Vol. 9 | No. 2367 | Sat. November 26, 2022 | شنبه ۵ آذر ۱۴۰۱ | اول جمادی‌الاولی ۱۴۴۴ | سال نهم | شماره ۲۳۶۷ | ۸ صفحه | قیمت: ۵۰۰۰ تومان

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR

تعادل

نیاز اقتصاد ایران

دلار	یورو	تمام‌سکه	شاخص بورس
--	--	۱۶۵۹۵۰۰۰	۱۴۱۰۱۸۸

آیا سنت نقل و انتقال تابستانی مستاجران در حال زوال است؟

نقش دلار در افزایش اجاره‌بهای پاییزه

صفحه ۵

«تعادل» معاملات هفته اخیر بازار سرمایه را بررسی می‌کند

نوسان بورس روی لبه اخبار

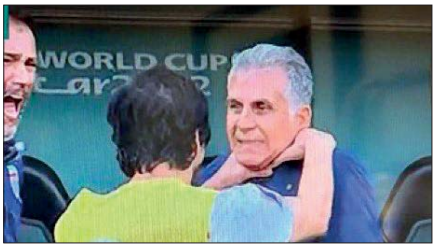
صفحه ۴

گزارش میدانی «تعادل» از شادی مردم ایران پس از پیروزی ایران بر ولز در جام جهانی ۲۰۲۲

ایران سبک‌تر شد

مسوولان با رویکردهای اصلاحی در نظام حکمرانی و حل مشکلات اقتصادی زمینه تداوم نشاط اجتماعی را فراهم سازند

۳



دولت برای تثبیت درآمدهای ثابت چه می‌کند؟

مالیات علیه دلالان

یکی از اصلی‌ترین چالش‌هایی که در تمام سال‌های گذشته در اقتصاد ایران مشکل‌آفرین شده، وابستگی به درآمدهای غیرثابت نفتی و فراموش کردن شیوه‌هایی است که در بسیاری از کشورهای دنیا، به عنوان اصلی‌ترین منابع درآمدی دولت‌ها شناخته می‌شود.

در واقع دسترسی طولانی مدت دولت‌های ایران به درآمد سهل‌الوصول نفتی باعث شده، نه تنها میزان درآمدزایی از شیوه‌هایی مانند مالیات به عنوان یک اصل اساسی شناخته نشود که حتی به مرور زمان پرداخت کامل و دقیق مالیات به یک ضد ارزش در اقتصاد ایران بدل شده است.

بر اساس آنچه آمارهای سال‌های گذشته می‌گویند، کارمندان و کارگرانی که حقوق ثابت دارند، اصلی‌ترین گروهی هستند که مالیات خود را به‌طور کامل و دقیق پرداخت می‌کنند و از سوی دیگر بسیاری از فعالیت‌های اقتصادی رسمی و غیررسمی، عملا در ایران مالیات خود را پرداخت نمی‌کنند و همین موضوع باعث شده، عدد فرار مالیاتی در ایران بسیار بزرگ باشد.

صفحه ۲ را بخوانید

«تعادل» فرآیند طولانی واردات خودرو را بررسی می‌کند

پرونده واردات مختومه می‌شود؟

پس از گذشت چهار سال از ممنوعیت واردات خودرو، در شرایطی ورود خارجی‌ها با دستورالعمل وزارت صمت از سر گرفته شده که بسیاری از محصولات وارداتی قبلی در لیست خودروهای ممنوعه قرار گرفته‌اند.

به نظر می‌رسد واردات خودرو عملا آغشته به مسائل سیاسی شده این احتمال وجود دارد که ورود خودرو از دیگر کشورها نیز با ممنوعیت روبرو شود. برندهای خط‌خورده در لیست وزارت صمت به‌دلیل الزام به واردات تا سقف ۲۰ هزار دلار، در بازار خودروی کشور جایگاهی نخواهند داشت. اگر تا ۱۱ اسفند که فرمان آزادسازی واردات خودرو توسط رییسی در سال گذشته صادر شد، خودروهای خارجی وارد نشوند، عملا پس از گذشت ۳۶۵ روز باید پرونده واردات خودرو را در سالجاری مختومه بدانیم.

صفحه ۷ را بخوانید

یادداشت-۲

چالش اصلی «راه» و «مسکن»

مجید اعزازی

۱- هم اینک وضعیت هریک از حوزه‌های «مسکن» و حمل و نقل «ریلی»، «هوایی»، «دریایی» و «جاده‌ای» به نوعی در شرایط نامساعدی قرار دارد و از حالت ایده‌آل خود فاصله زیادی گرفته‌اند.

از آنجا که سیاست‌گذاری برای رشد و توسعه این ۵ ضلعی کلیدی در وزارتخانه راه و شهرسازی تجمیع شده است، هرازگاه، برخی بر شیپور لزوم تفکیک این وزارتخانه سترگ به دو وزارت «مسکن» و «راه و ترابری» می‌دمند. اگر چه این ایده می‌تواند تا حدی ناکارآمدی‌های حوزه‌های مورد اشاره را توضیح دهد، اما علت غایی مساله نیست.

۲- بر کارشناسان و ناظران پوشیده نیست که در هنگام کسری بودجه، در اولین گام دولت‌ها اعتبارات مربوط به بودجه‌های عمرانی را به اولویت‌های دیگری همچون پرداخت حقوق کارکنان و سایر تعهدات جاری خود اختصاص می‌دهند. این در حالی است که طی ۵ دهه اخیر که همواره بودجه‌های سالانه از کسری رنج می‌برده است، در هر سال، به نوعی بودجه‌های عمرانی اعتبارات تخصیصی را دریافت نمی‌کرده و به همین نسبت از پیشرفت آنها کاسته شده است. از سوی دیگر، بر همگان مکشوف است که با افزایش نرخ تورم، هزینه تولید کالاها و خدمات دچار افزایش می‌شوند. به این ترتیب، پروژه‌های عمرانی و توسعه‌ای (جاده‌سازی، نوسازی ناوگان هوایی و جاده‌ای و...) از کانال دوم یعنی از تورم نیز دچار آسیب شده و می‌شوند. این در حالی است که طی ۵ دهه اخیر اقتصاد ایران دچار تورم مزمن دو رقمی بوده است و به میرانی که تورم رشد یافته، بر پیشرفت پروژه‌های عمرانی کشور اثر منفی گذاشته است. به این ترتیب، مشاهده می‌شود که طی دهه‌های اخیر و به ویژه در دهه ۱۳۹۰ «نامعادله پیشرفت طرح‌های عمرانی و کسری بودجه و تورم» به‌طور فزاینده‌ای نامتعادل‌تر شده است و بنا بر آمارهای رسمی، طی دو سال ۹۸ و ۹۹ میزان استهلاک سرمایه از تشکیل سرمایه نیز بیشتر بوده است.

۳- در حال حاضر، بیش از ۹۰ درصد از سفرها و همچنین حمل و نقل بار از طریق جاده‌ها انجام می‌شود. معنی این گزاره این است که حمل و نقل هوایی و ریلی و تا حدی حمل و نقل دریایی در کشور پهناور ایران دچار نقص هستند و در قیمت‌هایی بالاتر از هزینه ترابری جاده‌ای عرضه می‌شوند و از همین رو، بار نقیصه (فنی یا قیمتی) آنها روی دوش حمل و نقل جاده‌ای قرار گرفته است. از سویی، بیش از ۹۰ درصد سفرها با استفاده از خودروهای شخصی شهروندان انجام می‌شود و از سوی دیگر، تقریبا به همین میزان ناوگان فرسوده جاده‌ای، کالا جابه‌جا می‌کند.

ادامه در صفحه ۸

یادداشت-۳

عرضه خودرو در بورس

هومن عمیدی

بالاخره تلاش و پیگیری‌های فعالان بازار سرمایه نتیجه داد و شاهد عرضه هزار دستگاه خودرو ۲۰۷ در بورس کالا و مچینگ در قیمتی واقعی‌تر بودیم. اما زمانی می‌توانیم خوش‌بین باشیم که قیمت‌گذاری دستوری منسوخ شده و قرار است خودرو با قیمت واقعی و بر اساس عرضه و تقاضای بازار قیمت‌گذاری شود که این عرضه‌ها تداوم داشته باشد و حجم عرضه خودروها در بورس کالا به حدی باشد که بخش قابل توجهی از فروش خودروسازان را به خود اختصاص دهد. می‌توان از پتانسیل‌های بورس کالا بهره گرفت و عرضه و تقاضای کالاها را در این بازار انجام داد تا هم از گزند قیمت‌گذاری دستوری درامان باشیم و هم سود واقعی تولید نصیب سهامداران شود. نگرانی بابت افزایش قیمت‌ها و شکل‌گیری موج تورمی در صورت آزادسازی قیمت‌ها در کشور کاملا بی‌معناست؛ چرا که تجربه عرضه محصولات در بورس کالا نشان داده فقط دلالان از معاملات حذف خواهند شد و مصرف‌کنندگان نیز به محصولات با قیمت مناسب‌تری دسترسی خواهند داشت.

تابوی قیمت‌گذاری دستوری شکسته شده و امیدواریم در یک فضای رقابتی، قیمت‌گذاری هر محصول یا خدمتی را به بازار بسپاریم. این اقدام هم به نفع تولیدکنندگان خواهد بود و هم فرصتی برای ارتقای کیفی محصولات در یک فضای رقابتی ایجاد خواهد کرد. قطعا چنین شرایطی به نفع بازار سرمایه هم خواهد بود. قیمت‌گذاری دستوری نه تنها به بازار خودروهای سواری در کشور آسیب زده که حتی خودروهای کشاورزی هم از قیمت‌گذاری دستوری آسیب دیده‌اند. از همین رو پیشنهاد عرضه تراکتور در بورس کالا در دست پیگیری و بررسی است و امیدواریم به زودی شاهد عرضه تراکتور از طریق بورس کالا باشیم. نقدینگی رشد داشته است اما نقدینگی وارد بازار سهام نشده است. شرایط بانک‌ها نشان می‌دهد نقدینگی به سمت بانک‌ها نیز نرفته و بانک‌ها نیز از رشد نقدینگی منتفع نشده‌اند. البته که در نهایت نقدینگی در اقتصاد بین بازارهای مختلف جابه‌جایی شود و به هر حال نقدینگی به بازار سرمایه هم ورود خواهد کرد و دولی تا زمان رفع ابهام در فضای اقتصاد کلان، شاید سهم بازار سرمایه از جذب نقدینگی کمتر از سایر بازارها باشد. از سوی دیگر یکی از منابع مهم درآمد دولت‌ها مالیات است اما مالیات‌ستانی باید مبنای منطقی داشته باشد. شرکت‌های بزرگ تولیدی در کشور سهم قابل توجهی در ایجاد اشتغال و تولید ناخالص دارند و ضمنا در مقاطعی هم عملکرد ضعیف‌تری داشته و فشار ضرر و زیان این شرکت‌ها را سهامداران تحمل کردند نمی‌توان انتظار داشت اگر در مقطعی شرکت‌های بزرگ اوضاع بهتری داشتند، با دست‌درازی در منافع این شرکت‌ها می‌توان به جبران کسری بودجه دولت کمک کرد. زیر سوال بردن امنیت سرمایه‌گذاری، بار فشار سلیقه‌ای در اخذ مالیات نتیجه‌ای جز از بین رفتن فرصت‌های اشتغال، افزایش تولید ناخالص ملی و توسعه اقتصادی کشور به همراه نخواهد داشت.

سیاست

ماراتن مذاکرات تکمیل می‌شود؟

نماینده روسیه در سازمان‌های بین‌المللی در وین در گفت‌وگویی با «ایمپنگام» تلقی کردن قطعنامه اخیر شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی علیه ایران، گفت که این اقدام «حداقل موقتا» روند مذاکرات وین را تضعیف می‌کند. به گزارش رایانووسـتی، میخایل اولیانوف، نماینده روسیه در سازمان‌های بین‌المللی در وین در بخشی از گفت‌وگو با این خبرگزاری با انتقاد از قطعنامه اخیر شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی علیه ایران گفت: این قطعنامه بسیار نابهنگام بود. ما هفت است که در مذاکرات احیای برجام [توافق هسته‌ای] در وین اتفاقی نیفتاده است و این عمدتا به خاطر انتخابات میان‌دوره‌ای امریکاست. اولیانوف در ادامه گفت: با توجه به اینکه انتخابات به پایان رسیده، وقت آن است دوباره گرد هم بیاییم و ماراتن مذاکره را کامل کنیم. تمامی شرایط برای این کار فراهم اسـت. او افزود: [رویکرد] ایران سازنده است و مذاکره‌کنندگان غربی هم این را می‌دانند اما به جای نهایی کردن توافق، قطعنامه‌ای را ارایه می‌کنند که حتما با حداقل موقتا روند مذاکرات وین را تضعیف می‌کند. اولیانوف در همین راستا گفت: نکته متناقض این است که این قطعنامه، با حمایت چهار کشور غربی مذاکرات احیای توافق هسته‌ای انجام شد، از جمله امریکا که در گذشته رویکرد کمی مسوولانه‌تری نسبت به اروپایی‌ها نشان داده بود. این دیپلمات روس با انتقاد از رویکرد تروئیـکای اروپا [آلمان، انگلیس و فرانسه] در این باره گفت: تروئیکای اروپا به دلایلی که این قطعنامه‌ها متکی است، اگرچه تجربه نشان داده است که غیرسازنده هستند. به گزارش ایسنا، اظهارات نماینده روسیه درون‌بری این مطرح می‌شود که هفته گذشته در جلسه شورای حکام پیش‌نویس قطعنامه‌ای انتقادی که از سـوی امریکا و تروئیکای اروپا [آلمان، فرانسه و انگلیس] درباره همکاری‌های ایران با آژانس تهیه شده بود، پس از یک رای‌گیری صادر شد. محمد اسلامی، رییس سازمان انرژی اتمی ایران در حاشیه جلسه هیات دولت در این باره گفته بود: فشار سیاسی و قطعنامه‌ها ربطی به موضوع نیست و ملاک و معیار برای حل و فصل موضوعات، این نوع رفتارها نیست که به موارد اتهامی دامن بزنند و رفتار حرفه‌ای آژانس را می‌طلبد.

ایران جنایتکاران غرب را نادیده می‌گیرد

مشـاور تیم مذاکره‌کننده ایران در مذاکرات وین در پیامی از صدور قطعنامه‌های علیه ایران در شورای حقوق بشر سازمان ملل انتقاد کرد. سید محمدمرندی، مشاور تیم مذاکره‌کننده ایران در مذاکرات وین، در پی تصویب قطعنامه‌های علیه ایران در شورای حقوق بشر در صفحه توییترش نوشت: سازمان ملل تحت سلطه رژیم‌های غربی است که تسلیحات شـیمیایی برای استفاده علیه ایران در اختیار صدام قرار دادند. مرندی در ادامه گفت: رژیم‌هایی که ممیزان گروهک‌های تروریسـتی ضدایرانی مانند مجاهدین خلق هسـتند، رژیم‌هایی که تحریم‌های فشار حداکثری علیه شهروندان ایرانی اعمال می‌کنند، ایران این جنایتکاران را نادیده خواهد گرفت. اظهارات مرندی در پی این مطرح می‌شود در پی تشکیل جلسـه ویژه شورای حقوق بشر سازمان ملل برای بررسی «وضعیت حقوق بشـر» در ایران، قطعنامه‌ای علیه ایران در شورای حقوق بشر سازمان ملل با ۲۸ رای موافق، ۶ رای مخالف و ۱۵ رای ممتنع به تصویب رسـید. آرژانتین، بنین، جمهوری چک، فنلاند، فرانسه، گابن، گامبیا، آلمان، هندوراس، ژاپن، لیبی، لیتوانی، لوکزامبورگ، جزایر مارشال، مکزیک، مونته‌نگرو، نپال، هلند، پاراگوئه، لهستان، جمهوری کره، سومالی، اوکراین، انگلیس و امریکا به قطعنامه ضدایرانی رای مثبت دادند. کشورهای بولیوی، برزیل، کامرون، ساحل عاج، هند، اندونزی، قزاقستان، مالاوی، مالزی، موریتانی، نامیبیا، قطر، سنگال، سودان، امارات متحده عربی و ازبکستان رای ممتنع به این قطعنامه دادند و از منسنتان، چین، کوبا، اریتره، پاکستان و وونزوئلا مخالفت خود با این قطعنامه را ابراز کردند.

ادعاهای علی‌اف علیه رویکرد ایران نسبت به باکو

رییس جمهور جمهوری آذربایجان در یک سخنرانی، ادعاهایی را درباره روابط کشورش با ایران مطرح کرد. رسـانه‌های آذربایجانی امروز گزارش دادند که الهام علی‌اف، رییس جمهور جمهوری آذربایجان امروز در اظهاراتی تحریک‌آمیز گفت که کشـورش «از ایران نمی‌ترسـد.» علی‌اف که در کنفرانسـی بین‌المللی سخنرانی می‌کرد، با بیان که من با سه رییس جمهور ایران، خاتمی، احمدی‌نژاد و روحانی کار کرده‌ام، ادعا کرد: سال‌هاست که وضعیت هیچگاه‌اندامه‌ام از نبوده است. علی‌اف مدعی شد: ایران هیچگاه دو روز ملش نظامی متوالی در طی چند ماه در مرزهای ما انجام ندادهاست. هیچگاه اظهاراتی بر از نفرت بر آکنی و تهدید علیه آذربایجان مطرح نشده بود. او گفت: ما همیشه به هر گونه اقدام ضد آذربایجانی پاسخ داده‌ایم و خواهیم داد، چه در کلام باشد چه در عمل. بنابراین، ما مجبور شدیم در مرزهایمان با ایران رزمایش نظامی انجام دهیم تا نشان دهیم که از ایران نمی‌ترسیم. رییس جمهور آذربایجـان در ادامه گفـت: ما نهایـت تلاش‌مان را خواهیم کرد تا از شـیوه زندگی‌مان، از مسیر سـکولار توسعه و پیشرفت آذربایجان و آذربایجانی‌ها از جمله آذربایجانی‌هایی که در ایران زندگی می‌کنند، صیانت کنیم. آنها بخشی از ملت ما هسـتند. اظهارات علی‌اف در حالی مطرح می‌شود که حسین امیرعبداللهیان در نشسـت خبری اخیرش در پاسخ به سوال ایسنا درباره تحولات و تعاملات ایران و آذربایجان اظهار کرد: ماه گذشته‌ما سفری به‌ارمنسـتان و متقابلا قائم‌باشینیان سفری به تهران داشتند که بخشی از محافل رسانه‌ای در آذربایجان نسبت به این سفر واکنش نشان دادند.

دولت برای تثبیت درآمدهای ثابت چه می‌کند؟

مالیات علیه دلالان

جوادهاشمی |

یکـی از اصلی‌ترین چالش‌هایی که در تمام سـال‌های گذشته در اقتصاد ایران مشکل آفرین شده، واسنجی به درآمدهای غیرثابت دولت و فراموش کردن شیوه‌هایی است که در سـیاری از کشورهای دنیا به عنوان اصلی‌ترین منابع درآمدی دولت‌هاشناخته‌می‌شوند در واقع دسترسی طولانی مدت دولت‌های ایران به درآمد سـهل الوصول نفتی باعث شده، نه تنها میزان درآمدزایی از شیوه‌هایی مانند مالیات به عنوان یک اصل اساسی شناخته نشود که حتی به مرور زمان پرداخت کامل و دقیق مالیات به یک ضدارزش در اقتصاد ایران بدل شده است.

بر اساس آنچه که آمارهای سال‌های گذشته می‌گویند، کارمندان و کارگرانی که حقـوق ثابت دارند، اصلی‌ترین گروهی هسـتند که مالیات خود را به‌طور کامل و دقیق پرداخت می‌کنند و از سوی دیگر بسیاری از فعالیت‌های اقتصادی رسمی و غیر رسمی، عملا در ایران مالیات خود را پرداخت نمی‌کنند و همین موضوع باعث شده، عدد فرار مالیاتی در ایران بسـیار بزرگ باشد. در سال‌های گذشته دولت حتی برای الزام و آگر کردن پرداخت مالیات از سوی صنف‌هایی مانند وکیلان و پزشکان نیز با مشکل مواجه‌شد. از سوی دیگر در شـرایطی که دولت برای تامین کامل درآمدهای خود نیز با مشکل مواجه است، برخی قوانین امتیازآور باعث تغییر جدی شرایط شده است. چند روز قبل رییس سازمان امور مالیاتی رسما اعلام کرد سال گذشته ۳۵۰ هزار میلیارد تومان معافیت مالیاتی در اظهارنامه‌ها دریافت کردیم، در حالی که کل درآمد مالیاتی ۳۰۶ هزار میلیارد تومان بود که ۴۴ هـزار میلیارد تومان کمتر از معافیت‌ها بوده است. در حال نزدیک شدن به نقاط بلوغ نظام مالیاتی هستیم اما تا رسیدن به وضعیت ایده‌آل که این منبع درآمدی بتواند بودجـه دولت را به‌طور کامل تامین کند، فاصله زیادی داریم که این فاصله باید در بازه میان مدت کم شـود. یکی از اصلی‌ترین چالش‌هایی که سازمان امور مالیاتی در سال‌های گذشته با آن مواجه بوده، دشواری در شناسایی فعالان اقتصادی بود است. موضوعی که به نظر می‌رسد با کد اقتصادی بنباست تا حدی جبران شود. داوود منظور با بیان اینکه قرار است برای هر فرد یک کد اقتصادی در نظر گرفته شود، اظهار کرد: از اجایی که قرار است صورت حساب الکترونیکی صادر شود، برای افراد یک کد اقتصادی در نظر گرفته خواهد شد و افراد با کد اقتصادی شناسایی می‌شوند. وی با تاکید بر اینکه کد اقتصادی هم شامل افراد حقیقی و هم شـامل افراد حقوقی می‌شود، توضیح داد: برای افراد حقیقی این کد بخش اصلی کد ملی است که چند رقم دیگر هم به آن اضافه می‌شود. در مورد افراد حقوقی و شرکت‌ها به شناسه ملی شرکت‌ها چند رقم اضافه خواهد شد. رییس کل سازمان امور مالیاتی در مورد کارکرد این کد نیز گفت: زمانی فردی حقیقی یا حقوقی کالایی را خریداری می‌کند و به تاجر او ثبت می‌شود او را با کد اقتصادی می‌شناسیم. در آخرین خبر در این زمینه، طبق ماده ۱۶۹ قانون مالیات‌های مسـتقیم اشخاص حقوقی و صاحبان مشاغل موضوع این قانون که حسب اعلام سـازمان امور مالیاتی کشور موظف به ثبت‌نام در نظام مالیاتی می‌شوند، مکلفند برای انجام معاملات خود صورتحساب صادر و شماره اقتصادی خود و طرف معامله را در صورتحساب‌ها، قراردادها و سایر اسناد مشابه درج و فهرست معاملات خود را به سازمان مذکور ارایه کنند. طبق این قانون عدم صدور صورتحساب یا عدم درج شماره اقتصادی خود و طرف معامله یا استفاده از شماره اقتصادی خود برای دیگران و یا استفاده از شماره اقتصادی دیگران برای معاملات خود، حسب مورد مشمول جریمه‌ای معادل دودرصد مبلغ مورد معامله می‌شود. همچنین عدم ارایه فهرست معاملات انجام شده به سازمان امور مالیاتی کشور از طریق روش‌هایی که تعیین می‌شود مشمول جریمه‌ای معادل یک‌درصد معاملاتی که فهرست آنها را ایه نشده است، می‌شود. بر این اساس، سازمان امور مالیاتی کشور در اجرای قانون یابانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان و با توجه به ضرورت تخصیص و بهره‌برداری از شماره اقتصادی و ماده (۶) این نامه اجرایی تبصره (۳) ماده ۱۶۹ قانون مالیات‌های مستقیم اقدام به تخصیص شماره اقتصادی جدید به فعالان اقتصادی کرده است. در این راستا مؤدیان مالیاتی مکلفند از تاریخ یکم مهر سال جاری برای صدور صورتحساب‌های فروش کالا و عرضه خدمات، قرارداد‌ها و سایر اسناد مشابه از شماره اقتصادی جدید استفاده کنند. بنابراین برای تمامی مؤدیانی که ثبت نام خود را در نظام مالیاتی تکمیل کرده‌اند، شماره اقتصادی منحصربه‌فرد تخصیص می‌یابد. البته شماره اقتصادی اشخاص حقوقی همان شناسه ملی این اشخاص است که از اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۹ به عنوان شماره اقتصادی در نظر گرفته شده است. برای اشخاص حقیقی نیز به‌ازای هر ثبت‌نام و پرونده مالیاتی یک شماره اقتصادی صادر می‌شود.

در کنار آن، یکی از اصلی‌ترین موضوعاتی که در اقتصاد ایران مغفول مانده و عملا به فرار مالیاتی دلالان کمک کرده مبحث مالیات بر عایدی سـرمایه است. طرحی که هر چند برای سـال‌های طولانی بحث درباره آن مطرح بوده اما به نظر می‌رسد فعلا به مرحله ارایه به مجلس رسیده است. رییس مرکز آموزش، پژوهش و برنامه‌ریزی مالیاتی کشور آخرین وضعیت بررسی طرح مالیات بر عایدی سرمایه را تشریح کرد. مهدی موحد با اشاره به طرح مالیات بر عایدی سرمایه اظهار کرد: آخرین اصلاحات این طرح در نیمه دوم سال ۱۴۰۰ با همکاری مرکز پژوهش‌ها، کمیسیون اقتصادی مجلس و سازمان امور مالیاتی انجام شد و در طی آن آخرین اصلاحات مد نظر دولت و سازمان امور مالیاتی گرفته شد. وی ادامه داد: در نهایت اصلاحات مد نظـر در اختیار کمیسیون اقتصادی مجلس قرار گرفت و این کمیسیون آخرین اصلاحات خود را در اواخر سـال ۱۴۰۰ انجام داد. پس از آن نیز طرح در کمیسیون اقتصادی به اتفاق آرا مورد تصویب قرار گرفت و اکنون در نوبت طرح در صحن علنی مجلس قرار گرفته اسـت. رییس مرکز آموزش، پژوهش و برنامه‌ریزی مالیاتی کشور با بیان اینکه طرح مالیات بر عایدی سرمایه چند کارکرد مهم دارد، توضیح داد: یکی از کارکردهای مهم این اسـت که می‌تواند دلالی و درآمد حاصل از دلالـی را از صرفه بیندازد. در واقع درآمد حاصل از دلالی و سوداگری از صرفه می‌افتد و مهم‌ترین ویژگی طرح مذکور این است که به این واسطه دلالان و سوداگران کمتر انگیزه خرید و فروش کالاهای سـرمایه‌ای و دارایی سرمایه‌ای مانند مسکن، خودرو، ارز، سکه و دلار را خواهند داشت. بر اساس این گزارش طرح مالیات بر عایدی سرمایه شامل املاک تجاری و مسکونی، کلیه وسایل نقلیه که ملکان شماره گذاری دارند، ارز و انواع فلزات گران قیمت می‌شود. البته با توجه به اینکه در هفته‌های آینده مجلس روزهای شلوغی چه برای بررسی بودجه و چه برای قانون هفتم توسعه خواهد داشت، باید بدید که در نهایت چه تصمیمی در این زمینه گرفته می‌شـود. در صورتی که پیگیری این مالیات در قوانین بالادسـتی قید شود، احتمالا کار به شکلی جدی دنبال خواهد شد و همین موضوع می‌تواند یکی از اصلی‌ترین علل حل مالی قانونی در ایران برای بستن دست دلالان و سفته‌بازان را تغییر دهد.

