به جمعیت آن اضافه می‌شود، لذا در این سند بحث کاهش شدت مهاجرت دیده شده است وی افزود: قطعا در این سند با نگاه به طرح‌های جامع از افزایش قلمروی شهری جلوگیری خواهد شد. اگر اعلام شود تهران برای ساخت و ساز به حداقل امکان رسیده‌است در حوزه زمین‌وسمکن کنترل باید محقق شود. باید نقاط بحرانی استان تهران کنترل شود تا کار ایجاد جدید در استان تهران و در آینده ایجاد نشود و همه این موارد در سند آمایش مورد توجه قرار گرفته است. وی تأکید کرد: تنوعی در جمعیت استان تهران وجود دارد. شهر تهران در حال زلزله و پیر شدن است به شکلی که نسبت‌زنان به مردان در تهران بیشتر است اما در پیرامون تهران موضوع بالعکس است به شکلی که پیرامون در حال مردانه و جوان شدن است. در استان تهران با عدم تعادل و توازن مواجه هستیم که برای همه آنها در قالب سند آمایش برنامه‌ریزی انجام شده‌است. وی در خصوص موضوع آب ونگاه این سند نیز گفت: در استان تهران بیشترین میزان مصرف آب در حوزه سکونت است و اگر قلمروهای سکونتی را محدود کنیم قطعا در این موضوع نیز گام مؤثری برداشته‌ایم. آنچه در آمایش دنبال می‌کنیم کنترل شدت مسائل است. قطعا اگر سند اجرا نشود آینده ایران در ۱۰ شهر خلاصه خواهد شد. ما نمی‌توانیم از توازن جمعیت بایی تفاوتی عبور کنیم.

حمل و نقل عمومی نیاز به حمایت جدی دولت‌ها دارد

معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران، گفت: همه یک موضوع حاکمیتی است و نیاز است که تمام بخش‌ها در این موضوع مهم در راستای بهبود و تکمیل خدمات بهتر برای شهروندان حمایت کنند. به گزارش ایسنا، مجمع عمومی عادی سالانه «شرکت بهره‌بردار ی راه آهن شهری تهران و حومه (مترو)» با حضور سید مناف هاشمی و سایر اعضای مجتمع در محل معاونت حمل و نقل و ترافیک برگزار شد. بنابر این گزارش، سید مناف هاشمی در این مجمع تأکید کرد: مترو یک موضوع حاکمیتی و همچنین نیاز است که همه نهادهای دولتی و حاکمیتی در این خصوص حمایت کنند و همچنین مدیران این شرکت هم از این موضوع در راستای بهبود و تکمیل خدمات بهتر در ارتباط با شهروندان استفاده کرده در مورد اوراق مشارکت و سهم دولت در حوزه حمل و نقل و یارانه بلیت هم مطالعه بگری نمایند. مناف هاشمی همچنین گفت: در بحث کاهش درآمدهای شرکت به دلیل شرایط تحریم و کرونا و افزایش هزینه‌های جاری شرکت، نیاز است که بیشتر به مردم اطلاع‌رسانی شود و مخاطبان این حوزه بدانند چه آسیب‌هایی در شرایط کرونا و تحریم‌ها به مترو و حوزه حمل و نقل و راه‌های دیگر است.

راه و شهرسازی

ایرانی‌ها در سال ۹۹ چند میلیارد دلار خانه در ترکیه خریدند؟

مسکن زیر سایه ۲ ریسک غیراقتصادی

گروه راه و شهرسازی |

کمتر از یک هفته مانده به آغاز فصل تابستان، همچنان سایه دو ریسک اساسی انتخابات ریاست جمهوری و مذاکرات هسته‌ای بر سر بازارها است. اگر چه از قبل مشخص بود که انتخابات ریاست جمهوری در تاریخ ۲۸ خرداد سال جاری بر گزار خواهد شد، اما بسیاری در داخل و خارج از کشور گمان می کردند که مذاکرات هسته‌ای دست کم تا اوایل خرداد ماه به نتیجه خواهد رسید و قدری از فشار تحریم‌ها بر اقتصاد ایران کاسته خواهد شد. اینک اما آنچه مسلم است اینکه تا دوشنبه هفته آینده، در صورتی که انتخابات به دور دوم کشیده نشود، رییس جمهور منتخب مشخص خواهد شد. اما دستیابی به توافق هسته‌ای ممکن است چندین هفته دیگر طول بکشد. در این حال، از آنجا که در دو ماهه نخست سال قیمت اسمی مسکن در تهران حدود ۵ درصد و قیمت واقعی آن (تعديل شده با تورم) حدود ۸.۳ درصد افت کرده است، انتظار می‌رود، تا اول مهر ماه سال جاری چنین روندی ادامه داشته باشد تا حساب مسکن آنگونه که برخی از اقتصاددانان پیش بینی کرده‌اند تا ۳۰ درصد تخلیه شود. در این حال، بر اساس آمارهای ماهانه مرکز آمار ترکیه، تقاضا برای سرمایه‌گذاری در مسکن ترکیه همچنان روندی صعودی دارد. مساله‌ای که بیش از اینکه بافت سرمایه‌گذاری در مسکن کشور مرتبط باشد، بافضای کلی اقتصاد رنج کشیده از کسری بودجه مزمن و تورم دورقمی مزمن طی چند دهه اخیر مرتبط است. بر اساس آمارهای منتشرشده از سوی بانک مرکزی ایران طی ۹ ماهه نخست سال گذشته، حدود ۵.۲ میلیارد دلار سرمایه از کشور خارج شده است که بخشی از آن مرتبط با خرید مسکن در کشورهای همسایه است. برآوردهای «تعادل» نشان می‌دهد که طی ۹ ماهه سال ۲۰۲۰ حدود ۶ هزار واحد مسکونی توسط ایرانی‌ها در ترکیه خریداری شده است که با در نظر گرفتن حداقل میزان سرمایه‌گذاری برای کسب تابعیت ترکیه (۲۵۰ هزار دلار) حدود یک میلیارد و ۵۰۰ هزار دلار از ۵.۲ میلیارد دلار خارج شده از کشور به این خرید مسکن اختصاص یافته است که رقم قابل توجهی است. البته باید توجه داشت که خرید ملک توسط ایرانی‌ها محدود به ترکیه نمی‌شود و موضوع همچون امارات متحده عربی و اسپانیا نیز مقاصد جذاب برای سرمایه‌گذاری ملکی از سوی ایرانیان به شمار می‌روند.

◀ **همه منتظر نتیجه انتخابات ریاست جمهوری**
در این حال، مصطفی قلی خسروی رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران با اشاره به آخرین وضعیت بازار مسکن گفت: ماهم اکنون دچار یکر کود هستیم و همه منتظر ندیبینند نتیجه انتخابات ریاست جمهوری چه می‌شود.

وی در گفت‌وگو با ایلنا ادامه داد: خوشبختانه فارغ از گرایش‌های مختلف ۷ نامزد ریاست جمهوری، همه آنها یکی از دغدغه‌های خود را توجه به مساله مسکن اعلام و تأکید کردند که در سال‌های گذشته به موضوع مسکن آنگونه که باید توجه شده‌است و بعد از این باید برنامه‌ریزی دقیقی صورت بگیرد. خسروی با اشاره به اینکه در ۸ سال گذشته در برنامه‌ریزی و ناپوری مسکن خوب عمل نشده است، افزود: دولت در خرداد ۹۹ اعلام کرده که قیمت مسکن ۴۸ درصد افزایش داشته است طبیعی است که وقتی دولت چنین رقمی را اعلام می‌کند، روی بازار تأثیر می‌گذارد و ما در بازار حتی شاهد افزایش قیمت ۹۰ درصدی بودیم. البته در این افزایش قیمت، آژانس‌های املاک هیچ نقشی نداشتند زیرا نقش آژانس‌های املاک مانند نقش راهنمایی و رانندگی است که بر رعایت اصول و قانون نظارت می‌کند.

وی ادامه داد: متأسفانه بسیاری از شهروانی که در حوزه مسکن مسوولیت دارند از زیر کار شانه خالی می‌کنند و

صاحبخانه‌ها سقف اجاره‌بها را شکستند

در حالی که میزان مجاز اضافه‌اجاره‌بهای سالانه در کلان‌شهرهای کشور به جز تهران از سوی ستاد ملی کرونا ۲۰ درصد تعیین شد، اردیبهشت‌امسال نرخ رشد سالانه اجاره در کل کشور ۳۶ درصد بود. به گزارش ایسنا، سال گذشته ستاد ملی کرونا با توجه به آیدهی ویروس کووید ۱۹ در مصوبه‌ای سقف مجاز افزایش اجاره‌بها در تهران را ۲۵ درصد، سایر کلان‌شهرها ۲۰ درصد و دیگر شهرها ۱۵ درصد اعلام کرد. روز گذشته ۲۳ خردادماه ۱۴۰۰ نیز در هفتاد و دومین جلسه ستاد ملی کرونا حداکثر سقف افزایش نرخ اجاره که صاحبخانه باید افزایش دهند دقیقاً به همین میزان تعیین شد.

