

رییسی:رفع تنش های آبی در استان های کم آب از برنامه های محوری دولت است

پایان جیره بندی آب در بوشهر

صفحه ۲



ماراتن ۱۳۲۳ کاندیدا برای انتخابات دهم سرلیست ائتلاف ها چه کسانی هستند؟

پشت پرده انتخابات اتاق

یادداشت-۲

افزایش اختیار یا افزایش استقلال؟



محمدرضا منجنذب

۱۸ اسفندماه خاندوزی،وزیر اقتصاد،افزایش اختیارات بانک مرکزی برای دخالت در بازار ارز خیر داد. اختیاراتی که با مصوبه سران قوا در اختیار بانک مرکزی قرار می گیرد، اما مهم تر و ضروری تر از افزایش اختیارات بانک مرکزی، افزایش استقلال این بانک است. همین موضوع که خیر مربوط به اختیارات بانک مرکزی توسط وزیر اقتصاد رسانه ای می شود نه توسط روابط عمومی بانک مرکزی، نشان دهنده فقدان استقلال لازم در بانک مرکزی است. واقع آن است که استقلال بانک مرکزی یکی از مهم ترین ضرورت های اقتصادی برای افزایش ثبات در بازار هاست. این گزاره های حیاتی اما در اقتصاد ایران آن گونه که باید و شاید جدی گرفته نشده است. بارها در قالب دیدگاه های کارشناسی، شرح داده شده که بانک مرکزی برای بهبود عملکرد به چه المان هایی نیاز دارد. یکی از آسیب های جدی اقتصاد ایران طی دهه های اخیر، عدم استقلال سیاست های پولی از سیاست های مالی است. دولت هر سال بودجه ای ارایه می کند که سقف بالایی دارد، درآمدهای غیر محتملی در آن پیش بینی شده و هزینه های قطعی در آن گنجانده شده است. مجلس هم بر سقف این بودجه می افزاید. بنابر این کسری بودجه ای وسیع و مخرب شکل می گیرد که ریشه بسیاری از مشکلات است. متعاقب کسری بودجه، نقدینگی بالا می رود، توسعه پایه پولی رخ می دهد و تورم افسار گسیخته شکل می گیرد. این روند هم ارزش پول ملی را پایین می آورد و باعث فقیر تر شدن مردم می شود. امسال هم مجلس یازدهم حدود ۶۰۰ هزار میلیارد تومان بر سقف بودجه افزوده است. از همین امروز می توان پیش بینی کرد که اقتصاد ایران در سال ۱۴۰۲ با همان مشکلاتی روبه رو شود که طی همه این سال ها رخ داده اند. در واقع دولت به جای افزایش اختیارات بانک مرکزی برای مداخله در بازارها باید استقلال بانک مرکزی را تقویت کند و سیاست های پولی را از سیاست های مالی جدا کند. اما اگر قرار باشد، روز و روزگاری در این کشور استقلال بانک مرکزی جدی گرفته شود، این گزاره ها باید مورد توجه قرار بگیرد. ۱) دولت باید کوچک شود و بهر موری ارتقا یابد؛ اهمیت این گزاره در آن است که کمک

مسیر سرمایه گذاری درست



علی فراقی

در زمانی سه سر می بریم که نگهداری ریال عملا نااقله اتم ترین کار ممکن تلقی می شود، موردی که قبل تر اندک افرادی به آن عمل می کردند ولی در حال حاضر در میان عموم مردم این فکر رواج دارد و عملا سعی بر این دارند که نقدینگی خود را به هر چیزی به غیر از ریال تبدیل نمایند. حال سوالی که پیش خواهد آمد کدامین بازارها امن تر و کم ریسک تر خواهند بود؟ اگر نگاهی به روندهای رشدی گذشته داشته باشیم و حداقل بخواهیم همانند رفتارهای گذشته به معقولانه ترین شکل رفتار نماییم دو بازار به نظر مستعدترین و کم ریسک ترین حال حاضر زمانی هستند که اولی ملک است و دیگری و مهم ترین آن بازار سرمایه. حال اگر بخواهیم به دید فعالیت و سرمایه این دورا در نظر بگیریم هر دو به نسبت نقاط ضعف و قوت هایی دارند که سرمایه گذاران آن را از هم تفکیک می نمایند. در مهم ترین و اصلی ترین نکته بازار ملک عملا خواستار میزان سرمایه بالایی نسبت به دیگر بازار دارد و عملا در صورت میزان پول کوچک نمی توان امید به آن داشت و پارامتر مثبتی که بازار سرمایه نسبت به آن دارد امکان فعالیت در آن با میزان بسیار کم تر است. هر چند بازارهای موازی دیگری در مقابل بازار سرمایه وجود دارند که البته در حال حاضر چه زمانی و چه زمانی بسیار پریسک تر از بازار سرمایه در نظر گرفته می شوند. حال در این موقعیت زمانی بهترین و معقول ترین کار فعالیت و سرمایه گذاری در هر دو یا حداقل یکی از این دو بازار است زیرا عملا هر دو توقف قیمتی بسیاری را نسبت به دیگر بازارها تجربه کرده اند و هر چند در برخی بازارها عملا دیگر این قیمت بالای ارزش واقعی در این تایم زمانی رسیده هر چند ممکن است برای چندماه آینده نسبت به سرعت خلق پول بسیار ازنده باشد باز هم دو بازار ذکر شده می توانند بهتر عمل کنند و نوبتی هم که باشد نوبت رسیدن بازارها به همدیگر است و پس از آن می توان مسیر رشدی جدیدی را برای دیگر بازارها تصور بود.

ادامه در صفحه ۳



یادداشت-۱

گرانی مسکن در تابستان ۱۴۰۲



عباس اکبرپور

وقتی نوسان و گرانی در بازاری رخ می دهد، توجه افکار عمومی معمولاً معطوف تکانه هایی می شود که در بازارهای روتین مصرفی مشکل می گیرند. بنابر این گرانی دلار، گرانی سکه و کالاهای مصرفی بیشتر مورد توجه قرار می گیرد. اما گرانی ارز و نوسانات، یک روی دیگری هم دارد که در زمانی بیشتر واقفی بلندتر شکل می گیرد. بلافاصله پس از گرانی در بازار ارز، بازار مصالح ساختمانی نسبت به نوسان بازار ارز واکنش نشان داده است، این نوسان در بازار مسکن نمودی عمیق خواهد داشت و بر آتش گرانی های دمد، مبتنی بر این تحولات از همین امروز می توان احتمال داد که بازار مسکن کشور در دورنمای پیش رو با نوسانات فزاینده ای مواجه شود. مردم طی ماه های خرداد تا شهریور ۱۴۰۲ هم در بازار اجاره و هم در بازار خرید باید منتظر گرانی های فزاینده ای باشند. واقع آن است که کمر مردم زیر بار گرانی ها خم شده و دیگر تاب و توان تحمل فشار بیشتری در بخش مسکن را ندارند. اما بازار مسکن، جدا از مصالح به نیروی انسانی و منابع مالی لازم و گزاره های دیگری هم نیاز دارد. در شهرهای بزرگی مانند تهران، متوسط قیمت زمین کلنگی حدود ۳۲۰ میلیون تومان برای هر متر است. این روند باعث می شود قیمت بالای زمین به عنوان بخشی از ارزش نهایی به خریدار منتقل شود. از سوی دیگر این فشار بر رهن و اجاره هم سرازیر می شود. همچنین قیمت مصالح ساختمانی هم به دلیل افزایش نرخ ارز با افزایش قیمت مواجه می شود. در کنار این گزاره ها باید تورم ۴۰ الی ۶۰ درصدی را هم به نرخ ها اضافه کرد. مصالح ساختمانی و زمین هم از این تورم سالانه تاثیر می گیرند. نهایتاً هزینه ساخت متوسط یک متری مسکن بالا می رود. این فرآیند نشان می دهد که نرخ ساخت مسکن بر اساس مصالح برای هر متر مربع بین ۲۵ تا ۳۰ میلیون تومان خواهد رسید. در کنار این رقم باید هزینه های نیروی انسانی لازم، کارگر و... را هم اضافه کرد. هزینه هایی که بابت طراحی، نظارت و اجرای ساخت و ساز باید پرداخت شود هم به هزینه ها اضافه می شوند. این رقم ها البته هنوز افزایش نجومی پیدا نکرده اند. اما مطابق تورم بالا رفته اند. معتمد تصور قیمت ملک اگر به اندازه تورم ۴۰ تا ۶۰ درصدی باشد، قابل تحمل است، اما خطر زمانی شکل می گیرد، که رقم ها بیشتر از این اعداد بالا برود. تاثیر این گزاره ها بر بازار اجاره و رهن مسکن برای اقشار محروم و متوسط جامعه ویرانگر است. مردم طی سال های اخیر با افزایش فزاینده نرخ اجاره و رهن مواجه بوده اند. این روند باعث افزایش فرسودگی مالی خانواده ها شده است و نگرانی های فزاینده ای ایجاد کرده است. در حال حاضر بر اساس برخی روایت ها، حدود ۵۰ تا ۶۰ درصد حقوق افراد و خانواده ها صرف تهیه مسکن می شود. این نسبت در شهرها و کلان شهرها به مراتب بیشتر است. اگر قرار باشد، باز هم در خردادماه ۱۴۰۲ که فصل تغییر و تحول املاک اجاره ای است شاهد تغییرات قیمتی باشیم، بدون تردید فشار بیشتری توجه خانواده ها خواهد شد. از سوی دیگر وعده های دولت برای ساخت ۱ میلیون مسکن سالانه و ۴ میلیون مسکن طی ۱۴۰۱ سال نشانه ای از تحقق ندارد. یعنی قسمت عرضه در حوزه مسکن نه تنها تقویت نمی شود بلکه با محدودیت های بیشتری همراه می شود.

یعنی تقاضای مسکن در شهرها بالا می رود، بدون اینکه عرضه بیشتری اتفاق افتاده باشد. در این شرایط، مردم ناچار خواهند بود برای رهن مسکن، هزینه های بیشتری را بپردازند. معتمد دولت از همین امروز باید به فکر بهار و تابستان ۱۴۰۲ باشد. اگر برای بهبود وضعیت مسکن در تاریخ یاد شده فکری نشود، اعتراضات عمومی بیشتری شکل می گیرد. نباید فراموش کرد که داشتن مسکن به طور مستقیم امنیت روانی خانواده ها را تحت الشعاع قرار می دهد و خلأ در این حوزه گرفتاری های فراوانی به دنبال دارد. بازار مسکن در نیمه دوم سال ۱۴۰۱ علی رغم انتظا رها و با وجود رکود، همچنان تورم جدی را احساس کرد؛ در تابستان ۱۴۰۲ ناگهان این تورم بیشتر احساس خواهد شد. توری که در بخش اجاره، نفس مستأجران را گرفته و آنها را بیش از پیش به حاشیه رفته و در بخش خرید با ناتوانی متقاضیان واقعی مسکن همراه خواهد بود.

تعاادل

به باور دکتر فرشاد مومنی، استاد اقتصاد دانشگاه علامه طباطبایی ، سرنوشت خصوصی سازی برای طرح مولدسازی دارایی های دولت نیز تکرار شد. به گفته مومنی، با اجرای خصوصی سازی، «ناکارآمدی» قانونی شد. با اجرای سهام عدالت نیز نه تنها عدالت در جامعه برقرار نشد که در پایان دولت دهم، شاخص فلاکت دو برابر شد. فرشاد مومنی در نشست هفتگی موسسه دین و اقتصاد با بیان اینکه کارشناسان دلسوز کشور همواره سعی کردند، واقعیت هایی را آشکار کنند اما بنا به دلایلی انگیزه بخش بزرگی از کارشناسان دلسوز دچار فرایش شده، اظهار کرد: هر چه کارشناسان سعی دارند که موضوعات را برای حکومت گران روشن کنند، اما مسیر انحطاط با اتکا به شوک درمانی و اصرارهای مشکوک در راستای نفع مشروع برای عده ای، ادامه دارد. وی افزود: در این شرایط، کاری که می توان انجام داد این است که تلاش کنیم خسته نشویم و به روشنگری ها ادامه دهیم. اما در اثر پشت کردن به علم و تن دادن به بازی مشکوک شوک درمانی، ایران با سرعت و شتاب غیر متعارف روند انحطاط را طی می کند.

به گزارش ایلنا، این کارشناس اقتصادی افزود: به گزارش ایلنا، این کارشناس اقتصادی افزود: پرسشی که ساختار قدرت باید پاسخ دهد این است که چه اتفاق دیگری باید بیفتد؟ این مسیر همه چیز را نابود می کند و شوک درمانی جز به مفت خوران داده می شود، اظهار کرد: این یک درپچه است که از سال تجربه شوک درمانی باید ساختار قدرت به این پرسش ها پاسخ دهد.

مومنی با بیان اینکه روند انحطاط در مسیر اقتصاد توسعه با بر جسته کردن روندهای واقع گرایی نشان داده می شود، اظهار کرد: این یک درپچه است که از طریق آن می توان با تصمیم گیران کشور صحبت کنیم. موضوع این است که اگر این ماجرا فقط چهل مکانیسم های دفاعی نا کار آمد شکل هایی از راهکارهای تنظیم هیجانی برای جلوگیری یا به حداقل رساندن احساساتی است که تحمل آنها بسیار دشوار است. معمولاً هنگامی که امکان ترک شرایط در دنیای واقعی وجود ندارد، افراد از مکانیسم های دفاعی نا کار آمد که غالباً شکل فرار از واقعیت به خود می گیرند استفاده می کنند تا بدین طریق حداقل از لحاظ ذهنی از واقعیت فرار کرده باشند. اما این مساله تنها پنهان کردن بخش آسیب زای هیجانات، افکار و احساسات از حیطه آگاهی است. مثل این است که یاد می گیریم از دست خودمان پنهان شویم. رشد

«تعاادل» وعده جلوگیری

از گرانی ملک را بررسی می کند

قطع دست سوداگران از بازار مسکن

صفحه ۵

«تعاادل» بررسی می کند

جای پای محکم سیاست در بورس

بود. با این حال اگرچه بازار سهام در ابتدای هفته با ورود پول قدرتمند حقیقی ها مواجه بود و توانست یک ورود ۲۱۶۵ میلیارد تومانی را به ثبت برساند اما در روزهای بعدی این ورود متوقف شد و شاهد خروج پول بودیم که این موضوع در روز چهارشنبه با ثبت یک خروج ۱۱۰۴ میلیارد تومانی به اوج خود رسید و بخش عمده ای از ورود روز شنبه را خنثی کرد.

