

نیاز اقتصاد ایران

تعداد

وزیر صمت بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار اعلام کرد

بانک‌ها، صنایع تملک شده به دلیل بدهی را به صاحبش باز می‌گردانند

صفحه ۷

با موافقت رهبر معظم انقلاب انجام می‌شود

کمک ویژه مالیاتی به شرکت‌هایی که وارد بورس می‌شوند

صفحه ۴

سیاست دولت در بخش مسکن و حمایت از خانه اولی‌ها تغییر کرد

زمین ارزان ایجاد شهرک

گروه راه و شهرسازی | رییس‌جمهور در تازه‌ترین تصمیم برای ساماندهی بازار مسکن، از وزیر راه و شهرسازی خواست با در اختیار گذاشتن زمین‌های ارزان به خانه اولی‌ها و ساخت و عرضه انبوه مسکن در قالب ایجاد شهرک‌های جدید در حریم شهرها اقدام کند.

بازگشت نرخ دلار صرافی‌ها به کانال ۱۸ هزار

سه عامل افزایش قیمت دلار و سکه در هفته گذشته

سقف خرید ارز توسط صرافی‌ها افزایش یافت

گروه بانک و بیمه | محسن شمشیری | روز جمعه ۶ تیرماه ۹۹ نیز نرخ دلار در بازار آزاد به ۱۹۳۳۰ تومان رسید و اونس جهانی طلا به ۱۷۶۲ دلار افزایش داشت. در نتیجه با توجه به کاهش نرخ دلار، قیمت طلا و سکه نسبت به هفته قبل کاهش داشته است. هر گرم طلای ۱۸ عیار ۸۲۴ هزار، مقال طلای ۱۷ عیار ۵۷۱ میلیون و ۵۷۱ هزار، سکه جدید ۸ میلیون و ۳۵۰ هزار تیر، سکه ۴ میلیون و ۳۰۰ هزار، ربع سکه ۲ میلیون و ۴۵۰ هزار تومان اعلام شد. به گزارش «تعداد»، برخی تحلیلگران بازار معتقدند که با توجه به رشد نرخ اونس جهانی طلا و کاهش ارزش دلار در برابر طلا به خاطر شیوع ویروس کرونا، پیش‌بینی می‌شود که باقیمت اونس جهانی طلا، هدف سکه تمام ۱۰ میلیون تومان و هدف یک گرم طلای ۱۸ عیار یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و در جریان معاملات روز پنجشنبه بازار ارز نیز نرخ خرید و فروش دلار و یورو نسبت به هفته قبل که دلار تا ۲۰ هزار تومان بالا رفته بود، کاهش یافت. روز پنجشنبه صرافی‌های بانکی هر دلار آمریکا را به قیمت ۱۸ هزار و ۹۵۰ تومان خریداری کردند و ۱۸ هزار و ۹۵۰ تومان فروختند که نرخ خرید و فروش دلار در مقایسه با معاملات چهارشنبه صرافی‌های بانکی به ترتیب، ۵۹۵ و ۶۴۵ تومان کاهش یافته است. همچنین، این صرافی‌ها هر یورو را معادل ۲۱ هزار تومان می‌خرند و به قیمت ۲۱ هزار و ۵۰ تومان هم می‌فروشند که نرخ خرید و فروش یورو به ترتیب نسبت به روز گذشته ۵۹۵ و ۶۴۵ تومان با کاهش قیمت مواجه شده است. سامانه سنا نیز نرخ میانگین معاملات ارز در روز ۴ تیرماه ۹۹ را برای دلار ۱۸۹۲۹، لیر ترکیه ۲۹۵۴، دلار کانادا ۱۴۲۶، یورو ۲۰۷۱، درهم ۵۱۹۱، یوان ۲۷۱۸ و پوند ۲۳۸۳۴ تومان اعلام کرد. سامانه نیما نیز نرخ میانگین حواله ارز در روز ۴ تیرماه ۹۹ را برای دلار ۱۶۱۹۹، لیر ترکیه ۲۶۰۴، یورو ۱۸۸۵۸، درهم ۴۵۱۸، یوان ۲۴۸۶ و اعلام کرد. براین اساس فاصله نرخ دلار نیما و سنا به ۲۷۳۴ تومان رسیده که نسبت به نرخ ۴ هزار تومان هفته قبل کاهش داشته است. همچنین با توجه به کاهش نرخ دلار بازار آزاد به ۱۹۳۳۰ تومان، فاصله نرخ دلار آزاد و نیما به ۳۱۳۵ تومان رسیده است.

گروه بانک و بیمه | محسن شمشیری | روز جمعه ۶ تیرماه ۹۹ نیز نرخ دلار در بازار آزاد به ۱۹۳۳۰ تومان رسید و اونس جهانی طلا به ۱۷۶۲ دلار افزایش داشت. در نتیجه با توجه به کاهش نرخ دلار، قیمت طلا و سکه نسبت به هفته قبل کاهش داشته است. هر گرم طلای ۱۸ عیار ۸۲۴ هزار، مقال طلای ۱۷ عیار ۵۷۱ میلیون و ۵۷۱ هزار، سکه جدید ۸ میلیون و ۳۵۰ هزار تیر، سکه ۴ میلیون و ۳۰۰ هزار، ربع سکه ۲ میلیون و ۴۵۰ هزار تومان اعلام شد. به گزارش «تعداد»، برخی تحلیلگران بازار معتقدند که با توجه به رشد نرخ اونس جهانی طلا و کاهش ارزش دلار در برابر طلا به خاطر شیوع ویروس کرونا، پیش‌بینی می‌شود که باقیمت اونس جهانی طلا، هدف سکه تمام ۱۰ میلیون تومان و هدف یک گرم طلای ۱۸ عیار یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و در جریان معاملات روز پنجشنبه بازار ارز نیز نرخ خرید و فروش دلار و یورو نسبت به هفته قبل که دلار تا ۲۰ هزار تومان بالا رفته بود، کاهش یافت. روز پنجشنبه صرافی‌های بانکی هر دلار آمریکا را به قیمت ۱۸ هزار و ۹۵۰ تومان خریداری کردند و ۱۸ هزار و ۹۵۰ تومان فروختند که نرخ خرید و فروش دلار در مقایسه با معاملات چهارشنبه صرافی‌های بانکی به ترتیب، ۵۹۵ و ۶۴۵ تومان کاهش یافته است. همچنین، این صرافی‌ها هر یورو را معادل ۲۱ هزار تومان می‌خرند و به قیمت ۲۱ هزار و ۵۰ تومان هم می‌فروشند که نرخ خرید و فروش یورو به ترتیب نسبت به روز گذشته ۵۹۵ و ۶۴۵ تومان با کاهش قیمت مواجه شده است. سامانه سنا نیز نرخ میانگین معاملات ارز در روز ۴ تیرماه ۹۹ را برای دلار ۱۶۱۹۹، لیر ترکیه ۲۶۰۴، یورو ۱۸۸۵۸، درهم ۴۵۱۸، یوان ۲۴۸۶ و اعلام کرد. براین اساس فاصله نرخ دلار نیما و سنا به ۲۷۳۴ تومان رسیده که نسبت به نرخ ۴ هزار تومان هفته قبل کاهش داشته است. همچنین با توجه به کاهش نرخ دلار بازار آزاد و نیما به ۳۱۳۵ تومان رسیده است.

سقف خرید ارز توسط صرافی‌ها افزایش یافت

در پی نوسانات اخیر نرخ ارز، بانک مرکزی با هدف افزایش عرضه ارز در بازار اقدام به افزایش سقف خرید صرافی‌ها کرده است. به گزارش ایرنا، بانک مرکزی برای افزایش قدرت بازارسازی در تأمین مصارف ارزی، سقف خرید ارز به صورت اسکناس توسط کارگزاران بازار ارز یعنی بانک‌ها و صرافی‌های مجاز را از ۲۰۰ هزار دلار به ۳۰۰ هزار دلار در روز افزایش داده است. این اقدام بانک مرکزی باعث می‌شود نقدینگی بانکها و صرافی‌های مجاز برای تأمین تقاضای بازار افزایش یابد. روابط عمومی بانک مرکزی اعلام کرده بود که برای تأمین به موقع نیازهای وارداتی کشور صرافی‌های غیربانکی هم می‌توانند بر اساس گواهی‌های ثبت آماری تأیید شده از طریق ارز نسبت به رشد بیشتر قیمت، حضور بانک مرکزی برای کنترل قیمت و عرضه بیشتر دلار توسط صرافی‌ها، حکایت از افت قیمت ارز در روزهای آینده دارد.

کاهش ۲۴۵ تومانی نرخ دلار

دلار در صرافی‌های بانکی روز پنجشنبه با ۷۴۵ تومان کاهش قیمت به بهای ۱۸ هزار و ۸۵۰ تومان فروخته شد. نرخ خرید هر دلار در تابلوی صرافی‌های بانکی ۱۸ هزار و ۸۰۰ تومان و فروش ۱۸ هزار و ۸۵۰ تومان بود که ۷۴۵ تومان کمتر است. قیمت خرید هر یورو نیز ۲۰ هزار و ۹۰۰ تومان و نرخ فروش آن ۲۰ هزار و ۹۵۰ تومان شد. بانک مرکزی در بازار رسمی ارز نیز، نرخ ۴۲۷ ارز را اعلام کرد که بر اساس آن، نرخ ۱۳ ارز افزایش و یک واحد پولی دیگر ثابت و نرخ ۳۴ ارز هم قیمت یافت. براساس این گزارش، هر دلار آمریکا

علی سعدوندی در گفت‌وگو با «تعداد»:

اقتصاددانان دولت باید پاسخگوی وضع موجود باشند

تنها بازاری که انتقال حباب‌ها به آن به نفع اقتصاد است؛ بازار اوراق است



مهدی بیک | دولت راهبردهای اقتصادی خود را با مشورت از چه اقتصاددانی پیش می‌برد؟ این مشورت‌ها مبتنی بر چه الگوهایی ارائه می‌شود؟ اگر نتایج حاصل از این ایده‌پردازی‌های اقتصادی مناسب نبوده، آیا نباید تغییرات جدیدی را در راهبردهای اقتصادی لحاظ کرد؟ این پرسش‌ها و پرسش‌هایی دیگر از این دست این روزها که بازار ارز تکانه‌های قیمتی تازه‌ای را تجربه می‌کند بیشتر از هر زمان دیگری در محافل و گفدهای اقتصادی مطرح می‌شود و ضرورت پاسخگویی به سکه و طلا در معاملات را ادامه کاهش قیمت دلار عنوان می‌کنند. همچنین هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم هشت میلیون و ۱۰۰ هزار تومان قیمت‌گذاری شد. همچنین نیم سکه نیز چهار میلیون و ۳۰۰ هزار تومان، ربع سکه دو میلیون و ۴۰۰ هزار تومان و هر قطعه سکه گرمی یک میلیون و ۲۸۰ هزار تومان تعیین قیمت شد. هر گرم طلای خام ۱۸ عیار ۸۱۲ هزار تومان و هر مقال طلای سه سکه ۵۱۴ هزار تومان به فروش رسید. این در حالی است که بهای اونس جهانی نیز به یک هزار و ۷۶۱ دلار کاهش یافت.

در گفت‌وگو قبلی که ما با شما داشتیم اشاره کردید که چنانچه دولت به سمت انتشار اوراق حرکت نکند؛ اقتصاد ایران با تکانه‌های تومی روبه‌رو خواهد شد. به نظر می‌رسد در حال حاضر در چنین شرایطی قرار گرفتاریم. ارز روند صعودی گرفته و به دنبال رشد قیمت دلار تمام کالاها رشد قیمتی را تجربه می‌کنند. چرا اقتصاد ایران به این نقطه رسید؟

اینکه قیمت دلار افزایش پیدا کرده از این جهت در اقتصاد مهم است که دلار مشاهده‌پذیری بالایی دارد؛ یعنی مردم انتظارات تومی خود را با دلار تنظیم می‌کنند و گرچه تمام شاخص‌های اقتصادی در چند ماه گذشته حکایت از این دارد که این روند تومی در اقتصاد کشور آغاز شده است و اگر این روند تومی مجدداً آغاز شود با توجه به کسری بودجه شدیدی که دولت دارد این می‌تواند خطرناک باشد و می‌تواند به واگرایی تومی منجر شود. این اتفاقی بود که از سال‌ها قبل قابل پیش‌بینی بود؛ یعنی همان سال‌هایی که دولت افتخار می‌کرد به دستاوردهای تومی‌اش در همان زمان هم کاهش نرخ بهره حقیقی است و این کاهش نرخ بهره حقیقی، لاجرم به نفع اقتصاد است.

متوسط قیمت هر متر مربع مسکن در منطقه یک پایتخت طی خرداد ۹ میلیون تومان افزایش یافت

تورم سنگین قیمت ملک در شمال تهران

در شرایطی که متوسط قیمت هر مترمربع مسکن شهر تهران طی خرداد ۲ میلیون تومان افزایش پیدا کرده، منطقه یک تهران افزایش ۹ میلیون تومانی را تجربه کرده است. بر اساس گزارش وزارت راه و شهرسازی از تحولات بازار مسکن تهران طی خرداد ماه سال جاری، متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی از ۱۷ میلیون و ۶ هزار تومان در اردیبهشت‌ماه به ۱۹ میلیون و ۷۱ هزار تومان در خرداد ماه رسیده که نسبت به ماه قبل ۱۲.۱ درصد و نسبت به خرداد سال قبل ۴۲.۱ درصد افزایش یافته است. اما بر اساس جزئیات تازه انتشار یافته از رشد قیمت مسکن در مناطق شمالی تهران، میانگین قیمت هر متر مسکن در منطقه یک از ۳۳۸ میلیون تومان در اردیبهشت‌ماه به ۴۲۴ میلیون تومان در خرداد ماه رسیده که ۲۵ درصد افزایش نشان می‌دهد. به گزارش ایسنا، در منطقه ۱ پایتخت نیز که نرخ‌ها در اردیبهشت ۳۰۶ میلیون تومان در هر متر مربع بود به ۳۳۹ میلیون تومان افزایش پیدا کرده که رشد ۳۳.۲ میلیون تومانی یافته است. همچنین منطقه ۲ تهران که رتبه سوم از نظر قیمت مسکن در شهر تهران را داراست، نرخ‌ها از ۲۶۴ میلیون تومان به ۲۸۹ میلیون تومان رسیده که افزایش ۲۵ میلیون تومانی در هر متر مربع را نشان می‌دهد. متوسط قیمت خانه در منطقه ۶ نیز به عنوان چهارمین منطقه گران قیمت تهران از ۲۴۴ میلیون تومان در اردیبهشت‌ماه به ۲۵۸ میلیون تومان در خرداد ماه افزایش پیدا کرده است. چند روز قبل از انتشار این

یادداشت - ۱

از کابوس ابر تورم تا اوراق بدهی



مهدی نصرتی* ۶۲ درصد بوده است. ادامه در صفحه ۳

یادداشت - ۲

قابل توجه وزیر راه و شهرسازی



مجید اعزازي روزنامه‌جهان... ادامه در صفحه ۵

یادداشت - ۳

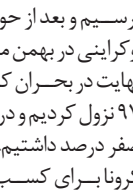
نجات اقتصاد با ظرفیت‌هایی مانند گردشگری



بابک سهرابی* فعالیت پلتفرم‌های گردشگری به شفافیت و سلامت کسب‌وکارها کمک می‌کند. تأثیر کرونا بر صنعت گردشگری فاجعه بود. از ابتدای سال ۹۸ کشور دچار بحران‌های مختلفی بودیم. از اوایل سال ۹۸ با بحران سیل در کشور تا حوادث آبان ماه و قطعی اینترنت که باعث شد از رشد ۹ برابری نسبت به سال ۹۷ به رشد چهار برابر برسیم و بعد از حوادث مربوط به هواپیمایی اوکراینی در بهمن ماه به دور برابر سال ۹۷ و در نهایت در بحران کرونا به ۳۲ درصد رشد سفر در دست داشتیم. بر اساس همین شرایط، کرونا برای کسب‌وکارهای گردشگری عمل کرد. ناتوان شده بودند، مانند تیر خلاص عمل کرد. البته از ابتدای خرداد ماه اوضاع بهتر شده و استقبال خوبی داشته‌ایم و امیدواریم با رعایت پروتکل‌ها اوضاع کسب‌وکارهای گردشگری بهبود یابد. آنچه درباره شیوع مدیریت بحران در مواقعی مانند بحران کرونا می‌توان گفت این است که این وضعیت خارج از اراده انسان است و باید برای آن آماده باشیم. حلقه گمشده اقتصاد کسب‌وکارها، هدر دادن منابع و بی‌محابا هزینه کردن است که باید با ساختار مالی بسیار محتاط بتوانیم از بحران‌های اینچنینی عبور کنیم. تغییر رفتار کاربران برای استفاده از کسب‌وکارهای اینترنتی فرصتی است که برای تولیدکنندگان محتوا و ارائه‌دهندگان سرویس‌های اینترنتی فراهم شده تا بتوانند کسب‌وکار خود را توسعه دهند. راه نجات اقتصاد ما استفاده از ظرفیت‌هایی مانند گردشگری در کشور است. قطع شدن اجباری فروش نفت اتفاق بسیار مهمی در اقتصاد ایران است که باعث شده هزینه‌ها و خرج‌های بی‌رویه توسط دولت، مردم و کسب‌وکارها متوقف شود و این اتفاق بسیار خوبی است. اقتصاد پایدار و سالم گردشگری در سایه نفت گم شده است. ادامه در صفحه ۵

یادداشت - ۴

نجات اقتصاد با ظرفیت‌هایی مانند گردشگری



بابک سهرابی* فعالیت پلتفرم‌های گردشگری به شفافیت و سلامت کسب‌وکارها کمک می‌کند. تأثیر کرونا بر صنعت گردشگری فاجعه بود. از ابتدای سال ۹۸ کشور دچار بحران‌های مختلفی بودیم. از اوایل سال ۹۸ با بحران سیل در کشور تا حوادث آبان ماه و قطعی اینترنت که باعث شد از رشد ۹ برابری نسبت به سال ۹۷ به رشد چهار برابر برسیم و بعد از حوادث مربوط به هواپیمایی اوکراینی در بهمن ماه به دور برابر سال ۹۷ و در نهایت در بحران کرونا به ۳۲ درصد رشد سفر در دست داشتیم. بر اساس همین شرایط، کرونا برای کسب‌وکارهای گردشگری عمل کرد. ناتوان شده بودند، مانند تیر خلاص عمل کرد. البته از ابتدای خرداد ماه اوضاع بهتر شده و استقبال خوبی داشته‌ایم و امیدواریم با رعایت پروتکل‌ها اوضاع کسب‌وکارهای گردشگری بهبود یابد. آنچه درباره شیوع مدیریت بحران در مواقعی مانند بحران کرونا می‌توان گفت این است که این وضعیت خارج از اراده انسان است و باید برای آن آماده باشیم. حلقه گمشده اقتصاد کسب‌وکارها، هدر دادن منابع و بی‌محابا هزینه کردن است که باید با ساختار مالی بسیار محتاط بتوانیم از بحران‌های اینچنینی عبور کنیم. تغییر رفتار کاربران برای استفاده از کسب‌وکارهای اینترنتی فرصتی است که برای تولیدکنندگان محتوا و ارائه‌دهندگان سرویس‌های اینترنتی فراهم شده تا بتوانند کسب‌وکار خود را توسعه دهند. راه نجات اقتصاد ما استفاده از ظرفیت‌هایی مانند گردشگری در کشور است. قطع شدن اجباری فروش نفت اتفاق بسیار مهمی در اقتصاد ایران است که باعث شده هزینه‌ها و خرج‌های بی‌رویه توسط دولت، مردم و کسب‌وکارها متوقف شود و این اتفاق بسیار خوبی است. اقتصاد پایدار و سالم گردشگری در سایه نفت گم شده است. ادامه در صفحه ۵

در مسیر تورم ۲۰ تا ۲۴ درصدی



کامران ندری

صاحب‌نظر پولی

هدف گذاری تورم یک چارچوب‌سیاست‌گذاری است که در بسیاری از کشورها اجرا شده و جواب داده‌است. در ایران نیز این سیاست قابل اجراست. البته لوازوم و مقدماتی را نیز داد اما سه به این معنا نیست که در شرایط فعلی نمی‌توانیم به سمت هدفگذاری تورم حرکت کنیم.

