

وزارت راه و سازمان ثبت برای الحاق اراضی مازاد ادارات دولتی به طرح ساخت مسکن تفاهنامه امضا کردند

## زمین ندهید دولت آن را می‌گیرد

در بازار لوازم خانگی چه خبر است؟

## فاجعه جدید بافروز قیمت‌ها

«دنبال افزایش قیمت نیستیم اما با قیمت گذاری دستوری هم مخالفیم.» این را تولیدکنندگان لوازم خانگی می‌گویند. آنها قیمت گذاری دستوری را افتی برای صنعت لوازم خانگی می‌دانند که فعالیت‌های تولیدی را دچار اختلال کرده و منجر به «کاهش سرعت تولید، کمبود کالا در بازار، افزایش قیمت و توسعه قاچاق» می‌شود. از سوی دیگر، با توجه به اینکه تولیدکنندگان باید قیمت تمام شده را پایین بیاورند، برخی سراغ قطعات ارزان قیمت رفته‌اند که فاجعه است. موضوعی که...

نشریه پولتیکو ادعا کرد

## جزییاتی جدید از پیشنهاد برجامی اروپا

در حالی که هنوز هیچ یک از طرفین مذاکرات احیای برجام درباره جزئیات این مذاکرات اطلاعاتی منتشر نکرده‌اند، نشریه پولتیکو در گزارشی مدعی شد، اتحادیه اروپا برای حصول توافق بر سر احیای برجام پیشنهاد برداشتن فشار از روی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی را مطرح کرده است. نشریه پولتیکو در گزارش خود با انتشار جزئیاتی از متن پیشنهادی اتحادیه اروپا برای احیای برجام که به تازگی به ایران و آمریکا ارایه داده است، ادعا کرد که طبق این پیش نویس شهروندان غیرامریکایی اجازه خواهند داشت با شرکت‌هایی که...

# تقارک

نیاز اقتصاد ایران

## بخشنامه معافیت مالیاتی گواهی سپرده کالایی ابلاغ شد

# تغییر هویت معاملات کالایی

سرانجام پس از ماه‌ها انتظار، بخشنامه معافیت مالیاتی گواهی سپرده کالایی براساس قانون بودجه ۱۴۰۱ از سوی رییس کل سازمان امور مالیاتی کشور ابلاغ شد. بدین ترتیب مالیات بر ارزش افزوده همه کالاهایی که

در قالب گواهی سپرده کالایی در بورس های کالایی کشور پذیرش و معامله می‌شوند، مشمول نرخ صفر مالیاتی است. مدیر بازارهای مالی بورس کالای ایران در این باره تأکید کرد: با اجرای این بخشنامه، امکان

انتشار گواهی سپرده کالایی در بورس های کالایی روی کالاهایی که مشمول مالیات بر ارزش افزوده هستند، ایجاد خواهد شد. جواد فلاح با بیان اینکه طبق بند (س) تبصره دو قانون بودجه، زمینه رفع ابهام مالیات

بر ارزش افزوده گواهی سپرده کالایی فراهم شده بود، عنوان کرد: در قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید، معافیت مالیات بر ارزش افزوده گواهی سپرده کالایی تصویب شده بود اما... **صفحه ۴ را بخوانید**

صفحه ۴



## چین و آمریکا آماده بحران می‌شوند؟

# همراهی غول‌ها در رکود اقتصادی

دو اقتصاد بزرگ جهان در رکود با یکدیگر وارد رقابت شدند و با پیچیدگی بحران‌ها کار دشواری برای عبور دارند

۲

## در گفت‌وگو با عضو هیات مدیره اتحادیه فناوران رایانه تهران: هشدار صنف فناوران به سازمان مالیاتی

صفحه ۷

یادداشت - ۱

### تصویر اقتصادی پسابر جامی



مر ترضی افقه

هیچ شکی در اینکه ارتباط اقتصاد ایران با موضوع برجام، مذاکرات و مسائل مرتبط با آن یک ارتباط پویا و فعال است، وجود ندارد. این ارتباط هم فقط به اقتصاد ایران مختص نیست و موضوعی عمومی در بسیاری از کشورها است. اساسا هر اقتصادی با تکان‌های بیرونی و حوزه سیاست خارجی مرتبط است و از آن تأثیر می‌پذیرد، انکار این ارتباط هم نشان‌دهنده فقدان آگاهی و تخصص است که متأسفانه کم هم نیست.

اتفاقا ارتباط ایران با برجام بسیار پویاست، به اندازه‌ای ارتباط مذاکرات برجامی و احتمال لغو تحریم‌ها بر متغیرهای اقتصادی قوی است که بلافاصله با انتشار هر خبری در خصوص رد یا قبول برجام در بازارها نمایان می‌شوند.

کافی است ارتباط اخبار مذاکرات با شاخص‌های اقتصادی، نرخ ارز، طلا، مسکن و... بررسی شود تا متوجه این ارتباط شویم این اثرگذاری نیز فقط به اخبار ناخوشایند و منفی ارتباط ندارد، حتی اخبار خوش نیز باعث تقویت و تثبیت بیشتر بازارهای کشور می‌شود. اینکه دولت اعلام می‌کند، کاری کرده که برجام بازندگی روزمره و معیشتی مردم مرتبط نباشد، فقط یک ادعا است؛ اساسا دست دولت نیست که این ارتباط را برقرار یا قطع کند.

دولت تصور کرده است، حوزه سیاست خارجی نیز مانند سیاست داخلی و حوزه اقتصاد داخلی است که برای آن بخشنامه، دستور و باید تعیین کند. اقتصاد یک اکوسیستم پویاست و بازارها متغیرهای بیرونی را درک کرده و نسبت به آن واکنش نشان می‌دهند.

این روزها که نشانه‌های بهبود در مذاکرات و احتمال لغو تحریم‌ها هویدا شده، بازارها واکنش نشان داده و قیمت ارز اندکی کاهش پیدا کرده است. در صورتی که اخبار منفی در خصوص مذاکرات بیرون بیاید، نرخ ارز بالا می‌رود و نوسان بازارها را فرا می‌گیرد. تا زمانی که تکلیف برجام و تحریم‌ها مشخص نشود، حس‌رماه‌گذاران داخلی و خارجی دست نگه داشته و اقدام به سرمایه‌گذاری نمی‌کنند.

فعالان اقتصادی در این وضعیت پرنوسان بلا تکلیف هستند و نمی‌توانند برنامه‌ریزی جمعی برای آینده داشته باشند. جانب است که مردم و تولیدکنندگان می‌دانند که قیمت کالاها و هزینه‌های تولید آنها به مذاکرات وصل است، اما مسوولان کشور، اصرار دارند که ارتباطی میان این گزاره و متغیر وجود ندارد.

با این توضیحات برخی می‌خواهند بدانند که چه احتمالاتی در بازارها رخ خواهد داد؟ فارغ از هر احتمالی با توجه به شناختی که دارم می‌دانم که بدون رفع تحریم‌ها نمی‌توان شاخص‌ها را بهبود بخشید.

ممکن است بتوان برای مدتی با این روند ادامه داد اما تحقق رشد اقتصادی و ایجاد حداقل برای مردم در بلندمدت با تحریم‌ها ممکن نیست.

حدس می‌زنم مذاکرات پیش رو به نتیجه برسد و ایران به بازار نفت بازگردد، تحریم‌ها لغو شوند و توسعه مناسبات ارتباطی و... تجاری با جهان آغاز شود. البته شرایط داخلی امریکا از یک طرف و جنگ روسیه با اوکراین این احساس را میان مدیران ایجاد کرده که می‌توانند امتیازات بیشتری بگیرند. اگر تحریم‌ها لغو شود، باید منتظر گشایش‌هایی باشیم.

به هر حال بعد از دوره‌ای کمبود، درآمدهای ارزی احصا می‌شوند و برخی گشایش‌های مقطعی حاصل می‌شود. اما تداوم این گشایش‌ها بستگی به تدابیر اقتصادی و راهبردی مدیران دارد. من به این تدابیر زیاد امیدوار نیستم اما امیدوارم که نظرم اشتباه باشد و مدیران اقتصادی بتوانند امور را تدبیر کنند.

اگر برجام به نتیجه برسد می‌توان گفت که وضع بدتر از این نمی‌شود، اما اگر به سرانجام نرسد، احتمال وقوع هر حادثه اقتصادی ممکن خواهد بود. این تکان‌های اقتصادی بدون تردید باعث بروز نوسان در بازارهای کشور می‌شود و تبعات منفی در اقتصاد و معیشت ایجاد می‌کند.

یادداشت - ۶

## عشق یا احتیاج؛ انتخاب‌های هیجانی

نمی‌توان ادعای عاشقی کرد و در عین حال نسبت به طرف مقابل هیچ تعهدی نداشت. اغلب جوانان ذوق، شوق، میل و کشش نسبت به طرف مقابل را با عشق اشتباه گرفته و بعضا بر همین اساس اقدام به ازدواج کرده و پس از فروکش کردن این احساسات متوجه می‌شوند انتخاب غلطی برای ازدواج داشته‌اند. متأسفانه بیشتر اوقات افراد در بار مفهوم «عشق» تصورات اشتباهی دارند. عشق یک هیجان عاطفه‌ای است که وقتی انسانی را دوست داریم آن را تجربه می‌کنیم. در واقع وقتی فردی را دوست داریم به او جذب شده و این کشش همراه با احساسات خوب خوشایند است. «عشق» در عین حالی که یک «هیجان» است، نوعی «نیاز» هم محسوب می‌شود. به هنگام تجربه آن هر مون‌های خاصی در بدن ترشح می‌شود انسان به طور طبیعی نیازمندی دوست داشتن دیگران و دوست داشته شدن از سوی دیگران است و از این رو افراد حتی با ضررهای عشقی فراوان می‌توانند بارها عاشق شده و این احساس را مجدداً تجربه کنند. عشق پدیده‌ای نیست که بتوان به سادگی از کنار آن عبور کرد چرا که ریشه فیزیولوژیک دارد، «ریک فروم» روانکاو امریکایی - آلمانی (تبار) معتقد است انواع عشقی که انسان‌ها به یکدیگر نیاز می‌کنند (به اصطلاح عشق‌های برادرگونه) نظیر عشق مادر و فرزند یا عشق دوهم‌نوع به یکدیگر «عشق عام» محسوب می‌شوند. از نظر ریک فروم «عشق عام» باید دارای چهار مولفه «فهم و درک»، «حترام»، «اعتماد» و «تعهد و مسوولیت‌پذیری» نسبت به طرف مقابل باشد و افراد نمی‌توانند ادعا کنند عشق فردی شده‌اند در حالی که در رابطه خود با دیگران این چهار مولفه را رعایت نمی‌کنند. «لستر نبرگ» روانشناس امریکایی (برای عشق سه بعد را در نظر می‌گیرد که به آن نظریه «مثلثی عشق» نیز می‌گویند. در این نظریه عشق دارای سه مولفه «صمیمیت»، «شور و هیجان یا همان «شوق» و «تعهد» است. منطبق بر این نظریه اینکه زوجین در رابطه عاشقانه خود تا چه اندازه همانند دو رفیق علایق، صمیمیت و فعالیت‌های مشترک دارند و از انجام دادن این فعالیت‌های مشترک با یکدیگر لذت می‌برند، تا چه اندازه نسبت به یکدیگر ذوق و هیجان و میل باهم بودن دارند و بسیار مهم است. یک زوج باید با هم صمیمی و متعهد باشند و اشتراکاتی داشته باشند تا این صمیمیت ایجاد شود. نقطه اشتراک دو نظریه یاد شده «تعهد» است. هم در نظریه «عشق عام» و هم در نظریه «عشق مثلثی» مولفه «تعهد» مشترک است و از این رو باید گفت نمی‌توان درباره «عشق» بدون وجود «تعهد» صحبت کرد و هیچ کس نمی‌تواند ادعای عاشق بودن کند در حالی که نسبت به طرف مقابل هیچ تعهدی ندارد. امروزه بسیار شایع است که...

ادامه در صفحه ۸

یادداشت - ۵

## مشارکت در ساخت ماهواره خیام؛ ضرورت و دستاورد!

ظاهراً آنچه که برای دولتمردان جمهوری اسلامی در اولویت قرار ندارد، اطلاع و اقیاع افکار عمومی است! پس از انتشار خبر پرتاب ماهواره خیام در روزهای اخیر و مناسرت تبلیغاتی گسترده توسط دولتمردان و رسانه‌های وابسته به دولت مبنی بر دستیابی به «دانش ایرانی»، سفارت روسیه در تهران به این موضوع واکنش نشان داد و اعلام کرد که این ماهواره را شرکت‌های روسی ساخته‌اند. سپس حسن سالاری، رییس سازمان فضایی ایران، با تأیید ساخت ماهواره خیام در یکی از شرکت‌های روسی، گفت: «این ماهواره بر اساس پارامترهای تعیین شده از سوی ایران و همچنین نظارت ایران به مرحله ساخت رسیده».

همچنین برخی منابع اعلام کردند که سفارش ساخت این ماهواره به روسیه بالغ بر ۴۰ میلیون دلار برای ایران هزینه داشته است. ساخت یا حتی سفارش ساخت ماهواره از سوی ایران به کشوری دیگر و پرتاب آن در کشوری ثالث اگر با لحاظ منافع ملی و در راستای مشارکت در طرحی فضایی با حضور سایر کشورها به منظور قرار گرفتن در باشگاه کشورهایی با توان ساخت و هدایت ماهواره و به مرور دستیابی به تکنولوژی ساخت ماهواره‌ها و بهیچ‌سازي این باشد، نه تنها اشکالی ندارد که درست و غرورآفرین است؛ اما انتشار اخبار نادرست در خصوص ساخت ماهواره خیام از سوی دولتمردان که واکنش سفارت روسیه را در پی داشته از یک سو و بی‌اطلاعی افکار عمومی و حتی نخبگان جامعه از ضرورت‌ها و دستاوردهای سفارش ساخت ماهواره با هزینه چندده میلیون دلاری برای کشور از سوی دیگر، با شعار محرم خواندن مردم حق دانستن ملت از تصمیمات و اقدامات دولت مغایرت دارد.

فاجعه‌بار تر اینکه هنوز افکار عمومی در شوک چرایی و کجایی بودن اولین ماهواره خیام قرار دارد، سختگویی دولت‌ساخت سه‌نسخه‌دیگر از ماهواره خیام با مشارکت دانشمندان ایرانی که در دستور کار دولت قرار دارد را اعلام می‌کند آن هم بی‌آنکه از زمان ساخت، کشوری که قرار است دانشمندان ایرانی در ساخت ماهواره با آن مشارکت کنند و میزان هزینه ساخت و ضرورت‌ها و دستاوردهای این اقدام سخنی به میان آور!

نکته پایانی اینکه! اگر ساخت ماهواره با هر چیز دیگری آن هم در شرایط اقتصادی کشور در راستای منافع ملی ایران است که باید باشد، حق مردم است تا از کم و کیف و میزان هزینه و دستاوردهای آن مطلع شوند. این در حالی است که بعد می‌دانم نمایندگان ملت نیز در این زمینه همانند موضوع برجام کم‌مجاز محتوای مذاکرات و نیز متن پیش‌نویس آن اظهار بی‌اطلاعی می‌کنند. اطلاعات دقیقی داشته باشند!

یادداشت - ۴

## طرح «بام» (بهگشت و آبادانی محلات)

موضوع محلات کم‌خوردار شهری از جمله مسائل مزمن و سننوائی است که همانند بسیاری از کشورهای دنیا در ایران نیز از دیرباز وجود داشته و دارد که تحت عناوین مختلف نظیر محلات محروم، فقیر، آسیب‌پذیر، بافت فرسوده و سکونتگاه غیررسمی مطرح شده می‌شود.

برای رفع این معضل رویکردهای مختلفی در جهان و ایران اتخاذ شده است که به ترتیب عبارتند از: نادیده گرفتن، تخلیه اجباری و حذف، خودیاری، مسکن عمومی و اجتماعی، تأمین زیرساخت‌ها و انجام عملیات کالبدی و عمرانی، بهسازی و دست‌آخ توانمندسازی اجتماع محور که آخرین رویکرد رایج در کشورهای دارای تجارب علمی و عملی موفق می‌باشد.

در رویکرد توانمندسازی و اجتماع محور، جلب مشارکت ذی‌نفعان در کلیه مراحل تصمیم‌سازی، تصمیم‌گیری و اجرا و نظارت صورت می‌پذیرد و خدمات محوری و ذی‌نفع محوری (شهروندمحوری) جایگزین دستگاه‌محوری می‌شود و در این میان تأمین سرپناه موقت و مسکن یکی از راه‌حل‌های اساسی و بنیادی برای توانمندسازی نیازمندان و خروج آنها از تله فقر و آسیب اجتماعی می‌باشد. پرواضح است که تأمین سرپناه موقت جزو نیازهای اساسی و اولیه و از مصادیق رفع فقر شدید یا مطلق می‌باشد و تأمین مسکن (به صورت ملکی یا رهنی و استیجاری یا در قالب مسکن حمایتی، اجتماعی، عمومی و اشتراکی) از مصادیق رفع فقر نسبی یا چندبعدی است. البته پرواضح است که با توجه به سهم هزینه تأمین مسکن در هزینه‌های خانوار، تأمین این نیاز می‌تواند تأثیرات بسزایی در توانمندسازی افراد و خانواده‌های نیازمند داشته باشد.

در محلات کم‌خوردار شهری از بعد سرپناه و مسکن یکی از حالات زیر وورد دارد: حالت اول: افراد و خانواد‌های مالک و ساکن ساختمان‌های مناسب ملکی هستند ولی دارای شرایط زندگی فردی، خانوادگی نامناسب (فقر، بیکاری، آسیب اجتماعی، بیماری و علاعل و صعب‌العلاج، سالمندی، از کار افتادی و...) می‌باشند که برای این افراد و خانوار‌های باستانی نسبت به ایجاد شغل و توانمندسازی اقدام نمود.

حالات دوم: افراد و خانوارهای مالک و ساکن ساختمان‌های فرسوده، تاریخی و فاقد زیرساخت‌های لازم هستند یا املاک آنها فاقد آنها فاقد اسناد مالکیت رسمی و انشعابات قانونی می‌باشند که بایستی نسبت به احیا و بازسازی بافت‌های فرسوده، مقاوم‌سازی، تعمیرات نوسازی و بازسازی، اعطای تسهیلات، حل و عقد مسائل متناظر (زمینه‌سازی صدور اسناد و مالکیت و...)، حل و فصل مشکلات متناظر (صدور مجوزات لازم برای بازسازی و نوسازی) اقدام نمود.

ادامه در صفحه ۶

یادداشت - ۳

## اصلاح موارد مالی در بورس

اگر چه دولت آقای رییسی در بدو تشکیل و حتی در هنگامه انتخابات مختلف برای ایجاد رونق و اصلاحاتی به نفع بورس و بازار سرمایه داد اما تاکنون در این مسیر گامی برنداشته است که از مثبت بودن عملکرد دولت سخنی گفته شود. اگر چه برخی سیاست‌های اتخاذ شده دولتی هادر بورس، خوب تدوین شده‌اند به خصوص دستورالعمل دهنده‌ای که پیش از سال نو در هیات دولت و کمیسیون اقتصادی هیات دولت به تصویب رساندند و در قالب لایحه بودجه به اطلاع مجلس رسید، اما عدم دقت در اجرای دقیق این بندها و عدم اجرای برخی از آنها محل بحث است چرا که با خط خطی کردن کاغذ و ابلاغ بندهایی که عملیاتی نمی‌شوند نمی‌توان کمکی به بورس کرد.