◀ **رشد اجاره‌بها ۱۶٫۲ درصد بالاتر از نرخ مصوب**

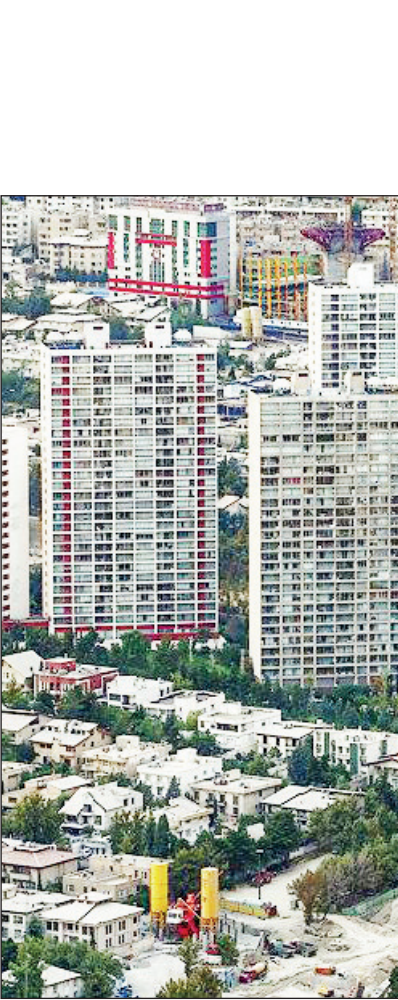
با این حال آمار رسمی از عدم توفیق سیاست‌گذار در اجرای این مصوبه حکایت دارد. بانک مرکزی در گزارش اردیبهشت ماه ۱۴۰۰ آمار رشد اجاره‌بها نسبت به ماه مشابه سال قبل در تهران را ۳۲٫۶ درصد و در دیگر مناطق شهری ۳۶٫۴ درصد اعلام کرد.

گزارش‌های میدانی نیز حاکی از آن است که در برخی موارد، صاحبخانه‌ها در تهران بیش از ۵۰ درصد نرخ اجاره را بالا بردند. بررسی‌ها نشان می‌دهد معمولاً مستاجران با این دیدگاه که ممکن

| سه‌شنبه ۲۵ خرداد ۱۴۰۰ | ۴ ذی‌القعدة ۱۴۴۲ | سال هشتم | شماره ۱۹۶۲ | Tue, June 15, 2021

تعادل

تعادل



نمای هوایی از تهران در حال ساختن واحدهای مسکن جدید در مناطق مختلف

مصرفی به‌شدت افت کرده است و همین مساله در کنار جذابیت بازارهای دیگر همچون رمز ارزها برای سرمایه‌گذاران و سفتهای بازار مسکن را از مشتری خالی کرده و شرایط ر کود را فراهم آورده است. اما بی‌گمان، از آنجا که خرید ملک در ترکیه دست کم به ۶،۵ میلیارد تومان (به اندازه قیمت ۳ تا ۴ آپارتمان معمولی و متوسط در تهران) پول نقد نیاز دارد، صرفاً از سوی قشر خاصی از مردم و با هدف کسب تابعیت انجام می‌شود. در واقع، متقاضیان خرید مسکن در ترکیه، نه زوج‌های جوان و خانوارهای فاقد مسکن که افراد یا خانوارهایی هستند که قیمت مسکن آنان طی سه سال اخیر و در یاد تورم جهانی شده و حالا می‌توانند با فروش ملک خود، شرایط سرمایه‌گذاری در خارج از ایران را فراهم کنند. از این‌رو، نمی‌توان گفت که خرید خانه در ترکیه جایگزین خرید خانه در داخل کشور شده است.

باتک‌ها از بازار مسکن پروند

خسروی همچنین در گفت‌وگوی خود اظهار کرد: یکی از مشکلات بازار مسکن حضور پر قدرت بانک‌ها در این بازار است. بانک‌ها باید پای خود را از بازار مسکن بیرون بکشند. زمانی ساخت و ساز مسکن تقریباً در اختیار بخش خصوصی بود و امکان داشت که با کنترل بخش خصوصی، قیمت را نیز کنترل و تنظیم کرد اما امروز بخش دولتی و بانک‌ها کاملاً وارد بازار مسکن شده‌اند و به جای آنکه باسیرده‌های مردم به سمت تولید و گسترش زیرساخت‌های کشور حرکت کنند به سمت ساخت و ساز مسکن و خرید و فروش آن روی آورده‌اند.

خسروی افزود: بانک‌ها زمین را می‌خرند، مسکن در آن می‌سازند اما نمی‌فروشند بلکه خانه‌های خالی را نگه می‌دارند و باعث ایجاد بحران در بازار می‌شوند تا بتوانند املاک خود را گرانتر بفروشند و از آنجایی که با بانک مرکزی نمی‌توانند، هیچ کسی با آنها برخورد نمی‌کند.

وی ادامه داد: امروز بخش خصوصی هیچ رغبتی برای ساخت و ساز مسکن ندارد زیرا ارگان‌های مختلف همچون شهرداری و اداره مالیات هیچ حمایتی از تولید مسکن نمی‌کنند. از سوی دیگر طرح‌هایی و کاهش سقف نهایی تأثیرگذار باشد.

صاحبخانه‌ها سقف اجاره‌بها را شکستند

ملک مسکونی مورد اجاره ا حراز شود. به جز سه مورد مذکور، صاحبخانه حق اخراج مستاجر را ندارد.

◀ **فاصله ۳۷۵ درصدی نرخ رشد قیمت مسکن با اجاره**

به‌هر ترتیب آمارهای رسمی و گزارش‌های غیررسمی نشان می‌دهد که سال گذشته مصوبه ستاد کرونا چندین جدی گرفته نشده است. شاید یکی از دلایل عدم توفیق مصوبه میزان مجاز افزایش اجاره‌بها فاصله ایجاد شده بین نرخ رشد اجاره با نرخ رشد قیمت عنوان حق صدور حکم تخلیه برای مستاجر ندارد. نماینده شورای حل اختلاف در کمیته‌های اقتصادی ستاد ملی کرونا حضور داشته و در جریان صدور حکم تخلیه برای مستاجران قرار گرفته‌اند. ضمن اینکه مستاجران مکلف هستند حقوق مالک‌را رعایت کنند.

◀ **سه شرط فسخ قرارداد‌های اجاره**

البته قانونگذار استثنائات سه گانه‌ای را در خصوص حکم تخلیه پیش‌بینی کرده است. چنانچه مالک به منظور تخریب واحد مسکونی و احداث ساختمان جدید، پروانه ساختمانی اخذ کرده باشد. چنانچه مستأجر تا یک ماه پس از تمدید قرارداد اجاره جدید، مابه‌التفاوت مال‌الاجاره را به‌موجر پرداخت نکرده باشد. چنانچه به تشخیص مرجع صالح رسیدگی کننده، نیاز مالک (موجر) به دلیل ازدواج اولاد ذکور و یا

تعادل



نمای هوایی از تهران در حال ساختن واحدهای مسکن جدید در مناطق مختلف

نمای هوایی از تهران در حال ساختن واحدهای مسکن جدید در مناطق مختلف

و حتی با اجرای این طرح نیز مدت زمان زیادی طول می‌کشد تا اثر آن در بازار مسکن مشخص شود و حداقل ۴ سال طول می‌کشد تا اثر اخذ مالیات از خانه‌های خالی در بازار مسکن هویدا شود.

◀ **مالیات قیمت‌ها را افزایش می‌دهد**

خسروی افزود: این تصور که دولت از خانه‌ها و سازندگان مسکن مالیات بگیرد بر ارزان شدن آن تأثیر می‌گذارد، اشتباه است زیرا هر چقدر مالیات افزایش پیدا کند فروشنده کالا آن بخش از قیمت اضافه شده را از خریدار دریافت می‌کند و همین مساله باعث افزایش قیمت مسکن می‌شود و لذا باید قطعا در این بخش ما به سمت تعادل و از بین بردن بی‌عدالتی مالیاتی حرکت کنیم. وی با اشاره به اینکه باید دولت مقتدری بر سر کار بیاید تا بتواند مشکلات بازار مسکن را حل کند، گفت: همه ما در هر پست و مقامی باید تلاش کنیم تا به دولت کمک کنیم و اگر می‌دانیم طرحی داریم که می‌تواند باعث رونق بازار مسکن بشود و مشکلات مردم را در این حوزه حل کند، فارغ از جناح‌بندی‌ها و دیدگاه‌های سیاسی از به کنیم. خسروی با اشاره به وضعیت آینده بازار مسکن گفت: قیمت‌ها در سال‌های اخیر بسیار افزایش پیدا کرده و بازار دیگر کشش افزایش بیشتر را ندارد و با توجه به اینکه اولین اقدام هر کدام از نامزدهای مطرح شده بعد از انتخاب به عنوان رییس جمهور، اجرای برنامه‌های کوتاه‌مدت برای مسکن است. طبیعی است که قیمت مسکن کاهش پیدا خواهد کرد و قطعا باید برای ثبات بلندمدت در بازار مسکن به سمت تولید بیشتر مسکن حرکت کنیم تا قیمت‌ها پست از کاهش دوباره افزایش پیدا نکنند.

وی ادامه داد: تغییر روند ساخت مسکن از سنتی به صنعتی و سناخت سریع مسکن‌های کوچک و زودبازده، و اجذاری زمین‌به صورت رایگان به سازندگان تأیید شده حرف‌های و صنعتی، تغییر وضعیت رهن اجاره خانه از سنتی به صنعت اجاره مسکن، ارائه تسهیلات به خریداران مسکن و سازندگان به شکلی که در یافت‌کننده تسهیلات بتوانند با وامی که می‌گیرد ۸۰ درصد هزینه خرید یک خانه را تأمین کند، در اختیار گذاشتن مسکن و زمین شبیه طرح‌های ۹۹ ساله از جمله طرح‌هایی است که می‌تواند در رونق بازار مسکن و کاهش قیمت نهایی تأثیرگذار باشد.