در باره هدف گذاری بانک مرکزی برای تورم در سال ۹۹ باید گفت که بانک مرکزی مسیر درستی را برای مهار تورم در پیش گرفته و اقدامات امیدوار کننده‌ای را در این راستا انجام داده است.بازه ۲۰ تا ۲۴ درصد اعلام شده برای نرخ تورم خ سال ۹۹ نیز با واقعیات اقتصاد و تورم چند دهه اخیر متناسب است. زیرا با توجه به متوسط نرخ تورم کشور در چهار دهه گذشته تورم بالای ۲۰ درصد بالا بوده و به‌طور میانگین نرخ تورم حدود ۲۰ درصد را در ۴ دهه گذشته تجربه کرده‌ایم. امروز نیز که اقتصاد ما در شرایط خاصی به ویژه از ناحیه فشارهای تحریمی قرار گرفته‌نیست توان انتظار داشت که نرخ تورم هدف در سال ۹۹ با توجه به شرایط اقتصادی سطحی پایین‌تر از بازه اعلام‌شده باشد.شوک‌هایی که در سال ۹۹ از ناحیه تحریم‌ها و همچنین شیوع کرونا داشتیم، روی عرضه کل در اقتصاد اثر گذاشته و محدودیت‌هایی را در سمت عرضه کالا و خدمات شاهد هستیم و این کاهش ظرفیت تولید بر اثر شوک‌های وارد شده به‌طور طبیعی آثار تورمی را ایجاد می‌کند و در این شرایط اینکه انتظار داشته باشیم نرخ تورم را بیش از این پایین بیاوریم، هدفی غیرواقع‌بینانه خواهد بود.به نظر من بازه ۲۰ تا ۲۴ درصد برای سال ۹۹ باز معقول و منطقی به نظر می‌رسد اما برای سال‌های آینده باید تلاش کنیم که نرخ تورم در سطوح پایین‌تر ی قرار گیرد و در یک بازه زمانی مثلا ۵ساله بانک مرکزی باید نرخ تورم هدف را بسیار پایین‌تر از این رقم در نظر بگیرد و به گونه‌ای برنامه‌ریزی کنیم که نرخ تورم در بلندمدت در محدوده ۵ تا ۶ درصد به صورت پایدار تنظیم شود.همچنین مابه‌صورت تاریخی نرخ رشد بالایی نقدینگی داشته‌ایم و پایین آوردن نرخ رشد نقدینگی به یکباره میسر نیست. بنابراین از یک طرف شوک عرضه کمبود و از طرف دیگر رشد بالای نقدینگی که در کنار کسری بودجه دولت موجب می‌شود، پیش‌بینی نرخ‌های پایین‌تر از ۲۰ درصد برای سال ۹۹ واقع‌بینانه نباشد.اینکه بانک مرکزی برای اولین بار در طول تاریخ خود تصمیم گرفته‌هدف ریاری تورم در نظر بگیرد و شمام امکان‌کنای در دار را برای رسیدن به آن هدف مورد استفاده قرار دهد اقدامی قابل قبول از طرف بانک مرکزی است اما

لوازم و مقدماتی دارد که به‌نظر می‌رسد بانک مرکزی از یک تا ۵ سال قبل گام‌هایی در زمینه فراهم کردن بستر لازم برای هدف گذاری تورمی برداشته است.بخشنامه عملیات بازار باز که در سال گذشته به تصویب شورای پول و اعتبار رسید یکی از اقدامات در راستای هدف گذاری تورمی بود. همچنین اعلام کرد که در صورت نیاز از طرف دولت ۱۲ درصد در برابر بانکی اقدام دیگری است که نشان می‌دهد بانک مرکزی در راستای عملیاتی کردن چارچوب سیاستی هدف گذاری تورمی گام‌های را برداشته است. اصل نسبت ذخیره قانونی نیز اقدام دیگری است که نشان می‌دهد بانک مرکزی گام به گام به سمت یک بانک مرکزی مدرن که وظیفه کنترل تورم را در در حرکت می‌کند.ممکن است هنوز ابهاماتی در زمینه هدف گذاری تورمی وجود داشته باشد اما بالاخره با یاد از یک نقطه شروع کرد، در مقایسه با گذشته که ماهدفت تورمی نداشتیم و چیزی به‌عنوان کردید نرخ سود بین بانکی و عملیات بازار باز در ادبیات بانکداران مرکزی در کشور ما مطرح نبود متوجه می‌شویم که قدم‌هایی به‌سمت بهبود سیاست گذاری پولی در کشور برداشته شده است.ممکن است ماهدوز در نقطه آغازین این مسیر باشیم اما هر مرور زمان این تجربه می‌تواند کامل شود و بانک مرکزی در آینده به لوازمی که برای رسیدن به این هدف تورمی لازم است، مسلط شود اما نقش کاری که تا به اینجا انجام شده در مقایسه با گذشته نشان می‌دهد که تغییرات مثبتی به جلودر بانک مرکزی برداشته شده است.اینکه اکنون بازاری برای اوراق خزانه دولتی شکل گرفته که در این بازار بانک‌ها، شرکت‌های بیمه، شرکت‌های تأمین سرمایه و شرکت‌های سرمایه‌گذاری حضور دارند و به عنوان بازیگران کلیدی این اوراق را خریداری می‌کنند.موجب می‌شود در آینده در تزنامه بانک‌ها درایی‌هایی قرار گیرد که هم ریسک باپینی دارند و هم از درجه نقدپذیری بالایی برخوردار هستند. در آینده به احتمال زیاد اگر بانک مرکزی مشکلات فنی را حل کند می‌توان یک بازار بدهی سازمان یافته و توسعه‌یافته در کشور داشت و نرخ‌های بهره در اقتصاد می‌توانند بازار مشخصی برای خود داشته باشند و تصمیم‌گیری‌ها در اقتصاد منطقی تر شود و اینها به مرور زمان تک می‌کند که بانک مرکزی تسلط بیشتری روی تورم و کنترل سطح قیمت‌ها پیدا کند.کانکون در آغاز مسیر هستیم اما امیدوار کننده است.نمی‌توان گفت بانک مرکزی صدرصد به هدفی که دارد دست پیدا می‌کند اما گام‌های اولیه را برداشته و روز به روز گام‌های جدیدی در راستای تحول سیاست گذاری پولی برمی‌دارد.بانک مرکزی می‌خواهد هدف گذاری تورمی را انجام دهد که با در نظر گرفتن این شرایط اقدامات بانک مرکزی مثبت است و می‌توان امیدوار بود در آینده این قدم‌ها تکمیل شود و ما در زمینه کشورهایی با بانک مرکزی قرار بگیریم بهترمانشاکشوری هستیم ک‌نزدیک‌به چهاردهه تورم بالای تورمی داشتیم اما قدم‌هایی که برداشته شده امیدوار کننده است.موانع که بانک مرکزی در این مسیر با آن مواجه است حل شود، چرا که میسر می‌کند که بانک مرکزی در نظر گرفته‌مسیر درستی است.

بازگشت نرخ دلار صرافی‌ها به کانال ۱۸ هزار و افزایش قیمت طلادر بازار جهانی

سه عامل افزایش قیمت دلار و سکه در هفته گذشته

سقف خرید ارز توسط صرافی‌ها افزایش یافت

ادامه از صفحه اول

بازار دلار و ارز روزهای پرنوسانی را سپری می‌کند. قیمت‌ها یک روز بالا می‌رود و به فاصله چند ساعت عقب‌نشینی می‌کند.

باین حال، دلار در تلاش است تا جای پای خود را در کانال ۲۰ هزار تومانی محکم کند و در این زمینه نیز از امتناع برخی صادرکنندگان از بازگرداندن ارزهای صادراتی گرفته تا محدودیت‌ها در دستیابی به منابع ارزی به دلیل تحریم‌ها و شیوع کرونا به کمک آن آمده است.

هر چند که بانک مرکزی بی تفاوت نیست و در تلاش است تا با ایجاد تعادل در عرضه و تقاضا قیمت‌ها را به سطوح پایین‌تر قیمت بازگرداند. موضوعی کد تجربه ثابت کرده بازار ساز در آن موفق است، همان گونه که پیش از این نیز در سال ۹۷ قیمت دلار را از بالای ۱۹ هزار تومان به زیر ۱۳ هزار تومان رسانده بود.

رییس کل بانک مرکزی نیز تاکید کرده بود که در سه ماه گذشته به دلیل مسائل مربوط به ویروس کرونا و کاهش درآمد برخی محصولات و محدودیت‌های مرزی، تا حدی نقصان در عرضه نسبت به تقاضا در بازار ارز به وجود آمد که موجب نوسانات کوتاه‌مدت در بازار ارز شده است اما مطمئن هستم این نوسانات مرتفع خواهد شد.

در هفته‌ها و ماه‌های آینده علاوه بر بازگشت تعادل به بازار ارز، برای تأمین امکانات پولی، ارزی و مالی کشور و تأمین رفاه خانواده‌ها تلاش مضاعفی انجام می‌شود. پیگیری‌های نشان می‌دهد که در روزهای اخیر بیش از ۱۰۰ میلیون دلار توسط بازار ساز در بازار فیزیکی ارز تزریق شده که جلوی هیجانات دلالتان را گرفته، بر این اساس، قیمت‌ها از روز چهارشنبه هفته جاری در جهت روند نزولی حرکت کرده‌اند. علاوه بر فشاری که کرونا به اقتصاد جهانی وارد کرده و تجارت را تا حد زیادی کاهش داده، عوامل دیگری نیز بر بازار ارز ایران سایه انداخته و قیمت‌های بالا را ایجاد کرده است. یکی از این موارد موضوع برنگشتن بخشی از ارزهای صادراتی به کشور است. مجموع ارزی که صادرکنندگان هنوز بازنگردانده‌اند به بیش از ۲۷ میلیارد دلار می‌رسد که در صورت ورود بخشی از این مبلغ، بازار از شیب‌اش شده و بسط دلالتان و سفته‌بازان جمع می‌شود. با توجه به اینکه ارز صادراتی باید در سامانه نیما و برای رفع نیاز واردکنندگان عرضه شود، ورود این حجم از منابع جدید، می‌تواند دغدغه موجود در میان واردکنندگان را نیز برطرف کند و از نگرانی‌ها بکاهد.

رییس کل بانک مرکزی نیز با اشاره به ضرب‌الاجل تعیین شده تا پایان تیر ماه اعلام کرده است؛ اکنون صادرکنندگان باید به وظیفه ملی خود عمل کنند، در زمانی که دشمن فشار حداکثری را بر مردم وارد می‌کند حداقل کاری که صادرکنندگان می‌توانند بکنند این است که سریع‌تر ارز را به کشور بازگردانند. به نظر می‌رسد با سررسید زمان تعیین شده و بازگشت حتی بخشی از این ارز به کشور، عرضه و تقاضا متعادل‌تر شده و دست سفته‌بازان از این بازار کوتاه شود. بنابراین در کنار سدی که کرونا بر سر تجارت بانک‌ها و ورود ارز به کشور در ماه‌های گذشته ایجاد کرده، برخی صادرکنندگان نیز با وجود صادرات کالا اما بازگرداندن ارز به کشور سر باز می‌زنند. این موضوع انتچنان بالا گرفته که در راستای مصوبه‌های ستاد اقتصادی دولت، کارت‌های

گروه بانک و بیمه

با وجود انتقاد عده‌ای از کارشناسان و مردم از تاخیر در فروش سهام عدالت در بانک‌ها همچنین شایعاتی که در مورد نحوه فروش سهام عدالت در بانک‌ها منتشر شده، وزارت اقتصاد ضمن تکذیب خرید سهام عدالت به قیمت ارزان توسط بانک‌ها و به عموم مردم توصیه کرد خرید خیرهای جعلی و کذب را نخرزند.

به گزارش «تعادل»، معاونت امور بانکی، بیمه و شرکت‌های دولتی وزارت اقتصاد اعلام کرد: در طراحی ساز و کار فروش سهام عدالت به دلیل عدم دسترسی همه اقشار مردم به بازار سرمایه، از راه‌های حضوری و غیر حضوری بانک‌ها به منظور سهولت دسترسی اکثریت مردم استفاده شده است و بانک‌ها در این ساز و کار فقط عاملیت در یافت تقاضای مردم و اشخاصی که به بازار سرمایه دسترسی ندارند را بر عهده دارند. به این ترتیب گسه از درگاه بانک‌ها تقاضای فروش سهام اخذ و به کارگزاری‌ها داده می‌شود. کارگزاری‌ها نیز با هماهنگی سازمان بورس اوراق بهادار و با توجه به شرایط بازار به قیمت تابلو اقدام به فروش

ادامه از صفحه اول

از کابوس ابر تورم تا اوراق بدهی

البته متن ایشان یک مقدار دوپهلو است و صراحت ندارد که این رشد ۶.۲ درصدی نسبت به پایان سال قبل است یا ماه قبل. امکان است ایشان به قول علما «توریه» کرده باشد! واقعیت این است که در چندماه اخیر از یک طرف هزینه‌های دولت افزایش پیدا کرده است؛ شامل افزایش حقوق کارکنان دولت و بسته‌های حمایتی برای مقابله با کرونا؛ از طرف دیگر درآمد‌ها هم به‌شدت کاهش پیدا کرده؛ شامل تشدید تحریم‌ها، کاهش قیمت نفت و کاهش درآمد‌های مالیاتی به دلیل کرونا. طبیعی است که باین وضعیت،



بانک مرکزی سقف خرید ارز به صورت اسکناس توسط کارگزاران بازار ارز را از ۲۰۰ هزار دلار به ۳۰۰ هزار دلار در روز افزایش داد

مورد نیاز در بازار، قیمت‌ها عقب‌نشینی کردند. در ارزی به کشور بازنگردانده‌اند و درصد بازگشت ارز آنها صفر است، تعلیق خواهد شد.

در راستای اجرای تصمیمات ستاد اقتصادی دولت و برابر با مفاد آیین‌نامه اجرایی قانون مقررات واردات و صادرات، کارت‌های بازگانی آن دسته‌از صادرکنندگانی که از دیروز (اول تیرماه) تا پایان ماه جاری نسبت به ایفای تعهدات ارزی صادرات سال ۹۸ خود مطابق با دستورالعمل‌های بانک مرکزی اقدام ن‌کنند، به حالت تعلیق در خواهند آمد. عملیات تعلیق کارت‌های بازگانی بر مبنای اختیارات وزارت

صنعت بر اساس تبصره بند ۶ ماده ۱۰ آیین‌نامه اجرایی قانون مقررات صادرات و واردات در خصوص کارگروه پایش رفتار تجاری انجام می‌شود.

علاوه بر این موضوعات، ایران از سال ۹۷ با خروج

امریکا از برجام با تحریم روه به روست و از همان زمان نیز با مساله تأمین ارز مواجه است. موضوعی که با تحریم سایر بخش‌های صادراتی مانند پتروشیمی‌ها پیچیده‌تر شده است.

همچنین دور زدن تحریم‌ها و افزایش هزینه بازگرداندن ارز فروش نفت در کنار کاهش صادرات نفت، دسترسی به ارز را کاهش داده است. با این حال رییس کل بانک مرکزی همواره تاکید کرده که وضعیت ذخیره ارزی ایران در شرایط مطلوبی است و نگرانی برای تأمین ارز ضروری در کشور وجود ندارد. فعالان و حتی سفته‌بازان بازار نیز البته با دیده تردید به ادامه روند رشد قیمت دلار می‌نگرند. شکستن سطح مقاومتی ۲۰ هزار تومان برای دلار کار آسانی نخواهد بود، تا آنجا که با وجود افزایش قیمت به بالای ۲۰ هزار تومان برای ساعت‌هایی اما این قیمت

با دوام نبود.

