Vol. 9 | No. 2369 | Mon. November 28. 2022 | دوشنبه ۷ آذر ۱۴۰۱ | ۳ جمادی‌الاولی ۱۴۴۴ | سال نهم | شماره ۲۳۶۹ | ۸ صفحه | قیمت: ۵۰۰۰ تومان

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR

تعادل

نیاز اقتصاد ایران

دلار	یورو	تمام‌سکه	شاخص بورس
--	--	۱۷۰۲۸۰۰۰	۱۴۰۶۲۰۲

چرا زنجیره معیوب و پرهزینه حمل بار در ایران قطع نمی‌شود؟

ماجرای یکه‌تازی کامیون‌های فرسوده

صفحه ۵

بعد از دریاچه ارومیه نوبت به جنگل‌های هیرکانی رسیده است

گذر از عصر یخبندان و گرفتار در آتش

جنگل‌های هیرکانی ۴۰ میلیون سال قدمت دارند و حالا رو به نابودی‌اند

صفحه ۸

«تعادل» گزارش می‌دهد

خسارت قطعی اینترنت به بورس

روز ۲۸ شهریور ماه بود که اینترنت ایران قطع شد و نت بلاکس نیز این قطعی و اختلال اینترنت را تایید کرد. این قطعی اینترنت باعث شده که اقتصاد کشور به خطر بیفتد و به نوعی اقتصاد و کسب و کارهای مردم با زیان سنگینی مواجه شدند که این زیان‌ها قابل جبران یا کتمان نیست. سال‌های گذشته نیز قطعی اینترنت داشتیم اما امسال قریب به ۷۰ روز است که اینترنت قطع شده و اختلال دارد و این موضوع شرکت‌های بورسی را با زیان سنگین مواجه می‌کند. اگر این قطعی اینترنت در شرایط بهتری بود یعنی بورس شرایط عادی داشت آن زمان شرکت‌های زیان کمتری متحمل می‌شدند اما اکنون شرایط فرق دارد و هر روز زیان صنایع بیشتر می‌شود. قطعی و فیلترینگ اینترنت موجب شده تا نااطمینانی برای بنگاه‌های اقتصادی به سمی مهلک تبدیل شود که نتیجه این امر تنها به ترس سرمایه‌گذاران برای ورود به بازار سرمایه منجر می‌شود. آمارهای رسمی بانک مرکزی حاکی از آن است که ۳،۳ درصد تولید ناخالص ملی به‌صورت مستقیم به اقتصاد حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات گره خورده است.

صفحه ۴ را بخوانید

ابلاغ بخشنامه برنامه هفتم

از آرزوهای بزرگ تا ناکامی‌های چندباره

صفحه ۲

سکه رکورد زد

قیمت سکه امامی با نزدیک به ۵۰۰ هزار تومان افزایش به کانال ۱۷ میلیون تومانی راه یافت

صفحه ۳

پرونده واردات از فرانسه بسته شد!

یک منبع آگاه: ورود ۵ مدل خودروی هیوندای به ایران قطعی شده است

۷

یادداشت-۱

جایگاه جدید دولت روانشناس!

حسین حقگو

گاه سخنانی از سوی مسوولان دولت حاضر بیان می‌شود که به قول معروف «برق از سر آدم می‌پرد». این تحیر و شگفت‌زدگی البته مختص این دولت نیست و در دولت‌های قبل نیز سابقه داشته است اما مراتب و دفعات این نوع سخنان در بین مقامات دولت سیزدهم آنچنان زیاد است که نوعی رکوردشکنی محسوب می‌شود.

اخیرا نماینده دولت در جلسه‌ای در جمع فعالان اقتصادی و صنعتی در اتاق تهران ضمن اشاره به ناملایمات و مشکلات فضای کسب و کار و اینکه «۵۰ درصد دلیل شکست کسب و کارهای خرد خود کارآفرینان هستند و در کسب‌وکارهای بزرگ نیز کارآفرینان عامل ۲۵ الی ۳۰ درصد شکست‌ها هستند» عنوان می‌کند: «ارایه خدمات روانشناختی به کسب‌وکارها در دستور کار قرار گرفته و در عین حال ارایه تسهیلات به دریافت خدمات روانشناختی منوط شده است.» (مدیر کل دفتر خدمات کسب‌وکار وزارت صنعت، معدن و تجارت- سایت اتاق تهران- ۸/۲۸)

البته این مقام دولتی و مقامات بالاتر از ایشان که چنین سازوکاری را طراحی و تدوین کرده‌اند حق دارند، چرا که کمتر آدم عاقلی در این سرزمین سراغ تولید و صنعت می‌رود؛ مگر آنکه عاشق کار و حرفه و مردم و سرزمینش باشد. در واقع دولت‌ها در طی دوره‌های مختلف فضای تولید و صنعت و کار و کسب سالم و بدون رانت و فساد را برای بخش خصوصی واقعی کشور آنچنان تنگ و تاریک کرده‌اند که اگر همچنان کسانی از این در تنگ عبور کنند باید مورد مطالعات روانشناختی قرار گیرند!

مگر عاقلانه است که در کشوری که حجم اقتصاد زیرزمینی حدود ۳۷ درصد تولید ناخالص داخلی آن برآورد می‌شود (اندازه‌گیری اقتصاد زیرزمینی -حسینعلی رجایی و خسرو پیرایی) و با خرید دلار و سکه و زمین و... می‌توان به سودهای بادآورده و افسانه‌ای رسید به‌دنبال تولید و سر و کله زدن با ادارات مالیات و کار و تامین اجتماعی و.... رفت؟! همان ادارات و سازمان‌هایی که کار را برای یک فعال اقتصادی و کارآفرین صنعتی آنچنان دشوار کرده و می‌کنند که همین مقام مسوول دولتی از خدمات‌دهی در ۳۲ حوزه اعم از تامین مالی، مدیریت واردات و صادرات و بیمه و مالیات و تحقیق و توسعه و... به فعالان اقتصادی و صنعتی خبر می‌دهد. (همان خبر)

واقعیت ماجرا اما چیست؟ واقعیت آن است که دولت‌ها در طول تاریخ معاصر کشورمان هر یک به درجاتی و دولت‌های پوپولیست با غلظت بسیار بیشتری با دخالت‌های نابه‌جای خود در فضای اقتصادی و تحمیل قیمت‌های دستوری و ممنوعیت‌های صادراتی و وارداتی و اجحاف‌های مالیاتی و... سبب زیان‌ده شدن تولید و کسب و کار سالم می‌شوند و آنگاه به خیال خود با توزیع امتیازاتی اعم از اعطای تسهیلات کم‌بهره و انرژی ارزان قیمت و ارزپاشی...، سعی می‌کنند به اصطلاح این مشکل را برطرف و تولید و صنعت را سودآور نمایند. اما این جریان توزیع رانت‌ها و امتیازات جز به ایجاد فساد و جمع آمدن افراد سودجو در پوشش تولیدکننده و صادرکننده و واردکننده و... نمی‌انجامد که کار اقتصاد و تولید را از آنچه که هست هم بدتر می‌کند.

دولتی که می‌بایست به انجام کارویژه‌های خود یعنی ایجاد فضای امن و آرام و ثبات مولفه‌های کلان و فضای غیر تورمی با تراز کردن بودجه‌های سنواتی خود بپردازد و محیط را برای کارآفرینان و تولیدکنندگان واقعی فراهم نماید، به انواع نااطمینانی‌هایی دامن می‌زند که در نهایت چاره‌ای نمی‌بیند جز آنکه اداره‌ای در وزارتخانه‌ای ایجاد کند و دفتر و دستکی راه اندازد تا به خیال خود مشکل را تدبیر نماید!

مشکل اما در خود دولت‌های محترم است. چنان که به‌قول یکی از فعالان صنعتی و اقتصادی شاخص بخش خصوصی در همان جلسه خطاب به مدیر کل محترم «مساله این است که شکاف عمیقی میان دولت و فعالان اقتصادی شکل گرفته است و کسی به دولت امیدی ندارد.... مشتری خارجی علاقه‌ای به کار با شرکت‌های ایرانی ندارد؛ چرا که ابتدایی‌ترین راه‌های ارتباطی نظیر واتساپ از دسترس خارج شده است. ما در مقدمات صادرات مانده‌ایم و شما می‌خواهید دفتر خدمات مدیریت واردات و صادرات راه‌اندازی کنید...» (مهدی پورقاضی - همان جلسه)

فعالان اقتصادی چنان که بارها گفته و خطاب به دولتیان و حکومتیان محترم فریاد زده‌اند «ما را به خیر تو امیدی نیست شر مرسان» شاید البته به سبب همین موضع‌گیری‌هاست که لازم آمده تحت نظارت دولت محترم از «خدمات روانشناختی» بهره‌مند شوند!

یادداشت-۲

بسته‌های ارزی بی‌فایده

آلبرت بغزیان

داستانی در اساطیر ملل غربی وجود دارد که در آن پادشاهی از ۲ شیاد دعوت می‌کند تا لباسی برایش بدوزند. این افراد، بدون اینکه لباسی بدوزند، تصویری خیالی از یک لباس فوق‌العاده را در ذهن پادشاه فرو می‌کنند. در روز رونمایی از این لباس مردم می‌بینند، پادشاه بدون لباس در میدان حاضر شده است! هیچ کس حرفی نمی‌زند تا اینکه کودکی ناگهان از واقعیت عریانی پادشاه پرده‌برداری می‌کند. این داستان، روایت همه اقتصادهایی است که بر پایه خیال و رویا فعالیت می‌کنند. در ادامه برنامه‌ریزی‌های عجیب پولی و مالی دولت، دیروز بانک مرکزی اعلام کرد، نه تنها وضع ارزی کشور خوب و مطلوب است، بلکه اوراق ارزی ویژه‌ای هم تدارک دیده شده است تا از طریق آن بتوان تقاضاهای موجود در بازار را کنترل کرد. نسل‌های قدیمی‌تر به یاد دارند که در گذشته بازی‌های فکری وجود داشت که در آن برگه‌های کاغذ بی‌اعتبار و بی‌ارزشی در حکم پول معرفی می‌شد و با این تصور بازی در پهنه یک تخته جریان پیدا می‌کرد. افراد این پول‌های بی‌ارزش را با هم رد و بدل می‌کردند تا بازی ادامه پیدا کند و بعد از مدتی که بازی پایان پیدا می‌کرد و افراد این کاغذها را در پاکت‌های بازی قرار می‌دادند و سر کار خود می‌رفتند. برخی رفتارهای بانک مرکزی ایران از همین دست بازی‌ها به نظر می‌رسد. بانک مرکزی از افزایش اوراق ارزی در شرایط تورمی بالا و مشکلات اقتصادی صحبت می‌کند، بدون اینکه بداند با برگه‌های کاغذ بدون اتخاذ سیاست‌های ارزی و پولی و مالی مناسب هیچ ارزشی ندارند. در عین حال دیروز اخباری هم منتشر شد درباره دستگیری برخی افراد که از آنها با عنوان دلالان بازار ارز یاد می‌شد. این رویکردهای تکراری، قبلا هم بارها به کرات در فضای اقتصادی کشور تکرار شده است. روز و روزگاری، جمشید بسم‌الله نامی را دستگیری کردند تا بازار ارز دچار آرامش شود. در همان برهه نیز اعلام شد که شخصی به نام مظلومی دستگیر شده است، تا بازار طلا از نوسان دور شود. این دو نفر سرنوشت‌های متفاوتی را پیدا کردند، جمشید بسم‌الله آزاد و مظلومی اعدام شد. اما بازار ارز و طلای کشور هیچ تفاوتی با قبل پیدا نکردند. همچنان این بازارها به سمت نوسان و گرانی و التهاب حرکت کردند. آیا با اعدام دلال سکه، بازار طلا آرام شد؟ آیا با دستگیری جمشید بسم‌الله، رشد نرخ ارز متوقف شد؟...

ادامه در صفحه ۶

یادداشت-۳

کالاهای ایرانی و بازار عراق

علی شریعتی

کالاهای ایرانی در بازار عراق، در سطوح مختلف و به شکلی متنوع صادر می‌شوند و ما هم در سطح دولتی و هم در سطح بخش خصوصی به این کشور صادرات داریم. آنچه که معمولا بر عملکرد صادراتی ما به عراق تاثیر کوتاه‌مدت می‌گذارد نیز مربوط به عملکرد صادراتی دولت می‌شود. چه در صادرات میعانات و چه در صادرات برق، دولت ما به عراق صادراتی دارد که در ماه‌های مختلف با توجه به شرایطی که به وجود می‌آید، امکان ایجاد تغییر در آمارهای صادراتی را دارد اما جز آن، در بازار عراق هیچ اتفاق جدید و مهمی برای کالاهای ایرانی رخ نداده و روال کار به‌طور معمول ادامه دارد. آنچه که مربوط به صادرات کالاهای مصرفی به عراق می‌شود، در نهایت مسیر خود را طی خواهد کرد. شاید در برخی ماه‌های سال مانند فرارسیدن محرم یا ایام اربعین، محدودیت‌هایی به وجود بیاید اما در نهایت و پس از آن، صادرات ما روال عادی خود را طی خواهد کرد. آنچه در آمار سال جاری مطرح شده نیز هر چند افتی را نشان می‌دهد اما در صورت طی شدن روال عادی می‌توان انتظار داشت که تا پایان سال این اعداد جبران شود.

برآوردها نشان می‌دهد که پول ملی عراق توانسته خود را تقویت کند و ارزش این پول در ماه گذشته بیشتر شده و پیش‌بینی می‌شود در ماه جاری نیز این روند ادامه پیدا کند. از سوی دیگر رشد اقتصادی عراق نیز ادامه پیدا کرده و همین موضوع بازار این کشور را گسترش داده است. برای مثال بحث بلک فرایدی در عراق به‌شدت مورد توجه قرار گرفته و به نظر می‌رسد بازار خوبی در این حوزه به وجود آمده است. البته تغییراتی نیز در بازار عراق برای ما به وجود آمده است. برای مثال ما به عراق صادرات چیپس داشتیم که این محصول ضریب جذب ۴۰ درصدی روغن دارد با ارز ۴۲۰۰ تومانی تامین می‌شد و از سوی دیگر بذر و کود حمایت‌های کشاورزی در تامین سیب‌زمینی می‌گرفت. شبیه به مورد صادرات شیرینی و شکلات به پاکستان که با حمایت‌های ارز دولتی انجام می‌شد، محصولاتی مانند چیپس نیز حالا اگر قصد صادرات داشته باشند، باید با ارز نیمایی تولید کنند که قطعا شرایط‌شان را تغییر می‌دهد. از این رو شاید ما همچنان در این حوزه‌ها مزیت صادراتی داشته باشیم اما کار دیگر مانند سابق نیست.

یادداشت-۴

چند نکته درباب حمایت از کسب‌وکارهای دیجیتال

کیوان نقره‌کار

اساسا آیین‌نامه‌های حمایتی در هر حوزه اعم از اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و... کمک می‌کند و نیاز است دولت در سطح کلان هم این حمایت‌ها را از بدنه جامعه انجام دهد. در یکی از بخش‌های آیین‌نامه حمایت از کسب‌وکارهای دیجیتال، به تسهیل صدور مجوز اشاره شده است و افرادی که به سکوهای داخلی می‌روند دارای مجوز هم می‌شوند، این مساله کار را کمی سخت می‌کند زیرا در فرآیند دریافت مجوز باید صلاحیت‌سنجی انجام شود و اینکه صرفا هر کسی با قرار گرفتن در پلتفرمی صاحب مجوز آن کسب‌وکار هم شود، به نظر می‌رسد که در آینده می‌تواند تبعاتی داشته باشد. یکی از شاخص‌های دریافت مجوز بررسی صلاحیت فردی و شغلی مجموعه حقیقی و حقوقی است که سبب می‌شود این اتفاق رخ ندهد و در نتیجه تعداد زیادی شرکت داشته باشیم که ممکن است از هویت واقعی برخوردار نباشند. از دیگر مواردی که در این آیین‌نامه به آن اشاره شده ارایه خدمات پستی در کنار سرویس‌دهنده‌های مجازی است. در این زمینه باید توجه کرد خدمات پستی کشور ما مقداری فرسوده است و ناوگان پستی هم نیاز به بازسازی دارد، بنابراین این سوال وجود دارد که آیا پست می‌تواند با اضافه شدن این مقدار کسب‌وکار، به تنهایی پاسخگو باشد؟ اگر نباشد به نوعی لجستیک ما دچار مشکل می‌شود و در نتیجه نارضایتی هم نزد مردم به‌عنوان مصرف‌کننده و شرکت‌های مجازی به‌عنوان سرویس‌دهنده و ارایه کالا به وجود می‌آید. مساله مهم دیگر حفظ حریم خصوصی است، ماده ۱۱ این آیین‌نامه به بحث حفظ حریم خصوصی اشاره کرده است، ما باید این مساله را در نظر بگیریم زمانی که کاربران به پلتفرم‌های داخلی می‌روند، مشخصات شخصی شرکت و کاربران روی آن قرار می‌گیرد و متاسفانه برخی از کاربران و کسب‌وکارها به سرویس‌دهنده‌های دولتی اعتمادی ندارند که بخواهند اطلاعات خود را در آن قرار بدهند و به هر حال به نوعی از حریم خصوصی آنها نه صرفا از دید امنیتی بلکه از نظر اقتصادی هم مطرح می‌شود. زمانی که کاربران در فضای پلتفرم‌های خارجی مانند اینستاگرام فعالیت می‌کنند، فضا عمومی است و بعدها کاربر می‌تواند طبق مقررات ارایه خدمات مالیات را داشته باشند ولی زمانی که...

ادامه در صفحه ۸

یادداشت-۵

چرایی خروج پاکستان از خط لوله صلح

فرزین سوادکوهی

اخیرا خبر رسید که پاکستان پس از سال‌ها، صبر و سکوت سرانجام تصمیم گرفت تا خط لوله انرژی ایران را به دلیل تداوم تحریم‌ها و fatf‌ها کند و مسیر دیگری را برای سرمایه‌گذاری انتخاب کند. واقع آن است که پاکستان این دریافت را داشته که ایران نمی‌تواند برایش شریک خوبی در حوزه گازی باشد. ایران با مشکل کمبود تولید گاز روبه‌رواست. این در حالی است که ایران اگر بزرگ‌ترین کشور در حوزه ذخایر گازی نباشد، دومین کشور بزرگ در این حوزه است. اما ایران سهمی از تجارت جهانی گاز ندارد. سهم ایران بسیار کم است و کمی بیش از ۱ درصد و غیر قابل توجه است. در واقع ایران هر اندازه که گاز تولید می‌کند، آن را مصرف هم می‌کند. جدا از بحث اقتصادی، از منظر سیاسی نیز ایران مشکلات فراوانی دارد، ضمن اینکه در بخش توسعه هم ایران با تنگناهای فراوانی روبه‌رواست. بر همین اساس پاکستان احساس کرده از ایران آبی برای او در حوزه انرژی گرم نمی‌شود و به سمت سایر احتمالات رفته است و طرف‌های تجاری دست به نقدتری را پیدا کرده است؛ واقع آن است. اما این رویگردانی در حوزه اقتصاد انرژی فقط به پاکستان ختم نمی‌شود. قطر نیز اخیرا قرارداد بزرگی با چین منعقد کرده که درآمدهای گازی سالانه این کشور را به بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار در پارس جنوبی می‌رساند. برداشت تجمعی قطر در پارس جنوبی بسیار بیشتر از ایران است، اما ایران برداشت تجمعی بسیار کمتری دارد. قرارداد قطر با چین برای ۶۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری برای ۲۷ سال است. اهمیت قرارداد در این است که قطر یک شریک استراتژیک بسیار قوی تدارک می‌بیند و شرکای راهبردی خود را پرشمارتر و متنوع‌تر می‌کند. از سوی دیگر کشور چین هم مدت‌هاست که متوجه خاورمیانه شده است. قبلا چین متوجه عربستان بود و امروز قطر را نیز به لیست شرکای زیربنایی خود اضافه کرده است. همه این تحرکات قاعدتا باید برای ایران پیام‌های خاصی داشته باشد، پیام‌هایی که کمتر مورد توجه قرار می‌گیرد. قطر به همان نسبت که از ما از منظر توسعه‌ای جلوتر است و همه شرکت‌های قدرتمند در حوزه تکنولوژیکی را به کار گرفته است، در بخش سرمایه‌گذاری نیز گام‌های بلندتری برداشته است. قطر تکنولوژی روز را برای توسعه زیرساخت‌هایش به کار می‌گیرد اما...

ادامه در صفحه ۶

یادداشت-۶

پرورش را از آموزش جدا نکنیم

سمیه تاجفر

خلاقیت تعاریف زیادی دارد و بسته به دیدگاه فرد، برای هر کسی می‌تواند معانی مختلفی داشته باشد. یکی از تعریف‌های خلاقیت، داشتن توانایی تبدیل ایده‌های تخیلی جدید به واقعیت است. اما مساله اینجاست که چرا برخی از کودکان که از نظر والدین یا حتی اطرافیان کودکان خلاقی به شمار می‌آیند، در مورد آموزش دورس خود در مدرسه با مشکل مواجه می‌شوند. این سوالی است که بسیاری از والدین با آن مواجه‌اند. مساله مهم که در این زمینه باید به آن توجه کنیم، نحوه برخورد با خلاقیت‌های کودکان است. در واقع وقتی کودک از فضای کودکستان جدا شده و به مدرسه وارد می‌شود، این جابه‌جایی می‌تواند تا حدودی ذهن او را متلاطم کند، این تلاطم وقتی به آرامش می‌رسد که او فضای کنجکاوی و خلاقیتی را که به آن احتیاج دارد در مدرسه پیدا کند. در واقع از اینجا به بعد همه‌چیز برای کودکان خلاق که وارد مدرسه شده و تبدیل به دانش‌آموز شده‌اند، به نوع برخورد معلم بستگی دارد. این دسته از بچه‌ها به‌طور ذاتی نکته‌سنجی و ریزبینی خاصی دارند. به همین خاطر آنها کوچک‌ترین رفتارها و بازخوردهای معلم را می‌بینند و مورد تجزیه و تحلیل قرار می‌دهند. به همین خاطر یک برخورد اشتباه از طرف معلم مثل نادیده گرفتن، داد زدن، تحقیر و... می‌تواند حس خلاقیت و استعداد در دانش‌آموز را نابود کند. در مقابل، ارتباط صحیح بین معلم و دانش‌آموز می‌تواند زمینه بروز و رشد خلاقیت در دانش‌آموز را تقویت کند. به این ترتیب می‌بینیم که معلمان نقش بسیار مهمی در بروز خلاقیت دانش‌آموزان ایفا می‌کنند و می‌توانند در رشد آنها تاثیر بسزایی داشته باشند. در واقع معلم در مواجهه با یک دانش‌آموز خلاق باید اصولی را رعایت کند، مثلا دادن حس استقلال به دانش‌آموز در فرآیند یادگیری. به این ترتیب که معلم نباید چگونه فرا گرفتن نکات درسی را به او آموزش بدهد، بلکه باید او را برای اینکه از چه روشی برای یادگیری استفاده می‌کند، آزاد بگذارد، این مساله باعث می‌شود تا دانش‌آموز انگیزه پیدا کند تا بهترین خود را به معلمش نشان دهد و در همین پروسه یادگیری است که ممکن است بهترین ایده‌ها در ذهن او نقش گرفته و به منصه ظهور برسد. مساله مهم دیگر قضاوت نکردن دانش‌آموزان است، شما وقتی دانش‌آموز خود را...

ادامه در صفحه ۶

سامانه پیامکی روزنامه تعادل به شماره ۳۰۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست

مخاطبان عزیز می‌توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود در مورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.

سیاست

شماری از افراد دستگیر شده در وقایع اخیر آزاد شدند

دادستان تهران گفت: در پی دستور رییس قوه قضاییه ۴۶ زندانی که شرایط ارفاق قانونی را داشتند آزاد شدند. دستورالعمل حجت‌الاسلام‌والمسلمین محسنی‌اژه‌ای در پی پیروزی شورانگیز و بازی غیرتمندانه ملی‌پوشان تیم ملی فوتبال کشورمان و شعف و شادمانی پدید آمده در سراسر ایران اسلامی خطاب به مراجع و مراکز ذیربط قضایی صادر شد. در دستور رییس دستگاه قضا خطاب به مراجع و مراکز ذیربط قضایی آمده بود: نسبت به آن دسته از زندانیان که شرایط بهره‌مندی از ارفاقات قانونی را دارا می‌باشند، نهایت مساعدت و معاضدت انجام گیرد و مقدمات آزادی و بازگشت آنها به آغوش گرم خانواده‌های‌شان در اولین فرصت ممکن فراهم شود. یک روز پس از صدور این دستور، دادستان تهران از بررسی پرونده ۴۶ زندانی که شماری از آنها از اغتشاشگران وقایع اخیر بوده‌اند خبر داد. علی صالحی در تشریح این خبر گفت: پس از دستور روز گذشته رییس قوه قضاییه پرونده شماری از افرادی که شرایط بهره‌مندی از ارفاقات قانونی را دارا بودند مورد بررسی قرار گرفت و ۴۶ نفر که شماری از آنها در جریان اغتشاشات اخیر تهران دستگیر شده بودند با مساعدت و معاضدت انجام شده از زندان آزاد شدند. دادستان تهران تصریح کرد: نسبت به بررسی پرونده افرادی که در جریان اغتشاشات اخیر بازداشت شده بودند و شرایط ارتکاب جرم آنها اجازه می‌داد مساعدتی در مورد آنها صورت پذیرد، موضوع مورد بررسی قرار گرفت و این افراد با قرار تامین مناسب آزاد شدند. در دستور رییس دستگاه قضا تصریح شده که بدیهی است کسانی که در قضایای اخیر مرتکب جنایت شده و مدافعان امنیت مردم را شهید و مجروح کردند و اموال مردم را به آتش کشیدند و قرآن را سوزاندند، قابل اغماض و بخشش نیستند و برای عناصر و مسببان اصلی اغتشاشات اخیر، هیچ جای ارفاق وجود ندارد.

اتهام فساد فی‌الارض برای توماج صالحی

رییس کل دادگستری استان اصفهان از صدور کیفرخواست توماج صالحی به اتهام افساد فی‌الارض، فعالیت تبلیغی علیه نظام، تشکیل و اداره دسته‌جات غیرقانونی به قصد برهم زدن امنیت کشور، همکاری با دولت متخاصم علیه جمهوری اسلامی و نشر اکاذیب و تشویش اذهان عمومی از طریق فضای مجازی و تحریک و ترغیب افراد به اعمال خشونت‌آمیز خبر داد. حجت‌الاسلام جعفری رییس کل دادگستری استان اصفهان در رابطه با جزییات پرونده توماج صالحی گفت: هفته گذشته کیفرخواست پرونده توماج صالحی صادر و به دادگاه‌های عمومی و انقلاب اصفهان ارجاع شد اما هنوز جلسات دادگاه برگزار نشده است. وی افزود: توماج صالحی به افساد فی‌الارض از طریق نشر اکاذیب به صورت گسترده به نحوی که موجب خسارات عمده گردیده است، فعالیت تبلیغی علیه نظام، تشکیل و اداره دسته‌جات غیرقانونی به قصد برهم زدن امنیت کشور، همکاری با دولت متخاصم علیه جمهوری اسلامی و نشر اکاذیب و تشویش اذهان عمومی از طریق فضای مجازی و تحریک و ترغیب افراد به اعمال خشونت‌آمیز متهم است. رییس کل دادگستری استان اصفهان گفت: بخشی از اتهامات توماج صالحی در دادگاه عمومی و بخشی دیگر در دادگاه انقلاب اصفهان مورد رسیدگی قرار می‌گیرد. روز گذشته خبری مبنی بر برگزاری دادگاه توماج صالحی در فضای مجازی منتشر شده بود. طبق ماده ۲۸۶ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ «هر کس به‌طور گسترده، مرتکب جنایت علیه تمامیت جسمانی افراد، جرایم علیه امنیت داخلی یا خارجی کشور، نشر اکاذیب، اخلال در نظام اقتصادی کشور، احراق و تخریب، پخش مواد سمی و میکروبی و خطرناک یا دایر کردن مراکز فساد و فحشا یا معاونت در آنها گردد به گونه‌ای که موجب اخلال شدید در نظم عمومی کشور، ناامنی یا ورود خسارت عمده به تمامیت جسمانی افراد یا اموال عمومی و خصوصی، یا سبب اشاعه فساد یا فحشا در حد وسیع گردد مفسد فی‌الارض محسوب و به اعدام محکوم می‌گردد.» در تبصره این ماده نیز آمده است: «هر گاه دادگاه از مجموع ادله و شواهد قصد اخلال گسترده در نظم عمومی، ایجاد ناامنی، ایراد خسارت عمده یا اشاعه فساد یا فحشا در حد وسیع یا علم به موثر بودن اقدامات انجام شده را احراز نکند و جرم ارتکابی مشمول مجازات قانونی دیگری نباشد، با توجه به میزان نتایج زیانبار جرم، به حبس تعزیری درجه پنج یا شش محکوم می‌شود.»

به غرب هشدار داده بودم که زمستان در پیش است

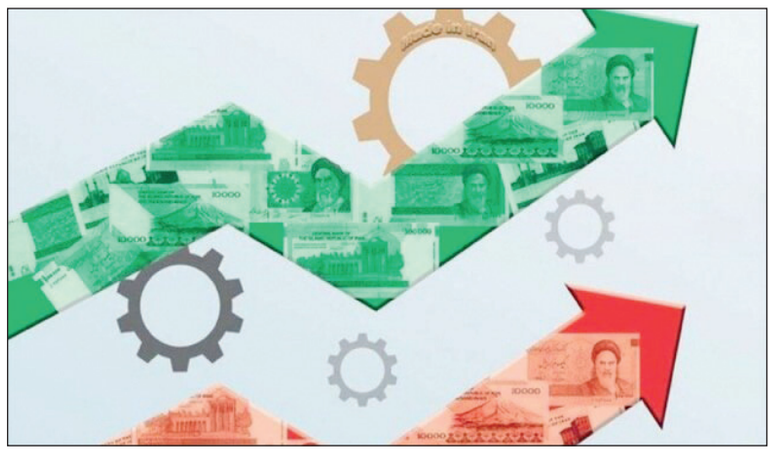
مشاور رسانه‌ای تیم مذاکره‌کننده هسته‌ای ایران با اشاره به بحران انرژی که هم‌اکنون اروپا با آن مواجه است، در توئیتر نوشت: پیش‌تر به غربی‌ها هشدار داده بودم که زمستان در راه است. محمد مرندی کارشناس و مشاور رسانه‌ای تیم مذاکره‌کننده هسته‌ای ایران در حساب کاربری خود در توئیتر با بازنشر صفحه اول نشریه اکونومیست که در شماره جدید آن مقاله‌ای درباره بحران انرژی در اروپا همزمان با فرارسیدن فصل سرما در این قاره نوشته شده است، به‌طور تلویحی گفت که غرب می‌توانست از فرصت مذاکرات هسته‌ای با ایران برای حل بحرانی که هم‌اکنون با آن مواجه است، استفاده کند. وی در پیام خود نوشت: لیبرال‌های ایرانی طرفدار غرب عصبانی هستند زیرا من در جریان مذاکرات هسته‌ای در وین به غربی‌ها هشدار دادم که زمستان در راه است. پاسخ صادقانه من به جنگ روانی آنها. مرندی ادامه داد: نخبگان/مذاکره‌کنندگان غربی مدعی بودند که ایران به توافق نیاز دارد اما آنها می‌توانند بدون توافق هم به کار خود ادامه دهند. هفته‌نامه اکونومیست در مقاله‌ای در شماره جدید خود با عنوان «منجمد شده» هشدار داده است که اروپا با بحران پایدار انرژی و ژئوپلیتیک مواجه است، شرایطی که اروپا را تضعیف و موقعیت جهانی آن را تهدید می‌کند.