یکی از مهم‌ترین این بندها متعادل نگه داشتن نرخ سود بین بانکی بود که بانک مرکزی باید این نرخ را در کمال ۲۰ درصد به قوت خود نگه دارد که متأسفانه اجرا نشد. انتشار اوراق متناسب با میزان ورودی به بازار سرمایه نیز یکی از مهم‌ترین اولویتهایی است که از اول روی کار آمدن دولت سیزدهم بر این موضوع تأکید شده که همچنان گوش شنوای اهالی بازار نیست و دولت کار خود را می‌کند.

پرداختی‌های مرتب به صندوق تثبیت نیز یکی دیگر از موارد خواسته‌هایی است که بورس را رونق می‌دهد که این موضوع هم لاینحل و بدون توجه دولت به حال خود رها شده است، بنابراین می‌توان گفت از دید یاد شده حداکثر فقط و فقط چهار بند اجرا شده، لذا شش بند دیگر دست نخورده باقی مانده و کسی برای اجرای آنها تاکنون پیش قدم نشده است. بی‌شک قوانین خوب به خودی خود شرایط بازار را بهبود نمی‌بخشند و بازار را در مسیر رو به رشد قرار نمی‌دهند، بلکه قوانین باید اجرا شوند و مورد بازبینی قرار بگیرند تا به آینده بورس بتوانیم امیدوار باشیم. عدم اصلاح سیاست‌های غلط بازار را همچنان تحت فشار قرار می‌دهد.

آشفته‌گی و سردرگمی که در مساله قیمت گذاری دستوری وجود دارد نوعی از عدم توجه دولت به اصلاح سیاست‌های غلطی است که سال‌هاست بورس را از خودمترکز کرده است. جلوگیری از توزیع رانت و قیمت گذاری‌های نادرست یکی از اصلی‌ترین مطالبات فعالان بورس و شرکتهای بورس محور است. متأسفانه بسیاری از شرکتهای بعد از حذف ارز ترجیحی باقیمت گذاری‌های دستوری دولت زیان‌های سنگینی متحمل شده‌اند. از سوی دیگر فاصله زیاد نیازمندان از شرکت‌ها که قادر ر نمی‌توانند تمام نیازهای خود را در بورس است که شرکتهای بورس و به تبع آن بازار سرمایه و بورس را تحت تأثیراتی منفی قرار داده است. فقط دولت باید راه و مسیر خود را در سه موضوع سود بانکی، نرخ ارز و نیازمندی فاصله آن تا نرخ در بازار آزاد و قیمت گذاری دستوری مشخص کند. به عبارت بهتر، اگر دولت خواهان بورس قوی است باید این موارد را...

ادامه در صفحه ۸

یادداشت - ۲

## تجارت با محوریت رمز ارز

با در سال‌های گذشته تحریم‌های اقتصادی همه‌جانبه‌ای مواجه بودیم که برای تجار ایرانی نیز مشکلات فراوانی ایجاد کرد. از دشواری فعالیت در بازارهای بین‌المللی تا افزایش هزینه خرید و فروش کالا و بازگشت ارز آن، تنها بخشی از مشکلاتی بود که ما در سال‌های گذشته با آن روبه‌رو شدیم. از این رو اولویت نخست ما باید فراهم کردن شرایطی باشد که در آن تحریم‌ها کنار بروند. تا زمانی که تحریم‌ها کنار بروند، استفاده از هر شیوه‌ای که می‌تواند فشار بر فعالان اقتصادی را کاهش دهد یا به بهبود وضعیت تجاری ما منجر شود اهمیت فراوانی خواهد داشت. اگر در این

بستر رمز ارز‌ها می‌توانند سهمی داشته باشند نیز باید تلاش کرد که از ظرفیت آنها به‌طور کامل استفاده شود.

البته برای استفاده از رمز ارز‌ها در فضای تجاری نیاز به فراهم کردن زیرساخت‌های مختلف خواهد بود. در حال حاضر در این بازار تعداد زیادی رمز ارز وجود دارد که هر یک شرایط خاصی خود را دارند. از سوی دیگر نوسان در این بازار نیز بسیار بالاست و هر روز قیمت‌ها تغییرات مختلفی و تجربه می‌کنند. از این رو اینکه مشخص کنیم که فعالیت با کدام رمز ارز‌ها مجاز است و به رسمیت شناخته می‌شود، نخستین مقدمه مهم در این حوزه خواهد بود. نحوه معامله این رمز ارز‌ها، چگونگی استفاده از آنها در صادرات و واردات، تعامل با بانک مرکزی برای تعهدات ارزی و قوانین نظارتی بر این رویه دیگر مقدمات مهمی هستند که تا زمانی که از سوی دولت به شکل دقیق بررسی و اعلام نشوند، نمی‌توان انتظار داشت که استفاده از آنها به‌طور گسترده در تجارت در دستور کار قرار بگیرد.

آیا در صورت فراهم شدن مقدمات در ایران، کشورهای خارجی آماده استفاده از رمز ارز‌ها هستند؟ بنا وجود آنکه در ماه‌های گذشته بحث‌های گسترده‌ای درباره رمز ارز‌ها در کشورها و شرکتهای مختلف مطرح شده و حتی برخی از شرکت‌ها کار رسمی با آن را آغاز کرده‌اند اما هنوز در ابتدای این مسیر قرار داریم. در واقع بسیاری از کشورها هنوز تجارت با رمز ارز‌ها را شما نپذیرفته‌اند و معامله با این شیوه نبوده‌اند. این رو پس از فراهم کردن مقدمات داخلی، باید مذاکره با طرف‌های خارجی نیز آغاز شود تا بدانیم که چه کشوری و تحت چه شرایطی از این طریق با ما معامله خواهد کرد و تا چه میزان می‌شود روی ظرفیت‌های آن حساب کرد.



## غفلت جای جلاد و شهید را

### تغییر می دهد

رییس ستاد کل نیروهای مسلح در پیامی روز خیر نگارا به فعالان عرصه‌اطلاعرسانی به‌ویژه خبرنگاران تبریک گفت و تأکید کرد: با تداوم نبرد حق و باطل، هر غفلت و کوتاهی در جهاد تبیین می‌تواند به تغییر جایگاه شهید و جلادمنجر شود.به گزارش سیاه‌سینوز، سردار سرلشکر پاسدار محمدباقری رییس ستاد کل نیروهای مسلح یا صدور پیامی روز خیرنگار را به‌فعالان عرصه‌اطلاعرسانی به‌ویژه خبرنگاران تبریک گفت.

بسم‌الله‌الرحمن‌الر‌حیم

ن والقلم وما یسطرون

صو کنده‌به‌قلم،و آنچه‌می‌نویسد

صلی‌الله‌علیک‌وآلی‌باعدینه‌الله‌الحسین(ع)‌وصلی‌الله‌علیک

یا زینب‌الکبری(س)

تقارن روز خیرنگار با عاشورای حسینی و آغاز رسالت روانگری و جهاد تبیین حضرت زینب(س) ویزگی خاص این سال است.تداوم نبرد حق و باطل، هر غفلت و کوتاهی در جهاد تبیین می‌تواند به تغییر جایگاه شهید و جلاد منجر شود.این مبارزه،امروز حیاتی‌تر و پیچیده‌تر از هر زمان دیگری جریان دارد که یکی از نظایر آن، تحریف واقعیت‌ها و تغییر و تحریب باورهای مردم، با توسل به دروغ‌های حرفه‌ای و اغراق یا سیاه‌نامی یا بهره گیری از تمام امکانات و به‌ویژه فضای مجازی است.دشمن در این تهاجم ترکیبی همه‌جانبه‌علیه ملت بزرگ ایران اسلامی، همه‌توان و امکانات خود را بسیج کرده تا شکست در دستیابی به اهدافی را که از راه‌های تهاجم نظامی، سیاسی و اقتصادی ناکام‌مانده از این طریق جبران کند.از این رو در مقابله با ایجاد شبهه توسط دشمن در مسیر جهاد تبیین امری ضروری است که این نیز، خود سنگر دیگری در ایفای نقش سرسازی خواهد بود.امیداست نزد پروردگار مقبول افتد.

## وزیر کار باید مقبولیت داشته باشد

معاون پارلمانی رییس‌جمهور با اشاره به حساسیت‌های وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی اظهار کرد: فردی باید برای این روز تختانه انتخاب شود که در بین نمایندگان مجلس مقبولیتی داشته‌باشد.وی‌آر خوبی از مجلس به این وزارت برسد.مدیر محمد حسینی درباره معرفی وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی به مجلس شورای اسلامی گفت: بعد از استعفا‌ی آقای دکتر عبدالملکی، بلافاصله آقای زاهدی وفا به عنوان سرپرست وزارت کار، تعاون و رفاه تعیین شد. ایشان استاد دانشگاه‌است و سابقه اجرایی در وزارت اقتصاد دارد. با سرپرستی آقای زاهدی وفا فعالیت‌ها همچنان انجام می‌شود.وقف‌های درانجام کار صورت نگرفته‌است.وی با یادآوری این موضوع که باز نظر قانونی رییس‌جمهور سه ماه فرصت دارد که وزیر جدید را معرفی کند،اظهار کرد:رییس‌جمهور باید بررسی‌های دقیقی در این زمینه‌تائید‌بند، زیرآوارت کار یک‌وزارت معمولی نیست.و چندوزار تخلفه‌در یکدیگر انجام‌شده‌است و این وزیر نامه‌ت عریض‌وطویل را ساخته‌است که دارای شرکت‌های متعدد و سازمان‌های مختلف مانند تأمین اجتماعی و شستا است.معاون پارلمانی رییس‌جمهور که به صورت تلفنی با رادویو گفت‌وگو صحبت می‌کرد، از فرصت کمی‌بمانده برای معرفی وزیر کار گفت و اظهار کرد: نظرات مختلفی در این باره مطرح شده‌است و افراد مختلفی از جمله‌فعالان عرصه‌اقتصادی و نخبگان جامعه در این خصوص نظر خود را بیان کرده‌اند تا در نهایت یک انتخاب دقیق و مناسب داشته‌باشیم و وزیر هم با اعتناده‌بنفس بیشتر ی کار خود را انجام دهد.حسینی‌با اشاره‌به‌نظرات‌نمایندگان درباره‌وزیر پیشنهادی کار گفت: نمایندگان مجلس به‌ویژه در روزهای ابتدایی استعفا‌ی وزیر سابق کار، افرادی را از داخل و خارج از مجلس برای زعامت‌ایسن وزارت‌تخانه معرفی می‌کردند و بنده هم به رییس‌جمهور منتقل می‌کردم.البته در این رابطه کمیته خاصی تشکیل نشده‌است و ضرورتی هم ندارد.برادر دفتر خود رییس‌جمهور این موارد بررسی می‌شود.

## مذاکرات عراق

### برای واردات گاز ایران

سخنگوی وزارت برق عراق اعلام کرد که این کشور مذاکراتی با طرف ایرانی برای افزایش واردات گاز دارد. احمد العبادی، سخنگوی وزارت برق عراق اعلام کرد که این کشور در خصوص افزایش واردات گاز از ایران برای روشن کردن نیر و گاه‌های برق با طرف ایرانی رایزی می‌کند. وی گفت: پس از پرداخت بدهی‌های گازی به ایران میزان واردات گاز به ۴۵ میلیون متر مکعب رسید که از میزان واردات گاز به ۵۵ میلیون متر مکعب است. اما نیاز فعلی ما به گاز: ۵۰ تا ۵۵ میلیون متر مکعب است. سخنگوی وزارت برق عراق پیش از این نیز در اظهاراتی گفت:میزان تولید انرژی در عراق اکنون تقریباً روزانه ۲۰ هزار مگاوات است و این میزان همچنان نیازهای عراق را برآورده نمی‌کند.ما همچنین منتظر افزایش واردات گاز برای افزایش تولید هستیم. عراق تمام مبلغ بدهی‌های معوقه را به ایران پرداخت کرد و به طرف ایرانی اعلام کردیم که ما روزانه به ۵۰ الی ۵۵ میلیون متر مکعب گاز نیاز داریم اما میزان رسیده به ما اکنون ۴۰ میلیون متر مکعب است و به محض اینکه واردات گاز افزایش یابد وارد مدار نیروگاه‌های تولید برق خواهد شد و تولید ما بالا خواهد رفت.سخنگوی برق عراق خاطر نشان کرد: اگر ایران روزانه بالاتر از ۵۰ میلیون متر مکعب گاز به ما بدهد تولید ما روزانه به ۲۴ هزار مگاوات خواهد رسید و ما منتظر این امر هستیم. ما تماس‌های مداومی با وزارت انرژی ایران در این زمینه داریم. احمد موسی همچنین اعلام کرد که در مورد وزارت برق عراق تماس‌هایی در خصوص افزایش صادرات گاز ایران به این کشور به منظور فعال کردن نیر و گاه‌های تولید انرژی با طرف ایرانی دارد و اکنون میزان صادرات افزایش یافته‌است و به روزانه ۴۰ میلیون متر مکعب رسیده است. عراق رایزنی‌هایی با طرف ایرانی در راستای افزایش تدریجی صادرات گاز دارد و طرف ایرانی نیز عراق را در ک می‌کند. ما اکنون ۵۰ تا ۵۵ متر مکعب گاز ایرانی نیاز داریم و امیدواریم که از طریق تماس رایزنی با ایران به این میزان برسیم.

## تعاون

## چین و امریکا آماده بحران می‌شوند؟

# همراهی غول‌ها در رکود اقتصادی

در سال‌های انتهایی دهه قبل، به نظر می‌رسید که حرکت روه جلوی اقتصادی غول‌های جهانی که بالاترین سرعت خود رسیده‌و با توجه به اینکه چین روند رشد اقتصادی خود را برای مدتی طولانی حفظ کرده بود، بسیاری از گزارش‌ها از این حکایت داشتند که به زودی این کشور شرق آسیا، جای امریکادر سرگردگی نظام اقتصادی جهانی را خواهد گرفت اما حولاتی که در سال‌ها و ماه‌های اخیر رخ داده نشان می‌دهد که احتمالاً اقتصاد جهانی پیش از بازگشت به روزهای خوش گذشته، تکانه‌های جدیدی را تجربه خواهد کرد.دشمن‌ترین موج از بحران‌ها از ابتدای سال ۲۰۲۰ و هم‌زمان با شیوع جهانی کرونا خود را نشان داد. ویروسی که ابتدا چین را درگیر کرد اما در مدتی کوتاه تأثیر خود را بر تمام اقتصادهای جهانی و به‌طور خاص امریکا گذاشت. هر چند چین توانست در مدت کوتاهی کرونا را متوقف کند و خیلی زود به روند رشد اقتصادی گذشته خود بازگردد اما آنچه که در عمل رخ داد فراتر از انتظارات دولت یکن بود. با وجود گذشت بیش از دو سال از شیوع کرونا، اقتصادهای جهانی با کاهش نسبی محدودیت‌ها، بخشی از مشکلات سال‌های گذشته را جبران کرده‌اند اما سیاست‌کرونا صفر دولت چین باعث شده که هنوز شهرهای بزرگ این کشور با مشکلاتی همچون قرن‌طینه‌سراسری روبه‌رو شوند. این مشکلات به نظر می‌رسید در نیمه دوم سال ۲۰۲۲ به حداقل برسد اما با شروع حمله روسیه به اوکراین و به دنبال آن آغاز یک روند افزایشی تورم در سطح جهان، نشانه‌هایی از یک بحران جدید نیز خود را نشان داد.از امریکا، کشورهای اروپایی و برخی اقتصادهای نوظهور شرق آسیا گرفته تا بسیاری از کشورهای در حال توسعه، روند افزایش قیمت‌ها را تجربه کرده‌اند. حتی برخی کشورهای کوردشکنی‌های نومی نیز مواجه شده‌اند. به این ترتیب میزان رضایت مردم امریکا از عملکرد اقتصادی یابین به‌شدت پایین آمده و اقتصاد امریکا نگران آینده خود شده‌است.

پس از اینکه ایالات متحده در فوصل متوالی رشد منفی را در سه ماهه اول و دوم سال ۲۰۲۲ ثبت کرد، دولت یابین به سرعت به این نکته اشاره کرد که این شرایط - اگرچه تعریف گسترده‌ای از رکود را از ایه می‌دهد - با تعریف رسمی ونه چندان واضح مطابقت ندارد. با این حال، تحلیلگران دولتی ممکن است ادا کنند که خود تنها زمانی اتفاق می‌افتد که کاهش قابل توجهی در فعالیت اقتصادی در طی بیش از چند ماه وجود داشته باشد، که با استفاده از چندین شاخصی از جمله بازار کار، مصرف‌کننده و مخارج تجاری ارزیابی می‌شود. و اینکه ایالات متحده تا زمانی که دفتر ملی تحقیقات اقتصادی اعلام نکند، به‌طور رسمی وارد رکود معمولی نیست. و چندوزار تخلفه‌در یکدیگر انجام‌شده‌است و این وزیر نامه‌ت عریض‌وطویل را ساخته‌است که دارای شرکت‌های متعدد و سازمان‌های مختلف مانند تأمین اجتماعی و شستا است. معاون پارلمانی رییس‌جمهور که به صورت تلفنی با رادویو گفت‌وگو صحبت می‌کرد، از فرصت کمی‌بمانده برای معرفی وزیر کار گفت و اظهار کرد: نظرات مختلفی در این باره مطرح شده‌است و افراد مختلفی از جمله‌فعالان عرصه‌اقتصادی و نخبگان جامعه در این خصوص نظر خود را بیان کرده‌اند تا در نهایت یک انتخاب دقیق و مناسب داشته‌باشیم و وزیر هم با اعتناده‌بنفس بیشتر ی کار خود را انجام دهد. حسینی‌با اشاره‌به‌نظرات‌نمایندگان درباره‌وزیر پیشنهادی کار گفت: نمایندگان مجلس به‌ویژه در روزهای ابتدایی استعفا‌ی وزیر سابق کار، افرادی را از داخل و خارج از مجلس برای زعامت‌ایسن وزارت‌تخانه معرفی می‌کردند و بنده هم به رییس‌جمهور منتقل می‌کردم. البته در این رابطه کمیته خاصی تشکیل نشده‌است و ضرورتی هم ندارد. برادر دفتر خود رییس‌جمهور این موارد بررسی می‌شود.