رییس جمهور:

امریکا و متحدانش از ملت ایران سیلی محکمی خواهند خورد

رییس جمهور خطاب به دشـمنان با بیـان اینکه ملت مسـلمان ایران که دل در گرو این انقـلاب و نظام دارند تاکنون بسیاری از محاسبات شما را نقش بر آب کرده‌اند، تاکید کرد: امریکا و متحدانش بدانند که این ملت امروز در مواجهه با توطئه‌های مختلف اخیر، شما را پشیمان خواهد کرد و از ملت بزرگ ایران سیلی محکمی خواهید خورد. دکتر سید ابراهیم رییسی در اجتماع مردم شهرستان اسلامشهر با بیان اینکه «رشادت‌ها و ایثار و فداکاری مردم این منطقه در ۴۳ سال گذشته از افتخارات این نظام و انقلاب است»، گفت: مردم با اندیشه و با انگیزه اسلامی، حقیقتا پشتوانه این نظام و انقلاب هستند و صدق این مدعا هزار شهید و هزاران جانباز و ایثارگری است که این منطقه تقدیم نظام و انقلاب کرده‌اند. وی از فرهنگ ایثار و شهادت، ایستادگی و مقاومت و همچنین انسجام مردم این شهرستان را، بر غم تنوع قومیتی از ویژگی‌های مردم شهرستان اسلامشهر برشمرد و افزود: نقطه مشترک مردم این منطقه زندگی سالم، دفاع از ارزش‌های انقلاب و پایبندی و صیانت از خون مطهر شهیدان اسـت. وی ادامه داد: با تلاش جوانان این منطقه و همچنین سراسر کشور علیرغم خواست دشمن، فرهنگی در حال رشد و پیشرفت است. رییس جمهور با اشاره به اینکه «پیشرفت‌ها در صنایع هسته‌ای، دفاعی و نظامی و علم و تکنولوژی موجب عصبانیت دشمن شده است»، تصریح کرد: دشمن تصورش این بود که با تهدید و تحریم تولید، صادرات و تجارت ما جارو قفه خواهد شد اما نه تنها در این راستا به موفقیت نرسید بلکه تولید و صادرات نفتی و غیرنفتی ما در منطقه رانفرذ شد و توانا ما به پیمان شانگهای، اورآسیا و سـایر پیمان‌های منطقه‌ای با تمام زیرساخت‌های اقتصادی و غیراقتصادی در منطقه برقرار شـد. وی افزود: امروز کار، تلاش و پیشرفت به رغم تحریم‌ها در کشور به نحوی است که شگفتی بسیاری از مسوولان کشورهای دیگر را برانگیخته و طبیعی است که دشمن از این شـرایط ناراحت و عصبانی باشد. وی با بیان اینکه «فتنه‌ها و شیطنت‌های اخیر علیه کشور از سوی دشمنان برای متوقف ساختن مسیر توسعه و پیشرفت کشور اسـت»، تصریح کرد: آنها نمی‌دانند که بر خلاف کشورهای دیگر که متکی به سلاح و قدرت نظامی هسـتند مهم‌ترین مولفه قدرت این نظام مردمی در صحنه هسـتند که در ۴۳ سـال گذشته آنها را در همه عرصه‌ها ناکام گذاشته‌اند و همگان دیدند که در جریان اغتشاشـات و ناآرامی‌های اخیر که دشـمنان ایجاد کردند نیز با دیگر مردم توطئه آنها را به شکسـت کشـاندند و ناکام گذاشتند. رییسی خطاب به دشمنان با بیان اینکه «ملت مسلمان ایران کد مل در گروی این انقلاب و نظام دارند تاکنون بسیاری از محاسبات شما رانقش بـر آب کرده‌اند»، تاکید کرد: امریکا و متحدانش بدانند که این ملت امروز در مواجهه با توطئه‌های اخیر، شما را پشـیمان خواهد کرد و از ملت بزرگ ایران سیلی محکمی خواهید خورد. وی با بیان اینکه «فتنه‌ها و شیطنت‌های اخیر علیه کشور از سوی دشمنان برای متوقف ساختن مسیر توسعه و پیشرفت کشور اسـت»، تصریح کرد: آنها نمی‌دانند که بر خلاف کشورهای دیگر که متکی به سلاح و قدرت نظامی هسـتند مهم‌ترین مولفه قدرت این نظام مردمی در صحنه هسـتند که در ۴۳ سـال گذشته آنها را در همه عرصه‌ها ناکام گذاشته‌اند و همگان دیدند که در جریان اغتشاشـات و ناآرامی‌های اخیر که دشـمنان ایجاد کردند نیز با دیگر مردم توطئه آنها را به شکسـت کشـاندند و ناکام گذاشتند. رییسی خطاب به دشمنان با بیان اینکه «ملت مسلمان ایران کد مل در گروی این انقلاب و نظام دارند تاکنون بسیاری از محاسبات شما رانقش بـر آب کرده‌اند»، تاکید کرد: امریکا و متحدانش بدانند که این ملت امروز در مواجهه با توطئه‌های اخیر، شما را پشـیمان خواهد کرد و از ملت بزرگ ایران سیلی محکمی خواهید خورد. رییسی در ادامه با اشـاره به اینکه «بزرگ‌ترین افتخار دولت خدمتگزاری به مردم است و ما شأن و هویت دیگری برای خود قائل نیستیم»، افزود: امروز پیام مردم ما همان شعار ذاتی انقلاب اسلامی مبنی بر مبارزه با تبعیض و فقر و فساد است و برنامه دولت مردمی این است که هیچ گونه تبعیض و فسادی را برنتابد و برای رفع فقر تلاش کند. وی در ادامه شاخصه مدیریت در تراز انقلاب اسـلامی را بروز و ظهور کارآمدی مدیران در عرصه‌های مختلف عنوان کرد و گفت: بارها گفته‌ایم و بـار دیگر با صدای بلند اعـلام می‌کنیم هر مدیری که روحیه تحول گرایی و انگیزه برای گره‌گشایی از مشکلات مردم ندارد، یا با روابط ناسالم نظام اداری و اجرایی کشور را آلـوده می‌کند، حتما باید از پیش پـای خدمتگزاران واقعی مردم کنار گذاشـته شـود وی در ادامه به برخی مشکلات و مطالبات مردم شهرستان اسلامشهر به ویژه در حوزه بهداشت و درمان و حمل و نقل و نیز بازدید خود از پروژه‌های در دست احداث این شهرستان اشاره و تصریح کرد: با بهره‌برداری از فاز اول بیمارسـتان ۴۰۳ تختخوابی اسلامشهر تا پایان ۲۲ بهمن امسال و بخش‌های دیگر آن در سال آینده و همچنین بهره‌برداری از پروژه متروی این شهرستان کمطالبه بحق مردم این منطقه است. ان شاءالله بخش قابل توجهی از مشکلات شهروندان اسلامشهری به زودی مرتفع خواهد شـد. رییسی همچنین با اشاره به مشکل بیکاری در این شهرسـتان، ایجاد اشتغال را از ضرورت‌های جنابانه‌ناپذیر این منطقه و بلکه سراسر کشور عنوان کرد و افزود: بحمدالله در این شهرستان ظرفیت برای ایجاد اشـتغال وجود دارد و با راه‌اندازی بندر خشک این شهرستان که برای رفع مشکلات و راه‌اندازی آن فرصت حداکثر ۲ ماهه تعیین کرده‌ایم، گام مهمی در زمینه ایجاد اشتغال برداشته خواهد شد و زمینه برای اشتغال حداقل ۵ هزار نفر فراهم خواهد شد. وی در اجتماع مردم اسلامشهر از تلاش دولت برای رفع مشکل واگذاری شرکت کیان تایر و همچنین تسریع در تکمیل پروژه مهم کمربندی شمالی این شهرسـتان با هدف سهولت در تردد مردم این منطقه و حفـظ جان آنها تاکید کـرد و گفت: در جلسه شورای اداری از مسوولان به ویژه مسوولان این شهرستان خواستم با تلاش مضاعف و کار تحولی رفع این مشکلات کشور داسـت و تصریح کرد: آنچه که دشمن را ناامید می‌کند کار و تلاش و پیشرفت اسـت و ما مصمم هسـتیم قطار پیشرفت کشور را شتاب دهیم.

در جلسه هماهنگی سران قوا نهایی شد

کمک جدید دولت به تامین اجتماعی

معـادل ۹۰ هزار میلیارد تومان از سـهام دولت در پالایشگاه امام خمینی شازند، با هدف تقویت بنیه مالی سازمان تامین اجتماعی برای پرداخت به موقع مسـتمری بازنشسـتگان و مطالبات بیمارسـتان‌ها، درمانگاهـا و داروخانه‌ها به این سـازمان واگذار می‌شود. در هفتاد وهشتمین جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی قوا که با حضور سران سه قوه و دیگر اعضای گزارشدهنده موضوع تسهیل در دین دولت به سازمان تامین اجتماعی در دستور کار قرار گرفت و پس از بررسی مصوب شد که معادل ۹۰ هزار میلیارد تومان از سهام دولت در پالایشگاه امام خمینی شازند بابت ردیون دولت به سـازمان تامین اجتماعی واگذار شود. این تصمیم با هدف تقویت بنیه مالی سـازمان تامین اجتماعی بـرای پرداخت به موقع مستمری بازنشستگان و مطالبات بخش سلامت شامل بیمارسـتان‌ها، درمانگاه‌ها و داروخانه‌ها طرف قرارداد اتخاذ شد. در این جلسه که به ریاست سید ابراهیم رییسی برگزار شد، اعضا هم چنین مقرر کردند به منظور تقویت توان ارزی کشور و ترغیب هر چه بیشتر فعالان اقتصادی به بازگرداندن حداکثر ارز به چرخه اقتصادی، صادر کنندگانی که مبلغی بالاتر از ارزش پایه گمرکی برای کالای صادراتی خود اظهار کنند، مورد حمایت قرار گیرند و تسهیلاتی در این زمینه برای آنان در نظر گرفته شود.

خطیب نماز جمعه تهران اعلام کرد

رنجش رهبر انقلاب از کشته شدن هموطنان بی گناه در زاهدان

خطیب نماز جمعه امروز تهران گفت: بسیج امید کشور برای پیشرفت است و هم تفکر بسیجی و هم نهاد بسیج، امید ما برای رسیدن به آرزوهای ملت ایران اسـت. حجت‌الاسلام والمسلمین حاج علی اکبری در خطبه‌های نماز جمعه تهران گفت: ما در آسـتانه یکی از روزهای خدایی انقلاب یعنی روز ۱۵ آذر ماه سـالروز تاسیس بسیج مسـتضعفین هسـتیم. بسیجیان سرافراز سپاه محمد رسول الله (ص) پیشرفت باز چشم امید به بسیج است. در ترویج معنویت و اخلاق مداری و مبارزه با فقر و تبعیض. ... چشـم امام و امت به شما دل‌های پاک و اراده پولادین شماست. حاج علی اکبری ادامه داد: امیدوار به عزیزان ما در نهاد بسیج به بسیج دانش‌آموزی و معلمان و فرهنگیان اولویت دهند. اصلی‌ترین جایی که ما باید برای بسیج سرمایه‌گذاری کنیم این حوزاسـت. به مسجد و پایگاه‌های بسیجی باید پیش از گذشته اهمیت دهیم و باید این پایگاه‌ها تقویت شوند. این فهرسـت شـروع انگیزی که بسیج داشته باید منتشر شود و اینها مسیرهای پیش‌روست. وی گفت: کاش مسوولان ایران کار کنند لذا بسیج امید کشور برای پیشرفت است. هم تفکر بسیجی و هم نهاد بسیج، امید ما برای رسیدن به آرزوهای ملت ایران است. حجت‌الاسلام بسیجی هست و در گام دوم انقلاب باید بسیج قهرمان در همه عرصه‌ها باز شود. اول در ساخت انسان قرار از انقلاب اسلامی که مهم‌ترین هنر مکتب بسیج است و باید قوی‌تر از گذشته ادامه یابد. در جهاد پیش رو و تمدن‌سازی و در پیشرفت باز چشم امید به بسیج است. در ترویج معنویت و اخلاق مداری و مبارزه با فقر و تبعیض. ... چشـم امام و امت به شما دل‌های پاک و اراده پولادین شماست. حاج علی اکبری ادامه داد: امیدوار به عزیزان ما در نهاد بسیج به بسیج دانش‌آموزی و معلمان و فرهنگیان اولویت دهند. اصلی‌ترین جایی که ما باید برای بسیج سرمایه‌گذاری کنیم این حوزاسـت. به مسجد و پایگاه‌های بسیجی باید پیش از گذشته اهمیت دهیم و باید این پایگاه‌ها تقویت شوند. این فهرسـت شـروع انگیزی که بسیج داشته باید منتشر شود و اینها مسیرهای پیش‌روست. وی گفت: کاش مسوولان مامسـوولان فرهنگ و دانشگاهیان و معلمان و اصحاب رسانه و خطیبان نماز جمعه و مبلغان به سیره پرنور رهبری اقتدا کنند. گاهی برخی مسائل از طرف ما بیان می‌شود که احساسی و گاهی برخی گفتارها نفرت‌انگیز است. باید به روش و حکمت امام عزیز اقتدا کنیم و ادامه دادند در هفته گشته هیاتی را رهبری به سیستان و بلوچستان اعزام کردند و بنده هم بودم با گروه‌های مختلف مردم به حمدالله دیدار کردیم و مطالب علما و نخبگان و پخش‌های گوناگون را شنیدیم و با توجه به حوادث اخیر در استان و در جریان ناآرامی‌ها که در زاهدان رخ داده بود بخشی از هموطنان ما کشته شده بودند و رهبری علاوه بر تدابیر استانی ایشان فرمود که هیات به اسـتان برود و مسائل را ببیند و تدابیر تکمیلی را بلاغ کند و طی یک هفته این کار انجام شـد. وی افزود: با توجه به حوادثی که در زاهدان رخ داده بود، بخشی از هموطنان ما بی‌گناه کشته و مجروح شدند. این اتفاق برای امام عزیزمان رنج آور بود. نتایج محسوسی در ارتقای امنیت، آرامش و وحدت در سیستان به دست آمد. از میزبانی برازمپور و محبت مردم، مسوولان، سران طوایف ونخبگان سیستان و بلوچستان تقدیر می‌کنم. حاج علی اکبری ادامه داد: ابراز شوق و شکر به درگاه خداوند را داریم به خاطر بلوغ سیاسـی مردم در جریانات اخیر که واقعا انسان نمی‌داند چه بگوید و شما مردم دوست و دشمن را شگفت‌زده کردید. رهبر عزیزمان بشارت فتنه‌انگیزی را دادند و این فتنه‌انگیزی‌ها جمع خواهد شد. وی ضمن تشکر از رفتار و اقدامات دولت و دستگاه دیپلماسی و... در برابر جریانات اخیر گفت: رفتار مضحک و طنزهای تلخی که در روزهای اخیر از آژانس می‌شنویم و مواضعی که کشورهای اروپایی دارند خنده‌دار و طنز است و مسوولان مـا در برابر جبهه غربی و اروپایی و امریکا ایسـتادند و غنی‌سازی ۶۰ درصد را شروع کردند و اروپایی‌ها دانند حسابشـان پیش‌ما مفتوح اسـت و حیلی جفا کردند و به وقتش حساب‌شان تسویه خواهد شد. وی در پایان برای تیمه‌لی در جام جهانی آرزوی موفقیت کرد و گفت: ان شاءالله خوش بدرخشد و دل ملت را شاد کنند.

اقتصاددلان

دلالان دلار زیر ذره‌بین پلیس

رییس پلیس امنیت اقتصادی تهران بزرگ از برخورد با اتاق‌های قیمت‌گذاری کاذب که معاملات صوری و خالی‌فروشـی از ارز کرده بودند، خبر داد. سرهنگ هدایت بهرامی با اشـاره به اقدامات پلیس امنیت اقتصـادی در برخـورد بـا دلالان ارز در روزهای اخیر گفت: بـا توجه به التهابات اخیـر در جامعه و اغتشاشـات پیـش آمده و همچنیـن تبلیغات رسانه‌های معاند برای ایجاد التهاب در بازار و دیگر مولفه‌های اقتصادی و سیاسـی، شاهد بروز برخی التهابات در بازار ارز بودیـم. البته با توجه به اینکه ما پیش‌بینی کرده بودیم که دشمن حتما در بازار و موضوعات اقتصادی ورود خواهد کرد، یکـسری تمهیدات را اتخاذ کرده و برنامه‌ریزی‌هایی را از قبل انجام داده بودیم که با این موارد برخورد کنیم. وی با بیان اینکه با برنامه‌ریزی‌هایـی که از قبل انجام شـده و همچنین هماهنگی با دیگر دستگاه‌ها و انجام کارهای اطلاعاتی چندین عملیات پلیسـی بـرای برخورد با سـودجویان و متخلفـان به اجرا درآمد، گفت: ماموران پلیـس امنیت اقتصادی با انجام این اقدامات نسبت به شناسایی سرشاخه‌ها و اخلالگـران بـازار که من به آنها لقب تروریسـم اقتصادی را می‌دهم، اقـدام کردند. رییس پلیس امنیت اقتصادی تهران بزرگ به اقدامات این افراد برای اخلال در بازار از اشاره کرد و گفت: این افراد برای اخلال در بازار از اقدام به ایجاد اتاق‌های قیمت گذاری کاذب، خالی فروش و انجام معاملات صوری کرده بودند و از این طریق وجوه افزایش قیمت ارز شده بودند. همانطور که می‌دانید بار روانی افزایش قیمت ارز در معیشـت مردم و قیمت دیگر کالاها نیز اثرگذار است و در همین راستا نیز پلیس امنیت اقتصادی به سـرعت با هماهنگی دیگر دستگاه‌ها وارد عمل شده و با سودجویان و اخلالگران برخورد کرد. بهرامی اقدامات انجام شـده از سوی پلیس امنیت اقتصادی تهران بزرگ را در کاهش قیمت ارز اثرگذار توصیف کرد و گفت: طی دوهفته اخیر با اقدامات انجام شده از سوی همکاران من در پلیس امنیت اقتصادی، با اتاق‌هـای معاملات فردایی و قیمت‌گذاری‌های صوری و کاذب برخورد شـد. ماموران پلیـس امنیت اقتصادی تهـران بزرگ با اجرای ۹ مرحلـه طرح عملیاتی بـرای برخورد با اخلالگران بـازار ارز اقدام به تشـکیل ۳۴ پرونده قضایی کرده و ۴۳ متهم را کـه در میان آنان افراد دانه درشـت نیز قرار دارند، شناسـایی و بازداشت کردند. وی با بیان اینکه پلیس از واحدهای صنفی و صرافی‌ها نیز بازدید کرد، گفـت: در جریان این بازدیدها با ۱۲ واحد صنفی متخلف که مجوزی برای خرید و فروش ارز نداشتند و اقدام به سوءاستفاده کرده بودند، برخورد شـد. در مجموع سه میلیون و ۳۱۴ هزار عدد انواع واحـد ارز از دلالان ارزی نیز کشف و ضبط شد، ارزش ریالی ارزهای کشف شده بالغ بر ۳۶ میلیارد تومان بود. رییس پلیس امنیت اقتصادی تهران بزرگ به مشاوری‌های کشف ارز از دلالان اشاره کرد و گفت: دلالان ارزی شگردهای پیچیده‌ای بـرای نگهداری ارز دارنـد و این مقدار ارز کشف شده از دست دلالان و اصطلاحا از کف خیابـان بوده اسـت و از این رو رقـم قابل توجهی محسوب می‌شود. بهرامی با بیان اینکه با اقدامات پلیس در کنار سایر اقدامات حاکمیتی خوشبختانه شاهد کاهش قیمت ارز بودیم، گفت: مفسدین و اخلالگران اقتصادی باید بدانند که ماموران پلیس امنیـت اقتصادی آنان را رصد کـرده و با اقدامات مجرمانه آنان برخورد خواهد کرد. وی در پاسـخ به این پرسـش که آیا از میان ۶۳ اخلالگر و دلال دسـتگیر شـده، افرادی دارای ارتباط با خارج از کشور بودند یا خیر نیز گفت: این موضوع در حال بررسی اسـت. البته به طور کلی این سود جویان با اقدامات خود آب به آسـیاب دشمن ریخته‌اند، اما ما ارتباط این افراد را نیز بررسی کرده و اگر چنین موارد محرز شود، حتما در پرونده آنان درج خواهد شد. رییس پلیس امنیت اقتصادی تهران بزرگ با بابت ردیون دولت به سـازمان تامین اجتماعی واگذار شود. این تصمیم با هدف تقویت بنیه مالی سـازمان تامین اجتماعی بـرای پرداخت به موقع مستمری بازنشستگان و مطالبات بخش سلامت شامل بیمارسـتان‌ها، درمانگاه‌ها و داروخانه‌ها طرف قرارداد اتخاذ شد. در این جلسه که به ریاست سید ابراهیم رییسی برگزار شد، اعضا هم‌چنین مقرر کردند به منظور تقویت توان ارزی کشور و ترغیب هر چه بیشتر فعالان اقتصادی به بازگرداندن حداکثر ارز به چرخه اقتصادی، صادر کنندگانی که مبلغی بالاتر از ارزش پایه گمرکی برای کالای صادراتی خود اظهار کنند، مورد حمایت قرار گیرند و تسهیلاتی در این زمینه برای آنان در نظر گرفته شود.

بورس

مصادره به مطلوب

مژده ابراهیمی |

چندی پیش، پس از استعفای پذیرفته نشده مجید عشقی رییس سازمان بورس، رسانه وابسته به این سازمان طی انتشار گزارش هایی تلاش کرد تا اقدامات انجام شده در دوران ریاست فعلی را به تصویر بکشاند. غافل از اینکه برخی از این اقدامات مربوط به رییس قبلی سازمان بورس بوده و اگر آنهایی که امروز مسوول این رسانه و روابط عمومی سازمان بورس هستند، حافظه گذشته نگری ندارند، اما خیلی ها می دانند برخی از این اقدامات به نام دهقان دهنوی است اما به کام آقا مجید عشقی!! گزارش تصویری پایگاه خبری بازار سرمایه ایران (سنا) که در تاریخ اول آذر ماه سال جاری منتشر شد (کد خبر در سنا: ۷۹۸۲۳)، در برگیرنده مواردی است که برخی از آن در دوره ریاست پیشین سازمان بورس، محمدعلی دهقان دهنوی، انجام شده و متاسفانه این رسانه بدون احترام به حافظه فعالان بازار سرمایه و اصحاب رسانه این اقدامات را به نام جناب آقای مجید عشقی به ثبت رسانده است. در این گزارش، تنها به ۳ اقدامی می پردازیم که به تعمد به اقدامات ریاست فعلی سازمان بورس نسبت داده شده اند.

۱- در تاریخ ۱۸ بهمن ۱۳۹۹، تنها ده روز پس از سکاندار ی رییس جدید سازمان بورس بود که دهقان دهنوی موضوع تغییر دامنه نوسان را مطرح کرد (کد خبر در سنا: ۷۱۱۰۸). در نهایت در تاریخ ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۰ بود که سنا خبر از افزایش تدریجی دامنه نوسان داد (کد خبر در سنا: ۷۳۰۴۰) و شرکت بورس تهران نیز با انتشار اطلاعیه ای تغییرات در دامنه نوسان از روز شنبه ۲۵ اردیبهشت ۱۴۰۰ را اعلام کرد (کد خبر در سنا: ۷۳۱۴۹). در گزارش تصویری اخیر سنا اعلام شده افزایش دامنه نوسان از ابتدای سال ۱۴۰۱ انجام شده، در حالی که به استناد به اخبار همین رسانه، این اقدام یک سال قبل تر و در دوره دکتر دهقان دهنوی آغاز شده است.

۲- در خرداد ۱۴۰۰ بود که خبر هایی مبنی بر انتشار صورت های مالی سازمان بورس در راستای شفافیت هر چه بیشتر عملکرد این سازمان توسط رسانه رسمی این سازمان و به تبع آن، سایر خبرگزاری ها منتشر شد. در تاریخ ۱۸ خرداد ۱۴۰۰ بود که دهقان دهنوی برای اولین بار خبر از انتشار صورت های مالی این سازمان داد (کد خبر در سنا: ۷۳۵۸۵) و دو روز بعد، صورت های مالی این سازمان در سامانه سازمان بورس (http://shafaf.seo.ir) منتشر شد. این صورت ها در تارنمای سازمان بورس به نشانی seo.ir در بخش «درباره سازمان»، بخش «شفافیت» نیز قابل مشاهده است. بازهم در گزارش تصویری اخیر رسانه رسمی سازمان بورس آمده صورت های مالی سازمان بورس برای نخستین در دوره جناب عشقی منتشر و افشا شده است!

۳. در تاریخ ۱۸ خرداد ۱۴۰۰ بود که پایگاه خبری بازار سرمایه ایران (سنا) از فراخوان سازمان بورس مبنی بر صدور مجوز تاسیس شرکت کارگزاری خبر داد (کد خبر در سنا: ۷۳۵۸۴). در تاریخ ۶ شهریور ۱۴۰۰ بود که دکتر دهقان دهنوی، رییس وقت سازمان بورس، خبر از شکسته شدن انحصار صدور نهادهای مالی با صدور مجوز یک شرکت کارگزاری جدید داد (کد خبر در سنا: ۷۴۵۶۸) و موضوعی که اگرچه مخالفت های زیادی را برانگیخت، اما موافقت های بسیاری نیز به همراه داشت.

آقایان سنا!!! اینکه کارگزاری پویان در مهر ماه ۱۴۰۱ مجوز فعالیت خود را دریافت کرد، به این معنی نیست که شکسته شدن انحصار صدور مجوز شرکت های کارگزاری در همین تاریخ بوده است!!! باز هم سند از این مورد رسم امانت را حفظ نکرده و یا تا خیر یک ساله، افتخار بریدن روبان قرمز پروژه انحصار زدایی را به نام رییس جدید ثبت کرد!!! نکته مهم و اساسی و صد هزار البته موضوع نگران کننده اینجاست که آیا حال می شود به رسانه ای که رسانه رسمی یک سازمان بسیار مهم و کلیدی که تعداد ذی نفعان آن به ۵۰ میلیون کد بورسی می رسد، اعتماد کرد؟؟؟ و چرا هیچ مرجع و نهاد رسمی نسبت به این شواهد و اکنش نشان نمی دهد؟؟؟ البته مرور بر شیوه اطلاع رسانی استعفای مجید عشقی، گواه بر بی اهمیت بودن جایگاه این رسانه در خود سازمان بورس است چون حتی آقای مدیر روابط عمومی سازمان بورس نیز ترجیح می دهد به جای اطلاع رسانی از پایگاه خبری سازمان بورس، اخبار مهم را از شبکه اجتماعی فیلتر شده توییتر آنهم از صفحه شخصی خود اعلام کند!!!

جوابیه

ممنوعیت واردات لوازم خانگی ادامه دارد

ثبت سفارش و واردات لوازم خانگی از سال ۹۷ ممنوع شده و این ممنوعیت اجرا می شود.

به گزارش شاداب مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت امور اقتصادی و دارایی در پاسخ به گزارش مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۴ روزنامه تعادل با عنوان «بازار قاچاق تقلبی یارانت؟» درباره برندهای ژاپنی در بازار اعلام کرد: ثبت سفارش و واردات لوازم خانگی از سال ۹۷ ممنوع شده و این ممنوعیت اجرا می شود.

با توجه به تداوم این ممنوعیت، صرفا به صورت محدود و بر اساس سهمیه های اعلام شده کالاهای مورد نظر توسط مرزنشینان از محل مصوبات مربوطه وارد می شود البته واردات برندهای کره ای نیز از این طریق ممنوع است.

بر اساس اعلام گمرک ایران با توجه به این ممنوعیت کالاهای موجود یا ساخت داخل هستند یا نحوه ورود غیرقانونی آنها توسط ارگان های مربوطه قابل بررسی است.