با این حال اما برآیند ورود پول حقیقی ها در دومین هفته اسفند ۱۴۰۱، به عدد مثبت ۱۳۸ میلیارد تومان رسید.

صفحه ۴ را بخوانید

فرشاد مومنی پیش بینی کرد

تکرار سرنوشت خصوصی سازی برای مولدسازی

باشد و آزمون و خطا، تا ۱۰ برابر تکرار می شود. اما شوک درمانی را ۱۰۰ بار مورد آزمون و خطا قرار دادند و هر ۱۰۰ بار هم شکست خوردند و باز هم اصرار به تداوم آن دارند، گویی منافع مافیاءصل محوری است و نه منافع آینده کشور و مردم.

◀ وابستگی به استکبار کاهش یافته است؟

وی گفت: از این درپچه واقع گرایی می گویم که به چه موضوعی حساس هستند که با همان زبان با حکومت گران صحبت کنیم. در تبلیغات رسمی ادعا می کنند که به استقلال و استکبار جهانی حساس هستند و پرسش این است که اقداماتی که در طول این سال ها برای ایران و جامعه انجام داده اند، وابستگی به استکبار جهانی را کاهش داده یا افزایش داده است؟

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: داده های رسمی می گوید که در سند قانون برنامه چهارم توسعه اعلام شده برای رسیدن به اهداف سند چشم انداز سالانه ۸ درصد رشد اقتصادی به بهای ارزی ۱۶۵ میلیارد دلار نیاز است و با تخصیص سالانه ۱۶۵ میلیارد دلار می توان به این هدف دست پیدا کرد. حال اینکه همین عدد در برنامه ششم توسعه به ۲۰۰ میلیارد دلار رسید. این استاد دانشگاه افزود: هدف گذاری تحقق رشد ۸ درصدی اقتصاد یک هدف گذاری کمی است که نام آن را سیاست های کلی گذاشته اند. به هر حال با هر نیت و استدلالی که آن را جزو سیاست های کلی قرار داده اند، پس از اعلام این هدف در برنامه ششم توسعه رییس سازمان برنامه و بودجه بلافاصله اعلام کرد برای اجرای آن به ۲۰۰ میلیارد دلار ارز نیاز داریم. بی برن به این موضوع اصلاً پیچیدگی ندارد، و به صورت شفاف گسترده گی و عمق وابستگی ذلت آور داده می شود، اظهار کرد: این یک درپچه است که از ۱۶۵ میلیارد دلاری تا ۲۰۰ میلیارد دلاری افزایش پیدا کرده است.

یادداشت-۴

مکانیسم های دفاعی نا کار آمد

روان شناختی مستلزم «پذیرش خود» است، «پذیرش خود» پایان بخش کشمکش های طاقت فرسایی است که به طور معمول برای تبدیل شدن خود به شخصی که از روش راداریم، به کار می گیریم. بسیاری از افراد ۴ راهکار و روش برای فرار از مشکلات با موقعیت هایی دارند که تحمل آنها برایشان دشوار است. فرافکنی، تجربه، خود درمانی و انکار. هر سه این ۴ روش برای رسیدن به آن چیزی که ما می خواهیم اشتباه است، واقع ما به جای اینکه با مشکلات مواجه شده و راهکاری مناسب برای حل آنها پیدا کنیم، دست به مبارزه ای اشتباه و خطرناک می زنیم. در زمینه فرافکنی که کاملاً مشخص است، فرافکنی یک رفتار دفاعی است که با نسبت دادن احساسات یا انگیزه های غیر قابل قبول فرد به شخص دیگر از او محافظت می کند.

ادامه در صفحه ۸



به شماره ۵۳۲۰۰۳۰۰۰ در دسترس شماست

مخاطبان عزیز می توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود در مورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.

سامانه پیامکی روزنامه تعادل

رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران:

کاهش چشمگیر قیمت ها در بازار طلا

رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران با اشاره به روند کاهشی قیمت‌ها در بازار سکه و طلا از اواسط هفته که به دنبال مدیریت بانک مرکزی در کنترل نرخ ارز ایجاد شد، تاکید کرد که کاهش چشمگیر مدنظر، در این هفته اتفاق افتاده و بازار به ثبات نسبی خوبی رسید و مردم می‌توانند با خیال راحت معاملات خود در حوزه سکه و مصنوعات طلا را انجام دهند.
نادر بذرافشان درباره وضعیت یک هفته اخیر بازار سکه و طلای داخلی اظهار کرد: در مجموع هفته میانگین ۲۲ دلار افزایش اونس جهانی طلا را داشتیم، در حالی که در ابتدای هفته نوسان هادر بازارهای جهانی کاهشی بود و شاهد ۱۴ دلار کاهش اونس جهانی بودیم؛ این روند از اواسط هفته به بعد متوقف شد و روندی صعودی در پیش گرفت و در اواخر هفته رشد ۲۲ دلاری به‌طور میانگین را ثبت کرد.

به گزارش ایسنا، رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران تاکید کرد: علیرغم روند کاهش قیمت طلا در بازارهای جهانی در روزهای ابتدایی هفته اما در بازار داخل از ابتدای هفته (آغاز به کار صبح شنبه) تا ظهر روز یکشنبه، روند پهای سکه و طلا در بازارهای داخلی روند صعودی داشت؛ به گونه‌ای که افزایش حدود ۲۲ درصدی برای طلا و ۲۲ درصدی برای سکه را داشتیم اما از بعداز ظهر روز یکشنبه، روند بازار تغییر کرد و کاهش قیمت‌ها آغاز شد و تا پایان هفته هم ادامه پیدا کرد؛ این در حالی بود که قیمت طلا در بازارهای جهانی روبه افزایش گذاشته بود. وی افزود: بازار به شرایط خوبی بازگشت و روند افزایشی ابتدای هفته متوقف و روند کاهشی پپی گرفته شد. مدیریت بانک مرکزی در کاهش و ثبات نرخ، از بازار سکه و طلا را هم تحت تاثیر و در مسیر کاهش قرار داد. از سوی دیگر تقاضا نیز در بازار که در روزهای ابتدایی هفته افزایش پیدا کرده بود، از روز دوشنبه به تعادل رسید و روند ثبات کاهشی را تقاضا داشتیم.

این مقام صنفی، ضمن تاکید بر اینکه اکنون بازار به ثبات نسبی خوبی رسیده است، گفت: بنابر این کاهش چشمگیری (کاهش بیشتر از افزایش‌ها) که مدنظر بود، شکل گرفت. درحالی که در پایان هفته گذشته (هفته منتهی به ۵ اسفندماه) سکه ۳۰ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان بود و از ابتدای هفته تاروز یکشنبه به ۳۶ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان هم رسید؛ اما کاهش که آغاز شد، در پایان همین هفته به کانال ۲۹ میلیون تومان بازگشت؛ بنابر این از پایان هفته قبلی هم پایین‌تر آمد.

بذرافشان خاطر نشان کرد: بازار روال کاهشی خوبی در این هفته داشت و بازار از اواسط هفته تا روز گذشته (پنجشنبه) بدون التهاب بود و تقاضا نیز کاهش پیدا کرد. همانطور که اشاره شد، بازار به ثبات نسبی خوبی رسیده است. بنابر این به اعتقاد بنده، مردم می‌توانند برای انجام معاملات خود در بازار سکه و مصنوعات طلا اقدام کنند؛ چرا که به نظر نمی‌رسد افزایش یا کاهش قابل توجهی داشته باشیم. بازار کاهش چشمگیر خود را انجام داد که یکی از علت‌های اصلی آن کنترل و کاهش نرخ ارز بود.

رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران تاکید کرد: به‌توجه به اینکه به روزهای پایانی سال نیز نزدیک می‌شویم، در صورتی که این رویکرد مدیریتی کنترل نرخ ارز ادامه‌دار باشد و نوسان خاصی در رابطه با اونس جهانی نداشته باشیم، بازار کاهش چشمگیر خود را انجام داد که یکی از علت‌های اصلی آن کنترل و کاهش نرخ ارز بود.

سکه ۷ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و طلا ۵۲۰ هزار تومان ارزان شد

وی در رابطه با تغییرات قیمت‌ها در آخرین معاملات پایانی هفته (پنجشنبه)، نسبت به اوج قیمت‌ها در روزهای ابتدایی هفته، اظهار کرد: قیمت سکه تمام طرح جدید به ۳۶ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان پیش رفته بود، در آخرین معاملات روز گذشته ۲۹ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان بود که نشان از کاهش هفت میلیون و ۳۰۰ هزار تومانی دارد. سکه تمام طرح قدیم به پنج میلیون و ۹۰۰ هزار تومان کاهش نسبت به قیمت اوج (تقریباً ۳۳ میلیون تومان) در پایان هفته به ۲۷ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسید. بذرافشان ادامه داد: نسبت به قیمت‌های اوج، نیم سکه با کاهش دو میلیون و ۱۰۰ هزار تومانی از ۱۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان به ۱۶ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان ریزش کرد. ربع سکه با کاهش یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومانی از ۱۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان به ۱۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید. سکه‌های گرمی نیز در آخرین معاملات شش میلیون و ۲۰۰ هزار تومان معامله شد که نسبت به شش میلیون و ۷۰۰ هزار تومان اوج، ۵۰۰ هزار تومان ارزان شده است. رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران اعلام کرد: هر مثقال طلا ۱۷ عیار که در اوج (روز یکشنبه) تا ۱۳ میلیون تومان هم پیش‌رفته بود، در آخرین معاملات دیروز، ۱۰ میلیون و ۸۵۰ مبنای معاملات بود که کاهش دو میلیون و ۱۵۰ هزار تومانی داشته است. هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز با کاهش ۵۲۰ هزار تومانی بهازای هر گرم به دو میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید. طلای ۱۸ عیار مرز سه میلیون را هم رد کرده بود و سه میلیون و ۲۰۰ هزار تومان را هم دید. در حال حاضر هر اونس طلا ۱۸۳۲ دلار را ثبت کرده‌است.

وی در رابطه با حباب سکه نیز گفت: حباب سکه نیز از رابطه با حباب سکه ۵۰۰ هزار تومان رسیده اکنون در محدوده پنج میلیون و ۷۰ هزار تومان قرار دارد.

فرشاد مومنی پیش‌بینی کرد

تکرار سر نوشت خصوصی سازی برای مولدسازی

ادامه از صفحه اول |

تضعیف تولید ملی با شوک درمانی از ۷ کانال

مومنی با بیان اینکه حکمت این است که شوک درمانی بنیبه تولید ملی را حداقل از ۷ کانال متزلزل می‌کند، اظهار کرد: یکی از ۷ مورد، وابستگی ذلت‌آور است که تولیدکنندگان را به اسارت رباخواری مجبور می‌کند و در نتیجه، در دوران شوک درمانی به تدریج قیمت تمام شده پول برای تولیدکنندگان ایران ۵ تا ۱۰ برابر قیمت میانگین جهانی می‌رسد. وقتی باب رباخواری موضوعیت پیدای کند چطور می‌شود که به اسارت کشیدن تولیدکنندگان به رباخواری چنین حساسیتی برای آنها ایجاد نمی‌کند. نتیجه آنکه تولیدکنندگان در ایران ۵ تا ۱۰ برابر میانگین جهانی بهره‌می‌پردازند. این کارشناس اقتصادی گفت: در ایران سه دستگاه رسمی در برابره فضای کسب و کار گزارش منتشر می‌کنند که براساس گزارش‌های این نهادها در تمام دوران، گواهی شده که پدیده تامین مالی سرمایه در گردش بنگاه‌های تولیدی حادث‌ترین مشکل تولیدکنندگان کشور بوده و حساب و کتاب در نهادهای نظارتی هم آشفته شده، به‌طوری که در دوران ریاست جمهوری احمدی‌نژاد در سالی که تحت عنوان سال تقویت تولید نام‌گذاری شده بود وزارت صمت وقت، وقتی برای حل مشکل تامین مالی بنگاه‌های تولیدی به رییس بانک مرکزی آن دوره مراجعه کرد، رییس بانک مرکزی این درخواست را با فحاشی پاسخ داد و به صراحت اعلام کرد که بازار رسمی پول در بهترین حالت ۲۵ درصد منابع مالی را برای نیاز تولیدکنندگان تامین می‌کند یعنی با ضرب ۷۵ درصدی شوک درمانی تولیدکنندگان را به اسارت رباخواری در آوردند. وی ادامه داد: نمی‌دانم با چه زبانی در برابره تبعات شوک درمانی بگویم که با ۱۰ بار شکست و بحران‌سازی در بخش‌های مختلف کشور باز هم در همین مسیر گام برمی‌دارند. البته انتهایی که این زنگوله را گردن دولت انداختند این وعده سر خمرن را دادند که شوک درمانی باعث بهبود بحران کسری منابع دولت می‌شود. بنابر این خوب است که گزارش‌های تحولات بدهی دولت منتشر شود تا بدین‌هم دوران شوک درمانی وضعیت مالی دولت بهتر شده باشد یا بدتر؟

موجودیت دولت در خطر افتاده است

مومنی با بیان اینکه با چه زبانی به حکومت گران بگویم در این باتلاقی که قرار گرفته موجودیت خودش به خطر افتاده است، گفت: انتهایی که به این وضعیت نمی‌دهند با فریب‌های شوک درمانی حرام‌خواری را گسترش می‌دهند و آیا این موضوعات حکومت گران را نمی‌تواند برانگیخته کند؟ این کارشناس ارشد اقتصادی با اشاره به وضعیت اقتصاد در دوران ریاست جمهوری مرحوم هاشمی اظهار کرد: در این دوره نرخ ارز ۱۵ برابر افزایش پیدا کرد که جهش بسیار بزرگی بود و گزارش‌های رسمی نشان می‌دهد انداز، بدهی‌های دولت از کانال هزینه‌های حاکمیتی ۸ برابر و انداز بدهی شرکت‌های دولتی ۲۳ برابر شد و دولت را در باتلاقی بدهی انداختند.

