

فاصله ۴ هزار تومانی
دلار نیما با بازار و صرافی‌ها

در انتظار ۲۷ میلیارد دلار ارز صادراتی

بازار ساز ۴۵ میلیون دلار وارد بازار کرد

صفحه ۲ >

جلیلی، کارشناس صنعت در گفت‌وگو با «تعالد» پیشنهاد می‌دهد نسخه خروج صنعت خودرو از بحران

تعالد | چرا حال صنعت خودروی کشور خوب نیست؟ کدام نسخه می‌تواند این صنعت را از بحرانی که بدان گرفتار شده، نجات دهد؟ «مجید جلیلی» کارشناس حوزه صنعت در گفت‌وگو با روزنامه «تعالد» در پاسخ به این پرسش‌ها معتقد است که صنعت خودرو قربانی تضاد منافع ذینفعان اعم از قطعه‌سازان و تولیدکنندگان، سیستم

مدیریتی و مصرف‌کننده» شده‌است؛ باز یگرانی که هر کدام سازخودشان را می‌زنند و تعامل نادرست آنها موجب شده که صنعت خودرو در طول عمر نزدیک به ۵۰ ساله خود مسیر مشخص و واحدی نداشته باشد. از نگاه این کارشناس، راه نجات و توسعه صنعت خودرو در گرو رعایت از حمایت‌های بدون ضابطه، غیرزمان‌مند و غیرمشروط از صنعت خودرو، ۴. دولت میان مالکیت دولتی و مدیریت دولتی تفاوت قائل شود، ۵. موضوع رقابت در این صنعت جدی گرفته شود، که با ایجاد فضایی برای ورود خودروهای وارداتی در شرایط مناسب امکانپذیر است، ۶. در بخش خردوبنگاهی نیز اصلاحاتی در مدیریت منابع انسانی، تحقیق و توسعه، مدیریت سرمایه‌گذاری‌ها، تأمین مالی و... صورت پذیرد، ۷. «عمق داخلی‌سازی و تیراژ تولید» در صنعت قطعه‌سازی دو موضوع بسیار مهم است که باید به آن پرداخته شود.» جلیلی در بخش دیگری از این گفت‌وگو، «آزاد گذاشتن قیمت‌ها و حرکت قیمت‌ها در حاشیه بازار» را شیوه درستی برای تعیین قیمت خودرو و نمی‌داند و قیمت‌گذاری دستوری را تنها راهی می‌بیند که در شرایط کنونی پیش پای دولت قرار دارد، اما به شرطی که ضوابط دیگر این سیاست به‌درستی تعریف شوند. این کارشناس حوزه صنعت، فاکتور اثر گذار برای بازگشت آرامش به بازار خودرو را افزایش عرضه می‌داند که این مهم از طریق افزایش تیراژ تولید یا واردات قابل تحقق است. اما از آنجایی که واردات به دلیل محدودیت‌های ارزی به صلاح نیست، چاره‌ای جز افزایش تولیدنیست.

■ **صنعت خودروی کشور در شرایط خوبی به سر نمی‌برد، به نظر تان گیر اصلی این صنعت کجاست؟**
برای پاسخ به این سوال، لازم است اشارهای به این مصرع مولوی کنم که «هرکسی از ظن خود شد یارمن». حکایت صنعت‌خودرو در کشور مانیز بر گرفته از مضمون این مصرع است. اگر ناگهی به ذینفعان

مهدی بیک | گفته شده ژاپنی‌ها چند سال بعد از افتتاح دارالفنون در ایران توسط امیر کبیر متوجه اولویت‌های امر توسعه شدند و بر نامه‌ریزی برای نیل به این مقصود را آغاز کردند. چند سال بعد از آنکه امیر کبیر متوجه ضرورت امر توسعه شد و برای تحقق آن دارالفنون را تأسیس کرد تا از طریق تربیت مدیران و متخصصان بستر لازم برای توسعه را فراهم کند، ژاپنی‌ها متوجه پیشرفت‌های شگرف غرب در زمینه‌های مختلف شدند و ماجراجویی‌های خود را در این بخش آغاز کردند. این در حالی است که امروز زمانی که به مسیر طی شده توسط ژاپن برای دستیابی به امر توسعه نگاه می‌کنیم و آن را با تلاش‌های ایران در این زمینه مقایسه می‌کنیم متوجه می‌شویم که یکی از مهم‌ترین عواملی که باعث شده تا کشوری مانند ژاپن به راس هر م توسعه دست پیدا کند، بهره‌مندی از ساختار سیاسی مطلوب و به کارگیری مدیران کاربلد در بخش‌های اقتصادی است؛ ضرورتی که به نظر می‌رسد اقتصاد ایران هنوز هم قادر به تحقق ابعاد و زوایای گوناگون آن نباشد، چرا که نگاه جناحی و گروهی به مقولات اقتصادی باعث شده تا هر دولتی که در ایران روی کار می‌آید به جای رسیدگی و برنامه‌ریزی برای بهبود شاخص‌های اقتصادی باید تلاش کند تا بحران‌های ریز و درشتی که رقیب بر سر راه آنان گذاشته است را از سر راه بردارد. این رویکرد است که تفاوت ما را با اقتصادهای پیشروی جهان می‌سازد. برای گپ و گفت

تحلیلی در زمینه این موضوع سراغ عباس سلیمی‌نمین مدیر دفتر مطالعات و تدوین تاریخ ایران رفتم تا پاسخی برای این چراهای متعدد بیابیم. سلیمی‌نمین با بازخوانی مطالبات مردم ایران از عصر مشروطه مهم‌ترین مشکل اقتصاد ایران برای عبور از چالش‌های پیش رو را فقدان

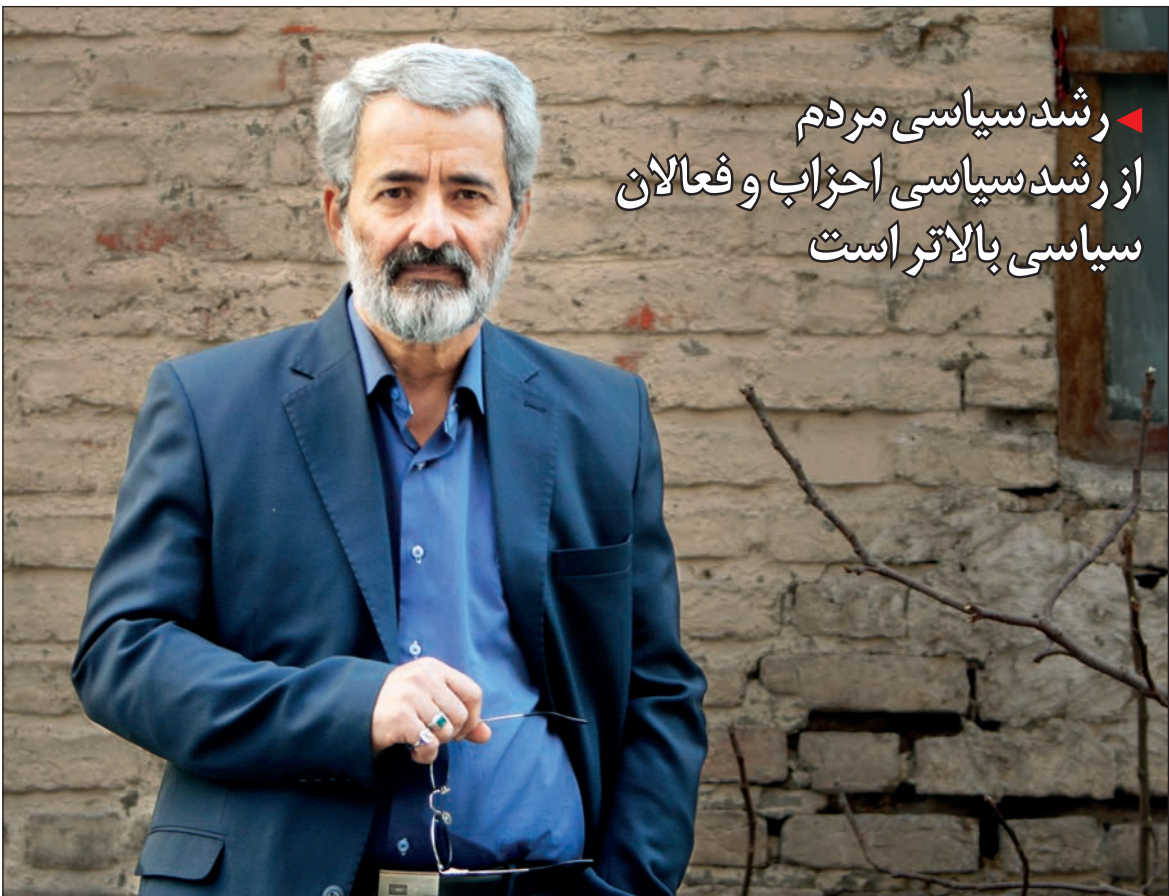
مدیران شجاع، سالم و متخصص می‌داند که بتوانند از فراز رویکردهای جناحی و سیاسی، فاصله اقتصاد ایران با توسعه را کاهش دهند.

■ **ایرانیان در دوران جدید با استفاده از انقلاب مشروطه تلاش داشتند تا از طریق نظام پارلمانتاریستی نوزاد توسعه‌ادر آغوش بکشند. اما این روند هرگز محقق نشد. در شرایطی قرار داریم که هر زمان که یک طیف سیاسی در کشور قدرت را در دست می‌گیرد؛ جناح مقابل تلاش می‌کند تا در مسیر فعالیت‌های اقتصادی و اجرایی رقیب سنگ اندازی کند؛ یعنی قایت‌های انتخاباتی و سیاسی به نظر می‌رسد در کشور ما هرگز به پایان نمی‌رسد. نظر شما درباره این تناقضات چیست؟**

رشد سیاسی و اساساً توسعه این‌گونه نیست که کشوری به سرعت بتواند مدارج آن را طی کند؛ یعنی باید توسعه فرهنگی در تک تک سیاستمداران و سیاست‌پیشگان جایگاه خود را پیدا کند تا شاهد سیاست‌ورزی سازنده باشیم. بسیاری به درستی معتقدند که سیاست‌ورزی امروز در کشور ما امری معیوب است در نزد صاحبان احزاب و گروه‌های سیاسی. نگاه بسیار تمامیت‌خواهی دارند و حاضر نیستند رقیب را تحمل کنند، چرا که سهل‌طلبانه سهل‌طلبی سیاسی موجب می‌شود که جریانات مختلف مدعی قدرت برای حذف رقیب و به شکست کشاندن سیاست‌های رقیب برنامه‌ریزی کنند نه در مسیر تحلیل درست ایده‌های رقیب و نقد درست آن و اساساً تحمل مواضع رقیب. این تحمل دیدگاه‌های رقیب مستلزم نگاه سازنده است که چون این نگاه سازنده وقت گیر است و از عهده هر شخصی بر نمی‌آید، تحقق آن سخت است. آن است که شما می‌بینید دولت اصلاح‌طلب میانه‌رو که سر کار می‌آید، رویکرد جناح مقابل آن است که هر کاری بکند تا این دولت یا مجلس موفق نشود و بالعکس. واقع آن است که اغلب سیاستمداران ایرانی قادر نیستند تا در مقام

عباس سلیمی‌نمین، مدیر دفتر مطالعات و تدوین تاریخ ایران:

سیاست‌ورزی معیوب عامل توسعه نیافتگی است



عباس سلیمی‌نمین

نقد سازنده در مقابل سیاست‌های رقیب قرار بگیرند. بنابراین سهل‌طلبی بیشتر جایگاه خود را باز کرده و آن سعی کردن برای حذف و بی‌آبرو کردن رقیب است. شما این سیاست معیوب را در خصوص دولت‌ها و مجلس‌ها اشاره کردید، اما در بخش‌های دیگر هم می‌توان تبعات سوء این نگاه و این رویکرد را مشاهده کرد که هر طیف‌های کشور به جای پیشرفت صرف طناب‌کشی‌های سیاسی می‌شود.