باین حال انتظار می‌رود بانک مرکزی به‌طور جدی

وارد تنظیم قیمت‌ها در بازار ارز شود و با تزریق ارز

داشته باشند. قیمت دلار این روزها به سد قیمتی ۲۰

هزار تومان رسیده است. موضوعی که از یک سواعت ایجاد تردید در بین فعالان این حوزه مبنی بر ادامه رشد قیمت شده و از سوی دیگر صرافی‌ها را مجاب کرده تا به دلیل ترس از افت قیمت‌ها در روزهای آینده دلار بیشتری به بازار عرضه نکنند. این دو عامل می‌تواند در هفته آینده صف فروش دلار و ارز را در دسترس عموم قرار دهد. صرافی‌ها نیز با علم به حضور بانک مرکزی برای کنترل بازار، ارزهای بیشتری به بازار عرضه خواهند کرد و موضوعی که می‌تواند صف فروش برای دلار در میدان فرودسی ایجاد کند و

بیشتر قیمت ارز فراهم آورد. همچنین در صورتی که

سرمایه‌گذاران به بازارهای امنی نظیر بازار طلا و بازار دلار آمریکا روی بیاورند. ارزش دلار در برابر سبد

ارزهای معتبر جهانی ثابت بود.

رییس کل بانک مرکزی ژاین گفته تأثیرات دور دوم شیوع کرونا می‌تواند به میزان قابل توجهی به اقتصاد ژاین لطمه بزند.

وی تویجا از آمادگی این بانک برای افزایش اقدامات محرک اقتصادی به منظور مقابله با تبعات کرونا

خبر داد. در سایر بازارهای فلزات گرانبها قیمت فلز پالادیم در ۰۱ درصد رشد به ۱۸۴۳ دلار و ۵۲ سنت رسید. قیمت پلاتین هم با ۰۱ درصد افت به ۸۰۲ دلار و ۴۲ سنت رسید. همچنین قیمت فلز نقره با ۰۸ درصد افت به ۱۷ دلار و ۷۴ سنت رسید.

احتمال ریزش دلار

استاد اقتصاد دانشگاه ییل از احتمال ریزش سریع دلار ابراز نگرانی کرد.به گزارش راشا تودی، استقان روچ، مدیر اسبق بانک مورگان استنلی در امور آسیا و استاد دانشگاه ییل گفت بحران ایجاد شده ناشی از شیوع کرونا می‌تواند در آینده‌ای نزدیک باعث ریزش دلار شود. وی افزود: در عصر کووید، همه چیز به سرعت اتفاق می‌افتد.

این اقتصاددان در هفته‌های اخیر بارها نسبت به نزدیک شدن به پایان عصر سلطه دلار و هم‌زمانی آن به عنوان ارز ذخیره جهانی هشدار داده است.

او پیشتر پیش بینی کرده بود ارزش دلار در برابر هم‌تایان همیش ۳۵ درصد کاهش پیدا کند و حالا معتقد است این اتفاق ممکن است زودتر از آنچه که پیشتر تصور می‌شد اتفاق بیفتد؛ شاهد بوده‌ایم که کسری بوده چه آمریکا از زمان همه‌گیری کرونا بدتر شده است و این یکی از دلایلی است که می‌تواند باعث تسریع سقوط دلار شود. وضعیت فعلی اقتصاد

تداول

امریکا می‌تواند به مانند بنزین روی آتش عمل کند چرا که در حال حاضر با نرخ بیکاری فعلی میلیون‌ها آمریکایی بیکار شده‌اند و هر هفته نیز شمار بیشتری از آمریکایی‌ها به جمع بیکاران می‌پیوندند. به گفته روچ، ترانامه بانک مرکزی نیز یکی دیگر از نشانه‌های نگران‌کننده است. تا ماه ژوین فدرال رزرو حدود ۷.۲ تریلیون دلار نقدینگی به اشکال مختلف به بازارها تزریق کرده است. روچ در ادامه با اشاره به اینکه دلار با روی کار آمدن یک از نیرومند نظیر یوان زمینگیر خواهد شد نیز افزود: چین هنوز باید اصلاحات زیادی انجام دهد و وابستگی اقتصادش را به تولید کمتر و به بخش خدمات بیشتر کند. چین می‌تواند از طریق مصرف محور کردن رشد اقتصادی خود به جای رشد صادرات محور و تولید محور، جذابیت خود برای سرمایه‌گذاران خارجی و میزان رقابت‌پذیری خود در برابر اقتصاد آمریکا را افزایش دهد.

افزایش قیمت طلادر بازار جهانی

در حالی که موارد ابتلا به کرونا در نقاط مختلف جهان رو به افزایش است و نگرانی سرمایه‌گذاران آنها را به سمت بازارهای امن سوق داده است، قیمت طلا روز جمعه افزایش داشت و در مسیر ثبت سومین افزایش هفتگی متوالی قرار گرفت. بر اساس این گزارش، قیمت هر اونس طلا دیروز با ۰.۹ درصد رشد به ۱۷۶۵ دلار و ۴۲ سنت رسید. قیمت طلا در معاملات آتی دیروز و برای تحویل در ماه اوت هم با ۰.۳۳ درصد رشد به ۱۷۷۶ دلار و ۵۰ سنت رسید. تعداد موارد ابتلا به ویروس کرونا در آمریکا طی روزهای اخیر رو به افزایش گذاشته و ایالت تگزاس روند از سرگیری فعالیت‌های اقتصادی را متوقف نموده است.

همچنین در امریکا لاتین، برزیل و هند شمار مبتلایان سیر صعودی پیدا کرده است. رشد موارد ابتلا به کرونا طی روزهای اخیر امیدها به ترمیم سریع اقتصادی را کاهش داده و موجب شده تا سرمایه‌گذاران به بازارهای امنی نظیر بازار طلا و بازار دلار آمریکا روی بیاورند. ارزش دلار در برابر سبد

ارزهای معتبر جهانی ثابت بود.

رییس کل بانک مرکزی ژاین گفته تأثیرات دور دوم شیوع کرونا می‌تواند به میزان قابل توجهی به اقتصاد ژاین لطمه بزند.

وی تویجا از آمادگی این بانک برای افزایش اقدامات محرک اقتصادی به منظور مقابله با تبعات کرونا خبر داد. در سایر بازارهای فلزات گرانبها قیمت فلز پالادیم در ۰۱ درصد رشد به ۱۸۴۳ دلار و ۵۲ سنت رسید. قیمت پلاتین هم با ۰۱ درصد افت به ۸۰۲ دلار و ۴۲ سنت رسید. همچنین قیمت فلز نقره با ۰۸ درصد افت به ۱۷ دلار و ۷۴ سنت رسید.

دلار در معاملات جهانی بالا رفت

روند صعودی دلار برای دومین روز متوالی ادامه یافت. به گزارش رویترز، ادامه روند بازگشایی کسب و کارها در شهرهای بزرگ امریکای شمالی کماکان ادامه دارد و فاز دوم بازگشایی اقتصادی در نیویورک-قطب مالی وباتکی امریکا- باعث دلگرمی معامله‌گران شده است. از سوی دیگر در کانادا نیز این روند ادامه دارد و بخش بزرگی از کسب و کارها در تورنتو، بزرگ‌ترین شهر کانادا اجازه یافتند تا پس از سه ماه تعطیلی بازگشایی شوند.

تعیین‌کننده قیمت سهام بوده و تلاش می‌شود سهام عدالت یں قیمت و در بهترین شرایط به فروش برسد.

تعیین‌کننده قیمت سهام بوده و تلاش می‌شود سهام عدالت یں قیمت و در بهترین شرایط به فروش برسد. همچنین ثبت در خواست فروش سهام عدالت به معنی سهام چه زمانی فروخته می‌شود و نه می‌دانند که به چه قیمتی سهام‌شان فروخته می‌شود! این در حالی است که ثبت در خواست فروش سهام توسط دارندگان سهام عدالت به منزله دادن اختیار نام به کارگزاری‌ها برای فروش این سهام به هر قیمت، در هر زمان و در هر نهادی است و به همین دلیل هم هست که مبالغ واریزی به حساب مشمولان با هم متفاوت هست. جدای از این حق اجحاف شد اما هستند مشمولانی که پس از قبول این حق ضایع شده و نیز امضای این قرارداد یک‌طرفه، حالا چند هفته‌ای است که منتظر واریز وجوه حاصل از فروش سهام عدالت خود هستند. بر این اساس در خصوص تاخیر قابل واه بانک‌ها در واریز این وجوه به حساب مشمولان مدیرعامل یکی از شرکت‌های کارگزاری وابسته به یکی از بانک‌ها گفته نمی‌توان زمان مشخصی برای فروش سهام واریز سهام کرده‌ایم که متأسفانه در زمان خود این پول به دست ما نمی‌رسد.

به دولت‌ا‌ه چه محلی؟ از محل چاپ پول از سوی بانک مرکزی؛ یعنی دوباره رسیدیم به همان وضعیت انتشار پول. حالا ممکن است عده‌ای بگویند اگر اوراق بدهی را به «تب» تشبیه کنیم، چاپ پول مثل «مرگ» است؛ بله این حرف درست است ولی حرف ما اینه که این تب کردن هم راه‌حل نهایی نیست و تب بالا هم می‌تواند به تشنج و مرگ منجر شود! شاید همین راه‌حلی که در خصوص اوراق مصون از تورم در همین اصلاح نظام و ساختار بانک‌ها به‌طور خلاصه، اقتصاد را یابد بگوئیم، از نوس بسنام!

اخبار

اطلاعیه مهم بازار

مشکل معاملات ارزی

بازار متشکل معاملات ارزی در اطلاعیه‌ای اعلام کرد که کارگزار خریدار ملزم به ارائه ارز خریداری شده در این بازار طی حداکثر ۱۵ روز است.به گزارش اکسپورت‌نت، در اطلاعیه بازار متشکل معاملات ارزی خطاب به کارگزاران آمده است: مواد ۷ و ۹ دستورالعمل نحوه انجام معاملات در بازار متشکل معاملات ارزی به شرح زیر تغییر یافته است:

ماده ۷- کارگزار خریدار ملزم است ارز خریداری شده از بازار متشکل معاملات ارزی را ظرف مدت حداکثر ۱۵ روز تقویمی از تاریخ خرید، صرفاً در قالب مصارف خاصی تعیین شده در مقررات و بخشنامه‌های بانک مرکزی عرضه کند؛به‌نحوی که وضعیت بازار از کارگزار در روز جاری نباید بیشتر از مجموع خریدهای کارگزار از بازار متشکل معاملات ارزی طی ۱۵ روز تقویمی گذشته باشد. در تبصره این ماده نیز خاطر نشان شده است: کارگزار می‌تواند ارز خریداری شده از بازار متشکل معاملات ارزی را حداکثر یک در صد بالاتر از قیمت آخرین معامله ثبت شده در سامانه معاملاتی در بازار خرده‌فروشی عرضه کند.

ماده ۹: وضعیت بازار از کارگزار در هر لحظه نمی‌تواند مجموعاً بیش از معادل ۳۰۰ هزار یورو از ارزهای مختلف باشد.گفتنی است، تغییرات فوق از جلسه‌عملامتی امروز مورخ پنج‌تیرماه ۱۳۹۹ موثر و لازم‌الاجرا شده است.

دو مرحله‌ای شدن عملیات

انتقال وجه در اینترنت بانک

برخی از بانک‌ها با ارسال پیامک‌هایی برای مشتریان خود خبر از دو مرحله‌ای شدن ورود به اینترنت‌بانک و انجام عملیات انتقال وجه داده‌اند. از روز پنجشنبه پنجم تیرماه برخی از بانک‌ها با هدف افزایش امنیت تراکنش‌های اینترنتی، ورود به اینترنت بانک و انجام عملیات انتقال وجه را به صورت دو مرحله‌ای کرده‌اند.این موضوع بدین صورت است که ورود به اینترنت بانک و انجام عملیات انتقال وجه در مرحله اول کابینیتی ارسال شده پیامکی و ورود آن امکان‌پذیر است. در روزهای گذشته بانک‌ها با ارسال پیامک به مشتریان نشان دادند به مشاهده برخی صفحات جلعی برای ورود به اینترنت بانک هشدار داده بودند.

تعطل در بازگرداندن ارزهای

صادراتی قابل قبول نیست

نماینده مردم شیراز در مجلس یازدهم گفت:اقدام برخی صادرکنندگان در بازنگرداندن ارز حاصل از صادرات در شرایطی که کشور به جفرا احتیاج دارد، و هیچ‌وجه قابل قبول نیست.جعفر قادری در گفت‌وگو با ایبنا، درباره دلایل نوسانات نرخ ارز در روزهای اخیر اظهار داشت: عدم بازگشت ارز حاصل از صادرات و افزایش تقاضای واردات بعد از باز شدن مرزها از دلایل این افزایش قیمت است. این اقدام که توسط برخی صادرکنندگان انجام شده، نوعی سوءاستفاده از شرایط است و تعللی که انجام می‌دهند، قابل قبول نیست.در شرایطی که کشور به ارز احتیاج دارد صادرکنندگان بیش از هر زمان دیگری موظف به بازگرداندن ارز هستند و در صورت بازگشت ارزهای حاصل از صادرات نیاز خواهد بود که ارزش ارز برطرف شده مشکلات بازار از نینز حل شود.خبر داد: اکنون در شرایطی هستیم که دولت ناچار است از ابزارهای قانونی خود استفاده کرده و صادرکنندگان را وادار کند این ارزها را به کشور بازگردانند.ابزارهای قانونی لازم در اختیار دولت قرار داده شده و متخلفان نیز به راحتی قابل شناسایی هستند، بنابراین اگر اراده لازم در دولت وجود داشته باشد، می‌توان این موضوع را پیگیری کرد.

جزئیات پرداخت

بیمه بیکاری ایام کرونا

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: حدود ۲۳۰ هزار نفر برای واریز بیمه بیکاری در فروردین ماه تأیید شدند و اردیبهشت ماه نیز به همین روال خواهد بود.اشیوع کرونا عده‌ای از کار بیکار شدند و مجدداً به کارشان بازگشتند و برای تعطیلی موقت تمهیداتی در نظر گرفته شده؛ دولت از طریق منابع صندوق توسعه ملی بودجه‌ای را برای بیمه بیکاری تخصیص داده است و سازمان برنامه بودجه از طریق لیستی که مادر اختیار نشان می‌گذاریم پرداخت حداقلی را انجام می‌دهد. برای اسفند ماه سال ۱۳۹۸ حدود ۲۱۳ هزار نفر مشمول دریافت این مبلغ شده‌اند که تاکنون برای حدود ۱۵۰ هزار نفر مبلغ پرداخت شده و لیست حدود ۶۳ هزار نفر نیز در ابتدای تیرماه به خزانه‌داری کل کشور ارسال گردیده است و تعدادی نیز تاکنون اقدام به ثبت شماره حساب و شماره شباهی خود نموده‌اند که لازم است با ورود به سامانه در این خصوص اقدام نمایند. در ارتباط با افرادی که در فروردین ماه سال جاری بیکار شده‌اند اطلاعات حدود ۳۲۰ هزار نفر به خزانه‌داری کل کشور ارسال شده و امیدواریم به همراه لیست تکمیلی اسفند ماه و در روزهای آتی پرداخت صورت گیرد. همچنین با توجه به اینکه

برای متقاضیانی که در اردیبهشت ماه کار خود را از دست داده‌اند تا پایان خرداد ماه کارفرمایان می‌توانستند لیست بیمه ارسال نمایند لیست این افراد نیز در حال پالایش است که به محض آماده شدن و طی مرحله اقدام برای پالایش نهایی در ارتباط با تعداد خانوار و تاریخ بیکاری تحویل سازمان تأمین اجتماعی و سازمان برنامه بودجه خواهد شد ضمناً طی این مدت حدود ۱۶ هزار و ۵۰۰ نفر انصراف خود را از دریافت مبالغ مربوط به ایام بیکاری در سامانه ثبت نموده‌اند.

زمان معاملات آنلاین

سهام عدالت مشخص نیست

یک عضو شورای عالی بورس ضمن تشریح علل تعیین ۳۰ درصد برای فروش سهام عدالت اظهار کرد:زمان معاملات آنلاین سهام عدالت هنوز مشخص نشده است.سعید اسلانی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به امکان فروش ۳۰ درصد سهام عدالت برای مشمولین این سهام، اظهار کرد: تعیین ۳۰ درصد فروش سهام عدالت، دلایل متعددی داشت.از جمله اینکه در بین اهالی بازار این نگرانی ایجاد شده بود که اگر مشمولان سهام عدالت بخواهند کل سهام خود را بفروشند، چه اتفاقی می‌افتد.البته هدف ایجاد محدودیت برای معامله گران نبود، بر پار ذات مالکیت اختیار فروش وجود دارد وی با تاکید بر اینکه همه محدودیت‌های فروش سهام عدالت موقتی است، گفت:هدف این محدودیت‌ها جلوگیری از آسیب رساندن به بازار بوده است. نگرانی دیگری که وجود داشت این بود که افرادی که در آمد پایین‌تری دارند در تصمیم هیجانی اقدام به فروش دارایی ارزشمند خود نکنند.این محدودیت باعث می‌شود افراد کم کم بازار سرمایه آشنانشوند.لواقتی می‌بینند قیمت‌ها بالا می‌رود، عیش آنها برای فروش فروکش می‌کنند این عضو شورای عالی بورس ادامه داد:از سوی دیگر نهاد حاکمیت متمایل بودم در بیشتر به سمت مدیریت غیر مستقیم بروند تا پول هادر شرکت‌های استانی بقی بماند که صرف‌برخی از پروژه‌های توسعه استانی شود. اسلامی با بیان اینکه هنوز تصمیم‌گیری جدیدی در مورد امکان فروش در صد بیشتری از سهام عدالت گرفته نشده است، گفت: همچنین زمان معاملات آنلاین سهام عدالت هنوز مشخص نشده است.

