

نهادهای هم‌چنان برای انتقال زمین‌های مازاد به طرح نهضت ملی مسکن مقاومت می‌کنند

احتکار زمین توسط دستگاه‌های دولتی

صفحه ۵

نیاز اقتصاد ایران



صفحه ۲

سخنگوی وزارت خارجه آخرین وضعیت مذاکرات وین و همکاری ایران با ژانزس را تشریح کرد
نمی‌توانستیم اقدام سیاسی ژانزس را بدون پاسخ بگذاریم

تقاضا برای آپارتمان‌های اجاره‌ای در حاشیه تهران افزایش یافت

اتهام زنی به وقت‌بهران اجاره‌نشینی

صفحه ۵

از خانه‌های خالی تا خاموشی کارتخوان‌ها

تلاش‌های ناتمام برای فرار از مالیات

با وجود تمام صحبت‌هایی که در طول سال‌های گذشته برای افزایش میزان منابع درآمدی پایدار دولت مطرح شده و در این بین برنامه‌ریزی‌های کلانی برای افزایش درآمد مالیاتی در دستور کار قرار گرفته اما همچنان فاصله قابل توجهی میان اهداف و آنچه که در عمل رخ می‌دهد وجود دارد. آمارهای جهانی از این حکایت دارند که بخش مهمی از کشورهای توسعه‌یافته، اکثر منابع درآمدی خود را از طریق مالیات تأمین می‌کنند و در واقع با گسترش مبانی مالیاتی، کلیه اقداماتی که از سوی دولت واجد پرداخت مالیات شناخته شود، باید به شکل دقیق دیون خود را پرداخت کند. **صفحه ۲ را بخوانید**



چرا افزایش تقاضا برای کالاهای فیک افزایش یافته است؟

قاچاق آنلاین لوازم خانگی

«تبادل»

در گزارشی بررسی می‌کند

تغییر مسیر نقدینگی برای ورود به بورس

تورم در اقتصاد ایران هر روز در حال رکورد شکنی‌های تازه است و این روند با افزایش قیمت محصولات و حذف ارز ترجیحی بسیاری از کالاهای اساسی از سوی دولت، تقویت شده است. بدین ترتیب تورم انتظاری نیز در جامعه رشد کرده و بر همین اساس بازارهای ملک، خودرو، طلا و ارز به شدت تحریک شده‌اند. به نحوی که دلار این روزها در سطح ۳۳ هزار تومان نوسان می‌کند و طلا نیز مدتی است از رقم یک میلیون و ۴۷۰ هزار تومان در هر گرم بالاتر رفته است. در همین حال قیمت ملک هم در اردیبهشت ماه رکوردهای پیشین خود را... **صفحه ۴ را بخوانید**

یادداشت ۴-

تأثیر سوء افزایش اجاره‌بها و جابه‌جایی مداوم بر خانواده

می‌کنیم که امنیت در محیط‌های روستایی بیشتر از شهرها احساس می‌شود زیرا ماندگاری و احساس تعلق خاطر باعث نظارت عمومی شده است. اما در این اسباب‌کشی دایمی فقط محله و امنیت آن نیست که آسیب می‌بیند، بلکه فرد و سلامت روانی او هم با آسیب‌های جدی مواجه می‌شود. نگرانی از جابه‌جایی‌های هر سه ساله سبب می‌شود اعضای خانواده نتوانند برنامه‌ریزی بلندمدت داشته باشند و این عدم برنامه‌ریزی ممکن است ناکامی‌های زندگی آنها را بیشتر کند تا استرس جزو جدا نشدنی زندگی می‌شود. متأسفانه در جامعه مدرن تا حدودی هم محلی‌ها از بین رفته است، اگر همسایگی از بین برود شخصیت افراد تحت تأثیر قرار می‌گیرد چرا که بخشی از شخصیت فرد در گروه همسایان شکل می‌گیرد و همسایه صبحی را از بابت می‌کند و اجازه نمی‌دهد آرامش داشته سر نوشت خودش دست خودش نیست، بلکه دست صاحب خانه است، جابه‌جایی دایمی برنامه‌های زندگی فرد را بی‌ثباتی مواجه می‌کند، امکان برنامه‌ریزی برایش ممکن نیست، همه اینها ذهن فرد را از بابت می‌کند و اجازه نمی‌دهد آرامش داشته باشد. این اسباب‌کشی دایمی زمینه رشد خشونت در افراد را فراهم می‌کند. فقدان امنیت سکونت در یک محل مناسب به استرس و اضطراب در بین طبقات متوسط و پایین جامعه دامن می‌زند، به طوری که در سال‌های اخیر این نوع از ناکامی‌ها یکی از عوامل افزایش معضلات فردی و اجتماعی تبدیل شده است، در واقع یکی از علل افزایش خشونت در جامعه را می‌توان به ناکامی افراد در دستیابی به اهداف خود در ابعاد مختلف زندگی دانست. همچنین اسباب‌کشی‌های دایمی می‌تواند سبب افزایش اختلافات خانوادگی از جمله آسیب دیدن رابطه فرزند با والدین شود. این وضعیت سبب سرخوردگی فرزندان می‌شود و تا حدودی اقتدار مادر و پدر در نزد فرزندان از بین می‌رود. یکی از خانواده‌ها نسبت به فرزندان از بین می‌رود، از طرفی فرزندان احساس می‌کنند والدین شان توانمند نیستند که زندگی با ثباتی داشته باشند، در این وضعیت بسیاری از ابزارهای تربیتی از دست والدین خارج می‌شود.



تاهره شهرکی

افزایش اجاره‌بها باعث شده تا بسیاری از افراد محل زندگی خود را کسبه به آن عادت داشته و با آن انس گرفته بودند، ترک کنند. این جابه‌جایی نوعی غریبگی را ایجاد می‌کند که باعث بروز افزایش جرم در جامعه می‌شود. وقتی درصد زیادی از افراد مجبور به حاشیه‌نشینی می‌شوند و در محله‌های زندگی می‌کنند که هیچ آشنایی با محیط آن ندارند، نفرت را افزایش می‌دهد. متأسفانه این روزها هیچ نظارتی بر افزایش اجاره‌بها اعمال نمی‌شود، از سوی دیگر صاحبخانه‌ها با توجه به افزایش تورم هزینه‌های زندگی خود را از مستاجر طلب می‌کنند که این مساله باعث بروز مشکلاتی برای افراد با درآمدهای پایین می‌شود. اینکه فرد ناگهان با درخواست غیر معقول صاحبخانه در مورد افزایش پول رهن و اجاره‌بها مواجه می‌شود سرخوردگی را در او به وجود می‌آورد. خیلی از خانواده‌ها دوست دارند در محله‌ای که سال‌ها با آن انس گرفته‌اند زندگی کنند، اما وقتی توان پرداخت اجاره‌بها مسکن در این محله‌ها را ندارند مجبور به ترک آن می‌شوند. این اتفاق خیلی ساده رخ نمی‌دهد. در واقع وقتی شرایط اقتصادی به سامان نباشد جابه‌جایی ساکنان کوچک و محله به محله بیشتر می‌شود، مستاجرها به دلیل افزایش قیمت‌ها نمی‌توانند صاحب خانه شوند و نه تنها خانواده‌ها قادر به خریدن خانه نیستند بلکه توان تمدید خانه استیجاری را نیز ندارند، بر این اساس مشاهده می‌کنیم که مستاجران دانما محل سکونت خود را به سمت مناطق جنوبی شهر تغییر می‌دهند که همین افزایش جابه‌جایی سالانه به‌طور بالقوه می‌تواند امنیت مناطق شهری را به مخاطره بیندازد. یکی از عواملی که کمک به افزایش ناامنی در شهرها می‌کند احساس گمنامی است، یعنی حضور گذری افراد در یک محیط جغرافیایی در یک وهله زمانی، پول هوشمند از دید برجامی را که در بین صنایع ذی‌نفع در گردش بود پس از گردش چند مرحله‌ای در... **ادامه در صفحه ۸**

یادداشت ۳-

زمان رشد بازار سرمایه رسیده است؟



علی فراقی

در حالی که در یک وضعیت به‌شدت با دیدگاه تومی به سر می‌بریم در یک الی دو هفته اخیر شاهد رشد قدرتمند بازار طلا و سکه و ارز هستیم که به‌شدت در رأس اخبار و صحبت‌ها قرار گرفته‌اند. تمامی این موارد هر چند خیلی از کارشناسان اقتصادی را هم نظر بر شکستن قله‌ها یکی پس از دیگری واداشته است که مفروضات اقتصادی هم بر این موضوع صحه می‌گذارند ولی نظر من از خلاف جهت آنها می‌کند و وقتی در بازارهای مالی (در هر بازاری) اینچنین بیکار چگی ذهنی و تحلیلی بر یک سمت و سو قرار می‌گیرد هشدار اصلاحی بازار را به صدا درمی‌آورد. موردی که من طی چند سال فعالیت در بازارهای مالی و به قول نسیم طالب‌پور در بازی داشتن آن را به خوبی حس کرده‌ام، البته این بدان معنا نیست که این بازارها به واسطه این چاپ پول افسار گسیخته محکوم به رشد بی‌محابا نیستند و پس از اصلاحی که انتظار خواهد رفت، پس از آن در میان مدت و بلندمدت باز نقدینگی به‌سرآید این بازارها خواهد آمد. ولی بیش از پیش توجه من را معطوف به بازاری می‌کند که طی دو سال اخیر به‌شدت مورد بی‌مهری قرار گرفته است و اگر به سال‌های قبل بازگردیم علیرغم اینچنین بی‌مهری‌ها و سنگ‌اندازی‌ها علیه این بازار شفاف، سهم خود را با یک لگ زمانی به خوبی ایفا کرده است و در آینده‌ای بسیار نزدیک‌تر از ادوار رشد قبلی باید منتظر رها شدن فنر بیش از پیش فشرده شده بازار باشیم. حال با بازاری طرف هستیم که از هر نظر تحلیلی که به آن نگاه می‌کنیم مسیر روشنی را فریاد می‌زند ولی با نیم‌نگاهی از سوی مردم عادی مواجه نیست که این بازار را بیشتر از قبل جذاب برای سرمایه‌گذاری خواهد کرد. مسیری که به‌بالندگی فعالیت در بازارهای مالی می‌توان به راحتی انتظار این رشد را حس کرد و چه بسا تا ترکیب با دانش‌های تحلیلی مختلف بازاری می‌توان به خوبی بر این احساس یک مهر تأیید عقلی و منطقی وارد نمود. البته این نکته مهم را در رابطه با بازار سرمایه باید خاطر نشان کرد که به واسطه ابهام‌های ایجاد شده بی‌دری و اخبارهای مختلف در رابطه با توافقات برجامی در یک وهله زمانی، پول هوشمند از دید برجامی را که در بین صنایع ذی‌نفع در گردش بود پس از گردش چند مرحله‌ای در... **ادامه در صفحه ۸**

یادداشت ۲-

اقتصاد ایران و تعاملات بین‌المللی



عباس آراگون

امروز اقتصاد جهان بر اساس رقابت‌پذیری اقتصادی، نوآوری و... و نیز شاخص‌های مهمی چون خروج سرمایه مالی و سرمایه انسانی از یکسو و نرخ نزولی سرمایه‌گذاری اقتصادی در سال‌های اخیر، هشدار آینده‌ای بسیار نگران‌کننده تر را برای اقتصاد ایران همراه دارد. از همین رو، تصریح شده است: «با بازخوانی تجارب جهانی و سیاست خارجی و در پیش گرفتن سیاست همزیستی و همکاری مسالمت‌آمیز و عزتمندانه با همسایگان و کشورهای منطقه و تعامل متوازن و فعال با قدرت‌های بزرگ اقتصادی و توجه به خواسته‌های حداقلی مردم شریف ایران در زمینه بهبود وضعیت معیشتی و ارتقای جایگاه ایران در جهان است. بدون احیای توافق پرچام و خروج از محدودیت‌های اعمال شده بر بخش بانکداری ایران توسط FATF، نمی‌توان در اقتصاد ایران از سیاست ثبات اقتصاد کلان و دسترسی کم‌هزینه به بازارهای جهانی سخن به میان آورد. ب- جراحی و اصلاحات عمیق اقتصادی بدون بهبود کیفیت حکمرانی به فساد عمیق و فقر و نابرابری جبران‌ناپذیر و بی‌ثباتی‌های سیاسی و اجتماعی فرساینده منجر خواهد شد.»

یادداشت ۱-

پیامی که شنیده نشد



مجدد اعزازی

۱- جمعه گذشته ۱۶ استاد اقتصاد دانشگاه‌های کشور در بیانیه‌ای هشدارآمیز خطاب به مسوولان برای «خروج از تنگنای اقتصادی کنونی» بر داشتند ۲- کام اساسی را ضروری دانستند و در حلال مباحث خود «۵ پیشنهاد اجرایی روشن برای سامان دادن به اشفنگی کنونی خطاب به دولت‌مدان» طرح کردند. اما به نظر می‌رسد که این پیام، هم از سوی رسانه‌ها به نحو شایسته مورد توجه قرار نگرفت و به‌طور ناقص منعکس شد و هم از سوی دولت‌مدان! به گونه‌ای که هیچ‌یک از دولت‌مدان و حتی نمایندگان مجلس واکنشی سلبی یا ایجابی نسبت به این پیام نداشتند.

۲- اگر چه در انعکاس رسانه‌ای بیانیه هشدارآمیز ۶۱ اقتصاددانان از عنوان «استادان اقتصاد سراسر کشور» استفاده شد، اما واقعیت این بود که جای استادان اقتصاد دو دانشگاه «هنرنتی شریف» و «امام صادق (ع)» در میان امضاکنندگان این بیانیه خالی بود. استادان اقتصاد دانشگاه شریف همواره طی سال‌های اخیر، به اشتباه از روی حب و بغض، به عنوان اقتصاددانان نتولیرال از سوی برخی از طیف‌های سیاسی و دانشگاهی به جامعه معرفی شده‌اند. از همین رو، غیبت این استادان در فهرست امضاکنندگان به هر علتی که بوده باشد، بهانه برای برچسب زدن به بیانیه ۶۱ اقتصاددانان را گرفته بود. از سوی دیگر، دانش‌آموختگان اقتصاد اسلامی در دانشگاه امام صادق (ع) هم اینک بر مسند کار هستند و از همین رو، این دسته از اقتصاددانان «در عمل» درگیر اقتصاد ایران هستند و فعلاً در «موضع» انتقاد کردن قرار ندارند. از این رو، می‌توان گفت که استادان امضاکننده بیانیه، گروهی از استادان اقتصاد بودند که از سر صدق، دلسواری برای مردم و میهن و همچنین معرفت علمی خود در بیانیه‌ای مواضع علمی خود را توضیح دادند و ضمن تشریح شرایط بسیار وخیم اقتصاد ایران، راهکارهایی را نیز ارائه کردند. اگر چه، اقتصاددانان طیف‌های مختلف احتمالاً در ارایه راهکار متفق‌القول نیستند، اما بی‌گمان توصیف مسائل و مشکلات اقتصادی مورد اشاره در این بیانیه و همچنین لزوم اجرای «دو گام اساسی» تصریح شده در بیانیه برای خروج اقتصاد ایران از تنگنا، مورد تأیید همه طیف‌ها است.