از آرزوهای بزرگ تا ناکامی‌های چندباره

بخشنامه برنامه هفتم توسعه کشور ابلاغ شد

جواد هاشمی |

هرچند سابقه ابتدایی طراحی و اجرای برنامه‌های توسعه در ایران به پیش از پیروزی انقلاب اسلامی ایران باز می‌گردد اما بالاترین تمرکز بر طراحی و اجرای این برنامه‌ها، به دهه‌های اخیر و اجرای برنامه‌های شش‌گانه توسعه باز می‌گردد. این برنامه‌ها که از سوی دولت‌های مختلف طراحی و اجرایی شده، هر یک شرایط خاص خود را داشته‌اند. برآوردهای کلان نشان می‌دهد که در سال‌ها و دوره‌هایی که دولت‌ها به منابع مالی و درآمدی مانند فروش نفت دسترسی داشته‌اند، بخش قابل توجهی از برنامه‌های توسعه به مرحله اجرا رسیده و در مقابل هرگاه محدودیت‌های بیشتر شده، در کنار اهداف کوتاه‌مدت، اهداف بلندمدت نیز در مرحله اجرا به مشکل برخوردند. در واقع یکی از اصلی‌ترین اهدافی که در تمام برنامه‌های توسعه به آن اشاره شده اما در اجرا با مشکل مواجه شده، موضوع کوچک‌سازی دولت بوده اما عملا هنوز بخش بزرگی از اقتصاد ایران در اختیار دولت است و همین موضوع آینده برنامه هفتم توسعه را نیز تحت الشعاع قرار داده است. بر اساس برنامه‌ریزی اعلام شده از سوی مجلس، در هفته‌های آینده ابتدا کار بررسی برنامه هفتم توسعه آغاز خواهد شد و سپس نمایندگان بر اساس این برنامه بالادستی نسبت به نهایی کردن بودجه ۱۴۰۲ اقدام خواهند کرد. به این ترتیب دولت باید در هفته‌ها و روزهای پیش رو متن قانون هفتم را نهایی کند و سپس نمایندگان آن را به قانون بدل کنند. روز گذشته اما سازمان برنامه و بودجه اعلام کرد که رییس جمهوری بخشنامه خط مشی‌ها و چارچوب کلان برنامه هفتم توسعه را ابلاغ کرده است. در این متن رییسی بخشی از اهداف کلان برنامه هفتم توسعه و تغییرات لازم برای رسیدن به این اهداف را اعلام کرده و به این ترتیب طرح دولت سیزدهم برای پنج ساله آینده اقتصاد ایران را تشریح کرده است. در مقدمه این بخشنامه آمده: از آنجا که دوره برنامه پنج‌ساله ششم توسعه در سال گذشته به اتمام رسیده بود، سازمان برنامه و بودجه کشور به محوریت موسسات پژوهشی وابسته به خود از آبان ماه سال ۱۴۰۰ بر پایه سند تحول دولت مردمی، انجام مطالعات و بررسی‌ها و محاسبات برنامه هفتم توسعه را آغاز و تلاش کرد در تدوین مطالعات و انجام محاسبات از نظرات دانشگاهیان و صاحب‌نظران و فعالان بخش خصوصی بهره‌مند شود. حاصل این کار تمهید مقدمات و تدوین بیش از ۳۰ گزارش کارشناسی بود که همراه با این بخشنامه در دسترس همگان قرار می‌گیرد. با ابلاغ سیاست‌های کلی برنامه هفتم در تاریخ بیست و یکم شهریور سال جاری، ستاد تدوین برنامه به مسوولیت سازمان برنامه و بودجه کشور و با حضور وزرای دستگاه‌های فرابخشی و رییس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی، روسای اتاق بازرگانی، صنعت، معدن و کشاورزی و اتاق تعاون و نماینده سند تحول دولت مردمی و مدیران و کارشناسان سازمان برنامه و بودجه تشکیل گردید و چارچوب کلی و خط مشی‌های برنامه هفتم به تصویب این ستاد رسید و متعاقباً در شورای اقتصاد مطرح و مصوب گردید تا بر پایه آن و با دریافت نظرات دستگاه‌های اجرایی فرآیند تدوین برنامه استمرار یابد. برنامه هفتم توسعه به عنوان چهارمین برش از سند چشم‌انداز ۲۰ ساله کشور، اولین برنامه در راستای تحقق بیانیه گام دوم انقلاب اسلامی و اولین برنامه‌ای است که برای تحقق عدالت در پهنه سرزمین اسناد مصوب آمایش را مبنای نگرش یکپارچه به سرزمین قرار داده و با رویکرد مساله‌محوری به موضوعات کلیدی توجه و تمرکز جدی نموده و در این برنامه به دلیل وجود سند تحول دولت مردمی، برنامه‌های اولویت‌دار دولت، مشخص و قابل استناد در برنامه است. بررسی و آسیب‌شناسی برنامه‌های شش‌گانه توسعه بعد از انقلاب به مخاطبان می‌آموزد که نبود درک مشترک میان برنامه‌ریزان، سیاست‌گذاران و مجریان از مفاهیم و راه‌حل‌ها، حاکمیت روش‌های متمرکز و غیرمشارکتی در تدوین و اجرای برنامه‌های توسعه، نبود سازوکار حل تعارض منافع بین بازیگران و کنشگران توسعه سرزمینی، با ثبات در نظر گرفتن شرایط و عدم توجه به سناریوهای احتمالی در آینده، نداشتن برنامه عملیاتی در پیوند با برنامه مصوب، وجود جهت‌گیری‌های بخشی، منطقه‌ای و محلی در تصویب برنامه‌ها، تکیه مفرط بر منابع دولتی و عدم توجه به ظرفیت‌ها و منابع داخلی و خارجی، ضعف شدید سازوکارهای نظارتی و انگیزشی، عدم توجه به نظام اصلاح و تعدیل در سیاست‌ها، اهداف و برنامه‌های اجرایی بعد از نظارت و ارزیابی، کم توجهی به اسناد آمایش سرزمین، از آسیب‌های جدی برنامه‌های توسعه قبلی بوده است. در ادامه این متن، به مشکلات و محدودیت‌هایی اشاره شده که برنامه هفتم توسعه تحت تاثیر آن قرار گرفته یا خواهد گرفت. دولت سیزدهم در حالی اقدام به تدوین برنامه هفتم توسعه می‌نماید که جهان تجربه بیماری همه‌گیر کرونا را پشت سر گذاشته است و اقتصاد جهانی متأثر از جنگ روسیه و اوکراین شده است. همه‌گیری ویروس کرونا و کمبود اولیه دارو و تجهیزات پزشکی و خشکسالی‌های ممتد و کمبود غذا و انرژی باعث شد که کشورهای تولیدکننده، هر چه بیشتر به فکر تأمین این اقلام برای مصارف کشورهای خود باشند و با ذخیره‌سازی و ممانعت از صدور آنها موجبات تزلزل در مبانی جهانی‌سازی را فراهم کنند. به هم خوردن مبانی نظری جهانی‌سازی و افزایش قیمت مواد غذایی و انرژی و استفاده نظام سلطه از ابزارهای تحریم برای فشار به اقتصاد سایر کشورها، باعث شد بسیاری از کشورها به سمت نظم اقتصادی و بلوک‌بندی‌های جدید اقتصادی سوق داده شوند. نظام‌های حاکم بر نظم جهانی و منطقه‌ای در حال کشمکش و تحول اساسی است. کشاکش راهبردهای غرب و شرق و بازآرایی پیمان‌هایی مانند ناتو و شانگهای یکی از این نشانه‌هاست. منطقه غرب آسیا نیز به دلیل وجود منابع سرشار انرژی و بازار مصرف گسترده آن، میدانی برای حضور و مداخله و تقابل قدرت‌های بزرگ شده است و کل منطقه همواره متأثر از این کشمکش‌هاست. در این میان کشور جمهوری اسلامی ایران با پایبندی به اصول و استقلال سیاسی خود متحمل بیشترین فشارها از سوی بیگانگان بوده است. تحریم‌های ظالمانه بی‌شمار از سوی غرب نشان‌دهنده این فشارهاست. کشور جمهوری اسلامی ایران با رویکرد سازنده و تعامل موثر با کشورهای جهان و به خصوص کشورهای همسو و خاصه کشورهای همسایه از یک سو و استفاده از موقعیت ژئوپلیتیک و مزیت‌های نسبی و سرزمینی خود از سوی دیگر می‌تواند با ایفای نقش موثر منطقه‌ای و جهانی، جایگاه اقتصادی خود را تقویت نموده و چشم‌انداز مثبت اقتصادی برای سال‌های آتی ایجاد کند. پس از مطرح کردن محدودیت‌ها و مشکلات، دولت در ادامه راهبردهای کلان این برنامه را تشریح کرده است. ارتقای بهره‌وری از طریق رانت‌زدایی، دانش‌بنیان نمودن رسوخ فناوری و هوشمندسازی در فعالیت‌های اقتصادی، ارتقای سرمایه‌گذاری با مشارکت حداکثری بخش خصوصی و تعاونی در اقتصاد و افزایش سرمایه‌گذاری خارجی در ایران، ایجاد فرصت‌های برابر برای فعالین اقتصادی از طریق بهبود محیط کسب و کار، تعامل با کشورهای هدف و توسعه صادرات غیرنفتی، کاهش انحصار و مداخلات دولت در اقتصاد و افزایش رقابت و شفافیت، استقرار نظام تدبیر شایسته از طریق تمرکز دولت بر تنظیم‌گری و تسهیل‌گری و افزایش پاسخگویی، حذف نهادهای ناکارآمد و گذار به استقرار نهادهای توسعه‌گرا و فراگیر، ارتقای مدیریت سرمایه انسانی و افزایش سرمایه اجتماعی و ارتقای عدالت سرزمینی از طریق رعایت ملاحظات آمایشی و فضایی در طراحی و تنظیم برنامه‌ها بخشی از برنامه‌های اعلام شده در این حوزه است. با اتکاء به تجارب حاصله و تأکیدات مقام معظم رهبری و همچنین بر پایه سیاست‌های کلان ابلاغی باید بر موضوعات خاص تمرکز جدی نمود و برنامه هفتم به صورت ویژه به موضوعات کلیدی بپردازد.



این موضوعات برای برنامه هفتم توسعه عبارتند از:

۱. ثبات اقتصادی و کنترل تورم با تأکید بر: اصلاحات ساختاری بودجه، اصلاحات نظام بانکی، بهبود فضای کسب و کار

۲. رشد اقتصادی عدالت‌محور با رویکرد ارتقای بهره‌وری با تأکید بر: انرژی، زنجیره ارزش صنایع معدنی و پتروشیمی، مسکن، اقتصاد دریامحور، اقتصاد دیجیتال، قطب‌های منطقه‌ای تولید و تجارت و ترانزیتی

۳. امنیت غذایی

۴. صندوق‌های بازنشستگی و تأمین اجتماعی

۵. حکمرانی یکپارچه منابع و مصارف آب

دستگاه‌های اجرایی متولی موضوعات کلیدی فوق موظفند بر پایه دستورالعمل ابلاغی از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور نسبت به تهیه برنامه عملیاتی هر یک از این موضوعات اقدام نمایند تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه همراه با برنامه هفتم تقدیم مجلس شورای اسلامی شود. به این ترتیب دولت، طرح کلی خود برای برنامه توسعه را اعلام و نهایی کرده است. در این چارچوب، البته تنها اقتصاد مطرح نیست. آنطور که در بخش پایانی بخشنامه رییسی آمده، ضمن تأکید بر موضوعات اقتصادی توجه به موضوعات اجتماعی و فرهنگی نیز حائز اهمیت فراوان است. به خصوص اعتلای فرهنگ عمومی در جهت تحکیم سبک زندگی اسلامی، تحکیم نهاد خانواده و رفع موانع رشد و شکوفایی بانوان، افزایش نرخ باروری و موالید، ارتقای نظام سلامت، توجه به فضای مجازی و تکمیل و توسعه شبکه ملی اطلاعات، تقویت کارایی و اثربخشی رسانه ملی، شتاب پیشرفت و نوآوری علمی و فناوری و تجاری، روزآمدسازی و ارتقای نظام آموزشی و پژوهشی، تقویت دیپلماسی رسمی و عمومی، تحول در نظام اداری، تقویت بنیه دفاعی و پدافند غیرعامل، روزآمدسازی سند تحول قضایی، تحقق برنامه‌ها و اسناد و مصوبات آمایش سرزمین، فعال‌سازی مزیت‌های جغرافیایی-سیاسی کشور باید در چارچوب سیاست‌های ابلاغی برنامه هفتم مورد توجه قرار گیرند. با ابلاغ بخشنامه، حالا چند گام تا نهایی شدن برنامه هفتم توسعه باقی مانده است. از سویی دولت باید متن پیشنهادی خود را نهایی کند و سپس نمایندگان مجلس با بررسی آن اقدام به قانونی کردن این متن کنند تا از سال آینده دولت بر اساس یک برنامه پنج‌ساله جدید در اقتصاد ایران فعالیت خود را کلید بزند.

رییس جمهور:

تبدیل سواحل مکران به مراکز اقتصادی از اولویت‌های دولت است

رییس جمهور خدمتگزاری به مردمی که دشمن را در توطئه اخیر هم ناکام گذاشتند افتخاری برای دولت دانست و تأکید کرد: دشمن انواع توطئه‌ها را علیه ملت ایران به کار بست اما این ملت از همه این توطئه‌ها سربلند بیرون آمد و امروز به همه عالم اعلام می‌کند که همچنان بر آرمان‌های بلند انقلاب شکوهمند اسلامی‌مان تأکید داریم. دکتر سید ابراهیم رییسی که به منظور بازدید از رژه یگان‌های نمونه نیروی دریای ارتش به جاسک سفر کرده بود، پس از سان دیدن از این مراسم در اجتماع پرشور مردم شهرستان ضمن تقدیر از خدمات ارزشمند نیروهای مسلح به ویژه بسیجیان دلاور، سپاه پاسداران انقلاب اسلامی و نیروی دریایی ارتش، فعالیت تجاری و اقتصادی و اقتصاد دریا را از محوری‌ترین مسائل این منطقه عنوان کرد و گفت: در کنار برخی مشکلات زیرساختی نظیر احداث جاده و تامین آب شرب روستایی، بحث تجارت و داد و ستد و صید و صیادی از مسائل مهم و محوری در زمینه درآمدزایی و ایجاد اشتغال برای مردم این منطقه است که باید به آن توجه جدی داشت. رییس جمهور افزود: امروز یکی از اولویت‌های دولت جبران عقب‌ماندگی‌ها در این منطقه و تبدیل سواحل مکران به مرکز اقتصادی و تجاری نه فقط برای استان هرمزگان و سیستان و بلوچستان، بلکه برای سراسر کشور است. رییسی با بیان اینکه ظرفیت‌های این منطقه می‌تواند این سواحل را به نقطه بسیار مهم و راهبردی اقتصادی، تجاری، گردشگری و تولیدی در کشور تبدیل کند، تصریح کرد: دولت خدمتگزار بنا دارد با کمک شما مردم عزیز، با انگیزه و پرتلاش برای آبادانی این منطقه تلاش کند. رییس جمهور صنایع دستی تولید شده به دست بانوان این منطقه را از دیگر ظرفیت‌های مهم اقتصادی جاسک برشمرد و افزود: به همه مسوولان و همچنین کارآفرینان و سرمایه‌گذاران اطمینان می‌دهم که جاسک از جمله مناطقی است که سرمایه‌گذاری در آن هم تضمین سرمایه و هم تضمین سود را به همراه دارد. وی همچنین فرهنگ غنی و صدق و صفای مردم جاسک را ستود و تصریح کرد: این منطقه همچنین از جمله مناطقی در کشور است که جلوه انسجام ملی و همزیستی شیعه و سنی بوده و مردمان آن با فرهنگ و با صفا سال‌ها در کنار هم به خوبی زندگی کرده‌اند. رییس جمهور در ادامه با یادآوری قانون مسوولیت‌های اجتماعی شرکت‌های بزرگ صنعتی از جمله شرکت ملی نفت، تصریح کرد: شرکت‌های فعال منطقه باید در کنار فعالیت‌های اقتصادی و تولیدی حتماً مسوولیت‌های اجتماعی خود از جمله احداث جاده، تأمین آب آشامیدنی و ایجاد مراکز درمانی و آموزشی را در اولویت قرار دهند تا ان‌شاءالله بار دیگر که به این منطقه و برای دیدار با مردم عزیز جاسک به این شهر ساحلی سفر می‌کنیم، شاهد مرتفع شدن مشکلات آنها باشیم. رییسی با بیان اینکه حضور در این منطقه و در اجتماع پرشور مردم جاسک برای دولت مسوولیت مضاعفی در راستای حل مشکلات آنها ایجاد کرده است، اظهار داشت: به تعبیر رهبر عظیم‌الشأن انقلاب هیچ مشکل غیرقابل حلی در کشور وجود ندارد، اما راه‌حل این مشکلات نه در خارج از مرزها بلکه در دست و بسته به همت جوانان، نخبگان و متخصصان کشورمان است، چرا که سلطه‌گران تا به حال از مشکل هیچ کشور و ملتی گره‌گشایی نکردند. رییس جمهور اتکال به خدای متعال و اعتماد به داشته‌ها را رمز موفقیت ملت ایران در مسیر توسعه و پیشرفت عنوان کرد و افزود: با اتکا به این دو عنصر امیدبخش، این منطقه و بلکه سراسر کشور می‌تواند شاهد جلوه‌های پیشرفت و آبادانی باشد. وی با اشاره به هفته بسیج، مسوولان را به بهره‌گیری از روحیه و فرهنگ بسیجی برای گره‌گشایی از مشکلات مردم و پیشبرد امور کشور توصیه کرد و گفت: روحیه و فرهنگ بسیجی یعنی کار و فعالیت پرتلاش و پرامید برای خدا و بدون چشم‌داشت از مردم در جهت گشایش مشکلات کشور و انتظار داریم همه مدیران و مسوولان در همه سطوح با این روحیه و فرهنگ در جهت حل مشکلات مردم قدم بردارند. رییس جمهور تصریح کرد: دولت مردمی گره‌گشایی از مشکلات مردم را وظیفه خود می‌داند و هیچ منتی بر مردم ندارد و تا زمانی که مشکلات مردم این منطقه و دیگر نقاط کشور به‌طور کامل رفع نشده باشد، باز هم به این سفرها ادامه خواهیم داد. وی با بیان اینکه نوکری و خدمتگزاری برای مردمی که از جان و مال و همه چیز خود گذشتند و دشمن را در توطئه اخیر هم ناکام گذاشتند افتخاری برای دولت است، تأکید کرد: دشمن در طول ۴۳ سال گذشته از جنگ تحمیلی و غائله منافقین و ترورهای پی در پی در سال‌های آغازین پیروزی انقلاب گرفته تا تحریم و تهدید و فتنه‌های متعدد علیه ملت ایران به کار بست تا این ملت را از مسیری که در پیش گرفته پشیمان کند اما ملت بزرگ ایران از همه این توطئه‌ها سربلند بیرون آمد و امروز به عنوان یک ملت پرافتخار در دنیا به همه عالم اعلام می‌دارد که ۴۳ سال تهدید، تحریم، فتنه، فشار و جنگ نظامی نتوانست ما را از رسیدن به اهدافمان مأیوس کند و همچنان بر آرمان‌های بلند انقلاب شکوهمند اسلامی‌مان تأکید داریم.

رییس مجلس:

توفان حوادث کوه مستحکم بسیج را تکان نمی‌دهد

رییس مجلس شورای اسلامی گفت: بسیج ستون فقرات دفاع از انقلاب اسلامی است و ثابت کرده است که توفان حوادث و دشمنی‌ها علیه انقلاب اسلامی کوه مستحکم بسیج را ذره‌ای از جای خود تکان نمی‌دهد. محمدباقر قالیباف در نطق پیش از دستور خود در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی گفت: در ابتدا به بازیکنان و کادر فنی تیم ملی فوتبال که با نمایش اتحاد، غیرت و عشق خود به ایران عزیز، چشم ملت ایران را روشن کردند تبریک و خداقوت می‌گویم و برای آنها در ادامه بازی‌ها آرزوی موفقیت دارم و امیدوارم مردم ایران با لطف خدا و همت و تلاش بازیکنان تیم ملی برای اولین بار صعود به مرحله بعدی را جشن بگیرند. رییس مجلس افزود: همچنین سالروز تشکیل بسیج مستضعفان به فرمان حضرت امام خمینی(ره) را به بسیجیان سراسر کشور تبریک می‌گویم؛ بسیج ستون فقرات دفاع از انقلاب اسلامی است و این لشگر مخلص خدا در هر برهه‌ای ثابت کرده است که توفان حوادث و دشمنی‌ها علیه انقلاب اسلامی، کوه مستحکم بسیج را ذره‌ای از جای خود تکان نمی‌دهد. وی با بیان اینکه فداکاری و شهادت و مجروحیت جمعی از بسیجیانی که برای حفظ امنیت مردم خود را در معرض خطر قرار می‌دهند، افتخار دیگری بود که در کارنامه زرین بسیج به ثبت رسید، ادامه داد: مردم هنوز اقدامات مخلصانه و جهادی بسیج و سپاه را در چالش‌های پیش آمده فراموش نکرده‌اند. بسیج اثبات کرده است در هر مقطع زمانی و در هر شرایط ویژه‌ای که برای مردم پیش می‌آید، می‌تواند نقطه اتکا و امید مردم برای عبور از چالش‌ها باشد. قالیباف تصریح کرد: زمانی که در فراگیری کرونا نیازمند فوری تجهیزات اولیه پزشکی بودیم، یا زمانی که فاصله‌گذاری‌های اجتماعی معیشت مردم محروم را با مشکل مواجه کرده بود، یا هنگامی که سیل گسترده مردم استان‌های مرکزی و جنوبی کشور را دچار بحران کرده بود یا زلزله، هموطنان را در خوی، سی‌سخت، ورزقان و هرمزگان دچار مشکل ساخته بود، مردم، بسیجی‌ها را در کنار خود دیدند و آثار حضورشان در حل مسائل را مشاهده کردند. رییس مجلس گفت: با وجود ناکارآمدی‌های سالیان متمادی که سرعت پیشرفت کشور را کند کرده است، حضور موثر و کارآمد بسیج و سپاه صرفا یک دلیل دارد و آن فرهنگ بسیجی است که امام(ره) آن را در مردم ایران دمید و در دفاع مقدس متبلور و بالنده شد. قالیباف خاطرنشان کرد: نسخه شفابخش فرهنگ بسیجی، تکیه بر مردم و باور به سنت‌های الهی بود و بر همین اساس است که تصریح می‌کنم تا این دو باور در عرصه‌های اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و سیاسی مبنای برنامه‌ریزی و اقدام قرار نگیرد، نخواهیم توانست چالش‌های این عرصه‌ها را حل کنیم لذا تاکید می‌کنم تنها راه برون‌رفت کشور از مشکلات پیش رو مخصوصا در حوزه اقتصاد، نوسازی نظام حکمرانی با بازگشت به مردم و تاکید بر خداباوری به عنوان دورکن اصلی فرهنگ بسیجی است که باید مورد توجه ما مسوولان قرار گیرد و وی عنوان کرد: در ادامه لازم است فرارسیدن هفته مجلس را به همکارانم در مجلس تبریک بگویم. ان‌شاءالله اینجانب در زمانی نزدیکتر به روز مجلس درباره کارنامه مجلس یازدهم سخن خواهم گفت اما از نمایندگان محترم می‌خواهم مطابق آنچه رهبر انقلاب از ما خواستند، دستاوردهای مجلس یازدهم را با مردم در میان بگذارند و موانع پیش روی خود را نیز برای آنها شرح دهند. همچنین از رسانه‌ها درخواست دارم علاوه بر زحمات همیشگی، در این هفته به‌طور خاص در حدود وظایف و اختیارات مجلس، ما نمایندگان را نسبت به وظایف و وعده‌های داده شده، مورد مطالبه قرار دهید و دستاوردها و نقاط ضعف مجلس را منصفانه منتشر کنید. قالیباف افزود: تردید ندارم که در صورت انعکاس کارشناسانه و منصفانه رسانه‌ها، مجلس در حدود وظایف و اختیاراتش، از نظر مردم نمره خوبی خواهد گرفت ضمن آنکه نقدهای دلسوزانه شما برای اصلاح ادامه حرکت مجلس تبدیل به فرصتی گرانقدر می‌شود.

اقتصاد کلان

نرخ تورم برای دهک‌های مختلف اعلام شد

طبق اعلام مرکز آمار، نرخ تورم کل کشور در آبان امسال ۴۴ درصد است که در دهک‌های مختلف هزینه‌ای در این بازه زمانی ۴۱.۷ درصد برای دهک - دهم تا ۵۰.۲ درصد برای دهک اول نوسان دارد. محدوده تغییرات تورم ۱۲ ماهه در گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» بین ۶۰.۵ درصد برای دهک هشتم تا ۶۴.۶ درصد برای دهک اول است. همچنین اطلاع مذکور در مورد گروه عمده «کالاهای غیر خوراکی و خدمات» بین ۳۲.۹ درصد برای دهک چهارم، پنجم و ششم تا ۳۶.۶ درصد برای دهک دهم است. بر اساس اعداد مربوط به تورم در میان دهک‌های مختلف هزینه‌ای، فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به ۸.۵ واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل (۷.۹ واحد درصد) ۰.۶ واحد درصد افزایش داشته است. فاصله تورمی در گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» نسبت به ماه قبل ۰.۷ واحد درصد افزایش داشته است و در گروه عمده «کالاهای غیر خوراکی و خدمات» نسبت به ماه قبل ۰.۲ واحد درصد افزایش داشته است.

اهداف برنامه هفتم توسعه مشخص‌تر شود

علی قنبری، کارشناس مسائل اقتصادی اظهار کرد: موضوعات کلیدی و اهداف مشخص شده در برنامه بسیار خوب و ایده‌آل است. وی ادامه داد: در شرایط کنونی مهم‌ترین ماموریت و هدف دولت باید ایجاد ثبات اقتصادی و آرامش اقتصادی باشد تا با تعادل در این حوزه در عرصه داخلی و خارجی بتواند کشور را اداره کند. این کارشناس مسائل اقتصادی با بیان اینکه در شرایط کنونی دولت باید اولویت خود را در وهله نخست تدوین و تصویب برنامه هفتم توسعه بداند، گفت: حتی اگر بودجه سال آینده با تاخیر به مجلس شورای اسلامی ارایه شود و به تصویب برسد دولت در ابتدا باید برنامه هفتم توسعه را در اولویت خود قرار دهد، چرا که بودجه‌ای که برنامه و سند بالادستی نداشته باشد بدون هدف خواهد بود و منابع و مصارف آن مشخص نیست. قنبری تاکید کرد: اینکه گفته می‌شود دولت باید اهداف و موضوعات کلیدی مدنظرش را به صورت کمی در بخشنامه و تدوین برنامه هفتم توسعه مورد اشاره و تاکید قرار دهد؛ یعنی اینکه اگر دولت هدف و موضوع کلیدی اولش ثبات اقتصادی و کنترل تورم با تاکید بر اصلاحات ساختاری بودجه، اصلاحات نظام بانکی و بهبود فضای کسب و کار باشد باید آن را به صورت اهداف کمی مطرح کند یعنی اینکه بگوید در سال اول تا سال پایانی برنامه هفتم توسعه می‌خواهد تورم را روی چه اعدادی کنترل کند یا اینکه رشد اقتصادی و سرمایه‌گذاری در این سال‌ها دقیقا تا چه اعداد و ارقامی بهبود پیدا خواهد کرد. وی اضافه کرد: از سوی دیگر دولت می‌توانست سال اول برنامه هفتم را به عنوان بودجه سال آینده تقدیم مجلس شورای اسلامی کند یا اینکه لایحه بودجه را دیرتر برای تصویب به مجلس بفرستد. قنبری با بیان اینکه اهداف ایده‌آل و کلی در برنامه‌های اقتصادی قابلیت عملیاتی شدن ندارند، اظهار کرد: اگر اهداف کمی در برنامه هفتم توسعه مشخص شود می‌توان آنها را انجام داد و ارزیابی کرد و در همین راستا بودجه هم نمی‌تواند وسیع و گسترده باشد و باید اهداف چندگانه قابل تحققی داشته باشد. این کارشناس مسائل اقتصادی گفت: یکی دیگر از مواردی که دولت بهتر است در تدوین بخشنامه برنامه هفتم توسعه کشور به آن دقت کند این است که اهداف کمی مشخص شده با چه حساب و کتاب و از چه طریقی تحقق پیدا می‌کند. به عنوان مثال اگر دولت می‌خواهد تورم را روی عددی مشخص یا رشد اقتصادی و سرمایه‌گذاری را به صورت کمی تعیین کند باید بگوید از چه طریقی و چگونه می‌خواهد این کار را انجام دهد، چرا که به عنوان مثال سرمایه‌گذاری و رشد آن چه از طریق منابع داخلی و چه خارجی عامل تاثیرگذار و رشد اقتصادی، کنترل تورم، رشد درآمد ناخالص ملی و رشد درآمد افراد است. بنابراین باید عواملی مانند ثبات سیاسی و اجتماعی در داخل و خارج که سبب می‌شود این اتفاق یعنی ثبات اقتصادی و کنترل تورم محقق شود نیز در برنامه هفتم توسعه و بخشنامه آن مورد اشاره و تاکید قرار بگیرد.

بهبود دومین اقتصاد بزرگ جهان پرچالش شد

سود صنعتی چین بیشتر کاهش می‌یابد زیرا مشکلات کووید-۱۹ بر اقتصاد تأثیر می‌گذارد. شرکت‌های صنعتی چین در دوره ژانویه تا اکتبر با شعله‌ور شدن شیوع کووید-۱۹ و اعمال محدودیت‌های ویروس جدید مانند قرنطینه‌های هدفمند که فعالیت اقتصادی را کاهش داده است، شاهد کاهش بیشتر سود بودند. سود صنعتی در ۱۰ ماهه اول سال ۲۰۲۲ نسبت به سال قبل ۳ درصد کاهش یافت. داده‌های اداره ملی آمار چین در امروز یکشنبه (۲۷ نوامبر) نشان داد که این در مقایسه با کاهش ۲.۳ درصدی برای ژانویه تا سپتامبر است. این دفتر از ماه جولای ارقام ماهانه مستقلی را گزارش نکرده است. سود ۲۲ بخش از ۴۱ بخش عمده صنعتی چین کاهش یافت. این دفتر در بیانیه‌ای اعلام کرد که شیوع اخیر اپیدمی‌های داخلی خطر ر

قیمت سکه امامی با نزدیک به ۵۰۰ هزار تومان افزایش به کانال ۱۷ میلیون تومانی راه یافت

سکه رکورد زد

روز گذشته قیمت سکه به گران‌ترین قیمت در تاریخ فروش خود رسید. سکه امامی ۱۷ میلیون تومان، سکه قدیم ۱۶ میلیون، نیم سکه و ربع سکه به ترتیب ۹ میلیون و ۶ میلیون تومان شدند. آیا کانال‌های جدید برای قیمت سکه دایمی است؟

روند افزایشی قیمت طلا و سکه در دومین روز هفته ادامه داشت. سقف شکنی فلز زرد از محدوده‌های حمایتی گذشته بیش از انتظار فاصله گرفته است.

قیمت دلار روند افزایشی به خود گرفت اما اونس جهانی طلا مانند روز گذشته کاهش محدودی را تجربه کرد. چرخش قیمت طلا و سکه به‌طور سنتی به سیگنال‌های افزایشی، دیروز در شرایطی رخ داد که این بازار در روزهای گذشته نیز بر مدار صعودی در جریان بود. قیمت هر اونس طلا ۱،۷۵۴.۶۸ دلار است و با روند کاهشی محدود نسبت به روزهای قبل قیمت‌گذاری شد.

کنترل قیمت دلار سکه را گران کرد؟

بازار احتیاطی ارز در روزهای گذشته قیمت طلا و سکه را با افزایش تقاضا، صعودی کرد. سکه امامی با ۱۰ پله صعود قیمت در ۴ روز گذشته در کانال ۱۷ میلیون تومانی معامله شد.

تحلیلگران بازار سقف‌شکنی تاریخی سکه را ناشی از افزایش قدرت سطح ریسک‌های سیاسی در اقتصاد ایران می‌دانند که باعث شده پول‌های هوشمند فقط به دنبال دارایی‌های رزرو سرازیر شوند. آنها معتقدند این روند در ماه‌های آینده نیز تشدید خواهد شد.

در ساعات ابتدایی معاملات شنبه، قیمت سکه امامی در محدوده‌های قیمتی ۱۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان باز شد. اما ۶ آذر ۱۴۰۱ قیمت هر قطعه از این سکه تنها در یک روز ۵۰۰ هزار تومان گران‌تر شد. این روند افزایشی حکایت از کوچ سرمایه‌های ریالی به بازار طلا و سکه را دارد.

سیاست بازارساز برای حفظ محدوده قیمتی دلار در کانالی مشخص باعث سقف شکنی قیمت طلا و سکه شده و این فنر فشرده از جایی دیگر در رفته است!!

هجوم سرمایه‌های ریالی به طلا و سکه

مهار دستوری قیمت دلار، اخبار نامساعد سیاسی، ناآرامی‌های اجتماعی، کاهش ارزش پول ملی، از دست رفتن امید به توافقات هسته‌ای برجام، رشد تورم، افت تولید، محدودیت‌ها و انزوای اقتصادی و بسیاری از دلایل دیگر به عنوان زنگ خطر برای بازارهای سرمایه از مدت‌ها پیش توسط تحلیلگران اقتصادی مطرح شد. به نظر می‌رسد با نزدیک‌تر شدن به ماه‌های پایانی سال این عوارض سر برآورده و اکنون بازارهای مالی متاثر از آنهاست.

