

توان انبوه‌سازان استان تهران سالانه ۲۴۰ هزار واحد مسکونی است

اشتیاق بی پایان به سازندگان خارجی مسکن

صفحه ۵ ▶

«تعادل» علت تزریق نقدینگی به بازار سرمایه را بررسی می کند

مُسکن هزار میلیاردی

روز گذشته سخنگوی سازمان بورس اعلام کرد که ۱۵ هزار میلیارد ریال به صندوق تثبیت و صندوق توسعه بازار سرمایه با هدف حمایت از بازار سهام تزریق شده است. این تزریق نقدینگی در حالی است که بورس تهران از نیمه اردیبهشت ماه تا به امروز حدود سه هفته مثبت بوده و مابقی روزها طبق روال دو سال گذشته شاهد نزول سنگین در معاملات بودیم.

حال نکته قابل توجه اینجاست که این اعلام حمایت دقیقاً یک روز پس از صحبت‌های محسن علیزاده، رییس کمیته بورس مجلس گفته بود که «باید بگوییم، امروز بازار سرمایه مابه‌لحاظ ساختار مدیریتی به نحوی است که اعتماد اهالی بازار سرمایه در حد پایینی است و اساسمدیرانی که در بازار سرمایه سکندار مجموعه ارکان این بازار هستند و وظیفه‌نظارتی را برعهده دارند در منفعَل ترین شرایط ممکن کار را دنبال می کنند».

یادداشت- ۲



هادی حق شناس

دولتی، تلاش کرده تبعات این معافیت‌ها را تشریح کند. هرچند جزئیات بیشتری در خصوص اسامی این شرکت‌ها که از معافیت مالیاتی استفاده می کنند، منتشر نشده، اما به‌طور کلی می توان گزراه‌های ذیل را در خصوص آن مطرح کرد:

۱) یکی از مشکلات اساسی اقتصاد ایران آن است که معافیت‌های مالیاتی از یک سو و فرار مالیاتی از طرف دیگر، بخش قابل توجهی از عدم وصول مالیات‌ها را تشکیل می دهد. در بودجه سال ۱۴۰۲ از ۲ میلیون و ۳۰۰هزار میلیارد تومان بودجه عمومی کشور، پیش‌بینی اخذ مالیات حدود ۸۳۰هزار میلیارد تومان است. یعنی در این مدل حدود ۴۰درصد بودجه عمومی کشور برآمده از مالیات‌هاست. وقتی گفته می شود بودجه عمومی کشور حدود ۴میلیون و ۳۰۰هزار میلیارد تومان یعنی در یک سمت منابعی در همین عدد و در سمت دیگر مصارف وجود دارد. بنابراین ترکیب مالیات از بودجه عمومی عدد بزرگی نیست. حال اگر قرار باشد بودجه کل کشور را که ترکیبی از بودجه عمومی و شرکت‌ها، بانک‌ها و موسسات غیر انتفاعی وابسته به دولت و...است را در ترازوی قیاس قرار دهیم، عددی بیش از ۵ میلیون و ۲۰۰هزار میلیاردی به دست می آید. در مرحله بعد، اگر قدر مطلق مالیات را با بودجه کل کشور مقایسه کنیم، می بینیم که عدد ۴۰درصد قبلی به دست نمی آید بلکه ۱۵درصد بودجه کل کشور از مالیات تشکیل می شود. اگر بودجه کل کشور را با تولید ناخالص ملی کل کشور قیاس کنیم، آنگاه نسبت مالیات به تولید ناخالص ملی بین ۶ تا ۷درصد خواهد بود.

۲) مقایسه این عدد با سهم مالیات در کشورهایی چون ترکیه و کشورهای اروپایی نشان می دهد که اغلب کشورهای یاد شده چند برابر این اعداد مالیات اخذ می کنند. سوال اساسی آن است که آیا اقتصاد ایران توان پرداخت مالیات را ندارد؟ البته که این توان وجود

سامانه پیامکی روزنامه تعادل

به شماره ۳۰۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست

مخاطبان عزیز می توانند نظرا، انتقادات و پیشنهادهای خود در مورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.



