



حجت الاسلام سیدابراهیم ریسی در جلسه شورای عالی قوه قضایه: مردم مناطق سیل زده نگران تثبیت مالکیت اراضی خود نباشند

صفحه ۲

نیاز اقتصاد ایران



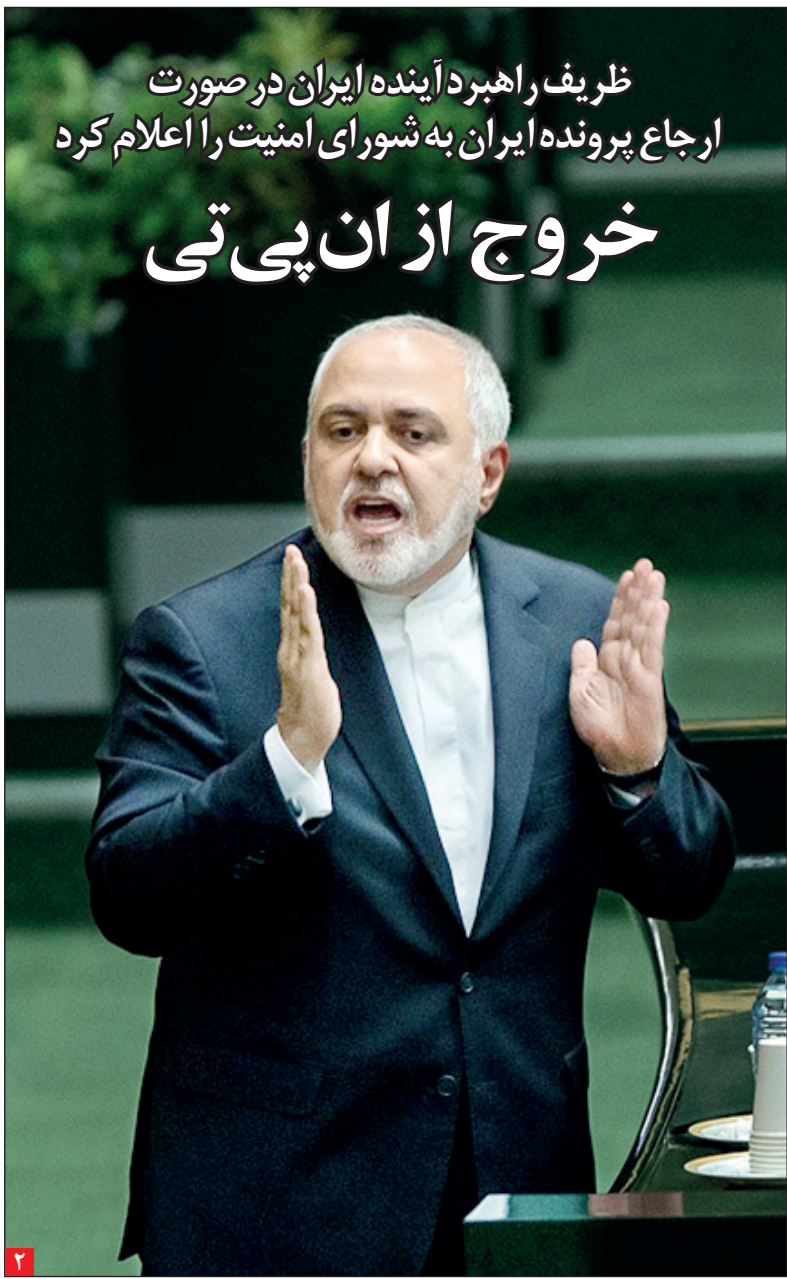
رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار مسوولان حج: ایستادگی ملت ایران امریکارا عصبانی کرده و برای دنیا جذاب است

صفحه ۲



مسکن: پشت پرده رشد تمایل به تملک مسکن. شهلا روشنی | آمارهای بانک مرکزی از نحوه تصرف محل سکونت خانوارها در سال ۹۶ نشان می‌دهد که ۶۴۸۸ درصد از خانوارها در مسکن شخصی، ۲۵٫۹ درصد در مسکن اجاری، ۰٫۴ درصد در مسکن در برابر خدمت و ۹۸٫۹ درصد در مسکن رایگان سکونت داشته‌اند. براساس این آمار در صد سکونت در مسکن شخصی در مقایسه با سال ۱۳۹۵ افزایش و درصد سکونت در مسکن اجاری، رایگان و در برابر خدمت کاهش داشته است. در سال ۹۵، حدود ۶۴٫۳ درصد از خانوارها در مسکن شخصی (مالک نشین)، ۲۰٫۲۶ درصد در مسکن اجاری، ۰٫۵ درصد در مسکن در برابر خدمت و ۰٫۹ درصد در مسکن رایگان سکونت داشته‌اند. آمارها نشان می‌دهد تعداد مالکان مسکن در کشور به علت افزایش قیمت مسکن در حال افول است چراکه بخش تقاضاتوانایی خریدمسکن...

بانک و بیمه: آغاز یخشودگی صد درصدی جرایم بیمه‌ای از امروز. بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران



ظریف راهبرد آینده ایران در صورت ارجاع پرونده ایران به شورای امنیت را اعلام کرد

خروج از ان پی تی

صفحه ۲

گزارش تازه صندوق بین المللی پول نوظهورها عامل کاهش رشد اقتصاد ۲۰۲۰

گروه جهان | صندوق بین‌المللی پول دوشنبه چشم‌انداز رشد اقتصادی جهان در سال ۲۰۲۰ میلادی را به دلیل کندی شدیدتر از انتظار رشد اقتصادی هند و سایر بازارهای نوظهور کاهش داد. این نهاد هم‌زمان اعلام کرده رشد توافق تجاری چین و ایالات متحده نشان می‌دهد که ممکن است فعالیت‌های تجاری و تولید به زودی شرایط بهتری پیدا کنند. به گزارش رویترز، صندوق بین‌المللی پول پیش‌بینی کرده است که رشد اقتصادی جهانی در سال ۲۰۲۰ میلادی ۳٫۳ درصد باشد. رشد اقتصاد جهان در سال ۲۰۱۹ میلادی ۲٫۹ درصد بود که کندترین رشد اقتصادی در یک دهه گذشته و از زمان بحران مالی به شمار می‌رود. صندوق بین‌المللی پول پیش‌بینی گذشته خود در ماه اکتبر درباره رشد

گزارش «تعادل» از وضعیت سیستان و بلوچستان ۱۰ روز بعد از وقوع سیل در دملی؛ مرهم استانی

صفحه ۱۲

سر مقاله: نقدینگی و سرمایه گذاری مولد. مجید اعزازی. صنعت، معدن و تجارت: ماموریت‌ها در ترمینال صادراتی. تعادل | قائم مقام وزارت صمت در امور بازرگانی، ماموریت و اولویت‌های کاری متولیان تجاری را ترسیم کرد. «عزام نمایندگان تمام الاختیار تجاری ایران به ۲۰ کشور هدف صادراتی با همکاری سازمان‌های توسعه‌ای و اتاق‌های بازرگانی»، «رانندازی پایانه‌های صادراتی تخصصی»، «بازگشت مالیات بر ارزش افزوده صادرات حداکثر ظرف مدت یک‌ماه»، «توسعه صادرات صنوف تولیدی به زودی»...

گزارش: مصوبات ستاد تنظیم بازار از تشریح شد. تصمیمات پایان سال برای کنترل بازار. سخنگوی ستاد تنظیم بازار از مصوبات ستاد تنظیم بازار برای پایان سال خبر داد. براساس اظهارات محمد رضا کلامی، «برگزاری نمایشگاه‌های بهار، فروش‌های فوق العاده و تشدید بازرسی‌ها» از جمله مصوبات مهم ستاد تنظیم بازار برای کنترل بازار است. ستاد تنظیم بازار در جلسه دیروز خود، جزئیات طرح ویژه تامین و توزیع کالا و ساماندهی بازار شب عید را نیز مصوب کرد که بر اساس آن، مقرر شده تا علاوه بر برگزاری نمایشگاه‌های بهار که با مسوولیت کار گروه تنظیم بازار، در ایام پایانی سال و عید نوروز بتوانند این بازار را در اختیار مردم قرار دهند. نشست ستاد بازار می‌شود، فروش‌های فوق العاده نیز برگزار شود و کالا بی‌واسطه و با تخفیف به مردم عرضه شود. همچنین مقرر شده که با محوریت بخش کالاهای اساسی، مقرر شده که هزینه برگزاری نمایشگاه‌ها، طوری مدیریت شود تا عرفی که در اختیار تولیدی بزرگ کشور برای عرضه کالا قرار می‌گیرد، با نرخ مناسب و با کمترین هزینه باشد تا این صورت امکان عرضه کالا با نرخ مناسب نیز فراهم شود. امکان عرضه کالا با نرخ مناسب نیز فراهم دولتی فضاها برای برگزاری نمایشگاه‌ها فراهم نمایند و سایر دستگاه‌ها که مسوولیت برگزاری نمایشگاه‌ها را دارند باید امکاناتی از جمله پارکینگ، عبار بانک، آتش نشانی و نیروی انتظامی همکاری لازم را صورت دهند و هزینه‌ها را در چار چوب ضوابط مبذول دارند. همچنین وی گفت: به موازات تأمین اقلام اساسی که مدنظر دولت برای تنظیم بازار شب عید است، به منظور رصد و پایش بازار در نتیجه‌های اقدام راه به دو دسته تقسیم کرده ایم تا علاوه بر رصد و کنترل کل بازار کالاهایی مانند اقلام پروتئینی، نان، برنج، حبوبات، ماکارونی، رب، مرغ، پوشاک، کیف، کفش، لبنیات از جمله شیر، پنیر، کره، ماست، خشکبار، شیرینی، آجیل، میوه، مواد شوینده و بهداشتی، تایر خودرو، روغن موتور نیز زیر ذره بین بازرسان قرار گیرند؛ در خصوص تأمین بنزین، گازولین و کیسول گاز مایع نیز سوی وزارت نفت و ادارات کل بخش فرآورده‌های نفتی استان‌ها که متناسب با نیاز کالایی، به تنظیم بازار استان‌ها دعوت می‌شوند، تدارک شده تا تأمین این اقلام به اندامات می‌شود. تدارک گیرند که تقاضای ایام پایانی سال را پوشش دهد. کلامی در پایان تأکید کرد که در بخش خدمات، آن دسته خدمات نظیر حمل و نقل درون شهری و برون شهری (با مسافر)، خدمات تعمیر مصرف کنندگان برسد. سخنگوی ستاد تنظیم بازار خاطر نشان کرد: مرکز امور اصناف و بازرگانی، ضوابط اجرای نمایشگاه‌های بهار و فروش فوق العاده را پیرو دستورالعمل برگزاری نمایشگاه‌های بهار که قبلاً از سوی وزیر صنعت ابلاغ شده، به سرعت تهیه و ابلاغ خواهد شد تا در نمایشگاه‌ها مطابق با یک دستورالعمل مشخص

سر مقاله: نقدینگی و سرمایه گذاری مولد. مجید اعزازی | دبیر گروه راه‌وشهرسازی | ۱- اقتصاد ایران حال و روز خوشی ندارد. اثبات این مساله نیازمند ارایه آمار و ارقام هم نیست. هر شهروندی به نوبه خود از وخامت حال اقتصاد خبر دارد. از کارگر و کارمندی که هر روز شاهد افت قدرت خرید خود است تا کارآفرین و کارفرمایی که هر روز عرصه را برای ایفای نقش خود تنگتر می‌بیند. اقتصاددانان و کارشناسان اقتصادی هم که سری در آمار و ارقام دارند و صعود و نزول روند شاخص‌های کلان و عمده کشور را رصد می‌کنند می‌دانند که اقتصاد ایران از بیماری‌های مزمن و متعددی رنج می‌برد. در این میان، نکته قابل توجه ارایه راهکارهای متنوع و گاه متناقض از سوی افراد، شخصیت‌ها و حتی از سوی اقتصاددانان متعلق به نحله‌های فکری متفاوت است. راهکارهایی که اغلب جزئی و جزیره‌ای هستند و در عین حال، از سوی مسوولان دولتی و غیردولتی ناپایده انگاشته می‌شوند. شاید بتوان گفت که از میان این راهکارها، راهکارهایی که عقیده به منطق علم اقتصاد هستند از پشتوانه‌های تجربی در سایر کشورها بهره‌مندند، مجهزترند، چرا که سکندار یا اسکنداران اقتصاد ایران در عرصه عمل، به غیر از قید و بند علم اقتصاد، قیود و ملاحظاتی دیگری هم دارند که اتفاقاً وزن و سهم بیشتری در تصمیم‌گیری‌های آنان ایفای کند. ۲- در این شرایط، از وجود نقدینگی آراینده و سایر گردان در اقتصاد و البته به همین نسبت راهکارهای زیادی برای حل این مشکل می‌توانیم و می‌شویم. از جمله دیروز یکی از نمایندگان مجلس گفته است، «مجلس و دولت باید تلاش کنند تا نقدینگی در جامعه را به سمت سرمایه‌گذاری و عمران سوق دهند، اگرچه دولت در بودجه سال ۹۹ در این مورد تدبیری اتخاذ نکرده است.» البته احتمالاً منظور ایشان از سرمایه‌گذاری،

سامانه پیامکی روزنامه تعادل به شماره ۳۲۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست. مخاطبان عزیز می‌توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادها خود در مورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.

جناب آقای رؤف شاهسواری مصیبت وارده را تسلیت گفته، برای آن مرحوم غفران و آمرزش الهی و برای شما و خانواده محترم متان صبر و سلامتی آرزو می‌ندیم. همکاران شما در روزنامه تعادل

دیپلماسی: سخنگوی وزارت خارجه: تغییر یک طرفه برنامه توافق شده مانع سفر ظریف به اجلاس داووس شد. سخنگوی وزارت امور خارجه تغییر یک طرفه برنامه توافق شده وزیر امور خارجه و مجمع جهانی اقتصاد را دلیل اصلی عدم شرکت رییس دستگاه دیپلماسی در نشست اجلاس داووس عنوان کرد. «سیدعباس موسوی» سخنگوی وزارت امور خارجه در حساب شخصی خود در توئیتر نوشت: «با توجه به دعوت رسمی و شخصی انجام شده از محمدجواد ظریف، ایشان کاملاً آمادگی داشتند تا مسال در نشست مجمع جهانی اقتصاد در داووس شرکت کنند.» وی ادامه داد: «متأسفانه، تغییر یک طرفه از جانب مجمع جهانی

«تعال» دلایل رشد مالکیت ملک در ایران را بررسی می کند

پشت‌پرده رشد تمایل به تملک مسکن

گروه راه و شهرسازی | **شهلا روشنی** |

آمارهای بانک مرکزی از نحوه تصرف محل سکونت خانوارها در سال ۹۶ نشان می‌دهد که ۶۴،۸ درصد از خانوارها در مسکن شخصی، ۲۵،۹ درصد در مسکن اجاری، ۰،۴ درصد در مسکن در برابر خدمت و ۹،۸۹ درصد در مسکن رایگان سکونت داشته‌اند. بر اساس این آمار در صد سکونت در مسکن شخصی در مقایسه با سال ۱۳۹۵ افزایش و در صد سکونت در مسکن اجاری، رایگان و در برابر خدمت کاهش داشته است. در سال ۹۵، حدود ۶۴،۳ درصد از خانوارها در مسکن شخصی (مالک نشین)، ۲،۲۶ درصد در مسکن اجاری، ۰،۵ درصد در مسکن در برابر خدمت و ۰،۹ درصد در مسکن رایگان سکونت داشته‌اند. آمارها نشان می‌دهد تعداد مالکان مسکن در کشور به علت افزایش قیمت مسکن در حال افزایش است چراکه بخش تقاضا توانایی خرید مسکن حتی با تسهیلات ویژه مسکن را نیز ندارند. در این میان برخی از کشورهای توسعه‌یافته یا برنامه‌های پنیسادی به دنبال کاهش مالکیت هستند چراکه اقتصاددانان این کشورها معتقدند سرازیر شدن بخش اعظمی از اندوخته‌ها و تسهیلات فری و جامعه به سمت کالاهایی که عمر مشخص دارند نمی‌تواند رهیافت موثری برای رشد اقتصادی باشد. البته با تحلیل وضعیت، اصرار به مالکیت مسکن در ایران و مساله انتخابی مالکیت در کشورها توسعه یافته می‌توان دریافت در پس این اصرار دغدغه‌های زیادی وجود دارد؛ دغدغه‌هایی که ناشی از تورم روزانه، کاهش ارزش پول کشور، نبود مقصد مناسب برای سرمایه‌گذاری، نگاه توسعه‌نیافته اجتماعی و صدها مساله دیگر است که اصلاح آنها نیازمند زیرساخت‌های بنیادی است.