قیمت سکه امامی با نزدیک به ۵۰۰ هزار تومان افزایش به کانال ۱۷ میلیون تومانی راه یافت. حالا قیمت سکه در سقف تاریخی خود به عنوان بیشترین قیمت قرار گرفته است. در لحظه نگارش این گزارش سکه امامی با قیمت ۱۷ میلیون و ۴۷ هزار تومان دادوستد شد.

کانال جدید سکه طرح قدیم، نیم و ربع سکه

قیمت سکه طرح قدیم به عنوان بیشترین قیمت در تاریخ فروش آن رقم خورد. سکه طرح قدیم به قیمت ۱۶ میلیون و ۱۹۹ هزار تومان رسید و بیش از ۴۰۰ هزار تومان گران شد. نیم و ربع سکه هر کدام ۲۰۰ هزار تومان گران شدند و به کانال‌های قیمتی جدید راه پیدا کردند. نیم سکه ۹ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان و ربع سکه ۶ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان شد.

سکه گرمی که در روزهای گذشته در روند با ثباتی بدون کاهش یا افزایش قیمت قرار داشت، امروز ۱۵ هزار تومان گران شد. این سکه با قیمت ۳ میلیون و ۴۲۰ هزار تومان معامله شد.

قیمت طلا دیروز مانند قیمت سکه رشد داشت. هر مثقال طلا با افزایش نزدیک به ۱۵۰ هزار تومانی ۶ میلیون و ۶۶۲ هزار تومان شد. هر گرم طلا ۱۸ عیار هم با ۳۵ هزار تومان افزایش قیمت یک میلیون و ۵۳۸ هزار تومان معامله شد.

دیروز حباب سکه برخلاف روز گذشته روند صعودی داشت. تحلیلگران طلا و سکه معتقدند افزایش حباب سکه، سیگنال افزایش قیمت دلار را می‌دهد و دلار نیز با دستور، بخش‌نامه و زور در کنترل بازارساز است.

حباب سکه امامی نیز نزدیک به ۲۸۰ هزار تومان افزایش یافت و بیشترین روند رشد حباب را در خانواده خود داشت. حباب سکه امامی که در روزهای گذشته به کف کانال یک میلیون تومانی رسیده بود، دوباره بیش از ۲ میلیون تومان شد. به ترتیب حباب سکه طرح قدیم و ربع سکه بیشترین افزایش قیمت حباب را داشتند.

چالش دلار میان بازارساز و تقاضا

قیمت دلار در بازارهای موازی افزایش داشت و در بازار معاملات تهران این سیگنال باعث روند افزایشی و رشد تقاضا شد. اقدام بعدی بازارساز برای مهار قیمت دلار چیست؟ به گزارش تجارت‌نیوز قیمت دلار دیروز افزایشی بود و این روند با وجود تلاش بازارساز، برای صعود به کانال‌های بالاتر در حال تلاش است.

در ۲ روز گذشته قیمت دلار در بازارهای موازی افزایشی بود. دلار هرات توانست وارد محدوده ۳۵ هزار تومانی شود و دلار سلیمانیه نیز که در روزهای گذشته کف کانال ۳۵ هزار تومان در نوسان بود، دیروز در نیمه پله ۶ کانال ۳۵ هزار تومان معامله شد.

سیگنال افزایشی بازارهای موازی

معامله‌گران بازار معتقدند که سیگنال دلار در بازارهای همسایه سیر تقاضا در بازار معاملات تهران را افزایش داده است. به باور آنها با وجود اخبار نامساعد سیاسی برای ایران، این روند قابل پیش‌بینی بود.

دامنه نوسانی قیمت دلار در ۱۰ روز گذشته روند با ثباتی داشت و با یک تا ۲ پله کاهش یا افزایش قیمت، کلید می‌خورد. مطلوب بازارساز نیز همین محدوده بود و تلاش بسیاری از جمله خبردرمانی و اقدامات انتظامی در بازار و دستگیری برخی دلالان ارز نیز در راستای این هدف انجام شد.

به نظر می‌رسد با وجود روند افزایشی روز گذشته (یکشنبه)، بازار از حالت احتیاطی خارج نشده است. برخی معامله‌گران منتظر اقدام بازارساز و قدرت‌نمایی نهاد پولی کشور هستند که این بار چه ابزاری را برای فشردن فنر دلار رو می‌کند.

به باور برخی فعالان بازار ارز، افزایش قیمت دلار در بازارهای موازی می‌تواند زمینه‌ساز تقویت تقاضا برای خریداران دلار در بازار معاملات دلار در تهران شود. دیروز دلار هرات با قیمت ۳۵ هزار و ۲۷۰ تومان معامله شد و روند افزایشی آن در معاملات فردایی پیش‌بینی شده است. در هم امارات نیز که در روزهای پایانی هفته گذشته در پله ۶، حدود ۹ هزار تومان نوسان داشت، روز گذشته به پله ۸ کانال مذکور نزدیک شده است.

اکو ایران در گزارشی نوشت که به‌طور سنتی، معامله‌گران بازار تهران و مشهد در ابتدای روز، روند بازار هرات را رصد می‌کنند و شروع افزایشی یا کاهشی در هرات، گاه روند بازار داخلی را تحت تاثیر قرار می‌دهد. به این ترتیب، در صورت ماندن دلار هرات بالای مرز ۳۵ هزار تومان، می‌توان انتظار شروع افزایش قیمت دلار در بازار معاملات تهران را داشت. پیش از این تحلیلگران بازار ضمن تاکید بر اینکه تا زمانی که بازارساز جهت انتظارات صعودی را تغییر ندهد، تزریق عرضه صرفا به عنوان یک مُسکن کوتاه‌مدت عمل خواهد کرد؛ بر احتمال افزایش قیمت دلار در بلندمدت اشاره کرده بودند.

قیمت دلار از تورم جا مانده

در همین راستا میثم رادپور، تحلیلگر بازار درباره تأثیر نفوذ دولت بر قیمت دلار به تجارت‌نیوز گفت: «از ابتدای سال جاری تاکنون تورمی در حدود ۵۰ درصد در کشور وجود داشته است. اگر رشد قیمت دلار با میزان تورم سنجیده شود، متوجه می‌شوید که قیمت فعلی به نسبت تورم بسیار عقب‌تر است.»

او با اشاره به تورم در اقلام مصرفی خانوار، صندوق‌های سرمایه‌ای و تمامی بخش‌های بازار و اقتصاد افزود: «اگر بخواهیم قیمت دلار و عوامل تأثیرگذار بر آن را بررسی کنیم، تمام عوامل تکنیکی و فنی در کنار تورم رنگ می‌بازد. بنابراین انتظار داریم کمابیش مطابق با تورم قیمت‌ها جابه‌جا شود.»

رادپور در ادامه گفت: «خبر درمانی و اقداماتی نظیر آن جنبه حقیقت ندارد و فقط مسکنی کوتاه‌مدت برای مهار قیمت دلار است. باید توجه داشت تولید رو به افول است و سالانه حداقل ۵ درصد کاهش تولید ناخالص داخلی داریم.»

این کارشناس بازارهای مالی با بیان اینکه در ۱۰ سال اخیر تولید به‌شدت آسیب دیده، خاطرنشان می‌کند: «طی این مدت نه‌تنها سرمایه‌گذاری جدیدی انجام نشده، بلکه شاهد خروج سرمایه از بخش تولید هستیم. بازار ارز به دلیل اینکه کشور فعالی در زمینه تولید نیستیم و نمی‌توانیم پشتوانه تولیدی قوی برای ساپورت پول‌مان باشیم، نیز آسیب می‌بینند.»

بررسی قیمت دلار از ابتدای سال تاکنون نشان از روند افزایشی این اسکناس امریکایی دارد. به نظر می‌رسد دولت و نهاد پولی کشور با اقداماتی که برای کنترل بازار ارز انجام می‌دهد، قصد توقف قیمت دلار را ندارد بلکه هدف، مهار قیمت و وارد نکردن شوک به بازار ارز است. البته تاکنون نیز موفق بوده است.

نقد و بررسی صندوق‌های املاک و مستغلات

هابیل خاوری

صندوق‌های املاک و مستغلات (Real Estate Investment Trust) که به اختصار آنها را (REIT) یا ریت می‌نامند، ابزار مالی جدیدی است که مالک، اداره یا تامین کننده املاک در آمدزا برای سرمایه‌گذاران خود می‌باشد. صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات که بر اساس صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک طراحی شده‌اند، سرمایه سرمایه‌گذاران خرد و کلان متعددی را جمع‌آوری می‌کنند. این امر در واقع به سرمایه‌گذاران خرد این امکان را می‌دهد که با مبلغی اندک از سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات سود ببرند، بدون آنکه مجبور باشند ملکی را خریداری کنند یا سرمایه زیادی داشته باشند. در واقع این صندوق‌ها با هدف کسب سود از بازار املاک و مستغلات راه‌اندازی شده‌اند. این صندوق از نوع با سرمایه‌گذاری محدود Closed-End Fund بوده و صدور یا ابطال واحدها مطابق با نظر مدیر صندوق و طی شرایط خاص که در امیدنامه و اساسنامه صندوق ذکر می‌شود، امکان‌پذیر است. صندوق املاک و مستغلات دسته جدیدی از صندوق‌های سرمایه‌گذاری هستند که با هدف کسب سود متناسب با بازدهی بازار مسکن به وجود آمده‌اند. بر خلاف صندوق سهامی که بیشتر دارایی آن در سهام شرکت‌ها سرمایه‌گذاری می‌شود، صندوق املاک و مستغلات در بخش مسکن و املاک سرمایه‌گذاری می‌کند. در واقع می‌توان گفت فعالیت اصلی این صندوق‌ها خرید و فروش املاک و مستغلات در آمدزا است. این صندوق‌ها با خرید املاک و اجاره آنها سود کرده و در نهایت بخش عمده آن را بین سهامداران خود تقسیم می‌کنند.

در واقع واحد سرمایه‌گذاری این صندوق‌ها، سبدهایی با دارایی مبتنی بر املاک و مستغلات را خریداری، ایجاد و اداره می‌کنند. بیشتر پرتفوی صندوق املاک و مستغلات متمرکز بر سرمایه‌گذاری در دارایی‌های غیرمنقول است. این دارایی‌ها باید در ایران بوده و گواهی پایان کار معتبر و سند رسمی داشته باشند. کاربری این دارایی‌ها هم می‌تواند مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی یا ورزشی باشد. سودی که از نتیجه این نوع سرمایه‌گذاری به دست می‌آید، بین سهامداران صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات توزیع و تقسیم می‌گردد. بنابراین نوع سرمایه‌گذاری در این صندوق‌ها از نوع غیرمستقیم بوده و با ریسک اندکی مواجه است. همچنین صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات در بورس قابل معامله شده و سرمایه‌گذاران در سود و استهلاک املاک تحت مدیریت صندوق نیز شریک خواهند بود و همین قابل معامله شدن آن خود می‌تواند یک مزیت به حساب بیاید.

با استفاده از صندوق املاک و مستغلات می‌توان سرمایه افراد را جمع‌آوری کرده و به عنوان ابزاری برای پوشش ریسک افزایش قیمت مسکن از آن بهره برد. همچنین می‌توان با کمک صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات از سرمایه‌گذاری در این حوزه کسب درآمد غیر مستقیم داشت. صندوق‌های سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات، مجوز فعالیت خود را از سازمان بورس و اوراق بهادار دریافت می‌کنند و با هدف یک کاسه کردن مبالغ جمع‌آوری شده و اختصاص دادن آن به سرمایه‌گذاری در املاک، کار خود را آغاز می‌کنند. در واقع در تئوری‌های مالی منتسب به پرتفوی بهینه، افراد دارایی‌های خود را در جهت بهینه‌سازی پرتفوی سرمایه‌گذاری خود به سرمایه‌گذاری در سهام، طلا، سپرده بانکی، و... تقسیم‌بندی می‌کنند، از طرفی ایجاد این صندوق‌ها در بازار سرمایه ایران به نظر می‌تواند در جهت بهبود کارایی بازار و همچنین چینش پرتفوی بهینه سرمایه‌گذاری مفید واقع شود و افراد از این پس می‌توانند بخشی از سرمایه خود را به بازار املاک از طریق این صندوق‌ها اختصاص دهند. و به نوعی می‌توان گفت بازار سرمایه در جهت رفع نیازهای سرمایه‌گذاران گام‌های خوبی را تا اینجای کار برداشته است. فعالیت اصلی صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات، همانطور که از نامش پیداست، خرید و فروش املاک و مستغلات است. این صندوق‌ها با خرید املاک و اجاره آنها و تقسیم عواید ناشی از اجاره به دارندگان واحد به کسب سود در بازار ملک می‌پردازند. دریافت تسهیلات، سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار رهنی و همچنین اوراق بهادار شرکت‌های ساختمانی که در بورس پذیرفته شده‌اند نیز جزو امورات فرعی این صندوق‌ها هستند. علاوه بر این می‌توان باقیمانده وجوه صندوق را در سپرده‌های بانکی و گواهی سپرده بانکی سرمایه‌گذاری کرد. بنابراین بازدهی این صندوق تقریباً مشابه با بازدهی ملک در طی دوره فعالیت می‌باشد. اما اگر بخواهیم در خصوص ویژگی‌های صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات فعال در بورس صحبت کنیم می‌توانیم به دو ویژگی مهم و اساسی آنها اشاره کنیم: به این صورت که این صندوق‌ها مجموعه‌ای از دارایی‌هایی که شامل زمین، فروشگاه، برج و موارد بسیار دیگری از این دست می‌شوند را مدیریت می‌کنند و از طرفی شرکت‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات، سود به دست آمده را بین سرمایه‌گذاران تقسیم می‌کنند. دوره‌های تقسیم سود می‌تواند ماهانه، فصلی یا به صورت سالانه در نظر گرفته شود. بر اساس مقررات، حداقل ۹۰ درصد از درآمدهای دریافتی حاصل از اجاره دارایی‌های غیرمنقول و نیز سود دریافتی ناشی از سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار تحت تملک صندوق پس از کسر هزینه‌های صندوق بین سرمایه‌گذاران تقسیم می‌شود.

طبیعتاً هر گاه ابزار مالی جدیدی به ابزارهای بازار سرمایه اضافه می‌شود می‌بایست جذابیت‌ها و مزیت‌هایی را به نسبت سرمایه‌گذاری مستقیم در بازار هدف برای سرمایه‌گذاران ایجاد نماید تا سرمایه‌گذاران با اطمینان بیشتری اقدام به سرمایه‌گذاری در این ابزارهای مالی جدید نمایند، اما از جمله مزایای صندوق‌های املاک و مستغلات بورسی می‌توان به مزایای مالیاتی آنها اشاره نمود به نحوی که در صورت رعایت الزامات قانونی، سود تقسیمی REITs از مالیات شرکتی معاف می‌باشد. از سوی دیگر می‌توان دیگر مزیت سرمایه‌گذاری در این صندوق‌ها به نسبت سرمایه‌گذاری مستقیم در بازار املاک و مستغلات نقدشوندگی بالای این صندوق‌ها و همچنین واقعی بودن قیمت‌های معامله دانست، سهام REITs خصوصاً در صورتی که در بورس اوراق بهادار لیست شده باشد، بسیار نقدشونده‌تر است که در مقایسه با خرید و فروش سنتی املاک که برای نقد شدن آن دارایی‌ها زمانی زیادی صرف می‌شود تا خریدار واقعی پیدا شود و از طرفی قیمت‌ها تا حدودی در بازار سنتی املاک غیر واقعی است به نظر انتخاب صندوق‌های املاک و مستغلات بورسی می‌تواند گزینه جذاب‌تری برای چینش یک پرتفوی بهینه سرمایه‌گذاری باشد.

دیگر مزیت این صندوق‌ها را می‌توان تنوع در سرمایه‌گذاری دانست، چرا که REITs ها امکان سرمایه‌گذاری در مستغلات غیرمسکونی مانند هتل‌ها، مراکز خرید و سایر مستغلات تجاری و صنعتی را نیز فراهم می‌آورد. در صورتی در سرمایه‌گذاری سنتی در بازار املاک برای سرمایه‌گذاری و خرید یک واحد تجاری یا مرکز خرید سرمایه بسیار زیادی مورد نیاز است که سرمایه‌های کوچک طبیعتاً نمی‌توانند در این املاک سرمایه‌گذاری کنند.

از دیگر مزایای این صندوق‌ها می‌توان به مدیریت حرفه‌ای در این صندوق‌ها اشاره کرد. با سرمایه‌گذاری در REITs، سرمایه‌گذاران از مدیریت حرفه‌ای برای اداره سبد دارایی‌های مبتنی بر املاک و مستغلات خود بهره‌مند می‌شوند که البته این موضوع به شیوه مدیریت و تیم تحلیل این صندوق‌ها برخواهد گشت که طبیعتاً از افراد خبره، تحصیلکرده و باتجربه در حوزه املاک و مستغلات باید بهره برده شود.

اگر بخواهیم صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات را دسته‌بندی کنیم، می‌توانیم عنوان کنیم که صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات، با شاخصی تحت عنوان NAREIT REIT طبقه‌بندی می‌شوند. در واقع سهامی، رهنی و ترکیبی سه نوع اصلی این صندوق‌ها هستند و هر کدام از آنها را می‌توان به صورت زیر تعریف کرد:

صندوق سهامی یا مالکیت مستغلات (Equity REIT): این صندوق‌ها، املاک و مستغلات درآمدزا را خریداری کرده و اداره می‌کنند. این صندوق‌ها در طیف گسترده‌ای از انواع فعالیت‌های لیزینگ، تعمیر و نگهداری، ساخت و ساز املاک و مستغلات کار می‌کنند. علاوه بر این، به قشر اجاره‌نشین هم خدماتی را ارایه می‌دهند. تفاوت اصلی این گونه صندوق‌ها با شرکت‌های عملیاتی مستغلات در این است که صندوق‌ها از خرید، ساخت و ساز، نگهداری و اداره این موارد کسب درآمد و سود می‌کنند اما شرکت‌ها از فروش.

صندوق املاک و مستغلات رهنی (Mortgage REIT): عمده سرمایه‌گذاری صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات رهنی بر سبدهای سرمایه‌گذاری مستقیم انجام می‌شود. این سرمایه‌گذاری‌ها از طریق اعطای وام به صاحبان مستغلات و شرکت‌های عملیاتی مستغلات انجام می‌شوند. سرمایه‌گذاری‌های غیرمستقیم این نوع سهام از طریق خرید وام‌های رهنی و اوراق بهادار با پشتوانه رهن صورت می‌پذیرد.

صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات ترکیبی (Hybrid REIT): سبد سرمایه‌گذاری این صندوق‌ها شامل دارایی‌های واقعی، مستغلات و ابزار مالی ملکی می‌شوند. همچنین این صندوق‌ها می‌توانند ترکیبی از دارایی واقعی، مستغلات و ابزار مالی ملکی داشته باشند. مهم‌ترین حوزه فعالیتی این صندوق‌ها حوزه‌های خرده‌فروشی، مسکونی، بیمارستانی، اداری و هتل‌ها است. تا به اینجای کار ماهیت اصلی کارکرد این صندوق‌ها را مورد بحث و بررسی قرار دادیم. اما از این موضوع نباید غافل شویم که هنوز هم بخش املاک و مستغلات میزبان بخش زیادی از منابع مالی سرمایه‌گذاران نه تنها در ایران بلکه در تمامی کشورهای دنیا است. قیمت ملک معمولا همراه با تورم حرکت می‌کند و به همین دلیل، مردم معمولا سرمایه‌گذاری در املاک را راهکاری عالی برای حفظ ارزش دارایی می‌دانند. تفاوت امروز با گذشته این است که در دنیای امروز با گزینه‌های متنوع دیگری هم روبرو هستیم که می‌توانند شما را برای خرید ملک یا سرمایه‌گذاری در این بخش مردد کنند. اینکه کدام یک از بازارها و ابزارهای مالی را برای سرمایه‌گذاری بهینه با کسب حداکثر بازدهی و حداقل ریسک را چگونه انتخاب کنیم، سوال بسیار سختی است و پاسخ آن در گروی مجموعه‌ای از عوامل درونی و بیرونی است؛ مواردی مانند دیدگاه افراد نسبت به بازار سرمایه، هدف سرمایه‌گذاری، دانش افراد از بازارهای مالی و ابزارهای مالی مختلف، روند کلی این بازارها در سال‌های اخیر و مزایا و معایب مختلف سرمایه‌گذاری در آنها است و همچنین چگونگی تشکیل پرتفوی بهینه برای کسب حداکثر بازدهی از سوی سرمایه‌گذاران. آمارها همواره از روند رو به رشد بازار مسکن در سال‌های مختلف حکایت دارد به گونه‌ای که میانگین قیمت مسکن در تهران از متری ۱۶۰ هزار تومان در سال ۱۳۷۷ به متری ۳۲ میلیون تومان در سال ۱۴۰۰ و همچنین طبق آخرین آمار ارایه شده به متری ۴۵ میلیون تومان در مرداد ماه ۱۴۰۱ رسیده است. گفتنی است که در اسفند سال ۹۸ میانگین قیمت مسکن ۱۶ میلیون تومان بوده است یعنی این بازار از سال ۹۸ تا سال ۱۴۰۰ رشد ۱۰۰ درصدی را تجربه کرده است. اگر به نمودار قیمت مسکن در سی سال گذشته نگاهی بیندازیم، شاهد حرکت قیمت‌ها به صورت سیکلی و دوره‌ای هستیم. به این معنا که قیمت مسکن طی یک دوره سه تا پنج ساله معمولا ثابت مانده است و سپس رشدی جهشی را تجربه می‌کند.

اما به تازگی در فرابورس صندوقی تحت عنوان صندوق ارزش مسکن که یک صندوق سرمایه‌گذاری قابل معامله (ETF) بوده که تحت مدیریت گروه مدیریت ارزش صندوق بازنشستگی کشوری قرار دارد پذیره‌نویسی شد. املاک و مستغلات منتقل شده به این صندوق نیز در حال حاضر شامل یک ملک با کاربری اداری واقع در خیابان ملاصدرای تهران با عرصه ۳۶۰ و عیان ۱۸۲۱ متر است. شایان ذکر است ارزش این ملک ۱۵۰ میلیارد تومان در نظر گرفته شده است که خود جای تامل و تفکر دارد! و کمی تامل برانگیز است، چرا که این ملک اداری ۱۴ سال قدمت دارد و با جست‌وجوی قیمت در آن ناحیه می‌توان به این موضوع دست یافت که قیمت ملکی با این کیفیت و قدمت ساخت در آن ناحیه حوالی متری ۶۰ الی ۷۰ میلیون تومان است که در واقع با یک حساب سرانگشتی ارزش کلی ملک چیزی حدود ۷۲ میلیارد تومان برآورد می‌شود اما نکته جالب‌تر این است که قیمتی که بازگشایی این نماد در آن صورت گرفت چیزی حدود ۱۶۵ میلیارد تومان بود و چند روزی را شاهد معاملات هیجانی بود. پس به نظر این اختلاف در قیمت کارشناسی، قیمت بازگشایی با ارزش ذاتی ملی کمی تامل برانگیز است!

تفاوت اصلی صندوق ارزش مسکن با صندوق‌های زمین و ساختمان این است که صندوق ارزش مسکن بر مبنای ملک ساخته شده در حال بهره‌برداری تاسیس شده و سرمایه‌گذاران، علاوه بر بهره‌مندی از فرصت افزایش قیمت ملک، می‌توانند اجاره‌بها نیز دریافت کنند. توجه داشته باشید که طبق اعلام مدیریت این صندوق پرداخت اجاره به صورت ۳ ماهه خواهد بود که پس از کسر هزینه‌های جاری به حساب دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری واریز خواهد شد.

اما صندوق زمین و ساختمان به جهت تامین مالی برای احداث یک پروژه ساختمانی و انبوه‌سازی خواهد بود و از این حیث می‌توان گفت تفاوت‌های اساسی از لحاظ کارکرد و اهداف این دو صندوق وجود دارد. صندوق ارزش مسکن یکی از جدیدترین گزینه‌های سرمایه‌گذاری در بورس محسوب می‌شود که اهداف سرمایه‌گذاری در آن با سایر صندوق‌ها همچون صندوق سهامی و مختلط کمی متفاوت است. هدف این صندوق کسب بازدهی متناسب با بازدهی بخش مسکن است؛ بنابراین برای علاقه‌مندان به بازار مسکن که سرمایه کافی برای خرید ملک یا حضور در بازار املاک را ندارد، بهترین گزینه سرمایه‌گذاری از طریق بورس محسوب می‌شود به شرطی که با تحلیل و بررسی دقیق اقدام به سرمایه‌گذاری کنند.

اما طبیعتاً سوالاتی پیرامون معایب این صندوق‌ها یا مشکلات آینده آنها مطرح می‌شود که بهتر است در همین ابتدای شروع به فعالیت و پذیرش آنها در بازار سرمایه برای این موارد تدابیری اندیشیده شود تا به همانند دیگر صندوق‌هایی که پذیرش شده‌اند باعث ایجاد نارضایتی در بین فعالان بازار سرمایه و بعضاً ایجاد دیدگاه منفی به بازار سرمایه نشود، یک موضوع مهم در ارتباط با ریت‌ها این است که چه کسانی می‌توانند این صندوق‌ها را راه‌اندازی کنند؟ آن طور که از متن اساسنامه تشکیل صندوق‌های املاک و مستغلات قابل استنباط می‌شود این است که همه صاحبان املاک بدون هیچ محدودیتی می‌توانند اقدام به ارایه درخواست برای تشکیل صندوق کنند. طبیعتاً اگر این گونه باشد بازار سرمایه می‌شود محلی برای جولان دادن دلالان بازار مسکن ولی این بار به صورت رسمی و متشکل و با قیمت‌گذاری روی تابلوی بورس و نه در مشاوران املاک!!! از طرفی این صندوق‌ها طول عمر مشخصی دارند که حداقل دوره فعالیت و حیات آنها ۵ سال است. در دوره فعالیت این صندوق‌ها یونیت‌داران از عواید بلندمدت یونیت‌ها ناشی از افزایش قیمت ملک در طول زمان (تورم قیمت ملک)، و همچنین عواید حاصل از فعالیت‌های مجاز صندوق، منتفع می‌شوند. در پایان عمر صندوق، این سرمایه‌گذاری با تقسیم اصل سرمایه، سود و عواید حاصل از سرمایه‌گذاری، خاتمه می‌یابد. در این فرآیند باز هم ابهامات زیادی وجود دارد که باید توجه ویژه‌ای به آنها شود. از طرفی به نظرم بزرگ‌ترین مشکل در حال حاضر نحوه قیمت‌گذاری و کارشناسی این املاک در ابتدای تشکیل صندوق است که نیازمند کنترل و نظارت بیشتری از سوی مراجع ذی‌ربط است تا خریداران واحدهای این صندوق را دچار زیان‌های سنگین ناشی از قیمت‌گذاری نادرست نکند.

اخبار

سهم ایران از بازار بزرگ آفریقای جنوبی؟

قائم‌مقام باشگاه تجار ایران و آفریقا می‌گوید با وجود حجم بالای تجارت سالانه آفریقای جنوبی، ایران نتوانسته سهم بزرگی از این بازار را در اختیار بگیرد. سید روح‌الله لطیفی اظهار کرد: آفریقای جنوبی، اولین مقصد صادرات ایران به قاره آفریقا است با وجود رشد دو برابری صادرات ایران به این کشور در سال گذشته و استمرار رونق صادرات در هفت ماهه امسال اما سهم ایران از سبد تجارت آفریقای جنوبی کمتر از ۱.۲ هزارم مجموع واردات و صادرات آن کشور است. آفریقای جنوبی کشوری است با جمعیت نزدیک به ۶۰ میلیون نفر و مساحت ۱ میلیون و ۲۲۱ هزار کیلومتر مربع که در کنار اقیانوس‌های هند و اطلس واقع شده است. وی با اشاره به ظرفیت‌های بالای اقتصادی این کشور، بیان کرد: آفریقای جنوبی منابع گسترده معدنی و انواع کانی و الماس را دارا است که همین موضوع باعث شده تا سال‌ها توسط اروپایی‌ها استعمار شود، این کشور از بنیان‌گذاران اتحادیه آفریقا است و دومین اقتصاد بزرگ را در میان کشورهای این قاره دارد و بزرگ‌ترین صادرکننده طلا در جهان به شمار می‌رود. مجموع ارزش کالاهای صادراتی از مبدا آفریقای جنوبی در سال ۲۰۲۱ میلادی، بالغ بر ۱۲۴ میلیارد دلار بوده که ۳۴ میلیارد دلار آن مربوط به صادرات طلا، ۱۸ میلیارد دلار سهم صادرات سنگ آهن است. مهم‌ترین مقاصد صادراتی آفریقای جنوبی به ترتیب چین، امریکا، آلمان، ژاپن و انگلیس بودند. قائم‌مقام باشگاه تجار ایران و آفریقا با اشاره به گستردگی آمار وارداتی آفریقای جنوبی گفت: مجموع ارزش کالاهای وارداتی به مقصد آفریقای جنوبی در سال ۲۰۲۱ بالغ بر ۹۳ میلیارد دلار بوده است که از این مبلغ بیشترین سهم متعلق به سوخت، نفت و کالاهای مرتبط به آن با مبلغ ۱۵ میلیارد دلار بوده است. پس از آن ماشین آلات هوشمند ۱۱ میلیارد و کالاهای الکترونیکی ۸ میلیارد از سهم واردات این کشور را به خود اختصاص داده‌اند. پنج کشور تامین کننده کالا به آفریقای جنوبی به ترتیب کشورهای چین، آلمان، امریکا، هند و عربستان سعودی بودند. مجموع صادرات خدمات از آفریقای جنوبی در سال ۲۰۲۰ بیش از ۷ میلیارد دلار بوده و واردات خدمات به این کشور نیز در سال ۲۰۲۱، ۱۰ میلیارد دلار بوده است. لطیفی با بیان اینکه آفریقای جنوبی اولین مقصد صادراتی ایران به قاره افریقا است، تصریح کرد: مجموع ارزش کالاهای صادراتی ایران به این کشور در سال ۱۴۰۰ بالغ بر ۲۵۵ میلیون دلار به وزن ۵۵۲ هزار تن بوده که ۲۱۸ میلیون دلار از این میزان صادرات را اوره به خود اختصاص داده است، در هفت ماه نخست سال ۱۴۰۱ نیز ۲۴۸ میلیون دلار کالا از ایران به آفریقای جنوبی صادر شده. مجموع ارزش کالاهای وارداتی از آفریقای جنوبی به ایران در سال ۱۴۰۰ حدود ۶ میلیون و ۵۰۰ هزار دلار بوده که ۲ میلیون دلار از این مبلغ مربوط به واردات نباتات و اجزا آن مثل شیره‌ها و عصاره‌های نباتی بوده است، این کشور سومین صادرکننده آفریقایی به ایران در سال ۱۴۰۰ بوده، واردات کشورمان در هفت ماه نخست سال ۱۴۰۱ از آفریقا معادل واردات یکساله ۱۴۰۰ بود و به ۶ و نیم میلیون دلار رسید.

صادرات خشکبار ایران؛ کمتر از یک میلیارد دلار

طبق اطلاعات ارایه شده از اتحادیه صادرکنندگان خشکبار، میزان صادرات سالانه ایران در حوزه خشکبار حدود ۳ میلیارد دلار بوده که متاسفانه در سال جاری این رقم به کمتر از یک میلیارد دلار، کاهش یافته است.

