



**نمایندگان بخش خصوصی با انتقاد از پیکره طرح صیانت عنوان کردند که با کلیت آن مخالفند**  
**بدون ارتباط با خدمات خارجی توسعه ممکن نیست**

**نیاز اقتصاد ایران**

صفحه ۶

صفحه ۳

**دلار و سکه به کانال‌های جدید رسیدند**  
**عقبگرد دلار بازار آزاد به کانال ۲۹ هزار تومانی**

یادداشت - ۱

**کسری ۳۰۰ هزار میلیارد تومانی بودجه**



عباس علوی‌راد

«بودجه سال ۱۴۰۱ با کسری تراز عملیاتی بیش از ۳۰۰ هزار میلیارد تومانی روبه‌روست» این گزاره‌ای است که از دل بررسی اعداد و ارقام بودجه به دست می‌آید. این یک واقعیت غیر قابل انکار است که بودجه سال آینده با آن دست به گریبان است. در این میان، دو تصویر متفاوت از کسری تراز عملیاتی در بودجه ۱۴۰۱ به دست می‌آید. تصویر نخست، نگاهی است که از بررسی ارقام مطلق بودجه بازتاب پیدا می‌کند و آن این است که دولت ۲۰۱ هزار میلیارد تومان کسری در تراز عملیاتی بودجه‌اش دارد. این موضوع واقعا خطرناک است و می‌تواند بحران ایجاد کند. پیام این وضعیت نیز این است که مشکلات ساختاری بودجه سر جای خود حل نشده باقی مانده است. یعنی درآمدهای پایدار دولت که عمدتاً شامل درآمدهای مالیاتی و گمرکی است، نمی‌تواند کفاف هزینه‌های قطعی‌اش را بدهد. این یک تصویر است، یعنی دولت سیزدهم برای کسری بودجه‌اش هیچ برنامه‌ای ارائه نداده است. اما تصویر دوم، آن است که مبنای محاسبات مبتنی بر نرخ رشد، قرار داشته باشد و از قالب ارقام مطلق بیرون بیاییم و مقایسه تطبیقی داشته باشیم. یعنی بررسی بودجه پیشنهادی ۱۴۰۱ به نسبت بودجه ۱۴۰۰ به لحاظ کسری تراز عملیاتی چه وضعیتی دارد؟ از این منظر می‌توان گفت که بودجه ۱۴۰۱ به نسبت بودجه سال قبل، برخی پالس‌های امیدبخش ارسال می‌کند. هرچند این تحولات بسیار اندک و محدود است، اما به هر حال اندکی بهبود در آن مشاهده می‌شود. بر این اساس مشخص می‌شود که سال ۱۴۰۰، حدود ۲۶۴ هزار میلیارد تومان کسری تراز عملیاتی در بودجه وجود داشته است، در حالی که در سال ۱۴۰۱ این رقم به ۳۰۱ هزار میلیارد تومان رسیده است. تقریباً ۱۶۳ هزار میلیارد تومان تراز عملیاتی بودجه ۱۴۰۱ کاهش پیدا کرده است. یعنی رشد ۳۵ درصد منفی در این میان مشاهده می‌شود. مبتنی بر این استدلال می‌توان گفت، هرچند دولت مشکلات ساختاری بودجه را حل نکرده است، اما به سهم خود تلاش کرده کسری تراز عملیاتی بودجه را که همه‌بایور دارند، نیز برپای بسیاری از مشکلات اقتصادی کشور است کاهش دهد. این تصویری است که من تلاش می‌کنم در یک رهیافت منصفانه از بودجه ارائه کنم، اما اکثر کارشناسان اقتصادی کشور، رویکردهای انتقادی جدی نسبت به بودجه دارند و دولت را به خاطر این رویکردهای مخرب در بودجه مقصر می‌دانند. این دسته از منتقدان اشاره می‌کنند، درست است که دولت کسری تراز عملیاتی بودجه ۱۶۳۱ هزار میلیارد تومان معادل ۲۵ درصد رشد منفی داده است، اما رشد هزینه‌های جاری دولت به نسبت سال قبل ۵۵ درصد است. در شرایط تورمی ۴۴ درصدی، رشد ۵۵ درصدی هزینه‌های دولت، یعنی قدرت واقعی هزینه‌های دولت به شدت نزول پیدا می‌کند. این اتفاق‌ها در شرایط فعلی که نرخ تورم در کشور ۴۴ درصد است، کاملاً درست است. اما از سوی دیگر، اگر قرار باشد، چرخه معیوب اقتصادی کشور، اصلاح شود، برخی تبعات و عوارض را باید پذیرفت. نمی‌شود که رشد کسری تراز بودجه منفی شود، در عین حال هزینه‌ها بالا برود. در این میان اینکه تلاش برای افزایش مالیات، کسری تراز عملیاتی صورت داده است و آن رشد بالای ۶۰ درصدی درآمدهای گمرکی و مالیاتی است که باعث انتقادهای فراوانی شده است. معتمد به هر حال اقتصاد ایران باید تکلیف خود را بر برخی موضوعات مشخص کند. برخی افراد و جریان‌های مالیاتی را نیز باید در برابر سوداگری ثروتمندان بایستند، و ایستگی بودجه به مالیات را افزایش دهند. و اما به محض اینکه دولت اقدام به افزایش مالیات در دستور کار قرار می‌گیرد، همه‌انتقادی‌ها می‌کنند. ضمن اینکه باید توجه داشت، دولت نرخ مالیات‌فغان، اقتصادی را افزایش نداده است و تلاش کرده از طریق توسعه پایه‌های مالیاتی (مالیات از خانه‌های خالی، خودروهای لوکس و...) درآمدهای مالیاتی خود را افزایش دهد. معتمد باید اجازه داده شود تا درآمدهای مالیاتی افزایش پیدا کند. به‌طور کلی می‌توان گفت، بودجه ۱۴۰۱ به گونه‌ای است که هم منتقدان می‌توانند دولت را به خاطر کاستی‌هایش بنوازند (و این انتقادها نیز منطقی است) و هم اینکه برخی نشانه‌های محدود در بودجه وجود دارد که مبتنی بر آنها می‌توان درنمایه نسبتاً مطلوبی در بودجه پیدا کرد. منتها اگر قرار باشد به یک چرخه شوم و یک لوپ خطرناک در اقتصاد ایران پایان داده شود که ۵۰ سال است اقتصاد را دچار گرفتاری ساخته، باید برخی ضرورت‌های اصلاحی مدنظر قرار داده شوند. این لوپ مبتنی بر این کسری بودجه می‌آید. یعنی بعد، کسری بودجه افزون‌تر منجر به نقدینگی بیشتر و سپس تورم بیشتر می‌شود. چرخه‌های چرخه‌شوم را شکل می‌دهد این چرخه به هر حال باید جایی متوقف شود تا اقتصاد ایران روی خوشی به خود ببیند. این تغییر، تبعاتی ایجاد می‌کند، مانند عمل جراحی که منجر به خونریزی می‌شود. من در این یادداشت هم به اعداد و ارقام بودجه را به‌طور مطلق از زبانی کرده‌ام و هم به مقایسه تطبیقی بودجه را به نسبت سال قبل تحلیل کرده‌ام. به‌یاد می‌آید که بودجه‌ها در واقع تحولات جزئی مثبت در بودجه مشاهده می‌شود. اما مشکلات ساختاری بودجه، همچنان باقی است. ضمن اینکه باید توجه داشت که این کسری هنوز به تباطو لایحه بودجه است و احتمالاً تمایزات نیز در ادامه بر حجم این کسری در تراز عملیاتی خواهند افزود. بنابراین باید به فکر ایجاد اصلاحات ساختاری در بودجه باشیم. امری که هنوز به آن توجه نشده است.

**وزیر صمت از تغییر در مناسبات تجاری و تدوین سه راهبرد مهم خبر داد**

**سه دهه در جاز دن در صادرات**

صفحه ۷

**رییس سازمان برنامه از لایحه بودجه دولت دفاع کرد**

**بودجه پاسخگو!**

**حذف ارز ترجیحی اثر تورمی در کالاها ی اساسی ندارد**  
**واگذاری نفت به نیروهای مسلح روال عجیبی نیست**



صفحه ۲



یادداشت - ۵

**تامین بودجه از جیب مردم**

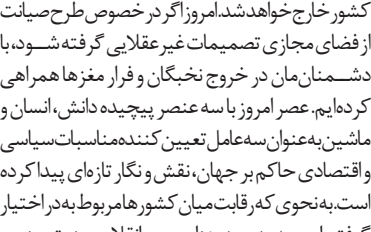


مریم شاه‌مهدی

به محض اینکه لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ به مجلس رفت، حرف و حدیث‌ها هم به اوج رسید، اینکه دولت برای تامین بودجه سال آینده تا چه میزان روی مردم و پول‌هایی که از آنها در یافت می‌کند، حساب کرده خود بحثی است که طی روزهای گذشته در فضای مجازی بالا گرفته است. از افزایش نجومی عوارض خروج گرفته تا افزایش هزینه تعویض پلاک و... این در حالی است که مردم همچنان زیر فشارهای اقتصادی قرار دارند، تامین معیشت برای خیلی از آنها سخت شده و به تبع آن بر آمار افرادی که به زیر خط فقر سقوط می‌کنند افزوده می‌شود. از تمام اینها که بگذریم هزینه در مان هم برای خیلی از افراد دیگر حتی قابل پرداخت نیست و خیلی از کسانی که با بیماری‌های خاص و مزمن دست و پنجه نرم می‌کنند، به خواست خود و البته به دلیل نداشتن پولی برای تامین هزینه‌های در مان از چرخه در مان خارج می‌شوند. اینکه با گذشت سه ماه از نیم سال دوم هنوز سهمیه از دارو تخصیص نیافته است هم خود حدیث دیگری است که به تمام مشکلات در مان می‌آید و بالا رفتن نرخ داروها، ... **ادامه در صفحه ۸**

یادداشت - ۴

**تصمیمات غیرعقلانه در طرح صیانت باعث فرار مغزها می‌شود**



داوود ادیب

کشور خارج خواهد شد. امروز اگر در خصوص طرح صیانت از فضای مجازی تصمیمات غیرعقلانی گرفته شود، با دشمنان مان در خروج نخبگان و فرار مغزها مواجه می‌شویم. عصر امروز با سه عنصر پیچیده دانش، انسان و ماشین به عنوان سه عامل تعیین‌کننده مناسبات سیاسی و اقتصادی حاکم بر جهان، نقش و نگار تازه‌ای پیدا کرده است. به نحوی که رقابت میان کشورها بر مبنای بودجه‌ها و بودجه‌ها در راستای تسخیر بدون جنگ و تصاحب منابع سمت و سوی دیگری داده است. از سوی دیگر انسان امروز به جهت پتانسیل‌های بالا در از نش‌افزایی، قدرت‌باورگر دنی‌یادگیری و نقش غیرقابل انکار در خلق ماشین‌های مبتنی بر هوش مصنوعی، برت‌ها و ابزارهای پیشرفته، آن چنان اثرش را به دست آورده که قدرت‌های بزرگ دنیا امروزه هوشیارانه این متوجه‌ان موضوع هستند که با جذب نخبه و یک متخصص می‌توانند صنایع قدرتمندی را بسازند. هوشیاران در این زمینه در مان هم برای متخصصین و برای طلای بلنمدت را تصویب کرده‌اند و نیز از راه دور صورت ۵ ساله و... **ادامه در صفحه ۳**

یادداشت - ۳

**بازار به تعادل می‌رسد**



علیرضا تاج‌بیر

بی‌اعتمادی که در بازار سرمایه در چندماه اخیر حاکم است، باعث شده هر زمان خبری هم که می‌تواند باعث بهبود یا اصلاح بازار شود، بی‌اثر شود و از این جهت بازار مدام ضربه می‌خورد و در اثر آن بی‌اعتمادی سهامداران شدیدتر می‌شود. اکنون هم خبرهایی به گوش می‌رسد که خبرهای خیلی خوبی هستند و می‌توانند روی بازار اثر مثبت بگذارند؛ از خبرهای چهلگی گرفته تا خبرهای بین‌المللی و داخلی مثل افزایش سهام‌افزایش جهانی تا افزایش قیمت دلار یا خبرهای خاص هر سهم که آنها هم می‌توانند در شرایط عادی بازار را تکان دهند. مثل افزایش سرمایه یک شرکت بزرگ. این خبرها در بازار عادی می‌توانست یک محرک بسیار خوب به‌شمار رود و شاخص را رشد دهد و اقبال عمومی را به بازار سهام‌افزایش دهد ولی متأسفانه در شرایط فعلی این اخبار اثری روی بازار ندارد و گاهی شاهدیم مثلاً خبر خوبی یک روز روی بازار اثر می‌گذارد و بعد می‌سوزد و باعث رشد و حرکت بازار نمی‌شود! این ناشی از جویی اعتمادی حاکم بر بازار است که بر طرف‌شدن این معضل به تصمیم جمعی نیاز دارد و این طور هم نیست که یک یا دو روزه این جواز بین برود، یعنی بعداز... **ادامه در صفحه ۵**

یادداشت - ۲

**۵ عامل پایین بودن حجم معاملات در بورس**



نوید رجایی

حجم معاملات یکی از مهم‌ترین فاکتورهایی است که تریدرها به آن توجه ویژه‌ای دارند و هر چه حجم معاملات بالاتر باشد به معنای این است که نقد شوندگی در سطح بالایی قرار دارد و افراد بیشتری تمایل به سرمایه‌گذاری پیدا می‌کنند. اما با نگاهی بر معاملات بورس اوراق بهادار در هفته‌های گذشته متوجه می‌شویم حجم معاملات در پایین‌ترین سطح چند سال قرار گرفته است و در بسیاری از روزها این رقم در حدود ۲ هزار میلیارد تومان است. یکی از مهم‌ترین دلایل این انقباض را می‌توان در برجام جست‌وجو کرد. ۱- از آنجایی که هسته اصلی بازار سرمایه کامودیتی محور است، بنابراین نرخ دلار یک عامل تعیین‌کننده است و در صورتی که برجام رخ دهد پیش‌بینی می‌شود دولت اقدام به سرکوب نرخ دلار کند و این از مهم‌ترین دلایلی است که سرمایه‌گذاران ترجیح می‌دهند در حال حاضر نظاره‌گر باشند. ۲- از سوی دیگر خریداران و به خصوص خریداران درشت تمایل به خرید در هر قیمتی ندارند. حال که بازار در رکود هست این افراد ترجیح می‌دهند که دارایی مورد نظر را با قیمت کمتری خرید کنند. ۳- از رفتارهای سلیقه‌ای ناظر بازار هم به راحتی نمی‌توان عبور کرد. شدت رفتارها به حدی بوده که حتی صدای اعتراض رییس قوه قضاییه را بلند کرد. در ماه‌های گذشته، افرادی که می‌توانستند در روند به خصوص سهم‌های کوچک تغییری ایجاد کنند با غضب ناظرین بازار مواجه شده و کدهای این افراد بسته شده است و همین عامل سنگین مهمی برای سایر خریداران و فروشنده‌گان است که ترجیح دهند سرمایه خود را نقد یا در بازار دیگری سرمایه‌گذاری کنند. از سوی دیگر طبق گفته فعالین با استناد بر صحبت‌های ریاست قوه قضاییه چنانچه رنج مثبت یا منفی‌ای در سهمی رخ دهد ناظرین اقدام به اختلال یا بستن کد معاملاتی فرد معامله‌گر می‌کنند. ۴- بستن سهم‌ها از دیگر اقداماتی است که باعث بی‌اعتمادی شده است. به‌طوری که در ماه‌های گذشته چنانچه سهمی چند روز متوالی سبز بود است به دلیل ظن دستکاری بسته شده و این اقدام ریسک‌باز را به شدت بالا برده و است‌گذاران ترجیح می‌دهند در چنین شرایطی نظاره‌گر باشند. ۵- عرضه‌های گران در کنار پذیرن نمایی‌های ابشاری از دلایل کمبود نقدینگی در بورس به‌شمار می‌رود. در شرایطی که بازار با کمبود نقدینگی و عدم اعتماد حقیقی‌ها روبه‌رو است عرضه‌هایی همچون سب‌سوز و جهان‌وسایر پذیرن نمایی‌ها نقدینگی قابل توجهی از بازار خارج کرد.

یادداشت - ۱

دولت به منظور جبران کسری بودجه سیاست‌هایی اتخاذ می‌کند که بازار پول و بازار سرمایه را تحت تأثیر قرار می‌دهد به‌طور مثال انتشار اوراق بان‌خ‌های جذاب موجب می‌شود تا بخشی از سهامداران سرمایه‌های خود را از بازار سهام به بازار بدهی و خرید اوراق انتقال دهند. از سوی دیگر پایین نگه داشتن نرخ بهره سپرده‌های بانکی و انتشار اوراق بان‌خ سود بالاتر پول را بخش سپرده‌بانکی به سمت خرید اوراق هدایت می‌کند و این مسئله کسری منابع برای بانک‌ها را به دنبال دارد. یکی از راهکارهای بانک‌ها برای جبران کسری این منابع، نگهداری املاک و مستغلات خود و فروش سهام و سرمایه‌گذاری خود در بورس می‌باشد که از نقدشوندگی بالایی برخوردار هستند. عرضه این سهام‌ها در حجم‌های بالا در بورس افزایش عرضه کاهش قیمت سهام را به دنبال دارد. هر چند در برخی موارد سیاست‌گذاران اطلاع دارند که برخی از صنایع (مانند صنایع خودروری) کرده و عدم وجود برخی ابزارهای پوشش ریسک، عملکرد دوآینده حضور آنها را در عرضه‌های ملی و بین‌المللی با مشکل مواجه ساخته است، به‌طور مثال تغییر نرخ خوراک صنایع پالایشی یا معادن و نبود یک فرمول مشخص و ثابت برای تعیین نرخ خوراک، شوک‌هایی را برای این صنایع ایجاد می‌کند و به تبع آن بالاترین سرمایه‌گذاران را برای سرمایه‌گذاری به دنبال دارد.

آمادگی زیرساخت‌های لازم، به‌منظور معاملات چندده میلیونی کدهای حقیقی که بعضاً موجب ایجاد وقفه در سفارش‌گیری‌ها و انجام معاملات با وقفه به دلیل اختلال در هسته معاملات است. - دخالت مستقیم دولت در بورس به شیوه‌های مختلف نظیر توقیف برخی نمادها برای مدتی، تعیین سقف سرمایه‌گذاری برای بورس برای صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت و الزام آنان برای فروش مزاد سرمایه‌گذاری که موجب افزایش عرضه و اختلال بازار بورس می‌گردد. عرضه سهام عدالت و عرضه‌های اولیه‌ی ویژه بدون در نظر گرفتن عمق و شرایط بازار. - قیمت‌گذاری تکلیفی دولت در تامین نهاده‌ها و فروش محصولات صنایع مختلف، بستن کدهای بیشتری را متوجه برخی از صنایع (مانند صنایع خودروری) کرده و عدم وجود برخی ابزارهای پوشش ریسک، عملکرد دوآینده حضور آنها را در عرضه‌های ملی و بین‌المللی با مشکل مواجه ساخته است، به‌طور مثال تغییر نرخ خوراک صنایع پالایشی یا معادن و نبود یک فرمول مشخص و ثابت برای تعیین نرخ خوراک، شوک‌هایی را برای این صنایع ایجاد می‌کند و به تبع آن بالاترین سرمایه‌گذاران را برای سرمایه‌گذاری به دنبال دارد.

سرمایه‌شناخته می‌شود و وظیفه انتقال ریسک، شفافیت، کشف قیمت، ایجاد رقابت در بازار، جمع‌آوری سرمایه و پس‌اندازهای اندک برای تامین سرمایه فعالیت‌های اقتصادی و غیره را به عهده دارد. ولی در ایران نهادی با کلان و عملکرد اقتصادی است. نبود یک سیستم منسجم با ساختاری هدفمند برای اقتصاد یک کشور باعث می‌شود که نهادها و سازمان‌های پولی و سرمایه‌شناسی نتوانند عملکرد مطلوبی داشته باشند و سازمان‌های پولی و مالی در ایران مبتنی بر تجربیات سایر کشورها تشکیل شده‌اند اما ساز و کار اجرایی آنها با در نظر گرفتن مباحث شرعی و فقهی و همچنین متناسب با ساختار اقتصاد ایران تعریف شده است. این شیوه اجرایی در کنار برخی ملاحظات که نفع نهادها و گروه‌های خاصی را در نظر دارد موجب شده است تا نتایجی که در کشورهای مرجع مشاهده می‌شود متفاوت باشد و در نتیجه تا کارآمدی و مشکلات مختلفی ظهور و بروز یابد. بورس به عنوان یک نهاد مالی در تمام دنیا یک تعریف و ساز و کار مشخصی دارد. بورس در تعریف، یک نهاد ساختار یافته است که به عنوان یکی از مهم‌ترین ارکان اساسی بازار

یادداشت روز

**دلایل اصلاح بورس چیست؟**



مهدی یادی‌پور

بورس به عنوان یک نهاد مالی که در یک محیط اقتصادی فعالیت می‌کند متاثر از تصمیمات کلان و عملکرد اقتصادی است. نبود یک سیستم منسجم با ساختاری هدفمند برای اقتصاد یک کشور باعث می‌شود که نهادها و سازمان‌های پولی و سرمایه‌شناسی نتوانند عملکرد مطلوبی داشته باشند و سازمان‌های پولی و مالی در ایران مبتنی بر تجربیات سایر کشورها تشکیل شده‌اند اما ساز و کار اجرایی آنها با در نظر گرفتن مباحث شرعی و فقهی و همچنین متناسب با ساختار اقتصاد ایران تعریف شده است. این شیوه اجرایی در کنار برخی ملاحظات که نفع نهادها و گروه‌های خاصی را در نظر دارد موجب شده است تا نتایجی که در کشورهای مرجع مشاهده می‌شود متفاوت باشد و در نتیجه تا کارآمدی و مشکلات مختلفی ظهور و بروز یابد. بورس به عنوان یک نهاد مالی در تمام دنیا یک تعریف و ساز و کار مشخصی دارد. بورس در تعریف، یک نهاد ساختار یافته است که به عنوان یکی از مهم‌ترین ارکان اساسی بازار

## تعادل

## رییس سازمان برنامه از لایحه بودجه دولت دفاع کرد

# بودجه پاسخگو!

گره یاتک و بیمه | رییس سازمان برنامه‌وبودجه‌اعلام اینکه دولت حتی در نیمه دوم امسال هم حق قانونی برای استفاده از ارز ترجیحی ندارد و مجوزی برای ادامه در سال آینده نیست گفت که افزایش قیمت‌هابعداز حذف‌طبیعی است ولی با حمایت و پرداخت رسانی، قدرت خرید حدود پنج دهک افزایش پیدا می کند ولی دهک‌های پر درآمد باید پول بیشتری خرج کنند. به گزارش ایسنا،طبق رسم هر ساله یک روز پس از آرایه لایحه بودجه به مجلس،امروز- دوشنبه- نیز سازمان برنامه و بودجه در نشست خبری با حضور رییس سازمان به همراه برخی مدیران به تشریح ابعاد بودجه پرداخت.

#### ◀ بودجه ۱۴۰۱ پاسخگواست

در ابتدای این نشست مسعودمیر کاظمی -رییس سازمان برنامه و بودجه - با اشاره به وضعیت منابع غنی ایران گفت که علی رغم تمام این امکانات این موضوع مطرح است که چرا اوضاع اقتصادی مردم مناسب نیست و چند دهک وضعیت مناسبی ندارند، چرا رشد اقتصادی آن طور که هدف گذاری شد محقق نشده یا بیکاری دورقمی است وقتی که هدف گذاری‌ها به گونه‌ای دیگر بوده‌اند، وی گفت:وقتی اهداف کلان محقق نمی‌شوند نمی‌دانم بایداز چه کسی سوال کنیم یا مورد سوال قرار دهیم پس بودجه باید پاسخگو باشد و اهداف را پوشش دهد، بر این اساس جهت گیری بودجه ۱۴۰۱ رقتن به سمت پاسخگویی است. در ادامه این نشست رییس سازمان برنامه و بودجه به سوالات خبرنگاران پاسخ داد.