■ **یعنی شما فکر می‌کنید حداقل ۲۰ سال زمان بعد از مشروطه برای دستیابی ایرانیان به امر توسعه کافی نیست؟ گفته می‌شود ژاپن مطالبه مرتبط با توسعه را چند سال بعد از تلاش‌های امیرکبیر در ایران آغاز کرده است؛ ژاپن به سر منزل توسعه دست پیدا کرد اما ما هنوز اندر خم یک کوچه‌ایم، چرا؟**

مالیت به توجیه کنیم که رشد ایران چشمگیر بوده‌است و نمی‌توان آن را انکار کرد. این‌گونه نیست که مانسبت به مقاطع تاریخی که شما مثال زدید هیچ پیشرفتی نداشته باشیم. این در حالی است که در صدر مشروطه تاکنون برای یک مقطع طولانی مشروطه از روش تهی شد، یعنی از زمان استبداد پهلوی ما مشروطه را نداشتیم؛ یعنی ظاهراً مشروطه بود اما محتوای مشروطه عملاً وجود خارجی نداشت و به هیچ‌وجه رای و نظر مردم در ارتباط با شکل‌گیری مجلس، جایگاهی نداشت. یعنی اسما نظام‌پارلمانتاریستی داشتیم اما رساندانشیم، بعد از پیروزی ملت ایران بر استبداد و سلطه، مجدداً مجلس در مسیر رای مردم قرار گرفت. خوب در این چهار دهه ما شاهد رشد و پیشرفت بودیم، اما این رشد علی‌القاعده انتظارات مردم را تأمین نکرده است. به عبارت روشنتر می‌توان ادعا کرد که رشد سیاسی مردم از رشد سیاسی احزاب و فعالان سیاسی بالاتر بوده است. ما حتی مسائل سال ۸۸ را نیز ناشی از عدم تحمل مردم نمی‌بینیم بلکه ناشی از عدم تحمل احزاب و نخبگان سیاسی می‌دانیم و گر نه تا قبل از آن ما هرگز شاهد کم‌تحملی مردم نبودیم.

ادامه در صفحه ۳

هزینه سالانه خانوار شهری ۴۷ و روستایی ۲۶ میلیون تومان است

سهم مسکن از هزینه خانوار به ۴۸ درصد رسید

گزارش «تعالد» درباره تجربه ۳۵ کشور در بازار اجاره مسکن

صفحات ۲ و ۵ >

یادداشت - ۱

وعده‌های محقق نشده دولت به اصناف



ابراهیم درستی*

از اعضای خانواده آنان بیکار شده‌اند، یا حقوق خود را دریافت نکرده‌اند و در یک پرسش کلی در چند ماه گذشته تاچه حد خشلان به خریشان نخورده ویش از گذشته فشار اقتصادی را به‌صورت ملموس تحمل کرده‌اند. مواردی که به آن اشاره کردیم تنها ذکر مصیبت نیست، حقایقی است از روزهایی که دارد بر کشورمان و مردم ایران عزیزمان می‌گذرد، با توجه به وضعیتی که اقشار گوناگون جامعه از سر می‌گذرانند، ناگفته پیداست که کسبه چه وضعیتی دارند، آنها حال‌وروزی به مراتب بدتر دارند، با این تفاوت که شرایط ذکر شده برای آنها تنها به چند ماه گذشته ختم نمی‌شود. اگر پای درددل آنها بنشینیم بی‌شک از سالی سخت می‌گویند.

ادامه در صفحه ۵

یادداشت - ۲

جهش نرخ ارز وزندگی شهروندان

آیا جهش قیمت دلار روی زندگی شهروندان ایرانی تاثیر دارد؟ متناسب با منشأ جهش قیمت و شرایط اقتصادی کشور جواب سوال گاهی «قطعا» است و گاهی «نه



حامد قدوسی

چندان». برای فهم بهتر موضوع چهار سناریوی اصلی برای تغییر قیمت دلار را ببینیم.

۱- جهش برای متناسب شدن با تورم داخلی: این حالتی است که تجارت خارجی کشور دچار شوک خاصی نشده است ولی به خاطر تورم داخلی قیمت اسمی دلار از رشد قیمت بقیه کالا عقب افتاده است. مثلاً سال‌های حدود ۸۸-۸۰ که دوره ملایی قدرت خرید خارجی برای «مصرف‌کننده ایرانی» بود، قیمت ریلی همه‌چیز متورم شده بود غیر از دلار ۱۰۰۰ تومانی این همان دورانی بود که با پول فروش یک آپارتمان در تهران می‌شد در تورن توک آپارتمان و در شهرهای اروپایی حتی چند آپارتمان خرید یا دستمزد دانشجویی سفر خارجی رفت و لب‌تاپ خرید و الیخ مصرف‌کننده خوشحال است و بنگاه‌های داخلی در معرض نابودی. جهش ارزی در این شرط عددناتر نوع «صحیح قیمت نسبی ارز» است و هر چند در زمان جهش، ناگهان قدرت خرید مصرف‌کننده را کم می‌کند ولی در بلندمدت اثر خیلی مهمی ندارد (دوره‌های ملایی و دوره سختی نهایتاً همراهی خنثی می‌کنند). جهش‌شوگ البته هزینه‌است و احتمالاً اگر قیمت‌شناور بود و سالانه به‌صورت کوچک تغییر می‌کرد مردم ممکن بود شوک‌های بزرگ قیمت را کمتر حس کنند و ضررهای کمتری از محل جهش ناگهانی نرخ ارز به اقتصادبرسد.

۲- جهش به خاطر شوگ ماندگار به تجارت خارجی: فرض کنیم به خاطر تحریم یافت ماندگار قیمت جهانی کالاهای صادراتی، در آمد ارزی کشور ناگهان برای مدت طولانی نصف شود. در این حالت سرانه حقیقی ارزی کم شده و مردم ما به لحاظ ارزی واقعا فقیرتر شده‌اند (قیمت‌نسبی کالای مبادله‌پذیر برای آنان بالا رفته است). دولت ممکن است بتواند برای مدتی نرخ را در قیمت قبلی نگه دارد ولی تعادل بلندمدت و فشار خرید احتیاطی اسوداگران و امثال آن بالاخره قیمت را عوض خواهد کرد (مثل جهش سال ۹۱-۹۰ و برخی سال‌های اخیر).

ادامه در صفحه ۵

نایب‌رییس اتحادیه مشاوران املاک: تایید نمی‌کنم

رواج در خواست همخانگی ۲ خانوار در یک واحد؟

اتاق به دو خانواده منع قانونی دارد این موضوع به اجاره‌واحد مسکونی هم تسری می‌یابد. رییس اتحادیه مشاوران املاک ادامه داد: قانون و ابلاغیه‌ای در این باره به ما ابلاغ نشده است اما اگر افراد ساکن به یکدیگر محرم نباشند براساس قوانین شرعی امکان زندگی در یک واحد مسکونی را نخواهند داشت مگر اینکه آنقدر شرعیت را رعایت کنند که این موضوع هم در یک واحد مسکونی بعید است. عقیایی گفت: مشاوران املاک نسبت به تنظیم قرارداد برای این موارد اقدام نمی‌کنند و از سوی دیگر موجران هم حاضر نمی‌شوند واحد خود را به این موارد اجاره دهند. اگر اجاره کوتاه‌مدت یک اتاق برای افراد نامحرم منع قانونی دارد، حتماً این موضوع در اجاره بلندمدت هم نافذاست.

وی با بیان اینکه اخیراً بحث کانکس نشینی در پشت بام‌ها را مطرح کردند که پس از بررسی‌ها دیدیم که این موضوع هم واقعی نبود، گفت: به نظر هم چند که مستأجران در فشار و تنگنا قرار دارند و رشد اجاره‌ها متناسب با درآمدها گزارش‌هایی حاکی از اجاره‌نشینی دو خانواده در یک واحد به گوش می‌رسد که نشانه عمق فرماندگی مستأجران و کاهش قدرت این قشر در پرداخت اجاره است. حسام عقیایی، نایب‌رییس اتحادیه مشاوران املاک در این باره اظهار کرد: این موضوعات را در بازار مسکن تایید نمی‌کنم چرا که هم موجران از اجاره دادن واحد خود به دو خانواده مجزا معمولاً امتناع می‌کنند و هم اینکه این موضوعات در معاملات فراگیر نیست و برای اولین بار است که در جریان آن قرار گرفته‌ام.

که سایر بازارها در این بخش التهاب‌سازی می‌کنند، امکان کنترل وجود ندارد. در این وضعیت، شاهد افزایش درخواست اجاره مسکن به‌صورت هم‌خانگی هستیم. شاید تا سال‌های قبل این هم‌خانگی بین مجردها افزایش یافته بود اما امروز گزارش‌هایی حاکی از اجاره‌نشینی دو خانواده در یک واحد به گوش می‌رسد که نشانه عمق فرماندگی مستأجران و کاهش قدرت این قشر در پرداخت اجاره است. حسام عقیایی، نایب‌رییس اتحادیه مشاوران املاک در این باره اظهار کرد: این موضوعات را در بازار مسکن تایید نمی‌کنم چرا که هم موجران از اجاره دادن واحد خود به دو خانواده مجزا معمولاً امتناع می‌کنند و هم اینکه این موضوعات در معاملات فراگیر نیست و برای اولین بار است که در جریان آن قرار گرفته‌ام.