۳- بیانیه ۶۱ اقتصاددانان آمده است، «وضعیت اقتصادی ایران بر اساس مجموعه گسترده‌ای از شواهد، بسیار نگران‌کننده است و چشم‌اندازی برای بهبود و برون‌رفت از آن نیز وجود ندارد و بلکه

◀ **تلاش همه جانبه**

برای منزلت نخبگان

رییس‌جمهور با تأکید بر اهمیت بهره‌گیری از توان کارشناسی نخبگان و دانشگاهیان در نظام حکمرانی، تصریح کرد: مهم‌است مسائل و کارهای کارآمدی برای شکل‌گیری یک رابطه موثر میان دولت و تپان علم فراهم شود تا بتوانیم کاملاًمسالهمحور از توان علمی مراکز دانشگاهی و نخبگانی بهره‌بریم.
جمعی از روسای دانشگاه‌های کشور و تعدادی از مسئولان اجرایی در نشستی به ریاست آیت‌الله دکتر سیدابراهیم‌ریسی، راهکارهای بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت نخبگان را مورد بحث و بررسی قرار دادند. در این نشست مقرر شد کارگروهی با محوریت مرکز بررسی‌های استراتژیک ریاست‌جمهوری تشکیل شود تا بامشا رکت‌دانشگاهیان ومفعلات‌اجرایی‌بروش‌های‌مناسب‌عملی‌وسریع‌الوصول اجرایی برای بهره‌مندی بهتر از توان علمی و تحقیقاتی دانشگاهها در دولت راه‌ایه و تحقق آنها را پیگیری کنند.
رییس‌جمهور در این جلسه با تأکید بر اهمیت جذب وبهره‌گیری از توان کارشناسی و علمی نخبگان و دانشگاهیان در نظام حکمرانی،طراحی‌سازوکارهایی‌برای تسهیل و تحکیم ارتباط دولت‌باشبکه‌نخبگانی‌کشور را ضروری خواند و گفت: این مهم‌است که سازوکارهای کارآمدی برای شکل‌گیری یک رابطه موثر میان دولت و نهاد علم فراهم‌شود تا بتوانیم کاملاً کاربدی و مسالهمحور از توان علمی و پژوهشی مراکز دانشگاهی ونخبگانی بهره‌بریم.وی با تأکید بر ضرورت تک‌ریز جایگاه نخبگان و دانشگاهیان و توجه به دغدغه‌های آنها خصوصاً در حوزه معیشت افزود: چنانچه ضعف و کاستی قانونی در مسیر برطرف کردن دغدغه‌های نخبگان کشور وجود دارد بایداز طریق تدوین لایحه و تقدیم آن به مجلس شورای اسلامی پیگیری شود.در پیسی‌همچنین‌تا یکدیگر اهمیت حفظ منزلت و کرامت نخبگان و دانشگاهیان و لزوم توجه به معیشت آنان اظهار داشت: بخش‌های اجرایی مر تبیط حتماً باید در این زمینه بکوشند و در راستای حفظ و تقویت جایگاه و منزلت و کرامت نخبگان کام‌بردارند.
رییس‌جمهور گفت نخبگان فرخ‌هیختگان واعضای هیات علمی یانخبگانفقدنوعه معیشت و تمین زندگی بهایفای نقش مهم خود در امر آموزش و تربیت نیروهای متخصص و متعهدو کارآمدبر دارند.در این جلسه شماری از روسای دانشگاه‌ها ضمن طرح دغدغه‌ها نگرانی‌ها و چالش‌های موجود در استفاده‌ی کارگیری ظرفیت‌های مراکز علمی، آمادگی دانش‌گاه‌ها و اعضای هیات‌های علمی را برای مشارکت در حل مسائل و کمک به نامین نیازهای کشور در عرصه‌های علمی و پژوهشی و فناوری اعلام کردند.

◀ **بررسی همه ابعاد**

سرقت بانک ملی

رییس قوه قضاییه با اشاره به سرقت از صندوق بانک ملی گفت: همه ابعاد سرقت اخیر رخ داده، مورد بررسی و تجزیه و تحلیل قرار گیرد و بدین طریق از تکرار حوادث این‌چنینی که دارای عوارض مختلفی است، پیشگیری شود. محسنی‌آزاهی در ادامه نشست امروز به مسوولان قضایی ذریخت دستور داد تا نسبت به پرونده مقصران حادثه متروپل آبادان، رسیدگی سریع، قانونی و بدون ملاحظه را انجام دهند.وی مشخصاً این رابطه به مسوولان امر تأکید کرد چنانچه تقصیر فرد یا افرادی در این حادثه در دادسرا محرز شده و امکان رسیدگی مستقل به پرونده آنها وجود دارد، موضوع راه‌ر چه زودتر به داد گاه ارسال کنند و حتماً نیازی نیست که پرونده همه افراد مقصر در حادثه متروپل یکجا به داد گاه ارسال شود. رییس قوه قضاییه در ادامه اشاره به حادثه قطار مشهد – یزد به دادستان کل کشور دستور داد تا ابعاد قضایی و حقوقی این حادثه راه‌ر چه زودتر مورد بررسی و رسیدگی قرار دهد و چنانچه افرادی در این حادثه مقصر هستند، نسبت به رسیدگی قانونی، بدون ملاحظه و سریع‌تر به پرونده آنها، اقدامات مقتضی صورت گیرد. رییس قوه قضاییه تصریح کرد: تسرع در رسیدگی به این قبیل پرونده‌های تواند تسکینی بر آلام حادثه‌دیدگان و خانواده‌های آنها باشد. محسنی‌آزاهای در ادامه جلسه امروز شورای عالی قوه قضاییه با اشاره به سرقت از صندوق امانات یکی از شعب بانکی ملی در تهران بر بررسی همه‌جانبه ابعاد مختلف این پرونده تأکید کرد و ضمن قرائت از تیروی انتظامی و دادستانی تهران به سبب انجام اقدامات نازم و شبانه‌روزی در رسیدگی به این پرونده گفت: در این موضوع از یکسو، عده‌ای مالباخته شدند؛ از سوی دیگر باید توجه داشت که در قضیه این سرقت به امات‌داری بانک لطمه وارد می‌شود و جنبه‌های بد‌آه‌م‌وزی این قضیه نیز باید توجه قرار گیرد. در این‌اقتضات مادر رسیدگی به چنین جرایم‌هر کمی، نهایت‌دقت‌رادر مستند بودن رسیدگی‌ها داشته باشند.وی با اشاره به جلسه‌ای که روز گذشته در خصوص بررسی ابعاد سرقت مذکور به ریاست رییس قوه قضاییه بر گزار شد، اظهار داشت: مقرر شد ابعاد این لحاظ حقوقی به صورت همه‌جانبه مورد بررسی و دقت نظر قرار گیرد. رییس دستگاه قضا یادآوری این نکته که همه افراد در مظان اتهام قرار گرفته در پرونده هستند. نظیر سرقت از صندوق امانات بانک ملی، در یک سدهایی نیستند. تصریح کرد: دیم‌کن‌سوی‌برخی از این افراد در مظان اتهام قرار گرفته، میاش‌ر با معاون جرم باشند؛ ممکن است برخی افراد نسبت به فراری دادن یا مخفی شدن یا متمهم یا متمهمان نقش داشته‌اند؛ همچنین امکان دارد عده‌ای نسبت به خرید یا نگهداری اموال مسروق‌ه اقدام کرده باشند؛ علی‌ال‌یحتل اینطور نیست که همه افرادی که این پرونده دستگیر شده‌اند و در مظان اتهام قرار گرفته‌اند مستقیماً در سرقت از صندوق بانک حضور داشته‌اند. رییس قوه قضاییه با اشاره به سابقه‌ی بدون متمهم‌برداشت‌ن‌م‌زبور، به دادستان انتظامی قضات دستور داد تا نسبت به بررسی همه‌جانبه و دقیق پرونده قبلی این دو متمهم، اقدامات مقتضی را ترتیب دهد. وی در این رابطه گفت: برای دو متمهم پرونده سرقت از صندوق امانات بانک ملی، پیش‌تر به اتهام سرقت، در یکی از استان‌ها پرونده تشکیل شده بود و آنها سابقه‌ی پرونده را در پرونده جدید قضات باید این موضوع را بررسی دقیق کند که یا‌ک‌ر رسیدگی به آن پرونده، کوتاهی وقصوری از ناحیه‌مرج رسیدگی کننده صورت گرفته است و اینکه آیا این دو متمهم پرونده‌ی قبلی در پرونده سابق از اوقات قانونی هر‌م‌ند شده‌اند یا خیر؟

تعاون

از خانه‌های خالی تا خاموشی کار تخوان‌ها

تلاش‌های ناتمام برای فرار از مالیات

با وجود تمام‌صحت‌هایی که در طول سال‌های گذشته برای افزایش میزان منابع در آمدی پایدار دولت مطرح شده و در این بین برنامه‌ریزی‌های کلانی برای افزایش درآمدهای مالیاتی در دستور کار قرار گرفته اما همچنان فاصله قابل توجهی میان اهداف و آنچه که در عمل رخ می‌دهد وجود دارد. آمارهای جهانی از این حکایت دارند که بخش مهمی از کشورهای توسعه‌یافته، اکثر منابع در آمدی خود را از طریق مالیات تأمین می‌کنند و در واقع با گسترش مبانی مالیاتی، کلیه اقداماتی که از سوی دولت واجد پرداخت مالیات شناسخته شود، باید به شکل دقیق دیون خود را پرداخت کند. در ایران امانه تنها هنوز مقدمات اجرای کامل این سیاست‌ها فراهم نشده که حتی طرح‌هایی که سال‌ها اما وگر مواجه هستند در ایران تنها حقوق بگیران ثابت به شکل کامل و دقیق مالیات خود را پرداخت می‌کنند و سایر اقشار هر چند در فهرست پرداخت مالیات قرار دارند اما نحوه دریافت مالیات آنها همچنان محل بحث و اختلاف نظر است. در مالیات بر در آمد گرفته تا مالیات خرید و فروش و مالیات عایدی سر مایه بحث‌هایی است که در سال‌های گذشته همواره محل بحث بوده و در عرصه عمل با چالش مواجه بوده است. هر گام جدیدی که سازمان امور مالیاتی برای بالا بردن میزان دریافت مالیات بر می‌دارد نیز با واکنش‌های خاص خود مواجه می‌شود. بحث اتصال در گام‌های کار تخوان به سه سامانه‌های مالیاتی یکی از چالش‌هایی است که در این سال‌ها مطرح بوده و در هفته‌های گذشته جدی‌تر شده است.

با این وجود پس از اجرای گام‌های نخست، مخالفت‌هایی از سوی اصناف مختلف آغاز شده و حتی راه‌هایی برای فرار از این دستور دولت پیش‌بینی شده است. یکی از این راه‌ها، خاموش کردن کار تخوان‌ها و روی آوردن به جابه‌جایی پول به شکل کارت به کارت یا خرید و فروش نقدی است که البته بعید به نظر می‌رسد امکان انجام طولانی مدت آن به وجود بیاید. در چنین شرایطی البته خبرهایی نیز آمده که کارت به کارت تفاوت چندانی با استفاده از کار تخوان در نحوه حساب مالیات ندارد. دستگاه‌های پوز به هیچ عنوان مبنای محاسبه و اخذ مالیات نیستند بلکه تنها یکی از ابزارهای رصد و بررسی تراکنش‌های حساب افراد است. سازمان امور مالیاتی برای محاسبه مالیات، تمامی تراکنش‌های حساب افراد را بررسی می‌کند و در ادامه حساب‌های تجاری و شخصی را جدامی‌کند. به این صورت که مطلق معیار‌های بانک مرکزی، اگر میزان تراکنش‌های یک حساب سقف مصوب و مورد نظر را رد کنند، آن حساب تجاری محسوب شده و به آن مالیات تعلق می‌گیرد. بنابراین اینکه وجوه به جای استفاده از درگاه کار تخوان، از سایر درگاه‌های حساب افراد واریز شود، نمی‌تواند سازمان امور مالیاتی را دور زده و افراد را از پرداخت مالیات مستثنی‌کند. رییس سازمان امور مالیاتی نیز در همین رابطه تأکید کرده است که فعالان

اقتصادی و بیزشکان خود و مردم را به زحمت نیندازند، زیرا این سازمان در پایان سال‌ هم حساب‌های تجاری آنها را بررسی می‌کند و هم پوزها و راهی برای فرار از پرداخت مالیات وجود ندارد. سازمان امور مالیاتی البته تأکید کرده که اعتماد پرداخت‌کنندگان مالیات را نیز جلب کند و از یک رویکرد عدالت محور خبر داده که میزان مالیات بخش قابل توجهی از جامعه را پایین نگه می‌دارد. داوود منظور، رییس سازمان امور مالیاتی کشور، اظهار داشت: همان‌گونه که قبلاً هم اعلام شد، در وی‌کدر عدالت محور سازمان امور مالیاتی در تعیین مالیات مقطوع واحدهای صنفی کوچک و متوسط مالیات یک میلیون و یکصد هزار مودی مالیاتی، صرف، مالیات ۸۰ در صا در مودیان حداکثر ۵ میلیون تومان مالیات ۴۰۰ هزار مودی مالیاتی بین ۵ تا ۲۰ میلیون تومان و مالیات یکصد هزار مودی بیش از ۲۰ میلیون تومان در خصوص عملکرد سال ۱۴۰۰ خواهد بود. تاکنون نزدیک به ۲۰۰ هزار اظهارنامه مالیاتی اشخاص حقیقی دریافت شده است. همچنین حدود ۸۰۰ هزار فرم تبصره ماده ۱۰۰ در ریافت شده است. برنامه این سازمان شفاف‌سازی و عدالت محوری در موضوع مالیات است. با این وجود هنوز راهی طولانی تا اتخاذ سیاست‌های عدالت محور مالیاتی باقی مانده است. یکی از حوزه‌هایی که اما‌ها پیش بحث

