

سه عامل مهم در افت تقاضا و فروش بنگاه‌ها معرفی شدند

سکته تولید در مرز رونق و رکود

جوابیه دولت

پاسخ سازمان برنامه و بودجه به گزارش تبعید ناخواسته چهره‌های اقتصادی اصولگرا به حاشیه

تعهدات کود کشاورزان انجام شد

جوابیه دولت

پاسخ سازمان برنامه و بودجه به گزارش منبع مبهم افزایش حقوق‌ها

تأمین حقوق از منابع غیر تورمی

صفحه ۳

یادداشت -۲

معضل دولت بزرگ ایران

یکی از اصلی‌ترین چالش‌هایی که در تمام سال‌های گذشته اقتصاد ایران با آن روبه‌رو شده، معضل بزرگی دولت است. در شرایطی که امروز بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته حتی کشورهایی در حال توسعه، دولت‌ها به سمت کوچک شدن حرکت کرده‌اند و بخش مهمی از اقتصاد در اختیار بخش خصوصی قرار دارد. در چنین ساختاری، دولت تنها به عنوان ناظر و سیاست‌گذار کلان، عمل می‌کند و این شرکت‌های غیردولتی هستند که فعالیت در عرصه‌های مختلف اقتصادی را مدیریت می‌کنند. در اقتصاد ما اما شرایط متفاوت است. دولت در تمام حوزه‌ها حضور دارد، برنامه‌ریزی و اجرا را در اختیار می‌گیرد و به این ترتیب نقش و سهم دیگر حوزه‌ها، به‌شدت کاهش یافته است. وقتی کار به اینجا می‌رسد، دولت مجبور است در شرایط مختلف، برای اجرای سیاست‌های حمایتی وارد شود و همین موضوع بار مالی جدیدی ایجاد می‌کند که کار را در شرایط مختلف دشوار می‌کند. با توجه به مشکلات و محدودیت‌هایی که اقتصاد ایران در سال‌های گذشته با آن مواجه شده، اجرای این سیاست‌ها، دشوار تر نیز شده است. موضوعی که امروز تردیدی در آن وجود ندارد، لزوم کوچک شدن و کاهش تصدی‌گری شرکت‌های دولت است. در این حوزه نیز ما برای سال‌های طولانی شعار داده‌ایم که بخش خصوصی باید کارها را در اختیار بگیرد اما در عمل وقتی به نتایج این شعارها نگاه می‌کنیم نه تنها خبری از خصوصی‌سازی گسترده نیست که حتی تصدی‌گری دولت و نهادهای حاکمیتی گسترده‌تر نیز مشاهده است.

نگاهی به بودجه شرکت‌ها و نهادهای دولتی و حاکمیتی به خوبی نشان می‌دهد که بخش مهمی از اقتصاد در اختیار آنهاست. بسیاری از این شرکت‌ها از نظر منطق اقتصاد با زیان ده هستند یا عملاً برای اقدامات‌شان نباید از بودجه دولتی استفاده کنند، اگر تنها ما همین اصلاحات را اجرایی کنیم، می‌توان انتظار داشت که بخشی از فشار مالی دولت کاهش پیدا کند و راه را برای استفاده از اعتبارات در حوزه‌هایی مانند زیرساخت‌ها باز کند. حضور دولت در این حوزه‌ها می‌تواند به توسعه اقتصاد ایران در...

ادامه در صفحه ۳



علی بیگدلی

این روزها بازار ارزیابی‌های تحلیلی در خصوص چشم‌انداز پیش روی برجام حسایی گرم شده است. در واقع افکار عمومی می‌خواهد بداند که آیا می‌توان آمیدی به احیای برجام داشت یا اینکه این پرونده را در حوزه روابط بین‌الملل باید تمام شده تلقی کرد. این رویکرد به خصوص پس از برخی اظهارنظرهای تند مقامات امریکایی، بیشتر از هر زمان دیگری مطرح شده است. اما واقع آن است، گزاره‌ای که در پشت پرده تحولات جریان دارد با مواردی که در عیان مطرح می‌شود تفاوت دارد. به نظر من ایران و امریکا، امروز بیشتر از هر

یادداشت -۴



رقیه ندایی

اینجا یک تبصره وجود دارد که برخی سهامداران با انجام معاملات خاص در شرایط نوانستنداز این دریای سرخوش سود کسب کنند که برخی از فعالان بسیار به برخی از این افراد نوسان گیر می‌کنند. به هر حال به قصه اصلی بازگردیم؛ در دوسال و اندی اخیر بورس همیشه قرمز بود تا زمان انتخابات که سید ابراهیم ریسی و عده‌های ترمیم بورس را داد که آن هم در یک سال اخیر عملی نشده و امید ما به ماه‌های آینده است که بلکه بازار سرمایه سبز شود. بهار سال ۱۴۰۱ برای بورس خوب بود و بازار دو-سه ماهی سبز شد اما در فصل‌های بعدی زیان کرد و در نهایت به باد سرد پاییزی رسید. در اولین ماه پاییز یعنی آبان شاخص کل بورس تهران نزولی شد و تغییر کانال داد و وارد محدوده یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحدی شد. روزها گذشت و رسیدیم به ۱۴ آبان ماه که به یکبار و در حالی

زمان دیگری نیازمند انعقاد برجام هستند. روندی که احتمالاً با پایان یافتن انتخابات کنگره در امریکا از سر گرفته خواهد شد. امریکا به دلیل مشکلات اقتصادی داخلی‌اش و دست رد عرستان برای افزایش عرضه به ورود ایران به بازار نفت به عنوان یک فرصت ویژه نگاه می‌کند و خواستار تحقق آن است. از سوی دیگر ایران هم پس از زخدهای اخیر و تحولاتی که در برخی بازارهای اقتصادی‌اش به وقوع پیوسته آماده است تا انعطاف بیشتری را برای توافق ارایه کند. این روند به خصوص پس از قرار گرفتن نرخ دلار در دلان صعودی اخیر از نسوی ایران جدی‌تر دنبال می‌شود. در این شرایط پرسش کلیدی این است که آیا سیاست‌های اعلامی و اعمالی امریکا با هم تفاوت دارد؟ پاسخ مثبت است، واکنش‌هایی که اخیراً امریکا و اروپا از خودشان

فصل رنگارنگ بورس

دور از انتظار شاخص کل رشد بیش از ۴۴ هزار واحدی ثبت کرد و همسویان شاخص هم‌وزن رشد حدوداً ۹ هزار واحدی داشت. اما این رشد کمی مشکوک بود. هر فردی یک دلیل برای رشد بورس آورد اما قیمت دلار و مصوبه ۱۰ بندی مهم‌ترین دلایل بودند. هفته‌ایخبرسته ۱۰ بندی بازار سرمایه تصویب شد که به گفته برخی بسیار خوب و به گفته برخی بسیار بد بود. اما اگر بخواهیم واقع‌بین باشیم این بسته بد ک هم نبود یعنی برخی از بندها خیلی خوب و برخی از بندها خیلی بد بود. شاید بتوان گفت که بسته حمایتی سازمان بورس توازنی خاص بین خوبی و بدی برقرار کرده بود. دلار نیز جای خود دارد و این روزها همه از قصه دلار و گرانی آن در بازار آزاد باخبرند. برخی از اخبار و کانال‌های تلگرامی می‌گویند امروز دلار تا محدوده ۳۵ هزار و ۱۰۰ تومان قیمت خورد و توانست رکورد شکنی کند. البته این افزایش قیمت برای سرمایه‌گذاران خوب و برای اقتصاد کشور و زندگی مردم بسیار بد است. این افزایش قیمت دلار همانند حفرا می‌بی‌انتهاست که زندگی مردم را می‌بلعد. برخی عقیده دارند که به واسطه افزایش قیمت دلار بورس توانسته رشد کند و صعودی شود به هر ترتیب بورس این روزها نیازمند شوک قوی است و سهامداران خرد و حتی حقوقی‌ها انتظار دارند با جدی‌ای بیشتر بورس صعود کند و زیان همه جبران شود.

نیاز اقتصاد ایران

با افزایش قیمت ارز، قیمت طلا و سکه بالا رفت و شاخص بورس ۴۴ هزار واحد رشد کرد

تکانه‌های دلار بر بازارهای مالی

صفحه ۳



۵

بر جام، نفت و اعتراضات

بر این اساس است که حتی در جریان برگزاری اجلاس ۷ قدرت بر ترحم، اظهارات و تصمیمات قاطعیت لازم را ندارد. تنها به این بسنده و اعلام شد که ایران بر خلاف قطعنامه ۲۳۲۱ عمل کرده است. قطعنامه‌ای اقتصادی ایران، این تحریم‌ها چیزی را کم یا زیاد نمی‌کند اما آنچه که در اقتصاد ایران منشأ تأثیرات عمیق است، اصل تداوم داشتن مذاکرات است. اگر واقعاً مشخص شود که دو طرف به سمت مذاکرات حرکت نمی‌کنند، بدون تردید باید منتظر نوسانات شدیدی هم در بازار ارز ایران باشیم و هم در بازار نفت بین‌المللی. اما این رویکرد مشاهده نمی‌شود؛ علی‌رغم همه تفاوت‌ها دو طرف مایل به رسیدن به یک توافق هستند. از سوی دیگر مقامات غربی مایل نیستند، در بجه‌ای که میان ایران و امریکا و اروپا باز شده، برای همیشه بسته شود.

یادداشت -۵

تاثیر فقر بر کودکان

به عنوان مادر آسیب‌ها یاد می‌کنند. به عبارت ساده‌تر فقر زمینه‌ساز بروز آسیب‌های اجتماعی است اما خود به معنی آسیب اجتماعی نیست چرا که بسیاری از افراد فقیر در جامعه زندگی می‌کنند که نه تنها آسیبی برای جامعه نیستند بلکه در مقابل تأثیرات مثبتی در پیشبرد اهداف اجتماعی بر عهده دارند. از سوی دیگر باید یادآور شد که فقر در هر جامعه‌ای به عنوان یک مشکل و آسیب شناخته می‌شود که باعث ایجاد کشش و زمینه بروز کج‌روی‌ها در افراد خواهد شد، اما با این وجود نمی‌توان گفت که تمام افراد فقیر مشکل‌ساز هستند، بلکه فقر به عنوان یک آسیب اجتماعی می‌تواند بستر بروز بسیاری از ناکامی‌ها را فراهم کند. تحقیقات نشان می‌دهد هر گاه افراد بنا به هر دلیلی شغلی مناسب نداشته باشند یا اینکه از نظر اقتصادی در تنگنا قرار داشته باشند با ایجاد کوچک‌ترین مساله بدترین بازتاب اجتماعی را از خود نشان می‌دهند به گونه‌ای که در بیشتر موارد شاهد ایجاد دعوا و نزاع هستیم، هر چند در این مجال باید یادآور شد که ریشه اصلی تمام آسیب‌های اجتماعی بیشتر در فقر و بیکاری است به گونه‌ای که هر چه میزان فقر و بیکاری افزایش یابد آمار آسیب‌های اجتماعی نیز بیشتر خواهد شد. از دهه شصت میلادی تا کنون سهم کودکان متأثر از فقر بیشتر و بیشتر شده است...

ادامه در صفحه ۸



مصطفی اقلیام

آسیب‌های اجتماعی است که باعث ایجاد زمینه کج‌روی در افراد می‌شود. اما با بررسی هر یک از آسیب‌های اجتماعی از جمله تن فروشی، روسپیگری، دزدی باید گفت بروز این آسیب‌ها به دلیل فقر است. با وجود فقر در جامعه افراد نیز توانایی تطبیق خود با شرایط کنونی را ندارند. این امر می‌تواند جزو ضعف کارکردهای فرهنگی کشور تلقی شود. فقر با بسیاری از مسائل و آسیب‌های اجتماعی از جمله بیماری‌های روحی و روانی، افزایش مرگ‌ومیر، شکست تحصیلی، انواع هنجارشکنی‌ها و قانون گریزی‌ها، خشونت، پرخاشگری، اعتیاد، جرم و مصرف دارو ارتباط دارد، وقتی جامعه‌شناسان و کارشناسان مسائل اجتماعی به بررسی علل و عوامل بروز آسیب‌های اجتماعی در جامعه می‌پردازند در نهایت به فقر می‌رسند و از آن

شورای نگهبان طرف مجلس را گرفت

متناسب سازی حقوق سرانجام نهایی شد

صفحه ۲

یادداشت -۱

مغالطه رشد صادرات

پس از گرانی ارز

در اقتصاد ایران یک مغالطه عجیب وجود دارد که بر اساس آن اعلام می‌شود، هر اندازه نرخ ارز افزایش پیدا کند، به همان میزان صادرات کشور نیز افزایش پیدا می‌کند. این گزاره برای اقتصاد ایران از اساس اشتباه است، چرا که



سیدحمیدحسینی

صادرکننده قبل از هر چیز نیازمند ثبات، آرامش، بهبود مناسبات با جوامع پیرامونی و... است. اگر قرار بود از طریق افزایش نرخ ارز، وضعیت صادراتی کشوری مانند ایران، ارتقای قابل توجهی پیدا کند، ایران می‌بایست امروز با توجه به افزایش مستمر نرخ ارز خود طی دهه‌های اخیر به راس جدول صادرکنندگان جهانی صعود می‌کرد و جای چین را می‌گرفت، اما همگی می‌دانیم که چنین نیست. در این یادداشت تلاش می‌کنم چرایی غلط بودن این فرض را تشریح کنم. هر چند یکی از ابزارهایی که برخی کشورها از آن استفاده می‌کنند تا توسعه صادرات داشته باشند، بی‌ارزش کردن پول است. اما این روند به ملزومانی نیاز دارد که بدون آن توسعه صادرات محقق نمی‌شود. مثلاً چین با همه قدرتی که در حوزه صادرات دارد، باز هم طی یک سال گذشته ارزش پول خود در برابر دلار را از حدود ۶ به ۷٫۲ درصد رسانده است. یعنی هر دلار امریکا به ۷٫۲ درصد یون به فروش می‌رسد. استثنایی که برای اقتصاد ایران وجود دارد این است که وقتی کاهش ارزش پول برای صادرات نتیجه‌بخش است که ایران ذیل تحریم‌های گسترده قرار نداشته باشد. ایران به هیچ وجه نمی‌تواند از ابزارهای ارزی برای توسعه صادراتش استفاده کند، چرا که این کاهش ارزش پول ملی، ریشه در برنامه‌ریزی‌های اقتصادی ندارد و به اقتصاد ایران تحمیل شده است. در واقع ایران به خاطر افزایش قدرت رقابتی خود نیست که نرخ ارز را افزایش داده، بلکه این نوسانات به دلیل تحریم‌ها و بی‌ثباتی داخلی است. واقع آن است که نه تنها این کاهش برای توسعه صادرات اثربخش نیست، بلکه باعث افزایش نگرانی صادرکنندگان نیز می‌شود. هیچ صادرکننده‌ای در ایران از افزایش نرخ ارز خوشحال نیست. ممکن است برخی افراد و شرکت‌ها سودهای مقطعی ببرند، اما در بلندمدت به ضررشان است. صادرکننده ترجیح می‌دهد ثباتی در نرخ ارز وجود داشته باشد تا هم مشتریان خارجی مایل به معامله باشند و کت‌های ایرانی باشند و هم اینکه ریسک اقتصادی در داخل کاهش پیدا کند. این گزاره برای اقتصادهایی است که هدفمند برنامه‌ریزی کرده و اهداف بلندمدتی را برای خود ترسیم می‌کنند اثربخش است، نه برای ایران که معمولاً برنامه‌هایش ثبات ندارد.

مساله بعدی آمارهایی است که از صادرات ایران وجود دارد و نمایانگر کاهش صادرات (ارزشی و وزنی) به رغم افزایش نرخ ارز است. امسال که ارزش پول ملی ایران کاهش یافته، صادرات هم به همان نسبت کاهش پیدا کرده است. در شهر یورماه این کاهش صادرات ۱۲٫۵ درصد از نظر ارزش بوده اما در مهرماه کاهش ارزش صادرات از نظر وزنی، ۱۸٫۵ درصد بوده است. این آمارها نشان می‌دهد که به خلاف اظهارنظرهای مقامات دولتی، صادرات ایران در حال کاهش است. در سال‌های قبل ۱۲٫۵ درصد به صورت ارزشی افزایش سرمایه در حوزه صادرات داشتیم اما این عدد به ۵٫۶ درصد رسیده است. یعنی روند افزایش ارزشی صادرات که به دلیل افزایش قیمت‌ها در داخل رخ داد، پس از تعدیل قیمت‌های جهانی در حال رنگ باختن است. از نظر وزنی هم صادرات ایران در حال کاهش مستمر است. در یک کلام برای نخستین بار موازنه منفی بالای ۳ میلیارد دلاری در اقتصاد ایران نمایان شده است. یعنی واردات ایران بیش از ۳ میلیارد دلار بیش از صادرات ایران بوده است.

در این میان بسیاری می‌خواهند بدانند، افزایش نرخ ارز وقتی به نفع مردم و صادرکنندگان نیست به نفع چه کسانی است و چه کسانی بیشترین سود را از این روند می‌برند؟ مهم‌ترین ساختاری که از افزایش نرخ ارز سود می‌برد، دولت است. در شرایطی که مردم با مشکلات عدیده‌ای به دلیل کاهش ارزش پول ملی مواجه می‌شوند، دولت برنده این فرایند است. دولت قبلاً نفت و گاز و سایر اقلام صادراتی خود را با قیمت ارز ذی‌نفعان افزایش نرخ ارز بدون شک، دولت است. دومین سودبرندگان نوسانات ارزی، آن دسته از فعالان اقتصادی هستند که هم تولیدکننده هستند و هم صادرکننده. آن دسته از واحدهای اقتصادی بزرگ و خصوصی که تولیدات فراوانی داشته و به امکانات وسیعی دسترسی دارند، برندگان بعدی هستند.

ادامه در صفحه ۳

به شماره ۳۲۰۵۳۰۰ در دسترس شماست

مخاطبان عزیز می‌توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود در مورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.

سامانه پیامکی روزنامه تعادل

تاکید سران قوا بر ضرورت هماهنگی برای بهبود معیشت مردم و تقویت رشد اقتصادی

سران قوا خواستار تلاش مضاعف و هم‌افزایی بخش‌های مختلف در زمینه خنثی‌سازی تحریم‌ها و بهبود معیشت مردم با حفظ و تقویت رشد اقتصادی و تعامل گسترده‌تر در جهت پیشبرد برنامه‌ها و اهداف توسعه‌ای کشور شدند. سران سه قوه در نشست روز گذشته با قدردانی از حضور باشکوه و نظم‌گیر مردم فهیم و زمان‌شناس ایران اسلامی در مراسم روز مبارزه با استکبار جهانی و اعلام همبستگی ملی، بر لزوم هوشیاری هر چه بیشتر در برابر تهدیدهای دشمنان و مقابله با دسیسه‌ها و هیولای‌های شوم و تفرقه‌افکنانه عوامل نفوذی تأکید کردند. ضرورت تسریع در رسیدگی به پرونده‌های عوامل اغتشاش و ایجاد ناامنی در کشور و مجازات آنان از دیگر موضوعات مورد تأکید سران قوای مجریه، مقننه و قضاییه بود. در این جلسه که در نهاد ریاست جمهوری برگزار شد، سید ابراهیم ربیعی، محمدباقر قالیباف و حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای، با تأکید بر ضرورت هماهنگی و همکاری هر چه بیشتر همه دستگاه‌ها و نهادهار راستای تبدیل تهدیدهای فرصت همچون گذشته، خواستار تلاش مضاعف و هم‌افزایی بخش‌های مختلف در زمینه خنثی‌سازی تحریم‌ها و بهبود معیشت مردم با حفظ و تقویت رشد اقتصادی و تعامل گسترده‌تر در جهت پیشبرد برنامه‌ها و اهداف توسعه‌ای کشور شدند.

جوابیه

تعهدات کود کشاورزان انجام‌شد

در پی انتشار گزارشی با تیتیر تبعید ناخواسته چهارهای اقتصادی اصولگرا به حاشیه «مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ «تعادل» سازمان برنامه و بودجه جوابی‌ای به دفتر نشر پارسال کرده‌است که در زیر می‌خوانید:

برادر ارجمند، جناب آقای حضری مدیرمسئول محترم روزنامه تعادل

با سلام و احترام؛

گزارشی با عنوان «تبعید ناخواسته چهارهای اقتصادی اصولگرا به حاشیه» مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ در آن روزنامه منتشر شده؛ مقتضی است بر اساس ماده ۲۳ قانون مطبوعات و به‌منظور رفع ابهام و روشن شدن افکار عمومی، دستور فرمایید این پاسخ در همان صفحه با همان فونت و اندازه و با تیتیر ذیل در اسرع وقت از آن روزنامه منتشر شود.

