Vol. 9 | No. 2323 | Mon. October 3, 2022 | دوشنبه ۱۱ مهر ۱۴۰۱ | ۶ ربیع‌الاول ۱۴۴۴ | سال نهم | شماره ۲۳۲۳ | ۸ صفحه | قیمت: ۵۰۰۰ تومان

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR

تعادل

نیاز اقتصاد ایران

دلار	یورو	تمام‌سکه	شاخص بورس
--	--	۱۵۳۲۹۰۰۰	۱۳۲۲۰۲۵

رییس مجلس
در نطق پیش از دستور:

چگونگی جان باختن مهسا امینی با جدیت پیگیری شود

صفحه ۲

مقاومت سکه و دلار
در کانال‌های جدید

ارزپاشی بی‌نتیجه دولت در بازار ارز

صفحه ۳

وزارت صمت: آیین نامه اجرایی واردات خودرو تدوین شد

واکنش «خودرو» به «دلار»

صفحه ۷

دهک‌های کم‌درآمد
فراموش شدند؟

ادامه فشارها در خلأ حمایت‌ها

یکی از اصلی‌ترین سیاست‌هایی که در طول ماه‌های گذشته بارها از سوی مسوولان دولت سیزدهم بر آن تاکید شده، بحث حمایت از اقشار کم درآمد است. آن طور که طرفداران رییسی در طول دوران مبارزات انتخاباتی به او لقب سید محرومان داده بودند، در میان بخش‌هایی از جامعه این امید به وجود آمده بود که با آغاز به کار او، شرایط برای اقشار کم درآمد بهبودی نسبی پیدا کند، موضوعی که لااقل تاکنون نشانه چندان بزرگی از آن دیده نشده است. در واقع با وجود تمام وعده‌های بزرگی که از سوی دولت به...

صفحه ۲ را بخوانید

کسانی که بین شش تا ۱۸ ماه گذشته اقدام به خرید بیت‌کوین کرده بودند دارایی خود را با ضرر فروخته‌اند

بیت کوین در گام‌های پایانی

داده‌های درون‌زنجیره‌ای آن‌چین نشان می‌دهند بخش زیادی از کسانی که بین ۶ تا ۱۸ ماه گذشته اقدام به خرید بیت‌کوین کرده بودند، دارایی خود را با ضرر قابل توجهی به فروش رسانده‌اند. باوجوداین، همچنان دلایلی برای جذب و خرید بیت‌کوین‌های این دست از هولدرها وجود دارد. دارندگان بلندمدت بیت‌کوین ممکن است به دلیل کاهش مداوم قیمت، اعتقاد خود نسبت به ارز دیجیتال را از دست بدهند همچنین احتمالاً تصمیم به فروش بیت‌کوین با ضرر بگیرند. گلسنود در آخرین گزارش خود دریافت که معیار ۹۰ روزه سکه نابود شده و...

صفحه ۶ را بخوانید

یادداشت-۱

گذر از حسرت!

حسین حقگو

کمتر ایرانی را می‌توان سراغ گرفت که چه در حین یا بازگشت از سفر به یک کشور خارجی اعم از اروپایی و آسیایی به‌خصوص دو کشور همسایه ترکیه و امارات، این سخن را در گفت‌وگو با همسفران یا اقوام و دوستان بر زبان نیاورد که: «کشور خودمان خیلی بهتره، خیلی قشنگ‌تره و...، اگر بهش برسند!» در این عبارت که معمولا با ذکری از گذشته‌های دور و نزدیک همراه می‌شود، حسرت و چرایی بزرگ موج می‌زند. آنچنان که این حسرت را عباس میرزا، ولیعهد قاجار دو قرن قبل در گفت‌وگو با سفیر فرانسه چنین بر زبان رانده بود: «آیا آفتاب که قبل از رسیدن به شما به ما می‌تابد تأثیرات مفیدش در سر ما کمتر از شماست؟! یا خدایی که مراحمش بر جمیع ذرات عالم یکسان است خواسته شما را بر ما برتری بدهد؟ گمان نمی‌کنم. اجنبی حرف بزن! بگو من چه باید بکنم که ایرانیان را هوشیار نمایم.»

به نظر می‌رسد اعتراضات و ناآرامی‌های این روزهای میهن‌مان را نیز باید در همین سوال و حسرت ریشه‌یابی نمود. از یک سو تشدید فشار اقتصادی ناشی از چند دهه رشد پایین اقتصادی (حدود ۲ درصد) و تورم بالا (بیش از ۲۰ درصد) و نرخ پایین سرمایه‌گذاری و دو رقمی بودن نرخ بیکاری و کوچک و کوچک شدن کیک اقتصاد و فرسودگی زیرساخت‌های اقتصادی و... که به خصوص در طی یک دهه اخیر تشدید شده و به استهلاک سرمایه‌ها رسیده است و از سوی دیگر تضعیف آزادی‌های مشروع و حاکمیت قانون و نهادهای مدنی و تشکل‌های حامی و مدافع حقوق شهروندی به عنوان ستون فقرات یا روح هر توسعه پایداری.

در این مدت اما همسایه‌های کشورمان بیکار ننشسته و هر روز در پی جذب و جلب سرمایه‌های خارجی و نیز حمایت و حفاظت و به کار انداختن سرمایه‌های داخلی در چارچوب یک هدف و برنامه مشخص بوده‌اند. این کشورها سعی کرده‌اند در چارچوب دولت مقتدر و پاسخگو و مردم آزاد و مسوول، ترتیباتی را شکل بدهند که به توسعه و پیشرفت منجر شود.

یک نگاه توریستی به فرودگاه‌های بین‌المللی دو شهر استانبول و دوبی و مقایسه آنها با فرودگاه تهران ابعاد جاماندگی کشورمان از روند توسعه به‌خوبی قابل مشاهده است و شاید نیاز به هیچ مقایسه دیگری نباشد. ابعاد، ظرفیت، کیفیت فیزیکی و میزان و تنوع مسافران فرودگاه‌های این دو شهر (فرودگاه جدید استانبول با ظرفیت سالانه ۹۰ میلیون مسافر به عنوان بزرگ‌ترین فرودگاه جهان، فرودگاه دوبی با ظرفیت حدود ۷۵ میلیون نفر) و مقایسه آنها با فرودگاه مرکزی پایتخت ایران (فرودگاه امام خمینی با حدود ۱۲ میلیون مسافر) نشان می‌دهد که کشورمان به‌رغم مزیت‌های فراوان و قرار گرفتن در چهارراه ترانزیتی و هاب‌های منطقه‌ای و جهانی تا چه میزان از توسعه زیرساخت‌های ارتباطی و حمل و نقلی و بالطبع جلب و جذب سرمایه‌ها به دور مانده و بسترهای کار و فعالیت و گردشگری در کشورمان تا چه حد نامناسب و نامساعد است. گزارش اخیر موسسه فریزر در خصوص شاخص آزادی اقتصادی بیانگر ریشه‌های این جاماندگی است. رتبه کشورمان در این گزارش که بر اساس پنج مولفه اندازه دولت، سیستم حقوقی و حقوق مالکیت، پول قوی، آزادی تجارت بین‌المللی و مقررات تهیه می‌شود، ۱۵۹ در بین ۱۶۵ کشور جهان است. پایین‌ترین رتبه در طی دو دهه اخیر (امارات جزو ۱۰ کشور اول و ترکیه جزو ۶۰ کشور بالای جدولند). از ناله کردن و حسرت خوردن البته گرهی باز نمی‌شود و باید کاری کرد؛ کاری اما بر اساس عقل و خرد و علم و تجربه. مسوولیت گشودن این گره‌های بزرگ در درجه اول متوجه حاکمیت است و اینکه به انسان بماهو انسان ارج نهد و حقوق شهروندی و توانایی‌های فردی و اجتماعی او را به رسمیت بشناسد و دیگر آنکه دانش و تجربه بشری و عرف (نه ایدئولوژی) را مبنای اقدامات خود قرار بدهد و در چارچوب یک قرارداد اجتماعی امکان یک حرکت منسجم ملی برای توسعه و پیشرفت را فراهم آورد.

یادداشت-۲

اروپا و گاز ایران

حمیدرضا صالحی

ذخایر گاز گسترده، یکی از مواهبی است که به کشور ما داده شده و استفاده از بهترین گزینه‌های موجود برای بهره‌برداری از آن بیشترین اهمیت را دارد. ما در سال‌های گذشته در کنار تامین نیاز داخلی، گزینه صادرات گاز را نیز روی میز داشته‌ایم و قراردادهایی که اکثرا با کشورهای همسایه بسته شده نشان از ظرفیت بالای ایران برای صادرات گاز دارد.

تحت تاثیر جنگ اخیر میان روسیه و اوکراین، اتحادیه اروپا تحریم‌های اقتصادی را علیه روسیه وضع کرده که به صادرات گاز این کشور به اروپا نیز سرایت می‌کند، از این رو کشورهای اروپایی برای فصل سرد سال و تامین نیازهایشان باید فکرهایی تازه داشته باشند.

برای پاسخ به این سوال که آیا در کوتاه‌مدت زیرساخت‌های موجود در کشور، امکان صادرات گاز به اروپا را فراهم می‌کند؟ باید گفت که در حال حاضر امکان صادرات ما از دو محور به اروپا وجود دارد.

نخست از خط ترکیه و سپس خط انتقال گازی که در جمهوری آذربایجان وجود دارد. البته درباره ظرفیت موجود و اینکه تا چه سقفی امکان صادرات وجود دارد، باید گزارش‌هایی دقیق نهایی شود، اما در نهایت این امکان وجود دارد. اجرای طرح‌های صادرات گاز وابسته به نحوه تصمیم‌گیری مسوولان کشوری و دولتی است.

وقتی ما در چارچوب برجام با اتحادیه اروپا مذاکره می‌کنیم امکان آن وجود دارد که به قرارداد انتقال گاز نیز بپردازیم. حتی این امکان وجود دارد که ایران در قالب فعالیت‌های بشردوستانه اعلام کند که حاضر است در شرایط سخت زمستان به مردم اروپا کمک کند.

البته تمام این مسائل بسته به نوع تصمیم‌گیری‌ها در کشور خواهد بود. در حال حاضر امکان صادرات روزانه ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون متر مکعب گاز به اروپا وجود دارد.

هرچند این عدد فاصله زیادی با تامین نیازهای این اتحادیه دارد اما به هر حال گزینه گاز ایران را همچنان مطرح نگه می‌دارد. اینکه خبرهایی از توافق کشورهای اروپایی با برخی کشورهای حاشیه خلیج فارس برای انتقال گاز مطرح می‌شود، این زنگ خطر را به صدا در می‌آورد که شاید ما بخشی از بازار بالقوه خود را از دست دهیم و از این رو باید دید که مسوولان کشور، بر اساس مصلحت و منافع ملی در نهایت چه تصمیمی در این زمینه خواهند گرفت.

گزارش روز

با تایید رسانه نزدیک به شورای عالی امنیت ملی

میلیاردها دلار از منابع ارزی بلوکه شده ایران در آستانه آزادسازی

شنبه شب اخباری درباره آزادسازی اموال بلوکه شده ایران در کره جنوبی و آزادی زندانیان ایرانی امریکایی منتشر شد. در ابتدا خبرها این خبر را جدی نگرفتند تا اینکه در ساعات پایانی روز شنبه نورنیوز رسانه نزدیک به شورای عالی امنیت ملی خبر از این آزادسازی را به نوعی تایید کرد. در خبر نور نیوز آمده است طی هفته‌های اخیر مذاکرات فشرده‌ای با وساطت یکی از کشورهای منطقه درباره آزادسازی هم‌زمان زندانیان ایران و امریکا انجام و میلیاردها دلار از منابع ارزی مسدود شده کشورمان نیز در این چارچوب در شرف آزادسازی است. در حالی که مذاکرات رفع تحریم‌ها به دلیل عدم اتخاذ تصمیم سیاسی از سوی ایالات متحده امریکا همچنان بدون حصول نتیجه باقی مانده، این کشور مستقل از روند مذاکرات هسته‌ای، در حال پیگیری موضوع آزادی زندانیان خود در ایران و هم‌زمان آزادسازی منابع مسدود شده ارزی کشورمان در کره جنوبی است. خبرهای رسیده به «نورنیوز» حاکی است که طی هفته‌های اخیر مذاکرات فشرده‌ای با وساطت یکی از کشورهای منطقه درباره آزادسازی هم‌زمان زندانیان ایران و امریکا انجام و میلیاردها دلار از منابع ارزی مسدود شده کشورمان نیز در این چارچوب در شرف آزادسازی است.

بر این اساس؛ ایران هنوز حساب‌های اعلامی برای انتقال منابع مذکور را بنابر ملاحظات بانکی نپذیرفته و حساب‌های جدیدی را به این منظور معرفی کرده است

ساعتی پس از انتشار خبر آزادی باقر و سیامک نمازی در رسانه نزدیک به شورای امنیت ملی کشورمان، خبرگزاری‌های «رویترز» و «فایننشال تایمز» با انتشار خبرهای اختصاصی خود به تایید خبر اولیه پرداختند. خبرگزاری رویترز با اشاره به خبر آزادی این دو فرد دو تابعیتی ایرانی -امریکایی به نقل از یک منبع آگاه نوشت: به واسطه تبادل زندانیان و میانجی‌گری یکی از کشورهای همسایه منابع بلوکه شده ایران به خاطر تحریم‌ها به زودی آزاد می‌شود.

روزنامه فایننشال تایمز در گزارشی درباره آزادی موقت یک شهروند دو تابعیتی ایرانی —امریکایی به نقل از یک منبع آگاه این اقدام را نشان‌دهنده حسن نیت ایران برای تبادل بزرگ زندانیان با امریکا دانست و از احتمال آزاسازی دارایی‌های بلوکه شده ایران در کره جنوبی خبر داد. استفان دوجاریک سخنگوی سازمان ملل روز شنبه اعلام کرد که سیامک نمازی، شهروند دو تابعیتی ایرانی —امریکایی که پیشتر به ۱۰ سال حبس محکوم شده بود به مدت یک هفته آزاد شده و باقر نمازی، پدر او نیز که پیشتر در سال ۲۰۲۰ آزاد شده بود خاک ایران را برای ادامه درمان خود ترک کرده است.

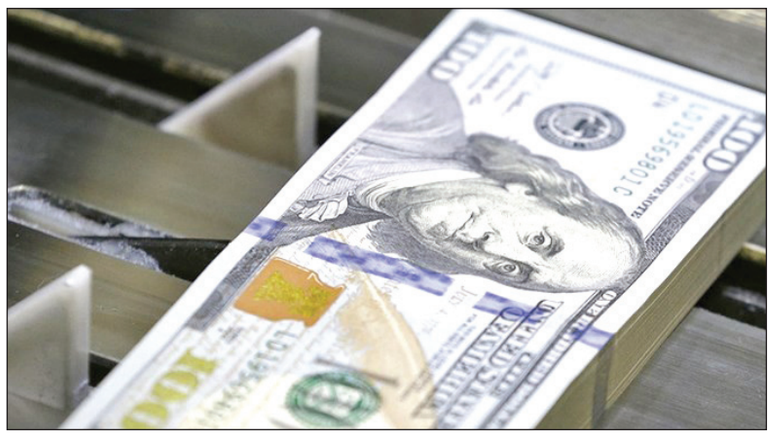
وی در ادامه تاکید کرد که آنتونیو گوترش دبیر کل سازمان ملل از اینکه ایران اجازه داده است تا باقر نمازی برای درمان این کشور را ترک کند، خرسند بوده و از آزادی پسر او نیز استقبال می‌کند.

سخنگوی سازمان ملل افزود: ما به تماس‌های خود با مقامات ایرانی در خصوص موضوعات مهم، از جمله وضعیت منطقه و ارتقا و حمایت از حقوق بشر ادامه می‌دهیم.

در پی انتشار خبر آزادی سیامک نمازی و خروج پدر او از کشور، برخی رسانه‌ها این اقدام را با احتمال آزادسازی قریب‌الوقوع دارایی‌های بلوکه شده ایران در بانک‌های کره جنوبی مرتبط دانستند. همچنین نور نیوز، رسانه نزدیک به شورای عالی امنیت ملی ایران روز شنبه گزارش داد که به واسطه یک کشور منطقه‌ای قرار است بخشی از دارایی‌های بلوکه شده ایران به دلیل تحریم‌های امریکا به زودی آزاد شود.

روزنامه فایننشال تایمز نیز با انتشار این خبر به نقل از یک دیپلمات مطلع از این مذاکرات نوشت: اقدام اخیر ایران برای آزاد کردن زندانیان امریکایی را می‌توان نشان‌دهنده حسن نیت تهران برای یک توافق بزرگ‌تر در خصوص تبادل زندانیان دانست.

این دیپلمات همچنین در این باره به فایننشال تایمز گفت که چنین توافقی می‌تواند منجر به رفع مسدودیت وجوه ایرانی در بانک مرکزی کره جنوبی شود. این دیپلمات در ادامه خاطرنشان کرد که قطر، سازمان ملل و سوییس در مذاکرات مربوط به این موضوع شرکت کرده‌اند.



یادداشت-۳

تهدیدهای بازار سرمایه

نیما میرزایی

بازار سهام طی ماه‌های گذشته روند نزولی را به ثبت رسانده و کماکان وضعیت رکودی باقی خواهد ماند. در حال حاضر ارزش معاملات کاهش چشم‌گیری داشته است و فکر می‌کنم در همین محدوده باقی بماند. البته اگر بازار طی هفته آینده شرایط متعادلی را داشته باشد، ارزش معاملات نیز رشد خواهد کرد و صعود مجدد بازار سهام با توجه به ارزندگی آن، محتمل می‌شود. در حقیقت شرط پایان روند نزولی فعلی، رشد حجم و ارزش معاملات و همچنین معاملات متعادل در هفته پیش رو است. مهم‌ترین تهدید بازار مربوط به ریسک‌های سیاسی داخلی است که البته به نظر می‌رسد پیک آن را پشت سر گذاشته‌ایم و در حال حاضر اثر کمتری بر بازار دارد. تصمیمات بانک مرکزی در خصوص نرخ بهره و دلار نیمایی از جمله مهم‌ترین ریسک‌های فعلی بازار محسوب می‌شود و این عامل می‌تواند از جذابیت سرمایه‌گذاری در بازار سهام بکاهد. در حال حاضر بازار سهام با خروج پول ممتد و کمبود شدید نقدینگی روبروست، از این رو سهامداران خرد باید این عامل را رصد و در صدر اولویت‌های تحلیلی خود قرار بدهند. در این روزها رصد جهت پول محدودی که در بازار وجود دارد و مسیر حرکت ورود آن به صنایع مختلف می‌تواند تا حد زیادی سردرگمی سرمایه‌گذاران را کاهش بدهد. در هفته‌های اخیر نمادهای کوچک بازار مورد توجه قرار داشتند و به نظر می‌رسد در شرایط رکودی فعلی همچنان این نمادها جذابیت بیشتری را برای سرمایه‌گذاران داشته باشند؛ در نتیجه تشخیص جریان نقدینگی و همچنین توجه به روند کلی بازار می‌تواند بزرگ‌ترین فاکتور تصمیم‌گیری در معاملات باشد. پیش‌بینی می‌شود جریان پول از گروه‌های دلاری به صنایع ریالی تغییر جهت بدهد و در روزهای آینده نمادهای ریالی کوچک بازار بازدهی بیشتری را حاصل کنند. طی روزهای اخیر با گزارش عملکرد ۶ ماهه شرکت‌ها رو به رو بودیم و به نظر می‌رسد که این گزارش‌ها ناامیدکننده یا بالعکس شگفتی‌آور نیست و...

ادامه در صفحه ۳

یادداشت-۴

معلم و تاثیر روانی بر دانش آموزان

مینا باقری‌نژاد

مساله مهم این است که کارکنان مدرسه در سلامت روان دانش‌آموزان دارای نقش‌های مهمی هستند، مهم‌ترین نقش هم بر عهده معلم است. در واقع معلم تنها موظف به درس دادن محتویات کتاب‌ها به دانش‌آموزان نیست، بلکه نقش کامل مستقیمی در شکل‌گیری شخصیت آنها بازی می‌کند. چرا که دانش‌آموزان یکی از الگوهای مهم رفتاری خود را معلمان قرار می‌دهند، اگر معلم از ویژگی الگودهی خوبی برخوردار باشد می‌تواند تاثیرات عمیقی در رشد شخصیت و بهداشت روانی دانش‌آموزان باقی بگذارد. معلمی که الگوی تعاملی و متعادلی میان خود و دانش‌آموز برقرار می‌کند و در این ارتباط به شخصیت و نیازهای دانش‌آموزان توجه کافی دارد و کارها را بر اساس استعدادها و تمایلات میان شاگردان تقسیم می‌کند، چنین معلمی نقش بهتری را در بهداشت روانی دانش‌آموزان ایفا خواهد کرد. یک روان شناس به نام «کارل راجرز» نگرش آزادمنشانه در کلاس را پیشنهاد می‌کند. به بیان دیگر معلم باید کودک را بپذیرد، هرچند نمی‌تواند رفتار او را بپذیرد. به کودک باید احترام گذاشت و به عنوان انسانی با توانایی‌های بالقوه به او ارج نهاد؛ هرچند او کوچک‌تر و ناپخته‌تر، کم دانش‌تر و کم تجربه‌تر از معلم است. معلم نباید کوشش خویش را صرف حکمرانی بر کودک کند، بلکه باید سعی در جهت دادن اعمال کودک به سوی پیشرفت موفقیت‌آمیز و سازگاری هر چه بیشتر کند. مهم‌ترین شرط معلم خوب از لحاظ بهداشت روانی این است که او با کمال صمیمیت و خلوص نیت، کودکان را دوست بدارد و از رفتار آنان آزرده نشود، بلکه با صبر و حوصله و خوشرویی سعی کند به عمق مشکلات کودکان پی ببرد و در حل این مسائل تا حد ممکن بکوشد.

ادامه در صفحه ۸

سیاست

دشمنان به قصد انزوای کشور وارد میدان شدند

رییس‌جمهور هدف دشمن از طراحی توطئه جدید را بازداشتن کشور از پیشرفت دانست و اظهار داشت: زمانی که جمهوری اسلامی در حال پشت سر گذاشتن مشکلات اقتصادی و فعال شدن برای حضور بیشتر در منطقه و جهان بود، دشمنان به قصد انزوای کشور وارد میدان شدند اما در این توطئه هم شکست خوردند. سید ابراهیم رییسی در چهارمین جلسه شورای عالی ترویج و توسعه فرهنگ ایثار و شهادت، توجه به فرهنگ ایثار و شهادت و تفکر بسیجی را نیاز ضروری جامعه برشمرد و گفت: اگر در گسترش فرهنگ ایثار و شهادت کوتاهی شود، تفکر و باورهای دیگر جایگزین آن می‌شود. یکی از راهکارهای مهم صیانت از جوانان کشورمان توجه به این فرهنگ است. رییس جمهور با تأکید بر اجرای دقیق و کامل قوانین مرتبط با خانواده شهدا و ایثارگران در تمامی دستگاه‌های اجرایی، اظهار داشت: مشکلات احتمالی در اجرای قانون نباید مانع از اجرای آن باشد بلکه باید با رفع موانع موجود، قانون اجرا و از هدر رفت زحمات جلوگیری شود. رییسی با اشاره به برخی ابتکارات انجام شده در موضوع دفاع مقدس مثل راه‌اندازی کاروان‌های راهیان نور یا اقدام رسانه ملی در بازخوانی وصیت شهدا اظهار داشت: در زمینه ترویج فرهنگ دفاع مقدس هنوز با نقطه ایده‌آل فاصله زیادی داریم. وی در بخش دیگری از سخنانش به جنجال رسانه‌ای غرب علیه کشورمان اشاره کرد و درباره معیارهای دوگانه آنها گفت: با اینکه در ایران موضوع جان باختن خانم امینی به‌طور کامل و دقیق در حال پیگیری است و تمام مسوولان بر آن تاکید کرده‌اند اما دشمن در حالی با تدارک اقدامات گسترده رسانه‌ای در تلاش برای انحراف افکار عمومی است که جمعی از دختران افغانستانی به دست گروه‌های تروریستی مورد حمایت امریکا در یک آموزشگاه به خاک و خون کشیده می‌شوند و واکنشی از طرف این مدعیان دیده نمی‌شود! آیا در چنین شرایطی ادعای پیگیری حقوق بشر و حقوق زن از طرف غربی‌ها قابل پذیرش است؟ رییس جمهور هدف دشمن از طراحی توطئه جدید را بازداشتن کشور از پیشرفت دانست و گفت: زمانی که جمهوری اسلامی در حال پشت سر گذاشتن مشکلات اقتصادی و فعال شدن برای حضور بیشتر در منطقه و جهان بود، دشمنان به قصد انزوای کشور وارد میدان شدند اما در این توطئه هم شکست خوردند. پیش از سخنان رییس جمهور سیدامیرحسین قاضی‌زاده‌هاشمی رییس بنیاد شهید و امور ایثارگران و دبیر شورای عالی ترویج و توسعه فرهنگ ایثار و شهادت، تهیه و تصویب راهبردها و سیاست‌های شورای عالی ترویج، تدوین شاخص‌ها و ارزیابی عملکرد دستگاه‌های اجرایی در حوزه ترویج فرهنگ ایثار و شهادت، تدوین سند جامع ملی گلزارهای شهدا، یادمان‌های شهدای گمنام و مراکز فرهنگی وابسته، تدوین و تصویب نظام‌نامه مهندسی فرهنگ ایثار و شهادت، طرح ایجاد سامانه جامع هوشمند ثبت خدمات فرهنگی ارایه شده به ایثارگران و تصویب دسترسی مخاطبین به منابع و مستندات حوزه فرهنگ ایثار و شهادت را از اقدامات و تلاش‌های این شورا دانست.

انتقام شهدای زاهدان را می‌گیریم

سازمان اطلاعات سپاه در پیامی با تبریک و تسلیت شهادت پاسداران و بسیجیان حریم امنیت، سردار رشید اسلام سید حمیدرضا هاشمی و همرزمانش تاکید کرده است: فرزندان ملت سرافراز ایران اسلامی همچون گذشته انتقام خون پاک شهدای مظلوم زاهدان را از دشمنان ملت خواهند گرفت و به فضل الهی بساط حرکات کور و ددمنشانه دشمنان را برمی‌چینند.

به گزارش سپاه نیوز متن پیام به این شرح است:

مِنَ الْمُومِنینَ رِجالٌ صدقُوا ما عاهَدُوا‌الله علیه فَمِنْهُمْ مَنْ قَضی نَحْبَهُ ومِنْهُمْ منْ ینْتَظِرُ وما بدلُوا تبْدِیلًا (احزاب ۲۳)

شهادت هنر مردان خداست و بندگان مخلص و الهی همیشه و در همه حال در آرزوی شهادتند.

خوشا به حال کسانی که در راه جهاد فی سبیل‌الله و مقابله با معاندان دین خدا، عاشقانه به دیدار معبود خود شتافتند. بار دیگر دست جنایت آلود دشمنان اسلام و انقلاب اسلامی از آستین اشرار و آشوب گران بیرون آمد و خون پاک یکی دیگر از سربازان وطن (سردار شهید سید حمید رضا هاشمی معروف به سیدعلی موسوی) و جمعی از همرزمان شهیدش را به هنگام تلاش برای حفظ امنیت و آرامش مردم بر زمین ریخت. بی شک ملت شهید پرور ایران و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران، تعرض به امنیت و جان مردم و سربازان وطن را بی‌پاسخ نخواهد گذاشت و دشمنان کینه توز ملت سرافراز ایران و انقلاب اسلامی، به ویژه گروهک‌های ظالم و تجزیه طلب و ایادی آنان بدانند، فرزندان ایران اسلامی در حفاظت از انقلاب و دستاوردهای آن لحظه‌ای غافل نبوده و با چشمان بیدار و اشراف کامل اطلاعاتی تمامی توطئه‌ها و فتنه‌های کور آنان را رصد نموده؛ به مدد الهی ضربات مهلکی را توسط پاسداران گمنام امام زمان (عج) دریافت خواهند کرد.

سازمان اطلاعات سپاه پاسداران انقلاب اسلامی ضمن تبریک و تسلیت شهادت پاسدار رشید اسلام، سردار شهید سید حمیدرضا هاشمی و همرزمان شهیدش محضر مقدس حضرت ولی عصر (عج)، فرمانده معظم کل قوا (مدظله العالی)، ملت شریف و قدرشناس ایران اسلامی و خانواده معظم و معزز آنان، اعلام می‌دارد؛ بی‌شک فرزندان ملت سرافراز ایران اسلامی همچون گذشته انتقام خون پاک شهدای مظلوم زاهدان در جمعه سیاه را از دشمنان خواهند گرفت و حملات ناجوانمردانه معاندین مسلح، اشرار و آشوب طلبان را بی‌پاسخ نخواهد گذاشت و به فضل الهی بساط حرکات کور و ددمنشانه دشمنان را برمی‌چینند.