رییس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به موضوع همخانگی دو‌خانه‌واحد در یک واحد گفت: قاعدتاً وقتی اعضای این دو خانواده به یکدیگر محرم نیستند نمی‌توانند زیر یک سقف با یکدیگر زندگی کنند. وقتی که در هتل‌ها اجاره یک اتاق به دو خانواده منع قانونی دارد این موضوع به اجاره واحد مسکونی هم تسری می‌یابد. به گزارش ایلتا، افزایش تعدادی هم‌روانه اجاره‌ها در شرایطی در بازار رخ می‌دهد که هیچ نهادی مسئولیت نظارت را بر عهده نمی‌گیرد و دستگاه‌های عریض و طویل حاکمیتی در این حوزه مدعی هستند که نمی‌توان در نرخ‌گذاری ورود کرد چرا که اجاره دخالت در معاملاتی که بین دو نفر انجام می‌شود را ندارند و همواره می‌گویند این بازار متاثر از سایر بازارهاست و تارمائی

ادامه در صفحه ۷

آمدگی بورس کالا

برای ورود به حوزه مسکن

مدیر معاملات اقتصادی شرکت بورس کالای ایران گفت:ایده به کارگیری چندبازار مالی در حوزه مسکن برای عملیاتی شدن در بورس کالای ایران مورد طرح و بررسی قرار گرفته است که برای مثال در بحث عرضه اموال مازاد دولت زمین های دولتی و همچنین انتشار اوراق سلف موازی در حوزه مسکن، دستور العمل و سامانه های معاملاتی برای استارت معاملات، آماده است. به گزارش سنا، جواد فلاح در گفت و گو با رادیو اقتصاد افزود: برای این موضوع ابزار هایی که طراحی و پیش بینی شده در قالب آن ابزار ها بتوانیم یکسری معاملات مسکن را در بورس کالای ایران اجرایی کنیم وی اظهار داشت: یکی از این ایده ها که دستور العمل معاملاتی آن اجرایی شده و به قولی سامانه معاملاتی آن هم برای استارت معاملات آماده است، بحث عرضه اموال مازاد دولت، زمین های دولتی و… است که اکنون در قالب مزایده ها توسط نهادهای مختلف دولتی و بخش عمومی و انکارتی می شود.مدیر مطالعات اقتصادی بورس کالای ایران افزود: ایده های دیگری وجود دارد مثل قرارداد سلف موازی استاندارد یا پیش فروش مسکن از طریق بازار سرمایه که آن هم دارای دستور العمل و سامانه معاملاتی آماده است. وی افزود: یکسری ایده های دیگری نیز مانند بحث تهاتر مسکن در مقابل مصالح یا بیمه انکار می مثل ایجاد قرارداد های آتی روی بونیت های صندوق های املاک و مستغلات وجود دارد که در مرحله طراحی و تدوین مقررات قرار دارد. فلاح بیان داشت: یکسری ایده ها هم از قبل عملیاتی و با مشکلاتی مواجه شده مثل صندوق زمین و ساختمان، صندوق املاک و مستغلات و صندوق پروژه که در حال رایزنی برای رفع مشکلات این صندوق ها هستیم. وی ادامه داد: هر یک از این ایده ها در دل خود هدفی را دنبال می کند برای مثال در بحث انتشار اوراق سلف موازی استاندارد حوزه مسکن به دنبال آن هستیم که منابعی از بازار سرمایه جمع آوری شده و در اختیار سازنده قرار گیرد که بر ایندین موضوع، رشد عرضه املاک خواهد بود.

روی خط شرکت ها

■ **«خپهن» از واگذاری های خود به سود رسید:** گروه خپهن در دوره یک ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۳۹۹، فرو شده و خریدار چند شرکت بورسی بود و واگذاری های خود ۵۱۲ میلیارد و ۸۹۵ میلیون ریال سود کسب کرد. به گزارش سنا، گروه خپهن با سرمایه ۱۰ هزار میلیارد ریال، صورت وضعیت بر تقوی سرمایه گذاری ها در دوره یک ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۳۹۹ را حسابرسی نشده منتشر کرد. گروه خپهن با انتشار عملکرد یک ماهه منتهی به ۳۱ خرداد سال جاری اعلام کرد در ابتدای دوره یک ماهه یاد شده، تعدادی از سهام چند شرکت بورسی را با بهای تمام شده هزار و ۲۵۴ میلیارد و ۲۶۸ میلیون ریال و ارزش بازار معادل ۷۷ هزار و ۸۷۰ میلیارد بهای تمام شده سهام بورسی این شرکت طی این مدت با افزایش ۶۹۷ میلیارد و ۳۷۵ میلیون ریال به ۵ هزار و ۹۵۱ میلیارد و ۸۳۳ میلیون ریال رسید. ارزش بازار گروه خپهن نیز با افزایش ۲۰ هزار و ۲۹۶ میلیارد و ۲۲۳ میلیون ریال معادل ۹۸ هزار و ۱۶۶ میلیارد و ۹۵۵ میلیون ریال محاسبه شد.

■ **پیشنهاد افزایش سرمایه ۱۰۰ درصدی «بورس»:** هیات مدیره شرکت بورس اوراق بهادار تهران پیشنهاد افزایش سرمایه ۲۰ هزار میلیارد ریالی، معادل ۱۰۰ درصد سرمایه این شرکت را به مجمع عمومی فوق العاده این شرکت پیشنهاد داد. شرکت بورس اوراق بهادار تهران عنوان کرده است برنامه افزایش سرمایه از مبلغ ۲ هزار میلیارد ریال به ۴ هزار میلیارد ریال دارد. بر اساس این گزارش، افزایش سرمایه «بورس» محل سود دلنباشته سایر اندوخته ها به منظور رعایت مصوبه سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص تعیین حداقل سرمایه مطلوب بورس ها که در تاریخ ۲۵ خرداد ۱۳۹۹ به تصویب هیات مدیره رسیده و جهت اظهار نظر به حسابرس و بازرس قانونی ارسال شده، خواهد بود.

■ **ارزش بازار «سیدکو» ۹ هزار میلیارد ریال افزایش یافت:** ارزش بازار شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان در دوره یک ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۳۹۹، با افزایش ۱۱ هزار و ۵۳۷ میلیارد و ۷۹۷ میلیون ریال به ۴۴ هزار و ۴۳ میلیارد و ۸۴ میلیون ریال رسید. شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان با سرمایه ۸۰۰ میلیارد ریال، صورت وضعیت بر تقوی سرمایه گذاری ها در دوره یک ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۳۹۹ را حسابرسی نشده منتشر کرد. شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان با انتشار عملکرد یک ماهه منتهی به ۳۱ خرداد سال جاری اعلام کرد در ابتدای دوره یک ماهه یاد شده، تعدادی از سهام چند شرکت بورسی را با بهای تمام شده ۵ هزار و ۱۶۴ میلیارد و ۵۷۶ میلیون ریال و ارزش بازار معادل ۳۴ هزار و ۵۰۰ میلیارد و ۲۸۷ میلیون ریال در سید سهام خود داشت. بهای تمام شده سهام بورسی این شرکت طی این مدت با افزایش ۳۷۰ میلیارد و ۲۶۹ میلیون ریال به ۵ هزار و ۵۳۴ میلیارد و ۸۴۵ میلیون ریال رسید. ارزش بازار شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان نیز با افزایش ۹۴۷ هزار و ۵۳۷ میلیارد و ۲۷۷ میلیون ریال معادل ۴۴ هزار و ۴۳ میلیارد و ۸۴ میلیون ریال محاسبه شد. «سیدکو» تعدادی از سهام چند شرکت بورسی را با بهای تمام شده معادل ۱۲۱ میلیارد و ۷۶ میلیون ریال به مبلغ ۸۵۷ میلیارد و ۷۷۱ میلیون ریال واگذار کرد و از این بابت ۷۳۶ میلیارد و ۶۹۵ میلیون ریال سود کسب کرد.

۴

تعاون

یک کارشناس اقتصادی مطرح کرد

بازار سرمایه، ضربه گیر معیشت مردم

گروه بورس |

بازار سهام و رونق آن در حالی این روزها سر زبان ها افتاده که از سیاستمدار تا مردم عادی همه از آن سخن می گویند که این بازار در چند سال قبل برای احاد مردم ناشناخته بود و هموار ه از آن در میان عموم به عنوان بازاری مهمم یاد می شد. امروزه اما بورس نه تنها در میان مردم به خوبی شناخته شده است، بلکه سهام پرزگی از مبادلات روزانه در کل بازار های کشور را به خود اختصاص داده و در صورت فقدان آن معلوم نبود، چه بر سر تورم و سایر بازار های آمد.

در پایان معاملات روز گذشته بازار سهام ارزشی برابر با ۶ هزار و ۱۷۹ هزار و ۹۶۱ میلیارد تومان داشت که از این میان ۵ هزار و ۱۹۲ هزار و ۵۵۴ تومان آن متعلق به بورس و مابقی ارزش فرابورس ایران بوده است، این در حالی است که تا کمتر از سه سال قبل ارزش بازار یاد شده در مجموع حتی به ۵۰۰ هزار میلیارد تومان نیز نمی رسید و اگر جهش ارزی آغاز شده در سال ۹۷ رخ نمی داد به آسانی ممکن نبود تا شاهد ثبت چنین ارقامی در بازار سرمایه باشیم، به هر روی ریشه این رشد هر جا که باشد آنچه که امروزه در پس صعدو شاخص کل بورس تهران در آستانه یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحدی شدن قرار دارد، نه فقط بالندگی یک بازار بلکه نقدینگی است که خوشبختانه از سایر بازار ها دریغ می شود. در روز های اخیر قیمت هر دلار آمریکا در حالی در بازار آزاد تا ۲۰ هزار تومان نیز صعود کرده که مشخص نیست اگر ۵۰ هزار میلیارد تومان خالص نقدینگی وارد شده به بازار سهام نبود، بهای دارایی هایی همچون ارز، طلا و مسکن تا امروز به چه میزان افزایش می یافت، بر واضح است که در شرایط فعلی آنچه که نتوانسته قیمت ها در بازار های موازی را تا حدودی از گزند رشد بالای نقدینگی، سسرت گردش پول و عدم تناسب در میان این دو با تولید ناخالص داخلی حفظ کند، ورود نقدینگی به بازار های مالی کشور است. در همین راستا یک کارشناس اقتصادی بایان اینکه بورس، جانب نقدینگی است و اگر بر تورم نداریم، تنها دلیل آن بورس است، گفت: اگر بازار بورس دچار ریزش شود ما دیگر نمی توانیم تورم را به این راحتی کنترل کنیم. علی سعدوندی، استاذ اقتصاد کلان و بانکداری در گفت و گو باهمر، گفت: اما، رشد اقتصادی سال گذشته، با توجه به حقایق اقتصادی کشور، ظاهر شدن اثر تحریم سنا و بحران کرونا در آخر سال که اقتصاد بسیاری از کشور ها را تحت تأثیر قرار داد آمار ی منفی نیست. وی ادامه داد: اینکه رشد اقتصادی مثبت یک در صد است یا منفی شش هم درصد، تفاوت زیادی ندارد تفاوت این است که ما در سال گذشته اقتصاد با ثباتی داشتیم، رشد نا ششیم اما سقوط قابل توجهی نیز نداشتیم. این را باید در کنار این قرار دهیم که رشد نفتی ما به شدت منفی بوده است.

■ **نقش در آمد نفتی در اقتصاد ایران، مثبت نیست**
سعدوندی درباره ارتباط بین اقتصاد نفتی و غیر نفتی در ایران، گفت: رشد نفتی منفی کاجیت از این دارد که نقش در آمد نفتی در اقتصاد ماقطعا مثبت نبوده است چرا که اگر مثبت بود وقتی در آمدهای نفتی به شدت کاهش پیدا می کرد باید اقتصاد غیر نفتی ما هم به شدت کاهش پیدا می کرد که خوشبختانه این طور نبود. وی افزود: عسک این موضوع هم ثابت شده است، وقتی در زمان آزاد شدن تحریم ها صادرات نفت از قید تحریم آزاد شد، رشد در آمد نفتی ما به شدت بالا بود اما تأثیر چندانی بر رفاه مردم نگذاشت. این موضوع باید سنجیده شود که چرا آمد نفتی، تأثیر در در آمد غیر نفتی ما ندارد. در این راستا یک کارشناس اقتصادی اظهار داشت: به باور بنده اتفاقا در آمد نفتی تأثیر در در آمد

معاون شرک بورس تهران با اشاره به مشکل بازارگردانی معاملات صندوق های ETF، گفت: ممکن است معاملات این صندوق ها با تاخیر یک یا دو روز مواجه شود، اما به احتمال زیاد مشکلات ایجاد شده تا پایان امروز بر طرف می شود.