گزارش میدانی «تعادل» از شادی مردم ایران پس از پیروزی ایران بر ولز در جام جهانی ۲۰۲۲

ایران سبک‌تر شد

مسوولان با رویکردهای اصلاحی در نظام حکمرانی و حل مشکلات اقتصادی زمینه تداوم نشاط اجتماعی را فراهم سازند

زهرا اسلیمانی |

یک بار دیگر مردم ایران به خیابان ها ریختند! اما این بار نه از شعارهای ساختارشکنانه و فریاد خبری بود نه از برخورد با معترضان این بار! اگر اشکی از چشمی به بیرون می غلطید نه به دلیل شلیک گاز اشک آور و رفتارهای سلبی، بلکه از شادی و شعف پیروزی تیم ملی کشورمان در یک آوردگاه مهم جهانی برابر ولز بود. ایران ۲ بر صفر با گل های روزبه چشمی و رامین رضاییان ولز را شکست داد و لنگار در کسری از ثانیه همه تفاوت ها و اتفاقاها و تضارب ها و نزاع ها، جای خود را به همدلی و شور و نشاط داد. ماجرای توپ ها و تورها، ماجرای غربی است. دو نقطه متضاد در دو مسیر متفاوت که وقتی به هم می رسند، برخی به طنز می گویند، وزن زمین کاهش چشمگیری پیدا می کند، چرا که ناگهان ده ها و صدها میلیون، انسان طرفدار یک تیم خاص از شادی به آسمان می پرند و حسی از شادی و شور منتقل می شود. برای ایران و ایرانی، ۴۰ آذرماه ۱۴۰۱ یکی از همین روزهای منحصر به فرد بود که ناگهان ده ها میلیون ایرانی، شادی و شور را تجربه کرده و به آسمان پریدند. بسیاری از ایرانیان بدون توجه به اینکه چه می پوشند و آیا حجاب حداکثری دارند یا حداقلی در کنار هم ایستادند و حس ایرانی بودن را تجربه کردند. احساسی که این روزها بیشتر از هر عامل دیگری به آن نیاز داریم. حسی که بدون تردید مسوولان از طریق اعمال رویکردهای اصلاحی می توانند آن را برای همه ماه ها و روزهای سال برای ایرانیان فراهم سازند. بر اساس گزارش های میدانی خبرنگار تعادل مردم شهرهای مختلف کشورمان پس از پیروزی ۲ بر صفر تیم ملی فوتبال ایران برابر ولز در اکثر شهرها و کلان شهرهای کشور از خانه های خود بیرون آمده و به جشن و پایکوبی پرداختند. هر چند شاید نتوان حجم حضور مردم را با روزهای حماسی مانند پیروزی ایران بر استرالیا در ۱۸ آذر ۷۶ یا برد برابر امریکا در جام جهانی ۹۸ یا حتی پیروزی برابر مراکش در جام جهانی ۲۰۱۸ مقایسه کرد، اما پیروزی تیم ایران برابر ولز در ۴ آذرماه ۱۴۰۱ نیز در خاطره جمعی همه ایرانیان ثبت شد. اهمیت این شادی زمانی ابعاد وسیع تری پیدا می کند که ایرانیان طی روزها، هفته ها و ماه های اخیر پس از فوت مهسا امینی، ایام و روزهای ملتهب و غمگینی را تجربه کرده بودند. یکی از موضوعاتی که بعد از برد ایران برابر ولز در شبکه های اجتماعی انعکاس وسیعی پیدا کرد، درخواست ها، پست ها و کامنت هایی بود که مردم برای آزادی وریا غفوری بازیکن تیم فوتبال فولاد خوزستان مطرح می کردند. هماگام با مردم سایر شهرها، مردم در شهرهای تهران و البرز هم با حضور در خیابان ها به شادی و پایکوبی پرداختند. در تهران در اکثر میادین و خیابان های اصلی شهر، مراسم شادی و پایکوبی به راه افتاده بود. از نازی آباد و میدان خراسان گرفته تا میدان مولوی و جمهوری و خیابان ولی عصر و ونک و ستارخان و... دامنه وسیعی از شهروندان نسبت به این برد واکنش نشان داده و راهی خیابان ها شدند. در کرج هم بسیاری از شهروندان با حضور در مناطقی مانند گوهر دشت، گلشهر، میدان اسبی، جهانشهر و... نسبت به این برد واکنش نشان داده و شادمانی کردند.

◀ **مشکلات فراموش نشود**

یکی از خانواده هایی که بلافاصله پس از پیروزی ایران برابر ولز راهی خیابان ها شدند، خانواده آقای عباسی است. خانواده ای متشکل از ۲ فرزند، یک دختر ۱۶۷ ساله و یک پسر ۱۱ ساله. مادر این خانواده در جریان گفت وگو با خبرنگار تعادل درباره حس و حالشان و اینکه با چه انگیزه ای راهی خیابان ها شده اند، می گوید: «مردم ایران به این شادی ها واقعا احتیاج داشتند. این مدت اینقدر اخبار تلخ و درد آور شنیدیم و خواندیم و دیدیم که غمباد گرفتیم. هر اندازه هم که آدم بخواهد بگوید، فوتبال برایش اهمیتی ندارد، باز هم با هر توپ بچه ها، قلبمان تالاپ تالاپ می کرد. وقتی هم که گل زدند، دیگر نفهمیدیم کجاییم. همگی زدیم بیرون و به شادی و پایکوبی پرداختیم.» میناد ختر خانواده عباسی که در زمره جوانان دهه هشتادی است در جریان گفت وگو با خبرنگار ما می گوید: «همه از این پیروزی خوشحالیم، اما مسوولان نباید فراموش کنند که این کشور به اصلاح و تغییر نیاز دارد. نباید از این برد استفاده ابزاری شود و از فردا مسوولان باز هم بر همان روش های قبلی عمل کنند. مردم کشورشان را دوست دارند و می خواهند این کشور در همه عرصه ها پیشرفت کند. اما نه فقط ورزش و فوتبال، باید اقتصاد کشور درست شود. آزادی های جوانان به رسمیت شناخته شود. حق اعتراض به رسمیت شناخته شود. آزادی بیان در دانشگاه ها و رسانه ها مورد توجه قرار بگیرد. قرار نیست با این پیروزی مسوولان فراموش کنند چه وعده هایی برای تغییر و اصلاح داده بودند.» او در ادامه می گوید: «اما با وجود همه اینها، همه از این پیروزی خوشحالیم. مگر می شود کسی ایرانی باشد و از این پیروزی ها خوشحال نشود. ولی امیدوارم برخی افراد به این بهانه، فشارها را افزایش ندهند.»

◀ **زمانی برای شادی**

از خانواده عباسی جدا می شویم و به منطقه دیگری از شهر می رویم. جایی که جوانان با پخش آهنگی شاد در حال جشن و پایکوبی هستند. بسیاری از این جوانان را دهه هشتادی ها تشکیل می دهند. همان نسلی که بسیاری از افراد آنها را اغتشاشگر و مسالمه دار معرفی می کردند. با یکی از دختران در این جمع که برای خوردن آب به سمت ماشینش آمده سر صحبت را باز می کنم. خودش را ملیکا معرفی می کند و می گوید: «اعتراض و مطالبه گری سر جای خودش؛ خوشحالی از پیروزی تیم ملی هم سر جای خودش. هرچقدر هم که آدم بگه، برام مهم نیست، باز هم در هر لحظه از بازی، نگران شکست بچه هاست. دمشون گرم. به ملت حال دادن. حالا باید تا صبح بزن و برقص را به بدزایم.» او در ادامه می گوید: «مشکل ما با مسوولان، ربطی به فوتبال ندارد. ما همچنان پیگیر آزادی ها مورد نظرمون هستیم. پیگیری خواسته ها هم ادامه دارد. اما الان وقت شادی از پیروزی تیم ملی است. نه من، باقی دوستام هم امروز برای شادی بیرون اومدیم.» از ملیکا درباره نحوه مطالبه گری می پرسیم و اینکه چطور باید این مطالبات را دنبال کرد، می گوید: «طبیعی است که هیچ ایرانی دنبال خشونت نیست. ما اعتراض کردیم که کشور از رفتارهای خشونت آمیز فاصله پیدا کنه. اصل حرف ما اینکه نباید با مردم با جوونا با دانشجوها و...رفتارهای خشن و تند داشت. اتفاقا اونایی که رفتارهای خشن دارند، از مردم نیستند.»

در زمان صحبت با ملیکا، تعدادی از دوستانش که از دیر آمدنش نگران شده بودند به ما می پیوندند و درباره موضوعات مختلف صحبت می کنند. اغلب اونها نظراتی نزدیک به ملیکا دارند. پیروزی، رشد و پیشرف ایران برائشون مهمه. معتقد به رفتارهای مسالمت جویانه برای پیگیری مطالباتشون هستند و معتقدند که این مطالبه گری هنوز پایان نگرفته است.

◀ **لطفا وریا غفوری را آزاد کنید**

جدا از اقشار گوناگون مردمی بسیاری از چهره های اقتصادی، اقتصاددانان و اساتید دانشگاهی به این برد واکنش نشان دادند. محمد فاضلی استاد دانشگاه تهران در این خصوص نوشت: «ایران ۲ -ولز ۰، ایران، ای سرای پر سرّ آزادی، عاشقانه دوستت دارم. بزرگی کردنت را دوست دارم حتی اگر در حد برد در یک مسابقه فوتبال باشد. بچه های تیم ملی ایران، این لحظه های عزیز در این روزهای تیره و غمبار را مدیون شما هستم. به چه زبانی بگویم سپاس؟» پیمان مولوی، اقتصاددان دیگری است که بلافاصله با انتشار توئیتی به این برد واکنش نشان داد و نوشت: «ایران و ایرانی در همه جای جهان سربلند.» موضوع وریا غفوری نیز از جمله بحث های داغ در توئیتر فارسی بود. یحیی گل محمدی سرمربی تیم فوتبال پرسپولیس یکی از این چهره ها بود که در این خصوص اظهار نظر کرد و نوشت: «میشه وریا غفوری بود و به جام جهانی نرفت و قهرمان ملت بود.» سروش رفیعی هم با واکنش نسبت به این رخداد از مقامات مسوول درخواست کرد که زمینه آزادی وریا را فراهم سازند. سایر چهره های اقتصادی، دانشگاهی و ورزشی نیز هر کار با ادبیات خاص خود نسبت به برد تیم ملی واکنش نشان دادند و از مسوولان خواستند تا زمینه افزایش شور و نشاط عمومی از طریق اصلاحات واقعی در کشور را فراهم سازند.

وزیر مشاور امور نفت پاکستان:

اسلام آباد دیگر تمایل چندانی به پیشبرد طرح گازی ایران ندارد

پیشبرد طرح انتقال گاز از ترکمنستان انتخاب پاکستان است

اکسپرس تریبیون در گزارشی به نقل از اظهارات «مصدق مسعود ملک» وزیر مشاور امور نفت پاکستان نوشت که دولت این کشور برای غلبه بر بحران انرژی کار بر روی خط لوله انتقال گاز ترکمنستان به افغانستان، پاکستان و هند TAPI را ادامه می دهد. طرح خط لوله گاز موسوم به «تاپی» که نام آن از حروف اول نام چهار کشور حاضر در این طرح (به انگلیسی) شامل ترکمنستان، افغانستان، پاکستان و هند تشکیل شده است، قرار است در صورت اجرا و تکمیل، گاز ترکمنستان را به این سه کشور انتقال دهد. وی اظهار داشت: خرید گاز از ایران یک ریسک است و دولت پاکستان ترجیح می دهد با افغانستان صحبت کند تا از آن برای حفاظت از خط لوله تابی اطمینان حاصل کند

با آمدن فصل سرما و افزایش برودت هوا، مشکلات ناشی از کمبود شدید گاز و تداوم قطعی برق، زمستان را به قصه پرغصه مردم پاکستان تبدیل کرده است که سال هاست تمامی ندارد به گزارش «انتخاب» به نقل از پایگاه خبری دلون پاکستان، این نخستین زمستانی نیست که تقاضا برای مصرف گاز از عرضه پیشی گرفته است. اگرچه دولت های مختلف در پاکستان به دنبال دستیابی به راه حلی برای حل این معضل چندین ساله بوده اند، اما تاکنون اقدامات موثری و راه حلی بادوام حصول نیافته است و مصرف کنندگان نیز حاضر با تغییر سبک زندگی خود نیستند. به نوشته این دلون در حال حاضر مناطق وسیعی از پاکستان این روزها با مشکلات ناشی از افزایش قیمت ها و تبعات مستقیم و غیرمستقیم ناشی از سیل کم سابقه امسال روبرو شده اند.

از دیگر سو، در بافت انرژی ارزان برای کشوری مثل پاکستان با بیش از ۲۲۰ میلیون جمعیت که همواره با مشکلات مالی و اقتصادی مواجه است، موضوع حیاتی شمرده می شود تا جایی که سیاستمداران این کشور بارها نسبت به گران بودن نرخ گاز وارداتی از قطر اعتراض کرده و به جای آن اجرای طرح گاز ایران را برای کشورشان سودمند می دانند.

حتی خریداری گاز مایع با نرخ بالا از خارج به ویژه از قطر نیز مشکلی را حل نکرد و مردم پاکستان زمستان امسال نیز مجبور به تحمل بی گازی و همزمان قطعی برق به دلیل عدم فراهمی سوخت گاز به نیروگاه های انرژی خواهند بود.

بنابر این افزایش بی رویه از گاز در ایام فصل زمستان به یک چالش بزرگ برای دولت پاکستان تبدیل شده است. بررسی ها نشان می دهد در پاکستان قطع برق در تابستان و گاز در زمستان روشی برای جلوگیری از افت فشار و یا غلبه بر مشکلات کمبود انرژی است که البته فصل گرما و سرما را برای مردم این کشور طاقت فرسا می کند.

اخیرا مصدق ملک وزیر نفت و انرژی پاکستان اعلام کرد که امسال افزایش میزان استفاده از گاز در فصل زمستان دولت را بار دیگر مجبور به اسلاع برنامه صرفه جویی و مدیریت عرضه گاز کرده است.

در برخی شهرهای پاکستان به ویژه اسلام آباد به عنوان پایتخت کشور ساکنان با نزدیک شدن سرما به دلیل کمبود انرژی و یا محرومیت از گاز خانگی مجبور به جمع آوری هیزم هستند. کمبود گاز تعطیلی جایگاه های عرضه سی آن جی در مناطق مختلف پاکستان را به همراه دارد تا جایی که این جایگاه ها در ایالات پنجاب و سند مجبور به تعطیلی می شوند. این مشکل بیش از دیگر ایالت های پاکستان، گریبانگیر شهر کراچی به عنوان قطب صنعتی و دیگر شهرهای مهم از جمله لاهور و اسلام آباد می شود تا جایی که حمل و نقل درون شهری و بین شهری طی این ماه ها بشدت دچار تاثیر قرار می گیرد.

سال گذشته کاهش بی سابقه دما در پاکستان که حتی در برخی مناطق این کشور کرور پنجاه ساله را شکسته، زندگی مردم را فلج کرد حال پیش بینی می شود که زمستان امسال نیز دربی کمبود گاز وفات تولید انرژی به کابوسی برای مردم پاکستان تبدیل خواهد شد.

دولت ائتلافی پاکستان با اذعان به تشدید بحران در زمستان امسال و تاکید بر استفاده بهینه از گاز توسط مصرف کنندگان خانگی و تجاری، دولت سابق را به کم کاری در کنترل بحران انرژی و سهل انگاری در خریداری به موقع گاز مایع از خارج متهم کرد.

محرومیت خود ساخته پاکستان از منابع عظیم انرژی در همسایه غربی خود یعنی جمهوری اسلامی ایران و عدم تعهد نسبت به قرارداد خط لوله گاز ایران نیز یکی از دلایل عمده ای است که کارشناسان آن را در تشدید بحران انرژی در زمستان در پاکستان موثر می دانند.

به بلور تحلیلگران اقتصادی پاکستان، تکمیل خط لوله گاز ایران می تواند به پاکستان کمک کند تا تقاضای انرژی و به رشد خود را به پایان رسانده و بحران کمبود گاز در این کشور را متوقف کند. اما این طرح عظیم همچنان با عدم جدیت طرف پاکستانی مواجه است.

بحران انرژی در پاکستان در طول سال های اخیر به زعم تلاش دولت های مختلف در این کشور همچنان لاینحل مانده و این موضوع به چالشی همیشگی برای پاکستانی ها تبدیل شده به طوری که اجازه نداده است رویای حصول انرژی ارزان و آسان ایران برای آنان به حقیقت تبدیل شود.

وزیر مشاور نفت و گاز پاکستان با تکرار بهانه تحریم، اعلام کرد دولت اسلام آباد به دلیل چالش و ریسک تحریم ها، دیگر تمایل چندانی به پیشبرد طرح گازی ایران ندارد و به جای آن پیشبرد طرح انتقال گاز از ترکمنستان از طریق خط لوله موسوم به «تاپی» (TAPI) را انتخاب کرده است. برخلاف خواسته افکار عمومی پاکستان و مطالبه صنعتگران و جامعه تجار این کشور همسایه برای بهره برداری از پروژه گاز ایران به جای خرید هنگفت گاز مایع از خارج و یا دل بستن به طرح گازی تایی، دولت اسلام آباد اصرار بر تبعات تحریم ها و برداشتن گام های لرزان به سمت گاز ترکمنستان دارد.

اکسپرس تریبیون در گزارشی به نقل از اظهارات «مصدق مسعود ملک» وزیر مشاور امور نفت پاکستان نوشت که دولت این کشور برای غلبه بر بحران انرژی کار بر روی خط لوله انتقال گاز ترکمنستان به افغانستان، پاکستان و هند TAPI را ادامه می دهد. طرح خط لوله گاز موسوم به «تاپی» که نام آن از حروف اول نام چهار کشور حاضر در این طرح (به انگلیسی) شامل ترکمنستان، افغانستان، پاکستان و هند تشکیل شده است، قرار است در صورت اجرا و تکمیل، گاز ترکمنستان را به این سه کشور انتقال دهد.

این وزیر پاکستانی مدعی شد که کشورش از پیامدهای تلخ تحریم های بین المللی مرتبط با ایران نگران است و به همین دلیل تمایلی به ادامه پیگیری دریافت گاز از ایران ندارد.

مصدق ملک اظهار داشت: خرید گاز از ایران یک ریسک است و دولت پاکستان ترجیح می دهد با افغانستان صحبت کند تا از آن برای حفاظت از خط لوله تابی اطمینان حاصل کند زیرا یکی از مهم ترین مسائل پیش روی این طرح، امنیت آن در خاک افغانستان است.

وی افزود: تمام اقدامات ممکن برای مقابله با بحران انرژی در پاکستان انجام می شود و پاکستان برای انجام پروژه تایی که ۳۴ میلیون دلار برای این کشور هزینه خواهد داشت، صادق است.

وزیر مشاور نفت پاکستان گفت که این کشور ارایزی های را با روسیه و سایر کشورها برای راهکار کاهش بحران انرژی پاکستان آغاز کرده است و پس از دریافت پاسخ آنها اقداماتی انجام خواهد شد.

روزنامه انگلیسی زبان اکسپرس تریبیون در گزارش امروز خود آورده است: وزیر نفت پاکستان طی ماه های گذشته سفرهای بی سروصدایی به چند کشور انجام داده که دستور کار آن غلبه بر بحران انرژی در پاکستان است و اینکه اسلام آباد مایل به پیشبرد فوری خط لوله تاپی است.

رویداد

بررسی مصوبات جدید بانک مرکزی

آینده ارز مسافرتی چه می‌شود؟

آیا ارز مسافرتی حذف می شود؟ یا سازوکاری جدید پیدا می کند؟ این ها پرسش هایی است که بارها و بارها طی هفته های گذشته در ذهن مسافران و فعالان حوزه گردشگری می چرخید؛ چرا که دولت در اتفاقات مشابه سال های گذشته با نوسان در نرخ ارز سراغ گردشگرها رفته بود. در طول ۳۰ سال گذشته، همزمان با نوسان در نرخ ارز، تخصیص ارز -به عنوان یک مشوق برای گردشگران ایرانی، ارز مسافرتی- هم با مخاطره روبرو شده است. در دوره ای آن را به طور کامل حذف کردند، در مقطعی دیگر میزان ارز را کاهش دادند و حالا هم مبلغ ارز را به کشور مقصد و ارایه سند و مدرک سفر منوط و در طی این سال ها به خصوص در ۱۰ سال اخیر با تغییر در شیوه نامه های ارزی، مسافران را سردرگم کرده اند.

حالا بانک مرکزی در جدیدترین مصوبه خود که ۱۴ آبان ماه ابلاغ شده است، برای ساماندادن به بازار ارز در قدم نخست بازبه سراغ ارز مسافرتی و جامعه نحیف گردشگری رفته است، اقدامی که موجب می شود متقاضیان دوباره دوباره به خشنامه ها را مرور کنند تا از صلاحیت یا عدم صلاحیت خود برای دریافت ارز باخبر شوند. اما این بار در این مصوبه خبری از سختگیری های قبلی نیست، بانک مرکزی در این مصوبه از متقاضیان خواسته در سامانه برخط آنلاین اقدام به ثبت نام کرده و سپس ارز خود را از صرافی ها دریافت کنند. واگذاری ارز مسافرتی به صرافی ها اقدامی بود که سال ها پیش، بانک مرکزی با مصوبه ای دیگر آن را به چند بانک عامل سپرده بود.

■ **کارت ملی در اولویت قرار گرفت**

بانک مرکزی با اقدام جدید خود، ارایه ارز مسافرتی را وارد مرحله جدیدی کرده در این اقدام، هر ایرانی بالای ۱۸ سال با داشتن کارت ملی و هزینه ریالی، می تواند ۲ هزار ارز (دلار یا نرخ بازار توافقی) در سرفصل خدماتی -سایر، ارز مسافرتی دریافت کند. پیش از این برای دریافت ارز مسافرتی مدارکی چون رواديد، بليت هواپيما و پرداخت عوارض خروجی ارایه می شد، اما با این مصوبه جدید، خبری از سختگیری های گذشته در پرداخت ارز مسافرتی نیست. اگرچه همچنان سرفصل و گزینه های برای انتخاب، با نام «ارز مسافرتی» وجود دارد صرافی ها برای پرداخت ۵۰۰ دلار یا یورو برای گردشگران دارای ویزا متقاضی را همراهی می کنند تا مدارک و مستندات سفر را ارایه دهد. اما هیچ مسافر عاقلی از ۲ هزار دلار یا یورو منصرف نمی شود تا ۵۰۰ یورو یا دلار بگیرد که هیچ برتری خاصی ندارد و باید مدارک هم ارایه بدهد. ارز در سفر نقش بسیار مهمی برای گردشگران دارد. زمانی که هیأت وزیران در سال ۱۳۶۴ آن را به عنوان یک مشوق برای سفر در نظر گرفت، به خوبی هدف غایی سفر گردشگران ایرانی به کشورهای دیگر را که همان صادرات فرهنگ، آداب و رسوم ایرانی است، در نظر گرفته بود.

■ **دیوار کوتاه گردشگری**

اگرچه در این روزها از التهابات بازار ارز کاسته شده است و ترس از قطع یارانه، بسیاری از موج سواران بازار ارز را به عقب نشینی واداشت، اما شکاف نرخ ارز در بازار آزاد و توافقی همچنین فروش ارز با کارت ملی، صف های طویلی بشت در صرافی ها ایجاد کرد و عاملی برای فعالیت های دلالان و سفته بازان شد. رفتاری که گردشگری در آن سهمی نداشت؛ چرا که بسیاری از مشتاقان دریافت ارز، مسافر نبودند و می خواستند به اسم سفر از این مشوق استفاده کنند تا سودی چند میلیونی به خاطر یک شکاف نصیب خود کنند، سودی که به اسم گردشگری، به نام دیگر رقمی می خورد مصداق بارز این ضرب المثل بود: «اش نخورده و دهان سوخته».

■ **وابستگی تمام خدمات گردشگری به ارز**

پایه تمامی خدمات گردشگری حتی در سفرهای داخلی، نرخ ارز در ایران است و نوسان آن تأثیر زیادی بر ارایه خدمات به گردشگران، قیمت تور، نرخ بلیت پرواز، هتل ها و حتی دستمزد راهنمایان دارد. امیر پویان رفیعی شاد، رییس هیات مدیره انجمن دفاتر خدمات مسافرت هوایی، زیارتی و گردشگری استان تهران ضمن بر شمردن تاثیرات نرخ ارز بر صنعت گردشگری ایران به خبرآنلاین می گوید: «در هفته های گذشته با نوسات در نرخ ارز، حرف های در گوشی درباره تغییر نام، تغییر سازو کار تا حذف ارز مسافرتی شنیده ام. با مصوبه جدید بانک مرکزی اینطور به نظر می رسد که همه مسافر هستند و سختگیری های پیشین برای ارایه مدرک وجود ندارد و مسافران اگر بخواهند ۲ هزار دلار یا یورو را دریافت می کنند.» او ادامه می دهد: «شرایط ناخوشایندی را هفته پیش مقابل صرافی ها دیدیم، از درگیری لفظی و انتظار در صف های طولانی تا قطع و وصل شدن سامانه و سردرگمی و ناراحتی مسافر واقعی.» او آژانس های مسافرتی را واسطه بین ارایه دهندگان محصولات گردشگری به مصرف کنندگان معرفی و تاکید می کند: «آژانس های گردشگری هیچ نقشی در ارایه ارز به مسافران ندارند.» به عقیده او، بازیگران اصلی «ارز مسافرتی» صرافان هستند که طی این ۳۰ سال از تغییرات این مشوق به نفع خود استفاده و ضررهای زیادی به گردشگری وارد کرده اند. رفیعی شاد می گوید: «کاهش یا افزایش نرخ و رشد ارز به گردشگری آسیب می زند چرا که قیمت هتل ها و یا خدمات گردشگری وابسته به آن است. وقتی نرخ ارز گران تر شود با افزایش آنها، در نهایت بسته سفر گران تر می شود، اما حذف ارز مسافرتی، قسمت کوچکی از این اتفاقات است. باید ثبات در نرخ ارز کشور باشد تا بتوانیم به قیمت معقول در سفر برسیم.» عضو هیأت مدیره انجمن دفاتر خدمات مسافرتی استان تهران بیان می کند: «با بین بودن نرخ واقعی ارز در سال های قبل از ۱۳۹۰ باعث شده بود مقاصد گردشگری خارجی برای گردشگران داخلی ارزان تمام شود و مسافرت به خارج در طی این سال ها افزایش یابد.» افزایش نرخ ارز در نتیجه افزایش نرخ واقعی آن در سال های اخیر، باعث جذب فوق العاده گردشگر خارجی شد؛ زیرا این مقصد ارزانی برای این گردشگران به شمار می رود.