◀ **سه‌شنبه ۲۴ خرداد ۱۴۰۱** | ۱۴ ذی‌القعده ۱۴۴۳ | **سال نهم** | شماره ۲۳۳۸ | **Tue, Jun 14, 2022**

ایران

اقتصادکلان

◀ **وقت خود را تلف نکنید**

و اما را پس بدهید

رییس هیات عامل صندوق توسعه ملی ضمن اتمام حجت با دریافت‌کنندگان تسهیلات ارزی برای برگشت آن به نرخ روز تأکید کرد که اگر در این رابطه اقدام نکنند، حتماً نسبت به تملک داری‌های آنها اقدام خواهد شد. بنابراین نه به رییس جمهوری نامه‌بریزند و نه وقت تلف کنند. مهدی غضنفری در آخرین تصمیم در رابطه با درخواست تسهیلات گیرندگان ارزی به ویژه بخش خصوصی جهت پرداخت بانرخ ۴۲۰۰ تومان توضیحاتی ارائه کرد. در رییس هیات عامل صندوق توسعه ملی با بیان اینکه هیچ راهی برای بازپرداخت تسهیلات معوق به نرخ ارز ۴۲۰۰ تومانی نیست، گفت: تنها راه باقی مانده این است که تسهیلات صندوق را بنرخ روز تسویه کنند. اینکه فکر کنند قرار است آن‌ها بانرخ گذشته دریافت کنند، یک خیال خام است که در ذهن خود پرورش داده‌اند. اگر دنبال هر راهی برای پرداخت تسهیلات با ارز ۴۲۰۰ تومان باشند، مطمئن باشند صندوق آن را خواهد بست. از این رو نه به رییس جمهوری نامه‌بزنند نه وقت خود را تلف کنند. وی با اشاره به اینکه برخی تسهیلات گیرندگان می‌گویند که می‌خواهند بیایند و طلب صندوق را به قیمت فعلی برگزایند، یادآور شد: اما اگرانگردد که شرکایشان که در خفا باهم عهدسته بودند تا منابع صندوق را به نرخ روز ندهند، مانع از این اقدام‌شوند. غضنفری تأکید کرد داگر تسهیلات گیرندگان به توصیه‌های صندوق توجه کردند که با یکدیگر به توافق خواهیم رسید. اما اگر بخواهند همچنان بر موضع خود اصرار کنند، آنگاه ناچار خواهیم بود از کانال قانون اقدام کنیم. به‌طوری که بر اساس مصوبه‌ای تحت عنوان «تملک دارایی تسهیلات معوق» که در پایان سال گذشته هیات امنای صندوق توسعه ملی مجوز آن را صادر کرد، نسبت به تملک دارایی تسهیلات معوق اقدام می‌شود. این مصوبه به صندوق اجازه داده تا داری‌های تسهیل‌گیرندگان را برای جبران منابع صندوق به تملک در آوریم. وی همچنین با انتقاد از عملکرد بانک‌ها در معوق شدن تسهیلات صندوق توسعه ملی گفت که آنها را نیز در این مورد خطای می‌دانیم چرا که به قرار دادی که در ابتدا اضاء کرده‌اند، عمل نکرده و به عهد خود پایدار نمانده‌اند، بانک‌ها رفتار حرفه‌ای و استاندارد ی نداشته‌اند که این شایسته نظام بانکی نیست. موضوعی که حتی رییس کل بانک مرکزی و وزیر اقتصاد از آن مطلع هستند. در این رابطه یادآور می‌شود که با توجه به منابع ارزی که در سال‌های گذشته از صندوق توسعه ملی توسط بخش‌های مختلف اخذ به دلیل شرایط اقتصادی ونوسان ارزی، حجم زیادی از این تسهیلات معوق شده است. از ۴۲۰۰ یار پرداخت ریالی داشته‌اند و در مدت اخیر هم حواشی در این رابطه مطرح بوده است. چندی پیش هم صندوق توسعه ملی اعلام کرده بود که طی سال‌های اخیر به دلیل شرایط تحریمی و مشکلاتی که در تأمین ارز وجود تجهیزات وجود داشته است، برخی تسهیلات گیرندگان امکان ورود به موقع تجهیزات و تولید را نداشته‌اند، بر این اساس در خواست استمهال وام داشته‌اند و صندوق نیز با بررسی شرایط موافقت کرده است؛ به طوری که برای ۲۰۰ طرح ارزی حدود ۴۰۰ بار استمهال انجام شده است.

◀ **دریافتی باز نشتگان**

چقدر افزایش می‌یابد؟

اولویت‌های ماست وان شائله در حال برنامه‌ریزی هستیم که در صورت توافق دو کشور این سفر طی چند روز آینده انجام شود و امیدواریم بتوانیم برنامه‌ریزی در این زمینه را قطعی کنیم. وی در ادامه نشست خود در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه یکی از مقامات ترکیه اظهارات مقامات ایران مبنی بر اینکه سلسازی ترکیه در ایجاد افزایش کرد و غیر در منطقه تأثیر گذاشته است را رد کرده و دیگر سوطی را حل‌کنند. مدیرت‌اشتباه آب‌ها و سدسازی‌ها در رود فرات به بالادستی وجود داشته است پیوستگی محیط زیست در کل منطقه وجود دارد و این موضوع باید مورد توجه همه کشورهای منطقه قرار بگیرد. وی با بیان اینکه باید در فضای غیرسیاسی این موضوع پیگیری شود، گفت: هر کسی بگوید که پیوستگی محیط زیستی در منطقه وجود ندارد قطعاً حرف اشتباهی زده است و باید این موضوع را در یک رویکرد هماهنگ در پاسخ به سوال دیگری مبنی بر اینکه در حال حاضر ایران در چند کشور مهم اروپایی سفیر ندارد و از طرفی دیگر صحبت‌ز تغییر نماینده ایران در سازمان ملل شده است و چرا مدتی است که برخی از نمایندگان‌های ایران بدون حضور سفیر فعالیت می‌کنند و جانشین‌های آنها مستقر نشده‌اند، گفت: فرآیندهای بروکراتیک در این زمینه که بخشی از آن در وزارت خارجه است، در دستور کار ما قرار دارد و اگر نتوانیم این موضوع را حل‌کنند، دستگاه‌های مربوطه فعالیت‌ها را به پیش می‌برند. همانطور که می‌دانید معرفی سفرا ی جدید و گرفتن اگر مان برای آنها روند خاص خود را دارد. در مورد برخی از کشورها سفرا بلکه به تعویق افتاده است. انجام سفر از سوی ایشان به تره که و چند ماه ارحل داخلی موضوع در حال طی شدن است.



در واقع موضوع دیپلماتیک منطقه‌ای مورد تأکید ما پیگیری شد. خلیب‌زاده همچنین به سفر اخیر رییس‌جمهور ونزولا به ایران اشاره کرد و گفت: در ادامه رفت و آمدهای متجاوزان، تورست‌ها، قانون‌گریزان و پرهیزندگان نظم منطقه‌ای، آغاز کنندگان جنگ در منطقه و متجاوزان به کشورهای منطقه باشند. بحث افتخار ایران است. خلیب‌زاده گفت: سپاه سرفراز ایران به عنوان تأمین‌کننده صلح و ثبات در منطقه مورد کینه و بدخواهی اینگونه کشورها و کشتگران قانون‌گریز و بی‌اقراری می‌گیرد. اینها سندا افتخار است. خلیب‌زاده گفت: طرح اینگونه بیسش از این‌ها معنای واقعی داشته باشد که عملیات روانی از جنس زرد است و نشان می‌دهد که چقدر آنها در حوزه واقعی ناتوان هستند که چنین کار‌های زرد اطلاعاتی در فضای رسانه‌ای انجام می‌دهند. سخنگوی وزارت خارجه همچنین در پاسخ به سوال دیگری در مورد بازگشایی سفارتخانه‌های ایران و عربستان در تهران و ریاض گفت: بازگشایی سفارتخانه‌ها یکی از موضوعاتی است که در ادامه مسیر باید انجام شود ولی همانطور که گفتیم اکنون تمرکز ما بر روی موضوع حج است و بر این موضوع تمرکز داریم که توافقات صورت گرفته بین دو کشور در این زمینه به خوبی انجام شود و در مراحل بعد در ارتباط با موضوعات مطرح شده به فرآخور آن تصمیم گرفته می‌شود. وی همچنین در پاسخ به سوال دیگری در ارتباط با اخیر منتشر شده مبنی بر درخواست ایران جهت عضویت در بریکس تصریح کرد: موضوع بریکس در دستور کار ما قرار ندارد و اگر تحول خاصی انجام شود در مورد آن اطلاع‌رسانی خواهیم کرد. سخنگوی وزارت خارجه در پاسخ به سوالی در مورد لغو سفر امیر عبدالهیان به ترکیه گفت: سفر ایشان به ترکیه لغو نشده بلکه به تعویق افتاده است. انجام سفر از سوی ایشان به تره که و چند ماه ارحل داخلی در دستور کار است.

سخنگوی وزارت خارجه کشورمان در پاسخ به سوالی در ارتباط با سفر اخیر گروسی مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی به سرزمین‌های اشغالی تصریح کرد: ما با یک کشتگر رژیم بی‌اقراری در منطقه روبه‌هستیم که بیش از هفت دهه است که تلاوم در ترین رفتارهای یاغی گرانه، تروریستی، جنگ‌طلبانه و قانون‌گریز را در نظام بین‌الملل به منصفه ظهور گذاشته است. وی افزود: این رژیم جعلی تاکنون از هیچ تلاشی فروگذار نکرده که ساختارهای حقوق بین‌الملل را به‌سخره بگیرد و ابزار کذب و همه را با چک سفیدامضای برخی از کشورهای مدعی انجام داده است. خلیب‌زاده ادامه داد: جای تأسف است که مدیر کل آژانس به عنوان کار گزار آژانس این ساختار را در اختیار چنین رژیم‌قانون‌گریزی قرار داده است یعنی توسط کار گزار، ساختار را به‌سخره گرفته و به چالش کشیده است و دستورا ده‌ها در حوزه پدمانی توسط خود مدیر کل آژانس بی‌اعتبار شده است. خلیب‌زاده با بیان اینکه فکر می‌کنم پیام این سفر مثل هر اقدام دیپلماتیک دیگری روشن است، افزود: مدیر کل آژانس باید نگران بی‌طرفی و استقلال باشد و طبق اساسنامه آژانس در این زمینه وظیفه قطعی دارد. وی افزود: در این اقدام مدیر کل سفیر جمهوری ترکیه مستقر در تهران، در هفته جاری ایران می‌آید. رییس مجلس ارمنستان نیز در هفته جاری اعلام‌برازن خواهد بود. سفرهای آقای امیر عبدالهیان نیز در هفته بعد پیگیری می‌شود. سخنگوی وزارت امور خارجه در مورد اخبار منتشر شده در باره توقیف یک فروند هواپیمای قطعنامه اخیر شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی علیه ایران گفت: صدور این قطعنامه کاملاً یک اقدام سیاسی و طرحی شده بود. در مسیری که بین ایران و آژانس تعریف شده بود خلل ایجاد کرد. خلیب‌زاده افزود: بر اساس بیانیه مشترک که ۱۵ اسفند سال ۱۴۰۰ بین ایران و آژانس توافق شده بود، رفت و برگشت‌هایی بین دو طرف انجام شد. اما این اقدام، تغییر لحن و گفت‌وگو و بیان‌های گروسی نشان می‌دهد که یک دستور یذیری از یک مرکز انجام شده است، قطعنامهی تاونستیم این اقدام سیاسی غیرقنی آژانس را بدون پاسخ بگذاریم. در همین چارچوب اقدامات خود را انجام دادیم. من فکر می‌کنم اقدامات صورت گرفته از سوی ایران قاطع و متناسب بود. هر چند که آنها بگویند که قطعنامه شکی و توصیه‌ای بوده است. اگر ضرورتی بر انجام قطعنامه نبود آنها حتماً باید مسیر دیگری را می‌رفتند. سخنگوی وزارت خارجه در ارتباط با رفت و آمدهای دیپلماتیک اخیر به تهران افزود: هفته گذشته سفر آقای امیر عبدالهیان به هند، داشتیم ایشان در این سفر با مقامات ارشد هند دیدار داشتند. با ایرانیان و تجار در دهلی، نو حیدرآباد و بمبئی دیدار کردند، چندین توافقنامه و یادداشتی تفاهیم بین آنها و کاتال‌های اقتصادی با پاسداران انقلاب اسلامی در

افزایش ۷۵ درصدی تعرفه ترازیت توسط دولت گرجستان

براساس تصمیم دولت گرجستان عوارض ترازیت کامیون‌ها در گرجستان ۷۵درصدافزایش یافته‌است. به گزارش ایلنا به نقل از روزنامه مساوت، طبق این اصلاحات، هزینه‌ها از ۲۰۰ لاری (۶۸ دلار) به ۳۵۰ لاری (۱۱۹ دلار) افزایش یافت.تعرفه جدید برای شرکت‌های حمل بار از ۳۰ خرداد سال جاری اجرائی می‌شود. انتظاری می‌رود با وضع تعرفه جدید، درآمد گرجستان از ترازیت بار به‌شدت افزایش یابد.در ماه‌های ژانویه تا آوریل سال جاری، تعداد محموله‌های ترازیت از طریق کشور همسایه از ۱۱۶ هزار مورد گذشت و درآمدهای این کشور به ۲۲.۲ میلیون لاری رسید.