◀ **یک کارشناس: نرخ گذاری منجر به فرار سرمایه از بخش مسکن می‌شود**

مجید نیک‌نژاد- کارشناس بازار مسکن- نرخ‌های دستوری را منجر به فرار سرمایه‌ها از بازار دانست و گفت: به دلیل تورم دایمی سال‌های اخیر نه می‌توان پیش فروش کرد و نه پروژه‌ها را جلو برد. هر روز نرخ نهاده‌های ساختمانی تغییر می‌کند و هیچ نوع تصویری از بازدهی سرمایه در بخش ساخت‌وساز وجود ندارد. قوانین ضد تولید هم بر مشکلات افزوده و این معجون تولی، سازندگان را فراری داده است؛ به‌طوری که در حال حاضر تولید مسکن به حدود یک سوم تقاضای مطلق کاهش یافته که در لایل قیمت مسکن بوده‌ود و این‌نهایتا به چشم متقاضیان واقعی خرید واجاره می‌رود. نیک‌نژاد افزود: حوزه ساخت و ساز را با چالش‌های متعدد مواجه کرده‌اند. حالا مدتی است که با تعیین سقف برای اجاره‌بها به جان بازار اجاره افتاده‌اند. بارها گفته‌ایم که در نرخ‌اجاره دخالت نکنید. وقتی با تورم ۴۹ درصد، حداکثر اضافه‌نرخ اجاره ۲۵٫۱ درصد اعلام می‌کنید هیچ شیر پاک خود‌های حاضر نمی‌شود خانه خود را اجاره بدهد. تازه ۲۵ درصد به‌وسط به تهران است و در سایر شهرها حداکثر افزایش مجاز اجاره‌بها را ۲۰ و ۱۵ درصد تعیین کرده‌اند.

با این دستور العمل‌ها که شبیه دلار ۴۲۰۰ تومانی است مستاجر و مالک را به جان هم انداخته‌اند. طی سال‌های اخیر با همین دست‌فرمان، تعداد خانوارهای مستاجر از ۲۸ درصد به بالای ۴۰ درصد رسیده است.

توس از کرونا

مانع سفر ایرانیان به عراق

ابوالقاسم جلالی، معاون هوانوردی و امور بین‌الملل سازمان هواپیمایی کشوری گفت: در هفته‌های اخیر مجوز بیش از ۲۰ پرواز در هفته را به شرکت‌های هواپیمایی ایرانی و عراقی صادر کرده بودیم اما به دلیل نبود مسافر حدود ۱۵ پرواز به اجرا رسید و عملیاتی شد. جلالی در گفت‌وگو با ایلنا، درباره سفر به عنایت‌عالیات به شکل محدود و احتمال افزایش پروازها پس از کاهش محدودیت‌های صدور ویزای عراق اظهار داشت: استقبال از سفر به عراق بین ایرانیان بسیار کاهش یافته است. وی با اشاره به تعداد پروازهای بین ایران و عراق گفت: در حالی که طبق توافقات با عراق امکان انجام ۲۰۰ پرواز در هفته بین شهرهای مختلف این دو کشور وجود دارد اما در حال حاضر فقط ۱۵ پرواز انجام می‌شود. او تأکید کرد: در هفته‌های اخیر مجوز بیش از ۲۰ پرواز در هفته را به شرکت‌های هواپیمایی ایرانی و عراقی صادر کرده بودیم اما به دلیل نبود مسافر حدود ۱۵ پرواز به اجرا رسید و عملیاتی شد. جلالی در علت کاهش تقاضا گفت: درخواست سفر بین ایران و عراق اظهار داشت: همواره از سوی ایران تقاضا برای سفر به عراق بیشتر بود اما به دلیل شیوع ویروس کرونا تقاضا کاهش یافته است. وی ادامه داد: البته در ایام اربعین و دهه محرم با دستور ستاد ملی مبارزه با کرونا هیچ پروازی بین دو کشور برقرار نبود و درباره پروازها در این ایام در سال جاری هم منتظر تصمیمات و دستورات ستاد ملی مبارزه با کرونا هستیم. معاون هوانوردی سازمان هواپیمایی کشوری در پاسخ به اینکه آیا در حال حاضر میزان پروازهای داخلی به تعداد پروازهای قبل از دوران کرونا رسیده است، گفت: پروازهای داخلی رسیده اما به دلیل رعایت پروتکل‌های بهداشتی و پذیرش مسافران ۶۰ درصد ظرفیت هواپیما هنوز تعداد مسافران به میزان آن دوره نرسیده است.

از سرگیری ۳ پرواز هفتگی

وین- تهران

اشتهان شولتز، سفیر اتریش در تهران خبر داد که هواپیمایی اتریش از اواسط ماه آتی میلادی سه پرواز هفتگی بین تهران را برقرار خواهد کرد. به گزارش ایسنا، سفیر اتریش در ایران در صفحه توییترش نوشت: هواپیمایی اتریش در اقدامی مطلوب برای مسافران اتریشی و ایرانی، اعلام کرد که از اواسط جولای اواخر تیرماه پروازهای وین- تهران را با سه پرواز هفتگی از سر می‌گیرد.

شرایط ۹ گانه عدم تمدید قرارداد‌های اجاره مسکن

بر اساس مصوبه ستاد ملی کرونا قراردادهای اجاره مسکن حتی در صورت عدم توافق مالک و مستاجر تا پایان سال ۱۴۰۰ به‌مدت یکسال تمدیدی می‌شود. به گزارش تسنیم، بر اساس این مصوبه، حداکثر افزایش مبلغ اجاره‌بها مبلغ رهن در کلان‌شهر تهران تا سقف ۲۵ درصد و سایر کلان‌شهرها تا سقف ۲۰ درصد و سایر سایر مناطق شهری کشور تا سقف ۱۵ درصد خواهد بود. همچنین مهلت ثبت نام اشخاص واجد شرایط برای دریافت تسهیلات کمک‌دیه اجاره مسکن تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۰ تمدید می‌شود. بانک‌های موسسات اعتباری موظفند حداکثر تا پایان ۱۵ ماه‌سال جاری تسهیلات مذکور را پرداخت کنند. سقف مبلغ این تسهیلات برای کلان‌شهر تهران ۱۰ میلیون، سایر کلان‌شهرها ۴۰ میلیون تومان و سایر شهرها ۲۵ میلیون تومان تعیین می‌شود. شرایط و مقررات مرتب‌تر بر این تسهیلات در سال ۱۳۹۹، در سال جاری نیز به‌فوت خود باقی است. تا سقف مبلغ ۱۰ هزار میلیارد تومان از بسته تسهیلات کرونایی، در سال ۱۴۰۰ به‌پرداخت تسهیلات برای این موضوع اختصاص داده می‌شود. موارد ذیل از شمول این مصوبه مستثنی است:

۱- چنانچه مالک، به منظور تخریب واحد مسکونی، احداث ساختمان جدید یا تعمیرات اساسی واحد مسکونی، پروانه ساختمانی یا پروانه تعمیرات اساسی اخذ کرده‌باشد.

۲- چنانچه مستاجر تا یک‌ماه پس از تمدید قرار داد اجاره جدید، بر اساس مستندات مثبت‌ه و به تشخیص مرجع صالح رسیدگی کننده، مابه‌التفاوت مال الاجاره را به موجر پرداخت نکرده‌باشد.

۳- املاک مورد اجاره که قبلاً یاد مدت تمدید قرار داد به‌طور قطعی و رسمی مورد معامله قرار گرفته باشند، مستاجر می‌بایست ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتقال سند رسمی نسبت به تخلیه و تحویل آن اقدام کند.

۴- چنانچه مستاجر با افزایش مبلغ اجاره با نرخ‌های فوق‌الذکر موافقت نکرده، به تشخیص مرجع صالح رسیدگی کننده، واحد قابل تخلیه است.

۵- مستاجرینی که در دوره قرار داد اجاره بر اساس این مجوز، به تشخیص مرجع صالح رسیدگی کننده به تعهدات خود عمل نکنند و موجب تضییع حقوق موجر شوند، مشمول این مصوبه نخواهند شد.

۶- چنانچه موجر و افراد تحت تکفل وی صرفاً مالک همین واحد مسکونی مورد اجاره بوده‌و نیاز مالک و افراد تحت تکفل) و موجر به ملک مسکونی مورد اجاره برای سکونت، توسط مرجع صالح رسیدگی کننده، اخذ کرده‌اند.

۷- چنانچه بنا به تشخیص مرجع صالح رسیدگی کننده، مستاجر خلاف عرف عمل نکرده و باعث شکایت سایر ساکنین واحدهای مسکونی باشد.

۸- چنانچه مستاجر در دوران استفاده از واحد مسکونی استفاده غیر یا خلاف تعهدات مقرر در آن‌نامه اعلام از کاربری عمل کند.

۹- چنانچه مستاجر در دوره قبل نسبت به ایفای تعهدات (پرداخت به‌موقع اجاره‌بها، هزینه‌شازرو…) اقدام نکرده و موجب ضرر و زیان قابل ملاحظه موجر (به تشخیص مرجع صالح رسیدگی کننده) شده‌باشد.