رویداد

گزارش عملکرد یک‌ساله محیط آزمون بازار سرمایه

سنا | سجاد موحد، مدیرعامل مرکز مالی ایران، با بیان اینکه سندباکس یک محیط کنترل‌شده و تحت‌نظارت است که به شرکت‌های نوآور اجازه می‌دهد محصولات، خدمات و مدل‌های کسب‌وکار نوآورانه خود را در مقیاس کوچک آزمون کنند گفت: به‌واسطه کوچک بودن مقیاس آزمایش و همچنین نظارت‌های اعمال‌شده از سوی رگولاتور میزان خطرات و ریسک‌ها به میزان قابل‌توجهی کاهش می‌یابد. بنابراین زمینه‌های آزمایشی برای پیاده‌سازی مدل‌های تجاری جدید که به دلیل نوظهور بودن در حال حاضر برای آنها قانون و مقررات مشخصی وجود ندارد یا توسط نهادهای نظارتی نظارت نمی‌شوند، فراهم می‌شود. او ادامه داد: سندباکس که با عنوان محیط آزمون تنظیم‌گری نیز شناخته می‌شود، مجموعه‌ای از رویه‌های بررسی و سنجش ایده است که پس از دریافت ایده نوآورانه، نسبت به ایجاد محیط کنترل‌شده برای شروع فعالیت در دوره‌ای موقت و زمان‌بندی‌شده با شرایط مختص ایده، اقدام می‌نماید. این محیط در صورت تحقق شاخص‌های موفقیت تعیین‌شده و تشخیص امکان‌پذیری تنظیم و کنترل رفتار کسب‌وکار، شرایط صدور مجوز دایم و توسعه عملکردی فعالیت کسب‌وکار تحت کنترل را ایجاد می‌کند و نیز متقاضیان جدید این زمینه را به نهادهای قانونی، مرتبط می‌کند. موحد افزود: آیین‌نامه اجرایی محیط آزمون بازار سرمایه در تیرماه سال ۱۴۰۰ به تصویب سازمان بورس و اوراق بهادار رسید. ساختار محیط آزمون بازار سرمایه (سندباکس) متشکل از سه رکن اصلی شورای راهبری، دبیرخانه و مجری است. شورای راهبری متشکل از معاونت اجرایی به عنوان رییس شورا، معاونت نظارت بر بورس‌ها و ناشران، معاونت نظارت بر نهادهای مالی و معاونت حقوقی سازمان بورس و اوراق بهادار، یک نفر خبره در حوزه نوآوری‌ها یا فناوری‌های مالی آشنا به بازار سرمایه و مدیر فناوری اطلاعات سازمان به عنوان دبیر شورای راهبری است. وفق ماده ۸ دستورالعمل دومین جلسه شورای راهبری محیط‌های آزمون (سندباکس) مورخ اول آذر ۱۴۰۰، مرکز مالی ایران به مدت دو سال به عنوان مجری محیط‌های آزمون بازار سرمایه تعیین‌شده است و با اشاره به عملکرد مرکز مالی ایران در یک سال گذشته گفت: طبق وظایف مجری در دستورالعمل محیط آزمون بازار سرمایه، این مرکز در راستای تحقق وظایف خود، طی یک سال اخیر اقدامات متعددی را به عمل آورده است. از زمان تعیین این مرکز به عنوان مجری سندباکس، به طراحی و تعیین فرآیندها و رویه‌های اجرایی مورد نیاز در مراحل پیش از آزمون، حین آزمون و خروج از آزمون پرداخته است. تشکیل کمیته‌های تخصصی از دیگر اقدامات این مرکز بوده است. کمیته‌های فقهی-حقوقی، کسب‌وکار و فنی-امنیتی هسته اصلی فرایند سندباکس قبل از مرحله اجرا بوده و بدین منظور هم اعضای منتخب کمیته‌های مذکور از خبرگان حوزه تخصصی خود در بازار سرمایه هستند. هر کمیته سه عضو اصلی داشته و متناسب با طرح‌های مختلف، متخصصان حوزه به صورت مدعو در جلسات شرکت دارند. مدیرعامل مرکز مالی ایران با بیان اینکه در بدون فضای سندباکس، استقبال استارتاپ‌ها امناسب خوانده و افزود: تا به امروز سه فراخوان در ارتباط با رسال طرح توسط استارتاپ‌ها برای دبیرخانه سندباکس بازار سرمایه منتشر شده است. طرح‌های متعددی از کسب و کارهای جدید با تیم‌های حرفه‌ای به دست ما رسیده است. این طرح‌ها اغلب در حوزه رمز ارزها بوده و برخی نیز در حوزه رپو، توکنایز کردن دارایی، اوراق مشتقه شاخصی، فروش مسکن متری و ... بوده است که بنا بر احراز شرایط هر یک از این طرح‌ها مورد بررسی تخصصی کمیته‌ها قرار گرفته است. او با اشاره به لزوم فرهنگ‌سازی و اطلاع‌رسانی این محیط جدید بازار سرمایه افزود: برگزاری نشست‌های بین‌المللی در حوزه سندباکس با کشورهایی همچون ژاپن، مالزی، اندونزی و همچنین نمایندگان فدراسیون بورس اوراق بهادار اوراسیا (FEAS) با همکاری شرکت فرابورس و معاونت علمی ریاست‌جمهوری و کارگروه یکپارچه محیط‌های آزمون وزارت اقتصاد و همچنین حضور در نمایشگاه‌های بورس، بانک و بیمه، از اقدامات مجری سندباکس بازار سرمایه بوده است. موحد همچنین از انتشار و رونمایی از کتاب سندباکس در آینده نزدیک خبر داد. مدیرعامل مرکز مالی ایران در ادامه با مرور تسریع در فرایند ثبت ایده‌های نوآورانه اشاره کرد و گفت: در حال حاضر تنها راه دریافت طرح‌های ارسالی متقاضیان حضور در محیط آزمون، از طریق سایت ایران تمابه نشانی irantamaa.ir بوده و متقاضیان برای ارسال ایده‌های نوآورانه خود می‌توانند از این طریق اقدام نمایند. تلاش بر این است که در صورت امکان و به‌منظور تسهیل نحوه ارسال ایده‌های نوآورانه در این محیط، شرایطی برای ارسال مستقیم طرح به دبیرخانه سندباکس بازار سرمایه فراهم کنند و تصریح کرد: مطابق برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده مراحل اصلی سندباکس شامل دریافت درخواست، ارزیابی، آزمون و خروج است. دریافت درخواست شامل دریافت و بررسی اولیه درخواست ارسال شده از جانب متقاضیان حضور در سندباکس است. مدیرعامل مرکز مالی ایران در ادامه گفت: در پایان دوره سندباکس، چنانچه طرح‌های ارسال شده قادر باشند حدنصاب شاخص‌های تعیین شده در آزمون را کسب کنند، به تشخیص نهادهای قانونی می‌توانند شرایط اخذ مجوز دائم فعالیت در بازار را دریافت کرده و موفق به توسعه کسب‌وکار خود در بازار واقعی شوند. موحد در پایان از استارتاپ‌ها جهت حضور در این محیط دعوت به عمل آورده و ۴ ویژگی اصلی هر طرح جهت حضور در این محیط را برشمرد: نوآوری به کار گرفته شده در طرح تفاوت قابل توجهی با ابزارها، نهادها و رویه‌های جاری بازار سرمایه داشته باشد و مشابه آن در بازار اجرا نشده یا مقررات، الزامات و یا رویه‌های اجرایی موجود چولوگوی فعالیت آنها نبوده و یا نیاز مند اصلاح قوانین باشد.

«تعادل» معاملات هفته اخیر بازار سرمایه را بررسی می‌کند

نوسان بورس روی لبه اخبار

شاخص کل بورس در هفته‌ای که گذشت باز هم روند نزولی داشت و نتوانست به رشد دوهفته اخیر خود دست یابد. این افت ادامه‌دار نشان‌دهنده این است که بازار سرمایه توان و جان رشد ندارد و تنها با افزایش اعتماد و پول موجود در بازار، تالار شیشه‌ای می‌تواند رشد واقعی و سودآور خود را آغاز کند. در حال حاضر شاخص کل بورس در محدوده یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحدی نوسان می‌کند اما قیمت پایانی اغلب سهام موجود در بازار پایین است و به نوعی قیمت‌ها با شاخص‌ها تناسبی ندارد که این موضوع می‌تواند در میان مدت اعتماد سهامداران را کاهش دهد. کاهش اعتماد نیز مساوی با کاهش نقدینگی در بازار سرمایه است.

این هفته شاخص کل وضعیت بدی نداشت اما خبر استعفای رییس سازمان بورس و جایگزین شدن فردی جدید با عدم تخصص و پس از آن ابقای عشقی به عنوان رییس سازمان بورس باعث شد که سرمایه‌گذاران نسبت به شرایط تا حدودی سردرگم شوند.

یکی از مسائلی که مطرح می‌شود این است که استعفای رییس سازمان بورس به‌طور موقت کنار گذاشته شد و احتمالا در آینده نزدیک دوباره این موضوع تکرار خواهد شد. احسان دشتبانه، عضو شورای عالی بورس در واکنش به این موضوع بیان کرد: استعفا و انتصاب در قانون محدودیت ندارد و تغییر ریاست سازمان در قانون به سه روش استعفا، فوت و برکناری ممکن است. همه این موضوعات امکان دارد هر لحظه اتفاق بیفتد. با این وجود هیچ صحبتی مبنی بر موقتی بودن پس گرفتن استعفا در جلسه شورای عالی بورس مطرح نبود و قرار شد شورا از ریاست سازمان بورس حمایت کند.

دشتبانه در پاسخ به این پرسش که آیا عشقی از استعفای خود برای ایجاد فشار در جهت حمایت از بازار سرمایه استفاده کرده است، گفت: اصلا استعفای آقای عشقی برنامه‌ریزی شده نبود و هرچند دلایل استعفای ایشان مطرح نشد اما آقای عشقی آن را مصلحت بازار عنوان کردند. این عضو شورای عالی بورس همچنین بیان کرد که در جلسه، صحبت‌هایی مبنی بر حمایت از بازار سرمایه در لایحه بودجه مطرح شد.

این وضعیت تاحدود زیادی تاثیر منفی روی بازار سرمایه و اعتماد سهامداران داشت و کارشناسان امید دارند هرچه زودتر وضعیت اعتماد در بازار سرمایه مشخص شود.

از سوی این هفته خودروی ۲۰۷ در بورس کالا عرضه شد که همین موضوع باعث شد سهامداران اقبال بیشتری به بازار سرمایه داشته باشند. در هفته اخیر ۱۰۰۰ دستگاه پژو ۲۰۷ با میانگین قیمتی ۳۴۲ میلیون و ۸۴۲ هزار تومان و ۴۰۰ تومان پس از ۶۰ دقیقه رقابت مورد معامله قرار گرفت. در حالی که با ناگهانی به آگهی‌های خرید و فروش خودرو می‌توان مشاهده کرد که مدل صفر این خودرو در بازار آزاد با قیمت ۴۳۰ میلیون تومان عرضه می‌شود. یعنی خریداران خودرو در بورس کالا این خودرو را با حدود ۱۰۰ میلیون تومان اختلاف با بازار آزاد خریداری کردند.

نگاهی به آگهی‌های منتشر شده درشبکه‌های اجتماعی خرید و فروش بیانگر آن است که پژو ۲۰۷ معمولی امروز با قیمتی حدود ۴۳۰ تا ۴۴۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد اما مصرف کنندگانی که امروز در بورس کالا اقدام به رقابت و خرید ۲۰۷ کردند با میانگین قیمتی ۳۴۲ میلیون تومان موفق به خرید شدند تا مشخص شود وقتی به سازوکار بازار اعتماد می‌کنیم، قطعا یک سمت برنده این سیاست، مصرف کنندگان واقعی هستند.

همین عرضه‌ها باعث می‌شود که روند معاملات بورس کالا تا حدودی تغییر کند یعنی سهامداران به دنبال معامله در بورس کالا بروند چراکه خودروها با قیمت کمتر به دست خریدار می‌رساند. همچنین اغلب کارشناسان و فعالان اقتصادی عقیده دارند که عرضه خودرو در بورس کالا پنج مزیت دارد. نخست از بین رفتن تقاضای سرمایه‌ای، جلوگیری از قیمت‌سازی، بسته شدن درب پشتی کارخانه‌ها، فراهم شدن امکان افزایش تولید خودرو و کاهش قیمت تمام شده آن، فراهم شدن امکان توسعه ناوگان حمل و نقل عمومی

حضور قوی فروشنده‌ها در بورس

دوهفته قبل که بورس یک جهش پرشتاب به سمت بالا داشت، شاخص کل نسبت به شاخص هم وزن و شاخص فرابورس رشد بیشتری کرد. اما در این هفته شاخص‌های فرابورس و هم وزن بخشی از جامانده‌گی خود از شاخص کل را جبران کردند. در این هفته شاخص کل بورس ۳۴۰۷ واحد معادل ۲۴ صدم درصد افت کرد. اما شاخص کل هم وزن ۵۸۳۲ واحد معادل ۱.۴۵ درصد و شاخص فرابورس ۱۱۵ واحد معادل ۶۲ صدم درصد رشد کردند. به عبارتی می‌توان گفت در این هفته نمادهای بزرگ بازار رشد نکرده‌اند و در مقابل، نمادهای کوچک بازار کمی بالا رفته‌اند. به این ترتیب عقب ماندگی نمادهای کوچک بازار نسبت به نمادهای شاخص ساز که از دوهفته گذشته اتفاق افتاده بود، جبران شده است. ارزش معاملات خرد در این هفته نسبت به روزهای سه شنبه و چهارشنبه هفته گذشته بهتر شد، اما در مقایسه با روز شنبه هفته گذشته همچنان کاهش ارزش معاملات خرد مشاهده می‌شود. در آخرین هفته آبان ماه بالاترین ارزش معاملات خرد مربوط به روز دوشنبه با رقم ۳۳۸۰ میلیارد تومان است. در روزهای شنبه و یکشنبه هم ارزش معاملات خرد به ترتیب ۳۰۰۰ و ۳۱۰۰ میلیارد تومان ثبت شد. اما در روزهای سه شنبه و چهارشنبه ارزش معاملات خرد کاهشی بود و سه شنبه با رسیدن رقم معاملات به کمتر از ۳۰۰۰ میلیارد تومان، یک گام کاهشی بزرگ در ارزش معاملات خرد برداشته شد. پس از آن در روز چهارشنبه هم ارزش معاملات به ۲۷۷۰ میلیارد تومان رسید و کاهشی نگران کننده داشت. از ششم مهرماه که سرمایه‌گذاران حقیقی حدود ۵۰ میلیارد تومان پول به بازار تزریق کردند تا روزهای پایانی آبان ماه، تنها در ۲ روز پول به بازار تزریق شده بود که آن هم مربوط به هفته‌ای است که شاخص کل ۱۰ درصد رشد کرد. اما دوباره در این هفته سرمایه‌گذاران حقیقی در دو روز پول به بازار تزریق کردند.

در روزهای یکشنبه و سه شنبه به ترتیب ۸۰ و ۱۱۰ میلیارد تومان پول جدید به بازار وارد شد اما در سه روز دیگر این هفته پول از بازار خارج شد که رقم آن کم هم نبود. در روز شنبه سرمایه‌گذاران حقیقی ۷۰۰ میلیارد تومان پول از بازار خارج کردند، دوشنبه رقم خروج پول به ۱۵۰ میلیارد تومان رسید و در روز چهارشنبه هم ۷۰ میلیارد تومان پول از بازار خارج شد. شاخص قدرت خریداران حقیقی در این هفته تنها در روز یکشنبه بالای ۱۰۱ را ثبت کرد. در سایر روزها، قدرت فروشنده‌های حقیقی بیشتر از خریداران حقیقی بود.

روز شنبه که بیشترین قدرت فروشنده‌ها بود، شاخص قدرت خریداران حقیقی عدد ۰.۸۴ را ثبت کرد. دوشنبه و سه شنبه هم این شاخص به ارقام ۰.۹۴ و ۰.۹۳ رسید. پس از آن در روز چهارشنبه وضعیت کمی بهبود یافت و شاخص مربوطه، رقم ۰.۹۸ را ثبت کرد.

میزان معاملات اوراق بدهی

در آخرین هفته آبان به‌طور میانگین روزانه ارزش معاملات اوراق درآمد ثابت در بازار سهام ۲۲ هزار و ۴۶۵ میلیارد تومان بود. در هفته اخیر به‌طور میانگین ۶۶ درصد از ارزش معاملات کل بازار سهام به اوراق بدهی اختصاص داشت. در این هفته، بیشترین رقم معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه به روز دوشنبه اختصاص داشت که بیش از ۶۹ هزار میلیارد تومان بود. ارزش معاملات اوراق بدهی در اولین روز کاری هفته ۳۶ درصد از معاملات بازار سهام را شامل می‌شد. روز یکشنبه سهم اوراق ۶۸ درصد بود. روز دوشنبه سهم اوراق به ۹۳ درصد رسید.

روز سه‌شنبه ارزش معاملات اوراق کاهش یافت و ۵۹ درصد از معاملات بازار ثانویه را شامل شد. در آخرین روز کاری هفته ارزش معاملات اوراق به ۱۶ هزار و ۴۹۲ میلیارد تومان رسید که ۷۳ درصد از معاملات بازار را شامل شد. در هفته اخیر شاهد کاهش ارزش معاملات خرد سهام بودیم. میانگین ارزش معاملات خرد سهام ۳ هزار و ۴۳۶ میلیارد تومان بود که نسبت به هفته پیشین افت ۷ درصدی داشت.

تامین مالی اقتصاد کشور به وسیله بورس

مجید عشقی، رییس سازمان بورس روز پنجشنبه در اولین همایش منطقه‌ای تامین مالی غرب کشور که در سرسرای اتاق بازرگانی استان کرمانشاه برگزار شد، افزود: یکی از مشکلاتی که در حال حاضر در ارتباط با صندوق‌های جسورانه بورس وجود دارد این است که تعامل و ارتباط خوبی بین مدیران و گردانندگان این صندوق‌ها با شرکت‌های دانش‌بنیان ایجاد نشده که نیاز به برقراری ارتباط و تعامل بیشتر است.

وی از استقبال خوب شرکت‌های دانش بنیان از راه‌اندازی صندوق‌های جسورانه در بازار بورس خبر داد و گفت: در این صندوق‌ها منابع مالی خوبی دیده شده که شرکت‌های دانش‌بنیان باید با این رویکرد تازه سازمان در راستای تامین مالی طرح‌ها و پروژه‌های‌شان توجه جدی‌تری داشته باشند.

عشقی همچنین در راستای حمایت از اشتغال در استان‌ها و شرکت‌های دانش بنیان؛ از راه اندازی «صندوق تامین مالی جمعی» در بازار بورس خبر داد و بیان داشت: این صندوق در راستای حمایت از طرح و پروژه‌های کوچک مقیاس به‌ویژه در حوزه دانش بنیان و اقتصاد دیجیتال که به سرمایه زیر ۲۵ میلیارد تومان نیاز دارند و همچنین در بازده زمانی مشخص به بهره برداری می رسند، راه اندازی شده است. وی افزود: تاکنون ۳۴ طرح با این صندوق در سطح کشور تامین مالی شده و طرح ها و پروژه‌های بسیار زیادی دیگر نیز در دست اقدام برای تامین مالی است.

۵۰ درصد اقتصاد کشور در حوزه خدمات است

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار کشور در ادامه گفت: تقریبا حدود ۵۰ درصد اقتصاد کشور ما در حوزه خدمات است و اگر بخواهیم حرکتی در اقتصاد کرده باشیم؛ باید به شرکت های دانش بنیان در حوزه دیجیتال که نقش بسیار پر رنگی تری در حوزه خدمات دارند توجه کنیم؛ به همین خاطر یکی از مهمترین رویکردهای بازار سرمایه جذب تمام آنها در بازار بورس است.

عشقی ادامه داد: بدین منظور آسان‌سازی و تسهیل در ضوابط و مقررات تامین مالی که بیشتر بر مبنای دارایی‌های فیزیکی برای تضمین سهام لحاظ شده در دست بازبینی است تا بتوانیم هم پذیرش شرکت‌های دانش‌بنیان در بازار سرمایه را آسان‌تر کنیم و هم به آنها اعتماد داشته باشیم.

وی در بخش دیگری از صحبت های خود گفت: در یکسال گذشته بیشتر تاکید ما در بازار بورس بحث تامین مالی از طریق نهادسازی و ابزارسازی با راه‌اندازی و طراحی صندوق‌های سرمایه‌گذاری مختلف در حوزه اقتصادی مختلف بوده که اشخاص بتوانند بنا بر نیازهای خود در بازار سرمایه مشارکت و سرمایه‌گذاری کنند و در این راستا صندوق‌های درآمد ثابت (با تضمین اصل سرمایه بدون ریسک) و صندوق‌های درآمدهای سنگین با تنوع ریسک‌پذیری مختلف طراحی کردیم.

عشقی در ادامه توضیح داد: در کل دنیا بازار سرمایه ۲ بخش کلی دارد؛ که یک بخش اصلی آن بازار ثانویه است که قیمت سهام متاثر از رویدادها و اتفاقات مختلف با افراز و نشیب زیاد مواجهه می‌شود و شاخص ها تغییر می کند؛ به همین خاطر با توجه به اتفاقات سال ۹۹ که مردم عادی بدون آگاهی و سواد بازار سرمایه و برخسب تبلیغات تلگرامی وارد بورس شدند سهام را با قیمت بالا خریداری کردند؛ برای کاهش ریسک صندوق درآمد ثابت راه اندازی کردیم که اصل سرمایه آنها تضمین شود و سود هم ببرند.

وی بیان داشت: در بازار بورس صندوق های متنوع در راستای حمایت از اصل سرمایه سهامداران طراحی شده که هرکسی بر مبنای آن می تواند ریسک بپذیرد و در این بازار مشارکت کند و در این راستا ابزار بر ریسک، کم ریسک و متوسط بازار سرمایه در مشارکت داشته باشند.

بورس ۲۵ درصد بخش‌های مختلف اقتصاد کشور را تامین مالی می‌کند

محمود گودرزی روز پنجشنبه در اولین همایش منطقه‌ای تامین مالی غرب کشور، که با حضور «مجید عشقی» رییس سازمان بورس و مسئولان و فعالان اقتصادی استان کرمانشاه در سرسرای اتاق بازرگانی کرمانشاه برگزار شد، افزود: این در حالی است در سال ۹۰؛ بازار سرمایه کشور پنج درصد در تامین بار مالی بخش های مختلف اقتصادی کشور نقش داشت و ۹۵ درصد آن بر دوش بانک ها بود.

وی توضیح داد: در گذشته در همه کشورهای جهان؛ به طور سنتی بانک ها نقش اساسی در تامین مالی پروژه ها را به عهده داشتند اما بعد از بحران سال ۱۹۹۷ و ۲۰۰۷ و ۲۰۰۸ وشیوع ویروس کرونا؛ باعث شده متغییر های مالی جهانی به سمت بازار سرمایه گام بردارند و این بار سنگین را از گردن بانک ها بردارند و بازارهای سرمایه میدان عملی بهتر پیدا کند. گودرزی اضافه کرد: بازار سرمایه کشورمان که سال ۹۰ تنها پنج درصد در تامین مالی بنگاه های اقتصادی نقش داشت و ۹۵ درصد بانک ها این نقش را ایفا می کردند ؛ متعاقب این روند جهانی به میدان آمد و توانست سهم خود را به ۲۵ درصد برساند و این نشان می دهد بازار سرمایه پتانسیل و چشم انداز آینده خوبی دارد.

بازار سرمایه برای تولید ثروت چاره‌ای جز حمایت از شرکت‌های دانش بنیان ندارد

مدیرعامل بورس اوراق بهادار تهران در بخش دیگری از سخنانش گفت: در چند دهه گذشته اقتصاد جهانی مبتنی بر بنگاه های اقتصادی فیزیکی و غول آسا بین المللی برای تولید ثروت و ارزش افزوده بود و بانک‌ها و سرمایه‌گذاران از دارایی‌های فیزیکی بنگاه حمایت می‌کردند، اما امروز تولید ثروت و ارزش افزوده‌ها مبتنی بر دانش و حمایت از شرکت‌های دانش بنیان است و قطعا بازار سرمایه کشور ما نیز راه و آینده‌ای جز این ندارد.

گودرزی چشم‌انداز بازار سرمایه را در حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان روشن دانست و افزود: این الگو جهانی برای ما وجود دارد که اگر بخواهیم به اشتغال و ثروت و توسعه برسیم باید از شرکت‌های دانش‌بنیان و علم دانش آنها حمایت کنیم.

وی گفت: بازار سرمایه نیز برای تولید ثروت باید مشتاقانه به طرف حمایت از شرکت های دانش بیان گام بردارد. مدیرعامل بورس اوراق بهادار تهران در بخش پایانی سخنان خود با قدردانی از مسئولان استان کرمانشاه در راستای برپایی همایش منطقه‌ای تامین مالی غرب کشور گفت: متاسفانه کرمانشاه و سه استان لرستان، کردستان و ایلام از هفت هزار و ۸۰۰ شرکت دانش بنیان در بازار سرمایه فقط ۲/۲ درصد از بازار سرمایه بهرمند هستند و این بسیار غم‌انگیز است. گودرزی در ادامه با اشاره به نرخ بالای بیکاری در این استان ها گفت: بازار سرمایه در تامین مالی کسب و کار های کوچک نقش موثری دارد و صندوق های متعددی در راستای حمایت از آنان تعریف کرده ایم امیدوارم جوانان این استان‌ها از آنان استفاده کنند. در نخستین همایش منطقه‌ای تامین مالی غرب کشور، رییس سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، نایب رییس اتاق ایران و مدیرعامل شرکت بورس اوراق بهادار تهران و جمعی از تولیدکنندگان و سرمایه گذاران غرب کشور حضور دارند. تامین مالی پروژه‌های استانی، شرکت‌های دانش‌بنیان و همچنین پذیرش شرکت‌ها در بازار بورس و فرابورس و معرفی ظرفیت‌های اقتصادی و تولیدی استان کرمانشاه از اهداف این همایش است.

بازار سهام

موافقت سازمان بورس با راه‌اندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری «بخشی»

بازار سرمایه | طبق ابلاغیه ۲ آذر ۱۴۰۱ مرکز نظارت بر صندوق‌های سرمایه‌گذاری سازمان بورس، نمونه اساسنامه و امیدنامه صندوق‌های سرمایه‌گذاری «بخشی» تصویب شد. صدور مجوز راه‌اندازی این نوع صندوق جدید در راستای برنامه‌های ارایه شده رییس سازمان به شورای عالی بورس، برای عمق بخشی به بازار سرمایه بود که فارغ از هیاهوی بازار به‌طور مستمر و پر شتاب در حال وقوع است. در هشتمد و هشتمین جلسه هیات مدیره سازمان بورس مورخ ۲۹ تیر ۱۴۰۱، اصلاح مصوبه چهارصد و هفتاد و دومین صورتجلسه هیات مدیره مورخ ۱۵ شهریور ۱۳۹۶ در خصوص راه‌اندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری «بخشی» مطرح و مورد موافقت قرار گرفت و کلیات ساختار نمونه اساسنامه و امیدنامه صندوق‌های سرمایه‌گذاری مذکور با شرایط زیر به تصویب رسید. در متن این ابلاغیه آمده است:

۱. امکان راه‌اندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری بخشی در یک صنعت خاص در خصوص صنایعی که توسط معاونت نظارت بر بورس‌ها و ناشران مشخص می‌شود، وجود دارد.

۲. صنایع مختلف براساس ضوابط کلی طبقه‌بندی شرکت‌های پذیرفته‌شده در بورس‌ها قابل تعریف است.

۳. ذکر واژه «بخشی» در عنوان صندوق یا خاصه ویژگی‌های آن با اشاره به صنعت مورد نظر الزامی است.

۴. امکان راه‌اندازی صندوق سرمایه‌گذاری بخشی با ساختارهای مبتنی بر صدور و ابطال و قابل معامله وجود دارد. مدیریت صندوق مذکور می‌تواند به صورت فعال یا غیرفعال انجام پذیرد. در صورتی که تشکیل براساس مدیریت غیرفعال باشد، مدیر صندوق باید روبه تشکیل و بازبینی پرتفوی را به سازمان ارایه نماید.

۵. نصاب سرمایه‌گذاری در سهام یک ناشر به میزان حداکثر ۳۰٪ و در یک صنعت حداقل ۷۰٪ از ارزش دارایی‌های صندوق خواهد بود. صندوق می‌تواند حداکثر ۱۰٪ از ارزش کل دارایی‌های خود را به سرمایه‌گذاری در سایر صنایع اختصاص دهد.

۶. در ساختار صندوق مبتنی بر صدور و ابطال، مهلت پرداخت وجوه ناشی از ابطال واحدهای سرمایه‌گذاری در خصوص صندوق‌های سرمایه‌گذاری مبتنی بر صدور و ابطال، حداکثر ۷ روز کاری پس از ارایه درخواست ابطال خواهد بود.

۷. در صندوق‌های سرمایه‌گذاری بخشی با ساختار مبتنی بر صدور و ابطال در صورتی که هر سرمایه‌گذار قصد ابطال واحدهای سرمایه‌گذاری را داشته باشد، هر ۵ روز امکان ابطال واحدها به میزان حداکثر ۲ واحد درصد از کل واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق را خواهد داشت.

۸. اطلاعات مربوط به صدور و ابطال واحدهای سرمایه‌گذاری به نام مدیر صندوق، موسسان و اشخاص وابسته به آنها که در ۱۰ روز قبل از انجام تعدیل تا ۱۰ روز پس از اتمام تعدیل قیمت دارایی‌های صندوق برای محاسبه ارزش خالص دارایی‌های هر واحد سرمایه‌گذاری، انجام شده باشد (شامل تاریخ، نوع عملیات و قیمت صدور و ابطال) باید در تارنمای صندوق اطلاع‌رسانی شود. رعایت این بند در مورد صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله در بورس الزامی نیست.

۹. در صورت خرید سهام و حق تقدم خرید سهام به نام صندوق، سهام و حق تقدم خرید سهام همان ناشر در روز خرید و روز کاری پس از آن از محل دارایی‌های صندوق مجاز نخواهد بود.

۱۰. سرمایه‌گذاران باید در زمان ورود به صندوق اعلامیه ریسک مربوط را امضا کنند.

۱۱. رکن ضامن نقدشوندگی در این نوع صندوق‌ها در ساختار مبتنی بر صدور و ابطال وجود ندارد.

۱۲. چنانچه در اثر معاملات اوراق بهادار توسط صندوق، معاملات اوراق بهادار یاد شده به اندازه‌ای باشد که از نظر بورس مربوطه تأثیر قابل ملاحظه بر معاملات داشته باشد، این معاملات باید خارج از ساختار معاملات خرد صورت پذیرد.