#### ◀ ارز ۴۲۰۰ یک معادله است

میر کاظمی در پاسخ به سوال ایسنادر رابطه با جریان حذف ارز ۴۲۰۰ در سال آینده و چگونگی هزینه کرد منابع ناشی از آن که حداقل ۲۰۰ هزار میلیارد تومان است توضیحاتی رایبه کرد و گفت که دولت برای سال جاری هشت میلیارد دلار ظرفیت استفاده از ارز ۴۲۰۰ تومانی داشته‌است و این تمام شده و برای ادامه سال امکان استفاده نمانده‌است وی به هر تر تیب برای اینکه به مردم فشاری وارد نشود تاکنون ادامه داد. در رییس سازمان برنامه و بودجه با بیان اینکه اگر بخواهیم اقتصاد یک کشور را به هم بریزیم کافی است که یک معادله به آن اضافه کرد گفت:ارز ۴۲۰۰ یک نامعادل بود که باید در مورد آن تصمیم گرفت برای این اسان در حال حاضر هم ابعاد آن تا پایان سال در حال بررسی است و برای سال بعد شفاف خواهد شد.

#### ◀ نیاز ارز ۴۲۰۰ به ۱۸ میلیارد دلار رسیده است

وی با بیان اینکه زمانی که دولت را تحویل گرفتیم برخی ذخایر راهبردی بین ۳۰۰ تا ۷۰۰ درصد از سقف خود پائین‌تر بود ادامه داد: بر این اساس باید این ذخایر تکمیل می‌شد ولی در مجموع با دو مشکل مواجه هستیم اول نیاز به افزایش واردات به دلیل کاهش تولید داخلی که در اثر خشکسالی اتفاق افتاده و دیگر افزایش تند قیمت در بازار جهانی که برخی اقلام مانند روغن تادو برابر گران‌شده، نیاز بود رقم ارز ۴۲۰۰ تا هشت به ۱۸ میلیارد دلار افزایش پیدا کند در حالی که چنین مجوزی نبود و باید در نیمه دوم امسال تعیین تکلیفی‌شد.

#### ◀ گرانی طبیعی است

وی همچنین با اشاره به اینکه تورم و افزایش قیمت کالا بعداز حذف ارز ۴۲۰۰ را رد نمی‌کنیم گفت: به هر صورت این افزایش قیمت به توجه به انتظارات تورمی طبیعی است ولی باید توجه داشت که در حال حاضر هم برخی کالایی که مستقیم یا غیر مستقیم از ارز ۴۲۰۰ استفاده می‌کنند مطابق نرخ ترجیحی نیست و دولتی ندارد ارز در بازار بریزیم و دلار و واسطه‌ها از آن استفاده کنند.

#### ◀ مبلغ جدید یارانه بقدر است؟

رییس سازمان برنامه و بودجه در ادامه با اشاره به اینکه برای جبران حذف ارز ۴۲۰۰ و حمایت از دهک‌های پایین حدود ۱۰۰ هزار میلیارد پیش‌بینی شده است و مبلغ پرداختی بابت حذف ارز ۴۲۰۰ احتمالاً بین ۹۰ تا ۱۰۰ هزار تومان در دهک‌های پایین متغیر خواهد بود. به گفته میر کاظمی، جریان به نحوی خواهد بود که قدرت خرید حدود پنج دهک پایین افزایش یافته و دهک‌های بالا که سرانه تولید بالاتری دارند پول بیشتری خرج خواهند کرد وی این راهم گفت که در حال حاضر ۸۵ میلیارد دلار یارانه پنهان پرداخت می‌شود که عمده آن را پر درآمدها مصرف می‌کنند در حالی که کسی نسبت به این موضوع اعتراض ندارد ولی دولت سعی بر تغییر این روال دارد.

#### ◀ پرداخت یارانه معیشتی و نقدی ادامه دارد

میر کاظمی همچنین گفت که پرداخت یارانه نقدی و معیشتی هم در سال بعد ادامه دارد ولی به گونه‌ای که یارانه پر درآمدها حذف و به سمت کم درآمدها حرکت و افزایش پیدا کنند.

### در هزینه ۵۰ هزار میلیاردی حقوق کارکنان

رییس سازمان برنامه و بودجه در رابطه با انتقادات مطرح شده نسبت به میزان ۱۰ درصدی افزایش حقوق کارکنان و عدم تناسب آن با تورم در سال آینده گفت:نخواه افزایش حقوق طی سال‌های گذشته سنتی بوده که خارج از بودجه انجام شده و به استقراض از بانک مرکزی منجر شده است و اکنون این ۴۰۰۰ میلیارد تومان نقدینگی است که در اقتصاد وجود دارد بخش قابل توجهی از آن نتیجه همین پرداخت‌های حقوق است. به‌طوری‌که دولت گذشته در اینتا

مصارف ۱۲۰ هزار میلیارد تومان داشته، ولی در آخرین سال به‌شیش از ۱۲۰ هزار میلیارد تومان رشد بود. در حداقل ۶۵۰ هزار میلیارد تومان در سال مربوط به پرداخت حقوق

بوده که عمده آن از خلق پول ایجاد شده‌است نمی‌توان به

این رویه برای پرداخت حقوق ادامه داد و برای پرداخت به جمعی محدود تورم سنگینی را به‌عموم جامعه تحمیل کرد. به‌گفته‌وی جریان پرداخت حقوق به‌سمتی رفته که همواره هزینه‌های جاری افزایش و بودجه‌های عمرانی کاهش پیدا کرده‌است. در ادامه این نشست در رابطه با چارچای افزایش بودجه نهاد ریاست جمهوری، رییس سازمان برنامه و بودجه با اشاره به اینکه افزایش قابل توجهی اتفاق نیفتاده و حتی اگر ۱۵ درصد است، گفت که بودجه نهاد ریاست جمهوری تجمیع اعتبارات چندمجموعه و اجرای مصوبات سفرهای استانی است. به‌طوری‌که هر دیف‌های مثل معاونت حقوقی، ستاد مبارزه با قاچاق کالا در معاونت امور زنان را هم در بر می‌گیرد، وی گفت: در دولت قبل آقای روحانی بعضا وزرای خود را هم با تاخیر می‌دید و جایی نمی‌رفت اما رییس جمهوری مسافر استانی ز یلمیروند و هزینه‌ها بالاتر است. شاید در آنجا طرح عمرانی وجود داشته و وقتی مردم برای رفع مشکلات مر جعه می‌کنند نیاز به‌منابع است.

#### ◀ حتی ظرفیت مالیات تا ۹۰۰ هزار میلیارد هم وجود دارد

میر کاظمی در رابطه با افزایش قابل توجه درآمدهای مالیاتی و فشاری که به مالیات‌دهندگان اعمال می‌شود، توضیح داد: ظرفیت مالیاتی کشور با توجه به فرارهای مالیاتی زیادی که وجود دارد بسیار بیش از این است. این در حالی است که برای سال جاری بیش ۲۲۰ هزار میلیارد می‌تواند محقق شود. از سوی دیگر برخی محاسبات نشان می‌دهد که ظرفیت مالیات بین ۷۰۰ تا ۹۰۰ هزار میلیارد تومان نسبت به تولید ناخالص ملی است. وی گفت که در مقایسه با عملکرد سال جاری افزایش درآمدهای مالیاتی در بودجه سال آینده حدود ۴۴ درصد است. در عین حال که برای بخش‌های تولیدی یا صنغ‌های آسیب‌دیده در کرونا حمایت‌های مالیاتی اعمال کرده‌ایم.

#### ◀ واگذاری نفت به نیروهای مسلح

##### روال عجیبی نیست

رییس سازمان برنامه و بودجه در مورد وضعیت فروش نفت در سال آینده گفت که پیش‌بینی خوشبینانه‌ای نداشتیم و به‌طوری‌که در حال حاضر قیمت جهانی هر بشکه نفت بیش از ۶۰ دلار است و بالاتر از آن هم پیش‌بینی می‌شود اما ما پایین‌تر در نظر گرفتیم. این برای صادرات نفت ۱.۲ تا ۱.۵ میلیون بشکه در روز مطرح بود که باز هم آن را فقط ۱.۲ میلیون در نظر گرفتیم. این از میزان واقعی نیز می‌تواند پایین‌تر باشد تا ریسک کسری بودجه را به حداقل برسانیم. وی در مورد فروش نفت به نیروهای مسلح نیز یادآور شد که در این رابطه ما برای تقویت بنیه دفاعی آرام‌رسانی در بودجه برای آنها افزایش چندانی نداشتیم، اما نفت و گاز، می‌شود که در سال‌های گذشته هم وجود داشته و اکنون تکرار شده‌است.

#### ◀ نظر منفی در مورد اوراق نداریم

با توجه به کاهش میزان واگذاری درای‌های مالی در لایحه بودجه سال آینده این سوال از رییس سازمان برنامه و بودجه مطرح شد که آیا دولت منتقد واگذاری اوراق است و چرا این کاهش اتفاق افتاده که وی توضیح داد: در سال آینده خط قرمز ما برابر نرخ تنبذ پایه پولی و عدم استقراض از بانک مرکزی، عدم هزینه تراشی و ممانعت از تسخیر تورم به‌مردم است. این در حالی است که ما برای زمانی که شاید برخی منابع پیش‌بینی شده محقق نشود گزینه‌ای را در نظر گرفتیم که اوراق است. بر این اساس ما نظر منفی در سایر بخش‌ها محقق نشود با دریافت مجوز از انتشار اوراق استفاده خواهیم کرد ولی باید در نظر داشت که در سال آینده یا حدود ۱۷۵ هزار میلیارد تومان برای اوراق تسویه کنیم که به آن ۲۵ هزار میلیارد بابت باز پرداخت بدهی اضافه شود که ۲۰۰ هزار میلیارد تومان خواهد شد. همچنین ۲۰۰ هزار میلیارد تومان هم برای صندوق‌هاست که در این حالت از ۱۲۷۲ هزار میلیارد تومان منابع پیش‌بینی شده ۴۰۰ هزار میلیارد تومان هزینه اجتناب‌ناپذیر است. وی در رابطه با عرضه سهام شرکت‌های دولتی هم گفت که ما با وجود پیش‌بینی که در هر سال جاری انجام شد عملکرد آن تاکنون حدود صفر بوده‌است، ولی با این وجود طی مذاکراتی که با وزارت اقتصاد صورت گرفته هر زمان که امکان آن وجود داشته باشد اجرائی خواهد شد.

#### ◀ دلیل افزایش سن بازنشستگی

افزایش دو سال بر سن بازنشستگی موضوع دیگر مورد سوال از میر کاظمی بود که در این رابطه گفت: زمانی که فردی بازنشسته می‌شود به غیر از پاداش پایان خدمت باید از صندوق نیز حقوق دریافت کند. این در حالی است که در حال حاضر بیش از ۹۲ درصد پول صندوق‌ها را دولت می‌دهد. مثلاً وقتی در مورد فر هنگیان یک فرد دو سال در سربازی است و چهار سال هم دانشجوی و عملاً ۲۴ سال فعالیت می‌کند و در زمانی که به ثمر دهی می‌رسد باید بازنشسته شود. بنابراین با توافق که داشته‌ایم مقرر شد یک تنفس دو ساله به دولت داده شود تا بتواند این جریان را بازیابی و روند صندوق‌های بازنشستگی بازنگری شود.

#### ◀ عوارض خروج از کشور چند برابرنشده است

در لایحه بودجه رقم دقیقی برای عوارض خروج از کشور تعیین نشده بود اما در آمد ناشی از آن از ۱۱۰ میلیارد به ۱۵۰۰ میلیارد تومان افزایش پیدا کرده بود که برخی اعداد متفاوتی را برای عوارض خروج از کشور اعلام کردند. با این حال رییس سازمان برنامه و بودجه گفت که اینگونه نیست و پیشینه‌ای در دولت در رابطه با عوارض خروج از کشور مطرح است که از جمله آن تعیین درصدی از قیمت بلیت

است، ولی هنوز این پیشنهاد بررسی و تأیید نشده‌است.

#### ◀ تعیین تکالیف بودجه‌ای بانک‌ها توسط شورای پول و اعتبار

رییس سازمان برنامه و بودجه گفت: در بحث تکالیف بودجه‌ای بانک‌ها، شورای پول و اعتبار باید سهم بانک‌ها را شفاف مشخص کند تا اضافه برداشتی از سوی بانک‌ها اتفاق نیفتد و شاهد استقراض از نظام بانکی نباشیم. مسعود میر کاظمی در تشریح لایحه بودجه ۱۴۰۱ گفت: وقتی اهداف کلان اتفاق نمی‌افتد، نمی‌دانیم از چه کسی باید مطالبه کنیم. علی‌رغم اینکه در برنامه‌ریزی‌های دولت‌ها رشد اقتصادی ۷ تا ۸ درصدی برنامه‌ریزی شده بود ولی چرا محقق نشد؟ چرا نرخ بیکاری با وجود وعده تک‌رقمی باز هم دورقمی است؟ به گفته معاون رییس جمهور جهت‌گیری بودجه ۱۴۰۱ رقتن به سمت پاسخ به این سوالات است. میر کاظمی در پاسخ به اینکه بودجه ۱۴۰۱ تا چه اندازه می‌تواند در کنترل تورم اثرگذار باشد، اظهار داشت: یکی از ریشه‌های، تورم کسری بودجه است. در گذشته دولت‌ها هر زمان که کمبود مالی داشتند به بانک مرکزی متوسل می‌شدند تا تأمین مالی کنند در نتیجه تورم بیشتر می‌شد. ما تلاش داریم تا با عدم استقراض از بانک مرکزی این مسیر اشتباه تکرار نشود هر چند در مدت اخیر نیز این مساله را رعایت کرده‌ایم. در هزینه‌ها ۱۵ درصد کاهش دادیم، ۱۰ درصد نیز حقوق را ایسا برده‌ایم. بنابراین کما‌لادر بحث انقباضی به این شکل عمل کرده‌ایم. ولی تملک دارایی‌های سرمایه‌ای را افزایش دادهایم. حدود ۱۷۵ همت برای صندوق‌ها گذاشتیم. یعنی تلاش کرده‌ایم که از ریخت و پاش‌های دولت کم کنیم. در بودجه ۱۴۰۱، حمایت از صادرات به‌طور جدی مدنظر قرار گرفته‌است تا جهش صادراتی در ۱۴۰۱ داشته باشیم. در این باره هم استان‌ها هم مسافرا برنامه‌ای را با وزیر امور خارجه امضا می‌کنیم تا سفرهای مابخشی از مسافرت صادرات را بپذیرند. مسافرا کمک پیش‌بینی‌پذیری حرکت کند. بحث تورم بسیار مهم و خاامن‌سوز است و برای کنترل و کاهش آن برنامه‌ریزی شده‌است. وی با اشاره به واکسیناسیون کرونا در ماه‌های اخیر و رونق نسبی کسب‌وکارها در دوران پسا کرونا و اظهار داشت: باید تلاش کنیم تا هر چه زودتر تکسب و کارهایی با تبعات کرونا دست و پنجه نرم کرده‌اند، به جریان اقتصادی برگردند. رییس سازمان برنامه و بودجه با تأکید بر اینکه امکان روند ارز ۴۲۰۰ برای سال آینده امکان‌پذیر نیست، گفت: برای امسال نیز باید تصمیم‌گیری شود. باید بتوانیم موثر عمل کنیم. ماهانه یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار ارز ترجیحی داده می‌شود این در حالی است که برخی کالاها باز از ترجیحی‌بای ۱۶۰ درصد افزایش قیمت در بازه یک ساله داشته‌اند در نتیجه این روش درست نیست که ارز را داخل بازار تزریق و بگویند دست‌نریم تایک عمده

### برش

### حذف ارز ترجیحی اثر تورمی در کالاهای اساسی ندارد

سنتی برویم تا فرادی که حقوق پایین دریافت می‌کنند معیشت آنها را تا حدودی تأمین کنیم. وی خاطر نشان کرد: دولت زمانی که منتقل می‌شوند دارای بدهی هستند که این بدهی الان ۱۰ برابر شده و به ما تحویل داده شده‌است. رییس سازمان برنامه و بودجه تصریح کرد: رشد اقتصادی در دهه هشتاد سه و دو دهم در صد بوده‌است که متأسفانه طی این هشت سال گذشته از دست دادیم. شاید ما باید هشت درصد رشد ملی شش سال داشته باشیم تا به روند قبلی که در دولت گذشته متوقف شده‌است برسیم. میر کاظمی با بیان اینکه نرخ عدالت نزدیک ششویم چون در چند سال گذشته یک بدهی به ریختگی در حقوق را شاهد بودیم. وی ادامه داد: امسال سقف حقوق حدود ۲۳ میلیون بوده‌است و ۳۷ میلیون تومان است و این مبلغ ناخالصی است که با کسر مالیات این عدد کمتر خواهد شد. این سقف برای همه دستگاه‌ها شرت‌ها و همه افرادی که مدیر دولتی برنامه‌ریزی توسط سازمان آذری و استخوانی است که یک بررسی در انواع و اقسام حقوق‌ها فوق‌العاده‌ها و پرداخت‌هایی که به‌شکل‌های مختلف در دستگاه‌ها می‌شود انجام دهد و به یک میزانی برسیم که به عدالت نزدیک باشد. چون این به هم ریختگی الان به نحوی است که بی‌عدالتی محض حاکم شده‌است و باید به

جایه‌جایی داشته باشند و افزایش درای‌های خارجی بانک مرکزی را بالا ببرد و در نهایت منجر به این می‌شد که پول جدید و پر قدرت وارد اقتصاد می‌شد که ما این مسیر را اصلاح خواهیم کرد. م‌سا حداقل‌های ممکن را دیده‌ایم. به گفته میر کاظمی، بودجه سال آینده برنامه‌محور و قابل اندازه‌گیری و رصد است. وی در ادامه صحبت‌های خود با انتقاد از تعداد بالای دستگاه‌ها اظهار داشت: متوسط عمر پروژه‌های عمرانی ۱۶.۹ یعنی حدود ۱۷ سال است و هر چه جلوتر می‌رویم بیشتر هم خواهد شد. بنابراین باید این روند تغییر کند. آنچه در استان‌ها می‌بینیم و آنچه مسوولان اقتصادی می‌خواهند، عمدتاً درخواست‌های بودجه‌ای است. دغدغه اصلی جوانان ما در شرایط کنونی مشکل کار و سطح درآمد است. این در حالی است که قبلاً در خواست وام داشتند ولی الان معیشت آنها دچار مشکلات اساسی است. میر کاظمی با بیان اینکه باید برنامه‌ریزی کنیم تا حجم بالای نقدینگی وارد چرخه اقتصادی و منجر به رشد اقتصادی نشود، گفت: شکل بودجه باید به گونه‌ای باشد که هر کسی در جایگاه خودش، پاسخگو باشد. میر کاظمی با اشاره به اینکه عدالت در توسعه مهم است اظهار داشت: طرح‌های توسعه‌ای استان‌ها تا سطح شهرستان‌ها مشخص شده تا

| سه‌شنبه ۲۳ آذر ۱۴۰۰ | ۹ جمادی‌الاول ۱۴۴۳ | سال هشتم | شماره ۲۱۰۵ | Tue, Dec 14, 2021

## ایران



و روستاها، ما هر چه از مرکز فاصله می‌گیریم متوسط درآمد خانوار کمتر می‌شود ولی متوسط کالا به‌خصوص خوراکی‌ها گران‌تر می‌شود چون تولیددر آنجا کمتر است، بنابراین زمانی که دولت برنامه‌ریزی می‌کند برای همه مردم این کار را انجام می‌دهد. وی خاطر نشان کرد: در این برنامه که به سمت کنترل تورم می‌رویم، یعنی بنا داریم قدرت خرید را هدف گیری کنیم. رییس سازمان برنامه و بودجه تصریح کرد: زمانی که افزایش حقوق می‌دهیم چون منابع برای آن ندارد می‌موجب می‌شود تورم بیش از افزایش حقوق باشد، امروز تورم به جایی رسیده که علیرغم اینکه هزینه‌های جاری و مصارف در کشور طی هشت سال گذشته بیش از ۱۰ برابر شده‌است، امروز تورم حدود ۴۹ درصد داریم یعنی این سیاست موفق نیست، علیرغم اینکه در دو تا سه سال اخیر افزایش حقوق‌های خیلی بالایی داشتیم ولی قدرت خرید مردم افزایش پیدا نکرده‌ است که باید این سیکل را متوقف کنیم. ممکن است یک تا دو سال سختی داشته‌باشند ولی راه‌اساسی همین است. وی گفت: در سنوات گذشته یک اختلاف پرداخت‌های قبلی توجه در حقوق‌ها داشتیم ولی حداقل حقوق سه‌و نیم میلیون تومان است که شکایت‌های زیادی در این زمینه داشتیم و بی‌تفاوت به این موضوع نیستیم.

#### ◀ ۳۰ تا سال آینده پروژه تعرف پیدا شده داریم

میر کاظمی خاطر نشان کرد: سال آینده حمایت از طرح‌ها به ۱۷۵ هزار میلیارد تومان افزایش پیدا کرده‌است یعنی یک صندوق پیشرفت عدالت را داریم و وظیفه این صندوق که شش‌هه‌ه‌ای در استان‌ها دارد این است که بر اساس آمایش سرزمین و استعدادهایی که هر شهرستان، بخش و استان دارد، سرمایه‌گذاری بخش خصوصی را به شکل اهرمی پشتیبانی می‌کند. وی تصریح کرد: الان متوسط عمر پروژه‌های عمرانی ۱۷ سال شده‌است و هر چه جلوتر برویم این زمان طولانی‌تر می‌شود و امروز به اندازه ۳۰ سال آینده پروژه تعریف شده‌است که ارزش آن بیش از دوهزار همت است. میر کاظمی خاطر نشان کرد: ثبات اقتصادی اجازه می‌دهد که بستر برای سرمایه‌گذاری مردم فراهم شود و فشار را از این‌ها حضور بخش خصوصی بیشتر کنیم و حمایت توسط صندوق‌ها با منابعی که در اختیار شورای برنامه‌ریزی استان‌ها دارند انجام می‌شود. وی تصریح کرد: این منطق بر آمایش سرزمین است، آمایش سرزمین بر اساس استعدادها امکان سرمایه‌گذاری ماندگار را می‌دهد که این موارد احصا شده و به استان‌ها داده شده که تا سطح شهرستان تعریف شده‌است و صندوق‌ها این طرح‌ها را پشتیبانی می‌کنند.

#### ◀ یارانه پنهان: ۸۵ هزار میلیارد تومان

رییس سازمان برنامه و بودجه گفت: مبلغ ۱۶۰ همت هم برای تملک دارایی سرمایه در بودجه ۱۴۰۱ دیده شده‌است. میر کاظمی گفت: یک بخشی که در نرخ رشد هشت درصد دیدیم، موضوع بهره وری است که سه و نیم درصد دیده شده‌است، در کرونا بسیاری از مشاغل تعطیل شد و امروز با یک حمایت کوچک اینها می‌توانند فعال شوند. وی با بیان اینکه واکسیناسیون انجام شده و به سمت مدیریت کرونا می‌رویم افزود: خیلی از اشتغال‌ها به‌خصوص در بخش خدمات دچار آسیب شدند که با یک کمک کوچک امکان رانندازی وجود دارد که وظیفه این صندوق‌ها می‌باشد که این حمایت‌ها را انجام دهند. میر کاظمی خاطر نشان کرد: یک بخشی از قیمت‌سوخت پتروشیمی‌ها افزایش پیدا کرده‌است، البته میزان پارانه‌ای که داده می‌شود خیلی بالاست. وی افزود: الان یارانه پنهان ۸۵ همت است که یک بخشی از آن خانگی است و بخش عمده آن در کسب و کارهای رود یعنی خیلی از صادرات ماه صادرات یارانه انرژی است. رییس سازمان برنامه و بودجه وقتی می‌خواهیم از تولید حمایت کنیم باید یک برنامه‌ریزی درست انجام شود و حمایت از تولید به‌شکل جدی دنبال می‌شود که کاهش پنج درصد واحد مالیات و هم حمایت‌های مالی که به شکل‌های مختلف از صندوق توسعه ملی و صندوق‌های پیشرفت عدالت دیده شده است انجام می‌شود.