◀ آمارها چه می گویند

بر اساس آمارهای موجود از سرشماری ۱۳۹۵ تعداد مالکان در متراژه‌های ۲۰۰ متر به بالا ۷۷ درصد، در متراژه‌های ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر ۲۷ درصد، در متراژه‌های ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر ۶۸ درصد، در متراژه‌های ۵۱ تا ۱۰۰ متری ۵۷ درصد، در متراژه‌های زیر ۵۰ متر مربع و کمتر ۴۹ درصد است. همچنین تعداد مستأجران در متراژه‌های بالای ۲۰۰ مترمربع ۱۳ درصد، در متراژه‌های ۱۵۱ تا ۲۰۰ مترمربع ۱۸ درصد، در متراژه‌های ۱۰۱ تا ۱۵۰ مترمربع ۲۴ درصد، در متراژه‌های ۵۱ تا ۱۰۰ مترمربع ۲۵ درصد و در متراژه‌های ۵۰ مترمربع و کمتر ۳۹ درصد است. این آمارها نشان می‌دهد ۵۶ درصد خانوارهای معمولی کشور در خانه‌هایی با متراژ بین ۵۱ تا ۱۰۰ مترمربع زندگی می‌کنند. بر اساس این آمارها، ۶۰ درصد از خانوارهای عادی و گروهی مالک و ۳۰،۷ درصد از خانوارها مستأجر هستند.

◀ خرید خانه در ایران سخت‌تر از ۸۹ کشور؟

درخصوص این آمارها محمدرحی می‌گوید کارشناس شهرسازی گفت: آنچه در این آمارها حائز اهمیت است این است که بخش اعظمی از ساکنان متراژه‌های بالای ۱۰۰ تا ۲۰۰ متری مربوط به ساکنان شهرها و روستاها است و بیشتر ساکنان کلان شهرها در متراژه‌های ۱۰۰ تا ۲۰۰ متری زندگی می‌کنند. وی گفت: بنابراین دولت نمی‌تواند با استناد به این آمارها ادعا کند که در احقاق حق شهروندی که تأمین مسکن مناسب است، موفق بوده است. ایده آل در بخش مسکن این است که مسکن ارزان و مطلوب در دسترس مسکن قرار گیرد. این مسکن در عین ارزانی باید کیفیت مطلوب داشته باشد.

مه‌ری با بیان اینکه در حال حاضر بر اساس آمارهای جهانی خرید خانه در ایران سخت‌تر از ۸۹ کشور دیگر

است، گفت: براساس یک آمار جهانی در سال ۲۰۱۶، رتبه ایران در مورد شاخص استطاعت خرید خانه از بین ۹۵ کشور رتبه ۹۰ بوده است. این رتبه نشان می‌دهد میزان استطاعت مالی یک خانواده ایرانی واقع در دهک‌های میانی درآمد برای بازپرداخت تسهیلات رهنی یک خانه میان قیمت در کشور از خانواده‌های مقیم در ۸۹ کشور دیگر پایین‌تر است، اما نسبتی دیگر نیز وجود دارد که نسبت قیمت خانه به درآمد معروف است. این نسبت نیز گویای آن است که در میان ۹۵ کشور مورد بررسی ایران رتبه ۶۷ رادار است.

این کارشناس گفت: البته توجه به مالکیت مسکن در تمامی کشورها مبتنی بر یک هدف نیست به‌طور کلی مالکیت در ایران به‌واسطه اینکه بر حسب سرمایه‌های دارد از اهمیت بالایی برخوردار است.

وی با بیان اینکه باید دولت نگاه ویژه‌ای به تأمین مسکن داشته باشد، تأکید کرد: برنامه‌هایی مانند اقدام ملی مسکن و اصلاح یافته‌های فرسوده جز طرح‌هایی است که می‌تواند در خانه‌دار شدن مردم موثر باشد.

◀ تفاوت مسیر مالکیت در ایران و غرب

این کارشناس شهرسازی در واکنش به مطلب هفته‌نامه اکتونومیست که از افزایش نرخ مالکیت‌خانه در کشورهای اروپایی و آمریکا به عنوان یکی از اشتباه‌های بزرگ اقتصادی غرب یاد کرده است، گفت: مسیر مالکیت در ایران و غرب یک تفاوت فاحش دارد. به‌طور کلی اصل مالکیت مسکن در ایران در ابتدای امر سرمایه‌ای بعد مصرفی است اما در کشورهای غرب این مساله تنها کاربرد و مصرفی است. برای همین در کشورهای توسعه‌یافته تلاش می‌شود هزینه کردهای تأمین مسکن مالکیتی به بخش‌های تولید و اقتصادی سرازیر شود.

◀ روند کاهش مالکیت مسکن در کشورهای توسعه یافته

در همین رابطه، علیرضا بهبهانی، کارشناس اقتصاد مسکن گفت: به‌طور متوسط بخش‌های غربی جهان ۶۵ تا ۷۰ درصد مردم صاحب‌خانه هستند. در بعضی کشورهای نظیر آلمان که تورم پایین است و طی ۲ دهه اخیر قیمت مسکن رشد چندانی در این کشور صنعتی نداشته است، از این رو، میل به سرمایه‌گذاری در بخش مسکن پایین است و به دلیل عدم رشد قیمت، در صد مالکیت مسکن به ۵۴ درصد رسیده است. وی گفت: البته در بیشتر کشورهای توسعه‌یافته بعد از بحران مالی و کاهش قیمت مسکن رویکرد



مالکیتی به‌استیجاری تغییر پیدا کرد. به‌طور مثال بعد از ترکیب حباب مسکن در سال ۲۰۰۷ میزان مالکیت به یک‌بار به ۲۳ درصد به ۶۳ درصد رسیده است که این میزان در حال حاضر کمتر از ۵۵ درصد است. بهبهانی افزود: ثبات اقتصادی، مصرفی بودن مسکن و اخذ مالیات از خانه‌های خالی باعث شده در کشورهای توسعه‌یافته میزان مالکیت بسیار کمتر از کشورهای توسعه‌نیافته و بحران زده باشد. البته استثنائاتی نیز در این خصوص وجود دارد. به‌طور مثال میزان مالکیت مسکن در کشوری مانند غنا هم‌تراز با کشور سوئیس است که غنا به علت تورم بالا و سوئیس به علت تورم پایین دارای کمترین میزان مالکیت در جهان هستند. وی گفت: بر اساس آمارها، در حال حاضر حدود ۵۱ درصد هنگ هنگی‌ها، ۵۲،۵ درصد آلمانی‌ها و ۶۱ درصد ژاپنی‌ها دارای خانه‌های مالکیتی هستند.

این کشورها در زمره کشورهای گران نیز هستند در این میان به برخی از کشورهای از جمله کانادا، سوئد، فرانسه، آلمان، ژاپن تسهیلات مطلوب و رویکرد مبارزه با سوداگری در بخش قیمت مسکن توانستند میزان مالکیت خود را کاهش دهند.

بهبهانی گفت: در ایران در صد مالکیت در سال ۹۵- ۹۴ حدود ۶۵ درصد بوده که این موضوع در حال حاضر ۶۳ درصد است. در سال ۱۳۹۰ تعداد خانوارها ۲۱،۸ میلیون نفر و در صد مالکیت مسکن ۶۱ درصد داشته‌اند. در سال ۹۶ تعداد خانوارها به ۲۳ میلیون و در صد مالکیت به ۶۵ درصد رسیده بود. یعنی ۱۵ میلیون خانوار دارای مسکن هستند. به‌عبارتی طی سال‌های ۹۰ تا ۹۶ فقط ۱،۷ میلیون خانوار صاحب مسکن شدند؛ در حالی که در این بازه ۵ ساله به‌طور محسوس ۴۷ میلیون مترمربع پروانه ساخت داشته‌ایم که معادل ۴،۵ تا ۵ میلیون واحد می‌شود.

از این تعداد، ۳۰ درصد مربوط به تخریب و نوسازی بود؛ یعنی ۳،۲ میلیون واحد مسکن در ۵ سال تولید داشته‌ایم. البته به‌جز این میزان در طی سال‌های گذشته ۲،۵ تا ۲،۵ میلیون واحد مسکن مهر نیز وارد عرصه ظهور رسید که اگر تمامی این املاک قابلیت سکونت پیدا کنند میزان مالکیت اندکی افزایشی خواهد بود. وی گفت: اگر تمامی املاک مسکن مهر سکونت‌ی شود و املاک مسکنی مازاد بانک‌ها نیز عرضه شود می‌توانیم بگوییم نرخ مالکیت در کشور ما افزایش خواهد یافت. اما نباید فراموش شود، در حال حاضر مسکن در کشور ما با تورم روزانه، خانه‌های خالی و همچنین بر حسب سرمایه‌ای روبرو

عوامل اقتصادی و دید جامعه باید بعد اجتماعی را نیز در نظر بگیریم. چرا که متقاضی مسکن (بیشتر) خانوار و نه فرد است، بنابراین باید مابقی رفتار مصرف کننده که مبتنی بر فرد است در مورد خانوار مطرح شود، چراکه خصوصیات خانوار در میزان تقاضای مسکن موثر است.

این کارشناس اقتصاد مسکن گفت: بنابراین اینکه بگوییم تنها دلیل افزایش اقتصادی باعث شده ایرانی‌ها نگاه ویژه‌ای به مالکیت داشته باشند صحیح نیست اما این دلیل را می‌توان یکی از مولفه‌های اصلی دانست. به گفته صراف‌فردان مالکیت مسکن را می‌توان به دو قسمت تقسیم کرد. بخش اول مربوط به دهک‌هایی است که برای فرار از اجاره به دنبال مالکیت هستند و چنانچه ذکر شد بخش دیگر از طرفداران مالکیت مسکن افراد با تحصیلات بالا هستند.

وی افزود: در سطح خرد، مسکن یکی از نیازهای اساسی خانوار بوده و بزرگ‌ترین مولفه ثروت اغلب خانوارها محسوب می‌شود. در حقیقت برای اغلب خانوارها مهم‌ترین معامله مالی، خرید مسکن است. همچنین ساخت یک واحد مسکونی بخش مهمی از مخارج خانوار یا حتی کل ثروت خانوار را شامل می‌شود و با افزایش درآمد، تمایل خانوارها به ترک اجاره‌نشینی، تملک مسکن، خرید مسکن است. ارتقای کیفیت مسکن مورد استفاده و گاه خرید مسکن برای حفظ یا ارتقای ارزش پس‌اندازها نشان از افزایش می‌یابد. تقاضا برای مسکن انگیزه مهمی برای پس‌انداز در تمام گروه‌های اقتصادی اجتماعی

است که این موارد باعث کاهش میزان دسترسی مصرف کنندگان و افزایش دسترسی سرمایه‌گذاران به این بخش شده است. بهبهانی افزود: سهم تسهیلات بانکی ارایه‌شده در ایران نسبت به کشورهای غربی برای هزینه‌های یک واحد مسکونی، پایین‌تر است و در عین حال سود بانکی این تسهیلات بسیار بالاتر از کشورهای پیشرفته است. به دلیل شرایط فرهنگی، میزان اجاره‌نشینی در ایران نسبت به کشورهای پیشرفته پایین‌تر است. به دلیل تورم شدید، رابطه معقولی بین قیمت مسکن و حقوق سالانه یک فرد در جامعه ایران وجود ندارد.

وی با بیان اینکه نبود ضوابط مطلوب برای قیمت‌گذاری باعث شده نگرش مردم ایران با مالکیت یک نگرش حیاتی باشد گفت: بنابراین بازنگری در سیاست‌های تولید مسکن و سیاست‌های اجتماعی و اقتصادی دولت که منجر به ارتقای شاخص‌های مسکن شود، ضروری است؛ بنابراین آنگاه که تأکید نقش مسکن در آسایش انسان‌ها، ضروری است که سیاست‌ها و برنامه‌های علمی و عملیاتی تهیه و تدوین و سپس در یک برنامه میان‌مدت و بلندمدت، نسبت به ارتقا شاخص‌ها اقدام کرد.

◀ دلایل غیر اقتصادی مالکیت در ایران

در همین رابطه، جلال صیباغ کارشناس اقتصاد مسکن گفت: در شرایط کنونی به دلیل بالا بودن بهای زمین و واحدهای مسکونی، عدم کفایت وام مسکن، اقساط سنگین وام و پایین بودن سطح درآمد واقعی خانوارها، شرایطی ایجاد شده که با وجود تقاضای گسترده برای مسکن، متقاضیان با درآمد کم به متوسط جامعه قادر به ورود به بازار مسکن نیستند. به همین دلیل تقاضای موثر مسکن در سال‌های اخیر به شدت کاهش یافته است. این در حالی است که مطابق قانون اساسی، داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی بوده (اصل ۳۱) و یکی از ضوابط اقتصاد کشور تأمین نیازهای اساسی از جمله مسکن است (اصل ۴۳)؛ در این راستا دولت موظف به برطرف ساختن هر نوع محرومیت در زمینه مسکن (اصل ۳) است.