واگذاری سهام دولت در خودروسازها

سید احسان خاندوزی روز پنجشنبه در سومین جلسه از نشست وزیر امور اقتصادی و دارایی با صاحب‌نظران و اساتید محترم دانشگاهی با موضوع بررسی واگذاری سهام دولت در شرکت‌های خودروسازی سایپا و ایران خودرو، با بیان اینکه وزارت اقتصاد و وزارت صمت پیش از اینکه بخواهند الگوی خصوصی‌سازی دو خودروساز را نهایی کنند، جلساتی را برگزار کردند، افزود: توافق شد تا با برگزاری ۳ نشست نخبگانی در دانشگاه شریف، علامه طباطبایی و امیرکبیر، نظر صاحب‌نظران، اندیشکده‌ها و مدیران بخش‌های مختلف صنعت را اخذ کنیم و با کسب نظر و پیشنهادهای جایگزین، مدل واگذاری را نهایی کنیم. وزیر امور اقتصادی و دارایی ادامه داد: همگرایی خوبی وجود داشت و در مورد اکثر مسیرها به یک اجماع کارشناسی رسیدیم. نکته مهم این است که همه بر لزوم تغییر مدیریت به سمت کارایی بخش خصوصی اتفاق نظر جدی و قطعی دارند. همچنین بر لزوم تغییر در نظام قیمت گذاری‌های غلطی که در صنعت خودرو وجود داشت، تاکید شد و حرکت به سمت شفافیت و رقابت و حذف دلالی‌ها و واسطه‌ها مورد توجه قرار گرفت. خاندوزی تصریح کرد: درباره اصلاح نقش تنظیم‌گری وزارت صمت به عنوان سیاست‌گذار بخش صنعتی کشور و چشم‌انداز بلندمدت سیاست صنعتی اجماع نظر وجود دارد که به چه ترتیبی بعد از واگذاری‌ها، با خودروسازی و سایر فعالان بخش خودرو عمل شود. وی حل مساله سهام‌های تودلی حوزه مالکیتی و مدیریتی صنعت خودرو را یکی از مشکلات موجود در این صنعت عنوان کرد و گفت: که باید این حل سهام‌ها در اولویت قرار بگیرد.

آیا سنت نقل و انتقال تابستانی مستاجران در حال زوال است؟

نقش دلار در افزایش اجاره‌بهای پاییزه

گروه راه و شهرسازی |

اگرچه تازه‌ترین آمار انتشار یافته از سوی مرکز آمار ایران در رابطه با تورم اجاره‌بها و هزینه‌های تعمیر و نگهداری واحدهای مسکونی در آبان ماه حاکی از تعدیل اجاره‌بها و هزینه‌های یادشده نسبت به مهرماه است، اما به باور برخی از کارشناسان مسکن، موتور محرک رشد اجاره‌بها در پاییز سال جاری، رشد قابل توجه نرخ دلار بوده و همچنان روی این بازار اثرگذار خواهد بود.

به گزارش «تعادل»، از آنجا که به‌طور سنتی نیمه دوم فصل بهار و سه ماهه فصل تابستان به عنوان فصل جابه‌جایی مستاجر شناخته شده و می‌شود، و به همین علت نیز میزان تقاضا برای خانه‌های اجاره‌ای بیشتر از فصول قبل است، همواره انتظار این بوده و هست که رشد اجاره‌بها در فصل نقل و انتقالات شکل بگیرد و در سایر فصول سال، همگام با افت تقاضا، نرخ‌ها نیز دست‌کم رشد بیشتر و بالاتری را تجربه نکنند. با وجود این انگاره، آمارهای رسمی مهرماه سال جاری حکایت دیگری را روایت کردند و از رشد ۷ درصدی اجاره‌بها در تهران و کل کشور خبر دادند. مهم‌ترین متغیر اقتصادی که طی ماه یادشده دچار نوسان شد و در واقع زمینه ساز نوسان‌های بعدی در آبان ماه نیز بود، نرخ دلار بود. از همین رو، برخی از کارشناسان مسکن جهش نا به هنگام اجاره‌بها در پاییز را به این مساله ارتباط می‌دهند که البته تا حد زیادی درست و دقیق است. اما در قابی بزرگ‌تر باید به این مساله نیز توجه کرد که با رشد قیمت‌های معاملاتی در بازار مسکن و کاهش توان مالی متقاضیان مصرفی، موتور دوم تقاضای استیجار نیز روشن شده است. اما از آنجا که اغلب زوج‌های جوان، تازه واردان به بازار استیجار را تشکیل می‌دهند، سنت بازار اجاره از دو سو، دستخوش تغییر شده است. اول اینکه زوج‌های جوان، هنوز فرزند ندارند یا فرزندشان به مدرسه نمی‌رود، از همین رو، دغدغه یافتن خانه مناسب در فصل نقل و انتقال را ندارند. همین مساله هم موجب می‌شود که این دسته از مستاجران برای یافتن خانه‌ای ارزان‌تر و مناسب‌تر در فصل پاییز با حتی زمستان وارد بازار استیجار شوند. اما متاسفانه از آنجا که مراجع آماری، داده یا گزارشی از تعداد اجاره نامه‌های منعقده منتشر نمی‌کنند، رصد تغییر تمایل به ورود و خروج به/از بازار اجاره در فصول پاییز و زمستان طی سال‌های اخیر تا حدی مشکل یا غیرممکن است و صرفا این مساله از گزارش‌ها و مشاهدات میدانی قابل تشخیص و تمیز است. در صورتی که تعداد اجاره نامه‌ها طی مهرماه سال جاری نیز همزمان با اجاره‌بها رشد کرده باشد، می‌توان نتیجه گرفت که جریان برقدرتی در بازار پاییزه استیجار حرکت دارد. جریانی که صرفا قادر به پرداخت اجاره است و در واقع، در شرایط تورمی کشور، اجاره خانه مطلوب را با خرید خانه مطلوب تاخت زده است و در عین حال، تلاش دارد تا حد ممکن نیز از ترکش‌های بازار اجاره که در فصل نقل و انتقال بیشتر می‌شود، دور بماند. غافل از اینکه جابه‌جایی بخش قابل توجهی از تقاضای استیجار در طول زمان، تغییر محسوسی در صورت مساله ایجاد نکرده و نمی‌کند.

علت افزایش اجاره‌بها در نیمه دوم سال

عبدالله اوتادی، عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک در پاسخ به اینکه چرا افزایش اجاره‌بها به نیمه دوم سال سرایت کرده است، گفت: در این فصل از سال با کمبود عرضه مواجه هستیم و نه تنها در این مدت ساخت و ساز افزایش پیدا نکرده بلکه خبری از وعده‌های دولت درباره نهضت ملی مسکن هم نیست و از آنجایی که در کنار انتظارات تورمی، عرضه به حداقل رسیده شاهد ادامه روند افزایش اجاره‌بها در نیمه دوم سال هستیم. به گزارش ایلنا، بازار مسکن و اجاره‌بها سال ۱۴۰۱ را با تلاطم قیمتی شروع کرد و این افزایش قیمت‌ها در تابستان و در فصل جابه‌جایی مستاجران به اوج خود رسید. اما نکته حائز اهمیت این است که این افزایش قیمت‌ها به ویژه در بخش اجاره معمولا محدود به یک بازه زمانی مشخص یعنی اواخر بهار تا اواسط شهریورماه می‌شد و به نیمه دوم سال سرایت پیدا نمی‌کرد.

برخلاف روال معمول سال‌های گذشته افزایش نرخ اجاره در دو ماه نیمه دوم سال هم ادامه‌دار بود و مستاجران را غافلگیر کرد. به‌طوریکه گزارش‌های بانک مرکزی نشان می‌دهد، رشد ماهیانه اجاره‌بها در اردیبهشت ۱.۹ درصد، خرداد ۲.۲ درصد، تیر ۴.۵ درصد، مرداد ۴.۶ درصد، شهریور ۴.۶ درصد و مهر ۷ درصد بوده است.

عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به ادامه روند افزایش نرخ اجاره اظهار داشت: معمولا در نیمه دوم سال که حجم معاملات و قراردادهای اجاره کاهش پیدا می‌کند، قراردادها با همان قیمت‌های تابستان که پیک نقل و انتقالات مسکن است، منعقد می‌شود اما مسال شروع نیمه دوم سال همراه بود با افزایش نرخ ارز و همین باعث افزایش نرخ اجاره شد.

وی ادامه داد: یکی از عوامل موثر در تعیین نرخ اجاره، نرخ ارز است و نرخ اجاره همسو با نوسانات بازار ارز حرکت می‌کند و همین افزایش نرخ دلار باعث افزایش انتظارات تورمی می‌شود که به افزایش نرخ اجاره هم دامن می‌زند.

عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک گفت: در کنار این عوامل اثرگذار در تعیین نرخ اجاره، در این فصل از سال با کمبود عرضه مواجه هستیم و نه تنها در این مدت ساخت و ساز افزایش پیدا نکرده بلکه خبری از وعده‌های دولت درباره نهضت ملی مسکن هم نیست و از آنجایی که در کنار انتظارات تورمی، عرضه به حداقل رسیده شاهد ادامه روند افزایش اجاره‌بها در نیمه دوم سال هستیم.

اوتادی گفت: امسال هم بازار خرید و فروش مسکن و هم بازار اجاره، نیمه دوم سال را با افزایش قیمت البته شیب ملایم‌صعودی آغاز کردند و این از اقدامات دولت سیزدهم است که قیمت‌ها در بازار مسکن ماهانه افزایش پیدا می‌کنند.

تب اجاره افتاد

به گزارش «تعادل»، در عین حال، تازه‌ترین آمارهای رسمی از وضعیت اجاره‌بها حاکی از «تعدیل» نرخ اجاره در دومین ماه از پاییز است. در مهر ماه سال جاری اجاره‌بها به طور قابل توجهی دچار جهش شده بود و به ۷ درصد (بر اساس آمارهای بانک مرکزی، ۶.۱ درصد به روایت مرکز آمار ایران) رسیده بود. اما حالا در پی انتشار میزان رشد شاخص قیمت مصرف کننده و سهم مسکن از سبد خانوار مشخص شده که رشد تورم اجاره و هزینه‌های تعمیر و نگهداری مسکن به ۳.۷ درصد در آبان ماه کاسته شده است.

از آنجا که بازار اجاره بر خلاف بازار معاملات ملک، خالی از سفته بازی است، اجاره‌بها صرفا و حتما از دو متغیر «تورم» و «تورم مسکن» اثر می‌پذیرد. نرخ تورم عمومی روی سبد هزینه خانوار و در یک کلام معیشت خانوار اثر می‌گذارد و تورم مسکن نیز منجر به رشد قیمت ملک می‌شود در حالی که هیچ گونه ارزش افزوده‌ای به آن اضافه نمی‌شود. از آنجا که اجاره‌بها برای ۸۰ درصد از مالکان ایرانی در حکم کمک هزینه معیشت از ربا بی می‌شود، این متغییر بسیار زودتر از متغییر «تورم ملک» روی اجاره‌بها اثر گذار است. در سال جاری، و به ویژه در ماه‌های خرداد و تیر با تورم‌های بسیار بالای اقلام مصرفی خانوار مواجه بودیم مساله‌ای که با تاخیر خود را در رشد اجاره‌بها نیز نشان داد. از سوی دیگر، از آنجا که طی سال‌های اخیر، جابه‌جایی مستاجران همچون روال سابق از فصل تبعیت نمی‌کند، بخشی از این جابه‌جایی‌ها به پاییز منتقل شده‌اند. تقاطع این دو مساله (افزایش تقاضای استیجار در مهر به به همراه انتقال تورم عمومی به اجاره‌بها) در نخستین ماه از پاییز سال جاری، منجر به رشد متفاوت اجاره‌بها در مهر ماه شد.

خرید خانه «رویا» شد

چند سالی از «رویا» شدن خرید خانه برای اغلب اقشار جامعه می‌گذرد. اما با سیر در زمان و پیش آمدن به زمان حال، این آرزو دست نیافتنی‌تر و رویایی‌تر می‌شود. بررسی وضعیت قیمت مسکن در مناطق مختلف تهران نشان می‌دهد با توجه به قیمت‌های نجومی مسکن عملا خرید خانه تبدیل به یک رویا شده است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد که مدت زمان انتظار برای خانه‌دار شدن در تهران به یک قرن رسید. یعنی طول دوره انتظار برای خانه‌دار شدن به حدود یک قرن افزایش یافته است و خانوارها برای خانه‌دار شدن با نرخ فعلی پس‌انداز بیش از یک عمر برای دسترسی به مسکن ملکی باید منتظر بمانند. این روند در اروپا ۱۱ سال و در کشورهای حاشیه خلیج فارس ۶ سال است.

به گزارش مهر، برآوردهای با استناد به آمارهای رسمی مربوط به متوسط هزینه و درآمد سالانه خانوار، نرخ تورم عمومی و نوسانات قیمت مسکن و اجاره‌بها نشان می‌دهد هم‌اکنون نسبت آنها طول دوره انتظار برای خرید مسکن در تهران با نرخ فعلی پس‌انداز به ۱۰۹ سال رسیده است که در عین حال این میزان در کشور نیز بعطور قابل توجهی افزایش یافته است. برآوردها همچنین نشان می‌دهد سهم اجاره‌بها به عنوان یک مولفه دایمی، ثابت و بدون قابلیت حذف از سبد خانوار، در سال جاری هم در تهران و هم در کشور افزایش یافته است و به‌طور کلی بازار مسکن در بخش خرید و اجاره در شرایط نامطلوبی قرار دارد.

در صورتی که خانه یکی از نیازهای اصلی و اساسی محسوب می‌شود اما در حال حاضر با شرایط اقتصادی موجود این دغدغه خرید مسکن به تعویق افتاده است و با گذر زمان دیگر دغدغه چالش برانگیزی نیست.

ایرانشهر

افزایش سقف وام ساخت صنعتی مسکن

بانک مرکزی مصوبه افزایش ۲۰ درصدی سقف تسهیلات ساخت مسکن برای واحدهای مسکونی که به شیوه صنعتی‌سازی ساخته می‌شود را به مدیران عامل ۲۷ بانک ابلاغ کرد. به گزارش فارس، مصوبه افزایش سقف تسهیلات برای پروژه‌های صنعتی سازی توسط بانک مرکزی به ۲۷ مدیرعامل بانک در کشور ابلاغ شد. بر اساس این مصوبه، در صورت نیاز به جامعایی متقاضیان طرح‌های حمایتی مسکن در شهرها، در قالب توسعه سکونتگاه‌ها، سقف تسهیلات قابل پرداخت به این سکونتگاه‌ها صرفا برای این طرح‌ها و با تایید وزارت راه و شهرسازی معادل شهر محل سکونت متقاضیان خواهد بود. همچنین سقف تسهیلات تخصیصی به پروژه‌هایی که از شیوه نوین صنعت و ساختمان مورد تایید وزارت راه و شهرسازی در ساخت مسکن با رعایت شیوه‌نامه‌های تعیین قیمت تمام شده ساخت آن وزارت، استفاده کند، مشروط به کاهش مدت زمان مشارکت مدنی، کاهش هزینه ساخت و افزایش کیفیت ساختمان، تا ۲۰ درصد نسبت به سایر پروژه‌ها افزایش یابد. بر اساس این گزارش، مصوبه بانک مرکزی در خصوص مصوبات بیست و دومین و بیست و سومین جلسات شورای عالی مسکن در راستای تسریع پرداخت تسهیلات احداث و نوسازی موضوع قانون جهش تولید و تامین مسکن، صادر شده است.

تعهد ساخت ۱.۶ میلیون مسکن توسط بنیاد مسکن

رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از تعهد ساخت یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکونی در دولت سیزدهم توسط بنیان مسکن خبر داد و گفت: در حال حاضر به ساخت ۳۲۰ هزار واحد رسیدیم. اکبر نیکزاد در بازدید از پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن شهر همدان، اظهار کرد: طبق قانون جهش تولید مسکن، دولت باید سالانه یک‌میلیون مسکن بسازد که از این تعداد ۲۰۰ هزار واحد روستایی و ۸۰۰ هزار واحد شهری است. نیکزاد ادامه داد: بنیاد مسکن تعهد دارد که سالانه ۲۰۰ هزار واحد روستایی و ۲۰۰ هزار واحد شهری بسازد بنابراین ما در طول چهار سال دولت سیزدهم باید یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد بسازیم اما در حال حاضر به ۳۲۰ هزار واحد رسیدیم بنابراین تلاش می‌کنیم تا تعهدات سال اول خود را تامین و وارد تعهدات سال دوم خود شویم.

درشهر

بازدید رییس از روند احداث مترو اسلامشهر

رییس جمهور پنجشنبه به شهرستان اسلامشهر سفر کرد و از روند احداث و پیشرفت پروژه متروی اسلامشهر بازدید کرد. به گزارش ایرنا، تکمیل زنجیره متروی اسلامشهر و اتصال ایستگاه میدان نمازیه خط سه متروی تهران یعنی ایستگاه آزادگان در بهبود حمل و نقل مردم اهمیت دارد و از این رو دهم بهمن ۱۴۰۰ عملیات اجرایی ایستگاه مترو میدان نماز اسلامشهر آغاز شد. به گفته حسین حبیبی فرماندار اسلامشهر، با احداث متروی اسلامشهر طبق برآوردی که صورت گرفته روزانه بیش از ۱۱۰ هزار نفر از مردم این شهرستان، بهارستان و رباط کریم از این خط استفاده خواهند کرد. محسن حمیدی شهردار اسلامشهر درباره روند احداث متروی اسلامشهر به ایرنا گفت: متروی اسلامشهر به طول ۱۵.۵ کیلومتر در امتداد خط سه متروی تهران به صورت یکپارچه در حال اجرا است که در حال حاضر حفاری تونل بیش از ۶۰ درصد پیشرفت داشته است. وی ادامه داد: چهار کارگاه در این طرح فعال است که یک قطعه به صورت دستی در حال اجرا است که فقط ۲۴۰ متر مانده که به انتهای خط سه متروی پایتخت متصل شویم. به گفته حمیدی، کارگاه بعدی، یک قطعه مکانیزه به طول ۱۰ کیلومتر بوده که تا کنون حدود ۶۰ درصد آن انجام شده است. حفاری تونل متروی اسلامشهر از سال ۹۸ آغاز شده و اگر تامین مالی انجام شود می‌توان امیدوار بود که تا پایان مدیریت شهری کنونی افتتاح و بهره‌برداری شود.

اسلامشهر با ۶۰۰ هزار نفر جمعیت در جنوب غرب پایتخت واقع شده است.

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
۳۰۰۰۵۳۲۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم خدیجه صالح زاده اصالتا تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۵۶۸۴ و ۱۵۶۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۸/۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۰۰ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۳۰۲۳۴۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۸/۸ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم سمت شمالی به مساحت ۶۱/۰۳ مترمربع قطعه هفت تفکیکی به شماره ۱۴۷۹۴ باقیمانده فرعی از ۱۲۶ اصلی مفروز و باقیمانده فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به انضمام شش دانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۲ مترمربع قطعه یک تفکیکی و شش دانگ یک باب انباری به مساحت ۴/۰۹ مترمربع قطعه یک تفکیکی ذیل ثبت شماره ۳۷۱ صفحه ۳۷۰ دفتر ۱۲۶/۱ املاک و به شماره چاپی ۹۷۸۲۰۳ به نام خانم خدیجه صالح زاده ثبت و صادر گردیده به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این منطقه نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
م الف ۱۴۲۸۷
شناسه آگهی: ۱۴۱۵۲۳۷
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عزیز صادقی طبق وکالتنامه رسمی به شماره ۲۶۳۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۱ تفویضی وکالت نامه شماره ۶۰۰ مورخ ۸۶/۴/۲۶ تنظیمی دفتر ۹۷۴ تهران به وکالت از طرف یلدا اویسی و مسعود اویسی با اعلام کم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده شناسه یکتا ۱۴۰۱۰۲۱۵۲۵۴۸۰۰۰۲۳۷ و رمز تصدیق ۱۶۱۸۷۳ و ۶۳۲۰۵۵ به شماره ۸۳۸۳ و ۸۳۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۳ دفترخانه ۹۷۴ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۰۲۶۰۲۷۰۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۳ تقاضای صدور سند المثنی سندمالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱- نام و نام خانوادگی مالک: یلدا اویسی شماره پلاک: ۳۶۱۶ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت کم شدن: جابه جایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در شمال طبقه پنجم به مساحت ۹۳/۶۹ مترمربع نهم قطعه تفکیکی به پلاک ۳۶۱۶ فرعی از ۴۰ اصلی مفروز از ۴۰ اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به انضمام شش دانگ پارکینگ به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع قطعه ۷ تفکیکی و به انضمام یک باب انباری به مساحت ۳/۱۲ مترمربع قطعه هشتم تفکیکی به مالکیت یلدا اویسی با شماره مستند مالکیت ۷۰۰۳۰ تاریخ ۸۶/۴/۲۰ موضوع سند مالکیت ذیل به شماره چاپی ۰۰۳۳۰۷۲ در صفحه ۲۰۳ دفتر املاک جلد ۲۱۵۴ ذیل شماره ۴۷۹۰۲۲ ثبت گردیده است. م الف ۱۴۲۹۴
شناسه آگهی: ۱۴۱۵۳۲۹
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای خسرو عشوریون جوزدانی به شناسه استشهادیه مصدق ذیل شماره های ۵۴۹۸ و ۵۴۹۹ به تاریخ ۱۴۰۱/۴/۵ دفترخانه ۱۲۸۹ تهران اعلام نموده اند سندمالکیت پلاک ثبتی ۱۵۵۷۴ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۲ تهران به علت جابه جایی مفقود گردیده است و نامبرده طی درخواست وارده به شماره ۱۰۱۵۰۰۵۷۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۵ درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند. مشخصات مورد ثبت: سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه همکف به مساحت ۷۳/۳۰ مترمربع قطعه اول تفکیکی پلاک شماره ۱۸۵۷۴ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۷۱۵ فرعی از اصلی مرقوم واقع در بخش ۲ تهران ذیل ثبت ۲۰۵۱۷۸ صفحه ۵۱۸ دفتر۱۳۶۳ به نام خسرو عشوریون جوزدانی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۸۴۹۰۲۰ صادر گردیده است و اینکه در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران بزرگراه شهید باقری پشت مجتمع قضایی شهید باهنر خیابان شهید نوروزیان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۱۴۲۹۱ شناسه آگهی: ۱۴۱۵۲۴۴
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

تصمیم واحد ثبتی

با توجه به درخواست آقای محمد حسن جعفری به وکالت از آقای ناصر مریخ نژاد به طرفیت دیگر مالک مشاعی خانم اختر جداری محمدی در رابطه با پلاک ثبتی ۴۴۶۸ فرعی از ۳۹۹۳ اصلی واقع در بخش سه تهران مبنی بر تقاضای افراز و تقسیم سهم مشاعی خود از پلاک مذکور ضمن رسیدگی و بررسی با توجه به سوابق موجود ملاحظه گردید طک فوق طبق سند مالکیت صادره به صورت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه سوم تفکیکی واقع در طبقه سوم به مساحت ۱۱۳/۲۴ مترمربع می باشد لذا با عنایت به مراتب بالا و وضعیت پلاک مذکور و تعداد مالکین از حیث نوع ملک و مساحت مورد تقاضا پلاک ثبتی مذکور غیرقابل افراز تشخیص و اعلام میگردد.
تصمیم واحد ثبتی فوق در اجرای مادتین ۵ و ۶ آیین نامه قانون افراز به متقاضی افراز و سایر مالکین مشاعی برابر مقررات مذکور در ماده ۶ آیین نامه اخیر ابلاغ می شود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه قضایی مراجعه نمایند. م الف ۱۴۲۹۲ شناسه آگهی: ۱۴۱۵۲۴۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ولیعصر (عج) تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

محمد شرف خانی با وکالت شماره ۱۳۷۹۵۵ مورخ ۹۸/۸/۲۹ دفترخانه ۲ خوی از طرف هاجر حاجی قاسملو با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۸۷۸۸۳ مورخ ۹۸/۸/۲۶ دفتر اسناد رسمی ۲ خوی و برگ تقاضای وارده ۳۲۲۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۷ مدعی فقدان سندمالکیت ۱/۷ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۲/۷۵ مترمربع به شماره ۵۴۱۴ فرعی از ۱۱۸-۱۱ اصلی مفروز از ۵۲۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران که ذیل چاپی ۹۲۲۴۴۴ به نام هاجر حاجی قاسملو ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است سپس وی به علت سهل انگاری سند مالکیت خود را گم و درخواست صدور سندمالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۴۲۹۳ شناسه آگهی: ۱۴۱۵۳۲۵
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۹۶۵ مترمربع به پلاک ثبتی ۶۰۱۱۳ فرعی از ۱۳۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۳۸ اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران مشخصات مالکیت: مالکیت محمدحسین علی اوسط ورزند ابوالقاسم ش ش ۱۸۹۵۲ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان ذیل ثبت ۴۲۱ دفتر ۳ دفتر املاک صفحه ۲۳۸ به شماره چاپی ۳۰۱۸۵۰ ثبت صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده با ارائه ۲ برگ استشهادیه شماره ۱۷۰۶۵ - ۱۷۰۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۷/۹ دفترخانه ۱۵۵۵ تهران و گواهی امضا که به امضا شهود رسیده است مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جا به جایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مذکور را نموده لذا مرتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. م الف ۱۴۲۹۶ شناسه آگهی: ۱۴۱۵۳۵۶
رئیس ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

اسناد مالکیت دو سهم از هفت سهم از شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۷۲/۳۸ مترمربع به پلاک ۲ فرعی از ۷۱۵ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل شماره ۱۶۳۱۰۴ و ۱۶۳۱۰۳ صفحه ۳۲۲ و ۲۹۹ دفتر ۹۲۵ شماره چاپی ۲۱۴۲۷۶ و ۲۱۴۲۷۵ ریخانه افشار و حمیرا افشار هر کدام یک سهم از هفت سهم از شش دانگ به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان شش دانگ ثبت و صادر گردیده است حال نامبرده ثانی با ارائه ۴ برگ استشهادیه که به امضا شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۱۹۵۶۵ الی ۱۹۵۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۲۴ تهران گواهی گردیده است مدعی است که سند مذکور به علت جابه جایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مورد نظر را دارد لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل اسناد مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی اسناد مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی اسناد مالکیت اقدام خواهد. م الف ۱۴۲۹۵ شناسه آگهی: ۱۴۱۵۳۴۱
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۶۲۰-۱۴۰۱۰۲۴۲۰۰۰۲۰۰۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی برازجان، اصرافات مالکانه و ماهرانی منطق به آقای بداله دارکانی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۷۷ و شماره ملی ۳۵۲۰۳۲۴۹۷۷ صادره از دشتستان در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی و نخلستان به مساحت ۲۲۴۱۵۳ متر مربع مشاع در یک ۲۹۲۴ واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک برازجان ارائه و رسیدگی خود خریداری شده از آقای حسین بوادی به احمد جعفری را احتکار یافته لذا رای واگذار گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم رابه در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دارند باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضا سند طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند به دیهی است در صورت انتقال مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صدور سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت ملایم مراجعه منتشر به مراجع ذیصلاح قانونی
(دادگاه) ایست والگه ۵۰۶
حمیدرضا نظر پور
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۶۲۰-۱۴۰۱۰۲۴۲۰۰۰۲۰۰۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی برازجان، اصرافات مالکانه و ماهرانی منطق به آقای بداله دارکانی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۷۷ و شماره ملی ۳۵۲۰۳۲۴۹۷۷ صادره از دشتستان در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی و نخلستان به مساحت ۲۲۴۱۵۳ متر مربع مشاع در یک ۲۹۲۴ واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک برازجان ارائه و رسیدگی خود خریداری شده از آقای حسین بوادی به احمد جعفری را احتکار یافته لذا رای واگذار گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم رابه در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دارند باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضا سند طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند به دیهی است در صورت انتقال مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صدور سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت ملایم مراجعه منتشر به مراجع ذیصلاح قانونی
(دادگاه) ایست والگه ۵۱۲
حمیدرضا نظر پور
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

اخبار

عذرخواهی تولید کننده اصلی آیفون بابت خطا در استخدام

شرکت فاکسکان که تولید کننده اصلی دستگاه‌های اپل است، در پی بروز ناآرامی کم سابقه در میان کارگران، اعلام کرد یک خطای فنی در زمان استخدام کارکنان جدید در کارخانه آیفون این شرکت در شهر زنگژو چین روی داده است و از کارکنانش عذرخواهی کرد. به گزارش ایسنا، در یک رویداد کم‌سابقه که نارضایتی آشکار در چین به دلیل ادعای پرداخت دستمزد بالاتر و نارضایتی از محدودیت‌های سختگیرانه کووید ۱۹ را بارز کرد، کارکنان بزرگ‌ترین کارخانه آیفون جهان در شهر زنگژو روز چهارشنبه، دوربین‌های نظارتی را شکسته و پایلس درگیر شدند. کارکنان در ویدیوهایی که در فضای شبکه اجتماعی ارسال شد، اظهار کردند به آنها اطلاع داده شده است که فاکسکان قصد دارد پرداخت دستمزد را به تاخیر بیندازد و بعضی از کارکنان از این شکایت داشتند که مجبور شدند با همکارانی که تست کووید آنها مثبت اعلام شده است، در یک خوابگاه استراحت کنند. فاکسکان در بیانیه‌ای با اشاره به استخدام کارکنان جدید، اعلام کرد: ما سرگرم بررسی این موضوع بوده و متوجه شده‌ایم یک خطای فنی در زمان فرآیند استخدام روی داده است. ما از بابت خطای پیش آمده در سیستم رایانه‌ای عذرخواهی کرده و تضمین می کنیم که دستمزد واقعی همانطور که موافقت شده بود و در آگهی های استخدام رسمی آمده بود، پرداخت می شود. یک منبع آگاه اظهار کرد: این شرکت در حال تعامل با کارکنانی است که اعتراضات کوچک‌تری دارند. این منبع مطلع در فاکسکان گفت: این شرکت به توافق اولیه با کارمندانش برای حل اختلاف و ادامه تولید رسیده است. این شرکت تاباوانی اعلام کرد خواسته‌های استخدامی های جدید کمی خواهد داشت. متقاضیان که در وهلهٔ کارخانه ترک کنند، احترام چشم دو یوزانه‌های مرفهتی را برای آنها فراهم می کند. در ویدیوهایی که در اینترنت منتشر شد، بعضی از کارکنان فاکسکان از این شکایت داشتند که مطمئن نیستند در قرنطینه پایگاه تولید فاکسکان، غذا دریافت کنند. یک نفر گفت: فاکسکان هرگز بالنسان مثل لنسان رفتارنمی کند. چین روز چهارشنبه ۳۱ هزار و ۴۴۴ مورد جدید ابتلا به کووید ۱۹ را گزارش کرد که بالاتر از یک قبلی ۲۹ و ۳۱۷ مورد در ۱۳ آوریل بود. فاکسکان بیش از ۲۰۰ هزار نفر را برای تولید دستگاه‌های اپل از جمله آیفون ۱۴ پرو و پرومکس استخدام کرد. است. اپل اعلام کرد کارکنانی در این کارخانه دارد و با فاکسکان برای تضمین رسیدگی به نگرانی های کارکنان، همکاری نزدیک دارد. این کارخانه مسوول تولید حدود ۷۰ درصد از گوشی‌های آیفون است که به بازار جهانی عرضه می‌شود. روز پنجشنبه پس از این گزارش کرد بعد تولید آیفون در زنگژو ممکن است حداکثر ۳۰ درصد در نوامبر در پی ناآرامی ماه گذشته کارکنان سقوط کند و فاکسکان قصد دارد تولید کامل را در نیمه دوم ماه میلادی جاری از سر بگیرد. اپل هشدار داده است عرضه کمتر مدل های گرانتر آیفون ۱۴ نسبت به پیش بینی قبلی را انتظار دارد.