هشدار تشدید گرد و خاک در تهران و ۱۰ استان دیگر

سازمان هواشناسی در هشدار سطح زرد، از وزش باد شدید و خیزش گردوخاک خیر داد و اعلام کرد، امروز و فردا نفوذ گردوخاک از عراق به مناطقی از غرب و شمال غرب کشور به‌ویژه در استان‌های مرزی، آلودگی هوا تشدید می‌شود. به گزارش ابرنا، طی روزهای دوشنبه و سه‌شنبه هفته جاری نفوذ گردوخاک از عراق به‌منطقه‌ی از غرب و شمال غرب کشور به‌ویژه در استان‌های مرزی را خواهیم داشت. بر این اساس دیروز در آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، کردستان، قزوین، زنجان، همدان، سمنان، تهران، قم، البرز، کرمانشاه و شرق و شمال اصفهان و فردا در آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، کردستان، کرمانشاه، همدان، مکرزی، زنجان، قزوین، البرز، تهران، قم و سمنان آلودگی هوا تشدید شده. همچنین روز چهارشنبه در همان زنجان، قزوین، البرز، سمنان، قم و تهران وزش باد تشدید و در نقاط مستعد خیزش گردوخاک پیش‌بینی می‌شود. سازمان هواشناسی از احتمال شکستن درختان رسوده‌احتمال آسیب به سازه‌های موقت، احتمال تأخیر در پروازها، کاهش شمع دید، کاهش کیفیت هوا، پرتاب اشیاء، ز ساختمان‌های نیمه کاره و احتمال سقوط تابلوهای تبلیغاتی خبر داد. آن طور که سازمان هواشناسی اعلام کرد است: امروز در شمال آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی و خراسان رضوی نیز این سامانه قاتل و احتمال صافته، آب گرفتگی و جاری شدن روان آب به شکل محدود و محلی، احتمال آسیب به تابلوهای تبلیغاتی و سازه‌های موقت و شکستن نیال هاوردر خان فرسوده، کاهش شمع دید و کیفیت هوا و احتمال پرتاب اشیاء، ساختمان‌های نیمه‌کاره وجود دارد.

شناسایی مقصران فاجعه «متروپل» در کمیسیون عمران

عبدالجبال ایری سخنگوی کمیسیون عمران مجلس از بررسی علل ریزش ساختمان متروپل آبادان در نشست این کمیسیون خبر داد و تأکید کرد: بخشی از قصورات ریزش ساختمان به لحاظ نظارت عالی‌به متوجه وزارت کشور، وزارت راه و شهرسازی و منطقه آزاد اروند بوده اما به لحاظ اجرا و عدم توجه به تذکرات نظام مهندسی، شهرداری مقصر است. ایری در گفت‌وگو با ایسنا بیان کرد: در جلسه روز گذشته کمیسیون علل ریزش ساختمان متروپل در آبادان مورد بحث و بررسی قرار گرفت. در این جلسه مسوولانی از وزارت کشور، وزارت راه و شهرسازی، سازمان نظام مهندسی کشور و استان خوزستان، بر اساس بررسی‌های صورت گرفته عدم نظارت بر فرایند قانونی از جایگاه نظارت عالی‌به وزارت راه و شهرسازی و منطقه آزاد اروند آبادان مربوط می‌شود. او اظهار کرد: ولی از جنبه نظارت بر روند اجرای قوانین ساخت‌وساز شهرداری مسوول است. از سوی دیگر رعایت اصول فنی و مهندسی ساختمان نیز باید توسط مالکان ساختمان مورد توجه قرار می‌گرفت. اما اصولی فنی در این ساختمان که دارای سه مالک یعنی شهرداری، آب و فاضلاب و مالک حقیقی بود در نظر گرفته نشده بود. متأسفانه بخشی از ساختمان متروپل بدون پروانه و نظار نظام مهندسی ساخته شده بود. پس از یک سال پروانه برای سه طبقه توسط شهرداری صادر شده و در نهایت با پیگیری‌های وزارت راه و شهرسازی، ساختمان در این مرحله به نظام مهندسی از جاع می‌شود. سخنگوی کمیسیون عمران مجلس تصریح کرد: گروه اول ناظرین به دلیل مشکلاتی که میان سازمان نظام‌مهندسی و مالکان وجود داشته انصراف دادند. ناظران بعدی نیز گزارش تخلّف‌ها و نواقص را اعلام می‌کنند و حتی دستور توقف عملیات احداث، ایه شهرداری ارایه کرده‌اند. اما شهرداری توجه کافی به این موضوع نداشته‌است. از سوی دیگر ساختمان متروپل برای ۹ طبقه طراحی شده بود اما در ۱۲ طبقه اجرائی می‌شود وی تأکید کرد: مالکان برای اجرای این پروژه مشاوره‌ی رمی گیرند که صلاحیت طراحی نظام مهندسی نداشته‌است. هر چند این مشاورین زیاد می‌کند که عملیات ساخت بر اساس همان طراحی هم پیش‌ترتّه است. از طرفی، سازه ساختمان فولادی بوده و با مصالح غیر استاندارد نیز ساخته شده بود. در نهایت با تحمل ۴۰ درصد از بار پیش بینی شده در طراحی ریزش کرد. دستور نظام مهندسی به جهت ایراد در فرایند اجراع کار به مهندسین ناظر است. این مجموعه ابتدا باید نقشه طراحی (اصلاح و به‌ناظران ابلاغ می‌کرد چرا که پذیرفتن کار بدون اصلاح نقشه طراحی و از جاع آن به مهندسین ناظر، باز ایرادات وارد به سازمان نظام مهندسی است. نظام مهندسی از این حیث مقصر است. ایری اظهار کرد: وزارت کشور باید به تخلّفات ساختمان متروپل ورود می‌کرد لذا بخشی از قصورات ریزش ساختمان به لحاظ نظارت عالی‌به متوجه وزارت کشور، راه و شهرسازی و منطقه آزاد اروند بود اما به لحاظ اجرا و عدم توجه به تذکرات نظام مهندسی، شهرداری مقصر است. ناظران نظام‌مهندسی چندین مرتبه حل‌مسئله به‌عدم مبنی ساختمان بنداشتن مقاومت کافی و وضعیت بحرانی ساختمان به شهرداری هشدار داد و دستور توقف عملیات ساختمان را می‌دهند اما توجهی به این موضوع نمی‌شود.

راه و شهرسازی

گروه راه و شهرسازی |
به فاصله یک روز پس از اینکه یکی از نمایندگان مجلس، بنگاه‌های مشاور املاک را متهم به بالابردن اجاره‌بها کرد، دیروز یکی از اعضای اتحادیه مشاوران املاک، دولت را عامل گرانی‌های اخیر در بازار اجاره معرفی کرد. این در حالی است که اجاره‌بها «تابعی» از قیمت مسکن است و رشد قیمت آپارتمان در داخل کشور نیز آن طور که بررسی‌های علمی و اقتصاددانان آشکار کرده‌اند، تحت تأثیر سیاست‌ها و متغیرهای کلان اقتصاد است. به عبارتی روشن‌تر، با تولید روز افزون «تورم» از سوی دولت به تبع قیمت کالاها و از جمله مسکن متناسب با رشد نقدینگی کشور افزایش می‌یابد و در پی آن اجاره‌بها نیز رشد می‌کند. از این مستقّر در کشور به نوعی و به میزانی در ایجاد تورم و رشد قیمت مسکن دخیل بوده‌اند و این مساله منحصر به دولت کنونی نیست، اما در پی انباشت مشکلات و سرعت گرفتن مصایب آن، در این دولت رشد قیمت‌ها نمود بیشتری دارد. به عنوان نمونه، تنها در ۳ ماهه اخیر، نرخ ارز که نقش پررنگی در شکل دهی به انتظارات تورمی دارد، ۷ هزار تومان رشد یافته‌است که به گفته اقتصاددانان نشانه‌ای از رشد بیشتر قیمت کالاها و خدمات طی ماه‌های آینده است.

متهمان رشد اجاره‌بها

به گزارش «تعادل»، روز یکشنبه، اسماعیل حسین‌زهی، نایب‌رییس کمیسیون عمران مجلس در گفت‌وگو با مهر اظهار کرده بود، برخی مشاوران املاک به‌صورت ولنگارانه به‌گونه‌ای اجاره‌بها را افزایش داده‌اند؛ این در حالی است که ستاد ملی مقابله با کرونا مصوبه‌ای در خصوص تعیین سقف اجاره‌بها داشت که در حکم قانون بود ولی اجرا نمی‌شد که دولت عضو به جد به آن ورود کند. دیروز اما عیبالله ایزتادی، عضو اتحادیه مشاوران املاک در گفت‌وگو با ایلنا درباره افزایش جهشی قیمت‌اجاره‌بها و در پاسخ به این سوال که اساساً مینا و پایه افزایش نرخ اجاره‌بها در فصل پیک نقل و انتقالات مستاجران چیست؟ گفت: در مورد افزایش اجاره‌بهای مسکن، دولت باید پاسخگو باشد که بر چه منطقی سقف افزایش اجاره‌بها در کلان‌شهرها را ۲۵ درصد اعلام کرده چرا که همین اجاره افزایش اجاره تا سقف ۲۵ درصد، عامل افزایش قیمت‌ها شده‌است. وی ادامه داد: باید به این موضوع توجه شود که علاوه بر این اجاره رسمی دولت برای افزایش ۲۵ درصدی اجاره‌بها، مالکان نرخ تورم عمومی را هم در نظر می‌گیرند. تنها در سه سال گذشته میزان افزایش اجاره‌بها به ۳۰۰ درصد رسیده و بخش عمده‌ای از این عدد متوجه همین چند ماه اخیر است و می‌توان گفت که میزان اجاره‌بها در چند ماه گذشته به‌طور وحشتناکی افزایش یافته است.

مستاجران اموال خود را می‌فروشند

عضو اتحادیه به مشاوران املاک استان تهران تأکید کرد: به‌طور مستمر در مشاوران املاک شاهد این هستیم که مستاجران برای تأمین رهن و اجاره ماشین و دارایی‌های خود را به فروش می‌رسانند. اما سوال این است که در این شرایط تورمی مستاجران تا کجا می‌توانند دارایی‌هایی مانند ماشین خود را

سه‌شنبه ۲۴ خرداد ۱۴۰۱ | ۱۴ دی‌القدره ۱۴۴۳ | سال نهم | شماره ۲۲۲۸ | Tue, Jun 14, 2022

تقاضا برای آپارتمان‌های اجاره‌ای در حاشیه تهران افزایش یافت

اتهام‌زنی به وقت بحران اجاره‌نشینی



بغروشد که بتوانند پول رهن را تأمین کنند و با توجه به ادامه کاهش توان خرید و درآمدها در سال‌های آینده برای تأمین هزینه رهن و اجاره چه اقدامی می‌توانند انجام دهند؟ این در حالی است که هر سال به ارزش دارایی مالکان و افرادی که از اجاره کسب درآمد دارند، بیشتر می‌شود بدون آنکه هیچ فعالیت اقتصادی در کشور انجام داده باشند.

دولت عامل افزایش اجاره‌بهاست

اوتادی با بیان اینکه عامل افزایش اجاره‌بها دولت است، گفت: در همین یک ماه گذشته تنها تورم مایحتاج ضروری و کالاهای اساسی به‌طور قابل توجهی افزایش یافته و روزانه به نرخ دل‌افزافه می‌شود بنابراین در این شرایط‌بهای اجاره هم متناسب با همین جهش تورمی، افزایش پیدا می‌کند وی با بیان اینکه میزان افزایش اجاره بسیار بالاتر از آن رخ ۲۵ درصدی اعلام شده از سوی دولت است، افزود: در شرایطی قرار گرفتیم که در منطقه‌ای مانند پیروزی واحد دو خانه با توتان پرداخت ۵۰۰ میلیون رهن و ۴ میلیون تومان اجاره را ندریم و شاهد شدت فشار به مستاجران هستیم و مشاوران املاک را می‌توانند برای افزایش قیمت‌ها مورد بازخواست قرار دهند. وی گفت: معتقدم اگر این رویه ادامه پیدا کند، تا پایان دولت آقای رییسی در بازار اجاره مسکن شاهد فاجعه خواهیم بود.

رواج حاشیه‌نشینی

وزوق شهرهای پیرامونی

عضو اتحادیه به مشاوران املاک استان تهران گفت: هر سال شاهد این هستیم که محل سکونت مستاجران یک یا چند منطقه نزول پیدا می‌کند و این به معنای سرخوردگی در جامعه و تفاوت و تضاد فرهنگی در یک منطقه مسکونی است و همین باعث تنش و التهاب در جامعه می‌شود.اوتادی افزود: در حال حاضر بیشترین تقاضا برای اجاره به سمت بوهمن، رودهن، اسلامشهر

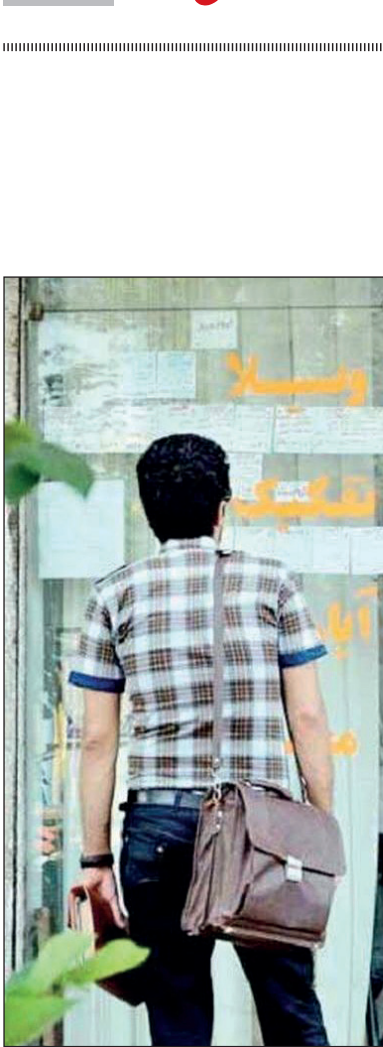
نهاده‌ها همچنان برای انتقال زمین‌های مازاد به طرح نهضت ملی مسکن مقاومت می‌کنند

احتکار زمین توسط دستگاه‌های دولتی

به گفته ارسلان مالکی، عضو هیات‌مدیره سازمان ملی زمین و مسکن تنها ۴ درصد از ۷ هزار هکتار اراضی مازاد در اختیار سایر دستگاه‌های دولتی، برای طرح نهضت ملی مسکن واگذار شده‌است.
چون دستگاه‌ها بای تخصیص زمین خود به این طرح مقاومت می‌کنند، با وجود این، بنا به اعلام رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی تاکنون ۷۰ درصد زمین ۴ میلیون مسکن نهضت ملی شناسایی شده است.
به گزارش ایرنا مالکی درباره استفاده از ظرفیت‌های قانونی برای تأمین زمین نهضت ملی مسکن اظهار کرد: بر اساس ماده ۱۰ قانون جهش ملی مسکن، دستگاه‌های دولتی مکلف به در اختیار قرار دادن زمین‌های مازاد خود برای طرح نهضت ملی مسکن شده‌اند که البته بسا مقاومت دستگاه‌ها در این موضوع مواجه شده‌ایم. وی افزود: تاکنون حدود ۷ هزار هکتار از اراضی مازاد برای سایر دستگاه‌های دولتی شناسایی کرده‌ایم و در خواست خود را برای انتقال سند این زمین‌ها بر اختصاص آنها به طرح ملی مسکن مطرح کرده اما با مقاومت دستگاه‌ها مواجه شده‌ایم.