السلام علیکم و رحمه‌الله و برکاته

سازمان اطلاعات سپاه پاسداران انقلاب اسلامی

دهک‌های کم‌درآمد فراموش شدند؟

ادامه فشارها در خلأ حمایت‌ها

یکی از اصلی‌ترین سیاست‌هایی که در طول ماه‌های گذشته بارها از سوی مسوولان دولت سیزدهم بر آن تاکید شده، بحث حمایت از اقشار کم درآمد است. آن طور که طرفداران رییسی در طول دوران مبارزات انتخاباتی به او لقب سید محرومان داده بودند، در میان بخش‌هایی از جامعه این امید به وجود آمده بود که با آغاز به کار او، شرایط برای اقشار کم درآمد بهبودی نسبی پیدا کند، موضوعی که لااقل تاکنون نشانه چندان بزرگی از آن دیده نشده است. در واقع با وجود تمام وعده‌های بزرگی که از سوی دولت به آن اشاره شده، تاکنون مهم‌ترین طرح اقتصادی که از سوی تیم اقتصادی این دولت اجرایی شده، بحث اصلاحات یارانه‌ای و حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی بود که در اردیبهشت امسال اجرایی شد. با پیگیری این طرح، تمام مبالغ یارانه‌ای که تاکنون پرداخت می‌شد، با تجمیع به مبلغ ۴۰۰ و ۳۰۰ هزار تومان رسید و البته دولت اعلام کرد که اقشار ثروتمند جامعه از این فهرست حذف شده‌اند، موضوعی که خود به محلی برای بحث‌های طولانی درباره نحوه شناسایی این اقشار تبدیل شد.

در کنار آن اما همانطور که از قبل نیز قابل پیش‌بینی بود، حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی به عاملی برای افزایش قیمت کالاها تبدیل شد و در خرداد و تیر ماه رکوردهای جدیدی از تورم به ثبت رسید و به دنبال این اتفاق بحث‌هایی در مجلس و دولت مطرح شد مبنی بر اینکه با اجرای سیاست‌های تازه، قیمت تمام شده کالاها به شهریور ۱۴۰۰ باز خواهد گشت، طرحی که هر چند در ابتدا بر روی آن مانور گسترده‌ای داده شد اما در نهایت به نظر می‌رسد در سکوت خبری به کنار گذاشته شد و دیگر این شعار حتی در لفظ نیز پیگیری نمی‌شود.

باوجود انتقاداتی که به این شرط وجود داشت، نمایندگان اصرار داشتند قیمت‌ها تحت هیچ شرایطی نباید نسبت به شهریور ۱۴۰۰ افزایش داشته باشد و محصولات باید با قیمت شهریور ۱۴۰۰ به دست مصرف کننده برسد. در مقابل کارشناسان مخالف بوده و اعتقاد داشتند دستوری نگه‌داشتن قیمت‌ها هیچگاه در اقتصاد ایران نتیجه مطلوبی نداشته که این بار داشته باشد و از این رو خواستار حذف قید از لایحه بودجه بودند. به زعم کارشناسان، اگر این قید انجام می‌شد، منابع مالی بسیار بالایی برای دولت به دنبال داشت که نتیجه آن چیزی جز تورم‌های بسیار بالا نبود. در همین گیرودار بود که دولت از مجلس خواست تا قید بازگشت قیمت‌ها به شهریور ۱۴۰۰ از لایحه بودجه حذف شود؛ اما این موضوع به کجا رسید؟ آیا نمایندگان هنوز بر خواسته خود مصر هستند یا بالاخره متوجه شده‌اند که چاره‌ای جز حذف این قید نیست؟ جعفر قادری، عضو کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس به این پرسش پاسخ می‌دهد. قادری با اشاره به اینکه دادن کالاها با قیمت شهریور ۱۴۰۰ به مردم با منابعی که دولت در اختیار دارد، شدنی نیست گفت: دولت نمی‌تواند مجدد این قدرت خرید را بازگرداند. اگر بنا باشد کالاها با قیمت شهریور ۱۴۰۰ به دست مردم برسد، نیازمند منابع قابل توجهی هستیم که این منابع در بودجه دیده نشده است و اگر قرار باشد این اتفاق صورت بگیرد، باید برای دولت منابع دیگری پیش‌بینی شود. وی ادامه داد: مجلس یا باید با درخواست دولت مبنی بر حذف قید بازگشت قیمت‌ها به شهریور ۱۴۰۰ موافقت کند یا منابع جدیدی را پیش‌بینی کند و با استفاده از منابع جدید به دولت اجازه دهد که سبدی برای مردم تعریف شود تا کالاها با قیمت شهریور ۱۴۰۰ به دست مردم برسد. وی در مورد آخرین وضعیت لایحه به اقتصاد آنلاین گفت: این لایحه در نهایت باید به کمیسیون برنامه و بودجه برسد و بعد از آن به کمیسیون اقتصادی برسد؛ اما من ندیدم لایحه به کمیسیون برسد و هنوز خبری از آن نیست. بنابر گفته‌های قادری و نیز شرایط موجود، به نظر می‌رسد که در اختیار قرار دادن کالاها با قیمت شهریور ۱۴۰۰ به مردم در سکوت منتفی شده و نمایندگان مجلس بالاخره به این موضوع پی برده‌اند که چنین تصمیمی چیزی جز تورم‌های بالا در اقتصاد به دنبال نخواهد داشت. با وجود آنکه به نظر می‌رسد هنوز طرح‌های حمایتی تازه نهایی نشده و مجلس و دولت در این زمینه تصمیم نهایی اتخاذ نکرده‌اند اما آنچه که قطعی به نظر می‌رسد تداوم فشار بر اقشار کم درآمد و روستاییان ایران است. بر اساس گزارش مرکز آمار نرخ تورم دوازده ماهه و نرخ تورم نقطه‌ای برای خانوارهای روستایی بیشتر از شهری‌ها بوده است. تورم نقطه‌ای برای خانوارهای کشور در شهریور ۱۴۰۱، ۴۹.۷ درصد می‌باشد. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان آذربایجان غربی با ۵۷.۹ درصد و کمترین آن مربوط به استان بوشهر با ۴۴.۶ درصد است. تورم نقطه به نقطه برای خانوارهای شهری کشور نیز ۴۸.۴ درصد است. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه خانوارهای شهری مربوط به استان اردبیل (۵۶.۵ درصد) و کمترین آن مربوط به استان بوشهر (۴۱.۳ درصد) است. تورم نقطه به نقطه برای خانوارهای روستایی ۵۶.۳ درصد می‌باشد. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان هرمزگان (۶۴.۹ درصد) و کمترین آن مربوط به استان یزد (۴۷.۰ درصد) است. همچنین در شهریور ماه ۱۴۰۱، نرخ تورم ماهانه در حالی برای خانوارهای کشور ۲.۲ درصد می‌باشد که بیشترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان لرستان با ۳.۳ درصد و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان مرکزی با ۰.۸ درصد است. در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای شهری مربوط به استان لرستان با ۳.۲ درصد و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان مرکزی با ۰.۶ درصد است. بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای روستایی در شهریور ماه ۱۴۰۱ نیز، مربوط به استان زنجان با ۴.۳ درصد و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان‌های کرمان و سمنان با ۱.۰ درصد می‌باشد. در این ماه استان گیلان با تورم ماهانه ۰.۳- درصد مواجه بوده است.

نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به شهریور ماه ۱۴۰۱، برای خانوارهای کشور به عدد ۴۲.۱ درصد رسید. بیشترین نرخ تورم دوازده ماهه مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد (۴۷.۹ درصد) و کمترین آن مربوط به استان خوزستان (۳۷.۹ درصد) است. نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به شهریور ماه ۱۴۰۱، برای خانوارهای شهری به عدد ۴۱.۵ درصد رسید. بیشترین نرخ تورم دوازده ماهه مربوط به استان مازندران (۴۶.۹ درصد) و کمترین آن مربوط به استان سیستان و بلوچستان (۳۶.۹ درصد) است. در چنین شرایطی همچنان در مجلس بحث‌ها درباره احتمال تغییر دهک‌بندی‌ها ادامه دارد که نشان از نبود تصمیم واحد در حمایت از اقشار کم‌درآمد دارد. علیرضا شهبازی با اشاره به اینکه بر اساس بودجه ۱۴۰۱ دولت موظف به توزیع کالابرگ برای تهیه کالاهای اساسی بین مردم شده است، گفت: متاسفانه به دلیل اشکالات موجود فعلا این اتفاق رخ نداده است، اما مجلس با جدیت به دنبال اجرای این مهم است و با توجه به اوضاع معیشتی مردم و فشارهای اقتصادی موجود ممکن است تغییراتی در دهک‌های تعیین شده به وجود بیاید. او درباره نحوه دهک‌بندی جدید افزود: تلاش دولت ابتدا تثبیت میزان تورم در جامعه و پس از آن کاهش هزینه‌های خانوار با جلوگیری از افزایش قیمت‌ها و تورم است و بر اساس میزان درآمد اقشار مختلف جامعه اقدام به دهک‌بندی جدید خواهد کرد. عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی گفت: دولت درصدد است با توزیع کالابرگ، اقشار و طبقات بیشتری را تحت حمایت خود قرار دهد و یارانه کنونی را برای افراد بیشتری از جامعه واریز کند. وی گفت: دولت کالابرگ را برای کالاهای اساسی مانند گوشت و اقلام مورد نیاز مردم در نظر گرفته و امیدواریم هر چه زودتر به این تکلیف قانونی خود در بودجه ۱۴۰۱ عمل کند. علیرضا شهبازی افزود: دولت هم موظف به ارایه راهکارهای مناسب برای اجرای این قانون است و مجلس هم تا حصول نتیجه نهایی آن را پیگری می‌کند. از بحث درباره صدور کالابرگ گرفته تا تغییر دهک‌بندی، هر چه که نتیجه باشد، آنچه که فعلا اهمیت دارد، تداوم فشار اقتصادی بر اقشار کم درآمد و البته نبود حمایت‌های تازه است، موضوعی که باید دید دولتی که باید شعار حمایت از محرومان روی کار آمده، چه زمانی برایش پاسخی قانع کننده ارایه خواهد داد.

رییس مجلس در نطق پیش از دستور:

چگونگی جان باختن مهسا امینی با جدیت پیگیری شود

رییس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه توطئه‌های دشمن باعث نمی‌شود ما وظایف‌مان را نسبت به شهروندان‌مان فراموش کنیم، گفت: اولین مساله چرایی و چگونگی جان باختن خانم امینی است. در این باره همانطور که در هر سه قوه مطرح شده موضوع باید پیگیری شود و با هر تقصیر و قصور احتمالی برخورد شود. محمدباقر قالیباف در نطق پیش از دستور خود در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی که با شعارهای «مرگ بر امریکا»، «مرگ بر منافق»، «خونی که در رگ ماست هدیه به رهبر ماست»، «ای رهبر آزاده آماده‌ایم آماده»، «مرگ بر فتنه‌گر»، «نیروی انتظامی تشکر تشکر» نمایندگان همراه بود، با بیان اینکه چند نکته درباره مسائل جاری بیان کنم، گفت: در وقایع اخیر اولین مساله چرایی و چگونگی جان باختن خانم امینی است. در این باره همانطور که قبلا هم توسط مسوولان در هر سه قوه مطرح شده موضوع باید با جدیت پیگیری و نتیجه به صورت رسمی اعلام و با هر تقصیر و قصور احتمالی به تناسب خطا و بدون هیچ اغماضی برخورد شود. وی با بیان اینکه توطئه‌های دشمن باعث نمی‌شود ما وظایف‌مان را نسبت به شهروندان‌مان فراموش کنیم، تصریح کرد: نکته بعدی در این ماجرا ناکارآمدی دستگاه‌های فرهنگی و تربیتی است که وظیفه اصلی را در زمینه فرهنگ عفاف و حجاب داشته‌اند. از کمیسیون‌های تخصصی مجلس در این حوزه می‌خواهم گزارشی از عملکرد این دستگاه‌ها به عنوان پاسخگویان ردیف اول تهیه و این موضوع را به صحن مجلس و مردم ارایه کنند. رییس مجلس شورای اسلامی یادآور شد: البته خیلی روشن عرض کنم که مساله اصلی مردم و جامعه هنوز اقتصاد است و در این باره گله‌های کاملا برحقی وجود دارد که ما با رفع آنها فاصله داریم و باید کوشش خود را چندصد برابر کنیم. قالیباف همچنین گفت: از نکات دیگری که در این ماجرا برای همه روشن شد، این بود که دشمن به دنبال به دست آوردن فرصت‌هایی است که برای ضربه زدن به مردم و براندازی جمهوری اسلامی موج‌سواری کند و امنیت مردم را به هم بزند. وی اضافه کرد: بسیاری از کسانی که در ابتدا چه نسبت به جان باختن خانم امینی و چه نسبت به گشت امنیت اخلاقی انتقاد کردند، هدف براندازانه نداشتند و مخالف اغتشاشات و اقدامات ضد امنیتی هم بودند اما دیدیم، خارج نشینانی که هیچ تعلق مادی و معنوی به ایران عزیزمان ندارند، با خوشحالی برای خانم امینی اشک تمساح ریختند و علیه امنیت مردم با هدف براندازی نظام، دست به تحریک و عملیات برای آشوب و اغتشاش زدند. قالیباف در ادامه تأکید کرد: امنیت، حداقل وظیفه‌ای است که یک نظام سیاسی باید برای مردم تامین کند و مسوولان امنیتی کشور باید مقتدرانه با همه کسانی که مخلّ امنیت مردم هستند برخورد کنند و در این موضوع هیچ تسامحی نباید صورت گیرد. رییس قوه مقننه ادامه داد: از طرف دیگر، ایجاد آشوب در خیابان‌ها و رفتارهای ضد امنیتی که قانون را زیر پا می‌گذارد، باعث ضعیف شدن انسجام اجتماعی می‌شود، اقتصاد مردم به خطر می‌افتد و فشار و تحریم دشمن را بیشتر می‌کند. وی در ادامه با بیان اینکه در همین چند روزی که برای رعایت مسائل امنیتی در فضای مجازی محدودیت‌هایی ایجاد شده است می‌بینیم که بسیاری از کسب و کارها لطمه خورده‌اند، اظهار داشت: علاوه بر آن دشمن خارجی هم با احساس ضعف در جامعه ایران، فشار اقتصادی را بیشتر می‌کند و دشمنی که آماده شده بود بخش زیادی از تحریم‌ها را بردارد، تحریک می‌شود که فشار را بر مردم ایران بیشتر کند همان گونه که وقایع سال ۸۸، دشمنی که در حال توافق با ایران بود را به تحریم‌های گسترده علیه ایران سوق داد. قالیباف ادامه داد: در همین زمینه باید توجه کنیم که هر اقدامی با هر روشی و با هر انگیزه‌ای که باعث شود مردم در مقابل مردم قرار بگیرند، تضعیف انسجام اجتماعی و در جهت خواست دشمن است و باید از آن پرهیز شود. رییس مجلس شورای اسلامی در ادامه با اشاره به این مطلب که البته برخورد مقتدرانه با کسانی که امنیت مردم را به خطر می‌اندازند به این معنی نیست که اشکالات موجود را برطرف نکنیم، تصریح کرد: همانطور که در نطق پیشین یعنی پیش از آغاز اغتشاشات هم تاکید کردم ما باید ساختارها و شیوه‌های اجرای گشت امنیت اخلاقی را به گونه‌ای اصلاح کنیم تا این قبیل اتفاقات دوباره تکرار نشود. وی تأکید کرد: اینجانب در حدود اختیارات، این مساله را پیگیری خواهم کرد و امیدوارم با هماهنگی دیگر مسوولان مربوط بتوان در وقت مناسب، تصمیمات مدبرانه و موثری برای اصلاح روند موجود گرفت. قالیباف همچنین با اشاره به اینکه معتقدم وجود اعتراض برای اصلاح امور از دستاوردهایی است که انقلاب اسلامی به مردم داده است، گفت: به عنوان مثال در همین چند وقت اخیر چه در فضای مجازی و چه در فضای عمومی، اعتراضات زیادی داشتیم که برخی از اعتراضات به حق، در فضای مجازی باعث اصلاح تصمیم‌ها شد همچنین اعتراضاتی مثل اعتراضات معلمان و بازنشستگان تامین اجتماعی مواردی است که در این مدت وجود داشته است که پشتوانه تصمیمات مجلس شد و بخش مهمی از مطالبه آنان به نتیجه نیز رسید. رییس مجلس ادامه داد: اما نکته مهم این بود که آن اعتراضات، اعتراض اصلاح خواهانه بود نه اعتراض براندازانه و هدف واقعی همه این اعتراض‌ها اصلاح امور یا مطالبه هدف خاصی بود. وی در ادامه با بیان اینکه همین چندی پیش، رهبر معظم انقلاب در سخنرانی رسمی خود از اعتراض جامعه کارگری تشکر کردند و آن را بحق دانستند و تاکید کردند که کارگران در اعتراض خود مرزشان را با دشمن معلوم کردند، اظهار داشت: اینجا من از همه کسانی که اعتراض دارند درخواست می‌کنم که اجازه ندهند اعتراض‌شان به جای اصلاح خواهی، رنگ و بوی ضد امنیتی و براندازی پیدا کند تا پیگیری اصلاح مورد مطالبه آنها به حاشیه نرود. قالیباف همچنین گفت: متاسفانه گروه‌های تجزیه طلب نیز از فضاهای ایجاد شده سوءاستفاده کردند و با حمله مسلحانه به بازار و مراکز عمومی و انتظامی، امنیت شهر زاهدان را مورد هجمه قرار دادند، ضروری است از مردم شریف و نجیب سیستان و بلوچستان که با هوشمندی کامل، دست رد به سینه اشرار و گروه‌های تروریستی زدند و زمینه آرامش منطقه را فراهم کردند، کمال تشکر را داشته باشم. رییس مجلس شورای اسلامی در پایان با بیان اینکه وظیفه دارم، شهادت شهیدان امنیت این روزها را تبریک و تسلیت بگویم و از مامورین امنیتی و انتظامی که برای برقراری امنیت مردم تلاش می‌کنند، تشکر کنم، خاطرنشان کرد: همچنین تأثر خود را از جان باختن تعدادی از جوانان این کشور که فرزندی از فرزندان ایران عزیزمان هستند، اعلام و ابراز امیدواری کنم که با مسوولیت‌شناسی گروه‌های مرجع، هوشمندی معترضین در انتخاب اعتراض اصلاح خواهانه و تدبیر مسوولان امنیتی و انتظامی شاهد ادامه چنین وقایع تاسف‌باری نباشیم.

اقتصادکلان

تغییرات جدید در نحوه امهال تسهیلات صندوق توسعه

مدیر مبارزه با پولشویی و تطبیق قوانین صندوق توسعه ملی گفت: اعمال تغییرات جدید در نحوه امهال تسهیلات برای طرح‌ها و پروژه‌های در حال انجام، رها شده و به بهره‌برداری رسیده و چگونگی سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی از تحولات جدید صندوق توسعه ملی است که در جلسه امروز درباره آن تصمیم‌گیری شد. اعظم هوشنگی با اشاره به جلسه هیات امنای صندوق توسعه ملی با حضور رییس جمهور اظهار کرد: تصمیمات این جلسه در سه محور «نحوه امهال تسهیلات»، «سرمایه‌گذاری داخلی» و «سرمایه‌گذاری خارجی» اتخاذ شد. وی با بیان اینکه در سال‌های اخیر به دلیل درخواست‌های واصله از بانک‌ها و همچنین همسو با مصوبات شورای پول و اعتبار و با هدف کمک به تسهیلات گیرندگان، دوران تأمین مالی طرح‌ها به کرات تمدید شده است، گفت: اهمال در بازپرداخت راهکار مناسبی برای دریافت تسهیلات نبوده و به منظور جلوگیری از امهال‌های متعدد، از این پس تصمیم‌گیری درباره استمهال تسهیلات با توجه به میزان پیشرفت طرح یا پروژه صورت می‌گیرد. مدیر مبارزه با پولشویی و تطبیق قوانین صندوق توسعه ملی تصریح کرد: بر این اساس تصمیم‌گیری در خصوص امهال طرح‌ها، بر اساس پیشرفت پروژه صورت گرفته و نحوه برخورد و تمدید دوران تأمین مالی برای هریک از طرح‌های «در حال انجام»، «رها شده» و به «بهره‌برداری رسیده» متفاوت خواهد بود. وی اضافه کرد: شیوه کار به این صورت است که برای طرح‌ها و پروژه‌های ناتمام که در حال انجام است، متناسب با نیاز واقعی آنها تصمیم‌گیری خواهد شد به نحوی که تمدید دوران تأمین مالی منجر به اتمام طرح شود و در خصوص طرح‌های ناتمام و رها شده، بر اساس شیوه‌نامه وصول مطالبات غیرجاری صندوق توسعه ملی که در خرداد ماه سال جاری به تأیید و توشیح رییس محترم جمهور رسیده است، نسبت به پیگیری قانونی وصول مطالبات یا تملک یا مشارکت در طرح‌ها اقدام می‌شود. از سوی دیگر هیات عامل مجاز است با تجدید قرارداد و تضامین، این طرح‌ها را به صورت مشروط امهال کند. طبق اعلام صندوق توسعه ملی، هوشنگی ادامه داد: در مورد طرح‌های تکمیل شده و به بهره‌برداری رسیده، با امهال تسهیلات صرفاً در صورت واریز و تسویه بخشی از مطالبات صندوق اقدام خواهد شد. در این صورت نیز در صورت عدم بازپرداخت اقساط، پیگیری وصول مطالبات به طرق قانونی و بر اساس شیوه‌نامه مذکور انجام می‌شود. البته دستورالعمل امهال تسهیلات به این روش در حال تهیه بوده و پس از تصویب به اطلاع بانک‌ها و متقاضیان خواهد رسید. مدیر مبارزه با پولشویی و تطبیق قوانین صندوق توسعه ملی در خصوص سرمایه‌گذاری داخلی صندوق توسعه ملی، توضیح داد: موضوع سرمایه‌گذاری صندوق توسعه ملی که این روزها مورد توجه قرار گرفته است در جلسه خرداد ماه هیات امنا به منظور تبدیل منابع صندوق توسعه ملی به دارایی‌های ماندگار برای نسل‌های آینده مطرح شد و در خصوص مبانی حفظ ارزش منابع ریالی تعاریفی مانند «ریال دارا»: اتصال ریال به دارایی مالی یا غیرمالی با ارزش بالا؛ «ریال کالا»: اتصال ریال به کالای با ارزش افزوده بالا و ریسک پایین؛ «ریال کارا»: اتصال ریال به یک ارز شاخص؛ و «ریال مانا»: اتصال ریال به دارایی، کالا یا ارز تعریف شده است که اتصال و تبدیل منابع صندوق به هریک از این موارد و ارزش‌گذاری توسط آنها منابع ریالی صندوق توسعه ملی را از خطر کاهش ارزش، حفظ می‌کند وی با ذکر این مطلب که صندوق می‌تواند در بازارهای داخلی منابع نسل آتی را در قالب مشارکت، تملک دارایی یا ابزارهای سرمایه‌گذاری تبدیل به منابع ماندگار و با ارزش افزوده بالا کند؛ تاکید کرد: در این راستا صندوق توسعه ملی ضمن انجام تکالیف گذشته خود (ارایه تسهیلات)، منابع ریالی و بخشی از منابع ارزی خود را در فعالیت‌های دارای توجیه فنی، مالی، اقتصادی و زیست محیطی که منجر به پیشرفت و همچنین رشد اقتصاد خواهد شد و فعالیت‌های دانش بنیان و صادرات محور سرمایه‌گذاری خواهد کرد. هوشنگی ادامه داد: با توجه به توضیحات ارایه شده، ابزارها و شیوه‌های سرمایه‌گذاری مجاز صندوق توسعه ملی بر اساس مصوبات هیات امنا، اعم از سپرده‌گذاری در موسسات مالی اعتباری و صندوق‌های ضمانت و بیمه و تملک و خرید سهام آنها، خرید اوراق مشارکت، خرید سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و خارج از آن، خرید واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌های با درآمد ثابت، مشارکت در طرح‌های عمرانی، صنعتی و انواع بازارهای پولی و مالی، مشارکت‌های عمومی-خصوصی، اهرمی کردن منابع صندوق برای جذب سرمایه‌گذار خارجی در داخل کشور، تملک، خرید و ایجاد صندوق‌های مشترک، تملک یا خرید سهام بنگاه یا شرکت‌های دارای مجوز اقتصادی، سرمایه‌گذاری در حوزه جسورانه و رمز ارزها و ... با رعایت قوانین و مقررات مربوط خواهد بود. به گفته وی، صندوق توسعه ملی مجاز است در یک طرح اقتصادی یا پروژه، به صورت ریالی، مانایی، ارزی و رمز ارز، به صورت همزمان تسهیلات اعطا و سرمایه‌گذاری کند که یکی از مهم‌ترین مصوبات هیات امنا بوده و انجام وظایف صندوق را به صورت تلفیقی و منعطف به نمایش می‌گذارد. مدیر مبارزه با پولشویی و تطبیق قوانین صندوق توسعه ملی درباره ورود صندوق به بخش سرمایه‌گذاری خارجی توضیح داد: با وجود احصای موضوع سرمایه‌گذاری خارجی به عنوان یکی از مصارف صندوق توسعه ملی در اساسنامه صندوق و مصوبات هیات امنا در ۱۰ سال گذشته، سرمایه‌گذاری خارجی محقق نشده که مهم‌ترین دلیل آن را می‌توان تحریم‌های اقتصادی و مسائل بین‌الملل نام برد. ولی این موضوع هیچ‌وقت در صندوق توسعه ملی از مرکز توجه خارج نشد و پیدا کردن راهکار به منظور ثروت‌آفرینی بین نسلی و مولدسازی منابع صندوق از طریق سرمایه‌گذاری خارجی همواره مدنظر بوده است.

اکونومیست بررسی کرد

زنگ خطر در میانه یک رویا

میلتون فریدمن اقتصاددان و برنده جایزه نوبل از طرفداران اولیه نرخ ارز شناور بود. او زمانی اشاره کرد که استدلال درباره نرخ‌های ارز انعطاف‌پذیر همانی است که برای صرفه جویی در ساعات روز انجام می‌شود. در تئوری، مردم می‌توانند روزهای خود را در تابستان یک ساعت زودتر و بدون تغییر ساعت شروع کنند اما در عمل، تغییر زمان آسان‌تر از تغییر همه عادات است. با منطقی مشابه، هر زمان که تقاضا برای کالاها و دارایی‌های یک کشور کاهش پیدا کند، آسان‌تر است که بگذاریم یک قیمت، یعنی نرخ ارز، کاهش یابد تا اینکه به جای آن، قیمت‌های دیگر را در یک کشور کاهش دهیم.

به گزارش اقتصاد آنلاین به نقل از اکونومیست، فریدمن قیاس خود را در دهه ۱۹۵۰ ملایم کرد، یعنی زمانی که نرخ ارز به ندرت تغییر می‌کرد. در بازارهای پرنوسان امروزی، ساعت‌ها می‌توانند بی‌رحم باشند. ین امسال در برابر دلار ۲۰ درصد، وون کره جنوبی ۱۷ درصد و روپیه هند ۹ درصد کاهش یافته است. پس از آنکه کواسی کوارتنگ رییس خزانه‌داری بریتانیا از کاهش مالیات‌های جدید در ۲۳ سپتامبر رونمایی کرد، پوند بیقرار نزدیک به سطح برابری دلار کاهش یافت و این مانند یک زنگ خطر در میانه یک رویا بود.

در مواجهه با چنین اختلالاتی، سیاست‌گذاران اغلب وسوسه می‌شوند که در بازارهای ارز مداخله کنند. وزارت دارایی ژاپن برای اولین‌بار از سال ۱۹۹۸ تلاش کرده ین را تقویت کند و ارزهای خارجی را در ازای ارز خود بفروشد. بانک مرکزی هند نیز اقدام مشابهی کرده و بر اساس برخی برآوردها از ابتدای ماه جولای بیش از ۴۰ میلیارد دلار فروخته است. وزیر دارایی کره جنوبی گفته است که مقامات «برنامه‌های احتمالی» را برای جلوگیری از سقوط سریع وون بررسی خواهند کرد. برخی از اقتصاددانان شروع به بررسی میزان ذخیره بریتانیا در ذخایر ارزی (نه چندان زیاد) خود کرده‌اند.

فریدمن فکر می‌کرد که دفاع از ارز یا غیرضروری یا غیرممکن است. اگر کسری تقاضا زیاد و پایدار باشد، مداخله فقط این امر اجتناب‌ناپذیر را به تاخیر می‌اندازد، زیرا کشور با کمبود ذخایر ارزی مواجه می‌شد. اگر کمبود کم و زودگذر بود، مداخله غیرضروری بود. به جای خرید یک ارز موقتا ارزان شده، دولت می‌تواند برای انجام این کار به سفته‌بازان تکیه کند، زیرا هر زمان که ارز جایگاه خود را به دست آورد، سود خواهند برد. مداخله تنها در صورتی ضروری بود که دولت در تشخیص یک ناهماهنگی موقت بهتر از سفته‌بازان مالی بود که معیشت آنها به آن وابسته بود.

مطالعات اولیه درباره مداخله این شک و تردید را تقویت کرد. در سال ۱۹۸۲، گروه ۷ گزارشی ارایه کرد که در آن به این نتیجه رسیدند ماندگاری مداخله ارزی کم است. همانطور که کاترین دومینگز از دانشگاه میشیگان و جفری فرانکل از دانشگاه هاروارد بعدها اشاره کردند، در میان اقتصاددانان اتفاق نظر غیرعادی وجود داشت که مداخله ارزی ابزاری «موثر یا پایدار» نیست.

