

«تعالُد» گزارش می دهد

## نرخ گاز صنعتی ایران ارزان ترین نرخ دنیا است

صفحه ۳

## دو اقتصاددان اثر مخرب سر کوب قیمت ها در اقتصاد را بررسی کردند

# خطای تکراری در فریز قیمت ها

تعالُد | **فرشته فریادرس** | «سر کوب قیمت» یک سیاست خطای تکراری است که سیاستگذار هر بار آن را در ۴ دهه اخیر آزموده و شکست خورده است. این را «محمد طبیبیان» اقتصاددان مطرح ایران می گوید. او که در یک نشست تخصصی از «پیامدهای قیمت گذاری دستوری» سخن می گفت؛ معتقد است که تعیین دستوری قیمت ها یا دستکاری آنها به هیچ وجه اقدام درستی نیست؛ چرا که اصرار دولت به کنترل قیمت ها با روش های منسوخ و شکست خورده سبب به هم خوردن

زمین برای ساخت ۶۵۰ هزار مسکن به متقاضیان واگذار می شود

## واسپاری مسوولیت ساخت مسکن به مردم

گروه راه و شهر سازی | در شرایطی که در آستانه آغاز سومین سال فعالیت دولت سیزدهم، مردم و متقاضیان مسکن نهضت ملی در انتظار ساخت و تحویل دو میلیون واحد مسکونی از سوی دولت هستند، یکی از نمایندگان مجلس با اشاره به طرح واگذاری زمین به مردم برای ساخت ۶۵۰ هزار مسکن گفته که هدف این طرح «بر نداشتن مسوولیت مسکن سازی از روی دوش دولت» است. واقعیت این است که اساسا دولت چنین مسوولیتی نداشته است اما به موجب مصوبه ای که همین مجلس و کمیسیون عمران

برویم که به جواب می رسد. او می گوید: خطر سر کوب قیمت ها در این روز های توری می افزایش یافته و از همین رو اهمیت این موضوع در این مدت دو چندان می شود. به گزارش «تعالُد» نشست «پیامدهای قیمت گذاری دستوری» با حضور «محمد طبیبیان و علی سرزعیم»، این نشست «محمد طبیبیان» اقتصاددان در اظهاراتی گفت: سابقه قیمت گذاری دستوری به زمانی برمی گردد که از خرد استفاده نکردیم. در کتب قدیمی در خصوص

تعیین قیمت از سوی حکومت ها مطالعات زیادی داریم که نتیجه آن نیز چیزی جز شکست نبوده است. برای مثال، وقتی نان کمیاب شد، نانوار در تنور انداختند، وقتی میاد نگر قتیتم از خرد در تصمیم گیری جمعی استفاده کنیم، سند عقب ماندگی خود را المصا کرد هایم. اما خرد چیست؟ او در اینجا با تاکید بر اینکه ما به عنوان ملت در مساله خرد جمعی مشکل داریم، گفت: خرد جمعی چیزی است که ما را موظف می کند تا در مجموع تصمیمات خوب بگیریم.

از آزادی غیر مستقیم دارایی ها تا صبر طولانی برای بر جام

## دیپلماسی به سبک دولت سیزدهم

اگر در یک سال و نیم ابتدایی آغاز به کار دولت سیزدهم، نشانه بزرگی از تغییر فضای دیپلماسی ایران مشاهده نمی شد، در ماه های گذشته شرایط تغییر کرده و حالا مقامات دولت سیزدهم با قدرت از سبک خاص خود در پیگیری سیاست های کلان اقتصادی و سیاسی کشور می گویند. در ماه های گذشته شرایط به شکلی تغییر کرد که امروز دولت می تواند در سه محور اصلی از بهبود شرایط خود بگوید. نخست نهایی شدن عضویت ایران در اجلاس همکاری های شانگهای که البته پیگیری آن از سال ها قبل

یادداشت-۴

### علت ریزش بورس چیست؟

تقریباً سه سالی از شروع ریزش قیمت سهام در مرداد ماه سال ۹۹ می گذرد. گرچه بازار در این مدت خالی از نوسانات نبوده اما آن روند دلچسپی که فعالان انتظارش می کشیدند را نیز نداشت است. این بدان معناست، آن دسته از

بازار که عادت به خرید و فروش های متوالی ندارند یا سرمایه گذاری بلند مدت را انتخاب کرده بودند هیچ بازدهی ای کسب نکرده و سر خانه اول خود قرار دارند. البته این بدون در نظر گرفتن میزان تورم افت ارزش پول ملی می باشد و بازار سرمایه که البته جهانی نمای اقتصاد است در سه سال اخیر قافیه را در تمام عرصه ها به بازار های رقیب باخته است. به این ترتیب بدینست در این مدت سه ساله نگاهی به بازدهی این بازار ها از تاریخ ۲۱ مرداد ماه سال ۱۳۹۹ تاکنون داشته باشیم. در این مدت مسکن

بازار که عادت به خرید و فروش های متوالی ندارند یا سرمایه گذاری بلند مدت را انتخاب کرده بودند هیچ بازدهی ای کسب نکرده و سر خانه اول خود قرار دارند. البته این بدون در نظر گرفتن میزان تورم افت ارزش پول ملی می باشد و بازار سرمایه که البته جهانی نمای اقتصاد است در سه سال اخیر قافیه را در تمام عرصه ها به بازار های رقیب باخته است. به این ترتیب بدینست در این مدت سه ساله نگاهی به بازدهی این بازار ها از تاریخ ۲۱ مرداد ماه سال ۱۳۹۹ تاکنون داشته باشیم. در این مدت مسکن

به واقع کمبود هر ساله گاز در زمستان و برق در تابستان موجب افت جدی تولید شرکت های می شود که در این میان بیشترین کاهش تولید مربوط به شرکت های فولادی و سیمانی می شود. البته قضیه به همین جا ختم نمی شود. به واقع عدم توسعه زیر ساخت ها در سال های گذشته و افزایش مداوم مقدار مصرف موجب شده تا زیر ساخت های هر ساله مشکلات جدی تری ایجاد و گریبان صنایع را بگیرد.

ادامه در صفحه ۶

یادداشت-۵

### الاکلنگ امنیت غذایی و امنیت آبی در کشور

امنیت آبی یا امنیت غذایی کنامیک مهم تر است؟ چرا ما در کشور دچار فقر ساختاری در تحلیل وضعیت آبی کشور شده ایم؟ فقر تحلیلی در مقیاس حکمرانی آبی، چقدر در بحران منابع آبی نقش دارد؟ شرایط رفار های زیست محیطی

جامعه، چقدر تاثیر پذیری از سیاست گذاری های کلان دارد؟ علی رغم اینکه هجدهمین کشور وسیع جهان هستیم ولی بیش از هفتاد درصد مناطق کشور خشک و نیمه خشک بوده و کم آبی رنج می برد. اقتدار هیچ کشوری در دنیا بدون امنیت آبی امکان پذیر نخواهد بود و دوری بیش نیست. این اقتدار در قالب های اقتصادی، اجتماعی، سیاسی و امنیتی می باشد که بدون امنیت مستقیم آبی ممکن نیست و بدون آن نمی تواند نمودی داشته باشد. امنیت آبی و امنیت غذایی برای کشورهای خشک و نیمه خشک مشابه ایران، مثل الاکلنگ هستند یعنی اگر برای رسیدن به امنیت کامل غذایی، هر اقدامی خلاف آمایش سرزمینی انجام دهیم عملی باث می شود. امنیت آبی را با خطر روبه رو کنیم که امنیت آبی به صورت کامل محصولات کشاورزی در کشور مطابق برخی آمار ها، بالغ بر یکصد میلیون تن می باشد که بیش از آن علی رغم تحمیل هزینه های مختلف برای تولید به هدر می رود و جالب اینکه کشور ایران در یک منطقه خشک و نیمه خشک واقع شده ولی در صدد زیادی از تولیدات محصولات کشاورزی حاصل از کشت آبی است در حالی که متوسط تولیدات محصولات کشاورزی از کشت آبی در دنیا رقم بسیار پایین تری است. (علی رغم اینکه بارش در کشور ایران یک سوم میانگین جهانی و توان تخمیری در کشور هم حدوداً سه برابر متوسط جهانیست و این به معنی داشتن پتانسیل طبیعی معادل یک نهم متوسط جهانی برای استفاده های مرتبط با آب است). اصولاً سیاست گذاری و تکیه بر خود کفایی خصوصاً خود کفایی محصولات کشاورزی در مناطق خشک و نیمه خشک، بسیار پر هزینه و ناپایدار و نا کار آمد بوده و پیامدهای آن می تواند در حوزه های مختلف اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و حتی امنیتی خود را نشان دهد. این نوع عملکردها، نوعی بردن سازی تحریبی نا آگاهانه در حوزه امنیت آبی است. آب انرژی در تمامی کشورهای توسعه یافته بر دو هدف استوار است. نخست از آب و انرژی برای نیاز های موجود در جامعه با توجه به وضعیت توان اکولوژیکی پایدار استفاده گردد و دوم باید برای ایجاد توسعه گری با توجه به اصل زیر قابتی و همچنین متناسب با توان اکولوژیکی و نه بیشتر از آن باید باشد.

ادامه در صفحه ۸

## محدودیت در واردات کیت های غربالگری زنگ خطری برای افزایش تولد نوزادان معلول

## جوانی جمعیت به هر قیمتی آسیب زاست

صفحه ۸

«تعالُد» روند ادامه دار نزول بازار سرمایه را بررسی می کند

## سر نوشت بورس چه خواهد شد؟

در حال حاضر با توجه به نوسانات بازار همسوا با قیمت دلار این سوال مطرح می شود که سر نوشت بورس به ارز گره خورده است؟ با توجه به اینکه بازار سرمایه پس از اصلاح از محدوده ۲۵۰۰ هزار واحد به زیر ۲۰۰۰ هزار واحد رسیده که حداقل ۲۰ درصد اصلاح شاخص کل بورس را نشان می دهد هر چند برخی نمادها تا ۵۰ درصد هم اصلاح کرده اند، به همین دلیل در این محدوده شرایط بازار به خبر های مثبت و منفی گره زده شده و برخی کارشناسان معتقدند فعلاً در بین محدوده ۲۰۳ تا ۲۰۵ هزار واحدی نوسان خواهد داشت.

آخرین آمار اسپید تست از ژوئیه ۲۰۲۳ منتشر شد

## ادامه کاهش سرعت اینترنت موبایل

آخرین آمار منتشر شده از اسپید تست حاکی از آن است که در بخش اینترنت موبایل با کاهش سرعت در کشورمان روبه رو هستیم، سرعت اینترنت موبایل در ایران از ۳۴۶۵ مگابیت بر ثانیه گزارش قبلی، به ۳۳۴۴ مگابیت بر ثانیه کاهش یافته است و ایران اکنون در رتبه ۶۷ قرار دارد. اسپید تست ماهانه گزارشی را در باره سرعت اینترنت ثابت و موبایل در جهان و کشورهای مختلف منتشر می کند و حالا طبق جدیدترین گزارش آن برای ماه ژوئیه ۲۰۲۳، سرعت اینترنت موبایل در ایران کاهش و سرعت اینترنت ثابت افزایش یافته است.

صفحه ۶ را بخوانید

یادداشت-۶

### به اعتماد عمومی آسیب نز نیم

وقتی بحث از جوانی جمعیت می شود تمامی متخصصان این حوزه بر سالند شدن جمعیت کشور صحنه می گذارند. البته وقتی بحث از قانون جوانی جمعیت می شود بسیاری از افراد این قانون را نه تنها راهی برای افزایش جمعیت نمی دانند که



امان الله قرابی

معتقدند اصلاً چنین اتفاقی با تصویب قانون و روش های دستوری رخ نخواهد داد. اینکه مسئولان شرایط زندگی را برای افراد به گونه ای رقم بزنند که حداقل برای هر خانواده فراهم باشد دیگر نیازی به دستور و قانون برای فرزندآوری نیست. این در حالی است که با رفتار های غیر حرفه ای و غیر علمی نیز بر این اشتباه پافشاری می شود. اینکه وزارت بهداشت و درمان به عنوان نهادی بزرگ که باید حافظ سلامت جسم و روح افراد باشد با ابلاغ دستور العمل های ناخردانه باعث می شود تا ناهنج عمومی به این سمت و سو برود که به دنیا آوردن فرزند حتی معلول هم جزئی از اجزای قانون جوانی جمعیت است. به اعتماد عمومی آسیب می زند همه مایه خوبی می دانیم که افراد معلول در ایران متأسفانه با مشکلات زیادی مواجهند. زندگی اجتماعی این افراد به دلایل مختلف محدود شده است. از نبود وسایل حمل و نقل مناسب گرفته تا نبود کار... در این بین حتی افراد معلول برای اینکه بتوانند تحصیلات عالی داشته باشند با مشکلات زیادی دست و پنجه نرم می کنند و اگر خواستند به ارشد خود در داخل کشور ادامه دهند، با این وضعیت وجود ندارد. در این شرایط سوالی که مطرح می شود این است که آیا جامعه ما ظرفیت پذیرش تعداد بیشتری افراد معلول را دارد. ما همین الان هم برای افزایش جمعیت سالم به زیر ساخت های نیازمندیم که اگر فراهم نباشد این قانون جویی جمعیت با مشکل مواجه می شود. حال چطور ممکن است بخوایم با حذف یک از مایش که به زندگی، سرنوشت و آینده یک فرد بستگی دارد تنها به اجرائی شدن قانونی فکر کنیم که هیچ مقدماتی برای آن فراهم نکرده ایم. در واقع ما نیاز داریم که بدن اجرائی کردن این قوانین شرایط اقتصادی و اجتماعی را به گونه ای رقم بزنیم که هم امکان ازدواج برای جوانان فراهم شود و هم امکان فرزندآوری. واقع خانواده ایرانی به بطور سنتی طرفدار فرزندآوری است اگر ما الان بحران جمعیت مواجه شدیم به این خاطر است که مسوولان در رایحه خدمات و فراهم آوردن رفاه نسبی در جامعه برای افراد توانایی کرده اند. اگر به کشور های توسعه یافته نگاهی بیندازیم می بینیم که این کشور ها به جای وضع قانون برای افزایش جمعیت به فرهنگ سازی در این رابطه و البته فراهم آوردن شرایط بهتر زندگی روی آورده اند. در واقع آنها بر روی فکر افراد کار می کنند تا اینکه بخوانند با تصویب قانون و صدور دستور العمل افراد را در فرزندآوری کنند. این روشی که مادر پیش گرفته ایم قطعاً جواب نمی دهد و باید به فکر راه حل مناسب تری برای این وضعیت باشیم.

ادامه در صفحه ۶

یادداشت-۱

### تامین مالی به چه قیمتی؟

این روز ها موضوع تامین مالی مرتبط با کسری بودجه دولت در راس ارزیابی های تحلیلی و اقتصادی قرار گرفته است. این موضوع به اندازه ای اهمیت پیدا کرده که بسیاری



آلیرضا بغزبان

معتقدند دولت از طریق گران کردن بنزین به دنبال پایان دادن به مشکل کسری بودجه خود است. دولت مردان اما با صدای بلند هر گونه تصمیم سازی در خصوص افزایش قیمت بنزین برای جبران کسری بودجه را تکذیب می کنند. در چند نمایندگی مجلس کمی آن سوتر از پاسور درباره این صورت صحبت می کنند اما باید دید مسیر های پیش روی دولت برای جبران کسری بودجه چیست؟ در اغلب اقتصاد ها چند راه مشخص برای تامین مالی دولت ها وجود دارد. دولت ها اغلب از طریق نظام مالیاتی تلاش می کنند تا نیاز های مالی خود را تامین کنند. البته این مالیات ها به صورت عمومی نیست و به صورت آفقی این افزایش مالیات ها را بر نامه ریزی می کنند.

در واقع از طریق توسعه پایه های مالیاتی است که روند تامین مالی دولت محقق می شود. نه اینکه مالیات های بر خی طبقات و اقشار خاص هر سال افزوده شود و بر خی دیگر از افراد و جریانات مالیات های مالیاتی بهره مند شوند. راهکار دوم فروش اوراق است که دولت سیزدهم تا حد نهایت از آن استفاده کرده است. بر اساس اعلام نوینخت، دولت سیزدهم طی ۳ سال به اندازه ۸۰ هزار میلیارد ریال اوراق فروخته است. راهکارهای دولت قبلی اوراق فروخته است. اما گران شدن بنزین هر چند به نفع مردم گاهی هم افزایش قیمت بنزین و سایر حامل های انرژی وجود دارد که این روند مختص اقتصاد ایران است. از میان این ۴ راه بر شمرده شده، تنها راهی می توان اقتصادی فرض کرد. یکی افزایش مالیات به صورت توسعه پایه های مالیاتی و بعد هم افزایش بهره روری در دولت و باز کردن قل و زنجیری که شرکتهای دولتی بر پیکره دولت ایجاد کرده اند. افزایش قیمت حامل های انرژی در اقتصاد ایران یک بیراهه است. وقتی در اقتصاد ایران آلی ماشاالله شرکتهایی وجود دارند که مالیات نمی دهند و معافیت دارند و دولت مملو از عدم بهره روری است، این اجحاف به مردم است که بنزین گران شود.

