



زهره نژادبهرام، عضو منتخب شورای شهر در گفت‌وگو با «تعادل» مطرح کرد
**رد ارتباط
انتخاب شهردار تهران
با معرفی کابینه**

نیاز اقتصاد ایران

تعادل

در جلسه هیات دولت به ریاست
رییس جمهوری تصویب شد
**برنامه کاهش
خطرپذیری فروریزش
زمین در تهران**



بورس و فرابورس

بورس ارزش مدل ایرانی «فارکس»

پس از آنکه با مخالفت تجار و صاحبان صنایع به ویژه اعضای اتاق بازرگانی ایران موضوع راهاندازی بورس ارز در نیمه دوم سال ۱۳۹۱ منتفی اعلام شد، طی سال‌های اخیر در چندین مرحله رییس کل بانک مرکزی و همچنین رییس سازمان بورس از راهاندازی این بورس اما تحت عنوان بازار آتی ارز پس از تکمیل شدن نرخ ارز خبر داده‌اند. برای نخستین بار علی صالح‌آبادی رییس اسبق سازمان بورس، درباره راهاندازی بازار ارز گفته بود: «در حال حاضر راهاندازی بازار فیزیکی ارز منظر بوده و راهاندازی قرارداد آتی ارز فعلاً مطرح نیست، زیرا شرایط راهاندازی بازار ارز نسبت به گذشته مهیاتر شده و محدودیت‌ها کمتر است.» راهاندازی بورس ارز از زمان علی طیبینیا وزیر کنونی امور اقتصادی و دارایی نیز بارها مطرح شده و وعده داده بود که «در سال ۱۳۹۴ بورس ارز راهاندازی خواهد شد.» در اواخر مرداد سال ۱۳۹۱ همزمان با نوسان‌های شدید قیمت ارز، دولت احمدی‌نژاد به دنبال یافتن راهکاری برای تعادل در قیمت ارز با راهاندازی ایده بورس ارز بود...

مسکن

پیشگامی نهادها، شرط موفقیت شفاف‌سازی امور ملکی



کارشناسان در گفت‌وگو با «تعادل» از تاثیر تغییرات کابینه بر توسعه می‌گویند

دیدگاه‌های نظری تغییر کابینه



**سرمایه‌گذاری
۲۰ میلیارد دلاری
چین در بنادر جهان**

سخن نخست

چه کسی رشوه گرفت؟ | محمود خاقانی |

امریکایی‌ها شرکت توتال را متهم کردند که بین سال‌های ۱۳۷۴ و ۱۳۸۳ برای اینکه در ایران قرارداد نفتی منعقد کند، رشوه دادند. پس از اینکه قرارداد اخیر نفتی بین کنسرسیوم توتال، شرکت دولتی نفتی چین و شرکت پتروپارس امضا شد، مخالفان دولت یازدهم و دوازدهم وارد میدان شدند و پس از اینکه موفق به برهم زدن قرارداد با مطالب مطروحه خود نشدند، ادعای افشای «مدارک و اسناد» پیرامون پرداخت رشوه از سوی شرکت توتال در ایران را مطرح کردند. مدارکی که ماخذ اصلی آن وزارت دادگستری و کمیسیون بورس اوراق بهادار امریکاست. در اینجا نکته قابل توجه در ابتدا این است که در نتیجه این اظهارات از سوی مخالفان دولت، مشخص شده است...

یادداشت

راه نجات صنعت از تله فقر | مسعود نیلی |

واکوی نقش ایدرو در توسعه آینده صنعتی کشور از دو جهت چندان ساده به نظر نمی‌رسد. از یک سو همچنان در کشور فاقد مدل توسعه صنعتی مناسب هستیم. اگرچه برای نخستین بار در سال ۱۳۸۱ سند استراتژی توسعه صنعتی به رشته تحریر درآمد اما آنچنان که مصوب شده مورد توجه قرار ندارد. از سوی دیگر به ویژه طی ۱۵ سال اخیر، سازمان گسترش و نوسازی صنایع با دگرگونی‌های متعددی همراه بوده و کماکان در خصوص مأموریت و رسالت محوری آن اتفاق نظر وجود ندارد. در سال‌های دور اما می‌شد تعریف و رسالت واضح‌تری از این سازمان بیان کرد. در سال ۱۳۴۶ که ایدرو آغاز به کار کرد، مأموریت اصلی آن ایجاد صنعت بود...

حق تأمین آینده دارد؛ اجتماعی که دلگرم کار است

**هفته تأمین اجتماعی
گرامی باد**

توسعه تأمین اجتماعی؛
زمینه‌ساز اقتصاد مقاومتی - ضامن امنیت اجتماعی

www.tamin.ir

م الف ۱۱۸۸

آغاز عملیات اعزام حجاج ۹۶ از نهم مردادماه

عملیات اعزام ۸۶ هزار زائر حج تمتع امسال از ۹ مردادماه آغاز می‌شود. به گزارش ایسنا، علی عبدالزاده رییس سازمان هواپیمایی کشوری در نشست هماهنگی عملیات حج تمتع که با حضور سرپرست معاونت سازمان حج و زیارت، سرپرست شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران، معاون عملیات شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی، معاون فرودگاهی فرودگاه بین‌المللی حضرت امام خمینی (ره)، نمایندگان امنیتی و انتظامی و... بر گزار شد، اظهار امیدواری کرد، با همکاری و همراهی تمامی بخش‌ها و انجام وظیفه به موقع برای سرریلندی ایران اسلامی و مردم عزیز کشورمان شاهد انجام عملیات موفقیت‌آمیز باشیم. وی ضمن تأکید بر اولویت قرار دادن پروازهای حج در فرودگاه‌های کشور افزود: پروازهای حج تمتع از بار معنوی بالایی برخوردار است و تمامی انتظارات معطوف به عملکرد شمامست به همین منظور تمامی مدیران و مسوولان دخیل در امر پروازها سرعت و دقت در این خصوص را لحظه‌ی از یاد نبرند. در ادامه مرتضی دهقان معاون هوانوردی و امور بین‌الملل سازمان هواپیمایی کشوری به ارائه گزارشی در خصوص زمان اعزام زائران به حج تمتع پرداخت و اظهار داشت: پروازهای حج تمتع از ۲۰ فرودگاه کشور شامل اردبیل، ارومیه، اصفهان، اهواز، بوشهر، بندرعباس، بیرجند، تبریز، تهران (فرودگاه بین‌المللی حضرت امام خمینی)، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، شیراز، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد انجام می‌گیرد. وی با بیان اینکه پیش پرواز عملیات حج تمتع در تاریخ ۹۶/۵/۳ انجام می‌شود افزود: عملیات رفت ۸۶ هزار زائر حج تمتع امسال از ۹۶/۵/۹ آغاز و در ۹۶/۶/۴ پایان می‌یابد و همچنین عملیات برگشت حجاج از ۹۶/۶/۱۵ از جده به مقصد تهران آغاز و آخرین پرواز از مدینه منوره در تاریخ ۹۶/۷/۴ پایان می‌یابد. دهقان همچنین خواستار اطلاع‌رسانی به موقع از انجام پروازها یا تاخیرات احتمالی به صورت آنلاین به تمامی واحدهای ذی‌ربط و همچنین زائران شد. به گفته وی ۵۰ درصد پروازهای حج امسال توسط ایران ایر و مابقی توسط شرکت‌های هواپیمایی طرف سودی انجام می‌شود. فرهنگ سرپرست معاونت سازمان حج و زیارت نیز از دست‌اندرکاران عملیات پروازی حج تمتع امسال خواستار شد تمامی پروازها بدون تاخیر و به موقع انجام شود چرا که عملیات حج امسال به صورت فشرده صورت خواهد گرفت. وی افزود: تیمی از اعضای کنسولگری ایران در کشور عربستان مستقر و تمامی ویزاهای زائران به صورت الکترونیکی صادر شده است همچنین از پیش‌بینی شده است به افراد ممنوع‌الخروج قبل از اعزام به فرودگاه اطلاع‌رسانی شود تا در صورت امکان نسبت به رفع مشکلات مورد نظر اقدام لازم صورت گیرد. فرزانه شرفیانی - مدیرعامل ایران‌ایر - نیز از انجام برنامه‌ریزی‌های لازم برای انجام عملیات پروازی حج تمتع خبر داد و گفت: هم‌اکنون نماینده شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران برای انجام هماهنگی لازم در کشور عربستان مستقر شده است.

یادداشت

راه نجات صنعت از تله فقر | مسعود نیلی |

واکوی نقش ایدرو در توسعه آینده صنعتی کشور از دو جهت چندان ساده به نظر نمی‌رسد. از یک سو همچنان در کشور فاقد مدل توسعه صنعتی مناسب هستیم. اگرچه برای نخستین بار در سال ۱۳۸۱ سند استراتژی توسعه صنعتی به رشته تحریر درآمد اما آنچنان که مصوب شده مورد توجه قرار ندارد. از سوی دیگر به ویژه طی ۱۵ سال اخیر، سازمان گسترش و نوسازی صنایع با دگرگونی‌های متعددی همراه بوده و کماکان در خصوص مأموریت و رسالت محوری آن اتفاق نظر وجود ندارد. در سال‌های دور اما می‌شد تعریف و رسالت واضح‌تری از این سازمان بیان کرد. در سال ۱۳۴۶ که ایدرو آغاز به کار کرد، مأموریت اصلی آن ایجاد صنعت بود...

رکود یا ریزش قدرت خرید؟

کلیدواژه‌یی که ظرف چند سال گذشته ابتدا به صورت صحیح به کار می‌رفت و اکنون به اشتباه مورد استفاده قرار می‌گیرد، مفهومی به نام «رکود» است. از رهگذر علم اقتصاد، رکود به نوساناتی گفته می‌شود که کوتاه‌مدت در روند کلی فعالیت‌های اقتصادی رخ می‌دهد سپس برطرف می‌شود. اگرچه لزوماً رونق جایگزین رکود نخواهد شد اما نمی‌توان به هر نوع کساد در فعالیت‌های اقتصادی رکود گفت. امروز به اشتباه گفته می‌شود بسیاری از واحدهای صنعتی کشور در رکود قرار دارند. اما این کساد در بازار چه علتی دارد؟ در فاصله سال‌های ۱۳۸۶ تا ۱۳۹۲ اتفاقاتی در بازار داخلی ایران رخ داد که واکوی ماقوع و پیامدهای آن کمتر مورد توجه قرار گرفته است. پیامدهایی که ماندگار شدند و امروز به سادگی نمی‌توان این آثار نامبارک را از چهره صنعت کشور زدود. چنانکه متوسط سطح درآمد خانوار شهری و روستایی در سال ۱۳۹۲ به ترتیب حدود ۲۸ و ۳۸ درصد نسبت به سال ۱۳۸۶ با کاهش مواجه شد. رخدادی که از جنگ تحمیلی تا به امروز بی‌سابقه بوده است. در نتیجه این اتفاق، سطح تقاضا برای محصولات مختلف از جمله تولیدات صنعتی در سال ۱۳۹۲ تقریباً معادل سطح تقاضا در سال‌های ۱۳۸۰ و ۱۳۸۱ رقم خورد. افزون بر این میزان تقاضا برای کالاهای سرمایه‌ی نیز وارد روند نزولی خود شد و بر این اساس میزان سرمایه‌گذاری در سال ۱۳۹۲ تقریباً معادل همین میزان در سال ۱۳۸۰ و ۱۳۸۱ رسید. به بیان ساده‌تر، صنعت کشور در پاسخگویی به تقاضای داخلی به اندازه سال‌های ۱۳۸۰ و ۱۳۸۱ مصرف‌کننده دارد و آن میزان رشد ظرفیت تولیدی که از سال ۱۳۸۱ تاکنون در بخش صنعت محقق شده اکنون با معضل فروش در بازار داخلی کشور دست و پنجه نرم می‌کند. در واقع نوعی کاهش حقیقی تقاضا رخ داده و با تزریق پول نمی‌توان آن را برطرف کرد؛ چراکه اساساً قدرت خرید اقتصاد کاهش یافته و این درحالی است که بخش صنعت می‌تواند به این اتفاق، رونق و به رشد خود را دنبال می‌کرده است. در سال‌های ۱۳۹۱ و ۱۳۹۲ اما دو کاهش شدید در ارزش افزوده بخش صنعت رخ داد و این بخش حدود ۱۷ درصد کوچک‌تر شده، رشدی منفی که حتی در دوران جنگ تحمیلی نیز سابقه نداشت. اما با رشد‌های مثبت سال‌های ۱۳۹۳ و ۱۳۹۴ بخشی از این عارضه جبران شد.

هاکوپیان

نیم قرن

هنر، خلاقیت و کیفیت

همگام با پیشگامان پوشاک جهان

HACOUPIAN.NET

کارشناسان در پاسخ به تاثیر تغییرات کابینه بر توسعه مطرح می کنند

الگوهای تغییر وضعیت؛ فردی، نهادی، ساختاری

گروه اقتصاد کلان|**هادی سلگی**|

تا معرفی کابینه دولت دوازدهم زمان زیادی باقی نمانده است. در این فاصله دولت به دنبال مذاکره و مشاوره برای شناسایی بهترین گزینه‌ها،از زاویه فکری دولت) است. در این شرایط سوالی که ذهن کارشناسان را به خود مشغول کرده است اینکه افراد تا چه اندازه می توانند در یک ساختار موثر باشند؟ چه کسانی با چه تفکری بر کرسی وزارتخانه‌های اقتصادی می‌نشینند؟ و یک سوال کلیدی‌تر؛ آیا مسیر توسعه از نام‌ها و سمت‌های اعضای کابینه می گذرد یا محصول نهادهای است؟ در این خصوص دو دیدگاه نظری وجود دارد که هر دو آنها تغییرات در سطح فردی را برای پیشبرد اهداف توسعه‌یی مورد تردید قرار می‌دهند؛ گروهی که تغییر در سطوح ساختاری را بر تغییر حکمرانی مقدم می‌دانند. گروه دومی هم وجود دارد که معتقد است به جای افراد باید بر سطوح میانی نهادی و رویه‌ی متمرکز شد.

◀ **۱۴ مرداد روز معرفی کابینه**

به گزارش «تعادل» مجلس روز ۱۴ مرداد را جهت تحلیف اعلام کرده و پس از آن رئیس‌جمهور براساس قفون و آیین‌نامه داخلی پارلمان باید اعضای کابینه را به مجلس معرفی کند. به طور معمول تا آغاز به کار دولت جدید چند مراسم برگزار می‌شود؛ یکی تحفیذ حکم رئیس‌جمهور که توسط رهبري انجام می‌شود و برگزارکننده این مراسم دفتر ایشان است. موسو مراسم تحلیف رئیس‌جمهور است که طبق قانون اساسی در مجلس شورای اسلامی و با حضور رئیس قوه قضاییه انجام خواهد شد که میزان آن مجلس است. پارلمان کشور نیز روز ۱۴ مرداد را به مراسم تحلیف اختصاص داده که پس از آن رئیس‌جمهوری منتخب براساس قانون و آیین‌نامه داخلی مجلس باید اعضای کابینه را به مجلس شورای اسلامی معرفی کند. مجلس هم ۱۵ روز فرصت دارد که صلاحیت وزرای پیشنهادی را بررسی کند اما با توجه به گفته معاون پارلمانی دولت، که روحانی تاکید دارد دولت دوازدهم زودتر شکل گیرد و فعالیتش را شروع کند، در این دوره هم رئیس‌جمهوری در روز برگزاری مراسم تحلیف، فهرست وزرا و برنامه دولت را تقدیم مجلس می‌کند تا این قوه هر چه زودتر نسبت به بررسی وزرای پیشنهادی اقدام کند و دولت جدید در اسرع وقت شکل بگیرد.

◀ **درخواست مجلس برای معرفی کابینه یک صدا**
در هر صورت این روزها بحث دولت آینده گرم است و از هر سو هم برای کابینه ناھایی مطرح می‌شود. در عرصه‌های اقتصادی هم به همین ترتیب از اسامی متفاوتی نام برده می‌شود که آنچنان رویکردهای فکری متفاوتی دارند و شاید بتوان آنها را تنها در سطح‌های اجرایی و مدیریتی و به طور دقیق‌تر از همکاری متمایز دانست. در دولت یازدهم برخی تفاوت‌ها در سطح اجرایی و تا حدود سیار کمی در عرصه نظری وجود داشت که گفته می‌شد برخی سیاست‌های یکپارچه در چارچوب یک گفت‌وگو فکری الهام گرفته یا به بیانی واضح‌تر آن طور که برخی کارشناسان عنوان می‌کنند، سیاست‌های رادیکال اقتصادی

بازار آزادی. اما همین موضوع آن طور که برخی شنیده‌ها حاکی است برای دولت دوازدهم شاید به صورت دیگری رقم بخورد؛ هم از ناھایی مشابهی که برای سکنداری وزارت اقتصاد به گوش می‌رسد و هم از موضع مجلس. رئیس‌کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفته است که در زمان بررسی و رای اعتماد به وزرای پیشنهادی دولت دوازدهم، هماهنگی تیم اقتصادی را مد نظر قرار می‌دهند. محمدرضا پورابراهیمی‌داورانی در گفت‌وگو با خبرگزاری خانه ملت با بیان اینکه تیم اقتصادی دولت یازدهم هماهنگ نبود، گفته است:«در بسیاری از موارد این تیم با هم اختلاف نظرهای جدی داشتند و یکی از چالش‌های مجلس در ۴سال اول دولت روحانی در حوزه اقتصادی، عدم هماهنگی تیم دولت بود.»

وی تاکید کرده است که باید از دولت صدای واحدی شنیده شود.«وزرا باید در قالب یک مجموعه بتوانند با هم کار کنند و اینکه نباید شد که کسی ساز خود را بزند تا بتولیم اثرات آن را در اقتصاد کلان کشور مشاهده کنیم در غیر این صورت مسیری که در طول ۴سال گذشته طی شد، استمرار می‌یابد و به ضرر کشور است.»

◀ **دو دیدگاه نظری در خصوص انتخاب کابینه**
در زمینه انتصابات کابینه دیدگاه‌های مختلفی وجود دارد که می‌توان در سطحی کلی و نظری آنها را به دو نوع موضع‌گیری اصلی تقسیم‌بندی کرد؛ دیدگاهی که معتقد است، مشکلات کنونی حاصل ضعف حکمرانی نیست که با تغییر اعضای کابینه دولت حل شود و به جای آن باید به تغییر ساختارهای بنیادین فکر کرد. به گفته این گروه ضعف حکمرانی تنها تشدیدکننده نابسامانی‌های

ساختاری است. این بدین معنی است که اصل اساسی تغییر و بنیاد نپایان ساختارها و مناسبات جدید است. اینگونه رویکردها تنها بر نظریه‌های اقتصادی محض تکیه نمی‌کنند و انسان و جامعه را در کلیت آن مشاهده می‌کنند و از این منظر به طور مثال درخصوص مساله‌یی مانند فساد به جای کلیشه‌ساری رفتارهای اقتصادی به سازمان‌های اجتماعی‌ای توجه می‌کنند که موجب نپایدیبه شدن آن می‌شود. یعنی نگاهی که می‌گوید فساد ناشی از مقررات اقتصادی دولتی و مواردی مانند چند نرخ نوبی ارز و مانند آنهاست و از سوی دیگر نگاه ساختاری تشریح می‌کند که پدیده فساد به دلیل فقدان شفافیت و نهادهای سیاسی دموکراتیک است.

تغییرات ساختاری و بنیادینی که این نحله فکری از آن صحبت می‌کنند بیش از هر چیزی از تغییر گفت‌وگو است. به این معنی که آنها معتقدند نظام و سازمان کنونی اقصاد در سطره یک آیدئولوژی و ابزاری از ایده‌های مسلط است که با تکرار مفرط آنها به طبیعی و بدیهی کردن این ایده‌ها می‌پردازد.

دو دیدگاه نظری در خصوص انتخاب کابینه

در زمینه انتصابات کابینه دیدگاه‌های مختلفی وجود دارد که می‌توان در سطحی کلی و نظری آنها را به دو نوع موضع‌گیری اصلی تقسیم‌بندی کرد؛ دیدگاهی که معتقد است، مشکلات کنونی حاصل ضعف حکمرانی نیست که با تغییر اعضای کابینه دولت حل شود و به جای آن باید به تغییر ساختارهای بنیادین فکر کرد. به گفته این گروه ضعف حکمرانی تنها تشدیدکننده نابسامانی‌های



پاسخ به این پرسش‌ها کارآیی و بهره‌وری بدنه دولت در اجرای سیاست‌های اتخاذ شده را نشان می‌دهد. بنده‌یی که این روزها خیلی کم درباره آن صحبت می‌شود. «در نهایت احترام برای مدیران و دستگاه اداری کشور ولی اگر بهترین سسوارکار را هم روی اسبی فریه و کندرو بنشانید، نمی‌توانید برنده جام مسابقه اسبدوانی بشوید.»

او در جایی از یادداشت خود به‌طور واضح‌تری از این دیدگاه که باید به جای پرداختن به بحث‌های نظری صرف و کلی بر نهادهای میانی و فرهنگ سازمانی توجه کرد، سخن می‌گوید. «اینجاست که گفت‌مان اجتماعی به جای تمرکز بر ساختار و تکیه بر توانایی‌های مدیریتی اقراراد به بیراهه جدل‌های نظری و بحث‌های برخاسته از سهم‌خواهی سیاسی کشیده می‌شود. یکی می‌گوید فلان نامزد به مهندسی اقتصاد باور دارد، چون در میان دانشجویانش مهندسانی بوده‌اند که خواسته‌اند اقتصاد یاد بگیرند. آن یکی می‌گوید صرف تقاضا برای تفکیک وزارتخانه‌ها خیر از بازگشت سوسیالیست‌هایی می‌دهد که می‌خواهند تجارت خارجی را قبضه کنند. کسی در بند این نیست که فرهنگ سازمانی وزارتخانه‌های مختلف چیست و تا چه حد کارا و کارآمد هستند.»

◀ **تمتایز کردن سیاست‌گذار و مدیر**

دادیسی در ادامه بسادآوری می‌کند که باید بین تفکر اقتصادی و سیاست‌گذاری اقتصادی و مدیریت اقتصادی تفاوت قائل شویم. «تقریبا هیچ اقتصادی‌دانى در جهان ندارد که رقابت و رقابت‌پذیری در بازار را به نفع مردم، رفاه جامعه و کارآیی اقتصادی نداند. این یک باور است. محقق کردن این باور در بطن اقتصاد کشور نیازمند سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی است. ابتدا به سیاست‌گذاری نیاز هست که براساس این باور مواقع رقابت‌پذیری در کشور را شناسایی کند و برای رفعشان سیاست‌هایی در ایجاد مختلف جامعه تدوین کند. سپس به مدیری احتیاج است که این سیاست‌ها را اجرایی کند و در روند اجرا بهره‌وری و کارآمدی سیاست‌ها را افزایش دهد و به سطح مطلوب برساند.» بنابر این صحبت‌ها مفاهیمی و اصولی جهانشمول وجود دارد که همه اقتصاددانان بر حقیقت و قطعیت آنها توافق دارند. لذا به همین جهت نباید خود را درگیر دعوای نظری کنیم و مدیران انسانی هستند ابلاغ می‌شود.اینکه مقدر برنامه به درستی اجرا شود و این هدف نهایی است. مدیران انسانی مشغول به اجرای آن و درک ایشان از اولویت‌های وزارتخانه و توان مدیریتی ایشان است.»

وی به دنبال استدلال خود این مثال را می‌آورد که ۴سال است که دولت روحانی افزایش تعداد گردشگران خارجی را در اولویت قرار داده است و وزرای مربوط کوشیده‌اند سیاست‌های لازم برای افزایش و رشد گردشگری را فراهم کنند. اما در بستر جامعه این فعالیت تا چه اندازه موفق بوده است؟ الان کدام شهر ایران به‌طور مستقل به دنبال جذب گردشگر و سرمایه‌گذاری در ساخت و ساز هتل و مهمانسراست؟ آیا مدیران انسانی هم کاری بیش از انجام مصاحبه برای تحقق این هدف انجام داده‌اند؟ آیا کاری که در سطح شهرستان‌ها و استان‌ها انجام شده است با همان سرعت و حدت مورد نظر دولت انجام می‌شود؟



و معاون اقتصادی وی نیز گزارشی از ایجاد مرکز ملی پایش محیط کسب‌وکار ارائه کردند و به تشریح اقدامات صورت گرفته و برنامه‌های آتی برای استقرار و توسعه این مرکز پرداختند.

◀ **حذف ۴۰۰ مجوز غیرضروری**

علی عطینیا، گزارشی از تصویر وضع موجود محیط کسب‌وکار ارائه کرد و گفت: در دولت یازدهم ۴۰۰ مجوز غیرضروری حذف شد و مساله‌هایی نیز برای شناسایی مجوزهای موجود در کشور رانداختی شد و تدابیر لازم برای جلوگیری از خلق مجوزهای جدید غیرضروری اندیشیده شد. وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه راهکارهایی برای تسهیل صدور مجوزهای موجود درنظر گرفته شده است، خاطر نشان کرد: برای بهبود محیط کسب‌وکار

گمرک

شناسایی روزانه ۱۰۰ حمله

به سامانه الکترونیکی گمرک

رییس کل گمرک ایران از شناسایی و خنثی‌سازی روزانه بیش از ۱۰۰ حمله به سامانه الکترونیکی بنجره‌واحد گمرک خبر داد و گفت که امنیت این سامانه تأمین است.

به گزارش «تعادل»، اعضای کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس روز گذشته از سامانه‌های الکترونیکی گمرک در فرودگاه مهرآباد بازدید کردند و مسعود کرپایسان در این بازدید با تشریح عملکرد و تغییر و تحولات این سازمان در خصوص روند توسعه و اثرات الکترونیکی شدن گمرک در سال‌های اخیر توضیحاتی ارائه کرد. وی سامانه‌های الکترونیکی در گمرک را عامل ایجاد فضای امن و مطمئن برای تجارت کشور دانست و گفت: اکنون امور گمرکی کاملا به صورت الکترونیک انجام می‌شود و انجام این امور بدون حضور فیزیکی نه تنها کاهش هزینه و افزایش سرعت را به دنبال داشته که دسترسی لحظه‌یی به اطلاعات را ممکن کرده است. رییس کل گمرک کشور کاهش قابل توجه زمان ترخیص را از مهم‌ترین اثرات الکترونیکی شدن گمرک دانست و با اشاره به روند کاهش این بروسه از ۲۶٪ روزر توضیح داد، سازمان‌های متعددی در ترخیص کالا نقش دارند. گمرک از معدود سازمان‌هایی است که با تغییر و تحولات اخیرش و توسعه الکترونیکی زمان این روند را بسیار کاهش داده و دیگر سازمان‌ها نیز باید در کاهش زمان ترخیص اقدام کنند. رییس کل گمرک ایران با تشریح تغییرات روند تجارت تحت سیستم گمرک الکترونیک گفت: ما بزرگ‌ترین مجموعه از اطلاعات را در کشور داریم و این قدرت گمرک کشور محسوب می‌شود. این مجموعه نتیجه الکترونیکی شدن تمامی امور گمرکی و حذف اسناد کاغذی است.

بودجه

کاهش بودجه در اولویت

برنامه‌های اقتصادی باشد

نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: کشیدن ترمز افزایش بودجه جاری و کاهش این بودجه، در کنار تلاش برای هماهنگ‌سازی سیاست‌های مالی و پولی در سطح کلان گام مهمی در بهبود وضعیت جاری شبکه بانکی است که باید در اولویت برنامه‌های اقتصادی قرار گیرد.

سیدفرید موسوی در گفت‌وگو با خانه ملت گفت: حدود ۸۰ درصد بازمیان مالی کشور بر دوش بانک‌هاست؛ این در حالی است که شبکه بانکی خود نیز از وضعیت خوبی برخوردار نیست. نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی افزود: با توجه به وضعیت فعلی نظام بانکی، ادامه روند فعلی، بی‌شک آینده اقتصادی کشور بهتر از شرایط جاری نمی‌شود و تأخیر در بررون‌رفت از وضعیت فعلی نظام بانکی شرایط را پیچیده‌تر می‌کند. وی افزود: با توجه به رشد بالای ۲۰ درصدی بودجه جاری در دو سال گذشته و محدودیت‌های درآمدی دولت پیش‌بینی می‌شود بخش عمده‌یی از اعتبارات تملک دارایی سرمایه‌یی در سال جاری از محل انتشار اوراق مالی تأمین شود. موسوی تصریح کرد: در سال جاری حدود ۲۴هزار میلیارد تومان بابت سررسید اوراق که سال‌های گذشته منتشر شده، پرداخت می‌شود و همچنین براساس مفاد مختلف قانون بودجه سال ۹۶ حدود ۲۴هزار میلیارد تومان نیز اوراق منتشر می‌شود، حال چه بخش سررسید از محل درآمدهای خزانه تسویه یا ناچارا از طریق انتشار اوراق جدید پاسخ داده شود.

تخصیص بودجه بر مبنای

نزدیکی به قدرت

عضو شورای استقرار کمیته عملیاتی در سازمان برنامه و بودجه با اشاره به اینکه نظام بودجه‌ریزی در کشور سنتی است، افزود: در این نظام بودجه‌ریزی ارتباط با مراجع تصمیم‌گیرنده در میزان بودجه تخصیص‌یافته تعیین‌کننده است. به گزارش ایسنا، هوشنگ نامریان بیان کرد: نتیجه این نوع بودجه‌ریزی به نفع واحدهایی است که به قدرت نزدیکتر هستند و این نوع نگاه باعث شده بودجه به واحدهایی تعلق بگیرد که اولویت جامعه نبوده است.

وی مشکل دیگر بودجه‌ریزی کشور را متصل نبودن بودجه به نتایج دانست و گفت: برای نمونه بودجه‌یی به ساخت اتوبان غلغی می‌گیرد که میزان مشخصی تسریع در عبور و مرور صورت بگیرد و اگر بودجه متصل نباشد اثر بخشی لازم را به جان نمی‌گذارد؛ اثر بخشی یکی از مباحث جدی بودجه‌ریزی است و کمک می‌کند تا بین موضوع دست یابیم که آیا به هدف منظر رسیدنیم یا نه. عضو شورای استقرار کمیته عملیاتی در سازمان برنامه و اقتصاد دربار اثر بخشی بودجه‌ریزی بیان کرد: برای مشخص کردن هدف در بودجه‌ریزی باید معیارهایی را داشته باشیم و استاندارد و منابعی را تعریف کنیم تا کمیت موضوع بدرستی پیش برود، لازمه این کار وجود یک نظام قیمت تمام‌شده مناسب برای هر فعالیت است.

آمار

یک ششم خانوارهای ایرانی

در استان تهران

براساس نتایج سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵ حدود یک‌ششم خانوار ایرانی در استان تهران زندگی می‌کنند که از این نظر استان تهران بیشترین تعداد خانوار ایرانی را در خود جای داده است. همچنین استان ایلام با ۶۶ درصد از جمعیت خانوارهای ایرانی، کمترین خانوار گروهی و معمولی را بین استان‌های کشور به خود اختصاص داده است.

براساس تازه‌ترین جدول منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران در زمینه سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵ تعداد خانوار معمولی ساکن و غیرساکن در تهران که از این میزان معادل ۲۳ میلیون و ۱۵۸هزار و ۱۳۲ است که از این میزان تعداد خانوار یک نفره ۲ میلیون و ۴۶ هزار و ۷۷۴ خانوار، تعداد خانوار ۲ نفره معادل ۵ میلیون و ۸ هزار و ۲۵۱ خانوار، تعداد خانوار ۳ نفره ۶ میلیون و ۱۶۹ خانوار، تعداد خانوار ۴ نفره معادل ۶ میلیون و ۶۸۳ هزار و ۶۱۴ خانوار، تعداد خانوار ۵ نفره و بیشتر معادل ۱ میلیون و ۶۵۲ هزار و ۳۵۲ خانوار است. همچنین تعداد خانوار ساکن در نقاط شهری در کل کشور معادل ۱۸ میلیون و ۱۱۷ هزار و ۷۲۲ خانوار و تعداد خانوار ساکن در نقاط روستایی معادل ۵ میلیون و ۵۱ هزار و ۷۸۳ خانوار است.

تعاوَل



فضای کسب‌وکار را شناسایی و فعالیت بخش خصوصی و فعالان اقتصادی را هر چه بیشتر تسهیل کنند.

وی با اشاره به گزارش وزیر صنعت، معدن و تجارت مبنی بر رشد چشمگیر صادرات در برخی کشورها در سال‌های اخیر، گفت: ارزیابی‌ها نشان می‌دهد که این میزان رشد صادرات ناشی از برطرف شدن موانع پیشین روی سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی در این کشورها بوده که این موضوع بیانگر اهمیت فراوان بهبود محیط کسب‌وکار است.

در این جلسه که وزرای امور اقتصادی و دارایی، جهاد کشاورزی، نفت، تعاون، کار و رفاه اجتماعی، نیرو، صنعت، معدن و تجارت، راه و شهرسازی، رئیس سازمان برنامه و بودجه، معاون حقوقی رئیس‌جمهور، رئیس سازمان صنایع دستی، میراث فرهنگی و گردشگری، معاون علمی و فناوری رئیس‌جمهور، مشاور اقتصادی رئیس‌جمهور، رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی و رئیس اتاق بازرگانی ایران نیز حضور داشتند، رئیس سازمان تعاون پیشین‌نویس مصوبه‌یی برای رفع مشکلات فعالان اقتصادی بخش خصوصی با سازمان تأمین‌اجتماعی در جهت بهبود فضای کسب‌وکار، امنیت سرمایه‌گذاری و ایجاد اشتغال ارائه کرد که پس از بحث و تبادل‌نظر پیشنهاد «حوزه عمل سازمان تأمین‌اجتماعی جهت رسیدگی به لیست حقوق و دستمزد انسانی کارفرمایان و فعالان اقتصادی» به تصویب رسید.

در ادامه این نشست وزیر امور اقتصادی و دارایی

جلسه دیروز ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی اعلام شد، گام نخست این مهم برداشته شده و امسال این ارتباط به‌صورت ویدیویی مجدداً برقرار شده است.

◀ **اراده جدی برای تغییر شکل گیرد**

به گزارش «تعادل» و به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، جلسه ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی دیروز به ریاست معاون اول رئیس‌جمهور برگزار شد. اسحاق جهانگیری با تاکید بر ضرورت حذف مجوزها و مقررات غیرضروری و دست و پا گیر بر سر راه فعالان اقتصادی و بخش خصوصی گفت: تا اراده‌یی جدی در راه سیاست‌های اجرایی در این خصوص شکل نگیرد، شاهد اقدامات موثر در این جهت نخواهیم بود. معاون اول رئیس‌جمهور با بیان اینکه باید برای بهبود محیط کسب‌وکار و از بین بردن بروکراسی در کشور، چاره‌یی اساسی و جدی اندیشیده شود، گفت: برای اینکه بتولیم محیط کسب‌وکار را در کشور بهبود بخشیده و فعالیت بخش خصوصی را تسهیل کنیم، نیازمند اراده‌یی ملی و تلاش همگانی در این زمینه هستیم.