## نشریه بوتلیکو ادعا کرد

## جزئیاتی جدید از پیشنهاد برجامی اروپا

در حالی که هنوز هیچ یک از طرفین مذاکرات احیای بر جام درباره جزئیات این مذاکرات اطلاعاتی منتشر نکرده‌اند، نشریه بوتلیکو در گزارشی مدعی شد، اتحادیه اروپا برای حصول توافق بر سر احیای برجام پیشنهاد برداشتن فشار از روی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی را مطرح کرده‌است. نشریه بوتلیکو در گزارش خود با انتشار جزئیاتی از متن پیشنهادی اتحادیه اروپا برای احیای برجام که به تازگی به ایران و امریکا ارائه شده‌است، ادعا کرد که طبق این پیش‌نویس شهرنودان غیرامریکایی اجازه خواهند داشت با شرکت‌هایی که با سپاه پاسداران معاملات اقتصادی دارند، تجارت کنند. بر اساس گزارندهایی از متن پیش‌نویس پیشنهادی اتحادیه اروپا که بوتلیکو اعلام می‌کند، به آن دست‌یافت‌نست. تحریم‌های امریکا علیه سپاه پاسداران ایران با هدف احیای توافق هسته‌ای ۲۰۱۵ که رنگ می‌شود، راه را برای تهران هموار می‌کند. تا ز بررسی بیشتر سایت‌های هسته‌ای که مشکوک خوانده می‌شود، خودداری کند. بوتلیکو در ادامه با ادعای اینکه جزئیات این پیش‌نویس دوشنبه گذشته در جریان مذاکرات برای نهایی شده‌است، نوشت: از آنجایی که اتحادیه اروپا در هماهنگی نزدیک با وانگتنگن روی این پیش‌نویس کار کرده‌است، به نظر می‌آید که دولت جو بایدن، رییس‌جمهور ایالات متحده آماده است با تغییرات بیشتری از آنچه انتظار می‌رفت برای حصول توافق - به‌ویژه با کاهش فشار بر سپاه پاسداران انقلاب اسلامی بدهد. سازمانی که ایالات متحده در دوران ریاست جمهوری دونالد ترامپ آن را به عنوان یک سازمان تروریستی معرفی کرد در هچند، راب مالی، نماینده اصلی امریکا در مذاکرات

### جوابیه

### پاسخ سازمان برنامه به گزارش «تعالد»

## جزییات هزینه کرد منابع حاصل از هدفمندی یارانه‌ها اعلام شد

باسمه‌تعلی برادر ارجمند، جناب آقای حضرتی مدیرمسئول محترم روزنامه تعادل باسلام و احترام؛

گزارش با عنوان «منابع هدفمندی یارانه‌ها کجا هزینه می‌شود؟» مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۱ در آن روزنامه منتشر شده؛ مفتضی است بر اساس ماده ۲۳ قانون مطبوعات و به‌منظور رفق و ایهام و روشن شدن افکار عمومی، دستور فرمایید این پاسخ در همان صفحه یا همان قسمت و به‌اندازه و با تیتیر ذیل در اسرع وقت در آن روزنامه منتشر شود.

## ایران

### هدف‌گذاری چهارگانه

### برای برنامه هفتم توسعه

دفتر مطالعات اقتصادی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی طی گزارشی به تحلیل راهبردی وضعیت اقتصادی و اجتماعی کشور در آستانه برنامه هفتم توسعه کشور به‌همراه ارائه راهبردها و رویکردهای اصلاحی پرداخت. به گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، بایک نگاهداری رییس مرکز پژوهش‌های مجلس در گفتارباورحائون، دانشگاهیان، صاحب‌نظران در خصوص این پیش‌نویس گفت: مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، برنامهریزی، پیشرفت و توسعه کشور را امری اجتماعی تلقی می‌کند و معتقد است این سیاست‌گذاری اجتماعی باید با مشارکت و همراهی حداکثری نخبگان و مردم جامعه انجام‌پذیرد. وی تصریح کرد: اهمیت شکل‌گیری گفتمان اجتماعی پیشرفت و توسعه در جامعه کم‌تر از خود تهیه برنامه نیست. در این راستا به منظور شکل‌گیری گفت‌وگوی اجتماعی و بهر‌مندی از نظرات از شمند صاحب‌نظران و نخبگان کشور در ارایه مشورت به نهادهای تصمیم‌گیر در تدوین و تصویب برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت و توسعه کشور، این مرکز به عنوان یک نهاد سیاست‌پژوهی تحلیل و چارچوب پیشنهادی خود برای برنامه هفتم پیشرفت و توسعه را که در این گزارش تبیین شده‌است به منظور نقد و ارایه پیشنهادت اصلاحی به جامعه نخبگانی کشور ارایه می‌نماید. نگاهداری افزود: مرکز پژوهش‌ها بر این باور است مشارکت در تصمیم‌گیری و برنامه‌ریزی زمینه‌ساز مشارکت و همراهی در اجرای برنامه را هم‌راه خواهد داشت. تأکید شده: بر همین اساس از هر گونه نقد و ارایه پیشنهاد در خصوص این گزارش استقبال می‌کنند. گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس که با تأکید رییس این مرکز آمده شده، آمده: علی‌رغم سابقه طولانی برنامه‌ریزی پیشرفت و توسعه در کشور و علیرغم تأثیرهای دست‌اندرکاران و نهادهای داخلی و اختصاص اعتبارات گسترده و البته وقوع شوک‌های خارجی متعدد، قوانین برنامه‌های توسعه در کشور نتوانستند میزان مستحقان استنادی بالادستی‌ای همچون «سند چشم‌انداز جمهوری اسلامی ایران در ارفق ۱۴۰۴» و سایر اسناد و سیاست‌های کلی نظام شوند. در بخش دیگری از گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی بیان شده: حال که در آستانه تدوین برنامه هفتم پیشرفت و توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی قرار داریم، کوشش برای یک‌بازنگری اساسی و بهبود هرچه بیشتر فرایند برنامه‌ریزی پیشرفت و توسعه امری بسیار ضروری خواهد بود. در ادامه این گزارش تصریح شده: این مهم به‌ویژه با توجه به تأکیدات اخیر مقام معظم‌رهبری (دامت بر کاته) در دیدار بانامی‌این‌گزارش مجلس شورای اسلامی مورخ ۴ خردادماه ۱۴۰۱ مبنی بر «بهریز از کلی گویی»، «تبیین دقیق راه‌برای مسوولان اجرایی کشور»، و «مساله محور شدن برنامه هفتم» از اهمیت و ضرورت خودچندانی نسبت به قبل برخوردار شده‌است. در ادامه این گزارش با بیان اینکه در همین راستا، مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، تلاش نموده‌است تا در راستای ایفای نقش مشورتی خود برای دستنگاه‌های تصمیم‌گیر کشور، تحلیل راهبردی خود را از محیط داخلی و بیرونی کشور در قن برنامه‌هفتم به‌همراه راهبردها، راهبردی و رویکردهای اصلاحی پیشنهادی برای تنظیم برنامه هفتم پیشرفت و توسعه کشور به‌منظور ایجاد یک فضای گفتمانی جدید در جهت تغییر ریل سیاست‌گذاری کشور در برنامه‌های پیشرفت و توسعه با رویکرد جدیدی موسوم به «هم‌ویت‌گرایی چندبعدی» ارایسه نماید، آمده:

قرن بیست و یکم باشد، طری‌که هم‌جای‌ت‌حسین‌دارد‌و البته‌هم‌جای‌ت‌رس‌ونگرانی‌افزایش‌روزافزایش‌فعالیت‌های‌ت‌هدید‌آمیز‌چین‌حس‌ترس‌را‌افزایش‌در‌محدود‌در‌مقابل‌ت‌برای‌ت‌حسین‌این‌ناشی‌از‌رشد‌اقتصادی‌و‌فناوری‌در‌این‌کشور‌است‌.‌در‌اینجا،‌طرح‌آقای‌شی‌شامل‌تغییر‌شکل‌شرکت‌های‌خصوصی‌است‌.‌در‌ابتدا،‌این‌اقدام‌برای‌ت‌جارت‌در‌نکا‌بوده‌است‌.‌سر‌کوب‌شرکت‌های‌اینترنتی‌موفق،‌حدود‌۲‌تریلیون‌دلار‌از‌ارزش‌بازار‌جمعی‌آنها‌از‌بین‌برده‌است‌.‌در‌۴‌اگوست،‌علی‌بابا،‌یک‌غول‌ت‌جارت‌الکترونیک‌اولین‌کاهش‌سه‌ماهه‌در‌آمد‌خود‌را‌گزارش‌کرد‌.‌یک‌روز‌قبل‌از‌آن‌و‌شرکت‌مالی‌وابسته‌به‌آن،‌یعنی‌آنت‌گروپ‌نیز‌کاهش‌سود‌را‌نشان‌داد،‌به‌طوریکه‌جک‌ما‌که‌یکی‌از‌بنیانگذاران‌رشد‌و‌شکرت‌بود،‌ممکن‌است‌به‌زودی‌کنترل‌آنت‌گروپ‌را‌و‌گذار‌کند‌.‌داری‌خالصی‌ا‌در‌دو‌سال‌گذشته‌بیش‌از‌۲۰میلیارد‌دلار‌کاهش‌یافته‌است‌.‌سرمایه‌های‌کایان‌بنیانگذار‌اور‌گرند،‌یک‌غول‌املاک‌نیز‌از‌۴۰میلیارد‌دلار‌در‌سال‌۲۰۲۰به‌۶میلیارد‌دلار‌سقوط‌کرده‌است‌.‌ماه‌گذشته‌ت‌کارلس‌ت‌وارس‌،‌رییس‌یک‌شرکت‌خودروسازی‌گفت‌که‌پس‌از‌شکایت‌از‌«مخالصی‌سیاسی‌فراینده»‌از‌یک‌جوینت‌ونچر‌چینی‌خارج‌خواهد‌شد‌.‌با‌این‌حال،‌وضعیت‌در‌چین‌بسیار‌پیچیده‌است‌ زیرا‌حتی‌زمانی‌که‌برخی‌از‌کسب‌و‌کارها‌از‌آسب‌می‌بینند،‌برخی‌دیگر‌در‌چین‌ت‌خت‌رهبری‌آقای‌شی‌روقی‌می‌گیرند‌.‌بر‌اساس‌گزارش‌لولیمر‌گ،‌شرکت‌ها‌در‌سال‌جاری‌تاکنون‌رکورد‌۵۸میلیارد‌دلاری‌را‌در‌

عرضه‌های‌عمومی‌اولیه‌در‌سرمین‌اصلی‌چین‌جذب‌کرده‌اند،‌در‌حالی‌که‌این‌رقم‌در‌امریکا‌تنها‌۱۹میلیارد‌دلار‌و‌در‌هنگ‌کنگ‌۵میلیارد‌دلار‌است‌.‌کار‌آفرینان‌از‌پنج‌سال‌اول‌هبری‌آقای‌شی‌بین‌سال‌های‌۲۰۱۲تا‌۲۰۱۷،‌به‌عنوان‌دوران‌لوج‌کسب‌و‌کار‌خصوصی‌یاد‌می‌کنند‌.‌گروه‌های‌فناوری‌مانند‌علی‌بابا‌و‌ت‌نست‌و‌مجموعه‌هایی‌مانند‌آی‌ان‌ای‌و‌دالیان‌و‌اندا‌به‌شهرت‌جهانی‌رسیدند‌و‌حدود‌۲‌تریلیون‌دلار‌از‌ارزش‌بازار‌جمعی‌آنها‌از‌بین‌برده‌است‌.‌در‌۴‌اگوست،‌علی‌بابا،‌یک‌غول‌ت‌جارت‌الکترونیک‌اولین‌کاهش‌سه‌ماهه‌در‌آمد‌خود‌را‌گزارش‌کرد‌.‌یک‌روز‌قبل‌از‌آن‌و‌شرکت‌مالی‌وابسته‌به‌آن،‌یعنی‌آنت‌گروپ‌نیز‌کاهش‌سود‌را‌نشان‌داد،‌به‌طوریکه‌جک‌ما‌که‌یکی‌از‌بنیانگذاران‌رشد‌و‌شکرت‌بود،‌ممکن‌است‌به‌زودی‌کنترل‌آنت‌گروپ‌را‌و‌گذار‌کند‌.

داری‌خالصی‌ا‌در‌دو‌سال‌گذشته‌بیش‌از‌۲۰میلیارد‌دلار‌کاهش‌یافته‌است‌.‌سرمایه‌های‌کایان‌بنیانگذار‌اور‌گرند،‌یک‌غول‌املاک‌نیز‌از‌۴۰میلیارد‌دلار‌در‌سال‌۲۰۲۰به‌۶میلیارد‌دلار‌سقوط‌کرده‌است‌.‌ماه‌گذشته‌ت‌کارلس‌ت‌وارس‌،‌رییس‌یک‌شرکت‌خودروسازی‌گفت‌که‌پس‌از‌شکایت‌از‌«مخالصی‌سیاسی‌فراینده»‌از‌یک‌جوینت‌ونچر‌چینی‌خارج‌خواهد‌شد‌.‌با‌این‌حال،‌وضعیت‌در‌چین‌بسیار‌پیچیده‌است‌ زیرا‌حتی‌زمانی‌که‌برخی‌از‌کسب‌و‌کارها‌از‌آسب‌می‌بینند،‌برخی‌دیگر‌در‌چین‌ت‌خت‌رهبری‌آقای‌شی‌روقی‌می‌گیرند‌.‌بر‌اساس‌گزارش‌لولیمر‌گ،‌شرکت‌ها‌در‌سال‌جاری‌تاکنون‌رکورد‌۵۸میلیارد‌دلاری‌را‌در‌

همچنین‌مدعی‌شد:‌بنابراین‌،‌اروپایی‌ها‌قادر‌خواهند‌بود‌ت‌جارت‌بسیار‌گسترده‌ای‌در‌سراسر‌ایران‌انجام‌دهند،‌ت‌حالی‌که‌ت‌معامل‌ت‌جاری‌با‌سپاه‌پاسداران‌انقلاب‌اسلامی‌ت‌قریباً‌اجتناب‌ناپذیر‌است‌،‌به‌ویژه‌در‌زمینه‌ت‌جارت‌.‌ت‌لوی‌دیپلمات‌ها‌که‌این‌برونده‌را‌دنبال‌می‌کنند،‌در‌این‌باره‌گفت‌که‌:‌نهادهای‌سپاه‌پاسداران‌انقلاب‌اسلامی‌می‌توانند‌صرفاً‌انجام‌ت‌جارت‌خود‌از‌طریق‌شرکت‌های‌جانشین‌و‌پوسته‌ای‌که‌در‌حرف‌از‌جنبای‌ایجاد‌و‌محدودیت‌های‌ایالات‌متحده‌را‌برای‌شرکت‌ها‌و‌افراد‌غیرامریکایی‌بی‌معنایی‌کنند‌.‌به‌دنبال‌دور‌دن‌ت‌حریم‌های‌ایالات‌متحده‌باشند،‌به‌ادعای‌پولتیکو،‌متن‌پیشنهادی‌را‌بعلاوه‌بر‌برداشتن‌فشار‌بر‌سپاه‌پاسداران‌این‌امکان‌را‌برای‌تهران‌فراهم‌می‌کند‌تا‌به‌سر‌عت‌بین‌بست‌کنونی‌با‌دیدبان‌هسته‌ای‌سازمان‌ملل‌بر‌سر‌سایت‌های‌هسته‌ای‌شناخته‌شده‌در‌سال‌۲۰۱۹را‌حل‌وفصل‌کند‌.‌در‌

ادامه‌این‌گزارش‌آمده‌است‌:‌با‌قرار‌گرفتن‌موضوع‌تحقیقات‌آژانس‌روی‌میز‌در‌متن‌پیشنهادی‌اتحادیه‌اروپا‌و‌یک‌دیپلمات‌ایس‌را‌ت‌نگرانی‌کرد‌که‌امریکا‌اوروپایی‌خانه‌تنها‌با‌این‌خطر‌مواجهند‌که‌نشان‌دهند‌اجازه‌خواهند‌داد‌این‌موضوع‌برای‌دستیابی‌به‌یک‌توافق‌بسته‌شود،‌بلکنه‌به‌سیاسی‌کردن‌ماوریت‌آژانس‌در‌ایران‌منتهم‌شوند‌.‌با‌این‌حال،‌طرف‌های‌مذاکره‌کننده‌در‌وین‌که‌شامل‌ایران‌و‌سایر‌غیرامریکایی‌ها‌می‌توانند‌بدون‌ترس‌از‌اعمال‌ت‌حریم‌های‌امریکایی‌بانهادهای‌ایرانی‌که‌در‌معاملات‌با‌سپاه‌پاسداران‌انقلاب‌اسلامی‌در‌گیر‌هستند،‌ت‌جارت‌کنند‌.‌به‌شرط‌آنکه‌شریک‌ت‌جاری‌اصلی‌آنها‌در‌فهرست‌ت‌حریم‌های‌امریکایی‌باشند‌.‌این‌نشریه‌امریکایی‌است‌.‌تصمیم‌گیری‌کنند



بحث در مذاکرات احیای برجام بوده‌است، نوشت: اگر چه متن پیشنهادی اروپا با مبنایجی‌گری جوزپ بورل، مسوول سیاست خارجی اتحادیه اروپا و با هماهنگی نزدیک با مقامات امریکایی، تحریم‌های سپاه را به خودی خود لغو نمی‌کند اما اثر بخشی آنها را به‌شدت محدود می‌کند. به نوشته بوتلیکو، بر اساس متن پیشنهادی اروپایی‌ها و سایر غیر امریکایی‌ها می‌توانند بدون ترس از اعمال تحریم‌های امریکا با نهادهای ایرانی که در معاملات با سپاه پاسداران انقلاب اسلامی درگیر هستند، تجارت کنند، به شرط آنکه شریک تجاری اصلی آنها در فهرست تحریم‌های امریکا نباشند. این نشریه امریکایی

۲۳ ردف مصارف تعیین شده که از این میان مجلس دولت را مکلف کرد است ردف‌های ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۵، ۱۶ و ۲۵ را به‌صورت صدرصد پرداخت نماید. سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها به عنوان باز توزیع کننده منابع حاصل از قانون هدفمند کردن یارانه‌ها موظف‌است با ابلاغ و تخصیص سازمان برنامه بودجه کشور نسبت به پرداخت مصارف متناسب با تحقق منابع اقدام نماید و هیچ انحرافی صورت نمی‌گیرد. و از یارانه نقدی و کمک معیشتی خاخواه‌ها کمک به تولید و اشتغال و پرداخت یارانه آرد، نان و نهاده‌های دامی و پرداخت افزایش مستمری و کمک به



## مهار تورم؛ اقدام تکمیلی

### سیاست‌های ارزی

در حال حاضر به سیاست‌های همساز نیاز داریم؛ یعنی اگر بانک مرکزی به عنوان متولی سیاست‌های پولی کشور در حال ترسیم مسیر ضد تورمی است، مجموعه عملکردهای مالی دولت باید همسو با سیاست‌های پولی بانک مرکزی باشد و دوما سیاست ضدتورمی بانک مرکزی را خنثی نکند. با آنچه که حداقل در ۶ هفته اخیر در سیاست‌های ارزی گذشته، رخ داده، به نظر می‌رسد بعد از التهابات بازار ارز که در نیمه خرداد اوج گرفت، بانک مرکزی با مداخله به موقع و مشخصا استفاده از ابزار خرید و فروش توافقی ارز و مجموعه اقدامات سازنده خود توانست عملکرد خوبی داشته باشد.

مانیتور روند نرخ ارز حتی در بازار غیررسمی در این ۶ هفته اخیر به‌مانشای می‌دهد مجموعه اقدامات بانک

مرکزی توانسته نرخ ارز را در یک محدوده باثبات‌تری نسبت به قبل نگهباد و بدون تردید می‌توان این موضوع را یک موفقیت ب‌سرای بانک مرکزی در کوتاهمدت تلقی کرد چراکه توانسته‌ته حالی که کشور درگیر مسائل داخلی و خارجی بوده و در شرایطی که انتظارات تورمی به عنوان فاکتور غیربنیادی در بازار ارز می‌توانسته در کوتاهمدت تأثیر بگذارد و بی ثباتی ایجاد کند؛ با ثبات بخشی که ناشی از مجموعه اقدامات آن بوده، کارنامه قبولی را بگیرد.