غول‌های تکنولوژی

تجزیه می‌شوند

گروهی از قانون‌گذاران آمریکایی یک بسته قانونی را معرفی کردند که می‌تواند قدرت بازار غول‌های تکنولوژی را محدود کند. فیسبوک، گوگل، آمازون یا اپل براساس این قانون مجبور خواهند بود تا پلتفرم‌های خود را از دیگر خطوط تجاری جدا کنند.
بسه گزارش پیوست به نقل از آی‌بی‌ی، این پیشنهادات دو حزبی، نتیجه ۱۵ ماه بررسی کمیته فرعی ضد انحصار در کمیته قضایی مجلس امریکاست که رهبری آن را دبوید سیسیلین، نماینده جمهوری‌خواه‌را آیلند در اختیار دارد. این بررسی نتیجه‌گیری می‌کند که غول‌های تکنولوژی با اعمال هزینه‌های اضافی، شرایط سخت قرارداد، استخراج داده‌های ارزشمندافراد و تجارت‌های متکی به آنها،از قدرت بازار خودسواستفاده کرده‌اند. سیسیلین در بیانیه‌اش گفت: «در ح‌حال حاضر، انحصار گرایان تکنولوژی قدرت بیش از اندازه نسبت به اقتصاد ما دارند. آنها جایگاه خاصی برای انتخاب برندگان و بازندگان دارند و می‌توانند شرکت‌های کوچک‌را نابود کنند.قیمت‌های مصرفی را افزایش داده و افزایش را بیچار کنند. دست‌نور جلسه ما میدان‌سازی را متعادل کرده و تضمین می‌کند که شرکت‌های انحصار گرای تکنولوژی که بیشترین ثروت و قدرت را دارند نقشی همانند بقیه ما داشته باشند.»قانون پیشنهادی، ساختار این شرکت‌ها را هدف گرفت و آنها را تجزیه می‌کند. غول‌های تکنولوژی چندین دهه از مقررات سبک و جایگاه ویژه و واشگفتن لذت بردند، اما حالا صحبت‌های زیادی را در مورد مشکلات رقابت، حریم خصوصی، مصرف‌کننده و نفرت‌پرانی می‌شنویم.
جو بایدن، رئیس‌جمهور فعلی امریکا پیش‌تر در دوران نامزدی در مورد تجزیه‌ه غول‌های تکنولوژی صحبت کرده بود. اما حالا در جایگاه ریاست‌جمهوری اقدامی در این باره انجام نمی‌دهد. اگر این گام‌ها برداشته شود، بزرگ‌ترین تغییرات صنعت‌رایس‌را برورنده ۲۰ سال پیش مایکروسافت شاهد خواهیم بود. کن باک، نماینده جمهوری‌خواه کلواردو جمهوری‌خواه‌رشد در هیات‌انحصار برای تأیید قانون پیشنهادی سیسیلین تلاش می‌کند. بسیاری از قانون‌گذاران جمهوری‌خواه سلطه غول‌های تکنولوژی بر بازار را تأییداما از تغییر کامل قوانین ضدانحصار پشتیبانی نمی‌کنند.
بایدن این قانون در کنگره کار دشواری است. دمورات‌ها کنگره را اکثریت می‌کنند و آرای‌سند می‌هموت ۵۰-۵۰ تقسیم شده و رای تعیین‌کننده در اختیار کامالار هیس، معاون رئیس‌جمهور است. این پیشنهادات همچنین باعث می‌شود که غول‌های تکنولوژی اجازه برتری دادن به محصولات و خدمات خود نسبت به دیگران را نداشته باشند. برای مثال بررسی ضدانحصار مجلس نشان می‌دهد گوگل قدرت مطلق را در بازار جست‌وجو دارد و فیس‌بوک قدرت مطلق را در حوزه شبکه‌اجتماعی در اختیار دارد. این کمیته فرعی می‌گوید آمازون و اپل به ترتیب قدرت بازار قابل توجه و پایداری در بازار خرده‌فروشی آنلاین و فروشگاه‌های ایلکیکش و سیستم‌عامل موبایل دارند.
قانون پیشنهادی همچنین کار غول‌های تکنولوژی برای ادغام رقبا در خود که در سال‌های اخیر نتیجه‌ی مرتبه‌انجام گرفته‌را دشوار تر می‌کند. همچنین این قانون از کنگره می‌خواهد تا از قدرت قانون‌گذاران ضدانحصاراز جمله کمیسیون بازرگانی فدرال استفاده کنند. این چهار شرکت اتهامات قانون‌گذاران مبنی بر سواستفاده از جایگاه مسلط بازار را در کرده و مدعی هستند که مدارخه نامناسب در این بازار از طریق قانون باعث آسیب به شرکت‌های کوچک و مصرف‌کنندگان می‌شود.
یک گروه صنعت تکنولوژی به نام «اتحادیه صنعت کامپیوتر و ارتباطات» روز جمعه گفت که این قانون قصد دارد «گروه منتخبی از آرایه‌هندگان خدمات دیجیتال امریکایی را هدف بگیرد.» به گفته این گروه: «این مقررات پیشنهادی حاکی از گذار از اصول بازار محوری است که به سیاست اقتصادی امریکا شکل داده‌اند. این قوانین روی پیشتازی اقتصادی امریکا تأثیر بسزایی خواهد داشت و امکان استفاده از خدمات دیجیتال آزاد را، مسترمان می‌گیرد.»

تعاون

رشد ارزش بیت کوین بعد از انتشار تویت ایلان ماسک مبنی بر حمایت مجدد از این رمزارز

بیت کوین بار دیگر به ۴۰ هزار دلار رسید



کشورهایی مانند اسالوادور بیت کوین را به عنوان یک ارز قانونی پذیرفته‌اند.انتشار این خبر باعث شد تا فراد بیشتری به این بازار علاقمند شوند.

◀ **کامبک بیت کوین با تویت ایلان ماسک**
ایلان ماسک با انتشار تویتی می‌گوید زمانی که تأییدشود ۵۰ درصد ارز این رمزارز برای استخراج بیت کوین از نوع انرژی‌های پاک است، تسلا مجددا در معاملات خود از بیت کوین پشتیبانی خواهد کرد.

اگر چه کارشناسان این مدت بین صعود و سقوط مردد بودند، نمی‌توان نقش ایلان ماسک در صعود بیت کوین به ۴۰ هزار دلار را نادیده گرفت. به دنبال تویت ایلان ماسک بود که قیمت بیت کوین بار شد ۱۲ درصد طی یک روز، از ۳۹ هزار دلار گذشت. بهمن‌ماه سال گذشته تسلا با سرمایه‌گذاری ۱٫۵ میلیارد دلاری روی بیت کوین، به‌اعتقاد بسیاری از تحلیلگران بازار باعث شد قیمت این رمزارز در عرض ۲۴ ساعت افزایش چشمگیری داشته باشدو حتی باعث شد بیت کوین قله جدید قیمتی را فتح کند. قفسه به همین جا ختم نشد و اوایل فروردیه‌ماه ایلان ماسک، مدیرعامل تسلا توجه ویژه‌ای به بیت کوین نشان داد تا جایی که مشخص شد امکان خرید خودروهای تسلا با این رمزارز محبوب وجود دارد. تصمیم وی بر قیمت بیت کوین و به تبع آن سایر رمزارزها تأثیر گذاشت. اما به فاصله ۴۹ روز نظر ایلان ماسک بر گشت و وی اواخر اردیبهشت ماه در تویت دیگری از توقف امکان خرید خودروهای تسلا بایبت کوین خبر داد و بار دیگر باعث ایجاد نوسان در بازار شد. وی این تصمیم را به دلیل نگرانی از مورد آسیب‌های زیست محیطی گرفته بود. بلافاصله پس از انتشار تویت ایلان ماسک قیمت بیت کوین بافت حدود ۱۰ درصد روبرو

شد. اما به نظر می‌رسد روز گذشته و اکنون ایلان ماسک برنامه‌های دیگری را دنبال می‌کند. بسیاری از فعالان بازار رمزارز بر این باورند که نبض بازار رمزارزها با تویت‌های ایلان ماسک مدیرعامل تسلا چار نوسان می‌شود. بعد از انتشار تویت ایلان ماسک مبنی بر حمایت مجدد از بیت کوین، ارزش این رمزارز رشد ۵٫۱ درصدی را تجربه کرد. ایلان ماسک می‌گوید رمزارزها آینده امیدوارکننده‌ای دارند ولی نباید برای محیط‌زیست هزینه‌ساز شوند.