وی با اشاره به تلاش‌ها و اقدامات وزارت امور اقتصادی و دارایی در قالب طراحی و استقرار و توسعه مرکز ملی پایش محیط کسب‌وکار، کارهای انجام شده را مثبت و اثربخش ارزیابی و بر ضرورت تدوم و تکمیل این برنامه تاکید کرد. معاون اول رئیس‌جمهور از رئیس سازمان تأمین‌اجتماعی خواست از طریق تعامل با اتاق‌ها و تشکلات بخش خصوصی گرما و موانع موجود در

تورم مرداد براساس سال پایه ۹۵ اعلام می‌شود

بانک مرکزی در راستای حسن اجرای وظایف قانونی خود طبق بند(ب) ماده(۱۰) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، نرخ تورم را از مرداد ماه سال ۱۳۹۶ براساس سال پایه ۱۳۹۵ محاسبه و اعلام خواهد کرد، بر این اساس نرخ تورم تیر ماه که در مرداد ماه سال جاری اعلام خواهد شد، آخرین نرخ تورم اعلامی براساس سال پایه ۱۳۹۰ خواهد بود.

وی درخصوص دلیل به هنگام‌سازی سال پایه گفت: به طور کلی و بسا توجه به تجارب و رهنمودهای بین‌المللی، عواملی همچون «تغییر سلیقه مصرفی خانوارها در طول زمان»، «تغییرات درآمد خانوارها»، «تغییرات نسبی قیمت کالاها و خدمات» و «بازهای جدید و تنوع کالاهای تولید شده در جامعه» از جمله عللی هستند که باعث ایجاد اختلاف بین سید مصرفی و ضرایب اهمیت تعیین شده در سال پایه با الگوی مصرفی فعلی خانوارها خواهد شد و بر این اساس، سال پایه هر چند سال یک بار نیازمند به هنگام‌سازی و روزآمد کردن است. قربانی افزود: براساس چنین ضرورتی و برای بهبود کیفیت آمار تولیدی برای نرخ تورم، شاخص بهای کالاها و خدمات

معاون اقتصادی بانک مرکزی با اشاره به تغییر سال پایه تورم

از: ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ گفت که نرخ تورم مرداد ماه براساس سال

پایه جدید اعلام خواهد شد. به گزارش «تعادل» تغییر سال پایه

قیمت‌ها می‌شود. در گواه‌نامه سبب کاهش عدد تورم اعلام

شده، با این حال افزایش اختلاف آمار تورم اعلام شده از

نسوی دو دستگاه بانک مرکزی و مرکز آمار ایران چیزی است

که باید انتظار آن را داشت. در حال حاضر، مرکز آمار ایران در

اعلام شاخص تورم سال پایه ۱۳۹۰ منظور می‌کند که

به گفته امدهعلی پارسا، رییس مرکز آمار ایران قرار است، سال

پایه قیمت‌ها در مرکز آمار هم از آذر ماه امسال به ۱۳۹۵ تغییر

کند. درحال حاضر هم اختلاف قابل توجهی میان آمار تورم اعلام

شده از سوی بانک مرکزی و مرکز آمار ایران وجود دارد. درحالی

که مرکز آمار ایران از تورم ۷،۴ درصدی در همین ماه خبر داد. حال

با تغییر سال پایه تورم بانک مرکزی باید منتظر عمیق‌تر شدن

این شکاف آماری بود.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، پیمان قربانی گفت:

بخشودگی سود تسهیلات تا ۴۰ میلیون تومان

بخشودگی سود تسهیلات پرونده‌های با مانده اصل بدهی حداکثر ۴۰ میلیون ریال به بانک‌های عامل ابلاغ شد. در مراحل قبلی اجرای این طرح ۳۸۰ هزار ۴۴۳ پرونده تعیین تکلیف شده‌اند. به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، این بخشودگی صرفاً مشمول بدهکاران بانک‌های ملی ایران، سپه، کشاورزی، تجارت، صادرات ایران، ملت و رفاه کارگران است. بخشودگی سود تسهیلات پرونده‌های با مانده اصل بدهی حداکثر ۴۰۰ میلیون ریال، صرفاً برای «مانده مطالبات تسهیلات اعطایی یارانه‌یی مورد حمایت دولت، حوادث غیرمترقبه و مسکن روستایی» و «مانده مطالبات امهال شده آسیب‌دیدگان ناشی از حوادث غیرمترقبه مشمول بندهای (د) تبصره ۱۱ قانون بودجه سال‌های ۱۳۹۳ و ۱۳۹۴ و بند (و) تبصره ۱۳ قانون بودجه سال ۱۳۹۵ (اعم از سررسید شده قبل از سال ۱۳۹۵ و طی سال ۱۳۹۵)» به بانک‌های عامل ابلاغ شده و بر این اساس، این بانک‌ها باید حداکثر تا تاریخ ۳۱ مرداد ۱۳۹۶ اقدام کنند. پس از پایان مهلت تعیین شده و ارزیابی عملکرد بانک‌ها در مورد اجرای مفاد ماده ۲ آیین‌نامه اجرایی تبصره ۳۵ قانون اصلاح قانون بودجه سال ۱۳۹۵ کل کشور و با توجه به امکان تامین منابع، در مرحله بعدی نسبت به تغییر اولویت‌ها در زمینه بخشش سود تسهیلات تصمیم‌گیری خواهد شد.

شبکه فروش؛ موتور توسعه صنعت بیمه کشور

رییس کل بیمه مرکزی با تأکید بر حمایت از شبکه فروش صنعت بیمه گفت: درباره سرنوشت شبکه فروش بی‌تفاوت نیستیم. عبدالناصر همتی شبکه فروش صنعت بیمه را موتور توسعه صنعت بیمه دانست و گفت: شبکه فروش با فناوری‌های نوین همچنان موتور توسعه و مورد حمایت خواهد بود. رییس شورای عالی بیمه افزود: مقام ناظر نسبت به سرنوشت آنها (شبکه فروش بیمه) بی‌تفاوت نخواهد بود. رییس کل بیمه مرکزی همچنین با اشاره به پرداخت ۳ میلیارد دلار خسارت از سوی شرکت‌های بیمه بابت حوادث رانندگی در سال ۹۵، با بیش از ۳۰۰ هزار مجروح و معلول و کشته شدن ۱۶ هزار نفر، حل آن را منوط و نیازمند یک «مزم ملی» دانسته است. دکتر همتی، با توجه به اختصاص ۲ درصد منابع صندوق به بخش تبلیغات گفت: این انتظار می‌رود صندوق تامین خسارت‌های بدنی در این حوزه با برنامه‌ریزی نسبت به تحقیق درباره علل تصادفات و اطلاع‌رسانی راهکارهایی برای کاهش تصادفات رانندگی و اشاعه فرهنگ صحیح رانندگی و رعایت ایمنی با همکاری صدا و سیما و بهره‌گیری از شبکه‌های اجتماعی اقدام کند.

زنگ خطر برای بیمه مسولیت حرفه‌ای پزشکان

پس از اعلام آمار افزایش میزبان پرونده‌های قصور پزشکی توسط رییس سازمان پزشکی قانونی، یک عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس نیز با تأیید این موضوع آن را ناشی از عدم نظارت کافی بر حوزه سلامت کشور دانست. پس از اعلام آمار افزایش میزبان پرونده‌های قصور پزشکی توسط رییس سازمان پزشکی قانونی، یک عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس نیز با تأیید این موضوع آن را ناشی از عدم نظارت کافی بر حوزه سلامت کشور دانست. به گزارش روابط عمومی سندیکای بیمه گران، براساس اعلام احمدشجاعی رییس سازمان پزشکی قانونی کشور در سال ۹۵ تعداد پرونده‌های قصور پزشکی نسبت به سال قبل ۱۷ درصد رشد داشته است که در ۴۴ درصد پرونده‌ها، کادر درمانی قصور داشته و مقصر شناخته شده‌اند.

اجرای پرداخت وام از حساب یارانه در بانک‌ها

مدیر اداره مطالعات و مقررات بانکی بانک مرکزی گفت: تمامی بانک‌های غیر از بانک‌های قرض‌الحسنه مهر ایران و رسالت امکان پرداخت وام از حساب یارانه را دارند. حیدررضا غنی‌آبادی در گفت‌وگو با ایننا درباره وضعیت اجرای طرح پارکات اعتباری با گذشت دو ماه از ابلاغ این طرح و در واکنش به اینکه هیچ کدام از بانک‌ها ظرف بانک کشاورزی پارکارت اعتباری صادر نمی‌کنند، افزود: ابلاغیه پارکارت اعتباری به همه بانک‌ها ابلاغ شده و اگر شعب از این طرح مطلع نیستند، به دلیل کم کاری خود بانک‌ها است. وی اظهار داشت: در حالی که بخشنامه‌های بانک مرکزی به صورت یکسان به کل سیستم بانکی ابلاغ می‌شود و بانک‌ها موظف هستند طی ۵ روز کاری بخشنامه ابلاغی از سوی بانک را بپذیرند و در صورتی که تصرف به زیرمجموعه خود ابلاغ کنند اما برخی بانک‌ها به متقاضیان دریافت پارکارت اعتباری اعلام می‌کنند که تاکنون ابلاغیه این طرح از سوی بانک مرکزی به آنها ابلاغ نشده است.

کاهش نرخ دلار و یورو

قیمت انواع نسکه در بازار تهران با افت مواجه شد و نرخ دلار، یورو و پوند نیز کاهش یافت. به گزارش «تعاقد»، هر قطعه نسکه تمام یار آزادی طرح جدید روز دوشنبه در بازار آزاد با کاهش ۸۰۰ تومان افت نسبت به روز یکشنبه، یک میلیون و ۲۰۷ هزار و ۴۰۰ تومان فروخته شد. هر قطعه نسکه تمام یار آزادی طرح قدیم نیز با کاهش ۶۹۰ تومان افت نسبت به روز یکشنبه ۱۱۳ هزار و ۶۶۷ تومان ارزش‌گذاری شد. صرفاتی‌های یانخت نیز با دلار آمریکا را به سه تومان کاهش قیمت و هزار ۷۷۸ تومان فروختند. همچنین به یورو با ۱۰ هزار و ۴۰۰ تومان افت و هزار و ۳۸۷ تومان رسید و هر پوند انگلیسی نیز با ۵ تومان کاهش قیمت، هزار و ۹۱۹ تومان معامله شد.

رشد ۸.۵ درصدی تسهیلات بانک‌ها در بهار ۹۶

۱,۴ میلیون واحد اقتصادی در بهار امسال وام گرفتند



کل بانک‌ها		کشاورزی		صنعت و معدن		مسکن و ساختمان		بازرگانی		خدمات		متفرقه		کل بخش‌ها	
هدف از دریافت	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
ایجاد	۱۱۳,۲۰۴	۱۵,۸	۱۴,۳۲۷	۴,۴	۹,۹۵۴	۱۳,۳	۶,۱۰۹	۴,۹	۳۴,۸۲۹	۸,۴	۲۱,۹۸۱	۴۹	۷۶,۵۸۲	۷,۶	۶۵,۴
تأمین سرمایه در گردش	۴۸,۹۹۱	۶۸,۷	۲۸۵,۱۴۲	۸۷,۰	۱۵,۹۲۷	۲۱,۲	۹۲,۶۱۶	۷۲,۸	۲۱۹,۸۲۱	۵۳,۱	۲۶۲	۵۹,۳	۶۶۲,۷۷۹	۶۵,۴	۶۵,۴
تعمیر	۱۳۰	۰,۲	۱,۰۵۲	۰,۳	۱۱,۴۴۰	۱۵,۳	۳۹۴	۰,۳	۳,۴۱۷	۰,۸	۱	۰,۱	۱۶,۴۳۶	۱,۶	۱,۶
توسعه	۴,۶۱۶	۶,۵	۱۶,۶۹۴	۵,۱	۲,۹۲۵	۳,۹	۴,۱۲۸	۳,۳	۲۱,۶۷۵	۵,۲	۷۱	۱۶,۰	۵۰,۱۰۹	۴,۹	۴,۹
خرید کالای شخصی	۱,۷۱۳	۳,۴	۳,۳۷۳	۱,۰	۱,۲۱۹	۱,۶	۷,۸۱۶	۶,۲	۲۷,۶۳۳	۱۱,۵	۲۶	۶,۰	۶۱,۷۷۱	۶,۱	۶,۱
خرید مسکن	۲۵۴	۰,۴	۷۹۹	۰,۲	۳,۰۶۶	۴۱,۱	۱,۱۹۰	۰,۹	۳,۲۲۴	۰,۸	۲	۰,۴	۳۶,۳۳۴	۳,۶	۳,۶
سایر	۴,۳۴۶	۶,۱	۷,۲۰۴	۱,۹	۲,۵۴۰	۳,۴	۱۳,۳۲۱	۱۰,۶	۸۳,۱۰۵	۳۰,۱	۲۲	۷,۲	۱۰۹,۶۴۸	۱۰,۸	۱۰,۸
جمع	۷۱,۳۵۴	۱۰۰,۰	۳۲۷,۶۹۳	۱۰۰,۰	۷۴,۶۸۲	۱۰۰,۰	۱۳۵,۵۷۳	۱۰۰,۰	۴۱۳,۸۱۴	۱۰۰,۰	۴۴۴	۱۰۰,۰	۱,۰۱۳,۵۶۰	۱۰۰,۰	۱۰۰,۰

آمار از سامانه تسهیلات و تعهدات براساس اطلاعات ارسال بانک‌ها استخراج شده و برگرفته از طبقه‌بندی ISIC می‌باشد

سهم ۶۶ درصدی کشاورزی و ساختمان

در بخش کشاورزی ۷۲,۸۲۱ هزار میلیارد تومان، به ۲۲,۵ هزار واحد اقتصادی پرداخت شده است. بخش ساختمان نیز با رقم ۷۲,۴ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای ۱۶,۵ هزار قرضه وام هر یک با سهم حدود ۶,۵ درصد مواجه بوده‌اند. بخش بازرگانی نیز با رقم ۲۱,۹ هزار میلیارد تومان، تسهیلات ۱۶,۱ هزار قرضه تقاضای وام سهم ۱۲,۲ درصدی از کل تسهیلات داشت است.

۱۴,۳ هزار میلیارد تومان برای امور توسعه‌ای

۱۴,۳ هزار میلیارد تومان از تسهیلات برای اهداف توسعه‌یابی شامل ایجاد واحدها، توسعه واحدها و تجهیزات آنها پرداخت شده و سهم این امور توسعه‌یابی از کل تسهیلات بهار امسال معادل ۱۱,۴ درصد کل وام‌های بانکی بوده که نسبت آن به تسهیلات دارد. این درحالی است که در شرایط خروج از رکود و ایجاد رونق و رشد سرمایه‌گذاری‌ها قاعدتاً باید سهم وام بانکی در رشد سرمایه‌گذاری شامل ایجاد و توسعه واحدها را شاهد باشیم. البته گزارش بانک مرکزی تأکید دارد که برای ایجاد

۴۱ درصد منابع برای بخش خدمات

رتبه بخش‌های اقتصادی از نظر میزان تسهیلات دریافت شده به ترتیب شامل خدمات تسهیلات ۴۱ درصد، صنعت ۳۲ درصد، بازرگانی ۱۱ درصد، ساختمان و کشاورزی هر یک ۶ درصد بوده‌اند و در بخش خدمات ۴۱ هزار میلیارد تومان، در بخش صنعت ۳۲ هزار میلیارد تومان، در بخش بازرگانی ۱۲ هزار میلیارد تومان، در بخش ساختمان ۷ هزار میلیارد تومان و در حوزه کشاورزی حدود ۷ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانک جذب شده است. از آنجا که به عقیده کارشناسان، بخش خدمات بیشترین اشتغال را ایجاد می‌کند، لذا حمایت از بخش خدمات در توسعه ارزش افزوده و شغل می‌تواند بسیار اثرگذار باشد.

سهم ۳۲ درصدی صنعت

تعداد ۴۹۲۶۳ قرضه تسهیلات به بخش صنعت و معدن با میانگین پرداختی هر قرضه ۶۶۵ میلیون تومان پرداخت شده که بیشتر از میانگین پرداختی سایر بخش‌هاست و کل بخش صنعت ۳۲ درصد کل تسهیلات را جذب کرده است. در ضمن در بخش خدمات تعداد ۷۸۴ هزار قرضه تسهیلات با میانگین سهم بالای سرمایه در گردش در کل بخش‌های اقتصادی است.

گزارش «تعاقد» از مزمنه‌های تلاش برای کاهش سود بانکی

انتظار ۴ گانه بانک‌ها برای کاهش نرخ سود

گروه بانک و بیمه | **احسان شمشیری** | یکی از معضلاتی که مجموعه اقتصاد کشور و مخصوصاً نظام بانکی با آن مواجه است، بالا بودن نرخ سود بانکی است که باعث اعتراض تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی و حتی مسوولان شده است؛ به گونه‌ای که در بیست و هفتمین همایش سیاست‌های پولی و ارزی، مسوولان ارشد اقتصادی کشور بر لزوم کاهش نرخ سود بانکی تأکید کردند که قطعاً بالا بودن شش‌دیگر نرخ سود بانکی، تناسبی هم با اصول بانکداری اسلامی ندارد. به گزارش «تعاقد»، در روزهای اخیر زمره‌های کاهش نرخ سود بانکی از سوی مسوولان اقتصادی و نظام بانکی کشور به گوش می‌رسد. این در شرایطی است که سال گذشته هم شاهد کاهش نرخ سود سپرده‌های بانکی ۱۵ درصد و تسهیلات بانکی به ۱۸ درصد بودیم؛ هرچند که گفته می‌شود نظام بانکی در عرصه عملی به این قانون پایبند نبوده است و در برخی موارد این قانون مصوب بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار را دور زده است. برای سال جاری هم بنابر شنیده‌ها، قرار است نرخ سود بانکی به میزان ۳ درصد کاهش پیدا کرده و به ۱۵ درصد برسد؛ اتفاقی که سال‌ها مورد انتظار فعالان اقتصادی کشور بوده است؛ هرچند که گفته می‌شود مسوولان بانکی معتقدند که هنوز شرایط برای این اتفاق مهیا نیست اما برخی کارشناسان معتقدند که با توجه به کاهش نرخ تورم در سال‌های اخیر که در برخی زمان‌ها تک رقمی هم شده، کاهش مجدد نرخ سود بانکی بسیار ضروری است. با توجه به اینکه بالا بودن نرخ سود بانکی، انگیزه

سیستم بانکی توانست ۵۴۸ هزار میلیارد تومان و ۸۸ هزار میلیارد تومان بیش از آنچه اعلام کرده بود را به ۸,۸ میلیون متقاضی وام پرداخت کند و تحقق این تسهیلات معادل ۱۹ درصد بیش از برنامه اعلام شده بود.

تسهیلات پرداختی بانک‌ها طی ۱۲ ماهه سال ۱۳۹۵ به بخش‌های اقتصادی مبلغ ۵۴۸ هزار میلیارد تومان است که در مقایسه با دوره مشابه سال ۱۳۹۴ مبلغ ۱۳۱ هزار میلیارد تومان یعنی معادل ۳۱,۴ درصد افزایش داشته اما برخی کارشناسان با اشاره به این رقم بی‌سابقه در یک سال پایانی دولت یازدهم و قبل از انتخابات دوازدهم ریاست‌جمهوری، معتقدند این موضوع به این معناست که بانک‌ها تمام توان خود را برای پرداخت وام انجام داده‌اند و در سال ۹۶ فشار زیادی را برای پیگیری مطالبات، تجهیز منابع و جذب سپرده و پرداخت تسهیلات تحمل خواهند کرد و از آنجا که ترکیب سپرده‌ها به سمت رشد سپرده‌های جاری و کوتاه‌مدت و کاهش سپرده بلندمدت تغییر کرده است لذا تامین منابع برای بانک‌ها با نرخ سود ۱۵ درصدی کاری دشوار خواهد بود و این موضوع بر توان تسهیلات‌دهی بانک‌ها در سال ۹۶ تأثیر زیادی خواهد گذاشت.

بررسی آمار هدف از دریافت تسهیلات پرداختی در بخش‌های اقتصادی طی ۱۲ ماهه سال ۱۳۹۵ نشان می‌دهد که سهم تسهیلات پرداختی در قالب سرمایه در گردش در کلیه بخش‌های اقتصادی طی ۱۲ ماهه سال ۱۳۹۵ مبلغ ۳۵۱ هزار میلیارد تومان معادل ۶۴ درصد کل تسهیلات پرداختی است که در مقایسه با دوره مشابه سال ۱۳۹۴ مبلغ ۸۷ هزار میلیارد تومان معادل ۲۳,۳ درصد افزایش داشته است.

این درحالی است که سهم وام سرمایه در گردش از ۳۲ درصد سال ۹۴ به ۶۴ درصد در سال ۹۵ رسیده است بطوری که سهم تسهیلات پرداختی بابت تامین سرمایه در گردش بخش صنعت و معدن در ۱۲ ماهه سال ۱۳۹۵ معادل ۱۳۳ هزار میلیارد تومان بوده که حاکی از تخصیص ۳۷,۷ درصد از منابع تخصیص یافته به سرمایه در گردش کلیه بخش‌های اقتصادی تنها به بخش صنعت است.

از ۱۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداختی در بخش صنعت و معدن معادل ۸۲,۳ درصد آن (مبلغ ۱۳۲ هزار میلیارد تومان) در تامین سرمایه در گردش پرداخت شده که بیانگر توجه و اولویت‌دهی به تامین منابع برای این بخش توسط بانک‌ها در سال ۱۳۹۵ است. در بخش هدف از دریافت تسهیلات پرداختی در بخش‌های اقتصادی طی ۱۲ ماهه سال ۱۳۹۵ مشاهده می‌شود، تعداد ۲۲۴ هزار قرضه تسهیلات به بخش صنعت و معدن با میانگین پرداختی هر قرضه ۹۶ میلیون تومان پرداخت شده که بیشتر از میانگین پرداختی سایر بخش‌هاست. در ضمن در بخش خدمات تعداد ۴ میلیون و ۴۴۲ هزار قرضه تسهیلات با میانگین پرداخت هر قرضه ۹۹ میلیون تومان پرداخت شده است. اما از حدود میلیون و ۸۰۰ هزار قرضه تسهیلاتی که در مجموع در سال گذشته پرداخت شده حدود ۲۲۴ هزار قرضه به بخش صنعت و معدن اختصاص دارد که رقمی بالغ بر ۱۶۰ هزار میلیارد تومان را در برمی‌گیرد. مبلغ و معاد در سالی که گذشت حدود ۱۳۳ هزار میلیارد تومان از منابع دریافتی را در سرمایه در گردش خرج کرده است که بیش از ۸۲ درصد منابع این حوزه را در برمی‌گیرد.

تعداد ۴۹ هزار و ۲۶۳ قرضه تسهیلات به بخش صنعت و معدن با میانگین پرداختی هر قرضه ۶۶۵ میلیون تومان پرداخت شده که بیشتر از میانگین پرداختی سایر بخش‌ها است. در ضمن در بخش خدمات تعداد ۷۸۴ هزار و ۷۰۶ قرضه تسهیلات با میانگین پرداخت هر قرضه ۵۲,۷ میلیون تومان پرداخت شده است.

به عبارت دیگر، اگرچه تورم کاهش یافته اما سایر هزینه‌های جذب منابع و پول از جمله مطالبات معوق، بدهی دولت، سپرده قانونی... همچنین به قوت خود باقی هستند و این موضوع عملاً در کنار تورم ۱۱ درصدی، باعث افزایش هزینه جذب منابع و کاهش عرضه پول شده است. یعنی در محاسبه هزینه جذب منابع و سپرده‌ها، تنها نباید به نرخ تورم توجه کرد بلکه پیچیدگی بازار پول و سپرده‌ها و مشکلات ساختاری اقتصاد و رقابت‌های نامساوم و غیرمجازها و رفتار دولت... نیز باعث افزایش هزینه بانک‌ها در جذب منابع شده است.

بنابراین از کارشناسان برای کاهش نرخ سود، بانک‌ها در مقابل انتظار دارند که برای تحقق برنامه کاهش نرخ سود و امکان‌پذیری آن و کاهش رقابت بانک‌ها و موسسات برای جذب سپرده با نرخ بالاتر، بانک مرکزی شرایط را برای کاهش نرخ سپرده قانونی فراهم کند. همچنین نرخ سود در بازار بین بانکی به حدود ۱۵ درصد و کمتر از آن رسیده و متناسب با نرخ تورم کاهش یابد و با حضور موثر بانک مرکزی، زمینه کاهش هزینه سود برای بانک‌ها فراهم شود. به عبارت دیگر، بانک‌ها انتظار دارند که امکان دسترسی به خط اعتباری ارزان قیمت در موارد ضروری را داشته باشند و نرخ جریمه ۳۴ درصدی و بالاتر از آن عملی برای رشد هزینه بانک‌ها نباشد. همچنین دولت در برنامه میان مدت، از طریق پرداخت بدهی خود به بانک‌ها و افزایش سرمایه بانک‌های دولتی و خصوصی، زمینه توانمند شدن بانک‌ها در پرداخت تسهیلات را فراهم کند. دولت همچنین می‌تواند با پرداخت بدهی خود به پیمانکاران، معوقات بانکی و بدهی پیمانکاران به بانک‌ها را کاهش دهد. این مجموعه از سیاست‌ها به بانک‌ها کمک خواهد کرد که نه تنها نرخ ۱۵ درصدی مصوب فعلی شورای پول و اعتبار را رعایت کنند بلکه زمینه را برای کاهش بیشتر نرخ سود در مقابل سایر ارزاها است و نباید تصور شود که فراهم آورد.

کاهش نرخ سود در هر شرایطی منجر به رشد تولید و اقتصاد می‌شود. بلکه تناسب آن با نرخ تورم و مشکلات ساختاری اقتصاد باید مورد توجه قرار گیرد و به عنوان ابزار کنترلی در اقتصاد، تعادل را در عرضه و تقاضای پول و هدایت منابع به سمت سرمایه‌گذاری و تولید ایجاد کند. از طرف دیگر بسیاری از کارشناسان اقتصادی بر این باور هستند که هرچهقدر بانک‌ها توانمند حجم سرمایه‌های سرگردان بیشتری را جمع کنند پول سرگردان کمتری در اختیار مردم و بازار خواهد بود و به همان میزان مهار تورم برای دولت‌ها میسر خواهد شد. از سوی دیگر، بسیاری از موافقان طرح کاهش نرخ سود بانکی علت رکود در بخش‌های تولیدی را نتیجه سرازیر شدن سرمایه مردم در بانک‌ها می‌دانند و با کاهش نرخ سود به دنبال یافتن راه‌حل و داری شفاف بخش اقتصاد هستند درحالی که اکثر اقتصادشناسان به این امر اذعان دارند که اقتصاد زنجیره‌یی از عوامل تأثیرگذار در بخش تولید کالا و خدمات دارد و نمی‌توان تنها روی نرخ سود بانکی برای ایجاد رونق و اشتغال تمرکز کرد. سود بانکی تنها یک عامل و حتی عامل مهم و تأثیرگذار است اما بدهی است که تا دیگر عوامل مرتبط اصلاح نشوند نمی‌توان نتیجه کار مطلوب را انتظار داشت. کسانیکه معتقدند با کاهش نرخ سود سطح فعالیت‌های پرتوجه تولیدی و خدماتی رونق می‌یابد این راه مدنظر داشته باشند که مردم به دنبال این سیاست بانک به خروج سرمایه‌ها و سپرده‌های خود از بانک می‌کنند و همین امر خودبه خود حجم پول در گردش را بالا برده و موجب ایجاد تورم جدید خواهد شد یا با تغییر نرخ سود بانکی عده‌یی با ورود به بازارهای انحرافی و کارهای دلالی و غیر مولد، موجب اختلال در نظام پولی کشور می‌شوند و نتیجه آن رشد قیمت بی‌رویه در بخش مسکن و سایر دارایی‌ها خواهد بود.

سرمایه‌گذاری پکن در بندار و راه‌های آبی از مرز ۲۰میلیارد دلار گذشت

چین می‌خواهد ابرقدرت دریایی شود



گروه جهان

چین می‌خواهد قدرت اقتصادی روی دریاها باشد و با این هدف سرمایه‌گذاری‌های خود را در زمینه راه‌های دریایی و ایجاد بندار در سراسر جهان به‌شدت افزایش داده است. گفته شده، سرمایه‌گذاری چین در بندار کشورهای خارجی از مرز ۲۰میلیارد دلار فراتر رفته است و شرکت‌های این کشور از سواحل روسیه در شمال‌شرقی چین

گرفته تا شمال اروپا به‌دنبال خرید یا شراکت در مدیریت بندار و اسکله‌ها هستند.

به گزارش فایننشال تایمز، شرکت‌های بزرگ چینی از جولای ۲۰۱۶ تا ژوئن ۲۰۱۷ میلادی با برنامه‌های حساب شده دست به خرید بندار در کشورهای خارجی زده‌اند. بنداری که چین در حال سرمایه‌گذاری در آنهاست، جاهایی هستند که پکن حضور خود را در آنها برای موفقیت طرح «یک

کمربند، یک جاده» ضروری می‌داند.

بن را ارزیابی‌های فایننشال تایمز، چین درنظر دارد با هزینه کردن میلیاردها دلار در شبکه بندار خود، راه‌های آبی‌اش را تضمین کرده و خودرا به‌عنوان یک قدرت دریایی در جهان تثبیت کند. بانک سرمایه‌گذاری جریسون پیک در لندن در تحقیقی به فهرست خریدهای چین اشاره کرده و این سیاست‌گذاری استراتژیک را چرخشی

اساسی در برنامه‌های بلندپروازانه پکن خوانده است. براساس این تحقیقات میزان سرمایه‌گذاری چینی‌ها در این عرصه در ۱۲ماه گذشته دو برابر شده است. حجم سرمایه‌گذاری برای خرید بندار در کشورهای خارجی در سال گذشته حدود ۱۰ میلیارد دلار بوده است.

گسترش تجارت دریایی چین آنچنان شتابی گرفته که برخی کارشناسان آمار ذکر شده را حداقل سرمایه‌گذاری‌های چین ارزیابی می‌کنند. گفته شده، بخش غالب سرمایه‌گذاری‌های چین در این عرصه در جنوب آسیا بوده است. چین تنها در مالزی برای خرید بندار حدود ۱٫۵میلیارد دلار سرمایه‌گذاری کرده است. بخشی از سرمایه‌گذاری‌ها نیز به کشورهای اندونزی و سریلانکا سرازیر شده است.

جینگ گیو کارشناس موسسه مطالعاتی توسعه دانشگاه ساسکس، می‌گوید که باوجود اختلافات مرزی و مناقشات دریایی، تمرکز چین بر جنوب‌شرق آسیا نشان‌دهنده تلاش پکن برای ایجاد منطقه‌یی بر پایه حسن همجواری است، چیزی که اقتصاد قدرتمند چین عمیقاً بدان نیاز دارد.

سرمایه‌گذاری چین در راه‌های دریایی که این کشور را از مسیر آب‌های قطب شمال به اروپا می‌رساند نیز توجه‌ها را به خود جلب کرده است. گفته شده، چینی‌ها قصد دارند برای کوتاه کردن راه‌های دریایی از مسیر جنوبی قطب شمال به اروپا برسند، به‌همین دلیل در بندار لیتوانی دست به سرمایه‌گذاری زده و با کشور فنلاند نیز وارد گفت‌وگو شده‌اند. امتداد این راه دریایی به ایسلند و شمال آمریکا نیز می‌رسد. هم‌اکنون چینی‌ها در دو بندر ایسلند سرمایه‌گذاری کرده‌اند. بنا به ارزیابی کارشناسان اقتصادی، بهره‌وری چین از بندار جدید از سال ۲۰۲۵ میلادی آغاز خواهد شد.

◀ **نگرانی از سونامی چین**

دوپچه‌ولنه هم با اشاره به رشد سرسام‌آور سرمایه‌گذاری چین در راه‌های آبی نوشته‌که سرعت و گستردگی سرمایه‌گذاری‌های چینی‌ها، اروپا را نگران کرده است. تنها در یونان، شرکت ترابری چینی «کوسکو» با سرمایه‌گذاری به میزان ۲۷۰میلیون دلار دوسوم بندر پیروس در این کشور



را دراختیار گرفته است. پیروس بزرگ‌ترین بندر یونان به‌شمار می‌آید. دوپچه‌ولنه نوشته است: «باید درنظر گرفت که خرید بندر پیروس مربوط به اوایل سال ۲۰۱۶ است و در آمارهای اخیر منظور نشده است. از سوی دیگر، یک شرکت چینی اخیرا با ارائه طرحی در بندر هامبورگ بسیاری از کارشناسان را به شگفتی واداشت. این شرکت قصد دارد یک‌سوم ترمینال‌های اتوماتیک برای تخلیه کانتینرها در بندر هامبورگ را بسازد. برنامه چینی‌ها آنچنان اقتصادی و موثر بود که حتی رقبای آلمانی آنها شاسی در مناقصه نداشتند. این موضوع از سوی اداره بندار آلمان نیز تایید شده است.»

سندیکای کارفرمایان هامبورگ پس از موفقیت چینی‌ها در این مناقصه حال متوسل به اتحادیه بزرگ «وردی» که مسوول امور کارکنان و کارگران بخش خدماتی است، شده تا جلو پیشروی چینی‌ها را بگیرد. گفته شده، دولت آلمان هفته گذشته حق وتوی خود را در زمینه فروش شرکت‌های آلمانی به کشورهای خارجی را توسعه داد تا از انتقال فناوری‌های پیشرفته به شرکت‌های رقیب خارجی جلوگیری کند.

در اروپا نیز نگرانی‌هایی درباره انتقال

فناوری‌های پیشرفته به چین از طریق خرید شرکت‌های اروپایی گسترش یافته است. کمیسون اتحادیه اروپا اعلام کرده از این پس فروش شرکت‌های اروپایی به کشورهای خارجی را با دقت بیشتری بررسی خواهد کرد.

چین در شرایطی به چنین سرمایه‌گذاری‌های گسترده‌یی دست زده که در یک سال اخیر چشم‌انداز رشد اقتصادی آن با کمی تردید روبه‌رو شده است. گرچه در تازه‌ترین آماري که اداره ملی آمار چین دوشنبه منتشر کرده، آمده که در نیمه نخست سال جاری میلادی، میزان تولید ناخالص داخلی این کشور به ۳۸تربلیارد و ۱۴۹میلیارد یوان رسیده که در مقایسه با دوره مشابه سال گذشته ۹٫۶درصد افزایش یافته است، اما ناظران نسبت به صحت این آمار ابراز تردید کرده‌اند.