با توجه به اینکه پیش از این اعلام شده بود معاملات صندوق ETF (دارا یکم) از امروز آغاز می شود، اما «معמוד

غیر نفتی دارا اما این تأثیر در در آمدت، تأثیری منفی است چرا که در آمد نفتی باعث شده ذخایر ارزی بانک مرکزی و پایه پولی افزایش یافته و موجب بروز تورم شود. از طرف دیگر ما از در آمد نفتی برای پرداخت یارانه به کالاهای خارجی استفاده کردیم، بکنته قابل توجه اینجاست که حتی در شرایط تحریم نیز به کالای اساسی خارجی یارانه می دادیم و باعث تضعیف تولید کالاهای اساسی می شدیم. سعدوندی در پاسخ به این سوال که چه پیش بینی ای می توان برای رشد اقتصادی امسال و سال های آینده داشت، گفت: واقعیت این است که ما متأسفانه مطلقا سیاست گذاری در زمینه رشد اقتصادی نداریم و مانند قایقی هستیم که در قایقناوس رها شده است.

وی ادامه داد: این ادعا مطرح شده که ما عملیات بازار باز داریم، در حالی که نرخ سود بازار بین بانکی از ۱۸ درصد به ۸ درصد کاهش یافته است. اگر سیاست گذاری وجود داشت و بانک مرکزی نرخ هدف داشت، نباید این نرخ به این سطح کاهش می یافت. اگر سیاست گذاری مالی – بودجه ای داشتیم از این فرصت استفاده می کردیم، مقدار زیادی اوراق می فروختیم و این اوراق را صرف رشد اقتصادی در کشور می کردیم؛ ولی سیاست گذاری بودجه ای و نیز سیاست گذاری پولی مناسبی در کشور وجود ندارد.

■ **در صورت وجود سیاست پولی تورم به زیر ۲۰ درصد کاهش می یافت**
این کارشناس اقتصادی اظهار داشت: اگر واقعا سیاست گذاری پولی صحیحی تنظیم می کردیم، آوردن نرخ تورم به زیر ۲۰ درصد و مثبت شدن بیش از این مقدار رشد اقتصادی ممکن بود. وی افزود: در این زمینه مقداری نیز ترس وجود دارد چرا که مسوولان کشور به جای اینکه به در مان مشکل بپردازند سعی می کنند فقط امروز را به فردا و گذار کنند و به شدت دچار رومزگی می شده اند. سعدوندی گفت: اوراق قرضه می تواند تورم را به زیر ۲۰ درصد کاهش دهد. این روش در هر کشور جهان هم که استفاده شده بدون استثنا تورم را کاهش داده است. در مقابل، کشور هایی مانند ونز وئلا، آرژانتین و زیمبابوه که سیاست پولی ساری جبران کسری بودجه را استفاده کردند به فاجعه انجامید افرادی که از اوراق اقتصادی بکنند در مقابل روش پولی سازی یا سکوت می کنند یا تلویحا تأیید می کنند و کشور را به ر تگامی برند و متأسفانه تاکنون نیز موفق نبوده اند.

■ **برای یک انقلاب مالیاتی به ۵ سال زمان نیاز است**

این کارشناس اقتصادی با اشاره به اصلاح نظام مالیاتی برای جبران کسری بودجه، گفت: بنده از طرفداران مالیات بر مجموع در آمد و مالیات بر عایدی سر مایه بودام اما با توجه به شرایط کشور در کوتاه مدت نتایج آن حاصل نمی شود. چرا که برای ایجاد یک انقلاب مالیاتی به حداقل ۵ سال زمان نیاز است. این سخن صحیحی است که مالیات بر مجموع در آمد بر اوراق مقدم است اما در یک بازه ده ساله، نه برای یک سال! چرا که کمترین زمان مورد نیاز برای پیاده شدن سیستم مالیات بر مجموع در آمد ۵ سال است.

■ **حتی یک مولد سازی موفق در کشور انجام نشده است**

وی با اشاره به راه دیگر جبران کسری بودجه گفت: نکته دیگری که برخی پیشنهاد می کنند، جبران کسری از طریق مولد سازی دارایی هاست. این در حالی است که تا به حال یک مورد مولد سازی دارایی انجام نشده است چون هنوز بستر قانونی و اداری آن فراهم نیست. اعلی سعدوندی گفت: چگونه در این حال می توان ۲۴۰ هزار میلیارد تومان را از این

۴

غیر نفتی دارا اما این تأثیر در در آمدت، تأثیری منفی است چرا که در آمد نفتی باعث شده ذخایر ارزی بانک مرکزی و پایه پولی افزایش یافته و موجب بروز تورم شود. از طرف دیگر ما از در آمد نفتی برای پرداخت یارانه به کالاهای خارجی استفاده کردیم، بکنته قابل توجه اینجاست که حتی در شرایط تحریم نیز به کالای اساسی خارجی یارانه می دادیم و باعث تضعیف تولید کالاهای اساسی می شدیم. سعدوندی در پاسخ به این سوال که چه پیش بینی ای می توان برای رشد اقتصادی امسال و سال های آینده داشت، گفت: واقعیت این است که ما متأسفانه مطلقا سیاست گذاری در زمینه رشد اقتصادی نداریم و مانند قایقی هستیم که در قایقناوس رها شده است.

وی ادامه داد: این ادعا مطرح شده که ما عملیات بازار باز داریم، در حالی که نرخ سود بازار بین بانکی از ۱۸ درصد به ۸ درصد کاهش یافته است. اگر سیاست گذاری وجود داشت و بانک مرکزی نرخ هدف داشت، نباید این نرخ به این سطح کاهش می یافت. اگر سیاست گذاری مالی – بودجه ای داشتیم از این فرصت استفاده می کردیم، مقدار زیادی اوراق می فروختیم و این اوراق را صرف رشد اقتصادی در کشور می کردیم؛ ولی سیاست گذاری بودجه ای و نیز سیاست گذاری پولی مناسبی در کشور وجود ندارد.

■ **در صورت وجود سیاست پولی تورم به زیر ۲۰ درصد کاهش می یافت**

این کارشناس اقتصادی اظهار داشت: اگر واقعا سیاست گذاری پولی صحیحی تنظیم می کردیم، آوردن نرخ تورم به زیر ۲۰ درصد و مثبت شدن بیش از این مقدار رشد اقتصادی ممکن بود. وی افزود: در این زمینه مقداری نیز ترس وجود دارد چرا که مسوولان کشور به جای اینکه به در مان مشکل بپردازند سعی می کنند فقط امروز را به فردا و گذار کنند و به شدت دچار رومزگی می شده اند. سعدوندی گفت: اوراق قرضه می تواند تورم را به زیر ۲۰ درصد کاهش دهد. این روش در هر کشور جهان هم که استفاده شده بدون استثنا تورم را کاهش داده است. در مقابل، کشور هایی مانند ونز وئلا، آرژانتین و زیمبابوه که سیاست پولی ساری جبران کسری بودجه را استفاده کردند به فاجعه انجامید افرادی که از اوراق اقتصادی بکنند در مقابل روش پولی سازی یا سکوت می کنند یا تلویحا تأیید می کنند و کشور را به ر تگامی برند و متأسفانه تاکنون نیز موفق نبوده اند.

■ **برای یک انقلاب مالیاتی به ۵ سال زمان نیاز است**

این کارشناس اقتصادی با اشاره به اصلاح نظام مالیاتی برای جبران کسری بودجه، گفت: بنده از طرفداران مالیات بر مجموع در آمد و مالیات بر عایدی سر مایه بودام اما با توجه به شرایط کشور در کوتاه مدت نتایج آن حاصل نمی شود. چرا که برای ایجاد یک انقلاب مالیاتی به حداقل ۵ سال زمان نیاز است. این سخن صحیحی است که مالیات بر مجموع در آمد بر اوراق مقدم است اما در یک بازه ده ساله، نه برای یک سال! چرا که کمترین زمان مورد نیاز برای پیاده شدن سیستم مالیات بر مجموع در آمد ۵ سال است.

■ **نقش در آمد نفتی در اقتصاد ایران، مثبت نیست**
سعدوندی درباره ارتباط بین اقتصاد نفتی و غیر نفتی در ایران، گفت: رشد نفتی منفی کاجیت از این دارد که نقش در آمد نفتی در اقتصاد ماقطعا مثبت نبوده است چرا که اگر مثبت بود وقتی در آمدهای نفتی به شدت کاهش پیدا می کرد باید اقتصاد غیر نفتی ما هم به شدت کاهش پیدا می کرد که خوشبختانه این طور نبود. وی افزود: عسک این موضوع هم ثابت شده است، وقتی در زمان آزاد شدن تحریم ها صادرات نفت از قید تحریم آزاد شد، رشد در آمد نفتی ما به شدت بالا بود اما تأثیر چندانی بر رفاه مردم نگذاشت. این موضوع باید سنجیده شود که چرا آمد نفتی، تأثیر در در آمد غیر نفتی ما ندارد. در این راستا یک کارشناس اقتصادی اظهار داشت: به باور بنده اتفاقا در آمد نفتی تأثیر در در آمد

■ **معاون شرک بورس تهران با اشاره به مشکل بازارگردانی معاملات صندوق های ETF، گفت: ممکن است معاملات این صندوق ها با تاخیر یک یا دو روز مواجه شود، اما به احتمال زیاد مشکلات ایجاد شده تا پایان امروز بر طرف می شود.**

با توجه به اینکه پیش از این اعلام شده بود معاملات صندوق ETF (دارا یکم) از امروز آغاز می شود، اما «معמוד غیر نفتی دارا اما این تأثیر در در آمدت، تأثیری منفی است چرا که در آمد نفتی باعث شده ذخایر ارزی بانک مرکزی و پایه پولی افزایش یافته و موجب بروز تورم شود. از طرف دیگر ما از در آمد نفتی برای پرداخت یارانه به کالاهای خارجی استفاده کردیم، بکنته قابل توجه اینجاست که حتی در شرایط تحریم نیز به کالای اساسی خارجی یارانه می دادیم و باعث تضعیف تولید کالاهای اساسی می شدیم. سعدوندی در پاسخ به این سوال که چه پیش بینی ای می توان برای رشد اقتصادی امسال و سال های آینده داشت، گفت: واقعیت این است که ما متأسفانه مطلقا سیاست گذاری در زمینه رشد اقتصادی نداریم و مانند قایقی هستیم که در قایقناوس رها شده است.