پیشینه اصلاح ساختار هزینه بودجه

مومنی تاکید کرد در تاریخ ایران دولت به معنای حکومت هر بار که بدهی‌هایش و کسری مالی از حدود متعارف

بالا رفت یا دو تا راه روبه ر و شد؛ یک راه ثبات اقتصادی واخذ مالیات البته به غیر از تولیدکنندگان بود چرا که اگر دولت حال تولید کنندگان را بد کند، در واقع تیشه به ریشه خودش زده است و راه دوم اصلاح ساختار هزینه خودش بوده به‌طوری که هزینه و لنگاری و توزیع رانت بین گروه مفتخواران را متوقف کند. اما در تاریخ ۲۰ ساله ایران با غیر از دوره کوتاهی به همت میرزا تقی خان، میرزا قائم مقام، مصدق و مهندس موسوی به اصلاح ساختار هزینه‌ها توجه شد، در هیچ دورهای این اتفاق نیفتد و بقیه زیر بار آن نرفتند.

وی افزود: سایرین به وام‌گیری از خارجی‌ها متوسل شدند که معمولاً مبتذل ترین کارها را با بیشترین نام‌ها انجام دادند. همانطور که تا قبل از سال ۱۳۵۷ به کودتای ۲۸ مرداد قیام ملی می‌گفتند. اما حکومت گران بداندنبا عنوان‌های شیک کارهای غلط تغییر ماهیت نمی‌دهند. این کارشناس اقتصادی تاکید کرد: امروز هم عده‌ای در ماجرای مولدسازی دارایی‌های گویند مگر انسان عاقل با مولدسازی مخالفت می‌کند؟ اما اگر می‌خواهید بفهمید چه خبر است باید به اهداف تعیین شده در قانون میان مدت توسعه مراجعه کنید که هر یک از این اهداف هوش را سر را می‌برد اما در نهایت آن چیزی که مردم درو کردند، برابرایی بود.

رییس موسسه دین و اقتصاد با بیان اینکه در واقع خصوصی‌سازی می‌کنند تا ناکارآمدی را قانونی کنند، گفت: مولدسازی لفظ محترمی است اما این سرزمین استعدادهای شگرفی از خود برای خالی کردن الفاظ محترم نشان داده است. احمدی‌نژاد شوک‌های قیمتی را به نام عدالت انجام داد و گزارش‌های رسمی از کارنامه احمدی‌نژاد می‌گوید که شاخص فلاکت در ماه‌های پایانی این دولت با پرچم عدالت، به دو برابر ابتدای دولت رسید.

مومنی با اشاره به موضوع سهام عدالت در دولت

احمدی‌نژاد اظهار کرد: ابتکار سهام عدالت از اینجا بود که از طریق آن بتوانند عدالت اجتماعی را برقرار کنند و جمعیتی سهام ۵۰۰ هزار دانه شد و بابت آن ۷۳ پیمدادز جمله به بود محیط زیست، عدالت تولید، و عنوان کردند. در حالی که گزارش‌ها نشان دادند بهترین شرکت‌ها و کارخانه‌ها در بهترین عملکرد سالی ۳ درصد سود می‌دهند، یعنی سالانه ۱۵ هزار تومان که می‌خواستند با این عدد عدالت برقرار کنند. حالا امروز هم با ژست‌ی مدعی می‌شوند که مگر هر آدم عاقلی با مولدسازی مخالفت می‌کند، پاسخ این است که مگر به قاعده آدم عاقل عمل می‌کند؟

برقراری عدالت با سیاست‌های تورم‌زا

وی گفت: وقتی دولت در قرن ۱۹ و ابتدای قرن ۲۰ دچار بحران کسری مالی شد از خار چی‌ها وام گرفت که نام آن را جذب سرمایه خار چی گذاشت و به منتقدان گفتند شما با تعامل با دنیای خارجی مشکل دارید اما در واقع مشکل تعامل از موضع ذلت است و هر تعاملی نمی‌تواند دستاوردی محسوب شود.

این کارشناس اقتصادی تاکید کرد: در سال ۱۴۰۱ دیدیم که با نام مبارزه با رانت چه شوک بزرگی در هزینه مردم در تامین نیازهای اساسی ایجاد کردند و عنوان آن را برقراری عدالت گذاشتند. واقعاً سر زمین جالبی داریم که با سیاست‌های تورم‌زا عدالت برقرار می‌کنند و خشن‌ترین روش‌های تورم‌زا را با نام مبارزه با رانت انجام می‌دهند و هر وقت ایران دچار بحران کسری مالی شده از وام خارجی و فروش مقدرات استفاده کرده و برای آن امتیازات و ننگ‌الودی ایجاد داده است. وی با بیان اینکه به حکومت گران و نهادهای نظارتی می‌گویم که حواس خود را به ابعاد فرو رفتگی دولت در باتلاقی بدهی جمع کنید که حدان از حدود متعارف بالاتر رفته، ادامه داد: سال‌های اخیر عبق این فرو رفتگی افزایش یافته و شدیدتر شده است. امروز



استان بوشهر را مورد اشاره قرار داد و بر ضرورت استفاده و بهره‌برداری مناسب از این ظرفیت‌ها در جهت رفع نیازهای مردم تاکید کرد

ایجاد ناامنی در مدارس و نگران کردن خانواده‌ها با هدف ایجاد بلوا در کشور صورت می‌گیرد

رییس جمهور با اشاره به اینکه امروز به موازات پیشرفت‌های کشور دشمنی‌ها نیز افزایش یافته و تازه‌ترین نمونه آن تلاش برای ایجاد فضای ناامنی در مدارس و نگرانی در میان خانواده‌هاست، اظهار داشت: کسانی که به این بهانه امنیت روانی جامعه را هدف قرار داده‌اند دغدغه سلامت دانش آموزان و خانواده‌های آنها را ندارند، بلکه هدف‌شان ایجاد بلوا در کشور به هر بهانه‌ای است. سید ابراهیم رییس‌ شامگاه جمعه و در جریان سفر دو روزه دولت مردمی به استان بوشهر، در دیدار علما

شنبه ۱۳ اسفند ۱۴۰۱ | ۱۱ شعبان ۱۴۴۴ | سال نهم | شماره ۲۴۴۷ | Sat, Mar 4, 2023

ایران

استیضاح وزیر اقتصاد کلید خورد

تجارت نیوز | افزایش روز افزون تورم و گرانی‌های اخیر باعث شده است تا نمایندگان مجلس استیضاح وزیر اقتصاد را برای بار چندم مطرح کنند. به گزارش تجارت‌نیوز، نمایندگان مجلس استیضاح خاندوزی را به دلیل ادامه گرانی‌های اخیر دوباره مطرح کردند. حسینعلی حاجی‌دلیگانی، عضو هیأت ریسه مجلس شورای اسلامی درخصوص طرح استیضاح سید احسان خاندوزی وزیر اقتصاد و امور دارایی، گفت: با توجه به گرانی‌های اخیر در اقلام و کالاهای مختلف که مستقیم بر زندگی و معیشت مردم گذار است، عدم ثبات در اقتصاد و اینکه تیم اقتصادی دولت جولیگو نیست و هر چه هم سوال کردیم، تذکر دادیم و به آقای رییس‌جمهور گفتیم فایده نداشت، ادامه این مساله دیگر قابل توجیه نیست، تصمیم به طرح استیضاح گرفتیم. حاجی دلیگانی ادامه داد: در میان تیم اقتصادی دولت، کسی که باید پاسخگو این وی وضعیت باشد وزیر اقتصاد است. لذا استیضاح وزیر اقتصاد را با ۱۴ محور طراحی کرده‌ودر کار تابل نمایندگان بارگذاری کردم. وی افزود: براساس آخرین اطلاعی که دارم تا دوشب گذشته این هم استیضاح‌هایی برای وزیر امضا شده است و این تنها استیضاح برای ایشان نیست.

طرح اعتباری خرید پوشاک بهار ۱۴۰۲ اجرا می‌شود

مدیرکل دفتر نساجی و پوشاک وزارت صمت:از عملیاتی شدن طرح کارت اعتباری خرید پوشاک برای حمایت از تولیدکنندگان و مصرف کنندگان پوشاک، در بهار سال آینده خاد به گزارش خبرگزاری تسنیم، محسن گرجی‌افزود: با توجه به وضعیت رکود در صنعت پوشاک در نیمه دوم اسفالم و همچنین کاهش قدرت خرید مردم، تحرک تقاضا در بازار یکی از اولویتهای این وزارتخانه برای حمایت از زینفعان در این حوزه بود و بر همین مبنا طرح اعطای کارت اعتباری خرید پوشاک در نظر گرفته شد. وی گفت: در این راستا جلساتی با تولیدکنندگان و فعالان صنعت پوشاک و همچنین مسوولان بانک ملی، به عنوان بانک عامل در اجرای این طرح، بر و گزار و مقرر شد فقر راندهایی برای بخش خصوصی و بانک ملی با رعایت ملاحظات نظام بانکی برای عملیاتی شدن این طرح منقد شود. گرجی‌افزود: در جلسات مشترکی که تاکنون در این باره بر گزار شده، ۲ نسخه قرارداد برای این طرح آماده و بازنگری شده است و منتظر پاسخ بانک مرکزی برای تأیید آنها و اجرای این طرح هستیم. مدیر کل دفتر نساجی و پوشاک وزارت صمت گفت: مزیت این طرح تأمین اعتبار زنجیره‌ای آن است، به گونه‌ای این اعتبار از ابتدای زنجیره که خرید پوشاک است آغاز می‌شود و تا انتهای زنجیر شامل پارچه و نخ و... جریان می‌یابد. گرجی‌باشماره به زمان بندی اجرای این طرح گفت: برنامه وزارت صمت برای آغاز اجرای این طرح، همزمان با بازار شب عید بود، اما ملاحظات ای سمت بانک مرکزی وجود داشت که باید رعایت می‌شد و امیدواریم این طرح را حداقل در فصل اول سال آینده عملیاتی کنیم

نرخ پیاز ۱۵ هزار تومان؛ قیمت میوه شب عید چند؟

رییس اتحادیه با فرووشان تهران گفت: همان‌گونه که ما قول داده بودیم قیمت پیاز به سه ۱۵ تا ۲۰ هزار تومان در میادین میوه و تره‌بار رسید یعنی پیاز به اندازه ۱۰۰۰ تن باقی مانده است. شب گذشته نیز ۲۰۰۰ تن به این میزان اضافه شد، قول داده بودیم که قیمت‌ها را به ۱۵ هزار تومان برسانیم که خوشبختی کشاورزان بار را از سال کرد و قیمت‌ها تعدیل شد. رییس اتحادیه با فرووشان تهران تصریح کرد: موضوع دیگر اینکه اکنون پیاز وارداتی در انبارها وجود دارد و برای اینکه پیاز تولید داخل به مشکل نخورد و قیمت کشاورزان شکسته نشود این پیازها وارد بازار نکردیم زیرا در این صورت قطعاً قیمت‌ها افت پیدا می‌کرد و پیاز زیر ۱۵ هزار تومان برای کشاورز صرفه ندارد. وی تاکید کرد: مسا باید بار صریف کتنده هم باید برنامهریزی می‌کردیم و قیمت‌ها شکسته می‌شد، چون پیاز کلیویی ۴۰ هزار تومان گران است و زیر ۱۵ هزار تومان هم که کشاورزان گران می‌کند بنابر این سعی می‌کنیم در همین محدوده ۱۲ تا ۱۵ هزار تومان قیمت را حفظ کنیم. دارایی‌نژاد خاطر نشان کرد: اکنون هوار و به گرمی می‌رود باید سریع‌تر پیازها از اراضی کشاورزی برداشت شوند، اکثر انبارها هم در حال تخلیه بار هستند اما ما جایگزین کرده‌ود در حال دیو هستیم تا مشکلی به وجود نیاید و با بایان اینکه فعلا صادرات پیاز صرفه ندارد، افزود: قیمت پیاز در زمین کشاورزی ۲۰ هزار تومان بود که روی آن تعرفه ۱۰۰ درصد هم در نظر گرفته بودند، زمانی این ارقام صرف می‌کرد اما اکنون نمی‌صرف چون قیمت‌ها در کشورهای مقصد مثل افغانستان، قرقازستان، ترکمنستان، قطر، امارات و عمان بالا رفته و به ۶۰ هزار تومان رسیده‌بود، رییس اتحادیه با فرووشان تهران در ادامه در باره وضعیت بازار سبب و پیاز نقل گفت: ما قول دادیم برای تامین برتقال و سبب شب عید از ۵ اسفند بار را به مرور وارد بازار کنیم بنابر این روزانه ۲۵۰۰ تن برتقال و ۲۵۰۰ تن هم سبب وارد از برای می‌شود یعنی در کل روزانه ۵ هزار تن سبب و برتقال روانه در میادین می‌شود.