گفته شده، حزب حاکم کمونیست چین قصد دارد رشد اقتصادی را پیش از تغییر مجد رهبری ثابت نگه دارد. شی‌جین‌پینگ دور دوم ریاست‌جمهوری خود را در پاییز آینده آغاز خواهد کرد.



است که لندن باید برای پوشش تعهدات مالی تا زمان خروج حدود ۶۰ میلیارد یورو بپردازد. مسائل دیگری همچون شرایط ایرلند شمالی نیز مطرح است که اولیور رایبیز و ساین ویناند، معاونان دیویس بارنیه در مورد آنها مذاکره خواهند کرد. با این حال به نظر می‌رسد برخلاف تأکدهای پیشین بریتانیا برای پیشبرد مذاکرات آینده اقتصادی همزمان با مذاکرات خروج همچنان هیچ زامی به گفت‌وگوها در مورد روابط تجاری آتی اختصاص داده نمی‌شود. روز دوشنبه دیویس در بروکسل سه اهمیت پیشرفت در مذاکرات اشاره کرد و بارنیه هم به خبرنگاران گفت: «اکنون به اصل مطلب می‌پردازیم. لازم است که مواضع نسبی خود را بررسی کنیم و مورد مقایسه قرار دهیم تا بتوانیم پیشرفت خوبی داشته باشیم.» اما دو مقام از اظهارنظر در مورد جزئیات مذاکرات خودداری کردند و فقط بارنیه وعده داد روز پنج‌شنبه و پس از جمع‌بندی، رسانه‌ها را در جریان بگذارد.

◀ **سرفصل‌های مذاکره**

کارگروه‌های مذاکره‌کننده در بروکسل در روزهای آینده بر ۳ماهه اصلی تمرکز خواهند داشت؛ مساله اول حقوق شهروندان اروپایی است؛ این مساله به سرنوشت حدود ۳میلیون اروپایی ساکن بریتانیا مربوط می‌شود و ظاهراً بریتانیا هنوز نتوانسته، پیشنهاد قابل توجهی در این زمینه به نهاد اروپایی ارائه کند. بارنیه پیشنهاد اولیه تریزا در در این زمینه را رد کرده است. دومین مساله به تعهد مالی بریتانیا به اتحادیه اروپا مربوط می‌شود و بروکسل معتقد

پیشنهاد مذاکره نظامی کره جنوبی به همسایه شمالی

گروه جهان |

دولت کره‌جنوبی در تلاش برای توقف فعالیت‌های خصمانه کره‌شمالی در نزدیکی مرزهای مشترک دو کشور، به پیونگ‌یانگ پیشنهاد کرد که در هفته جاری به مذاکره بنشینند. به گزارش رویترز، «مون جائه این» رئیس‌جمهوری کره‌جنوبی در این باره گفت که دو طرف باید راه‌هایی برای اجتناب از اقدامهای خصمانه نظامی در نوار مرزی را مورد بحث و بررسی قرار دهند. این اقدام کره‌جنوبی پس از چند هفته تنش در شبه‌جزیره کره و به‌ویژه در ارتباط با آزمایش‌های اخیر موشکی کره‌شمالی صورت گرفته است. درصورت عملی شدن مذاکرات، این گفت‌وگوها نخستین دیدار مقامات عالی دو کشور از سال ۲۰۱۵ خواهد بود. یک مقام ارشد کره‌جنوبی اعلام کرد محور اصلی این مذاکرات توقف «همه فعالیت‌های خصمانه که می‌تواند تنش نظامی را در مرز بین دو کره افزایش دهد» خواهد بود. «چو میونگ گیون» وزیر اتحاد دو کره در کابینه دولت کره‌جنوبی، در یک نشست خبری گفت که مذاکرات و همکاری بین دو کره به کاهش تنش‌ها، برقراری صلح، توقف رقابت هسته‌یی در منطقه و همچنین برقراری روابطی حسنه میان دو کشور کمک خواهد کرد. «مون جائه این» همواره ارتباط با کره‌شمالی را خواستار بوده است. وی اخیرا در سخنانی در شهر برلین آلمان گفت که مذاکره با کره‌شمالی اکنون از هر زمان دیگری مهم‌تر است. وی همچنین امضای معاهده صلح بین دو کره را خواستار شده و تأکید کرده که امضای معاهده صلح بین دو کره برای آنهایی که می‌خواهند به برنامه سلاح‌های هسته‌یی کره‌شمالی خاتمه دهند، ضروری است. وزارت دفاع کره‌جنوبی پیش‌تر و در تاریخ ۲۱ جولای طرح مذاکره با کره‌شمالی برای توقف تنش‌های نظامی میان دو کشور در مناطق مرزی را پیشنهاد کرده بود. پیونگ‌یانگ، بارها گفته است که با ستول گفت‌وگو نخواهد کرد مگر اینکه کره‌جنوبی ۱۲ مستخدم زن را که سال گذشته در آن کشور پناهنده شده‌اند، به کره‌شمالی بازگرداند. کره جنوبی پیشنهاد مذاکره با همسایه شمالی خود را در شرایطی مطرح کرد که پیونگ‌یانگ اخیرا از آزمایش موفقیت‌آمیز نخستین موشک قاره‌پیمای خود خبر داده است. موشکی که قابلیت حمل کلاهک هسته‌یی و رسیدن به خاک آمریکا را دارد.

سرویس مخفی

سختخان وکیل ترامپ را رد کرد

گروه جهان | سرویس مخفی آمریکا که وظیفه حفاظت از رییس‌جمهوری و خانواده وی را برعهده دارد، سختخان وکیل ترامپ درباره آگاهی این سرویس از ملاقات پسر ترامپ با یک وکیل روس را رد کرده است. به گزارش رویترز، سرویس مخفی ایالات متحده آمریکا اظهارات مطرح شده مبنی بر اینکه از دیدار پسر ترامپ با یک وکیل روس آگاه بوده، آن را بررسی و تأیید کرده را رد کرده است. هفته پیش نیویورک‌تایمز در گزارشی از دیدار دونالد جونیور ترامپ در دوران کارزارهای انتخاباتی ریاست‌جمهوری با یک وکیل روس برده برداشت. با این حال جی اسکلو، یکی از اعضای تیم حقوقی ترامپ در گفت‌وگو با ای‌بی‌سی نیوز گفته بود که اگر دیدار پسر ترامپ کار نادرستی بوده چرا سرویس مخفی اجازه چنین ملاقاتی را داده است. «میسون بریمن، سخنگوی سرویس مخفی آمریکا در پاسخ به این اظهارات گفته، پسر جوان ترامپ در زمان این ملاقات تحت حفاظت سرویس مخفی نبوده است. نیویورک تایمز هم با اشاره به رابطه دولت ترامپ و روسیه نوشت: روابط آمریکا و روسیه در بدترین وضع ممکن بعد از دوران جنگ سرد است. حتی اگر هم فرض کنیم که اصلا ماجرای دخالت روس‌ها در انتخابات مطرح نبود، ترامپ باز هم قادر نبود روابط واشنگتن- مسکو را مدیریت کند زیرا اختلافات بسیار پیچیده به‌راحتی قابل حل نیست. ولادیمیر پوتین، رییس‌جمهوری روسیه ثابت کرده قاطعانه به دنبال احیای اقتدار دیرین روسیه است اما میل ندارد که به غرب کمک کند تا جهانی با ثبات ساخته شود. حال در قبال چنین روسیه‌یی؛ رییس‌جمهوری آمریکا از در تحسین پوتین برآمده و هیچ هم بدش نمی‌آید که جایگاه رهبری بین‌المللی آمریکا را تحویل رقیب دهد. آنچه در اجلاس گروه ۲۰ اتفاق افتاد کمالا این فرضیه را تصدیق می‌کند. این گرایش‌های ترامپ، کار سیاست‌سازی آمریکا را سخت‌تر کرده است. ماه گذشته کنگره مصوبه‌یی با آرای ۹۸ به ۲ به تصویب رساند و روسیه را بابت دخالت در انتخابات ۲۰۱۶ تحریم کرد. این اقدام راه را بر رییس‌جمهوری برای لغو این تحریم‌ها هموار بست. در حالت عادی هر رییس‌جمهوری اصولاً برای لغو نسا محکم کردن تحریم‌ها قدری ترمش دارد و تعلل می‌کند اما ترامپ ذاتا یک شخص غیرقابل پیش‌بینی است و معلوم نیست در سرش چه می‌گذرد.

از منطقه

پسر ملک سلمان

سفیر عربستان در آمریکا شد

سفیر جدید عربستان سعودی در آمریکا آماده است استوارنامه خود را در رییس‌جمهوری این کشور تقدیم کند. به گزارش الیوم السایع، رسانه‌های عربستانی اعلام کردند که خالد بن سلمان بن عبدالعزیز، سفیر جدید عربستان سعودی در آمریکا چند روز پیش برای شروع مأموریت خود به واشنگتن وارد شد. تعیین پسر پادشاه عربستان سعودی به عنوان سفیر جدید عربستان سعودی در آمریکا نشان‌دهنده تمایل ریاض به تحکیم روابط خود با آمریکااست. این درحالی است که روابط میان ریاض و واشنگتن در دوره ریاست‌جمهوری باراک اوباما بدترین مراحل خود را تجربه کرد.

امارات هک کردن خبرگزاری قطر را تکذیب کرد

سفیر امارات در آمریکا اخیراً منتشر شده درباره دست داشتن کشورش در هک کردن خبرگزاری قطر را تکذیب کرد. به گزارش رأی‌الیوم، یوسف العتیبه، سفیر امارات در آمریکا گزارش روزنامه واشنگتن پست درباره دست داشتن کشورش در هک کردن خبرگزاری قطر را یک داستان ترویجی خواند و گفت: امارات هیچ نقشی در ادعاها درباره هک کردن خبرگزاری قطر ندارد. العتیبه قطر را موسس بحران دانست و مجدداً دوچه را به حمایت از تروریسم و تروریست‌ها از جنبش طالبان گرفته تا حماس و قذافی و تحریک به خشونت و از بین بردن ثبات دیگر کشورها تمهید کرد.

عملیات پاکستان علیه داعش در مرز افغانستان

ارتش پاکستان اعلام کرده عملیات عمده‌یی در شمال غربی این کشور در نزدیکی مرز افغانستان علیه داعش شروع کرده است. به گزارش بی‌بی‌سی، عملیات «خسیر ۴» با حمایت نیروی هوایی بر ناحیه کوهستانی دره راجگال در منطقه خیمبر تمرکز دارد. این ناحیه نزدیک شهر پیشاور است. پاکستان پیش‌تر حضور داعش در خاک خود را رد کرده بود. با این حال رشد این گروه در افغانستان رنک خطر را در اسلام‌آباد به صدا در آورده است. داعش در دو سال گذشته مدعی انجام چند حمله در پاکستان شده است.

جنگ اردوغان – گولن ۳۰۰ کشته بر جای گذاشت

رهبر حزب جمهوری‌خواه خلق ترکیه گفته، جنگ میان اردوغان و فتحالله گولن در شب کودتای نافرجام سال گذشته جان ۳۰۰قشر از هموطنان را گرفت. به گزارش جمهوری‌ت، قلیچداراوغلو در گفت‌وگو با انشپنگل درباره حقیقت اتفاقات و ماجراهای شب کودتا گفته است:«هیچ‌کس حقیقت را نمی‌داند اما به نظر من کودتا واقعی بود و درخصوص اینکه در این کودتای خانثانه گولن عامل بوده هیچ تردیدی ندارم. ما خطرات این جماعت را به طور مداوم به اردوغان گوشزد می‌کردیم ولی اردوغان به هشدارهای ما توجهی نکرد و حتی با او متحد نیز نبود.» رهبر حزب جمهوری‌خواه خلق ترکیه همچنین گفته است:«ما تصور می‌کنیم که حکومت برای به‌رهبرسانی خود تا حدی به این کودتا اجازه وقوع داده که در نتیجه آن ۳۰۰قشر از هموطنان، جان خود را از دست دادند.» آنکارا مدعی است که اقدام به کودتا در این کشور توسط طرفداران فتحالله گولن و با دستور مستقیم او عملی شده است. گولن بیش از ۱۵سال است در ایالت پنسیلوانیای آمریکا ساکن است.

«تعاول» پیامدهای مثبت ایجاد سامانه ملی املاک و اسکان کشور را بررسی می کند

پیشگامی نهادهای شرط موفقیت شفاف‌سازی امور ملکی

گروه راه و شهرسازی | **شهلا روشنی** |

همواره نبود سامانه ملی املاک و اسکان کشور یکی از چالش‌های موثر برای تدوین و اجرای طرح‌های مسکنی بوده است. در حال حاضر نبود آمار دقیق و صحیح از میزان خانه‌های خالی، شناسایی خانه‌های خالی برای دریافت مالیات، تعداد متقاضیان مسکن و تمامی عوامل درگیر در ساخت‌وساز مسکن باعث شده کشور ما فاقد برنامه مشخص در حوزه مسکن و مستغلات باشد. حال وزارت راه و شهرسازی موظف شده «سامانه ملی املاک و اسکان کشور» را ایجاد کند. این سامانه باید به‌گونه‌یی طراحی شود که در هر زمان امکان شناسایی برخط مالکان، ساکنان یا کاربران واحدهای مسکونی، تجاری، خدماتی و اداری و پیگیری نقل و انتقال املاک و مستغلات به‌صورت رسمی، عادی، وکالتی و... را در کلیه نقاط کشور فراهم کند. همچنین بر اساس این قانون، واحدهای مسکونی واقع در شهرهای با جمعیت بیش از ۱۰۰ هزار نفر که به استناد سامانه ملی املاک به عنوان «واحد خالی» شناسایی می‌شوند، از سال دوم به بعد مشمول مالیات معادل مالیاتی بر اجاره خواهند شد.

ضرورت همکاری همه‌جانبه

منصور غیبی، کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه دو عملکرد مطلوب در پس این سامانه است، گفت: دست‌یابی به شفافیت در معاملات و معانت از سوداگری در بازار املاک و مستغلات، دو دستاورد اصلی اجرای این سامانه است. غیبی افزود: این سامانه یکی از برنامه‌های مفید در اقتصاد مسکن محسوب می‌شود و شناسایی خانه‌های خالی نیز یکی از مزیت‌های راه‌اندازی این سامانه است که تاکنون به دلایل نامعلومی راه‌اندازی نشده است. وی بابیان اینکه ایجاد و موفقیت این سامانه نیازمند پیش‌شرط‌های متعددی است، گفت: این سامانه در صورتی موفق خواهد بود که دولت و نهادهای مختلف در شفاف‌سازی امور ملکی خود پیش‌قدم باشند و نظام کنترل و نظارت را از بدنه خود شروع و به سایر معاملات تسری دهند. غیبی افزود: خاصیت ویژه راه‌اندازی این سامانه کاهش کلاهبرداری در معاملات املاک است. این کارشناس اقتصادی گفت: در صورت اجرای

صحیح این سامانه می‌توان انتظار داشت بخش مسکن کشور دچار تحول ساختاری و درونی مناسبی شود. همچنین این سامانه می‌تواند یک برنامه مدیریتی دقیقی برای مسکن ایجاد کند. این کارشناس اقتصادی همچنین اظهار کرد: البته به‌طور کلی موضوع مطرح‌شده یک بحث اجرایی و عملیاتی است و قاعدتا باید پیاده‌سازی شود تا نقد و بررسی نظام کارآمدی آن نتجیده شود. وی همچنین گفت: اجرای این سامانه نیازمند همکاری همه‌جانبه ارگان‌های مختلف است. بنابراین تمامی ارگان‌ها باید متعهد به اجرای بندیده این سامانه باشند.

مفید پلاک سامانه ملی املاک

مصطفی قلی‌خسروی، رییس سابق اتحادیه مشاورین املاک تهران نیز با بیان اینکه سامانه ملی املاک و اسکان کشور می‌تواند یکی از شفاف‌سازترین نرم‌افزارهای بخش مسکن باشد، گفت: این سامانه بعد از ایجاد می‌تواند به عنوان منبع

قابل‌اعتماد برای بخش‌ها و ارگان‌های ذی‌ربط بخش ساخت‌وساز لحاظ شود. قلی‌خسروی افزود: در خصوص مفید بودن این سامانه هیچ شک و شبه‌یی وجود ندارد، اما باید این کارشناس اقتصادی همچنین اظهار کرد: تاخیر در ایجاد و راه‌اندازی این سامانه شده است. خسروی با اشاره به اهمیت سامانه ملی املاک و اسکان کشور به عنوان سامانه‌یی برای امور ضروری افزود: متأسفانه سرنوشته این سامانه نیز از نظر شفاف‌سازی در بخش معاملات ملکی مسکن مشابه سرنوشته کد رهگیری می‌ماند. وی گفت: سامانه ملی املاک و اسکان کشور مورد توجه چند وزارتخانه و سازمان‌های کشوری اعـم از وزارت راه و شهرسازی برای شناسایی خانه‌های خالی و تعیین گروه‌های کم‌درآمد جامعه و... وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در بحث ملی املاک و اسکان کشور می‌تواند یکی از شفاف‌سازترین نرم‌افزارهای بخش مسکن باشد، گفت: این سامانه بعد از ایجاد می‌تواند به عنوان منبع



راه‌اندازی نرم‌افزارهای مسکنی گفت: اتحادیه مشاوران املاک چندین ساله برای راه‌اندازی کد رهگیری زحمت کشیده، اما متأسفانه ارزش واقعی آن مغفول ماند. خسروی گفت: قرار بود در ابتدای امر این سامانه بر اساس پلاک ثبتی راه‌اندازی شود که هم‌اکنون بر اساس کد پستی است. درحالی که اگر بر اساس پلاک ثبتی بود می‌توانست منبع مطمئنی برای وزارت آموزش‌وپرورش در شناسایی محل سکونت دانش‌آموزان و نیروی انتظامی برای شناسایی محل سکونت افراد و... تلقی شود. وی همچنین اظهار کرد: اگر قرار است عاقدت این سامانه نیز به سامانه کد رهگیری دچار شود از کیفیت نهایی کار کاسته می‌شود و به مقصود نهایی خود دست پیدا نمی‌کند. خسروی گفت: در تمام کشورهای توسعه‌یافته وجود این سامانه جز لاینفک بازار املاک و مستغلات است، زیرا بسیاری از برنامه‌های راهبردی همانند اخذ مالیات از خانه‌های خالی از طریق این سامانه قابل‌اجرا است.

یک سامانه، چندین هدف

قیمت بالای اجاره و فروش ملک و عدم توانایی مالی افراد برای اجاره و تملک ساختمان‌ها موجب خالی ماندن املاک زیادی شده است. این امر دولت‌مردان و برنامه‌ریزان را بر آن داشت تا به دنبال راه‌حلی برای کاهش اجاره‌بها باشد، اما متأسفانه ارزش واقعی این مسکن‌ها در بازار مسکنی پابند که منجر به تسویب اخذ مالیات بر ساختمان‌های خالی از سکنه باهدف افزایش معاملات اجاره و خرید ملک شده است. البته اخذ مالیات بر ساختمان‌های خالی از سکنه موضوع جدیدی نیست و سال‌هاست که در بسیاری از کشورهای جهان پویژه کندهای پیش‌رفته در حال اجراست و در ایران از سال ۱۳۶۶ هم‌زمان با اصلاحات قانون مالیاتی کشور باهدف پیش‌گیری از سوداگری در بازار مسکن در قوانین ورود پیدا کرد. بر اساس این قانون، خالی بودن بیش از ۶ ماه ملک مسکونی بدون داشتن منابع قانونی مشمول پرداخت مالیات می‌شند. ولی به دلیل مشکلات موجود در شناسایی املاک خالی از سکنه، در اصلاحات قوانین مالیاتی سال ۱۳۸۰، این نوع مالیات حذف شد که هم‌زمانی آن با ورود افرادی از نیت سوداگری به بازار مسکن و اقدام به ساخت، خرید و احکاک مسکن، موجب کاهش عرضه مسکن و افزایش اجاره‌بها را فراهم کرد که بازخورد آن ایجاد فشار عدیده بر دوش اجاره‌نشین‌ها، اقشار کم‌درآمد و قشر متوسط جامعه بود. سرانجام پس از گذشت ۱۴ سال، در تیرماه ۱۳۹۴، مجدداً دستور تدوین سامانه املاک و مستغلات در چارچوب اصلاح قوانین مالیات‌های مستقیم از سوی مجلس شورای اسلامی به وزارت راه و شهرسازی ابلاغ شد و مقرر شد که ۶ ماه پس از تاریخ ابلاغ، این سامانه وارد مرحله عملیاتی به جهت دریافت مالیات بر خانه‌های خالی شود. براساس ماده ۵۴ اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم، «واحدهای مسکونی در شهرهای با جمعیت بیش از ۱۰۰ هزار نفر که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور به عنوان واحد خالی شناسایی می‌شود، از سال دوم به بعد مشمول مالیات معادل مالیات بر اجاره خواهد بود. به‌این‌ترتیب که صاحبان این خانه‌ها موظف هستند، در سال دوم معادل یک‌دوم مالیات متعلقه، در سال سوم معادل مالیات متعلقه و از سال چهارم به بعد معادل ۵۰ درصد برابر مالیات متعلقه را بپردازند.» ضمناً برای جلوگیری از افزایش قیمت اجاره‌بها به بهانه مالیات درآمد، مالکین از اجاره واحد یا واحدهای مسکونی در تهران از ۱۵۰ مترمربع و در شهرستان‌ها از ۲۰۰ مترمربع از



ندارغیب‌زاده

غوبیهانعلی‌مركزتغیبات راه‌مسکن‌واملاک تهران



جلال صیباغ

دیرانجمن‌صنعت مشاورین‌املاک‌تهران

نخستین گردنه در مسیر مقابله مالیاتی با خانه‌های خالی، به نحوه راه‌اندازی این سامانه و اطمینان از عملکرد صحیح و قابل‌استناد این برمی‌گردد. این سامانه که «سامانه ملی املاک و اسکان کشور» نام‌گذاری شده، باید به‌گونه‌یی فعال شود که وضعیت لحظه‌یی همه املاک مسکونی موجود در کشور، به لحاظ سکونت یا عدم سکونت ساکنان، قابل رصد و ردیابی باشد. قرار بود این سامانه اوایل اسما، رونمایی و آماده فعالیت شود اما هنوز اخبار رسمی در این باره منتشر نشده است. از طرفی، هم‌اکنون سامانه‌یی تحت عنوان سامانه رهگیری معاملات املاک و مستغلات زیرنظر وزارتخانه‌های صنعت، معدن و تجارت و راه و شهرسازی، در حال فعالیت است که سابقه راه‌اندازی آن به سال‌های ۸۷ و ۸۸ برمی‌گردد.

در این سامانه، همه نقل‌وانتقالات ملکی درون بنگاه‌های املاک، درج می‌شود، به این صورت که مشاوران املاک، جزئیات می‌بایعه‌نامه‌ها را در سامانه رهگیری معاملات املاک ثبت می‌کنند و به ازای تنظیم هر می‌بایعه‌نامه، یک کد رهگیری توسط سامانه صادر می‌شود. این سامانه، می‌توانست به‌نوعی منبع اولیه «سامانه ملی املاک و اسکان کشور» قرار بگیرد و کاربری مدنظر سازمان مالیاتی و وزارت راه و شهرسازی، در آن، تعریف شود.

کاربری «سامانه ملی املاک و اسکان کشور» باید به شکل بانک اطلاعاتی از کلیه املاک موجود در کشور، تعریف شود، به این معنا که آخرین اطلاعات مربوط به حداقل ۲۷ میلیون واحد مسکونی موجود در کشور شامل مشخصات هویتی مالکان، آدرس و موقعیت خانه‌ها، در این سامانه ثبت شود و از آن مهم‌تر، وضعیت سکونتی این املاک شامل سکونت مالک یا سکونت مستاجر در آن و همچنین حالت سوم و چهارم یعنی خالی از سکنه بودن نیز کاربری خانه دوم، برای تک‌تک املاک مسکونی، در «سامانه ملی املاک و اسکان کشور»، قابل رصد و رهگیری باشد. راه‌اندازی چنین سامانه‌یی می‌تواند مسیر مقابله مالیاتی با خانه‌های خالی را از گردنه اول نجات دهد و پایه اطلاعاتی املاک خالی از سکنه که خلاً آن، باعث اختلال در کارآمدی تنظیم مالیاتی بازار ملک خواهد شد را تجهیز کند.

شناسنامه فنی – ملکی و شناسنامه فنی ساختمان چه تفاوتی دارند؟

می‌کنند. شبیهانی‌اصل افزود: این سوء برداشت ناشی از درج عنوان مشابه و بسیار نزدیک به هم در دو قانون مجزاست که باید به عنوان ایراد قانون‌نویسی از آن یاد کرد. وی تصریح کرد: تگزارش صحیح قانون حکم می‌کند که واژگان مترادف یا استفاده شده در قوانین قبلی، بررسی و برای جلوگیری از اشتباه در تفسیر و برداشت از آن، عناوین جداگانه قید شود. همچنین، وجود دو کلمه شناسنامه فنی در هر دو مدرک که در دو قانون جداگانه ذکر شده، موجب بروز ابهام و سوءبرداشت شده است.

مدیرکل دفتر مهندسی و تشکل‌های حرفه‌یی وزارت راه و شهرسازی در گفت‌وگو با و شهرسازی در تشریح تفاوت‌های دو مدرک شناسنامه فنی ملکی و شناسنامه فنی، مواردی را به شرح زیر عنوان کرد:

۱. منشأ قانونی شناسنامه فنی ملکی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ و منشأ قانونی شناسنامه فنی قانون پیش‌فروش ساختمان مصوب ۱۳۸۹ است.

۲. دارای لفظ و عنوان قانونی متفاوت شامل شناسنامه فنی و ملکی و شناسنامه فنی هستند.

۳. شناسنامه فنی و ملکی در زمان پایتاکر و شناسنامه

فنی هنگام صدور پروانه ساختمان صادر می‌شود. ۴. شناسنامه فنی و ملکی حاوی چگونگی رعایت مقررات ملی ساختمان، ضوابط شهرسازی و اطلاعات فنی و ملکی ساختمان و شناسنامه فنی حاوی اطلاعات عمومی ساختمان، مشخصات کلی معماری، سازه و تاسیسات است. ۵. شناسنامه فنی و ملکی توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و شناسنامه فنی توسط شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان صادر می‌شود. ۶. صدور شناسنامه فنی و ملکی با پرداخت هزینه آن و صدور شناسنامه فنی بدون پرداخت، صورت می‌گیرد. ۷. برای یک ساختمان یا مجموعه که دارای پروانه ساختمانی واحد است با هر تعداد واحد و زیربنای متفاوت فقط یک شناسنامه فنی و ملکی صادر می‌شود. اما شناسنامه فنی برای هر یک از واحدهای یک ساختمان ولو با تشابه به صورت جداگانه صادر می‌شود. ۸. شناسنامه فنی و ملکی برای خریداران و شناسنامه فنی برای پیش‌فروشان صادر می‌شود.

این مسوول در وزارت راه و شهرسازی تاکید کرد: فنی هنگام صدور پروانه ساختمان صادر می‌شود. ۴. شناسنامه فنی و ملکی حاوی چگونگی رعایت مقررات ملی ساختمان، ضوابط شهرسازی و اطلاعات فنی و ملکی ساختمان و شناسنامه فنی حاوی اطلاعات عمومی ساختمان، مشخصات کلی معماری، سازه و تاسیسات است. ۵. شناسنامه فنی و ملکی توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و شناسنامه فنی توسط شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان صادر می‌شود. ۶. صدور شناسنامه فنی و ملکی با پرداخت هزینه آن و صدور شناسنامه فنی بدون پرداخت، صورت می‌گیرد. ۷. برای یک ساختمان یا مجموعه که دارای پروانه ساختمانی واحد است با هر تعداد واحد و زیربنای متفاوت فقط یک شناسنامه فنی و ملکی صادر می‌شود. اما شناسنامه فنی برای هر یک از واحدهای یک ساختمان ولو با تشابه به صورت جداگانه صادر می‌شود. ۸. شناسنامه فنی و ملکی برای خریداران و شناسنامه فنی برای پیش‌فروشان صادر می‌شود.

یادداشت

منافع سامانه ملی املاک



ایمان رفیعی

مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن از راه‌اندازی مقدماتی سامانه املاک و اسکان کشور در تابستان ۹۶ خبر داد. راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان کشور بدون شک یکی از بهترین ابزار جمع‌آوری و سرشماری اطلاعات به‌منظور تعیین وضعیت و رصد آئی وضعیت املاک و اسکان کشور است. این سامانه‌ها که در سالیان گذشته به‌صورت نیمه‌رسمی بین بندهاگران املاک کشور و توسط بخش خصوصی به شکل محدودتری ایجاد شده است، نقش بسزایی در تسهیل برنامه‌ریزی و نظارت ترجمان‌های مرتبط با بخش مسکن بر بازار املاک دارد که در ادامه به بررسی و شناسایی برخی نقاط ضعف و قوت آنها می‌پردازیم.

شاید یکی از مهم‌ترین علل راه‌اندازی این سامانه‌ها برای دولت به دست آوردن اطلاعات وضعیت املاک برای تعیین و دریافت مالیات از مالکان این املاک باشد. در گذشته طرحی در مجلس برای دریافت مالیات از خانه‌های خالی ارائه شده بود که به دلیل عدم توان دولت در شناسایی املاک عملاً قابل‌اجرا نبود و دولت را از درآمد هنگفتی محروم کرده بود. البته اجرای عملیاتی این سامانه برای دریافت مالیات مستلزم ایجاد زیرساختی وسیع و هماهنگ بین شهرداری، سازمان امور مالیاتی، اداره ثبت‌املاک از مالکان این املاک باشد. رسمی و بنگاه‌های معاملات ملکی است که بعید به نظر می‌رسد عملیاتی کردن کامل آن تا پایان اسماال امکان‌پذیر باشد. تجربه نشان داده است که در مواردی این‌چنین که از یکسو نیاز به هماهنگی وسیع بین ارگان‌ها و نهادهای مختلف است و از سوی دیگر بحث مالی در میان است معمولاً هماهنگی و یکسو کردن سیاست‌ها و عملیات امری وقت‌گیر و مستلزم وضع قوانین متعدد و بعضاً دست از با گیر است. در این شرایط، معمولاً خودداری است از ثبت رقم صحیح قراردادها نیز یکی از معضلات پیش رو است. در شرایطی که بحث دریافت مالیات مطرح می‌شود و افراد نیز مجبور به ثبت رسمی آنها می‌شوند، معمولاً رقم واقعی قراردادها ثبت نمی‌شود و در کنار ثبت قرارداد رسمی، معمولاً قراردادهای عادی با ثبت مبلغ واقعی تنظیم می‌شود. کما اینکه هم‌اکنون شاهدیم از زمانی که مالیات بر ارزش‌افزوده بنگاه‌های معاملات ملکی برقرار شده و افراد مجبور به ثبت رسمی قراردادها هستند، این رویه معمول و مرسوم شده است. پس با اتکا به آمار و ارقام ثبت‌شده در سامانه رسمی معاملات مسکن نمی‌توان به برنامه‌ریزی صحیح برای این بازار اقدام کرد. از طرف دیگر چون نخست اول این دیسوار ثبت صحیح و واقعی اطلاعات است، لازم است مسوولان برای این معضل راهکار واقعی و عملی پیش‌بینی کنند. راهکارهایی مثل تعیین قیمت منطقه‌یی یا راستی‌آزمایی رندوم معاملات ثبت‌شده، استفاده از روش خوداظهاری نیز می‌تواند کمک شایانی به جمع‌آوری صحیح اطلاعات املاک بکند.

از دیگر موارد استفاده از این سامانه‌ها می‌توان به بررسی نوع رفتار و سلیقه مصرف‌کننده و استفاده از اطلاعات به دستمده در برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری کلان و محلی در مورد نوع و مترادف و چنانچه صحیح املاک اشاره کرد که به‌بنوبه خود می‌تواند در جلوگیری از هدر رفت منابع و امکانات موثر باشد. در سطح کلان کشور نیز نهادهای قانون‌گذار و سیاست‌گذار می‌توانند با رصد آئی اطلاعات املاک کشور در برنامه‌ریزی‌های بلندمدت و سالانه نیاز واقعی کشور و به منابع مالی و انسانی در حوزه ساخت‌وساز را برآورد کنند و با توجه به شناسایی جامعه هدف به تخصیص این منابع مبادرت ورزند. همان‌گونه که شاهد بودیم پروژه‌های مختلف امری به دلیل فقدان اطلاعات صحیح و در بخش‌های مختلف دچار افراط‌وتفريط بود. در بحث چنانچه، پروژه‌هایی که خارج از محدوده شهری و بدون زیرساخت‌های لازم بنا شد، عملاً بلااستفاده ماندند. در بخش توزیع نیروی انسانی ماهر نیز کمبود و مازاد نیرو در مناطق مختلف اجرای پروژه‌ها قابل لمس بود. در بخش تخصیص بودجه نیز به دلیل عدم برآورد صحیح و پرداخت سهم زیادی از بودجه جهت اجرای این طرح‌ها عملاً شاهد به افراط‌وتفن بخش مسکن هستیم.

باتک‌ها از دیگر بهره‌برداران این نوع سامانه‌ها هستند. قطعاً اطلاع از وضعیت جاری املاک و بررسی اطلاعات به دستمده از این سامانه‌ها در نحوه تخصیص منابع بانک‌ها با توجه به جمعیت، تقاضا و نحوه توزیع خنوار، تاثیرگذار است. باصلا، این سامانه‌ها به سایر منابع اطلاعاتی افراد خنوار از قبیل سازمان هدفمندی، بانک‌ها می‌توانند طرح‌های جدیدی که برای پرداخت تسهیلات با توجه به سقف درآمدی افراد تعیین می‌شود استفاده کنند. همچنین با شناسایی سازندها و فعالان بخش ساخت‌وساز بانک‌ها و سایر ارگان‌های ذی‌ربط بخش مسکن می‌توانند برآورد نسبتاً جامعی از توان ساخت واحدها در سال را برای مناطق مختلف پیش‌بینی کنند.