دربراره اقدامات تکمیلی و مسیره‌های بعدی بانک مرکزی در کوتاهمدت، میان مدت و بلندمدت به نظر می‌رسد با توجه به تحولاتی که در پیش است، چه از جنبه مثبت و چه جنبه منفی به آن نگاه کنیم، ضرورت دارد بانک مرکزی در کوتاهمدت نقش موثر و رساله اصلی خود را دنبال کند. در واقع بانک مرکزی باید مجموعه اقداماتی که می‌تواند در بازه کوتاهمدت یک ثبات نسبی بیشتری به بازار ارز بدهد را به روش‌های قبلی یا روش‌های جدید ادامه دهد چرا که کشور ما در افق پیش رو تحولات متعددی را تجربه خواهد کرد که هر کدام می‌تواند در بازار ارز تأثیر گذار باشد بنابراین حضور و مداخله به موقع بانک مرکزی می‌تواند این اطمینان خاطر را به فعالان اقتصادی بدهد. مهم‌ترین عامل کمک‌کننده به بازار ارز در میان مدت و بلندمدت این است که بانک مرکزی بتواند یکی از وظایف اصلی خودش را که حفظ ارزش پولی ملی است را محقق کند که برای این امر هم باید در ابتدا به وظیفه اول خودش یعنی استحکام قیمت‌ها و مهار تورم در میان مدت و بلندمدت به خوبی بپردازد.

یعنی حدود ۲۰ تا ۱۵ درصد برسد، هر چند می‌دانیم کار دشواری است و در بازه کوتاهمدت شدنی نیست؛ اما بسیار مهم است که مجموعه سیاست‌هایی که بانک مرکزی اطمینان خاطر ی به فعالان اقتصادی بدهد، وقتی کارگزاران اقتصادی سیاست‌ها را رصد می‌کنند آن عقابانتی انتظاری به آنها این سیگنال را بدهد که مجموعه اقدامات بانک مرکزی در حوزه پولی و بانکی به سمت این است که کشور برای مهار تورم و کنترل و کاهش تورم در حال حرکت است. کارگزاران اقتصادی باید این احساس را از مجموعه سیاست‌های پولی و بانکی بانک مرکزی مستخرج داشته باشند. این موضوع به شرطی محقق

می‌شود که یکسری سیاست‌های پولی ضد تورمی، قاعدمند، مستمر و مستحکم را بانک مرکزی مانند گذشته دنبال کند. هر چند ریتیم کندان کم‌اهمیت‌تر از استمرار سیاست‌های ضد تورمی است. این مسائل چه از طریق سلطه مالی و چه به شکل مستقیم و غیرمستقیم می‌تواند روندهای پولسی و مالی را از حالت بسته ضد تورمی خارج کند. بنابراین دولت باید خیلی مراعات کند که این موضوع هم رعایت شود که مجموعه کار کردهای مالی دولت به سمت و سویی نباشند که او خودش به خلق تورم بینجامد و دوما سیاست‌های ضد تورمی بانک مرکزی را خنثی کند. در حال حاضر به سیاست‌های همساز نیاز داریم؛ یعنی اگر بانک مرکزی به عنوان متولی سیاست‌های پولی کشور در حال ترسیم مسیر ضد تورم است، مجموعه عملکردهای مالی دولت اولاً باید همسو با سیاست‌های پولی بانک مرکزی باشد و دوما سیاست ضد تورمی بانک مرکزی را خنثی نکند. این تناقض‌ها اگر از طرف کارگزاران اقتصادی ملاحظه شود، پوراها و کاهش انتظارات تورمی هم محقق نمی‌شود. موضوع اصلی برای دولت و بانک مرکزی باید این باشد که تورم کاهش پیدا کند و روند مستمتری پیدا کند، ضمن اینکه کارگزاران اقتصادی هم آن را حس کنند.

### خبر

## بدهکاران کلان بانکی

### اجازه در یافت تسهیلات ندادند

مصطفی قمری وفا مدیرکل روابط عمومی بانک مرکزی گفت: طبق تأکید رییس کل بانک مرکزی و بر اساس تعاریفی که در سامانه سمات بانک مرکزی انجام شده است افراد متخلف (بدهکاران کلان) دیگر نمی‌توانند تسهیلات جدیدی دریافت کنند.بانک مرکزی با بانک‌های که طی سالیان گذشته در موضوع بدهکاران کلان، بیش از حد به اشخاص مرتب خود وام داده‌اند بر خورد و آنان را هم به هیات انتظامی بانک‌ها معرفی می‌کند. طبق تأکید رییس کل بانک مرکزی و بر اساس تعاریفی که در سامانه سمات بانک مرکزی انجام شده است افراد متخلف (بدهکاران کلان) نیز دیگر نمی‌توانند تسهیلات جدیدی دریافت کنند و تسهیلات قبلی را هم باید در یک برنامه زمانی مشخص تسویه کنند.

## بانک و بیمه

یکشنبه ۲۳ مرداد ۱۴۰۱ | ۱۶ محرم ۱۴۴۴ | سال نهم | شماره ۲۲۸۴ | Sun, August 14, 2022

## قیمت دلار نسبت به هفته‌های قبل ۱۵۰۰ تومان کاهش داشته است

# قیمت دلار توافقی ۲۹ هزار و ۳۰۰ تومان شد



۱۷ دلار افزایش به یک‌هزار و ۵۰۴ دلار و پنج سنت رسید.

### کاهش ۱۵۰۰ تومانی قیمت دلار

دبیر کل کلون صرافان از جمله دلایل کاهش قیمت ارز در روزهای اخیر را اخبار برجامی و همچنین افزایش عرضه و کاهش تقاضا برای خرید ارز اعلام کرد و گفت: قیمت دلار نسبت به هفته‌های قبل ۱۵۰۰ تومان کاهش داشته است. وی روزهای اخیر و همزمان با اعلام برخی اخبار سیاسی و گمانه‌زنی‌ها از نتایج مذاکرات، بازار ارز وارد مدار کاهشی شده است و قیمت دلار در کانال ۳۰ هزار تومان قرار گرفته است.

فعالان بازار موجود در بازار ارز را مثبت اعلام می‌کنند و معتقدند قیمت ارز احتمالاً همین روال را طی خواهد کرد و در کانال‌های پایین‌تر قرار می‌گیرد. کمران سلطانی‌زاده دبیر کل کلنون صرافان اعلام کرد: اگر مدیریت بازار بر اساس عرضه و تقاضا و بدون قیمت‌های دستوری باشد قیمت دلار آران‌تر هم خواهد شد و احتمال بازگشت دلار آزاد به کانال ۲۹ هزار تومان وجود وی از جمله دلایل کاهش قیمت ارز در روزهای اخیر را اخبار خوب برجامی و همچنین افزایش عرضه و کاهش تقاضا برای خرید ارز اعلام کرد و گفت: دلار در حدود ۳۰۷۰۰ - ۳۰۶۰۰ تومان در بازار غیررسمی در حال معامله است.

قیمت دلار طی روز جاری در قیاس با هفته‌های گذشته کاهش ۱۳۰۰ تا ۱۵۰۰ تومانی داشته است و احتمالاً روند نزولی قیمت‌ها در بازار طی روزهای آتی نیز ادامه خواهد داشت. در زمان حاضر روزانه چندین میلیون دلار در بازار توافقی معامله می‌شود؛ روند بازار نشان از تمایل صادرکنندگان برای فروش و عرضه بیشتر به صرافی‌ها حکایت دارد.

سلطانی‌زاده البته این راه هم گفت که احتمال رشد تقاضا در بازار دینار عراق و ارز زیارتی و وجود دارد، که با توجه به معجم بازار توافقی در صرافی‌ها قابل عرضه است و نغدغهای از این جهت وجود ندارد و هموطنان متقاضی با خیال آسوده می‌توانند نیاز ارزی خود را در شبکه صرافی‌های مجاز سراسر کشور تأمین کنند؛ بنابراین بازار آرامی در هفته آینده پیش‌بینی می‌گردد.

## معاون اول رییس جمهوری:

# جریان معاند به دنبال زیر سوال بردن مدافعان حرم است



درد دومین جلسه ستاند هماهنگی نقشه مهندسی فرهنگی کشور به ریاست معاون اول رییس‌جمهور برگزار شد. محمد مخبر در ابتدای این جلسه با محکوم کردن تلاش‌های اخیر جریان معاند برای زیر سوال بردن فرهنگ ایثار و شهادت، جریان مقاومت و مدافعین حرم، گفت: لازم است شورای عالی انقلاب فرهنگی و دستگاه‌های مرتبط با حوزه فرهنگ برای پاسخگویی به اینگونه سخنان که بزنامه‌پرسی شده و وابسته به جریان معاند است اقدامات لازم را انجام دهند.س معاون اول رییس‌جمهور افزود: آنچه قدرت جمهوری اسلامی ایران را از دیگران متمایز می‌کند، روحیه و فرهنگ ایثار و شهادت است چرا که همه کشورها از سلاح و تجهیزات نظامی بر خوردار هستند اما روحیه ایثار و شهادتی که در ملت ایران متبلور است، ما را از سایر کشورها متمایز ساخته است. وی ادامه داد: فرهنگ ایثار و شهادت امروز در عرصه بین‌الملل نشر پیدا کرده و بدین جهت دشمنان مقابله با این فرهنگ را در دستور کار خود قرار داده‌اند و به صورت برنامه‌ریزی شده به دنبال تضعیف و زیر سوال بردن مدافعین حرم و جریان مقاومت هستند.

معاون اول رییس‌جمهور همچنین از مراسم راهپیمایی اربعین به عنوان فرصتی فوق‌العاده و استثنایی برای ترویج ارزش‌های دینی و فرهنگی یاد کرد و افزود: دولت‌آبادگی

# ارز چند نرخ‌ی منشأ فساد اقتصادی

هادی حق شناس، کارشناس اقتصادی تأکید دارد که ارز چندنرخ‌ی منشأ فساد در اقتصاد است و زمانی فساد شکل می‌گیرد که کالا‌های دولتی دونرخ‌ی باشند.

وی در گفت‌وگو با آبان نیوز گفت: در آینده نیز اگر ارز تک‌نرخ‌ی نشود، باز هم شاهد فساد و رانت‌های گسترده در اقتصاد خواهیم بود. منبع تأمین ارز در اقتصاد ایران همواره دولت‌ها بوده‌اند. بنابراین کسانی که دسترسی به ارز آران قیمت داشته‌اند، میلیاردها تومان رانت به جیب زده‌اند. اما برخی مواقع دولت‌ها مجبور می‌شوند از نرخ ارز پایین‌تر برای اهداف بزرگ‌تری چون تأمین کالا‌های اساسی، دارو، نان و اقلامی از این دست بهره ببرند.

این کارشناس اقتصادی با اشاره به اینکه دولت‌ها

# تعاون

بگیرد و در ازای آن واردات انجام دهد.

رییس سازمان توسعه تجارت در خصوص آخرین مصوبات در جهت تسهیل تجارت خارجی گفت: رفع تعهد ارزی که کلیه صادرکنندگان به کشورهای اورآسیا(روسیه،بلاروس، قزاقستان، قرقیزستان، وارمنستان) از طریق واگذاری کوتاژ به واردکنندگان کالا از روسیه امکان پذیر شد. علیرضا پیمان پاک اظهار داشت: با توجه به برنامه‌های متنوع دولت سیزدهم در ایجاد زمینه مناسب برای افزایش سطح تعاملات تجاری کشورمان در عرصه بین‌المللی، مصوبه‌ای در راستای ارتقای روابط تجاری با روسیه به اعضای اعضای کمیته اقدام ارزی رسید. وی در ادامه گفت: بر اساس مصوبه هشتاد و سومین جلسه کمیته اقدام ارزی، در فرآیند ثبت سفارش و تأمین ارز واردات کلیه کالا‌های مجاز از کشور روسیه، امکان تأمین ارز از محل صادرات به کشورهای حوزه اورآسیا(روسیه، بلاروس، ارمنستان، قزاقستان و قرقیزستان) ایجاد می‌گردد.

### ▶ طلوانی ترین روند صعودی

#### برای طلای جهانی ثبت شد!

قیمت طلا روز جمعه با افزایش بسته شده و به فلز زرد کم کرد تا چهارمین هفته متوالی را افزایش دهد و به افزایشی که اواخر ماه گذشته پس از اعلام آخرین افزایش نرخ بهره فدرال رزرو آغاز شد، افزود.

بهای هر اونس طلا بیش از تعطیلی بازار به ۱۸۰۴ دلار رسید و بیش از یک درصد افزایش هفتگی را در پیش گرفت. قیمت طلای امریکانیز به ۱۸۰۵ دلار رسید.

بارت ملک، رییس استراتژی کالا در TD Securities گفت: در حال حاضر بازار طلا با پوشش کوتاهمدت مواجه است و باپردی قیمت‌ها می‌تواند از آن حمایت بی‌شود.

بازدهی خزانه‌داری ایالات متحده پس از یک هفته‌ی مثبت کاهش یافت زیرا سرمایه‌گذاران ارزیابی کردند که آیا کاهش آشکار رشد تورم می‌تواند سرعت افزایش نرخ بهره فدرال رزرو را کاهش دهد یا خیر.

ملک افزود: رشد طلا، پس از اعداد پایین‌تر شاخص قیمت مصرف‌کننده، در مسیر خود متوقف شد زیرا بازار معتقد است تورم همچنان مشکل‌ساز خواهد بود. سخنران فدرال رزرو همچنین پیشنهاد کرده‌اند که آنها نمی‌توانند از مبارزه با تورم صرف نظر کنند.

دلار ضعیف‌تر می‌تواند جذابیت طلا را تقویت کند زیرا هزینه‌های خریدارانی که از ارزهای دیگر استفاده می‌کنند را کاهش می‌دهد. احساسات مصرف‌کننده در ایالات متحده در اوایل آگوست به بالاترین حد در سه ماه گذشته افزایش یافت زیرا انتظارات قوی‌تر در مورد اقتصاد و امور مالی شخصی وجود داشت. انتظارات تورمی متفاوت بود، به‌طوری که مصرف‌کنندگان دیدگاه‌های مثبت‌تری در خصوص ثبت سفارش واردات خودرو به میزان ۱۰ میلیون دلار از طریق رمز ارز گرفت: طبق موافقتنامه‌ای که میان رییس بانک مرکزی و وزیر صمت منعقد شد، استفاده از رمز ارزها به عنوان یک ابزار توسعه تجارت مطرح شد. پیمان پاک بیان اینکه بانک مرکزی کشور رمز ارز را به رسمیت شناختند، اما اعلام رسمی نمی‌کنند. گفت: مقاومت‌ها به زودی از بین می‌رود و به همین علت ما برنامه‌ریزی جهت استفاده از این ظرفیت را انجام دادیم. رییس سازمان توسعه تجارت تأکید کرد: واردات در ازای رمز ارزهایی که در داخل به صورت قانونی استخراج شده‌اند آزاد است. به عبارتی هر کسی که رمز ارز رسمی استخراج شده‌دارد، از پایان شهربومی می‌تواند با رمز ارز خود واردات انجام دهد و فعالیت صادرات را اندازیم. وی همچنین اعلام کرد: بر اساس پلاکچین در خارج از مرزها بستری فراهم کردیم که تاجر ما می‌تواند رمز ارز

## انتشار اوراق گام شتاب گرفت

بانک مرکزی از شتاب انتشار اوراق گام در یک‌ماه گذشته خبر داد و اعلام کرد: انتشار اوراق گام در این مدت به هفت هزار و ۵۶۰ میلیارد تومان رسید. مصطفی قمری وفا مدیرکل روابط عمومی بانک مرکزی آخرین آمار انتشار اوراق گام را تشریح کرد: در حالی که میزان انتشار اوراق گام به عنوان ابزار تأمین مالی از بهمن ۱۳۹۹ تا ۱۵ تیر ۱۴۰۱ کلاً ۸ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان بوده، میزان انتشار این اوراق تنها در یک‌ماه اخیر با اصلاحات دستورالعمل قبلی در بانک مرکزی به ۷ هزار و ۵۶۰ میلیارد تومان رسید. اوراق گام یک ابزار تأمین مالی زنجیره‌های اعتباری است که با سهولت و ریسک پایین، امکان تأمین مالی غیر تورمی تولید را فراهم می‌کند. گفتنی است، بر اساس آخرین داده‌های بانک مرکزی از ابتدای راه‌اندازی اوراق گام (بهمن‌ماه سال ۱۳۹۹) ۱۸۱ت مردادماه، در مجموع ۱۶۴ هزار میلیارد ریال اوراق گام توسط بانک‌های عامل صادر شده است که از کل اوراق صادر شده، حدود ۸۸۴ هزار میلیارد ریال بر اساس دستورالعمل قبلی و حدود ۷۵۶ هزار میلیارد ریال طی چند هفته اخیر از زمان عملیاتی شدن دستورالعمل و سامانه جدید اوراق گام (نیمه دوم تیرماه) بوده است.

## ▶ ورود بانک مرکزی به پرونده

### تسهیلات «خودی‌های» بانک‌ها

بانک مرکزی اعلام کرد: با بانک‌هایی که طی سالیان گذشته در موضوع بدهکاران کلان بیش از حد به افراد وام داده‌اند، بر خورد می‌کند. بانک مرکزی اعلام کرد: این بانک‌ها معرفی بانک‌ها و افرادی که در سال‌های گذشته به کرات به افراد مرتب با خود وام داده‌اند، به هیات انتظامی بانک‌ها معرفی می‌کند. بر اساس تعاریفی که در سامانه سمات بانک مرکزی انجام شده افرادی جدیدی دریافت کنند و تسهیلات قبلی را تسهیلات متخلف (بدهکاران کلان) نیز دیگر نمی‌توانند تسهیلات جدیدی دریافت کنند و تسهیلات قبلی را هم باید در یک برنامه زمانی مشخص تسویه کنند. بر اساس این گزارش بانک مرکزی برای نخستین‌بار در ۳۱ فروردین‌ماه لیست ابر بدهکاران بانک‌های دولتی و خصوصی امینتر کرد. رییس کل بانک مرکزی پیش از این نیز اعلام کرد که از این پس لیست بدهکاران بانکی در پایان هر فصل به‌روزرسانی می‌شود.

## ▶ تهیه پیش نویس برای بیمه شدن

### صندوق‌های اجاره بانک‌ها

با توجه به اینکه در پی سرقت از شعبه دانشگاه بانک ملی، صندوق‌های دزدیده شده به این دلیل که مسوولان بانک و بیمه اطلاعاتی از محتویات آنها نداشته‌اند، مشمول بیمه نشدند؛ در این زمینه، دبیر شورای هماهنگی بانک‌های دولتی از تهیه پیش‌نویس برای بیمه شدن این صندوق‌ها خبر داده است. در جریان سرقتی که از شعبه دانشگاه بانک ملی انجام شد، حدود ۱۶۲ صندوق اجاره‌ای این بانک و محتویات آن مورد سرقت قرار گرفت. مشمول بیمه بودن این صندوق‌ها و محتویات آنها به منظور پرداخت خسارت در زمان وقوع حوادثی همچون سرقت از بانک، در آن زمان از موضوعات حائز اهمیت بود که طبق گفته مسوولان و به استناد قوانین بانکی از آن جا که مسوولان بانک ملی و بیمه اطلاعاتی از محتویات داخل صندوق‌ها نداشته‌اند، مسوولیتی هم در قبال خسارات وارد شده به آنها ندارد. به گفته مسوولان بانک ملی، این بانک فقط یک محل مطمئن برای نگهداری اشیا به مشورتی اجاره داده و فرض آن است که بانک از محتویات داخل صندوق‌های امانات اطلاع نداشته است. البته بانک یادامینت و حفاظت اموال و شعبات خود را تأمین کند. در این راستا، اگر از نظر کارشناسی ثابت شود که هر بانکی مقررات قانونی و مصوب مراجع انتظامی را رعایت نکرده و ثابت شود که در زمان یا کیف قاچاق از این قبیل ضعف‌های امنیتی شعب‌سوء استفاده کرده‌اند، مسلمان بانک در قبال مسامحه با مقصور در فراهم آوردن شرایط لازم امنیتی شعبه مسوول جبران خسارت به‌مشورتی خسارت دیده شناخته خواهد شد.