در برنامه گفت‌وگوی ویژه خبری یکشنبه شب شبکه دو سیما افزود: در بودجه‌های سنواتی، قانون گذار اهدافی را مدنظر دارد و تلاش کردیم تا چند هدف مهم را بر اساس آسیب‌هایی که امروز مردم متوجه آن هستند به گونه‌ای تنظیم کنیم تا برای از دوش مردم برداشته شود. وی ادامه داد: اولین موضوع ایجاد فضای امن برای فعال کردن مردم در اقتصاد است امروز در نوساناتی که در اقتصاد می‌یاشد تورم نزدیک ۵۰ درصد می‌برند و سرمایه‌گذار در این فضا ریسک بالایی می‌کند. میر کاظمی با اشاره به اینکه وظیفه اول ما این است که به یک ثبات در اقتصاد برسیم، خاطر نشان کرد: اقتصاد باید قابل پیش‌بینی برای فعالان اقتصادی باشد. وی تصریح کرد: تورم قرار بود تا تک‌رقمی باشد، ولی به ندرت یک‌رقمی بوده و معمولاً دورقمی با عده‌هایی بزرگ که در تورم اتفاق افتاده‌است مثلاً ما جزو ۵ تا ۶ کشور اول جهان در این زمینه می‌شویم. وی عنوان کرد: در این شرایط اقتصادی اگر بگوییم مردم در اقتصاد حضور داشته‌باشند خیلی سخت‌است حتی شرکت‌های خصولتی هم علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری در تولید نمی‌شوند. رییس سازمان برنامه و بودجه گفت: اولین وظیفه ما ایجاد فضای است که همه مردم و فعالان اقتصادی در آن کار کنند و سرمایه‌های خودشان را در میدان اقتصادی کشور وارد کنند. وی افزود: ماهه سمت تورم چهار پیش می‌رویم و ریشه تورم هم در کسری بودجه‌است یعنی زمانی که دولت بودجه را با کسری می‌بندد فشار به سیستم بانکی و بانک مرکزی می‌آورد که موجب انقباضی در کشور می‌شود.

وی ادامه داد: اگر تلاش کنیم که افزایش پایه پولی و تورم خط قرمز دولت باشد، چون ریشه این در خود دولت است و دولت می‌تواند به گونه‌ای حرکت کند که به تدریج به سمت ثبات و آرامش در بازار بر روییم تا فعال اقتصادی با خیال آسوده سرمایه‌گذاری کند یا می‌توانیم آنقدر نوسان ایجاد کنیم به خود دولتی‌ها علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری باشند و نه بخش خصوصی. میر کاظمی گفت: طی منابع و مصارف را در نظر گرفتیم که دولت کسری نداشته باشد و هزینه‌های دولت را کاهش دادیم، کمترین رشد را در هزینه‌ها داشتیم و حتی در بعضی نقاط ۱۵ درصد هم کم کردیم. وی متوسط و ۱۰ درصد حقوق را اضافه کردیم. وی به گفته افزود: وقتی حقوق را اضافه کنیم، چون کسری وجود دارد به استقراض متوسل می‌شویم، بایستی شجاع باشیم و این چرخه را متوقف کنیم.

سید مسعود میر کاظمی در ادامه برنامه گفت‌وگوی ویژه خبری توضیح داد که در سیما افزود: در بودجه ۱۴۰۱ تلاش کردیم که دولت بی‌انضباط نشود. وی ادامه داد: گاهی تکلیف برای بانک‌ها بجام می‌شد که آنها مجبور به اضافه برداشت می‌کرد، در این بودجه این اختیار را به شورای پول و اعتبار با شاخص‌هایی که سازمان برنامه و بودجه تنظیم می‌کند، دادیم. میر کاظمی گفت: در سال آینده حدود ۱۷۵ هزار میلیارد تومان اوراق داریم که سررسید شده و باید اصل و سود آن را تسویه کنیم ولی خودمان کمتر از این منتشر می‌کنیم و ۴۰ هزار میلیارد تومان منفی هستیم و این یک انضباط است. وی خاطر نشان کرد: سعی کردیم در بودجه ۱۴۰۱ ابعاد مختلفی که موجب می‌شد پایه پولی افزایش پیدا کند مدیریت شود. رییس سازمان برنامه و بودجه تصریح کرد: وقتی می‌گوییم بنا داریم به سمت مدیریت تورم برویم و ثباتی به اقتصاد کشور بدهیم، برای آن برنامه داریم و در بودجه ۱۴۰۱ دیده شده‌ است، ریشه‌های به‌هم ریختگی شناسایی و مدیریت شده‌ است. میر کاظمی گفت: امروز زیرساخت‌های زیادی در سطح کشور داریم، در ۴۳ سال گذشته کارهای بزرگی در کشور انجام شده‌است، در درون ترین نقاط جاده، آب، برق، گاز، تلفن ثابت، تلفن همراه و اینترنت فعال است ولی الان مشکل اینجاست جوانانی که در س خواندند امروز شغل ندارند. وی افزود: تورم در سال آینده کاهش خواهد بود، دلیل امسال شروع کردیم و در مهر ماه چهار و نیم واحد درصد کاهش تورم نقطه‌ای داشتیم و در آبان هم سه‌و نیم واحد درصد کاهش تورم نقطه‌ای داشتیم و همین روال ادامه پیدا خواهد کرد. سال آینده این هدف را مطمئن‌تر مدیریت خواهیم کرد. میر کاظمی در باره افزایش حقوق در بودجه سال آینده گفت: این افزایش حقوق؛ کارمندی است و عموم مردم نمی‌ستند چون عموم مردم تورمی است که متوجه می‌شوند به‌خصوص در مناطق محروم

#### ◀ تورم سال آینده کاهش است

رییس سازمان برنامه و بودجه گفت: اولین وظیفه ما ایجاد فضای امن است که همه مردم و فعالان اقتصادی در آن کار کنند و سرمایه‌های خودشان را در میدان اقتصادی کشور وارد کنند. به گزارش ایبنا، سید مسعود میر کاظمی با حضور

## نزدیک شدن نرخ تسعیر ارز به نیمایی یک گام به جلو است



هادی حق شناس

نزدیک شدن نرخ تسعیر ارز به‌ارز نیمایی نزدیک بودن به نرخ واقعی را نشان می دهد و این یک گام به جلواست بیش از هر چیز لازم است تا نرخ ارز به صورت واقعی عرضه شود زیرا هر اندازه که به این مساله نزدیک شویم، سود آن شامل حال تمام افراد کشور خواهد شد. نرخ واقعی ارز به بازار تولید و مصرف کننده، واردکننده و صادر کننده علامت در دست می دهد زیرا در چنین حالتی طبیعتا حقوق گمر کی بر مبنای آن تعیین می شود. از سوی دیگر؛ یکی از دلایلی که حجم قاچاق کالا در اقتصاد کشور بالا است به دلیل همین غیر واقعی بودن قیمت دلار است که قاعدنا به دنبال آن تعرفه‌ها هم متناسب تعیین نمی شود.پار هاین سوال مطرح شده که به کدام دلیل بنزین در ایران بهی خ از کشورهای منطقه قاچاق می شود؟
دلیل آن مساله‌ای جز ارز آن بودن قیمت بنزین در داخل و گران بودن آن در خارج از کشور نیست و حتی زمانی که کالایی در خارج ارزان باشد در داخل گران، به داخل قاچاق می شود.مطالب بالا برای رسیدن به این نتیجه مطرح شد که یکی از دلایل مهم پدیده اصلی قاچاق واقعی نبودن قیمت‌ها است که منشأ آن چیزی غیر از واقعی بودن قیمت دلار نیست.به عبارتی دیگر واقعی شدن قیمت دلار زمینه سوءاستفاده‌ها یا نرخ‌ها را بر خواهد چید.موضوع مهم دیگر این است که نرخ ارز به‌بنگاههای اقتصادی برای نوع کالاهایی که باید به تولید در اید یا نباید تولید شود، علامت می دهد. در اقتصاد ایران دارای نرخ ارز آزاد،نیمایی، ۴۲۰۰ تومانی و تسعیر هستنیم.شاید یکی دورقم دیگر هم وجود داشته باشد، در حالی که کمترین کشوری با این حجم از نرخ ارز روبرو است و همین موارد بستر ایجاد رانت را فراهم می آورد. هفته گذشته یک نفر را به این دلیل که حدود ۲۰۰ میلیون دلار پول گرفته بود از روسیه به ایران منتقل کردند.نیز کالایی که بنا بود به کشور آورد اوار نکرده بود. البته باید به این نکته هم اشاره داشت که بخشی از این اتفاقات رسانه‌ای می شود و بخش دیگر آن رسانه‌ای نمی شود که نشان می دهد هر جایی که قیمت واقعی نبود یا چند نرخ خ حکام بود به یک سیستم عرضی و طولی برای نظارت نیاز است. برای روشن شدن موضوع مورد اشاره می توان به قیمت این روزهای مرغ اشاره کرد.دلیل تنوع و نوسان قیمت دو سال گذشته به خصوص مرغ این است که در ظاهر دان مرغ بازار ۳۲۰۰ تومان وارد می شود، اما در کنار آن به قیمت‌های دیگر هم این کار انجام می شود که همین مساله منجر به شکل نگرفتن قیمت‌ها به شکل واقعی خواهد شد. نزدیک بودن نرخ تسعیر به‌ارز نیمایی حداقل نزدیک بودن به نرخ واقعی را نشان می دهد و این یک گام به جلواست زیرا یک نرخ از چند نرخ بودن ارز در بازار کاسته می شود.

## اخبار

## تحلیل معاون اول رییس جمهور از صادر کنندگان نمونه کشور

با حضور معاون اول رییس جمهور از صادر کنندگان نمونه کشور در آیین بیست و پنجمین همایش روز ملی صادرات تجلیل شد. دکتر محمد منجر پیش از ظهر دیروز (دوشنبه) با حضور در محل دایمی نمایشگاه‌های ملی الملی تهران در آیین بیست و پنجمین همایش روز ملی صادرات تجلیل شد و از صادر کنندگان نمونه تجلیل کرد. آیین بیست و پنجمین همایش روز روز ملی صادرات دیروز ۲۲ آذر در سالن همایش‌های خلیج فارس نمایشگاه بین‌المللی تهران با شعار «صادرات، پشتیبان رونق تولید» برگزار شد. در این مراسم پر صنعت، معدن و تجارت، معاون اقتصادی رییس جمهور، معاون علمی و فناوری رییس جمهور، رییس اتاق بازر گانی، صنایع و معادن و کنسولاری ایران، رییس کل سازمان توسعه و تجارت و جمعی از فعالان اقتصادی نیز حضور داشتند. گفتنی است برای شناسایی صادر کنندگان ممتاز پرورنده حدود ۵۰۰ صادر کننده بررسی شده که از این تعداد ۲ صادر کننده مدال افتخار صادرات دریافت کردند و ۷ شرکت به عنوان صادر کنندگان ممتاز و ۱۷ شرکت به عنوان صادر کننده مدلی انتخاب و معرفی شدند.

## پرواخت ۵۰ هزار میلیارد ریال از حق بیمه شخص ثالث به دولت

در لایحه بودجه سال آینده دولت پیشنهاد داده شرکت‌های بیمه‌ای پنج هزار میلیارد ریال از اصل حق بیمه شخص ثالث دریافتی را به خزانه‌داری کل کشور وا ریز کنند. بر اساس تبصره ۱۰ لایحه بودجه ۱۴۰۱، شرکت‌های بیمه مکلف هستند مبلغ ۵۰ هزار میلیارد ریال از اصل حق بیمه شخص ثالث را که بر اساس فرشی بیمه هر یک از شرکت‌ها تعیین و تصویب شورای عالی بیمه می‌ر د به صورت ماهانه به حساب درآمد عمومی نزد خزانه‌داری کل کشور وا ریز کنند. وجوه وا ریزی شرکت‌های بیمه موضوع این بند به عنوان هزینه‌های قابل قبول مالیاتی محسوب می‌شود. این مبلغ در اختیار سازمان راهداری و حمل و نقل گام‌های کشور، نیروی انتظامی، سازمان اورژانس کشور، جمعیت هلال احمر و سازمان صدا و سیما قرار می گیرد تا در ردیف‌های مربوط به این دست‌نگاه‌ها برای ساخت برنامه کاهش تصادفات مرگ و میر قرار گیرد. سازمان برنامه و بودجه وبیمه مرکزی موظف به نظارت بر اجرای امور هستند و دستگاه‌های موظفند گزارش عملکرد خود را در قالب برنامه عملیاتی هر سه ماه یک‌بار به بیمه مرکزی و سازمان برنامه و بودجه از سال کنند. تخصیص اعتبار مساهمه به دست‌نگاه‌های اجرایی توسط سازمان برنامه و بودجه بر اساس عملکرد انجام خواهد شد.

## بانک و بیمه

## دلار و سکه به کانال‌های جدید رسیدند

# عقبگرد دلار بازار آزاد به کانال ۲۹ هزار تومانی



باشیم، بررسی کانال‌های تلگرافی نیز نشان می دهد که قیمت نقدی و فر دایی دلار و یورو نیز کاهش بوده است و در مرز عقبگرد به قیمت ۲۸ هزار تومان رسید و قیمت خرید دلار در صرافی‌های بانکی ۲۷ هزار و ۱۲۵ تومان و نرخ فروش آن ۲۷ هزار و ۶۲۳ تومان بود. قیمت دلار بازار آزاد نیز به حدود ۲۹ هزار و ۳۰۰ تومان افت کرده است.

#### ◀ ثبات قیمت دلار در صرافی‌های بانکی

نرخ هر دلار در صرافی‌های بانکی (دوشنبه، ۲۲ آذرماه) فقط با ۲۰۰ تومان کاهش قیمت نسبت به روز گذشته به رقم ۲۷ هزار و ۶۲۳ تومان رسید و برای پنجمین روز شد. در این بازید، «علی صالح آبادی» به صرافی‌های بانکی تاکید کرد که عرضه ارز در بازار متشکل ارزی بیش از نیاز بازار است و به زودی دسترسی مقتضیان به ارز نیز تسهیل می شود. رییس کل بانک مرکزی همزمان پس از این بازدید به صرافی‌ها اعلام کرد که نیازهای ارزی خود را به بانک مرکزی اعلام کنند. همچنین رییس بانک مرکزی در صحبت‌های خود به عرضه ۱.۳ میلیارد دلار از ارز ابتدای سال تاکنون اشاره کرد و گفت که این رقم ۳.۷ برابری بیش از سال گذشته است. بعد از این اقدامات، قیمت ارز در بازار تثبیت و جلوی رشد بیشتر قیمت‌ها گرفته شد و در گام بعد، یزش قیمت ارز در چهارراه استانبول آغاز شد. ظهر دوشنبه قیمت دلار به زیر ۲۹ هزار تومان رسیده و بسیاری از دلالت معتقدند ریزش قیمت‌ها در روزهای آینده ادامه خواهد داشت. یکی از واسطه‌گران گفت: از روز شنبه معاملات در بازار کاهش یافته و افراد تمایلی به خرید ارز ندارند و قیمت‌ها همچنان رو به کاهش است. دلالت دیگری با اشاره به کاهش قیمت دلار و یورو در روز گذشته، گفت: معامله دلار و یورو دیگر سودی ندارد. برای همین تصمیم گرفتیم که فعلا خرید و فروش نداشته باشیم و اگر این روند ادامه داشته باشد باید به فکر کار دیگری

#### ◀ افت ۸۰ هزار تومانی بهای سکه

قیمت سکه (دوشنبه، ۲۲ آذرماه) در بازار تهران با ۸۰ هزار تومان کاهش نسبت به روز گذشته به رقم ۱۳ میلیون تومان رسید. قیمت سکه دیروز نیز حدود ۱۲۰ هزار تومان افت داشت. سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم به قیمت ۱۲ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان معامله شد. همچنین نیم‌سکه بهار آزادی ۶ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان، ربع سکه سه میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و سکه

سه‌شنبه ۲۳ آذر ۱۴۰۰ | ۹ جمادی‌الاول ۱۴۴۳ | سال هشتم | شماره ۲۱۰۵ | Tue, Dec 14, 2021

## تداول

سه شنبه ۲۳ آذر ۱۴۰۰ | ۹ جمادی‌الاول ۱۴۴۳ | سال هشتم | شماره ۲۱۰۵ | Tue, Dec 14, 2021

### ادامه از صفحه اول

### دلایل اصلاح بورس چیست؟

فرار سرمایه به خارج از کشور را نیز شاهد هستیم (تقریبا خراج ۱۵۸ میلیارد دلار). - واگذاری سهام برخی شرک‌تها در بورس در قالب صندوق‌های قابل معامله (البته با مدیریت دولت و سرمایه افراد حقیقی مانند صندوق دارایکم و پلایش) که سهامداران این صندوق‌ها مشارکتی در تعیین هیات‌مدیره آن شرکت‌ها ونحوه عملکرد آنان ندارند که پیشنهاد می شود کانونی از تحلیل‌گران مستقل تشکیل شود که نفع عموم را بدون در نظر گرفتن مسائل سیاسی تأمین نمایند.

- ماهیت عمده شرک‌تها و صندوق‌های بزرگ بورسی به نوعی دولتی هستند و سرمایه‌گذاران حقوقی فعال در بورس بعضابه صورت دستوری اقدام به عرضه و تقاضای سهام می‌پردازند. سهم‌های شاخص ساز بازار سرمایه نظیر پول‌آینی‌ها، فولاد‌ی‌ها، پتروشیمی‌ها و غیره متعلق به دولت است و روند شاخص کل و بازار به آنها وابسته است. این مساله خود یکی از عوامل ریزش بورس از همان ابتدا بوده است زیرا دولت با هدف آزادسازی سهام عدالت یک فشار عرضه سنگینی را در ماده‌های دولتی و شاخص ساز ایجاد کرد که سطح‌های حمایتی و مقاومتی را بی‌معنا نمود و از بین برد.

- وجود دامنه نوسان در بورس باعث واکنش‌های بیش از اندازه سهامداران و تأخیر در کشف قیمت می‌شود که عدم کارایی، خرید و فروش‌های هیجانی، رفتارهای گله‌ای و ضرر سرمایه‌گذاران حقیقی خرد را به دنبال دارد. به نظر می‌رسد با توجه به وضعیت پیش رو و به منظور تبدیل هزینه به فرصت زمان خوبی است تا این دامنه نوسان به صورت تدریجی و پله‌ای برداشته شود. البته این کار باید ابتدا با ساز و کار مناسب و بر روی تعدادی نامدها و هلدینگ‌های بزرگ بازر مانند فولاد‌میار که که شنآوری مناسبی داشته و تلاطم قیمتی کمی دارند اجرا شود و پس از فرهنگ‌سازی بر روی دیگر نامدها اجرا شود.

- دسترسی به اطلاعات: بسیاری از حقوقی‌های فعال در بازار بورس به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم به اط‌م‌عاتی دسترسی دارند که تأثیر بسیاری بر ارزش سهام برخی شرک‌تها دارد. از این رو قبل از انتشار و عمومی شدن اخبار در راستای سودآوری خود اقدام متناسبی را اتخاذ می‌نمایند در حالی که سایر سهامداران حقیقی از این امتیاز بی‌بهره می‌مانند

- وابستگی تصمیم‌های متولیان بازار سرمایه به مقامات دولتی یا بالادستی و به ویژه وزارت اقتصاد باعث شده که بازار سرمایه‌های برای اعمال تصمیمات معاملات دولتی شود. نرخ ارز در اقتصاد ایران نقشی اساسی در همه بازار‌ها ایفا می‌نماید و به گونه تغییرات ناگهانی نرخ ارز در خصوص صنایع وابسته به ارز منجر به عدم تناسب ارزش گذاری‌های بازاری سهام می‌شود و شاخص و رانیز دستخوش تغییر قرار می‌دهد.

- محدودیت‌های ایجاد می توسط دولت در فعالیت‌های برخی از صنایع، تولید انسان را تحت تأثیر قرار می دهد. به‌طور مثال قطعی برق صنایع در بیک تابستان و تعطیلی خطوط در زمان اودگی هوا و قطعی گاز پتروشیمی هادر زمستان که موجب کاهش تولید و فروش و سودآوری آنها خواهد شد.

- ظهور بازار رمزارز: هادر ایران و همزمان رشد آن با ریزش بازار سرمایه موجب شده است که سرمایه‌های بسیاری از بازار سرمایه به بازار رمزارز ها کوچ نمایند که خود به کاهش نقدینگی در بازار سرمایه منجر شده است.

در مجموع، موارد فوق منجر به بی‌اعتمادی مردم و نپهادهای سرمایه‌گذار به بازار سرمایه و وعده‌های مسوولان ذیربط شده است. به نظر می‌رسد پیش از هر چیز باید واقعیت‌های اقتصادی نظیر کاهش اقتصادی بسته، غیرشفاف، تحریمی، رانتی، تورمی، همرا با کاهش بودجه و غیره در نظر گرفته شود و بر اساس آن تصمیم به سرمایه‌گذاری در بازار بورس کنیم و انتظارات‌های از بازار سرمایه نداشته باشیم. سهامداران حقیقی باید حدسود و ضرر را در نظر بگیرند، با پول مازاد خود در بورس سرمایه‌گذاری کنند و با توجه به ریسک‌های سیستماتیک بسیار زیادی که در کشور وجود دارد سهم‌های خود را دست‌ن‌بندی کرده و متناسب با اخبار و گزارش‌های شرک‌تها اقدام به اصلاح بر نفوی خود کنند و با همه سهم‌ها به یک شیوه برخورد نکنند. به‌طور مثال، برخی سهم‌ها بیشتر از تغییرات نرخ ارز، برخی از مسائل سیاسی، و برخی متأثر از قیمت‌های جهانی هستند که باید استراتژی متناسب با آن در نظر گرفته شود. انجام کلیه این موارد نیاز به داشتن دانش و تجربه می باشد و برای کسانی که این دانش را ندارند توصیه به سرمایه‌گذاری در صندوق‌های سرمایه‌گذاری می‌شود.

## تصمیمات غیر عاقلانه در طرح صیانت باعث فرار مغز‌های شود

۱۰ ساله صادر می کند و به دانشمندان، دانشجویان نخبه، سرمایه‌گذاران و کارآفرینان اجازه اقامت در دومی با دیگر کشورهای امارات را می دهد. در این برنامه، محققان، مخترعان دانشجویان نخبه، پزشکان، مهندسان الکترونیک، تکنولوژی مهندسان کامپیوتر، برنامه‌نویسان، متخصصان هوش مصنوعی و افرادی که در زمینه داده‌های کلان، فناوری می‌کنند اولویت داشته و در ابتدای لیست این نوع ویزاها قرار دارند. این اقدام دولت امارات اگر چه در ظاهر به منظور جذب متخصصان و استعداد‌های طلایی و پرورش این صورت گرفته و جزو اهداف بلندمدت این کشور به حساب می آید، ولیکن در مدت زمان کوتاهی می‌تواند اثرات مخربی را در کشورمان چه در ابعاد دانشی و چه ابعاد امنیتی از خود به جای بگذارد. بدیهی است که این گونه اقدامات آشکار و به‌ظاهر مدرن در راستای جذب نخبگان، اقدام تاریخی و طولانی در دولت‌های استعماری داشته و نهایتا این گونه روش‌ها غالباً به گسترش استعمار پنهان منجر می‌شود. این گونه حرکات در سال‌های اخیر دامنه خود را وسعت بخشیده و از حالت پنهان به آشکار تبدیل شده است. سندی که مه‌سال ۲۰۱۵ در خصوص ورود به حوزه نخبگان توسط دشمنان قسم خورده کشورمان منتشر شده نیز از این نوع است. در بخشی از این سند آمده است: «ها در حال به دست گرفتن ایتکار عمل برای ایجاد روابط با جوانان جهان، شناسایی هربران آینده در سده‌ها، کسب و کار و جامعه مدنی، انتقال آیمان به بانک‌ها و مهارت‌های مورد نیازشان برای رشد کردن هستیم.»