حمایت تمام‌قد دولت از کشاورزان/ تعهدات کود کشاورزان انجام‌شد

با عنایت به حذف ارز ترجیحی واردات کودهای شیمیایی در سال ۱۳۹۹ و همچنین افزایش هزینه‌های تبعی مرتبط با تأمین، تدارک و توزیع انواع کودهای شیمیایی، علاوه‌بر در نظر گرفتن اثر آن بر افزایش هزینه‌های تولید و قیمت تمام‌شده و تعیین قیمت خرید تضمینی محصولات کشاورزی، اعتبارات ردیف پاره‌انه نهاده‌ها و عوامل تولید کشاورزی و خرید تضمینی محصولات کشاورزی از ۶۵۰ میلیارد تومان در سال ۱۳۹۹ به ۳۴۵۰ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۰ افزایش یافته و سهم پاره‌انه کود شیمیایی در موافقت‌نامه مبادله شده به میزان ۳۰۰۰ میلیارد تومان منظور گردید. در سال جاری نیز ردیف مذکور با ردیف تنظیم بازار ادغام و اعتبار کل آن به ۴۰۰۰ میلیارد تومان افزایش یافته‌است. علاوه‌بر آن مبلغ ۴۰۰۰ میلیارد تومان تسهیلات بانکی با تضمین دولت نیز دیده‌شده‌است که به دلیل ضرورت افزایش میزان تأمین کودهای فسفاته و پتاسه، پرداخت ۹۰۰۰ میلیارد تومان تسهیلات بانکی جدید با تضمین دولت به شرکت مذکور به این رقم اضافه شده‌است. همچنین طبق تکالیف قانونی دولت متعهد به پرداخت مبالغ متفاوت قیمت کشف‌شده در بورس کالا با قیمت فروش کوداوره از سوی شرکت‌های پتروشیمی بوده که میزان آن در سال ۱۴۰۱ مبلغی در حدود ۲۴۰۰۰ میلیارد تومان بر آورد می‌گردد. طبق آخرین برنامه ارایه‌شده توسط وزارت جهاد کشاورزی در خصوص تأمین و تدارک کودهای شیمیایی مورد نیاز در سال ۱۴۰۱، کل مقدار پیش‌بینی‌شده برابر ۲۲۰۰ هزار تن انواع کود شیمیایی شامل ۲۴۰۰ هزار تن کود اوره و ۸۰۰ هزار تن کود فسفاته و پتاسه بوده که نسبت به عملکرد سال قبل (۲۶۸۰ هزار تن) افزایش چشمگیری نشان می‌دهد. از سویی با وجود اصلاح قیمت فروش کودهای فسفاته و پتاسه در سال جاری نسبت به سال قبل به دلیل افزایش قابل توجه قیمت تمام‌شده کودهای مذکور ناشی از افزایش قیمت در بازار جهانی، طبق اعلام وزارت جهاد کشاورزی سهم دولت از بهای تمام‌شده کودهای مذکور برابر ۶۰ درصد بوده که نسبت به ابتدای سال ۱۴۰۰ (۳۰ درصد) بسیار بالاتر است. همچنین ۲۴۰۰ هزار تن کود اوره توسط کارخانه‌های پتروشیمی در اختیار شرکت خدمات حمایتی قرار گرفته‌است که بخش عمده آن توزیع گردیده و مابقی تا پایان سال توزیع خواهد شد. با عنایت به موارد فوق، ادعای مطرح‌شده در زمینه عدم تأمین اعتبارات مورد نیاز و کمبود کود شیمیایی برای فصل کشت پاییز صحت نداشته و عملاً حمایت‌های دولت در این حوزه در سال جاری نسبت به سال‌های گذشته تقویت شده‌است. شایان ذکر است به‌منظور استفاده بهینه‌از منابع عمومی و رفع معایب و مشکلات فعلی تأمین و توزیع نهاده‌های کشاورزی، پیگیری‌های لازم برای تدوین برنامه عملیاتی با رویکرد پرداخت مستقیم پاره‌انه به ذی‌نفعان (کشاورزان) مطابق تعهد الگوی کشت در حال انجام است.

مرکز اطلاع‌رسانی

وابط عمومی و امور بین‌الملل

کلان

با افزایش قیمت ارز، قیمت طلا و سکه بالا رفت و شاخص بورس ۴۴ هزار واحد رشد کرد

تکانه‌های دلار بر بازارهای مالی



دلار آمریکا در بازار تهران

قیمت فروش دلار با شروع هفته جدید در بازار آزاد تهران روند صعودی خود را ادامه داد و از ۳۶ هزار تومان گذشت. طبق گزارش‌ها، بازار ارز کار خود را با دلار ۳۵ هزار و ۲۰۰ تومانی آغاز کرد اما از ساعت ۱۲ ظهر به بعد روند افزایشی قیمت دلار باعث شد تا بازار خرید و فروش دچار اختلال و توقف شود. این قیمت تا ۳۶ هزار و ۴۰۰ تومان نیز بالا رفت و سپس در عصر شنبه ۱۴ آبان کمی نزولی شد و به ۳۶ هزار و ۹۰ تومان رسید. با این حال بانک مرکزی ایران، نرخ رسمی عرضه دلار در شبکه رسمی صرافی‌ها را در روز شنبه ۲۹ هزار ۲۴ تومان تعیین کرده‌است. در حالی قیمت دلار در بازار آزاد در روز شنبه رکورد جدیدی را ثبت کرد که قیمت دلار در آغاز معاملات شنبه هفته گذشته ۳۲ هزار و ۹۹۰ تومان بود. طبق گزارش میدانی برخی رسانه‌ها در بازار دیروز اغلب افراد خریدار دلار بودند و کسی فروشنده نبود. «گویا دلار در بازار فردوسی نایاب شده‌است.» این گزارش اضافه می‌کند: «تنها پاسخ معامله‌گران به مردم عادی این است که هیچ دلاری برای فروش نداریم یا اینکه می‌گویند باید چندین ساعت صبر کنند تا شاید بتوانند از طریق واسطه‌های دیگر دلار پیدا کنند که آن هم محال است.» طبق این گزارش «محدود معامله‌گرانی هم که حاضر به فروش دلار هستند، فروش در مبالغ بالای دو تا سه هزار دلار را انجام می‌دهند و معاملات خرد کاملاً قفل شده‌است در حال حاضر کارشناسان و تحلیلگران بازار ارز، عواملی همچون افزایش حجم تقاضا و به تبع آن افزایش نرخ دلار را از دلایل افزایش نرخ ارز می‌دانند و در این میان، از تشدید انتظارات تورمی و سرایت دارایی‌های خارج‌شده از بورس به بازارهای دیگر سخن می‌گویند. در این میان اما خبرهایی در رابطه با آزادسازی دارایی‌های بلو که شده با توجه به اظهار نظر اخیر رییس کل بانک مرکزی عمان و با اشاره به سابقه همکاری‌های بانکی ایران و عمان گفته‌است: آخرین نمونه این همکاری‌ها سال گذشته بود که بیش از ۵۰۰ میلیون دلار از وجوه جمهوری اسلامی ایران که بیش از ۵۰ سال پیش کشور انگلیس غیرقابل وصول مانده بود، با همکاری بانک مرکزی عمان وصول شد و اینگونه همکاری‌ها ادامه خواهد داشت.»

پیشروی نامرزی تازه: نرخ دلار امریکادر بازار تهران رکورد تاریخی جدیدی را ثبت کرد
از سوی دیگر مسعود دانشمند دبیر کل اسبق خانه اقتصاد ایران در گفت‌وگو با فرارو با اشاره به اینکه دلیل اصلی افزایش قیمت دلار در بازار، همچنانی است که در بازار ارز به راه افتاده‌است، اظهار داشت: «با توجه به بسیار هیجانی دنبال شد، به‌طوری که قیمت دلار ۲۰ درصد رشد کرد. از سویی تقاضا در بازار نیز زیاد بود و هر عرصه‌ای که از سوسی بازار ساز انجام می‌گرفت، بازار آن را می‌خرید.» وی افزود: «در هفته جاری اگر همچنان وضعیت کشور آرام نباشد، بازار ارز می‌تواند به حرکت صعودی خود ادامه دهد. البته به غیر از این موضوع دلایل دیگری نیز در افزایش قیمت دلار دخیل بوده‌است. در این رابطه با توجه به اینکه دولت از کفای در اختیار ندارد، تنها می‌خواهد با گفتار درمانی بازار را مدیریت کند، کسه این موضوع در حال حاضر به هیچ عنوان کار کرد ندارد.» دانشمند گفت: «در دو سال گذشته هر زمانی که بازار ارز شروع به بالا رفتن کرد، خبر آزادسازی ۷ میلیارد دلار دارایی بلو که شده ایران در کره جنوبی مطرح می‌شد که تنها خبرسازی بود. الان نیز مقامات بانک مرکزی و وزارت اقتصاد درباره آزادسازی این ارز‌ها در کره و کشورهای دیگر صحبت می‌کنند، اما به هیچ عنوان بازار نسبت به این موضوع واکنش مثبت نشان نمی‌دهد، زیرا که پی برده‌است این اخبار تنها برای گفتار درمانی است و جنبه واقعی به خود نخواهد گرفت.»

خرید ارز به صورت اینترنتی
همچنین بانک مرکزی از اقدام جدید خود برای کشیدن ترمز افزایش قیمت دلار خبر داده‌است. به این ترتیب خرید ارز از روز شنبه به صورت غیر حضوری هم‌امکان پذیر است.

بانک مرکزی با صدور بخشنامه‌ای اعلام کرد: به منظور تسهیل فروش ارز به مردم و جلوگیری از اتلاف وقت متقاضیان خرید ارز و پیرو اطلاعیه‌های بازار متشکل معاملات ارزی، از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ صرافی‌های عضو بازار متشکل معاملات ارزی، می‌بایست متقاضیانی را که از طریق سامانه برخط بازار غیر متشکل معاملات ارزی به نشانی my.ice.ir معرفی شده‌اند، در اولویت فروش ارز قرار داده و متعهد به ارایه خدمت در زمان مقرر باشند. بانک مرکزی بر اساس این بخشنامه، تمامی صرافی‌های عضو بازار متشکل ارزی را همچنین موظف کرد تا سایر مراجعین حضوری را جهت خرید ارز، به سامانه مذکور راهنمایی کنند. در همین راستا بازار متشکل ارزی نیز با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد: سامانه برخط بازار متشکل از ایران به منظور تسهیل فرایند خرید ارز اشخاص حقیقی و صرفه جویی در وقت متقاضیان طراحی شده‌است و متقاضیان خرید ارز پس از ورود

افزایش قیمت دلار طبیعی است
فریدن آقا بزرگی، کارشناس بازارهای مالی درباره

جوابیه

تأمین حقوق از منابع غیر تورمی

در پی انتشار گزارشی درباره تأمین منابع افزایش حقوق‌ها سازمان برنامه و بودجه جوابی‌ای به دفتر نشر به ارسال کرده‌است که در زیر می‌خوانید:
برادر ارجمند، جناب آقای حضرتی مدیرمسئول محترم روزنامه تعادل با سلام و احترام؛

گزارشی با عنوان «منبع مبهم افزایش حقوق‌ها» مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۸ در آن روزنامه منتشر شده؛ مقتضی است بر اساس ماده ۲۳ قانون مطبوعات و به‌منظور رفع ابهام و روشن شدن افکار عمومی، دستور فرمایید این پاسخ در همان صفحه با همان فونت و اندازه و با تیتیر ذیل در اسرع وقت در آن روزنامه منتشر شود.

تأمین حقوق از منابع غیر تورمی اساساً اشتباه دولت گذشته تکرار نمی‌شود در حالی که اعداد و ارقام از عملکرد شش ماه نخست بودجه در سال جاری حکایت از کاهش رشد نقدینگی، بهبود تراز او بودجه، روند کاهش نرخ تورم برخی جریان‌ها و رسانه‌ها با انگیزه‌های مشخص دائم صحبت از

یکشنبه ۱۵ آبان ۱۴۰۱ | ۱۱ ربیع‌الثانی ۱۴۴۴ | اسال نهم | شماره ۲۳۵۰ | Sun, November 6, 2022

تعاون

مسکن بانک مرکزی برای طلا

رییس کل بانک مرکزی در روزهای گذشته از برخی سیاست‌های این نهاد سیاست‌گذار در حوزه پولی کشور پرده برداشت تا شاید تأثیر آن مسکنی بر تورم بی‌سابقه بازار دلار و افزایش قیمت طلا و سکه باشد. انتشار اوراق داده و پس از انتخاب یک صرافی توسط متقاضی، اطلاعات در خواست برای صرافی منتخب ارسال می‌شود و در صورت تأیید صرافی، پیامکی حاوی اسامی می‌شود. در این صورت، متقاضی می‌تواند با به همراه داشتن کارت ملی در زمان تعیین‌شده به صرافی مراجعه و از مورد نیاز خود را خریداری کند. براساس اطلاعیه بازار متشکل ارزی در حال حاضر فقط امکان درخواست ارز مسافرتی و سایر از طریق این سامانه فراهم شده‌است اما در آینده نزدیک با همکاری بانک مرکزی و سایر نهادهای مربوط امکان درخواست جمهوری اسلامی ایران از طریق این سامانه فراهم خواهد شد. شاخص بورس هم دیروز متاثر از ولولهای بود که دلار راه انداخت به‌طوری که برخی از کارشناسان می‌گویند این رشد بیش از ۴۴ هزار واحدی شاخص، ناشی از سیگنال‌های مثبت دلار و مذاکرات است. قیمت دلار بازار آزاد در محدوده ۳۵الی تا مرز ۳۶ هزار تومان نوسان می‌کند و این موضوع می‌تواند به صورت هیجانی بورس را صعودی کند.

تأثیر افزایش قیمت دلار بر سکه و طلا

در روزهای گذشته قیمت دلار بازار آزاد، روند صعودی سنگینی را پست سر گذاشت و اکنون در قیمت ۳۵الی تا مرز ۳۶ هزار تومان نوسان می‌کند. همیشه قیمت دلار و بورس یک همبستگی داشتند و بازار سرمایه با نرخ دل نیمایی معامله می‌شود. اما از نرخ دلار بازار آزاد به صورت هیجانی تأثیر می‌گیرد که این موضوع می‌تواند روی رشد شاخص و معاملات تأثیر داشته باشد قیمت طلا و سکه در نخستین روز هفته با روند صعودی آغاز به کار کردند. در حالی که قیمت دلار وارد کانال ۳۶ هزار تومانی شد قیمت سکه امامی هم از محدوده ۵۰۰۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومانی فراتر رفت. طی یک هفته اخیر اونس جهانی طلا بیش از ۵۰ دلار رشد داشت و قیمت دلار نیز محدوده ۲۲ هزار تومانی را شکست و اکنون در کانال ۳۶ هزار تومان در نوسان است. شیب تند افزایش قیمت دلار، قیمت طلا و سکه را از واسطه هفته گذشته دور و روند صعودی همراه کرده، روندی که به نظر می‌رسد همچنان فزاینده‌است.

البته معامله‌گران می‌گویند افزایش قیمت سکه ناشی از افزایش قیمت دلار بوده و افزایش تقاضا، تأثیری در این روند نداشته‌است. اگر چه برخی معتقدند تقاضا در این بازار اندکی کمتر شده‌است.

مسکن بانک مرکزی برای طلا

دولت به علت افزایش شکاف حقوق کارمندان و کارگران از یک‌سو و تورم جهانی ناشی از جنگ اوکراین افزایش حقوق کارمندان و بازنشستگان را دنبال کرده اما این اقدام به معنی چاپ و پول و استقراض نیست؛ بلکه دولت به جای وادادگی و منوط کردن آب مردم به برجام خود را موظف به افزایش درآمدهای پایدار می‌داند. گواه این مدعا شرایط را در آمدی کشور است؛ عملکرد پنج ماه بودجه هم نشان می‌دهد در پنج ماهه ابتدایی سال منابع در آمدی دولت به ۴۱۲ هزار میلیارد تومان رسیده که نسبت به سال گذشته ۵۶ درصد رشد دارد؛ همچنین درآمدهای عمومی به عنوان پایدارترین جزو منابع دولت، با ۶۶۵ درصد رشد به حدود ۲۴۹ هزار میلیارد تومان رسیده‌است. با تمرکز دولت بر مقابله با فرار مالیاتی به جای افزایش بار مالیاتی بخش مولد اقتصاد، میزان درآمدهای مالیاتی هم رشد فراوان ۷۳ درصدی داشته و به ۲۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده‌است. دولت همچنان چاپ پول و استقراض را خط قرمز می‌داند؛ آمارهای بانک مرکزی از کاهش رشد نقدینگی هم گواه

مرکز اطلاع‌رسانی

وابط عمومی و امور بین‌الملل

بانک

طلب ۳۲۸ هزار میلیاردی بانک مرکزی از بانک‌ها و دولت

بانک مرکزی گزیده آمارهای اقتصادی در مردادماه امسال را منتشر کرده که بر اساس آن مطالبات بانک مرکزی از بانک‌ها و دولت به ترتیب ۱۷۰۹ هزار میلیارد تومان و ۱۵۶۹ هزار میلیارد تومان اعلام شده‌است. حجم نقدینگی نیز ۵۴۰۱ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان اعلام شده که حاکی از رشد ۳۷۸ درصدی نقدینگی نسبت به مقطع مشابه در سال گذشته‌است. این در حالی است که این شاخص نسبت به پایان سال گذشته ۱۱۸ درصد رشد داشته‌است ضریب فزاینده نقدینگی در پایان مرداد ماه امسال معادل ۸۰۳۳ است که نسبت به پایان و مرداد سال قبل به ترتیب ۵۷٫۷ و ۰۴ درصد رشد داشته‌است. از نسوی دیگری مطالبات بانک مرکزی از بخش دولتی و بانک‌ها در مرداد ماه امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۸۸ و ۳۷۶ درصد رشد داشته‌است. البته رقم بدهی دولت، شرکت‌ها و موسسات دولتی به بانک مرکزی در این مدت به ترتیب معادل ۱۵۶۹ هزار میلیارد تومان و ۶۲۰۱ هزار میلیارد تومان بوده که هر یک در مقایسه با پایان سال قبل با رشد ۱۸۰۲ و ۳۳۸ درصدی مواجه شده‌اند و طلب بانک مرکزی از بانک‌ها و دولت به ۲۲۸ هزار میلیارد تومان رسیده‌است، خالص دارایی‌های خارجی بانک مرکزی تا مردادماه به ۵۸۹ هزار میلیارد تومان رسیده که معادل ۸۸ درصد از پایه پولی است. نرخ افزایش یک‌سال گذشته این بخش از پایه پولی بیشترین سهم را در رشد پول پر قدرت داشته‌است. رشد پایه پولی یا پول پر قدرت موتور محرک رشد نقدینگی است که در بلندمدت به تورم تبدیل می‌شود. رشد پایه پولی تا تیرماه روندی نزولی را طی می‌کرد و به نرخ سالانه ۲۶ درصد رسید، اما در دو ماه بعدی تابستان این روند وارونه شد و رشد پول پر قدرت ابتدا به ۳۰۰۳ و سپس به ۳۳۰۳ درصد رسید. جزئیات پایه پولی شهرپور هنوز منتشر نشده، اما اطلاعات مرداد نشان می‌دهد اصلی‌ترین عامل رشد پایه پولی تا مردادماه افزایش خالص دارایی‌های خارجی بانک مرکزی بوده‌است. حجم اسکناس و مسکوک در دست اشخاص تا پایان مردادماه به ۸۹۰ م.ت (هزار میلیارد تومان) رسیده‌است. ۱۱۲۷ م.ت هم حجم سپرده‌های دیداری بوده است. مجموع این دو قسمت نقدینگی که به آنها سودی تعلق نمی‌گیرد، اصطلاحاً «پول» هستند. اما بخش بزرگ‌تر نقدینگی را شبه‌پول تشکیل می‌دهد که شامل سپرده‌های قرض الحسنه، کوتاه‌مدت و بلندمدت و حتی کاش قیمت سوق می‌دهد یا بازار باید به نرخ‌های جدید یا حتی بالاتر عادت کند؟ قیمت اونس جهانی طلا در لحظه نگارش این گزارش ۱۶۸۱۳۸ دلار است و نسبت به روز گذشته ۰۰۱ دلار کاهش داشت. امروز قیمت سکه امامی بیش از نیم میلیون تومان افزایش داشت و ۱۶ میلیون و ۶۴۵ هزار تومان در بازار معامله‌شد. قیمت سکه طرح جدید نیز با افزایش ۴۵۰ هزار تومانی نزدیک به ۱۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید. نیم سکه و ربع سکه هر کدام ۲۵۰ هزار تومان افزایش قیمت داشتند و به ترتیب به قیمت ۸ میلیون و ۸۵۰ و ۵ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان رسیدند. سکه گرمی ۱۰۰ هزار تومان گران‌شد و به قیمت ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسید. هر مثقال طلا ۳۳۰ هزار تومان افزایش قیمت داشت و این رشد بیشترین میزان تغییرات هر مثقال طلا در هفته‌های اخیر است. امروز هر مثقال ۶ میلیون و ۲۶۳ هزار تومان شد. هر گرم طلا با قیمت یک میلیون و ۴۴۸ هزار تومان، رشدی بیش از ۵۰ هزار تومان داشت.