اما مطالعات اخیر به لطف پیشرفت‌های نظری و تجربی، این اجماع را لغو کرده است. تشخیص تاثیر بلندمدت مداخله دشوار است، چرا که بانک‌های مرکزی به‌طور تصادفی وارد بازارهای ارز نمی‌شوند. زمانی که ارز در حال تضعیف است، ذخایر خارجی به فروش می‌رسد و زمانی که تحت فشار برای تقویت است، خرید می‌کنند. بنابراین یک نگاه ساده‌لوحانه به داده‌ها ممکن است نشان دهد که مداخله نتیجه معکوس دارد: فروش ذخایر با ارز ضعیف‌تر مرتبط است، همانطور که آتش‌نشانان با آتش‌سوزی مرتبط هستند. یک راه‌حل این است که به مداخلات ارزی که بزرگ‌تر یا کوچک‌تر از حد انتظار هستند، نگاه کنید. اگر آتش‌سوزی تعداد بیشتری از آتش‌نشانان را به خود جلب کند، تعداد بیشتر آتش‌نشانان احتمالا منجر به آتش‌سوزی کوتاه‌تر و قابل مهارتر خواهد بود. این یکی از چندین رویکردی است که اندرو فیلاردو از موسسه هوور و گاستون ژلوس و توماس مک گرگور از صندوق بین‌المللی پول در مقاله‌ای که در ماه ژوئن منتشر شد، در پیش گرفتند. آنها به این نتیجه رسیدند که اگر یک ارز ۱۰ درصد تضعیف شود، فروش ذخایر ارزی به ارزش حدود ۰.۱ درصد تولید ناخالص داخلی می‌تواند آن را تا بیش از ۴ درصد تقویت کند. اگر مقامات به صورت سیستماتیک در چندین دوره مداخله کنند، ارزش بیشتری برای پول خود دریافت می‌کنند. این تاثیر در بازارهای مالی کم‌عمق بیشتر است.

این اثرات به چند دقیقه یا چند روز پس از مداخله محدود نمی‌شود. آنها حتی در داده‌های فصلی نیز نشان داده می‌شوند. اما تاثیر آن دایمی هم نیست. مداخله می‌تواند نوع ناهماهنگی‌هایی را که در یک بازه زمانی یک تا چهار ساله رخ می‌دهد، محدود کند — اما به نظر نمی‌رسد که بر نوسانات بلندمدت ارز تاثیر بگذارد.

◄ چرا مداخله موثر است؟

یک دلیل این است که دلالان آنقدر که فریدمن فرض می‌کرد قابل اعتماد نیستند. گروهی که روی ارزها شرط‌بندی می‌کنند، ظرفیت محدودی برای تحمل ریسک دارند. این محدودیت‌ها در مواقع استرس تشدید می‌شود یعنی زمانی که موسسات مالی محتاط‌تر شده و حجم شرط‌ها را کاهش می‌دهند. در چنین شرایطی مقامات ملی ممکن است موقعیت بهتری برای اصلاح ناهماهنگی‌ها داشته باشند، حتی اگر تشخیص آنها بهتر نباشد. مداخله همچنین ممکن است به عنوان سیگنالی از عزم سیاست‌گذاران عمل کند. بالاخره دولت باید بهتر از دلالان بداند که دولت قصد انجام چه کاری دارد. ممکن است دولت مصمم باشد که سیاست‌های منطبق با ارز قوی‌تر را دنبال کند. اما ممکن است برای متقاعد کردن سرمایه‌گذاران بدبین مشکل داشته باشد. از طریق مداخله ارزی، می‌تواند از پول (خارجی) خود حمایت کند. از ۱۸ بانک مرکزی اقتصادهای نوظهور که توسط بانک تسویه بین‌المللی در سال ۲۰۱۸ مورد بررسی قرار گرفتند، تقریبا سه چهارم سیگنال‌دهی را «اغلب یا گاهی مهم» تشخیص دادند.

◄ زمان در گذر است

این نتایج باعث دلگرمی چندانی برای ژاپن یا بریتانیا دو اقتصاد بزرگ که امسال شدیدترین کاهش نرخ ارز را تجربه کردند، نمی‌شود. بانک ژاپن همچنان متعهد است که بازده اوراق قرضه دولتی خود را محدود کند، هر چند بازدهی بالادر سایر نقاط جهان افزایش می‌یابد. این موضع، هر چه که باشد، به سختی با یک ین قوی سازگار است. و با توجه به اندازه کسری حساب جاری بریتانیا و سرعت تورم آن، پوند کاهش یافته آشکارا ضعیف‌تر از آنچه که باید باشد نیست. مداخله ارزی می‌تواند به عنوان سیگنالی از سیاست‌های پولی سخت‌تر عمل کند و نمی‌تواند جایگزین آنها شود. برای حمایت از پول خود، مقامات بریتانیا باید یا نرخ‌های بهره را سریع‌تر از آنچه برنامه‌ریزی شده افزایش دهند یا نظم و انضباط بودجه‌ای را مجدداً اعمال کنند. آقای کوارتنگ گفته است که برنامه‌های مالی میان مدت خود را در ۲۳ نوامبر روشن خواهد کرد. اگر بخواهد پوند را حفظ کند، ممکن است لازم باشد ساعت بودجه‌ای خود را جلو بیاورد.

مقاومت سکه و دلار در کانال‌های جدید

ارزپاشی بی‌نتیجه دولت در بازار ارز

قیمت دلار روز گذشته در بازار آزاد تغییر چندانی نداشت و در محدوده ۳۳ هزار و ۱۵۰ تومان ماند. این در حالی است که کارشناسان معتقد بودند که روز سرنوشت‌سازی برای بازار است. اما چرا؟

به گزارش تجارت‌نیوز، افزایش قیمت دلار از هفته گذشته آغاز شد و در اولین روز هفته جاری این رشد قیمتی سرعت گرفت. کارشناسان دلایل متعددی برای رشد قیمت دلار اعلام می‌کنند. از افزایش نااطمینانی در جامعه گرفته تا تحریم‌های جدید امریکا علیه ایران.

مجتبی دیبا، کارشناس بازارهای مالی می‌گوید دلایل افزایش قیمت دلار در بازار را بررسی کرده و نی کئید: افزایش قیمت ارز دور از انتظار نبود. پیش‌بینی‌ها همه حاکی از این بود که دولت تا مدتی می‌تواند فنر ارز را فشرده نگه دارد و نهایتا این فنر رها می‌شود. حالا به نظر می‌رسد که اعتراضات، قطعی اینترنت و فیلترینگ واتساپ و اینستاگرام نوعی نااطمینانی در جامعه ایجاد کرده است.

به گفته این کارشناس، در چند ماه گذشته، بازارساز به هر شکلی که شده قیمت دلار را مهار می‌کرد. اما در روزهای گذشته مدیریت بازار ارز از دست دولت خارج شده و همین مساله سبب رشد قیمت دلار شد. به گفته دیبا عامل دیگری که به افزایش قیمت دلار دامن زد، تقاضای انباشته شده در بازار است. انباشت تقاضای دلار به عوامل قبلی اضافه شد و ریتم بازار را به هم زد.

در چند ماه گذشته، مذاکرات برجامی، انتظارات تورمی در جامعه را تاحدودی کنترل کرده و مردم منتظر نتیجه برجام بودند که بدانند دلار ارزان می‌شود یا نه. اما حالا به نظر می‌رسد که تکلیف برجام تاحدودی مشخص شده و خریداران منتظر وارد بازار شده‌اند. البته کارشناسان بازارهای مالی هم پیش از این گفته بودند اگر دلار وارد کانال ۳۲ هزار تومان شود، سیگنال خرید صادر می‌کند.

دیبا تاکید می‌کند که در شرایط کنونی، افراد به دنبال ایمن‌تر کردن سرمایه خود هستند که معمولا این سرمایه‌ها به سمت بازار دلار روانه می‌شود. در نتیجه افزایش تقاضا، دلار بازار آزاد با افزایش مواجه شد.

از نظر این کارشناس، تحریم‌های جدید امریکا هم دلیل دیگری برای افزایش قیمت دلار است. روز پنجشنبه ۱۰ شرکت نفتی و پتروشیمی به لیست تحریم‌های جدید اضافه شدند.

روز شنبه قیمت دلار حدود هزار تومان رشد کرد. کارشناسان و معامله‌گران دیروز را روز مهمی برای بازار ارز می‌دانند. دیبا در این مورد می‌گوید: امروز برای بازار دلار مهم است و باید دید بازار چه روندی را طی می‌کند. این کارشناس تاکید می‌کند که شب گذشته دو خبر مثبت منتشر شد که می‌تواند روی روند بازار اثر بگذارد، یکی آزادی دو زندانی سیاسی و دیگری احتمال آزادسازی منابع بلوکه شده ایران در کره جنوبی. دیبا می‌گوید این دو خبر می‌تواند کمی از التهاب بازار کم کند. اگر روند بازار امروز کاهشی شود، احتمال کاهش بیشتر قیمت وجود دارد جز این، دولت باید به فکر راه دیگری باشد.

◄ ارزپاشی دلار جواب نداد؟

تا قبل از این دولت با ارزپاشی قیمت را مهار کرده بود. اما چرا این‌بار دولت نتوانست قیمت دلار را در محدوده دلخواه نگه دارد؟ روز پنجشنبه دولت ۱۰۰ میلیون دلار به بازار ارز تزریق کرد. اما نتوانست تغییر چندانی در بازار ایجاد کند.

دیبا می‌گوید: هدف بازارساز این بود که در شرایط فعلی، بتواند فضا را آرام کند. اما چشم‌انداز تورمی خریداران به اندازه‌ای قوی بود که بازارساز به هدف خود نرسید.

او توضیح داد: در حال حاضر خبرهای خوب، مثل حصول توافق در برجام می‌تواند بازار را آرام کند و نوسان قیمتی را کاهش دهد. در غیر این صورت بازار به روال طبیعی خود ادامه می‌دهد و هر چقدر هم که بازارساز دلار تزریق کند، تغییری مشاهده نخواهد شد.

این کارشناس بازارهای مالی بیان کرد: حجم نقدینگی و چشم‌انداز دولت برای فروش نفت، قیمت دلار در بلندمدت را تعیین می‌کند.

◄ نوسان محدود طلا و سکه/ اکنون زمان سرمایه‌گذاری است؟

قیمت طلا و سکه، روز گذشته در منابع مختلف روند نوسانی داشت. کاهش قیمت اونس، طلا را به کانال یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومانی برد اما فلز گرانبها بار دیگر به کانال بالاتر برگشت. سکه اما امروز روند افزایشی داشت. به گزارش تجارت‌نیوز، روند صعودی قیمت دلار دوباره شدت گرفت. قیمت دلار در روز گذشته به ۳۳ هزار تومان رسید. روند قیمت دلار امروز متوقف شد و دلار در بازه قیمتی ۳۳ هزار و ۱۵۰ تومان ماند. قیمت طلا و سکه به چه سمتی رفت؟

قیمت طلا دهم مهر ماه به یک میلیون و ۳۷۵ هزار و ۱۰۰ تومان رسیده و به نظر می‌رسد به تناسب افزایش قیمت دلار، طلا هم گران شد. این در حالی است که قیمت طلا روز چهارشنبه به کانال یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان بازگشته بود.

قیمت سکه طرح جدید هم که شنبه وارد کانال ۱۵ میلیون تومان شده بود، روز گذشته به ۱۵ میلیون و ۳۲۰ هزار تومان رسید. قیمت نیم سکه ۸ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان است و قیمت ربع سکه ۵ میلیون و ۳۰۰ هزار شده است. جواد فلاحیان، کارشناس بازارهای مالی معتقد است در حال حاضر بازار دلار در یک بلاتکلیفی قرار دارد. به دلیل افزایش تقاضا در بازار در روزهای اخیر، دولت سعی کرد که فنر دلار را فشرده‌تر کند. اما همچنان با جهش قیمتی مواجه شدیم. پیش‌بینی می‌شود که دولت در روزهای آینده دوباره اقدام به ارزپاشی کند تا نرخ ارز را دوباره کاهش دهد. او افزود: اما به دلیل اینکه نرخ ارز در مدت کوتاهی افزایش داشته، به نظر نمی‌رسد که در روزهای آینده قیمت طلا و سکه هم افزایشی شود. مگر اینکه نوسان در بازار طلا و سکه جزئی باشد. اما اگر این جهش قیمت دلار ادامه‌دار باشد، طلا و سکه هم با جهش قیمت همراه خواهد شد. فلاحیان ادامه داد: از طرف دیگر، اگر تمام اخبار مثبتی که از برجام تاکنون منتشر شده نقص شود، امکان ورود سکه و طلا به کانال‌های جدید وجود دارد. این کارشناس بازارهای مالی در رابطه با زمان سرمایه‌گذاری در بازار طلا و سکه توضیح داد: بازار در شرایط نااطمینانی قرار دارد. پیشنهاد نمی‌شود که در این شرایط مردم اقدام به خرید طلا و مصنوعات آن کنند.

◄ رشد ادامه ندارد؟

علی طباطبایی، کارشناس بازارهای مالی به تجارت‌نیوز گفت: این نوسانات موجود در قیمت دلار به صورت موقت است، پس به نظر نمی‌رسد که این رشد ادامه داشته باشد. قیمت اونس طلای جهانی نیز توان افزایش بیشتر را ندارد. در نتیجه پیش‌بینی می‌شود که روزهای آینده طلا و سکه در بازارهای داخلی هم در همین کانال‌های فعلی در نوسان باشد یا حتی کاهشی هم می‌شود.

این کارشناس بازارهای مالی در ادامه توضیح داد: پیش‌بینی می‌شود که این ثبات قیمتی تا دی‌ماه ادامه داشته باشد. اما بعد دی‌ماه، به دلیل اینکه سال میلادی جدید آغاز می‌شود و تحولاتی در بازارهای جهانی رخ می‌دهد، بازارهای داخلی هم روند متفاوتی را طی خواهد کرد.

خبر

◄ نقدینگی جذب شده از طریق انتشار اوراق، منفی شد

خزانه‌داری کل کشور در مقابل انتشار ۵۰ هزار و ۳۰۳ میلیارد تومان اوراق از ابتدای سال تا هفته نخست مهر ماه، مبلغ ۹۳ هزار و ۱۴۶ میلیارد تومان برای تسویه اصل و سود اوراق در سال جاری پرداخت کرده و بر این اساس مجموع نقدینگی جذب شده توسط دولت از طریق انتشار اوراق نقدی، منفی است.

به گزارش ایسنا و به نقل از شادا، در ادامه اقدامات وزارت امور اقتصادی و دارایی برای تأمین مالی اقتصاد کشور با هدف کاهش تبعات تورمی، خزانه‌داری کل کشور در سال جاری نسبت به انتشار و عرضه اوراق بهادار دولتی با استفاده از روش‌های مختلف از جمله انتشار اسناد خزانه اسلامی و برگزاری ۱۹ هفته عرضه اوراق بدهی میان بانک‌ها، موسسات اعتباری غیربانکی و نهادهای مالی فعال در بازار سرمایه و سه مرحله پذیره‌نویسی اوراق از طریق کارگزاری بانک مرکزی و سیستم مظنه‌یابی شرکت مدیریت فناوری بورس تهران اقدام کرد.

ادامه از صفحه اول

◄ تهدیدهای بازار سرمایه

اغلب نمادها از گزارش‌های مورد انتظار و متعادلی برخوردار بودند. این گزارش‌ها می‌تواند در حداقل‌ها یا اصطلاحا کف‌های قیمت برای سهامداران تعیین کننده باشد؛ به بیان دیگر با این گزارش‌ها امکان ریزش بیشتر p/e را از بین می‌برد یا از سرعت ریزش آن می‌کاهد که همین موضوع بر کاهش ریسک نمادها تاثیر بسزایی دارد. برآیند گزارش عملکرد شرکت‌ها مثبت بود اما این موضوع نمی‌تواند به عنوان محرک قوی در بازار عمل کند. این عامل را در کنار دیگر موارد تاثیرگذار دیگر همچون اصلاح شدید نمادها و ارزندگی آنها، می‌تواند تاثیر مثبت بر بازار سهام بگذارد.

آگهی مزایده فروش اقلام مازاد

شرکت کارگزاری بورس بیمه ایران در نظر دارد تعدادی از اقلام مازاد مربوط به آی تی خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.
متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز کاری، جهت هماهنگی بازدید اقلام مذکور و شرکت در مزایده براساس اطلاعات مندرج در جدول پیوست به نشانی شرکت واقع در تهران، میدان آرژانتین، خیابان عماد مغنیه (بهاران)، نبش خیابان کاتوزیان (۲۵)، پلاک ۴ مراجعه نمایند.

R	matherboard	ram	cpu	hdd	تعداد
1	AsusH110	4	I3	1	3
2	Giga p43-E53G	1	DUALL	300	1
3	-Asus	1	I7	1	1
4	Asus PSKPL-Am	1	Pentum	250	3
5	Asus Pbh-61m	4	Pentum	500	5
6	Asus P8B75-V	8	I5	1	2
7	Giga p43-E53G	2	Celeron	500	1
8	Asus H110-mk	4	Pentum	1	3
9	Gigabyte GA-H61M-WW	2	i3	1	1
10	Asus H61m-c	4	Pentum	500	1
11	Asus H310-mc	8	I5	1	1
12	Asus Primz 270-P	8	CPU-Erorr	1	1
13	Asus H310-PLUS-RZ	8	i7	1	7
14	اسقاطی	مستعمل اسقاطی			4

R	matherboard	ram	cpu	hdd	تعداد
1	Master Tech xz-220	4	i3	1	4
2	Master Tech xz-240	8	i7	1	1
3	MSI Pro24x	4	Pentium 4415u 2.3g.h	1	1
4	MSI Pro24 7m-B	4	duallcore	1	34
5	MSI Pro22XT-9M	4	Pentium	1	1
6	ASUS ALL IN ONE	4	I5	1	1
7	MSI Pro20-EXT-7M	4	CELERON-M4000	1	7
8	Master Tech XZ220	4	I3	1	7
9	HP 200 G3	4	I3	1	1

R	BRAND	تعداد
1	SAMS20	10
2	SAMLS24	3
3	SAMLCD	2
4	LG 19M	9
5	SAM 16	2

R	BRAND	تعداد
1	mf237w	1
2	mf236n	2
3	hp 1212nf	2
4	hp 2035	2
5	hp 130fn	1
6	hp4015n	1
7	hpg2410	1
8	hp 1102	2
9	canon 6030	1
10	pr9	2
11	pr2	8
12	DVR-DAHUA-4CH	7
13	UPS-1KW	15

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
۳۰۰۰۵۳۲۰

بازار سرمایه

قطعی برق یقه تولید را گرفت

اقتصادآنلاین | بر اساس گزارش پایش بخش حقیقی اقتصاد ایران در مرداد کـه مرکز پژوهش‌های مجلس منتشر کرده، شاخص تولید شرکت‌های صنعتی بورسی در این ماه نسـبت به تیر کاهش ۱۱.۵ درصدی همراه بوده اسـت؛ به گونـه‌ای که از میان ۱۵ رشـته فعالیت صنعتی بورسی تنها رشته فعالیت «محصولات فلزی به جز ماشین آلات و تجهیزات» افزایش در شاخص تولید داشته است. همچنین در مرداد نسبت به ماه قبل تنها سه رشته فعالیت افزایش در شاخص فروش داشته‌اند و سایر فعالیت‌ها با کاهش فروش مواجه شدند. یکی از مهم‌ترین دلایل کاهش تولید و فروش در مرداد نسبت به ماه قبل، قطعی برق صنایع عنوان شده است. تحلیل روند رشـد بخش صنعت از جنبه‌های مختلف، عامل کلیـدی در تحلیل‌های خـرد و کلان اقتصادی و یکی از ارکان تصمیم گیری در حوزه اقتصاد اسـت. شاخص تولید بخش صنعت به دلیل تاثیر نوسانات سطح فعالیت صنعت بر بخش‌های دیگر اقتصاد، به عنوان شـاخص مهم اقتصادی در کوتاه‌مدت مورد استفاده قرار می گیرد. مرکز پژوهش‌های مجلس به صورت ماهیانه شـاخص تولید، فروش و قیمت شـرکت‌های بورسی را محاسبه می کند. اهمیت این شاخص به روز برای اقتصاد ایران که تحولات زیادی دارد، بیشتر خواهد بود. چرا که بازخورد شوک‌های وارده به اقتصاد ایران و واکنش سیاست گذاران بایـد در تواتر کم‌تر از فصل مورد رصد قرار گیرد؛ این در حالی است که آمار رسمی بخش حقیقی به صورت فصلی و با تاخیر ارایه می‌شود. شاخص تولید، فروش و قیمت صنایع بورسی با استفاده از داده‌های ماهیانه ۳۰۲ شرکت صنعتی بورسی محاسبه می‌شود. در مرداد ماه ۱۴۰۱، شاخص تولید شـرکت‌های صنعتی بورسی نسبت به ماه مشابه سال گذشته با افزایش ۸.۶ درصدی و نسبت به تیر ماه با کاهش ۱۱.۵ درصدی همراه بوده اسـت. از سوی دیگر، شاخص فروش شرکت‌های صنعتی بورسی نسبت به ماه مشابه سال گذشته با افزایش ۱۱.۹ درصدی و نسبت به تیر با کاهش ۶.۷ درصدی مواجه شده است. یکی از مهم‌ترین دلایل کاهش تولید و فروش در مرداد نسبت به ماه قبل، قطعی برق صنایع عنوان شده است که در گزارش‌های ماهیانه شرکت‌ها نیز به این مشکل اشاره شده است. در مرداد ماه امسال و در میان رشته‌های فعالیت صنعتی بورسـی، «خودرو و ساخت قطعات»، «ماشین آلات و تجهیزات» و «محصولات فلزی به جز ماشین آلات و تجهیزات» بیشترین افزایش در شاخص تولید را نسبت به ماه مشابه سال گذشته تجربه کردند و در نقطه مقابل، رشته فعالیت‌های «غذایی و آشامیدنی به جز قند و شکر»، «شیمیایی به جز دارو» و «تجهیزات برقی» کاهش شاخص تولید را تجربه کردند. همچنین در مرداد ماه رشته فعالیت‌های «خودرو و قطعات»، «کاشی و سرامیک» و «سایر کانی غیرفلزی» بیشترین افزایش در شاخص فروش را نسبت به ماه مشابه سال گذشته تجربه کردند و رشته فعالیت‌های «دارو»، «غذایی و آشامیدنی به جز قند و شکر» و «شیمیایی به جز دارو» بیشترین کاهش در شاخص فروش را تجربه کردند.

۹.۶ هزار میلیارد تومان سود سهام با سجام پرداخت شد

سـمات | اطلاعات منتشر شـده حاکی از آن است که در سومین ماه از تابستان سال جاری با استفاده از سامانه سـجام ۹ هزار و ۶۴۱ میلیارد و ۷۴۰ میلیون و ۱۴۱ هزار و ۴۸۴ تومان توسـط ۷۶ ناشر به حساب ۶ میلیون و ۱۲۰ هزار و ۸۷۶ سهامدار واریز شد. بر اساس این گزارش، در بین ۷۶ ناشری که در شهریور ماه سود به حساب سـهامداران واریز کرده‌اند، بیشترین سود پرداخت شـده با ۴۰۹ میلیارد تومان به شرکت فولاد مبارکه و کمترین سـود پرداخت شده با ۴۲ میلیون تومان به شرکت سوژمیران تعلق داشته است. افزون بر این آمار منتشر شده نشان می‌دهد که شرکت صنعتی زرماکارون با یک میلیون و ۴۱۹ هزار و ۱۳۷ سهامدار دارای بیشترین سهامدار و شرکت سوژمیران با ۱۱۳ سـهامدار دارای کمترین سـهامداری بودند که سود صاحبان سهام خود را با اسـتفاده از سامانه سجام به حساب سرمایه‌گذاران خود واریز کرده‌اند. سجام یک سامانه زیرساختی برای شناسـایی مشتریان جهت ورود به باشگاه بزرگ بازار سرمایه ایران است که تمام فعالان این بازار اعم از سـرمایه‌گذاران، مشـتریان و مدیران نهادها در این سامانه، فقط یک بار برای همیشه اطلاعات خود را در آن ثبت خواهند کرد و پس از احراز هویت حضوری و غیر حضوری قادر به دریافت خدمات مبتنی بر داده‌های تایید شده خواهند بود. بر اساس این گزارش، از طریق این سامانه اطلاعات هویتی، شماره حساب، شـماره موبایل، آدرس الکترونیکی و اقامت دایمی فرد ثبت می‌شود و از آن به بعد هیچ نهاد مالی نیازی به دریافت مجدد اطلاعات آن سهامدار را ندارد.

درخواست انتشار اوراق اختیار فروش تبعی دو روز بررسی می‌شود

رضا عیوض‌لو، معاون نظارت بر بورسها و ناشران سازمان بورس گفت: کمیته انتشار آمادگی دارد حداکثر ظرف دو روز کاری از زمان تکمیل مستندات مورد نیاز انتشار اوراق اختیار فروش تبعی، به منظور تأمین مالی ناشران با هدف خرید سهام شرکت‌های پذیرفته شده، ضمن بررسی درخواست‌ها، در صورت احراز شرایط نسبت به ارایه مجوز به آنان اقدام کند. گفتنی است اوراق اختیار فروش تبعی برگه بهاداری است که خریداران آن، سهام مورد نظر خود را در یک قیمت مشخص بیمه می‌کنند. به این ترتیب که ناشران این اوراق متعهد می‌شوند تا در سررسید اوراق مذکور، سهام مورد نظری که اوراق اختیار فروش تبعی برای آن منتشر شده را در قیمتی که در زمان انتشار مشخص است، از دارنده آن بخرند. به این ترتیب اگر قیمت سهم در زمان سررسید کمتر از قیمت تعهد شده در اوراق اختیار فروش تبعی باشد، دارنده این سهم و اوراق، زیانی متحمل نشده و ریسک خرید سهم در یک محدوده مشخص و از پیش تعیین شده باقی می‌ماند.

«تعادل» گزارش می‌دهد

رالی نزولی دلار و بورس

هفته دوم بـورس تهران نیز در بیم و امید گذشـت؛ سهامداران امیدوارند که بازار سرمایه به افزایش قیمت دلار بازار آزاد واکنش مثبت نشان دهد اما تا به امروز خبری از واکنش نبود. بررسـی سابقه‌ها بازار سرمایه نشان می‌دهد که همواره با افزایش قیمت دلار بورس نیز واکنش مثبت نشان داده است. اما این روزها اینطور نیست و بازار سرمایه نسـبت به افزایش قیمت دلار واکنش منفی نشان می‌دهد و در برخی از موارد حتی واکنشی نشان نمی‌دهد. برخی از کارشناسان عقیده دارند که این موضوع ناشـی از نبود نقدینگی در بازار سرمایه است و با ورود نقدینگی بازار سرمایه می‌تواند به افزایش قیمت دلار واکنش نشان دهد. روز یکشنبه بورس همچنان روی مدار نزول بود و در یک روند رو به کاهش قرار گرفت، به گونه‌ای که شاخص کل در پایان معاملات با کاهش ۸۸۵۵ واحد به رقم یک میلیون و ۳۲۲ هزار و ۲۳ واحد رسید. همچنین شاخص کل با معیار هموزن با کاهش ۴۰۲۳ واحد به رقم ۳۸۲ هزار و ۱۱۴ واحد رسید. ارزش بازار در بورس تهران که ناشی از ارزش ۵۳۵ شرکت بورسی است، به ۴ میلیون و ۹۷۵ هزار میلیارد تومان رسید. در صورتی که در سال ۹۹ ارزش روز بازار به حدود ۷ میلیون میلیارد تومان رسیده بود. معامله‌گران دیروز بیش از ۴.۵ میلیارد سـهام و اوراق مالی در قالب ۲۳۳ هزار فقره معامله و به ارزش ۲ هزار و ۴۲ میلیارد تومان داد و ستد کردند.

روز گذشـته همه شـاخص‌های بورس قرمز شدند، به گونه‌ای که شـاخص کل و شاخص قیمت با معیار وزنی ـ ارزشی ۰.۶۴ درصد کاهش یافتند. همچنین این دو شـاخص در معیار هموزن امـروز یک درصد کاهش یافتند. شاخص آزاد شناور ۰.۵۸ درصد کاهش یافت، شاخص بازار اول بورس ۰.۶۷ درصد افت کرد و شاخص بازار دوم بورس ۰.۶۵ درصد کاهش یافت. دیروز نمادهـای بانک پاسـارگاد، هلدینگ معدنی خاورمیانه، پتروشیمی خلیج‌فارس، چادرملو، پالایش نفت اصفهان، فجر انرژی خلیج‌فارس و مخابرات ایران به ترتیب بیشـترین اثر کاهشی در شاخص بورس را داشته‌اند. در فرابورس نیز هم شاخص کل با کاهش ۳۵ واحدی به رقم ۱۸ هزار و ۱۲۵ واحد رسید. ارزش بازار اول و دوم فرابورس ایران به ۹۸۵ هزار میلیارد تومان رسید. ارزش بازار پایه فرابورس هم ۳۳۷ هزار میلیارد تومان شد. معامله‌گر اندر این روز بیش از ۱.۷ میلیارد سهام حق تقدم و اوراق مالی در قالب ۱۱۳ هزار فقره معامله و به ارزش ۵ هـزار و ۴۵۹ میلیارد تومان داد و ستد کردند. همچنین نمادهای پتروشیمی مارون، فرابورس ایـران و نیروی برق دماوند بیشـترین اثر افزایشی در شاخص فرابورس را داشتند و نمادهای آریاساسـول، پتروشـیمی زاگرس، مدیریت انرژی امیدتابان حور و صبا تأمین بیشترین اثر کاهشی در شاخص فرابورس را داشته‌اند.