یک گرمی ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان قیمت خورد. علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلا ۱۸ عیار به یک میلیون و ۲۸۱ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا نیز پنج میلیون و ۵۵۰ هزار تومان شد. همچنین قیمت اونس جهانی طلا با ۲٫۲ دلار و ۲۶ سنت افزایش بها نسبت به روز کاری گذشته به یک هزار و ۷۸۵ دلار و ۶۰ سنت معامله شد.

#### ◀ قیمت دلار در آستانه باز گشت به دامنه ۲۹ هزار تومان

یکی از فعالان بازار در ساعات ظهر دوشنبه گفت: قیمت دلار در بازار آزاد که در چند روز گذشته تا مرز ۲۱ هزار تومان افزایش یافته بود هم‌زمان با ارایه لایحه بودجه روندی نزولی را طی کرده و در آستانه ورود به دامنه ۲۹ هزار تومان است. قیمت دلار از اذ طی چند روز گذشته به‌فعال شدن واسطه‌ها و دلالتن به بهانه مذاکرات هسته‌ای نامرز ۳۱ هزار تومان پیش‌رفت‌آمان روند نزولی قیمت دلار از یکی دورز گذشته شروع شد و هم‌زمان با ارایه لایحه بودجه ۱۴۰۱ به مجلس، روندی نزولی قیمت ارز تشدید شد. قیمت هر دلار امریکا در بازار آزاد به مرز ۲۹ هزار تومان رسیده و به نظر می‌رسد با ادامه این روند باید انتظار بازگشت قیمت دلار به کانال ۲۹ هزار تومانی را داشت. اعداد و ارقام لایحه بودجه ۱۴۰۱ از تلاش دولت برای کنترل تورم و کاهش نقدینگی در سال آینده حکایت دارد. قیمت هر اونس طلا با ۰٫۱۹ درصد افزایش به ۱۷۸۶ دلار و ۱۵ سنت رسید. در حالی که رشد قیمت‌های مصرف‌کننده در بازار امریکا موجب افزایش جذابیت سرمایه‌گذاری در بازار طلا شده و سرمایه‌گذاران در انتظار نشست بانک‌های مرکزی مهم جهان از جمله فدرال رزرو در هفته جاری هستند، قیمت طلا روز دوشنبه شاهد افزایش بود. بر

## دسترسی مستقیم ۳۰ درصد روستایی‌ها به خدمات بانکی

◀ **کاهش ۴۴ درصدی قیمت تمام شده پول**
وی با بیان اینکه با برنامه‌ریزی‌های انجام شده، قیمت تمام شده پول از سال ۱۳۹۷ تاکنون کاهش محسوسی در این بانک داشته است، تصریح کرد: در ۳۲ ماه گذشته پست بانک ایران توانسته قیمت تمام شده پول را ۴۴ درصد کاهش دهد و از رقم ۲۴۰۱ به ۱۳۴۰ درصد برسد. مدیر عامل پست بانک با بیان اینکه ۲۳٫۸ درصد سهام بانک در قالب سهام عدالت به شرک‌تهای سرمایه‌گذاری استانی واگذار شده است، گفت: بزرگ‌ترین سهام‌دار پست بانک با ۵۱ درصد دولت و ۲۵٫۲ درصد سایر اشخاص حقیقی و حقوقی هستند.

#### ◀ رشد هزار درصدی قیمت سهام پست بانک

وی در بخش دیگری از گزارش خود با تاکید بر اینکه پست بانک ایران باید به بخش خصوصی ذینفع خود نیز توجه داشته باشد، افزود: از سال ۱۳۹۷ تا پایان آبان امسال قیمت سهام بانک ایران، براسا ۲۷۵ نفر با متوسط ۵۴۴ درصد رشد داشته است ولی قیمت هر سهم این بانک بیش از یک هزار درصد رشد داشته و به رقم ۱۹ هزار و ۵۶۰ ریال رسیده است.

شیری با اشاره به اینکه پست بانک ایران توانسته است علاوه بر ایجاد سود برای سهام‌دار بخش خصوصی، اهداف دولت برای توسعه خدمات اجتماعی در قالب ایجاد اشتغال مستقیم بخش خصوصی را نیز انجام دهد، ادامه داد: به ازای هر ۱۰۰ کارمند پست بانک ایران، براسا ۲۷۵ نفر با توسعه باجه‌های بانکی روستایی در بخش خصوصی اشتغال ایجاد شده است که در آمد پایدار دارند. نقاط ارتباطی ما با جامعه بسیار زیاد است؛ به صورتی که به جز ۷۲ درصد از بانک‌ها و شرک‌تهای پست بانک در بیش از ۵۷۰۰ باجه بانکی روستایی که این بانک، تمام عیار در روستاها هستند به مردم خدمات کامل بانکی ارایه می‌کنیم. شیری ادامه داد: شفافین باجه‌های بانکی روستایی که از معتمدین محلی انتخاب می‌شوند، به‌طور کامل از بخش خصوصی هستند و درآمد قابل توجهی نیز از ارائه خدمات

دارند و متوسط فاصله آنها با شعبه اصلی به‌طور متوسط ۲۷ کیلومتر است و هر شعبه نیز ۲۵ تا ۲۵ باجه بانکی روستایی را تحت پوشش قرار داده است.

#### ◀ سودآوری هشت ماهه امسال

#### ◀ معادل کل سال گذشته

وی با بیان اینکه پست بانک ایران امروز توانسته است زیان ۴۳۰ میلیارد تومانی سال ۱۳۹۷ را که از سرمایه ثبتی بانک بیشتر بوده است را به سود ۷۴۱۷ میلیارد ریالی در سال گذشته تبدیل کند، خاطر نشان کرد: پست بانک ایران طی هشت ماه گذشته به اندازه کل سال ۱۳۹۹ سودآوری داشته است.

وی با اشاره به اینکه شش درصد خود پرزاهای صنعت بانکداری کشور در اختیار پست بانک ایران است، افزود: در صد خود پرزاهای بانک در روستاها فعال هستند و وظیفه ما این است که این ابزارهای با درآمد خسته همیشگی فعال باشند که هم‌اکنون این دست‌نگاه‌ها، ۴۴۴ ساعت در پایان آبان‌ماه از سرویس دهی خارج بوده‌اند.

#### ◀ دسترسی مستقیم ۳۰ درصد روستایی‌ها به خدمات بانکی

شیری در بخش دیگری از گزارش خود با اشاره به آثار اجتماعی و اقتصادی حضور پست بانک ایران در روستاها تصریح کرد: از ۲۱ میلیون جمعیت روستایی مستقیم هفت میلیون و ۶۰۰ هزار نفر به صورت مستقیم به خدمات بانکی دسترسی دارند و برای ۹۰۰۰ نفر در باجه‌های بانکی روستایی در بخش خصوصی ایجاد اشتغال شده است.

مدیر عامل پست بانک ایران با تاکید بر ارایه خدمات به اابزارهای نوین بانکی در حوزه روستایی گفت: پست بانک با ۲۷۹۴ باجه بانکی خود پرزاد، ۵۵۶۸ دستگاه پایانه شعب و ۸۱ هزار و ۳۸۰ دستگاه پایانه فروش در روستاها حضور دارد.

وی یکی از وظایف پست بانک ایران را ایفای مسوولیت‌های اجتماعی در کشور اعلام کرد و افزود: پرداخت سود سهام عدالت ۲۵ میلیون خاور

### پرداخت سود سهام

### شرکت سپرده‌گذاری

سود سهام شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سمات) از طریق اطلاعات سامانه جامع اطلاعات مشترک میان (سجام) میان سهامداران این شرکت توزیع شداطلاعات سهامداران حقیقی و حقوقی شرکت سپرده‌گذاری مرکزی از سامانه سجام استخراج و مبلغ ۱۸۲۰میلیاردریال سودسهام این شرکت به حساب آنها واریز شد. بر اساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالانه شرکت سپرده‌گذاری مرکزی به ازای هر سهم مبلغ ۵۲۰ریال سود به سهامداران این شرکت پرداخت شد. طبق آخرین آمارها از ابتدای امسال تا پایان ۳۰آبان ماه، مبلغی بیش از ۱۲۸ هزار و ۲۱۸میلیاردریال سودسهام ۱۹۶ناتسر به حساب ۲۷میلیون سهامدار از طریق سامانه توزیع سود این شرکت واریز شده‌است.هم‌اکنون ۲۶ شرکت نیز ثبت نام قطعی خود را برای توزیع سود سهام خود از طریق سامانه سجام انجام داده‌اند که به زودی فرآیند عملیاتی آن در این شرکت آغاز می‌شود. همچنین آمارهای پرداخت سود اوراق مختلف در بازار سرمایه در ۸ماه نخست امسال نشان می‌دهد که در این بازه زمانی مبلغ ۷۳۶ هزار و ۸۰۶میلیاردریال سود برای ۳۸۲ هزار سرمایه‌گذار پرداخت شده‌است.

## بورس در زمستان سبز می‌شود؟

شهر بورس ا نینما میرزایی، کارشناس بازار سرمایه، دربارهٔ وضعیت بازار سرمایه در سه‌ماهه پایانی سال اظهار داشت‌علی‌رغم اینکه وضعیت بنیادی سهم‌ها و گروه‌های مختلف وضعیت بسیار خوبی پیدا کرده و قیمت‌ها ریزش داشتند، اما روند کلی بازار همچنان نوسانی است. مهم‌ترین دلیل این وضعیت هم ابهامات پیش‌روی بازار سرمایه است. وی به بیان ابهامات پیش‌روی بازار سرمایه پرداخت و عنوان کرد: با توجه به انجام مذاکرات برجام، چشم‌انداز مشخصی پیش‌روی قیمتی دلار نیست و رشد و نزول آن به نتیجه مذاکرات بستگی دارد. موضوع بودجه نیز دیگر ابهام پیش‌روی بازار سرمایه است که در دقیق پایانی بازار امروز، اخبار خوبی از آن مخابره شد. این کارشناس بازار سرمایه ادامه داد:تقدیم لایحه بودجه ۱۴۰۱ به مجلس، می‌تواند بخشی از نگرانی‌ها را کمتر کند.این موارد بر روی بازار تأثیر گذاشته و خریداران را تردیدر ویر و بر کرده‌است. با این حال، وضعیت بازار چندان بد نیست و می‌توانیم انتظار داشته باشیم که بورس در زمستان امسال وضعیت بهتری داشته باشد. میرزایی با اشاره به وضعیت گروه خودرویی، خاطر نشان کرد: بازار سرمایه در ایران تا حد زیادی دولتی بوده و تصمیمات دولت بر روی رشد گروه‌های مختلف بازار تأثیر گذار است. این به معنای نفی اهمیت تکنیکال نیست. اما می‌توان از اظهار نظر های برادشت را کرد که حمایت‌ها از گروه خودرویی و سهام‌ریالی، حمایت‌های قوی‌تری است. وی یادآور شد: گروه خودرویی بانکی و شیمیایی ریزش‌های سنگینی داشته و پیش‌بینی می‌شود که تلاشی‌هایی در راستای ترمیم و پیمانندگی این گروه‌ها انجام شود. این موضوع را میناقار دهمیم. می‌توان گفت که زمستان امسال اتفاقات مثبتی در انتظار این گروه‌ها خواهد بود. گروه‌های دولتی نیز می‌توانند به عنوان بخش کم‌ریسک سیدداری می‌مورد توجه قرار بگیرند. این کارشناس بازار سرمایه در پاسخ به این سوال که چرا جلوبوه افزایش نرخ محصولات خودرویی، نمادهای خودرو و خسپا و وضعیت مطلوبی در بورس ندارد؟ گفت: بازار هوشمندانه جلو می‌رود و به وعده‌ها توجهی ندارد. بر اساس وعده‌ها قرار بود خودرو و در بورس کالا عرضه شود، اما در شرایطی که تورم به ۴۰ درصد رسیده، افزایش ۱۸ درصدی قیمت خودرو در داساسی از خودرو سازها و انمی‌کند. میرزایی تصریح کرد: واکنش بازار به این اتفاق کاملاً طبیعی بود و اگر مسوولان به دنبال حل مشکل صنعت خودرو هستند، باید نرخ خودرو را برای بازار دولتی کاهش دهند. نکته یازده به‌ورس چندان صحیح نیست و گروه خودرویی می‌تواند در روزهای آینده اتفاقات مثبتی در پی داشته باشد.

## دخالت دولت در بورس وضعیت را بدتر می‌کند

بازار | محمد رضانجفی منش رییس کمیسیون بهبود محیط کسب و کار و رفع موانع تولیدات بازار گانی تهران، درباره اینکه چه عواملی در بازار بورس تاثیرپذیر است پاسخ داد: مناسفانه بورس تحت هیجانات و اطلاعات غلط بالا و پایین می‌رود. به نظر من، بورس نباید تحت تاثیر دولت باشد. همچنین در هیچ جای دنیا ندیده‌ام که بورس تحت کنترل دولت باشد. مثل بقیه ایداعات اقتصادی که دولت نقش پررنگی در این خود ایجاد می‌کند این مساله هم اشتباه بزرگ و حتی استراتژی است، باید پذیرفت که اگر بورس تحت مدیریت دولت نباشد تحت یک مناکم‌بزم مثل بقیه جاهای دنیا انقدر نوسانات نخواهد داشت. او در پاسخ به این پرسش، که آیا این احتمال وجود دارد که دولت برای کنترل تورم از افت بورس استفاده کند، تصریح کرد: این استدلال کاملاً غلط است. اگر دولت می‌خواهد تورم را کنترل کند که چنین هدفی ندارد باید حجم نقدینگی را کنترل کند. مناسفانه روزی ۲ هزار میلیارد تومان به نقدینگی اضافه می‌شود. اگر هدف واقعی دولت این باشد که جلوی تورم گرفته شود بایستی جلوی حجم نقدینگی را بگیرد. چرا حجم نقدینگی بالا می‌رود؟ برای اینکه مجلس ما بودجه نامتوازن تصویب می‌کند اگر حجم نقدینگی بالا برود تورم نیز بالا می‌رود و افزایش قیمت‌خواهیم داشت. نجفی منش با اشاره به وعده ریسی در کارزار انتخاباتی که بازار بورس را سامان می‌دهیم خاطر نشان کرد: ما نمی‌توانیم دولت دخالت در بازارهای اقتصادی کند. به‌عبد می‌دانم تپون‌اندر اقتصاد موفق شود دولت بایستی تمرکز خود را بر روی بودجه متعادل بازار کند که بتواند جلو حجم نقدینگی را بگیرد. وی در پاسخ به این پرسش که از آداسازی منابع بلوکه شده ایران در بورس چه تاثیری می‌گذارد؟ گفت: اگر منابع بلوکه شده آزاد شوند شاهد کاهش قیمت ارز در بازار خواهیم بود البته اگر ادامه نداشته باشد دولت با قیمت بالا می‌رود.

# تعالق

## رویکرد سرمایه‌گذاری در بورس متفاوت شده‌است

# از بورس حمایت می‌شود؟

تعالق |

بورس در آستانه دوسالگی روزهای بد خود است. تقریباً از مردادماه سسال گذشته سهامداری که با دعوت دولت دوازدهم وارد بورس شده بودند با سقوط شاخص کل از سقف دو میلیون واحد بخش عمده‌ای از سرمایه خود را از دست دادند و این روند همچنان ادامه دارد.

در این بازه زمانی بسیاری از مسوولان و نمایندگان مجلس بارها در خصوص حمایت از بازار سرمایه صحبت کرده‌اند اما؛ هیچ یک از این صحبت‌ها عملی نشده، حتی در برخی از موارد سهامداران این حمایت‌ها را بالعکس برداشته‌اند و تصمیم به خروج از بازار گرفته‌اند. به هر حال مسوولان باید تکلیف خود را روشن کنند و به وضوح موضع بگیرند.

از روزهای پایانی سال ۱۳۹۸ تاکنون سازمان بورس رییس مختلف به خود دیده‌و این موضوع یک سینگال منفی برای بازار به حساب می‌آید. البته بار دیگر شاهد عدم شفافیت در این بازار هستیم و هر مشکلی پیش می‌آید مسوولان پاسخ درستی در خصوص آن نمی‌دهند برای مثال هنوز هم کاملاً مشخص نیست داستان کشف ماینر در شرکت بورس به کجا رسیده؟ یا توقف نمادها و واضح و روشن نیست.

بازار سرمایه در اواخر سال ۹۸ و اوایل سال ۹۹ به صورت افسار گسیخته و بدون دلیل تنها با ورود حجم عمده‌ای از نقدینگی رشد کرد و به یکباره کدهای معاملاتی فعال در بازار به بیش از ۵۰ میلیون کدرسید اما؛ دولت آن زمان هیچ گونه شفاف‌سازی در خصوص نحوه معاملات یا ریزش بازار نکرد و تنها مردم را برای سود چند صد درصدی به بازار سهام دعوت کرد. به هر حال دولت دوازدهم یکی از اصلی‌ترین مقصران ریزش بازار است و باید جوابگوی خروج نقدینگی در آن زمان باشد.

افزایش تعداد ذی نفعان بازار سرمایه، باعث شده تا بهبود وضعیت بورس، به نقل مجالس اقتصادی تبدیل شود. مجلس شورای اسلامی نیز از این ماجرا مستثنی نبوده و نمایندگان مجلس بارها وعده حمایت از سهامداران بورس را داده‌اند. با این وجود، هیچ یک از نمایندگان بازار، توضیح مشخص و روشنی از منابع موجود برای حمایت از بورس‌ها ارائه نداده است.

البته نمایندگان مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگوهای اخیر خود در خصوص وضعیت حمایت‌ها سخنانی گفته‌اند.

سید کاظم موسوی، عضو هیات ریسه کمیسیون اقتصادی؛ پیشنهاد مجلس اوراق تبعی بوده است؛ این اوراق سهامداران را در مقابل زبان بیمه می‌کند، منابع مالی این اوراق نیز از سود کارمزدها تامین می‌شود. غلامرضا مرچبا، سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس: اراده حمایت از سهامداران زبان دیده بورس وجود دارد اما راه انجام آن مشخص نیست و کمیسیون اقتصادی و وزارت اقتصاد روی این موضوع کار می‌کنند.

محمد ضایعی دولتی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس؛ رییس سازمان بورس، وزیر اقتصاد و معاون اقتصادی دولت، به کمیسیون امدند و قول دادند که با منابع شرکت‌های بزرگی مثل فولاد‌های و پتروشیمی‌ها، از سهامداران بورس حمایت کنند. به علاوه، هیچ منبعی برای اعطای وام به سهامداران بورس وجود ندارد.

سیدناصر موسوی لارگانی، نماینده مردم فالورجان در مجلس شورای اسلامی؛ مجلس نمی‌تواند به مساله حمایت از سهامداران خرد ورود کند. زیرا اگر طرحی را ارائه کند که بسزای دولت هزینه‌زا باشد، کلاً مخالفت شورای نگهبان مواجه می‌شود. با این وجود، اگر دولت برنامهای در این زمینه‌ا رایه کند، مجلس آن را بررسی می‌کند.

علیرضا شهبازی، نماینده مردم نهاوند و عضو مجمع

نمایندگان استان همدان؛ دولت باید وارد این مساله شود و از زبان دیدگان بورسی حمایت کند. مجلس هم از دولت خواسته که تدابیری بیندیشد تا اعتماد مردم در بازار بورس بازگرداند. دولت پیشنهاداتی در این باره ارائه کرده ولی تا الان هیچ یک از آنها جنبه رسمی و قانونی به خود نگرفته‌اند.

به این ترتیب می‌توان گفت که بخشی از نمایندگان بی‌اطلاع و بخشی دیگر نظرات متفاوت دارند و رویکرد حمایتی از بازار سرمایه آنگونه که گفته می‌شده نبوده اما، مهم‌ترین بخش برداشت شده از این صحبت‌ها می‌توان بی‌برنامگی و بلا تکلیفی قانونگذاران در زمینه نحوه حمایت از سهامداران بورس دانست. موضوعی که اگر مورد کنشکاش و توجه قرار نگیرد می‌تواند موجبات اتحاد تصمیماتی مخرب، برای کلیت اقتصاد کشور و حتی بدنه سهامداران کشور را فراهم کند.

## ارزندگی بلندمدت بورس

مهدی عبدی، کارشناس بازار سرمایه در خصوص روند فعلی معاملات و نوسان های بازار می‌گوید: فعالان و سرمایه‌گذاران بازار سرمایه اکنون شاهد روزهای پرنوسانی در بازار هستند، این در حالی است که شرایط در دیگر بازارهای سرمایه‌گذاری به گونه‌ای متفاوت در جریان است.

مساله قابل توجه در وضعیت فعلی بازار به این صورت است که همیشه رشد نرخ ارز به‌طور سنتی عامل محرک برای رشد بازار به حساب آمده است اما این موضوع هم توانست منجر به شکست رکود عمیق حاکم بر این بازار شود.

ابهامات موجود در این بازار مانع از حرکت درست بازار سرمایه شده است، ابهاماتی همچون میزان کسری بودجه دولت در سال جاری و نحوه برنامه‌ریزی دولت برای جبران آن، عدم رشد نرخ ارز نیما می‌کد مبنای فروش شرکت‌ها قرار دارد متناسب با رشد قیمت ارز در بازار، اراده، افزایش نرخ بهره در بازار بدهی در ماه‌های اخیر، مشکلات زیرساختی در تامین خوراک و انرژی مورد نیاز صنایع بزرگ کشور و در پی آن کاهش تولیدات شرکت‌ها و در نهایت رسیدن به زمان ارایه بودجه سال ۱۴۰۱ توسط دولت و برنامه دولت برای پوشش هزینه‌ها در این سال، باعث شده است ارزش معاملات خُرد به سطوح سه هزار میلیارد تومان در روز کاهش یابد. این رقم در نیمه

# خروج نقدینگی از بورس ادامه دارد

شاخص کل بازار بورس در سومین روز کاری هفته دوشنبه، ۲۲ آذرماه با ۲۵ هزار و ۲۴۹ واحد کاهش، در جایگاه یک میلیون و ۲۹۵ هزار واحد قرار گرفت. در معاملات این روز بیش از پنج میلیارد و ۱۲۱ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۳۰ هزار و ۳۴۱ میلیارد ریال داد و ستد شد. همچنین شاخص کل (هم‌وزن) با ۶ هزار و ۱۹۰ واحد کاهش به ۳۴۹ هزار و ۱۹۷ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) با چهار هزار و ۳۸ واحد افت به ۲۱۹ هزار و ۶۴۷ واحد رسید. شاخص بازار اول، ۲۲ هزار و ۴۲۶ واحد و شاخص بازار دوم، ۳۹ هزار و ۷۱ واحد کاهش داشتند.

