



جمشید عدالتیان در گفت‌وگو با «تعالد»:

اقتصاد ایران به خستگی مفرط دچار شده است

صفحه ۲

با افزایش سهم چک‌های عادی از ۳۵ به ۵۴ درصد وصولی در یک سال اخیر رخ داد

افزایش اعتبار چک‌های عادی

در خردادماه ۱۳۹۹، چک‌های رمزدار با ۹ درصد تعداد چک‌های وصولی سهم ۴۶ درصدی از رقم وصولی چک‌ها داشته و چک‌های عادی نیز با سهم ۹۱ درصدی از تعداد چک‌های وصولی سهم ۵۴ درصدی از رقم وصولی چک‌ها داشته است. این در حالی است که یکسال قبل در خردادماه ۱۳۹۸، چک‌های عادی

نتیجه نشست شورای عالی شهرسازی نشان می‌دهد

ارتفاع‌گیری جماران شاید وقتی دیگر

مچ‌اندازی دولت و شهرداری در جماران

جلسه شورای عالی معماری و شهرسازی دیروز به ریاست محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی و با حضور لعیا جنیدی، معاون حقوقی رییس جمهور، پیروز حناچی، شهردار و محسن هاشمی، رییس شورای شهر تهران با هدف بررسی لغو محدودیت ارتفاعی محله جماران برگزار شد. محمد سالاری، رییس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران که از حضور در این نشست منع شده بود، در گفت‌وگو با «تعالد» گفت: با موضع‌گیری‌های بسیار منطقی، کارشناسی و هوشمندانه‌ای که جناب آقای هاشمی، رییس شورای شهر در این جلسه و در تاکید بر صیانت از محله قدیمی جماران داشته‌اند، و مجموعه نقطه نظرانی که

معاون اول رییس جمهور

خطاب به وزیر اقتصاد و سازمان بورس:

از بازار سرمایه با تمام ظرفیت حراست و مراقبت کنید

جهانگیری از وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان بورس خواست با توجه به اینکه مردم به بازار سرمایه اعتماد کرده‌اند و این بازار در ایام اخیر از رشد خوبی برخوردار بوده است، با تمام ظرفیت از آن حراست و مراقبت کنند تا دغدغه‌های برای مردم وجود نداشته باشد. به گزارش اقتصاد آنلاین به نقل از ایرنا، اسحاق جهانگیری، معاون اول رییس جمهوری با اشاره به سخنان برخی از اعضای جلسه در انتقاد به افرادی که اراضی و دارایی‌هایی را از دولت دریافت کرده‌اند، اما هیچ اقدام اقتصادی و سرمایه‌گذاری در آن انجام ندادند، تصریح کرد: بلوکه کردن سرمایه‌ها و دارایی‌های دولت اقدامی نامناسب است و باید در قراردادهایی که برای افراد تنظیم می‌شود زمان مشخصی تعیین شود تا اگر در مدت معین شده کار و فعالیت انجام نشد، امکانات دولت متوقف‌نماند.

معاون اول رییس جمهوری از وزارت امور اقتصادی و دارایی خواست این موضوع را در هیئت مقررات‌زایی و بهبود کسب و کار مورد بحث و بررسی قرار دهند و پیشنهاد مشخصی برای پیشگیری از بلوکه شدن دارایی‌ها و سرمایه‌های کشور به دولت ارائه دهند. جهانگیری همچنین از وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان بورس خواست با توجه به اینکه مردم به بازار سرمایه اعتماد کرده‌اند و این بازار در ایام اخیر از رشد خوبی برخوردار بوده است، با تمام ظرفیت از آن حراست و مراقبت کنند تا دغدغه‌های برای مردم وجود نداشته باشد. وی در عین حال گفت: البته به صورت طبیعی بورس دارای ریسک است و مردم باید با آگاهی و دقت در آن فعالیت کنند.

در این جلسه که وزرای امور اقتصادی و دارایی، دادگستری، رییس سازمان بورس و اوراق بهادار، رییس اتاق بازرگانی ایران، رییس اتاق تعاون ایران و

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
به شماره ۰۵۳۲۰۳۰۰۰ در دسترس شماست
مخاطبان عزیز می‌توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود در مورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.

علی سرز عییم از عوامل مشکلات اقتصادی در سال جاری می‌گوید

نرخ بهره پایین اشتباه بزرگ بانک مرکزی



عرضه شرکت‌ها آغاز شود تا رشد بورس به این اندازه شدید نباشد.
■ بعد از عبور از شرایط سال قبل اقتصاد ایران وارد سال ۹۹ شد: در این برهه زمانی چه اتفاقی در بورس افتاد؟
بعد از عبور از آن دوران به اسفندماه ۹۸م و فروردین امسال رسیدیم که کرونا هم آغاز شده بود؛ هم تداومی مالی دولت بیشتر شد و هم خانه‌نشینی‌های گسترده‌ایرانیان آغاز شد. وقتی فساد در خانه می‌نشیند؛ هزینه‌های زندگیشان بسیار تغییر می‌کند. شاید کمتر هم شود. کارمندان درآمد داشتند و هزینه‌هایشان هم کم شده بود؛ بنابراین از میان بازارهای موجود بورس را که چشم‌گرمی زده انتخاب کردند.

یعنی مردم از روی بیکاری بازار بورس را انتخاب کردند؟
این تعبیر قشنگی نیست، ولی کاهش هزینه‌های عمومی مردم و مازادی که در این زمینه باقی ماند به اقبال مردم به بورس کمک کرد. تجربه رشد سال قبل بورس و مشکلات سایر بازارها، دست به دست هم داد تا بورس بیشتر از تصورات عمومی رشد کند. موضوعی ذیل عنوان «پیش‌بینی‌های خود کامرواساز» در اقتصاد وجود دارد؛ یعنی شما فکر می‌کنید که بازار رشد می‌کند

برش
رشد بورس تا کجا مفید است؟
عدم تعادل‌های اقتصادی باعث بروز تورم شده است
بورس باید رشد کند اما نه به این قیمت بی‌ثباتی اقتصادی
آقای روحانی کام‌آور و بخوبی برداشت و برجام را امضا کرد؛ اما کام مهم بعدی که اصلاحات اقتصادی بود انجام نشد

سرمایه‌گذاری می‌کنید؛ ابتدا هیچ کس حرف شما را قبول نمی‌کند؛ بعد که تعداد قابل‌قبولی این را باور کنند؛ تبدیل به رشد می‌شود؛ عده‌ای که باور نکرده بودند؛ به میان این ساختار وارد می‌شوند و آرام آرام افراد دیرباور هم به این جمع می‌پیوندند. مجموعه این گزاره‌ها عوامل اصلی بروز شرایط امروز بورس است.
■ یعنی همین عوامل باعث رشد بورس شده است؛ این توضیحات خیلی ساده نیست؟
هر کدام از این گزاره‌ها برای خودش تعابیر و تفاسیر جداگانه‌ای دارند که باید به آنها توجه شود. من سرفصل‌ها را به اختصار اشاره می‌کنم
■ اما شما در نامه‌ای که در قالب فعالان پولی و مالی منتشر کرده بودید؛ بازار سرمایه را دلیل تورم فعلی کشور دانسته بودید؟
ما یک مساله میان مدت داریم که رشد نقدینگی بالا است که سال قبل ۱۳ درصد رشد نقدینگی داشتیم. قبل از خروج ترامپ از برجام هم ما هشدار می‌دادیم که عدم تعادل‌ها در اقتصاد زیاد شده و نهایتاً در تورم سرریز می‌شود. در این شکی نیست؛ بالاخره این نقدینگی سرریز شده است در بازارهای مختلف؛ ابتدا از، بعد

ادامه در صفحه ۲

رییس قوه قضاییه:

بابخش امنیتی اخلاخل در بازار ارز بر خورد می‌کنیم

صفحه ۲

یادداشت - ۱

دوگانه

اجاره و تسهیلات مسکن

میزان اجاره‌بها و اقساط تسهیلات مسکن تاثیر و تاثیر متقابلی بر یکدیگر دارند و با هم دو متغیر از متغیرهای اصلی بازار مسکن را شکل می‌دهند. البته رژیم مالیات بر مستغلات نیز به عنوان یک ابزار تنظیمی نقش موثری در این بازار دارد.
ادامه در صفحه ۲



عباس آخوندی

یادداشت - ۲

اهلیت مدیران و پوپولیزم

به یاد دارم که در نیمه دهه ۱۳۷۰ به عنوان یک اقتصاد دان که با مقوله خصوصی‌سازی آشنایی کامل دارد به این موضوع فکر کردم که واگذاری‌ها و خصوصی‌سازی‌ها چه نتیجه‌ای بر عملکرد، بهره‌وری و کارایی شرکت‌ها داشته است.
ادامه در صفحه ۴



بهمن آرمان

یادداشت - ۳

تورم شما چقدر است؟

به‌طور معمول و ماه به ماه (تورم نقطه به نقطه) فصلی و سالانه عدد نرخ تورم توسط بانک مرکزی و مرکز آمار اعلام می‌شود. معمولاً در برابر نرخ تورم اعلام شده مردم و



محمد رضا منجدب

گاه صاحب‌نظران و اساتید اقتصادی عکس العمل نشان می‌دهند و می‌گویند این مطابق با واقع نیست. برای بررسی بیشتر موضوع با مثالی ساده شروع می‌کنیم. فرض کنید من ۱۰ واحد پول دارم که ۲ واحد آن را به کالای الف می‌دهم و ۳ واحد به کالای ب و نهانپاسا ۵ واحد صرف کالای ج می‌کنم. حال اگر در سال بعد کالای الف ۲۰ درصد رشد قیمت و کالای ب ۴۰ درصد و کالای ج ۵۰ درصد رشد قیمت داشته باشد، در صد است و به صورت زیر محاسبه می‌شود:
41/50 = 5/40 + 3/20 + 2
بعبارت دیگر میانگین وزنی رشد قیمت می‌شود.
تورمی که من با آن مواجه هستم، بانک مرکزی هم همین عملیات را با ۳۱۴ کالای مصرفی با وزنی که به‌طور متوسط جامعه با توجه به اهمیت مصرفی به آن می‌دهد بصورت نقطه‌ای و سالانه محاسبه می‌کند. ضمناً بعد از طی دوراهی چند سئاله مجدد وزن و اهمیت کالاها را با توجه به تغییراتی که دارند محاسبه مجدد می‌نماید. بدین ترتیب اپدیت شده و سال پایه جدید تعریف می‌شود. در انحصورت طی سال‌های مختلف مسکن بیشترین وزن را دارا بوده است، چون اهمیت و وزن آن در هزینه‌های خانوار ایرانی بیشترین بوده است. حال اگر کسی ادعا کند تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی کمتر از تورمی هست که وی تجربه کرده است، احتمالاً وی درست می‌گوید چرا که مثلاً به‌حساب ۳۱۴ کالای بانک مرکزی او در سالی که گذشت با ۲۰ کالا مواجه و خرید و مصرف داشته و میانگین رشد قیمتی آنها از تورم بانک مرکزی بیشتر بوده است. ممکن است این فرایند برای نفری دیگر کمتر از تورم بانک مرکزی باشد. گاهی اوقات افراد تورم انتظاری را به‌جای تورم تلقی می‌کنند و می‌گویند تورم اعلامی غلط است. تورم انتظاری عبارتست از تلقی مردم می‌گویند که صدقه چیز خوبی است اما اگر گفته شود ۷۰ درصد بولتان را صدقه بدهید؛ باعث تغییر موضعتان می‌شود. مالیات هم همین است؛ چقدرش مهم است، بعد هم اینکه شما باید در تحلیل‌ها مسائل کوتاه‌مدت، میان مدت و بلندمدت را ببینید. ما دوست داریم بورس رشد کند نه به این قیمت که کل اقتصاد را دچار بی‌ثباتی کند. یکی از عواملی که در مشکلات امسال موثر بوده؛ اشتباه بانک مرکزی در پایین آمدن نرخ بهره بود که عاملی شد برای هل دادن بازار سرمایه به سمت یک رشد نامتوازن. باید رفتارها بسیار ترمز باشند
■ شما نرخ بهره تعادلی را چند درصد می‌دانید؟
فکر می‌کنم که الان باید بسیار بالاتر از این حرف‌ها باشد؛ برخی می‌گویند نرخ بهره تعادلی بالای ۳۰ درصد باید باشد و برخی معتقدند باید بالاتر از این باشد. اگر کسانیکه در محاسبه تورم تشکیک می‌نمایند به دلیل تغییر در اقلام مزبور یا تغییر در وزن‌های هر یک یا هر دو است. والا آنها هم میانگین وزنی اقلام مورد نظر خود را در یک سال ملاک محاسبه تورم قرار می‌دهند (همان روش).

شروط بهره‌مندی

از قانون مالیات‌های مستقیم

رئیس امور مالیاتی شهر و استان تهران خبر داد که تمامی صاحبان مشاغل گروه‌های دوم و سوم موضوع ماده ۲۰ آیین‌نامه اجرایی ماده ۹۵ قانون مالیات‌های مستقیم که مجموع فروش کالا و ارایه خدمات آنها در سال ۱۳۹۸ حداکثر ۳۰ برابر معافیت موضوع ماده ۸۴ یعنی مبلغ ۹۹۰ میلیون تومان بوده مشمول تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم جهت تعیین مالیات مقطوع عملکرد سال ۱۳۹۸ هستند. به گزارش ایسنا، محمدرضا نوری در تشریح دستورالعمل رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور اظهار کرد: تمامی صاحبان مشاغل گروه‌های دوم و سوم موضوع ماده (۲) آیین‌نامه اجرایی موضوع ماده(۹۵)قانون مالیات‌های مستقیم که مجموع فروش کالا و ارایه خدمات آنها در سال ۱۳۹۸ حداکثر ۲۰ برابر معافیت موضوع ماده (۸۴) قانون مالیات‌های مستقیم(مبلغ ۹۹۰۰۰۰۰۰۰ ریال) بوده مشمول این دستورالعمل هستند.در صورت تکمیل و ارسال فرم موضوع این دستورالعمل حداکثر تا پایان مرداد (۱۳۹۹) فرم مذکور در سامانه سازمان امور مالیاتی کشور قرار داده خواهد شد(از نگهداری اسناد و مدارک موضوع قانون مالیات‌های مستقیم اصلاحیه مصوب ۳۱ تیر ۱۳۹۴ تسلیم اظهارنامه مالیاتی معاف می‌شوند. رئیس امور مالیاتی شهر و استان تهران ادامه داد: صاحبان مشاغلی که بر مبنای موضوع فعالیت و با استقرار محل فعالیت با دارا بودن مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح در عملکرد سال ۱۳۹۷ مشمول برخورداری از معافیت مالیاتی با نرخ صفر مالیاتی بوده‌اند، مشروط به حفظ ضوابط معافیت با نرخ صفر مالیاتی در طی سال ۱۳۹۸، می‌توانند از مزایای این دستورالعمل استفاده کرده و عدم‌ارایه اظهارنامه مالیاتی در موعدمقرر موجب لغو معافیت آنها نخواهد شد.
بدیهی است مفاد بندهای (۵) و (۶)این دستورالعمل برای اینکهنوعی مودیان نیز جاری بوده و در صورت خروج مودی از مشمول مفاد تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم علاوه بر موارد مذکور در بندهای ۵ و ۶این دستورالعمل، از هر گونه معافیت مالیاتی با نرخ صفر مالیاتی محروم خواهند شد. وی با اشاره به نکات اصلی و کلیدی این دستورالعمل، اظهار کرد: این دستورالعمل صرفاً برای گروه‌های دوم و سوم موضوع آیین‌نامه ماده ۹۵ که میزان مجموع فروش کالا و خدمات آنها حداکثر تا ۳۰ برابر معافیت موضوع ماده ۸۴ و به مبلغ ۹۹۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال است موضوعیت دارد؛ لذا مشاغلی که اولین سال فعالیت آنها عملکرد ۱۳۹۸ باشد مشمول دستورالعمل نبوده و با بستن اظهارنامه تسلیم کنند، وی افزود: خریداران سکه در سال ۱۳۹۸ با بانک مرکزی مشمول مفاد این دستورالعمل نیستند.
نوری درباره نحوه تعیین مالیات مقطوع و پرداخت آن برای صاحبان مشاغلی که مجموع فروش کالا یا ارایه خدمات آنها در سال گذشته کمتر از ۹۹۰ میلیون تومان باشد؛ تکلیف تسلیم اظهارنامه معاف هستند می‌توانند مالیات مقطوع را بر اساس این دستورالعمل پردازند، گفت: این دستورالعمل بدین شرح است که مالیات تا ۲٫۵ میلیون تومان بدون افزایش عملکرد نسبت به سال ۹۷، مالیات تا ۲٫۵ میلیون تومان تا پنج میلیون تومان معادل چهار درصد افزایش نسبت به سال ۹۷ مالیات بیش از پنج میلیون تومان تا ۱۰ درصد معادل سه درصد افزایش نسبت به عملکرد سال ۹۷ و مالیات بیش از ۱۰ میلیون تومان معادل ۱۲ درصد افزایش نسبت به عملکرد سال ۹۷ طبق اعلام اداره مالیاتی شهر و استان تهران، رئیس این اداره در خصوص پرداخت مالیات مقطوع این دستورالعمل گفت: صاحبان مشاغل مشمول این تبصره که توان پرداخت مالیات را به صورت یکجا تا پایان مرداد ۱۳۹۹ نداشته باشند، مالیات مقطوع را حداکثر تا پنج ماه به صورت مساوی تقیسط و پرداخت کنند.

ثبت نام آزمون استخدامی دستگاه‌های دولتی در مرداد

جمشید انصاری رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور در گفت و گو با خبرنگاری خاتملناخت از انتشار آگهی ثبت نام برای هشتمین آزمون استخدامی دستگاه‌های دولتی در مرداد ماه از طریق سازمان سنجش آموزش کشور خبر داد و گفت: حدود ۴۰ هزار نفر در این آزمون استخدامی جذب می‌شوند. وی افزود: آزمون دیگری برای جذب نیرو در وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی بر گزار می‌شود که به منظور کسب تجربه، مقرر است این سنجش توسط مرکز آزمون وزارتخانه متدبر و برگزار شود. ۲۴۰۰ نفر از نیروهای قرار داد خرید خدمت جذب شوند. معاون رئیس جمهور اضافه کرد: در صورتی که آگهی استخدامی دستگاه‌های دولتی تا ۲۰ مرداد منتشر شود، آزمون آن در اواخر شهریور ماه یا نیمه اول مهر ماه برگزار می‌شود. انصاری در پاسخ به این پرسش که با توجه به شیوع ویروس کرونا امکان برگزاری آزمون استخدامی وجود دارد؟ توضیح داد: در حال حاضر آگهی منتشر و ثبت نام از داوطلبان به عمل می‌آید تا تعداد داوطلبان مشخص شود. رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور برای برگزاری آزمون تمام پروتکل‌های مورد نظر وزارت بهداشت رعایت می‌شود، ادامه داد: ممکن است گروه‌های مختلف شغلی جدا شده و آزمون به جای یک نوبت در دو نوبت برگزار شود. وی تصریح کرد: تا زمان برگزاری آزمون استخدامی، سازمان سنجش آزمون‌هایی را برگزار خواهد کرد که تعداد داوطلبان آن بیشتر از آزمون استخدامی خواهد بود بنابراین تجار با لازم به دست می‌آید.

۲

تعاقل

جمشید عدالتیان در گفت‌وگو با «تعاقل»:

اقتصاد ایران به خستگی مفرط دچار شده است

تورم ماهانه در تیر ماه به بالاترین حد خود در سال‌های گذشته رسید و رکود بر بسیاری از بخش‌ها سایه انداخته است. بانک مرکزی از سویی با سازمان برنامه و بودجه درباره چرایی بالا رفتن نرخ تورم اختلاف نظر دارد و از سویی دیگر در چالشی تمام‌نشدنی با فعالان اقتصادی و صادرکنندگان به سر می‌برد، چالشی که در پایان تیر ماه و هم‌زمان با به پایان رسیدن مهلت صادرکنندگان در ایفای تعهدات ارزی خود به اوج رسید. آنچه که امروز بیش از هر موضوعی، فعالان اقتصادی و مردم را آزار می‌دهد، نبود یک برنامه کلان و هم‌نظری در میان دستگاه‌های تصمیم‌گیر است. همانطور که در کاهش نرخ تورم میان دستگاه‌های مختلف دولت، اختلاف نظر وجود دارد، در اجرایی کردن طرحی که بتواند مشکلات امروز اقتصاد ایران را مدبریت کند، نگاهی جامع به چشم نمی‌خورد و نتیجه این اختلاف نظر بی‌ثباتی در فضای اقتصادی کشور است. جمشید عدالتیان شهر یاری – کارشناس اقتصادی و عضو سابق اتاق بازرگانی ایران – در گفت‌وگو با «تعاقل»، بی‌ثباتی موجود در اقتصاد را اصلی‌ترین مشکل و دغدغه فعالان اقتصادی می‌داند. او معتقد است در شرایطی که همه دستگاه‌ها تلاش می‌کنند به جای ارایه راهکارهای اجرایی، تقصیر را به گردن دیگری بیندازند، نه تنها اقتصاد ایران آفق روشنی پیش‌روی خود نمی‌بیند که آنچه امروز بیش از هر زمانی خود را نشان می‌دهد خستگی مفرطی است که چه در میان مسوولان دولتی و چه در میان فعالان اقتصادی خود را نشان می‌دهد. اگر اقتصاد ایران را به بیماری کرونایی تشبیه کنیم، امروز این بیمار به مرز کما رسیده است.

■ **در شرایطی که بانک مرکزی وعده کاهش نرخ تورم را داده، به نظر می‌رسد حتی میان دستگاه‌های دولتی نیز نگاه واحدی به این مشکل وجود ندارد. آیا در چنین قضایمی می‌توان به اجرایی شدن برنامه‌ها امیدوار بود؟**
برای ارایه یک تصویر دقیق از شرایط اقتصادی کشور، باید ابتدا میسان تصویر کوتاه و بلندمدت تفکیک قائل شد. برای آنکه بگویم چه زمانی اقتصاد ایران از تورم بالا و رکود اقتصادی خلاص خواهد شد، به نظر در کوتاه‌مدت بحث کردن، دور از واقعیت‌هاست. با توجه به عمق مشکلاتی که در برخی حوزه‌ها وجود دارد، در صورتی که تمام برنامه‌ها به درستی پیش بروند نیز برای بهبود اوضاع باید چند سال صبر کنیم. البته در کوتاه‌مدت نیز همین اختلاف‌نظرها نبود برنامه‌ای شفاف و دقیق، امیدواری‌ها را هر روز کاهش می‌دهد.

■ **اگر بنا بر اولویت‌گذاری در برنامه‌ریزی برای عبور از مشکلات اقتصادی باشد، امروز نخستین اولویت در چه حوزه‌ای تعریف می‌شود؟**

اقتصاد ایران امروز بیش از هر چیز از بی‌برنامگی رنج می‌برد. از سویی دستگاه‌های سیاست‌گذار در میان خود اختلاف نظر دارند و همین امر مانع از ارایه برنامه‌ای برای برون رفت از شرایطی می‌شود. از سویی دیگر تلاطم‌هایی که در بازارها وجود دارد، فضا بر تولیدکننده می‌بندد.

برای مثال فضایی در بازار ارز به وجود آمده را نگاهی کنید. بسیاری از شرکت‌ها و کارخانه‌های تولیدی برای تحویل محصولات نیاز به واردات مواد اولیه دارند و این واردات، ارز می‌خواهد. اگر ارز به موقع تامین شود، تولید محصولات نیز ادامه پیدا خواهد

مساوی تقیسط و پرداخت کنند.

رئیس قوه قضایه:

مساوی تقیسط و پرداخت کنند.

کرد و اگر در این فرآیند مشکل ایجاد شود، تولید به مشکل می‌خورد. ما در ماه‌های گذشته از سویی شاهد افزایش نرخ ارز و به دنبال آن افزایش قیمت مواد اولیه بوده‌ایم که این موضوع خود به افزایش تورم و بالا رفتن قیمت تمام شده محصولات منجر می‌شود. آنچه از گران‌تری ارز، مهم‌تر است، نبود ثبات و هرج و مرج بازار است. امروز تولیدکننده مواد اولیه را می‌خرد و فروشنده برایش فاکتور ۴۸ ساعته، صادر می‌کند، یعنی اگر تا دو روز پول تسویه نشد، قیمت با توجه به تغییرات نرخ ارز تغییر خواهد کرد. در چنین فضایی چه توقعی می‌توان از تولید و رشد اقتصادی مثبت داشت؟

■ **تعمیمات کرونایی دولت نتوانسته بخشی از مشکلات شکل گرفته را جبران کند؟**

در تمامی کشورهای جهان، شرکت‌ها و سرمایه‌گذاران از بسته‌های حمایتی دولت‌هایشان استفاده کردند اما در ایران یا کمکی نرسید یا اگر هم بود کفاف مشکلات را نمی‌داد. کمترین توقعی که سرمایه‌گذاران داشتند، این بود که تعهدات بانکی آنها در ایام کرونا، تعلیق شده و به زمان دیگری موکول شود اما آنچه رخ داده این است که همچنان بانک‌ها هر روز به تولیدکننده پیام تهدیدآمیز می‌دهند که اگر باز پرداخت بدهی انجام نشود، جرایمی سنگین در کار خواهد بود.

■ **اختلاف نظر ها میان بانک مرکزی و صادرکنندگان در بازگشت ارز نیز اخیراً شدت گرفته است. هر دو طرف هم به واقعیت‌هایی تاکید دارند که واقعی است. در این مسیر چه راه چاره‌ای رامی توان پیدا کرد؟**

ابتدا باید به واقعیت‌هایی که اقتصاد ایران با آن رو به روست توجه کرد. امروز ما از سویی با تحریم‌های امریکاو از سویی دیگر با فهرست سیاه‌افای تی‌اف مواجه هستیم. این یعنی هیچ بانک وصرافی بین‌المللی با ما کار نمی‌کند و پولی که به مقصد ایران باشد را قبول نمی‌کنند. صادرکننده در این فضا چه کاری می‌تواند انجام دهد؟ در ماه‌های گذشته با شیوه‌هایی چون ارز مسافرتی یا واردات در ازای صادرات، بخشی از ارز بازمی‌گشت که امروز این مسیر نیز مسدود است. برای چاره جویی در این حوزه باید تمام دیدگاه‌ها در کنار یکدیگر قرار گرفته و برای آنها چاره جویی شود. وقتی دولت تأکید می‌کند که باید ارز بازگردد اما خود برای بازگرداندن ارز می‌کازد طریق شرکت‌های دولتی صادر کرده، مشکل دارد، باید چه توقعی از بخش خصوصی داشت؟ متأسفانه به نظر می‌رسد این تأکیدهای بی‌پایه و اصرار بر اعمال زور در صورت اجرائی نشدن مستورات، نوعی به گردن نگرفتن مسوولیت‌است.

■ **آیا بانک مرکزی برای مدیریت اقتصاد کشور و تامین مواد اولیه لازم، چاره‌ای جز فشار دارد؟**

ایران

ترکیه پذیرش کامیون ایرانی را محدود کرد

سختگوی گمرک ایران درباره علت کندی تردد کامیون‌های ایرانی از مرز بازرگان به سمت ترکیه یا کامیون‌های ترانزیتی اظهار داشت:دلیل کندی تردد‌ها این است که ترکیه روزانه فقط حدود ۱۵۰ دستگاه کامیون را از مرز بازرگان پذیرش می‌کند و سایر مرزهای ایران و ترکیه هم امکان تردد کامیون نیست.روح‌الله لطیفی در گفت‌وگوبا خبرنگار اقتصادی ایلنا درباره آخرین وضعیت مرز بازرگان اظهار داشت:در روز گذشته ۹۶ دستگاه کامیون صادراتی از مرز بازرگان وارد ترکیه شدند همچنین ۵۹ دستگاه کامیون ترانزیتی هم از این مرز به ترکیه رفتند.