رکورد قیمتی شکست

با شـروع هفته قیمـت دلار رکورد شـکنی کرد و به محدوده ۳۳ هزار تومانی رسـید؛ البته قیمت در این چند روز در کف کانال نماند تا سـقف ۳۳ هزار و ۸۶۵ تومان قیمت خورد. از سوی دیگر قیمت دلار نیمایی نیز به صورت بسـیار آهسته افزایشـی شده و اکنون در محدوده ۲۷ هزار و ۴۵۰ تومان معامله می‌شـود. (قیمت‌ها متعلق به لحظه تنظیم گزارش است و گاهی با نوسان به کانال پایین‌تر نیز می‌رسد.)

آن‌طور کـه در خبرها آمده، دو اتفاق مهم سیاسـی باعث تغییر جهت بازار ارز شده است. اولین خبر پایگاه اینترنتی واشنگتن فری‌بیکن مدعی شده که مقام‌های ارشد دولت امریکا طی یک جلسه توجیهی محرمانه به کنگره امریکا اطلاع داده‌اند که مذاکرات غرب با ایران برای احیای برجام به بن‌بست رسیده است. این خبر موجب شد تا قدرت معامله‌گران افزایشی بیشتر شود و میزان تقاضا برای خرید دلار افزایش پیدا کند. در کنار این موضوع نیز وزارت خزانه‌داری امریکا در بیانیه‌ای اعلام کرده ۱۰ شرکت و یک کشتی را به بهانه تسهیل صادرات نفت ایران در فهرست تحریم قرار داده است. همین مساله موجب شـده که دلار در چند روز اخیر صعودی شـود و مسـیر ورود خود به کانال ۳۳ هزار تومانی را نیز باز کند. اما دیـروز دلار در بازار ارز هرات هم وارد کانال ۳۲ هزار تومان شد و به قیمت ۳۲ هزار و ۱۵۰ تومان معامله شـد. این قیمت نسـبت به روز پنجشنبه گذشته بیش از ۵۰۰ تومان افزایش را نشان می‌دهد. در سلیمانیه هم نرخ دلار غوغا به پا کرد. روز گذشته قیمت دلار در بازار یادشده از دو مرز مقاومتی عبور کرد و به یک قدمی مرز مقاومتی ۳۲ هزار و ۸۰۰ تومان نزدیک شده است. قیمت دلار در بازار سلیمانیه دیروز ۳۲ هزار و ۷۴۰ تومان بود که با قیمت نقدی روز پنجشنبه گذشته بیش از ۶۰۰ تومان رشد کرد. به نظر می‌رسد بعد از تحریم‌های جدید امریکا علیه ایران و خبر به بن‌بست رسیدن مذاکرات برجام در اواخر هفته گذشته، بازار ارز تهران نسبت به توافق برجام بدبین شده و همین امر موجب شده قیمت دلار به پرواز درآید.

همبستگی دلار و بورس

در سـال‌های اخیر، ارزش ریال به‌شدت کاهش پیدا کرده اسـت و اکثر افراد جامعه به دنبـال راهی برای سـرمایه‌گذاری هسـتند که بتوانند پول نقد خود را به آن تبدیل کنند. علاوه بر افـرادی که بانک را برای سـرمایه‌گذاری انتخاب می‌کنند، افرادی نیز وجود دارند که در بازارهای مسـکن، خـودرو، دلار، بورس و ... سـرمایه‌گذاری می‌کنند. بازار سرمایه ایران ۴ صنعت را به خود اختصاص داده است. این محصولات شـامل، فرآورده‌های نفتی، کانی‌های فلزی، فلزات اساسی و محصولات شیمیایی می‌باشد. از ویژگی‌های این صنعت‌ها، می‌توان به قیمت‌گذاری آنها بر اساس عرضه و تقاضای جهانی و تولیدات صادرات محور آنها اشاره کرد. از آنجایی که، این صنعت‌ها ماهیت صادراتی دارند، با توجه به افزایش نرخ ارز، مزیت صادراتی بالا رفته و به دنبال ثبات قیمت‌های جهانی، سودآوری این شرکت‌ها نیز بیشتر می‌شود.

برخی از شـرکت‌ها نیز بـه دلیل هزینه‌هـای ارزی بـالا و ارزبر بودن صنعتی که در آن مشـغول فعالیت هسـتند، بلافاصله پس از جهش ارزی با افت ارزش مواجه می‌شـوند. حتی در برخی مـوارد، ارزش آنها تا یک چهارم قبـل از جهش‌هـای ارزی نیز کاهش می‌یابد. همچنین سـهم بیش از ۶۰ درصدی صنایع کالامحورِ (commodity base) بازار سرمایه در حالی اسـت که قیمت‌گذاری داخلی محصولات این صنایع، براسـاس نرخ دلار و فروش صادراتی آنها نیز ارزی است. هر چند بخشی از هزینه‌های شرکت‌های صادرات‌محور نیز دلاری است اما به‌دلیل حاشیه سود بالا و نسبت هزینه به درآمد (P/E) پایین در مجموع برآیند مثبت‌تری دارد. بررسـی‌ها نشان می‌دهد که به‌ازای هر ۱۰ درصد افزایش نرخ دلار، سودآوری یک شرکت پتروشیمی بیش از ۱۵ درصد رشد می‌یابد و با در نظر گرفتن نسبت قیمت به درآمد P/E این سهم قیمت نیز افزایش بیشتری پیدا می‌کند.

در بحث تاثیر رشد قیمت دلار بر بورس نوع دیگری از شرکت‌های منتفع شـونده از افزایش نرخ دلار وجود دارند که شـرکت‌هایی با تراز ارزی مثبت هستند که پس از جهش‌هـای ارزی، درآمد تسـعیر (به عنوان درآمد غیرعملیاتی) را شناسـایی می‌کنند. موضوع افزایش نـرخ ارز از این جهت برای بنگاه‌های تولیدی قابل توجه است که هزینه تولید را در شرکت‌هایی که فروش داخلی دارند، افزایش می‌دهد و این شرکت‌ها نمی‌توانند متناسب با افزایش هزینه‌ها، نرخ محصولات تولیدیشان را افزایش دهند. به‌طور کلی پس از افزایش قیمت دلار، یک موج تورمی گریبان‌گیر اقتصاد خواهد شد. حال آنکه اکثر شرکت‌های بورسی دارایی‌هایی (دارایـی می‌تواند زمین یک کارخانه، ماشـین آلات صنعتی یا محصول تولیدشده در انبار باشد.)، دارند که همزمان با پیدایش موج تورم، قیمت آنها افزایش پیدا خواهد کرد. پس اگر در پرتفوی خود، سهام شرکتی با دارایی‌های ارزشمند داشته باشید، آنگاه با یک موج تورمی می‌توانی ارزش پول خود را حفظ کنید.

با وجود این، برخی شرکت‌ها به دلیل هزینه‌های ارزی بالا و تاثیرپذیری بالا از ارز با افت ارزش بعد از جهش ارزی رو به رو می‌شوند، که گاهی این ارزش می‌تواند تا یک چهارم قبل از جهش‌های ارزی کاهش پیدا کند. قیمت‌گذاری سهام محصولات داخلی این صنایع نیز بر اساس نرخ دلار و فروش صادراتی آن می‌باشد. هر چند، بخشی از هزینه‌های این شرکت‌ها (شرکت‌های صادرات محور) دلاری است؛ اما، به دلیل حاشیه سود بالا و نسبت هزینه به درآمد پایین در مجموع برآیند مثبت‌تری دارد. بر اساس بررسی‌های صورت گرفته، اگر نـرخ دلار ۱۰٪ افزایش پیدا کند، یک شـرکت پتروشیمی بیش از ۱۵٪ می‌تواند سودآوری داشته باشـد. گروه دیگری که از افزایـش نرخ دلار منتفع می‌شوند، شرکت‌هایی هستند که تراز ارزی مثبتی دارند. افزایش نرخ ارز برای بنگاه‌های داخلی نیز قابل اهمیت اسـت، به این دلیل که، هزینـه تولید را در شرکت‌هایی که فروش داخلی دارند افزایش می‌دهد و این شرکت‌ها نمی‌توانند متناسب با افزایش هزینه‌ها در محصولات تولیدی خود افزایش نرخ بدهند. به‌طور کلی می‌توان گفت، در صورت افزایش نرخ دلار، تورم شدیدی در جامعه حاکم خواهد شد. اما، متاسفانه بسیاری از شرکت‌های بورسی با به وجود آمدن تورم، افزایش قیمت خواهند داشت. به‌طور مثال؛ صنعت خودرو جزو صنایعی اسـت که ارتباط و همبستگی مستقیمی با دلار ندارد؛ اما در صورتی که، قیمت دلار افزایش پیدا کند قیمت دارایی‌های صنعت خودرو نیـز افزایش پیدا می‌کند. همانطور کـه، افزایش یا کاهش قیمت دلار برای شرکت‌های صادرات محور امری مثبت تلقی می‌شود، برای برخی شرکت‌ها نیز می‌تواند پیامدهای منفی داشـته باشد. همینطور، مواد اولیه بعضی از شـرکت‌ها از خارج کشور تهیه می‌شـود، افزایش نـرخ دلار می‌توانـد در افزایش قیمت آنها بسیار تاثیر داشته باشد.

افزایش قیمت دلار عامل رشد سودآوری شرکت‌ها

فردین آقابزرگی، کارشناس بازار سرمایه در خصوص ابهامات بازار سـرمایه نوشـت: در حال حاضر بازار سرمایه با سـه ابهام روبرو اسـت. برخلاف گفته‌ها مبنی بر کاهش نرخ ارز اما این نرخ روند افزایشـی را در پیش گرفته است و این سیگنال را به افراد می‌دهد که دولت سیاسـت شـخصی درباره کنترل نرخ ارز ندارد. بنابرایـن این بازار غیرقابل پیش‌بینی شـده اسـت. رویکرد دولت درباره تأمین کسـری بودجه ۵۰۰ هزار میلیارد تومانی ابهام مهم دیگری است که مانع از رشد گسترده بازار سهام شده است زیرا تکرار اتفاق سال ۹۹ بر سر بازار سایه انداخته است. در حال حاضر تعادل مورد انتظار در بازار شکل گرفته است. P/E شرکت‌ها افت کرده و با تعدیل روبرو شده است پس در نتیجه جذابیت سرمایه‌گذاری در بازار بیشتر شـده. اما ابهامات مانع از اعتماد کامل به بازار شده است. البته باید توجه داشت که این مقایسه معقول و منطقی نیسـت اما اصلاح و تعدیل سطح عمومی قیمت‌ها دلیل قابل قبولی است که شاخص به روال سال گذشته حرکت کند اما این اتفاق نیفتاده است.

واگرایی دلار و بورس

دلار میان فعالان اقتصادی به عنوان دماسنج تحولات غیراقتصادی شـناخته می‌شود و نوسـانات روزانه آن می‌تواند میزان حرارت فضای سیاسـی کشـور را البته با چاشـنی هیجانات روایت کند. تا قبل از سال ۱۴۰۰، بازار ارز به عنوان بازاری هوشمند که سریع‌ترین و البته منطقی‌ترین واکنش‌ها را به خبرهای غیراقتصادی نشان می‌داد، پذیرفته شده بود و در این میان بورسی‌ها که امید چندانی به کسـب یک سـود واقعی از کانال بازار سهام نداشتند، پیگیر نوسانات ارزی بوده تا شاهد از مسیر رشد تورمی قیمت‌ها بتوانند سـودی به خانه ببرند. از این رو عموما بورس و دلار روندی مشابه و هم‌هت یکدیگر طی می‌کردند. به عنوان مثال خبرهای مثبت برجامی، دلار را کاهشی می‌کرد و بازار سهام نیز که در آن زمان طرفدار «دوستی بورس و تورم» بود، روندی منفی را می‌پیمود. با این حال طی یک سال گذشته این معادله تا حدودی تغییـر کرده بود و در بسـیاری از برش‌های زمانی که با رویدادهای خاص سیاسی مواجه بودیم، دماسنج این دو بازار مسیر را خلاف جهت یکدیگر پیموده‌اند. بر اساس گزارش فردای اقتصاد این شـکاف در یک ماه گذشته افزایش یافته است. عموم کارشناسان اقتصادی اما این تغییر رفتار را در منطقی‌تر شـدن نگاه سرمایه‌گذاران جسـت‌وجو می‌کردند و معتقد بودند سـهامداران به این واقعیت پی برده‌اند که کسـب سـود اسمی از تورم قیمت‌ها در تالار شیشه‌ای شاید دوام چندانی ندارد؛ اما در عوض با احیای برجام و بهبود شرایط اقتصادی کشور که می‌تواند سبب رونق و بهبود ارزش‌گذاری بازار سهام شود، قادر خواهند بود سودی واقعی کسب کنند. از این رو با افزایش خبرهای تقویت‌کننده احیای برجام و کاهش ریسک‌های غیراقتصادی، دلار، روندی نزولی طی می‌کرد و در مقابل، شاهد رشد قیمت‌ها در تالار شیشه‌ای بودیم. (این نوع واکنش به برجام البته در برش زمانی ۹۳-۹۴ نیز مشـاهده می‌شد و تنها در سـال ۹۹ به دلیل رونق تورمی بورس، سهام و دلار هم‌جهت شدند). در واقع پس از آنکه شاهد تغییر نگرش بورسی‌ها از «تورم دوستی» به بهره بردن از «رشـد بخش واقعی اقتصاد» در صورت حصول گشایش‌های سیاسی و اقتصادی در پساتوافق بودیم، پرتفوی بخش زیادی از فعالان بورسی بر مبنای احیای برجام چیده شد. از این رو حالا که شاهد نگرانی معامله‌گران از بسته شدن بی‌حاصل پرونده احیای برجام حداقل در سـال جاری هستیم، طبیعی است که فشار فروش بالایی را در بازار سهام به نظاره بنشینیم؛ حتی در شرایطی که دلار به سمت سطوح تاریخی خود در حال حرکت است. فروش‌هایی که به صورت گله‌ای به دیگر سهام و گروه‌ها که حتی از رشد نرخ دلار منتفع می‌شوند نیز سرایت می‌کند. البته بخشی از این رفتار گله‌ای را باید به موضوعات تکنیکی و نقد کردن عمده سهام موجود در سبد سهامداران برای تسویه اعتبارات ارتباط داد. در این میان در چرایی عدم شیفت سهامداران به سمت گروه‌های به اصطـلاح دلاری می‌توان به نگرانی‌های موجود در خصوص چشـم‌انداز آتی بازارهای جهانی آن هم در دورانی که روند رو به رشد تورم در دنیا ادامه دارد، اشاره کرد. از همه مهم‌تر اما فعالان اقتصادی بر این اعتقادند که رشد دلار عمدتا جنسی سیاسی داشته و از این رو با افزایش ریسک‌های سیستماتیک می‌تواند سبب افزایش فرار سرمایه از بازارهای داخلی شود.

بورس شنبه را چه شد؟

پس از آنکه پنجشـنبه خبرهـا از اعمال تحریم‌های جدیـد امریکا علیـه صنعـت نفت ایـران حکایت می‌کرد، رسانه امریکایی واشـنگتن فیری بیکن در گزارشـی مدعی شـد، مقامات دولت امریکا در یک جلسه محرمانه به کنگره اعلام کرده‌اند که مذاکرات هسته‌ای با ایران به بن‌بست رسیده است. خبرهایی که در همان روز آژیر قرمز در بازار ارز را به صدا در آورد تا شـاهد تغییر کانال دلار و ورود اسکناس امریکایی به محدوده ۳۲ هزار تومان باشیم. سهامداران بورس تهران نیز که در ماه‌های گذشـته انتظار داشـت از مسیر احیای برجام بتواند رکود دو ساله را تا حدودی جبران کند، با دلسرد شدن از گشایش‌های سیاسی و اقتصادی، با شتاب به سمت درب‌های خروج حرکت کردند کـه ماحصل آن عقبگـرد قیمت‌ها در حدود ۹۰ درصـد از نمادهای فعال و عقب‌نشـینی بیش از یک درصدی نماگرهای بورسـی بود. اینچنین شد که با وجود خروجی مثبت گزارش‌های شهریورماه بسیاری از تولیدکنندگان بورسی روی سامانه کدال که می‌تواند محرک بنیادی صعود قیمت‌ها شود، اما اقتصاد سیاسـی حاکم بر بازارها در حال رقم زدن روند دیگری برای ساکنان تالار شیشه‌ای است.

حرکت بعدی بورس و دلار

با این حال در همان زمان عنوان شده بود حرکت بعدی بورس و دلار وابسته به وضعیت مذاکرات احیای برجام خواهد بود. پیش‌بینی می‌شـد در صورت بازگشـت طرفین به توافق هسـته‌ای، حرکـت خلاف جهت دو نماگر بورس و دلار ادامه یابد. به این صورت که در بازار ارز و البته دیگر بازارهای دارایی همچون سکه، مسکن و حتی خودرو، تخلیه حباب قیمتی استارت خورده و به سبب کاهش انتظارات تورمی، شاهد افت قیمت‌ها در این گزینه‌های سرمایه‌گذاری باشیم. در مقابل با رسیدن سهامداران به قطعیت و فراموشی تردیدهای گذشته در خصوص احیا یا عدم احیای برجام، این بار قیمت سهام با استفاده از پتانسیل‌های بنیادی و انتظار برای بهبود شرایط اقتصادی، روندی صعودی را در پیش بگیرد. اما ناامیدی کامل سهامداران از احیای برجام که در واقع ناامیدی از رونق پایدار سهام و بهبود شرایط عملیاتی شرکت‌های بورسی برای رسیدن به سودی واقعی نیز به شمار می‌رود، می‌تواند بار دیگر انتظار برای بازی بورس در زمین تورم را تقویت کرده و آنگاه اسـت که همانند تجربه تاریخی بورس تهران، انتظار می‌رود دلار و بورس در مسیری مشابه یکدیگر به نوسان بپردازند.

اخبار

نگاه اجمالی به صنعت دامپروری در بازار سرمایه

بورسان | فائزه شاهوردی کارشناس بازار سرمایه به بررسی صنعت دامپروری پرداخت گفت: تولید شیر گاوی یکی از بزرگ‌ترین بخش‌های کشاورزی است که می‌تواند کامل‌ترین غذای طبیعت را برای مصرف‌کنندگان فراهم کند. تولید شـیر گاوی در سـال ۲۰۲۱ برابر با ۵۴۴ میلیون تن بوده و طبق آمارهای فائو، امریکا، هنـد و برزیل از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان شیر و کشورهای آلمان، جمهوری چک و انگلیس از بزرگ‌ترین صادرکنندگان شیر در جهان هستند.

وی افزود: در صنعت دامپروری، محصول نهایی و اصلی آن مربوط به تولید شیر گاوی است و در کنار آن محصولات زراعی، کود حیوانی، باغی و دام هم از محصولات آن به شمار می‌روند.

به گفته این کارشـناس بازار؛ نرخ فروش شـیر در صنعت دامپروری از سوی وزارت جهاد کشاورزی تعیین می‌شود به‌طوری که در سال ۹۷ به نهاده‌های دامی ارز ۴۲۰۰ تومانی تعلق می‌گرفته اما در سال جاری و با حـذف ارز ترجیحی، مجموع نهاده‌های دامی مـورد نیاز این صنعت با نرخ ارز سـنا تامین می‌شـود که این امر باعث شد نرخ شیر به یک‌باره جهش فوق‌العاده داشته باشد.

شاهوردی یادآور شـد؛ با تغییر نرخ ارز جهش در بهای تمام شـده تولید هم به ویژه در مواد مصرفی به وجود آمد.

وی با بیان اینکه صنعت دامپروری صنعتی بسیار کوچک، با ارزش بازار بسـیار پایین و عمده فروش آن شیر است، اظهار کرد: طبق ۱۰ نماد انتخاب شده که برخی در بورس و برخی هم در فرابورس هستند، P/E شـرکت‌ها در این صنعت، ۱۱ است و با توجه به سال مالی شرکت‌ها که مربوط به ۲۹ اسفند ماه است، بیشترین ظرفیت تولید شیر مربوط به شرکت (زفکا) با ظرفیت ۷۲ هزار تـن و پس از آن زقیام و زشریف هم در رتبه‌های بعدی قرار دارند.

این کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: عمده محصول این صنایع شـیر اسـت اما در کنار آن محصولات زراعی، باغی و کود حیوانی هم دارند که سـهامدار عمده این شرکت‌ها، شرکت گسترش و کشاورزی، دامپروری فردوس پارس و شرکت سرمایه‌گذاری صنایع عمومی است.

وی بیان کرد: عمده فروش شرکت‌ها داخلی است و محصولات صادراتی ندارند. طبق آخرین مجمعی که شرکت‌ها داشتند، بیشترین تقسیم سود مربوط به شرکت‌های زملارد، زمگسـا، زفکا، زگلدشت و بیشترین ارزش بازار مربوط به شرکت‌های تلیسه، زمگسا، زقیام و زدشت بوده است.

شاهوردی تصریح کرد: بیشترین حاشیه سود این صنعت در سال ۱۴۰۰ مربوط به شرکت‌های زبینا، زکشت و زدشت بوده و این صنعت حاشیه سودی بین ۲۰ درصد دارد و سعی کرده همیشه این حاشیه سود را ثابت نگه دارد.

به گفته شاهوردی؛ اکثر این شرکت‌ها طرح توسعه دارند که به منظور افزایش ظرفیت تولید و افزایش حجم فعالیت‌های آنها است.

این کارشناس بازار سرمایه قیمت‌گذاری دستوری، خشکسـالی و گازهـای گلخانـه‌ای را از جمله مهم‌ترین چالش‌های صنعت دامپروری دانسـت و خاطرنشـان کرد: بحث مالیات نقطه مثبت این صنعت است زیرا مالیات آنها صفر است. پیش‌بینی می‌شـود میانگین P/E برای سال سرمایه‌گذاری آینده حدود ۸ باشد و با توجه به طرح‌های توسعه و افزایش ظرفیت، شرکت‌های این صنعت پتانسیل بالایی برای سرمایه‌گذاری دارند.

افزایش ارزندگی سهام با رعایت نرخ سود قانونی

سنا | ابراهیم سماوی، کارشناس بازارهای مالی در خصوص تاثیر معرفـی بانک‌های متخلف در زمینه نرخ سود سپرده به هیات انتظامی بانک‌ها، بر بازار سـرمایه اظهار کرد: نرخ بهره بانکی یک از ابزارهای مهم سیاست‌های پولی بانک مرکزی به حساب می‌آید و به همین منظور دولت می‌تواند اقداماتی در راستای اتخاذ سیاست‌های انقباضی و انبساطی انجام دهد.

وی افـزود: در ایران تمامی بانک‌ها و موسسـات مالی و اعتباری موظف‌اند نرخ سود علی‌الحساب سپرده را مطابق مصوب ابلاغی شورای پول و اعتبار رعایت کنند، اما برخی از بانک‌ها و موسسات اقدام به رقابت ناسـالم و تخطی از سقف مصوب ابلاغی جهت جذب منابع نقدینگی کرده‌اند.

سماوی گفت: نرخ سود سپرده بانکی مدت‌دار از دو منظر برای بازار سـرمایه اهمیت دارد. نخست آنکه بـازار پول یکـی از رقبای بازار سـرمایه به حسـاب می‌آید، از همین رو نـرخ اوراق بدهی و صندوق‌های با درآمد ثابت به صورت مسـتقیم با نرخ سـپرده بانکی قیاس می‌شود که کاهش نرخ سـپرده بانکی در بانک‌های متخلـف، می‌تواند بخشی از حجم نقدینگی را به سمت این ابزارهای بورسی سوق دهد.

این کارشناس بازار سرمایه گفت: کاربرد دیگر نرخ سپرده بانکی به عنوان نرخ بهره بدون ریسک در تحلیل‌های بنیادی است که کاهش نرخ‌های خارج از چارچوب مصوب شـده شـورای پول و اعتبار، می‌تواند به کاهش نرخ تنزیل و به تبع آن افزایش ارزندگی سهام بینجامد.

وی در پایـان گفـت: در این راسـتا آگاه‌سـازی سـرمایه‌گذاران ریسـک گریز می‌تواند بخشی از حجم نقدینگی را به سـمت صندوق‌های درآمد ثابت که امکان سـودآوری بیشـتری نسـبت به سپرده بانکی دارد را فراهم سازد.

در شهر

فروش متری مسکن در تهران از اواخر آبان

مهدی هدایت، رییس سازمان نوسازی شهر تهران با بیان اینکه فروش متری مسکن از آبان سال جاری آغاز می‌شود، گفت: با فروش متری مسکن مردم راحت‌تر خانه‌دار می‌شوند. او در گفت‌وگو با فارس اظهار کرد: تلاش کردیم برای افرادی که سرمایه کمی هم دارند شرایطی فراهم کنیم تا بتوانند خانه‌دار شوند. از اواخر آبان سال جاری فروش متری مسکن آغاز می‌شود ما قرار است که این کالا را در بورس عرضه کنیم. این اقدام در جهت جذب سرمایه‌های خرد است تا بتوانیم سرمایه‌ها را به سمت مسکن بیاوریم. چند پروژه شهرداری تهران در بخش فروش متری مسکن است که مردم بتوانند خرد خرد خرید کنند. برای مردم هم منفعت مالی دارد و اینکه می‌توانند در یک بازه زمانی مشخص خانه‌دار شوند. هر زمان که پول داشتند می‌توانند چند متر زمین بخرند. هدایت افزود: این کالا در بورس عرضه می‌شود سرمایه‌هایی که به سمت سکه و دلار رفته به سمت مسکن می‌آیند و در این زمینه ساخت و ساز فعال‌تر می‌شود و مردم راحت‌تر می‌توانند خانه‌دار شوند اما در خصوص قیمت مسکن باید بگویم که تا اواخر آبان قیمت نهایی مشخص می‌شود. به گفته رییس سازمان نوسازی شهر تهران، محل پروژه‌ها مشخص است ولی هنوز قیمت آنها در نیامده است. بیشتر فروش متری مسکن در مناطق ۱۰، ۱۱، ۱۹ و ... است و این پروژه برای اقشار کم درآمد جامعه است که بتوانند صاحبخانه شوند در همان موضوع بحث مسکن استطاعت‌پذیر حرکت کرده‌ایم.

جلوگیری از ۱۰۲ هزار مترمربع تخلف ساخت

سیدامیر فتاحیان، مدیرعامل شهربان و حریم‌بان اعلام کرد: از ۱۰۲ هزار مترمربع تخلف ساخت‌وساز در شهر و حریم تهران در تابستان گذشته جلوگیری شده است. به گزارش ایسنا، فتاحیان در این باره گفت: با همکاری شهربان و شهرداری‌های نواحی و مناطق، در راستای صیانت از حقوق شهر و شهروندان و اجرای قوانین موضوعه، از وقوع ۱۰۲ هزار و ۱۹۴ مترمربع تخلف ساخت و ساز در شهر و حریم تهران در سه ماهه تابستان ۱۴۰۱ جلوگیری شده است. او تاکید کرد: از این میزان، ۵۹ هزار و ۸۱۳ مترمربع مربوط به جلوگیری از تخلف در حوزه حریم تهران و ۴۲ هزار و ۳۸۱ مترمربع نیز مربوط به جلوگیری از تخلف در حوزه ساخت و ساز شهری در پایتخت است.

ممنوعیت تردد کامیونت‌ها در پایتخت تا ۹ صبح

سرهنگ علی اصغر شریفی، رییس مرکز اطلاع‌رسانی پلیس راهور تهران بزرگ گفت: ترافیک در همه معابر شهر تهران سنگین گزارش می‌شود. به گزارش ایرنا، شریفی با اشاره به رصد دوربین‌های مرکز کنترل ترافیک از سطح معابر شهر تهران در صبح یکشنبه دهم مهر ۱۴۰۱ افزود: با توجه به فعالیت مدارس، دانشگاه‌ها و مراکز آموزشی، شاهد شروع ترافیک صبحگاهی و حجم بالای ترددها در سطح معابر پایتخت هستیم. وی ادامه داد: بزرگراه شهید زین‌الدین در مسیر شرق به غرب از بزرگراه امام علی (ع)، بزرگراه بابایی در مسیر شرق به غرب از بزرگراه امام علی (ع)، بزرگراه یادگار امام (ره) در مسیر جنوب به شمال از گلاب، بزرگراه امام علی (ع) در مسیر جنوب به شمال از گلشن‌دوست شاهد بار ترافیکی هستیم. رییس مرکز اطلاع‌رسانی پلیس راهور تهران بزرگ اضافه کرد: بزرگراه شهید همت در مسیر غرب به شرق از جنت آباد، شهید حکیم در مسیر غرب به شرق از شهید ستاری، شیخ فضل‌الله در مسیر غرب به شرق از جناح دارای ترافیک است. شریفی افزود: بزرگراه صدر در مسیر شرق به غرب از نوبنیاد، بزرگراه شهید حاج قاسم سلیمانی در مسیر شرق به غرب از قبل از پل صیاد، مسیر جنوب به شمال چمران در مقطع حکیم تا همت، مسیر غرب به شرق جاده مخصوص از گل‌ها و در مسیر غرب به شرق آزادراه از چیتگر و آزادگان بار ترافیکی صبحگاهی را شاهد هستیم. وی اظهار کرد: خیابان آزادی در مسیر غرب به شرق از استاد معین و جانبازان از میدان امام رضا (ع)، مسیر جنوب به شمال نواب از نهم دی دارای بار ترافیک سنگین است. شریفی افزود: تیم‌های پلیس راهور تهران بزرگ از ابتدای صبح و در همه تقاطع‌ها، معابر و میادین شهر تهران و مقابل و اطراف مراکز آموزشی و مدارس به منظور روان‌سازی و کنترل ترافیک حضور دارند و طرح جناغی‌ها برای نظم‌بخشی به بزرگراه‌ها در حال اجراست. رییس مرکز اطلاع‌رسانی پلیس راهور تهران بزرگ از والدین خواست برای سوار یا پیاده کردن دانش‌آموزان، خودروی خود را مقابل مدارس پارک نکرده و یک لحظه نیز مقابل درب مدرسه متوقف نشوند زیرا این اقدام باعث ایجاد ترافیک در محدوده می‌شود.