علاوه بر این، شرکت‌های بیمه نیز نمی‌توانند با توجه به محتوای محرمانه این صندوق‌ها، به‌طور مشخص بیمه‌ای برای آنها در نظر بگیرند، بلکه صندوق اجاره به‌طور کلی می‌تواند بیمه شود که در این مورد هم نوع پوشش بیمه‌ای و سقف آن مورد توجه خواهد بود. ممکن است داخل یک صندوق فقط اسناد یا وسیله‌ای نگهداری شود که ارزش مالی چندانی ندارد و در صندوق دیگر یک عتیقه با ارزش چند میلیارد تومانی باشد. در این حالت حتی اگر پوشش بیمه‌ای هم به صورت انجام شد، نمی‌تواند پاسخگوی هزینه و خسارت وارد شده باشد. در زمان سرقت از شعبه دانشگاه بانک ملی، مسوولان بانک بر پرداخت تمام خسارت وارد شده به مشرتیان تأکید کردند؛ اما اینکه با دستگیری سارقان، اعلام کرد که اموال دزدیده شده باز پس گرفته خواهد شد که البته هنوز این کار انجام نشده است و اموال در خزانه بانک ملی قرار دارد. تا دادستان نامه تحویل اموال را به بانک ارایه دهد. در این بین، با وقوع این سرقت و اتفاقات رخ داده در پی آن، مساله امنیت و بیمه صندوق امانات بانک‌ها و ضعف قوانین بانکی و لزوم رفع اینگونه خلا‌ها همچنان محل بحث است. فرزین، مدیر عامل بانک ملی اعلام کرده که در پی این حادثه، سیستم‌های حفاظتی بانک برای شعب طراحی شده و در کنار ساماندهی صندوق‌ها، بیمه شدن آنها نیز در حال پیگیری است. علاوه بر این، علیرضا قیاطلی، دبیر شورای هماهنگی بانک‌های دولتی در گفت‌وگو با ایسنا از تهیه و تدوین آمانات بانک‌ها اخیر داده است. وی همچنین اعلام کرده که پس از سرقت از بانک ملی، جلسات مختلفی برگزار و پیش‌نویس‌هایی تدوین شده که در قالب دستورالعمل به بانک‌ها ابلاغ خواهد شد و بر اساس آن تأیید سقفی، صندوق‌های اجاره‌ای بانک‌ها با پرداخت هزینه از سوی متقاضی مشمول بیمه خواهد شد.

نیز حضور داشتند، حجت‌الاسلام عاملی دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی با اشاره به سخنان اخیر جریان فتنه گفت: برخی که در دوره‌ای تلاش کردند سلامت انتخابات کشور را زیر سوال ببرند، جریان تلاش می‌کنند مشروعیت جبهه و دفاع از حرم اهل بیت (ع) را زیر سوال ببرند وی افزود: اگر رشادت مدافعین حرم در رأس آنها شهید سردار سلیمانی که منجر به عقب‌نشینی و نابودی داعش شد نبود، امروز وضعیت منطقه و کشور‌های آن می‌توانست دیگری داشته باشد. در این جلسه گزارشی از وضعیت فرهنگی کشور و نتایج نظر سنجی و پیمایش‌های صورت گرفته در حوزه فرهنگ ارایه شد و موضوعاتی نظیر نشاط اجتماعی، خانواده و جمعیت، پوشش و حجاب و دینداری مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت. در ادامه این جلسه پس از بحث و بررسی، بودجه فرهنگی با برش استانی به تصویب رسید و مقرر شد این بودجه از محل اعتبارات سفرهای استانی رییس‌جمهور تأمین شود. تشکیل کمیسیون مشترک سازمان برنامه و بودجه و دستگاه‌های ذیربط در حوزه فرهنگی و همچنین دبیرخانه شورای انقلاب فرهنگی برای تدوین برنامه هفتم توسعه در حوزه فرهنگی از دیگر مصوبات این جلسه بود که اعضای این کمیسیون و ملاحظات مرتبط با آن تصویب شد.

مصرف آن دو برابر خودروی خارجی است در حالی که اگر اصلاح ساختار انجام شود و خودروی خارجی به شرط کاهش مصرف بنزین داخلی وارد شود، شرایط دیگری حاکم خواهد شد. حق شناس اضافه کرد: هم‌اکنون هم قیمت خودروی داخلی و هم مصرف سوخت بالا است و کمیته قیمت‌گذاری ذیربط در حوزه به قیمت بین‌المللی برسد. این موضوع درباره نرخ سود بانکی، صنعت و تورم نیز صدق می‌کند.

ایران تورم دورقمی را تجربه می‌کند ضرورت اصلاح قیمت احساس می‌شود در حالی که اگر بانک مرکزی به نهادی مستقل تبدیل شود و تورم برای چند سال تک‌رقمی بماند، نیازی به اصلاح قیمت‌ها نیست.

اصلاح قیمت‌ها شود. این کارشناس اقتصادی، اصلاح ساختار در اقتصاد ایران را ضروری خواند و تورم دورقمی را مشکل اصلی این روزهای کشور دانست و گفت: تا زمانی که اقتصاد ایران تورم دورقمی را تجربه می‌کند، مرتب‌شاهد تغییر قیمت‌ارز با قیمت کالا‌های اساسی و فرآورده‌های نفتی هستیم. در حالی که با انجام این تغییرات، اصلاح ساختار در اقتصاد انجام نمی‌شود اما اگر این اصلاحات انجام شود، بخش اعظمی از مشکلات کشور حل می‌شود.

وی در مثالی دیگر ایسن موضوع را تشریح کرد: هم‌اکنون مصرف گاز و نئیل و بنزین به‌طور میانگین بالای ۱۰۰ میلیون لیتر است و در چنین شرایطی مردم مجبور به استفاده از خودروی داخلی هستند که







### هشدار پلیس نسبت به پوشاندن پلاک موتور سیکلت‌ها

فرمانده یگان عملیات پلیس راهور تهران بزرگ از طرح تشدید بر خورد با تخلفات موتور سیکلت‌سواران به‌ویژه مخدوشی پلاک در سطح معابر شهر تهران گفت و از انتقال این موتور سیکلت‌ها به پارکینگ و معرفی به مراجع قضایی خبر داد.به گزارش تسنیم،سرهنگ حمیدطریقت در یک برنامه تلویزیونی درباره تخلفات موتور سواران طی دو هفته اخیر و تخلفات پلاک‌اظهار کرد:بیشترین تخلفاتی که موتورسواران در سطح شهر تهران مرتکب آن می‌شوند، تخلفات پلاک‌است که مخدوشی و پوشش پلاک را شامل می‌شود.وی افزود:البته طی این دو هفته کلاًاطلاعرسانی شد که کفی‌هادر سطح‌شهر تهران مستقر شده‌و بر خورد با اینگونه تخلفات بیش از پیش در دستور کار پلیس قرار گرفته است و به‌جهت تشدید بر خورد با تخلفات مورد استفاده قرار گرفته است و در این مدت طی بررسی‌های صورت‌گرفته، تخلف پلاک (پوشش، مخدوشی و نداشتن پلاک) کمتر صورت گرفته است. سرهنگ طریقت تصریح کرد:اگر موتور سیکلتی پلاک ندارد یا اگر مخدوشی پلاک دارد،نومی‌خواهنددر سطح راه‌قرار بگیرند!ابتدا وضعیت پلاک موتور سیکلت خود را مشخص کنندو از وروده به سطح معابر با چنین وضعیتی جدا خودداری کنند تا درگیر سیر مراحل قضایی این تخلف نشوند.فرمانده یگان عملیات پلیس راهور تهران بزرگ درباره پوشش و مخدوشی پلاک افزود:راندگانی که از قانون تمکین نمی‌کنند،توقیف‌موتور سیکلت‌های آنان در دستور کار پلیس قرار دارد و یک سری مراحل قضایی نیز برای برخی راندگان که مجرم هستندو پلاک را مخدوش می‌کنند،انجام می‌شود. وی گفت: تخلف پسلاک را راندگانی انجام می‌دهند که بتوانند تخلفات دیگر خودشان را انجام دهند مانند اینکه می‌خواهند به خط‌ویژه داخل شوند و قبل از آن پوشش پلاک یا مخدوشی پلاک انجام می‌دهند.

### سرا نه تولید پسماند در تهران به ازای هر شهروند ۷۶۴ گرم است

مدیرعامل سازمان مدیریت پسماندشهرداری تهران گفت: سرانه تولید پسماند در شهر تهران ۷۶۴ گرم بوده که این میزان از سرانه تولید پسماند در جهان که حدود ۶۰۰ گرم است بالاتر است.به گزارش تسنیم،مجمدمهدی عزیزبی تاکید بر بهره‌رسانی ابزار و تجهیزات مدیریت پسماندشهر تهران گفت: طبق گزارش طرح جامع مدیریت پسماند شهر تهران سرانه تولید پسماند در شهر تهران ۷۶۴ گرم است که این میزان از سرانه تولید پسماند در جهان که حدود ۶۰۰ گرم است، بالاتر است. از این رو، آمدمورایم با جلب همکاری ارگان‌های بر سازمانی و کاربردوش‌های بدیع در مدیریت پسماند این میزان به حد استاندارد برسد.

### دفن روزانه ۱۲۰ تن پسماند پزشکی در پایتخت

معاون برنامه‌ریزی و توسعه سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران گفت:تعداد روزانه استفاده‌شده در نیروگاه زیالیه‌موز تهران استندادکلویزی نسبت به سازمان APLS برابر کرده است.به گزارش ایسنا،امیرحسین جعفری بابیان اینکه شهرداری تهران متولی و مسوول بازیافت‌تست‌اظهار کرد:بازیافت،کسانی انجام می‌دهند که به‌دنبال تولیدمحصول از پسماند هستند!ناشنه‌داری پسماند آلوده‌ای‌بافت می‌کنندچندین بخش پسماندتر نیز اقدام به بازیافت از طریق تبدیل به کمپوست انجام می‌شود.معاون برنامه‌ریزی و توسعه سازمان مدیریت پسماند همچنین تصریح کرد:در فرآیندمدیریت پسماند در ابتدا ناآشنی مابین است که اطلاع‌رسانی،فرهنگ‌سازی و آموزش‌را انجام‌دهیم که پسماند کمی توسط مردم تولید شود!بחי این پسماند تولیدنشود.جعفری بابیان اینکهبه دنبال این هستیم که پسماند تولیدی در مبدأ تفکیک‌شود، خطرناک‌نشان کردبر اساس این تفکیک،پسماندخشک‌قابل استفاده را به میزان بسیار بیشتر از دریم‌وی بابیان اینکه

میانگین جمع اوری روزانه پسماند در شهر تهران نزدیک به پنج هزار و ۲۰۰ تن است، یادآور شد:تمام این پسماند جمع اوری شده، بر دازش می‌شود که ۸۰ درصد از این پسماند در خطوط پردازش قابلیت تبدیل به کمپوست را دارد و تنها ۲۰ درصد آن شامل خرده‌شیشه و پلاستیک و مواردی از این قبیل برای دفن با گشت داده می‌شود. جعفری خاطر نشان کرد:شهرداری وظیفه‌ای در تفکیک پسماند کشاورزی ندارد در تهران پسماند کشاورزی نداریم و بیشتر در روستاهاست و در اراضی کشاورزی اطراف تهران نیز باقی مانده محصولات کشاورزی که با پسماند عالی متفاوت نیست، جمع اوری می‌شود!امام‌مدیریت آن بر عهده تولید کننده‌است و پسماند‌هایی از جمله کودهای شیمیایی نیز توسط تولیدکنندگان مدیریت می‌شود. معاون برنامه‌ریزی و توسعه‌سازمان مدیریت پسماندبابیان اینکه پسماند صنعتی نیز توسط تولیدکنندگان تفکیک می‌شود،گفت: در حوزه پسماند پزشکی، تولید کنندگان باید پسماند را بی‌خطر کرده و می‌توانند در این زمینه پییمتاکر تعیین کنند.در خصوص شهرداری‌ها،موظف شدند که در این زمینه کمک کرده و پسماندی خطر شده را جمع اوری و دفن کنند که این فرآیند در حال انجام‌است و روزانه ۱۰۰ تا ۱۲۰ تن زیاله عفونی جمع اوری و دفن می‌شود.جعفری در خصوص نیروگاه‌های زیالیه‌موز هم یادآور شد:اگر استاندارد‌ها در نیروگاه‌ها یا کارخانه‌ها رعایت نشوند،باید آلودگی خواهد شد.نیروگاه‌های زیالیه‌موز در شرایطی که تکنولوژی پیشرفته‌تر در دست‌نداشتند،باشند، به‌دلیل ترس کسب‌وکارهای مختلفی که مردم پسماندها قابلیت ایجاد گازهای سمی و آلاینده‌ناشنی از سوختن دارد، می‌تواند محیط‌زیست را آلوده کند.اگر تکنولوژی روز استفاده شود،هیچ مشکلی ایجاد نخواهد کرد.وی ادامه داد: در کشور های اروپایی و برخی کشورهای آسیایی از جمله ژاپن، زیالیه‌موزهای صنعتی در سطح شهرها وجود دارد که هیچ‌گونه تولید تولید نمی‌کنند چون از استاندارد‌ها و فیلتراسیون مناسبی استفاده کرده‌اند. علاوه بر این هزینه انتقال زیالیه‌ها نیز حذف می‌شود و از طرفی دیگر با استفاده از زیالیه‌ها، برق تولید شده و برق تولیدی به آن منطبق اختصاص می‌یابد.

## راه و شهرسازی

## یک بام و دو هوای استقرار مشاغل در واحدهای مسکونی

# حمایت «مسکنی» از شرکتهای دانش‌بنیان

گروه راه و شهرسازی |

همزمان با مصوبه مجلس شورای اسلامی و ابلاغیه شهرداری تهران مبنی بر اینکه شرکته‌ها و موسسات دانش‌بنیان مجاز به استقرار دفاتر خود در واحدهای مسکونی هستند، شهرداری هفته گذشته دو واحد مسکونی متعلق به یکی از انتشاراتی‌های تهران را «پلمب» کرد. در شرایطی مجلس و شهرداری بنا به مقررات بالادستی رویکردی «حمایت‌گرانه» نسبت به شرکتهای دانش‌بنیان اتخاذ کرده‌اند که به گفته دکتر فرشاد مومنی، اقتصاددان، «یکی از طنزهای تلخ این است که در دهه ۱۳۹۰ تعداد شرکتهای دانش‌بنیان بیش از ۱۰۰ برابر افزایش پیدا کرده‌ا‌ما اندازه تولید سرانه کشور بیش از ۲۶ درصد سقوط کرده است.» به این ترتیب، مشاهده می‌شود، بر خلاف اثر گذاری بسیار زیاد شرکتهای دانش‌بنیان در رشد اقتصادی کشورها و به ویژه کشورهای پیشرفته، شرکتهای دانش‌بنیان نتوانسته‌اند در ایران «ارزش افزوده» قابل توجهی تولید کنند، به گونه‌ای که رشد ۱۰۰ برابری آنها نمی‌توانسته اقتصاد ایران را از کود خارج کند.

بر اساس شاخص‌های قانونی، هر یک از واحدها یا ساختمان‌های دارای کاربری مشخص و تعریف شده اعم از مسکونی، اداری، تجاری و… هستند. در عین حال، به موجب مقررات موجود در کشور، برخی از مشاغل مانند مطب پزشکیان، دفتر و کالا، دفتر روزنامه و مجلات می‌توانند در واحدهای مسکونی فعالیت داشته باشند.اما با توجه به افزایش قابل توجه قیمت املاک به‌خصوص املاک تجاری در سال‌های اخیر، صاحبان برخی مشاغل و خدمات که پیش از این تنها اجازه فعالیت در املاک با کاربری تجاری داشتند، فعالیت خود را در سایر کاربری‌ها همچون اداری و مسکونی ادامه می‌دهند. دولت و مجلس نیز در سال ۸۲قانونی را تحت عنوان ماده ۸۰قانون نظام صنفی تصویب کردند که به موجب آن فعالیت کسانی که تنها پیش از این باید در املاک تجاری فعالیت می‌کردند، در املاک دارای کاربری اداری مجاز شمرده شد.

به گزارش «تعادل»، اجازه فعالیت به برخی از مشاغل در واحدهای مسکونی در واقع نوعی سیاست «حمایت‌گرانه» از مشاغل و خدمات به شمار می‌رود. در چنین چهارچوبی است که مجلس و شهرداری برای حمایت از شرکتهای دانش‌بنیان اجازه فعالیت آنها در واحدهای مسکونی را فراهم آورده‌اند. از سویی دیگر، فعالیت انشماراتی‌هاییز در واحدهای مسکونی آزاد اعلام شده بوده است، اما با توجه به مشکلاتی که برای انتشارات مارلیک ایجاد شده است، به نظر می‌رسد، استفاده از واحدهای مسکونی تحت شرایطی خاص ممکن است یا نسبت به اجرائی مقررات مربوطه، رویه یکسان و عادلانه‌ای وجود ندارد، در اموار امیرحمیدرضا صرامی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران گفت:شرکت‌های موسسات دانش‌بنیان بر اساس مصوبه مجلس شورای اسلامی و ابلاغیه شهرداری تهران، با رعایت ضوابط و مقررات و به شرط عدم مزاحمت برای همسایگان، مجاز است. استقرار دفاتر خود در واحدهای مسکونی شندند.

