Vol. 8 | No. 2047 | Sun. Oct 3. 2021 | یکشنبه ۱۱ مهر ۱۴۰۰ | ۲۶ صفر ۱۴۴۳ | سال هشتم | شماره ۲۰۴۷ | ۸ صفحه | قیمت: ۵۰۰۰ تومان

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR

تعادل

نیاز اقتصاد ایران

دلار	یورو	تمام سکه	شاخص بورس
--	--	۱۱۸۸۲۰۰۰	۱۴۷۳۴۷۶

وزیر اقتصاد تورم کنونی کشور را معلول کسری بودجه و افزایش پایه پولی و افزایش نرخ ارز در ابتدای سال دانست

وعده کنترل تورم در ابتدای سال آینده

صفحه ۲

افزایش ۳۲ درصدی تورم و هزینه‌های حاصل از قیمت دلار در چهار ماه نخست ۱۴۰۰

کاهش قیمت سکه به دنبال افت نرخ ارز

صفحه ۳

نقشه راه تجارت از سوی متولیان تجاری ترسیم شد

تهاتر نفت با کالا!

صادرکنندگان بر مبنای صادرات کالای دارای ارزش افزوده رتبه بندی می شوند

صفحه ۷

پاتک دریایی

گزینه حذف قره‌باغ از مسیر ترانزیتی به روسیه روی میز است

۵

«تعادل» روند عرضه اولیه‌های اخیر را بررسی می کند

قربانیان افت بازار سهام

برای حضور شرکت‌ها در بازار سهام هر کشوری، صرف‌نظر از اینکه شرکت فوق باید فاکتورهایی را داشته باشد، قبل از هر چیزی نیاز است که ارزش‌گذاری شود و از این طریق قیمت هر سهم برای عرضه شدن در بازار مشخص شود. روش‌های مختلفی برای ارزش‌گذاری استفاده می‌شود و عوامل متنوعی را در آن مدنظر قرار می‌دهند. در بورس ایران معمولاً بین ۱۰ تا ۱۵ درصد از سهام کل شرکت برای اولین روز عرضه... صفحه ۴ را بخوانید

خرید ملک در ترکیه شیوه جدید مهاجرت است نه سرمایه‌گذاری

پیش‌بینی رشد ملایم قیمت مسکن در نیمه دوم سال

عباس زینعلی، کارشناس بازار مسکن درباره آخرین تحولات بازار مسکن تهران در شهریورماه ۱۴۰۰ گفت: علت رونق نسبی بازار مسکن در شهریورماه، امن بودن سرمایه‌گذاری در این حوزه است. فعال اقتصادی وقتی بررسی می‌کند می‌بیند که هیچکدام از بازارهای موازی به اندازه مسکن اطمینان بخشی یا سودآوری مورد انتظار را ندارند. نیاز به مسکن در جامعه کماکان وجود دارد و... صفحه ۵ را بخوانید

یادداشت-۱

زمانی برای دیپلماسی در قفقاز

حسن بهشتی‌پور

نخست) طی روزهای اخیر برخی حواشی بر مناسبات ارتباطی ایران با آذربایجان سایه انداخته که به نظر می‌رسد، ضروری است موضوع به دور از فضاسازی‌های حاشیه‌ای ارزیابی و تحلیل شود. معتقدم بخش قابل توجهی از حواشی، برآمده از جوسازی‌های رسانه‌ای است، چرا که از یک طرف ارمنستان اساسا حاضر نیست مرز استراتژیک خود با ایران را به عنوان تنها راه مستقیم به آب‌های آزاد منطقه جنوب از دست بدهد و از سوی دیگر اظهاراتی که در خصوص همکاری جمهوری آذربایجان، ترکیه و پاکستان برای سیطره در منطقه و فعالیت‌های نظامی مطرح می‌شود، هیچ پایه و اساس درستی ندارد. بیشتر این گزاره‌ها، فضاسازی‌های رسانه‌ای است که عمدتا رژیم صهیونیستی پشت آن قرار دارد. نباید فراموش کرد که پاکستان در قضیه یمن، تحت فشار شدید عربستان قرار داشت تا علیه حوثی‌ها وارد عمل شود، اما با هشیاری نخست‌وزیر پاکستان موضوع به پارلمان حواله شد و مجلس این کشور هم با قاطعیت هر نوع دخالت نظامی پاکستان در یمن را رد کرد. بنابراین احتمال که پاکستان وارد قلمروی سرزمینی در منطقه شود، تقریبا نزدیک به صفر است.

دوم) برخی به این نکته اشاره می کنند که ممکن است، روسیه در این منازعه به نفع جمهوری آذربایجان وارد عمل شده و موازنه قوا در منطقه را علیه ارمنستان به هم بزند. این گزاره هم هیچ پایه و اساس تحلیلی درست ندارد. روسیه به هیچ عنوان حاضر به تضعیف متحد خود در قفقاز جنوبی نیست. چرا که از بین رفتن مرز ارمنستان با ایران، موازنه قوا را به نفع ترکیه در منطقه تغییر می دهد و روسیه به هیچ عنوان حاضر به قبول گسترش نفوذ ترکیه در منطقه نیست. ضمن اینکه ترکیه هم با مشکلات عدیده اقتصادی روبه‌رو است و توان وارد شدن به یک منازعه جدی در منطقه را ندارد. آن هم در شرایطی که ترکیه می‌داند، این موضوع خط قرمز ایران محسوب می‌شود و ایران به هیچ عنوان از منافعش در این حوزه کوتاه نمی‌آید. بنابراین هم روسیه مخالف است، هم ایران و هم اینکه ترکیه توان ورود به این منازعات را ندارد.

سوم) از سوی دیگر اگر قرار باشد، جغرافیای این منطقه به هم بخورد، در آن صورت باید همه چیز از نو تعریف شود و دیگر سنگ روی سنگ بند نخواهد شد. برخی به اشتباه تصور می کنند این موضوع ذیل روابط داخلی ارمنستان و آذربایجان تعریف می‌شود و دو طرف از دل هماهنگی با هم می‌توانند مرزها را تغییر دهند. در حالی که این حرف از اساس غلط است. اگر قرار بود یک چنین موضوعاتی با توافقات دوجانبه تعیین شوند در آن صورت موضوعاتی چون اوستیای جنوبی، نخجوان، قره‌باغ و... هم بر همین اساس شکل می گرفت. ایران بعد از فروپاشی شوروی در این شرایط جغرافیایی و اقلیمی، آذربایجان را به رسمیت شناخته است، اگر قرار باشد این گزاره‌های سرزمینی به هم بریزد، ایران هم به مناسبات تاریخی و موضوعاتی که در زمان عهدنامه‌های ترکمانچای و گلستان شکل گرفتند، تکیه می کند و به رسمیت شناختن خود را پس می گیرد. بنابراین این مساله یک مقوله داخلی نیست بلکه این موضوع موازنه منطقه‌ای، جغرافیایی، ژئوپلتیکی، ژئواکونومیکی و... را در منطقه به هم می‌ریزد. واقع آن است که مسیر دسترسی ایران به ارمنستان و خط شمال به جنوب از این منطقه می گذرد. هر چند مرز، مرز کوتاهی است و حدود ۲۰ کیلومتر است اما عمق استراتژیک مهمی هم برای ایران و هم برای ارمنستان دارد. بر این اساس است که می گویم، موضوع بیشتر فضاسازی‌های رسانه‌ای دشمنان ایران به خصوص رژیم صهیونیستی است. البته ایران با همایش نظامی گسترده‌ای که صورت داد، نشان داد که در این زمینه کاملا جدی است.

چهارم) اما موضوع متوقف‌سازی کامیون‌های ایران توسط آذربایجان که اخیرا صورت گرفته یک موضوع کاملا اقتصادی است. ضمن اینکه ایران به راحتی می تواند پاسخ جمهوری آذربایجان را در نخجوان بدهد. چرا که جمهوری آذربایجان برای دسترسی به نخجوان، نیازمند ایران است. در صورت پاسخ منفی ایران برای دسترسی جمهوری آذربایجان به نخجوان، مشکلات ارتباطی فراوانی برای این کشور ایجاد خواهد شد. معتقدم که این نوع تحرکات جمهوری آذربایجان، عمیق و ریشه‌دار نیست و این کشور از ظرفیتی برخوردار نیست که بخواهد با ایران رویارویی داشته باشد. این رژیم صهیونیستی است که به دنبال تنش‌آفرینی در منطقه علیه ایران است و ایران باید از طریق دیپلماسی مناسبات ارتباطی با همسایگان را تنظیم کند. ایران نباید در توری که صهیونیست‌ها پهن می کنند بیفتد.

پنجم) حالا زمان دیپلماسی است؛ ایران از یک طرف با برگزاری مانور نظامی تلاش کرد تا پالس‌های مورد نظرش را به طرف مقابل ارسال کند، اما از سوی دیگر لازم است تا به سرعت با استفاده از رویکردهای دیپلماتیک مساله را از طریق گفت‌وگو حل و فصل کند. برای این منظور لازم است به سرعت دیدارهای سه‌جانبه با حضور «ایران، ترکیه و آذربایجان» از یک طرف و «ایران، روسیه و ارمنستان» از سوی دیگر برگزار شود. متاسفانه در برخی موارد مشاهده می‌شود که اتمسفر کشورمان تحت تاثیر تبلیغات دشمنان قرار می گیرد، تحلیلگران کشور باید ذهن خود را از این تبلیغات منفک کنند تا بتوانند با درک درست‌تری در این زمینه تحلیل داشته باشند. برخی تحلیل‌های تند و پرحاشیه در رسانه‌ها مطرح می‌شود که به نظرم برآمده از دانش عمیق و تحلیل درست نیستند و بیشتر تحت تاثیر هیجانات آنی شکل می گیرند.

یادداشت-۲

چیرگی رویکرد نوسان گیری

محمدابراهیم سماوی

با وجود اینکه بیش از ۱۳ ماه از ثبت آخرین سقف شاخص از رقم ۲ میلیونی خود می گذرد، بازار شاهد اصلاح سهمگین در عمده نمادهای خود بوده است و همچنان در حالی که شاخص بین ۳۰ تا ۴۰ درصد از ریزش شدید خود را بازیابی کرده اما رنگ پرتفوی بسیاری از سهامداران خرد، بالاخص بورس اولی‌ها همچنان قرمز است. از طرفی بسیاری از سهم‌های دارای پتانسیل بنیادی (P/E آیندهنگر کمتر از ۵) در یک کانال قیمتی در حال نوسان هستند. به نظر میرسد استراتژی فعلی بازار در ماه‌های اخیر رویکرد نوسان گیری به خود گرفته و افرادی برنده این بازی بودند که به‌صورت کامل از فرصت‌های نوسانی مبتنی بر تکانه‌های قیمتی بهره بردند. حال سوالی که در ذهن متبادر می‌شود این است که چرا سرمایه‌گذاران از استراتژی خرید و نگهداری (Buy & Hold) برای سهام ارزنده استفاده نمی کنند؟ یا به بیانی دیگر چرا فعالان بازار با خیالی آسوده در سهام بنیادی به‌صورت بلندمدت سرمایه‌گذاری نمی کنند؟ ریشه‌های ترس فعلی از کجا نشات می گیرد؟ پاسخ این سوالات در شناسایی و واکاوی ریسکهای فعلی بازار نهفته است. با توجه به روی کار آمدن دولت جدید و چیده شدن مهره‌های اصلی در کابینه این دولت، همچنان ابهامات بسیار مهمی وجود دارد. اولین ابهام در مورد بحث ریسک‌های بین‌المللی است. هر چند در نگاه اول که رویکرد دولت فعلی عموما بر مبنای اقتصاد مقاومتی و اقتصاد بسته به نظر می رسد اما شاهد آن هستیم که این دولت همچنان چشم امیدی به برجام دارد. تلاشهای این دولت جهت عضویت در سازمان همکاری شانگهای با حمایت چین و روسیه نشان از عزم دولت جهت کاهش ریسکهای سیاسی دارد. از این رو هر چند که از دید سرمایه‌گذاران قیمت دلار صعودی دیده می‌شود اما با توجه به موارد نام‌برده شاهد تغییرات ناهمسان انتظارات تورمی میباشیم که این تغییرات در برآورد نرخ فروش و همچنین ارزش ذاتی شرکت‌های صادرات‌محور به‌صورت مستقیم اثرگذار است. دومین عامل نگرانی ریشه در عدم انضباط مالی دولت و تبعات بعدی آن دارد. کسری بودجه دولت در سال اخیر به بیش از ۳۰۰ هزار میلیارد تومان برآورد شده و به نظر می رسد دولت در حال تمسک به کانال‌های درآمدی دیگر است. گمانه‌زنی در مورد افزایش قیمت نهاده‌ها و انرژی، افزایش حقوق دولتی معادن، ریسک قیمت‌گذاری دستوری و کاهش یا حذف تخفیف‌های مالیاتی شرکت‌های صادرات‌محور که بخش اعظمی از ارزش بازار بورس را شامل می‌شوند عامل مهم دیگر کاهش تمایل به سرمایه‌گذاری بلندمدت در بازار سرمایه است.

علاوه بر وجود این دو ابهام اساسی که در روند معاملاتی سهام اثرگذار بوده، سیاست‌های انقباضی دولت جهت کنترل حجم نقدینگی با ابزاری همچون افزایش نرخ بهره (بالاخص بالای ۲٪) بازار سرمایه را به رکودی سرد فرو خواهد برد که... ادامه در صفحه ۵

یادداشت-۳

وعده مهار تورم تا ۱۴۰۱

فرشاد پرویزیان

بعد از افزایش افسار گسیخته تورم در نخستین ماه‌های فعالیت دولت سیزدهم که باعث بروز گرانی‌های فراوان در قیمت کالاهای مصرفی و خدمات شده است، روز گذشته وزیر اقتصاد ضمن اعتراف به اینکه در همین یک ماه گذشته بیش از ۹،۳ درصد افزایش قیمت در متوسط اقلام مصرفی خانوارهای ایرانی رخ داده است، وعده داد از ابتدای سال ۱۴۰۱، روند مهار تورم آغاز شود. مطابق وعده‌های ارایه شده در این بازه زمانی دولت تلاش خواهد کرد تا گرانی‌های فزاینده فعلی را کنترل کند و ثبات را به بازارهای کشور بازگرداند. بر اساس اعلام وزیر اقتصاد، دولت مهار تورم را با تکیه بر دارایی‌های مسدودی، منابع برآمده از افزایش صادرات نفتی و البته عدم استقراض از بانک مرکزی برنامه‌ریزی و اجرا خواهد کرد. در این میان، بسیاری به دنبال یافتن پاسخی برای این پرسش هستند که دولت در این مسیر چه باید‌ها و نباید‌هایی را باید مورد توجه قرار دهد؟ واقع آن است که تورم به‌طور کلی، یک ریشه مهم و اساسی دارد و ریشه آن هم «پولی» است. هر کشوری که قصد مهار تورم را دارد در گام نخست و قبل از هر اقدامی باید در برابر رشد نقدینگی فزاینده بایستد. چه رشد نقدینگی در قالب پول پایه که توسط بانک مرکزی برای تامین بودجه دولت خلق می‌شود و چه خلق نقدینگی از سوی سیستم بانکی که تجربیات سال‌های اخیر به ما می گوید که هیچ نظم و انضباطی در این بخش حاکم نیست. البته وزیر اقتصاد به درستی اشاره کرده که آثار هر نوع تصمیم‌سازی در اتمسفر اقتصاد کشور نه در کوتاه‌مدت بلکه با وقفه‌ای مشخص خود را نمایان می کند. یعنی اگر دولت همین امروز شروع کند به برنامه‌ریزی برای مهار تورم، حداقل تا ابتدای سال ۱۴۰۱ آثار این تصمیمات خود را نمایان نخواهد کرد. به عبارت روشن‌تر، آثار اقدامات کنترل و انضباط پولی در ماه‌های بعد و سال آینده خود را نشان می‌دهد و باعث مهار تورم می‌شود. در این میان نکته اساسی که مسوولان اقتصادی دولت، هنوز به آن پاسخ نداده‌اند، آن است که اگر فرض کنیم همه برنامه‌ریزی‌های لازم برای مهار پول پایه و نقدینگی انجام شود، دولت با کسری بودجه گسترده‌ای که برخی روایت‌ها آن را تا محدوده ۴۰۰ هزار میلیارد تومان برآورد می کنند چه خواهد کرد؟ این پرسشی است که وزیر اقتصاد پاسخی به آن نداده است. در واقع روشن نشد که چگونه می خواهند تورم را مهار کنند در حالی که اقتصاد ایران با کسری بودجه گسترده‌ای روبه‌رو است؟ چگونه قرار است تورم مهار شود در حالی که... ادامه در صفحه ۲

یادداشت-۴

ثبات قیمت‌ها؛ راهکار بانک مرکزی در رکود تورمی

احمد یزدان‌پناه

ثبات قیمت‌ها قدرتمندترین ابزار بانک مرکزی است که می‌تواند و باید برای ارتقای کم و کیف یک رشد اقتصادی پایدار و فراگیر و افزایش اشتغال کشور و «ثبات مالی» این مرز پرگهر به کار گرفته شود و بدون ثبات قیمت‌ها به مدیریت کارای مهار تورم دست نمی‌یابد. تثبیت قیمت‌ها، بانک مرکزی را قادر می‌سازد تا در پیگیری و تعقیب اهداف ثانویه بانک از جمله کاهش نوسانات فعالیت‌های اقتصادی جامعه و مدیریت و کنترل کارای بحران‌های مالی و نقدینگی و ایجاد رونق اقتصادی و کاهش رکود تورمی از توانایی خود بهره کافی را بگیرند. منظور از ثبات قیمت‌ها آن است که سطح عمومی قیمت‌ها به‌طور معنی‌دار و جامعه آزار مداوم افزایش نیابد تا زندگی مردم با تورمی پایین و کم نوسان همراه باشد. هم تورم بالای بیش از حد و هم افت قیمت‌ها سنگین در طولانی مدت آثار زیانبار رنج‌آوری بر اقتصاد‌ها به جا می گذارند. در صورتی که ثبات قیمت‌ها اطمینان دهنده آن است که اقتصاد در حال رشد بوده و شاغلین احساس ایمنی و امنیت شغلی دارند و شما به پولی که در جیب دارید این «اعتماد» را می کنید که با حفظ ارزش خود همان مقدار کالا و خدمتی را که امروز قادر است بخرد فردا نیز با همان کم و کیف آنها را به سفره و خانه شما می‌آورد. به همین دلیل است که امروزه حفظ ثبات قیمت‌ها را بهترین مشارکت بانک‌های مرکزی در بهبود رفاه فردی و جمعی مردم یک کشور به حساب می‌آورند.

اگر قیمت بسیاری از اقلام مورد نیاز شما که باید هر روز یا هر چند روز خریداری کنید بالا روند، شما قدرت خرید خود را از دست می‌دهید و لذا تورم بالا سطح زندگی و رفاه شما را پایین آورده است. به عبارت دیگر، پولی که شما از درآمد خود یا پس انداز خود دارید دیگر نمی‌تواند چون گذشته در خدمت آسایش شما باشد و این تورم بالا جامعه را با یک «مارپیچ تورمی» از افزایش قیمت‌ها مواجه می‌سازد و تصمیم‌گیران را با تردید روبرو می کند. دلیل این پدیده آن است اگر هر چیز به‌طور فزاینده گران‌تر شود، شما از کارفرمای خود، اگر بیکار نباشید، خواهید خواست حقوق و دستمزد شما را بالا برد. عکس العمل و پاسخ او نیز آن است که قیمت محصولات و خدمات بنگاه خود را افزایش دهد تا بتواند حقوق جدید درخواستی شما را تأمین کند. اگر بسیاری از بنگاه‌ها چنین کنند، قیمت بسیاری از اقلام مورد نیاز مردم بیشتر بالا می‌رود و لذا مارپیچ مزبور حتی با سرعت بیشتر ادامه می‌یابد! این امر برای شما و برای کسب و کارها در... ادامه در صفحه ۵

گزارش روز

هواشناسی برای شرق کشور هشدار قرمز داد

هجوم شاهین

چند نکته درباره توفان «شاهین»/ورود این توفان به ایران کم‌سابقه است توفان شاهین از مرزهای شرقی وارد ایران شده، خسارت‌های احتمالی توفان سبب تعطیلی برخی شهرها و تخلیه برخی روستاها در استان‌های سیستان و بلوچستان و هرمزگان شده است. به گزارش خبرآنلاین، همان طور که پیش‌بینی‌ها از حرکت توفان «گلاب» در اقیانوس هند به سمت دریای عمان و مرزهای شرقی کشور خبر می‌داد حالا این توفان حاره‌ای با نام جدید خود یعنی «شاهین» وارد آسمان ایران شده است؛ توفانی که سبب شد هواشناسی بالاترین سطح هشدار خود، یعنی هشدار قرمز را به برخی استان‌ها اعلام کند. در این باره صادق ضیاییان، مدیر کل پیش‌بینی و هشدار سریع سازمان هواشناسی به خبرآنلاین می گوید: «انتظار داشتیم امروز توفان چرخنده «شاهین» از سیستان و بلوچستان وارد کشور شود، همین‌طور هم شد و الان این توفان دارد روی دریای عمان فعالیت می کند و تا شرق استان هرمزگان هم پیش خواهد رفت. این توفان امروز و فردا روی سواحل مکران تا شرق هرمزگان به فعالیت خودش ادامه می‌دهد.» در همین باره محسن حیدری، مدیر کل هواشناسی سیستان و بلوچستان به ایرنا گفته که «هم‌اینک چرخند حاره‌ای شاهین در حوالی مدار ۲۴ درجه شمالی و ۶۱ درجه شرقی قرار دارد و با سرعت جابه‌جایی ۱۱ کیلومتر بر ساعت به سمت غرب در حرکت است. ابرهای این چرخند در جهت شمال تا شعاع حدود ۶۰۰ تا ۷۰۰ کیلومتر و در جهت غرب تا شعاع حدود ۴۰۰ کیلومتر از چشم توفان توسعه یافته که خیلی بعید است در مناطق دوردست بیرون از دریا تاثیر گذاری قابل توجهی داشته باشد. به طور کلی دامنه ابرناکی توفان تاکنون به حدود یکهزار و ۲۰۰ تا یکهزار و ۳۰۰ کیلومتر رسیده است.» با این وجود نگرانی‌ها از خسارت‌های احتمالی توفان شاهین سبب شده شهرهایی که در مسیر احتمالی توفان هستند، اعلام آماده‌باش کنند. با توجه به اخطار سازمان هواشناسی مبنی بر فعالیت توفان حاره‌ای «شاهین» در جنوب استان سیستان و بلوچستان بنا بر تصمیم ستاد مدیریت بحران این استان، مدارس شهرستان‌های کنارک، چابهار و دشتیاری تعطیل شدند. همچنین مدیر کل مدیریت بحران استانداری هرمزگان در جمع خبرنگاران اعلام کرد: «روستاهای در معرض خطر سیلاب و بالا آمدن آب دریا در پی توفان حاره‌ای «شاهین» در شرق هرمزگان تخلیه اضطراری می‌شوند.» ادامه در صفحه ۳

خبر آخر

توفان شاهین ۱۳ مصدوم بر جای گذاشت

سخنگوی سازمان اورژانس کشور با بیان اینکه بر اثر توفان در سیستان و بلوچستان ۱۳ نفر تا ساعت ۲۰ شنبه مصدوم شدند، گفت: مصدومان بر اثر سقوط از ارتفاع دچار تروما شدند.

رویداد

تاکید رییسی بر محدودیت‌های هوشمند به جای تعطیلی

رییس دولت سیزدهم با بیان اینکه تمهیدات آغاز آموزش حضوری در مدارس صورت گرفته، گفت: «کنار اقدامات انجام شــده برای واکسیناســیون معلمان، کادر مدارس، والدین و رانندگان سرویس مدارس، لازم است واکسیناســیون دانش‌آموزان بالای دوازده ســال نیز با ســرعت انجام شود.» به گزارش ایرنا، ابراهیم رییسی در نشست ستاد ملی مقابله با کرونا، هماهنگی وزارت بهداشت و وزارت آموزش و پرورش را در واکسیناسیون دانش‌آموزان بالای ۱۲ ســال ضروری دانســت و گفت: «برای ســرعت گرفتن این کار، وزارت آموزش و پرورش مساعدت کند، مدارسی که شرایط مناسبی برای واکســینه کردن دانش‌آموزان دارنــد، در اختیار وزارت بهداشــت قرار گیرد.» او گفت: «باتوجه به اینکه برای واکسیناسیون ۱۲ سال به پایین، نظرات علمی مختلفی وجود دارد؛ لذا تا زمانی که به قطعیت علمی نرسیم، نباید اقدامی در این زمینه انجام شود.» رییسی در ادامه، عادی‌انگاری و کم‌توجهی به رعایت اصول بهداشتی در مبارزه با ویروس کرونا را بسیار خطرناک دانســت و با بیان اینکه محدودیت‌های هوشمند به مرور جای تعطیلی مراکز را می‌گیرد، گفت: «در شرایط کنونی مراکز علمی و پژوهشی باید برای جبران عقب‌ماندگی‌های ناشی از شیوع کرونا، در مسائل اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی و آموزشی، نسخه‌ها و راهکارهای مناسب تدوین و ارایه کنند.»

حکم خرازی برای عراقچی جایگزینی سجادپور با شیخ‌الاسلام

کمال خرازی رییس شورای راهبردی روابط خارجی در حکمی عباس عراقچی را به سمت دبیری شورای راهبردی روابــط خارجی منصوب کرد. خرازی در این حکم از عراقچی خواسته «تا نسبت به بازسازی دبیرخانه و توسعه نقش آن در تبیین سیاست‌های نظام و تنویر افکار عمومی جهانیان و تحقق منافع کشــورمان» اقدام کنــد. عراقچی معاون ســابق سیاسی وزیر امور خارجه در حال حاضر مشاور وزیر امور خارجه است. وی پیش از این مسوولیت‌هایی از جمله ســفارت در فنلاند و ژاپــن، معاونت امور حقوقی و بین‌المللــی وزارت امور خارجه، معاونت آســیا، ســخنگوی وزارت امــور خارجــه و... را بر عهده داشته است. خرازی همچنین از محمدباقر خرمشــاد، دبیر ســابق شــورای راهبردی روابط خارجی در زمان تصدی این مسوولیت قدردانی کرد. همچنین حسین امیرعبداللهیان وزیر امور خارجه «محمدحسن شیخ‌الاســلامی» رییس دانشکده روابــط بین‌الملل وزارت امور خارجــه را به عنوان رییس جدید مرکز مطالعات سیاسی و بین‌المللی وزارت امور خارجه منصوب کرد. امیرعبداللهیان در حکم جداگانه‌ای ضمن تقدیر و تشکر از خدمات سید محمدکاظم سجادپور رییس سابق مرکز مطالعات سیاسی و بین‌المللی، وی را به عنوان مشاور وزیر امور خارجه منصوب کرد.

مهلت دوهفته‌ای اژه‌ای به کمیته رسیدگی به مطالبات بانک‌ها

رییس دســتگاه قضا مهلــت دوهفتــه‌ای به کمیته فرادستگاهی رسیدگی به مطالبات بانک‌ها برای ارایه راهکارهای تقویــت و افزایش اختیــارات و کارآمدی این کمیته تعیین کرد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، غلامحســین محســنی‌اژه‌ای در نشســت با کمیته فرادستگاهی رسیدگی به مطالبات غیرجاری بانک‌ها گفت: این کمیته از ســال ۹۳ تاکنون تشکیل و عنوان شده که ۱۶۳ جلسه هم برگزار کرده که طی این جلسات به ۱۲ پرونده رسیدگی کرده است. رسیدگی به این تعداد پرونده نشــان می‌دهد که این کمیته در اهداف خیلی موفق نبوده است و تعداد بالایی از موضوعات که در کشور مساله ایجاد کرده مورد بررسی قرار نگرفته است. او در ادامه با اشاره به اینکه فساد سرایت می‌کند، اضافه کرد: «مبارزه همه‌جانبه‌نگر با فساد جزو دستورکارهای اصلی قوه قضاییه است که بانک‌ها هم باید در این زمینه ایفای نقش مهمی داشته باشند. فساد چه در بانک چه در قوه قضاییه چه در دستگاه نظارتی و نهاد ضابطین باشد باید مبارزه جدی شود تا سرایت نکند.» اژه‌ای ضمن تعیین مهلت دوهفته‌ای برای ارایه راهکارهای تقویت و افزایش اختیارات و کارآمدی کمیته فرادستگاهی رسیدگی به مطالبات بانک‌ها اعلام کرد: «همه موظف به مبارزه با فساد بانکی هستیم اما مدیران بانک‌ها باید پیشگام مبارزه باشند، فرقی نمی‌کند مدیر و کارمند بانک یا مشتری یا ضابط و قاضی مرتکب فساد، تخلف و سوءاستفاده شود، اگر با فاسد، متخلف و سوءاستفاده‌گر برخورد نکنیم فساد به دیگر بخش‌ها هم سرایت می‌کند. اگر مدیران عامل یا مدیران شعب بانکی از سوی برخی افراد متنفذ برای پرداخت تســهیلات به افراد سفارش شده تحت فشار هستند، باید از آنها در برابر این اعمال نفوذها حمایت شود تا مجبور به انجام اقدام خلاف قانون نشوند.»

برگزاری نشست سران قوا به میزبانی قوه قضاییه

نشست سران قوا عصر دیروز به میزبانی رییس قوه قضاییه برگزار شــد. به گزارش خبرگزاری میزان، نشست سران سه قوه بعدازظهر دیروز به میزبانی غلامحسین محسنی‌اژه‌ای رییس قوه قضاییه و با حضور ابراهیم رییسی رییس جمهور و محمدباقر قالیباف رییس مجلس شورای اسلامی برگزار شد. در این جلســه و در ادامه دیدارهای قبلی ســران قوا، روســای قوای قضاییه، مجریه و مقننه درباره مهم‌ترین موضوعات کشور از جمله مسائل اقتصادی گفت‌وگو و مشورت کردند تا روند رسیدگی به مسائل و مشکلات کشور سریع‌تر و جدی‌تر دنبال شود.

یک ماه از تعیین کابینه گذشت

سرنوشت نامشخص رییس بانک مرکزی

دولت رییسی در حالی کنترل تورم را یکی از اولویت‌های اصلی خود اعلام کرده است که طبق آمارها روند صعودی تورم همچنان ادامه دارد و برای مهار سرکشی این متغیر اقتصادی، باید سیاست‌ها و برنامه‌های بلندمدتی طراحی و اجرا شــود، اما در این زمینه تاکنــون تکلیف طراح این سیاست‌های کنترلی و سکاندار بانک مرکزی به‌عنوان یکی از نهادهای قانونگذار در مهار تورم مشخص نشده است و معلوم نیست آیا گزینه جدیدی از سوی دولت برای هدایت این نهاد معرفی می‌شود یا همچنان رییس کل فعلی به انجام وظیفه خود ادامه می‌دهد؟

به گزارش ایسنا، با روی کار آمدن هر دولت جدید در ایران، رویــه تعیین رییس کل بانک مرکزی اینگونه اســت که گزینه مدنظر دولت در ابتدا به پیشنهاد وزیر امور اقتصاد و دارایی به هیات وزیران معرفی و پس از تأیید، حکم وی توسط رییس جمهور صادر می‌شود که او به مدت پنج سال مدیریت بانک مرکزی را به عهده خواهد داشت و انتخاب مجدد وی نیز بلامانع است. در این راستا، احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی در ۱۳ شهریور ماه سال جاری اعلام کرده بود که «برای معرفی رییس کل بانک مرکزی گفت‌وگوهایی انجام شده و نتیجه آن در هفته‌های آینده اعلام خواهد شد» اما هنوز خبری نشده است. اکنون تقریبا یک ماه از مشخص شدن کابینه دولت سیزدهم و شروع فعالیت آن می‌گذرد و دولت رییسی هنوز برای بانک مرکزی به‌عنوان یکی از سه ضلع مهم تدوین و اجرای سیاست‌های اقتصادی کشور گزینه‌ای برای سکانداری آن معرفی نکرده است. این در حالی است که وظایف مهمی بر عهده بانک مرکزی به‌عنوان تنظیم‌کننده نظام پولی و اعتباری کشور از تنظیم و اجرای سیاست‌های پولی و ارزی گرفته تا نظارت بر بانک‌ها و موسسات اعتباری قرار دارد و اگر دولت به رییس فعلی اعتقادی ندارد باید هر چه سریع‌تر گزینه مدنظر خود برای هدایت بانک مرکزی را معرفی کند. همچنین، به اذعان کارشناسان و تحلیلگران اقتصادی از آنجا که مهار تورم در کنار سایر مســائل و مشکلات حال حاضر اقتصاد ایران از اولویت بیشتری برخوردار است، یکی از گام‌های ابتدایی دولت برای ریشه کردن یا کنترل تورم، معرفی رییس کل بانک مرکزی است، زیرا صلاحیت و تخصص فردی که برای این سمت انتخاب می‌شود، در مهار تورم نقش مهمی دارد و می‌تواند تا حدودی بر کاهش یا کنترل انتظارات تورمی که یکی از عوامل موثر بر تورم بالاست، اثرگذار باشد.

