

سیاست‌های شهری با تخلفات ساختمانی پرده برداشت پیوند تخلفات ساختمانی باشهر فروشی

بازوی پژوهشی مجلس از همبستگی



رییس سازمان حفاظت محیط زیست در اجلاس بین‌المللی مقابله با توفان‌های ماسه‌ای عنوان کرد ایران جزو ۵ کشور بایشت‌ترین تاثیر پذیری از گرد و غبار

بیشترین تاثیر پذیری از گرد و غبار

پاسخ وزارت اقتصاد به هشدار توکلی

قیمت مسکن با اجرای مصوبه مولدسازی دارایی‌های دولت تعدیل می‌شود

وجود نداشته بلکه برخی ادعاها از جمله افزایش قیمت مسکن در اثر اجرای آن نیز کاملاً برعکس آثاری است که اجرای آن به دنبال خواهد داشت. به گزارش شادا، مرکز روابط عمومی و اطلاع‌رسانی وزارت امور اقتصادی و دارایی در پاسخ به مطلب مورخ ۱۸ شهریور ماه سال جاری روزنامه تعادل با عنوان «هشدار سه‌باره درباره

محمد توکلی را منتشر کرده‌اند ارسال شده است. مولدسازی دارایی‌های دولت رویه‌ای است که با مصوبه شورای هماهنگی اقتصادی سران قوا، تأیید رهبر معظم انقلاب و همچنین با حداکثر شفافیت در حال اجراست تا دارایی‌های راكد دولت را انجماد خارج در مسیر مولدسازی قرار گیرند. نتایج این زمینه‌رویه‌ای غیر شفاف و محرمانه



ادامه گمانه‌زنی‌ها از توافق شکننده تا امضای راهگشا ایران و آمریکا اروپا را دور می‌زنند؟

یادداشت ۲ -

رشد پایه پولی در بازارهای مختلف

اطلاعات منتشر شده: از سمت بانک مرکزی نشان از رشد ۴۵ درصدی پایه پولی نقطه به نقطه در فروردین ۱۴۰۲ دارد. حال سوالی که مطرح خواهد شد اینک که در چه تأثیراتی بر دیدگاه افراد در بازارهای مختلف خواهد گذاشت؟ در کلیت قضیه باید گفت به این اتفاق و رفتارهای پیرامون آن خوانا نخواهد دیدگاه افراد بر اساس رشد قیمتی و تورم بنا خواهد شد و در اکثر بازارها افراد دیدی به این چشم خواهند داشت اما بهتر است اندکی موشکافانه‌تر و حرفه‌ای‌تر به این موضوع نگاه کرد. اگر دقت کنید زمانی که این داده اقتصادی منتشر می‌شود (شهریور ماه ۱۴۰۲) ۶ ماه از سال ۱۴۰۲ با پشت سر گذاشته‌ایم و هر چند شاهد برخی محاسبات مختلف هستیم که بیشتر آنها به سمت رشد تورم و دیدگاه تورمی است رفته‌رفته پس از گذشت دوماه از سال کنونی شاهد حکمرانی رکود بی‌چون و چرادر اکثریت بازارهای کشور هستیم. بعد از آن زمانی که شاهد انتشار این داده رشدی پایه پولی هستیم هر چند نرخ دلار با رشد مواجه می‌شود حرکت آن را نمی‌توان قدرتمند برشمرد زیرا که عملاً اگر این خبر در واقع خواهد تأثیر واقعی خود را در حال حاضر دست کم در بازار ارز وارد کند رشدی عملاً بسیار بیشتر از این مقدار خواهد بود. شاید بتوان یکی از مهم‌ترین دلایل‌های این اتفاق را با قدرت قابل توجهی تحت تأثیر قرار داده است! در پله دیگر اگر دقت کنید با توجه به این سیاست انقباضی پیش گرفته شده توسط سیاست‌گذار در مقابل آن شاهد راه‌سازی یا حتی فرموله شدن در قسمت‌های مختلف اقتصاد در انواع سیاست‌های نرخ‌گذاری دستوری هستیم که عملاً اگر قبل تر این اتفاق رخ می‌داد بازارها بسیار زودتر به اثرات واقعی آن

یادداشت ۲ -

پوپولیسیم و مقوله فقدان ثبات در بازارها

رشد در بنگاه‌های اقتصادی و بازار سهام نخواهد کرد. در چنین شرایطی معمولاً مصرف‌کننده حتی مجبور به پرداخت‌بهای بیشتر نسبت به قیمت جهانی هم خواهد شد. یک چنین روندی دقیقاً در بازار خودروی کشور و محصول خودرو قابل مشاهده است. هر چند قیمت تولید محصولاتی چون فولاد و انواع و اقسام فلزات (به عنوان مواد اولیه اصلی تولید خودرو) در ایران پایین تر از سایر کشورهای است و شرکت‌های خودروسازی ایران، هزینه‌های کمتری را در بخش‌های انرژی، حقوق کارگران و... می‌پردازند اما قیمت محصول نهایی بسیار بیشتر از قیمت‌های جهانی به دست مصرف‌کننده می‌رسد. ضمن اینکه محصولات تولید شده هم صرفاً کیفیت لازم و وایمنی مورد نظر مصرف‌کنندگان داخلی است. دلیل شکل گیری و تداوم این روند معیوب اما ناشی از شکل گیری بازار انحصاری خودرو در ایران و فقدان ثبات در نظام تصمیم‌سازی‌هاست. ضمن اینکه بسیاری از گروه‌ها در ایران به سرچشمه‌های رانت در بازار خودرو متصل هستند و اجازه تغییر در این روند را نمی‌دهند. در واقع در ایران با ایجاد این رانت، انحصار هم ایجاد شده است. انحصاری که منافع عمومی جامعه را از میان برده سودهای نجومی به نفع برخی جریانات و گروه‌های خاص ایجاد می‌کند. بر این اساس قیمت خودرو در ایران به نسبت هر جای دیگری در جهان بسیار بالاتر است. ضمن اینکه خودروهای ایرانی فاقد ایمنی، استاندارد و کیفیت لازم به نسبت سایر برندهای جهانی هم هستند. همه این مشکلات برآمده از همان نگاه غیر تخصصی به اقتصاد و دوری از اصل رقابت آزاد است. اما برای بهبود این وضعیت چه باید کرد؟ راه در دست این است که در ایران پرداخت هر نوع سود دیگر حقوق مالکیت شرکت‌ها به رسمیت شناخته شود. این روند به شرکت‌ها، کارخانه‌ها و بنگاه‌ها کمک می‌کند تا بتوانند قیمت‌گذاری معقولی بر روی محصولاتشان انجام داده و تمام مقررات و هزینه‌های اضافی از جمله مالیات (بلافاصله پس از طرح یک چنین موضوعی عاشقان دولت می‌گویند مالیات مقدس است و باید مدام افزایش یابد) را حذف یا کاهش دهیم. وقتی از راه درست حرکت کنیم هم حقوق دستمزد بالا می‌رود و هم تورم کاهش پیدا می‌کند. نتیجه یک چنین اصلاحاتی افزایش قدرت خرید مردم و همین‌طور افزایش تولید کالا و خدمات است.

«تعادل» گزارش می‌دهد

تغییر رنگ بورس در میانه صعود

پس از ۱۰ روز سبزپوشی روز گذشته شاخص کل بورس حدود یک درصد منفی شد و بازدهی شاخص در اولین روز کاری هفته منفی ۰.۹۹ درصد بود. شاخص در بازه زمانی کوتاه مدتی توانست از محدوده ۱.۹۹ میلیونی به تراز ۲.۱ و ۲.۲ میلیونی برسد و با توجه به بازه زمانی کوتاه، شاخص نیاز به استراحت کوتاه مدت داشت.

البته برخی از کارشناسان نسبت به این قرمزپوشی خوش بین نیستند و عقیده دارند باید معاملات روزهای آتی را دید تا شرایط را درست ارزیابی کرد. به گفته کارشناسان باتوجه به دخالت و دستکاری‌ها پیش‌بینی بازار دشوار است و... **صفحه ۷ را بخوانید**

تجارت ایران با بحرین به دلیل تسلط عوامل سیاسی، بسیار ناچیز گزارش می‌شود

ارزیابی‌ها نشان می‌دهد، روابط تجاری میان ایران و پادشاهی بحرین چندان دامنه‌دار نیست و برخلاف روابط تجاری ایران و امارات متحده امارت در تسلط عوامل سیاسی بوده؛ به طوری که بحرین در سال ۱۴۰۰ تنها ۰.۲ درصد از صادرات ایران را به خود اختصاص داد و از این نظر در جایگاه ۶۸ در میان شرکای تجاری ایران قرار گرفته است. در حوزه واردات نیز این کشور از مجموع ۵۳ میلیارد دلار واردات ایران با اختصاص ۰.۰۲ درصد به خود، در جایگاه ۹۰ قرار گرفته است. طبق آمارها، صادرات ایران به... **صفحه ۷ را بخوانید**

جهان

سقوط قیمت جهانی مواد غذایی

اژانس مواد غذایی سازمان ملل متحد (فائو) اعلام کرد: قیمت جهانی مواد غذایی به پایین‌ترین سطح در دو سال اخیر رسیده است. شاخص قیمت مواد غذایی فائو از مارس ۲۰۲۱ در این سطح نبوده و در مقایسه با مارس ۲۰۲۲ ۲۴ درصد کاهش یافته است. شاخص قیمت جهانی اژانس مواد غذایی سازمان ملل متحد در ماه اگوست به پایین‌ترین حد خود در دو سال اخیر رسید و بازگشت ماه قبل را معکوس کرد زیرا کاهش بیشتر کالاهای غذایی افزایش برنج و شکر را جبران کرد. به گزارش رویترز، این اژانس در روز جمعه (۸ سپتامبر) اعلام کرد که شاخص قیمت سازمان خواربار و کشاورزی (فائو) در ماه اگوست به طور متوسط ۱۲۱.۴ واحد در مقابل ۱۲۴ برای ماه قبل بود. شاخص جولای در ابتدا به عنوان ۱۲۳.۹ در بازگشت از پایین‌ترین سطح دو ساله ژوئن در نظر گرفته شد. این رقم در ماه اگوست پایین‌ترین رقم از مارس ۲۰۲۱ بود و همچنین ۲۴ درصد کمتر از بالاترین رقم قبلی در مارس ۲۰۲۲ و حمله روسیه به اوکراین بود. این اژانس اعلام کرد: کاهش در شاخص کلی علی‌رغم جهش معیار برنج فائو به بالاترین حد در ۱۵ سال اخیر پس از محدودیت‌های صادراتی هند، منعکس کننده کاهش محصولات لبنی، روغن‌های نباتی، گوشت و غلات است. قیمت‌های انفجاری برنج به دلیل شرایط آب‌وهوایی نامساعد تشدید شده است که از جمله مهم‌ترین آنها بازگشت پدیده اقیانوسی ال‌نینو است که می‌تواند برداشت محصول را در سراسر جهان به خطر بیندازد. تأثیر بالقوه آن بر محصولات نیشکر نیز قیمت شکر را همراه با هوای خشک در تایلند، یکی از تولیدکنندگان پیشرو شکر، افزایش داده است. شاخص غلات فائو نسبت به جولای ۰.۷ درصد کاهش یافت زیرا قیمت گندم در مواجهه با برداشت‌های نیکتره شمالی کاهش یافت. در حالی که درت برای هفتمین ماه متوالی سقوط کرد و به پایین‌ترین حد در سه سال اخیر رسید که تحت فشار کورد محصول برنج نزدیک شدن به برداشت ایالات متحده بود. شاخص شکر فائو در ماه اگوست ۱.۳ درصد نسبت به ماه قبل افزایش یافت که به دلیل نگرانی‌ها در مورد تأثیر الگوی آب‌وهوایی ال‌نینو بر تولید جهانی، آن را ۳۲۴ درصد بالاتر از سطح سال قبل نشان می‌دهد.

یادداشت ۱ -

چرا با مولدسازی مخالفم؟

چرا برخی افراد و جریانات دارای نفوذ در دولت، مجلس و... در شرایط فعلی، اصرار به اجرای پروژه مولدسازی دارند و به چه دلیل اکثریت قریب به اتفاق اقتصاددانان و اساتید



علی‌قنبری

دانشگاهی با آن مخالفند؟ برای پاسخ به این پرسش‌ها و پرسش‌های دیگری از این دست، باید به بررسی لایه‌های درونی تر خدادهای کشور پرداخت. چرا که پاسخ به این پرسش مشخص می‌کند چرا اقتصاد ایران هنوز نتوانسته نسبت نزدیک به توسعه پیدا کند. قبل از هر چیز باید توجه داشت که ام‌الفساد مشکلات اقتصادی کشور، رانت، فساد و ویژه‌خواری است. بنابراین هر پروژه، طرح و لایحه‌ای که در آن خطر بروز فساد و رانت و ویژه‌خواری وجود داشته باشد، باید از دستور کار خارج شود. اساساً زمانی که تصمیمات به سمت ابهام بیشتر و شفافیت کمتر حرکت می‌کنند ضد اقتصادی هستند. حکمیت قانون ضرورت امروز و هر روز اقتصاد و نظام حکمرانی ایران است. اما هستند گروه‌هایی که تلاش می‌کنند قانون را دور زده و تصمیمات را به نفع خود جهت‌دهی کنند. در کنار فساد، یکی دیگر از مشکلات ریشه‌های اقتصاد ایران می‌دهد، که بسیاری از معضلات دیگر را شکل می‌دهد، کسری بودجه قابل توجه است. از زمان دولت احمدی‌نژاد موضوع تحریم‌های اقتصادی شکل و شمایل جدی‌تری در اقتصاد ایران پیدا کرد. پس از تحریم‌های اقتصادی و محدودیت در درآمد‌های نفتی، نوعی عدم توازن در منابع و هزینه‌ها در اقتصاد ایران شکل گرفت که در قالب کسری بودجه‌های هنگفت نمایان شد. از ابتدای دهه ۹۰ خورشیدی تا زمان امضای برجام و از دوران خروج ترامپ از برجام تا به امروز این کسری‌ها، آسیب‌هایی زیادی به اقتصاد ایران وارد ساخته‌اند. برای جبران کسری بودجه، دولت‌ها ناچار به اتخاذ تصمیماتی شدند که خروجی آنها به شکل تورم‌های بالا و فقر گسترده ظهور و بروز پیدا کردند. هر سال هم دولت دست به اقداماتی برای جبران این کسری زد. استقراض و چاپ پول یکی از روش‌های دولت برای جبران این کسری بودجه است؛ روش بعدی که دولت آن را ازآمده، پاشنه‌های مالیات‌های مختلف است. افزایش مالیات‌ها روش دیگری است که دولت از طریق آن تلاش کرده تا کسری بودجه‌اش را پوشش بدهد. بازی با نرخ ارز، افزایش قیمت سوخت و... سایر روش‌هایی است که از سال ۹۷ تا ۱۴۰۲ برای جبران کسری بودجه به کار گرفته شده است. اما به نظر می‌رسد، تفکر دولت در سال جاری به ته‌دیگ خورده است. چرا که ساختار اجرایی همه ظرفیت‌های مالیاتی‌اش را بدون توسعه پایه مالیاتی امتحان کرده است. آخرین نمونه از این رویکردهای مالیاتی، افزایش فراوان مالیات‌نقل و انتقالات مالی و دریافت مالیات از کارخوان‌ها بوده است. در بخش انتشار اوراق هم به نظر می‌رسد، چوب‌خط دولت پر شده و بر اساس اظهارات رییس سازمان برنامه و بودجه دولت روحانی، دولت سیزدهم طی ۲ سال عمرش به اندازه ۸ سال زمامداری دولت‌های یازدهم و دوازدهم (حدود ۳۰۸ هزار میلیارد تومان) اوراق قرضه منتشر کرده است. نرخ ارز و نرخ تسعیر دارایی‌های دولت هم تا حد ممکن بالا رفته است؛ روند استقراض از بانک مرکزی و برای پرداخت تسهیلات به بنگاه‌های اقتصادی ممکن (اوراق، صندوق‌ها، سپرده بانکی و...) توفان سیاست‌گذار خصوصاً در سال‌های اخیر با انواع ابزارهای ممکن (اوراق، صندوق‌ها، سپرده بانکی و...) توفان پیش‌رو را صرفاً به آینده موکول کرده است که عملاً می‌توان گفت که هر چند هنوز شاهد تمهادهایی از دیدگاه‌های رشد قیمتی در ذهن افراد عادی و حتی تحلیلگران بازارهای مختلف هستیم سیاست‌گذار حاضر این سیل اجتناب‌ناپذیر را صرفاً با ساختن سدی چوبی به تاریخی در آینده موکول کرده است و در حال حاضر باید این رکود حکمفرما را پذیرفت که البته همانند روند چندین سال اخیر توسط موج تورمی دیگر جبران می‌شود و زمانی که دوباره اکثریت افراد به اجماع حکمرانی رکود برسد همان زمان، وقت شکستن این سد است.