وی ادامه داد: روز گذشته تعداد کامیون‌های ورودی از ترکیه هم ۱۹۰ دستگاه بوده و ۸۲ دستگاه کامیون ترانزیت هم از خاک ترکیه از مرز بازرگان وارد کشورمان شد. به گفته سختگوی گمرک ایران همچنین ۳۵۰ کامیون که اسناد خروج گرفته‌اند اما هنوز از مرز بازرگان به سمت ترکیه خارج نشده‌اند.لطیفی درباره علت کندی تردد کامیون‌های ایرانی از مرز بازرگان به سمت ترکیه یا کامیون‌های ترانزیتی اظهار داشت:دلیل کندی تردد‌ها این است که ترکیه روزانه فقط حدود ۱۵۰ دستگاه کامیون را از مرز بازرگان پذیرش می‌کند و سایر مرزهای ایران و ترکیه هم امکان تردد کامیون نیست. وی افزود: پیش از این، از مرز سرزم هم پذیرش کامیون انجام می‌شد اما در حال حاضر این مرز فقط به پذیرش مسافر اختصاص یافته است. این تصمیم در ترکیه در حالی است که ایران روزانه بیش از ۳۰۰ کامیون وارداتی و ترانزیتی از ترکیه پذیرش می‌کند و اگر در روزهای هم تقاضا وجود داشته باشد بدون محدودیت اقدامات پذیرش بیشتری از ۳۰۰ کامیون را هم انجام می‌دهد. حال اینکه در ملاقات مرزی، ایران درخواست پذیرش بیش از ۱۵۰ کامیون در روز را داده اما سفر ترک اعلام کرده است که در این باره باید در مذاکرات تهران – آنکارا تصمیم‌گیری شود. طبق آخرین گزارش تجارت خارجی، صادرات ایران به ترکیه در چهار ماه اول امسال حدود ۹۰ درصد کاهش یافته‌است اما میزان افت واردات از ترکیه به یک درصد هم نمی‌رسد که البته بخشی از این کاهش‌ها هم به شرایط کرونایی می‌گردد. در چهار ماهه اسامال یک میلیون و ۸۷۰ هزار تن به ارزش یک میلیارد و ۱۷۸ میلیون دلار واردات از ترکیه داشتیم که ۱۱ درصد سهم واردات کشور را خود اختصاص داده است اما میزان صادرات ما به ترکیه حدود ۸۴ هزار تن به ارزش ۴۵۰ میلیون دلار بوده است که طبق این آمار از لحاظ وزنی ۹۰ درصد و از لحاظ ارزش دلاری ۸۲ درصد کاهش در صادرات به ترکیه تجربه کردیم.

منشأ تورم و رشد منفی اقتصاد ایران چیست؟

یک کارشناس اقتصادی می‌گوید، ریشه تورم و رشد منفی اقتصادی ایران را باید در عملکرد سال‌های اخیر بررسی کرد. حیدر مستخدمین حسینی اینگونه به ایسنا توضیح داد که به خاطر تحریم‌ها و نبود برنامه‌ریزی‌های مناسب تولیدی در کشور نیز تولید و رشد اقتصادی در هشت سال اخیر منفی بوده و در این مدت میزان تولید به تولید سال ۱۳۹۰ هم نرسیده است. یکی از دلایل این امر را می‌توان تعادل دولت به حضور در برجام و غافل شدن از برنامه‌ریزی برای تولیدات کشور دانست. وی ادامه داد: رشد اقتصادی در چند سال اخیر مثبت نبوده است و این منفی نبودن امر عجیبی نیست، زیرا در شرایطی که میزان تولید کالا و خدمات پایین بوده و درآمد سرانه نیز با کاهش مواجه شده، رشد منفی اقتصادی طبیعی است. این تحلیلگر اقتصاد با بیان اینکه اگر وضعیت اقتصادی کشور بهبود پیدا کند نشان‌دهنده رشد اقتصادی است، گفت: لازم به ذکر است که تنها بهبود وضعیت اقتصادی برای رشد اقتصادی کافی نیست، بلکه باید در کنار این رشد سطح رفاه و کیفیت زندگی مردم هم ارتقا پیدا کند. به گفته معاون وزیر اسبق اقتصاد، در کنار افت رشد اقتصادی، رفاه اقتصادی و اجتماعی هم کاهش پیدا کرده که اکنون مردم در تأمین رفاه خود مشکل دارند. علاوه بر این، از آنجا که نقدینگی به سمت تولید هدایت نشده است، کاهش رفاه مردم را هم تشدید کرده است. اگر پول‌های خلق شده به تولید می‌نشتست اکنون تورم نداشتم. همچنین میزان تولید هم افزایشی نداشته که در نهایت قدرت خرید مردم کاهش پیدا کرده است که نتیجه رشد اقتصادی منفی را در این زمینه می‌توان مشاهده کرد. وی باذعان به اینکه رشد منفی تولید و نقدینگی، نرخ تورم را افزایش داده است، افزود: برای اصلاح هم رشد منفی اقتصادی ادامه پیدا می‌کند و سال ۱۴۰۰ دولت و مجلس باید رویکرد دیگری را در پیش بگیرند که از بین بردن محدودیت‌ت‌مهم در موجود در فضای کسبوکار، یکی از اقدامات مهم در این راستاست. همچنین، نظام بانکی هم باید اصلاح شود تا متعلق به همه مردم باشد نه تنها قشری خاص از جامعه. مستخدمین حسینی در پایان سخنانش خاطر نشان کرد که پرداخت تسهیلات بانک‌ها به گروه خاصی محدود است و دسترسی تمام مردم به این تسهیلات سخت است که باید اصلاح شود. علاوه بر این، تعرفه‌های واردات، صادرات و اهلیت‌داشتن صادرکنندگان از جمله اقدامات دیگر برای بهبود رشد اقتصادی است. با توجه به اینکه اقتصاد کشور ما بیمار است، رشد اقتصادی هم در آن صورت نمی‌گیرد و اقتصاد به انقلاب جدی نیاز دارد. تاقرآیند ما امیدگیری و برنامه‌ریزی برای تولید در کوتاه‌مدت و بلندمدت اصلاح شود.

وقتی راه‌حلی ارائه نمی‌شود، این فشار هم راه به جایی نخواهد برد. اگر اقتصاد ایران رامانند یک بیمار کرونایی در نظر بگیریم، امروز این بیمار در مسیر فرورفتن به یک کمای عمیق است. متأسفانه سیاست‌های غلط و بی‌نظمی، امروز بسیاری از تولیدکنندگان را با مشکلات جدی مواجه کرده است. اقتصاد ایران امروز از یک خستگی مفرط رنج می‌برد. این خستگی را ابتدا باید در میان مسوولان سراغ گرفت. وقتی تمامی دستگاه‌های اجرایی با مشاوراتی دانشگاهی و کاربلد به هیچ راه‌حلی نمی‌رسند یعنی خستگی بر آنها مستولی شده است. فعالان اقتصادی نیز شرایطی اینچنینی دارند و وقتی تمام درها بسته می‌بینند، خسته می‌شوند. ما باید این شرایط را تغییر دهیم. باید برنامه‌ها و طرح‌هایی در نظر گرفته شود که در ابتدا تمامی مشکلات اولویت‌بندی شده و به شکل دقیق محاسبه شوند. سپس با هماهنگی همه دستگاه‌ها و مشاوره فعالان اقتصادی طرح‌هایی کار آمد تعریف شود. اینکه ما صرفاً شعار دهیم و به شکل اجرایی به سراغ هیچ برنامه اجرایی نرویم، راه نفس اقتصاد بسته می‌شود. امروز شرایط طوری پیش رفته که راه نفس اقتصاد بسته شده و تولیدکنندگان امکان هیچ حرکتی نداشته باشند. باید این فضا را تغییر دهیم، وگرنه این خستگی مفرط کار را در آینده دشوار خواهد کرد.

قدردانی از همیاری نهادهای انقلابی و طلاب بافسران و سربازان در خط مقدم صیانت از جان مردم و کمک‌های مومنانه به نیازمندان در این دوره، ابزار امیدواری کرد که آیین عزاداری محرم امسال با رعایت ضوابط و پروتکل‌های بهداشتی که به زودی ابلاغ می‌شود، برگزار شود.
حجت‌الاسلام والمسلمین درویشیان افزود: به پیگیری‌های صورت گرفته از سوی سازمان بازرسی و هماهنگی با سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی، این خطوط با تأمین اعتبار ۲۸ میلیاردی مجدداً راندازی شده و تا پایان اس‌تال ۳۰ درصد از نیاز کشور از نژاد ایرانی مرغ مادر تأمین خواهد شد و این رقم تا پایان سال ۱۴۰۰ به صدر صد خواهد رسید. وی با اشاره به بخشنامه اخیر بانک مرکزی مبتنی بر پیشنهادت سازمان بازرسی برای بازگرداندن ارز حاصل از واردات، ادامه داد: لیست هزار و ۴۰۸ واردکننده حقیقی و حقوقی با تعهدات ارزی معوقه به ارزش مجموعاً ۲۰ میلیارد یورو تهیه و طی نامه‌ای به وزیر دادگستری اعلام شد. رئیس سازمان بازرسی کل کشور پیگیری وصول بدهی‌ها و جرایم مالیاتی بالای هزار میلیارد تومان را از دستور کارهای ویژه این سازمان عنوان کرد و از وصول بدهی و جرایم مالیاتی یک‌بدهکار بزرگ به ارزش هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان خبر داد. دادستان تهران نیز در این جلسه گزارشی از رسیدگی به جرایم مالیاتی و پیگیری وصول مطالبات از بدهکاران اصلی که با تأسیس شرکت‌های کاغذی، حساب‌های اجاره‌ای و کارت‌های بازرگانی دیگران در تلاش برای فرار از بدهی‌های کلان مالیاتی هستند، ارایه کرد. در یبسی افزود: البته مردم صبور شده و به این تسهیلات سخت است که باید اصلاح شود. علاوه بر این، تعرفه‌های واردات، صادرات و اهلیت‌داشتن صادرکنندگان از جمله اقدامات دیگر برای بهبود رشد اقتصادی است. با توجه به اینکه اقتصاد کشور ما بیمار است، رشد اقتصادی هم در آن صورت نمی‌گیرد و اقتصاد به انقلاب جدی نیاز دارد. تاقرآیند ما امیدگیری و برنامه‌ریزی برای تولید در کوتاه‌مدت و بلندمدت اصلاح شود.



تأکید بر لزوم توجه دولت به این مساله، از دستگاه‌های اطلاعاتی خواست با ریشه یابی علل مالیاتی و سیاسی نوسانات بازار ارز، دست‌های پنهانی که به دنبال اختلال در نظام ارزی و پولی کشور هستند شناسایی و به دستگاه قضایی معرفی کنند تا آنها بر خورده شود.

■ **کارگروه اقتصادی سه‌قوه نباید تشریفاتی باشد**
رئیس قوه قضایه تشکیل کارگروه ویژه اقتصادی سه‌قوه را از دیگر نکات مورد تأکید مقام معظم رهبری عنوان کرد و گفت: صرف تشکیل تشریفاتی یک کارگروه کارگشا نیست و مسالهای را حل نمی‌کند. باید کارگروهی کارآمد تشکیل شود که موانع تولید را شناسایی و رفع کند تا جهش تولید در عمل اتفاق بیفتد. رئیس‌ی با تقدیر از کار درمائی کشور در مقابله با کرونا و همچنین

از ووم شناسایی دست‌های پنهان سیاسی

رئیس‌ی اخلاکگر در بازار ارز

وومین موضوع مورد تأکید مقام معظم رهبری در مدیریت و کنترل نوسانات بازار ارز عنوان کرد و با

جزییات پر داخت کمکک ود بعه مسکن به مستاجران

قائم‌مقامبانکمرکزی جزئیات‌طرح‌اعطای تسهیلات بانکی به مستأجران (کمک ودبعه مسکن) را اعلام کرد.به گزارش ایسنا،اکبر کمیجانی ضمن اشاره به چرایی اخذ این تصمیم گفت:با توجه به گرانی های اخیردر قیمت‌واچاره مسکن،و در راستای ایجاد ثبات در بازار اجاره و حمایت از مستأجران کم‌درآمد در شرایطاقتصادی تحمیل‌شدهبر کشور،ناشی از شیوع ویروس کرونا و اعمال تحریم‌های ظالمانه، موضوع «اعطای تسهیلات مرابحه‌خرید کالا و خدمات» از محل بخششی از منابع مالی اختصاص یافته به «ستادملی مقابله با کرونا» در این ستاد مطرح شد.وی با اشاره به سقف تسهیلات یادشده عنوان کرد: بر اساس تصمیمات «ستادملی مقابله با کرونا»مقرر شد، تسهیلات یاد شده در سقف‌های ۵۰۰ میلیون ریال در شهر تهران، ۳۰۰ میلیون‌ریال در سایر کلان شهرهاو ۱۵۰ میلیون ریال در سایر شهرهابانرخ سود ۱۳ درصدوپا‌زپرداخت یکساله(به‌نحوی که مستأجر در دوره‌ارزادصرفا سود تسهیلات را پرداخت کندو اصل تسهیلات در سررسیدتسهیلهای یادشده) یا پانزخسود ۱۲ درصدوپا‌زپرداخت ۳۶ماهه(به‌نحوی که مستأجر در هر قسط اصل و سود تسهیلات را پرداخت کند)، اجاره‌های مسکن اقتسار کم‌درآمد و آسیب‌پذیر در سال جاری اعطاشود.قائم‌مقام این بانک درخصوص نحوه ثبت‌نام و سازو کار پالایش و معرفی متقاضیان به منظور دریافت تسهیلات کمک ودبعه مسکن به بانک عامل گفت:به منظور رعایت پروتکل‌های بهداشتی و جلوگیری از گسترش ویروس کرونا،روافه حال متقاضیانی که قصد دریافت کمک هزینه‌بودبعه مسکن را دارند ثبت‌نام متقاضیان با استفاده از سامانه پیامکی وزارت راهوشهرسازی انجام گرفت.متقاضیان واجد شرایطاز ساعت ۱۰صبح روزشنبه(چهارم مرداد ماه) با ارسال داد ملی سرپرست خانوار و مشخصه پیامکی ۰۷۳۶۴۰۰ از طریق تلفن همراه شماره خود تا ساعت ۲۴ روز پنجشنبه(۹ مردادماه) نسبت به ثبت‌نام اولیه اقدام کردند.وی در ادامه افزود:پس از بررسی اولیه ووار ارسال پیامک به متقاضی در زمان بندی اعلام شده از سوی وزارت راهوشهرسازی، متقاضیان واجد شرایط دریافت تسهیلات بانکی از سوی این وزارت باید در سامانه وزارت راه و شهرسازی به آدرس temrud.ir ثبت‌نام کنند.آنگاه مشخصات متقاضیان واجد شرایط از سوی وزارت تخلنه یادشده به بانکمرکزی و بانککامعنکس و متعاقب آن دستورالعمل اجرایی به بانک‌های عامل ابلاغ می‌شود. طبق اعلام بانک مرکزی، کمیجانی درخصوص سقف‌های تسهیلات اعطایی به متقاضیان، اظهار کرد:تسهیلات یاد شده در سقف‌های ۵۰۰ میلیون ریال در شهر تهران، ۳۰۰ میلیون‌ریال در سایر کلان شهرها(شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت شامل مشهد،اصفهان، کرج، شیراز، تبریز، قم، اهواز و کرمانشاه) و ۱۵۰ میلیون ریال در سایر شهرها، با هدف کمک‌تابه تأمین افزایش تحقق رفاهت در وبیعه اجاره‌های مسکن اقتشار کم‌درآمد و آسیب‌پذیر در سال جاری اعطای می‌شود. این مقام مسوول بانک مرکزی درباره نرخ سود تسهیلات ونحوه‌پا‌زپرداخت آن گفت: نرخ سود تسهیلات ۱۳ درصد است و با سررسید یک‌ساله بر تسهیلات می‌شود.

اجرای مصوبه نرخ سود علی الحساب سپرده‌ها

دبیر کل کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی بر لزوم اجرای کامل مصوبه شورای پول و اعتبار توسط نظام بانکی درباره نرخ سود علی الحساب سپرده‌های سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت تأکید کرد.براساس تصمیم شورا، سقف نرخ سود علی الحساب سپرده‌های سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت عادی ۱۰ درصد، سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت ویژه سه ماهه ۱۲ درصد،سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت ویژه شش ماهه ۱۴ درصد، سپرده سرمایه‌گذاری با سررسید یک سال ۱۶ درصد و سپرده سرمایه‌گذاری با سررسید دو سال ۱۸ درصداعلام شد.محمدرضاجمشیدی، دبیر کل کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی درباره اجرای این نرخ‌ها در بانک‌ها اظهار داشت: در زمانی که نرخ سود سپرده دو ساله ۱۸ درصد اعلام شد، بانک‌ها موظف هستند علی الحساب این نوع سپرده‌ها را هر ماه کنند. حال به حساب سپرده گذاران وارزین حساب با توجه به حداکثر نرخ تسهیلات تسهیلات که آن هم ۱۸ درصد ابلاغ شده، باید توجهی برای بانک‌ها وجود داشته باشد که وجود این گونه سپرده‌ها از طریق اعطای تسهیلات به مصرف‌برسانند.

تهاتر مطالبات تعدادی از شرکت‌های خصوصی

معاون اول رییس جمهور، مصوبه مربوط به تهاتر مطالبات و بدهی‌های تعدادی از شرکت‌های خصوصی با دولت را ابلاغ کرده‌است. وزیران در جلسه مورخ ۸ مرداد ۱۳۹۹ مصوب کرد مطالبات شرکت مدیریت پروژه‌های تیر و گاهی ایران (مینا) بِلت‌مطالبات شرکت‌های تابعه شامل شرکت تولید برق پر سر مینابه مبلغ ۵۰۰میلیارد ریال و شرکت فارس گاز پاورپلنت به مبلغ بیش از ۵۹میلیارد ریال از شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی باصل بدهی این شرکت‌ها به گمرک جمهوری اسلامی ایران تهاتر شود.همچنین به موجب مصوبه فوق، مطالبات شرکت فارس گاز پاورپلانت و شرکت ساوت اصفهان پاورپلنت از شرکت دولتی شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی با بدهی هان شرکت‌ها به سازمان امور مالیاتی کشور به مبلغ ۴۹۰۰میلیارد ریال تهاتر شد.

بانک و بیمه

با افزایش سهم چک‌های عادی از ۳۵ به ۵۴ درصد وصولی در یک‌سال اخیر رخ داد

افزایش اعتبار چک‌های عادی در مبادلات بانکی

گروه بانک و بیمه | **محسن شمشیری** |

در خردادماه ۱۳۹۹، چک‌های رمزدار با ۹۶ درصد تعداد چک‌های وصولی سهم ۴۶ درصدی از رقم وصولی چک‌ها داشته و چک‌های عادی نیز با سهم ۹۱ درصدی از تعداد چک‌های وصولی سهم ۵۲ درصدی از رقم وصولی چک‌ها داشته است. این درحالی است که یک‌سال قبل در خردادماه ۱۳۹۸، چک‌های عادی با سهم ۸۶ درصدی از تعداد سهم ۳۵ درصدی از مبلغ وصولی داشته و چک‌های رمزدار با سهم ۱۳ درصدی از تعداد سهم ۶۵ درصدی از مبلغ وصولی‌ها داشته است. براین اساس می‌توان دریافت که با تغییر ساختار صدور چک‌ها در کشور، امکان استعلام چک‌های عادی وضعیت بر گشتی صاحبان حساب، نه تنها سهم وصولی عادی و مبلغ و تعداد چک وصولی بیشتر شده بلکه به افزایش سهم سپرده‌های جاری در کشور کمک کرده و در یک‌سال اخیر حساب‌های جاری و دیداری رشد بالای ۷۰ درصدی داشته که از همه سپرده‌ها رشد بیشتری داشته و رشد حساب‌های دیداری دوبرابر رشد نقدینگی ۳۴ درصدی در این مدت بوده است. در خرداد ۹۸ در کل کشور حدود ۲۱۲۰ هزار میلیارد ریال چک وصول شد که بالغ بر ۷۴۸ هزار میلیارد ریال چک عادی و بالغ بصر ۱۳۷۱ هزار میلیارد ریال چک رمزدار می‌باشد. اما در خرداد ۹۹، حدود ۲۵۲۷ هزار میلیارد چک عادی و بیش از ۱۱۶۸ هزار میلیارد ریال چک رمزدار می‌باشد. براین اساس مبلغ چک عادی تقریباً ۸۲ درصد رشد کرده اما مبلغ چک رمزدار ۱۵ درصد کاهش یافته است. به عبارت دیگر، اعتبار چک‌های عادی در بازار مبادلات بانکی افزایش یافته و این چک، سهم چک‌های عادی را از کل وصولی از ۳۵ درصد در سال قبل به ۵۴ درصد در سال جاری رسانده است و این به معنای افزایش اعتبار چک‌های عادی در مبادلات بانکی است. چک در سال‌های گذشته به عنوان یکی از مهم‌ترین ابزارهای نظام پرداخت از جایگاه ویژه اعتباری بر خوردار بود ولی با روند رو به رشد چک‌های برگشتی طی سال‌های اخیر تا حدی از اعتبارش کاسته شد. اما نسل جدید دسته چک‌های صادره که به دسته چک صیادی معروف هستند باعث شده اطلاعات چک به صورت آنلاین در دسترس متقاضیان قرار گیرد تا امکان شناسایی و اعتبارسنجی فراهم شود. یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های سامانه صیاد کاهش تنش اعتباری و افزایش قدرت نظارت بر فرآیند صدور چک‌ها است. با فعال شدن این سامانه عملاً در بخش اعتبار پرداختی، امکان رصد جریان چک‌ها وجود دارد و بازو یگی‌های دیگر دسته چک‌های سامانه صیاد می‌توان به حذف نقش شعب بانکی در صدور دسته چک اشاره کرد. در این سامانه دیگر شعب بانکی مرجع صدور دسته چک نیستند، بلکه فرد در خواست‌کننده دسته‌چک از طریق سامانه بانک مرکزی اعتبارسنجی شده و دسته‌چک برایش صادر می‌شود. دسته چک صیاد متحدالشکل است و تنها لوگوی سامانه‌ها و چه تمایز آنها از یکدیگر است. یکی دیگر از نکات قابل تامل یک شماره منحصر به فرد برای هر برگ چک است. این شماره به گیرنده چک امکان می‌دهد تا تنها با یک پیامک از میزان اعتبار فرد صادرکننده چک مطلع شود. با پیامک شماره یکتا به شماره‌ای که اعلام می‌شود، اطلاعات رایفه فرد صادر کننده چک برای گیرنده چک ارسال می‌شود. هدف از این کار کاهش تنش‌های ناشی از صدور چک‌های بلامحل توسط افراد کم‌اعتبار است و همچنین با این سامانه ابعاد چک‌های مختلف دولتی و خصوصی در یک استاندارد مناسب قرار می‌گیرد و در نتیجه امکان جعل این چک کمتر خواهد شد.

◀ **کاهش ۱۱ درصدی تعداد چک‌های برگشتی**
بالغ بر ۸۸۱ هزار فقره چک به ارزشی حدود ۱۸۶ هزار میلیارد ریال در خردادماه ۹۹ در کل کشور بر گشت داده شده که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد ۱۱٫۷ درصد کاهش نشان می‌دهد. براساس تازه‌ترین آمار بانک مرکزی حدود ۷ میلیون و ۹۰۰ هزار فقره چک به ارزشی بالغ بر ۱۵۴۴ هزار میلیارد ریال در خردادماه ۱۳۹۹ در کل کشور مبادله شد که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد ۱٫۲ درصد کاهش و از نظر مبلغ ۱۳٫۷ درصد افزایش نشان می‌دهد. در ماه‌مورد گزارش در استان تهران بالغ بر ۲۰۵ میلیون فقره به ارزشی حدود ۷۸۹ هزار میلیارد ریال مبادله شد. در خردادماه سال جاری ۵۰۳ درصد از تعداد چک‌های مبادله‌ای کل کشور در سه استان تهران، اصفهان و خراسان رضوی مبادله شده است که به ترتیب با ۳۲٫۲ درصد، ۱۰٫۴ درصد و ۷٫۷ درصد بیشترین سهم را مقایسه با سایر استان‌ها دارا بوده‌اند. همچنین ۶۳٫۵ درصد از ارزش چک‌های فوق در سه استان تهران

بیت‌کوین به ۱۱ هزار دلار رسید

افزایش ۴۰۰ تومانی قیمت ارز در صرافی‌ها

گروه بانک و بیمه | **محسن شمشیری** |

روز دوشنبه نرخ خرید و فروش دلار و یورو ۴۰۰ تومان افزایش یافت و صرافی‌های بانکی هر دلار آمریکا را به قیمت ۹۰۰ هزار و ۳۰۰ تومان می‌خرند و معادل ۲۱۱ هزار و ۹۰۰ تومان نیز می‌فروشند. همچنین، این صرافی‌ها هر یورو را معادل ۲۳ هزار و ۸۰۰ تومان می‌خرند و به قیمت ۲۵ هزار و ۷۰۰ تومان نیز می‌فروشند. بانک‌ها نیز هر دلار آمریکا را به قیمت ۲۰ هزار و ۲۹۰ تومان و هر یورو را معادل ۲۳ هزار و ۸۸۰ تومان می‌خرند. تابلوی صرافی‌ها برای فروش یورو هم افزایش ۵۰۰ تومانی را نشان دادند و بهای آن را ۲۵ هزار و ۸۰۰ تومان ثبت کردند. بهای فروش یورو هم افزایش قیمت ۳۰۰ تومانی داشت و به بهای ۲۳ هزار و ۷۰۰ تومان معامله شد. در ۲۳ روز آردار از روز نیز نرخ خرید و فروش روندی افزایشی داشته است. در حالی که روز یکشنبه خرید و فروش نقدی دلار در این بازار زیر مرز ۲۳ هزار تومان انجام شد، روز دوشنبه نرخ این ارز از حدود ۲۳ هزار تومان آغاز و تا ۲۳ هزار و ۳۰۰ تومان معامله شد. همچنین در سامانه سنایز میانگین بهای فروش دلار و یورو ثبت رانشان می‌دهد. در بازار معاملاتی روز یکشنبه این سامانه برای فروش هر یورو مبلغ میانگین ۲۶ هزار و ۳۹۴ تومان را نشان می‌دهد و بهای میانگین فروش دلار نیز رقم ۲۲ هزار و ۴۲۵ تومان ثبت شد.

علاوه بر این در سامانه نیما نیز به حواله فروش یورو با میانگین قیمت ۲۱ هزار و ۶۳۱ تومان به ثبت رسید. بهای فروش حواله دلار نیز میانگین قیمت ۱۸ هزار و ۳۰۳ تومان را نشان داد که حاکی از افزایش حدود ۶۰۰ تومانی یورو و ۳۰۰ تومانی دلار است. اختلاف دلار نیما و سنایز به ۴۱۲۰ تومان رسیده است.