«سیتا» بورسی می‌شود

شستا ۱۵ درصد از سهام بزرگ‌ترین هلدینگ سیمان و ساختمانی کشور را در بورس عرضه می‌کند. به گزارش شستار سانه،محمد رضوانی فر، مدیر عامل شرکت سرمایه‌گذاری گامین اجتماعی (شستا) با اشاره به درج نماد سیتا در بورس اوراق بهادار تهران گفت: شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تامین به عنوان یکی از هلدینگ‌های تابعه شستادر سه حوزه صنعت سیمان، صنعت عمران، ساختمان و حمل و نقل فعال است.مدیرعامل شستا با بیان اینکه سیمان تامین، بزرگ‌ترین هلدینگ سیمان و ساختمان کشور محسوب می‌شود، تصریح کرد: این هلدینگ به‌طور مستقیم و غیر مستقیم در ۴۵ شرکت سهام دارد که از این تعداد ۳۰ شرکت مدیریتی و ۱۵ شرکت غیر مدیریتی است و از این میان ۲۶ شرکت تابعه این هلدینگ بورسی و ۱۹ شرکت غیر بورسی است.رضوانی فر با بیان اینکه ۳۰ درصد از ظرفیت تولید و فروش سیمان کشور جمعیتی شرکت‌های سیمانی هلدینگ با افزایش ۱۲۶ درصدی در سال ۹۸ نسبت به سال ۱۹۷۰ از ۴۹۷ میلیارد تومان به ۱۱۳۰ میلیارد تومان افزایش یافته است و وی اضافه کرد: در صنعت حمل و نقل، این هلدینگ فقط یک شرکت خود، ۳۰ درصد ظرفیت حمل و نقل کالاهای اساسی کشور را عهده‌دار است. مدیر عامل شستا با اشاره به افزایش بیش از ۱۸۷ درصدی سود خالص تلفیقی این هلدینگ گفت: سود خالص تلفیقی هلدینگ سیمان تامین از ۴۷۱ میلیارد تومان در سال مالی گذشته به حدود ۱۳۵۰ میلیارد تومان در سال منتهی به ۱۳۳۱/۰۲۳۱۰۹۹۰ افزایش یافت.رضوانی فر در پایان افزود: در عرضه اولیه سیمان تامین که با نماد سیتا درج شده است، ۱۵ درصد از سهام این هلدینگ عرضه خواهد شد.

افزایش سهم بورس کالا از تولید ناخالص داخلی

عضو هیات‌مدیره بورس کالای ایران با ترسیم چشم‌اندازی روشن برای بورس کالا طی سال‌های آینده گفت: طی سال‌های گذشته شاهد ارتقای جایگاه بورس کالا در اقتصاد ملی بوده‌ایم و امیدواریم طی سال‌های آینده از این معاملات این بورس حداقل ۲۵ تا درصد تولید ناخالص داخلی افزایش یابد. به گزارش بورس کالا، امیر حمزه‌المعیر با بیان اینکه بورس کالا در سال‌های گذشته نقش ویژه‌ای در ارتقای شفافیت اقتصادی کشور ایفا کرده‌است، اظهار داشت: افزایش حجم معاملات در کنار شفافیت بازار کالای کشور به کمک سازو کارهای معاملاتی بورس کالا می‌تواند وضعیت مالیات ستانی در کشور را بهبود بخشد. وی در بیان ارزیابی خود در خصوص اجزای برنامه‌های پیش‌روی بورس کالا عنوان کرد: ابزارها و مقررات جدید و بازنگری برخی از مقررات هدف افزایش عمق بازار و ارتقای شفافیت و انصاف در معاملات را در دستور کار دارد که در نهایت به ایفای نقش مناسب‌تر و بهتر بورس کالا در اقتصاد منجر خواهد شد. والمعیر با اشاره به توسعه دایره فعالیت‌های بورس کالا گفت: علاوه بر تقویت بازارهای فعلی، توسعه صندوق‌های کالایی به خصوص در حوزه کشاورزی، آغاز معاملات قراردادهای آتی بر پایه محصولات جدید به همراه ابزار مالی نوین و همچنین بررسی طرح‌هایی در حوزه خودرو و مسکن آغاز شده که این موارد بیابانگر رشد بورس کالا در اقتصاد کشور طی سال‌های پیش‌رواست. وی در خصوص امکان انجام معاملات مسکن و خودرو در بورس کالا تصریح کرد: زیرساخت‌های لازم برای معاملات این دو حوزه در بورس کالا وجود دارد و پیش از این نیز شاهد عرضه موفق خودروی سراتواز سوی شرکت خودرو مسکن سایپا در بورس کالا نیز بوده‌ایم. در بخش مسکن نیز باید بتوانیم همگن سازی را در این معاملات در نظر بگیریم؛ به این حال، این طرح در صورت اجرا، حداقل برای افرادی که پس‌انداز کمی دارند بهترین فرصت است تا بتوانند طی سال‌های آتی، آرام آرام و به صورت تدریجی از امکان تهیه و خرید مسکن قابل قبول برخوردار شوند.

تعاون

با موافقت رهبر معظم انقلاب انجام می‌شود

کمک ویژه مالیاتی به شرکت‌هایی که وارد بورس می‌شوند



افزایش ۶میلیارد دلاری ارزش بازار تنها در یک هفته

رشد قیمت‌ها در بازارهای موزای به متغیری بدل شده است تا نه تنها اقبال عمومی در شرایط فعلی معاملات قبل به سطح یک میلیون و ۲۲۹ هزار و ۶۷۳ واحد رسیده بود.

این دستاورد در حالی حاصل شده بود که رشد شش و نیم درصدی نماگر اصلی بورس تهران در طول هفته یاد شده در هفته پس از آن تلاوم یافت و سبب شد تا با رسیدن شاخص کل بورس به سطح یک میلیون و ۴۱۹ هزار و ۴۵۳ واحد، شاهد کسب بازده ۱۵.۴۳ درصدی در طول هفته قبل باشیم.

پیش‌روی داماسنج اصلی بازار طی هفته گذشته و کسب بازده بیش از ۱۵ درصد در حالی محقق شد که در طول همین مدت شاخص کل هم وزن توانست صعودی بیش از ۸.۳۳ درصد داشته باشد.

این امر موید آن است که در طول یک هفته گذشته به‌رغم آنکه روی بسیاری از نمادهای کوچک بازار سرمایه تقاضایی سنگین وجود داشته است با این حال عواملی همچون راحت بودن خرید یا فروش روی نمادهای بزرگ‌تر در کنار جاماندگی آنها از رشد سرسام‌آور نمادهای کوچک در طول ماه‌های قبل سبب شده تا در طول این هفته شاهد اقبال بیشتر سرمایه‌گذاران به سمت نمادهای سنگین وزن بازار سرمایه باشیم. این عامل در کنار پایین بودن سرعت

نگاهی به معاملات هفتگی بازار سهام

داد و ستدهای هفته گذشته در بورس تهران در حالی آغاز شد که نماگر بازار یادشده در طول هفته معاملاتی قبل به سطح یک میلیون و ۲۲۹ هزار و ۶۷۳ واحد رسیده بود.

این دستاورد در حالی حاصل شده بود که رشد شش و نیم درصدی نماگر اصلی بورس تهران در طول هفته یاد شده در هفته پس از آن تلاوم یافت و سبب شد تا با رسیدن شاخص کل بورس به سطح یک میلیون و ۴۱۹ هزار و ۴۵۳ واحد، شاهد کسب بازده ۱۵.۴۳ درصدی در طول هفته قبل باشیم.

پیش‌روی داماسنج اصلی بازار طی هفته گذشته و کسب بازده بیش از ۱۵ درصد در حالی محقق شد که در طول همین مدت شاخص کل هم وزن توانست صعودی بیش از ۸.۳۳ درصد داشته باشد.

این امر موید آن است که در طول یک هفته گذشته به‌رغم آنکه روی بسیاری از نمادهای کوچک بازار سرمایه تقاضایی سنگین وجود داشته است با این حال عواملی همچون راحت بودن خرید یا فروش روی نمادهای بزرگ‌تر در کنار جاماندگی آنها از رشد سرسام‌آور نمادهای کوچک در طول ماه‌های قبل سبب شده تا در طول این هفته شاهد اقبال بیشتر سرمایه‌گذاران به سمت نمادهای سنگین وزن بازار سرمایه باشیم. این عامل در کنار پایین بودن سرعت

▲

نگاهی به مولفه‌های بنیادی

اما اگر از پوسته آنچه در بازار سرمایه اتفاق می‌افتد بگذریم در پس‌روقی بی‌سابقه بازار سهام، عواملی قرار دارند که بنا بر آنچه که بسیاری از کارشناسان بازار می‌گویند حتی با چشم‌انداز تومری موجود در اقتصاد کشور سازگار نیستند. در حال حاضر اگر چه بسیاری از صنایع موجود در بازار سرمایه بر مبنای افزایش نرخ‌های ناشسی از تورم با رشد ریالی فروش مواجه خواهند شد و بسیاری از صنایع نیز به اصطلاح فروش دلاری دارند یا این حال نسبت‌های قیمت به درآمد در بازار یاد شده به گونه‌ای است که سودهای تحلیلی برای بسیاری از نمادها به هیچ عنوان قیمت‌های روی تابلوی معاملات را توجیه نمی‌کنند. با این حال به نظر می‌آید که رشد سریع قیمت‌هایش از آنکه افراد را به دریافت سود سالانه شرکت‌ها در فصل مجامع امیدوار کرده باشد آنها را به کسب بازده سرمایه یا همان capital gain ترغیب کرده است. بنابراین می‌توان گفت که اگر چه بخشی از بازار به خصوص خریداران بزرگ مانند شرکت‌های حقوقی همچنان به تغییر عواملی همچون قیمت‌ها در بازارهای جهانی و تولید و فروش شرکت‌ها توجه خاص دارند با این حال قاطبه بازار از تجزیه و تحلیل ارزندگی نمادها و ارزش ذاتی آنها بر مبنای درآمدهای آتی روی گردان است.

مانع اصلی بر سر راه سیاست‌گذاری‌های صحیح اقتصادی

تلاش می‌شود شرایط برای تامین مالی و جبران کسری بودجه دولت با حداقل هزینه فراهم شود و فشار دولت برای فروش اوراق ۱۵ درصدی، مانع از اتخاذ تصمیمات منطقی و تعیین نرخ مناسب برای سود سپرده گذاری نزد بانک مرکزی بوده است.

به گزارش بورس نیوز، در خبرها آمده هیات عامل

دارندگان اوراق تسهیلات مسکن در خردادماه چه قدر سود کردند؟

آمارها نشان می‌دهد اوراق تسهیلات مسکن در خرداد امسال نسبت به خرداد سال گذشته رشد ۲۱۰ درصدی در ارزش دادوستدها داشته است.

به گزارش مهر، فرابورس ایران اعلام کرد: ارزش معاملات خُرد بازار سهام در فرابورس شامل دادوستدهای انجام‌شده در بازارهای اول، دوم، پایه، اختیار معامله خرید و فروش و SME به رقم ۶۸۹ هزار و ۳۴۷ میلیارد ریال رسید که از این میزان گروه فلات اساسی با معاملاتی به ارزش ۸۳ هزار و ۳۶۱ میلیارد ریال سهم ۱۲ درصدی را در اختیار گرفت و در جایگاه نخست صنایع فرابورسی با بالاترین ارزش معاملات ایستاد.

فرابورس ایران خردادماه ۹۹ را با عرضه اولیه یک شرکت پتروشیمی، پذیرهنویسی سه اوراق خصوصی و دولتی و نیز روزهای سبزو صعودی در متغیرهای معاملاتی نظیر حجم، ارزش و تعداد دفعات معاملات پشت سر گذاشت.

بر اساس این گزارش، در ماهی که گذشت شاخص کل فرابورس نیز با ایستادن بر قله ۱۴ هزار و ۱۸۰ واحدی به بازدهی ۲۸ درصدی رسید و همچنین این شاخص توانست میزان رشد خود را ابتدای سال را نیز به ۱۱۵ درصد برساند. هم‌زمان ارزش بازار فرابورس افزایش ۲۴ درصدی را در خرداد و ۱۰۸ درصدی را از آغاز سال به ثبت رساند.

در ۱۷ روز کاری خرداد روزانه ۲ هزار و ۶۸۱ میلیون ورقه بهادار به ارزش ۵ هزار و ۵۴۵ میلیارد ریال در بازارهای فرابورس دادوستد شد و در مجموع این ماه شاهد دست به دست شدن ۴۵ هزار و ۵۸۲ میلیون ورقه به ارزش ۹۴۲ هزار و ۱۶۲ میلیارد ریال در مجموع بازارها بودیم. حجم و ارزش دادوستدها نیز در ماه قبل رشد ۴ و ۵۴۱ درصدی را نسبت به خرداد ۹۸ تجربه کرد.

در همین حال بررسی معاملات در بازارهای فرابورسی نشان می‌دهد به غیر از بازار پایه که کاهش ۲۱ درصدی در حجم معاملات سهام را تجربه کرده، سایر بازارها خردادماه را با افزایش حجم، ارزش و تعداد دفعات معاملات به انتها رسانده‌اند.

به عنوان مثال در بازار اول شاهد جابه‌جایی ۴ هزار و ۵۲۲ میلیون سهم به ارزش ۱۰۱ هزار و ۲۰۲ میلیارد ریال بودیم که نسبت

نرخ سود سپرده‌گذاری نزد بانک مرکزی، به خودی خود اتفاق مثبتی است و در همه جای دنیا در شرایط تورمی از این‌را هکاز بهره می‌گیرند؛ ولی نکته اینجا است که افزایش ۲ درصدی سود سپرده‌گذاری نزد بانک مرکزی، کافی نیست و بعید است که کارآمدی لازم را داشته باشد. این نرخ می‌توانست بیش از این افزایش داشته باشد تا بتوان تاثیر مثبت آن را بر تورم و اقتصاد کشور مشاهده کرد؛ و البته که

◀ معافیت مالیاتی، کمکی ویژه به تعمیق بازار سهام

به جز اخبار مربوط به تغییرات قیمت‌ها و قطعی دسترسی بخش بزرگی از سرمایه‌گذاران به واسطه بروز اختلال در سامانه یکی از شرکت‌های کارگزاری، بازار سرمایه شاهد یک خبر مهم دیگر نیز بود. در روز

چهارشنبه هفته گذشته اعلام شد که بنا به موافقت رهبر انقلاب با کمک ویژه مالیاتی به شرکت‌هایی که در سال جاری وارد بورس می‌شوند، قرار شده تا بر اساس مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی،

ورود سازمان امور مالیاتی به پرورده سال‌های قبل شرکت‌ها که در سال جاری از طریق فرایند عرضه اولیه وارد بازار می‌شوند، ممنوع شود. البته باید به خاطر داشت که ممنوعیت یاد شده تنها مشمول شرکت‌هایی می‌شود که حداقل ۲۵ درصد از سهام خود را به صورت شاور در بازار سرمایه عرضه کنند.

انتظار می‌رود که این خبر هم تأثیر قابل توجهی بر تعداد شرکت‌هایی داشته باشد که در نظر دارند تا در سال جاری از طریق گذراندن مراحل مورد نیاز برای ورود به بازار سرمایه از طریق فرایند عرضه اولیه وارد این بازار شوند و هم کمکی شایان توجه به تامین مالی از طریق بازار سرمایه و افزایش میانگین شناوری سهام در بازار یادشده داشته باشد.

سیاست‌گذاران اقتصادی هم به خوبی به این نکته واقف هستند که در این شرایط نرخ بهره در بازار بین بانکی را افزایش دهد. ندری مانع اصلی بر سر راه افزایش منطقی نرخ سود سپرده‌گذاری نزد بانک مرکزی را، دولت معرفی کرد و تصریح کرد: دولت به منظور جبران کسری بودجه برای عرضه اوراق بدهی ۱۵ درصدی را در دست انجام دارد و بانک‌ها به نوعی وادار به خرید این اوراق شده‌اند. افزایش نرخ سود سپرده‌گذاری نزد بانک مرکزی، از جذابیت خرید این اوراق خواهد کاست و در این صورت، بانک‌ها

سهام‌داران اجباری برای استفاده از خدمات یک کارگزاری ندارند

تمام دراییی خود را با عوض کردن کارگزار ناظر از کارگزار «ف» به «ب» می‌تواند و دسترسی بر خط معاملات از کارگزار جدید دریافت کند و معاملات خود را انجام دهد.

همچنین نگران فارس با محمدرضا معتمد عضو هیات‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار تماس گرفت و مشکل مخاطبان «فارس من» را با وی در میان گذاشت که وی نیز گفت: کارگزاری آگاه روز چهارشنبه

که هم‌زمان با عرضه اولیه سهام سرمایه‌گذاری پویا بود، متأسفانه سلسله‌هایش دچار اختلال شد و یک مشکل فنی پیش آمد و سرور سوخت و این یک ایراد فنی است.

وی تأکید کرد: با توجه به اینکه یک آپ و پشتیبانی از اطلاعات مشتریان در یک مرکز معتبر دیگر و در شرکت سپرده‌گذاری مرکزی و تسویه وجوه، سمات وجود دارد، بنابراین هیچ مشکلی برای سهامداران و مشتریان کارگزاری آگاه وجود ندارد و اطلاعات آنها محفوظ است.

معتمد این راهم گفت: یک بک‌آپ و پشتیبان از اطلاعات مشتریان بورس وجود دارد، البته باید این بک‌آپ در کارگزاری آگاه هم وجود می‌داشت که در روز معاملات و عرضه اولیه هیچ مشکلی برای مشتریان به وجود نیاید. اما به هر حال بک‌آپ آن کارگزاری نیز توانست پشتیبانی لازم را برای معاملات انجام‌دهنده سیستم پشتیبان توانست به جای سیستم اصلی وارد سامانه معاملات شود. وی این اطمینان را به سهامداران داد که اطلاعات مالی آنها در سامانه‌های شرکت سپرده‌گذاری مرکزی و تسویه وجوه و مدیریت فناوری بورس ایران وجود دارد و هیچ جای نگرانی نیست و دستورات سامانه‌های معاملاتی کارگزاری آگاه هم به مشتریان خدمت‌رسانی خواهد کرد.

عضو هیات‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: قرار شده همکاران مادر کارگزاری آگاه اطلاع‌رسانی کنند و این اطمینان را به مشتریان خود بدهند که از روز شنبه سامانه‌ها دوباره کار می‌کنند و به مشتریان خدمات می‌دهند.

معتمد همچنین در مورد اینکه هر کارگزاری چقدر مشتری دارد، گفت: بر اساس سهم بازار هر کدام مشتریان خود حقیقی و مشتریان کلان

و نهادی خود را دارند اما عمده معاملات بازار یعنی ۶۰ درصد معاملات در ۳۰ شرکت کارگزاری برتر انجام می‌شود و ۴۰ درصد بقیه معاملات در ۷۸ کارگزاری بزرگی انجام می‌شود.