صرامی با اشاره به ابلاغ «دستور العمل مکان استقرار شرکته‌ها و موسسات دانش‌بنیان» به مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، گفت: به دنبال تصویب «قانون جهش تولید دانش‌بنیان» در مجلس شورای اسلامی و نامه

به دنبال دستور رئیس‌جمهور، شمارش معکوس برای واگذاری زمین‌های مازاد دولتی به‌د طرف نهضت ملی مسکن آغاز شده و مهلت نهایی تا پایان شهریور خواهد بود. در این چهارچوب، دیروز تفاهم‌نامه‌ای بین وزارت راه و شهرسازی با سازمان ثبت اسناد منعقد شده که به گفته رستم قاسمی می‌تواند در سنده خود، وزن زمین‌های نام وزارت راه و شهرسازی کمک کند. به گزارش ایسنا، احداث املاک اراضی مازاد ادارات دولتی به پروژه نهضت ملی مسکن، یک گام به اجرائی نزدیک‌تر شد. بر اساس تفاهم‌نامه‌ای که روز ۲۲ مردامه ۱۴۰۱ بین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با وزارت راه و شهرسازی در موضوع قانون بهداشت منعقد شده، در صورت استنکاف دستگاه‌های دولتی از اختیار قرار دادن زمین‌های خود، به‌د طرف جهش تولید و تأمین مسکن، سازمان ثبت می‌تواند آنها را به‌نام وزارت راه و شهرسازی سندبزند.رئیس‌جمهور در جلسه‌تشریحی عالی مسکن بارها به تکلیف دستگاه‌ها و ادارات دولتی مبنی در واگذاری زمین‌های مازاد خود، به‌د طرف نهضت ملی مسکن تأکید کرده و است. اما تا اوایل تیرماه فقط ۴ درصد این اراضی واگذار شد. به نظر می‌رسد مامای کمی فشاری روی دستگاه‌ها نباشد. تمایلی به واگذاری زمین‌های خود ندارد. و به دنبال مقاومت دستگاه‌ها رئیس‌جمهور اوایل مردامه ۱۴۰۱ به تمام دستگاه‌های دولتی دستور داد تا وضعیت زمین‌ها دکنتر تا پایان شهریورماه تعیین تکلیف شود.اگر واگذاری صورت نگیرد سازمان ثبت به صورت یک طرفه سند زمین‌های مربوطه را به‌نام وزارت راه و شهرسازی صادر می‌کند. این طور که رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی گفته‌است با وجود صراحت قانون جهش تولید و تأمین مسکن در خصوص واگذاری زمین‌های دولتی، به‌این پروژه، دستگاه‌های دولتی با استنکاف به قوانین دیگر از اجرائی کمی تعهد است.تکلیفی می‌کنند و بخش‌هایی از این موضوع اجرائی شده است. حتی در قانون تصریح شده چنانچه مسوولان ذیربط در وزارت راه و شهرسازی پیگیری‌های لازم را در این خصوص انجام ندهند، جرایمی برایشان پیش‌بینی شده است. به هر جهت بنا به گفته قاسمی، تاکنون برای ۱.۵ میلیون واحد مسکونی، زمین تأمین شده و آماده

بارگذاری است. اجرائی این تعداد واحد شروع شده و اجرائی یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی دیگر هم در نقاط مختلف کشور در دست بررسی است که تا ساله بتوانیم به کمک سازمان ثبت اسناد و املاک، سندها را بگیریم و بتوانیم کمبودمان را جبران کنیم. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به دستور رئیس‌جمهور برای تعیین تکلیف زمین‌های مورد نیاز برای ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی در طرح نهضت ملی مسکن تا پایان شهریور، درباره تأثیر انعقاد تفاهم‌نامه با سازمان ثبت اسناد در تسریع در اجرائی طرح نهضت ملی مسکن گفت: اجرائی این تفاهم‌نامه خیلی می‌تواند در اجرائی قانون جهش تولید مسکن به کمک کند و سندها به‌نام وزارت راه و شهرسازی صادر شود و ما هم بتوانیم آنها را در اختیار مردم قرار دهیم.

#### عدم همکاری دستگاه‌ها

در همین رابطه، علیرضا فخاری، مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: فعلاً حدود ۷ هزار هکتار از اراضی مازادی که در اختیار دستگاه‌هاست را شناسایی کردیم که برای اجرائی طرح نهضت ملی مسکن به وزارت راه و شهرسازی منتقل نگردانند. به گزارش مهر، فخاری در یک گفت‌وگو تلویزیونی اظهار کرد: اراضی مورد نیاز اجرائی طرح نهضت ملی مسکن از اراضی متعلق به وزارت راه و شهرسازی در اختیار بگیریم یک میلیون و ۴۵۰ هزار واحد است. هیچ بخشی از این اراضی در اختیار سایر سازمان‌ها نبوده و همه اراضی متعلق به وزارت راه و شهرسازی است. وی ادامه داد: ما به استناد ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن، موضوع پیگیری مربوط به الحاق اراضی متعلق به دستگاه‌هایی که مازاد در نیازشان است را در اختیار بگیریم تا زیر بار طرح نهضت ملی مسکن برود. فخاری تصریح کرد: فعلاً حدود ۷ هزار هکتار از این اراضی را شناسایی کردیم و در تفاهم‌نامه‌ای که امروز با سازمان ثبت اسناد دانش‌تقریم شد با همکاری این سازمان، سایر اراضی را نیز شناسایی کنیم. این تفاهم‌نامه یک بخش پشتیبانی برای شناسایی اراضی دولتی دارد که در مراحل بعدی، به وزارت راه و شهرسازی منتقل می‌شود. از این ۷ هزار هکتار، حدود ۵۰۰ هکتار

در مکان مسکونی در یک قدمی اجرائی آن مقام محترم اعلام گردید، ۱۲ مرداد ۱۴۰۱ از سوی شهرداری منطقه ۸ تهران اقدام به پلمب مشاغل مارلیک با ۳۰ ساله سابقه نداشتیم. خودهاشند. استرسیدیگی فرمایید.» حسین محسنی، مدیر این نشر به ایسنا می‌گوید: ما جرا از این قرار است که: نزدیک ۳۰ سال است که فعالیت می‌کنیم و در طی این سال‌ها هرگز در مکانی اداری سکونت نداشتیم و از ملک مسکونی استفاده کرده‌ایم و مشکلی هم نداشتیم. با نقل مکان از انقلاب به نارمک، در یک واحد آن را به یک آموزشگاه نقاشی و واحد دیگر را به یک دفتر قضایی دادیم که مراجع زیادی می‌دارند و دو واحد را هم به انتشارات مارلیک اختصاص دادیم. هفته پیش این دو واحد را پلمب کردند. او که پیش‌تر در نامه‌ای گلایه و درخواست خود در این زمینه را به شهردار منطق ۸، مطرح کرده، در توضیح بیشتر در خصوص پیگیری‌های خود می‌افزاید: روز سه‌شنبه (۱۸ مردامه ۱۴۰۱) با شهردار ناحیه و مسوول اجرائی احکام منطق ۸، صحبت کردم. آنها می‌ان هم، قوانین روی این مساله دست گذاشتند که محل تأسیس دفاتر باید واحدهای مسکونی مستقل باشد یعنی هم، ۱۶ واحد باید مربوط به من باشد و دو واحد را ناحیه و مسوول اجرائی احکام منطق ۸، خانه ویلایی بگیرم که مستقل باشد. در صورتی که در حال حاضر، از میان محل استقرار ۲۰ هزار ناضر بندرت و به صورت گشت‌شمار به‌صورت مستقل و به‌این حالت است که می‌گویند، محسنی همچنین می‌گوید که انتشارات مارلیک تاکنون مزاحمتی برای کسی در ساختمان ایجاد نکرده است و بیان می‌کند: به‌این شکل، با روی گلولی گذاشته‌اند و دیگر انگیزه‌ای برای ممانی ماندن این در حالی است که معاونت امور فرهنگی شهرداری هزینه زیادی

### کارنامه استقرار مشاغل در واحدهای مسکونی

این در حالی است که چندروز پیش مدیر انتشارات مارلیک خطاب به معاون فرهنگی وزارت و هتنگ و ارشاد اسلامی نوشت: «در شرایطی که خبر قانون تأسیس کتاب‌فروشی

## وزارت راه و سازمان ثبت برای الحاق اراضی مازاد ادارات دولتی به طرح ساخت مسکن تفاهم‌نامه امضا کردند

# زمین ندهید، دولت آن را می‌گیرد

به دنبال دستور رئیس‌جمهور، شمارش معکوس برای واگذاری زمین‌های مازاد دولتی به‌د طرف نهضت ملی مسکن آغاز شده و مهلت نهایی تا پایان شهریور خواهد بود. در این چهارچوب، دیروز تفاهم‌نامه‌ای بین وزارت راه و شهرسازی با سازمان ثبت اسناد منعقد شده که به گفته رستم قاسمی می‌تواند در سنده خود، وزن زمین‌های نام وزارت راه و شهرسازی کمک کند. به گزارش ایسنا، احداث املاک اراضی مازاد ادارات دولتی به پروژه نهضت ملی مسکن، یک گام به اجرائی نزدیک‌تر شد. بر اساس تفاهم‌نامه‌ای که روز ۲۲ مردامه ۱۴۰۱ بین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با وزارت راه و شهرسازی در موضوع قانون بهداشت منعقد شده، در صورت استنکاف دستگاه‌های دولتی از اختیار قرار دادن زمین‌های خود، به‌د طرف جهش تولید و تأمین مسکن، سازمان ثبت می‌تواند آنها را به‌نام وزارت راه و شهرسازی سندبزند.رئیس‌جمهور در جلسه‌تشریحی عالی مسکن بارها به تکلیف دستگاه‌ها و ادارات دولتی مبنی در واگذاری زمین‌های مازاد خود، به‌د طرف نهضت ملی مسکن تأکید کرده و است. اما تا اوایل تیرماه فقط ۴ درصد این اراضی واگذار شد. به نظر می‌رسد مامای کمی فشاری روی دستگاه‌ها نباشد. تمایلی به واگذاری زمین‌های خود ندارد. و به دنبال مقاومت دستگاه‌ها رئیس‌جمهور اوایل مردامه ۱۴۰۱ به تمام دستگاه‌های دولتی دستور داد تا وضعیت زمین‌ها دکنتر تا پایان شهریورماه تعیین تکلیف شود.اگر واگذاری صورت نگیرد سازمان ثبت به صورت یک طرفه سند زمین‌های مربوطه را به‌نام وزارت راه و شهرسازی صادر می‌کند. این طور که رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی گفته‌است با وجود صراحت قانون جهش تولید و تأمین مسکن در خصوص واگذاری زمین‌های دولتی، به‌این پروژه، دستگاه‌های دولتی با استنکاف به قوانین دیگر از اجرائی کمی تعهد است. تکیفی می‌کنند و بخش‌هایی از این موضوع اجرائی شده است. حتی در قانون تصریح شده چنانچه مسوولان ذیربط در وزارت راه و شهرسازی پیگیری‌های لازم را در این خصوص انجام ندهند، جرایمی برایشان پیش‌بینی شده است. به هر جهت بنا به گفته قاسمی، تاکنون برای ۱.۵ میلیون واحد مسکونی، زمین تأمین شده و آماده

## تعاقد



برای حوزه کتاب و کتابخوانی انجام می‌دهد تا از آن حمایت کند اما در خصوص ناشری که ۳۰ سال است فعالیت متعلقه ۸ تهران اقدام به پلمب مشاغل مارلیک با ۳۰ ساله سابقه نداشتیم. خودهاشند. استرسیدیگی فرمایید.» حسین محسنی، مدیر این نشر به ایسنا می‌گوید: ما جرا از این قرار است که: نزدیک ۳۰ سال است که فعالیت می‌کنیم و در طی این سال‌ها هرگز در مکانی اداری سکونت نداشتیم و از ملک مسکونی استفاده کرده‌ایم و مشکلی هم نداشتیم. با نقل مکان از انقلاب به نارمک، در یک واحد آن را به یک آموزشگاه نقاشی و واحد دیگر را به یک دفتر قضایی دادیم که مراجع زیادی می‌دارند و دو واحد را هم به انتشارات مارلیک اختصاص دادیم. هفته پیش این دو واحد را پلمب کردند. او که پیش‌تر در نامه‌ای گلایه و درخواست خود در این زمینه را به شهردار منطق ۸، مطرح کرده، در توضیح بیشتر در خصوص پیگیری‌های خود می‌افزاید: روز سه‌شنبه (۱۸ مردامه ۱۴۰۱) با شهردار ناحیه و مسوول اجرائی احکام منطق ۸، صحبت کردم. آنها می‌ان هم، قوانین روی این مساله دست گذاشتند که محل تأسیس دفاتر باید واحدهای مسکونی مستقل باشد یعنی هم، ۱۶ واحد باید مربوط به من باشد و دو واحد را ناحیه و مسوول اجرائی احکام منطق ۸، خانه ویلایی بگیرم که مستقل باشد. در صورتی که در حال حاضر، از میان محل استقرار ۲۰ هزار ناضر بندرت و به صورت گشت‌شمار به‌صورت مستقل و به‌این حالت است که می‌گویند، محسنی همچنین می‌گوید که انتشارات مارلیک تاکنون مزاحمتی برای کسی در ساختمان ایجاد نکرده است و بیان می‌کند: به‌این شکل، با روی گلولی گذاشته‌اند و دیگر انگیزه‌ای برای ممانی ماندن این در حالی است که معاونت امور فرهنگی شهرداری هزینه زیادی

بر گذاری است. اجرائی این تعداد واحد شروع شده و اجرائی یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی دیگر هم در نقاط مختلف کشور در دست بررسی است که تا ساله بتوانیم به کمک سازمان ثبت اسناد و املاک، سندها را بگیریم و بتوانیم کمبودمان را جبران کنیم.

طی مراحل برای تغییر کاربری و تثبیت برای اجرائی نهضت ملی مسکن است و در مراحل انتقال قرار دارد.

#### رستم قاسمی باز هم گلایه کرد

رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی اما بار دیگر بابیان اینکه «برخی دستگاه‌ها با استناد به قوانین دیگری از اجرائی تعهد قانونی واگذاری زمین استنکاف می‌کنند.» گفت: ساخت ۱.۴ میلیون مسکن جدید در دست بررسی است. به گزارش تسنیم، قاسمی با اشاره به امضای تفاهم‌نامه با سازمان ثبت اسناد و املاک در موضوع قانون دنگکار، اظهار کرد: یکی از مسائل این تفاهم‌نامه موضوع نهضت ملی مسکن بود. در قانون جهش تولید مسکن به صراحت تأکید شده دستگاه‌های مختلف زمین‌های مورد نیاز طرح را در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهند. وی ادامه داد: اما برای برخی از دستگاه‌های به دلایل مختلف و با استناد به قوانین دیگری از اجرائی این تعهد استنکاف کرده‌اند و به هر حال بخش کمی از

#### بازگشت ماز ندران

#### به صدر سفرهای جاده‌ای

سفرهای مردم در هفته گذشته افزایش یافت و بیشترین رشد تردهای بین استانی نسبت به هفته قبل از این بررسی به مازندران اختصاص یافت. به گزارش ایسنا، بر اساس آخرین آمارهای منتشر شده از سوی مرکز مدیریت راه‌های کشور متوسط تردد روزانه بین‌استانی در هفته گذشته (جمعه ۱۴ تا پنجشنبه ۲۰ مردامه) یک میلیون و ۶۵۲ هزار و ۲۷۱ وسیله نقلیه بوده است که نسبت به مدت مشابه هفته گذشته تغییر چندانی نداشته و در قیاس با همین بازه زمانی در سال گذشته رشد ۳۳ درصدی را تجربه کرده است. البته سهم وسایل نقلیه سبک یعنی همان خودروهای مردم در قیاس با هفته قبل از این گزارش و مدت مشابه سال گذشته به ترتیب شش و ۵۲ درصد افزایش پیدا کرده است که نشان می‌دهد در هفته گذشته سفرهای مردم بیشتر شده است. در هفته گذشته حدود ۹ میلیون و ۳۱۲ هزار پلاک یکتا در محورهای مواصلاتی مشاهده شده‌اند که در این میان مبدأ پلاک‌های مشاهده شده در محورهای مواصلاتی با سهمی حدود ۲۵ درصد مربوط به استان‌های تهران و البرز بوده و پس از آنها، خودروهایی با پلاک خراسان رضوی، فارس، مازندران و اصفهان در محورهای مواصلاتی کشور و استان‌های دیگر فعالیت شده‌است. این تعداد پلاک نیز با افزایش حدود ۷۰۰ هزار تایی نسبت به هفته قبل از این بررسی مواجه شده و رشد سفرهای جاده‌ای را در هفته گذشته نشان می‌دهد. وضعیت تردد بین‌استانی (ورود و خروج خودرو) در کشور نشان می‌دهد که مازندران، اردبیل و زنجان با ۱۵ درصد، ۹ درصد و شش درصد بیشترین افزایش تردهای بین‌استانی را نسبت به هفته قبل از این بررسی داشته‌اند و تردهای بین‌استانی در هرمرگان، سمنان و بوشهر با کاهش ۱۳ درصدی، ۱۲ درصدی و ۱۰ درصدی مواجه شده است. قیاس این آمار و ارقام با

بازه زمانی مشابه در سال گذشته نیز نشان می‌دهد که سفرهای جاده‌ای در استان‌های خراسان شمالی، گلجان، خراسان رضوی و قم به ترتیب ۷۷ درصد، ۶۶ درصد، ۶۵ و ۵۷ درصد رشد یافته‌است و تردهای بین‌استانی در استان‌های کهگیلویه و بویراحمد، لرستان، فارس و یزد به ترتیب ۴ درصد، ۵ درصد، ۵ درصد و ۶ درصد نسبت به هفته مشابه سال گذشته کاهش یافته‌است.

### «ایران ایر» ۹ هزار

#### میلیارد تومان بدهی دارد

شمس‌الدین فرزادی پور، سرپرست هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران با اشاره بدهی‌های انباشته ایران ایر، گفت: از زمان حاضر هما حدود ۹ هزار میلیارد تومان بدهی دارد. فرزادی پور در گفت‌وگو با تسنیم در پاسخ به اینکه آیا دخل و خرج هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران با هم می‌خواند، اظهار کرد: ایران ایر یک سری بدهی انباشته از قبل دارد که در سرسید خیلی از اینها رسیده است. در زمان حاضر در آمدهای ایران ایر، مشکلات جاری را حل می‌کند. وی افزود: هواپیمای ATR زمینگیر شده طی یک فرآیند به مرور وارد ناوگان ایران ایر خواهد شد. البته فعلاً اولویت ما هواپیمای‌های تی آر نیست چراکه ساختگی مشکلات هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران نیست. به‌دنبال راهکارهای دیگر هستیم و پس از آن این هواپیم‌ها حتما باید سرخط بیاند.

### فروش محتوای ۳۰ کانتینر رها شده در بندر بوشهر

مقام مسوول سازمان بنادر و دریانوردی درباره ۳۰ کانتینر رها شده در بندر بوشهر، گفت: با صدور حکم از سوی دادستانی، ستاد اجرائی فرمان امام محتوای کانتینرها را بفروش رساند. به گزارش تسنیم، محمد شکیبی نسب درباره آخرین وضعیت تکلیف ۳۰ کانتینر رها شده در بندر بوشهر، اظهار کرد: از سال ۱۳۸۲ فعالیت کانتینری در بندر بوشهر آغاز شد و تا سال ۱۳۸۹ فعالیت‌ها به‌صورت دستی ثبت می‌شد و از سال ۸۹ به‌بعد شاهد ایجاد سامانه‌های الکترونیکی و مکانیزه بودیم و فرآیند ثبت داده‌ها تغییر کرد. وی افزود: از سال تخلیه و بارگیری شده است و از اسفند ۱۴۰۰ شمارش شد تک کانتینرها و تطبیق آنها با سامانه کانتینری آغاز شد و تا نیمه دوم در دست نهضت به‌طول انجامید و منحص شد. اطلاعات ۳۰ کانتینر در سامانه وجود ندارد در حالی که کانتینر‌ها در بندر موجود است. مدیر کل بنادر و دریانوردی بوشهر با اشاره به اینکه این اتفاق ممکن است به دلیل خطای انسانی یا از دست رفتن اطلاعات نامی از جمله اسبلی صورت گرفته در سال ۹۹ باشد، عنوان کرد: در عین مکانیزه‌اشرکت‌های کشتیرانی در خصوص دریافت اسناد هم تطبق و تعیین صاحب کالا، ۳۰ کانتینر مربوطه، اما متأسفانه اطلاعات خاصی در این زمینه به دست نیامد و صاحب یا صاحبان کالا مشخص نشدند.