از ســوی دیگر، حضور تورم در اقتصاد ایران ریشــه‌ای و ساختاری است و اجرای سیاست‌های کوتاه‌مدت تنها برای مدتی می‌تواند مقداری از روند صعودی این متغیر را کم کند اما ریشه‌کن شدن این بیماری در اقتصاد ایران به مجموعه اصلاحات ساختاری و سیاست‌های بلندمدت نیاز دارد که در این زمینه باید سرنوشــت سیاست‌گذار بانک مرکزی (رییس کل بانک مرکزی) برای بلندمدت مشخص شود تا سیاست‌های آن موثر واقع شود.

در حالی که دولت رییســی همچنان گزینه خود را برای هدایت بانک مرکزی معرفی نکرده است، آخرین آمارها از نرخ تورم حاکی از تداوم روند صعودی آن و رسیدن نرخ تورم سالانه شهریور ماه ۱۴۰۰ برای خانوارها به ۴۵.۸ درصد است که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۰.۶ واحد درصد افزایش را نشان می‌دهد.

علاوه بر این، یکی دیگر از وظایف مهم بانک مرکزی کنترل نقدینگی است، زیرا افزایش این متغیر اقتصادی و در پی آن رشد پایه پولی از جمله عوامل کلیدی رشد تورم است که قدرت خرید مردم را بیش از پیش کم می‌کند. در این زمینه بانک مرکزی باید سیاست‌های احتیاطی و کنترلی جدی برای بانک‌ها در راستای رشد ترازنامه داشته باشد که در این بین، نقش رییس کل بانک مرکزی و شخصیت وی بسیار اهمیت دارد. به اعتقاد کارشناسان اقتصادی، شخصیت مقتدر و مستقل رییس کل از دولت باعث می‌شود تا وی در مقابل درخواست‌ها و زیاده‌خواهی‌های دولت برای چاپ پول بایستد و اجازه ندهد برداشت از بانک مرکزی در جهت تامین کسری بودجه وسیله‌ای برای سرکشی نقدینگی شود. اقتدار و استقلال بانک مرکزی، به‌میزانی در روند چاپ پول موثر است که آخرین اعلام بانک مرکزی از وضعیت این متغیر اینگونه اســت که نقدینگی در پایان شهریور سال جاری به بیش از ۳۹۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده و عامل اصلی رشد نقدینگی در پایان مردادماه افزایش ۱۲.۴ درصد رشد پایه پولی در این مدت اعلام شده که متهم اصلی افزایش رشد پایه پولی در مردادماه سال جاری نسبت به پایان سال گذشــته عمدتا استفاده بیش از اندازه دولت از وجوه تنخواه‌گردان خزانه و افزایش سقف مجاز استفاده از آن بیان شده است.

بنابراین، با توجه به اینکه اخیرا نیز رییس جمهور در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی تورم را خط قرمز دولت دانسته و دستگاه‌های اجرایی را از هرگونه اقدامی که منجر به افزایش تورم می‌شــود، منع کرده و در راستای کنترل تورم، بانک مرکزی را موظف به اجرای سیاســت‌های پولی متناسب با مدیریت نقدینگی و کنترل تورم کرده است؛ لازم است دولت هر چه زودتر گزینه مدنظر خود برای ریاست بانک مرکزی را مشخص یا اگر قصد دارد که علی‌اکبر کمیجانی، رییس فعلی بانک مرکزی همچنان در این ســمت باقی بماند، اعلام کند تا سرنوشت سکاندار و آینده بانک مرکزی مشخص شود و سپس این نهاد با تدوین سیاست‌های خود در راستای مهار تورم و نقدینگی، قدم بردارد زیرا نمی‌توان برای یک نهاد سیاســتی تکالیفی محول کرد اما تکلیف سیاست‌گذار آن مشخص نشده باشد.

وعده آقای وزیر برای کنترل تورم در ابتدای سال آینده

وزیر امور اقتصاد و دارایی تورم کنونی کشور را معلول کسری بودجه و افزایش پایه پولی در ماه‌های نخست سال و افزایش نرخ ارز دانســت و گفت: اقدامات اخیر دولت برای افزایش صادرات نفت، ورود برخی ارزهای بلوکه شــده و صفرشــدن اســتقراض جدید از بانک مرکزی، کنترل تورم در ابتدای ســال آتی را به دنبال خواهد داشت.

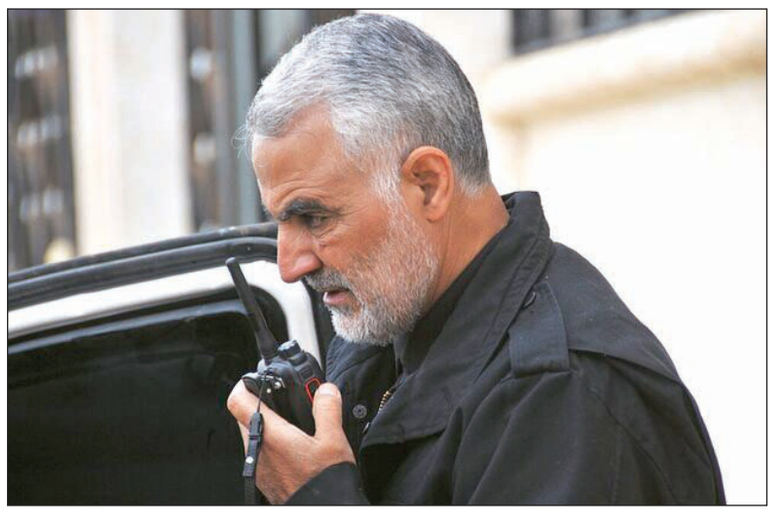
به گزارش ایسنا، احسان خاندوزی با اشاره به آمار ارایه شده از میزان تورم شــهریور ماه اظهار کرد: متأسفانه آمارها نشــان می‌دهد در همین یک مــاه، ۳/۹ درصد افزایش قیمت در متوســط اقلام مصرفــی خانوار رخ داده اســت که بسیار ناخوشایند است و حکایت از نرخ بالایی دارد که باید حتماً در ماه‌های آینده با تدابیر لازم کنترل شود.

وزیر اقتصاد که در یک برنامه تلویزیونی سخن می‌گفت، درباره دلایل این افزایش تورم گفت: ریشــه این تورم مربوط به افزایش قیمت ارز و همچنین فشــاری است که کسری بودجه در ماه‌های ابتدایی سال وارد کرده و موجب برداشت بیش از اندازه از بانک مرکزی شده است. وی با بیان اینکه سهل‌انگاری برخی مسوولان در ماه‌های پایانی دولت قبل در کنار شروع بکار دولتی که در مسیر انتخاب وزرا و انتصاب مدیران جدید قرار دارد، مجالی فراهم کرد تا برخی متغیرهای اقتصادی خلاف قاعده پیش‌بینی شده حرکت کنند تاکید کرد: مردم باید توجه داشته باشــند نتایج هر سیاست اقتصادی در ماه‌های آینده و با فاصله اثرگذار خواهد بود.

وزیر اقتصاد در تبیین علت افزایــش تورم در ماه‌های اخیر افزود: چون دولت قبل با ۵۰ هزار میلیارد تومان کسری بودجه در چهار ماه اول امسال، بودجه را گذراند و با استقراض از بانک مرکزی موجب افزایش پایه پولی در کشور شد، طبیعی اســت آثار این اقدام در ماه‌های ششم و هفتم سال بروز کند.

خانــدوزی از تمهیدات دولت ســیزدهم برای کاهش تورم در ماه‌های آینده هم خبر داد و گفت: دولت برای جلوگیری از رویه افزایش نامبارک تورم برنامه‌ای برای کنترل نوســانات قیمت ارز از طریــق افزایش فروش صادرات نفت و میعانات گازی، تســهیل دسترسی به ارزهای بلوکه شــده کشور و کاهش استقراض از بانک مرکزی تدارک دیده که نهایتاً موجب کنترل تورم در ابتدای سال بعد خواهد شد.

ادعای گاردین مبنی بر احتمال دست‌داشتن انگلیس در ترور سردار سلیمانی



روزنامــه گاردین در گزارشــی مطرح کرد بر اســاس اطلاعاتی که از یک تحقیق درباره فعالیت‌های مرموز پایگاه اطلاعاتی نیروی هوایی سلطنتی انگلیس به‌دست آمده است، «احتمال دارد» این پایگاه در عملیات ترور شهید سردار سلیمانی طی حمله‌ای پهپادی، به امریکا کمک کرده باشد.

به گزارش ایسنا، روزنامه گاردین در گزارشی نوشت که بر اساس تحقیقات انجام‌شده، «احتمال دارد» منتویث هیل، پایگاه اطلاعاتی نیروی هوایی سلطنتی انگلیس (RAF) به عملیات پهپادی ترور شــهید سردار قاسم سلیمانی در دی‌ماه سال ۹۸ مرتبط بوده باشد. عملیات ترور شهید سردار سلیمانی به دســتور دونالد ترامپ رییس جمهوری پیشین امریکا و طی حمله‌ای پهپادی به خودروی حامــل او در نزدیکی فرودگاه بغداد انجام شده بود. گاردین در ادامه می‌نویسد: فعالان سیاسی در پی انتشار گزارشی که سوالاتی را درباره دست‌داشتن انگلیس در حملات امریکا برانگیخته اســت، از وزرای انگلیس خواسته‌اند توضیح بدهند که آیا پایگاه اطلاعاتی مرموز منویث هیل در یورکشایر در عملیات‌های ترور اخیر نقش داشته است یا نه.

این گزارش می‌افزاید: تحقیق انجام شده نتیجه‌گیری می‌کند که «احتمال دارد» شهید سردار سلیمانی در ژانویه ســال گذشته با اســتفاده از اطلاعاتی که از این پایگاه انگلیسی به دست آمده بود، ترور شده باشد. این محل در اصل یک پایگاه دورافتاده آژانس اطلاعاتی ملی امریکا (NSA) است.

گاردین می‌افزاید: این تحقیق همچنین این ســوال را مطرح می‌کند که آیا کارکنان انگلیسی در این پایگاه در کمک به حملات پهپادی مرگبار امریکا دست دارند یا نه، به ویژه در یمن، پاکستان، سومالی و تمام مناطق درگیری که انگلیس به‌طور رسمی در آنها درگیر یک جنگ نیست.

این گزارش همچنین مطرح می‌کند که بر اساس اسناد دریافته، پایگاه منتویث‌هیل بخشــی از یک شــبکه استراق‌سمع جاسوسی اســت که قادر به جمع‌آوری روزانه داده‌ها از میلیون‌ها ایمیل و تماس تلفنی است.

در ادامه گزارش این روزنامه آمده است: بارنبی پیس، یک روزنامه‌نــگار تحقیقاتی در یک گــزارش مطرح می‌کند که نیروهای امریکا و انگلیس در منتویث‌هیل «فراتــر از حد دیده‌بانی و پاســخگویی علنی عملیات می‌کنند.»

این روزنامه علاوه بر این مطرح می‌کند: پیس بر اساس اطلاعاتی که درز پیــدا کرده نتیجه‌گیری می‌کند که احتمال دارد منتویث‌هیل در ترور ژنرال سلیمانی نقش داشته باشد. اما وزیران انگلیســی طبق این سیاست که «ما دربــاره جزییات عملیات‌هایی کــه در پایگاه منتویث‌هیل انجام می‌شــوند نظــری نمی‌دهیم»، از ارایه توضیحات در این باره که آیا پایگاه یورکشــایر در این حمله پهپادی نقش داشــته است یا نه، خودداری کرده‌اند. گاردین در ادامه می‌نویســد: پیس استدلال می‌کند ایــن حد از پنهــان‌کاری باعــث پیش‌آمدن ســوالاتی جدی می‌شــود. به گفته او «دست‌داشتن انگلیس و منتویث‌هیل در ترورهای که در بردارنده خطر شعله‌افروزی یک جنگ بود، تا حد زیادی نگران‌کننده است. شکست دولت انگلیس در اطمینان‌دادن اینکه این پایگاه هیچ نقشی در این ترور نداشته است، سوالات بزرگی را درباره پاســخگویی بابت اقدامات این پایگاه ایجاد می‌کند.»

در بخش پایانی این گزارش آمده است: یک سخنگوی وزارت دفــاع انگلیس در این باره گفته اســت «پایگاه منتویث‌هیــل بخشــی از شــبکه ارتباطــات دفاعی امریکاست و فعالیت‌های ارتباطی متعددی را پشتیبانی می‌کند. به دلایل امنیتی و سیاستی که در این زمینه وجــود دارد، نه وزارت دفاع انگلیس و نــه وزارت دفاع امریکا به‌طور علنی درباره جزییات عملیات‌های نظامی یا ارتباطات محرمانه حرفی نمی‌زنند.»

ادامه از صفحه اول

وعده مهار تورم تا ۱۴۰۱

محدودیت‌های ارزی فراوانی در کشور وجود دارد؟ در واقع کشــور به واردات نهاده‌ها و مواد اولیه تولید نیازمند اســت. از تامین نهاده‌های لازم برای تولید مرغ و تخم‌مرغ گرفته تا گوشــت قرمز و... وقتی این نیازهــا وجود دارند اما ارزی بــرای تخصیص وجود نــدارد، معنــای آن «افزایش هزینه‌هــای تولید از طرف عرضه» اســت که نهایتا باعــث افزایش تورم خواهد شــد. یعنی در شــرایط تحریم و مشکلات داخلــی اقتصاد، اگرچه مهم‌تریــن اقدام برای مهار تــورم، اصلاح ریشــه‌های پولی اســت، اما کشــور نیازهــای دیگــری دارد که برای دولــت چاره‌ای را باقــی نمی‌گذارد تا برای تامین ایــن نیازها اقدام به توســعه پایه پولی برای تامین منابع مورد نیاز خود کنــد. در این میان ابهام دیگری نیز مطرح اســت و آن اینکه به نظر می‌رســد مســوولان اجرایی، وزن کمتری برای مشــکل تحریم‌ها قائل هستند. البته ممکن است دولتی‌ها راهکارهایی را در نظر داشته باشــند که مردم و کارشناسان از آن بی‌خبر باشند.

ولی کشــور به هر حــال برای تامیــن برخی موارد، نیازمنــد واردات اســت. برای تامین ایــن نیازهای وارداتی باید ارزی وجود داشــته باشــد که در ازای این کالاها پرداخت شود. یا اینکه کالایی باید وجود داشته باشد تا صادر شود و منابع برآمده از آن صرف تامین این نیازهای وارداتی شــود. در شرایط فعلی امکان صادرات نفت که وجود ندارد، هر کالایی را هم که بخواهند بفروشــند به دلیل مشکل fatf امکان نقــل و انتقال پول وجــود ندارد. تنها گــزاره‌ای که باقی می‌ماند، صادرات محدود به برخی کشورهای همسایه یا تجارت تهاتری است. اما مگر از طریق این ظرفیت‌های تهاتری، چنــد درصد ظرفیت اقتصاد کشــور را می‌توان تامین کرد؟ البته همان‌طور که قبلا هم اشاره کردم، ممکن است دولت راه‌حل‌های دیگری را ســراغ داشــته باشــد که ما از آن بی‌خبر باشیم. اما با گزاره‌های مستند و عینی موجود تا زمان حل و فصل نشدن مشــکل تحریم‌ها و fatf دولت کار بسیار دشواری برای مهار تورم خواهد داشت.

اخبار

شمخانی همسایگان را به هوشیاری در برابر نفوذ بیگانگان فراخواند

دبیر شــورای عالی امنیت ملی در توییتی همسایگان کشــورمان را به هوشیاری فراخواند. علی شمخانی در توئیت خود آورده اســت: ایران بزرگ و مقتدر همواره خیرخواه همسایگان خود بوده و هرگز تهدیدی را متوجه آنان نکرده است. مشکلات با همکاری و همدلی همه کشورهای منطقه حل‌وفصل خواهد شد. هرگونه نفوذ بیگانگان جز شیطنت و تفرقه ثمری ندارد. همسایگانمان را به هوشیاری در این زمینه و دوری از آنان فرا می‌خوانیم.

تاکید بر اجاره یا اخذ مالیات از یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی خالی

نایب‌رییس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشــاره به ضرورت اجرای دقیق قانــون اخذ مالیات از خانه‌های خالی اعلام کــرد: «متولی اجرای قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی وزارت راه و شهرســازی است که مکلف اســت فهرســت خانه‌های خالی را تهیه و به سازمان امور مالیاتی معرفی کند. بر اساس آخرین رایزنی صورت گرفته تاکنون حدود یک میلیون ۴۰۰ هزار واحد مسکونی خالی با خوداظهاری مالکان شناسایی شده است.» به گزارش ایسنا، اسماعیل حسین‌زهی در ادامه گفت: «اما قطعا آمار خانه‌های خالی بیش از این رقم است که وزارت راه و شهرسازی به کمک سازمان بازرسی باید هر چه سریع‌تر نسبت به شناسایی این واحدها و معرفی آن به سازمان امور مالیاتی اقدام کند. همه بخش‌ها باید در اجرای این قانون همکاری لازم را داشته باشند.» نماینده خاش در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: «خانه‌های خالی که شناسایی شــده‌اند، یا باید خانه خود را اجاره بدهند یا به صورت پلکانی مالیات بالایی بپردازند. قطعا اجرای دقیق این قانون در ساماندهی بازار مسکن و کنترل رشد قیمت‌ها موثر است و باید با دقت اجرایی شود.»

امیدواری جوزپ بورل به از سرگیری مذاکرات برجام

جوزپ بورل، مسوول سیاســت خارجی اتحادیه اروپــا که در راس هیاتی از ایــن اتحادیه به منطقه سفر کرده است در گفت‌وگو با شبکه الجزیره تاکید کرد که از سرگیری مذاکرات وین در خصوص برنامه هسته‌ای ایران امری ضروری است. او گفت: ایران به برنامه هســته‌ای خود ادامه می‌دهد در حالی که مذاکرات وین متوقف شده است و زمان در حال پایان یافتن است. سقف زمانی برای بازگشت به مذاکرات وین وجود ندارد و باید در اسرع وقت به این مذاکرات برگردیم. مسوول سیاست خارجی اتحادیه اروپا در گفت‌وگوی جداگانه با العربیه نیز گفت که مذاکرات هسته‌ای تنها راه ممانعت از دستیابی ایران به سلاح هسته‌ای اســت. او با تاکید بر احیای برجام گفت: تصور نمی‌کنم که مذاکرات وین در خصوص برنامه هسته‌ای ایران با شکست مواجه شود.

الهام علی‌اف: از همکاری با ایران روسیه و ترکیه حمایت می‌کنیم

«الهام علی‌اف»، رییس جمهور جمهوری آذربایجان در گفت‌وگو با یک رسانه اسپانیایی بر همکاری با کشورهای منطقه از جمله ایران و روســیه تاکید کرد. به گزارش خبرگزاری «ترند نیوز»، الهام علــی‌اف در مصاحبه با شبکه اســپانیایی «افه» در پاسخ به پرسشی در زمینه امکان همکاری منطقه‌ای فعال بین ســه کشور قفقاز جنوبی و سه کشور همسایه روسیه، ترکیه و ایران گفت: «بله. ما از پیشنهاد رییس جمهور ترکیه برای این بستر همکاری منطقه‌ای حمایت کردیم. گروه ۳+۳. ارمنستان البته هنوز پاسخی نداده است. آنچه شما می‌بینید دوباره موضع غیرسازنده از جانب ارمنستان است. اما ما کاملا از آن حمایت می‌کنیم و این نه تنها برای ترتیبات پس از جنگ، بلکه به‌طور کلی برای توســعه منطقه‌ای در منطقه ما بسیار مهم خواهد بود، زیرا اگر بتوانیم این قالب همکاری را بین شش کشــور منطقه ایجاد کنیم، این ضامن اصلی برابر هر نوع خصومت جدید و عامل مهمی برای همکاری‌های منطقه‌ای خواهد بود و مزایای زیادی را به همراه خواهد داشت. به دلیل گشایش ارتباطاتی که جمهوری آذربایجان به‌شدت از آن حمایت می‌کند و ما می‌توانیم بلافاصله گردش تجارت بین کشورهای منطقه را افزایش دهیم، تنها با باز کردن ارتباطات می‌توانیم ۱۰ هزار شــغل جدید ایجاد کنیم. اما اگر تجارت متقابل را تقویت کنیم، اگر بر پویایی مثبت تمرکز کنیم، منطقه ما از منطقه تنش به منطقه ثبات و صلح تبدیل می‌شود.» براساس ترجمه خبرگزاری فارس، او در زمینه دیدار با نخست‌وزیر ارمنستان نیز گفت: «همان‌طور که گفتم ما آماده‌ایم و در واقع مذاکرات و تماس‌ها آغاز شده است. یک قالب همکاری در سطح معاونان نخست‌وزیر جمهوری آذربایجان، ارمنستان و روسیه وجود دارد. این قالب به مسائل مربوط به باز شدن ارتباطات اختصاص داده شده است. همچنین اخیرا در حاشیه نشست مجمع عمومی سازمان ملل متحد وزرای خارجه ارمنستان و جمهوری آذربایجان دیدار کردند. این برای اولین بار از زمان پایان جنگ بود. من فکر می‌کنم که آن جلسه تا آنجا که من از وزیرمان مطلع شدم بسیار ســازنده و امیدوارکننده بود. موضع ما بدون تغییر است، از زمان پایان جنگ، ما می‌خواهیم روابط عادی با ارمنستان بر اساس شناخت متقابل تمامیت ارضی هر دو کشــور برقــرار کنیم. ما آماده‌ایم که بلافاصله روند تعیین مرزهای خود را آغاز کنیم و البته، پس از پایان این روند مرزبندی. ما همچنین آمادگی خود را برای شروع همکاری با ارمنستان در مورد توافقنامه صلح آینده اعلام می‌کنیم. همه این ابتکارات بارها توسط من و سایر مقامات بیان شده، اما متاسفانه هنوز از ســوی ارمنستان پاسخ مثبت داده نشده است. بنابراین موضع ما بدون تغییر است و مراحل خاصی وجود دارد، اما من فکر می‌کنم در طول این سال ما می‌توانستیم پیشرفت‌های بزرگ‌تری داشته باشیم.»

رویداد

رییس کل سازمان مالیاتی: مالیات بر تراکنش بانکی نداریم

امیدعلی پارسا رییس کل سازمان مالیاتی اعلام کرد: بابررسی تراکنش‌های بانکی اشخاص از فعالیت‌هایی که مالیات آنها پرداخت نشده، مالیات را مطالبه کرده و این کار با قوت در دست اقدام است. ما مالیات بر تراکنش بانکی نداریم، تراکنش‌های بانکی بالای ۵ میلیارد تومان مبنای کار است البته مواردی مانند حقوق، دریافت وام، تبدیل شکلی از دارایی به شکل دیگر و مواردی که جنس درآمدی ندارند، مشمول اخذ مالیات نیستند.یکی از راه‌های تشخیص فرار مالیاتی بررسی تراکنش‌های بانکی افرادی است که دارای گردش مالی بالایی هستند، یعنی گردش مالی تراکنش‌های بانکی بالای ۵ میلیارد تومان مبنای کار قرار دارد.بانک مرکزی تمامی اطلاعات مربوط به این اشخاص را در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار می‌دهد، البته مواردی مانند حقوق، دریافت وام، تبدیل شکلی از دارایی به شکل دیگر و مواردی که جنس درآمدی ندارند را کنار می‌گذاریم، اما نسبت به موارد دیگر از مودیان سوال می‌شود که آیا فعالیتی بوده که مالیات آن پرداخت نشده باشد. سازمان امور مالیاتی با بررسی تراکنش‌های بانکی اشخاص از فعالیت‌هایی که مالیات آنها پرداخت نشده، مالیات را مطالبه کرده و این کار با قوت در دست اقدام است. طی ۵ ماه گذشته نسبت به مدت زمان مشابه در سال‌های گذشته حدود ۶۲ درصد رشد درآمد مالیاتی داشته‌ایم که این درصد بدون فشار به مؤدیان و بیشتر از طریق جلوگیری از فرار مالیاتی به دست آمده است.

تامین ارز کالاهای اساسی در شش ماهه امسال برابر کل سال ۱۳۹۹

مدیر کل عملیات و تعهدات ارزی بانک مرکزی گفت: ۹.۵ میلیارد دلار ارز برای کالاهای اساسی در شش ماهه اول امسال تامین شده که این میزان برابر کل ارز تامین شده برای همین اقلام در سال ۹۹ است. شیوا راوشی در تشریح دلایل نوسان قیمت ارز و این مساله که آیا تقاضای مازادی در بازار وجود دارد که بانک مرکزی آن را پاسخ نداده است، اظهار داشت: تقاضاهای وارداتی کشور کاملا مشخص و شفاف است و به تشخیص و قید قانون بودجه در سال جاری ۸ میلیارد دلار برای تامین کالای اساسی نهاده‌های دامی، دارو و تجهیزات پزشکی تکلیف شده بود که این میزان در شش ماهه اول به‌طور کامل تامین ارز شد. وی ادامه داد: علاوه بر آن یک و نیم میلیارد دلار برای واکسن کرونا تامین ارز شد که در مقام مقایسه با سال قبل و از آنجا که به لحاظ شرایط و فشارهای تحریمی مشابه سال ۹۹ هستیم نشان می‌دهد که این ۹.۵ میلیارد دلاری که تا نهم مهرماه تامین ارز شده برابر کل ارز تامین شده برای همین اقلام در سال ۱۳۹۹ بوده است. مدیر کل عملیات و تعهدات ارزی بانک مرکزی تصریح کرد: این اعداد بیانگر آن است که در سال جاری از لحاظ تامین نیاز واقعی جامعه در اقلام مشمول دریافت ارز ترجیحی پیشرو بوده، موفقیت بیشتری داشته‌ایم و در مورد سایر اقلام کالاهای واسطه‌ای و مورد نیاز تولیدکنندگان و همه وارداتی که مشمول ارزهای غیرترجیحی و نیمایی می‌شوند نیز بیش از ۱۸ میلیارد دلار تامین ارز صورت گرفته و نشان می‌دهد نیازهای وارداتی کشور به‌طور واقعی تامین شده است.راوشی با اشاره به اینکه مواردی که روی نرخ ارز تاثیرگذار هستند غیر از مولفه‌های اقتصادی و ظرفیت تولید و تجارت کشور، شامل اخبار سیاسی هم هست که البته این وقایع گذرا هستند و هر دو مورد توسط دولت کنترل می‌شود، یادآور شد: اتفاق مهم این است که فاکتورهای اساسی و بنیادین اقتصادی که ناشی از ظرفیت تولید واقعی و تجارت کشور و ظرفیت صادرات و واردات کشور هستند با استناد به اعداد و ارقام در وضعیت بهبود نسبت به گذشته قرار دارد.وی درباره برنامه بانک مرکزی برای ثبات در بازار ارز نیز توضیح داد: بازار ارز و نیاز ارزی کشور باید ابتدا از نظر واقعی بودن شناسایی شود، نیاز واقعی کشور واردات کالا است که با ظرفیت برگشت حاصل از صادرات صادرکنندگان تامین می‌شود. مدیر کل عملیات و تعهدات ارزی بانک مرکزی با بیان اینکه سیاست چند سال اخیر کشور، بانک مرکزی و دولت همواره بر تقویت برگشت ارز حاصل از صادرات بوده است، اضافه کرد: وقتی در شرایط تحریم و کاهش انکارناپذیر درآمدهای نفتی توانسته‌ایم نیازهای اساسی کشور و حتی مواد لازم برای کارخانجات و برپا ماندن ظرفیت تولیدی کشور را به این شکل تامین کنیم، یک توفیق برای کشور به شمار می‌رود و بیانگر آن است که ظرفیت صادرات غیرنفتی کشور همچنان رو به افزایش است.راوشی بیان کرد: اگر همان‌گونه که دولت فعلی یکی از مهم‌ترین و منسجم‌ترین برنامه‌های خود را روی برگشت ارز حاصل از صادرات گذاشته، برای صادرکنندگان ابزارهای تشویقی اعمال کند این برگشت ارز تقویت خواهد شد و عملا برای تامین نیاز واقعی ارز کشور نگرانی وجود ندارد و ما نسبت به آینده در وضعیت بهتری قرار می‌گیریم.به گفته وی از نظر نیاز به مصارف خدماتی و نیاز به اسکناس، بازار متشکل ارز از ظرفیت برگشت ارز صادرات صادرکنندگان تامین و تغذیه می‌شود و به قدر کفایت تمام نیازهای خدماتی کشور را تامین می‌کند اما اگر این بازار در یک مقطعی از زمان با فزونی تقاضا نسبت به عرضه مواجه شود، بانک مرکزی با قدرت ورود پیدا کرده و این موضوع را مدیریت می‌کند.مدیر کل عملیات و تعهدات ارزی بانک مرکزی خاطرنشان کرد: این سیاست و اقدامات دولت و بانک مرکزی مدیریت عرضه ارز را برای نیازهای واقعی برای شش ماهه آینده و سال‌های بعد به‌طور هدفمند و برنامه‌ریزی شده پیش می‌برد و وقتی نیاز واقعی مدیریت شود با تامین و عرضه واقعی در این صورت مشکل و نگرانی بروز نخواهد کرد.

افزایش ۳۲ درصدی تورم و هزینه‌های حاصل از قیمت دلار در چهار ماه نخست ۱۴۰۰

کاهش قیمت سکه به دنبال افت نرخ ارز

دلار ۲۸ هزار و ۲۲۱ تومان، سکه ۱۱ میلیون و ۸۸۰ هزار تومان

گروه بانک و بیمه | محسن شمشیری |

روز شنبه ۱۰ مهر ۱۴۰۰، به دنبال کاهش قیمت دلار در بازار آزاد و همچنین افت نرخ دلار و یورو در صرافی‌های بانکی، قیمت طلا و سکه نیز کاهش یافت. قیمت دلار که هفته پیش بین ۲۸۴۰۰ تا ۲۸۸۵۰ تومان در نوسان بود، روز شنبه به ۲۸ هزار و ۲۲۱ تومان، افت کرد و قیمت یورو ۳۲ هزار و ۷۳۳ تومان، پوند انگلیس ۳۸ هزار و ۴۹۶ تومان و درهم امارات ۷ هزار و ۶۸۷ تومان اعلام شده است.