وی با بیان اینکه در حال حاضر تهیه مسکن مناسب به علت تورم با چالش‌های جدید روبرو است، گفت: رشد روزانه نرخ تورم باعث شده بیشتر شهروندان ایرانی نگاه نمیدانند که پس از اندازه داشته باشند. این عده معتقدند اجاره یکبار مالی زوری است که با خرید مسکن رفع می‌شود. صیباغ گفت: البته برای بررسی وضعیت مالکیت و استیجاری مسکن در ایران جز

مسکن حتی در کشورهای اروپایی با بیشترین تعداد صاحب‌خانه مثل رومانی با ۹۶ درصد و اسلواکی با ۹۰ درصد، هیچ‌وقت نگاه مردم و مسولان به مسکن به عنوان کالای سرمایه‌ای یا منبعی برای درآمد در نظر گرفته نمی‌شود است. کنترل دقیق و مستمر دولت روی ساخت‌وسازها و اخذ مالیات‌های سنگین برای خانه‌های خالی و افراد صاحب چند خانه است. سیاست‌های تأمین مسکن در اروپا بانک‌ها را موظف کرده که تسهیلات با بهره بسیار کم و با پوشش ۶۰ تا ۷۰ درصدی کل قیمت مسکن در اروپا افراد متقاضی تأمین کنند. این در حالی است که با تورم موجود در ایران و درآمد پایین بیشتر جمعیت ایران مساله وام‌های مسکن با سود بالا و سهم پایین در قیمت کلی مسکن، نقشی اساسی در تغییر نگاه به مسکن در ایران نداشته است. اطلاعات منتشر شده از سازمان‌های انبوه‌سازی بخش خصوصی حاکی از فاصله زیاد درآمد و قیمت خانه در ایران است. این فاصله بسیار بیشتر از کشورهای اروپایی است. به‌طوری که یک خانواده معمولی با درآمد متوسط در بهترین شرایط تنها قادر به تأمین هزینه ۱۴ تا ۳۴ متر مربع خانه آپارتمانی در شهرهای بزرگ است.

معضل درآمد پایین و نگاه سرمایه‌ای به مسکن باعث وقوع پدیده افراد صاحب چندخانه در ایران شده است. با نگاه دقیق‌تر به این معضل می‌توان

چشم‌انداز افزایش مالکیت مسکن در ایران



ایمان رفیعی
کارشناس ساخت‌وساز

خرید ملک در ایران از گذشته به عنوان یک سرمایه‌گذاری مطمئن و سودآور مطرح بوده است. رشد قیمت و کشش بازار همواره باعث شده تا بازار مسکن به‌رغم افت مابازارهای متعدهدی که طی چند دهه گذشته تجربه کرده است، بتواند رشد چند صد درصدی را برای سرمایه‌گذاران به همراه داشته باشد. به دلیل اینکه مسکن به عنوان یکی از اساسی‌ترین نیازهای افراد هر جامعه محسوب می‌شود، تأمین آن علاوه بر رفع این نیاز، همواره به عنوان مقصدی مطمئن برای سرمایه‌گذاران مطرح بوده است. طی ۳۰ سال گذشته میزان مالکیت مسکن در کشور ایران بین ۶۰ تا ۷۰ درصد گزارش شده که نشان‌دهنده اهمیت فوق‌العاده آن برای عموم افراد جامعه است. اگر این عدد را با میزان درصد مسکن در کشورهای پیشرفته‌تر مانند آمریکا مقایسه کنیم متوجه کشش فوق‌العاده این بازار در ایران با توجه به شاخص‌های مختلف اقتصادی نظیر تورم و سطح دستمزد می‌شویم. میزان این شاخص که بالاتر از برخی از کشورهای پیشرفته اروپایی و نزدیک به سطح مالکیت در کشورهای آمریکا است، وقتی جالب‌تر می‌شود که بدانیم مدت‌زمان لازم برای خرید مسکن در کشورهای آمریکا به‌طور متوسط کمتر از ۵ سال است، در صورتی که این رقم در کشور ایران به‌طور میانگین بالاتر از ۱۷ سال است. مطابق آمارهای موجود بین ۵ تا ۶۰ درصد درآمد خانوارهای اجاره‌نشین در ایران برای پرداخت هزینه‌های مسکن استفاده می‌شود که این رقم تقریباً دو برابر میانگین این هزینه در کشورهای اروپایی است و علاوه بر میزان رشد اجاره‌بهار کشور ایران در مقایسه با افزایش سطح دستمزد همواره مسکن از سببه هزینه خانوار در طی چند دهه گذشته است. میزان تورم و رشد پیوسته قیمت‌ها موجب عمیق‌تر شدن شکاف بین توان اقتصادی و سطح درآمد دستمزد در کشورهای توسعه‌یافته و حداقلی‌تر برای خانوارها شده است. این معضل باعث شده تا نوع مالکیت مسکن در کشور ماعلی‌رغم برابر بودن میزان آن با کشورهای اروپایی از نظر تناسب مسکن تحت مالکیت با تعداد خلوار و سطح فرهنگی و اجتماعی متفاوت باشد.

این کارشناس مسکن با بیان اینکه انگیزه دو گانه ذکر شده باعث شده دو مساله مصرفی و سرمایه‌ای نیز ایجاد شود، گفت: به‌وضوح می‌توانیم ببینیم در جامعه کنونی انگیزه برای ساخت مسکن دارای سه جنبه است: سرمایه‌گذاری و بعد اجتماعی است. صیباغ گفت: در دهک‌های پایین مساله مالکیت تنها مساله مصرفی بوده و مالک آن نگاه جدی به مولفه‌های کیفی آن در رتبه اجتماعی مسکن خریداری شده ندارد؛ اما این مساله در بعد سرمایه‌ی نیز به‌دو بخش سرمایه‌ای خرد و سرمایه‌گذاری کلان تقسیم می‌شود یعنی سرمایه‌گذار اگر از لحاظ مالی در رتبه قابل قبولی قرار دارد بخش اعظمی از اموال خود را صرف خرید املاک منطقه و با هر بودجه‌ای شده است. گواه این ادعا رشد شدید بخش‌های ۲۰۰ تا ۲۰۰ درصدی قیمت‌ها در مناطق طرفدار و حاشیه‌شهرها در طی دو سال گذشته است. این معضل باعث شده تا نوع مالکیت مسکن در کشور ماعلی‌رغم برابر بودن میزان آن با کشورهای اروپایی از نظر تناسب مسکن تحت مالکیت با تعداد خلوار و سطح فرهنگی و اجتماعی متفاوت باشد.

این کارشناس اقتصادی گفت: در حالی که برای سرمایه‌گذاری در ملک ارزش افزوده کم و هزینه نگهداری و تعمیرات آن بالاست، نگاه سودجویانه و در آرزو به بخش مسکن در ایران است. با نگاهی به آمارهای اقتصادی و گردش نقدینگی در ایران می‌توان مشاهده کرد که بازار مسکن همواره به عنوان یکی از چهار مقصد اصلی نقدینگی در کشور بوده است. همین مساله نشانگر علت ورود بسیاری از سازمان‌ها و نهادهای مالی و سرمایه‌گذاران در این بازار است که خود این امر به نوعی معلول عدم توازن در بخش‌های دیگر اقتصاد مانند بخش‌های تولیدی و کشاورزی و صنعتی است.

گواه این ادعا نیز عدم رشد قابل توجه میزان مالکیت مسکن در کشور طی ۱۰ سال گذشته به‌رغم ساخت حدود ۶ میلیون واحد مسکونی و همچنین وجود حدود ۲ میلیون واحد مسکونی خالی از سکنه است که بیش از دو میلیارد نفر نیاز از سرمایه‌گذاران است. در بررسی علت عدم تمایل شدید افراد در کشورهای پیشرفته به‌رغم سطح بالای میزان درآمد می‌توان به عواملی همچون عدم مواجه بودن با تورم بالا و همچنین کم بودن سهم مسکن از هزینه خانوار در این کشورها نام برد. به همین دلیل است که افزایش میزان سهم مالکیت افراد در بازار مسکن بر این کشورها موجب حس عدم قبلی‌توجهی از نقدینگی بدون بازدهی قابل توجهه در نتیجه کاهش رشد اقتصادی می‌گردد. اما به دلیل شرایطی که در ابتدای این مطلب به آنها اشاره شد داشتن ملک در ایران به نوعی الزام خودخواسته از طرف افراد برای حفظ بنیان زندگی و سرمایه‌تبدیل شده است و به‌طور کلی عوامل

ولادایی که باعث ایجاد این شرایط در بازار مسکن ایران شده‌اند با کشورهای پیشرفته متفاوت است. البته باید یادمان نکند توجه داشت که به دلیل افزایش کنترل نشده و غیرمنطقی حجم نقدینگی در کشور ما معمولاً تملک املاک موجب کاهش رشد اقتصادی و کمبود بودجه‌های نقدینگی می‌گردد، بلکه به دلیل نابسامانی در سایر بخش‌های اقتصاد و نداشتن برنامه‌ریزی جهت‌دهی و جذب میزان نقدینگی، برخی کارشناسان بر این عقیده‌اند که ورود نقدینگی به این بازار موجب کنترل هجوم جریان‌رانی به بازارها می‌شود و بودجه‌های نقدینگی مانند از دست رفتن باطنی از این رون، به‌نظر نمی‌رسد بتوان علت برابری یاحتی میان سرمایه‌ها با یکدیگر مقایسه کرد. زیرا اصولاً دیدگاه نسبت به این مساله با یکدیگر متفاوت بوده و زیرساخت‌های اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی که موجب سوق دادن افراد به سمت خرید مسکن می‌شوند در بین این جوامع متفاوت است. در کشورها با دلیل رشد ناهمگون اقتصادی بین بخش‌های مختلف باید دولت حاکم تلاش خود را برای افزایش میزان مالکیت افراد در بخش مسکن انجام دهد. زیرا با ادامه وضع موجود شاهد افزایش مدت زمان انتظار برای خانه‌دار شدن افراد خواهیم بود و این مساله تأثیراتی منفی بر افراد جامعه خواهد داشت.

آسیب‌شناسی سرمایه‌گذاری در ساختمان

گروه راه و شهرسازی | **بهار طاهری** |

طبق آخرین آمار منتشر شده تعداد افراد صاحب‌خانه در ایران در مقایسه با کشورهای اروپایی درصد بالایی دارد، با اینکه حدود ۶۴ درصد جمعیت ایران صاحب‌خانه نیستند، اما این رقم خیلی خوشبینانه نیست، چرا که بیشتر صاحب‌خانه‌ها در سال‌های گذشته موفق به خرید مسکن شده‌اند، یعنی دورانی که فاصله در آمد و قیمت مسکن هنوز فاصله چندانی نداشته است. در شرایط فعلی که اقتصاد ایران با مشکلات زیادی همراه است، متأسفانه بحران مسکن نیز همچنان در حال افزایش است.

نگاه سرمایه‌ای یکی از عوامل دامن زدن به بحران مسکن در ایران است. از طرفی سرمایه‌گذاری در املاک در ایران راحت‌تر از سرمایه‌گذاری در بازارهای دیگر است. از جمله این حوزه‌های توان به موارد بازار ارز، سکه و طلا، سپرده بانکی، بازار سرمایه اشاره کرد. اما فرق این حوزه‌ها با سرمایه‌گذاری در بازار مسکن این است که در این حوزه‌ها دانش و تخصص لازم است که این اطلاعات با مطالعه‌ای سطحی هم به دست نمی‌آید.

در صورتی که سرمایه‌گذاری در بازار مسکن عموماً معیشتی تخصصی نیست و تنها نیاز به کمی جست‌وجو و تحقیق برای قیمت در مناطق و محلات مختلف دارد تا بتوان بودجه موجود را با بهترین انتخاب ممکن تطبیق داد.

از طرفی بخشی از سرمایه‌گذاری شما جایش امن است و ریسک زیادی متحمل نمی‌شود. اضافه کردن سرمایه‌گذاری در بازار مسکن به سایر سرمایه‌گذاری‌ها به جبران نوسان سایر دارایی‌های پرخطر کمک می‌کند. یکی دیگر از دلایل نگاه سرمایه‌ای به مسکن اطمینان از رشد سرمایه است؛ به‌طور مثال بازار مسکن در سال ۹۷ رشد قیمت بی‌سابقه‌ای را تجربه کرد. رشد ۶۶ درصد قیمت مسکن سبب شد معادلات در این حوزه به هم بریزد و کسانی که در این حوزه سرمایه‌گذاری کرده بودند برنده باشند. اگر چه همیشه وضعیت تورم به این شکل نیست اما مسکن جزو کالاهایی است که همیشه افزایش قیمت را تجربه کرده. امنیت روانی صاحب‌خانه بودن نیز این نگاه را تقویت کرده است.

هزینه مسکن به‌طور متوسط تا دو سوم درآمد ماهیانه ایرانیان را به خود اختصاص می‌دهد و ملک ارزشمندترین دارایی خانواده است. این نیاز به دلیل تورم در ایران اهمیت بیشتری هم پیدا می‌کند. در کشوری که سطح قیمت‌ها افزایش پیدا نمی‌کند اجاره‌نشینی گزینه نامعقولی نیست و حتی در دسرهایی مثل مالیات و تعمیرات راهم ندارد؛ اما در ایران داستان کمی متفاوت است. تورم شما را وادار می‌کند هر سال خانه‌ای کوچک‌تر اجاره کنید؛ بنابراین هر زنه کردن برای خرید ملک توجیه اقتصادی برای افراد دارد. این نگاه سرمایه‌داری به

ملک از عوامل اصلی دامن زدن به بحران مسکن است که در پی توجه کمتر مسوولان اقتصادی به وجود آمده است. مهم‌ترین شاخص موثر در تفاوت نگاه به مسکن در ایران و کشورهای غربی به نوعی به سیاست‌های دولت در این بخش مربوط می‌شود. طبق آخرین مطالعات انجام شده سهم تسهیلات بانکی در ایران نسبت به کشورهای غربی برای پوشش هزینه‌های یک واحد مسکونی، پایین‌تر و سود بانکی این تسهیلات بالاتر و به دلیل شرایط فرهنگی، میزان اجاره‌نشینی در ایران نسبت به کشورهای اروپایی کمتر است. بازنگری در سیاست‌های حوزه مسکن و تأمین رفاه اجتماعی نقشی اساسی در بازتوسیع نوع نگاه فرهنگی و اقتصادی به مسکن در جامعه ایران دارد.

اکثر کارشناسان مطالعات شهری و روستایی در ایران معتقدند که اولین تلاش‌ها برای سامان بخشیدن به اوضاع مسکن بعد از انقلاب اسلامی با برنامه‌هایی همچون حساب‌سپ‌انداز مسکن و انبوه‌سازی آغاز شده است. این فعالیت‌ها با هدف افزایش تعداد صاحب‌خانه‌ها آغاز شده و تا حدی موفق عمل کرده است، اما ساخت‌وسازهای دولتی در کنترل تورم بخش مسکن موفقیت چشمگیری نداشته است. دلیل اصلی موفقیت کشورهای اروپایی در کنترل نوسان بازار مسکن را جلوگیری از تغییر نگاه به ماهیت مسکن می‌دانند. در واقع در سیاست‌گذاری بخش

هک کلمه عبور نیم میلیون سرور وروتر

ز ددی نت | یک هکر کلمات عبور بیش از نیم میلیون سرور، وروتر و سیستم‌های اینترنت اشیا را در اینترنت منتشر کرده و در دسترس عموم قرار داده است. به گزارش مهر، سرورها و روترهای هک‌شده مربوط به کشورهای متنوعی هستند. اما بخش اعظم آنها در اروپا و سپس در امریکا واقع هستند. فهرست یادشده که کلمات عبور بیش از ۵۱۵ هزار سرور و روتر و سیستم اینترنت اشیا را در بر می‌گیرد، در یک فوروم آنلاین منتشر شده و شامل آدرس‌های آی‌پی هر یک از ابزار هک‌شده و نام کاربری و کلمات عبور آنها نیز هست. هکر مذکور برای یافتن این اطلاعات، ابتدا کلمات عبور پیش فرض کارخانه‌ای را امتحان کرده و از این طریق بخشی از اطلاعات خود را به دست آورده است. وی سپس بعضی کلمات عبور ساده را حدس زده و بدین شیوه هم اطلاعات خود را تکمیل کرده است. خرابکاران اینترنتی با استفاده از این اطلاعات می‌توانند به‌طور مخفیانه با فراهای خود را به سرورها و ابزار اینترنت اشیا منتقل کنند و از آنها برای سرقت اطلاعات و نفوذ به سایت‌های مختلف بهره‌برگیرند.