با گران شدن بنزین هر چند به نفع زندگی مردم گاهی اوقات تا چند برابر افزایش پیدا می کند. هر چند دولتی ها به درستی می گویند، در ایران نرخ بنزین به نسبت سایر نقاط جهان بالاست، اما نباید فراموش کرد که قیمت خودرو هم در ایران چند برابر نرخ جهانی است. ضمن اینکه دستمزدها هم در ایران بسیار نازل است. اگر دولت قصد دارد، روند فرایند مصرف بنزین را کنترل کند به مردم اجازه دهد، خودرو های اخیر، استاندارد و کم مصرف استفاده کنند. این خودرو ها نه تنها مصرف انرژی را کاهش می دهد، بلکه در بخش هایی چون محیط زیست، بهداشت و درمان و... هم اثر گذار است. از سوی دیگر دولت بهتر است به قاچاق بنزین که به صورت لوله گذاری از مناطق مختلف انجام می گیرد، توجه نشان دهد.

راه حل فروش اموال دولتی یا مولد سازی هم تجربه ای از جنس خصوصی سازی است که طی دهه های قبل تکرار شده است. دولت باید بتواند بهره روری را در دارایی ها و شرکتهای با بالا برد. بعد این واحدها را به دست افراد متخصص و کارا واگذار کند. اینکه دولت رویکرد سیاسی به فروش دارایی هایش داشته باشد و آنها را در اختیار مشتکی سودا گر قرار دهد، فایده ای نخواهد داشت. دولت به جای یک چنین تصمیماتی باید بهره روری را هم ارتقا دهد، ده ها و صدها هزار کارمند و نیروی انسانی بیهوده در دستگاه های دولتی، شهر داری و... در حال کار هستند، بدون اینکه ارزش افزوده قابل توجهی را برای کشور و دستگاه ها ایجاد کنند. میزان کارمندان دولتی در ایران ۸۵ میلیون نفر جمعیت چند برابر ۲۰۰ میلیون نفر جمعیت است. این روند از یک عیب بزرگ حکایت می کند که عدم بهره روری و اسراف است. با این توضیحات دولت به جای دست کردن در جیب مردم و گران کردن ارز، حامل های انرژی و افزایش تورم، بهتر است به سمت راهکار های علمی و تخصصی حرکت کند، راهکار هایی چون توسعه پایه های مالیاتی، بهره روری در دستگاه های دولتی، کارآمد سازی اموال دولت و نهایتاً احیای بر جام و پایان دادن به مشکلات تحریم ها.



سختگویی دولت با اشاره به حضور استاندار سیستان و بلوچستان در جلسه هیات وزیران گفت:بخشی از اختیارات هیات وزیران و رئیس جمهوری به استاندار سیستان و بلوچستان تفویض شد تا امکان تصمیم گیری و نقش آفرینی سریع تر و موثر تر ی برای خدمت رسانی به مردم این استان فراهم شود.علی بهادری جهرمی در حاشیه جلسه هیات دولت در جمع خبرنگاران اظهار کرد:امروز با پیشنهاد وزیر صمت تعدادی از خودروهایی برقی که قبلاً نیز رونمایی شده بودند مجدداً در حیاط دولت به نمایش در آمدند. دلیل این نمایش مربوط به طرحی بود که وزارت صمت با همکاری بخش های مختلفاز جمله شهرداری تهران در دستور کار دارد که در جهت کاهش آلایندهی های موجود در کلان شهرها و اصلاح الگوی مصرف در دستور کار دارند.وی افزود: مرحله اول این طرح در شهر تهران پیاده سازی و اجرایش آغاز شده است تا بتوانیم به ویژه در حوزه حمل و نقل عمومی، تاکسی ها را به سمت جایگزینی با خودروهایی برقی هدایت کنیم.این طرح با بر نامه یریزی کوتاه مدت و میان مدت در حال پیگیری است تا در فاصله زمانی کوتاه بتوان مدیریت یی برای کاهش آلایندهی های کلان شهرها داشت.سختگویی دولت با اشاره به گزارش های ارایه شده مسوولان در جلسه امروز هیات وزیران، گفت: وزیر خارجه و معاون اقتصادی این وزارتخانه در جلسه هیات دولت حاضر شدند و گزارشی از پیشرفت هماهنگی هاو همکاری های اقتصادی ایران با سایر کشور ها ارایه کردند دبیر هیات دولت ادامه داد: تشکیل جلسات کمیسیون های اقتصادی مشترک ک دولت ما با سایر دولت ها به تفکیک وزارتخانه ها، پیشرفت مصوبات و توافقی هایی که بین ایران با سایر کشور ها در سفرهای خارجی رئیس جمهوری انجام شده،ا جمله بخش های دیگر گزارش ارایه شده بود.قرار شد این گزارش به صورت مشترک و تفکیک در جلسه هیات دولت ارایه شود تا با مسئولین شدن «خاندان» و کارکنان بقاء متبر که، بار اهری ری جدی تر و منظم تر ی جلوه برد.معاون سیاسی دفتر رئیس جمهوری هم متولی نظارت بر پیشرفت این حوزه است.بهادری جهرمی با اشاره به مصوبات هیات وزیران در جلسه یکشنبه دولت اظهار کرد:هیات وزیران با مسئولین شدن «خاندان» و کارکنان بقاء متبر که، حسینیه ها، تکایا، مدارس علوم دینی و موقوفات»از بخشی از مواد قانون کار موافقت کرد و تسهیلاتی به این منظور برای آنان در نظر گرفته شد تا به مدت پنج سال از برخی تکالیف قانونی معاف شوند؛از خادم حرم شاهچراغ است، دستورالعملی می کیم که از خود گذشتگی، شجاعت و مردانگی نشان داد.وی ادامه داد: در جلسه امروز هیات وزیران هم استاندار سیستان و بلوچستان حاضر بود و گزارشی از فعالیت های دستگاه های مختلف اجرایی در حوزه های عملکردی در این استان به ویژه در مساله آبرسانی، اشتغال و مسائل دیگر اقتصادی ارایه ارایه کردند تصمیم گیری هایی هم انجام شد تا بخشی از اختیارات هیات وزیران و رئیس جمهوری به استاندار سیستان و بلوچستان تفویض شود که امکان تصمیم گیری و نقش آفرینی سریع تر و موثر تر ی برای خدمت رسانی به مردم عزیز این منطقه انجام شود.سختگویی دولت گفت: در جلسه امروز تصویب آیین نامه واردات انواع خودروهای کشنده، کامیون، اتوبوس و مینی بوس و حوزه حمل و نقل عمومی که عمر کمتر از پنج سال دارند انجام شد.این طرح با تأمین منابع از سوی بانک مر کری و با هدایت وارت خارخانه های صمت و راه انجام شد تا شاهد واردات خودروهای این حوزه به کشور باشیم.آیین نامه واردات خودروهای سوار ی هم در دستور بررسی کمیسیون های داخلی دولت است که پس از این در کمیته کار قرار می گیرد.

### ۹دستور ریسی برای برگزاری راهپیمایی عظیم اربعین

رئیس جمهور در نامه ای خطاب به وزیر کشور دستوراتی جهت برگزاری هر چه بهتر راهپیمایی عظیم اربعین صادر کرد. در نامه سید ابراهیم ریسی به احمد وحیدی درباره برگزاری راهپیمایی عظیم اربعین دستورات زیر با اشاره به ابعاد تمدنی حماسه اربعین صادر شده است که مهم ترین محورهای آن به شرح زیر است:
۱-محور خدمت به زائرین حسینی موبک های مردمی است، نهادهای دولتی یا رایگر موبک های مردمی باشند.
۲- نهادهای دولتی صرفاً در موارد ضرورت به خدمت رسانی مستقیم به زائرین بپردازند و خدمت رسانی با نام و تابلو دستگاه های دولتی ضرورتی ندارد.
۳-دستگاه های دولتی و استانداری ها در جهت فعال سازی حاکمتری گروه های مردمی و حلقه های میانی اقدام کنند.
۴-از ظرفیت زیست بوم علم و فناوری کشور و رونق دهی نوآورانه استفاده شود.
۵- تمهیدات لازم برای ایاب و ذهاب زائران به ویژه حمل و نقل زمینی از طریق اتوبوس و خودروی شخصی اتخاذ گردد. موارد ایمنی و امنیت سفر زائران با خودروی شخصی مورد توجه و اقدام قرار گیرد.
۶-رسانه ملی بر ترویج ابعاد گفتمانی اربعین و همین طور روایت حضور مردم و تسهیل جذب مشارک تهای مردمی اقدام نماید.
۷-الگوی حکمرانی مردمی اربعین تدوین شود.
۸- شورای راهبردی اربعین به منظور رصد و سیاست گذاری موضوعات کلان مرتبط با حماسه اربعین و به ویژه ابعاد تمدنی آن در حضور مسئولان مرتبط و اندیشمندان وخبگان و نمایندگان تشکل های مردمی تشکیل شود.
۹- پس از ایام اربعین با فاصله جلسه آسیب شناسی و تصمیم گیری برای ایالتهای با حضور نمایندگان و فعالان مردمی تشکیل شود.

# دیپلماسی به سبک دولت سیزدهم

صبر و بصیرت بود که برای ما درس آموز و افتخار آفرین است. رئیس جمهور همچنین با تسلیت و ابراز همدردی دوباره با خانواده شهدا و مجروحین حادثه تروریستی روز یکشنبه در حرم شاهچراغ(ع) و قدردانی از حضور باشکوه مردم در مراسم تشییع پیکر این شهدا، از اقدام شجاعانه و شرافتمندانه یکی از خدام حرم متبرک حضرت احمد ابن موسی(ع) در مواجهه با فرد تروریست تجلیل کرد.

دولت سیزدهم در منطقه که نمونه موفق آن برقراری روابط دیپلماتیک با عربستان بوده اظهار داشت: دولت آیت الله ریسی از ابتداء در عرصه سیاست خارجی اولویت خود را همسایگان و کشورهای منطقه قرار داد، آن هم با این رویکرد که بتوانیم شرایطی را در منطقه و تعاملی را میان کشورهای همسایه ایجاد کنیم که هیچ بهانه ای برای حضور بیگانگان وجود نداشته باشد. وی تأکید کرد: هر چند بیگانگان تلاش شان این است که با استفاده از وجهات و بهانه های مختلف حضور، نفوذ و سلطه خود را در منطقه استمرار دهند، اما ابتکار دولت آیت الله ریسی شرایط جدیدی را در منطقه فراهم کرد و موجب احیای اعتماد متقابل سیاسی میان کشورهای منطقه شد.

معاون سیاسی وزیر امور خارجه کشورمان یادآور شد: در ماه نخست مسوولیت رئیس جمهور، شاهد تحول در روابط ایران و تاجیکستان بودیم، پس از چند ماه تحول بسیار مهم و مثبتی در روابط ایران ترکمنستان ایجاد شد و در ادامه همین طور ادامه یافت. این دیپلمات ارشد کشورمان با بیان اینکه موضوع تعامل و همکاری ایران با کشورهای حوزه خلیج فارس یکی از سر فصل های سیاست همسایگی است، گفت: اعتقادمان این است که در عرصه سیاست خارجی اگر بتوانیم با احیا و تحکیم اعتماد متقابل سیاسی میان کشورهای منطقه به ویژه در سطح سران زمینه تعامل رود رو میان کشورهای منطقه را فراهم کنیم و این ابتکار بتواند زمینه ساز آن تقا و حتی شتاب بخشی به تعاملات و همکاری های جدی اقتصادی و تجاری از جمله سرمایه گذاری کشورهای منطقه در خود منطقه باشد. دستور آن ثبات و امنیت فراگیر و پایدار است. باقی افزود: امنیت وارداتی که بیگانگان در پی آن هستند نه درون است و نه فراگیر و نه پایدار، بلکه امنیت برآمده از اراده بیگانگان هم مصنوعی است و هم موقتی. در واقع حضور نیروهای امریکایی و ناتو و دیگر

برجام، در حال حاضر از برنامه های جدی دولت در این زمینه می گوید. «علی قاری» معاون سیاسی وزیر امور خارجه ایران در تحلیلی از راهبرد سیاست خارجی دولت سیزدهم در منطقه که نمونه موفق آن برقراری روابط دیپلماتیک با عربستان بوده اظهار داشت: دولت آیت الله ریسی از ابتداء در عرصه سیاست خارجی اولویت خود را همسایگان و کشورهای منطقه قرار داد، آن هم با این رویکرد که بتوانیم شرایطی را در منطقه و تعاملی را میان کشورهای همسایه ایجاد کنیم که هیچ بهانه ای برای حضور بیگانگان وجود نداشته باشد. وی تأکید کرد: هر چند بیگانگان تلاش شان این است که با استفاده از وجهات و بهانه های مختلف حضور، نفوذ و سلطه خود را در منطقه استمرار دهند، اما ابتکار دولت آیت الله ریسی شرایط جدیدی را در منطقه فراهم کرد و موجب احیای اعتماد متقابل سیاسی میان کشورهای منطقه شد.

معاون سیاسی وزیر امور خارجه کشورمان یادآور شد: در ماه نخست مسوولیت رئیس جمهور، شاهد تحول در روابط ایران و تاجیکستان بودیم، پس از چند ماه تحول بسیار مهم و مثبتی در روابط ایران ترکمنستان ایجاد شد و در ادامه همین طور ادامه یافت. این دیپلمات ارشد کشورمان با بیان اینکه موضوع تعامل و همکاری ایران با کشورهای حوزه خلیج فارس یکی از سر فصل های سیاست همسایگی است، گفت: اعتقادمان این است که در عرصه سیاست خارجی اگر بتوانیم با احیا و تحکیم اعتماد متقابل سیاسی میان کشورهای منطقه به ویژه در سطح سران زمینه تعامل رود رو میان کشورهای منطقه را فراهم کنیم و این ابتکار بتواند زمینه ساز آن تقا و حتی شتاب بخشی به تعاملات و همکاری های جدی اقتصادی و تجاری از جمله سرمایه گذاری کشورهای منطقه در خود منطقه باشد. دستور آن ثبات و امنیت فراگیر و پایدار است. باقی افزود: امنیت وارداتی که بیگانگان در پی آن هستند نه درون است و نه فراگیر و نه پایدار، بلکه امنیت برآمده از اراده بیگانگان هم مصنوعی است و هم موقتی. در واقع حضور نیروهای امریکایی و ناتو و دیگر



بیگانگان در عراق و افغانستان به همه ثابت کرد امنیت وارداتی نه پایدار است و نه می تواند دستاوردی به همراه داشته باشد، یعنی نه می تواند امنیت آفرین باشد و نه می تواند توسعه اقتصادی به دنبال داشته باشد. وی ادامه داد: حاصل ۲۰ سال حضور امریکا در افغانستان افزایش آیت الله ریسی از ابتداء در عرصه سیاست خارجی اولویت خود را همسایگان و کشورهای منطقه قرار داد، آن هم با این رویکرد که بتوانیم شرایطی را در منطقه و تعاملی را میان کشورهای همسایه ایجاد کنیم که هیچ بهانه ای برای حضور بیگانگان وجود نداشته باشد. وی تأکید کرد: هر چند بیگانگان تلاش شان این است که با استفاده از وجهات و بهانه های مختلف حضور، نفوذ و سلطه خود را در منطقه استمرار دهند، اما ابتکار دولت آیت الله ریسی شرایط جدیدی را در منطقه فراهم کرد و موجب احیای اعتماد متقابل سیاسی میان کشورهای منطقه شد.

باقی در ادامه خاطرنشان کرد: در همین چارچوب موضوع مجمع گفت وگوهای کشورهای منطقه خلیج فارس مطرح است و نتستی در سطح وزرای خارجه هشت کشور حوزه خلیج فارس در حاشیه نشست آتی مجمع عمومی سازمان ملل در نیویورک بر گزار خواهد شد. وی تصریح کرد: جمهوری اسلامی ایران، عراق، پادشاهی عربستان سعودی، امارات متحده عربی، سلطنت عمان، پادشاهی بحرین، دولت کویت و دولت قطر هشت کشور حوزه خلیج فارس هستند که یکی از مهم ترین مناطق استراتژیک دنیا را در اختیار دارند و این کشور ها از طریق گفت وگو می توانند برای منطقه تصمیم های مشترک مبتنی بر منافع مشترک اتخاذ نمایند. دیپلمات ارشد کشورمان در ادامه تأکید کرد: در واقع دستور دو پیامد اهری دی سیاست همسایگی دولت آیت الله ریسی در کمتر از دو سال به شکل گیری مجمع گفت وگوهای منطقه ای هشت کشور حوزه خلیج فارس منجر شده که به نظرم نوید بخش اراده جدی این کشورها برای تعامل موثر، پایدار و نتیجه بخش است، یعنی هم صلح و ثبات در منطقه و هم آرامش و استقرار برای جهان را به دنبال خواهد داشت. باقی خاطرنشان کرد: تلاش ما این است در چارچوب منطقه ای توانیم «امنیت جمعی برای همه» را به گفتمان برتر در این حوزه تبدیل کنیم تا اجازه ندهیم بیگانگان برای حفظ منافع نامشروع خود در منطقه دخالت کنند، چرا که تجربه تاریخی نشان داده دخالت آنها به ضرر همه کشور های

۵) اصرار رئیس و برخی نمایندگان محترم مجلس برای عزل خشتی کردن زمینه سوءاستفاده دشمنان و خناسان و همچنین جلوگیری از آسیب وارد شدن به وحدت و انسجام قوا که در عمل به همنمودها و سیاست های مورد انتظار رهبر معظم انقلاب منجر گردفت که تصمیم گرفت که معین له علاوه بر ادوار گذشته با را خطاب به نمایندگان محترم مجلس، ضمن تقبیح دخالت نمایندگان مجلس در عزل و نصب ها، مداخله ایشان در امور متعین در دولت امنع کرده و بود بلاشک تعیین تکلیف در خصوص معاون وزیر مصطفی ائود و بارز این مداخلات غیر قانونی بود.