نرخ دلار در صرافی‌های بانکی (شنبه، ۱۰ مهرماه) در مقایسه با روز کاری گذشته (پنجشنبه، هشتم مهرماه) با ۲۵۳ تومان کاهش به ۲۷ هزار و ۶۴۲ تومان رسید.قیمت فروش یورو نیز در مقایسه با روز کاری گذشته (پنجشنبه، هشتم مهرماه) ۲۲۳ تومان کاهش یافت و ۳۲ هزار و ۲۷۱ تومان تعیین شد. قیمت خرید هر دلار ۲۷ هزار و ۹۵ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۳۱ هزار و ۶۳۲ تومان بود.علاوه بر این، نرخ خرید دلار در بازار متشکل ارزی ۲۷ هزار و ۴۷۶ تومان و نرخ فروش آن ۲۷ هزار و ۷۲۶ تومان اعلام شد.نرخ خرید یورو در این بازار ۳۱ هزار و ۴۸۶ تومان و نرخ فروش آن نیز ۳۲ هزار و ۱۵۳ تومان اعلام شد.در سامانه نیما در معاملات روز پنجشنبه، حواله یورو به قیمت ۲۷ هزار و ۱۲۹۸ تومان فروخته و حواله دلار به قیمت ۲۳ هزار و ۵۴۰ تومان معامله شد.قیمت دلار در خردادماه وارد کانال ۲۶ هزار تومان شد و چند روزی هم با نرخ ۲۷ هزار تومان فروخته می‌شد و در این محدوده نوسان داشت، اما از ابتدای شهریورماه شاهد روند نزولی نرخ دلار و حتی ثبات در کانال ۲۷ هزار تومان در صرافی‌های بانکی بودیم. اما از اواخر هفته گذشته قیمت دلار حرکت آرامی به سوی کانال ۲۸ هزار تومان داشت و در این محدوده داد و ستد شد؛ اما قیمت دلار و یورو کاهشی شد. قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در بازار تهران (شنبه، ۱۰ مهرماه) با ۵۰ هزار تومان کاهش نسبت به روز کاری گذشته (پنجشنبه، هشتم مهرماه) به رقم ۱۱ میلیون و ۸۸۰ هزار تومان رسید.سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز ۱۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان معامله شد.نیم‌سکه بهار آزادی ۶ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، ربع سکه سه‌میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان قیمت خورد.

در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۱۶۳ هزار تومان رسید. قیمت هر مثقال طلا نیز پنج میلیون و ۳۹ هزار تومان، قیمت طلای ۲۴ عیار در هر گرم یک‌میلیون و ۵۵۶ هزار تومان شد.همچنین انس جهانی طلا با حدود ۱۹ دلار افزایش یک‌هزار و ۷۶۱ دلار و ۵۰ سنت قیمت خورد.

قیمت دلار و سکه در چهارماه نخست ۱۴۰۰

براساس اعلام بانک مرکزی، در تیرماه ۱۴۰۰ متوسط قیمت فروش یک دلار آمریکا در بازار آزاد ۲۴۵۱۸ تومان بوده که در مقایسه با ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۴.۶ درصد و ۱۵.۳ درصد افزایش داشت. در چهار ماه اول سال ۱۴۰۰ نیز متوسط قیمت فروش یک دلار آمریکا و یک یورو در بازار آزاد شهر تهران به ترتیب ۲۳۷۲۱ تومان و ۲۸۳۸۹ تومان بوده که نسبت به دوره مشابه سال ۱۳۹۹ دلار آمریکا ۳۲.۳ درصد و یورو ۴۴.۷ درصد افزایش یافت به عبارت دیگر، فشار هزینه‌های تورمی حاصل از رشد قیمت دلار در چهارماه نخست ۱۴۰۰ نسبت به چهارماه نخست ۹۹ به میزان ۳۲ درصد بالا رفته که یکی از عوامل اصلی نرخ تورم و رشد هزینه‌های تولید و زندگی است. در تیرماه ۱۴۰۰ متوسط قیمت فروش یک سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در بازار آزاد شهر تهران ۱۰ میلیون و ۶۳۷ هزار تومان بود که در مقایسه با ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱ دهم درصد و ۷.۸ درصد افزایش نشان میدهد در چهار ماه اول سال ۱۴۰۰ متوسط قیمت فروش یک سکه تمام بهار آزادی طرح جدید ۱۰ میلیون و ۴۹۰ هزار تومان بوده که نسبت به دوره مشابه سال ۱۳۹۹ به میزان ۳۳.۴ درصد افزایش یافت به عبارت دیگر، هزینه افزایش قیمت سکه نسبت به چهارماه سال ۹۹ به میزان ۳۳ درصد هزینه بیشتر به همراه داشت.مهم‌ترین عوامل موثر در رشد قیمت طلا و سکه، بالا رفتن نرخ دلار و انس جهانی است. اگرچه اونس جهانی طلا ۱۹ دلار رشد داشت اما از آن سو نرخ ارز کاهشی بود و در نتیجه آن قیمت سکه نیز افت داشت. قیمت هر اونس طلا در پایان معاملات با ۰.۲۳ درصد رشد به ۱۷۶۰ دلار و ۹۸ سنت رسید.به گزارش رویترز، در حالی که دلار اندکی تضعیف شده و نگرانی‌ها در مورد افزایش تورم و تضعیف رشد اقتصادی سبب شده تا تاثیرات افزایش سوددهی اوراق قرضه خنثی شود قیمت طلا روز جمعه شاهد افزایش بود و در مسیر رشد هفتگی باقی ماند.شاخص ارزش دلار اندکی کاهش داشت و سبب کاهش قیمت طلا برای خریدارانی شد که از ارزهای دیگر استفاده می‌کنند. در این هفته قیمت طلا شاهد رشد ۰.۶ درصدی بود و اولین افزایش هفتگی از سوم سپتامبر را تجربه کرد. عقب نشینی دلار در روز پنجشنبه به رشد حدود ۲ درصدی قیمت فلز زرد کمک کرد.کاهش ارزش دلار و افت سوددهی اوراق قرضه سبب شده تا جذابیت بازار طلا برای سرمایه گذاران همچنان بالا باقی بماند. عامل دیگری که به جذابیت بازار طلا کمک کرد، افت شاخص‌ها در بازارهای بورس اروپا و آسیا به دلیل نگرانی از رشد تورم و کندی رشد اقتصادی بود.احتمال اینکه فدرال رزرو آمریکا ممکن است همچنان سیاست انقباضی را در دستور کار امسال خود قرار دهد سبب شده تا رشد قیمت طلا چندان محسوس نباشد، زیرا سیاست انقباضی هزینه فرصت سرمایه گذاری در بازار طلا را افزایش می‌دهد.

بانک جهانی ۲ میلیارد دلار به سودان کمک می‌کند

در سفر رئیس بانک جهانی به سودان که در طول تقریباً نیم قرن گذشته بی سابقه بود، این بانک مبلغ ۲ میلیارد دلار برای حمایت از خارطوم متعهد شد.در سفر رئیس بانک جهانی به سودان که در طول تقریباً نیم قرن گذشته بی سابقه بود، این موسسه مبلغ ۲ میلیارد دلار برای حمایت از خارطوم متعهد شد.دیوید مالپاس، رئیس بانک جهانی هنگام ورود به خارطوم به سودان تریبون اعلام کرد که این بانک مبلغ کلانی را «برای کاهش فقر، ارتقای رشد اقتصادی و کاهش نابرابری» به سودان اختصاص می‌دهد.بر اساس بیانیه دفتر ریاست جمهوری سودان، عبدالله حمدوک، نخست وزیر این کشور که از کودتای هفته گذشته به سلامت عبور کرد، در دیدار خود با مالپاس تأکید کرد که می خواهد کشورش به ثبات اقتصادی برسد.حمدوک صبح روز پنجشنبه در دفتر خود پذیرای رئیس گروه بانک جهانی یعنی دیوید مالپاس بود. گزارش ها حاکی است که آخرین بازدید مقامات بانک جهانی از سودان در این سطح تقریباً ۵ دهه پیش انجام شده است. حمدوک از زمانی که اعتراضات مردمی منجر به سرنگونی عمر البشیر در سال ۲۰۱۹ شد، رهبری این کشور را بر عهده داشته است

تورم ماهانه استان‌ها از ۲ تا ۵ درصد

هزینه خانوار در یک سال اخیر حداقل ۴۳ درصد رشد کرده است

گروه بانک و بیمه | در شهریورماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای کشور مربوط به استان یزد با ۵.۳ درصد افزایش و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان سیستان و بلوچستان با ۲.۱ درصد افزایش است.مرکز آمار ایران شاخص قیمت مصرف‌کننده به تفکیک استان در شهریور ۱۴۰۰ را اعلام کرد. بر این اساس بیشترین نرخ تورم دوازده ماهه مربوط به استان ایلام (۵۳.۱ درصد) و کمترین آن مربوط به استان قم (۴۱.۳ درصد) است. در شهریور ماه ۱۴۰۰ عدد شاخص کل برای خانوارهای کشور (۱۰۰=۱۳۹۵) به ۳۵۱.۱ رسید که نسبت به ماه قبل ۳.۹ درصد افزایش نشان می دهد. در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای کشور مربوط به استان یزد با ۵.۳ درصد افزایش و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان سیستان و بلوچستان با ۲.۱ درصد افزایش است. درصد تغییر شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) برای خانوارهای کشور ۴۳.۷ درصد می‌باشد.بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان آذربایجان غربی (۵۳.۷ درصد) و کمترین آن مربوط به استان همدان (۳۸.۸ درصد) است. نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به شهریور ماه ۱۴۰۰ برای خانوارهای شهری به عدد ۴۵.۸ درصد رسید. بیشترین نرخ تورم دوازده ماهه مربوط به استان سیستان و بلوچستان با ۲.۱ درصد افزایش است.در شهریور ماه ۱۴۰۰ عدد شاخص کل برای خانوارهای شهری (۱۰۰=۱۳۹۵) به ۳۴۷.۵ رسید که نسبت به ماه قبل ۴ درصد افزایش نشان می‌دهد. در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای شهری مربوط به استان یزد با ۵.۵ درصد افزایش و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان‌های سیستان و بلوچستان و خراسان جنوبی با ۲.۳ درصد افزایش است. درصد تغییر شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) برای خانوارهای شهری کشور ۴۲.۹ درصد است. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه خانوارهای شهری مربوط به استان آذربایجان غربی (۵۳.۱ درصد) و کمترین آن مربوط به استان همدان (۳۸.۹ درصد) است. نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به شهریور ماه ۱۴۰۰ برای خانوارهای شهری به عدد ۴۵.۱ درصد رسید. بیشترین نرخ تورم دوازده ماهه مربوط به استان ایلام (۵۲.۴ درصد) و کمترین آن مربوط به استان قم (۴۱.۳ درصد) است. در شهریور ماه ۱۴۰۰ عدد شاخص کل برای خانوارهای روستایی (۱۰۰=۱۳۹۵) به ۳۷۰.۹ رسید که نسبت به ماه قبل ۳.۶ درصد افزایش داشته است. در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای روستایی مربوط به استان قم با ۵.۸ درصد افزایش و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان سیستان و بلوچستان با ۱.۶ درصد افزایش میباشد. درصد تغییر شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) برای خانوارهای روستایی ۴۷.۸ درصد میباشد.نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به شهریور ماه سال جاری برای خانوارهای روستایی به عدد ۴۹.۷ درصد رسید. بر این اساس بیشترین نرخ تورم دوازده ماهه مربوط به استان ایلام (۵۵.۹ درصد) و کمترین آن مربوط به استان تهران (۴۳.۲ درصد) است. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان آذربایجان غربی (۵۵.۱ درصد) و کمترین آن مربوط به استان همدان (۳۸.۵ درصد) است. نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به شهریور ماه ۱۴۰۰ برای خانوارهای روستایی به عدد ۴۹.۷ درصد رسید. بیشترین نرخ تورم دوازده ماهه مربوط به استان ایلام (۵۵.۹درصد) و کمترین آن مربوط به استان تهران (۴۳.۲ درصد) است.بررسی شاخص قیمت مصرف‌کننده به تفکیک استان در شهریورماه ۱۴۰۰ بیانگر افزایش ۳.۹ درصدی عدد شاخص کل برای خانوارهای کشور نسبت به ماه قبل و رسیدن به ۳۵۱.۱ است. نرخ تورم ماهانه کل کشور در ششمین ماه سال، ۳.۹ درصد بوده است. همچنین درصد تغییر شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) برای خانوارهای کشور ۴۳.۷ درصد میباشد. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان آذربایجان غربی (۵۳.۷ درصد) و کمترین آن مربوط به استان همدان (۳۸.۸ درصد) است.نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به شهریورماه ۱۴۰۰ برای خانوارهای کشور به عدد ۴۵.۸ درصد رسید. بیشترین نرخ تورم دوازده ماهه مربوط به استان ایلام (۵۳.۱ درصد) و کمترین آن مربوط به استان قم (۴۱.۳ درصد) است.

ادامه از صفحه اول

هجوم شاهین

مهرداد حسن‌زاده بیان کرده: «در حال حاضر ستادهای بحران شهرستان‌های جاسک و سیریک فعال شده‌اند و در حالت آماده‌باش هستند.»

از طرفی آن طور که ایسنا گزارش داده جزیره قشم به حالت آماده‌باش درآمده است؛ علیرضا نصری، فرماندار شهرستان قشم بیان کرده که «بخش‌های مختلف ستاد اعم از بخشداری و دهیاری‌ها، شهرداری‌ها، بسیج، هلال احمر، شبکه بهداشت و درمان و مدیریت برق برای امدادرسانی با اطمینان از در دسترس بودن منابع، تجهیزات و ماشین‌آلات مورد نیاز به ویژه در نقاط مسیر بحران در آماده‌باش کامل باشند.»

اما توفان چرخنده «شاهین» می‌تواند خسارت‌هایی بر جای بگذارد. در این باره بهلول علیجانی، استاد دانشگاه و بنیانگذار اقلیم‌شناسی سینوپتیک در ایران در گفت‌وگویی با خبرآنلاین معتقد است این قبیل توفان‌ها در خلیج بنگال و مکزیک بیشترین فراوانی را دارند و می‌توانند خسارت‌های زیادی ایجاد کنند.

همچنین ضیاییان به خبرآنلاین می‌گوید: «در اثر فعالیت این سیستم در سواحل سیستان و بلوچستان و شرق استان هرمزگان ممکن است بارش‌های سنگینی ایجاد و با افزایش ارتفاع موج و بارندگی سنگین آبگرفتگی معابر و بالا آمدن آب دریا در کنار سواحل می‌تواند خسارت سنگینی وارد شود. امواج و باد شدید می‌تواند به تاسیسات خسارت‌های مختلف وارد کند و همچنین سبب شکسته شدن درختان و سازه‌های موقت شود.»

او ادامه می‌دهد: «پدیده‌هایی که ناشی از توفان «شاهین» خواهیم داشت افزایش ارتفاع موج در ساحل بین سه تا چهار متر و دور از ساحل شش تا هفت متر است. وزش بادهای بیش از ۱۰۰ کیلومتر بر ساعت دور از ساحل ممکن است اتفاق بیفتد و در کنار ساحل چیزی حدود ۸۰ کیلومتر سرعت باد خواهد بود.»

برای جلوگیری از ایجاد حادثه در چنین شرایطی رعایت برخی نکات ایمنی ضرورت دارد. در این خصوص الله‌بخش ریگی، دبیر توسعه هواشناسی کاربردی سیستان و بلوچستان به ایسنا گفته «توصیه می‌شود مردم برای جلوگیری از آسیب‌های احتمالی توفان به هیچ عنوان برای عکاسی یا تفرج به سواحل نزدیک نشوند چرا که در حال حاضر بهترین اقدام در خانه ماندن است. همچنان بر عدم فعالیت‌های دریایی اصرار داریم و توصیه می‌کنیم تا اطلاع ثانوی هیچ فعالیت دریایی در جنوب استان انجام نشود. مردم از سازه‌های غیرایمن فاصله بگیرند و در صورت سکونت در این سازه‌ها، حتما محل اسکان خود را تغییر بدهند و به جای امن بروند. افرادی که بنابر ملاحظات شغلی خود هنوز در نزدیکی بنادر قرار دارند، به مکان‌های امن‌تر منتقل شوند. اگر شرایط انتقال به جای امن فراهم نیست، به هوش باشند و در صورت افزایش شدت پدیده‌های مخاطره‌آمیز فورا منطقه خطر را ترک کنند.»

آن طور که به‌نظر می‌رسد این توفان کم‌سابقه است و کمتر پیش می‌آید که توفان‌های حاره‌ای اقیانوس هند به سمت ایران تغییر مسیر بدهند. در همین باره علیجانی به خبرآنلاین می‌گوید: «سیستم‌هایی که به کشور ما وارد می‌شوند و سبب باران یا هر پدیده دیگر می‌شوند معمولا از غرب وارد می‌شود مخصوصا در دوره سرد سال، اما در دوره گرم سال بعضی وقت‌ها در منطقه حاره هم فعالیت‌هایی انجام می‌شود که به آن توفان می‌گویند.»

او ادامه می‌دهد: «در منطقه اقیانوس هند این توفان‌ها معمولا وجود دارند و بیشتر سمت بنگلادش یا پاکستان می‌روند، اما گاهی این پدیده سمت کشور ما هم می‌آید، سال‌ها قبل هم توفان‌هایی داشتیم که باران‌های شدیدی در جنوب شرقی ایران ایجاد کردند اما احتمال آمدن این قبیل توفان‌ها خیلی کم است. طوری که گاهی می‌گویند هر ۱۰۰ یا ۸۰ سال یک بار می‌آید. البته منظور این نیست که برای این توفان‌ها باید ۱۰۰ سال صبر کرد بلکه احتمال وقوع آنها این گونه است. توفان شاهین هم که آمده از سوی اقیانوس هند است. چرایی این مساله در مسیری است که توفان‌ها طی می‌کنند. اگر مسیر توفان از روی دریا باشد مشخصا باران شدید ایجاد خواهد کرد اما اگر به هر دلیلی از مسیر دریا خارج و وارد خشکی شوند توفان گرد و غبار ایجاد می‌کند. چرا که قدرت زیادی هم دارند.»

علیجانی در خصوص اینکه آیا تغییرات اقلیمی سبب شده توفان حاره‌ای اقیانوس هند به سمت ایران حرکت کند، بیان می‌کند: «تغییرات اقلیمی دلیل حرکت این توفان به سمت ایران نیست. هر از چند سالی ممکن است این پدیده رخ دهد و منجر به ایجاد بارندگی‌های شدیدی شود، البته تغییرات اقلیمی می‌تواند اثرگذار باشد. از نظر تغییرات اقلیمی می‌شود گفت که به هر صورت این توفان‌ها روی دریا درست می‌شوند اما اگر بارندگی نداشته باشد یعنی هوا گرم شده و آن کمربند همگرایی که باعث تولید این سامانه‌ها می‌شود به سمت شمال جابه‌جا شده است. البته باید بیشتر بررسی شود.»

همچنین ضیاییان بیان می‌کند: «این قبیل توفان‌ها هرچند وقت یک بار می‌آید، توفان شاهین در ادامه توفان گلاب است که از خلیج بنگال به‌سمت هندوستان رفت و از خشکی مجدد به اقیانوس هند وارد شد و به دریای عرب رسید و الان روی دریای عمان فعالیت دارد که از دیروز به نام شاهین شناخته می‌شود.»

یادداشت

فروش اوراق و افزایش نرخ سود بانکی برای مهار تورم

علی سعدوندی

نرخ تورم سالانه منتهی به شهریورماه امسال، ۴۵.۸ درصد است و سوال مهم این است که آیا می‌توان برای کنترل تورم برنامه‌ریزی داشت؟ دوراهکار پیشنهادی برای مهار تورم در اقتصاد ایران این است که اولاً کسری بودجه به‌طور کامل از محل اوراق تأمین شود و ثانیاً فعلاً اجازه افزایش نرخ بهره داده شود.دولت باید منابع را از اقتصاد جمع کند و بانک مرکزی هم باید اجازه دهد که نرخ بهره افزایش پیدا کند. پس این دو مورد، اولویت اصلی برای مهار تورم است.

حال اگر دولت این منابع را از طریق انتشار اوراق، از سطح جامعه جمع کند و مجدداً با برنامه‌ریزی کارشناسی و شفاف، این منابع را به گونه‌ای در جامعه به جریان در بیاورد که بازدهی اقتصاد نیز افزایش پیدا کند، کنترل و مهار تورم امکان‌پذیر می‌شود. به عنوان مثال این منابع می‌تواند در اجرای طرح‌های زیرساختی که در حال حاضر نیمه‌کاره رها شده استفاده شود. بنابراین با این سازوکار، یعنی انتشار اوراق و جمع‌آوری منابع و سپس بازتوزیع آن در مسیر توسعه و پیشرفت طرح‌های زیرساختی، اقدامی موثر برای کنترل تورم، انجام می‌شود.

بانک مرکزی باید نرخ اوراق را تعیین کند این در حالی است که در گذشته، وزارت اقتصاد دولت دوازدهم زیر بار افزایش نرخ نمی‌رفت. زیرا مسوولان وقت وزارت اقتصاد، درس سال اول کارشناسی اقتصاد یعنی تفاوت نرخ بهره واقعی و اسمی را درک نمی‌کردند و نمی‌دانستند که نرخ بهره ۲۲ درصدی اوراق، زمانی که نرخ تورم ۸ درصد است خیلی متفاوت با زمانی است که نرخ تورم مثلا ۵۰ درصد است. در نتیجه مسوولان اقتصادی، دچار توهم پولی شده بودند و برداشت درستی نداشتند. این استاد اقتصاد با اشاره به اینکه تا زمانی که نرخ بهره به نرخ تورم انتظاری نرسیده است، اصلاً عملیات بازار باز نباید انجام شود، تأکید کرد: عملیات بازار باز باید به درستی و در نرخ‌های بهره بالاتر انجام شود.

تا وقتی رابطه دولت و بانک مرکزی قطع نشده، سطح پایینی کریدور نرخ بهره می‌تواند مشکل‌زا باشد. بنابراین پیشنهاد این است که فعلاً کف کریدور نرخ بهره را حذف کنیم. به بیان دیگر یعنی روی سپرده‌های بانک‌ها نزد بانک مرکزی، فعلاً از طریق خلق پایه پولی سود پرداخت نشود.

در خصوص سقف کریدور نرخ بهره نیز اگر بانک‌ها در سقف کریدور، اضافه برداشت داشته باشند، بانک مرکزی این اضافه برداشت را با یک جریمه حداقلی تأمین خواهد کرد، اما نکته مهم اینجاست که میزان جریمه مهم نیست بلکه مهم آن است که این جریمه از محل خلق پول پرداخت خواهد شد و منجر به تبعات منفی بر ناترازی بانک‌ها و اقتصاد کشور خواهد شد. بنابراین پیشنهاد این است که بانک‌هایی که مثلاً دو ماه اضافه برداشت دارند، این بانک‌ها تحت نظارت جدی قرار بگیرد و به‌طور مشخص هیات‌مدیره و مدیرعامل بانک متخلف باید از دستورات تبعیت یا تغییر کند.

در خصوص بودجه‌ریزی توسط دولت نیز باید بودجه ارزی از ریالی جدا شود. به عبارت دیگر رابطه بودجه دولت با بانک مرکزی کاملا قطع شود. در حقیقت اگر دولت نیاز به تامین کسری بودجه داشته باشد نباید بانک مرکزی مجبور به تامین کسری بودجه شود. البته بانک مرکزی به صورت غیرمستقیم می‌تواند اوراق دولت را خریداری کند. اینکه دولت بانک مرکزی را اجبار کند که اوراق خریداری کند یا به دولت وام بدهد یا اینکه بانک مرکزی ارز حاصل از فروش نفت یا ارز دولتی را خریداری کند، اینها همه باعث تورم می‌شود و نباید به سمت آن رفت. بنابراین رابطه بودجه دولت و بانک مرکزی باید به‌طور کامل قطع شود و بانک مرکزی در کنترل تورم به استقلال کامل برسد.

بانک مرکزی برای نیم سال دوم، نرخ سود را افزایش دهد و به سمت واقعی شدن ببرد تا عرضه اوراق از سوی دولت، برای اقتصاد جذابیت داشته باشد و از طرفی وزارت اقتصاد نیز این اقدام بانک مرکزی را قبول و اجرا کند. در کنار این باید سازمان برنامه و بودجه، بودجه ارزی را از بودجه ریالی تفکیک کند و درآمد ارزی به بانک مرکزی فروخته نشود. در حقیقت درآمد ارزی صرف هزینه ارزی همچون ایجاد زیرساخت‌ها شود.

باید بودجه توسط دولت مدیریت شود. همین الان دولت می‌تواند یک اصلاحیه بودجه ۱۴۰۰ به مجلس بدهد، به گونه‌ای که دولت نفت را می‌فروشد و درآمدهای نفتی به حساب دولت در خارج از کشور واریز می‌شود، سپس دولت از محل این درآمدها، مثلا پرداخت هزینه احداث راه‌آهن زاهدان به سرخس را انجام می‌دهد. البته در این جا نیازمند شفافیت ۱۰۰ درصدی هستیم. باید به‌طور مشخص معلوم باشد که طی ۱۰ سال آینده چه طرح‌هایی از محل درآمد نفت قرار است اجرا شود، این طرح‌ها باید اولا اولویت‌بندی شود و ثانیا از طریق وبسایتی در اختیار عموم قرار بگیرد و همگان بر این موضوع نظارت کنند.

دولت‌ها به‌طور سنتی در ۵۰ سال گذشته، مازاد درآمد ارزی و کسری درآمد ریالی داشته‌اند، با استفاده از این مازاد ارزی می‌توان زیرساخت‌های اقتصاد را از طریق خرید خدمت خارجی گسترش داد. همچنین هر دانشی که اقتصاد کشور احتیاج دارد، دولت می‌تواند از طریق منابع ارزی خودش، این دانش را بخرد و به چرخه اقتصاد وارد کند.

بازار سهام

گام اول انتشار صورت‌های مالی پالایشی‌ها

«ولی‌الله جعفری»، رییس اداره نظارت بر ناشران گروه شیمیایی و غذایی سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به افشای اطلاعات با اهمیت شرکت پالایش نفت تهران اظهار کرد: این نامه حاکی از ابلاغ دستورالعمل قیمت‌گذاری خوراک و فرآورده‌های شرکت‌های پالایشی از سوی وزیر نفت است. در حقیقت، این دستورالعمل، نخستین گام به‌منظور اعلام نرخ نفت خام و فرآورده‌های نفتی به شرکت‌های پالایش نفت است.

وی ادامه داد: دستورالعمل مورداشاره در نامه یادشده، افشا نشده است. بنابراین، پیگیری‌های مقتضی در حال انجام است تا در صورت امکان، دستورالعمل قیمت‌گذاری خوراک دریافتی و فرآورده‌های نفتی نیز از سوی شرکت‌های پالایشی افشا شود.

به گفته جعفری، پس از ابلاغ این دستورالعمل و اعلام نرخ نفت خام و فرآورده‌های نفتی از سوی شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران به شرکت‌های پالایشی، می‌توانیم منتظر ارایه صورت‌های مالی و آثار آن بر سود و زیان شرکت‌های پالایشی باشیم.

صورت‌های مالی تصویب‌شده سال ۹۹ سازمان بورس و اوراق بهادار در خردادماه برای نخستین‌بار برای مشاهده عموم منتشر شد که در این زمینه رییس سازمان بورس و اوراق بهادار خبر داد و گفت: در راستای ارتقای شفافیت، صورت‌های مالی تصویب‌شده سال گذشته سازمان بورس و اوراق بهادار برای مشاهده عموم مردم و فعالان بازار منتشر خواهد شد.

برکناری هیات‌مدیره شرکت بورس جدی است؟

اقتصاد آنلاین | مسلم صالحی، عضو ناظر مجلس در شورای عالی بورس در خصوص چرایی وقوع این تخلف و راه‌های مقابله با چنین سوءاستفاده‌هایی در نهادهای اقتصادی حاکمیتی گفت: کشف دستگاه استخراج رمز ارز در ساختمان دولتی با امکانات و تحت حفاظت امنیتی دولتی به‌هیچ‌وجه قابل قبول نیست.

حتی این توجیه که برخی مدیران بورس اعلام کرده‌اند، دامنه استخراج رمزارزها در بورس آزمایشی یا تحقیقاتی بوده هم قابل توجیه نیست. چراکه اساساً چنین اموری ذیل اهداف، برنامه و وظایف بورس تهران و سایر بورس‌های کشور قرار ندارد.

صالحی در ادامه در پاسخ به این پرسش که ازنظر شما چه فرد یا افرادی باید پاسخگوی این تخلفات رخ‌داده باشند و آیا با استعفای صحرایی باید موضوع را تمام‌شده قلمداد کرد؟ گفت: قطعاً هیات‌مدیره سازمان بورس باید پاسخگو باشد. بدون شک این تخلف با مصوبه هیات‌مدیره سازمان بورس انجام‌شده و کسی نمی‌تواند ادعا کند که بی‌خبر بوده است. اما چرایی اتخاذ چنین تصمیمات و تخلفاتی بسیار مهم است. باید از طریق ارزیابی‌های دقیق تحلیلی و نظارتی به‌گونه‌ای برنامه‌ریزی کرد که زمینه وقوع این نوع تخلفات در آینده کاهش پیدا کند.

او افزود: در پاسخ به پیگیری‌های رسانه‌ها و نهادهای نظارتی اعلام‌شده، این تصمیم برای تأمین منابع مالی شرکت بورس اتخاذشده است. پرسشی که متولیان باید به آن پاسخ دهند، این است که برای تأمین منابع مالی موردنیاز آیا دستگاه‌ها، سازمان‌ها، ارگان‌ها و... باید راه خلاف قانون را در پیش بگیرند؟

پرسش مهم‌تر اینکه آیا بودجه‌های تزریق‌شده به وزارت اقتصاد و مهم‌تر از آن حتی درآمدهای شرکت بورس کفاف نیازهای مالی این سازمان را نمی‌داد؟ این در حالی است که وزارت اقتصاد از توان کافی برای تأمین مالی زیرمجموعه‌های خود برخوردار است و این اظهارات بیشتر به توجیه شبیه است.

نماینده مردم اقلید در مجلس در ادامه گفت: پرسش مهم‌تر این است که آیا منابع برآمده از رمزارزهای استخراج‌شده و فروخته‌شده به چرخه مالی شرکت واردشده است؟ پاسخ به مجموعه این پرسش‌ها، گویای انجام فسادی سیستماتیک در این مجموعه اقتصادی است. مجموعه‌ای که متأسفانه شرایط سوءاستفاده مالی در آن فراهم است و برخی از این شرایط آشفته مدیریتی و نظارتی سوءاستفاده می‌کنند.

عضو ناظر مجلس در شورای عالی بورس در خصوص ضرورت برخورد قانونی با چنین تخلفاتی برای جلوگیری از تکرار آن گفت: ضرورت دارد نظارت دستگاه‌های نظارتی در بنگاه‌های اقتصادی بسیار گسترده‌تر و متمرکزتر انجام شود تا شاهد تکرار این نوع اتفاقات نباشیم. شخصاً پیشنهاد می‌کنم تصمیمات هیات‌مدیره سازمان بورس ضرورتاً به تایید وزارت اقتصاد و نمایندگان ناظر شورای عالی بورس و دستگاه‌های نظارتی برسد تا امکان سوءاستفاده به حداقل برسد.

صالحی در پایان خاطرنشان کرد: همچنین برکناری هیات‌مدیره شرکت بورس کمترین خواسته سهامدارانی است که در ۱۵ ماه گذشته متحمل ضرر و زیان‌های هنگفت در بازار سرمایه شده‌اند. هرچند این برکناری نباید راهی برای سرپوش گذاشتن بر سایر تخلفات و بی‌تدبیری‌های انجام‌شده باشد. دستگاه قضایی باید با حساسیت تمام، مسائل شرکت بورس را پیگیری و عاملان تخلفات گسترده را به اشد مجازات برساند تا حداقل خواسته سهامداران و بازگشت اعتماد سهامداران به بورس تأمین شود.