از دیگر ارگان‌های منتفع از این سامانه‌ها می‌توان به نهادهای حمایتی همچون بهزیستی و کمیته امداد امام‌خمینی(ره) اشاره کرد که با شناسایی افراد کم‌توان و محروم، می‌توانند با توجه به نوع مسکن آنها و تعداد سالانه این ارگان‌ها در تأمین مسکن برای این افراد استفاده کنند. البته آنچه توسط مسوولان اعلام شده، اطلاعات این سامانه قرار است در اختیار سازمان امور مالیاتی کشور قرار بگیرد و در مورد استفاده سایر ارگان‌ها و نهادهای سختی به میان نیامده است، اما اگر دولت نگاهی وسیع‌تر و شفاف عمیق‌تر به موضوع داشته باشد و در کنار نگاه درآمدی به این موضوع –به دلیل نداشتن استفاده می‌کرد تا سوال اولی اشتباه بین بهره‌برداران و استفاده‌کنندگان به وجود نمی‌آمد و تائیساً عنوان شناسنامه‌فنی که در واقع برگ مشخصات آئی ساختمان و عمدتاً بر اساس پروانه‌ساختن صادر می‌شود با کاربرد اساسی آنکه نظم‌بخشی به پیش‌فروش ساختمان است تطابق بیشتری می‌یافت. شبیهانی‌اصل اظهار امیدواری کرد تا در بازنگری قانون پیش‌فروش ساختمان این موضوع مدنظر قرار بگیرد. بر اساس این گزارش، تفاوت‌های شناسنامه فنی ملکی و شناسنامه ساختمان در نام‌یی به اعضای مدیرکل دفتر سازمان‌های مهندسی و تشکل‌های حرفه‌یی وزارت راه و شهرسازی، چهارم تیرماه سال جاری به مدیرکل کل راه و شهرسازی استان‌های سراسر کشور، روسای سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها و همچنین ریاست سازمان‌های نظام کاردانی استان‌ها اعلام شده است.

تماس صوتی تلگرام رفع فیلتر نمی‌شود

«**پ**رویز ار تباطات و فناوری ارتباطات از رفع فیلتر نشدن تماس صوتی تلگرام خبر داد.

واعظی در پاسخ به این سوال که آیا برنامه‌یی برای رفع فیلتر تماس صوتی تلگرام وجود دارد، گفت: خیر برنامه‌یی نداریم، واعظی توضیح داد: چرا اصرار دارید سروسپی برای شرکت‌های خارجی ایجاد کنیم در حالی که مخابرات و اپراتورهای موبایل می‌توانند این سروسس را ارائه دهند. قرار نیست این شرکت‌ها ورشکسته شوند. وزیر ارتباطات در پاسخ به سوالی مبنی بر موضوع پیشنهاد افزایش تعرفه نرخ‌های مخابراتی که از سوی مخابرات مطرح شده بود نیز گفت: هیچ گونه قصدی برای افزایش تعرفه‌ها در حوزه تلفن ثابت، اینترنت و موبایل نداریم. واعظی در مورد خدمات پرداخت و تبلیغات در شبکه‌های اجتماعی خارجی همچون تلگرام گفت:طبق مصوبات قانونی هر گونه خدمات پرداخت و تبلیغات در شبکه‌های اجتماعی ممنوع است و این تصمیم در راستای حمایت از شبکه‌های اجتماعی داخلی گرفته شده است. وی افزود: در مقابل به شبکه‌های اجتماعی داخلی این فرصت را داده‌ایم که اگر سه میلیون کاربر داشته باشند امتیاز تبلیغات دارند و در صورتی که پنج میلیون کاربر داشته باشند امتیاز پرداخت به آنها خواهیم داد. وزیر ارتباطات ادامه داد: هدف نهایی این است که تمامی فعل و انفعالات مالی و تبلیغاتی در بستر موبایل از طریق شبکه‌های اجتماعی داخلی باشند و کوچک‌ترین امتیازی به شبکه‌های اجتماعی خارجی نمی‌دهیم. به گفته واعظی در دنیا نیز شبکه‌های اجتماعی توسط دولت‌ها راه‌اندازی نمی‌شود بلکه با حمایت دولت و از طریق بخش خصوصی، دانشگاه‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان‌ها گرفته و اقتصادی می‌شود.

برنامه موبایلی برای جلوگیری از پرخوری

دیجیتال ترندز| اگر از جمله افرادی هستید که مصرف کاری اضافی و چاق شدن بیش از حد نگرانان می‌کنند، می‌توانید با نصب برنامه موبایلی Sweetgreen روی گوشی تا حدی این مشکل را کمتر کنید.

برنامه یاد شده که تنها برای آیفون عرضه شده به شما کمک می‌کند تا ساده‌تر میزان کالری‌های دریافتی در هر وعده غذایی را ثبت کنید.

برنامه مذکور که با برنامه Apple Health خود آیفون سازگاری داشته و مکمل آن محسوب می‌شود، از ابزار متشویی برای محاسبه میزان مصرف غذا توسط کاربران و تأثیر آن بر تناسب اندام برخوردار است. برنامه یاد شده را می‌توان به برنامه‌های موبایلی سفارش غذا از رستوران هم متصل کرد تا میزان کالری‌های دریافتی فرد از این طریق هم به راحتی محاسبه شود. این اتصال به شما کمک می‌کند تا ارزش غذایی خوردنی‌هایی که قصد خرید و سفارش آنها را دارید، رانیز به راحتی محاسبه کنید و از محیط این برنامه و بدون خروج از آن برخی اقدام را که نامناسب یا چاقی‌کننده تشخیص داده‌اید، از مجموعه سفارشات خود حذف کنید. برنامه Sweetgreen دارای یک پایگاه داده جامع و متنوع در مورد انواع غذاهای و آشامیدنی‌های مصرفی افراد است که انتخاب غذاهای مناسب و دارای کالری کافی را بر مبنای میزان تحرک و فعالیت‌های روزانه اشخاص ممکن می‌کند. لذا با وارد کردن نام هر چیزی که خورده‌اید می‌توانید از میزان کالری دریافتی بدن خود مطلع شوید.

«آمازون» بر نامه پیام‌رسان می‌سازد

روج| شرکت آمازون مشغول راهاندازی یک برنامه پیام‌رسان است که قابلیت رقابت با شبکه‌های اجتماعی کنونی را دارد.

آمازون مشغول راه‌اندازی یک برنامه پیام‌رسان به Anytime است. این شرکت یک‌طرفه‌روشی آنلاین برای بررسی ویژگی‌های احتمالی برنامه تحقیقاتی میان مشتریان خود انجام داده است. البته هنوز اطلاعات دقیقی از شکل و جزئیات نهایی این پیام‌رسان در دسترس نیست. با توجه به تحقیق مذکور به نظر می‌رسد پیام‌رسان Anytime خدمتی باشد که در آن تمام ویژگی‌ها وجود دارد و حتی می‌تواند با شبکه‌های اجتماعی نیز رقابت کند. در این برنامه تمرکز روی ارسال پیام‌های نوشتاری، صوتی، ویدئویی، قابلیت تماس، اشتراک‌گذاری عکس است. همچنین کاربران می‌توانند فیلترهای مختلفی برای عکس‌ها و ویدئوهای خود به کار گیرند. پیام‌رسان دارای استیکرهای GIFهای مختلف نیز است. کاربران می‌توانند تماس‌های صوتی و ویدئویی با افراد یا گروه‌های مختلف برقرار کنند. همچنین به نظر می‌رسد این خدمت ایمن و رمزگذاری شده باشد که روی انواع دسک تاپ‌ها و موبایل‌ها کار می‌کند.

دست رد «فیس بوک» به سینه دولت پاکستان

انگجت| فیس بوک درخواست دولت پاکستان برای مرتبط کردن حساب‌های کاربری مردم این کشور به شماره‌های تلفن همراه آنها را رد کرده است. دولت پاکستان می‌گوید هدف آن مطرح این درخواست شناسایی مالکان حساب‌های کاربری است که محتوای نامناسب و غیرقانونی و به خصوص مطالب تند و افراطی مذهبی ارسال می‌کنند.

یک سخنگوی فیس‌بوک در واکنش به این درخواست اعلام کرده که این شرکت خود حساب‌های کاربری قابلی را از این شبکه اجتماعی حذف می‌کند، اما با هدف حفاظت از حقوق کاربران‌ها وجود ندارد. شماره‌های همراه آنها را که به حساب‌های کاربریشان متصل است در اختیار دولت پاکستان قرار دهد. ادعای فیس‌بوک در مورد حفاظت از حریم شخصی کاربران در پاکستان در شرایطی صورت می‌گیرد که مدیران این شرکت همکاری‌های گسترده‌یی با دولت آمریکا و آژانس امنیت ملی این کشور دارند و به پنهان مقابله با تروریسم و حفظ امنیت ملی ایالات متحده داده‌های خصوصی کاربران را در اختیار کاخ سفید قرار می‌دهند. فیس‌بوک همچنین اطلاعات خصوصی کاربران را برای کسب درآمد در اختیار شرکت‌های تبلیغاتی قرار می‌دهد. فیس بوک در توضیح علت مخالفت خود با این درخواست دولت پاکستان همچنین مدعی شده که افراد خریدار سیم‌کارت در این کشور اثر انگشت و مشخصات دقیق محل سکونت خود را ثبت می‌کنند و لذا افشای شماره گوشی مالک هر حساب کاربری به معنای تسهیل امکان دسترسی او توسط دولت خواهد بود. دولت پاکستان هنوز واکنشی به این ادعاها نشان نداده است.

دادستان کل کشور:

فیلترینگ با دستور شخصی انجام نمی‌شود

گروه دانش و فن| **مرجان محمدی**|

«وزارت ارتباطات ۸ هزار کانال تلگرامی را که چندین بار به آنها اعلام شده فیلتر نکرده است و برای سروسس‌های خارجی جاده می‌کشند» اینها سخنان دبیر کارگروه فیلترینگ محتوای مجرمانه است که واکنش واعظی همراه شد. وزیر ارتباطات با انتقاد از سیاست‌های دبیر کارگروه فیلترینگ محتوای مجرمانه گفت: اظهاراتی که ایشان در خصوص فیلترینگ اعلام می‌کنند نظر شخصی است و مرتب در سخنرانی‌های خود نظرات شخصی در مورد سیاست فیلترینگ اعلام می‌کنند اما یک کشور را نمی‌توان براساس نظر یک فرد اداره کرد. ایشان دبیر یک کارگروه است و این مطالب نظر کارگروه نیست و نظر شخصی ایشان است. ایشان مرتب سخنرانی می‌کنند که تخصص‌شان در این حوزه نیست و نظراتش این است که همه‌چیز بسته شود! اما کارگروه در کشور براساس نظر یک شخص اداره نمی‌شود. با گذشت دو روز از این اظهارنظر دادستان کل کشور خطاب به واعظی اعلام کرد: فیلتر سایت‌ها و کانال‌ها از دو طریق دستور قضایی یا تصویب و دستور کارگروه تعیین مصادیق محتوای مجرمانه انجام می‌شود و افراد نمی‌توانند با نظر شخصی خود اقدام به چنین کاری کنند.

حجت‌الاسلام والمسلمین منتظری گفت: آنچه از ناحیه معاون قضایی دادستان کل در امور فضای مجازی در خصوص بستن و فیلتر کردن سایت‌ها، شبکه‌ها یا کانال‌های فضای مجازی اعلام می‌شود یا با دستور قضایی است که از سوی ایشان به وزارت ارتباطات اعلام می‌شود یا با دستور و تصویب کارگروه است که هر دو باید انجام شود. دادستان کل کشور افزود: جلسات کارگروه تعیین مصادیق محتوای مجرمانه هر دو یا سه هفته یکبار به صورت حضوری یا حسب مورد و برنامه‌ریزی صورت گرفته به صورت آنلاین برگزار و تصمیمات مربوطه و نظرات همه اعضا در این جلسات اعلام می‌شود.

منتظری تأکید کرد: وزیر محترم ارتباطات اعلام کرده است معاون دادستان کل کشور در امور فضای مجازی نظرات شخصی خود را اعلام می‌کند که قطعاً چنین نیست و حتی یک مورد هم نمی‌توانند ارائه دهند که دستور شخصی خرم‌آبادی بوده است.

وی افزود: وزارت ارتباطات وظیفه حذف فضای مجازی را رصد کردن و خطراتی را که از آن ناحیه متوجه جامعه، جوانان و خانواده‌هاست و دغدغه مقام معظم رهبری هم هست، تبیین و اعلام کند. همچنین در زمینه دستوراتی که از ناحیه دادستانی کل اعلام می‌شود عمل کنند. دادستان کل کشور گفت: گله ما از وزارت ارتباطات این است که برخی از کانال‌ها و سایت‌هایی را که براساس دستور قضایی یا اعلام و تصویب کارگروه باید بسته و فیلتر شوند، نمی‌بندد و مسدود نمی‌کند.

وی تصریح کرد: مسوولان این وزارتخانه اعلام کرده‌اند که دستورات و منویات مقام معظم رهبری را اجرا می‌کنند، مقام معظم رهبری چند سالی است که نسبت به ایجاد شبکه ملی در کشور تأکید کرده‌اند، البته اقداماتی شده است اما انتظار این است که تلاش‌ها در این زمینه بیشتر شود چون جامعه را نباید در اختیار کانال‌ها و سایت‌هایی قرار دهیم که از سوی دشمنان تغذیه می‌شود و دارای محتوای ضد اخلاقی، ضد دینی و ضد شرافت انسانی است. منتظری اظهار کرد: امیدواریم با هماهنگی، تعامل و دست به دست هم فضای مجازی را به فضای سالم و پاک تبدیل کنیم.

دادستان کل کشور در پایان گفت: سخن ما با وزارت ارتباطات این است که تسلیم قانون باشد.

از سوی دیگر در حالی که وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات اظهارات دبیر کارگروه تعیین مصادیق مجرمانه درباره هشت هزار کانال تلگرامی مجرمانه را اظهارات شخصی خوانده بود، این مقام مسوول در دادستانی کل کشور به این اظهارات واکنش نشان داده و گفت: هشت هزار کانال مجرمانه که در سامانه هستند، نظر اکثریت اعضای که باید رای بدهند را دارد. عبدالصمد

رویداد

ویرایش عکس‌ها با هوش مصنوعی گوگل

نکست‌وب|

تهیه عکس‌های زیبا و نفس گیر از مناظر طبیعی دشواری‌های خاص خود را دارد و ویرایش مطلوب این عکس‌ها هم کار ساده‌یی نیست.

گوگل با ارتقای فناوری هوش مصنوعی خود برای حل این مشکل دست به کار شده تا عکس‌های طبیعت را بتوان بطور حرفه‌یی و بدون دخالت انسان ویرایش کرد.

سیستم هوش مصنوعی این شرکت که قابلیت خودآموزی نیز دارد با دریافت تصاویر پانورامای سرویس Street View آنها را مانند یک عکاس و ویرایشگر حرفه‌یی انسانی ویرایش می‌کند و نتایج این ویرایش‌ها بسیار چشمگیر و دلنواز بوده‌اند. گوگل تعدادی از این عکس‌ها را که بسیار متنوع هستند، در معرض دید عموم قرار داده است و از تعدادی عکاس حرفه‌یی نیز خواسته تا به کیفیت آنها نمره بدهند. حدود ۴۰ درصد از عکس‌هایی که توسط هوش مصنوعی ویرایش شده‌اند کاملاً حرفه‌یی با نیمه حرفه‌یی درجه‌بندی شده‌اند. یکی از توانمندی‌های این سیستم هوش مصنوعی این است که می‌تواند در هر بخشی از تصویر تغییرات و تنظیماتی در حد مطلوب و بر مبنای شرایط عکس اعمال کند و لذا تغییر شدت نور یا رنگ‌ها در هر بخش از عکس بطور مستقل از سایر نقاط عکس صورت می‌گیرد و تنها یک دستور کلی برای ارتقای تنظیمات کل عکس اعمال نمی‌شود. این فناوری هوش مصنوعی از انبوهی از فیلترها روی هر بخش از عکس نیز استفاده می‌کند.

انتظار می‌رود گوگل این فناوری را به زودی به خدمات گوگل فوتو یا برنامه موبایلی ویرایش عکس Snapseed خود اضافه کند. برای مشاهده تعدادی از این عکس‌ها می‌توانید به نشانی https://google.github.io/creatism/ مراجعه کنید.

خرم‌آبادی دبیر کارگروه تعیین مصادیق مجرمانه با اشاره به اعتراضاتی که به دادستانی کل کشور درباره کانال‌های تلگرامی ابلاغ می‌کنیم، در این سامانه هر روز تعدادی گله داشتند که چرا فضای مجازی تا این اندازه رهاست؟ مصادیق محتوای مجرمانه هر دو یا سه هفته یکبار به صورت حضوری یا حسب مورد و برنامه‌ریزی صورت گرفته به صورت آنلاین برگزار و تصمیمات مربوطه و نظرات همه اعضا در این جلسات اعلام می‌شود.

منتظری تأکید کرد: وزیر محترم ارتباطات اعلام کرده است معاون دادستان کل کشور در امور فضای مجازی نظرات شخصی خود را اعلام می‌کند، به عمل می‌کند، اما شاکله نیست و حتی یک مورد هم نمی‌توانند ارائه دهند که دستور شخصی خرم‌آبادی بوده است.

وی ادامه داد: بطور مثال کانال‌های زیادی در شبکه اجتماعی تلگرام توسط مردم و رصدگران فضای مجازی شناسایی شدند که به امور مجرمانه می‌پردازند و ما اینها را همه‌روزه برای وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات که طبق قانون مسوولیت‌تأمین اینترنت کشور را برعهده دارد ارسال می‌کنیم. وزارت ارتباطات هم به مراجع ذی‌ربط ابلاغ می‌کند اما متأسفانه به لحاظ همان چیشش فضای مجازی در کشور که تقریباً بیش از دو سوم آن در اشغال بیگانگان است و کنترل بسیاری از پایگاه‌هایی که مردم کشور ما از آن استفاده می‌کنند در اختیار بیگانگان است، ما کنترلی نداریم.

دبیر کارگروه تعیین مصادیق مجرمانه با اشاره به کانال‌های اعلام‌شده به وزارت ارتباطات برای اعمال فیلترینگ بیان کرد: اعلام کردیم که هشت هزار کانال مجرمانه تاکنون ارسال شده است. البته کانال‌های بیشتری را برای وزارت ارتباطات ارسال کردیم اما هشت هزار کانال هنوز بسته نشده است. در برخی خبرگزاری‌ها نیز در این زمینه تخصص ندارم در حالی که دکترای حقوق جزا و جرم‌شناسی دارم و پایان‌نامه خود را در زمینه جرایم آبی نوشتم. اینکه وزیر می‌گوید معیار ما سیاست‌های دولت است، باید گفت اینجا باید قانون اجرا شود. ما هیچ موردی را برای فیلتر نمی‌فرستیم مگر اینکه در این سامانه از ۶۶ مورد مصادیق قانونی آمده باشد.

موبایل‌های آینده با چشمک زدن کنترل می‌شوند

پی‌آنگ| محققان آلمانی مشغول ساخت نوآوری جدیدی هستند که به کاربران موبایل اجازه می‌دهد با حرکت سر تمام موبایل ورودی را پاسخ دهند. این فناوری در آینده شناسایی می‌کند کاربر چه زمان درحال رانندگی است.

دانشمندان آلمانی مشغول کشفن بررسی راه‌های جدید کنترل موبایل با استفاده از حالات سر و صورت هستند. محققان آلمانی مشغول ساخت نوآوری جدیدی هستند که به کاربران موبایل اجازه می‌دهد با حرکت سر تمام موبایل ورودی را پاسخ دهند. این فناوری در آینده شناسایی می‌کند کاربر چه زمان درحال رانندگی است. دانشمندان آلمانی مشغول کشفن بررسی راه‌های جدید کنترل موبایل با استفاده از حالات سر و صورت هستند.

به عبارت دیگر به زودی کاربران موبایل می‌توانند با حالاتی مانند تکان دادن سر، لبخند زدن و چشمک زدن با تلفن همراه خود کار کنند.

محققان در موسسه فرانکفولر آلمان دستگاهی به نام EarFS ساخته‌اند که امواج ماهیچه‌ها و هرگونه تغییر در کانال گوش را (که در نتیجه حرکات صورت ایجاد می‌شود) اندازه‌گیری می‌کند. به گفته محققان یک هدفون کوچک مخصوص حتی کوچک‌ترین حرکات صورت را ردیابی می‌کند. برای آنکه هدفون مخصوص نسبت به حرکات بخش‌های دیگر بدن (مانند راه رفتن) واکنش نشان ندهد، یک حسگر به دستگاه اضافه شده که سیگنال‌های فضای خارجی را ثبت می‌کند. کاربر با کمک این دستگاه می‌تواند تماس‌های خود را پاسخ دهد یا آنها را رد کند. همچنین به موسیقی گوش کند. علاوه بر تلفن‌های هوشمند با کمک این نوآوری متوجه می‌شوند چه زمان کاربر خسته یا مشغول رانندگی است. حتی اگر کاربر در وضعیت تمرکز باشد، می‌توانند صدای زنگ موبایل را قطع کنند.

حال باید منتظر ماند و دید که این فناوری که آلمانی‌ها در حال ساخت آن هستند چه زمانی به واقعیت تبدیل شده و وارد بازار می‌شود تا کاربران بتوانند از آن استفاده کنند. فناوری که در صورت تحقق می‌تواند برای بسیاری از کاربران جالب و هیجان انگیز باشد.

تشخیص ۴۰ هزار کانال تلگرامی مجرمانه

وی با تأکید بر وجود ۸هزار کانال مجرمانه که با وجود دستور کارگروه همچنان مسدود نشده‌اند، گفت: ما سامانه‌یی داریم که در آن دستورات را به صورت الکترونیکی ابلاغ می‌کنیم. در این سامانه هر روز تعدادی گله داشتند که چرا فضای مجازی تا این اندازه رهاست؟ مصادیق محتوای مجرمانه هر دو یا سه هفته یکبار به صورت حضوری یا حسب مورد و برنامه‌ریزی صورت گرفته به صورت آنلاین برگزار و تصمیمات مربوطه و نظرات همه اعضا در این جلسات اعلام می‌شود.

منتظری تأکید کرد: وزیر محترم ارتباطات اعلام کرده است معاون دادستان کل کشور در امور فضای مجازی نظرات شخصی خود را اعلام می‌کند، به عمل می‌کند، اما شاکله نیست و حتی یک مورد هم نمی‌توانند ارائه دهند که دستور شخصی خرم‌آبادی بوده است.

وی ادامه داد: بطور مثال کانال‌های زیادی در شبکه اجتماعی تلگرام توسط مردم و رصدگران فضای مجازی شناسایی شدند که به امور مجرمانه می‌پردازند و ما اینها را همه‌روزه برای وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات که طبق قانون مسوولیت‌تأمین اینترنت کشور را برعهده دارد ارسال می‌کنیم. وزارت ارتباطات هم به مراجع ذی‌ربط ابلاغ می‌کند اما متأسفانه به لحاظ همان چیشش فضای مجازی در کشور که تقریباً بیش از ۱۲ هزار با تعریفی که تلگرام از محتوای مستهجن دارد فیلتر شده، اما هشت هزار کانال مستهجن، مبتذل، علیه مقدسات و امنیت ملی هنوز در سامانه هستند. همچنین بطور متوسط هفته‌یی ۳۳۰۰ کانال توسط زیرساخت شناسایی شده که برای مسدود شدن به تلگرام می‌فرستد.

خرم‌آبادی با بیان اینکه دستور فیلترینگ از مقامات قضایی سراسر کشور صادر شده، افزود: یکی از مراجعی که می‌تواند دستور فیلتر کانال‌ها و محتوای مجرمانه را بدهد، کارگروه تعیین مصادیق مجرمانه به ریاست دادستان کل کشور است که جلسات سنتی خود را با حضور وزرا با معاونان آنها برگزار می‌کند. این کارگروه ۱۲ عضو دارد و در نرم‌افزاری نوشته شده که اگر مردم موردی را برای فیلتر پیشنهاد کنند، در این سامانه گزارش داده شود. برای اعضا فرستاده شده و این پیشنهادها اگر ۲۴ ساعت در سامانه بماند و همه اعضا آن را مشاهده نکنند، با اکثریت چهار نفری برای فیلتر فرستاده می‌شود.

دبیر کارگروه تعیین مصادیق مجرمانه در پاسخ به اظهارات وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات مبنی بر اعلام نظر شخصی دبیر کارگروه بیان کرد: وزیر گفته‌اند که بنده در این زمینه تخصص ندارم در حالی که دکترای حقوق جزا و جرم‌شناسی دارم و پایان‌نامه خود را در زمینه جرایم آبی نوشتم. اینکه وزیر می‌گوید معیار ما سیاست‌های دولت است، باید گفت اینجا باید قانون اجرا شود. ما هیچ موردی را برای فیلتر نمی‌فرستیم مگر اینکه در این سامانه از ۶۶ مورد مصادیق قانونی آمده باشد.

برقراری ارتباطات مردم در بستر بیگانگان

دبیر کارگروه تعیین مصادیق مجرمانه در پاسخ به اظهارات وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات مبنی بر اعلام نظر شخصی دبیر کارگروه بیان کرد: وزیر گفته‌اند که بنده در این زمینه تخصص ندارم در حالی که دکترای حقوق جزا و جرم‌شناسی دارم و پایان‌نامه خود را در زمینه جرایم آبی نوشتم. اینکه وزیر می‌گوید معیار ما سیاست‌های دولت است، باید گفت اینجا باید قانون اجرا شود. ما هیچ موردی را برای فیلتر نمی‌فرستیم مگر اینکه در این سامانه از ۶۶ مورد مصادیق قانونی آمده باشد.

فراسو



ما را اجرا نمی‌کنند. زمانی که در فضای مجازی کشور ما جرمی مرتکب شوند، از مجاهدین و معاندین می‌توانند به راحتی فعالیت کنند.

خرم‌آبادی اظهار کرد: به شخصه تاکنون یک سایت و کانال را برای بسته شدن ارسال نکردم. اینکه آقای وزیر گفتند من نظر شخصی خودم را گفتم اشتباه کردند. تمام کانال‌هایی که از طریق سامانه می‌فرستیم برای اعضای کارگروه است تا زمانی که حداکثر اعضا با فیلتر این کانال‌ها موافقت نکنند هرگز برای فیلتر ارسال نمی‌شود. مواردی هم که مقام قضایی دستور می‌دهد در سامانه شماره نامه و شعبه‌یی که دستور داده، ارسال می‌شود. من قانوناً نمی‌توانم درباره فیلتر شدن سایت‌ها نظر شخصی بدهم و هزار کانالی که در سامانه هستند نظر اکثریت اعضای که باید رای بدهند را دارد.

وی در ادامه بیان کرد: از ابتدای انقلاب تاکنون هرچه کتاب علیه نظام و انقلاب اسلامی نوشته شده در یک کانال به صورت آنلاین در اختیار مردم قرار دارد برای اینکه اساس این مملکت را به هم بریزند. ما میزبانی کتاب داریم و اگر بخواهند کتابی را منتشر کنند باید مجوزهای زیادی را بگیرند اما در اینجا همه چی به وفور یافت می‌شود. بیش از ۲۰درصد از این ۸هزار کانال یعنی حدود ۲هزار کانال فعالیت مجرمانه علیه امنیت این کشور می‌کنند و اساس این مملکت را به هم ریختند و ما تنها می‌گوییم تلگرام دستورات ما را اجرا نمی‌کند.

فشار به شبکه‌های خارجی باعث اجرای دستورات می‌شود

دبیر کارگروه تعیین مصادیق مجرمانه با بیان اینکه دستور مقامات قضایی باید توسط وزیر اجرا شود، اظهار کرد: وزیر یک شبکه خارجی را به داخل کشور آورده که ۴۰ میلیون آدم در این شبکه فعالیت می‌کنند و این دستور را اجرا نمی‌کنند. در حالی که اگر به آنها فشار بیاورند، دستورات را اجرا می‌کنند. اصلاً چرا ما باید این اسکان را فراهم کنیم که خارجی‌ها به ما خدمات دهند، یکی از لازمه‌های شبکه ملی اطلاعات این است که ارتباطات مردم ما در بیان بیشتر انجام شود.

معاون دادستان کل کشور با بیان اینکه بیش از ۸۰درصد پهنای باند اینترنت این کشور در اختیار بیگانگان است و این برای کشور ما قابل قبول نیست، گفت: ما در مسائل هسته‌یی و ناتو به جایگاه رفیعی در دنیا رسیدیم و آنها به ما تعظیم کردند اما در حوزه فضای مجازی خار و ذلیل هستیم. مقام معظم رهبری

|
ششمین به ۲۷ تیر ۱۳۹۶ |
۳۳ شوال ۱۴۳۸ |
شماره ۱۷۷ |
Tue, July 18, 2017 |
دانش‌وفن |
feature@taadonnewsaper.ir |
۶۶۴۲۰۷۶۹ |

بارها فرمودند که این فضا غیرقابل کنترل است. برای من که مجری قانون هستم قابل قبول نیست که هشت هزار دستور در کشور غیرقابل اجرا بماند. اگر ما شبکه‌یی را در داخل کشور داشته باشیم، مجرمان به خود اجازه خلاف نمی‌دهند.

دبیر کارگروه تعیین مصادیق مجرمانه با بیان اینکه فیلترینگ در کشور ما معنی ندارد و آقایان اجازه دادند که تمام فیلترشکن‌ها در فضای مجازی آزاد باشد، خاطر نشان کرد: قسمت اعظم فضای مجازی کشور غیرقابل کنترل است به این علت که شبکه ملی اطلاعات به نحوی که مقررات ما تعریف شده، تحقق پیدا نکرده است. روی تلگرام و اینستاگرام هیچ کنترلی وجود ندارد. تمام اطلاعات تلگرام مربوط به ایران است، ما می‌گوییم وزیر در خا خود بسیار کوتاهی کرده است. شبکه ملی اطلاعات برای این است که ارتباطات مردم در بستر آن انجام شود. خرم‌آبادی در پایان سخنانش اظهار کرد: اگر وزیر ارتباطات و معاونانش تلاش کنند تلگرام و اینستاگرام به داخل ایران بیاید، همین شبکه‌هایی که یک میلیون کاربر دارند به ۱۰ میلیون خواهند رسید. ما در فضای فیزیکی جلوی واردات می‌رویه و قاچاق را گرفتیم. تلگرام و اینستاگرام هم قاچاق هستند و تا زمانی که جلوی قاچاق گرفته نشود و بطور مجانی در اختیار مردم قرار گیرد، کانال‌ها و شبکه‌های داخلی رشد نخواهند کرد.

◀ **مسدود شدن ماهانه ۱۲ هزار کانال تلگرامی** در ادامه و در پاسخ به اظهارات دبیر کارگروه تعیین مصادیق مجرمانه، مدیرعامل شرکت زیرساخت با اشاره به آمار ۸هزاری مطرح‌شده توسط دبیر کارگروه تعیین مصادیق مجرمانه بیان کرد: این لیست به دست ما نرسیده است. چندین بار دادستان کل کشور در حد ۱۵۰ و ۲۰۰ لیست برای ما فرستاده و ما هم به آن پاسخ دادیم. ممکن است از بین آنها ۲۵ لیست مانده باشد که ما در مذاکراتمان نتوانستیم برای بستن آن اقدامی کنیم و پروتکل‌هایی که بین ما بوده، بسته نشده است.

مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت خاطرنشان کرد: هفته‌یی ۳۳۰۰ کانال که مصداق داعش، کودکاآزای، خشونت دارد مسدود می‌شود که ماهانه حدود ۱۳ هزار کانالی می‌شود. بالغ‌بر دو سال است که ما این کار را بطور متوسط انجام می‌دهیم. روز اول فقط غیراخلاقی بوده، روز دوم به ضد دین و پس از آن به داعش رسیدیم، سپس به خشونت و کودکاآزای رسیدیم. مرحله به مرحله پیش رفته و سعی کردیم این کانال‌ها را ببندیم. ما با نقویش شده در مواردی که در مصادیق به فساد اشکار می‌رسد مستقیم عمل کنیم و ما هم عمل می‌کنیم. ما آمار این ۸هزار کانال را بررسی کرده و منتشر می‌کنیم.

موضوع کانال‌ها در کارگروه مطرح نشده

جهرمی با بیان اینکه روال سامانه کارگروه فیلترینگ و آنچه درباره آن رای‌گیری می‌شود درباره سایت است و کانال‌های تلگرامی عمدتاً در سامانه به صورت آنلاین رای‌گیری نمی‌شوند، گفت: وزارت ارتباطات خود کارگروه است اما عضو اظهارنظر در سیستم آنلاین نیست و این انتقاد جدی به سیستم نظام آنلاین وارد است. همچنین موضوعی که آقای واعظی اشاره کردند این است که آن کانال‌هایی که ما باید می‌بستیم، بستیم و اگر مواردی هست که باید بیشتر بررسی شود، در جلسه کارگروه مطرح نشده باید مطرح شود.

معاون وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات ادامه داد: در چارچوب فضای مجازی توهین‌هایی به مقدسات ما، به مقامات ما و علیه امنیت ملی انجام می‌شود که ما آنها را نباید نمی‌کنیم و پیگیری هم می‌کنیم، اما نمی‌توانیم برای مردم تعیین تکلیف کنیم که به چه سروسپی بروند. ما باید شرایط را برای آنها فراهم کنیم. مردم این فضا را انتخاب کردند. حالا ما باید آنها را برگردانیم یا با نگاه ریشی‌هی آن را حل کنیم.

دریچه

جست‌وجوی حیات هوشمند در فضا با دوربین مخصوص



نیواپلس | موسسه‌یی تصمیم دارد با استفاده از دوربین‌های مخصوص که در هر ثانیه هزار فریم عکس می‌گیرند، حیات هوشمند را در فضا جست‌وجو کند. این دوربین‌ها در جست‌وجوی کوچک‌ترین بارقه‌های لیزر فضا را رصد می‌کنند. دانشمندان عملیات کاوش فضا برای نشانه‌های حیات هوشمند بطور کلی روی جست‌وجو برای سیگنال‌های رادیویی است. تمدن‌های دیگر در کسک‌های تمرکز کرده است. اما موسسه SETI روش جدیدی در پیش گرفته است. این موسسه که اکنون مشغول جمع‌آوری سرمایه است، قصد دارد مجموعه‌یی از دوربین‌های نظارتی مخصوص بسازد که بطور مداوم کل آسمان را به دنبال بارقه‌های نور لیزر‌ها جست‌وجو می‌کنند. این بارقه‌ها ممکن است نشانه‌یی از حیات هوشمند در جهان باشند. طی ۶۰ سال گذشته استراتژی مطلوب برای جست‌وجوی حیات در فضا بررسی سیگنال‌های رادیویی بود. در همین راستا دانشمندان طبق استراتژی معمول، به دنبال سیگنال‌های طولانی مدت و مکرری بودند که چند روز یا حتی چندماه به زمین بتابد. اما این تنها راه برقراری ارتباط در فضا نیست. در نظریات عملی می‌توان با استفاده از لیزر بین دو ستاره پیام‌های رد و بدل کرد. به همین دلیل اشنه‌های لیزر را می‌توان بسیار دقیق و طوری تنظیم کرد که با فرکانس‌های موتورواتیک همخوان باشند. این اشنه‌ها می‌توانند به گرد و غبار و گاز موجود در فضا رسوخ کنند. همچنین سیگنال‌های لیزری که به ما می‌رسند ممکن است بسیار کوتاه باشند زیرا آنها هدف به سمت انسان نمی‌شوند. بلکه بطور تصادفی به زمین رسیده‌اند. همین امر درباره اشنه‌های رادیویی نیز صادق است با این تفاوت که لیزرها می‌توانند بخش بزرگ‌تری از فضا را جست‌وجو کنند.