متوسط قیمت هر متر خانه در نیمه اول ۱۴۰۱ بیش از ۸ میلیون تومان افزایش یافت

بی‌اعتنایی ملک به بازارهای موازی

مجید اعزازی |

اگرچه با اعلام رسمی افزایش قیمت اسمی هر متر مربع مسکن در تهران طی شهریور سال جاری به ۴۳ میلیون و ۲۱۶ هزار تومان و ثبت رشد ۱،۱ درصدی ماهانه آن، میزان رشد این شاخص طی شش ماهه نخست سال جاری به بیش از ۸ میلیون تومان (۲۳ درصد) رسید و در این دوره بالاتر از همه بازارها ایستاد اما بررسی تازه‌ترین داده‌های آماری انتشار یافته از سوی بانک مرکزی نشان می‌دهد، بازار مسکن طی شهریورماه، نسبت به بازارهای موازی روند متفاوتی را در پیش گرفته بوده است. به عبارت دیگر، فضای کلی حاکم بر اقتصاد کشور از سوی بازیگران بازار مسکن در شهریور ماه سال جاری به گونه‌ای متفاوت از بازیگران سایر بازارهای موازی تعبیر و تفسیر شده است. هر چند که روند کاهشی تورم ملک طی ۵ ماهه اخیر و همزمان روند نزولی حجم معاملات طی سه ماهه اخیر (منفی ۵۶،۵ درصد)، در شهریورماه به اوج خود رسیده است، اما به نظر می‌رسد، در ماه یادشده، مسکن نه تحت تاثیر رشد «انتظارات تورمی» و «افزایش نرخ دلار و سکه» دچار جهش تورمی شده است و نه تحت تاثیر «افت معنادار شاخص کل بورس و خروج پول‌های حقیقی از بازار سهام» شاهد رشد و رونق بوده است.

افت همزمان قیمت و حجم معاملات

بر اساس گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن در شهر تهران در شهریور ماه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی تهران ۴۳ میلیون و ۲۱۶ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱.۱ و ۳۶.۳ درصد افزایش دارد.

علاوه بر این، تعداد معاملات انجام شده در این ماه ۶۰۳۳ فقره بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه در سال ۱۴۰۰ به ترتیب ۲۲.۹ و ۲۲.۵ درصد کاهش را نشان می‌دهد و بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا حاکی از آن است که واحدهای تا پنج سال ساخت با سهم ۲۸.۴ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند.

این در حالی است که در میان مناطق ۲۲گانه شهر تهران، بیشترین قیمت هر متر خانه ۸۷ میلیون و ۱۳۰ هزار تومان در منطقه یک و کمترین آن با ۲۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان در منطقه ۱۸ بوده است که هر یک از آنها با افزایش ۲۶.۴ درصدی در منطقه یک و ۱۸.۸ درصدی در منطقه ۱۹ مواجه شده‌اند.

توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده برحسب قیمت یک مترمربع بنا در شهریور ماه امسال نیز حاکی از آن است که واحدهای مسکونی در دامنه قیمتی ۳۰ تا ۳۵ میلیون تومان به ازای هر متر مربع بنا با سهم ۱۱.۸ درصد بیشترین سهم از تعداد معاملات شهر تهران را به خود اختصاص دادند و دامنه قیمتی ۲۵ تا ۳۰ و ۳۵ تا ۴۰ میلیون تومان با ۱۱.۲ و ۱۰.۴ درصد سهم در رتبه بعدی قرار دارد.

از سوی دیگر، در شهریور ماه امسال توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده بر اساس ارزش هر واحد نشان‌دهنده آن است که واحدهای مسکونی با ارزش یک میلیارد تا یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان با اختصاص سهم ۱۳.۹ درصد بیشترین سهم از معاملات انجام شده را داشته‌اند.

همچنین، توزیع معاملات انجام شده مسکن بر اساس مناطق شهری در تهران حاکی از آن است که منطقه ۵ با ۱۴.۴ درصد از کل معاملات، بیشترین سهم معاملات شهر تهران را به خود اختصاص داده است.

علاوه بر این، بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری در شهریور ماه امسال نشان‌دهنده رشدی معادل ۴۰.۹ و ۴۶.۸ درصد نسبت به ماه مشابه سال گذشته است. رشد ماهانه شاخص مزبور در شهریور ماه در شهر تهران و کل مناطق شهری به ترتیب معادل ۴.۶ و ۴.۷ درصد است.

افت سه ماهه حجم معاملات

به گزارش «تعادل»، برای سومین ماه متوالی حجم معاملات ملکی پایتخت در شهریورماه منفی شد. از اوج رشد معاملات ملکی، در خرداد سال جاری تعداد معاملات به ۱۳۸۷۴ فقره رسید- که در نوع خود کم نظیر بود به گونه‌ای که از سال ۹۷ تاکنون در رتبه چهارمین ماه پر معامله بوده است- اما این رقم طی ماه‌های تیر، مرداد و شهریور با کاهش مواجه بوده است به گونه‌ای که با منفی ۵۶،۵ درصد افت در پایان شهریور سال جاری به ۶۰۳۳ رسیده است. نکته دیگر اینکه حجم معاملات ملک در شهریور سال جاری، کمترین تعداد معاملات در دوره پس از عبور از پاندمی کرونا (طی ۱۳ ماهه گذشته فقط در مهر ۱۴۰۰ و فروردین ۱۴۰۱ حجم معاملات از ۶ هزار فقره کمتر بوده اند) به شمار می‌رود.

وضعیت بازارهای موازی در شهریور

به گزارش «تعادل» در شهریور سال جاری، بازده سکه و دلار به ترتیب ۵،۷ درصد و ۷،۶ درصد بوده است. همچنین در این ماه، شاخص کل بورس منفی ۴،۹ درصد را ثبت کرد. در این حال، در شش ماهه نخست سال جاری، در بازارهای موازی، تنها نرخ دلار به بازدهی ۲۱ درصدی دست یافته است. پس از آن نیز بازده سکه با ۱۵ درصد قرار گرفته است. بازار سهام اما با بازده منفی ۰،۹ درصد بازنده نیمه نخست سال جاری به شمار می‌رود.

پیش‌بینی بازار مسکن در سه سناریو

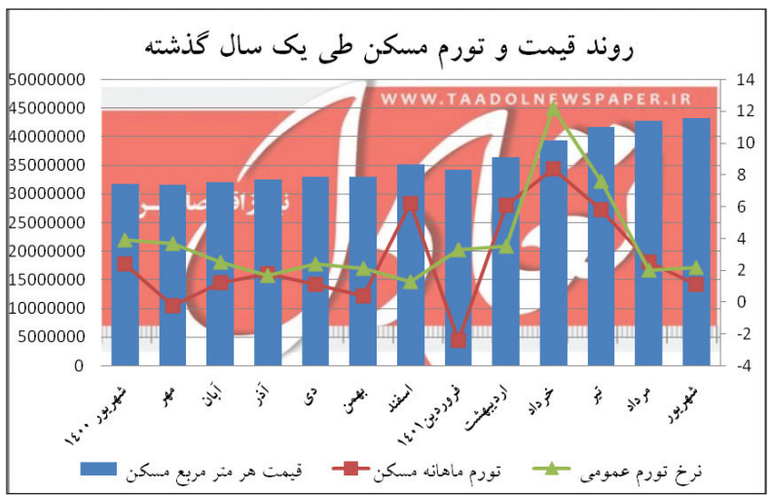
اگر چه انتظار می‌رود از این پس شاهد بروز اثرات افت ساخت و ساز در بازار معاملاتی مسکن باشیم، اما طی ۴ سال گذشته بازار مسکن به‌طور قاطع تحت تاثیر تحولات کلان اقتصادی و غیراقتصادی بوده است.

انتظارات تورمی با پیش قراولی نرخ ارز از ابتدای سال ۹۷ تاکنون همواره همگام با تحولات عرصه سیاست خارجی در نوسان بوده و بر مناسبات اقتصادی و البته بازار مسکن (ظاهرا به استثنای شهریور سال جاری) سلطه داشته است. بدیهی است در چنین فضایی کارشناسان، تحلیل گران و فعالان بازارها نوسانات نرخ دلار را لحظه به لحظه دنبال کرده و در فعالیت‌های خود لحاظ کنند. در چنین چهارچوبی، فرهاد بیضایی، کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه وضعیت بازار مسکن در شش ماهه دوم سال ۱۴۰۱ به متغیرهایی بستگی دارد، اظهار کرده است: باید ببینیم درآمدهای ارزی افزایش پیدا می‌کند یا نه. در صورت افزایش از ناحیه نفت خواهد بود یا دیگر بخش‌ها. درست است که عنوان می‌شود بخش مسکن ارتباط مستقیم با تحریم‌ها ندارد اما غیرمستقیم تاثیر می‌گیرد. وی در گفت‌وگو با ایسنا افزود: اگر درآمدهای ارزی منجر به ثبات قیمت ارز شود بازار مسکن می‌تواند رونق غیرتورمی را داشته باشد و زیر نرخ تورم افزایش قیمت پیدا کند. اگر بدون درآمدهای ارزی، ثبات نرخ ارز را داشته باشیم رکود مسکن همراه با ثبات قیمتی را خواهیم داشت. احتمال سوم یعنی افزایش قیمت ارز با احتمال رشد قیمت مسکن همراه می‌شود.

با شرایط فعلی رکود تداوم می‌یابد

بیضایی تصریح کرد: بازار مسکن در رکود به سر می‌برد و در صورت ادامه وضعیت فعلی رکود مسکن تداوم خواهد داشت. ممکن است در مقاطعی رکود تورمی باشد. بعضی وقت‌ها هم با توجه به آرامشی که در بازار وجود دارد رکود همراه با ثبات قیمتی رخ می‌دهد.

این کارشناس بازار مسکن با اشاره به تحولات فصلی این بازار گفت: در فصل تابستان به دلیل افزایش جابه‌جایی، تقاضای مصرفی فعال‌تر و بازار اجاره و خرید و فروش خانه رونق دارد. در نیمه دوم سال جابه‌جایی فروکش می‌کند و حجم معاملات کاهش می‌یابد. اما در بحث قیمت‌ها در حال حاضر بازار منتظر نتایج اثرات غیراقتصادی است و مبتنی بر آن سرمایه‌گذاری یا عدم سرمایه‌گذاری شکل می‌گیرد. وی یادآور شد: رشد ارزش دلاری مسکن با رکود این بخش ارتباط دارد. اواخر دهه ۸۰ شمسی قیمت هر متر مربع مسکن در تهران به ۲۰۰۰ دلار در هر متر مربع رسیده بود. بعد از آن شاهد افت شدید بازار بودیم و این عدد تا ۷۰۰ دلار کاهش یافت. در دهه ۹۰ تقریبا بین بازه ۷۰۰ تا ۱۱۰۰ دلار در نوسان بود. در سال‌های اخیر مجددا روند صعودی به خود گرفت و هم‌اکنون به حدود ۱۴۰۰ دلار رسیده است. بیضایی تاکید کرد: با توجه به شرایط فعلی توان اقتصادی برای پوشش قیمت‌های بالاتر مسکن وجود ندارد و امکان اینکه بتوان انتظار داشت قیمت خانه بیشتر از این افزایش پیدا کند بعید است. در دهه ۸۰ که قیمت دلاری مسکن رشد چشمگیری پیدا کرد در اوج درآمدهای ارزی بودیم که اثرات بیماری هلندی در بازار مسکن هم دیده شد. از سوی دیگر بازار مسکن دوبی در رکود قرار داشت و باعث بازگشت سرمایه به کشور شد. اما الان چنین شرایطی وجود ندارد. وی ساخت خانه برای برخی گروه‌های حمایتی در قالب نهضت ملی مسکن را تایید کرد و در عین حال گفت: این قبیل طرح‌ها ارتباط چندانی با تحولات بازار مسکن ندارد. اگر دولت در حوزه املاک برای مسکن برخی دهک‌های پایین برنامه‌ریزی کند خوب است اما سطح مداخله دولت نباید از ۲۰۰ هزار واحد فراتر برود. بیضایی با بیان اینکه در مسکن مهر هم سالانه حدود ۱۷۰ هزار واحد احداث شد خاطرنشان کرد: حدفاصل سال‌های ۱۳۸۷ تا ۱۳۹۲ که دولت درآمدهای خوبی داشت و تحریم نبود ۸۶۰ هزار واحد مسکن مهر تحویل داده شد. یعنی به‌طور متوسط سالانه حدود ۱۷۰ هزار واحد به سرانجام رسید.



ایرانشهر

تداوم ترانزیت کالا از روسیه با ۵ قطار دیگر

مدیرعامل شرکت راه‌آهن با اشاره به ورود دو قطار باری فله‌بر از مبدا روسیه به ایران گفت: ۵ قطار دیگر نیز از روسیه بارگیری شده و در مسیر ایران در حال سیر است که این موضوع نویدبخش ترانزیتی پیوسته برای کشورمان خواهد بود. به گزارش ایلنا، سید میعاد صالحی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت راه‌آهن با اشاره به نخستین قطار ترانزیتی که از مبدا روسیه و از مسیر کریدور ریلی ایران به مقصد هندوستان، سیر کرده بود، اظهار کرد: این قطار کانتینری بود و حدود ۳ هزار و ۸۰۰ کیلومتر را از مسکو تا سرخس سیر کرده بود. اکنون واگن‌هایی که با قطار در کشورمان در حال سیر هستند، فله‌بر هستند و محموله آن کود شیمیایی است. وی افزود: بامداد جمعه اولین قطار وارد ایران شد که ۳۷ واگن فله‌بر بوده و اکنون در مسیر بندرعباس در حال سیر است، در این مسیر از سرخس تا بندرعباس، حدود یک هزار و ۶۰۰ کیلومتر را طی خواهد کرد. قطار دوم نیز با ۴۰ واگن وارد کشورمان شده که محموله آن نیز کود شیمیایی است و در همین مسیر به سیر خود ادامه خواهد داد. رییس هیات‌مدیره راه آهن تاکید کرد: ۵ قطار دیگر نیز از روسیه و از ایستگاه سولین کامز بارگیری شده و در مسیر ایران در حال سیر است که این موضوع نویدبخش ترانزیتی پیوسته برای کشورمان به حساب می‌آید. وی تصریح کرد: هم‌اکنون با توجه به نوع محموله، هم درآمد ارزی نقدی و هم آورده سیاسی برای کشورمان به عنوان هاب ترانزیتی و یک موقعیت استراتژیک ایجاد شده که می‌توانیم از آن استفاده کنیم.

جاده هراز ۱۰ روز مسدود می‌شود

رییس پلیس راه مازندران از مسدود شدن ۱۰ روزه جاده هراز به صورت مقطعی از یکشنبه دهم تا روز چهارشنبه بیستم مهر ماه جاری خبر داد. سرهنگ یدالله جهان‌تاب در گفت‌وگو با ایرنا گفت: این محور روزهای شنبه از ساعت ۱۲ تا ۱۷ و روزهای یکشنبه، دوشنبه و سه شنبه از ساعت هفت تا ۱۷ مسدود می‌شود ولی روزهای چهارشنبه، پنجشنبه، جمعه و ایام تعطیلات رسمی و همچنین روزهای قبل و بعد از تعطیلات چند روزه بستن قطعی اعمال نمی‌شود. وی علت بستن مقطعی جاده هراز را اجرای عملیات لکه‌گیری و روکش آسفالت از کیلومتر ۱۹ تا ۱۰۸ اعلام کرد و افزود: تردد خودروها در این ایام همزمان با اجرای عملیات، با محدودیت و رعایت جوانب احتیاط انجام می‌شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی فریدونکنار

{همشهریان عزیز تا فرصت باقی است نسبت به تعویض اسناد دفترچه‌ای خود اقدام فرمایید} نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی فریدونکنار مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در فریدونکنار پلاک دو اصلی بخش ۱۱

۳۴۱ فرعی آقای حسین بخشی فرزند علیرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۶۴۸/۰۵ متر مربع خریداری از آقای علی اصغر سلیمان پور ساداتی مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۹۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲ املاک متقاضیان واقع در فریدونکنار پلاک ۱۳ اصلی بخش ۱۱

۴۰۹ فرعی آقای باقر غلامی فرزند غلامحسین نسبت به سه دانگ از ششدانگ و آقای جعفر غلامی فرزند غلامحسین نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۷۲۳/۴۶ متر مربع خریداری از آقای احمد علیزاده مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۱۷۰۶-۱۷۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۴/۵ املاک متقاضیان واقع در فریدونکنار پلاک ۶۶ اصلی بخش ۲

۱۴۹۴ فرعی آقای مرتضی باقرزاده فریدونی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۵۰ متر مربع خریداری از آقای لطفعلی اکبری کناری مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۴۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۵/۶

۱۵۶۸ فرعی آقای عیسی فضلی فرزند ذبیح اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۱۴/۹۴ متر مربع خریداری از خانم زهرا و فرخ لقا ناظری مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۶۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۲

۱۷۳۹ فرعی آقای اکبر گل براری فرزند مهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۶۳/۹ متر مربع خریداری از آقای محمد عابدیان (سهم الارث وحید عابدیان فرزند زین العابدین) مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۳۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۶/۷

۱۷۹۲ فرعی آقای مهدی اسفندیار فرزند تیمور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۴۷۲/۸۲ متر مربع خریداری از آقای مهدی عابدیان مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۶۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۵

۲۰۰۰ فرعی آقای داریوش بهروز فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۳۴ متر مربع خریداری از مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰ ۱۴۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۵

۲۳۷۴ فرعی آقای ایمان صابری امیری فرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۳۳/۱۷ متر مربع خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۱۶۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۴/۵

۲۳۷۴ فرعی آقای امید صابری امیری فرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۳۶ متر مربع خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۱۶۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۵

۲۸۸۷ فرعی آقای علی جان علیجان پور درزی فرزند نجفقلی نسبت به دو دانگ و خانم کبری علیجانپور درزی فرزند نجفقلی نسبت به نیم دانگ و خانم بتول علیجانپور درزی فرزند نجفقلی نسبت به نیم دانگ و خانم زهرا علیجانپور درزی فرزند نجفقلی نسبت به نیم دانگ و آقای نقی علیجان پور درزی فرزند نجفقلی نسبت به یک دانگ و خانم زهره علیجانپور درزی فرزند نجفقلی نسبت به نیم دانگ و خانم مریم علیجانپور درزی فرزند نجفقلی نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۸۴/۰۳ متر مربع خریداری از بنیاد مستضعفان مالک رسمی بتر تیب برابر آرای شماره ۳۰۹۵- ۳۰۹۶- ۳۰۹۷ - ۳۱۰۵- ۳۱۱۰ - ۳۱۱۱۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۳۱۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۶/۷

۳۲۷۳ و ۴۱۵۲ فرعی آقای روح اله گیاه بان فرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۶۴/۳۳ متر مربع خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۱۴۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۶

۳۵۷۹ فرعی آقای علی بدیری اوچه فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۴۲ متر مربع خریداری از آقای نورعلی عباس زاده مالک رسمی برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۷۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۳

۳۹۱۱ فرعی خانم حلیمه ساز گار فرزند میرزا جان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۰۰ متر مربع خریداری از آقای صادق رضایی مالک رسمی برابر رای ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۴۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۵/۶

۴۰۶۱ فرعی آقای غلامرضا اسمعیل زاده فرزند رحمت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۱۰/۶۰ متر مربع خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۰۵۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۲/۸

۴۹۲۲ و ۴۹۲۱ فرعی آقای مهدی فخاری فرزند علیرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۵۰ متر مربع خریداری از مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۱۱۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۶

۶۵۴۰ فرعی خانم ملیحه مهر آور حفظ آباد فرزند ابوالفتح نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۸۵/۸۷ متر مربع خریداری از آقای نعمت اله غلامی مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۶۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۲

۱۲۵۰۶ فرعی آقای مجید کریمی فیروزجائی فرزند علی نسبت به ۳۴/۲ سهم از ششدانگ و خانم درسا کریمی فیروزجائی فرزند مجید نسبت به ۳۳ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۶۷،۲۰ متر مربع خریداری از مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۳۰۲۴-۳۰۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۶/۳

۱۲۵۱۲ فرعی آقای علی فرجی فرزند فرج اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۷۹،۲۵ متر مربع خریداری از مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۱۶۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۴/۴

۱۲۹۲۰ فرعی آقای محمدعلی نجاریان فریدونی فرزند محمدجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۰۵ متر مربع خریداری از مالک رسمی برابر رای ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۹۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۹

قطعه ۳۸ تفکیکی از ۱۳۵۹۶ فرعی آقای شعبانعلی مرادی فرزند اسکندر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۶۹،۱۲ متر مربع خریداری از آقای میر شجاع حسینی کناری مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۶۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۵

۱۵۴۸۴ فرعی خانم زهرا حسین شهریاری فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۵۰ متر مربع خریداری از مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۶۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۸ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف ۱۳۸۲۲۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۷/۱۱

علی قلی زاده کردی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فریدونکنار

مفقودی

برگ سبز موتور سیکلت سینا مدل ۱۳۸۵ رنگ سفید
شماره موتور ۵۱۴۹۸۹۷۹
شماره تنه 8512119ND3125S
شماره پلاک ۶۶۵۱۳/۵۱۷ متعلق به محمد امین کریمی شماره ملی ۳۲۴۲۷۰۰۱۵۵ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پراید رنگ سفید شیری روغنی مدل ۱۳۸۲
شماره موتور ۰۰۴۸۸۴۸۷
شماره شاسی 1412282947998S
شماره پلاک ۱۹ ایران ۴۱۵ ل ۸۶ متعلق به حمزه احمدی شماره ملی ۳۲۵۸۹۱۷۷۷۹ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری نیسان به رنگ آبی
به شماره موتور ۶۰۰۴۴۰
و شماره شاسی 306259NAZPL140TBO
به شماره پلاک ۴۷۷ د ۵۵ - ایران ۱۱ به نام خانم مینو صادقی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

قوه‌قضائیه
دادگاه کل استان اسناد و املاک استان بوشهر
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۴۰۰۹۰۰۱۷۸۰-۱۴۰۱/۰۶/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضا بهرامی فرزند بهرام به شماره شناسنامه ۵۴۲ صادره از مرودشت به شماره ملی ۲۴۳۱۹۸۹۷۲۰ سه دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۲/۰۸ متر مربع پلاک ۱۵۵ فرعی از ۱۶۴۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۱۶۴۵ و ۱۶۴۴ واقع در بخش دو بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای م

اخبار

دبیر سندیکای مخابرات درباره داشتن اینترنت ماهواره‌ای:

یا باید با کل دنیا آشتی کنیم یا استارلینک ایرانی بسازیم

رستگار از سازمان فضایی ایران خواست به جای شعار دادن، دست به کار شود تا در کشور یک منظومه مستقل ماهواره‌ای داشته باشیم. دبیر سندیکای صنعت مخابرات ایران اعتقاد دارد برای بهره‌گیری از اینترنت ماهواره‌ای دو راه وجود دارد؛ یا آشتی با کل دنیا یا ساخت استارلینک ایرانی. رستگار از سازمان فضایی ایران خواست به جای شعار دادن در بخش فضایی، دست به کار شود تا در کشور یک منظومه مستقل ماهواره‌ای داشته باشیم. بحث استفاده از اینترنت ماهواره‌ای در ایران طی یک هفته اخیر بسیار داغ شده است. در همین راستا «فرامرز رستگار»، دبیر و عضو هیات‌مدیره سندیکای صنعت مخابرات ایران در گفت‌وگو با سیتنا به بحث راه‌اندازی و استفاده از اینترنت ماهواره‌ای اشاره کرد و گفت: «برای راه‌اندازی اینترنت ماهواره‌ای استارلینک یا باید با کل دنیا آشتی کنیم و یکی از مصرف‌کننده‌های آنها باشیم که این موضوع بعید است یا یک استارلینک ایرانی بسازیم. بدین صورت که منظومه ماهواره‌ای ایجاد کنیم که ماهواره‌های آن مختص ایران باشد تا ترمینال‌های آن در اختیار خود ما قرار گیرد.» با توجه به اینکه فعلا به‌طور رسمی امکان ورود تجهیزات استارلینک به ایران وجود ندارد، آیا می‌توان این ترمینال‌ها را در ایران تولید کرد؟ رستگار در پاسخ به این سوال گفت: «تجهیزات زمینی اینترنت ماهواره‌ای استارلینک باید مورد تایید سازمانی قرار گیرد که این بخش فضایی را ایجاد کرده و هر شرکتی توان ساخت آن را ندارد.» به گفته او لازمه ساخت تجهیزات مورد نیاز برای دسترسی به اینترنت ماهواره‌ای در هر کشوری این است که خود آن کشور از منظومه‌های ماهواره‌ای برخوردار باشد تا آن تجهیزات بتوانند فعال شوند: «در جهان هر کسی بخواهد ترمینال زمینی در این خصوص ایجاد کند، باید حتما با استارلینک توافق‌نامه داشته باشد، در غیر این صورت تجهیزات اینترنت ماهواره‌ای استارلینک در آن کشور فعال نخواهد شد.» دبیر سندیکای صنعت مخابرات از سازمان فضایی ایران خواست به جای شعار دادن در بخش فضایی، دست به کار شود تا در کشور یک منظومه مستقل ماهواره‌ای داشته باشیم.

خبری از رفع فیلتر واتس‌اپ نیست

هنوز مشخص نیست رفع فیلتر واتس‌اپ دایمی است یا به‌طور موقت انجام شده اما اختلال روی آن همچنان ادامه دارد. در حالی که از روزهای گذشته، واتس‌اپ فیلتر شده است، از صبح روز گذشته این پیام‌رسان برای برخی کاربران در دسترس قرار گرفت؛ اما همچنان ارسال تصویر، ویدئو و صوت میسر نیست و با اختلال همراه است. البته پیگیری‌ها از وزارت ارتباطات از ادامه‌دار بودن فیلتر این پیام‌رسان خبر می‌دهد. بررسی‌ها نشان می‌دهد برخی مشترکین اپراتورها توانستند بدون استفاده از ابزارهای تغییر آی‌پی، در واتس‌اپ پیام ارسال و دریافت کنند. البته اختلال در این پیام‌رسان به حدی است که امکان ارسال تصویر، ویدئو و صوت وجود ندارد.

کسانی که بین شش تا ۱۸ ماه گذشته اقدام به خرید بیت‌کوین کرده بودند، دارایی خود را با ضرر فروخته‌اند

بیت‌کوین در گام‌های پایانی است؟

داده‌های درون‌زنجیره‌ای آن‌چین نشان می‌دهند بخش زیادی از کسانی که بین ۶ تا ۱۸ ماه گذشته اقدام به خرید بیت‌کوین کرده بودند، دارایی خود را با ضرر قابل توجهی به فروش رسانده‌اند. با وجود این، همچنان دلایلی برای جذب و خرید بیت‌کوین‌های این دست از هولدرها وجود دارد. دارندگان بلندمدت بیت‌کوین ممکن است به دلیل کاهش مداوم قیمت، اعتقاد خود نسبت به ارز دیجیتال را از دست بدهند همچنین احتمالاً تصمیم به فروش بیت‌کوین با ضرر بگیرند. گلسنود در آخرین گزارش خود دریافت که معیار ۹۰ روزه سکه نابود شده و به پایین‌ترین حد خود رسیده است به این معنی که بیت‌کوین قدیمی‌تر در شرایطی که هولدرز (دارندگان بیت‌کوین که نمی‌خواهند سرمایه‌های خود را بفروشند زیرا معتقدند ارز رمزپایه آینده مالی خوبی دارد) در مواجهه با شرایط رو به نزول بازار به حفظ خود ادامه می‌دهد، غیرفعال بوده است. به گفته ادریس، تحلیلگر کریپتو کوانت، نگاهی به معیار سنجه‌های سنی ورودی-خروجی مصرف شده در مبادلات نشان داد که سکه‌هایی که قبلاً برای ۶ تا ۱۸ ماه نگهداری می‌شدند اخیراً به‌شدت توزیع شده‌اند. وی گفت که اکثر این سکه‌ها در بازار گاوی ۲۰۲۱ و بالاتر از قیمت ۳۰ هزار دلار خریداری شده‌اند. با این حال، با افزایش عدم اطمینان و تردیدها در مورد رشد قابل توجه قیمت بیت‌کوین در کوتاه‌مدت، برخی از دارندگان بلندمدت با زیان تقریبی ۵۰ درصد از بازار خارج شده‌اند. با این حال، خطی نقره‌ای برای همه این موارد وجود داشت. ادریس معتقد بود که این نوع فروش‌ها معمولاً نشان‌دهنده این است که چرخه بازار نزولی به پایان خود نزدیک می‌شود. طی مراحل پایانی بازارهای نزولی حتی سرمایه‌گذاران وفادارتر نیز از ترس تسلیم می‌شوند و سکه‌های خود را با زیان هنگفت می‌فروشند تا از ضررهای بزرگ‌تر جلوگیری کنند. این نوع کاپیتولاسیون‌ها معمولاً در ماه‌های آخر یک بازار نزولی رخ می‌دهند که نشان‌دهنده تشکیل پایین بالقوه در آینده نزدیک است. در حالی که ادریس عقیده دارد که چرخه خرس فعلی ممکن است به پایان خود نزدیک شود، عملکرد بیت‌کوین در زنجیره دو سه ماهه گذشته رکود را نشان داد. طبق داده‌های سنتینت، میانگین سن سرمایه‌گذاری دلار (MDIA) و میانگین سن سکه در شش ماه گذشته روند صعودی داشته است به این معنی که چندین سرمایه‌گذاری بیت‌کوین برای مدتی غیر فعال بوده است. علاوه بر این، چنین رکودی در شبکه معمولاً افزایش قیمت یک دارایی را دشوار می‌کند بنابراین، برای اینکه هر گونه رشد قیمت قابل توجهی برای بیت‌کوین امکان‌پذیر باشد، این سکه‌های غیرفعال باید مقداری فعالیت داشته باشند.