مالکی گفت: از ۷ هزار هکتار زمین شناسایی شده که در اختیار دستگاه‌ها هستند تنها ۴ درصد آنها تحویل شده که این، عدد بسیار کمی است، در حالی که این اراضی عمدتاً در داخل محدوده شهر قرار گرفته و از لحاظ زیرساختی و هزینه‌ها برای طرح نهضت ملی مسکن بسیار به‌صرفه و مفید است.
عضو هیات‌مدیره سازمان ملی زمین و مسکن درباره الزام قانونی دستگاه‌های دولتی به واگذاری زمین گفت: قانون گذار بر اساس ماده ۱۰ قانون جهش مسکن دو ماه به دستگاه‌ها و یک ماه هم به اداره ثبت‌استناد کشور مهلت داده تا اسناد این زمین‌ها را در اختیار سازمان ملی زمین و مسکن قرار دهند. وی به ظرفیت‌های دیگر قانون جهش

تعاون



به‌طور میانگین یک میلیارد و ۸۱۵ میلیون تومان ارزش دارد.
با این حال، آمار نشان می‌دهد فقط در شش منطقه تهران شامل مناطق ۱ تا ۶ قیمت‌ها بالاتر از متوسط شهر است و در ۱۶ منطقه خانه‌ها با قیمت کمتر از میانگین معامله می‌شوند.به گزارش ایسنا، البته با توجه به ناهمگن بودن مسکن، خانه‌ها در یک منطقه، یک محله یا حتی یک خیابان لزوماً هم قیمت نیستند. به‌طور مثال در حال حاضر قیمت واحدهای کمتر از پنج سال در منطقه تهرانپارس حدود ۳۵ تا بیش از ۴۵ میلیون تومان در هر متر مربع است و در محله‌های تهرانپارس غربی به بالای ۵۰ میلیون تومان نیز می‌رسد. متوسط قیمت مسکن در منطقه ۴ تهران که محله تهرانپارس در آن واقع شده متری ۴۰ میلیون و ۷۰۷ هزار تومان است. اما اگر نقدینگی شما حدود یک میلیارد تومان یا کمتر است می‌توانید در مناطق ۱۵ تا ۲۰ صاحب خانه شوید. میانگین قیمت مسکن در مناطق مذکور متری ۱۸ تا ۲۱ میلیون تومان است. بر اساس آمار اردیبهشت ۱۴۰۱ میانگین قیمت خانه در منطقه ۱۵ به میزان ۱۹.۹ میلیون تومان، منطقه ۱۶ بالغ بر ۲۰.۲ میلیون، منطقه ۱۷ معادل ۱۹ میلیون، منطقه ۱۸ به میزان ۱۸.۳ میلیون، منطقه ۱۹ بالغ بر ۲۱ میلیون و منطقه ۲۰ معادل ۱۹.۲ میلیون تومان در هر متر مربع است. البته گهی‌های فروش را که مشاهده می‌کنیم نرخ‌های پیشنهادی بعضاً بیش از این مقدار است اما مساله مهم، چیزی است که در قرارداد منعقد می‌شود. بازار ملک در اردیبهشت ماه تا حدودی به رونق رسید. در ماه مذکور ۱۰۵ هزار فقره معامله مسکن در شهر تهران منعقد شد که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه در سال ۱۴۰۰ به ترتیب ۲۰۶.۱ و ۱۶۶.۴ درصد افزایش را نشان می‌دهد. متوسط قیمت نیز ۳۶ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۶۱.۰ و ۲۶.۲ درصد افزایش یافت.

با ۹۰۰ میلیون

می‌توان در تهران خانه خرید؟

از آنجا که اجاره‌بها تابعی از «قیمت مسکن» است، مرور برخی قیمت‌ها در بازار معاملاتی خالی از لطف نیست. بر اساس این گزارش، متوسط قیمت مسکن در شهر تهران طبق آخرین آمار ارایه شده مربوط به اردیبهشت ۱۴۰۱ به میزان ۲۰ میلیون تومان در هر متر مربع رسیده است. این بدان معناست که یک آپارتمان ۵۰ متری

طرح نهضت ملی مسکن بسیار به صرفه و مفید است. سکونت متقاضیان نهضت ملی مسکن در محدوده شهرهای می‌تواند تا حد بسیاری از تحمیل هزینه‌های سنگین ایجاد خدمات و امکانات شهری مثل انشعابات، امکانات تجاری، آموزشی، درمانی، ورزشی و بسترهای رفت و آمد متقاضیان بکاهد. چالش‌های موجود در مسیر اجرای طرح نهضت ملی مسکن، انتقاد رییس جمهوری را نیز در سومین جلسه شورای عالی مسکن دولت سیزدهم در پی داشته و قرار است در چهارمین جلسه که چند روز دیگر بر گزار خواهد شد، استانداران در خصوص وضعیت اجرای این طرح گزارش دهند. این در حالی است که پروژه با معضلاتی همچون عدم همکاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات و مقاومت ادارات دولتی در واگذاری زمین‌های مازاد دست و پنجه نرم می‌کند.

۷۰ درصد زمین ۴ میلیون مسکن نهضت ملی

شناسایی شده است

با وجود نگاه بخشی و تنگ‌نظرانه دستگاه‌ها در واگذاری زمین‌های خود به وزارت راه و شهرسازی، بنا به اعلام رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی تاکنون ۷۰ درصد زمین ۴ میلیون مسکن نهضت ملی شناسایی شده است. قاسمی روز یکشنبه در حاشیه مراسم آغاز ساخت ۱۵ هزار و ۲۸۰ واحد نهضت ملی مسکن در چیترگو و در جمع خبرنگاران اعلام کرده بود: تاکنون ۷۰ درصد زمین ۴ میلیون مسکن نهضت ملی شناسایی شده‌است و امروز یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد نهضت مسکن ملی آماده بارگذاری است. وی با اشاره به اینکه یک میلیون و ۲۵۰ هزار واحد این طرح در دست اجراست، افزود: بر اساس توافق‌های به عمل آمده با بنیاد مسکن، ستاد اجرایی امام و قرارگاه امام حسن مجتبی (ع) به ترتیب ۱۰۰ هزار، ۵۰ هزار و ۱۰۰ هزار واحد مسکن قرار خواهند شد.

در شهر

تشریفات اداری را حذف کنید نه ضوابط فنی

رییس کمیته عمران شورای شهر تهران با اشاره به لزوم انجام آزمایش‌های ژئوتکنیک خاک به دلیل مشکل فرونشست در تهران، گفت: به هیچ‌وجه امکان حذف هیچ یک از آزمایش‌های خاک در هیچ مرحله‌ای وجود ندارد. در میانه این بحران شهرداری‌ها تصمیم به کاهش مدت زمان صدور پروانه‌ها گرفته‌اند، چون سخت مسکن در کشور دچار کود شده و قیمت مسکن به‌شدت رشد داشته است، فته می‌شود زمان صدور پروانه ساختمانی در تهران ۷ ماه و در شهرهای دیگر ۵ ماه است که عامل اصلی کندگی روند ساخت‌وساز و عقب‌ماندگی اجرای برنامه‌های مسکن از طرح اصلی است. در این حال، محمد آقامیبری رییس کمیته عمران شورای شهر تهران در گفت‌وگو با فارس با اشاره به لزوم انجام آزمایش‌های ژئوتکنیک خاک به دلیل مشکل فرونشست در تهران گفت: به هیچ‌وجه امکان حذف هیچ یک از آزمایش‌های خاک در هیچ مرحله‌ای وجود ندارد. میحث هفتم مقررات ملی ساختمان بر اجرای آزمایش‌های خاک تأکید دارد و بارها در مجامع تخصصی صحبت شده‌است که به دلیل تغییرات قابل ملاحظه رفتار خاک در دو بارها در مجامع تخصصی صحبت شده‌است که به دلیل تغییرات قابل ملاحظه رفتار خاک که حتی متر به متر ممکن است رفتاری متفاوت داشته باشد، انجام آزمایش‌های ژئوتکنیک ضروری است. آقامیبری تأکید کرد: ضمن اینکه تهران وضعیت متفاوتی دارد چرا که این شهر از دیرباز به عنوان شهر هزار قنات معروف بوده است و خلل و فرجی که در خاک آن وجود دارد یا با آزمایش‌های ژئوتکنیک باید مشخص شود. از دیگر سو در بعضی مواقع برای ساختمان‌های بلند مرتبه، علاوه بر لزوم انجام آزمایش‌های ژئوتکنیک، آزمایش‌های ژئوفیزیک هم تجویز می‌کنیم تا ساز رفتار خاک در زیر ساختمان اطلاعات کامل و جامعی داشته باشیم. او گفت: بنسده در بحث صدور پروانه ساختمانی با حذف کردن بحث‌های فنی و اجرای شکی آن کاملاً مخالف هستم و نباید کاهش زمان صدور پروانه سبب شود که از ضوابط فنی سخت فقط پوسته‌ای از آن اجرائی شود. بنابراین نامت این است که در تولید ساختمان کیفیت کار فنی باید به نحو احسن انجام شود و برای کاهش زمان صدور پروانه به جای حذف و تقلیل ضوابط فنی، تا می‌توانیم تشریفات اداری را حذف کنیم.

حل مشکل حذف تابلو هتل‌ها توسط شهرداری

عضو شورای شهر تهران با اشاره به قوانین موجود و اقدام شهرداری در حذف تابلو هتل‌ها، به جامعه هتل‌داری قول پیگیری و حل این مشکل را داد. به گزارش فارس، نخستین جلسه هم‌اندیشی جامعه حرفه‌ای هتلداران استان تهران با رییس کمیته گردشگری و میراث فرهنگی شورای شهر تهران برگزار شد. به گفته اعضای جامعه هتل داران حاضر در این نشست، یکی از مشکلات اصلی، موضوعات مرتبط با ساخت هتل در تهران است که علوی، عضو شورای شهر تهران قول مساعد برای پیگیری و حل این مشکلات را داد. رییس کمیته گردشگری شورای شهر تهران در ادامه بر تلاش این شورا برای تحقق شعار «همچنین تبدیل تهران به مقصد گردشگری» تأکید کرد و گفت: به این منظور با همکاری و همراهی هتل داران می‌توان موانع و مشکلات را شناسایی و برطرف ساخت. یکی دیگر از موضوعات مورد اشاره توسط رییس هیات‌مدیره جامعه حرفه‌ای هتل داران، موضوع حذف تابلو هتل‌ها توسط شهرداری تهران بر اساس قوانین موجود بود که در این زمینه نیز علوی قول همکاری و رفع مشکل را داد. وی با بیان اینکه برای حل مشکلات جامعه هتل داری در کمیته گردشگری شورای شهر تهران، کرسی حقوقی بر گزار می‌شود تا مشکلات حقوقی بحث و برای رفع آنها بر نامه‌ریزی صورت بگیرد، افزود: یکی از سیاست‌های اصلی ما جذب گردشگر برای تهران است و طبیعتاً گردشگر نیز به محل اقامت نیاز دارد. وی ادامه داد: به همین منظور تمام تلاش خود را برای کمک به جامعه هتل داری انجام خواهیم داد تا در تهران مشکلی بابت اقامت گردشگران وجود نداشته باشد.

ساختمان‌های نایم

باید تخریب و بازسازی شوند

خلیصل محبت خواه، مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران اعلام کرد که ساختمان‌های نایم‌قدیمی باید تخریب و بازسازی شوند. به گزارش ایسنا، خلیصل محبت خواه با اشاره به ساختمان‌های با عمر بالا و یافت نسه چندان با کیفیت، اظهار کرد: این ساختمان‌ها بر اساس طرح تفصیلی شهر باید تخریب و بازسازی شوند. وی که در یک برنامه رادیویی درباره ضرورت سامان دادن به وضعیت ساختمان‌های نایم‌قد کشور سخن می‌گفت، با اشاره به ساختمان‌هایی با عمر بالا و یافت نه چندان با کیفیت، اظهار کرد: این ساختمان‌ها بر اساس طرح تفصیلی شهر باید تخریب و بازسازی شوند. محبت خواه ضمن تأکید بر ضرورت رعایت قانون در ساخت و سازها گفت: وقتی راه گریزی مانند ماده ۱۰۰ در قانون برای کسانی که خواهان تراکم بیشتر هستند، قرار داده می‌شود، عملاً قانون رعایت نمی‌شود، زیرا افراد اقدام به تخلّف از قانون می‌کنند و صرفاً جریمه آن را پرداخت می‌کنند. با باید این جریمه در حدی باشد که هیچ کس افزایش تراکم نداشته باشد، یا باید قانون سخت و سخت‌دیگری وجود داشته باشد که همه افراد آن را رعایت کنند.

رویداد

آغاز صادرات تخم‌مرغ

رییس هیات‌مدیره اتحادیه مرغ تخم‌گذار استان تهران با بیان اینکه صادرات تخم‌مرغ به افغانستان از یک هفته قبل آغاز شده‌است، گفت: صادر کنندگان منتظر ابلاغ حذف تعرفه صادراتی تخم‌مرغ هستند. ناصر نبی پور با اشاره به اینکه صادرات تخم‌مرغ از حدود یک هفته قبل آغاز شده‌است، گفت: این صادرات از مقصد مشهد به افغانستان در حال انجام‌است. به گفته وی، تاکنون حدود ۸۰۰ تن تخم‌مرغ از کشور صادر شده‌است. این فعال بخش خصوصی با بیان اینکه ستاد تنظیم بازار حذف تعرفه صادراتی تخم‌مرغ را تصویب کرده‌اما هنوز این مصوبه از سوی معاون اول رییس‌جمهور به گمرکات ابلاغ نشده‌است، گفت: با توجه به افزایش قیمت تمام شده تولید در داخل کشور، مزیت رقابتی تخم‌مرغ در بازارهای جهانی از بین رفته‌و در صورت حذف تعرفه تازه به‌حالت سر به سر (نه‌سود و نه زیان) خواهیم رسید و در برخی موارد نیز با زیان تولید کننده همراه‌است. وی با بیان اینکه اصلی‌ترین دلیل این مساله نیز کاهش حجم مازاد تولیدی‌است که با آن مواجه هستیم، اضافه کرد: مرغداران عنوان می‌کنند در صورتی که هر چه زودتر این مصوبه ابلاغ نشود، صادرات را متوقف خواهند کرد. در اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ با اعلام معاونت امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی صادرات تخم‌مرغ تا میزان مصوب مجاز اعلام شد. حسین ماموندی نژاد، معاون امور تولیدات دامی وزیر جهاد کشاورزی در نامه‌ای به اقامیری رییس سازمان دامپزشکی اعلام کرد: صادرات تخم‌مرغ تا میزان مصوب در قرار گاه امنیت غذایی مجاز است. با این حال به دلیل افزایش قیمت تمام شده تولید و عدم مزیت رقابتی در بازار جهانی، چنین امکانی برای صادر کنندگان وجود نداشت.