مسکن بانک مرکزی برای طلا

مسکن بانک مرکزی برای طلا

مسکن بانک مرکزی برای طلا

مجلس نمایندگان و سنای امریکادر دست داشته باشند، تکنیک‌ها و روش‌های متفاوتی در پیش می‌گیرند و برنامه‌های قبلی را دنبال می‌کنند، اما اگر جمهوری خواهان پیروز انتخابات باشند، روش‌های دیگری در پیش گرفته می‌شود. از سوی دیگر این هم به دلیل مشکلات داخلی و مشکلات اقتصادی‌اش نیازمند تغییر در وضعیت تحریم‌ها است و خواهان دستیابی به توافق پایدار است. البته مجموعه این گزاره‌ها تحلیلی است و نیازمند به وقوع پیوستن رخدادهای آینده‌است، در کل معتقدم این رویکرد که برجام را کاملاً از دست رفته می‌داند، چندان پایه و اساس درست تحلیلی ندارد. اقتصاد انرژی در سطح بین‌المللی در کنلر مشکلات اقتصادی کشورهای ایران و امریکا، دستیابی به توافق را ناگزیر می‌سازد. ایران برای عبور از اعتراضات نیازمند اتفاقات اقتصادی مثبتی است تا مردم احساس کنند که بهبودی در وضعیت صورت گرفته‌است. با نرخ دلار افسار سیخته عبور از چالش‌های موجود در کشور بسیار بعید به نظر می‌رسد.

معضل دولت بزرگ ایران

بلندمدت کمک کند و پس از آن، بخش خصوصی بتواند با استفاده از این بستر شانس خود برای حضور در عرصه بین‌المللی را امتحان کند. در غیر این صورت اما باید برای ما درس شده باشد که ادامه دادن سیاست‌های اقتصادی در شرایط فعلی، قطعاً ما را به جایی نخواهند رساند.

مغالطه رشد صادرات پس از گرانی ارز

نهایتاً هم بزرگ‌ترین برنده نوسانات ارزی در کنار دولت، سوداگران، سودجویان و دلان هستند، افرادی که اقدام به احتکار ارز و کالاها می‌کنند، از این وضعیت سودهای کلانی می‌برند. (۵) اما این سکه روی دیگر هم دارد و آن بازندگان افزایش نرخ ارز است. هم‌زمان با افزایش سود دولت و سوداگران، مردم فقیرتر می‌شوند. باید توجه داشت، سود کلان دولت، دلان و خصولتی‌ها از افزایش نرخ ارز به قیمت فقیرتر شدن مردمی است که اسباب‌المانکی برای پس انداز دلار و سکه و کلان‌اندزد، مردمی که به ریال حقوق می‌گیرند اما باید به دلار خرج کنند. باید به فریاد این اقشار محروم و متوسط جامعه رسید، اگر فریادرسی باشد.

جذابیت سود تضمینی در بازار پرنوسان سهام

ایرنا | مهدی پارچینی، مدیر سابق نظارت بر بورس‌های سازمان بورس یاشاره اینکه تجربه انتشار اوراق تبعی با رویکرد بیمه جمعی سهام پیش‌تر هم به صورت گسترده‌برای سرمایه‌گذاران انجام‌واعمال شد، افزود: این تصمیم در گذشته باعث اطمینان بخشی به بازار سهام‌شدو به نظر در شرایط کنونی هم این اتفاق می‌تواند اثر مثبت بگذارد. وی عنوان کرد: انتشار اوراق تبعی و بیمه گسترده سهام می‌تواند یک حاشیه امن و تضمینی برای سهامداران حقیقی ایجاد کند که این موضوع باعث برقراری ثبات و اطمینان از ناحیه شرایط آینده شرکت‌ها و سرمایه‌گذاری می‌شود. پارچینی گفت: در کنار این اقدامات حمایتی از بازار سرمایه، بهتر است دولت برنامه حمایت جمعی را در دستور کار قرار دهد تا اثر گذاری این تصمیم‌ها زود گذر نباشد و در بلندمدت شاهد یک رویه منطقی و تعادلی در بازار باشیم. مدیر سابق نظارت بر بورس‌های سازمان بورس یکی از چالش‌های کنونی بازار سهام را به گزارش عملکرد شرکت‌ها مربوط می‌داند که به خاطر افزایش بهای تمام شده تولیدات شرکت‌ها که مستقیماً به تصمیماتی در زمینه خوراک و هزینه‌های انرژی بر می‌گردد، روی سود عملیاتی شرکت‌ها اثر منفی گذاشته‌است. وی یاشاره به چالش‌های دیگر بازار سهام همچون انتشار اوراق و افزایش نرخ سود بانکی گفت: دولت باید برای هر مساله یا موضوعی از تکرر تصمیمات پرهیز کند، چرا که نهام و تکرر در تصمیم‌ها باعث می‌شود اوق سرمایه‌گذاری‌ها کوتاه‌مدت شود؛ این در حالی است که رویکرد اصلی باید در جهت پیش‌بینی پذیری اقتصاد باشد. به گفته پارچینی، بسته حمایتی بازار سهام قطعاً می‌تواند در کاهش بی‌اعتمادی به بازار سرمایه موثر باشد. مدیر سابق نظارت بر بورس‌های سازمان بورس تصریح کرد: بی‌اعتمادی شکل گرفته در بازار سرمایه ناشی از تصمیم‌هایی است که در جای دیگری از اقتصاد گرفته شده و اثرش را روی بنگاه‌ها گذاشته است. وی اظهار داشت: بازار سرمایه با چالش‌های متعدد و متنوعی مواجه است که افاق بلندمدت سرمایه‌گذاری را تحت تأثیر قرار می‌دهد؛ این در حالی است که اگر سیاست‌گذار بتواند در حل این چالش‌ها موفق باشد، نوعی اطمینان بخشی در بازار شکل می‌گیرد. پارچینی با تأکید بر اینکه بازار سهام لاجرم به لحاظ اثر تورمی باید رشد کند؛ اما مساله اینجاست که عملکرد شرکت‌های بورسی به سیاست‌های کلان دولت بر می‌گردد، گفت: در صورتی که سیاست‌گذار تصمیم درست را اخذ کند، آن زمان نیاز به بسته‌های اطمینان بخشی نخواهیم داشت، چرا که عملکرد شرکت‌ها می‌تواند این اطمینان را به بازار بدهد و سرمایه‌گذار به دلیل هوشمندی که در درون خود نهفته دارد، به سرعت منابع را به بازار سرمایه هدایت می‌کند. مدیر سابق نظارت بر بورس‌های سازمان بورس با اشاره به اینکه ثبات در سیاست‌های کلان اقتصاد فراهم کردن بستر پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد باعث ایجاد موقعیتی ثابت برای شرکت‌ها و نیز سرمایه‌گذاران می‌شود، اظهار داشت: نبود پیش‌بینی پذیری اقتصاد، یک مسیر مبهم و تاریک را در برابر شرکت‌ها سرمایه‌گذارانی قرار می‌دهد؛ چرا که سرمایه‌گذار نیازمند ثبات اقتصادی است و اگر شرایط نامن باشد سرمایه‌گذار نیز به سمت بازار امن حرکت می‌کند. پارچینی تأکید کرد: با اثرهای کلان اقتصادی همچون نرخ بهره و یا نرخ ارز در توجیه‌پذیری طرح‌های توسعه‌ای اثر گذار است و بهتر است دولت با دقت و حساسیت بیشتری روی متغیرهای کلان تصمیم‌گیری کند.

سهام «یار» برای بیمه سهامداران حقیقی گشایش می‌یابد

ادامه روند نزولی شاخص بورس در بازار طی چند وقت گذشته مسوولان را بر آن داشت تا به منظور کاهش نوسانات ایجادشده در بازار، تصمیماتی اتخاذ و با اجرای آن منابع از ضرر و زیان سهامداران در این بازار شوند که این تصمیمات در قالب یک بسته حمایتی ۱۰۰ بندی آماده شد. در این بسته، مصوباتی از جمله بیمه شدن اصل و سود سهام مردم در یک سال آینده تا ورز شدن منابع جهت حمایت از سهام‌ناشران بزرگ مدنظر قرار گرفت که این اتفاق توانست بار دیگر امید را به سهامداران و نیز صعود را به شاخص بورس باز گرداند. همچنین یکی از ای بندهای اصلی بسته حمایتی بازار سرمایه که مورد تأیید مقامات رده‌های اقتصادی کشور قرار گرفت، بیمه سبد سهام با عنوان اوراق تبعی تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان است که ۹۶ درصد سهامداران حقیقی را پوشش می‌دهد. گرچه از نظر کارشناسان انتخا این تصمیم‌پس از ۲ سال از آغاز ریزش بازار کمی در است، اما اجرایی شدن آن می‌تواند دیگر رونق را به این بازار باز گرداند و معاملات بورس را به مسیر اصلی خود هدایت کند. در ادامه چنین تصمیمی و نیز انتظار سهامداران برای انتشار جزییات بیشتر از این خبر امیرمهدی صیابی، مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار به ارائه جزییاتی از نحوه بیمه شدن سبد سهام سرمایه‌گذاران پرداخت و گفت: نهاد سهام‌پار، نمادی است که برای بیمه سهام سهامداران در نظر گرفته شده است. وی اظهار داشت: بر این اساس، قرار است در آن پرتقوی سهامداران حقیقی با ارزش سهام کمتر از ۱۰۰ میلیون تومان بیمه شود. صیابی خاطرنشان کرد: در اساس ارزیابی‌های انجام شده به نظر می‌رسد که با ایجاد این نماد و ابلاغ تصمیم از سوی مراجع ذیصلاح طی هفته آینده این وعده به مرحله عملیاتی برسد. مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: سهامداران دارای پرتفوی کمتر از ۱۰۰ میلیون تومان می‌توانند با خرید یک ریالی این نماد پرتفوی سهام خود را بیمه کنند و تا زمان سررسید بازدهی حداقل ۲۰ درصدی برای آنها تضمین شود. وی تأکید کرد: جزییات بیشتر در مورد سایر پارامترها به محض تهیه نهایی اطلاع‌رسانی خواهد شد.

۴ تعامل

«تعادل» بررسی می‌کند

معضل بورس حل می‌شود؟

قیمت گذاری دستوری یکی از مهم‌ترین مشکلات اقتصاد کشور به حساب می‌آید و به نوعی می‌توان گفت که این نوع قیمت گذاری به زیان اقتصاد کشور و مردم جامعه است، چرا که هم صنایع و شرکت‌ها به واسطه قیمت گذاری دستوری زیان می‌کنند (نمی‌توانند محصولات خود را به قیمت واقعی و تمام شده بفروشند در نهایت با زیان مواجه می‌شوند) بر همین اساس وزیر اقتصاد خبر از معضل قیمت گذاری دستوری داده است.

قیمت گذاری ضربه سنگینی به اقتصاد کشور و بازار سرمایه می‌زند به نوعی با قیمت گذاری دستوری توازن قیمت‌ها در بازارهای سرمایه گذاری بهم می‌خورد. قیمت گذاری دستوری باعث می‌شود که محصول به قیمت واقعی خود وارد بازار نشود و سرمایه مردم و تولیدکننده به مخاطره بیفتد. برای نمونه قیمت گذاری دستوری در حوزه خودرو باعث شده که کارخانه و خریداران واقعی این محصول زیان کنند و به نوعی نتوانند محصول باقیمت واقعی بخرند. در مقابل زمانی این محصول وارد بورس کالا شد این محصول به قیمت واقعی خود رسید و خریدار و کارخانجات سود کردند و از همه مهم‌تر نقدینگی در بورس وارد شد. قیمت گذاری دستوری باعث شده که بورس نیز وضعیت وخیمی به خود بگیرد و به نوعی با خروج نقدینگی مواجه‌شده به هر ترتیب کاهش قیمت گذاری دستوری به اقتصاد کشور و بورس کمک بسیار زیادی خواهد کرد. احسان خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: وزارت اقتصاد و ستاد اقتصادی دولت تمامی تلاش خود را برای اصلاح رویه‌های اشتباه به کار گرفته‌اند که از جمله آنها می‌توان به بحث قیمت گذاری دستوری که سال‌ها در کشور رایج بوده، اشاره کرد. وزیر امور اقتصادی و دارایی تشریح کرد: طی ماه‌های گذشته شاهد لغو قیمت گذاری دستوری در برخی از محصولات و ورود آنها به سازو کار شفاف بورس کالا بودیم که این امر نشان‌دهنده عزم جدی دولت برای حذف شیوه اشتباه قیمت گذاری است.

خاندوزی مطرح کرد: وزارت امور اقتصادی و دارایی در تلاش است تا سازو کار اصلی تعیین قیمت در اقتصاد به کار گرفته شود و در خصوص اقدامی که همچنان به‌طور غیر کارشناسی نرخ گذاری می‌شوند، بنا داریم تا با مجموعه ابزارهای در اختیار خود این مساله را ساماندهی کنیم. وی بیان کرد: در حال حاضر وزارت امور اقتصادی و دارایی در حال تهیه ماده واحده پیشنهادی برای تصحیح سازو کار قیمت گذاری دستوری است که طی هفته‌های آینده آن را اطلاع‌رسانی خواهیم کرد.

خاندوزی تصریح کرد: طبق قوانین متعددی که پیش از این در کشور به تصویب رسیده دولت موکلف به جبران زیان تمامی افرادی است که از قیمت گذاری غیر کارشناسی آسیب دیده‌اند. است. از این رو دولت حمایت از تمامی تولیدکنندگان و صادرکنندگان که از محل قیمت گذاری دستوری و غیر کارشناسی دچار زیان یا کاهش سود شدند را وظیفه خود می‌داند و در تلاشیم تا با استفاده از سایر ابزارهای اقتصادی، این موضوع را حل و مدیریت کنیم.

قیمت گذاری دستوری چیست؟

اصطلاح قیمت گذاری دستوری یا کنترل قیمت به حداقل یا حداکثر قیمت‌های قانونی تعیین شده برای کالاهای مشخص اشاره دارد. کنترل قیمت معمولاً توسط دولت در بازار آزاد اجرا می‌شود. این فرآیند معمولاً به عنوان ابزاری برای مداخله مستقیم اقتصادی برای مدیریت مقرون به صرفه بودن برخی کالاها و خدمات، از جمله اجاره، خودرو، بنزین، غذا و... به کار می‌رود. اگرچه اعمال سیاست‌های کنترل قیمت ممکن است در کوتاه‌مدت قیمت برخی کالاها و خدمات را مقرون به صرفه‌تر کند اما کنترل قیمت

شاخص کل بورس تهران دیروز شنبه، ۱۴ آبان ماه با ۴۴ هزار و ۷۸۲ واحد افزایش، در ارتفاع یک میلیون و ۳۲۸ هزار واحدی قرار گرفت. بازارهای سهام بورس و فرابورس در آغاز سومین هفته آبان ماه متأثر از تصمیم‌های حمایتی و مدیریتی سازمان بورس در پایان هفته گذشته از جمله بسته ۱۰ بندی حمایتی و همچنین تغییر سگنادان یکی از ارکان بازار سرمایه (فرابورس)، معاملاتی مثبت و پرتقاضایی را ثبت کردند. بورس تهران و فرابورس ایران در آغاز هفته در ادامه معاملات نسبتاً مثبت هفته گذشته پس از هفته‌ها روند منفی فرسایشی شاهد رشد شاخص‌ها و افزایش قیمت سهام بودند. گفتنی است روز چهارشنبه هفته گذشته مدیرعامل فرابورس ایران تغییر کرد و یکی از مدیران با سابقه بازار سرمایه (محمدعلی شیرازی) سکان این بورس را در دست گرفت.

بازار سرمایه در معاملات دیروز و در واکنش به تصمیمات جدید اتخاذ شده برای این بازار و نیز افزایش نرخ ارز در بازار آزاد شاهد بهبود معاملات بود، همچنین تحریک تقاضا در بازار روز شنبه جهش نزدیک به ۴۵ هزار واحدی شاخص کل بورس و رشد حدود ۳۲۰ پله‌ای شاخص کل فرابورس را به همراه داشت. همچنین روز اخیر ارزش معاملات خرد در بازار هانیز صعودی بود و بعد از مدت‌ها شاهد تزریق پول حقیقی‌ها به بازار بودیم و به نظر می‌رسد سرمایه‌گذاران حقیقی بازار به دغدغه مندی مسوولان برای بهبود شرایط

یکشنبه ۱۵ آبان ۱۴۰۱ | ۱۱ ربیع‌الثانی ۱۴۴۴ | سال نهم | شماره ۲۳۵۰ | Sun., November 6, 2022

بازار سرمایه



اغلب می‌تواند منجر به اختلال در بازار، ضرر برای تولیدکنندگان و تغییر قابل توجه در کیفیت شود. کنترل قیمت نوعی مداخله اقتصادی توسط دولت است. این کار به منظور مقرون به صرفه‌تر کردن کالاها، خدمات و... برای مصرف‌کنندگان هستند و همچنین معمولاً برای کمک به هدایت اقتصاد کلان در جهت خاصی استفاده می‌شوند. به عنوان مثال، این محدودیت‌ها ممکن است برای مهار تورم ضروری تلقی شوند. قیمت گذاری دستوری برخلاف قیمت‌های تعیین شده توسط نیروهای بازار است که توسط تولیدکنندگان به دلیل عرضه و تقاضا تعیین می‌شوند. معمولاً این فرآیند بر کالا‌های اصلی مصرف‌کننده که حساسیت بیشتری در جامعه دارد، اعلان می‌شود. سیاست‌های کنترل قیمت ممکن است قیمت کالا یا خدمات را به‌طور عقیق مشخص و اجباری کند یا اینکه به گونه‌ای دیگر باشد؛ به این معنا که دولت ممکن است برای ایجاد منجر به تورم، بنزین، غذا و... به کار می‌رود. تعیین کند و دستور بدهد که نوسانات قیمتی کالا یا خدمات مورد نظر حتماً بایستی در این بازه باشد. نکته‌ای که در خصوص کنترل قیمت‌ها باید به آن اشاره کنیم این است که اگرچه دولت‌ها همیشه برای قیمت گذاری دستوری دلائل و توجیهاتی همچون مقرون به صرفه بودن برای قشر مصرف‌کننده یا ثبات اقتصادی می‌آورند اما این کنترل قیمت ممکن است اثر معکوس داشته باشد؛ لازم به ذکر است که در درازمدت، کنترل قیمت‌ها منجر به مشکلاتی مانند کمبود، جبر بندی، کاهش کیفیت محصول و به وجود آمدن بازارهای غیرقانونی می‌شود که برای عرضه کالا‌های تحت کنترل قیمت از طریق کانال‌های غیررسمی ایجاد می‌شود که اغلب می‌تواند منجر به افت کیفیت کالاها و خدمات موجود شود.