۶) با وجود استمرار فشارها و بعضاً تنش های سیاسی و بسیج رسانه ای علیه وزارت کشور، ما به دنبال آرام سازی فضا و پیگیری ماموریت های مهم خود از جمله فرآیند پیش ثبت نام زنده های انتخابات مجلس آینده بودیم. در این انبار در شرایطی که انتظار می رفت با رسیدن توصیه های اکید رهبر معظم انقلاب به ویژه فرمایشات ایشان در خطبه های نماز عید فطر در خصوص پرهیز از حاشیه ها و حفظ وحدت و یکپارچگی میان قوا، و در فضایی که وزیر کشور نیز ماده اختلاف یعنی بخشنامه را لغو کرده بود، تنش ها فروکش کرد، متأسفانه فشارها افزایش یافت و استیضاح وزیر کشور فعال و در آستانه اعلام وصول قرار گرفت. طرح استیضاح وزیر کشور آن هم در ایام ثبت نام انتخابات و سالگرد اغتشاشات سال گذشته به بهانه بخشنامه ای قانونی که لغو شده بود، بدعتی عجیب و بهت آور در تاریخ سیاسی کشور و روابط بین دولت و مجلس در ادوار مختلف بود. مع الاسف وساطت ها و توصیه ها برای حل مساله، کار ساز نیفتاد و تهدید به استیضاح وزیر کشور روز به روز جدی تر شد تا جایی که علی رغم موفقیت ستاد انتخابات کشور در انجام پوشش دوت، و حضور و استقبال از چند ده هزار نفری متقاضیان برای پیش ثبت نام و بروز مطالبه احسان این روند غلط و رفتار های نامشروع سیاسی، توسط تنبیکان و آحاد جامعه است.

۹) در پایان از خداوند متعال عاجزانه مسألت می کنم توفیق سربازی انقلاب و رهبری حکیم و بزرگوار آن را تالشهات از این بنده سلب نفرمایید. همچنین می دارم با هماهنگی و همراهی هر سه قوه در انتخابات پیش رو، شاهد برگزاری انتخابات پر شور، امید آفرین و دشمن شکن باشیم.

منطقه و برخلاف منافع ملت های منطقه است. معاون سیاسی وزیر امور خارجه کشورمان افزود: بر این اساس منفعت تدبیر جمهوری اسلامی ایران برای تحکیم مناسبات با کشورهای همسایه صرفاً متوجه کشور و ملت ایران نخواهد بود بلکه کشور ها و ملت های منطقه از آن بهره می برند و این زمینه ساز همکاری های اقتصادی جدی، موثر و پایدار میان کشورهای منطقه خواهد بود؛ کشور هایی که هم انرژی، هم سرمایه و هم منابع انسانی خوب و غنی دارند و اقتصاد آنها می تواند در خیلی از موارد نقش مکمل یکدیگر را ایفا کند.

با وجود مطرح شدن این صحبت ها، نور نیوز رسانه نزدیک به شورای عالی امنیت ملی، می گوید که مذاکره برای زندانیان با بریکار در حال حاضر بنایست به سایر بخش ها تسری پیدا کند؛ نور نیوز، رسانه نزدیک به شورای عالی امنیت ملی در واکنش به ادعای مطرح شده در گزارش روزنامه فایننشال تایمز مبنی بر مورد بحث قرار گرفتن ادعای حمایت نظامی ایران از روسیه در جنگ اوکراین از طریق ارایه پهیادهای جنگی به آن در مذاکراتی که به توافق تبادل زندانیان میان ایران و امریکا منجر شد، در پیامی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: موضع رسمی ایران درباره دروغ و اغذاری پهیادهای ایرانی به روسیه برای استفاده در جنگ اوکراین بارها اعلام شده. نور نیوز افزود: توافق اخیر پیرامون تبادل زندانیان ایرانی و امریکایی و آزادسازی دارایی های ایران در چند کشور نیز موضوعی مستقل بوده و هیچ ارتباطی به پرونده های دیگر ندارد.

واکنش نور نیوز در پی این مطرح می شود که روزنامه فایننشال تایمز با تکرار ادعای اوکراین و متحدان غربی آن مبنی بر حمایت نظامی ایران از روسیه در جنگ اوکراین از طریق عرضه پهیادهای جنگی به آن ادعایی که قویا از سوی ایران و روسیه در شده است، نوشت امریکا به عنوان بخشی از یک تفاهم گسترده تر و غیرمکتوب با ایران در جهت تنش زایی، در حال اصرار به ایران است که فروش پهیادهای جنگی و قطعات آن به روسیه را متوقف کند. این گفت وگوها به موازات گفت وگوی غیرمستقیم تهران واشنگتن برای تبادل ۵ زندانی ایرانی در امریکا با ۵ جاسوس امریکایی در ایران انجام شده است که ۶ میلیارد دلار از پول های بلو که شده ایران در کره جنوبی نیز به عنوان بخشی از این توافق آزاد شد. انتشار این گزارش هم زمان با تلاش واشنگتن و ایران برای کاهش تنش هاو از سرگیری مذاکرات درباره احیای توافق هسته ای ایران مطرح می شود که دولت باید بطور یک جانبه در سال ۲۰۱۸ از آن خارج شد. البته بنویتنی وزیر امور خارجه امریکا نیز شب گذشته در یک کنفرانس خبری گفت که از هر گونه اقدام ایران برای کاهش «تهدید هسته ای رویه افزایش» خود استقال می کند.

در چنین فضایی به نظر می رسد دولت سیزدهم لاقل در کوتاهمدتی از عملکرد خود رضایتی نسبی دارد اما در صورتی که تکلیف برجام روشن نشود، مشخص نیست که در پایان دوره چهار ساله تا چه میزان می توان از عملکرد تیم دیپلماسی دولت دفاع کرد.

ضعف و سستی بلکه هادرک یک مصلحت اهرم و بزگرته که آن خشتی کردن زمینه سوءاستفاده دشمنان و خناسان و همچنین جلوگیری از آسیب وارد شدن به وحدت و انسجام قوا که در عمل به همنمودها و سیاست های مورد انتظار رهبر معظم انقلاب منجر گردفت که تصمیم گرفت که معین له علاوه بر ادوار گذشته با را خطاب به نمایندگان محترم مجلس، ضمن تقبیح دخالت نمایندگان مجلس در عزل و نصب ها، مداخله ایشان در امور متعین در دولت امنع کرده و بود بلاشک تعیین تکلیف در خصوص معاون وزیر مصطفی ائود و بارز این مداخلات غیر قانونی بود.

۵) اصرار رئیس و برخی نمایندگان محترم مجلس برای عزل معاون سیاسی وزیر کشور، فارغ از اینکه بنده معتقدم بخشنامه صادره کاملاً مبتنی بر تکلیف اداری و براساس موازین شرعی و قانونی و سیاست های کلی ابلاغی رهبر معظم انقلاب بوده، در حالی صورت می گرفت که معین له علاوه بر ادوار گذشته با را خطاب به نمایندگان محترم مجلس، ضمن تقبیح دخالت نمایندگان مجلس در عزل و نصب ها، مداخله ایشان در امور متعین در دولت امنع کرده و بود بلاشک تعیین تکلیف در خصوص معاون وزیر مصطفی ائود و بارز این مداخلات غیر قانونی بود.

۶) با وجود استمرار فشارها و بعضاً تنش های سیاسی و بسیج رسانه ای علیه وزارت کشور، ما به دنبال آرام سازی فضا و پیگیری ماموریت های مهم خود از جمله فرآیند پیش ثبت نام زنده های انتخابات مجلس آینده بودیم. در این انبار در شرایطی که انتظار می رفت با رسیدن توصیه های اکید رهبر معظم انقلاب به ویژه فرمایشات ایشان در خطبه های نماز عید فطر در خصوص پرهیز از حاشیه ها و حفظ وحدت و یکپارچگی میان قوا، و در فضایی که وزیر کشور نیز ماده اختلاف یعنی بخشنامه را لغو کرده بود، تنش ها فروکش کرد، متأسفانه فشارها افزایش یافت و استیضاح وزیر کشور فعال و در آستانه اعلام وصول قرار گرفت. طرح استیضاح وزیر کشور آن هم در ایام ثبت نام انتخابات و سالگرد اغتشاشات سال گذشته به بهانه بخشنامه ای قانونی که لغو شده بود، بدعتی عجیب و بهت آور در تاریخ سیاسی کشور و روابط بین دولت و مجلس در ادوار مختلف بود. مع الاسف وساطت ها و توصیه ها برای حل مساله، کار ساز نیفتاد و تهدید به استیضاح وزیر کشور روز به روز جدی تر شد تا جایی که علی رغم موفقیت ستاد انتخابات کشور در انجام پوشش دوت، و حضور و استقبال از چند ده هزار نفری متقاضیان برای پیش ثبت نام و بروز مطالبه احسان این روند غلط و رفتار های نامشروع سیاسی، توسط تنبیکان و آحاد جامعه است.

۹) در پایان از خداوند متعال عاجزانه مسألت می کنم توفیق سربازی انقلاب و رهبری حکیم و بزرگوار آن را تالشهات از این بنده سلب نفرمایید. همچنین می دارم با هماهنگی و همراهی هر سه قوه در انتخابات پیش رو، شاهد برگزاری انتخابات پر شور، امید آفرین و دشمن شکن باشیم.







## جایگاه بورس

## در فردای اقتصاد ایران

پور سنان | مهدی فریور نایبرئیس هیاتمدیره سیدگردان آسمان در خصوص سیاست‌های دولت عنوان کرد: کشور از نظر اقتصادی وارد چرخه‌ای شده است که عملکرد و نتیجه مطلوبی برای اقتصاد در پی ندارد. در ۱۰ سال گذشته تقریباً رشد اقتصادی مثبت تجربه نشد. وی خاطر نشان کرد: نرخ تشکیل سرمایه ثابت خاص در سال‌های گذشته عددی منفی ثبت شد. زمانی نرخ تشکیل سرمایه ثابت منفی می‌شود بدین معنی خواهد بود که توان اقتصادی در حال تحلیل رفتن است. در واقع منابع برای تولید و توان رقابتی در فضای رقابت جهانی تضعیف می‌شود. این کارشناس بازار سرمایه گفت: این مهم چرخه‌ای است معیوب که منجر به کاهش نرخ تشکیل سرمایه ثابت می‌شود. اکنون کشور نیازمند این است که چنین چرخه‌ای را متوقف و در ادامه معکوس کند. وی افزود: تصمیمات کنونی در مسیر معکوس کردن چرخه نیست و نتیجه چرخه معیوب در متغیرهای پولی و اقتصادی نمایان می‌شود. تورم فعلی، رشد نامطلوب نقدینگی از جمله موارد هستند. در سال ۹۷ نسبت پول به شبه پول در کشور ۱۴ درصد بود و در انتهای سال ۱۴۰۱ این نسبت ۳۵ درصد شد. در واقع منابعی که از شبه پول به پول حرکت کرده است متصرف در بازارهای سفته‌بازی هستند. فریور در خصوص ضرورت اصلاح چرخه بیان کرد: برای اصلاح این چرخه نیازمند تصمیمات اساسی هستیم که در چارچوب متخصصین بازار سرمایه و فعالان اقتصادی نیست. در حقیقت اصلاح در روند و فرایند سیاست داخلی و خارجی می‌تواند باعث تغییر در پارادایم شود. اقدامات فعلی دولت به مثابه ایجاد آرامش مقطعی برای قشر ضعیف و حقوق بگیران در جامعه است. به عنوان مثال ایجاد کمیته تعیین و تثبیت قیمت خودرو به نظر می‌رسد این قبیل سیاست به تغییر چرخه و مسیر اصلی اقتصاد منجر نخواهد شد. پیش بینی می‌شود طی چند ماه آینده کمیته تعیین و تثبیت قیمت هاترین شکل دهد و قیمت‌ها منطبق با واقعیت‌ها و مولفه‌های اقتصادی خواهد شد. نایبرئیس هیات‌مدیره سیدگردان آسمان درباره آینده بورس گفت: چشم‌انداز بورس از ۲۰۲۱ منظر قابل بررسی است. نخست فاعل فضای اقتصادی، مقایسه بورس سرمایه با دهه ۸۰ یا ۹۰. در واقع عمق محصولات، ابزار تعداد نهادهای ناشران و خدماتی که در بازار وجود داشت در مقایسه با امروز تفاوت را نشان می‌دهد. سال ۹۶ و ۹۷ که آپشن‌های سهام فقط روی برخی نمادها نظیر فولاد مورد معامله قرار می‌گرفتند. امروز عمق و ضرب نفوذ علاقه سرمایه‌گذاران به موضوع مشتقه‌ها در مقایسه با ۹۷ باتنخیر همراه شده است. فریور ادامه داد: بخشی از تأمین مالی شرکت‌ها از بانک به بازار سرمایه منتقل شده است. این مهم نشان می‌دهد به استاندارد‌های پولی که تأمین سرمایه عمدتاً از مسیر بازار سرمایه انجام می‌شود نیز دیکمی می‌شویم. سهم کیک بازار سرمایه از کل کیک اقتصاد رو به افزایش است. در عین حال، بازار سرمایه بخشی از واقعیت اقتصاد کشور بوده و مسیر ایران از مسیر کلی اقتصاد جدا نیست. اگر متغیرهای پولی به درستی مدیریت نشدند و در ماه‌ها و سال‌های اخیر چاپ پول زیادی اتفاق افتاد، انتظار می‌رود در یک زمان مقطعی این واقعیت خود را به بازارها تحمیل کند. تجربه نشان می‌دهد، همیشه بازار سرمایه نسبت به سایر بازارها عملکرد بهتری داشته است.

## روش‌های تأمین مالی در بورس

مهدی حاجی غلام سرزیدی عضو هیات‌مدیره کانون کارگزاران بورس و اوراق بهادار در برنامه رهیافت رادیو اقتصاد با محوریت نقش بورس کالا در اقتصاد ملی بیان کرد: به نظر یکی از موضوعات مهم در آشننگی فعلی بازار سرمایه تصمیمات خلق الساعه و ناگهانی است که از فضای خارج از بازار سرمایه به این بخش تحمیل می‌شود. مسواری از قبیل تغییر نرخ خوراک پتروشیمی‌ها، توقف معاملات صادراتی در بورس کالا، چگونگی نرخ ارز فروش صوری این شرکت‌ها و... به‌طور خلاصه می‌توان گفت این تصمیمات باعث شده حال بازار سرمایه خوب نباشد. حاجی غلام سرزیدی در خصوص قیمت‌گذاری دستوری بیان کرد: با توجه به عدم سرمایه‌گذاری مناسب در زیرساخت‌ها و راهاندازی نیروگاه‌های جدید شاهد خاموشی‌های متعدد در برق کارخانجات هستیم که یکی از دلایل آن عدم انگیزه کافی بخش خصوصی و عدم سرمایه‌گذاری مناسب با توجه به قیمت‌گذاری دستوری دولت در این صنعت است. این کارشناس بازار سرمایه تأکید کرد: قیمت‌گذاری دستوری نمودار عرضه و تقاضا را بهم می‌زند و باعث افزایش رانت دولتی شده و بازار از حالت عادی خود خارج می‌کند. تجربیات قیمت‌گذاری دستوری در سال ۱۳۹۷ که با تعیین قیمت‌اتر ۴۲۰۰ تومانی در قیمت پایه همراه بود منجر به افزایش تقاضای کاذب، احتکار کالا، کاهش تولید و افزایش قیمت مصرف‌کننده نهایی شد. وی عنوان کرد: سرمایه یک آهوی ترسان است و فردی که می‌خواهد سرمایه‌گذاری نکند، دقیقاً همین مصداق را دارد. ما زمانی می‌توانیم بخش خصوصی را جذب کنیم که اعتمادسازی داشته و تصمیمات خلق الساعه نداشته باشیم و نتیجه این اعتماد منجر به رشد و شکوفایی اقتصادی می‌شود. حاجی غلام سرزیدی در خصوص بیاعتنا مطرح شده در مورد بورس کالا اظهار کرد: همواره به خاطر امضاهای طلایی، رانت‌ها و... مخالفتی با بورس کالا وجود داشته است. هر کالایی در ابتدای ورود به بورس کالا (مانند سیمان، همواره با مقاومت و مشکلاتی روبرو بوده است. ولی بعد از ورود دین کالاها و مشاهده اثرات مفید آن بر شرکت‌ها، استقبال مناسبی از سوی تولیدکنندگان صورت گرفته است. وی اضافه کرد: هر موقع دولت و سایر سازمان‌های بورس کالای بیشتر بهاداد و قیمت‌گذاری دستوری فاصله گرفتند شاهد اثرات مثبت این اقدام در بازار سرمایه بودیم.



## تعادل

## «تعادل» بررسی می‌کند

# سیگنال ارز به بازار

شاخص کل بورس تهران در آخرین روز کاری هفته روند نزولی ثبت کرد و بدین ترتیب بازدهی شاخص کل باز هم منفی شد و سهامداران بیش از گذشته زیان کردند. در حال حاضر تک سهم‌ها و صنایع بازار در حال تجربه بازدهی منفی و زیان سنگین هستند و بیش از شاخص باید وضعیت تک سهم‌ها و صنایع را بررسی کرد.