افزایش ۷۹ درصدی تجارت ایران و ترکمنستان

گمرک ایران از افزایش بیش از ۷۹ درصدی تجارت ایران و ترکمنستان در ۹ ماهه امسال خبر داده‌است. سیدروح‌الله لطیفی –سختگوی گمرک ایران- هم‌زمان با سفر رییس‌جمهور ترکمنستان به تهران، جزئیات تجارت غیر نفتی کشور با ترکمنستان از اول شهریور ماه ۱۴۰۰ تا پایان اردیبهشت امسال (از ابتدای شروع به کار دولت سیزدهم) را تشریح کرد. بر اساس این گزارش، یک میلیون و ۱۴ هزار و ۴۲۴ تن کالا به ارزش ۲۹۹ میلیون و ۷۲۸ هزار و ۵۳۵ دلار تجارت خارجی دو کشور بوده‌است که در مقایسه با دوره زمانی مشابه با رشد ۲۴٫۲ درصدی در وزن و ۷۹٫۴ درصدی در ارزش همراه بوده‌است. سهم صادرات کالاهای ایرانی از این میزان تجارت غیر نفتی ۹۸۷ هزار و ۷۵۵ تن به ارزش ۲۷۶ میلیون و ۳۲۷ هزار دلار است که نسبت به مدت مشابه(۱۳۹۹ تا پایان اردیبهشت ۱۴۰۰) ۱۶ درصدی در وزن و ۸۹ درصدی در ارزش داشته‌است. در رابطه با سهم واردات از ترکمنستان در این ماه نیز، ۲۵ هزار و ۱۷۹ تن کالا به ارزش ۲۳ میلیون و ۹۱ هزار و ۴۸۶ دلار بوده که علی‌رغم کاهش ۳۸ درصدی در وزن، رشد ۱۴ درصدی در ارزش داشته‌است. انطور که سختگوی گمرک گفته‌است، لبنیات، محصولات باغی و کشاورزی، سبزی و صیفی جات، خشکبار، مواد غذایی، آب‌میوه، شیرینی و شکلات، مصالح ساختمانی، مواد معدنی، شوشنده‌ها و محصولات بهداشتی و آرایشی، روغن‌های صنعتی، قیر، مواد شیمیایی، مشتقات نفتی، محصولات پتروشیمی، انواع اسانس، کف پوش‌ها، محصولات آهنی، محصولات صنعتی، لوازم خانگی، ظروف، وسایل آشپزخانه، پوشاک، کیف و کفش، کاغذ، پارچه‌چینی، لوازم الکترونیکی، صنایع دستی، لوازم التحریر و لوازم‌بازی کودکان از مهم‌ترین کالاهای صادره ایران به ترکمنستان در ۹ ماه اخیر بوده‌است. همچنین پارچه، پنبه، پشم، پنب، حبوبات، کنجد، مواد معدنی، تسمه و اجزا و قطعات صنعتی، به عنوان عمده‌ترین کالاهای وارداتی از ترکمنستان ثبت شده‌است.

دلیل اعتراض روز گذشته صنف سراجان

دبیر انجمن سراجان با بیان اینکه مشکل ما وجود اتباع بیگانه‌است که بدون مجوز فعالیت می‌کنند، گفت: مصوبات صادر شده از سوی استانداری مبنی بر ممنوعیت فعالیت اتباع افغان اجرائی نمی‌شود.علیرضا زبیسار دگفت‌وگو با اینلنا، درباره اعتراضات صنف کیف اظهار داشت: فعالیت صنف سراجی به حجاج مدارس، کیف زانه مجلسی بستگی دارد که در دوران کرونا هیچ تقاضایی از این بخش‌ها نداشته‌ایم. مدارس، مجالس عروسی و جشن‌ها تعطیل بوده و حجاج نیز عزیمت نداشتند. بنابراین صنف ما هیچ درآمدی نداشته و با این وجود به طرز عجیبی رقم مالیات ۱۰۱ برابر هم بالا برده‌اند. وی با بیان اینکه مالیات صنف لوازم التحریر وضع‌شده‌نه اینکه بر پایه اعمال فشار باشد، افزود: صنف سراجی بسیار ضعیف است، دیروز اعتراضاتی صورت گرفت که از سوی برخی رسانه‌های بیگانه به سمت و سوی دیگری هدایت شد.ولی هدف ما حلق حقوق‌مان بود و به دلار از تباطی نداشت موضوع ما کساد ی بازار و بحت مالیات‌ها بوده‌است. دبیر انجمن سراجان با بیان اینکه مشکل ما وجود اتباع بیگانه‌است که بدون مجوز فعالیت می‌کنند، گفت: اکنون مصوبات صادر شده از سوی استانداری مبنی بر ممنوعیت فعالیت اتباع افغان غیرقانونی اجرائی نمی‌شود. وی تأکید کرد: در هر حال مشکل ما فعالیت بدون مجوز اتباع افغان است که در حالی که از کودکان کار بهره‌کشی می‌کنند، نه مالیاتی هم می‌پردازند.ونه کارگران را بیمه می‌کنند، با این وضعیت ما توان رقابت با آنها را نداریم. زبیا یادآور شد: ما طی ۲۰تا سال گذشته هیچ درآمدی نداشتیم و در یک رقابت نابرابر با افغان‌هایی که مجوز ندارند با توجه به اینکه هزینه‌های هم‌بابت در امدهاں ندارند. بنابراین مالیات سنگین را هم متقبل شویم، رقابت در حالی منطقی نیست که هزینه‌ها برابر باشد.

صنعت، معدن و تجارت

چرا افزایش تقاضا برای کالاهای فیک افزایش یافته‌است؟

قاچاق آنلاین لوازم خانگی

تعداد | **سعید تر کاشوند** |

ورود بی‌رویه کالای‌های قاچاق به کشور از جمله چالش‌هایی است که در طول سال‌های اخیر اقتصاد ایران رادرگیر خود کرده‌است. به‌طوری‌که براساس آمار معاون عمومی وزارت صمت، یک‌هزار و ۲۰۰سایت در کشور در حال فروش کالای قاچاق هستند. در توضیح اینکه چرا این افزایش تقاضا برای کالاهای قاچاق افزایش یافته‌است، فعالان این حوزه می‌گویند: افزایش هزینه‌های تولید این قبیل محصولات باعث گرانی نسبی لوازم خانگی شده‌است؛ در چنین شرایطی به دلیل ارزان بودن لوازم خانگی فیک قاچاق ما شاهد تشدید تقاضا برای خرید این دست محصولات در سطح‌بازار هستیم. اما اینکه چه‌پایه‌کرد؟ ناپی‌ریس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی، «از اسدسازی واردات» آن هم به صورت کنترل‌شده برخی از اقلام لوازم خانگی را رهاکاری مناسب در جهت مقابله با ورود و فروش لوازم خانگی قاچاق می‌داند. اما مساله دیگری که در این بین قابل ذکر است بر خورد‌دهای مقطعی ستاد مبارزه قاچاق است؛ چرا که بی‌توجهی به‌امر قاچاق می‌تواند بستر مناسبی را برای احیای مجدد فروش کالاهای قاچاق فراهم آورد.

افزایش تقاضا

برای لوازم خانگی فیک قاچاق

کالاهای حوزه لوازم خانگی از جمله محصولات مکشوفه قاچاق سهم به خصوصی را به خود اختصاص داده‌است. متأسفانه بررسی‌های میدانی از وضعیت اخیر بازار لوازم خانگی نشان از آن دارد که پس از گذشت تنها چند ماه از اقدامات محدود ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز در مبارزه با ورود لوازم خانگی قاچاق، این بازار برای باری دیگر شاهد افزایش تقاضا برای این خرید دست‌کالاها توسط مصرف‌کنندگان بوده‌است. این در حالی است که بر اساس آخرین آمار رسمی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز و همچنین آنگاهن «علی مویدی خرم آبادی» رییس این سازمان، هر ساله ۱۲ میلیارد دلار کالای قاچاق وارد کشور می‌شود. این اتفاق در شرایطی در فضای اقتصادی کشور صورت می‌پذیرد که طی چند سال گذشته راز تجاری سالانه کشور منفی بسته می‌شود. در همین رابطه کشور صورت می‌پذیرد که طی چند سال گذشته راز تجاری سالانه کشور منفی بسته می‌شود. در همین رابطه «احسان فدایی» کارشناس و فعال صنعت لوازم خانگی نیز ضمن تأیید این موضوع، خبر از افزایش تقاضا برای خرید لوازم خانگی فیک خارجی توسط مصرف‌کنندگان دارد و گفت: متأسفانه افزایش هزینه‌های تولید این قبیل محصولات باعث گرانی نسبی لوازم خانگی شده‌است که چنین شرایطی به دلیل ارزان بودن لوازم خانگی فیک قاچاق ما شاهد تشدید تقاضا برای خرید این دست محصولات در سطح بازار هستیم.

۱۲۰۰سایت در حال فروش کالای قاچاق

هم‌زمان با تشدید فروش لوازم خانگی قاچاق در سایت‌های اینترنتی، «محمد مهدی بردارن» معاون صنایع عمومی وزیر صمت در یک گفت‌وگویی تلویزیونی درباره طرح تشدید مقابله با قاچاق کالا توضیح داد: در سال‌های گذشته شبکه‌های در سطح بندکاری و عمده‌فروشی شکل گرفته که بر خلاف منافع ملی و حمایت از حقوق مصرف‌کننده در حال توزیع کالای قاچاق بی‌کیفیت است و طرح ما بر خورد با توزیع کنندگان عمده‌ا است که بر خلاف قوانین کشور در حال فعالیت هستند. به گفته معاون صنایع عمومی وزیر صمت، در مرحله نخست، بر نامه‌ها ماب‌ر خورد با اصناف کوچک‌برها و… نسبت؛ برای امثال هزار و ۲۰۰سایت در کشور در حال فروش کالای قاچاق هستند که بزودی با هماهنگی دادستانی با این موارد برخورد شده و ارامش در بازار لوازم خانگی ایجاد خواهد شد؛ ضمن اینکه باید برای اطلاع‌رسانی و فرهنگ‌سازی بین مردم نیز برای اصلاح این شرایط تلاش کنیم. او عنوان کرد: در جلسه‌ای با تولیدکنندگان لوازم خانگی، همه تولیدکنندگان متعهد شدند تمامی

رییس سازمان ملی استاندارد ایران:

۴۱ درصد کارخانجات و واحدهای تجاری کم‌فروشی می‌کنند

رییس سازمان ملی استاندارد ایران گفت: بررسی‌های تصادفی مرکز اندازه‌شناسی و اوزان این سازمان از ۳۶۵ برند محصول در کل کشور حکایت از کم‌فروشی در ۴۱٫۳ درصد برندها و واحدهای بزرگ موجود در بازار دارد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، نشست مشترکی با حضور روسای سازمان‌های حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان و سازمان تعزیرات حکومتی در سازمان ملی استاندارد ایران برگزار شد. هدف از این نشست، حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان و هماهنگی، هم‌فرازی و تعاملات سازمانی برای مقابله و کنترل و

دلیل اعتراض صنف لوازم خانگی چه بود؟

رییس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی گفت: متأسفانه فشار سازمان امور مالیاتی روی افراد شناسنامه‌دار بیشتر است، همه اطلاعات ما در اختیار دولت است و از تمام پرداخت‌ها و تراکنش‌های ما مطلع هستند و از همین روی فشار بر ما را افزایش می‌دهند اما برای افراد دیگر که تراکنش بانکی هم دارند، این شرایط وجود ندارد و تولیدکنندگان و سازمان تعزیرات حکومتی در سازمان ملی استاندارد ایران برگزار شد. هدف از این نشست، حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان و هماهنگی، هم‌فرازی و تعاملات سازمانی برای مقابله و کنترل و

سه‌شنبه ۲۴ خرداد ۱۴۰۱ | ۱۴ ذی القعدة ۱۴۴۳ | اسال نهم | شماره ۲۳۲۸ | Tue, Jun 14, 2022

تعاون



به کلاهبر داری از فرد متقاضی لوازم خانگی کرده‌با دریافت اطلاعات حساب بانکی وی تمام اعتبارات مالی موجود در کارت او را به‌طور کامل خالی می‌کنند.

راهکار چیست؟

اسلامیان در ادامه واردات کنترل‌شده برخی از اقلام لوازم خانگی را رهاکاری مناسب در جهت مقابله با ورود و فروش لوازم خانگی قاچاق بیان کردند و گفت: در حال حاضر ما شاهدان هستیم که برخی از افراد همچنان متقاضی تهیه نوع خاصی از لوازم خانگی هستند که مشابه داخلی آن وجود ندارد. علاوه بر این عده دیگری نیز به دلیل تمایل بیشتر به لوازم خانگی خارجی اقدام به خرید انواع قاچاق آن می‌کنند. نادر چنین شرایطی تولتی از فروشندگان‌های کنترل‌شده لوازم خانگی مانع از قاچاق این محصولات شود. این عضو هیات رییس اتحادیه تأکید کرده که در صورت آزادسازی مجدد واردات برخی از محصولات لوازم خانگی مصرف‌کنندگان می‌توانند از خرید این مورد نظر خود را همراه باطمینان خاطر بیشتر برای کارانتی معتبر از فروشندگان‌های مجاز خریداری کنند. در مقطعی از زمان با واردات قانونی کالاهای کره‌ای، ترک و آلمانی شرایط بازار لوازم خانگی به‌گونه‌ای خورد که واردات قاچاق کالا مشابه این محصولات دیگر برای قاچاقچیان صرفه اقتصادی نداشت در نتیجه میزان حجم واردات کالای قاچاق در زمینه لوازم خانگی کاهش چشمگیری پیدا کرد. اسلامیان در ادامه ضمن اشاره به نظرات‌های مستمر برخی از دستگه‌های دولتی در مبارزه با فروش کالای قاچاق گفت: فروش لوازم خانگی بیش از آنچه که در سطح بازار عرضه وجود داشته باشد در سایت‌های اینترنتی وجود دارد لذا میزان فروش این محصولات غیرقانونی در سایت‌های اینترنتی، به‌مراتب بیشتر از بازار است. ناپی‌ریس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی در ادامه عنوان کرده که با توجه به تغییر روش قاچاقچیان در فروش کالاهای غیر مجاز و اهمیت مبارزه با ورود کالای قاچاق در شرایط تحریمی، ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز به عنوان متولی اصلی این امر اینترنتی و دیگر بسترهای فضای مجازی گسترش دهد همچنین بنابر اظهارات او، در حال حاضر ۲ تا ۳ برابر کالاهای قاچاقی که در سطح عرضه به فروش می‌رسد در فضای مجازی و سیاست‌های اینترنتی به فروش می‌سد؛ لذا نظارت دقیق و منسجم بر این حوزه یک‌رکامر لازم برای مبارزه با ورود قاچاق به کشور است.