کنترل قیمت مفهوم جدیدی نیست. در واقع این سازوکار به هزاران سال پیش بر می‌گردد. به گفته مورخان، تولید و توزیع غلات توسط مقامات مصری در قرن سوم قبل از میلاد، به صورت دستوری کنترل و تنظیم شده است. تمدن‌های دیگر، از جمله بابلی‌ها، یونانیان باستان و امپراتوری روم، کنترل قیمت‌ها را در موارد مختلف اجرا کردند. مای توانیم نمونه‌هایی از کنترل قیمت‌ها را در دوران مدرن تر، از جمله در زمان‌های جنگ و انقلاب پیدا کنیم. در ایالات متحده، دولت‌های استعماری قیمت گذاری دستوری را به کار می‌بردند. در ایران (فصل) از ۱۹۶۳ واحد و پرتروشمی بر سر شاخص (پایس) با یک هزار و ۸۹۶ واحد تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشت. در مقابل کابل البرز (بالبر) با ۲۴ واحد تأمین سرمایه نوین (نتوین) با ۱۶ واحد، فروشگاه‌های زنجیره‌ای افق کوروش (افق) با ۱۳ هزار واحدی شاخص کل بورس و رشد حدود ۳۲۰ پله‌ای شاخص کل فرابورس را به همراه داشت. به همراه این گزارش، روز گذشته نهاد شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی (شستا)، پالایش نفت اصفهان (شپنا)، پالایش نفت بندرعباس (شبندر)، گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو (خسنت)، فولاد مبارکه ایران (فولاد)، پالایش

بازار سرمایه



تحت کنترل قیمت از طریق کانال‌های غیررسمی ایجاد می‌شود که اغلب می‌تواند منجر به افت کیفیت کالاها و خدمات منجر شود. وی ادامه داد: به عنوان نمونه تأثیر قیمت گذاری دستوری را در صنعت برق مشاهده می‌کنیم؛ با توجه به قیمت‌های فعلی، تأسیس نیروگاه‌های جدید با افزایش ظرفیت نیروگاه‌های موجود، توجیه اقتصادی خود را از دست داده و بخش خصوصی تمایلی برای سرمایه‌گذاری در این بخش ندارد و عوارض کمبود برق منجر به قطعی برق در بخش صنعتی و خانگی می‌شود، قطعی برق در بخش خانگی منجر به نارضایتی عمومی می‌شود. بنابراین دولت‌ها همواره فشار قطعی برق را به صنایع تحمیل می‌کنند که اثرات آن را در صورت‌های مالی شرکت‌ها مشاهده می‌کنیم با کاهش تولید، سود و افزایش استهلاک تجهیزات همراه و تأثیرات منفی آن در قیمت سهام شرکت منعکس می‌شود.

به گفته این فعال بازار سرمایه، یکی دیگر از نمونه‌های واضح که تأثیر مخرب قیمت گذاری دستوری بر صنایع ایران را نشان می‌دهد، اجرای سیاست کنترل قیمت بر روی خودروهای تولید شده در شرکت‌های ایران خودرو و سایپا است که در سالیان اخیر، به دلیل تورم بالا و جهش ارزی در کشور، خود را بیشتر از قبل نمایان می‌کند. وی تصریح کرد: همانطور که می‌دانید قیمت خودروهای تولید شده در شرکت‌های ایران خودرو و سایپا اختلاف بسیار زیادی با قیمت بازار آزاد دارد و عامل به وجود آمدن چنین اختلافی، فشار برای کنترل قیمت است؛ چرا که سازمان‌ها و نهادهای مسوول با هدف حمایت از مصرف‌کننده روی محصولات تولید شده در این دو شرکت سیاست کنترل قیمت را اجرا می‌کنند، اما نه تنها قیمت بازار آزاد کنترل نمی‌شود؛ بلکه یک رانت و اختلاف قیمت بسیار زیاد بین قیمت کارخانه و بازار آزاد به وجود می‌آید که این امر منجر به کاهش کیفیت محصولات تولیدی و همچنین کاهش سودآوری شرکت‌های خودروسازی و متضرر شدن سهامداران این شرکت‌ها شده است. در کارشناس بازار سرمایه عنوان کرد: سرمایه‌گذاری در این کار اقتصادی، نیازمند پیش‌بینی پذیر بودن آینده دارد؛ وقتی با قیمت گذاری دستوری پیش‌بینی پذیر بودن را از اقتصاد حذف کنیم در اصل ادامه تولید، اقتصاد و بازار سرمایه را به سمت رکود تشویق خواهیم کرد.

رییس بانک مرکزی آمریکا به این موضوع واکنشی منفی داد اما در روز جمعه به یکباره شاهد برپایی جشنی در بازارهای جهانی به خصوص کامودیتی‌ها بودیم که دلایل مهمی را پشت خود داشت. بر اساس گزارش فردای اقتصاد، چین که ماه‌های گذشته به دلیل سیاست کووید-صفر ضربه شدیدی را به تولید چین و تقاضای کامودیتی‌ها وارد کرده بود، اکنون از احتمال بالای کاهش محدودیت‌های کرونایی خبر می‌دهد که می‌تواند تقاضای عمده‌ای را روانه کالاهای پایه به خصوص فلزات اساسی کند. چین بزرگ‌ترین مصرف‌کننده کامودیتی در دنیا است و برگشت اقتصاد آن به دوران قبل از کرونا، تقاضا و در نتیجه بازارهای جهانی را با رشد همراه خواهد کرد. همین عوامل باعث شد که روز گذشته نفت به مرز ۱۰۰ دلار برسد، مس بار دیگر کانال ۸ هزار دلاری را پس بگیرد و دیگر فلزات اساسی نیز با افزایش‌های بیش از ۳ درصدی همراه شوند. دلیل بعدی به آمار جدید اقتصادی ایالات متحده بر می‌گردد، روز جمعه نرخ بیکاری امریکا برای ماه اکتبر منتشر شد و این نرخ با یک افزایش ۰.۲ درصدی نسبت به سپتامبر، ۳.۷ درصد رسید. نرخ بیکاری سپتامبر ۳.۵ درصد بود که کمترین عدد طی ۵۰ ساله گذشته امریکا محسوب می‌شد. این موضوع در کنار پیش‌بینی‌هایی که از آرام شدن شدت سیاست‌های انقباضی فدرال رزرو در شش ماه آینده خبر می‌دهند، سیگنال پایان فشارهای نرخ بهره را به فعالان بازارها مخابره کرد.

فشارهای نرخ بهره را به فعالان بازارها مخابره کرد.

بازار سرمایه

عرضه ۶۶۰ میلیارد تومان صکوک طی هفته جاری

شرکت مدیریت دارایی مرکزی بازار سرمایه | صکوک مرابحه شرکت مجتمع ذوب آهن و نورد کرمان به ارزش ۵۶۰۰ میلیارد ریال به منظور تأمین سرمایه در گردش و نقدینگی لازم جهت خرید مواد اولیه محصولات تولیدی از طریق فرابورس ایران در نماد «نور۰۶» عرضه می‌شود. این اوراق ۵ ساله و با نرخ ۱۸ درصد می‌باشد که اقساط آن هر سه ماه یک بار پرداخت می‌شود، بانک سامان ضامن این اوراق بوده و پذیره نویسی و بازارگردانی آن بر عهده شرکت تأمین سرمایه کاران و صندوق سرمایه گذاری با درآمد ثابت کاردان می‌باشد. ضمناً، شرکت کارگزاری بانک سامان عامل فروش اوراق بوده و شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه عامل پرداخت این اوراق است. عرضه صکوک مرابحه دیگر برای شرکت تولیدی طب پلاستیک نوین (سهامی خاص) به مبلغ ۱۰۰۰ میلیارد ریال در نماد «طب‌نوین۰۵» از طریق فرابورس صورت خواهد گرفت. این اوراق ۴ ساله، با نرخ پرداختی ۱۸ درصد می‌باشد که اقساط آن هر سه ماه یک بار پرداخت می‌گردد. این اوراق فاقد متعهد پذیره نویسی بوده و بازارگردانی اوراق بر عهده صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی نهایت‌نگر می‌باشد. ضامن اوراق، بانک صنعت و معدن است. همچنین عامل فروش و عامل پرداخت این اوراق به ترتیب شرکت کارگزاری نهایت‌نگر و شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه است.

افزایش نرخ بهره هم مانع رشد کامودیتی‌ها نخواهد شد

بورس نیوز | امیر سیدی، کارشناس بازار سهام مطرح کرد: بازار سهام به دلیل ریسک‌های مختلف ریزش‌های زیادی را تجربه کرده است اما از نظر ارزش گذاری بلندمدت در قیمت‌های جذاب‌ی قرار دارد. امیدواری برای بازگشت بازار سرمایه در قیمت فعلی وجود داشت که به نظر این رویداد، رنگ حقیقت به خود گرفته است. با نگاه به ارزش گذاری علمی در بازار دو مولفه تأثیر گذار بر ارزش را می‌یابیم، ابتدا نرخ بازده آن را افزایش داده و موجب ریزش بازار سرمایه شده است، عامل دیگر تأثیر گذار بر روند قیمت‌ها در بازار سهام نرخ صرفه ریسک نامیده می‌شود. وی افزود: نرخ صرفه ریسک را نمی‌توان به ریسک‌های کل کشور بسط داد که عواملی مثل قیمت گذاری دستوری، نرخ خوراک و ریسک‌های تحریم‌ها را شامل می‌شود. این دست عوامل و امثال آنها باعث افزایش نرخ تنزیل شده و در نهایت منجر به ریزش بازار سهام می‌شوند، البته این عوامل کوتاه‌مدت هستند، با نگاه بلندمدت متوجه کم شدن ارزش جایگزینی شرکت‌های شویوم و تاجایی که برای سرمایه‌گذاری و ایجاد شرکتی جدید ۴ تا ۵ برابر ارزش تابوسی آن را باید هزینه کرد. این تناقض میان ارزش‌ها ریزش بازار سرمایه را محدود می‌کند و به نظر می‌رسد کاهش قیمت‌های هفته‌های قبل هیجانی بوده و روند بازار سهام بایستی تغییر کند.

این فعال بازار سرمایه درباره کامودیتی‌ها چنین گفت: جهش قیمتی در بازار کامودیتی‌ها بسیار نکته مهمی است، چراکه بعد از به وجود آمدن تورم جهانی، بانک‌های مرکزی در سطح جهان با افزایش نرخ بهره به دنبال کنترل آن هستند اما معتقدم که این روش محدود است، چراکه تورم جدی در سطح جهان در کامودیتی‌ها هم نمود پیدا می‌کند. در این بین در زنجیره عرضه و تقاضای جهانی هم اختلال به وجود آمده است، دسترسی به کالا هم همانند دوران قبل کرونا به سادگی انجام نمی‌شود. باید گفت تمام این عوامل به علاوه بالا رفتن نرخ بهره کمکی به اصلاح قیمت در کامودیتی‌ها نمی‌کند و قیمت‌ها بعد از مدتی صعودی می‌شوند. وی ادامه داد: همانند اتفاقی که هفته قبل شاهد آن بودیم، که با وجود افزایش نرخ بهره از جانب فدرال رزرو نرخ کامودیتی‌ها جهش داشتند، به عنوان مثال مس تا ۷ درصد و نفت تا ۴ درصد افزایش را به خود دیدند. به نظر می‌رسد آینده کامودیتی‌ها افزایشی می‌شود چرا که تورم جهانی جدی است و قیمت‌ها به سادگی نزولی نخواهند شد. به نظر می‌رسد قیمت‌های فعلی کامودیتی‌ها پایدار بمانند و نزول مجددی را تجربه نکنند، حتی با وجود این تورم در سطح جهان احتمال ایجاد سطوح جدید قیمتی نیز وجود دارد. سیدی در پایان گفت: بیشک زمانی که نرخ دلار افزایشی می‌شود بازار سهام متأثر خواهد شد، چرا که بسیاری از شرکت‌های فعال در این حوزه صادرات محور هستند. علاوه بر اینکه شاخص دلار هم در سطح جهانی افزایشی بوده و به تبع آن نرخ دلار در ایران نیز باید صعود می‌کند و به نظر می‌رسد که دلار پایین‌تر از قیمت‌های ۲۲ تا ۲۳ هزار تومان را مجدداً نخواهد دید. از نگاه تکنیکالی نرخ ارز در سطح مهمی قرار داشت که از دست دادن کانال ۱۰۰ سطح را به حمایت تبدیل می‌کند. روند جدیدی در قیمت دلار به رyal متولد شده است و تثبیت دلار در این اعداد هم می‌تواند باعث رشد بازار سهام شود. در شرایط فعلی دلیلی برای ارزان ماندن دلار وجود ندارد چرا که هیچ چشم‌انداز مثبتی برای تقویت رyal در دسترس نیست.

شناسایی ۴۷ گلوگاه سیلابی در شهر تهران

معاون فنی- عمرانی شهرداری تهران از شناسایی ۴۷ گلوگاه سیلابی در شهر تهران خبر داد. آیین بهره‌برداری از پروژه توسعه و نگهداشت شبکه اصلی مرکز و غرب تهران صبح دیروز برگزار شد. عباس شعبانی، معاون فنی عمرانی شهرداری تهران در این مراسم با بیان اینکه تهران بار بار تفاع ۹۰۰ متری مستعد جریان آبی وسیلابی است، اظهار کرد: سیل تهران در سال ۱۳۴۱ در تهران باعث شد که در آن مقطع سازمان برنامه و بودجه کار مطالعاتی را برای احداث تسلیل برگردان هادر شرق و غرب تهران انجام دهد. وی با اشاره به اینکه پیش از شکل گیری و راهاندازی شرکت خاخریز آب ۲۸۰الی ۲۹۰ کیلومتر شبکه آب‌های سطحی در شهر تهران راهاندازی شده بود، گفت: پس از شکل گیری شرکت اشاره شده این میزان به ۵۳۰ کیلومتر شبکه آب‌های سطحی در شهر تهران رسیده‌البته باید به این نکته اشاره شود که شبکه به تنهایی نمی تواند کارکرد لازم را داشته باشد.معاون فنی عمرانی شهرداری تهران با اشاره به کار مطالعاتی صورت گرفته در فرآیند شناسایی ۴۷ نقطه و گلوگاه سیلابی در شهر تهران تصریح کرد: برخی از این نقاط درجه یک، دو و سه هستند که باید به این نقاط توجه ویژه‌ای شود. شعبانی ادامه داد: بر اساس طرح جامع باید ۱۶۰ کیلومتر شبکه آب‌های سطحی به میزان قبلی افزوده شود که این موضوع در دستور کار شرکت خاخریز آب قرار دارد که البته مادر برخی از نقاط با چالش و مشکلاتی از جمله از بین رفتن کانال های شبکه آب‌های سطحی و روبرو هسنتیم که مرمت، تعمیر و بازسازی این نقاط در دستور کار قرار گرفته است. وی با اشاره به ارزش ریالی ۵۳۰ کیلومتر شبکه آب‌های سطحی در شهر تهران گفت: ارزش این شبکه در حال حاضر ۲۰ هزار میلیارد تومان است که کار بار از شی در سال های گذشته صورت گرفته و باید از این ارزش و دارایی نگهداری شود.معاون فنی عمرانی شهرداری تهران به مساله نگهداری از شبکه آب‌های سطحی در سطح شهر تهران اشاره کرد و گفت: به تناسب گسترش شبکه آبجای سطحی باید نگهداشت آن مورد توجه قرار بگیرد که در همین ارتباط نیز در ۵ پروژه اجرا شده برخی از آنها مرمت و بازسازی شده است. شعبانی با انتقاد از ورود فاضلاب به برخی از نقاط شبکه آب‌های سطحی گفت: متأسفانه در سال های گذشته به دلیل غفلت، شاهد ورود فاضلاب به شبکه آب‌های سطحی بوده‌ایم که با تعامل و همکاری با شرکت آب و فاضلاب نیمی از این نقاط کور شده است و مابقی نیز در دستور کار قرار دارد. وی خاطر نشان کرد: در بحث توسعه‌ای باید ۱۶۰ کیلومتر شبکه آب‌های سطحی به‌ویژه در غرب تهران احداث کنیم اما به موازات آن توجه ویژه‌ای به نگهداشت، مرمت و بازسازی شبکه آب‌های سطحی خواهد شد.

میزان خسارت ناشی از سیل مردادماه اعلام شد

رئیس سازمان مدیریت بحران کشور میزان خسارت وارد شده در پی بارندگی های مردادماه اسفال را اعلام کرد. به گزارش تسنیم، محمدحسن نامی در آیین بهره‌برداری از پروژه‌های توسعه و نگهداشت شبکه اصلی مدیریت آب‌های سطحی مرکز و غرب تهران با اشاره به تغییرات اقلیمی اظهار کرد: در آینده کور شد است و بارندگی های بی موقع مواجه خواهیم بود. به دلیل بارندگی های مرداد ۱۷۰ هزار هکتار زمین های کشاورزی، ۸ هزار کیلومتر راه و شبکه‌های آب و برق و گاز آسیب دید. رئیس سازمان مدیریت بحران کشور افزود: علاوه بر جمع آوری آب‌های سطحی باید آنها را به چرخه بازگردانیم.

وسایل نقلیه فرسوده محرک اصلی آلودگی هوای تهران

مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای تهران گفت: یک خودروی سواری فرسوده ۲۶ برابر یک خودروی نو، یک موتورسیکلت فرسوده ۱۲ برابر یک موتورسیکلت نو و یک کامیون فرسوده ۵۰ برابر یک کامیون نوآلایندگی دارند. سیدمحمد مهدی میرزایی قعی، مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای تهران در گفت وگو با خبرنگار شهری خبرگزیری فارس، با اشاره به اینکه برای اجرای فرایند از رده خارج شدن خودروهای فرسوده، به ارزشمندسازی گواهی های اسقاط این خودروها نیاز است تا از این طریق در بازار، جذابیت مناسبی برای مردم ایجاد دارندگان وسایل نقلیه فرسوده به مراکز اسقاط فراهم شود، اظهار کرد: یکی از راههای ارزشمندسازی این گواهی ها، الزام تولیدکنندگان وسایل نقلیه به ارائه گواهی اسقاط برای شماره گذاری تولیدات شان است.میرزایی قعی با بیان اینکه این مهم در تولیدات ۱۰ قانونی اسقاطی صنعت خودرو تعین شده و تمامی تولید کنندگان وسایل نقلیه می بایست به‌ازای شماره گذاری هر ۴ محصول، یک گواهی اسقاط ارائه نمایند، تصریح کرد: بی تردید، این مهم کمک زیادی به راور سازی چرخه از رده خارج شدن وسایل نقلیه فرسوده خواهد کرد اما بالا به‌ویژه پیشنهادی جدید دولت، این الزام عملا حذف خواهد شد. وی با اشاره به اینکه به موجب این لایحه، خودرو سازان و موتورسیکلت سازان می توانند بنا به تشخیص وزارت صمت، در صورت عدم ارائه گواهی اسقاط، میزان ۱۰ درصد از قیمت وسیله نقلیه به صندوق ملی محیط زیست و سایر بنی‌نموده و معجز شماره گذاری در یافت کنند، اظهار کرد: البته در لایحه پیشنهادی دولت این اتفاق در صورت بروز اختلال ناشی از عدم وجود میزان کافی گواهی اسقاط قابل انجام خواهد بود. به‌عنوان مثال در گذشته به صورت پرداخت ۱،۵ درصد از قیمت وسیله نقلیه به صندوق وزارت صمت تغییر یافت. اما از آنجا که تشخیص این اختلال بر عهده وزارت صمت گذاشته شده است، می توان پیش‌بینی کرد که غالباً پرداخت وجه به جای ارائه گواهی اسقاط در دستور کار قرار خواهد گرفت.

راه و شهر سازی

اما واگرهای ابر متان بر فراز آرادکوه

ردپای اقتصاد سیاه در زباله‌های پایتخت

زاکانی: گزارش ناسا دروغ است

گروه راه و شهر سازی |

در پی گزارش سازمان ملی هوانوردی و فضایی ایالات متحده آمریکا موسوم به «ناسا» از تشکیل ابر «متان» بر فراز یک محدوده ۵ کیلومتری از جنوب تهران، برخی مسؤولان شهرداری این مساله را تکذیب کردند. دیروز نیز علیرضا زاکانی، شهردار تهران در واکنش به گزارش ناسا درباره انتشار تصوری ۵ کیلومتری گاز متان در آسمان جنوب شهر تهران گفت: همه چیز ناسا دروغ است و این موضوع نیز دروغ است. این در حالی است که به گفته کار شناسان و مسؤولان حوزه پسماند، گزارش ناسا که بر اساس دستگاه‌های تازه‌ایبداع شده سنجش هوا انتشار یافته است، موید هشدارهای پیشین کارشناسان داخلی است و دقیق و درست است. در همین رابطه، محمد المونی، دبیر شبکه‌های مردم نهاد محیط زیست کشور و متخصص حوزه پسماند اظهار کرد: یکی از مسائل بسیار عجیب درباره این گزارش، تکذیب شهرداری تهران است. شهرداری گفته است که اگر قرار بود چنین پدیده‌ای وجود داشته باشد چرا پیش از این درباره این موضوع صحبت نشده است؟ این در حالی است که در تمام دنیا اعلام شده که سیستم طیف‌سنج جدیدی که راهاندازی و استفاده شده از یک تا دو ماه گذشته شروع به کار کرده و مربوط به سال ۲۰۲۲ است. این قابلیت طبیعتاً حتی سال گذشته وجود نداشته است، چه رسد به سال‌های قبل از آن. بدین جهت این ابزار، سیستم و فناوری جدید با تمرکز بر پیدا کردن نقاط داغ متان توانسته چنین کشفی را به جهانیان ارائه دهد.