گودرزی»، معاون شرکت بورس تهران امروز در گفت و گو باایرنا اعلام کرد: تا حدودی کارهای اساسی صندوق های ETF مانند انتقال دارایی انجام شده اما برخی از سناز و کارهای مربوط به بازار گردانی آن نیمه تمام مانده که این موضوع نیازمند جمع بندی است و در این زمینه جلسهای برگزار خواهد شد. وی ادامه داد: در صورت رفع مشکل بازار گردانی اقدامات مربوط به انجام معامله صندوق های ETF انجام خواهد شد و دیگر موضوع خاصی برای معاملات

آگهی فقدان سند مالکیت المثنی اول
نظر به اینکه آقای مصطفی ولی نژاد با اعلام کم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده با رمز تصدیق به شماره ۱۷۴۶۷۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۹۹ دفترخانه ۷۵۷ تهران طی درخواست واره شماره ۹۸۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۳/۹۹ به علت اسباب کشی تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد.
خاصه وضعیت مالکیت:
ششداگن اعیانی زمین اوقافی با بنای احداثی به مساحت ۶۷۴/۷۷ مترمربع به نام مصطفی ولی نژاد طی سند اجاره به شماره ۷۳۹/۳۳- ۸۱/۱۱/۱ دفترخانه ۲۹۸ و اصلاحیه های ۸۲/۸/۳- ۷۵۰۷۴- ۸۲/۱۲/۱۳ و ۷۵۵۷۶ دفتر ۲۹۸ تهران مستند مالکیت می باشد موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۲۷۶۵۵۳ سری ۵ سال ۹۱ که در صفحه ۱۳۹ دفتر املاک جلد ۱۵۸۴ ذیل شماره ۳۹۱۰۵۶ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی دوم آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۸۱۷ شناسه آگهی۸۸۷۵۷۵ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران

۴

| چهارشنبه ۴ تیر ۱۳۹۹ | ۲ ذی القعدة ۱۴۴۱ | سال هفتم | شماره ۱۶۸۷ | Wed, Jun 24, 2020

بازار سرمایه



خرداران بازار اوراق، شدیداً افزایش یافته است

پرداخت نقدی در اعلام کردند و برخی نیز اعلام نکردند؛ اما ریشه آن را بگردید این است که این کار اولین بار در ایران اجرا شد. وی ادامه داد: زمانی که نظام مالیاتی مدرن نداریم چگونه می توانیم در دوماه مالیات بر مجموع در آمد بگیریم؟ به دلیل اینکه مالیات بر مجموع در آمد یک طرح جامع است، ارجح است به اینکه یک طرح ناقص، به خصوص در عایدی سرمایه اجرا شود که می تواند ایجاد مشکل کند. علی سعدوندی درباره مالیات بر سود سپرده های بانکی گفت: در حال حاضر گفته می شود نظام بانکی سود سپرده می دهد و باید از آن عایدی سرمایه بگیریم، این در حالی است محاسبات نرخ سود سپرده بر اساس محاسبات واقعی انجام می شود نه محاسبات اسمی. یعنی شما باید زمانی مالیات از سود سپرده می گرفتید که نرخ تورم ۸ درصد و نرخ سود سپرده ۲۰ درصد بود، نه در شرایطی که نرخ سود سپرده به ۱۵ درصد رسیده و تورم ۴۰ درصد در این شرایط اگر مالیات بر سود سپرده گرفته شود، سپرده تخلیه می شود و زمانی که سپرده تخلیه شد فاجعه به بار می آید.

■ **بورس، تنها سدا راه بر تورم**

این تحلیلگر اقتصادی با اشاره به تحولات اخیر بازار بورس کشور نیز گفت: بورس جانب نقدینگی است و اگر مادر حال حاضر اثر تورم نداریم، تنها یک دلیل دارد و آن هم بورس است. اما در حال حاضر بورس، به سمت گران شدن و حبایی شدن پیش می رود، معمولاً زمانی که بورس حبیب می شود این حباب در بازار اوراق تخلیه می شود که البته این تخلیه به قدری هم انجام شده است. وی ادامه داد: چرا نرخ اوراق پایین است؟ چون قیمت اوراق به دلیل افزایش خریداران افزایش یافته است. آن زمان که نرخ اوراق ۲۵ درصد بود، کسی در مورد عمق بازار اوراق تشکیک نکرد در حالی که تورم ۸ درصد بود در حال حاضر نرخ تورم ۴۰ درصد است و نرخ اوراق ۱۲.۵ است. این نشان می دهد خریداران بازار اوراق شدیداً افزایش پیدا کرده اند و تشکیک درباره عمق بازار وجود ندارد. به علاوه، دربار فرصت استثنایی بازار اوراق گفته همیشه این پنجره فرصت باز نیست، الان با توجه

فر وجود نخواهد داشت. گودرزی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه آیا احتمال لغو معاملات صندوق های ETF در بازار فردا وجود دارد یا خیر، اظهار داشت: احتمال کنسلی آن وجود ندارد و ممکن است معاملات این صندوق ها با تاخیر یک یا دو روز مواجه شود اما به احتمال زیاد مشکلات ایجاد شده تا پایان امروز بر طرف خواهد شد. معاون شرکت بورس تهران اظهار داشت: مسائل فنی برای معاملات در برابر طرفی که را طی کنند تا نتوانند صندوق های در اختیار خود را بفروشند یا اقدام به خرید دوباره کنند. گودرزی به افرادی

آن مشخص شده بود انجام شود و شاهد خرید و فروش این صندوق ها در بازار فردا باشیم. وی افزود: افرادی که در یک ماه گذشته در پذیر و نویسی این صندوق ها مشارکت کردند برای معاملات فردا باید دارای کد بورسی باشند و افرادی هم که از طریق سیستم های بانکی این صندوق ها را خریداری کردند باید هر چه زودتر سجایی شوند و مراحل دریافت کد را طی کنند تا نتوانند صندوق های در اختیار خود را بفروشند یا اقدام به خرید دوباره کنند. گودرزی به افرادی

به کرونا این پنجره باز شده است و باید از آن نهایت استفاده را انجام داد. وی ادامه داد: اکثر محاسباتی که در اوراق دیدیم مشکلات جدی دارد و به عمد در حال نمایش این است که ایران در آستانه بحران بدهی قرار دارد در حالی که کاملاً برعکس بوده و ماه به بحران تورم نزدیک هستیم و بحران تورم و بدهی در تعارض باهم هستند.

■ **اگر بورس ریزش کند تورم به راحتی قابل کنترل نیست**

سعدوندی با هشدار نسبت به تبعات ریزش بورس، گفت: اگر بازار بورس دچار ریزش شود تبعات بسیاری خواهد داشت و ما دیگر نمی توانیم، تورم را به این راحتی کنترل کنیم. توصیه من این است که کسری بودجه از راه اوراق تأمین شود و نه از راه تزریق گسسترده به بازار بورس. وی ادامه داد: طرح دیگری که وجود دارد این است که اگر روزی ده هزار میلیارد تومان در بازار بورس مبادله صورت بگیرد و اگر دولت، هزار میلیارد تومان سهام در بورس بفروشد، کسری بودجه دولت تأمین شده است. این حرف در این شرایط خطرناک است و منجر به ریزش بازار خواهد شد، اما اگر بازار بورس را به ثبات برسانیم، می شود قدری از کسری بودجه را از محل بورس تأمین کرد. این کارشناس اقتصادی گفت: باید در عمل دید که اگر بازار را متعادل نگه داریم، دولت چه مقدار می تواند اوراق بفروشد. این احتمال وجود دارد که اگر بخواهید بازار را متعادل نگه دارید بیشتر از پولی که به دست می آید باید منجر به ریزش بازار خواهد شد.

■ **ثبات بورس بر تأمین کسری بودجه از این راه ارجح است**

وی افزود: بازار بورس ممکن است ظرفیت تأمین کسری بودجه را نداشته باشد. شکی نیست که ثبات بورس بر استفاده از برای از بورس جهت تأمین کسری بودجه ارجح است چون اگر بورس بریزد منابعی که در دست مردم است و وارد بخش بازار و خدمات شده و باعث رشد شدید قیمت ها خواهد شد.

که تاکنون نماد دارا یکم در پر تقوی آنها درج نشده است اشاره کرد و افزود: اکنون اقدامات مربوط به این موضوع در حال انجام است و تا آخر وقت امروز این نماد در پر تقوی این افراد نمایش داده خواهد شد. معاون شرکت بورس تهران درباره زمان عرضه هر حله دوم صندوق های ETF گفت: قرار است که هر حله دوم در تیر ماه پذیر و نویسی شود اما به تاجایی که ما از این موضوع اطلاع داریم این اقدام فعلا به تعویق افتاده است.

آگهی فقدان سند مالکیت
تمامی وراث مرحوم حسین طاهری لقا با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۹۷/۹/۲۱- ۶۹۵۷- دفترخانه ۱۲۶۰ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ششداگن یک قطعه زمین به مساحت ۶۶/۰۸ مترمربع پلاک ۱۰۰۱۴ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی واقع در بخش ده تهران ذیل ثبت ۱۰۱۰۹۱ صفحه ۱۴۱ دفتر ۶۷۸ به شماره چاپی ۳۳۰۳۸۱ به نام حسین طاهری لقا؛ صادر و برابر گواهی ضروراثت ۱۳/۰۴/۵۸۰۰۹۹۷۱- ۹۶۰۹۶/۶/۱۲ شعبه ۴۵۸ شورای حل اختلاف وراث وی زهر ا و الهام و مینا و فاطمه و مهديه دختران و ربابه حزه خان و زینت السادات موسوی بیوک همسران متوفی می باشند و به علت جابه جایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن ویا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل ننگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می شود.
م الف ۱۸۱۶ شناسه آگهی۸۸۷۵۷۱ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

نیوز بلند، میزبان بیشترین حملات سایبری

بر اساس تازه‌ترین گزارش‌های منتشرشده از سوی کارشناسان امنیتی، نیوزبلند یکی از نخستین کشورهای آسیب‌پذیر از لحاظ امنیت سایبری در جهان به شمار می‌رود. به گزارش ایسنا به نقل از فیوچرفایو، کارشناسان و تحلیلگران فعال در موسسه امنیتی NordVPN، به‌تازگی با بررسی و تحلیل ۵۰ کشور مختلف در جهان وزیرساخت‌های امنیتی آنها دریافته و اعلام کرده‌اند که نیوزبلند از نخستین کشورهای آسیب‌پذیر از لحاظ حملات سایبری و بدافزاری در جهان به شمار می‌رود. از جمله کشورهایی که بیشترین جذابیت را برای مجرمان سایبری داشتند، می‌توان به نیوزبلند، انگلستان، سنگاپور، دانمارک، ایرلند، ایالات متحده آمریکا، نروژ، امارات متحده عربی، سوئد و ایسلند اشاره کرد. این کارشناسان با شاخص Cyber Risk Index (CRI) و وضعیت امنیت سایبری را بر اساس تعداد افراد ساکن یعنی جمعیت و وسعت کشورهای مختلف سنجیده و تعیین می‌کنند. همچنین طبق این گزارش میزان حملات سایبری در اروپای شمالی رتبه نخست ردمندی خط‌ناک‌ترین و آسیب‌پذیرترین مناطق مختلف جهان را به خوداختصاص داده که بعداز آن منطقه آمریکای شمالی در رتبه دوم ایستاده است.

بهترین شهرهای جهان از لحاظ دسترسی به اینترنت

بر اساس تازه‌ترین آمارهای منتشر شده، لندن عنوان بهترین شهر جهان از لحاظ زیرساخت‌های مناسب برای استفاده از شبکه جهانی اینترنت را به خود اختصاص داده است. به گزارش ایسنا به نقل از فیوچرفایو، کارشناسان و تحلیل‌گران فعال در موسسه تحقیقاتی BusinessFibre، بررسی ۳۱ شهر محبوب، بزرگ و توریستی در جهان دریافته و اعلام کرده‌اند که شهر لندن، پایتخت انگلستان، بهترین شهر و مقصد گردشگری از لحاظ زیرساخت وبسترهای اینترنتی در جهان به‌شمار می‌رود که به بسیاری از شهروندان و مسافران امکان بهره‌مندی از امکانات مختلف همچون وی‌ای‌فای عمومی رایگان، دسترسی به سسل جدید اینترنت پرسرعت همراه موسوم به شبکه 5G، تجهیز اماکن عمومی همچون رستوران، هتل و ایستگاه‌های مترو و اتوبوس به اینترنت وی‌ای‌فای رای می‌دهد. لندن در انگلستان، توکیو در ژاپن، پاریس در فرانسه، سنگاپور، نیویورک در ایالات متحده آمریکا، آمستردام در هلند، بارسلونا در اسپانیا، بانکوک در تایلند، سنول در کره جنوبی و اوساکا در ژاپن ۱۰ شهر برتر جهان از لحاظ زیرساخت وبسترهای اینترنتی هستند.