سایبر

هکرهای سنگاپوری مجوز فعالیت می‌گیرند

هکری می‌زنند- امکان می‌دهد تا برای اینگونه کارها مجوز بگیرند. اگر چه دریافت چنین مجوزی به معنای شناسایی دقیق هویت هکرهای اخلاقی است، اما باعث منتفع شدن خود هکرها و شرکت‌هایی می‌شود که نه‌افزارهای میوب و آسیب‌پذیر طراحی کرده‌اند. دولت سنگاپور معتقد است با توجه به افزایش تهدیدات سایبری، اجرای قانون مذکور ایمنی کاربران اینترنت و صنایع را تضمین می‌کند و استانداردهای ارائه خدمات امنیت سایبری را برای عموم ارتقا خواهد بخشید.

نئوین|

هکرهای اخلاقی در سنگاپور به زودی می‌توانند برای تداوم فعالیت خود از دولت این کشور تقاضای مجوز کنند تا از هکرهای خرابکار متمایز شوند.

این کشور کوچک آسیایی هم‌اکنون در حال بررسی و ارزیابی قانونی تازه در حوزه امنیت سایبری است که به هکرهای اخلاقی – که با هدف اطلاع‌رسانی آسیب‌ها و حفره‌های امنیتی دست به فعالیت

کاربر

شناسایی بدافزار جدید «مک» با قابلیت تخریب بالا

نئوین|

به تازگی بدافزاری برای نفوذ به رایانه‌های مک موسوم به **OSX Dok** شناسایی شده که با دستکاری سیستم عامل یاد شده قابلیت‌های امنیتی آن را از کار می‌اندازد.

این بدافزار به دنبال سرقت اطلاعات ورود به سایت‌های بانکداری الکترونیک است و تلاش می‌کند پس از دستیابی به این اطلاعات حساب‌های بانکی کاربران را خالی کند.

معاون توسعه روستایی معاون اول رییس جمهوری:

۱۶۵ هزار شغل در سال ۹۵ برای روستاییان ایجاد شد

۲۷ هزار روستا دارای اینترنت پرسرعت شدند

گروه‌بنگاه‌ها |

در جریان مناظره‌های انتخابات ریاست جمهوری دوازدهم موضع اشتغال‌زایی شهری و روستایی از جمله موضوعاتی بود که حاشیه‌های بسیاری را ایجاد کرد. اعلام اشتغال‌زایی چند میلیون نفری از سوی برخی نامزدها که بدون پشتوانه‌های علمی و عملیاتی مطرح شده بود، ابهامات فراوانی را در سطح افکار عمومی ایجاد کرد که برای برون‌رفت از آنها باید به آمارهای مستند نهادهای مسوول مراجعه کرد. روز گذشته معاون توسعه روستایی و مناطق محروم معاون اول رییس‌جمهوری به میان خبرنگاران آمد تا تصویری از مهم‌ترین دستاوردهای دولت یازدهم در بخش توسعه روستایی را تشریح کند. آمارهایی که در آنها اعداد و ارقام جالبی از اشتغال‌زایی روستایی، توسعه فناوری‌های ارتباطی و... دیده می‌شود.

در بخش توسعه روستایی معاون توسعه روستایی و مناطق محروم معاون اول رییس‌جمهوری با بیان اینکه در سال ۹۵، ۱۶۵ هزار شغل در روستا ایجاد شد، گفت: در این سال همچنین ۲۷ هزار روستا در کشور دارای اینترنت پرسرعت شدند.

بازخوانی طرح‌های توسعه‌محور

سیدابوالفضل رضوی دبیرز دربارہ برنامه‌های این معاونت برای حمایت از روستاییان و عشایر و دولت‌های قبلی و دولت یازدهم و برنامه‌هایی که قرار است در سال ۹۶ انجام شود، افزود: بررسی‌های انجام شده، نشان می‌دهد توجه و تمرکز دولت‌های گذشته در حوزه نرماًفرسازی روستاها یعنی اشتغال‌های جدید و افزایش درآمد خانوار بسیار ناچیز بوده است.

رضوی گفت: البته در حوزه سخت‌افزاری و در واقع زیرساخت‌ها کارهای نسبتاً خوبی در دولت‌های پس از انقلاب در بخش برق، آب، تلفن، گاز، چاه، مدرسه‌سازی و خانه بهداشت صورت گرفته اما در دولت‌های نهم و دهم در این بخش کم‌توجهی شد.

معاون توسعه روستایی و مناطق محروم معاون اول رییس‌جمهوری افزود: قبل از دولت‌های نهم و دهم در حوزه زیرساخت‌ها دقتی در نام محرومیت در نهاد ریاست‌جمهوری بود که در ردیف اعتباری بودوجه به آن اختصاصی داشت که متأسفانه در دولت دهم ردیف اعتباری این بخش با وجود اینکه اشتغال، درآمد خانوار و جلوگیری از مهاجرت مناطق محروم ریاست‌جمهوری ارتقا پیدا کرده بود، حذف شد و اگر می‌توانست کم‌توجهی شد منظورم حذف اعتباری این کمیته در دولت دهم است.

وی یادآور شد: در سال ۹۳ دوباره ردیف اعتباری ایجاد شد. از این جهت دولت یازدهم گام اول را برای تقویت نرماًفرسازی روستاها در حوزه اشتغال، درآمد خانوار و جلوگیری از مهاجرت روستاییان به شهرها که نتیجه آن حاشیه‌نشینی شهرهاست، برداشته شد.

رضوی گفت: بالا رفتن سطح تحصیلات روستاییان، مطالبه شغل مناسب تحصیلات و درآمد پایین خانوارها از دلایل مهاجرت روستاییان به کلان‌شهرها که موجب شده اکنون ۶۰ درصد از حاشیه‌نشین‌های کلان‌شهرها را به وجود آورد.



رشد تحصیلات در مناطق روستایی

معاون توسعه روستایی و مناطق محروم معاون اول رییس‌جمهوری یادآور شد: امروز از هر پنج خانوار روستایی حداقل یک نفر تحصیلکرده دانشگاهی است بنابراین سطح انتظارات بالا می‌رود و طبیعی است که تحصیلکرده دانشگاهی شغلی را در انتظار تحصیلات خود می‌طلبد و دیگر حاضر نیست در روستا مانده و کار پدر خود را ادامه دهد. وی در ادامه گفت: الان اکثر روستاها دارای زیرساخت‌ها مثل آب آشامیدنی، برق و گاز، تلفن و حتی اینترنت است اما با کاهش جمعیت دارند یا خالی از سکنه شدند که این نشان می‌دهد این زیرساخت‌ها اثرگذار نگذاشته و در گفت‌وگو با اعضای شورای اسلامی روستاها و مطالعات میدانی که دانشنیم مشکل اصلی اشتغال و درآمد کم خانوار روستایی است که موجب مهاجرت شده است.

رضوی در ادامه گفت: دنبال این هستیم که چه کار باید کرد تا بتوانیم جلوی مهاجرت را بگیریم و حتی مهاجرت معکوس اتفاق بیفتد بنابراین دنبال این هستیم که ظرفیت‌ها، نقاط قوت و ضعف هر روستا چیست تا به تناسب آن بتوانیم برنامه‌ریزی کنیم. معاون توسعه روستایی و مناطق محروم معاون اول رییس‌جمهوری افزود: به عنوان مثال اگر صنایع و کارخانه‌های تبدیلی مانند تولید رب، آلبومو یا آبمیوه را در کنار روستاها ایجاد کنیم باعث اشتغال مناطق روستایی می‌شود و این کار از مهاجرت آنها جلوگیری می‌کند.

وی ادامه داد: متأسفانه اکثر کارخانه‌ها و صنایع تبدیلی در اطراف شهرها یا در شهرک‌های صنعتی است، بنابراین باید این صنایع در نواحی روستایی یا حتی در بعضی روستاها ایجاد شود.

رضوی یادآور شد: البته کشاورزی روستاها باید از سنتی به سمت صنعتی برود و در کنار آن باید ارزش افزوده محصولات آنها به خودشان



رشد تحصیلات در مناطق روستایی

معاون توسعه روستایی و مناطق محروم معاون اول رییس‌جمهوری یادآور شد: امروز از هر پنج خانوار روستایی حداقل یک نفر تحصیلکرده دانشگاهی است بنابراین سطح انتظارات بالا می‌رود و طبیعی است که تحصیلکرده دانشگاهی شغلی را در انتظار تحصیلات خود می‌طلبد و دیگر حاضر نیست در روستا مانده و کار پدر خود را ادامه دهد. وی در ادامه گفت: الان اکثر روستاها دارای زیرساخت‌ها مثل آب آشامیدنی، برق و گاز، تلفن و حتی اینترنت است اما با کاهش جمعیت دارند یا خالی از سکنه شدند که این نشان می‌دهد این زیرساخت‌ها اثرگذار نگذاشته و در گفت‌وگو با اعضای شورای اسلامی روستاها و مطالعات میدانی که دانشنیم مشکل اصلی اشتغال و درآمد کم خانوار روستایی است که موجب مهاجرت شده است.

رضوی در ادامه گفت: دنبال این هستیم که چه کار باید کرد تا بتوانیم جلوی مهاجرت را بگیریم و حتی مهاجرت معکوس اتفاق بیفتد بنابراین دنبال این هستیم که ظرفیت‌ها، نقاط قوت و ضعف هر روستا چیست تا به تناسب آن بتوانیم برنامه‌ریزی کنیم. معاون توسعه روستایی و مناطق محروم معاون اول رییس‌جمهوری افزود: به عنوان مثال اگر صنایع و کارخانه‌های تبدیلی مانند تولید رب، آلبومو یا آبمیوه را در کنار روستاها ایجاد کنیم باعث اشتغال مناطق روستایی می‌شود و این کار از مهاجرت آنها جلوگیری می‌کند.

وی ادامه داد: متأسفانه اکثر کارخانه‌ها و صنایع تبدیلی در اطراف شهرها یا در شهرک‌های صنعتی است، بنابراین باید این صنایع در نواحی روستایی یا حتی در بعضی روستاها ایجاد شود.

رضوی یادآور شد: البته کشاورزی روستاها باید از سنتی به سمت صنعتی برود و در کنار آن باید ارزش افزوده محصولات آنها به خودشان



اجرای طرح به اندازه ارزشی که دارد مورد توافق قرار گرفته شد.

معاون توسعه روستایی و مناطق محروم معاون اول رییس‌جمهوری یادآور شد: در سال ۹۵ با کمک بنیاد مستضعفان نزدیک ۳ هزار شغل از این محل ایجاد کردیم و برای سال ۹۶ ما ۱۲ هزار شغل را از این محل پیش‌بینی کرده‌ایم.

وی اضافه کرد: برای سال ۹۶، ۳۱۰ میلیارد تومان با بنیاد برکت زیرمجموعه ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) برای ایجاد شغل روستایی موافقت‌نامه امضا شد.

رضوی ادامه داد: برای سال ۹۶ از محل هم‌افزایی بنیاد مستضعفان و بنیاد برکت، ۲۸۰ هزار تا ۳۰۰ هزار شغل در روستاها پیش‌بینی شده است که البته در برنامه ششم ۳۸۴ هزار شغل به‌طور متوسط سالانه برای روستاها پیش‌بینی شده که امسال که سال اول برنامه است و تلاش‌مان این است که با برنامه‌ریزی دقیق این عدد را اجرا کنیم و حتی در آخر دوره به بیش از آنچه مجلس مصوب کرده، برسیم.

وی یادآور شد: در این مدت آموزش و مشاوره‌های رایگان در نوس سرمایه‌گذاری در روستاها، دادن وام با نرخ کم و تسهیلات راحت‌تر از جمله کارهایی بود که برای روستاییان و عشایر و مناطق محروم انجام شده است.

افزایش دامنه‌های اینترنت در روستاها

معاون توسعه روستایی و مناطق محروم معاون اول رییس‌جمهوری در ادامه به توسعه اینترنت در روستا اشاره کرد و گفت: یکی از دلایلی که ما اینترنت را در روستاها دنبال می‌کنیم به این دلیل است که یک ابزار تجاری در خدمت افزایش توان اقتصادی روستاییان خواهد بود.

رضوی افزود: روستاییان وقتی بتوانند محصولات

و صنایع دستی منطقه و روستای خود را در بازار مجازی معرفی کنند یا ظرفیت‌های گردشگری را به دنیا نشان دهند باعث جذب توریسم می‌شود بنابراین اینترنتی می‌تواند برای روستاییان یک وسیله درآمد باشد.

وی ادامه داد: در کنار آن اینترنت یک وسیله راحتی هم می‌تواند باشد برای اینکه دیگر نیاز نیست برای پرداخت قبوض و بعضی کارهای بانکی به شهر بروند. باید توجه کنیم آب و جاده اصلی‌ترین نیاز روستاییان است اما اینترنت هم برای آنها ارزشش از آنها کمتر نیست.

معاون توسعه روستایی و مناطق محروم معاون اول رییس‌جمهوری یادآور شد: در سال ۹۵، ۲۷ هزار روستا دارای اینترنت پرسرعت شدند که کار بسیار بزرگی بود و باید از ارتباطات تشکر کنیم. رضوی گفت: امیدواریم تا پایان سال ۹۶ بتوانیم بقیه روستاهای کشور را که حدود ۳۸ هزار روستاست دارای اینترنت پرسرعت شوند، البته ۲۳ هزار آبادی داریم که سعی خواهیم کرد بعضی آنها هم دارای اینترنت شوند.

معاون توسعه روستایی و مناطق محروم معاون اول رییس‌جمهوری درباره پرداخت پاره‌نامه به روستاییان هم گفت: من به عنوان یک دولتی باید بگویم سیستم پاره‌نامه به قشر محروم روستایی درست است. هم‌اکنون ۷۰ درصد افراد تحت پوشش کمیته امداد حضرت امام(ره) روستاییان و عشایر هستند.

رضوی افزود: اما به عنوان یک کارشناس پاره‌نامه را باید به معلولان جسمی و ذهنی داد نه کسانی که تن و روان سالم دارند.

ماجرای کولبرها

وی درباره موضوع کولبرها و کمک به آنها هم گفت: کولبرها عمدتاً برای روستاهای مرزی هستند که اگر آنها با یکدیگر شرکت تعاونی راه‌اندازی کنند و آنها وام سفر درصد تعلق خواهد گرفت و به جای کولبری با مشاوری و آموزش مجانی که توسط ما صورت می‌گیرد، می‌توانند به جای اینکه جنس و لباس از ترکیه بیاورند خود آنها تولیدکننده شوند و آن زمان به ترکیه بگردند.

رضوی اجرایی پروژه ارتقای تولید و توسعه اشتغال پایدار در دشت‌ها و مناطق روستایی در سال ۹۶ برای ایجاد ۱۴۴ هزار شغل با اختصاص ۲۳۷۰۵ میلیارد ریال منابع و تسهیلات اعتباری، تجهیز بیش از ۳ هزار میلیارد تومان تسهیلات اعتباری ۱۸ درصدی جهت حمایت از سرمایه‌گذاری در مناطق روستایی از طریق بانک‌های سنا، پارسیان، کشاورزی، پست بانک و صندوق کارآفرینی امید و با مشارکت بنیاد علوی (بنیاد مستضعفان)، بنیاد برکت (ستاد اجرایی فرمان حضرت امام) و معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم کشور را از دیگر اقدامات سال جاری این معاونت خواند.

اعطای وام با کارمزدهای پایین و حمایت از صنایع و خدمات روستایی در ادامه به توسعه اینترنت در روستا اشاره کرد و گفت: یکی از دلایلی که ما اینترنت را در روستاها دنبال می‌کنیم به این دلیل است که یک ابزار تجاری در خدمت افزایش توان اقتصادی روستاییان خواهد بود.

رضوی افزود: روستاییان وقتی بتوانند محصولات

تشکیل کارگروه اقتصادی ایران و ترکیه

تهران | رییس اتاق تعاون ایران در دیدار با رضا هاگان تکین سفیر ترکیه تشکیل کارگروه اقتصادی مشترک ایران و ترکیه را پیشنهاد داد. سفیر ترکیه و هیات همراه برای گسترش ارتباط و مبادلات تجاری دو کشور با بهمن عبداللهی رییس اتاق تعاون ایران دیدار و گفت‌وگو کرد. در این دیدار بهمن عبداللهی رییس اتاق تعاون ایران به حجم مبادلات دو کشور ایران و ترکیه اشاره کرد: در نشست روسای جمهور دو کشور رسیدن به حجم مبادلاتی ۳۰ میلیارد دلاری هدف‌گذاری شده است، به نظر می‌رسد تعاونی‌ها می‌توانند در تحقق این هدف گام بردارند. سپس رضا هاگان تکین سفیر ترکیه ضمن ابراز خرسندی از اطلاعاتی که در زمینه تعاون به دست آورده است، اظهار داشت: اطلاعات، آمار و ارقامی که در بخش تعاون به دست آمد بسیار تأثیرگذار بود و به نظر می‌رسد که ۱۵ درصد از جمعیت ایران عضو بخش تعاون هستند. وی گفت: وظیفه و مسوولیت من این است که فعالیت‌های شما را به بخش تعاون در ترکیه ارتباط داده و در جهت گسترش همکاری‌ها کمک‌کننده باشم.

نیاز شبکه آب روستایی شاهرود به اعتبار

سمنان | فرماندار شاهرود بیان اینکه برای اصلاح شبکه آب روستایی شهرستان نیازمند ۲۹ میلیارد تومان اعتبار هستیم، گفت: برای خروج از بحران آب باید مدیریت صحیح مصرف در برنامه‌ها گنجانده شود. سیدمحمدرضا هاشمی دبیرز در جلسه کمیته بحران آب شاهرود به میزبانی فرمانداری ویژه این شهرستان ضمن بیان اینکه در دهستان طرود بیش از ۲۵ طرح محرومیت‌زایی صورت گرفته است، ابراز داشت: بیشترین اولویت در حوزه اعتبارات به مناطق محروم در دهستان خارتوران تعلق دارد و با وجود اقداماتی که تاکنون انجام شد باید گفت طی دو سال گذشته با احداث چاه مردم دهستان طرود و صالح‌آباد از آب شرب سالم برخوردار شدند. او بابیان اینکه ۳۰ درصد آب روستایی هدر می‌رود، افزود: برخی نقاط شاهرود از منبع آب خوبی برخوردار هستند که باید شیوه صحیح برای مدیریت مصرف در این مناطق تدبیر شود و از سوی دیگر در برخی از مناطق که با چالش مواجه هستند باید با همدلی و اتحاد برای حل مشکلات چاره‌اندیشی کرد.

اختصاص اعتبار لازم به ورزش شوش

شوش | رییس شورای ورزش شهرستان شوش از تخصیص مبلغ یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان اعتبار به ورزش این شهرستان در سال جاری خبر داد. رضا نجاتی دبیرز در نشست شورای ورزش شهرستان شوش که در سالن اجتماعات فرمانداری این شهرستان برگزار شد، اظهار داشت: نگاه ویژه به امر ورزش باعث کاهش معضلات و آسیب‌های اجتماعی و افزایش نشاط و شادی در جامعه می‌شود. او به اعتبارات حوزه ورزش در شهرستان شوش اشاره کرد و گفت: در سال جاری یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان اعتبار به حوزه ورزش اختصاص داده شده است. فرماندار شهرستان شوش افزود: انتظار داریم در صورت اختصاص کامل این اعتبارات در حوزه ورزش، تعمیر و تجهیز سالن‌های ورزشی، ایجاد سالن‌های ورزشی جدید در شهرستان و ساخت پنج زمین چمن ورزشی انجام شود.

تشکیل زنجیره صادرات گیلان تولیدی تهران

تهران | مدیریت توسعه بازرگانی سازمان جهاد کشاورزی استان تهران از تشکیل زنجیره صادرات گیلان برای نخستین بار در کشور و با هدف اقتصادی کردن این محصول در استان تهران خبر داد. حمیدرضا خلیلی افزود: با توجه به ظرفیت بالای تولید سالانه ۸۴ هزار تن گیلان در استان تهران و باالابون مزیت نسبی تولید محصول سالم و با کیفیت گیلان به دلیل اقلیم مناسب و دانش فنی و تجربه باغداران استان از جمله باغداران شیرین و دماوند این محصول با ارزش تولید می‌شود. او بیان کرد: ارزش گیلان تولیدی استان تهران ۴ هزار و ۱۸۱ میلیارد ریال است که این محصول از قابلیت بالایی برای صادرات برخوردار است.

۵۰ واحد صنفی در سنندج پلمب شد

سنندج | از ابتدای امسال تاکنون ۵۰ واحد صنفی در سنندج پلمب شده است. رییس اتاق اصناف استان کردستان گفت: از ابتدای امسال تاکنون، ۵۰ واحد صنفی متخلف و فاقد مجوز در سنندج پلمب شد. فرهاد عزت‌پور گفت: در استان کردستان حدود ۶۵ هزار و ۲۱۶ واحد صنفی فعال و مدت اعتبار برپانه ۶ هزار و ۸۵۸ واحد صنفی منقضی شده است. عزت‌پور افزود: واحد شهر سنندج ۲۴ هزار واحد صنفی فعال بوده و حدود ۴ هزار واحد فاقدمجوز و در دست اقدام برای صدور مجوز فعالیت می‌کنند.

ثبت‌نام ۸ هزار مازندرانی در طرح کارورزی

ساری | معاون اشتغال اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران با اشاره به سهم ۵ هزار و ۲۶۲ نفری این استان در اجرای طرح کارورزی از ثبت‌نام ۸ هزار مازندرانی خبر داد. رضا عبدی دبیرز در جلسه کارگروه اشتغال و سرمایه‌گذاری آمل، بیان اینکه با تأکیدات مقام معظم رهبری بر اقتصاد مقاومتی تولید و اشتغال از سوی دولت ستاد فرماندهی سه قوه تشکیل شد، اظهار داشت: در دستور این ستاد در استان مازندران نیز چنین ستادی فعال شده تا کاهش نرخ بیکاری و مشکل اشتغال در دست بررسی قرار گیرد. وی نرخ بیکاری از ۱۲ درصد به ۸ درصد در این استان خبر داد و گفت: اکنون برنامه‌های مناسبی برای تولید و اشتغال در دولت در دست است که اشتغال فراگیر مصوبه ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی است. عبدی با تأکید براینکه یکی از این برنامه‌ها بر اجرای طرح کارورزی از سوی ستاد است که تاکنون مورد توجه قرار گرفت، افزود: با برنامه‌های پیش‌رو برای ۹۷۰ هزار نفر شغل پیش‌بینی شده که سهم مازندران ۵۰ هزار نفر است.

چهره‌های استانی



تامین نیاز مشتریان داخلی در اولویت فولاد مبارکه

اصفهان | با توجه به اهمیت موضوع تامین مواد اولیه در ساختارهای اقتصادی کشورمان، محمود اکبری معاون فروش و بازاریابی شرکت فولاد مبارکه که در برگزاری نشست مقام عالی وزارت صنعت، معدن و تجارت با مدیرعامل و معاونان شرکت فولاد مبارکه و اعضای سندیکای لوله و پروفیل خبر داد و گفت: در این نشست، نحوه تامین مواد اولیه شرکت‌های لوله و پروفیل پایش و بررسی شد.

معاون فروش و بازاریابی فولاد مبارکه افزود: در جلسه با وزیر صنعت، معدن و تجارت مقرر شد، مقدار تولید واقعی صنف لوله و پروفیل در سه سال گذشته دقیقاً اعلام شود تا امکان برنامه‌ریزی تأمین آن از منابع مختلف میسر شود. او ادامه داد: وزیر صنعت، معدن و تجارت متذکر شد که سپس از دریافت اطلاعات واقعی تولید در این زمینه تصمیم‌گیری خواهد کرد.

معاون فروش و بازاریابی فولاد مبارکه افزود: طی چند سال گذشته درخواست‌های مکرر وزارت صنعت، معدن و تجارت از سندیکا برای ارائه اطلاعات مذکور به دلایل نامعلومی بی‌پاسخ مانده است. اکبری بر اجرایی شدن صورت‌جلسات این شرکت با سندیکا پس از وصول نیاز واقعی کارخانه‌های داخل کشور تأکید کرد و افزود: شرکت فولاد مبارکه عزم جدی بر تامین نیاز داخل دارد و تاکنون تامین نیاز صنایع پایین‌دستی در اولویت تجاری این شرکت بوده است. او افزود: فولاد مبارکه تاکنون نیاز واقعی تولیدکنندگان داخل را با اولویت تامین کرده است. اکبری خاطرنشان کرد: شرکت فولاد مبارکه که اصفهان توسعه سبید محصولات کیفی با هدف تامین مواد اولیه مورد نیاز واحدهای صنعتی در سرلوحه اقدامات خود داشته است.



جوانان بیکار را به بیکار بدهکار تبدیل نکنیم

کرمانشاه | معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منابع استانداری کرمانشاه آموزش مهارت و توانمندسازی نیروی انسانی را مهم‌ترین نیاز کرمانشاه دانست و گفت: نباید جوانان بیکار را به بیکار بدهکار تبدیل کنیم. به گزارش «تعادل» و به نقل از ایستگاه خبری کارگروه اشتغال و سرمایه‌گذاری استان کرمانشاه که دبیرز برگزار شد، با بیان اینکه مشکل امروز ما تامین بودجه و تسهیلات نیست، اظهار کرد: مهم‌ترین مشکلی که ما عدم مهارت نیروهای انسانی است. او ادامه داد: متأسفانه چون استان ما از گذشته استانی صنعتی نبوده، در تربیت نیروی کار ماهر ضعیف عمل کرده‌ایم و اکنون چند سالی است که شاهد گسترش دانشکده‌های فنی در استان هستیم. معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منابع استانداری کرمانشاه مهم‌ترین نقش در این زمینه را بر عهده دانشگاه‌ها دانست که باید برای آموزش نیروی انسانی ماهر پای کار باشند.

او معتقد است، تا زمانی که نیروی کار ماهر نداشته باشیم، حتی با پرداخت منابع و تسهیلات هم نمی‌توان کاری از پیش برد. رحیمی سپس از طرح اشتغال فراگیر که دولت تصویب و ابلاغ کرده یاد کرد و افزود: هنوز جزئیات دقیق این طرح مشخص نیست و باید مکاتبات لازم توسط دستگاه‌های مربوطه در خصوص سهمیه اشتغال و تسهیلات کرمانشاه و برش استانی این طرح مشخص شود. او یادآوری کرد: عقیده داریم، استان کرمانشاه ظرفیت‌های زیادی در حوزه اشتغال و کارآفرینی دارد که اگر روی آنها تمرکز کنیم، می‌توانیم نرخ بیکاری را در استان کاهش دهیم. این مسوول افزود: کارهای خوبی هم در استان از جمله احداث برخی صنایع بزرگ، پژوهشی‌ها، طرح‌های گلخانه‌یی، کارخانه خودروسازی و... شروع شده که همه آنها می‌تواند در سال ۹۶ باعث صعود حداقل یک پله‌ی شاخص‌های اقتصادی استان از جمله کاهش بیکاری و رونق اقتصادی شود.



استان سمنان ۱۴۳ میلیون مترمکعب کمبود آب دارد

سمنان | مدیرعامل شرکت آب منطقه‌یی استان سمنان با بیان اینکه ۱۴۳ میلیون مترمکعب کمبود آب زیرزمینی در سطح استان وجود دارد، گفت:

برای رفع بحران آب باید چاره‌یی تدبیر شود. به گزارش «تعادل» و به نقل از ایرج حیدرین دبیرز در جلسه ستاد اقتصاد مقاومتی استان سمنان با بیان اینکه میانگین سرانه مصرف آب در کشور حدود ۲۰۰ لیتر در شبانه‌روز و در استان سمنان ۱۶۰ لیتر است، ابراز داشت: برای رفع بحران خشکسالی نیازمند به برنامه‌ریزی جامع و کامل هستیم که در این بین فرهنگ‌سازی و صرفه‌جویی و مصرف بهینه آب و استفاده از سیستم‌های نوین آبیاری می‌تواند راهگشا باشد اما در درازمدت باید به فکر تولید و انتقال آب در استان باشیم. او با بیان اینکه در استان سمنان حدود یک میلیارد و ۳۵۰ میلیون مترمکعب آب در سال تولید می‌شود که ۷ درصد از آن به مصارف خانگی اختصاص دارد، افزود: ۸۶ درصد آب‌های زیرزمینی در بخش کشاورزی مصرف می‌شود لذا این مهم می‌طلبد تا با اصلاح روش‌های نوین آبیاری بتوانیم در صرفه‌جویی آب مؤثر عمل کنیم.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌یی استان سمنان با اشاره به مشکلات بحران آب در شهر گرمسار ابراز داشت: ۳۰۰ میلیارد ریال اعتبار نیاز است تا بتوانیم با انتقال آب سد نمرد به گرمسار بخشی از کمبود آب را جبران کنیم که باید گفت در سطح استان با کمبود آب ۱۴۳ میلیون مترمکعبی مواجه هستیم و باید برای رفع آن به فکر تامین آب از استان‌های دیگر باشیم. حیدرین در ادامه تصریح کرد: به نظر می‌رسد با توجه به مشکلات موجود بهترین راهکار انتقال آب دریای خزر به استان سمنان باشد تا بتواند به همه نیازهای استان پاسخ دهد لذا در حال بررسی طرح با سازمان محیط‌زیست هستیم تا بتوانیم تا پایان سال جاری جوابیه قطعی این طرح را مشخص کنیم.



فاز سوم مترو از اول مردادماه مسافری می‌کند

اصفهان | شهردار اصفهان با اشاره به بهره‌برداری غیررسمی از فاز سوم خط یک قطار شهری مترمکعب کمبود آب ماه نوست‌های لازم در فاز سوم قطار شهری انجام و سپس از اول مردادماه مسافری انجام می‌شود. به گزارش «تعادل» و به نقل از اداره ارتباطات رسانه‌یی شهرداری اصفهان، مهدی جمالی‌نژاد با اشاره به وضعیت جوی و اطراف اصفهان گفت: با توجه به اقلیم خشک اصفهان، ریزگردها در اطراف اصفهان افزایش یافته و با وزش باد به سمت این شهر و شهرهای اطراف روانه شده است.

شهردار اصفهان تصریح کرد: با توجه به اینکه از دیروز تاکنون نفس اصفهان و شهروندان این کلان‌شهر گرفته شده است، امیدوارم مسوولان تدابیر لازم را ببینند. او خاطر‌نشان کرد: به محض اینکه شرایط گردوغبار‌های اصفهان برطرف شد، شست‌وشوی درختان شهر توسط کارکنان خدمات شهری انجام می‌شود.

جمالی‌نژاد با اشاره به برگزاری سی‌امین جشنواره بین‌المللی فیلم‌های کودکان و نوجوانان افزود: ما خداحافظی بسیار شیرینی با جشنواره سی‌ام داشتیم و بسیاری از میهمانان خارجی و داخلی عنوان کردند در این جشنواره دوره ویژه‌یی از جشنواره‌های کودک و نوجوان را شاهد بودند. او با تأکید بر اینکه در این جشنواره مردم با سینماهای شهر آشتی کردند، گفت: برنامه‌های متنوع در این جشنواره چند روز پرتناطی را هم برای کودکان، هم برای نوجوانان و هم برای خانواده‌ها رقم زد و شاهد استقبال باشکوه از برنامه‌های جنبی جشنواره بودیم.

شهردار اصفهان ادامه داد: در دوره‌های گذشته کودکان و نوجوانان از طریق مدارس به سینماهای می‌آمدند اما در این دوره آنها همراه با خانواده‌های خودشان به سینما آمدند، از این رو باعث آشتی خانواده‌ها با سینماها شد.

مناسب ترین نرخ آگهی برای فعالین بخش اقتصاد

به اطلاع کلیه مدیران بخش تعاون و بنگاه های اقتصادی کشور می رساند؛ روزنامه تعادل با همکاری معاونت تعاون، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در راستای هفت برنامه تحول در بخش تعاونی اقتصاد جمهوری اسلامی ایران، با کمترین نرخ مطبوعات؛ آگهی های مجامع، کالاها و خدمات تعاونی ها را انجام دهد.

بخش بازرگانی بنگاه ها: ۶۷ ۴۸ ۴۲ ۶۶ - ۸۳ ۲۱ ۴۲ ۶۶



۸۰ درصد سنگاپوری‌ها در آپارتمان‌های ساخت دولت زندگی می‌کنند

مورد عجیب مسکن دولتی در سنگاپور

گروه راه و شهرسازی | **دُرسا کوشکی** |

«ایچن» شهروند جوان سنگاپوری پس از خوشامدگویی، آپارتمان جدید خود را به بازدیدکنندگان نشان می‌دهد. واحدی که دارای سه اتاق خواب است و در یکی از بلوک‌های بلند انبوه شهری قرار دارد. به گفته ایچن، او و همسرش که به‌تازگی ازدواج کرده‌اند، نمی‌توانند برای پر کردن فضای خانه با فرزندان‌شان صبر کنند. آن‌گونه که اکنون میسرست گزارش داده است، بسیاری از کشورها با پروژه‌های مسکن ملی خود فخر می‌فروشند، اما تعداد کمی همانند سنگاپور هستند که چهارپنجم جمعیتش در واحدهای یارانه‌یی ساخته شده توسط دولت زندگی می‌کنند و این درحالی است که بیشتر آنها صاحب ملک خود هستند. این سیستم مسکن ملی گسترده، بسیاری از بازدیدکنندگان را که به عقیده آنها سنگاپور مرکز مالی مخصوص بانکداران بیگانه و شرکت‌های چندملیتی بزرگ است، دچار شگفتی می‌کند. اما سیستم توسعه و مسکن سنگاپور رکن اساسی اقتصاد و سیاست اجتماعی و تکیه‌گاهی برای اداره حزب جنبش مردمی است که سنگاپور را از زمان استقلال، رهبری کرده است. همچنین این الگوی وسوسه‌انگیز، اما در عین حال دغلاکارانه برای همسایه‌های در حال توسعه محسوب می‌شود.