نسبت خالص واگذاری دارایی مالی با هماهن انتشار اوراق که برای آن نام شیکیی انتخاب کرده‌اند به تولید ناخالص داخلی (جی دی پی) روند حیرت‌انگیزی داشته و در سال ۹۰ تا ۹۹ به ۸ برابر رسیده است که عمق این شیرین کاری به سال ۱۴۰۰ رسید که سود اوراق را بین ۲۵ تا ۳۰ درصد در نظر گرفته و سوال این است که چرا از بانک مرکزی وام نمی‌گیرند که هزینه آن کمتر است و پاسخ وی می‌دهند اینکه، بانک مرکزی خط قرمز دولت است و نمی‌خواهیم پول پر قدرت چاپ کنیم. اما در تمام مدت گزارش‌های رسمی حاکی از این موضوع دارد اما همچنان اصرار به دروغ گویی دارند.

افت ۱۳۱ دلاری حداقل دستمزد

از ابتدای سال

استاد اقتصاد دانشگاه علامه طباطبایی با اشاره به تورم سال ۱۴۰۱ گفت: در حالی که حداقل دستمزد در ابتدای سال ۲۵۳ دلار بود در مدت ۱۱ ماه به ۱۲۲ دلار رسیده است و دولت تا کجا این فقر را می‌خواهد ادامه دهد؟ امروز هزینه شهروندان با قیمت‌های جهانی و دستمزد بالا نرخ کشورهای فقیر افریقای است که این مبنای علمی ندارد. حکومت گران بداندن که مشکلات بازاری قیمت‌ها حل نمی‌شود و باید با تجربه ۳۰ سال گذشته فهمیده باشند که اگر می‌خواهند تولید کارآمد شود باید روی آموزش و مهارت‌ها زین کنند.

وی گفت: هفته گذشته مرکز پژوهش‌های مجلس گزارشی را منتشر کرد مبنی بر اینکه سقوط ماهانه ۸ درصد تولید صنعتی را به دلیل بحران قطع گاز تجربه کردیم و چه گسنادی در این باره بازخواست خواهند شد؟ در حالی که گفته بودند اگر ۱۴۵ میلیارد دلار از زبدید با هجیح بحرانی مواجه نمی‌شویم و امروز ۱۰۰ میلیارد دلار هم بدهی ارزی ایجاد کردند و می‌گویند اگر ۲۴۰ میلیارد دلار ندهید از ۸ سال آواره‌ود کننده انرژی خواهیم شد.

ایران هستند، هم باید حامی اصل این نظام باشند و هم در تربیت نیروی انسانی مستعد و ارایه راهکار جهت اصلاح امور سیاسی، اقتصادی و اجتماعی جامعه پیشرو باشند.

رییس جمهور در ادامه با بیان اینکه با انسجام و وحدت مثال زدنی بین علمای شیعه و سنی استان می‌توان کارهای بسیاری در اجرای عدالت و مسائل فرهنگی و اجتماعی انجام داد، افزود: دولت نیز در این زمینه وظایفی به عهده دارد که تلاش خواهد کرد که آن را به نحو مطلوب به انجام برساند.

تاکید بر ضرورت رفع مشکل اشتغال با اولویت به کارگیری نیروهای بومی و انقلابی، و تلاش مشکل آلاینده‌های استان با استفاده از ظرفیت شرکت‌های دانش بنیان، ساماندهی تجارت ملوانان با حفظ و رعایت مقررات صادرات و واردات، رفع مشکل مسکن اقشار مختلف مردم با فعال سازی یا تشکیل تعاونی‌های مسکن و واگذاری زمین، توجه به ظرفیت‌ها و جاذبه‌های گردشگری استان و فعال سازی اقتصاد این عرصه و اجرای قانون عفاف و حجاب با عنایت به ضرورت‌های شرعی، از دیگر نکاتی بود که دکتر ریسی در دیدار با علما و روحانیون شیعه و سنی استان بوشهر به آنها اشاره کرد.

رییس جمهور در پایان تصریح کرد: امروز به موازات پیشرفت‌های کشور دشمنی‌ها نیز افزایش یافته است که تازه‌ترین نمونه آن تلاش برای ایجاد فضای ناامنی در مدارس و نگرانی در میان خانواده‌هاست. رییس گفت: قطعاً کسانی که به این بهانه امنیت روانی جامعه را هدف قرار داده‌اند دغدغه سلامت دانش‌آموزان و خانواده‌های آنها را ندارند، بلکه هدف‌شان ایجاد بلوا و آشوب در کشور به هر بهانه‌ای است. در عین حال وزارت اطلاعات و وزارت کشور موظف شده‌اند به صورت دقیق مساله را پیگیری و مردم را از نتیجه آن مطلع کنند.



قیمت هر بشکه نفت برنت درای شمال دیروز با ۲۹ سنت معادل ۰.۳۴ درصد کاهش به ۸۴ دلار و ۴۶ سنت رسید. قیمت نفت در روز جمعه کاهش یافت اما در آستانه یک افزایش قیمت هفتگی قرار دارد. خوش بینی نسبت به بهبود تقاضا برای سوخت در چین یکبار دیگر از نگرانی در مورد رکود اقتصاد دنیا به دنبال افزایش ذخایر نفت خام امریکا و وضع سیاست های سخت گیرانه پولی در اروپا پیشی گرفته است. قیمت هر بشکه نفت برنت درای شمال امروز با ۲۹ سنت معادل ۰.۳۴ درصد کاهش به ۸۴ دلار و ۴۶ سنت رسید. نفت وست تگزاس اینترمیت امریکا هم ۲۷ سنت معادل ۰.۳۵ درصد کاهش ۷۷ دلار و ۸۹ سن معامله می شود. کاهش قیمت نفت از آن جانشی می شود که تورم در منطقه یورو کم تر از حد انتظار در ماه گذشته کاهش یافته است. بدین ترتیب انتظار می رود بانک مرکزی اروپا باز هم نرخ بهره را افزایش دهد. کریستین لاگارد، رییس بانک مرکزی اروپا در روز پنجشنبه تأیید کرد این بانک در فکر افزایش نیم درصدی نرخ بهره در اجلاس شانزدهم مارس است. امید به رشد قابل توجه تقاضا برای سوخت در چین به عنوان بزرگ ترین وارد کننده نفت دنیا باعث افزایش ۱،۵ درصدی قیمت نفت خام برنت طی یک هفته گذشته شده است. نفت امریکا هم ۲ درصد افزایش هفتگی دارد. شاخص دلار پس از یک افزایش ۰،۵ درصدی در روز پنجشنبه، امروز کاهش یافت. بالا رفتن ارزش دلار خرید نفت را برای دارندگان سایر ارزهای دنیا گران تر می کند. بر داشته شدن محدودیت های کرونایی در چین تقاضای مصرف کنندگان را بالا برده و فعالیت در بخش خدمات در ماه فوریه را بالاترین سرعت طی ۸ ماه گذشته افزایش داده است. فعالیت کارخانه های هم در چین در ماه گذشته میلادی با بالاترین سرعت طی یک دهه گذشته رشد داشت. بنابراین انتظار می رود تقاضا برای سوخت در چین افزایش قابل توجهی داشته باشد. واردات نفت چین از روسیه از طریق دریا در ماه جاری به یک رکورد جدید می رسد. طرح روسیه برای کاهش ۲۵ درصدی صادرات نفت در ماه مارس نسبت به فوریه از قیمت نفت حمایت کرده است. تحلیلگران عقیده دارند رشد ملایم عرضه نفت امریکا، کاهش عرضه روسیه و تقاضای بالا راه را برای افزایش قیمت نفت در نیمه دوم سال جاری میلادی هموار می کند.

خبر

هند مشتری نفتی محبوب روسیه

روسیه با وجود بهبود تقاضای چین، تا جایی که می تواند به فروش نفت به هند ادامه می دهد. به گزارش ایسنا، هند سال گذشته تقریباً هیچ خرید نفتی از روسیه نداشت اما پس از تحریم های اتحادیه اروپا و امریکا علیه مسکو بر سر جنگ اوکراین، به یک باز مهم برای نفت روسیه تبدیل شده است. ویکتور کاونوا، تحلیلگر ارشد شرکت تحلیل کالای کیپر در این باره اظهار کرد: هند در فوریه حدود ۱،۸۵ میلیون بشکه در روز نفت از روسیه وارد کرد که نزدیک به حداکثر پتانسیل حدود دو میلیون بشکه در روز است. هر چند چین حالا که از سیاست های سختگیرانه کووید خود دست کشیده است، می تواند تقریباً کل صادرات نفت روسیه را خریداری کند اما روسیه می خواهد به حفظ عرضه نفت به بازار هند ادامه دهد زیرا سودآوری بیشتری داشته و به فروشنده نفت روسیه کنترل بیشتری می دهد. طبق گزارش آژانس بین المللی انرژی، روسیه ماه میلادی گذشته، ۲،۳ میلیون بشکه در روز نفت به چین صادر کرد. این آژانس برآورد کرد تقاضای این کشور آسیایی برای نفت، امسال پس از رفع محدودیت هایی که در دوران پاندمی کرونا وضع شده بود، حدود ۹۰۰ هزار بشکه در روز رشد خواهد کرد. پالایشگاه های چینی ممکن است امسال بخواهند نفت بیشتری از روسیه خریداری کنند اما آنها از ظرفیت حمل نفت خود بر خور دارند. این امر روسیه را از در آمد ناوگان خاکستری موازی نفتکش هایی که برای تحویل نفت به هند ایجاد کرده است، محروم می کند. سفر به هند همچنین کوتاه تر است. یک نفتکش به طور میانگین ۳۵ روز طول می کشد تا از بندر غربی روسیه به هند برسد، در حالی که این مدت برای سفر به چین ۴۰ تا ۴۵ روز است. بر اساس گزارش بلومبرگ، روس نفت که بزرگ ترین تولید کننده نفت روسیه است، ۴۹،۱۳ درصد در شرکت هندی «ناپارا انرژی» سهم دارد که مالک پالایشگاه وادینار (دومین پالایشگاه بزرگ نفت در هند) و تاسیسات حمل مربوط است و پالایشگاه وادینار، تقریباً همه خوراک نفت خود در فوریه را از روسیه خریداری کرده است.

نفت و انرژی

رییس سابق کمیته بازنگری قراردادهای نفتی در گفت و گوبا «تعادل» مطرح کرد

سیاست گذاری درست در زمینه توسعه ارزش محصولات نفتی



شواهد موجود نشان می دهد که وضعیت تولیدات صادراتی کشورمان خوب نیست. به طوری که ارزش هر تن محصولات وارداتی مّا حدود ۱۸۰۰ دلار و ارزش هر تن محصولات صادراتی مان حدود ۳۵۰ دلار است. برای رهایی از این وضعیت باید بسیار سریع سیاست های صنعتی را تغییر دهیم و با ایجاد صرفه اقتصادی در تکمیل زنجیره ارزش و از صرفه افتادن خام فروشی و صادرات انرژی مجازی، به سمت توسعه صنعتی مبتنی بر عقلانیت برویم. سید مهدی حسینی، کارشناس حوزه انرژی، در گفت و گو با خبرنگار «تعادل» در خصوص تشریح شرایط کشورمان که درگیر صادرات انرژی مجازی هستیم و نتوانسته ایم از خام فروشی فاصله بگیریم، تصریح کرد: ما به دلیل عدم دستیابی به فناوری های نوین حتی نتوانسته ایم ذخایر را به صورت خام از زیر زمین استخراج کنیم. وی عنوان کرد: کشورهای دیگر به شدت در حال استخراج منابع هستند و آنها را به صورت خام یا فرآوری شده می فروشند. لیکن ما نتوانسته ایم در این زمینه ها به خوبی عمل کنیم. در زمینه توسعه زنجیره ارزش محصولات هم نتوانسته ایم خوب کار کنیم.

وی ادامه داد: گاز یا نفت به محصولات نهایی تبدیل نمی شود و محصولات اولیه یا میانی را صادر می کنیم. قطعاً توسعه زنجیره ارزش محصولات پتروشیمی، نفت و گاز به نفع کشور است و می تواند برایمان ارزش افزوده داشته باشد. ما باید به افزایش تولید بپردازیم و تا جایی که می توانیم آن را به محصولات نهایی تبدیل و صادر کنیم. وی در ادامه گفت: باید سیاست گذاری های درستی در زمینه توسعه زنجیره ارزش محصولات داشته باشیم. مثلاً من زمانی که مدیر عامل شرکت پتروشیمی بودم، سفری به عربستان برای بازدید از شرکت سایبک عربستان داشتم. در آنجا متوجه شدم ارزش ترکیب محصولات پتروشیمی که ما برای تولید انتخاب کرده بودیم در آن زمان حدود ۱۶۰ دلار در تن بود. اما ارزش ترکیب محصولاتی که عربستان انتخاب کرده بود، حدود ۴۰۰ دلار بود. وی گفت: این نشان می داد که سید انتخابی محصولات پتروشیمی آنها برای تولید نسبت به ما ارزش بیشتری داشت. بنابراین ما انتخاب های درستی نداشتیم و باید سیاست مان را عوض کنیم و بهترین راهکار در این زمینه توسعه و تکمیل زنجیره ارزش محصولات تولیدی فعلی و حرکت به سمت فرایندهای با بازدهی بالاتر و شاخه صنعتی مهم تر در صنایع پتروشیمی و پتروپالایشگاهی است.