وی در گفت‌وگو با ایسنا افزود: متأسفانه آن چیزی که بدون این طیف‌سنج و چنین امکانی همواره در این سال‌ها گفته می‌شد، اکنون زمینه و مرجع علمی نیز پیدا کرده است. دبیر شبکه‌های مردم نهاد محیط زیست و منابع طبیعی کشور درباره واکنش شهرداری‌ها خاطر نشان کرد: تکذیب این موضوع مساله‌ای کارشناسی و فنی نیست. بهتر است به جای اینکه به‌طور مستقیم بروز این پدیده را تکذیب کنیم، با احتیاط تا زمان بررسی و مشاهده اسناد جدید تر اظهار نظر کنیم. وی افزود: بخشی از اطلاعات گزارش ناسا متعلق به این سازمان است اما اگر بتوان با مرادوات علمی و از طریق مراجع علمی داخلی با منطقه‌ای درخواست کرد تا این اطلاعات در اختیارمان قرار گیرد به نتایج بهتر با بررسی جزئیات بیشتر می‌رسیم. ناسا تنها بخش اندکی را برای مطالعه در اختیار عموم قرار می‌دهد. المونی خاطر نشان کرد: اصل قضیه زمانی توان تکذیب کرد، چه بسا تأیید آن اکنون وزن بیشتری خواهد داشت.

المونی با اشاره به میزان دپوی زباله در ایران به‌ویژه تهران گفت: به دلیل نوع زندگی مایرانی‌ها، این میزان از دپوی زباله‌تر که در صد «تر» بودن شان بسیار بالا است قطعاً گاز متان تولید می‌کند. وی درباره سایت آرادکوه در جنوب شهر تهران اظهار کرد: این سایت ۶۰ تا ۷۰ سال است که کار می‌کند و فناوری جمع‌آوری و سوزاندن این گاز را نیز ندارد. بدین جهت مسلمان‌ین گاز خود را به شکل یک ستون ابر متانی به قطر ۵ کیلومتر نشان می‌دهد. به عبارتی این ستون، سر شده کاملاً ادعاهای قبلی کارشناسان این حوزه را ثابت می‌کند. این متخصص حوزه پسماند افزود: زمین‌آهنگ سازمان حفاظت محیط‌زیست نیز عملاً این موضوع را پذیرفته است. دفتر مدیریت پسماند سازمان حفاظت محیط زیست برای ما به عنوان مرجع تخصصی این حوزه طبیعتاً تأیید این موضوع است این در حالی است که شهرداری‌ها این موضوع را قبول نمی‌کنند.

گروه راه و شهر سازی |

بررسی داده‌های آماری از تحولات بازار مسکن تهران طی مهر ماه سال جاری حاکی از این است که سهم خانه‌های قدیمی از معاملات مسکن همچنان روندی صعودی دارد به گونه‌ای که سهم آپارتمان‌های ۱۰ سال به بالا در معاملات مهرماه به بیش از ۵۳ درصد از کل معاملات رسیده است. طبیعی است که با جهش قیمت مسکن و افت توان متقاضیان مصرفی و حتی متقاضیان سرمایه‌گذاری دارای سرمایه‌های خرد، این دو دسته از تقاضاها به سمت واحدهای مسکونی ارزان‌تر هدایت می‌شود. آپارتمان‌هایی که با کوچک‌تر از آن، در تهران وواج ندارند قانون هم اجازه ناکارآمدی شهری واقع شده‌اند یا هر دو خصیصه کوچکی و قدیمی بودن را همزمان دارند و در انتهای فهرست ارزان‌ترین خانه‌های تهران جای گرفته‌اند. در این حال، بررسی تحولات بازار مسکن طی مهرماه امسال نشان می‌دهد تقاضا برای واحدهای مسکونی با عمر بالای ۲۰ سال بیش از سایر گروه‌های دیگر، همچنان در حال افزایش است.

در مهرماه امسال ۵۴۱۶ فقره معامله مسکن در مناطق ۲۲گانه تهران در سامانه املاک و مستغلات ثبت شده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته یک درصد کاهش را نشان می‌دهد. در معاملات ماه گذشته مسکن تقاضا برای واحدهای مسکونی با عمر بیش از ۲۰ سال (نسبت به مهر سال ۱۴۰۰) رشد قابل ملاحظه‌ای داشته است. بر این اساس ۵۸،۸ درصد تقاضا مربوط به این رده سنی واحدهای

یکشنبه ۱۵ آبان ۱۴۰۱ | ۱۱ ربیع‌الثانی ۱۴۴۴ | اسال نهم | شماره ۲۳۵۰ | Sun, November 6, 2022



تعاون



الموتی در حله قبل از تفکیک زباله افرهنگ‌سازی در تولید زباله دانست که کمتر به آن پرداخته شده است و وحشتناک شده که تنها شاهد کوه‌هایی از زباله هستیم. مردم است تا اساس فرهنگ خرید نیازهای روزمره زندگی باید به گونه‌ای باشد که کمترین زباله را مردم تولید کنند. مادر در حله تولیدو تفکیک باید زیر ساخت مناسبی را ایجاد می کردیم همچنین برای هر حله حمل و نقل پسماندها برای رسیدن به سایت‌های پردازش اقدامات مجزا انجام دهیم. برای سمی تریلرها (خودروهای بزرگ انتقال زباله به مراکز دفع پسماند) که محل‌های دپو بیش از هر محل‌خرا هستند باید به‌طور جداگانه برنامه‌ریزی‌های جدی و حرفه‌ای در مدیریت شهری انجام می‌شد. به علاوه در سایت‌های زباله برای دفع و دفن، تفکیک و پردازش نهایی اقداماتی صورت گیرد. تجهیزات و تاسیسات لازم در سایت‌ها به‌ویژه در حوزه لوله‌گذاری‌ها که انتقال گازها را به مکانی که بتواند تبدیل به سوخت شود، انجام شود. سپس از انرژی تولیدی آن سوخت استفاده کنیم اما متأسفانه برای تمامی این موارد نیز کار کم کرده‌ایم. این متخصص حوزه پسماند در حله قبل تولید پسماند تا توجه به تولید محصول توسط کارخانه‌ها و صنایع دانست و گفت: برای ۱۵۰ گرم چپیس، یک چهارم بسته‌بندی امروز معمول بازار کافی است اما بسته‌بندی چهار برابر حجم ۱۵۰ گرم چپیس موجود در بسته باعث می‌شود برای هر بسته چپیس و پفک چهار برابر پسماند بیشتر در هر حله تولید کارخانه‌ای داشته باشیم.

امکان تولید انرژی در آرادکوه

وی تأکید کرد: نکته قابل توجه این است که ما امروز در مکانی مانند آرادکوه حتماً زیر ساخت تألیساتی ایجاد کنیم چرا که گاز تولید می‌شود. بدین جهت می‌توان با سیستم لوله‌گذاری‌های فنی که در بسیاری از نقاط دنیا کار شده، گاز را به سمت تولید انرژی هدایت کرد. هر چند تولید این انرژی در هر حله اول زیر ساختی بسیار گران است و همین امر نیز باعث شده که شهرداری‌ها توانمندی سرمایه‌گذاری اولیه برای انجام این اقدام را



زاکانی چندان در خصوص موضوع ساخت آپارتمانهای ۲۵ متری ورود نکردند. البته شهرداری تهران اعلام کرد که قصد دارد ساخت سالانه ۱۸۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در تهران احداث کند. موضوع ساخت واحدهای استیجاری نیز مطرح شد.

در حال حاضر شهرداری برای ساخت واحدهای کمتر از ۳۵ متر مجوز صادر نمی‌کند. با این حال ۳۰۴ درصد معاملات به آپارتمان‌های ۳۰ تا ۴۰ متر و ۰۴ درصد معاملات به واحدهای کمتر از ۳۰ متر تعلق دارد. بررسی‌ها نشان می‌دهد عمده واحدهای ۳۰ تا ۴۰ متر عمدتاً در منطقه ۱۰ و محله‌هایی همچون جیحون، دامپزشکی، سلسبیل، کارون و نواب واقع شده است.

◀ **هر متر مسکن در تهران ۴۳،۷ میلیون تومان**
روند کاهش نرخ رشد ماهیانه قیمت در بازار مسکن شهر تهران که از تیرماه امسال آغاز شده بود بر اساس گزارش دو متولی آرایه آمار، ادامه پیدا کرد. طبق اعلام بانک مرکزی میانگین قیمت هر متر خانه در تهران به ۴۳،۷ میلیون تومان در هر متر مربع رسید که در مقایسه با ماه قبل ۱،۲ درصد و نسبت به ماه مشابه قبل ۳۸،۲ درصد رشد نشان می‌دهد. همچنین مرکز آمار متوسط وزنی قیمت هر متر، آپارتمان در تهران را ۴۶،۴ میلیون و متوسط حسابی آن را ۴۴،۳ میلیون تومان اعلام کرد. تعداد معاملات نیز بر اساس گزارش بانک مرکزی ۵،۴ هزار فقره بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه در سال قبل به ترتیب ۱۰،۲ و یک درصد کاهش یافته است.

ایران‌شهر

افت ۳۵ درصدی

بارش‌های پاییزی در کشور

بررسی اطلاعات پهنه بارش‌ها نشان می‌دهد از ابتدای سال آبی جاری تاکنون بارش‌های پاییزی کشور در مقایسه با دوره بلندمدت ۳۵،۲ درصد کاهش یافته است. به گزارش تسنیم، مطابق اطلاعات پهنه بارش‌ها مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی از ابتدای سال آبی جاری تا تاریخ ۱۱ آبان ماه میزان بارش‌ها در مقایسه با دوره بلندمدت ۳۵،۲ درصد کاهش یافته است. از ابتدای سسال آبی جاری تا ۴ آبان ماه میزان کاهش بارش‌ها ۵۴،۱ درصد بود. تا هفته گذشته در یک سوم استان‌های کشور بارندگی ثبت نشده بود که در هفته دوم آبان وضعیت بارش‌ها بهبود یافته است، بر این اساس میزان کاهش بارش در استان تهران ۸۴،۹ درصد، در سیستان و بلوچستان ۹۴،۳ درصد، خراسان جنوبی ۹۶،۹ درصد، کرمانشاه ۹۴،۲ درصد، کرمان ۹۳،۶ درصد، همدان ۹۵ درصد، ایلام ۸۸،۶ درصد و قم ۸۹،۱ درصد کاهش یافته است. این در حالی است که میزان بارش‌ها در استان اصفهان با افزایش ۷۹،۵ درصدی به ۹،۳ میلی‌متر و در استان بوشهر نیز بارش‌ها با ۶۹،۸ درصد به ۶،۹ میلی‌متر رسیده است، در چهار محال و بختیاری نیز رشد بارش‌ها ۱۳۸،۳ درصد رشد و خراسان شمالی ۹۰،۴ درصد، در مقایسه با بلندمدت افزایش یافته است. در خوزستان رشد بارش‌ها ۱۱۱،۴ درصد، کهگیلویه و بویراحمد ۱۳۵،۴ درصد و گلستان ۲۰،۱ درصد بوده است.

افزایش سفرهای جاده‌ای از میدا تهران و البرز

متوسط تردد روزانه بین استانی در یک هفته گذشته در حالی نسبت به هفته پیش از آن ۲۷ درصد کاهش مواجه شده که بیشترین خروج وسایل نقلیه در تهران و البرز از ۶۸ هزار به ۱۳۲ هزار افزایش یافته است. به گزارش ایسنا، بر اساس آخرین آمارهای منتشرشده از سوی مرکز مدیریت راه‌های کشور، متوسط تردد روزانه بین استانی در هفته گذشته (از ۱۲ تا ۱۶ آبان ۱۴۰۱) یک میلیون و ۶۲۷ هزار و ۵۴۴ وسیله نقلیه بوده که نسبت به مدت مشابه هفته گذشته (جمعه ۲۹ مهرماه تا پنجشنبه ۵ آبان)، با دو درصد کاهش مواجه بوده و در مقایسه با همین بازه زمانی در سال گذشته (جمعه ۷ تا پنجشنبه ۱۳ آبان ۱۴۰۰)، ۱۶۱ درصد، در هفته گذشته حدود ۸ میلیون و ۷۱۱ هزار پلاک یکتا در محورهای مواصلاتی مشاهده شده است. در این میان مبدأ پلاک‌های مشاهده‌شده در محورهای مواصلاتی با سهمی بالغ بر ۲۵ درصد مربوط به استان‌های تهران و البرز بود و پس از آن، خودروهای با پلاک مازندران، فارس و خراسان رضوی در محورهای مواصلاتی کشور و استان‌های دیگر مشاهده شده است. بیشترین خروج وسایل نقلیه در تهران و البرز در یک هفته گذشته، ۱۳۲ هزار و ۸۳۷ وسیله نقلیه و مربوط به پنجشنبه ۱۲ آبان ماه بوده است و وسایل نقلیه با مبدأ پلاک تهران و البرز، بیشتر در استان‌های قزوین، مازندران، مرکزی، قم، گیلان و اصفهان مشاهده شدند؛ این در حالی است که در هفته پیش از آن (جمعه ۲۹ مهر تا ۵ آبان ماه ۱۴۰۱)، بیشترین خروج وسایل نقلیه در تهران و البرز ۶۸ هزار و ۹۳۴ وسیله نقلیه بود. همچنین بیشترین شهرهای تهران در این حوزه به یک استیصال رسیده و رود وسایل نقلیه در مازندران در بازه ۱۲ تا ۱۶ آبان ماه، ۳۸ هزار و ۱۷۱ وسیله نقلیه به‌ویژه به‌ویژه پنجشنبه ۵ آبان بود. بیشترین خودروهای غیربومی در تهران، البرز، گلستان، خراسان رضوی، اصفهان، گیلان و سمنان بوده‌اند. در استان گیلان نیز، بیشترین ورود وسایل نقلیه در روز پنجشنبه ۵ آبان ماه به ۲۷ هزار و ۸۲۱ وسیله بوده و استان‌های تهران و البرز، مازندران، قزوین، اردبیل و اصفهان بیشترین سهم را در میان خودروهای غیربومی داشتند. تردد ورود و خروج نسبت به سال گذشته در استان‌های خراسان رضوی کردستان ۳ درصد کاهش و در گیلان یک درصد کاهش داشته که با بیشترین کاهش مواجه بودند و استان‌های سیستان و بلوچستان و کهگیلویه و بویراحمد با ۲۱ درصد افزایش و بوشهر با ۲۸ درصد افزایش، بیشترین افزایش را داشته است.

وزیر راه: عقب‌ماندگی در حوزه مسکن بسیار زیاد است

رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی گفت: امروز موضوع مسکن در کشور در یک شرایط بحرانی است و در برخی‌شهرها ۷۰ درصد سبد خانوار به مسکن تعلق می‌گیرد و این نشان می‌دهد که شرایط خوبی نداریم و عقب‌ماندگی در این حوزه بسیار زیاد است. به گزارش ایرنا، قاسمی در آیین کلنگ‌زنی ساخت ۴۰ هزار و ۶۲ واحد مسکن طرح‌نهضت ملی مسکن فارس در شیراز افزود: باید کاری را به‌پیش برد که حوزه مسکن یک جهش جدی اتفاق بیفتد. امروز عرضه و تقاضا در مسکن فاصله زیادی دارد و به‌ویژه طی ۱ سال گذشته که مسکنی ساخته نشده است، وزیر راه و شهرسازی افزود: در دولت‌های نهم و دهم در بحث مسکن مهر ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مشروع شد که کم‌انگاز داریم و تا پایان سال به ۲ میلیون واحد خواهد رسید.

بیش از ۵۳ درصد از معاملات مسکن به آپارتمان‌های ۱۰ سال به بالا اختصاص یافت

کانون معاملات ملکی مهرماه در پایتخت

گروه راه و شهر سازی |

بررسی داده‌های آماری از تحولات بازار مسکن تهران طی مهر ماه سال جاری حاکی از این است که سهم خانه‌های قدیمی از معاملات مسکن همچنان روندی صعودی دارد به گونه‌ای که سهم آپارتمان‌های ۱۰ سال به بالا در معاملات مهرماه به بیش از ۵۳ درصد از کل معاملات رسیده است. طبیعی است که با جهش قیمت مسکن و افت توان متقاضیان مصرفی و حتی متقاضیان سرمایه‌گذاری دارای سرمایه‌های خرد، این دو دسته از تقاضاها به سمت واحدهای مسکونی ارزان‌تر هدایت می‌شود. آپارتمان‌هایی که با کوچک‌تر از آن، در تهران وواج ندارند قانون هم اجازه ناکارآمدی شهری واقع شده‌اند یا هر دو خصیصه کوچکی و قدیمی بودن را همزمان دارند و در انتهای فهرست ارزان‌ترین خانه‌های تهران جای گرفته‌اند.

در این حال، بررسی تحولات بازار مسکن طی مهرماه امسال نشان می‌دهد تقاضا برای واحدهای مسکونی با عمر بالای ۲۰ سال بیش از سایر گروه‌های دیگر، همچنان در حال افزایش است. در مهرماه امسال ۵۴۱۶ فقره معامله مسکن در مناطق ۲۲گانه تهران در سامانه املاک و مستغلات ثبت شده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته یک درصد کاهش را نشان می‌دهد. در معاملات ماه گذشته مسکن تقاضا برای واحدهای مسکونی با عمر بیش از ۲۰ سال (نسبت به مهر سال ۱۴۰۰) رشد قابل ملاحظه‌ای داشته است. بر این اساس ۵۸،۸ درصد تقاضا مربوط به این رده سنی واحدهای

رشد سنگین قیمت مسکن از سال ۱۳۹۶ به بعد باعث شد تا برخی مسؤولان و کارشناسان به منظور افزایش توان خرید مسکن، ایده ساخت واحدهای کمتر از ۳۵ متر را ارائه کنند. اواخر سال ۱۳۹۸ زمزمه‌هایی نیز

تخفیف بیشتر

برای فروش آیفون ۱۴ جواب نداد

جدیدترین مدل آیفون در بزرگترین بازار تلفن هوشمند جهان برای جلب مشتری به اندازه نسل قبلی این تلفن هوشمند موفق نبوده است. به گزارش ایسنا تحلیگران بانک چفریزر در یادداشتی اعلام کردند فروش چهار مدل آیفون ۱۴ در چین، در مدت ۲۸ روز نخست از ورود آنها به بازار، ۲۸ درصد در مقایسه با محصولات خانواده آیفون ۱۳ کاهش یافت و آمار اخبار نشان می دهد که این وضعیت بدتر شده و به ۳۳ درصد رسیده است. مدل های گرانتر آیفون که امسال انعطاف پذیری بیشتری نشان داده بودند هم فروش ضعیفی پیدا کرده اند. بازار جهانی تلفن هوشمند بازار چین به خصوص در میان بازارهای بوده اند که امسال از کاهش هزینه مصرف کننده به شدت آسیب دیده اند. سامسونگ الکترونیکس که بزرگترین سازنده تلفن هوشمند نمایشگر و ترانشه حافظه در جهان است، کاهش فروش تلفن هوشمند در چین را عامل رکود کسب و کار ترانشه خود اعلام کرده است. این کشور در زمینه عرضه هم چالش هایی را برای اپل ایجاد کرده است. کارخانه فاکسکان در زنگزو که بزرگترین پایگاه تولید آیفون در چین است، هفته گذشته با قرض نظینه ناگهانی کووید ۱۹ روبرو شد. در حالی که برندهای چینی اوایل امسال با بزرگترین کاهش فروش روبرو شدند اما مدل های اپل جذابیت خود را حفظ کرده و فروش آنها در سه ماهه منتهی به ماه سپتامبر، به میزان ۵.۷ درصد رشد کرده بود. چند هفته نخست ورود نسل جدید آیفون، وضعیت تولید و قیمت این محصول را تا پایان سال برای اپل مشخص می کند. طبق یادداشت جفریزر، تخفیف های اپل برای جسنواره خرید ۱۱ نوامبر بزرگتر و گسترده تر از سال گذشته است. خریداران در تل مای گروه علی بابا می توانند برای خرید آیفون ۱۴، تخفیف ۴۰۰ یوانی دریافت کنند. بر اساس گزارش الیومیر، تخفیف فروش مدل های آیفون ۱۳ برای اکثر خریداران در تل مای سال گذشته صفر بود اما این تخفیف امسال برای همه موجود است. با این حال، با در نظر گرفتن رشد بازار گوشی کار کرده و متزلزل شدن اعتماد مصرفی، چند درصد کاهش قیمت به تقاضای مدل های ارزان تر آیفون کمک نمی کند.