سیستم توسعه و مسکن سنگاپور در سال ۱۹۶۰ شکل گرفت و جایگزین آژانس طراحی شهری شد که توسط دولت استعمارگر انگلیس به وجود آمده بود. از ابتدا می‌خواست برای خانواده‌های فقیر، مسکن اجاره‌یی بسازد، اما در عرض ۴ سال این پروژه به آپارتمان‌هایی برای فروش انبوه تبدیل شد. لی کوان یو نخست‌وزیر سنگاپور، از سال ۱۹۵۹ تا ۱۹۹۰، بعدها نوشت که فکر می‌کند ارتقای گسترده مالکیت مسکن، حکم اطلاق سبام بود. به هر شهروند در کشور را دارد. بهتر است این را هم اضافه کنیم که سنگاپور جزیره‌یی ملی است که جمعیت آن را اقوام چینی، هندی‌ها و مالزیایی‌ها تشکیل می‌دهند. دولت با استفاده از قدرت خود توانست بیشتر سرزمین را که تحت کنترلش نبود، تصرف کند (هم‌اکنون نزدیک به ۹۰ درصد از قلمرو سنگاپور را داراست) و به‌تدریج سنگاپوری‌ها را از روستاهای کم‌ارتفاع به محله‌هایی با ساختمان‌های بلند مرتبه جابه‌جا کردند. امروزه آپارتمان‌های سیستم توسعه و مسکن به اندازه حدود یک‌متر وجود دارند و حدوداً دو جین شهر جدید تقسیم شده‌اند که در نیم دایره‌یی اطراف هسته ساحلی



شهر گسترش می‌یابند. هر سال دولت دسته جدیدی از آپارتمان‌های نیمه‌کاره را عمدتاً به خریداران بار اولی می‌فروشد. همه آنها با ۹۹ سال اجاره‌نامه همراه هستند و به قیمت کمتر از بازار فروخته می‌شوند. با این حال، متقاضیان موفق باید سه یا چهار سال برای اتمام ساخت بلوک‌های‌شان صبر کنند. متناوباً، سنگاپوری‌ها این حق انتخاب را دارند که آپارتمان‌های طرح توسعه و مسکن موجود را مستقیماً از صاحبان‌شان بخرند. بر سر هر قیمتی که از سوی خریدار و فروشنده توافق شود، خریداران بار اولی یا دومی تحت کمک مالی دولت، پول دریافت می‌کنند، بدون درنظر گرفتن اینکه آپارتمان نو یا قدیمی را خریداری می‌کنند. سهم‌بندی این اطمینان را می‌دهد که ترکیب چینی‌ها، هندی‌ها و مالزیایی‌ها در هر آپارتمان طرح توسعه و مسکن به‌طور کلی ساختار قومی کشور را یادآوری می‌کند. معیاری که برای متوقف کردن تشکیل محاصره نژادی طراحی شد. آپارتمان‌های تازه‌ساز سه خوابه‌یی که اسناد در بانگول واقع در حومه بیرونی شهر ثبت شد، بخشی از طرح توسعه و مسکن بوده که کمی بیشتر از

۲۰۰هزار دلار (۲۱۷۰۰۰ دلار) به‌طور میانگین، قیمت دارند. پول نقدی که سنگاپوری‌ها برای خرید املاک طرح توسعه و مسکن استفاده می‌کنند به صورت قسطی توسط صندوق امانت مرکزی فراهم می‌شود، طرحی اجباری که صرفه‌جویی ملی را یادآور می‌شود و در آن لازم است از حقوق ماهانه اکثر شهروندان سنین کار ۲۰ درصد کم شود (کارمندان باید ۱۷ درصد بیشتر مشارکت داشته باشند). شهروندان درواقع بخشی از پس‌انداز خود را کسم می‌کنند تا از آن به‌عنوان سپرده در یکی از آپارتمان‌های طرح توسعه و مسکن استفاده شود. بسیاری دیگر نیز از وام‌های مسکن ارزان که توسط طرح توسعه و مسکن فراهم می‌شود، استفاده می‌کنند. با تقرب خوبی این سیستم موفق شده است. در سنگاپور عملاً هیچ بی‌خانمانی وجود ندارد. برج‌های طرح توسعه و مسکن تا حدی از لحاظ منظر خسته‌کننده و یکنواخت هستند، اما تمیز، ایمن و به قدر کافی جادار هستند. طرح توسعه و مسکن سنگاپور در مقایسه با مسکن در هنگ‌کنگ، لندن و برخی شهرهای ثروتمند مقرون به‌صرفه‌تر است. آژانس می‌گوید که به‌طور میانگین خریداران

امکان ساخت هواپیمای ۲۰ نفره در داخل

یک فعال صنفی صنایع هوافضا گفت: اگر در سال‌های گذشته به جای مطرح کردن بحث ساخت هواپیمای ۱۵۰ نفره از ساخت هواپیماهای ۲۰ نفره حمایت می‌شد هم‌اکنون ایرتاکسی در فرودگاه‌های کوچک فعال بود.

مسعود قاسمی در گفت‌وگو با مهر درباره ساخت هواپیمای در داخل افزود: من اعتقادی به طراحی و ساخت هواپیمای بزرگ در داخل ندارم و بیشتر اعضای اتحادیه صنایع هوایی و فضای ایران هم با من همراه هستند.

رییس اتحادیه صنایع هوایی و فضای ایران ادامه داد: از طرف دیگر قرار نیست مصرف‌کننده صرف تولیدات دیگر کشورها باشیم بلکه می‌توانیم با انتقال تکنولوژی به داخل و از قطعه‌سازی شروع کرده سپس درصدی از تولیدات شرکت‌های معروف مانند ایرباس و بویینگ را در داخل انجام دهیم و پس از آن بتوانیم در طولانی مدت به یک هواپیماساز تبدیل شویم.

وی اظهار کرد: چینی‌ها ابتدا قطعه‌ساز ایرباس شدند و درحال حاضر هواپیمای ایرباس را تحت لیسانس فرانسه در چین تولید می‌کنند. ایران هم می‌توانست با قراردادی که ایرباس برای خرید ۱۰۰ فروند ایرباس داشت، موضوع انتقال تکنولوژی و تولید قطعه در داخل را قید کند.

وی با اشاره به اظهاراتی که در دولت گذشته مبنی بر ساخت هواپیمای ۱۵۰ نفره در ایران رسانه‌یی شد، تصریح کرد: هواپیماسازی در ایران نشدنی است ولی می‌توانیم با حمایت از صنایع هواپیماسازی داخل که درحال حاضر چند شرکت هواپیمای کوچک تولید می‌کنند به یک تولیدکننده هواپیمای در ۲۰۲۳ مدت تبدیل شویم.

ایجاد بانک جامع اطلاعات انبیه تاریخی پایتخت

محمدباقر خسروی، مدیر بافت و بناهای تاریخی معاونت شهرسازی و معماری جزئیات عملکرد سامانه تابا (ثبت اطلاعات بناهای ارزشمند) را تشریح کرد.

به گزارش مهر، محمدباقر خسروی گفت: سامانه تابا به عنوان بانک اطلاعاتی جامع انبیه با ارزش پایتخت، با ثبت اطلاعات، اسناد و مدارک و مکتوب‌سازی اطلاعات شفاهی سازها و ساختمان‌های دارای معماری تاریخی و فاخر، طی سال ۱۳۹۵ طراحی و در اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۶ رونمایی شد و طی بخشنامه‌یی به کلیه مناطق شهرداری تهران ابلاغ شد تا حساسیت لازم را نسبت به حفظ، ثبت و ضبط بناهای تاریخی با ارزش به عمل آورند.

وی در تشریح این سامانه ادامه داد: برای سامانه تابا دو سطح اجرایی تعریف شده است که در سطح اول امکان تعامل با شهروندان برای اعلام هشدار در خصوص بناهای در معرض تخریب و در سطح دوم امکان جست‌وجو و تکمیل داده‌های بناهای ارزشمند پیش‌بینی شده است که این امکان را فراهم آورده که با جامنای بنای مورد نظر در نقشه و تطبیق آدرس آن و انتخاب هشدار از فهرست موجود و ارزشیابی اثر مبتنی بر دسته‌بندی‌ها و سطح اطلاعات بارگذاری شده، مسوولان را از خطر موجود آگاه کند.

خسروی با اشاره به گسترش شهرنشینی و تحولات ساختاری در بافت شهری، اظهار کرد: با گذر زمان و با تکمیل اطلاعات، این سامانه قادر خواهد بود نقشه و موقعیت مکانی بافت‌های تاریخی و با ارزش را نیز تهیه کرده و در تصمیم‌گیری‌ها و تصمیم‌سازی‌های کلی همچون اجرای طرح جامع و تفصیلی، حفاظت از این بافت‌ها را در محدوده‌های خاص و مشخص مورد توجه قرار دهد و از ضربه احتمالی به بافت‌های با ارزش جلوگیری کند.

وی افزود: برای حفظ حقوق شهروندی، مخاطب در صورت تمایل می‌تواند اقدام به ثبت اطلاعات فردی خود نماید و اجباری در این زمینه وجود ندارد. با توجه به اینکه مخاطب سامانه ممکن است از متخصصین جامعه باشد امکان بارگذاری اطلاعات تخصصی بیشتر در خصوص بنای مورد نظر فراهم شده است.

افزایش ۱۶۰ هکتاری

بهشت زهرا(س) طی یک دهه

با توسعه فاز ۴ مجموعه بهشت زهرا(س) در آینده‌یی نزدیک ۴۰۰ هکتار به فضای این مجموعه اضافه می‌شود.

به گزارش مهر، با توسعه محدوده بهشت زهرا(س) احداث قیور ۳۸ درصد افزایش داشته است، به گونه‌یی که ۱۶۰ هکتار افزایش طی یک دهه اخیر به ۵۸۴ هکتار رسیده است. این در حالی است که در توسعه آینده فاز ۴ مجموعه بهشت زهرا(س)، فضا ۴۰۰ هکتاری به این مجموعه اضافه می‌شود.

فضای سبز بهشت زهرا(س) نیز که تا سال ۸۴، ۱۲۷ هکتار بود تا سال۹۵ با افزایش ۸۵ هکتار در حال حاضر به ۲۲۲ هکتار رسیده است. به عبارت دیگر، در دوره اخیر مدیریت شهری تنها در مجموعه بهشت زهرا(س) شاهد رشد ۶۲ درصدی فضای سبز هستیم. همچنین ۲۰ سوله بحران در بهشت زهرا(س) به متراژ ۶۰۰ مترمربع و هزارو ۸۰۰ مترمربع برای مواقع اضطرار احداث شده است.

دولت با استفاده از کنترلی که بر سیستم مسکن دارد، زندگی سنگاپوری‌ها را شکل می‌دهد. قوانین محکمی درباره اینکه چه کسی می‌تواند از طرح توسعه و مسکن آپارتمان خریداری کند و چه کسی نمی‌تواند را دیکته کرده است. بعضی از این احکام، قیمت‌ها را پایین نگه می‌دارند، ولی با این حال دال توسعه و مسکن آپارتمانی نیز هستند. جامع‌ترین نکته‌یی که وجود دارد اولییتی است که به زوج متاهل داده می‌شود که این خود در سال‌های اخیر با هدف دولت سنگاپور برای بالا بردن نرخ زاد و ولد توجیه شده است. افراد مجرد هم در صورتی می‌توانند واحدی برای خود داشته باشند که در سن ۳۵ سالگی هنوز ازدواج نکرده‌اند. این به این معناست که جوانان باید تا زمان ازدواج در خانه والدین خود زندگی کنند، مگر اینکه وسیله رهن یا خرید را در بازار آزاد داشته باشند. جایی که آنها باید با مهاجران ثروتمندی که نیازی به پرداخت به صندوق امانت مرکزی ندارند، رقابت کنند.

برنامه‌ریزی ضعیف

از طرفی شکایاتی نیز وجود دارند. مقررات برای فقیران در مقایسه با برنامه‌های مسکن اجتماعی امریکا یا انگلستان بسیار ناچیز است. یارانه‌های مربوط به اجاره آپارتمان به‌طور کلی فقط برای افراد با درآمد خانوار کمتر از ۱۵۰۰ دلار ماهانه موجود است. این آپارتمان‌ها تنها شامل واحدهای بدون اتاق خواب یا یک خوابه است که برای یک خانواده که مسئولیت سنگینی به دوش دارند، مناسب نیست. در همین حال، ارتباط میان طرح توسعه و مسکن با بازنشستگی راحت کمتر از چیزی که به نظر می‌آید، مشخص است. برای نمونه سنگاپوری‌های مسن‌تر برای ماندن در خانه‌های خود از آنچه انتظار می‌رفت مشتاق‌تر بودند (به جای اینکه پایتخت را با زندگی کردن به همراه فرزندان‌شان یا زندگی در واحدی کوچک‌تر خالی کنند). در عین حال، اگر بخواهیم این مساله را به شکل گسترده‌تری بررسی کنیم، این سوال پیش می‌آید که آیا مسکن ملی، سیستم مالکیت مسکن را تضمین می‌کند و کم بودن اجاره‌ها باعث به نیاز سنگاپوری‌هاست؟ بعضی سوال‌ها نیز حول این موضوع می‌چرخد که آیا بهتر نیست پولی که جوانان برای رهن می‌دهند خرج شروع تجارت برای آنها شود. خرید ملک از طرح توسعه نیازمند تعهدی است که برای جوانان در سایر کشورها بسیار سخت است.

دوچرخه‌سواری به یک خواسته مردمی تبدیل شود

سخنگوی شورای اسلامی شهر تهران افزود: تغییر دیدگاه از وسیله نقلیه همچون خودرو و موتورسیکلت به دوچرخه نیاز به زیرساخت‌های فرهنگی دارد، قبل از اینکه سخت‌افزارهای آن را مهیا کنیم و در حال حاضر تلاش‌های گذشته به‌همین دلیل موفق نبوده است.

تقی‌پور اظهار کرد: برای ایجاد این فرهنگ مناسب باید تمام دستگاه‌ها از ظرفیت‌های خود استفاده کنند تا شهروندان تهرانی بیشتر بتوانند از دوچرخه استفاده کنند.

محسن پیرهادی عضو هیات‌ریسه شورای اسلامی شهر تهران نیز اظهار کرد که بسترهای لازم برای استفاده از دوچرخه در شهر تهران فراهم شده است.

وی ادامه داد: متأسفانه شهروندان مسیر مشخص شده برای دوچرخه‌سواران را رعایت نمی‌کنند و در این مسیر وسایل نقلیه‌یی چون موتورسیکلت و خودرو تردد می‌کنند که ممکن است امنیت دوچرخه‌سواران را به خطر بیندازد.

وی افزود: باید با فرهنگ‌سازی لازم در مسیرهای دوچرخه‌سواری فقط دوچرخه‌سواران تردد کنند و موتورسواران و خودروها در حریم آنها تجاوز نکنند.

پیرهادی درباره کمپین از خودمان شروع کنیم نیز گفت: باید مردم نسبت به مسائل اجتماعی و خدماتی حساسیت بالایی داشته باشند ولی آن‌قدر که سیاست‌زده‌گی در جامعه ما پررنگ شده است در مباحث اجتماعی و همگرایی عمومی در حوزه اداره شهر توجه نشده است.

وی گفت: همه مردم باید تصمیم بگیرند به فضای سبز احترام بگذارند، کمتر از خودرو تک‌سرنشین استفاده کنند، از وسایل حمل و نقل عمومی بیشتر استفاده شود و قطعاً اگر مردم نسبت به مسائل شهری دغدغه بیشتری داشته باشند موفق خواهیم شد.

مترو تهران به‌هکار پیمانکاران نیست

نکرده‌اند. با وجود اینکه این موضوع به مترو مربوط نیست اما تا آنجا که از این موضوع مطلع شویم پیگیری خواهیم کرد. وی ادامه داد: در برخی موارد متوجه نمی‌شویم که پیمانکار پول کارگران را پرداخت نکرده که این مساله پیگیری می‌شود، از این رو، هر کسی برای مترو کار کند حق و حقوق خود را دریافت می‌کند.

درویش همچنین درباره برپا شدن پیمانکار خط ۳ مترو تهران نیز که در رعایت پیش توسط در صحن علنی شورای شهر تهران توسط اعضای کمیسیون عمران نسبت به آن تذکر داده شده بود، گفت: تمام مطالبات پیمانکار این پروژه پرداخت شده حال اینکه اگر کارکرد کارگران پرداخت نشده ما اطلاعی نداریم.

منصور نوبریان قائم‌مقام سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران گفت: حمل و نقل پاک یعنی اول پیاده‌روی، بعد دوچرخه‌سواری، بعد از آن استفاده از مترو و اتوبوس که جزو وسایل حمل و نقل عمومی هستند. به گزارش فارس، نوبریان گفت: باید دوچرخه به یک خواسته مردمی تبدیل شود. باید پی‌گیری که برای بهبود وضعیت تهران از شهری پر از ترافیک و آلودگی هوا باید به استفاده از دوچرخه و وسایل حمل و نقلی پاک روی بیآوریم. وی ادامه داد: حمل و نقل پاک یعنی اول پیاده‌روی، بعد دوچرخه‌سواری، بعد از آن استفاده از مترو و اتوبوس که جزو وسایل حمل و نقل عمومی هستند.

قائم‌مقام سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران بیان کرد: وقتی مردم خواستند محیط زندگی‌شان سالم باشد، وقتی که سلامت‌شان مهم‌تر از هر چیز دیگری برای‌شان شد، آن زمان ما موفق می‌شویم به سمت حمل و نقل پاک قدم برداریم.

همچنین رضا تقی‌پور سخنگوی شورای اسلامی شهر تهران نیز خواستار فرهنگ‌سازی برای استفاده شهروندان از دوچرخه شد و با اشاره به اینکه زمینه‌سازی‌های لازم برای استفاده از دوچرخه‌سواری در شهر تهران صورت نگرفته است، گفت: تغییر دیدگاه از وسیله نقلیه همچون خودرو و موتورسیکلت به دوچرخه نیاز به زیرساخت‌های فرهنگی دارد. رضا تقی‌پور درباره استفاده از دوچرخه در معابر عمومی اظهار کرد: این موضوع در سطح شهر مغفول نمانده است. وی با اشاره به اینکه تجربیات ناموفقی در گذشته برای استفاده از دوچرخه در ترددهای شهری داشته‌ایم، گفت: شهرداری برای توسعه استفاده از دوچرخه مکان‌هایی را ایجاد کرد و در کیوسک‌هایی دوچرخه رایگان نیز ارائه داد و مسیرهای ویژه دوچرخه‌سواری مشخص شد. ولی با وجود تمام این اتفاقات، با توجه به اینکه فرهنگ‌سازی مناسبی در استفاده از دوچرخه صورت نگرفته بود، به همین دلیل شاهد اتفاقات خوبی در این زمینه نبودیم.

نواقص خط ۷ مترو هنوز برطرف نشده است

داشندتد، کما اینکه خود آقایان نیز در جلسه اظهار داشتند فردی که نامه‌ها را نوشته، تشویق شود. این عضو شورای شهر ادامه داد: حدود یک ماه از افتتاح خط ۷ گذشته است و در بازدیدی که داشتیم، مشخص شد بخشی از ایرادات ذکر شده همچون مساله فیبر نوری مرتفع شده است، با این حال بخشی از مشکلات خط کماکان ادامه دارد. حافظی با تاکید بر اینکه همه نواقص خط ۷ هنوز برطرف نشده است، خاطرنشان کرد: سیگنالیگ خط به‌طور موقت دایر شده و مطابق توضیحات آقایان بخش عمده‌یی از خط هنوز پوشش داده نشده است، البته براساس توضیحات داده شده با توجه به میزان مسافر و زمان حرکت قطار این میزان سیگنالیگ پاسخگوی نیاز امروز است، اما مشکل هواکش‌ها هنوز به قوت خود باقی است. این عضو شورای شهر در تشریح مشکل هواکش‌های خط ۷ تصریح کرد: هواکش‌های مبانی در داخل تونل‌های قطار همه مسدود هستند، فرآیند تهیه هواکش‌ها هنوز در مرحله تملک زمین خارج از تونل است و پس از آن نامسیسات نصب خواهد شد. از سوی دیگر خط ۷ باید از ۱۹ پست برق بگیرد، در حال حاضر این دو پست جوابگوی نیاز خط ۷ است.

او در پاسخ به این سوال که پله‌های فرار در چه شرایطی قرار دارند، گفت: براساس اظهارات آقایان درمواقع اضطراری، مسیرها قابلیت دسترسی امدادرسانی به مسافران را دارند. در این حال به گوش ما رسیده، در خطوط فعال مترو، درهای خروج اضطراری به سطح خیابان قفل است و جا دارد در این زمینه نیز تمهیداتی صورت بگیرد، چراکه می‌تواند درمواقع خطر مشکل‌زا باشد. این عضو شورای شهر در ادامه سخنانش در مورد بحث هواکش‌ها گفت: در گزارشی که در صحن علنی خواندم ذکر شده بود، فقط ۱۴ درصد از هواکش‌ها نصب شده‌اند، این درحالی است که ۱۰ درصد به فاز طراحی اختصاص دارد، پس فقط ۴ درصد اجرایی شده است.

رییس کمیسیون سلامت و محیط‌زیست شورای شهر تهران با تاکید بر اینکه نواقص خط ۷ مترو تهران هنوز برطرف نشده است، جزئیات بازدید خود از این خط را تشریح کرد. به گزارش ایبنا، از افتتاح خط ۷ مترو تهران نزدیک به یک ماه می‌گذرد، اما همچنان در صدر اخبار است، چراکه مساله افتتاح روزهنگام مترو چیزی نیست که بتوان به‌راحتی از کنار آن گذشت و هرگونه کوتاهی در این زمینه، بازی با جان مردم و اشتباهی غیرقابل جبران محسوب می‌شود.

رئیس‌جمهوری کمیسیون سلامت و محیط‌زیست شورای شهر تهران تاکنون دو بار در صحن علنی اسنادی مبتنی بر نایمن بودن خط ۷ ارائه کرده است. پس از افضسای گزارش اول توسط حافظی، قرار شد، اعضای شورای خط ۷ بازدید کنند تا هرگونه شبهه‌یی در این مورد برطرف شود، اما در این بازدید فقط احمد دنیامالی و اقبال شاکری حاضر شدند و این‌طور که حافظی می‌گوید از حضورش مانع شد.

پس از بازدید خط ۷ توسط دنیامالی و شاکری، در نخستین جلسه علنی شورا، حافظی اعلام کرد که با اطلاع‌رسانی درهنگام، مانع حضورش برای بازدید از خط ۷ مترو شده‌اند. این عضو شورا در ادامه جلسه نامه‌هایی را فراتر کرد که در آن نواقص و کمبودهای این خط به صورت موردی تشریح شده بود. خواندن این نامه‌ها که خطاب به مدیرعامل شرکت بهره‌برداری از مترو نوشته شده بود، آن هم در صحن علنی، اعتراضاتی را از سوی رییس شورا به همراه داشت، اما در نهایت صحت آنها تایید شد. در ادامه جلسه هفته گذشته با فشار رسانه‌ها و پیگیری‌های اعضای شورای شهر سرانجام مقرر شد حافظی به همراه سرخو رییس کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا از خط ۷ بازدید کنند. رحمت‌الله حافظی در گفت‌وگو با ایبنا، جزئیات بازدید از خط ۷ را تشریح کرد و گفت: گزارش و نامه‌ها کاملاً دقیق بودند و موارد ذکر شده در مکاتبات، خطاب به مدیرعامل شرکت بهره‌برداری از مترو، کاملاً صحت

رد ادعای عدم حمایت دولت از مترو تهران

تضمین بازپرداخت ۵۰ درصد اصل و سود آن برعهده دولت است. به علاوه تا‌مین مالی خط ۴ مترو تهران از طریق فاینانس و به مبلغ ۹۶۵ میلیون دلار انجام شد که دولت در حال بازپرداخت ۵۰ درصد اصل و هزینه‌های بالاسری است. درخصوص کمک به شرکت بهره‌برداری، در حال حاضر اقدامات لازم برای تأمین و خرید ۶۳۰ دستگاه واگن مترویی به ارزش ۶۲۰ میلیون یورو توسط دولت در حال انجام است. همچنین طبق مصوبه اخیر شورای اقتصاد مورخ ۹۶/۳/۸ مبلغ ۹۸ سنت برای هر سفر مترویی و در کل مبلغ ۱۰۴۲۱۰۵۰۰۰۰۰ دلار سهم مترو تهران درنظر گرفته شده که طی می‌سال‌های بهره‌برداری از طرف دولت پرداخت خواهد شد.

وزارت کشور در اطلاعیه‌یی ادعای برخی رسانه‌ها مبنی بر عدم حمایت دولت از مترو را رد کرد.

به گزارش ایسنا، مرکز اطلاع‌رسانی و امور بین‌الملل وزارت کشور در یک یادداشت رسانه‌یی با رد برخی اخبار منتشر شده در برخی رسانه‌ها با تیتز: «دولت مترو را ورشکسته کرد» با مضمون عدم حمایت دولت از مترو تهران اعلام کرد؛ از ابتدای شروع طرح احداث مترو تهران این براساس میبالم مصوب در بودجه‌های استوایی با عنوان طرح‌های تملک دارایی سرمایه‌یی، دولت به تعهدات خود عمل کرده و مبلغ ۱۹۰۰۹۲ میلیارد ریال به مترو تهران پرداخت کرده است. همچنین شهرداری تهران مبلغ ۱۰۰ میلیارد تومان اوراق مشارکت منتشر کرده که

قابل توجه مودیان محترم مالیاتی

اشخاص حقوقی و صاحبان در آمد املاک اجاری

مهلت ارائه الکترونیکی اظهارنامه مالیاتی عملکرد سال ۹۵ و پرداخت مالیات مربوطه از طریق سامانه www.tax.gov.ir حداکثر تا پایان تیرماه سال جاری می باشد.



نگرانی از تکرار «تجربه تلخ» کارت اعتباری خرید

تسنیم| دبیرکل انجمن صنایع لوازم خانگی ایران با بیان اینکه نباید واقعیت تلخ کارت اعتباری خرید کالای ایرانی دوباره تکرار شود، گفت: بانک مرکزی به روشنی اعلام کند در طرح جدید چه میزان اعتبار را برای کارت اعتباری درنظر گرفته است. حبیب‌الله انصاری با اعلام اینکه قرار بود در کارت اعتباری ۳ شرط اجرایی شود، گفت: براساس توافقات به‌عمل آمده باید این کارت مشمول همه افراد جامعه شده و فقط صرف خرید کالای ایرانی شود. همچنین مقرر بود فقط کارخانجاتی که مجوز رسمی تولید دارند امکان فروش محصولات خود را پیدا کنند ولی این موضوع هم اجرایی نشده به نحوی که بانک مرکزی محدودیت‌هایی را برای مشمولین کارت اعتباری درنظر گرفته و حتی سقف آن را از ۱۰ میلیون به ۶میلیون کاهش داد انصاری با اشاره به اینکه وزارت صنعت، معدن و تجارت در اعمال تغییرات بانک مرکزی نقشی نداشت، افزود: اعمال تغییرات متعدد در کارت اعتباری باعث شد تا نه تنها این طرح اجرایی مناسبی نداشته باشد بلکه به نتایج مطلوب خود هم نرسد. وی با تأکید بر اینکه کارت اعتباری خرید کالای ایرانی بر سر پایه یک سیستم اصولی اجرایی نشده، گفت: در آن مقطع بعضاً واحدهایی امکان فروش کالای خود را پیدا کردند که اصلاً مجوز رسمی تولید نداشتند همین موضوع باعث شد تا بی‌اعتمادی در میان تولیدکنندگان براساس شرکت در این طرح ایجاد شود. وی با اعلام اینکه این یک واقعیت تلخ بود که همه تولیدکنندگان نتوانستند در طرح کارت اعتباری خرید کالای ایرانی حضور داشته باشند، گفت: اگر قرار است این طرح بازرجایی شود باید یک اصلاح اساسی در آن صورت گیرد. امروز این پرسش مطرح است که این کارت تا چه میزان اعتبار داشته و آیا تضمینی در عدم تغییر آن وجود دارد یا خیر. آیا مسوولان براسای این طرح اراده دارند یا اینکه همانند طرح قبلی درگیر اختلاف‌نظرها خواهد شد. انصاری اضافه کرد: امروز همچنان درگیر رکود هستیم و باید به فکر افزایش قدرت خرید مردم باشیم. در این رابطه مسوولان باید سیاست روشن خود را اعلام کنند.

توزیع سیگار بدون مجوز قاچاق است

تسنیم| رییس مرکز برنامه‌ریزی و نظارت بر دخانیات کشور اعلام کرد: مطابق قانون و ضوابط مربوطه در حال حاضر توزیع محصولات دخانی تا ۳ نوع مجوز سراسری، مجوز استانی و پروانه خرده‌فروشی انجام می‌پذیرد. علی‌غیر از رمزی گفت: در صورتی که عرضه و فروش سیگار و محصولات دخانی بدون مجوز صورت گیرد قاچاق محسوب می‌شود و علاوه بر برخورد قانونی به‌عنوان قاچاق و ضبط سیگار و جریم مربوطه مشمول جرایم موعود تخلف توزیع خارج از شبکه مجاز نیز خواهد بود. وی افزود: توزیع خارج از شبکه مجاز مشمول ماده ۱۸ مکرر قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز و جرایم نیز می‌شود و ۶ تا برابرایز سیگارهای ضبط شده جریمه می‌شوند و تعطیلی محل کسب برای مدت ۶ماه را نیز در پی دارد. رمزی با اشاره به طرح تشدید مبارزه با قاچاق محصولات دخانی در سطح عرضه و آغاز تشدید بازرسی‌ها از صنوف و توزیع‌کنندگان محصولات دخانی، گفت: اتحاد مجوزهای مربوطه در کوتاه‌ترین زمان برای خرده‌فروشان واجد شرایط حتی در یک روز نیز میسر است و صنوف مجاز که شامل سوپرمارکت‌ها، خواربارفروشان و سلف‌فروشان هستند، می‌توانند با مراجعه به اتحادیه ذی‌ربط یا درگاه الکترونیکی «ایرانان اصناف» اقدام به اخذ پروانه خرده‌فروشی محصولات دخانی کنند تا از ضبط محصولات دخانی، جرایم و تعطیلی محل کسب خود جلوگیری کنند.

وی تأکید کرد که دارندگان مجوز کشوری صرفاً مجاز به توزیع محصولات دخانی به دارندگان مجوز استانی هستند و در صورتی که دارندگان مجوز کشوری اقدام به توزیع سیگار و محصولات دخانی به قاقدین مجوز کنند، تخلف تلقی و مجوز آنها باطل خواهد شد که در طول سال گذشته چند مورد مشاهده و مجوز آنها باطل شد. رمزی درخصوص دارندگان مجوز استانی هم گفت که دارندگان مجوز استانی هم صرفاً مجاز به توزیع محصولات خود به خرده‌فروشان هستند که پروانه خرده‌فروشی محصولات دخانی را دریافت کرده‌اند و تاکنون بیش از ۳۰هزار واحد منفی پروانه خرده‌فروشی محصولات دخانی را دریافت کرده‌اند و در صورتی که دارندگان مجوزهای استانی اقدام به توزیع سیگار و محصولات دخانی بین صنوف فاقد پروانه خرده‌فروشی محصولات دخانی کنند، مجوز آنها ابطال خواهد شد.

محدودیت سرمایه‌گذاری چینی‌ها در قشم

فارس| مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم با اشاره به اینکه تقاضای سرمایه‌گذاری چینی‌ها در قشم بسیار وسیع بود، گفت: انتظارات آنها برای سرمایه‌گذاری در قشم بسیار زیاد است که ما دانسته نظرمان آنها را محدود کردیم. سرمایه‌گذاری اینها بیشتر در بخش‌های پوشاک، میلمان، ایرلاین، نفت و گاز محدود شده است. حمیدرضا مومنی افزود: اخیراً توافقنامه‌ی بین ایرانی‌ها و چینی‌ها منعقد و از آنها خواسته شد براساس توافقنامه کار محدود و عملیاتی شود که فدر می‌کند. اما مساله به نتایجی دست نیاپیم. مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم با بیان اینکه حجم سرمایه‌گذاری چینی‌ها در قشم هنوز قابل پیش‌بینی نیست، گفت: چینی‌ها برای سرمایه‌گذاری به‌دنبال زمین‌ها هستند و برای هر نوع سرمایه‌گذاری در قشم ابراز علاقه‌مندی کرده‌اند. وی با بیان اینکه چینی‌ها علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری در بخش فولاد هستند، بیان کرد: در این زمینه هم با چینی‌ها کار مشترک در حال انجام است. مومنی اظهار کرد: اگر ساخت پل خلیج‌فارس به چینی واگذار شود، قطعاً برای سرمایه‌گذاری در بخش فولاد هم وارد عمل می‌شوند، زیرا ساخت پل زمانی می‌تواند اقتصادی باشد که سالانه ۱۵میلیون تن سار از روی آن عبور کند و فولاد می‌تواند چنین مقدار کمی را انجام دهد. مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم با بیان اینکه دیدگاه ما نسبت به سرمایه‌گذاری چینی‌ها مثبت است، گفت: شرایط را برای سرمایه‌گذاری آنها مهیا می‌کنیم.

۱۴ تعادل

سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۵۰ ساله شد

نیم‌قرن در آرزوی صنعتی شدن

باید اجازه دهیم تا این سازمان وظیفه خود را ایفا کند.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به اینکه در قانون رفع موانع تولید، رقابت‌پذیری به تصویب رسید که سازمان توسعه‌یی در قالب اساسنامه قانونی خود انجام وظیفه کنند به مدیران توصیه کرد که وظیفه اصلی خود را فراموش نکنند.

وی ادامه داد: قوانین برای این است که مسوولان بتوانند به وظیفه‌شان عمل کنند. در سال ۹۳ حدود ۲۵مورد از مصوبات دولت قبل را اصلاح یا لغو کردیم که مانع کسب و کار بخش خصوصی و دولت بود و در قالب رفع موانع تولید نیز مواردی را اضافه کردیم و مجلس نیز برخی موارد را اضافه کرد که بعضی از آنها مفید بود و بعضی نیز مفید نبود. وزیر صنعت ادامه داد: از مجلس می‌خواهیم که در قالب اقتصاد مقاومتی اگر موانعی برای کسب و کار مردم وجود دارد آن را برطرف کند.

نعمت‌زاده با تأکید بر اینکه بخش خصوصی باید توانمند باشد، گفت: ما باید مکمل بخش خصوصی باشیم ولی به عنوان دستگاه دولتی نیز باید کمک کنیم که بخش خصوصی توانمند شود. دیدگاه رقابت با بخش خصوصی یا کار کردن موازی با این بخش را باید کنار بگذاریم.