حسینی ادامه داد: ظرفیت سازی در صنعت پتروشیمی بسیار اقدام خوبی است. اما باید

عمل کند. وی با اشاره به اینکه طرح هایی که بتواند در حوزه متانول مجوزهای زیادی داده ایم و حجم تولیدات به گونه ای است که نه تنها چند ده برابر نیاز بازار خود را پوشش دادیم بلکه این حجم بالا تولید متانول غیراقتصادی بازار جهانی را به هم می ریزد. در شرایط فعلی باید در زمینه توسعه زنجیره ارزش محصولات مختلف مخصوصاً متانول فعال شویم. در شرایط فعلی به منظور بهبود فضای اقتصادی و صنعتی کشور نیاز داریم که سیاست های صحیحی به گونه ای که محصولات ارزش بالایی داشته باشند، اهمیت زیادی دارد.

وی در خصوص اعمال سیاست اعتبار مالیاتی که قرار است به منظور سوق دادن صنایع کشور به سمت توسعه زنجیره ارزش محصولات شان مورد استفاده قرار بگیرد، تصریح کرد: من همواره در هر جایی که فرصتی برای گفتن نظراتم داشتم، مشوق های مالیاتی را توصیه کرده ام. هر نوع سیاست تشویقی که در جهت بهبود صنعت، افزایش درآمدهای ناشی از تولید و توسعه صادرات باشد، قطعاً موثر خواهد بود. اعتبار مالیاتی نیز می تواند به عنوان یک مشوق در راستای سوق دادن صنایع به توسعه زنجیره ارزش محصولاتشان

عمل کند. وی با اشاره به اینکه طرح هایی که بتواند در حوزه متانول مجوزهای زیادی داده ایم و حجم تولیدات به گونه ای است که نه تنها چند ده برابر نیاز بازار خود را پوشش دادیم بلکه این حجم بالا تولید متانول غیراقتصادی بازار جهانی را به هم می ریزد. در شرایط فعلی باید در زمینه توسعه زنجیره ارزش محصولات مختلف مخصوصاً متانول فعال شویم. در شرایط فعلی به منظور بهبود فضای اقتصادی و صنعتی کشور نیاز داریم که سیاست های صحیحی به گونه ای که محصولات ارزش بالایی داشته باشند، اهمیت زیادی دارد.

وی در خصوص اعمال سیاست اعتبار مالیاتی که قرار است به منظور سوق دادن صنایع کشور به سمت توسعه زنجیره ارزش محصولات شان مورد استفاده قرار بگیرد، تصریح کرد: من همواره در هر جایی که فرصتی برای گفتن نظراتم داشتم، مشوق های مالیاتی را توصیه کرده ام. هر نوع سیاست تشویقی که در جهت بهبود صنعت، افزایش درآمدهای ناشی از تولید و توسعه صادرات باشد، قطعاً موثر خواهد بود. اعتبار مالیاتی نیز می تواند به عنوان یک مشوق در راستای سوق دادن صنایع به توسعه زنجیره ارزش محصولاتشان

تصمیم جدی برای استفاده از آب های غیرمتعارف در کشور

محرابیان با انتقاد از عدم برنامه ریزی مناسب آب های غیرمتعارف در کشور خبر داد و گفت: امروز در وزارت نیرو استفاده از منابع آب غیرمتعارف در دستور کار جدی قرار گرفته و در این راستا پروژه های متعددی در حال اجرا و بهره برداری است.

به گزارش وزارت نیرو، علی اکبر محرابیان در آیین افتتاحیه طرح ها و پروژه های صنعت آب و برق در استان بوشهر که با حضور رییس جمهور برگزار شد، با بیان اینکه دو رویکرد برای مدیریت آب در وزارت نیرو پیش بینی و لحاظ شده است، گفت: توسعه زیرساخت های صنعت آب در بخش های مختلف و در حوضه های آبریز کشور، اعم از ساخت سیل بندها و سدها، ایجاد خطوط انتقال، کانال ها و تصفیه خانه ها، شبکه های آبرسانی و شبکه های توزیع و همچنین متنوع سازی مسائل آبی در دستور کار دولت و وزارت نیرو قرار گرفته است.

وزیر نیرو مهار و مدیریت آب های سطحی و منابع آب زیرزمینی را از جمله برنامه های دولت از گذشته تاکنون عنوان کرد و افزود: امروز به مرور زمان و با رشد اقتصاد و افزایش میزان مصرف آب در کنار افزایش میزان تقاضای منابع آبی، سالانه شاهد تحلیل این منابع هستیم. بر این اساس استفاده از آب های غیرمتعارف از جمله بهره مندی از آب دریا جزو برنامه های وزارت نیرو است.

وی با بیان اینکه حدود ۷۰ درصد جمعیت جهان در سواحل مستقر هستند، اضافه کرد: بر این اساس استفاده از آب دریا برای مصارف شرب، بهداشتی و صنعتی در جهان به یکی از روش های تأمین منابع آبی مرسوم است. امروز بسیاری از کشورهای جهان از این منابع بهره برداری قابل ملاحظه ای می کنند.

سختگوی صنعت برق:

صنایع باز هم قربانی ناترازی برق می شوند؟

تأمین می شود، اکنون سوال اینجاست که آیا در تابستان آینده صنایع پس از قطعی گاز در زمستان ها و دیگرای اجرای برنامه های زمان بندی شده در موعد مقرر که باید توجه ویژه ای در این داشت. به گزارش مهر ناترازی برق و خاموشی های پایایی یکی از معضلاتی است که بازدید شدن به فصل زمستان با آن دست و پنجه نرم می کنیم، برای همین است که از سه ماه پیش صنعت کم می شود و برق بخش خانگی

در حال ساخت صنایع در مدار قرار بگیرند، محدودیت کمتری را نسبت به سال های گذشته تجربه می کنند. وی ادامه داد: برای تابستان پیش رو به دو فاکتور اساسی باید توجه کرد یکی میزان گرما و دیگری انجام برنامه ها در موعد مقرر که باید توجه ویژه ای به این دو داشت. سختگوی صنعت برق با اشاره به اینکه دمای هوا امری تعیین کننده است، در این زمینه توضیح داد: زمانی که دمای هوا



اخبار

جریمه ۱۸ میلیارد دلاری در انتظار پاکستان

به دلیل عدم واردات گاز ایران

معاون وزیر نفت پاکستان هشدار داد این کشور به دلیل عدم اجرای تعهد خود در مورد واردات گاز ایران با خطر جریمه ۱۸ میلیارد دلاری روبرو است. به گزارش تسنیم به نقل از اکسپرس تربیبون، پاکستان به دلیل عدم تکمیل خط لوله صادرات گاز ایران با خطر جریمه ۱۸ میلیارد دلاری مواجه است. سید حسین طارق معاون وزیر نفت پاکستان در جلسه کمیته حساب های عمومی پارلمان این کشور با اشاره به عدم تأمین منابع کافی برای احداث خط لوله واردات گاز ایران هشدار داد پاکستان در صورت عدم تکمیل به موقع این خط لوله با جریمه سنگین مواجه خواهد شد. وی گفت ۲۲۵ میلیارد روپیه برای این پروژه اختصاص داده شده اما تنها ۲۰۸ میلیارد روپیه تاکنون تأمین شده است. طارق همچنین با اشاره به موضوع احداث خط لوله واردات گاز از ترکمنستان بر وجود نگرانی های امنیتی و ایمنی در این خصوص تأکید کرد. وی از نشست مقامات پاکستانی با امریکایی ها برای معاف کردن پروژه واردات گاز ایران از تحریم ها خبر داد و گفت بر اساس تحریم های امریکا واردات گاز از ایران ممنوع است و پاکستان نمی تواند از ایران گاز بخرد. اعضای کمیته حساب های عمومی پارلمان در مورد میزان جریمه احتمالی تحمیلی بر پاکستان در صورت عدم تکمیل به موقع خط لوله واردات گاز ایران بحث و بررسی کردند. معاون وزیر نفت پاکستان گفت بر اساس موافقتنامه فی مابین، جریمه تحمیلی بر پاکستان می تواند ۱۸ میلیارد دلار باشد. وی افزود به سفیر امریکا در اسلام آباد گفته شده با اجازه ساخت خط لوله واردات گاز از ایران را بدهید یا پول بدهید تا پاکستان مبلغ جریمه را به ایران بپردازد. رییس کمیته، وزارت خارجه پاکستان را مأمور کرد با سفیر امریکائیس بگیرد و وخامت اوضاع در این زمینه را اطلاع وی برساند. بر اساس این گزارش شرکت دولتی گاز پاکستان و شرکت گاز ایران در سال ۲۰۰۹ توافقنامه ای را امضا کردند که بر اساس آن پاکستان متعهد شد برای واردات گاز ایران خط لوله ای ۸۰۰ کیلومتری را تا مرز ایران بسازد و ایران نیز قبول کرد خط لوله ای تا مرز پاکستان بسازد که این بخش را ساخته و آماده بهره برداری است اما پاکستان به تعهد خود عمل نکرده است.

پرونده پالایشگاه های گازی پارس جنوبی بسته شد

وزیر نفت گفت: با افتتاح پالایشگاه فاز ۱۴، پرونده پالایشگاه های گازی در این منطقه بسته شد با راه اندازی ۱۱ ظرف یک تا ده ماه آینده از سوی همکاران من در شرکت ملی نفت ایران، پرونده توسعه پارس جنوبی بسته خواهد شد. به گزارش گروه اقتصادی خبرگزاری تسنیم، جواد اوجی، وزیر نفت اظهار داشت: پالایشگاه فاز ۱۴ ظرفیت فراورش آن روزانه ۵۰ میلیون مترمکعب است و این رقم به ظرفیت پالایشی گاز کشور اضافه می شود. وی افزود: افزون بر این، با راه اندازی این پالایشگاه روزانه بیش از ۷۵ هزار بشکه میعانات گازی، سالانه نزدیک به یک تن گاز مایع (ال پی جی)، یک میلیون تن گاز اتان و روزانه ۴۰۰ تن گوگرد تولید خواهد شد. وزیر نفت تصریح کرد: پالایشگاه فاز ۱۴ پارس جنوبی، ایرانی ترین پالایشگاه در کشور است که بیش از ۷۵ درصد تجهیزات آن از توان سازندگان داخل کشور و از ظرفیت شرکت های دانش بنیان استفاده شده است. وی ادامه داد: با راه اندازی این پروژه، ظرفیت پالایشی کشور ۵۰ میلیون مترمکعب افزایش می یابد که کمک شایانی به بحث تأمین انرژی در داخل کشور خواهد بود. اوجی حجم سرمایه گذاری انجام شده در این پروژه را ۲۰۷ میلیارد دلار اعلام و بیان کرد: بر اساس محاسبات کارشناسی، درآمد یک سال محصولات تولیدی در این پالایشگاه، نزدیک به ۳ میلیارد دلار خواهد بود. وی افزود: این آخرین پالایشگاه منطقه پارس جنوبی است که با اجرای آن، پرونده پالایشگاه های گازی در این منطقه بسته شد و با راه اندازی ۱۱ ظرف یک تا دو ماه آینده از سوی همکاران من در شرکت ملی نفت ایران، پرونده توسعه پارس جنوبی بسته خواهد شد. وزیر نفت با بیان اینکه «چهار طرح دیگر نیز به افتتاح رسید که ارزش مجموع این طرح ها ۳،۵ میلیارد دلار است»، گفت: با تلاش صنعتگران ایرانی، خوشبختانه زمستان سرد امسال را بدون هیچ خلی در بخش پایین دست و بالادست سپری کردیم.

ادامه از صفحه اول

مسیر سرمایه گذاری درست

در پایان هم اگر قصد بر فعالیت یا سرمایه گذاری در بازار سرمایه باشد در کوتاه مدت دید مثبت تری نسبت به صنایع بزرگ بازار است که البته تاگزیر تمامی صنایع و نمادهای این بازار مانند دیگر بازارها از قاعده رشدی پیش رو مستثنی نخواهند بود و انتظار می رود سال جدید پیش رو بسیار بهتر از سال گذشته عمل نماید موردی که هرچقدر به تعویق بيفتد مسیر رشدی بازار سرمایه را شارپ تر مدیریت مصرف پیش بینی شده را محقق کنیم.

افزایش پیدا می کند استفاده از وسایل سرمایشی در آن دوره موثر است. وی در خاتمه با اشاره به تجربه می کنند. وی ادامه داد: برای تابستان پیش رو به دو فاکتور اساسی باید توجه کرد یکی میزان گرما و دیگری انجام برنامه ها در موعد مقرر که باید توجه ویژه ای به این دو داشت. سختگوی صنعت برق با اشاره به اینکه دمای هوا امری تعیین کننده است، در این زمینه توضیح داد: زمانی که دمای هوا

گلابه از ۱۵ کاهش ۱۵ درصدی بودجه شورای عالی استان ها

رییس شورای عالی استان هااز کاهش ۱۵ درصدی بودجه این شور توسط دولت گلابه کرد به گزارش فارس، پرویز سرسوری در آغاز چهاردهمین اجلاس عمومی شورای عالی استان ها با تأکید بر لزوم توجه به موضوع آموزش شوراها گفت:نظام شورای کشور بایداز قوانینی باکیفیت بالا برخوردار باشد وبایدتولیم باکیفی بخشی آموزش موجب رفقای شوراهاشویم.روز گذشته اولین مرحله آموزش در جمع نمایندگان شورای عالی استان ها راآغاز کردیم.وسعی در این است که با کمک وزارت کشور این روند را بقدرت ادامه دهیم وایلاجه دستورالعمل مربوط به این مورد توسط وزارت کشور نوبدهنده اتفاقات خوبی در حوزه آموزش است.سروری با گلابه از کاهش بودجه شورای عالی استان ها توسط دولت تأکید کرد:علی رغم نگاه مثبتی که دولت به نظام شورای دار اما این گلابه را داریم که در بحث بودجه شاهد روند کاهشی بودجه شورای بودیم به نحوی که ۱۵ درصد بودجه شورای عالی استان ها کاهش یافته است.وی ادامه داد:در این خصوص با مجلس و کمیسیون تلفیق بودجه جلسات مفصلی داشتیم و در خواست کردیم که این تقصیه رفع شودو در مجلس شاهد افزایش بودجه شورای عالی استان ها باشیم اما توقع ما از سازمان برنامه و بودجه این است که به گونه ای عمل کند تا نظام شورای به قله های قانون اساسی و آنچه که امام ارحل و مقام معظم رهبری تأکید کرده اند برسند.وی اضافه کرد: برای سال آینده ۲۵ دقیقه از وقت شبکه پر باز دید یک سیما برای معرفی شورای عالی استان ها و نظام شورای اختصاص پیدا کرده که برای این مهم باید از مجموعه صدا و سیما تقدیر کنم چرا که تجلی مردم پایه بودن جمهوری اسلامی ایران در نظام شورایی کشور متبلور می شود.