«تعادل» روند عرضه اولیه‌های اخیر را بررسی می‌کند

قربانیان افت بازار سهام

برای حضور شرکت‌ها در بازار سهام هر کشوری، صرف‌نظر از اینکه شرکت فوق باید فاکتورهایی را داشته باشد، قبل از هر چیزی نیاز است که ارزش‌گذاری شود و از این طریق قیمت هر سهم برای عرضه شدن در بازار مشخص شود. روش‌های مختلفی برای ارزش‌گذاری استفاده می‌شود و عوامل متنوعی را در آن مدنظر قرار می‌دهند. در بورس ایران معمولاً بین ۱۰ تا ۱۵ درصد از سهام کل شرکت برای اولین روز عرضه در بازار سهام اختصاص داده می‌شود و قیمت هر سهم معمولاً کمی پایین‌تر از ارزش واقعی سهم است، بنابراین باعث ایجاد جذابیت برای سرمایه‌گذاران می‌شود. در کشورهای مختلف عرضه‌های اولیه به روش‌های مختلفی انجام می‌گیرند. به‌طور مثال در امریکا از سال ۲۰۱۰ از روش ترکیبی استفاده می‌شود. در این روش ابتدا سهام شرکت مربوطه به سرمایه‌گذاران بزرگ از طریق حراج واگذار شده و سپس از طریق آنها به عموم مردم عرضه می‌شود. همچنین قیمت هر سهم براساس عرضه و تقاضا و بودن دامنه نوسان تعیین‌شده و مورد مبادله قرار می‌گیرد. در ایران به این صورت است که درصدی از سهام شرکت موردنظر به عموم مردم تعلق می‌گیرد و درصدی از آن در اختیار صندوق‌های سرمایه‌گذاری قرار خواهد گرفت. دراین‌بین بسیاری از شرکت‌ها در هنگام عرضه اولیه با مشکل مواجه می‌شوند، قیمت با تأیید سازمان بورس و براساس ارزش‌گذاری تعیین خواهد شد و به هر متقاضی نسبت برابری از آن نماد واگذار می‌شود. از آنجایی که معمولاً در ایران عرضه اولیه‌ها تقاضای بالایی دارند و رشد قیمتی خوبی را تجربه می‌کنند، انگیزه برای خرید آنها بالا است، اما به دلیل اینکه در ایران محدودیت دامنه نوسان وجود دارد معمولاً در روزهای اولیه پس از عرضه شدن، شاهد صف‌های سنگین خرید در این نمادها هستیم. این روش عرضه اولیه مشکلات زیادی را ایجاد کرده است. از آنجایی عموم مردم رشد قیمتی بالایی را برای سهام شرکت‌های تازه عرضه‌شده انتظار دارند، سرمایه بالایی روانه این نمادها می‌شود و از آنجایی که عرضه بسیار اندک است صف‌های سنگین خرید تشکیل شده و مقدار بالایی از سرمایه در این نمادها بدون بازدهی خاصی قفل می‌شوند، سرمایه‌ای که می‌تواند در بازار جریان یابد و باعث رونق آن شود. به‌طور مثال نماد شصدف نزدیک به یک سال به‌طور پیوسته با صف خرید مواجه بود و عرضه به‌قدری در سطح پایینی قرار داشت که حتی حجم‌مبنا تغییر خاصی نمی‌کرد. از طرف دیگر به دلیل انتظارات پیش‌آمده معمولاً در روز عرضه شاهد ایجاد نوسانات در بازار هستیم که می‌تواند به دلیل فروش سهام دیگر و وارد کردن سرمایه در نماد مذکور باشد و از این جهت نیز مشکل دیگری را در بورس ایجاد می‌کند. نکته مهم این است تمام این اتفاقات در حالی رخ می‌دهند که سهام موردنظر شاید حتی ارزندگی مورد انتظار را نداشته باشد و همچنین سرنوشت صف‌های خرید آن به دست حقوقی‌های آن وابسته است. تالار شیشه‌ای پس از اینکه به سطح یک‌میلیون و ۶۰۰ هزار واحد رسید روند اصلاحی و نزولی خود را آغاز کرد و در همان حال زمان بسیاری از فعالان بازار سرمایه نگران فضای ترس و جو منفی شدند که مبادا دوباره صف‌های فروش سنگین شاخص کل را به سطح یک‌میلیون و ۱۰۰ هزار واحد بکشاند و بازهم تصمیم‌سازان سازمان بورس عرضه اولیه‌ها را ردیف کردند و در یک بازه زمانی دو هفته در شهریورماه ۴ شرکت عرضه شد که شامل دو فولادساز بزرگ و یک شرکت شیمیایی و یک شرکت خدمات رایانه‌ای بود. در زمان عرضه بسیاری از سرمایه‌گذاران فکر می‌کردند که این چهار عرضه اولیه قرار است مانند سایر عرضه اولیه‌های سال ۱۴۰۰ رشدهای بالای ۱۰۰ درصد داشته باشند بر همین مبنا شاهد صف‌های با حجم یک‌میلیارد سهم برای نمادهای همچون فسبزوار و فجهان بودیم اما این صف‌ها یک هفته هم دوام نیاورد، به‌طوری که دو فولادسازی که عرضه اولیه شده بودند در سود حدود ۲۰ درصد به صف فروش رسیدند و کیمیا تک هم که در رشد ۵۰ درصدی متوقف‌شده بود یک‌باره فروریخت و دوباره بعد از یک روز به صف خرید رسید توسن هم دیگر نمادی است که تحت تأثیر فضای بازار و رویکرد سایر عرضه اولیه‌های هم‌زمان خودش به سرعت متعادل شد و نوسانات تا منفی ۵ درصد را هم تجربه کرد. این روند نشان داد که عملا کلیت بازار است که تعیین می‌کند که یک نماد چقدر رشد کند. چراکه در گزارش‌های شهریور این چهار نماد عملکرد مثبتی را عرضه کرده بودند و شاید نسبت به سایر عرضه اولیه‌های ۱۴۰۰ هم‌سودسازی بیشتری داشتند و تنها جو کلیت بازار صف‌های خرید آنها را به هم زد. همیشه در شرایطی که بازار سرمایه روندی نزولی پیدا می‌کند بورس عرضه اولیه‌های بیشتری دارد و از آنجایی که مدیران شرکت‌ها قیمت‌ها را به صورتی غیرمنطقی محاسبه می‌کنند می‌بینیم که عرضه اولیه بعد از چند روز صف خرید به سرعت متعادل می‌شوند و بعد حتی به صف فروش هم کشیده می‌شوند. البته نباید فراموش کرد که بسیاری از کارشناسان بازار سرمایه معتقدند که در زمانی که شاخص کل رشد می‌کند عرضه اولیه‌ها با قیمت‌های گزافی به سهامداران ارایه می‌شود. یکی از کارشناسان بازار سرمایه در خصوص عرضه اولیه گفت: همیشه در شرایطی که بازار سرمایه روندی نزولی پیدا می‌کند بورس عرضه اولیه‌های بیشتری دارند و از آنجایی که مدیران شرکت‌ها قیمت‌ها را به صورتی غیرمنطقی محاسبه می‌کنند می‌بینیم که عرضه اولیه بعد از چند روز صف خرید به سرعت متعادل می‌شوند و بعد حتی به صف فروش هم کشیده می‌شوند. شرکت‌ها باید ارزش سهام خود را بر مبنای دارایی‌های که دارند و میزان سودسازی شرکت تعیین کنند تا سهامداران بر مبنای عملکرد شرکت بتوانند ارزیابی کنند که ارزش سهام شرکت در آینده با توجه به سودسازی که دارد چقدر خواهد بود، اما در شرایط کنونی برخی شرکت‌ها اطلاعات درستی درباره ارزش دارایی شرکت‌ها ارایه نمی‌دهند به همین دلیل است که می‌بینیم عرضه اولیه بسیار گران‌تر از آن چیزی که هستند عرضه می‌شوند.

عملکرد عرضه‌های اخیر

شرکت فولاد جهان با نماد فجهان در شهریورماه حدود ۱۲۱۸.۳ میلیارد تومان فروش داشته که نسبت به مرداد ۱۵۵ درصد افزایش داشته است. درواقع مقدار تولید و فروش شمش در شهریور به ترتیب برابر با ۵۸، ۲۸۸ و ۵۳۳،۶۱ تن بوده که مقدار تولید ۱۲۹ درصد و مقدار فروش ۳۱۷ درصد نسبت به مردادماه رشد داشته است. همچنین نرخ فروش شمش در شهریورماه حدود ۱۴ میلیون تومان بوده که نسبت به مردادماه ۳ درصد کاهش داشته است. مجموع فروش شرکت از ابتدای سال مالی تاکنون به رقمی بالغ‌بر ۵۰۴۶.۱ میلیارد تومان رسیده که نسبت به مدت مشابه سال مالی قبل ۱۲۴ درصد رشد را نشان می‌دهد. آخرین قیمت سهم حدود ۶۶۹ تومان بوده و از ابتدای عرضه، حدود ۲۲ درصد رشد داشته است.

آریان کیمیاتک

شرکت آریان کیمیاتک در شهریورماه ۱۴۳ میلیارد تومان درآمد فروش کسب کرد. فروش شرکت در مرداد ۱۲۸ میلیارد تومان و در میانگین ۵ ماهه منتهی به مرداد ۱۲۳ میلیارد تومان بوده است. جمع فروش شرکت در دوره ۶ ماهه منتهی به شهریور به ۷۶۰ میلیارد تومان رسید که نسبت به دوره مشابه سال گذشته ۵۰ درصد رشد نشان می‌دهد. مقدار فروش کل محصولات کیمیاتک در مرداد بیش از ۵.۵ میلیون عدد بوده است که ۷ درصد بیشتر از ماه مرداد می‌باشد. نرخ فروش محصولات بهداشتی شرکت در این ماه با رشد ۱۱ درصدی همراه شده و به حدود ۲۴ هزار تومان به‌ازای هر عدد رسید. آخرین قیمت سهم ۳۳۹۰ تومان بوده و بازدهی آن از زمان عرضه اولیه ۴۷ درصد بوده است.

فولاد سبزوار

شرکت فولاد سبزوار با نماد فسبزوار در شهریورماه ۶.۵۳۵ میلیارد فروش ریالی داشته که در دوره مشابه در سال ۱۳۹۹ مبلغ ۳.۰۰۶ بوده که رشدی ۱۱۷ داشته است. در مجموع فروش ۶ ماهه شرکت در سال ۱۴۰۰ مبلغ ۳۰.۶۵۷ میلیارد ریال بوده که نسبت به فروش ۱۲.۷۶۷ میلیارد ریالی دوره مشابه در سال ۱۳۹۹ از رشد ۱۴۰ درصدی برخوردار بوده است. در حوزه تولید، شهریورماه تولید شرکت ۶۲.۸۳۹ تن بوده و در مجموع ۶ ماهه سال ۱۴۰۰ تولید کل شرکت به ۴۰۸.۶۴۲ تن رسیده که افزایشی ۸ درصدی نسبت به دوره مشابه داشته است. شرکت در دوره مشابه سال گذشته تولید ۳۷۸.۲۸۱ تن را به ثبت رسانده است.

توسعه سامانه‌های نرم‌افزاری نگین

شرکت توسعه سامانه‌های نرم‌افزاری نگین با نماد توسن در مدت ۹ ماهه منتهی به شهریور ۱۴۰۰ حدود ۲۰۸ میلیارد تومان درآمد از ارایه خدمات شناسایی کرد که بیش از مرداد ۱۴۰۰ بود و نسبت به مدت مشابه سال گذشته هم بیشتر بود. این نماد که در شهریورماه عرضه اولیه شده تاکنون ۴۴ درصد رشد قیمت داشته و باقیمت ۷۶۳ تومان معامله‌شده است.

چراغ سبز بورس به سهامداران

شاخص کل بازار بورس در اولین روز کاری هفته یعنی شنبه، ۱۰ مهرماه با ۳۶ هزار و ۴۹۷ واحد افزایش در جایگاه یک‌میلیون و ۴۷۳ هزار واحدی قرار گرفت. در معاملات این روز بیش از هفت میلیارد و ۷۶ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۷۲ هزار و ۸۷۳ میلیارد ریال دادوستد شد. همچنین شاخص کل (هم‌وزن) با چهار هزار و ۳۱ واحد افزایش به ۴۲۴ هزار و ۸۲۵ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) با دو هزار و ۵۴۳ واحد رشد به ۲۶۸ هزار و ۶۵ واحد رسید. شاخص بازار اول ۳۰ هزار و ۵۷۴ واحد و شاخص بازار دوم ۶۱ هزار و ۵۸۹ واحد افزایش داشتند. ارزش کل معاملات خرد هفت هزار و ۴۶۰ میلیارد تومان بود، افراد حقیقی ۸۱ درصد یعنی ۶ هزار میلیارد تومان سهام خریدند و مازاد خریدشان دو درصد از کل معاملات شد. بیشترین ورود پول حقیقی به بورس و فرابورس در سه گروه «محصولات شیمیایی»، «استخراج کانه‌های فلزی» و «فرآورده‌های نفتی» رقم خورد در حالی که برآیند معاملات گروه‌های «فلزات اساسی» و «بانک‌ها و موسسات اعتباری» به نفع حقوقی‌ها تمام شد. سه نماد «کچاد»، «شپدیس» و «پارسان» لقب بیشترین افزایش سهام حقیقی را به خود اختصاص دادند، توجه حقوقی‌ها نیز بیشتر به «فجهان»، «فسبزوار» و «میدکو» معطوف بود. علاوه بر این در بین همه نمادها، صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس با نماد «فارس» با سه هزار و ۶۴۲ واحد، فولاد مبارکه اصفهان با نماد «فولاد» با سه هزار و ۶۲ واحد، معدنی و صنعتی چادرملو با نماد «کچاد» با یک هزار و ۷۸۱ واحد، معدنی و صنعتی گل گهر با نماد «کگل» با یک هزار و ۷۴۱ واحد، گسترش نفت و گاز پارسیان با نماد «پارسان» با یک هزار و ۷۰۳ واحد، پتروشیمی پارس با نماد «پارس» با یک هزار و ۴۰۴ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری غدیر با نماد «وغدیر» با یک هزار و ۳۷۹ واحد، نفت و گاز پتروشیمی تأمین با نماد «تاپیکو» با یک هزار و ۳۷۹ واحد و شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی با نماد «شستا» با یک هزار و ۳۴۲ واحد تأثیر مثبت بر شاخص بورس همراه شدند. در مقابل سیمان فارس و خوزستان با نماد «سفارس» با ۶۲ واحد، آسا پرداخت پرشین با نماد «آپ» با ۵۶ واحد، آلومینیوم ایران با نماد «فایرا» با ۴۷ واحد، ایران خودرو با نماد «خودرو» با ۴۵ واحد، پرداخت الکترونیک سامان کیش با نماد «سپ» با ۴۴ واحد، گروه صنعتی ملی با نماد «وملی» با ۳۸ واحد، البرز دارو با نماد «دالبر» با ۳۱ واحد و بانک خاورمیانه با نماد «وخاور» با ۳۱ واحد تأثیر منفی بر شاخص بورس داشتند. بر پایه این گزارش، در اولین روز کاری هفته شرکت آریان کیمیاتک با نماد «کیمیاتک»، پارس فولاد سبزوار با نماد «فسبزوار»، پالایش نفت بندرعباس با نماد «شبندر»، معدنی دماوند با نماد «کدما»، شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی با نماد «شستا»، پالایش نفت اصفهان با نماد «شپنا» و ایران خودرو با نماد «خودرو» در نمادهای پرتراکنش قرار داشتند. گروه شیمیایی هم در معاملات امروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۳۴۱ میلیون و ۴۵۷ هزار برگه سهم به ارزش ۹ هزار و ۳۱۹ میلیارد ریال دادوستد شد.

آخرین وضعیت شاخص فرابورس

طی روز شنبه شاخص فرابورس بیش از ۳۹۶ واحد افزایش داشت و بر روی کانال ۲۱ هزار و ۳۰۱ واحد ثابت ماند. همچنین در این بازار سه میلیارد و ۴۲۰ میلیون برگه سهم به ارزش ۱۰۳ هزار و ۱۱۰ میلیارد ریال دادوستد شد. در اولین روز کاری هفته شرکت پلیمر آریا ساسول با نماد «آریا»، بیمه پاسارگاد با نماد «بپاس»، پتروشیمی زاگرس با نماد «زاگرس»، فولاد هرمزگان جنوب با نماد «هرمز»، سهامی ذوب‌آهن اصفهان با نماد «ذوب»، فرابورس ایران با نماد «فرابورس»، پتروشیمی مارون با نماد «مارون»، پالایش نفت لاوان با نماد «شاوان» و شرکت سرمایه‌گذاری صبا تأمین با نماد «صبا» تأثیر مثبت بر شاخص فرابورس داشتند. همچنین سنگ‌آهن گهرزمین با نماد «کگهر»، بیمه اتکایی ایرانیان با نماد «اتکای»، گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی با نماد «سمگا»، بیمه دی با نماد «ودی»، صنعتی مینو با نماد «غصینو»، ریل پرداز نوآفرین با نماد «حآفرین»، توکاریل با نماد «توریل»، تولید برق عسلویه مپنا با نماد «بمپنا» و مجتمع جهان فولاد سیرجان با نماد «فجهان» با تأثیر منفی بر شاخص فرابورس همراه بودند.

ارزش سهام عدالت افزایش یافت

در پایان معاملات امروز بازار سهام، ارزش سهام عدالت در مقایسه با روز چهارشنبه یعنی ۷ مهرماه، ۳.۱ درصد افزایش یافت و ارزش سبد ۵۳۲ هزار تومانی و یک‌میلیون تومانی سهام عدالت به ترتیب به ۱۳ میلیون و ۶۱۹ هزار تومان و ۲۵ میلیون و ۶۵۳ هزار تومان رسید. با احتساب این موضوع، ارزش ۶۰ درصد قابل فروش سبد ۵۳۲ هزار تومانی سهام عدالت به ۷ میلیون و ۹۲۳ هزار تومان رسیده است.

نرخ دلار هیجانی نیست

علی حیدری، کارشناس بازار سرمایه در خصوص وضعیت بازار برای «تعادل» نوشت: با توجه به اینکه شرکت‌ها گزارش‌های خوبی را در کدال منتشر کردند به نظر می‌رسد هفته جاری مثبت و صعودی خواهد بود. نرخ دلار در روندهای قبلی هیجانی بالا رفت اما در رشد اخیر حساب‌شده افزایش یافت و در حال حاضر به محدوده ۲۸ هزار تومان رسیده است؛ رشدی که با روندهای صعودی پیش از این کمی متفاوت است چراکه این رشد ریال به ریال انجام شد و بر همین اساس دلار در نرخ‌های فعلی کف‌سازی انجام داده است. در هفته گذشته از طرف دیگر قیمت جهانی نفت رشد کرد و به نظر بنده شرایط مناسبی برای رشد شرکت‌های دلاری بورس تهران همانند گروه پتروشیمی و پالایشی‌ها فراهم کرده و بر همین اساس به نظر می‌رسد شرایط برای رشد بازار فراهم است اما؛ اینکه آیا شاخص کل بورس تهران توان عبور از محدوده یک‌میلیون و ۶۰۰ هزار واحد را دارد یا خیر همچنان مبهم است. فکر می‌کنم بازار برای عبور از این محدوده به محرک قوی‌تری نیاز دارد و باید دید چه خبر یا دلیلی باعث عبور از محدوده می‌شود. در مجموع برای عبور از این مقاومت به یک شوک قوی‌تری نیاز است. شواهد نشان می‌دهد که در حال حاضر بازار از شوک سال ۱۳۹۹ خارج‌شده و افت شهریورماه نیز چندان نگران‌کننده نبود. ارزیابی صف‌های فروش در افت شهریورماه نشان می‌دهد که تمایل سهم‌ها برای معامله در صف فروش کاهش پیدا کرده. در اوج ریزش‌های سال ۱۳۹۹ ارزش صف‌های فروش گاهی به نزدیک ۲۰ هزار میلیارد تومان هم رسید و در اواخر سال مذکور نیز ۱۰ هزار میلیارد تومان صف فروش داشتیم و این در حالی است که ارزش صف‌های فروش در افت شهریورماه سال جاری قابل مقایسه با سال گذشته نبود. البته همچنان تقاضا در بازار ضعیف بوده اما؛ می‌توان گفت که تمایل به فروش هم وجود ندارد چون انتظارات تورمی تقویت‌شده است. در بررسی گروه‌های صنعتی می‌توان گفت که یک سری گروه‌های خودرو، بانک و ساختمانی از رشد خردادماه بسیار عقب‌مانده‌اند و عایدی بازار از رشد سال جاری را نگرفتند که به نظر می‌رسد باید این عقب‌افتادگی را جبران کنند.

اخبار

تسهیل خرید سیمان با معاملات گواهی سپرده

سید جواد جهرمی، مدیر نظارت بر عملیات و بازار بورس کالای ایران در رابطه با مشکلات موجود برای خرید عمده سیمان از بورس کالا نظیر زمان تحویل و حمل و نقل بیان کرد: اگر در تحویل سیمان و زمان آن مشکل و تأخیری باشد طبق قوانین بورس کالا، خریداران می‌توانند شکایت کنند و اگر حقی تضییع شده باشد نسبت به احقاق حقشان اقدام می‌شود. او ادامه داد: اما در رابطه با سایر موارد باید گفت که حداقل مقدار سیمان معامله‌شده ۱۰ تن است و شرکت‌ها در حال حاضر کمتر از ۱۰ تن نمی‌توانند بارگیری و تحویل داشته باشند. هرچند با توجه به پیشنهادهایی که شده است ممکن است بخشی از معاملات خرد سیمان به بستر گواهی سپرده کالایی منتقل شود. در این خصوص بحث پذیرش انبارها در برنامه قرار گرفته شده است و درصورتی که انبارها پذیرش شوند و معاملات به آن بستر منتقل شود بخشی از نیازهای خرد سیمان از این بخش تأمین خواهد شد. مدیر نظارت بر عملیات و بازار بورس کالای ایران افزود: هم‌چنان مصالح‌فروش‌هایی که به‌صورت خرد سیمان می‌فروختند به فعالیت خودشان ادامه می‌دهند یعنی از بورس کالا خریداری و به‌مصرف‌کننده نهایی می‌فروشند و این بستر وجود خواهد داشت. جهرمی اظهار کرد: امید است در بستر گواهی سپرده کالایی بخشی از مشکلات خریداران خرد سیمان در قالب قبض انبار و گواهی سپرده مرتفع شود، به‌طوری که شرایط مجزایی برای خریداران خرد در نظر گرفته خواهد شد. در همین راستا نیز وزارت صمت اقدام به دسته‌بندی مشتریان کرده و قرار شده است که پروژه‌ها، خریداران عمده و خرد از یکدیگر جدا شوند تا بتوانند بر اساس برنامه‌ها سیمان خود را تهیه کنند. او در پاسخ به این سوال که اجرایی شدن این برنامه‌ها چه زمانی خواهد بود؟ بیان کرد: در رابطه با زمان باید گفت، بورس کالا از نظر زمان و دادن کد منعی ندارد، ولی پیش‌بینی که از سوی وزارت صمت شده است این است که تا ظرف مدت کوتاهی خریداران را به تفکیک موارد مدنظر مانند پروژه‌ها، مصالح‌فروشان و موارد دیگر دسته‌بندی کند و آن را در اختیار بورس کالا قرار دهد.

درباره کتاب بورس به زبان ساده

برای فعالیت در بازارهای مالی از جمله بازار سرمایه به فراگیری مفاهیم پایه در این بازار نیازمندیم؛ چراکه یادگیری مفاهیم پایه سبب می‌شود سرمایه‌گذاران با وسعت دید بهتری به بازار بنگرند و عملاً بخشی از ریسک ناشی از نبود اطلاعات و دانش را به این شکل کاهش دهند؛ بنابراین فراگیری مفاهیم مالی یک ضرورت محسوب شده و فرد باید در گام نخست آن را فراگیرد. کتاب «بورس به زبان ساده» نوشته مجتبی اسمایی توسط انتشارات آراد کتاب در ۱۶۰ صفحه منتشر شده است. در این کتاب مفاهیم پایه در قالب سوالاتی گردآوری شده که معمولاً افراد در بطن ورود به بازار سرمایه، در ذهن خود دارند و از آنجایی که نمی‌توانند پیوستگی و ساختار منظم آنها را تشخیص دهند، دچار سردرگمی می‌شوند؛ بنابراین این موضوع می‌تواند روند یادگیری را برای آنها دشوار و ملال‌آور کند. نویسنده کتاب با زبانی ساده و به‌طور مختصر و مفید به تمامی سوالات پاسخ داده تا هم در زمان مخاطب صرفه‌جویی شود و هم یک ساختار منظم و پیوسته‌ای داشته باشد.

۴ سبدگردان مجوز فعالیت گرفتند

میثم فدایی، مدیر نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان «مجوز فعالیت ۴ سبدگردان صادرشده و به‌این ترتیب تعداد سبدگردان‌های فعال بازار سرمایه به ۵۳ شرکت رسیده است.» گفت: تعداد شرکت‌های سبدگردان از ۳۶ شرکت در دی ۱۳۹۹، هم‌اکنون به ۵۳ شرکت رسیده است. میثم فدایی افزود: تاکنون مجوز ۱۸ سبدگردان صادرشده که نشان‌دهنده رشد بیش از ۵۰ درصدی این نهاد مالی در هشت ماه اخیر است. او تصریح کرد: معتقدم در این حوزه، به واجدین شرایط مجوز داده شود و از طرفی دیگر متخلفان و سبدگردان‌های ناکارا لغو مجوز شوند. فدایی افزود: سیاست سازمان بورس اعطای نامحدود مجوز سبدگردان به متقاضیان است. افزایش تعداد سبدگردان‌ها با هدف افزایش خدمات‌دهی و رضایت فعالان بازار انجام می‌شود.

سرمایه باید سمت تولید هدایت شود

سید ناصر موسوی لارگانی، نماینده مردم فلاورجان با بیان اینکه سرمایه‌گذاری‌های بازار بورس و سرمایه باید به سمت تولید هدایت شود تا اعتمادسازی مردم در این بازار بیش از پیش افزایش یابد، گفت: به‌منظور اعتمادسازی بیشتر مردم به بازار، دولتمردان ما موظف هستند تعریف درستی از جایگاه بورس و بازار سرمایه در کشور داشته باشند. وی بر آموزش سهامداران خرد و ارایه اطلاعات لازم به آنان تأکید کرد و افزود: عدم آموزش‌های لازم به سهامداران خرد و اطلاعات لازم منجر به ضرر و زیان سهامداران می‌شود بنابراین لازم است امروزه به‌جای شعار دست به عمل زده و بازار را از این دست مسائل نجات دهند. موسوی لارگانی بر ضرورت مستقل شدن سازمان بورس و اوراق بهادار و عدم وابستگی به دولت نیز اشاره کرد و گفت: اینکه گفته می‌شود بورس باید زیر نظر وزارت اقتصاد نباشد یک شعار نیست بلکه واقعیتی است که باید به حقیقت تبدیل شود و سازمان باید مستقل عمل کند و از وابستگی به دولت خارج شود تا برای سازمان تصمیم‌گیری نکند. این نماینده یادآور شد؛ با شفاف‌سازی در بازار سرمایه می‌توان از وقوع برخی بحران‌ها جلوگیری به‌عمل آورد به‌طور مثال شرکتی در بازه زمانی ۴ یا ۵ ساله تعطیلی به یک‌باره ارزش سهام آن در بازار سرمایه ۵ برابر می‌شود، این موضوعات از جمله مباحثی است که باید به آن رسیدگی کرد.

در شهر

واکنش به طرح شکایت یک فعال اصولگرا از زاکانی

ناصر امانی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران در واکنش به طرح شکایت یک فعال اصولگرا از شهردار گفت: از نظر من به عنوان یک عضو شورا آقای زاکانی اکنون شهردار رسمی و قانونی تهران است و حکم ایشان نیز توسط وزیر کشور تایید و امضا شده است. اما امانی در گفت‌وگو با ایلنا در پاسخ به سوالی درباره توییت یکی از فعالان سیاسی اصولگرا مبنی بر طرح شکایت از آقای زاکانی به دلیل غیرقانونی بودن حکم شهردار شدن ایشان و مطرح کردن مباحثی در این توییت از جمله اینکه اینگونه انتخاب‌های سیاسی و عدم پایبندی به قانون به بی‌اعتمادی مردم از نهادهای قانونی منجر می‌شود، اظهار کرد: از نظر من به عنوان یک عضو شورا، آقای زاکانی اکنون شهردار رسمی و قانونی تهران است و حکم ایشان نیز توسط وزیر کشور تایید و امضا شده است. همه افراد حق اظهارنظر دارند و در چارچوب قانون هر کسی می‌تواند حرف بزند و پیگیری کند، اما ما ایشان را شهردار قانونی و رسمی شهرداری تهران می‌شناسیم و تا وقتی که در چاچوب قانون و اختیارات شورا عمل می‌کند، حتما از ایشان حمایت می‌کنیم. او در پاسخ به اینکه عملکرد آقای زاکانی را در این مدت چطور ارزیابی می‌کنید؟ گفت: هنوز برای ارزیابی عملکرد زود است چرا که شاکله مدیریتی را نچیدند و با منصوب شدن مدیران اصلی و معاونان و انجام فعالیت‌ها می‌شود، قضاوت کرد. خوشبین هستم و امیدوارم براساس برنامه‌ای که به شورا داده‌اند و اعتمادی که شورای شهر به ایشان کرده، عملکرد موفقی داشته باشند.

ادامه از صفحه اول

ثبات قیمت‌ها؛ راهکار بانک مرکزی در رکود تورمی

تصمیم‌گیری‌هایی مهم چون پس انداز و سرمایه‌گذاری مشکل آفرینی‌های بیشتری نسبت به گذشته در پی دارد. مردم اعتماد و اطمینان خود را به پول از دست می‌دهند، پولی که «ارزش» خود به سرعت از دست داده و شوربختانه به ساختار ارزشی جامعه خدشه وارد نموده است. علاوه بر خود «تورم» مردم بر پایه «انتظارات تورمی» خویش درباره مصرف، استقراض و پس‌انداز و سرمایه‌گذاری‌های خود تصمیم‌گیری می‌کنند. آنها با یک نرخ تورم میان مدت شفاف می‌توانند با انتظارات درست خود، در کل، به ثبات قیمت‌ها کمک‌های ارزشمندی کنند. بسیاری از اقتصاددانان بر این باور هستند که بانک‌های مرکزی باید برای بهبود اشتغال و رشد اقتصادی و ثبات مالی کشور به عنوان اهداف مهم بانک بر هدف شماره یک بانک مرکزی یعنی تثبیت قیمت‌ها (برقراری و حفظ یک تورم پایین و کم نوسان، برای یک دوره طولانی) بیشتر هم و غم خود را متمرکز کنند. شاید تکرار زایدی باشد ولی باز باید گفت که تثبیت قیمت‌ها به معنی ثابت بودن شاخص قیمت‌ها نیست. سیاست پولی هرگز نمی‌تواند هر حرکت جزئی نرخ تورم را رصد و حذف کند یا بر تغییرات قیمت‌های نسبی اثرگذاری داشته باشد. تثبیت قیمت‌ها بدان معنی است که تورم به حد کفایت پایین و با ثبات است، به گونه‌ای که تورم نتواند تصمیمات اقتصادی خانوارها و بنگاه‌ها را تحت تأثیر خود قرار دهد. وقتی تورم پایین است و در حد معقول و مقبولی ثبات دارد، مردم در تلاش برای حمایت خویش در مقابله با تورم به حیف و میل و هدر کردن منابع برای آن کارزار نمی‌پردازند. آنها در تصمیم‌گیری‌های خود برای پس انداز و سرمایه‌گذاری‌ها با اطمینان خاطر می‌دانند که ارزش ماحصل عمر گرانمایه آنها که به شکل پول درآمده (یکی از وظایف مهم سه گانه پول) در طول زمان ارزش خود را حفظ خواهد کرد. لذا دلواپسان معیشت در کوچه و بازار کمتر از من و شما خواهند پرسید، راستی فردا چه می‌شود؟ (این یعنی «نااطمینانی» و «نامعلومی»).

اینجاست که قیمت‌ها در بازارها تصمیمات مردم را بر پایه «اطلاعات» بنا می‌نهد. چون تخصیص کارای منابع اقتصادی بستگی تام و تمام به شفاف و صریح بودن سیگنال‌ها و علایمی دارد که از جانب سیستم قیمت‌ها ارسال می‌شوند و به همان درجه از اهمیت به علایمی که بانک‌های مرکزی و دولت‌ها درباره سیاست‌های اقتصادی می‌فرستند بستگی دارد. پس تثبیت قیمت‌ها نقشی حیاتی در حیات اقتصادی و کسب و کارهای مردم ایفا می‌کند. «نااطمینانی» درباره سطح قیمت‌ها برای بنگاه‌ها و خانوارها برای تبیین اینکه تغییرات قیمت یک قلم کالا مبین و منعکس کننده انتقال بنیادی عرضه و تقاضا آن است یا صرفاً به دلیل تغییرات کلی نرخ تورم است را با مشکلات عدیده روبرو می‌سازد. با حذف این نااطمینانی، یک سیاست پولی که توانسته باشد، در دنیای عمل نه با کلمه، به برقراری و حفظ تثبیت قیمت‌ها در بلندمدت بپردازد، خدمت بزرگی که به یک کشور در حال رشد و توسعه می‌کند آن است که با حذف مسیر طولانی تخصیص کارای منابع جامعه، به رشد اقتصادی کشور کمک شایان و تعیین کننده‌ای می‌کند.