نشانه‌هایی از فروش سنگین میان خریداران سال ۲۰۲۱

داده‌های درون‌زنجیره‌ای آن‌چین نشان می‌دهند بخش زیادی از کسانی که بین ۶ تا ۱۸ ماه گذشته اقدام به خرید بیت‌کوین کرده بودند، دارایی خود را با ضرر قابل توجهی به فروش رسانده‌اند. با وجود این، همچنان دلایلی برای جذب و خرید بیتکوین‌های این دست از هولدرها وجود دارد.

با ادامه پیدا کردن معاملات بیت‌کوین زیر سطح ۲۰/۰۰۰ دلار، بازار شاهد فروش هماهنگ و تازه بخشی از هولدرهای این ارز دیجیتال است و نقش سرمایه‌گذاران یک‌ساله بیت‌کوین در این جریان نیز پررنگ به نظر می‌رسد. یکی از تحلیلگران پلتفرم کریپتوکوانت به‌تازگی در مطلبی به تشدید فشار فروش میان بخشی از هولدرهای یک سال اخیر بیت‌کوین اشاره کرده است. بیت‌کوین اکنون با قیمت‌هایی معامله می‌شود که از سال ۲۰۲۰ به این طرف به‌ندرت دیده شده است. ادریس با بررسی «سن خروجی‌های خرج‌شده‌ای که به صرافی‌ها واریز شده‌اند»، این مساله را به تصویر کشیده است که کسانی که بین آوریل ۲۰۲۱ و آوریل ۲۰۲۲ (فروردین ۱۴۰۰ تا فروردین ۱۴۰۱) اقدام به خرید بیت‌کوین کرده بودند، به‌صورت انبوه دست به فروش زده‌اند؛ آن هم با کمتر از قیمتی که در آن اقدام به خرید کرده بودند. درواقع سکه‌های خریداری‌شده بین ۶ تا ۱۸ ماه گذشته اخیراً به‌شکلی گسترده فروخته شده‌اند. این سکه‌های بین آوریل ۲۰۲۱ تا آوریل ۲۰۲۲ و با قیمتی بیشتر از ۳۰/۰۰۰ دلار خریداری شده‌اند. این یعنی کسانی که در طول بازار صعودی سال ۲۰۲۱ و بالای ۳۰/۰۰۰ دلار اقدام به سرمایه‌گذاری کرده‌اند، با ضرری تقریباً ۵۰ درصدی از بازار خارج شده‌اند. از سویی نباید از کنار چنین اتفاقاتی به‌سادگی رد شد، چراکه مشابه این فروش‌های دسته‌جمعی معمولاً در نزدیکی کف‌های قیمتی بازارهای نزولی رخ می‌دهد. اکنون اصلی‌ترین سوال این است که آیا کف ۱۷/۶۰۰ دلاری ماه ژوئن (خرداد) کف بازار نزولی کنونی بیت‌کوین خواهد بود یا خیر؟ کوئه الیویرا، یکی دیگر از تحلیلگران کریپتو کوانت، با بررسی شاخص «نسبت سود خروجی‌های خرج‌شده»، به یکی دیگر از جریان‌های تاریخی بازارهای نزولی بیت‌کوین اشاره کرده که اکنون در حال تکرار شدن است. این شاخص در واقع قیمت فروش مقدار مشخصی بیت‌کوین را بر قیمت پرداختی برای خرید آن تقسیم می‌کند. نتیجه این تقسیم معمولاً عددی در نزدیکی یک است و اگر حاصل کمتر از یک باشد، یعنی سرمایه‌گذاران دارایی‌های خود را به‌ناچار با ضرر خالص به فروش می‌رسانند و نشان‌دهنده نزولی‌بودن بازار است. داده‌های پلتفرم تحلیلی گلسنود نیز نشان می‌دهد که روز ۲۹ سپتامبر (۷ مهر) نسبت سود «تعدیل‌شده» خروجی‌های خرج‌شده بیت‌کوین برابر با ۰.۹۵ بوده است. این شاخص پس از رسیدن به پایین‌ترین سطح خود در ماه ژوئن (خرداد) اکنون در حال بازگشت به‌سمت سطح یک است و این یعنی ممکن است فرصت اصلی برای خرید واحدهای جدید را پشت سر گذاشته باشیم. الیویرا می‌گوید: «با نگاه به الگوی فروش‌های درون‌زنجیره‌ای هولدرهای بلندمدت که از طریق همین شاخص نسبت سود خروجی‌های خرج‌شده اندازه‌گیری می‌شود، می‌توانیم بزرگ‌ترین نقاطی را که در آنها فروش با ضرر اتفاق افتاده است، کشف کنیم. سوابق این شاخص نشان می‌دهد این نقاط بهترین فرصت برای ورود به بازار از نظر میزان ریسک در کف‌های دو بازار نزولی قبلی بیت‌کوین بوده‌اند.» الیویرا ضمن اشاره به کاهش فشار فروش در بازار هم‌زمان با افزایش جزئی شاخص نسبت سود خروجی‌های خرج‌شده، افزود که با نگاه به آینده گزینه رسیدن به «نقطه فشار حداکثری» همچنان برای هولدرهای بلندمدت بیت‌کوین مطرح است.

نظام مالی بیت‌کوین چگونه کار می‌کند؟

بیت‌کوین به عنوان اولین نسل رمزارها و پرچمدار دنیای غیرمتمرکز باعث ایجاد تحولات بسیاری شده است و این تحولات با محوریت کاربران و حمایت از حقوق آنها، استقبال بسیاری از کاربران و توسعه‌دهندگان از تکنولوژی بلاک‌چین و بیت‌کوین را در پی داشته است. استفاده و شناخت بستر بیت‌کوین به عنوان علاقه‌مند و مصرف‌کننده یا به عنوان توسعه‌دهنده می‌تواند نقش بسزایی در همگام شدن با مسیر تحولات جهانی داشته باشد. مسیر توسعه پول در طول تاریخ نشان می‌دهد ما همواره در تلاش برای بهبود سازوکارهای مالی جوامع بوده‌ایم. شکل‌گیری اسکناس و در ادامه، شکل دیجیتالی پول این موضوع را به خوبی نشان می‌دهد. هرچند پلتفرم‌های Apple Pay، Amazon Pay و PayPal به عنوان شکل دیجیتالی پول به وجود آمده است اما استفاده از این سازوکارها به معنی دادن اختیار به نهادهای متمرکز برای کنترل سرمایه کاربران است. این نهادها زیر نظر دولت‌ها به فعالیت خود ادامه می‌دهند و می‌توانند با سیاست‌گذاری یا به روش مستقیم در مورد پول و سرمایه کاربران اعمال نظر کنند. برای مثال می‌توان یک انتقال وجه ساده را در نظر گرفت. در بین این مشکلات یک نقطه اصلی به نام نهاد مالی یا بانک، مشترک است. در مقابل یک تراکنش بیت‌کوینی را در نظر بگیرید. با نمایش پیام تایید تراکنش، پردازش انجام می‌شود. سیستم به صورت خودکار فرایند احراز هویت را انجام می‌دهد، موجودی حساب را تایید می‌کند و تراکنش صورت می‌گیرد. همه این اتفاقات در چند دقیقه انجام و بیت‌کوین در حساب گیرنده قرار می‌گیرد. به همین دلیل بیت‌کوین چالش‌ها و محدودیت‌های سیستم بانکی را از بین می‌برد. در این سیستم محدودیتی برای انتقال وجه وجود ندارد و حتی احتمال هک در این سیستم نزدیک به صفر است. معرفی بیت‌کوین باعث شکل‌گیری و رشد سایر پروژه‌های رمزارزی در ۱۲ سال گذشته شده است. هدف این پروژه‌ها برطرف کردن هرچه بیشتر این محدودیت‌ها و اضافه کردن عملکردهای بیشتر در دنیای رمزارزهاست. ارز رمزنگاری‌شده یک رشته کد رمزنگاری‌شده از داده‌هاست که نماینده یک واحد ارز محسوب می‌شود. این رشته کد در بستر بلاک‌چین ساماندهی می‌شود. بلاک‌چین با ساماندهی این کدها عملیات خرید و فروش یا همان انتقال را انجام می‌دهد. رمزارز یک ارز دیجیتالی یا مجازی به عنوان یک وسیله برای مبادله است. این ارزها کاملاً مشابه ارزهای مرسوم در دنیایی واقعی است با این تفاوت که نمود فیزیکی ندارند و مشکلات مربوط به پول فیات را برطرف می‌کنند. در سازوکار بیت‌کوین به دلیل نبود نهادهای متمرکز مانند بانک یا هر گونه نهاد مرکزی دیگر، تنها با برآورده شدن شرایط خاص واحدهای جدید تولید می‌شوند. برای مثال تنها با اضافه شدن بلاک جدید به بلاک‌چین، ماینرها با بیت‌کوین‌های جدید پاداش داده می‌شوند. سقف مجاز تعیین‌شده برای بیت‌کوین، ۲۱ میلیون واحد است و به همین دلیل بیت‌کوین از یک ساختار ضدتورمی برخوردار است. به‌واسطه بیت‌کوین پروژه‌های بلاک‌چینی زیادی با استفاده از تکنولوژی به کار گرفته‌شده در بیت‌کوین، توسعه و معرفی شدند. به همین دلیل امکان ارسال تراکنش‌ها و دارایی توسط کاربران با کارمزد کم و بدون نیاز به واسطه در کمترین زمان ممکن فراهم شد. در این سیستم هویت افراد مخفی و شرایط برای حفظ حریم خصوصی کاربران فراهم شده است. با توجه به موضوعات مطرح‌شده، مالکیت دارایی با کاربران است و هیچ شخص دیگری امکان دخل و تصرف یا ایجاد محدودیت در آن را ندارد. تمامی تراکنش‌ها و داده‌های موجود روی بلاک‌چین رمزنگاری می‌شوند و امکان استفاده از بلاک‌چین به صورت شبانه‌روزی برای همه کاربران فراهم است. با استفاده از بیت‌کوین نیازی به ارایه اطلاعات هویتی و انجام فرایندهای پیچیده و زمان‌بر معمول در بانک‌ها نیست. نقل و انتقال روی شبکه بیت‌کوین برخلاف شبکه‌های بانکی بسیار پرسرعت است و تراکنش‌ها به سرعت پردازش می‌شوند. با وجود این، همچنان نبود توسعه کافی برای دسترسی عموم و نوسانات قیمتی از چالش‌های پیش‌روی بیت‌کوین و رمزارزهاست.

دنیای فناوری

شرکت‌های بزرگ از آگهی دادن به توئیتر انصراف دادند

برخی از شرکت‌های بزرگ آگهی‌دهنده از جمله دایسون، مزدا، فوربس و PBS Kids کمپین‌های بازاریابی خود در توئیتر را به حالت تعلیق درآورده یا حذف کرده‌اند. به گزارش مهر به نقل از رویترز، زیرا آگهی‌های آنها کنار توئیت‌هایی مربوط به هرزنگاری کودکان ظاهر می‌شد. شرکت‌های DIRECTV و Thoughtworks نیز از توقف انتشار آگهی‌هایشان در توئیتر خبر دادند. طبق تحقیق جدید گروه «Ghost Data»، برندهای مختلف از والت دیزنی گرفته تا NBCUniversal و کوکاکولا تا یک بیمارستان مخصوص کودکان جزو ۳۰ شرکتی هستند که آگهی‌هایشان در پروفایل حساب‌های کاربری نمایش داده شد که حاوی لینک‌هایی به محتوای سواستفاده از کودکان بود. برخی از توییت‌های حاوی کلید واژه‌های مرتبط به «تجاوز» و «نوجوانان» کنار توئیت‌های تبلیغاتی شرکت‌های بزرگ دیده می‌شد. در یک مثال توییتی تبلیغاتی برای کفش و زیورآلات در کنار توئیتی هرزنگارانه درباره نوجوانان منتشر شده بود. دیوید مادوکز رییس برند کول هان در این باره می‌گوید: ما وحشت کردیم. یا توییتر باید این چالش را برطرف کند یا ما آن را به هر شیوه‌ای که بتوانیم برطرف می‌کنیم و این امر شامل نخریدن تبلیغ از توئیتر نیز می‌شود. سلست کارزول سخنگوی توئیتر در بیانیه‌ای اعلام کرد: این شرکت به هیچ‌وجه هرزنگاری کودکان را قبول نمی‌کند و مشغول سرمایه‌گذاری منابع مالی برای حفظ ایمنی کودکان از جمله استخدام کارمندان جدید برای تعیین سیاست و اجرای راه‌حل‌هایی جدید است.

هند اینترنت نسل پنجم را راه‌اندازی کرد

نارندا مودی نخست‌وزیر هندوستان روز گذشته سرویس اینترنت 5G را در این کشور راه‌اندازی کرد و آن را گامی به سمت عصر جدید نامید. به گزارش مهر به نقل از آسوشیتدپرس، طی فرایند راه‌اندازی نسل پنجم اینترنت همراه، این سرویس طی ۲ سال آینده در چند شهر منتخب فراهم می‌شود. مودی در حقیقت سرویس‌هایی را راه‌اندازی کرد که هدف آنها فراهم کردن پوشش اینترنت گسترده با سرعت انتقال داده بالا و تاخیر اندک و همچنین ارتباطات قابل اعتماد است. او در مراسم مذکور گفت: این رویداد در تاریخ حک خواهد شد. همچنین این اقدام گامی به سوی ایجاد عصری نوین در کشور و سرآغاز فرصت‌های نامحدود است. شرکت «بهاراتی ایرتل» نیز مشغول راه‌اندازی سرویس‌های 5G در شهرهای مختلف است و مهلت دارد تا مارس ۲۰۲۴ میلادی پوشش اینترنت نسل پنجم را برای ۵ هزار شهر فراهم کند. شرکت مخابراتی «رلاینس جیو» نیز تصمیم دارد در ماه اکتبر (ماه جاری میلادی) اینترنت 5G را برای کلان‌شهرها فراهم کند و امیدوار است طی ۱۸ ماه این سرویس را در شهرهای بیشتری ارایه دهد. طبق بیانیه دولت هند تاثیر اقتصادی کلی اینترنت نسل پنجم همراه تا ۲۰۳۵ میلادی به ۴۵۰ میلیارد دلار می‌رسد. آژانس تحقیقاتی OMIDIA پیش‌بینی می‌کند تعداد مشترکان اینترنت 5G در هند به ۳۹۶ میلیون نفر می‌رسد که این رقم در حقیقت نصف کل مشترکان فعلی این سرویس در سراسر جهان است.

مخفی کردن بدافزار در تصویر لوگوی ویندوز توسط هکرها

بدافزار درب پشتی Backdoor.Stegmap که توسط گروه ویچتی ساخته شده، کدهای مخرب خود را در یک لوگوی ساده ویندوز مخفی کرده است. این بدافزار که خود را از طریق روش پنهان‌نگاری به شکل یک لوگوی ویندوز ساده مخفی می‌کند، ظاهرا توسط گروه هکری چینی ویچتی ساخته شده و تاکنون دو دولت خاورمیانه‌ای و یک کشور آفریقایی را هدف قرار داده است. هکرها در چند وقت اخیر به استفاده از تکنیک‌های قدیمی و جدید برای حمله به سوژه‌های خود روی آورده‌اند. به گزارش تیم کشف تهدید شرکت امنیتی Symantec، پنهان‌نگاری یکی از همین تکنیک‌های نه چندان جدید و نه چندان محبوب است که به تازگی توسط گروه ویچتی به کار گرفته شده است. بدافزار درب پشتی Backdoor.Stegmap یک کد مخرب است که در قالب یک لوگوی قدیمی ویندوز مخفی شده. این لوگو روی یک مخزن گیت‌هاب قرار گرفته و وقتی لودر DLL آن را روی سیستم هدف دانلود می‌کند، کد مربوطه با یک کلید XOR رمزگشایی می‌شود. اگر برنامه به درستی اجرا شود، این تروجان می‌تواند به سیستم درب پشتی ایجاد کند و امکان ساخت فایل و پوشه، آغاز و حذف پروسه‌ها، دستکاری رجیستری سیستم و دانلود فایل‌هایی اجرایی را فراهم سازد.

شرکت توزیع نیروی برق مازندران

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت اول و دوم)

نام مناقصه گزار: شرکت توزیع نیروی برق مازندران
۱-موضوع مناقصه: عبارت است از:

ردیف	شماره مناقصه	شرح مناقصه	نام امور برق	مبلغ برآوردی (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱	۱۵۰ع۱۴۰۱	پروژه اصلاح و بهینه سازی عوارض فاز یک (بندط تبصره ۱۵ عوارض برق قانون بودجه سال ۱۴۰۱)	شرق آمل	۱۳.۹۵۸.۹۳۴.۱۵۵	۱.۱۹۸.۰۰۰.۰۰۰
۲	۱۵۱ع۱۴۰۱	پروژه اصلاح و بهینه سازی روستایی کوهستانی (بندط تبصره ۱۵ عوارض برق قانون بودجه سال ۱۴۰۱)	غرب آمل	۱۲.۸۴۶.۰۵۵.۱۱۳	۱.۱۴۳.۰۰۰.۰۰۰
۳	۱۵۲ع۱۴۰۱	پروژه اصلاح و بهینه سازی روستایی بخش بندپی شرقی (بندط تبصره ۱۵ عوارض برق قانون بودجه سال ۱۴۰۱)	جنوب بابل	۱۱.۲۸۳.۰۳۰.۷۴۵	۱.۰۶۵.۰۰۰.۰۰۰
۴	۱۶۵ع۱۴۰۱	پروژه اصلاح و بهینه سازی روستایی فاز یک (بندج تبصره ۶ عوارض برق قانون بودجه سال ۱۴۰۱)	قلمشهر	۱۰.۹۹۸.۲۵۴.۹۷۹	۱.۰۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۵	۱۵۳ع۱۴۰۱	پروژه اصلاح و بهینه سازی روستایی فاز یک (بندط تبصره ۱۵ عوارض برق قانون بودجه سال ۱۴۰۱)	شمال ساری	۱۰.۲۳۵.۱۷۶.۹۸۹	۱.۰۱۲.۰۰۰.۰۰۰
۶	۱۵۴ع۱۴۰۱	پروژه اصلاح و بهینه سازی روستایی بخش مرکزی و بابلکنار (بندط تبصره ۱۵ عوارض برق قانون بودجه سال ۱۴۰۱)	جنوب بابل	۸.۹۲۲.۴۷۳.۴۹۸	۸۹۳.۰۰۰.۰۰۰
۷	۱۶۶ع۱۴۰۱	پروژه اصلاح و بهینه سازی روستایی فاز دو بخش چهاردانگه (بندج تبصره ۶ عوارض برق قانون بودجه سال ۱۴۰۱)	جنوب ساری	۸.۴۷۳.۷۵۵.۵۲۱	۸۴۸.۰۰۰.۰۰۰
۸	۱۵۶ع۱۴۰۱	پروژه اصلاح و بهینه سازی روستایی بخش های دودانگه، امره و مرکزی فاز یک (بندط تبصره ۱۵ عوارض برق قانون بودجه سال ۱۴۰۱)	جنوب ساری	۷.۸۲۸.۱۶۰.۶۷۱	۷۸۳.۰۰۰.۰۰۰
۹	۱۵۷ع۱۴۰۱	پروژه اصلاح و بهینه سازی روستایی (بندج تبصره ۶ عوارض برق قانون بودجه سال ۱۴۰۱)	نکا	۷.۸۲۶.۱۲۱.۳۹۶	۷۸۳.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	۱۶۷ع۱۴۰۱	پروژه اصلاح و بهینه سازی روستایی بندپی غربی، گتاب، لاله آباد (بندط تبصره ۱۵ عوارض برق قانون بودجه سال ۱۴۰۱)	جنوب بابل	۷.۸۲۲.۶۵۵.۹۸۳	۷۸۳.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	۱۵۸ع۱۴۰۱	پروژه اصلاح و بهینه سازی روستایی (بندج تبصره ۶ عوارض برق قانون بودجه سال ۱۴۰۱)	سوادکوه	۷.۳۶۲.۴۳۴.۲۸۰	۷۳۷.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	۱۵۹ع۱۴۰۱	پروژه اصلاح و بهینه سازی روستایی (بندط تبصره ۱۵ عوارض برق قانون بودجه سال ۱۴۰۱)	شمال بابل	۷.۷۳۶.۳۵۴.۴۶۶	۷۷۴.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	۱۶۰ع۱۴۰۱	پروژه اصلاح و بهینه سازی روستایی فاز یک (بندط تبصره ۱۵ عوارض برق قانون بودجه سال ۱۴۰۱)	بلبلسر	۷.۱۳۹.۸۱۳.۰۵۶	۷۱۴.۰۰۰.۰۰۰
۱۴	۱۶۱ع۱۴۰۱	پروژه اصلاح و بهینه سازی روستایی (بندج تبصره ۶ عوارض برق قانون بودجه سال ۱۴۰۱)	میاندورود	۶.۷۵۷.۰۳۶.۸۴۲	۶۷۶.۰۰۰.۰۰۰
۱۵	۱۶۸ع۱۴۰۱	پروژه اصلاح و بهینه سازی روستایی (بندط تبصره ۱۵ عوارض برق قانون بودجه سال ۱۴۰۱)	امیرکلا	۵.۶۰۹.۸۵۶.۷۳۱	۵۶۱.۰۰۰.۰۰۰
۱۶	۱۶۲ع۱۴۰۱	پروژه اصلاح و بهینه سازی روستایی (بندج تبصره ۶ عوارض برق قانون بودجه سال ۱۴۰۱)	بهشهر	۵.۵۸۲.۷۴۷.۵۹۴	۵۵۹.۰۰۰.۰۰۰
۱۷	۱۶۳ع۱۴۰۱	پروژه اصلاح و بهینه سازی روستایی دشت (بندط تبصره ۱۵ عوارض برق قانون بودجه سال ۱۴۰۱)	غرب آمل	۵.۲۸۵.۵۲۹.۴۹۵	۵۲۹.۰۰۰.۰۰۰
۱۸	۱۶۴ع۱۴۰۱	پروژه اصلاح و بهینه سازی روستایی (بندط تبصره ۱۵ عوارض برق قانون بودجه سال ۱۴۰۱)	سوادکوه شمالی	۵.۲۷۴.۷۲۴.۷۸۰	۵۲۸.۰۰۰.۰۰۰

۱-تضمین شرکت در مناقصه قابل قبول کارفرما برابر آئین نامه تضمین شرکت های توزیع برق می باشد.
۲-این شرکت از پذیرش چک شخصی، مطالبات، ارائه وجه نقدو... تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه خودداری خواهد نمود.
۳-به پیشنهادهای فاقد امضاء مجاز، مشروط، مخدوش، فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در این فرآخوان واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴-سایر شرایط و اطلاعات در اسناد مناقصه درج شده است.
۵-تامین منابع از محل از محل عوارض برق، بندج تبصره ۶ و بندط تبصره ۱۵ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ است.

۲-زمان فروش اسناد: از روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۱ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۷
۳-محل دریافت اسناد: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir - سامانه مناقصه
۴-مبلغ فروش اسناد: مبلغ ۵۴۵،۰۰۰ ریال به حساب جام شماره ۵۲۴۰۳۳۲۴۱۲ بانک ملت شعبه امیرمازندرانی ساری (پرداخت از طریق درگاه اینترنتی)
۵-مهلت بارگذاری اسناد:
الف) مهلت بارگذاری اسناد (ارزیابی کیفی، الف-ب-ج): مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس Stadiran.ir، حداکثر تا ساعت ۱۹ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ می باشد.
ب) زمان تحویل اسناد فیزیکی (فقط پاکت الف): حداکثر تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ می باشد.
۶-زمان گشایش پاکات ارزیابی کیفی: ساعت ۸ روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۸ انجام می گیرد. (زمان بازگشایی پاکات الف، ب پس از اعلام نتیجه ارزیابی کیفی از سوی کمیته فنی بازرگانی متعاقبا اعلام می گردد.)
۷-محل تحویل اسناد مناقصه: اسناد می بایست در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به صورت اسکن بارگذاری گردد.
تبصره: فقط پاکت الف که محتوی اصل ضمانتنامه شرکت در مناقصه می باشد، به آدرس ساری، بلوار خزر، بعد از خیابان حزب ا... امور تدارکات شرکت توزیع برق استان مازندران تحویل گردد.
۸-محل بازگشایی اسناد مناقصه: ساری، بلوار خزر، بعد از خیابان حزب ا...، امور تدارکات شرکت توزیع برق استان مازندران
۹-نشانی کسب اطلاعات بیشتر:
الف-سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir ب-سایت معاملات توانیر به آدرس Tender.Tavanir.org.ir
ج-شماره تلفن ۳۳۴۰۵۱۲۱-۰۱۱ امور تدارکات - اداره مناقصات

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق مازندران -اداره مناقصات

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
۳۰۰۰۵۳۲۰

آگهی مزایده اجاره مجموعه (محوطه و ابنیه) کلبه سنتی شهرداری سیاهکل (نوبت دوم)

شهرداری سیاهکل در نظر دارد به استناد بند ۴ مصوبه شماره ۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ شورای اسلامی شهر سیاهکل در زمینه واگذاری واجاره مجموعه کلبه سنتی شهرداری سیاهکل واقع در ورودی شهر جنب میدان سردار سلیمانی با توجه به شرایط زیر از طریق سامانه تدارکات دولت الکترونیک اقدام نماید.
مهلت خرید اسناد از تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ لغایت ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ و آخرین مهلت ارسال پیشنهاد از طریق سامانه ستاد تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ ساعت ۱۴/۳۰ می‌باشد. شرکت‌کنندگان در مزایده باید پاکت (الف) ضمانتنامه شرکت در مزایده را تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ به دبیرخانه شهرداری تحویل نمایند.
تاریخ بازگشایی پاکت‌ها روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ ساعت ۱۱ صبح در محل دفتر کار شهردار می‌باشد.
کمیل لاهوتی-شهردار سیاهکل

شرکت ملی صنایع پتروشیمی
شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی (سهامی خاص)

آگهی تجدید مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی مناقصه گران

نوبت اول
شناسه آگهی ۱۳۸۴۲۳۷

شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی در نظر دارد نسبت به خرید ۸ عدد نشان‌دهنده سطح (Level Meter) از نوع اشعه گاما از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید. (شماره ثبت مناقصه در سامانه ستاد: ۲۰۰۱۰۹۰۲۶۰۰۰۰۰۵۰) کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. به پیشنهادهای واصله خارج از سامانه ستاد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
نحوه دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان می توانند از ساعت ۸:۰۰ صبح روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۱ تا ساعت ۱۹:۰۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۹ با واریز مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال به شماره حساب IR ۹۶۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۴۵۴۰۴۰۱۶۰۹۵ با شناسه واریز ۱۳۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۱۰۸۶۳۶۵۱۰۵۳۷۴۲۹۵ نزد بانک مرکزی به نام شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی، منحصراً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برای دانلود اسناد اقدام نمایند.
مهلت زمانی ارسال پیشنهاد: تا ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۴
زمان بازگشایی پاکت های ارزیابی کیفی:
از ساعت ۸:۰۰ صبح روز شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۷
زمان و محل بازگشایی پاکت های الف و ب:
ساعت ۰۸:۳۰ رو

اخبار

فروش آیفون ۱۴ در مشهد ممنوع شد!