یادداشت- ۱

دورنمای بازارها پس از مناقشه فلسطین اشغالی



وحيدشقاقي شهري

رصد کرد.م. در روزهای ابتدایی واقعه، چندان تلاطم خاصی در شاخص‌های جهانی مشاهده نشد. قیمت نفت، طلای جهانی، بازار رمزارزها و برخی بازارهای معروف بورس در سطح جهان، واکنش شارپ و شدیدی نسبت به این حمله نشان ندادند. بنابراین برداشت من در روزهای ابتدایی این بود که دامنه جنگ نباید گسترش پیدا کند چرا که معمولاً بازارها نخستین ساختارهایی هستند که تحولات آینده را پیش‌بینی می‌کنند. اگر بازارهای جهانی واکنش‌های شدیدی نشان می‌داند، می‌شد نتیجه‌گیری کرد که جهان به درک تازه‌ای از دامنه دار تر شدن جنگ رسیده‌است. اما از آنجا که شدت نوسانات در روزهای نخست پایین بود، احتمال دادم که جهان این رخداد را یا جدی نگرفته یا احتمال می‌دهد که دامنه این حادثه وسیع‌تر نشده و به سایر کشورهای خاورمیانه سرایت‌نمی‌کند.

۲) واکنش بازارهای ایران نسبت به تحولات بازارهای جهانی بیشتر بود. در روزهای نخست نرخ دلار تا ۵۴ هزار تومان هم بالا رفت و مقاومت چند ماهه ۵۰ هزار تومان را شکست و به محدود بالای ۵۴ هزار تومانی رسید. پس از دلار، نرخ طلا هم با افزایش مواجه شد. بازار بورس ایران هم با فروزیزی ۵۲ هزار واحدی در روز پس از حمله مواجه شد. ان امر نشان داد که واکنش بازار ایران به این رخداد بسیار بیشتر از بازارهای جهانی بود. این امر ممکن است به دلایل نگرانی‌هایی باشد که میان مردم نسبت به تحولات آسی وجود داشت. بنابراین هم بازار دلار و مسکه نوسانی شد و هم بورس دچار زبزش شد. اما چون پیام‌های بازارهای جهانی عدم سرایت جنگ به سایر کشورهای خاورمیانه بود، نوسانات در بازارهای ایران هم موقتی و زودگذر بودند. بر این اساس نرخ ارز به محدوده ۵ تا ۵۰ هزار تومانی رسید. وضعیت بازار سرمایه هم پس از ریزش روزهای نخست در روزهای اخیر در حال رنج (نوسانات نددک) است و بازار سهام ملخند قبل به یک بازار بی‌روح و خسته‌کننده بدل شده‌است. رویکردهایی که نشان می‌دهد تنش‌های منطقه‌ای بلندمدت نخواهد بود.

۳) بازارهای جهانی اغلب واکنش‌های سریع‌تری نسبت به حوادث میدانی نشان می‌دهند. بنابراین اگر باره‌ناشناه نوسان از خود نشان ندهند، نشان‌دهنده آن است که بحران فراگیر نشده و در سطح فلسطین اشغالی باقی می‌ماند. در داخل ایران، بازارها تا پایان امسال روند باثباتی را تجربه کرده و نوسان در نرخ دلار رخ نمی‌دهد. احتمالاً نرخ دلار تا پایان سال در محدوده ۵۰هزار تومان در بازار آزاد و ۴۱ هزار تومان در بازار مبادله خواهد بود. بازار سرمایه هم همان‌طور که اشاره شد بازار بی‌روخی است. تلاش‌های مدیریت پت این بازار منغل است و اصلاحات لازم را در صورت نمی‌دهد. لذا بورس در یک شرایط خسته‌کننده، روزگاری می‌گذرانم. به‌رغم اینکه دولت وعده داده بود که به‌این بازار کمک خواهد کرد اما اصلاحات مثبتی در بازار بورس نمایان نیست. وضعیت اسات بازار سرمایه تا پایان سال روند مثبتی داشته