چیرگی رویکرد نوسان گیری

سرمایه‌گذاران حرف‌های ریسک این مورد را هم در معاملات خود مدنظر قرار می‌دهند و از این رو به نوسان گیری از بازار بسنده کرده‌اند.

در آخر شایان ذکر است که هرچند مذاکرات فرسایشی شود و موضع شفاف دولت در مورد اصلاح ساختار بودجه و تغییرات احتمالی سیاست‌های پولی و مالی در سال‌های آتی با برنامه‌ای کارشناسی شده مشخص نگردد، بی‌شک روند دلار صعودی خواهد بود و بازار سرمایه با ایفا کردن نقش سپر تورمی مسیر سبز رنگی را در پیش خواهد گرفت.

گزینه حذف قره‌باغ از مسیر ترانزیتی به روسیه روی میز است

پاتک دریایی به تک زمینی آذربایجان

گروه راه و شهرسازی | زیاده‌خواهی جمهوری آذربایجان از سویی منجر به ایجاد مشکلات متعددی برای رانندگان کامیون‌های ایرانی شده و از سوی دیگر، به یک بحران مرزی دامن زده است. از همین رو، طی روزهای گذشته، ارتش جمهوری اسلامی ایران در مرزهای شمال شرقی مانورهایی را برای تقویت مرز ایران و ارمنستان و هشدار به همسایه شمالی برگزار کرد. بی گمان، این مساله ابعاد نظامی، سیاسی و استراتژیک متعددی دارد و دستگاه‌های ذی ربط تلاش خواهند کرد تا اهداف کشورهایی همچون آذربایجان و ترکیه در زمینه حذف مرز ایران و ارمنستان و در پی آن قطع ارتباط ترانزیتی ایران با روسیه و اروپا از مسیر ارمنستان تحقق نیابد. در این حال، کشور پهناور ایران از امکانات فنی دیگری برای پیش بردن امور ترانزیتی خود بهره‌مند است. یکی از این امکانات، تردد دریایی به روسیه است.

در همین رابطه، حمیدرضا آبایی، مدیرکل بنادر و دریانوردی گیلان اظهار کرد: مقاصد کامیون‌های حامل کالاهای صادراتی اصولا روسیه است و تعداد کمی از کامیون‌ها مقصد نهایی ارمنستان و آذربایجان را دارند. بنابراین با توجه به مشکلاتی که آذربایجان برای کامیون‌های ایرانی به وجود آورده بهترین حالت این است که تمام کامیون‌هایی که در مرز قره‌باغ و مرز آستارا مانده‌اند و برای رسیدن به روسیه یا ارمنستان مجبور به تردد از آذربایجان هستند، از راه دریا و با کشتی‌های رو رو به‌طور مستقیم به روسیه بروند.

به گزاراش ایلنا، با بداخلاقی‌های آذربایجان در مرز قره‌باغ با کامیون‌های ایرانی و توهم این کشور برای حذف ایران از کریدورهای ترانزیتی منطقه و از صرفه افتادن کریدور جنوب- شمال با محوریت ایران؛ به امید پشتیبانی پاکستان و ترکیه، کشورمان هم نقشه حذف آذربایجان از مسیر ترانزیتی به روسیه و کشورهای مشترک‌المنافع را بر روی میز دارد. یکی از گزینه‌ها برای حذف آذربایجان به جز راه‌اندازی مسیر زمینی مستقل به ارمنستان که تنها ساخت ۵ کیلومتر از آن باقی مانده، فعال‌سازی بنادر شمال کشور است که به گفته مدیرکل بنادر و دریانوردی گیلان، بندر انزلی این ظرفیت را دارد که با پذیرش کشتی‌ها رو رو کامیون‌های حامل بار صادراتی را به‌طور مستقیم به روسیه حمل کند و به زودی بندر آستارا هم به این ظرفیت و امکان دست پیدا می‌کند.

فرصت فعال‌سازی بنادر شمالی

آبایی درباره امکان استفاده از ظرفیت‌های مسیر دریایی برای جایگزین شدن مسیر زمینی به آذربایجان اظهار داشت: موضوع بسیار مهم در استفاده از حمل‌ونقل دریایی موجود بودن زیرساخت‌هاست. در استفاده از مزیت مسیر و حمل و نقل دریایی، زیرساخت‌ها تعیین کننده‌هستند.

وی ادامه داد: همچنین در زیرساخت‌های حمل و نقل دریایی، بنادر حرف اول را می‌زنند و بسیار تاثیرگذار هستند. موضوع مهم این است که بنادر امکان پذیرش کشتی‌هایی که بتوانند به حمل و نقل جاده‌ای پذیرش دهند (کشتی‌های رو رو) را داشته باشند و این زیرساخت در بنادر تامین باشد که در این حوزه هماهنگی‌های خوبی در بنادر انزلی و آستارا انجام شده است.

مدیرکل بنادر و دریانوردی گیلان با بیان اینکه در بندر انزلی توانستیم ۱۲ نوبت کشتی رو رو را پذیرش دهیم، گفت: هر چند در پذیرش کشتی رورو در بندر انزلی موفق بودیم اما متاسفانه در ورود و تجمع کامیون‌های حامل کالا به مقاصد کشورهای مشترک المنافع مانند روسیه و قزاقستان و حتی ازبکستان و قرقیزستان، نتوانستیم هماهنگی‌های بین دستگاهی را انجام دهیم.

وی با تاکید بر اینکه بندر انزلی آماده پذیرش کشتی رو رو است و به‌زودی در بندر آستارا هم کشتی رو رو می‌تواند پهلو بگیرد، ادامه داد: پذیرش کشتی رو رو برای حمل کامیون‌های حامل بار و رساندن آن به مقصد روسیه نیاز به لایروبی و ایجاد عمق مناسب است اما موضوع مهم‌تر بحث زمان‌بندی است به این معنا که مدت زمان ماندگاری کامیون در بنادر و ورود و خروج کشتی در بنادر مشخص باشد.

آبایی افزود: این اقدام باید با هماهنگی تمام دستگاه‌ها از جمله ستاد مبارزه با قاچاق کالا، گمرک، استاندارد، بیمه، شرکت پخش و پالایش فراورده‌های نفتی و... انجام شود تا بتوان یک بازه زمانی مشخص برای ماندگاری کامیون‌ها و پهلوگیری کشتی رو رو در نظر گرفت.

مدیرکل بنادر و دریانوردی گیلان با بیان اینکه بندر انزلی تجربه جایگزین شدن مسیر جاده‌ای در مقطعی که مرز ترکمنستان بسته شده بود را دارد، گفت: زمانی که مرز ترکمنستان بسته شده بود بندر انزلی به سرعت توانست وارد این حوزه شود و تمام کامیون‌های ایرانی در مرز ترکمنستان متوقف مانده بودند و حتی کامیون‌های خارجی و ترانزیت ترکیه به سمت بندر انزلی آمدند و از مسیر دریا به روسیه رسیدند.

وی تاکید کرد: هر چند درمدت زمان کوتاه توانستیم بندر انزلی را جایگزین مسیر جاده‌ای ترکمنستان کنیم اما ناهماهنگی‌هایی که وجود داشت مانع از ادامه این روند شد برای مثال ناهماهنگی‌هایی بین دستگاه‌ها وجود داشت و در ترخیص کشتی‌های رو رو حامل کامیون‌های دارای بار با مشکل مواجه شدیم یا مشکلاتی برای سوخت این کشتی‌ها مطرح کردند در حالی که دولت می‌توانست در مدت زمان کوتاه مصوبه‌ای برای رفع این مشکل‌ها از جمله میزان حمل سوخت کشتی‌ها ابلاغ کند. به هر حال با این مشکلات موجود در نهایت با باز شدن مرز ترکمنستان کامیون‌ها وصاحبان بار عطایش را به لقایش بخشیدند.

آبایی با تاکید بر اینکه امروز با توجه به رفتار کشور آذربایجان فرصت بسیار خوبی است که کامیون‌ها از مسیر دریا خود را به روسیه برسانند و بنادر انزلی و آستارا آمادگی دور زدن آذربایجان را دارند، اظهار داشت: مقاصد کامیون‌های حامل کالاهای صادراتی اصولا روسیه است و تعداد کمی از کامیون‌ها مقصد نهایی ارمنستان و آذربایجان را دارند. بنابراین با توجه به مشکلاتی که آذربایجان برای کامیون‌های ایرانی به وجود آورده بهترین حالت این است که تمام کامیون‌هایی که در مرز قره‌باغ و مرز آستارا مانده‌اند و برای رسیدن به روسیه یا ارمنستان مجبور به تردد از آذربایجان هستند، از راه دریا و با کشتی‌های رو رو به‌طور مستقیم به روسیه بروند.

انتقال مستقیم کامیون‌ها به بندر اولیا

مدیرکل بنادر و دریانوردی گیلان با اشاره به موانع عبور کشتی‌های رو رو حامل کامیون‌ها از بنادر شمالی کشور به سمت بنادر روسیه گفت: سردی هوا و عمق آب‌خور ممکن است که مشکلاتی برای تردد کشتی‌ها رو رو ایجاد کنند اما با هماهنگی‌های انجام شده، کشتی‌های رو رو در بندر اولیای روسیه پهلو می‌گیرند و تخلیه می‌شوند که با مشکل یخ‌زدگی مسیر آستاراخان هم مواجه نباشند.

وی با بیان اینکه این ظرفیت در دو بندر انزلی و آستارا وجود دارد، ادامه داد: بندر آستارا هم به زودی امکان پذیرش کشتی‌های رو رو را پیدا می‌کند و اگر بازار مشخص (بار مشخص و زمان مشخص برای ورود و خروج کشتی‌ها و کامیون‌ها) به وجود آید می‌توانیم از این بندر هم به جای مسیر زمینی به آذربایجان استفاده کنیم.

مدیرکل بنادر و دریانوردی گیلان افزود: البته در حال حاضر مرز آستارا باز و روان است و مشکلات متوجه مرز قره‌باغ است و امکان هجوم کامیون‌ها از سمت قره‌باغ به مرز آستارا وجود دارد اما توان مرز آستارا در حد پذیرش این تعداد کامیون نیست و هم‌اکنون هم با انباشت کامیون در مرز آستارا مواجه هستم بنابراین‌بار باید به مرز دریایی آستارا و انزلی هدایت شود.

لایروبی بندر آستارا به ۸۵ درصد رسید

آبایی درباره آمادگی بندر آستارا برای پذیرش کشتی‌ها رو رو اظهار داشت: مشکل اصلی بندر آستارا، بحث لایروبی بود تا عمق مناسب برای پذیرش کشتی رو رو را پیدا کند که خوشبختانه لایروبی در حال انجام است و تا به امروز ۸۵ درصد کار انجام شده و بزودی با بهتر شدن شرایط جوی و کاهش امواج به عمق ۵،۵ متر می‌رسیم.

وی با اشاره استقبال صاحبان بار از در استفاده از مسیر دریایی از طریق بنادر شمالی با توجه به هزینه‌ها و زمان تجمیع بار اظهار کرد: واقعیت این است که سرجمع تردد ترکیبی جاده و دریا بسیار بهتر از مسیر جاده‌ای است چراکه در مسیر زمینی با تعدد مرزها، اتلاف زمان، مصرف بالای سوخت و... مواجه هستند و این عوامل هزینه‌ها را بالا می‌برد اما موضوع مهم این است که در حمل ونقل دریایی باید به حد مشخصی از حجم بار برسیم تا حمل از طریق دریا صرفه داشته باشد، در صورتی که حمل جاده‌ای با یک کامیون هم قابل انجام است. بنابراین واقیعت ماجرا این است که همواره از نبود فوروارد‌رهایی که بتوانند در حمل و نقل چند وجهی ایفای نقش کنند، ضربه خوردیم.

مدیرکل بنادر و دریانوردی گیلان ادامه داد: اگر فورواردهای جاده‌ای و دریای به فورواردرهای ترانزیتی تبدیل شوند و در حمل و نقل چند وجهی حضصور پیدا کنند، می‌توانیم مدت زمان وهزینه‌ها را نسبت به حمل و نقل جاده‌ای کاهش دهیم.

خرید ملک در ترکیه؛ شیوه جدید مهاجرت است نه سرمایه گذاری

پیش‌بینی رشد ملایم قیمت مسکن در نیمه دوم سال

عباس زینعلی، کارشناس بازار مسکن درباره آخرین تحولات بازار مسکن تهران در شهریورماه ۱۴۰۰ گفت: علت رونق نسبی بازار مسکن در شهریورماه، امن بودن سرمایه‌گذاری در این حوزه است. فعال اقتصادی وقتی بررسی می‌کند می‌بیند که هیچکدام از بازارهای موازی به اندازه مسکن اطمینان بخشی یا سودآوری مورد انتظار را ندارند. نیاز به مسکن در جامعه کماکان وجود دارد و سرمایه‌گذار به خوبی از ایجاد فاصله بین عرضه و تقاضا مطلع است.

زینعلی تاکید کرد: بازارهای دیگر مثل طلا یا ارز بعضا سرمایه ها را دچار آسیب می‌کنند. در نتیجه مردم سراغ مطمئن‌ترین بخش برای حفظ داریی‌های خود می‌روند که آن هم خرید واحدهای مسکونی، تجاری و اداری است. بخصوص در واحدهای مسکونی تقاضای موثری در کشور ما همواره وجود دارد.

این کارشناس بازار مسکن درباره پیش‌بینی قیمت خانه در نیمه دوم سال گفت: با اینکه همه چیز بستگی به اجرای سیاست‌های دولت دارد اما بیش از یک رشد ملایم برای بازار مسکن نمی‌توان متصور بود. ممکن است اواخر سال جاری به دلیل نیاز سنتی بازار، قیمت‌ها یک عدد کوچکی جابه‌جا شود اما قطعا جهشی نخواهد بود؛ زیرا عامل محرک آنچنانی دیده نمی‌شود.

زینعلی در گفت‌وگو با ایسنا همچنین درباره خرید ملک در ترکیه توسط ایرانیان اظهار کرد: مهاجرت‌هایی که تا پیش از این توسط ایرانی‌ها به کشورهای اروپایی و آمریکایی انجام می‌شد حالت تحصیلی یا تفریحی داشت که در حال حاضر آن مدل‌ها چندان پذیرفته شده نیست؛ زیرا سخت، مشقت‌بار و تا حدی تحقیرآمیز شده است. وی افزود: سرمایه‌گذاری، شکل جدیدی از مهاجرت ایرانی‌ها است که عمدتا به ترکیه انجام می‌شود. به هر حال گروهی از مردم دلشان می‌خواهد نوع دیگری از زندگی را در یک فضای متفاوت تجربه کنند. این عده یا فضای روحی‌شان هماهنگی چندانی با فرهنگ غالب در ایران ندارد یا از فرصت‌های کاری و رشد آنچنانی در ایران برخوردار نیستند. این کارشناس بازار مسکن تصریح کرد: به هر حال یک سیاه‌نمایی دائم توسط جریان خارج از کشور در خصوص ایران وجود دارد که به برخی مخاطب القا می‌کند با خروج از کشور به بهشت بروید. کاری به خوب یا بد بودن این موضوع ندارم که البته معتقدم تصویر اشتباهی است. اما کشورهایی که از طریق فروش املاک به شهروندان دیگر کشورها اقامت می‌دهند آینده این افراد را بسیار روشن جلوه می‌دهند. به گفته زینعلی، هدف کسانی که در خارج از ایران اقدام به خرید مسکن می‌کنند حفظ یا ارتقای سرمایه نیست. کما اینکه قیمت مسکن در ترکیه بعضا از ایران پایین‌تر است و دولت ترکیه هم اجازه رشد آنچنانی قیمت خانه را نمی‌دهد؛ زیرا آنها نمی‌گذارند به قیمت پولدار شدن یک عده از مالکان، دیگر شهروندان نابود شوند.

مهاجرت سرمایه‌ها

در همین حال، فرشید پورحاجت، کارشناس بازار مسکن اظهار کرد: در گذشته با مهاجرت نیروهای ماهر و نخبه به خارج از کشور مواجه بودیم اما امروز مهاجرفرست بودن به لحاظ سرمایه‌ای رخ می‌دهد و ایرانی‌ها از جمله سرمایه‌گذاران مسکن تمایل دارند در کشورهای دیگر سرمایه‌گذاری کنند. علت این مساله مدیریت ناکارآمد در اقتصاد و بخش مسکن است.

وی افزود: در سال‌های گذشته و به طور خاص از سال ۱۳۹۰ به این طرف موتور سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن و ساختمان کشور ناکارآمد شده که این زاییده تفکرات و سیاست‌های اشتباه بوده و سمت و سوی برنامه‌ریزی‌ها منجر به کاهش تولید مسکن شده است.

دبیر کانون انبوه‌سازان با انتقاد از سیاست‌های مالیاتی در بخش مسکن گفت: به جای اینکه مالیات‌های کارآمد از حوزه دلالی و سفته‌بازی مسکن بگیرند فشار اقتصادی را بر تولیدکنندگان مسکن آوردند که منجر به فرار سرمایه‌ها از حوزه ساخت‌وساز و ریزش ۵۰ درصدی تولید مسکن در کشور به گواه پروانه‌های صادر شده است.

پورحاجت تاکید کرد: در واقع نه‌تنها تولیدکنندگان را تشویق نکردند بلکه سیاست‌های تنبیهی را به کار گرفتند و هرکس خواسته در حوزه مسکن سرمایه‌گذاری کند دچار بگیر و ببند مالیاتی شده است.

وی با بیان اینکه اولین اقدام مجلس و دولت انقلابی باید اصلاح سیاست‌های مالیاتی در بخش مسکن باشد گفت: از طرف دیگر نگاه درآمدی دستگاه‌های خدمات رسان باید از بخش مسکن برداشته شود. در حال حاضر سازندگان باید علاوه بر تولید مسکن، بار ناکارآمدی دستگاه‌های خدمات رسان را نیز به دوش بکشند. این ناکارآمدی در تمام سطوح شامل خدمات مهندسی، ارگان‌ها و دستگاه‌های مرتبط با بخش مسکن به وضوح دیده می‌شود.

دبیر کانون انبوه‌سازان تاکید کرد: آمارها نشان می‌دهد تعداد واحدهایی که توسط ایرانی‌ها در خارج از کشور خریداری می‌شود بیش از معاملات شهر تهران در طول یک ماه است. دولت ترکیه با ترفندهای مختلف سرمایه‌ها را از دیگر کشورها مثل ایران، عراق، افغانستان، روسیه و حتی کشورهای اروپایی به سمت خود می‌کشد و ساخت و ساز خود را رونق می‌دهد. در همین حال بخش تولید کشور ما دچار یک بلاتکلیفی و سرگردانی است. نتیجتا به دلیل کاهش عرضه مسکن و فشار تقاضا قیمتها به‌طور لجام گسیخته افزایش پیدا کرد. پورحاجت، استفاده از ظرفیت ایرانیان خارج از کشور برای ایجاد تحول اقتصادی را ضروری دانست و گفت: در حوزه مسکن ۵ میلیون متقاضی بالقوه داریم که توان خرید ندارند. این یک ظرفیت و فرصت است که می‌تواند موتور بخش مسکن را به حرکت درآورد. شاید کمتر کشوری در دنیا باشد که ۵ میلیون نفر پشت سر بخش مسکن قرار داشته باشند. ولی ما به جای اینکه تولید مسکن را افزایش دهیم شرایط تولید را پرمخاطره کرده‌ایم. قدرت نقدینگی مردم به نزدیک صفر رسیده که تسهیلات بانکی هم به دلیل اقساط بالا جوابگو نیست.

وی اظهار کرد: ظرفیت اقتصاد مسکن می‌تواند تا ۳۵ درصد افزایش پیدا کند به شرطی که فضا برای حضور طرف تقاضا در بازار مسکن فراهم و فشار اقتصادی از سازندگان برداشته شود.

ایرانشهر

تخلیه یک شهرک در اصفهان به دلیل فرونشست زمین

گروه راه و شهرسازی | فرونشست زمین در ایران ابعاد تازه‌ای پیدا کرده است، به گونه‌ای که ساکنان شهرک نیرو هوایی اصفهان به دلیل نبود امنیت، خانه و کاشانه خود را ترک کرده‌اند. دیروز کلیپی از این شهرک در فضای مجازی دست به دست می‌شد که نشان می‌داد تمام ساکنان شهرک یاد شده در پی بروز آثار فرونشست زمین در آن شهرک، محل زندگی خود را ترک کرده‌اند. به گفته دکتر علیرضا شهیدی، رییس سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی با بیان اینکه میزان آبی که درون زمین فرو می‌رود، با میزان آب استخراج شده متناسب نیست، گفت: همین امر باعث بروز پدیده فرونشست در همه جای کشور به جز استان‌های گیلان و مازندران شده است. به گزارش ایسنا، شهیدی با تاکید بر اینکه پیش‌بینی می‌شود استان‌های گیلان و مازندران نیز طی سال‌های آینده دچار فرونشست شوند، افزود: از ۶۰۶ دشت موجود در کشور بیش از ۳۰۰ دشت ممنوعه هستند، به گونه‌ای که این دشت‌ها دچار وضعیت قرمز شده‌اند و بقیه دشت‌ها نیز شرایط مناسبی ندارند. وی دشت‌های استان اصفهان را یکی از بحرانی‌ترین مناطق کشور دانست که با فرونشست جدی مواجه است، اظهار کرد: میزان فرونشست در شهر اصفهان حدود ۱۶ سانتی‌متر است و متاسفانه زبانه‌های فرونشست وارد شهر شده و قسمت‌های مرکزی و بافت تاریخی شهر نیز تحت تاثیر قرار گرفته است. شهیدی با بیان اینکه در تهران نیز میزان فرونشست بسیار زیاد است، گفت: گفته می‌شود تهران روزی یک میلیمتر دچار فرونشست می‌شود که عدد بسیار زیادی است. رییس سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور یادآور شد: بر اساس آمارهای موجود در اتحادیه اروپا اگر در منطقه‌ای ۴ میلیمتر فرونشست ایجاد شود، آن منطقه وارد شرایط بحرانی می‌شود و وقتی ما در ایران صحبت از سانتی‌متر می‌کنیم، باید متوجه شویم که دچار شرایط بسیار حادی شده‌ایم.

۱۲ مهر توفان حاره‌ای از کشور خارج می‌شود

صادق ضیاییان، مدیرکل پیش‌بینی و هشدار سازمان هواشناسی با بیان اینکه توفان حاره‌ای از جمعه شب وارد سیستان و بلوچستان شد، گفت: فعالیت این چرخند تا شرق هرمزگان هم کشیده می‌شود و بارش‌های خوبی در جنوب سیستان و بلوچستان و شرق هرمزگان خواهیم داشت. ضیاییان در گفت‌وگو با فارس، درباره آخرین وضعیت فعالیت توفان حاره‌ای در مکران و دریای عمان همچنین نقاط ساحلی و جنوب سیستان و بلوچستان، اظهار کرد: این سامانه جوی از روزهای گذشته مدام رصد می‌شد و رصد آن ادامه دارد. در جنوب سیستان و بلوچستان تا ساعت ۶:۳۰ روز شنبه، ۴۴ میلیمتر بارش ثبت شد و البته بارش‌ها ادامه دارد. انتظار داریم، فعالیت این چرخند حاره‌ای تا شرق هرمزگان هم کشیده شود و بارش‌های خوبی در جنوب سیستان و بلوچستان و شرق هرمزگان خواهیم داشت. ضیاییان افزود: در روز یکشنبه ۱۱ مهر شدت فعالیت این چرخند حاره‌ای روی سیستان و بلوچستان کاهش می‌یابد، اما در شرق هرمزگان کماکان بارش‌ها ادامه دارد و روز ۱۲ مهر بارش‌ها به پایان می‌رسد. وی اظهار کرد: این سامانه جوی در مناطق ساحلی و فراساحل موجب ایجاد موج شده است، در ساحل با موج‌های تا ۳ متر و اواسط دریا با موج‌های تا ۶ متر مواجه هستیم و امروز تعداد موج‌ها بیشتر خواهد بود. مدیرکل پیش‌بینی و هشدار سازمان هواشناسی با بیان اینکه این سامانه روز ۱۲ مهر کاملا از منطقه ما خارج می‌شود، گفت: این سامانه ۱۱ مهر روی دریای عمان، شرق هرمزگان و بخش‌هایی از جنوب سیستان و بلوچستان فعال خواهد بود. ضیاییان یادآور شد: هشدارهای قبلی درباره این سامانه جوی، کماکان معتبر است و پیش‌بینی وقوع سیل و طغیان رودخانه‌های فصلی، خسارت ناشی از وزش باد شدید، آبگرفتگی گسترده معابر، لغزندگی و کاهش دید در جاده‌ها وجود دارد. وی تأکید کرد: توصیه می‌شود ممانعت از تردد و توقف در حاشیه رودخانه‌ها در دستور کار باشد و کماکان از تردد و چرای دام در کنار رودخانه‌ها و مسیل‌ها خودداری شود و در کنار بازگشایی دهانه پل‌ها و آبروها، در ترددهای جاده‌ای احتیاط شود.

کاهش اندک سفرهای جاده‌ای

سفرهای جاده‌ای مردم در هفته گذشته گرچه همچنان در مقایسه با هفته پایانی شهریور در بالاترین میزان خود قرار دارد، اما نسبت به هفته پایانی شهریور ماه کاهش جزئی را تجربه کرده است. به گزارش ایسنا، سفرهای جاده‌ای در نخستین هفته پاییز و همزمان با بازگشایی مدارس همچنان در بالاترین میزان خود قرار دارد اما نسبت به هفته پایانی شهریور ماه کاهش جزئی یک درصدی را تجربه کرده است. چرا که بر اساس جدیدترین گزارش مرکز مدیریت راه‌های کشور از تحلیل وضعیت تردد در روزهای دوم تا هشتم مهر ماه، متوسط تردد بین استانی به یک میلیون و ۹۰۳ هزار و ۷۲ وسیله نقلیه رسیده که نسبت به مدت مشابه در هفته قبل از این گزارش یک درصد کاهش یافته اما در قیاس با بازه زمانی مشابه در سال گذشته شش درصد رشد داشته است. البته در این بازه زمانی ۹ میلیون و ۱۸۶ هزار خودرو در محورهای برون شهری مشاهده شدند که بیش از ۵۰۰ هزار خودرو بیشتر از هفته قبل از این گزارش بوده و رشد قابل توجهی در این زمینه به حساب می‌آید. در این میان خودروهای تهران و البرز با سهمی حدود ۲۵ درصد صدرنشین سفرهای جاده‌ای هستند و پس از آن وسایل نقلیه با پلاک استان‌های اصفهان، فارس، خراسان رضوی و مازندران در در رتبه‌های بعدی قرار دارند.

اخبار

گوگل ارایه سرویس بانکداری را لغو کرد

گوگل به‌دلیل تاخیرهای متعدد ارایه سرویس بانکداری مبتنی بر اپ گوگل پی را متوقف کرده است. به گزارش مهر به نقل از ورج، گوگل توسعه سرویس پلکس را متوقف کرده است. هدف این سرویس ارایه سرویس‌های بانکداری به کاربران از طریق اپلیکیشن گوگل پی بوده است. با کمک این سرویس کاربران می توانستند حساب‌های بانکی افتتاح و از طریق اپ آنها را مدیریت کنند. سرویس مذکور قرار بود به کاربران اجازه دهد به حساب بانکی یا پس‌اندازی وارد شوند که بانک‌های سنتی به کاربران ارایه می کنند و کاربر می تواند از طریق اپ آنها را مدیریت کند. گوگل پروژه را به‌دلیل تأخیرهای متعدد رها کرده است. علاوه بر آن مدیر ارشدی که برای توسعه این پروژه فعالیت می کرد نیز شرکت را ترک کرده است. البته ارایه سرویس پلکس به معنای آن نبود که گوگل به‌طور مستقیم با بانک‌ها رقابت می کرد. بلکه این شرکت فناوری تصمیم داشت تا با موسسات مالی مختلفی همکاری کند که حساب‌های بانکی را بدون کارمزدهای ماهانه و حداقل تراز حساب برای کاربران فراهم می کردند. این شرکت در ایمیلی اعلام کرد همچنان معتقد است مشتریانی که به دنبال راه‌هایی ساده‌تر برای پرداخت هزینه خریدهای آنلاین هستند، متقاضی چنین سرویسی خواهند بود، اما گوگل اکنون روی توانمندسازی سرویس‌های دیجیتال برای بانک‌ها و موسسات مالی دیگر فعالیت می کند.

ترامپ خواستار بازگشایی حساب توییترش شد

دونالد ترامپ رییس جمهور سابق امریکا از یک قاضی دادگاه فدرال در ایالت فلوریدا خواست تا توییتر را وادار کند حساب کاربری‌اش را بازگشایی کند. به گزارش مهر به نقل از رویترز، ترامپ در ماه جولای از توییتر، فیس بوک و گوگل و همچنین مدیران ارشد اجرایی این شرکت‌ها به اتهام ساکت کردن غیرقانونی دیدگاه‌های محافظه کارانه شکایت کرد. درخواست ترامپ برای صدور دستور اولیه علیه توییتر در شهر میامی امریکا ثبت شد. در این درخواست اشاره شده شبکه اجتماعی مذکور حساب کاربری وی را در ماه ژانویه و تحت فشار رقبای سیاسی در کنگره لغو کرده است. پلتفرم اجتماعی مذکور از اظهارنظر در این باره خودداری کرده است. پس از شکست ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری امریکا و شورش حامیان او در کنگره، شبکه‌های اجتماعی از جمله توییتر به دلیل نقض قوانین مربوط به ترویج خشونت، حساب‌های کاربری وی را حذف کردند.

تغییر سیاست حریم شخصی اپل برای بمباران تبلیغاتی کاربران

اپل به تازگی تغییراتی در سیاست حریم شخصی خود ایجاد کرده که از نظر کارشناسان به معنای بمباران تبلیغاتی کاربران آیفون خواهد بود. به گزارش مهر به نقل از رویترز، در حال حاضر بازار تبلیغات آنلاین در کنترل فیس بوک و گوگل است و اپل هم قصد دارد با ورود به این بازار سود سرشاری به جیب بزند. موسسه تحلیلی آربی‌سی کاپیتال مارکتس بر این باور است که از زمان به‌روزرسانی نرم‌افزاری آیفون در آوریل امسال، اکثر آیفون‌ها به کاربران امکان داده‌اند فهرست برنامه‌هایی که قادر به پیگیری فعالیت‌های افراد هستند را انتخاب کنند. دسترسی به این اطلاعات حیاتی به شرکت‌هایی مانند فیس بوک کمک می کند تا آگهی‌هایی مطابق با نیاز و سلیقه افراد را برای اشخاص نمایش دهند و تأثیر این کار را بر روی کاربران برآورد و اندازه‌گیری کنند. این قابلیت که از سوی اپل شفافیت پیگیری برنامه‌ها یا ای‌تی‌تی نام گرفته، برخی شرکت‌های فعال در زمینه تبلیغات دیجیتال و نیز شرکت‌های بازی موبایل مانند فیس بوک را نگران کرده است. آنها بر این باورند رویه مذکور باعث می شود که تبلیغات آنلاین از طریق پلتفرم‌های وابسته به اپل گران‌تر و مشکل‌تر شود.

وکیل گوگل سوءاستفاده از بازار اتحادیه اروپا را رد کرد

در شرایطی که گوگل به علت سوءاستفاده از تسلط انحصاری خود بر بازار اروپا ۵ میلیارد دلار جریمه شده، وکیل این شرکت بار دیگر این ادعا و انتقاد از اتحادیه اروپا واکنش تندی نشان داد. به گزارش مهر به نقل از رویترز، مردیت پیکفورد وکیل گوگل در واکنش به تصمیم دادگاه عمومی اتحادیه اروپا، گفت: «میلیاردها نفر در جهان از گوگل به خاطر خدمات خوب آن استفاده می کنند، نه بدان علت که این شرکت قراردادهایی را برای حفظ توان رقابتی خود منعقد کرده است. مشتریان ما احمق نیستند.» علت جریمه بی سابقه گوگل توسط کمیسیون اروپایی، سوءاستفاده این شرکت از تسلط انحصاری بر بازار سیستم‌های عامل برای از میدان به در کردن رقبا و تداوم تسلط بر بازار جست‌وجوگرهای اینترنتی از سال ۲۰۱۱ به این سو عنوان شده است. یکی از دلایل محکومیت گوگل، مجبور کردن شرکت‌های سازنده گوشی به نصب اپلیکیشن جست‌وجوی گوگل و نیز مرورگر کروم و گوگل پلی به صورت پیش فرض بوده است. وکیل گوگل در واکنش به این اتهامات گفته است: علت استفاده میلیاردها نفر از خدمات جست‌وجوی گوگل به صورت روزمره، سوءاستفاده آن از تسلطش بر بازار نیست. علت این مساله برتری خدمات آن است.