زین‌العابدین هاشمی، دبیر اتحادیه صادرکنندگان خشکبار، در گفت‌وگو با مهر، علت کاهش میزان صادرات را غیررقابتی بودن بهای تمام شده خشکبار ایران در بازارهای صادراتی عنوان کرد. آنچه در این بین از سوی فعالان بخش کشاورزی و تولیدکنندگان خشکبار کشور عنوان می‌شود، دریافت نیم درصد عوارض از صادرات آب مجازی است که طبق قانون بودجه سال ۱۴۰۱ باید هنگام صادرات از همه انواع محصولات کشاورزی، دریافت شود. این نیم درصد عوارض موجب افزایش قیمت تمام شده محصولات شده و قدرت رقابت را از محصولات ایرانی در بازارهای صادراتی گرفته است. این موضوع از ابتدای سال توسط پسته‌کاران استان کرمان مورد انتقاد و پیگیری قرار گرفت و نامه‌نگاری‌هایی با تاکید بر لزوم توقف اجرای این بند قانونی انجام شد که متاسفانه به نتیجه نرسید. به تازگی رسیدگی به انتقادهای ناشی از دریافت نیم درصد عوارض صادرات آب مجازی از محصولات کشاورزی و صنایع غذایی موضوع بند (و) تبصره (۸) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ در نشست کارگروه شورای گفت‌وگو نیز انجام شد و شرایطی به وجود آمد تا اقدامات صورت گرفته در این حوزه توسط بخش خصوصی و رویکرد دولت نسبت به این موضوع مطرح و بررسی شود و نمایندگان دستگاه‌های اجرایی نیز نظر خود را درباره غیرکارشناسی بودن این بند قانونی عنوان کنند. نکته اساسی اینجاست که موضوع مصرف بهینه آب و مدیریت آن یک بحث کارشناسی و علمی است که به مطالعات دقیق نیاز دارد و نمی‌توان با یک بند قانونی و حکم یکسان درباره همه انواع محصولات کشاورزی در مدیریت آب، موفق بود. دریافت نیم درصد عوارض صادرات آب مجازی از همه محصولات کشاورزی و صنایع غذایی و حتی حوزه شیلات یک اقدام غیرکارشناسی است که به روند صادرات این نوع محصولات آسیب زده است. دیدگاه برخی از کارشناسان حوزه کشاورزی و اقتصادی بر این است که دریافت نیم درص

اخبار

سود بدون ریسک، سرمایه‌گذاری در کشور را از رونق انداخت؟

سنا | آلبرت بغزیان، اقتصاددان ضمن تاکید بر تاثیر منفی افزایش نرخ بهره بدون ریسک بر بازار سرمایه اظهار کرد: بعد از پیروزی انقلاب اسلامی، بانکداری بدون ربا شکل گرفت و بر اساس بانکداری بدون ربا، برای برخی عقود اسلامی مثل حساب‌های قرض‌الحسنه، حساب‌های پس‌انداز بلندمدت، مضاربه، مساقات و... دستورالعمل‌هایی وضع شد و قرار شد به سپرده‌گذاران بانک‌ها، سود علی‌الحساب پرداخت شود و در پایان سال، بانک‌ها بر اساس عملکرد خود، سود قطعی پرداخت کنند. بعد از آن، در سال‌هایی که کشور دچار کمبود نقدینگی و فرار سرمایه‌ها (به خاطر جنگ و...) بود، بانک‌ها نرخ سود را بالاتر بردند تا منابع بیشتری را جذب و حفظ کنند. وی اضافه کرد: متاسفانه سیاست‌گذاران اقتصادی هم از این نکته مهم غافل شدند که اگر نرخ بهره بدون ریسک مثلاً در محدوده ۲۰ درصد باقی بماند، سرمایه‌گذاری در هر حوزه‌ای که بازدهی کمتر از این میزان داشته باشد، توجیه نخواهد داشت. بغزیان ادامه داد: نتیجه این شد که انگیزه پس‌انداز کردن پول‌ها و سپرده‌گذاری در بانک بین مردم تقویت شد و بانک‌ها تبدیل به بنگاه دارانی شدند که در حوزه‌های مختلف به خصوص ساختمان، سرمایه‌گذاری‌های کلانی انجام دادند. وی با اشاره به تاثیر منفی افزایش نرخ بهره بر سرمایه‌گذاری در حوزه تولید، گفت: در نهایت دچار لوپی شدیم که تورم، مهار نشد و همین تورم، مانع کاهش نرخ سود بانکی شد و بانک‌ها هم برای جذب و حفظ پول، ما را تن به راه انداختند و سرمایه‌گذاری در کشور تشویق نشد! حالا سیاست‌گذاران ما این دغدغه را دارند که در صورت کاهش نرخ بهره بدون ریسک در کشور، سایر بازارها دچار تلاطم شود و به سبب همین دغدغه، کاهش نرخ سود بانکی اتفاق نمی‌افتد. این در حالی است که در سایر کشورها مثلاً کشورهای منطقه خودمان، نرخ بهره بدون ریسک در اقتصاد بالا نیست و مردم عملا انگیزه‌ای برای پس‌انداز کردن پول و سپرده‌گذاری در بانک ندارند و به جای آن، ترجیح می‌دهند سرمایه‌گذاری کنند. بغزیان در معرفی راهکار کاهش نرخ بهره بدون ریسک بدون ایجاد تلاطم در بازارهای مختلف، اظهار کرد: لوپ معیوبی که در آن گرفتار آمده‌ایم، ناشی از سوءمدیریت در بازارهای مختلف بوده و بعید است که در کوتاه‌مدت بتوان نسخه‌ای برای رفع این معضل اقتصادی تجویز کرد. تنها راهکار، ورود بانک‌های خارجی به ایران و تزریق منابع ارزان قیمت‌تر به اقتصاد کشور است که البته چنین اتفاقی هم بسیار دور از ذهن است. وی خاطرنشان کرد: در چنین شرایطی، کاهش نرخ سود بانکی عملاً منجر به نوسان شدید سایر بازارها خواهد شد، مگر آنکه دولت‌ها با تزریق وجوه ارشادی و ارز، بتوانند نرخ ارز و سود بانکی را به‌طور همزمان کنترل کند تا هم ارز تثبیت شود و هم بانک‌ها سود کمتری به سپرده‌گذاران پرداخت کنند. در این زمینه می‌توان از تجربه سایر کشورها مثل امارات و عربستان هم بهره گرفت. در این کشورها، منابع بانک‌ها، از محل درآمد فروش نفت تامین می‌شود و پس‌اندازهای مردم مصرف سرمایه‌گذاری می‌شود؛ نه سپرده‌گذاری در بانک!

عرضه سودآور خودرو در بورس

بورس نیوز | امیرحسن کاکایی، کارشناس صنعت خودرو بیان کرد: عرضه خودرو در بورس کالا بیشتر مربوط به خودروهای گرانقیمت می‌شد که در ۳ تا ۴ ماهه قبل شاهد این موضوع بودیم و نتیجه آن تعادل قیمت‌ها در بازار خودرو بود. بازار در بخش خودروهای گرانقیمت به تعادل رسیده است و محلی شفاف برای خریدوفروش خودرو وجود دارد. باید گفت در بازار خودرو خرید مستقیم از خودروساز بسیار حائز اهمیت است؛ چراکه برای خودرویی همانند پژو پارس تفاوت قیمت میان درب کارخانه و بازار آزاد، ۲۵۰ میلیون تومان است و عاید کسانی می‌شود که مستقیم از درب کارخانه خرید می‌کنند، ولی شرکت سازنده ۱۰۰ میلیون تومان زیان را در تولید متحمل می‌شود. بعد از مدت‌ها افت و خیر، هزار عدد ۲۰۷ وارد بورس کالا شد و شاهد بودیم که این خودرو ۵۰ میلیون تومان پایین‌تر از قیمت بازار قیمت‌گذاری شد که این امر منجر به سودآوری برای خودروساز می‌شود. وی تشریح کرد: عرضه خودرو در بورس، منجر به افزایش قیمت نمی‌شود تا جایی که حتی بازار در مقاطع فعلی خود باقی می‌ماند، یعنی اتفاق خاصی در آن رخ نمی‌دهد. برخی معتقدند که آزادسازی قیمت افزایش نرخ در خودرو را به همراه دارد، اما این‌طور نیست. همچنین عرضه خودرو در بورس کالا محدود بود. اشخاصی که قصد سرمایه‌گذاری در خودرو را دارند در صف خودروسازی‌ها قرار می‌گیرد که سود خاصی هم عایدشان نمی‌شود، چراکه اختلاف ۵۰ میلیون تومان میان بازار آزاد و بورس کالا به دلیل قیمت روز و تأخیر در تحویل است. با عرضه خودرو در بورس سرمایه‌گذارانی که در قرعه‌کشی خودرو شرکت می‌کردند کمتر می‌شوند، حجم صف خرید نیز کم می‌شود. کاکایی ادامه داد: اگر عرضه برای خودروی پژو پارس هم انجام شود، قیمت درب کارخانه به ۴۰۰ میلیون تومان می‌رسد (پارس در بازار آزاد ۴۵۰ میلیون تومان قیمت می‌خورد) و ۲۰۰ میلیون تومان سود احتمالی سرمایه‌گذاران از بین خواهد رفت. از طرفی اگر صف خرید خودرو کوتاه شود (از یک به ۳۰۰ به یک به ۵۰ برسد) احتمال موفقیت بالا می‌رود و خرید خودرو برای مصرف‌کننده واقعی آسان می‌شود. تعادل بازار خودرو در میان‌مدت و بلندمدت به نفع مصرف‌کننده واقعی می‌شود چراکه با قیمت مناسب می‌توانند خودرو بخرند، دلالی، رانت‌خواری و قرعه‌کشی خودرو نیز حذف می‌شود. این کارشناس خودرویی در بخش دیگر سخنان خود تبیین کرد: اتفاق مهمی که رخ می‌دهد پایان زیان خودروساز است که بسیار حائز اهمیت است، چراکه زیان مانع از افزایش میزان تولید، از بین رفتن ظرفیت بهبود و نوآوری می‌شود. دیگر رویداد پس از عرضه خودرو در بورس مطالبه‌گری دولت از خودروساز برای ایجاد تنوع و کیفیت است، از طرفی دولت باید برای افزایش تیراژ با خودروسازان همراهی کند، به عنوان مثال تسهیلاتی را برای واردات کالا از گمرکات کشور ایجاد کند.

«تعادل» گزارش می‌دهد

خسارت قطعی اینترنت به بورس

روز ۲۸ شهریور ماه بود که اینترنت ایران قطع شد و نت بلاکس نیز این قطعی و اختلال اینترنت را تایید کرد. این قطعی اینترنت باعث شده که اقتصاد کشور به خطر بیفتد و به نوعی اقتصاد و کسب و کارهای مردم با زیان سنگینی مواجه شدند که این زیان‌ها قابل جبران یا کتمان نیست. سال‌های گذشته نیز قطعی اینترنت داشتیم اما امسال قریب به ۷۰ روز است که اینترنت قطع شده و اختلال دارد و این موضوع شرکت‌های بورسی را با زیان سنگین مواجه می‌کند. اگر این قطعی اینترنت در شرایط بهتری بود یعنی بورس شرایط عادی داشت آن زمان شرکت های زیان کمتری متحمل می‌شدند اما اکنون شرایط فرق دارد و هر روز زیان صنایع بیشتر می‌شود.

قطعی و فیلترینگ اینترنت موجب شده تا نااطمینانی برای بنگاه‌های اقتصادی به سمی مهلک تبدیل شود که نتیجه این امر تنها به ترس سرمایه‌گذاران برای ورود به بازار سرمایه منجر می‌شود. آمارهای رسمی بانک مرکزی حاکی از آن است که ۳،۳ درصد تولید ناخالص ملی به‌صورت مستقیم به اقتصاد حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات گره خورده است.

آمارهای موسسه پژوهشی بتا از وضعیت شبکه‌های اجتماعی ایران نیز نشان‌دهنده آن است که اقتصاد ۹ میلیون نفر به صورت مستقیم به اینستاگرام وابسته است. ضمن اینکه حجم بازار اینستاگرام بین ۱۸ هزار تا ۳۲ هزار میلیارد تومان تخمین زده می‌شود. همچنین معاونت پژوهشی سازمان امور مالیاتی در آخرین گزارش خود در این باره ضریب نفوذ اینترنت را در ایران ۱۱۲ درصد و تعداد کاربران آن را ۹۴ میلیون نفر اعلام کرد. این معاونت همچنین افزود که بیش از یک میلیون صفحه فارسی از طریق اینستاگرام کسب درآمد حداقلی دارند. بررسی این گزارش حاکی از آن است که ارزش کل گردش مالی تجارت الکترونیکی در ایران در سال ۹۹ نزدیک به ۱۱۰۰ هزار میلیارد تومان بود. حال اگر این رقم را در ۳۶۵ روز سال تقسیم کنیم، نشان می‌دهد که قطعی اینترنت در ایران روزانه حدود ۳۰۰۰ میلیارد تومان به کسب‌وکارهای ایران آسیب وارد می‌کند. البته اگر تورم سه سال اخیر را در این محاسبات بگنجانیم، طبیعتاً این رقم بیش از این هم می‌شود. اما برای رسمی ماندن گزارش فعلاً چاره‌ای جز اتکا به این داده‌ها نیست. همچنین «پادرو» بازار سالانه اینستاگرام را ۴۰ هزار میلیارد تومان اعلام کرد. طبق این آمار فقط فروشگاه‌های اینستاگرامی روزانه حدود ۱۱۰ میلیارد تومان به تبع قطعی اینترنت و فیلترینگ اینستاگرام زیان می‌دهند.

داده‌ها قطع شد!

یکی از مهم‌ترین مشکلات سرمایه‌گذاران بورسی ۷۰ روز گذشته مساله قطعی اینترنت است. چرا که بیشتر داده‌ها و اطلاعات سهامدار از کانال معتبر فعال بورسی به دست می‌آید و به واسطه این اخبار بازار را بهتر می‌شناسند و معامله می‌کنند (منظور سیگنال فروشی نیست بلکه مساله حال حاضر دریافت اطلاعات از وضعیت بازار سرمایه است.) این اتفاق باعث شده که بسیاری از سرمایه‌گذاران معاملات خود را متوقف یا اینکه سرمایه خود را از بازار سهام خارج کنند.

از سوی دیگر در برخی از روزها شاهد بودیم که اینترنت به‌طور کلی قطع می‌شد یعنی حتی سهامداران نتوانند سایتهای داخلی بورس حتی سایت tsetmc را باز کنند در نتیجه این قطعی باعث شد زیان سهامداران بیش از گذشته شود.

با وجود این وضعیت بررسی صورت مالی و گزارش ماهانه درآمد صنایع وابسته به اینترنت هر روز وخیم‌تر می‌شود و به نوعی شاهد کاهش درآمد اپراتورها هستیم. درآمد یکی از اپراتورها از محل کارکرد خطوط تلفن همراه در مهرماه (دوره اختلال اینترنت) نسبت به شهریورماه بیش از ۷۴۳ میلیارد تومان کاهش یافته است. از سوی دیگر محمدجواد آذری‌جهرمی، وزیر پیشین ارتباطات ایران، در کانال تلگرامی خود از «پیش‌بینی کاهش درآمد ۱۰ هزار میلیارد تومانی اپراتورها تا پایان سال جاری» و «افت شدید ارزش سهام بخش تلکام در بورس» خبر داد. پیش‌تر اتاق بازرگانی ایران هم تاکید کرده بود که محدودیت‌های اینترنت به کل صنعت اطلاعات و ارتباطات ایران آسیب می‌رساند.

محمد کشوری، کارشناس حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات به ایسنا گفته بود: اپراتورها از بزرگ‌ترین زیان‌کنندگان شرایط فعلی اینترنت در کشور چه از بعد قطعی و چه از محل اعمال فیلترینگ هستند. طبیعی است زمانی که فروش اپراتوری کم شود، سود آن هم کم می‌شود و این امر خود از یک جنبه به معنای زیان است.

طبق این آمار و قطعی اینترنت و محدودیت پهنای باند می‌توان گفت که اپراتورها و شرکت‌ها بخش عمده‌ای از درآمد خود را از دست داده‌اند.

به اعتقاد کارشناسان، پیش‌بینی کاهش درآمد اپراتورها تا پایان سال جاری، افت شدید ارزش سهام بخش تلکام در بورس و مشکلات جدی نقدینگی این شرکت‌ها، بعضا ممکن است در عدم پرداخت مطالبات پیمانکاران یا تاخیر زیاد در پرداخت حقوق کارکنان نمایان شود. با ادامه این روند اکنون این شائبه به وجود آمده که اپراتورهای موبایل جهت جبران کاهش درآمدهای خود دنبال راهی برای جبران کاهش درآمدها هستند. آیا ممکن است این ضرر از راه‌هایی از جمله تغییراتی در قبوض مشترکان یا کاهش کیفیت خدمات یا تغییر در بسته‌های اینترنت اعمال شود؟ این در حالی است که عیسی زارع‌پور، وزیر ارتباطات دولت ابراهیم رییسی آمارهای ارایه‌شده درباره ضررهای ناشی از اختلالات اینترنت در ایران را زیر سوال برده است.

زیان همراه اول

بررسی صورت‌های مالی ماهانه همراه اول نشان می‌دهد که درآمد این شرکت در زمان قطعی اینترنت به کمترین میزان خود در ۶ ماه گذشته رسیده است. به‌طوری که درآمد شرکت ارتباطات سیار ایران در مهر ماه از میانگین درآمد ماهانه خود ۳۵۵ میلیارد و ۶۲۰ میلیون تومان کمتر بوده است. همچنین در سه ماه اخیر تنها مهر ماه بوده که درآمد این شرکت کمتر از میانگین ماه‌های اخیر خود باشد. گزارش‌های ماهانه منتشر شده همراه اول حاکی از آن است که درآمد این شرکت از کارکرد مشترکین خطوط دایمی و اعتباری بیشتر از ۷۴۳ میلیارد تومان کاهش داشته است. به علاوه مجموع درآمدهای همراه اول در زمان قطعی اینترنت در مقایسه با ماه قبل خود بیشتر از ۶۰۰ میلیارد تومان کاهش را تجربه کرده است.

آسیاتک زیان‌ساز شد

سهام آسیاتک در سه بازه هفتگی، ماهانه و سه ماهه بازدهی ضعیف‌تری نسبت به شاخص کل ثبت کرده است. بخش بزرگی از این کاهش قیمت سهام آسیاتک به دلیل اختلال اینترنت در مهرماه ۱۴۰۱ است. به نحوی که سهام آسیاتک از ۳۰ شهریور تاکنون نزدیک به ۴۰ درصد افت داشته است.

همزمان با اختلال اینترنت در مهر ۱۴۰۱ بسیاری از شرکت‌های حوزه اطلاعات و ارتباطات با کاهش درآمد خود روبرو شدند. یکی از این شرکت‌ها انتقال داده‌های آسیاتک بود که با افت بیش از ۱۹ میلیارد تومانی درآمد خود نسبت به شهریور امسال مواجه شد. از این رو درآمد این شرکت در مهر ۱۴۰۱ حدود ۹۶ میلیارد تومان ثبت شد. این عدد کمترین میزان درآمد آسیاتک در پنج ماه اخیر بوده است. بررسی صورت‌های مالی ۶ ماهه آسیاتک حاکی از آن است که این شرکت گروه اطلاعات و ارتباطات در سه دوره گذشته خود روند صعودی سودسازی داشته است. به‌طوری که سود خالص این شرکت در ۶ ماهه نخست سال جاری با بیش از ۳۰ درصد افزایش نسبت به نیم‌سال ۱۴۰۰ عدد ۷۵ میلیارد و ۷۰۳ میلیون تومان را ثبت کرده است. همچنین سود عملیاتی این شرکت در نیمه نخست سال ۱۴۰۱ نیز در مقایسه با مدت مشابه سال قبل معادل ۲۳ درصد افزایش داشته است. گفتنی است سود انباشته آسیاتک در نیم‌سال ۱۴۰۱ حدود ۱۸۴ میلیارد تومان ثبت شده است. از سویی دیگر این شرکت در این دوره موفق شد به ازای هر سهم ۳۷ تومان سود شناسایی کند.

روند نزولی مخابرات

مخابرات ایران در مرداد امسال ۵۸۱ میلیارد تومان فروش داشت که در شهریور با جهش محسوسی به رقم ۸۳۵ میلیارد تومان رسید. اما در مهرماه این روند منفی شده و به فروش ۸۰۰ میلیارد تومان کاهش یافته است. گروه مخابرات ایران با سود ۱/۵ هزار میلیارد تومانی مواجه بوده و سود خوبی را برای سهامداران خود محقق کرد و در شش ماهه منتهی به شهریور ۱۴۰۱ مبلغ ۲۴ هزار میلیارد تومان درآمد عملیاتی داشته که ۲۰ هزار میلیارد تومان بهای تمام‌شده داشته و در نهایت درآمد ناخالص شرکت چهار هزار میلیارد تومان بوده است. اما با قطعی اینترنت، قطعا شرکت با مشکل بیشتری مواجه می‌شود چراکه در شش ماهه ابتدای امسال، شرکت ۳/۲ هزار میلیارد تومان درآمد عملیاتی داشته و هزینه بهای تمام شده شرکت ۵/۸ هزار میلیارد تومان بوده، بنابراین زیان خالص شرکت در نهایت ۲/۶ هزار میلیارد تومان شده است.

های‌وب نیز نزولی شد

فروش های‌وب که در شهریور سال جاری به ۲۵۶ میلیارد تومان رسیده بود، در مهرماه به ۱۰۰ میلیارد تومان سقوط کرد و طی سه ماه کاهشی ۶۰ درصدی را تجربه کرد. این اتفاقات سبب کاهش قیمت سهام شرکت نیز شده است. چنانچه قیمت سهام در ۱۵ شهریور از قیمت ۳۳۷ تومان به ۲۲۵ تومان در ۱۱ آبان رسید و فقط طی روزهای اخیر کمی رشد داشت. نکته مهم اینکه نقدشوندگی شرکت طی این دوره افت داشته و به منفی شش درصد رسیده است. یعنی این شرکت با صف فروش سنگینی مواجه شده و سهامداران توان فروش سهام خود را نداشته‌اند.

۶ دلیل مهم سقوط بورس از نگاه نظارتی

احمد رحمانیان در جلسه هم‌اندیشی و بهره‌گیری از نقطه نظرات مدیران و کارشناسان بازار سرمایه موضوعاتی را متذکر شد و تاکید کرد که باید بررسی شود؛ چه شد به یک‌باره افرادی هزاران میلیارد تومان به جیب زده و برخی از مردم سرمایه‌هایشان را از دست دادند.

قائم مقام سازمان بازرسی کل کشور در این نشست با اشاره به رشد حبابی بورس در سال‌های قبل و جذب میزان قابل توجهی از سرمایه‌های مردم گفت: متاسفانه از سال ۹۹ به یک‌باره بازار بورس نزول پیدا کرد و بسیاری از مردم مال و سرمایه خود را از دست داده و از آن طرف کسانی بودند که یک‌باره چندین هزار میلیارد به دارایی و ثروت‌شان افزوده شد.

وی از کارشناسان حاضر در جلسه خواست به برخی از سوالات پیرامون اینکه آیا رشد یک‌باره بازار سرمایه در یک دوره زمانی کوتاه و آن طرف نزول یک‌باره آن امری عادی و طبیعی است؟ آیا در بازار سرمایه طی این سال‌ها ضوابط قانونی و آیین نامه‌ها رعایت شده بود یا خیر؟ باید پاسخ دهند.

قائم مقام سازمان بازرسی کل کشور ادامه داد: یکی دیگر از موضوعات مهم این است که باید بررسی شود چه اتفاقی افتاد که برخی از اشخاص حقیقی و حقوقی یک‌باره صاحب چند هزار میلیارد ثروت شدند و آن طرف هم برخی ۷۰ درصد از سرمایه خود را از دست دادند؟ آیا دارا شدن عده‌ای قانونی بود یا غیرقانونی اگر غیرقانونی بود چه کسانی قصور و تقصیر داشتند، چه ضوابط قانونی باید رعایت می‌شد که نشد آیا آیین‌نامه‌های مربوطه رعایت شده بود و چه کسانی از رانت‌ها و اطلاعات نهانی استفاده کردند؟

رحمانیان یکی دیگر از موضوعات مهم و اساسی بورس را در حوزه نظارتی عنوان کرد و تاکید کرد: باید در این راستا بررسی شود که چه خلأهای قانونی نظارتی در حوزه بورس وجود دارد و اینکه سازمان بازرسی باید چه نوع نظارت کامل و موثری انجام دهد تا از بروز جرایم بورسی پیشگیری یا در صورت وقوع به موقع کشف شود.

وی با تاکید بر ضرورت بررسی نقش و سهم افراد در افت و نزول بازار سرمایه و به جیب زدن درآمدهای میلیاردی اظهار کرد: باید بررسی شود که آیا سازمان بورس به وظایف پیشگیرانه خود عمل کرده است یا خیر؟ و آیا قوانین از کارآمدی لازم برای جذب و نگهداشت سرمایه‌های مردم برخوردار بوده است؟

قائم مقام سازمان بازرسی کل کشور یکی دیگر از موضوعات مهم در این حوزه را تعارض منافع به خصوص در حوزه انتصابات مدیران دانست و تاکید کرد؛ مدیرانی که منصوب می‌شوند باید از توانمندی لازم برخوردار باشند نه اینکه انتصابات بر اساس مسائل سیاسی و جناحی باشد یا اینکه فرد هم عضو هیات‌مدیره و هم به صورت مستقیم یا غیرمستقیم در بازار سرمایه نقش داشته باشد.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، رحمانیان با اشاره به برخی از گزارشات سازمان بازرسی در خصوص وضعیت بورس گفت: واحدهای اقتصادی این سازمان در حوزه بازار سرمایه و بورس، گزارش‌های زیادی تهیه کرده و برخی از عوامل و آسیب‌ها را استخراج کرده‌اند که به عنوان نمونه می‌توان به شش مورد از جمله افزایش یک‌باره قیمت ارز در سال‌های گذشته، وجود نقدینگی زیاد در جامعه، محدودیت‌های موجود در بازارهای موازی مانند مسکن و خودرو، عدم اجرای محدودیت‌های تعریف شده برای افراد تازه وارد از سوی سازمان بورس و بهادار، تضاد منافع و... اشاره کرد. وی با بیان اینکه باید پیگیری شود که چگونه چند هزار میلیارد به قیمت بیچاره شدن سهامداران زیادی نصیب افرادی شد، گفت: سازمان بازرسی کل کشور به دنبال این است که این موضوع را به جد پیگیری کند.

قائم مقام سازمان بازرسی کل کشور از افراد حاضر در جلسه خواست اگر موضوع کامل‌تر و جامع‌تری هست مکتوب به سازمان اعلام کنند و تاکید کرد: نقاط کلیدی که سازمان بازرسی می‌تواند ورود اساسی داشته و از وقوع جرایم پیشگیری یا حتی جرایم یا سوءجریانی را کشف کند، اعلام کنند.

رحمانیان از کارشناسان حاضر در جلسه خواست موضوعاتی که به ثبات بازار سرمایه کمک می‌کند را در اختیار سازمان بازرسی قرار دهند و اعلام کرد؛ این سازمان دست خود را به سمت کارشناسان دراز کرده و از آنها می‌خواهد که نکته‌های کلیدی را که می‌تواند به بهبود اقتصاد کشور کمک کند در اختیار سازمان بازرسی قرار دهند.

وی همچنین بر ضرورت اعلام اخبار مربوط به بازار سرمایه از طریق یک مرجع اصلی تاکید کرد و گفت: دست‌اندرکاران بازار سرمایه باید با صداقت موضوعات را با مردم مطرح کنند.

قائم‌مقام سازمان بازرسی کل کشور از تغییر و تحولات مدیریتی مدام در سازمان بورس انتقاد کرد و افزود: باید مدیرانی برای حوزه بازار سرمایه منصوب شوند که از تجربه کامل، توانایی و توانمندی لازم برخوردار باشند. پرهیز از قیمت‌های دستوری و تاکید بر ضرورت حمایت از مصرف‌کنندگان از سوی دولت، از بین بردن تعدد نرخ ارز، اطلاع‌رسانی و آموزش‌های لازم به مردم در حوزه بازار سرمایه، بازنگری جدی و موثر در قوانین و مقررات روز و روزآمد کردن آن متناسب با شرایط روز جامعه و بهره‌گیری از تجارب سایر کشورهای موفق، تعیین جرایم متناسب برای متخلفین و مجرمین بازار سرمایه با رویکرد بازدارندگی، ایجاد ساز و کارهای نظارتی قوی در سازمان بورس به منظور شناسایی افرادی که مستقیم یا غیرمستقیم در بازار بورس اختلال ایجاد می‌کنند و... از موضوعات مهم دیگری بود که رحمانیان بر ضرورت توجه به آنها تاکید کرد.

مصطفی علی اصغرپور معاون نظارت و بازرسی امور اقتصادی سازمان بازرسی کل کشور نیز در این جلسه به برخی از اقدامات این معاونت در حوزه بورس اشاره کرد و گفت: این سازمان در همه موضوعات مربوط به بورس ورود داشته و پرونده‌هایی نیز در این رابطه تشکیل شده است. وی با اشاره به اینکه گزارشات سازمان بازرسی باید مستند باشد، تاکید کرد: تمامی مسائل و موضوعات مربوط به سازمان بازرسی باید مستند؛ مستدل و دقیق باشد.

معاون نظارت و بازرسی امور اقتصادی سازمان بازرسی کل کشور با بیان اینکه رییس سازمان بر روی موضوعاتی که دغدغه دارند، تاکید زیادی دارد، گفت: با توجه به این موضوع پیگیری مسائلی که دغدغه مردم است همواره به عنوان یک اولویت در دستور کار است و به جد پیگیری می‌شود. در جریان این جلسه هم‌اندیشی برخی از مدیران و کارشناسان حوزه بازار سرمایه (بورس) نقطه نظرات خود را در خصوص چالش‌های پیش‌روی این بازار از جمله قیمت‌گذاری دستوری، ضرورت ارتقای جایگاه مدیر سازمان بورس، ضرورت بازنگری قانون و... مطرح و راهکارهایی را در راستای بهبود شرایط ارایه دادند.

بازار سهام

بهره بدون ریسک در سقف ۴ ساله

فردای اقتصاد | بار دیگر بازار انتقاد فعالان بورسی از افزایش نرخ سود بدون ریسک افزایش یافته است. میانگین نرخ بازده تا سررسید اوراق (YTM) در بازار اوراق (اسناد خزانه اسلامی و اوراق گام) از ۲۶ درصد فراتر رفته تا این نرخ به بالاترین سطح از مهر سال ۹۷ صعود کند. این روند افزایشی از اواسط شهریورماه سال جاری شکلی جدی‌تر به خود گرفت و پس از رسیدن به اوج ۱۰ ماهه در روزهای نخست آبان‌ماه حالا با عبور از مرز ۲۶ درصد به قله ۴ ساله صعود کرده است. به گفته کارشناسان انتشار ۱۰ همت اوراق گام جدید در اواسط مهرماه در بازار بدهی در کنار افزایش تخصیص اخزا به پیمانکاران از دلایل اصلی کاهش قیمت اوراق و به تبع آن افزایش نرخ سود در بازار اوراق بدهی شده است. در بازار اوراق بدهی دولتی اسناد خزانه «اخزا» بیشترین سهم را دارند. از اواخر سال گذشته تا میانه سال، محدود ماندن عرضه اوراق از سوی دولت و همزمان با آن تقاضای دستوری شکل گرفته از سوی صندوق‌های بورسی که فراتر از عرضه بود، باعث نوسان کم‌مقدار نرخ سود اخزاها در حوالی ۲۲ درصد شده بود. در روز پایانی مهرماه اما میانگین نرخ سود موثر اوراق خزانه وارد کانال ۲۳ درصدی شد و به سرعت راه افزایش را در پیش گرفت؛ به‌طوری که در آبان این نرخ به ۲۵ درصد رسید و حالا یک کانال بالاتر را از آن خود کرده است. بخش دیگری از این بازار، در اختیار اوراق گام است که البته با سرعت بیشتری در مسیر رشد نرخ بهره گام برمی‌دارد. اوراق گام یا گواهی اعتبار مولد که برای تامین سرمایه در گردش بنگاه‌ها و تامین مالی طی زنجیره تولید یک محصول مورد استفاده قرار می‌گیرند، اوراق کوتاه‌مدت با سررسید کمتر از یک سال و بدون کوپنی هستند که در سال جاری به‌شدت مورد استقبال بنگاه‌ها قرار گرفته و شرکت‌های متعددی در صنایع مختلف اقدام به انتشار و استفاده از این اوراق کرده‌اند. بر اساس آخرین اظهارات رییس کل بانک مرکزی، مجموع بانک‌های عامل در زمینه عرضه این اوراق به ۱۷ عدد رسیده است. آمارها نشان می‌دهد در پایان دادوستدهای امروز، میانگین نرخ بهره این اوراق، ۲۶۶ درصد بوده است. دلیل افزایش نرخ این اوراق را می‌توان در افزایش انتظارات تورمی و همزمان با آن تداوم ابهام در فضای سرمایه‌گذاری کشور خلاصه کرد. تنگنای نقدینگی و کاهش پرداخت تسهیلات توسط نظام بانکی کشور شرکت‌ها را مجبور کرده تا برای رفع نیازهای کوتاه‌مدت خود، از ابزارهای بازار سرمایه استفاده کنند و در این میان درج نشدن اوراق گام در ترازنامه بانک‌های عامل و قرار گرفت در اقلام زیر خط باعث افزایش تمایل بانک‌ها به انتشار این ابزار تامین مالی شده است. در سمتی دیگر شرایط نه چندان مساعد صندوق‌های بورسی و افزایش آمار ابطال یونیت‌های سرمایه‌گذاری سبب شده تا شاهد عرضه اوراق خزانه از سوی این نهادهای مالی برای تامین نقدینگی مورد نیاز باشیم. اطلاعات تجمیعی از ترکیب پرتفوی صندوق‌های با درآمد ثابت نشان می‌دهد حدود ۱۲ درصد از سرمایه‌گذاری این نهادهای مالی در سهام است که به دلیل شرایط نامناسب بورس و فشار ناشی از ورود به بازی پانزی جنگ نرخ به این نهادهای مالی، در نهایت تنگنایی را برای صندوق‌های بورسی رقم زده است.