جریمه ۱۴ میلیون یورویی برای نشت اطلاعات کاربران

رویترز | طبق گزارشی جدید اتحادیه اروپا از زمان وضع قوانین سختگیرانه‌تر برای حفظ حریم شخصی کاربران اروپا سرکته‌های فناوری را ۱۱۴ میلیون یورو برای نشت اطلاعات کاربران جریمه کرده است. به گزارش مهر، قانونگذاران اتحادیه اروپا از زمان اجرای قوانین سختگیرانه‌تر برای حفظ حریم شخصی کاربران در سال ۲۰۱۸ تاکنون ۱۱۴ میلیون یورو به دلیل نشت اطلاعات برای شرکت‌های خاکی جریمه تعیین کرده‌اند. این در حالی است که کشورهای مختلف این اتحادیه شیوه‌های گوناگونی را برای مقابله با این امر اتخاذ کرده‌اند. طبق گزارش شرکت حقوقی DLA Piper فرانسه تاکنون بیشترین میزان جریمه در یک مورد را وضع کرده است. این کشور جریمه‌ای ۵۰ میلیون یورویی علیه گوگل وضع کرد. از سوی دیگر هلند، انگلیس و آلمان بیشترین تعداد هشدارها در پاره نشت اطلاعات را صادر کرده‌اند. قانون کلی حفاظت از اطلاعات کاربران برای حفظ اطلاعات شخصی شهروندان اروپایی وضع شده و طبق آن شرکت‌هایی که بدون رضایت کاربر اطلاعات منتشر کنند، با جریمه‌های سنگینی روبرو خواهند شد. ۲۸ فقره ملی حفاظت اطلاعات در کشورهای عضو اتحادیه اروپا بر اجرای این قانون نظارت می‌کنند اما بخش اعظم این مسوولیت به‌طور نامتوازن بر دوش ایرلند است. این کشور رهبر قانونگذاری برای شرکت‌های بزرگ سیلیکون ولی است که در کشورهای اروپایی نیز فعالیت می‌کنند مانند اسپوک.

کلاهبرداری اوپرا در سه کشور جهان

انگجت | شرکت اوپرا که مدعی عرضه یک مرورگر اینترنتی ایمن است، حالا به‌اجرای طرح‌هایی منتهم شده که موجب نقض حریم شخصی و امنیت کاربران می‌شود. به گزارش فارس، بررسی‌های موسسه هیندربرگ نشان می‌دهد که شرکت اوپرا برنامه‌هایی را برای اجرا در سیستم عامل اندروید طراحی کرده که موجب نقض سیاست‌های فروشگاه گوگل پلی است. در زمینه حفاظت از حریم شخصی کاربران، موسسه برنامه‌های یادشده که، CashBank، OPay و OPesa نام دارند، کاربرانی در کشورهای هند، کنیا و نیجریه را هدف قرار داده و برای دریافت وام طرحی شده‌اند. اما این وام‌ترخ بهره لایبی دارند و شیوه بازپرداخت آنها به گونه‌ای است که موجب ایجاد مشکلات فراوان برای کاربران می‌شوند. در شرایطی که ادعای می‌شود با استفاده از این برنامه‌ها می‌توان وام‌های بانرخ بهره ۳۳ درصد یا کمتر دریافت کرد، اما گاهی نرخ بهره بهره‌ها یادشده به رقم خیره‌ناور ۴۲۸ درصد هم می‌رسد و در حالی که ادعا می‌شود زمان بازپرداخت این وام‌ها ۹۱ تا ۲۶۵ روز است، افراد در عمل بین ۱۵ تا ۲۹ تا روز برای بازپرداخت آنها وقت دارند. در صورتی که افراد نتوانند طی مدت زمان مشخص شده وام در یافتی را باز پس بدهند، نرخ بهره به ۸۷۶ درصد افزایش می‌یابد و اپلیکیشن‌های یادشده با ارسال پیام‌های تهدیدآمیز برای افراد موجود در فهرست تماس هر کاربر موجب آزار واذیت می‌شوند. اوپرا هنوز واکنشی نسبت به این خبر ندادن شده است.

کلاهبرداری تازه سایبری در خاورمیانه

آسپین ایچ | شرکت امنیتی کسپراسکای از شناسایی یک طرح کلاهبرداری جدید سایبری خبر داده که قربانیان آن از روسیه و برخی کشورهای منطقه خاورمیانه هستند. به گزارش مهر، کلاهبرداران برای فریب کاربران پیام‌های را برای آنها ارسال می‌کنند و این مطلب را القامی کنند که گیرنده خسارت‌های مادی را وارد کرده که باید جبران شوند. در ادامه از کاربر خواسته می‌شود تا به‌منظور پیشبرد فرآیند جبران خسارت برخی اطلاعات شخصی خود را افشا کند. این افشاء کاربران ادعای می‌شود که در صورت همکاری از آنها می‌توانند شمار‌های تأمین اجتماعی موقت امریکایی خریداری کنند که هر یک از آنها ۹ دلار قیمت دارد. بررسی‌های کسپراسکای نشان می‌دهد بخش عمده قربانیان این فریبکاری سایبری در کشورهای الجزایر، مصر، امارات متحده عربی و روسیه زندگی می‌کنند. کلاهبرداران مذکور همچنین وب‌سایتی را طراحی کرده‌اند که ادعا شده متعلق به صندوق محافظت از اطلاعات شخصی وابسته به کمیسیون بازار گانی ایالات متحده است.

تعاون

گروه دانش و فن | وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات هفته گذشته طرحی را به صحن شورای عالی فضای مجازی برد که با موافقت صدرصدی اعضای این شورا، روبرو نشد، به همین دلیل مقرر شد اعضای حقیقی شورای عالی فضای مجازی به همراه کارشناسان مرکز ملی فضای مجازی و مسوولان وزارت ارتباطات، در کارگروهی، طرح پیشنهادی «سند معماری شبکه ملی اطلاعات» را بررسی کنند و معماری این شبکه را به تصویب نهایی برسانند. از طرفی مسوولان ارتباطی کشور معتقدند در بازطراحی معماری شبکه ملی اطلاعات، این شبکه به سه لایه زیرساخت، خدمات و محتوا تفکیک شده و منتقدان به این تقسیم‌بندی، سندی بر ادعای خود ندارند. در مقابل اگر چه خدمات پایه کاربردی از جمله پیام‌رسان و موتور جست‌وجو باوجود حمایت‌های میلیاردی و اختصاصی پهنای باند رایگان به وضعیت مطلوب موردنظر نرسیدند اما خدمات ابری و نقشه‌در فضای رقابتی با سرویس‌های خارجی خوب عمل کردند و در این بازار، سرویس باکیفیت ارایه دادند.

پس از آخرین ضرب‌الاجلی که حدود یک ماه قبل شورای عالی فضای مجازی به وزارت ارتباطات داد، بالاخره این وزارت‌خانه طرح کلان شبکه ملی اطلاعات را روی میز شورای عالی فضای مجازی گذاشت. اعضای شورای عالی فضای مجازی که در سال ۹۲ سند تبیین الزامات شبکه ملی اطلاعات را به تصویب رسانده‌اند، معتقدند که وزارت ارتباطات در عمل به تکلیف خود تنها زیرساخت‌های ارتباطی شبکه ملی اطلاعات را محقق کرده و در صد پیشرفت زیرساخت‌های اطلاعاتی این شبکه که شامل مراکز داده، نرم‌افزارها و خدمات پایه‌ای مانند نقشه، پیام‌رسان، موتور جست‌وجو و مسیریاب است، مورد قبول نیست. این ادعا در زمان قطع اینترنت در آبان ماه و بروز مشکلاتی در حوزه اطلاع‌رسانی، شبکه‌های اجتماعی و رسانه به اثبات رسید و مشخص شد که موتورهای جست‌وجوی بومی و پیام‌رسان‌ها توان پوشش ملی را نداشته و نیاز به حمایت و تصمیم‌گیری در این زمینه وجود دارد. از این رو در جلسه ۲۳ آذرماه شورای عالی فضای مجازی با حضور رئیس جمهوری، موضوع برداشت وزارت ارتباطات مبنی بر تحقق ۸۰ درصدی شبکه ملی اطلاعات، به بحث گذاشته شد و مورد اشک قرار گرفت. در این جلسه به وزارت ارتباطات سه هفته مهلت داده شد تا طرح تکمیلی شبکه ملی اطلاعات را بر مبنای آنچه که نظر شورای عالی فضای مجازی است، ارایه کند تا این طرح ظرف دو ماه به تصویب شورای عالی فضای مجازی برسد. ابوالحسن فیروزآبادی دبیر شورای عالی فضای مجازی پس از جلسه ۲۳ آذرماه گفته بود که «بر آورد مرکز ملی فضای مجازی نسبت به پیشرفت ۸۰ درصدی شبکه ملی اطلاعات که از سوی وزارت ارتباطات گزارش شده، کمتر از این مقدار است و پس از بررسی جزئیات کاملی از بخش‌های مختلف شبکه ملی اطلاعات در حوزه‌های مختلف زیرساخت ارتباطی و اطلاعاتی، خدمات پایه کارپردی، امنیت و تعرفه‌ها در این شورا، وزارت ارتباطات مشکلات این شبکه را در حوزه‌های مختلف از جمله تعرفه، پیام‌رسان‌ها و موتور جست‌وجو پذیرفته است.» وی

با اشاره به محورهای مورد بحث در جلسه شورای عالی فضای مجازی از جمله وابستگی ۹۸ درصدی کشور به موتور جست‌وجوی گوگل و وجود انحصار در استفاده از برخی سرویس‌های فضای مجازی، گفت: «وزیر ارتباطات قبول داده که طرح تکمیلی کلان شبکه ملی اطلاعات را ظرف سه هفته برای ارایه به شورا آماده کند.»

با طرح کلان شبکه ملی موافقت شد

پس از پایان مهلت سه هفته‌ای شورای عالی فضای مجازی به وزارت ارتباطات، این وزارت‌خانه در تاریخ ۲۱دی ماه طرح تکمیلی اجرای شبکه ملی اطلاعات را به این شورا ارایه داد. در این خصوص محمدحسن منتظاری عضو حقیقی شورای عالی فضای مجازی اعلام کرد که «این طرح مورد تأیید همه اعضای شورای عالی فضای مجازی نبود و به همین دلیل مقرر شد کار گروهی، تقسیم وظایف در اجرای صحیح شبکه ملی اطلاعات را بر عهده بگیرد. وی توضیح داد: «در این جلسه مطابق با آنچه که در جلسه قبلی شورای عالی فضای مجازی مقرر شده بود، وزارت ارتباطات طرحی را مبنی بر طرح کلان شبکه ملی اطلاعات ارایه داد که اعضای شورای عالی فضای مجازی نظرات خود را در مورد آن اعلام کردند و قرار شد برای بررسی دقیق تر موضوع، کار گروهی در مرکز ملی فضای مجازی تشکیل شود. منتظاری تأکید کرد: «طرحی که از سوی وزارت ارتباطات در این جلسه تحت عنوان طرح کلان ارایه شد، ابعاد مختلفی داشت که اعضای شورا روی آن نظر داشتند؛ پیشنهاد وزارت ارتباطات در این طرح مربوط به در اختیار گرفتن مسوولیت تمامی لایه‌های خدمات و محتوای شبکه ملی اطلاعات است. این شبکه را در حوزه‌های مختلف از جمله تعرفه، پیام‌رسان‌ها و موتور جست‌وجو پذیرفته است.» وی

اطلاعاتی و خدمات پایه کاربردی، بر عهده وزارت ارتباطات قرار دارد و سایر موارد که در طرح کلان از سوی این وزارت‌خانه پیشنهاد شد، مورد توافق همه اعضا قرار نگرفت.»

وزارت ارتباطات

مفهوم شبکه ملی اطلاعات **را با سازی کرد** این در حالی است که امیر ناظمی رییس سازمان فناوری اطلاعات ایران، معتقد است طی سال‌های گذشته، وقتی وزارت ارتباطات بخش اجرایی پروژه شبکه ملی اطلاعات را به عهده گرفت به بازسازی مفهوم شبکه ملی اطلاعات پرداخت. وی در نشست «شبکه ملی اطلاعات و محدودیت اینترنت، دو روی سکه» در سومین کنفرانس حکمرانی و سیاست‌گذاری عمومی، با بیان اینکه ذات شبکه اینترنت مبتنی بر تعامل، تأثیرپذیری و تأثیرگذاری گر‌ها (نودها) با هم است و در شبکه ملی اطلاعات نیز نودها در داخل باهم ارتباط قوی دارند و دیگران هم به تناسب نیاز خود از بخشی از آن استفاده می‌کنند، گفت: «اما این بخش از گراف، قابل حذف شدن از گراف جهانی نیست.»