تحلیل گران از ماه اکتبر (مهر) با عنوان آپتوبر یاد می کنند که به انتظار برای صعودی‌شدن بازار اشاره دارد

بیت کوین از ۴۸ هزار دلار عبور کرد

در اولین روز از ماه اکتبر (مهر) قیمت بیت کوین از ۴۸ هزار دلار عبور کرد و به اوج خود در دو هفته گذشته رسید. شرایط کنونی شباهت زیادی به وضعیت بازار قبل از آغاز روند صعودی اخیر در اکتبر (مهر) سال گذشته دارد و جهش بیت کوین امید سرمایه گذاران را برای رشد بیشتر قیمت‌ها در ماه اکتبر (مهر) افزایش داده است.

با اینکه سرمایه گذاران بازارهای مالی سنتی این روزها ریسک کمتری می پذیرند و بیشتر بر حفظ ارزش سرمایه خود تمرکز می کنند، قیمت بیت کوین رشد قابل توجهی داشته است. اکنون این سوال برای سرمایه گذاران این حوزه وجود دارد که آیا بازار در اکتبر (مهر) امسال هم مانند سال گذشته صعودی می‌شود؟ در ۲۴ ساعت روز گذشته، هر واحد بیت کوین رشدی ۸.۷ درصدی داشته است، اتریوم نیز با قیمتی حدود ۳،۲۸۰ دلار معامله می‌شد و در ۲۴ ساعت ۸.۸ درصد رشد داشت.

به نظر می‌رسد که کاهش نگرانی‌ها درباره احتمال محدودشدن بازار ارزهای دیجیتال از سوی قانون گذاران امریکایی، بیت کوین را از بی ثباتی بازارهای مالی سنتی در امان نگه داشته است. روز پنجشنبه، جروم پاول، رییس بانک مرکزی امریکا، در کنگره اعلام کرد که فدرال رزرو نمی خواهد ارزهای دیجیتال و استیبل کوین‌ها را ممنوع کند. یک روز پیش از آنکه پاول این موضوع را در کنگره مطرح کند، گری گنسلر، رییس کمیسیون بورس و اوراق بهادار امریکا، هم بار دیگر حمایت خود را از صندوق‌های قابل معامله در بورس (ETF) بیت کوین اعلام کرد. در حال حاضر احساسات حاکم بر بازار ارزهای دیجیتال کاملا صعودی به نظر می‌رسد. بسیاری از تحلیل گران در توییتر از ماه اکتبر (مهر) با عنوان آپتوبر یاد می کنند؛ اصطلاح عامیانه‌ای که به تازگی رایج شده و به انتظار معامله گران برای صعودی‌شدن بازار در این ماه اشاره دارد. همانطور که از سوابق بازار پیداست، اکتبر (مهر) یک دوره صعودی فصلی است و ثبات بیت کوین همزمان با سقوط بازار سهام و ممنوعیت گسترده کسب‌وکارهای مرتبط با ارزهای دیجیتال در چین، نشان‌دهنده تأثیرناپذیری و انعطاف این ارز دیجیتال در برابر اخبار منفی است که پیشتر مشابه آن را درست قبل از آغاز روند صعودی اخیر از سطح ۱۰ هزار دلار در سپتامبر و اکتبر ۲۰۲۰ (شهریور و مهر ۹۹) دیده بودیم. سال گذشته هم بیت کوین در وضعیتی مشابه امسال بین ۱۰ هزار دلار و ۱۱ هزار دلار نوسان می کرد. در آن زمان هم اخبار منفی متعددی مانند هک‌شدن صرافی کوکوین و اتهامات کمیسیون معاملات آتی کالای امریکا علیه صرافی بیتمکس، بازار ارز دیجیتال را تحت تأثیر قرار داده بود. در ادامه اما بازار برای شش ماه صعودی بود و قیمت بیت کوین به اوج تاریخی خود در ۶۴،۸۰۰ دلار رسید.

مقایسه قیمت بیت کوین در چهار ماه پایانی سال ۲۰۲۰

باید منتظر ماند و دید که آیا تاریخ تکرار می‌شود یا خیر. افزایش نشانه‌های تورمی در سراسر جهان و کاهش سود تحقق‌یافته یا تعدیل‌شده اوراق خزانه‌داری از شکل‌گیری یک روند صعودی جدید در بازار حمایت می کند، با این حال کاهش تسهیلات کمی از جانب بانک مرکزی امریکا، می تواند روند صعودی را کندتر کند. تسهیل کمی یک سیاست پولی است که در آن بانک مرکزی با هدف ایجاد تحرک در بازارهای مالی اقدام به خرید اوراق بهادار می کند. بانک مرکزی امریکا ماه گذشته اعلام کرد که کاهش تسهیلات مالی در سه ماه پایانی سال جاری آغاز می‌شود و ممکن است تا اواسط سال ۲۰۲۲ هم ادامه داشته باشد، البته با فرض اینکه هیچ شوک اقتصادی جدیدی ایجاد نشود. ترس از کاهش سریع تر تسهیلات مالی از سوی فدرال رزرو، ممکن است بازار را تحت تأثیر قرار دهد. به‌طور کلی اگر داده‌های مربوط به شاخص هزینه مصرف شخصی (PCE) خلاف انتظارها باشد، ممکن است قیمت‌ها با فشار نزولی مواجه شوند. شاخص هزینه مصرف شخصی تنها تغییرات ارزش کالا و خدمات را محاسبه می کند و نوسانات قیمت مواد غذایی و سوخت را در بر نمی گیرد.

مایکل سیلور: ممنوعیت ارزهای دیجیتال در چین تأثیری روی بیت کوین ندارد

مایکل سیلور، مدیرعامل شرکت مایکرواستراتژی و یکی از بزرگ‌ترین سرمایه گذاران بیت کوین، گفته است ممنوعیت فعالیت‌های مرتبط با ارزهای دیجیتال در چین در بلندمدت تأثیری روی قیمت بیت کوین ندارد. او در مصاحبه‌ای به بیل بارهیدت، مدیرعامل شرکت مدیریت سرمایه آبرا که در حوزه ارزهای دیجیتال فعالیت می کند، گفته که او قبلاً سهامدار گوگل، فیس بوک و توییتر بوده است. او می گوید که در گذشته اجازه نداده است قانون گذاری‌های مقامات چینی اذیتش کنند و اکنون هم چنین اتفاقی نخواهد افتاد. سیلور گفته است: «اگر در سال ۲۰۱۰ زمانی که چین می خواست گوگل، فیس بوک و توییتر را مسدود کند، سهام آن را می فروختید، پول زیادی را از دست می‌دادید. هزاران میلیارد دلار پول در صنایعی ایجاد می‌شود که چین آنها را ممنوع کرده است. فکر می کنم کارهای چین در این حوزه بی‌اهمیت است. به نوعی این موضوع دارد خنده‌دار می‌شود، چراکه در پنج، شش و هفت سال گذشته چین هر سه ماه یک بار یک چیز را ممنوع کرده است.» هفته گذشته چین اعلام کرده بود که می خواهد تقریباً تمام فعالیت‌های مرتبط با صنعت ارزهای دیجیتال را غیرقانونی اعلام کند. اسنادی که چند سازمان دولتی آن را امضاء کرده‌اند، نشان می‌دهد که دولت چین کلاهبرداری و فعالیت‌های غیرقانونی مرتبط با ارزهای دیجیتال را به عنوان دلیل اصلی خود برای ممنوع کردن فعالیت‌های مرتبط با این حوزه اعلام کرده است. مایکل سیلور می گوید که نگران تأثیر طولانی‌مدت این اقدامات بر قیمت بیت کوین نیست. او با این حال می گوید سرمایه گذارانی که نمی خواهند بیت کوین خود را برای ۱۰ سال آینده نگه دارند، بهتر است آن را ۱۰ دقیقه دیگر هم نگه ندارند. از طرفی دیگر او معتقد است که امریکا رویکرد بسیار مثبتی در برابر بیت کوین دارد. سیلور گفته است: «تصور می کنم که اگر به بیانیه‌های بانک مرکزی یا قانون گذاران نگاه کنید، متوجه می‌شوید که آنها به این موضع اشراف دارند که بیت کوین یک دارایی است. آنها می گویند بیت کوین یک کالاست. تاکنون ندیده‌ام که هیچ قانون گذاری بگوید بیت کوین ابزار دیجیتالی برای ذخیره ارزش است.» مدیرعامل مایکرواستراتژی افزود: «تصور می کنم که مقررات ارزهای دیجیتال به سمت اوراق بهادار حرکت می کند. این مقررات مربوط به انطباق با قوانین اوراق بهادار و قوانین مالیاتی است. اینگونه انطباق‌ها همچنان ادامه خواهد یافت، اما کسی بیت کوین را به عنوان یک دارایی دیجیتال انکار نمی کند. اگر به جلسات هفته گذشته سنا نگاه کنید، متوجه می‌شوید که اتفاق‌نظر گسترده‌ای میان آنها وجود دارد. حرف‌ها و زبان بدن تمام سناتورها نشان می‌داد که به‌طور کلی از بیت کوین و صنعت ارزهای دیجیتال حمایت می کنند. همه می خواهند که قوانین مناسبی برای ارزهای دیجیتال وضع شود، به نظر من قانون گذاران در این زمینه به توافق رسیده‌اند.»

نشانه‌های صعودی برای بازار اتریوم

داده‌های تازه نشانی می‌دهد که تنها ۱۶ درصد از عرضه کل اتریوم در صرافی‌های ارز دیجیتال قرار دارد. کاهش موجودی صرافی‌ها می تواند یک نشانه صعودی برای بازار اتریوم باشد. تقاضا برای اتریوم همچنان در حال افزایش است و داده‌های درون‌زنجیره‌ای نشان می‌دهد که موجودی اتریوم صرافی‌ها نسبت به سال گذشته تقریباً یک‌سوم کاهش یافته است. به این ترتیب در حال حاضر کمتر از ۲۰ درصد عرضه کل اتریوم در پلتفرم‌های معاملاتی قرار دارد. به راحتی می توان گفت که در فضای ارزهای دیجیتال بلاک چین اتریوم پراستفاده‌ترین شبکه موجود است. یکی از دلایل این امر می تواند پروژه‌های متعددی باشد که در دو مورد از داغ‌ترین جریان‌های سال گذشته، یعنی توکن‌های غیرمثلی (NFT) و امور مالی غیرمتمرکز (DeFi) در شبکه اتریوم راه‌اندازی شده‌اند. سرمایه گذاران مختلف با درک قابلیت‌های این پروتکل، از مدت‌ها پیش شروع به تعریف و تمجید از اتریوم کرده‌اند و سرمایه قابل توجهی را هم به آن اختصاص داده‌اند. افراد مشهوری مانند مارک کوبان و رابرت کیوساکی که خارج از صنعت ارزهای دیجیتال فعالیت می کنند، اعتراف کرده‌اند که مقداری اتریوم در اختیار دارند. داده‌های درون‌زنجیره‌ای شرکت تحلیلی سانتیمنت نشان می‌دهد که اکثر سرمایه گذاران اتریوم دیدگاهی صعودی دارند و موجودی اتریوم صرافی‌ها در مقایسه با سال گذشته کاهش چشم‌گیری داشته است. در ۲۶ سپتامبر ۲۰۲۰ (۵ مهر ۹۹)، ۲۴.۱ درصد از کل عرضه اتریوم در پلتفرم‌های معاملاتی قرار گرفته بود. یک سال بعد اما این میزان یک‌سوم کاهش یافت و به ۱۶.۱ درصد رسید. سانتیمنت می گوید این مساله نشانه خوبی برای سرمایه گذاران صبوری است که اتریوم‌های خود را نگه داشته‌اند. کاهش عرضه اتریوم در صرافی‌ها به این معنی است که سرمایه گذاران عجله‌ای برای فروش دارایی‌های خود ندارند. این مساله می تواند یک نشانه صعودی برای این ارز دیجیتال باشد. توجه به تغییرات قیمت در بازه‌های زمانی که عرضه در صرافی‌ها کاهش یافته است، به‌خودی‌خود می تواند بسیار تأثیرگذار باشد. در ۲۶ سپتامبر (۵ مهر ۹۹) سال گذشته اتریوم با قیمت ۳۵۰ دلار معامله می‌شد. در ماه‌های بعد روند بازار صعودی شد و تا انتهای سال ۲۰۲۰ قیمت این ارز دیجیتال دو برابر شد. در ابتدای سال ۲۰۲۱ اتریوم به روند صعودی خود ادامه داد و با عبور از اوج تاریخی ۲۰۱۸ رکورد جدیدی را ثبت کرد. اوج افزایش قیمت اتریوم در ماه مه (اردیبهشت) رخ داد و این ارز دیجیتال توانست با رسیدن به ۴،۴۰۰ دلار رکورد جدیدی را ثبت کند. با اینکه اتریوم در ادامه با اصلاح و نوسانات زیادی مواجه شد، توانست موقعیت خود را بالای ۳،۱۰۰ دلار حفظ کند. این یعنی درست در همان زمانی که سرمایه گذاران اتریوم‌های خود را از صرافی‌ها خارج می کردند، قیمت سر به فلک کشیده و رشدی ۸۰۰ درصدی داشته است.

سریع‌ترین و کندترین اینترنت برای کدام کشورهاست؟

فیبر نوری یا مسی بودن کابل، نزدیکی یا اتصال به کابل‌های زیردریایی، وسعت یک کشور و سرمایه گذاری از عوامل موثر در سرعت اینترنت است که می تواند به سرعت ۲۶۲ مگابیتی در سنگاپور و در مقابل سرعت ۳ مگابیتی در کوبا منجر شود. به گزارش ایسنا، لود شدن صفحه یک سایت هرچقدر که زمان برده باشد، به دستگاهی که استفاده می کنید بستگی دارد و اینکه در کجای جهان قرار دارید. میانگین سرعت اینترنت از کشوری به کشور دیگر بسیار متفاوت است. با استفاده از داده‌های جهانی اسپیدتست که در ویژوال کپیتالیست منتشر شده، نقشه سریع‌ترین و کندترین سرعت اینترنت در سراسر جهان به دست می آید و سرعت هر دو پهنای باند ثابت و تلفن همراه را مقایسه می کند.

چه عواملی بر سرعت اینترنت تأثیر می گذارد؟

عوامل اصلی موثر بر سرعت اینترنت کشورها را باید شناسایی کرد. به‌طور کلی، سرعت اینترنت به این موارد بستگی دارد: زیرساخت یا نوع کابل (مس یا فیبر نوری) که یک کشور برای پشتیبانی از خدمات اینترنتی خود استفاده می کند. به‌طور معمول، هرچه زیرساخت جدیدتر باشد، اتصال سریع‌تر خواهد بود. نزدیکی یا اتصال به کابل‌های زیردریایی مهم است، زیرا این کابل‌های فیبر نوری زیر دریا حدود ۹۷ درصد از داده‌های ارتباطی جهان را منتقل می کنند. وسعت یک کشور، از آنجایی که هزینه‌های بهسازی زیرساخت‌ها اهمیت دارد. هرچه کشور کوچک‌تر باشد، ارتقاء کابل‌کشی ارزان‌تر است. سرمایه گذاری در سرعت اینترنت تفاوت ایجاد می کند، زیرا اینکه میزان دسترسی به اینترنت برای دولت یک کشور چقدر اولویت دارد. البته عوامل دیگری نیز می توانند بر سرعت اینترنت یک کشور تأثیر بگذارد، مانند مقررات دولتی و کاهش عمدی پهنای باند، که در برخی کشورها مانند ترکمنستان صدق می کند.

سرعت اینترنت پهن باند ثابت

شاخص جهانی اسپیدتست از داده‌های صدها میلیون نفر در بیش از ۱۹۰ کشور جهان برای اندازه‌گیری اتصالات پهن‌باند ثابت و تلفن همراه استفاده می کند. وقتی صحبت از سریع‌ترین باند پهن ثابت می‌شود، سنگاپور با سرعت دانلود ۲۶۲.۲ مگابیت بر ثانیه -بیش از دو برابر متوسط جهانی- در رتبه اول قرار دارد. مساحت می تواند یکی از عوامل سرعت بالای سنگاپور باشد، زیرا یکی از کوچک‌ترین و همچنین متراکم‌ترین کشورهای جهان است. مساحت آن تنها ۲۸۰ مایل مربع و تقریباً به اندازه آستین، تگزاس است. دولت این کشور همچنین سرمایه گذاری در زیرساخت‌های دیجیتال را به‌ویژه در سال‌های اخیر اولویت‌بندی کرده است. در سال ۲۰۲۰، دولت سنگاپور وعده داد ۲.۵۲ میلیارد دلار برای نوآوری‌های دیجیتالی سرمایه گذاری کند که بخشی از آن به ارتقاء زیرساخت‌های مخابراتی کشور اختصاص داده شده است. در نقطه مقابل طیف، کوبا دارای کندترین باند پهن ثابت با سرعت ۳.۴۶ مگابیت بر ثانیه است. در کنار بودجه ضعیف دولت، کوبا همچنین دسترسی محدودی به کابل‌های زیردریایی دارد. در حالی که اکثر کشورها به چندین کشور متصل هستند، کوبا فقط به یک کشور متصل است.

سرعت اینترنت تلفن همراه

اینترنت موبایل از برج‌های سلولی برای انتقال بی‌سیم اینترنت به تلفن همراه استفاده می کند. به‌دلیل وجود این عنصر، رتبه‌بندی سرعت اینترنت تلفن همراه با پهنای باند ثابت متفاوت است. امارات متحده عربی با سرعت دانلود ۱۹۵.۵ مگابیت بر ثانیه در ابتدای لیست قرار دارد. در امارات نه تنها داده تلفن همراه سریع است، بلکه در مقایسه با سایر کشورها نسبتاً ارزان است. هزینه متوسط یک گیگابایت داده در امارات متحده عربی حدود ۳.۷۸ دلار است، در حالی که در کره جنوبی (شماره دو در لیست) ۱۰.۹۴ دلار است. نوآوری و فناوری‌های جدید چشم‌انداز دیجیتال را تغییر می‌دهد و مواردی مانند شبکه‌های 5G در سراسر جهان رایج‌تر می‌شوند. به دلیل ماهیت در حال تغییر سریع این صنعت، داده‌ای این رتبه‌بندی ماهانه به‌روز می‌شود تا آخرین نگاه به سرعت اینترنت در سراسر جهان را ارایه دهد. این بدان معناست که سرعت اینترنت به‌تدریج بالاتر می‌رود، زیرا اتصال سریع‌تر و قوی‌تر اینترنت به یک هنجار تبدیل شده است و کشورهایی که برای مدیریت این شبکه‌های مجهز آماده نیستند، حتی بیشتر عقب خواهند ماند.

دنیای فناوری

نیجریه برای احیای توییتر در این کشور شرط گذاشت

توییتر برای احیای سرویس خود در نیجریه با دولت این کشور مشغول مذاکره است. رییس جمهور این کشور نیز لغو ممنوعیت توییتر را منوط به وجود شرایط خاصی کرده است. به گزارش مهر به نقل از ورج، محمد بوهاری رییس جمهور نیجریه روز گذشته اعلام کرد در صورتی ممنوعیت توییتر در این کشور را حذف می کند که پلتفرم اجتماعی شروط خاصی را اجرا کند. دولت نیجریه در ماه ژوئن ۲۰۲۱ میلادی توییتر را به مدتی نامعلوم تعلیق و این شبکه اجتماعی را متهم به فعالیت‌هایی کرد که ماهیت یکپارچه نیجریه را نادیده می گیرد. این ممنوعیت چند روز پس از آن اتفاق افتاد که این پلتفرم یک توییت بوهاری را به دلیل نقض قوانین حذف کرد. با توجه به اظهارات رییس جمهور نیجریه در یک سخنرانی تلویزیونی، توییتر با دولت این کشور تماس گرفته تا ممنوعیت را برطرف کند. او اعلام کرد یک کمیته از سوی ریاست جمهوری برای بررسی چالش‌های کلیدی با توییتر همکاری می کند. برخی از این چالش‌ها امنیت ملی و همبستگی، حضور فیزیکی و نمایندگی، مالیات‌بندی عادلانه، حل اختلافات و محتوای محلی هستند. بوهاری در بخشی از سخنانش گفت: پس از همکاری‌های ادامه دار، این چالش‌ها بررسی شدند و من دستور دادم ممنوعیت در صورتی لغو شود که شرایط به شهروندان ما اجازه دهد از پلتفرم برای کسب و کار و فعالیت‌های مثبت استفاده کنند. سخنگوی توییتر در ایمیلی به ورج فاش کرد مذاکرات با دولت نیجریه محترمانه و ثمربخش بوده است. این شرکت همچنان به همکاری با دولت این کشور ادامه می‌دهد و نسبت به ایجاد مسیری برای احیای توییتر برای تمام شهروندان نیجریه متعهد است.

تایوان برای مقابله با کمبود تراشه به مالزی متوسل شد

وزیر اقتصاد تایوان اظهار داشت برای حل مشکل کمبود جهانی تراشه در صنعت خودروسازی به کمک مالزی به خصوص برای بسته‌بندی نیمه‌هادی‌ها نیاز است. به گزارش مهر به نقل از رویترز، صنعت تولید انواع نیمه‌هادی و تراشه در جهان به علت شیوع ویروس کرونا و تعطیلی مکرر کارخانه‌های سازنده دچار بحران شده و این مساله تأثیر منفی بر تولید خودروهای پیشرفته‌ای گذاشته که مجهز به انواع سخت افزارها هستند. تایوان از جمله کشورهای برتر سازنده تراشه در جهان است، اما به گفته ونگ می هوآ، وزیر اقتصاد تایوان تلاش‌های آن به تنهایی برای حل مشکل کمبود تراشه به نتیجه نمی‌رسد. زیرا زنجیره تأمین این محصول بسیار پیچیده است. وی افزود: در واقع تنگنای اصلی در جنوب شرقی آسیا به ویژه در مالزی است، زیرا برای مدتی همه کارخانه‌ها در این کشور تعطیل شدند. این مشکل به ویژه در مورد بسته‌بندی تراشه‌های خودرو حاد بود، زیرا شرکت‌های مالزی خدماتی را در این زمینه ارایه می‌دهند که توسط شرکت‌های تایوانی ارایه نمی‌شود. تمرکز ما آغاز تولید در مالزی با حداکثر سرعت ممکن است. اطلاع دارم که بازگشت به ظرفیت تولید قبل در مالزی از اوایل سپتامبر آغاز شده و در حال حاضر ظرفیت تولید در این کشور به ۸۰ درصد حالت عادی بازگشته است. بنابراین با رسیدن به ظرفیت تولید کامل این مشکل به آهستگی برطرف می‌شود.

بایدن با ۳۰ کشور دنیا درباره جرایم سایبری همکاری می کند

دولت بایدن که از گسترش جرایم سایبری و به خصوص فعالیت گسترده باج‌افزارنویسان نگران شده، به دنبال همکاری با ۳۰ کشور جهان برای مقابله با این تهدیدات است. به گزارش مهر به نقل از رویترز، قرار است مشاوران ارشد امنیت ملی امریکا طی ماه جاری نشستی را با مقامات ۳۰ کشور جهان برگزار کنند تا برای کاهش تهدیدات ناشی از باج‌افزارها و دیگر جرایم سایبری فکری بکنند. باج‌افزارها با قفل کردن شبکه‌های رایانه‌ای حیاتی، زیرساخت‌های انرژی و امنیت غذایی ایالات متحده را تهدید می کنند و تداوم این وضعیت موجب نگرانی دولت امریکا شده است. جو بایدن که در یک نشست آنلاین به میزبانی شورای امنیت ملی کاخ سفید شرکت کرده بود، هدف از این نشست را ارتقای همکاری برای اجرای قانون در ارتباط با موضوعاتی مانند «استفاده غیرقانونی از ارز رمزنگاری‌شده» دانست. اسامی کشورهای شرکت‌کننده در این نشست اعلام نشده است. به دنبال حملات باج‌افزاری به شرکت‌های تولید مواد غذایی و انتقال‌دهنده بنزین در امریکا، دولت بایدن سطح واکنش به تهدیدات امنیت سایبری را ارتقا داده است. در جریان یکی از این حملات به شرکت تولیدکننده گوشت JBS SA مدیران این شرکت برای بازپس‌گیری سیستم‌های قفل شده خود مجبور به پرداخت ۱۱ میلیون دلار باج شدند. رویداد مشابهی که انتقال سوخت از طریق خطوط شرکت کولونیال پایپ لاین را ناممکن کرد، با پرداخت ۵ میلیون دلار باج‌افزار خاتمه یافت که در همه موارد این مبالغ به بیت کوین پرداخت شده است. دولت بایدن امیدوار است گروه غیررسمی جدید، که ابتکار عمل مقابله با باج‌افزار نام گرفته، فشار دیپلماتیک خود را تقویت کند و به مذاکرات مستقیم با روسیه و همچنین ناتو و گروه ۷ کشور ثروتمند جهان روی آورد و اقدامات سایبری مشکوک چین را متوقف کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۵۲۵۳ – ۱۴۰۰/۵/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بابل تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمدهادی پنبه کار بیشه فرزند علی رضا شماره شناسنامه ۳۱۰ و شماره ملی ۲۰۶۲۹۹۳۹۵۱ صادره از بابل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۳۰ سیر و ۶ مثقال و ۲۱ نخود عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۱۳۴/۸۵ متر مربع پلاک ۱۵۷/۴۸۶۸ واقع در حیدر کلا بخش دو غرب بابل خریداری از آقای علیرضا پنبه کار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۸۹۲۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۱۱
سیدمهدی حسینی کریمی – سرپرست ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۳۳۸۰ – ۱۴۰۰/۴/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بابل تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد برار یان بیشه فرزند ابوالفضل شماره شناسنامه ۲۳۶۴ و شماره ملی ۲۰۶۲۰۱۸۳۲۰ صادره از بابل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۳/۲۸ متر مربع جز پلاک ۲۲/۳۷۳۷ اصلی واقع در اراضی بابل آزاد بن بخش دو غرب بابل خریداری از آقای کاظم روح الهی بیشه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۹۷۶۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۲۶
سیدمهدی حسینی کریمی – سرپرست ثبت اسناد و املاک بابل

اخبار

واردات خودرو قانونی شود مکلف به اجرا هستیم

وزیر صمت گفت: اگر طرح واردات خودرو نهایتا تبدیل به قانون شـود ما مکلف به اجرا خواهیم بـود اما نظر شـخصی من و رسـمی وزارت صمت عدم واردات در شرایط فعلی کشور است. رضا فاطمی امین در حاشیه نشست هم‌اندیشی روسای اتاق‌های بازرگانی و جمعی از صادرکنندگان در گفت‌وگو با مهر، در پاسـخ به این سوال که اگر طرح واردات خودرو توسط شورای نگهبان تصویب و در نهایت تبدیل به قانون شود واکنش وزارت صمت که پیش از این نسـبت به واردات موضع منفی گرفته بود چه خواهد بود، اظهار کرد: بحث قانون یک بحث جداست و بحث منطق اقتصادی یک بحث دیگر است. مسلماً هر چه در قالب قانون تصویب شود ما مجری آن خواهیم بود. وزیر صمت افزود: اما نظر کارشناسی من به عنوان مقام مسوول در حوزه صنعت و البته نظر رسمی وزارت صمت این اسـت که واردات و صادرات جریان حیات اقتصادی هر کشـوری است و همانطور که صادرات می کنیم بایـد واردات هم انجام دهیم اما این فرآیند باید هوشمندانه باشد. وی ادامه داد: بنابراین وقتی تراز تجاری کشور مناسب باشد من مخالفتی با واردات خودرو نخواهم کرد و معتقدم بخشـی از بازار باید با خودروی خارجی تأمین شود تا در رقابت، قیمت و کیفیت شاهد بهبود باشـیم. فاطمی امین گفت: در شرایط فعلی که منابع ارزی محدود است اگر این منابع صرف واردات خودرو شود منجر به افزایش نرخ ارز و گرانی برای همه مردم خواهد شد. وی در پاسخ به این سوال که اگر تبدیل به قانون شود واکنش شما چیست گفت: اگر واردات خودرو تبدیل به قانون شد قطعاً ما ملزم و مکلف به اجرا خواهیم بود اما نظر شخصی من و نظر رسمی وزارت صمت این است که نباید در دوران گذار تصمیمی بگیریم که یک بخشی به نظرمان بهبود یابد و بسیاری از بخش‌های دیگر دچار زیان شوند.

جزییات پرداخت ۳ نوع تسهیلات به تولیدکنندگان

ایسنا | رییس سـازمان صنعت، معدن و تجارت از پرداخت سه نوع تسـهیلات به تولیدکنندگان خبر داد و جزییات نحوه دریافت آنها را تشریح کرد. یداله صادقی، با بیان اینکه عمده مشـکل تولیدکنندگان مربوط به سرمایه در گردش و تامین نقدینگی است، گفت: در حال حاضر سه نوع تسهیلات، شامل جهش تولید، طرح تام و رونق تولید از طریق سامانه بهین یاب ارایه می‌شود. به گفته وی متقاضیان دریافت هر سه نوع تسهیلات باید از طریق ورود به سامانه بهین یاب اقدام کنند. البته برای دریافت تسهیلات جهش تولید و طرح تام، رشته فعالیت‌های صنعتی اولویت‌بندی شده و متقاضیانی که در طبقه‌بندی تعریف شده، در سامانه قرار می گیرند، از طریق هماهنگی بین بانک و صندوق توسعه ملی و وزارت صمت تسهیلات دریافت خواهند کرد. رییس سازمان صمت تهران با بیان اینکه در طرح رونق تولید اولویت وجود ندارد، اظهار کرد: متقاضیان تسهیلات رونق تولید می توانند با مراجعه به سامانه، درخواسـت خود را ارایه کنند تـا در کارگروه مطرح شـود و بانک‌ها نیز بر اساس تکلیف خود منابع مورد نیاز را تامین کنند. صادقی درباره مراحل کار سامانه در زمینه پرداخت تسهیلات نیز گفت: متقاضی باید درخواست خود را ارایه کند تا بعد از پردازش اولیه از سوی سامانه، به صورت سیستمی به بانک ارجاع و بعد از توافق بانک گزارش آن از طریق سامانه ارایه شود. این درخواست‌ها مورد ارزیابی قرار می گیرند و در صورتی که بانک درخواست‌ها را اجرا نکند، جریمه خواهد شد.