باشد. یک روز بازار مثبت و روز دیگر منفی می‌شود. البته بازار سرمایه ایران از رزنده‌است اما نااطمینانی این بازار آزار می‌دهد.
۴) برای سال ۱۴۰۳ ما شرایط متفاوت و پیچیده‌ای در انتظار است. انتخابات آمریکا در آبان سال آینده برگزار می‌شود و هر اندازه به انتخابات امریکانزدیک شویم، انتظارات تئوری هم بیشتر می‌شود. هر اندازه احتمال پیروزی جمهوری خواهان بیشتر شود بر التهابات بازارهای ایران افزوده می‌شود. شاید دولت آقای یابین هم سیاست‌های سهل‌گیرانه تحریمی را کنار بگذارد و بر شدت تحریم‌ها بیفزاید. تورم امسال ایران حول و حوش ۴۰درصد است. این تورم عامل افزایش‌دهنده در نرخ دلار خواهد بود. لذا اقتصاد ایران هم بر مصرف و هم بر تولید تأثیر منفی و غیر طبیعی گذاشتیم. بسیاری از مواقع دستکاری قیمت‌ها زمینه مصرف اضافه بر سازمان و زمینه کاهش تولید را فراهم می‌کند که این دو در کنار هم در بازه متوسط و بلندمدت سبب کاهش میزان عرضه و افزایش قیمت‌ها می‌شوند و این بار صرفاً به خاطر کاهش عرضه به میان می‌آید. در یک بازار قیمتی وجود دارد که این قیمت از نظر حاکمیت قیمت زبادی است و نباید باشد و وارد صحنه می‌شود و قیمت را کاهش می‌دهد یا به عرضه با قیمت‌های پایین‌تر اجبار می‌کند و این زمینه می‌تواند موجب این شود که مصرف بیشتر شود یا حتی با نگرانی از اینکه ممکن است قیمت‌ها در...

ادامه در صفحه ۴

چالش‌های بهداشت و درمان در حوزه کودکان جدی است

کمبود خدمات تخصصی برای اطفال

صفحه ۸ ▶

رییس صندوق توسعه ملی از طلب ۱۰۰ میلیارد دلاری می‌گوید

سرنوشت مبهم پول‌های جیرینگی!

در سال‌های گذشته یکی از اصلی‌ترین چالش‌هایی که در حوزه اقدامات مربوط به صندوق توسعه ملی مطرح شده، بحث تسهیلاتی است که از سوی این صندوق به دولت‌ها پرداخت شده اما در زمان بازگشت با ما و اگرهایی مواجه شده و مشخص نیست که چه برنامه دقیقی برای وصول آنها وجود دارد- در واقع هر چند بخش مهمی از این منابع به طرح‌ها و برنامه‌هایی از دولت داده شده که با جنبه سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها را داشته یا اگر پرداخت نمی‌شده، کشور با مشکلات جدی‌تر مواجه می‌شده

است اما آنچه که در حال حاضر اهمیت دارد این است که صندوق برای پیگیری اهداف خود، نیاز به سرمایه‌ی دارد که حالا بخش مهمی از آن در دسترس نیست و همین موضوع صدای رییس صندوق توسعه ملی را نیز در آورده است. نگاهی به عملکرد صندوق توسعه ملی در چارچوب اساسنامه نشان می‌دهد که چه در منابع و چه در مصارف، نسبت به آنچه که در ابتدا برنامهریزی شده بوده، فاصله‌ی قابل توجه داشته‌است- در بخش منابع صندوق توسعه در اساسنامه آمده:

پای «ارز» و «شرکت ترکی» در میان است؟

متهم اول کمبود شیر خشک

اختلاف صمت و بهداشت بالا گرفت!

برای تهیه شیر خشک نوزادشان دچار مشکل شدند. به‌طوری که برای دریافت شیر خشک هم باید در صف انتظار بمانند؛ چرا که هم باید کد سریال پشت قوطی و هم کد ملی و مشخصات کودک در سامانه وزارت بهداشت ثبت شود. سازمان غذا و دارو پیش از این اعلام کرده بود که عرضه شیر خشک با قاچاق با کد ملی نوزادان، در راستای مقابله با قاچاق مکغوس این محصول در دست اقدام قرار گرفته است؛ در واقع به‌دلیل تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی به صنعت تولید شیر خشک اطفال، قیمت تمام‌شده این محصول پایین‌تر از کشورهای همسایه است و همین موضوع انگیزه‌ای برای قاچاق این محصول به خارج از کشور ایجاد کرده؛ اما به‌نظر می‌رسد قاچاق معکوس شیر خشک، دلیل اصلی کمبود آن در بازار نیست. بخشی از مواد اولیه شیر خشک به کشور وارد می‌شود و در نتیجه بخشی از تولید شیر خشک وابسته به تأمین ارز است. فرآیند تخصیص ارز به صنعت شیر خشک نیز به این صورت است که در ابتدا تولیدکننده میزان نیاز ارزی خود برای تولید تعداد شیر خشک را به سازمان غذا و دارو اعلام می‌کند. پس از تأیید، درخواست تخصیص ارز به بانک مرکزی داده می‌شود و سپس بانک مرکزی آن را تأیید و بانک عامل، از تولیدکننده درخواست می‌کند تا تولیدکننده بتواند ارز را دریافت و نسبت به...