معاون وزیر ارتباطات با تأکید بر اینکه طی سال‌های گذشته، وقتی وزارت ارتباطات بخش اجرایی پروژه شبکه ملی اطلاعات را به عهده گرفت به بازسازی مفهوم شبکه ملی اطلاعات پرداخت، گفت: «پس از بازسازی حس کردیم این مفهوم باید باطراحی و معماری شود و به سه لایه زیرساخت، خدمات و محتوا تفکیک شد. این تقسیم‌بندی مورد نقد افرادی در مرکز ملی فضای مجازی قرار گرفته است. از این منتقدان حتی یک برگ سند هم پیدا نمی‌کنید و صرفاً به طرح نظری‌ها اویبایی می‌پردازند.» وی «مانی که فعالان این شبکه بر اساس وظایف و به وزارت ارتباطات واگذار شده در حال کار است و کلیات سند این شبکه نیز در جلسه اخیر شورای

کمیسیون «بلاک چین» با تعرفه برق رمز ارزها مخالف است

درباره رمز ارز و استخراج آن نیز ادامه داشت. همچنان که هنوز نیت دولت در مورد پیام‌رسان‌ها به جمع‌بندی نرسیده است.» افشین عاشوری رییس کمیسیون بلاکچین سازمان نظام صنفی رایانه‌ای اعضای کمیسیون بلاکچین «دولت در تاریخ ۱۳ مرداد مصوبه‌ای داشت که در آن استخراج رمز ارز را صنعت شناخت اما با تعیین تعرفه برق ویژه برای آن، این صنعت را در نطفه خفه کرد.» وی با بیان اینکه اگر امکان استخراج رمز ارز در کشور فراهم شود، این صنعت به سوداگی می‌تواند برای کشور ارزآوری کند، گفت: «با تعرفه کنونی برق استخراج ارز دیجیتال، امکان فعالیت برای مانیزها وجود ندارد و تعداد زیادی از فعالان این حوزه که علاقه‌مند به فعالیت قانونی هستند پس از اعلام تعرفه برق، دست‌گناه‌های خود را خاموش کردند.» به گفته عاشوری، بیش از هزار مجوز در سراسر کشور از سوی وزات صمت برای فعالان این حوزه صادر شده اما مشکل اینجاست که آنان نتوانسته‌اند فعالیت کنند و با این تعرفه برق، علاقه و انگیزه‌ای برای فعالیت قانونی ندارند. در همین حال امیرحسین سعیدی نایب‌نم عضو کمیسیون بلاکچین سازمان نصر نیز با تأکید بر

ایران به ایجاد زیرساخت برای اقتصاد پلتفرمی نیاز دارد

کار یک کار غیرقانونی است، چطور فرد می‌تواند شخصی را برای اهدای کلیه پیدا کند؟ در این حالت معمولاً نزدیکان شخصی اقدام می‌کنند اما گاهی این اتفاق به دلایل مختلف نمی‌تواند رخ بدهد. حال بازاری ایجاد کنیم که در آن بازار، زنجیره افرادی شکل بگیرد که آنها بدون ردوبدل کردن پول، صرفاً کالایی که به‌آن نیازمند هستند را دریافت کنند. در این پلتفرم فردی که قصد اهدای کلیه به عضو خانواده‌اش را دارد اما به هر دلیلی با او هماهنگ نیست، می‌تواند کلیه را به فرد دیگری بدهد و در مقابل فرد دیگری پیدا شود تا کلیه مورد نیاز را به او اهدا کند.» به گفته ناظمی در اقتصاد پلتفرمی نه پولی جابه‌جا شده، نه خرید و فروشی از جنس تهاز صورت گرفته است نه بین متقاضی و عرضه‌کننده تفاوتی ایجاد

موتور جست‌وجو و پیام‌رسان باوجود حمایت میلیاردی و پهنای باند رایگان، ناکام ماندند

رشد خدمات ابری و نقشه در رقابت با سرویس خارجی



سرویس‌ها قرار دادند و در طول آن مدت به خوبی کاربر جذب کردند. چون مردم می‌توانستند با این نقشه مناطق آبرگرفته را مشاهده کنند.»

همچنین روز گذشته سبروس موقتی، معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ارتباطات و فناوری اطلاعات در مجمع عمومی تملک دارایی‌های سرمایه‌ای سازمان فناوری اطلاعات، به استفاده از ظرفیت‌های توسعه‌ای این سازمان و مشارکت بخش غیردولتی در توسعه خدمات شبکه ملی اطلاعات تأکید کرد. وی افزود: «با اجرای فرآیندهای ایجادی و ابزارهای دراختیار سازمان فناوری اطلاعات، کسب‌وکارهای نوپا می‌توانند در تمام خدمات مبتنی بر شبکه ملی اطلاعات، فعال تر شده باصرف هزینه‌های کمتر، خدمات موثر و بهینه‌تری را به مردم ارایه کنند.»

بررسی معماری شبکه ملی اطلاعات با حضور موافقان و مخالفان

در حال حاضر مخالفان و موافقان طرح پیشنهادی وزارت ارتباطات برای تعریف کلان شبکه ملی اطلاعات، در کار گروهی گردهم آمده‌اند، تا معماری این شبکه را به تصویب نهایی برسانند. در این زمینه رضا تقی پور انوری، عضو حقیقی شورای عالی فضای مجازی از برگزاری نخستین جلسه کارگروه بررسی «طرح معماری شبکه ملی اطلاعات» که از سوی وزارت ارتباطات به این شورا پیشنهاد شده است، خبر داد و گفت: «مطابق با مهلتی که از سوی شورای عالی فضای مجازی برای ارایه طرح کلان شبکه ملی اطلاعات به وزارت ارتباطات داده شده است، این وزارت ارتباطات به این شورا پیشنهاد شده است، خبر داد و گفت: «مطابق با مهلتی که از سوی شورای عالی فضای مجازی برای ارایه طرح کلان شبکه ملی اطلاعات به وزارت ارتباطات داده شده است، این وزارت‌خانه در مهلت مقرر، این طرح را در آخرین جلسه شورای عالی فضای مجازی (۲۱ دی ماه ۹۸) ارایه کرد.» وی با بیان اینکه طرح شبکه ملی اطلاعات در قالب دو سند «معماری شبکه» و «طرح کلان» از سوی وزارت ارتباطات در صحن شورای اینکه بررسی این اسناد تدوین شده در شورای عالی فضای مجازی نیازمند زمان بود، این شورا با ایجاد کارگروهی در مرکز ملی فضای مجازی موافقت کرد تا طرح شبکه ملی اطلاعات مورد بررسی قرار گیرد.» عضو حقیقی شورای عالی فضای مجازی با بیان اینکه این کارگروه با حضور برخی اعضای حقیقی وزارت ارتباطات تشکیل شده است، گفت: «نخستین جلسه این کارگروه برای بررسی سند معماری شبکه ملی اطلاعات عصر روز شنبه ۲۸ دی ماه بر گزار شد. قرار است این کارگروه در جلسات متعددی طرح ارایه‌شده ازسوی وزارت ارتباطات را بررسی کند و پس از توافق نهایی نتیجه آن در جلسه‌ای شورای عالی فضای مجازی، تصمیم‌گیری شود.» وی گفت: «در جلسه نخست کارگروه، ایرادات نسخه اولیه معماری شبکه ملی اطلاعات بررسی و برخی از موارد، تکمیل شد و قرار است این کارگروه در جلسات آینده به جمع‌بندی نهایی از این طرح، برسد.»

به گفته عضو شورای عالی فضای مجازی، ارایه خدمات پایه کاربردی مبتنی بر شبکه ملی اطلاعات، به عنوان یکی از تکالیف وزارت ارتباطات نیز در طرح کلان شبکه ملی اطلاعات آمده است که نحوه نگارش آن در دستور بررسی قرار دارد.



نگرش‌ها می‌رود: «زمانی که این دو نه‌ کارفرما و نه کارمند هم هستند، پس چه کسی باید از چه کسی مساله را بگیرد؟ چه ساز و کاری این وسط باید وجود داشته‌باشد که سیستم درست جلوه‌برد؟» ناظمی می‌سازد. او می‌گوید اما ایران با چنین مفاهیمی غریبه است و زیرساخت کافی برای توسعه آن را ندارد و این یعنی از دنیا عقب ماندن.

معاون وزیر ارتباطات باور دارد که کشاورزان فعال در پلتفرم‌های حال حاضر و رانندگان فعال در تاکسی‌های اینترنتی، کارگران یا کارمندان پلتفرمی که در آن کار می‌کنند نیستند و از آن سو شرکت‌های ارایه‌دهنده این خدمات اینترنتی، کارفرمایان آنها نیستند؛ او سپس با طرح یک پرسش به پیشروان لزوم ایجاد تغییرات و

«تعادل» راهبر د جدید دولت برای صادرات محصولات کشاورزی را بررسی می کند

خط اعتباری ۶۰۰ میلیارد تومانی برای صادرات کشاورزی

گروه بنگاه‌ها |

موضوع صادرات غیرنفتی یکی از گزاره‌های سرنوشت‌ساز اقتصادی در کشورهایی است که به نوعی با مشکلات برخاسته از درآمد‌های نفتی دست به‌گریبان هستند. بنابراین، اتخاذ سیاست‌هایی جهت تنوع بخشی و گسترش صادرات غیر نفتی باز میان برداشتن موانع و نیز راهکارهای مناسب در این زمینه در همه کشورهای در حال توسعه دارای اقتصاد تک محصولی ضروری اجتناب‌ناپذیر است. در این میان نرخ ارز متغیری است که چگونگی سیاست‌گذاری در زمینه آن متغیرهای کلان اقتصادی به‌ویژه رشد صادرات غیر نفتی را متاثر می‌سازد. بعد از نوسانات ارزی سال ۹۷ موضوع افزایش دامنه‌های صادرات محصولات غیرنفتی در فضای اقتصادی و معیشتی کشورمان مطرح شده محصولاتی که صادرات آنها بعد از افزایش قیمت ارز مقرون به صرفه‌تر شده بود با توجه به تقاضاهای روبه‌رشدی که برای صادرات این محصولات مشاهده می‌شد؛ ضرورت ایجاد ساختارهای حقوقی و اداری که بتواند یستر لازم برای این جهش صادراتی در محصولات کشاورزی را فراهم کند، احساس می‌شد. در یک چنین شرایطی بود که وزارت جهاد کشاورزی دولت دوازدهم اقدام به طراحی راهبردی برای پاسخگویی به مطالبات کشاورزان کرد که قصد صادرات محصولات خود را داشتند.

دیروز معاون امور باغبانی وزارت جهاد کشاورزی بخشی از راهبردهای تازه این وزارتخانه را در گفت‌وگو با اهالی رسانه تشریح و اعلام کرد که دولت یک خط اعتباری ۶۰۰ میلیارد تومانی را برای صادرات محصولات کشاورزی در دستور کار قرار داده است. طهماسبی با بیان اینکه در حال حاضر ۲۳ میلیون تن محصولات باغبانی در کشور تولید می‌شود، گفت: بخشی از این حجم تولید در فضای گلخانه و مابقی در فضای باز است که می‌توان با یک هرس و یک تغذیه مناسب این میزان را به‌دوبرابر افزایش داد و در مراحل بعدی برای افزایش دامنه‌های صادراتی آنها اقدام کرد.

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، معاون امور باغبانی وزارت جهاد کشاورزی گفت: در حال حاضر ما حدود ۲ میلیون و ۹۰۰ هزار هکتار باغ داریم که از این میزان حدود ۹۰۰ هزار هکتار نیاز به بازسازی دارد و دلیل آن این است که برخی خرموطی کاشته شده‌اند و از سوی دیگر پایه‌ها و رقم‌های قدیمی است یا نقشه‌باغ استاندارد نیست، درحالی‌که هر ۳۰ سال باید این نقشه تغییر یابد و این چرخه همیشه ادامه دارد. ما حدود ۹۰۰ هزار هکتار، محمدعلی طهماسبی اعلام داد: این ۹۰۰ هزار هکتار، نهال، پایه و رقم‌های جدید می‌خواهد و باید رقم‌های قبلی را کنار بگذاریم. اکنون پایه‌های بسیار خوبی آمده است. سال پیش ۱۴۲ رقم پایه جدید معرفی شده بود. امسال هم ۱۰ الی ۲۰ رقم از طریق موسسه تحقیقات باغبانی

اعلام می‌شود. از لحاظ پیوندک مقدری هم کمبود داشته‌ایم که توانستیم از ترکیه پیاوریم. طهماسبی در ادامه با بیان اینکه برخی روی باغات مادی سرمایه‌گذاری کرده‌اند گفت: اکنون مامی توانیم نهال لیبیل آبی بدهیم، این نهال حاصل زحمات محققین بود که در حال تکثیر است. معاون امور باغبانی گفت: یکی از دلایل مشکلات پیشین آن است که در حال تغییر اقلیم هستیم و این را باید بپذیریم. باید در کشت‌نوع تنوع سدهقت کنیم. به‌عنوان مثال، نوع احمدآقایی، کله‌قوچی اکبری و هر یک نیاز به شرایط اقلیمی و سرمایشی خاص خود دارد. ما اما سب‌جایی هم سرمایش و هم از گرمایش اقلیم داریم. از سوی دیگر توجه به تغذیه باغات مهم است، در بخش تغذیه کارهای خوبی انجام شده است. باید به مرحله رویش تازایش توجه کرد و متناسب با آن تغذیه‌های مناسب هر مرحله را انجام داد تا با کمترین هزینه بتوان بیشترین برداشت را از باغات داشت.

◀ **تولید ۲۳ میلیون تن محصولات باغی در کشور**
او با بیان اینکه در حال حاضر ۲۳ میلیون تن محصولات باغبانی در کشور تولید می‌شود، تصریح کرد: بخشی از این حجم تولید در فضای گلخانه و مابقی در فضای باز است که می‌توان با یک هرس و یک تغذیه مناسب این میزان را به‌دوبرابر افزایش داد. معاون امور باغبانی وزارت جهاد کشاورزی با تقدیر از تشکل‌های توانمند در عرصه

باغبانی، گفت: نبود تشکل در این بخش سبب می‌شود آنچه در بخش باغبانی به بار می‌آید راهی بزمین بخش مغروشم. در این بین لازم است که ما بازار را خودمان کنترل کنیم و یک تشکل قوی را تشکیل دهیم. در محصول زعفران این تشکل به‌وجود آمده است. به‌عنوان مثال زرین زعفران مشرق زمین چند هزار نفر عضواد، زعفران را به بورس برده و کاملاً قیمت بازار را کنترل کرده است و ارتباط تنگاتنگی با تولیدکننده و مردم دارد. او با بیان اینکه بستر مناسبی برای صادرات از طریق اتحادیه اوراسیا فراهم شده است، ادامه داد: اتحادیه اوراسیا روی تعرفه ترجیحی ایران با کشورهای دیگر تمرکز کرده است. این اتحادیه ضوابط قرنظینه‌ای را در کشور، مقابل ثبت و ضبط می‌کنند. این ترتیب‌ها کمک‌صالح کننده می‌آید این اقدامات، کارهایی است که باید در استان با همکاری بخش خصوصی انجام شود.



◀ **خط اعتباری ۶۰۰ میلیارد تومانی برای صادرات**
طهماسبی در ادامه افزود: حدود ۶۰۰ میلیارد تومان این خط اعتباری با عاملیت بانک کشاورزی برای پرداخت تسهیلات به صادرکنندگان پنج محصول باغی ایجاد شده که تنها پسته کاران توانستند بهره‌برداري کنند و بخش‌های دیگر بهره‌برداري نبردند. این خط با سود ۱۴٫۵ درصد تنها برای تجارت

تا ۱۰۰ گیگ اینترنت در «دوشنبه‌سوری» دی ماه همراه اول

اینترنت ۵۰۰ مگابایت تا ۱۰۰ گیگابایت یک روزه (۵ صبح تا ۵ عصر) است که به تمامی مشترکان دایمی، اعتباری و انارستان با شماره گیری کد دستوری مذکور، به صورت تصادفی تعلق می‌گیرد. لازم به ذکر است تمامی مشترکان تا ساعت ۲۳:۵۹ دوشنبه ۳۰ دی فرصت دارند با شماره گیری کد دستوری «ستاره ۱۰۰ ستاره ۶۴ مربع» بسته خود را فعال کنند.