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
به شماره ۳۰۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست
مخاطبان عزیز می‌توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود در مورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.

ضربه سازمان اطلاعات سپاه فتح به «شبکه سازماندهی اغتشاشات»

سازمان اطلاعات سپاه‌فتح کهنگیلویه وبویر احمداز شناسایی و دستگیری ۶ عنصر «شبکه‌سازماندهی اغتشاشات‌ومحرک»اجنادمانعی درفضای مجازی‌این استان‌خبرداد. براساس‌اطلاعه‌سازمان‌اطلاعات‌سپاه‌فتح‌استان‌این‌عناصر‌در‌پنج‌صفحه‌فضای‌مجازی‌با‌تشویش‌اذهان‌به‌دنبال‌تحریک‌افکار‌عمومی‌برای‌ایجاد‌نامنی‌بودند. در‌ادامه‌این‌اطلاعه‌آمده‌است:همزمان‌با‌فصاسازی‌معاندان‌برای‌ایجاد‌آشوب‌در‌سارلوز‌اغتشاشات‌پارسال، گردانندگان‌این‌صفحات‌فضای‌مجازی‌در‌حال‌برنامه‌ریزی‌برای‌تجمع‌و‌اغتشاش‌آفرینی‌در‌روزهای‌آتی‌بودند‌که‌با‌اقدامات‌به‌موقع‌و‌فنی‌پس‌از‌مجوز‌مقام‌قضایی‌صفحات‌آنان‌مسدود‌و‌از‌دسترس‌خارج‌شد‌و‌۶‌عامل‌گرداننده‌این‌صفحات‌هم‌با‌حکم‌مقام‌قضایی‌بازداشت‌و‌روانه‌زندان‌شدند. این‌پنج‌صفحه‌مجازی‌و‌شش‌عنصر‌دستگیر‌شده‌از‌فعالان‌اغتشاشات‌پارسال‌ودارای‌سومسئله‌هستند

آماده‌ولوگیری از

تغییر ژئوپلیتیک منطقه هستیم

رییس‌جمهور‌ضمن‌اعلام‌مجدد‌مخالفت‌جدی‌جمهوری‌اسلامی‌ایران‌با‌هر‌گونه‌تشنج‌و‌نیز‌تغییر‌در‌مرزهای‌تاریخی‌منطقه،‌بر‌آمدگی‌کشورمان‌به‌عنوان‌همسایه‌ای‌عنوان‌همسایه‌ای‌قدر‌تمند،‌برای‌ایفای‌نقش‌موثر‌در‌جلوگیری‌از‌درگیری‌جدید‌و‌هر‌گونه‌تغییر‌در‌ژئوپلیتیک‌منطقه‌تاکید‌کرد. سید‌ابراهیم‌رییسی‌ظهور‌روز‌شنیده‌در‌پاسخ‌به‌تماس‌آقای‌«نیکول‌پاشینیان»‌وزیر‌ارمنستان،‌در‌واکنش‌به‌گزارش‌وی‌از‌آخرین‌تحولات‌منطقه‌قفقاز،‌ضمن‌اعلام‌مجدد‌مخالفت‌جدی‌جمهوری‌اسلامی‌ایران‌با‌هر‌گونه‌تشنج‌و‌نیز‌تغییر‌در‌مرزهای‌تاریخی‌منطقه،‌در‌آمدگی‌کشورمان‌به‌عنوان‌همسایه‌ای‌قدر‌تمند،‌برای‌ایفای‌نقش‌موثر‌در‌جلوگیری‌از‌درگیری‌جدید‌و‌هر‌گونه‌تغییر‌در‌ژئوپلیتیک‌منطقه‌تاکید‌کرد. وی‌با‌اعلام‌حمایت‌جمهوری‌اسلامی‌ایران‌از‌تمامیت‌اراضی‌تمام‌کشورهای‌منطقه‌گفت:‌معتمدیم‌مسئله‌ای‌منطقه‌پایند‌با‌گفت‌و‌گو‌میان‌کشورهای‌منطقه‌حل‌وفصل‌شده‌و‌به‌طور‌جدی‌مخالف‌باز‌شدن‌پای‌کشورهای‌بیگانه‌به‌منطقه‌قفقاز‌هستیم. ایران‌آمدگی‌دارد‌نقش‌خود‌را‌برای‌کمک‌به‌حل‌وفصل‌مسائل‌از‌طریق‌گفت‌و‌گوه‌ای‌دیپلماتیک‌ایفانماید. رییس‌جمهور‌در‌بخش‌دیگری‌از‌این‌مکالمه‌تلفنی،‌از‌گزارش‌نخست‌وزیر‌ارمنستان‌در‌باره‌روند‌مطلوب‌پیشرفت‌همکاری‌های‌اقتصادی‌و‌اجرای‌توافقات‌قیمابین‌ارز‌خرش‌سندی‌و‌آمدگی‌کشورمان‌رابرای‌گسترش‌بیش‌از‌پنج‌صدها‌معامله‌اقتصادی‌و‌تجاری‌و‌تسریع‌در‌اجرای‌توافقات‌با‌ارمنستان‌اعلام‌کرد. «نیکول‌پاشینیان»‌نخست‌وزیر‌ارمنستان‌نیز‌در‌این‌گفت‌و‌گو‌تلفنی‌ضمن‌ارایه‌گزارشی‌مفصل‌از‌آخرین‌تحولات‌منطقه‌قفقاز‌جنوبی‌و‌نیز‌تحولات‌میدانی‌در‌قفقاز‌اطهار‌داشت:‌جمهوری‌اسلامی‌ایران‌همواره‌نقش‌موثر‌و‌سازنده‌ای‌در‌برقراری،‌حفظ‌و‌تقویت‌صلح،‌ثبات‌و‌امنیت‌در‌منطقه‌داشته‌است.

تشکر ستاد مرکزی اربعین از مردم

ستاد مرکزی اربعین حسینی(ع) در آخرین اطلاعیه خود با تشکر از مردم و دستگانه‌های مختلفی که به برگزاری هر چه باشکوه‌تر مراسم اربعین امسال کمک کردند، اطمینان داد به یاد به گیسری از تجارب حاصله، بر گزارشود. به گزارش مرکز اطلاع‌رسانی وزارت کشور، متن اطلاعیه شماره ۲۸ ستاد مرکزی اربعین به شرح زیر است:
و‌الطاف‌والسعه‌اللهی؛‌پرچم‌بلند‌حضرت‌سیدالشهدا(ع)‌که‌نشانه‌آزاده‌پروردگار‌برای‌برافراشتن‌چشم‌و‌اسلام‌و‌ادای‌بیت‌(علیهم‌اسلام)‌است،‌ما‌حضور‌محاسنی‌و‌ده‌هادهایمیلونی‌لسدادگان‌ان‌حضرت‌در‌جوار‌عتاب‌مقدسده‌وبار‌گاه‌مطهر‌ائمه‌اطهار‌(علیهم‌السلا)‌پرشور‌تر‌از‌قبل‌به‌هتزاز‌در‌آمد‌و‌نیام‌چنانی‌شدن‌اربعین‌راه‌سراسر‌عالم‌مخایه‌کرد،‌ضمن‌اینکه‌بر‌خلاف‌تبلیغات‌گسترده‌دشمنان،‌رقم‌پی‌سابقه‌

بیش‌از‌۴‌میلیون‌زائر‌از‌مرزهای‌ایران‌به‌اقیانوس‌زوارالحسین(ع)‌پیوستندی‌بشک‌میزبانی‌خالصانه‌ملت‌شریف‌عراق‌و‌همکاری‌شایسته‌و‌مثال‌زدنی‌دولت‌خو‌سازو‌پوز‌محترم‌کشور‌عراق،‌در‌کنار‌اقدامات‌ارزشمند‌یکایک‌خادمین‌ایران‌اسلامی‌که‌منجر‌به‌رضایتمندی‌قاطبه‌زائران‌در‌اربعین‌۱۴۰۲‌شد،‌هر‌گز‌فراموش‌نمی‌شود‌که‌ان‌شامله‌مرضی‌رضای‌پارتعلی‌وذخیره‌آخرت‌یکایک‌دلدادگان‌حسینی(ع)‌قرار‌گیرد‌ستاد‌مرکزی‌اربعین‌حسینی(ع)‌بر‌خود‌فرض‌می‌داند‌در‌ابتدای‌میزبان‌اصلی‌این‌مراسم‌(دولت‌و‌ملت‌عزیز‌عراق)‌و‌سپس‌از‌تمامی‌خادمان‌اربعین‌به‌ویژه‌ریاست‌محترم‌جمهور،‌معاون‌اول‌محترم،‌وزار‌تخانه‌ها،‌رسانه‌ملی،‌نیروهای‌مسلح‌سازمان‌ها،‌شهرداری‌ها،‌نهادهای‌انقلابی،‌استادان‌پرستندهای‌استانی‌اربعین،‌ستاد‌اربعین‌عراق،‌کمیته‌های‌۱۸‌گانه،‌موکبداران،‌خادمان‌وتلاشگران‌این‌حماسه‌عظیم‌که‌به‌شکل‌های‌مختلف‌باتلاش‌شبیانه‌وری‌نسبت‌به‌رایه‌خدمات‌شایسته‌به‌زوار‌اربعین‌اقدام‌کردند،‌تقدیر‌و‌تشکر‌کند.‌همچنین‌از‌یکایک‌زائران‌عزیز‌و‌گرامتقدرد‌که‌با‌خداوند‌خود‌در‌ستاد‌مرکزی‌اربعین‌حسینی(ع)‌از‌بدو‌ثبت‌نام‌در‌سامانه‌سماحت‌زائران‌مراجعت‌از‌سفر،‌خصوصاً‌مدیریت‌زمان‌و‌شرکت‌در‌پویش‌های‌م‌هرم‌ناظر،‌نذر‌سفر،‌پاسداشت‌شهادت‌ایمنیت‌و…‌در‌مدیریت‌مراسم‌سال‌جاری‌همکاری‌شایسته‌ای‌داشتند،‌تقدیر‌و‌تشکر‌صمیمانه‌داشته‌باشند‌و‌رواست‌سجده‌شکر‌به‌در‌گاه‌خالق‌بی‌نیاز‌از‌بیات‌حضور‌پرشور،‌بی‌ظنیر،‌حماسی‌و‌توفیق‌گسترگاری‌بی‌شائبه‌به‌زائران‌عزیز،‌به‌جه‌ای‌اوریم‌و‌ان‌شامله‌بهره‌گیری‌از‌تجارب‌خادما،‌اربعین‌سنوات‌آتی‌رایه‌نحوشایسته‌تری‌خمنگزاری‌کنیم.

تعاون

ادامه گمانه‌زنی‌ها: از توافق شکننده تا امضای راهگشا

ایران و آمریکا، اروپا را دور می‌زنند؟

پس از آنکه چند هفته قبل، در توافقی که کمتر از آن خبری به بیرون درز کرده بود، ایران و آمریکا توانستند بر سرر موضوع زندانیان دو تابعیتی به جمع‌بندی برسند، حالا خبرهایی از رسانه‌ها و تحلیلگران مختلف منتشر می‌شود نشان از آن دارد که شاید دو طرف بیش از چیزی که تاکنون نهایی شده، بتوانند به دست بیاورند و این بار شاید، مدلی از همکاری بیرون از ساختار بر جام نهایی شود.

«امروز برای مردم نتیجه مهم است و اینکه اکنون در چه نقطه‌ای هستیم؟ اولاً گفت‌وگوهای ما به مقدار زیادی با طرف‌های مقابل برجامی انجام شده و روی کاغذ آمده است و سندی معروف به «سند سیستمیر» بین ما و طرف‌های مقابل آمده است. صرف نظر از اینکه تحولاتی تأثیر گذاشت و توافق ما را به تعویق انداختند، بخشی از این تحولات اغتشاشات سال گذشته بود و بخش دیگر جنگ او کراین بود. طرف‌های مقابل هم به دنبال این بودند که از این فرصت‌ها استفاده تا شرطی را به ما تحمیل کنند، اما واقعا به هیچ‌وجه از خطوط قرمز عبور نکردیم.» این بخشی از صحبت‌هایی است که چند روز قبل در مصاحبه وزیر امور خار جه ایران با روزنامه اطلاعات و نیروهای وزیر ارمنستان، در این صحبت‌ها، نشانهای از جزئیات بیشتر ارایه نکرد اما این صحبت‌ها نشان می‌دهد که بحث‌ها میان دو طرف، لااقل در فضای غیر رسمی ادامه دارد و شاید در نهایت به یک توافق تازه منجر شود.

این صحبت‌ها در حالی است که تنها حدود یک سال از عمر دولت بایدن باقی مانده و با وجود آنکه دو طرف در سه سال گذشته، مذاکرات غیر مستقیم مختلفی را نهایی کرده‌اند اما هیچ یک از آنها به امضای سندن جدیدی که به احیای برجام منجر شود نزدیک نشده و با توجه به تغییر و تحولات رخ داده، معلوم نیست که اساسا چه قدر شانس نهایی شدن مذاکرات چهار چوب گذشته وجود دارد. از سوی دولت بایدن در صورت رسیدن به توافقی جدید، کاری سخت برای تصویب آن در کنگره و سنای آمریکا خواهد داشت و از نسوی دیگر باید دید که در نهایت واکنش اروپا به مذاکرات مستقیم میان ایران و امریکا چه خواهد بود. هر چند همچنان دو طرف تاکید دارند که مذاکره مستقیمی ندارند و صحبت‌ها با واسطه انجام می‌شود اما تحلیل چندروز قبل موسسه کارنگی نشان می‌دهد که احتمال آن وجود دارد که ایران و امریکا برای رادور، برزند. در تحلیل این موسسه آمده: در حال حاضر، مذاکرات در مورد اینکه آیا چگونه این توافق می‌تواند احیا شود توسط واشنگتن و تهران هدایت می‌شود و این در حالی است که عملامیچک‌آدم از دو طرف به مفاد برجام پایبند نیستند. ایران و امریکا در قالب یک تفاهم درگیر پیشسر مدسال دو جانبه‌ای مانند تبادل زندانیان و البته رفع انسداد از اموال ایران در کره جنوبی و چند کشور دیگر در قالب این توافق هستند. در نتیجه می‌توان گفت که هم تهران و هم واشنگتن نقش اتحادیه اروپا را به عنوان ضامن اجرای برجام – آن‌طور که در متن توافق هستند – آمده – نادیده می‌گیرند. با توجه به اینکه تحریم تسلیحاتی سازمان ملل علیه ایران در اکتبر به پایان می‌رسد، تنها کاری که اروپایی‌ها می‌توانند انجام دهند این است که تحریم‌های سازمان ملل را با توجه به عدم پایبندی ایران به برجام در لیست تحریم‌های خود علیه تهران همچنان حفظ کنند. نویسنده این یادداشت در ادامه با اشاره به اینکه اعتراض‌های داخلی در ایران فروکش کرده ادعا می‌کند که ناآرامی‌ها به دلیل شرایط اقتصادی و سیاسی در ایران ادامه پیدا خواهد کرد و پیشنهاد می‌کند که اتحادیه اروپا روابط نزدیک خود را با جامعه مدنی و سازمان‌های حقوق بشر برای نظارت بر وضعیت ایران حفظ کند. به‌طور کلی تر، اتحادیه اروپا باید رویکردی در قبال ایران به

مخبر در جلسه رفع ایستایی و رسوب کالاتستور داد

کالاهای روسی هر چه سریع تر تعیین تکلیف شوند

پس از بازدید میدانی محمد مخبر در سه روز گذشته از گمرکات شهید رجایی و شهید باهنر، صبح دیروز (شنبه) جلسه‌ای در خصوص حل مشکلات مربوط به ایستایی و رسوب کالا در بنادر و گمرکات کشور به ریاست معاون اول رییس‌جمهور برگزار شد. محمد مخبر در این جلسه با اشاره به زبان‌های ناشی از رسوب کالا و سوءاستفاده برخی سودجویان از فرآیند نگهداری و رسوب کالاها در بنادر و اموال تملیکی کشور، تصریح کرد: با شروع به کار دولت و عزم جدی رییس‌جمهور، اقدامات در زمینه آزادسازی و فروش اموال رسوب شده در طی سالیان گذشته با روش‌های مزایده آغاز و بسیاری از کالای اساسی مورد نیاز مردم روانه بازار شد اما به دلیل برخی پیچ و خم‌های اداری و منفعت‌طلبی‌ها، کماکان حجم قابل‌کالاهای اعم از وسایل نقلیه، لوازم خانگی، محصولات کشاورزی و سایر کالاها در بنادر رسوب شده است که می‌تواند اقتصاد و بازار کشور را دچار اختلال کند.