وضعیت وصولی در سال ۹۹

در کل کشور حدود ۷٫۷ میلیون فقره چک وصول شد که از این تعداد بیش از ۷ میلیون فقره عادی و حدود ۷۰۰ هزار فقره رمزدار بوده است. بر این اساس در کل کشور ۹۱ درصد از کل تعداد چک‌های وصولی، عادی و ۹ درصد رمزدار بوده است. در خردادماه ۱۳۹۹، در کل کشور ۶۸۳ هزار فقره چک رمزدار به ارزشی بالغ بر ۱۱۶۸ هزار میلیارد ریال وصول شد که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۲۴ و ۶۱۶ درصد کاهش داشته است. در ماه مورد بررسی در استان تهران بالغ بر ۸۰۰ هزار فقره چک رمزدار به ارزشی بیش از ۶۲۸ هزار میلیارد ریال وصول شد. در ماه مذکور ۴۸ درصد از تعداد چک‌های رمزدار وصولی در سه استان تهران (۵، ۲۰۵ درصد، خراسان رضوی ۹۰٫۲ درصد) و اصفهان ۸۰٫۹ درصد) وصول شده است که بیشترین سهم را مقایسه با سایر استان‌ها دارا بوده‌اند. همچنین ۶۶ درصد از ارزش چک‌های فوق در استان‌های تهران (۵۳٫۸ درصد)، خراسان رضوی (۶۰٫۶ درصد) و اصفهان (۶ درصد) وصول شده است

◀ **کاهش ۱۱ درصدی تعداد چک‌های برگشتی**
بالغ بر ۸۸۱ هزار فقره چک به ارزشی حدود ۱۸۶ هزار میلیارد ریال در خردادماه ۹۹ در کل کشور بر گشت داده شده که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد ۱۱٫۷ درصد کاهش نشان می‌دهد. براساس تازه‌ترین آمار بانک مرکزی حدود ۷ میلیون و ۹۰۰ هزار فقره چک به ارزشی بالغ بر ۱۵۴۴ هزار میلیارد ریال در خردادماه ۱۳۹۹ در کل کشور مبادله شد که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد ۱٫۲ درصد کاهش و از نظر مبلغ ۱۳٫۷ درصد افزایش نشان می‌دهد. در ماه‌مورد گزارش در استان تهران بالغ بر ۲۰۵ میلیون فقره به ارزشی حدود ۷۸۹ هزار میلیارد ریال مبادله شد. در خردادماه سال جاری ۵۰۳ درصد از تعداد چک‌های مبادله‌ای کل کشور در سه استان تهران، اصفهان و خراسان رضوی مبادله شده است که به ترتیب با ۳۲٫۲ درصد، ۱۰٫۴ درصد و ۷٫۷ درصد بیشترین سهم را مقایسه با سایر استان‌ها دارا بوده‌اند. همچنین ۶۳٫۵ درصد از ارزش چک‌های فوق در سه استان تهران

◀ **افزایش اندک قیمت سکه**

در بازار سکه و طلا نیز با اعلام اونس به قیمت ۱۹۷۳ دلار و دلار به قیمت ۲۳۳۰۰ تومان، قیمت طلا و سکه افزایش یافت. شاهدافزایش ۱۵ هزار تومانی قیمت‌ها بود و سکه تمام نپه‌ار آزادی بهای ۱۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان معامله شد. سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز به قیمت ۱۰ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان معامله شد. نیم سکه پنج میلیون و ۵۵۰ هزار تومان، ربع سکه سه میلیون و ۲۵۰ هزار تومان هر قطعه سکه یک گرمی یک میلیون و ۷۵۰ هزار تومان تعیین قیمت شد. همچنین یک گرم طلای خام ۱۸ عیار نیز به ارزش یک میلیون و ۸۶ هزار تومان فروخته شد و هر مثقال طلای زبانه‌ای چهار میلیون و ۷۰۵ هزار تومان به فروش رسید.

◀ **بیت‌کوین بالای ۱۱ هزار دلار**

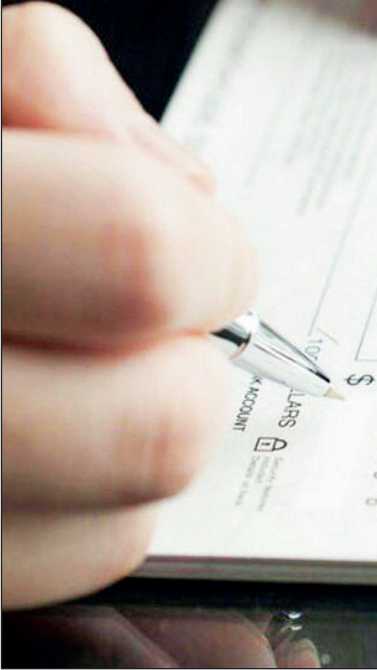
ارزش بیت‌کوین نتوانست در محدوده ۱۲ هزار دلار باقی بماند. به گزارش سی‌ان بی‌سی، همانطور که پیشتر نیز انتظار می‌رفت، موفقیت بیت‌کوین در شکستن کانال ۱۰ هزار دلاری باعث صعود بیشتر این ارز دیجیتال شد. تا جایی که بهای هر بیت کوین به بالای ۱۲ هزار دلار نیز صعود کرد اما شدیداً عرضه پس از این اتفاق باعث ثبات بیت‌کوین به کانال ۱۰ هزار دلاری وارد شود. این ریزش پایان کار نبود و در نهایت در یک رفت و برگشت، بیت‌کوین در معاملات امروز با ۳۰۹۲ دلار، درصد کاهش به ۱۱ هزار و ۲۲۲ دلار رسید.

به گفته تحلیلگران، تشدید تنش‌ها بین چین و آمریکا و همچنین رکورد شکنی طلا در رسیدن بیت‌کوین به قله ۱۰ ماهه خود موثر بوده‌اند. از سوی دیگر شمار مبتلایان به کرونا در جهان یاریدرگروند صعودی به خود گرفته است و بسیاری از کارشناسان نگران بروز موج دوم در پاییز هستند.

تعاقد

با افزایش سهم چک‌های عادی در یک‌سال اخیر رخ داد

افزایش اعتبار چک‌های عادی در مبادلات بانکی



سهم چک رمزدار از ۶۵ درصد مبلغ وصولی در خرداد ۹۸ به ۴۶ درصد در خرداد ۹۹ کاهش یافته است

ده شده است که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد ۱۱٫۷ درصد کاهش و از نظر مبلغ ۱۱٫۲ درصد افزایش نشان می‌دهد. از کل تعداد و مبلغ چک‌های مبادله شده در ماه مذکور، به ترتیب ۱۱٫۲ درصد و ۱۲ درصد برگشت داده شده است. در صد تعداد و مبلغ چک‌های برگشت داده شده در اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۹ به ترتیب معادل ۱۲٫۵ درصد و ۱۲٫۳ درصد در خردادماه سال ۱۳۹۸، به ترتیب برابر ۹٫۴ درصد و ۱۱٫۱ درصد بوده است. در ماه‌مورد گزارش در استان تهران حدود ۲۶۹ هزار فقره چک به ارزشی حدود ۸۷ هزار میلیارد ریال برگشت داده شد که از نظر تعداد ۱۰ درصد و از نظر ارزش ۱۱ درصد از کل چک‌های مبادله‌ای برگشت داده شده است. در ماه‌مذکور در بین سایر استان‌های کشور، بیشترین وصول شده در اردیبهشت ماه ۱۳۹۹ به ترتیب معادل ۸۷٫۵ صد و ۸۷٫۷ درصد و در خردادماه ۱۳۹۸ به ترتیب ترتیب برابر ۹۰٫۶ درصد و ۸۸٫۹ درصد بوده است. حدود ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار فقره چک به ارزشی حدود ۷۰۲ هزار میلیارد ریال در خردادماه ۱۳۹۹ در استان تهران وصول شد که از نظر تعداد و ارزش (هر کدام ۸۹ درصد) از کل چک‌های مبادله‌ای وصول شده است. در ماه‌مذکور در بین سایر استان‌های کشور، بیشترین نسبت تعداد چک‌های وصولی به کل چک‌های مبادله‌ای در استان، به ترتیب به کل استان‌های گیلان (۹۰٫۳ درصد)، البرز (۹۰٫۵ درصد) و مازندران (۹۰ درصد) اختصاص یافته است و استان‌های کهگیلویه و بویراحمد (۸۱٫۹ درصد)، چهارمحال و بختیاری (۸۸٫۸ درصد) و کرمان (۸۸٫۹ درصد) نیز در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند.

◀ **چک‌های وصولی**
بیش از ۷ میلیون فقره چک به ارزشی بالغ بر ۱۳۵۸ هزار میلیارد ریال در خردادماه ۱۳۹۹ در کل کشور وصول شد که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۲۴ و ۶۱۶ درصد افزایش نشان می‌دهد. از کل تعداد و مبلغ چک‌های مبادله شده در ماه‌مذکور به ترتیب ۲۴ و ۶۱۶ درصد کاهش داشته است. در ماه مورد بررسی در استان تهران بالغ بر ۸۰۰ هزار فقره چک رمزدار به ارزشی بیش از ۶۲۸ هزار میلیارد ریال وصول شد. در ماه مذکور ۴۸ درصد از تعداد چک‌های رمزدار وصولی در سه استان تهران (۵، ۲۰۵ درصد، خراسان رضوی ۹۰٫۲ درصد) و اصفهان ۸۰٫۹ درصد) وصول شده است که بیشترین سهم را مقایسه با سایر استان‌ها دارا بوده‌اند. همچنین ۶۶ درصد از ارزش چک‌های فوق در استان‌های تهران (۵۳٫۸ درصد)، خراسان رضوی (۶۰٫۶ درصد) و اصفهان (۶ درصد) وصول شده است

◀ **چک‌های برگشتی**
بالغ بر ۸۸۱ هزار فقره چک به ارزشی حدود ۱۸۶ هزار میلیارد ریال در خردادماه ۱۳۹۹ در کل کشور بر گشت داده شده که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد ۱۱٫۷ درصد کاهش نشان می‌دهد. براساس تازه‌ترین آمار بانک مرکزی حدود ۷ میلیون و ۹۰۰ هزار فقره چک به ارزشی بالغ بر ۱۵۴۴ هزار میلیارد ریال در خردادماه ۱۳۹۹ در کل کشور مبادله شد که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد ۱٫۲ درصد کاهش و از نظر مبلغ ۱۳٫۷ درصد افزایش نشان می‌دهد. در ماه‌مورد گزارش در استان تهران بالغ بر ۲۰۵ میلیون فقره به ارزشی حدود ۷۸۹ هزار میلیارد ریال مبادله شد. در خردادماه سال جاری ۵۰۳ درصد از تعداد چک‌های مبادله‌ای کل کشور در سه استان تهران، اصفهان و خراسان رضوی مبادله شده است که به ترتیب با ۳۲٫۲ درصد، ۱۰٫۴ درصد و ۷٫۷ درصد بیشترین سهم را مقایسه با سایر استان‌ها دارا بوده‌اند. همچنین ۶۳٫۵ درصد از ارزش چک‌های فوق در سه استان تهران

◀ **چک‌های برگشتی**
بالغ بر ۸۸۱ هزار فقره چک به ارزشی حدود ۱۸۶ هزار میلیارد ریال در خردادماه ۱۳۹۹ در کل کشور بر گشت داده شده که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد ۱۱٫۷ درصد کاهش نشان می‌دهد. براساس تازه‌ترین آمار بانک مرکزی حدود ۷ میلیون و ۹۰۰ هزار فقره چک به ارزشی بالغ بر ۱۵۴۴ هزار میلیارد ریال در خردادماه ۱۳۹۹ در کل کشور مبادله شد که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد ۱٫۲ درصد کاهش و از نظر مبلغ ۱۳٫۷ درصد افزایش نشان می‌دهد. در ماه‌مورد گزارش در استان تهران بالغ بر ۲۰۵ میلیون فقره به ارزشی حدود ۷۸۹ هزار میلیارد ریال مبادله شد. در خردادماه سال جاری ۵۰۳ درصد از تعداد چک‌های مبادله‌ای کل کشور در سه استان تهران، اصفهان و خراسان رضوی مبادله شده است که به ترتیب با ۳۲٫۲ درصد، ۱۰٫۴ درصد و ۷٫۷ درصد بیشترین سهم را مقایسه با سایر استان‌ها دارا بوده‌اند. همچنین ۶۳٫۵ درصد از ارزش چک‌های فوق در سه استان تهران

تاکنون بیش از ۶۵۷ هزار نفر در سراسر جهان جان خود را بر اثر ابتلا به کووید-۱۹ دست داده‌اند. میکا اوستلیسگ، تحلیلگر ارزهای دیجیتال در موسسه «جی‌اس‌آر» گفته: بازار به‌شدت نگران خبرهای مربوط به کرونا، تنش‌های بین آمریکا و چین و زلزله‌یرون بودن عرضه واکنس است. صعود ارزهای امن نظیر طلا در معاملات اخیر، معامله‌گران بیت‌کوین را به این نتیجه‌رسانده که بازار ارزهای دیجیتال در حال حاضر مقصد جذابی در مقایسه با بازارهای سنتی تر هستند. البته ریزش قیمت‌ها در بازار ارزهای دیجیتالی محدود به این نیست و در تازه‌ترین دور از معاملات، پوند دیجیتال دیگر نزولی بوده به گونه‌ای که اثریوم با ۲۴۸ درصد کاهش به ۳۸۴۸۶ دلار، بیت‌کوین کش با ۷۷۱ درصد ریزش به ۲۹۰۱۱ دلار، لایت‌کوین با ۴۰۷۹ درصد کاهش به ۵۷۸۵۷ دلار، مونرو با ۱۸۱۱ درصد کاهش به ۸۶۳۲۷ دلار، دش با ۵۸۶۶ درصد کاهش به ۸۶۴۴ دلار، زد کش با ۴۰۱۷ درصد کاهش به ۸۳۸۷ دلار و میکر با ۱۵۵۵ درصد کاهش به ۵۷۲۰۴۷ دلار رسید.

◀ **روز خوب دلار در بازارهای جهانی**

شاخص دلار که نرخ برابری آن در مقابل سیدی از ارزهای جهانی را اندازه می‌گیرد، در معاملات امروز با ۰٫۲۹ درصد افزایش نسبت به روز قبل و در سطح ۹۳٫۴۳۵ واحد بسته شد. نرخ برابری هر فرانک سوئیس معادل ۱۰۰۹۵ دلار اعلام شد. در تازه‌ترین دور از معاملات، پوند داشته‌اند. کمیسور اروپا اعلام کرد ۷۵۰ میلیارد یورو به مجموع اعتبارات قبلی خواهد افزود که این منابع صرف حمایت از بخش‌های مختلف اقتصادی به شکل وام یا کمک هزینه خواهد شد و میزان تخصیص آن به هر کشور بستگی به‌شدت شیوع کرونا در آن خواهد داشت.

سهم ۴۶ درصدی بیمه‌های زندگی

آخرین برآورد موسسه سوییصری نشان می‌دهد سهم بیمه‌های زندگی از ۶ هزار و ۲۹۳ میلیارد دلار حق بیمه تولیدشده در جهان در سال گذشته میلادی برابر با ۴۶۳ درصد بوده و این رشته بیشترین سهم را به خود اختصاص داد. در سال ۲۰۱۹ صنعت بیمه در جهان رقمی معادل ۲ هزار و ۹۱۶ میلیارد دلار حق بیمه در رشته بیمه‌های زندگی تولید کرده که این رقم ۴۶۳ درصد از کل حق بیمه تولیدشده در صنعت بیمه است. این در حالی است که در ایران و براساس آخرین آمارهای منتشر شده توسط بیمه مرکزی، سهم بیمه‌های زندگی از کل حق بیمه تولید شده در سال ۹۸ معادل ۱۴۶۷ درصد بوده که فاصله معناداری با سهم این رشته در دنیا دارد. براساس برآورد موسسه سوییصری، سهم حق بیمه تولیدشده در رشته درمان ۲۲٫۲ درصد و سهم حق بیمه تولید شده در اتومبیل ۱۲٫۴ درصد بوده است. این گزارش نشان می‌دهد که ۱۲٫۸ درصد از حق بیمه تولیدی جهان مربوط به بیمه‌نامه‌های شخصی و ۱۲ درصد نیز مربوط به بیمه‌نامه‌های تجاری و نگاهیه است. محاسبات موسسه سوییصری حاکی از آن است که حق بیمه تولید شده در تمامی رشته‌های بیمه‌ای در سال گذشته برابر با ۶ هزار و ۲۹۳ میلیارد دلار بوده است. از این رقم ۸۱۰ میلیارد دلار سهم بیمه‌نامه‌های شخصی (تومبیل و ام‌وال) بوده و ۱۵۱ میلیارد دلار نیز در رشته‌های نامشخص بیمه‌ای حق بیمه تولید شده است.

ادامه‌از صفحه اول

نرخ بهره پایین

اشتباه بزرگ بانک مرکزی

باید یک توانزی در این میان ایجاد شود. انتخاب‌های مابین خوب و خویتر نیست؛ چرا؟ چون نمی‌خواهیم تورم ناگهان لوچ بگردد. ترجیح می‌دهیم مسیر مصرف هموار شود. خصوصاً امروز که مال‌نظر سیاسی نیاز به خرید زمان داریم. من می‌گویم آقای روحانی گام اول را به‌خوبی برداشت و برجام را امضا کرد؛ اما گام مهم بعدی که اصلاحات اقتصادی بود انجام نشد. اساساً اهمیت برجام در پیگیری اصلاحات اقتصادی بود.

■ **یعنی یک فرصت سوزی در آن بره زمانی داشتیم؟**

بله دیگر. یعنی ما برجام‌رامی‌خواستیم نه فقط برای اداسازی پول، بلکه بخشی از اقتصادان‌هاین تصور را داشتیم که بعد از برجام فشار برای اجرای اصلاحات اقتصادی فراهم‌شود. برخی سباسبون تصور دیگری داشتند که پول‌هایگرد و صرفاً امور جاری مملکت شود. هدف کاهش تورم در آن زمان کار درستی بود و مال‌از غلغله‌ین در دره‌ا بر تورم کرد. در اما گام دوم که اصلاحات اقتصادی بود انجام‌نشد. بعد وزارت صمت هم اصلاحات قیمتی در سطح نگاه‌ها انجام‌ن داد که اگر انجام میداد رشد بورس آن زمان اتفاق می‌افتاد. اتفاقاً ما طرفدار رشد بورس هستیم. می‌گویم چرا سیمان را کنترل می‌کنید؟ به‌سبب سهم قیمت مسکن؛ اجازه بدهید تا تولیدکننده سیمان سود کند، بعد سهمدارانش سود کنند و در نهایت نتایج آن متوجه همه اقتصاد‌شود. باید سدهای رشد ذات‌ناشند نقدینگی کمتر به‌سبب مصرفی برسد. یکی از سدها بازار سرمایه است؛ اما بهترین سد اوراق بدهی است که فواید زیادی دارد.

■ **چرا فکر می‌کنید رشد بازار بورس بیشتر از یک‌سده مشخص باعث بروز آسیب به اقتصاد کلان می‌شود؟**

مادر کتاب‌های اقتصاد کلان مفهومی راذیل عنوان «ثر ثروت» داریم؛ یعنی چه؟ یعنی من یک‌سرسی سهام دارم، چهار برابر شود؛ ۵ برابر شود؛ احساس می‌کنم؛ تورم زیاد می‌شود؛ بالا‌فاصله پس از اینکه احساس کنم ثروت زیاد می‌شود، نخوهمصرف‌کنم تغییرمی‌کنو فاسل‌گسیختهبیشتر می‌شودخطری که ما را بازار سرمایه احساس می‌کنیم و شواهد آن را می‌بینیم؛ ناشی از یک چنین شرایطی است. بااین‌رشد‌های عجیب و غریب نگران این هستیم که بازار سرمایه نتواند در شش‌ماه یک سد فشار مصرفی را کم‌کند.

■ **چطور یک چنین شرایط بروز می‌کند؟**

اولا باید تأمین‌کرد نقدینگی به‌شدت نامتوازن در اقتصاد ایران توزیع شده؛ عدد درست را بانک مرکزی نمی‌دهد؛ ما می‌دانیم که بخش زیادی از نقدینگی در اختیار بخش اندکی از جامعه است. افراد زمانی که ثروت‌ها جمع‌شود، با معارفی پیدا می‌کنند به سرعت در مصرف‌های نامتعمد تأثیر می‌گذارد. یک پول‌وامی‌خرند، خانه می‌خرند؛ چند خودرو در اختیار می‌گیرند.

■ **یعنی شما متفقید که رشد بورس در تورم جامعه‌اثر گذار است؟**

از مسیئر اثر ثروت، اثرات تومی ایجاد می‌کند؛ بازار ارز را مختل می‌کند. و چون مساله بزرگ است، این بورس ذینفعان مختلفی وجود دارد. از مردم طبقات کم‌تر خود را در گرفته تا دولت که دارایی‌هایش را فروخته و افرادی که ثروت‌های فراوانی دارند. این افراد هر کار می‌کنند، راز بازار بورس دنبال می‌کنند. این نقدینگی‌های فاسل‌گسیخته در پیوند با اقتصاد ایران را دچار مشکلات فراوانی کند.

■ **زمانی که سود سپرده در اقتصاد ایران از نرخ بهره واقعی بالاتر بود (زمان سیف)؛ اقتصاددان‌ها انتقاد خاصی را مطرح نکردند؛ چه شد شاخص بورس که سه ماهه بالا رفت اینگونه باعث انتقاد شد؟**

شاید انتقادات ما انعکاس بیرونی نداشت؛ اما افرادی بودند که مکرر با آقای سیف دعوا می‌کردند که چرا برخی از این بانک‌ها سه‌سابقه سود را تشدید می‌کنند چرا جلوی آن رانمی‌گیرید. در آن زمان کسانی که فکر می‌کردند زمان اصلاحات اقتصادی را زار رسیده در اقلیت قرار گرفتند و کسانی که معتقد بودند به خاطر تفاوت‌ها و بسایده بشود دیگری رفتار کنیم در اکثریت قرار گرفتند.

تکذیب خروج سایپاز صندوق‌های ETF

معاون سازمان خصوصی‌سازی خبر خروج سهام شرکت خودروسازی سایپا از صندوق‌های ETF را تکذیب کرد. از دقایقی قبل خبری در فضایی مجازی مبنی بر خروج سهام شرکت خودروسازی سایپا از صندوق‌های ETF مطرح شده‌است،این موضوع زمینه نگرانی سهامداران سایپا را به دلیل افت احتمالی سهام این شرکت در بورس را فراهم کرده‌است.در این زمینه «حسن‌علایی» معاون سازمان خصوصی‌سازی امروز (دوشنبه) در گفت‌و گو با خبرنگار ایرنا در این باره افزود: سومین مرحله اجرایی همراه‌است که در صدر رفح هر چه زودتر آن هستیم.علایی خاطر نشان کرد: عرضه سهام این شرکت‌ها از طریق صندوق‌های ETF در بورس تصویب قانون و مصوبه هیات وزیران است، به همین دلیل عرضه آنها باید به طور حتم امسال در بورس انجام شود.به گزارش ایرنا، یکی از برنامه‌های مهم پیش‌روی دولت برای بازار سهام، عرضه صندوق‌های قابل معامله (ETF) به بورس است که بسیاری از کارشناسان معتقدند این اقدام دولت در کنار دیگر حمایت‌هایی که صورت گرفته می‌تواند در ارتباط با عمق‌بخشیدن به معاملات بازار و جهش قیمت‌سهام شرکت‌های دیگر تاثیر گذار باشد و این صندوق‌ها با هدف دست‌رسی اکثریت مردم به بازار سرمایه و ارتقای وضعیت اقتصادی خانواده‌ها از سوی دولت عرضه خواهد شد.

سهام عدالت چقدر ارزان شد؟

در پایان معاملات بازار سهام روز دوشنبه ۱۳ مردادماه ارزش روز سهام عدالت بافتی نزدیک به ۲ درصد به ۱۹ میلیون و ۲۸۳ هزار تومان رسید. به گزارش تجارت‌نیوز، در پایان معاملات امروز بازار سهام ارزش سبد سهام عدالت ۵۳۲ هزار تومانی با سهم از ۳۷۰ هزار تومان کاهش به ۱۹ میلیون و ۲۸۳ هزار تومان رسید. بر این اساس ۳۰ درصد سهام قابل فروش سبد سهام عدالت نیز به ۱۱۵ هزار تومان افت به ۵ میلیون و ۷۸۵ هزار تومان کاهش یافت.افت ۱/۹ درصدی ارزش سهام عدالت در حالی رخ داده که شاخص بورس امروز ۱/۲ درصد افت کرد و مجدداً به زیر کانال ۲ میلیون واحدی بر گشت.

کرونا بر معاملات بورس انرژی اثر تکرر

این کارشناس بازار سرمایه تاکید کرد: نگاهی به حجم و ارزش معاملات هفته‌های گذشته بورس انرژی نشانگر آن است که محدودیت‌های ناشی از شیوع ویروس کرونا تأثیری در معاملات بورس انرژی نداشته است؛ اما نمی‌توان این روند را ادامه‌دار دانست. کاهش سفرهای تابستانی در کشور تقاضای فصلی بنزین را تحت تأثیر قرار خواهد داد. همین وضعیت با در صد وقوع بالا، کشورهای هدف صادراتی را متاثر خواهد کرد و در صورت وقوع چنین رخدادی حجم عرضه‌های صادراتی به دلیل نیاز تولید در کشور افزایش داشته و در طرف مقابل کاهش سطح تقاضا به دلیل محدودیت‌های کرونایی رابه دنبال خواهد داشت.وی گفت: البته با تمام اتفاقی‌های مثبتی که در یکسال گذشته برای بورس انرژی و معاملات و رویداد، نباید از کمبودها و مشکلات بر سر راه معاملات این بورس به سادگی گذشت. همچنان یکی از بزرگ‌ترین معضلات عملیاتی و رینگ صادراتی بورس انرژی عدم امکان نقل و انتقال بدون دغدغه مبلغ معامله و دریافت و پرداخت وجه پیش از ثبت‌انخت است؛ کمبود نبود سامانه معاملات مستقل از جمله معضلاتی است که مشا رکت‌کنندگان در این بازار را با مشکلاتی روبرو کرده است.نوروزی زاده بیان کرد: نوسان‌های شدید نرخ ارز در بخش کالای اقتصاد تأثیر زیادی بر حجم عرضه و تقاضای هفته‌های گذشته نداشته‌است، ولی ادامه این روند، جذابیت بازار فرآورده‌های نفتی کشور را برای خریداران مخصوصاً کشورهای همسایه کم‌رنگ خواهد کرد و به یکی از دغدغه‌های اصلی فعالین در این حوزه تبدیل شده است.