◀ **حضور همه اول دیجیتال در نمایشگاه الکامپ مشهد**
اپراتور اول در رویدادهای همزمان «الکامپ» و «شهر هوشمند» مشهد با رویکرد ارائه سرویس‌های دیجیتال و سازمانی حضور دارد. به گزارش اداره کل ارتباطات شرکت ارتباطات سیار ایران، «همراه اول» با حضور در بیست و دومین نمایشگاه «الکامپ» و همچنین نهمین نمایشگاه «شهر هوشمند» مشهد که به صورت همزمان برگزار

می‌شود، آخرین دستاوردهای خود در زمینه سرویس‌های دیجیتال، سازمانی و اینترنت اشیا را در معرض دید بازدیدکنندگان قرار می‌دهد. اپراتور اول تلفن همراه کشور با هدف ایجاد ارتباط تجاری با شرکت‌ها و سازمان‌ها، در این نمایشگاه اقدام به ارائه آخرین دستاورهای خود در زمینه محصولات و خدمات سازمانی، راهکارهای اینترنت اشیا و شهر هوشمند و همچنین تجربه دیجیتال سازمانی کرده است. همچنین «سپم کارت گردشگری» که از جمله آخرین محصولات همراه اول است، در این نمایشگاه ارائه خواهد شد. گفتنی است بر اساس اعلام روابط عمومی سازمان فناوری اطلاعات شهرداری مشهد، در این دوره از نمایشگاه شهر هوشمند حضور استارت‌آپ‌های فعال در زمینه مدیریت شهری پررنگ بوده و بیش از نیمی از فضای نمایشگاه در اختیار اکوسیستم نوآوری شهر قرار خواهد

همراه اول این ماه هم در قالب طرح «دوشنبه‌سوری» به مشترکان خود تا ۱۰۰ گیگابایت اینترنت رایگان هدیه می‌دهد.

به گزارش «تعادل» از اداره کل ارتباطات شرکت ارتباطات سیار ایران، به منظور تکریـم و افزایش رضایتمندی مشترکان، همراه اول در آخرین دوشنبه هر ماه با ارائه هدیه‌هایی در قالب طرح «دوشنبه‌سوری»، به استقبال آنها می‌رود که این استقبال در دی ماه از مشترکان یوسیمی گرم‌تر خواهد بود. همراه اولی‌های می‌توانند جهت شرکت در این طرح فراگیر و استفاده از بسته‌های اینترنت رایگان یک روزه، در دوشنبه پایان هر ماه با شماره گیری *۶۴#*۱۰۰ به پیشنهادهای «دوشنبه‌سوری» این اپراتور بهره‌مند شوند. در همین راستا دوشنبه‌سوری ماه جاری روز دوشنبه ۳۰ دی ماه برگزار می‌شود. هدیه‌ای در نظر گرفته شده برای این دوشنبه‌سوری بسته‌های

چهره‌های استانی

ارزآوری ۲ میلیون دلاری فرش دستباف گلستان



گلستان | معاون توسعه صادرات سازمان صنـو گلستان از ارزآوری دو میلیون دلاری فرش دستباف استان خبر داد. به گزارش مهر، دروشغلی حسن زاده اظهار کرد: ۶۰ هزار بافنده فرش در سطح استان فعال هستند که ۳۸ هزار نفر آنها با دریافت کارت قالب بافی ساماندهی شده و تحت پوشش بیمه تأمین اجتماعی قرار گرفتند. وی افزود: قالی بافان گلستان در شهرهای گنبد کاووس، بندر ترکمن، آق‌قلا، گهمیشان، مینودشت، رامیان و حتی گرگان فعالیت می‌کنند. حسن زاده گفت: در ۹ ماهه امسال، هنرمندان فرش دستباف گلستان بیش از ۷۹ هزار متر مربع فرش به وزن ۳۱۸ تن تولید کرده‌اند. وی همچنین به صادرات این کالا اشاره کرد و ادامه داد: در این بارش‌هایی که صورت گرفته است، خشک‌سالی ملایم متوسط در حوضه‌های آب‌ریزان استان فراتر از طی ۱۲۰ روز گذشته در سطح حوضه‌های آبریز بارشی به میزان ۲۲۱ میلی‌متر رخ داده است که در مدت مشابه سال گذشته این بارندگی ۴۴۴ میلی‌متر و دو برابر شرایط مشابه کنونی بوده است.

لیست اماکن تخلیض برنج با مستندات به ما اعلام شود



مازندران | در واکنش به اشتقاقاتی که در خصوص تخلیض برنج خارجی به برنج داخلی در کشورمان می‌شود، دادستان بابل می‌گوید: لیست اماکنی که تخلیض برنج می‌کنند را با مستندات به ما اعلام کنید. حجت‌الاسلام اسماعیل ملاکریمی در نشست با اتحادیه شالیکوچیان داران موضوع تخلیض برنج در بابل اظهار کرد: همه ما باید برای رضایت‌مندی قانونی مردم تلاش کنیم، رضایت‌مندی مردم، رضایت‌مندی است. وی با اشاره به کاهش وی با بیان اینکه انتظارات ما این است که همه چیز سر جای خودش بر وفق قانون باشد، تصریح کرد: پیشنهاد می‌کنم یک کار گروه نظارت بر فعالیت‌های فروش برنج در شهرستان بابل شکل گیرد. لیست اماکنی که تخلیض انجام می‌دهند را حتماً به ما بدهید، طوری باشد که مستندات آن وجود داشته تا ما اقدامات لازم را انجام دهیم. کسانی که تخلفات صنفی انجام می‌دهند، طبق قلمن اماکن آنها می‌تواند متوجه شود. متوجه نگلگمانسب به مردم هم بدهید که گالسه است، چه این فرد متوجه باشد و چه نشاکی، برای ماهیج فرقی نمی‌کند شخص مقابل ما چه کسی است.

تعادل

اخبار شهرستان‌ها

رفع تصرف از اراضی ملی

دستگیری متجاوزان به جنگل

آستانارا | رییس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری آستانارا آزداسازی ۹ هزار و ۲۰۰ مترمربع اراضی ملی و دستگیری ۶ متجاوز به جنگل‌های این شهرستان خبر داد. نسرین غزنوی دیروز اظهار کرد: پنج فرد متخلف در روستای ساحلی قره‌سو بخش لوندویل آستانارا اراضی ملی را تصرف کرده بودند و امروز با پیگیری حقوقی، به آزادی زمین‌ها و دستگیری و معرفی آنها به دادگاه اقامه‌شد. وی ادامه داد: همچنین ۶ نفر که روز گذشته در ارتفاعات لوندویل، ۳۲ اصله درخت جنگلی توسکار قطع کرده بودند، دستگیر و به دادگاه معرفی شدند و جوب آلات به اداره منابع طبیعی منتقل شد. وی افزود: یگان حفاظت منابع طبیعی آستانارا برقراری گشت‌های مستمر، اراضی ملی و جنگل‌ها را پایش و متخلفان و متجاوزان را تعقیب و دستگیری می‌کند. وسعت اراضی ملی آستانارا ۴۰ هزار هکتار است و جنگل‌های این شهرستان پوشیده از درختان بلوط، راش، توسکار، ممرز، نمدار، ملج، لیلیکی، انجیلی، آزاد افرا، گردو، شیردار، گیلاس وحشی، فندق، شمشاد جنگلی وون است.

راه‌اندازی قطار اتوبوسی رایگان گردشگری تبریز – جلفا

تبریز | مدیرکل راه‌آهن آذربایجان از راه‌اندازی قطار اتوبوسی گردشگری رایگان در مسیر تبریز – جلفا و بالعکس خبر داد. شاپور اصلاقی در جمع‌باخبرنگاران اظهار داشت: قطار اتوبوسی گردشگری رایگان در مسیر تبریز – جلفا و بالعکس با همکاری منطقه آزاد تجاری آرس و در راستای توسعه گردشگری در منطقه راه‌اندازی می‌شود. مدیرکل راه‌آهن آذربایجان، برنامه زمانی اعزام این قطار را از اول بهمن تا آخر بهمن ماه اعلام کرد و افزود: این قطار به صورت روزانه با پنج سالن اتوبوسی گردشگران را در مسیر تبریز – جلفا و بالعکس جابه‌جایی می‌کند. ظرفیت این قطار ۴۰۰ نفر است و روزانه ۸۰۰ نفر گردشگر محلی را در مسیر رفت و برگشت جابه‌جا خواهد کرد. راه‌آهن، برنامه حرکت این قطار را از تبریز به صورت هفت‌روزه و از روز شنبه اول بهمن‌ماه راس ساعت ۷:۳۰ صبح از تبریز اعلام کرد و اضافه کرد: همین قطار در ساعت ۱۹ همان روز از جلفا به سمت تبریز می‌راجعت می‌کند.

می‌خواهند به کار خانجرات لبنی لطمه بزنند

کرمانشاه | رییس انجمن صنایع لبنی استان کرمانشاه گفت: با اطمینان کامل اعلام می‌کنم، شیر و محصولات لبنی تولید شده در کارخانجات لبنی دارای برندهای مشهور، سم آفلاتوکسین ندارند. سیدمهدی افخمی در خصوص خبرهای منتشر شده در خصوص وجود سم آفلاتوکسین در شیر پاستوریزه، اظهار داشت: به عنوان فردی که بیش از ۱۰ سال درگیر صنعت لبنیات در غرب کشور و بیش از هفت سال درگیر دامپروی گاو شیری در غرب کشور هستم، با اطمینان کامل اعلام می‌کنم شیر و محصولات لبنی تولید شده در کارخانجات لبنی دارای برندهای مشهور، سم آفلاتوکسین ندارند. وی ادامه داد: کارخانجات لبنی دارای برندهای مشهور تماماً از شیرهای گاو‌داری‌های صنعتی استفاده می‌کنند و در این کارخانه‌ها دستگاه‌های رکتیفایر، هموزن و پاستوریزاسیون استفاده می‌شود.

اتمام جاده قلعه گنج – مارز چشم انتظار تأمین اعتبار

کرمان | ار اراه ارتباطی منطقه محروم مارز در هر بارندگی مسدود می‌شود و اتمام جاده قلعه گنج – مارز بعد از ۱۴ سال همچنان چشم انتظار اعتبار است. در جنوبی‌ترین شهرستان استان کرمان منطقه‌ای محروم به نام «مارز» قرار دارد که در حدود ۱۰۰ کیلومتری قلعه گنج واقع شده و به دلیل هم‌مرز بودن این دهستان در آخرین نقاط با سیستان و بلوچستان و نبود مسیر ارتباطی، کاملاً دور افتاده و محروم است. گفته می‌شود که تاکنون چهار پیمانکار برای این محور آمدند و رفتند و به دلیل نبود اعتبارات دولتی اتمام این پروژه همچنان روی زمین مانده است. کل این مسیر چیزی در ۳۰ کیلومتر است که ۸ کیلومتر آن از قبل آسفالت بوده و ۱۵ کیلومتر آن هم آسفالت شده و مابقی مسیر هم آماده آسفالت است اما نیازمند تأمین اعتبار.

امدادسانی به حدود ۹۲ هزار آسیب‌دیده سیلاب

زاهدان | مدیرعامل جمعیت هلال احمر سیستان و بلوچستان گفت: تاکنون به ۹۱ هزار و ۹۷۴ نفر آسیب‌دیده از باران و سیلاب اخیر در این استان امدادسانی شده است. رسول راشکی در گفت‌وگو با مهر اظهار داشت: بر اثر بارندگی‌های هفته گذشته در سیستان و بلوچستان رودخانه‌های فصلی طغیان کردند و تعدادی از راه‌های ارتباطی مسدود و منازل شماری از مردم در ۱۵ شهرستان در جنوب استان دچار آ گرفتگی شد. مدیر عامل جمعیت هلال احمر سیستان و بلوچستان افزود: از همین رو تاکنون به ۹۱ هزار و ۹۷۴ فرد آسیب دیده در سیلاب در قالب حدود ۲۰ هزار و ۸۳۷ خانوار آسیب دیده در سطح استان توسط جمعیت هلال احمر سیستان و بلوچستان امدادسانی انجام شده است. وی ادامه داد: نیروهای امدادی هلال احمر توسط ۴ هزار و ۴۹۹ نجاتگر در قالب ۹۴۰ تیم عملیاتی کار امدادسانی به سیل‌زدگان جنوب سیستان و بلوچستان را بر عهده دارند.



و تبادلاً نظر قرار گیرد. این نمایشگاه از ساعت ۱۶ تا ۲۳ یکم تا چهارم بهمن ماه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی مشهد میزبان بازدیدکنندگان است.

شرایط مدارس تهران

نه مطلوب، نه در وضعیت قرمز

مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان تهران دربارهٔ برخی مدارس که به گفتهٔ شهردار تهران وضعیت ایمنی آنها در سطح قرمز است، گفت: در شرایط عادی هیچ کدام از مدارس شهر تهران و حتی شهرستان‌های استان تهران دچار مشکل نخواهند شد.بر اساس طرح تخریب و بازسازی و مقاوم‌سازی، کار بازسازی مدارس در حال انجام‌است. علی شهبری در پاسخ به این پرسش که شهردار تهران اعلام کرده است؛ تعدادی از مدارس شهر تهران از نظر ایمنی در وضعیت قرمز هستند؛ چرا نام این مدارس جهت آگاهی والدین عنوان نمی‌شود تا آنها نسبت به این مساله آگاهی داشته باشند؟ اظهار کرد: وضعیت فضاهای آموزشی استان تهران در شرایط کنونی مطلوب نیست، اما دارای وضعیت قرمز و امکان بروز مشکلات در شرایط عادی نیست. او افزود: تعدادی از کلاس‌های درس شهر تهران و شهرستان‌های استان تهران نیازمند مقاوم‌سازی یا تخریب و بازسازی هستند که این موضوع در دستور کار اداره کل نوسازی مدارس استان تهران است. شهبری با اشاره به طرح مقاوم‌سازی و تخریب و بازسازی در شهر تهران، به این‌ا گفت: از ابتدای طرح، ۱۰ هزار و ۶۱۷ کلاس درس شهر تهران نیازمند تخریب و بازسازی بود که تا تلاش اداره کل نوسازی مدارس استان تهران، ۳ هزار و ۵۴۸ کلاس درس تخریب و بازسازی شد. همچنین ۱۱ هزار و ۷۰۷ کلاس درس شهر تهران نیازمند مقاوم‌سازی بود که ۲ هزار و ۸۷۸ کلاس درس مقاوم‌سازی شدند. او ادامه داد: آمار مذکور نشان می‌دهد که کار مقاوم‌سازی و تخریب و بازسازی مدارس شهر تهران در حال انجام است و بر اساس اعتباراتی که در اختیار نوسازی مدارس قرار می‌گیرد، مدارس بر اساس اولویت در طرح مذکور بازسازی می‌شوند.مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان تهران در پاسخ به پرسش دیگری مبنی بر اینکه آیا در سطح شهر تهران مدارس با وضعیت نگران‌کننده وجود دارد؟ گفت: در شرایط عادی هیچ کدام از مدارس شهر تهران و حتی شهرستان‌های استان تهران دچار مشکل نخواهند شد و بر اساس طرح تخریب و بازسازی و مقاوم‌سازی، کار بازسازی مدارس در حال انجام است.