وی با بیان اینکه حجم بالای کالاها را رسوب شده و با بیان اینکه به هیچ‌عنوان قابل قبول نیست، افزود: بر گزار ی چنین جلساتی در کنار بازدیدهای میدانی مدیران دولتی می‌تواند در خالی کردن هر چه رسوب کرده است، تسریع در انبارهای گمرکات و بنسادر جهت ورود به چرخه اقتصادی کشور کمک‌شایان توجهی کند. معاون اول رییس‌جمهور در این جلسه که با حضور

یکشنبه ۱۹ شهریور ۱۴۰۲ | ۲۴ صفر ۱۴۴۵ | سال دهم | شماره ۲۵۸۲ | Sun, Sep 10, 2023

ایران

آغاز بررسی لایحه برنامه هفتم

توسعه از هفته آینده در مجلس

یک عضو هیات‌رییسه‌مجلس شورای اسلامی، گفت‌تا پنجمین هفته جاری نمایندگان مجلس فرصت دارند تا پیشنهادهات خود را پیرامون گزارش کمیسیون تلفیق درباره لایحه برنامه هفتم توسعه در سامانه بارگذاری کرده‌و از هفته آینده بررسی لایحه برنامه هفتم توسعه در دستور کار مجلس قرار خواهد گرفت. مجتبی یوسفی با اشاره به زمان آغاز بررسی لایحه برنامه هفتم توسعه در صحن مجلس شورای اسلامی، بیان کرد: بر اساس آیین‌نامه داخلی مجلس شورای اسلامی پس از بارگذاری گزارش کمیسیون تلفیق در خصوص لایحه برنامه هفتم توسعه، نمایندگان ۱۰ روز فرصت دارند تا پیشنهادهات خود را پیرامون گزارش کمیسیون سامانه‌بارگذاری کنند.فنانمایندگان تا پنجمین هفته جاری فرصت دارند تا پیشنهادهات خود را در سامانه هفتم کنند. وی در ادامه اظهار کرد: پس از پایان فرصت ثبت پیشنهادهات، از هفته آینده بررسی گزارش کمیسیون تلفیق در خصوص لایحه برنامه هفتم توسعه در دستور کار جلسات علنی صحن مجلس شورای اسلامی قرار خواهد گرفت. معمولاً روال اینگونه بوده که جلسات بررسی لایحه برنامه هفتم به صورت دو شیفت صبح و بعداز ظهر و گاهی اوقات به صورت سه‌شیفت برگزار شود اما هنوز تصمیم‌نهایی در این خصوص گرفته‌نشده‌و باید در جلسه هیات‌رییسه‌مورد بررسی قرار گیرد. نماینده مردم اهواز در مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: بنای مجلس این است تا لایحه برنامه هفتم توسعه به سرعت به نتیجه برسد و بودجه سال آینده بر اساس برنامه جدید نوشته‌شود. وی مازودت‌به نتیجه رسیدن برنامه هفتم توسعه مهم است. البته یکسری نقد‌های جدی به عملکرد هیات‌رییسه کمیسیون تلفیق در برنامه هفتم وارد است. مقاری از نظر بر نامه‌ای و چندمان مواد لایحه مغایرت‌هایی ایجاد شده است از این جهت گلمندی وجود دارد و بنای هیات‌رییسه مجلس جلسه‌ای را برگزار کرده تا این مغایرت‌های به‌وجود آمده منظر رفع شود. این عضو هیات‌رییسه مجلس گفت: بنای مجلس این است که زودتر در برنامه هفتم توسعه نهایی شود تا به سندی برای توسعه پنج‌سال کشور تبدیل شود.

مشاغل زیرزمینی

به تور مالیات می‌افتند

یک کارشناس امور مالیاتی گفت: سال بعد که سامانه مؤدیان ایجاد می‌شود تمام تراکنش‌ها منتهی به خرید و فروش خواهد شد و مالیات به شکل واقعی محاسبه می‌شود. فعالیت‌های زیرزمینی، کاتب که خارج از چتر مالیات قرار دارند نیز در فرآیند مالیات قرار می‌گیرد. سبواش غیبی پور اظهار کرد: اهمیت دادن با ندان به درآمدهای مالیاتی برای هر کشوری مثل استعداده از ظرفیت یک کارخانه یا باهر دادن آن است. اگر یک واحد تولیدی تا ۱۰۰ درصد تولید کند به هدف اصلی خود رسیده اما زمانی که ظرفیت به ۳۰ یا ۲۰ درصد می‌رسد در واقع منابع هدر می‌رود. مالیات نیز همین گونه است. در سال‌های گذشته به دلایلی شاهد مشکلاتی در تحقق درآمدهای مالیاتی بودیم که خوشبختانه در سال‌های اخیر اقدامات خوبی در بحث مالیات صورت گرفته است. وی افزود: تا نیمه سوم سال ۱۴۰۰ بحث اتصال کار تخوان به پرونده‌ها شکل جدی به خود گرفت و جمعیت قابل توجهی به مؤدیان اضافه شد. ممکن است اظهارنامه خیلی از مؤدیان صفر یا ناچیز باشد اما به هر حال از حدود ۳ میلیون اظهارنامه به حدود ۵ میلیون اظهارنامه مالیاتی رسیدیم. این کارشناس امور مالیاتی خاطر نشان کرد طی سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ جمعیت مؤدیان مالیاتی شش‌هشتادمبار شدند. این اولین گام در راستای تحول مالیاتی بود. غیبی پور، مؤسس اقدام مثبت

در دو سال اخیر را اعلام در آمد بر اساس عملکرد واقعی کار تخوان‌ها دانست و گفت: قبلا برخی افراد میزان کارکرد واقعی خود را اعلام نمی‌کردند. مادر کار حاضر موظفند چارچوب عملکرد کار تخوان را در آمار اعلام کنند. شاید برخی به‌طور مثال بگویند این جابه‌جایی مربوط به من نبوده یا پول مربوط به فروش خانم است که این موارد به ۵ درصد هم نمی‌رسد. ما ورود کار تخوان‌ها به اظهارنامه خیلی خوب است. وی با اشاره به راهکارهای فرار مالیاتی گفت: اخذ مالیات از طریق عملکرد دستگاه پوز برخی سودجویان را بر آن داشته تا از کار تخوان اجاره‌ای متعلق به افراد دیگر استفاده کنند که قانونگذار برای این موارد جرایم سنگینی وضع کرده است. این کارشناس امور مالیاتی، گام مثبت دیگری را اتصال تمامی افراد به سامانه مؤدیان دانست و افزود: در حال حاضر همه افراد اعم از کسانی که متصل به پرونده هستند یا کسانی که متصل به پرونده نیستند اما مبالغ متعارف جابه‌جا می‌کنند به سامانه مؤدیان متصل شده‌اند. گرچه رسیدگی به این موارد وقت می‌گیرد اما ورود به فرآیند امرجت از زبانی می‌شود. غیبی پور با اشاره به ماده ۲۲۴ قانون مالیات‌های مستقیم مبنی بر جرم‌گیری برای فرار مالیاتی گفت: بر اساس این ماده افراد قبل از اینکه وارد داد‌گاه شوند مالیات را پرداخت می‌کنند. در بخش افراد حقوقی هم اقدامات مناسی صورت گرفته و از طریق سامانه مؤدیان که امسال راه‌اندازی می‌شود در آینده هیچ فاکتور صوری وجود نخواهد داشت. وی تصریح کرد: در سامانه مؤدیان، تمامی فاکتور‌ها به صورت الکترونیکی صادر می‌شود و گردش حساب هم‌منظار، متفاوت فاکتور خواهد بود. وی هم که در آمدی برایش ایجاد شده به همان میزان که کالا فروخته باید خروجی حساب خود را نشان دهد. اگر فاکتور فروش آن بیش از وارزی باشد مشخص می‌شود. بنابراین سامانه مؤدیان نظائر این موارد را محاسبه می‌کند. این کارشناس امور مالیاتی با بیان اینکه در سال آینده فرار مالیاتی بیش از پیش کاهش می‌یابد گفت: سال بعد که سامانه مؤدیان ایجاد می‌شود تمام تراکنش‌ها منتهی به خرید و فروش واقعی خواهد شد. دلایلی وحاشیه‌و فعالیت‌های زیرزمینی نیز طی دو تا سه سال آینده کاسته می‌شود.

و در مجلس ایران مخالفت‌های جدی با گفت‌وگو و بهبود روابط دو کشور وجود دارد. گفت‌وگوهای جامع دو دولت نیازمند صدا واحد در داخل هر دو کشور است. با وجود خبرهای مثبتی که از بهبود نسبی اوضاع حکایات دارد، همچنان به نظر می‌رسد که فضا شکننده است و یک نشربه امریکایی در جدیدترین تحلیل خود به این موضوع اشاره کرده است. در بخش‌هایی از گزارش آن بی‌سی‌ام‌ا آمریکا نوشته تفاهم واشنگتن میان جمهوری اسلامی ایران و ایالات متحده امریکا به سوژه روز بسیاری از رسانه‌های داخلی و خارجی تبدیل شده است. آن بی‌سی‌نیوز در گزارشی در این باره نوشته است: «ایران و ایالات متحده در هفته‌ها و ماه‌های اخیر گام‌هایی برای کاهش تنش برداشته‌اند، اگرچه این پرسوسه را می‌توان آزمایشی خواند و شاکله تواقی برای غربی و تحلیلگران منطقه‌ای به کاهش اندک مسرات ایران در غنی‌سازی اورانیوم ۶۰ درصد، کاهش حملات گروه‌های مورد حمایت ایران به نیروهای امریکایی در عراق و سوریه، افزایش صادرات نفت ایران و توافق مبادله زندانیان که به نظر می‌رسد نزدیک به اتمام است، اشاره می‌کنند. اگر برآور، مقام سابق اطلاعاتی ایالات متحده که در زمینه منع اشاعه هسته‌ای کار می‌کند در این باره می‌گوید: «به نظر می‌رسد تنش‌زدایی محدود و آمیاشی میان دو کشور در جریان است. اما دلایل و محرک‌های بسیاری وجود دارد که می‌تواند این روند را تحریب کرده و ناتمام بگذارد. آینده این پرسوسه مشخص نیست.»

اما نشان‌دهنده هیچ پیشرفتی در جهت محدود کردن اسامی به‌مامی‌گویند. گرم‌شدن نسبی روابط هر چند محدود و شکننده است نتیجه تفاهم بین دو دولت برای اجتناب از بحران در ماه‌های آینده طراحی شده است. در حالی که درها را برای مذاکرات احتمالی بر سر برنامه هسته‌ای ایران باز نگه می‌دارد. فایده این

سیاست موقت برای ایالات متحده چیست؟ برای کاخ سفید، چنین تر تیباتی زمان می‌خرد و از رویارویی احتمالی تهران و واشنگتن در طول مبارزات انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۴ جلوگیری می‌کند. برای تهران این توافق موقت، فرصتی برای تنفس موقت از تحریم‌های گسترده تر امریکا و تمرکز بر مشکلات داخلی خود فراهم می‌کند. مقامات ایالات متحده

داد با هماهنگی وزرای راه و شهرسازی، صمت، بهداشت و درمان، جهاد کشاورزی و روسای سازمان ملی استاندارد اموال تملیکی پیشنهادی در خصوص «مدیریت و ساماندهی واحد بنوادر» آرایه‌شود.

در این جلسه مقرر شد سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان مطابق پیشنهاد سازمان بنادر درباره تعرفه ارایه خدمات در گمرکات به نحوی بررسی و قیمت‌گذاری کند که نگهداری طولانی‌مدت کالا برای صاحبان کالا در بنادر اقتصادی نباشد و وزرای صمت و راه و شهرسازی پیشنهاد تعرفه‌گذاری پلکانی را بررسی و به دولت آرایه‌کنند.

همچنین حسب پیشنهاد در خصوص حذف ده درصد نگهداری کالاها در بنادر برای ضمانت طبق قانون ترخیص کالا مقرر شد، تسهیلات لازم برای شرکت‌های بزرگ و با اعتبار بالا، جهت حذف ۱۰ درصد برادری کدهای تعرفه‌ای پیشنهادی فراهم شود. در ادامه پیشنهاد سازمان بنادر و سازمان گمرک در راستای کاهش زمان لازم برای کاهش مدت زمان احراز متروکه بودن کالاها، از چهار ماه به دو ماه در مناطق ویژه اقتصادی و چهار ماه به سه ماه در سایر

بنادر بررسی و تصمیم‌گیری شد. در این جلسه مقرر شد سقف زمانی پاسخگویی دستگاه‌ها به استعلامات و بررسی و آزمایش کالاها



و در مجلس ایران مخالفت‌های جدی با گفت‌وگو و بهبود روابط دو کشور وجود دارد. گفت‌وگوهای جامع دو دولت نیازمند صدا واحد در داخل هر دو کشور است.

با وجود خبرهای مثبتی که از بهبود نسبی اوضاع حکایات دارد، همچنان به نظر می‌رسد که فضا شکننده است و یک نشربه امریکایی در جدیدترین تحلیل خود به این موضوع اشاره کرده است. در بخش‌هایی از گزارش آن بی‌سی‌ام‌ا آمریکا نوشته تفاهم واشنگتن میان جمهوری اسلامی ایران و ایالات متحده امریکا به سوژه روز بسیاری از رسانه‌های داخلی و خارجی تبدیل شده است. آن بی‌سی‌نیوز در گزارشی در این باره نوشته است: «ایران و ایالات متحده در هفته‌ها و ماه‌های اخیر گام‌هایی برای کاهش تنش برداشته‌اند، اگرچه این پرسوسه را می‌توان آزمایشی خواند و شاکله تواقی برای غربی و تحلیلگران منطقه‌ای به کاهش اندک مسرات ایران در غنی‌سازی اورانیوم ۶۰ درصد، کاهش حملات گروه‌های مورد حمایت ایران به نیروهای امریکایی در عراق و سوریه، افزایش صادرات نفت ایران و توافق مبادله زندانیان که به نظر می‌رسد نزدیک به اتمام است، اشاره می‌کنند. اگر برآور، مقام سابق اطلاعاتی ایالات متحده که در زمینه منع اشاعه هسته‌ای کار می‌کند در این باره می‌گوید: «به نظر می‌رسد تنش‌زدایی محدود و آمیاشی میان دو کشور در جریان است. اما دلایل و محرک‌های بسیاری وجود دارد که می‌تواند این روند را تحریب کرده و ناتمام بگذارد. آینده این پرسوسه مشخص نیست.»