۴

تداول

عقبگرد شاخص

شاخص کل در بازار بورس دیروز ۱۸۸ هزار و ۱۹۴ واحد افت مواجه‌شد که در پایان معاملات این شاخص به رقم یک میلیون و ۹۹۳ هزار واحد رسید.افت ۱۸ هزار واحدی بورس در حالی امروز رقم خورد که در دوز گذشته شاخص کل بیش از ۱۰۰ هزار واحد رشد داشت و توانسته بود برای اولین بار وارد کانال ۲ میلیون واحدی شود.اختلال مکرر در سامانه معاملاتی بورس در روزهای اخیر و قطعی موقت معاملات فرابورس و یکسویشت‌بندی نمادهای برتقاضای بورسی موجب‌شده تابسپاری از معامله‌گران آزرزوند معاملات بورس شکایت داشته باشند. موضوعی که امروز علی صحرایی مدیرعامل بورس تهران بالاخره نسبت به آن واکنش نشان داد و از اعمال تغییرات بنیادین در سامانه معاملات در آینده نزدیک خبر داد.در دوشنبه بورس بیش از هشت میلیارد و ۹۲۲ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار با ارزش ۱۶۰ هزار و ۱۶۵ میلیارد ریال داد و ستد شد.همچنین شاخص کل (هم‌وزن) با ۹۹۷ واحد کاهش به ۵۲۵ هزار و ۸۸۷ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) با ۶۵۵ واحد افت به ۳۴۵ هزار و ۲۱۲ واحد رسیدند.شاخص بازار اول ۲۴ هزار و ۳۴۱ واحد کاهش و شاخص بازار دوم هشت هزار و ۱۷۲ واحد افزایش داشت.علاوه بر این در بین تمامی نمادهای ناماد سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (سستا) با پنج هزار و ۶۴۴ واحد، سرمایه‌گذاری غدیر (وغدیر) با یک هزار و ۸۴۷ واحد، نفت و گاز پتروشیمی تأمین (تاپیکو) با ۹۳۴ واحد، سرمایه‌گذاری صندوق بازشتستگی (وصندوق) با ۷۷۲ واحد، واحد، پتروشیمی س. ایرانیان (پترول) با ۶۴۱ واحد، پتروشیمی شیراز (شیراز) با ۵۶۸ واحد، سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی (ویانک) با ۴۳۴ واحد، گروه بهمن (بهمین) با ۴۱۱ واحد و گروه دارویی برکت (برکت) با ۳۱۶ واحد، ۱۳ بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص بورس داشتند.نماد ملی صنایع مس ایران (فملی) با چهار هزار و ۶۴ واحد، ایران خودرو (خودرو) با دو هزار و ۷۴۰ واحد، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با دو هزار و ۷۳۴ واحد، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (حکشتی) با دو هزار و ۲۸۱ واحد، پالایش نفت اصفهان (شستا) با یک هزار و ۸۳۹ واحد، معدنی و صنعتی گل‌گهر (گلگ) با یک هزار و ۷۸۹ واحد، پالایش نفت بندرعباس (شسیندر) با یک هزار و ۷۸۶ واحد، گروه مینار (مینا) با یک هزار و ۶۸۱ واحد و سایپا (خسپا) با یک هزار و ۱۰۱ واحد تأثیر منفی بر شاخص نشاندهند.ملمی صنایع مس ایران، سرمایه‌گذاری غدیر، فولاد مبارکه اصفهان، گروه دارویی برکت، گروه پتروشیمی س. ایرانیان، بانک تجارت و سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی نیز در گروه نمادهای پربیننده قرار داشتند.گروه چندرشته‌ای صنعتی هم در معاملات امروز صدر نشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۸۹۲ میلیون و ۶۸۱

نمای کلی از بازار بورس تهران در سال ۱۳۹۹

اهلیت مدیران و پوپولیزم

شاخص‌ها توجه می‌شود و هر نوع هزینه‌ای برای مدیران اهمیت دارد و کارایی نیروی انسانی در حال افزایش است. لذا در عملکرد کارکنان و مدیران و مخارج شرکت‌ها نظارت نسبی صورت می‌گیرد و کارایی افزایش می‌یابد. در بسیاری از شرکت‌ها و مجموعه‌های صنعتی بزرگ، قبل از واگذاری‌ها به دلیل سیستم دولتی و حاکم نبودن سیستم‌های مدیریتی مناسب، با مشکلات و چالش‌های فراوانی روبرو بودند. عده‌ای از کارکنان حقوق و مزایا دریافت می‌کردند در حالی که در محل کار خود حاضر نبودند و حتی برخی افراد کارت هم نمی‌زدند و کارخانه‌ها به جای توسعه و بازسازی، در حال مستهلک شدن و افزایش بدهی‌ها بودند.

این شاخص‌ها نشان می‌دهد که در سیستم دولتی که نظارت کافی وجود ندارد، در شرایط برای کاهش بهره‌وری، فساد و ناکارآمدی‌ها فراهم می‌شود اما در شرکت‌هایی که مدیران بخش خصوصی فعالیت دارند یا بر عملکرد آنها در بخش عمومی نظارت می‌شود و سود و درآمد و شاخص‌های ارزیابی حاکم است به هزینه‌ها در آمد و تعادل

لذا در آن مقطع به عنوان معاون پیشین بورس تهران از همکاران خواستم که اطلاعاتی در شرکت‌های واگذار شده به مردم جمع‌آوری کنند تا بررسی کنیم که نظیر میزان اشتغال، تولید، سرمایه‌گذاری و… چه روی داده و چه نتیجه‌ای بر بهره‌وری و مدیریت و هزینه‌ها و… داشته‌است؟

جالب این بود که در ۹۰ درصد موارد، که حتی به بخش خصوصی واقعی واگذار نشده بود، بازهم نتیجه مثبت بود و در شاخص‌های مختلف عملکرد بهتری حاصل شده بود. سال‌ها بعد نیز از مدیر یک شرکت بزرگ تولیدکننده فولاد که عضو بورس شده بود پرسیدم چه فرقی بین مدیریت شما در گذشته با امروز وجود دارد؟ ایشان پاسخ داد که قبلاً کارها را به صورت عادی پیگیری می‌کردم، اما حالا در وقت حضور در منزل و استراحت نیز نگران خط تولید، وجود مواد اولیه، قیمت سهام در بورس و… هستم. و این اقدامات باعث افزایش تولید، توسعه و بهبود عملکردها شده است.

این شاخص‌ها نشان می‌دهد که در سیستم دولتی که نظارت کافی وجود ندارد، در شرایط برای کاهش بهره‌وری، فساد و ناکارآمدی‌ها فراهم می‌شود اما در شرکت‌هایی که مدیران بخش خصوصی فعالیت دارند یا بر عملکرد آنها در بخش عمومی نظارت می‌شود و سود و درآمد و شاخص‌های ارزیابی حاکم است به هزینه‌ها در آمد و تعادل

آکهی فقدان سند مالکیت					
خانم	ظریفه	نصیری	اصلاتا	طی	وارده
۰۸۳۹۳	۰۱۶۴۵۰۰	۱۳۹۹۸۵۶۰۱۰	مورخ ۰۹/۳/۲۱	۹۹/۳/۲۱	با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۱۹۸۱۱ مورخ ۰۹/۳/۲۰
گرددیده است مدعی است	مدعی است	سند مالکیت شش دانگ آپارتمان در طبقه همکف به شماره ۱۳۲۳۸	فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۵۴۸	فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲	واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۶۵/۶۳ مترمربع و انباری ۱۳ به مساحت ۱/۵۹ مربع ذیل ثبت ۸۳۰ صفحه ۳۸۴ دفتر ۲/۱۱ چاپی ۹۰۳۸۰۵ به نام روزبه یارلو ثبت و صادر گردیده است سپس برابر سند قطعی ۵۰۴۷۲ مورخ ۰۹/۳/۲۱ دفتر ۷۹۲ دفتر ۲۴۵ به ظریفه نصیری انتقال یافته است به علت جابه جایی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ مدعی است سند مالکیت ثبت در یک نوبت آکهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سندمالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از انتشار این آکهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن صورت پس از تنظیم صورت مجلس سند مالکیت به ارائه کنند مسترد خواهد شد و مدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. م الف ۰۷/۱۳
رئیس واحد ثبت حوزه ثبت ملک رودکی تهران					

سه‌شنبه ۱۴ مرداد ۱۳۹۹ | ۱۴ ذی‌الحجه ۱۴۴۱ | سال هفتم | شماره ۱۷۲۲ | Tue, Aug 4, 2020

بازار سرمایه

نمای کلی از بازار بورس تهران در سال ۱۳۹۹

شاخص کل در بازار بورس دیروز با ۱۸۸ هزار و ۱۹۴ واحد افت مواجه شد

نمای کلی از بازار بورس تهران در سال ۱۳۹۹

نمای کلی از بازار بورس تهران در سال ۱۳۹۹



اختلال مکرر در سامانه معاملاتی و قطعی موقت معاملات فرابورس از یکسو و شیفت‌بندی نمادهای بر تقاضا موجب شکایت بسیاری از معامله‌گران شد

مثبت بر شاخص این بازار را داشتند.سنگ آهن گهرزمین (ککهر)،سهامی خوب آهن اصفهان (دوب)فولادهرمزگان جنوب(هرمز)،مدیریت انرژی تابان هور (هور)، گروه توسعه مولدنیرو گاهی جهرم (بچه‌رم)،پتروشیمی غدیر(شغدیر)، سرمایه‌گذاری مس سرچشمه(سرچشمه)وفرابورس ایران (فرابورس) تأثیر منفی بر شاخص این بازار داشتند.

کاهش نوسان معاملات بورس به ۲ درصد تکذیب شد

مدیرعامل بورس اوراق بهادار تهران؛ کاهش دامنه نوسان معاملات بورس به سطح دو درصد را تکذیب کرد، ضمن اینکه پیشتر افزایش دامنه نوسان شایعه شده بود.به گزارش روز دوشنبه پایگاه خبری بازار سرمایه ایران، علی صحرایی اعلام کرد: شایعه افزایش دامنه نوسان سهام در گذشته مطرح بود و اکنون باید دیگر این شایعه پیرامون کاهش دامنه نوسان به دو درصد مطرح‌شده که این شایعات در صورت درست‌وی افزود: برای رفع مشکلات در سامانه معاملات

نمای کلی از بازار بورس تهران در سال ۱۳۹۹

نمای کلی از بازار بورس تهران در سال ۱۳۹۹

نمای کلی از بازار بورس تهران در سال ۱۳۹۹

کارگران را پرداخت نمایند.مدیر و کارخانه و کارگران باید کار کنند تا امکان پرداخت حقوق فراهم شود. به عنوان اقتصاددان هشدار می‌دهیم که مسأله اصلی کشور و کارگران، حفظ محیط اقتصاد کلان و تولید است و ما نیز قبول داریم که فساد نهادینه شده در هر گوشه‌ای از فساد و رانت خبر می‌دهند و فساد مانند ظروف به هم درفت می‌باشد یا هر جای دیگری نباید مانع تولید باشد. تولید باید ادامه یابد و فساد در جای خود باید بررسی شود. نمی‌توان عده‌ای را بازداشت کرد و کار و مدیریت را تعطیل کرد تا به فساد رسیدگی شود؛ زیرا اینگونه اقدامات عملاً کمک به پر دامنه‌ها خواهد داشت.

به عنوان مثال، می‌توان به مشکلات مجموعه بزرگ نیشکر هفت تپه اشاره کرد که پس از چند دهه مدیریت دولتی و معضلات بسیاری که بر جای گذاشته، اکنون با قاومت‌هایی در مسیر خصوصی‌سازی همراه است و انواع مشکلاتی را برای آن ایجاد کرده‌اند.

اخیراً نیز عده‌ای که هدف اصلی خود را پشت پوپولیزم

کمونیستی پنهان کرده‌اند، از اهلیت مدیران هفت تپه سخن گفته‌اند و خواستار بازگرداندن این مجموعه به بخش دولتی هستند.

از سوی دیگر، نمایندۀ تهران که حتی تحمل گرمای خوزستان را ندارد صحبت‌های غیرمسئولانه‌ای مطرح کرده و صدا و سیما نیز که با پول مردم اداره می‌شود، به‌جای استفاده از کارشناسان و بررسی کارشناسی موضوع خصوصی‌سازی و صنعتی کشور مانند هفت تپه، دقایقه‌ها وقت گران‌تولیزبور را در اختیار نماینده تهران قرار داده و ایشان نیز موضوع اهلیت مدیران هفت تپه را مطرح کرده‌است.

اما پرسش اساسی این است که نماینده مجلس چاره‌انداز مطرح کردن اهلیت مدیران و اعضای هیات‌مدیره پتروشیمی‌ها، فولادی‌ها و شرکت‌های بزرگ معدنی نیرومد و چرا وضعیت حقوق کارگران و مدیریت‌شرکت‌ها در دسترس برخی افراد بررسی نمی‌کند؟ زیرا در استان‌های دیگر نیز برخی شرکت‌ها برای حقوق کارگران مشکل دارند. لذا نماینده تهران اگر می‌خواهد به مشکل حقوق کارگران رسیدگی کند باید به استان‌های هر مزگان، مرکزی، بوشهر، آذربایجان شرقی، نیز سفر کند تا به مشکل شرکت‌هایی که کارگران آنها برای حقوق مشکل دارند رسیدگی کند و وضعیت مدیریت آن شرکت‌ها را نیز بررسی کند. اگر قرار بود که با سفر نمایندگان به استان‌ها مشکل حل شود باید سفر اعضای کمیسیون اصل ۹۰ به خوزستان نتیجه می‌داد.

این بررسی باید پاسخ داده شود که چرا عده‌ای حقوق کارگرانی که به‌است افتشاده را ابزار دست اهداف ضدتوسعه‌ای قرار می‌دهند؟ باید توجه داشته باشیم که موضوع اصلی کار و تولید است تا شرکت‌ها درآمد و سود داشته باشند و بتوانند حقوق پرداخت کنند. بخش خصوصی نمی‌تواند مانند دولت دست در جیب‌خرانه کند

و حقوق پرداخت کند. لذا باید مدیران شرکت‌ها شازمان و آرمی داشته باشند تا کار کنند و بتوانند حقوق

۳۶ میلیون نفر از مشمولان سهام عدالت بلا تکلیف هستند

حدود ۳۶ میلیون نفر از مشمولان سهام عدالت، روش غیرمستقیم برای مدیریت سهام خود انتخاب کرده‌اند که طبق اعلام سازمان خصوصی‌سازی از یکشنبه هفته آینده اختیاراتی برای چگونگی معامله این سهامداران در نظر گرفته شده است اما هنوز این اختیارات مشخص و به‌صورت دقیق اعلام نشده‌است.

به گزارش اقتصادآنلاین به‌نقل از ایسنا، چندی پیش رئیس سازمان خصوصی‌سازی اعلام کرده بود که ۱۰۰ درصد از سهام شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی وارد بازار سرمایه خواهد شد که ۶۰ درصد آن در روز بعد از عید غدیر قابلیت معامله را پیدا می‌کند. بر این اساس، مشمولاتی که روش غیرمستقیم را انتخاب کرده‌اند این موقعیت را خواهند داشت. اما پیگیری‌ها برای اخذ اطلاعات بیشتر از ستاد طرح آزادسازی سهام عدالت و برقراری ارتباط با سخنگوی این ستاد در مورد اینکه افرادی که روش غیرمستقیم را انتخاب کرده‌اند، دقیقاً باید چه اقداماتی انجام دهند و اینکه به‌کد بورسی نیاز دارند یا خیر و امثال آن به نتیجه نرسید و این موضوعات همچنان در ابهام قرار دارد.

رشد معاملات بورس انرژی نویدبخش رونق در بازار چهارم

یک کارشناس بازار سرمایه گفت: رشد خیره‌کننده حجم و ارزش معاملات بازار فیزیکی بورس انرژی در چهار ماهه ابتدایی امسال نویدبخش روزهای پررونقی برای چهارمین بورس کشور است. به گزارش روز دوشنبه پایگاه خبری بازار سرمایه ایران؛ حسین نوروزی زاده در بررسی بیشتر بورس انرژی گفت: آمارها نشان می‌دهد ارزش معاملات بورس انرژی در بازار فیزیکی که اصلی‌ترین رینگ معاملاتی این بورس است در چهار ماهه منتهی به ۳۱ تیرماه ۹۶ به رقم تاریخی ۲۹ هزار ۵۸۲ میلیارد تومان رسیده که نسبت به مدت مشابه سال قبل بیش از ۵۴۰ درصد رشد نشان می‌دهد و از ابتدای شکل‌گیری بورس انرژی تا به امروز بی‌سابقه‌است و ی افزود: تیرماه امسال ارزش معاملات فیزیکی بورس انرژی به رقم بالاتری ۱۱ هزار و ۲۱۴ میلیارد تومان رسیده که با این‌بار نیز رکورد ارزش مبادلات اینانه این بورس در یکسال گذشته است؛ همچنین بنابر اظهارات رئیس اداره پذیرش و بازاریابی بورس انرژی از لحاظ آمار عملکرد پذیرش محصولات نسبت به مدت مشابه در سال گذشته رشد ۱۸۵ درصدی دارد.

این کارشناس بورس انرژی اضافه کرد: اکنون با احتساب تعداد پذیرش‌های صورت گرفته تا تیرماه ۹۶، تعداد ۱۵۵ قلم کالا در بازار هیدرو کربوری به همراه ۴۶ تیرگانه در بازار برق بورس انرژی ایران پذیرش شده که این روند، افزایش روزافزون قابل اعتماد فعالان و تولیدکنندگان کالاهای انرژی محور به عملکرد این شرکت است. وی پیرامون عرضه نفت در این بازار تصریح کرد: هر قدر که عرضه نفت خام در بورس انرژی با دشواری‌های عده‌ای همراه بود و تحریم‌های آمریکا هم‌زمان پدیدار علت شد، ولی عرضه فرآورده‌های نفتی در رینگ داخلی و در تالار صادراتی با استقبال مناسب خریداران بالاخص در کشورهای همسایه روبرو شده است. نوروزی زاده توضیح داد: شاید بتوان افزایش قیمت ارز در کشور را یکی از عوامل رشد

بازار معاملات بورس انرژی دانست، اما نباید از این مهم غافل شد که تعهد شرکت ملی پالایش و پخش سایر عرضه‌کننده گان به عرضه‌های منظم که سبب جلب اعتماد خریداران در زمینه تداوم این بازار شده، نقش بسزایی در رشد ارزش معاملات داشته است. به گفته این کارشناس بازار سرمایه، حذف برکراسی‌های غیر ضروری از سوی، پذیرش محصولات، همچنین صدور کد معاملات برای مشتریان خارجی توسط شرکت بورس انرژی و سمات نقش قابل توجهی در رونق بازار فیزیکی بازار انرژی داشته است. نوروزی زاده بیان کرد: نوسان‌های شدید نرخ ارز در بخش کالای اقتصاد تأثیر زیادی بر حجم عرضه و تقاضای هفته‌های گذشته نداشته‌است، ولی ادامه این روند، جذابیت بازار فرآورده‌های نفتی کشور را برای خریداران مخصوصاً کشورهای همسایه کم‌رنگ خواهد کرد و به یکی از دغدغه‌های اصلی فعالین در این حوزه تبدیل شده است.

ارزش روز دوشنبه دارا یکم؟

در پایان معاملات امروز بازار سهام، ارزش ۲۰۰ واحد صندوق ETF دولتی دارا یکم بافتی ۵/۸ درصدی به ۴ میلیون و ۵۵۱ هزار تومان رسید.به گزارش تجارت‌نیوز، در پایان معاملات امروز بازار سهام ارزش هر واحد صندوق ETF دولتی دارا یکم بافتی ۵/۸ درصدی به ۲۲ هزار و ۷۵۹ تومان کاهش یافت. بدین ترتیب ارزش ۲۰۰ واحد از این صندوق محالی ۴ میلیون ۵۵۱ هزار تومان به ثبت رسید. این در حالی است که در هفته گذشته ارزش این صندوق ۹ درصد افت کرده بود. معاملات امروز دارا یکم در حالی به پایان رسید که بیش از پنج میلیون و ۹۹۳ هزار واحد از این صندوق امروز معامله شد که ۱۱ درصد از سرمایه‌داران حقوقی بر عهده داشتند.

این مقاله بخشی از مجموعه‌ای است که در پیوند زیر در دسترس است:

در شهر — ۴۰۰ هزار

خودروی فرسوده در پایتخت

مدیرعامل ستاد معاینه‌فنی خودروهای شهر تهران بااشاره‌به اینکه حدود ۴۰۰ هزار خودروی فرسوده در سطح شهر تهران وجود دارد، گفت: در آیین نامه جدید مربوط بسه قانون هوای پاک باید دوره‌های معاینه‌فنی خودروهای فرسوده کاهش یابد.حسین مقدم مدیرعامل ستاد معاینه‌فنی خودروهای شهر تهران در گفت‌وگو بافارس، درباره وضعیت معاینه فنی خودروهای فرسوده در پایتخت، اظهار داشت: خروج خودروهای فرسوده‌از سطح شهر نقش بسزایی در کاهش آلودگی هوادر دو بر اساس مطالعاتی که تا ۲سال پیش در شهر تهران انجام گرفت، ۱۰ درصد خودروهای شهر تهران (حدود ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار دستگاه خودرو) فرسوده‌است.او بااشاره‌به اینکه با گذشت۲سال آمار خودروهای فرسودهنیز بیشتر شده است، گفت: ۴۰ درصد از آلودگی شهر تهران ناشی از همین ۱۰ درصد خودروهای فرسوده‌است.همچنین خودروهای فرسوده‌نه تنهاسبب آلودگی هوامی شوند بلکه در افزایش مصرف سوخت، کاهش ایمنی تردد، ایجاد هزینه‌های مضاعف در نگهداری خودرو و تأمین قطعات مورد نیاز، تأثیر گذار هستند.

آغاز فعالیت‌های ورزشی باشگاه‌های مجازی در تهران

معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری منطقه ۱۱ تهران از شروع فعالیت‌های ورزشی و سلامت محور در باشگاه‌های مجازی به صورت آنلاین خبر داد.محمد جواد رشیدی، معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری منطقه ۱۱ تهران اظهار کرد: با توجه به شیوع گسترده و فراگیر ویروس کرونا در سطح جامعه و لزوم رعایت فاصله اجتماعی در راستای حفظ سلامت و شادابی شهروندان، شهرداری اقدام به راه‌اندازی باشگاه مجازی با حضور مربیان برجسته کرده است. رشیدی مشارکت هگمانی شهروندان در پوش ماندن در خانه، افزایش شور و نشاط در شرایط کنونی، ارتقای سطح سلامت جسمی وروانی شهروندان را از مهم‌ترین اهداف بر گزاری برنامه‌های مجازی بر شمرد و افزود: این برنامه با حضور مسوولان سازمان ورزش روز سه شنبه ۱۴ مرداد ساعت ۹:۳۰ در قالب رشته‌های ورزشی تکواندو،ژو-مناستیک، بیهکاپ، والیبال، طناب زنی، دارت، گارگه، تنیس روی میز، بدمینتون، شطرنج و بسکتبال آغاز می شود. به گفته معاون اجتماعی و فرهنگی شهرداری منطقه ۱۱ علاقه‌مندان برای استفاده از این دوره‌های آموزشی که به صورت رایگان ارائه خواهد شد، می توانند به نشانی@varzash-shahrdari11 در شبکه‌های اجتماعی اینستاگرام و تلگرام مراجعه کنند.

عجیب ترین زباله‌های تهران

مدیر کل امور خدمات شهری شهرداری تهران گفت: شهروندان باید بدانند که زباله‌ای که به پاره‌هایی برزند وارد کتال‌ها و مسیل‌ها می‌شود و در صورت باران این کتال‌ها هستند که منجر به سیل می‌شوند و جان شهروندان به خطر می‌افتد.صراط‌علی درباره لایروبی مسیل‌های تهران گفت: در حال حاضر ۲۰ هزار کیلومتر شهر در شهر تهران وجود دارد؛ پیمانکاران خدمات شهری هر زمانه موظف هستند آنها را فرعی که خیلی کم عمق و کم عرض هستند را مانند پیاوه روها تمیز و زباله‌ها خارج کنند.وی با بیان اینکه ۵۲۰ کیلومتر مسیل در شهر تهران وجود دارد، تصریح کرد: پندهای شهر به کتال‌ها و مسیل‌ها می‌روند و اگر خوب پاکسازی نشوند زباله‌ها کتال‌ها را مملو می‌کند. بعضی از این کتال‌ها زیر زمین هستند و کار گراه به سختی می‌توانند آنها را تمیز کنند. به گزارش سایت شهپر، عطایی در پاسخ به این سوال که عجیب‌ترین زباله‌هایی که تا کنون در کتال‌ها مشاهده شده‌است چیست، گفت: در یک کتال دفنی که ۲۰ متر زیر زمین است یک دست کامل میل پیدا شد که حتی برای خراج کردن باید خرمن‌شندن روزی در پیچه‌خارجی شدند واصلامتی دانیم.خطور این میل‌ها به اینست‌منتقل شده بودند.این کار حتماً یک فرد دفن‌نوی انجام‌آخلاما یک وندالیست چنین کاری انجام می‌دهد. البته در زمان خانه‌تکانی‌ها اغلب لحاف و تشک‌نیز در کتال‌ها وجود دارد، که بعد از ماندن در آب حجم زیادی هم پینا می‌کنند. این‌ها به راحتی در کنار خیابان توسط مأموران شهرداری جمع‌آوری می‌شوند و ما ماضال نمی‌دانیم. دلیل این حجم ضایعات در داخل مسیل‌ها چیست.

۶۰۰ دستگاه تاکسی با استاندارد یورو ۴ شماره گذاری شده‌است

مدیرعامل اتحادیه تاکسیرانی‌های کشور گفت: از سه‌شنبه هفته گذشته که موافقت دولت با شماره گذاری تعدادی تاکسی با استاندارد یورو چهار ابلاغ شد، تا کنون ۶۰۰ تاکسی با استاندارد یورو ۴ شماره گذاری شده‌است.مرتی ضامنی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: به دنبال افزایش استاندارد یورو ۴ به یورو، دریافت شماره گذاری تاکسی‌ها در طرح نوسازی ناوگان تاکسیرانی از ابتدای اسسال متوقف شده بود. زیرا خودروهای در نظر گرفته شده برای نوسازی تاکسی‌ها دارای استاندارد یورو ۴ بودند و سازمان محیط زیست به آن ایراد گرفته بود. وی ادامه داد: تا اینکه موافقت دولت با شماره گذاری تعدادی تاکسی با استاندارد یورو ۴ ابلاغ شد، قرار شد که ۵هزار دستگاه تاکسی در این قالب به مناقضایی که از قبل ثبت نام کرده بودند تا ۳۰ مهر ماه امسال و اجازه شماره گذاری و تحویل داده شود. مدیرعامل اتحادیه تاکسیرانی‌های کشور گفت: روند تحویل خودروهای باقی مناقضایی که ثبت نام کرده‌اند نیز در حال انجام است و امیدواریم در هفته آینده فاکتورهای جدید با قیمت جدید آغاز شود. وی در مورد قیمت‌های جدید تاکسی‌ها نیز گفت: مناقضایی که سال گذشته ثبت نام کرده بودند، همان قیمت گذشته خود و شامل آن‌هایی‌شود. تغییر قیمت شامل مناقضایی‌است که جدید ثبت نام کنند

راه و شهرسازی

شهردار تهران: از حمایت ویژه در دوران کرونا بی‌بهره‌ایم

مچ اندازی دولت و شهرداری در جماران

مجید اعزازی

از آخرین روزهای خرداد سال جاری یعنی از زمان آشکار شدن تخلف ساختمانی دولت در محله جماران وقوع وقع طبقه اضافی ساخته شده در این ساختمان توسط شهرداری منطقه یک تهران تا همین نیمه داغ مرداد، شهردار تهران اذن حضور در جلسات هیات دولت نیافته، هر چند که می گوید پیامک‌های دعوت دولت را دریافت کرده است.
دیروز اما تا حدی و دستکم به‌طور موقت، ورق به نفع مدیریت شهری برگشت. از سوی، نمایندگان دولت در شورای عالی معماری و شهرسازی کشور که لغو مصوبه محدودیت ارتفاع در محله تاریخی جماران را پیگیری می کردند، به بررسی «کارشناسی» این مساله تن دادند و از سوی دیگر، پیروز حناچی، شهردار تهران از یک کنفرانس مطبوعاتی مجازی از بی‌مهری‌های مالی دولت در دوران کرونا گفت و از سودمندی تعامل دولت و شهرداری برای ۵۰ میلیون از جمعیت کشور سخن به میان آورد.

◀ ماجرای جماران

بر اساس مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری، منطقه جماران، منطقه واجدار زش فرهنگی شناخته شده و ساخت و ساز بیش از ۲ طبقه در این منطقه ممنوع است. این در حالی است که از ۵ سال قبل در باغ عمارتی متعلق به نهاد ریاست جمهوری در محله جماران، ساخت و ساز صورت گرفته و از همین رو، گروهی از اهالی این محله به دادستانی و شورای شهر شکایت کرده‌اند.