تعادل | در شرایطی که تولیدکنندگان شیر خشک صرفاً به‌دلیل قرار داشتن در تنگنای ارزی دچار مشکل در تولید شده‌اند؛ خیرهایی از واردات شیر خشک از کشورهای خارجی به گوش می‌رسد. فرخوان واردات فوریتی تأمین شیر خشک اطفال رگولار، شهر یور ماه سال جاری از سوی معاونت توسعه سازمان غذا و دارو منتشر شد. آن‌طور که فعالان و تولیدکنندگان شیر خشک می‌گویند، متهم ردیف اول این ماجرا، وزارت بهداشت است که از تخصیص ارزی برای تأمین مواد اولیه به این شرکت‌ها خودداری و در مقابل اقدام به واردات ۳۰ میلیون قوطی با ۶ برابر قیمت تمام‌شده داخلی کرده است. در زمان حاضر پنج تولیدکننده داخلی شیر خشک ماه‌هاست که ارز دریافت‌نکرده و این موضوع باعث شده، دو تولیدکننده بدهی شدید ارزی پیدا کنند؛ احتمالاً تا دو ماه آینده برخی از این تولیدکنندگان از مدار تولید شیر خشک خارج خواهند شد. همین امر باعث شد که وزیر صمت به وزارت بهداشت در خصوص تعطیلی و بیکار شدن تعداد زیادی از کارگران هشدار دهد.

بر اساس اعلام سازمان غذا و دارو از ۲۰ مهرماه فروش شیر خشک نوزاد تنها با کد ملی و تاریخ تولد امکان‌پذیر است که این موضوع شامل همه شیر خشک‌ها از جمله رگولار می‌شود. بسیاری از خانواده‌ها که صاحب نوزاد شدند می‌گویند که

یادداشت- ۴

محدوده‌های مستعد تغییر مسیر شاخص کل



علی فراقی

در تایم زمانی قرار داریم که شاخص کل بازار سرمایه دوباره محدوده دو میلیون واحد خود را لمس کرد که در قدم اول یک عدد بسیار روانی و تأثیرگذار از نظر خریداران و فروشندگان می‌تواند باشد. در مهم‌ترین قسمت بازار سرمایه در حال حاضر بهتر است در رابطه با نزدیک‌ترین و مستعدترین محدوده‌های برگشتی بازار سرمایه صحبت نمود زیرا اگر بررسی کنیم در رسانه‌ها فضای اجتماعی عدد رقم‌های مختلفی رami شنویم ولی چه‌تیر مهم‌ترین آنها را به دلایل منطقی و قابل قبول بررسی کرد و برای ورود و خروج در بازار سرمایه مدنظر داشت.

اولین عدد همان‌طور که قبل‌تر گفته شد محدوده دومیلیون واحدی شاخص کل است که با رسیدن به این ناحیه شاهد کنترل شدن نسبتاً خوب عرضه در بازار بودیم که حتی در روز دوشنبه ۲۴ مهرماه حتی شاهد سبزی پوشی در صد قابل توجهی از بازار بودیم. با توجه به تکرار دوباره این عدد روانی می‌تواند یکی از مستعدترین ناحیه‌های برگشتی بازار باشد هر چند نکته‌ای که باید در نظر گرفت باز هم حجم نسبتاً ضعیفی در بازار در این ناحیه مهم است که با توجه به رفتار گذشته این شاخص بازار یک رفتار عادی تلقی می‌شود و بعد از آن مهم‌ترین نکته شکست پرحجم