◀ **پاسخ ایلان ماسک به انتقادها**

ایلان ماسک، در پاسخ به انتقاد از او به خاطر دست‌کاری قیمت بیت کوین گفت که شسر کتش تنها زمانی اقدام به ازسرگیری پذیرش پرداخت از طریق بیت کوین خواهد کرد که حدود ۵۰ درصد از مصرف انرژی استخراج آن از انرژی‌های تجدیدپذیر باشد. ایلان ماسک گفته‌که شرکت سازنده خودروهای الکتریکی زمانی شروع به پذیرش پرداخت‌های بیت کوینی می‌کند که تأیید شود استخراج کنندگان این ارز دیجیتال از انرژی‌های پاک استفاده می‌کنند. این اظهارات ماسک کورسویی از امید برای بازار ارزهای دیجیتال بود مبنی بر اینکه ترس، بلاکچینی و تردیدی که پیرامون دارایی‌های دیجیتال ایجاد شده بود، احتمالاً زودی فروکش خواهد کرد. اخیراً ماکداوینز یک‌ام‌دیرعامل شرکت سیگنیا، تأهات‌هایی را علیه ماسک منتشر کرده بود. وینز یکاژ کمیسیون بورس و اوراق بهادار امریکا (SEC) خواسته‌است که درباره دستکاری قیمت بیت کوین توسط ماسک تحقیق کند. وینز یکاژ ماسک را متهم کرد که دست‌آگاهانه قیمت بیت کوین را بالا برده تا فقط «بخش بزرگی از دارایی خود را در اوج» بفروشد. ماسک روز گذشته در پاسخ نوشت: «این صحت

هکرها به جای بیت کوین سراغ یک رمزارز دیگر رفتند

سوابقش ذخیره می‌کند که برای همه قابل مشاهده است. باج‌گیر است اما مجرمان سایبری به تدریج خواستار دریافت باج در قالب رمزارزی دیگر به نام مونرو می‌شوند. به گزارش ایسنا، هنگامی که اف‌بی‌آی با موفقیت به کیف دیجیتال یکی هکرهای شرکت کلونپال اپل‌این، رخنه کرد پولی که این هکرها به عنوان باج در قالب بیت کوین در یافت کرده بودند را پس گرفت، یک زنگ هشدار برای مجرمان سایبر بود که تصور می‌کردند می‌باله به رمزارز آنها را در برابر تحقیقات جنایی حفاظت می‌کند. یکی از اصول اولیه برای بیت کوین، دفتر کل عمومی آن است که همه مبادلات توکن را در

گامی مهم برای رفع انحصار از حوزه واردات اینترنت

طریق راه‌اندازی این مرکز، تولیدکننده داخلی می‌تواند محتوایی که تولید کرده را برای مشتری خارج از کشور نیز دسترسی پذیر کند. محتوای تولید شده در داخل می‌تواند با ترجیحات خوب، بهترین کیفیت و ارزان‌ترین قیمت از طریق این مرکز دیتا به دست مشتریان از بین‌المللی برسد. وی تأکید کرد اگر فردی در کشورهای همسایه قصد استفاده از محتوای VOD (بخش ویدیویی) را داشته باشد مجبور به استفاده از IXPهای بین‌المللی هستند و مانیز به اجبار باید محتوا را به آن جابجیریم تا تبادل در آن نقطه انجام شود. وی خاطر نشان کرد: با افتتاح این مرکز، کیفیت خدمات، بهبود یافته و قیمت برای تولیدکننده محتوای داخلی و مشتری خارج از کشور کاهش ییابد می‌کند. رئیس شرکت ارتباطات زیرساخت افزود: از طریق افتتاح این مرکز، امکان حضور پلتفرم‌ها و کسبوکارهای داخلی فعال در حوزه محتوا، در فضای بین‌المللی فراهم می‌شود. فتاحی بیان اینکه یکی از ایده‌های دیگری که از طریق راه‌اندازی این مرکز دنبال می‌شود مزیانی محتوای بین‌المللی در داخل کشور است، رفع بار از شبکه داخلی است که ممکن است برخی از محتوای حوزه بین‌الملل که برای کاربران داخلی جذاب

| سه‌شنبه ۲۵ خرداد ۱۴۴۰ | ۴ ذی‌القعده ۱۴۴۲ | سال هشتم | شماره ۱۹۶۲ | Tue, June 15, 2021

دانش و فن

دعوی واتس‌اپ با دولت‌ها بالاگرفت

مدیر واتس‌اپ در مصاحبه‌ای اعلام کرد در صورتی که مقامات انگلیس این پیام‌رسان را مجبور کنند رمزگذاری سربه‌سر را متوقف کند با این اقدامات مقابله خواهد کرد. به گزارش مهر به نقل از تلگراف، ویل‌کت کرت، مدیر واتس‌اپ اعلام کرد در صورتی که پیام‌رسان مجبور به تضعیف رمزگذاری سر به سر در انگلیس شود، اقدام قانونی خواهد کرد. کرت کرت در مصاحبه‌ای اعلام کرد این سرویس پیام‌رسان آماده به‌چالش کشیدن هرگونه تقاضا برای باز کردن سیستم‌هایی است که به سرویس‌های امنیتی اجازه نمی‌دهد پیام‌های رد و بدل شده بین مجرمان را بخوانند. واتس‌اپ و شرکت مادر آن (فیس‌بوک) به دلیل رمزگذاری سربه‌سر پیام‌ها با فشار فزاینده‌ای روبرو هستند. به گفته مقامات امنیتی انگلیس این فرآیند ریسکی برای امنیت کاربران و جامعه در بر دارد. این در حالی است فیس‌بوک تصمیم دارد رمزگذاری سربه‌سر را در سرویس‌هایش از واتس‌اپ به‌منسجر و اینستاگرام نیز گسترش دهد. در همین راستا پرتی پتل وزیر کشور انگلیس از این شرکت خواسته درباره تصمیمش تجدید نظر کند. از نسوی دیگر برخی کارشناسان درباره طرح واتس‌اپ در خصوص پیام‌هایی که پس از ارسال ناپدید می‌شوند، اظهار نگرانی کرده‌اند. این خبر در حالی منتشر شده که واتس‌اپ تصمیم دارد با یک کمپین تبلیغاتی رادبویی و تلویزیونی در انگلیس رمزگذاری سربه‌سر پیام‌ها را ترویج کند.

ادامه از صفحه اول

دورنمای رشد در صنعت

خودرو

تأمین خودرو مواجه خواهد شد، مگر اینکه این صنعت در داخل تقویت و تثبیت شود. اگر ۸۰الی ۹۰ درصد قطعات خودرو در داخل تولید شود، هیچ کشوری نخواهد توانست صنعت خودروسازی کشور را تزریق کند. دومین مسأله‌ای که دولت آینده باید آن را مورد توجه قرار دهد، استقلال لازم در حوزه مدیریت صنعت خودروسازی است. واقعیات اقتصادی حاکی از آن است که تفکر مدیریت دولتی در این بخش آسیب‌رسان خواهد بود. به اندازه که دخالت‌های دولتمردان در حوزه مدیریت این صنعت افزایش پیدا کند به همان اندازه، فاصله صنعت خودروسازی از توسعه بیشتر خواهد بود. دولت می‌تواند به اندازه سهمی که در صنعت خودروسازی دارد در فرآیند مدیریتی این صنعت نقش داشته باشد اما بیشتر از این، دخالت در حوزه مذبریتی صنعت خودروسازی به صلاح اقتصاد کشور نیست. تجربه نشان داده تفکر مدیریت دولتی، تفکری ضد توسعه و ضد تولید است و روند کلی رشد را در صنایع مختلف به‌ناخبر می‌اندازد. در نقطه‌مقابل اما مدیریت تخصصی بخش خصوصی می‌تواند اهداف از پیش تعیین شده در این صنعت را محقق کند. (چهارم) موضوع مهم بعدی که هنوز فکر عاجلی برای آن نشده است، برهیز از قیمت‌گذاری روی دستوری است. در حوزه خودروسازی (و اساساً هر حوزه اقتصادی دیگری) است. بررسی تحلیلی مشکلات اقتصادی کشور طی همه‌های گذشته نشان می‌دهد هر زمان که روند دخالت‌های بخشنامه‌ای و دستوری در اقتصاد افزایش یافته به همان اندازه نیز بخش‌های اقتصادی از رشد و پویایی لازم دور شده‌اند. طی سنوات گذشته حدود ۸۰الی۹۰ هزار میلیارد تومان در اثر روند اشتباه قیمت‌گذاری‌های دستوری به‌صنعت خودروسازی وارد شده و چنانچه برای پایان دادن به این روند فکری نشود، این ضرر باز هم بیشتر خواهد شد. بنابراین آینده باید تلاش کند روند کلی حمایت‌از صنعت خودروسازی را با مورد توجه قرار دادن این گزار‌ها تسریع بخشد. چنانچه به این ضرورت‌ها توجه لازم نشود می‌توان نسبت به افزایش دامنه تولید خودرو در کشور امیدوار بود. افزایش تولید هم تهران را به بازار بازی می‌گرداند و تعادل در عرضه و تقاضا ایجاد می‌کند. توانی که اقتصاد ایران امروز بیشتر از هر زمان دیگری به آن نیازمند است.

ویژه

راه‌اندازی مرکز نوآوری

همراه اول

به‌منظور حمایت از استارت‌آپ‌ها و تیم‌های نوپا مرکز نوآوری همراه اول راه‌اندازی شد. به گزارش اداره کل ارتباطات شترکت ارتباطات سیار ایران، مرکز تحقیق و توسعه همراه اول با همکاری پارک علم و فناوری دانشگاه صنعتی شریف و با مأموریت تحقیق، توسعه، نوآوری و حمایت از فناوری‌های نوین وبومی در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات، مرکز نوآوری همراه اول (MCIR&DLAB) راه‌اندازی کرد. این مرکز با هدف خود‌کفایی و استقلال فنی و تخصصی حول محور نیازمندی‌های فناوریانه زیست بوم ICT کشور و به‌مهره‌های در ظرفیت دانشگاه‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان سراسر کشور راه‌اندازی شده است. این مرکز به‌عنوان بازوی نوآوری همراه اول زیر نظر مرکز تحقیق و توسعه با تعریف پروژه‌های مشترک با بهره‌مندی از ظرفیت اعضای هیات علمی و دانش‌جویان نخیه زیرساخت‌های لازم برای توسعه اکوسیستم نوآوری را از اقبال خدمات پایه‌ای و خدمات تخصصی حول محور نیازمندی‌های حوزه ICT ارایه می‌دهد. رویکرد این مرکز حمایت از استارت‌آپ‌ها و تیم‌های نوپادر محور اصلی فناوری اطلاعات و ارتباطات و نرم افزارهای رایانه‌ای و خدمات تجاری سازی و شتابدهی اعلام شده است.