پس از این شکایت که در آخرین روزهای خرداد ماه سال جاری صورت گرفت، تعدادی از اعضای شورای شهر همراه محمد سالاری، رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی را با حضور لعیا جنیدی، معاون شهرداری منطقه یک تخریب شد. این پروژه حتی پیش از بروز این مساله، مجوز ساخت نداشت، با این وجود، ساعتی پس از بازدید اعضای شورای شهر، پروانه ساخت از سوی شهرداری منطقه صادر شد.

اگر چه نهاد ریاست جمهوری، تملک این ساختمان برای شخص رئیس جمهور و همچنین مسکونی بودن آن را تکذیب کرد، اما بر اساس اسناد موجود، کاربری ملک مسکونی است. مجموعه این رویدادها سبب شد تا دولت پیروز حناچی، دبیر سابق شورای عالی شهرسازی و معماری در دولت یازدهم و شهردار کنونی تهران را از شرکت در جلسات هیات دولت منع کند. هم‌زمان دولت، طرح لغو مصوبه قانونی محدودیت ارتفاع در محله تاریخی جماران در شورای عالی شهرسازی را در دستور کار قرار داد و حتی شنیده شد که وزیر راه و شهرسازی به‌عنوان رئیس این شورابرای لغو ممنوعیت ساخت بیش از ۲ طبقه در جماران تحت فشار است. از همین رو، علی اعطا سخنگوی شورای شهر نیز روز یکشنبه خبر جاری اعلام کرد: طی نامه‌ای به محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی خواهان خروج موضوع بررسی و اصلاح ملک نهاد ریاست جمهوری در جماران از دستور کار شورای عالی شهرسازی شده است. زهرآزادبهرام، عضو هیات ریسه شهورای شهر نیز دیروز خبر داد که تعدادی از اعضای شورای شهر درباره ضرورت بررسی کارشناسی موضوع محله جماران در مدیریت شهری و همکاری مشترک با شورای عالی شهرسازی جهت ارائه طرح مناسب با شرایط پایتخت به وزیر راه و شهرسازی نامه نوشته‌اند.

در آن سوهی ماجرا، محمود واعظی رئیس دفتر رئیس جمهور نیز در نامه‌ای به وزیر راه و شهرسازی درباره مخالفت با ساخت و ساز بیش از دو طبقه در جماران نوشت: «مخالفت با طرح جماران» به استحضار رئیس جمهور رسید؛ بی نوشت فرمودند: «هر گونه طرحی که با قانون منطق نیست و ظلم به مردم است، سریع‌اباید اصلاح شود!»

◀ نمایندگی از ۵۰ میلیون ایرانی در دولت

دیروز اما شهردار تهران در نشست مطبوعاتی خود به مناسبت پاسداشت روز خبرنگار، درباره منع حضورش در هیات دولت اظهار کرد: مطابق قانون شهردار تهران عضو هیات وزیران نیست و این حضور سنتی بوده است که از زمان مرحوم فستجنلی و آقای کرباسچی آغاز شد. بودن شهردار تهران در دولت هم برای دولت و هم برای شهرداری تهران مفید بوده است.

او افزود: اوراق مشارکت نتیجه پیگیری شهردار تهران در دولت در حاشیه جلسات بود و با توجه به اینکه من رئیس مجمع کلان‌شهرهای کشور هستم و حضورم به نمایندگی ۵۰ میلیون جمعیت کشور را پوشش می‌دهد، در نتیجه حضور در جلسات تأثیر گذار بوده و هست.

حناچی گفت: بسیاری از مصوبات دولت در ارتباط با دستگاه‌های اجرایی می‌تواند تسهیل شود و دولت نیز به این ارتباط نیاز دارد.

شهردار تهران اظهار کرد: قانونا شهردار تهران عضو هیات وزیران نیست. شهردار تهران در دوره‌هایی مانند تمام دوران دولت‌های هشتم و نهم در جلسات هیات وزیران شرکت نمی‌کرد. اینکه حضور شهردار تهران چقدر می‌تواند در هیات وزیران موثر باشد را می‌توان در سیل سال ۹۸ در گرگان، خرم‌آباد، خوزستان، وقایع آبان ماه، سقوط هواپیمای اوکراینی و شرایط کرونا دید که شهرداری اصلی‌ترین بازوی اجرایی دولت در حال حوادث به صورت مستقیم بوده است.

حناچی گفت: سیل تهران در سال ۹۸، نیز مورد دیگری است که اگر مراقبت‌های لازم انجام نمی‌شد تهران می‌توانست تا آستانه سیل پیش رود. اما با آمادگی این بحران کنترل شد. در نتیجه دولت و شهرداری نیازمند هم هستند و این مشکلات حل خواهد شد.

سه‌شنبه ۱۴ مرداد ۱۳۹۹ | ۱۴ دی‌الحجه ۱۴۴۱ | سال هفتم | شماره ۱۷۲۲ | Tue, Aug 4, 2020

تعاقد



حناچی: رئیس مجمع کلان‌شهرها هشتم و حضورم در هیات دولت به نمایندگی از ۵۰ میلیون جمعیت کشور است، در نتیجه حضور در جلسات تأثیر گذار بوده و هست

نتیجه نشست شورای عالی شهرسازی

ارتقاءگیری جماران، شاید وقتی دیگر

جلسه شورای عالی معماری و شهرسازی دیروز به ریاست محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی و با حضور لعیا جنیدی، معاون حقوقی رئیس جمهور، پیروز حناچی، شهردار و محسن هاشمی، رئیس شورای عالی شهر تهران با هدف بررسی لغو محدودیت ارتفاع در جماران برگزار شد. محمد سالاری، رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران که مسئول نشست است، جمعیه این رویدادها سبب شد تا دولت پیروز حناچی، دبیر سابق شورای عالی شهرسازی و معماری در دولت یازدهم و شهردار کنونی تهران را از شرکت در جلسات هیات دولت منع کند. هم‌زمان دولت، طرح لغو مصوبه قانونی محدودیت ارتفاع در محله تاریخی جماران در شورای عالی شهرسازی را در دستور کار قرار داد و حتی شنیده شد که وزیر راه و شهرسازی به‌عنوان رئیس این شورابرای لغو ممنوعیت ساخت بیش از ۲ طبقه در جماران تحت فشار است. از همین رو، علی اعطا سخنگوی شورای شهر نیز روز یکشنبه خبر جاری اعلام کرد: طی نامه‌ای به محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی خواهان خروج موضوع بررسی و اصلاح ملک نهاد ریاست جمهوری در جماران از دستور کار شورای عالی شهرسازی شده است. زهرآزادبهرام، عضو هیات ریسه شهورای شهر نیز دیروز خبر داد که تعدادی از اعضای شورای شهر درباره ضرورت بررسی کارشناسی موضوع محله جماران در مدیریت شهری و همکاری مشترک با شورای عالی شهرسازی جهت ارائه طرح مناسب با شرایط پایتخت به وزیر راه و شهرسازی نامه نوشته‌اند.

◀ شرایط دولت غیرعادی و حادث است

شهردار تهران افزود: شرایط دولت هم غیرعادی و هم حادث است و نمی‌توان انتظار زیادی داشت. وقتی برای کرونا زانج محدودیت‌های استقراس می‌شود، به این معنی است که در سطح ملی توان چنین ماموریتی وجود نداشته است. برای بازسازی بخش‌های جدید در مترو و اتوبوسرانی نیز از دولت قول گرفته‌ایم. اما من ادبیات تند و طلب کارانه را نمی‌پسندم و با روحیاتم سازگار نیست و با مذاکره، پیگیری و استمرار می‌توان به نتیجه رسید.

◀ از حمایت ویژه دولت بی بهره‌ایم

به گزارش «تعادل»، شیوع کرونا طی ۶ ماهه گذشته، مشکلات شهری را بیش از همیشه آشکار کرد. کمبود واگن مترو و اتوبوس و تاکسی و در عین حال، فرسودگی بخش قابل توجهی از ناوگان عمومی تهران در این دوران بیشتر از همیشه به چشم آمد و مسوولان ستاد ملی کرونا و همچنین مدیرت شهری را در معرض انتخاب‌های سختی قرار داد. انتخاب میان حفظ فاصله اجتماعی در مترو و اتوبوس، تعطیلی پایتخت، لغو طرح ترافیک و پذیرش افزایش تلفات ناشی از کرونا چهار ضلع مربع آزردهنده چند ماهه اخیر بوده‌اند.

به گفته حناچی، یکی از کارهایی که دولت‌ها در زمینه مدیریت شهری در حوزه کرونا انجام دادند، حمایت ویژه از شهر داران بوده است که متأسفانه این شرایط ما از آن بی بهره هستیم. او گفت: موضوع شیوع کرونا برای شهرداری تهران دو معنی دارد؛ نخست افزایش هزینه‌ها و دوم کاهش درآمد‌ها. البته این مشکل شهرداری تهران به تنهایی نیست و همه شهرداری‌ها در تمام نقاط ایران و جهان با این مشکل روبرو شدند. شهردار تهران با بیان اینکه مجموعه‌ای از درآمد‌های شهرداری تهران از حیز ارتفاع خارج شده، گفت: اکنون ناوگان مترو و اتوبوسرانی با ۵۰ درصد فرقیت کار می‌کند. همچنین با اختلال در شرایط ترافیکی دچار مشکل می‌شود. یکی از کارهایی که دولت‌ها در زمینه مدیریت شهری در حوزه کرونا انجام دادند حمایت ویژه از شهرداران بوده است که متأسفانه در این شرایط ما از آن بی بهره هستیم.

او در پاسخ به اینکه برنامه شهرداری برای عبور از این شرایط چیست؟ گفت: در بخش نقد تا کنون حدود ۷۰ درصد عملکرد داشتیم و در بخش غیر نقد همیشه مشکل داشتیم. لایحه دو فوریتی را در حال تدوین هستیم، اما درباره بندهایی از آن در شوروا در حال مذاکره هستیم. حناچی گفت: ممیزی جدید شهر تهران را در دستور کار داریم و به روز کردن ممیزی بسیار نقش دارد. همچنین تلاش کردیم هزینه‌های جاری را کاهش می‌توانست تا آستانه سیل پیش رود. اما با آمادگی این بحران کنترل شد. در نتیجه دولت و شهرداری نیازمند هم هستند و این مشکلات حل خواهد شد.

سه‌شنبه ۱۴ مرداد ۱۳۹۹ | ۱۴ دی‌الحجه ۱۴۴۱ | سال هفتم | شماره ۱۷۲۲ | Tue, Aug 4, 2020

این مقاله بخشی از مجموعه‌ای است که در پیوند زیر در دسترس است:

این مقاله بخشی از مجموعه‌ای است که در پیوند زیر در دسترس است:

در شهر — ۴۰۰ هزار

◀ رف صددرصدی تعرض

به زمین‌های دولتی در تیر

سرهنگ جواد خردمند، فرمانده یگان حفاظت سازمان ملی زمین ومسکن بااشاره‌به اینکه این یگان در تیر امسال ۳۲۲ مورد گزارش مردمی تعرض بسه اراضی از طریق شماره چهار رقمی ۱۶۵۶ دریافت کرده است، گفت: از مجموع ۳۲۲ مورد ۲۲۸ مورد آن به حوزه تحت عملکرد یگان حفاظت سازمان ملی زمین ومسکن مرتبط بود که با هوشیاری نیروهای یگان تمامی این موارد تعرض رفع فوری شده است. به گزارش سازمان ملی زمین ومسکن، او با اشاره به اینکه این یگان در تیرماه سال جاری ۳۲۲ مورد گزارش مردمی تعرض به اراضی از طریق شماره چهار رقمی ۱۶۵۶ دریافت کرده است، گفت: از مجموع این ۳۲۲ مورد ۲۲۸ مورد آن به حوزه تحت عملکرد یگان حفاظت سازمان ملی زمین ومسکن مرتبط بود که با هوشیاری نیروهای یگان تمامی این موارد تعرض رفع فوری شده است. سرسرهنگ خردمند با بیان اینکه در تیر ماه سال جاری حدود ۲۰۶ هکتار زمین دولتی رف تعرض فوری شده است افزود: تلاش ما در یگان حفاظت سازمان ملی زمین ومسکن همواره بر پیشگیری از وقوع تعرض بوده که این مساله خود را در عملکرد مثبت یگان در حوزه رف تعرضات فوری نشان می‌دهد. فرمانده یگان حفاظت سازمان ملی زمین ومسکن در خصوص اجرای احکام قطعی در حوزه زمین خورای، اعلام کرد: از ابتدای تیرماه ۸۰ هکتار از اراضی دولتی به بیت‌العمال اعاده شد.

فروش غیرقانونی مسکن به اتباع خارجی با قولنامه!

موضوع فروش غیرقانونی مسکن به خارجی‌ها به خصوص فروش ویلا در شمال کشور به اتباع کشورهای همسایه که چندسالی است در مورد آن صحبت می‌شود بر اساس برخی گزارش‌ها کم‌کم با به شکل قرار دادهای ددستی در حال انجام است؛ البته چند روزه پیش یک نماینده مجلس گفته که خرید مسکن توسط اتباع خارجی فی نفسه بد نیست. یک کارشناس بازار مسکن هم معتقد است که لزوم طرح ای یک بسته حقوقی، اقتصادی، سیاسی و امنیتی در بحث نقل و انتقال ملک از سوی خارجی‌ها احساس می‌شود. به گزارش ایسنا، طبق قانون، خرید و فروش ملک توسط اتباع بیگانه ممنوع است. با این حال بعضاً شنیده می‌شود که عراقی‌ها با افغانستانی‌ها و اتباع جمله حوزه خلیج فارس در شهرها از جمله تهران، شیراز، پیرانشهر، مهاباد، رامسر و دیگر شهرهای شمال کشور اقدام به خرید ملک می‌کنند. در این خصوص مدتی پیش ذبیح‌الله خداییان رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک گفته بود: افرادی که تیرعه ایران نباشند، طبق قانون مدنی حق خرید اموال همچون زمین و مسکن خریده‌اند سندن رسمی داده نمی‌شود و ممکن است با سند عادی باشد که بارها تاکنید کردیم که باید مجلس و دولت جهت اعتبار اسناد رسمی با سازمان ثبت اسناد همراهی کنند. یکی از مشاوران املاک در مشهد نیز درباره نحوه خرید و فروش مسکن توسط خارجی‌ها گفته بود: متقاضیان خارجی (اتباع خارجی) خرید مسکن در بازار مسکن مشهد به دوشکل حضور می‌یابند، با از طریق یک ایرانی خوش نام و یاد قالب خرید قولنامه‌ای، خرید و فروش می‌کنند.

◀ خسرو ی: افراد عادی

مالک خانه‌های خالی نیستند

رییس اتحادیه مشاوران املاک گفت: بیشتر خانه‌های خالی برای افراد عادی نیست و برای واپس‌گتانی دولت است. به گزارش تسنیم، مصطفی قلی‌خسروی اظهار کرد: در زمانی است که مصوبه مجلس را برای خانه‌های خالی داشتیم و دلیل اجرا نشدن آن این است که خانه‌ها برای افراد عادی نیست بلکه مربوط به وابستگان دولت است و در نتیجه چندان علاقه‌مند به انجام شدن آن نیستند. وی با بیان اینکه هنوز سامانه تکمیل نیست، افزود: این سامانه در اختیار ما هم نیست بلکه در اختیار وزارت خزانه است که آن را به وزارت دارایی سپرده است، اما اطلاعات را از سامانه املاک می‌گیرد و استفاده می‌کند. وی با بیان این که در یافت دولت و بانک‌ها کار ساز نیست، تصریح کرد: این ساختمان‌ها باید وارد بازار شوند، اگر چریمه سنگین بگذارند و دولت بخواهد از خودش چریمه سنگین بگیرد، تفاوتی ندارد. مدیران بانک‌ها باید قوی عمل کنند و بگویند اصل هدف ما دریافت چریمه نیست، اما خانه‌ها باید وارد بازار شود.

سیدامیرحسین قاضی‌زاده هاشمی نایب رئیس مجلس اخیرا در باره مالیات خانه‌های خالی گفته بود، منابع ملی می‌شود، گفتی: آن کشور صرف ساخت و ساز مسکن می‌شود، اما این حجم از منابع توسط گروهی محبوس شده است.مجلس در طرح مالیات بر خانه‌های خالی به دنبال آن است که مالیات‌ها در سطحی دریافت شود تا مالکانی که خانه‌های خود را محبوس نگه داشته‌اند، وارد به عرضه مسکن به بازار شوند. وی افزود: عرضه این بخش از خانه‌های خالی نه تنها جریان عرضه مسکن را از کود خارج می‌کند، بلکه سبب می‌شود تخفیف در اجاره بها نیز اتفاق بیفتد. لازم به ذکر است که انتظار داریم مزایای این طرح در کوتاه مدت در جامعه نمایان شود. وی یادآور شد: گروهی از مسکن به عنوان کالای سرمایه ای استفاده می‌کنند و نقدینگی خود را در بخش مسکن متمرکز کرده‌اند. در واقع بزرگ‌ترین مزیت طرح این است که مسکن از حوزه کالای سرمایه‌های خارج می‌شود.

۵

توافق اتاق اصناف و سازمان مالیاتی در خصوص مالیات ۹۸

نماینده سرپرست وزارت صمت در اصناف کشور در خصوص توافق مالیاتی اتاق اصناف ایران و سازمان امور مالیاتی پیرامون تعیین مالیات عملکرد ۹۸ مودیان صنفی در راستای تبصره ماده ۱۰۰ ق.م.ظ اظهار داشت: طی چندین جلسه کارشناسی با هیات ریسه اتاق اصناف ایران در خصوص مفاد این توافق، با توجه به شرایط راکود، سیل و در نهایت بحران کرونا در سال ۹۸ یحث و تبادل نظر گردید و مقرر شد تا شرایط اصناف در این توافق کاملا لحاظ گردد.
نماینده اصناف در سازمان مالیاتی با تاکید بر اینکه در پیگیری از حقوق سه میلیون واحد صنفی کوتاه نخواهیم آمد، افزود: هیئت ریسه اتاق اصناف ایران در نشست‌های مشترک با سازمان امور مالیاتی تمامی خواسته‌های بحق اصناف را مطرح و مطالعه کرد. ابراهیم درستی تاکید کرد: توافق نهایی اتاق اصناف ایران و سازمان امور مالیاتی در خصوص مالیات عملکرد ۹۸ اصناف، مشروط بر لحاظ درآمد مودیان صنفی تا ۶۰برابر معافیت مالیاتی صورت گرفت و قرار شد تمامی مودیان صنفی اعم از گروه سوم و دوم در صورتی که میزان فروش آنها زیر سقف تعیین شده باشد، می‌توانند بنابر تبصره ماده ۱۰۰ نسبت به تعیین مالیات خود اقدام کنند. افرادی که مالیات آنها در سال ۹۷ تا ۹۸ میلیون تومان باشد و همان مقدار مالیات برای سال ۹۸ ایشان تعیین می‌شود. افرادی که مالیات آنها در سال ۹۷ تا ۲٫۵ میلیون تومان تا ۴ میلیون تومان بوده نیز ۴ درصد افزایش داشته. افرادی که بین ۵ میلیون تا ۱۰ میلیون تومان بوده با ۸ درصد افزایش و افرادی که بیش از ۱۰ میلیون تومان مالیات ۹۷ داشته‌اند، می‌توانند با افزایش ۱۲ درصدی نسبت به سال ۹۷ مالیات خود را تعیین کنند.
درستی تشریح کرد: رییس سازمان امور مالیاتی در خصوص درآمد مودیان تا ۶۰برابر معافیت‌ها اعلام نمود که برای تحقق این امر نیاز به مصوب شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قواست و مقرر شد تا این موضوع انجام گیرد و پس از آن ابلاغ دستورالعمل انجام پذیرد. ظاهرا جلسه مذکور شنبه این هفته نیز گزارش شد و بعثت نبود زمان کافی سازمان اقدام به ابلاغ دستورالعمل بر مبنای درآمد مودیان تا ۳۰ برابر معافیت‌های مالیاتی می‌کند.

پلمب دانشگاه پزشکی مدرن ایرانی و کلینیک درمانی احیا

فردی ۳۰ ساله با جعل لقب پروفیسور با تاسیس دانشگاه و کلینیک پزشکی غیرمجاز در شهرهای بابل، گناباد و بندپی شرقی، و جذب دانشجو در دانشگاه و دریافت هزینه کلان از مردم در کلینیک غیرمجاز اقدام می‌کرد. این شخص با ادعاهای واهی مبنی بر درمان بیماری‌های صعب‌العلاج مبالغ هنگفتی از بیماران اخذ نموده است.
با هماهنگی با دادستان بابل و دادگاه ویژه مربوطه در استان محل کار این فرد مداخله‌گر در امور پزشکی پلمب و پرونده وی جهت رسیدگی به مراجع قضایی ارسال شد.
برخورد با افراد غیرمجاز در حوزه پزشکی و دندانپزشکی، پوست و زیبایی و طب سنتی جدی است.
در صورت مشاهده چنین مواردی در سطح استان بلافاصله با معاونت درمان دانشگاه‌های علوم پزشکی مردران و بابل یا سامانه ۱۹۰ اطلاع‌رسانی کنید.

۶

تعاون

تاثیر محدودیت‌های ارزی کشور بر بازار موبایل

دود گرانی گوشی به چشم مصرف‌کننده می‌رود

در حالی کهنجم‌واردکنندگان موبایل معتقداست تصمیم ممنوعیت واردات گوشی‌های بالای ۳۰۰ یورو، به‌دلیل مشکلات ارزی از سوی کمیته تخصیص ارز گرفته شده، سازمان‌های دولتی پاسخگو خود را از این تصمیم بی‌اطلاع نشان داده و در مواردی هم حتی این ممنوعیت زیر سوال رفته و مطرح می‌شود که اصلا ممنوعیتی در زمینه واردات گوشی‌های بالای ۳۰۰ یورو وجود ندارد؛ هرچند در نهایت اتفاقی که در بازار موبایل رخ داده، افزایش قیمت گوشی‌ها بوده و مصرف‌کننده نهایی از این موضوع متضرر شده است.
باشیوع و بروس کرونا در جهان و تعطیلی بسیاری از تولیدکنندگان گوشی، ساخت این کالاها مشکلائی همراه شد و در ایران هم مشکل واردات به این معضلات اضافه شد. ادامه تعطیلی مراکز آموزشی و به تبع آن تمرکز بر آموزش آنلاین در دانشگاه‌ها و استفاده از اپلیکیشن‌های آموزشی توسط دانش آموزان نیز تقاضای موبایل را در بازار افزایش داد.از طرفی علاوه بر مشکلاتی از کمبود جهانی کالا و بسته بودن مرزها و محدودیت‌های ترانزیتی برای واردات، با لافتن نرخ ارز منجر به افزایش قیمت گوشی شده و اما در این میان، چندی است که موضوع ممنوعیت واردات گوشی‌های بالای ۳۰۰ یورو مطرح شده که مزید بر علت گرانی شده و قیمت برخی از برندهای موبایل راحتی تا ۵۰ میلیون تومان هم بالا برد.

◀ برای ترخیص گوشی، محدودیت قیمت نداردیم

سیدروح‌الله لطیفی، سخنگوی گمرک ایران در گفت‌وگو اینلنا با اشاره به آخرین وضعیت واردات گوشی همراه اظهار کرد: «از ابتدای فروردین ماه تا پایان تیر ۲ میلیون و ۹۶۴ هزار و ۶۵۹ دستگاه گوشی تلفن همراه ترخیص شده که ارزش این میزان واردات ۴۶۰ میلیون و ۵۵۷ هزار و ۵۸۴ دلار است.» وی بایان اینکه حدود ۱۹۷ هزار و ۷۷۰ دستگاه گوشی تلفن همراه در جریان ترخیص است، ادامه داد: «از این تعداد ۸۱ هزار دستگاه گوشی تلفن همراه در مرحله کارشناسی هستند و ۱۱۷ هزار دستگاه هم در مرحله صندوق قرار دارند. اگر مشکلی وجود نداشته باشد به‌زودی این تعداد هم ترخیص می‌شوند.» سخنگوی گمرک ایران با تاکید بر اینکه هیچ محدودیت و ممنوعیتی برای واردات و ترخص گوشی‌های بالای ۳۰۰ یورو وجود ندارد، اظهار کرد: «گوشی تلفن همراه با هر قیمتی اگر مجوزهای مربوطه را اخذ و پروسه اداری را طی کند، وارد می‌شود و در این واردات نزدیک به ۳ میلیون، هر نوع بار هر قیمتی را ترخیص شده‌است.» لطیفی تاکید کرد: «رای ترخیص گوشی‌های محدودیت مبنی بر سقف قیمتی به ما ابلاغ نشده است.» وی بایبان اینکه تمام نزدیک به ۳ میلیون گوشی وارد شده به صورت تجاری وارد شده‌اند، گفت: «وارد گوشی تلفن همراه از طریق رویه‌های مسافری هم مجاز و قانونی است.» سخنگوی گمرک ایران ادامه داد: «روزانه ۳ هزار دستگاه گوشی تلفن همراه ترخیص می‌شود و روزی نوده‌است که ترخیص تلفن همراه نداشته‌باشیم.»

◀ با واکنش اذهان عمومی تصمیم‌گیران عقب‌نشینی کردند

این اظهارات در حالی است که حسین یوسفیان، مدیر سامانه همتا نظر دیگری دارد. او در گفت‌وگو با فارس با بیان اینکه ممنوعیت واردات گوشی‌های بالای ۳۰۰ یورو تصمیم کمیته تخصیص ارز وزارت صنعت بوده، اظهار کرد: «پس از رسانهای شدن این موضوع این کمیته می‌گوید که گمرکات اجرایی ابلاغ نکرده‌اند، در حالی که این موضوع به گمرکات ایران ابلاغ شده است اما با فضا سازی رسانه‌ای و واکنش اذهان عمومی، نتیجه تصمیم‌گیران به‌نوعی از این موضوع عقب‌نشینی کردند» او دربارهٔ امکان واردات گوشی‌های اظهار کرد: «آمار اعلام شده مبنی بر اینکه میزان واردات

۶

دانش و فن

حذف هزاران بازی چینی

از فروشگاه اپل

شرکت امریکایی اپل بیش از ۳۰ هزار برنام‌ه بدون مجوز که ۹۰ درصد آنها بازی بودند را از فروشگاه اپ‌استور آیفون در چین حذف کرد.به گزارش ایسنا به‌نقل از بلومبرگ، این اقدام که در ماه ژوئن آغاز شد و در ژوئیه به‌اوج رسید، به‌شيوه غیررسمی اجازه‌انتشار بازی‌ها در حالی که در انتظار دریافت مجوز دولت چین هستند، پایان داد. این وضعیت تنها در آیفون دیده می‌شد و فروشندگان اندروید چینی بدون استثنا تابع مقررات بودند. موسسه تحقیقاتی کیمای چین اعلام کرد حدود ۱۷۹ هزار برنام‌ه بازی همچنان در فروشگاه چینی اپل وجود دارند که حدود ۱۶۰ هزار برنام‌ه از میان آنها رایگان هستند. اپل پیش از این به سازندگان و ناشران بازی‌های iOS هشدار داده بود که برای ادامه فعالیت در چین، باید مجوز دریافت کنند و آشکارا گفته بود هر گونه بازی بدون مجوز پس از ژوئیه از اپ‌استور حذف خواهد شد. چین یکی از بزرگ‌ترین بازارهای اپل برای فروش کالاها و خدمات دیجیتال است و سازنده آیفون معمولاً ۳۰ درصد سهم از فروش این برنام‌ه‌ها دریافت می‌کند. اقدامات اخیر اپل نشان‌دهنده موضع جدی دولت چین در خصوص بازی‌های دیجیتالی است. تبلیغات‌کنندگان آنلاین مانند تسنت و بایت‌دنس احتمالاً از این موضع صدمه خواهند دید و بخشی از خریداران تبلیغات بازی را از دست می‌دهند.