اما نشان‌دهنده هیچ پیشرفتی در جهت محدود کردن اسامی به‌مامی‌گویند. گرم‌شدن نسبی روابط هر چند محدود و شکننده است نتیجه تفاهم بین دو دولت برای اجتناب از بحران در ماه‌های آینده طراحی شده است. در حالی که درها را برای مذاکرات احتمالی بر سر برنامه هسته‌ای ایران باز نگه می‌دارد. فایده این

سیاست موقت برای ایالات متحده چیست؟ برای کاخ سفید، چنین تر تیباتی زمان می‌خرد و از رویارویی احتمالی تهران و واشنگتن در طول مبارزات انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۴ جلوگیری می‌کند. برای تهران این توافق موقت، فرصتی برای تنفس موقت از تحریم‌های گسترده تر امریکا و تمرکز بر مشکلات داخلی خود فراهم می‌کند. مقامات ایالات متحده

داد با هماهنگی وزرای راه و شهرسازی، صمت، بهداشت و درمان، جهاد کشاورزی و روسای سازمان ملی استاندارد اموال تملیکی پیشنهادی در خصوص «مدیریت و ساماندهی واحد بنوادر» آرایه‌شود. در این جلسه مقرر شد سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان مطابق پیشنهاد سازمان بنادر درباره تعرفه ارایه خدمات در گمرکات به نحوی بررسی و قیمت‌گذاری کند که نگهداری طولانی‌مدت کالا برای صاحبان کالا در بنادر اقتصادی نباشد و وزرای صمت و راه و شهرسازی پیشنهاد تعرفه‌گذاری پلکانی را بررسی و به دولت آرایه‌کنند. همچنین حسب پیشنهاد در خصوص حذف ده درصد نگهداری کالاها در بنادر برای ضمانت طبق قانون ترخیص کالا مقرر شد، تسهیلات لازم برای شرکت‌های بزرگ و با اعتبار بالا، جهت حذف ۱۰ درصد برادری کدهای تعرفه‌ای پیشنهادی فراهم شود. در ادامه پیشنهاد سازمان بنادر و سازمان گمرک در راستای کاهش زمان لازم برای کاهش مدت زمان احراز متروکه بودن کالاها، از چهار ماه به دو ماه در مناطق ویژه اقتصادی و چهار ماه به سه ماه در سایر بنادر بررسی و تصمیم‌گیری شد. در این جلسه مقرر شد سقف زمانی پاسخگویی دستگاه‌ها به استعلامات و بررسی و آزمایش کالاها

جمع کارگزاران فرابورسی صدو چهارده تایی شد

فرابورس | از شش‌پور سال ۱۴۰۰ سیاست‌رفع انحصار در حوزه نهادهای مالی بازار سرمایه،اجرائی و از آن تاریخ تاکنون مجوز چند شرکت کارگزاری جدید از سوی هیات‌مدیره سازمان بورس صادر شده‌است. در همین راستاچهاردهمشهرپورمانیز شاهدورودش‌رکت «کارگزاری یزدان»به‌فرابورس ایران بودیم.مدیرعامل کارگزاری یزدان در مراسم گرامیداشت عضویت این کارگزاری در فرابورس ضمن ابراز رضایت از عضویت این کارگزاری، گفت: کارگزاری یزدان در سال ۱۴۰۰، طرح مقدماتی خود را آماده و موافقت اصولی فعالیت را دریافت کرد.طی ماه جاری هم مجوز فعالیت کارگزاری از سازمان بورس اخذ شد. علیرضا رعیتی در خصوص هدف از تشکیل این نهاد مالی، اظهار کرد: مهم‌ترین برنامه‌های توسعه‌ای کارگزاری یزدان ایجادسکویی‌باز و پلتفرمی در حوزه استارت‌ها و نرم‌افزارهای مختلفی است.دک در صنعت کارگزاری امکان تهیه آن وجود دارد.وی با تأکید بر اینکه توسعه فناوری و توجه ویژه به بحث دیجیتال مارکتینگ نیز از دیگر برنامه‌های مهم این مجموعه است، گفت: این مجموعه تلاش می‌کند در بخش فناوری اطلاعات پیشگام و همچنین در حوزه بازاریابی سنتی پیشرو باشد تا فعالیت‌های اثرگذاری را در صنعت کارگزاری به ثبت برساند. شاپان ذکر است پیش از این واز ابتدای سال جاری چهار کارگزاری جدید به جمع کارگزاران فرابورسی افزوده شدند.به این ترتیب که کارگزاری‌های «اسمان» و «هامز» طی خردادماه سال جاری به فرابورس پیوستند. همچنین در تیرماه نیز دو کارگزاری «اعتبار تابان» و «راهین» به عضویت فرابورس درآمدند. بدین ترتیب پس از گذشت دوازده سال از عدم صدور مجوز برای کارگزاری‌ها، طی سال جاری شاهد ورود ۵ کارگزاری جدید به فرابورس هستیم.

پذیرهنویسی اولین صندوق سرمایه‌گذاری تخصصی خودرو

صندوق سرمایه‌گذاری تخصصی «پهین خودرو» با نامد «پهین روز» از شنبه ۱۸ تا ۲۱ شهریورماه به مدت یک روز کاری پذیرهنویسی می‌شود.صندوق بخشی یکی از انواع صندوق‌های سرمایه‌گذاری سهامی است. در صندوق‌های سهامی حداقل منابع صندوق به میزان ۷۰ درصد در سهام و مابقی در سپرده‌های بانکی با اوراق با درآمد ثابت سرمایه‌گذاری می‌شود. در صندوق بخشی نیز همین سازو کار حاکم است با این تفاوت که در صندوق‌های بخشی برخلاف صندوق سهامی که از انواع سپهم از صنایع مختلف ورود می‌کند، این صندوق‌ها بخش بزرگی از ظرفی سهامی خود را به شکل متمرکز به یک صنعت اختصاص می‌دهند. «پهین خودرو» اولین صندوق بخشی صنعت خودرو در بازار سرمایه ایران است. این صندوق درصد قابل توجهی از ظرفی خود را به خرید سهام‌های موجود در صنعت خودرو و ساخت قطعات اختصاصی می‌دهد.پهین خودرو از نوع قابل معامله در بورس (ETF) است و افراد به راحتی می‌توانند این صندوق را از سامانه‌های معاملاتی آنلاین خرید و فروش کنند. با توجه به سرمایه‌گذاری صندوق بخشی خودرو در سهام‌های موجود در صنعت خودرو و ساخت قطعات، «پهین خودرو» برای آن دسته از سرمایه‌گذاران که زمان و دانش کافی برای تحلیل سهام‌های صنعت خودرو و رانداشته ولی علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری در این صنعت هستند گزینه مناسبی به شمار می‌آید. سرمایه‌گذاری در صندوق‌های سهامی با توجه به ریسک بالاتری که متحمل خریداران این نوع صندوق‌ها می‌کند به همان نسبت بازده بالاتری را نیز برای سرمایه‌گذاران به ارمغان می‌آورد.اهداف:هدف از تشکیل صندوق، جمع‌آوری سرمایه از سرمایه‌گذاران و اختصاص آن‌ها به خرید انواع اوراق بهادار به منظور کاهش ریسک سرمایه‌گذاری، بهره‌گیری از صرفه‌جویی‌های ناشی از مقیاس و تأمین منافع سرمایه‌گذاران است.

صعود بورس در فضای عدم قطعیت

بورس‌سان | آرش پناهی مدیر سرمایه‌گذاری شرکت تأمین سرمایه لوتوس توانمندتری دارد که به مرور خود دلار از ۲۸۵۰۰ به ۳۸ هزار تومان برای بالایشی‌ها اتفاق مثبتی است. ابتدای معاملات امروز خریداران با اجرات بیشتری دست به خرید سهام می‌زدند اما در ادامه فشار فروش در بازار تشدید شد.وی گفت: شایعاتی به گوش می‌رسد مبنی بر اینکه تخفیف خوراک لغو خواهد شد. این موضوع برای فعالان بازار سرمایه ایجاد ترس کرده است. به گفته این کارشناس بازار سرمایه در صورت تثبیت شرایط فعلی، بالایشگاهی‌ها بسیار جذاب خواهند شد و P/E آنها از محدوده ۶ و ۷ واحد به ارقام ۵ و ۴ واحد بازمی‌گردد. به عبارتی برای خرید و سرمایه‌گذاری بلندمدت جذاب‌می‌شوند.اثری که دست‌فرا عمل تخفیف خوراک برای ۷ شرکت بالایشگاهی خواهد داشت تقریباً معادل ۵۱ همت است. مدیر سرمایه‌گذاری شرکت تأمین سرمایه لوتوس پارسیان عنوان کرد: نزدیک شدن به محدوده‌های حساس نظیر اردیبهشت ۱۴۰۲ و مرداد ماه سال ۱۳۹۹ نشان از رسیدن نرخ‌ها به سقف تاریخی در این مقاطع دارد. بنابراین فشار فروش در این نقاط قیمتی طبیعی به نظر می‌رسد. در ادامه مقدرای اصلاح (نه به صورت روش) در بازار دور از انتظار نیست. بعد از این مهم‌رودرو به روندی تواناد ادامه پیدا کند. این تحلیلگر بازار سرمایه معتقد است، دولت نشان داد که نیت در تصمیم‌گیری ندارد. به صورت مخفیانه در ۱۷ اردیبهشت نرخ فراغ از توجه به قانون بدون فرمول اعلام می‌شود. تا این لحظه فرمول نرخ خوراک به شرکت‌ها ابلاغ نشده است. ترس بازار از عدم نیت در حوزه تصمیم‌گیری دولت و سیاست‌گذاران اقتصادی نشأت می‌گیرد. پناهی افزود: با توجه به فرمول به دست‌نرخ خوراک حدود ۱۵ تا ۵۰۰ سننت معادل ۶ تا هزار تومان خواهد شد. دولت به فکر ساماندهی به صنعت نیست و بیشتر به فکر جبران کسری بودجه است.

«تعادل» گزارش می‌دهد

تغییر رنگ بورس در میانه صعود

پس از ۱۰ روز سبزپوشی روز گذشته شاخص کل بورس حدود یک درصد منفی شد و باردهی شاخص در اولین روز کاری هفته منفی ۰.۹۹ درصد بود. شاخص در بازه زمانی کوتاه‌مدتی توانست از محدوده ۱.۹ میلیونی به تراز ۲.۱ و ۲.۲ میلیونی برسد و بسا توجه به بازه زمانی کوتاه، شاخص نیاز به استراحت کوتاه‌مدت داشت. البته برخی از کارشناسان نسبت به این فرمزپوشی خوش‌بین نیستند و عقیده دارند باید معاملات روزهای آتی را دید تا شرایط را درست ارزیابی کرد. به گفته کارشناسان با توجه به دخالت و دستکاری‌ها پیش‌بینی بازار دشوار است و ممکن است اتفاقات گذشته یعنی تعیین پنهانی نرخ خوراک به نحوی دیگر دوباره تکرار شود.

تقریباً ۱۰ روزی بود که بورس سبزپوش بود و در این بین روز گذشته نوسان منفی را تجربه کرد و سرخ‌پوش شد. در شرایطی که برآیند شاخص‌های سهامی مثبت بود تنها یک روز معاملاتی در هفته گذشته جریان نقد حقیقی وارد معاملات شد و در سایر روزها جریان خرید و فروش سهام به‌گونه‌ای دنبال شد که معامله‌گران شاهد خروج نقدینگی از سوی سرمایه‌گذاران خرد بودند. در هفته گذشته رقمی بالغ بر ۳۵۲ میلیارد تومان پول حقیقی از معاملاتی که به صورت مستقیم رقم خورد، تصمصیم به خروج گرفت. این اتفاق نشان می‌دهد که برخی سرمایه‌گذاران به دلایل مختلفی که عمده آن می‌تواند به استراحتی نوسان‌گیری یا نگرانی بابت تکرار روندهای نزولی مربوط باشد، اقدام به شناسایی سود پس

از کسب باردهی‌های کوتاه‌مدت کرده‌اند.

به گفته کارشناسان فرموله شدن نرخ خوراک و تغییر ارز پایه محصولات پتروشیمی‌ها، افزایش قیمت دلار در بازار آزاد، صعود مقطعی قیمت نفت برنت به بالای ۹۰ دلار، برخی خبرهای مثبت برای گروه خودرویی و بسیاری موارد دیگر باعث شده که بورس تهران شرایط به مراتب بهتری را نسبت به هفته‌های گذشته داشته باشد اما همچنان برخی عنوان می‌کنند که وجود برخی ابهامات، رکود حاکم بر بازارها و تلاش‌های سیاستگذار برای کنترل تورم و تداوم سیاست‌های انقباضی، منجر به روندی کمرق در بازار سهام خواهد شد.

محرك‌های بازار سرمایه

با وجود نگرانی‌ها در شهرپور ماه دو عامل می‌تواند موتور محرک بازار شود. یکی تسعیر و دیگری جریان بازار خودرو است هر چند عدم اطمینان و عدم قطعیت به واسطه تصمیمات اخیر مانند یک سرعت گیر برای شاخص کل بورس عمل می‌کند. در واقع دولت شرابی به‌طور مشخص اعلام نکرده چه محصولاتی مشمول نرخ‌های جدید تسعیر ارز و تالار دوم مرکز طلا و ابرازی توافقات بورس کالا هستند.

نرخ تسعیر ارز اثر بلندمدت‌تری دارد که به مرور خود را در صورت‌های مالی و به تبع آن قیمت سهام‌ها نشان خواهد داد و می‌تواند آثار مثبت برجا گذاشته بر P به T بازار را اصلاح کند. به گفته فردین آقاپزگی پس از انتشار گزارشات ماهانه شهرپورما می‌توان انتظار داشت که مسیر شاخص کل بورس عملی کند و در ادامه خبر منفی که به‌طور مشخص از آنها در بازار بعد از دو مرحله‌رالی رشد سهام‌های بزرگ موتور محرک بازار شود یکی تسعیر و دیگری جریان بازار خودرو است هر چند عدم اطمینان و عدم قطعیت به واسطه تصمیمات اخیر مانند یک سرعت گیر برای شاخص کل بورس عمل می‌کند. در واقع دولت شرابی به‌طور مشخص اعلام نکرده چه محصولاتی مشمول نرخ‌های جدید تسعیر ارز و تالار دوم مرکز طلا و ابرازی توافقات بورس کالا هستند. نرخ تسعیر ارز اثر بلندمدت‌تری دارد که به مرور خود را در صورت‌های مالی و به تبع آن قیمت سهام‌ها نشان خواهد داد و می‌تواند آثار مثبت برجا گذاشته بر P به T بازار را اصلاح کند. به گفته فردین آقاپزگی پس از انتشار گزارشات ماهانه شهرپورما می‌توان انتظار داشت که مسیر شاخص کل بورس عملی کند و در ادامه خبر منفی که به‌طور مشخص از آنها در بازار بعد از دو مرحله‌رالی رشد سهام‌های بزرگ به سمت کوچک‌ترها و به نوعی هم وزن است که احتمالاً حرکت آنها در بازار بعد از دو مرحله رالی رشد سهام‌های بزرگ بهتر خواهد شد.سنا روزی در بیان مشکلات کشور است و ارز ترجیحی و دستوری دقیقاً همان چیزی است که موجب ایجاد کسری‌های بودجه و ترازهای منفی شده و شاید این چرخش هر چند دیر ولی گام‌بزرگی در جهت این رویداد خواهد بود.

آمار‌های جدید بانکی

بانک مرکزی در ادامه روند انتشار با تأخیر آمار‌های بخش پولی و بانکی، داده‌های مربوط به مانده برخی از متغیرهای عمده پولی و اعتباری را در پایان فروردین ماه ۱۴۰۲ منتشر شد. بر اساس گزارش منتشر شده از سوی بانک مرکزی، پایه پولی که در پایان فروردین ماه سال ۱۴۰۱ معادل ۶۱۱ هزار میلیارد تومان بود، در طول ۱۲

گرفت. بسیاری معتقدند بهانه جدید این رشد چیزی جز موضوع تسعیر ارز و افزایش نرخ‌های جدید نیست. ارز پایه محصولات پتروشیمی‌ها، افزایش قیمت دلار در بازار آزاد، صعود مقطعی قیمت نفت برنت به بالای ۹۰ دلار، برخی خبرهای مثبت برای گروه خودرویی و بسیاری موارد دیگر باعث شده که بورس تهران شرایط به مراتب بهتری را نسبت به هفته‌های گذشته داشته باشد اما همچنان برخی عنوان می‌کنند که وجود برخی ابهامات، رکود حاکم بر بازارها و تلاش‌های سیاستگذار برای کنترل تورم و تداوم سیاست‌های انقباضی، منجر به روندی کمرق در بازار سهام خواهد شد.