## مفقودی

**برگ سبزی خودرو سواری برپاید ، رنگ مشکی روغنی مدل ۱۳۸۴ شماره موتور: ۰۱۸۰۲۱۹ شماره شاسی: S1412284455956 شماره پلاک: ۷۶م ۴۳۳- ایران ۱۹ متعلق به خانم اکرم مهرافزون به شماره ملی ۳۲۵۶۹۱۵۰۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.**

## سامانه پیامکی روزنامه تعادل

**به شماره ۳۲۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست**

**مخاطبان عزیز می‌توانند نظر‌ها، انتقادات و پیشنهادهای خود در مورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.**



## اینستاگرام اسکرین شات‌ها را لومی دهد؟

زمانی که کسی از استوری‌های شما اسکرین‌شات بگیرد، اینستاگرام بهتان اطلاع نمی‌دهد، البته اگر شما از تصویر ناپدیدشونده‌ای که در چت برای شما فرستاده‌اند، اسکرین‌شات بگیرید، اینستاگرام به آن کار بر اطلاع می‌دهد. به گزارش ایسنا به نقل از اندروید اتوریتی، اسکرین‌شات گرفتن به شما اجازه می‌دهد تا تصویری از مطلبی که دیده‌اید داشته باشید، اما در اینستاگرام، این کار گاهی نقض حریم خصوصی به شمار می‌رود، به‌خصوص اگر کاربری نخواهد آن مطلب را بعداً پاک کند. اما آیا راه‌هایی وجود دارد که به شما نشان دهد چه کسی از محتوای صفحه‌اینستاگرام شما، اسکرین‌شات گرفته‌است؟
پااگر کسی از استوری شما اسکرین‌شات بگیرد، اینستاگرام به‌شما اطلاع می‌دهد؟ اینستاگرام بر از محتوای تصویری است و اگر بدانید دیگران بدون آگاهی شما، از تصاویر ویدئوهایتان، اسکرین‌شات می‌گیرند، کمی آزاردهنده است. البته متأسفانه اینستاگرام در حال حاضر اگر کسی از استوری شما، اسکرین‌شات بگیرد، به‌تان اطلاع نمی‌دهد؛ این اتفاق درباره تمامی پیام‌های شخصی، پست‌های اینستاگرامی، ریلز و هر محتوای دیگری در این پلتفرم صدق می‌کند.
تنها زمانی که اینستاگرام به شما اطلاع می‌دهد که کسی اسکرین‌شات گرفته‌در چت شخصی است؛ هر چند در همان چت‌های شخصی هم می‌توان از تمامی پیام‌ها بدون اینکه طرف مقابل مطلع شود، اسکرین‌شات گرفت، اما تنها زمانی اسکرین‌شات گرفتن را اطلاع می‌دهد که با دکمه دوربین که در پایین صفحه اینستاگرام وجود دارد، عکسی بگیرید و آن را بفرستید. این بدین خاطر است که از سال این تصویر زود گذر، طوری طراحی شده که تنها یک یا دو بار دیده شوند و نه بیشتر و به همین خاطر، اگر کسی از این تصاویر اسکرین‌شات بگیرد، اینستاگرام اطلاع می‌دهد.
پس برای فهمیدن روند این کار، به صفحه چت خود با یکی دیگر از کاربران اینستاگرام بروید و دکمه آبی دوربین در پایین صفحه را بزنید، یک مگس بگیرید و آن‌گاه گز بنه‌های ALLOW REPLAY (اجازه پیش‌مشجد) و VIEW ONCE (یک بار تماشا) را انتخاب کنید و در این حالت اگر طرف مقابلتان از این استوری اسکرین‌شات بگیرد، اینستاگرام به شما نوتیفیکیشن می‌دهد.

## ویژه

## جشنواره شگفت‌انگیز خرید شارژ وبسته اینترنتی با عنوان «۱۰۰ پارتی» در آیکپ آغاز شد

به گزارش روابط عمومی آیکپ، این ایلیکشن علاوه بر خدمات جالب توجه پیام‌رسانی، بخشی را با عنوان آیلند به سرزمین خرماتی برای کاربران تبدیل کرده است. استفاده کنندگان از سوپر ایلیکشن آیکپ در قسمت آیلند بخش‌های متنوعی را در اختیار دارند که خدمات مالی و پرداخت هم یکی از همین بخش‌هاست. تهیه شارژ وبسته‌اینترنتی یکی از بخش‌های پرطرفدار آیکپ است. کاربرانی که یک سوپر ایلیکشن را بر روی گوشی تلفن همراه خود نصب می‌کنند به دنبال آن هستند تا تمامی نیازهای قابل دسترسی و آنلاین خود را با استفاده از آن ایلیکشن دریافت کنند و در همین راستا آیکپ می‌تواند انتخابی کامل و جامع برای کاربران باشد. جشنواره شگفت‌انگیز خرید شارژ وبسته اینترنتی با عنوان «۱۰۰ پارتی» از امروز در آیکپ آغاز شده است. ۱۰۰ پارتی در واقع جایی است برای شارژ شدن، همیشه آنلاین بودن و شرکت در یک جشن پر از جایز تا کاربران قدیمی آیکپ وهمچنین افرادی که برای اولین بار آیکپ را بر روی گوشی تلفن همراه خود نصب می‌کنند، هر روز که برای خرید شارژ یا تهیه بسته اینترنتی از طریق آیکپ اقدام می‌کنند، به صورت خود کار وارد دفترچه کشی خواهند شد. ضمن اینکه میزان خرید شارژ وبسته در ورود آیکپ به تاریخچه کشی تائیری در نظر دارد. بر پایان هر روز قریه کشی بین این کاربران انجام خواهد شد.هر شب بهدو نفر از هم‌راهان آیکپ به‌فیدقره ع جایزه یک میلیون ریالی تعلق خواهد گرفت. علاقمندان می‌توانند باسال عدد ۱۰۰۰۴۴۹۷ تا ۱۰۰۰۴۴۹۸ و با تلخود و نصباز طریق مارت‌کتهای داخلی باشماره گیری ستاز یک ستاره هشتادمربع، آیکپ را نصب ویا تهیه بسته اینترنتی یاریخرد شارژ وارد دفترچه کشی روزانه جشنواره «۱۰۰ پارتی» شوند.

## آخبار

## اینستاگرام اسکرین شات‌ها را لومی دهد؟

زمانی که کسی از استوری‌های شما اسکرین‌شات بگیرد، اینستاگرام بهتان اطلاع نمی‌دهد، البته اگر شما از تصویر ناپدیدشونده‌ای که در چت برای شما فرستاده‌اند، اسکرین‌شات بگیرید، اینستاگرام به آن کار بر اطلاع می‌دهد. به گزارش ایسنا به نقل از اندروید اتوریتی، اسکرین‌شات گرفتن به شما اجازه می‌دهد تا تصویری از مطلبی که دیده‌اید داشته باشید، اما در اینستاگرام، این کار گاهی نقض حریم خصوصی به شمار می‌رود، به‌خصوص اگر کاربری نخواهد آن مطلب را بعداً پاک کند. اما آیا راه‌هایی وجود دارد که به شما نشان دهد چه کسی از محتوای صفحه‌اینستاگرام شما، اسکرین‌شات گرفته‌است؟
پااگر کسی از استوری شما اسکرین‌شات بگیرد، اینستاگرام به‌شما اطلاع می‌دهد؟ اینستاگرام بر از محتوای تصویری است و اگر بدانید دیگران بدون آگاهی شما، از تصاویر ویدئوهایتان، اسکرین‌شات می‌گیرند، کمی آزاردهنده است. البته متأسفانه اینستاگرام در حال حاضر اگر کسی از استوری شما، اسکرین‌شات بگیرد، به‌تان اطلاع نمی‌دهد؛ این اتفاق درباره تمامی پیام‌های شخصی، پست‌های اینستاگرامی، ریلز و هر محتوای دیگری در این پلتفرم صدق می‌کند.
تنها زمانی که اینستاگرام به شما اطلاع می‌دهد که کسی اسکرین‌شات گرفته‌در چت شخصی است؛ هر چند در همان چت‌های شخصی هم می‌توان از تمامی پیام‌ها بدون اینکه طرف مقابل مطلع شود، اسکرین‌شات گرفت، اما تنها زمانی اسکرین‌شات گرفتن را اطلاع می‌دهد که با دکمه دوربین که در پایین صفحه اینستاگرام وجود دارد، عکسی بگیرید و آن را بفرستید. این بدین خاطر است که از سال این تصویر زود گذر، طوری طراحی شده که تنها یک یا دو بار دیده شوند و نه بیشتر و به همین خاطر، اگر کسی از این تصاویر اسکرین‌شات بگیرد، اینستاگرام اطلاع می‌دهد.
پس برای فهمیدن روند این کار، به صفحه چت خود با یکی دیگر از کاربران اینستاگرام بروید و دکمه آبی دوربین در پایین صفحه را بزنید، یک مگس بگیرید و آن‌گاه گز بنه‌های ALLOW REPLAY (اجازه پیش‌مشجد) و VIEW ONCE (یک بار تماشا) را انتخاب کنید و در این حالت اگر طرف مقابلتان از این استوری اسکرین‌شات بگیرد، اینستاگرام به شما نوتیفیکیشن می‌دهد.

آنان به یکی از روش‌های فوق اقدام نمود.
متأسفانه اینستاگرام در حال حاضر اگر کسی از استوری شما، اسکرین‌شات بگیرد، به‌تان اطلاع نمی‌دهد؛ این اتفاق درباره تمامی پیام‌های شخصی، پست‌های اینستاگرامی، ریلز و هر محتوای دیگری در این پلتفرم صدق می‌کند.
تنها زمانی که اینستاگرام به شما اطلاع می‌دهد که کسی اسکرین‌شات گرفته‌در چت شخصی است؛ هر چند در همان چت‌های شخصی هم می‌توان از تمامی پیام‌ها بدون اینکه طرف مقابل مطلع شود، اسکرین‌شات گرفت، اما تنها زمانی اسکرین‌شات گرفتن را اطلاع می‌دهد که با دکمه دوربین که در پایین صفحه اینستاگرام وجود دارد، عکسی بگیرید و آن را بفرستید. این بدین خاطر است که از سال این تصویر زود گذر، طوری طراحی شده که تنها یک یا دو بار دیده شوند و نه بیشتر و به همین خاطر، اگر کسی از این تصاویر اسکرین‌شات بگیرد، اینستاگرام اطلاع می‌دهد.
پس برای فهمیدن روند این کار، به صفحه چت خود با یکی دیگر از کاربران اینستاگرام بروید و دکمه آبی دوربین در پایین صفحه را بزنید، یک مگس بگیرید و آن‌گاه گز بنه‌های ALLOW REPLAY (اجازه پیش‌مشجد) و VIEW ONCE (یک بار تماشا) را انتخاب کنید و در این حالت اگر طرف مقابلتان از این استوری اسکرین‌شات بگیرد، اینستاگرام به شما نوتیفیکیشن می‌دهد.

۱-مالکین املاک ومستغلات مسکونی،تجاری وسرقفلی و...محلّه(که باید برای این افراد نسبت به تبدیل به احسن ملک در چار چوب مشارکت و سرمایه گذاری اقدام نمود).
۲-ساکنین املاک قولنامه‌ای،فادقد سند مالکیت و...که باید برای این افراد نسبت به تبدیل به احسن ملک در چار چوب مشارکت و سرمایه گذاری اقدام نمود).
۳-مستاجرین توانمند (شاملغ و...)ساکن در واحدهای مسکونی محلّه که دارای تأمین منابع مالی اولیه یا پرداخت اقساط دارند(که باید برای این قبیل افراد نسبت به تأمین مسکن ملکی در قالب عقود مختلفاز جمله اجاره به شرط تمکین اقدام نمود).

۴-مستاجرین نیازمند قابل توانمندسازی ساکن در واحدهای مسکونی (که باید برای این قبیل افراد نسبت به تأمین مسکن ملکی در قالب عقود مختلفاز جمله اجاره به شرط تمکین اقدام نمود).

۵-افراد نیازمند قاذف سر پناه یا دارای سر پناه نامناسب و سوتکنگاه‌های غیررسمی(که بایستی برای این قبیل افراد نسبت به تأمین مسکن اجتماعی مسکن حمایتی ومسکن اشتراکی به صورت امانی اقدام نمود).

ایده کلی طرح «بام» بر این موضوع استوار است که برای رفع مشکل مسکن در محلات کم بر خوردار بایستی حاکمیت، دولت و شهر داری نسبت به امر سازی یکی از امکانات، ظرفیت‌ها و امتیازات خود اقدام کنند.
در یکی از قضاوت‌های حضرت علی (ع) به نقل از روایات آمده است که پیرمردی فوت می‌کند که ۱۷ شتر داشته است و وصیت کرده که نصف شترها به پسر بزر گش، ثلث شترها به پسر وسطی و یک نهم شترها به پسر کوچک برسد و ۱۷ شتر قابل تقسیم به اعداد مزبور (۹،۳،۲) نیست.
زد محضر علی(ع) می‌روند و از ایشان تقاضای راحل می‌کنند.ایشان می‌فرمایند اجزه می‌دهید یک شتر، از شترهای خود را به شترهای شما اضافه کنیم و آنها تایید می‌کنند می‌شود ۱۸ شتر و در نتیجه نصف شترها یعنی ۹ تا به پسر بزرگ می‌رسد، ثلث شترها یعنی ۶ تا به پسر وسطی و یک نهم شترها یعنی ۲ تا به پسر کوچکی و جمع ۶، ۹ و ۲ می‌شود ۱۷ و دست آخر حضرت علی(ع) شتر خود را برمی‌گرداند.

ایده کلی طرح «بام» بر همین کلی شتر اضافی استوار است که در ابتدای شروع طرح بایستی حاکمیت، دولت و شهر داری به محله یا شهر اضافه کنند و در انتهای اجرای طرح معادل آن و چه بسا بیشتر از آن را تحویل بگیرند.
در حالی که محله و شهر توسازی و بازسازی شده و اهالی

## ادامه از صفحه اول | حالت نسوم: افراد و خانوار هایی

به مجبور، به اجاره نشینی به همسراه مالک یا بدون مالک یا در املاک مناسب و نامناسب، اجاره نشینی در بافت‌های فرسوده، تاریخی و نامی و فاقد امکانات مناسب، اجاره نشینی اشتراکی در خانه‌های پر جمعیت با امکانات رفاهی اشتراکی اندک (موسوم به خانه‌های قمر خانمی) و اجاره نشینی در مکان‌های مناسب می‌باشند که بایستی برای این افراد با نسبت به تأمین مسکن به صورت اجاره به شرط تملیک یا اعطای تسهیلات اقدام نمود یا نسبت به احداث مسکن حمایتی، مسکن اجتماعی یا مسکن اشتراکی اقدام نمود.
حالت چهارم افراد و خانوار هایی که مجبور به اقامت در مکان‌های نامناسب (بلوک، املاک رها شده، چادر نشینی، کلکس نشینی، سازه‌های نامناسب، حلیی آباد و...) هستند یا دچار بی خانمانی (افراد خیابانی، ولگردی) می‌باشند که بایستی تا قبل از توانمندسازی آنها نسبت به تأمین سر پناه موقت (گر مخانه، خانه‌های امن، مراکز نگهداری و مراقبت) برسی آنها اقدام نمود.
بدین معنی است پس از خروج این افراد از تله فقر و آسیب اجتماعی و توانبخشی و توانمندسازی می‌توان نسبت به تأمین مسکن آنان به یکی از روش‌های فوق اقدام نمود.

نتیجه آنکه برای رفع نیاز مسکن نیازمندان، مددجویان و توانخواهان ساکنان در محلات کمبر خوردار بایستی ابتدا پرونده الکترونیک رفاه و تأمین اجتماعی افراد و خانوارها بر اساس اطلاعات ثبتی منبأ و مستمل بر کد ملی، کد پستی و کد شغلی راشکل داد و سپس نسبت به نیازسنجی، اولویت‌بندی و آزمون و سنج اقدام و مراتب را از طریق بررسی‌های میدانی و عملیاتی مورد صحنه گذاری و تصدیق قرار داد متعاقب این امر یکی از حالات زیر به عنوان جامعه هدف اقدامات لازم در حوزه تأمین سر پناه موقت و مسکن در هر محله کم بر خوردار یا بافت فرسوده قابل طرح و امکان‌سنجی می‌باشند.

۱- اختصاص مبلغی به صورت تنخواه گردان یا تسهیلات ارزان قیمت برای اهرمی سازی
اعطای امتیازات شهری نظیر تراکم، کاربری و... در مناطق بالای شهر به مجری طرح
۲- اختصاص زمین از سوی دستگاهای حاکمیتی،دولتی وعمومی غیردولتی
۳- اعطای امتیازات شهری نظیر تراکم، کاربری و... در سطح محله به مجری طرح

۴- اختصاص بخش‌های سوده پروژه نظیر بلوک تجاری به مجری «طرح»(سرمایه گذار اینیکو کار ایپیمانکار)
۶- اختصاص بخشی از املاک ومستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله در انتهای طرح با قیمت کار شناسی در مرحله شروع طرح، به مجری «طرح»(سرمایه گذار اینیکو کار ایپیمانکار)
۷- اختصاص بخشی از املاک ومستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله در انتهای طرح با قیمت کار شناسی در مرحله شروع طرح، به مجری «طرح»(سرمایه گذار اینیکو کار ایپیمانکار)
مراحل کلی طرح «بام» به شرح زیر می‌باشد:

۱- انتخاب یک محله برای اجرای آزمایشی
۲- تشکیل کار گروه شهر سازی و معماری با اختیارات تام در سطح محله و برای مدت اجرای طرح آزمایشی
۳- اختصاص مبلغی به عنوان تنخواه گردان یا تسهیلات ارزان قیمت که به صورت اهرمی و چند بار مصرف به بلوک ساختمانی اول «طرح» در اختیار کار گروه قرار می‌گیرد تا حسب تشخیص و در قالب قرارداد با مجری «طرح» هزینه شود.
در مراحل بعدی و انتهای طرح باز گردنده خواهد شد.

۴- مجری «طرح»(سرمایه گذار اینیکو کار ایپیمانکار) شخص حقوقی است که بر اساس قرارداد و در چار چوب «طرح» و طبق مصوبات کار گروه نسبت به احداث بناهای مسکونی، تجاری، اداری، آموزشی، عمومی و... در قالب مشارکت اقدام می‌نماید.

۵- تهیه نقشه وضع موجود(نقشه تفصیلی)
۶- طراحی بر نامه گذار از وضع موجود به وضع مطلوب (بر نامه زمانبندی، تعریف پروژه‌ها، عرضه بندی، جامعایی بلوک‌های مسکونی، تجاری، اداری و...)