نقش سازمان بورس در تصمیمات اقتصادی

بورسان | امیر جعفری، کارشناس بازار سرمایه شنبه به بررسی اولویت سازمان در روزهای آرام بورس پرداخت. در وهله اول او اعتقاد داشت که دلیل برگشت بازار سهام از روند ریزشی، تصویب بسته حمایتی ۱۰ بندی بود و پس از آن سقف‌شکنی نرخ دلار در بازار آزاد به عنوان کاتالیزوری عمل کرد تا شاهد یک رشد سریع و پرقدرت باشیم که بورس تهران را با رشد ۱۰ درصدی همراه کرد. از سمتی اما این موضوع باعث شد که برخی با رسیدن به قیمت سربه‌سر و خروج از زیان، سرمایه خود را از بازار سهام خارج کنند و شاهد خروج پول مداوم باشیم. از سمتی نبود اعتماد و چشم‌انداز مطمئن از وضعیت سیاسی و اقتصادی کشور باعث شده است که سرمایه‌های جدیدی به بورس تهران وارد نشود. او در رابطه با مطالبات صنایع دیگری که همچون صنعت خودرو نیاز به مطالبه‌گری تا دستیابی به نتیجه دلخواه دارند عنوان کرد: صنعت دارو به دلیل عدم پوشش هزینه‌ها توسط افزایش نرخ اندک، صنعت غذایی به دلیل فاصله قیمت کارخانه و بازار آزاد، صنعت لاستیک با پایداری قیمت‌گذاری دستوری و همچنین شرکت‌های کوچک حوزه معدن و فولاد به دلیل عدم افزایش نرخ با وجود رشد هزینه‌های تولید، با مشکلات زیادی مواجه بوده و لازم است این موضوعات از سمت سهامداران و فعالان این صنعت مطالبه و پیگیری شود. او در ارتباط با استعفای مجیدعشقی، رییس سازمان بورس در هفته گذشته معتقد بود که در حال حاضر فرد مهم نیست و اهمیت سازمان بورس باید به صورت کلی از سمت سیاست‌گذاران کلان کشور مورد توجه قرار بگیرد. جعفری افزود در حال حاضر سازمان بورس و اوراق بهادار در کشور توانایی دخالت در مسائل کلان اقتصادی را ندارد و هر فرد دیگری در جایگاه سازمان بورس قرار بگیرد نیز اجازه دخالت‌های زیادی را ندارد. وی ادامه داد که رییس سازمان بورس باید فردی پیگیر، جدی و مطالبه‌گر باشد و همچون رفتار دیگر وزارتخانه‌ها با آنها مکاتبه کند تا بتواند حرف خود را به کرسی بنشاند. این کارشناس بازار سهام در نهایت وضعیت بورس تهران در ادامه سال را به دلیل عدم چشم‌انداز مشخص از متغیرهای اقتصادی و ابهامات زیاد در سطح کلان سیاسی و اقتصادی نامشخص تلقی کرد و افزود اگر این مشکلات برطرف شود، بازار سهام می‌تواند جاماندگی خود از بازارهای موازی را جبران کند اما با شرایط کنونی، احتمال آن خیلی بالا نیست.

در شهر

هشدار زرد به تهرانی‌ها

مدیر کل مدیریت بحران استان تهران از افزایش غلظت آلاینده‌ها در مناطق مرکزی، جنوبی و غربی استان خبر داد و گفت: مردم استان تهران از دوشنبه تا چهارشنبه ۹ آذر از تردد غیرضروری در شهر خودداری کنند. به گزارش ایرنا، حامد یزدی مهر در جمع خبرنگاران از صدور هشدار زرد مدیریت بحران به جهت آلودگی هوا خبر داد و گفت: از بعد از ظهر فردا، دوشنبه هفتم آذر ماه تا روز چهارشنبه نهم آذر ماه در مناطق مرکزی، جنوبی و غربی استان تهران شاهد افزایش غلظت آلاینده‌ها خواهیم بود. مدیر کل مدیریت بحران استان تهران با بیان اینکه طبق اعلام سازمان هواشناسی با افزایش آلاینده‌ها کیفیت هوا در حد ناسالم برای گروه‌های حساس پیش بینی شده است، گفت: در صورت عدم مهار منابع آلاینده (ثابت و متحرک) در مناطق پرتردد، هوا برای تمام گروه‌ها ناسالم خواهد بود. یزدی مهر با اشاره به اینکه آلودگی هوا یک بحران جدی و اولویت‌دار محیطی است، افزود: به همه ورزشکاران و شهروندان توصیه می‌شود در زمان اعلام آلودگی هوا از هر گونه فعالیت فیزیکی و ورزشی از جمله دویدن و پیاده روی در این شرایط در هوای باز و خروج غیر ضروری از منزل و تردد بی‌مورد در معابر شهری خودداری کنند. وی در ادامه به بیماران قلبی و تنفسی و مبتلایان به آسم توصیه کرد: در شرایط آلودگی هوا افراد دارای بیماری زمینه‌ای، کودکان و سالمندان در فضاهای باز فعالیت نکنند و توجه داشته باشند که نوشیدن مایعات به ویژه آب در این مواقع نه تنها باعث شست‌وشوی دستگاه گوارش می‌شود بلکه عطش و خشکی دهان ناشی از آلودگی هوا را نیز از بین می‌برد.

۲ عامل کلیدی در افزایش آلودگی هوای تهران

مدیر کل حفاظت محیط زیست استان تهران از آغاز گشت و پایش شبانه روزی صنایع، معادن و واحدهای صنفی استان همزمان با فصل سرما و افزایش آلودگی هوا در تهران خبر داد. هدف از انجام این گشت‌ها و پایش‌ها کنترل منابع آلوده کننده هوا و مقابله با تخلفات احتمالی به‌ویژه در ساعات غیر اداری و ایام تعطیل هفته گزارش شده است. به گزارش ایسنا، علیرضا مزینانی با اشاره به اینکه این پایش‌ها به‌طور ویژه از ابتدای آذر ماه آغاز شده و در ۱۳ محور اصلی برقرار است، اظهار کرد: در این مدت ۲۱۳ واحد صنعتی مورد پایش قرار گرفته‌اند که حاصل آن ۸ مورد توقف فعالیت آلاینده و صدور شش اخطاریه رفع آلایندگی برای واحدهای متخلف از سوی ماموران اجرایی این اداره کل بوده است. وی همچنین پسماند و ضایعات سوزی را از مهم‌ترین عوامل در افزایش آلودگی هوا عنوان کرد، افزود: ۱۷ مورد مقابله با پسماندسوزی و ضایعات سوزی در گشت و پایش‌های شبانه ماموران اجرایی در این مدت ثبت شده که نشان از تداوم این معضل در سطح استان دارد. مدیر کل حفاظت محیط زیست استان تهران با بیان اینکه برابر قانون چندین دستگاه در خصوص برخورد با پسماند سوزی وظیفه دارند، گفت: شهرداری‌ها، بخشداری‌ها، نیروهای انتظامی، جهاد کشاورزی از جمله دستگاه‌هایی هستند که باید به‌صورت ویژه و جدی‌تری به این موضوع بپردازند تا این معضل مهم در سطح استان برطرف شود. مزینانی در پایان یادآور شد: آلودگی هوا موضوعی است که نیازمند مشارکت جدی و همکاری همه مردم و دستگاه‌های اجرایی مسوول دارد.

اتمام بررسی بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ مناطق شهری

مدیر کل برنامه و بودجه شهرداری تهران از اتمام بررسی بودجه و اعتبارات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ مناطق ۲۲ گانه شهر تهران خبر داد و گفت: تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام مناطق از محورهای تنظیم بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری تهران بوده و در بخش تملک دارایی غیرمستمر نیز تأمین سرانه‌های خدماتی در مناطق کم برخوردار و کاهش فاصله آنها با مناطق برخوردار مدنظر قرار گرفته است. همچنین در بخش تملک دارایی سرمایه‌ای مستمر و توسعه محله‌ای مستمر و هزینه‌ای به بازتوزیع عادلانه و لحاظ میزان کاربری‌های مناطق نیز توجه شده است. امیر شهرابی در گفت‌وگو با مهر، با بیان اینکه امسال تدوین بودجه بر اساس لایحه برنامه چهارم شهرداری تهران صورت می‌گیرد، عنوان کرد: رویکردهایی همچون نوسازی شهر بر مدار حمل و نقل عمومی، توجه به مناطق کم برخوردار، خانواده محوری، مسجد محوری و همچنین اولویت‌های شورای ششم شهر تهران مدنظر قرار گرفته و اولویت‌بندی پروژه‌ها بر اساس آن صورت گرفته است. به گفته شهرابی، اجرای طرح جدید اصلاح ردیف‌های اعتباری هزینه‌ای و تملک دارایی سرمایه‌ای و مالی، باعث ادغام برخی از ردیف‌های بودجه‌ای تکراری و مشابه شد که این امر در جلسات بررسی بودجه پیشنهادی مناطق به تسهیل فرآیند بودجه‌ریزی ۱۴۰۲ شهرداری تهران منجر شد. مدیر کل برنامه و بودجه شهرداری تهران، افزایش اختیارات مدیران اجرایی در انجام عملیات و هزینه کرد ردیف‌های اعتباری و رفع برخی از محدودیت‌های موجود، کاهش تعداد موافقت‌نامه‌های شرح عملیات و امکان مبادله با کیفیت و محتوای قابل استناد، افزایش کنترل و نظارت بر اجرای بودجه و افزایش انضباط و شفافیت مالی را از جمله مزایای اجرای طرح ساماندهی و بازنگری ردیف‌های اعتباری در بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری تهران برشمرد. وی با اشاره به هم‌اندیشی با شهرداران مناطق برای تدوین بودجه پیشنهادی سال آتی گفت: در جلسات پیشنهاد بودجه، اقتضائات هر منطقه و نیاز مردم را با توجه به محدودیت‌های بودجه مدنظر قرار دادیم. شهرابی در پایان اظهار کرد: شهرداری تهران پس از جمع‌بندی نظرات و پیشنهادات مناطق، سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه، لایحه پیشنهادی خود را تنظیم و به شورای اسلامی شهر تهران تقدیم خواهد کرد.

چرا زنجیره معیوب و پرهزینه حمل بار در ایران قطع نمی‌شود؟

ماجرای یکه‌تازی کامیون‌های فرسوده

گروه راه و شهرسازی |

حمل بار در کشور، داستان پرغصه‌ای دارد. داستانی مملو از داستانک‌های بی‌پایان در هزار توی بروکراسی و مصلحت اندیشی‌های جزیره‌ای! از نقص و نقصانِ ریلی دولتی که گذر کنی و به جاده و کامیون بررسی، باز هم ردپای دولت در نوسازی ناوگان جاده‌ای، اجازه نمی‌دهد در هوای پاک نفسی تازه کنی و کالاها با هزینه کمتری جابه‌جا شوند. خلاصه اینکه راه آهن و ناوگان ریلی همچنان دولتی است و از همین رو، مجال نونوار شدن و پیشرفت با تکنولوژی روز را نمی‌یابد. در نتیجه ناوگان ریلی به تدریج در شرایط وخیم‌تری قرار می‌گیرند به‌طوری که در دو سال گذشته ۶۰ لکوموتیو از رده خارج می‌شوند. وضعیت خطوط ریلی هم که اجازه سرعت گرفتن قطارها را نمی‌دهد و لاجرم متوسط سرعت قطارهای باری کمتر از ۱۰ کیلومتر در ساعت است. در چنین شرایطی، صرفا جاده می‌ماند و کامیون. به گفته کارشناسان نیمی از ناوگان جاده فرسوده است و سه برابر حالت استاندارد سوخت مصرف می‌کند. مصرف سوخت بیشتر البته از سویی به زیان محیط زیست و مردم است و از سوی دیگر، به سود صاحبان بار! به‌طوری که در یک قلم صرفا در سال ۱۴۰۰، از ۱۰۸ هزار میلیارد تومان سود فولاد مبارکه، ۱۰ هزار میلیارد تومان آن ناشی از مصرف سوخت یارانه‌ای توسط کامیون‌های حمل کننده محصولات این کارخانه بوده است. معادله و معامله‌ای دو سر باخت برای مردم و دولت. اما چه وقت و چه نهادی می‌خواهد این زنجیره معیوب و پرهزینه برای کشور را پاره کند؟

زمین گیری ۶۰ لکوموتیو باری

دبیر انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی با بیان اینکه در دو سال گذشته حدود ۶۰ دستگاه لکوموتیو باری به دلیل ضعف‌های موجود در نظام تعمیر و نگهداری این کشنده‌ها و همچنین کمبود منابع مالی شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران زمین‌گیر و از چرخه سیر خارج شده‌اند، گفت: در چنین شرایطی راه‌آهن دولتی باید هر چه سریع‌تر به انتقال مالکیت کشنده‌های خود به بخش خصوصی اقدام کند. سبحان نظری در گفت‌وگو با ایسنا با بیان اینکه بسیاری از مشکلات صنعت حمل‌ونقل ریلی کشور از نقص ساختاری این بخش نشات می‌گیرد، گفت: متاسفانه با وجود تاکید قوانین و اسناد بالادستی بر لزوم خروج شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران از حوزه تصدی گری، هنوز مالکیت ۷۰ درصد از ناوگان لکوموتیو باری کشور و تمامی لکوموتیوهای مسافری و مانوری و مهم‌تر از آن، اختیار مدیریت بهره‌برداری و سیر و حرکت در شبکه که امری دانش‌بنیان و نیازمند دانش روز است، در اختیار این شرکت دولتی قرار دارد. وی ادامه داد: از ابتدای سال ۱۳۹۹ تاکنون حدود ۶۰ دستگاه لکوموتیو باری با مالکیت دولتی به دلیل ضعف‌های موجود در نظام تعمیر و نگهداری این کشنده‌ها و همچنین کمبود منابع مالی شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران زمین‌گیر و از چرخه سیر خارج شده‌اند. در چنین شرایطی راه‌آهن دولتی باید هر چه سریع‌تر به انتقال مالکیت کشنده‌های خود به بخش خصوصی اقدام کند.

عواید یارانه سوخت به مردم نمی‌رسد

دبیر انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی همچنین اظهار کرد: باید توجه داشت که همه عواید ناشی از یارانه هنگفت سوخت نصیب عموم مردم نمی‌شود. بلکه در نتیجه ارزان بودن حمل جاده‌ای، بخش مهمی از سود ناشی از یارانه سوخت به جیب مشتریان بزرگ حمل‌ونقل جاده‌ای نظیر صنایع فولادی و معدنی می‌رود. نظری اظهار کرد: بررسی صورت‌های مالی فولاد مبارکه در سال ۱۴۰۰ نشان‌دهنده سود ۱۰۸ هزار میلیارد تومانی این شرکت است که حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان از آن به‌صورت مستقیم از ارزان‌فروشی گازوییل حاصل شده است؛ دولت می‌تواند به جای افزایش سراسری قیمت گازوییل، یارانه سوخت را از چنین صنایع بزرگ و پرسودی دریافت کرده و منابع مالی حاصل از آن را به توسعه حمل‌ونقل ریلی تخصیص دهد یا به طریقی خود این مشتریان را به سرمایه‌گذاری هر چه بیشتر در صنعت حمل‌ونقل ریلی تشویق کند. وی ادامه داد: استراتژی دیگر برای افزایش جذابیت سرمایه‌گذاری در حوزه حمل‌ونقل ریلی، پیگیری تحقق مشوق‌های مالی تعریف‌شده در این حوزه نظیر یارانه ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و نیز اعطای تسهیلات بلندمدت و کم‌بهره نظیر منابع تبصره ۱۸ قوانین بودجه سنواتی است. از جمله محاسن حمل‌ونقل ریلی مصرف سوخت کمتر نسبت به حمل‌ونقل جاده‌ای است. از همین روی طبق تعریف یارانه ماده ۱۲ مبلغ مابه‌التفاوت حاصل از صرفه‌جویی در مصرف سوخت تا زمانی که اصل سرمایه‌گذاری مستهلک شود، از جانب دولت به سرمایه‌گذاران پرداخته خواهد شد.

فرسودگی نیمی از ناوگان باری

سرپرست مرکز مدیریت حمل و نقل و سوخت اظهار کرد: از ۴۰۰ هزار ناوگان موجود باری، حدود نیمی یعنی ۱۸۸ هزار ناوگان فرسوده هستند و همانطور که گفته شد برنامه‌ریزی برای نوسازی ناوگان برون شهری انجام شده و نوسازی ناوگان امری ضروری است چراکه علاوه بر آلایندگی هوا به دلیل تردد این میزان ناوگان فرسوده، میزان مصرف این ناوگان تا سه برابر افزایش پیدا می‌کند. علیرضا احمدی در گفت‌وگو با ایلنا درباره مشکلات موجود برای ترخیص کامیون‌های وارداتی و دلایل تاخیر در ترخیص این کامیون‌ها اظهار کرد: به‌طور کلی در بحث ناوگان حمل و نقل دو طرح نوسازی و توسعه مطرح است که در بخش‌هایی که از بُعد ناوگان با کمبود ارایه خدمات مواجه هستیم مانند کامیون‌های یخچال‌دار یا سرویس تاکسی‌های برون شهری در بخش توسعه، سرمایه‌گذاری انجام می‌شود. حال اینکه در بُعد ناوگان، نسبت به تقاضایی که برای جابه‌جایی بار وجود دارد این موضوع مورد بررسی قرار می‌گیرد که طرح نوسازی یا طرح توسعه باید در دستور اجرا باشد. طرح توسعه در قالب افزایش تعداد ناوگان است اما طرح‌های نوسازی معمولا با جایگزینی با خودروی فرسوده موجود در ناوگان به اجرا می‌رسند. وی ادامه داد: پس از ابلاغ بند ث ماده ۳۰ احکام دایمی برنامه‌های توسعه کشور آیین نامه اجرایی برای آن تدوین شد که در این نامه اجرایی سیاست‌هایی که مد نظر سازمان راهداری بود به نحوی تبیین شد که یکی از سیاست‌های مد نظر سیاست نوسازی ناوگان بود. سرپرست مرکز مدیریت حمل و نقل و سوخت گفت: در زمان تنظیم آیین‌نامه، سیاست نوسازی تدوین و در قالب ماده ۴ قانون آیین‌نامه اجرایی بند ث ماده ۳۰ قانون احکام دایمی مقرر شد که به ازای واردات هر کامیون حداقل یک کامیون فرسوده از رده خارج شود و اجازه تفاوت تناژ تا سه تن داده شد. اما مشکل پیش آمده این بود که در اصلاحیه یکی از بندهای آیین‌نامه از رده خارج کردن خودروهای فرسوده، بحث قانون منع تردد مطرح شد که به نوعی فلسفه ایجابی و سلبی این موضوع را نمایان می‌کرد چراکه برای خودروهایی که در چرخه حمل و نقل بودند یک سن فرسودگی لحاظ شد که پس از عبور از این سن اجازه تردد در شبکه حمل و نقل را نداشتند. احمدی افزود: اما بعد از آن وقتی قانون هوای پاک ابلاغ شد، آیین نامه‌ای برای آن نوشته شد و در این آیین نامه مواردی که در حوزه منع تردد بود تغییر پیدا کرد و اصلاح شد. بنابراین پس از آن اصلاحیه ماده ۸ قانون هوای پاک، سن فرسودگی حذف و لغو شد، به جای آن مرز فرسودگی را اعلام کردند و مبنی بر این ماده قانونی پس از اینکه خودروها به مرز سنی رسیدند، چنان چه این خودروها بتوانند معاینه فنی اخذ کنند، برای دوره‌های زمانی کوتاه‌تری اجازه تردد خواهند داشت. وی تاکید کرد: این موضوع چرخه را دچار مشکل کرد در حالی که موارد سلبی و ایجابی برای خروج ناوگان فرسوده از بین رفت و از سوی دیگر به دلیل اینکه خودروهایی وارد شده بود تقاضایی برای موضوع وجود داشت. همین موضوع باعث شد قیمت‌ها در خودروهای فرسوده به ویژه کامیون‌های فرسوده افزایش قابل توجهی پیدا کند به‌طوری که قیمت این خودروها از ۳۰۰ میلیون تومان اوایل اجرای این طرح به بیش از یک میلیارد تومان رسید.

علت بی‌میلی به اسقاط کامیون‌های فرسوده

سرپرست مرکز مدیریت حمل و نقل و سوخت با بیان اینکه چون دیگر ممنوعیت برای تردد خودروهای فرسوده وجود ندارد، تمایلی هم برای اسقاط نیست، گفت: مشکل اصلی از آن نشات گرفت که آیین‌نامه مرتبط منع تردد خودروهای فرسوده لغو شد و در بازار با عدم تعادل در عرضه و تقاضا موجه شدیم و هر روز هم شاهد افزایش قیمت‌ها بودیم. احمدی ادامه داد: البته از زمانی که ستاد مدیریت حمل و نقل و سوخت به این موضوع ورود پیدا کرده، برای رفع این مشکلات چند اقدام به‌طور موازی انجام شد. اول اینکه آیین نامه بند ث ماده ۳۰ قانون اصلاح و قرار بر این شد که اجازه داده شود که در برخی از موارد با شرایط خاص سازمان راهداری بتواند در جهت تنظیم بازار، نحوه اجرای طرح توسعه و نوسازی را تنظیم کند و درخواست این بود که این تنظیم گری را بر عهده سازمان راهداری بگذارند که این اصلاحیه در کمیسیون دولتی مربوطه تصویب شد و در حال حاضر در نوبت صحن دولت است. وی با اشاره به پیشنهاد واریز مبلغی به ازای گواهی اسقاط اظهار کرد: اقدام موازی دیگر که مطرح شده، این بوده که با توجه به ابلاغ قانون ساماندهی صنعت خودرو، تبصره ماده ۱۰ به این قانون ساماندهی صنعت خودرو الحاق شود و موضوع الحاقیه این است که تمام خودروهایی که وارد چرخه حمل و نقل شوند اسقاط را انجام دهند چنانچه اگر گواهی اسقاط موجود نبود، متقاضیان مبلغی را به صندوق واریز کنند که از آن برای از رده خارج کردن خودروهای فرسوده استفاده شود البته این اصلاحیه پیشنهادی است که به مجلس داده شد. سرپرست مرکز مدیریت حمل و نقل و سوخت درباره میزان این مبلغ گفت: پیشنهادی که داده شد این است که ۱،۵ درصد مبلغ خودروهای وارداتی یا تولید داخل برای آن در نظر گرفته شود.

شورای شهر عملکرد معاونت حمل و نقل شهرداری طی ۶ ماهه نخست سال را بررسی کرد

عقب‌ماندگی جدی در حمل و نقل عمومی پایتخت

گروه راه و شهرسازی |

یکی از پیش بینی‌های صورت گرفته در چهارچوب طرح جامع ترافیک پایتخت، تامین و افزودن ۱۱ هزار اتوبوس به ناوگان حمل و نقل تهران تا سال ۱۴۰۴ بوده است که ۹ هزار دستگاه از این تعداد باید تا سال جاری تامین می‌شده که نشده است. دیروز در جریان بررسی گزارش نظارتی ۶ ماهه حوزه معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری در صحن علنی شورای شهر تهران، مهدی اقراریان، عضو این شورا با اشاره به طرح جامع ترافیک مصوب سال ۸۶، بیان کرد: در راستای طرح جامع ترافیک، پیش‌بینی‌های صورت گرفته که یکی از مهم‌ترین آنها، تامین و افزودن ۱۱ هزار اتوبوس به ناوگان حمل و نقل تهران تا سال ۱۴۰۴ بوده است که ۹ هزار از آن تعداد باید تا امسال تامین می‌شده که چنین اتفاقی رخ نداده است، لذا این یک عقب ماندگی بسیار جدی است که می‌تواند دلایل مختلفی داشته باشد. عضو شورای اسلامی شهر تهران ادامه داد: اگر قرار باشد ما اقدام مناسبی را در راستای خدمت به شهروندان انجام دهیم، با این تعداد محدود ۲۰۰ یا ۳۰۰ دستگاه اتوبوس مشکلی حل نمی‌شود؛ با توجه به این نکات این سوال مطرح است که در حال حاضر چه تعداد اتوبوس متوقف شده و واگن مترو از کار افتاده در پایتخت وجود دارد؟ ما به عنوان عضو شورا هنوز نسبت به تعداد این اتوبوس‌ها اطلاعی نداریم، لذا درخواست می‌شود مسوولان ذیربط گزارش‌های لازم را در این خصوص به صحن شورا ارایه دهند تا مورد بررسی قرار بگیرد. وی در ادامه با طرح سوالی دیگر مبنی بر اینکه آیا جدول زمان‌بندی مشخصی برای ورود مجدد این اتوبوس‌های از کار افتاده وجود دارد یا خیر، گفت: لازم است یک بازه زمانی مشخصی در نظر گرفته شده و اعلام شود که مثلا این تعداد اتوبوس در ۶ ماه آینده وارد ناوگان حمل و نقل شهری می‌شود. رییس کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران، ادامه داد: سوال بعدی این است که با توجه به افقی که برای سال ۱۴۰۴ در نظر گرفته شده است، این گزارش به شورا ارایه شود تا هر یک از اعضاء بر اساس وظیفه خود این موضوع را مورد بررسی قرار دهد. اقراریان در پایان تاکید کرد: بر اساس مطالعات انجام شده در حال حاضر ما در تهران به ۹۰۰۰ دستگاه اتوبوس نیاز داریم و مشکل حمل و نقل عمومی با این میزان بودجه و این تعداد تزریق اتوبوس به ناوگان حمل و نقل عمومی حل نخواهد شد؛ باید این را بپذیریم که فرقی نمی‌کند که چه کسی این نقد را مطرح می‌کند، نکته اصلی این است که کارشناسی‌های لازم در این خصوص انجام شده که بر اساس آن پایتخت نیاز به ۹ هزار اتوبوس دارد باید برای آن تمهیدات و تدابیری اندیشیده شود، اگر دنبال حل مشکلات مردم هستیم. مهدی چمران، رییس شورا ضمن تایید تذکرات اقراریان، تصریح کرد: شهرداری نمی‌تواند به تنهایی این تعداد اتوبوس و واگن مترو را به ناوگان حمل و نقل اضافه کند و مشکل برنامه‌ریزی نیز از همین جا نشات می‌گیرد چرا که این نهاد هنوز در خصوص موضع دولت نسبت به این مساله مطلع نیست.

خرید ۳۰۰ اتوبوس سه کابین

دیروز اما جلال بهرامی، معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران از تلاش شهرداری برای خرید ۳۰۰ اتوبوس سه کابین برای پایتخت خبر داد. بهرامی با حضور در صحن علنی شورای شهر تهران با ارایه گزارشی در مورد نحوه تامین اتوبوس‌های پایتخت گفت: ۲۱۰۰ دستگاه اتوبوس بخش خصوصی باید تا پایان سال اورهال شوند و تعهد وزارت کشور نیز تأمین ۲۰۰۰ دستگاه اتوبوس است. وی با بیان اینکه وزارت کشور اعلام کرده بود که توان تامین ۳۰۰ دستگاه اتوبوس سه کابین را دارد که با فرمول تأمین مالی مشترک وزارت کشور و شهرداری خریداری شود، تصریح کرد: ما عین ۳۰۰ دستگاه را برای شهر تهران تأمین می‌کنیم که کارهای بانکی در حال انجام است و نکته قابل توجه این است که هر دستگاه اتوبوس سه کابین ظرفیتش معادل سه دستگاه اتوبوس تک کابین است. بهرامی با بیان اینکه ما نیز در میزان تولید شرکت‌های سازنده اتوبوس داخلی ابهام داریم و نمی‌دانیم که تا پایان سال چند اتوبوس می‌توانند تحویل دهند، گفت: من وقتی قراردادی را امضاء کردم پایین آن این موضوع را تأکید کردم و نوشتم. معاون شهردار تهران با بیان اینکه وزارت کشور زمینه تولید را فراهم می‌کند و باید بگوییم که برخی از خطوط اتوبوس تولید داخلی بین چهار تا شش ماه بعد از پیش پرداخت باید قطعات و نیروی انسانی‌شان را تکمیل کنند، افزود: اینکه ۵۰۰ دستگاه اورهال شود یا نشود تاثیری در حمل و نقل عمومی ندارد. هر چند که من اطلاعات این اتوبوس‌ها را با پلاک و شرایطش در گزارش شورا ارایه می‌کنم اما موضوع اصلی این است که ناوگان ما فرسوده است و این عقب‌ماندگی با ۵۰۰ دستگاه جبران نمی‌شود. وی با بیان اینکه برخی شرکت‌ها حتی توان ساخت یک اتوبوس را ندارند، گفت: مکاتبه‌ای با ۱۵ تولید کننده داشته‌ایم و ما اعلام کرده‌ایم که در یک بازه ۳۶ ماهه چقدر ظرفیت تحویل دارند که نکته قابل توجه این است که اکثر این تولید کنندگان حتی سایپا ظرفیت تولیدی‌اش صفر بوده است و این نشان می‌دهد که تولید کنندگان ما تازه می‌خواهند خط تولید خود را راه‌اندازی کنند. بهرامی با بیان اینکه از سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۸ افق ۱۰ هزار اتوبوس پیش بینی شده است، تصریح کرد: نزدیک‌ترین راه تامین اتوبوس واردات است که ما با وزارت اقتصاد، مجلس و دولت رایزنی کردیم و رییس جمهور نیز دستورش را صادر کرده است که مقدمات واردات ۲۰۰۰ دستگاه اتوبوس انجام شود؛ اما هنوز وزارت صمت دستورالعمل اجرایی آن را صادر نکرده و این در حالی است که کشورهای خارجی و همسایه می‌توانند در کوتاه‌ترین زمان این اتوبوس‌ها را تامین کنند.

ساختمان‌های تهران شبیه پادگان‌های نظامی

دیروز همچنین اعضای شورای شهر تهران لایحه دستورالعمل طراحی توده ساختمان‌های پهنه سکونت بر اساس پاکات حجمی را تصویب کردند. حمیدرضا صارمی، معاون شهردار تهران در تشریح این لایحه گفت: موضوعات بسیاری به ارتقای سیما و منظر شهری در تهران کمک می‌کند و در این لایحه سعی کردیم که فضای خلاقانه‌ای را برای معماران در راستای شکل گیری فضای زیبا در ساختمان‌های تهران ایجاد کنیم. وی با بیان اینکه به عنوان مثال در راستای جلوگیری از قطع درختان با تصویب این لایحه معماران می‌توانند طراحی‌های خلاقانه داشته باشند، افزود: قطعا این اقدام در کیفیت و منظر شهری ارزشمند است. مهدی عباسی، عضو شورای شهر نیز در واکنش به این لایحه با تاکید بر اینکه این لایحه برای همه ساختمان‌های تهران موضوعیت ندارد و ممکن است در برخی ساختمان‌ها به دلیل نوع نگاه معمارانه، بخشی از پلاک‌های در حال ساخت، استقبال کنند، تصریح کرد: این نوع معماری کیفیت فضای ساخت را افزایش می‌دهد و همانطور که گفتم برای همه عمومیت ندارد. مهدی چمران نیز با انتقاد به وضعیت نمای برخی ساختمان‌ها، گفت: امیدوارم این مساله سبب شود که برخی نماها که به مانند ساختمان‌های پادگان‌های نظامی شده وضعیت‌شان بهبود یابد. هر چند که باید این مساله به‌طور دقیق بررسی شود و هر گونه تخطی جرم محسوب شود. نه اینکه هر کس هر کاری در نما کرد بگویند که این در شورای شهر تصویب شده است. در نهایت، اعضای شورای شهر تهران با رأی حداکثری موافق خود دستورالعمل طراحی توده ساختمان‌های پهنه سکونت بر اساس پاکات حجمی را تصویب کردند.

ایرانشهر

تخلیه ساختمان‌های اطراف متروپل

مدیر اجرای طرح‌های عمرانی سازمان منطقه آزاد اروند از اعمال محدودیت ترافیکی و تخلیه ساختمان‌های اطراف متروپل به‌منظور تخریب باقی‌مانده این سازه خبر داد. فرهاد آریا دوست در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: به منظور تخریب نهایی باقی‌مانده ساختمان متروپل آبادان، محدودیت ترافیکی به‌مدت ۱۰ روز از ۶ آذر ماه در خیابان‌های اطراف این ساختمان اعمال شد. وی افزود: همچنین براساس هماهنگی‌ها و تصمیم گیری‌های انجام‌شده همه واحدهای تجاری و مسکونی که در شعاع خطر (شعاع ۶۰ متری از ساختمان متروپل) قرار دارند به صورت کامل تخلیه شده‌اند. آریادوست عنوان کرد: براساس برآوردهای انجام شده امیدواریم ظرف مدت ۱۰ روز آینده، باقی مانده ساختمان متروپل نیز به صورت کامل تخریب شود. بر اساس این گزارش، چند روز گذشته کارگاه ساختمانی متروپل آبادان به دلیل عدم رعایت مسائل ایمنی و تردد افراد متفرقه از سوی دادستانی توقیف شده بود.