جوجه‌ریزی مرغ مادر تا یک‌سوم کاهش یافت

ایلنا | نایب‌رییس کانون سراسری مرغداران گوشتی اظهار داشت: مجوز واردات جوجه مرغ مادر از شهریور سال گذشته از سوی وزارت خزانه‌داری امریکا تمدید نشد و همین مساله باعث شد که ما نتوانیم در کشور در بحث واردات جوجه مرغ مادر درست عمل کنیم و حجم جوجه‌ریزی مرغ مادر در ماه‌های مرداد تا مهر حدود یک سـوم کاهش پیدا کرد و تبعات این مساله را هم اکنون در قیمت و کمبود مرغ گوشـتی در بازار مشاهده می کنیم. حبیب‌الله اسدالله نژاد نایب‌رییس کانون سراسری مرغداران گوشـتی، در گفت‌وگو با ایلنا، دربـاره علت گرانی مرغ در روزهای اخیر، گفت: هم اکنون شاهد اختلاف قیمت ۲ هزار تومانی بین نرخ مصوب و نرخ فروش مرغ در بازار هستیم که این افزایش قیمت مورد تایید ما نیست. وی با اشاره به سودجویی دلال‌ها در مسیر کشتارگاه تا واحدهای صنفی، افزود: قیمت تمام شده مرغ با توجه به قیمت فعلی جوجه و افزایش قیمت مولفه‌های تولید از مصوبه قبلی کیلویی ۲۰ تا ۲۱ هزار تومان است که قیمت مرغ گرم در واحد صنفی هم با این حساب حدود ۳۰ هزار تومان می‌شود که ما خواهان اصلاح قیمت‌ها هستیم. به گفته این فعال اقتصادی، مشکلات افزایش قیمت مرغ ناشی از نبود تناسب بین تولید جوجه و مصرف آن است. در تولید جوجه هم در ده سال گذشـته همواره این وضعیت وجود داشته است. اسدالله نژاد در ادامه درباره میزان تولید مرغ گوشتی در کشور، گفت: در حال حاضر مرغ گوشتی کمتر از نیاز داخلی تولید می‌شود این در حالی است که مادر سال‌های گذشته مازاد تولید داشتیم و مازاد تولید به کشورهای عراق و چند کشور همسـایه صادر می کردیم. وی درباره دلیل ایجاد شدن این مشـکلات، گفت: مجوز واردات جوجه مرغ مادر از شهریور سال گذشـته از سوی وزارت خزانه‌داری امریکا تمدید نشد و همین مساله باعث شد که ما نتوانیم در کشور در بحث واردات جوجه مرغ مادر درست عمل کنیم و حجم جوجه‌ریزی مرغ مادر در ماه‌های مرداد تا مهر حدود یک سوم کاهش پیدا کرد و تبعات این مساله را هم اکنون در قیمت و کمبود مرغ گوشتی در بازار مشاهده می کنیم.

نقشه راه تجارت از سوی متولیان تجاری ترسیم شد

تهاتر نفت با کالا!

صادرکنندگان بر مبنای صادرات کالای دارای ارزش افزوده رتبه بندی می شوند

تعادل | متولیان تجاری نقشـه راه تجارت در دولت سـیزدهم را ترسیم کردند؛ مصوبه ۲۶ ماده‌ای که برای تسهیل صادرات و مدیریت واردات از سـوی ابلاغ شد. براساس تصمیمات سیاست‌گذار، صادرات در دو جهت اولویت‌بندی شده‌است. در گام نخسـت صادرات به کشورهای هدف افزایش پیدا می کند و در گام دوم به افزایش صادرات به سـایر کشورها در دستور کار قرار خواهد گرفت. اما هم‌راستا با این نقشه راه، هدفگذاری عددی دیگر ملاک عمل نیست، بلکه تنوع کالایی و صادراتی به بازارهای هـدف واولویت‌دار مبنای کار خواهد بود. از این رو دولت برای تسهیل صادرات قیدو بندهای تجاری به ویـژه در حوزه تهاتـر نفت و کالاهای غیرنفتی را حذف کرده‌است. همچنین براساس تمهیدات جدید، صادرات بدون سـقف انجام می‌شود؛ به عبارتی دیگر، صادرکنندگان بر مبنای صـادرات کالای دارای ارزش‌افزوده رتبه‌بندی می‌شـوند؛ یعنی صادرکننده نمونه بر این مبنا نمونه اسـت که چه نـوع کالایی را به کدام کشور اولویتی صادر کرده‌است. همچنین براساس دستورالعمل جدید، دیگر استرداد مالیات بر ارزش افزوده صادرکنندگان ارتباطی به ایفای تعهدات ارزی نخواهد داشـت. در مقابل بخش خصوصی نیز با تاکید بر اینکه قوانین سه‌سال گذشته باید بازنگری شود، به‌بیان یکسری پیشنهادها برای توسعه تجارت و رفع موانع پرداختند.

اولویت‌گذاری در چرخه صادرات

نشسـت هم‌اندیشـی اتاق‌هـای بازرگانـی وجمعی از صادرکنندگان همزمان با مراسم بازگشایی مجازی پاویون جمهوری اسلامی ایران در اکسپو ۲۰۲۰ دوبی، با حضور وزیر صمت، جمعی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی و نمایندگان تشکل‌های خصوصی برگزار شد.

وزیر صمت در این نشسـت در اظهاراتـی عنوان کرد که صادرات همواره مهم بـوده و در این دوره به دلیل کاهش صادرات نفت بسـیار مهم‌تر بـوده اسـت. البته کاهش درآمدهای ارز خسران است اما فرصت خوبی برای تحرک بخش اقتصادی و توسـعه صادرات غیرنفتی محسـوب می‌شود. رضا فاطمی امین با بیان اینکه تنظیم تراز تجاری کشور دیگر بیش از اینکه بر عهده نفت و بانک مرکزی باشد بر عهده صادرکنندگان است، افزود: ۴ سال است که تورم بالای ۲۵ درصد داریم؛ یعنی قدرت خرید مردم به‌شـدت کاهش یافته و بسیاری از تولیدات به اندازه کافی تقاضای داخلی ندارند. از این رو ما باید بالوکوموتیو صادرات اقتصاد کشـور را به حرکت درآوریم. باید تقاضـای خارجی وارد شود و بخش مازاد تولید را به حرکت دربیاورد. وزیر صمت گفت: نقش دولت در ۴ مورد شامل اولویت‌گذاری، تنظیم‌گری، تسهیل‌گری و نظارت است. در محور نخست اولویت این است که در ۶ ماه دوم سال بعد ۵ میلیارد دلار بیشتر از مشابه سال قبلش صادرات داشته باشیم. فاطمی امین با بیان اینکه برای ما تراز مبلغی و دلاری فقط اهمیت ندارد، اینکه فلان قدر صادرات کنیم کافی نیست، ادامه داد: اینکه چه چیزی صادر می کنیم مهم است. اینکه ۱۳ میلیارد دلار مواد تقریباً خام پتروشیمی و ۱۰ میلیارد دلار فلزات تقریباً خام صادر می کنیم یعنی مثل کشورهایی رفتار می کنیم که نیروی انسـانی کم و فقط پول داریم. او افـزود: از نگاه وزارت صمت وقتی می گوئیم اولویت‌گذاری، منظورمان فقط عدد صادرات نیست. یک شاخص پیچیدگی اقتصاد داریم که می گوید کشورهای صادرکننده چه نوع کالایی صادر می کنند. فاطمی امین با بیان اینکه صادرات را باید اولویت‌گذاری کنیم، گفت: با توجه به تنوع مبادی و مبانی اولویت‌گذاری مهم است. اینکه فقط به ۱۰ کشور صادرات داریم بسیار خطرناک است. طی یک ماه گذشته جلساتی با اتاق بازرگانی گذاشتیم که صادرات را متنوع و متکثر کنیم.

حذف قید و بندهای صادراتی

او با تاکید بر اینکه دولت وظیفه تنظیم‌گری داریم، افزود: معاون اقتصادی رییس جمهوری مصوبه‌ای را برای صادرات و واردات ابلاغ کرد، که در ایـن مصوبه در یک دوران گذار بخشی از قید و بندهای صادرات برداشته شده است. وزیر صمت در ادامـه تاکید کرد که در سـال ۹۷ موانعی برای صادرات گذاشـتیم که با طولانی شدن آن مخالف هستم از این رو تا پایان سال باید برداریم. او افزود: ما می گوئیم هر کسی ۲ میلیارد دلار صادرات کرد بهتر از کسی است که یک میلیارد دلار صادر کرده‌است. در حالی که در رتبه‌بندی باید به نوع کالای صادر شده توجه کنیم. وزیر صمت با بیان اینکه در مصوبه کنونی سقف و سابقه را برداشتیم، اظهار کرد: در سال آینده تلاش می کنیم که صادرکننده نمونه را بر مبنای اینکه به کدام کشورهای اولویت‌دار و چه نوع کالایی صادر و وارد کرده که منجر به بهبود تراز اشتغال، آب، انرژی و... باشـد رتبه‌بندی کنیم. قطعاً صادرات تجهیزات پزشکی مهم‌تر از صادرات سیمان است. فاطمی این را هم گفت که بعد از قاعده‌گذاری باید به فعالان برای تسهیل مسیر کمک کنیم؛ هم اکنون ۶ رایزن اقتصادی داریم و در سال ۱۴۰۱، شصت رایزن و در سال ۱۴۰۲، یکصد و بیست رایزن خواهیم داشت. این مقام مسـوول در دولت با بیان اینکه مسائل بخش خصوصی مسـائل دولت اسـت، ابراز امیدواری کرد که در نیمه دوم سـال تمام مسائل و چالش‌ها شود. همچنین به گفته او، در مرحله آخر نیز نظارت صورت می گیرد. وزیر صمت در نهایت عنوان کرد که حداکثر ظرف یک ماه آینده برنامه‌های صادرکنندگان را داشته باشیم. یعنی اگر گفتیم امسال بیشتر از سال قبل ۵ میلیارد دلار صادرات داشته باشیم و... باید برنامه صادرکنندگان شامل اهداف، ظرفیت‌ها و الزام‌ها اعلام شود.

افزایش صادرات از دو مسیر

در بخش دیگری از این نشست، علیرضا پیمان پاک رییس سازمان توسـعه تجارت، هم با بیان اینکه در مسیر افزایش ظرفیت صادراتی کشور ما دو نقشه راه یا اولویت‌بندی را در نظر گرفته‌ایم، گفت: اولویت نخست این است که صادرات به کشورهای هدف افزایش پیدا کند و در گام دوم به سـراغ افزایش صادرات به سایر کشـورها خواهیم رفت. بنابه اظهارات او، کشورهای همسـایه و منطقـه و همچنیـن دو کشـور چین و هندوستان در اولویت نخست قرار دارند که در صورت اسـتفاده از ظرفیت‌های بالقوه موجـود در بازار آنها می‌توان انتظار داشت در مدتی کوتاه میزان صادرات کشور به این مقاصد افزایشی قابل توجه را تجربه کند. رییس سازمان توسعه تجارت توضیح داد: باوجود آنکه ما به بسیاری از کشورهای منطقه صادرات داریم اما هنوز سهم ماحتی در بازار کشورهایی که با آنها تنش یا اختلافی وجود ندارد نیز محدود اسـت. از این رو با اجرای سیاست‌هایی مانند تسـهیل تجـارت، اعمال تعرفه‌هـای ترجیحی، کاهش محدودیت‌های گمرکی، استفاده از فرصت‌های نمایشگاهی و استفاده از صندوق‌های ضمانت خریدار باید راهی برای توسعه صادرات به این کشورها باز کنیم. رییس کل سازمان توسعه تجارت ایران با اشاره به اینکه صادرات ایران تا ۴ سـال آینده به ۷۰ میلیارد دلار می‌رسد، گفت: ایران از ظرفیت صادرات ۱۰۰ میلیارد دلاری به کشورهای همسایه برخوردار است. او از تعریف ۱۴ پروژه زیرساختی در حوزه توسعه صادرات خبر داد و گفت: هدفمند کردن رویدادهای تجاری، اصلاح ساختار سازمانی، استفاده از ظرفیت رایزنان بازرگانی، فعال‌سـازی خطوط هوایی و استفاده از ظرفیت‌های لجستیکی و استفاده از ظرفیت توافق ۲۵ ساله ایران و چین بخشی از برنامه‌هایی است که در سازمان توسعه تجارت پیگیری خواهد شد.

تسهیلات ویژه برای وارد کنندگان

در همین حال، معاون طرح و برنامه وزارت صمت از تصویب وابلاغ سیاست‌های توسعه صادرات و مدیریت واردات خبر داد و گفت که در این مصوبه تسهیلات مناسبی برای واردات کالاهای اساسـی و مواد اولیه پیش‌بینی شده است. بنابه توضیحات سیدمهدی نیازی، در این بسته به چند موضوع مهم در حوزه تسهیل رویه‌های صادراتی پرداخته شده و در آن موضوعات «تنوع‌بخشی و تسهیل بازگشت ارز حاصل از صادرات؛ بازگشت بدون قید و شرط مالیات بر ارزش افزوده برای صادرکنندگان، تسهیل واگذاری ارزهای صادراتی بدون محدودیت برای صادرکنندگان، تسهیل رویه‌های رفع تعهد ارزی برای سه کشور عراق، افغانستان و پاکستان، رفع محدودیت سقف و سابقه صادراتی (برای واردکنندگان مواد اولیه)، توسعه فعالیت‌های بانک‌های محلی و صرافی‌های مجاز، ایجاد زیرساخت برای خروج فوری کالاهای صادراتی از گمرک، تسهیل و توسعه تجارت مرزی، توسعه پیمان‌های منطقه‌ای و تامین مشوق صادراتی» مورد توجه قرار گرفته اسـت. همچنین در این مصوبه تسهیلات مناسبی برای واردات کالاهای اساسـی و مواد اولیه پیش بینی شده که کمک شایانی برای واردات ملزومات بخش تولید می کند.

چند پیشنهاد رییس اتاق

در ادامه این نشسـت، نمایندگانی از بخش خصوصی نیز به بیان دغدغه‌های تجاری خـود پرداختند. در این میان رییس اتاق ایران، در اظهاراتی بیان کرد که صادرکنندگان در چند سـال گذشته با مشـکلات زیادی مواجه شدند و بعضاً به خیانت هم متهم شـدند. از وزیر صمت می‌خواهم این اعتماد از دست رفته را برای بخش خصوصی احیا کنند.

غلامحسین شافعی افزود: در دولت قبلی صادرکنندگان با یکی از مقامات دولتی در مورد تعهد ارزی ملاقات داشتند، در جواب ابهامات صادرکنندگان، مقام دولتی گفت شما به فکر جیب خود هستید و من به فکر جیب مردم. همانجا امید خود را برای حل مشکلات از دست دادیم. او خطاب به وزیر صمت ادامه داد: می خواهم به جای برشـمردن مشکلات، چند پیشـنهاد ارایه دهم. با تسهیل توسعه صادرات رشد اقتصادی میسر می‌شود. در شرایط فعلی صادرات اولویت اول رشـد اقتصادی است که پشـتوانه تولید قوی هم نیاز دارد. شافعی گفت: آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های گذشته را که نشـان داده مانع بسـیار جدی برای توسعه اقتصاد و صادرات است را ظرف مدت ۶ ماه اصلاح کنید. او همچنین درخواسـت کرد که تأمین مواد اولیه و کالاهای واسطه‌ای و سرمایه‌ای که برای بخش تولید مورد نیاز است با حداقل اسناد و مجوزها در وزارتخانه‌های صمت، جهاد کشاورزی، بانک مرکزی، گمرک، سازمان ملی استاندارد و سازمان غذا و دارو تسهیل شود که در حال حاضر به صورت ملوک‌الطوایفی اداره می‌شوند و یک هماهنگی منسجم بین این دستگاه‌ها برای توسعه صادرات نیست. رییس اتاق بازرگانی ایران در ادامه با شمردن اهمیت صادرات خدمات فنی و مهندسی، گفت: در حال حاضر یکی از بزرگ‌ترین مشکلات این حوزه قراردادهاسـت. وزارت اقتصاد به نحوی برای شرکت‌های معتبر خدمات فنی و مهندسـی یا وثیقـه را حذف کند یا به حداقل برسـاند؛ یا از طریق صندوق ضمانت صادرات یا بانک عامل راهگشای توسعه صادرات این بخش شود. او در ادامه درخواست کرد: ممنوعیت صادرات را کلاً لغو کنید. به گفته شافعی، اگر ممنوعیت صادرات از بین برود یا بگوییم به استثنای برخی از کالاها صادرات باقی کالاها برای ۴ سال آزاد است، مسیر صادرکنندگان بسیار تسهیل می‌شود. او با بیان اینکه تاکنون عملکردما بر ندکشی بوده‌است، نیز گفت: صادرکننده‌ای که سـختی‌های زیادی کشیده و یک بازار خارج پیدا کرده در ادامه با این موضوع مواجه می‌شود که به بهانه تنظیم بازار صادرات ممنوع شده‌است. جبران خسارتی هم نمی‌شود. چگونه کسی در این فضا جرأت سرمایه‌گذاری دارد؟ شافعی با اشـاره به مساله موافقت نامه‌های تجاری، افـزود: در این خصوص ما در بین کشـورهای همسـایه فقیرترین هسـتیم. کاش هیچ‌وقت با ترکیه موافقت‌نامه تجارت ترجیحی نمی‌بستیم. اگر قرار است معاهده‌ای امضا کنیم باید نظر بخش خصوصی را هـم بگیریم. او در پایان تاکید کرد که سازمان توسعه تجارت باید تنها متولی بخش تجارت کشور باشد و اختیاراتش افزایش یابد.

قوانین ۳ سال گذشته بازنگری شود

رییس کنفدراسیون صادرات ایران هم در خواستار بازنگری در قوانین ۳ ساله گذشـته در حوزه تجارت و صادرات شد و گفت: از سـال ۹۷ به بعد علی‌رغم افزایش نرخ ارز که باید خود را در افزایش صادرات نشـان می‌داد با بخشنامه‌های خلق‌الساعه باعث کاهش صادرات غیرنفتی شد و کشور از این فرصت مهم محروم شـد. برای جلوگیری از سلب این فرصت‌ها باید نگاه‌های گذشته اصلاح شود. به گفته محمد لاهوتی، رسـیدگی به موضوع اسـترداد مالیات بر ارزش افزوده بسـیار مهم اسـت زیرا این فرایند نزدیک یک سال طول می کشـد صورت گیرد و در این مدت مبالغ هنگفتی از صادرکنندگان فریز می‌شود در حالی که همین افراد باید تسهیلات ۲۸.۲۷ درصدی از بانک‌ها بگیرند. رفع این مشکل به بازگشت نقدینگی و بهبود وضعیت تولید و صادرات کمک می کند. لاهوتی همچنین گفت: اختلاف نرخ ارز آزاد و نیما معضل مهم صادرکنندگان کوچک و متوسـط اسـت که موجب شده نتوانند ارز خود را به سامانه عرضه کنند. تعدیل نـرخ ارز آزاد و نیما را حل کنید. او افـزود: ابلاغیه ۱۷۷ که صادرات در مقابل واردات و واگذاری ارز حاصل از صادرات به واردکنندگان را مورد توجه قرار داده بعد از ۳ سال ابلاغ شد اما به سهولت اجرا نمی‌شود. طبق این ابلاغیه باید ظرف ۴۸ ساعت ارز تأیید می‌شـد اما الان ماه‌ها طول می کشد. رفع این مشکل به بازگشت ارز صادراتی کمک زیادی می کند. موضـوع دیگری که از سـوی لاهوتی مطرح شـد این بود که اعلام لیست مشـخصی برای ارز حاصل از صادرات نیز الزامی است. اما اکنون لیست ۳ هزار قلم اعلام شده در حالی که اگر به کل کالاهایی که ثبت سفارش دارند تعمیم داده شود می تواند مشکل رفع تعهد ارزی را حل کند زیرا در این صورت به سهولت می‌توان ارز را در اختیار واردکننده گذاشت و وزارت صمت نیز با ابزار ثبت سفارش نظارت کند. رییس کنفدراسیون صادرات ایران به مشکل صادرکنندگان سال ۹۷ نیز اشـاره و اظهار کرد: این افراد در مورد رفع تعهد ارزی با تعلیق کارت‌های بازرگانی مواجه شده‌اند، از این روز هر چه زودتر باید این موضوع سال ۹۷ حل شود.

ارز ترجیحی حذف می‌شود

رییس کمیسیون اقتصادی مجلس هم که در این نشست حضور یافته بـود، ضمن تاکید بر لزوم ایجـاد ثبات در آیین‌نامه‌ها، گفت: امیدواریم ارز ترجیحی هر چه زودتر از اقتصاد ایران حذف شود که این اقدام عملیاتی نیز خواهد شد. محمدرضا پورابراهیمی تاکید کرد که جنس رفتاری در تولیـد باید در جهت صادرات باشـد. همچنین برای صادرات باید ضوابط ایجاد کنیـم. پور ابراهیمی گفت: تعهـدات ارزی نیز موضوع دیگری اسـت که باید مورد توجه قرار گیرد. نحوه تسویه و نرخ تسویه باید اصلاح شود زیرا در غیر این صورت انگیزه برای بازگشـت ارز از بین می‌رود. او با بیان اینکه قانون اتاق بازرگانی در کمیسیون اقتصادی مجلس در دسـت بررسی است، گفت: یکی از بحث‌های اصلی دادن اختیارات و ظرفیت‌های بیشتر به اتاق بازرگانی است زیرا بانی اصلی صادرات غیرنفتی اتاق است. ۹۰ درصد صادرات ما به ۱۰ کشور است باید این ۱۰ کشور را در معرض توجه قرار دهیم. این نماینده مجلس بر تقویت دیپلماسی اقتصادی از طریق سفرا نیز تاکید کرد.

نکته

ضوابط تهاتر کالا با نفت و میعانات گازی

برای توسـعه تبـادلات تجاری ایـران و تأمین کالاهـای اولویت‌دار کشـور به ویـژه کالاهای اساسی و تشـکیل پنجره واحد برای تهاتر کالا بـا نفت (نفت و میعانات گازی) مـوارد زیر مورد تصویب قرار می‌گیرد:

ماده ۱۹: منظور از تهاترکننده، شـخصی اسـت که توانایی تأمیـن کالاهای مورد نیاز کشـور را با برداشـت مسـتقیم نفت (یا با معرفی شرکت بازرگانی صاحب صلاحیت) به ترتیب مقرر در این آیین‌نامه دارا می‌باشد.

ماده ۲۰: منظـور از صلاحیت در این ماده توانایی خرید و فروش نفت بوده و می‌بایست توسط وزارت نفت احصا گردد.

ماده ۲۱: تهاترکننده می تواند خودش متقاضی واردات بوده یا با مشـتری ثانویه بـرای واردات قرارداد داشته باشد.

مـاده ۲۲: تهاتر برای کلیـه کالاها، مـواد اولیه، خدمات و پروژه‌های مورد نیاز کشور (فارغ از نوع ارز قابل تخصیص به کالا) قابل انجام است.

ماده ۲۳: مسوولیت مشخص هر یک از دستگاه‌ها به ترتیب زیـر خواهد بود کـه تصمیم‌گیری در خصوص آن حسب مورد در کارگروه خواهد بود.

۱- وزارت نفت: عقد قرارداد با شرکت تهاترکننده یا نماینده بازرگانی وی برای برداشت نفت با رعایت مصوبات کارگروه نفت.

۲- وزارت صنعت، معدن و تجارت، وزارت جهاد کشاورزی و وزارت بهداشـت، درمان و آموزش پزشکی: ثبت سـفارش و موافقت با واردات کالا و اسـتفاده واردکننده از رویه تهاتـر نفت و نیز نوع و میزان (ارزش ارزی) کالای وارداتی به طور مشخص، حسب مورد نظارت بر خرید کالاهای وارداتی و خرید اعتباری کالا و عدم تسویه نقدی ارزش کالا در مبدأ (با همکاری دسـتگاه‌های ذی‌ربط) و حسـب مورد انتقـال مالکیت کالای وارداتی روی کشـتی و قبل از رسـیدن به بنادر کشور، از طریق انتقال اسناد بار به ذی‌نفع نهایی مورد نظر.

۳- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران: تسهیل در اجرای رویه‌های ارزی اعم از تخصیص، تأمین و اعلام منشـأ ارز به گمرک و اعلام ارزش دلاری یا یورویی کالای وارداتی به وزارت نفت.

۴- وزارت امور اقتصادی و دارایی: حل مسـائل مربوط به واردات و ترخیص کالاهای موضوع این مصوبه از طریق گمرک جمهوری اسلامی ایران.

ماده ۲۴: کارگروهی به ریاست معاون اول محترم رییس جمهـور و نایب رییسـی معـاون محترم اقتصادی رییس جمهور و با عضویت نمایندگان تام‌الاختیار بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و وزارتخانه‌های نفـت، صنعت، معدن و تجارت، امور اقتصادی و دارایی، بهداشت، درمان و آموزش پزشـکی و جهاد کشاورزی تشـکیل می‌شود. کارگروه به ترتیب مقرر در این آیین‌نامه، به صورت یکپارچه و متمرکز اختیار ساماندهی، تسهیل و تسـریع در تهاتر نفت با کالاهای مورد نیاز را بر عهده دارد تا حسـب مورد موضوعاتی از قبیل شرایط اجرای تهاتر برای متقاضیان واجد شرایط از بابـت نوع تضامین در فروش‌هـای اعتباری یا فروش نقدی، نحوه تسویه ارزی و ریالی محموله‌های نفتی و کالاهای تهاتری، نحوه دریافت تضامین، نحوه انتقال مالکیت کالاهای وارداتی، لزوم خرید اعتباری کالای وارداتی و میزان پیش‌پرداخت، ضرورت خرید مستقیم کالای وارداتی یا قرارداد با مشتری ثانویه و تایید اعتبار متقاضی و غیره را بررسی و تصمیم‌گیری نماید.

تبصره ۱: دبیرخانه کارگروه در وزارت نفت خواهد بود. این کارگروه به منزله پنجره واحد تهاتر بوده و متقاضیان تهاتر باید به این دبیرخانه معرفی و یا مراجعه نمایند.

تبصره ۲: در صـورت تصمیم‌گیری در خصوص تهاتر مورد تقاضای سایر دستگاه‌ها، نماینده آنها بدون حق رأی در کارگروه حضور خواهند داشت.

تبصره ۳: کارگروه هفته‌ای حداقل یک جلسـه داشـته و در آن تصمیمـات لازم اتخاذ شـده و صورتجلسه شده و به امضای نمایندگان دستگاه‌ها که در سطح معاون وزیر یا معاون دستگاه اجرایی می‌باشند، می‌رسد.

تبصره ۴: صورتجلسات این کارگروه به منزله انجام تمام تشریفات قانونی بوده و برای دستگاه‌های ذی‌ربـط تعهدآور اسـت. نماینده هر دسـتگاه باید تشـریفات قانونی لازم را به منظور تسهیل و تسـریع در کار واردات و حل مشـکلات برای اجرایی شـدن آن در دسـتگاه خود با فوریت به انجام برساند.

ماده ۲۵: ریال دریافتی بابت تهاتر کالاهای موضوع این مصوبه، به نرخ دریافتی از طریق بانک مرکزی جمهوری اسـلامی ایـران در چارچوب مقررات قانون بودجه به حساب ذی‌نفعان واریز می‌شود.

ماده ۲۶: بـا ترخیص کالا از گمـرک و تأیید آن توسـط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایـران، وزارت نفت مکلف اسـت نسـبت به آزادسـازی تضامین تهاترکننده متناسب با ارزش کالاهای وارد شده اقدام نماید.

اخبار

۲۱۲ هزار خودرو در ۶ ماه تولید شد

مهر | گروه خودروسـازی سـایپا با تولیـد ۲۱۲ هزار خودرو در شش‌ماهه نخست امسال، علاوه بر ثبت رشد ۵ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۱۰۰ درصد برنامه تولیدی خود در سال جاری را نیز محقق کرد. گروه خودروسازی سـایپا در شش‌ماه نخست سـال ۱۴۰۰، توانسته در سایت‌های تولیدی خود در شرکت‌های سایپا، پارس‌خودرو، بن‌رو، سایپاسیتروئن، زامیاد و سایپادیزل تعـداد ۲۱۲ هزار دسـتگاه انواع محصولات سـواری و تجاری تولید کند که این میزان، نسبت به تولید ۲۰۳ هزار دستگاهی در مدت مشابه پارسال، حاکی از رشد ۵ درصدی است. بر اساس این گزارش، گروه خودروسازی سایپا موفق شده با تولید این تعداد انواع محصولات خود، ۱۰۰ درصد برنامه اعلام‌شده به وزارت صنعت، معدن و تجارت در زمینه تولید را محقق کند. موفقیت درخشان گروه خودروسازی سایپا در زمینه تولید خودرو در سال ۱۴۰۰ در شرایطی صورت گرفته که این خودروسـاز از سال گذشته تولید پرتیراژترین خودرو داخلی یعنی خانواده پراید را متوقف کرده و در شرایط تحریم، قطع همکاری شرکای تجاری و پاندمی کرونا توانسته با جایگزینی محصولات ایرانی و تعمیق داخلی‌سازی قطعات، این موضوع را به‌نحو شایسته مدیریت کند. نکته قابل توجه در ثبت آمار تولید ۲۱۲ هزار دستگاهی گروه سایپا آن است که همواره به‌دلیل تعطیلات نوروزی و تعطیلات تابستانی خودروسازان، آمار تولید خودرو کشـور در ۶ ماهه اول بین ۳۵ تا ۴۰ درصد کل تولید سالانه است، لیکن گروه سایپا قطعاً تولید گروه سایپا در انتهای سال نسبت به سال گذشته افزایش خواهد داشـت. این در حالی است که با توجه به برنامه عرضه سه محصول جدید شاهین اتوماتیک، آریا و اطلس در نیمه دوم امسال پیش‌بینی می‌شود آمار تولید خودرو در گروه سایپا تا پایان سال از برنامه مدنظر عبور کند.

موز گران شد

ایسنا | مشاهدات میدانی در هفته‌های اخیر حاکی از افزایش قیمت موز در بازار است. بر اساس مشاهدات میدانی از میوه فروشی‌های سطح شهر تهران قیمت هر کیلو موز به بیش از ۳۰ هزار تومان رسـیده است و این در حالی اسـت که قیمـت آن بیش از دو هفته پیش حـدود ۲۵ تا ۲۶ هـزار تومان بـود. به عبارت دیگر در کمتر از یک ماه قیمت این میوه در بازار ۵ تا ۶ هزار تومان افزایش یافته است. افزایش قیمتی که چندی پیش رییس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی اسـتان تهران علت آن را کاهش تنوع میوه به دلیل ورود به فصل سرما و افزایش تقاضای آن عنوان کرد و رییس اتحادیه بارفروشان نیز علت دیگر آن را انحصار «واردات موز در ازای صادرات سیب» دانست و اعلام کرد: واردات موز در ازای صادرات سـیب برای برخی افراد رانت ایجاد کرده و باعث ورود دلالان به این عرصه شده است؛ به‌طوری که دلالان بر روی حواله‌ای که به واردکنندگان واگذار می کنند ۵ هزار تومان می کشند.

ویژه

ثبت بالاترین میزان مصرف برق در یک دهه گذشته در مازندران

مهندس سید کاظم حسینی کارنامی با بیان اینکه مصرف برق در مازندران در تابستان امسال نسبت به سال گذشته ۱۰ درصد رشد داشته است گفت: این در حالی است که تعداد مشـترکین حوزه توزیع برق مازندران حدود ۱.۵ درصد افزایش داشته‌است. سرپرست شرکت توزیع نیروی برق مازندران با اشاره به اینکه پیک برق مازندران در روز چهارشنبه ۲۰ مرداد ماه ۱۴۰۰ اتفاق افتاد افزود: پیک بار مصرف برق در استان در تابستان ۱۴۰۰، ۲۱۵۶ مگاوات بوده است که این رقم در یک دهه گذشته بی‌سابقه بوده است. حسینی کارنامی با بیان اینکه در شش ماهه نخست سال جاری ۷۱ کیلومتر شبکه فشار توسط و ۷۰ کیلومتر شبکه فشار ضعیف، ۳۱۹ دستگاه ترانسفورماتور توزیع با ظرفیت ۳۴ مگاوات به شـبکه توزیع برق مازندران افزوده شده از همکاری صنایع و مردم مازندران در بحث مدیریت مصرف تقدیر کرد. وی اظهار داشت: اجرای برنامه‌های مدیریت اضطراری بار، طرح‌های پاسخگویی بار و همکاری بی‌دریغ مشترکین در ساعات اوج مصرف و نیز تغییـر سـاعت کار اداری ادارات در مازندران در تابستان نقش بسـزایی در ارایه خدمات و تامین برق مطمئن و پایدار به مشترکین برق مازندران داشته‌است.