تعاون

گروه دانش و فن |

در حالی که محیط‌های رسانه‌ای جهانی مانند یوتیوب و توئیتر و فیس‌بوک ابزار و آورده‌گاه نبرد رسانه‌ای، دیپلماسی عمومی، ترویج گر دشگری و ارزش‌های فرهنگی و تقویت تولیدات ملی هستند، ایران به واسطه فیلتر ینگ از تمام اینها محروم شده، از طرفی فیلتر ینگ نه تنها منجر به انحصار برای تعداد محدودی شبکه می‌شود، بلکه جلوی ایجاد شبکه‌های اجتماعی و پیام‌رسان‌های بومی را گرفته است.

یکی از بحث‌هایی که این روزها مطرح می‌شود، موضوع ساماندهی شبکه اجتماعی اینستاگرام است. درواقع منشأ این اخبار، صحبت‌های نمایندگان هنگام حضور وزیر ارتباطات در مجلس بود. آنها نسبت به اختصاص نیمی از ترافیک اینترنت کشور به اینستاگرام، انتشار تصاویر عریضه‌نگاری، پست‌های تسلیت کاربران ایرانی هنگام شهادت سردار قاسم سلیمانی و تأثیر این شبکه اجتماعی بر اعتقادات افراد انتقاد کردند و خواستار ساماندهی فضا شدند. البته همان زمان، محمدجواد آذری جهرمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، اظهار کرد: «اینستاگرام با سیاست‌های ما به قطب تبدیل شده؛ زیرا پلت‌فرم‌های دیگر بسته است.» اما پس از آن، اخباری از تلاش نمایندگان برای فیلتر ینگ اینستاگرام شنیده شد.

◀ **جنجال توئیتری بر سر اینستاگرام**

در واکنش به این اخبار، سیدمحمدروضی، مشاور فرهنگی و هنری مجلس یازدهم در توئیتر نوشت: «در بحث دکتر قالیباف در جلسه یک‌شنبه مجلس، محور شبکه ملی اطلاعات، پیام‌رسان‌ها، موتور جست‌وجوی ملی و سهم غیر معقول پلتفرم‌های خارجی از پهنای باند بین‌الملل بود کلمه‌ای در مورد فیلتر ینگ اینستاگرام بیان نشد دروغ بزرگ گوبلز ی، راه‌حل برخی آقایان به جای پاسخ به اشکالات و ناکارآمدی‌ها است.» امیر ناظمی، رئیس سازمان فناوری اطلاعات، نیز در توئیتر نوشت: «بعد از فیلتر تلگرام کانال‌های مذهبی، ۳۳ درصد کاهش یافتند؛ در حالی که سهم پست‌های وایرال غیراخلاقی در همان سطح ۰.۴ درصد باقی ماند. فیلتر تنها فرصت بیان جامعه مذهبی را از خودشان گرفت، مسدودسازی باشبکه‌های اجتماعی، قهر کردن

پیام مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران به مناسبت هفته محیط زیست



۵- اجرای پروژه طراحی مجتمع مدیریت پسماندهای صنعتی ویژه‌سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس با استفاده از توانمندی بخش خصوصی

۶- برگزاری مناقصه و انتخاب مشاور جهت تدوین راهنمای انجام مطالعات ارزیابی اثرات زیست محیطی پروژه‌های صنعت نفت
۷- انجام معامله لجن‌های نفتی در سطح شرکت ملی نفت ایران (به شرکت‌های بازیافتی) به میزان ۱۲۱۱۴ تن از ابتدای سال ۹۷ تا پایان سال ۹۸
۸- تهیه طرح اقتضایی واکنش در شرایط اضطراری و مقابله با آلودگی‌های نفتی غرب کارون شرکت مهندسی و توسعه نفت
۹- انجام طرح یکپارچه مدیریت پسماند و تهیه و استقرار سامانه فرآوری مدیریت پسماند شرکت ملی نفت ایران
۱۰- تهیه، تصویب و اخذ مصوبه هیات دولت در خصوص سند بهبود کیفیت هوای منطقه عسلویه
۱۱- تأمین اعتبار اجرای تجهیزات مقابله با آلودگی‌های نفتی، سیستم تصفیه پساب بهداشتی و طراحی، ساخت و راه اندازی مشعل بدون دود در شرکت نفت و گاز روندان
۱۲- پاکسازی ۱۰۰ تن خاک‌های آلوده به مواد نفتی به روش بیولوژیکی در شرکت‌های پایانه‌های نفتی ایران و نفت مناطق مرکزی ایران
۱۳- تهیه گزارشات محیط زیستی نظیر گزارشات مدیریت پسماند و شاخص‌های عملکرد زیست محیطی و انتشار گازهای گلخانه‌ای
۱۴- بررسی و اصلاح تمامی گزارشات ارزیابی اثرات زیست محیطی پروژه‌های شرکت ملی نفت ایران و برگزاری جلسات کمیته EIA شرکت ملی نفت
۱۵- تهیه گزارشات میزان انتشار گازهای آرسالی به فلر (Flare) و کاهش آنها به میزان ۲۵ درصد در مقایسه با سال قبل
۱۶- پیگیری، هماهنگی و نظارت بر تحقق اهداف ابلاغیه مقام عالی محترم وزارت مبنی بر جلوگیری از سوزاندن نفت خام در گودال‌های سوخت‌طی نامه‌شمار ۲۷۶-۲۰/۲ مورخ ۱۹/۰۶/۱۳۹۶
۱۷- استفاده از ۵ دستگاه فرآورش سیار نفت (MOT)

بافرست بزرگ حضور و شنیده‌شدن است، کاش بدانیم پویایی یعنی تصحیح»

در این راستا، پوریا آسترکی، کارشناس کاربرد شبکه‌های اجتماعی در گفت‌وگو با تعادل با بیان اینکه دولت در زمینه بر خورد با شبکه‌های اجتماعی و پیام‌رسان‌های خارجی، تدافعی و منفعلانه عمل کرده، افزود: «این موضوع باعث شده حلقه فیلتر ینگ با تمام هزینه‌ها و اثرات زیان بارش تنگ تر شود. آقای روحانی بعد از اینکه رای آورد باید با استفاده از اختیاراتش به عنوان پاسدار قانون اساسی، برای تضمین آزادی‌هایی که در قانون اساسی برای مردم تصریح شده، به وزیر ارتباطات دستور می‌داد که فیلتر ینگ شبکه‌های اجتماعی را باز کند و به این مساله هم پافشاری می‌کرد.» وی درباره نقش کار گروه تعیین مصادیق محتوای مجرمانه در فیلتر ینگ سایت‌ها و شبکه‌های اجتماعی بیان کرد: «این کار گروه وظایف مشخصی دارد. ایرادی که به این کار گروه وجود دارد، این است که سایتی که می‌خواهد فیلتر شود، نماینده‌ای برای دفاع از خودش ندارد و این از نظر حقوقی عادلانه نیست و تمام سایت‌های فیلتر شده به صورت غیابی محکوم و فیلتر شدند. مساله دیگر این است که شبکه‌های اجتماعی مانند توئیتر و تلگرام از طریق کار گروه فیلتر نشده‌اند، بلکه یک مقام قضایی تصمیم گرفته در کل کشور این دسترسی را قطع کند.»

◀ **ایرادات و هزینه‌های فیلتر ینگ**

این کارشناس کاربرد شبکه‌های اجتماعی درباره هزینه‌های فیلتر ینگ توضیح داد: «فیلتر ینگ ایرادات مختلفی دارد. یک ایراد بزرگش، ایجاد انحصار برای تعداد محدودی شبکه اجتماعی است. کاربران نیازها و سلیقه‌ی مختلفی دارند. در شرایط طبیعی که شبکه‌های اجتماعی مختلف در دسترس است، این کاربران در شبکه‌های اجتماعی مختلف پخش می‌شوند و هر کاربر هم بیشتر از ۲۴ ساعت وقت ندارد و بنابراین زمان خود را با توجه به سلیاق و عادات خود، به این شبکه‌ها اختصاص می‌دهد. انحصار یی که در تلگرام به عنوان رسانه اصلی کشور ایجاد شد و الان در اینستاگرام به عنوان محیط اصلی فرهنگی اجتماعی، کسب‌وکاری و رسانه‌ای کشور ایجاد شده، ناشی از فیلتر ینگ است. ایراد دوم فیلتر ینگ، ضربه‌ای است که به توانایی رسانه‌ای و فرهنگی کشور می‌زند. دو درصد محتوای وب به زبان جهانی مانند یوتیوب، توئیتر و فیس‌بوک ابزار و آورده‌گاه نبرد رسانه‌ای، دیپلماسی عمومی، ترویج گردشگری و ارزش‌های فرهنگی، تبلیغ محصولات و تقویت تولیدات ملی هستند، ایران به واسطه فیلتر ینگ از تمام اینها محروم شده است. یعنی مأمی توانیم محصول ایرانی را در این فضا تبلیغ کنیم، چون فیس‌بوک فیلتر بوده و تاجر و بازاریاب ایرانی هم یاد نگرفته با این شبکه اجتماعی کار کنند. بنابراین فیلتر ینگ شبکه‌های اجتماعی حتی در تجارت، امنیت، منافع ملی و گردشگری به برای ما آسیب و ضرر زیادی داشته است.»

وبلاگستان در حوزه تولید محتوا در وبلاگ، در رده‌های اول دنیا بودیم اما بر خورد حاکمیت باعث شد وبلاگستان فارسی از رونق و تحرک بیفتد. اگر وبلاگستان از رونق نیفتاده بود، رشد طبیعی پلتفرم‌های وبلاگ نویسی، باعث ایجاد شبکه‌های اجتماعی و پیام‌رسان‌های بومی می‌شد. این تجربه‌ای است که در مورد سایر پلتفرم‌ها در دنیا دیده می‌شود. الان دو پیام‌رسان بزرگ یعنی فیس‌بوک مسنجر و واتس‌آپ متعلق به فیس‌بوک هستند و این نشان می‌دهد شبکه‌ها از دل هم ابزار‌های جدیدی ایجاد می‌کنند اگر کسی مزاحمشان نباشد و اجازه فعالیت به آنها بدهد، وقتی حاکمیت با پلتفرم‌های وبلاگ نویسی در دهه ۸۰ بر خورد کرد و این پلتفرم‌ها ضعیف شدند، دیگر نتوانستند در یک پایند طبیعی، شبکه اجتماعی تولید کنند. موضوع دیگر درباره منافع ملی و امنیت ملی ایران است. الان محیط‌های رسانه‌ای جهانی مانند یوتیوب، توئیتر و فیس‌بوک ابزار و آورده‌گاه نبرد رسانه‌ای، دیپلماسی عمومی، ترویج گردشگری و ارزش‌های فرهنگی، تبلیغ محصولات و تقویت تولیدات ملی هستند، ایران به واسطه فیلتر ینگ از تمام اینها محروم شده است. یعنی مأمی توانیم محصول ایرانی را در این فضا تبلیغ کنیم، چون فیس‌بوک فیلتر بوده و تاجر و بازاریاب ایرانی هم یاد نگرفته با این شبکه اجتماعی کار کنند. بنابراین فیلتر ینگ شبکه‌های اجتماعی حتی در تجارت، امنیت، منافع ملی و گردشگری به برای ما آسیب و ضرر زیادی داشته است.»