دنیای فناوری

احتمال کمبود برنج خارجی در کشور

ایسنا | دبیر انجمن واردکنندگان برنج گفت: ستاد تنظیم‌بازار در صدوچهل و یکمین جلسه خود حذف دوره ممنوعیت واردات برنج را تصویب کرد.اما وزارت جهاد کشاورزی با آن موافقت نکرد و در نهایت قرار شد اجرا یا عدم اجرای این مصوبه توسط وزارت جهاد کشاورزی ابلاغ شود که این روز تخانه تاکنون هیچ پاسخی در این خصوص نداده است. مسیح کشاورز در پاسخ به این سوال که آیا ستاد تنظیم‌بازار بدرخواست حذف یا کاهش قیمت واردات برنج موافقت کرد یا خیر؟ گفت: در صدوچهل و یکمین جلسه کارگروه تنظیم‌بازار با حضور وزیر صنعت و برخی دیگر از مسوولان، پیشنهاد خود را برای کاهش دوره ممنوعیت واردات برنج ارائه دادیم. به این صورت که این ممنوعیت یک ماه دیرتر شروع شود و یک ماه هم زودتر نیز از شد آودوی اضافه کرد: علت پیشنهاد این ممنوعیت یک ماه دیرتر شروع شد و فقط در بعضی از محصولات که عرصه خودروسازان کاهش یافته‌است بازار شاهد افزایش قیمت بوده‌است. به عنوان نمونه پژو پارس ساده از ۲۲۰ میلیون تومان در روزهای گذشته به قیمت ۲۲۷ میلیون تومان رسیده است؛ علاوه براین در خانواده سمند نیز بازار شاهد افزایش قیمت است. به گفته فعالان بازار، همچنان رونق در معاملات خودرو وجود نداشته و اکثریت مردم ترجیح می‌دهند معاملات خود را به بعد از انتخابات موکول کنند.

رصدبازار خودرو

طی یکی دو روز گذشته نوسانات قیمتی در بازار خودرو کمی کاهش یافته‌است بااین وجود روند قیمت‌ها در بازار خودرو کماکان صعودی است. این افزایش قیمت‌ها بیشتر در بین خودروهای گروه پژو و سمند دیده می‌شود؛ به‌طوری‌که سمند C۷ از ۲۱۳ میلیون تومان طی دو روز گذشته به قیمت ۲۱۵ میلیون تومان رسیده‌است و سمند L۸ مدل ۱۴۰۰ نیز از ۱۹۰ میلیون تومان در روزهای گذشته به قیمت ۱۹۳ میلیون تومان رسیده‌است. در بین خودروهای گروه پژونیز این افزایش قیمت‌ها دیده می‌شود به‌طوری که پژو پارس ساده از ۲۲۰ میلیون تومان در روزهای گذشته به قیمت ۲۲۷ میلیون تومان رسیده‌است و در این بین اما دو خودرو گروه پژو روندی مخالف بازار در پیش گرفته‌اند. به‌طوری که پژو ۲۰۶ تیپ ۲ در این مدت یک میلیون تومان ارزان شده‌است و در حال حاضر به قیمت ۱۹۸ میلیون تومان رسیده‌است و پژو ۲۰۷ اتوماتیک نیز در این مدت کاهش قیمت را تجربه کرده‌است و از خودروای که در روزهای گذشته قیمت آن بالاتر از ۳ میلیون امروز به قیمت ۳۹۳ میلیون تومان رسیده‌است. در بین سایر گروه‌های خودروسازی روند قیمت‌ها در بین خودروهای تیبیا نیز در این مدت افزایشی بوده‌است به‌طوری که تیبیا ۱۳۱ از ۱۳۱ میلیون تومان در روزها گذشته امروز به قیمت ۱۳۶ میلیون تومان رسیده‌است. تیبیا صندوقدار نیز در این مدت گران شده‌است و این خودرو از ۱۲۱ میلیون تومان در روزهای گذشته امروز به قیمت ۱۲۷ میلیون تومان رسیده‌است.

به گفته فعالان بازار، همچنان رونق در معاملات خودرو وجود نداشته و اکثریت مردم ترجیح می‌دهند معاملات خود را به بعد از انتخابات موکول کنند. البته این موضوع برای آن دسته از افرادی که نیاز ضروری برای خرید خودرو دارند خوشبخت نیست چرا که فروشندگان خودروها با قیمتی بالاتر به آنها کلی روند عادی است. آل اسحاق با اشاره به مهم‌ترین موانع تجارت ایران و عراق گفت: شرایط حمل و نقل، مسائل بانکی، عدم ثبات قوانین و مقررات دو کشور و شیوع کرونا از مهم‌ترین مشکلات در راه تجارت ایران و عراق است. ضرباتی هم در حوزه گردشگری وارد شده، به‌طوری‌که سالانه ۳ میلیون نفر مسافر از ایران به عراق می‌رفت و در همین حدود بود. مسافر از عراق به ایران می‌آمد. بنابراین به دلیل شرایط حاصل از کرونا ۶ میلیون سفر به حداقل رسیده‌است. رییس اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق در پاسخ به سوالی در مورد وضعیت رقبای تجاری ایران در عراق بیان کرد: چین و ترکیه از سباق در بازار عراق حضور داشتند. رقبای بالقوه‌ای مانند عربستان نیز وجود دارند که بعداً ممکن است برای ما رقیب جدی باشند البته الان به این شکل نیست. به هر میزان که وضعیت عراق امن‌تر شود، کشورهای دیگری هم وارد بازار عراق خواهد شد.

قیمت موز کاهش یافت

ایسنا | مشاهدات میدانی از بازار میوه حاکی از آن است که قیمت موز کاهش یافته‌است. بر اساس مشاهدات میدانی از خرده‌فروشی‌های سطح شهر تهران قیمت هر کیلو سیب زمینی ۷۵۰۰ تومان، گوجه فرنگی ۸۹۰۰ تومان، خیار ۱۰ هزار و ۹۰۰ تومان، پیاز ۵۵۰۰ تومان، پیاز سفید ۶۹۰۰ تومان، شلیل ۴۵ هزار تومان، هلو ۲۹ هزار تومان، سیب قرمز ۱۳ هزار و ۹۰۰ تومان، سیب زرد ۲۳ هزار تومان، سیب گلاب ۳۹ هزار تومان، موز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان، پرتقال ۱۳ تا ۱۰ هزار تومان. هندوانه ۵۰۰۰ تومان و انواع میوه‌های دیگر ۱۳ تا ۱۰ هزار تومان است. لازم به ذکر است قیمت‌های ذکر شده حدودی بوده و ممکن است در برخی مناطق بیشتر یا کمتر باشد. در میادین میوه و تره‌بار نیز قیمت هر کیلو گوجه‌فرنگی پوته‌رس ۶۵۰۰ تومان، سیب زمینی ۵۵۰۰ تومان، خیار رسمی و رویال ۴۵۰۰ تومان، پیاز زرد ۳۷۰۰ تومان، پیاز سفید ۵۰۰۰ تومان، خیار کوتاه ۲۲۰۰ تومان، توت فرنگی ۳۱ هزار تومان، پرتقال رسمی شمال و جنوب ۵۰۰۰ تومان، پرتقال تامسون شمال ۶۳۰۰ تومان، سیب قرمز ۵۵۰۰ تومان، سیب زرد ۱۱ هزار تومان، شلیل ۴۲ هزار تومان، سیب گلاب ۱۹ هزار تومان، هلو ۱۹ هزار تومان، خربزه و ملون ۷۰۰۰ تا ۸۰۰۰ تومان و شلیل ۲۱ هزار تومان است.

در یک گزارش بررسی شد

وضعیت بیکاری ایران در مقایسه با سه کشور

اتاق بازرگانی تهران در جدیدترین گزارش خود به بررسی وضعیت بیکاری در ایران پرداخته و آمارهای موجود را با سه کشور «مالزی، ترکیه و اندونزی» مقایسه کرده است.

بر اساس تعریف سازمان بین‌المللی کار که در گزارش‌های مرکز آمار نیز دیده می‌شود، نسبت اشتغال یا تعداد شاغلان در ایران رقمی در حدود ۳۸ درصد تخمین زده می‌شود که در مقایسه با کشورهای منطقه و آسیا آمار پایین‌تری را نشان می‌دهد. این عدد در ترکیه نزدیک به ۴۳ درصد، در مالزی نزدیک به ۶۲ درصد و در اندونزی نزدیک به ۷۰ درصد است.

مقتضیان خودرو و معاملات خود را به بعد از انتخابات موکول کردند

بازار خودرو در نوسان

تعادل |

رصد بازار نشان می‌دهد، خرید و فروش خودرو نوسانات قیمتی نسبت به هفته گذشته کاهش قابل توجهی داشته‌است فقط در چند محصول داخلی بازار شاهد افزایش قیمت اساسی در تعیین انتخاباتی ثبات نرخ ارز و پلانکلیفی بازار در تعیین سیاست‌گذاری‌ها در بخش خودرو عاملی شده تا معاملات در سطح بازار متوقف شود. فقط در بعضی از محصولات که عرصه خودروسازان کاهش یافته‌است بازار شاهد افزایش قیمت بوده‌است. به عنوان نمونه پژو پارس ساده از ۲۲۰ میلیون تومان در روزهای گذشته به قیمت ۲۲۷ میلیون تومان رسیده است؛ علاوه براین در خانواده سمند نیز بازار شاهد افزایش قیمت است. به گفته فعالان بازار، همچنان رونق در معاملات خودرو وجود نداشته و اکثریت مردم ترجیح می‌دهند معاملات خود را به بعد از انتخابات موکول کنند.