معضل بازار سرمایه بسیار زیاد است و از اردیبهشت ماه تا به امروز بازار روی خوش به خود ندیده و هر روز شاهد زیان سنگین در معاملات بازار هستیم. این در حالی است که بازار سرمایه نسبت به سایر بازارهای موازی پتانسیل رشد دارد، اگر دخالت و دستکاری در بازار نباشد، بورس می‌تواند سودهای خوبی به سهامداران بدهد. روز گذشته جلسه‌ای توسط کالیاف، رئیس مجلس با فعالان بازار سرمایه برگزار شد و در این جلسه به مسائل و حواشی پیرامون بازار سرمایه و صنایع بورسی پرداخته شد. در این جلسه که رئیس و اعضای کمیسیون اقتصادی مجلس، برخی فعالان بازار سرمایه، مدیران کانون کارگزاران و کانون نهادهای نمایندگان اصناف از جمله پتروشیمی‌ها، سیمانی‌ها، سنگ آهنی‌ها و خودرویی‌ها حضور داشتند، بر حمایت از بازار سرمایه و نقش آفرینی در برنامه هفتم توسعه تأکید شده است.

همچنین در این جلسه تأکید شد که مجلس مصمم است مشکلات بازار سرمایه از جمله نرخ‌گذاری خوراک پتروشیمی‌ها را حل کند. در حالی رئیس مجلس در نشست با فعالان بازار سرمایه شرکت کرده است که این روزها بازار سهام در وضعیت وخیمی به سر می‌برد و معاملات در رکودی ترین شرایط قرار گرفته‌اند. این روند نزولی و رکودی که از هفدهم اردیبهشت‌ماه و هم‌زمان با تصویب افزایش قیمت خوراک گاز پتروشیمی‌ها در هیات دولت، آغاز شده هر روز شیب تندتری به خود می‌گیرد. طی این مدت، کمیسیون اقتصادی مجلس در حمایت از بازار سرمایه وارد عمل شده و به نظر می‌رسد توانسته است رئیس مجلس را نیز با خود همراه کند. اما آیا این مسیر به نتیجه خواهد رسید و دولت با وجود کسری بودجه کلان خود، از افزایش قیمت خوراک پتروشیمی‌ها دست می‌کشد؟

### سیگنال ارز به بازار

طی چند روز اخیر از وزارت صمت به برخی صنایع ارسال شد که نشان می‌دهد وضعیت ارزی دولت به شکلی نیست که بتواند نیاز صنایع را برطرف کند. روز گذشته وزارت صمت طی نامه‌ای به شرکت‌های خودروسازی اعم از انواع خودرو، موتورسیکلت، دوچرخه و اسکوتر برقی اعلام کرد که این شرکت‌های بایستی از مورد نیاز خود برای واردات قطعات خود، اصرار از طریق ارز حاصل از صادرات خود یا دیگر صادر کنندگان تأمین کنند. از سمت دیگر نیز نامه‌ای منتشر شد که طی آن از رئیس‌جمهور خواسته شده از دلار نیمایی (۲۸۵۰۰ تومان) برای واردات گوشت و

# سرنوشت بورس چه خواهد شد؟

در حال حاضر با توجه به نوسانات بازار همسو با قیمت دلار این سوال مطرح می‌شود که سرنوشت بورس به از رگه خورده است؟ یا توجه به اینکه بازار سرمایه پس از اصلاح از محدوده ۲۵۰۰ هزار واحد به زیر ۲۰۰۰ هزار واحد رسیده که حداقل ۲۰ درصد اصلاح شاخص کل بورس را نشان می‌دهد هر چند برخی نمادها تا ۵۰ درصد صاف شده و به همین دلیل در این محدوده شرایط بازار به خیرهای مثبت و منفی گره زده شده و برخی کارشناسان معتقدند فعلاً در بین محدوده ۱۹۰۰ تا ۲۰۵۰ هزار واحدی نوسان خواهد داشت. جواد صلاخی معتقد است که در حال حاضر به نظر می‌رسد که تثبیت قیمت‌ارز روی بورس هم تاثیر گذاشته و از آنجایی که رشد قبلی بورس بعد از نوسانات ارزی بود احتمالاً این بار هم همین موضوع بعد از رشد نقدینگی و پایه پولی اتفاق خواهد افتاد. این کارشناس اقتصادپا اشاره به اینکه در سال‌های اخیر موضوع ناترازی بانک‌ها و افزایش پایه پولی منجر به بروز تورم در کشور شده است، گفت: انتظارات تورمی خود یک عاملی برای افزایش تقاضا برای ارز و رشد آن در بازار بوده و به تبع آن قیمت سایر بازارها هم صعودی شده است. جواد صلاخی با بیان اینکه هر چند دولت در چند وقت اخیر قیمت‌ارز را مهار کرده است اما موقتی به نظر می‌رسد به بازار گفت: در واقع سیاست‌های دولت برای توسعه همکاری با کشورهای همسایه و همچنین مذاکره برای آزادسازی منابع ارزی جهانی باعث فعلاً نرخ ارز در همین محدوده تثبیت شده است. تأکید بر اینکه ارز به تنهایی سیگنالی برای افزایش قیمت سایر بازارها هم هست، تصریح کرد: در حال حاضر به نظر می‌رسد که تثبیت قیمت‌ارز روی بورس هم تاثیر گذاشته و از آنجایی که رشد قبلی بورس بعد از نوسانات ارزی بود احتمالاً این بار هم همین موضوع بعد از رشد نقدینگی و پایه پولی اتفاق خواهد افتاد.

### احتمال افزایش نرخ دلار

در معاملات بازار آزاد از پاییز افزایش نرخ دلار در معاملات بازار آزاد از یکی از پیش بینی‌های کارشناسان برای نیمه دوم سال جاری است. این موضوع افزایش قیمت‌ها در آبان سال گذشته را هم موجب شده بود و بورس را تا سطوح بالای ۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان در دی‌بهشت سال جاری بالا برد. سیگنال‌های افزایش نرخ به گفته ابراهیم ساجد با توجه به رشد پایه پولی، افزایش نرخ بهره در بازار آزاد، سیگنال‌های بهبود در خصوص عدم وجود منابع کافی ارزی می‌توان انتظار داشت سیاست‌های سیاست‌گذار پولی حداکثر تا اواخر سال بتواند بازار ارز را کنترل کند، ولی پس از این دوره شاهد رشد در بازار ارز و بازار سرمایه پس از آن باشیم. با توجه به اینکه به نظر می‌رسد قیمت دلار از محدوده محدودی پایین‌تر برود

جای به ارز تالار دوم (مرکز مبادله) تغییر می‌کند که البته جهاد کشاورزی نامه مربوط به تغییر ارز گوشت را تکذیب کرد. این اتفاقات نشان می‌دهد که دولت توانایی تأمین ارز مورد نیاز صنایع را ندارد و با چالش‌هایی جدی مواجه شده است. از طرفی حتی ایجاد محدودیت برای تأمین بنزین در جایگاه‌های سوخت نیز نشان از این موضوع دارد که چالش‌های دولت تنها به ارز مربوط نیست و سیاست‌هایی که در پیش گرفته سیگنال احتمال افزایش قیمت‌ها را صادر می‌کند. از همین رو می‌توان اینگونه برداشت که احتمال شروع یک موج صعودی در بازار به دلیل انتظارات تورمی دور از ذهن نباشد و بورس تهران نیز می‌تواند از همین منظر منتفع شود.

### بورس در آخرین روز کاری هفته

در معاملات آخرین روز کاری هفته یعنی چهارشنبه ۲۵ مرداد ماه، شاخص کل بورس تهران ۴ هزار و ۴۸۶ واحد نسبت به روز کاری گذشته پایین‌تر ایستاد و به سطح یک میلیون و ۹۷۳ هزار و ۶۹۶ واحد رسید. شاخص کل هم وزن بورس نیز با کاهش ۲ هزار و ۱۵۹ واحدی در رقم ۶۸۴ هزار و ۹۶۳ واحدی ایستاد. شاخص کل فرابورس نیز با افت ۹۴ واحدی به رقم ۲۵ هزار و ۴۲۰ واحد رسید. همچنین شاخص هم وزن فرابورس با ریزش ۵۹۵ واحد به سطح ۱۲۳ هزار و

۲۸۶ واحد رسید. روز چهارشنبه خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار سهام منفی شد و ۲۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شد. طی روز چهارشنبه نماد وبملت همانند روز گذشته بیشترین خروج را داشت که ارزش آن ۵۰ میلیارد تومان بود. پس از بانک ملت، نمادهای کی‌پی‌سی، فولاد، و پاسار گل‌دیرا بیشترین خروج پول حقیقی را داشتند. در سوی دیگر، بیشترین ورود پول حقیقی به نمادهای ایران، خدیزل، آپ، قشقند و تپچی اختصاص داشت. طی این روز نمادهای خشکش، همراه و رمینا نمادهای قرمزپوش بورس بودند که بیشترین اثر را در افت شاخص کل بورس داشتند. در مقابل گستر، شپنا و خسانا از نمادهای سبز بودند که اثر منفی بر شاخص داشتند. در فرابورس نیز نمادهای فجهان، انتخاب و آریا بیشترین اثر کاهنده را بر شاخص داشتند و نمادهای شاولان، وهور و پخش بیشترین اثر افزایشی را بر شاخص بورس نهاد شهر بیشترین تراکشی را داشت و سمفها و خگستر در تربه‌های بعدی قرار گرفتند. در فرابورس نیز فنر افراز، نیان و کنوسمه بیشترین تراکشی را داشتند. در آخرین روز کاری هفته ارزش معاملات کل بازار سهام به ۱۰ هزار و ۵۹۲ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۸۰۴



میلیارد تومان بود که ۸ درصد از ارزش کل معاملات بازار را در این روز شامل می‌شود. ارزش معاملات خرد نیز با کاهش ۱۹ درصدی به نسبت روز معاملاتی قبل به رقم ۳ هزار و ۳۰۵ میلیارد تومان رسید که کمترین رقم در ۶ ماه گذشته است. در معاملات روز چهارشنبه نماد ایرداز بیشترین ارزش معاملات بازار سهام را به خود اختصاص داد که ارزش معاملات آن ۷۵ میلیارد تومان بود. پس از ایرداز، وبملت بیشترین ارزش معاملات را داشت و گستر رتبه سوم بیشترین ارزش معاملات را به خود اختصاص داد و پس از آن، دو نماد فنر افراز و خزامیدار رتبه‌های بعدی بیشترین ارزش معاملات قرار گرفتند. در حجم معاملات نیز سهم‌های با تعداد ۲۶۳ میلیون و ۴۶۵ هزار و ۱۷ سهم در صدر قرار گرفته است. شستا در رتبه دوم بیشترین حجم معاملات بازار قرار گرفت و رتبه سوم به وبملت تعلق داشت. دو نماد مفارس و گستر نیز در رتبه‌های بعدی بیشترین حجم معاملات بازار قرار داشتند. معاملات چهارشنبه، ۵۱۰۰ نماد صف خرید داشتند و ۷۶ نماد با صف فروش مواجه بودند. مجموع ارزش صف‌های خرید با افت ۶ درصدی نسبت به روز کاری قبل به ۱۶۷ میلیارد تومان کاهش یافت و مجموع ارزش صف‌های فروش نیز با کاهش ۲۳ درصدی به ۴۵۸ میلیارد تومان رسید.

عدم جذابیت برای سرمایه‌گذار ساخته است که حداقل در کوتاه‌مدت دیدمشتی به جذابیت بازار سرمایه نداشته باشد، موردی که حتی با تغییرات نوسانی بالای این ریسک‌ها توانایی قطعیت شرایط را برای سرمایه‌گذار فراهم نکرده و او را ناچار به عقلانی‌ترین کار (عقب‌نشینی در بازار) سوق داده است. فراقی همچنین در ادامه افزود: در اقتصاد شاهد جمع‌آوری پول تاحد ممکن هستیم و مشاهده می‌کنیم که سیاست‌گذار، تمایز ابزارهای خود جهت جمع‌آوری نقدینگی استفاده می‌کند که عملاً فقط بازار سرمایه بلکه کلیت اقتصاد و تمامی بازارها را دست‌خوش این رکود و افت حجم معاملات قرار داده است. این تحلیلگر بازار سرمایه می‌گوید: چنانچه بخواهیم بازار سرمایه را بررسی نماییم عملار جنبش‌های رو به بالای بازار شاهد فاکتورهای اصلی مورد نیاز برای ادامه مسیر رشد هستیم؛ چیزی که در پس هر حرکت رو به بالایی در چند ماه اخیر رخ نمی‌دهد و بازار را یک گام به پایین‌تر می‌کشاند، رفتار بازار تأثیر گرفته است؛ از موارد گفته‌شده تعدادی دیگر از موارد گفته‌شده که عمل‌آین دو باهم، همگرایی خاصی را در این مدت شکل داده‌اند.

شاخص کل بورس هم در همین حمایت یک میلیون و نهصد و پنجاه هزار واحد کف‌سازی می‌کند، مگر اینکه به صورت دستوری به اصلاح خود ادامه دهد. با توجه به نظر کارشناسان اقتصادی باید به دقت روابط کشور در سطح بین‌المللی مورد رصد قرار گیرد و اثر تصمیمات در این حوزه بر متغیرهای کلان اقتصادی بررسی شود تا تأثیر بازارهای مختلف تصمیمات عقلانی اتخاذ شود، هر چند با در نظر گرفتن سیگنال‌های کنونی به نظر می‌رسد در نیمه دوم سال بار دیگر شاهد تورم و رشد بورس باشیم، هر چند این موضوع با تأخیر اتفاق می‌افتد، اما قطعاً بروز می‌کند. مساله دیگر این است که اصلاح شاخص کل بورس تا کجا ادامه پیدا می‌کند؟ یا توجه به اینکه به نظر نمی‌رسد قیمت دلار از محدوده کنونی پایین‌تر برود شاخص کل بورس هم در همین حمایت یک میلیون و نهصد و پنجاه هزار واحد کف‌سازی می‌کند، مگر اینکه به صورت دستوری به اصلاح خود ادامه دهد.

### بازار رشد می‌کند؟

علی فراقی کارشناس بازار سرمایه در بررسی روند بازار بورس و همچنین در پاسخ به این سوال که آیا بازار رشد خواهد کرد، اظهار داشت: بازار در کوتاه‌مدت رشدی ندارد اما در بازه بزرگ‌تر با رشد همراه خواهد بود، برای پاسخ توضیحی و تکمیلی تر باید گفت که بازار در شرایط کنونی و شرایطی که حداقل در چند ماه گذشته پشت سر گذاشته است باید از ریسک‌های مختلفی که بر رخ‌ر آمدی و برخی دیگر را می‌توان به‌طور غیر عمید بر شمرد زیر سایه

## بازار سرمایه

## بازار سرمایه

## عبور حجم معاملات گواهی

## سپرده شمش طلا از مرز یک تن

کالاخبر | با احتساب معاملات امروز گواهی سپرده شمش طلا در بورس کالا، حجم معاملات از ابتدای راه‌اندازی آن تاکنون از مرز ۱۰ میلیون گواهی معادل بیش از یک تن شمش طلا عبور کرد. از ابتدای راه‌اندازی این معاملات که به تاریخ ۱۸ اسفند ۱۴۰۱ باز می‌شود تا روز جاری، در مجموع ۱۶ هزار و ۹۶ معامله ثبت شده است که حجم آنها از ۱۰ میلیون گواهی عبور کرده و از نظر وزنی معادل بیش از یک تن شمش طلاست. معاملات گواهی سپرده شمش طلا در بستر معاملاتی شرکت بورس کالای ایران انجام می‌شود که در راستای برنامه‌های توسعه‌ای، ساعات جلسات معاملاتی به ۱۰ صبح تا ۱۷ افزایش یافت و از ساعت ۱۰:۰۰ الی ۱۰:۳۰، دوره پیش‌گشایش و ۱۰:۳۰ الی ۱۷:۰۰ حراج پیوسته است. این بازار شاهد حضور فعالان حقیقی متعددی است و دسترسی بر خط انجام معاملات از سوی بسیاری از شرکت‌های کارگزاری پیشرو در بازار فراهم شده است. اقدامات شرکت بورس کالای ایران در توسعه هرچه بیشتر بازار شمش طلا، نوید چشم‌اندازی روشن از آینده این بازار می‌دهد. استقبال بانک‌ها در پذیرش خزانه در بورس کالا به عنوان محل سپرده‌گذاری شمش‌های طلا در کنار حضور فعال واردکنندگان طلا و بازارگردان فعال این حوزه، بیانگر استمرار روند مطلوب کنونی است. لازم به ذکر است، با انتشار فهرست شمش‌های قابل پذیرش شرکت‌های خارجی تولیدکننده شمش طلا، حوزه عرضه بازار بیش از پیش تقویت شده به‌طوری‌که محدودیت خرید برای اشخاص حقوقی برطرف شود.