طبق اعلام اتحادیه صنف خدمات تلفن همراه و تجهیزات مخابراتی مشهد، فروش آیفون ۱۴ در این شهر ممنوع شد. به گزارش شهر آرا نیوز، طبق تصویر اطلاعیه‌ای که توسط اتحادیه صنف خدمات تلفن همراه و تجهیزات مخابراتی مشهد به فروشگاه‌های فروش تلفن همراه اعلام شده، فروش آیفون ۱۴ در این شهر تا اطلاع ثانوی ممنوع است. در بخشی از این اطلاعیه آمده است، «در حال حاضر با توجه به عدم ورود آیفون ۱۴ به صورت قانونی توسط شرکت‌های وارد کننده، لذا فروش این کالا در واحدهای صنفی تا اطلاع ثانوی غیرقانونی و قاچاق محسب می‌گردد و همچنین فروش کالای مسافری به صورت تجاری نیز ممنوع می‌باشد.» همچنین یکی از فروشندگان اپل استور مشهد در گفت‌وگو با خبرنگار ما ضمن تایید ممنوعیت فروش آیفون ۱۴ توسط اتحادیه گفت: طبق اطلاعیه‌ای که اتحادیه اعلام کرده فروش آیفون ۱۴ در مشهد تا اطلاع ثانوی ممنوع است و این گوشی ریجستر نمی‌شود. به گفته‌وی، گوشی‌هایی که در سطح بازار وجود دارد بدون ریجستر است و به عنوان مثال آیفون ۱۴ پرومکس ۲۵۶ به قیمت ۵۶ میلیون تومان به فروش می‌رسد. همچنین پیگیری‌های خبرنگار ما برای گفت‌وگو با رییس اتحادیه صنف خدمات تلفن همراه و تجهیزات مخابراتی مشهد بعد از بارها تماس و هماهنگی با روابط عمومی اتاق اصناف بی‌نتیجه ماند و احسان تقی‌زاده کرمان گفت‌وگو نکرد.

صادرات ترکیه به عراق ۸/۲ میلیارد دلار بیشتر از ایران

بررسی آمارهای تجارت ایران و ترکیه با کشور عراق نشان می‌دهد ترک‌ها طی سال جاری در بازار این کشور از ایران سبقت گرفته‌اند. صادرات ترکیه به عراق طی ۷ ماهه نخست سال ۲۰۲۲ حدود ۲ میلیارد و ۷۷۳ میلیون دلار بیشتر از صادرات کشورمان به عراق بوده است. بررسی آمارهای تجارت ایران و ترکیه با کشور عراق نشان می‌دهد ترک‌ها طی سال جاری در بازار این کشور از ایران سبقت گرفته‌اند، به‌طوریکه در ۷ ماهه سال ۲۰۲۲ در حالی صادرات ترکیه به عراق به ۷ میلیارد و ۳۵۵ میلیون دلار رسیده که طی این مدت صادرات کشورمان به عراق حدود ۴ میلیارد و ۵۸۲ میلیون دلار بوده است. به نقل از نوداقتصادی، به عبارتی، صادرات ترکیه به عراق طی ۷ ماهه نخست سال ۲۰۲۲ حدود ۲ میلیارد و ۷۷۳ میلیون دلار بیشتر از صادرات کشورمان به عراق بوده است. قابل ذکر است در سال‌های گذشته صادرات ایران به عراق نزدیک به رقم صادراتی ترکیه به این کشور بود اما طی سال جاری ترک‌ها از کشورمان سبقت گرفته‌اند.

فروش مرغ بالاتر از ۶۰ هزار تومان تخلف است

مشاهدات میدانی از مغازه‌های سطح شهر تهران حاکی از آن است که قیمت هر کیلو مرغ گرم کامل به حدود ۶۵ تا ۷۵ هزار تومان رسیده است. این در حالی است که قیمت مصوب مرغ گرم بر اساس اعلام دولت، کیلویی ۵۹ هزار و ۸۰۰ تومان است. اگر چه فعالان صنعت طیور و تولیدکنندگان مدعی‌اند که دولت به آنها وعده اصلاح قیمت داده است، زیرا قیمت مصوب فعلی بر اساس قیمت تمام شده تولید نیست و معاون وزیر جهاد کشاورزی نیز در روزهای گذشته اعلام کرده که در حال برگزاری جلسه و کار کارشناسی بر روی قیمت مرغ هستیم، ولی هنوز قیمت مصوب به صورت رسمی تغییری نکرده است و به نظر می‌رسد که قیمت‌ها به صورت غیر رسمی در حال افزایش است. حبیب اسدالله‌نژاد مدیرعامل اتحادیه مرغداران در این راستا به ایسنا گفت: هنوز دولت قیمت جدید را اعلام نکرده ولی امیدواریم به زودی قیمت جدید اعلام شود. ما قیمت‌های پیشنهادی خود را به دولت اعلام کرده‌ایم و منتظر تصمیم نهایی دولت هستیم. مهدی یوسف خانی، رییس اتحادیه فروشندگان پرنده و ماهی - نیز در پاسخ به چرایی فروش مرغ بیش از نرخ مصوب در مغازه‌ها با اشاره به اینکه گرانی از مبدا است، گفت: مغازه‌داران نیز مرغ را گران می‌خرند که گران می‌فروشند ولی در هر صورت گران خریدن و فروختن تخلف است. وی با تاکید بر اینکه فروش مرغ بالاتر از نرخ مصوب تخلف است اضافه کرد: در حال حاضر قیمت هر کیلو مرغ منجمد در بازار ۴۵ هزار تومان است که بدون محدودیت، مردم می‌توانند آن را خرید کنند.

هنوز هیچ دامی از کشور خارج نشده

مدیرعامل اتحادیه مرکزی دام سبک کشور با اشاره به اینکه ۴ میلیون راس دام سبک مازاد در کشور داریم، گفت: هنوز هیچ دام زنده‌ای صادر نشده است. افشین صدر دادرس در گفت‌وگو با ایسنا، آخرین وضعیت صادرات دام زنده را تشریح کرد و گفت: هنوز هیچ دامی از مرزها خارج نشده و حتی به قرنطینه هم نرفته است. وی علت کندی روند صادرات دام را وجود ابهاماتی در شیوه نامه صادرات دام دانست و افزود: مصوبه امسال شورای قیمت‌گذاری در خصوص صادرات دام مصوبه خوبی بود، اما شیوه نامه آن بسیار پیچیده و دارای ابهامات بسیاری است. مدیرعامل اتحادیه مرکزی دام سبک کشور اضافه کرد: مراجع مختلف تصمیم‌گیری در این شیوه نامه باعث می‌شود رفت و برگشت ایجاد شود و فرآیند طولانی شود. وی تصریح کرد: برای هر استانی سهمیه‌ای قرار دادند و به هر استانی عددی برای صادرات رسیده است و این باعث شده در خوزستان که تراکم و تقاضای خروج دام از استان بالا است با تقسیم سقف آن به تعداد متقاضیان، میزان سهمیه‌ای که به هر متقاضی می‌رسد بسیار کم باشد.

وزارت صمت: آیین نامه اجرایی واردات خودرو تدوین شد

واکنش خودرو به دلار

تعادل |
بازار خودروی کشور در رکود قرار دارد. اما این رکود هم نتوانست جلوی افزایش قیمت را بگیرد و برخی از خودروها با افزایش جزئی قیمت همراه کرد. حال اما با ورود دلار به کانال ۳۳ هزار تومان، این پرسش مطرح می‌شود که آیا قیمت خودرو به این افزایش واکنشی نشان خواهد داد. برخی تحلیلگران بازار خودرو می‌گویند: از آنجایی که بازار خودروی کشور، یک بازار دلار است پیش‌بینی می‌شود، با ادامه روند افزایش نرخ دلار، قیمت خودرو هم افزایشی شود. اما یک کارشناس خودرو روایت دیگری از وضعیت بازار در چند روز اخیر می‌دهد و می‌گوید بازار در شرایط فعلی به نوسان دلار واکنش نشان نمی‌دهد.

در همین حال، دبیر انجمن واردکنندگان خودرو با اشاره به راه انداختن نمایش آزادسازی واردات از سوی وزارت صمت، در اظهاراتی گفته: خودروهایی که مشمول قیمت‌گذاری است به بهانه پایین بودن کیفیت از رده تولید خارج می‌شوند، که دیگر خودرویی مشمول قیمت‌گذاری نشود و بتوان آنها را آزاد به فروش رساند به عبارتی آنها را مهندسی بازار می‌کنند.

واکنش بازار خودرو به افزایش قیمت دلار

بازار مدت‌هاست در وضعیت رکودی قرار دارد. اما این رکود هم نتوانسته است جلوی نوسان قیمت خودرو در بازار را بگیرد. از سال گذشته بازار به دلایل مختلفی دچار نوسان‌های قیمتی شد. یکی از این دلایل، کمبود عرضه خودرو به بازار بود. در حالی که دو خودروساز داخلی، یعنی ایران خودرو و سایپا، انحصار بازار را به دست دارند، اما تولید آنها به مشکل بر خورد و نتوانستند نیازهای بازار را تامین کنند. در نتیجه، خودروهای داخلی با افزایش قیمت در سال گذشته همراه شد.

اما هفته‌های گذشته بازار دلار با نوسانات قیمتی زیادی همراه شد. نرخ دلار در طی تنها ۱۰ روز، دو هزار تومان گران شد و دیروز هم به کانال ۳۳ هزار تومان وارد شد.

از آنجایی که بازار خودروی کشور، یک بازار دلار است پیش‌بینی می‌شود که با ادامه روند افزایش نرخ دلار، قیمت خودرو هم افزایشی شود. اما یک کارشناس خودرو روایت دیگری از وضعیت بازار در چند روز اخیر می‌دهد و می‌گوید بازار در شرایط فعلی به نوسان دلار واکنش نشان نمی‌دهد.

عماد جعفری، کارشناس صنعت خودرو در گفت‌وگو با «تجارت‌نیوز» گفت: افزایش قیمت دلار در طی چند روز نمی‌تواند تاثیری در قیمت خودرو داشته باشد. با توجه به شرایط اجتماعی - سیاسی فعلی، ذهن مردم درگیر افزایش نرخ دلار نیست. در نتیجه تاثیرپذیری قیمت خودرو از دلار کم شده است.

او افزود: البته در هفته‌های گذشته هم دلار افزایش داشت. اما بازار خودروی کشور تاثیری از این افزایش نپذیرفت و از وضعیت رکودی خود خارج نشد. این رکود نشات گرفته از چشم‌انتظاری بازار به مذاکرات برجام است. خریداران و فروشندگان با رصد اخبار پیش‌بینی می‌کنند که احتمال شکل‌گیری توافق بیشتر از عدم توافق است. پس در خرید و فروش خودروها صبر می‌کنند.

این کارشناس صنعت خودرو ادامه داد: به نظر نمی‌رسد قیمت خودرو در روزهای آینده با افزایش همراه شود. چون مشخص نیست که این افزایش نرخ دلار موقت است و دوباره کاهشی می‌شود یا ادامه دارد.

دبیر انجمن واردکنندگان خودرو ادامه داد: بازار باید رقابتی شود و امکان حضور همه شرکت‌ها ایجاد شود از این‌رو، واردات باید آزاد و تعرفه منطقی بر آن وضع شود تا فاصله قیمتی خودرو وارداتی ۱۰ تا ۲۰ درصد باشد. وی با بیان اینکه باید قیمت خودرو داخلی باید آزاد شود، گفت: خودروساز داخلی در این شرایط مجبور خواهد شد که خدمات پس از فروش و کیفیت تولیدهای خود را بالاتر ببرند و مشتری هزینه فایده می‌کند و کالاهایی که خدمات بهتری ارایه می‌کنند را خریداری می‌کند.

دادفر با اشاره به راه انداختن نمایش آزادسازی واردات از سوی وزارت صمت، خاطرنشان کرد: خودروهایی که مشمول قیمت‌گذاری است به بهانه پایین بودن کیفیت از رده تولید خارج می‌شوند که دیگر خودرویی مشمول قیمت‌گذاری نشود و بتوان آنها را آزاد به فروش رساند به عبارتی آنها را مهندسی بازار می‌کنند.

وی ادامه داد: خودروسازان داخلی برای اینکه قیمت بالای خودرو داخلی برای مردم پذیرفته شده شود این سخن طرح شد که خودروهایی که نمی‌خواهند از سبد تولید حذف شوند عرضه آنها در بورس صورت می‌گیرد. عرضه خودرو در بورس به معنی پذیرش آحاد جامعه در قیمت کشف شده در بورس است و اگر یک خودرو ۲۲۰ میلیون در بازار بفروش می‌رسید؛ بعد از عرضه در بورس قیمت آن بالا می‌رود و حتی می‌توان آن را ۳۵۰ هزار تومان فروخت، به عبارت دیگر بورس خرید و فروش این کالا با قیمت بالا را در بین مردم نهادینه می‌کند.

این فعال اقتصادی تولید خودرو در صنعت داخلی را همراه با زیان دانست و افزود: خودروسازان داخلی به گونه‌ای می‌خواهند زیان را جبران کنند اما مروت، عقل و منطق ایجاب می‌کند که موانع واردات خودرو برداشته و واردات آزادنه انجام شود.

به گفته دادفر، خودرو جایگزین تارای ۵۰۰ میلیون تومان است. از این‌رو، این خودرو نمی‌تواند جایگزین خودروهای حذف شده باشد. وی با بیان اینکه صنعت خودروسازی در ایران گرفتار تفکر پرایدساز است، تصریح کرد: به نظر نمی‌رسد که این فکر بتواند برای مردم کاری کند و نتیجه‌ای جز ایجاد نارضایتی نخواهد داشت متاسفانه نهاد و شخصیتی نداریم که جلوی صنعت خودروساز بایستد. مجلس هم مدتی که بحث در زمینه خودرو را رها کرده است.

بازار بلاتکلیف خبر قطعی

اما بازار در روزهای گذشته شاهد افزایش قیمت جزئی برخ از خودروها بود. برای مثال خودروی پارس اتوماتیک در ۲۰ شهریور، ۴۵۳ میلیون تومان بود. اما قیمت این خودرو امروز ۱۰ مهر ۱۴۰۱ به ۴۶۵ میلیون تومان رسیده است. در بازار مشاهده می‌شود که فروشنده‌ها به دلیل اینکه دلار صعودی شده، می‌خواهند از این فضا سودی ببرند و خودروهای خود را با قیمت بالاتری بفروشند که با افزایش قیمت، مردم به این بازار حجوم ببرند و خودرو بخرند. اما مدت‌هاست که این شگرد بازاریان پاسخگو نیست و بازار را از رکود خارج نمی‌کند. عاملی که بازار را از رکود خارج می‌کند، اتمام چشم‌انتظاری و بلاتکلیفی بازار است. باید در رابطه با واردات خودرو و مذاکرات برجام به کشور یک خبر قطعی منتشر شود. اگر اعلام کنند که وارداتی در کار نیست، قیمت‌ها شدیدا افزایشی می‌شود. اما اگر اعلام شود که واردات صورت می‌گیرد و خودروهای خارجی به بازار می‌آید، بازار با یک افت قیمتی شدید همراه خواهد شد. کارشناسان صنعت خودرو می‌گویند که باید اعلام شود که مذاکرات به بن‌بست رسیده یا نه. اگر مذاکرات به بن‌بست رسیده باشد، مردم دیگر منتظر نمی‌ماند و بدون توجه به نوسانات دلار، دوباره اقدام به خرید خودرو می‌کنند و بازار هم از رکود خارج می‌شود.

واردات خودرو استارت خورد

وزارت صنعت، معدن و تجارت در واکنش به انتشار مطلب یکی از روزنامه‌ها با عنوان «واردات خودرو امسال منتفی است»، توضیحاتی ارایه داد. به گزارش ایرنا، بر اساس توضیحات مرکز ارتباطات وزارت صمت، پس از اینکه آیین‌نامه اولیه در هیات وزیران به تصویب رسید، تدوین دستورالعمل اجرایی در دفتر تخصصی خودرویی این وزارتخانه آغاز شد. در کارگروه‌های تخصصی با حضور واردکنندگان، تولیدکنندگان خودرو، سازمان برنامه و بودجه و بانک مرکزی کار تدوین دستورالعمل انجام شده و هم‌زمان از شرکت‌هایی که برنامه واردات را در دستور کار خود داشتند، درخواست شد تا برنامه‌های خود را به دفتر خودرویی وزارت صمت ارسال کنند. پس از دریافت، درخواست آنها مورد بررسی قرار گرفت و در حال حاضر مطابق با آیین‌نامه واردات و دستورالعمل اجرایی آیین‌نامه فرایند واردات آغاز شده است.

ابوالفضل خلخالی، معاون دفتر تخصصی صنایع خودرو وزارت صنعت هم در گفت‌وگو خبرگزاری تسنیم، در خصوص وضعیت واردات خودرو، اظهار داشت: در وزارت صنعت بر اساس آیین نامه اجرایی مصوبه هیات وزیران مبنی بر واردات خودرو روند بررسی و اجرای مصوبه واردات خودرو در حال انجام است.

طبق دستورالعمل آیین‌نامه واردات خودرو، بحث سود بازرگانی بر اساس کتاب قوانین صادرات و واردات و سود بازرگانی مطابق با آن چیزی که تا امروز وجود بوده، در نظر گرفته می‌شود و سود شرکت به صورت یک سود متعارف خواهد بود، اما با توجه به اینکه بازار در بخش خودرویی یک بازار نامشخص است موضوع میزان تقاضا و قیمت هم در نظر گرفته می‌شود و خودروهایی که وارد می‌شوند در بورس کالا عرضه خواهند شد و مابه‌التفاوت قیمت پایه، به همراه سود بازرگانی و سود متعارف شرکت با قیمتی که در بورس به فروش خواهد رفت به عنوان سود قطعی توسط دولت برداشت می‌شود. به این صورت که خودرو در بورس به فروش می‌رسد و سازمان بورس قیمت محصول را بر اساس قیمت فوق و هزینه‌های حمل و نقل که سیف می‌شود با سود بازرگانی دولت و حقوق گمرکی و همچنین سود شرکت، پرداخت می‌کند در نهایت سازمان بورس به دولت تحت عنوان سود بازرگانی قطعی پرداخت می‌کند. بر این اساس هم محصولات خودرویی به دست مردم می‌رسد، هم واسطه‌گری کاهش پیدا می‌کند و سود بازرگانی در بخش‌های مربوط به فناوری‌های خودرویی هزینه خواهد شد. علاوه بر آن با توجه به اینکه بازار خودرو ملتهب است، مجبور هستیم که خودرو را در بورس به فروش برسانیم.

معاون صنایع حمل و نقل وزارت صنعت، معدن و تجارت:

عرضه خودرو شرکت‌های خودروساز یا بورس کالا در نیمه دوم

معاون صنایع حمل و نقل وزارت صنعت، معدن و تجارت از تعادل عرضه و تقاضا در اغلب خودروهای تولیدی در کشور برای عرضه خودرو به مصرف‌کنندگان واقعی در نیمه دوم امسال خبر داد.

به گزارش وزارت صنعت، معدن و تجارت، «منوچهر منطقی» با بیان این مطلب اظهار داشت: باتوجه به اینکه در ۶ ماهه نخست سال جاری ۴۰۲ هزار خودروی سواری کامل توسط دو خودروساز بزرگ کشور به بازار عرضه شده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته (۱۰۵ هزار دستگاه)، رشد بیش از ۲۸۳ درصدی را نشان می‌دهد، در عمل غیر از محصولات یک خودروساز در کشور، همه خودروها از فرآیند قرعه‌کشی در سامانه یکپارچه فروش خودرو خارج شده‌اند.

وی با اشاره به تجارب به دست آمده از سه دوره عرضه خودرو در سامانه یکپارچه فروش خودرو بر مبنای قرعه‌کشی، افزایش و ثبات تولید و تجربه عرضه خودرو در بورس کالا با توجه به تأکید مراجع اقتصادی دولت و دیگر نهادهای حاکمیتی، افزود: عرضه و تقاضا در اغلب خودروهای تولیدی کشور برای عرضه خودرو به مصرف‌کنندگان واقعی در نیمه دوم سال جاری از تعادل برخوردار است.

معاون صنایع حمل و نقل وزارت صنعت، معدن و تجارت اضافه کرد: با توجه به آنکه برنامه افزایش تولید در ۶ ماهه دوم سال نیز در برنامه خودروسازان قرار دارد، در عمل به‌طور منظم فروش ماهیانه یکصد هزار دستگاه خودرو در معرض فروش گذاشته می‌شود. منطقی ادامه‌داد: در نیمه دوم امسال، عرضه همه خودروهای شرکت سایپا و دیگر شرکت‌های خودروساز با توجه به معادل بودن عرضه و تقاضا، توسط خود شرکت‌ها یا از طریق بورس کالا انجام می‌شود. وی بیان‌داشت: شرکت ایران خودرو نیز در نیمه دوم امسال، فروش خودروهای تولیدی را در سامانه فروش خود شرکت اجرا خواهد کرد.

معاون صنایع حمل و نقل وزارت صمت همچنین بر رعایت الزامات قانونی مصوب مجلس شورای اسلامی مانند تخصیص ۵۰ درصد ظرفیت تولید به طرح حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تخصیص ۱۰ درصد ظرفیت تولید به طرح جایگزینی خودروهای فرسوده توسط این شرکت‌های خودروساز تأکید کرد.

وی در ادامه با اعلام اینکه در نیمه دوم امسال قرعه‌کشی بر مبنای ثبت نام در سامانه یکپارچه فروش خودرو نخواهد بود، گفت: از این پس، این سامانه به منظور نظارت سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان بر تعداد فروش مجاز خودرو، تحویل به‌موقع خودرو توسط خودروسازان و همچنین اجرای مصوبات مجلس شورای اسلامی بهره‌برداری خواهد شد. وی، اصلاح و شفاف‌سازی فرآیند قبلی عرضه خودرو و افزایش تولید و عرضه خودرو را از جمله دستاوردهای مهم وزارت صنعت، معدن و تجارت به منظور ایجاد شفافیت و افزایش رضایتمندی مردم در راستای ابلاغیه رییس‌جمهور عنوان و ابراز امیدواری کرد: با تداوم روند تکمیل خودروهای ناقص، کسب آمادگی لازم در زنجیره تأمین برای افزایش تولید و بهره‌گیری از سازوکار واردات برای تنظیم بازار و انتقال فناوری به کشور، صنعت خودرو با هم‌افزایی و یکپارچگی بیشتر، مسیر تولید دانش بنیان و اشتغال آفرین را طی کند.

شایان ذکر است پیرو ابلاغیه ۱۵ اسفند ۱۴۰۰ رییس‌جمهور درباره بهبود وضعیت صنعت خودروسازی کشور، سامانه یکپارچه تخصیص خودرو تحت نظارت سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان به منظور شفاف‌سازی فرآیند عرضه و تخصیص خودرو به مردم آغاز به کار کرد و تا شهریور سال جاری نسبت به برگزاری سه دوره عرضه خودرو در این سامانه اقدام شد. تخصیص عادلانه خودرو، افزایش امکان دسترسی مصرف‌کنندگان به خودرو، ایجاد شفافیت و رویه واحد در عرضه برای همه خودروسازان، همچنین افزایش تنوع و حق انتخاب برای مصرف‌کنندگان در هر دوره عرضه، از جمله مزایای سامانه یکپارچه تخصیص خودرو در راستای تنظیم بازار و ارتقای رضایت مصرف‌کنندگان بوده است.

رویداد

مزایده خودروهای خارجی دردی از بازار دوا می‌کند؟

به گزارش خبرگزاری تسنیم، یک هزار و ۶۲ دستگاه خودروی خارجی بعد از ممنوعیت چهارساله ورود خودرو به کشور از طریق مزایده در مسیر شماره‌گذاری قرار گرفته است. سعید غلامی معاون جمع‌آوری و فروش سازمان اموال تملیکی در این رابطه گفته است این خودروها در ۹ استان کشور قرار دارند که شامل استان‌های بوشهر، خوزستان، مازندران، هرمزگان، تهران، گیلان، قم، آذربایجان شرقی و فارس می‌شود.

به گفته‌وی، کمترین قیمت پایه‌ای که روی سایت قرار گرفته است، ۶۷۰ میلیون تومان و مربوط به خودروهای سراتو موجود در بوشهر است. همچنین بالاترین قیمت نیز به خودروهای پورشه ماکان با رقم ۷ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان است.

غلامی تاکید کرده است از هم‌اکنون بازدید متقاضیان از خودروها آغاز شده است و محدودیت خاصی نیز برای خریداران در نظر گرفته نشده است و همه افراد می‌توانند برای شرکت در این مزایده اقدام کنند.

البته معاون سازمان اموال تملیکی اشاره‌ای نیز به ایرادات این خودروها کرده و گفته است این خودروها از سال ۱۳۹۶ تاکنون در انبارها و بنادر کشور دپو شده بودند و این موضوع منجر به بروز ایراداتی برای خودرو می‌شود که قطعا پس از خریداری نیاز به تعمیرات دارند. بنابراین به نظر می‌رسد خریداران این خودروها از اکنون باید منتظر ایراد در آنها باشند و حتی احتمال دارد شاهد تخلفاتی در کشور در مورد فروش این خودروها به عنوان خودروی صفر باشیم.

صاحب حجتی سخنگوی سازمان اموال تملیکی، نیز در مورد جزییات خودروهای مورد مزایده گفته است: ۶۲ خودرو از خانواده لکسوز، ۴۰ خودرو از خانواده پورشه ماکان، ۱۸۲ خودرو از خانواده کیا (سوراتو، سورنتو، اپتیما و...)، ۱۵۲ خودرو از خانواده بی‌ام‌و (۸۳۰، ۵۳۰، x۴ و...)، هشت دستگاه خودروی بنز (مرسدس و e۲۰۰)، ۴۵۹ دستگاه خودرو از خانواده هیوندای (توسان، سانتافه، سوناتا، هیبریدی‌ها و...)، ۱۵۴ دستگاه از خانواده تویوتا (راوفور، کمری، کمری هیبریدی و...)، یک دستگاه ولوو و سه دستگاه پورشه باکستر در این مزایده عرضه خواهند شد.

با توجه به اعلام جزییات فروش خودروهای دپو شده در گمرکات آیا واقعا فروش آنها در قالب مزایده تأثیراتی بر بازار پر تقاضای خودروهای وارداتی خواهد داشت یا خیر؟

فعالان بازار نخست به ایرادات خودروها اشاره داشته و قیمت‌های ارزان آنها را بی‌علت نمی‌دانند به نحوی که معتقدند ماندن ۵ ساله خودروها در انبارها گارانتی را از بین برده و عمر مفید خودروها را کاهش داده است علاوه بر این آسیب‌هایی نیز به محصولات وارد شده که همین امر در دلسردی خریداری برای خرید این خودروها اضافه کرده است.

محمدی یکی از فروشندگان خودروهای وارداتی به خبرنگار تسنیم می‌گوید: خودروهایی که سند آنها تملیکی می‌خورد بد فروش هستند و همیشه قیمت ارزان‌تری نسبت به خودروهای دیگر دارند به نحوی که مصرف‌کننده ترجیح می‌دهد قیمت بالاتری را پرداخت اما خودروی تملیکی خریداری نکند. وی تصریح کرد: به عنوان نمونه سانتافه‌های تملیکی که مال غیر محسوب می‌شود را ۳۰۰ تا ۴۰۰ تومان ارزان‌تر می‌فروشند تا شاید مصرف‌کننده تمایلی به خرید داشته باشد. اما در مجموع با توجه به عطش بازار به محصولات جدید این خودروها تأثیر چندانی بر بازار نخواهند گذاشت. به گفته این فروشنده خودرو، در حال حاضر در بازار خودرو با توجه به نوسانات نرخ ارز هر کس قیمت بالاتری را برای انواع محصولات اعلام می‌کند تا در نهایت بتواند خودرو را با سود بیشتری مورد معامله قرار دهد. علاوه بر این بلاتکلیفی واردات خودرو هم بر توقف معاملات اضافه کرده و کسی نمی‌داند چه چشم‌اندازی در انتظار بازار خودروهای وارداتی است.

مجوز خروج مرغ از استان مرکزی تا اطلاع ثانوی صادر نمی‌شود

رییس جهاد کشاورزی استان مرکزی با اشاره به خروج ۴۰ درصد از مرغ تولیدی این استان به صورت قاچاق گفت: تا اطلاع ثانوی مجوز خروج مرغ از استان مرکزی صادر نمی‌شود.

به گزارش خبرنگار مهر، علی صفری ظهر شنبه در نشست ستاد تنظیم بازار استان مرکزی اظهار کرد: در ۶ ماهه نخست امسال با کاهش جوجه‌ریزی در استان مواجه هستیم چرا که پس از حذف ارز ترجیحی قیمت مصوب مرغ هر کیلو ۵۹ هزار و ۸۰۰ تومان تصویب شد و مرغداران به پایین بودن قیمت‌ها و اختلاف قیمت مصوب با قیمت تمام‌شده اعتراض داشتند.

وی با بیان اینکه یکی از علل کاهش جوجه‌ریزی اختلاف قیمت مصوب استان مرکزی با سراسر کشور است، گفت: قیمت مرغ در تهران و برخی دیگر از استان‌ها افزایش پیدا کرد به همین دلیل حدود ۴۰ درصد از مرغ تولیدی استان به صورت قاچاق از استان خارج می‌شود.

رییس جهاد کشاورزی استان مرکزی عنوان کرد: در ۶ ماهه نخست سال گذشته ۱۵ میلیون و ۹۳۳ هزار قطعه جوجه‌ریزی داشتیم در حالی که این میزان با کاهش ۱۵ درصدی در ۶ ماهه نخست امسال به ۱۳ میلیون و ۴۹۴ هزار رسیده است. صفری ادامه داد: در شهریور امسال یک میلیون و ۶۰۰ هزار قطعه جوجه‌ریزی انجام شده که کاهش ۳۵ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته دارد.