اعلام می‌کنند و در این شرایط آنها مجبور به خرید هستند. به صورت کلی خرید و فروشی در بازار خودرو انجام نمی‌شود محصولات خار جی نیز قیمت‌های غیر معقول داشته و فروشنده با در نظر گرفتن شرایط قیمت مورد دلخواه خود را به خریدار اعلام می‌کند.

کلاف سرد گم قیمت گذاری خودرو

چند ماه است که خودروسازان در حال ریزنی برای آزادسازی قیمت تولیدات‌شان هستند و این امر را عاملی برای خروج از یزاندگی خود عنوان می‌کنند. در این راستا صنعتگران جلسات متعددی را با مسوولان دولتی و مجلس برگزار کرده‌وحتی در نامه‌ای به رییس کمیسیون صنایع مجلس موافقت خود را با آزادسازی واردات خودرو در ازای آزادسازی قیمت خودروهای داخلی اعلام کرده‌اند. در جلسه‌ای که اواخر اردیبهشت امسال در کمیسیون صنایع مجلس با حضور رییس سازمان گسترش، رییس شورای رقابت، مدیران عامل شرکت‌های خودروساز و رییس انجمن قطعه‌سازان برگزار شد، نامه‌ای با امضای مدیران عامل ایران خودرو و سایپا و همچنین دبیر انجمن قطعه‌سازان به رییس کمیسیون صنایع مجلس ارائه شد که در آن پیشنهاد قیمت‌گذاری خودروها در قالب خودروهای عمومی و اختصاصی مطرح شده بود. در این پیشنهاد خواسته شده بود تا خودروهای عمومی یعنی خودروهایی که عموم مردم قادر آمد کم یا متوسط خریداری می‌کنند، با فرمول بهای تمام شده و با در نظر گرفتن سود ۵ درصدی با تایید و نظارت وزارت صنت قیمت‌گذاری شوند. اما در مورد خودروهای اختصاصی که لوکس و نسبتاً گران محسوب شده و مشابه خارجی را دارند، قیمت‌گذاری با پیشنهاد هیات‌مدیر شرک‌هاو تایید و نظارت وزارت صنعت بر اساس شرایط عرضه و تقاضای بازار صورت گیرد. همچنین در این نامه عنوان شده بود که خودرو سازانی مخالفتی با آزادسازی واردات خودرو ندارند و آن را عاملی برای بهبود فضای رقابتی و ایجاد آرامش در بازار و نزد مصرف‌کننده می‌دانند. به گزارش

رییس کمیسیون صادرات اتاق ایران:

با کمبود یک کالا در داخل ، صادراتش را ممنوع نکنید!

ضمانت صادرات را کمتر از ۱۰ درصد عنوان کرد. شهرآیینی در ادامه به تشریح مجموعه خدماتی که از سوی صندوق در اختیار صادرکنندگان قرار می‌گیرد پرداخت.

در این بین برخی مشکلاتی که در مواجهه با فرآیند کار صندوق وجود دارد نیز از سوی اعضای کمیسیون صادرات اتاق ایران تشریح شد؛ طولانی بودن فرآیند آزادسازی وثایق، وجود قوانین و پروکراسی پیچیده، پایین بودن سطح تسهیلاتی که صندوق برای صادرکنندگان قائل می‌شود و زمان بر بودن پروسه اعتبارسنجی مشترکان، از جمله مواردی بودند که در این نشست مورد تأکید قرار گرفتند.

در ادامه جشید نفر، رییس کمیسیون توسعه صادرات اتاق ایران با بیان این مطلب که مدتی است مثلث همکاری بین کمیسیون صادرات اتاق ایران، کنفدراسیون صادرات و صندوق ضمانت صادرات در راستای حل مشکلات پیش رو و یافتن راهکارهای تسهیل‌کننده برای استفاده از خدمات صندوق در حال است که در اندونزی این عدد در مرز ۶۸ درصد قرار دارد.

در مالزی نیز به حدود ۷۰ درصد نزدیک می‌شود و در ترکیه نیز بالاتر از ۵۰ درصد تخمین زده می‌شود. در میان مراد، نرخ مشارکت اقتصادی ایران بیش از ۷۰ درصد است که در اندونزی این عدد در مرز ۶۸ درصد قرار دارد. در مالزی نیز به حدود ۷۰ درصد نزدیک می‌شود و در ترکیه نیز بالاتر از ۵۰ درصد تخمین زده می‌شود. در میان مراد، نرخ مشارکت اقتصادی ایران بیش از ۷۰ درصد است که در اندونزی این عدد در مرز ۶۲ درصد و در اندونزی نزدیک به ۷۰ درصد است.

تعادل

۴ ذی القعدة ۱۴۴۲ | سال هشتم | شماره ۱۹۶۲ | Tue, June 15, 2021

تشریح دلایل رکود بازار لوازم خانگی

فارس | اریس اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان لوازم خانگی با اشاره به رکود حاکم بر بازار لوازم خانگی، گفت: مواد اولیه مورد نیاز تولید لوازم خانگی به قیمت گران عرضه و بدست تولیدکننده می‌رسد. اکبر یازوکی در مورد وضعیت بازار لوازم خانگی، گفت: با توجه به افزایش قیمت بی‌رویه و کاهش قدرت خرید مردم بازار لوازم خانگی در رکود کامل به سر می‌برد.

رییس اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان لوازم خانگی در پاسخ به این سوال که چرا به‌رغم کاهش قیمت ارز قیمت لوازم خانگی کاهش نیافته‌است، گفت: ۷۰ درصد مواد اولیه مورد نیاز تولیدات لوازم خانگی داخلی و ۳۰ درصد آن وارداتی است اما مواد اولیه تولیدات داخلی در بورس عرضه و قیمت‌گذاری می‌شود و به قیمت گران به‌دست تولیدکننده می‌رسد. لذا بخش قابل توجهی از مشکلات تولیدناشی از تحریم داخلی است.

بازوکی در مورد کاهش قیمت ارز و علت عدم تأثیر آن بر کاهش قیمت لوازم خانگی، بیان داشت: اگر چه قیمت ارز کاهش یافته‌است اما توجه به محدودیت‌های انتقال ارز ناشی از تحریم‌ها، انتقال ارز به کشور مورد نظر برای سفارش خرید کالای وارداتی ۱۵ تا ۳۰ درصد برای واردکنندگان هزینه‌بردارند. لذا این قبیل هزینه‌ها در قیمت تمام‌شده تولیدات داخلی تأثیرگذار است. وی با اشاره به سایر هزینه‌های تولید از جمله هزینه‌های گمرکی بیان داشت: برای به نتیجه رسیدن تولید در کشور با مواد اولیه ازان قیمت در اختیار تولیدکنندگان قرار بگیرد پس از آن نیز شرایط صادراتی مهیا شود. رییس اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان لوازم خانگی با بیان اینکه شرایط فروشندگان به مراتب از تولیدکنندگان سخت‌تر است، گفت: فروشندگان لوازم خانگی به عنوان حلقه آخر زنجیره تولید و عرضه همواره متهم به گران‌فروشی، فروش کالای قاچاق یا بعضاً احتکالی در صورتی که فروشندگان تعیین کننده قیمت عرضه لوازم خانگی نیستند و بر اساس قیمت تعیین شده سازمان صنعت، معدن و تجارت کالای مورد نظر خود را از تولیدکننده لوازم خانگی خریداری می‌کنند و بر اساس قیمت تعیین شده از سوی سازمان حمایت به مصرف‌کننده عرضه می‌کنند. بازوکی با اشاره به رکود حاکم بر بازار لوازم خانگی بیان داشت: البته در شرایط فعلی بازار فروش لوازم خانگی باسود تعیین شده از سوی سازمان حمایت پذیر نیست و فروشندگان مجبورند با حداقل و ناچیزترین سود که گاهی فقط یک درصد است کالا را به فروش برسانند.