بازار سرمایه

| شنبه ۷ تیر ۱۳۹۹ | ۵ دی القعدة ۱۴۴۱ | سال هفتم | شماره ۱۶۸۹ | Sat, Jun 27, 2020

تصمیم تازه برای اعطای زمین ارزان و ایجاد شهرک در حریم شهرها

تغییر سیاست دولت در حمایت از خانه‌اولی‌ها

گروه‌راه و شهرسازی |

رییس‌جمهور در تازه‌ترین تصمیم برای ساماندهی بازار مسکن، از وزیر راه و شهرسازی خواست با در اختیار گذاشتن زمین‌های ارزان به خانه‌اولی‌ها وساخت و عرضه‌انبوه‌مسکن در قالب ایجادشهرک‌های جدید در حریم شهرها اقدام کند. به این اعطای تسهیلات به خانه‌اولی‌ها در فضای اقتصاد تورم زده، سیاست اعطای زمین را در دستور کار خود قرار داده‌است. چه آنکه کارآمدی وام ۲۰۰ میلیون تومانی زوجین که پس از یک سال سپرده‌گذاری حاصل می‌شد، در خرید آپارتمان به‌شدت مضمحل شده‌است.

به گزارش پایگاه‌اطلاع‌رسانی ریاست‌جمهوری، حسن روحانی، روز پنج‌شنبه در نشست روسای کمیته‌های تخصصی ستاد ملی کرونا با تاکید بر مباحث مطرح شده در ستاد هماهنگی اقتصادی دولت در خصوص سیاست‌های در نظر گرفته‌شده برسی‌ای رونق بازار مسکن، به وزیر راه و شهرسازی ابلخ کرد در خصوص ایجاد شهرک‌ها در حریم شهرها با در اختیار گذاشتن زمین‌های ارزان به خانه‌اولی‌ها و ساخت و عرضه‌انبوه مسکن اقدام کند. فارغ از اینکه این سیاست تا چه حد در ساماندهی بازار آشفته‌مسکن کارآمد خواهد بود، از نظر تبعات زیست‌شهری و حفظ حریم‌شهرها و به‌ویژه کلان‌شهرهای کشور که با مشکلات عدیده‌ای دست و پنجه‌نرم می‌کنند، قابل‌مطالعه و بررسی‌است.

آنگونه که محمداسلامی، وزیر راه و شهرسازی پیش از این اعلام کرده بود، در ستاد اقتصاد دولت، تصمیم گرفته‌شده که سیاست‌های اقتصادی دولت در بازار مسکن از سیاست‌های انقباضی به سیاست‌های انبساطی میل کند به این معنی که با انجام برخی اقدامات نظیر صدور سریع‌تر پروانه‌های ساخت، فرایند تولید و عرضه مسکن سرعت یابد و همچنین با حذف حمایت از مستاجران وام‌دیده‌اجاره به مالکان واحدهای مسکونی کوچک‌تر از آنگوی مصرف تخصیص یابد.

◀ **با وجود خانه‌های خالی، عرضه‌ی مناسبت**
به گزارش «تعادل»، این همه در حالی است که به باور اغلب کارشناسان بازار مسکن و همچنین اقتصاددانان و گزارش‌مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در تابستان سال گذشته و حتی محمداسلامی وزیر راه و شهرسازی، شرایط ملتهب کنونی حاکم بر بازار مسکن متأثر از تورم عمومی و نرخ ارز به عنوان اهرم افزایش تورم و انتظارات تورمی است و منشأ داخلی ندارد. و اگر چه، طی ۵ساله گذشته، تعداد پروانه‌های صادره برای ساخت آپارتمان حدود ۳۰ هزار فقره در

آمارهای منتشرشده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) نشان می‌دهد که در سه‌ماهه نخست‌اسمال حجم سرمایه‌گذاری خارجی مصوب در بخش صنعت، معدن و تجارت نزدیک به ۲۰ درصد رشد داشته‌است. تا پایان خرداد ماه‌اسمال ۲۵ طرح صنعتی، معدنی و تجاری به‌ارزش ۴۴۰ میلیون و ۶۰۴ هزار دلار در هیئت سرمایه‌گذاری خارجی

ایران‌شهر

■ **کاهش یک میلیون نفری مسافران اتوبوس در پایتخت**

مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران با اعلام اینکه خطوط ۸ گانه تندرو، ستون فقرات ناوگان اتوبوسرانی پایتخت را تشکیل می‌دهند، گفت: در این میان، خط یک که غرب و شرق تهران را به هم وصل می‌کند و خط ۷ که شمال و جنوب تهران را به هم متصل می‌کند، دو خطی هستند که بیشترین تعداد مسافران را جابه‌جا می‌کنند. به گزارش اپلنا، محمود ترفع با تاکید بر اینکه تعداد مسافران اتوبوس بعد از اعلام بازگشت شرایط به وضعیت عادی و نسیبت به دوره قبل نظیفه افزایش یافته است، افزود: با این وجود، در حال حاضر تعداد مسافران اتوبوس نسبت به سال گذشته حداقل یک میلیون نفر کاهش داشته و به یک سوم همین ایام در سال ۹۸ رسیده‌است. وی با اشاره به اینکه سال گذشته، ناوگان اتوبوسرانی تهران روزانه یک میلیون و ۶۰۰ هزار تا ۲ میلیون مسافر را جابه‌جا می‌کرد، اظهار کرد: این میزان در حال حاضر به ۶۲۰ هزار مسافر رسیده‌است که ۳۰ تا ۴۰ درصد آمار جابه‌جایی اتوبوس در مدت زمان مشابه سال گذشته است و نشان‌دهنده کاهش ۶۰ تا ۷۰ درصدی مسافران اتوبوس است. مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران با اعلام اینکه در حال حاضر، تعداد مسافران در برخی خطوط انقدر کاهش داشته‌است که فعالیت در این خطوط برای شرکت‌های بخش خصوصی مقرون به صرفه نیست، خاطر نشان کرد: اگر دولت به هر علت نمی‌تواند به تعهدات خود

ادامه از صفحه اول

نجات اقتصاد با ظرفیت‌هایی مانند گردشگری

جامعه، انگیزه و تلاش و دانش مورد نیاز وجود ندارد و خانواده، مدرم، مدارس و دانشگاه‌ها در ایجاد چنین شرایطی موثر هستند، در صورتی که نیروی کار مناسب باید انگیزه و حداقل مهارت شروع به کار را داشته باشد و علاقه‌مند به یادگیری و صبور باشد و این شرایط برای آینده نگران کننده‌است. از طرف دیگر این روزها



ریس‌جمهور از وزیر راه و شهرسازی خواست زمین‌های ارزان به خانه‌اولی‌ها اعطا شود

سال بوده و به این ترتیب سالانه ۶۰۰ هزار فقره کسری دارد، اما نباید فراموش کرد که در کلان‌شهری همچون تهران، طی سال ۹۱، سه براب ظرفیت سالانه این شهر در صدور پروانه ساختمانی، مجوز ساخت صادر شد و هم‌اینک به گواه آمار و بررسی‌های میدانی، دستکم ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار واحد مسکونی در شهر تهران خالی از سکنه است و از همین رو است که دولت تلاش دارد تا با ارائه‌اندازی سامانه اسکان واملاک کشور این دسته‌از واحدهای خالی از سکنه را شناسایی کرده و با مالکان آنها مالیات دریافت کند تا به وسیله این محرک سلبی، مالکان واحدهای خالی خود را به بازار معاملات ملک یا رهن و اجاره عرضه کنند.

◀ **تغییر سیاست مسکنی دولت طی ۷ سال**

به گزارش «تعادل»، با مرور کلی و گذرا بر سیاست‌های مسکنی دولت تدبیر و امید طی ۷ ساله گذشته، مشاهده می‌شود که این سیاست‌ها از تقویت مالی دو طرف عرضه و تقاضای بازار مسکن از طریق اعطای تسهیلات طی ۵ سال اول، به سمت ارائه راهکارهای غیر مالی (اعطای زمین) تغییر یافته‌است. از همین رو است که اگر چه دوران وزارت راه و شهرسازی عباس آخوندی، ایراد نادیده گرفتن سیاست‌های غیر مالی در بخش مسکن وارد می‌شد، هم‌اینک می‌توان ایراد نادیده گرفتن سیاست‌های مالی در شرایط کنونی

رشد ۲۰ درصدی تصویب سرمایه‌گذاری خارجی

مصوب‌شده که به لحاظ تعداد و حجم به ترتیب ۴۰٫۱ و ۱۹۸ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش داشته‌است؛ به‌طوری که در سه‌ماهه اول سال گذشته سرمایه‌گذاری خارجی در بخش صنعت، معدن و تجارت شامل ۲۴ طرح به ارزش ۳۶۷ میلیون و ۴۹۰ میلیون دلار بوده‌است. در این مدت بخش صنعت ۱۷ طرح ۶۸ درصد

تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری خارجی را به خود اختصاص داده‌است. در بخش معدن و تجارت نیز به ترتیب پنج‌وسه‌طرح

با ۲۰ و ۱۲ درصد از کل سرمایه‌گذاری خارجی وجود دارد. همچنین براساس این آمار از ۲۵ین طرح یادشده ۱۴ طرح به ارزش ۶۲ میلیون و ۴۲۷ هزار دلار در حال بهره‌برداری و ۱ طرح به ارزش ۳۷۸ میلیون و ۱۷۶ هزار دلار در حال

حجم سرمایه‌گذاری خارجی را به خود اختصاص داده‌است.

حجم سرمایه‌گذاری خارجی را به خود اختصاص داده‌است.

حجم سرمایه‌گذاری خارجی را به خود اختصاص داده‌است.

تهران ضمن پاسخگویی درباره چرایی این ناهماهنگی که منجر به تضییع حقوق شهروندان شده، هر چه سریع‌تر نسبت به بخشودگی این جرایم اقدام کند.

■ **توسعه مسیرهای دوچرخه در تهران**
مناف هاشمی، معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران از توسعه مسیرهای دوچرخه در تهران خبر داد.
ترافیک در دوران کرونا از ساعت ۸ تا ۱۶ اجرا می‌شود و ترافیک‌دان می‌توانند از ساعت ۱۴ یک خروج رایگان از محدوده طرح داشته‌باشند، اما تمام رانندگانی که از ساعت ۱۴ اقدام به خروج از طرح کرده‌اند، جریمه شده‌اند؛ به گزارش تسنیم، اجرای طرح ترافیک و طرح کنترل آلودگی هواییدرآمد کرونایی منجر به سر درگمی شهروندان تهران شده‌است و این مساله گرایه‌های برخی شهروندان را در پی داشته‌است. نحوه و زمان اجرای طرح ترافیک و همچنین اطلاع‌رسانی شهرداری تهران در ماه‌های گذشته تا جایی پیش‌رفت که برخی از اعضای شورای شهر تهران نیز نسبت به این روند انتقاد کردند. اما سرانجام طرح ترافیک در تهران بعد از لغو حدود ۳ ماه به دلیل جلوگیری از گسترش ویروس کرونا در ناوگان حمل و نقل عمومی، از شنبه ۱۷ خردادماه با موافقت ستاد مبارزه با کرونا آغاز شد. در حال حاضر در سایت «تهران‌من» ساعت مجاز خروج از محدوده طرح ۱۴ و ۳۰ دقیقه اعلام شده که این زمان با آنچه مسوولان شهرداری اعلام کرده‌اند، کاملاً متفاوت است و همین مساله، جریمه‌شدن بسیاری از شهروندان تهرانی را در پی داشته‌است.
انتظار می‌رود شهرداری



ریس‌جمهور از وزیر راه و شهرسازی خواست زمین‌های ارزان به خانه‌اولی‌ها اعطا شود

را وارد دانست. با این حال، مساله مسکن و خانه‌دار شدن خانوارها فراتر از سیاست‌های درون‌بخشی است و آنچه که بیش از همه دسترس‌ی به مسکن را برای خانوارهای ایرانی به رویا تبدیل کرده‌است، بی‌ثباتی در فضای اقتصاد کلان و در یک کلام اقتصاد تورم‌زده‌است. مساله‌ای که از سویی درآمدهای خانوار را تحلیل می‌پردازد و سویی دیگر، قیمت کالاها و به‌ویژه مسکن را تقویت می‌کند. این واگرایی در اقتصاد خانوار، به گفته اغلب کارشناسان مسکن با عرضه سالانه یک میلیون مسکن در سال نیز ترمیم نمی‌شود. چه آنکه هزینه تمام شده ساخت مسکن با توجه به نرخ‌های زمین، مصالح ساختمانی و سایر نهادهای تولید در ساخت مسکن که همگی متأثر از تورم عمومی و نرخ ارز ملتهب شده‌ومی‌شوند، مانع از دسترسی خانوار ایرانی به مسکن شخصی می‌شود.

از همین رو است که شاخص «طول انتظار برای صاحب‌خانه‌شدن» در کل کشور به ۲۲٫۸ سال رسیده‌است، به این معنی که هر خانوار ایرانی با لحاظ «نرخ متعارف پس‌انداز» که حدود ۳۰ درصد درآمد مسکنی می‌تواند پس از ۲۲ سال، صاحب یک واحد مسکونی ۱۰۰ متری می‌شود. البته این شاخص با فرض ثابت ماندن قیمت مسکن یا برابری میزان افزایش دستمزدها با تورم سالانه مسکن است. اما همانطور که اشاره شد به دلیل سبقت نرخ تورم از

گروه‌راه و شهرسازی |

◀ **نمره صفر دستگاه‌ها در واگذاری زمین**
زهرا نژاد بهرام، عضو هیات رییس‌ه شورای شهر تهران با اشاره به اینکه طرح مسکن اجتماعی در کشور ایتر مانده‌است، گفت: تشکیل ستاد ملی مسکن به ریاست رییس‌جمهور ضرورت دارد.

نژاد بهرام در گفت‌وگو با فارس درباره دغدغه و مشکلات شهروندان تهرانی برای خرید و اجاره مسکن اظهار کرد: نوسازی بافت فرسوده در جهت تأمین مسکن در پایتخت بسیار حائز اهمیت است که در بین مناطق ۲۲ گانه تهران، منطقه ۱۰ بیشترین بافت فرسوده را دارد که البته بیشترین نوسازی نیز در این منطقه صورت گرفته‌است. وی با اشاره به اینکه نوسازی بافت فرسوده منبع مناسبی برای تأمین مسکن اجتماعی محسوب می‌شود، گفت: دولت در مورد مسکن ملی و امید مصوبه‌هایی داشته‌است و بر اساس آن قرار شده که دستگاه‌ها، زمین‌هایی را در اختیار شهرداری قرار دهند تا شهروندان بتوانند از آنها بهره‌مند شوند ولی متأسفانه همکاری دستگاه‌ها در این زمینه بسیار اندک و حتی صفر بوده‌است.

عضو هیات رییس‌ه شورای شهر تهران با اشاره به اینکه شهرداری اقداماتی در این راستا انجام داده ولی به دلیل همکاری نکردن سایر دستگاه‌ها طرح مسکن اجتماعی ایتر مانده‌است، گفت: شورای شهر موضوع مسکن اجتماعی را پیگیری کرده و از آن جایی که بسیاری از دستگاه‌ها زمین‌های مختلف و بزرگی را در پایتخت دارند که در حال حاضر بدون استفاده مانده‌است می‌توان در شرایط اقتصادی کنونی آن را جهت تأمین مسکن استیجاری مورد بهره‌برداری قرار داد.

نژاد بهرام با اشاره به اینکه با واگذاری زمین توسط دستگاه‌ها، شهرداری اقدامات صدور پروانه و جواز را انجام می‌دهد و بخش خصوصی نیز وارد سرمایه‌گذاری خواهد شد، گفت: مسکن اجتماعی راهکار مناسب

به گزارش «تعادل»، از آنجا که بنا به نتایج آخرین سرشماری نفوس و مسکن حدود ۲٫۵ میلیون خانه خالی و تقریباً به همین میزان نیز اقامتگاه دوم در کشور وجود دارد و به گفته مسوولان هم‌اینک تعداد واحدهای مسکونی موجود در کشور از تعداد خانوارهای بیشتر است، می‌توان گفت که بهر خلاف کمبود عرضه مسکن نوساز، اما واحد مسکونی به اندازه جمعیت در کشور وجود دارد، اما توان مردم در تأمین هزینه‌های خرید یا حتی رهن و اجاره مسکن به‌شدت کاهش یافته‌است. در واقع، در پی جهش‌های قیمتی مسکن طی سال‌های اخیر، مساله از «خانه‌دار شدن» به «توان اجاره مسکن» تغییر یافته‌است. از همین رو است که دولت تلاش دارد با پرداخت وام ودیعه مانع از افزایش بی‌خمانی، کارتن‌خوابی، پشت‌بام‌خوابی و… جلوگیری کند. در واقع، دولت با بخش‌هایی از آن به این مساله واقف است که مساله اصلی نه تسهیل عرضه مسکن که مهار تورم و ثبات بخشی به اقتصاد است. مساله‌ای که نیازمند اصلاحات ساختاری در اقتصاد و با نگرایی در روابط بین‌المللی است.

نژاد بهرام با بیان اینکه مهار شیوع کرونا در کشور از طریق عزم عمومی انجام گرفته‌است، گفت: رفع مشکل مسکن در پایتخت نیز نیاز به عزم عمومی دارد و به نظرم باید ستاد ملی مسکن تشکیل شود تا بتوان اقدامات هماهنگی را در این زمینه با همکاری دستگاه‌های مختلف انجام داد.

عضو هیات رییس‌ه شورای شهر تهران خاطر نشان کرد: رییس ستاد ملی مسکن باید رییس‌جمهور باشد و مدیریتی به وزارت راه و شهرسازی واگذار شود و سایر دستگاه‌ها با تبعیت از ستاد اقدامات مناسب و راهگشا را جهت رفع مشکل مسکن انجام دهند.

نخست‌سرمایه‌گذاری هستند که به ترتیب ۲۸۳۲۳۳۹

۲۷ میلیون دلار از حجم سرمایه‌گذاری مربوط به آنها بوده‌است. همچنین در بین استان‌ها سیستان و بلوچستان، تهران الیبرزو اصفهان به ترتیب ۸۰، هشت، هفت و پنج درصد از این سرمایه‌گذاری را جذب کردند.