رشد ۱۲۵ درصدی حمل بار در دریای خزر

مدیرعامل کشتیرانی دریای خزر گفت: باتوجه به شرایط روسیه و مجموعه تحولاتی که در حوزه مسیرهای حمل بار رخ داد، حجم تقاضا برای صادرات به این کشور با رشد مواجه و کشتیرانی دریای خزر در هفت ماهه امسال در بخش حمل کالاهای مربوط به کریدورهای شمال - جنوب نسبت به سال گذشته افزایش ۳۵۰ درصدی را تجربه کرده است. به گزارش ایلنا، کامبیز جهانبانی با تاکید بر اینکه ناوگان کشتیرانی دریای خزر با ۱۰۰ درصد ظرفیت و بارگیری کامل بارهای صادراتی و بارهای کریدور شمال -جنوب از اسکله‌های بنادر شمال کشور مشغول به فعالیت است، خاطرنشان کرد: کشتیرانی دریای خزر به عنوان یکی از شرکت‌های گروه، تلاش دارد تا نقش، سهم و وظیفه خود را در زمینه حمل کالای صادراتی به‌ویژه در مسیر کریدور شمال - جنوب به صورت کامل ایفا کند. وی با بیان اینکه نزدیک به ۳۸ درصد از بارهای صادراتی کشور توسط کشتیرانی دریای خزر حمل می‌شود، تصریح کرد: این در حالی است که فقط ۲۰ درصد از ناوگان در حال تردد به بنادر شمالی، متعلق به کشتیرانی دریای خزر بوده و بقیه مربوط به کشتی‌های خارجی و ناوگان کشتیرانی بخش خصوصی ایران است. مدیرعامل کشتیرانی دریای خزر ادامه داد: کشتیرانی دریای خزر در سال‌های اخیر با توسعه حمل‌ونقل کانتینری که پیش از این در دریای خزر متداول نبود، ۸۳ درصد حمل کالاهای کانتینری از بنادر شمالی کشور به بنادر روسیه و قزاقستان را انجام می‌دهد و امسال نیز در این زمینه نسبت به مدت مشابه سال قبل، در بخش حمل بار صادراتی کانتینری ۱۲۵ درصد رشد را به ثبت رسانده است. وی تاکید کرد: در بخش واردات نیز سهم کشتیرانی دریای خزر نسبت به صادرات متناسب است؛ این در حالی است که کشتیرانی‌های بخش خصوصی و خارجی متمایل به حمل کالاهای وارداتی هستند و سهم بیشتری در حمل بار وارداتی دارند. جهانبانی تمرکز کشتیرانی دریای خزر را صادرات و حمایت از صادرکنندگان ایرانی اعلام کرد و گفت: اگرچه با توجه به شرایط روسیه و مجموعه تحولاتی که در حوزه مسیرهای حمل بار این کشور به دلیل مناقشات با اوکراین انجام شده، حجم تقاضا برای صادرات به روسیه با رشد فزاینده‌ای مواجه است، اما کشتیرانی دریای خزر در هفت ماهه سال جاری در بخش حمل کالاهای مربوط به کریدورهای شمال -جنوب نسبت به سال گذشته افزایش ۳۵۰ درصدی را تجربه کرده است؛ بنابراین به‌طور تقریبی غالب سهم حمل کالا از کریدور شمال -جنوب به عنوان یک ماموریت ملی، در اختیار کشتیرانی دریای خزر است؛ ضمن اینکه در حال تکمیل زیرساخت‌ها و توسعه ناوگان در این مسیر هستیم. وی با اشاره به سفارش ساخت کشتی با تولید کنندگان داخلی از سوی گروه کشتیرانی دریای خزر، افزود: بر این اساس تلاش داریم تا با توسعه ناوگان، سهم حمل دریایی بارهای صادراتی از ایران به کشورهای حاشیه دریای خزر را افزایش دهیم؛ این در حالی است که این حرکت توسعه‌ای هم‌اکنون آغاز شده و در حوزه‌های مختلف مشهود است، به نحوی که کشتیرانی دریای خزر در بحث ترانزیت خودرو نیز با ثبت رکوردی تازه در سال جاری نسبت به سال گذشته ۲۷۰ درصد رشد را شاهد بوده است. جهانبانی گفت: باوجود افزایش تقاضا برای صادرات از بنادر شمال کشور، این بنادر به لحاظ زیرساخت‌هایی که باید از سوی نهادهای ذی‌ربط و دستگاه‌های دولتی مهیا گردد، به روزرسانی نشده و نیازمند تکمیل و توسعه تجهیزات جدید در این بنادر هستیم؛ به همین علت در برخی بنادر، شاهد انباشت کالاهای صادراتی هستیم که امیدواریم با تدبیر عاجل سازمان بنادر و دریانوردی این محدویت‌ها نیز به زودی رفع شوند وی تجهیزات بندری و شیوه تخلیه و بارگیری در بنادر یاد شده را سنتی خواند و ادامه داد: امید ما این است که این روند و نگرش از سوی دست اندرکاران متحول شود؛ ضمن اینکه فقدان شرکت‌های لجستیکی قوی در سامان دادن به نوع و شکل بارهای صادراتی برای صادرات از طریق دریا و به خصوص به صورت حمل کانتینری معضل دیگری است که باید مورد توجه ویژه قرار گیرد.

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۳۳۴۱/۷۲۲ واقع در ((برازجان)) بخش سه بوشهر

خانم راضیه خسروی فرد با ارائه دو برگ فرم استشهادیه اعلام نموده اند که یک فقره سند دفترچه ای به میزان ششدانگ یک باب خانه پلاک ۳۳۴۱/۷۲۲ واقع در برازجان بخش سه بوشهر که در دفتر املاک ۹۷ صفحه ۱۴۳ به نام راضیه خسروی فرد صادر و تسلیم گردیده نامبرده به موجب درخواست شماره ۱۴۰۱/۱۱۱/۱۷۳۸۵-۱۴۰۱/۰۸/۱۷ اعلام نموده است که سند مالکیت پلاک مذکور در اثر جابجایی مفقود گردیده است اکنون نامبرده در خواست صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلام می‌شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. م الف ۵۱۶

تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۱/۰۹/۰۷

حمیدرضا باقر پور - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۴ - رنگ سفید شیری روغنی
شماره موتور: ۰۱۲۳۱۲۰۳
شماره شاسی: S1412284602328
شماره پلاک: ۱۷۵ م ۱۲ - ایران ۹۸
متعلق به آقای حبیب گوهری فرزند فتح ا

دنیای فناوری

قانون جدیدی برای کنترل شرکت‌های فناوری در امریکا؟

سناتور ادمارکی از ایالت ماساچوست امریکا از کنگره خواسته قانون جدیدی برای کنترل شرکت‌های فناوری وضع کند و فرایند شکست خورده خودقانونمندسازی شرکت‌های فناوری را پایان دهد. به گزارش مهر به نقل از انگجت، این درحالی است که ایلان ماسک درخواست یکی از نمایندگان کنگره برای دریافت اطلاعات را بی‌پاسخ گذاشته است.

ادامه از صفحه اول

بسته‌های ارزی بی‌فایده

خیر، تا زمانی که بستر اقتصادی برای سوداگری و دلالی وجود داشته باشد، بسم‌الله‌ها و مظلومی‌ها حضور خواهند داشت؛ راهکار عاقلانه هم از مسیر اعدام و بگیر و ببند و بخشنامه نمی‌گذرد. راه معقول در استفاده از سیاست‌های اقتصادی درست است. بانک مرکزی، وزارت اقتصاد، سازمان برنامه و بودجه در کل تیم اقتصادی دولت باید زمینه فعالیت‌های اقتصادی مولد را در کشور فراهم سازد تا سوداگران ابتکار عمل کمتری داشته باشند. البته مامدت‌هاست که این واقعیت‌ها را گوشزد می‌کنیم اما توجهی به آنها نمی‌شود. بانک مرکزی ایران مانند بورس اوراق بهادار عمل می‌کند. در بورس ممکن است، سکوک مالی خاصی معرفی شود و مهندسی مالی کنند. در بورس می‌توان ابزار مالی معرفی کرد و بعد از مدتی کنار گذاشت، اما در بازار ارز نمی‌توان رویکردهای مالی تاریخ مصرف‌دار معرفی کرد. مگر می‌توان به مردم گفت، پول بدهید به شما برگه‌ای بدهیم که ۱۰۰ دلار ارزش دارد. آیا مردم با این برگه‌ها می‌توانند بروند ترکیه خرید کنند؟ می‌توانند از آمازون خرید کنند؟ می‌توانند ارزش پول خود را حفظ کنند؟ واقع آن است که بانک مرکزی راهبردی ندارد و مدام واکنش نشان می‌دهد. درواقع بانک مرکزی نسبت به تحولات بیرونی عکس‌العمل نشان می‌دهد. آقای صالح‌آبادی تصور می‌کند که بسته ارزی هم مانند بسته خودرویی است. یک بار اعلام شد، به هر نفر ۲۲۰۰ دلار می‌دهند تا مردم از بازار آزاد خرید نکنند. مگر با این میزان توزیع می‌توان بازار را مدیریت کرد؟ بازار به سیاست‌های راهبردی و مهم‌تر از آن اعتبار راهبردی نیاز دارد. مردم باید احساس کنند اقتصاد ایران در عرصه تجارت جهانی معتبر است؛ وقتی این اعتبار ایجاد شد، شک نکنید ارزش پول ملی هم بالا می‌رود. بدون این اعتبار، بدون این راهبردهای معقول، نوسانات ارزی همچنان ادامه خواهد داشت و نباید توقع تغییر آنچنانی از این بازار داشته باشیم.

رییس مرکز ملی فضای مجازی آمارهای اعلام‌شده درباره خسارت به اقتصاد دیجیتال را عجیب دانست

فیروزآبادی: در اقتصاد دیجیتال جزء کشورهای توسعه‌یافته هستیم

رییس مرکز ملی فضای مجازی اعتقاد دارد ارقام عجیبی از ضرر اقتصاد دیجیتال در روزهای اخیر در کشور اعلام می‌شود. فیروزآبادی باور دارد ایران در اقتصاد دیجیتال، جزو کشورهای توسعه‌یافته است و در این ایام، شبکه ملی و اقتصاد دیجیتال، در حد رفع نیاز کشور عمل کرده‌اند؛ او در عین حال اظهار کرد: دلمان می‌خواهد همه پلتفرم‌ها باز باشد و جمهوری اسلامی و مصوبات شورای عالی فضای مجازی و اسنادی که داریم نشان می‌دهد از مزایای تکنولوژی برای داشتن یک زندگی باعزت و مرفه طرفداری کردیم.

سیدابوالحسن فیروزآبادی در جلسه شورای فضای مجازی استان کرمان به بحث اقتصاد دیجیتال اشاره کرد و گفت: ذات فضای مجازی مرزبردار نیست، به‌صورت شبکه‌ای حرکت و توسعه پیدا می‌کند و مهم‌ترین خصیصه فضای مجازی این است که قدرت نرم در ابعاد بسیار بزرگ تولید می‌کند که در برخی از حوزه‌ها این قدرت بر قدرت سخت غلبه دارد. وی افزود: قدرت نرم فضای مجازی پدیده‌ای به‌شدت اجتماعی، اقتصادی و مبتنی بر فناوری است و فناوری و جنبه اقتصادی آن موجب بروز و ظهور قدرت نرم اجتماعی می‌شود. فیروزآبادی تصریح کرد: قدرت دولت‌ها قدرت سخت است و با قدرت سرکش نرم اجتماعی در فضای مجازی مواجه هستیم که به صورت جهانی عمل می‌کند و قاعده‌بردار نیست و تلاش می‌کنند قاعده‌پذیر نشود لذا باید به این مساله توجه داشت. دبیر شورای عالی فضای مجازی با مطرح کردن این سوال که در مواجهه با این قدرت نرم چه حکمرانی و نظامی پیش‌بینی می‌کنیم؟ گفت: بخشی که مربوط به خارج از کشور است به هیچ‌وجه پذیرای توافق نیست و علت این است بانیان این تکنولوژی، اقتصاد و شبکه‌ها کسانی هستند که برنامه جهانی دارند و می‌خواهند نظم نوین جهانی در دنیا پیاده‌سازی کنند که در این نظم نوین اکثر توان مدیریت قدرت نرم در جهان را می‌خواهند در اختیار داشته باشند لذا شکل شبکه به صورت پلتفرمی طراحی شده که صاحبان آن می‌توانند این قدرت نرم را مدیریت کنند.

ثبت اطلاعات در فضای مجازی گسترده‌تر از فضای فیزیکی است

وی با بیان اینکه آیا شیوه حکومتداری ما باید مانند قبل از ظهور فضای مجازی باشد؟ اظهار کرد: عصر فضای مجازی امتداد فضای فیزیکی بلکه بعضا در برخی حوزه‌ها بزرگ‌تر از فضای فیزیکی است و ثبت و ضبط اطلاعات و علوم و افکار در قالب چندرسانه‌ای، عکس، فیلم، انیمیشن و ... در فضای مجازی به مراتب از آنچه در فضای فیزیکی به صورت کتاب، خطابه و ... است، به مراتب بیشتر است. فیروزآبادی بیان کرد: در فضای مجازی تمام کسانی که حضور دارند، کنشگران بالقوه هستند و می‌توانند ارزان پیام و محتوای خود را تولید و در سطح جهان پخش کنند. وی تصریح کرد: امروز مردم به‌طور وسیع در حال قضاوت حکومت هستند حتی اگر در آن بخش صلاحیت تخصصی نداشته باشند. بنابراین متولیان امور و مسوولان دولتی و حکومتی وظیفه دارند هر تصمیم می‌گیرند و هر حرکتی که می‌کنند مردم را مد نظر خودشان قرار بدهند. رییس مرکز ملی فضای مجازی گفت: ندیدن مردم یکی از بزرگ‌ترین مشکلاتی است که نه فقط ما در حکومت با آن مواجه هستیم، بلکه مساله جهانی است و با توسعه فضای مجازی، شیوه حکومتی حکومت مداران به نحوی بوده که کمتر قاطبه مردم را مد نظر قرار می‌دادند.

نمی‌توانیم درباره روایت‌ها سکوت کنیم

وی با بیان اینکه امروز نمی‌توانیم درباره روایت‌ها سکوت بکنیم، اظهار کرد: اصرار دارم به روایت اول توجه شود؛ ۹۰ درصد قضاوت انسان در مواجهه اول با یک پدیده شکل می‌گیرد و به همین دلیل است روایت اول بسیار مهم است. فیروزآبادی ادامه داد: کار مشکل حکومتداران، روایت اول است و باید درست باشد. نظام اداری باید به شفافیت اعتقاد عمیق داشته باشد و باید این باور ایجاد شود؛ نمی‌توانیم حکومت ساکت باشیم وقتی ۸۰ میلیون نفر دوربین به‌دست و متصل به شبکه جهانی داریم و اگر ساکت باشیم صحنه قدرت نرم را باختیم. دبیر شورای عالی فضای مجازی بیان کرد: کسانی که مسوول هستند، در درجه اول مسوولیت دارند شفاف، پاسخگو و مسوولیت‌پذیر باشند. وی افزود: بزرگ‌ترین لطمه‌ای که در جریان اغتشاشات اخیر خوردیم، نارسایی در ارایه روایت بود و دشمن از کثیف‌ترین روش‌ها در جعل روایت استفاده کرد و ده‌ها دروغ گفت. فیروزآبادی با اشاره به اینکه باید نظام اداری ما یاد بگیرد که پاسخگو باشد و به فوریت پاسخ بدهد و پنهان‌کاری را کنار بگذارد، گفت: باید بلافاصله اطلاع‌رسانی درست را بگوییم زیرا پنهان‌کاری با وجود فضای مجازی محال است.

عده‌ای مامور به دامن زدن به بی‌هویتی ملت هستند

وی با بیان اینکه عده‌ای ماموریت به دروغ و جعل خبر دارند و مامور به دامن زدن به بی‌هویتی در ملت هستند، تصریح کرد: جمهوری اسلامی با خون مردم خلق شده و هنوز حیات آن مبتنی بر فداکاری و شهدای این راه از جمله شهید سلیمانی است که هنوز خونش خشک نشده و نمی‌توانیم از پایگاه طبیعی نظام و منشأ قدرت سخت و نرم نظام (مردم) غافل بشویم. رییس مرکز ملی فضای مجازی با بیان اینکه به دلیل سکوت شاهد هستیم معارضین بیش از اندازه واقعی خود نمود دارند، گفت: آنها تحفظی در جعل خبر ندارند و بسیج جهانی در خدمت آنها قرار گرفته که می‌توانند معادله را به‌شدت تغییر بدهند و می‌بینیم نمایش حوادث و بزرگنمایی که در دو ماه اخیر در فضای مجازی صورت گرفت اعوجاج خیلی زیادی دارد. وی درباره کار در حوزه فضای مجازی در کشور اظهار کرد: حجم اقداماتی که علیه جمهوری اسلامی در دو ماه اخیر صورت گرفت کم‌سابقه است و حمله‌های سایبری علیه کشور از لحاظ کمیت و کیفیت بسیار گسترده بوده و در فضای مجازی با یک جنگ نرم تمام عیار مواجه بودیم. فیروزآبادی افزود: در این مدت شبکه ارتباطی و خدمات دیجیتالی کشور علی رغم حمله‌های سایبری سنگین، فعال بوده و دشمن می‌خواست ملت را به دروغ به خیابان بکشاند و در این قضیه قطعا همراهی و اتحاد ملت خیلی موثر بود.

شبکه ملی در حد رفع نیاز کشور در این ایام عمل کرد

وی تصریح کرد: شبکه ملی و اقتصاد دیجیتال در حد رفع نیاز کشور در این ایام عمل کرد و تلاش می‌کنیم نقاط ضعف را برطرف کنیم. فیروزآبادی درباره کم‌کاری در تولید محتوا در فضای مجازی بیان کرد: جهاد تبیین را باید به عنوان وظیفه شرعی و ملی تلقی کرده و دفاع از هویت و داشتن قلمرو در فضای مجازی را غنا ببخشیم و در آینده شاهد این نباشیم به‌راحتی با چند خبر راست و دروغ سناریویی را تعریف و تحرکات وسیعی را انجام بدهند و به این فکر بیفتند خدمات عمومی مردم را مختل کنند. دبیر شورای عالی فضای مجازی با تاکید بر اینکه باید پاسخ به اخبار جعلی حتما در کشور ساماندهی شود، گفت: باید فضایی باشد که اخبار جعلی نتواند نقش کنونی را داشته باشد و واکسن آن، سواد استفاده از فضای مجازی است و اینکه خبر درست را از کجا دریافت کرد و در فضای مجازی چگونه سالم زیست کرد.

باید سالم زیستن در فضای مجازی را یادبگیریم

وی تصریح کرد: آسیب‌های فضای مجازی ۱۰ برابر است و همانطور که در فضای فیزیکی یاد می‌گیریم به عنوان یک شهروند زندگی مصون اجتماعی، اقتصادی و سیاسی داشته باشیم، باید یاد بگیریم در فضای مجازی چگونه سالم زیست کنیم و دولت نیز باید مانند فضای فیزیکی شرایط امنیت در فضای مجازی را فراهم بکند. فیروزآبادی در بخش دیگری از سخنانش با بیان اینکه ارقام عجیبی از ضرر اقتصاد دیجیتال در روزهای اخیر در کشور اعلام می‌شود، گفت: اگر فضای مجازی در ایران توسعه پیدا کرده با اراده حکومت اسلامی بوده و در اقتصاد دیجیتال جزو کشورهای توسعه‌یافته هستیم. وی بیان کرد: نظر مقام معظم رهبری و شورای عالی فضای مجازی، توسعه فضای مجازی کشور در تمام حوزه‌ها با رعایت استقلال و امنیت است و شاخص‌های توسعه فضای ما شاخص‌های خوبی از لحاظ ضریب نفوذ و استطاعت‌پذیری مردم و استفاده از ظرفیت‌های فضای مجازی است و اینکه اقتصادمان را در این سطح بیاوریم که فقط در حد دو پلتفرم باشد، این جفا به ملت و توانایی‌هاست. رییس مرکز ملی فضای مجازی اظهار کرد: دلمان می‌خواهد همه پلتفرم‌ها باز باشد و جمهوری اسلامی و مصوبات شورای عالی فضای مجازی و اسنادی که داریم نشان می‌دهد از مزایای تکنولوژی برای داشتن یک زندگی باعزت و مرفه طرفداری کردیم. وی گفت: در شورای عالی فضای مجازی و دولت سیزدهم توجه به اینکه اقتصاد دیجیتال در کشور توسعه یابد در راس برنامه‌هاست و اینکه مدیریت ملی خود را بر فضای مجازی با رعایت استقلال و امنیت داشته باشیم.

اینترنت طبقاتی برای فریلنسرها

در عین حال به‌تازگی کارگروه اقتصاد دیجیتال، آیین‌نامه حمایت از فریلنسرهای فعال در این حوزه را تصویب کرد. این آیین‌نامه اگرچه عنوان حمایتی را یدک می‌کشد، اما برخی از بندهای آن با واکنش‌های نه چندان مثبتی روبرو شده است. یکی از پرحاشیه‌ترین مواد این آیین‌نامه حمایتی به بحث اینترنت طبقاتی برای فریلنسرها اختصاص دارد. براساس ماده ۸، وزارت ارتباطات موظف است زیرساخت‌های دسترسی به اینترنت پرسرعت و پایدار با سطح دسترسی مناسب افراد اعتبارسنجی شده در پایگاه را فراهم کند. درواقع فریلنسرهای مجاز به اینترنتی با سطح دسترسی متفاوت عموم دسترسی خواهند داشت. کارگروه اقتصاد دیجیتال همچنین بر لزوم بیمه‌شدن آزادکاران تأکید کرده است. در همین راستا، وزارت کار با همکاری وزارت اقتصاد بایستی نسبت به تدوین دستورالعمل بیمه تأمین اجتماعی فریلنسرها و اجرای آن از طریق سازمان مربوطه، اقدام کند. ماده ۱۰ نیز وزارت ارتباطات را موظف کرده تا با همکاری چندنهاد و وزارتخانه، دوره‌های مهارتی کوتاه‌مدت تخصصی برای فارغ‌التحصیلان رشته‌های مرتبط با اقتصاد دیجیتال را طراحی کند. برگزاری این دوره‌ها بر عهده سازمان فنی و حرفه‌ای، دانشگاه جامع علمی و کاربردی و مراکز آموزش تخصصی غیردولتی خواهد بود.

اخبار

دولت انگلیس لایحه «ایمنی آنلاین» را آپدیت می‌کند

دولت انگلیس اعلام کرد لایحه «ایمنی آنلاین» را آپدیت می‌کند تا تشویق به خودآزاری جرم محسوب شود. به گزارش مهر به نقل از پرس اسوسیشن، میشل دونلان وزیر فرهنگ انگلیس در این باره اعلام کرد قانون مذکور جرم جدیدی را ایجاد می‌کند تا محاوراتی که فردی را تشویق به خودآزاری می‌کند، غیرقانونی شود. این درحالی است که هم‌اکنون محاوراتی که افراد را به خودکشی ترغیب می‌کند غیرقانونی است. وزارت دیجیتال، فرهنگ، رسانه و ورزش انگلیس اعلام کرد تغییرات در لایحه ایمنی آنلاین تحت تاثیر پرونده «مولی راسل» یک نوجوان ۱۴ ساله اعمال شده که در نوامبر ۲۰۱۷ میلادی و پس از مشاهده یک محتوای مرتبط با افسردگی و خودآزاری، خودکشی کرد.

ادامه از صفحه اول

چرایی خروج پاکستان از خط لوله صلح

ایران از این نظر در صفوف عقب‌تری قرار دارد. ایران ساختارهای فرسوده‌ای دارد و سرمایه‌گذاری قابل توجهی برای به‌روزآوری این ساختارها انجام نمی‌دهد. بسیاری از شرکت‌های فناور و تکنولوژیکی در میدان نفتی پارس جنوبی حضور پیدا می‌کنند و آخرین فناوری‌های روز را برای افزایش ضریب بازدهی گازها، برداشت بیشتر، تولید پایدارتر و... انجام می‌دهند، اما ایران به میزان اندک گاز تولیدی خود دلخوش است. محصولاتی که برای صادرات به ترکیه و عراق به کار گرفته می‌شوند، اما در صحنه جهانی اثرگذاری خاصی ندارد. وقتی ایران سهمی از تجارت گاز جهانی نداشته باشد، طبیعی است که کشوری مانند پاکستان هم نمی‌تواند حساب جدی روی ایران باز کند. بنابراین ایران وارد کننده گاز از ترکمنستان می‌شود و بخشی از نیازهای خود را اینگونه تامین می‌کند. ایران متاسفانه طی سال‌های اخیر نتوانسته استراتژی درستی در حوزه انرژی ارایه کند. این روند مشکلات عدیده‌ای را برای کشور ایجاد کرده است و باعث بروز نگرانی شده است. ایران به جای اینکه به سراسر کشور، توان الکتریکی انرژی را توسعه دهد، تمام تلاش خود را به مصرف حامل‌های هیدروکربن در بخش انرژی قرار داده است. همه مناطق ایران برای مصرف گاز لوله‌کشی شد و مصرف گاز در ایران به اندازه‌ای افزایش پیدا کرد که ایران امروز به ابرمصرف کننده حوزه انرژی بدل شده است. این درحالی است که سازمان‌های عریض و طویلی با سرمایه‌های فراوان برای بهینه‌سازی مصرف سوخت در کشور ایجاد شدند، اما کاری در این زمینه انجام نشد. این روند باعث ایران بزرگ‌ترین مصرف کننده حامل‌های هیدروکربن بدل شد. مبتنی بر این وضعیت است که ایران از قافله تولیدکنندگان جامانده و پاکستان مسیر خود را از ایران جدا می‌کند. بسیاری تصور می‌کنند با آمدن انرژی‌های نو تجدیدپذیر، رویکرد جهان عوض می‌شود. این اتفاق در حال رخ دادن است، اما این به معنا نیست که جهان دیگر به نفت و گاز نیاز ندارند. هر اتفاقی که رخ دهد در دهه‌های آینده بسیاری از مشتریان خواهان انرژی‌های هیدروکربنی هستند. ایران باید نگاه و راهبرد خود را نسبت به تجارت حوزه انرژی تغییر دهد. این رویکرد مستلزم روابط سیاسی مطلوب است. تا زمانی که پنجره‌های ایران به روی سرمایه‌های جهانی بسته باشد و تحریم‌ها ایران را در خود گرفتار کند، مشکلات ادامه خواهد داشت. باید این روند سیاسی تغییر یابد تا اقتصاد (از جمله اقتصاد انرژی) نیز با تکانه‌های مثبتی مواجه شود.

پرورش را از آموزش جدا نکنیم

مورد قضاوت قرار می‌دهید یا در جمع دیگر همکلاسی‌های او از کلماتی استفاده می‌کنید که ممکن است اعتماد به نفس او را پایین بیاورد در واقع تمامی انگیزه‌ها و خلاقیت‌های او را از بین می‌برید. به همین خاطر است که انتخاب هر کلمه از سوی معلم در مواجه با دانش‌آموزان بسیار مهم است. از سوی دیگر اگر معلم یا حتی والدین زبان به انتقاد بگشایند دیگر شهامت امتحان کردن را در دانش‌آموز خود از بین برده‌اند. به همین خاطر است که شهامت دادن به فرزندان و دانش‌آموزان برای امتحان راه‌های بی‌خطر در زمینه‌های مختلف درسی و آموزشی می‌تواند باعث بروز راه‌حل‌های نوآورانه و خلاقیت در بچه‌ها شود. خلاقیت باید به گونه‌ای تقویت شود که به دانش‌آموزان اجازه دهد تا بتوانند ایده‌های خود را بدون ترس از قضاوت یا تمسخر کشف کنند. یکی دیگر از راه‌های تقویت خلاقیت در دانش‌آموزان به چالش کشیدن آنهاست. اگر به این باور برسیم که نباید به مدرسه به عنوان یک کارخانه نگاه کنیم که از صبح تا شب بچه‌ها در آن فقط باید مشغول یادگیری محتویات کتاب‌های درسی باشند، می‌توانیم گامی بزرگ در جهت بهبود خلاقیت و البته آموزش کودکان در مدرسه برداریم. به عنوان یک معلم باید بپذیریم که خلاقیت در آموزش و پرورش به‌اندازه سواد اهمیت دارد و باید به آن، به همان اندازه توجه داشت زیرا هر کودکی دارای پتانسیل ذاتی خلاقیت است اما این مساله خود به خود اتفاق نمی‌افتد بلکه نیاز به آموزش و جهت‌گیری مناسب دارد. آنچه که باید مورد توجه باشد، آموزش همراه با پرورش است، مساله‌ای که متاسفانه به جرات می‌توان گفت سال‌هاست در مدارس مانسبت به بخش پرورشی افراد کوتاهی‌های بسیاری صورت گرفته و معلم‌ها تنها به بخش آموزشی و کسب نمره دانش‌آموزان فکر می‌کنند و همین مساله باعث می‌شود بسیاری از دانش‌آموزان خلاق یا قدرت خلاقیت خود را از دست بدهند، یا به عنوان یک فرد خلاق نتوانند به دانش‌آموزی با نمرات خوب تبدیل شوند. در حالی که می‌توان هر دو این توانمندی‌ها را در کنار هم پرورش داد.