بیشترین تزریق پول حقوقی به بورس و فرابورس در سه گروه «محصولات شیمیایی»، «فلزات اساسی» و «بیمه و صندوق بازتنسگی» رقم خورد در حالی که برآیند معاملات گروه‌های «سیمان، آهن و گنج» و «اطلاعات و ارتباطات» با نفع حقیقی‌ها تمام شد. سه نماد «پاس» ، «شستا» و «فسیزوار» لقب بیشترین افزایش سهام حقوقی را به خود اختصاص دادند، توجه حقیقی‌ها نیز بیشتر به «سغدیر»، «شاملا» و «شیاک» معطوف بود.

علاوه بر این در بین همه نمادها، گروه دارویی برکت ناماد «برکت» با ۱۲۲ واحد، بورس کالای ایران با نماد «کالا» با ۴۳ واحد، معدنی املاح ایران با نماد «شاملا» با ۳۵ واحد، پاکسان با نماد «شیاک» با ۲۲ واحد، داروسازی روز دارو با نماد «درو» با ۱۷

| سه‌شنبه ۲۳ آذر ۱۴۰۰ | ۹ جمادی‌الاول ۱۴۴۳ | سال هشتم | شماره ۲۱۰۵ | Tue, Dec 14, 2021

## بازار سرمایه

## بازار سرمایه

## قراردادهای آپشن چیست؟

سپیده‌رستمی نیاریس اداره‌بازار مشتقات‌فراپورس از راه‌اندازی دو قرارداد آپشن جدید روی دو صندوق سرمایه‌گذاری طی روزهای آینده خبر داد و گفت: البته برای این بازار نقدشوندگی و ورود نقدینگی‌های بیشتر مهم‌تر از افزایش تعداد نمادهاست. وی با اشاره به اینکه شنبه برای اولین بار روی واحدهای یک صندوق سرمایه‌گذاری قابل معامله (ETF)، قرارداد اختیار خرید و فروش منتشر شد، گفت: بر اساس برنامه‌ریزی‌ها قرار است برای هر سه‌گونه صندوق‌های با مدر ثابت، مختلط و سهامی آپشن منتشر شود. رستمی نیاد در پاسخ به این پرسش که شرایط انتشار آپشن روی صندوق‌ها چگونه است و صندوق‌ها باید چه فاکتورهایی برای این موضوع داشته باشند، گفت: چند فاکتور مدنظر است اما مهم‌ترین مساله این است که مدیر صندوق نقش حامی و پشتیبان آپشن‌های خود را بپذیرد و تعهد کند. در واقع زمانی که مدیر صندوقی بتواند نقش بازارگردانی برای قراردادهای اختیار خرید و فروش را ایفا کند می‌توان از نقدشوندگی صندوق اطمینان حاصل کرد. وی موضوع دوم را تعداد دارندگان واحدهای صندوق‌های سرمایه‌گذاری دانست و افزود: هر چه تعداد دارندگان واحدهای یک صندوق سرمایه‌گذاری بیشتر باشد، نقدشوندگی برای قراردادهای اختیار خرید و فروش آن صندوق افزایش خواهد یافت. رستمی نیاد ادامه تصریح کرد: به‌طور کلی مانع خاصی برای صندوق‌ها در خصوص انتشار قراردادهای اختیار خرید و فروش وجود ندارد و اگر مدیر صندوق تقاضای این موضوع را داشته باشد، فراپورس شرایط آن را فراهم می‌کند. رییس اداره بازار مشتقات فراپورس در خصوص محدودیت‌های معاملات آپشنی قراردادها گفت: از آنجا که این بازار هنوز علق کافی ندارد به وضع محدودیت‌هایی نیاز است

تعریف شده که مهم‌ترین آنها انواع صندوق‌های سرمایه‌گذاری موجود در بازار است. افراد با سطوح مختلف ریسک‌پذیری می‌توانند در آن سرمایه‌گذاری کرده و از مزیت‌هایی همچون مدیریت حرفه‌ای، نقدشوندگی بالا و صرفه جویی در هزینه‌ها بهره‌مند شوند.

نگاه به‌زدهی صندوق‌های سرمایه‌گذاری در دوره پر فراز و نشیب حدود دو سال گذشته نشان می‌دهد که سرمایه‌گذاران در این صندوق‌ها نه تنها دچار زیان‌های سنگین در مقایسه با کسانی که به‌طور مستقیم اقدام به سرمایه‌گذاری کرده بودند، نشده‌اند، بلکه به نسبت شاخص کل عملکرد بهتری داشته‌اند. اکنون صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت در مقایسه با سپرده‌های بانکی سود بیشتری را برای سرمایه‌گذاران خُرد متخ می‌کنند که فرصت مناسبی برای ریسک‌گریزها خواهد بود.

بدون تردید سرمایه‌گذاری از طریق این صندوق‌ها و ارتقای فرهنگ سرمایه‌گذاری غیرمستقیم علاوه بر منافعی که برای سرمایه‌گذاران ایجاد کرده‌و به واسطه نظارت سازمان بورس و الزام صندوق‌ها به تنوع‌بخشی در آرایه‌های ریسک آنها را کاهش می‌دهد، می‌تواند مانع از نوسانات پر دامنه در بازار سرمایه شود.

عبدی درباره رفتارهای هیجانی توضیح می‌دهد: نقدشوندگی بالا به عنوان مهم‌ترین ویژگی بازار سرمایه در مقایسه با دیگر بازارهای سرمایه‌گذاری در کشور تلقی خواهد شد، کاهش نقدینگی در این بازار باعث می‌شود تا سرمایه‌گذاران با دیدن افت قیمتی سهام به منظور جلوگیری از جبران زیان خود اقدام به فروش سهام خود حتی به بهای شناسایی زیان‌های سنگین کنند.

سرمایه‌گذاران باید به این نکته توجه داشته باشند که به عنوان مثال فروش یک سهم به نصف قیمت خرید و سرمایه‌گذاری در بازاری دیگر، تنها در صورتی سودزایی خواهد داشت که کاهش نقدینگی در این بازار باعث می‌شود تا سرمایه‌گذاران با دیدن افت قیمتی سهام به منظور جلوگیری از جبران زیان خود اقدام به فروش سهام خود حتی به بهای شناسایی زیان‌های سنگین کنند.

سرمایه‌گذاران باید به این نکته توجه داشته باشند که به عنوان مثال فروش یک سهم به نصف قیمت خرید و سرمایه‌گذاری در بازاری دیگر، تنها در صورتی سودزایی خواهد داشت که کاهش نقدینگی در این بازار باعث می‌شود تا سرمایه‌گذاران با دیدن افت قیمتی سهام به منظور جلوگیری از جبران زیان خود اقدام به فروش سهام خود حتی به بهای شناسایی زیان‌های سنگین کنند.

سهام قرار گرفتند. در سومین روز هفته معادل ۱۳۰میلیارد تومان سهام فولاد مبارک از صفیان دست به دست شد توسعه سرمایه‌ای و صنعت غدیر پس از معاملاتی به ارزش ۱۱۰میلیارد تومان دوم شد و سهام ایران خودرو نیز به جایگاه سوم معاملات رسید. بیشترین معاملات بورس و فراپورس به گروه «معصولات شیمیایی» تعلق داشته به‌طوری‌که ۴۲۰میلیارد تومان فقط در این بخش جابه‌جاشد، گروه «فلزات اساسی» با معاملات ۳۶۰میلیارد تومانی دوم شد و «خودرو و ساخت قطعات» در جایگاه سوم قرار گرفت. در صورت داد کل سهام سغدیر معامله شد، ۱۰۰میلیارد سهم ۲۵۳درصدی از کل داد و ستدنا داشته‌اند، ارزش معاملات در سه سهم به بیش از ۱۰۰میلیارد تومان رسید و نصف ارزش کل معاملات نیز به ۴۲ماد نخست اختصاص داشت.

### سهام عدالت کاهش شد

در پایان معاملات روز گذشته بازار سهام، ارزش سهام عدالت در مقایسه با روز گذشته، ۲۰۱درصد کاهش یافت و ارزش سبد ۵۳۲هزار تومانی، یک میلیون تومانی و ۴۹۲هزار تومانی سهام عدالت به ترتیب به ۱۱ میلیون و ۴۲۷هزار تومان، ۲۱ میلیون و ۴۸هزار تومان و ۱۰ میلیون و ۶۰۷هزار تومان رسید. با احتساب این موضوع، ارزش ۶۰درصد قابل فروش سبد ۵۳۲هزار تومانی سهام عدالت به ۶۱هزار و ۸۶۲هزار تومان رسیده است.

نخست سال گذشته به محدوده ۲۰ هزار میلیارد تومان در روز رسیده بود و کمتر کارشناسی چنین پیش‌بینی می‌کرد که دوباره ارزش معاملات تا این حد کاهش یابد.

وی در ادامه به مساله ارزندگی بازار پرداخته و توضیح می‌دهد: از آنجایی که نرخ ارز در سامانه نیما فاصله زیادی با نرخ بازار آزاد پیدا کرده‌است، پیش‌بینی می‌شود این نرخ در آینده‌ای نزدیک به نفع بازار سرمایه اصلاح شده و منجر به افزایش درآمد شرکت‌های مرتبط شود.

همچنین بررسی قیمت‌های کالا در بازارهای جهانی نشان می‌دهد، با وجود نوسانات رخ داده در این می‌توان به حفظ سطوح مناسب قیمتی برای سال آینده امیدوار بود، به‌طوری‌که میانگین قیمت‌ها در سه ماهه پایانی سال جاری و سال آینده می‌تواند فرصت‌های مناسبی را پیش‌روی شرکت‌ها قرار داده که افزایش درآمدها از این دو محل، فراتر از ریسک‌ها و چالش‌های احتمالی پیش روی شرکت‌ها در این دوره خواهد بود.

از سوی دیگر تحولات رخ داده در بازار بدهی حائز اهمیت است، با وجود اینکه طی ماه‌های گذشته نرخ بهره در کنتر اشتیانی را تجربه کرده‌است؛ بنابراین در این نرخ در بازار بوده‌ایم که از جمله آن می‌توان به تزریق نقدینگی از طریق خرید اوراق دولتی بانک‌ها توسط بانک مرکزی در قالب عملیات بازار باز اشاره کرد که منجر به کاهش ناچیز نرخ بهره بین‌بانکی پس از سه ماه صعود متوالی شد.

هر چند کاهش نرخ بهره با توجه به سطوح تورم فعلی دواز دهن خواهد بود اما توقف روند افزایشی آن طی ماه‌های اخیر می‌تواند خبر خوبی برای بازار سرمایه باشد. در کنار این عوامل کلان، گزارش‌هایی که از سوی شرکت‌ها به بازار مخابره می‌شود نشان می‌دهد با وجود همه مشکلات و محدودیت‌ها، وضعیت شرکت‌ها مطلوب و امیدوارکننده است و می‌توان گفت بازار به لحاظ فاکتورهای بنیادی پتانسیل رشد مناسبی را خواهد داشت.

وی در ادامه درباره صندوق‌های سرمایه‌گذاری می‌گوید: اکنون ابزارهای مختلفی برای مشارکت غیرمستقیم افرادی که دانش یا فرصت کافی برای سرمایه‌گذاری مستقیم در این بازار را ندارند،

کاهش داشت و بر روی کانال ۱۸ هزار و ۶۶۳ واحد ثابت ماند. همچنین در این بازار دو میلیارد و ۱۲۴ میلیون برگ سهم به ارزش ۵۷۶ هزار و ۱۲۳ میلیارد ریال داد و ستد شد.

در این روز شرکت‌های توسعه سرمایه و صنعت غدیر با نماد «سغدیر»، تولیدبرق عسلویه مینا بانماد «چمنآ»، بخش هجرت با نماد «هجرت»، قاسم ایران با نماد «قاسم»، سپیدار سیستم آسیا با نماد «سپیدار» و تولیدی و خدمات صنایع نسوز توکا با نماد «کتوکا» با تاثیر مثبت بر شاخص فراپورس همراه بودند.

همچنین افزایش سهام حقیقی هاد ۱۰نماد و افزایش سهام حقوقی‌ها در ۱۳۶نماد به بیش از یک میلیارد تومان رسید که جمع تغییر مالکیت دسته اول ۱۲۰میلیارد تومان و تغییر مالکیت دسته دوم ۵۹۰میلیارد تومان بود.

در این روز در مجموع حدود سه هزار و ۱۰۰میلیارد تومان سهام خرید و فروش شد که پنج‌نماد «فولاد»، «سغدیر»، «خودرو»، «کالا» و «شستا» به ترتیب در رتبه اول تا پنجم لیست بیشترین ارزش معاملات

### بازار سرمایه

## قراردادهای آپشن چیست؟

سپیده‌رستمی نیاریس اداره‌بازار مشتقات‌فراپورس از راه‌اندازی دو قرارداد آپشن جدید روی دو صندوق سرمایه‌گذاری طی روزهای آینده خبر داد و گفت: البته برای این بازار نقدشوندگی و ورود نقدینگی‌های بیشتر مهم‌تر از افزایش تعداد نمادهاست. وی با اشاره به اینکه شنبه برای اولین بار روی واحدهای یک صندوق سرمایه‌گذاری قابل معامله (ETF)، قرارداد اختیار خرید و فروش منتشر شد، گفت: بر اساس برنامه‌ریزی‌ها قرار است برای هر سه‌گونه صندوق‌های با مدر ثابت، مختلط و سهامی آپشن منتشر شود. رستمی نیاد در پاسخ به این پرسش که شرایط انتشار آپشن روی صندوق‌ها چگونه است و صندوق‌ها باید چه فاکتورهایی برای این موضوع داشته باشند، گفت: چند فاکتور مدنظر است اما مهم‌ترین مساله این است که مدیر صندوق نقش حامی و پشتیبان آپشن‌های خود را بپذیرد و تعهد کند. در واقع زمانی که مدیر صندوقی بتواند نقش بازارگردانی برای قراردادهای اختیار خرید و فروش را ایفا کند می‌توان از نقدشوندگی صندوق اطمینان حاصل کرد. وی موضوع دوم را تعداد دارندگان واحدهای صندوق‌های سرمایه‌گذاری دانست و افزود: هر چه تعداد دارندگان واحدهای یک صندوق سرمایه‌گذاری بیشتر باشد، نقدشوندگی برای قراردادهای اختیار خرید و فروش آن صندوق افزایش خواهد یافت. رستمی نیاد ادامه تصریح کرد: به‌طور کلی مانع خاصی برای صندوق‌ها در خصوص انتشار قراردادهای اختیار خرید و فروش وجود ندارد و اگر مدیر صندوق تقاضای این موضوع را داشته باشد، فراپورس شرایط آن را فراهم می‌کند. رییس اداره بازار مشتقات فراپورس در خصوص محدودیت‌های معاملات آپشنی قراردادها گفت: از آنجا که این بازار هنوز علق کافی ندارد به وضع محدودیت‌هایی نیاز است

اماد ابتدای کار فعال محدودیت خاصی وجود ندارد. وی با تأکید بر اینکه بازار آپشن پیچیدگی‌هایی دارد که لازم است تمام مشتری‌های آن را با ریسک‌های این بازار آشنا شوند، اظهار داشت: بر همین اساس دانش اولیه در این بازار ضرورت بالایی دارد. به گفته این مقام مسوول، کارگزاری‌ها نیز این موضوع را در رمان اهدای کد برای بازار مشتقه مد نظر قرار می‌دهند چرا که دانش برای ورود به این بازار بسیار با اهمیت است. رستمی نیابا به سرمایه‌گذاران توصیه کرد در بحث قراردادهای اختیار خرید و فروش، ریسک‌ها را مورد توجه قرار دهند و گفت: آپشن مثل سهام نیست بلکه یک قرارداد است که تا تاریخ منتهی آن صلاح را در اختیار دارد. های آپشن یک خوشبختانه در محل حاضر قرار داده‌های آپشن یک بداندند که باید به‌طور مداوم این قراردادها رصد شود و ماهیت آن با سهام که می‌توان آن را خریداری کرد و کنار گذاشت، کاملاً متفاوت است.

## وازیز منابع به صندوق تثبیت بازار با جدیت دنبال می‌شود

بهرورز محبی نجم‌آبادی، عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه رییس جمهوری بسر صندوق تثبیت بازار سرمایه به‌منظور کمک به سرمایه‌گذاران بازار تأکید کرده است، به خبرنگار پایگاه خبری بازار سرمایه (سنا) گفت: خوشبختانه اقدامات بسیار خوب و قابل توجهی به‌منظور بهبود بازار سرمایه و رونق آن از سوی مدیران کشور صورت گرفته است و با تأکید رییس جمهور، شاهد روزهای خوب در بازار سرمایه خواهیم بود. محبی نجم‌آبادی عنوان کرد: دولت و مجلس به صورت جدی برای بهبود مسائل اقتصادی کشور اقدام به اخذ تصمیمات جدی کرده‌اند و به‌طور قطع برای سر و سامان دادن به شرایط این روزهای بازار سرمایه و رونق آن در کشور، مسیرهای متنوع و متفاوتی انتخاب شده است. وی یکی از مسیرهای حمایت از بازار سرمایه را از کانال وازیز منابع ثابت به صندوق تثبیت برشمرد و گفت: در لایحه بودجه ردیف مستقلی از سمت دولت برای صندوق تثبیت بازار در نظر گرفته شده است. این مسوول ادامه داد: در بودجه ۱۴۰۱، اقدامات قابل توجهی برای بخش‌های مختلف اقتصادی کشور به ویژه بازار سرمایه در دستور کار قرار گرفته است که امیدواریم گامی بزرگ در جهت شکوفایی اقتصاد کشور برداشته شود. نماینده مردم سبزوج، جنتای، جوین، خوشاب و داورزن در مجلس تصریح کرد: مقابله با قیمت‌گذاری دستوری از جمله مسائلی است که می‌تواند اوضاع بسیاری از صنایع و کالاها را ساماندهی کند. وی با اشاره به اینکه دولت و مجلس در صدد بهبود شرایط ناسامان اقتصادی هستند، اظهار کرد: به‌طور قطع، بازار سرمایه یک فرصت بسیار ارزنده است اما باید اتفاق‌های خوبی برای همه مردم کشور که سهامدار عمده آن هستند، رقم بزند. این مسوول در ادامه صحبت‌های خود بر حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی تأکید و گفت: با توجه به اینکه حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی کارد و گفت‌و و سواس بسیار عملیاتی شود، در حال حاضر تا پایان سال جاری تخصیص این ارز برای دارو، ارد و نان ضرورت گرفته شده است. این در حالی است که در این سال آینده در صورت حذف ارز ترجیحی در حوزه نان، مردم با همان قیمت و با کارت خاصی که شارژ می‌شود نان را خریداری می‌کنند. اما در حوزه آرد، به صورت آرد از به مجموعه نانوبای‌ها تحویل داده می‌شود و دولت مابه‌التفاوت آن را به‌طور مستقیم به نانوبای‌ها پرداخت می‌کند. محبی نجم‌آبادی خاطر نشان کرد: اگر قرار است ارز ۴۲۰۰ تومانی برای صنعت دارو حذف شود، لازم است بیمه‌های برای صدور صدی در کشور ایجاد و افراد تحت پوشش بیمه قرار بگیرند و بر اساس کد ملی خود، دارو را تهیه و مابه‌التفاوت آن را از بیمه دریافت کنند.

## کاهش مصرف سوخت

## با تکمیل ۹۰ تقاطع بزرگراهی

عباس شعبانی معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران درباره وضعیت ترافیکی شهر تهران اظهار کرد: حدود ۹۰ تقاطع بزرگراهی تهران هنوز تکمیل نشده و با تکمیل این پروژه‌ها عبور و مرور و آلودگی و مصرف سوخت کنترل می‌شود.به گزارش فارس شعبانی در حاشیه مراسم افتتاح فاز نهمی تقاطع غیر همسطح سه راه باقر شهر به همراه پل‌های جهتی اتصال بزرگراه امام رضاع) به بزرگراه شهید نجفی رستگار در جمع خبرنگاران با اشاره به اینکه بخش‌های آماده بهره‌برداری در فاز نهمی تقاطع غیر همسطح سه راه باقر شهر شامل بخش تندروی شمال به جنوب جاده تهران-قم، تندروی جنوب به شمال جاده قم-تهران، زیرگذر شرقی به غرب جاده قصر به بزرگراه علامه عسگری و غرب به شرق بزرگراه علامه عسگری به جاده قصر، دوربر گردان‌های شمال و شمال و جنوب به جنوب جاده قدیم قهر،راستگرد جاده قدیم قم،تهران به شرق بلوار علامه عسگری شرق و جاده قصر و نیز راستگرد بلوار علامه عسگری شرق به باقر شهر است، گفت: ۹۰ درصد از پیشرفت عملیات اجرایی این تقاطع غیر همسطح طی ۱۰ سال گذشته انجام شده بود اما بخش باقی مانده پروژه که حدود ۱۰ درصد عملیات اجرایی بوده است، طی ۴ ماه گذشته به سرانجام رسید. وی ادامه داد: با گشایش بخش‌های آماده بهره‌برداری، جریان ترافیک بر طرح اصلی پروژه منطبق شده و ضمن تسهیل سفرهای برون‌شهری شاهد کاهش بار ترافیک، کاهش زمان سفر و صرفه‌جویی در مصرف انرژی خواهیم بود. شعبانی میزان هزینه کرد برای این پروژه را در دو فاز حدود ۱۰ میلیارد تومان برآورد کرد و اظهار داشت: این طرح معارض آنچنانی نداشته و نیاز مندمهت مدیریتی بوده است. وی از کاهش ترافیک محدوده پیشرفت زهرای تهران با افتتاح این پروژه خبر داد و گفت: در ۳ جلسه با مدیرعامل بهشت زهرا دانشتیم، تصمیم گرفته شد تا دسترسی‌های ورودی و خروجی این محدوده اصلاح شود. علیرضا زاکانی، شهردار تهران نیز در حاشیه این مراسم در پاسخ به سوالی در خصوص مجتمع علاءالدین و مصوبه کمیسیون ۲۸ شهرداری تهران گفت: موضوع مجتمع تجاری علاءالدین میراثی است که وجود دارد و ناظر به اتفاقی که افتاده قاعده جدیدی را دنبال می‌کردند که ساخت و ساز جدیدی را به همراه داشت. گزارش تلفف صورت گرفته تهیه شده و با افراد متخلف برخورد شد و موضوع به تخلفات اداری ارسال شده است.صاحبان این مجتمع باید نسبت به ایمن‌سازی این ایستگاه اقدام کنند. هر چند که گام‌هایی برداشته اند اما باید آنها را تکمیل کنند. زاکانی در خصوص موضوع تخفیف عوارض نوسازی نیز گفت: در مجموع عوارضی که در حال حاضر دریافت می‌کنیم تخفیف ویژه‌ای توسط شورای اقل شده‌ایم که تا یک ماه دیگر ادامه دارد. به همه مخاطبان این موضوع اعلام می‌کنم که این امر تمدید نخواهد شد؛ لذا در فرصت باقی مانده آن را استفاده کنند.