نخست‌سرمایه‌گذاری هستند که به ترتیب ۲۸۳۲۳۳۹

نخست‌سرمایه‌گذاری هستند که به ترتیب ۲۸۳۲۳۳۹

■ **لغو تسهیلات حمل و نقلی‌ها در صورت تعدیل نیرو**
محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی از آمادگی بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات به شرکت‌های حمل و نقل آسیب‌دیده از ویروس کرونا در ماه جاری خبر داد.
بانشاره به رویکرد اداره کل محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران اظهار کرد در پی مصوبهٔ دبیهشت‌ماه‌اسال ۱۲۸۸ شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر کاهش استفاده از کسبه پلاستیکی و ظروف یکبار مصرف جایگزین کردن مواد قابل بازیافت غیرپلاستیکی در مجموعه شهرداری تهران، اقدامات متعددی در سال‌های اخیر صورت گرفته‌است. به گفته‌ناصری یکی از مهم‌ترین اقداماتی که در راستای کاهش مصرف کسه‌های پلاستیکی صورت گرفته، اجرای طرح «انلوی دوستدار محیط زیست» از سطح مناطق ۲۲ گانه است. این امر با توجه به همین منظور، کسبه‌های پارچ‌چی در تعدادی از نلوی‌های سطح مناطق ۲۲ گانه شهر تهران توزیع شده و فرهنگ‌سازی استفاده از آنها به عنوان جایگزین مناسب کسبه‌های پلاستیکی، از طریق کنون محیط‌زیست محلات به‌طور مستمر در حال اجرا است. وی همچنین بهره‌گیری از ظرفیت خیرین محیط‌زیست و همچنین کل‌آرفینان را از دیگر محورهای این طرح بر شمرده مدیر کل محیط‌زیست و توسعه پایدار خاطر نشان ساخت: تاکنون با پیگیری‌های مستمر کارشناسان محیط‌زیست در مجموعه شهرداری تهران دیگر حوزه‌های اجتماعی و فرهنگی، تعداد ۱۴۶ نلوی از سطح مناطق ۲۲ گانه به‌طور فعال در حال اجرای این طرح هستند.

نخست‌سرمایه‌گذاری هستند که به ترتیب ۲۸۳۲۳۳۹

اجتماعی در فضای مجازی صحبت می‌کنند چقدر در کسب‌و کارهای بخش خصوصی زحمت کشیده‌اند. با بررسی لازم می‌توان دریافت از آنجایی که آنها هیچ زمانی کسب‌و کاری با محوریت مردم انجام نداده‌اند، نمی‌توانند تسهیلات دریافت کنند تا با پرداخت بیمه کارکنان خود، مشاغل ش‌ان را حفظ کنند و کسی بیکار نشود.

نخست‌سرمایه‌گذاری هستند که به ترتیب ۲۸۳۲۳۳۹

تعاون

۵

ادامه از صفحه اول

◀ **قابل توجه وزیر راه و شهرسازی**

۱- در شهر بندری ونیز در سده ۱۷ میلادی، از زمان رفت و آمد کشتی‌ها و نرخ حمل و نقل دریایی، نرخ بهره در یک کلام اقتصاد دریا و ساحل خبر می‌داد، رسانه‌های امروز هم تلاش دارند تا از قیمت‌ها و تحولات بازارها برای مخاطبان خود گزارش کنند. با این تفاوت که آن روزها دستگاه‌های عریض و طویل دولتی که از بودجه عمومی ارتزاق می‌کنند و به همین دلیل هم باید پاسخگو باشند، یا به شکل و اندازه کنونی وجود نداشتند یا اگر هم وجود داشتند، در امر اطلاع‌رسانی مداخله نمی‌کردند و حبس اطلاعات را نمی‌پذیرفتند. حالا اما انگار با گذشت قریب به ۴۰۰ سال، ورق در برخی از مناطق و کشورهای جهان برگشته به گونه‌ای که اطلاعات عمومی درباره تحولات بازارها یا «حبس» می‌شوند، یا به‌طور «ناقص» منتشر می‌شوند یا در قالب «رانت» به برخی رسانه‌های خاص اعطای می‌شوند. حال آنکه به موجب «ماده ۲ قانون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات» هر شخص ایرانی حق دسترسی به اطلاعات عمومی را دارد، مگر آنکه قانون منع کرده باشد. استفاده از اطلاعات عمومی یا انتشار آنها تابع قوانین و مقررات مربوط خواهد بود.»

۲- اگر چه از ابتدای فعالیت دولت تدبیر و امید در سال ۱۳۹۲ با توجه به شعارهای این دولت درباره حقوق شهروندی و همچنین وضع قانون «انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات» انتظار این بود که وزارت‌خانه‌ها و نهادهای تولید‌کننده آمار، در تولید و انتشار آمار و همچنین در اختیار گذاشتن آنها به مردم یا دست‌کم به روزنامه‌نگاران و پژوهشگران حوزه مربوطه همکاری و همیاری لازم را مبذول می‌کردند اما این مساله هم در کنار وعده‌های عمل‌نشده دیگر به ارتشوی فراموشی سپرده شد.

۳- در این یادداشت، روی سخن با وزارت راه و شهرسازی است. وزارت‌خانه‌ای که متولی مسکن به‌شمار می‌رود و چند روز زودتر از بانک مرکزی، آمار ماهانه مسکن را در اختیار برخی رسانه‌های خاص می‌گذارد. اگر چه این روند، در پی اعتراض برخی خبر‌گزاری‌ها، بارزابه «ناقص» آمار مسکن به خبر‌گزاری‌های معترض تا حدی اصلاح شده‌است و روزنامه‌ها به اجبار به انتشار همین آمارهای ناقص بسنده می‌کنند، اما همچنان صورت مساله وجود دارد. روزنامه «تعادل» حدود یک سال پیش، این مساله را از طریق خبرنگار دولت خود در حاشیه نشست‌های هیات دولت به محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده و خواستار اصلاح این روند شد اما تاکنون در عمل پاسخ مناسبی دریافت نکرده‌است.

سوال این است که چرا وزارت راه و شهرسازی با دارا بودن ساینتی عریض و طویل، آمارهای ماهانه بازار مسکن را روی سایت خود بارگذاری نمی‌کند تا خبرنگاران و پژوهشگران اقتصاد مسکن بدون تبعیض به این آمارها دسترسی داشته باشند؟ شاید مسوولان وزارت راه پس از خواندن این یادداشت بگویند که آمارهای ماهانه روی سایت وزارت‌خانه قرار دارد؟ بله، این آمارها با تاخیری بیش از یک هفته و ۱۰ روز نسبت به انتشار گزارش‌های آماری وزارت‌خانه از طریق رسانه‌های خاص یا انتشار آمارهای «ناقص» از سوی برخی از خبر‌گزاری‌ها، روی سایت وزارت راه بارگذاری می‌شود. به‌طور مثال، چهارشنبه هفته گذشته، برخی خبر‌گزاری‌ها، بخش‌هایی از آمار تحولات بازار مسکن تهران را به نقل از دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی منتشر کرده‌اند، اما تا همین لحظه‌ای که این یادداشت نوشته می‌شود (بعد از ظهر جمعه)، آمارهای بازار مسکن خردآمده در سایت وزارت راه و شهرسازی منتشر نشده و احتمالاً تا چند روز آینده نیز منتشر نخواهد شد.

۴- از انتشار مساله‌دار آمارهای ماهانه بازار مسکن که بگذریم، به توقف انتشار آمار آنلاین در سایت سامانه «طلاعات بازار املاک ایران (سایاب)» می‌رسیم. متأسفانه از تیرماه سال گذشته تاکنون داده‌های آماری در این سامانه به روز رسانی نشده و پیگیری‌ها و تذکره‌های «مسئدان» نیز در این زمینه بی‌نتیجه مانده‌است. یکی از ویژگی‌های سامانه اطلاعات بازار املاک ایران، انتشار تقریباً آنلاین اطلاعات (از جمله قیمت‌های معامله شده) مربوط به معاملات ملکی انجام‌شده است. اطلاعاتی که برخلاف سایت‌های تبلیغی مسکن، شرایط و رفتار واقعی خریداران و فروشندگان بازار را به نمایش می‌گذارد. در سایت‌های معرفی و تبلیغی مسکن، قیمت‌ها از سوی فروشندگان تعیین و پیش‌نهادهای می‌شود و احتمال اینکه با قیمت‌های اعلامی اصطلاحاً معامله سر بگذرد، اندک است و به‌طور قطع، قیمت‌های پیشنهادی تغییر می‌کند.

۵- افزون بر دو مشکل انتشار آمار ماهانه بازار مسکن و همچنین توقف یک ساله سامانه «طلاعات بازار املاک ایران»، نقص‌های دیگری نیز در بخش مسکن سایت وزارت راه و شهرسازی وجود دارد. توقف انتشار یا عدم بارگذاری فصلنامه علمی اقتصاد مسکن و خبرنامه فصلی بر نامه‌ریزی و اقتصاد مسکن از جمله این نقص‌ها است. آخرین شماره از فصلنامه یادشده در تابستان ۹۶ و خبرنامه یادشده در بهار ۹۷ منتشر و در سایت وزارت راه بارگذاری شده‌است. قدیمی بودن اطلاعات مندرج در بخش‌های «گزارش‌های فصلی بازار مسکن» و «بانک اطلاعات ساختمان و مسکن» از جمله سایر نقص‌های سایت وزارت راه و شهرسازی است، به گونه‌ای که برخی از آمارهای مندرج در بخش بانک اطلاعات ساختمان و مسکن مربوط به دهه ۸۰ و بعضاً به سال ۱۳۸۱ برمی‌گردد.

سرپرست وزارت صمت:

بانک‌ها موظف به بازگرداندن واحدهای تملک‌شده به صاحبان اولیه شدند

نهادهای دامی تا پایان ۹۹ مشمول ارز ۴۲۰۰ تومانی هستند

در شرایطی که این روزها موضوع گرانی مرغ و برخی اقلام مصرفی مردم باعث بروز برخی نگرانی‌ها در تجارت و افکار عمومی شده، وزیر صنعت، معدن و تجارت از وجود ۴ میلیون تن کالای اساسی در بنادر کشور خبر می‌دهد و اعلام می‌کند که نگرانی در این زمینه وجود ندارد.
مدرس خیابانی همچنین خطاب به بانک‌ها اعلام کرد که بانک‌ها باید واحدهای تولیدی تملک‌شده را به صاحبان شان بازگردانند.
اظهاراتی که باید دید آیا بانک‌ها حاضر به تحقق ابعاد و زوایای گوناگون آن هستند یا اینکه مانند مصوبات قبلی از این دست در پرونده‌های بانگانی بانک‌ها قرار می‌گیرد.
سرپرست وزارت صمت با اشاره به تصمیمات جدید در این خصوص گفت: بانک‌ها صاحبان اولیه شدند. حسین مدرس خیابانی سرپرست وزارت صمت گفت: واحدهای تولیدی که به دلیل بدهی، را کد مانده‌دان باید به ستاد تسهیل و رفع موانع تولید مراجعه کنند تا مسائل آنها مورد حل و فصل قرار بگیرد و ی افزود: دوی واحدهای تولیدی پول و اعتبار نیز مصوب کرده تا بانک‌ها، آن دسته از واحدهای تولیدی تملک‌شده به دلیل بدهی‌را، با شرایط آسان به صاحبان اولیه خود برگردانند.

حسین مدرس خیابانی با اطمینان از تامین کالاهای اساسی در کشور گفت: این ۴ میلیون تن کالای اساسی که در بنادر وجود دارد جدا از یک میلیون تنی است که در لنگرگاه‌ها داریم و ۲۸ هزار تن هم در حال تخلیه است. وی افزود: نظر موجودی کالاهای اساسی فراوانی قابل اتکالی داریم. وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: در فروردین واردبیهشت امسال، وقفه‌ای در تخصیص ارز داشتیم که خوشبختانه با همکاری بانک مرکزی این مشکل رفع شد و ی افزود: بخشی از منابع ارزی بانک مرکزی آزاد شد و بخشی از صادرات ما هم که در دو ماهه نخست سال به دلیل انسداد مرزها دچار

عضو اتاق بازرگانی در گفت‌وگو با ایرنا:

جولان سودجویان با کارت‌های بازرگانی

عضو اتاق بازرگانی تهران با بیان اینکه کارت‌های بازرگانی یک‌بار مصرف، ابزاراری برای جولان سودجویان است، گفت: فعالان اقتصادی اعتقاد به کارت بازرگانی یک‌بار مصرف ندارند و باید برای ایجاد شفافیت در این حوزه از تمامی امضاهای طلایی جلوگیری کرد.

حمیدرضا صالحی درباره سوءاستفاده از کارت‌های بازرگانی به عنوان یکی از بسترهای اصلی فعالیت‌های

بر اساس اعلام مرکز آمار ایران

کرونا فعالیت ۳۸ درصد کسب و کارها را به‌طور کامل متوقف کرد

نتایج بررسی مرکز آمار ایران نشان می‌دهد شیوع ویروس کرونا موجب شد فعالیت ۳۸ درصد کسب و کارها در اسفند ۹۸ و فروردین ۹۹ به‌طور کامل متوقف شود که البته این عدد در آریبهشت به ۲۱ درصد کاهش یافت.

میزان فعالیت کل کسب و کارهای اقتصادی در زمان شیوع کرونا بر اساس نتایج طرحی که پژوهشکده

ادامه از صفحه اول

اقتصاددانان دولت باید پاسخگوی وضع موجود باشند

البته در حال حاضر نرخ بهره مامفنی است و دلیلی اصلی این امر همین است که دولت متاسفانه از شرایطی که پیش آمد در جهت تامین بودجه از محل اوراق اقدام نکرده و آنچه در مطبوعات و رسانه‌ها گفته می‌شود که دولت در این سال در حال انتشار وسیع اوراق است تاکنون به واقعیت نیویست و بعدیست به واقعیت پیویند.

■ **دلیل اینکه این اوراق انتشار پیدا نکرده است، چیست؟ به هر حال زمانی که دولت اعلام می‌کند که قصد انتشار اوراق را دارد نشان دهنده این است که دولت به ضرورت این امر پی برده است؟ این طور فکرنمی‌کنید؟**

خیر؛ چون مجرى این قضیه اعتقاد به انتشار اوراق ندراد به دلیل اینکه محافظه‌کاری می‌کنند، چرا که نهادهاى نظارتى محیط‌هاى امنى را بر این سیاستگذاران فراهم نکرده‌اند که از طریق این محیط‌ها و وجود داره انگار نه انگار که شرایط می‌کنند اما جرئتی کنند. چرا که اجرای این سیاست‌ها به یک بستر و اراده لازم نیاز داره.

■ **نتایج این راهبردهایی که شما می‌گویید اشتباه است، چیست؟ به هر حال تکانه‌های توری می در حال افزایش است و چشم‌انداز چندان مشخص نیست.**

اقتصاد ایران به چه سمتی حرکت می‌کند؟

در مجموع می‌توانم بگویم که شرایط از نظر سیاست‌گذاری اقتصادی اصلا مناسب نیست؛ اگر شما می‌بینید که قیمت مسکن ناگهان دوباره سیر تصاعدی گرفته، شاخص بورس در حال بالا رفتن است، قیمت دلار و ارز مدام افزایش پیدا می‌کند، این‌ها نشانه‌های یک موج تازه توری است. توصیه اکید من به مردم و نظام سیاسی این است که تجربیات سایر ملل در زمینه‌های اقتصادی درس بگیریم؛ اقتصادانی که با نظر پانسان این وضعیت امروز را به وجود آورده‌اند باید قدری با ملاحظه بیشتر به نظر انشان توجه شود، نه اینکه این افراد



کارشناسان واحدهای تولیدی در یک کارخانه تولیدی

وقفه شده بود از سر گرفته شد. مدرس خیابانی اضافه کرد: اکنون به رغم فشارها، محدودیت‌های تحریمی و شرایط بین‌المللی، هنوز ما ۴ میلیون تن کالا در بنادر داریم. وی همچنین درباره حذف ارز ترجیحی یا همان ارز ۴۲۰۰ تومانی از برخی کالاها گفت: این اقدام از پار‌سسال شروع شده است. وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به نظرات مختلف درباره حذف یا تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی به برخی کالاهای اساسی افزود: دولت بعد از ارزیابی نظرات مختلف

کارشناسان و صاحب‌نظران در یک جمع‌بندی با توجه به محدودیت‌های ارزی که در این حوزه وجود داشت تصمیم گرفت تا از ۴۲۰۰ تومانی را برای برخی از اقلام حذف کند و ی بایبان اینکه از ۴۲۰۰ تومانی کماکان به مواد پروتئینی و لبنیاتی تخصیص می‌یابد. گفت: نهادهای دامی هم تا پایان سال ۹۹ مشمول ارز ۴۲۰۰ تومانی هستند. مدرس خیابانی ادامه داد: ما سال گذشته هم برخی از کالاها را از ارز ۴۲۰۰ تومانی خارج کردیم، اما شما در مغازه‌ها و سوپرمارکت‌ها

مخرب و نقش اتاق‌های بازرگانی در صدور این کارت‌ها، اظهار داشت: اتاق بازرگانی در حال حاضر وظیفه کارگزاری صدور کارت بازرگانی را بر عهده دارد و تا یباید این کارت‌ها در عهده نهاد دیگری است. وی افزود: درباره سوءاستفاده از این کارت‌ها باید به دنبال دلیل افزایش این موضوع باشیم، برای نمونه باید بررسی کنیم آیا مشکل از سساز و کارها و زیرساخت‌هاست؟ یا بستری برای سوءاستفاده فراهم است؟ صالحی خاطر نشان کرد: باید توجه داشت که برخی

آمار تهیه کرده، حاکی از آن است که در اثر شیوع کرونا فعالیت ۳۸ درصد کسب و کارها در اسفند ۹۸ و فروردین ۹۹ به‌طور کامل متوقف شد و این بنگاه‌ها هیچ فعالیتی نداشتند؛ البته این تعداد در آریبهشت به ۲۱ درصد کاهش یافت. در اسفند و فروردین ماه فقط ۲۲ درصد کسب و کارها با تمام ظرفیت به فعالیت خود ادامه دادند که این عدد در آریبهشت ماه به ۳۴ درصد بهبود یافت.