افزود: این تصمیم، تصمیمی است که منجر به عدالت تولیدی و تقویت رویه حمایت از تولیدات داخلی خواهد شد. رییس سازمان ملی استاندارد ایران تصریح کرد: استان‌های تهران و البرز حدود ۴۰ درصد سطح عرضه کشور را تشکیل می‌دهند، برای اجرائی شدن این مهم استان‌های تهران و البرز در گام نخست به عنوان نمونه و پایلوت انتخاب و طرح از این استان‌ها آغاز شود. وی با اشاره به اصلاح قیمتی هفت قلم کالا در مرحله نخست که دولت مابزه‌ای آنها یارانه داد، گفت: در مقوله مبارزه با کم‌فروشی از همین هفت قلم کالا آغاز می‌کنیم.

می‌شود. اعتراض صنف ما نیز همین موضوع است چون مثلاً اگر در صنف ما روزی یک قلم کالا فروخته شود در سال این رقم تکمیل می‌شود. پاژو کی افزود: خواسته ما این است که سازمان مالیاتی این ۵ میلیارد تومان را باید برای برخی از اصناف مانند فروشندگان لوازم خانگی افزایش دهد، از همین روی قرار شد فردا جلسه‌ای در سازمان امور مالیاتی در این مورد برگزار شود. رییس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی اظهار داشت: متأسفانه فشار سازمان امور مالیاتی روی افراد شناسنامه‌دار بیشتر است، همه اطلاعات ما در اختیار

اخبار

عرضه رب گوجه فرنگی کم شد

دبیر اتحادیه پیکدکاران مواد غذایی گفت: طی روزهای گذشته، عرضه رب گوجه‌فرنگی به‌بازار محدود شده‌است زیرا تولیدکنندگان در انتظار تصمیم سازمان حمایت‌برای اصلاح قیمت هستند. قاسمعلی حسینی در گفت‌وگو با خبرنگار مهر در مورد وضعیت عرضه رب گوجه‌فرنگی به بازار، اظهار کرد: ۲۵ برابر مصرف در کشور تولید رب گوجه‌فرنگی داریم، بنابراین کمبودی در تولید این کالا نداریم. متطابق روزهای گذشته، عرضه رب گوجه‌فرنگی به بازار محدود شده‌است. وی افزود: تولیدکنندگان با این استدلال که هزینه‌های تولید از جمله دستمزد، حمل و نقل قوطی و افزایش یافته‌است، در انتظار تصمیم سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان برای اصلاح قیمت هستند. وی ادامه داد این وضعیت در حالی است که تا یک ماه پیش و قبل از اصلاح قیمت روغن خوراکی، رب گوجه‌فرنگی به‌صورت تحمیلی به پیکدکاران نادمه می‌شاد اما هم‌اکنون این کالا به‌صورت محدود و اندک به‌دست پیکدکار می‌رسد. حسینی در مورد قیمت مصوب قند و شکر نیز گفت: مطابق با ابلاغیه جدید وزارت جهاد کشاورزی به وزارت صمت و اصناف، قیمت هر کیلوگرم قند ۲۷ هزار و ۱۰۰ تومان و هر کیلوگرم شکر ۲۳ هزار و ۲۳۰ تومان برای مصرف‌کنندگان تعیین شده‌است.

کشف ۱۵۴ کیلوگرم مواد مخدر شیشه در مرزهای شرقی

معاون گمرک ایران از کشف سومین محموله بزرگ مواد مخدر شیشه توسط کارکن گمرک در مرزهای شرقی کشور به وزن ۱۵۴ کیلوگرم خبر داد. به گزارش گمرک ایران، فرید زبیدی معاون حقوقی و نظارت گمرک ایران در جمع مسئولان مرکز مبارزه با جرایم سازمان یافته گمرک اظهار کرد: در مرزهای کشور با حجم زیادی از جاسازی‌های حرفه‌ای قاچاق کالا و مواد مخدر در محموله تجاری یادر بخش‌هایی از کشندهلوا کلتنبرهابلورهای پیچیدگی‌زیر و هسستم کنیازمندتجهیزاتمناسب کنترلی، دستگاه‌های موبادیا بیشتر و پرسنل آموزش دیده‌ت‌است و تاکنون نیز با وجود همه کاستی‌ها در امکانات و تجهیزات آسانی تلاش‌های ابتلار گره‌انگه‌همکاران مادر مرزهای تجاری کشور مانع بزرگی برای سواگران مرگ بوده‌است. وی از کشف محموله بزرگ مواد مخدر شیشه در مرزهای شرقی خبر داد و گفت: به دنبال هشدارهای ستاد مبارزه با مواد مخدر ریاست‌جمهوری، از گان‌های مقابله‌ای از جمله فرجا، واجا و مرزبانی جمهوری اسلامی ایران مبنی بر گسترش جاسازی‌های حرفه‌ای مواد مخدر صنعتی به ویژه مواد مخدر شیشه (آمفتامین) در وسایل نقلیه تجاری و شخصی انواع کالاهای تجاری و به خصوص تاکرای خالی ورودی از افغانستان، موضوع با جدیت و به‌طور ویژه در میدانی رسمی کشور در دستور کار گرفته شد. ضمن بهره‌گیری از روش‌های موجود مشخص شد که در قسمت دره ایگند، کابین کامیون ورودی از افغانستان در گمرک ماهیروند مقدار ۱۵۲ و ۴۶۷ گرم مواد مخدر صنعتی شیشه که به‌صورت حرفه‌ای جاسازی شده‌بود، کشف شد.

ویژه

اعلام آمادگی بنیاد برکت برای بیمه خانه‌های روستایی سراسر کشور

مدیرعامل بنیاد برکت ستاد اجرائی فرمان امام از اعلام آمادگی برای بیمه حوادث خانه‌های روستایی سراسر کشور خبر داد. محمد ترک‌مهر، مراسم‌امضای تفاهم‌نامه بیمه حوادث منازل مسکونی روستاییان استان هرمزگان ضمن اعلام این خبر افزود: بنیاد برکت با هدف ایجاد و گسترش بستر حمایتی برای ساکنان روستاها و کشور، توسعه فرهنگ بیمه در این مناطق آمادگی‌های لازم را برای بیمه‌کننده‌های روستایی در استان‌های سراسر کشور دارد. مدیرعامل بنیاد برکت با اشاره به بیمه حوادث ۲ میلیون و ۵۲ هزار خدخانه‌های روستایی تا به‌امروز و اعلام هدف برکت وابسته به بنیاد برکت ستاد اجرائی فرمان امام این ۲ میلیون و ۵۴ هزار خدخانه روستایی را تحت پوشش بیمه حوادث شامل آتش‌سوزی، زلزله، انفجار، صاعقه، سیل، خطر آب‌رودخانه‌ها، آتش‌فشان، توفان، تندباد و گردباد به برد خانه‌ها، ضایعات ناشی از آب‌برف و باران قرار داده‌است. مدیرعامل بنیاد برکت خاطر نشان کرد: تا به‌امروز هزار خانه‌های روستایی استان‌های مختلف کشور از جمله لرستان، خوزستان، خراسان‌شمالی، کهگیلویه و بویراحمد، کردستان کرمان، گیلان، بیز، هرمزگان از حمایت‌های بیمه‌ای بنیاد برکت برخوردار شده‌اند. ترک‌مهر با اشاره به انعقاد تفاهم‌نامه همکاری با استانداری هرمزگان برای بیمه حوادث این‌فناهای روستایی این استان اظهار داشت: در استان‌های سراسر این تفاهم‌نامه ۹۰ هزار و ۲۲۷ واحد مسکونی مستقر در روستاهای استان هرمزگان تحت پوشش بیمه حوادث و آتش‌سوزی بیمه برکت قرار می‌گیرد. وی یادآور شد: در صورت بروز حادثه ناشی از آتش‌سوزی، انفجار، صاعقه و خطر آب‌رودخانه شامل سیل و طغیان آب‌رودخانه‌ها، زلزله، آتش‌فشان، توفان، تندباد و گردباد به هر یک از واحدهای مسکونی تحت پوشش تا سقف یک میلیارد ریال خسارت پرداخت خواهد شد. ترک‌مهر خاطر نشان کرد: با توجه به همسکاری و تعامل خیلی خوب دو جانبه میان بنیاد برکت و استانداری هرمزگان، تاکنون بیمه‌نامه ۲۵ هزار منزل مسکونی روستایی از میزان تعهد شده در تفاهم‌نامه، صادر شده‌است. مدیرعامل بنیاد برکت با اشاره به عملکرد این بنیاد در بیمه حوادث خانه‌های روستایی گفت: از آغاز سال مالی ۱۴۰۱ تا به‌امروز نزدیک به ۴۶۳ هزار واحد مسکونی روستایی در شش استان خوزستان، هرمزگان، کردستان، کرمان، گیلان و بیز تحت پوشش بیمه حوادث برکت قرار گرفت‌اند. وی در تخت پوشش بیمه حوادث برکت قرار گرفت‌اند. در صورت بروز حادثه، بیمه‌ها با توجه به رسالت و مأموریت‌های خود و جهت تسهیل در اجرائی شدن بیمه حوادث خانه‌های روستایی، در پرداخت حق بیمه بیمه‌نامه‌های صادره استانداری‌ها مشارکت می‌نمایند.

افزایش فقر، ادامه تراژدی سرگردانی کودکان در خیابان‌ها

وجود مافیای بهره‌کشی از کودکان کار، ساماندهی راحمال می‌کند

گلی ماندگار |

گوارش

کلی روزها همه در مورد کودکان کار حرف می‌زنند، بچه‌هایی که تمام رویای کودکی شان در تامین معاش خلاصه می‌شود و مورد سوءاستفاده‌قار می‌گیرند. حالاکه روز جهانی کودکان کار به‌نمادی برای توجه به این بچه‌ها تبدیل شده، حالا که خیلی از مباحثصیت‌بچه‌سرپال مهمونی احساس نزدیکی می‌کنیم و دوستش داریم، حالا که انگار قرار نیست این بچه‌ها روزگار بهتری را سپری کنند چرا که وضعیت اقتصادی هر روز بدتر می‌شودو تورم هر روز افزایش پیدا می‌کند، حالا که دلار از مرز ۲۳ هزار تومان هم گذشت‌وقیمت‌سکه‌رق‌نجومی ۱۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان را تجربه کرد، چطور می‌توانیم انتظار داشته‌باشیم‌دستی‌غیب‌برون‌آیدو کاری‌بکنند. پایین آوردن آمار کودکان کار تا زمانی‌که مسوولان همچنان بر این باورند که اکثر این کودکان مهاجر هستند و تا زمانی که هیچ برنامه دقیق و مدونی برای ساماندهی به آنهاوجودندارد و تا زمانی‌که فقر در جامعه‌یکه تازگی در، امری محال به نظر می‌رسد. حالا بانگاهی عمیق‌تر در خیابان‌های شهر می‌بینیم که تعداد این بچه‌ها هر روز بیشتر می‌شود، فال می‌فروشند، با آبیاشی در دست می‌خواهند شیشه‌های ماشین‌های مانده پشت‌چراغ قرمز را تمیز کنند. گاهی پولی نصیبشان می‌شود و گاهی اخم و فریادی. آنها‌دیگر به این توهین‌های لحظه‌ای و گذراعادت کرده‌اند. بعضی وقت‌ها فقط لبخند می‌زنند و گاهی وقت‌ها هم سعی می‌کنند تلافی‌کنند. با گفتن چندنازسا یا ضربه‌زدن به ماشینی که راه‌افتاده تااز چراغ قرمز عبور کند. این بچه‌ها کودکی شان را بافقر معامله کرده‌اند. آنها‌برای اینکه بتوانند در آمدی هر چند کم‌داشته‌باشند،دست به هر کاری می‌زنند تا چرخ زندگی شان بچرخد. به کودکانی‌که زباله جمع می‌کنند نگاه کنید، گاهی وقت‌ها قد گونی که بر دوش می‌کنند از قد خودشان بلندتر است. این زندگی برای آنها فقط تلخ‌نداری و فقر می‌دهد اما در تمام این نابرابری‌ها و محرومیت‌ها بر روح و روان آنها بیایی می‌ماند. خراش فقر چیزی نیست که به این سادگی‌ها التیام پیدا کند.

◀ **کودکان کار قربانیان اقتصاد نا پایدار**

طاهر مهدوی، جامعه‌شناس، درباره وضعیت کودکان کار و اتفاقاتی که برای آنها رخ می‌دهد به «تعادل» می‌گوید: این کودکان اولین قربانیان اقتصاد نا پایدار در کشور هستند. آنها درک درستی از وضعیت اقتصادی ندارند، اما می‌دانند اگر یک روز کار نکنند باید سرسرگرسنه بر بالین بگذارند. می‌دانند برای به دست آوردن یک وعده غذای گرم باید حتماً مبلغ قابل توجهی کسب در آمد کرده باشند. در واقع تا زمانی که مافیای بهره‌کشی از کودکان کار وجود داشته باشد، ساماندهی به آنها امری محال به نظر می‌رسد. این کودکان از سسوی افرادی که روزانه سودهنگفتگی از خیابان‌گردی آنها کسب می‌کنند ساماندهی می‌شوند. آنها مورد استنثار و بهره‌کشی قرار می‌گیرند و جمع‌آوری یک‌روزه آنها و بعد هم دوباره هر کارکنندشان در خیابان‌ دردی را دوانمی‌کند.