## تمرکز اوراق سلف مسکن

## بر پروژه‌های در حال ساخت

سنانا | اسید محمد رضا حبیب‌زاده معاون تأمین مالی و خدمات مشاوره تأمین سرمایه بانک مسکن در مورد ماهیت اوراق سلف مسکن، اظهار کرد: اوراق سلف موازی مسکن در واقع بر بستر دستورالعمل انتشار اوراق سلف است که با همکاری سازمان بورس، بورس کالا، کمیته تدوین مقررات و کمیته فقهی تعبیرات لازم بر دستورالعمل موجود صورت گرفت. این امر سبب شد تا گستره این ابزار مشمول حوزه مسکن هم شود. او افزود: اوراق سلف متری ساختمان از نظر کاربردی به نوعی یک شیوه تأمین مالی میان ابزاری است که ویژگی‌هایی را از جمله ابزارهای بدهی و مشارکتی به صورت توانمان، تأمین مالی سازنده در راستای اهداف عملیاتی و فرصت سرمایه‌گذاری برای بهره‌مندی از ارزش افزوده صنعت ساختمان را در اختیار سرمایه‌گذاران خواهد گذاشت. حبیب‌زاده در خصوص مساله قیمت‌گذاری اوراق سلف مسکن، بیان کرد: از آنجایی که پروژه‌های ساختمانی قابل رویت هستند، اشخاص سرمایه‌گذار می‌توانند برای اطلاع‌الاعات افزون بر ارایه گزارش‌ها توسط شخص سازنده در سامانه بورس کالا، از بنگاه‌های املاک نیز بهره بگیرند. حبیب‌زاده بیان کرد: در نظر داریم برای این ابزار کف و سقف سود (در قالب اختیار خرید/فروش) تعیین نکنیم و سرمایه‌گذاران بر اساس متر به‌طور مثال اگر قیمت پایه پروژه‌ای در یک منطقه معادل ۱۰۰ میلیون تومان بوده باشد، هم این امکان وجود دارد که بر گه‌های اوراق به همان مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شود و هم در واحدهای کوچک‌تر مثلاً ۱۰ میلیون تومان قابلیت تبدیل دارد. تا نقد شوندگی اوراق افزایش باید او در پاسخ به این سوال که آیا اوراق سلف مسکن تنها بر پروژه‌های در حال ساخت هستند یا ساختمان‌های در حال تحویل را هم شامل می‌شوند با خیر، گفت: با توجه به آنکه اوراق سلف موازی مسکن یک ابزار تأمین مالی سازنده به حساب می‌آید، محدودیتی برای استفاده از آن وجود ندارد؛ اما از آنجایی که یک ابزار تأمین مالی به حساب می‌آید برای پروژه‌های در حال ساخت بیشتر استفاده می‌شود. معاون تأمین مالی و خدمات مشاوره تأمین سرمایه بانک مسکن در خصوص این تحلیلگر بازار سرمایه می‌گوید: چنانچه بخواهیم بازار سرمایه را بررسی نماییم عملار جنبش‌های رو به بالای بازار شاهد فاکتورهای اصلی مورد نیاز برای ادامه مسیر رشد هستیم؛ چیزی که در پس هر حرکت رو به بالایی در چند ماه اخیر رخ نمی‌دهد و بازار را یک گام به پایین‌تر می‌کشاند، رفتار بازار تأثیر گرفته است؛ از موارد گفته‌شده تعدادی دیگر از موارد گفته‌شده که عمل‌آین دو باهم، همگرایی خاصی را در این مدت شکل داده‌اند.

## جزییات سهام‌ما زاد سهامداران بانک‌های خصوصی

وزارت اقتصاد جزئیات سهام‌ما زاد سهامداران بانک‌های خصوصی که مجمع آنها تاکنون برگزار شده است را اعلام کرد. بنابر این خبر، سهام‌ما زاد سهامداران بانک‌های ایران زمین، رفاه و موسسه اعتباری ملل پس از برگزاری مجمع سالانه اعلام می‌شود. طبق قانون سیاست‌های کلی اصل ۴۴، هیچ مالک واحدی نمی‌تواند بدون اجازه بانک مرکزی بیش از ۱۰ درصد یک بانک را داشته باشد. افزایش این سقف تا ۳۳٪ نیز تنها اجازه بانک مرکزی ممکن است، و بالاتر از ۳۳ درصد برای همه مالکان واحد ممنوع است. همچنین طبق این قانون، حق‌رای سهام‌ما زاد سهامداران، به وزارت اقتصاد منتقل می‌شود. گفتنی است سهام‌ما زاد سهامداران بانک آینده نیز ۶۰ درصد اعلام شده است که با توجه به رای جدید دیوان عدالت اداری، پس از برگزاری مجمع سالانه، حق‌رای ناشی از آن به وزارت اقتصاد منتقل می‌شود.



یک نماینده مجلس: زمین برای ساخت ۶۵۰ هزار مسکن به متقاضیان واگذار می شود

# واسپاری مسوولیت ساخت مسکن به مردم

گروه راه و شهر سازی |

در شرایطی که در آستانه آغاز سومین سال فعالیت دولت سیزدهم، مردم و متقاضیان مسکن نهضت ملی در انتظار ساخت و تحویل دو میلیون واحد مسکونی از سوی دولت هستند، یکی از نمایندگان مجلس با اشاره به طرح واگذاری زمین به مردم برای ساخت ۶۵۰ هزار مسکن گفته که هدف این طرح «برداشتن مسوولیت مسکن سازی از روی دوش دولت» است.
واقعیت این است که اساسا دولت چنین مسوولیتی نداشته است اما به موجب مصوبه‌ای که همین مجلس و کمیسیون عمران آن تدوین و تصویب کردند و به پشتوانه آن، دولت سیزدهم وعده ساخت ۴ میلیون مسکن در ۴ سال (هر دو سال، دو میلیون دستگاه) را داد، اعلام وزارت راه و شهرسازی مستند به مطالعات طرح جامع مسکن، در مناطق شهری و روستایی تأمین نماید». البته انحراف دولت از مسیر سیاست گذاری کلان، به مسیر مسکن سازی در دولت‌های نهم و دهم، با اجرای طرح پر ماجرای مسکن مهر رخ داد و متأسفانه به‌الگوی نامناسبی برای دولت‌های بعدی بدل شد. با وجود این، به نظر می‌رسد، هم‌اینک مجلس، در شرایطی که اجرای قفون توسط دولت همسو تحقق نیافته است، با اتخاذ این رویکرد، از رویکرد تقریباً سه سال خود عقید بنشیني کرده است.

#### معضل زمین

با وجود این، دولت که از آبان سال گذشته سیاست اعطای زمین به مردم برای ساخت مسکن با هدف تسريع در وعده ساخت ۴ میلیون آپارتمان در ۴ سال را در دستور کار خود قرار داده است، در این زمینه نیز عملکرد موفقي نداشته است. در آبان سال گذشته، دولت با هدف ترويج ساخت خانه‌های ویلایی یک طبقه توسط مردم، اعطای زمین با هزینه صفر در ۹۰۰ شهر را کلید زد اما تاکنون آماري از این طرح ارایه نشده است و ساختن از اعطای زمین و ساخت ۶۵۰ هزار واحد مسکونی خود مالکی در آنها به میان آمده است. به نظر می‌رسد، دستگاه‌های دولتی از اعطای زمین‌های شهری خود به طرح ساخت مخارج استقبال نکردند و از سوی دیگر، اعطای زمین در خارج از شهرها، مشکلات خاصی خود را به همراه دارد و اساسا یک شهر جدید در کنار شهر اصلی با تمام زیرساخت‌های شهری ساخته شود، در غیر این صورت، ساخت مسکن بدون زیرساخت‌های شهری در بیابان تکرار تجربه ساخت مسکن در شهرهای جدید از سوی دولت نهم و دهم است که همچنان زیر بخش‌های از آنها به متقاضیان - به علت نبود زیرساخت‌های شهری - تحویل نشده است.

ساخت هتل در اراضی عباس آباد متوقف نشده است

## تحریم‌ها مانع ورود سرمایه خارجی به عباس آباد

گروه راه و شهر سازی |

به گفته مدیر عامل شرکت نوسازی اراضی عباس آباد با اعمال تحریم‌های یکجانبه امر یک‌ناما که با سرمایه‌گذاران خارجی متوقف شد، همین یک شرکت کار خراجی صرفاً به عنوان مشاور در یکی از پروژه‌های این مجموعه فعالیت دارد. سید محمد حسین ججازی مدیر عامل و عضو هیات‌مدیره شرکت نوسازی عباس آباد را یک نشست خبری در خصوص سرمایه‌گذاری خارجی در مجموعه اراضی عباس آباد گفت: چون تحریم‌ها اعمال شد سرمایه‌گذاری خارجی در حال حاضر نداریم اما در مقطعی برای تله کابین عباس آباد یک شرکت سرمایه‌سی عباس آباد را تحت عنوان مسیر آکوار پومی نیز در مجموعه با یک شرکت در تک مذاکراتی انجام داده بود. در حال حاضر پروژه‌ای تحت عنوان مسیر طبیعت به صورت ۱۵ کیلومتر در دستور کار داریم که در آن از مشاور خارجی بهره گرفته شده است. امیدواریم در دوره مدیریت شهری فعلی حدود دو سوم طول این پروژه را تکمیل کنیم. این پروژه در دوره مدیریت شهری جدید به اراضی عباس آباد سپرده شد. ججازی در پاسخ به ایرنا در باره ساخت هتل دیدار در این مجموعه گفت: این طرح از سال ۱۳۹۴ بر نامر یزی و عملیاتی شده است، طبق اسناد

بالادستی باید هتلی در مجموعه اراضی عباس آباد ساخته

شود، لذا بخشی از زمین را در اختیار بخش خصوصی قرار دهد و با هماهنگی سازمان سرمایه‌گذاری و شرکت نوسازی عباس آباد بخش خصوصی دعوت شد تا این هتل با حدود ۲۴ طبقه ساخته شود. مدیر عامل شرکت نوسازی عباس آباد توضیح داد: این هتل در همجواری پارک آب و آتش در حال ساخت است و طی مراحل انجام به دلیل موضوعات معماری در مقطعی متوقف شده بود، اما در ۱۵ سال گذشته بیشتر مسائل آن حل شد و برخی از این مسائل هم باقی ماند که از سوی علیرضا راگانی، شهردار تهران دستورات لازم داده شده که در حال رفع شدن است که به زودی هم رفع خواهد شد. ججازی تصریح کرد: طرح هتل دیدار از برنامه‌های مجموعه عباس آباد حذف نشده و هر گز هم متوقف نشده است، این هتل باید ساخته شود، اگر این بخش خصوصی نتواند و انجام نشود، مجری تغییر خواهد کرد و کار ادامه خواهد داشت. وی اظهار کرد: تا شهر پور ماه وضعیت روند ساخت هتل دیدار، زمان‌بندی رفع قانونی موانع اخیر و همچنین زمان بندی پایان طرح و بهره‌برداری از این هتل نحوه و تدابوم همکاری با مجری طرح (بخش خصوصی) به صورت کامل مشخص می‌شود. مدیر عامل شرکت نوسازی

عباس آباد در باره خروج هتل دیدار از طرح جامع شهری گفت: این به معنای کنار گذاشتن طرح نیست، این هتل در مجموعه اراضی عباس آباد وجود دارد اما به دلیل مشکلات معماری و فنی و سخت‌گیری‌هایی که مانع می‌شداز طرح جامع شهری خارج شد تا روند ساخت آن تسهیل شود. این موضوع بعد از پیگیری‌ها پس از ۱۰ سال به نتیجه رسید. هتل دیدار هتلی ۵ ستاره از طرح‌های در حال احداث آکو چهار طبقه ظرفیت ۱۵۲۰ خودرو دارد. ججازی درباره و تجاری در ۲۴ طبقه روی زمین و ۸ طبقه زیر زمین است تا میزان گردشگران داخلی و خارجی باشد، زیربنای کلی این فضای اقامتی ۱۶۰ هزار متر مربع و پارکینگ آن در چهار طبقه ظرفیت ۱۸۶۹۵/۷۰/۱۰۱ خودرو دارد. ججازی درباره برنامه‌ها و فعالیت‌های مجموعه اراضی عباس آباد در حوزه صنایع دستی نیز گفت: در جلسای که هفته صنایع دستی امسال با معاون صنایع دستی و هنرهای سنتی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی (مریم جلالی) داشتیم، توافق کردیم که بخشی از زمین‌های عباس آباد با عنوان باغ توشه جلالیای شود، این باغ فضایی برای معرفی و نمایش صنایع دستی ایران طراحی خواهد شد. مدیر عامل شرکت نوسازی عباس آباد خاطر نشان کرد: قرار شد که

هلدینگ صنایع دستی در سطح حاکمیت با همکاری و همراهی اراضی عباس آباد به نمایندگی از شهرداری تهران معاون صنایع دستی به نمایندگی از وزارت میراث فرهنگی و همچنین بخش خصوصی که شامل کنسر سیوم در این هلدینگ خواهند بود، پس از اجماع تأسیس، آن قطعه زمین را تحت عنوان باغ توشه در اختیار هلدینگ قرار دهیم تا صنایع دستی در بخش‌های مختلف آن شامل شهرک دانشگاه، بازار و فروشگاه‌ها را اندازی و فعال شود.

#### هاب گردشگری پایتخت

ججازی گفت در بخش سرمایه‌گذاری و اقتصاد گردشگری، بر نامه‌های جدی داریم. در چارچوب برنامه‌های کلان شهری برای ارایه خدمات خوب به شهروندان تهرانی و گردشگران در چارچوب «گردشگری یکپارچه» بر نامر یزی نقش افرینی می‌کنیم و یبایان اینکه اراضی عباس آباد قطب گردشگری پایتخت خواهد شد، افزود: به زودی ایستگاه و دندنگر، مجموعه اراضی عباس آباد دایر می‌شود و در این ایستگاه، بسته‌ها و هدایای گردشگری به بازدیدکنندگان داده می‌شود که سطح آگاهی مردم و گردشگران داخلی را نسبت به ظرفیت‌های فرهنگی و گردشگری پایتخت افزایش

## تعاون

البته در قرار دادهای آنها هم قید شده که اگر این زمین‌ها را به بهره‌بردار ی نرسانند، باید آنها را به دولت عودت بدهند

#### اثر ورود انبوه‌سازان به مسکن دولتی

در این حال، شهاب سعادت‌نژاد، عضو هیات‌مدیره انجمن انبوه‌سازان تهران با اشاره به بروکراسی شدید در بخش ساخت و ساز، گفت: سازندگان به عنوان بازوی کمکی دولت و عامل چهارم در اجرای پروژه‌های ساخت مسکن نقش موثری دارند. سعادت‌نژاد با اشاره به برنامه دولت برای ساخت سالانه یک میلیون مسکن، اظهار کرد: بهترین روش برای ساخت مسکن اعتماد به بخش خصوصی و انبوه‌سازان و سازندگان واگذاری زمین‌های مناسب به آنها و صدور سریع مجوزات و ساخت به صورت مشار کت است. وی با بیان اینکه این امر مهم در دیدار انبوه‌سازان سراسر کشور با وزیر راه و شهرسازی توسط وی اعلام شد، ادامه داد: یکی از موانع عدم اجرای کامل طرح نهضت ملی بروکراسی شدید در صدور پروانه‌ها و مجوزات مربوط به ساخت است که در بعضی از استان‌ها تا یک سال نیز زمان می‌برد. به گزارش تسنیم، وی افزود: یکی دیگر از مشکلات عدم تخصیص به‌موقع و کامل وام اینگونه پروژه‌ها از طرف بانک‌هاست، با توجه به تورم موجود در کشور تزریق دیر هنگام منابع مالی یا صدور مجوزات و توقف عملیات ساختمانی می‌تواند ضررهای جبران ناپذیری به پروژه‌ها وارد کند و هزینه‌های ساخت را بالاتر از قیمت اولیه ببرد که این امر باعث عدم توانایی اجرای پروژه‌ها با قیمت‌های مصوب و توقف پروژه‌هاست. وی یکی از راهکارها برای تسريع در ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن را استفاده از توانایی‌ها و تجربیات و تخصص انجمن‌های تخصصی حوزه مسکن اعلام کرد و گفت: سازندگان به عنوان بازوی کمکی دولت و عامل چهارم در اجرای پروژه‌های ساخت مسکن نقش موثری دارند. عضو انجمن انبوه‌سازان با اشاره به اینکه بروکراسی شدید صدور و تمدید پروانه‌های اشتغال و مجوزهای مربوط به باعث شرکت‌ها در پرداخت پیچ و خم‌های اداری و زمان بر شدن صدور پروانه‌هاست، اضافه کرد: این مساله باعث شده در زمان حاضر پروانه‌بیساری از انبوه‌سازان و سازندگان از درجه اعتبار ساقط شده است. سعادت‌نژاد با اشاره به دستور وزیر راه و شهرسازی برای تمدید پروانه انبوه‌سازان اظهار کرد: قرار است کمیته‌ای با انبوه‌سازان تشکیل شود و هر هفته مشکلات بیان و توسط معاونین وزیر و شخص ایشان پیگیری شود و در اجرای طرح نهضت ملی کارها انجام شود و به علت مشکلات موجود در سرمایه‌بک پروانه‌های انبوه‌سازان تا آخر سال ۱۴۰۲ تمدید شد.