## سه‌م شهرداری‌ها

## از لایحه بودجه ۱۴۰۱

لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ صبح روز یکشنبه از سوی رییس دولت برای بررسی و تصویب در حالی به مجلس شورای اسلامی تقدیم شد که برخی نگرانی‌ها و دغدغه‌های شهرداری‌ها درباره فاینانس و … بر طرف شده‌اند.
نظور که معاون برنامه‌ریزی شهرداری تهران گفته تا حدودی سهم شهرداری‌ها در بودجه سال آینده بهتر و در حقیقت تا حدودی خواستار بودجه سال ۱۳۹۹ است.
به گزارش ایستنا، بررسی بندهای لایحه بودجه ۱۴۰۱ دولت نشان می‌دهد که براساس بند «۵» تبصره ۵ و به منظور توسعه حمل‌ونقل عمومی و زیرساخت‌های شهری، به شهرداری‌های کشور و سازمان‌های وابسته به آنها اجازه داده می‌شود با تأیید وزارت کشور تا سقف ۸۰ هزار میلیارد ریال اوراق مالی اسلامی با تضمین خود و با بازپرداخت اصل و سود آن توسط همان شهرداری‌ها منتشر شود. البته در این بند قید شده که اوراق فروش در نرفته این بند در سقف مصوبات معوق با تأیید شهرداری مربوطه قابل واکاوی و به طلبکاران آن طرح است. در این بند ۱۰ هزار میلیارد ریال از اوراق مالی اسلامی برای بازآفرینی بافت‌های فرسوده پیرامون حرم امام رضاع)، حضرت موصوم(س)، عبدالعظیم حسنی و حضرت احمدین موسی تعیین شده که برای این اوراق نیز تضمین بازپرداخت اصل و سود این اوراق بر عهده شهرداری‌ها است. همچنین در جدول پیوست اعتبار طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای برای سال آینده برای مترو پرداند اعتبار بیش از ۲۲۷۰۰۰۰ میلیون ریال در نظر گرفته شده برای اتصال شهر اسلامشهر به متروی تهران ۹۲۶ هزار و ۱۶۰ میلیون ریال، اتصال قطار حومه‌ای تهران به هشتگرد و پردیس ۳۹۰ هزار و ۸۹۰ میلیون ریال برآورده شده‌است.

## ادامه از صفحه اول

## بازار به تعادل می‌رسد

اینکه تصمیم جمعی گرفته شد باید زمان بگذرد تا اعتماد سپهبدان به بازار بازگردد، بنابراین در کوتاه‌مدت وقتی برای بازار دیده نمی‌شود و این پیش‌بینی برای هفته جاری بازار هم همین است. اکنون بازار سرمایه طوری شده که نه فروشنده جدی دارد و نه خریدار جدی. حجم معاملات و عمده سفارشات را که بررسی کنیم، می‌بینیم با یک حجم کوچکی، سهم می‌تواند صف خرید یا صف فروش شود. بنابراین این هفته هم بازار را متعادل می‌بینم اما به نظر می‌آید از این فرصت استفاده کرد، چون فروشنده جدی در بازار وجود ندارد و با یک محرک کوچک روند بازار می‌تواند بازگردد. به خصوص اینکه این می‌تواند با گزارش‌های ۴ ماهه و گزارش‌های ماهانه هم‌زمان شود. در مجموع پیش‌بینی می‌کنم این هفته بازار روند متعادلی پیش‌رو داشته باشد.

## راه و شهرسازی

گروه راه و شهرسازی |

در پی افزایش قیمت اوراق تسهیلات مسکن و گران شدن هزینه دسترسی به وام مسکن، قرار است بانک تخصصی بخش مسکن طرحی برای کاهش هزینه این تسهیلات در برنامه‌ریزی کند. در روزهای اخیر قیمت اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن در معاملات بازار سرمایه افزایش بی‌نظیری داشته و هر برگه ۵۰۰ هزار تومان تسهیلات مسکن به بیش از ۱۰۰۰ هزار تومان رسیده است. این موضوع سبب شده تا هزینه خرید این برگه‌ها برای دریافت وام مسکن زوجین تهرانی که در حال حاضر ۲۸۰ میلیون تومان است، به حدود ۱۰۰ میلیون تومان برسد که عملاً به معنای از دست رفتن بیش از یک پنجم مبلغ وام خواهد بود. در چنین شرایطی یک مقام مسؤول ارشد در بانک عامل بخش مسکن در گفت‌وگو با مهر، از وجود برنامه‌ای در این بانک برای کاهش هزینه دریافت وام خرید مسکن خبر داده است. اما علت رشد قیمت «تسه» طی سه ماهه گذشته چیست؟ در پاسخ باید اول متذکر شد که در پی افزایش سقف وام مسکن در ۲۴ شهریور سال جاری، تقاضای برای «تسه» به تدریج – و نه ناگهانی – رشد کرد. برخی از کارشناسان این رشد را به سفته بازی در بازار سهام نسبت می‌دهند، اما در واقع سفته‌بازی در بازار سهام با افزایش سقف وام مسکن در ۲۴ شهریور سال جاری، تقاضای برای «تسه» متفاوت از سایر اوراق بهداشتی است و این عامل نمی‌تواند باعث چنین رشدی شود. در مقابل، گروهی از کارشناسان رشد قیمت «تسه» را به تغییر چشم‌انداز انتظارات تورمی در میان گروهی از متقاضیان مصرفی ربط می‌دهند و بر این باورند که دو گروه از متقاضیان مصرفی شرایط کنونی را بهترین یا شاید آخرین فرصت برای خانه‌دار شدن و دستیابی به خانه مطلوب خود ارزیابی می‌کنند و از همین رو، تقاضا برای خرید اوراق «تسه» به‌طور چشمگیری افزایش یافته و در نتیجه، قیمت آن صعودی شده‌است. با این حال، به گفته یک مقام مسؤول در بانک عامل بخش مسکن، قرار است در هفته جاری این برنامه در هیات‌مدیره بانک نهایی، تصویب و جزئیات آن اعلام شود. به نظر می‌رسد بهتر است متقاضیان دریافت تسهیلات خرید مسکن از محل اوراق فاعلا دست نگه‌دارند تا این برنامه نهایی شود.

## واکنش هاشمی به ادعای بودجه سیاسی ۱۴۰۰ شهرداری

# ۷۵ درصد ساخت و تجهیزات مترو «بومی» است

محسن هاشمی، رییس سابق شورای شهر تهران در واکنش به اینکه اعضای شورای ششم معتقد هستند،

مدریت شهری دوره پنجم بودجه سال ۱۴۰۰ را سیاسی بدست است، اظهار کرد: باید دقیقاً گویند کدام قسمت سیاسی تدوین شده که در باره آن توضیح دویم. هاشمی این است که بودجه ۱۴۰۰ سیاسی بسته نشده و براساس واقعیت بوده است. مشخص شود کدام یک از بندهای بودجه سیاسی است و در مورد آن توضیح دهیم. اگر نگاه کلان درازمدتی می‌گویند بودجه سیاسی است می‌گویم که بودجه سیاسی بسته نشده است. رییس سابق شورای شهر تهران همچنین در واکنش به تأمین قطعات مترو از تولیدکنندگان داخلی گفت: به صورت کلان نمی‌توانیم بگوییم همه قطعات را داخل می‌سازیم، چرا که بعضی از قطعات که تولید آنها کم است می‌تواند از تولیدات خارجی هم گرانتر شود و به صرفه شرکت مترو نباشد که آن را در داخل بسازد. هاشمی در گفت‌وگو با ایلتا در پاسخ به اینکه آیا استانداردهای قطعات و تجهیزات مترو تولید داخل به گونه‌ای است که بدون نیاز به استانداردهای جهانی بتوان از آنها در خطوط مترو استفاده کند، اظهار کرد: مترو دو بخش ساخت و بخش بهره‌برداری دارد که تجهیزاتی در آن به کار می‌رود که شامل دو بخش تجهیزات ثابت و متحرک می‌شود. او ادامه داد: تجهیزات بخش ساختمانی تولیدات داخلی است و نیاز به تولید خارج نیست. در مورد

سه‌شنبه ۲۳ آذر ۱۴۰۰ | ۹ جمادی‌الاول ۱۴۴۲ | سال هشتم | شماره ۲۱۰۵ | Tue, Dec 14, 2021

## ناشر «تسه» در واکنش به افزایش نرخ‌ها: فعلا دست نگه‌دارید

# فرمول دریافت وام مسکن تغییر می‌کند؟



### ◀ برنامه جدید چیست؟

پیگیری مهر حاکی است بانک عامل بخش مسکن احتمالاً در برنامه جدید خود قصد دارد تا بخشی از این تسهیلات را از محل فروش اوراق تسهیلات مسکن و نیمه دیگر را از محل سپرده‌گذاری مستقیم متقاضی دریافت این تسهیلات، تأمین مالی کند. با توجه به اینکه در حال حاضر، خریداران اوراق، دیگر نمی‌توانند به هیچ‌عنوان پولی که بابت خرید اوراق پرداخت کرده از بازبایی کنند، اما در حالت سپرده‌گذاری مستقیم، امکان بازگشت این سپرده در پایان دوره بازپرداخت اقساط تسهیلات خرید مسکن را خواهد داشت که به نوعی کمک به متقاضی خرید مسکن خواهد بود.

### ◀ علت گرانی ناگهانی «تسه»

برخی کارشناسان اقتصاد مسکن معتقدند با وجود قفل شدگی فعلی بازار مسکن و رکود سنگینی که بر این بازار در بخش خرید و فروش حاکم است، از یک سو و بی‌تأثیر بودن وام خرید مسکن در افزایش قدرت خرید مسکن خانوارها، از سوی دیگر که سبب شده تا قبایل به این تسهیلات به خصوص برای تهران و کلان‌شهرها به‌شدت کاهش یابد، عامل این گرانی اوراق تسهیلات مسکن در بازار سرمایه می‌تواند ورود سفته‌بازان و دلالان برای دسترسی به سود از محل فروش اوراق

## تعاون

تورم در آینده، به نظر می‌رسد، گروهی از زوجین با تمام قدرت در حال تلاشند تا بتوانند حتی خانه‌ای کوچک در مناطق حاشیه‌ای شهر تهیه کنند و از بار مالی اجاره نشینی خود را برهاند. از این رو، تهیه وام از طریق «تسه» در دستور کار این دسته از متقاضیان مصرفی خرید ملک قرار داد. در این میان، مالکانی نیز وجود دارند که می‌خواهند ملک خود را تبدیل به احسن کنند. از این رو، این وام می‌تواند تا حدی برای این دسته از مالکان راهگشا باشد و به آنان در تعویض آپارتمان خود یاری رساند. به همین دلیل، می‌توان گفت که یکی از کانال‌های افزایش تقاضا برای «تسه» توسط این دسته از متقاضیان مصرفی ایجاد شده است. به گزارش «تعادل»، اوراق گواهی حق تقدم مسکن در معاملات یکشنبه ۲۱ آذر ماه فرابورس با افزایش ۵ درصدی قیمت در اکثر نمادهای زیرمجموعه این اوراق ۱۰۰ هزار تومان رارد کرد. بر اساس این گزارش، با توجه به اینکه سقف تسهیلات خرید مسکن زوجین در تهران ۴۸۰ میلیون تومان است، متقاضیان باید ۹۶۰ برگه ۵۰۰ هزار تومانی خریداری کنند که با احتساب متوسط قیمت هر برگه ۱۰۲ هزار تومان، ۹۷ میلیون و ۹۲۰ هزار تومان هزینه دریافت هر تسهیلات مسکن خواهد شد. همچنین متقاضیان دریافت وام مسکن مجردها در تهران تا سقف ۲۸۰ میلیون تومان باید ۵۶۰ برگه اوراق تسهیلات خریداری کنند که با محاسبه هر برگه ۱۰۲ هزار تومان، هزینه تمام شده دریافت این وام ۵۷ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان خواهد بود.

بر اساس این گزارش، از ۲۴ شهرومراه ۱۴۰۰ سقف دریافت تسهیلات خرید مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم به همراه وام جسکه در شهر تهران ۴۸۰ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر ۴۰۰ میلیون و در شهرهای کم‌جمعیت ۲۰۰ هزار نفر و کمتر ۲۲۰ میلیون تومان رسیده است. در پی افزایش سقف وام، در مهر ماه تقاضا برای خرید اوراق «تسه» افزایش یافت که منجر به رشد قیمت آن نیز شد، به گونه‌ای که در ابتدای آبان ماه قیمت این اوراق به اوج به قیمت ۷۰ هزار تومان رسید. متقاضیان وام مسکن برای دریافت وام می‌توانند اوراق تسهیلات خریداری کرده و بر مبنای آن از بانک مسکن برای خرید خانه وام دریافت کنند.

### ◀ اثر افزایش انتظارات تورمی؟

به گزارش «تعادل»، هزینه وام مسکن روز یکشنبه هفته جاری با افزایش قیمت اوراق تسهیلات مسکن به حدود ۱۰۰ میلیون تومان رسید. بی‌شک، گمان، ۱۰۰ درصد نمی‌توان جهش نرخ «تسه» را به سفته‌بازی و سفته‌بازان نسبت داد چه آنکه خرید و فروش این اوراق مانند سایر اوراق بهداشتیست و هر خریدار باید دستکم ۴ ماه اوراق خریداری شده، را نگه داشته و سپس اقدام به فروش آن کند. در نتیجه، احتمال سفته‌بازی روی این اوراق کمتر از سایر اوراق است، از سوی دیگر، اینکه مبلغ وام ۴۸۰ میلیون تومانی در تهران از قدرت زیادی برخوردار نیست و به‌طور متوسط می‌توان حدود ۱۰ متر واحد سرمایه‌ی می‌تواند ورود سفته‌بازان و دلالان برای دسترسی به سود از محل فروش اوراق

قطعات که تولید آنها کم است می‌تواند از تولیدات خارجی هم گرانتر شود و به صرفه شرکت مترو نباشد که آن را در داخل بسازد. اما از نظر ارزش خود کفایی به سفته‌است که در داخل تولید شود و تا یک درصد افزایش قیمت داخلی تولیدات داخلی را هم جبران کند. اما در مجموع بستگی به سیاست‌های کشور و نظام دارد که تقسیم‌بندی و مشخص کنند کدام قطعات خیلی مهم است و کدام‌ها از اهمیت کمتری برخوردار هستند و کدام در داخل تولید و کدام از خارج تأمین شود. اینها بستگی به سیاست و مدیریت شرکت مترو دارد. هاشمی با اشاره به تعریف استاندارد برای انواع قطعات گفت: نوشتن استاندارد دها در دنیا رسم است و هر کشوری می‌تواند برای خود استاندارد بنویسد اما باید آن را اجایی تصویب کند. اگر قرار است استاندارد خود را داشته باشیم، سازمان استاندارد می‌تواند ورود کند و تا باید به استاندارد بدهد، اما نمی‌تواند از سازمان استاندارد این امکان را دارد که برای تعیین استاندارد قطعات مترو ورود کند یا نه. او ادامه داد: چرا که برای گرفتن استاندارد به تجهیزات و امکانات نیاز است و تا باید استاندارد فرآیندی، زمانبر و طولانی است و گاهی دو تا سه سال ساخت قطعه زمان می‌برد و باید مراحل تست را طی کند و از سازمان استاندارد تأیید بگیرد. هاشمی با بیان اینکه البته هر کدام از قطعات استاندارد دهای خود را دارند و ما برای تجهیزات مختلف استانداردهای بین‌المللی نیز داریم. افزود: می‌شود از آن استانداردها استفاده کرد و لازم نیست حتما

خودمان استاندارد تعریف کنیم. می‌توانیم بر مبنای یک استاندارد بین‌المللی قطعه را بسازیم. بعد براساس همان استاندارد آن را تست کنیم. او تأکید کرد که علم تجهیزات مترو خیلی ویژه‌تر نیست اما بخشی از آن ویژه‌تر است و باید ویژه در نظر گرفته شود.

### ◀ چقدر در مترو خود کفاهستیم؟

هاشمی در پاسخ به این سوال که در تجهیزات مترو برای کدام بخش‌ها نیاز است، به دانش خارجی داریم. برای کدام تجهیزات می‌توانیم با تولیدات داخلی اقدامات را پیش ببریم؟ گفت: مترو کم‌لایمی شده‌است. ۵۰ درصد ساخت مترو ساختنی است که کاملاً داخلی است. ۵۰ درصد نیز تجهیزات است که نمی‌آز آن تجهیزات ثابت و نیمه نیز تجهیزات متحرک است. در تجهیزات ثابت بیش از ۷۰ درصد در کشور خود کفاهستیم و در تجهیزات متحرک نیز نزدیک به ۵۰ درصد خود کفاهستیم. در نتیجه مترو بیش از ۷۵ درصد خود کفاست. رییس سابق شورای شهر تهران افزود: در بخشی که خود کف نیست نیز علت اصلی این است که صرفه اقتصادی ندارد و تولید محدود برخی تجهیزات برای تولید کنندگان اقتصادی نیست. در جاهایی خود کف‌شده‌ایم که صرفه اقتصادی ندارد اما کشوری می‌تواند بحث ارزشی، ملی و امنیتی را در نظر بگیرد و بگوید می‌توانم در این بخش نیز خود کف‌شوم.

## ویژه

## ۵

## برگزاری کارگاه آموزشی

## راه‌اندازی زمستانی در کرمانشاه

معاون راهداری اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان کرمانشاه گفت: کارگاه آموزشی راهداری زمستانی ویژه اپراتورهای ماشین‌آلات راهداری زمستانی و سرپرست اکیب‌های زمستانی محروهای شربانی برای راهداران استان کرمانشاه به صورت حضوری برگزار شد. به گزارش روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جده‌ای استان کرمانشاه، علی سلیمی گفت: کارگاه آموزشی راهداری زمستانی ویژه اپراتورهای ماشین‌آلات راهداری زمستانی و سرپرست اکیب‌های زمستانی محروهای شربانی برای راهداران استان کرمانشاه با هدف ارتقای سطح خدمات رسانی زمستانی به صورت حضوری برگزار شد. وی گفت: در این کارگاه مهم‌ترین برنامه‌ها و اقدامات و نکات ضروری راهداری زمستانی همچنین وظایف اپراتورها و سرپرست اکیب‌ها در رابطه با راهداری زمستانی، ماشین‌آلات راهداری، هواشناسی، تشریح شد و دستورالعمل‌های ابلاغی در این زمینه آموزش داده شد. سلیمی معاون راهداری گفت: مهارت‌های لازم برای اپراتورهای راهداری زمستانی با نمایش فیلم‌های آموزشی استاندارد به نمایش گذاشته و آموزش داده شد.

## تقویت هویت بصری و کیفیت

## خدمات رسانی به شهروندان

نابیر رییس هیات‌مدیره مدیرعامل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه گفت: احیای هنرها و آیین‌های سنتی می‌تواند منجر به بهبود کیفیت خدمت‌رسانی به شهروندان، مسافران و تقویت هویت بصری شهر زیرمجموعه گردد. به گزارش مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه؛ مهدی شایسته‌اصل در حاشیه مراسم اختتامیه نخستین جشنواره نمایش‌های آیینی و سنتی که شب گذشته در تالار وحدت برگزار شد گفت: همان‌طوری که فرهنگی و هنری در مترو یکی از شاخصه‌های هویت بصری و هویت ملی در جوامع به‌شمار می‌رود، وی توسعه و ساخت مترو، کمتر به مسائل هنری و فرهنگی و گرافیک محیطی پرداخته شده‌است. وی تصریح کرد: تاکنون بیشتر به کارکرد اولیه ایستگاه‌های مترو به‌عنوان محلی برای عبور و مرور توجه شده و به زیبایی ایستگاه‌ها استفاده از نمادهای هنری، فرهنگی و ملی به صورت حائقی پرداخته شده‌است. شایسته با اشاره به اینکه این مساله موجب فاصله گرفتن شهروندان از مولفه‌های فرهنگ ایرانی… اسلامی را فراهم آورده گفت: این موضوع می‌تواند منجر به کاهش سواد بصری و مخدوش شدن ذائقه مردم از هنر اصیل ایرانی گردد. وی افزود: عدم ذائقه‌محور دیداری در شهر و ویژه مترو به‌عنوان نمادی از هویت پایتخت، به هم ریختگی بصری و آشفتگی دیداری را برای شهر و شهروندان رقم زده‌است. مدیرعامل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه تصریح کرد: به یقین احیای هنرها و آیین‌های سنتی می‌تواند منجر به بهبود کیفیت خدمت‌رسانی به شهروندان و تقویت هویت بصری شهر گردد.

## اجرای برنامه پرده‌خوانی و آموزش

## شهروندی در متروی تهران

به گزارش مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه؛ سیدمحمد تقی‌با اعلام این افزود: به منظور ترویج آموزش شهروندی و همچنین دعوت شهروندان به رعایت نکات بهداشتی در ایام مبارزه با بیماری‌ها، کرونا برنامه هنری و فرهنگی پرده‌خوانی در ایستگاه‌های امام خمینی (ره)، میدان آزادی، تئاتر شهر، شهید بهشتی و آم سبزه برگزار می‌شود. وی تصریح کرد: با دعوت از گروه هنری نمایش ایرانی آموزش شهروندی را در قالب نمایش سنتی پرده‌خوانی برای مسافران شهر زیرزمینی در ایستگاه‌های منتخب برگزار می‌کنیم. سیدمحمد تقی‌با افزود: در این برنامه هنرمندان پرده‌خوان مواردی همچون رعایت فاصله‌خطرزدسک، عبور مردم از آقایان، به‌وکلان بانوان احترام به سالمندان، خرید نکردن از دستفروشان و همچنین رعایت فاصله اجتماعی در ایام بیماری کرونا را به شهروندان آموزش می‌دهند. گفتنی است، برنامه پرده‌خوانی از بیستم تا بیست و چهارم آذرماه، ساعت ۱۷ تا ۱۸ اجرا می‌شود.

<div><div><span><span> </span></span></div><div><div>آگهی فقدان سندمالکیت</div></div></div>	<div><div><span><span> </span></span></div><div><div>آگهی فقدان سندمالکیت</div></div></div>	<div><div><span><span> </span></span></div><div><div>آگهی فقدان سندمالکیت</div></div></div>
آقای ابراهیم شاهی به وکالت از آقای محمدعلی شاهی برابر وکالتنامه شماره ۳۲۴۰۸ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۶ دفترخانه ۳۹ چهاردانگه و با تسلیم دو برگ گواهی استنشهادیه مصدق ذیل شماره ۴۶۰۲ و ۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۵ دفترخانه ۱۳۴۵ تهران اعلام نموده سندمالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۳/۸/۹۵ مترمربع واقع در طبقه اول به شماره ۵۴۹۹۰ فرعی از ۳ اصلی قطعه ۲ تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۶۴۲۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران بانضمام ششدانگ انباری قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۲/۳۹ مترمربع واقع در زیرزمین اول بانضمام ششدانگ پارکینگ قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در زیرزمین اول که ذیل ثبت شماره ۲۴۴۳۹ صفحه ۱۶۳ دفتر جلد ۱۸۲ املاک با شماره چاپی ۲۲۴۲۴۷ به نام محمدعلی شاهی ثبت و صادر شده است به موجب سند شماره ۲۳۹۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۱ ۱۴۰۰/۹/۱۱ دفتر ۷۵ اسلامشهر در رهن می باشد به علت جابه جایی مفقود گردیده و به موجب درخواست شماره ۱۰۲۸۰۳۱۶۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۵ تقاضای صدور سندمالکیت ششدانگ پلاک مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی پلاک ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخصی یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سندمالکیت نزد خود می باشد از اسناد فوق و یا وجود سندمالکیت یا انتشار این آگهی اعتراض خودرا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معالعه به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع معالعه بون منطقه ۱۲ اسناد و املاک منطقه یافت آید تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله طبق مقررات المثنی سندمالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۱۴۴۸۹ شناسه آگهی: ۱۲۴۱۱۰۲ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران		



## وزیر صمت از تغییر در مناسبات تجاری و تدوین سه راهبرد مهم خبر داد

# سه دهه در جازدن در صادرات

تعداد | **افرشته فریادرس** |

سالروز ملی صادرات با یک تأخیر دوماهه و بدون حضور رئیس جمهور برگزار شد. متولیان دولتی در این مراسم از تدوین نقشه راه و هموار کردن مسیر صادرات گفتند. وزیر صمت که در این مراسم حضور یافته بود، از تغییر در مناسبات تجاری ایران خبر داد و سه راهبرد مهم تجاری را تشریح کرد. «قرار گرفتن ایران در زنجیره تجارت بین‌المللی و ایجاد سکوی تولید کالا‌های ایرانی» «دو راهبرد اول مدنظر او بود. خروج از روابط بین دولت‌ها و تلاش برای ایجاد رابطه میان کسب و کارها در کشورهای هدف مانند «روسیه، چین و سوریه» سومین راهبرد مدنظر متولی صنعت بود. متولی تجارت هم حامل چند خبر مهم بود. «ایجاد اتاق‌های پایاپای تهاتر با همکاری بانک مرکزی»، «تشکیل پنجره واحد دولت»، «شناسایی گلوگاه‌های تجاری مثل تعرفه‌ها و سرعت بخشی به پیمان‌های تجاری»، «امانداری شبه‌سویزیت برای احیای تجارت خارجی» و «رفع موانع قانونی و حذف بخشنامه‌های متناقض» از مهم‌ترین موضوعاتی بود که مورد اشاره پیمان پاک قرار گرفت. معاون اقتصادی رییس جمهور، هم از تصمیم دولت سیزدهم برای اصلاحات اقتصادی و تجاری گفت. اما رییس اتاق ایران، در این مراسم از در جازدن صادرات ایران طی سه دهه گذشته بنابر اظهارات او، در ۲۰ سال قبل یعنی از سال ۱۹۹۰ تا ۲۰۲۰ اگر رقم صادرات را مقایسه کنیم، ایران در صادرات رشد نداشته‌اماد. همین بازه زمانی، صادرات ترکیه ۷ برابر و مالزی ۳ برابر افزایش داشته‌اند. در حالی که در ۵۰ سال بعد باقیمانده نرخ صادرات ایران، به گفته او، اگر صادرات از رشد مناسب برخوردار نباشد و ارزش آوری نکند، آینده اقتصاد ایران با چالش مواجه می‌شود. او از تشریفات بالای گمرکی در چرخه تجارت نیز گلے مند بود و آن را به یک مریض و چهل قلندر در گمرکات تشبیه کرد که سبب به حاشیه رفتن صادر کنندگان ریشه‌دار در عوض رشد و نمو افراد غیر حرفه‌ای و سوءاستفاده‌گر شده‌است.