تعادل

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR | دوشنبه ۱۱ مهر ۱۴۰۱ | ۶ ربیع‌الاول ۱۴۴۴ | سال نهم | شماره ۲۳۲۳ | Mon. October 3. 2022

صاحب امتیاز: موسسه رسانه نگاران خوب اندیش
مدیر مسوول: حجت طهماسبی
سردبیر: حجت طهماسبی
نشانی: خیابان ستارخان - خیابان کوثر دوم - بن بست مینو
تلفن: ۶۶۴۲۰۷۶۹ - نمابر: ۶۶۴۲۰۴۱۷
چاپ: همشهری ۲ - توزیع: نشر گستر امروز - تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰
سازمان شهرستان‌ها: ۶۶۱۲۶۰۸۸
اذان ظهر: ۱۱:۵۳ | اذان مغرب: ۱۸:۰۴ | اذان صبح فردا: ۴:۳۸

info@taadolnewspaper.ir
مرامنامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است

خبر روز

۱۰ بیمار مبتلا به کرونا فوت کردند

مرکز روابط عمومی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی اعلام کرد: ۱۰ بیمار مبتلا به کووید ۱۹ جان خود را از دست دادند و مجموع جان باختگان این بیماری به ۱۴۴ هزار و ۴۳۹ نفر رسید. براساس معیارهای قطعی تشخیصی، ۴۰۰ بیمار جدید مبتلا به کووید ۱۹ در کشور شناسایی و ۱۳۹ نفر از آنها بستری شدند. تاکنون ۶۵ میلیون و ۸۷ هزار و ۶۶۷ نفر دُز اول، ۵۸ میلیون و ۴۸۸ هزار و ۶۹۰ نفر دُز دوم و ۳۱ میلیون و ۲۳۰ هزار و ۷۰۸ نفر، دُز سوم و بالاتر واکسن کرونا را تزریق کرده‌اند و مجموع واکسن‌های تزریق شده در کشور به ۱۵۴ میلیون و ۸۰۷ هزار و ۶۵ دُز رسید. مجموع بیماران کووید ۱۹ در کشور به هفت میلیون و ۵۴۹ هزار و ۵۸۶ نفر رسید.

بیش از هر زمان دیگری به شایسته‌سالاری نیازمندیم

بی‌توجهی به مشکلات اقتصادی باعث ناامیدی مردم شده است

گزارش

تعادل | روزهای خوبی را پشت سر نمی‌گذاریم، قیمت دلار از مرز ۳۳ هزار تومان گذشت و این یعنی تعداد بیشتری زیر خط فقر سقوط کردند. بسیاری از مردم که دیگر حتی تامین معیشت یک روز هم برایشان دشوار به نظر می‌رسد، این در حالی است که هنوز حق مسکن ۶۵۰ هزار تومان بازنشستگان تصویب نشده و به حساب آنها واریز نشده است. این در حالی است که هنوز تعداد زیادی از کارگران ساختمانی بیمه نشده‌اند و هر حادثه‌ای برای‌شان رخ بدهد، نقطه پایانی می‌شود بر درآمدی روزانه‌ای که با آن خانواده‌شان را اداره می‌کنند. مگر می‌شود به تمام این مشکلات بی‌توجه بود و بعد توقع داشت که هیچ کس هیچ اعتراضی نداشته باشد. مردم از شرایط معیشتی و اقتصادی خسته‌اند، مردم دیگر امیدی به آینده خود ندارند، با این اوصاف هنوز هم مسوولان به فکر افزایش جمعیت هستند، بسیاری از خانواده‌ها حتی توان تامین هزینه تحصیل فرزندان‌شان را ندارند، قرار نبود آموزش و تحصیل پولی باشد، قرار نبود هر بیماری علاوه بر رنج بیماری تامین هزینه‌های درمان را هم چون باری اضافه بر دوش بکشد، قرار نبود اما تمام اینها اتفاق افتاده است. در سایه بی‌تدبیری و بی‌توجهی مسوولانی که قطعا تخصص و شایستگی جایگاهی را که کسب کرده‌اند، نداشته‌اند. بیش از سه ماه است که وزیر کار نداریم، سرپرست این وزارتخانه به صورت کاملا دستوری اداره امور را به عهده گرفته در شرایطی که قطعا نمی‌تواند کاریزمای لازم یک وزیر را در یک وزارتخانه مهم داشته باشد. مردم ما سال‌هاست با نجابت و صبر تاب‌آوری می‌کنند، در برابر تمام مشکلات خم به ابرو نمی‌آورند و همچنان تمام این سختی‌ها را به جان می‌خرند تا اتفاق تلخ دیگری برای‌شان رقم نخورد، اما در این بین مسوولان چه کرده‌اند، چقدر خود را در برابر این مردم موظف به پاسخگویی دانسته‌اند و چه میزان برای رفع آسیب‌های اقتصادی و اجتماعی تلاش کرده‌اند. هزاران نفر طی سه سال گذشته به دلیل افزایش بی‌رویه قیمت اجاره‌بهای مسکن مجبور به حاشیه‌نشینی شده‌اند، بارها و بارها جامعه‌شناسان درباره روند افزایشی حاشیه‌نشینی به مسوولان هشدار دادند، اما هیچ‌کس توجهی به آن نکرد، حالا با حجم وسیعی از آسیب‌های اجتماعی در این مناطق مواجه هستیم، از اعتیاد و فحشا تا طلاق و دزدی و....

تنها راه نجات، شایسته‌سالاری است

مصطفی اقلیما، پدر علم روانکاوی ایران درباره راهکار برون رفت از مشکلات به «تعادل» می‌گوید: متاسفانه تمام این سال‌ها بر این مساله که تنها راه نجات ما از وضعیت‌های بحرانی شایسته‌سالاری است تاکید کرده‌ام اما هیچ کس این مساله را جدی نگرفته است. مگر می‌شود هر کسی با هر تخصصی در جایگاهی قرار بگیرد که هیچ دانشی از آن ندارد، همین الان اگر نگاهی به جایگاه وزرا، نمایندگان مجلس و... بیندازیم متوجه می‌شویم که بی‌توجهی آنها به مسائل کلان مملکت یکی از دلایل بروز چنین اتفاقاتی است، مساله اینجاست که با دستور و تهدید نمی‌شود مردم را کنترل کرد. شما نمی‌توانید بدون اینکه شرایط را برای یک رفاه نسبی در زندگی مردم فراهم کنید آنها را با تصویب لایحه و طرح وادار به فرزندآوری کنید، شما نمی‌توانید با تصویب یک لایحه و طرح مردم را از دسترسی به اطلاعات آزاد محروم کنید و بعد انتظار داشته باشید هیچ کس در این میان اعتراض نکند.

او می‌افزاید: در حال حاضر آسیب‌های اجتماعی به حدی فراگیر شده که دیگر نمی‌توان آنها را برشمرد، طی همین چند ماه ما چند مورد زورگیری و کیف‌قاپی و.... داشتیم. چرا باید بگذاریم چنین آسیب‌هایی در کشور ما تا این حد زیاد شوند. چرا باید در روز روشن فردی به خودش اجازه بدهد که با قمه، زنی را پشت فرمان ماشینش تهدید کند و اموال او را به سرقت ببرد. اگر در مقابل این همه چشم در ترافیک دست به چنین کاری می‌زند، در شب تاریک چه فجایعی را می‌تواند رقم بزند.

اقلیما می‌گوید: متاسفانه مسوولان به جای اینکه به مسائل مهم این روزها که همان مشکلات اقتصادی و معیشتی است بپردازند، به بیراه رفته‌اند و باعث بروز چنین اتفاقاتی شده‌اند. چطور می‌شود توقع داشته باشیم یک خانواده ۴ نفره با درآمد ماهانه بین ۶ تا ۷ میلیون تومان زندگی کند در حالی که طبق اظهارنظر نهادها و سازمان‌های رسمی کشور خط فقر از ۱۲ میلیون تومان هم فراتر رفته است. اینها مشکلاتی است که باید حل شود، اینها مسائلی است که باید مورد توجه قرار بگیرد. تمام مسوولان در هر نهاد و وزارتخانه‌ای باید تمام کارهای خود را تعطیل کنند و به این مسائل بپردازند، باید رفاه نسبی برای تمام اقشار جامعه فراهم شود تا اتفاقاتی از این دست رخ ندهد.

معیشت مهم‌تر است یا حجاب؟!

امان‌الله قرایی جامعه‌شناس نیز در این باره به «تعادل» می‌گوید: متاسفانه نشانه‌گیری مسوولان برای رفع مشکلات جامعه با خطای زیادی همراه است، در شرایطی که مشکلات اقتصادی و معیشتی تا این میزان افزایش پیدا کرده‌اند چرا باید در مورد مساله حجاب اینقدر سخت‌گیری به عمل بیاید که در نهایت منجر به فاجعه شود. مردم گرسنه‌اند، مردم برای تامین مایحتاج زندگی خود با مشکل مواجهند، این مسائل باید حل شود. در حال حاضر تمام اقشار جامعه از معلم و پرستار و کارگر تا بازنشسته و دکتر و.... مشکل معیشتی دارند.

او می‌افزاید: مشکلات معیشتی، باعث افزایش آسیب‌های اجتماعی می‌شود، نمی‌توانیم از این حقیقت فرار کنیم، نمی‌توانیم با پاک کردن صورت مساله فکر کنیم که مشکلات را حل و فصل کرده‌ایم. این همه مهاجرت نخبگان پایه‌های ترقی و پیشرفت کشور را متزلزل می‌کند. چرا نباید شرایطی را فراهم کنیم که جوانان به آینده امیدوار باشند و برای پیشرفت سرزمین خودشان تلاش کنند به جای اینکه علم و دانش و توانایی خود را به سرزمین‌های دیگری ببرند که زادگاهشان نیست.

این جامعه‌شناس می‌گوید: متاسفانه برخی به دلیل عدم توانایی در پست‌هایی که گرفته‌اند، باعث بروز اتفاقاتی می‌شوند که این چند روز شاهد آن هستیم. افرادی که تمام مشکلات اساسی کشور را فراموش می‌کنند و تنها به مساله حجاب توجه نشان می‌دهند، باعث می‌شوند تا جوانان به گونه‌ای دیگر با مشکلات برخورد کنند. تا قبل از اینکه بگیرو ببندها برای حجاب تا این حد سخت و خشن نشده بود، شرایط نرمال بود، اما حالا ...

قرایی می‌افزاید: مسوولان باید صدای مردم را بشنوند، باید بدانند که اولویت‌بندی مردم برای حل مشکلات با اولویت‌بندی آنها فرق دارد، بسیاری از مردم این روزها توان تامین معیشت خود را ندارند، این شرایط سخت است، تحمل آن سخت است، باید این واقعیت‌ها را بپذیریم و برای رفع آن چاره‌ای بیندیشیم.

نسل جدید مطالبه‌گرند

ژیلا ایزدی، جامعه‌شناس نیز در مورد اتفاقات این روزها به «تعادل» می‌گوید: مسوولان ما به تاب‌آوری مردم عادت کرده‌اند، اما نسل جدید و جوانان امروز مطالبه‌گرند. آنها حق و حقوق خود را می‌شناسند و مطالبه می‌کنند، آنها می‌دانند حق تحصیل رایگان یعنی چه، حق برخورداری از آزادی‌های اجتماعی چه معنی می‌دهد. آنها مثل نسل‌های قبل از خود بی‌صدا از این داروخانه به آن داروخانه نمی‌روند تا داروی مورد نیازشان را تهیه کنند، آنها می‌دانند این وظیفه دولت است که این امکانات را در اختیارشان بگذارد.

او می‌افزاید: جوانان این نسل اول حق و حقوشان را طلب می‌کنند بعد در برابر قوانین سر تعظیم فرود می‌آورند. مسوولان ما به تاب‌آوری عادت کرده‌اند، اما حالا باید این واقعیت را بپذیرند که با نسلی مطالبه‌گر طرف هستند. چرا یک جوان نباید در کشور خودش به آینده خود امیدوار باشد، چرا باید در تمام سال‌هایی که در دانشگاه تحصیل می‌کند به فکر راهی برای مهاجرت بگردد. چرا نباید جوانان امنیت شغلی داشته باشند. چرا باید خانواده‌ها برای تامین هزینه‌های تحصیلی فرزندان‌شان تا این اندازه تحت فشار قرار بگیرند. تمام این چراها باید پاسخ داده شود، جوانان امروز برای تمام این چراها به دنبال پاسخ می‌گردند.

این جامعه‌شناس می‌افزاید: نمی‌توانیم با برخوردهای قهرآمیز پاسخگوی جوانان باشیم. مطالبه‌گری آنها را باید ارج بنهیم چرا که باعث می‌شود جامعه هر روز پویاتر شود، باید شرایط را برای پاسخگویی به آنها فراهم کنیم، این جوانان قرار است آینده این سرزمین را به دست بگیرند و آنها به دنبال ایرانی آباد هستند. آنها می‌خواهند کشوری داشته باشند که با خیال راحت در آن تحصیل کنند، کار کنند و به آن افتخار کنند، این حق طبیعی همه آنهاست و البته حقی است که باید هر فردی در هر کجای دنیا که زندگی می‌کند به آن دسترسی داشته باشد. خیلی از آنها دورنمای شغلی ندارند و این بسیار ناامیدکننده است. برای این مشکلات باید چاره‌ای اندیشیده شود.

ادامه از صفحه اول

معلم و تاثیر روانی بر دانش آموزان

معلم نباید تمام تلاش خود را صرف این کند که دانش‌آموزان بهترین نمره را کسب کنند، بلکه باید بکوشد به هر فرد به اندازه توانایی او مسوولیت دهد و حتی‌الامکان در پرورش فکری و روانی و جسمانی کودک بکوشد. مساله مهم دیگر که باید به آن توجه کنیم، توجه صرف به تکامل جویی است که از نظر بهداشت روانی تاثیرات منفی بر روی دانش‌آموزان خواهد داشت. به این معنا که نباید هدف را برای تحصیل کمال و برتری جویی نسبت به دیگران قرار دهیم بلکه باید هدف صرفا کسب علم و دانش و در نهایت مفید واقع شدن برای خود و دیگر افراد جامعه باشد. نمره و به ویژه نمره عددی، کودکان را به رقابت شدید تحریک می‌کند، در حالی که از نظر تربیتی و روانی صحیح نیست هدف عمده تحصیل فقط آرزوی غلبه بر دیگران باشد. نتایج مضر این روش (نمره دادن) بیش از همه متوجه افراد کم هوش می‌شود، زیرا آنها به طبع قادر به رقابت با دیگران نیستند و از این بابت احساس حقارت، حماقت و شکست شدید خواهند کرد. شکست همیشه نامطلوب است و عدم موفقیت پی‌درپی معمولا منجر به رفتار غیرعادی خواهد شد. موفقیت تجربه مثبت و مفیدی است و موفقیت مداوم باعث ایجاد تعادل شخصیت و احساس اعتماد به نفس می‌شود. یکی دیگر از عوامل سلامت روانی دانش‌آموز، درک شدن او توسط معلمش است. معلم باید در ارتباط با شاگردان آنچنان رفتاری داشته باشد که شاگرد تنبل و قوی و فقیر و غنی همه خیال کنند که معلم به خاطر هر یک از آنان به کلاس درس آمده است. امروزه ناله بسیاری از دانش‌آموزان دبیرستانی از این منظر بلند شده است و همه فریاد می‌زنند که معلمان ما را درک نمی‌کنند. ما می‌خواهیم آنان ما را درک کنند. همانطور که هستیم ما را شناسایی کنند. با همه دشواری‌ها، شخصیت‌های‌مان را بشناسند. با همه عیوب و نارسایی‌های‌مان، با همه آرمان‌ها و اندیشه‌های‌مان، ما را دریابند. به عبارت دیگر آنها می‌گویند ما می‌خواهیم معلمان همه وجود روحی ما را لمس کنند نه اینکه تنها به درس دادن قناعت کنند. معلمان در محیط آموزشگاهی می‌توانند با ارایه ارزش‌های صحیح و منطقی بزرگسالان بیشترین کمک را به دانش‌آموزان داشته باشند. دادن پاداش‌های مثبت مناسب، شناساندن و تدارک الگوهای صحیح اخلاقی و تربیتی جهت همانندسازی و یاری کردن آنها در یافتن رضایت و خشنودی مواقعی در مدرسه، از اهمیتی خاص برخوردار است؛ زیرا کودکان اغلب با کنترل‌های درونی نامناسب و اجتماعی شدن‌های نامطلوب به مدرسه می‌آیند. در نهایت باید بپذیریم مسوولیت اولیای مدرسه به پرورش قوای عقلانی و آشنا کردن دانش‌آموزان به ارزش‌های شناختی، اجتماعی و اخلاقی خلاصه نمی‌شود، بلکه اینان مسوول تغییر و اصلاح رفتارهای ناسازگار و تامین بلوغ فکری و سلامت روانی کودکان و نوجوانان نیز هستند.

روی خط خبر

رگبار باران در ۹ استان

سازمان هواشناسی نسبت به ادامه فعالیت سامانه بارشی و رگبار باران و وزش باد شدید در ۹ استان، وزش باد و نفوذ گرد و غبار به ۸ استان و افزایش ارتفاع موج در مناطق ساحلی و دور از ساحل دریای خزر هشدار داد. به گزارش سازمان هواشناسی با صدور هشدار زرد رنگ از ادامه فعالیت سامانه بارشی و رشد ابرهای همرفتی، رگبار باران، رعدوبرق، وزش باد شدید موقتی، در نقاط مستعد خیزش گرد و خاک از روز یکشنبه تا دوشنبه (۱۰ تا ۱۱ مهرماه) خبر داد. بر اثر این مخاطره جوی احتمال اختلال در تردد جاده‌ای، احتمال بالا آمدن ناگهانی سطح آب رودخانه‌ها و مسیل‌ها، احتمال آبگرفتگی معابر به شکل محلی و محدود، صاعقه، احتمال آسیب به سازه‌های موقت و احتمال خسارت به صنعت کشاورزی پیش‌بینی می‌شود. سازمان هواشناسی برای جلوگیری از آسیب‌های ناشی از این مخاطره احتیاط در تردد جاده‌ای به‌ویژه در عبور از حاشیه مسیل‌ها، عدم توقف در اطراف رودخانه‌ها، انتقال محصولات برداشت شده به انبار یا مکان‌های مسقف، کنترل استحکام تاسیسات کشاورزی، گلخانه‌ها و سایر سازه‌های موقت در برابر باد شدید، پناه گرفتن کشاورزان و دامداران به مکان‌های ایمن در هنگام وقوع رعد و برق را توصیه می‌کند. بر اثر این مخاطره جوی احتمال آسیب به قایق‌های ماهیگیری و شناورهای سبک و تفریحی، احتمال پاره شدن تورهای صیادی و احتمال آسیب به قفس‌های پرورش ماهی پیش‌بینی می‌شود.

غربالگری بیش از ۵۰۰ هزار نوزاد در شش ماهه ابتدای سال

معاون پیشگیری از معلولیت‌های سازمان بهزیستی با بیان اینکه حدود ۵۰۰ هزار نوزاد در شش ماهه ابتدای سال مورد غربالگری شنوایی قرار گرفته‌اند از شناسایی ۱۴۸۶ کودک با اختلالات شنوایی خبر داد. افروز صفاری‌فرد گفت: غربالگری اختلالات شنوایی در نوزادان از سال ۱۳۸۴ جزو برنامه‌های دفتر پیشگیری از معلولیت‌های سازمان بهزیستی کشور قرار گرفته است. در حال حاضر ما حدود ۶۳۰ پایگاه داریم که این پایگاه‌ها عمدتا در زایشگاه‌ها و بیمارستان‌ها و گاهی اوقات نیز در مراکز بهداشت مستقر هستند و در زمانی که نوزادان برای واکسیناسیون مراجعه می‌کنند اگر مورد غربالگری قرار نگرفته باشند در آنجا انجام می‌شود. او ادامه داد: این برنامه طی سنوات اخیر پوشش خیلی خوبی داشته است و در سال‌های گذشته با وجود بیماری کرونا حتی با وجود اینکه افت پوشش عملکردی را داشتیم اما بیش از ۸۵ درصد موالید زنده مورد غربالگری قرار گرفته‌اند. در سال ۱۴۰۰ نیز ۹۲ درصد موالید زنده تحت پوشش غربالگری قرار گرفتند و غربالگری شنوایی در سال گذشته از برنامه‌های موفق ما بوده است. معاون پیشگیری از معلولیت‌های سازمان بهزیستی با اشاره به نوزادان شناسایی شده با اختلالات شنوایی گفت: از سال ۸۴ تا پایان سال ۱۴۰۰، حدود ۱۲ میلیون نوزاد مورد غربالگری قرار گرفته‌اند که حدودا ۳۲ هزار و ۶۰۰ کودک با اختلالات شنوایی شناسایی شده و مداخلات به هنگام مانند تجویز سمعک، کاشت حلزون و تربیت شنیداری باعث شد این افراد مشکلات گفتاری پیدا نکرده و در مدارس عادی حضور پیدا کنند و در واقع از معلولیت این افراد پیشگیری شده است. صفاری فرد خاطرنشان کرد: در سال گذشته حدود یک میلیون و ۱۵ هزار نوزاد مورد غربالگری قرار گرفته‌اند. در ۶ ماهه ابتدای سال نیز حدود ۵۰۰ هزار نوزاد غربال شده‌اند که از این تعداد هزار و ۴۸۶ کودک با اختلالات شنوایی شناسایی شده‌اند. یکی از ویژگی‌های برنامه غربالگری شنوایی پیگیری وضعیت کودکانی است که با اختلالات شنوایی شناسایی می‌شوند. از سوی مراکز ما پیگیری‌های مکرر برای نوزادانی که دچار اختلالات شنوایی هستند انجام می‌شود تا مطمئن شویم این نوزادان از مداخلات به هنگام استفاده می‌کنند. او درباره پرداخت کمک هزینه درمان به خانواده‌های نیازمند گفت: همچنین کمک هزینه برای این مداخلات به‌هنگام به خانواده‌های نیازمند پرداخت می‌شود. اگر خانواده نیازمند باشد برای فرزند این خانواده که دارای مشکل شنوایی باشد کمک هزینه سمعک و کمک هزینه کاشت حلزون تعلق می‌گیرد.

رویداد

خشکسالی، تغییر اقلیم و تخریب زیستگاه بلای جان حیات وحش

یک متخصص اکولوژی و مدیریت حیات وحش ضمن اشاره به اهمیت گونه‌های کلیدی، تنها راه حفاظت از آنها را فرهنگ‌سازی دانست و درباره چالش‌های این گونه‌ها گفت: تغییر اقلیم، خشکسالی و تخریب و تبدیل زیستگاه‌ها از مهم‌ترین این چالش‌ها است. عبداله سالاری اظهار کرد: گونه‌های کلیدی یا شاخص به عنوان گونه‌های چتر از نظر اکولوژیک و به دلایل مختلف برای مردم و فرهنگ جامعه محلی خود دارای اهمیت بسیاری هستند. آنها به عنوان گونه‌های هدف سایر گونه‌ها را پوشش می‌دهند و تحت چتر حمایتی خود در می‌آورند. اینگونه حفاظت از سایر گونه‌ها و کل اکوسیستم بسیار بهتر انجام می‌شود. او افزود: بیشتر گوشتخواران گونه‌های کلیدی به حساب می‌آیند. به عنوان نمونه یوزپلنگ گونه کلیدی است چرا که در راس هرم اکولوژیک قرار دارد، برای فرهنگ جامعه دارای اهمیت است و گوشتخوار نیز است. سالاری تاکید کرد: هر اکوسیستم، گونه‌های کلیدی مختص به خود را دارد که لزوما هم نباید گوشتخوار باشند. به عنوان نمونه در لرستان، سمندر لرستانی گونه کلیدی و در معرض خطر انقراض آن اکوسیستم است. برای شناخت گونه‌های کلیدی باید به بررسی گونه‌های در معرض خطر انقراض هر کدام از اکوسیستم‌ها بپردازیم.

خشکسالی، تغییر اقلیم و تخریب زیستگاه بلای جان حیات وحش

این متخصص اکولوژی و مدیریت حیات وحش تصریح کرد: گونه‌های کلیدی لزوما در خطر انقراض نیستند بلکه هر کدام به جهتی دارای اهمیت خاصی هستند اما متاسفانه معمولا غالب آنها علاوه بر خصوصیت چتر بودن، ویژگی در معرض خطر انقراض بودن را نیز دارند. افزود: به عنوان نمونه پاندا از نظر شکل و شمایل و ایدئولوژیک گونه شاخصی است اما در عین حال در خطر انقراض است. پاندا نشان بارزی از یک گونه چتر است که می‌تواند سایر گونه‌ها در اکوسیستم را تحت حمایت خود درآورد.

خشکسالی، تغییر اقلیم و تخریب زیستگاه بلای جان حیات وحش

سالاری به ارایه توضیحاتی درباره گونه‌های کلیدی منطقه توران و میان‌دشت پرداخت و افزود: یوزپلنگ آسیایی در اکوسیستم‌های بیابانی مانند توران و میان‌دشت حضور دارد. اکثرا به این موضوع و زیستگاه یوز آگاهی دارند اما از وجود پستانداران دیگری مانند آهو، جبیر، قوچ و میش، کل و بز، پلنگ یا پرندگانی مانند هوبره و زاغ بور در این اکوسیستم اطلاع ندارند چرا که کمتر شناخته شده هستند. او خاطرنشان کرد: با برجسته کردن یوز در منطقه توران و میان‌دشت به نوعی تمامی گونه‌ها در این اکوسیستم تحت حمایت یوز قرار می‌گیرند و حفاظت می‌شوند. این متخصص اکولوژی و مدیریت حیات وحش با اشاره به تهدیدات و چالش‌های تمامی گونه‌ها تاکید کرد: تهدیدات تنها منحصر به گونه‌های کلیدی نیستند بلکه این چالش‌ها تمامی گونه‌ها را تحت تاثیر قرار می‌دهد. مهم‌ترین چالش، تغییر اقلیم و خشکسالی‌های طولانی مدت است همچنین اساسی‌ترین تهدید، تخریب و تبدیل زیستگاه‌هاست که ما در ایران با آن بسیار دست و پنجه نرم می‌کنیم. سالاری ادامه داد: جاده‌سازی، معدن، دام مازاد بر ظرفیت، خطوط انتقال نیرو، زمین‌های کشاورزی و دیم کاری‌ها که هر مکانی را با شخم زدن به زمین کشاورزی و دیمی تبدیل می‌کنند؛ همه از چالش‌هایی است که گونه‌های حیات وحش را تهدید می‌کنند همچنین آفرود از چالش‌های اخیر است که نیاز به مدیریت دارد. این متخصص اکولوژی و مدیریت حیات وحش دام مازاد را یکی از اساسی‌ترین چالش‌های مراتع و حیات وحش دانست و گفت: تعارضاتی در رویشگاه‌ها با مصرف بی‌رویه آنها ایجاد و باعث می‌شود برای حیات وحش مرتعی باقی نماند. همچنین انتقال بیماری‌های مشترک بین دام و حیات وحش از دیگر خطرات برای حیات وحش است.

فرهنگ‌سازی و پژوهش اهمیت بالایی دارد

سالاری به ارایه پیشنهادات خود برای بازیابی و حفظ گونه‌های کلیدی پرداخت و توضیح داد: فرهنگ‌سازی و پژوهش بسیار دارای اهمیت است. به عنوان نمونه در مردادماه امسال توله یوز ماده را بر اثر تصادف در جاده میان‌دشت از دست دادیم. برخی معتقد بودند اداره راه و شهرسازی باید دوربین کنترل سرعت و تابلوهای هشدار نصب می‌کرده است که این اقدام را انجام نداده همچنین سازمان محیط زیست برای متقاعد کردن وزارت راه و شهرسازی تلاش کرده اما چرا و چگونه نتیجه‌بخش نبوده است؟ به عبارتی می‌توان گفت فرهنگ ارزشمند بودن اینگونه‌ها بین مردم نهادینه نیست که مسوولان وزارت راه اقدامی برای اینگونه انجام نداده‌اند. او تاکید کرد: اصلی‌ترین راه حفاظت، افزایش فرهنگ ارزشمند بودن گونه‌ها در سطح جامعه است چرا که مسوولان نیز از همین مردم هستند و با این کار آنها نیز نسبت به این موضوع دغدغه‌مند می‌شوند. سالاری به ارایه آماری از گونه‌های در معرض خطر و در معرض خطر انقراض پرداخت و گفت: در دنیا حدود ۳۰ هزار گونه در معرض خطر و ۸۴۰۰ گونه در معرض خطر انقراض داریم. معرفی اینگونه‌ها به عنوان گونه کلیدی و حفظ اکوسیستم‌ها - واحد محیط زیستی ارزشمند - براساس گونه‌های کلیدی بسیار دارای اهمیت است. این متخصص اکولوژی و مدیریت حیات وحش با توجه به شعار هفته حیات وحش اظهار کرد: این شعار برای جلب توجه مردم و مسوولان به وضعیت حفاظتی گونه‌ها طرح‌ریزی شده است تا درباره آنها صحبت شود. به عنوان نمونه مصاحبه‌های منتشر شده در رسانه در راستای این موضوع باعث معطوف شدن توجه افراد به این موضوع می‌شود.