۷- اضافه کردن سهم حصد دولت حاکمیت بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری و... برای احداث اولین عرصه
۸- انتخاب عرصه اول برای احداث مجتمع آپار تمائی بلندمرتبه برای اسکان مالکین، مستاجرین و نیازمندان عرصه دوم با استفاده از ظرفیت‌های حاکمیتی، دولتی و عمومی
۹- انتخاب عرصه دوم برای احداث مجتمع آپار تمائی بلندمرتبه (بلوک ۲) و تکرار و مر حله ۶ و ۷ تا باز سازی و توسازی کل بافت محله
۱۰- اضافه کردن سهم حصد دولت حاکمیت بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری و... برای احداث اولین عرصه
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله
متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری

۱۲- بازگشت حصه اختصاصی دولت، حاکمیت، بخش عمومی غیر دولتی (شهر داری) در انتهای طرح و از محل املاک مستغلات مزاد بر نیاز اهالی محله

متن پیش نویس طرح «بام»(بهگشت و آبادانی محلات)
۱۰- اهداف مجتمع‌های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری
۱۱- احداث مجتمع‌های تجاری







خدمات چشم پزشکی هم لوکس می شود

## لغو قرارداد بیمه‌های تکمیلی با بیمارستان‌های خصوصی چشم پزشکی

واقعی نبودن سرانه و بی توجهی به تعرفه‌های درمانی

به وجود آمده که موجب شده تالین مراکز درمانی قرارداد

خود را با بیمه‌های تکمیلی تمدید نکنند. بر اساس نامه‌هایی که این مراکز به بیمه‌ها ارسال کرده‌اند دو موضوع پرداخت بدهی‌ها و عدم رعایت تعرفه‌های پزشکی دلیل اصلی اختلافات بین بیمه‌ها و مراکز درمانی چشم پزشکی خصوصی است.

◀ **بازنشتگان و بیمه آتیه‌سازان**

امام‌ساله اینجاست که یکی از بیمه‌هایی که این روزها در مورد عدم پرداخت به موقع هزینه‌های درمانی به افراد و همچنین به مراکز درمانی بیش از همه آسمش بر سر زبان‌هاست، بیمه آتیه‌سازان حافظ است، بیمه تکمیلی که مختص بازنشستگان است و آنها به امید اینکه این بیمه قسمت قابل توجهی از هزینه‌های درمانی‌شان را پوشش می‌دهد به مراکز درمانی مراجعه می‌کنند و تحت معالجه قرار می‌گیرند، اما تقریباً از دو سال پیش تاکنون بسیاری از بازنشستگان برای دریافت هزینه‌های درمانی خود از این بیمه تکمیلی با مشکل مواجه شده‌اند، پرداخت‌ها دیر به دیر انجام می‌شود و بسیاری از افراد باید بارها و بارها به مراکز بیمه مراجعه کنند تا مدارکشان مورد تایید قرار بگیرد. این در حالی است که مسوولان بیمه آتیه‌سازان حافظ مدعی‌اند مهم‌ترین هدف آن خدمت به جامعه بازنشستگان کشور است. در این شرایط یکی از بیمه‌هایی که بیمارستان خصوصی چشم پزشکی قرارداد خود را با آنها تمدید نکرده همین بیمه تکمیلی آتیه‌سازان است، آن هم به دلیل عدم پرداخت به موقع و بی توجهی به تعرفه‌های پزشکی تعیین شده است. حال با این وضعیت بازنشستگان که این روزها برای دریافت حقوق خود نیز با مشکلات بسیاری روبرو و پنجه نرم می‌کنند حالا باید برای دریافت خدمات چشم پزشکی هم در نوبت‌های چندماهه بیمارستان‌های دولتی بمانند و در واقع فقط حق بیمه تکمیلی از حقوق آنها کسر

◀ **کلی ماندگار**

بعد از آنکه سال‌ها مردم چشم انتظار بودند تا خدمات دندانپزشکی زیر پوشش بیمه قرار بگیرد تا خیلی از مردم بتوانند از این خدمات استفاده کنند، حالا خبر از لغو قرارداد بیمه‌های تکمیلی با بیمارستان‌های خصوصی چشم پزشکی هم به یک معضل تازه برای مردم تبدیل شده است. از آنجایی که طی تمام این سال‌ها بیمارستان‌های دولتی که خدمات چشم پزشکی انجام می‌دادند به دلیل ازدحام نوبت‌دهی آنها حتی ماه‌ها هم طول می‌کشید و در این بین افرادی بودند که نیاز فوری به درمان داشتند، بسیاری افراد با استفاده از بیمه‌های تکمیلی خود برای دریافت خدمات چشم پزشکی به بیمارستان‌های خصوصی مراجعه می‌کردند، اما حالا این امکان برای همیشه از دسترس بسیاری از افراد حتی از خرید داروهایی که مجبور شده است. این در حالی است که طی دو سال گذشته افزایش هزینه‌های درمانی اعم از بستری، دارو، خدمات بیمارستانی و... به‌طور چشمگیری افزایش پیدا کرده است، بسیاری از افراد حتی از خرید داروهایی که مجبور به مصرف آن به‌طور مداوم هستند، باز مانده‌اند، بسیاری از افراد چرخه درمان خود را نیمه‌کاره رها کرده‌اند چون دیگر توان پرداخت هزینه‌های درمانی را نداشته‌اند، در چنین شرایطی حذف بیمه از خدمات چشم پزشکی می‌تواند ضربه دیگر بر پیکر تحریف بهداشت و درمانی باشد که هر روز با مشکلات تازه‌ای مواجه است و مردم بیشتری به دلیل عدم توانایی مالی از دریافت خدمات آن محروم می‌شوند. مساله اینجاست که روابط مراکز درمانی با بیمه‌ها و بیمه‌های تکمیلی همیشه‌داری چالش‌های مختلفی بوده و دو این چالش نیز به چشم بیماران می‌رود. اخیراً هم این مراکز خصوصی چشم پزشکی و سندیکیای بیمه‌گران و بیمه آتیه‌سازان چالشی

◀ **خبرروز**

مراجعه بیش از ۲۶ هزار نفر به دلیل نزاع به مراکز پزشکی قانونی

در سه ماهه اول سال جاری بیست و شش هزار و ۲۵ نفر به دلیل آسیب‌های ناشی از نزاع به مراکز پزشکی قانونی استان مراجعه کرده‌اند که این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۷ درصد افزایش یافته است. مهدی فروز مدیر کل پزشکی قانونی استان تهران گفت: در سه ماه اول سال جاری بیست و شش هزار و ۱۲۵ نفر به دلیل آسیب‌های ناشی از نزاع به مراکز پزشکی قانونی استان تهران مراجعه کرده‌اند که این تعداد در مقایسه با مدت مشابه سال ۱۴۰۰ که تعداد مراجعین به دلیل نزاع به مراکز پزشکی قانونی بیست و چهار هزار و ۳۲۸ نفر اعلام شده بود ۷ درصد افزایش یافته است. او افزود: از کل مراجعین به دلیل آسیب‌های ناشی از نزاع در سه ماهه اول سال جاری، شانزده هزار و ۱۱ نفر مرد و نه هزار و ۱۴ نفر زن بوده‌اند.



از سوی بیمارستان‌ها کاهش پیدا کند و هم مردم در رنج بیشتری قرار بگیرند. وقتی خدمات کیفیت مناسب نداشته‌باشند، درمان بیماران هم با کیفیت انجام نمی‌شود و ما جراح به همین شکل ادامه پیدای می‌کند.

◀ **بی توجهی به خواست جامعه پزشکی**

ابرج خسرونیار، رییس جامعه پزشکان متخصص داخلی نیز در این باره به «تعادل» می‌گوید: مساله فقط آرایه خدمات چشم پزشکی نیست، مساله این است که تا وقتی در کشور سرانه درمان واقعی نباشد، تعرفه‌ها واقعی نباشند ما مشکلات بی‌شماری در این زمینه دست و پنجه نرم خواهیم کرد. معضل سال‌هاست که گریبان حوزه بهداشت و درمان را گرفته است، متأسفانه دولت‌ها هیچ‌وقت بهداشت و درمان را در اولویت قرار ندادند و البته این اواخر وضعیت بغیرترنج شده است. در مورد بیمه‌های تکمیلی هم به همین شکل است وقتی بیمارستان‌ها و پزشکان با نبوهی از تعهدات عمل شده از سوی بیمه‌ها مواجه می‌شوند ناچارند که قرارداد خود را تمدید نکنند این مساله هم باز به ضرر بیماران تمام می‌شود، مساله‌ها کردن در مان به دلیل مشکلات مالی

است امروزه به یکی از چالش‌های بزرگ تبدیل شده است که باید هر چه سریع‌تر برای برطرف کردن آن چاره‌ای اندیشید. او افزود: مساله فقط خدمات چشم پزشکی نیست، اما اگر این خدمات هم از گردونه بیمه خارج شوند مشکلات حوزه بهداشت و درمان چندبرابر می‌شود. دولت اگر تعهدات خود به بیمه‌ها را اجرایی کند آن وقت بیمه‌ها هم می‌توانند تعهداتی را که به بیمارستان‌ها و پزشکان دارند عملی کنند و این چرخه به درستی کار خواهد کرد در غیر این صورت هر روز اوضاع بدتر خواهد شد.

◀ **عدم پابندی به تره‌های مصوب**

از سوی دیگر مدیر عامل بیمارستان چشم پزشکی نور، نیز با بیان اینکه بنابر روال هر سال اول تیرماه سررسید قراردادهای ما با بیمه‌هاست و از اول خردادماه به مذاکره در رابطه با تمدید قراردادها می‌پردازیم، به این‌ها می‌گوید: بیمه‌های تکمیلی عضو در سندیکیای بیمه‌ها و بیمه آتیه‌سازان حافظی حاضر به قبول تعرفه‌های مصوب دولت نیستند، این در حالی است که این تعرفه‌ها بسیار کمتر از قیمت تمام شده خدمات بوده، اما با توجه به اینکه قانون است ما هم به آن عمل می‌کنیم با این حال

◀ **روینداد**

استیضاح وزیر بهداشت چقدر جدی است؟



◀ **کمبود پزشک و دندانپزشک: اجرایی نشدن مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی**  
در حالی نمایندگان به کمبود و پزشک و دندانپزشک در کشور اشاره دارند، که بارها و بارها اعلام شده خدمات دندانپزشکی تازمانی که زیر پوشش بیمه‌ها قرار نگیرد نمی‌توان به عنوان یک خدمت همگانی که در دسترس تمامی افراد جامعه است به آن نگاه کرد. وزیر بهداشت نیز بی‌استیضاح بر اساس آمار و اطلاعات مصوبات موجود و وضعیتی که در بین مردم مشاهده می‌کنیم، مشخص است که در کشور کمبود پزشک جدی است و علاوه بر این وجود این شرایط نشان‌دهنده این است که وزارت بهداشت به تعهدات خود عمل نکرده‌است. عضو کمیسیون آموزش تحقیقات و فناوری مجلس شورای اسلامی درباره علت اجرایی نشدن مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی با مضمون افزایش ظرفیت رشته‌های پزشکی به «آبان‌نیوز» گفت: ما بارها در باره اجرایی نشدن مصوبه شوروی عالی انقلاب فرهنگی مبنی بر افزایش ظرفیت رشته‌های پزشکی تذکر دادیم و وزارت بهداشت موظف به اجرای قانون نباید از اجرای آن تخلفی کند. احمدناری متذکر شد، با وزارت بهداشت هم‌کار بود، اما در حالی که وزارت بهداشت در مان بر است کار مشکلات ریز و درشتی که تمام‌بار آن بر دوش افرادی است که به عنوان بیمار به این حوزه مراجعه می‌کنند.

گویا نمایندگان مجلس به این نتیجه رسیده‌اند که وزیر بهداشت و درمان به وعده‌های خود عمل نکرده و باید استیضاح شود. البته برخی از نمایندگان دلیل این استیضاح را کمبود پزشک در کشور دانسته‌اند، اما اگر بخواهیم منصفانه به این ماجرا نگاه کنیم شاید کمبود پزشک می‌تواند آخرین دلیل برای استیضاح وزیر بهداشت و درمان باشد. در حالی که بسیاری از مردم زیر بار هزینه‌های درمانی کم‌رسان خم شده‌و بسیاری دیگر پرسوسه در مان رابه دلیل وضعیت بد اقتصادی ترک می‌کنند، وقتی پرستاران سال‌هاست که در انتظار بهبود وضعیت کاری و استخدامی خود هستند و در طی این یک سال گذشته وزیر بهداشت بارها و بارها وعده‌هایی در این زمینه داده که هیچ کدام عملی نشده است و البته وضعیت بد بیمارستان‌ها و کیفیت پایین خدمات درمانی در بیمارستان‌های دولتی و... هر کدام به تنهایی می‌توانند دلیلی برای استیضاح وزیر بهداشت و درمان باشند. وزیر ی که در این مدت تنها به امر و اکسیناسیون کرونا پرداخته و خود و وزارتخانه متبوعش را با این شعار که واکسیناسیون همگانی را به انجام رساند، در صدر اخبار نداشته در حالی که گوشه دل حوزه بهداشت در مان بر است کار مشکلات ریز و درشتی که تمام‌بار آن بر دوش افرادی است که به عنوان بیمار به این حوزه مراجعه می‌کنند.

◀ **از کارانه پزشکان تا کارانه پرستاران**

همین چند وقت پیش بود که وزارت بهداشت و مجلس با همکاری یکدیگر طرح غیر منصفانه برداشتن سقف کارانه پزشکان را اجرایی کردند با این بهانه که این کار پزشکان را به طبابت در نقاط دور افتاده هم تشویق می‌کند. این در حالی است که پرستاران سال‌هاست برای افزایش کارانه در انتظار ماندند و وزارت بهداشت و درمان در این باره هیچ کاری انجام نمی‌دهد.

◀ **۳۳۱۵ ابتلا و ۵۵ فوتی؛ آخرین آمار کرونا در کشور**



بر اساس اعلام روابط عمومی وزارت بهداشت در مان ۳۳۱۵ بیمار جدید مبتلا به کرونا در کشور شناسایی شد، ۵۵ بیمار نیز فوت کردند. به این ترتیب مجموع بیماران کووید ۱۹ در کشور به ۷ میلیون و ۴۶۸ هزار و ۸۹۴ نفر و مجموع جان‌باختگان این بیماری، به ۱۴۲ هزار و ۸۶۱ نفر رسید. تاکنون ۷ میلیون ۱۶۱ هزار و ۵۸۳ نفر از بیماران، بهبود یافته یا از بیمارستان‌ها ترخیص شده‌اند. ۱۴۵۲ نفر از بیماران مبتلا به کووید ۱۹ در بخش‌های مراقبت‌های ویژه بیمارستان‌ها

◀ **محیط‌بان برومند نجفی کشته شد**



فرمانده یگان حفاظت محیط زیست گفت: محیط بان برومند نجفی امروز صبح پدر مقتول (فلاحی) با شلیک اسلحه کشته شد. سرهنگ جمشید محبت خانی افزود: روز شنبه اولین جلسه داد‌گاه اعاده دادرسی محیط‌بان نجفی بود که برگزار شد. بعد از پایان داد‌گاه که نجفی از آن خارج شد و دوباره داشت به زندان انتقال داده می‌شد که در خارج از داد‌گاه پدر مقتول (فلاحی) با اسلحه کلاشینکف به سمت محیط‌بان نجفی شلیک کرد و محیط‌بان کشته شد. در شامگاه ۱۴ مرداد ۱۳۹۹ حدود ساعت ۲۱:۳۰ در منطقه حفاظت شده بیستون کرمانشاه حادثه‌ای رخ داد. به این ترتیب که با وصول خبری به مسوول منطقه مبنی بر حضور تعدادی شکارچی غیر مجاز در منطقه،

◀ **کشف ۴۰ میلیارد کالای قاچاق**



رییس پلیس امنیت اقتصادی تهران بزرگ از کشف ۴۰ میلیارد ریال انواع کالای قاچاق در جنوب تهران خبر داد. به گزارش پایگاه پلیس، سرهنگ هدایت بهرامی روز شنبه با اعلام این مطلب افزود: به دنبال اخبار به دست آمده مبنی بر حمل کالای قاچاق توسط راننده یک دستگاه تریلی به مقصد تهران، تیم عمل گشت خودرویی پایگاه جنوب پلیس امنیت اقتصادی تهران بزرگ پس از هماهنگی با مرج قضایی و به همراه گشت اداره اطلاعات و عملیات پلیس امنیت اقتصادی به پلیس راه حسن آباد اعزام شدند. او افزود: خودروی مذکور در پلیس راه حسن آباد متوقف شد و در بازرسی از خودرو، و مقادیری کالای خارجی از نوع دوربین مدار بسته، باتری موتور سیکلت کشف

◀ **ادامه از صفحه اول**

عشق یا احتیاج؛

انتخاب‌های هیجانی

افراد شور، شوق، هیجان و کششی نسبت به طرف مقابل را با «عشق» اشتباه می‌گیرند و تصور می‌کنند صرف داشتن شوق و هیجان در رابطه به معنای «عاشق» بودن است حال آنکه عشق بدون تعهد می‌معنی است. بعضا جوانان تصور می‌کنند به صرف اینکه یک فرد را می‌پسیند، ناگهان ذوق می‌کنند، قلبشان می‌کوبد و نفسشان بند می‌آید یعنی عاشق شده‌اند این احساسات را معاشق می‌دانند، بر اساس و به صرف همین احساسات نیز برای ازدواج اقدام می‌کنند، در حالی که این حس شوق و هیجان و کشش نسبت به طرف مقابل تنها یکی از ابعاد عشق است. برای ازدواج لازم است دیگر ابعاد عشق نیز وجود داشته باشد که مهم‌ترین آن تعهد است. افراد نمی‌توانند به کسی بگویند او را دوست دارند در حالی که نسبت به او متعهد نیستند. بسیار پیش می‌آید که ما عشق را تجربه نمی‌کنیم اما تصور می‌کنیم که عاشق شده‌ایم. شایع‌ترین آن نیز زمانی است که آن کشش، میل، شوق و هیجان را نسبت به فردی داریم و این احساسات را با «عشق» اشتباه می‌گیریم. چراکه این احساسات یک گزینه جنسی و زربنیاتی فیزیولوژیک دارند. خیلی اوقات افراد از عشق حرف می‌زنند اما در حقیقت نمی‌دانند درباره چه سخن می‌گویند. بسیار پیش آمده افراد متاهل وارد روابط دیگری می‌شوند و در عین حال ادعای کنند عاشق همسر خود هستند و به دلیل تنوع طلبی هم‌زمان روابط دیگری را نیز پیش می‌برند. حال آنکه ادعای عشق بدون داشتن تعهد می‌معناست. خیلی اوقات نیز وقتی مشکلی برای طرف مقابل پیش می‌آید فردی که ادعای عاشقی می‌کند و ادعای هیجانی دارد برخی موارد فرد مدعی عاشقی طرف مقابل را آزار می‌دهد و این اقدامات بر خلاف عشق واقعی است.

◀ **اصلاح موارد مالی در بورس**

به عنوان مولفه‌های مهم و تاثیر گذار در نظر بگیرد. بورس بازار سرمایه و تمامی نهادهای مالی از وضعیت اقتصادی کشور به شدت تاثیر می‌گیرند. در این موضوع شکی نیست که وضعیت نهادهای مالی تابعی از شرایط حاکم بر اقتصاد کلان کشور است. ضمن اینکه به دلیل بسته بودن فضا مجوزهای جدیدی در صنعت کارگزاری داده نمی‌شود، لذا به هیچ‌وجه فضا رقابتی نیست متأسفانه کارگزاری‌ها امروز مشکلات مختلفی دارند که بخش عمده‌ای از آنها مسائل مالی است که متناظر از وضعیت اقتصادی کشور است. لذا حل مشکلات صنعت کارگزاری و نهادهای مالی نیازمند اصلاحات ضروری و ورودی مهم جان‌بیه این موضوع است در غیر این صورت مشکلات کارگزاری‌ها و نهادهای مالی تشدید می‌شود و روز به روز چالش‌های این بخش عمیق‌تر خواهد شد.