می‌دهد. مدیر عامل شرکت نوسازی عباس آباد گفت: زیرساخت مجموعه، فرهنگی است، بر نامه‌های مادر سطوح شهری و ملی است، از طرفی پیوست‌های ملی و بین‌المللی هم دارد. با تمرکز بر اقتصاد گردشگری بر توسعه فضای گردشگری خانواده محور تمرکز کردیم. وی به همکاری با معاونت علمی ریاست جمهوری اشاره کرد و توضیح داد: راهاندازی و توسعه خانه‌های خلاق و نوآوری در مجموعه اراضی عباس آباد در دستور کار قرار دارد و در زمینه توسعه فناوری و هوشمندسازی تفاهم کردیم. وی در خصوص احداث سوله مدیریت بحران در این مجموعه گفت: دو مکان در اراضی عباس آباد مدیریت بحران در نظر گرفته شده که یکی بر روی یله به مدت در مجاورت گنبد مینا و محل دیگر در پارک سوار بهیقی است که می‌تواند به عنوان یک پایگاه جدید مدیریت بحران در نظر گرفته شود و امیدواریم تا دو ماه آینده این محبت به نتیجه برسد. پیش از نشست خبری با مدیر عامل شرکت نوسازی عباس آباد، خبرنگاران و خبرنگاس حوزه شهری و میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی از سلف‌محار جرای پارکینگ طبقاتی فرهنگ خفهموسیقی و تصفیه‌خانه دریاچه هنر در این مجموعه بازدید کردند و در جریان روند پیشرفت و اجرای این طرح‌ها قرار گرفتند.

### در شهر

وعده آبفا برای آبیاری

#### در ختان بوستان چیتگر

رئیس شورای اسلامی شهر تهران در رابطه با قطع آب در بوستان چیتگر گفت: آبفا به ما اعلام کرد که آب در ختان بوستان چیتگر را تأمین می‌کند. به گزارش ایسنا، با اشاره به قطع آب برای آبیاری در ختان در قلعهک، اظهار کرد: پس از تذکراتی که در این خصوص دادیم مشکل حل و آب‌رسانی به در ختان انجام شد. رئیس شورای اسلامی شهر تهران همچنین تصریح کرد: می‌گویند آب کم داریم و حق هم دارند، حرف ما این است که آب‌رسانی به نسبت کاهش پیدا کند، اما قطع نشود. وی با بیان اینکه آبفا تقاضاهایی با محوریت آبیاری در ختان دارد، یادآور شد: این درخواست مطرح شده که در بوستان‌ها چاه نصب شود، اما بنا به گفته مدیر عامل سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهرداری تهران، اگر چاه حفر شود منابع آب زیرزمینی مناطق از بین می‌رود. چمران در رابطه با قطع آب در بوستان چیتگر نیز اظهار کرد: به ما گفتند آب در ختان بوستان چیتگر را تأمین می‌کنیم اما در مجموع برای آبیاری در ختان در بوستان‌ها، قرار شد در جلسات موضوع را مورد بحث قرار دهیم. پیش از این مهدی چمران در جلسه شست شورای اسلامی شهر تهران با انتقاد از قطع آب برای آبیاری در ختان در بوستان‌ها، در جلسه یکصد و شصت و دوم این شور اعلام کرده بود که آب را در رزگنده به جوی فاضلاب می‌برزند اما به فضای سبز نمی‌دهند و در ختان خشک می‌شوند. همچنین مهدی پیرهادی رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورادر یکصد و شصت و هفتمین جلسه شور با انتقاد از قطعی آب در بوستان‌ها با اعلام اینکه آب بوستان چیتگر مجدداً قطع شده است، گفته بود: برخی علاقه‌مند به خشک شدن در ختان هستند، اگر رئیس قوه قضاییه در این زمینه دغدغه دارد، دستور پیگیری برای این موضوع را دهد.

### برگزاری نمایشگاه‌های تکراری در تهران متوقف می‌شود

مدیر عامل نمایشگاه‌شهر آفتاب از تفاهنامه همکاری با مجموعه نمایشگاهی سنشول خبر داد و گفت: با این تفاهنامه همکاری با مجموعه نمایشگاه‌های تکراری جلوگیری می‌شود. به گزارش ایرنا، عباس تقدسی‌نژاد در یک نشست خبری گفت: در راستای جلوگیری از نمایشگاه‌های تکراری یا حضور غیردوستانه افرادی که فقط باعث افزایش شگاف‌ها بین دو مجموعه می‌شود، معتقدیم که نمایشگاه شهر آفتاب و سنشول هر دو سرمایه‌های کشور هستند. وی تا تأکید بر اینکه ما باید از حالت برگزاری نمایشگاه‌های سنتی به سمت هوشمندسازی و استفاده از روش‌های نوین برویم، افزود: ظهور اساترآت آب‌ها و بخش‌های نوآورانه پیشرفت کرده اما این بخش مغفول مانده و ما باید به این صنعت توجه کنیم و شهر آفتاب می‌تواند پیشتاز حضور شرکت‌های نوآورانه و اساترآت‌پ در کشور باشد. مدیر عامل مجموعه نمایشگاهی شهر آفتاب ادامه داد: ما معتقدیم نمایشگاه‌ها باید ۳۶۰ روز و ۳۶۰ درجه باشد به گونه‌ای که مرکز دایمی تجاری برای بازاریابی تجاری در حوزه تولید بر نامر یزی شود و زمین‌های زیادی در مجموعه شهر آفتاب است که می‌توان این مرکز دایمی را ایجاد کرد. وی از ایجاد تفاهم بین نمایشگاه بین‌المللی آفتاب، هاب فناوری ایران، وزارت علوم و رئیس سازمان پژوهش‌ها نیز خبر داد و گفت: این تفاهم نامه هفته آینده رونمایی می‌شود و قرار شده که مجموعه نمایشگاه‌شهر آفتاب، شمس آباد، فرودگاه امام و مرکز پژوهش‌های وزارت علوم به عنوان هاب مرکزی بین‌المللی پارک‌های فناوری کشور شود. مدیر اجرایی سومین نمایشگاه صنعت ابزار آلات و ماشین آلات و تجهیزات وابسته از برگزاری این نمایشگاه در روزهای ۹۵ تا سوم شهریور خبر داد. حمید گودرزی افزود: این نمایشگاه در فضای ۲۰ هزار متری نمایشگاه‌شهر آفتاب بر گزار می‌شود که در این نمایشگاه و تجریه‌های بزرگ تأمین ابزار آلات صنعتی، برقی و نسجی حضور دارند و به جرات می‌توانیم بگوییم که این نمایشگاه تجزیره کاملی برای تأمین مایحتاج کارخانه‌ها است و تمام بزرگان حوزه ابزار در این نمایشگاه حضور دارند که به عرضه محصولات خود می‌پردازند.



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی

## آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید جمال ضیاءزاده به کالت از خانم تارا صراف (با ولایت آقای فرشید صراف و و کالتنامه شماره ۵۳۷۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ دفتر خانه ۱۵۳ مشهد) به استناد دو برگ استشهاد به گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی توبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند پلاک ۱۸۶۹۵ افرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد به علت جابه جایی مفقود شده و لذا با بررسی سیستم جامع املاک و پرونده الکترونیک معلوم گردید مالکیت تارا/ صراف فرزند فرشید شماره شناسنامه ۰۹۷۱۱۲۸۳۵ به عنوان مالک شناخته شد. صمد دانگ مشاع از شنشدانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۹۶۵ تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۵۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چایی ۰۵۲۵۲ سبری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۴۰۴۷۲۴۰۳۰۶۰۴۰۳۹۷۲۰ ثبت گردیده است و سند صادر و تحویل شده است. سیستم جامع املاک پیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آیین آگهی قانون ثبت مراتب یک توبت آگهی و متذکر می گرد در هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، با یستی طرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۷۰۴

عباس جهانی فر – رییس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی

## آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید جمال ضیاءزاده به کالت از خانم باران صراف (با ولایت آقای فرشید صراف و و کالتنامه شماره ۵۳۷۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ دفتر خانه ۱۵۳ مشهد) به استناد دو برگ استشهاد به گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی توبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند پلاک ۱۸۶۹۵ افرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد به علت جابه جایی مفقود شده و لذا با بررسی سیستم جامع املاک و پرونده الکترونیک معلوم گردید مالکیت بهار/ صراف فرزند فرشید شماره شناسنامه ۰۹۲۷۲۶۰۱۷۷ تاریخ تولد ۱۳۸۷/۰۴/۱۸ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۲۷۲۶۰۱۷۷ به عنوان مالک شناخته شد. صمد دانگ مشاع از شنشدانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۹۶۵ تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۵۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چایی ۰۵۲۵۲ سبری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۴۰۴۷۲۴۰۳۰۶۰۴۰۳۹۷۲۰ ثبت و سند صادر و تحویل شده است. سیستم جامع املاک پیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک توبت آگهی و متذکر می گرد در هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، با یستی طرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نما ی. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۷۰۳

عباس جهانی فر – رییس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی

## آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید جمال ضیاءزاده به کالت از خانم بهار صراف (با ولایت آقای فرشید صراف و و کالتنامه شماره ۵۳۷۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ دفتر خانه ۱۵۳ مشهد) به استناد دو برگ استشهاد به گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی توبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند پلاک ۱۸۶۹۵ افرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد به علت جابه جایی مفقود شده و لذا با بررسی سیستم جامع املاک و پرونده الکترونیک معلوم گردید مالکیت بهار/ صراف فرزند فرشید شماره شناسنامه ۰۹۲۷۲۶۰۱۷۷ تاریخ تولد ۱۳۸۷/۰۴/۱۸ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۲۷۲۶۰۱۷۷ به عنوان مالک شناخته شد. صمد دانگ مشاع از شنشدانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۹۶۵ تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۵۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چایی ۰۵۲۵۲ سبری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۴۰۴۷۲۴۰۳۰۶۰۴۰۳۹۷۲۰ ثبت و سند صادر و تحویل شده است. سیستم جامع املاک پیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک توبت آگهی و متذکر می گرد در هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، با یستی طرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۷۰۴

عباس جهانی فر – رییس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی

## آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید جمال ضیاءزاده به کالت از خانم مریم فداکار (و کالتنامه شماره ۵۳۷۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ دفتر خانه ۱۵۳ مشهد) به استناد دو برگ استشهاد به گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی توبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند پلاک ۱۸۶۹۵ افرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد به علت جابه جایی مفقود شده و لذا با بررسی سیستم جامع املاک و پرونده الکترونیک معلوم گردید مالکیت مریم/ فداکار فرزند محمود شماره شناسنامه ۱۳۵۲ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۵/۱۳ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۲۹۷۲۰۲۲۵۰ به عنوان مالک پنجاه و دو صدم دانگ مشاع از شنشدانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۹۶۵ تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۵۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چایی ۰۵۲۵۲ سبری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۴۰۴۷۲۴۰۳۰۶۰۴۰۳۹۷۲۰ ثبت و سند صادر و تحویل شده است. سیستم جامع املاک پیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک توبت آگهی و متذکر می گرد در هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، با یستی طرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۷۰۱

عباس جهانی فر – رییس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد



### شروط گوگل برای تضمین کیفیت گوشی‌های ناشوی اندرویدی

گوگل سرگرم کاروی امکانات سخت‌افزاری گوشی‌های ناشوی اندرویدی است تااستانداردهای کیفیت خاص آنها را حفظ کند. به گزارش ایسنا، برخلاف باورهای موجود، تلفن‌های هوشمند ناشوی سامسونگ تقریباً به‌اندازه تلفن‌های همراه معمولی قابل اطمینان هستند با این حال، هیچ تضمینی وجود ندارد که تلفن‌های ناشوی برندهای دیگر هم قابل اطمینان باشند. گوگل نمی‌خواهد افرادی که گوشی‌های ناشوی اندرویدی گران قیمت را می‌خرند، تجربه بدی داشته باشند. به همین دلیل است که روی چند شرط سخت‌افزاری برای دستگاه‌های ناشو کار می‌کند تا استانداردهای کیفیت خاص را حفظ کند. به گفته میشال رحمان، خبرنگار پوشش دهنده اخبار اندروید، گوگل این الزام را تعیین خواهد کرد که تمام تلفن‌های ناشوی اندرویدی، حداقل تا ۲۰۰ هزار بار باز و بسته شدن، عمر کنند. این همان تعداد باز و بسته شدن است که برای عمر مدل‌های زد فولد ۵ و زد فلیپ ۵ سامسونگ ضمانت شده است. گوگل همچنین برندها را ملزم می‌کند حداقل دوازده تا بزرگ‌سیستم عامل اندروید و سه سال به‌روزرسانی‌های امنیتی برای تلفن‌های ناشو عرضه کنند. این به معنای آن است که تلفن‌های ناشوی سامسونگ به شکل قابل ملاحظه‌ای فراتر از این الزامات بوده‌اند. اما فقط همین نیست، میشال مدعی است گوگل الزامی خواهد کرد که تلفن‌های ناشو پس از ۲۰۰ هزار بار باز و بسته شدن، تا ۸۰ درصد از گشتاور نیروی اصلی را حفظ کنند و به نظر نرسد که لواهای آن ضعیف شده‌اند. بر اساس گزارش پایگاه خبری سام موبایل، در حالی که این ابتکار عمل، گامی در جهت درست برای حفظ کیفیت تلفن‌های ناشوی اندرویدی است، امید می‌رود که گوگل روی کارایی اپلیکیشن‌های خود کار کند تا در تلفن‌های هوشمند ناشو، بهتر به‌نظر برسند و عمل کنند.

#### ادامه از صفحه اول

### علت ریزش بورس چیست؟

موضوع قیمت‌گذاری دستوری که از جهاتی از اهمیت بالاتری برخوردار است نیز موجب شده تا با افزایش قیمت مواد اولیه، حاشیه سود ناخالص بسیاری از محصولات کاهش چشمگیری داشته‌باشد که این امر خود منتج به کاهش جدی سود و حتی شناسایی زیان در برخی از شرک‌ها شده است. از سوی دیگر ناترازی بودجه دولت و افزایش شکاف بین درآمدها و هزینه‌ها باعث شده تادولت برای تأمین کسری بودجه خود دست به هر کاری بزند که نمونه آن را در مصوبات اخیر هیات دولت برای دریافت نرخ خوراک ۷ هزار تومانی از پتروشیمی‌ها و متعاقبا تعیین نرخ سوخت بالاتر برای دیگر صنایع کشور دید. به این ترتیب باز بین رفتن اعتماد عمومی نسبت به بازار سرمایه پولی که می‌توانست صرف تولید و رشد شکوفایی بشود را در این سال هادودستی تقدیم جریان‌های سفته‌بازانه کردیم.

### به‌اعتماد عمومی آسیب‌زنیم

در واقع مسئولان باید در عمل نشان دهند که افراد می‌توانند بدون دغدغه‌خطر به فکر رفزندآوری باشند این شرایط هم فقط در صورتی فراهم می‌شود که مشکلات اقتصادی کشور حل و فصل شود. مامانی که افراد امنیت شغلی و درآمدی نداشته باشند. مداهمی که تصویری روشن از آینده در برابر خود نبینند و ماهادمی که معیشت مردم در خطر باشد هیچ قانونی نمی‌تواند باعث افزایش جمعیت در کشور شود. این رفتارهایی که از سر ناآگاهی صورت می‌گیرد تنها باعث می‌شود به اعتماد عمومی آسیب‌وارد شود.

## تعاون

### آخرین آمار اسپیدتست از ژوویه ۲۳۲۰ منتشر شد

# ادامه کاهش سرعت اینترنت موبایل در ایران



مگابیت بر ثانیه گزارش قبلی، به ۳۳،۴۴ مگابیت بر ثانیه کاهش یافته‌است. باین وجود، نتیجه ایران تغییری نداشته

و نام کشور ما همچنان در رتبه ۴۷م به‌چشم می‌خورد. این در حالی است که در زمان بررسی شده میانه سرعت داندلواد اینترنت موبایل در ایران ۳۴۶۵ مگابیت بر ثانیه، میانه سرعت آپلود اینترنت موبایل ۱۰۳۳ مگابیت بر ثانیه و تأخیر ۲۹ میلی ثانیه بود که رتبه ایران را به ۶۷ از میان ۱۴۰ کشور رسانده بود.

◀ **سرع ترین اینترنت ثابت و موبایل جهان ژوویه ۲۳۲۰**
در سطح جهان نیز سنسگاپور بالاترین سرعت اینترنت ثابت را در اختیار کاربر آن قرار می‌دهد و این سرعت برابر ۳۴۷،۴۴ مگابیت بر ثانیه است. در رتبه دوم هنگ کنگ با سرعت ۲۴۲،۹۹ مگابیت بر ثانیه به‌چشم می‌خورد و در رتبه‌های بعدی هم به ترتیب کشورهای شیلی، امارات متحده عربی و تایلند قرار دارند در بخش اینترنت موبایل امارات متحده عربی و قطر به ترتیب در رتبه‌های اول و دوم قرار گرفته‌اند و به ترتیب سرعتی برابر ۲۰۵،۷۷ مگابیت بر ثانیه و ۱۸۶،۳۳ مگابیت بر ثانیه را در اختیار شهروندان خود قرار می‌دهند. کویت، اوگوند و کره جنوبی به ترتیب در رتبه‌های بعدی به‌چشم می‌خورند.