هفدهمین یادواره شهدای شرکت گاز مازندران برگزار شد

همزمان با چهل و یکمین سالگرد دفاع مقدس، هفدهمین یادواره شهدای گرانقدر شـرکت گاز مازندران با حضور سرپرست و کارکنان و با هدف زنده نگه‌داشتن یاد و خاطره شهیدان والامقام و همچنین اربعین حسینی در نمازخانه اداره مرکزی برگزار شد. به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان مازندران، «سردار سیاوش مسلمی» فرمانده سـپاه کربلا مازندران در این مراسم گفت: اولین انتظار شهدا از ما، ولایتمداری است. وی ساده‌زیستی را که تنها در منش علوی یافت می‌شود دیگر ویژگی این افراد عنوان کرد و افزود: نکته دیگری که در این افراد به چشم می‌خورد عدم چشمداشـت مادی و علاقه به مادیـات و دیگری دست برنداشتن از نیایش در شرایط سخت است. سردار مسلمی، تقید به زهد و تقوا و خیرخواهی برای دیگران را از دیگر انتظارات و پیام‌های شهدا برای نسل امروز دانست و بر لزوم عمل به تکلیف و انجام وظیفه برای دستیابی به هدف به عنوان دیگر پیام شهدا تاکید کرد. در این یادواره، یکی از حماسه خوانان در وصف شهدا اشعاری را سرود و مداح اهل بیت عصمت و طهارت(ع) برادر میثم نجفی در وصف شهدا و اهل بیت(ع) به مرثیه‌خوانی پرداخت و همچنین از خانواده معزز شهدا، ایثارگران، جانبازان و رزمندگان تجلیل شـد. افتخار شـرکت گاز استان مازندران در آن دوران به یادماندنی حضور ۳۰۰ رزمنده و تقدیم ۷۵ جانباز سرافراز، ۸ آزاده و ۶ شهید می‌باشد.

تعادل

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR | یکشنبه ۱۱ مهر ۱۴۰۰ | ۲۶ صفر ۱۴۴۳ | سال هشتم | شماره ۲۰۴۷ | Sun. Oct 3. 2021

صاحب امتیاز: موسسه رسانه نگاران خوب اندیش
مدیر مسوول: حجت طهماسبی
سردبیر: حجت طهماسبی
نشانی: خیابان ستارخان - خیابان کوثر دوم - بن بست مینو
تلفن: ۶۶۴۲۰۷۶۹ - نمابر: ۶۶۴۲۰۴۱۷
چاپ: همشهری ۲ - توزیع: نشر گستر امروز - تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰
سازمان شهرستان ها: ۶۶۱۲۶۰۸۸
اذان ظهر: ۱۱:۵۳ | اذان مغرب: ۱۸:۰۳ | اذان صبح فردا: ۴:۳۸
info@taadolnewspaper.ir
مرامنامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است

چهره روز

شناسایی ۱۰۱۳۵ بیمار جدید کرونایی

بر اساس اعلام وزارت بهداشت طی ۲۴ ساعت گذشته ۱۰ هزار و ۱۳۵ بیمار جدید کرونایی شناسایی شده‌اند. به گزارش مهر، از روز جمعه تا شنبه ۱۰ مهرماه ۱۴۰۰ و بر اساس معیارهای قطعی تشخیصی، ۱۰ هزار و ۱۳۵ بیمار جدید مبتلا به کووید ۱۹ در کشور شناسایی شد که ۱۶۷۳ نفر از آنها بستری شدند. مجموع بیماران کووید ۱۹ در کشور به ۵ میلیون و ۶۱۱ هزار و ۷۰۰ نفر رسید. در طول این ۲۴ ساعت، ۲۱۷ بیمار کووید ۱۹ جان خود را از دست دادند و مجموع جان باختگان این بیماری به ۱۲۰ هزار و ۸۸۰ نفر رسید. تاکنون ۵ میلیون و ۷۵ هزار و ۴۸۲ نفر از بیماران، بهبود یافته یا از بیمارستان‌ها ترخیص شده‌اند. ۵۸۰۲ نفر از بیماران مبتلا به کووید ۱۹ در بخش مراقبت‌های ویژه بیمارستان‌ها تحت مراقبت قرار دارند. تاکنون ۳۲ میلیون و ۴۱۱ هزار و ۴ آزمایش تشخیص کووید ۱۹ در کشور انجام شده است.

مصوبه از سرگیری صدور روادید با کارت واکسن می‌تواند خون تازه‌ای در رگ‌های صنعت گردشگری باشد

واکسن و ویزای گردشگری، آغازی برای پساکرونا

گزارش

اجرای طرح واکسیناسیون عمومی و صدور ویزای توریستی، نویدی برای فعالان گردشگری است که حالا باید خلاقیت خود را برای دوران پساکرونا به کار گیرند و در بازارهای جهانی برای جذب گردشگران رقابت کنند. ۱۹ ماه از فراگیری کرونا در ایران گذشت. از همان روزهای اول موضوع ورود گردشگران خارجی به ایران تحت‌الشعاع قرار گرفت. پروازها محدود یا ممنوع شد. این موضوع تنها برای مرزهای ایران اتفاق نیفتاد. تمام کشورهای دنیا مرزهایشان را به روی گردشگران خارجی بستند. گردشگری داخلی نیز با پایین و بالا رفتن تب کرونا، محدود و محدودتر شد تا جایی که برخی از مناطق و شهرها در ایران و جهان قرنطینه شدند. اگرچه ایران تا سال‌ها با رشد لاک پشتی ورود گردشگر مواجه بود اما این بار گردشگران پشت مرزها ماندند و تورهایی که خریده بودند معطل ماند تا شاید اوضاع بهتر شود. اما این اتفاق نیفتاد و خیلی از تورگردانان دچار ضررهای مالی شدند یا با تصمیم شرکت‌های کارگزار به این نتیجه رسیدند که وعده سفر در آینده را به مسافرانشان بدهند. اما اقامت طولانی‌مدت منحوس‌ترین گردشگر در کشورها، که همان کروناست، موجب شد تا دولت‌ها و مردم و فعالان گردشگری به خصوص در کشورهایی که اقتصادشان به گردشگری وابسته است، به این نتیجه برسند که تداوم خواب این صنعت، موجب مرگ اقتصادشان خواهد شد. بنابراین پس از مدت‌ها به این نتیجه رسیدند که باید با انجام برخی تدابیر، راهی برای زندگی با ویروس پیدا کنند. پس از جلب توجه و امید به واکسن‌های تولید شده و پس از آن افزایش تعداد افرادی که واکسن زده‌اند، دنیا به این نتیجه رسید که حالا می‌توان مرزها را باز کرده و صنعت گردشگری را احیا کرد. برخی از کشورها زودتر توانستند تدابیری بیندیشند چون جمعیت کمتری داشتند و افراد واکسینه شده بیشتری را ایمن کردند. اما در این میان ایران تا همین الان هم جز ویزای تحصیلی و پزشکی و تجاری، هیچ ویزای توریستی به گردشگران خارجی نمی‌دهد. بارها و بارها فعالان گردشگری با متولیان در وزارت میراث فرهنگی جلسه گذاشته و اعلام کردند که می‌خواهند با ستاد مقابله با کرونا صحبت کرده و آنها را درباره نحوه ورود گردشگران خارجی به صورت محدود و کنترل‌شده توجیه کنند اما هیچ‌وقت در دولت قبل چنین فرصتی به فعالان گردشگری داده نشد. نه تنها آنها بلکه وزیر میراث فرهنگی و معاون گردشگری سابق هم نمی‌توانستند مسوولان ستاد کرونا را در این باره توجیه کنند در واقع در هیچ یک از جلسات، نماینده‌ای از وزارت میراث فرهنگی حضور نداشت. حالا با سرعت گرفتن واکسیناسیون و صحبت‌های وزیر میراث فرهنگی با وزیر جدید بهداشت و رییس جمهور، اوضاع کمی تغییر کرده و امیدها برای جان دادن به صنعت گردشگری بیشتر شده است. اواخر شهریور ماه بود که عزت‌الله ضرغامی در مراسم تودیع و معارفه معاونانش گفت: «با رییس جمهور درباره منع صدور روادید توریستی صحبت کرده است و این ممنوعیت برداشته می‌شود. البته نگرانی‌هایی درباره ویروس وجود دارد که توضیح داده‌ام. چون در بسیاری از کشورها صدور روادید را شروع کرده‌اند و ما هم باید شروع کنیم.» همین موضوع جرقه‌ای روشن برای فعالان گردشگری بود که به آینده صنعت امیدوار شوند. اما چه امیدواری؟ برخی از مدیران واحدهای بوم‌گردی اعلام کردند که خانه‌هایشان را یا واگذار کرده یا دیگر توان بلند شدن ندارند و برخی از آنها، اقدام به فروش کرده‌اند چون نمی‌توانستند بدون گردشگر، از پس هزینه‌هایش برآیند. برخی که در شهرهای کوچک خانه‌ای را به بوم‌گردی تبدیل کرده‌اند؛ کمتر امید دارند. آژانس‌های مسافرتی نیز به همین مشکلات دچار شده‌اند. آنها هم خیلی از نیروهای خود را تعدیل کرده‌اند. اما آیا این صحبت‌ها باعث خواهد شد تا آنها امیدوار به آینده شوند؟ طبق گزارش سازمان جهانی جهانگردی، صنعت گردشگری حداقل تا پنج سال دیگر می‌تواند به دوره قبل از کرونا برگردد. این نکته درباره ایران که صنعت گردشگری ضعیف‌تری نسبت به کشورهای دیگر دارد، چقدر طول خواهد کشید همین موضوع است که برخی را ناامید از امیدها و تدبیر هامی کند. از سویی هنوز برنامه ویژه‌ای برای جبران خسارت‌های متحمل شده فعالان صنعت گردشگری در ایران نشده است. اگرچه وزیر میراث فرهنگی به تازگی در صفحه مجازی خود نوشته که با صدور ویزای توریستی موافقت شده است و استانداران پیشنهادی هم برنامه‌های خودشان را برای گردشگری پساکرونا اعلام کرده‌اند اما برنامه‌ای از سوی این وزارتخانه برای جبران خسارت‌ها و فعالیت در پساکرونا دیده نشده است.

ابلاغ دستورالعمل صدور ویزای گردشگری ایران

با این وجود درباره نحوه ورود گردشگران خارجی به ایران، در همین چند روز اخیر، علی اصغر شالبافیان معاون گردشگری وزارت میراث فرهنگی از ابلاغ مصوبه از سرگیری صدور ویزای گردشگری ایران به دستگاه‌های مرتبط خبر داده است. در این مصوبه که به تصویب ستاد ملی مدیریت کرونا رسیده و صدور روادید گردشگری را برای همه مترددین طبق دستورالعمل‌ها از مرزهای بین‌المللی بلامانع دانسته، آمده که ورود و خروج مستقیم و غیرمستقیم (گروهی انفرادی) اتباع ایرانی و خارجی از/ به مرزهای زمینی همانند مرزهای هوایی با ارایه کارت واکسن، آزمایش PCR منفی و رعایت پروتکل‌ها و دستورالعمل مورد تأیید وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی از اول آبان ماه سال جاری بلامانع است. این مصوبه شامل تردد مستقیم و غیرمستقیم از/به کشورهای پرریسک اعلامی سازمان بهداشت جهانی توسط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی نخواهد شد. اگر در روند بیماری کشورهای همسایه تغییری حاصل شود که نیازمند اعمال محدودیت یا ممنوعیت تردد مسافری باشد، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به عنوان مرجع تخصصی مراتب را اعلام می‌کند و اقدامات بعدی از سوی کمیته امنیتی، اجتماعی و انتظامی صورت می‌گیرد. در واقع پس از این مصوبه، فعالان صنعت گردشگری مطلع شدند که قرار است از اول آبان ماه درها به روی گردشگران خارجی باز شود. همین موضوع، سوژه‌ای برای بحث‌های شبانه فعالان گردشگری در فضاهای مجازی مانند کلاب هاوس شده است. اینکه باید از این به بعد چه کار کنیم و ورود گردشگر خارجی به ایران با چه تغییراتی مواجه خواهد شد؟ در این باره کاظم عطایی یکی از فعالان صنعت به خبرنگار مهر گفت: نمی‌توان پنهان کرد که امیدهایی هر چند کوچک در فعالان به وجود آمده است اما باید دید وزارت میراث فرهنگی چطور می‌خواهد، تورهای گردشگری را هدایت کند تا هم مردم از ورود گردشگران خارجی عصبانی نشوند و هم اینکه تب کرونا در ایران بالا نرود. هر چند که فعالان گردشگری می‌دانند، توریست‌هایی را باید بپذیرند که مشکلی نداشته باشند و آنها را به مناطق امن بهداشتی و فضاهای اقامتی استاندارد ببرند.

چند راهکار برای پساکرونا

عطایی پیشنهاد کرد تا قبل از اول آبان دستورالعمل پذیرش مسافر خارجی به فعالان تورهای ورودی داده شود تا هم آژانس‌ها بدانند چه اقدامی باید انجام شود و هم هتل‌ها و مراکز اقامتی. در واقع راه روشنی برای ورود گردشگران خارجی ایجاد شود. عطایی همچنین به این موضوع اشاره کرد که باید فرهنگ‌سازی در حوزه گردشگران ورودی به ایران انجام شود. او معتقد است که هنوز اگر ایرانی‌ها گردشگر چینی ببینند ممکن است مانند روزهای اول برخورد خوبی با آنها نداشته باشند چنانچه این گردشگران وقتی به کشورهای دیگر نیز رفته‌اند، رفتار معقولی از سوی میزبانان نداشته‌اند و در مواردی موجب ناراحتی گردشگران چینی شده است. جمشید حمزه‌زاده رییس جامعه هتلداران کشور هم گفته است: مطمئناً صدور مجدد این روادیدها موجب رونق صنعت در کشور خواهد شد اما با توجه به اینکه گردشگران خارجی، مقاصد و هتل‌های مشخصی دارند، تنها برخی دفاتر خدمات مسافرتی و بخشی از فعالان این صنعت از آمدن آنها بهره خواهند برد. حمزه‌زاده معتقد است که مصوبه از سرگیری صدور روادید با کارت واکسن می‌تواند خون تازه‌ای در رگ‌های این صنعت باشد اما به طرح‌های دیگری هم نیاز دارد. در واقع اگر قرار باشد از آبان ماه شاهد حضور گردشگران خارجی در ایران باشیم لازم است برخی تمهیدات اندیشیده شود تا شکل مهمان‌نوازی از مسافران خارجی مدبرانه‌تر و بهتر باشد. به عنوان مثال به همراه داشتن کارت واکسن همانند پاسپورتی که هر گردشگر باید هنگام سفر با خودش به همراه ببرد می‌تواند اطمینانی در میزبان ایجاد کند. میزبانان در صنعت گردشگری نیز باید خود را برای گردشگرانی که حالا کمی وسواس تمیزی در سفر پیدا کرده‌اند، آماده کنند. هتل‌ها و مراکز اقامتی باید بیشتر از قبل پروتکل‌های بهداشتی را رعایت کنند. مهمان‌پذیرها و هاستل‌هایی که فعالیت‌های خود را به‌روز نکرده و به تمیزی اهمیتی نمی‌دهند از این دور خارج می‌شوند. حالا نه فقط مسافران خارجی بلکه مسافران ایرانی هم به سلامت مرکز اقامتی و گردشگری که خواهند رفت اهمیت بیشتری می‌دهند.

جایزه‌ای برای فعالان گردشگری و ترغیب آنها به جذب مسافر خارجی

حالا وقت آن رسیده که تأسیسات گردشگری و جاذبه‌ها و مراکز توریستی خود را به دنیا به عنوان نقاط امن و سالم معرفی کنند. چه بهتر بود اگر برای فعالان گردشگری جایزه‌ای همانند جایزه صادراتی یا جایزه‌ای برای جذب گردشگران خارجی در نظر گرفته می‌شد تا آنها را به فعالیت در این زمینه ترغیب کند. چون وقت آن رسیده که کمی حال این صنعت از ضررهایی که دیده بهتر شود. اگر قرار باشد هجوم گردشگر در نقطه‌ای یا حتی شهری زیاد باشد، گردشگر خارجی ترجیح خواهد داد به این نقطه نرود. اصلاً تورهای مسافرتی سعی می‌کنند مسافرشان را از این نقاط دور کنند. بنابراین بازدید از اماکن گردشگری و سایت‌های تاریخی می‌بایست هدفمندتر و ضابطه‌مند باشد و فواصل زمانی و انسانی در آنها رعایت شود. اینها مواردی است که باید در یک اتاق فکر مورد بررسی قرار گیرند. بنابراین همان‌طور که رییس جامعه هتلداران ایران هم گفته تنها ورود گردشگر خارجی و صدور روادید گردشگری راهکار نیست بلکه باید در کنارش برنامه‌ریزی‌های دیگری نیز انجام داد.

خبر

هشدار به والدین مخالف واکسیناسیون کودکان

رییس مرکز تحقیقات ویروس‌شناسی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، ممانعت والدین از تزریق واکسن کرونا به کودکان را ظلم به آنان تلقی کرد. به گزارش مهر، علیرضا ناجی، در پاسخ به این سوال که آیا واکسنی که به کودکان تزریق می‌شود همان واکسن ساخت کمپانی سینوفارم است که تغییراتی در ساختار آن ایجاد شده، اظهار کرد: این واکسن در واقع همان واکسن سینوفارم مخصوص بزرگسالان است که با کمی تغییرات به لحاظ تغییر در میزان غلظت برای کودکان استفاده می‌شود. وی اثر بخشی واکسن سینوفارم در برابر کرونا برای کودکان را مورد تاکید قرار داد و خاطرنشان کرد: این واکسن برای کودکان کاملاً ایمن بوده و عوارض آن دقیقاً همان عارضه‌های معمول است که از سایر واکسن‌ها انتظار می‌رود. ناجی درد در محل تزریق، تب خفیف یا بدن درد را عارضه طبیعی اغلب واکسن‌ها ذکر کرد و یادآور شد: واکسنی که برای کودکان تزریق خواهد شد واکسن ایمن و کاملاً اثربخش است. این استاد دانشگاه به والدینی که مانع از تزریق واکسن کرونا به کودکان خود می‌شوند، هشدار داد: جلوگیری از استفاده از واکسن کرونا ظلمی در حق کودکان محسوب می‌شود چرا که واکسیناسیون کودکان و دانش‌آموزان از جنبه‌های مختلف حائز اهمیت است. وی ضرورت استفاده از آموزش‌های حضوری برای رشد و تعالی کودکان را یادآور شد و گفت: کودکان نیاز دارند در محیط‌های واقعی و حضور و همچنین در تعامل با همسالان آموزش‌های لازم را دریافت کنند. وی با بیان اینکه کودکان می‌توانند به عنوان کانون‌های اساسی انتقال ویروس کرونا عمل کنند، اهمیت واکسیناسیون کودکان و دانش‌آموزان علیه کووید ۱۹ را یادآور شد و افزود: کودکان توانایی رعایت دقیق و بی‌کم و کاست پروتکل‌های بهداشتی را ندارند بنابراین از این منظر نیز واکسیناسیون دانش‌آموزان و کودکان نیز علیه کرونا مورد توجه است. ناجی پوشش حداکثری واکسیناسیون علیه کووید را راهکار اساسی قطع زنجیره این بیماری دانست و ادامه داد: در شرایطی برای اینکه به ایمنی جمعی حاصل از واکسیناسیون دست یابیم، حتماً باید کودکان و نوجوانان خود را در برابر کرونا واکسینه کنیم و با توجه به اینکه اکنون واکسن‌هایی در سطح جهان وجود دارد که می‌تواند برای تزریق به کودکان مورد استفاده قرار گیرد، ما می‌توانیم با تزریق این واکسن‌ها به کودکان و نوجوانان خود، تا حد امکان در مدت زمان کمتری به ایمنی جمعی در برابر کرونا دست یابیم.

روی خط خبر

افراد ناتوان در منزل واکسینه می‌شوند

فرمانده ستاد مقابله با کرونا در کلان‌شهر تهران، از اعزام واحدهای سیار واکسیناسیون به منازل افراد ناتوان در تهران خبر داد. به گزارش مهر، علیرضا زالی گفت: با افزایش تعداد مراکز واکسیناسیون زمینه دسترسی آسان شهروندان به واکسن فراهم شده اما برخی افراد هنوز برای دریافت واکسن مراجعه نکرده‌اند. وی با عنوان این مطلب که از جمعیت ۱۴ میلیون و ۲۰۰ هزار نفری استان تهران تقریباً حدود ۷۰ درصد آنان دوز اول واکسن را دریافت کرده‌اند، افزود: روزانه حدود ۷۰ درصد مراجعان به مراکز ما دوز اول و ۳۰ درصد نیز دوز دوم را دریافت می‌کنند. زالی از راه‌اندازی واحدهای سیار واکسیناسیون برای افراد ناتوان در تهران خبر داد و گفت: افراد ناتوان که قادر به مراجعه به مراکز واکسیناسیون نیستند می‌توانند به سامانه vaccine.sbmu.ac.ir مراجعه و اطلاعات خود را ثبت کنند. وی ادامه داد: واحدهای سیار بر اساس زمان‌بندی به درب منزل این افراد برای واکسیناسیون اعزام خواهند شد. زالی افزود: افرادی که به دلیل بیماری، ناتوانی، نداشتن همراه و ... نمی‌توانند به مراکز واکسیناسیون مراجعه کنند پس از ثبت اطلاعات در سامانه، پیامکی را دریافت خواهند کرد و پس از طی مراحل در زمان‌بندی مقرر واحدهای سیار برای تزریق واکسن به نشانی این افراد اعزام خواهند شد.

افزایش آمار تلفات ناشی از تصادفات در ۵ ماه امسال

سازمان پزشکی قانونی اعلام کرد: از ابتدای فروردین تا پایان مردادماه امسال ۷۹۳۲ نفر در حوادث رانندگی جان خود را از دست دادند، این آمار در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته که آمار تلفات ۶۳۳۱ نفر بود، ۱۱.۱ درصد افزایش یافته است. به گزارش ایرنا از سازمان پزشکی قانونی کشور، در مرداد ماه امسال آمار تلفات حوادث رانندگی با کاهش ۵.۱ درصدی مواجه بود. در این ماه هزار و ۳۹۸ نفر در تصادفات جان باختند در حالی که آمار تلفات در مدت مشابه سال گذشته هزار و ۴۷۳ نفر بود. در این ماه ۲۵ هزار و ۳۹۵ مصدوم تصادفات نیز به مراکز پزشکی قانونی مراجعه کردند که نسبت به سال قبل ۷.۴ درصد کاهش یافته است. بر اساس این گزارش در پنج ماهه سال جاری آمار تلفات تصادفات با افزایش مواجه بود. در این مدت ۷۰۳۲ نفر در حوادث رانندگی جان خود را از دست دادند که از کل تلفات تصادفات پنج هزار و ۶۴۲ نفر مرد و هزار و ۳۹۰ نفر زن بودند. در این مدت استان‌های فارس با ۵۵۳، خراسان رضوی با ۴۷۱ و تهران با ۴۶۹ فوتی بیشترین و استان‌های ایلام با ۵۶، کهگیلویه و بویراحمد با ۹۰ و قم با ۹۸ فوتی کمترین آمار تلفات را داشته‌اند. در پنج ماهه امسال ۱۲۷ هزار و ۹۴۰ نفر (۹۴ هزار و سه مرد و ۳۳ هزار و ۹۳۷ زن) از مصدومان حوادث رانندگی به مراکز پزشکی قانونی مراجعه کردند که این آمار در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۹ درصد بیشتر شده است. در چهار ماهه نخست سال جاری ۵۶۳۳ نفر در حوادث رانندگی جان خود را از دست دادند که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل از آن (۱۳۹۹) که آمار تلفات ۴۸۵۸ نفر بود، ۱۶ درصد بیشتر شده است.

آخرین وضعیت معرفی فیلم ایرانی به اسکار

معرفی نماینده سینمای ایران به اسکار در انتظار تعیین اعضای کمیته انتخاب و تشکیل جلسه در بنیاد سینمایی فارابی است. در هفته‌های گذشته بعضی کشورها فیلم‌های خود را برای رقابت در اسکار ۲۰۲۲ معرفی کرده‌اند و در بین آنها اکوادور نخستین کشوری بود که فیلم اسپانیایی زبان «زیر دریایی» ساخته «آلفردو لئون لئون» را به عنوان نماینده خود برای دور جدید جوایز اسکار در شاخه بهترین فیلم بین‌المللی معرفی کرد. لهستان، آلمان، صربستان، مراکش، کامبوج، اوکراین، آلبانی، ایرلند، قرقیزستان، اسلوونی و کلمبیا دیگر کشورهایی هستند که نمایندگانشان برای اسکار سال آینده مشخص شده است و در حالی که یک ماه تا پایان مهلت اعلام شده از سوی آکادمی اسکار باقی مانده، از ایران فعلا فیلمی معرفی نشده است. در این باره رائد فریدزاده - معاون امور بین‌الملل بنیاد سینمایی فارابی - در گفت‌وگویی با ایسنا در پاسخ به اینکه چه زمانی نماینده ایران برای شرکت در اسکار معرفی می‌شود؟ بیان کرد: ما یک مهلتی برای معرفی ارسال فیلم داریم و در حال حاضر برای پروسه انتخاب فیلم، نامه‌نگاری‌های اولیه هم با وزارت ارشاد برای دریافت فیلم‌ها و هم با خانه سینما برای معرفی افراد انجام شده است. او درباره اینکه آیا افراد کمیته تصمیم‌گیر مشخص شده‌اند؟ گفت: در حال مذاکره و منتظر دریافت جواب قطعی هستیم تا بر اساس زمان‌بندی جلسه‌ها تشکیل شوند. وی در پایان خاطرنشان کرد: مهلت نهایی برای ارسال فیلم اول نوامبر است که ما باید فیلم را تا آن زمان معرفی کرده باشیم، یعنی باید طوری برنامه‌ریزی کنیم که پخش کننده فرصت لازم برای تهیه اقلامی که باید به اسکار ارایه شود را در اختیار داشته باشد.

رویداد

اعلام موضع حوزه علمیه درباره گردشگری

در حالی که صدای مخالفانِ گردشگری گاه‌گداری در کشور شنیده می‌شود و همچنان مقاومت‌هایی برای پذیرش گردشگری وجود دارد، آیت‌الله اعرافی، مدیر حوزه‌های علمیه سراسر کشور به مناسبت روز جهانی گردشگری پیامی داد و آمادگی حوزه‌های علمیه برای کمک به فرهنگ‌سازی، توسعه و ترویج صنعت گردشگری را اعلام کرد. به گزارش ایسنا، این پیام آیت‌الله علیرضا اعرافی که عضو شورای نگهبان و نماینده مجلس خبرگان رهبری نیز هست، با واکنش مثبت فعالان گردشگری مواجه شده است، به‌ویژه آنکه اظهار نظرهای منفی درباره گردشگری و مانع تراشی‌ها نسبت به آن همچنان رواج دارد و سبب تحدید گردشگری و برخوردهای سلیقه‌ای در برخی مناطق شده است. در این پیام که خبرگزاری حوزه آن را منتشر کرده، آمده است: «أفلم یسیروا فی الأرض فتکون لهم قلوب یعقلون بها أو آذان یسمعون بها». روز جهانی گردشگری، فرصتی برای قدردانی از تلاش فعالان صنعت گردشگری و تأکید بر اهمیت توسعه این صنعت در کشور عزیزمان ایران است. تلاقی این روز تأثیر گذار، با ایام اربعین حسینی می‌تواند آغازی نیکو برای پیوند زدن گردشگری کشور، به میراث غنی فرهنگی و دینی ما باشد. در همین راستا، می‌توان با بهره‌گیری از امکانات موجود در جهت توسعه این حرکت جهانی، نهادینه‌سازی صلح و نزدیک ساختن قلوب همه انسان‌های آزادی‌خواه بهره جست. صنعت گردشگری امروزه نه تنها ابزاری برای تسهیل گری در سفر، بلکه مهم‌ترین عامل در گفت‌وگوی فرهنگ‌ها و آشنا شدن با تاریخ و تمدن آنهاست. ایران اسلامی با برخورداری از تاریخی چندهزار ساله و فرهنگی اصیل، همواره مورد توجه جهان گردان بوده و هست. ثبت ۲۴ اثر تاریخی/ فرهنگی و ۲ اثر طبیعی از ایران در میراث جهانی یونسکو موید این است که می‌توان با برنامه‌ریزی و مدیریت صحیح از ظرفیت گردشگری کشور به‌خوبی بهره‌مند شد. این میراث گران‌بهاء تمدنی که در آثار برجای‌مانده تاریخی، دانشی، فرهنگی، هنری و فنی نمایان است، افزون بر مایه مباهات و افتخار بودن، وظیفه‌ای بس گران را بر دوش مسوولان اجرایی و علمی و اهالی فرهنگ و صنعت گردشگری می‌نهد. در دست داشتن چشم‌اندازی روشن از این عرصه و ریل گذاری صحیح در راستای تحقق آن، شکوفایی اقتصادی و فرهنگی و بالندگی علمی و معنوی کشور را نوید می‌دهد، اما این امر، نیازمند همفکری و همکاری همه نهادهای اثرگذار است. این جانب روز جهانی گردشگری را به همه فعالان این عرصه تبریک گفته، مراتب سپاسگزاری خود را تقدیم ایشان می‌کنم. همچنین ضمن آرزوی موفقیت برای این عزیزان، آمادگی حوزه‌های علمیه را که به گواه تاریخ، سهم گران‌سنگی در شکوفایی علمی و فرهنگی ایران اسلامی داشته و دارند، برای کمک به فرهنگ‌سازی، توسعه و ترویج صنعت گردشگری اعلان می‌کنم.»

دوره مخالفت با گردشگری تمام شده است

محمدابراهیم لاریجانی، کارشناس گردشگری که سابقه مدیریت گردشگری را نیز دارد، با قدردانی از این پیام و جاری شدن چنین تفکر و رویکردی در بین علمای دینی، در شرایطی که صدای مخالفت با گردشگری هنوز به گوش می‌رسد، به ایسنا گفت: پیام از سوی شخصیت بانفوذ و موثری در حوزه‌های علمیه سراسر کشور به مناسبت روز جهانی گردشگری منتشر شده که موید آن است که دوره مخالفت با گردشگری تمام شده است. او افزود: پیام آیت‌الله اعرافی فقط به گردشگری مذهبی یا دینی محدود نشده است. در متن آن ضمن قدردانی از فعالان گردشگری، به تاریخ غنی چندهزار ساله ایران اشاره و تاکید شده که گردشگری سبب گفت‌وگوی تمدن‌ها می‌شود. از طرفی، به ظرفیت‌های ایران برای جذب گردشگران خارجی اشاره شده و با دقت، عدد آثار جهانی ایران یادآوری شده است. پیام کاملا به صنعت گردشگری توجه دارد، با تمام زیر و بم‌ها و فراز و فرودها، از ظرفیت اسلامی و دینی گرفته تا تاریخی و باستانی. چنین پیامی از طرف مدیر حوزه‌های علمیه سراسر کشور است که نشان می‌دهد رویکرد علمای دینی تغییر کرده و تفکری در حال جریان است. باید این پیام در تمام شهرها و استان‌ها بازنشر داده شود تا مورد توجه ائمه جمعه و دیگر شخصیت‌های دینی و مذهبی قرار گیرد. لاریجانی گفت: از این متن با چنین اشاراتی برداشت می‌شود که دیگر دوره مخالفت کردن با گردشگر، جلوی اتوبوس گردشگر را گرفتن و گردشگر را جاسوس، دشمن و عامل تهاجم فرهنگی قلمداد کردن تمام شده است. هرچند هنوز چنین تفکری به صورت محدود وجود دارد، اما اعلام عمومی چنین پیامی نشان می‌دهد که بدنه اصلی روحانیت و علما به موضوع گردشگری توجه کرده‌اند و فکر می‌کنم ما فعالان گردشگری هستیم که چنین آمادگی‌ای نداریم، همانطور که برای ورود به دوران پساکرونا یا حتی گفتمان گردشگری آمادگی نداریم. وی بیان کرد: پیشنهاد می‌کنم تفاهم‌نامه‌ای بین وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و معاونت گردشگری و مدیریت حوزه‌های علمیه نوشته شود و در آن، چگونگی همکاری و بهره‌گیری از ظرفیت تبلیغی و ترویجی حوزه در توسعه گردشگری مشخص شود و طرفین درباره چارچوب‌های همکاری و موضوعات با یکدیگر تفاهم کنند. لاریجانی گفت: موضوعات زیادی در گردشگری وجود دارد که نیازمند تبیین است؛ با توجه به جایگاه روحانیت و گستردگی حضور روحانیت، طلبه‌ها و حوزه‌ها در اقصی نقاط کشور موضوعات زیادی وجود دارد که می‌توان از ظرفیت آنها برای تبیین استفاده کرد.