وی در ادامه به دستور مقام معظم رهبری برای اختصاص ۲۵درصد از درآمد نفتی کشور به صندوق توسعه ملی و کمک به توانمندسازی بخش خصوصی از طریق این صندوق اشاره کرد و گفت: چند وقت پیش نیز رهبری در جلسه‌یی باز هم بر استفاده بخش خصوصی از تسهیلات این صندوق تأکید کردند. وزیر صنعت ادامه داد: گاهی با عوض کردن یک کلمه می‌توانیم کارها را پیش ببریم؛ مثلاً در گذشته با تغییر کلمه «کمک به بخش خصوصی» به «پشتیبانی از بخش خصوصی» توانستیم کارها را جلو ببریم و مدیران کشور باید راهی برای انجام کارها پیدا کنند.

نعمت‌زاده همچنین با اشاره به انتقادات مطرح شده از سوی رییس سازمان گسترش مبنی بر وجود برخی انتقادات و ایجاد مانع برای انجام بخشی از کارهای سازمان گسترش گفت: اینکه بگوییم فلاتی ایراد گرفته و ما نیز کار نکنیم، درست نیست. باید کار کنیم و الا باید میز و صندلی خود را به دیگران بسپاریم، وی همچنین با بیان اینکه صنعتی که از خارجی‌ها رقابت کند نادریم، گفت: در سال‌های پیش عنوان کردیم که با روش‌های سنتی نمی‌توانیم صنعت را رشد دهیم به همین دلیل با دانشگاه هاروارد صحبت کردیم و پس از آن موسسه‌یی برای پرورش مدیران آینده بخش خصوصی ایجاد شد.

وزیر صنعت با تأکید بر اینکه فقط کتاب خواندن انسان را مدیر نمی‌کند، گفت: قبلاً گفته‌ام که باید مدیران صارتی وارد کشور کنیم اما عمده‌یی انتقاد کردند. نعمت‌زاده اظهار کرد: مثلاً در رشته‌های پیشرفته‌یی مانند خودروسازی، مدیر صارتی نداریم که این مساله را عنوان کردیم ولی عمده‌یی پنبه در گوشمان گذاشتند و نمی‌شنوند. وی تأکید کرد: جایی که بلد نیستیم باید برای یادگیری تلاش کنیم.

از سوی دیگر متولی ایدرو هم که در این مراسم حضور یافته بود از ایجاد ۲۷۱۱شغل مستقیم و ۸هزار شغل غیرمستقیم در سال جاری خبر داد و گفت: وزیر صنعت با تأکید بر اینکه فقط کتاب خواندن انسان را مدیر نمی‌کند، گفت: قبلاً گفته‌ام که باید مدیران صارتی وارد کشور کنیم اما عمده‌یی انتقاد کردند. نعمت‌زاده اظهار کرد: مثلاً در رشته‌های پیشرفته‌یی مانند خودروسازی، مدیر صارتی نداریم که این مساله را عنوان کردیم ولی عمده‌یی پنبه در گوشمان گذاشتند و نمی‌شنوند. وی تأکید کرد: جایی که بلد نیستیم باید برای یادگیری تلاش کنیم.

از سوی دیگر متولی ایدرو هم که در این مراسم حضور یافته بود از ایجاد ۲۷۱۱شغل مستقیم و ۸هزار شغل غیرمستقیم در سال جاری خبر داد و گفت:

اتاق تهران با بررسی «وضعیت تجارت فرامرزی ایران» پیشنهاد کرد ۱۰ گام تسهیل تجارت خارجی

تعادل| چندی پیش ۵ اتاق بزرگ کشور از اتاق ایران ماموریت گرفتند که ۵ شاخص اصلی‌ترین شاخص‌های فضای کسب‌وکار را مورد بررسی و مطالعات مقایسه‌یی با سایر کشورهای دارندند تا راهکارهای منطقی برای بهبود وضعیت این شاخص‌ها در ایران ارائه شود. در همین راستا، اتاق تهران گزارش خود درباره «وضعیت روه فعلی تجارت فرامرزی به تفکیک واردات و صادرات، مشکلات موجود و راهکارهای پیشنهادی» را ارائه کرد. توسعه تجارت فرامرزی ایران در فضای پساستحريم، یکی از مهم‌ترین ماموریت‌های کاری متولیان تجاری کشور به‌شمار می‌رفت، به‌طوری که مسوولان امر در تلاش هستند با تسهیل روده صادرات و واردات، هزینه‌های تجاری را کاهش دهند و در مقابل، افزایش تبادلات تجاری را رقم بزنند. حال اگرچه براساس آخرین گزارش بانک جهانی در سال ۲۰۱۷ میلادی، رتبه تجارت فرامرزی ایران با یک پله صعود از ۱۷۱ به ۱۷۰ در سال ۲۰۱۷ ارتقا یافته است، اما همچنان رتبه ایران در این شاخص به مقایسه با سایر کشورها، پایین است. از دلایل عملکرد ضعیف ایران در شاخص تجارت فرامرزی، می‌توان به «هزینه بالای انطباق مرزی صادرات و واردات» و «زمانی که برای انطباق اسناد در ایران صرف می‌شود»، اشاره کرد. اما واکاوی اتاق تهران در مورد وضعیت تجارت فرامرزی نشان می‌دهد

ارائه کرد. توسعه تجارت فرامرزی ایران در فضای پساستحريم، یکی از مهم‌ترین ماموریت‌های کاری متولیان تجاری کشور به‌شمار می‌رفت، به‌طوری که مسوولان امر در تلاش هستند با تسهیل روده صادرات و واردات، هزینه‌های تجاری را کاهش دهند و در مقابل، افزایش تبادلات تجاری را رقم بزنند. حال اگرچه براساس آخرین گزارش بانک جهانی در سال ۲۰۱۷ میلادی، رتبه تجارت فرامرزی ایران با یک پله صعود از ۱۷۱ به ۱۷۰ در سال ۲۰۱۷ ارتقا یافته است، اما همچنان رتبه ایران در این شاخص به مقایسه با سایر کشورها، پایین است. از دلایل عملکرد ضعیف ایران در شاخص تجارت فرامرزی، می‌توان به «هزینه بالای انطباق مرزی صادرات و واردات» و «زمانی که برای انطباق اسناد در ایران صرف می‌شود»، اشاره کرد. اما واکاوی اتاق تهران در مورد وضعیت تجارت فرامرزی نشان می‌دهد

ضرورت حضور خصوصی در صنایع

معول وزیر صنعت، معدن و تجارت در سومین نشست مشورتی و تخصصی صنایع کوچک با تشکل‌های خصوصی به سهم ۹۶درصدی بخش خصوصی در معدن و نگاه‌های کوچک و متوسط اشاره کرد و از تقویت حضور بخش خصوصی در دولت دوازدهم خبر داد. به گزارش سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، علی یزدانی گفت: برنامه گسترده‌یی برای تقویت حضور تشکل‌ها در دولت دوازدهم پیش‌بینی شده که در صورت ارائه راهکارهای عملیاتی از سوی بخش

| شنبه ۲۷ تیر ۱۳۹۶ | ۲۳ شوال ۱۴۳۸ | شماره ۸۷۲ | Tue, July 18, 2017

sanat@taadolnewsaper.ir | ۶۶۴۲۰۷۶۹

صنعت، معدن و تجارت



راه نجات صنعت از تله فقر

را به بنگاه‌های بزرگ مرتبط کند همچنین زمینه را برای تحقق سرمایه‌گذاری خارجی روی اصالح ساختار بنگاه‌های کشور فراهم کند. کارکرد مهمی که واحدهای غیررقابت‌پذیر موجود را به بنگاه‌های رقابتی تبدیل می‌کند.

اکسون برخی ماموریت‌ها در ایندرو جاری است که شاید فاقد تناسب با چرایی تأسیس آن باشد. حال چنانچه این سازمان خود را از بند این ماموریت‌های فرعی جدا کرده و روی دو رسالت اصلی به هم‌رسانی کسب و کارها در صنعت داخلی ارتقای سطح تکنولوژی و بهبود ساختار اداره بنگاهها متمرکز شود، می‌توان به رقابت‌پذیری هر چه بیشتر بنگاه‌های داخلی در بازارهای بین‌المللی و رفع مشکلات کنونی صنعت امید بست.

علاشه دیگر ایدرو، فقدان نوعی انباشت قابلیتیی سامان یافته بوده که به دلیل تنوع گسترده کاری و ماموریتی این سازمان طی نیم قرن گذشته است. اما امروز می‌توان دو رسالت یاد شده را به عنوان ماموریت‌های محوری سازمان در ارق ۲۰سال آینده مطرح کرد چراکه اقتصاد ایران اکنون چاره‌یی جز برونگرایی ندارد. این برونگرایی مستلزم راهی نهادهی است که ایدرو می‌تواند به ایفای این نقش با اهمیت بپردازد. اکنون نیاز است، نقش سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران مورد بازنگری قرار گیرد. شرایط موجود فرصت مناسبی است که این سازمان در پرتو سیاست‌های کلی اقتصادی مقاومتی، هویت خود را بازسازی کرده و بتواند نقش تحقق برونگرایی در صنعت کشور را به ویژه در حوزه تولید کالاهای مصرفی بسا دهد و صنایع مختلف ماشین‌آلات و تجهیزات را عرضه بکند. ایدرو این قابلیت را داراست که بخش مهمی از صنعت کشور را از تله‌یی که اکنون در آن گرفتار افتاده می‌تواند در آینده به تله فقر مبتدل شود، رهایی بخشد و رونق پایدار را به بخش صنعت ارزانی کند.

احیای هویت محوری ایدرو

آنچه اکنون برای اقتصاد ایران تهدید به شمار می‌رود، می‌تواند برای نهادهی نظیر سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران به منزله یک فرصت قلمداد شود. به طور کلی یکی از کارکردهای ۱۰ گانه سازمان‌های توسعه‌یی به هم‌رسانی کسب و کار یا Matchmaking Business است. سازمان توسعه‌یی لازم است، بنگاه‌های کوچک و متوسط

طرفت‌های تولید کشور، ترکیب تقاضا نیز دچار تغییراتی شده است. عمده رشد ظرفیت بخش صنعت که در دهه ۱۳۸۰ و به دنبال درآمدهای فراوان نفتی شکل گرفت اساساً به تبع رشد بخش مسکن و صنایع معطوف به این بخش رقم خورده است. اکنون اما چند سالی است که بخش مسکن در رکود به سر می‌برد و البته نیاز به تحرک دارد. هر چند مسکن‌گذاری در این بخش مانند گذشته نیز ظرفیت ندارد، چراکه مشکل سازاد ظرفیت وجود دارد. حتی اگر سطح درآمد طی سال‌های آینده رشد پیدا کند، ترکیب سابق از فعالیت‌های اقتصادی مناسب نخواهد بود و مشکل عدم تطابق با بازار وجود دارد. بنابراین نیاز به طی دوران گذاری است تا واحدهای صنعتی کشور که اساساً بر مبنای نیاز داخل تولید می‌کردند به بنگاه‌های صادرکننده تبدیل شوند. البته باید توجه داشت این دگردیسی به صورت طبیعی و خودبه‌خود رخ نمی‌دهد.

اگرچه نیاز است تا از منظر دیپلماسی اقتصادی و سیاست‌گذاری کلان اقتصادی، بستر برای این تغییرات هموار شود. در سند بالادستی سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی تأکید فراوان بر صادرات شده و این واژه دارای بیشترین تکرار در این سند است. اما در سطح خرد(سطح بنگاه‌ها) نیز نیاز به اعمال تغییرات و توجه به برخی الزامات است. حال سوال اینجاست که چه تحولاتی باید صورت گیرد و متولی این امر کیست؟

این امر کیست؟

چندانی که در شرایط جاری معادل حدود نیمی از صنعت کشور به عنوان اضافه ظرفیت شناخته می‌شود و چنانچه در این خصوص تدبیر ویژه‌یی اندیشیده نشود، روند کنونی سبب کوچک شدن صنعت و حذف بخش قابل توجهی از صنایع می‌شود. در این صورت باید انتظار عوالتی نظیر تشدید بیکاری، عمیق‌تر شدن معضلات نظام بانکی و معضلات ثانویه را داشت. از آنجا که بازار داخلی کفاف ظرفیت اضافه صنعت کشور را نمی‌دهد در نتیجه تنها راهکار ممکن می‌تواند انحصار رویکرد صادرات و برونگرایی باشد؛ تغییر رویکردی که چندان هم ساده به نظر نمی‌رسد. در واقع صنعتی که سال‌ها دول قرض به بازار مطمئن داخلی بوده به دشواری می‌تواند وارد بازار بین‌المللی یا رقابتی به مراتب قدرتمندتر شود. در این میان فاصله‌های چشمگیری از منظر تکنولوژی، هزینه‌های تأمین مالی، شیوه مدیریت، بهروری و نظیر آن وجود دارد که کار را برای بنگاه‌های داخلی سخت کرده است. افزون بر عدم رشد نامتناسب تقاضا به نسبت

دولتی استفاده کنیم؛ اما باید تغییر دیدگاه‌ها تومان

دولتی استفاده کنیم؛ اما باید تغییر دیدگاه‌ها تومان

دولتی استفاده کنیم؛ اما باید تغییر دیدگاه‌ها تومان

دولتی استفاده کنیم؛ اما باید تغییر دیدگاه‌ها تومان

دولتی استفاده کنیم؛ اما باید تغییر دیدگاه‌ها تومان

دولتی استفاده کنیم؛ اما باید تغییر دیدگاه‌ها تومان

دولتی استفاده کنیم؛ اما باید تغییر دیدگاه‌ها تومان

دولتی استفاده کنیم؛ اما باید تغییر دیدگاه‌ها تومان

نگاهی به اتهام مخالفان قرارداد توتال

چه کسی رشوه گرفت؟

محمود قاضانی | کارشناس بین‌المللی انرژی |

امریکایی‌ها شرکت توتال را متهم کردند که بین سال‌های ۱۳۷۴ و ۱۳۸۳ برای اینکه در ایران قرارداد نفتی منعقد کند، رشوه دادند. پس از اینکه قرارداد اخیر نفتی بین کنسرسیوم توتال، شرکت دولتی نفتی چین و شرکت پتروپارس امضا شد، مخالفان دولت یازدهم و دوازدهم وارد میدان شدند و پس از اینکه موفق به بر هم زدن قراردادها با مطالب مطروحه خود نشدند، ادعای افشای «مدارک و اسناد» پیرامون پرداخت رشوه از سوی شرکت توتال در ایران را مطرح کردند. مدارکی که مآخذ اصلی آن وزارت دادگستری و کمیسیون بورس اوراق بهادار امریکاست.

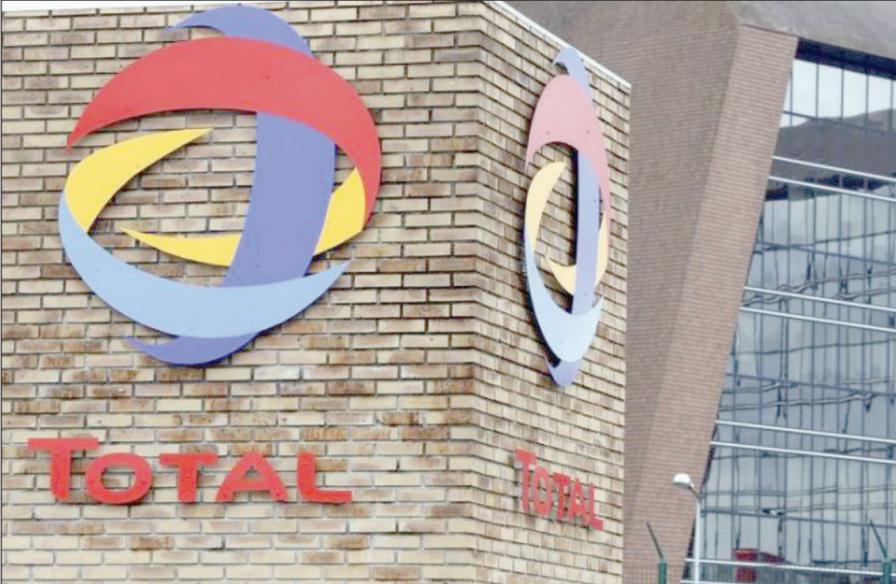
در اینجا نکته قابل توجه در ابتدا این است که در نتیجه این‌اظهارات از سوی مخالفان دولت، مشخص شده است که آنها پذیرفته‌اند امریکایی‌ها با فساد، اختلاس و رشوه به ویژه در ایران مخالفند و وزارت دادگستری امریکا و بخش‌های اطلاعاتی آن موظف به مبارزه با فساد و… بوده و شرکت توتال را رسوای عالم می‌کنند بنابراین به نظر می‌رسد که ما باید از امریکا از این نظر متنون باشیم.

◀ ماجرا رشوه از کجا آغاز شد؟

«گر شرایط جذاب باشد، چرا؟» توتال مایل است به ایران برگردد.» این پاسخ کریستوف دومارزری، مدیرعامل وقت شرکت توتال در سوریه سال ۲۰۱۳ مصادف با اسفندماه سال ۱۳۹۱ به این پرسش خبرنگاران بود که آیا با لغو تحریم به سرمایه‌گذاری در صنعت نفت، گاز و پتروشیمی ایران بازخواهند گشت؟ متعاقبا پس از به نتیجه رسیدن مذاکرات برجام، پاتریک پویانه جانشین دومارزری فقید، یادداشت تفاهمی با شرکت ملی نفت ایران امضا کرد که در چارچوب آن شرکت توتال از ایلنی برای پالایشگاه‌ها در مقصد اروپا نفت خام خریداری کرد و شرکت ملی نفت ایران پذیرفت که اطلاعات فنی و تخصصی درباره مخازن و میدان‌های نفتی مورد نظرش که می‌خواهد توتال در آنها سرمایه‌گذاری و تولید کند را در اختیار این شرکت قرار دهد. زمانی که این تفاهنامه امضا شد هیچکس به خاطر نیاورد که توتال پرونده رشوه‌ویی هم دارد و اعتراضی هم به عمل نیامد تا اینکه توتال به عنوان نخستین شرکت نفتی غربی به ایران بازگشت.

◀ توتال اول شد

بسیاری منتجب شدند که چرا توتال تصمیم گرفت به عنوان نخستین شرکت بین‌المللی نفت و انرژی به ایران بازگردد و خطر(ریسک) سرمایه‌گذاری در ایران را بپذیرد. این اقدام توتال در فلسفه مدیریتی مدیرعامل سابق توتال کریستوف دومارزری تفسیرپذیر است. او اعتقاد داشت باید جلدی را برای سرمایه‌گذاری انتخاب کرد که «تفت باشد» خطر(ریسک) بالا باشد و در نتیجه پاداش خطر(ریسک)پذیری هم طبیعا قابل توجه باشد. اخیرا در همایش بین‌المللی نفت، گاز، انرژی و پتروشیمی که در رم- ایتالیا- با حمایت موسسه آموزشی و پژوهشی اتاق بازرگانی ایران و موسسه پژوهش در مدیریت و برنامه‌ریزی انرژی میانگه تهرآن در روزهای ۲۲-۱۶ تیرماه ۱۳۹۶ برگزار شد، موضوع بازگشت توتال به ایران و اینکه آیا قراردادها و توافقنامه‌ها در ایران محتمل شمرده خواهند شد یا نه؟ مورد بحث و مباحثان نظر قرار گرفت. در همایش مذکور بحث شد که درحال حاضر بسیاری ازشرکت‌های چندملیتی اروپایی از خرد و کلان منتظرند تا ببینند که چه بر سر



همه به یاد دارند که اوایل دهه ۱۹۹۰میلادی شرکت امریکایی کنکو فلیپس برای سرمایه‌گذاری در میداین پارس جنوبی با شرکت ملی نفت ایران قرارداد بست. اما برای خشنودی فعالان طرفدار اسرائیل در امریکا، بیل کلینتون رئیس‌جمهور وقت این کشور در یک مهمانی مشترک امریکاییان و حامیان دولت اسرائیل با استفاده از اختیارات ریاست‌جمهوری امریکا قرارداد کنکو را ملغی کرد. در آن زمان وزارت نفت ایران درصدد برآمد که شرکت‌های اروپایی را جایگزین قرارداد منعقد و پاره شده با شرکت کنکو امریکا کند. در آن زمان نیز مانند وضعیت فعلی با وجود خطرات رقابتی و جریمه شدن در امریکا، توتال این خطر را پذیرفت و با این قرارداد توسعه فازهای ۲ و ۳پارس جنوبی را به امضا رساند

قرارداد توتال می‌آید و اگر همه چیز به‌خوبی پیش رفت آنها نیز برای سرمایه‌گذاری نه فقط در صنعت نفت بلکه در صنعت برق و انرژی، آب و… راهی تهران شوند. شرکت انی ایتالیا و بسیاری از شرکت‌های دیگر اروپایی هم‌اکنون درحال مذاکره با طرف‌های ایرانی بوده و اتاق‌های بازرگانی بین کشورها نیز فعال شده‌اند.

◀ آغاز پرونده رشوه توتال

همه به یاد دارند که اوایل دهه ۱۹۹۰امیلادی شرکت امریکایی کنکو فلیپس برای سرمایه‌گذاری در میداین پارس جنوبی با شرکت ملی نفت ایران قرارداد بست. اما برای خشنودی فعالان طرفدار اسرائیل در امریکا، بیل کلینتون رئیس‌جمهور وقت این کشور در یک مهمانی مشترک امریکاییان و حامیان دولت اسرائیل با استفاده از اختیارات ریاست‌جمهوری امریکا قرارداد کنکو را ملغی کرد. در آن زمان وزارت نفت ایران درصدد برآمد که شرکت‌های اروپایی را جایگزین قرارداد منعقد و پاره شده با شرکت کنکو امریکا کند. در آن زمان نیز مانند وضعیت فعلی با وجود خطرات رقابتی و جریمه شدن در امریکا، توتال این خطر را پذیرفت و با این قرارداد توسعه فازهای ۲ و ۳پارس جنوبی را به امضا رساند. در واقع این اقدام توتال در آن زمان بلند شدن روی دست امریکا به شمار می‌رفت. نکته‌یی که باید در نگاه به پرونده رشوه توتال در وزارت دادگستری ایالات متحده آن را از یاد نبرد.

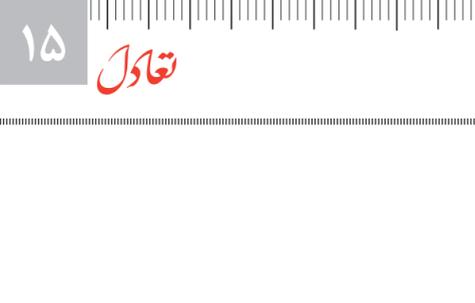
◀ توتال در دریای خزر و خلیج فارس

در آن تاریخ توتال در پروژه‌های مختلفی در

دریای خزر هم با ایران سهیم شد. از همان زمان این شرکت فرانسوی و شرکت ملی نفت ایران در کنسرسیوم سرمایه‌گذاری و تولید از میدان گازی شاه‌دیز جمهوری آذربایجان حضور دارند. شرکت توتال با هزینه و سرمایه‌گذاری مطالعات اقتصادی و زیست محیطی خوبی را برای صادرات نفت خام میدان کاشگان قراقتسان از مسیر ایران به خلیج فارس با همکاری شرکت ملی مهندسی و ساختمان نفت ایران به انجام رساند. از سویی در آن تاریخ بیژن زنگنه، وزیر وقت نفت از محل امکانات این وزارتخانه، بندر نفتی کار ساخت و متعاقب آن طرح معاوضه نفت خام دریای خزر با نفت خام خلیج فارس تعریف شد. همچنین ساخت این بندر زمینه اجرایی شدن طرح «انرژی برای صلح» که شامل معاوضه گاز و صادرات برق با جمهوری آذربایجان برای گازرسانی به نخبوان همچنین معاوضه گاز طبیعی به ازای واردات برق با جمهوری ارمنستان و نظیر فراهم شد. در نهایت، توتال با وجود مسائل مختلفی که فعالیت در ایران برایش به دنبال داشت در طرح‌های خلیج فارسی شرکت ملی نفت ایران تا سال ۱۹۹۷(۱۳۷۵) فعال بود. اما پس از اینکه اتحادیه اروپا هم در سال ۲۰۱۰(۱۳۸۸) ایران را تحریم کرد، شرکت توتال ناگزیر شد که ایران را ترک کند.

◀ ادعای کمیسیون بورس و اوراق بهادار امریکا علیه شرکت توتال؟

اما نکته قابل توجه در این میان همزمانی مورد اتهام واقع شدن توتال در کمیسیون بورس



سمرانجام وزارت دادگستری امریکا با شرکت توتال کنار آمد که مبلغی حدود ۲۴۵میلیون دلار از این شرکت گرفته و پرونده‌سازی را متوقف کرده تا موضوع به دادگاه کشانده نشود. کمیسیون بورس و اوراق بهادار امریکا هم با شرکت توتال توافق کرد که با دریافت مبلغ ۳۹۸میلیون دلار جلو فعالیت شرکت توتال و معامله سهام شرکت مذکور در بورس امریکا را نکیرد.

◀ توتال تکذیب کرد

بلومبرگ در آن تاریخ گفت‌وگویی با کریستف دو مارزری، مدیرعامل وقت شرکت توتال انجام داد. دو مارزری در این گفت‌وگو ادعای وزارت دادگستری امریکا و کمیسیون بورس و اوراق بهادار امریکا را رد کرد. دو مارزری در سوم ژوئن ۲۰۱۳(۱۳ خرداد ماه ۱۳۹۲) به بلومبرگ گفت: «ما هیچ کاری نکردیم که درچارچوب قوانین فرانسه نبوده باشد. ما به کسی رشوه ندادیم. ما به مقامات ایرانی پرداختی نکردیم و قراردادهای ما غیرقانونی نیستند.»

مدیرعامل وقت توتال همچنین در این مورد که چگونه و چرا شرکت توتال با وزارت دادگستری و کمیسیون بورس اوراق بهادار امریکا کنار آمده و با پرداخت مبالغی آنها از ادعاهای خودشان گذشت کردند و موضوع را به دادگاه ارجاع ندادند؟ عنوان کرد که شرکت توتال مجاز نیست در این باره صحبت کند.

او در آن زمان اظهار کرد: وقتی توتال آزادی بیشتری پیدا کند، صحبت خواهد کرد.» او در تمام این گفت‌وگو تاکید می‌کرد:«کاری که ما کردیم کاملا قانونی بوده است به کسی کمیسیون پرداخت نکردیم و هیچ رشوه‌یی هم در کار نبوده است.»

◀ اقدام خلاف منافع ملی

اخیرا برخی از مخالفان دولت یازدهم و دولت دوازدهم(که هنوز کارش را آغاز نکرده است) به‌خوبی امرجاری رسته توتال در ایران را پیش می‌کشند که انگار این موضوع به تازگی و توسط آنها افشا شده است.

درحالی‌که در پرونده مطروحه در وزارت دادگستری امریکا هیچ‌گاه نام مدیری در ایران مطرح نشد، رسانه‌های مخالف دولت سعی در تظاهر به دانستن اطلاعات مخفی در این زمینه دارند. این درحالی است که اگر قوه قضاییه و هر سازمان و شخص حقیقی و حقوقی اطلاعی درباره فساد و اختلاس و از این قبیل دارد و آن را آشکار نمی‌کند تئ براساس قوانین و مقررات جاری در کشور مسوول است و باید مجازات شود. از همه مهم‌تر اینگونه برخورد ممکن است نظارت دقیق بر اجرائی قرارداد شرکت توتال و شرکا را به مخاطره بیندازد. همانطور که در بخشی از این گزارش مطرح شد، است شرکت‌های بین‌المللی اکنون به‌شدت و با جزئیات روند قرارداد شرکت ملی نفت ایران با کنسرسیومی به رهبری شرکت فرانسوی توتال را دنبال می‌کنند. مخالفان محترم دولت یازدهم و دوازدهم باید متوجه باشند که هر گونه اقدام و عمل آنها منافع اسلامی و ملی نظام جمهوری اسلامی ایران را و تحقق اقتصاد مقاومتی را به مخاطره بیندازد. درحالی‌که دولت امریکا به قرارداد شرکت توتال حسودی می‌کند و سعی دارد جلوی اجرائی آن را بگیرد ای انصاف است که برخی سا از روی نادانی یا از باب ناخوری از اینکه دولتی برنده انتخابات دوازدهم شد که آنها تمایل نداشتند برنده شوند، منافع اسلامی و ملی کشور آن هم در سال تولید و اشتغال را به مخاطره بیندازند؟

گزارش کوتاه

امضای ۲ تفاهنامه

با شرکت‌های ژاپنی و روسی

گروه انرژی|با به ثمر نشستن توافق هسته‌یی و تولد برجام شاهد رفت و آمد شرکت‌های مختلف خارجی برای ارزیابی بازگشت مجدد به صنعت نفت ایران یا ابراز تمایل برای سرمایه‌گذاری جدید بودیم. تفاهنامه‌هایی که مهم‌ترین ثمره آنها تا به امروز قرارداد توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی با کنسرسیوم به رهبری شرکت توتال بوده است. روز گذشته نیز دو تفاهنامه جدید دیگر با دو شرکت ژاپنی و روسی به امضا رسید تا روند امضای تفاهنامه‌های مطالعاتی شرکت‌های خارجی کماکان ادامه داشته باشد.

نخستین تفاهنامه با حضور غلامرضا منوچهری و مدیران شرکت‌های پتروپارس و شرکت مهندسی توپو ژاپن و با هدف نوسازی تأسیسات و افزایش تولید میدان گازی سلمان به امضا رسید. توپو پیش از این نیز سابقه حضور در فازهای پارس جنوبی را داشته و به نظر می‌رسد، انتخاب این شرکت برای حضور در میدان سلمان ریشه در عملکرد مثبت ژاپنی‌ها در عسلویه دارد. به گزارش «تعادل» به نقل از ششانه معاون توسعه و مهندسی شرکت ملی نفت ایران در این نشست با اشاره به سابقه همکاری خوب شرکت پتروپارس با شرکت توپو در فازهای ۶، ۷، ۸ پارس جنوبی گفت:«این شرکت هم داشت.» منوچهری با اشاره به افزایش قدرت چانه‌زنی ایران در دوران پس‌برجام و با بیان اینکه ایران همچنان از همکاری اقتصادی با کشورهای آسیبایی استقبال می‌کند، ادامه داد: با امضای این تفاهنامه، بار دیگر زمینه همکاری این مجموعه ژاپنی با صنعت نفت ایران در بخش بالادست ایجاد شده است.

منوچهری با اشاره به افت تولید در شرکت نفت فلات قاره ایران طی سال‌های گذشته گفت:«سببِری از تأسیسات این شرکت با توجه به قدمت، نیازمند بازسازی، نوسازی و ارتقا هستند و نگاه مجدد به برخی مخازن و انجام مطالعات جدید با هدف اتخاذ تصمیم بهینه برای اتمام فناوری‌های روز در بخش‌های مختلف مثل حفاری و ارزیاد برداشت ضروری است.»

وی در تشریح جزئیات مالی این تفاهنامه توضیح داد:«منابع مالی فعالیت‌ها در مرحله مطالعاتی که با شرکت تفاهنامه آغاز می‌شود از سوی هر دو طرف تأمین می‌شود اما در صورتی که این تفاهنامه به توافقنامه و در مرحله بعد به قرارداد منتهی شود در قالب EPCF اجرایی شده و تأمین منابع مالی بر عهده شرکت ژاپنی خواهد بود.» دومین تفاهنامه امضا شده در روز گذشته، میان شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب و شرکت رازوبونفت روسیه و با هدف مطالعه میدان‌های شادگان و رگ سفید به امضا رسید.

به گزارش شانا به نقل از شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب، تفاهنامه (MOU) مطالعاتی توسعه میدان‌های شادگان و رگ سفید، حدود ۲۶ دوشنبه ۱۲ تیر ماه میان حمید دریس، مدیر امور فنی شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب و الیوس شاکمیتوف، مدیر توسعه میدان‌ها و سرمایه‌گذاری رازوبونفت امضا شد.

به گزارش «تعادل» به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب، این تفاهنامه مطالعاتی هشتمین تفاهنامه‌یی است که براساس مدل قراردادی پیشنهادی شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب که به تصویب هیات‌مدیره شرکت ملی نفت ایران رسیده است، و امضا و رازوبونفت متعهد می‌شود در زمان حداکثر ۹ ماه، طرح پیشنهادی خود را برای توسعه این میدان‌ها ارائه کند.

به گزارش «تعادل» رازوبونفت، یکی از ۴ شرکت روسی است که در آخرین به روزرسانی لیست شرکت‌های خارجی صاحب صلاحیت برای فعالیت در بخش بالادستی صنعت نفت ایران به این فهرست افزوده این شرکت تم نام و نشان روسی، پیش از این نیز تفاهنامه‌هایی در باب مطالعه این ۲میدان مشترک «پایدار غرب» و «پان» را به امضا رسانده بود که هنوز خبری از تحویل نتایج این مطالعات منتشر نشده است. میدان رگ سفید در حوزه عملیاتی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز آغاجاری قرار دارد و تولید فعلی آن از مخازن آسماری و بنگستان صورت می‌گیرد و مخزن خامی تاکنون تولیدی نشده است.

منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازگهی میشود. در صورتیکه شخص یا اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا به دادگاه صالحه احاله و اقامات موکل به این حکم قطعی دادگاه گردد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه مختصر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول:۹۶/۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۵/۱۱
کفیل اداره ثبت اسناد رباط کریم- ابوالفضل محمد حسینی - م الف/۸۸۱-

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
منظور به اینکه به استناد مفاد آری شماره ۲۲۲۰-۲۲۲۰-۲۲۲۰-۲۲۲۰ مورخ ۱۳۹۶/۳/۱۳ هیئت رسیدگی به اسناد عادی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رباط کریم برحسب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی منبى بر تائید انتقال عادی و تصرفات مالکانه متقاضی صحت و اعتباری فرزند ذی‌الکبر بشماره شناسنامه ۶۲۸ صادر از تهران نسبت به ششادنگ یک قطعه زمین با بنای اصلی واقع در مساحت ۳۲۴۷ متر مربع به قسمتی از پلاک ۲ فرعی فروروز از قطعه ۱۲۲ اصلی واقع در فریه رباط کریم حوزه ثبتی شهرستان رباط کریم از مالکیت رسمی اربابعلی تاجیک محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازگهی میشود. در صورتیکه شخص یا اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا به دادگاه صالحه احاله و اقامات موکل به ارائه حکم قطعی دادگاه گردد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه مختصر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول:۹۶/۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۵/۱۱
کفیل اداره ثبت اسناد رباط کریم- ابوالفضل محمد حسینی - م الف/۹۱۶-

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
منظور به اینکه به استناد مفاد آری شماره ۲۲۲۰-۲۲۲۰-۲۲۲۰-۲۲۲۰ مورخ ۱۳۹۶/۳/۱۳ هیئت رسیدگی به اسناد عادی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رباط کریم برحسب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی منبى بر تائید انتقال عادی و تصرفات مالکانه متقاضی صحت و اعتباری فرزند ذی‌الکبر بشماره شناسنامه ۶۲۸ صادر از آری نسبت به ششادنگ یک قطعه زمین با بنای اصلی واقع در مساحت ۳۲۴۷ متر مربع به قسمتی از پلاک ۲ فرعی فروروز از قطعه ۱۰۴ تفکیکی از ۱۲۲ اصلی واقع در فریه رباط کریم حوزه ثبتی شهرستان رباط کریم از مالکیت رسمی اربابعلی تاجیک محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازگهی میشود. در صورتیکه شخص یا اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا به دادگاه صالحه احاله و اقامات موکل به ارائه حکم قطعی دادگاه گردد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه مختصر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول:۹۶/۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۵/۱۱
کفیل اداره ثبت اسناد رباط کریم- ابوالفضل محمد حسینی - م الف/۹۱۸-

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
منظور به اینکه به استناد مفاد آری شماره ۲۲۲۰-۲۲۲۰-۲۲۲۰-۲۲۲۰ مورخ ۱۳۹۶/۳/۱۳ هیئت رسیدگی به اسناد عادی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رباط کریم برحسب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی منبى بر تائید انتقال عادی و تصرفات مالکانه متقاضی صحت و اعتباری فرزند ذی‌الکبر بشماره شناسنامه ۹۲۷۵ صادره از رشت نسبت به ششادنگ یک قطعه زمین با بنای اصلی واقع در مساحت ۱۲۲/۹۶ متر مربع به قسمتی از پلاک ۲ فرعی فروروز از قطعه ۵۴ تفکیکی از ۱۶۰ اصلی واقع در فریه رباط کریم حوزه ثبتی شهرستان رباط کریم از مالکیت رسمی احمد تنگنامی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازگهی میشود. در صورتیکه شخص یا اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا به دادگاه صالحه احاله و اقامات موکل به این حکم قطعی دادگاه گردد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه مختصر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول:۹۶/۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۵/۱۱
کفیل اداره ثبت اسناد رباط کریم- ابوالفضل محمد حسینی - م الف/۹۲۱-

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
منظور به اینکه به استناد مفاد آری شماره ۲۲۲۰-۲۲۲۰-۲۲۲۰-۲۲۲۰ مورخ ۱۳۹۶/۳/۱۳ هیئت رسیدگی به اسناد عادی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رباط کریم برحسب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی منبى بر تائید انتقال عادی و تصرفات مالکانه متقاضی صحت و اعتباری فرزند ذی‌الکبر بشماره شناسنامه ۸۸۱۱/۵ صادره از رشت نسبت به ششادنگ ششاع یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۱۱/۵ متر مربع به قسمتی از پلاک ۹۸ و ۹۹ و ۱۰۰ فرعی فروروز از قطعه ۱۰۹ تفکیکی از ۱۰۹ اصلی واقع در فریه رباط کریم حوزه ثبتی شهرستان رباط کریم از مالکیت رسمی فرهاد نواب و حسن فمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازگهی میشود. در صورتیکه شخص یا اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا به دادگاه صالحه احاله و اقامات موکل به این حکم قطعی دادگاه گردد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه مختصر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول:۹۶/۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۵/۱۱
کفیل اداره ثبت اسناد رباط کریم- ابوالفضل محمد حسینی - م الف/۹۲۱-

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
منظور به اینکه به استناد مفاد آری شماره ۲۲۲۰-۲۲۲۰-۲۲۲۰-۲۲۲۰ مورخ ۱۳۹۶/۳/۱۳ هیئت رسیدگی به اسناد عادی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رباط کریم برحسب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی منبى بر تائید انتقال عادی و تصرفات مالکانه متقاضی صحت و اعتباری فرزند ذی‌الکبر بشماره شناسنامه ۹۲۷۵ صادره از تهران نسبت به ششادنگ یک قطعه زمین با بنای اصلی واقع در مساحت ۱۲۲/۹۶ متر مربع به قسمتی از پلاک ۲ فرعی فروروز از قطعه ۵۴ تفکیکی از ۱۶۰ اصلی واقع در فریه رباط کریم حوزه ثبتی شهرستان رباط کریم از مالکیت رسمی احمد تنگنامی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازگهی میشود. در صورتیکه شخص یا اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا به دادگاه صالحه احاله و اقامات موکل به این حکم قطعی دادگاه گردد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه مختصر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول:۹۶/۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۵/۱۱
کفیل اداره ثبت اسناد رباط کریم- ابوالفضل محمد حسینی - م الف/۹۲۱-

صعود طلای سیاه به بالای ۴۹ دلار

جی‌ام‌تی با ۱۹استنت افزایش نسبت به روز قبل به ۴۹ دلار و ۱۰ سنت در هر بشکه رسید.

در همین ساعت نفت خام دبلوتی‌ای نیز با ۱۷استنت افزایش با رقم ۴۶ دلار و ۱۷ سنت در هر بشکه معامله شد. این وضعیت در حالی رقم خورده است که داده‌های منتشر شده از سوی چین در مورد تقاضای این کشور در نیمه دوم سال ۲۰۱۷، ۲۰۱۷، اوپکی‌ها را نسبت به قبل امیدوارتر ساخته است. دیروز رپورتز گزارش داد که با وجود اینکه دولت چین قصد دارد تولید نفت خام را در ایستبان کاهش دهد اما شواهدی منبى‌بر این وجود دارد که چند پالایشگاه مستقل، در ماه ژوئن رکورد ظرفیت تولید و پالایش را شکست‌اند.

در حالی پالایشگاه‌های مستقل در چین به دنبال افزایش ظرفیت تولید نفت خام که آمارهای منتشر شده درباره تولید نفت خام داخلی چین از روند کاهشى این تولید حکایت می‌کند. کاهشى که به معنای افزایش واردات نفت خام و در نتیجه افزایش تقاضا خواهد بود. چیزی که بازار نفت خام اکنون بیش از هر زمان موقتر به

تعداد|

نخستین هفته مرداد ماه با حضور حمید چیت‌چیان، وزیر نیرو یک نیروگاه خورشیدی با ظرفیت تولید ۲۰مگاوات در شهرستان ماهان واقع در استان کرمان به بهره‌برداری خواهد رسید. این مجتمع نیروگاهی شامل دو نیروگاه تولید برق با ظرفیت ۱۰۰مگاواتی خواهد بود که با سرمایه‌گذاری مشترک شرکت سویسی Durion و با مدیریت طرح شرکت آلمانی Adore و در مدت

^[1] نخستین هفته مرداد ماه با حضور حمید چیت‌چیان، وزیر نیرو یک نیروگاه خورشیدی با ظرفیت تولید ۲۰مگاوات در شهرستان ماهان واقع در استان کرمان به بهره‌برداری خواهد رسید

^[2] این مجتمع نیروگاهی شامل دو نیروگاه تولید برق با ظرفیت ۱۰۰مگاواتی خواهد بود که با سرمایه‌گذاری مشترک شرکت سویسی Durion و با مدیریت طرح شرکت آلمانی Adore و در مدت



صاحب امتیاز: موسسه رسانه‌نگاران خوباندیش
مدیرمسئول: الیاس حضرتی
سرمدبیر: منصور بیطرف
نشانی: خیابان ستارخان- خیابان کوثر دوم- پینست مینو
تلفن: ۶۶۴۲۰۷۶۹ - شماره: ۶۶۴۲۰۴۱۷
چاپ: روزتاب - توزیع: نشر گستر امروز - تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰
سازمان نشرستان‌ها: ۶۶۱۲۶۰۸۸
آسان ظفر: ۱۳۰۱۰ | آسان مغرب: ۲۰۳۹ | آسان صبح فردا: ۰۴۲۱ |

مرامنامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است
info@taadolnewspaper.ir

عکس روز



بزرگداشت هشتاد و چهارمین سالروز تولد زنده یاد داود رشیدی

عکس: ایرانا

کیوسک

«راجر فدرر»؛ ترند جهانی



این روزنامه در صفحه اول خود با انتشار عکسی از راجر فدرر به هشتمین قهرمانی او در بازی‌های تنیس پرداخته است. به گزارش وال‌استریت ژورنال، این تنیسور ۳۵ ساله، با پیروزی بر مارین چلیچ، بار دیگر قهرمان بازی‌های تنیس ویمبلدون شد. فدرر سویسی با این پیروزی تنها تنیس‌باز مرد جهان شد که توانست برای ۸ بار قهرمان این مسابقات شود. او پیش از این ۱۸ پیروزی در سایر مسابقات جهانی تنیس به دست آورده بود. فدرر نخستین بار در سال ۲۰۰۳، زمانی که تنها ۲۱ سال داشت با اشک شوق جام قهرمانی تنیس ویمبلدون را بالای سر برد تا نامی‌انگیز ظهور یک پدیده تکرارنشده در تنیس جهان باشد، اما کمتر کسی فکر می‌کرد او ۱۴ سال بعد، هنگامی که خیلی‌ها فکر بازنشستگی او را می‌کردند، باز هم قهرمان این مسابقات شود. قهرمانی راجر فدرر در رقابت‌های ویمبلدون ۲۰۱۷، موجب شد تا کاربران هزاران پست درباره تنیسور سویسی منتشر و نام «راجر فدرر» را به داغ‌ترین موضوع شبکه‌های اجتماعی تبدیل کنند. بسیاری از چهره‌های ورزشی نیز با انتشار پست‌هایی قهرمانی فدرر را تبریک گفتند.

فایننشال تایمز



این روزنامه در صفحه اول خود، گزارشی از سرمایه‌گذاری چین در بنادر خارجی جهان منتشر کرده است. به گزارش فایننشال تایمز، این سرمایه‌گذاری جهانی در حالی است که چین هماهنگ با گسترش اقتصادی درمصد تسخیر راه‌های دریایی و ایجاد بنادر در سراسر جهان است. در سال گذشته خرید بنادر خارجی توسط چین به ۲۰ میلیارد دلار رسیده است، یکن حتی در تلاش است تا بنادر و راه‌های آبی مسیر قلب شمالی را خریداری کند تا قدرت دریایی خود را افزایش دهد. با این هدف سرمایه‌گذاری‌های خود را دو برابر کرده است. سرمایه‌گذاری چین در بنادر کشورهای خارجی از مرز ۲۰ میلیارد دلار گذشته است. بیشتر بنادر چین جزئی از طرح کمربندی جاده ابریشم است که چین توانسته پیروزی دیپلماتیکی را در بازار آزاد در کشورهای آسیایی و اروپایی برای خود به دست آورد. براین اساس، آلمان نیز تکرار انتقال فناوری‌های جدید به رقبای چینی است.

گاردین



این روزنامه، در صفحه اول خود به احتمال افزایش قیمت مواد غذایی پس از برگزیت پرداخته است. به گزارش گاردین، بسیاری از کارشناسان اقتصادی بریتانیا، با انتشار گزارشی نسبت به جهش قیمت مواد غذایی در دوران پس‌برگزیت هشدار داده‌اند. در این گزارش ۸۸ صفحه‌ای عنوان شده است که این احتمال وجود دارد قیمت مواد غذایی تا حتی ۲۲ درصد افزایش پیدا کند. گزارش پادشاه همچنین نسبت به احتمال کاهش کیفیت مواد غذایی در انگلیس هشدار داده و بر لزوم پایبندی این کشور به استانداردهای اتحادیه اروپا تأکید کرده است. اکثر مردم انگلیس در همه‌پرسی سال گذشته میلادی، به خروج کشورشان از اتحادیه اروپا رای دادند. به دنبال آن «ترزا می» در ماه مارس گذشته در نامه‌یی به دونالد توسک رئیس شورای اروپا تمایل کشورش به خروج از اتحادیه اروپا را اعلام کرد. دو طرف ۱۲ سال فرصت خواهند داشت تا بر سر جزئیات روابط آینده‌شان پیش از خروج رسمی انگلیس از اتحادیه اروپا در ماه مارس ۲۰۱۹ توافق کنند.

چهره روز

نه گفتن را به کودک یاد بدهیم



مجید قنات، مجری برنامه‌های کودکان درباره لزوم آموزش ایمنی به کودکان در تلویزیون گفته تلویزیون رسانه‌یی است که باید به شکل خاص خود این آموزش‌ها را به کودکان ارائه دهد؛ به عنوان مثال در برنامه‌هایی که تاکنون داشته‌ایم تلاش کرده‌ایم، قدرت نه گفتن را به مخاطب کودک یاد بدهیم؛ اینکه کودک بتواند در برابر درخواستی که از او می‌شود این قدرت را داشته باشد که پاسخ دهد البته باید این جنس مسائل پله پله شکافته شود. به گفته او آموزش‌های اولیه ایمنی باید در وهله اول از سوی والدین و خانواده‌ها به کودک اطلاع‌رسانی شود؛ چراکه بسیاری از مسائل از خود خانواده نشأت می‌گیرد. بنابراین والدین باید با ظرافت خاص بچه‌ها را با این مقوله آشنا کنند. او اضافه کرده تلویزیون باید اجازه بدهد تا برنامه‌سازان ما تا جایی که احساس کنند به جایی ملطمه نمی‌خورد، بازتر حرف بزنند و در برخی مباحث آموزشی فراتر بروند. رسانه مثل یک معلم است و می‌تواند با حضور کارشناسان به خوبی بچه‌ها را آموزش دهد. به راحتی می‌توان با بچه‌هایی که در مسابقات تلویزیونی شرکت می‌کنند، فراتر از این مسائل حرف زد اما برخی اوقات فکر می‌کنیم این عیب است و نباید به این مسائل پرداخت.

گروه گوناگون

آمارنامه

هفته گذشته، دو مرد موتورسوار در لندن با اسید به ۵ نفر حمله و آنها را مجروح کردند. این حملات زنجیره‌یی در کمتر از ۹۰ دقیقه و در نواحی ایزلینگتون، استوک نیوینگتون و منطقه هکنی لندن رخ داد. پلیس اعلام کرد در حداقل ۴ مورد از ۵ حمله‌یی که با اسید رخ داد، مهاجمان سوار بر موتورسیکلت بوده‌اند و در دست‌کم ۲ مورد از این حملات، مهاجمان دارای‌های قربانیان را به سرقت برده‌اند.

افزایش حملات اسیدپاشی در بریتانیا، دولت و مقامات این کشور را به بازبینی قوانین نظیر این پرونده‌ها ترغیب کرده است. اهمیت این موضوع به قدری بوده که دیروز نمایندگان پارلمان موضوع حملات اسیدپاشی را به بحث گذاشتند. طبق گزارش پلیس متروپولیتن از سال ۲۰۱۰ تاکنون بیش از ۱۸۰۰ مورد حمله با اسید در پایتخت بریتانیا گزارش شده است. در سال گذشته میلادی، تعداد جرایم استفاده از مواد اسیدی ۴۵۸ مورد بوده که این رقم در سال ۲۰۱۵ حدود ۲۶۱ مورد گزارش شده بود. این تعداد جرایم در سال ۲۰۱۷ تا پایان ماه آوریل حدود ۱۴ مورد اعلام شده که اگر مقایله مناسبی با این حوادث نشود، آمار اسیدپاشی در سال ۲۰۱۷ رکورد قابل توجهی را به ثبت می‌رساند.

رییس پلیس لندن تعداد قربانیانی که مورد حمله با مواد اسیدی قرار گرفته‌اند را بسیار نگران‌کننده می‌داند. به گفته کریسینا دیک، انگیزه مشخصی برای این حملات اسیدپاشی وجود ندارد. در چند که پلیس لندن تلاش می‌کند با طرح مسائلی همچون دزدی، این حوادث را عادی جلوه دهد اما در بی اسیدپاشی‌های اخیر در لندن ترس و وحشت بسیاری بر جامعه بریتانیا سایه افکنده است. تا جایی که حتی برخی از شهروندان ساکن لندن جرات خروج از خانه‌شان را ندارند.

طبق گزارش به دست آمده از پلیس لندن، بیشترین حملات اسیدپاشی در سال‌های گذشته در منطقه نیوهام لندن گزارش شده است. در سال‌های ۲۰۱۶ و ۲۰۱۵، ۲۶۱ و ۲۵۱ مورد اسیدپاشی در این منطقه گزارش شده است. در سال ۲۰۱۷، ۱۱۴ مورد اسیدپاشی در این منطقه گزارش شده است.

پس از این منطقه پارکینگ و دگنهام، بیشترین جرایم استفاده از مواد اسیدی را به خود اختصاص داده است. در آماری که از سوی پلیس لندن منتشر شده، مجموع حملات اسیدپاشی در این منطقه حدود ۹۸ مورد گزارش شده است.

پس از این منطقه پارکینگ و دگنهام، بیشترین جرایم استفاده از مواد اسیدی را به خود اختصاص داده است. در آماری که از سوی پلیس لندن منتشر شده، مجموع حملات اسیدپاشی در این منطقه حدود ۹۸ مورد گزارش شده است.

پس از این منطقه پارکینگ و دگنهام، بیشترین جرایم استفاده از مواد اسیدی را به خود اختصاص داده است. در آماری که از سوی پلیس لندن منتشر شده، مجموع حملات اسیدپاشی در این منطقه حدود ۹۸ مورد گزارش شده است.

پس از این منطقه پارکینگ و دگنهام، بیشترین جرایم استفاده از مواد اسیدی را به خود اختصاص داده است. در آماری که از سوی پلیس لندن منتشر شده، مجموع حملات اسیدپاشی در این منطقه حدود ۹۸ مورد گزارش شده است.

پس از این منطقه پارکینگ و دگنهام، بیشترین جرایم استفاده از مواد اسیدی را به خود اختصاص داده است. در آماری که از سوی پلیس لندن منتشر شده، مجموع حملات اسیدپاشی در این منطقه حدود ۹۸ مورد گزارش شده است.

پس از این منطقه پارکینگ و دگنهام، بیشترین جرایم استفاده از مواد اسیدی را به خود اختصاص داده است. در آماری که از سوی پلیس لندن منتشر شده، مجموع حملات اسیدپاشی در این منطقه حدود ۹۸ مورد گزارش شده است.

پس از این منطقه پارکینگ و دگنهام، بیشترین جرایم استفاده از مواد اسیدی را به خود اختصاص داده است. در آماری که از سوی پلیس لندن منتشر شده، مجموع حملات اسیدپاشی در این منطقه حدود ۹۸ مورد گزارش شده است.

پس از این منطقه پارکینگ و دگنهام، بیشترین جرایم استفاده از مواد اسیدی را به خود اختصاص داده است. در آماری که از سوی پلیس لندن منتشر شده، مجموع حملات اسیدپاشی در این منطقه حدود ۹۸ مورد گزارش شده است.

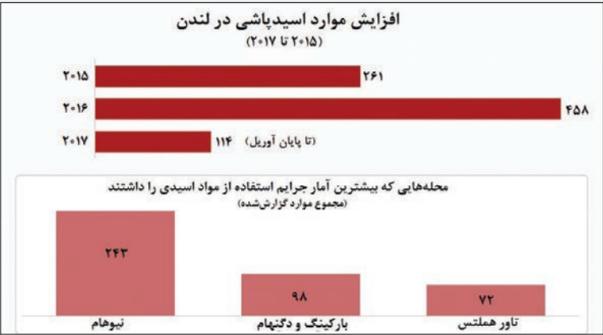
پس از این منطقه پارکینگ و دگنهام، بیشترین جرایم استفاده از مواد اسیدی را به خود اختصاص داده است. در آماری که از سوی پلیس لندن منتشر شده، مجموع حملات اسیدپاشی در این منطقه حدود ۹۸ مورد گزارش شده است.

پس از این منطقه پارکینگ و دگنهام، بیشترین جرایم استفاده از مواد اسیدی را به خود اختصاص داده است. در آماری که از سوی پلیس لندن منتشر شده، مجموع حملات اسیدپاشی در این منطقه حدود ۹۸ مورد گزارش شده است.

رویداد

نگاهی به افزایش جرایم استفاده از مواد اسیدی در بریتانیا

اسیدپاشی زنجیره‌ای لندن



حاکم از انگیزه نژادی یا مذهبی در دست نیست اما بسیاری از افراد آنچه رخ داده را با اسلام‌هراسی مرتبط دانسته‌اند.

با افزایش این حملات، ساکنان شرق لندن طی جلسه‌یی نگرانی خود را به شهردار ابراز کردند. هم‌زمان در رسانه‌های اجتماعی نیز پیام‌هایی هشدارآمیز منتشر شده است. در یکی از این پیام‌ها آمده است: «مراقب باشید به ویژه اگر بوستان تیره است.» به نظر می‌رسد این حملات افرادی آسیایی‌تبار یا مسلمانان را هدف قرار می‌دهد. این فرضیه با اخباری از افراد آسیایی‌تبار و مسلمان که مورد حملات اسیدپاشی قرار گرفته‌اند همچنیا با بی‌توجهی دولت بریتانیا به کنترل این وضع و پوشش ضعیف خبری آن قوت گرفته است.

به گزارش هافینگتون پست، رسانه‌های اندکی حملات مرتبط با اسیدپاشی را پوشش می‌دهند به ویژه وقتی قربانی مسلمان باشد.

تهران و سنجندج تنها شهرهای مجاز برای کنسرت زنان

سازهایی که برای زنان کوک نمی‌شوند

خارج از استان و بقیه مجوزها متعلق به گروه‌های استانی بوده است.»

با انتشار این اخبار بود که نوازندگان و موزیسین‌های دیگری هم وارد میدان شدند و از محدودیت برای زنان گفتند. یکی از آنان حسین علیزاده بود که گفته بود: «در گذشته تنها در چند شهر، زنان اجازه حضور روی صحنه نداشتند اما در حال حاضر تقریباً در بسیاری از شهرها گفته شد که گروه نوازنده خانم نباشد.» او با انتقاد از این رویکرد گفته بود این کار باعث حذف زنان از عرصه موسیقی می‌شود.

اما ماجرا به اینجا ختم نشد و سنال بعد آن گونه‌یی است که نمی‌شود کاری کرد. اجرای کنسرت در ایران به یکی از چالش‌های مهم فرهنگی تبدیل شده است. علاوه بر کنسرت خوانندگان زن برخی شهرها مانند مشهد به صورت خودمختار برگزار می‌شود. در تهران و سنندج در هیچ جای دیگری صادر نشود. این خواننده زن ایرانی این را هم اضافه کرده که وقتی با مسولان در این باره صحبت می‌کنیم همگی تأیید می‌کنند که اجرای کنسرت است اما شرایط به گونه‌یی است که نمی‌شود کاری کرد. اجرای کنسرت در ایران به یکی از چالش‌های مهم فرهنگی تبدیل شده است. علاوه بر کنسرت خوانندگان زن برخی شهرها مانند مشهد به صورت خودمختار برگزار می‌شود. در تهران و سنندج در هیچ شهری به‌جز سنندج و تهران مجوز کنسرت زنان صادر نمی‌شود و بارها برای اجرای کنسرت در رشت، اصفهان، کرج، کرمانشاه، یزد، سقز و شیراز اقدام کرده اما به هیچ عنوان چنین اجازه‌یی داده نشده است. او در گفت‌وگو با اینتا به کنسرت دی ماه پارسال در سنندج اشاره کرده که صدور مجوز آن ۴ ماه طول کشیده بود اما همان زمان مجوز کنسرت همایون شجریان در سنندج یک هفته‌یی صادر شده بود. این خواننده زن اضافه کرده، مدیرکل اداره ارشاد سنندج و اداره ارشاد کرمانشاه یک نفر است. او مجوز اجرای کنسرت زنان در سنندج را صادر می‌کند اما مجوز اجرای همین کنسرت را در کرمانشاه نمی‌دهد.

رضایی می‌گوید، تقاضایی که برای مجوز برگزاری کنسرت ویژه زنان به ادارات ارشاد استان‌ها داده در چارچوب قوانین کشور است و هیچ اتفاق غیرقانونی در کار نیست، اما نمی‌تواند چرا اینگونه رفتار می‌شود. او گفته از زمان دولت اصلاحات تا پارسال توانسته بود در داخل کشور کنسرت اجرا کند اما این را هم اضافه می‌کند که انتظار داشته، دولت یازدهم

رویکردش به موسیقی زنان به گونه‌یی دیگر باشد اما او چنین رویکرد مثبتی ندیده است. به گفته او در چارچوب قانون کنسرت زنان برای زن به صورت تکخوانی مجاز است و به صورت همخوانی برای مردان هم مجاز محسوب می‌شود به همین دلیل مسولان هیچ‌وقت به طور مستقیم به ما نمی‌گویند که شما مجوز نمی‌دهیم؛ اما قوانین نانوخته موازی وجود دارد که باعث شده مجوز کنسرت بانوان به جز در تهران و سنندج در هیچ جای دیگری صادر نشود. این خواننده زن ایرانی این را هم اضافه کرده که وقتی با مسولان در این باره صحبت می‌کنیم همگی تأیید می‌کنند که اجرای کنسرت است اما شرایط به گونه‌یی است که نمی‌شود کاری کرد. اجرای کنسرت در ایران به یکی از چالش‌های مهم فرهنگی تبدیل شده است. علاوه بر کنسرت خوانندگان زن برخی شهرها مانند مشهد به صورت خودمختار برگزار می‌شود. در تهران و سنندج در هیچ شهری به‌جز سنندج و تهران مجوز کنسرت زنان صادر نمی‌شود و بارها برای اجرای کنسرت در رشت، اصفهان، کرج، کرمانشاه، یزد، سقز و شیراز اقدام کرده اما به هیچ عنوان چنین اجازه‌یی داده نشده است. او در گفت‌وگو با اینتا به کنسرت دی ماه پارسال در سنندج اشاره کرده که صدور مجوز آن ۴ ماه طول کشیده بود اما همان زمان مجوز کنسرت همایون شجریان در سنندج یک هفته‌یی صادر شده بود. این خواننده زن اضافه کرده، مدیرکل اداره ارشاد سنندج و اداره ارشاد کرمانشاه یک نفر است. او مجوز اجرای کنسرت زنان در سنندج را صادر می‌کند اما مجوز اجرای همین کنسرت را در کرمانشاه نمی‌دهد.

رضایی می‌گوید، تقاضایی که برای مجوز برگزاری کنسرت ویژه زنان به ادارات ارشاد استان‌ها داده در چارچوب قوانین کشور است و هیچ اتفاق غیرقانونی در کار نیست، اما نمی‌تواند چرا اینگونه رفتار می‌شود. او گفته از زمان دولت اصلاحات تا پارسال توانسته بود در داخل کشور کنسرت اجرا کند اما این را هم اضافه می‌کند که انتظار داشته، دولت یازدهم

رضایی می‌گوید، تقاضایی که برای مجوز برگزاری کنسرت ویژه زنان به ادارات ارشاد استان‌ها داده در چارچوب قوانین کشور است و هیچ اتفاق غیرقانونی در کار نیست، اما نمی‌تواند چرا اینگونه رفتار می‌شود. او گفته از زمان دولت اصلاحات تا پارسال توانسته بود در داخل کشور کنسرت اجرا کند اما این را هم اضافه می‌کند که انتظار داشته، دولت یازدهم

رضایی می‌گوید، تقاضایی که برای مجوز برگزاری کنسرت ویژه زنان به ادارات ارشاد استان‌ها داده در چارچوب قوانین کشور است و هیچ اتفاق غیرقانونی در کار نیست، اما نمی‌تواند چرا اینگونه رفتار می‌شود. او گفته از زمان دولت اصلاحات تا پارسال توانسته بود در داخل کشور کنسرت اجرا کند اما این را هم اضافه می‌کند که انتظار داشته، دولت یازدهم

رضایی می‌گوید، تقاضایی که برای مجوز برگزاری کنسرت ویژه زنان به ادارات ارشاد استان‌ها داده در چارچوب قوانین کشور است و هیچ اتفاق غیرقانونی در کار نیست، اما نمی‌تواند چرا اینگونه رفتار می‌شود. او گفته از زمان دولت اصلاحات تا پارسال توانسته بود در داخل کشور کنسرت اجرا کند اما این را هم اضافه می‌کند که انتظار داشته، دولت یازدهم

رضایی می‌گوید، تقاضایی که برای مجوز برگزاری کنسرت ویژه زنان به ادارات ارشاد استان‌ها داده در چارچوب قوانین کشور است و هیچ اتفاق غیرقانونی در کار نیست، اما نمی‌تواند چرا اینگونه رفتار می‌شود. او گفته از زمان دولت اصلاحات تا پارسال توانسته بود در داخل کشور کنسرت اجرا کند اما این را هم اضافه می‌کند که انتظار داشته، دولت یازدهم

رضایی می‌گوید، تقاضایی که برای مجوز برگزاری کنسرت ویژه زنان به ادارات ارشاد استان‌ها داده در چارچوب قوانین کشور است و هیچ اتفاق غیرقانونی در کار نیست، اما نمی‌تواند چرا اینگونه رفتار می‌شود. او گفته از زمان دولت اصلاحات تا پارسال توانسته بود در داخل کشور کنسرت اجرا کند اما این را هم اضافه می‌کند که انتظار داشته، دولت یازدهم



گوناگون

دامنه محدودیت‌ها برای اجرای کنسرت هر روز در ایران گسترده‌تر می‌شود. این محدودیت‌ها برای زنان ابعاد گسترده‌تری دارد. باران رضایی، خواننده زن ایرانی گفته در هیچ شهری به‌جز سنندج و تهران مجوز کنسرت زنان صادر نمی‌شود و بارها برای اجرای کنسرت در رشت، اصفهان، کرج، کرمانشاه، یزد، سقز و شیراز اقدام کرده اما به هیچ عنوان چنین اجازه‌یی داده نشده است. او در گفت‌وگو با اینتا به کنسرت دی ماه پارسال در سنندج اشاره کرده که صدور مجوز آن ۴ ماه طول کشیده بود اما همان زمان مجوز کنسرت همایون شجریان در سنندج یک هفته‌یی صادر شده بود. این خواننده زن اضافه کرده، مدیرکل اداره ارشاد سنندج و اداره ارشاد کرمانشاه یک نفر است. او مجوز اجرای کنسرت زنان در سنندج را صادر می‌کند اما مجوز اجرای همین کنسرت را در کرمانشاه نمی‌دهد.

رضایی می‌گوید، تقاضایی که برای مجوز برگزاری کنسرت ویژه زنان به ادارات ارشاد استان‌ها داده در چارچوب قوانین کشور است و هیچ اتفاق غیرقانونی در کار نیست، اما نمی‌تواند چرا اینگونه رفتار می‌شود. او گفته از زمان دولت اصلاحات تا پارسال توانسته بود در داخل کشور کنسرت اجرا کند اما این را هم اضافه می‌کند که انتظار داشته، دولت یازدهم

رضایی می‌گوید، تقاضایی که برای مجوز برگزاری کنسرت ویژه زنان به ادارات ارشاد استان‌ها داده در چارچوب قوانین کشور است و هیچ اتفاق غیرقانونی در کار نیست، اما نمی‌تواند چرا اینگونه رفتار می‌شود. او گفته از زمان دولت اصلاحات تا پارسال توانسته بود در داخل کشور کنسرت اجرا کند اما این را هم اضافه می‌کند که انتظار داشته، دولت یازدهم

رضایی می‌گوید، تقاضایی که برای مجوز برگزاری کنسرت ویژه زنان به ادارات ارشاد استان‌ها داده در چارچوب قوانین کشور است و هیچ اتفاق غیرقانونی در کار نیست، اما نمی‌تواند چرا اینگونه رفتار می‌شود. او گفته از زمان دولت اصلاحات تا پارسال توانسته بود در داخل کشور کنسرت اجرا کند اما این را هم اضافه می‌کند که انتظار داشته، دولت یازدهم

رضایی می‌گوید، تقاضایی که برای مجوز برگزاری کنسرت ویژه زنان به ادارات ارشاد استان‌ها داده در چارچوب قوانین کشور است و هیچ اتفاق غیرقانونی در کار نیست، اما نمی‌تواند چرا اینگونه رفتار می‌شود. او گفته از زمان دولت اصلاحات تا پارسال توانسته بود در داخل کشور کنسرت اجرا کند اما این را هم اضافه می‌کند که انتظار داشته، دولت یازدهم

رضایی می‌گوید، تقاضایی که برای مجوز برگزاری کنسرت ویژه زنان به ادارات ارشاد استان‌ها داده در چارچوب قوانین کشور است و هیچ اتفاق غیرقانونی در کار نیست، اما نمی‌تواند چرا اینگونه رفتار می‌شود. او گفته از زمان دولت اصلاحات تا پارسال توانسته بود در داخل کشور کنسرت اجرا کند اما این را هم اضافه می‌کند که انتظار داشته، دولت یازدهم

رضایی می‌گوید، تقاضایی که برای مجوز برگزاری کنسرت ویژه زنان به ادارات ارشاد استان‌ها داده در چارچوب قوانین کشور است و هیچ اتفاق غیرقانونی در کار نیست، اما نمی‌تواند چرا اینگونه رفتار می‌شود. او گفته از زمان دولت اصلاحات تا پارسال توانسته بود در داخل کشور کنسرت اجرا کند اما این را هم اضافه می‌کند که انتظار داشته، دولت یازدهم

تاریخ نگاری

تولد امید سیاه قرن بیست‌ویک

بیش از ۲ دهه از پشت میله‌های زندان گذرانند. دولت نژادپرست

آفریقای جنوبی، هر چه کوشید، نتوانست انتقامش را از او در بند کند؛ تنها جسم او را به اسارت گرفته بود. امروز ۱۸ جولای (۱۹۱۸) تولد ۹۹ امین سالگرد نلسون ماندلاست. او در روستایی فقیر به دنیا آمد و توانست پدر امید را در میانه سیهایی زنده نگه دارد. او در طول حیاتش رویایی را محقق کرد که سیاهان آفریقا حتی در خواب خود نیز آن را تصور نمی‌کردند؛ عیار گرفت. فشارهای اجتماعی از سوی اقلیت سفیدپوست بر اکثریت سیاه‌پوست مدام افزایش می‌یافت و غیرسفیدپوستان از اغلب حقوق



انجامید تا سرانجام منجر به پیروزی او و رهایی سیاهان آفریقا از قوانین آپارتاید که قاتل به نوعی تقسیم نژادی میان سفیدپوستان، سیاه‌پوستان و رنگین‌پوستان بودند، شد.

انجامید تا سرانجام منجر به پیروزی او و رهایی سیاهان آفریقا از قوانین آپارتاید که قاتل به نوعی تقسیم نژادی میان سفیدپوستان، سیاه‌پوستان و رنگین‌پوستان بودند، شد.

انجامید تا سرانجام منجر به پیروزی او و رهایی سیاهان آفریقا از قوانین آپارتاید که قاتل به نوعی تقسیم نژادی میان سفیدپوستان، سیاه‌پوستان و رنگین‌پوستان بودند، شد.