ماه با افزایش ۴۵ درصدی مواجه شده و به ۸۸۷ هزار میلیارد تومان رسیده است و این، بیشترین رشد نقطه‌به نقطه پایه پولی در تاریخ کشور است. از سوی دیگر، پایه پولی تنها در فروردین ماه سال جاری، بیش از ۳۱ درصد افزایش یافته است. به علاوه، برسی‌ها نشان می‌دهند که رشد نقطه به نقطه و ماهانه پایه پولی در فروردین سال ۱۴۰۱ به ترتیب، ۵،۳۱ درصد و ۱،۳ درصد بوده است. اختلاف چشمگیری با داده‌های سال جاری دارند. طبق داده‌های بانک مرکزی، ضریب فراینده نقدینگی که اختلاف چشمگیری با داده‌های سال جاری دارند. وجود دارد در حله اول حرکت دوباره روی مدار همین سهم‌های بزرگ و به اصطلاح شاخص ساز هستند که از هفته‌های گذشته آغاز شده و در دو هفته آتی ادامه پیدا کند و در مرحله بعد چرخش سهام‌های بزرگ به سمت کوچک‌ترها و به نوعی هم وزن است که احتمالاً حرکت آنها در بازار بعد از دو مرحله رالی رشد سهام‌های بزرگ بهتر خواهد شد.سنا روزی در بیان مشکلات کشور است و ارز ترجیحی و دستوری دقیقاً همان چیزی است که موجب ایجاد کسری‌های بودجه و ترازهای منفی شده و شاید این چرخش هر چند دیر ولی گام‌بزرگی در جهت این رویداد خواهد بود.

بازار از در پیچه معاملات در معاملات اولین روز کاری هفته یعنی شبیه شاخص کل بورس تهران ۲۱ هزار و ۳۷۱ واحد نسبت به روز کاری گذشته پایین‌تر ایستاد و به سطح ۳ میلیون و ۱۲۹ هزار و ۷۰۵ واحد رسید. بدین ترتیب شاخص کل پس از ۱۰ روز معاملاتی ریزش کرد. رشد شاخص کل هم‌وزن بورس روز نایز ریزش ۹ هزار و ۵۹۸ واحد در رقم ۷۱۶ هزار و ۸۶۱ واحدی ایستاد. شاخص کل فرابورس نیز با افت ۲۹۶ واحدی به رقم ۲۶ هزار و ۴۸۰ واحد رسید. همچنین شاخص هم‌وزن فرابورس با کاهش ۲ میلیارد و ۳۸۹ واحدی به سطح ۱۲۷ هزار و ۸۲۸ واحد رسید.

روز شنبه خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار سهام منفی شد و ۹۴۶ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شد که نسبت به روز شنبه ۸ براب معادل

بازار سرمایه



۷۰۰ درصد بیشتر شده است. نماد و تجارت بیشترین خروج را داشت که ارزش آن ۷۴ میلیارد تومان بود. نقطه پایه پولی در تاریخ کشور است. از سوی دیگر، پایه پولی تنها در فروردین ماه سال جاری، بیش از ۳۱ درصد افزایش یافته است. به علاوه، برسی‌ها نشان می‌دهند که رشد نقطه به نقطه و ماهانه پایه پولی در فروردین سال ۱۴۰۱ به ترتیب، ۵،۳۱ درصد و ۱،۳ درصد بوده است. اختلاف چشمگیری با داده‌های سال جاری دارند. طبق داده‌های بانک مرکزی، ضریب فراینده نقدینگی که اختلاف چشمگیری با داده‌های سال جاری دارند. وجود دارد در حله اول حرکت دوباره روی مدار همین سهم‌های بزرگ و به اصطلاح شاخص ساز هستند که از هفته‌های گذشته آغاز شده و در دو هفته آتی ادامه پیدا کند و در مرحله بعد چرخش سهام‌های بزرگ به سمت کوچک‌ترها و به نوعی هم وزن است که احتمالاً حرکت آنها در بازار بعد از دو مرحله رالی رشد سهام‌های بزرگ بهتر خواهد شد.سنا روزی در بیان مشکلات کشور است و ارز ترجیحی و دستوری دقیقاً همان چیزی است که موجب ایجاد کسری‌های بودجه و ترازهای منفی شده و شاید این چرخش هر چند دیر ولی گام‌بزرگی در جهت این رویداد خواهد بود.

بازار از در پیچه معاملات

در معاملات اولین روز کاری هفته یعنی شبیه شاخص کل بورس تهران ۲۱ هزار و ۳۷۱ واحد نسبت به روز کاری گذشته پایین‌تر ایستاد و به سطح ۳ میلیون و ۱۲۹ هزار و ۷۰۵ واحد رسید. بدین ترتیب شاخص کل پس از ۱۰ روز معاملاتی ریزش کرد. رشد شاخص کل هم‌وزن بورس روز نایز ریزش ۹ هزار و ۵۹۸ واحد در رقم ۷۱۶ هزار و ۸۶۱ واحدی ایستاد. شاخص کل فرابورس نیز با افت ۲۹۶ واحدی به رقم ۲۶ هزار و ۴۸۰ واحد رسید. همچنین شاخص هم‌وزن فرابورس با کاهش ۲ میلیارد و ۳۸۹ واحدی به سطح ۱۲۷ هزار و ۸۲۸ واحد رسید.

روز شنبه خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار سهام منفی شد و ۹۴۶ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شد که نسبت به روز شنبه ۸ براب معادل

زیر ساخت فنی را مجدد تغییر داده و طرحی دیگر در ششورای عالی بورس مطرح کرده است که در همین رابطه عسقی رسید. سازمان بورس می‌گوید: مصوب شد تقسیم‌بندی سهام عدالت بر مبنای گواهی انحصار وراثت از طریق شعب کارگزاری انجام شود. حالا بر مبنای این طرح جدید شرکت سپرده‌گذاری باید زیر ساختی برای شرکت‌های کارگزاری تهیه کند. این شرکت‌ها اقدامات لازم و مشخص را انجام دهند. سامانه‌ای که رییس سازمان بورس در خصوص زمان احتمالی عملیاتی شدن فرآیند آن در آخرین نشست خبری خود در اسفند ۱۴۰۱ مطرح کرده بود، این موضوع حد اکثر تا ۲۱ ماه آینده قطعی می‌شود و این انتقال‌های قهری می‌تواند صورت گیرد. اما مجدد ۳ ماه گذشت و یک فصل تمام شد، اما خبری از تعیین تکلیف سامانه انتقال سهام عدالت به وراثت نبود. در آخرین پیگیری‌ها عشقی، رییس سازمان بورس بیان کرد: بحث انتقال دارایی‌های وراثت سهام عدالت و بحث سودهایی که بعد از فوت شخص در حساب‌های سپرده‌گذاری مرکزی مانده است به زودی تعیین تکلیف خواهد شد. او افزود: سامانه آماده شده و تلاش این است که تا آخر شهریور اعلام کنیم که به مرور وراثت متوفیان با در دست داشتن مدارک لازم به شرکت‌های کارگزاری مراجعه کنند. همین‌طور مذاکراتی که با دفتر قضایی دادستیم که دفاتر الکترونیکی قضایی مجدد اعلام آمادگی کردند که به این فرآیند کمک کنند در نهایت به امید خدا از اواخر شهریور این فرآیند آغاز خواهد شد.

موافقت اصولی با تأسیس صندوق بازنشتگی تکمیلی

نیش بورس | روز چهارشنبه ۸ شهریور ۱۴۰۲ مراسم رونمایی از «صندوق بازنشتگی تکمیلی» به‌میزبانی سازمان بورس و اوراق بهادار و با حضور احسان خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی، صولت مرتضوی وزیر کار و رفاه اجتماعی، مجید عشقی رییس سازمان بورس و اوراق بهادار و تعدادی از مدیران بازار سرمایه بر گزار شد. در این رویداد موافقت اصولی تأسیس صندوق بازنشتگی تکمیلی «آتیه‌مفید» به‌سیدگردان مفید اعطا شد. همچنین دو صندوق بازنشتگی تکمیلی شرکت‌های صیامتامن و تأمین سرمایه خلیج فارس نیز موافقت اصولی دریافت کردند این صندوق که قرار است به‌زودی فعالیت خود را آغاز کند، فرصت جدیدی پیش روی سازمان‌ها، شرکت‌ها و تمام مجموعه‌هایی است که می‌خواهند برای آینده کارکنان خود سرمایه‌گذاری کنند. صندوق آتیه مفید این فرصت را به کارکنان و حقوق‌بگیران می‌دهد تا با سرمایه‌گذاری اندک ماهانه، از سود مناسبی در زمان بازنشتگی بهره‌مند شوند. احسان خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی در مراسم رونمایی از صندوق بازنشتگی تکمیلی گفت: سرمایه‌گذاری غیرمستقیم صندوق‌های بازنشتگی تکمیلی به‌نفع بازار، شرکت‌ها و در نهایت سرمایه‌گذاران آنها است. این صندوق‌ها می‌توانند در اغلب حوزه‌ها رواج پیدا کنند. صولت مرتضوی وزیر کار و رفاه اجتماعی در این مراسم گفت: کارکنان نیاز به آتیه دارند و برای این منظور صندوق‌های بازنشتگی تکمیلی راه‌اندازی شده است. افراد می‌توانند در این صندوق‌ها سرمایه‌گذاری کنند و از مزیت‌های آن بهره‌مند شوند. مجید عشقی، رییس سازمان بورس و اوراق بهادار، نیز در مراسم رونمایی از صندوق بازنشتگی تکمیلی گفت: بسیار افتخار می‌کنم که امروز از یکی از محصولات آینده‌دار

و اساسی بازار سرمایه رونمایی می‌کنیم. صندوق بازنشتگی تکمیلی ابزاری است که برای تمامی ذینفعان در میان مدت و بلندمدت برکت بسیار زیادی خواهد داشت. در این مراسم، علیرضا نامرپور، عضو هیات‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار، تشریح کرد که صندوق‌های بازنشتگی تکمیلی در سه نوع سهامی،سهامی شاخصی و صندوق در صندوق راه‌اندازی می‌شوند و سازمان بورس در حال پیگیری اعمال این صندوق‌های است. در این رویداد که با ابراهیم بایان مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی، علی‌اکبر ایرانشاهی رییس مرکز نظارت بر صندوق‌های سرمایه‌گذاری سازمان بورس و اعضای شورای عالی بورس نیز حضور داشتند، به تشریح مزیت‌های صندوق‌های بازنشتگی تکمیلی پرداخته شد. صندوق «آتیه مفید» که در این مراسم مجوز گرفت را سیدگردان مفید تأسیس خواهد کرد. این سیدگردان، ۱۷ سال سابقه فعالیت موفق در بازار سرمایه دارد و می‌تواند گزینه مناسبی برای کارفرمایان و کارکنان در طرح‌های بازنشتگی تکمیلی باشد. صندوق «آتیه مفید» ضمن ایجاد تنوع در ترکیب دارایی‌ها، سعی در کسب باردهی مناسب‌تری برای دوران بازنشتگی دارد. به‌علاوه، مدیریت ریسک در این صندوق نقش پررنگی دارد و تخصیص مناسب‌داری‌ها می‌تواند سرمایه‌ان نسبت به نوسانات تورمی، به بازار بورس و طلا در دوره‌های مختلف، محافظت کند. این صندوق همانطور که از عنوانش پیداست، جایگزین صندوق‌های بازنشتگی فعلی نخواهد بود. به‌عنوان صندوق بازنشتگی «تکمیلی» جهت سرمایه‌گذاری مبالغ کم‌رشته‌از حقوق دریافتی کارکنان در بازار سرمایه فعالیت خواهد کرد.

رشد شاخص‌های «وال استریت» پیش از انتشار آمار تورم امریکا

اگوایران | شاخص‌های والی‌وال استریت روز جمعه‌با رشد رویدرو شد.بورس «زدک» به کمک افزایش ارزش در بخش فناوری توانست پس از کاهش ارزش در چهار روز متوالی، روند صعودی به خود بگیرد. با این حال، به دلیل انتظار سرمایه‌گذاران برای انتشار آمار مربوط به نرخ تورم در ماه اگوست، بورس نزدک با افزایش ارزش قابل توجهی همراه نبود. کاهش ارزش اوراق بهادار خزانه‌داری امریکایان باعث افزایش ارزش سهام‌ها شده است. در بخش فناوری که بارشده‌رما بود، ارزش سهام شرکت «اپیکروسافت» بیش از یک درصد و شرکت «اپل» یک درصد افزایش یافت. همچنین به دنبال دستور مقامات یکن به کارمندان دولتی برای استعفانکردن از نقش‌های همراه اپل، انتظار می‌رود در آمد شرکت اپل طی اسامال و در بدترتین سناریو، به ۴ درصد افت همراه شود. بخش فناوری اطلاعات «شاسخ اس اندیسی» ۵۰۰ پس از کاهش ۲.۹ درصدی، ۵۰۰ به درصد با افزایش ارزش روبرو شده است. بازده بخش صنعتی اس اندیسی ۵۰۰ سهم به لطف افزایش قیمت نفت خام با افزایش ارزش روبرو شدند. افزایش قیمت نفت خام باعث تلاطم در بازار شده چرا که این دیدگاه به وجود آمده که امریکا در مهار تورم موفق نبوده است. «شاخص میانگین صنعتی داو جونز» ۹۸۰ واحد رشد کرد و به ۳۴ هزار و ۵۹۸ واحد رسید. شاخص اس اندیسی ۵۰۰، بیش از ۱۲ واحد رشد کرد و به «بیش از ۵۳ و حد افزایش تورم به ۱۳ هزار و ۸۰۱ واحد رسید. نگرانی‌ها از افزایش تورم به دنبال رشد قیمت نفت، اطلاعات قوی‌تر از حد انتظار بخش خدمات امریکا و کاهش میزان بیکاری هفتگی، این دغدغه را به وجود آورده که بانک مرکزی امریکا برای مدت طولانی‌تری نرخ بهره را بالا نگه دارد. قرار است اطلاعات مربوط به «شاخص قیمت مصرف‌کننده» امریکا در تاریخ ۲۲ شهر پور منتشر شود و تصمیم‌آتی بانک مرکزی امریکا نسبت به تغییرات نرخ بهره، ۲۹ شهریور اعلام خواهد شد. از سوی دیگر، اظهارنظر‌های متفاوتی از طرف مقامات بانک مرکزی امریکا باعث شده پیش‌بینی‌ها در باره تغییر نرخ بهره شود.

راه و شهرسازی

بازوی پژوهشی مجلس از همبستگی بالای سیاست‌های شهری با تخلفات ساختمانی پرده برداشت

پیوند تخلفات ساختمانی با شهرفروشی

گروه راه و شهرسازی | آن گونه که بازوی پژوهشی مجلس گزارش کرده است، شهری فروشی با تخلفات ساختمانی همبستگی بالایی دارد. این مرکز پژوهشی در تازه‌ترین گزارش خود درباره زمینه‌هاودلائل تخلفات ساختمانی در شهراهنوشته‌است: نگرش در آمدزایی شهرداری به پدیده تخلف ساختمانی با وقوع تخلفات ساختمانی، همبستگی نسبتاً بالایی وجود دارد. البته مرکز پژوهش‌های مجلس، علل وقوع تخلفات ساختمانی در ایران را در پنج حوزه اجتماعی، اقتصادی، قوانین ومقررات،برنامه‌ریزی شهری ومدیریت‌دستمبندی کرده و هر یک از این علل را بدون تعیین سهم هریک از آنها در وقوع تخلفات ساختمانی تشریح کرده‌است. این در حالی است که به‌باور کارشناسان اقتصادمسکن، از آنجاکه «مسکن» و «سرنیانه» یک کالای ضروری است وهمه‌افراد جامعه‌به‌آن «هیا»ه‌اندرد صورتی که‌فرد یاخواری نتواند از طریق بازارهای رایج‌معاملاتی یااستیجار،به‌منزل مطلوب خوددست یابد، ناگزیر تلاش می‌کند تاایز خود را از بازار سیاه تأمین کند.بلازی که آپارتمان‌های با کمترین ایمنی در زمین‌های دولتی یا زمین‌های وقفی وموردار ساخته وبه‌متقاضیان این دسته‌از واحدها‌فروخته می‌شوند، در تازه‌ترین مورد تخلفات بزرگ وسیستماتیک ساختمانی، طی ماه‌های اخیر شاهد ساخت وسازهای گسترده‌ای در منطقه ۱۹ تهران و در زمین‌های وقفی بودیم که تخرب یکی ازاین ساختمان‌های چندطبقه‌ریکی‌از روزه‌های نیمه‌مراد سال جاری، منجر به فروپاشی دو ساختمان مجاور و کشته‌وزخمی شدن ۵ نفرمامور پلیس وشهردادی شد.