امتحان پس داده و کسانی که این بحران را ایجاد کرده‌اند، همچنان اکثریت را در تصمیم‌سازی‌های اقتصادی داشته باشند و یا قدرت مطلق برنامه‌ریزی کنند.
■ **منظور شماست مساوران اقتصادی دولت و مردان اقتصادی کابینه‌است؟**
به نظر من، چهره‌های اقتصادی که در درون دولت چه در حاشیه و بیرون دولت، موجب به وجود آمدن این وضعیت هستند حداقل در کوتاه‌مدت نباید در تصمیم‌سازی‌های اساسی دخیل باشند چون به هر حال ذهنیت این افراد است که مسیر اقتصادی دولت را مشخص کرده و نتایج آن امروز در فضای اقتصادی قابل مشاهده است. تغییر سیاست‌ها باید جدی و اساسی باشد اما در حال حاضر هیچ نشانه‌ای دال بر اینکه ما در این مسیر حرکت می‌کنیم مشاهده نمی‌شود. همچنان انگار نه انگار بحران کرونا را داشته و داریم انگار نه انگار که تحریم‌ها وجود داره انگار نه انگار که شرایط توری سختی را پشت سر گذاشته‌ایم، انگار نه انگار که دیگر نمی‌توانیم در آمدنفنی داشته باشیم، نمی‌توانیم ارز نفتی‌را به‌بازار تزریق کنیم، دقیقا همان تصمیمات گذشته، همان راهبردهای قبلی که از زمان هویدا تا به امروز ادامه داشته، نتایج آن را می‌بینیم.

■ **اشاره شما به تزریق ۴۵ میلیون دلاری ارز به بازار است؛ به نظر تان این تصمیم تصمیم درستی بوده است؟**
در کوتاه‌مدت چون قیمت ارز، لنگر اسمی است در اقتصاد ایران، نباید اجازه بدهیم قیمت ارز از یک حدی بالاتر رود؛ من به عنوان یک مسکن این تزریق برای کنترل بازار آزاد اجتناب ناپذیر می‌دانم و باید این تزریق انجام می‌شد، در واقع این تصمیم در ست است؛ اما دقت کنید کل کالاها در حال رشد قیمت است؛ اینکه شما قیمت ارز را به صورت مصنوعی کاهش دهید و مخالف اوراق است و قصد دارد با تداوم هدایت



برای حمایت از تولید بانک‌ها باید واحدهای تولیدی تملک‌شده به صاحبان اولیه بازگردانند

می‌بینید که مملو از این نوع کالاهاست. وی گفت: به‌عنوان مثال شکر سال گذشته از ارز ۴۲۰۰ تومانی حذف شد، اما با ذخایر مان سعی کردیم هم بازار شب عید را اداره کنیم و هم اجازه ندادیم مردم در ماه رمضان احساس کنند که ارز ترجیحی از شکر حذف شده است. وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: از این پس هم ارز ۴۲۰۰ تومانی دیگر به برنج تخصیص داده نمی‌شود و این تفاوت قیمت‌ها در بازار نیز به همین دلیل است.

جولان سودجویان با کارت‌های بازرگانی یک‌بار مصرف و بدون هویت

ورود به حوزه صادرات و واردات را ندارند. باید با سساز و کار دقیق و شناسایی و ورود و خروج ارز، از صدور کارت بازرگانی برای چنین افرادی جلوگیری شود. صالحی ادامه داد: به نظر من روند صدور کارت‌های یک‌بار مصرف یا کارت‌های بدون هویت باید مورد توجه قرار گیرد تا از جولان سودجویان جلوگیری شود.

این عضو هیات نمایندگان اتاق گفت: در شرایط فعلی باید از یک‌سوی بانگاه باز، از کسب و کارهای قانونی حمایت شود، اما سوی دیگر باید از فعالیت‌های

تکلیف جدید نظام بانکی برای حمایت از تولید بانک‌ها

سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت از مصوبه شورای پول و اعتبار برای بازگرداندن واحدهای تولیدی تملک‌شده با شرایط آسان، به صاحبان اولیه آنها خبر داد. به گزارش وزارت صنعت، معدن و تجارت، «حسین مدرس خیابانی» گفت: واحدهای تولیدی که به دلیل بدهی، را کد مانده‌دان باید به ستاد تسهیل و رفع موانع تولید مراجعه کنند تا مسائل آنها مورد حل و فصل قرار گیرد. سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت افزود: همچنین شورای پول و اعتبار نیز مصوب کرده تا بانک‌ها، آن دسته از واحدهای تولیدی تملک‌شده به دلیل بدهی را با شرایط آسان به صاحبان اولیه خود برگردانند. وی با اشاره به رسیدن پویش «تولید، تداوم امید» به ایستگاه سوم با بهره‌راری از طرح‌های بزرگ صنعتی و معدنی در روز گذشته، تصریح کرد: اکنون سراسر نقاط کشور همانند یک کارخانه بزرگ سسازندگی است و در جای جای آن فعالیت‌های توسعه‌ای در حال انجام است. این در شرایطی است که پویش تولید، تداوم امید به منظور بهره‌برداری از ۲۰۰ طرح بزرگ صنعتی و معدنی با سرمایه‌گذاری ۱۷۰ هزار میلیارد تومانی و اشتغالزایی ۴۱ هزار نفری به صورت مستقیم، موبد این موضوع است. مدرس خیابانی با اشاره به بازدیدهای صورت گرفته از واحدهای تولیدی مختلف اعلام کرد: تولید واحدهای صنعتی، به صورت افزایشی در حال انجام است و بیشتر واحدهای تولیدی، طرح‌های توسعه خود را نیز افتتاح کرده‌اند که این برای کشور یک افتخار است. سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت ادامه داد: این موضوع نشان می‌دهد به رغم اینکه کشور تحت خصمانه‌ترین تحریم‌های ظالمانه قرار گرفته، اما نژای از مسیر تولید، توسعه و پیشرفت خارج نشده که این افتخار بزرگی است. وی اضافه کرد: باید تقدیرنگی و سرمایه‌های سرگردان کشور به سمت امور مولد خارج از واسطه‌گری هدایت شود.

اقتصادی زیرزمینی جلوگیری کرد. صالحی در ادامه درباره اقدامات انجام‌شده در زمینه اصلاح روند صدور کارت‌های بازرگانی، گفت: در جلسه کمیته ارزی و جلسات متعدد با بانک مرکزی و وزارت صنعت، مشکلات مربوط به این بخش مطرح شده است. وی تصریح کرد: فعالان اقتصادی اعتقاد به کارت بازرگانی به این شکل ندارند، همانطور که دنیا چنین کارتی وجود ندارد. این عضو هیات نمایندگان اتاق تهران تأکید کرد: باید با شفافیت در این حوزه از تمامی امضاهای طلایی جلوگیری کرد.

نیروی انسانی، مقدار تولید، بدون تأثیر و میزان پس‌انداز به ترتیب در رتبه‌های بعدی تأثیرپذیری از کرونا قرار دارد. این رتبه‌بندی در هر دو دوره زمانی یعنی «اسفند و فروردین» و «آریبهشت» یکسان بوده است. بیشترین تأثیر کرونا بر جنبه‌های مختلف فعالیت کسب و کارهای اقتصادی در بخش کشاورزی بر اساس نتایج این طرح: میزان فروش با ۶۹.۸ درصد در اسفند و فروردین و ۵۶.۶ درصد در آریبهشت بوده است.

یکی از پایین‌ترین‌ها در دنیاست.
نهادهای مختلف اعداد بسیار بالاتری از این را اعلام می‌کردند تا وضعیت را بحرانی نشان دهند. مثلاً > ۴۰ درصد و > ۴۵ درصد اعلام می‌کنند؛ اینها واقعیت‌نادر دبدبھی به تولید ناخالص ملی محدودده > ۵ درصد است که در همین زمینه هم سعی شده با اعداد بازی شود.

■ **معنی شما معتقدید که راهبردهای اقتصادی کشور مبتنی بر واقعیات نیست؟**
عرض کردم، با توجه به اینکه کلیه نهاد‌های سیاست‌گذاری اقتصادی کشور در جهت مقابله با انتشار اوراق و افزایش بدهی و در جهت پولی‌سازی کسری بودجه در حال حرکتند و حتی به‌عنوان مثال اساتید دانشگاه شریف به‌طور مشخص اعلام کرده‌اند که پولی‌سازی کسری بودجه راجح‌هست بر انتشار گسترده اوراق است (دقت بفرمایید حتی اساتید چندسل گذشته چنین تجربه‌ای را نداشته‌ایم؛ امروز که درس عبرتی گرفته‌شود ولی این امید چندان محکم نیست.

■ **منظور شما از این شرایط ناگهانی همان ابر توری است؟ اگر فرض بگیریم که دولت راهبردهایش را تغییر ندهد، آیا سایر نهادها مثل مجلس باز هم... می‌توانند در این زمینه به کمک اقتصاد بیایند؟**
مجلس باز هم وسایل نهادهام هیچ کمک نمی‌تواند بکند؛ چون مجلس و نهادهای پژوهشی وابسته به مجلس خود اساسا مخالف انتشار اوراق هستند. نهاد پژوهشی مجلس در واقع حمایت‌کننده سیاست‌های اقتصادی دولت هستند. معلوم است که یک چنین ساختارهایی از تصمیمات دولت دفاع می‌کنند. برخی اساتید دانشگاهی اقتصاد هم در این بازه زمانی به‌جای اینکه اعتراض کنند به روند توری در یک تحلیل و توهمی به سر می‌برند و نگران بحران بدهی بودند؛ من اینجاعرض می‌کنم، نسبت‌مقدار بدهی خارجی ایران به تولید ناخالص ملی یکی از پایین‌ترین‌ها در دنیاست؛ نسبت بدهی داخلی ایران نسبت به تولید ناخالص ملی هم

تعاون

کافه خبر

درج قیمت ۱۵۰۰ قلم لوازم خانگی در سامانه ۱۲۴

رییس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان گفت: ۳۲ شرکت از ۴۰ شرکت منتخب، برند و قیمت کالاهای لوازم خانگی خود را در سامانه ۱۲۴ اعلام کرده و قیمت حدود یک‌هزار و ۵۰۰ قلم کالا ثبت‌شده است. به گزارش وزارت صمت، «عباس تابش» در حاشیه جلسه ستاد تنظیم بازار با تأکید بر اینکه معیار قیمت در بازار سامانه ۱۲۴ است، افزود: مردم می‌توانند با استعلام قیمت از این سامانه، گرانفروشی‌ها در بازار را به سازمان حمایت گزارش دهند. وی خاطر نشان کرد: بازار رسان سازمان حمایت، بازار رسان سازمان‌های صنعت استانی، اتاق اصناف و ناظران افتخاری بر پایه اطلاعات موجود در این سامانه اقدامات خریدی خود را انجام خواهند داد. تابش با یادآوری اینکه در سامانه ۱۲۴ باید علاوه بر قیمت، برند کالا نیز ثبت شود، گفت: هر مسیری به غیر از مسیر ۱۲۴، عرضه خارج از شبکه محسوب می‌شود و مورد اقدام قانونی و تعزیری قرار خواهد گرفت. وی اضافه کرد: سامانه ۱۲۴ همچنان برای ثبت قیمت و برند شرکت‌های لوازم خانگی باز است و این سامانه همواره فعال خواهد بود. رییس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان افزود: بیش از ۹۷ درصد کالاهای بازار مربوط به شرکت‌های است که به ثبت قیمت و برند خود در سامانه ۱۲۴ مبادرت ورزیدند. تابش با یادآوری اینکه برخورد با متخلفان بازار حلقه آخر تنظیم‌بازار است، ادامه داد: بیش از هر اقدامی برای تنظیم بازار، تأمین و فراوانی کالا در اولویت است و قیمت و موضوعات بر خوردی در مرحله بعدی هستند.

قیمت اقلام لبنی

وی در خصوص قیمت اقلام لبنی در بازار نیز افزود: قیمت ۱۰ قلم از کالاهای لبنی مشمول قیمت‌گذاری تکلیفی است و بقیه از طریق خوداظهاری انجام می‌شود و پس از ثبت در ۱۲۴ باید اقدام به فروش شوند. معاون وزیر صنعت گفت: جلسات مختلفی با انجمن‌های مرتبط صنایع لبنی در خصوص تنظیم و کنترل بازار این حوزه داشتیم و به تفاهم‌های خوبی رسیدیم. وی در خصوص موضوع قیمت گوشت مرغ، خاطر نشان کرد: تا روز چهارشنبه که جلسه فوق‌العاده‌ای در این زمینه تشکیل می‌شود، شرکت پشتیبانی امور دام مکلف شد مرغ منجمد را برای حفظ تعادل بازار عرضه کند.

توضیحات وزارت دفاع

درباره انفجار پارچین

سخنگوی وزارت دفاع تأکید کرد که حادثه رخ داده در منطقه‌ای عمومی پارچین به‌خاطر نشت مخازن گازی بوده و هیچ تلفات جانی نداشته است. امیر سرتیپ دوم داود عبیدی معاون فرهنگی وزارت دفاع و سخنگوی وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح درباره حادثه پنجشنبه‌شب در منطقه پارچین گفت: در ساعات پایانی پنجشنبه‌شب در جنوب شرقی تهران به دلیل نشت مخازن گازی در منطقه عمومی پارچین حادثه‌وی دلدو عامل انفجار شدن این انفجار موجب شعله‌ور شدن آتش شد. وی افزود: در عین حال لافاصله یگان‌های آتش‌نشان و اطفا‌ه‌حریق وارد منطقه شدند و آتش را به خوبی و باسرعت مهار کردند. خوشبختانه به کسی آسیب نرسیده و تلفاتی هم نداشته‌یم و مجموعه منطقه مخازن گاز تحت کنترل است. بنده دقایقی پیش از این منطقه خارج شدم و الحمدلله همه چیز به‌روال عادی است. وی گفت: آنجا منطقه مسکونی نیست، جای تپه‌نمندی است که این اتفاق در آن رخ داده است و خدار و شکر می‌کنیم که آسیبی به کسی وارد نشده است.

بنزین را به قیمت روز به ونزولا فروخیم

وزیر نفت گفت: بنزین را به قیمت روز به ونزولا فروخیم و بخشی از پول آن هم اکنون در کشور است. بیژن زنگنه در پاسخ به اینکه برنامه وزارت نفت برای ادامه صادرات بنزین به ونزولا با توجه به تحریم کردن ناخدا‌های این نفتکش‌ها چیست، اظهار کرد: این موضوع غیرمنتظره نبود؛ ما به آنها وعده و وعید پول دادند که آنها نپذیرفتند. سپس تهدید و تحریم کردند که آنها هم می‌دانستند و ی با اشاره به اینکه ایران کار تجاری ونزولا انجام می‌دهد، افزود: برای ادامه صادرات باید دید مذاکرات بین دو کشور چگونه پیش می‌رود. وزیر نفت با بیان اینکه گویا ما بنزین خیراتی به ونزولا داده‌ایم، انجام می‌شود که مردم نیست، تأکید کرد: بنزین ایران با قیمت روز به ونزولا فروخته شده است.

افزایش مصرف ماهانه مشترکین خانگی استان اصفهان

معاون خدمات مشترکین و درآمد آفایا استان اصفهان اعلام کرد: در سال گذشته، ۸۹ درصد مشترکین خانگی، مصرف آب در طول ماه به خوبی مدیریت کردند و طی ۳۰ روز بین ۱۰ تا ۲۰ مترمکعب آب مصرف نمودند. رضا ضابطی با اشاره به میزان مصرف مشترکین خانگی عنوان کرد: در سال ۹۸ حدود ۱۱ درصد مشترکین خانگی بین ۲۰ تا ۴۰ مترمکعب در ماه آب مصرف کردند و ۵/۵ درصد مشترکین خانگی در طول ماه بیش از ۴۰ مترمکعب آب را به مصرف رساندند. وی با توجه به شیوع ویروس کرونا مصرف آب گزشته پیرامون چگونگی مصرف آب توسط مشترکین خانگی تصریح کرد: در دو ماهه پایانی سال ۹۸ با توجه به شیوع ویروس کرونا مصرف آب نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش یافت به‌طوری‌که در دو ماهه ابتدایی سال جاری ۸۶ درصد مشترکین خانگی بین ۲۰ تا ۳۰ مترمکعب آب طی ۳۰ روز مصرف کردند.