تغییرات توییتر، به تنش با دو غول تکنولوژی، اپل و گوگل، می‌انجامد

چالش‌های توییتری ایلان ماسک

از یک ماه پیش که ایلان ماسک توییتر را از آن خود کرد، برنامه‌های بزرگ و البته مبهمی را برای این شبکه اجتماعی تعریف کرده است. او می خواهد درآمد توییتر را با فروش اشتراک بیشتر کند و در پی گسترش آزادی بیانی است که در برخی موارد احیای حساب‌های مسدود شده از جمله دونالد ترامپ، رییس‌جمهور سابق امریکا، را در بر می گیرد. تغییرات فعلی توییتر و آنچه ماسک برای آینده این شبکه اجتماعی در نظر گرفته ممکن است به تنش با دو غول تکنولوژی یعنی «اپل و گوگل» منتهی شود. رویارویی این شرکت با دو فروشگاه اصلی گوشی‌های هوشمند می‌تواند به مرگ این پلتفرم منتهی شود. یکی از خطرات بزرگی که چشم‌انداز ماسک برای «توییتر ۲.۰» با آن روبرو است، احتمال نقض قوانین اپلیکیشن اپل و گوگل است که می‌تواند سرعت رشد شرکت را کاهش دهد و یا حتی به حذف آن از فروشگاه‌ها منجر شود. نشانه‌های اولیه تنش مشهود است. ماسک هفته گذشته در توییتی از هزینه‌های که فروشگاه‌های اپلیکیشنی گوگل و اپل از شرکت‌هایی مثل توییتر دریافت می کنند گلایه کرد. ماسک می گوید: «به دلیل دوطقبی iOS اندروید، هزینه‌های فروشگاه اپلیکیشن بیش از حد زیاد است.» او در پست دیگری افزود: «اینترنت یک مالیات پنهان ۳۰ درصدی دارد.» ماسک بخش ضدانحصار وزارت دادگستری امریکا را که براساس گزارش‌ها در حال تفحص مقررات فروشگاه‌های اپلیکیشنی است زیر این پست تگ کرد. نارضایتی او مربوط به سهم ۱۵ تا ۳۰ درصدی اپل و گوگل از خریدهای درون اپلیکیشنی است که احتمالا درآمد ماسک از اشتراک ۸ دلاری توییتر بلو را کاهش می‌دهد و این در حالی است که توییتر نیازمند مجاری تازه درآمدی است. فیل شیلر، مسوول سابق بازاریابی اپل که هنوز هم نظارت بر اپ‌استور را برعهده دارد، حساب توییتری پرمخاطب خود با صدها هزار دنبال کننده را حذف کرده است. نشانه‌هایی وجود که نشان می‌دهد با روی کار آمدن ایلان ماسک تا همین امروز محتوای خطرناک در توییتر بیشتر شده است. در ماه اکتبر و کمی پس از انتقال مالکیت این شبکه اجتماعی، موجی از خبارکها و افراد افراطی فضای توییتر را از نفرت و صحبت‌های نژادپرستانه پر کردند. طرح ماسک برای فروش تیک آبی هم به مشکلاتی منجر شد و چند کاربر با جعل هویت شرکت‌ها و چهره‌های شناخته شده باعث فرار مشتریان تبلیغاتی از این پلتفرم شدند و در این بین شرکت داروسازی الی لیلی (Eli Lilly) هم از انجایی که یک حساب جعلی خبر رایگان شدن انسولین را از سوی آنها منتشر کرد ضربه جدی دید. فروشگاه‌های اپلیکیشنی هم متوجه تحولات هستند. یوئل راث، رییس سابق اعتماد و امنیت توییتر، طی مقاله‌ای در نیویورک تایمز گفت: «و همان وقتی که من از شرکت جدا می‌شدم، تماس‌های تیم‌های نظارت بر اپلیکیشن شروع شده بود.»

درآمد از اشتراک و سهم گوگل و اپل

توییتر و اپل شرکای دیرینه به حساب می آیند. اپل در سال ۲۰۱۱ توییت‌ها را با سیستم iOS خود همگام و یکپارچه کرد. تیم کوک، مدیرعامل اپل نیز توییتر را به یکی از ابزار اصلی ارتباطات شرکت تبدیل کرده و مراسم‌ها و گوشی‌های جدید شرکت را در این شبکه اجتماعی تبلیغ می کند. اما باورود ماسک و نگاه تازه‌اش به کسب درآمد بیشتر از اشتراک‌ها، رابطه این دو شرکت را دگرگون کرده است. توییتر سال گذشته ۵.۰۸ میلیارد دلار درآمد داشته است و اگر براساس هدف ماسک قرار باشد نیمی از درآمد این پلتفرم از فروش اشتراک تامین شود، صدها میلیون دلار به جیب اپل و گوگل می‌رود؛ مبلغی که شاید برای این دو رقم چندانی نباشد اما اهمیت زیادی برای توییتر دارد. یکی از مهم‌ترین قوانین اپل تصریح می کند که برای خریداری هرچیزی در داخل اپلیکیشن‌ها، باید از مکانیزم پرداخت این شرکت استفاده شود و اپل مستقیما هزینه خود را از کاربران دریافت می کند. شرکت در ابتدا ۳۰ درصد از فروش را برمی دارد و سهمش پس از یک سال به ۱۵ درصد کاهش می یابد. شرکت‌هایی همچون اپیک گیمز و اسپاتیفای با قوانین اپل و گوگل در این زمینه مخالفند و برای تغییر آن تلاش می کنند و پشت پرده این تلاش‌ها ردپایی از مایکروسافت و ماتنیز دیده می‌شود. یک راه‌حل این است که ماسک نیز همچون اسپاتیفای در نسخه وب که اپل سهمی از پرداختی‌ها ندارد هزینه کمتری از کاربران دریافت کند. برای مثال اگر اسپاتیفای از طریق مرورگر و در وبسایت این شرکت خریداری کنید، قیمت ۹.۹۹ دلار است، در حالی که هنگام استفاده از اپ پی، قیمت به ۱۲.۹۹ دلار افزایش یافته و درواقع سهم اپل را پوشش می‌دهد.

توییتر همچنین می‌تواند همانند کاری که تنفلیکس در سال ۲۰۱۸ انجام داد، اپ اشتراک از طریق اپل را به‌طور کامل متوقف کند. اما برای این کار، توییتر باید گزینه‌های اطلاع‌رسانی در مورد اشتراک را از داخل اپلیکیشن، یعنی مهم‌ترین جایی که تصمیم خرید از سوی کاربران گرفته می‌شود، حذف کند. تنفلیکس می‌گوید: «امکان این را ندارید که از طریق اپلیکیشن ثبت نام کنید. می‌دانیم که دردسر الکی است.»

جنگ قدرت بر سر نظارت بر محتوا

ماسک در بحث نظارت محتوا اپل و گوگل را پیش روی خود دارد. این دو شرکت می‌توانند اپلیکیشن‌ها را به نامه‌ای به کنگره اعلام کرد که در سال ۲۰۲۰ بیش از ۳۰ هزار اپلیکیشن را به دلیل محتوای ناشایست حذف کرده است. راث، مدیر سابق اعتبار و امنیت توییتر، می‌گوید به مشکل خوردن توییتر با فروشگاه‌های اپلیکیشن «فاجعه‌بار» است. وی افزود، توییتر در مستندای که برای SEC ارسال می کند، بازبینی بر اپلیکیشن را به عنوان یکی از فاکتورهای خطر قید کرده است. اپل و گوگل می‌توانند به دلایل مختلفی از جمله امنیت اپلیکیشن و رعایت قوانین مالی پلتفرم، اپلیکیشن‌ها را حذف کنند و بازبینی اپلیکیشن ممکن است انتشار نسخه جدید با قابلیت‌های مد نظر ماسک را به تاخیر اندازد. فروشگاه‌های اپلیکیشنی در گذشته از محتوای خطرناک کاربران یا عدم نظارت بر محتوا در شبکه‌های اجتماعی به‌شدت انتقاد کرده‌اند. برای مثال اپل و گوگل هر دو شبکه اجتماعی پارلر (Parler) را در سال ۲۰۲۰، پس از آنکه پست‌هایی در این شبکه اجتماعی از یورش ۶ ژانویه به ساختمان مجلس امریکا حمایت کرد، از فروشگاه‌های خود حذف کردند. تصمیم‌گیری درمورد حذف اپلیکیشن‌های مهم در اپل برعهده هیات بازبینی مدیران است و شیلر، که چند روز پیش حساب توییتری خود را حذف کرد، رهبری این گروه را برعهده دارد. شبکه اجتماعی ترامپ، تروث سوشال، هم با مشکلی مشابه مواجه شد. با اینکه اپل این شبکه اجتماعی را در ماه فوریه تایید کرد، گوگل حتی در آن زمان هم تروث سوشال را تایید نکرده بود. این شرکت در مصاحبه با CNBC در ماه آگوست گفت، این شبکه اجتماعی «سیستم نظارتی مناسبی برای نظارت بر محتوای کاربران ندارد.» براساس گزارش‌های منتشر شده، ایلان ماسک تا به اینجای کار بسیاری از مسوولان نظارت بر محتوا را خراج کرده است. البته حذف اپلیکیشن‌های معروفی همچون پارلر معمولا با احتیاط انجام می گیرد و با ارایه اسکرین‌شات و مدارکی از محتوای نامناسب همراه است. در شبکه اجتماعی بزرگی همچون توییتر هم همیشه می‌توان محتوایی پیدا کرد که هنوز از سوی این پلتفرم شناسایی و حذف نشده است. با این حال اپل و گوگل احتمالا علاقه‌ای به جدل بر سر تفکیک محتوای خطرناک از معمولی ندارند و این موضوع ممکن است به نقد انتقاد جامعه و جدال سیاسی منتهی شود. بنابراین تأخیر در تأیید نسخه‌های جدید اپلیکیشن نسبت به تهدید به حذف کامل گزینه محتمل‌تری به نظر می‌رسد. ارایه قابلیت‌های جدید هم ممکن است با آزردن گوگل و اپل، آنها را به بررسی دقیق‌تر فعالیت‌های توییتر مجاب کند. گزارش‌ها حاکی از آن است که ایلان ماسک می‌خواهد امکان اشتراک‌گذاری ویدیوهای بلند برای کاربران توییتری فراهم کند؛ قابلیتی که از نگاه برخی کاربران سابق این شبکه اجتماعی را به محلی برای انتشار محتوای بزرگسال تبدیل می‌کند. اپل براساس سیاستی که قدمتش به زمان فعالیت استیو جابز، بنیان‌گذار این شرکت، بازمی‌گردد، هیچگاه به محتوای بزرگسال اجازه فعالیت نمی‌دهد و گوگل هم اپلیکیشن‌هایی با محوریت محتوای جنسی را حذف می‌کند. به این ترتیب، هر محتوایی که برای محیط کار نامناسب است، باید در اپلیکیشن‌ها به صورت پیش‌فرض مخفی باشد و از آنجایی که توییتر در حال حاضر محتوای بزرگسال را مجاز می‌داند، زیر دربین بازبینی قرار خواهد گرفت. در دستورالعمل‌های اپل آمده است: «اپلیکیشن‌هایی با محتوای تولیدی از سوی کاربران یا خدماتی که در درجه اول محتوای بزرگسال محسوب می‌شوند... به اپل استور تعلق ندارند و ممکن است بدون هشدار حذف شوند.» با این حال ماسک معمولا به جای فرار از درگیری، برعکس راهش را به سمت آن کج می‌کند. او حالا باید تصمیم بگیرد که آیا ارزش دارد به خاطر مالیات ۳۰ درصدی و محتوای حساس با دو تا از بزرگ‌ترین شرکت‌های سیلیکون‌ولی درگیری شود یا خیر. نماینده اپل به درخواست اظهارنظر در این باره پاسخی نداده است. نماینده گوگل از اظهارنظر در این باره خودداری کرد و توییتر هم پاسخی به ایمیلی در این باره ارایه نکرد و دیگر خبری از واحد ارتباطات در این شرکت نیست. ماسک نیز به توییتری در این باره پاسخ نداده است. باید دید رابطه بین توییتر ایلان ماسک با گوگل و اپل به تنش می‌تواند همانند قبل ادامه پیدا کند یا پرنده آزاد باید محدودیت‌های این اکوسیستم دوقطبی را بپذیرد.

نوبت اول
شماره آگهی: ۱۴۱۵۱۹۶
۸۷۲۰۱۴۸

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی
رنگ آمیزی و زنگ زدایی به روش وت بلاست با مساره در تاسیسات جهرم و خنج

شرکت ملی نفت و گاز ایران
منطقه پنج عملیات انتقال گاز

منطقه پنج عملیات انتقال گاز ایران در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی «طبق» به شماره مناقصه س ۱۴۰۱-۲۶۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت تا تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت سنتاد به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه سنتاد تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه سنتاد به آدرس مناقصه گران ارسال خواهد شد.

۱) مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی از طریق سامانه سنتاد: ساعت ۱۸ روز شنبه ۱۴۰۱/۰۹/۱۲
۲) مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی از طریق سامانه سنتاد: ساعت ۱۸ روز شنبه ۱۴۰۱/۰۹/۲۶
۳) اطلاعات دستگاه مناقصه گزار:
- آدرس: شیراز، بزرگراه امام خمینی، حدفاصل شهرک فرهنگیان و شهرک فرانگان، منطقه پنج عملیات انتقال گاز، کد پستی ۶۳۱۵-۷۱۷۹۸ و شماره تماس ۹-۳۸۴۰۳۸۰۰-۰۷۱
۴) شماره فراخوان در سامانه سنتاد ۲۰۰۱۰۹۲۲۶۱۰۰۰۴۷
۵) تاریخ درج آگهی:
- تاریخ آگهی نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۱/۰۹/۰۵
- تاریخ آگهی نوبت دوم: روز یکشنبه ۱۴۰۱/۰۹/۰۶
۶) گواهی صلاحیت مورد نیاز:
گواهی صلاحیت معتبر پایه ۵ در رشته «تاسیسات و تجهیزات» یا گواهی صلاحیت معتبر پایه ۵ در رشته «نفت و گاز» از سازمان برنامه و بودجه (نظام فنی اجرایی)
گواهی صلاحیت معتبر ایمنی امور پیمانکاران از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی
۷) در صورت نیاز به توضیحات تکمیلی جهت موارد در نظر با مناقصه و پیمانی با شماره تلفن ۰۷۱۳۸۱۳۲۳۱۹ و ۰۷۱۳۸۱۳۲۳۲۰ و موارد مرتبط فنی و اجرایی با شماره تلفن ۰۷۱۳۸۱۳۵۳۲۰ تماس حاصل نمایند.
۸) خرید کالای خارجی که مشابه تولید داخلی دارد توسط پیمانکار ممنوع است قیمتها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارایه گردد.
۹) اطلاعات تماس سامانه سنتاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه
- مرکز تماس: ۲۶۱۰۲۱۲۵۶
- دفتر ثبت نام: ۸۸۶۹۶۷۳۷-۸۵۱۹۳۷۶۸

روابط عمومی منطقه پنج عملیات انتقال گاز

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

نوبت دوم
شماره آگهی: ۱۴۱۵۱۹۳

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین
آگهی مناقصه ۱۴۰۱/۱۹
یک مرحله ای

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین در نظر دارد موارد مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکاران واجد شرایط و تعیین صلاحیت شده واگذار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه ۱۴۰۱/۰۹/۰۲
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵
زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۶
آخرین مهلت تحویل پاکت (الف) به صورت حضوری ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ به آدرس ذیل می باشد.
متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند برای دریافت اطلاعات بیشتر به نشانی قزوین - انتهای بلوار نوروزیان پشت صداوسیما - اداره کل راه شهرسازی استان قزوین اداره پیمان و رسیدگی مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۳۶۵۹۴۷۴-۰۲۸ تماس حاصل نمایند.
اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام / پروفایل تامین کننده / مناقصه گر» موجود است.

ردیف	عنوان مناقصه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	توضیحات
۱	حفاظت و نگهداری از اراضی و املاک تحت مالکیت دولت در سطح استان	۱۱.۷۴۳.۴۲۹.۶۰۳	۵۸۸/۰۰۰/۰۰۰	برمبنای برنامه اجرایی ۱۴۰۱ و آنالیز قیمت اعلام شده از طرف سازمان ملی زمین ومسکن

رتبه مورد نیاز: مجوز فعالیت در امور حفاظتی از مراجع نظامی یا انتظامی

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

اطلاعیه
سازمان ملی استاندارد ایران

فهرست آخرین مصوبات کمیته ملی استاندارد خوراک و فرآورده های کشاورزی، به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.

ردیف	عنوان	شماره استاندارد	توضیحات
۱	شربت آناناس – ویژگی ها و روش های آزمون	۱۲۲۸۰	اصلاحیه شماره ۱
۲	دونات و پیراشکی – ویژگی ها و روش های آزمون	۱۶۹۸۰	تجدید نظر اول
۳	تخم خوراکی ماکیان – ویژگی ها و روش های آزمون	۲۱۹	تجدید نظر سوم
۴	شیر و فرآورده های آن– نوشیدنی شیری میوه ای – ویژگی ها و روش های آزمون	۱۶۸۸۱	تجدید نظر اول
۵	قند مایع خرما – ویژگی ها و روش های آزمون	۱۴۴۴۲	اصلاحیه شماره ۱
۶	شربت پرتقال– ویژگی ها و روش های آزمون	۲۷۳۵	اصلاحیه شماره ۲
۷	پودر شکلات داغ – ویژگی ها و روش های آزمون	۱۶۶۸۸۴	تجدید نظر اول

الزامات قانونی:
رعایت مقررات استانداردهای مذکور سه ماه پس از تاریخ انتشار آگهی برای کلیه واحد های تولیدی دارای پروانه کاربرد علامت استاندارد تشویقی الزامی می باشد.
کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی ذیربط می توانند جهت کسب اطلاع بیشتر به تارنمای رسمی سازمان ملی استاندارد به نشانی: www.inso.gov.ir و یا در تهران به سازمان ملی استاندارد–ونک و در استان ها به ادارات کل استاندارد استان مراجعه نمایند

شناسه آگهی ۱۴۱۵۰۶۴ م الف ۳۲۹۸

دفتر تخصصی روابط عمومی و اطلاع رسانی

شرکت پهپردازی نفت و گاز مارون
شرکت تابع سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران

نوبت دوم
شماره آگهی: ۱۴۱۲۸۸۱

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای
شماره مناقصه عمومی ۱۵/م خ/ ۱۴۰۱ شماره تقاضا: ۴۸-۰۱۰۰۵۱۱ شرح تقاضا: فلنج گردن جوشی
شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران: ۲۰۰۱۰۹۲۰۷۹۰۰۱۳۵

شرکت پهپردازی نفت و گاز مارون در نظر دارد کالای مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای تهیه نماید. لذا با توجه به الزام درج مناقصات در سامانه ستاد ایران مناقصه گران میبایست اسناد مناقصه را در مهلت تعیین شده از سامانه ستاد ایران (www.setadiran.ir) دریافت نموده و تا قبل از پایان مهلت ارسال پاسخ استاد ارزیابی کیفی را طبق مدارک اعلام شده در اسناد مناقصه بارگذاری نمایند. در غیر اینصورت مدارک کیه به صورت فیزیکی ارسال شده و در سامانه ستاد بر بارگذاری نشده باشند، مورد بررسی قرار نخواهند گرفت و مناقصه گر از روند مناقصه کنار گذاشته می شود.
** در راستای حمایت از تولید داخل کالای مورد نظر می بایست از سازندگان داخلی تامین گردد.
** مدارک مورد نیاز جهت ارزیابی کیفی (طبق فرم ارزیابی کیفی استاد مناقصه)/۱ - آخرین صورتهای مالی تایید شده (سال آخر به همراه اظهارنامه و ترازنامه و فیشهای پرداخت مالیات قطعی ۲ - قرارداد های مرتبط با موضوع مناقصه به همراه حسن انجام کار ۳ - لیست پرسنل و تصویر مدارک تحصیلی پرسنل کلیدی به همراه لیست بیمه ۴ - مدارک ایزو ۹۰۰۱و۱۴۰۰۱و۱۸۰۰۱ معتبر
** مدارک مورد نیاز جهت ارزیابی کیفی (طبق فرم ارزیابی کیفی استاد مناقصه)/۱ - آخرین صورتهای مالی تایید شده (سال آخر به همراه اظهارنامه و ترازنامه و فیشهای پرداخت مالیات قطعی ۲ - قرارداد های مرتبط با موضوع مناقصه به همراه حسن انجام کار ۳ - لیست پرسنل و تصویر مدارک تحصیلی پرسنل کلیدی ۴ - مدارک ایزو ۹۰۰۱و۱۴۰۰۱و۱۸۰۰۱ معتبر

۱- شرح کالا و مبلغ برآورد مناقصه: ۱۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲- نوع وضابط تضمین: ضمانتنامه معتبر بانکی به مبلغ ۳،۲۰۰،۵۰۰،۰۰۰ ریال
توجه: در حالی که برای کالایی نیاز به ارائه ضمانت نامه نمی باشد و فقط مدارک و مستندات ارزیابی کیفی می بایست در سامانه ستاد ایران بارگذاری گردد
۳- آخرین مهلت تقاضای شرکت در مناقصه و بارگذاری مدارک ارزیابی کیفی در سامانه ستاد ایران ۱۲ روز پس از درج آگهی نوبت دوم
۴- آدرس دفاتر: منطقه ویمپ - کیلومتر ۴ جاده قوام آباد - سرمسجد پلیس راه - شرکت پهپردازی نفت و گاز مارون - ساختمان شماره دو - اتاق ۳۲ - اداره تدارکات و امور کالا - تلفن: ۶۱۲۳۱۸۶۵ فکس: ۶۱۲۳۴۲۴۰-۰۶۷
۴- آخرین مهلت ارسال پاکات ضمانت نامه (الف) و بارگذاری پاکات فنی (ب) و مالی (ج) متعاقباً پس از تعیین لیست کوتاه اعلام خواهد شد.
۵- تاریخ و محل گشایش پاکات مالی متعاقباً اعلام خواهد شد.
۶- زمان تحویل کالا: ۱۲۰ روزه
۷- ارائه ضمانت حسن انجام تعهدات به میزان ۱۰٪ نسبق مورد معامله توسط برنده مناقصه ضروری می باشد.
۸- با وصول دو پاکت ضمانت، گشایش مالی انجام خواهد شد.
نکته: هزینه درج آگهی در جرایدار برنده مناقصه گسر خواهد شد.