طرح مترو برای ممانعت از ورود آقایان به واگن بانوان

مدیر عامل شرکت بهره برداری متروی تهران از طرح جدید مترو برای عدم ورود آقایان به واگن ویژه بانوان خبر داد. مسعود درستی در گفت و گو با ایسنا، در مورد جزئیات طرح جدید جداسازی واگن بانوان و عدم ورود آقایان به این واگن ها، گفت: نکته قابل توجه این است که ۴۰ درصد تماس های مردمی با مترو در حوزه درخواست ها و انتقادات در مورد ورود آقایان به واگن بانوان است و این در خواست در رتبه اول فراوانی اعتراضات مردمی است.مدیر عامل شرکت بهره برداری متروی تهران اعلام کرد: بر همین اساس در یکی از قطار ها در بیشه های جداکننده نصب کردیم و کاملاً ورود آقایان از داخل قطار ها را مسدود کردیم.وی بایبان اینکه منازیه به همراهی و همکاری آقایان در این مساله داریم، اظهار کرد: ما برای تکریم بانوان واگن مخصوص برای آنها گذاشتیم و این ربطی به اسلام ندارد؛ چرا که در ژان هم این واگن مخصوص بانوان وجود دارد و آیا آنها مسلمان هستند؟ این موضوع یعنی تعیین واکن اختصاصی برای زنان که جزو درخواست های آنان بوده و ما فعلاً در حال بررسی آن هستیم.مدیرعامل شرکت بهره برداری متروی تهران درباره ورود آقایان از درهای اصلی قطار به واگن بانوان و تمهیدات مترو نیز گفت: ما موری گذاشته به آقایان تذکر می دهیم، اما در یکی از قطار ها درهای شیشه ای را آزمایش کردیم و در نظر داریم تا در آستانه سال نو در خط سه مترو این درهای جداکننده را نصب کنیم تا مشکل ورود آقایان به واگن زنان رفع شود.

انبارهای تامین قطعات مترو خالی است

معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران بایبان اینکه تهران شهری است که بیش از ۷۵۰۰ هزار اتوبوس نیاز دارد، گفت: اما کمتر از ۲۵۰۰ دستگاه اتوبوس دارد و این هم فرسوده است. همچنین انبارهای تامین قطعات مترو خالی است که این کمبودها بایدامسال جبران شود. به گزارش ایسنا، محمد امین توکلی زاده در افتتاحیه هجدهمین نمایشگاه زنان و تولیدمیلی اظهار کرد:امسال بخش بزرگی از بودجه حوزه حمل و نقل تعلق گرفت که از این بابت خوشحالم. تهران شهری است که بیش از ۷۵۰۰ هزار اتوبوس نیاز دارد ولی کمتر از ۲۵۰۰ دستگاه اتوبوس دارد و این هم فرسوده است. همچنین انبارهای تامین قطعات مترو خالی است که این کمبودها باید امسال جبران شود. وی ادامه داد: امسال اعتبار هزار میلیاردی برای کل زیر ساخت و فرهنگی و اجتماعی و به ویژه بانوان با حمایت مهندس چمران گنجاندن شد که نوید بخش اتفاقات های خوب است.

سوار کردن ۴ مسافر در تاکسی خلاف است

رییس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران به تغییر فعالیت تاکسی های زرد به سمت مسافر کشی خصوصی اشاره کرد و گفت: در بودجه سال آینده من جایگزین تاکسی های رای جابه جایی جمعیتی و تعدادی خواهند بود. سید جعفر تشکری هاشمی روز جمعه در بار فعالیت درستی و تکسفر و تاکسی های زرد به ایرنا گفت: فعالیت کنونی تاکسی ها و تعریف تاکسی معنوعنابر حلال است. تهران، سسد لتیان، پد بالگرد اشتباه تاریخی بوده است. وی سوار کردن چهار تایی مسافر را بر خلاف تعریف درست تاکسی دانست و افزود: اصولاً تاکسی وسیله حمل و نقل دور دور است و براساس مبدأ تا مقصد فعالیت می کند. رییس کمیسیون عمران و حمل و نقل اسلامی شهر تهران گفت: تاکسی به عنوان یک وسیله نقلیه کرایه ای خصوصی تعریف شده و در همه جای دنیا نیز از همین الگو پیروی می کند. به گفته تشکری هاشمی تفاوتی ندارد فعالیت تاکسی ها چگونه باشد و به هر شیوه بر خط تلفنی و حتی حضوری تفاوتی در ماهیت کار آن ندارد.

راه و شهر سازی

«تعاذل» وعده جلوگیری از گرانی ملک را بررسی می کند

قطع دست سوداگران از بازار مسکن

گروه راه و شهر سازی |

«حذف سوداگران از بازار مسکن» وعده تازه ای در این بازار و سایر بازارهای موزی نیست. مرور تجربه سه سال اخیر به خوبی نشان می دهد که سلاطین بی تاج و تخت بازار ها، اثر معناداری بر جهش های قیمتی نداشتند، به گونه ای که با حذف برخی از آنها، روند صعودی قیمت ها تداوم یافته و همچنان ادامه دارد. به بیان دیگر، تجربه های کسب شده طی سال های تورم و تحریم در دهه ۱۳۹۰ نشان می دهد که بازار ها تابع سیاست های کلان دولت ها بوده اند نه سفته بازان! سیاست هایی که برخی اقتصاددانان آنها را «تورم زا» و برخی دیگر «شو ک درمانی» می خوانند. در عین حال، این سیاست ها با هر اسمی که خوانده شوند، مورد انتقاد همه اقتصاددانان اعم از نهاد گرا یا اقتصاددانان معتقد به اقتصاد رقابتی هستند.

در چنین شرایطی است که مسوولان جدید دولت بدون توجه به این تجربه ها، تلاش می کنند تا با ارایه نسخه های تکراری، مشکلات بازار ها را حل کنند. در تازه ترین نمونه، مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهر سازی با اعلام برنامه وزارت راه برای مقابله با افزایش ناباورانه قیمت مسکن، گفت: تلاش می کنیم دست سوداگران را از بازار مسکن کوتاه کنیم. او با اشاره به خانه های خالی و تصمیم وزارت راه و شهر سازی در این رابطه، اظهار کرد: سامانه املاک و اسکان ۵۷۰ هزار خانه خالی را شناسایی کرده و به سازمان امور مالیاتی ابلاغ شد. برخی مسکن در خصوص سوداگری مسکن موضع ما کاملاً مشخص است؛ با تمهیداتی که در همکاری با مجلس تدوین کرده ایم تلاش شده تا دست سوداگران را در این بخش کوتاه کنیم. وی افزود: خانه های خالی مرتب در حال شناسایی و معرفی به سازمان امور مالیاتی است. بعضاً مکانیزم های سختگیرانه تری را در این باره در نظر می گیریم، در هماهنگی کامل با سوداگرانی که بخواهند زندگی را برای مردم دشوار و قیمت مسکن را ناباورانه بالا ببرند، بر خود می کنیم.

شناسایی با اولویت دانه درشت ها

در همین حال، ابوالفضل نوروزی سرپرست دفتر اقتصاد مسکن نیز با یادآوری اینکه شناسایی خانه های خالی با اولویت دانه درشت ها در حال افزایش است، اظهار کرد: بر این اساس وزارت راه و شهر سازی طی نامه ای فهرست اشخاص حقوقی و حقیقی دارای ۵ تا ۱۰۰ مالیه ای را سال کرد.

وی ادامه داد: پیش از این اقدام، با ارسال پیامک و نامه اخطار، مهلت یک هفته ای برای مشخص کردن برخی با خوداظهاری، ساکن را معرفی یا ملک را برای فروش واجبه به بازار عرضه کردند. پس از اتمام مهلت نیز فهرست شش خاصی که تکمیل نکردند به سازمان امور مالیاتی برای اخذ مالیات ارسال شد.

وی با اعلام اینکه به اشخاص دارای واحدهای مسکونی خالی بین ۵ تا ۱۰۰ دستگاه طی نامه اخطار داده شده که در مرحله تعیین تکلیف برای ارسال فهرست به سازمان امور مالیاتی قرار دارد، افزود: با پیگیری مستمر، بیش از ۳۵۰ میلیون رکورد اطلاعاتی از دستگاه های اجرایی مختلف دریافت شده و پس از

کیفیت سنجی و استخراج اطلاعات محل سکونت اشخاص و همچنین اطلاعات مرتبط با مالکیت واحدهای مسکونی، مورد بهره برداری قرار گرفته است. در این راستا اطلاعات موجود در سامانه ملی املاک و اسکان کشور شامل اقائمگاه های مسکونی ۷۳ میلیون شخص حقیقی و حقوقی است.

لرزم ساماندهی مالیات ها در بخش مسکن

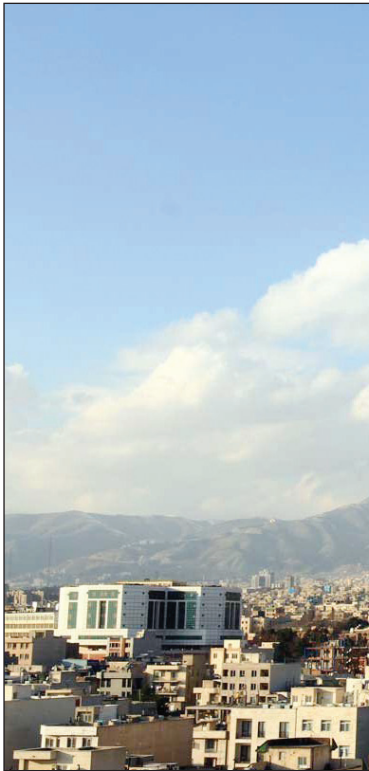
کارشناسان مسکن نیز بر لزوم مالیات ستایی از خانه های خالی تأکید می کنند. در همین رابطه، سید محمود فاطمی عقدا، کارشناس حوزه مسکن با بیان اینکه مالیات در این بخش نیازمند ساماندهی است، گفت: شهرداری و دستگاه های خدمات رسان دیگر از جمله وزارت نیرو باید بر شناسایی خانه های خالی پای کار بیایند.

فاطمی عقدا در گفت و گو با ایرنا در پاسخ به چرایی اجرای نشدن موفق اخذ مالیات از خانه های خالی، اظهار کرد: شناسایی خانه های خالی، متولی شناسایی و سازو کارهای آن از جمله مواردی است که در اخذ مالیات از این خانه ها باید پیش بینی می شد. اما با توجه به لحاظ نکردن این موارد، در اجرا این قانون، موفق به شناسایی خانه های خالی نشدیم.

رییس اسبق مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهر سازی اضافه کرد: در دست اجرا شدن این قانون نیازمندان است که همکاری دیگر دستگاه ها از جمله شهرداری و ادارات خدمات رسان مانند آب، برق و گاز را داشته خالی بین ۵ تا ۱۰۰ دستگاه طی نامه اخطار داده شده که در مرحله تعیین تکلیف برای ارسال فهرست به سازمان امور مالیاتی قرار دارد، افزود: با پیگیری مستمر، بیش از ۳۵۰ میلیون رکورد اطلاعاتی از دستگاه های اجرایی مختلف دریافت شده و پس از

شنبه ۱۳ اسفند ۱۴۰۱ | ۱۱ شعبان ۱۴۴۴ | سال نهم | شماره ۲۴۴۷ | Sat, Mar 4, 2023

تعاذل



از نقص شناسایی تا قانون ناقص

اگر چه شناسایی خانه های خالی همواره یکی از مشکلات بوده است، اما در دیماه سال جاری سازمان امور مالیاتی پیشنهاد تازه ای را برای شناسایی خانه های خالی به بهارستان ارایه کرد و مجلسیان نیز بررسی این پیشنهاد را در دستور کار خود قرار دادند: شناسایی خانه های خالی از روی قبوض آب، برق و گاز. این روش با توجه به اینکه داده ها و فرآیندهای صدور قبوض همگی الکترونیکی شده و به راحتی امکان شناسایی کم مصرف ترین خانه ها ممکن است، به نظر قابل قبول می رسد. اما همانطور که پیش از این گفته شد، شناسایی خانه های خالی و در یافت مالیات از آنها نیز منجر به بهبود شرایط بازار

مسکن نمی شود. چه آنکه نرخ این مالیات در برابر جهش های تورمی اندک است و از بازدارندگی لازم برخوردار نیست و در نتیجه مالکان املاک خود را به بازار معاملات یا اجاره عرضه نخواهند کرد. از سوی دیگر، به گفته مسوولان دولتی، حدود ۸۰ درصد از خانه های خالی تحت مالکیت اشخاص حقوقی و نهادهای است و این در حالی است که وجود چنین خانه هایی در صورت های مالی شرکت های دولتی کار کردی ارزنده تر از میزان مالیات بسته شده بر آن دارد و از این رو، این اختصاص تمایلی به واگذاری یا عرضه املاک خود ندارند.