واقعیتی آشکار

در چنین شرایطی، فذکتر مطالعات زیربنایی مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی باعنوان «واکوی زمینه‌ها ودلائل تخلفات ساختمانی در شهراه، تبعات‌ها و راهکارهای پیش‌بنیادی» آورده‌است که انحراف ساخت‌وسازها از مقررات فنی، معماری وشهرسازی در شهراه‌ای ایران واقعیتی آشکار و در حال گسترش است و علی‌رغم جرمه‌های در نظر گرفته‌شده، همچنان در شهراه وبه‌ویژه کلان‌شهرتهران، در پنج حوزه اجتماعی، اقتصادی، بهم منظور جلوی گزیری‌از بروز و گسترش تخلفات ساختمانی،

در پی صدور هشدار نارنجی در استان تهران انجام شد

آماده‌باش کامل ستاد مدیریت بحران در پایتخت

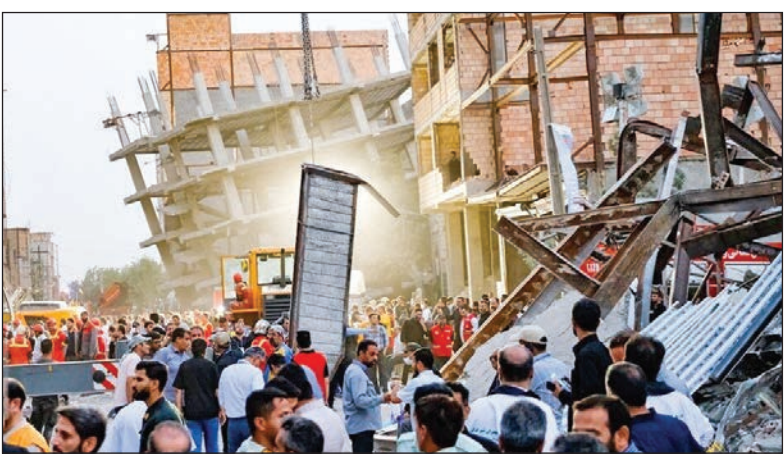
گروه راه و شهرسازی | هم‌زمان با پیش‌بینی وقوع پدیده‌های حیوانی کاهش دما، بروز کاردوغبار،احتمال انتقال گردوغباراز استان‌های مجاوربه استان تهران ورتبه‌بافت‌اعلام‌هشدار نارنجی،ستادمدریت بحران این استان برای نیروهای خوددستور آماده‌باش کامل صادر کرد. در پی این پیش‌بینی‌ها، کار گروه شرایط اضطرار پدیده گردوغبار بر گزار شد. مدیر کل مدیریت بحران استانداری تهران با اشاره به بر گزاری این کار گروه گفت: در این کار گروه مصوب شد دستگاه‌های عضو ستاد مدیریت بحران تا روز آورینده در آماده‌باش کامل قرار بگیرند. به گزارش سنسیمی، حامد یزدی‌مهر، مدیر کل مدیریت بحران استانداری تهران در حاشیه بر گزاری کار گروه شرایط اضطرار پدیده گرد و غبار استان تهران که با حضور مدیر کل هوشناسی استان و سایر اعضای کار گروه در اداره کل مدیریت بحران استانداری تهران برگزار شد، اظهار کرد: این جلسه با توجه به صدور هشدار سطح نارنجی در استان تشکیل شدوی با اشاره به بر گزاری



لازم‌است ماهیت این مساله ودلائل وقوع آن از هر جهت مورد بررسی قرار گیرد. نتایج بررسی‌ها نشان می‌دهد بین نگرش در آمدزایی شهرداری به پدیده تخلف ساختمانی و به عبارتی فروش ضوابط ومقررات ساخت‌وساز شهری، ناکارآمدی سیستم نظارت بر ساخت‌وسازهای مستکنوی بروکراسی اداری صدور پروانه و پایان کار ساختمان با وقوع تخلفات ساختمانی، همبستگی نسبتاً بالایی وجود دارد. گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس می‌افزاید: در حالت کلی عدم رعایت اصول شهرسازی، اصول فنی واستحکام بنا، عدم رعایت اصول بهداشتی ونادیده گرفتن ضوابط ومقررات نمای ساختمان از عمده بخش‌های تخلفات در کشور تلقی می‌شوند. در رابطه با نهادها وقوانین ناظر و مرتبط به تخلفات، در درجه اول مراجع صدور پروانه (ترب رأس آنها شهرداری‌ها)، سازمان نظام مهندسی وبه‌تبع آن وزارت راه وشهرسازی به‌عنوان ناظر عالیه هستند که با رایز مجموعه قوانین ومقررات از جمله مقررات ملی ساختمان، قانون نظام مهندسی و کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری‌ها، سامان نظام مهندسی وبه‌تبع می‌شود. بر این اساس با توجه به روش‌های کشورهای مختلف که در برخورد با تخلفات دارند، لازم‌است در ایران نیز به‌روز رسانی وتجدیدنظرهایی در تعاریف، دستبندی ونوع برخورد با تخلفات ساختمانی صورت گیرد که این مورد نیازمند، رهنمودهایی ساده‌ویرین حال علمی برای تشخیص تخلف وتعیین نوع برخورد بان است. بر اساس این گزارش، مساله حائز اهمیت در رابطه با چالش تخلفات ساختمانی، از بین بردن علل وقوع وهمچنین کاهش آثار منفی تخلفات ساختمانی بر شهراهست. به‌عبارتی در کنار تلاش برای رفع زمینه‌های بروز تخلفات، فرایند رسیدگی به تخلفات واجرائی رای نیز باید در خدمت کاهش آثار تخلفات ساختمانی قرار گیرد و جرمایی که از این طریق اخذ می‌شود، صرف تأمین زیرساخت‌ها وخدمات شهری واصلاح فضای کالبدی القا شده به شهراهشود.

اعلت عمده تخلفات ساختمانی در ایران

گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، علل وقوع تخلفات ساختمانی در ایران را در پنج حوزه اجتماعی، اقتصادی، قوانین ومقررات، برنامه‌ریزی شهری ومدیریت‌دستمبندی



تصیح کرده‌است که به عبارتی نیاز روز افزون مسکن، افزایش قیمت‌هاو کمبود تسهیلات، مقرون به‌صرفه بودن تخلفات ومنفعت‌طلبی افراد، ناکار آمدی، عدم شفافیت وعدم رعایت ضوابط وقوانین، ضعف طرح‌های توسعه شهری و در نهایت مشکلات مدیریتی در بخش نظارت، کنترل، عدم اقدام و برخورد به‌موقع وهمچنین فقدان آموزش واگاهی‌رسانی تخصصی وهمگانی رای می‌توان از اهم علل و زمینه‌های بروز تخلفات ساختمانی در ایران برشمرد. همچنین هزینه بالای اخذ پروانه و گواهی‌های ساختمان، بروکراسی اداری فرایند صدور پروانه، عدم تناسب بین اختیارات ومسئولیت مجریان، نبود ضمانت اجرایی و ضعف در اجرای آرای کمیسیون ماده (۱۰۰)، وابستگی شهرداری به‌آمد حاصل از تخلفات ساختمانی، روند افزایشی ساخت‌وساز و ناکار آمدی سیستم نظارت از دیگر علل آسیب‌زا در زمینه بروز تخلفات ساختمانی هستند که باید با اتخاذ راهکارهای مناسب در جهت کاهش و رفع این عوامل اقدام کرد. طبق بررسی‌های انجام‌شده، وقوع وتشدید تخلفات ساختمانی پیامدهای بسیاری در پی دارد که می‌توان مهم‌ترین آثار ونتایج بروز وتشدید تخلفات در ابعاد اجتماعی، شهراهی، خدماتی وخترساعتی، حمل‌ونقل شهری، ریسک‌محیطی‌ایمنی و پرداختنذ غیر عامل طبقه‌بندی کرد. از جمله مهم‌ترین آثار و

راهکارهای سیاستی

برای کاهش تخلفات ساختمانی

مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارش خود در راستای برنامه‌ریزی واقدام در زمینه کاهش تخلفات ساخت‌وساز دو نوع سیاست‌گذاری پیشنهاد داده‌است؛ یکی کاهش زمینه‌های بروز تخلف و دیگری اقدامات جدی در برخورد با تخلفات صورت گرفته و کاهش آثار آنها مطرح است. مهم‌ترین اقدامات پیشنهادی در برای بهبود نظام کنترل ساخت‌وساز رای می‌توان در حوزه‌های مدیریت، نظارت و اجرابرنامه‌ریزی شهری، قانونگذاری واموزش دستبندی کرد. همچنین در تهیه وتصویب ضوابط طرح‌های توسعه (وزارت راه وشهرسازی- وزارت کشور)، توجه به‌دو ویژگی منطبق بر نیاز بودن ضوابط وتنوع وتعاطف‌پذیری آنها در جهت انگیزش‌دهی تخلف‌فروشی و ریسک‌پذیری است و اهمیت دادن به‌مساله آموزش تخصصی افرادی‌بط‌ربط(مرکز

شدید تا خیلی شدید و گردخاک واحتمال رخداد توفان لحظه‌ای در استان هشدار داد. به گزارش ایسنا، اداره کل هوشناسی استان تهران با صدور هشدار نارنجی رتبه آورده است: وزش باد شدید تا خیلی شدید، وقوع تندباد لحظه‌ای وخیزش گردخاک امروز (۱۹ شهریورماه) در استان

تهران ودوشنبه (۲۰ شهریورماه) در غرب ونیمه‌جنوبی و ارتفاعات به‌ویژه ارتفاعات شمال شرق پیش‌بینی می‌شود. در این شرایط جوی، کاهش موقت دید و کیفیت هوا، تاثیر بر تجهیزات حساس به گردخاک، سقوط اشیاء از ارتفاع، احتمال آسیب به تجهیزات واقع در ارتفاع مانند ترانس برق، دکل‌های برق ومخابرات، تجهیزات ساختمانی مرتفع مانند جرثقیل‌های مرتفع وسازه‌های موقت وسست‌مانند دارسخت‌ها وبنرهای تبلیغاتی، شکستن درختان کهنسال و فرسوده ونهال‌ها، آسیب به پوشش گلخانه‌ها به ویژه در روز یکشنبه، احتمال رخداد توفان لحظه‌ای دور از انتظار نیست. اداره کل هوشناسی استان تهران در این وضعیت آب و هوایی خودداری از تردد افراد کهنسال، کودکان و مبتلایان به بیماری‌های قلبی و تنفسی، عدم صعود به ارتفاعات، استحکام سازه‌های سست وموقت، رعایت نکات ایمنی برای دارسخت‌هاوتجهیزات واقع در ارتفاع وتجهیزات ساختمانی مرتفع، خودداری از قرارگیری در مکان‌های مرتفع مانند دارسخت‌ها، اطمینان از استحکام سازه‌های

خودداری کنند و مصرف شیر و ماست کم چرب ومیوه وسبزیجات تازه برای دفع سموم از بدن را در دستور کار قرار دهند.

کاهش دمای هوای تهران

این در حالی است که اداره کل هوشناسی استان تهران از کاهش نسبتاً محسوس دما طی امروز فردا (۱۹ و ۲۰ شهریورماه) واحتمال انتقال گردوغبار از استان‌های مجاور و در بعضی ساعات کاهش کیفیت هوا تا دوشنبه خبر داده‌است. بر اساس بررسی نقشه‌های پیش‌بینی وتحلیل‌الگوهای همدیدی، وضعیت جوی استان تهران طی پنج روز آینده پنج‌رهارو منافع‌زا و باریندیم، واز بار وبسته کردن غیر ضرور آنها پرهیز خواهد. همچنین در شرایط بروز گردوغبار به علت بخرات حاد، از پاک‌کننده‌های شیمیایی وسنگین‌کننده حتی الامکان از این مواد کمتر استفاده شود. وی تصریح کرد: توصیه‌ایکدمدریت بحران در تمام‌وقات بروز پدیده گرد و غبار این است که افراد از فعالیت‌های شدید بدنی مانند ورزش‌های سبک وسنگین وقدم‌زدن در فضای باز

تعاون

ایران‌شهر

ایجاد خط مستقیم کاتینری از بندر چابهار به هند

گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران از ااندازی خط مستقیم کاتینری از بندر شهید بهشتی چابهار به بندر ناوشیوای هند (ممبئی) خبر داد. به گزارش ایسنا، خط مستقیم کاتینری از بندر چابهار به بندر ناوشیوای هند، با زمان ترانزیت ۵ روزه و قیمت کاملاً قابلتی، در نوع خود کم‌نظیر است وانتظار می‌رود تأثیر بسزایی در توسعه تجارت وتقویت جایگاه منطقه‌ای وفرامنطقه‌ای بندر چابهار داشته‌باشد. پیش از این نیز به‌علت اهمیت جایگاه ویژه گردندهای شمال جنوب وشرق به غرب ومحور ترانزیتی شرق برای گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران، خطوط کشتیرانی کاتینری مشابهی از بندر شهید بهشتی چابهار به بندر اصلی چین باقیمت‌های رقابتی و در زمان ترانزیت ۱۲ روزه برقرار کرده‌ک تاکنون به‌۵ برابر شدن فعالیت کاتینری بندر چابهار نسبت به مدت زمان مشابه سال گذشته منجر شده‌است.

فروست ۶ ماهه به روس‌ها

برای ارایه نقشه راه آهن آستارا

معاون وزیر راه وشهرسازی اظهار داشت: به‌طرف روس‌ها فشار آورده‌ایم که نهایتاً در ۶ ماه اقداماتی برای پروژه راه‌آهن رشت- آستارا انجام و پیشنهادات طرحی خود را ارایه دهند. در ایران هم این پیشنهادات به تصویب برسند. بنابراین روس‌ها در بازه زمانی ۶ ماهه باید هم بر آورد قیمتی وهم طرحی را ارایه دهند. خیرالله خادمی، مدیرعامل شرکت ساخت وتوسعه زیربنای حمل‌ونقل علمیات اجرای پروژه راه‌آهن رشت- آستارا اظهار داشت: قرارداد اولیه را اهن رشت- آستارا با روس‌ها منعقد شده و پس از آن روسیه درخواست فرست‌مطالعاتی داشته تا بر آورد دلیلی برای اجرای پروژه راه‌آهن ایران ارایه دهد. وی ادامه داد: مجری طرف روس برای این پروژه تا مسیر بازاید داشته و اجرای پروژه در جریان است ومیلت‌نمی‌زاید تهیه نقشه به مجری طرف روس داده شده‌است. معاون وزیر راه وشهرسازی با اشاره به مدت زمان این مهلت داده گفت: به‌طرف روس‌ها فشار آورده‌ایم که نهایتاً در ۶ ماه اقداماتی خود را انجام و پیشنهادات طرحی خود را ارایه دهند. در ایران هم این پیشنهادات به تصویب برسند. بنابراین روس‌ها در بازه زمانی ۶ ماهه باید هم آورد قیمتی وهم طرحی را ارایه دهند. خادمی با بیان اینکه بر اینکه در مذاکرات با روسیه با مشکلاتی مواجه نشده‌ایم، تأکید کرد: ساخت پروژه به‌عهده روس‌هاست تا آن‌ها در هیچ‌بخشی دخالت نراند اما از آنجایی که بخشی از مسیر از آذربایجان می‌گذرد، برای تردد نیاز است که آن‌ری‌ها هم خط‌آهن خود را تقاعدند که این مذاکرات با آذربایجان در حال انجام‌است البته تاکنون آذربایجان تا حدی خطوط در تقاعداده‌است و کشور آذربایجان با ایران همکاری دارد.