عصبانیت کاربران و بندوز از مهاجرت اجباری به مرورگر اج

برخی کاربران و بندوز‌های ۷ و ۱۰ از اینکه مایکروسافت کاربران این سیستم عامل را مجبور به مهاجرت اجباری به مرور گر اج می‌کند، خشمگین شده‌اند. به گزارش فارس به نقل از زدی‌نت، مایکروسافت اجباری برخی به‌روزرسانی‌های اجباری مرور گر اج را بدون درخواست و رضایت کاربران روی رایانه‌های آنها نصب می‌کند. این امر موجب خشم کاربران و بندوز و شکایت آنها در شبکه‌های اجتماعی شده‌تاجایی که برخی از آنها مرور گر اج را به‌بندوفزاری مزاحم تشبیه کرده‌اند. مایکروسافت پیش از این هم نسبت به نصب برخی به‌روزرسانی‌های اجباری روی سیستم‌عامل و بندوز اقدام کرده بود و اعتراض‌های تند کاربران مجبور به عقب‌نشینی شده بود. پیش از این برخی کاربران و بندوز ۱۰ از اینکه مایکروسافت داده‌های خصوصی کاربران مرورگر کروم را برای تشویق آنها به مهاجرت به اج سرعت می‌کند، اظهار خشم کرده بودند.

ترامپ برای حمله به شرکت‌های نرم‌افزاری چینی آماده می‌شود

طبق گزارشی جدید ترامپ بزودی اقداماتی درباره شرکت‌های نرم‌افزار چینی انجام می‌دهد. به گزارش مهر به نقل از رویترز، مایک پدینو وزیر امور خارجه امریکا ادعا می‌کند رییس جمهوری این کشور تصمیم دارد اقداماتی علیه شرکت‌های نرم‌افزاری چینی انجام دهد که اطلاعات کاربران را به‌طور مستقیم به دولت این کشور آسیایی منتقل می‌کنند. او در مصاحبه‌ای با شبکه خبری فاکس نیوز گفت: «ترامپ گفت دیگر کافی است، ما این چالش را حل می‌کنیم. بنابراین در روزهای آینده او در بیانیه‌ها می‌تواند با چین که ریسک‌های امنیت ملی ایجاد می‌کند، تصمیماتی اتخاذ کند.»
او اخیراً در حالی منتشر می‌شود که ترامپ چند روز پیش اعلام کرد دستور ممنوعیت اپلیکیشن تیک‌تاگ در امریکا صادر می‌کند. طی ماه‌های اخیر مقامات امریکایی ادعا می‌کنند شرکت مادر تیک‌تاگ با دولت چین ارتباط نزدیکی دارد و از آنجا اطلاعات کاربران را کنترل می‌کند، یک خطر امنیت ملی به‌شمار می‌آید.



با واکنش اذهان عمومی، تصمیم‌گیران به‌نوعی از موضوع ممنوعیت واردات گوشی‌های بالای ۳۰۰ یورو عقب‌نشینی کردند-عکس:علیرضا غلامی

یورو در سال ۹۸ حدود ۹۴۰ هزار دستگاه به‌شيوه مسافری وارد شده، یعنی کالای قاچاق و نصف این تعداد از طریق تجاری بوده‌است. کم‌اینکه تا ۴۰هزار دستگاه گوشی اپل در سال ۹۸ به‌صورت تجاری یا قانونی وارد کشور شده‌است.»

◀ ۵۰ هزار گوشی دپوشده در گمرک

امیر اسحاقی دبیر انجمن واردکنندگان موبایل نیز بایبان اینکه کشور نیازمند ۱۵ میلیون گوشی همراه است، اظهار کرد: «رای جلوگیری از قاچاق گوشی همراه سامانه ۱۲۴ که زیر نظر وزارت صمت است باید با همکاری سامانه همتا هم بازار موبایل نظارت جدی داشته باشند. همچنین باید باه‌اندازی سامانه‌افق مراحل ورود گوشی همراه توسط بازرگانان به کشور مورد رسید قرار گرفته تا کالا با قیمت مناسب به دست مصرف‌کننده برسد. در حال حاضر گروه مقتدری مقابل قانون ممنوعیت واردات گوشی‌ها بالا ۳۰۰ یورو در است در واردات کشور مربوط به گوشی موبایل است و ۱٫۳ میلیارد دلار مربوط به گوشی زیر ۳۰۰ یورو بوده و نزدیک به ۸دهم یعنی نصف آن مربوط به گوشی بالای ۳۰۰ یورو است. در واقع یک سوم ارز کشور در واردات گوشی مربوط به گوشی‌های بالای ۳۰۰ یورو است اما در سال ۹۸ تنها ۹ درصد از مخاطبان از گوشی‌های بالای ۳۰۰ یورو استفاده می‌کردند. از طرفی گوشی‌های بالای ۳۰۰ یورو پنج برابر می‌دهند، یعنی ماه‌ها ازای ورود یک گوشی بالای ۳۰۰ یورو تاوانیم ۵ یورو زیر ۳۰۰ یورو وارد کنیم.» یوسفیان بایبان اینکه در حال حاضر واردات گوشی‌ها در صورت تجاری و مسافری است، افزود: «قبل از سال ۹۷ حدود ۹۰ درصد بازار واردات گوشی قاچاق بوده‌است که بعد از طرح رجیستری واردات قانونی شد.از طرفی بخشی از واردات گوشی مربوط به مسافری است و سهم عمده واردات آن به صورت قاچاق وارد می‌شود. یعنی با سوءاستفاده از اطلاعات مسافر دیگری گوشی همراه ثبت می‌شود و تأمین ارز آن هم از بازار آزاد است. هرچقدر ما بتوانیم تقاضای بازار آزاد را کاهش دهیم موجب کاهش قیمت در بازار آزاد خواهد شد و به‌تبع در ارز نیمايي تاثیر دارد. اما دربارهٔ وضعیت گوشی همراه در سال گذشته، متأسفانه از گوشی‌های بالای ۳۰۰

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (استادرهنی)	
آگهی مزایده اموال غیرمنقول استاد رهنی <p>برونده اجرائی کلاسه ۹۴۰۴۵۸۱ و ۹۵۰۰۹۵</p> <p>ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۴۴/۵۰ مترمربع که مقدار ۲۱/۲ مترمربع آن سطح پالکن مسقف است طبقه دوم تفکیکی واقع در سمت شرق طبقه همکف به پلاک شماره ۴ فرعی از ۵۸۵۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۸ تهران ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۴۷/۳۷ مترمربع قطعه ۵ تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین حدود آپارتمان: شمالا دیواربست به دیوار ۵۸۵۵ شرقا دیواربست به درز انقطاع که ماوراء آن دیوار پلاک ۵۸۵۹ می باشد جنوبا اول و دیوار و پنجره است به فضای حیاط مشاعی دوم که شرقی است دیوار و لبه نرده پالکن است به فضای حیاط مشاعی سوم لبه نرده پالکن است به فضای حیاط مزبور غربا اول دیواربست به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و درب است به راه پله مشاعی سوم که شمالی است و چهارم هر دو قسمت اخیر دیوار و پنجره است به توکر مشاعی کف با سقف طبقه تحتانی و سقف با کف طبقه فوقانی اشتراکی است شمالا دیواربست به دیوار ۵۸۵۵ شرقا دیواربست به درز انقطاع که ماوراء آن دیوار پلاک ۵۸۵۹ می باشد جنوبا در ۳ قسمت که قسمت دوم شرقی است هر سه قسمت دیواربست به قسمت پر و پنجره است به حیاط مشاعی غربا اول دیواربست به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار اشتراکی با انباری شماره ۶ در است به راهرو و مشاعی چهارم غربی و پنجم در قسمت اخیر دیوار اشتراکی است به انباری شماره ۴ کف روی عرصه و سقف اشیرال است که ذیل ثبت ۱۷۱۹/۱ صفحه ۱۱۹ دفتر ۱۶۴ به نام آقای سید احمد سید حمزه زاده ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است و اصل و مازاد پلاک مذکور به موجب استانداردهی ۱۷۴۹۴ مورخ ۹۳/۱۶/۱۹ و ۱۷۵۹۹ مورخ ۹۳/۱۲/۲ دفتر ۴۷۷ تهران در رهن بانک گرفته که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شماره ۹۴۰۴۵۸۱ مورخ ۱۰۹/۹۵/۱۰ شده است و برابر نظریه مورخ ۹۸/۱۰/۲۵ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از: ملک فوق واقع است در تهران خیابان خیام کوچه جزایری کوچه صفری بن بست دوم پلاک ۲۱ آبی جدید شهرداری و مورد ارزیابی مذکور شامل پذیرایی یک باب اتاق خواب حمام و سرویس بهداشتی و آشپزخانه ساز است که در ضلع شرقی طبقه همکف یک ساختمان چهار ۴ طبقه با قدمت حدود ۱۷ سال با شامل: طبقه زیرزمین با کاربری انباری طبقه همکف و دو طبقه فوقانی هر طبقه دو واحدی و مجموعا ۶ واحدی مسکونی واقع گردیده کف سازی از نوع سرامیک و دیوارها آندود سفید کاری و رنگ کف حمام سرویس بهداشتی و آشپزخانه سرامیک دیوارها کاشی کاری و کابینت منسوبه در آشپزخانه از نوع ادی اف و پنجره ها از نوع فلزی است گرمایش توسط بخاری گازی و سرامایش با کولر آبی تأمین میگردد و آپارتمان دارای انشعابات برق و آب و گاز است نمای ساختمان از نوع استرالی کف سازی راه پله و پارگدها سنگ و دیوار با قرنیز سنگ و آندود سفید کاری و ساختمان فاقد آسانسور و در انتهای کوچه بن بست به عرض حدود یک متر واقع شده است در زمان بازدید سقف توکر مشاعی در آپارتمان مذکور با مصالح بنایی پوشیده شده است و با کف سازی آن و آندود سفید کاری با کج دیوارها به عنوان یک اتاق مورد استفاده بود درب انباری واقع در طبقه زیرزمین بسته بود و بنا به اظهار ساکن آپارتمان انباری به صورت مسکونی توسط شخص دیگر به صورت اجاره مورد استفاده می باشد و ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۳/۵۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال سه میلیارد و پانصمصدیون ریال ارزیابی شده است و حسب وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز یکشنبه مورخ ۹۹/۵/۱۹ ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای استاد رسمی واقع در تهران خیابان خیام کوچه جزایری کوچه صفری بن بست دوم پلاک ۲۱ آبی جدید شهرداری و مورد ارزیابی مذکور شامل پذیرایی یک باب اتاق خواب حمام و سرویس بهداشتی و آشپزخانه ساز است که در ضلع شرقی طبقه همکف یک ساختمان چهار ۴ طبقه با قدمت حدود ۱۷ سال با شامل: طبقه زیرزمین با کاربری انباری طبقه همکف و دو طبقه فوقانی هر طبقه دو واحدی و مجموعا ۶ واحدی مسکونی واقع گردیده کف سازی از نوع سرامیک و دیوارها آندود سفید کاری و رنگ کف حمام سرویس بهداشتی و آشپزخانه سرامیک دیوارها کاشی کاری و کابینت منسوبه در آشپزخانه از نوع ادی اف و پنجره ها از نوع فلزی است گرمایش توسط بخاری گازی و سرامایش با کولر آبی تأمین میگردد و آپارتمان دارای انشعابات برق و آب و گاز است نمای ساختمان از نوع استرالی کف سازی راه پله و پارگدها سنگ و دیوار با قرنیز سنگ و آندود سفید کاری و ساختمان فاقد آسانسور و در انتهای کوچه بن بست به عرض حدود یک متر واقع شده است در زمان بازدید سقف توکر مشاعی در آپارتمان مذکور با مصالح بنایی پوشیده شده است و با کف سازی آن و آندود سفید کاری با کج دیوارها به صورت اجاره مورد استفاده می باشد و ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۳/۵۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال سه میلیارد و پانصمصدیون ریال ارزیابی شده است و حسب وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز یکشنبه مورخ ۹۹/۵/۱۹ ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای استاد رسمی واقع در تهران خیابان خیام کوچه جزایری کوچه صفری بن بست دوم پلاک ۲۱ آبی جدید شهرداری و مورد ارزیابی مذکور شامل پذیرایی یک باب اتاق خواب حمام و سرویس بهداشتی و آشپزخانه ساز است که در ضلع شرقی طبقه همکف یک ساختمان چهار ۴ طبقه با قدمت حدود ۱۷ سال با شامل: طبقه زیرزمین با کاربری انباری طبقه همکف و دو طبقه فوقانی هر طبقه دو واحدی و مجموعا ۶ واحدی مسکونی واقع گردیده کف سازی از نوع سرامیک و دیوارها آندود سفید کاری و رنگ کف حمام سرویس بهداشتی و آشپزخانه سرامیک دیوارها کاشی کاری و کابینت منسوبه در آشپزخانه از نوع ادی اف و پنجره ها از نوع فلزی است گرمایش توسط بخاری گازی و سرامایش با کولر آبی تأمین میگردد و آپارتمان دارای انشعابات برق و آب و گاز است نمای ساختمان از نوع استرالی کف سازی راه پله و پارگدها سنگ و دیوار با قرنیز سنگ و آندود سفید کاری و ساختمان فاقد آسانسور و در انتهای کوچه بن بست به عرض حدود یک متر واقع شده است در زمان بازدید سقف توکر مشاعی در آپارتمان مذکور با مصالح بنایی پوشیده شده است و با کف سازی آن و آندود سفید کاری با کج دیوارها به صورت اجاره مورد استفاده می باشد و ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۳/۵۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال سه میلیارد و پانصمصدیون ریال ارزیابی شده است و حسب وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز یکشنبه مورخ ۹۹/۵/۱۹ ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای استاد رسمی واقع در تهران خیابان خیام کوچه جزایری کوچه صفری بن بست دوم پلاک ۲۱ آبی جدید شهرداری و مورد ارزیابی مذکور شامل پذیرایی یک باب اتاق خواب حمام و سرویس بهداشتی و آشپزخانه ساز است که در ضلع شرقی طبقه همکف یک ساختمان چهار ۴ طبقه با قدمت حدود ۱۷ سال با شامل: طبقه زیرزمین با کاربری انباری طبقه همکف و دو طبقه فوقانی هر طبقه دو واحدی و مجموعا ۶ واحدی مسکونی واقع گردیده کف سازی از نوع سرامیک و دیوارها آندود سفید کاری و رنگ کف حمام سرویس بهداشتی و آشپزخانه سرامیک دیوارها کاشی کاری و کابینت منسوبه در آشپزخانه از نوع ادی اف و پنجره ها از نوع فلزی است گرمایش توسط بخاری گازی و سرامایش با کولر آبی تأمین میگردد و آپارتمان دارای انشعابات برق و آب و گاز است نمای ساختمان از نوع استرالی کف سازی راه پله و پارگدها سنگ و دیوار با قرنیز سنگ و آندود سفید کاری و ساختمان فاقد آسانسور و در انتهای کوچه بن بست به عرض حدود یک متر واقع شده است در زمان بازدید سقف توکر مشاعی در آپارتمان مذکور با مصالح بنایی پوشیده شده است و با کف سازی آن و آندود سفید کاری با کج دیوارها به صورت اجاره مورد استفاده می باشد و ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۳/۵۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال سه میلیارد و پانصمصدیون ریال ارزیابی شده است و حسب وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز یکشنبه مورخ ۹۹/۵/۱۹ ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای استاد رسمی واقع در تهران خیابان خیام کوچه جزایری کوچه صفری بن بست دوم پلاک ۲۱ آبی جدید شهرداری و مورد ارزیابی مذکور شامل پذیرایی یک باب اتاق خواب حمام و سرویس بهداشتی و آشپزخانه ساز است که در ضلع شرقی طبقه همکف یک ساختمان چهار ۴ طبقه با قدمت حدود ۱۷ سال با شامل: طبقه زیرزمین با کاربری انباری طبقه همکف و دو طبقه فوقانی هر طبقه دو واحدی و مجموعا ۶ واحدی مسکونی واقع گردیده کف سازی از نوع سرامیک و دیوارها آندود سفید کاری و رنگ کف حمام سرویس بهداشتی و آشپزخانه سرامیک دیوارها کاشی کاری و کابینت منسوبه در آشپزخانه از نوع ادی اف و پنجره ها از نوع فلزی است گرمایش توسط بخاری گازی و سرامایش با کولر آبی تأمین میگردد و آپارتمان دارای انشعابات برق و آب و گاز است نمای ساختمان از نوع استرالی کف سازی راه پله و پارگدها سنگ و دیوار با قرنیز سنگ و آندود سفید کاری و ساختمان فاقد آسانسور و در انتهای کوچه بن بست به عرض حدود یک متر واقع شده است در زمان بازدید سقف توکر مشاعی در آپارتمان مذکور با مصالح بنایی پوشیده شده است و با کف سازی آن و آندود سفید کاری با کج دیوارها به صورت اجاره مورد استفاده می باشد و ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۳/۵۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال سه میلیارد و پانصمصدیون ریال ارزیابی شده است و حسب وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز یکشنبه مورخ ۹۹/۵/۱۹ ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای استاد رسمی واقع در تهران خیابان خیام کوچه جزایری کوچه صفری بن بست دوم پلاک ۲۱ آبی جدید شهرداری و مورد ارزیابی مذکور شامل پذیرایی یک باب اتاق خواب حمام و سرویس بهداشتی و آشپزخانه ساز است که در ضلع شرقی طبقه همکف یک ساختمان چهار ۴ طبقه با قدمت حدود ۱۷ سال با شامل: طبقه زیرزمین با کاربری انباری طبقه همکف و دو طبقه فوقانی هر طبقه دو واحدی و مجموعا ۶ واحدی مسکونی واقع گردیده کف سازی از نوع سرامیک و دیوارها آندود سفید کاری و رنگ کف حمام سرویس بهداشتی و آشپزخانه سرامیک دیوارها کاشی کاری و کابینت منسوبه در آشپزخانه از نوع ادی اف و پنجره ها از نوع فلزی است گرمایش توسط بخاری گازی و سرامایش با کولر آبی تأمین میگردد و آپارتمان دارای انشعابات برق و آب و گاز است نمای ساختمان از نوع استرالی کف سازی راه پله و پارگدها سنگ و دیوار با قرنیز سنگ و آندود سفید کاری و ساختمان فاقد آسانسور و در انتهای کوچه بن بست به عرض حدود یک متر واقع شده است در زمان بازدید سقف توکر مشاعی در آپارتمان مذکور با مصالح بنایی پوشیده شده است و با کف سازی آن و آندود سفید کاری با کج دیوارها به صورت اجاره مورد استفاده می باشد و ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۳/۵۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال سه میلیارد و پانصمصدیون ریال ارزیابی شده است و حسب وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز یکشنبه مورخ ۹۹/۵/۱۹ ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای استاد رسمی واقع در تهران خیابان خیام کوچه جزایری کوچه صفری بن بست دوم پلاک ۲۱ آبی جدید شهرداری و مورد ارزیابی مذکور شامل پذیرایی یک باب اتاق خواب حمام و سرویس بهداشتی و آشپزخانه ساز است که در ضلع شرقی طبقه همکف یک ساختمان چهار ۴ طبقه با قدمت حدود ۱۷ سال با شامل: طبقه زیرزمین با کاربری انباری طبقه همکف و دو طبقه فوقانی هر طبقه دو واحدی و مجموعا ۶ واحدی مسکونی واقع گردیده کف سازی از نوع سرامیک و دیوارها آندود سفید کاری و رنگ کف حمام سرویس بهداشتی و آشپزخانه سرامیک دیوارها کاشی کاری و کابینت منسوبه در آشپزخانه از نوع ادی اف و پنجره ها از نوع فلزی است گرمایش توسط بخاری گازی و سرامایش با کولر آبی تأمین میگردد و آپارتمان دارای انشعابات برق و آب و گاز است نمای ساختمان از نوع استرالی کف سازی راه پله و پارگدها سنگ و دیوار با قرنیز سنگ و آندود سفید کاری و ساختمان فاقد آسانسور و در انتهای کوچه بن بست به عرض حدود یک متر واقع شده است در زمان بازدید سقف توکر مشاعی در آپارتمان مذکور با مصالح بنایی پوشیده شده است و با کف سازی آن و آندود سفید کاری با کج دیوارها به صورت اجاره مورد استفاده می باشد و ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۳/۵۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال سه میلیارد و پانصمصدیون ریال ارزیابی شده است و حسب وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز یکشنبه مورخ ۹۹/۵/۱۹ ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای استاد رسمی واقع در تهران خیابان خیام کوچه جزایری کوچه صفری بن بست دوم پلاک ۲۱ آبی جدید شهرداری و مورد ارزیابی مذکور شامل پذیرایی یک باب اتاق خواب حمام و سرویس بهداشتی و آشپزخانه ساز است که در ضلع شرقی طبقه همکف یک ساختمان چهار ۴ طبقه با قدمت حدود ۱۷ سال با شامل: طبقه زیرزمین با کاربری انباری طبقه همکف و دو طبقه فوقانی هر طبقه دو واحدی و مجموعا ۶ واحدی مسکونی واقع گردیده کف سازی از نوع سرامیک و دیوارها آندود سفید کاری و رنگ کف حمام سرویس بهداشتی و آشپزخانه سرامیک دیوارها کاشی کاری و کابینت منسوبه در آشپزخانه از نوع ادی اف و پنجره ها از نوع فلزی است گرمایش توسط بخاری گازی و سرامایش با کولر آبی تأمین میگردد و آپارتمان دارای انشعابات برق و آب و گاز است نمای ساختمان از نوع استرالی کف سازی راه پله و پارگدها سنگ و دیوار با قرنیز سنگ و آندود سفید کاری و ساختمان فاقد آسانسور و در انتهای کوچه بن بست به عرض حدود یک متر واقع شده است در زمان بازدید سقف توکر مشاعی در آپارتمان مذکور با مصالح بنایی پوشیده شده است و با کف سازی آن و آندود سفید کاری با کج دیوارها به صورت اجاره مورد استفاده می باشد و ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۳/۵۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال سه میلیارد و پانصمصدیون ریال ارزیابی شده است و حسب وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز یکشنبه مورخ ۹۹/۵/۱۹ ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای استاد رسمی واقع در تهران خیابان خیام کوچه جزایری کوچه صفری بن بست دوم پلاک ۲۱ آبی جدید شهرداری و مورد ارزیابی مذکور شامل پذیرایی یک باب اتاق خواب حمام و سرویس بهداشتی و آشپزخانه ساز است که در ضلع شرقی طبقه همکف یک ساختمان چهار ۴ طبقه با قدمت حدود ۱۷ سال با شامل: طبقه زیرزمین با کاربری انباری طبقه همکف و دو طبقه فوقانی هر طبقه دو واحدی و مجموعا ۶ واحدی مسکونی واقع گردیده کف سازی از نوع سرامیک و دیوارها آندود سفید کاری و رنگ کف حمام سرویس بهداشتی و آشپزخانه سرامیک دیوارها کاشی کاری و کابینت منسوبه در آشپزخانه از نوع ادی اف و پنجره ها از نوع فلزی است گرمایش توسط بخاری گازی و سرامایش با کولر آبی تأمین میگردد و آپارتمان دارای انشعابات برق و آب و گاز است نمای ساختمان از نوع استرالی کف سازی راه پله و پارگدها سنگ و دیوار با قرنیز سنگ و آندود سفید کاری و ساختمان فاقد آسانسور و در انتهای کوچه بن بست به عرض حدود یک متر واقع شده است در زمان بازدید سقف توکر مشاعی در آپارتمان مذکور با مصالح بنایی پوشیده شده است و با کف سازی آن و آندود سفید کاری با کج دیوارها به صورت اجاره مورد استفاده می باشد و ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۳/۵۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال سه میلیارد و پانصمصدیون ریال ارزیابی شده است و حسب وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز یکشنبه مورخ ۹۹/۵/۱۹ ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای استاد رسمی واقع در تهران خیابان خیام کوچه جزایری کوچه صفری بن بست دوم پلاک ۲۱ آبی جدید شهرداری و مورد ارزیابی مذکور شامل پذیرایی یک باب اتاق خواب حمام و سرویس بهداشتی و آشپزخانه ساز است که در ضلع شرقی طبقه همکف یک ساختمان چهار ۴ طبقه با قدمت حدود ۱۷ سال با شامل: طبقه زیرزمین با کاربری انباری طبقه همکف و دو طبقه فوقانی هر طبقه دو واحدی و مجموعا ۶ واحدی مسکونی واقع گردیده کف سازی از نوع سرامیک و دیوارها آندود سفید کاری و رنگ کف حمام سرویس بهداشتی و آشپزخانه سرامیک دیوارها کاشی کاری و کابینت منسوبه در آشپزخانه از نوع ادی اف و پنجره ها از نوع فلزی است گرمایش توسط بخاری گازی و سرامایش با کولر آبی تأمین میگردد و آپارتمان دارای انشعابات برق و آب و گاز است نمای ساختمان از نوع استرالی کف سازی راه پله و پارگدها سنگ و دیوار با قرنیز سنگ و آندود سفید کاری و ساختمان فاقد آسانسور و در انتهای کوچه بن بست به عرض حدود یک متر واقع شده است در زمان بازدید سقف توکر مشاعی در آپارتمان مذکور با مصالح بنایی پوشیده شده است و با کف سازی آن و آندود سفید کاری با کج دیوارها به صورت اجاره مورد استفاده می باشد و ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۳/۵۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال سه میلیارد و پانصمصدیون ریال ارزیابی شده است و حسب وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز یکشنبه مورخ ۹۹/۵/۱۹ ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای استاد رسمی واقع در تهران خیابان خیام کوچه جزایری کوچه صفری بن بست دوم پلاک ۲۱ آبی جدید شهرداری و مورد ارزیابی مذکور شامل پذیرایی یک باب اتاق خواب حمام و سرویس بهداشتی و آشپزخانه ساز است که در ضلع شرقی طبقه همکف یک ساختمان چهار ۴ طبقه با قدمت حدود ۱۷ سال با شامل: طبقه زیرزمین با کاربری انباری طبقه همکف و دو طبقه فوقانی هر طبقه دو واحدی و مجموعا ۶ واحدی مسکونی واقع گردیده کف سازی از نوع سرامیک و دیوارها آندود سفید کاری و رنگ کف حمام سرویس بهداشتی و آشپزخانه سرامیک دیوارها کاشی کاری و کابینت منسوبه در آشپزخانه از نوع ادی اف و پنجره ها از نوع فلزی است گرمایش توسط بخاری گازی و سرامایش با کولر آبی تأمین میگردد و آپارتمان دارای انشعابات برق و آب و گاز است نمای ساختمان از نوع استرالی کف سازی راه پله و پارگدها سنگ و دیوار با قرنیز سنگ و آندود سفید کاری و ساختمان فاقد آسانسور و در انتهای کوچه بن بست به عرض حدود یک متر واقع شده است در زمان بازدید سقف توکر مشاعی در آپارتمان مذکور با مصالح بنایی پوشیده شده است و با کف سازی آن و آندود سفید کاری با کج دیوارها به صورت اجاره مورد استفاده می باشد و ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۳/۵۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال سه میلیارد و پانصمصدیون ریال ارزیابی شده است و حسب وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز یکشنبه مورخ ۹۹/۵/۱۹ ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای استاد رسمی واقع در تهران خیابان خیام کوچه جزایری کوچه صفری بن بست دوم پلاک ۲۱ آبی جدید شهرداری و مورد ارزیابی مذکور شامل پذیرایی یک باب اتاق خواب حمام و سرویس بهداشتی و آشپزخانه ساز است که در ضلع شرقی طبقه همکف یک ساختمان چهار ۴ طبقه با قدمت حدود ۱۷ سال با شامل: طبقه زیرزمین با کاربری انباری طبقه همکف و دو طبقه فوقانی هر طبقه دو واحدی و مجموعا ۶ واحدی مسکونی واقع گردیده کف سازی از نوع سرامیک و دیوارها آندود سفید کاری و رنگ کف حمام سرویس بهداشتی و آشپزخانه سرامیک دیوارها کاشی کاری و کابینت منسوبه در آشپزخانه از نوع ادی اف و پنجره ها از نوع فلزی است گرمایش توسط بخاری گازی و سرامایش با کولر آبی تأمین میگردد و آپارتمان دارای انشعابات برق و آب و گاز است نمای ساختمان از نوع استرالی کف سازی راه پله و پارگدها سنگ و دیوار با قرنیز سنگ و آندود سفید کاری و ساختمان فاقد آسانسور و در انتهای کوچه بن بست به عرض حدود یک متر واقع شده است در زمان بازدید سقف توکر مشاعی در آپارتمان مذکور با مصالح بنایی پوشیده شده است و با کف سازی آن و آندود سفید کاری با کج دیوارها به صورت اجاره مورد استفاده می باشد و ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۳/۵۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال سه میلیارد و پانصمصدیون ریال ارزیابی شده است و حسب وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز یکشنبه مورخ ۹۹/۵/۱۹ ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای استاد رسمی واقع در تهران خیابان خیام کوچه جزایری کوچه صفری بن بست دوم پلاک ۲۱ آبی جدید شهرداری و مورد ارزیابی مذکور شامل پذیرایی یک باب اتاق خواب حمام و سرویس بهداشتی و آشپزخانه ساز است که در ضلع شرقی طبقه همکف یک ساختمان چهار ۴ طبقه با قدمت حدود ۱۷ سال با شامل: طبقه زیرزمین با کاربری انباری طبقه همکف و دو طبقه فوقانی هر طبقه دو واحدی و مجموعا ۶ واحدی مسکونی واقع گردیده کف سازی از نوع سرامیک و دیوارها آندود سفید کاری و رنگ کف حمام سرویس بهداشتی و آشپزخانه سرامیک دیوارها کاشی کاری و کابینت منسوبه در آشپزخانه از نوع ادی اف و پنجره ها از نوع فلزی است گرمایش توسط بخاری گازی و سرامایش با کولر آبی تأمین میگردد و آپارتمان دارای انشعابات برق و آب و گاز است نمای ساختمان از نوع استرالی کف سازی راه پله و پارگدها سنگ و دیوار با قرنیز سنگ و آندود سفید کاری و ساختمان فاقد آسانسور و در انتهای کوچه بن بست به عرض حدود یک متر واقع شده است در زمان بازدید سقف توکر مشاعی در آپارتمان مذکور با مصالح بنایی پوشیده شده است و با کف سازی آن و آندود سفید کاری با کج دیوارها به صورت اجاره مورد استفاده می باشد و ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۳/۵۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال سه میلیارد و پانصمصدیون ریال ارزیابی شده است و حسب وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز یکشنبه مورخ ۹۹/۵/۱۹ ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای استاد رسمی واقع در تهران خیابان خیام کوچه جزایری کوچه صفری بن بست دوم پلاک ۲۱ آبی جدید شهرداری و مورد ارزیابی مذکور شامل پذیرایی یک باب اتاق خواب حمام و سرویس بهداشتی و آشپزخانه ساز است که در ضلع شرقی طبقه همکف یک ساختمان چهار ۴ طبقه با قدمت حدود ۱۷ سال با شامل: طبقه زیرزمین با کاربری انباری طبقه همکف و دو طبقه فوقانی هر طبقه دو واحدی و مجموعا ۶ واحدی مسکونی واقع گردیده کف سازی از نوع سرامیک و دیوارها آندود سفید کاری و رنگ کف حمام سرویس بهداشتی و آشپزخانه سرامیک دیوارها کاشی کاری و کابینت منسوبه در آشپزخانه از نوع ادی اف و پنجره ها از نوع فلزی است گرمایش توسط بخاری گازی و سرامایش با کولر آبی تأمین میگردد و آپارتمان دارای انشعابات برق و آب و گاز است نمای ساختمان از نوع استرالی کف سازی راه پله و پارگدها سنگ و دیوار با قرنیز سنگ و آندود سفید کاری و ساختمان فاقد آسانسور و در انتهای کوچه بن بست به عرض حدود یک متر واقع شده است در زمان بازدید سقف توکر مشاعی در آپارتمان مذکور با مصالح بنایی پوشیده شده است و با کف سازی آن و آندود سفید کاری با کج دیوارها به صورت اجاره مورد استفاده می باشد و ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۳/۵۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال سه میلیارد و پانصمصدیون ریال ارزیابی شده است و حسب وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز یکشنبه مورخ ۹۹/۵/۱۹ ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای استاد رسمی واقع در تهران خیابان خیام کوچه جزایری کوچه صفری بن بست دوم پلاک ۲۱ آبی جدید شهرداری و مورد ارزیابی مذکور شامل پذیرایی یک باب اتاق خواب حمام و سرویس بهداشتی و آشپزخانه ساز است که در ضلع شرقی طبقه همکف یک ساختمان چهار ۴ طبقه با قدمت حدود ۱۷ سال با شامل: طبقه زیرزمین با کاربری انباری طبقه همکف و دو طبقه فوقانی هر طبقه دو واحدی و مجموعا ۶ واحدی مسکونی واقع گردیده کف سازی از نوع سرامیک و دیوارها آندود سفید کاری و رنگ کف حمام سرویس بهداشتی و آشپزخانه سرامیک دیوارها کاشی کاری و کابینت منسوبه در آشپزخانه از نوع ادی اف و پنجره ها از نوع فلزی است گرمایش توسط بخاری گازی و سرامایش با کولر آبی تأمین میگردد و آپارتمان دارای انشعابات برق و آب و گاز است نمای ساختمان از نوع استرالی کف سازی راه پله و پارگدها سنگ و دیوار با قرنیز سنگ و آندود سفید کاری و ساختمان فاقد آسانسور و در انتهای کوچه بن بست به عرض حدود یک متر واقع شده است در زمان بازدید سقف توکر مشاعی در آپارتمان مذکور با مصالح بنایی پوشیده شده است و با کف سازی آن و آندود سفید کاری با کج دیوارها به صورت اجاره مورد استفاده می باشد و ششدانگ ع</p>	