در عین حال، به باور اغلب کارشناسان قانون مالیات از خانه های خالی با توجه به اعمال معافیت مالیاتی تا ۴ ملک قانونی ناقصی است و از همین رو، حتی با موفقیت در شناسایی تمام خانه های خالی، نمی تواند منجر به هزینه تراشی برای محترکان و در نهایت عرضه واحدهای خالی به بازار مسکن شود. در عین حال، همچنان شیوه شناسایی و اخذ مالیات از واحدهای

اظهار کرده بود: باید تأکید کنیم بافت فرسوده حتی بدون رخداد زمین لرزه باشنه اشیل تهران است، چرا که در بافت فرسوده می توانست اتفاقاتی مانند پلاسکو در دی ماه ۱۳۹۵ رخ دهد. ما مناطقی در تهران مانند بازار داریم که مطالعات نشان می دهد که روزانه بین ساعت ۹ تا ۱۴ جمعیتی بین ۱.۵ تا ۳.۵ میلیون نفر در بازار گردش و فعالیت می کنند، او افزوده بود: یکی از پر تراکم ترین مناطق تهران، بازار به شمار می رود و اینکه حادثه زلزله چه زمانی رخ دهد شاید بد نباشد به زلزله دوم ترکیه که ساعت ۱۳.۲۴ دقیقه عصر رخ دهد اشاره ای کنیم. برخی اوقات ممکن است زلزله ها در سعاتی غیر از شب رخ دهد و کانون زلزله همجوار محل های باشد که بسیار آسیب پذیرترند.

زاع اظهار کرده بود: بنابراین بافت های فرسوده و تراکم جمعیت و گردش جمعیت در پهنای فرسوده می توانند به مراتب اتفاقات بعدی را برای ما بدتر کنند، راه چاره این است که با یک نگاه علمی و مر حل های دست به اقداماتی بزنیم تا به تدریج میزان ریسک را در تهران کاهش دهیم، با این اقدام می توانیم مانع ایجاد ریسک های جدید در تهران نیز شویم. بنابراین با این مجموعه عملکرد ها باید مانع اعطای مجوز برای احداث آسمانخراش های چند طبقه در مناطق بسیار پر تراکم در بافت های فر سوده بشویم.

سامانه پیامکی روز نامه تعادل
۳۳۲۰۰۵۳۰۰

کم بارشی در ۱۶ شهر استان تهران

داده های مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور نشان می دهد: ۱۶ شهرستان استان تهران با کسری بارش مواجه هستند. به گزارش تسنیم، میانگین بارش نرمال استان تهران از ابتدای مهر تا هشت بهمن هر سال حدود ۱۴۵ میلیمتر است اما امسال تنها ۹۰ میلیمتر دریافت شده و استان با کسری ۴۵ درصدی بارش مواجه است. این در حالی است که جمع بارش سال گذشته استان تهران در این بازه حدود ۱۰۰ میلیمتر بوده است. بیشترین بارش در بافتی استان با ۱۵۸ میلیمتر مربوط به شمیرانات بوده اما این میزان بارندگی حدود ۱۳۱ میلیمتر کمتر از شرایط نرمال بارشی این شهرستان است. کمترین بارش نیز با ۵۱ میلیمتر مربوط به شهرستان فیروز کوه بوده که حدود ۱۰۸ میلیمتر کمتر از وضعیت نرمال است. ۱۶ شهرستان استان تهران با کسری بارش مواجه هستند که بیشترین کسری با ۱۳۱- میلیمتر مربوط به شمیرانات و کمترین کسری با ۴- میلمتر مربوط به ورامین است.

توقف ساخت و فروش مسکن با جهش نرخ دلار

فرشید پور حاجت، دبیر کلون سراسری انبوه سازان اظهار کرد: با آغاز افزایش قیمت دلار از آذر ماه دوباره شاهد افزایش قیمت مصالح ساختمانی بودیم که اوج آن هم در بهمن ماه و هفته اول اسفند بود. پور حاجت در گفت و گو با ایسنا از افزایش ۱۰۰ درصدی قیمت مصالح ساختمانی افزایش قیمت ناشی از افزایش دستمزد و حقوق بودا و پس از این افزایش قیمت، نرخ ها تا مهر ماه ثابت بودند. اما با آغاز افزایش قیمت دلار از آذر ماه دوباره شاهد افزایش قیمت مصالح ساختمانی بودیم که اوج آن هم در بهمن ماه و هفته اول اسفند بود وی ادامه داد: بیشترین افزایش قیمت مربوط به مصالح ساختمانی مرتبط با حوزه فولاد بود به طوری که تنها یک قم کالا هم راه افزای قیمت دلار در کشور ۹۰ تا درصد افزایش قیمت پیدا کرد. دبیر کلون سراسری انبوه سازان درباره برنامه های دولت در باره کارت مصالح ساختمانی به انبوه سازان و خرید بدون واسطه مصالح اظهار کرد: تمام برنامه های دولت درباره ذخیره تأمین چیه برای پروژه های جهش تولید مسکن و نهضت ملی مسکن و چه برای سخت و ساز شهری بخش خصوصی در حد حرف و صحبت باقی ماند و شاهد پیگیری های از سوی بانک مسکن به عنوان بانک تخصصی این حوزه بودیم اما در عمل اتفاقی نیفتاد. پور حاجت با اشاره به وضعیت بانک کفنی سازندگان مسکن ادامه داد: در حال حاضر به دلیل نوسانات شدید قیمتی بسیاری از کارگاه های ساختمسکن متوقف شده و حتی سازندگان پروژه نهضت ملی مسکن و جهش تولید هم به واسطه واکنش و سردرگم هستند و از سوی دیگر فروشندگان مسکن هم حاضر به فروش نیستند و می گویند پس از تغییرات قیمت دلار هنوز کشف قیمت صورت نگرفته است. وی با تأکید بر اینکه امید ی نداریم دولت برای این شرایط وضعیت چاره و تدبیری بیندیشد، افزود: در حال حاضر از آنجایی که نرخ های صادراتی برای تولید کنندگان مصالح ساختمانی به صرفه است فروش صادراتی را به فروش داخلی ترجیح می دهند و قیمت های داخلی هم به قیمت های جهانی اثر می پذیرند و روزانه شاهد افزایش قیمت مصالح ساختمانی هستیم. دبیر کلون سراسری انبوه سازان با بیان اینکه استفاده از آل سی های داخلی هم برای سازندگان هزینه هایی در بر دارد، گفت: علاوه بر اینکه هر کسی مایل کار با سازندگان با رایله آل سی داخلی نیستند استفاده از این قابلیت هم برای سازندگان هزینه ساز است. همچنین تنها استفاده تسهیلات بانکی برای سازندگان مسکن گران تمام می شود. تهران در استفاده از اوراق بانکی به ازای هر یک میلیون تومان تسهیلات ۲۰۰ هزار تومان باید بپردازیم و ۱۵ درصد هم هزینه رسوب بانکی است. پور حاجت تأکید کرد: در این شرایط بی سامان صنعت ساختمان کشور؛ پیش بینی فرار سرمایه و فرار سرمایه گذار می کنیم چرا که ریسک سرمایه گذاری در این صنعت به شدت افزایش یافته و کشورهای خارجی بازار جذاب تری برای فعالیت سرمایه گذاران این حوزه هستند. وی ادامه داد: در حالی که گرفتن پروانه ساخت در ایران در هوشبانه ترین حالت ۴ ماه طول می کشدو این زمان به ۱۰ سال هم می رسد. در ترکیه سرمایه گذاران ۱۰ روز می توانند پروانه را دریافت کنند.

درخواست وزیر راه از شهرداری ها

وزیر راه بایبان اینکه یکی از مشکلات جاده ها نبود خدمات آتش نشانی در زمان تصادفات رانندگی است، گفت: امداد خانه ها به حداقل تجهیزات آتش نشانی مجهز می شوند. به گزارش تسنیم، مهرداد بذریاش با بیان اینکه یکی از مشکلات حال حاضر جاده ها نبود خدمات آتش نشانی در هنگام بروز تصادفات رانندگی بررو شهری است، اضافه کرد: در این خصوص نامه ای را در سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای در دستور کار داریم که امداد خانه ها در سال های آتی حداقل تجهیزات آتش نشانی را داشته باشند تا در کمترین زمان بتوانند یک کیلومتری شهر ها شبکه آتش نشانی بتوانند رایه خدمت مستقر شوند. بذریاش افزود: در زمان حاضر در جاده ها شبکه اورژانس و هلال احمر را داریم، اما اورژانس های خود شهر ها در ۳۰ کیلومتری شهر ها چنانچه سانهای اتفاق بیفتد باید حضور داشته باشند.

مفقودی

بدینوسیله اعلام می دارد مدرک فارغ التحصیلی کارشناسی اینجانب حسین مائلی فرزند حسن مراد به شماره ملی ۳۲۵۵۳۵۸۷۹۵ صادره از واحد کرمانشاه به شماره دانشجویی ۷۹۲۹۴۸۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. از اینبابت تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرمانشاه به نشانی: کرمانشاه شهر ک ژاندارمری ارسال نماید.



آمار ابتلا و مرگ و میر کووید ۱۹ رو به افزایش است

اوج کرونا در خفا

رعایت پروتکل های بهداشتی به زیر ۲۰ درصد کاهش یافته است

می خورد و این یعنی ویروس یا جان دوباره گرفته یا زیر سویهای جدید از آن در حال انتشار است.

◀ **باور پایان یافتن کرونا اشتباه است**

مینو فرهادی، پرستار اورژانس یکی از بیمارستان های تهران در مورد افزایش میزان مراجعه بیماران با علامی ابتلا به کرونا به «تعادل» می گوید: متأسفانه طی چند روز گذشته تعداد مراجعان با نشانه های ابتلا به کرونا افزایش چشمگیری داشته است. اسفند ماه از هر نظر می تواند ماه خطرناکی باشد، چرا که مردم بدون توجه به رعایت پروتکل های بهداشتی در مکان های عمومی ظاهر می شوند، در حال حاضر متأسفانه رعایت این پروتکل ها به زیر ۲۰ درصد رسیده است و این خود به تنهایی می تواند زنگ خطری برای جامعه باشد.

او می افزاید: در برخی از بیماران که مراجعه می کنند درگیری ریه هم مشاهده می شود، بسیاری از افراد با فکر اینکه چهار مسخوردگی شده اند به مراکز درمانی مراجعه می کنند و اما وقتی تست کرونا از آنها گرفته می شود یا اسکن ریه می دهند تازه متوجه می شوند که مبتلا به کرونا شده اند. این پرستار یکی دیگر از دلایل بالا رفتن تعداد مبتلایان را بی توجهی به تزریق دوزهای بعدی واکسن می داند، او می گوید: اکثر مراجعان اظهار می کنند که دو دوز واکسن بیشتر دریافت نکرده اند در حالی که افراد باید حداقل ۳ دوز واکسن زده باشند و گروه های حساس هم ۴ دوز. ولی از وقتی که این بیماری در کشور فراکش کرد مردم با این تفکر اشتباه که دیگر کرونا را پشت سر گذاشته اند آن را جدی نگرفتند و همین مساله باعث شده که هر از گاهی ما شاهد اوج گیری این بیماری در جامعه باشیم.

◀ **در شرایط خطرناکی به سر می بریم**
حسین صداقت، متخصص بیماری های عفونی

این روزها کمتر کسی به کرونا و اوج گیری دوباره آن توجه می کند، اما اگر نگاهی به آمار مبتلایان و در گذشتگان طی چند روز گذشته ببیندازیم، متوجه می شویم که این آمار به طور محسوسی رو به افزایش گذاشته است.

مدت هاست که دیگر مردم به زندگی عادی قبل از کرونا بازگشته اند، در واقع رعایت پروتکل های بهداشتی و فاصله گذاری اجتماعی به دست فراموشی سپرده شده و طی ماه های گذشت آن قدر اخبار متفاوتی از افزایش نرخ تورم و مشکلات اقتصادی و این اواخر هم مسمومیت دانش آموزان منتشر می شود که دیگر کسی به کرونا و اوج گیری دوباره آن در خفا توجه نمی کند.

اما طی هفته گذشته با اینکه ماها بود آمار افرادی که جان خود را بر اثر ابتلا به کرونا از دست می دادند به صفر رسیده بود یا نهایت این عدد بین ۲ و ۳ متغیر بود، ناگهان در روز چهارشنبه این آمار به ۱۳ نفر رسید و این یعنی زنگ خطر دوباره ای که به صدا در آمده اما کسی به آن توجه نمی کند. بارها و بارها متخصصان حوزه بهداشت و درمان بر این مساله تاکید کرده اند که کرونا به پایان نرسیده مردم باید به رعایت پروتکل های بهداشتی اهمیت بدهند.