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص تامین آتیه فراز ایده نوآفرین به شناسنامه ملی ۱۴۰۵۹۸۸۲۱۴۷ و به شماره ثبت ۵۷۴۶۶۸۲ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور علنی معاده مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۷ تصمیحات ذیل اتخاذ شد :
ترازنامه و حساب سود و زیان برای سال های مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۵/۱۳۰۰، ۱۳۹۹/۱۲/۱۳۰۰ و ۱۴۰۰/۱۲/۱۳۰۰ به تصویب هیأت محسن مهندسین به شماره ملی ۱۴۰۳۴۶۰۶۷۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ آقای سعید جعفریپیشه به شماره ملی ۱۳۹۵۲۴۰۴۱۰۰ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ آقای سعید جعفریپیشه به شماره ملی ۱۳۹۲۳۳۳۸۱۰۵ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ انتخاب گردیدند کلیه اوراق اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضای متفق مدیرعامل و یکی از اعضای هیات مدیره همراه با مهر شرکت و سایر اوراق عادی و اداری با امضا، مدیرعامل همراه با مهر شرکت معبر می‌باشند.
آقای سعید فراز‌مزد به‌شماره ملی ۱۳۸۵۰۲۵۴۶۶ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی آقای علیرضا اربابی به شماره ملی ۰۶۹۲۲۲۹۳۱۰۰ به سمت بازرس علی‌البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند روزنامه کثیرالانتشار تعادل جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید.
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت‌شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۵۶۵۱۷۷)



سامانه پیامکی
روزنامه تعادل

۳۰۰۵۳۲۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره ۱۴۰۲/۰۶/۲۱۰۱۰۰۰۲۱۷۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید کورش میری فرزند سعید آقای سعید شماره شناسنامه ۱۳۹۴ صادره از محمود آباد در ششدانگ یک قطعه زمین با پناهی احداتی به مساحت ۱۱۸.۱۵ متر مربع پلاک ۱۴ اصلی بخش ۱ واقع در سوراخ مارو خربداری از مالک رسمی آقای علیجان علیزاده محرز گردیده‌است. لذا به تصدیق اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۹
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره ۱۴۰۲/۰۶/۲۱۰۱۰۰۰۲۲۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سعیده محرز فرزند سعید کورش میری شماره شناسنامه ۳۳۲۰ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با پناهی احداتی کاربری زراعی به مساحت ۲۲۱ متر مربع پلاک ۱۱۹ اصلی بخش ۲ واقع در عبدها از خربداری از مالک رسمی آقای رجب حسینی محرز گردیده‌است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف: ۱۵۵۴۴۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۹
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد (۳ و ۳) قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۱۲/۱۳۰۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد بررسی و سنجیدگی تصرفات مالکانه و بلاععارض آنان محرز و برای لزوم اقدام کرده جهت اطلاع و عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

املاک متقاضیان آگهی در قره قند سفید پلاک ۱۶ اصلی بخش ۱۶ ۰۲ فرعی بنام آقای شهرام داداشی قادیکلابی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده‌است به مساحت ۲۲۶۰۰۵ متر مربع خربداری بدون واسطه از آقای مهدی پروینی کوتناهی مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از تاریخ این روزنامه محلی انتشار در شهراهمنتشر و در دستاها علاوه بر انتشار، آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاصی ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت میبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م‌الف: ۱۵۵۳۳۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۹

مر ترضی قاسمی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهراستان قائم شهر

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سایپا تیپ: ۱۳ISE به شماره پلاک: ۱۲۶۱۱۱۱ ایران ۲۶ مدل: ۱۳۹۷ به رنگ: سفید _روغنی شماره شاسی: NAS411100J3449635 شماره موتور: M13/6131364 بنام محسن عباسی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۹
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک

شورای رقابت:

قرار نیست هر ۳ماه یکبار قیمت خودرو افزایش پیدا کند

مدیر روابط عمومی شورای رقابت با انتقاد از اینکه بر اساس دستورالعمل قیمت گذاری خودرو به هیچ عنوان قرار نیست هر سه ماه یک بار قیمت خودرو افزایش پیدا کند، گفت: اولویت امروز شورای رقابت تعیین تکلیف قیمت محصولات جدید است. سپهر دادجوی توکلی در گفت‌وگو با تسنیم، در خصوص برخی اظهار نظر ها مبنی بر بررسی افزایش قیمت خودرو در شورای رقابت، اظهار داشت: هنوز هیچ نامه و لیست قیمتی از سوی مراجع تصمیم گیره این بخش ارسال نشده و به نوعی بررسی قیمت خودرو در روند کار کارشناسی قرار دارد. وی با انتقاد از اینکه بر اساس دستورالعمل قیمت گذاری خودرو به هیچ عنوان قرار نیست هر سه ماه یک بار قیمت خودرو افزایش پیدا کند، گفت: بر اساس این دستورالعمل شورای رقابت موظف است تا رصد بازار و روند تولید و توزیع خودرو را مورد بررسی قرار دهد و در این مسیر آنالیز قیمتی انواع محصولات نیز انجام می شود اما این امر به این معنا نیست که هر سه ماه یک بار قیمت خودرو افزایش پیدا می کند. مدیر روابط عمومی شورای رقابت تصریح کرد اولویت امروز شورای رقابت تعیین تکلیف قیمت محصولات جدید است. وی با بیان اینکه برخی گمانه زنی‌ها در مورد تصمیمات شورای رقابت برای قیمت خودرو و در این مورد اطلاع فقط بازار خودرو را ملتهب خواهد کرد که این موضوع مصرف کنندگان را دچار مشکل می کند.

ممنوعیت فروش محصولات

دخانی در فروشگاه‌های زنجیره‌ای

اتاق اصناف ایران در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: فروش و عرضه محصولات دخانی در فروشگاه‌های زنجیره‌ای و شبکه‌ای ممنوع شد. اتاق اصناف ایران در اطلاعیه‌ای برای واحدهای صنفی اعلام کرد: فروش و عرضه محصولات دخانی در فروشگاه‌های زنجیره‌ای و شبکه‌ای ممنوع شد. در این اطلاعیه آمده است: با عنایت به اجرائی برنامه پیشگیری و تشدید مبارزه با قاچاق کالاها و دخانی مصوب ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز و ابلاغیه معاون پیشگیری ستاد و وزیر بهداشت و ستاد صنایع دخانی وزارت صمت، واحدهای بازرسی و نظارت اتاق‌های اصناف با محوریت دانشگاه‌های علوم پزشکی کشور، دستگاه‌های مرتبط در چار چوب قانون نسبت به پایش و نظارت در سطح عرضه با موضوع فروش و عرضه سیگار الکترونیکی، قلیان الکترونیکی، ویپ و محصولات گرم کننده تنباکو (IQOS) برخورد خواهند کرد و فروش تمامی محصولات دخانی در فروشگاه‌های زنجیره‌ای و شبکه‌ای ممنوعیت دارد.

تجارت ایران با بحرین به دلیل تسلط عوامل سیاسی، بسیار ناچیز گزارش می شود

توصیه‌هایی برای تجارت با بحرین



ارزیابی نا‌هشان می دهد، روابط تجاری میان ایران و پادشاهی بحرین چندان دامنه‌دار نیست و برخلاف روابط تجاری ایران و امارات متحده، اغلب در تسلط عوامل سیاسی بوده به طوری که بحرین در سال ۱۴۰۰ تنها ۰.۰۲ درصد از صادرات ایران را به خود اختصاص داد و از این نظر در جایگاه ۶۸ در میان شرکای تجاری ایران قرار گرفته است. در حوزه واردات نیز این کشور از مجموع ۵۳ میلیارد دلار واردات ایران با اختصاص تنها ۰.۰۲ درصد از صادرات ایران از بحرین نیز در سال‌های گذشته روند کاهشی داشته، به طوری که از سال ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ ایران به ترتیب ۵،۵، ۸، ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۳، ۱۴ و ۱۴.۴ میلیون دلار بوده و این کشور در سال ۱۴۰۰ تنها ۰.۰۲ درصد از صادرات ایران را به خود اختصاص داده است. ارزش واردات ایران از بحرین نیز در سال‌های گذشته روند کاهشی داشته، به طوری که از سال ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ ایران به ترتیب ۵،۵، ۸، ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۳ و ۱۴ میلیون دلار کالا از بحرین وارد کرده است. در این میان سهم نفت و بخش تولیدی به ترتیب ۱۸.۳ و ۱۴.۲ درصد از تولید ناخالص داخلی بحرین است که تبه اول دوم را در بین بخش‌های مختلف اقتصاد این کشور پرداخته است. بر اساس این گزارش، بحرین به عنوان کوچک‌ترین کشور منطقه خلیج فارس و عضو شورای همکاری اقتصادی مبتنی بر انرژی و مواد معدنی به‌ویژه آلومینیوم دارد. با این حال و به نسبت اندازه آن، از یکی از متنوع‌ترین اقتصادها در میان کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس که بحرین نیز در قالب موافقت‌نامه‌های تجارت منطقه‌ای و بین‌المللی آنها تعریف می‌شود و از نظام تعرفه‌ای و گمرکی آن پیروی می‌کند، چین و ایالات متحده، مهم‌ترین شرکای تجاری بحرین به شمار می‌روند. همچنین، این کشور با هلند و استرالیا نیز روابط اقتصادی گسترده‌ای دارد. از جمله موضوعات مهم دیگر در بره بحرین، مهم‌ترین سند توسعه‌ای آن، یعنی چشم‌انداز بحرین ۲۰۳۰ است که در سال ۲۰۰۸ توسط پادشاه بحرین معرفی شد. بر نامه‌های عملیاتی دولت بر مبنای اهداف استراتژیک کشور از جمله این سند و در قالب برنامه‌های توسعه چهار ساله

بحرین تقویت شد؛ به طوری که در سال ۱۳۹۶ مجموع تبادلات تجاری به حدود ۱۷ میلیون دلار رسید. اما در این خروجی متحده از برجام این رقم کاهش یافت و تنها در سال ۲۰۳۰ بحرین موفق شده بخش خدمات را به پیشران اقتصاد این کشور تبدیل کند؛ به طوری که در سال ۲۰۲۰ حدود ۶۰ درصد از کل تولید ناخالص داخلی بحرین ناشی از بخش خدمات بوده است. در این میان سهم نفت و بخش تولیدی به ترتیب ۱۸.۳ و ۱۴.۲ درصد از تولید ناخالص داخلی بحرین است که تبه اول دوم را در بین بخش‌های مختلف اقتصاد این کشور دارند، اما بخش تولیدی بسیار انرژی‌بر و به منابع انرژی بحرین وابسته است. سهم بخش کشاورزی در اقتصاد بحرین کم است.

سیاست تجاری بحرین

مرکز پژوهش‌های اتاق ایران با انتشار گزارشی تحت عنوان «سیاست تجاری بحرین» به بررسی سیاست‌های تجارت و سرمایه‌گذاری بحرین پرداخته است. بحرین به عنوان کوچک‌ترین کشور منطقه خلیج فارس و عضو شورای همکاری اقتصادی مبتنی بر انرژی و مواد معدنی به‌ویژه آلومینیوم دارد. با این حال و به نسبت اندازه آن، از یکی از متنوع‌ترین اقتصادها در میان کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس که بحرین نیز در قالب موافقت‌نامه‌های تجارت منطقه‌ای و بین‌المللی آنها تعریف می‌شود و از نظام تعرفه‌ای و گمرکی آن پیروی می‌کند، چین و ایالات متحده، مهم‌ترین شرکای تجاری بحرین به شمار می‌روند. همچنین، این کشور با هلند و استرالیا نیز روابط اقتصادی گسترده‌ای دارد. از جمله موضوعات مهم دیگر در بره بحرین، مهم‌ترین سند توسعه‌ای آن، یعنی چشم‌انداز بحرین ۲۰۳۰ است که در سال ۲۰۰۸ توسط پادشاه بحرین معرفی شد. بر نامه‌های عملیاتی دولت بر مبنای اهداف استراتژیک کشور از جمله این سند و در قالب برنامه‌های توسعه چهار ساله

جایگاه ۶۸ بحرین

در میان شرکای تجاری ایران

بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی ایران، روابط تجاری میان ایران و پادشاهی بحرین چندان دامنه‌دار نیست و برخلاف روابط تجاری ایران و امارات متحده، اغلب در تسلط عوامل سیاسی بوده است؛ به طوری که بحرین در سال ۱۴۰۰ تنها ۰.۰۲ درصد از صادرات ایران را به خود اختصاص داد و از این نظر در جایگاه ۶۸ در میان شرکای تجاری ایران قرار گرفته است. در حوزه واردات نیز این کشور از مجموع ۵۳ میلیارد دلار واردات ایران با اختصاص ۰.۰۲ درصد به خود، تنها ۰.۰۲ درصد از صادرات ایران از بحرین نیز در سال‌های گذشته روند کاهشی داشته، به طوری که از سال ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ ایران به ترتیب ۵،۵، ۸، ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۳ و ۱۴ میلیون دلار کالا از بحرین وارد کرده است. در این میان سهم نفت و بخش تولیدی به ترتیب ۱۸.۳ و ۱۴.۲ درصد از تولید ناخالص داخلی بحرین است که تبه اول دوم را در بین بخش‌های مختلف اقتصاد این کشور دارند، اما بخش تولیدی بسیار انرژی‌بر و به منابع انرژی بحرین وابسته است. سهم بخش کشاورزی در اقتصاد بحرین کم است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی محمود آباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی محمود آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعراض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در علویکلامبر پلاک اصلی ۸ بخش ۲

۱۶۴۳/۱۱۴ فرعی سعید قاسم هاشمی مقدم فرزند سید هاشم نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی به مساحت ۲۰۱،۲۵ متر مربع که متقاضی خود مالک رسمی می باشد.

۱۶۴۴/۱۴ فرعی سعید آزاد فرزند علی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری زراعی به مساحت ۱۵۲،۳ متر مربع که متقاضی خود مالک رسمی مشاعی می باشد.

۱۶۴۶/۱۴ فرعی سعید محمدی فرزند برادر جان نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری زراعی به مساحت ۱۴۶،۶۵ متر مربع مع الواسطه از حسن علوی مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در احمد آباد کلیج پلاک اصلی ۹ بخش ۲

۴۰ فرعی امیر رضا حسامی فرد فرزند رجبعلی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری زراعی به مساحت ۲۱۷،۱۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از ولی اله شاهکلایی مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در چاکسر پلاک اصلی ۱۵ بخش ۲

۱۲۱۱۲/۸۶۵ فرعی مهدی خاکپور فرزند محمد نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از داد حسینی مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در اولاد پلاک اصلی ۱۶ بخش ۲

۴۱۳۷ فرعی امیر محمدیان واحد فرزند حسین نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری زراعی به مساحت ۲۹۵،۴۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از شعبان داخته مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در فرامده پلاک اصلی ۲۰ بخش ۲

۳۳۷ فرعی هوشنگ همتی فرزند عباس نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری زراعی به مساحت ۴۱۳،۷۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از ابوالقاسم ابراهیمی مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در سر خرد پلاک اصلی ۲۶ بخش ۲

۴۱۷۲ فرعی فائقه فهیمی فرزند حسین نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۷۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از اسمعیل احمدزاده مالک رسمی

۴۱۷۳ فرعی سید ابراهیم موسوی فرزند رحیم نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۶۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از علی عقیلی مالک رسمی

۴۱۷۴ فرعی سید ابراهیم موسوی فرزند رحیم نسبت به شش‌دانگ

۳۶۴۰ فرعی بدیر قبادی سلاله فرزند اشرف نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۹،۷۵ متر مربع

خریداری مع الواسطه از علی اکبر قاسمی مالک رسمی

۴۱۷۵ فرعی سهراب ابادری فرزند رستم نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۵۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از سلمان ابادری مالک رسمی

۴۱۸۴ فرعی خدیجه امینی فرزونی فرزند محمود نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۶،۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از قاسم قلی پور مالک رسمی

۴۱۸۵ شمسهعلی نوروزی فرزند علی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۲،۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از علی گلی مالک رسمی

۴۱۸۶ فرعی علی محمد عاگوف فرزند محمد رضا نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۸،۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از اسماعیل و ابراهیم احمدزاده مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در سر خرد پلاک اصلی ۱۱۸ بخش ۲

۳۷۰۲/۲ فرعی امیر جلایری فرزند موسی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۰ متر مربع که متقاضی خود مالک رسمی مشاعی می باشد.