ادامه از صفحه اول

وعده‌سود تضمین شده ندهید

اختیار فروش تبعی به نحوی تدارک دیده شده که فرد باید دارایی پایه همان سهم را بخرد و معاملاتی در بازار را نتوانه و وجود ندارد که قیمت به واسطه عرضه و تقاضا کشف شود. در شرایط حال حاضر که وعده‌های بسیاری برای حمایت از بورس از سوی نوازندهای ریاست جمهوری مطرح شده‌است، از فحواص صحبت این افراد متوجه می‌شویم که آنها دغدغه‌های اهالی بازار سرمایه را متوجه شده و می‌خواهند رفع مشکل کنند. ولی این نگرانی وجود دارد که اگر دانش و اشراف به ادبیات بازار سرمایه وجود نداشته باشند، این اشراف ناقص، منجر به تصمیمات ناصحیح شود و لطمه دیگری وارد کند. برخی این انتظار را ایجاد می‌کنند که گویا در هر صورت، تضمین داده می‌شود که زیان احتمالی سهامداران جبران شود؛ در حالی که جبران ضرر سهامداران در بازار سرمایه، ابزارهای خاص خود کو تا مدت در بازار سرمایه و بورس تضمین شده‌است، یکی از ناصحیح‌ترین روش‌هایی است که می‌توان آن را به کار گرفت. در حال حاضر از زبان نوازنده‌ای طور اعلام می‌شود که بازار سرمایه و بازار پول متولیان مجزا دارند که شامل بانک مرکزی و شورای عالی بورس و سازمان بورس است؛ پس تقویت استقلال سازمان بورس و بانک مرکزی باید صورت گیرد تا این دو، از ابزار قرار گرفتن برای اجرای سیاست‌های اقتصادی دولت رها شوند؛ البته این به معنای آن نیست که این دو از کمک به اجرای سیاست‌های دولت دریغ کنند، بلکه بورس که در حال حاضر به عنوان ابزاری برای جبران کسری بودجه دولت و وسط میدان آمده، عمل نکند و انتشار اوراق بسیار هتک‌تف، بازار را تحت‌الشعاع خود قرار ندهد؛ اینکه گفته می‌شود دولت ۳۰۰ هزار میلیارد تومان اوراق منتشر کرده و از بازار سرمایه برای کسری بودجه مالی عالی کرده، نشان از عدم استقلال این دو سازمان دارد و بنابراین باید به استقلال بورس و شورای عالی بورس از یک سو و بانک مرکزی از سوی دیگر، اولویت داد؛ این در حالی است که حتی جای بازنگری در قانون بازار اوراق بهادار به دلیل موانعی همچون ترکیب دولتی شورای عالی بورس و پیشرفت‌ها، چرا که یک رکن اصلی تصمیم‌گیر این شورا وزیر اقتصاد و رییس کل بانک مرکزی است؛ بنابراین باید استقلال این نهادها حفظ شود.

تگران «ایران هم»!

در زمان دیگری نیاز به آن داریم که اختلافات و دعوای میان اربکار بنگاریم و یک صدا و متحد برای سربلندی این آب و خاک و سعادت مردم عزیز و معلوم این سرزمین در چارچوب الگوهای موفق توسعه‌ای مبتنی بر حقوق بنیادین انسانی کار و تلاش کنیم. هرگز رفزدان مان می‌عملی یا عمل از سر منفعت طلبی و خود محور پنداری مان را نمی‌بخشد و ما را برای جاماندن از قافله ترقی و پیشرفت، سخت‌دست و مار خواهند کرد و خدای ناخواسته خرابی وضعیت این سرزمین را در نامه و کارنامه ما خواهد نوشت.

مبادا که ایران ویران شود…

که نخواهد شد، می‌دانم و این سرزمین همچو سروسر

بر خواهد کشید با همت و تلاش تک تک ما!

تعادل

آنها در روزهای پایانی عمر دولت عملی نخواهد شد و به همین دلیل در خصوص پیگیری مطالبات خود از دولت آینده سخن می‌گویند. بیگلر، دبیر انجمن قطعه‌سازان در مورد انتظارات این صنعت از دولت بعدی می‌گوید: دو مشکل اساسی در حوزه قطعه‌سازی وجود دارد که خواسته‌های ما از دولت بعد حول آن شکل می‌گیرد. مشکل اول مساله نقدینگی در صنعت قطعه‌سازی است که این صنعت به‌شدت متاثر از آن است. در واقع خودروسازان توانایی پرداخت مطالبات قطعه‌سازان را ندارند که ریشه این مشکل به قیمت‌گذاری دستوری برمی‌گردد. وی با تأکید بر لزوم اصلاح رویه قیمت‌گذاری خودرو، می‌گوید: قدم اول دولت بعد باید این باشد که یک بار برای همیشه موضوع قیمت‌گذاری خودرو حل شود. در صورت حل شدن این مشکل، بسیاری از چالش‌های قطعه‌سازی نیز حل می‌شود. به گفته بیگلر، مشکل دوم نیز نابسامانی عرضه و قیمت‌گذاری مواد اولیه تولید داخل است. قیمت‌گذاری مواد اولیه ما تابع ارز است و طبق قانون مصوب مجلس قیمت‌گذاری مواد اولیه تولید داخل مانند فولاد، مس و پتروشیمی‌ها بر اساس نرخ جهانی صورت می‌گیرد. این در حالی است که خودرو برای مردمی تولید می‌شود که در آمد آنها بر اساس رyal است نه دلار. لذا افزایش قیمت مواد اولیه تولید می‌یابد و این موضوع باعث نارضایتی مردم خواهد شد. وی همچنین وعده داده بود که در صورت کاهش قیمت مواد اولیه قطعات، قیمت کارخانه‌ای خودروها ۳۰ درصد کاهش یابد.

خبرگزاری فارس، این درخواست در حالی مطرح شد که ماز یا بیگلر، دبیر انجمن قطعه‌سازان اسفند سال گذشته با بیان اینکه آزادسازی قیمت خودرو به ضرر قطعه‌سازان و مردم است، گفته بود: ما می‌خواهیم قیمت تمام شده کالا پایین باشد. با آزادسازی، قیمت خودرو افزایش می‌یابد و این موضوع باعث نارضایتی مردم خواهد شد. وی همچنین وعده داده بود که در صورت کاهش قیمت مواد اولیه قطعات، قیمت کارخانه‌ای خودروها ۳۰ درصد کاهش یابد. در همین حال، سیدجواد حسینی کیا، عضو کمیسیون صنایع و معدن مجلس نیز در خصوص درخواست مکرر خودروسازان برای تعیین قیمت محصولات، می‌گوید: افزایش مستمر قیمت خودرو در کارخانه، ثبات بازار را از بین می‌برد. شورای رقابت باید به جای قیمت‌گذاری ۶ ماهه به صورت سالانه بهای خودرو را تعیین کند. وی با اشاره به ضرورت اخذ مالیات از سوداگران بازار خودرو، معتقد است: اساسی‌ترین مشکل موجود در صنعت خودروسازی، هجوم سیل نقدینگی به بازار خودرو است، این موضوع موجب جولان سوداگران در بازار شده به‌طوری که در ۲ سال گذشته حدود ۱۵۰ هزار میلیارد تومان نصب دلان این حوزه شد. بنابراین باید با اعمال مالیات سنگین، از جولان سوداگران در بازار و رونق بهای خودروها در این حوزه شدد. بنابراین باید با اعمال مالیات سنگین، از جولان سوداگران در این بازار جلوگیری کرد. عضو کمیسیون صنایع و معدن مجلس می‌گوید: واردات مدیریت شده یکی از نیازهای بازار کونونی خودرو است، زیرا با تحقق این مهم خودروسازان ناچارند برای رقابت با خودروهای وارداتی کیفیت خود را ارتقا دهند، از سوی دیگر با واردات، انحصار از بین می‌رود وی معتقد است: هر چند خودروسازان محصولات جدیدی را به بازار عرضه کردند اما این محصولات عطش بازار را از بین نمی‌برد، زیرا انحصار در این حوزه وجود دارد.

حالا با گذشت یک ماه از نامه‌نگاری خودروسازان و قطعه‌سازان برای آزادسازی قیمت خودرو، ظاهراً تولیدکنندگان بر این نتیجه رسیده‌اند که خواسته

فروشگاه‌های زنجیره‌ای سایر کشورها بر اساس انعقاد قرارداد صندوق با این فروشگاه‌ها به صورت مستقیم است. این فعال اقتصادی خاطر نشان کرد: نکته قابل توجه درباره صندوق این است که وظیفه اصلی آن پوشش ریسک صادرات است و نه سودآوری. بنابراین صندوق ضمانت صادرات باید تمام توان و ظرفیت خود را در این مسیر معطوف کند. او همچنین در تغییر رویکردها و نگرش‌ها در صندوق ضمانت صادرات تأکید کرد و خواستار کاهش بروکراسی در این مجموعه شد.

عضو هیات نمایندگان اتاق ایران در بخش دیگری از سخنان خود از نبود فرهنگ صادرات در ایران انتقاد کرد و گفت: تا زمانی که فرهنگ و رویکرد صادرات‌گرا در ایران شکل نگیرد، تحولی رخ نخواهد داد. نفر از برنامه‌ریزی‌های کوتاه‌مدت و نبود نگاه کلان در حوزه صادرات انتقاد کرد و افزود: وقتی برای صادرات قرار باشد تغییری در نظام صادراتی کشور روی دهد، این بخش روزانه تغییر می‌دهیم، نباید انتظار توسعه صادرات داشته باشیم. رییس کمیسیون صادرات اتاق ایران تغییر سیاست‌های صادراتی با توجه تنظیم بازار داخلی را یک چالش جدی برشمرد و

اما باز هم در مقایسه با اندونزی که عدد بیش از ۸۲ درصد را نشان می‌دهد فاصله‌ای جدی دارد. در میان زنان اما شرایط ایران دشوار تر است. نرخ مشارکت اقتصادی زنان در اقتصادی ایران تنها ۱۷.۵ درصد اعلام شده که در مقایسه با اندونزی با بیش از ۵۲ درصد و مالزی با عدد ۵۵ درصد فاصله‌ای جدی دارد. نرخ مشارکت زنان ترکیه در اقتصاد نیز بیش از ۳۵ درصد تخمین زده می‌شود. در گروه سنی جوانان ۱۵ تا ۲۴ ساله نیز شرایط ایران چندان قابل اتکا نیست. در نرخ مشارکت کلی، ایران عدد ۷۱ درصد را به ثبت رسانده و این در حالی است نشان می‌دهد.