◄ **اخبار جدید از معرفی**

وزیر پیشنهادی و طرح تفکیک

تعادل | جمعی از نمایندگان درخواست مسکوت ماندن طرح تشکیل وزارت بازرگانی به مدت یک سال را تقدیم هیات رییس‌ه مجلس کردند.متن درخواست جمعی از نمایندگان برای مسکوت‌ماندن طرح تشکیل وزارت بازرگانی که تقدیم هیات رییس‌ه مجلس شده، به‌شرح زیر است: «حزب‌امادر خصوص «طرح تشکیل وزارت تجارت و خدمات بازرگانی» که به دلیل ابهام شورای نگهبان مبنی بر مغایرت با اصل ۸۵ قانون اساسی، به مجلس اعاده شده‌است، با عنایت به ماده ۱۹۲ آیین‌نامه داخلی مجلس، تقاضای می‌شود طرح مذکور به‌مدت یک‌سال مسکوت‌بماند.از جمله دلایل این درخواست: ۱. با توجه به زمان محدودباقی مانده تا پایان دولت‌دوم‌ه‌ام، امکان ایجاد تشکیلات اداری وزارت‌خانه جدید در سطح کشور، به صورت مناسب و منطقی وجود ندارد. ۲. مغایرت با اسناد بالادستی از جمله بند «الف» ماده ۲۸ قانون برنامه ششم مبنی بر کوچک‌سازی و چلیک‌سازی دولت، ۳. بار مالی واجرائی ایجاد وزارت‌خانه جدید آن هم در شرایط پیچیده و دشوار اقتصادی و کسری شدید بودجه.۴. در اختیار داشتن ابزارهای لازم برای «تنظیم بازار» توسط دولت‌تاز جمله معاونت بازرگانی وزارت صمت و شرکت بازرگانی دولتی». بر اساس این گزارش، در ماده ۱۹۳ قانون آیین‌نامه داخلی مجلس آمده‌است: «در صورتی که حداقل بیست و پنج نفر از نمایندگان تا قبل از اتمام رسیدگی نهایی در مجلس کتبا از مجلس تقاضا کنند که طرح یا لایحه قانونی واصل شده به مجلس برای مدت معینی مسکوت بماند، پس از توضیح یکی از پیشنهاددهندگان به مدت پنج دقیقه و پاسخ آن از طرف یک مخالف به مدت حداکثر پنج دقیقه، رای گرفته می‌شود. تقاضای مسکوت ماندن لایحه بدون موافقت معاون حقوقی و امور مجلس رئیس‌جمهور یا وزیر یا معاون امور مجلس ذی ربط پذیرفته نخواهد شد. تقاضای مسکوت ماندن در هر طرح لایحه فقط برای یک مرتبه مجاز خواهد بود. هیات رییس‌ه موظف است پس از گذشت مدت مسکوت ماندن، طرح یا لایحه را مجدداً در دستور کار مجلس قرار دهد.» از سوی دیگر، برخی شنیده‌ها حاکی از این است که رییس‌جمهور طی هفته جاری، حسین مدرس خیابانی را به عنوان وزیر پیشنهادی صمت به مجلس معرفی می‌کند. در همین رابطه خبرگزاری فارس نیز نوشته‌است: «اتمام دور قانونی سرپرستی حسین مدرس خیابانی بر وزارت صمت(۲۲ مردامه)، حسن روحانی رییس دولت دوازدهم طی هفته جاری، حسین مدرس خیابانی را به عنوان وزیر پیشنهادی صمت به مجلس معرفی خواهد کرد. همچنین اخبار حاکی از این است که تفکیک وزارت صمت که دولت پیگیری انجام آن بود قلعاً منتفی شده و مدرس خیابانی به عنوان وزیر پیشنهادی این وزارت معرفی خواهد شد»

صنعت، معدن و تجارت

◄ **سپرست معاونت بازرسی و نظارت اتاق اصناف ایران در گفت‌وگو با «تعادل» خبر داد**

۵۰۰ میلیارد ریال تخلف صنفی در چهار ماه

تعادل | گروه تجارت |

بر اساس اعلام سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، در ۴ ماه ابتدایی سال ۹۹ تعداد بازرسی‌های انجام‌شده از واحدهای صنفی یک میلیون و ۲۵۴ هزار و ۷۱۹ نوبت اعلام‌شده که موجب شناسایی افزون بر ۸۲ هزار واحد صنفی متخلف شد.ست در همین حال، سرپرست معاونت بازرسی و نظارت اتاق اصناف ایران در گفت‌وگو با «تعادل» از روند جزئیات بازرسی‌های صورت گرفته با همکاری اتاق اصناف ایران و سازمان تعزیرات حکومتی و… پرداخته‌است. اما بر اساس آمار ی که بهنام نیک منش ارائه کرده‌است، مجموع بازرسی‌های صورت گرفته در ۴ ماهه سال جاری، ۹۸۸ هزار و ۹۹۸ مورد بوده که تعدادی تخلف که کشف و به سازمان تعزیرات حکومتی ارسال شده، ۴۶ هزار و ۳۸۳ پرونده بوده‌است که ارزش ریالی این پرونده‌ها نزدیک به ۵۰۰ میلیارد ریال گزارش شده‌است. همچنین در بحث بازرسی‌های مربوط به عدم رعایت پروتکل‌های بهداشتی از سوی برخی از صنوف کشور، در حال حاضر، جمع کل بازرسی‌های صورت گرفته از سوی اتحادیه‌های صنفی در ماه‌های گذشته، ۲۰۰ هزار و ۲۹۶ مورد بازرسی نسبت به اعضا انجام شده‌است.

◄ **جزئیات تشکیل پرونده‌های تخلف اصناف**
سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان با ارائه گزارش عملکرد چهار ماهه این سازمان و بر اساس سازمان‌های صمت استان‌ها اعلام کرد بر اساس بازرسی‌های انجام‌شده در این مدت برای ۸۲ هزار و ۶۵۴ واحد صنفی، تولیدی و خدماتی پرونده تخلف تشکیل شد. بر اساس آمار منتشر شده کالاهای اولویت‌دار بازرسی از ابتدای اسفل، شامل «لبیات، برنج، میوه، گوشت مرغ، گوشت گاو، تخم مرغ، قند و شکر، انبار و سردخانه، املاک، روغن نباتی، لوازم خانگی، صوتی و تصویری، مصالح ساختمانی، لاستیک خودرو، روغن موتور، خودرو، کاغذ، شوینده‌ها و حمل و نقل» بوده‌است. بر اساس این گزارش تعداد تخلفات کشف‌شده از سوی بازرسان سازمان حمایت و سازمان‌های صمت استان‌ها در این مدت یکصد هزار و ۵۱۴ مورد بود. در همین رابطه سرپرست معاونت بازرسی و نظارت اتاق اصناف ایران نیز در گفت‌وگو با «تعادل» از جزئیات تشکیل پرونده‌های تخلف برخی از صنوف در سراسر کشور خبر داد. بهنام نیک منش، در ابتدای صحبت‌های خود در پاسخ به این پرسش که چه اقداماتی از سوی اتاق اصناف ایران برای برخورد با اصناف متخلف صورت گرفته‌است، توضیح داد: یکی از اقداماتی که از سوی اتاق اصناف ایران انجام شد، این بود که طرح تشکیل بازرسی و نظارت از صنوف کشور

در مورد گروه‌های کالایی دارای اولویت، مثل «لاستیک، خودرو، مواد شوینده و بهداشتی، ماسک و اقلام خوراکی از قبیل «گوشت قرمز، تخم مرغ، جو، ذرت و برنج، روغن و دانه‌های روغنی و شکر» کلید بزنده در دستور کار قرار داد. خود قرار دهد.

او ادامه داد: در واقع با این دستورالعمل از ظرفیت و توان اتحادیه‌های صنفی در سراسر کشور در بحث نظارت بر خود اعضای صنفی استفاده شده و با گشت‌های مشترک بین بازرسی اتاق‌ها و خود اتحادیه‌ها کالاهای اولویت‌دار در رصد بازرسی‌ها قرار گرفته‌اند.

رصدکنش، در ادامه با توجه به اهمیت موضوع بازرسی‌ها در شرایطی که بازارها حاکم است، بیان کرد اقدام مثبت دیگر شورای هماهنگی تشدید کنترل و نظارت بازار، این بود که گشت‌های مشترک سازمان تعزیرات حکومتی، سازمان حمایت و حتی دادستانی کل کشور با یار کار آمدند. از این رو، انبارها، سردخانه‌ها و واحدهای تولیدی و واردکنندگانی که مبادی احتکاری کالا داشته‌باشند در

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
اتاقه اصالحی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۵۴۱۰۰۰۲۲۹ مورخ ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۰۳۱/۳/۱۱
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین پزشکی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۲۷/۲۰ صادره از در مساحت ۱/۸۸/۲۶۱ مترمربع مشاع از ۵۴۰/۸۵ مترمربع شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر به پلاک ۴۶۳ فرعی از سنگ ۱۹ اصلی واقع در شمشک رودبار قصران بخش ۱۱ تهران سهم قطعه شمالی خریداری از خانم شهربانو کباشمشکی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار به مدت یک ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۰۷۱
شناسه آگهی: ۹۲۷۰۴۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فشم

دستور کار قرار گرفته‌است. او در بخش بعدی صحبت‌های خود به ارائه آمار ی در خصوص تشکیل پرونده‌های تخلف صنوف پرداخت و گفت: در ۴ ماهه ابتدایی سال جاری، از ۸ هزار و ۲۴۸ انبار بازدید صورت گرفته‌است که نزدیک به ۲۱ فقره پرونده تخلف تشکیل شده‌است. نیک منش در بخش خود ادامه داد: در واقع با این دستورالعمل از ظرفیت و توان اتحادیه‌های صنفی در سراسر کشور در بحث نظارت بر خود اعضای صنفی استفاده شده و با گشت‌های مشترک بین بازرسی اتاق‌ها و خود اتحادیه‌ها کالاهای اولویت‌دار در رصد بازرسی‌ها قرار گرفته‌اند.

رصدکنش، در ادامه با توجه به اهمیت موضوع بازرسی‌ها در شرایطی که بازارها حاکم است، بیان کرد اقدام مثبت دیگر شورای هماهنگی تشدید کنترل و نظارت بازار، این بود که گشت‌های مشترک سازمان تعزیرات حکومتی، سازمان حمایت و حتی دادستانی کل کشور با یار کار آمدند. از این رو، انبارها، سردخانه‌ها و واحدهای تولیدی و واردکنندگانی که مبادی احتکاری کالا داشته‌باشند در

تعادل

سه‌شنبه ۱۴ مرداد ۱۳۹۹ | ۱۴ دی‌الحجه ۱۴۴۱ | سال هفتم | شماره ۱۷۲۲ | Tue, Aug 4, 2020



مجموع بازرسی‌ها در ۴ ماهه سال جاری، ۹۸۸ هزار و ۹۹۸ مورد بوده که تعدادی تخلف کشف و به سازمان تعزیرات حکومتی ارسال شده‌است

◄ **ارزش ریالی تخلفات چقدر است؟**

از سوی دیگر، بر اساس آمار اعلامی از سوی این مقام مسئول در اتاق اصناف ایران، مجموع بازرسی‌های صورت گرفته در ۴ ماهه سال جاری، ۹۸۸ هزار و ۹۹۸ مورد بوده که تعدادی تخلف که کشف شده و به سازمان تعزیرات حکومتی ارسال شده، ۴۶ هزار و ۳۸۳ پرونده بوده‌است، که ارزش ریالی این پرونده‌ها نزدیک به ۵۰۰ میلیارد ریال گزارش شده‌است. به گفته او، تعداد بازرسی‌های صورت گرفته در ۴ ماهه ابتدایی سال ۹۹ نسبت به ۴ ماهه سال ۹۸ بالای ۱۶ درصد افزایش را نشان می‌دهد. که از این تعداد تخلف کشف شده، تعداد پرونده‌هایی که مربوط گران فروشی بوده ۱۵ هزار و ۱۷۳ فقره بوده‌است، همچنین در سطح عرضه کشور، تعداد پرونده‌های مربوط به «عدم درج قیمت» ۱۶ هزار و ۱۶۱ فقره، «عدم صدور فاکتور رسمی» ۴ هزار و ۲۴۴ فقره، «قلب» ۲ هزار ۹۸۲ فقره و «احتکار» ۹۵ فقره پرونده گزارش شده‌است.

ادامه از صفحه اول

◄ **دو گانه**

اجاره و تسهیلات مسکن

تفکیک این سه عامل از یکدیگر نه تنها کمکی به عرضه و تسهیل دسترسی متقاضیان به مسکن مناسب و در استطاعت رانمی‌کند بلکه، شرایط را سخت‌تر و گریه بر گرهای افزایش‌در این گزارش به دو گانه اول پرداخته می‌شود و موضوع مالیات بر مستغلات را در یک گزارش مستقل به‌بده حیات گزارش خواهیم نمود. هدف از ارائه این گزارش به هیچ‌وجه مخالفت با راه‌دو کارهای اتخاذی دولت، از جمله اعطای تسهیلات و دیگره اجاره نیست بلکه، در پی آن هستیم که تصویر کامل‌تر و دقیق‌تری از شرایط اقتصاد مسکن ارائه کنیم تا هم متقاضیان و هم متخصصان حوزه‌های حقوق و اقتصاد و سیاست‌گذاران از تجربه گذشته درس بگیرند و در تصمیم‌های‌شان ملحوظ نمایند. از منظر اقتصادی مبلغ قسط بازپرداخت تسهیلات بانکی خرید خانه و مبلغ اجاره‌بها در بحث تصمیم‌گیری برای خرید و یا اجاره مسکن دو خدمت قابل جایگزینی هستند. بدین معنی که اگر مبلغ قسط کمتر و یا در حوالی نرخ اجاره‌بها باشد متقاضیان مسکن ترجیح می‌دهند که به خودشان تاجایی که ممکن است سختی بدهند و هرچه اندوخته‌دارنده به عنوان مبلغ اولیه تامین و به جای مبلغ اجاره، اقساط ماهیانه بپردازند، با این چشم‌انداز که در پایان مالک یک واحد مسکونی خواهند شد. اما اگر مبلغ اجاره نسبت به مبلغ قسط کمتر باشد، افراد در ترجیح می‌دهند که به جای خرید از داریی‌شان به هر میزان که هست استفاده مطلوب‌تری در زمان حال کنند تا اینکه درگیر پیامدهای خرید خانه برای یک مدت طولانی شوند. از این رو است که همواره بانک‌های مرکزی در دنیا به دو شاخص مهمی که در سیاست‌گذاری پولی توجه دارند، تغییرات روند نرخ‌های اجاره‌بها و اقساط تسهیلات مسکن متناسب با سود تسهیلات است. و به‌موقع جهت تعادل به بخشی به بازار ورود می‌کنند. البته پیش از ورود به بحث ضروری است که این نکته را م‌ذکر بشوم که اساساً موضوع قیمت تابعی از شرایط اقتصاد کلان است و مساله‌ای بخشی نیست. و ویژه زمانی که شاخص کل سهام در بازار بورس تهران نسبت ابتدای سال ۱۳۹۷ حدود ۰٫۲۱ ارز محدود ۰٫۵ و سکه ۶٫۸ برابر می‌شود، طبیعی است که نرخ مسکن نیز در تهران حدود ۳٫۷ برابر شد کند. لیکن در این گزارش ما موضوع را از منظر درون‌بخشی مورد بحث و بررسی قرار می‌دهیم و شرایط محیط اقتصاد کلان را مفروض می‌گیریم. اگر چنین فرضی را منظور نمایم از یک نسوی، امکان ورود به بحث بخشی را نخواهیم داشت و از سوی دیگر، تمام نتیجه‌گیری‌ها از اعتبار ساقط می‌شوند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سیف اله کریم زاده اصالتا با اعلام مفقود شدن سندمالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادهی گواهی امضا شده به شماره ۲۷۹۳۷ مورخ ۹۹/۵/۶ دفتر ۵۷۶ تهران و حسب درخواست وارده ۰۷۷۲۶ ۱۰۱۵۱۰۰۱۵۱۰۱۳۹۹۸۵۶ مورخ ۹۹/۵/۶ تقاضای صدور سند المکتبی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: نام و نام خانوادگی مالک /مالکین: سیف اله کریم زاده میزان مالکیت: شش‌دانگ رهن : ندارد شماره پلاک فرعی: ۱۷۵۰ به علت باقیمانده بودن به ۱۷۸۵/۱ فرعی از ۱۷۸۵/۱ اصلی تغییر یافته است اصلی: ۶۷۱۸ مفروز ۱۷۵۰ واقع در بخش ۰۲ تهران علت گم شدن سهیل انگاری خلاصه وضعیت مالکیت : سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان طلق واقع در طبقه همکف به مساحت ۵۶/۵۹ مترمربع قطعه اول تفکیکی به شماره فرعی ۱۷۵۰ به علت باقیمانده بودن به ۱۷۸۵۷ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی تغییر یافته است فرعی از ۶۷۱۸ مفروز از ۱۷۵۰ واقع در بخش ۰۲ تهران ذیل ثبت ۱۹۶/۳۰۵۱ و ۲۴۹۵۸۰۵ صفحه ۱۴۶ و ۵۳۹ دفتر املاک ۱۹۷۸ و ۱۶۵۷ به نام مرتضی کوشکیبانی و مریم صادقی پالسوویه با چاپی ۴۸۰۵۲۲ و ۴۸۰۵۲۳ ثبت صادر و تسلیم گردیده است سپس مع الاوسط به موجب سند انتقال قطعی ۹۰/۴/۲۰-۹۰/۴/۲۰-۱۷۲۴۰۰ دفترخانه ۵۰۹ تهران تمامی مورد ثبت به سیف اله کریم زاده منتقل گردیده است سپس به موجب تخریب و نوسازی به موجب صورت مجلس تفکیکی –۴۳۴۴- ۹۸/۱۲/۱۹ با دیگر رقبیات از فرورزی ۱۷۵۰ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی به ۴ دستگاه آپارتمان و ۳ واحد پارکینگ و ۵ باب انباری تفکیک گردیده است که برابر گواهی دفتر املاک نسبت به قطعات آپارتمانی سندی صادر نگردیده است. اینک با توجه به اعلام فقدان سندمالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده یا مدعی وجود سندمالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی از ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا درصورت اعتراض اصل سندمالکیت یا سندمعامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سندمالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۳۰۶۸ شناسه آگهی: ۹۲۷۰۳۵ سرپرست اداره ثبت اسنادو املاک لویزان

آگهی ابلاغ اجراییه به استناد ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بدینوسیله نیلوفر جیلی با کدملی ۰۲۶۴۱۵۰۲۴۰۰ به نشانی درکه خیابان احمدپور کوچه گلکار کوچه نصیری پلاک ۱۳۲ ابلاغ می شود که بانک ملت مدیریت منطقه ۴ تهران به استناد قرارداد شماره ۱۴۳۳/۷۷۲۳ مورخ ۹۹/۴/۹ برای وصول موضوع لازم الاجرا مبلغ ۹۲۷/۲۰/۱۵ ریال تا تاریخ ۱۵/۴/۹۸ ازتاریخ آن تا تسویه کامل بدهی طبق مقررات بابت پرونده اجرایی کلاسه مکاتبه ۹۹۳۰۰۹۸۰ و علیه شما مبادرت به صدور اجراییه نموده و پرونده به کلاسه فوق در این اداره تشکیل و در جریان اقدام می باشد لذا چون طبق گزارش مورخ ۹۸/۸/۱۱ مامور ابلاغ بپست نشانی شناسایی نگردید و به استناد تقاضای وارده شماره -۱۴۹۲۱- ۱۲۰ ۹۸/۹/۲۶ بانک بستانکار ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مفاد اجراییه فوئ الذکر یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود لذا چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی که روز رسمی ابلاغ اجراییه محسوب میگردد اقدام به پرداخت بدهی خود ننماید عملیات اجرایی برابر مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد در ضمن اجراییه در تاریخ ۹۸/۷/۲۰ به مدیون دیگر ابلاغ گردیده است. م الف ۱۳۰۷۴ رئیس اداره دوم اجرای اسناد رسمی

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای سیف اله کریم زاده اصالتا با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادهی گواهی امضا شده به شماره ۲۷۹۳۷ مورخ ۹۹/۵/۶ دفتر ۵۷۶ تهران و حسب درخواست وارده ۰۷۷۲۷ ۱۰۱۵۱۰۰۱۵۱۰۱۳۹۹۸۵۶ مورخ ۹۹/۵/۶ تقاضای صدور سند المکتبی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: نام و نام خانوادگی مالک /مالکین: سیف اله کریم زاده میزان مالکیت: شش‌دانگ رهن : ندارد شماره پلاک فرعی: ۹۵۱۸ اصلی: ۶۷۱۸ مفروز ۱۷۵۰ واقع در بخش ۰۲ تهران علت گم شدن سهیل انگاری خلاصه وضعیت مالکیت : سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان طلق واقع در طبقه اول به مساحت ۵۶/۷۱ مترمربع که ۴/۱۲ مترمربع آن پیشرفتگی به فضای خیابان و مقدار ۵/۴ مترمربع آن باکن است قطعه دوم تفکیکی به شماره فرعی ۹۵۱۸ فرعی از ۶۷۱۸ مفروز از ۱۷۵۰ واقع در بخش ۰۲ تهران ذیل ثبت ۱۴۰ دفتر املاک ۲۰۳۶ به نام بانک ملی ایران با چاپی ۳۱۴۷۲۹ صفحه ۱۳۵۸۷۳ ثبت صادر و تسلیم گردیده است سپس مع الاوسط به موجب سند انتقال قطعی -۵۴۲۷۶- ۱۵/۱۲/۱۵ دفترخانه ۵۶۷ تهران تمامی مورد ثبت به سیف اله کریم زاده منتقل گردیده است سپس به موجب تخریب و نوسازی به موجب صورتمجلس تفکیکی –۴۳۴۴- ۹۸/۱۲/۱۹ با دیگر رقبیات از فرورزی ۱۷۵۰ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی به ۴ دستگاه آپارتمان و ۳ واحد پارکینگ و ۵ باب انباری تفکیک گردیده است که برابر گواهی دفتر املاک نسبت به قطعات آپارتمان سندی صادر نگردیده است اینک با توجه به اعلام فقدان سندمالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده یا مدعی وجود سندمالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۳۰۶۹ شناسه آگهی: ۹۲۷۰۳۸ سرپرست اداره ثبت اسنادو املاک لویزان