◀ **سرعت اینترنت موبایل در ایران**
در بخش اینترنت موبایل با کاهش سرعت در کشورمان روبرو هستیم. سرعت اینترنت موبایل در ایران از ۳۴۶۵

#### ◀ در مواقعی علت قطعی یا کندی اینترنت موبایل ها، تخریب دکل های BTS است

در این میان به گفته وزیر ارتباطات در حال حاضر ۱۰۰ درخواست از محله‌های تهران آمده که ساکنان خواهان برداشته شدن دکل های BTS در این محله‌ها شدند. وزیر ارتباطات اعلام کرد در برخی مواقع علت قطعی ها یا کندی اینترنت موبایل، برداشته شدن دکل های BTS است. جمع آوری که به گفته زارع پور، طبق خواسته مردم صورت گرفته است. عیسی زارع پور، وزیر ارتباطات روز گذشته در حاشیه جلسه پیگیری از گفت: «محل هایی در گذشته کیفیت اینترنت خیلی خوب داشتند و الان ندارند. وقتی این موارد را ریشه یابی می کنیم، متوجه می شویم خود مردم درخواست دادند تا دکل های BTS منطقه جمع شود.» به گفته او در حال حاضر ۱۰۰ درخواست از محله‌های تهران آمده که ساکنان خواهان برداشته شدن دکل های BTS در این محله‌ها شدند. زارع پور با تأکید ر اینکه وزارت ارتباط به‌طور شبانه‌روزی در تلاش برای فراهم کردن شبکه پرسرعت برای مردم است، گفت: «ملت اختلال‌ها یا قطعی یا کندی سرعت اینترنت موبایل تخریب همین دکل های BTS است.» زارع پور اردیبهشت ماه امسال نیز رفع برخی اختلالات آنتن دهی را از راه وزارت

## ایلان ماسک ورود به سایت‌های مخالف خود را با تاخیر مواجه کرده بود

هکرنیوز گزارش دادند که ایکس تأخیری را در هنگام ورود به لینک‌های نیویورک تایمز ایجاد کرده است. کاربری در این وبسایت گفته بود که این مشکل از روز ۴ اوت (۱۳ مردادماه) به وجود آمده است. ظاهر امساله از سرویس ۵00، نشست می‌گیرد که لینک‌های منتشر شده در این شبکه اجتماعی را گواهی می‌کند. واشنگتن پست می‌گوید این مشکل تنها در خصوص لینک سایت‌هایی مشاهده شده است که ایلان ماسک احتمالاً آن‌ها را نگه‌بان بوده دارد. از سوی دیگر اما سایت‌هایی مثل ماستودن، یوتوب و فاکس نیز به سرعت باز می‌شوند. ایلان

## انتخابات امسال تمام الکترونیکی می‌شود؟

مزایای استفاده از فناوری اطلاعات و ابزارهای رایانه‌ای بر کسی پوشیده نیست؛ برگزاری انتخابات به صورت الکترونیکی هم موضوعی است که می‌تولند مانند سایر امور جایگزین کردن روش‌های پیشرفته به جای سنتی انجام شود و در نتیجه بر سرعت و دقت کار افزوده و هزینه‌ها کاهش داده شود. به گزارش ایسنا، انتخابات تنها شامل رای گیری نیست و پیش از آن با دستور شروع انتخابات آغاز می‌شود و الکترونیکی بودن هر یک از فرایندهای انتخاباتی، انتخابات الکترونیکی یا E-election، را رقم می‌زند. اما چیزی که برای عوام به اسم انتخابات الکترونیکی شناخته می‌شود، رای گیری الکترونیکی یا E-voting است. اولین فرایند رزوزی رای گیری، احراز اصالت سند هویتی رای دهنده است که در حال حاضر در تمامی شعب به صورت الکترونیکی انجام می‌شود و شامل کنترل شماره ملی فرد برای محدوده سنی و جلوگیری از جعلی بودن و رای تکراری است و در نهایت تفاوت اصلی شعب تمام‌مکانیزه با سایر شعب، اخذ رای و شمارش آرا به صورت الکترونیکی است. در حال حاضر، اغلب فرایندهای انتخاباتی در بسیاری از کشورها از جنبه صورت الکترونیکی انجام می‌شود. اماخذ و شمارش آرا همچنان با استفاده از کاغذ است. بر این اساس می‌توان ادعا کرد از الکترونیکی شدن انتخابات ایران بدون نظر گرفتن فرایند رای گیری، چند دوراهی می‌گذرد. با مطرح شدن این موضوع که طی سال‌های اخیر انجام شده، گفته شده زیر ساخت‌های لازم برای اجرای آن وجود دارد. برگزاری انتخابات به صورت الکترونیکی از چند بعد حائز اهمیت است؛ در گام اول هزینه‌های انتخاباتی کاهش‌واز سوی دیگر دقت و سرعت عمل فرآیند انتخابات افزایش می‌یابد. مسئولان برای‌این باور بودند در انتخابات مجلس و شوراها که تعداد کاندیداها بسیار بالاست و شمارش آرا به صورت دستی طول می‌کشد، باید انتخابات به صورت الکترونیکی بر گزار شود اما گفته می‌شود که در انتخابات مانند خبر کار رهبری و ریاست جمهوری بهتر است به روش سنتی عمل شود. دوازدهمین دوره انتخابات مجلس

### دانش و فن

پنجشنبه ۲۶ مرداد ۱۴۰۲ | ۳۰ محرم ۱۴۴۵ | سال دهم | شماره ۲۵۶۴ | Thu, Aug 17, 2023

### تولید آیفون ۱۵ اپل در هند آغاز شد

تولید آیفون ۱۵ که نسل بعدی گوشی پرچمدار شرکت اپل است با هدف کاهش بیشتر شکاف بین تولید در هند و چین، در ایالت تامیل نادو آغاز شده است. به گزارش ایسنا، بلومبرگ به نقل از منابع آگاه نوشت: کارخانه گروه فناوری فاکسکان در شهر سریبر میودور، مشغول آماده‌سازی است تا چند هفته پس از آغاز ارسال آنها از کارخانه‌های چین، جدیدترین گوشی‌های آیفون را تحویل دهد و می‌خواهد حجم تولید آیفون‌های جدید در هند را به سرعت افزایش دهد. شرکت آمریکایی اپل با توجه به تنش‌هایی واشنگتن و بکن که تجارت را کمتر قابل پیش‌بینی کرده است، یک پروژه چند ساله را برای متوع کردن پایگاه تولید محصولات خود و کاهش اتکا به چین، دنبال می‌کند. هند در دوران نازندآمدی، نخصت وزیر این کشور، تلاش کرده است و روابط نزدیک‌تری با امریکا بنا کرده و به یک قطب تولید محصولات الکترونیکی، تبدیل شود. پیش از عرضه آیفون ۱۴، اپل تبلیغاتی از گوشی‌های آیفون را در هند تولید می‌کرد و روند تولید در این کشور، ۶ تا ۹ ماه از تولید چین عقب بود. این تأخیر در سال میلادی گذشته، به میزان چشمگیری کاهش پیدا کرد و اپل تا پایان مارس، هفت درصد از گوشی‌های آیفون خود را در هند تولید کرد. به گفته منابع آگاه، امسال، هدف تولید کنندگان، نزدیک‌تر کردن زمان ارسال محصولات از هند و چین است اما تأمین کنندگان هنوز مطمئن نیستند که به این هدف دست خواهند یافت یا خیر. گسترده‌گی تولید آیفون ۱۵ در هند، به موجود بودن قطعات که عمدتاً وارداتی هستند و روان بودن خطوط تولید در کارخانه فاکسکان در خارج از شهر چنای، بستگی دارد. انتظار می‌رود آیفون ۱۵ که احتمالاً در ۱۲ سپتامبر معرفی خواهد شد، بزرگ‌ترین به‌روزرسانی این گوشی در سه سال گذشته باشد. این تغییرات شامل رفتای بازیگر سیستم دربرای همه مدل‌ها خواهد بود و مدل‌های پر، پرو، پروانه سه نانومتري ۸۱۶ بهبود یافته خواهند داشت. خانواده جدید این گوشی پرچمدار، برای احیای فروش اپل، اهمیت اساسی دارند. اپل ماه میلادی جاری، کاهش فروش برای سومین فصل متوالی را به دلیل تقاضای ضعیف مصرف کنندگان در بازارهای بزرگی مانند امریکا، چین و اروپا، گزارش کرد. به گفته منابع آگاه، سایر تولید کنندگان قراردادای اپل در هند شامل گاتر و کارخانه‌های استرون که توسط گروه اتا خریداری شده است، به رودی آیفون ۱۵ آغاز خواهند کرد. اپل که نخستین فروشگاه‌های خرده‌فروشی خود را در اوریل در هند افتتاح کرد، اکنون بازار رو به رشد هند را هم یک فرصت خرده‌فروشی و مهم یک پایگاه تولید میوه برای محصولاتش در بلندمدت می‌بیند. فروش در هند در سه ماهه منتهی به ژوئن، رشد و رقمی داشت و به بالاترین رکورد خود رسید اما اپل آمار دقیق را اعلام نکرده است. بر اساس گزارش بلومبرگ، تیم کوک، مدیر عامل اپل، پس از ملاقات با مودی در سفری که در آوریل به هند داشت، اظهار کرد: اپل متعهد به رشد و سرمایه‌گذاری در سراسر کشور است.

### ویژه

### همراه اول برترین غرغه نمایشگاه بین‌المللی الکامپ ۲۰۲۳ شد

با رأی هیات داوران رویداد الکامپ ۲۰۲۳، غرغه همراه اول به عنوان برترین غرغه این نمایشگاه بین‌المللی معرفی و مورد تقدیر قرار گرفت. به گزارش اداره کل ارتباطات شرکت ارتباطات سیار ایران، آیین تجلیل از غرغه‌های برتر و تیم اجرایی الکامپ بیست و ششم شب گذشته سه‌شنبه ۱۴۰۲ د مرداد ۱۴۰۲ با حضور مدیران ارشد سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور و تهران، نمایندگان شرکتهای حاضر در این رویداد بین‌المللی و اصحاب رسانه برگزار شد. صادق فرامرزی، رییس کمیته اجرایی الکامپ بیست و ششم که از ۷ تا ۱۴ تیر ۱۴۰۲ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران، با حضور فعالان عرصه فناوری برگزار شد، در این مراسم اظهار کرد: این دوره از برگزاری نمایشگاه پس از سه سال وقفه برگزار و با استقبال بیش از ۱۰۰ هزار نفر بازدیدکننده مواجه شد. قائم مقام سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور همچنین اعلام کرد: «همراه اول با رأی جعفری جامع از الکامپ ۲۰۲۳ به‌بشتر ماهیت B۲B، B۲C داشت، در بخشی از صحبت‌های خود گفت: «کمک وزارت ارتباطات توسلستیم. میزان ۵۰ هیت تجاری از کشورهای مختلف باشیم که حاصل آن برگزاری ۶۰۰ جلسه با شرکتهای ایرانی بود.

■ **همراه اول برترین غرغه الکامپ ۱۴۰۲**
در ادامه این مراسم از غرغه‌های برتر حاضر در الکامپ ۲۰۲۳ تقدیر و به انتخاب هیات داوران، «همراه اول» به عنوان برترین غرغه حاضر در این رویداد بین‌المللی معرفی شد. گفتنی است گروه همراه اول با شعار تجربه جهان دیجیتال، در الکامپ ۲۰۲۳ به آرایه آخرین دستاوردهای فنی و سرویس‌های دیجیتال خود در قالب ۳ زون اصلی «شبکه و زیرساخت»، «راه‌حل‌های کسب و کاری» و «زندگی دیجیتال» پرداخت و روزانه در سالن ۳۵ نمایشگاه بین‌المللی تهران، رونمایی‌های ویژه‌ای را برای بازدیدکنندگان داشت. همراه اول با در اختیار داشتن بیشترین سهم بازار مالی و ارتباطی در حوزه ارتباطات سیار ایران، به عنوان لکومونیو برقدرت مسیر حرکتی ایران دیجیتال لقب گرفته است که حضور آن در الکامپ ۲۶ محدود به فضای نمایشگاهی نشد و به منظور اشتراک مساعی، شبکه‌سازی و هم‌افزایی تجربیات فن‌سالاران در حوزه‌های گوناگون ICT، در بخش اکام تاگز با حضور و آرایه‌هایی ویژه به گفتمان ساز و محورهای تحول دیجیتال، اقتصاد دیجیتال، دولت‌الکترونیک و هوشمندسازی پرداخت.







### محدودیت در واردات کیت‌های غربالگری زنگ خطر برای افزایش تولد نوزادان معلول

## جوانی جمعیت به هر قیمتی آسیب‌زاست

### وزارت بهداشت چه چیزی را تکذیب می‌کند؟

استفاده کنند که توانایی پرداخت هزینه آن را نداشته باشند در حالی که خانواده‌های کم بضاعت بیشتر در معرض خطر قرار می‌گیرند. یک خانواده که برای تامین معیشت خود با مشکل مواجه است چطور می‌تواند از نوزاد معلول مراقبت کند. هزینه‌های این نگهداری در آینده بر گردن دولت خواهد افتاد. چرامی خواهیم‌به‌هر قیمتی که شده این قانون را اجرایی کنیم. او می‌افزاید: چرا بایدوزارت بهداشت و درمان زیر بار چنین مساله‌ای برود و حتی بخش نامه بدهد که پزشکان حق ندارند در مورد غربالگری با مادران باردار صحبت کرده و به آنها آموزش بدهند. شاید نمایندگان مجلس تخصصی در این رابطه نداشته‌باشند که البته پزشک هم در میان آنها هست اما وزارت بهداشت و درمان به عنوان بزرگ‌ترین نهاد سلامت کشور نباید به چنین قانونی پر و بال بدهد و دستورالعمل‌های مختلف برای آن صادر کند. این متخصص زنان و زایمان در بخش دیگری از سخنان خود می‌گوید: کسی منکر نیاز کشور به افزایش جمعیت نیست. اصلاً آینده کشور به افزایش جمعیت و جوانی جمعیت وابسته‌است اما به چه قیمتی. مگر نوزادانی که‌با معلولیت به دنیا می‌آیند می‌توانند نقش موثری در آینده کشور داشته باشند.

### ◀ منسوخ شدن قانون سقط درمانی

قانون سقط درمانی در سال ۱۳۸۴ بانسخت‌های مکرر بین پزشکان، متخصصان و فقها به تصویب رسید برای اینکه مانع از تولد نوزادان معلول شود. اما حالا قانون جدید این قانونی را که با هزاران زحمت به تصویب رسیده بود منسوخ می‌کند. فاطمه کمالی، متخصص زنان با بیان این مطلب به تعادل می‌گوید: حذف سقط درمانی و غربالگری اجباری یعنی قانونی که درصدد جلوگیری از معلول زایی و حمایت از خانواده‌ها در برابر هزینه‌های مادی و معنوی این پدیده بوده، می‌تواند به تولد نوزادان معلول و افزایش جمعیت این گروه آن هم در شرایط فقدان امکانات و تخصیص اعتبار کافی برای تسهیل زندگی افراد معلول شود. او می‌افزاید: همین الان هم برای دادن امکانات به افراد معلول در

### کلی ماندگار |

اولین بار در فروردین ماه ۱۴۰۱ بود که خبر دستور وزارت بهداشت و درمان برای حذف غربالگری در بیمارستان‌ها و مراکز پزشکی رسانه‌ای شد، از آن تاریخ تاکنون پزشکان و متخصصان در این رابطه اظهار نظرهای مختلفی داشته‌اند اما نکته مشترک تمامی این اظهار نظر‌ها افزایش تولد نوزادان معلول با اجرایی شدن این دستور بوده است. اینکه حذف غربالگری یک‌از مفاد قانون جوانی جمعیت است و وزارت بهداشت و درمان هم بر حسب اجرای قانون چنین دستورالعملی را صادر کرده یک سوی ماجراست و سوی دیگر آن اخباری است که این روز‌ها محدودیت توزیع کیت‌های غربالگری به گوش می‌رسد. سوال اساسی اما همیشه این بوده که جوانی جمعیت قرار است به چه قیمتی اتفاق بیفتد. آیا افزایش تولد نوزادان معلول می‌تواند گامی مثبت در جهت جوانی جمعیت به شمار بیاید یا خود چالش تازه‌ای برای خانواده‌ها و دولتی که باید هزینه این افراد را تامین کند، است. مساله اینجاست که در رابطه با قانون جوانی جمعیت و بخش‌های بهداشتی و درمانی آن گویا نظر متخصصان به هیچ انگاشته شده است. چرا که از ابتدای طرح این قانون متخصصان حوزه زنان و زایمان و کودکان بر این باور بودند که حذف غربالگری نه تنها مفید نیست که می‌تواند آسیب را باشد اما گوش شنوایی در این رابطه وجود نداشته و حالا دیگر با محدود کردن ورود کیت‌های غربالگری به کشور این چرخه معیوب کامل شده است.