تعداد	واحد	شرح کالا	تعداد قلم
۱۲۰	عدد	FLANGES,WELDING NECK,CLASS 150,RF (طبق اسناد مناقصه).	۵
۱۶۸	عدد	FLANGES,WELDING NECK,CLASS 300,RF,SERRATED FINISH,.FORGED STEEL IN ACCORDANCE WITH ASTM A- 105,DIM. DRILLENG& FACING IN ACC.WITH ANSIB16.5RF (طبق اسناد مناقصه).	۸
۶	عدد	FLANGES,WELDING NECK,CLASS 300,RF,SERRATED FINISH,.FORGED STEEL IN ACCORDANCE WITH ASTM A- 105,DIM. DRILLENG& FACING IN ACC.WITH ANSIB16.47RF (طبق اسناد مناقصه).	۱
۱۲۵	عدد	FLANGES,WELDING NECK,CLASS600,RF (طبق اسناد مناقصه).	۷
۴۰	عدد	FLANGES,WELDING NECK,CLASS900,RF. (طبق اسناد مناقصه)	۴
۳۰	عدد	FLANGES,WELDING NECK,CLASS 1500,RF. (طبق اسناد مناقصه)	۳

برای دریافت اطلاعات تکمیلی به سایت های ذیل مراجعه شود.
آدرس سایت ستاد ایران: http://inogpc.nioc.ir http://setadiran.ir
روابط عمومی شرکت پهپردازی نفت و گاز مارون

برنامه هفتم توسعه رویاپردازانه است

عضو هیـات نمایندگان اتـاق بازرگانـی تهران خاطرنشـان کرد: اگـر دولت بخواهـد با همین سیاسـت‌ها اقتصاد را جلو ببرد نمی‌توان چندان بـه آینده خوش‌بین بود و ممکن اسـت در آینده شـرایط موجود سخت‌تر شـود. دولت سـیزدهم جراحـی اقتصادی را به میـان آورد این در حالی است که برای برون رفت از شرایط فعلی ما نیاز به یک سلسله اصلاحات و تغییرات در سیاست‌های پولی و ارزی داریم. مهراد عباد در گفت‌وگو با ایلنا، پیش‌بینـی رشـد ۸ درصدی اقتصـاد در برنامه هفتم توسـعه را بلند پروازانه تلقی کـرد و افزود: بلندپروازی باید در برنامه‌ها توسعه‌ای لحاظ شود اما مشـروط به اینکه الزامات آن در کشور وجود داشته باشد به نظر می‌رسد که برنامه هفتم توسعه بیشـتر رویاپردازانه اسـت. وی با انتقاد از توجه نکردن به تغییرات اقلیمی در تدوین برنامه هفتم توسـعه، اذعان کرد: نمی‌توان تغییرات اقلیمی را در نظر نگرفت اما از سـوی دیگر برنامه توسعه‌ای ترسیم کنیم؛ در حال حاضر کشور با چالش تامین آب مواجه هسـت و نمی‌توانیم امیدوار به تحقق توسعه در کشور باشـیم اما در احکام نوشته شده از برنامه توسعه به این موضوع نپردازیم. هر چند شنیده‌ها حاکی از این اسـت که در برنامه هفتم توسعه دو یا سه بند به صورت مختصر به موضوع آب و تغییر اصلاح سیسـتم‌های آبیاری پرداخته شده اسـت. عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران اضافه کرد: گفته می‌شود که قرار اسـت برنامه هفتم توسعه برنامه محور باشد؛ به این معنا که هر کدام از احکام برنامه جداگانه خود را داشته باشد که از برنامه توسعه به این موضوع نپردازیم. هر چند شنیده‌ها حاکی از این اسـت که در برنامه هفتم توسعه دو یا سه بند به صورت مختصر به موضوع آب و تغییر اصلاح سیسـتم‌های آبیاری پرداخته شده اسـت. عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران اضافه کرد: گفته می‌شود که قرار اسـت برنامه هفتم توسعه برنامه محور باشد؛ به این معنا که هر کدام از احکام برنامه جداگانه خود را داشته باشد که از برنامه توسعه به این موضوع نپردازیم. هر چند شنیده‌ها حاکی از این اسـت که در برنامه هفتم توسعه دو یا سه بند به صورت مختصر به موضوع آب و تغییر اصلاح سیسـتم‌های آبیاری پرداخته شده اسـت. عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران اضافه کرد: گفته می‌شود که قرار اسـت برنامه هفتم توسعه برنامه محور باشد؛ به این معنا که هر کدام از احکام برنامه جداگانه خود را داشته باشد که از برنامه توسعه به این موضوع نپردازیم. هر چند شنیده‌ها حاکی از این اسـت که در برنامه هفتم توسعه دو یا سه بند به صورت مختصر به موضوع آب و تغییر اصلاح سیسـتم‌های آبیاری پرداخته شده اسـت. عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران اضافه کرد: گفته می‌شود که قرار اسـت برنامه هفتم توسعه برنامه محور باشد؛ به این معنا که هر کدام از احکام برنامه جداگانه خود را داشته باشد که از برنامه توسعه به این موضوع نپردازیم. هر چند شنیده‌ها حاکی از این اسـت که در برنامه هفتم توسعه دو یا سه بند به صورت مختصر به موضوع آب و تغییر اصلاح سیسـتم‌های آبیاری پرداخته شده اسـت. عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران اضافه کرد: گفته می‌شود که قرار اسـت برنامه هفتم توسعه برنامه محور باشد؛ به این معنا که هر کدام از احکام برنامه جداگانه خود را داشته باشد که از برنامه توسعه به این موضوع نپردازیم. هر چند شنیده‌ها حاکی از این اسـت که در برنامه هفتم توسعه دو یا سه بند به صورت مختصر به موضوع آب و تغییر اصلاح سیسـتم‌های آبیاری پرداخته شده اسـت. عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران اضافه کرد: گفته می‌شود که قرار اسـت برنامه هفتم توسعه برنامه محور باشد؛ به این معنا که هر کدام از احکام برنامه جداگانه خود را داشته باشد که از برنامه توسعه به این موضوع نپردازیم. هر چند

«تعادل» فرآیند طولانی واردات خودرو را بررسی می‌کند

پرونده واردات مختومه می‌شود؟

تعادل |

پس از گذشت چهار سال از ممنوعیت واردات خودرو، در شرایطی ورود خودرو خارجی‌ها با دستور العمل وزارت صمت از سر گرفته شد که بسیاری از محصولات وارداتی قبلی در لیست خودروهای ممنوعه قرار گرفته‌اند به نظر می‌رسد واردات خودرو عملا آغشته به مسائل سیاسی شده این احتمال وجود دارد که ورود خودرو از دیگر کشورها نیز با ممنوعیت روبرو شود. برندهای خط‌خورده در لیست وزارت صمت به دلیل الزام به واردات تاسف‌بار ۲۰ هزار دلار، در بازار خودروی کشور جایگاهی نخواهند داشت. اگر تا ۱۱ اسـفند که فرمان آزادسازی واردات خودرو توسط رییسی در سال گذشته صادر شد، خودروهای خارجی وارد نشـوند، عملا پس از گذشت ۳۶۵ روز باید پرونده واردات خودرو را در سالجاری مختومه بدانیم.

◀ افت و خیز یک ممنوعیت بی حاصل

سـال ۹۱ همزمان با اعمال تحریم‌های اولیه، دولت وقت خودرو را در زمره کالاهای لوکس کشور قرار داد و واردات محصولات بالای ۲۵۰۰ سی‌سی را متوقف کرد. بنابراین محصولات ۲۵۰۰ سی‌سی در بازار قیمت چشمگیری به خود دید و از سوی دیگر بازار از وجود این نوع محصولات محروم ماند. رییس سـازمان توسعه تجارت وقت در این زمینه عنوان کـرده بود: از آنجاکـه خودروهای با حجم موتور بالای ۲۵۰۰ سی‌سی، در زمره خودروهای لوکس یا خودروهایی با میزان ارزبری بالا تشخیص داده شده و از سوی دیگر، به خاطر اینکه امکان استفاده بهینه از ذخایر ارزی نیز در سیاسـت‌های تجاری لحاظ شده باشد، این تصمیم اتخاذ شده اسـت. وی تصریح کرده که تصمیم ممنوعیت واردات این خودروها بانگاه دسـته‌بندی کالاهای لوکس و غیرلوکس اتخاذ شده اسـت. در همین حال در سـال ۹۶ وزارت صمت این بار به بهانه ساماندهی بازار ارز و ممنوعیت واردات محصولات لوکس، ورود خودروهای بالای ۴۰ هزار دلار را ممنوع اعلام کرد. ظاهرا سیاست گذار خودرو پس از گذشت پنج سال از ممنوعیت واردات ۲۵۰۰ سی‌سی‌ها به این نتیجه رسیده بود که این مقررات برای عدم ورود محصولات لوکس یا خنگو نبود و باید محدودیت‌های بیشتری در این زمینه اعمال شود. در این زمینه مدیر کل دفتر مقررات صادرات و واردات سـازمان توسعه تجارت دولت وقت عنوان کرده سیاست گذار به این نتیجه رسیده که نمی‌توان فقط حجم موتور خودرو را ملاک لوکس بودن آن قرار داد لذا بحث ارزش خودرو نیز به این مورد افزوده و تصمیم بر این شد که برای واردات خودروها علاوه بر اینکه لازم است حجم موتور آنها بیش از ۲۵۰۰ سی‌سی نباشد، ارزش خودرو نیز نباید بیش از ۴۰ هزار دلار باشد.

◀ چرا فرآیند واردات خودرو طولانی شد؟

امایکی از هشت فرمان رییس جمهور برای تحول در صنعت خودرو که اسـفند ۱۴۰۰ صادر شد، به «رفع ممنوعیت واردات خودرو» اشاره داشـت. رییس جمهور با توجه به مشکلاتی که در حوزه خودرو وجود داشت در بند ۴ فرمان هشت‌ماده‌ای به رفع شائبه انحصار تاکید کرد و بر این اساس در این بند از فرمان ۸ ماده‌ای ذکر شد که به منظور افزایش رقابت‌پذیری و رفع شائبه انحصار، متناسب‌سازی قیمت خودرو و جبران کمبود تولید به میزان مورد نیاز بازار، موانع قانونی و اجرایی واردات خودرو در سـال ۱۴۰۱، حداکثر ظرف ۳ ماه آینده رفع شـود. براین اسـاس، برای توقف واردات خودرو پس از ۴ سال اقداماتی آغاز شد و در نتیجه وزیر صنعت، معدن و تجارت در ۲۱ اردیبهشت اعلام کرد که واردات خودرو در دولت به تصویب رسید. حال پس از گذشت چهار سال از ممنوعیت واردات خودرو، مقرر شد که ورود خارجی‌ها با دسـتور العمل وزارت صمت از سـر گرفته شود، اما این بار هم شروطی از سوی سیاسـت گذار خودرو وضع شد که بازار وارداتی‌ها را با محدودیت‌هایی روبرو کـرد. طبق آیین‌نامـه واردات خـودرو که پس از کش و قوس‌های فراوان در نهایت سـوم شـهریور ماه از سوی معاون اول رییس جمهور ابلاغ شد، واردات خودرو با سـقف ۲۰ هزار دلار و اولویت خودروهای زیر ۱۰ هزار دلار مجاز اعلام شد. از سوی دیگر سقف منابع ارزی برای واردات خودرو نیز حداکثر یک میلیارد دلار در نظر گرفته شده اسـت. از دیگر محدودیت‌های واردات در این آیین‌نامه مذکور اینکه کلیه خودروهای وارداتی دربورس کالا عرضه خواهند شـد و واردات خودروهای اقتصـادی تا ۱۰ هزار دلار در صورت تولید و ساخت داخل مشمول مشوق‌های اقتصادی می‌شوند. یکی دیگر از محدودیت‌های واردات نیز قید سـاخت داخل واردکنندگان است که البته باید به تایید وزارت صمت برسد؛ این نامه مذکور در شرایطی بازار وارداتی‌ها را بـا محدودیت‌هایی در واردات و انتخاب مشتریان مواجه کرده که تدوین چنین دسـتور العمل‌هایی مسبوق به سـابقه است. سیاسـت گذار خودرو طی یک دهه گذشته به بهانه ساماندهی منابع ارزی کشور مقررات محدودکننده فراوانی برای ورود خودروهای خارجی وضع کرده است. از جمله محدودیت واردات خودروهای ۲۵۰۰ سی‌سی یا ممنوعیت خودروهای بالای ۴۰ هزار دلار و از همه مهم‌تر، توقف واردات خودروهای امریکایی. حالا نیز خودروهای بالای ۲۰ هزار دلار ممنوع شده است، اگر چه اولویت نیز با محصولات زیر ۱۰ هزار دلار است. بدین ترتیب هیچ کالایی همچون خودرو با مقررات عجیب و غریب و محدودکننده‌طی یک دهه گذشته روبرو نبوده است. پس از مدتی از ابلاغ آیین‌نامه واردات خودرو، رییس مجلس نیز در مورخ ۱۸ مهر ایرادات سه‌گانه‌ای بر مصوبه دولت در مورد واردات خودرو را به رییس جمهور ابلاغ کرد و در نهایت نیز مصوبه مذکور اصلاح و در تاریخ ۷ آبان ابلاغ شد.

◀ ریزش برندهای وارداتی

با توجه به لزوم واردات خودرو توسط شرکت‌های مختلف وزارت صمت اعلام کرد که شرکت‌های متقاضی واردات خودرومی‌توانند تقاضای واردات را به وزارت صمت ارسال کنند تا در صورتی که شرکتی واجد شـرایط لازم برای واردات خودرو شناخته شد مجوز واردات برای آن صادر شود. بنابراین پس از بررسی‌ها توسط وزارت صمت در ابتدا اسامی ۷ شرکت سایپا، پارس خودرو، سایپا -سیتروئن، تجـارت بین‌المللـی و پشـتیبانی کرمـان خـودرو و خودروسازی فردابه عنوان شرکت‌های مجاز برای واردات خودرو اعلام شد و پس از آن نیز امید قالیباف سخنگوی صدور سـند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۴۴۲ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ به این اداره اعلام گردیده است و برای این مقدار پلاک ۳۰۷ فرعی از ۱۸۲۷ اصلی در نظر گرفته شده است و نامبرده تقاضای تحدید حدود اختصاصی تحت پلاک ۳۰۷ فرعی از ۱۸۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران که مورد رای را از این اداره درخواست نموده اند و تحدید حدود آن مطابق مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت به عمل نیامده است لذا طبق تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود مورد تقاضای در ساعت ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۱/۹/۲۸ در محل وقوع ملک به نشانی تهران خیابان شریعتی خیابان کشانی کوچه خانجانی پلاک ۱۴ عمل خواهد آمد. لذا مراتب بدینوسیله به متعاملین و مالکین مشاعی و مجاورین اعلام میگردد از ساعت ۱۲ ظهر روز تعیین شده تحدید حدود و نقشه برداری در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد و به موجب ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین و یا صاحبان حقوق ارتفاقی اعتراض نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند در روز تعیین شده در محل وقوع ملک حاضر و اعتراض خود را اعلام تا در صورت جلسه تحدید حدود قید گردید و یا اینکه از تاریخ تحدید حدود به مدت یک ماه ۳۰ روز اعتراض خود را به ثبت محل واقع در خیابان میرداماد تسلیم و رسید دریافت نمایند و سپس به موجب تبصره ۲ ذیل ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض که فاقد سابقه بوده و با اعتراض آن در مرجع قضایی از بین رفته است به موجب سال ۱۳۷۳ اعتراض آن را به ثبت محل تسلیم نمایید و در غیر اینصورت پس از اتمام مهلت قانونی و عدم وصول اعتراض اسناد مالکیت رقبات فوق الذکر برابر مقررات صادر خواهد شد.

م الف ۱۴۲۹۰ شناسه آگهی: ۱۴۱۵۲۴۲

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران

خودروسازان فرانسوی داده‌نمی‌شود و مقرر شده تا واردات خودرو صرفا از بین خودروهای ژاپنی، چینی و اروپایی غیر فرانسـوی انجام شـود. هرچند بهانه وزارت صمت برای ممنوعیت واردات خودروهای فرانسوی، رفتن رنو و پژو-سیتروئن در دوران تحریم است، اما بسیاری معتقدند مواضع اخیر دولت فرانسه و رییس جمهور این کشور در برابر اعتراضات در ایران، منجر به اتخاذ چنین تصمیمی شده است. این اقدام وزارت صمت نشان می‌دهد واردات خودرو به عنوان پروسـه‌ای اقتصادی، در گیر سیاسـت شده و ممکن است وزارت صمت چندی دیگر اعلام کند خودروهای متعلق به فلان کشور نیز تحریم شده و حق ورودبـه ایران را ندارند. به عنوان مثال، با توجه به مواضع فعلی دولت آلمـان در قبال اعتراضات در ایران، شـاید وزارت صمت چندی دیگر اعلام کند خودروهای متعلق به خودروسازان این کشور هم ممنوع است. با این حال، وزیر صنعت، معدن و تجارت بـه تازگی با بیان اینکه یک میلیارد دلار برای واردات خودرو پیش‌بینی شده، گفت: ضرورت انعقاد مجدد قرارداد توسط واردکنندگان خودرو با طرف‌های تجاری و شـرط انتقال فناوری از عواملی اسـت که واردات خودرو را زمان‌بر کرده است. سیدرضا فاطمی امین با بیان اینکه ثبت سفارش آغاز شده، گفت: با توجه به وقفه ۴ ساله در واردات خودرو، واردکنندگان باید با طرف‌های تجـاری خود قرارداد ببندند بنابراین یک مقدار کار هاممکن است طول بکشد اما امیدواریم به زودی شاهد واردات خودرو باشیم.

با همه اینها پـس از ابلاغ آیین‌نامـه واردات خودرو مشخص شـدن چگونگی واردات و همچنین اعلام ۱۲ شـرکت واردکننده خودرو این سوال مطرح است که خودروهای وارداتی چه زمانی به کشور وارد می‌شود؟

نرخ برنج طارم به ۸۰ هزار تومان رسید

رییس اتحادیه برنج‌فروشان بابل خاطرنشان کرد: رسم بنکداری در یک قرن اخیر این بود که حداقل ۵۰ تا ۱۰۰ تن محصول در ابتدای فصل برداشـت خرید و دپو می‌کردند و در طول سـال آن را توزیع می‌کردند، اما امسـال به بازار ورود نکردند. علاوه بر بالا بودن قیمت برنج، اعتراضـات اخیر نیز انگیزه خرید را کاهش داد چراکه بنکداران تمایلی برای دپو کردن ندارند. حسن تقی‌زاده در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا از کاهش ۱۰ تا ۲۰ هزار تومانی قیمت برنج طارم در بنکداری شهرهای شمالی خبر داد و گفت: بازار در رکود مطلق به سر می‌برد و این ذهنیت ایجاد شده است که مردم تمایلی برای مصرف برنج ندارند و عدم تمایل مردم به خرید برنج داخلی باعث شد که نرخ طارم در بنکداری‌ها به کیلویی ۸۰ هزار تومان برسد. وی با بیان اینکه کاهش قیمت انگیزه خریـد برنج را در مـردم تقویت نکـرد، گفت: نرخ برنج‌های کشت دوم نزدیک به کشت اول شده است چراکه تمایلی برای خرید برنج وجود ندارد و نرخ سایر ارقام برنج نیز کاهشی است به طوری که نه تا کیلویی ۴۰ هزار تومان، شـیرودی کیلویی ۴۵ هزار تومان و فجر کیلویی ۶۰ هزار تومان در بنکداری بفروش می‌رسد. رییس اتحادیه برنج فروشان بابل در پاسخ به این پرسش که سال گذشته با افزایش نرخ برنج انگیزه کشت برنج از سوی کشاورزان تقویت شد این در حالی اسـت که امسال مردم تمایلی برای خرید برنج از خود نشـان نمی‌دهند و در این میان تکلیف کشاورزان چه خواهد شد؟ گفت: برنج به میزان کافی در شهرهای شمالی موجود است و ۷۰ تا ۸۰ درصد برنج در منطقه موجود و از شهرهای شمالی خارج نشده است؛ دولت نیز در این میان ورود نکرده است و فقط شعار می‌دهد چراکه امکانات خریدونقدینگی برنج را ندارند. تقی‌زاده تصریح کرد: دولت سیاست کشت قراردادی برنج و خرید تضمینی برنج را مطرح کرد اما متاسفانه هیچیک از این برنامه‌ها را نتوانست اجرا کند؛ دولت نمی‌تواند بازار را با سـخن و شعار کنترل کرد. این فعال اقتصادی با اشاره به عدم تمایل خرید از سوی بنکداران، اذعان کرد: رسم بنکداری در یک قرن اخیر این بود که بنکداران حداقل ۵۰ تا ۱۰۰ تن محصول در ابتدای فصل برداشته خرید و دپو می‌کردند و در طول سال آن را توزیع می‌کردند. اما امسال بنکداران به بازار ورود نکردند. علاوه بر بالا بودن قیمت برنج، اعتراضات اخیر نیز انگیزه خرید را کاهش داد چراکه بنکداران تمایلی برای دپو کردن ندارند و می‌افزود: همچنین فروشگاه‌های زنجیره‌ای نیز در حـد مصرف ماهیانه اقدام به خرید می‌کنند این در حالی است که در سال‌های گذشته حداقل برای یکسال نیاز خود را تامین و دپو می‌کردند اما از آنجایی که بازار رو به پایین است در حجم بالا خرید منطقی نیست. به گفته وی با وجود کاهش قیمت برنج در شهرهای شمالی همچنان برنج شمال در واحدهای صنفی در شـهرهای شمالی بالای ۱۰۰ هزار تومان اسـت و در این میـان یک عده محدود سوءاسـتفاده می‌کنند. رییس اتحادیه برنج‌فروشان بابل در پایان خاطرنشان کرد: دولت نرخ تضمینی برنج را اعلام نکرد فقط یک نرخ داد که برنج نباید بیشتر و یا کمتر از نرخ اعلامی به‌فروش برسد.

سامانه پیامکی روزنامه تعادل

۳۰۰۰۵۳۲۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه اکرم و اعظم وحیدی و مهدی وحیدی اصالتا با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۱۳۱۱ و ۱۳۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۸ دفترخانه ۴ تهران و درخواست وارده ۴۲۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۳ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: نام و نام خانوادگی مالک و میزان مالکیت: اکرم و اعظم وحیدی و مهدی وحیدی ورثه به شرح ذیل ۶ دانگ شماره پلاک: ۱ فرعی ۱۰۴۲ اصلی ((۱۰۴۲ اصلی سابق) علت کم شدن: سهل انگاری خاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یک باب خانه به شماره ۱۰۴۲ (۱۰۴۲/۱ استاندارد) بخش ۳ تهران ذیل ثبا ۱۱۵۵ صفحه ۵۷ دفتر جلد ۱۰ به نام عبدالکریم وحیدی ثبت و با شماره چاپی ۲۴۹۴۴ صادر گردیده است و طبق دادنامه ۱۱۲۵ مورخ ۶۷/۴/۴ شعبه ۴۱ دادگاه حقوقی دو تهران نامبرده ۶۵/۸/۴ فوت گردیده وراث وی خانمها طلعت و سلطنت و اکرم و اعظم وحیدی دختران متوفی و مهدی وحیدی پسر متوفی و خانم نازنین فلاح تفتی همسر متوفی طی بشاه سپس طبق دادنامه ۲۵۷۶ مورخ ۷۲/۵/۲۷ شعبه ۶۹ دادگاه حقوقی ۲ تهران خانم طلعت ۷۰/۲/۱ فوت شده وراث وی عبارتند از خانمها اعظم و اکرم وحیدی خواهران و آقای مهدی وحیدی برادر متوفی می باشد. سپس نازنین فلاح تفتی طبق دادنامه ۹۰۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۸ شعبه ۶۰۵ حل اختلاف تهران فوت شده وراث وی عبارتند از خانمها اعظم و اکرم وحیدی و مهدی وحیدی فرزندان متوفی می باشد. توضیحا برابر دادنامه شماره ۳۸۹۶ مورخ ۷۳/۱۰/۲۶ شعبه ۴۱ دادگاه حقوقی ۲ تهران و نامه ۲۳۷۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۸ شعبه ۱۰۲۰ ولیعصر تهران سلطنت وحیدی چون به فرقه بهاییت گرویده است از اعداد ورثه عبدالکریم وحیدی خارج گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سندمالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سندمالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۴۲۸۸

شناسه آگهی: ۱۴۱۵۲۴۰

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی تحدید حدود اختصاصی قسمتی از املاک حوزه ثبتی قلهک بخش ۱۱ تهران

موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن مصوب ۹۰/۹/۲۰ تحت پلاک ۳۰۷ فرعی از ۱۸۲۷ اصلی -نظر به اینکه به استناد رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۱۸۸ مورخه ۱۴۰۰/۹/۲۳ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۳۹۹۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۱۴۵ هیئت رسیدگی کننده قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قلهک تهران تصرفات بلامنازع خانم سیده زیبا مرتضوی هفشجانی به شماره شناسنامه ۱۸۶۳ دارای کدملی ۱۸۱۸۱۰۴۶۳۶ صادره از آبادان فرزند سید کریم نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن به مساحت ۴۶/۷۷ مترمربع چهل و شش متر و هفتاد و هفت دسیمتر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی قلهک به نشانی تهران خیابان شریعتی خیابان کشانی کوچه خانجانی پلاک ۱۴ انتقالی و واگذار شده بلااسواسه از خانم شهربانو اله کرم احراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۴۴۲ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ به این اداره اعلام گردیده است و برای این مقدار پلاک ۳۰۷ فرعی از ۱۸۲۷ اصلی در نظر گرفته شده است و نامبرده تقاضای تحدید حدود اختصاصی تحت پلاک ۳۰۷ فرعی از ۱۸۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران که مورد رای را از این اداره درخواست نموده اند و تحدید حدود آن مطابق مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت به عمل نیامده است لذا طبق تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود مورد تقاضای در ساعت ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۱/۹/۲۸ در محل وقوع ملک به نشانی تهران خیابان شریعتی خیابان کشانی کوچه خانجانی پلاک ۱۴ عمل خواهد آمد. لذا مراتب بدینوسیله به متعاملین و مالکین مشاعی و مجاورین اعلام میگردد از ساعت ۱۲ ظهر روز تعیین شده تحدید حدود و نقشه برداری در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد و به موجب ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین و یا صاحبان حقوق ارتفاقی اعتراض نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند در روز تعیین شده در محل وقوع ملک حاضر و اعتراض خود را اعلام تا در صورت جلسه تحدید حدود قید گردید و یا اینکه از تاریخ تحدید حدود به مدت یک ماه ۳۰ روز اعتراض خود را به ثبت محل واقع در خیابان میرداماد تسلیم و رسید دریافت نمایند و سپس به موجب تبصره ۲ ذیل ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض که فاقد سابقه بوده و با اعتراض آن در مرجع قضایی از بین رفته است به موجب سال ۱۳۷۳ اعتراض آن را به ثبت محل تسلیم نمایید و در غیر اینصورت پس از اتمام مهلت قانونی و عدم وصول اعتراض اسناد مالکیت رقبات فوق الذکر برابر مقررات صادر خواهد شد.

م الف ۱۴۲۹۰ شناسه آگهی: ۱۴۱۵۲۴۲

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم لیلا چاوشی زاده اصالتا و آقای مهران غیاثی وکالتا از طرف خانم مریم چاوش زاده برابر وکالتنامه ۱۴۷۷۷۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ دفترخانه ۱۲ مشهد با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ترتیب ۴۰۳۴۵ و ۴۰۳۴۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ دفترخانه ۲۵۰ تهران طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۱۵۱۰۰۷۰۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۴/۸ اعلام نموده اند که سند مالکیت شش دانگ پلاک ثبتی ۱۴۹۸۳ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور سندمالکیت المثنی چهلک مذکور را نموده اند. مشخصات مورد ثبت و سند مالکیت مفقودی و معاملات به حکایت سوابق ثبتی: شش دانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۳۳ واقع در سمت شمال غربی طبقه ۵ به مساحت ۵۰/۲۰ مترمربع به پلاک ۱۴۹۸۳ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز از شماره ۶۲۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در مجیدیه بخش ۱۱ تهران و به انضمام پارکینگ شماره ۲۲ به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع ذیل ثبت ۲۸۱۴۴۲ دفتر ۱۰۲۲ صفحه ۱۱۵ به شماره چاپی ۳۶۲۸۹۶ به نام گل افشان عباسپور کندوانی ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است سپس ۶ دانگ به موجب سند قطعی ۱۹۹۳۸ مورخ ۷۷/۱۱/۱ دفتر ۲۷۰ تهران به عماد صادقی منتقل شده است و سپس به موجب سند قطعی ۳۸۹۳۵ مورخ ۸۲/۱۱/۱۴ دفتر ۲۷۰ تهران شش دانگ به خانم لیلا چاوشی زاده و مریم چاوشی زاده بالسویه منتقل شده است لذا با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت با مشخصات فوق الذکر و در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران بزرگراه شهید باقری پشت مجتمع قضایی شهید باهنر خیابان شهید توروزیان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۱۴۲۸۶

شناسه آگهی: ۱۴۱۵۲۳۱

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR
تعادل
شنبه ۵ آذر ۱۴۰۱ | اول جمادی‌الاولی ۱۴۴۴ | سال نهم | شماره ۲۳۶۷ | Sat.November 26, 2022

صاحب امتیاز: موسسه رسانه‌نگاران خوب‌اندیش
مدیر مسوول: حجت طهماسبی
سردبیر: حجت طهماسبی
نشانی: خیابان ستارخان - خیابان کوثر دوم - بن‌بست مینو
تلفن: ۶۶۴۲۰۷۶۹ - تمابر: ۶۶۴۲۰۴۱۷
چاپ: همشهری ۲ - توزیع: نشر گستر امروز - تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰
سازمان شهرستان‌ها: ۶۶۱۲۶۰۸۸ - ۸۸
اذان ظهر: ۱۱:۵۲ | اذان مغرب: ۱۷:۱۲ | اذان صبح فردا: ۵:۲۳
info@taadolnewspaper.ir
هرمامنامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است

طی پنج سال گذشته، زنان بخش اعظمی از معاینات همسرآزاری جسمانی را به خود اختصاص داده‌اند

خبری از تصویب لایحه «حمایت از زنان در برابر خشونت» نشد

گزارش

باوجود آنکه در دو سال اخیر موارد معاینات مربوط به زنان مدعی همسرآزاری جسمانی با سیر نزولی همراه بوده است اما همچنان طی پنج سال گذشته زنان بخش اعظمی از این معاینات را به خود اختصاص داده‌اند و آمارها بیانگر این است که ۹۶ درصد از موارد معاینات مدعیان همسرآزاری جسمانی در سال ۱۴۰۰ مربوط به زنان بوده است که در قیاس با سال ۹۹ روند کاهشی داشته است. به گزارش ایسنا، همواره طی پنج سال اخیر چیزی در حدود ۹۴ تا ۹۶ درصد از موارد معاینات مدعیان همسرآزاری جسمانی مربوط به زنان بوده است و آمارهای موجود بیانگر این است که گرچه از سال ۹۶ تا ۹۸ موارد معاینات مربوط به زنان مدعی همسرآزاری جسمانی رشد داشته اما از سال ۹۸ به بعد این آمار با سیر نزولی همراه بوده است. مطابق با جداول آماری منتشر شده از سوی مرکز آمار که اطلاعات آن از سازمان پزشکی قانونی اخذ شده است به‌طور کلی در سال گذشته ۷۷ هزار و ۶۳۷ مورد معاینه مربوط به مدعیان همسرآزاری جسمانی انجام شده است که ۹۶.۷ درصد از این معاینات مربوط به زنان بوده است. در واقع طی سال گذشته ۷۵ هزار و ۱۳۰ مورد معاینه جسمانی و ۱۲۷ مورد معاینه روانی بر روی زنان مدعی همسرآزاری انجام شده که نشان می‌دهد این آمار در قیاس با سال ۹۹ روند کاهشی داشته است. آمار مربوط به سال گذشته در قیاس با سال ۹۹، نشان می‌دهد موارد معاینه جسمانی بر روی زنان مدعی همسرآزاری با کاهش ۲.۶ درصدی و موارد معاینه روانی بر روی این زنان با کاهش ۲۶ درصدی همراه بوده است.