مهاجرت دانش‌آموختگان

برای دانشگاه‌ها خسارت است

مراسم ترحیم و گرامیداشت جانباختگان سانحه هواپیمای بوئینگ ۷۳۷ در دانشگاه امیرکبیر برگزار شد. احمد عمدتی، رییس دانشگاه صنعتی امیرکبیر در این مراسم گفت: این حادثه جان باختن هموطنانم بسیار درناک بود. همچنین پیش از آن واقعه درگذشت یک سری از هموطنانم در تشییع پیکر شهید سردار سلیمانی نیز واقعه درناکی بود که به‌بازماندگان این ناسبت می‌گویم. او با تاکید بر پیگیری حادثه سقوط هواپیمای افروزد و وجود حتی یک حادثه اینچنینی برای کشور زیاده‌است. این هواپیما عمدتاًاز نخبگان و فوالتحصیلان پرتامشکیل شده بود. آنها برای حرکت به سمت آینده در پرواز بودند.و این حادثه غم بزرگی است و به خانواده‌های آنها تسلیت عرض می‌کنم. عباس نصیریاری رییس دانشکده مهندسی پزشکی در ادامه با تسلیت به خانواده‌های داغدار گفت: این داغ بسیار بزرگ است. فرزندان شما عالی بودند و بهترین سال‌های زندگی‌شان را در این دانشگاه بودند و بهترین نمرات را دریافت کردند. این فرزندان حتی از دانشگاه‌های دیگر دعوت شده بودند و این نشان می‌دهد سطح آنها بسیار عالی بوده‌است. او ادامه داد: از همان ابتدای حادثه جو دانشگاه به صورتی بود که همه به‌شکل درمندنده می‌گریستند و این نشان می‌هد این افراد در قلب دوستان و اساتید خود جای داشتند. از پدر یکی از عزیزان شنیدم که گفت من همیشه با شوق به این دانشگاه می‌آمدم زیرا دخترم اینجا را دوست داشت ولی الان دلم می‌لرزد که در اینجا پاینگذارم. ما از شما خواهش می‌کنیم پیام هم به فرهنگیان از طریق بانک‌های ملی و مسکن خیر داد. فرهنگیان از طریق بانک‌های ملی و مسکن خیر داد، علی‌الهیار ترحم کن و با اشاره به برنامه‌های رفاهی آموزش و پرورش گفت: تعرفه بیمه تکمیلی در دو شکل مرسوم صندوقی و بیمه گری و بر اساس نوع خدمت مشخص می‌شود.در سال‌های قبل بیمه فقط بدروش صندوقی اجرامی شد اما در برنامه‌ریزی‌های جدید تغییراتی داشتیم و کمترین عددا افزایش حق بیمه را در قرارداد جدید داریم. حق بیمه از ۳۹ هزار تومان به ۴۶ هزار تومان افزایش یافت و ۵۰۰ مرکز جدید به فهرست مراکز درمانی طرف قرارداد افزوده شد. طبق وعده آتی‌مسازان حافظ، زمان پرداخت خسارت هم کوتاهتر خواهد شد و می‌تواند اتفاق افتد. با خسارت کلی در قرارداد جدیدی در شرف انعقاد است که شامل وام‌های مرایحه و خرید مسکن می‌شود که هم سقف و هم مبلغ آن افزایش می‌یابد. سود هم همان ۱۲ درصد باقی می‌ماند. برای دریافت وام دو جانبه خرید مسکن از بانک ملی و بانک مسکن ساز و کاری اندیخواهد شد.

۱۲

تقارن

گزارش «تعالد» از وضعیت سیستان و بلوچستان، ۱۰ روز بعد از وقوع سیل درد ملی؛ مرهم استانی

ریحانه جاویدی |

دمای زیر صفر درجه زمستان سیستان و بلوچستان به جان مردم سیل زده جنگ می‌زند. خانه‌هایشان را آب برده، زمین‌های کشاورزی رانشته و در میان انبوهی از گل و لای راه‌پیمان کرده‌است. جدال سیل با مردم این استان اگر چه کشته نداشت اما خانه‌ها را ویران کرد، شهرها را زیر و رو کرد و روستاهای دورافتاده را در فراموشی فرو برد چرا که ده روز از وقوع سیل در استان سیستان و بلوچستان می‌گذرد اما هنوز به برخی روستاها اقلام امدادی نرسیده‌است، جاده‌ها شکستخند اماکن تردد با خودرو و فراهم نیست، سیستان و بلوچستان با امکانات محدود استانی به آوار برداری از خسارت سیل می‌پردازد و مردم خودشان پای پیاده کمک‌ها را به روستاهای دورافتاده می‌سازند که برای تردد در آن نیاز به ماشین‌های نیمه‌سنگین است اما در سیستان و بلوچستان ماشین نیمه‌سنگین پیدا نمی‌شود و اگر هم باشند انگلستان دست کم تر است. چشم یک استان به‌وزار تخله‌های چندین و چند طبقه در تهران مانده تاوزر بالاخره سیل سیستان را یک حالت ملی بداندند و تجهیزات راه‌سازی ارسال کنند. اهالی بنت و نیک‌شهر هنوز هم چشم به آسمان دارند تا رد بالگردها ابعاد جایه‌جایی مسوولان پیدا کنند. اگر چه هنوز بالگردها در منطقه هستند اما اقلام امدادی به روستاهای محصور نمی‌رسد، توزیع کالاها مناسب نیست و جادرهای اسکان اضطراری تا بن استخوان کشیده‌اند، سیستان و بلوچستانی هانگردنند فراموش شوند و با خانه‌های تخریب شده میلیون‌ها تومان خسارت به زمین‌های کشاورزی‌ها شده و از یاد مردم و مسوولان بروند.

طبق آخرین ابرار براثر با ندگی چند روز اخیر در سیستان و بلوچستان سیلاب ۵۰۰ محور روستایی را در این استان مسدود کرده، بیش از ۲۰ هزار واحد مسکونی در سیستان و بلوچستان براثر سیلاب خسارت وار دشده راه تنابلی ۱۲۵ روستای حاشیه تفتان و میر جاوه براثر طلیان رودخانه‌های فصلی و بارش برف مسدود شد.

کمک ملی می‌خواهیم، توان استانی ما محدود است

اگر چه هیات وزیران با اختصاص مبلغ ۶،۸۳۹ میلیارد ۶۳۵ میلیون ریال اعتبار برای بازسازی بخش‌های خسارت دیده ناشی از سیل و آب گرفتگی استان‌های سیستان و بلوچستان، کرمان و هرمزگان موافقت کردند اما مسوولان استانی می‌گویند ما همین امروز در میان گل و لای سیل نیاز به کمک در سطح ملی داریم، نیاز به تجهیزات تا راه‌آنها باز شود.

پرویز کت‌خدایی، عضو شورای شهر بنت در استان سیستان و بلوچستان درباره این موضوع به «تعالد» گفت: با وجود آنکه کمک‌های مردمی و حمایت‌های سازمان‌های مردم‌نهاد به ما می‌رسد اما جاده‌های روستایی هنوز باز نشده‌تا این اقلام به روستاها ارسال شود، بالگردهای امداد تا دو روز پیش در منطقه بودند اما حالا دیگر نیستند. روستاها در بنت در محاصره آوار سیل گیر افتاده‌اند و با ماشین سواری امکان

خودتأهیر برای حرکت به سمت آبندهه در پرواز نبودند.و این حادثه غم بزرگی است و به خانواده‌های آنها تسلیت عرض می‌کنم. عباس نصیریاری رییس دانشکده مهندسی پزشکی در ادامه با تسلیت به خانواده‌های داغدار گفت: این داغ بسیار بزرگ است. فرزندان شما عالی بودند و بهترین سال‌های زندگی‌شان را در این دانشگاه بودند و بهترین نمرات را دریافت کردند. این فرزندان حتی از دانشگاه‌های دیگر دعوت شده بودند و این نشان می‌دهد سطح آنها بسیار عالی بوده‌است.

او ادامه داد: از همان ابتدای حادثه جو دانشگاه به صورتی بود که همه به‌شکل درمندنده می‌گریستند و این نشان می‌هد این افراد در قلب دوستان و اساتید خود جای داشتند. از پدر یکی از عزیزان شنیدم که گفت من همیشه با شوق به این دانشگاه می‌آمدم زیرا دخترم اینجا را دوست داشت ولی الان دلم می‌لرزد که در اینجا پاینگذارم. ما از شما خواهش می‌کنیم پیام هم به فرهنگیان از طریق بانک‌های ملی و مسکن خیر داد. فرهنگیان از طریق بانک‌های ملی و مسکن خیر داد، علی‌الهیار ترحم کن و با اشاره به برنامه‌های رفاهی آموزش و پرورش گفت: تعرفه بیمه تکمیلی در دو شکل مرسوم صندوقی و بیمه گری و بر اساس نوع خدمت مشخص می‌شود.در سال‌های قبل بیمه فقط بدروش صندوقی اجرامی شد اما در برنامه‌ریزی‌های جدید تغییراتی داشتیم و کمترین عددا افزایش حق بیمه را در قرارداد جدید داریم. حق بیمه از ۳۹ هزار تومان به ۴۶ هزار تومان افزایش یافت و ۵۰۰ مرکز جدید به فهرست مراکز درمانی طرف قرارداد افزوده شد. طبق وعده آتی‌مسازان حافظ، زمان پرداخت خسارت هم کوتاهتر خواهد شد و می‌تواند اتفاق افتد. با خسارت کلی در قرارداد جدیدی در شرف انعقاد است که شامل وام‌های مرایحه و خرید مسکن می‌شود که هم سقف و هم مبلغ آن افزایش می‌یابد. سود هم همان ۱۲ درصد باقی می‌ماند. برای دریافت وام دو جانبه خرید مسکن از بانک ملی و بانک مسکن ساز و کاری نخبگان خود را از دست دادیم.

مرحبه محبی، فعال حقوق زنان اظهار کرد: به سرانجام رسیدن قانون اعطای تابعیت به فرزندان حاصل از ازدواج زنان ایرانی با مردان خارجی در شرایط حقوق زنان ایرانی از موارد این قانون آن است که به هر گونه ازدواج شرعی که میان زن ایرانی و مرد خارجی واقع می‌شود اثر حقوقی بخشیده و آنها را زن و شوهر قانونی می‌خواند و از این طریق تابعیت را به فرزند حاصله منتقل می‌کند که ایسن روند موجب افزایش کودک همسری می‌شود.

مرحبه محبی، فعال حقوق زنان اظهار کرد: به سرانجام رسیدن قانون اعطای تابعیت به فرزندان حاصل از ازدواج زنان ایرانی با مردان خارجی در شرایط حقوق زنان ایرانی از موارد این قانون آن است که به هر گونه ازدواج شرعی که میان زن ایرانی و مرد خارجی واقع می‌شود اثر حقوقی بخشیده و آنها را زن و شوهر قانونی می‌خواند و از این طریق تابعیت را به فرزند حاصله منتقل می‌کند که ایسن روند موجب افزایش کودک همسری می‌شود.

ارسال کمک نیست. ما ماشین شاسی‌بلند می‌خواهیم که در گل و لای فرو نرود اما در کل شاید اندازه ده خودرو داشته باشیم.

او افزود: اگر چه کمک‌های امدادی ارسال شده اما کمک‌رسانی کند و نامنظم پیش می‌رود چون راه‌های روستایی همه خراب شدند، چگونه باید به روستاها کمک کنیم؟ بیماران در روستا گیر افتادند نمی‌توانیم آنها را خارج کنیم و بر فرض اگر هم نجاتشان دهیم در کل شهر بنت یک بیمارستان نداریم و باید به نیک‌شهر منتقل شوند. تمام زیرساخت جاده‌ای ما از بین رفته و باید بازسازی شود اگر جاده‌ها در این مرحله تکلیفشان معلوم نشود، به مرور زمان فراموش می‌شود.

کت‌خدایی اظهار کرد: نیاز به یتو داریم، به کیسول گاز، به روفرشی زمین‌ها خیس است، سیستان و بلوچستان سرد شده و اما بازم هم می‌گویم تا جاده‌ها درست نشود نمی‌توانیم خدمات رسانی کنیم. سیستان و بلوچستان با امکانات استانی و شهرستانی با خسارت سبل می‌جنگد و مشکل مادر سطح ملی دیده نشده‌است، وزارت راه و شهرسازی هیچ وسیله‌ای برای باز کردن جاده‌ها به استان ارسال نکرده و امکانات ماهم محدود است. ما کمک در سطح ملی می‌خواهیم، مشکل ما را در سطح ملی ببینید.

۴ هزار دانش‌آموز از کلاس درس جا ماندند

اگر چه در کل کشور فصل امتحانات مدارس است اما دانش‌آموزان سیستان و بلوچستان از مدرسه بازماندند. وضعیت مدارس این استان قبل از سیل هم تعریف چندانی نداشت و حالا ۵۶ مدرسه بر اثر سیل تخریب شدند، روز گذشته وزیر آموزش و پرورش از مناطق سیل‌زده سیستان و بلوچستان بازدید کرد، وعده‌ایی برای ساخت مدرسه داد اما هنوز معلوم نیست تکلیف درس و مشق دانش‌آموزان سیل‌زده در شرف ایفای فعلی چگونه است. کت‌خدایی درباره این موضوع بیان کرد: ۴ هزار دانش‌آموز ماسر کلاس درس حاضر نیستند. اگر چه بخشی از این اتفاق به دلیل تخریب مدارس است اما مدرسی که سالم مانده هم معلم ندرد. معلم‌های مابومی نیستند.از استان‌های دیگر برای تدریس به شهرهای ما می‌آیند و حالا با تخریب جاده معلم چگونه باید به مدرسه بیاید؟

با این حال در حالی که هنوز روستاها در آوار سیل مدفون شدند اما روز گذشته با حضور محسن حاجی‌میرزایی، وزیر آموزش و پرورش در استان سیستان و بلوچستان، کلتگ احداث دو مدرسه ۲ کلاسه در روستای بلنگی و روستای رادوج دشتیاری با اعتبار ۲ میلیارد تومان به زمین زده شد. حاجی‌میرزایی، درباره تصمیم این وزارت‌خانه برای مدارس مناطق سیل‌زده گفت: با همت خیران، تعداد ۲۰ مدرسه احداث خواهد شد و در برنامه‌ای دیگر ۱۳ استان را به عنوان استان‌های معین به‌منظور همیاری با سیستان و بلوچستان ماموریت داده‌ایم. همچنین با هدف رفع کامل مشکلات مدارس سیستان و بلوچستان برنامه‌هایی برای ممتد و بلندمدت‌تیز پیش‌بینی و اجرایی خواهد شد.

آسیب‌های اجتماعی و فرهنگی می‌شود. به گفته او، دختران در کنف حمایت این‌ قانون می‌توانند مشکلات اقامت، مالکیت و... بر برخی مهاجران را حل

گزارش «تعالد» از وضعیت سیستان و بلوچستان، ۱۰ روز بعد از وقوع سیل

درد ملی؛ مرهم استانی

ارسال کمک نیست. ما ماشین شاسی‌بلند می‌خواهیم که در گل و لای فرو نرود اما در کل شاید اندازه ده خودرو داشته باشیم.

او افزود: اگر چه کمک‌های امدادی ارسال شده اما کمک‌رسانی کند و نامنظم پیش می‌رود چون راه‌های روستایی همه خراب شدند، چگونه باید به روستاها کمک کنیم؟ بیماران در روستا گیر افتادند نمی‌توانیم آنها را خارج کنیم و بر فرض اگر هم نجاتشان دهیم در کل شهر بنت یک بیمارستان نداریم و باید به نیک‌شهر منتقل شوند. تمام زیرساخت جاده‌ای ما از بین رفته و باید بازسازی شود اگر جاده‌ها در این مرحله تکلیفشان معلوم نشود، به مرور زمان فراموش می‌شود.