### ◀ چنین تصمیم‌هایی در بلندمدت عواقب خود را نشان می‌دهد

دکتر فرح ایزدی، متخصص زنان و زایمان در این باره به «تعادل» می‌گوید: متأسفانه تمام تلاشی که انجام شد تا ماجرای غربالگری از قانون جوانی جمعیت حذف شود موفق نبود و حالا ما در بلندمدت نتیجه این تصمیم اشتباه را با افزایش تولد نوزادان معلول خواهیم دید. مساله اینجاست که وقتی غربالگری به صورت رایگان انجام نشود تنها مادرانسی می‌توانند از ایمن امکانات



### کپوبافی و منسوجات دزفول و کاشان ثبت جهانی شد

وزیر میراث‌فرهنگی با انتشار متنی از ثبت جهانی دزفول و کاشان در رشته‌های کپوبافی و منسوجات سنتی خبر داد. به گزارش اداره کل روابط عمومی و اطلاع‌رسانی شورای جهانی صنایع دستی، ۲ شهر دزفول و کاشان را به عنوان شهر جهانی کپوبافی و شهر جهانی منسوجات سنتی، به ثبت رسانید. بازسی‌های دقیق از زبان، تکمیل مستندات بررسی‌های میدانی و-پشتوانه این رویداد مبارک هستند. ثبت جهانی دزفول و کاشان قبل از آنکه یک امتیاز محسوب شود، یک مسوولیت است. جهانی شدن، یعنی افزایش مسوولیت برای تقویت وریکرد توسعه افزایش کار گاه‌ها، گسترش آموزش اشتغال، عمومی‌سازی و پایدار کردن این جایگاه در سطح بین الملل. کپوبافی، هنر بافتندگی از ضایعات درخت خرماس. مصنوعات بسیار زیبا، محکم و کاربردی، بدون نیاز به هزینه گراف ریالی و ارزی برای مواد اولیه صنایع دستی، رکن مهم اقتصاد فرهنگ است.



اشتباهات علمی است و حتی به نظر خلاف قانون اساسی است چرا که در یک بندن آن گفته می‌شود هر کس به این ترتیب عمل نکند مجازات خواهد شد. در حالی که مجازات باید در داد گاه و با حضور هیات منصفه انجام شود.

### ◀ این مسیر اشتباه است اما گوش شنوایی نیست

این متخصص ادامه می‌دهد: بارها و بارها از اسفند سال ۹۹ یعنی از زمان تصویب قانون جمعیت جوانی تاکنون انجمن‌های مختلف علمی شامل زنان، پریناتولوژی، پزشکی اجتماعی، اخلاق پزشکی، ژنتیک و... خطاب به وزارت بهداشت اعلام کرده‌اند که شمار این مسیر در حال اشتباه‌هستد. این روزنده تنها باعث افزایش جمعیت نمی‌شود بلکه جمعیت را کاهش هم خواهد داد، اما گویا گوش شنوایی وجود ندارد. آمارها هم تایید می‌کنند که این روند در افزایش جمعیت تاثیر می‌ندارد. کما اینکه آمارهای ده ماهه اول سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد، از دواج ۵ درصد کاهش، طلاق ۵ درصد افزایش و فرزندآوری نیز ۵ درصد کاهش داشته‌است. رییس انجمن ژنتیک پزشکی تاکید می‌کند: یعنی علیرغم اینکه آمارها شواهد نشان می‌دهد ریل گذاری هابری افزایش جمعیت با این تصمیمات اشتباه بوده اما همچنان وزارت بهداشت با این مصوبه اخیر نشان داد که به اشتباه ادامه خواهد داد.

### ◀ جمعیت با این کار هاز یاد نمی‌شود

رییس انجمن ژنتیک پزشکی ایران با اشاره به اهمیت موضوع غربالگری ادامه می‌دهد: جمعیت ایران در حال کاهش است و متأسفانه سن ازدواج و بارداری در حال افزایش است، وقتی سن مادر برای بارداری افزایش پیدا می‌کند، بر اساس همه کتب علمی احتمال بیماری‌های کروموزومی در چنین افزایش پیدامی‌کنند. امر غربالگری در کشور ما سال‌ها انجام شده و مردم هم نسبت به آن آگاهی پیدا کرده‌اند اما در حال حاضر در ایران غربالگری بدون شک در حال محدود شدن است. او با بیان اینکه قانون گذار در قانون جوانی جمعیت در ماده ۵۳ تاکید می‌کند که غربالگری را استاندارد کنید، اضافه می‌کند: اما وزارت بهداشت گویا سرعت بیشتری از مر قانون دارد و قصد دارد غربالگری را محدود کند.

### ◀ آموزش درباره غربالگری ممنوع!

دکتر اکرمی همچنین به موضوع و دستورالعمل مهم دیگری نیز اشاره می‌کند: می‌گوید: تیر ماه سال گذشته وزیر بهداشت دستورالعملی را ابلاغ کردند که در آن نوشته شده هر گونه آموزش و آگاهی دادن در مورد غربالگری ممنوع است. رضایت‌نامه پیوست آن به گونه‌ای است که به نظر من هیچ فرد عاقلی آن را امضا نخواهد کرد. او ادامه می‌دهد: این دستورالعمل ملو از غلط‌های تابیی و

منوعیت اصرار دارد. اجرای این دستورالعمل در کشور کاملاً غلط، غیر علمی و تبعیض آمیز است.

### ◀ با انجمن‌های علمی مشاوره نشد

او می‌افزاید: مساله مهم این است است که ما به عنوان انجمن علمی ژنتیک پزشکی و البته سایر انجمن‌های مرتبط به هیچ عنوان در این موضوع و صدور چنین دستورالعملی مورد مشورت قرار نگرفته‌ایم، نه تنها ما که حتی از آزمایشگاه مرجع سلامت هم درباره چنین موضوع مهمی مشاوره نگرفته‌اند. دکتر اکرمی با این توضیحات ادامه می‌دهد: یعنی پیداست که جزایر مختلف وزارت بهداشت هر جا به هر جمع‌بندی که برسد، دستورالعمل صادر می‌کنند. این در حالی است که رییس جمهور اخیر اعلام کرد که باید در خصوص همه تصمیم‌گیری‌ها از متخصصان و گروه‌های علمی و مرتبط نظر خواهی و مشورت صورت بگیرد. این متخصص ادامه می‌دهد: عوارض اجرای چنین دستورالعملی در آینده این خواهد بود که آزمایشگاه‌ها به شکل زیرزمینی این غربالگری‌ها را انجام دهند که هزینه بالایی خواهد داشت و برای همه در دسترس نخواهد بود، در حالی که داشتن فرزند سالم حق هر انسانی است. در نهایت اینکه اجرایی چنین دستورالعملی کاملاً با اصول غربالگری در تضاد است.

### ◀ رویداد

### «قیمت یک کیلو گوشت» برابر با دستمزدِ دوروز کارگر



بخشی از مردم حذف شده، دیگر چه جایی برای اصلاح قیمت بیشتر است، حتی برای انواع رستورانی آن؟!

### ◀ یک کیلو گوشت قرمز معادل دوروز دستمزد

فرامرز توفیقی (فعال کارگری) در این رابطه به ایلنا می‌گوید: متأسفانه خیلی از گروه‌های کالایی به تدریج از گروه ۲۱ به گروه ۲۲ منتقل شده‌اند و البته خیلی از کالاها به بهانه‌های مختلف گران شده‌اند، دام زنده به بهانه قاچاق گران شده، شکر به یک بهانه دیگر و برنج قبل قیمتش نیست. او ادامه می‌دهد: وزیر کاری به اعتنا به قیمت گوشت و وجود دارد؛ آیا قرار است با گوشت در درخواست ترمیم مزد کارگران می‌گوید آن دستمزدی که ماصوب کرد ه‌ام کف‌مزد است. کارگر برود خودش با کارفرما چانه‌زنی کن‌د! پس آقای وزیر، نقش شورایعالی کار چیست؟ اینا نقش چانه‌زنی بین کارگر و کارفرماندار؟ اگر اینطور است، چرانشست بر گزار می‌کنید؟ توفیقی با اشاره به گرانی کالاهای پروتئینی مانند گوشت می‌گوید: گوشت قرمز کیلویی ۵۵۰ هزار تومان است یعنی یک کیلو گوشت قرمز معادل دو روز دستمزد یک کارگر حداقل یک‌روز در اروپای غربی، حقوق ساعتی کارگر حداقل ۱۴ یورو است که با یک ساعت کار این کارگر می‌شود در همان جاده کیلو گوشت خرید! اما من کارگر ایرانی‌ایم دوروز کار کنم تا یک کیلو گوشت بگیرم.

### ◀ سفره‌ای که ناشاسته پر می‌شود

توفیقی تاکید می‌کند: با قیمت‌های فعلی، کارگران می‌توانند پروتئین و ویتامین مصرف کنند، فقط مصرف‌کننده ناشسته و روغن هستند که البته نان هم گران بنده است و ناشاسته هم دیگر ارزان نیست! نان خرید گوشت برای کارگر حداقل یک‌روز و یک‌روز و نیمه است که به‌تنوانی میلیون تومان حقوق ماهانه دردمکن نیست؛ وقتی باید دو روز کار کنی و پولش را کامل کنار بگذاری که به‌تنوانی یک کیلو گوشت قرمز بخری و فقط یک وعده غذای پروتئینی برای یک خانواده‌ی چهارنفره فراهم کنی، خرید به‌امری محال مبدل می‌شود.

شده است. در نتیجه دیگر ارز نیمایی به واردات جای اختصاص نمی‌یابد و قیمت ارز و رات آن را امکانش هم نیست. عرضه و تقاضای بازار آزاد تعیین خواهد کرد.

### ◀ افزایش قیمت‌ها با نام متناسب‌سازی

در هر حال، اگر حذف ارز نیمایی گوشت قرمز را حتی برای گوشت صنعتی و رستورانی در نظر بگیریم و قابل بود این باشسیم که آنچه در نامه نرگس باقری زمردی تحت عنوان «واردات انواع گوشت» آمده، در واقع «انواع گوشت» نبوده و از جاع خاص داشته، بازهم این سوال و البته این نگرانی وجود دارد که آیا احتمال گرانی بیشتر گوشت وجود دارد؛ آیا قرار است با گوشت قرمز وارداتی (همان گوشتی که با قیمت کمتر در میادین تره‌بار شهرها عرضه می‌شود و متقاضیان آن که گاهی ساعت‌ها در صف می‌ایستند، مز‌دیگران کم‌درآمد هستند) که به شیوه‌ای مشابه «نان» بر‌خورد شود؟ قیمت نان در روزهای ابتدایی مرداد در خراسان رضوی ۴۳ درصد گران شد و همان روز‌ها این خبر به رسانه‌ها رسید که قرار است در ۱۳ استان دیگر هم نان گران شود؛ از فضا مقامات وزارت صمت، آن خبر را هم تکرار کردند و گفتند گرانی در کار نخواهد بود اما یک هفته که گذشت، مقامات رسمی وزارت صمت گرانی را تایید کردند و البته یک اسم جدید برای این افزایش قیمت گذاشتند: «متناسب‌سازی و اصلاح قیمت». حالا این نگرانی هست که همین روند «سانه‌ای شدن- تکذیب- تایید» در مورد گوشت وارداتی نیز تکرار شود؛ و البته سوال اینجاست که تکلیف جای چیست؟ آیا تغییر گروه‌ارزی این کالا هم نادرست است؟ و البته یک مساله دیگر هم در این میان مطرح است؛ گوشت قرمزی که پایین‌ترین قیمت انواع منجمدان، کیلویی بیش از ۳۰۰ هزار تومان است و نرخ هر کیلو گرم و تازه آن بیش از ۵۰۰ هزار تومان، امروز دیگر در سبد خالی کارگران شاغل و بازنشسته جایی ندارد؛ بر یک کارگران و بازنشستگان در تماس با ما گفته‌اند در ماه حتی یک کیلو گوشت قرمز هم نمی‌خرند. در شرایطی که گوشت قرمز از سبد مصرفی

گوشت قرمز کیلویی ۵۵۰ هزار تومان است یعنی یک کیلو گوشت قرمز معادل دو روز دستمزد یک کارگر حداقل یک‌روز دستمزد دوم مرداد، اخبار رسانه‌ها در مورد گوشت قرمز و ارز نیمایی واردات آن، ضد و نقیض بود؛ اوایل صبح، اخباری از تغییر گروه‌ارزی گوشت بیرون آمد به همراه یک نامه رسمی که نشان می‌داد قرار است تغییری اثر دراز گوشت اعمال شود؛ آیا باز هم موج جدید گرانی در راه است؟

### نامه‌ها و اخبار پایپی

به گزارش ایلنا ابتدا تصویر نامه نرگس باقری زمردی، مدیر کل دفتر صادرات و واردات سازمان توسعه تجارت، وابسته به وزارت صمت، معدن و تجارت و دفتر فناوری این سازمان در تاریخ دهم مرداد منتشر شد که بر اساس آن، معاملات توسعه‌بازار گالی وزارت جهاد کشاورزی محل از واردات انواع گوشت قرمز را از گروه کالایی ۲۱ (راز) به محل تالار دوم، به گروه کالایی ۲۲ (راز محل تالار دوم) تغییر داده است. تالار دوم ارزی، محل عرضه و تقاضای مستقیم واردکنندگان و صادرکنندگان است که نرخ ارز در آن بر حسب عرضه و تقاضای بازار تعیین می‌شود و نرخ ثابت ندارد. و اما ساعتی بعد، پیمان پاک، قائم مقام وزیر جهاد کشاورزی در یک توییت اعلام کرد که اخبار منتشرشده در خصوص حذف ارز از جیبی گوشت قرمز درست نیست و تکذیب می‌شود چرا که تغییر ارز مربوط به گوشت منجمد است که کاربری صنعتی و رستورانی «سانه‌ای شدن- تکذیب- تایید» در مورد گوشت وارداتی نیز تکرار شود؛ و البته سوال اینجاست که تکلیف جای چیست؟ آیا تغییر گروه‌ارزی این کالا هم نادرست است؟ و البته یک مساله دیگر هم در این میان مطرح است؛ گوشت قرمزی که پایین‌ترین قیمت انواع منجمدان، کیلویی بیش از ۳۰۰ هزار تومان است و نرخ هر کیلو گرم و تازه آن بیش از ۵۰۰ هزار تومان، امروز دیگر در سبد خالی کارگران شاغل و بازنشسته جای ندارد؛ بر یک کارگران و بازنشستگان در تماس با ما گفته‌اند در ماه حتی یک کیلو گوشت قرمز هم نمی‌خرند. در شرایطی که گوشت قرمز از سبد مصرفی

### نحوه حضور سربازان وظیفه در راهپیمایی اربعین



همانطور که قبلاً هم اعلام کردیم، مشمولان برای زیارت اربعین نیازی به گذاشتن وثیقه‌ند! لذا باید درخواست خود را در سامانه سازمان وظیفه عمومی ثبت کنند. برای ثبت درخواست متقاضیان باید به سامانه سخا یا پلیس

## افتتاح نخستین «خانه جوان» در تهران

و شنیده شدن حرف جوانان، تسهیل فعالیت‌های تشکل‌ها و سمن‌ها و محلی برای اطلاع‌رسانی خدمات معاونت جوانان از مهم‌ترین کار کردها و خدمات خانه جوان به شمار می‌رود. او ادامه داد: خدمات یاد شده حداقل خدماتی است که در تمام خانه‌های جوان کشور ارایه می‌شود. ارایه خدمات فراتر به ظرفیت خانه‌های جوان بستگی دارد تا بتوانند برنامه‌های دیگر را هم اجرا کنند. با این حال کافه کتاب بخشی است که به‌طور

سرپرست اداره کل طرح‌های ملی و فراگیر جوانان وزارت ورزش و جوانان با اشاره به افتتاح نخستین خانه جوان استان تهران و ارایه خدماتی نظیر مشاوره ازدواج و اشتغال در این خانه جوان، گفت: در ارایه این خدمات به‌اتباع سایر کشورها که در ایران ساکن و به‌طور قانونی فعالیت می‌کنند محدودیتی وجود ندارد. محبتی، تاجیک‌اظهار کرد: ارایه خدمات مشاوره ازدواج و اشتغال، ایجاد محیطی به منظور گفت‌وگو و تعامل با مسوولان

### ◀ ادامه از صفحه اول

## الاکلنگ امنیت غذایی و امنیت آبی در کشور

صورت بحران خود را نشان می‌دهند. این بحران‌ها می‌توانند در لایه‌هایی با سررسیده‌های مختلف از زمان، خود را به عناوین مختلف نشان دهند. متأسفانه یکی از چالش‌های موجود در کشور، اصرار بر تولید غذای تمام مردم در داخل کشور به بهانه امنیت غذایی است که در عمل با تعریف سازمان ملل مبنی بر تامین ونه تولید غذا سازگاری ندارد. (با واردات هم می‌توان امنیت غذایی داشت) شاید اگر در این موارد از الگوهای کشورهای موفق استفاده می‌کردیم متوجه می‌شدیم که نیازی نیست همه چیز را خودمان تولید کنیم. سهم بخش کشاورزی در اقتصاد کشور ایران از سهم بخش کشاورزی در اقتصاد تمامی کشورهای پیشرفته و خارج کشور نسبت به اجرای هر نوع توافقی میان

## کارشکنی کاسبان تحریم در مسیر تعامل

صورت ارایه این پیشنهادات از سوی ایالات متحده ایران هم باید از دل پیچیدگی‌ها گذر کرده و اقدام به اتخاذ تصمیمات دشوار سیاسی کند. در این میان اما گزاره مهم دیگری هم وجود دارد که بر سر اجرای توافق مانع‌تراشی می‌کند. کاسبان تحریم در داخل و خارج کشور نسبت به اجرای هر نوع توافقی میان

دستیابی به یک نقطه مشترک را نشان دهد و از سوی مقابل آمریکا باید بتوانند از مشکلاتی که برای ایران لتنبار کرده دست بردار و اراده مثبتی برای عبور از مشکلات نشانان خود را مستقیماً به بارش در زمان خروج از برجام پیش رو بود برای مذاکرات مستقیم هم باید پیشنهادات اول را مطرح کنند. در