در واقع این باور که توانستیم کرونا را پشت سر بگذاریم باور اشتباهی است. از آخرین باری که پیکر کرونا اوج گرفت چند ماهی می گذرد، در واقع یکی از زیر سویه های امیکرون بود که بیشتر افراد را درگیر کرد، در زیر سویه ای که خطر چندان نداشت، دیگر به ریه ها آسیب نمی رساند و با اینکه سرعت ابتلا و انتقال آن بالا بود اما شمار مرگ و میر آن بسیار پایین به نظر می رسید. اما طی روزهای گذشته اتفاق تازه ای در حال وقوع است، تعداد مبتلایان یک بار دیگر سه رقمی شده است، و تا نزدیک به ۱۰۰۰ نفر هم رسیده، اما مساله دیگر این است که با هم در افراد مبتلا درگیری شدید ریه به چشم

◀ **ادامه از صفحه اول**

مکانیسم های دفاعی ناکارآمد

وقتی احساسات خود را به فرد دیگری فراقتی می کنیم، در واقع با این کار احساسات ترساک خود را بر روی دیگری تخلیه می کنیم. از منطری دیگر، عمل فراقتی ایجاد نوعی حواس پرتی است که به فرد اجازه می دهد مقصر واقعی مساله موجود را نادیده بگیرد. مصداق بارز فراقتی در ادبیات ما این ضرب المثل معروف است: «کافر همه را به کیش خود پندارد.» مساله دوم تجزیه است، تجزیه یا گسستگی عبارت است از ناتوانی در بیان جنبه های خاصی از تجربه فرد به زبان کلامی، چرا که فرد خودش را یک موجود واحد و یکپارچه تصور نمی کند. بلکه با استفاده از مکانیسم تجزیه، خود را فردی متشکل از تکه های جدا و گسسته می داند، احساسات غیر قابل قبول خود را در حیطه آگاهی دور نگه می دارد. اما خود درمانی می تواند تا حد زیادی خطرناک باشد. مثلاً ممکن است اعتیاد به عنوان یک راهکار دفاعی برای جلوگیری از احساس عجز یا ناتوانی استفاده شود در این وضعیت فرد سعی می کند با رفتارهای اعتیادآور، احساسات دردناک از جمله احساس تنهایی، استرس، شگ و اضطراب را جبران کند. استفاده از مواد اعتیادآور احساس پذیرش و احساس اعتماد به نفس موقتی را ایجاد می کند. با این حال، اعتیاد مانع از این می شود که فرد پریشانی خود را درک کند و ظرفیت عاطفی لازم برای تسکین خود را ایجاد کند. اما مورد آخر هم انکار است. اصطلاح انکار (بایس کوب) رami تون به عنوان ناپدیده گرفتن انتخابی اطلاعات تعریف کرد. انکار می تواند یک دفاع محافظتی در برابر اخبار غیر قابل تحمل برای ایجاد احساس امنیت کاذب باشد، مانند تشخیص قطعی سرطان. در وهله اول پذیرش این واقعیت برای فرد می تواند به حدی غیر قابل تحمل باشد که جواب آزمایشش را نپذیرد و دکتر خود را تغییر دهد. انکار نوعی خود فریبی است که فرد را از واقعیت جدا می کند. در نهایت انکار در دراز مدت ناموفق عمل می کند. زیرا با تحمیل افکار آسیب زا به بخش ناخودآگاه ذهن، موجب ایجاد اضطراب می شود. معمولاً افراد برای حفظ دیدگاه مثبت نسبت به خود، در برابر خبرهای خوب و وقایع مثبت، اعتقادات خود را اصلاح می کنند اما خبرهای بد را نادیده می گیرند. این روش می تواند در برخی موارد خطرناک هم باشد و فرد را تا مرز جنون و از خود بیگانگی بکشاند. به هر حال بهترین راه حل برای جلوگیری از گرفتار آمدن به این روش های خطرناک مقابله با مشکلات روحی و روانی، قبل از هر چیز پذیرش موقعیت های ناراحت کننده و بعد از آن کمک گرفتن از افرادی است که در این زمینه تخصص دارند و در نهایت اعتقاد به این موضوع که هر فردی می تواند با هر حجمی از غم و اندوه و اتفاقات ناراحت کننده کنترل ذهن و روان خود را به دست بگیرد.

◀ **خبر روز**

ارایه خدمات حمایتی به معلولان براساس کد ICF

سرپرست مرکز توانبخشی، پژوهشی و آموزشی اسما تابعه دانشگاه علوم توانبخشی و سلامت اجتماعی با تاکید بر اینکه طرح طبقه بندی معلولان برای سازمان بهزیستی یک ضرورت است، از تشکیل کمیسیون تشخیص نوع و شدت معلولیت خبر داد و گفت: از آنجایی که نیاز افراد کم توان به دریافت خدمات حمایتی براساس شدت و سطح معلولیت شان متفاوت است، دریافت هر گونه خدمت و حمایت های معیشتی، مالی، توانبخشی و اجتماعی از بهزیستی منوط به داشتن کد (ICF) و دریافت این کد تعیین کننده سطح خدمت مورد نیاز فرد است. دکتر مهرداد نفی خانی از طرح طبقه بندی افراد دارای ناتوانی براساس عملکرد بین المللی خبر داد و گفت: در این طرح افراد کم توان تحت پوشش سازمان بهزیستی که نیازمند دریافت خدماتی حمایتی هستند باید میزان ناتوانی شان براساس استانداردهای بین المللی مشخص شود.



است و این وظیفه مسوولان است که در این زمینه به مردم هشدار بدهند. او با بیان اینکه روز پنجشنبه سه عضو از یک خانواده در مراقبت های ویژه بیمارستان به دلیل درگیری ریه با ویروس کرونا بستری شده اند می افزاید: مساله به نظر خطرناک می رسد. در حال حاضر مردم بیشتر با مسائل اقتصادی و مسمومیت های دانش آموزان درگیر هستند و به کرونا توجهی نمی کنند اما اگر این رویه ادامه پیدا کند هیچ بعید نیست ما سال جدید را به پیک تازه کرونا آغاز کنیم و یک بار دیگر تعداد مبتلایان و جان باختگان این بیماری رو به افزایش بگذارد.

◀ **روزنه های امید**

با تمام این هشدارها اما می توان امیدوار بود که کرونا دیگر قابل مهار و کنترل است، اگر ما پروتکل های بهداشتی را رعایت کرده و دوزهای تزریق واکسن را کامل کنیم، می توانیم به مصونیت قابل ملاحظه ای در برابر این بیماری دست پیدا کنیم. از سوی دیگر داروهایی که در این زمینه کشف و در حال تولید هستند هم می توانند برای مردم در هر جای دنیا نوید این مساله را داشته باشند که کرونا نیز تبدیل به بیماری فصلی ماند پسرم اخوردگی یا آنفلوآنزا باشد، اما تا رسیدن به آن روز باید تا جایی که می توانیم از جان خود و عزیزانمان مراقبت کنیم.

◀ **رویداد**

ایده مزد منطقه ای غیر انسانی است



◀ **فصل الخطاب قانون است**

میرعلی شیرافکن (عضو هیات مدیره کلون شوراهای اسلامی کار کشور) نیز با بیان اینکه فصل الخطاب تعیین دستمزد در شورای عالی کار برای دولت و کارفرمایان باشد و در این زمینه قانون کار حرف اول را می زند، گفت: ما صرف نظر از منافع کارگری و کارفرمایان، باید منافع ملی برپایان در اولویت باشد و ما هم اعتقاد داریم که کارفرمایان و دولت نیز مانند کارگران یک رای دارند. اعتقاد ما این است که دولت در اس سائر طرفین سه جنبه شورای عالی کار موظف به رعایت و اجرای ماده ۴۱ قانون کار است.

◀ **طرح ایده مزد منطقه ای غیر انسانی و پرده داری نوین است**
همچنین عیدعلی کریمی (دبیر اجرایی خانه کارگر استان قزوین) نیز در توصیه ای به وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی گفت: وزیر کار هر چه سریع تر تکلیف مزد را مشخص کند. توصیه دیگر نیز کنترل اظهارات طرف کار فرمای است که در چند روز اخیر مدام دست روی بحث مزد منطقه ای گذاشته است. او با انتقاد از ایده حقیقی نیستند نوعی داندک کارگر با این مژدمندی تواند خوب کار کند، اصرار بر مزد منطقه ای دارند و نظر شان این است که مثلاً کارگر در تهران ۸ میلیون تومان، در تبریز و قزوین ۵ میلیون تومان و در کرمان و بلوچستان ۳ میلیون تومان مزد بگیرد. در این افراد به این مساله توجه نمی کنند که این ایده غیر انسانی باعث افزایش شدید بحران مهاجرت فعلی شدو می شود؟ یا تصوری کنند هزینه های تهران با سایر شهرستان ها بقدر تفاوت دارد که چنین اظهار نظری می کنند؟ طرف کارگری محکم در برابر این اظهارات موضع خواهد گرفت و خواهد ایستاد و آن را بر داری نوین می داند.

افزایش مزد بر مبنای سبب معیشت باشد نه تورم!

حسین حبیبی (دبیر کلون شوراهای اسلامی کار استان تهران) نیز با اشاره به اهمیت سبب حداقل معیشت در تعیین مزد حداقلی توسط شورای عالی کار، اظهار کرد:ا توجه به بحث تورم موجود و بحث آسببی که به معیشت جامعه کارگری وارد آمده است، پیشنهاد من به اعضای کارگری شورای عالی کار این است که به در صد افزایش تورم در صد افزایش مزد توجه نکنند. آنها باید به سبب معیشت توجه کرده و آن را ملاک قرار دهند. سبب معیشت سال ۱۴۰۲ حدود ۱۵ میلیون تومان تخمین زده شده است. البته همین ۱۵ میلیون تومان توسط تورم خورده می شود اما این افزایش از نظر بار روانی اقتصادی حداقل به کمک سفره کارگری می آید و دست کم قدرت خرید را در موح تورمی آتی به سال قبل بازمی گرداند.

◀ **تورم اعلامی بانک مرکزی**

معیار خوبی برای افزایش مزد نیست

علی اصغر نجاری (دبیر اجرایی خانه کارگر رزنجان) با بیان اینکه نمایندگان کارگری شورای عالی کار زنده تر از آن هستند که ماعقلان کارگری به آنها توصیه کنیم! اما برای دولت توصیه های مهمی داریم، اظهار کرد: فلسفه وجودی شورای عالی کار این است که ماه به ماه باید جلسه بگذرانند و قیمت های بازار را رصد کنند تا در آستانه تعیین حداقل دستمزد، محاسبه کارشناسی دقیقی از حداقل دستمزد داشته باشند. در واقع اگر شورای عالی کار در راس آن دولت به وظایف محوله این مجموعه درست عمل می کردند، این میزان اضطراب و فشار کاری برای تعیین مزد و مذاکرات آن ایجاد نمی شد و تا حدی از قبل تکلیف مشخص نبود، اما دولت با نامنظم برگزار کردن جلسات شورای عالی کار، فضا را برای تعیین حداقل دستمزد در سال پیچیده می کند.

نزدیک شدن زمان رسیدگی به پرونده افزایش حداقل دستمزد سال ۱۴۰۲ در اسفندماه در حال بسته شدن است. شاید به زودی با انتشار خبری در درون اتاق های شورای عالی کار، افزایش حقوق بازنشستگان، کارگران و کلیه شمولان قانون کار رقم بخورد. در این میان با اظهارات غیر شفاف طرف کارفرمایی و دولت در زمینه افزایش حداقل دستمزد بانوجه به دلار نزدیک به ۶ هزار تومانی و تورم سالانه حدود ۴۸ درصدی ۱۴۰۲، طرح برخی گمانه زنی ها مانند افزایش مزد ۳۰ و ۴۰ درصدی یا طرح بحث مزد منطقه ای از سوی کارفرمایان بسیار حساسیت برانگیز است. در این میان نمایندگان کارگری معمولاً پیامها و توصیه ها و مطالباتی را به نمایندگان طرف کارگری در شورای عالی کار و دیگر اعضای این شور ابلاغ می کنند که در جای خود اهمیت دارد.



رئیس انجمن داروسازان تهران با انتقاد از آیین نامه تأسیس داروخانه ها در سال های اخیر گفت: تمرکز داروخانه ها در برخی از مناطق شهر به صورت مشمزن کننده ای از حالت طبیعی خارج شده است. حمید خوبی افزود: ما با یک سیاست جدیدی در سازمان غذا و دارو در سال های اخیر مواجه بوده ایم که همانطور که پیش بینی می کردیم حاصل این سیاست تراکم بیش از حد داروخانه ها در نقاط پرخوردار و تراکم کمتر داروخانه ها در مناطق کم پرخوردار تر است. او ادامه داد: این آیین نامه جدید داروخانه ها که طی سال های اخیر تصویب شده شرایطی را فراهم کرده است که تمرکز داروخانه ها در برخی از مناطق به صورت مشمزن کننده ای از حالت طبیعی خارج شده است. رئیس انجمن داروسازان تهران تصریح کرد: گاهی در مناطق شمالی شهر مشاهده می کنیم که در کنار هم ۵ الی ۶ داروخانه قرار گرفته اند و برخی از اینها از نواحی جنوب شهر و نواحی حاشیه شهر ها به مناطق شمالی شهر آمده اند. خوبی خاطر نشان کرد: این یک نگاه غلطی است که وزارت اقتصاد در برخی از نمایندگان مجلس در سال های اخیر داشته اند که داروخانه داری یک نوع کسب و است و باید در راستای آزادسازی کسب و کار و برداشتن موانع کسب و کار اجازه دهیم هر کسی هر جایی که می خواهد داروخانه بزند. در صورتی که این سیاست متأسفانه پیامدهای زاینباری برای مردم و نظام سلامت داشته و خواهد داشت. او ادامه داد: این وضعیت همچنان ادامه دارد و نگاه وزیر اقتصاد این است که باید موانع کسب و کار را بردارند. در صورتی که داروخانه مرکز ارایه

کرونا جان ۶ ایرانی دیگر را گرفت



کرده اند و مجموع واکسن های تزریق شده در کشور به ۱۵۵ میلیون و ۴۴۶ هزار و ۵۹۲ دُز رسید. ۱۲ نفر از بیماران مبتلا به کووید ۱۹ در بخش های مراقبت های ویژه بیمارستان ها تحت مراقبت قرار دارند. در حال حاضر شهرستان وضعیت قرمز، ۶ شهر در وضعیت نارنجی، ۹۴ شهر در وضعیت زرد و ۳۴۸ شهر کشور نیز در وضعیت آبی قرار دارند.