نوبت اول
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی s.p.g.c
شناسه آگهی : ۱۴۱۶۸۶۴

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی غیریکپارچه جهت برگزاری مناقصه عمومی دومرحله‌ای
مجتمع گاز پارس جنوبی پالایشگاه دهم (فاز ۱۹)

پالایشگاه دهم (فاز ۱۹) مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد، فراخوان ارزیابی کیفی غیر یکپارچه جهت برگزاری مناقصه عمومی دومرحله‌ای شماره R۱۰/۱۴۰۱/۰۱۷ تقاضای ۴۱۰۲۲۰۱۲۵۴ به‌شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران: ۲۰۰۱۰۹۷۶۸۴۰۰۰۰۲۶ و شرح: خرید دستگاه تصفیه روغن ترانسفرماتور را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. جدول زمان‌بندی به شرح ذیل می‌باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه‌گران ارسال خواهد شد.
برآورد مناقصه: ۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و تضمین فرآیند ارجاع کار: ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد. تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین‌نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران قابل قبول خواهد بود.
جدول زمان‌بندی:

ردیف	اقدام	تاریخ
۱	تاریخ انتشار مناقصه در سامانه	۱۴۰۱/۰۹/۱۲
۲	مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه	۱۴۰۱/۰۹/۱۹
۳	مهلت زمانی ارسال ارزیابی کیفی توسط مناقصه‌گران	۱۴۰۱/۱۰/۰۳

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار:
آدرس: استان بوشهر - شهرستان کنگان - کیلومتر ۲۰ جاده کنگان به عسلویه - سایت ۲ منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - پالایشگاه دهم - فاز ۱۹، تلفن: اداره خدمات کالای پالایشگاه دهم: ۰۷۷۳۱۴۶۶۲۸۷-۰۷۷۳۱۴۶۶۲۸۳
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ - اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام سایر استانها، در سایت سامانه www.setadiran.ir
روابط عمومی مجتمع گاز پارس جنوبی

نوبت دوم
شرکت سهامی آب منطقه‌ای بوشهر

تجدید آگهی مناقصه عمومی
همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده)

شرکت سهامی آب منطقه‌ای بوشهر در نظر دارد به منظور اجرای پروژه ذیل مطابق مشخصات زیر نسبت به انتخاب پیمانکار ذیصلاح اقدام نماید، لذا از کلیه پیمانکاران واجدصلاحیت که دارای سابقه کاری مرتبط هستند دعوت می‌شود از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۹ ساعت ۱۰ برای خرید اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه به سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

ردیف	شماره فراخوان	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	محل اجرا	مدت اجرا	رشته و حداقل پایه	تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	محل تامین اعتبار
۱	۲۰۰۱۰۰۱۴۳۱۰۰۰۰۲۰	پرو مسلوب المنفعه نمودن ۱۵۰ حلقه چاه غیرمجاز در سراسر استان بوشهر	۲۳/۴۱۴/۴۰۰/۰۰۰	استان بوشهر	۶ ماه	۵-آب	۱/۱۷۱/۰۰۰/۰۰۰	اعتبارات ملی

۱- قیمت خرید اسناد ارزیابی و مناقصه مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که می‌بایست به حساب شماره IR۶۳۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۰۳۴۰۳۰۱۸۸۱۸ به نام تمرکز وجوه درآمد شرکت آب منطقه‌ای بوشهر نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ۳۱۵۱۰۳۴۷۳۲۹۵۰۱۰ واریز و فیش واریزی آن همراه با درخواست شرکت در مناقصه تحویل گردد.
۲- ضمانتنامه شرکت در مناقصه می‌بایست به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز وجه نقد به شماره حساب IR۰۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۰۳۴۰۶۳۷۵۹۸۳ و شناسه حساب ۹۴۱۲۹۵۰۱۰۱۰۰۰۰۹ به نام تمرکز سپرده جاری شرکت آب منطقه‌ای بوشهر نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ارایه گردد.
۳- آخرین مهلت بارگذاری مدارک به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد تا ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ می‌باشد.
توجه: تنها پاکت الف (تضمین شرکت در مناقصه علاوه بر فایل الکترونیکی می‌بایست به صورت فیزیکی به دبیرخانه محرمانه شرکت آب منطقه‌ای بوشهر دفتر حراست تحویل گردد.
۴- پاکت‌ها در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ گشوده خواهد شد. حضور یک نفر نماینده از طرف پیشنهاددهندگان در جلسه افتتاح پیشنهاد آزاد است.
۵- هزینه درج آگهی در دو نوبت به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
۶- به پیشنهادات فاقد امضاء، مشروط و مخدوش مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۷- کلیه اسناد ارزیابی و مناقصه و مدارک ارایه شده می‌بایست به مهر الکترونیکی و امضاء مجاز تعهدآور (امضای دیجیتالی) برسد.
۸- ارایه کد شناسایی ملی الزامی می‌باشد.
۹- ارایه گواهی صلاحیت ایمنی توسط پیمانکاران الزامی می‌باشد.
۱۰- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت: ۳ ماه

نوبت دوم
شرکت سهامی آب منطقه‌ای بوشهر

تجدید آگهی مناقصه عمومی
همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده)

شرکت سهامی آب منطقه‌ای بوشهر در نظر دارد به منظور اجرای پروژه ذیل که براساس فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۱ برآورد گردیده مطابق مشخصات زیر نسبت به انتخاب پیمانکار ذیصلاح اقدام نماید، لذا از کلیه پیمانکاران واجد صلاحیت که دارای سابقه کاری مرتبط هستند دعوت می‌شود از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ ساعت ۱۴ برای خرید اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه به سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

ردیف	شماره فراخوان	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	محل اجرا	مدت اجرا	رشته و حداقل پایه	تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	محل تامین اعتبار
۱	۲۰۰۱۰۰۱۴۳۱۰۰۰۰۲۱	ساخت و اجرای ریر حد بستر رودخانه دره کره و سرشاخه‌های آن	۱۴/۳۳۳/۲۶۷/۷۴۶	استان بوشهر، شهرستان تنگستان	۵ ماه	۵-ابنیه یا ۵ آب	۷۱۷/۰۰۰/۰۰۰	اعتبارات ملی

۱- قیمت خرید اسناد ارزیابی و مناقصه مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که می‌بایست به حساب شماره IR۶۳۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۰۳۴۰۳۰۱۸۸۱۸ به نام تمرکز وجوه درآمد شرکت آب منطقه‌ای بوشهر نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و شناسه حساب ۳۱۵۱۰۳۴۷۳۲۹۵۰۱۰ واریز و فیش واریزی آن همراه با درخواست شرکت در مناقصه تحویل گردد.
۲- ضمانتنامه شرکت در مناقصه می‌بایست به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز وجه نقد در وجه شرکت ارائه گردد.
۳- آخرین مهلت بارگذاری مدارک به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد تا ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ می‌باشد.
توجه: تنها پاکت الف (تضمین شرکت در مناقصه) علاوه بر فایل الکترونیکی می‌بایست به صورت فیزیکی به دبیرخانه محرمانه شرکت آب منطقه‌ای بوشهر (دفتر حراست) تحویل گردد.
۴- پاکت‌ها در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ گشوده خواهد شد. حضور یک نفر نماینده از طرف پیشنهاددهندگان در جلسه افتتاح پیشنهاد آزاد است.
۵- هزینه درج آگهی در دو نوبت به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
۶- به پیشنهادات فاقد امضاء، مشروط و مخدوش مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۷- کلیه اسناد ارزیابی و مناقصه و مدارک ارائه شده می‌بایست به مهر و امضاء مجاز تعهدآور (امضای دیجیتالی) برسد. ارائه تصویر تمام صفحات شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضاء مجاز مناقصه‌گران الزامی است.
۸- ارائه تصویر تمام صفحات شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضاء مجاز مناقصه‌گران الزامی است.
۹- ارائه کد شناسایی ملی الزامی می‌باشد.
۱۰- ارائه گواهی صلاحیت ایمنی توسط پیمانکاران الزامی می‌باشد.
۱۱- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت: ۳ ماه

نوبت دوم
بانک ملی

فراخوان تجدید مناقصه عمومی دو مرحله ای
(شماره ۱۴۰۱/۱۷)

بانک ملی ایران در نظر دارد تجدید مناقصه پشتیبانی دستگاه های CRS به شماره ثبت ستاد ۲۰۰۱۰۰۱۰۵۶۰۰۰۰۱۷ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی: www.setadiran.ir به شرح زیر برگزار نماید:
۱. تاریخ انتشار در سامانه: از ساعت ۸ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۱/۹/۶
۲. مهلت دریافت اسناد: تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲
۳. مهلت ارسال پیشنهاد: تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۳
۴. زمان گشودن پاکت‌های الف و ب:
ساعت ۸:۳۰ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۷
۵. نوع و مبلغ تضمین: سپرده نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی یا ارائه سایر تضامین مطابق آیین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی، به مبلغ ۹،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۶. هزینه خرید اسناد: ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
ضمناً پاکت تضمین می‌بایست علاوه بر بارگذاری در سامانه، تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۳ به نشانی: تهران، خیابان فردوسی، ادارات مرکزی بانک ملی ایران، اداره‌کل کارپردازی، دایره دبیرخانه و امور اداری کارکنان تحویل شود.
به پیشنهادهای واصله خارج از سایت سامانه ستاد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
شرایط شرکت در مناقصه در سایت (http://iets.mporg.ir) قابل مشاهده می‌باشد.
شناسه ۱۴۱۶۱۳۸ م الف ۳۳۴۰

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
۳۰۰۰۵۳۲۰

اخبار

آیا واردات خودرو تاثیری بر بازار داخلی دارد؟

نایب‌رییس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی تاثیر واردات خودرو بر بازار داخلی را ناشی از عوامل متعددی خواند و گفت: سقف ارزش ارزی تعیین شده برای واردات خودرو به گونه‌ای است که نمی‌تواند اثر محسوسی در بازار داشته باشد البته که بی‌تاثیر هم نخواهد بود. علی‌اکبر کریمی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به آیین‌نامه دولت برای واردات خودرو و تاثیر واردات بر بازار داخلی گفت: میزان تاثیر واردات خودرو در بازار داخلی ناشی از عوامل متعددی از جمله میزان حجم واردات خودرو است و اینکه چقدر نوع خودروهای وارداتی با خودروهای داخلی غرابت دارد؛ مثلا اگر خودرویی وارد شود که مشابه داخلی نداشته باشد طبیعتا رقابت معنایی نخواهد داشت. وی با اشاره به ماده چهار قانون ساماندهی صنعت خودرو اظهار کرد: یکی از شروط واردات آن است که خودروهای مورد استفاده عامه مردم وارد شود در آیین‌نامه واردات هم رنج قیمت تعیین شده نرخ محدودی است که شامل خودروهای لوکس نمی‌شود؛ با این وضعیت فرض بر این است که خودروی وارداتی بتواند در کنار خودروهای تولید داخلی رقابتی به لحاظ کیفیت و قیمت شکل دهد منتهی اینکه حجم واردات چقدر خواهد بود بستگی به میزان استقبال متقاضیان واردات و همچنین استقبال مصرف کنندگان دارد بعد از آن می‌توان درباره آثار واردات در بازار داخلی خودرو قضاوت کرد. نایب‌رییس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی ادامه داد: قانون مصوب مجلس پنج سال واردات خودرو را با در نظر گرفتن شرایطی مجاز کرده است در آیین‌نامه دولت سقف واردات در سال ۱۴۰۱ به میزان یک میلیارد دلار تعیین شده است پس باید حجم ارزش بازار داخلی را هم در نظر گرفت که این یک میلیارد دلار چه نسبتی از بازار را شکل می‌دهد. مثلا اگر ارزش بازار خودروی داخلی ۱۰ میلیارد دلار باشد میزان واردات ۱۰ درصد آن می‌شود. باید بررسی کرد که چقدر این ۱۰ درصد می‌تواند تلاطمی در بازار داخلی ایجاد کرده و اثرگذار باشد. کریمی اظهار کرد: با توجه به سقف ارزش ارزی واردات خودرو به نظر می‌رسد نمی‌تواند واردات خودرو اثر محسوسی در بازار داشته باشد البته که قطعا بی‌تاثیر نخواهد بود. وی در پایان این نکته را یادآور شد که بعد از ثبت سفارش کسانی که اقدام به واردات خودرو کرده می‌توانند آن را به سرعت وارد کشور کنند.

رشد ۳۰ درصدی صادرات به قطر در مهر

بر اساس اطلاعات منتشر شده از سوی وزارت صمت صادرات به قطر در مهر امسال ۳۰ درصد نسبت به مهر سال قبل رشد داشته و در هفت ماهه امسال صادرات برخی کالاها از جمله شیرینی و شکلات، گوجه فرنگی گلخانه‌ای و میگو و ماهیان زنده نسبت به مدت مشابه سال قبل دو برابر شده است. به گزارش ایسنا، بر اساس اطلاعاتی که امید قالیباف، سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت، منتشر کرده، صادرات به قطر در مهر امسال ۳۰ درصد نسبت به مهر سال قبل رشد داشته است. بر اساس این اطلاعات در هفت ماهه امسال صادرات اقلامی مثل محصولات نیمه تمام فولادی، انواع شیشه، میگو و ماهیان زنده، گوجه فرنگی گلخانه‌ای، سیمان سفید، شیرینی و شکلات و انواع فراورده‌های غلات نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۰۰ درصد رشد داشته است. معافیت ۷۰ درصدی کالاهای صادراتی به قطر از تعهد ارزی، به عنوان مشوقی برای صادرکنندگان در نظر گرفته شده است. همچنین در نمایشگاه اخیر ایران در دوحه توافق شده ماهانه ۲۵۰ تن انواع مواد غذایی به قطر صادر شود و با تجهیز بندر «دیر» به ایکس‌ری صادرات از این بندر از روزی ۳۰ کانتینر به ۸۰ کانتینر افزایش یافت. در این گزارش از اعزام رایزن جدید بازرگانی به دوحه، تاسیس مرکز تجاری در پایتخت قطر، برگزاری نمایشگاه اختصاصی و توافق بر سر سازوکار تسویه مالی به‌عنوان اقدامات ساختاری برای توسعه مناسبات بازرگانی ایران و قطر یاد شده است. گفتنی است در ۱۰ ماهه سال قبل از مجموع تجارت خارجی ایران با حجم ۸۰ میلیارد دلار، سهم قطر کمتر از یک درصد بود.

قیمت مرغ ۱۰ هزار تومان زیر قیمت مصوب شد

در حالی قیمت مصوب مرغ گرم ۶۳ هزار تومان است که امروز قیمت مرغ گرم تازه در میادین و بازارهای میوه و تره بار ۵۳۲۰۰ تومان اعلام شد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، ایوب فصاحت مدیرعامل میادین و تره بار تهران گفت: گوشت مرغ تازه از صبح امروز (یکشنبه، ۶ آذرماه) با قیمت هر کیلوگرم ۵۳۲۰۰ تومان در میادین و بازارهای میوه و تره بار عرضه می‌شود. این در حالی است که قیمت مصوب مرغ گرم در حال حاضر ۶۳ هزار تومان است. یوسفخانی، رییس اتحادیه فروشندگان پرنده و ماهی استان تهران در این باره می‌گوید: به دلیل اینکه الان عرضه مرغ زیاد و تقاضا کمتر است، قیمت مرغ گرم در بازار زیر قیمت مصوب در مراکز عرضه به دست مردم می‌رسد. وی افزود: پیش بینی این است که ما تا پایان سال جاری در بحث تولید و عرضه مرغ هیچگونه مشکلی نداریم. تولید و عرضه کافی است و بیش از مصرف تولید انجام می‌شود. تولیدکنندگان جوجه‌ریزی بیش از مصرف داخل الان انجام شده است و تا پایان سال بازار به همین روند ادامه پیدا می‌کند. رییس اتحادیه فروشندگان پرنده و ماهی استان تهران تصریح کرد: با تولید ۱۰۸ میلیون قطعه جوجه در ماه برای مصرف داخل، مازاد تولید داریم.

یک منبع آگاه: ورود ۵ مدل خودروی هیوندای به ایران قطعی شده است

پرونده واردات از فرانسه بسته شد!

تعادل |

با گذشت بیش از یکماه از آغاز ثبت سفارش خودرو، وزارت صمت پرونده واردات خودروهای فرانسوی را در کشور بست. وزیر صمت در جدیدترین اظهارنظر خود عنوان کرد که «وزارت صنعت در حال حاضر برنامه‌ای برای اجازه دادن به واردات خودروهای فرانسوی ندارد.» این اظهارات، فعالیت شرکت سایپا-سیتروئن را به عنوان یکی از شرکت‌های متقاضی واردات خودرو متوقف خواهد کرد و عملاً باید گفت پرونده واردات خودروهای فرانسوی در کشور بسته شده است. فاطمی امین در عین حال تاکید کرده که عرضه خودروهای وارداتی در بورس کالا و متغیر بودن سود بازرگانی این خودروها، از ایجاد رانت و تقاضای کاذب در این حوزه جلوگیری می‌کند. البته دبیر انجمن واردکنندگان خودرو، ممنوعیت واردات خودروهای فرانسوی را گل به خودی می‌داند و می‌گوید: ممنوعیت واردات خودرو از فرانسه بیشتر غلظت سیاسی دارد تا اقتصادی. به گفته او، با این ممنوعیت بیشتر دست و پای خودروساز داخلی بسته می‌شود، وقتی افراد صنعتی وارد فضای سیاسی می‌شوند کار به بیراه می‌رود. این فعال حوزه خودرو معتقد است که بدعهدی‌ها و بدقولی صنعتی تمام قد برعهده فرانسوی‌ها نبوده و در این میان ما هم مقصر بودیم و عدم توجه و اهمال مدیران در زمان گذشته باعث سوءجریانات و انحرافات شد. در همین حال، یک منبع آگاه، ورود پنج خودروی «هیوندای i۱۰، هیوندای i۲۰، هیوندای اکسنت، هیوندای النترا و هیوندای کونا» به بازار ایران در آینده نزدیک و از طریق واردات را قطعی دانسته است.

واردات قطعی ۵ محصول

آبان ماه امسال بعد از کشمکش‌های بسیار در تصویب آیین نامه واردات خودرو و رفع ایرادات سه گانه‌ای که رییس مجلس شورای اسلامی به آیین نامه وارد کرده بود، در نهایت آیین نامه واردات خودرو اصلاح و روند ثبت سفارش برای واردکنندگان واجد شرایط آغاز شد. در گام نخست ثبت سفارش‌ها، وزارت صمت اعلام کرد ۲۴ درخواست برای واردات خودرو مطرح شده است که در نهایت ۷ شرکت واجد شرایط ثبت سفارش واردات خودرو شدند اما به مرور آمار شرکت‌های واجد شرایط افزایش پیدا کرد و در مجموع در حال حاضر ۱۲ شرکت می‌توانند نسبت به ثبت سفارش خودرو اقدام کنند. براساس اعلام وزارت صمت شرکت‌های سایپا، پارس خودرو، سایپا-سیتروئن، تجارت بین‌الملل و پشتیبانی کرمان خودرو، خودروسازی فردا، مکس موتور، آرین موتور پویا، بهمن خودرو، ایران خودرو، معین خودرو، ایرتویا و دیار خودرو شرایط لازم را برای واردات خودرو براساس آیین نامه احصا کرده‌اند و می‌توانند مراحل واردات را برای فروش خودروها در بورس کالا انجام دهند. در حال حاضر با گذشت بیش از ۱ ماه از آغاز ثبت سفارش واردات خودرو، همچنان شرکت‌ها درگیر بارگذاری اطلاعات و طی کردن مراحل ثبت سفارش خودرو و دریافت مجوز سازمان استاندارد هستند و عملاً هنوز خبری از ورود خودروهای وارداتی نیست. جالب اینجاست در جدیدترین اظهارنظر وزیر صنعت گفته شده «وزارت صنعت در حال حاضر برنامه‌ای برای اجازه دادن به واردات خودروهای فرانسوی ندارد.» بیان این موضوع فعالیت شرکت سایپا-سیتروئن را به عنوان یکی از شرکت‌های متقاضی واردات خودرو متوقف خواهد کرد و عملاً باید گفت پرونده واردات خودروهای فرانسوی در کشور بسته شده است. یک مقام مسوول در وزارت صنعت در همین ارتباط به خبرگزاری تسنیم گفته است: با توجه به صحبت‌های وزیر صنعت در این مرحله ثبت سفارش واردات خودروهای فرانسوی انجام نخواهد شد. وی در رابطه با ثبت سفارش خودروهای فرانسوی پیش اعلام صحبت‌های وزیر صنعت در ممنوعیت واردات این خودروها گفت: بعید می‌دانم شرکتی برای واردات خودروهای فرانسوی اقدامی کرده باشد. در همین راستا، یک منبع مطلع از ورود پنج مدل از محصولات هیوندای به بازار ایران خبر داد و گفت این محصولات از طریق فرایند بورس کالا به بازار عرضه خواهد شد. این منبع آگاه در گفت‌وگو با پرشین خودرو، ورود پنج خودروی هیوندای i۱۰، هیوندای i۲۰، هیوندای اکسنت، هیوندای النترا و هیوندای کونا به بازار ایران در آینده نزدیک و از طریق واردات را قطعی دانست.

سود بازرگانی خودروهای وارداتی متغیر است

سید رضا فاطمی امین در یک گفت‌وگوی رادیویی با بیان اینکه در بحث واردات خودرو تدابیری اندیشیده شده که از رانت احتمالی جلوگیری شود، اظهار کرد: به دلیل عدم واردات خودرو در سال‌های گذشته، اگر خودرو در شرایط غیرحرفه‌ای و بدون برنامه عرضه شود شاهد افزایش قیمت خواهیم بود. وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: وزارت صمت برای از بین رفتن این رانت احتمالی، دو تدبیر اندیشیده است؛ نخست آنکه خودروهای وارداتی در بورس کالا که قیمت‌ها به صورت شفاف کشف شده و قابل رصد است، عرضه شوند و دوم اینکه سود بازرگانی حالت متغیر داشته باشد و به خزانه دولت بازگردد؛ با این دو تدبیر، رانتی که ممکن بود برای واردکنندگان ایجاد شود و به تقاضای کاذب دامن بزند کاملاً از بین خواهد رفت. فاطمی امین ادامه داد: تجربه گذشته نشان می‌دهد تمامی کالاهایی که در بورس کالا عرضه شده‌اند از وضعیت مطلوب‌تری برخوردارند، برای مثال می‌توان فولاد یا سیمان را در این حوزه نام برد. بنابراین یکی از دو اصل اساسی در رهایی از رانت احتمالی واردات خودرو و شفافیت بازار، عرضه خودروها در بورس کالاست. وی تصریح کرد: عرضه در بورس کالا چند ویژگی دارد، یکی از این ویژگی‌ها فضای کاملاً شفاف بورس و کشف نرخ‌ها بر اساس مکانیزم عرضه و تقاضا است. این شفافیت در اعلام میزان عرضه، تقاضا و قیمت پایانی فروش کمک می‌کند که بتوان وضعیت را به صورت دقیق‌تر رصد و برای بهبود شرایط بازار برنامه‌ریزی و اقدام کرد. وزیر صمت افزود: همچنین در بورس کالا می‌توان از ابزارهایی استفاده کرد که بازار را متعادل کند؛ برای مثال در حوزه مس یا فولاد مشاهده کردیم که با استفاده از ابزارهای بورس در کوتاه‌ترین زمان، التهاب بازار را رفع کردیم. به گفته فاطمی امین، بورس کالا هم به لحاظ شفافیت برای خریداران و فروشندگان و هم از نظر تولید داده برای حاکمیت و هم به دلیل ابزارهایی که در آن وجود دارد، برای بازار موثر است.

واردات تا پایان سال انجام نمی‌شود

در همین راستا، دبیر انجمن واردکنندگان خودرو با بیان اینکه از ابتدای سال بحث واردات خودرو از سوی وزارت صمت مطرح شد، گفت: بانک مرکزی اعلام کرد به محض آغاز ثبت سفارش خودرو، ارز آن را تامین خواهد کرد این در حالی است که وزارت صمت از آغاز ثبت سفارش‌ها خبر داده است؛ بین این دو گفته فاصله وجود دارد و باید منتظر بمانیم که چه پیش خواهد آمد. مهدی دادفر با طرح دیدگاه خود در زمینه واردات خودرو، اضافه کرد: فضای کلی کشور از جمله ارز و نحوه واردات دارو، به گونه‌ای است که نمی‌توان چندان به آغاز روند واردات خودرو تا پایان سال امیدوار بود و به نظر می‌رسد که مسوولان وزارت صمت نتوانند موفق به این مهم شود. اما اینکه آقایان می‌خواهد ثابت کنند که امثال من اشتباه می‌کنیم و آگاهی چندانی از موضوع ندارم بحث دیگری است و امیدواریم که امثال بنده اشتباه کنیم و در نهایت واردات خودرو به نفع مردم تمام شود. این فعال حوزه واردات خودرو به «ایلنا» گفته است: فعالان حوزه واردات اینگونه سخن می‌گویند تا شاید مسوولان مربوط به خود بیایند و کاری انجام دهند اما به نظر می‌رسد که مسوولان وزارت صمت چندان در این زمینه دغدغه‌ای ندارند و در نهایت موفق به واردات خودرو نخواهند شد. دبیر انجمن واردکنندگان خودرو با بیان اینکه واردات باید در دسترس همگان باشد، گفت: واردات خودروی موثر است زمانیکه که منجر به کاهش قیمت و تعادل در عرضه شود؛ واردات ۵ تا ۱۰ هزار خودرو و عرضه آنها در بورس باعث خواهد شد قیمت آن از خودرو داخلی و خودروهای موجود در بازار بالاتر برود و در نهایت منجر به افزایش قیمت خودرو در کشور شود، با این شرایط چه مطلوبیتی می‌تواند داشته باشد؟

گل به خودی!

این کارشناس حوزه واردات ادامه داد: وارداتی موثر است که انحصاری و برای چند شرکت خاص نباشد و در نهایت بتواند کاهنده قیمت خودرو در کشور را کاهش بدهد. وی از پیوند زدن فضای سیاسی با فضای اقتصادی انتقاد کرد و افزود: در شرایط فعلی اقتصاد و سیاست در ایران بایکدیگر آمیخته شده است. خودروسازان فرانسوی رنو و پژو در روسیه جای پای خوبی باز کرده بودند اما بعد از تحریم‌های اروپا علیه روسیه این خودروسازان مجبور شدند که از این کشور خارج شوند همین شرایط نیز برای ایران تکرار شده بود این در حالی است که مجموعه ساختار و خط تولید و برنامه‌ریزی ایران خودرو مانند شرکت‌های فرانسوی است و آنها در پلتفرم رنو کوئیک کار می‌کنند و به نظر می‌رسد ممنوعیت واردات خودرو از فرانسه بیشتر غلظت سیاسی داشته باشد تا غلظت اقتصادی. اما با این ممنوعیت بیشتر دست و پای خودروساز داخلی بسته می‌شود، وقتی افراد صنعتی وارد فضای سیاسی می‌شوند کار به بیراه می‌رود. باید سیاست به سیاست‌مداران واگذار شود و آنها خود در این زمینه تصمیم بگیرند به نظر من این ممنوعیت به نوعی گل به خودی است. دادفر تصریح کرد: بدعهدی‌ها و بدقولی صنعتی تمام قد برعهده فرانسوی‌ها نبوده است و در این میان ما نیز مقصر هستیم و عدم توجه و اهمال مدیران در زمان گذشته باعث سوءجریانات و انحرافات شد. دبیر انجمن واردکنندگان خودرو در پاسخ به این پرسش که در روزهای اخیر بحث صادرات خودرو از ایران به کشورهایی مانند ارمنستان و ونزوئلا مطرح شده است به نظر شما آیا در این زمینه موفق خواهیم بود؟ گفت: مشتری تمایل به خرید خودروهایی دارد که خدمات فروش و خدمات پس آن جلوتر از خودرو باشد. صنایع خودروسازی در به دست آوردن بازار موفق بودند اما در نگه‌داشت آن نتوانستند کاری از پیش ببرند. بحث خدمات پس از فروش در کشورهای هدف صادراتی ما به فاجعه نزدیک است به عنوان مثال بعد از فروش خودرو دوگانه‌سوز به روسیه چه اتفاقی رخ داد؟ خریداران روسی خودروها را مقابل سفارتخانه ایران پارک کردند و شعار دادند، چراکه نتوانستیم به تعهد خود در زمینه ۳ سال فروش گاز مجانی عمل کنیم؛ همچنین خودرو دنا به ونزوئلا صادر شد اما در این کشور یک قطعه ابتدایی پیدا نمی‌شود. وی با بیان اینکه امکان فتح بازار برای ما وجود دارد، گفت: قیمت تمام شده خودرو در ایران نسبت به خودروهای بیرون از کشور قابل توجه است و ما مزیت قیمتی رقابتی داریم به‌خصوص در خودروهای پژو ۲۰۶، رانا و کوئیک و می‌توانیم بازارهای بیشتری را آن خود کنیم مشروط به اینکه بتوانیم خدمات پس از فروش را به کشورهای هدف صادراتی انتقال بدهیم.

قیمت نجومی بازار را خلوت کرد

افزایش تقاضا برای تعمیرات لوازم خانگی

بنابر گزارش‌ها بازار لوازم خانگی در رکود فرو رفته است. علت آن هم چیزی جز افزایش قیمت لوازم خانگی و نبود نقدینگی متقاضیان نیست. به‌دلیل قیمت لوازم خانگی که روزبه‌روز بالاتر می‌رود متقاضیان این بازار به تعمیر وسایل خود روی آورده‌اند.

واردات لوازم خانگی از سال ۱۳۹۷ ممنوع است و در حال حاضر عمده کالاهای خارجی موجود در بازار قاچاق هستند که با گارانتی‌های تقلبی فروخته می‌شوند. تاکنون بارها بحث آزادسازی واردات لوازم خانگی مطرح شده، اما به نتیجه نرسیده است. موافقان آزاد شدن واردات لوازم خانگی می‌گویند این قانون حقوق مصرف‌کننده را در نظر نگرفته، اما مخالفان معتقدند تولیدکنندگان ایرانی شرایط برابر با تولیدکنندگان خارجی ندارند که بتوانند با آنها رقابت کنند. اما حالا به گزارش ایسنا، مشاهدات میدانی از بازار لوازم خانگی امین حضور حاکی از خلوت بودن این بازار است، موضوعی که فروشندگان نیز آن را تایید می‌کنند. یکی از فروشندگان با اشاره به افزایش نرخ ارز در هفته‌های اخیر، می‌گوید: «قبلا دلار بالا می‌رفت، بازار رونق می‌گرفت و مردم شروع به خرید می‌کردند، اما در حال حاضر پول ندارند و ترجیح می‌دهند با چیزی که دارند کنار بیایند یا سراغ تعمیرات بروند. مردم فقط اگر مجبور باشند خرید می‌کنند.» او همچنین درباره تاثیر افزایش نرخ ارز بر قیمت کالاها می‌گوید: «وقتی دلار بالا می‌رود، مغازه‌دار می‌گوید پس بالاتر هم می‌رود. برای مثال دلار ۳۶ را ۳۷ هزار تومان حساب می‌کند تا ضرر نکند. چون فروشنده‌ها تا حالا چندین بار ضرر کرده‌اند. البته در حال حاضر یک هفته است که نرخ ارز روی ۳۵ هزار تومان مانده است.» بررسی قیمت‌ها نیز نشان می‌دهد که در حال حاضر قیمت یخچال سایدبای ساید ایرانی در بازار ۲۷ تا ۵۶ میلیون تومان و ساید خارجی حدود ۴۸ تا ۱۳۰ میلیون تومان است. محدوده قیمت یخچال و فریزر دوقلوی ایرانی نیز ۱۷ تا ۴۰ و خارجی ۵۲ تا بیش از ۱۰۰ میلیون تومان است. انواع لباسشویی ایرانی نیز ۶ میلیون و ۵۰۰ تا ۱۷ میلیون تومان و انواع خارجی این محصول ۱۴ تا ۴۰ میلیون تومان فرخته می‌شود. انواع ماشین ظرفشویی ایرانی نیز ۱۲ تا ۱۹ میلیون تومان و انواع خارجی آن ۱۶ تا ۴۵ میلیون تومان قیمت دارد. در این میان قیمت انواع گاز باطرح فر ۲ تا ۸ میلیون تومان است و گازهای فردار نیز ۵ میلیون و ۷۰۰ تا ۱۷ میلیون تومان عرضه می‌شود. البته فروشنده تاکید می‌کند که ارزان‌ترین گاز فردار فقط یک مدل است و فراوانی زیادی در حداقل قیمت نیست. همچنین انواع تلویزیون ۵۰ اینچ برندهای داخلی حدود ۱۰ تا ۱۳ و قیمت انواع خارجی این محصول ۱۴ تا ۲۴ میلیون در بازار عرضه می‌شود. بررسی برخی از قیمت لوازم خانگی کوچک‌تر و ضروری نیز نشان می‌دهد که انواع جاروبرقی به قیمت ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان تا ۱۲ میلیون تومان، اتو یک میلیون و ۸۰۰ تا ۴ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و ماکروفر ۳ میلیون و ۵۰۰ تا ۱۷ میلیون تومان فروخته می‌شود. فروشندگان می‌گویند که اکثر ماکروفرها و اتوهای بازار خارجی است. فروشندگان درباره گارانتی هم اظهارات جالبی دارند. آنها تاکید می‌کنند که شرکت‌های خصوصی که لوازم خانگی قاچاق را گارانتی می‌کنند، با تعهدات خود عمل می‌کنند. یکی از فروشندگان می‌گوید: این شرکت‌های خصوصی ۱۰ سال گارانتی موتور و ۱۸ ماه گارانتی قطعات دارند و تا حالا هیچ موردی نبوده که کالا برگشت بخورد یا دچار مشکل شود. همچنین به گفته او این شرکت‌های خصوصی گارانتی، با تاجرها قرارداد می‌بندند و به مشتریان آنها خدمات می‌دهند. این شرکت‌ها برای نصب هزینه دریافت می‌کنند، اما تا زمانی که در گارانتی ذکر شده باشد، برای تعمیر هزینه دریافت نمی‌کنند.

ویژه

کلنگ‌زنی پروژه‌های شرکت آب منطقه‌ای چهارمحال و بختیاری به مناسبت هفته بسیج

به گزارش روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای، روز سه‌شنبه ۱ آذرماه سال جاری، به مناسبت هفته بسیج، پروژه‌های انتقال آب به منظور استفاده شرب در شهرستان فارسان کلنگ‌زنی شد. به مناسبت هفته بسیج، همزمان با روز «بسیج نوآور و جهاد علمی» کلنگ‌زنی خط انتقال آب شرب از سد غدیر باباحیدر با حضور معاونت عمرانی استانداری، نماینده مردم شریف شهرستان‌های فارسان، کوهرنگ، کیار و اردل در مجلس شورای اسلامی، فرماندار و امام جمعه شهرستان فارسان، مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای و معاونین ایشان برگزار شد. در این جلسه فردوس کریمی با اشاره به اقدامات صورت گرفته توسط این شرکت در خصوص پروژه سد غدیر باباحیدر گفت: این طرح، تامین آب با کیفیت شرب ۶ شهر (باباحیدر-فارسان-جونقان-گوجان-چلیچه-پردنجان) و ۱۱ روستا شامل (کوانک-امیدآباد-فیل آباد-عیسی‌آباد-چوبین-ده چشمه-کران-راستاب-گوشه-چقاهست و سپیددانه)، را تامین می‌کند. وی در ادامه افزود: این پروژه دارای ۳۵۵۰۰ متر خطوط اصلی و ۹۰۰۰ متر خطوط فرعی و تصفیه‌خانه‌ای با ظرفیت ۴۴۱ لیتر بر ثانیه می‌باشد. لازم به ذکر است سد باباحیدر از سال ۸۷ شروع به کار کرده است، این سد پس از ۱۴ سال بابرکنار شدن پیمانکار قبلی و شروع به کار مجدد توسط پیمانکار جدید به زودی به بهره‌برداری خواهد رسید.