تقارک

تیر

روز هفتم تیر ۱۳۶۰ بر اثر انفجار یک بمب نیرومند در مقر حزب جمهوری اسلامی در تهران، آیت‌الله بهشتی و ۷۲ تن از یاران امام خمینی به شهادت رسیدند. یک هفته بعد از انفجار، هویت عامل آن شناسایی و سپاه پاسداران انقلاب اسلامی با اعلام مشخصات وی، از مردم برای دستگیری او درخواست کمک شد. این حادثه شش روز پس از عزل بنی صدر از ریاست جمهوری صورت گرفت. روز سه‌شنبه سی‌ام خرداد ۱۳۶۰، طرح عدم کفایت سیاسی بنی صدر در مجلس شورای اسلامی بررسی و با ۱۷۷ رای موافق، ۱۲ رای ممتنع و یک رای مخالف تصویب شد و روز اول تیر ماه، امام خمینی (ره) حکم عزل بنی صدر را از مقام ریاست جمهوری صادر کردند. سازمان مجاهدین خلق پس از این وقایع، در ۳۰ خرداد ۱۳۶۰، اعلام کرد که فعالیت‌های این سازمان وارد فاز نظامی شده است؛ موج این فعالیت‌ها به قدری گسترده بود که از مردم عادی در کوچه و خیابان تا مسوولان شاخص نظام را در بر گرفت. سه روز قبل از وقوع این حادثه، محمد جواد قدیری، عضو کادر مرکزی سازمان مجاهدین خلق و طراح اصلی انفجار مسجد ایبوذ که در آن آیت‌الله خامنه‌ای، امام جمعه وقت تهران مورد سوغقصه قرار گرفت، به دوستان خود بااطمینان خبر داده بود که «روز هفتم تیر» کار یکسره خواهد شد. روزنامه کیهان فرای آن روز در گزارشی نوشت: «حدود ساعت ۲۱ دیشب دو بمب بسیار قوی در محل دفتر مرکزی حزب جمهوری اسلامی منفجر شد که بر اثر شدت انفجار قسمت‌هایی از ساختمان فروریخت و موجب شهادت دهه‌اتن از مقامات مملکتی و نمایندگان

تاریخچه

آشنایی با تاریخچه بستنی

در ایران



در امپراتوری ایران، مردم افسره آب انگور راوی مقداری برف در کاسه‌ای می‌ریختند و آن را به عنوان دسر، مخصوصا هنگام گرمی هوا صرف می‌کردند. برف یا از زیرزمین‌های سردی به نام یخچال، یا از برف باقیمانده روی کوه‌های اطراف پایتخت تابستانه، هگمتانه، برداشت می‌شده است. در ایران، بستنی ابتدا به صورت سنتی و دستی با عنوان «بستنی زعفرانی» تهیه می‌شد. این بستنی درون ظرفی (بشک‌کاس) دو چاره در دست می‌شده به این صورت که درون جدار داخلی شیر، خامه، شکر، وعلب و زعفران، دو در جدار بیرونی یخ و نمک ریخته می‌شد؛ سپس بشکه را مرتباً تکان می‌دادند تا بستنی تهیه شود. اما امروزه این صنعت توسعه فراوان یافته و تقریباً در تمام شهرهای ایران به صورت صنعتی تهیه و مصرف می‌گردد. تهیه بستنی در ایران متداول نبود و در قرن نوزدهم از اروپا به ایران انتقال یافت و متداول شد. در حقیقت از سفر سوم ناصرالدین شاه به اروپا، پلومبیر نام‌محلی بیلاهی در فرانسه است که بستنی خوشمزه‌ای در آنجا تهیه می‌شد و نام پلومبیر یعنی نوعی بستنی که با مخلقاتی همراه است از این شهر منشا گرفته است. در برخی منابع آمده است، در سال آخر سلطنت ناصرالدین شاه ساختن بستنی در ایران متداول شد و معروف‌ترین بستنی خامه‌دار بعدی تهران یعنی ممد ریش بستنی خامه‌دار مخصوصی تهیه می‌کرد که در تهران مردم استقبال زیادی از آن کردند. این بستنی باعلب تهیه می‌شد. یخ و نمک را در بشکه‌های ریخته داخل بشکه را شیر می‌ریختند و با وسایل مخصوص و تمهیدات زیاد و تکان دادن و چرخاندن ظرف از آن بستنی تهیه می‌کردند. بستنی‌فروشی‌های دوره گرد به زودی در تهران پیدا شدند که بستنی را در همان محفظه‌ها می‌گرداندند و با نان مخصوص عرضه می‌کردند. بستنی فروشان مشهوری که شهرت حتی به شهرهای مایندلس آنجلس و پاریس هم رسیده است اکبر مشهدی یا مشهدی است. وی در ۲۰ سالگی با ممد ریش (بستنی‌فروش مشهور) آشنا شد و از طریق آشنایان وی توانست به آلمبزخانه در بار مظفرالدین شاه راه پیدا کند و تا آخر دوره قاجاریه در دربار بستنی سرو می‌کرد. بستنی اکبر مشتی در ایران بعد از انقراض سلسله قاجاریه، رضاشاه تمامی پرسنل و خدمه دربار از جمله اکبر مشهدی ملابری را از دربار اخراج کرد. اکبر مشهدی ملابری بعد از این واقعه با پولی که به مدت خدمت در دربار جمع کرده بود توانست مغازه بستنی‌فروشی خود را در حوالی میدان راه‌آهن با نام بستنی‌فروشی اکبر مشدی افتتاح کند. او معتقد بود که بستنی‌ها ایرانی باید کاملاً با بستنی‌های خارجی فرق داشته باشد و ایرانی‌ها ترجیح می‌دهند تا در بستنی هایشان خامه، گلاب و زعفران بیشتر از نگهدارنده‌های دیگر باشد. آن زمان هنوز یخچال ساخته نشده بود و وی مجبور بود برای تهیه یخ از یخچال‌های طبیعی راه‌های طولانی تا کوه‌های شمال شهر را طی کند. گاه تا عمق ۶۰ متری در دل یخچال‌های طبیعی پایین‌برود تا ذراتی یخ به دست بیاورد.

جامعه

شناسایی ۲۶۲۸ مورد جدید ابتلا به کووید ۱۹

سختگوی وزارت بهداشت از شناسایی ۲۶۲۸ بیمار کووید ۱۹ طی ۲۴ ساعت گذشته در کشور خبر داد. سیما سادات لاری گفت: از پنجشنبه تا ظهر جمعه، ۶ تیر، براساس معیارهای قطعی تشخیصی، ۲۶۲۸ بیمار جدید مبتلا به کووید ۱۹ در کشور شناسایی شد که ۱۳۵۶ مورد بستری شدند به این ترتیب مجموع بیماران

کووید ۱۹ در کشور به ۲۱۷ هزار و ۷۲۴ نفر رسید. لاری گفت: متأسفانه در طول این ۲۴ ساعت، ۱۰۹ بیمار کووید ۱۹ جان خود را از دست دادند و مجموع جانباختگان این بیماری به ۱۰ هزار و ۳۹۹ نفر رسید. وی افزود: خوشبختانه تا کنون ۱۷۷ هزار و ۵۵۲ نفر از بیماران بهبود یافته و یا بیمارستان‌ها ترخیص شده‌اند. لاری گفت: ۲۹۱۲ نفر از بیماران مبتلا به کووید ۱۹ در وضعیت شدید این بیماری تحت مراقبت قرار دارند. سختگوی وزارت بهداشت افزود: تا کنون یک میلیون و ۵۵۷ هزار و ۸۷۲ آزمایش تشخیص کووید ۱۹ در کشور انجام شده است. وی درباره‌های با وضعیت قرمز گفت: در استان‌های کرمانشاه و کردستان که رجه‌شمار کاهش موارد بستری بوده‌ایم اما وضعیت همچنان قرمز است همچنین استان‌های خوزستان، هرمزگان،

انبارهای احتکار پارچه لورفت

معاون نظارت بر اماکن پلیس امنیت عمومی تهران بزرگ از کشف بیش از ۳۲۰ هزار یارد پارچه احتکار شده و قاچاق از شش انبار در مرکز و حومه پایتخت خبر داد. نادر مرادی در این باره گفت: با حضور مأموران در محل شناسایی شده، ابتدا متصدی انبار سعی در گمراه کردن مأموران داشت و به همین دلیل نیز اقدام به قطع برق هم کرد تا جست‌وجو برای مأموران دشوار شود. اما در نهایت

مجلس در گذر تاریخ

تصویب قانون تشکیل گارد صنعت نفت

قانون تشکیل گارد صنعت نفت، بیست و نهم خرداد ۱۳۵۱ در مجلس سننا و یازدهم تیر همان سال در مجلس بیست و سوم شورای ملی به تصویب رسید. این قانون در تاریخ ۲۰ تیر ۱۳۵۱ به توشیح محمد رضا شاه پهلوی رسید. بر اساس ماده واحده این قانون، برای حفاظت تأسیسات و اموال و اسناد صنعت نفت سازمانی به نام گارد صنعت نفت در شرکت ملی نفت ایران تشکیل می‌شود و افراد سازمان مزبور در اجرائی قانون مجازات اخلالگران در صنایع نفت مصوب سال ۱۳۳۶ در موقع نگهبانی «داری وظایف و اختیارات و مسوولیت‌های ضابطین نظامی خواهند بود» و «طبق این قانون و آیین‌نامه‌ای که به وسیله وزارت دارایی و وزارت جنگ تهیه و به تصویب کمیسیون‌های نظام و جنگ و دادگستری مجلسین می‌رسد حق استعمال اسلحه خواهند داشت. در تبصره یک آن آمده است: مقررات استخدامی و آموزشی و نحوه انجام وظیفه افراد گارد صنعت نظیر این که به تصویب هیأت وزیران می‌رسد. تبصره ۲ نیز مقرر می‌کند که شرکت ملی نفت ایران موظف است افراد گارد صنعت نفت را در برابر حوادث ناشی از انجام وظیفه همچنین مسوولیت مدنی، آنها را در قبایل اشخاص ثالث که ناشی از انجام وظیفه مذکور باشند در شرکت سهمی بیمه ایران بیمه کند. در تبصره ۳ نیز آمده است: افراد گارد از لحاظ مقررات انضباطی و کفبری مشمول قوانین و آیین‌نامه‌های نیروهای

چهاره روز

رضابهرام درگیر کرونا شد

تست تشخیصی کرونا ی رضابهرام – خواننده موسیقی پاپ مثبت‌اعلام شد. محمد حسین توتونچیان - تهیه‌کننده موسیقی-با تایید این خبر درباره ابتلای رضا بهرام به کرونا و وضعیت جسمی این خواننده، به ایسنا گفت: هم اینک رضابهرام در منزل خود بستری است و قرار است طبق دستور پزشک به مدت ۱۲ روز دوران قرنطینه را در منزل سپری کند. بهرام حدود پنج روز است که به کووید ۱۹ مبتلا شده است و طبق گفته پزشک معالج، ریه‌هایش درگیر ویروس کرونا نشده‌اند اما این درگیری به حدی نیست که نیاز به بستری شدن در بیمارستان باشد. رضابهرام آخرین بار در جشنواره موسیقی فجر سال گذشته حاضر شد و روی صحنه رفت. پس از آن با اعلام رسمی گسترش ویروس کرونا در کشور، تمامی اجراهای صحنه‌ای موسیقی در کشور لغو شد.

هزار بر کچر



عکس از ایسنا

جنگل زیبای ابر شاهرود این روزها حال و روز ابری و ناخوشی را تجربه می‌کند، در سال‌های اخیر مورد هجوم بدون برنامه و بیش از حد ظرفیت گردشگران به این جنگل و می‌مهری وی بی توجهی به حفظ و نگهداری عرصه‌های طبیعی، درختان کهنسال قرار گرفته است، رها کردن انبوه‌نژاد به پرخطر در عرصه‌های طبیعی، در دست کردن آتش، آسیب برساندن به درختان، حضور انبوه گردشگران با خودروی شخصی و عبور از عرصه‌های طبیعی، هجوم خودروهای آفرود و موتورسیکلت‌ها، احداث جاده‌های فرعی و دست‌ساز برای بالا رفتن خودروهای آفرود و موتورسیکلت‌ها از عرصه‌های طبیعی، عبور دام از مرع‌ها و احداث جاده‌های آسفالت برای دسترسی بهتر گردشگران به منطقه و… از جمله موارد بی‌مهری به این جنگل بکر در استان سمنان است.

میراث نامه

آتش به ایبانه تاریخی رسید

آتش ۵۰ باغ دو منطقه «بر قه» و «سول‌لا» در ایبانه تاریخی را سوزاند و زنگ خطر را برای بافت تاریخی این شهر به صدا درآورد. عباس شاکری‌زاد ایبانه، یکی از اهالی ایبانه، با اعلام این خبر، گفت: شعله‌های حریق در ۵۰ باغ در دو منطقه این شهر روز چهارشنبه چهارم تیر، زنگ خطری بود که برای بافت تاریخی ایبانه به صدا در آمده و ایبانه و بافت تاریخی آن را در معرض خطر آتش‌سوزی بزرگی قرار داده است. او با بیان اینکه ایبانه اکنون نیازمند اقدامات سریع و امکانات مناسب برای مقابله با چنین شرایطی است، ادامه داد: به علت تراکم زیاد درختان و وجود درختان خشک، شعله‌های آتش به سرعت در سطح باغ‌ها گسترش پیدا کرد که در مراحل اولیه، نیروهای دهباری با کمک اهالی ایبانه، اقدام به خاموش کردن آتش کردند اما شدت آتش به حدی بود که از نیروهای آتش‌نشانی و امداد شهرستان نیز کمک خواسته شد که آتش‌نشانی‌های شهرداری نفلند، با ورود و کاشان به کمک نیروهای محلی رفتند.

او با اشاره به اینکه با تاوام و گسترش آتش و مشکلات بعد از آتش‌سوزی، مدیریت بحران شهرستان نفلن از نیروهای بسیج، ادوات کشاورزی، منابع طبیعی، میراث فرهنگی، نیروی انتظامی و سپاه پاسداران کمک خواسته و آنها نیز به کمک

کتابخانه

داستان توسعه در ایران

کتاب «داستان توسعه در ایران» از این جهت خواندنی ست که تلاش می‌کند زوایایی از تاریخ بسط فیزیکی پیشرفت و توسعه را بازگو کند. به ویژه به رضاشاه و رویه کار او در صنعتی کردن و فرزندش محمدرضا و فرزان و فرود فعالیت‌های صنعتی و توسعه‌ای آنها می‌پردازد. به برنامۀ اول و دوم و سوم و چهارم و پنجم توسعه با ریزینی و مرور ریزه کاری‌ها ورود می‌کند. همراه با ابتهاج، صفی‌اصفیا، عبدالمجید مجیدی، یگانه، خداداد، فرمانفر مایین و علیقتی عالی‌خانی برنامه‌ها و خودسری‌های حاکم بر آن و نامنی مسلط بر برنامه‌ها را مرور می‌کند. با خواندن این کتاب تاریخچه‌ای از تحولات سازمان برنامه و بودجه و توانمندی‌ها و کاستی‌های آن را مطالعه می‌کنید. کتاب «داستان توسعه در ایران»، انتشار لوح فکر در ۴۲۶ صفحه و ۳۸ هزار تومان منتشر کرده است.

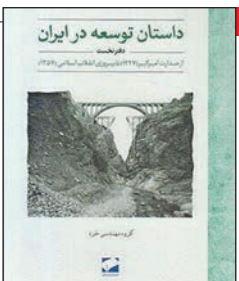
هنر

پیشنهاد زیاد است اما ارزش ندارد

داریوش ارجمند نبود نویسنده و بازیگر خوب را عامل بی‌روفتی بازار سریال‌های ماندو می‌گوید با وجود اینکه میر کارش پر از سناریوهای پیشنهادی برای بازی در مجموعه‌های تلویزیونی است اما به نظرش هیچ‌کدام ارزش ندارد. در آنها بازی کند. این بازیگر سابقه علت اینکه سریال‌های تلویزیونی دیگر جذابیت و جایگاه گذشته‌هایم را مخطیان ندارند، اینگونه عنوان کرد: اینکه سریال‌ها دیگر مثل قدیم برای مخاطب جذاب نیستند به این خاطر است که نویسنده در دست ندارند، بازیگر درستی ندارند. متن و کسائی که متن را اجرائی کنند باعث جذابیت سریال می‌شوند. تلویزیون خیلی زیاد برایش مهم نیست. بیشتر ترجیح می‌دهد مردم نیم‌ساعتی بخرند و غش‌کش کنند و بعد بروند بی کارشان. ارجمند که آخرین سریال تلویزیونی‌اش «ستایش ۳» به کارگردانی سعیدسلطانی بوده است، درباره امکان حضور مجدد در تلویزیون به ایسنا گفت: پیشنهاد کاری زیاد است؛ الان روی میز من پر از سناریوهای سریال‌هاست اما هیچ کدام ارزش اینکه من بروم و بازی کنم را ندارند. من آبرویم را با سر سوزن جمع کردم و این برام مهم نیست که در همه‌جا حضور داشته باشم. او با بیان اینکه دوران کرونا بی‌راحتی می‌گذراند، گفت: اغلب در خانه هستم فقط در صورتی که مجبور باشم از خانه خارج می‌شوم. ما هفتاد سال است که در خانه هستیم. مرد خانها هم مرد کوچ‌بازار و شب‌گردی نبودیم. الان وسط پنج‌هزار کتابیم نشستام و کتاب‌می‌خوانم. بعضی از کتاب‌هایم را دوبار می‌خوانم. این بازیگر که مجموعه تلویزیونی «خورشید شب» از او در حال پخش است، درباره مر محوم معدلی‌کشاورز که با او در این سریال همبازی بوده است، عنوان کرد: در سریال «خورشید شب» زیاد با

اکران فیلم جدید «نولان» دوباره به تعویق افتاد

تاریخ اکران فیلم «نت» – جدیدترین ساخته «کریستوفر نولان» – برای بار دوم به تعویق افتاد. به گزارش هالیوود ریپورتر، استودیو «برادران وارنر» به دلیل افزایش شمار مبتلایان به ویروس کرونا تاریخ اکران فیلم «نت» را به ۱۲ آگوست موکل کرده است. این دومین تغییر در تاریخ اکران جدیدترین ساخته «نولان» به شمار می‌رود. در ابتدا قرار بود این فیلم در ۱۷ جولای نمایش داده شود، اما دلیل نگرانی‌ها درباره گسترش ویروس کرونا این تاریخ به ۳۱ جولای موکل شده بود. در این فیلم بازیگرانی چون



داستان توسعه در ایران



مرحوم کشاورز نبودم و خاطره خاصی در ذهنم نیست اما ایشان استاد ما بودند و من بسیار دوستشان داشتم. انسان بسیار خوب و مهربانی بودند. «ستایش ۱ و ۲ و ۳»، «مرزیه»، «ساعت شنی»، «پلیس جوان»، «خورشید شب» و «مام‌علی (ع)» از جمله سریال‌هایی هستند که داریوش ارجمند در آنها به‌هنر نمایشی پرداخته است. کارجمند برای فیلم سینمایی «اخدا خورشید»، سیمرغ بلورین بهترین بازیگر نقش اول مرد را دریافت کرده است.

«جان دیوید واشنگتن»، «مایکل کین»، «کت برانا»، «رابرت پیتینسون» و «الیزابت دبیکي» به ایفای نقش پرداخته‌اند و از دوربین‌ها و لنزهای IMAX برای ساخت آن استفاده شده است. طبق بیانیه جدید استودیو «برادران وارنر»، تاریخ اکران «تلقین» که قرار بود به مناسبت دهمین سالگرد اکرانش در ۱۷ جولای نمایش داده شود نیز به ۳۱ جولای موکل شده است. کارشناس حوزه فیلم معتقدند، در روزهای پیش‌رو تاریخ اکران فیلم‌های بیشتری تغییر خواهد کرد.