◀ **مشکل شبکه‌های اجتماعی، پلتفرم‌ها نیستند**

آسترکی با بیان اینکه مشکل شبکه‌ها و پیام‌رسان‌های بومی، حوزه نرم‌افزار نیست، اظهار کرد: «اگر بحث فنی و نرم‌افزاری باشد، می‌گوییم که وزارت ارتباطات و شرکت‌ها باید نرم‌افزارهای بهتری تولید کنند، اما اینجا بحث فنی مطرح نیست. چون اتفاقاً زیرساخت شبکه ملی اطلاعات خوب شکل گرفته است، از نظر ظرفیت دیتاسترها و دسترسی کاربران و رشد سرعت و پهنای باند، هزینه مناسب مزیت‌های شبکه ملی اطلاعات در فرم فعلی است. اما مساله موفقیت شبکه‌های اجتماعی اصلا فنی نیست، مساله‌اش بحث آزادی‌های ارتباطی و محتوایی است. اگر شما نرم‌افزار مشابهی مانند اینستاگرام هم ایجاد کنید، مردم از آن استفاده نمی‌کنند، چون همان مکانیزم‌هایی که در فیلتر ینگ وجود دارد، روی نرم‌افزارهای داخلی هم اجرا می‌شود، و آن مشکلات با تعاملات و محتوای کاربران در شبکه‌هاست. یعنی با کاربران در شبکه‌های اجتماعی داخلی هم برخورد می‌شود. اگر کل اینترنت را ببندند و فقط یکی از پیام‌رسان‌های داخلی هم باز باشد، با این ابزار هم همین مشکل را پیدا می‌کنند، چون مشکل با پلتفرم نیست، مشکل با بخشی از جامعه است که سبک زندگی و فرهنگش مورد قبول بخشی از حاکمیت نیست. این چند ده میلیون جامعه هر جا بروند، همین مسائل هست. برای رفع این مشکل، با باید حاکمیت بخشی از جامعه مورد قبول بخشی دیگر نیست.»

دانش و فن



مساله شبکه‌های اجتماعی، این است که سبک زندگی بخشی از جامعه مورد قبول بخشی دیگر نیست

عوض نمی‌شوند، پس حاکمیت باید مدارایش را زیاد کند.» وی در پاسخ به اینکه آیا امکان تعامل باشبکه‌های اجتماعی خارجی وجود دارد، گفت: «زمینه تعامل با این پلتفرم‌ها وجود دارد اما باید به جنبه جرمایی که در این حوزه مطرح می‌شود توجه کرد. برای مثال اگر یک اتفاق تروریستی در یک کشور بیفتد و متوجه شوند که این اتفاق تروریستی از طریق اینستاگرام ساماندهی شده است، در این شرایط پلیس و دستگاه قضایی از اینستاگرام می‌خواهند که اطلاعات مربوط به این فعالیت تروریستی را در اختیارشان بگذارند، اینستاگرام هم این کار را می‌کند. در همه دنیا این تعامل وجود دارد. هزاران پرونده قضایی هر سال از طریق دولت‌های مختلف به شرکت‌هایی مثل فیس‌بوک، گوگل و سایر پلتفرم‌ها ارجاع می‌شود. اما این جنبه در ایران متفاوت است. مثلا این مساله مطرح می‌شود که یک مقام مسئول اعلام می‌کند نداشتن حجاب در تصاویر شبکه‌های اجتماعی تخلف است. اگر بخواهند اطلاعات ده‌ها فرد بی حجاب را از اینستاگرام دریافت کنند، چنین اطلاعاتی رانمی‌دهد. قوانین و نوع برخورد ما به نحوی است که نمی‌توانیم با آنها تعامل کنیم. آنها از تعامل استقبال می‌کنند چون می‌خواهند که شبکه‌شان توسعه پیدا کند و کاربران بیشتری از کشورهای مختلف داشته باشند. بنابراین مساله شبکه‌های اجتماعی، زیرساخت، نرم‌افزار و شبکه ملی اطلاعات نیست، مساله این است که سبک زندگی بخشی از جامعه مورد قبول بخشی دیگر نیست.»

فراخوان مناقصه عمومی دومر حله ای

تامین کالا ۰۲۶/ت ک آ ج ۹۹

شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاچاری در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی دومر حله ای کالای مشروحه ذیل را از طریق شرکت های تامین کننده داخلی خریداری نماید.

۱- شرح مختصر کالای مورد نیاز:

تعداد ۶۰ قلم قطعات خودروی نیسان پیکاپ

اطلاعات تکمیلی متعاقبا به همراه فرم مناقصه ارسال می گردد.

۲- محل تحویل کالا: شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاچاری - اداره تدارکات و امور کالا

۳- نوع و مبلغ تقصیم شرکت در مناقصه: ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۰۰۰۰۰/۴۱۹۰۰۰۰ ریال

۴- شرایط مناقصه ای: توانایی ارائه تضمین شرکت در مناقصه و تضمین انجام تعهدات قرارداد طبق ضوابط جاری شرکت ملی نفت ایران داشتن شخصیت حقیقی / حقوقی شماره اقتصادی توانایی مالی ارائه اسوایق کاری و همچنین مدارک و گواهینامه های مرتبط و متناسب با موضوع مناقصه.

متقاضیان می توانند پس از انتشار آگهی نوبت دوم با مراجعه حضوری و یا بگه یا یا بگه اطلاع رسانی زیر نسبت به تهیه و تکمیل اطلاعات مورد نیاز اقدام نموده و تقاضای کتبی خود را به همراه مدارک درخواستی حداکثر ظرف مدت ۱۴ روزه پس از انتشار آگهی نوبت دوم جهت ارزیابی کیفی متقاضیان به دفتر خاتمه کار و تحویل اسناد مناقصه به آدرس مناقصه گزات تسلیم نمایند.

شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاچاری پس از بررسی اسناد و مدارک واصله و ارزیابی کیفی متقاضیه گران طبق قانون برگزاری مناقصات از شرکت های واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل خواهد آورد. ضمنا ارائه مدارک و اسوایق هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد و این شرکت درد با قبول پیشنهادات در چار چوب قانون برگزاری مناقصات مختار است.

((لطف مدارک را ارزیابی ر سالی که در دفتر خاتمه رسمی کبی برابر اصل شده باشد مورد اسناد خواهد بود.))

آدرس پایگاه اطلاع رسانی http://agoge.misoc.ir/ بخش مناقصه ها و مزایده

نشانی محل اعلام آمادگی و دریافت اسناد: استان خوزستان - شهرستان شیدیه - بلوار نفت - شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاچاری - اداره تدارکات و امور کالا

فکس ۰۶۱۵۶۴۲۲۶۸۲- تلفنکس ۰۶۱۵۶۴۲۲۰۸۹۷-۰۶۱۵۶۴۲۲۰۴۰- فاکس: ۰۶۱۵۶۴۲۲۲۷۳-داخلی

روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاچاری

صندوق سرمایه گذاری مشترک نقش جهان به شماره ثبت ۳۰۵۳۴

به اطلاع سرمایه گذاران محترمی رساند، در مجمع صندوق سرمایه گذاری مشترک نقش جهان مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۷ تغییر تعداد حد اکثر واحدهای سرمایه گذاری صندوق از ۵۰ هزار واحد به ۲۰۰ هزار واحد و تغییر حد اکثر تعداد و سرمایه گذاری عادی نزد سرمایه گذاران صندوق از ۴۹ هزار واحد به ۱۹۹ هزار واحد به تصویب رسید.

مدیر صندوق
شرکت سید کران سرمایه بازار

سامانه پیامکی

روز نامه تعادل

به شماره ۳۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست



مخاطبان عزیز می توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود در مورد مطالب مختلف روز نامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.



آگهی مناقصه عمومی

شهرداری قزوین در نظر دارد نسبت به خرید، نصب و راه اندازی ۵ عدد تابلو متغیر خبری (VMS) در معابر سطح شهر قزوین، از طریق برگزاری مناقصه عمومی با شرکت های دارای صلاحیت اقدام نماید.
متقاضیان می توانند پس از انتشار آگهی به مدت ده روز جهت آگاهی و دریافت اسناد مناقصه به آدرس اینترنتی www.qazvin.ir یا به مدیریت پیمان و رسیدگی واقع در شهرداری مرکز مراجعه نمایند.
هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
تلفن تماس: ۳۳۲۳۹۲۸۳

سپاوش طاهر خانی
شهردار قزوین

صاحب امتیاز: موسسه رسانه نگاران خوب اندیش
مدیرمسئول: الیاس حضرتی
نشانی: خیابان ستارخان - خیابان کوثر دوم - بن بست مینو
تلفن: ۶۶۴۲۰۷۶۹ - ۶۶۴۲۰۴۱۷ - نمابر: ۶۶۴۲۰۴۱۷
چاپ: همشهری ۳ (روز تاب) - توزیع: نشر گستر امروز - تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰
سازمان شهرستان ها: ۶۶۱۴۶۰۸۸ - تلفن: ۶۶۱۴۶۰۸۸
اذان ظهر: ۱۳:۰۷ | اذان مغرب: ۲۰:۴۵ | اذان صبح فردا: ۴:۰۳ |

info@taadolnewspaper.ir
مرامنامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است



نخست وزیری که بازداشت شد



ملا، رئیس هیات نمایندگی ایران در یازدهمین کنگره بین المللی جزایی ووششمین کنفرانس بین المللی حقوق جزایی و دومین کنفرانس بین المللی حقوق تطبیقی، استاد آکادمی حقوق بین المللی لاهه به مدت یک سال، دادرس دیوان داوری لاهه به مدت ۶سال از ۱۹۳۹ که پس از پایان این دوره، دوباره به این سمت انتخاب شد، بخشی از عناوین متین دفتری بوده است و بعدها وارد وزارت امور خارجه شد و از تجربه وزارت دادگستری (در زمان علی اکبر داور) منتقل شد. در زمان وزارت صدرالاشرف معاون وزیر و در زمان نخست وزیری محمود جم وزیر دادگستری شد. در سال ۱۳۱۸ (۱۹۳۹) در اوج قدرت حزب نازی در آلمان به دستور رضاشاه پهلوی یک کابینه جوان به

چهارم تیر ۱۳۱۹، احمد متین دفتری که

در سوم آبان ۱۳۱۸ خورشیدی کابینه خود را تشکیل داده بود به دستور رضا

پهلوی برکنار و بازداشت شد. دوران نخست وزیری متین دفتری با مشکلاتی مواجه شد؛ از جمله مشکل بازار گانی بین ایران و آلمان که نتوانست کاری از پیش بردو بیش از هشت ماه به طول انجامید و در شب چهارم تیرماه ۱۳۱۹ مغضوب رضاشاه شد و از کار برکنار شد و به دستور رضاشاه و توسط سرپاس مختار به شهربانی برده شد. فردای آن روز به دستور رضاشاه دکتر مصدق پلرزن و عمومی دکتر متین دفتری بازداشت و به زندان شهربانی منتقل شد و پس از یازده روز به برجند تبعید گردید. متین دفتری چندی در زندان باقی ماند، سپس به منزل خود انتقال یافت و تحت نظر قرار گرفت. برخی در علت برکناری می گویند که طراحی یک کودتا توسط متین دفتری با همکاری آلمانی ها و حمایت دکتر مصدق بوده است. قانون تشکیلات دادگستری، قانون استخدام قضات، جلد دوم و سوم قانون مدنی، قانون آیین دادرسی مدنی، قانون امور حسبی، لایحه قانون کیفر و آیین دادرسی کیفری، قانون اجرای احکام و قانون تعدیل مال الاجاره و... قوانین مهمی بودند که احمد متین دفتری برای تسهیل در کارها و امور قضایی دادگاههای کشور، تدوین کرد دانش موخته دکترای حقوق از فرانسه، بعد از پایان تحصیل به ایران بازگشت و در خلال فعالیتهای قضایی، این قوانین را هم تدوین کرد. او دومین وزیر دادگستری نوین ایران در سالهای ۱۳۱۵ تا ۱۳۱۸ بود. قاضی دیوان داوری بین المللی لاهه، داور حقوقی و نماینده دولت در جامعه

تاریخنگاری

چهار روز

فردوس کاویانی این روزها چه می کند؟

دو، سه سال قبل تصویری از فردوس کاویانی در یک مراسم منتشر شد که خیلی ها را ناراحت و نگران کرد، اما این روزها خوشبختانه حال این بازیگر قدیمی خوب است و اگر چه پیشنهادهایی برای بازیگری دارد، فعلا مشغول استراحت است. اردیبهشت سال ۱۳۹۶ بود که فردوس کاویانی برای شرکت در مراسم بزرگداشت خود در «شب بازیگر» خانه تئاتر به تئاتر شهر آمدولی چهره رنجور و بیمارش مهم ترین تصویری بود که از آن مراسم ثبت شد. پسر فردوس کاویانی دربار حال این روزهای پدرش که در آستانه ۸۰ سالگی است و از دهه ۴۰ بازیگری را با تئاتر آغاز کرد، به ایسنا می گوید: خدا را شکر حال پدرم خیلی خوب است، به دستور پز شک استراحت می کند و بیماری شان هم تحت کنترل است. این روزها هم حواسمان هست که کمتر بیرون بروند و ما هم سعی می کنیم در رفت و آمدها مرأقبت بیشتری داشته باشیم.