استاندار همدان: کارخانه بازیافت هواپیما به زودی در همدان ایجاد می‌شود

استاندار همدان با بیان اینکه احداث کارخانه بازیافت هواپیما در همدان نهایی شده است، گفت: عملیات اجرایی طبق زمانبندی آغاز می‌شود. علیرضا قاسمی فرزاد در جلسه با معاون حقوقی و معاون توسعه مدیریت و برنامه‌ریزی راهبردی و امور مجلس وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح که با حضور برخی مدیران و شرکت‌های زیرمجموعه این وزارتخانه برگزار شد، گفت: این جلسه در راستای همکاری مشترک بین مجموعه استان همدان و بخش‌های مختلف وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح برگزار شده است. وی با بیان اینکه پیش از این جلسه، مجموعه وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، در زمینه حوزه‌های برتر دفاعی و فناوری و نوآوری نشستی با دانشگاه‌های استان برگزار و توافقاتی نیز در این زمینه صورت گرفته است، افزود: یکی از موضوعاتی که مورد توافق مجموعه دانشگاه‌های استان و وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح قرار گرفته، همکاری و انجام پروژه‌های تحقیقاتی در حوزه‌های دانش برتر و فناوری است. استاندار همدان تصریح کرد: از سیاست‌های وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح انعقاد قرارداد و تفاهم‌نامه با دانشگاه‌های خارج از پایتخت است که این اقدام برای نخستین‌بار در کشور، با دانشگاه‌های همدان شروع خواهد شد همچنین همکاری در حوزه‌های تأمین آب، فعالیت و سرمایه‌گذاری در زمینه معادن استان، مورد بحث و بررسی کارشناسان جلسه امروز قرار گرفت. قاسمی فرزاد در ادامه با بیان اینکه کارخانه بازیافت هواپیما و اسقاط آن، در جلسه امروز نهایی شد، اظهار کرد: قرار است که مجموعه اراضی همجوار با فرودگاه برای انجام این پروژه مورد بررسی و اقدام نهایی قرار گیرد.

مدرسه ۱۲ کلاسه خیری حاج هادی فخاری استان مرکزی به بهره‌برداری رسید

به گزارش روابط عمومی اداره کل نوسازی مدارس استان مرکزی، مدرسه ۱۲ کلاسه مشارکتی زنده‌یاد، حاج هادی فخاری (شایان) با حضور دکتر صادقی مدیر کل توسعه مشارکت‌های سازمان نوسازی مدارس کشور، دکتر قفلی رییس و مدیرعامل، اعضای جامعه خیرین مدرسه‌ساز کشور، احمد نوازنی مدیر کل آموزش و پرورش، تعدادی از روسای مناطق پانزده گانه آموزش و پرورش، جواد لنجابی مدیر کل و مسوولان اداره کل نوسازی مدارس استان، حاج علی فخاری و خانواده ایشان خیر مدرسه‌ساز، رییس مجمع خیرین استان به بهره‌برداری رسید. جواد لنجابی مدیر کل نوسازی مدارس استان مرکزی ضمن تقدیر از زحمات بدون چشم داشت مجمع خیرین استان افزود: خیرین همیشه پای کار بوده و در امور ساخت و ساز و تجهیز مدارس نیز کمک و یاری آموزش و پرورش، و مجموعه نوسازی مدارس هستند. وی در ادامه افزود: این مدرسه با ۱۲ کلاس درس و زیر بنایی برابر ۱۵۷۸ متر مربع در سه طبقه با اعتباری بالغ بر ۱۲۰ میلیارد تومان با مشارکت حاج علی فخاری و اداره نوسازی مدارس استان به نام زنده‌یاد (هادی فخاری) بنا شده است. دکتر قفلی رییس جامعه خیرین مدرسه‌ساز کشور در این مراسم با قدردانی از زحمات حاج هادی فخاری، از تمامی خیرین خواست اولین مدرسه احداثی خود را به نام و یاد پدران و مادران خود بنا نمایند. در ادامه حاج علی فخاری نیز ضمن قدردانی از همسر، فرزند و خانواده خویش به میهمانان خصوصا رییس جامعه خیرین مدرسه‌ساز کشور و اعضای هیات‌مدیره خیر مقدم گفت و اظهار داشت: امروز بزرگ‌ترین روزی است که خیرین مدرسه‌ساز منت نهادند و به این مراسم تشریف آوردند.

تعادل

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR | دوشنبه ۷ آذر ۱۴۰۱ | ۳ جمادی‌الاولی ۱۴۴۴ | سال نهم | شماره ۲۳۶۹ | Mon. November 28, 2022

صاحب امتیاز: موسسه رسانه نگاران خوب اندیش
مدیر مسوول: حجت طهماسبی
سردبیر: حجت طهماسبی
نشانی: خیابان ستارخان - خیابان کوثر دوم - بن بست مینو
تلفن: ۶۶۴۲۰۷۶۹ - نمابر: ۶۶۴۲۰۴۱۷
چاپ: همشهری ۲ - توزیع: نشر گستر امروز - تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰
سازمان شهرستان‌ها: ۶۶۱۲۶۰۸۸
اذان ظهر: ۱۱:۵۲ | اذان مغرب: ۱۷:۱۲ | اذان صبح فردا: ۵:۲۳
info@taadolnewspaper.ir
مرامنامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است

خبر روز

آخرین آمار کرونا در کشور

وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در اطلاعیه‌ای از ثبت یک روز دیگر بدون فوتی کرونایی در کشور خبر داد. در این اطلاعیه آمده است: تاکنون ۶۵ میلیون و ۱۳۸ هزار و ۶۶۲ نفر دُز اول، ۵۸ میلیون و ۵۴۷ هزار و ۹۴۴ نفر دُز دوم و ۳۱ میلیون و ۳۷۴ هزار و ۵۸۲ نفر، دُز سوم و بالاتر واکسن کرونا را تزریق کرده‌اند و مجموع واکسن‌های تزریق شده در کشور به ۱۵۵ میلیون و ۶۱ هزار و ۱۸۸ دُز رسید. مجموع بیماران کووید۱۹ در کشور به ۷ میلیون و ۵۵۹ هزار و ۵۸۹ نفر رسید. ۷۳ نفر از بیماران مبتلا به کووید۱۹ در بخش‌های مراقبت‌های ویژه بیمارستان‌ها تحت مراقبت قرار دارند. در حال حاضر صفر شهرستان در وضعیت قرمز، ۳ شهرستان در وضعیت نارنجی، ۱۱۴ شهرستان در وضعیت زرد و ۳۳۱ شهرستان در وضعیت آبی قرار دارند.

بعد از دریاچه ارومیه نوبت به جنگل‌های هیرکانی رسیده است

گذر از عصر یخبندان و گرفتار در آتش

جنگل‌های هیرکانی ۴۰ میلیون سال قدمت دارند و حالا رو به نابودی‌اند

گزارش

گلی ماندگار |

بیش از ۵ روز است که آتش در جنگل‌های هیرکانی شعله ور است و تاکنون ۴۰ هکتار از این جنگل‌ها زیر آتش و دود قرار گرفته‌اند. این اولین بار نیست که جنگل‌های کشور طعمه آتش و دود می‌شوند و خاموش کردن این آتش روزها و هفته‌ها به طول می‌انجامد و در نهایت هم میزان قابل توجهی از مساحت این جنگل‌ها از بین می‌رود. همانطور که بلوط‌های زاگرس اهمیت ویژه‌ای دارند، جنگل‌های هیرکانی هم از اهمیت ویژه‌ای برخوردارند و باقی مانده از میلیون‌ها سال قبل هستند. اما اینکه اهمیت این پوشش‌های گیاهی در کشور تا چه اندازه مورد توجه مردم و مسوولان است خود مساله دیگری است که باید به آن پرداخته شود. تاکنون هر بار در جنگل‌های کشور آتش سوزی صورت گرفته در نهایت مساله به عوامل انسانی مربوط بوده است. یک سهل انگاری کوچک یا حتی یک بی‌مسوولیتی باعث شده تا بخش عمده‌ای از جنگل‌های کشور با آتش از بین بروند. این در حالی است که همین درختان مهم‌ترین عوامل ادامه حیات ما انسان‌ها به شمار می‌روند. هر چند به دلیل مرطوب بودن هوا بیشتر این لاشبرگ‌های روی زمین هستند که در آتش می‌سوزند اما ادامه پیدا کردن این وضعیت می‌تواند آسیب‌های جدی به درختان وارد کند.

◄ ۴۰ هکتار از جنگل‌های هیرکانی زیر دود آتش

مدیر کل منابع طبیعی استان گیلان در رابطه با آتش‌سوزی جنگل‌های هیرکانی اظهار کرد: این حادثه در منطقه رودبار به ویژه شمام، جمشید آباد و سلانگسر رخ داده است. هنوز آمار دقیقی از میزان آتش‌سوزی وجود ندارد با این حال احتمال می‌دهیم که در این آتش‌سوزی حدود ۳۰ تا ۴۰ هکتار از جنگل‌های هیرکانی تحت تأثیر این وضعیت قرار گرفته باشند. میر حامد اختری افزود: خوشبختانه درختان جنگلی در این حادثه آسیب چندانی ندیده و عمدتا دود حاصل از آتش‌سوزی لاشبرگ‌ها است که این منطقه را در بر گرفته است. او ادامه داد: حریق چندین بار خاموش شده بود اما دوباره شعله‌ور شده بود و در همان آتش‌سوزی قبلی هم بیشتر لاشبرگ‌ها بودند که دچار حریق شده بودند و درختان آسیب زیادی ندیده بودند. به گفته این مقام مسوول دو بالگرد برای اطفای حریق به منطقه اعزام شده‌اند.

◄ عوامل انسانی در این آتش‌سوزی نقش داشته‌اند

از سوی دیگر مدیر کل مدیریت بحران گیلان، وزش باد را به خودی خود موجب ایجاد آتش‌سوزی در جنگل‌ها ندانست و گفت: حتما عامل انسانی در شروع این آتش‌سوزی نقش داشته است، اما با کمک نیروهای اطلاعاتی و امنیتی باید سهوی یا عمدی بودن این حادثه مشخص شود. امیر مرادی با اشاره به سوختن لاشبرگ‌های کف جنگل و کنده‌های پوسیده افتاده، افزود: طی این چهار روز کلیه نیروهای یگان حفاظت منابع طبیعی و محیط زیست و آتش نشان و هلال احمر و شهرداری و فرمانداری و بسیج و همیاران طبیعت و مردم در منطقه هستند. او با بیان اینکه با هدایت مسیر آتش توسط نیروهای حفاظتی از زمان شروع حریق هیچگونه خطری متوجه خانه‌های مسکونی و مزارع و دامداری نشده است، گفت: حداکثر سرعت باد ۱۳۰ کیلومتر بر ساعت بوده و شعله ور شدن آتش به دلیل وزش باد شدید است.

◄ هشدارهایی که نادیده گرفته می‌شوند

پیروز اکبری، زمین‌شناس درباره اهمیت جنگل‌های هیرکانی به «تعادل» می‌گوید: متاسفانه هیچ کدام از منابع طبیعی که در کشور ما وجود دارد، مورد اهمیت و توجه قرار نمی‌گیرند، ما وقتی توانستیم دریاچه ارومیه را با آن قدمت خشک کنیم و به شوره‌زار نمک تبدیل کنیم پس از بین بردن جنگل‌های هیرکانی که تنها ۳۰ سال فرصت برای نجات آنها باقی مانده و البته از این هشدار ۳۰ ساله ۵ سال آن هم گذشته است، قطعا با این رویه غیر قابل اجرا خواهد بود. او می‌افزاید: این جنگل‌ها قدمتی چند میلیون ساله دارند، آنها از عصر یخبندان جان سالم به در برده و تا امروز زنده مانده‌اند و حالا بی‌توجهی مردم و مسوولان باعث شده که هر بار آتش‌سوزی‌هایی در این منطقه رخ بدهد و برخی گونه‌های موجود در این جنگل‌ها حیاتشان به خطر بیفتند.

این زمین‌شناس و کارشناس محیط زیست در ادامه می‌گوید: وضعیت محیط زیست در هر روز بیشتر از دیروز وخیم‌تر می‌شود و این حال ناخوش هر از چند گاهی در اظهارنظرهای مسوولان نیز تجلی پیدا می‌کند و آنان معمولا به جای ارایه راهکار برای حل بحران تن به تقدیر می‌دهند. سخنان عیسی کلانتری رییس سابق محیط زیست کشور در مورد هامون که گفته بود: «بهتر است دیگر چشم انتظار زنده شدن هامون نباشیم» مثال روشنی از بی‌توجهی به وخامت اوضاع محیط زیست ایران است. مثال‌هایی از این دست در کشور کم نیست.

◄ پهنه جنگل‌های هیرکانی در ایران مشابه ندارد

پیروز اکبری با اشاره به قدمت جنگل‌های هیرکانی می‌افزاید: جنگل‌های هیرکانی با قدمتی ۴۰ میلیون ساله یکی از ارزشمندترین عرصه‌های جنگلی ایران و جهان به شمار می‌رود و از آن به عنوان موزه طبیعی یاد می‌شود، این جنگل پهن‌برگ هیرکانی به عنوان یک زیست‌بوم منحصر به فرد در جنوب دریای خزر قرار گرفته و بین کشورهای ایران و جمهوری آذربایجان مشترک است. این جنگل‌ها بعد از عصر یخبندان تقریباً از دنیا ناپدید شدند و فقط لکه‌های پراکنده‌ای از آنها باقی مانده است. بخش کوچکی از این جنگل‌ها در اروپاست اما قسمت اصلی آن که حدود دو میلیون هکتار است در ایران قرار دارد، همچنین یک پهنه کوچک حدود ۲۰ هزار هکتار در جمهوری آذربایجان است بنابراین می‌شود گفت پهنه‌ای که از جنگل‌های هیرکانی در ایران است در جهان، مشابه ندارد.

◄ بی‌توجهی به منابع طبیعی عامل نابودی آنهاست

مینا عبداللهی، کارشناس محیط زیست نیز در رابطه به آتش‌سوزی در جنگل‌ها هیرکانی به «تعادل» می‌گوید: جنگل‌های هیرکانی زیست بوم ۲۹۶ گونه پرنده و ۹۸ گونه پستاندار است، همچنین ۱۵۰ گیاه بومی درختی و بوته‌ای (مانند شمشاد و انجیلی) نیز در آن یافت می‌شود. این جنگل‌ها بر اساس ارتفاعی که در آن واقع شده‌اند پوشش گیاهی متفاوتی دارند، به همین خاطر است که باید آتش در این جنگل‌ها هر چه زودتر خاموش شود.

او با اشاره به گفته مسوولان محیط زیست این منطقه که فقط لاشبرگ‌ها سوخته‌اند می‌افزاید: آتش‌سوزی تنها به درختان آسیب نمی‌رساند، گیاه‌های کوچک‌تر گونه‌های جانوری و... هم از این آتش‌سوزی‌ها آسیب می‌بینند و در امان نیستند، پس نمی‌توانیم بگوییم که فقط در این ۴۰ هزار هکتاری که در آتش می‌سوزد فقط لاشبرگ آسیب دیده است. متاسفانه همین نگاه‌های غیر کارشناسی و تخصصی به محیط زیست است که آسیب زدن به آن را راحت‌تر می‌کند.

این کارشناس محیط زیست اظهار می‌دارد: این جنگل‌ها چند دهه است که مورد آسیب قرار گرفته‌اند، از جمله برداشت بی‌رویه چوب، چرای دام‌ها بی‌توجهی افراد بومی منطقه و تخریب‌هایی که به دست این افراد انجام می‌شود. به عنوان مثال طی ۵ سال گذشته ۴ میلیون اصله درخت شمشاد منحصر به فرد ایران در شمال کشور از بین رفته است. چرا که ما مساله حفاظت از محیط زیست را جدی نگرفته‌ایم. همه چیز را به دست اما و اگر سپرده‌ایم و هیچ عزم راسخی برای حفاظت از منابع طبیعی کشور از جمله جنگل‌ها، رودخانه‌ها، تالاب‌ها، دریاچه‌ها و ... وجود نداشته است، که اگر این عزم راسخ بود الان دریاچه ارومیه همچنان نفس می‌کشید، تالاب‌های کشور خشک نشده بودند و ایران دچار خشکسالی نمی‌شد و منابع آب زیر زمینی از بین نمی‌رفتند.

◄ حرف آخر

جنگل‌های کشور همیشه قربانی بی‌عملی مسوولانی شده‌اند که محافظت از این منابع طبیعی را در اولویت قرار نداده‌اند، وقتی درخت‌های بلوط زاگرس در آتش بی‌توجهی می‌سوزند، سوختن درختان جنگل‌های هیرکانی هم چندان نباید باعث تعجب شود. سال‌هاست که دست اندازی به این جنگل‌ها از سوی سودجویان یا افراد محلی به عادتی تبدیل شده که هیچ راهکاری برای جلوگیری از آن وجود ندارد. کم نیستند ویلاهای لوکسی که در دل جنگل‌های شمال ساخته شده‌اند و طبیعت این منطقه را دستخوش تغییر و تحول کرده‌اند. سال‌هاست که کارشناسان حوزه محیط زیست در مورد تخریب جنگل‌ها هیرکانی هشدار می‌دهند، اما هیچ گوش شنوایی در این زمینه وجود ندارد، حالا هم که ۵ روز از شروع آتش‌سوزی در این منطقه می‌گذرد، مسوولان به جای اینکه مساله را جدی تلقی کرده و برای جلوگیری از افزایش این آتش سوزی تلاش کنند، با گفتن این نکته که تنها لاشبرگ‌ها در حال سوختن هستند و هیچ آسیبی به درختان نرسیده است می‌خواهند از اهمیت اتفاقی که رخ داده کم کنند، در حالی که جنگل‌ها زیستگاه گونه‌های مختلف گیاهی و جانوری است و این تنها لاشبرگ‌ها نیستند که در آتش می‌سوزند. دو ناشی از این آتش می‌تواند گونه‌های حیوانی زیادی را از بین ببرد، این آتش می‌تواند زیستگاه گیاهان دیگری را نابود کند و...

ادامه از صفحه اول

چند نکته درباب حمایت از کسب‌وکارهای دیجیتال

کاربران در یک فضای پلتفرم داخلی فعالیت کنند، ممکن است، حریم خصوصی کسب‌وکار از بین برود. حفظ حریم و عدم دسترسی به اطلاعات کاربران جزو ماهیت و اساس کار پلتفرم‌ها است، نکته‌ای که دولت باید روی آن کار کند و بپذیرد این است که اگر زمانی محدودیت پلتفرم‌های خارجی برداشته شود، ممکن است بخشی از کاربران از سکوهای داخلی با وجود ارایه امکانات خوب خارج شوند. در بخش دیگری از آیین‌نامه الزام شده که پلتفرم باید فضایی را ایجاد کند که آن مجموعه و کسب‌وکار تا ۷۰ درصد فالورهای خود را در آنجا داشته باشند؛ این سوال وجود دارد که چگونه می‌شود یک کاربر به طور مثال با یک میلیون دنبال کننده حدود ۷۰۰ هزار نفر از آنها را در پلتفرم داخلی داشته باشد؛ چنین مساله‌ای نگران کننده است که یا کسب‌وکارها را به سمت و سوی تبلیغات سوق می‌دهد یا ممکن است از فالوئر و دنبال کننده فیک و جعلی استفاده کند. بنابراین درباره این بند می‌توان گفت که عملا شدنی نیست. در کل می‌توان گفت اگر همزمان فرهنگ‌سازی برای مردم ترویج شود و هزینه بسیاری که برای تشویق مردم به حضور و استفاده از پلتفرم‌های داخلی انجام می‌شود، به سمت و سویی برود که مزایا و معایب پلتفرم‌های داخلی و خارجی بیان شود و مردم خود تصمیم بگیرند که در کدام فضا باشند، قطعا استقبال بیشتر می‌شود. تخفیف و معافیت‌های مالی و مالیاتی برای هر کسب‌وکاری به عنوان تشویق باعث ترغیب به گسترش آن می‌شود، در این زمینه هم باید توجه کرد چقدر اطلاعات مالی خود را به پلتفرم ارایه کنیم یا اطلاعات مالی جدا از پلتفرم به ادارات مالیات داده شود. مساله دیگر این است که این نوع معافیت‌ها و تخفیف‌ها سبب می‌شود شاهد شرکت‌های نوپدیدی باشیم که صرفا ایجاد شوند و در بازه زمانی دو ساله از خدماتی استفاده کنند و پس از این بازه بسته شوند و مشخص نشود به چه چیزی رسیده‌اند و صرفا خواسته‌اند از این خدمات استفاده کنند. بنابراین باید نظارتی که دست و پاگیر و طولانی نیست وجود داشته باشد و از سوی دیگر عدم نظارت هم نباید سبب هرج و مرج شود. خوب است که بخش خصوصی و بخش فعالی که قرار است بعد از این از آیین‌نامه منتفع شود در تدوین آنها حضور داشته یا حداقل از آنها مشاوره گرفته شود، یا نظرسنجی در این زمینه از کسب‌وکارها در سطح کشور داشتیم که مشخص می‌شد آنها چه نیازهایی در پلتفرم‌های خارجی دارند و اکنون تمایل دارند در یک فضای دیگر برای آنها برطرف شود و تصمیم‌گیری‌ها باید با حضور خود کسب‌وکارها، تشکل‌ها و اصناف انجام شود.

روی خط خبر

ادغام سازمان محیط زیست و منابع طبیعی در ابهام

رییس سازمان حفاظت محیط زیست در جدیدترین اظهارنظر خود درباره ادغام این سازمان با منابع طبیعی گفت: موضوع ادغام دو سازمان حفاظت محیط زیست و منابع طبیعی فعلا از دستور خارج شده است. ادغام دو سازمان حفاظت از محیط زیست و منابع طبیعی و آبخیزداری، دهه‌هاست که به عنوان یک ایده مطرح شده است. علی سلاجقه در واکنش به دیدگاه‌ها و انتقادات وارد شده به طرح ادغام سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری و سازمان حفاظت محیط زیست اظهار کرد: موضوع ادغام سازمان حفاظت محیط زیست و منابع طبیعی تنها در قالب پیشنهادی از سوی سازمان امور اداری استخدامی کشور در شورای عالی اداری کشور قرار گرفت و رییس جمهوری با توجه به موضوعات مطرح شده ماموریت دوماهه دادند تا موضوع دوباره به‌طور کامل بررسی شود بنابراین فعلا اتفاقی نیفتاده است. او ادامه داد: دیدگاه‌های کارشناسی بسیاری درباره این موضوع وجود دارد که آیا وظایف کل سازمان منابع طبیعی و محیط زیست با یکدیگر اشتراکاتی دارند یا خیر؟ خوشبختانه همه معتقدند که شرح وظایف هر دو سازمان به یکدیگر نزدیک است اما همیشه موضوع پشتوانه تولید به‌ویژه تولیدات کشاورزی وجود دارد.

تشکیل اردوگاه‌های خاص زندانیان معتاد

وزیر کشور درباره اختلاف نیروی انتظامی و شهرداری تهران در موضوع جمع‌آوری معتادان متجاهر گفت: قانون مشخص نکرده که این امر به عهده چه دستگاهی است. احمد وحیدی افزود: در جلسه امروز شورای اجتماعی کشور درباره سه موضوع بحث و گفت‌وگو شد که اولین مورد کارگروه مبارزه با اعتیاد بود که چند مبحث در دستور کار آن قرار داشت. او افزود: نخستین موضوع معتادین متجاهر بود که بنا بوده و هست که معتادین متجاهر از سطح شهر جمع شوند. در تهران و برخی شهرهای دیگر اقدامات خوبی صورت گرفته و این موضوع باید با سرعت دنبال شود. آن دسته از معتادین که به صورت داوطلبانه با عنوان ماده ۱۵ خود را معرفی می‌کنند باید رسیدگی‌هایی برای آنها صورت بگیرد که این کار توسط وزارت بهداشت انجام می‌شود. همچنین در جلسه امروز درباره ماده ۴۲ در خصوص زندانیانی که در زندان حضور دارند نیز گفت‌وگو شد که اردوگاه‌های خاصی برای نگهداری آنها تشکیل شود که این کار بر عهده قوه قضاییه است؛ اما باید کمک‌هایی در راستای تحقق این امر انجام شود.

فعالیت ۸ واحد آلاینده در تهران متوقف شد

مدیر کل حفاظت محیط زیست استان تهران از آغاز گشت و پایش شبانه‌روزی صنایع، معادن و واحدهای صنفی استان همزمان با فصل سرما و افزایش آلودگی هوا در تهران خبر داد و گفت: فعالیت هشت واحد آلاینده در تهران متوقف شده است. علیرضا مزینانی با بیان اینکه با برنامه‌ریزی انجام شده گشت و پایش‌های شبانه در همه استان از طریق ادارات حفاظت محیط زیست شهرستان‌ها و ستاد اداره کل اجرا می‌شود، افزود: هدف از انجام این گشت‌ها و پایش‌ها کنترل منابع آلوده‌کننده هوا و مقابله با تخلفات احتمالی به‌خصوص در ساعات غیر اداری و روزهای تعطیل هفته است. او با اشاره به اینکه این پایش‌ها به‌طور ویژه از ابتدای آذر آغاز شده و در ۱۳ محور اصلی برقرار است، اظهار داشت: در این مدت، ۲۱۳ واحد صنعتی پایش شده که حاصل آن هشت مورد توقف فعالیت آلاینده و صدور ۶ اخطاریه رفع آلایندگی برای واحدهای متخلف از سوی ماموران اجرایی این اداره کل بوده است. مزینانی با اشاره به اینکه در این مدت ۱۱ مورد نظارت و بازدید از عملکرد شهرک‌های صنعتی و ۱۲ نیروگاه و واحد بزرگ مقیاس صنعتی استان نیز انجام شده است، گفت: یکی دیگر از اقدامات انجام شده، بازدید سرزده و نظارت بر عملکرد مراکز معاینه فنی بود که از ابتدای آذر ۱۲ مورد بازدید از مراکز معاینه فنی مستقر در سطح استان به عمل آمده است. مزینانی اظهار داشت: آلودگی هوا موضوعی است که نیازمند مشارکت جدی و همکاری همه مردم و دستگاه‌های اجرایی مسوول است.

رویداد

انتظار ۱۵ ساله پرستاران برای اجرای قانون

پس از گذشت ۱۵ سال از تصویب قانون تعرفه‌گذاری خدمات پرستاری در مجلس؛ تیر ماه امسال این قانون جهت اجرا ابلاغ شد و بودجه ۵۰۰۰ میلیارد تومانی هم بابت آن در نظر گرفته شد؛ با این حال به گفته مسوولان سازمان نظام پرستاری اکنون که در آستانه روز پرستار قرار گرفته‌ایم تنها پرداخت‌های نامنظمی با فرمول محاسباتی نامشخص به برخی پرستاران صورت گرفته است و در اجرای این قانون همچنان کوتاهی می‌شود. در این راستا و در آستانه روز پرستار حمیدرضا عزیزی، معاون توسعه و مدیریت منابع سازمان نظام پرستاری ضمن انتقاد از سخنان اخیر وزیر بهداشت درباره پرداخت‌های وزارت بهداشت در قالب قانون تعرفه‌گذاری خدمات پرستاری، گفت: ما شدیدا نسبت به این اظهارات که وزیر بهداشت اعلام کردند یک ماه است طبق قانون تعرفه‌گذاری به پرستاران پرداخت‌هایی انجام داده‌اند، انتقاد داریم و این موضوع به هیچ‌وجه از جانب ما پذیرفته نیست؛ زیرا این پرداخت‌هایی که ایشان اعلام کردند در حدود هفته چهارم آبان‌ماه آغاز شده است که همان هم به شکل علی‌الحساب و نامنظم بوده است. او افزود: طبق اخباری که به دست ما رسیده است سازمان برنامه و بودجه از مبلغ ۵ هزار میلیارد تومانی که باید بابت قانون تعرفه‌گذاری خدمات پرستاری پرداخت می‌کرده است، تاکنون کمتر از ۱۰۰۰ میلیارد تومان پرداخت کرده است و این در حالی است که ۹ ماه از سال ۱۴۰۱ سپری شده است و این پذیرفته شده نیست که سازمان برنامه و بودجه، میزان بودجه مصوب مجلس شورای اسلامی برای قانون تعرفه‌گذاری خدمات پرستاری را که ۱۵ سال هم بر زمین مانده بود و اکنون یکی از تاکیدات مقام معظم رهبری است، را به درستی تخصیص ندهند. گویی برخی قصد دارند باید سلیقگی محض و رفتارهای ناصواب به گونه‌ای برخورد کنند که قشر نجیب، صبور و زحمتکش پرستار را از عملکرد خود ناراضی نگه دارند.

◄ پرداخت‌هایی که انجام نشده است

او درباره پرداخت‌هایی که اخیرا در قالب قانون تعرفه‌گذاری خدمات پرستاری به برخی پرستاران صورت گرفته است، تصریح کرد: از طرفی همان مبلغ نه چندان قابل توجهی که تاکنون وزارت بهداشت در اختیار دانشگاه‌های علوم پزشکی گذاشته است متاسفانه علی‌رغم اینکه باید ظرف ۷۲ ساعت پرداخت می‌شد، اما هنوز در خیلی از دانشگاه‌ها پرداختی صورت نگرفته است. عزیزی با انتقاد از روش پرداخت در نظر گرفته شده، اظهار کرد: در این روش پرداخت که دکتر عین‌اللهی آن را تعرفه‌گذاری نام نهاده است و ما اصلا آن را قبول نداریم، روش محاسبه مبلغ و پرداخت علی‌الحساب تعرفه‌ها از نظر ما کاملا اشتباه است و معیارهای نادرستی مانند ضریب ۲.۲ و ضریب اشغال تخت که از سوی مسوولان وزارت بهداشت اعلام شده است و در محاسبات منظور شده از نظر ما کاملا مردود است. او افزود: علی‌رغم اینکه قرار بوده است که مبالغ به شکل علی‌الحساب پرداخت شود اما بر اساس پایش‌های میدانی که ما انجام دادیم در برخی نقاط میزان پرداختی بسیار کم بوده است و در برخی دانشگاه‌ها حتی کارانه‌های ۳۰۰ یا ۴۰۰ هزار تومانی را دیدیم که اگر این مبلغ اصلا به اسم قانون تعرفه‌گذاری خدمات پرستاری پرداخت نمی‌شد بهتر بود تا اینکه بیایند به پرستاری که بیش از ۲ سال درگیر کرونا بوده و این روزها هم درگیر ناآرامی‌های اخیر است به اسم قانون تعرفه‌گذاری خدمات پرستاری ماهی ۳۰۰ هزار تومان پرداخت کنند.

◄ کم‌کاری مسوولان سازمان برنامه و بودجه

وی با اشاره به اینکه پرداخت‌های اخیر با تمام قول و قرارهای قبلی مسوولان و محاسبات ما کاملا ناخوانا است، بیان کرد: در این امر مسوولان سازمان برنامه و بودجه شدیدا کم کاری می‌کنند و پرسنل وزارت بهداشت هم در این موضوع کم گذاشتند و در عین حال روش‌های ناصحیح را اجرا کردند. حدود نیمی از دانشگاه‌های علوم پزشکی کشور هم با اینکه همین بودجه کم به آنها تخصیص داده شده است اما پرداختی به پرستاران خود نداشتند و در آستانه روز پرستار این یک شرمندگی است. او درباره مبالغی که اخیرا در قالب قانون تعرفه‌گذاری خدمات پرستاری به برخی پرستاران پرداخت شده است، تصریح کرد: ظاهرا هر چه از تهران و کلان‌شهرها دورتر می‌شویم مبالغ پرداختی هم کمتر شده است. به عبارتی این فرمولی که وزارت بهداشت برای پرداخت علی‌الحساب‌ها چیده است که کارانه‌های قبلی را ضرب در ۲.۲ کرده است سبب شده است که این شکاف پرداختی ضرب در ۲.۲ شده و حتی بیشتر شود. منظور از پرداخت علی‌الحساب فعلی برای ۳ ماه است. اینکه دانشگاه مبنای پرداخت را میانگین پرداخت‌های کدام سه ماه در نظر بگیرد (سه ماهه پایانی ۱۴۰۰ یا سه ماه از سال جاری) متفاوت بوده است و چون میزان معوقات دانشگاهی متفاوت بوده است، میزان پرداخت فعلی هم متفاوت بوده است.

◄ روند سلیقه‌ای در محاسبات پرداختی

معاون توسعه و مدیریت منابع سازمان نظام پرستاری، تاکید کرد: با مشاهده این روند اعمال سلیقه در محاسبات پرداختی باید بگوییم که خود وزارت بهداشت به آیین‌نامه و دستورالعمل‌هایی که در هیات دولت، شواری عالی بیمه، سازمان برنامه و بودجه و... تدوین شده است، پایبند نبوده و رفتار سلیقه‌ای داشته است. پیشنهاد ما در سازمان نظام پرستاری این بود که اول علی‌الحساب ۸ ماه امسال به پرستاران پرداخت شود و کف پرداختی هم ۳ میلیون تومان باشد که نه سازمان برنامه و بودجه این مبلغ را تخصیص داد و نه وزارت بهداشت این بودجه مورد نیاز را از محل منابع خود تامین کرد.