مهلت حذف اخبار جلی در ویتنام ۲۴ ساعت شد

وزیر اطلاعات ویتنام اعلام کرد برای مقابله با اخبار جعلی در پلتفرم های اجتماعی قوانین سختگیرانه تری وضع کرده که طبق آن محتوا ظرف ۲۴ ساعت حذف شود. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از رويترز، پیش از این مهلت حذف محتوای غیر قانونی ۴۸ ساعت بود. قوانین جدید موقعیت وزیر اطلاعات و ارتباطات کشورهای سنگینر جهان بر شبکه های اجتماعی را نشان می دهد از سوی دیگر بایگنر قدرت گرفتن حزب کمونیست حاکم بر این کشور برای مقابله با فعالیت های ضد حکومتی است. تگ هوک من وزیر کوزیر اطلاعات و ارتباطات ویتنام به پارلمان این کشور اعلام کرد اگر مقابله با اخبار جعلی به کندی انجام شود ممکن است به سرعت گستره شوند. به گفته هوک جریمه های اعمالی برای انتشار و گسترش اخبار جعلی در ویتنام فقط یک دهم جریمه های است که در دیگر کشورهای جنوب شرقی آسیا برای جرایم مشابه وضع می شود. او در این باره افزود: وزارت خانه به دولت پیشنهاد می کند سطح جریمه ها به حدی بالا برود که از انتشار چنین محتوایی توسط مردم جلوگیری شود. همچنین وزیر اطلاعات و ارتباطات ویتنام در سخنرانی خود ۲۰۲۲ را به عنوان تاریخی برای مقابله کامل با پدیده «News-lisation» اعلام کرد. این اصطلاح زمانی استفاده می شود که مردم به اشتباه همراه می شوند و تصور می کنند برخی حساب های کاربری به رسانه های خبری معتبر تعلق دارند. پیش از این نیز اخباری مبنی بر این منتشر شده بود که دولت این کشور قوانین جدید و مقرراتی را وضع می کند تا اطلاعات بسیار حساس ظ رف ۱۴ ساعت حذف شوند. این در حالی است که بیشتر دولت ها قانونی برای حذف محتوا در شبکه های اجتماعی ندارند اما اقدام ویتنام در حالی انجام می شود که فشارها برای حذف محتوای ناانیدر بخشی از کشورهای جهان شد بدتر است. در ماه سپتامبر گزارش شد دولت ویتنام مشغول آماده سازی قوانینی است که تا محتوای خبری منتشر شده توسط کاربران را محدود کند.

تعاون

نماینده مجلس: رییس جمهور در برابر درخواست بازگشت وضعیت اینترنت به حالت قبل سکوت کرد

دودستگی نمایندگان درباره محدودیت های اینترنتی

عضو کمیسیون کشاورزی با اشاره به جلسه این کمیسیون با حضور رییس جمهور اظهار داشت که رییس در برابر درخواست او برای بازگشت وضعیت اینترنت به شرایط قبل، سکوت کرد. نوری با تاکید بر اینکه دسترسی مردم به اینترنت پرسرعت یک حق اساسی است گفت که روش های برخورد با این فضا مثل طرح صیانت، به کشور آسیب می زند. در مقابل این اظهارات، عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس معتقد است برخی از کسانی که در این ناآرامی ها دستگیر شده اند، اقرار کرده اند که در دنبال شیبه سازی بازی های کامپیوتری و اینترنتی در دنیای حقیقی بوده اند. هفته گذشته اعضای کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی با رییس جمهور وزیر جهاد کشاورزی جلسه ای برگزار کردند که بر اساس روایت این نماینده مجلس، در آن انتقاداتی نسبت به محدودیت های اخیر اینترنت مطرح شده است. غلامرضا نوری، عضو کمیسیون کشاورزی با اشاره به این موضوع در گفت و گو با ایلنا گفت: «من بحث فضای مجازی را در آن جلسه مطرح کردم و به رییس جمهور گفتم محدودیت هایی که در روزهای اخیر برای اینترنت پیش آمده و بعضاً برخورد های مودی که با برخی از فعالان در این حوزه شده است، استارت تاپ ها، شرکت های دانش بنیان و بسیاری از کسب و کار های کوچک و متوسط را با مشکل مواجه کرده است. این شرکت ها در حقیقت پیشران های اقتصادی مادر این حوزه هستند و در حال تعدیل نیرو یا تعطیلی کلی کسب و کار خود هستند. حتی بعضی از متخصصان این شرکت ها دارند مهاجرت می کنند و کشور آسیب می بیند.» او با تاکید بر اینکه در زمینه استارت تاپ ها و شرکت های دانش بنیان که خیلی سرمایه گذاری و تشویق صورت گرفته، در حال حرکت منفی هستیم، اظهار داشت: «در رییس جمهور درخواست کردم با توجه به اینکه شورای عالی فضای مجازی، حوزه اینترنت و فضای مجازی را در اختیار دارد و با مصوبات جدیدی که گذرانده تقریباً شرافان کامل شده و ریاستش با شماست، برای برگشت هر چه سریع تر اینترنت به شرایط یکی دو ماه قبل کمک کنند و حداقل وضعیت عادی که پیش از این وجود داشت را بازگردانند، اما در این خصوص ایشان سکوت کردند و پاسخی به این خواسته نداشتند.» عضو کمیسیون طرح صیانت در پاسخ به این سوال که بر داشت او این سکوت چیست و آیا محدودیت ها باید ایدار است، گفت: «میدانم کسب و کارها و مردم را در کوره و بیش از این در این حوزه به کشور خسارت و آسیب وارد نکنند. امیدوارم دسترسی ها و گردش آزاد اطلاعات در کنار تقویت پلتفرم های داخلی فراهم شود، الان بعضا داخلی هامم گله مند هستند و مشکل دارند.»

پلتفرم های جهانی با استفاده از تکنیک سیاه چاله (BlackHole) مسدود می شوند. گزارش های اولیه از وضعیت اختلال وسیع اینترنت در ایران نشان می دهد از ابتدای مهرماه امسال از روش های گسترده ای برای از دسترس خارج کردن بخش های بزرگی از پلتفرم ها و اپلیکیشن های جهانی استفاده شده که برخی از آنها هرگز در این مقیاس در ایران مشاهده نشده بودند.

مشهورترین این روش ها تکنیکی است موسوم به سیاه چاله یا BlackHole که در صورت استفاده گسترده، این قابلیت را دارد که تنها به یک لیست مورد تایید از سرویس دهنده های جهانی اجازه دسترسی به شبکه داخلی ایران را بدهد. به گزارش پیوست، تکنیک سیاه چاله شیوه ای شناخته شده در مدیریت شبکه هاست که به روترها دستور می دهد یکسری از آدرس ها از روترها خارج نشوند. مثلاً در یک سازمان وقتی قرار است دسترسی به یک وبسایت بسته شود، باید ابتدا آدرس هایی که از طریق آنها وبسایت مورد نظر قابل

دستی است استخراج شود، سپس در روترهایی که در شبکه، اطلاعات را خارج می کنند، این تنظیمات انجام می شود که آدرس مورد نظر خارج نشود. در مورد مسدود کردن وبسایت یا سرویس، فارغ از آنکه آدرس دقیق آن را بدانیم، وقتی قرار است وبسایت محدود شود، مسیر را به اصطلاح BlackHole می کنند. اعمال این تکنیک در ابعاد ملی تاکنون بی سابقه بوده است.

◀ **شبکه مورد نظر در دسترس نمی باشد**
سیناسلطانی، مدیر عامل یکی از بنیان گذاران ابردرک، گسترده تر این استفاده از تکنیک سیاه چاله روی شبکه ایران را تایید می کند و در توضیح این پدیده می گوید: همه نقاط شبکه مانند نقاط شهری که دارای آدرس خیابان و پلاک هستند، آدرس های مشخص و یکتایی دارند که همان IP یا Internet Protocol است. این مسیرهایی به این صورت است که وقتی کاربر قصد دارد از مبدأ به نقطه مورد نظر برسد مسیر خود را اندازه خاص هستند که اجازه دسترسی پیدای می کنند.

فیلترینگ آرزان ولی هوشمند

نگرانی ناظران شبکه از فشار فیلترینگ در ایران بعد از بسته شدن گسترده سرویس های گوگل بیشتر شده است. از روش های دیگری که با BlackHole ترکیب می شود، حذف سرویس از طریق شناسایی پورت است. در این شرایط با بررسی ترافیک یک به مرکز داده می توان ترافیک یک پورت را BlackHole کرد تا سرویس نامطلوب، به صورت دایم با موفقیت امکان اجرا نداشته باشد. این روش نوعی از فیلترینگ هوشمند است که این روزها سازمان آرزان با این روش وینویم و البته محدود به ایران هم نیست. به گفته سلطانی، برتری واقعی BlackHole کردن در مقایسه با روش های دیگر فیلترینگ این است که بسیار کم هزینه است. او در توضیح ویژگی های شناخته شده این روش می گوید: شناسایی پورتکن و IP و به روز نگه داشتن این اطلاعات و پس از آن استفاده از این تکنیک به راحتی قابل انجام است. در صورتی که Inspect کردن ترافیک و باز کردن بسته های ارسالی و نشوند نیازمند استفاده از ابزارهای شنود (LM) گران قیمت و افراد متخصص است که در حالی که استفاده از این تکنیک فقط کافی است افرادی مبدأ و مقصد بسته های داده را تشخیص دهند، بعد از این مرحله مسدود کردن ترافیک عملاً هیچ فناوری و دستگاه خاصی نیاز ندارد. شاید همین به محبوبیت آن در مبادی حکومتی گسترده اینترنت ایران کمک کرده باشد. با یک نقاش، کارشناس، نیز با

دانش و فن

نماینده مجلس: رییس جمهور در برابر درخواست بازگشت وضعیت اینترنت به حالت قبل سکوت کرد

دودستگی نمایندگان درباره محدودیت های اینترنتی

ارتباطات باید هرچه سریع تر برنامه های حمایتی خود را از صاحبان مشاغل فعال در فضای مجازی ارایه کند.

برخی گیرم هادر ناآرامی ها به دنبال تخلیه خود بودند

در مقابل این اظهارات، عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس با اشاره به دستگیری ۶ گیرم در مشهد طی اتفاقات اخیر اظهار داشت این افراد اقرار کرده اند که به دنبال شیبه سازی بازی های کامپیوتری و اینترنتی در دنیای حقیقی بوده اند. به گفته ذوالنوری نمونه های متعددی از این افراد وجود دارد که تحت تاثیر بازی های خشن اینترنتی با آمدن در صحنه (خیابان) به دنبال تخلیه هیجانات خود بودند. مجتبی ذوالنوری، نماینده مجلس و عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی که به موضوع «تحلیل عملیات روانی دشمن در حوادث اخیر» اختصاص داشت، به عوامل حضور مردم در ناآرامی ها اشاره را کرد و گفت: «یک جمعیت هیجانی در کشور داریم که به دنبال تخلیه هیجانات خود بودند. اگر یک جوانی حین راه رفتن در خیابان به تیر برق لگد یا به کیوسک تلفن مشت می زند، اما مبدین معنی نیست که می خواهد خشم خود را نشان دهد بلکه یک جایی باید این هیجانات روانی را تخلیه کند.» او در ادامه به دستگیری ۶ گیرم در مشهد اشاره کرد و گفت: «این بچه ها سن و سال کمی داشته و ۱۶-۱۵ ساله بودند، خودشان اقرار کردند در بازی های خشن اینترنتی، مثلاً بازی را انجام می دادند که اگر جایی اشتباه کردند و امتیازشان کاهش یافت بایستی یک بچه ای کشتند تا امتیاز آنها بازگردد. آنها تصریح داشتند که امدیم این (بازی) را در عالم حقیقی اجرا کنیم.» به گفته ذوالنوری نمونه های متعددی از این دست در صحنه دستگیری وجود داشت که تحت القانات و تاثیرات «بازی های خشن اینترنتی» به صحنه آمده بودند تا هیجاناتشان را تخلیه کنند. البته این برای اولین بار نیست که یک مقام مسوول، حضور نوجوانان و جوانان در ناآرامی های اخیر را تحت تاثیر بازی های رایانه ای و آنلاین، تحلیل کرده است. اواسط مهرماه، دبیر ستاد احیای امر به معروف و نهی از منکر مدعی شد که دشمنان روی متولدین ده های هشتاد و نود سرمایه گذاری کرده و قصد دارند این قشر را در مقابل اسلام و دین قرار دهند و در این راستا ادعان داشت: «برخی بازی های هیجانی را برای بچه های میدان آوردن نوجوانان در چنین روزی برنامه ریزی شده بودند». پس از چنین اظهار نظری، ستاد امر به و سرگرمی حوزه علمیه قم با انتشار بیانیه ای اعلام کرد افراد از اتهام زنی خارج از اندازه و انداختن تمام گناه حوادث اخیر به گردن بازی های کامپیوتری باید پرهیز کنند و تا زمان بررسی دقیق ابعاد تاثیرات هر یک از عوامل، از چنین اتهاماتی پرهیز شود.

تا پیدای اینکه فیلترینگ به روش سیاه چاله به طور خاص بر حذف بسته های داده در سطح مسیر یابی تمرکز می کند می گویند: با این روش می توان یک روش مسیریابی روی چند روتر تعریف کرد تا ترافیک های نامطلوب را نادیده بگیرند. در نتیجه بسته هایی که منطبق با نشانی گیرنده ها هستند به جای ارسال به سمت مقصد، اینترنت به به سادگی ارسال و دریافت پستی نیست، در ارسال بسته پستی، ارسال به صورت یک طر ف و به اصطلاح Half-Duplex است. اما در ارتباطات اینترنتی معمولاً دو طر ف Full-Duplex است. به این معنی که وقتی بسته ای ارسال می شود یک جواب باید به مبدأ برگردد. وقتی آدرسی BlackHole می شود بسته ای ارسال نمی شود و قاعدتاً جوابی هم برگشت داده نمی شود پس ارتباطی را قرار نمی شود که دو طر ف باشد. از این جهت راهکار کار آمدی برای این کار به حساب می آید. لزوماً ارسال و دریافت بسته به مقصد به صورت کلی قطع نمی شود و می توان برای عبور بسته شرایطی هم وضع کرد. مثلاً بسته هایی با پروتکل های خاص یا اندازه خاص هستند که اجازه دسترسی پیدای می کنند.

فیلترینگ سیاه چاله می تواند به صورت برعکس هم مورد استفاده یا حتی سوء استفاده قرار گیرد. در این روش به جای اینکه همه ترافیک ورودی به یک مسیر، که معمولاً به سمت یابی انتهاست، هدایت شود، کل ترافیک خروجی به یک مسیر خاص هدایت می شود. در این حالت مدیر شبکه با نفوذگر می تواند مسیر شبکه را به سوی میزبان خاص هدایت کنند. سعید سوزنگر، کارشناس امنیت شبکه، در این باره به پیوست می گوید: با استفاده از این تکنیک می توان دامنه نشانی های IP را که به نظر خودی هستند از آد گذشت و هر آنچه را غیر از این دامنه ها قصد ورود به شبکه دارد مسدود کرد. در واقع با این کار کشور در ترافیک بین المللی دیده نمی شود. سوزنگر با اشاره به روش های کنترل ترافیک در شبکه که برای فیلترینگ هم قابل استفاده است توضیح می دهد: تاکنون فیلترینگ بر مبنای لیست سیاه بوده یعنی همه نشانی ها از اطلاعات مگر آدرس های خاصی که مورد تایید نیستند اما زمانی که از روش سیاه چاله استفاده می کنند یعنی همه مسیرها غیر از مواردی که در لیست سفید وجود دارند، مسدود می شوند و شبکه مانند یک جزیره در افتاده است که نمی توان به آن دسترسی داشت. در روش سیاه چاله می توان اجازه ورود به سرویس های خارجی نداد مگر مواردی که مورد تایید نهادهای متولی هستند. با این حال آنها به این موضوع توجه نمی کنند که اینترنت یک شبکه فراملی است، یک شبکه که فرادولتی است یعنی نمی توانید روی آنچه مردم می بینند کنترل داشته باشید.

استار لینک برای کاربران پرمصرف سقف گذاشت

سرویس اینترنت ماهوارهای استار لینک، سقف مصرف ماهانه یک ترابایت را برای کاربران مسکونی تعیین کرد. به گزارش ایسنا، استار لینک شرکت اسپیس ایکس از زمان راه اندازی، شامل پهنای باند نامحدود بود و اگر چه از نظر فنی این سرویس همچنان برای کاربران فراهم خواهد شد اما کاربران آن که به مصرف اطلاعات آنها در ماه، از یک ترابایت عبور کند، با محدودیت استفاده روبرو می شوند. استار لینک روز جمعه ایمیلی به کاربران در امریکا و کانادا سال و سیاست جدید موسوم به «مصرف منصفانه»، رابه اطلاع آنها رساند. تحت این سیاست جدید، کاربران هر ماه را با «دسترسی اولویت دار» آغاز می کنند و اگر از سقف مصرف یک ترابایت عبور کنند، همچنان به این سرویس دسترسی خواهند داشت اما پوشش استار لینک برای آنها، «دسترسی ابتدایی» خواهد بود. دسترسی ابتدایی به معنای آن است که آنها از نظر استفاده اولویت نخواهند داشت و در زمان ترافیک بالای شبکه، سرعت دسترسی بسیار آهسته تری در مقایسه با مشترکان بر خود دارد. از دسترسی اولویت دار مصرف اطلاعات در فاصله زمان کاهش تاوج مصرف به خصوص از ساعت ۲۳ تا ۷، در پوشش دسترسی اولویت دار ماهانه یک ترابایتی، محاسبه نمی شود. این شرکت امکان مشاهده مصرف دیتا از طریق صفحات حساب کاربر فراهم کرده است تا افراد حساب سقف مصرف را داشته باشند. بر اساس گزارش یک کرانچ، بررسی شرکت تحلیل شبکه و کاوشان می هندسرت رسانه استار لینک در همه کشورهایی که طی یک سال گذشته قابل دسترسی بوده، کاهش پیدا کرده است. این شرکت به رشد کاربران به عنوان عامل اصلی این کاهش اشاره کرده است. استار لینک محدود کردن کاربران پرمصرف که می گویند کمتر از ۱۰ درصد مشترکان فعلی هستند به دنبال بهبود این وضعیت است.

زیان ۲ هزار میلیاردی مخابرات در سال مالی گذشته

مدیر عامل شرکت مخابرات ایران گفته است ثابت ماندن تعرفه خدمات شرکت مخابرات ایران در طول سالیان گذشته منجر به زیان دهشتن این شرکت شده است و به گفته رییس هیات مدیر مخابرات در سال مالی ۱۴۰۰ زیان مخابرات از ۲ هزار میلیارد تومان عبور کرده است. به گزارش ایسنا، مدیر سطلانی -مدیر عامل شرکت مخابرات ایران- در جریان سفر استانی به بخش های ریز در دیدار با مدیران مخابرات این منطقه با اشاره به طرح توسعه فیبر نوری (تجمعا) اظهار کرد: اجرای طرح تجما در مناطق روستا و ایسروس باند پهن برای بستر مشکلات مخابراتی در استان راه ا بهبود می بخشد. وی افزود: با توجه به اینکه اولویت شرکت مخابرات ایران در سال جاری توسعه فیبر نوری در استان ها است، امیدواریم که شرایط برای اجرای این طرح در تمامی استان ها مهیا شود. ثابت ماندن تعرفه خدمات شرکت مخابرات ایران در طول سالیان گذشته منجر به زیان ده شدن این شرکت شده است و به گفته رییس هیات مدیره مخابرات، در سال مالی ۱۴۰۰ زیان مخابرات از ۲ هزار میلیارد تومان عبور کرده است. طبق اعلام شرکت مخابرات ایران، سطلانی از دیگر مباحثی که در این نشست با اشاره کرد تغییر تعرفه تلفن ثابت بود که گفت: نگهداری خطوط تلفن برای مخابرات هزینه دارد که این تعرفه از سال ۱۳۸۸ ثابت مانده و خرج توسعه شرکت مخابرات ایران را کند کرده است. مدیر عامل شرکت مخابرات ایران در ادامه به توضیحاتی درباره طرح جامع نیروی انسانی در استان ها پرداخت و افزود: با توجه به باز نشست شدن نیروی های شاغل در مناطق، هراستان می تواند بر اساس چابکی و کاهش هزینه های انسانی و نیز بالا بردن بهره وری سازمان، طرح جامع نیروی انسانی را به شرکت مخابرات ایران دهد. در این نشست مدیران مشکلات و مسائل خود را پیرامون حوزه مربوطه خود از جمله مسائل مالی، مطالبات، نیروی پیشتارکی، نصب تجهیزات و غیره بیان کردند که مهندس سلطانی به این سوالات پاسخ گفت.