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای سیف اله کریم زاده اصالتا با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادهی گواهی امضا شده به شماره ۲۷۹۳۷ مورخ ۹۹/۵/۶ دفتر ۵۷۶ تهران و حسب درخواست وارده ۰۷۷۲۷ ۱۰۱۵۱۰۰۱۵۱۰۱۳۹۹۸۵۶ مورخ ۹۹/۵/۶ تقاضای صدور سند المکتبی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: نام و نام خانوادگی مالک /مالکین: سیف اله کریم زاده میزان مالکیت: شش‌دانگ رهن : ندارد شماره پلاک فرعی: ۹۵۱۸ اصلی: ۶۷۱۸ مفروز ۱۷۵۰ واقع در بخش ۰۲ تهران علت گم شدن سهیل انگاری خلاصه وضعیت مالکیت : سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان طلق واقع در طبقه اول به مساحت ۵۶/۷۱ مترمربع که ۴/۱۲ مترمربع آن پیشرفتگی به فضای خیابان و مقدار ۵/۴ مترمربع آن باکن است قطعه دوم تفکیکی به شماره فرعی ۹۵۱۸ فرعی از ۶۷۱۸ مفروز از ۱۷۵۰ واقع در بخش ۰۲ تهران ذیل ثبت ۱۴۰ دفتر املاک ۲۰۳۶ به نام بانک ملی ایران با چاپی ۳۱۴۷۲۹ صفحه ۱۳۵۸۷۳ ثبت صادر و تسلیم گردیده است سپس مع الاوسط به موجب سند انتقال قطعی -۵۴۲۷۶- ۱۵/۱۲/۱۵ دفترخانه ۵۶۷ تهران تمامی مورد ثبت به سیف اله کریم زاده منتقل گردیده است سپس به موجب تخریب و نوسازی به موجب صورتمجلس تفکیکی –۴۳۴۴- ۹۸/۱۲/۱۹ با دیگر رقبیات از فرورزی ۱۷۵۰ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی به ۴ دستگاه آپارتمان و ۳ واحد پارکینگ و ۵ باب انباری تفکیک گردیده است که برابر گواهی دفتر املاک نسبت به قطعات آپارتمان سندی صادر نگردیده است اینک با توجه به اعلام فقدان سندمالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده یا مدعی وجود سندمالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۳۰۶۹ شناسه آگهی: ۹۲۷۰۳۸ سرپرست اداره ثبت اسنادو املاک لویزان

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (استادرهنی)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول اسناد رهنی پرونده اجرایی کلاسه ۲۳۳۴۳ ۹۶

شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در شمال طبقه اول به مساحت ۵۰/۶ مترمربع قطعه ۱۶ تفکیکی شماره ۱۰۴۵۸ مورخ ۱۱۸ از فرعی از ۱۳۴۵ فرعی از اصلی فزاده تهران با حدود شمال دیوار به دیوار قطعه ۱۸ تفکیکی شرقا دیوار به دیوار قطعه دوم تفکیکی جنوبا دیوار مشترک با آپارتمان مجاور غربا اول در سه قسمت درب و پنجره است به راه پله مشاعی طبقه دوم دیوار و پنجره است به فضای محیطه مشاعی کف و سقف آن اشتراکی است ذیل صفحه ۵۹۶ دفتر ۵ ثبت ۲۲۹۵ به نام خانم افسانه رحیمی پروین ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم شد و بعد براب سند رهنی ۱۲۱۹۶ مورخ ۸۶/۹/۲۱ دفترخانه ۶۳۶ تهران در رهن بانک پاسارگاد شعبه آفریقا قرار گرفته که به علت عدم ابفای تعهد منجر به صدور اجراییه تحت کلاسه ۲۳۳۴۳ ۹۶ شده است و برابر نظریه لوک ۹۸/۹/۲۵ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی ملک مورد وثیقه عبارت است ملک فوق واقع است در تهران پونک خیابان سردار جنگل بین اتوبان همت و ۳۵ تتری گلستان پلاک ۲۹ طبقه اول واحد ۱۴ مجتمع پزشکی پویا و واحد آپارتمانی مورد نظر در طبقه اول بلوک شرقی یک مجتمع ساختمانی با موقعیت اداری که در دو بلوک شرقی و غربی در ۴ طبقه مشتمل: ۱۸ واحد در طبقات اول و دوم واحد ۱۴ طبقه همکف و واحد ۲ در زیرزمین قرار دارد واحد مورد ارزیابی در قسمت شمالی بلوک صدرالذکر می باشد و درب ورودی واحد چوبی و دارای یک اتاق با سرویس بهداشتی و حمام در یک فضا و آشپزخانه به صورت باز با یک فضای و کف سرامیک و دیوار کاشیکاری شده است و کف سالن سنگ دیوارها نقاشی و کاغذ دیواریست سیستم سرمایشی کولر آبی و گرمایشی موتورخانه با رادیاتور است واحد دارای برق اختصاصی و گاز و برق مشترک ساختمان فاقد آسانسور و دسترسی به طبقات از طریق سه راه پله مستقل با کف سنگ و نرده فلزی مخصوص شده می باشد سن ساختمان حدود ۲۴ سال است کاربری واحد مسکونی که در زمان بازدید به صورت آرایشگاه زنانه مورد استفاده داشت نمای ساختمان مجتمع سنگ بادی و اسکلت آن بتنی که در زمینی به مساحت ۸۴۶ مترمربع احداث شده است ملک در پهنه ۱۱۳ قرار دارد و به مبلغ ۰/۰۰۰/۰۰۰/۸۰ ریال هشت میلیارد ریال ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز سه شنبه مورخ ۹۹/۵/۲۱ از ساعت ۱۰ تا ساعت ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهارراه جهان فکد پلاک ۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد و مزایده از مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هشت میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و پس از اخذ شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار و یا خریداران ی مایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ۱۰ درصد به نام خود و تحت شناسه اعلامی را به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجرا تسلیم نمایند ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توزیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش می رسد و مزایده از مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد ضمنا بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی عوارض شهرداری و غیره و غیره رقم قرضی آنها برای این اداره معلوم نشده است به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه فاصحا حساب های اداری و شهرداری و... خواهد بود و مورد مزایده طبق اعلام بستانکار بیمه می باشد. این آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت: ۹۹/۵/۷/۹۲۷۰۴۶ شناسه آگهی: ۹۲۷۰۴۶ رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران



صاحب‌امتیاز: موسسه رسانه نگاران خوب اندیش
مدیرمسئول: الیاس حضرتی
سردبیر: حجت طهماسبی
نشانی: خیابان ستارخان - خیابان کوثر دوم - بن‌بست مینو
تلفن: ۶۶۴۲۰۷۶۹ - نمابر: ۶۶۴۲۰۴۱۷
چاپ: همشهری ۳ (روزناب) - توزیع: نشر گستر امروز - تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰
سازمان شهرستان‌ها: ۶۶۱۳۶۰۸۸
| اذان ظهر: ۱۳:۱۰ | اذان مغرب: ۲۰:۲۵ | اذان صبح فردا: ۴:۴۰ |
info@taadolnewsaper.ir
مرامنامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است

صدور فرمان برقراری مشروطه



چهاردهم مرداد ۱۲۸۵، مظفرالدین شاه قاجار در روزهای پایانی عمر خود به دنبال اعتراض‌های مردمی فرمان برقراری حکومت مشروطه در ایران را صادر کرد. آنچه که در تاریخ، مبنای شکل‌گیری مشروطه شناخته شده، صدور فرمان تأسیس مجلس در مرداد ۱۲۸۵ هجری شمسی است. تحصن مشروطه‌خواهان در تیرماه این سال ابعاد گسترده‌ای یافت. آنچنان که مظفرالدین شاه قاجار در ۱۴ مرداد، فرمان برقراری حکومت مشروطه را صادر کرد. در این فرمان که خطاب به مشیرالدوله صدر اعظم صادر شد، آمده است: «... در این موقع که رأی همایون ملوکانه ما بدان تعلق گرفت که برای رفاهیت و آسودگی قاطبه اهالی ایران و تشدید و تأیید مبانی دولت، اصلاحات مقتضیه به مرور در دوائر دولتی و مملکتی به موقع اجرا گذارده شود، چنان مصمم شدیم که مجلسی از منتخبین شاهزادگان و علما و اعیان و اشراف و ملائکین و تجار و اصناف به انتخاب طبعات مرقومه درال‌الخلافه تهران تشکیل و تنظیم شود. ... در کمال امنیت و اطمینان عقاید خودشان را در خیر دولت و ملت و مصالح عامه و احتیاجات مهمه قاطبه اهالی مملکت به توسط شخص اول دولت به عرض برسانند که به صحنه مبار که موشح و به موقع اجرا گذارده شود...» دو روز پس از این فرمان، مظفرالدین شاه دستور تشکیل اولین مجلس شورای ملی را صادر کرد. در این دستور که مکمل فرمان مشروطیت بود آمده است: «جناب اشراف صدر اعظم در تکمیل دستخط سابق دواپار در دارالخلافه میدان ۱۴ جمادی الثانی ۱۳۲۴ که صریحاً امر در تأسیس مجلس منتخبین ملت نموده بود، مبدع جدید برای آنکه عموم مردم

تاریخ
نگاری

از توجهات ما واقف باشند مقرر می‌داریم که مجلس مزبور را صریحاً دائر نموده و بعد از انتخاب اجزای مجلس، فصول و شرایط نظام مجلس شورای ملی را بر اساس امضای منتخبین به بطوری که شایسته مملکت باشد مرتب نمایند که به شرف عرض و با امضای همایون این مقصود مقدس صورت پذیرد. « کار تدوین نظامنامه انتخابات نیز توسط مجلسی مرکب از نمایندگان شاهزادگان، علمای قاجاریه، اعیان و اشراف، مالکین، تجار و اصناف آغاز شد. این مجلس هفته‌ای دواپار در دارالخلافه میدان ۱۵ خرداد فاعلی - تشکیل جلسه می‌داد و پس از ۳۳ روز موفق شد نظامنامه انتخابات را آماده کند و آن را به امضای

امکان برگزاری کلاس حضوری در ۳۰ درصد مدارس

در نشست شورای هماهنگی بهبود و ارتقای شاخص‌های آموزشی و پرورشی، نمایندگان دستگاه‌های مختلف ضمن تأکید بر ضرورت برقراری عدالت آموزشی در دوران شیوع کرونا، برای کمک به تأمین ۲۵۰ هزار تبلت و ویژه دانش‌آموزان دانشجویان تحت حمایت کمیته امداد، اعلام آمادگی کردند.



محسن حاجی میرزایی، وزیر آموزش و پرورش در این نشست با اشاره به راه‌اندازی سامانه آموزش مجازی برای دانش‌آموزان با عنوان «سامانه‌های» گفت: در سال تحصیلی گذشته پس از شیوع کرونا، از بیش از ۱۴ میلیون دانش‌آموز سراسر کشور حدود ۱۰ میلیون نفر در این سامانه عضو شدند و بیش از سسه میلیون دانش‌آموز به دلایلی همچون نداشتن گوشی هوشمند یا تبلت یا عدم دسترسی به اینترنت، امکان استفاده از این سامانه را پیدا نکردند و در خطر ترک تحصیل قرار گرفتند. وی اظهار کرد: ۳۰ درصد مدارس ما زیر ۳۵ نفر دانش‌آموز دارد که

سطح نسبتاً بالای ابتلا و مرگ ناشی از کرونا در کشور

بر اساس اعلام کمیته اپیدمیولوژی بیماری کووید ۱۹، در هفته منتهی به ۱۰ مردادماه هر چند که موارد ابتلا و مرگ ناشی از کرونا نسبتاً بالاست، اما مثبتات و تغییرات مختصر نزولی در آن دیده می‌شود. همچنین در این مدت، شدت بالای ابتلا و مرگ مربوط به شش استان زنجان، لرستان، اردبیل، فارس، تهران و آذربایجان شرقی بوده است. تازه‌ترین آمارها حاکی از آن است که شمار مبتلایان کرونا پورس جدید در جهان تاکنون به ۱۸ میلیون و ۲۳۶ هزار و ۷۱۲ نفر رسیده و مرگ ۶۹۲ هزار و ۸۰۹ نفر در اثر این بیماری نیز تأیید شده است. روند افزایش آمار مبتلایان به



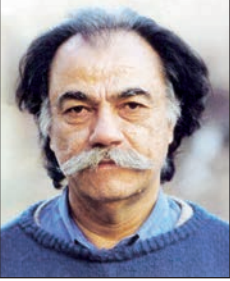
مجلس در گذر تاریخ

تصویب قانون حفظ فضای سبز

قانون حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع سبزی در ختان، یازدهم مرداد ۱۳۵۲ به تصویب مجلس بیست و سوم شورای ملی رسید. بر اساس ماده یک این قانون، به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع سبزی در ختان قطع هر نوع درخت در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری و در روستاها در هر منطقه که دولت تصویب و آگهی نماید پس از آن بدون اجازه وزارت کشاورزی و منابع طبیعی ممنوع است. درخت از نظر این قانون هر درختی است که محیط بن آن از پنجاه سانتیمتر بیشتر نباشد. طبق ماده ۲ این قانون نیز، شهرداری‌ها در محدوده قانونی و حریم شهر مکلفند ظرف مدت یک سال شناسنامه شامل تعداد نوع درختان محل‌های مشمول این قانون را تنظیم کنند و این شناسنامه که هر پنج سال یک مرتبه قابل تجدیدی باشد ملاحظ و سند اجرای این قانون خواهد بود. شهرداری موظف است پس از وصول برگ شناسنامه‌های مربوط به هر منطقه مراتب را برای اطلاع ساکنین محل آگهی نماید. در صورتی که پس از یک‌ماه ساکنین یا مالکین اعتراض نمایند شناسنامه ابلاغ شده تلقی می‌گردد. همچنین، مأموران وزارت کشاورزی و منابع طبیعی و شهرداری‌ها بر حسب مورد می‌توانند برای تنظیم یا تطبیق برگ شناسنامه در ختان یا در دست‌داشتن معرفی‌نامه کتبی و نمایندگی دادستان وارد محل‌های مشمول این

چهره روز

۲۵۰ اثر مرتضی ممیز در یک مجموعه



کتاب «همه تصویرسازی‌های مرتضی ممیز» در دو جلد و به مدیریت هنری ساعدمشکی (هنرمند نقاش) به چاپ رسیده است. در این کتاب ۲۵۰ اثر از تصویرسازی‌های زنده یاد ممیز گردآوری شده است. ساعدمشکی هنرمند نقاش درباره این کتاب توضیح داد: کتاب حاصل بیش از سه سال تلاش، گردآوری و آماده‌سازی است. وقتی تصمیم به گردآوری تصویرسازی‌ها گرفتیم، گمانمان این بود که کتابی با حدود چهارصد تا پانصد صفحه خواهیم داشت. اما هر چه پیش‌رفتیم حیرت‌مان از حجم کار مرتضی ممیز بیشتر شد. نتیجه کتابی شد با حدود ۲۵۰ تصویرسازی و ۱۴۴۰ صفحه در دو جلد. او ادامه داد: تصویرسازی‌ها در سه بخش سلمان یاقته‌نامه «نشریات»، «کتاب‌ها (کودکان و بزرگسالان)» و «دیگر تصویرسازی‌ها». تاریخ همکاری ممیز با نشر دانش درباره‌ها را درج کردیم.

مرز پر گهر



یکی از معروف‌ترین جاذبه‌های گردشگری اردکان زار تگاه چک زرتشتیان است. این زیارتگاه هر سال ۴ روز را میزبان زرتشتیان است و آنان برای زیارت به این عبادتگاه می‌آیند. جشن مهرگان هر سال در این زیارتگاه برپا می‌شود و زرتشتیان زیادی به این مکان می‌آیند. این زیارتگاه که به پیر سبزه معروف است در شهرستان اردکان و در میان کوه‌های اردکان و انجیریه نیز واقع شده است. از جمله امکاناتی که در این عبادتگاه وجود دارد نیز عبادت‌گاه برق، آب آشامیدنی و تعدادی اتاق برای استراحت می‌باشد. علت نام‌گذاری این عبادتگاه به چک چک یا چک چکو برگرفته از صدای قطرات آب است که از صخره این عبادتگاه می‌چکد و به داخل یک منبع ذخیره می‌ریزد.

میراث نامه

لشکر کشی آفرودسواران به الوند

انگاریت‌نشان بر تخریب همه‌جانبه الوند است، یکی دشت میشان را صاف می‌کند، دیگری با قطع درختان یک محدوده از کوهستان را، راه ماشین‌رو باز می‌کند و جای دیگر حفاران غیر مجاز کلنگ‌شان را بر زمین می‌زنند و حالا هم حرف از مسیر ایجاد شده برای تمرین و تفریح آفرودسواران و موتورسواران است! هر چند به نظر می‌رسد آسیب‌های وارد شده به الوند تاریخی و طبیعی آنقدر زیاد بوده که متولیان منابع طبیعی هم پیش از این خط و نشان‌هایشان را برای حضور آفرودسواران در این منطقه کشیده‌اند، اما گویا راه‌دهن کجی حفاران غیر مجاز به این گروه ورزشی هم راه پیدا کرده که دور و بعد از انتشار حرف‌های مدیر کل منابع طبیعی استان، سر موتورهایشان را به سمت کوهستان الوند کج کردند. گزارش ایسنا حدود یک هفته قبل یعنی چهارم مرداد اسفند، بار خرابی - مدیر کل منابع طبیعی و آب‌خیزداری همدان - چهارم مرداد در گفت‌وگویی اعلام کرده بود که «برخی آفرودسواران در مناطق ارزشمند از نظر منابع طبیعی نظیر کوهستان و دامنه‌های الوند، دره مراد بیگ، حیدره و تاریک در حضور می‌یابند، در حالی که از این پس به هیچ‌وجه اجازه نمی‌دهیم آنها وارد این عرصه‌ها به منابع طبیعی خسارت وارد کنند. گشت، مراقبت و شناسایی عاملان تخریب منابع طبیعی تشدید می‌شود که گردشگری و ورزش بدون حفظ منابع طبیعی و محیط زیست معنی ندارد و آفرودسواران تخریب محیط زیست و منابع طبیعی را به همراه دارد. آفرود سواری و موتور سواری خسارت فیزیکی زیادی به بوم‌سیستم طبیعی و زیستگاه‌های گیاهی و جانوری وارد کرده همچنین باعث تخریب ساختمان و بافت خاک می‌شود.» با گذشت یک هفته از انتشار این صحبت‌ها، آفرودسواران راه «تخریب‌ست» (بیخچال) را در پیش گرفتند و موتورسواران به سمت «کلاه‌قاصی» رفتند؛ مسیری‌هایی که در نهایت به دل کوهستان الوندی می‌رسد که در فهرست میراث طبیعی ثبت شده و حفاظت از آن در دستور کار چند دستگاه متولی قرار دارد. حسین زندی - فعال میراث فرهنگی همدان مناطق قرار گرفته زیر چرخ موتورسواران و آفرودسواران را به عنوان یک منطقه طبیعی، زیر مجموعه کوهستان الوند معرفی می‌کند و می‌گوید: چند سال گذشته که حضور این افراد در مناطق طبیعی و بکر کوهستان الوند زیادتر شده، آسیب‌هایی به این منطقه نیز بسیار زیاد شده‌اند. او با اشاره به



اعلام‌مدیر کل منابع طبیعی که گفته است «رود آفرودسواران به عرصه طبیعی همدان ممنوع است» می‌افزاید: به نظر می‌رسد اقدام این گروه ورزشی یک نوع دهن کجی به صحبت‌های آن مقام مسئول باشد. وی آسیب‌هایی که آفرودسواران و موتورسواران به بخش‌های مختلف الوند ایجاد کرده‌اند را به شدت می‌داند به حدی که اتفاقات رخ داده در طول دو سه سال اخیر باعث اعتراض کوهنوردان و فعالان محیط زیست شده و در نهایت موسولان را مجبور به واکنش کرد. او با اشاره به اینکه در طول دو سه سال گذشته فعالان میراث طبیعی و گردشگری به دنبال مسوولی بوده‌اند که اعتراض خود را به این اتفاق وارد کنند، ادامه می‌دهد: نمی‌دانستیم کدام نهاد باید جوابگو باشد منابع طبیعی یا محیط زیست. در واقع هیچ کس پاسخگو نبود، تا سر انجام در طول یک هفته گذشته مدیر کل منابع طبیعی استان همدان به یک رسانه اعلام کرد که «در حال شناسایی عاملان تخریب هستند گروه گردشگری و ورزش بدون حفظ منابع طبیعی و محیط زیست معنی ندارد، برای انجام ورزش‌های بین‌المللی باید تدابیر منطقی پیش‌بینی کرد تا زمینه تخریب عناصر طبیعی فراهم نشود.»

کتابخانه

ذهن مصرف‌کننده

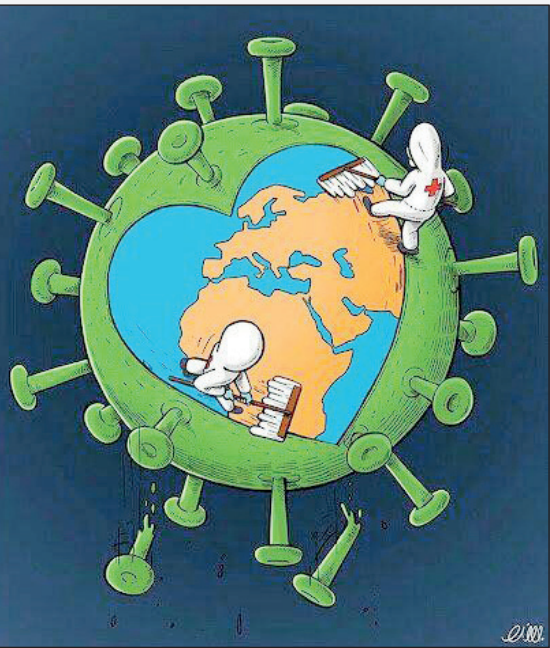
تصمیمات، رفتارها و نتایج آنها بخش مهمی از زندگی ما را می‌سازد؛ ما علاقه‌مندیم تا با شناخت مغز و کارکردهای آن به چرایی، ریشه رفتارها و تصمیمات خود پی ببریم. مسوولیت خوب و بد‌های زندگی خود را بپذیریم. مجموعه‌ای از اعصاب و روان با میلیون‌ها پیوند و عصب، در این شبکه کوچک اما پیچیده روی افکار، عواطف، عقاید، روابط و رفتار ما تأثیر گذار هستند. نویسنده کتاب «ذهن مصرف‌کننده» ضمن شناختن دقیق مغز به ابعد مختلف آن پرداخته و مدل‌های شناختی، احساسی، کلامی، ارتباطی و رفتاری آن را به صورت ساده و قابل فهم تبیین کرده است. مطالعه این کتاب به پژوهشگران، دانشجویان و علاقه‌مندان موضوعات مرتبط با رفتارشناسی بازار و بازاریابی پیشنهاد می‌شود. نویسنده این کتاب پی‌مار تینز است و مترجم آن، احمد روستاو پرویز علیلو هستند.



هنر

تصاویری که تحمل کرونا را راحت‌تر می‌کند!

نمایش در اینستاگرام بود ظاهراً هم چندان نبود. مادر این چندماهه اندازهای مردم جهان را از داد که حتی نگاه ظریف و زیبایی‌شناسانه هنر هم نتوانست چیزی بیش از وحشت و زشتی از آن ترسیم کند. به جرأت می‌توان گفت که دیگر کرونا برای هیچکس واژه زیبایی نیست. قطعاً این ویروس کوچک که هزاران هزار قربانی را با خود به کام مرگ برده و مبارزه با آن هدف مشترک دوست و دشمن شده است، اصلاً موضوع شوخی برداری نیست؛ اما برای زنده ماندن و فرار از ناامیدی و سیاهی چه چیزی بهتر از چنگ زدن به ریسمان هنر. مزاج با موضوعات جدی از مهم‌ترین خصیصه‌های کار یکتاوار است. هنری که می‌تواند با فراغ‌بال سر شوخی را با هر موضوعی باز و در عین حال اعتراض و حرفش را نیز به زبان هنر بیان کند. طبیعتاً کرونا نیز از تیزی قلم کار یکتاوار است. اما نمانده و بارها و بارها سوز طراحی کار یکتاوار است. جواد علیزاده، هنرمند کار یکتاوار است و مدیرمسئول نشریه «هنر و کار یکتاوار» در همین زمینه بیان اینکه کار یکتاوار قبل از کرونا وجود داشته و آن شاه‌الله کرنا می‌رود و کار یکتاوار همچنان وجود خواهد داشت، به ایسنا می‌گوید: به‌طور کلی رسالت هنر کار یکتاوار این است که بتواند مردم را بخنداند تا آنها نیز بتوانند مشکلات زندگی را اندکی راحت‌تر تحمل کنند. او با بیان اینکه «رسالت کار یکتاوار در دوران کرونا و ناامیدی‌هایی که به دنبال خود داشته است، بیش از پیش نمود پیدایی کند». اظهار می‌کند که در واقع کار یکتاوار با شوخی با موضوع جدی همانند کرنا تلاش می‌کند تا ناامیدی مردم را کاهش بدهد. علیزاده همچنین درباره میزان تأثیر گذاری این کار یکتاوارها خاطرنشان می‌کند: حتماً تأثیر گذار هستند. اما اصولاً این سوال‌ها جواب مطلق ندارد. نمی‌توان میزان تأثیر گذاری را به صورت دقیق و مشخص اعلام کرد. اما در مجموع فکر می‌کنم بودن کار یکتاوار بهتر از نبودنش است. این هنرمند کار یکتاوار است با بیان اینکه «انسان می‌تواند در شرایط زندگی هم بخندد». یادآور می‌شود: تمام انسان‌ها می‌توانند در شرایط سخت کرنا بی که به نوعی همه مادر گیران شده‌ام، امیدشان را از دست ندهند و با روحیه بهتری به مسیر زندگی ادامه دهند. در این میان کار یکتاوار نیز می‌تواند در شکل‌گیری این روحیه و باوری امکان‌خندیدن به مشکلات بسیار موثر باشد. شاید با این رویکرد، یاد و دیگرهای مشابه جواد علیزاده بوده است که در این چندماه گذشته



و در روزهایی که جهان در کش و قوس مبارزه با کرونا به سر می‌برد، هنرمندان زیادی دست به قلم شدند تا هم به زبان هنر از مردم بخوانند که در خانه‌هایشان بمانند و برای سلامت خود و اطرافیشان از هیچ کاری فرار نکنند. هم اینکه این نکته هم راه‌همه یادآوری کنند که انسان حتی در تلخ‌ترین روزها باید لحظه‌هایی توانبخندد و امیدوار باشد.