◀ **کودک کار یک آسیب اجتماعی**

کودکان کار خود یک آسیب اجتماعی هستند، آنها مورد سوءاستفاده، بهره‌کشی، خشونت و... قرار می‌گیرند. از آنها برای جابه‌جایی مواد مخدر استفاده می‌شود، از آنها سوءاستفاده جنسی می‌شود. فقط مساله سرگردانی در خیابان و زباله جمع کردن و گل‌فروختن و شیشه خودرها را تمیز کردن نیست. آسینی که به این کودکان وارد می‌شود بسیار عمیق‌تر از چیزی است که جامعه آن را می‌بیند. هیچ کدام از نامی‌دانیم این کودکان شب‌ها در کجا نگهداری می‌شوند، اگر به خانه می‌روند چه چیزی در انتظار آنهاست یک مادر معتاد یک پدر خسار خوار و برادرهای کوچک‌تری که از او توقع غذا دارند؟ یا اگر در جایی توسط همین افراد که آنها را ساماندهی می‌کنند برای کار نگهداری می‌شوند، چه شرایطی دارند. این بچه‌ها نه از نظر روحی و روانی در امنیت هستند و نه از نظر سلامت جسمی. خیلی از آنها هفته‌ها به حمام نمی‌روند. دست و پایشان زخم‌است و هیچ چیزی برای مراقبت از این زخم‌استفاده نمی‌کنند. آنها در نزاع‌های خیابانی شرکت می‌کنند و زخمی

◀ **خبر روز**

۵ هزار پرستار اخراج شده از بیمارستان‌ها نیروهای طرحی هستند

معاون پرستاری وزارت بهداشت، در مان و آموزش پزشکی گفت: ۵ هزار پرستار اخراج شده از سوی دانشگاه‌های علوم پزشکی شاغل در بیمارستان‌ها، نیروهای طرحی بودند بر اساس قوانین طرح آنها پایان یافته‌است. عباس عبادی افزود: پایان یافتن طرح پرستاران اقدام قانونی است و هیچ کوتاهی در این زمینه از سوی دانشگاه‌های علوم پزشکی صورت نگرفته و باتوجه‌به شیوع همه‌گیری کرونا در بیش از ۲ سال بر اساس توافق پرستاری که دوره طرح را می‌گذرانند و بیمارستان، اشغال این نیروها بر اساس شرایط این بیماری تمدید شد. اکنون ۱۶ هزار پرستار طرحی در بیمارستان‌ها مشغول به کار هستند و ۸ هزار پرستار طرحی دیگر فعالیتشان تمدید شده‌است. به گفته او، ۸ هزار پرستار طرحی دیگر در ۲ آماه آینده در بیمارستان‌ها مشغول به کار می‌شوند که باید پس از پایان یافتن طرح‌شان بیمارستان محل کار خود را ترک کنند.



◀ **کرونا، فقر و کودک کار**

این پژوهشگر رفاهی با اشاره به این موضوع که می‌شود، با افزایش فقر، بسته شدن مدارس و کاهش دسترسی به خدمات اجتماعی، کودکان بیشتری به سمت نیروی کار سوق داده می‌شوند.

رییس سابق موسسه عالی پژوهش تامین اجتماعی بیان می‌کند: طبق محاسبات بین‌المللی افزایش یک درصدی فقر منجر به افزایش حداقل ۰/۷ درصدی کار کودکان در برخی کشورها می‌شود. بر اساس آمارها برآورد می‌شود حدود ۷۰ میلیون کودک به جمعیت ۳۸۰ میلیون نفری کودکانی که در جهان دارای فقر شدید هستند اضافه‌شود. گروه‌های جمعیتی آسیب‌پذیر شاغلین در اقتصاد غیررسمی، مهاجران و دهک‌های پایین در آمدی بیشترین آسیب را از رکود اقتصادی، افزایش غیررسمی بیکاری، کاهش عمومی استانداردهای زندگی، شوک‌های بهداشتی و سیستم‌های حمایت اجتماعی ناکافی خواهند دید و لذا کودکان این گروه‌های جمعیتی بیشتر از سایر اقشار در معرض ریسک هستند.

حمایتی استفاده کردند. در مواقع بحران، کار کودکان به مکانیسم مقابله برای بسیاری از خانواده‌ها تبدیل می‌شود. با افزایش فقر، بسته شدن مدارس و کاهش دسترسی به خدمات اجتماعی، کودکان بیشتری به سمت نیروی کار سوق داده می‌شوند.

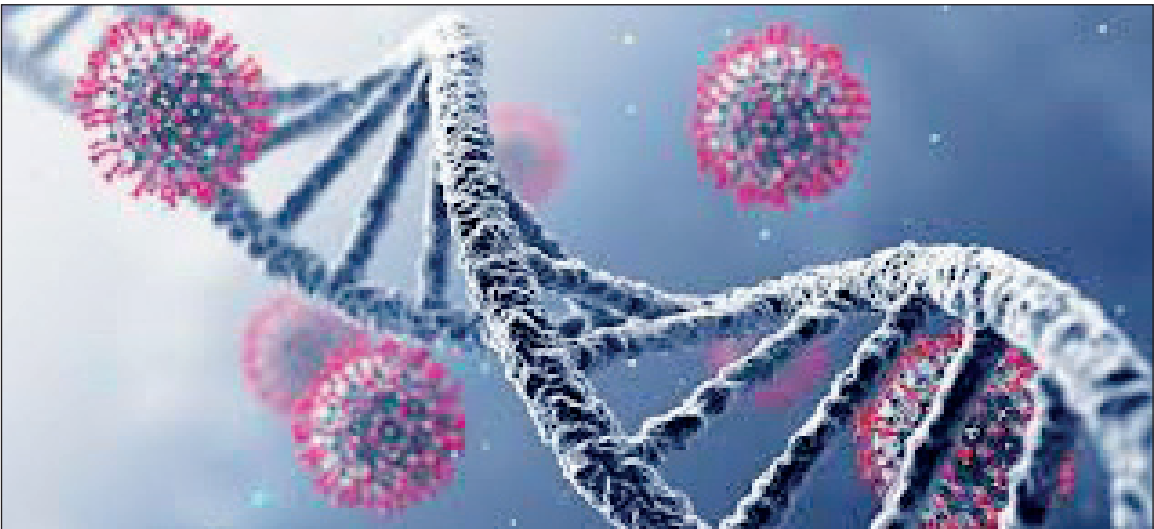
◀ **برخورد سیاسی با مسائل اجتماعی**

◀ **آفت است**

مواجهه با مسائل اجتماعی در ساحتی غیراجتماعی، طوری که مسائل اجتماعی در دام نزاع‌های سیاسی و رقابت‌های جناحی اسیر نمی‌شوند. در کنار کم‌توجهی به نقش نهادهای مدنی مهم‌ترین افت‌هایی است که مواجهه با مسائل اجتماعی را در شرایط فعلی تهدید می‌کند. روزه کردونی نیز با اشاره به این مساله که کودکان کار در تمام دنیا حضور دارند و ایران استثنا نیست می‌گوید: بیماری دنیاگیر کرونا باعث افزایش فقر و نابودی در آمد خانواده‌ها به ویژه اقشار فقیرتر شد، لذا خانواده‌ها از کار کودک به عنوان یک سیستم

◀ **رویداد**

کرونا به دنبال بقا؛ خیز ساب‌واریانت جدید در امریکا



و نمی‌توانیم خودمان را با کشورهای دیگر مقایسه کرده و اعلام کنیم ما از بیکران موفق‌تر بودیم یا خیر.

◀ **اختفای کرونا و قضاوت‌های مبهم**

◀ **درباره وضعیت اپیدمی**

او گفت: آنچه که اکنون به لحاظ اپیدمی وجود دارد، این است که ویروس کرونا مرتب‌تر در حال جهش است. البته جهش‌هایی هم که اکنون رخ داده، واریانت‌های هشدار دهنده نبوده‌است و ساب‌واریانت‌هایی در جای جای دنیا شکل گرفته که اخیراً به نظر می‌آید شدت بیماری‌زایی و سرعت گسترش این ساب‌واریانت‌ها بیشتر است. باید توجه کرد که در کشورهایی که نظام مراقبت‌ژنومیک دارند، این موارد قابل شناسایی است. تا زمانی‌که به‌صورت نظام‌مند، ژنومیک ویروس را مراقبت و کنترل نکنیم، نمی‌توانیم قضاوت درستی داشته‌باشیم و قضاوت‌مان در یک فضای تاریک و مبهمی است و فکر می‌کنیم که هیچ خبری نیست. در حالی که ویروس معمولاً از تکنیک اختفاهم استفاده می‌کند.

یک اپیدمیولوژیست با تاکید بر اینکه با وجود کاهش بستری و مرگ‌های ناشی از کرونا در کشور، اما هنوز جشن گرفتن برای پایان پاندمی زوداست، گفت: حدود ۵۰ کشور جهان در زمینه تعداد مبتلایان کرونا، روند افزایشی پیدا کرده‌اند و عمدتاً افزایش در کشورهای

امریکای لاتین و امریکای جنوبی بود، اما اکنون حتی کشورهای اطراف ما مانند پاکستان، عربستان، قطر، کویت، بحرین و... هم با افزایش موارد ابتلا مواجهند. دکتر حمید سوری درباره وضعیت کرونا در جهان و ایران، گفت: به‌طور کلی روند بستری و مرگ‌ومیر ناشی از کوید ۱۹ در بسیاری از کشورهای جهان سیر نزولی داشته و چند روز قبل ۱۷۴ کشور جهان از جمله ایران، صفر مورد مرگ را گزارش کرده‌اند. این اتفاق پیام‌بسیار خوب و دلگرم‌کننده‌ای است، اما باید بدانیم که تا زمانی‌که اپیدمی رسماً خاموش نشده باشد، همچنان خطر بالقوه بازگشت پیک‌های بعدی وجود دارد. هر چند ممکن است این احتمال کم باشد، اما در حال حاضر نمی‌توان قضاوت کرد که اندازه این احتمال چقدر است.

◀ **دچار خوش‌بینی کاذب**

◀ **درباره پایان اپیدمی کرونا نشویم**

سوری ادامه داد: در اپیدمی‌ها حتی اگر احتمال ضعیفی برای بازگشت اپیدمی‌بدهیم، حتماً نیاز است که آمادگی لازم را داشته‌باشیم و جامعه را مرتب‌تر از نظر اپیدمی‌ک رصد کنیم. آن هم نه فقط بر پایه مرگ و بستری، زیرا مرگ و بستری شاخص‌های گمراه‌کننده‌ای هستند و ممکن است ما را دچار خوش‌بینی کاذب کند. بر این اساس باید رصد کنیم که لود ویروس چقدر است، گردش ویروس در جامعه چگونه است، سطح ایمنی و ابتلای مردم چگونه است و... وقتی تعداد مشخص‌هایمان در روز بسیار کاهش می‌یابد، قطعاً نمی‌توانیم یک استنتاج درستی را از شرایط اپیدمی در جامعه خودمان داشته‌باشیم

◀ **خطر غافلگیر شدن**

سوری با بیان اینکه چنین فضایی را در وزارت بهداشت حس نمی‌کنم که چنین آمادگی وجود داشته‌باشد و

◀ **خبر**

کشف شکاف امنیتی در تراشه‌های اپل

پس از معرفی تراشه‌های M۲ از سوی اپل، اخباری مبنی بر در معرض خطر قرار داشتن تراشه‌های سیلیکونی M۱ منتشر شده‌است. این شکاف امنیتی احتمالاً محصولات اپل را هدف حمله سایبری قرار می‌دهد. به گزارش مهر به نقل از گیزموچایننا، سری تراشه‌های M۱ که در رایانه‌های «مک‌میننی» و مک‌بوک‌ها و آی‌پدهای اپل به کار رفته‌اند، پس از آنکه اپل در کنفرانس WWDC۲۰۲۲ میلادی تراشه‌های M۲ را معرفی کرد، اکنون یک شکاف امنیت سایبری در SoC کشف شده که احتمالاً محصولات اپل را هدف حمله سایبری قرار می‌دهد. دو نشریه «مک‌ورد» و «۹مک» به نقل از محققان MITنوشسته‌اند شکاف امنیتی تازه کشف شده در تراشه مذکور را نمی‌توان با آپدیت‌های نرم‌افزاری ترمیم کرد. شکاف امنیتی N۱ که در M۱ یکمن نام دارد که سیستم‌های PAC، اهداف می‌گیرند. با استفاده از این شکاف امنیتی نشانگرهای احراز هویت (pointer authentication code) هدف حمله‌قار می‌گیرند که مرحله‌نهایی برای متوقف کردن بسیاری از اختلالات نرم‌افزاری است. نشانگر احراز هویت تایید می‌کند که برنامه به شیوه‌ای مخرب تغییر نیافته و در حقیقت یک شبکه ایمن به وجود می‌آورد. به نوشته مک‌ورد نشانگر احراز هویت یک ویژگی امنیتی است که به محافظت از CPU در مقابله مهاجمی که به حافظه دستگاه دسترسی یافته، کمک می‌کند. نشانگرها آدرس‌های حافظه را ذخیر می‌کنند و کد احراز هویت نشانگر هر گونه تغییرات ناگهانی که در نتیجه حمله به وجود می‌آید را کنترل می‌کند. به گفته محققان از آنجا که حمله FACMAN شامل یک دستگاه سخت‌افزاری است، وصله نرم‌افزاری مشکل را برطرف نمی‌کند.

◀ **ادامه از صفحه اول**

زمان رشد بازار سرمایه رسیده‌است؟

گوشه‌ای آرام گرفته تا پس از قطعی‌ها یا اخبار موثق در این رابطه دوباره به سمت صنعت هدف خود حرکت نماید. در آخر هم این نکته را باید خاطر نشان کرد که این رقم بالای چاپ پول و رشد آن نسبت به قبل می‌تواند پس از اتمام گردش این نقدینگی در بازارهای موازی یک جهش بی‌سابقه نسبت به دوره‌های قبلی در بازار سرمایه ایجاد نماید، جهشی که بر عکس تمامی ادوار دولت‌های قبل که بیشتر در دوره‌های دوم دولت‌ها مهمان این بازار بود زودتر از قبل و در دوره اول دولت حال اتفاق بیفتد.