ویژه

توسعه و پایداری ارتباطات سیار ۲ شهرستان خوزستان

اهواز – ایرنا – |مدیر مخابرات منطقه خوزستان گفت: شبکه ارتباطی همراه اول در شهرستان های اهواز و اندیمشک با نصب و راه اندازی چهار دکل جدید پر سرعت تلفن همراه در مناطق پر ترافیک شهری توسعه یافت. به گزارش ایرنا رحیم فلاخ زاده شهردار آیین بهره برداری از سایت های جدید ارتباطی در این مناطق اظهار داشت: در ادامه توسعه شبکه ارتباطی همراه اول به منظور رفع مشکلات نقاط کور و گسترش شبکه پوشش حداکثری آنتن دهی چهار سایت جدید پر سرعت همراه اول با تکنولوژی 4G، ۴G+ و ۴G+ در مناطق پر ترافیک شهری و با هدف توسعه، ارتقا و افزایش کیفیت شبکه ارتباطات سیار در شهرستان های اهواز و اندیمشک نصب و راه اندازی شد. وی گفت: با وارد مدار سایت های پر سرعت جدید در مناطق کمپلوی شمالی، کوی سپیدار و حصیر آباد اهواز به شبکه گسترده همراه اول از پروژه هشت پالاس توسعه ارتباطات سیار استان، مشکلات برخی نقاط کور این مناطق بر طرف شد. مدیر مخابرات منطقه خوزستان، ادامه داد: همچنین بازنده سین سایت ترافیک هشت توسعه خوزستان در شهرستان اندیمشک با تکنولوژی نسل ۴ و سه چهار راه اندازی شده است. فلاخ زاده اظهار داشت: با راه اندازی این سایت ها، تقویت حداکثری پوشش آنتن دهی و بهره مندی از دیتای همراه با سرعت کیفیت بالاتر برای مشترکان فراهم شده است.

لطمه تجار غیر حرفه‌ای به تجارت ایران

رییس اتاق بازرگانی ایران با اشاره به اهمیت قرار دادهای بین‌المللی، گفت: عدم توجه تجار غیر حرفه‌ای به ابعاد حقوقی قراردادهای لطمات زیادی به تجارت دو طرف وارد کرده‌است. به گزارش خبرنگار مهر، غلامحسین شافعی در همایش ملی نقش و اهمیت قراردادهای تجاری در بازرگانی بین‌المللی اظهار کرد: قراردادهای بین‌المللی به دلیل تغییر و تحولات سریع فضای بین‌الملل بسیار با اهمیت هستند؛ اگر قوانین مربوط به این قراردادهایه‌رورزسانی نشود تجار در مسیر خود با مشکلات زیادی مواجه خواهند شد. اهمیت این موضوع برای ما از این جهت دوچندان است که مادر منطقه‌ای قرار داریم که تجارت با بسیاری از کشورها با ریسک‌پذیری بالایی بر خوردار است. رییس اتاق بازرگانی ایران افزود: وجود تجار غیر حرفه‌ای در ایران و کشورهای منطقه کم نیست، متأسفانه عدم توجه این تجار غیر حرفه‌ای به ابعاد حقوقی قراردادهای لطمات زیادی به تجارت دو طرف وارد کرده است.

شافعی ادامه داد: موضوع اهمیت قراردادهای بین‌المللی بارشد توسعه مناسب و در مسیر سازنده روابط اقتصادی کشورها تناسب دارد و هم‌وزن است، بنابراین اگر به این مساله در شرایط جدیدی که این تحولات، سریع رخ می‌دهد توجه نشود و شرایط جدید کشورها در انعقاد قراردادهایمورد توجه قرار نگیرد اثرات منفی آن زیاد خواهد بود. رییس اتاق بازرگانی ایران با تأکید بر اهمیت مساله داوری در قراردادهای بین‌المللی گفت: متأسفانه این موضوع آن‌طور که باید مورد توجه قرار ندرد. تجار ما خیلی وقت‌ها در شرایطی با اختلاف‌های تجاری روبرو هستند که یا برخی قرارداد ندارند یا اگر دارند نحوه رفع اختلاف را در قرارداد مورد توجه قرار نداده‌اند. لذا کار حل‌وفصل اختلافات تجاری در این شرایط سخت می‌شود. وی اظهار کرد: ما در مسیر فعلی نمی‌توانیم به روش‌های گذشته بر قراردادهای بین‌المللی تکیه کنیم، مخصوصاً در شرایط فعلی تحریم ایران ویژگی‌های خاص این شرایط در قرار دادهایمورد توجه قرار بگیرد.

راهکارهای انعقاد

قراردادهای تجاری بین‌المللی

در ادامه علیرضا ییآوری معاون بین‌الملل اتاق بازرگانی ایران با اشاره به اهمیت انعقاد قراردادهای تجاری، گفت: نباید فراموش کرد که پیش از هر اقدامی در تجارت باید قرارداد را مضار بر اساس آن توافق‌ات خود را با طرف مقابل دنبال کرد. وقتی معامله‌ای اتفاق افتد و قراردادوی وجود نداشته باشد در هنگام بروز اختلاف تنها راهکار مراجعه به کشور هدف و استفاده از ظرفیت سفارت‌خانه ایران است که دراین‌بین تنها ۱۰ درصد امکان پیشبرد هدف وجود دارد. در کنار آن شروع یک دعوی حقوقی در کشور مدنظر را داریم که اولویت‌هر دستگاکضایی حمایت از اتباع خود است که در نفس کار رخ می‌دهد و نمی‌توان مانع آن شد. یآوری افزود: هر پهنه‌ای استفاده از وکلای کشور هدف نیز گاهی به‌صرفه نیست. پس دراین‌بین باید به جایگاه و نقش قرارداد تجاری توجه کرد. قرارداد دقیق، بیمه‌نامه تجارت بین‌المللی شماسست و باید با اصول و شاخص‌های تدوین آن آگاه باشیم. در هر قرارداد علاوه بر اصول کلی، باید توافق‌های دو طرف قید شود. و واقع هر قرارداد طبق شرایط هر دو طرف تغییر می‌کند. از طرفی قوانین تجاری حاکم بر هر کشوری متفاوت بوده و باید مالک عمل قرار گیرد.

وی با اعلام این خبر که عراق نیز به‌تازگی عضو کنوسلوسن نیپورک شده و بر این اساس می‌توان در قراردادهای تجاری با این کشور از امکان داوری بین‌المللی استفاده کرد، گفت: داوری تجاری بین‌المللی با داوری سرمایه‌گذاری و نظام دادرسی قضایی متفاوت است و هر کدام معیارها و اصول خاص خود را دارند. وقتی قرارداد تجاری منعقد شود و در آن از قوی‌ترین شیوه حل اختلاف یعنی داوری استفاده کنیم، محل، قانون حاکم بر فرایند، زبان، تعداد داور و غیره را دو طرف انتخاب می‌کنند و ارزش آن نسبت به دادرسی قضایی، هزینه، زمان و قابلیت اجرای آن در کشورهای دیگر است. معاون بین‌الملل اتاق ایران بی‌توجهی به توافق دو جانبه فعال ایران که ۷۰ کشور مختلف وجود دارد را مورد توجه قرار داد و گفت: سرمایه‌گذاران ایرانی نسبت به این موضوع بی‌اطلاع هستند و در روند سرمایه‌گذاری خود از مزایای این توافق‌ها بهره نمی‌برند. البته باید توجه داشت که به دلیل تحریم شرایط برای سرمایه‌گذاری ایرانیان سخت شده و از طرفی رویکردهای ایران نسبت به پذیرش سرمایه‌های خارجی نیز بازدارنده است. وی یادآور شد: درست است حوزه‌های غذایی، کشاورزی و دارویی تحریم نیستند؛ اما به دلیل تحریم بودن بانک‌های ایران، نگرانی شرکت‌های خارجی از همکاری با شرکت‌های ایرانی و موضوعاتی از این‌دست لازم است مجوز اختصاصی از OFAK گرفته شود تا شرایط همکاری بهبود یابد. معاون بین‌الملل اتاق بازرگانی ایران با اشاره به اینکه بانک‌های مجوز اختصاصی از OFAK دریافت کرده است، خاطر نشان کرد: این بانک در حال حاضر تبادلات مالی مربوط به همکاری‌های تجاری در حوزه غذایی، کشاورزی و دارویی را انجام می‌دهد. در مقابل، این راه برای بانک‌های سایر کشورها که علاقه‌مند به همکاری با ایران هستند نیز وجود دارد. این مجوز اختصاصی تاریخ انضا دارد و به‌محض اتمام زمان آن باید درخواست تمدید ارسال شود. می‌توان این مجوزها را موردی گرفت و گاهی در برخی تجارت‌ها که نوع کار و طرف مقابل مشخص است، مجوز یک‌ساله داده می‌شود.

صنعت، معدن و تجارت

سه عامل مهم در افت تقاضا و فروش بنگاه‌ها معرفی شدند

سکته تولید در مرز رونق و رکود

گزارش مرکز پژوهش‌های اتاق ایران از رسیدن شامخ همراه به ۵۰،۱۹ واحد یعنی مرز رونق و رکود حاکایت دارد. فعالان اقتصادی، کاهش فروش در اثر افت قدرت خرید متقاضیان، ناآرامی‌ها و قطعی اینترنت را عاملل این وضعیت می‌دانند. به‌طور کلی در مهرماه شرکت‌ها با کاهش شدید تقاضا و فروش روبرو هستند که علاوه بر کاهش قدرت خرید مشتریان اتفاقات اخیر کشور هم در این روند کاهش تأثیر گذار بوده است. به‌ویژه که در بخش خدمات شرکت‌ها با مشکل اینترنت نیز مواجه هستند. همچنین بسیاری از کسب و کارها به دلیل کمبود شدید نقدینگی و عدم ثبات نرخ ارز برای تأمین مواد اولیه یا لوازم مورد نیاز خود با مشکل روبرو هستند.

شاخص مدیران خرید کل اقتصاد

طبق نظرسنجی انجام شده از بنگاه‌های اقتصادی کشور، شاخص مدیران خرید (تعدیل فصلی نشده) به رسیدن به رقم ۵۰،۱۹ واحد، که در مرز خشی (۵۰ واحد) قرار گرفته و در مقایسه با ماه قبل کمتر شدن میزان فعالیت‌ها را نشان می‌دهد. در این ماه به‌جز مولفه میزان سفارشات جدید مشتریان و موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری‌شده سایر مولفه‌های اصلی بیشتر از ۵۰ بوده‌اند. در مهرماه، شاخص میزان فعالیت‌های کسب و کار (۵۱،۶۰) با شیب کمتری در مقایسه با شهریورماه افزایش داشته است. افزایش میزان فعالیت‌های بیشتر در بخش صنعت و خدمات و کشاورزی بوده است و در بخش ساختمان فعالیت‌ها با رکود شدید روبرو بوده‌اند. شاخص میزان سفارشات جدید مشتریان در مهرماه (۴۶،۸۲) در مقایسه با شهریورماه با کاهش شدیدی روبرو بوده است. این شاخص در هر سه بخش کاهش داشته اما بیشترین کاهش را در بخش ساختمان ثبت کرده است.

شاخص موجودی مواد اولیه و لوازم خریداری‌شده در مهرماه (۴۶،۲۸) همچنان با کاهش روبرو است البته شیب کاهش نسبت به شهریورماه اندکی کمتر شده است. این شاخص علی‌رغم افزایش در بخش ساختمان، در بخش صنعت و به‌ویژه خدمات و کشاورزی با کاهش شدیدی روبرو بوده است. بنا به گفته فعالان اقتصادی کمبود شدید نقدینگی و نوسانات نرخ ارز دلیل عمده کاهش موجودی مواد اولیه است. شاخص قیمت خرید مواد اولیه (۷۱،۸۰) به بالاترین مقدار ۳ ماهه خود رسیده است. این در حالی است که شاخص قیمت فروش محصولات (۵۷،۴۵) هم به بیشترین میزان ۲ ماهه اخیر رسیده است. اما افزایش این شاخص ناشی از افزایش در بخش خدمات و کشاورزی بوده است و این شاخص در بخش صنعت و به‌ویژه ساختمان با کاهش شدیدی روبرو بوده است.

شاخص میزان صادرات کالا یا خدمات در مهرماه (۴۷،۰۵) همچنان کاهش‌ی است البته نسبت به شهریورماه شدت کمتری دارد. شاخص میزان فروش

چرا مناطق آزاد تضعیف شدند؟

بحران سیاست گذاری در مناطق تجاری

تعال | نبود زیرساخت‌های لازم و بسیاری از قوانین مالیاتی و گمرکی که در سال‌های گذشته وضع شده با اهمیت و روح مناطق آزاد تطابق ندارد و منجر به تضعیف این مناطق و فشار مضاعف بر سرمایه‌گذاران شده است. البته به گفته مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم تنها قوانین متضاد و دست و پاگیر نبوده که موجب شده امروز و بعد از گذشت ۳۰ سال از تاسیس، مناطق آزاد متهم شوند که دروازه واردات هستند بلکه ضعف نگاه کارشناسی و نبود عملکرد مناسب مدیران در دولت‌های مختلف نیز به این موضوع دامن زده است. افزایش سرمایه‌گذاری مدنظر قرار گرفته شود چرا که در صورت تضعیف بیش از پیش مناطق اساد و وجود منطقه آزاد در کشور تپی از معنا می‌شود. اما در عین حال تأکید کرد: نباید فراموش کنیم که در مناطق آزاد وادای متضاد و دست و پاگیر نبوده که موجب شده امروز و بعد از گذشت ۳۰ سال از تاسیس، مناطق آزاد متهم شوند که دروازه واردات هستند بلکه ضعف نگاه کارشناسی و نبود عملکرد مناسب مدیران در دولت‌های مختلف نیز به این موضوع دامن زده است.

عوامل عقبگرد مناطق تجاری هستند

معضل دو حاکمیتی در مناطق تجاری سال‌هاست که گریبان ساکنان و به ویژه فعالان اقتصادی این مناطق را گرفته و آثار زیانباری بر زندگی روزمره مردم و سرمایه‌گذاران از مدیریت شهری گرفته تا پروژه‌های کلان اقتصادی، مسائل گمرکی و مالیاتی در این مناطق تجاری گذاشته است. یکی از مهم‌ترین و تأثیرگذارترین گام‌ها برای جبران این عقب ماندگی، اعمال مساده ۶۵ قانون احکام دایمی برنامه توسعه برای رفع دوگانگی حاکمیتی در منطقه آزاد قشم و ایجاد وحدت رویه در مدیریت مینی بر تفویض مأموریت‌های دستگاه‌های اجرایی به این سازمان است. باتوجه به ماده ۶۵ قانون احکام دایمی برنامه‌های توسعه، کلیه اختیارات و هر مسئولیتی که برنامذ تنظیم‌گیری صریح و سریع (جز دستگاه‌های نظامی، تصمیمی و امنیتی) باید در حیطه اختیار مدیران عامل مناطق آزاد، باشد.

یکشنبه ۱۵ آبان ۱۴۰۱ | ۱۱ ربیع‌الثانی ۱۴۴۴ | اسال نهم | شماره ۲۳۵۰ | Sun, November 6, 2022



به کاهش شدید تقاضا و میزان فروش، افزایش تولید منجر به افزایش موجودی انبار شده است. شاخص میزان سفارشات جدید مشتریان در مهرماه (۴۵،۰۸) نسبت به شهریورماه کاهش قابل توجهی داشته است. به عقیده فعالان اقتصادی علاوه بر کمبود نقدینگی و کاهش قدرت خرید، اتفاقات اخیر کشور نیز در کاهش تقاضا بسیار موثر بوده است. شاخص موجودی مواد اولیه خریداری‌شده در مهرماه (۴۹،۶۴) اگر چه نسبت به شهریور شدت کاهش کمتری داشته اما همچنان نشان‌دهنده کمبود نقدینگی و عدم ثبات قیمت ارز باعث شده تا بنگاه‌ها در تأمین مواد اولیه با مشکل روبرو باشند. شاخص میزان استخدام در مهرماه (۵۱،۳۸) کمترین میزان ۶ ماهه اخیر از فورین‌ماه رسیده است. با کاهش فروش و کاهش تقاضا، برخی از شرکت‌ها برای کم کردن هزینه‌ها ناچار به تعدیل نیرو بوده‌اند.

شاخص قیمت خرید مواد اولیه در مهرماه (۶۵،۳۳) به بیشترین میزان ۳ ماهه اخیر رسیده است. بر اساس گزارش مرکز آمار از شاخص قیمت مصرف‌کننده در مهرماه نیز نرخ تورم ماهانه مهر به ۳۰ درصد کاهش فروش و کاهش تقاضا، برخی از شرکت‌ها به تأمین مواد اولیه خود با مشکل روبرو هستند.

شاخص قیمت خرید مواد اولیه در مهرماه (۶۵،۳۳) به بیشترین میزان ۳ ماهه اخیر رسیده است. بر اساس گزارش مرکز آمار از شاخص قیمت مصرف‌کننده در مهرماه نیز نرخ تورم ماهانه مهر به ۳۰ درصد کاهش فروش و کاهش تقاضا، برخی از شرکت‌ها به تأمین مواد اولیه خود با مشکل روبرو هستند.

در زمان تحویل مسکن از آنها دریافت می‌شود.

مشکل بانکرینگ حل می‌شود

فتح‌اللهی در بخشی دیگری از این نشست در تشریح وضعیت پروژه بانکرینگ سلخ، بیان کرد: این پروژه در ساحل جنوبی جزیره قشم و منطقه سلخ و در دهانه تنگه هرمز واقع شده و مایل دریایی با آب‌راه بین‌المللی خلیج فارس فاصله دارد و به صورت ویژه برای سوخت رسانی به کشتی‌ها در نظر گرفته شده است. به گفته او، هم‌اکنون بخشی از سهام این شرکت در اختیار سازمان منطقه آزاد قشم قرار ندارد و پس از سفر رییس جمهور به جزیره مقرر شد این سهام به سازمان واگذار شود و رایزنی‌های در این خصوص انجام شده و در صورت واگذاری سهام این شرکت به منطقه آزاد مشکلات پیش روی آن سریعتر برطرف می‌گردد.

فتح‌اللهی تکمیل شبکه جامع ارتباطی خلیج فارس و معروف به پل خلیج فارس را از دیگر پروژه‌های کلان بر شمرده که خواسته دیرینه مردم جزیره است و عملیات اجرایی آن پس از سال‌ها وقفه به زودی آغاز خواهد شد. به گفته وی، با توجه به اهمیت استراتژیک طرح شبکه جامع ارتباطی خلیج فارس به جهت اتصال جزیره استراتژیک قشم به سرزمین اصلی و نقشی که در توسعه کریدور شمال – جنوب کشور دارد، عملیات اجرایی پل با حضور معاون اول رییس جمهور و با سرمایه‌ای بالغ بر ۴۰۰ میلیون یورو اعتبار، به عنوان یکی از کاران اصلی طرح شبکه جامع، آغاز می‌شود. همچنین بنایه اظهارات و انعقاد قرارداد سرمایه‌گذاری با شرکت BOT جهت تأمین آب شهربه ظرفیت ۱۰ هزار مترمکعب در روز با سرمایه‌گذاری معادل ۲۵۵ میلیارد تومان توسط شرکت فرآب یکی از اقدامات مهم در جهت تأمین آب جزیره اجرایی و کلنگ‌آغاز احداث آن به‌زمن زده شد. فتح‌اللهی تصریح کرد: آب‌شیرین‌کن ۴ هزار مترمکعب در روز با سرمایه‌گذاری معادل ۲۵۵ میلیارد تومان توسط شرکت فرآب یکی از اقدامات مهم در جهت تأمین آب جزیره اجرایی و کلنگ‌آغاز احداث آن به‌زمن زده شد. فتح‌اللهی تصریح کرد: آب‌شیرین‌کن ۴ هزار مترمکعبی با سعیود در غرب جزیره نیز هم‌اکنون ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و تا خرداد ۱۴۰۲ وارد مدار می‌شود و دو واحد ۴ هزار مترمکعبی دیگر مجموعه ۱۰ هزار مترمکعب در دستا‌های سلخ و تورگان هم تا پایان سال ۱۴۰۲ به بهره‌برداری می‌رسد.