مرز پر زنگهر



عکس: ایسنا

محور هراز در ورودی استان مازندران حوزه استحفاظی شهرستان آمل یکی از دیدنی ترین محورهای مواصلاتی کشور به شمار می رود. دشت شقایق پلور در شهر رینه یکی از معروف ترین جاذبه های طبیعی در محور هراز است. باز شدن گل های شقایق در دشت زیبای پلور و در دامنه قله دماوند گر دشگران بسیاری را به این منطقه می کشاند. گل شقایق در طول دوره گل دهی دارای غنچه های فراوری است که عمر گل های باز شده کمتر از ۱۰ ساعت است، به طوری که گل ها در اوایل صبح باز شده و دشت را یکپار چه به صورت فرش قرمی فرو می کنند و در ساعات پایانی روز بیشتر گل های باز شده ریخته می شوند و مجددا غنچه های جدید در روز بعد خودنمایی می کنند.

میراث نامه

تله کابین؛ خوشبختی یا زخمی بر «طاق بستان»؟

به نظر می رسد احداث تله کابین در بناهای تاریخی به وحی منزلی تبدیل شده که قرار است در هر بنای تاریخی با یک معجزه، زیر ساخت های گردشگری را در استان هایی که تا امروز طعم محرومیت از حضور گردشگران را چشیده اند، تامین کرده و آنها را از فرش به عرش برساند. کم نیستند محوطه های تاریخی که در طول چند سال گذشته به دست متولیان شهری شان به دام تله کابینی افتاده اند که انگار اگر نباشد، نه گردشگری می ماند، نه محل درآمذایی و نه جذب سرمایه ای که آینده را با آن ببینند. از «کوه صفه» در اصفهان گرفته تا «شوشگان» کرمان و این روزها هم «طاق بستان» کرمانشاه که تنها موردی که از آن چشم پوشی نمی کنند، همین تله کابین است و گویا حتی حاضر ند به قیمت از دست دادن امتیاز ثبت جهانی این محوطه، آن را بازخم های تله کابین آشنا کنند. هر چند طرح اولیه نصب تله کابین بر فراز طاق بستان در طول سال های گذشته به تصویر سپرده و حتی امضای برخی از اعضای شورای فنی سازمان وقت میراث فرهنگی نیز روی صورت جلسه آن حک شده، اما باز شدن تدریجی داستان آن چه قرار است به مرور این وسیله درآمذای سرگرم کننده برای طاق بستان به ارمغان ببرد، در نخستین قدم به اما اگر های ثبت جهانی اش طعنه می زند و به مرور این محوطه تاریخی را با آسیب های زیادی روبه روی می کند. حالا از یک سومتولیان شهری استان در حال پینه دوزی تکه های نامهمخوان در این محوطه تاریخی اند تا تکه آخر طاق بستان رازش تری تر تن آن بدو زند و از سوی دیگر گویا مسوولان شهری کرمانشاه قصد دارند طاق بستان را با وصله پینه های جدیدش به یونسکو بفرستند! امید قادری، مدیر کل میراث فرهنگی استان کرمانشاه از مطالباتی حرف می زند که از سال های خیلی دور در کرمانشاه و برای ایجاد زیر ساخت های مناسب گردشگری مطرح می شدند و می گویند: با وجود جاذبه های تاریخی زیادی که در این استان وجود دارد، اما این منطقه زیر ساخت های لازم گردشگری را ندارد و گردشگرانی که به

کتابخانه

اقتصاد سیاسی تطبیقی

کتاب اقتصاد سیاسی تطبیقی که اساسا یک متن درسی است، از چند ویژگی متمایز برخوردار است: ۱. کتاب متنی تقریبا روان و قابل فهم دارد و همین ویژگی خواندن آن را هم برای دانشجویان اقتصاد و همه علوم سیاسی آسان می کند. ۲. نظر بر این حدود ۲۵ اقتصاددان سیاسی را از توماس هابز گرفته تا جان رالز به صورت مختصر ارایه و بحث می کند. ۳. با تقسیم بندی چهار گانه مکاتب اقتصاد سیاسی، هم نظریات اقتصاددانان سیاسی را به صورت منسجم ارایه می نماید و هم امکان مقایسه آنها را فراهم می سازد. ۴. با اختصاص برخی از فصول کتاب به اصلی ترین موضوعات اقتصاد سیاسی در دوره معاصر، طیف گسترده ای از مباحث، از اقتصاد سیاسی تورم و بیکاری گرفته تا اقتصاد سیاسی مسائل توسعه را مطرح و به شکل تطبیقی پاسخ می دهد. مطالعه این کتاب به ویژه به دانشجویان رشته های علوم اجتماعی، علوم سیاسی، اقتصاد و اقتصاد سیاسی توصیه می شود.

هنر

توقف فعالیت «سامانه فروش سینمای ایران»

مدیرعامل موسسه «سینماشهر» از توقف فعالیت «سامانه فروش سینمای ایران» که پیش از این تحت نظارت این موسسه اقدام به انتشار آمار فروش فیلم های کرده، همزمان با فاعل شدن سامانه «سمفا» خبر داد. همزمان با آغاز فعالیت سامانه «سمفا» به منظور مدیریت فرآیند اکران و اعلام سازمان سینمایی مبنی بر ثبت گزارش روزانه جزئیات آمار فروش و اکران فیلم های سینمایی در سراسر کشور در این سامانه، انتشار این آمار در «سامانه فروش سینمای ایران» متوقف شد. «سامانه فروش سینمای ایران» که یکی از مهم ترین دستاوردهای حسین انتظامی در مقام ریاست سازمان سینمایی در مسیر تحقق شعار «شفاف سازی» بود، حالا و پس از یک سال فعالیت رسمی و بی حاشیه، به واسطه تولد «سمفا» تعطیل می شود. مجید مسچی مدیرعامل موسسه سینماشهر در گفت و گو با خبرنگار مهر ضمن تأیید این خبر، در این زمینه توضیح داد: از این پس کلیه آمارهای فروش سینماها از طریق سامانه «سمفا» منتشر می شود و این وجود اطلاعات مرتبط با اکران و فروش آثار سینمایی تا پایان اسفندماه ۹۸ همچنان روی سامانه «سینماشهر» قابل دسترس علاقه مندان خواهد بود. وی افزود: از اول تیرماه و همزمان با از سرگیری فعالیت سینماها، سیستم گزارش دهی و اطلاع رسانی در زمینه آمار فروش فیلم ها در سامانه سمفا متمرکز می شود؛ از همین رو می توان گفت کار سامانه سینماشهر به پایان رسیده است. مسچی تأکید کرد: سایت این سامانه همچنان در دسترس خواهد ماند تا آمار آرشویی ثبت شده در این سایت قابل استفاده باشد. ضمن اینکه این آمار را در آینده به صورت پی دی اف هم بارگذاری می کنیم تا افراد بتوانند نسخهای از آن را دانلود کنند و در اختیار داشته باشند. مدیرعامل موسسه «سینما شهر» در پاسخ به اینکه چرا آمار در آرشیو این سایت تنها شامل

داعش در «خانه امن»

سریال «خانه امن» به کارگردانی احمد معظمی با موضوعی سیاسی – امنیتی و تهدیدات منطقه ای داعش در مرکز سیمافلم در حال ساخت است و تاکنون ۷۵ درصد از تصویربرداری به پایان رسیده است. در مجموعه تلویزیونی «خانه امن» قربان نجفی –باز یگر سینما و تلویزیون– این بار با نقشی متفاوت و پیچیده ظاهر شده است. او که در «خانه امن» نقش ابوعمار را ایفا می کند، یکی از عناصر گروهک تروریستی داعش است.



استان می آیند، عموماً نبود بسیاری از امکانات تقریری شاکي اند و در همین راستا بحث هایی مانند شهر بازی، تله کابین، تفریحات آبی و جذاب برای کودکان و جوانان مطرح می شدند که همیشه جای خالی شان در استان احساس می شد. او با اشاره به تامین برخی زیر ساخت ها در استان هایی مانند همدان از جمله احداث تله کابین در محدوده تاریخی گنجنامه از حدود ۲۰ سال گذشته، بیان می کند: همیشه این بحث مطرح می شد که گر گردشگری در همدان رونق بیشتری از کرمانشاه دارد، چون چنین زیر ساخت هایی در اطراف مکان های تاریخی دارند، همدان نیز از وضعیت طبیعی و اکوتور بسم و تاریخی کرمانشاه بر خودار است و از همه جنبه ها با طاق بستان قابل مقایسه است، بنابراین این کار می تواند رونق اقتصادی به وجود آورد.



اکران سال ۹۳ به بعد است و آمار فروش سال های قبل به این آرشیف افزوده نمی شود هم توضیح داد: با توجه به اینکه فروش های پیش از سال ۹۳ به صورت مکانیزه نبود، آمار مربوط به آن از سوی وزارت ارشاد به صورت کتابچه منتشر شده است اما از سال ۹۳ به بعد و با رسمیت یافتن فروش مکانیزه در سینماهای کشور، آمار های مرتبط در سامانه سینماشهر به طور کامل ثبت شده و قابل مشاهده است. حالا فعالیت این سامانه موفق با تولد «سمفا» متوقف شده است؛ باید دید آیا سیستم متمرکز ثبت آمار در سمفا می تواند توفیق تجربه «سینماشهر» را در قالب جدید تکرار کند یا سینمای ایران از یکی از امیدوار کننده ترین نهادهای «شفافیت» خود محروم خواهد ماند!

اولین پوستر از سریال امنیتی – جاسوسی «خانه امن» به کارگردانی احمد معظمی و تهیه کنندگی ابوالفضل صفری رونمایی شده و طراحی این پوستر بر عهده سمیرا بختیاری بوده است. تازه ترین اثر احمد معظمی نیمه دوم سال ۹۹ به آنتن تلویزیون می رسد. در این مجموعه تاکنون حمیدرضا پگاه، سیماتیراندا، امین زندگانی، سامان صفاری و پرویز فلاحی پور جلوی دوربین احمد معظمی رفته اند.