### تشریح نقشه راه تجارت

در ابتدای مراسم روز ملی صادرات که روز گذشته با حضور برخی مقامات دولتی برگزار شد، علیرضا پیمان پاک، رییس کل سازمان توسعه تجارت ایران گفت: در حوزه رفع تعهد ارزی بلاغی‌ها به سبب عدم انطباق اقتصادی رییس جمهور صادر شد که بخشی از آیین‌نامه اجرائی

آن تدوین شده و بخشی دیگر در حال تدوین است ضمن اینکه در حوزه رفع تعهد ارزی و واردات در مقابل صادرات هماهنگی لازم با بانک مرکزی انجام شده و تلاش داریم تا به چالش‌های پیش‌روی تجارت خارجی و صادرات بپردازیم. در این باره همه زنجیره تولید و صادرات تا فروش و بازگشت ارز در قالب یک نقشه راه کامل تدوین و مشخص شده‌است. پیمان پاک گفت: وزارت اقتصاد نیز اعلام کرده ۲۶ دستگاه در گیر حوزه صادرات هستند و باید این فرآیند تسهیل شود؛ بنابراین مادر سازمان توسعه تجارت باید پنجره واحد دولت در کنار صادر کننده باشیم؛ به همین علت، گلوگاه‌های تجاری مثل تعرفه‌ها و سرعت بخشی به پیمان‌های تجاری، شناسایی شده؛ ضمن اینکه چالش لجستیک نیز به‌طور جدی مورد توجه است. رییس سازمان توسعه تجارت گفت: موضوع اتاق‌های پایاپای تهاتر با همکاری بانک مرکزی تشکیل شده ضمن اینکه، رفع موانع قانونی و حذف بخشنامه‌های متناقض هم در دستور کار است؛ در این باره ۹۰۰ بخشنامه و دستورالعمل مخل و متناقض صادرات شناسایی شده‌است که در قالب کار گروه مشترک با دستگاه‌های اجرائی و اتاق بازرگانی در حال شناسایی و رفع موانع هستیم. پیمان پاک افزود: برای رفع تعهد ارزی، کار گروهی مشترک با بانک مرکزی تشکیل شد در این حوزه هفتگی سه تا چهار جلسه برگزار خواهد شد. او تصریح کرد: وزارت امور خارجه همه ظرفیت دستگاه دیپلماسی خارجی را به کار گرفته‌است بنابراین از این پس اجرائی برنامه توسعه صادرات است. همکاری وزارت صنعت، معدن و تجارت و امور خارجه پیش‌شروع خواهد رفت. برای شناسایی صادر کنندگان ممتاز و برتر برنده حدود ۵۰۰ صادر کننده بررسی شد که از این میزان دو صادر کننده به مدال افتخار صادرات، ۷ صادر کننده به عنوان صادر کننده ممتاز، ۳۷ صادر کننده به عنوان صادر کننده ملی و پنج صادر کننده شایسته تقدیر شناخته شدند.

### سه راهبرد مهم تجاری

وزیر صمت که در این مراسم حضور یافته بود، در اظهاراتی عنوان کرد که در هدف گذاری صادراتی موضوعی که اهمیت فراوانی دارد، خروج از نگاه تک بعدی و توجه همزمان به اهداف مختلف این ماجراست. موضوعاتی چون تراز تجاری، فناوری، صادراتی و ایجاد اشتغال جامع به این اوزان موضوع هستند که باید در نگاه ما باز ارزش افزوده ایجاد کرد. صمدی‌رضا فاطمی امین با بیان اینکه با تغییر در



نگاه کلان تجاری، روند افزایش صادرات سرعت گرفته است، توضیح داد: برآوردهای مامی گوید که با افزایش صادرات متانول و فولاد خام هدف گذاری افزایش پنج میلیارد دلاری صادرات در سال جاری محقق خواهد شد و تلاش می‌شود این روند در سال آینده نیز ادامه پیدا کند. وزیر صمت با اشاره به لزوم افزایش روابط تجاری با کشورهای مختلف، بیان کرد: موضوع تنوع بخشی به بازارهای صادراتی، میزان جذب سرمایه گذاری تجاری و نوع کالاهایی که صادر می‌شود جزو اولویت‌های ماست است. کاتر در صمت در سال آینده در روند انتخاب صادر کنندگان برتر تأثیر خواهد داشت. فاطمی امین با بیان اینکه در صادرات سه اولویت مهم باید پیگیری شود، تشریح کرد: راهبرد نخست قرار گرفتن ایران در زنجیره تجارت بین‌المللی است. با قرار گرفتن در این زنجیره‌ها، امکان افزایش صادرات و حضور تأثیر گذار صادر کنندگان ایرانی در بازارهای هدف به وجود خواهد آمد. راهبرد دوم به گفته فاطمی امین، خروج از روابط بین دولت‌ها و تلاش برای ایجاد رابطه میان کسب و کارها در کشورهای هدف مانند «روسیه، چین و سوریه» است. اما با بسیاری از این کشورها ارتباط دولت با دولت داریم اما باید تلاش کرد که این روابط میان فعالان اقتصادی نیز شکل بگیرد. وزیر صمت اما سومین راهبرد صادراتی ایران را «ایجاد سکوی تولید کالاهای ایرانی» دانست و توضیح داد: ما باید از صادرات مواد اولیه به سمت صادرات کالاهایی با ارزش افزوده بالا حرکت کنیم. ما در برخی حوزه‌ها با بازار داخلی

محدود مواجهیم اما در صورت تیکه بر این ای محصولات بازاری مناسب در کشورهای همسایه و هدف پیدا کنیم، قطعاً امکان افزایش تولید و جود خواهد داشت که باید به عنوان یک راهبرد به آن توجه کرد. او در ادامه با بیان اینکه ما پنجره واحدی را در تجارت خارجی در دستور کار داریم خاطر نشان کرد: در این زمینه روابط صادر کنندگان حرفه‌ای و ریشه‌دار است و در عوض رشد و نمو افراد غیر حرفه‌ای و سوءاستفاده‌گر بود که باعث ضرر بسیاری کشور شد. او اشاره به دولت‌ها در گذشته‌های اخیر را بیان کرد که به جای افزایش عرضه ارز در اقتصاد به سمت کنترل نرخ ارز رفتند و مشکل در همکاری سازمان‌های مرتبط با صادرات هم این است که دستگاه‌های دولتی در حوزه صادرات با هم هماهنگ نیستند. شافعی گفت: اتاق ایران درخواست دارد وزارت صمت و سازمان توسعه تجارت متولی اصلی صادرات باشند و دولت حکم کند سایر دستگاه‌ها خود را با وزارت صمت هماهنگ کنند. شافعی افزود: مشرک‌کاتاق باید در تصمیم‌گیری‌ها به عنوان بازیگر نباشد نه بازی شونده؛ ضمن اینکه که باید جلسات شورای عالی صادرات منظم برگزار شود تا حاصل جلسات آن به نفع توسعه صادرات غیر نفتی باشد.

### در جازدن ۳۰ ساله صادرات

رییس اتاق ایران نیز در رویداد سالروز ملی صادرات، با بیان اینکه صندوق توسعه ملی برای این به وجود آمده که نگاه بودجه‌ای به آن صورت نگیرد؛ گفت: اما تاکنون مفاد اساسنامه‌ای این صندوق رعایت نشده‌است. غلامحسین شافعی با بیان اینکه صادرات در استفاده از منابع صندوق توسعه ملی مظلوم‌ترین بخش بوده‌است، افزود: از سال ۹۰ تا ۹۶ معادل ۱۶ میلیارد دلار از منابع صندوق استفاده شده که سهم بخش خصوصی تنها ۱۰ میلیارد دلار بوده؛ ضمن اینکه در برخی سال‌ها نیز بخش خصوصی برای استفاده از منابع آن نبوده؛ زیرا باید بر اساس اساسنامه صندوق، ۱۰ درصد ریسک صندوق از سوی صادر کننده پذیرفته شود. اما این اتفاق نیفتاده‌است. رییس اتاق ایران گفت: صادر کنندگان نمونه سه سال اصلاحات اقتصادی خیر در مقایسه با گذشته دارند و صادرات با منبقت، مرات و با

نامه‌رسانی و بعضاً با بر خورد راه‌تأثیر آمیز مواجه بوده‌است. بنابر اعلام شافعی، در ۳۰ سال قبل از سال ۱۹۹۰ تا ۲۰۲۰ اگر رقم صادرات را مقایسه کنیم، ایران در صادرات رشد نداشته‌است و در حالی است که در این دوره، صادرات ترکیه هفت برابر و در مالزی سه برابر افزایش داشته و در عین حال، بیشتر از نیمی از صادرات کشور صادرات نفت بوده و بخش عمده‌ای از ۵۰ درصد باقیمانده نیز خام‌فروشی بوده‌است. به گفته‌ها، اگر صادرات از رشد مناسب برخوردار نباشد و ارزش آوری نکند، آینده اقتصاد ایران با چالش مواجه خواهد شد.

### یک مریض و چهل قلندر در گمرکات

رییس اتاق ایران در بخشی از سخنان خود به مشکلات حوزه صادرات پرداخت و اظهار کرد: موضوع حمل و نقل نیز این روزها باعث آزار صادر کنندگان شده ضمن اینکه در سال‌های قبل برخی غل و زنجیره‌هایی که به پای صادرات بسته شد نتیجه‌ای جز خانگی‌سازی صادر کنندگان و ورود صادر کنندگان بی‌شناسانه‌اند. شافعی افزود: سرعت حمل و نقل ریلی ما بین ۱۲ تا ۱۵ کیلومتر بر ساعت است و این موضوع چه هزینه‌های برای صادر کنندگان به وجود می‌آورد؟ تشریفات در گمرکات ما بسیار زیاد است و عملاً صادر کننده را ذات می‌کند. اصطلاحاً یک مریض و چهل قلندر در گمرکات است. موضوعی که از سال ۹۷ تاکنون اتفاقی افتاده‌است نتیجه اصلی‌اش به حاشیه رفتن صادر کنندگان حرفه‌ای و ریشه‌دار است و در عوض رشد و نمو افراد غیر حرفه‌ای و سوءاستفاده‌گر بود که باعث ضرر بسیاری کشور شد. او اشاره به دولت‌ها در گذشته‌های اخیر را بیان کرد که به جای افزایش عرضه ارز در اقتصاد به سمت کنترل نرخ ارز رفتند و مشکل در همکاری سازمان‌های مرتبط با صادرات هم این است که دستگاه‌های دولتی در حوزه صادرات با هم هماهنگ نیستند. شافعی گفت: اتاق ایران درخواست دارد وزارت صمت و سازمان توسعه تجارت متولی اصلی صادرات باشند و دولت حکم کند سایر دستگاه‌ها خود را با وزارت صمت هماهنگ کنند. شافعی افزود: مشرک‌کاتاق باید در تصمیم‌گیری‌ها به عنوان بازیگر نباشد نه بازی شونده؛ ضمن اینکه که باید جلسات شورای عالی صادرات منظم برگزار شود تا حاصل جلسات آن به نفع توسعه صادرات غیر نفتی باشد.

### اصلاحات اقتصادی و تجاری

در این مراسم، معاون اقتصادی رییس جمهور هم از تصمیم دولت سیزدهم برای اصلاحات اقتصادی خبر داد و یاد آور شد که این اصلاحات، از تجارت خارجی و

قوانین این بخش آغاز شده‌است. محسن رضایی افزود: ایجاد اصلاحات در بخش‌های دیگر از جمله پاره‌نامه‌ها، انرژی و نظام بانکی کشور نیز جزو برنامه‌های دولت است و در این رابطه برخی اقدامات نیز آغاز شده‌است با شروع خواهیم کرد. او افزود: باید سیستم پولی را تقویت کنیم و جلوی افسار گسیختگی نقدینگی را بگیریم و مجموعه اصلاحاتی را در کنار اصلاحات تجاری آغاز کنیم و برای آن نیازمند کارهای بزرگ هستیم.

رضایی سپس با بیان اینکه دولت سیزدهم حامی صادر کنندگان است، گفت: برای این اساس جلسات مداوم بدون تبلیغات با اتاق‌های بازرگانی، تعاون و اصناف داریم و وزرای اقتصادی هم به‌طور مرتب جلساتی را برگزار می‌کنند تا بتوان گام‌های مهمی برداشت. او تأکید کرد که امروز در کشور ما تحریم داخلی بیش از هر چیز از تحریم‌های خارجی آزار دهنده‌تر شده‌است و در حال احصا و شناسایی تحریم‌های داخلی هستیم. رضایی سپس افزود: از جمله موارد تحریم‌های داخلی، نمونه‌گیری‌های دستگاه‌های وارد کننده در گمرکات است در حالی که این فرآیند می‌تواند با محوریت یک دستگاه انجام شود تا روند ترخیص کالاها شتاب بیشتری بگیرد. رضایی این راهم گفت که ایران به‌طور جدی به دنبال لغو تحریم‌های خارجی است و دولت سیزدهم مخالف تعامل بین‌المللی نیست و مامصم هستیم به پشتوانه حمایت مقام معظم رهبری بیش از گذشته به دنبال باز کردن مسیر تولید و تجارت باشیم. و بر همین مبنا نیز به دنبال رفع تحریم هستیم اما در این مسیر نباید رودست‌بازی کنیم. او همچنین به لایحه بودجه سال ۱۴۰۰ که طی روز گذشته از سوی دولت به مجلس تقدیم شده، اشاره کرد و آن را برخلاف برخی نظرها، تومرزا ندانست و یاد آور شد که در این لایحه، اصلاحاتی به نفع تولید کنندگان و صادر کنندگان صورت گرفته‌است. رضایی با بیان اینکه حجم نقدینگی در کشور به ۴۴۰ هزار میلیارد تومان رسیده، افزود: هر کسی نباید شیب بخوابد و صادر کنندگان عزم در میان‌روزی صمت و اقتصاد رییس کل بانک مرکزی وجود دارد که بخشنامه مخل تجارت و صادرات تصویب نشود. در نهایت در این مورد سه معیار اول می‌باشد: ۱. ارزش شرکت و صادرات کننده ممتاز؛ ۲. تجارب و تقدیر به عمل آمدن برای شناسایی صادر کنندگان ممتاز برنده حدود ۵۰۰ صادر کننده بررسی شده که از این تعداد ۲۰ صادر کننده مدال افتخار صادرات دریافت کردند و ۷ شرکت به عنوان صادر کننده ممتاز؛ ۳. شرکت به عنوان صادر کننده ملی و این اصلاحات، از تجارت خارجی و