زنان و آمار ۹۶ درصدی معاینات همسرآزاری جسمانی

بنا بر اعلام محققان، طی پاندمی کووید ۱۹ خشونت خانگی در جهان به سمت خشونت روحی و روانی سوق یافت؛ به‌طوری که گرچه در این ایام شاهد کند شدن سیستم قضایی بودیم اما برخی کشورها خشونت خانگی را در لیست «عاوی اضطرار» خود قرار دادند. پیش از این، شیرین احمدنیا عضو هیات مدیره انجمن جامعه‌شناسی ایران با بیان اینکه قبل از پاندمی کووید ۱۹ «پاندمی خشونت علیه زنان» مواجه بودیم چرا که حدود ۲۵۰ میلیون زن و دختر در جهان از جانب شرکای زندگی خود مورد آزار قرار می‌گرفتند، اظهار کرده بود: «با پاندمی کووید ۱۹ خشونت علیه زنان در شرایط وخیم‌تری قرار گرفت چرا که نهادهای ذیربط دچار ضعف عملکرد شدند و دسترسی به خدمات نیز برای این زنان دشوار شد. اگر به زمینه‌ها و ریشه این مساله توجه داشته باشیم درمی‌یابیم خشونت علیه زنان محدود به خشونت خانگی نمی‌شود و زمینه بروز آن عرصه خصوصی و عمومی نظیر محل تحصیل و اشتغال و معابر و فضای تردد در شهر را نیز شامل می‌شود»

خشونت گرانی که رفتار خود را «مردانه» تلقی می‌کنند

به گفته کارشناس، بعضا مردان خشونت گر خود را خاطی و متخلف نسبت به ارزش‌ها تلقی نمی‌کنند بلکه رفتار خود را «مردانه» نیز می‌پندارند؛ از این رو فرد خشونت گر خود را نیازمند تغییر نمی‌داند چرا که این رفتار طی نسل‌ها تکرار و در برخی افراد تبدیل به سنت فرهنگی شده و در عین حال آموزشی نیز در این زمینه داده نشده است. هر چند سازمان بهزیستی طی دو سال اخیر کرونا به این مهم پرورد کرده و با هدف کمک به زنان در معرض خشونت خانگی اقدام به راه‌اندازی و فعالیت پنج مرکز مداخلات خانواده‌محور کرد که کارشان بر مرتکبین خشونت و رایه مشاوره به آنها متمرکز است. تهمینه شاوردی عضو هیات مدیره انجمن ایرانی مطالعات زنان در خصوص افزایش یا کاهش خشونت علیه زنان ایرانی در دوران پاندمی کووید ۱۹ و قرنطینه به ایسنا گفته بود: «نتایج مطالعه‌ای که اخیرا توسط یکی از مراکز علمی در ایران انجام شد نشان می‌دهد که ۷۷.۲ درصد زنان حداقل یکی از انواع خشونت را در دوران قرنطینه تجربه کرده بودند که از این میان ۹۱.۲ درصد خشونت روانی، ۸۵.۸ درصد خشونت جسمی، ۴۲.۶ درصد خشونت جنسی و ۳۸.۲ درصد خشونت منجر به صدمه را تجربه کرده‌اند. بنابراین این مشکلات در مجموع در خانواده افزایش یافته است.» به گفته وی، اکثر مطالعات بیانگر این است که زنان جوان تر و دارای تحصیلات پایین بیشتر در معرض خشونت از سوی همسر قرار می‌گیرند.

لایحه «حمایت از زنان در برابر خشونت» چه شد؟

تدوین لایحه «حفظ کرامت و حمایت از زنان در برابر خشونت» در معاونت امور زنان و خانواده دولت یازدهم با هدف جلوگیری از خشونت علیه زنان و حمایت قانونی هرچه بیشتر از زنان خشونت دیده آغاز شد و پیگیری‌ها برای تصویب آن در کمیسیون لوایح دولت تا دولت دوازدهم ادامه یافت و نهایتا پس از گذشت قریب به ۱۰ سال از زمان تدوینش، در کمیسیون لوایح دولت تصویب و سرانجام اردیبهشت سال گذشته در مجلس شورای اسلامی اعلام وصول شد. در حالی بالغ بر یک سال از زمان اعلام وصول لایحه یاد شده می‌گذرد که همچنان خبری از تصویب آن نیست. پیش تر فاطمه قاسم‌پور، رییس فراکسیون زنان و خانواده مجلس شورای اسلامی با اشاره به بررسی‌های کارشناسی لایحه حفظ کرامت و حمایت از زنان در برابر خشونت در ارتباط با جمع‌ آوری قفات، وکلا، حقوقدانان، مددکاران اجتماعی، جامعه‌شناسان و روانشناسان، به ایسنا گفته بود: «اعضای کمیسیون اجتماعی به تغییر رویکرد لایحه از کیفری به ترمیمی و تقویت رویکرد پیشگیرانه آن و نیز بررسی بیشتر مفاد حقوقی- قضایی لایحه تاکید دارند ممکن است تامین امنیت زنان در برخی مناطق کشور، نیازمند مداخلات باشد که در لایحه نسبت به آن غفلت شده باشد و یا ممکن است نوع مداخلات تعریف شده در لایحه در مورد برخی اقسام خشونت، برای رفع آن در برخی مناطق کفایت نکند یا حتی آسیب‌زا باشد و نهاد خانواده یا امنیت زنان را متضرر کند.» به گفته قاسم‌پور، کلیات لایحه مذکور ابتدا در کمیسیون اجتماعی با قاطعیت آرا رای آورد و سپس در کمیته تخصصی مورد بررسی قرار گرفت. وی با بیان اینکه بیش از یک سال در گیر بررسی لایحه «حفظ کرامت و حمایت از زنان در برابر خشونت» در کمیته تخصصی بودیم، گفته بود: «ابتدا تصور ما این بود که تا شهریور سال گذشته کارمان به اتمام می‌رسد و تا قبل از بودجه ۱۴۰۱ می‌توانیم آن را به صحن مجلس برسانیم، اما به علت آنکه لایحه نسخه پشتیبان نداشت فاقد الگوی منسجم بود. از سویی شاهد تکالیف متعدد برای دستگاه‌ها بودیم که باید اعلام می‌کردند قادر به انجام آن هستند یا خیر. ما گاهی در رابطه با خشونت در عرصه اجتماعی صحبت می‌کنیم که معتقدیم در این عرصه باید تاجایی که ممکن است با بر خوردهای کیفری و سلبی وارد شویم، اما در حوزه خانواده، شرایط پیچیده‌تر است و باید با ملاحظات بیشتری وارد شد. نتایج برخی پژوهش‌های اجتماعی نشان می‌دهد که خیلی از زنانی که در خانواده مورد خشونت قرار می‌گیرند، لزوما به دنبال مجازات همسرشان نیستند، اما می‌خواهند حاکمیت مداخله بازدارنده‌ای برای آن مرد داشته باشد. البته این در رابطه با خشونت فیزیکی است و منظورم خشونت‌هایی مانند قتل و مانند آن نیست. در هر صورت ما سعی کردیم این روش را پیش بگیریم.»

عنوان لایحه تغییر می‌کند؟

رییس فراکسیون زنان و خانواده مجلس شورای اسلامی اما اخیرا در تریبون آزاد دانشگاه الزهرا با موضوع «هم‌اندیشی در باب مطالبات زنان و وضعیت اجتماعی جاری کشور» مطالبی را مطرح کرد که خبر از تغییر اسم و عنوان لایحه مذکور را داشت. قاسم‌پور با یادآوری اینکه یک سال و نیم پیش خود ام از فوریت این لایحه در مجلس دفاع کردم و طی این مدت، جلسات کارشناسی و بررسی را در کمیسیون داشته‌ایم، گفته بود: «ما بحث خشونت علیه زنان را داریم که می‌تواند عاطفی، جنسی، جسمی، در محل کار و... باشد. دلیلی که لایحه منع خشونت علیه زنان قرار است که وجود دارد، بحثی که وجود دارد این است که من می‌توانم نظر خودم را بیان کنم، از سویی بحث دیگر خرد جمعی است. اینکه اسم این لایحه نهایی نشده به این علت است که هنوز در آن خرد جمعی این اتفاق نیفتاده است. اما به دنبال این هستیم که ایده بهتری مطرح شود. ممکن است برخی همکاران‌مان نگاه‌شان این باشد که ما اگر بحث را موسع‌تر بگیریم می‌توانیم موارد بیشتری را در آن بیاوریم و رویکردمان را از رویکرد کیفری و- توسعه دهیم و رویکرد پیشگیری و ترمیمی را بیشتر وارد کنیم اما این توسعه قانون است و حتی نظر برخی از همکاران‌مان این بود که می‌توان از واژه‌های جامع‌تری در این رابطه استفاده کنیم که قانون جامعی در باره زنان داشته باشیم و این قانون جامع ممکن است با واژه‌های دیگر مفهوم نباشد.» همچنین دوهفته پیش قاسم‌پور در جمع دانشجویان دانشگاه امیر کبیر و تریبون آزاد دانشجویی با موضوع «زن، زندگی، آزادی» حضور یافته و در رابطه با لایحه «حمایت از زنان در برابر خشونت» تصریح کرده بود: بررسی این لایحه در کمیسیون تخصصی به اتمام رسیده و آماده بررسی در صحن علنی مجلس است و چون فوریت دارد قاعدتا بررسی آن در صحن مجلس به تعویق نخواهد افتاد.

خبر روز

واکنش پیمان یوسفی به نحوه پخش ایران - ولز از شبکه سه

پیمان یوسفی که وظیفه گزارشگری دومین دیدار تیمملی کشورمان در جام‌جهانی ۲۰۲۲ را عهده‌دار بود، به نحوه پوشش تلویزیونی این رقابت واکنش نشان داد. به گزارش ایسنا، همزمان با آغاز رقابت‌های جام‌جهانی ۲۰۲۲ قطر در شبکه سه، رفتاری متفاوت‌تر از گذشته را در خصوص نظارت بر پخش بازی‌ها و اعمال ممیزی از سوی صداوسیما شاهد بودیم که در بازی دوم ایران مقابل ولز، با واکنش پیمان یوسفی- گزارشگر این دیدار- هم همراه شد. یوسفی در حین گزارش این دیدار از مسوولان شبکه سه برای سعه صدر بیشتر به هنگام پخش این بازی تشکر و ابراز امیدواری کرد که امروز همه چیز برای حمایت از تیم ملی فراهم باشد. گزارشگر صداوسیما در بازی مقابل ولز هم چنین به بینندگان تلویزیون یادآور شد که بازیکنان تیم ملی بنا‌هی جز مردم و ایران را نمی‌هاندازند و آنچه باقی می‌ماند فارغ از جزییات، نتیجه‌ای است که به نام تیم ملی ایران ثبت می‌شود.

روی خط خبر

نخستین آرامستان جدید تهران در سال آینده افتتاح می‌شود

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) از افتتاح نخستین آرامستان جدید تهران در سال آینده خبر داد و گفت: برای ایجاد آرامستان‌های جدید نیز اقدامات خوبی در حال انجام است که اولین آن تا ۶ ماه آینده به بهره‌برداری خواهد رسید. به گزارش ایرنا جواد تاجیک با اشاره به ماموریت‌های این سازمان برای ارتقاء عملکرد و بهبود کیفی ارایه خدمات به مردم، اظهار داشت: مدیران عامل سابق همگی زحمت کشیدند و با روش و منش خود کارهای بسیاری انجام دادند. معتقدیم اقدامات خوبی که در گذشته صورت گرفته نباید متوقف شود و باید ادامه پیدا کند. وی با تاکید بر مبارزه با فساد در مدیریت جدید شهرداری تهران و سازمان بهشت زهرا (س)، گفت: موضوع فساد خط قرمز سازمان از ابعاد مختلف رشد دهیم. در مدتی که این مسوولیت بر عهده ما قرار گرفته است، اقدامات و تصمیمات در همه ابعاد در حال انجام است. قرار نیست صرفا کار عمرانی یا صرفا فرهنگی انجام دهیم. مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) به لزوم در دستور کار قرار گرفتن توسعه امور در سه حوزه فرهنگی، اجتماعی و خدماتی سازمان اشاره داشت و گفت: فضای داخلی بهشت زهرا (س) حتما باید معماری ایرانی اسلامی داشته باشد. بهشت زهرا حتما نیاز به مساجد و نمازخانه‌های بیشتری دارد، باید فضای داخلی بهشت زهرا به شعائر اسلامی- ایرانی مزین شود. همچنین موضوع فرهنگ‌سازی آداب زیارت موضوع بسیار مهمی است که باید در دستور کار قرار گیرد.

مالست و جرات برخورد با فساد در مدیریت کنونی شهرداری بسیار بالاست. نمی‌گذارم احساس شود با فساد برخوردی نمی‌شود چرا که این موضوع مردم را به نظام بدبین خواهد کرد. تاجیک با بیان اینکه بدنبال اقدامات تک‌بعدی نیستیم، عنوان کرد: رسالتی که ما برای خود قائل شدیم این است که

رویداد

حدود ۸۰ درصد معلمان، مزایای رتبه یک قانون رتبه بندی را دریافت کردند

سرپرست معاونت برنامه‌ریزی و توسعه منابع وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه حدود ۸۰ درصد معلمان، مزایای رتبه یک قانون رتبه بندی را دریافت کردند، گفت: همچنین حدود ۹۰ درصد از همکاران فرهنگی نیز مزایای ترمیم حقوق را دریافت کرده‌اند. به گزارش ایرنا از وزارت آموزش و پرورش، صادق ستاری فرد اظهار کرد: ترمیم حقوق از اول مهرماه اعمال شده که در ماه‌های بعد نیز ادامه خواهد داشت و شامل ضریب ریالی ۳۰۰۰ امتیاز و افزایش ۱۰۰ درصدی حق اولاد و ۵۰ درصدی عائله مندی است. در خصوص رتبه‌بندی نیز صدور احکام آموزشیار معلم (۴۵ درصد مجموع حق شغل، حق شاغل و فوق العاده شغل) برای مشمولین از ۳۱ شهریور ۱۴۰۱ اعمال شد، وجوه و معوقات نیز از اول فروردین ۱۴۰۱ به مدت هشت ماه پرداخت شده است. با این حال، طبق قانون استخدام کشوری و قانون مدیریت خدمات کشوری، برای همکاران تابع صندوق بازنشستگی کشوری، مقرری ماه اول (افزایش حقوق نسبت به ماه قبل) از ترمیم حقوق و رتبه‌بندی کسر شده است و طبیعتا مقرری ماه اول در زمان واریز معوقات ۱۴۰۰ دیگر کسر نخواهد شد. وی درباره ادامه برنامه این معاونت بیان کرد: برای جامانده‌گان یعنی ۲۰ درصد باقی مانده مشمولان رتبه‌بندی از جمله منتقل شدگان درون دستگاهی و بازنشستگان و ۱۰ درصد باقی مانده ترمیم حقوق، احکام صادر و همزمان با حقوق آذرماه به همراه معوقات پرداختی انجام می‌شود. به علاوه درصدد هستیم با هماهنگی سازمان برنامه و بودجه، معوقات ۱۴۰۰ نیز پرداخت شود. سخنگوی وزارت آموزش و پرورش افزود: با توجه به اینکه در چندماه گذشته علی الحسابی به میزان تقریبا ۵۰ درصد از معادل ریالی رتبه آموزشیار معلم برای مدت ۹ ماه (۶ ماهه سال ۱۴۰۰ و ۳ ماه ۱۴۰۱) واریز شده است، در فیش حقوقی این کسور تحت عنوان برگشت جبرانی منظور شده است. سرپرست معاونت برنامه‌ریزی و توسعه منابع وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه برخی همکاران فرهنگی نگران عدم صدور احکام یا کسورات قانونی هستند، افزود: جای نگرانی نیست قطعا در پراختی بعدی همه مشمولان لحاظ خواهند شد. البته در کنار پرداخت معوقات، طبعا کسر معوقات هم خواهیم داشت که از جامعه بزرگ‌شانی یک ارزیابی کیفی به آدرس تهران- میدان ونک- خیابان ملاصدرا- خیابان شیراز جنوبی- کوچه سرو- پلاک ۲۷- دبیرخانه کمیسیون مناقصات ارسال کنند. (تلفن تماس: ۸۸۹۰۷۰۷۴-۰۲۱)

بیمه و صندوق بازنشستگی است. به زبان ساده، خالص دریافتی این ماه همکاران شامل اختلاف حقوق آبان و مجموع معوقات مزایای رتبه آموزشیار معلم هشت ماه نخست ۱۴۰۱ و نیز ۳ ماه ترمیم حقوق مهر و آبان با علی‌الحساب سه ماه واریز شده، مقرری ماه اول و سایر کسورات قانونی است. حقوق مهر و آبان با علی‌الحساب ۳ ماه واریز شده، مقرری ماه اول و سایر کسورات قانونی است. همکاران تابع صندوق بازنشستگان کشوری که دارای ۳۰ سال خدمت و بالاتر هستند، از کسور مقرری ماه اول معاف هستند. با این حال چنانچه همکاری، نسبت به صدور حکم یا مفاد مقرر در فیش حقوقی اعتراضی دارد، به واحدهای اداری و مالی منطقه منتقل کند. ستاری فرد افزود: برخی مناطق و استان‌ها در صدور احکام بسیار خوب عمل کردند ولی تعدادی نیاز از فرصت آبان ماه، آنچنانکه انتظار داشتیم، استفاده نکردند بنابراین باید این ۲ هفته پیش‌رو دوچندان تلاش کنیم تا مزایای رتبه‌بندی را به‌طور کامل مستقر کنیم و به‌طور موازی ارزیابی و تعیین امتیاز رتبه افراد نیز دنبال شود، نکته قابل توجه اینکه قبلا تاکید و تصریح شده مسوولیت صدور احکام رتبه‌بندی مشمولان، تسریع و دقت در کار و حسن انجام امور مربوط با مدیران مناطق و مدیران کل استان‌ها است، وزارتخانه نیز باید در این راستا نقش تنظیم‌گری و تسهیل گری خود را بخوبی ایفا کند هم در امضا متندی شغلی معلمان و هم کیفیت بخشی آموزشی و پرورشی محقق شود.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی مناقصه گران

شرکت ملی صنایع پتروشیمی
شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی (سهامی خاص)

کدفراخوان پایگاه اطلاع رسانی مناقصات: ۵۳،۱۳۲،۰۳۱ نوبت اول

شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی در نظر دارد نسبت به خرید ترانسفورماتور توزیع خشک رزینی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام کند. (همراه ثبت مناقصه در سامانه ستاد: ۶۰۹۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۰۱۰۹۳ کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. به پیشنهادهای واصله فاقد ارج از سامانه ستاد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تعهد دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان می توانند از ساعت ۸:۰۰ صبح روز شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ تا ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ منحصرا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برای دریافت اسناد اقدام کنند.

مهلت زمانی ارسال پیشنهاد: از ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۶

زمان بازگشایی پاکت های ارزیابی کیفی: از ساعت ۸:۰۰ صبح روز یک شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷

زمان و محل بازگشایی پاکت های الف و ب:
ساعت ۱۱:۰۰ | روز شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ | تهران- نشانی مناقصه گزار

مبلغ برآورد: ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

نوع و مبلغ تضمین فرآیند ارجاع کار: ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (این ضمانت‌نامه از تاریخ صدور باید به مدت سه ماه اعتبار داشته باشد و بنا به درخواست کتبی دستگاه مناقصه‌گزار باید به مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.)

توضیحات:
- زمان بازگشایی پاکات در روز جلسه بازگشایی پاکات الف و ب اعلام خواهد شد.
- این مناقصه با رعایت قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی برگزار می‌شود.
- جزییات مشخصات فنی و نمونه فرم ارزیابی کیفی بر روی سایت شرکت به آدرس www.npc-rt.ir قابل مشاهده است.
- پاکت پیشنهادی مناقصه گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی (۵۵ امتیاز) را کسب کند.
- لازم است مناقصه گران اصل مدارک پاکت الف (تضمین فرآیند ارجاع کار) خود را تا قبل از جلسه بازگشایی پاکت ارزیابی کیفی به آدرس تهران- میدان ونک- خیابان ملاصدرا- خیابان شیراز جنوبی- کوچه سرو- پلاک ۲۷- دبیرخانه کمیسیون مناقصات ارسال کنند. (تلفن تماس: ۸۸۹۰۷۰۷۴-۰۲۱)
- مدت اعتبار پیشنهادات ۶۰ روز از آخرین مهلت امکان تغییر پاکت ج خواهد بود.
- چنانچه قبلا عضو سامانه ستاد نشده اید، برای انجام مراحل عضویت با شماره های مرکز تماس: ۴۱۵۶-۰۲۱ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۸۹۶۹۷۳۸ | ۸۵۱۹ تماس گرفته و یا به آدرس اینترنتی سامانه مراجعه شود.

شماره آگهی ۱۴۱۲۵۲۶ روابط عمومی

ادامه از صفحه اول

چالش اصلی «راه» و «مسکن»

از همین رو، به دو علت روشن، هزینه حمل و نقل جاده‌ای ارزان‌تر است. اول اینکه این شق از حمل و نقل توسط بخش خصوصی و مردم انجام می‌شود و هزینه‌های خرید و تعمیر و نگهداری انواع خودروها بر عهده این بخش است. به همین دلیل نیز، در شرایط تورم‌زای کشور که توان بخش خصوصی در خرید و تعمیر انواع خودرو به‌شدت مضمحل شده، یکی از مهم‌ترین ارکان ارزان بودن حمل و نقل جاده‌ای در حال کم رنگ شدن است. دوم اینکه قیمت «سوخت» نسبت به سایر کالاها در کشور ارزان‌تر است. ارزان بودن قیمت سوخت اما منجر به این شده که خودروها و کامیون‌های فرسوده همچنان در جاده‌های کشور رفت و آمد داشته باشند و در واقع، بخشی از هزینه‌های حمل و نقل جاده‌ای به‌طور غیرمستقیم از جیب همه مردم کشور برداشت می‌شود.

۴-مشکل نوسازی ناوگان در شاخه حمل و نقل ریلی، هوایی و دریایی نیز وجود دارد، به گونه‌ای که یا امکان واردات ناوگان به علت تحریم‌ها وجود ندارد یا این امکان در دوران تحریم، با هزینه‌ای چند برابر روال عادی در حال انجام است، یا اینکه اساسا بخش خصوصی و دولتی مربوطه به دلیل تنگنای مالی ناشی از تحریم‌ها و قیمت‌گذاری‌های دستوری، و برخی سوءمدیریت‌ها از قدرت مالی لازم برای نوسازی ناوگان برخوردار نیست. این مساله به ویژه در بخش ریلی و هوایی بسیار مشهود است. در عین حال، بخش ریلی، از عدم توسعه شبکه راه‌آهن کشور طی سال‌های اخیر نیز رنج می‌برد، به گونه‌ای که در حال حاضر، فاقد خطوط ارتباطی بسیار مهم و پولساز است یا به دلیل قدیمی بودن برخی از خطوط، سرعت سیر قطارهای باری، به گفته مسوولان مربوطه، به ۱۰ کیلومتر در ساعت افت کرده است و بدیهی است که با این سرعت، هیچ بازرگانی داخلی و خارجی تمایلی به حمل بار خود از طریق ریل ندارد.

۵- از این رو، بی‌گمان، گره‌گشایی از معضل مسکن و همچنین حمل مسائل ورود و درشت شقوق مختلف حمل و نقل نه در گروی انتزاع وزارتخانه راه و شهرسازی و نه جابه‌جایی وزیر مربوطه است. در واقع، راه‌حل رهایی از معضلات حوزه‌های راه و شهرسازی را باید در خارج از چهارچوب فعلی جست‌وجو کرد. اصلاح مناسبات و ساز و کارهای اقتصادی کشور و همچنین سرمایه‌گذاری مستقیم اقتصادی و اجتماعی در هریک از این حوزه‌ها یگانه راهکار خروج از شرایط نامناسب کنونی است. بر این اساس، وزیر پیشنهادی راه و شهرسازی در روز ارایه برنامه‌های خود به مجلس برای کسب رای اعتماد باید فراتر از روخوانی آمارهای گذشته و تکرار وعده‌های محقق نشده، برنامه جامعی برای اصلاح ریشه‌ای وضعیت کنونی حوزه‌های کلیدی مسکن و ترابری ریلی، جاده‌ای، هوایی و دریایی ارایه کند و قول دهد که این برنامه را در هیات دولت پیگیری خواهد کرد. چه آنکه حل مسائل این حوزه‌ها و همچنین سایر حوزه‌های اقتصادی و غیراقتصادی کشور نیازمند شکل‌گیری اراده سیاسی در سطوح بالاتر تصمیم گیری است.

آگهی فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره: RND-0118001-MD
(همزمان با ارزیابی کیفی)

نوبت اول
شماره آگهی: ۱۴۱۵۲۵۰
شماره مجوز: ۱۴۰۱-۰۵۷۹۸

شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) در نظر دارد فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید ۴۰۰۰ پره رادیاتور آلومینیومی ۵۸۰×۸۰۰×۱۵۸mm به شماره RND-۰۱۱۸۰۰۱-MD شماره فراخوان ۲۰۰۱۹۲۴۲۷۰۰۰۱۹۰ را شرایط ذیل به صورت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تأمین نماید. کلیه مراحل فرایند برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا رسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ می‌باشد. شرکتهای واجد شرایط می‌بایست ضمن مطالعه اسناد جهت اطلاع از موضوع مناقصه، اسناد ارزیابی کیفی را مطابق با موضوع مناقصه، اسناد ارزیابی کیفی را مطابق با مندرج در استعلام ارزیابی بررسی و تکمیل و بهمراه مستندات فرآیند مناقصه (پاکات الف، ب، ج و د) در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.

ردیف	شماره مناقصه	شرح مختصر کالا	نوع	تعداد	برآورد هزینه (مطابق برآورد مناقصه (ریال))	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)
۱	RND-۰۱۱۸۰۰۱-MD	۴۰۰۰ پره رادیاتور آلومینیومی ۵۸۰×۸۰۰×۱۵۸mm پوشش رنگ الکترواستاتیک	پلوک ۱۰ تایی پلوک ۵ تایی	۳۵۰۰ ۱۰۰۰	۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰

* توضیح: در صورت هر گونه نقص در ارائه مستندات، ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت متقاضی قابل بررسی نمی باشد.
مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۸:۰۰ روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵
تاریخ گشایش مستندات ارزیابی کیفی: ۱۴۰۱/۱۰/۰۴
تاریخ گشایش پاکات اسناد مناقصه متعاقباً اعلام می گردد.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار:
آدرس: تراک - کیلومتر ۲۰ جاده بروجرد - سه راهی شازند - اداره تدارکات کالا - اتاق ۱۱۸ | تلفن: ۳۲۴۹۲۸۴۰-۳۲۴۹۲۹۰۹-۰۸۶
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۴۱۵۶-۰۲۱
شماره فراخوان مجدد آخذ می گردد و پس از تأئید شرکتهای مورد تایید، تاریخ گشایش پاکات نیز در سامانه وارده می گردد.
روابط عمومی شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند
آدرس اینترنتی: WWW.IKORC.IR