۳۷۰۵/۲ فرعی ابراهیم زارع فرزند اسماعیل نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۰ متر مربع که متقاضی خود مالک رسمی مشاعی می باشد.

املاک متقاضیان واقع در کلوده پلاک اصلی ۷ بخش ۱۰

۱۰۳۴ فرعی رضاعلی صادقی فرزند علی اصغر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که مقدار سه سیر مشاع عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۲۷۲،۸۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از رمضان اکبر پور مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در گالشپیل پلاک اصلی ۹ بخش ۱۰

۷۳۲ فرعی احمد همتیان فرزند منوچهر و منصور رشیدی فرزند علی باها بر یک نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری زراعی به مساحت ۴۰۵،۲۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از غلامحسین یوسف نژاد مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در حربه پلاک اصلی ۱۲ بخش ۱۰

۵۹۰ فرعی محمد رستمی فرزند علی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۴،۲۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از ظاهر زاهدی مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در سوراخ مازو پلاک اصلی ۱۴ بخش ۱۰

۳۶۳۸ فرعی سیده ناهید حسینی فرزند سید محمود نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۵،۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از عبدالله بزرگ مالک رسمی

۳۶۳۹ فرعی زهرا در یانی فرزند تقی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۰،۹۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آستین فشان مالک رسمی

۳۸۰۲ فرعی نادر قبادی سلاله فرزند اشرف نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از محمود خسروی مالک رسمی

۳۸۰۴ فرعی رضامهر پارسا فرزند قدرت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۹،۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از علی اکبر محصومی مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در محمود آباد پلاک اصلی ۴۷ بخش ۱۰

۳۸۰۲ فرعی نادر قبادی سلاله فرزند اشرف نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از محمود خسروی مالک رسمی

۳۸۰۴ فرعی رضامهر پارسا فرزند قدرت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۹،۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از علی اکبر محصومی مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در محمود آباد پلاک اصلی ۴۷ بخش ۱۰

۳۸۰۵ فرعی تعرفه ملک زاده فرزند شفق نسبت به شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از محمد مختاری مالک رسمی

۳۸۰۶ فرعی پروانه احمدی فرزند سعید نسبت به شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۲،۳۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از رمضان چشم خروسان مالک رسمی



رییس سازمان حفاظت محیط زیست در اجلاس بین‌المللی مقابله با توفان‌های ماسه‌ای عنوان کرد

ایران جزو ۵ کشور با بیشترین تأثیر پذیری از گرد و غبار مرگ سالانه ۷ میلیون نفر بر اثر آلودگی هوا

کشور ما را به‌عنوان میزبان اجلاس بین‌المللی مقابله با توفان‌های ماسه‌ای و گرد و غبار انتخاب کرد.

◀ **محیط زیست مرز نمی‌شناسد**

سلاجقه ادامه داد: با توجه به اینکه محیط زیست مرز نمی‌شناسد، کشورها از دعوت ما استقبال کردند و از ۵۵ کشور دعوت شده، ۵۰ کشور و آژانس بین‌المللی در اجلاس شرکت کرده‌اند. در این زمینه سازمان ملل متحد نیز همراه ما بوده که جاسادار از آقای گوئرش - دبیر کل سازمان ملل متحد - و آقای استغفان نیز توفع ما سازمان ملل متحد در ایران - تشکر کنیم. او افزود: آنچه‌ای که تأکید رییس جمهوری بر اجرائی شدن نتایج این اجلاس‌هاست، اقدامات عملی نیز شروع شده‌است. به‌عنوان مثال در چهار استان عراق و دو استان ایران عملیات اجرائی مقابله با گرد و غبار شروع می‌شود. سلاجقه تأکید کرد: امیدواریم نتیجه نهایی این اجلاس رهاوردی برای همه کشورها در راه مقابله با گرد و غبار باشد و الزامات قطعنامه سازمان ملل متحد، کشورها را در کنار هم قرار دهد. در این راستا ۱۵ نهاد بین‌المللی نیز وظایفی دارند که باید به‌وطیف خود عمل کنند. او تصریح کرد: توفع ما از سازمان ملل متحد این است که تحریم‌های ظالمانه و یکجانبه‌تأثیری بر همکاری‌های سازمان ملل با کشورهای مختلف از جمله ایران نداشته‌باشد.

◀ **کمبود آب در جهان جدی است**

در این نشست رییس سازمان حفاظت محیط زیست با اشاره به مشکل کمبود آب در جهان گفت: در حال حاضر ۳.۲ میلیارد نفر در جهان با مشکل کمبود آب مواجه هستند و تحقیقات نشان می‌دهد این مقدار تا سال ۲۰۵۰ به ۵ میلیارد نفر خواهد رسید که سه چهارم جمعیت کل جهان است. به گفته سلاجقه ۵ میلیارد نفر در جهان حداقل یک‌ماه در سال به آب دسترسی نخواهند داشت. او با اشاره به خشکی تاب‌ه‌ها و دریاچه‌های بزرگ جهان گفت: بر اساس آخرین مقالاتی که ساینس منتشر کرده است، دریاچه‌های بزرگ و منابع عظیم آبی جهان به خشکی گرا دیده‌اند که این موضوع دال بر افزایش منابع گرد و غبار است. علی سلاجقه ادامه داد: بنابر اعلام دبیر کل سازمان ملل متحد سالانه ۷ میلیون نفر بر اثر آلودگی جوی طبیعی و مصنوعی در حال مرگ هستند. این آمار و ارقام ما را به چاره‌اندیشی وادار می‌کند. رییس جمهوری نیز با توجه به این مشکلات دستور داد برای حل این مشکل از تمام ظرفیت‌های ملی استفاده شود. رییس سازمان حفاظت محیط زیست افزود: به دلیل دستاوردهای بزرگ اجلاس منطقه‌ای سال گذشته، سازمان ملل متحد ضمن قدردانی از کشور جمهوری اسلامی ایران،

◀ **یادداشت**

بحران اقتصادی و تاب‌آوری خانواده

به همین خاطر است که والدین باید بسیار مراقب رفتارهایی که بروز می‌دهند، باشند. معمولا کودکان درک درستی از مشکلات اقتصادی ندارند. اما وقتی این مشکلات بیش از پیش افزایش پیدا می‌کند آنها هم به نوعی درگیر می‌شوند و با این موضوع کنار می‌آیند اما اگر قرار باشد پدر و مادر تمام انرژی خود را صرف تأمین هزینه‌های زندگی کنند و در کنار آن توجه کافی و درستی به فرزندان نداشته باشند روحیه آنها را تحت تأثیر قرار می‌دهند. تأمین هزینه‌ها چه‌باید برای بسیاری از پدر و مادرها کار آسانی نیست. اگر فرزند محصل داشته‌باشند که هزینه‌های خود به‌خود دو برابر می‌شود اگر کودک خردسال داشته‌باشند بیمار شدن او باعث می‌شود تا بخش قابل توجهی از درآمد والدین صرف هزینه‌های درمانی شود. اما در این شرایط سرکوفت‌زدن به فرزند و فشار آوردن به او نمی‌تواند راه حل بیند برای رفع این مشکل باشد چه بسا خود به وجود آورد مشکلاتی تا اثر برای آنها خواهد شد. اگر شما مدام این احساس را به فرزندتان بدهید که از پس هزینه‌هایش بر نمی‌آید یا تأمین هزینه‌های او برای شما دشوار است حس زیادی بودن و سر بار بودن را در فرزند خود



امینه جلالی

باعث بروز اتفاق‌هایی تازه از جمله جدایی والدین شده است. مساله اینجاست که وقتی مادر مورد بحران‌های اقتصادی صحبت می‌کنیم تأثیر رفتار والدین بر کودکان بیش از پیش باید مورد توجه قرار گیرد. بی‌قراری، بی‌خوابی، بی‌حوصلگی و... از نشانه‌هایی است که در والدین بروز می‌کند. آنها هستند که بسیاری از موارد نمی‌توانند بین هزینه‌های زندگی و درآمد خود تعادل برقرار کنند همین امر باعث می‌شود تا دیگر روحیه چانه‌زنی با فرزندان وقت گذاشتن برای آنها را نداشته باشند. در این شرایط فرزند بیش از همیشه خود را موجودی اضافی احساس می‌کند که در دنیای کودکان‌هاش تمام مشکلات را به خود معطوف می‌داند.

◀ **روی خط خبر**

پیگیری ثبت ۲ میلیون داوطلب اهداکننده سلول‌های بنیادی خونساز

مدیرعامل سازمان انتقال خون ایران ابراز داشت: برای پذیره‌نویسی داوطلبان اهداکننده سلول‌های بنیادی خونساز در بانک HLA از مرز ۲ میلیون نفر طی سال‌های آینده تلاش کرده‌ایم. مصطفی جمالی با اشاره به رونمایی از بانک HLA که کاربردش تشخیص امکان پیوند سلول‌های بنیادی خونساز از داوطلب اهداکننده به بیمار می‌باشد، خاطر نشان کرد: در واقع بیماری‌هایی مثل تالاسمی، سرطان‌های خون و خیلی بیماری‌های ارثی خون با پیوند سلول‌های بنیادی خونساز درمان می‌شوند؛ یعنی در بیماران تالاسمی اگر در سن پایین بتوانیم پیوند انجام دهیم، دیگر بیمار تا آخر عمر نیاز به تزریق خون پیدا نمی‌کند

اما متأسفانه بانک HLA در کشور ما غنای لازم را ندارد. او افزود: فردی که می‌خواهد اهدای سلول خونی داشته باشد و فردی که می‌خواهد گیرنده آن عضو پیوندی باشد، باید یک آزمایشی را به نام آزمایش HLA انجام بدهند که این آزمایش

◀ **ادامه از صفحه اول**

چرا با مولدسازی مخالفم؟

چهره‌های منتقد است که طی چندین مرحله خواستار تجدیدنظر در این تصمیم شده است. اما اغلب موارد توجهی به این هشدارهای کارشناسی نمی‌شود. به نظر من دولت باید به سمت حل‌رنشانه مشکلات حرکت کند. قبل از هر حرکتی باید مساله تحریم‌های اقتصادی را حل و فصل کرد. تا زمان تحقق این هدف هم باید جلوی هزینه‌های اضافی را گرفت و دولت را به یک دولت چابک و به‌رهور

◀ **خبرروز**

شمار قربانیان زلزله مراکش از ۱۰۰۰ نفر گذشت

تلویزیون رسمی مراکش اعلام کرد: تعداد قربانیان زلزله ۶.۸ ریشتری به ۱۰۳۷ تن و شمار زخمی‌ها به ۱۲۰۴ تن رسیده است. مقامات بهداشتی مراکش از شهروندان خواستند تا برای نجات مصدومان زلزله خون اهدا کنند. آنها همچنین اعلام کردند که حال دست‌کم ۷۲۱ نفر از زخمی‌ها وخیم است. مدیر هلال احمر مراکش گفت: مردم آسیب‌دیده به آب، غذا و چادر نیاز دارند. سازمان جهانی بهداشت نیز در گزارشی اعلام کرده است که زلزله مراکش بیش از ۳۰۰ هزار نفر را در این کشور و حومه آن تحت تأثیر قرار داده است. رییس بخش موسسه ملی ژئوفیزیک مراکش در این رابطه گفت: زلزله‌ای که جنوب غربی مراکش را لرزاند شدیدترین زلزله در یک قرن گذشته بود. از سال ۱۹۰۰ میلادی تاکنون هیچ زلزله‌ای به این بزرگی در محدوده ۵۰۰ کیلومتری از منطقه وقوع این زمین‌لرزه در مراکش رخ نداده است.



دوشنبه در چلچراغ گفت: با توجه به اینکه ایران در منطقه

مکران یعنی در سواحل استان‌های هرمزگان و سیستان و بلوچستان در حال ایجاد یک منطقه صنعتی بزرگ شامل بیش از ۱۰۰ هزار شغل و تأسیسات پتروپالایش، صنعتی و گردشگری هستتیم و با توجه به تأکید رهبر معظم انقلاب بر اقتصاد دریا محور، دولت در این منطقه در حال انجام سرمایه‌گذاری‌های گسترده‌ای است. رییس مکران با نظارت س‌سازمان محیط‌زیست پیش می‌رود و می‌خواهیم این منطقه از نظر توسعه پایدار مبتنی بر حفظ محیط‌زیست یک الگو باشد و به همین خاطر روز اوسفرای کشورهای حاشیه خلیج فارس و همچنین هند، پاکستان و چین را به این نشست دعوت کرده‌ایم تا هم از تجارب این کشورها استفاده کنیم و هم آنها بتوانند یک نشست یک‌روزه منطقه مکران و ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری آن را از نزدیک ببینند.

◀ **مقابله با گرد و غبار به عزم جهانی و همکاری‌های بین‌المللی نیاز دارد**

سلاجقه در پاسخ به سوال خبرنگار یک‌رسانه اماراتی درباره نقش بهبود روابط کشورهای منطقه در کنترل بهتر گرد و غبار گفت: در مسائل محیط‌زیستی از جمله مقابله با گرد و غبار و کاهش آلودگی‌های دریایی، قطع‌ا همکاری‌های

◀ **خوب‌اند**

جزییات استخدام کاردرمانگر و گفتاردرمانگر در آموزش و پرورش



مهارتی) هستند که این دوره در دانشگاه فرهنگیان بدون دریافت حقوق و مزایا برگزار می‌شود و صدور حکم استخدامی منوط به کسب موفقیت در این دوره است.

◀ **شرایط سنی شرکت در آزمون چگونه است؟**

داشنت حداقل ۲۰ سال تمام و حداکثر ۴۰ سال تمام‌بمدرک لیسانس، فوق‌لیسانس و بالاتر از جمله شرایط عمومی برای ثبت‌نام در این آزمون است. البته جایزبان آزادگان، فرزندان شهدا، فرزندان جانبازان ۲۵ درصد بالاتر و فرزندان آزادگان یک‌سال اسارت است و بالاتر از حد اکثر سن معاف هستند. همچنین برای پدر، مادر و برادر، خواهر و همسر شهید به میزان ۵ سال. برای داوطلبانی که در جبهه‌ها به‌طور مدت‌زمان بیشتری شدند یا استراحت پزشکی داوطلبانی خدمت کرده‌اند به میزان حضور در جبهه محدودیتی برای جذب زنان و مردان وجود ندارد و ملاک جذب نمره علمی افراد است. پس از اعلام نتایج اولیه آزمون کتبی، سه برابر ظرفیت از بین داوطلبان واجد شرایط که حد نصاب نمره علمی آزمون کتبی را کسب کرده‌اند، به ارزیابی تکمیلی فراخوانده می‌شوند.

◀ **آزمون شامل دو بخش ارزیابی کتبی و ارزیابی تکمیلی است**

در دفترچه آزمون مرس‌ی امور معلولان که از طریق مرکز آزمون جهاد دانشگاهی به آدرس <https://hrtc.ir> قابل دریافت است، قید شده که این آزمون شامل دو بخش کتبی و ارزیابی تکمیلی است. ۴۰ درصد نمره قبولی به آزمون مربوط به آزمون کتبی و ۶۰ درصد مربوط به ارزیابی تکمیلی می‌شود و پذیرفته‌شدگان ملزم به گذراندن دوره یک‌ساله مهارت‌آموزی شامل مجموعه‌ای از دروس تربیتی، تخصصی و کارورزی (نظری) -

◀ **قانون جوانی جمعیت و استخدام**

بر اساس بند (الف) ماده ۱۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، به‌ازای تاهل و نیز داشتن هر فرزند یک سال تا حداکثر پنج سال به سقف شرط سنی ثبت‌نام در این آزمون و استخدام در این شغل مشروط به اینکه نرخ باروری در شهرستان محل زادگاه داوطلب یا فرزند او از بیشتر از ۲.۵ نباشد، اضافه می‌شود. همچنین به‌ازای تاهل و هر فرزند، دو درصد و مجموعا حداکثر تا ۱۰ درصد به امتیاز مکتسبه آزمون کتبی داوطلب اضافه می‌شود.