آگهی فقدان سند مالکیت	آگهی فقدان سند مالکیت	آگهی احراز تصرفات، موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰	آگهی فقدان سند مالکیت
<p>آقای ایمان اسماعیل زاده اهندانی و کالتا طی وارده شماره ۱۴۰۰/۸/۱۰ مورخ ۱۰۴۵/۲۶۴۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۹ مورخ ۱۴۰۰/۸/۹ دفترخانه ۱۱۱۱ تهران با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شماره ۱۴۴۱ در خواست وارده ۶۶۹۹ مورخ ۱۴۰۰/۹/۳ در خواست سند المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: نام و نام خانوادگی ناصر معرفت ایزدی نسبت به ۱ دانگ شماره پلاک ۴۸/۱۱۸۶۴ علت مفقودی: جابه جایی خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ۱ دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوب طبقه ۱ به مساحت ۶۹/۹۲ مترمربع قطعه ۲ تفکیکی پلاک ۴۸/۱۱۸۶۴ مفروز از ۷۰۷۷ فرعی از اصلی واقع در بخش ۱۱ به نام ناصر معرفت ایزدی با شماره چاپی ۵۲۲۰۳۷ ص ۲۴۴ دفتر ۶۸۴ نسبت به ۱ دانگ صادر و برابر گواهی دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی باشد و برابر گواهی املاک در قید رهن نمی باشد. اینک با توجه به اعلام معامله مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض ترسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.</p> <p>سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران آگهی فقدان سند مالکیت</p>	<p>آقای قاسم رضائی طی درخواست شماره ۲۸۰۸۱ - ۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۹/۶ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره های ۳۰۳۲۷ و ۳۰۳۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۹/۶ یکتا به شماره ۵۰۰۷۲۵ - ۱۴۰۰/۲۱۵۱۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۶۳۲ تهران مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان شماره شش واقع در سمت جنوب طبقه سوم به مساحت ۹۹/۲۵ مترمربع بانضمام پارکینگ شماره شش واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع به پلاک ۱۷۲ فرعی از - ۲۷۸۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ذیل شماره ۲۲۲۵۱۵ صفحه ۴۴۲ دفتر جلد - ۱۳۲۷ املاک به شماره چاپی ۳/۴۸۹۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۳ زرگر ثبت و صادر گردیده است و سپس شش دانگ طبق سند قطعی شماره ۶۰۵۶ مورخ ۵۹/۲/۲۲ دفترخانه ۷۲ تهران به آقای محمدحسن معصومی نژاد انتقال یافته و سپس شش دانگ طبق سند قطعی شماره ۹۴۲۰۹ مورخ ۹۲/۱۲/۲۳ دفترخانه ۳۲۲ تهران به آقای علیرضا نیکی دیجزی انتقال یافته و سپس شش دانگ طبق سند قطعی شماره ۹۵۵۸۹ مورخ ۱۳۸۰/۹/۱۱ دفترخانه ۳۲۲ تهران به آقای مهدی رحیمی آشتیانی انتقال یافته و سپس شش دانگ طبق سند قطعی شماره ۴۳۴ مورخ ۸۵/۷/۴ دفترخانه ۶۸۳ تهران به آقای قاسم رضائی انتقال یافته است . که به علت جابه جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستاند تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۲/۹/۲ مورخ ۱۲۰ - آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را در ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم میگردد. م الف ۱۴۴۳ شناسه آگهی: ۱۴۴۱۱۷ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران</p>	<p>آگهی احراز تصرفات، موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ نظر به اینکه به استناد رای شماره ۹۱۰ - ۱۴۰۰/۳۰۱۰۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۰ صدور موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۱۰۲۶ هیئت رسیدگی کننده قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قلهک تهران تصرفات بلامنظر آقای نورالدین محمدخانی فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۹۱۳۶ و دارای کدملی ۰۰۳۶۹۴۸۹۲ فرزند محمد حسن نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۴/۱۶۰ مترمربع هشتصد و چهل و یک متر و شصت دسیمتر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۵۰ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی قلهک به نشانی میدان بنی هاشم خیابان حافظ مقابل پژوهشگاه رویان انتقالی و واگذار شده بلاواسطه از نمای اجرائی فرمان امام (ره) اجراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۰۰۳۶۹۴۸۹۲ مورخ ۱۳۹۶/۹/۲۱ به این اداره اعلام گردیده است لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند به نام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض و اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید. م الف ۱۴۴۸ شناسه آگهی: ۱۴۴۱۰۹۹ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران</p>	<p>آگهی فقدان سند مالکیت</p> <p>آقای قاسم رضائی طی درخواست شماره ۲۸۰۸۱ - ۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۹/۶ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره های ۳۰۳۲۷ و ۳۰۳۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۹/۶ یکتا به شماره ۵۰۰۷۲۵ - ۱۴۰۰/۲۱۵۱۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۶۳۲ تهران مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان شماره شش واقع در سمت جنوب طبقه سوم به مساحت ۹۹/۲۵ مترمربع بانضمام پارکینگ شماره شش واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع به پلاک ۱۷۲ فرعی از - ۲۷۸۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ذیل شماره ۲۲۲۵۱۵ صفحه ۴۴۲ دفتر جلد - ۱۳۲۷ املاک به شماره چاپی ۳/۴۸۹۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۳ زرگر ثبت و صادر گردیده است و سپس شش دانگ طبق سند قطعی شماره ۶۰۵۶ مورخ ۵۹/۲/۲۲ دفترخانه ۷۲ تهران به آقای محمدحسن معصومی نژاد انتقال یافته و سپس شش دانگ طبق سند قطعی شماره ۹۴۲۰۹ مورخ ۹۲/۱۲/۲۳ دفترخانه ۳۲۲ تهران به آقای علیرضا نیکی دیجزی انتقال یافته و سپس شش دانگ طبق سند قطعی شماره ۹۵۵۸۹ مورخ ۱۳۸۰/۹/۱۱ دفترخانه ۳۲۲ تهران به آقای مهدی رحیمی آشتیانی انتقال یافته و سپس شش دانگ طبق سند قطعی شماره ۴۳۴ مورخ ۸۵/۷/۴ دفترخانه ۶۸۳ تهران به آقای قاسم رضائی انتقال یافته است . که به علت جابه جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستاند تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۲/۹/۲ مورخ ۱۲۰ - آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را در ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم میگردد. م الف ۱۴۴۳ شناسه آگهی: ۱۴۴۱۱۷ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران</p>
<p>آگهی فقدان سند مالکیت</p> <p>آقای ایمان اسماعیل زاده اهندانی و کالتا طی وارده شماره ۱۴۰۰/۸/۱۰ مورخ ۱۰۴۵/۲۶۴۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۹ مورخ ۱۴۰۰/۸/۹ دفترخانه ۱۱۱۱ تهران با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شماره ۱۴۴۱ در خواست وارده ۶۶۹۹ مورخ ۱۴۰۰/۹/۳ در خواست سند المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: نام و نام خانوادگی ناصر معرفت ایزدی نسبت به ۱ دانگ شماره پلاک ۴۸/۱۱۸۶۴ علت مفقودی: جابه جایی خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ۱ دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوب طبقه ۱ به مساحت ۶۹/۹۲ مترمربع قطعه ۲ تفکیکی پلاک ۴۸/۱۱۸۶۴ مفروز از ۷۰۷۷ فرعی از اصلی واقع در بخش ۱۱ به نام ناصر معرفت ایزدی با شماره چاپی ۵۲۲۰۳۷ ص ۲۴۴ دفتر ۶۸۴ نسبت به ۱ دانگ صادر و برابر گواهی دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی باشد و برابر گواهی املاک در قید رهن نمی باشد. اینک با توجه به اعلام معامله مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض ترسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.</p> <p>سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران آگهی فقدان سند مالکیت</p>	<p>آگهی فقدان سند مالکیت</p> <p>آقای قاسم رضائی طی درخواست شماره ۲۸۰۸۱ - ۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۹/۶ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره های ۳۰۳۲۷ و ۳۰۳۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۹/۶ یکتا به شماره ۵۰۰۷۲۵ - ۱۴۰۰/۲۱۵۱۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۶۳۲ تهران مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان شماره شش واقع در سمت جنوب طبقه سوم به مساحت ۹۹/۲۵ مترمربع بانضمام پارکینگ شماره شش واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع به پلاک ۱۷۲ فرعی از - ۲۷۸۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ذیل شماره ۲۲۲۵۱۵ صفحه ۴۴۲ دفتر جلد - ۱۳۲۷ املاک به شماره چاپی ۳/۴۸۹۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۳ زرگر ثبت و صادر گردیده است و سپس شش دانگ طبق سند قطعی شماره ۶۰۵۶ مورخ ۵۹/۲/۲۲ دفترخانه ۷۲ تهران به آقای محمدحسن معصومی نژاد انتقال یافته و سپس شش دانگ طبق سند قطعی شماره ۹۴۲۰۹ مورخ ۹۲/۱۲/۲۳ دفترخانه ۳۲۲ تهران به آقای علیرضا نیکی دیجزی انتقال یافته و سپس شش دانگ طبق سند قطعی شماره ۹۵۵۸۹ مورخ ۱۳۸۰/۹/۱۱ دفترخانه ۳۲۲ تهران به آقای مهدی رحیمی آشتیانی انتقال یافته و سپس شش دانگ طبق سند قطعی شماره ۴۳۴ مورخ ۸۵/۷/۴ دفترخانه ۶۸۳ تهران به آقای قاسم رضائی انتقال یافته است . که به علت جابه جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستاند تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۲/۹/۲ مورخ ۱۲۰ - آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را در ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و پس از انتقای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۱۴۴۹ شناسه آگهی: ۱۴۴۱۱۸ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران</p>	<p>آگهی فقدان سند مالکیت</p> <p>آقای قاسم رضائی طی درخواست شماره ۲۸۰۸۱ - ۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۹/۶ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره های ۳۰۳۲۷ و ۳۰۳۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۹/۶ یکتا به شماره ۵۰۰۷۲۵ - ۱۴۰۰/۲۱۵۱۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۶۳۲ تهران مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان شماره شش واقع در سمت جنوب طبقه سوم به مساحت ۹۹/۲۵ مترمربع بانضمام پارکینگ شماره شش واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع به پلاک ۱۷۲ فرعی از - ۲۷۸۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ذیل شماره ۲۲۲۵۱۵ صفحه ۴۴۲ دفتر جلد - ۱۳۲۷ املاک به شماره چاپی ۳/۴۸۹۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۳ زرگر ثبت و صادر گردیده است و سپس شش دانگ طبق سند قطعی شماره ۶۰۵۶ مورخ ۵۹/۲/۲۲ دفترخانه ۷۲ تهران به آقای محمدحسن معصومی نژاد انتقال یافته و سپس شش دانگ طبق سند قطعی شماره ۹۴۲۰۹ مورخ ۹۲/۱۲/۲۳ دفترخانه ۳۲۲ تهران به آقای علیرضا نیکی دیجزی انتقال یافته و سپس شش دانگ طبق سند قطعی شماره ۹۵۵۸۹ مورخ ۱۳۸۰/۹/۱۱ دفترخانه ۳۲۲ تهران به آقای مهدی رحیمی آشتیانی انتقال یافته و سپس شش دانگ طبق سند قطعی شماره ۴۳۴ مورخ ۸۵/۷/۴ دفترخانه ۶۸۳ تهران به آقای قاسم رضائی انتقال یافته است . که به علت جابه جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستاند تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۲/۹/۲ مورخ ۱۲۰ - آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را در ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و پس از انتقای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۱۴۴۹ شناسه آگهی: ۱۴۴۱۱۸ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران</p>	
<p>آگهی فقدان سند مالکیت</p> <p>آقای ایمان اسماعیل زاده اهندانی و کالتا طی وارده شماره ۱۴۰۰/۸/۱۰ مورخ ۱۰۴۵/۲۶۴۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۹ مورخ ۱۴۰۰/۸/۹ دفترخانه ۱۱۱۱ تهران با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شماره ۱۴۴۱ در خواست وارده ۶۶۹۹ مورخ ۱۴۰۰/۹/۳ در خواست سند المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: نام و نام خانوادگی ناصر معرفت ایزدی نسبت به ۱ دانگ شماره پلاک ۴۸/۱۱۸۶۴ علت مفقودی: جابه جایی خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ۱ دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوب طبقه ۱ به مساحت ۶۹/۹۲ مترمربع قطعه ۲ تفکیکی پلاک ۴۸/۱۱۸۶۴ مفروز از ۷۰۷۷ فرعی از اصلی واقع در بخش ۱۱ به نام ناصر معرفت ایزدی با شماره چاپی ۵۲۲۰۳۷ ص ۲۴۴ دفتر ۶۸۴ نسبت به ۱ دانگ صادر و برابر گواهی دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی باشد و برابر گواهی املاک در قید رهن نمی باشد. اینک با توجه به اعلام معامله مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض ترسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.</p> <p>سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران آگهی فقدان سند مالکیت</p>	<p>آگهی فقدان سند مالکیت</p> <p>آقای قاسم رضائی طی درخواست شماره ۲۸۰۸۱ - ۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۹/۶ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره های ۳۰۳۲۷ و ۳۰۳۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۹/۶ یکتا به شماره ۵۰۰۷۲۵ - ۱۴۰۰/۲۱۵۱۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۶۳۲ تهران مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان شماره شش واقع در سمت جنوب طبقه سوم به مساحت ۹۹/۲۵ مترمربع بانضمام پارکینگ شماره شش واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع به پلاک ۱۷۲ فرعی از - ۲۷۸۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ذیل شماره ۲۲۲۵۱۵ صفحه ۴۴۲ دفتر جلد - ۱۳۲۷ املاک به شماره چاپی ۳/۴۸۹۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۳ زرگر ثبت و صادر گردیده است و سپس شش دانگ طبق سند قطعی شماره ۶۰۵۶ مورخ ۵۹/۲/۲۲ دفترخانه ۷۲ تهران به آقای محمدحسن معصومی نژاد انتقال یافته و سپس شش دانگ طبق سند قطعی شماره ۹۴۲۰۹ مورخ ۹۲/۱۲/۲۳ دفترخانه ۳۲۲ تهران به آقای علیرضا نیکی دیجزی انتقال یافته و سپس شش دانگ طبق سند قطعی شماره ۹۵۵۸۹ مورخ ۱۳۸۰/۹/۱۱ دفترخانه ۳۲۲ تهران به آقای مهدی رحیمی آشتیانی انتقال یافته و سپس شش دانگ طبق سند قطعی شماره ۴۳۴ مورخ ۸۵/۷/۴ دفترخانه ۶۸۳ تهران به آقای قاسم رضائی انتقال یافته است . که به علت جابه جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستاند تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۲/۹/۲ مورخ ۱۲۰ - آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را در ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و پس از انتقای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۱۴۴۹ شناسه آگهی: ۱۴۴۱۱۸ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران</p>	<p>آگهی فقدان سند مالکیت</p> <p>آقای قاسم رضائی طی درخواست شماره ۲۸۰۸۱ - ۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۹/۶ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره های ۳۰۳۲۷ و ۳۰۳۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۹/۶ یکتا به شماره ۵۰۰۷۲۵ - ۱۴۰۰/۲۱۵۱۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۶۳۲ تهران مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان شماره شش واقع در سمت جنوب طبقه سوم به مساحت ۹۹/۲۵ مترمربع بانضمام پارکینگ شماره شش واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع به پلاک ۱۷۲ فرعی از - ۲۷۸۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ذیل شماره ۲۲۲۵۱۵ صفحه ۴۴۲ دفتر جلد - ۱۳۲۷ املاک به شماره چاپی ۳/۴۸۹۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۳ زرگر ثبت و صادر گردیده است و سپس شش دانگ طبق سند قطعی شماره ۶۰۵۶ مورخ ۵۹/۲/۲۲ دفترخانه ۷۲ تهران به آقای محمدحسن معصومی نژاد انتقال یافته و سپس شش دانگ طبق سند قطعی شماره ۹۴۲۰۹ مورخ ۹۲/۱۲/۲۳ دفترخانه ۳۲۲ تهران به آقای علیرضا نیکی دیجزی انتقال یافته و سپس شش دانگ طبق سند قطعی شماره ۹۵۵۸۹ مورخ ۱۳۸۰/۹/۱۱ دفترخانه ۳۲۲ تهران به آقای مهدی رحیمی آشتیانی انتقال یافته و سپس شش دانگ طبق سند قطعی شماره ۴۳۴ مورخ ۸۵/۷/۴ دفترخانه ۶۸۳ تهران به آقای قاسم رضائی انتقال یافته است . که به علت جابه جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستاند تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۲/۹/۲ مورخ ۱۲۰ - آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را در ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و پس از انتقای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۱۴۴۹ شناسه آگهی: ۱۴۴۱۱۸ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران</p>	

آیا موج تازه‌ای از همه‌گیری کرونا در بین دانش‌آموزان در راه است؟

## آمارهایی که نشان از ابتلا دارند

**گلی ماندگار**

گواش

باینکه بسیاری از کارشناسان حوزه بهداشت و درمان بازگشایی مدارس را برای دانش‌آموزان خطرآفرین دانستند و بسیاری از آنها بر این باور بودند که بازگشایی سراسری مدارس می‌تواند به افزایش میزان مبتلایان به کرونا در بین دانش‌آموزان منجر شود، اما با این حال تصمیم وزارت آموزش و پرورش بر این شد تا بعد از یک سال و اندی تعطیلی مدارس دانش‌آموزان را به کلاس‌های حضوری بازگرداند. اتفاقی که شاید از خیلی جهات مثبت بود اما به نوعی بی‌گدار به آب‌زن هم به حساب می‌آمد. حالا هر روز خبرهایی در مورد ابتلای دانش‌آموزان به کرونا در سراسر کشور به گوش می‌رسد. باینکه خیلی از والدین و البته معلمان با بازگشایی مدارس موافق بودند، اما قرار بود این بازگشایی‌ها با رعایت کامل پروتکل‌ها انجام شود. اما از آنجایی که قبلا هم پیش شده بود، کنترل کردن دانش‌آموزان رده‌سنی ۸ تا ۱۳ سال در فضای مدرسه اتفاقی نیست که بتوان به راحتی آن را انجام داد. حاصل این بازگشایی‌ها اما درگیری صدها خانواده‌ای است که فرزندان‌شان به کرونا مبتلا شده‌اند و تحصیل حضوری در مدرسه برایشان رنج‌مضغف به‌همراه داشته‌است.

◀ **ای‌کاش اول واکنس می‌زدند بعد مدارس را باز می‌کردند**  
الهه، مادر مانی ۱۳ ساله که حالا به کرونا مبتلا شده و در بیمارستانی در کرج بستری است به «تعاقد» می‌گوید: خیلی خوشحال بودم که بالاخره پسرهم مدرسه‌ی رود، در این مدت که مدارس تعطیل بودند و بچه‌ها به‌صورت مجازی درس می‌خواندند چیز زیادی یاد نگرفتند. اما با بازگشایی مدارس هر چند که فقط ۳ روز در هفته بود، اما می‌شد فهمید که چقدر در میزان یادگیری بچه‌ها موثر است. ولی واقف‌اگر نمی‌کردم که این مدرسه رفتن باعث بشود که پسرم کرونا بگیرد در بیمارستان بستری

◀ **رویداد**

### بحران آب، نتیجه‌القای مدیران

مانظماي در مدیریت منابع آب راه وجود آوردیم که باید نام آن را نظام طلب‌کاری از سرزمین گذاشت. مدیران کشور اینگونه‌الفا کردند که کشور ما ثروتمند است، همه چیز داریم و خودمان همه چیز را تولید می‌کنیم، اما چنین چیزی برای کشوری مانند ما با منابع آبی محدود امکان‌پذیر نیست.

عباس محمدی، کارشناس محیط‌زیست در این باره گفت: اینکه آب کم‌شدد در ج‌جه اول این است که جمعیت ما زیاد شد و سرانه آب کاهش پیدا کرد، اما دلیل مهم‌تر اینکه‌مالتوبوهی از مشکلات راه‌هم تلفیق کردیم، اگر یک سیاست غلط با سیاست غلط دیگر ادغام شود اثرات منفی آن از جمع‌گیری آنها بیشتر می‌شود و ما مجموعه‌ای از سیاست‌های غلط داشتیم. او ادامه داد: آب در ایران به یک نظام پیچیده از مسائلم تبدیل شده که این مساله نتیجه سوءمدیریت چهل ساله در این حوزه است. در این مدت مدیریت کشور فقط به فکر مصرف آب بوده است. «لستر براون» از فعالان بین‌المللی اقتصاد و محیط‌زیست معتقد است که رفتار

ما ماب محیط‌زیست رفتار «پوئزی» بوده است، پوئزی فردی بوده که یک کسب‌وکار را با روش جدید طراحی می‌کند و امروز مادر ایران به آن سبک‌هرمی می‌گوییم. او از تعداد زیادی آدم‌پول می‌گرفت و با بهره‌خوبی میان آنها بخش می‌کرد، در حالی که او فقط از سرمایه‌دیگران استفاده می‌کرد و در نهایت هم پول مردم را برداشت و رفت.

### بذل و بخشش آب

محمدی در تطبیق نظام مدیریت منابع آب ایران با نگاه «پوئزی» به اقتصاد و محیط‌زیست گفت: «حقیقا کاری که در ایران در پاره مدیریت منابع آب انجام شده همین‌طور است. علیرغم تمام هشدارهایی که داده‌شدم مدیران بخش آب به‌میان بخشش از منابع عمومی کشور ادامه دادند، یعنی مئلاز خوزستان آب گرفتند و فرستادند اصفهان، از اصفهان آب گرفتند و فرستادند یزد، این بذل و بخشش آب از منابع دیگران همین نتیجه‌های اراد که امروز می‌بینیم، مثلا به شکل اعتراض در خوزستان و اصفهان خودش را نشان می‌دهد. با این وجود در شرایط کنونی

آقای محرابیان همان سیاست غلط گذشته را همچنان ادامه می‌دهد و می‌خواهد با تقسیم منابع آب مشکل آب کشور ا حل کند. در صورتی که چنین چیزی امکان‌پذیر نیست. این کارشناس محیط‌زیست، با تاکید مجدد بر نظام پیچیده مدیریت منابع آب، چنین نظامی را حاصل دور شدن نخبگان از مدیریت عنوان کرد. امروز مساله آب را پیچیده کرده‌اند، مدیریت یک نظام پیچیده خیلی مشکل است آن هم در شرایطی که ما در مادیاماً افراد باهوش را از دست می‌دهیم. الان در وزارتخانه‌های اشخاصی هستند که دیگر هوشمندی افراد قبلی را ندارند ضمن اینکه خود آن قبلی‌ها هم بر اشتباه بودند، اگر اردکانیان گفت مدیریت آب در ایران اشتباه بوده است اما آقای محرابیان حتی همین راه هم نمی‌گوید. اگر به‌فکر جدیدمدیران داده‌شود کشور آب‌کم‌بحران پیچیده سراسری در همه ابعاد، اقتصادی، اجتماعی و سیاسی روبه‌رو خواهد شد چرا که وقتی کشاورزی لطمه می‌خورد نان‌گران می‌شود، وقتی نان‌گران شود دیگر کسی نمی‌تواند جلوی اعتراض را بگیرد.

### طلب‌کاری از سرزمین

او تصریح کرد: یک نظام مدیریت منابع را به وجود آوردیم که من نام آن را نظام طلب‌کاری از سرزمین گذاشتم. مدیران کشور اینگونه‌الفا کردند که کشور ما ثروتمند است، همه چیز داریم و خودمان همه چیز را تولید می‌کنیم، خود کفایی را مطرح کردند و اخیرا یکی از نمایندگان مجلس گفت ما برای ۷۵۰ میلیون نفر می‌توانیم غذا تولید کنیم، در حالی که ما با جمعیت ۸۰ میلیونی حدود ۱۸۰ میلیارد متر مکعب آب در سال لازم داریم که زندگی متوسط داشته باشیم، اما چنین چیزی برای کشوری مانند ما با منابع آبی محدود امکان‌پذیر نیست، اساسا سیاست غلطی که مدیران الفا کردند این بود که ما همه کار می‌توانیم انجام دهیم در حالی که هیچ کشوری در دنیا چنین کاری نمی‌تواند انجام دهد. نتیجه‌اش این شد که ما با یک مجموعه از مشکلات پیچیده مواجه هستیم.

### سهمیه ارز دارو در نیمه دوم امسال هنوز تخصیص نیافته است

مدیر کل دارو مواد تحت کنترل سازمان غذا و دارو با اشاره به ارتباط مستقیم تامین دارو با تخصیص ارز، گفت: متأسفانه هنوز سهمیه‌سازی شش ماهه دوم سال برای دارو تخصیص داده نشده است. در حالی که باید سهمیه نیمه دوم سال از دو ماه قبل از آن تخصیص شده باشد. دکتر سیدحیدر محمدی افزود: اکنون سه ماه از شش ماهه دوم سال گذشته هنوز این موضوع بلا تکلیف است. قطعه‌انگامی که ارز اقلام دارویی با تأخیر تخصیص پیدا کند، ناخودآگاه با کمبود مواجه می‌شویم، چرا که تامین ارز از ارتباط مستقیمی با تامین دارو دارد. مدیر کل دارو مواد تحت کنترل سازمان غذا و دارو با اشاره به اینکه برخی از اقلام دارویی گشور و ابستگی مستقیمی به تامین ارز دارد، گفت: هنوز ارز تری جیحی برای تامین دارو حذف نشده است. بنابراین ارز تری جیحی هنوز باقی می‌ماند، اما باید توجه کرد که برای باقی ماندن ارز تری جیحی دارو باید بودجه متناسب آن اختصاص یابد.



این قضیه اظهار نظر نکرده است. به هر حال نمی‌توانیم اکنون به این آمار استناد کنیم و باید توسط همکاران ما در وزارت بهداشت در باره آن اظهار نظر شود.

### آمارهایی که نشان از ابتلا دارد

بسیاری از اخبار نشان از ابتلای دانش‌آموزان به کرونا دارد، به‌طور مثال اخبار حکایت از ابتلای ۱۵۰ دانش‌آموزه کرونا در شهر قم دارد. ... این آمار در یک بازه زمانی ۲ هفته‌ای با شمارش تست‌های مثبت اعلام شده است. ۱۶ دانش‌آموز در استان بوشهر اصفهان، ۲۴۲ دانش‌آموز در استان کهگیلویه و بویر احمد، ۲۸ دانش‌آموز در قزوین و ... اینها همه آماري است که به‌طور رسمی منتشر شده است. هنوز آمار دقیقی از ابتلای دانش‌آموزان در استان‌ها و شهرهای دیگر منتشر نشده، اما آنچه مسلم است اگر این روند ادامه داشته باشد، با توجه به اینکه هر ویروس تازه‌ای هم به جمع ویروس‌های قبلی کرونا اضافه شده، می‌توان نگران بود که بازگشایی مدارس به موج عظیمی از همه‌گیری کرونا در بین دانش‌آموزان تبدیل شود.

◀ **روی خط خبر**

### ثبت نام متقاضیان سفر سوریه از ۲ هفته آینده آغاز می‌شود

هماهنگی‌های مربوط به پروازهای هوایی توسط همکاران سازمان حج و زیارت انجام شد. او افزود: همچنین موضوع تبادل پولی و مالی برای این سفر زیارتی از دیگر مسایحی بود که پیگیری‌های لازم برای حل این مساله نیز از طریق بانک مرکزی و وزارت اقتصاد و امور دارایی در حال انجام است. رشیدیان ابراز امیدواری کرد: با مساعدت و همراهی وزیر اقتصاد، مساله سیستم پولی، مالی و پشتیبانی برای این سفر زیارتی حل شده و با توجه به تأیید آندیشیده شده نخستین گروه‌اران کشورمان برای زیارت حرم مطهر حضرت زینب(س) و حضرت زقیه(س) اعزام دمشق می‌شوند.

## تشدید مجازات سارقان

کردیم- که همراه جمع زیادی از مدیران استانی که در بحث مقابله با سرقت در این جلسه حضور پیدا کنند تا تصمیمات زیادی که بخشی بر عهده نیروی انتظامی و بخشی به عهده سایر دستگاه‌ها است در بحث مقابله و مبارزه با سرقت اتخاذ شود. او با اشاره به اینکه امیدواریم این جلسه باعث شود وضعیت قابل قبولی را در بحث مقابله با سرقت در استان داشته باشیم، عنوان داشت: در این جلسه دستگاه قضایی پذیرفت همکاری‌های خوبی در افزایش وقوع و ۲ درصد افزایش مجازات سارقان و مجرمان داشته باشند و شهرداری تهران پذیرفت که مک‌های خوبی داشته باشند

قرار است بحث مقابله با سرقت گوشی همراه با تشکیل قرارگاهی در پلیس آگاهی تهران بزرگ به‌طور ویژه در دستور کار قرار بگیرد. فرمانده انتظامی تهران بزرگ با اعلام این خبر گفت: سرقت در تهران بزرگ نسبت به کل کشور وضعیت قابل قبول تری را دارد و در وقوع جرم جزو آخرین استان‌ها هستیم در حوزه کشف



جرو استان‌های برتر هستیم. اما این ما را ا قانع نمی‌کند. همچنین از ابتدای سال تاکنون سر جمع حدود ۲ درصد افزایش وقوع و ۲ درصد افزایش کشف‌ناشتایم. سردار حسین رحیمی بیان کرد: از استاندار تهران در خواست

◀ **ادامه از صفحه اول**

### تامین بودجه از جیب مردم

کمبود دارو و ... دامن می‌زند. از سوی دیگر وقتی جزئیات بودجه منتشر می‌شود یک حقیقت تلخ در این بین ذهن هر خواننده‌ای را آزار می‌دهد، اینکه نگرانی نمایندگان بیش از آنکه برای وضعیت معیشتی مردم و فشارهای اقتصادی وارد شده بر آنها باشد، برای تامین بودجه‌ای است که دولت سعی دارد قسمت قابل توجهی از آن را از جیب مردمی تامین کند که این روزها به اندازه کافی دچار مشکلات اقتصادی هستند. از سوی دیگر نگاهی به سهم برخی نهادهای جمله صدا و سیما که البته به واسطه تبلیغ‌های تلویزیونی در آمدی غیر از بودجه در نظر گرفته شده توسط دولت هم دارد و مقایسه آن با سهم وزارت آموزش و پرورش و بهداشت و درمان این واقعیت تلخ را نمایان می‌کند که وزارتخانه‌های کلیدی کشور همیشه در اولویت‌های چندم دولت برای اختصاص بودجه قرار دارند در حالی که اگر با اختصاص بودجه در ست به وزارتخانه‌ای مانند بهداشت و درمان، در واقع قدمی مهم در جهت واقعی شدن سرانه بهداشت و درمان برداشته می‌شود و به این واسطه بسیاری از مشکلات در زمینه دارو و درمان مردم حل خواهد شد. این در حالی است که همین یک ماه پیش نمایندگان مجلس دست به دست هم داده بودند تا ارز دولتی بخش دارو را حذف کنند که البته این طرح نیز فعلا