اخبار

حجت‌الله عبدالملکی دبیر شورای عالی مناطق آزاد شد

حجت‌الله عبدالملکی وزیر پیشین کار به سمت دبیری شورای عالی مناطق آزاد تجاری -صنعتی و ویژه اقتصادی منصوب شد با موافقت رییس جمهور، امروز سید احسان خاندوزی، وزیر اقتصاد و دارایی، طی حکمی حجت‌الله عبدالملکی را به سمت دبیری شورای عالی مناطق آزاد تجاری -صنعتی و ویژه اقتصادی منصوب کرد پیش از این نصرالله ابراهیمی جایگزین سعید محمد در این سمت شده بود.

سعید محمد که اندکی بیش از یک‌سال در سمت دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری مشغول به فعالیت بود، روز ۱۹ مهر ۱۴۰۱ از کار برکنار شد. حجت‌الله عبدالملکی پیش از این وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی بود که از این سمت استعفا کرد.

۲۰ هزار کامیون

معطل شماره گذاری

دبیر انجمن خودروسازان ایران از عدم شماره گذاری ۲۰ هزار کامیون خبر داد. احمد نعمت بخش در گفت و گو با خبرگزاری تسنیم، با انتقاد از معطل ماندن شماره گذاری کامیون‌ها به دلیل عدم اسقاط خودرو، گفت: چند سال پیش براساس رای دیوان عدالت اداری تعیین عمر مفید برای اسقاط خودرو و دستور العمل اسقاط خودرو حذف شد که همین امر فضا را برای عدم مراجعه به مراکز اسقاط خودرو فراهم و شرکت‌ها را با کمبود بر که اسقاط روبه‌رو کرد. وی افزود: در حال حاضر باید مسوولان تدبیر مناسبی را برای رفع ایرادات شماره گذاری کامیونت‌ها اتخاذ کنند چرا که عدم شماره گذاری کامیون‌ها به‌طور حتم اثرات منفی بر افزایش قیمت کامیون و به دنبال آن افزایش کرایه حمل کلیه کالاها خواهد گذاشت. دبیر انجمن خودروسازان ایران اضافه کرد: هم‌اکنون ۲۰ هزار کامیون با عدم شماره گذاری روبه رو هستند.

تفاهم برای صادرات

۵ محصول جدید به چین

معاون دیپلماسی اقتصادی وزارت امور خارجه در همایش قراردادهای تجاری در بازرگانی بین‌المللی بایان اینکه صادرات ایرن به چین به ۷ میلیون دلار به غیر از نفت رسیده تصریح کرد. برای صادرات مرکبات، سیب، زعفران، محصولات لبنی و پای مرغ توافق شده است؛ صادرات سیب، زعفران و مرکبات اکنون در جریان است و تفاهم‌نامه صادرات محصولات لبنی هفته بعد امضا خواهد شد و همچنین بعد از ۶ ماه می‌توانیم پای مرغ را به صورت مستقیم به این کشور صادر کنیم. مهدی صفری افزود: ایران آمادگی دارد که سالانه ۱۵۰ تا ۳۰۰ میلیون تن پای مرغ را به کشور چین صادر کند. وی اظهار داشت: چین همچنین تقاضای واردات یک میلیون تن میگو در سال را دارا دما ظرفیت صادرات میگوی ایران ۳۲ هزار تن است همچنین در بخش مرکبات در حالی که اعلام شده امکان صادرات به ۵۰ هزار تن از این محصول را داریم که چین تقاضای ۵۰۰ هزار تن مرکبات دارد.

وی تأکید کرد: مجوز صادرات زعفران به چین به عنوان محصول به جای دارو نیز صادر شده است و این کشور ظرفیت مناسبی برای صادرات این محصول دارد.

تجار ایرانی اهمیتی به

قراردادهای بین‌المللی نمی‌دهند

رییس سازمان توسعه و تجارت گفت: در شرایط فعلی تحریمی کشور که ارتباط بانکی مابانیدیه خوبی برقرار نیست متأسفانه اکثریت تجار ایرانی نقش و اهمیت برای قراردادهای تجاری بین‌المللی قائل نیستند. علیرضا پیمان پاک در همایش ملی نقش و اهمیت قراردادهای تجاری در بازرگانی بین‌المللی اظهار کرد: قراردادهای تجاری اکثریت تجار ایرانی نقش و اهمیتی برای قراردادهای تجاری بین‌المللی قائل نیستند؛ این در حالی است که در شرایط فعلی تحریمی کشور که ارتباط بانکی ما با دنیا به‌خوبی برقرار نیست اهمیت این قرار دادهای بین‌المللی دو چندان می‌شود. وی افزود: اگر ارتباط تجاری ما با کشورهای مختلف ارتباط پررنگی است. در کنار این مساله ما به دنبال توسعه تجارت با این کشورها نیز هستیم و این نیاز به تعامل و انعقاد قرارداد تجار ما با تجار جدید این کشورهاست. لذا دیگر نمی‌توان بر بستر قدیمی قراردادهای تجاری حرکت کرد که اولین مورد هم آشنایی با قوانین و مقررات کشور هدف است. وی ادامه داد: در این راستا یکی از وظایف اصلی که برای مراکز تجاری تعریف کردیم در حمه دقیق قوانین تجاری در کشورهای هدف است. این استاندارد اختیار تجار خود قرار می‌دهیم تا آنها در مسیر درست تجارت وارد بازار شوند. بنابراین اولین اقدام تهیه بسته‌های دقیق از ابعاد و اسناد حقوقی تجارت کشورهای هدف با مشارکت سفارت‌خانه‌ها، رایزسان تجاری و مراکز تجاری برای ارایه به تجار خودمان است. پیمان پاک افزود: گام دوم ایجاد کانال درستی برای انتقال این بسته حقوقی به تجار است که در حال حاضر وجود ندارد. در اینجانشن اتاق بازرگانی ایران اهمیت زیادی دارد و ما به مشارکت اتاق نیاز داریم. معاون وزیر صمت اضافه کرد: با مشارکت سفارت‌خانه‌ها، مراکز تجاری و بخش خصوصی باید درفت‌های قرارداد تهیه شود و به‌صورت تمپلیت در اختیار تجار قرار گیرد. پیمان پاک تصریح کرد: به دنبال ایجاد مراکز از ایه خدمات حقوقی و وکلانی در بازار جدید برای تجار با مشارکت بخش خصوصی هستیم و هدف این است که تجار ایرانی در زمان مواجهه با مشکلات حقوقی از این خدمات استفاده کنند.

خط فقر ۱۸ و نیم میلیون تومانی و حقوق ۶ میلیون تومانی

شکاف عمیق

دلار ۳۶ هزار تومانی و سفره‌ای که هر روز خالی‌تر می‌شود

در تمام این سال‌ها از سسوی اقتصاد دانان خبره بیان شد و هیچ‌کس به آن توجهی نکرد. حالا دیگر نه کالا بر گ می‌تواند راه نجات باشد نه حتی اگر یارانه‌ها را تا سقف یک میلیون تومان برای هر نفر افزایش دهند، توان پر کردن این شکاف عمیق را دارد. فقر یک‌تلاز میدان شده و ربیب دولت معتقد است همه‌چیز به خوبی پیش می‌رود. سوال اینجااست که همه‌چیز برای چه کسانی و چگونه خوب پیش می‌رود که حالا دیگر کنترل کردن تعداد کودکان کار هم به معضلی تبدیل شده که هیچ کس از پس حل آن برنمی‌آید. بچه‌هایی که کودکی شان در کشاکش این اقتصاد بیمار به کوچه و خیابان‌هایی گره خورده که لقمه نانی از سطل زباله یا دست عابران نصیبشان شود.

◀ دلار ۳۶هزار تومانی غیر منطقی نیست

پیروز معتمدی کارشناس بازارهای مالی در مورد افزایش قیمت دلار به «تعادل» می‌گوید: دلار ۳۶ یا ۳۷هزار تومانی رقم چندان غیر منطقی نیست. دلار در دی‌ماه ۹۹ یک‌بار به ۳۲هزار تومان رسید. با توجه به افزایش حجم نقدینگی که از آن زمان تاکنون داشته‌ایم و در صد تورم، همه کالاها با دلارهای ۴۰ هزار تومان به بالا معامله می‌شود. در حال حاضر احیا شدن «برجام» وزن بیشتری گرفته و از طرف دیگر، تقاضای خرید هم برای دلار ایجاد شده است. او می‌افزاید: خروج سرمایه از بورس باعث شده تا تقاضا برای خرید دلار افزایش پیدا کند و این افزایش تقاضا باعث افزایش نرخ دلار شده است، به هر حال دولت بدون در نظر گرفتن پیامدهای احیا نشدن برجام این ریسک را پذیرفته و الان عواقب آن بر جامعه تحمیل شده است. مساله اینجااست که با این روند باید منتظر افزایش بیشتر قیمت دلار تا نزدیک ۴۰ هزار تومان هم باشیم. مساله‌ای که نمی‌توان منکر آن شد. بالاخره اقتصاد علمی است که با تعداد و ارقام سر و کار دارد و با شعار و وعده نمی‌توان آن را کنترل کرد. این کارشناس بازارهای مالی می‌گوید:



معاون آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش بر تقویت مدارس شبانه‌روزی، به عنوان راهکار افزایش پوشش تحصیلی مناطق کمتر توسعه‌یافته تأکید کرد. محمد مهدی کاظمی در دیدار با اعضای دفتر آموزش دوره اول متوسطه با گرامیداشت روز دانش آموز و روز ملی مبارزه با استکبار جهانی بایان اینکه این روز یک نماد است و در عقبه خود معانی فراوانی دارد و باید به عنوان یک درس آن‌ها را به یاد داشته باشیم، در خصوص برنامه‌ریزی به منظور تبیین مسائل مرتبط با انقلاب و نظام مقدس جمهوری اسلامی، برای نسل نوجوان و جوان تأکید کرد. معاون آموزش متوسطه، یکی از مسائل اساسی آموزش دوره اول متوسطه را هدایت تحصیلی عنوان کرد و بر طراحی فرایندی برای استفاده از ظرفیت دبیران در کنار مشاوران به منظور شناسایی استعدادها و علایق دانش آموزان و هدایت آن‌ها برای انتخاب مناسب تأکید کرد. کاظمی در راستای عدالت

روند افزایشی آنفلوآنز اوآمار پایین استفاده از ماسک



وزارت بهداشت در جدیدترین آمارها از رعایت موارد بهداشت فردی و عمومی، میزان استفاده از ماسک در اماکن عمومی را ۱۹.۹۹ درصد اعلام کرد؛ این در شرایطی است که بیماری آنفلوآنزای فصلی روند رو به رشدی را طی می‌کند و کووید ۱۹ نیز هر چند خفیف‌اما همچنان درصدی از مبتلایان روزانه بیماری‌های تنفسی را تشکیل می‌دهد. مرکز سلامت محیط و کار وزارت بهداشت در صد میانگین رعایت پروتکل‌های بهداشتی در سطح کشور در بازه زمانی ۱۱ آبان ۱۴۰۱ اعلام شد. بنابر اعلام وزارت بهداشت، میانگین استفاده از ماسک توسط خدمت‌دهندگان و خدمت گیرندگان در اماکن عمومی استان‌های کشور از ۱۱ تا ۴۱ آبان ۱۹۹۹ درصد، میانگین رعایت تهویه مناسب در اماکن عمومی ۴۴.۹۷ درصد، میانگین رعایت بهداشت فردی در اماکن عمومی ۴۴.۰۴ درصد و میانگین رعایت دستورالعمل فاصله‌گذاری در اماکن عمومی نیز ۲۹.۴۴ درصد بوده است. بر اساس این گزارش بیشترین میزان استفاده از ماسک در فرودگاه‌ها با ۷۶.۴۷ درصد و دانشگاه‌ها با ۵۲.۵۲ درصد و کمترین میزان استفاده از ماسک در اماکن تفریحی و مراکز ورزشی با ۱۷.۸۲ درصد و ۱۶۰۷ درصد بوده است. بیشترین میزان رعایت پروتکل‌های

خبر روز

روند افزایشی تلفات غرق شدگی در نیمه نخست امسال

آمار تلفات غرق شدگی طی شش ماهه نخست سال جاری روند افزایش داشته است و بیش از هفتاد درصد متوفیان مربوط به ماه‌های تیر و مرداد بوده است. در شش ماهه اول سال جاری آمار تلفات غرق شدگی تعداد ۳۳ نفر بوده است. این آمار در مدت مشابه سال قبل ۳۲ نفر گزارش شده بود. تعداد مردان فوت شده بر اثر غرق شدگی در شش ماهه امسال ۲۷ نفر و تعداد زنان ۶ نفر ثبت شده است. آمار تلفات غرق شدگی در طی شش ماهه اول سال جاری در کانال ۱۰، رودخانه ۷ نفر، استخر کشتاورزی ۶ نفر، چاه ۰.۴، استخر شنا ۴ و دریا و سایر هر کدام یک نفر بوده است. شمار جانباختگان ناشی از غرق شدگی طی دو ماه تیر و مرداد ۲۴ نفر بوده است که بیش از هفتاد درصد متوفیان را شامل می‌شود.



ماهیانه ۶ میلیون تومان روزگار بگذراند، فرض را بر این بگذاریم که حتی مادر خانواده هم شاغل باشد، کل درآمد این خانواده می‌شود مبلغی بین ۱۲ تا ۱۳ میلیون تومان یعنی باز هم با خط فقر اعلام شده ۶ میلیون تومان فاصله دارند، چاره آنها چیست. در حالی که آجاره‌بها مسکن در تهران و حتی حومه آن به‌طور متوسط ۳ میلیون تومان به بالا است، مردم چطور می‌توانند خرج و دخل خود را با این میزان از تورم هم‌خوان کنند. دلار ۳۶ هزار تومان یعنی سفره‌های بیشتری که خالی می‌شوند، یعنی تورمی که بیشتر و بیشتری می‌شود، یعنی تعداد افراد بیشتری به دلیل فقر ممکن است بنیان‌های زندگی شان از هم پاشیده شود. یعنی بیماران بیشتری از گردونه درمان خارج می‌شوند، یعنی خانواده‌های بیشتری زیر خط فقر سقوط می‌کنند و تمام اینها یعنی آسیب‌های اجتماعی از جمله فحشا، دزدی، اعتیاد، طلاق، اجاره دادن کودکان و... روزبه‌روز افزایش پیدا می‌کنند و از کنترل خارج می‌شوند.



تشدید توسعه خشکسالی هادر کشور؛ از عواملی هستند که به گسترش و تخریب سرزمین و بیابان‌زایی کمک کرده‌اند. اوادامه داد: به عقیده‌مادر به برنامه‌های بالادستی حکمرانی منابع آب، حتما باید به موضوع فرسایش بادی، گرد و غبار و خسارات ناشی از آن توجه جدی شود، کما اینکه اخیرا موضوع حکمرانی منابع آب و موضوعات مرتبط در شورای عالی آب مطرح شده است. تقاضای ما به این دلیل است که با یک نگرش جامع بتوان توفان‌های ماسه‌ای و گردوغبار را کنترل کرد.

◀ **احیای ۸۵ هزار هکتار از کانون‌های بحرانی گرد و غبار طی سال گذشته**
اوادامه داد: خوشبختانه در سال گذشته ۸۵ هزار هکتار از مناطق کانون‌های بحرانی فرسایش بادی و مناطق بیابانی کشور بمشارکت بخش‌های مختلف به‌ویژه صنایع بزرگ، معادن و جوامع محلی هم‌احیاشدند و هر در حال حفاظت هستند. این یک رویکرد مشارکتی بر اساس تجارب سازمان منابع طبیعی در حوزه توانمندسازی جوامع محلی و همکاری موثر با سازمان‌ها و بخش‌های مختلف است. جعفریان افزود: انتظار داریم تا پایان سال ۱۴۰۱ برنامه‌های احیای مناطق تحت تأثیر فرسایش بادی از دید مشارکتی به ۱۰۰ هزار هکتار برسد و ظرفیت‌های خوبی نیز در این حوزه وجود دارد.

◀ **تنها تأمین اعتبارات کافی نیست**
اودر پاسخ به این سوال که آیا برای سرعت بخشیدن به اجرای برنامه‌های مقابله با بیابان‌زایی تنها تأمین اعتبارات مالی نیاز است یا شرایط دیگری نیز ضرورت اجرا دارد؟ گفت: منابع اعتباری یکی از چالش‌ها و دغدغه‌های جدی است و در هر مقطعی که در بحث زیرگروه اعتبارات مورد نیاز از منابع صندوق توسعه ملی تأمین شد ما شاهد یک جهش فوق العاده در فعالیت‌های مقابله با بیابان‌زایی در کشور بودیم و ولی اعتبارات محدود برای پرداختن به این چالش جدی در کشور ما چندان کفایت نمی‌کند.

البته افزایش نرخ ارز، صادرات را تشویق می‌کند و چون قیمت تمام‌شده کالا و خدمات تولیدی در ایران به نسبت بازار هدف کمتر شده و قدرت رقابت کالای صادراتی افزایش می‌یابد. بعضی کشورهای صادرکننده مثل چین در بعضی مقاطع حتی ارزش پول خود را در برابر ارزهای خارجی به‌طور مصنوعی پایین می‌آورند تا صادرات را تشویق کنند. بنابر این ضرورت دارد تا دولت بیش از آنکه به کاهش نرخ ارز توجه کند، تمام تلاش خود را بر ثبات آن متمرکز کرده و همچنین همگام با کاهش نرخ، بر قیمت کالاهای مصرفی نیز نظارت کافی انجام دهد.

◀ **افزایش نرخ دلار، فقر، تأثیرات اجتماعی**
فریده آیت، جامعه‌شناس نیز درباره تأثیرات افزایش قیمت دلار و بیشتر شدن فقر در کشور به «تعادل» می‌گوید: شاید از نظر بسیاری از اقتصاد دانان این افزایش نرخ دلار به نوعی رسیدن آن به نرخ واقعی باشد و در مواردی هم برای اقتصاد کشور خوب

رویداد

۸۸ در صد از مساحت کشور تحت تاثیر پدیده بیابان‌زایی



در این اقلیم است، گفت: بر اساس آخرین مطالعات صورت گرفته در سال ۹۸ مشخص شده است که ۳۰ میلیون هکتار از عرصه‌های ایران تحت تأثیر فرسایش بادی هستند. از این ۳۰ میلیون هکتار، حدود ۱۴ میلیون هکتار تحت عنوان کانون‌های بحرانی فرسایش بادی شناخته می‌شوند. این کانون‌ها عرصه‌هایی هستند که بر منابع زیستی و اقتصادی کشور خسارت وارد می‌کنند. جعفریان افزود: راضی کشاورزی، جاده‌ها، راه آهن، صنایع و همه همین زیست‌انسانی که در این محدوده قرار گرفتند، تحت تأثیر فرسایش بادی قرار دارند و آسیب می‌بینند.

◀ **۳۰۰۰ میلیارد تومان هزینه ناشی از فرسایش بادی**
اوادامه داد: در مطالعه سال ۹۸ مشاهده شده است که هزینه‌های ناشی از فرسایش بادی در کشور حداقل ۳۰۰۰ میلیارد تومان در سال است که به‌طور مستقیم باعث کاهش کیفیت زندگی در بسیاری از روستاهای مناطق بیابانی می‌شود و بخشی از عرصه‌های کشاورزی، صنایع و تأسیسات صنعتی به دلیل هجوم ماسه‌های روان و فرسایش بادی دچار آسیب و خسارت می‌شوند. مدیرکل دفتر امور بیابان سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور افزود: برآورد ما این است که سالانه در حداقل یک میلیون هکتار از عرصه‌های بیابانی یا مناطق تحت تأثیر کشور از نظر فرسایش بادی، تخریب سرزمین اتفاق می‌افتد و مستعد تبدیل به کانون بحران فرسایش بادی و خسارت‌های می‌شوند.

◀ **مدیریت منابع آب و پرداخت حق آب**
از جمله عوامل تشدید فرسایش بادی به گفته جعفریان یکی از مهم‌ترین علل زیربنایی تشدید فرسایش بادی در کشور به‌ویژه در سال‌های اخیر به چگونگی مدیریت منابع آب، افت آب‌های زیرزمینی و عدم تأمین حق آب بازمی‌گردد. به‌طور کلی استمرار و

◀ **۳۰ میلیون هکتار از مساحت کشور تحت تأثیر فرسایش بادی**

اوا تأکید بر اینکه مدیریت پایدار یکی از اتفاقات مهم