کت‌خدایی اظهار کرد: نیاز به یتو داریم، به کیسول گاز، به روفرشی زمین‌ها خیس است، سیستان و بلوچستان سرد شده و اما بازم هم می‌گویم تا جاده‌ها درست نشود نمی‌توانیم خدمات رسانی کنیم. سیستان و بلوچستان با امکانات استانی و شهرستانی با خسارت سبل می‌جنگد و مشکل مادر سطح ملی دیده نشده‌است، وزارت راه و شهرسازی هیچ وسیله‌ای برای باز کردن جاده‌ها به استان ارسال نکرده و امکانات ماهم محدود است. ما کمک در سطح ملی می‌خواهیم، مشکل ما را در سطح ملی ببینید.

سیستان و بلوچستانی‌ها آب گل آلودمی‌خورند

ده روز از سیل می‌گذرد و در صدر فهرست اقلام مورد نیاز مردم سیل زده سیستان و بلوچستان آب آشامیدنی سالم قرار دارد. مردم می‌گویند آبی که می‌خوریم در بعضی مناطق هنوز گل آلود است. نوید برهان‌زی از اهالی نیک‌شهر درباره این موضوع به «تعالد» گفت: اگر چه اقلام امدادی از سوی مردم به این استان ارسال شده اما هنوز هم کمبود وجود دارد. با این حال اگر در دوروز نخست شروع سیل بحران مدیریت داشتیم اکنون با بحران امدارسانی مواجهیم. کمک‌ها درست تقسیم نمی‌شود به بعضی مناطق زیاد می‌رسد در حالی که برخی نقاط هنوز هیچ کمک دریافت نکرده‌اند. اقلام امدادی توزیع نمی‌شود و برخی تجهیزات مورد نیاز مانند ماشین سنگین برای بازگشایی راه‌ها هنوز به روستاها نیا می‌رسد. ما به‌بای پیاده‌باشتر به روستاهای محصور می‌روند و اقلام امدادی را به همسهری می‌هامی‌رسانند. او افزود: سیل استان ما را حادثه ملی اعلام نکردند، حتی استانی هم اعلام نکردند و در حد مشکل چند شهرستان مطرح شده به همین دلیل هم تجهیزات مناسب دیر به منطقه اعزام شد. اگر شبکه‌های اجتماعی نبود معلوم نیست تا الان چه می‌شد. امداد‌هوابی در منطقه وجود دارد اما به نظر می‌رسد به جای توزیع اقلام امدادی، مسوولان راجا به جامی‌کند. کشاورزان شهر نگران وضعیتشان برای روزهای بعداز سیل هستند. همه‌ما ازود فراموش می‌کنند و بعد کشاورزی می‌ماند و میلیون‌ها بدهی و زمینی که به



جای محصول فقط در گل و لای وجود دارد. زمین‌های کشاورزی در بنت وزر آباد کامل از بین رفته‌است و هیچ کس نمی‌گوید کشاورز باید بعداز سیل چگونه خسارتش را جبران کند. برهان‌زی می‌بکان کرد: آب آشامیدنی ما گل آلود شده، آب سالم نیاز داریم و هیچ کس هم کاری نمی‌کند مردم یاد گرفتند با همین وضع سر کنند. چادر امدادی کم است و اگر هم باشد فایده ندارد. وقتی همه زمین‌ها خیس شده در سرمای زیر سفر سیستان و بلوچستان چگونه می‌شود در چادر نم‌گشوده زندگی کرد؟ مسوولان هیچ محل امن و خشکی را پیش از سیل پیش‌بینی نکردند که بتوان در آن زندگی کرد و خیس نشود. این‌جا سرد است، نفثت داریم نه کیسول گاز، نه یئونه خانه، ما بحران امدادرسانی داریم.

کمک به ترمیم آسیب‌های روانی

اگر چه مردم سیستان و بلوچستان هنوز با مشکلات اولیه امدادی دست و پنجه نرم می‌کنند و سرمای زمستان هر روز در این منطقه بیشتر می‌شود با این حال سازمان بهزیستی کشور، به دنبال اعزام تیم‌های مشاوره برای کمک به حال روروزان اجتماعی مردم این منطقه است و معاون توسعه پیشگیری سازمان بهزیستی روز گذشته از اعزام گروه‌های تخصصی حمایت‌های روانی - اجتماعی به مناطق سیل زده خبر داد. مجید رضازاده درباره این موضوع گفت: در حال حاضر حمایت‌های روانی - اجتماعی از سیل‌زدگان ۱۳ استان

جای محصول فقط در گل و لای وجود دارد. زمین‌های کشاورزی در بنت وزر آباد کامل از بین رفته‌است و هیچ کس نمی‌گوید کشاورز باید بعداز سیل چگونه خسارتش را جبران کند. برهان‌زی می‌بکان کرد: آب آشامیدنی ما گل آلود شده، آب سالم نیاز داریم و هیچ کس هم کاری نمی‌کند مردم یاد گرفتند با همین وضع سر کنند. چادر امدادی کم است و اگر هم باشد فایده ندارد. وقتی همه زمین‌ها خیس شده در سرمای زیر سفر سیستان و بلوچستان چگونه می‌شود در چادر نم‌گشوده زندگی کرد؟ مسوولان هیچ محل امن و خشکی را پیش از سیل پیش‌بینی نکردند که بتوان در آن زندگی کرد و خیس نشود. این‌جا سرد است، نفثت داریم نه کیسول گاز، نه یئونه خانه، ما بحران امدادرسانی داریم.

کمک به ترمیم آسیب‌های روانی مردم مناطق سیل زده

اگر چه مردم سیستان و بلوچستان هنوز با مشکلات اولیه امدادی دست و پنجه نرم می‌کنند و سرمای زمستان هر روز در این منطقه بیشتر می‌شود با این حال سازمان بهزیستی کشور، به دنبال اعزام تیم‌های مشاوره برای کمک به حال روروزان اجتماعی مردم این منطقه است و معاون توسعه پیشگیری سازمان بهزیستی روز گذشته از اعزام گروه‌های تخصصی حمایت‌های روانی - اجتماعی به مناطق سیل زده خبر داد. مجید رضازاده درباره این موضوع گفت: در حال حاضر حمایت‌های روانی - اجتماعی از سیل‌زدگان ۱۳ استان

دل نگرانی درباره قانونی که شاید «کودک همسری» را افزایش دهد



کنند، بی‌آنکه هیچ توجهی به حقوق انسانی آنها شود، در واقع دختری که در نقاط حاشیه‌ای شهرها زندگی می‌کنند و گاه در فقر مطلق به سر می‌برند

و گاه اسیر چنگال اعتیاد پدرانشان هستند و اراده و اختیاری از خود ندارند در شرایطی قرار می‌گیرند که شاید به عنوان کالایی فروخته می‌شوند. محبی به ایسنا گفت: براساس این قانون، مهاجرانی که در ایران حضور دارند در صورت ازدواج با دختران ایرانی می‌توانند اقامت ایرانی به دست آورند و همچنین می‌توانند از طریق ازدواج با دختران ایرانی صاحب فرزندان یا تبعه ایرانی شوند و پس از آن می‌توانند از این طریق ملکش بخرند و در کشور استقرار داشته باشند که عموماً دختران ایرانی بالاخص حاشیه‌نشینان قربانی این وضعیت خواهند شد که البته با توجه به اینکه در این قانون از دواج «شرعی» مورد قبول قانونگذار قرار گرفته‌است، دختران با سن پایین حتی دختران کمتر از ۱۳ سال نیز ممکن است مجبور به این ازدواج‌ها شوند.

این وکیل دادگستری ادامه داد: این دختران حتی از همان حمایت قانونی ماده ۱۰۴۱ قانون مدنی که ازدواج دختر زیر سیزده ساله را ممنوع کرده، هم محروم می‌شوند و با صیغه‌های شرعی از دواج که قانون



سیستان و بلوچستان، کرمان و هرمزگان در سطح اول و دوم در حال انجام است، در مجموع ۲۲ تیم در قالب طرح «محب» در این مناطق حضور یافته‌اند که از این تعداد ۸ تیم حمایت‌های روانی - اجتماعی با ۴ مشاور، ۱۲ روانشناس و ۹ مددکار به استان سیستان و بلوچستان اعزام شده‌اند. او بابیان اینکه ۸ تیم دیگر نیز با ۷ مشاور، ۱۱ روانشناس و ۶ مددکار به استان کرمان اعزام شده‌اند، تصریح کرد: ۶ تیم نیز ۹ مشاور و ۸ مددکار به استان هرمزگان اعزام شده‌اند. معاون توسعه پیشگیری و درمان سازمان بهزیستی کشور با بیان اینکه در مجموع بیش از ۲۱ هزار مورد آموزش فردی - گروهی و مشاوره و روانشناختی فردی و گروهی به افراد سیل‌زده ارائه شده‌است، اظهار کرد: در مرحله اول اقداماتی نظیر فیزبولوتیکی، تأمین نیازهای اولیه اجتماعی با هدف ارتقای ایمنی و امنیت افراد و ارتقای سطح آرامش، ارتقای سطح امیدواری و توسعه یاری‌رسانی به آنها انجام می‌شود. به گفته رضازاده، بازسازی و فعال‌سازی شبکه‌های اجتماعی -مردمی و آموزش عمومی شامل مهارت‌های حل مسأله، مدیریت واکنش‌های روانشناختی، تقویت مثبت و مفید از دیگر اقداماتی بوده‌است که از سوی تیم اعزامی طرح «محب» برای این افراد انجام شده‌است.

معاون توسعه پیشگیری و درمان سازمان بهزیستی کشور همچنین گفت در مرحله دوم نیز غربالگری روان‌شناختی، آموزش‌های عمومی و اختصاصی و ارائه مشاوره‌های تخصصی برای این افراد انجام می‌شود.

معاون توسعه پیشگیری و درمان سازمان بهزیستی کشور همچنین گفت در مرحله دوم نیز غربالگری روان‌شناختی، آموزش‌های عمومی و اختصاصی و ارائه مشاوره‌های تخصصی برای این افراد انجام می‌شود.

هم آن را به رسمیت می‌شناسد، از قانون می‌گریزند. تازمانی که فرهنگ و قانون باه پای هم، محرومیت، تهی‌دستی و بی‌بناهی این دختران را باز تولید می‌کند و تازمانی که در فقدان پدران مسوول و کارآمد، دختران، نان خوهای اضافی هستند که باطرز آن‌هایی توان مالی هم به دست آورد، (حال چه مقوله مهجور «شربها» باشد چه ازدواج) یا اینکه نزد شوهران آنها این دختران وسیله مناسبی برای تحصیل مال باشند، باید منتظر تشدید این وضعیت باشیم.

او در عین حال بر این نکته هم تاکید داشت که قانون باید به گونه‌ای تصویب می‌شد که از دواج‌های قبل از آن را شامل شود، تا هم مشکل ازدواج‌های صورت گرفته و فرزندان یا تبعیت بر طرف شود و هم مشوق این ازدواج‌ها نباشد، حال که به تصویب رسیده‌است باید امنیت اجتماعی دختران ایرانی تأمین شود و با حکامیت اراده خود را بر سر اراده پدران حاکم کند و با سیاست‌گذاری مناسب برای تأمین اجتماعی کودکان طبقات فرودست از قرار گرفتن آنها در معرض خشونت و تبعیض ممانعت کند.

آخرین وضعیت آنفلوآنزای B در کشور

رییس اداره مراقبت مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر و زارت بهداشت، ضمن بیان آخرین وضعیت ابتلا به آنفلوآنزا و میزان تلفات آن، از تمهیدات وزارت بهداشت برای کنترل بیماری‌ها در مناطق سیل‌زده خبر داد. حسین عرفانی در مورد آخرین اخبار تلفات و آمار ابتلا به آنفلوآنزا در کشور، گفت: در حال حاضر با توجه به رصد بیماری‌ و بررسی نتایج ثبت شده در سامانه مراقبت دیده‌ور، ما در هیچ نقطه‌ای از سطح کشور شاهد همه‌گیری بیماری آنفلوآنزایستیم. البته این موضوع بایانگر در کردن موارد تک‌گیر بیماری نیست. از سه هفته گذشته که اعلام شد همه‌گیری بیماری کنترل شده‌است، همچنان موارد تک‌گیر در حال وقوع است. او افزود: هفته گذشته یعنی ۲۷ تا ۲۸ دی ماه، دو مورد مرگ بر اثر بیماری آنفلوآنزا با نوع H۱N۱ گزارش شده‌است که یکی مربوط به استان آذربایجان غربی و دیگری مربوط به استان مسمان بود. بر همین سبب جمعده تلفات آنفلوآنزا در سال جاری تاکنون به ۱۶ نفر رسیده‌است. رییس اداره مراقبت مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر و زارت بهداشت، با اشاره به اینکه آنچه طی دوره همه‌گیری آنفلوآنزا شاهد آن بوده‌ایم، بروز نوع AH۱N۱ بوده‌است، گفت: اما در روزها و هفته‌های اخیر اطلاعات ثبت شده در سامانه‌ها و آزمایشات به عمل آمده حاکی از آن است که نسبت در صد

وقتی سود سازندگان، مقررات کیفی سازی را به مسلخ می‌برد

برندگان و بازندگان رعایت مقررات ساخت‌وساز

گروه راه و شهرسازی | ۴دهه از تدوین قانون مقررات ملی ساختمان در کشور می‌گذرد اما به گفته کارشناسان مسکن، ۲۲مبخت فعالان ساختمانی مهجورند و رعایت نمی‌شوند، از سوی دیگر تجربه نشان داده که انتقادات وارده به وزارت راه و شهرسازی هم که مطلقاً پاماده ۳۳ قانون نظام مهندسی، مسوولیت نظارت بر اجرای مقررات ملی ساختمان در طراحی و اجرا را دارد، راه به جایی نمی‌برد ضمن اینکه وجود ویرایش‌های متعدد و اصلاح قوانین هم طی این سال‌ها، کمک چندانی برای ایجاد چار چوب در ساخت و ساز کشور و نظارت بر عملیاتی شدن این قوانین نداشته است.

البته طی ۴۰سال اخیر و به دلیل حوادث رخ داده در بخش ساختمان کشور که ناشی از بی‌توجهی به قانون مقررات ملی ساختمان کارشناسان بوده است شاهد برجسته شدن این قوانین و تأکید بیشتر برای اجرائی شدن آن از سوی مسوولان وزارت راه و شهرسازی هستیم. در این میان اگرچه تمامی ۲۲مبخت موجود در قانون مقررات ملی ساختمان مهم تلقی می‌شوند اما مبخت ۳ و ۱۹ بیشتر مورد توجه قرار گرفته‌اند.مبخت ۱۹ مقررات ملی ساختمان به‌صرفه‌جویی در مصرف انرژی بازمی‌گردد که به گفته رییس مرکز تحقیقات راه و شهرسازی میزان رعایت این مبخت، بیش از ۱۰ تا ۱۵درصد نیست.

شکرچی زاده معتقداست که رعایت همه موارد مبخت ۱۹ مقررات ملی ساختمان، قیمت تمام‌شده یک ساختمان را افزایش می‌دهد و افزایش قیمت تمام‌شده هم حاشیه سود سازنده را کم می‌کند، بر همین اساس سازندگان تمایل چندانی برای اجرای این مبخت در زمان ساخت و ساز ندارند. بی‌توجهی و عدم نظارت از سوی وزارت راه و شهرسازی برای اجرای مبخت ۱۹ مقررات ملی ساختمان کاهش ۴۰درصدی هزینه در صورت عملیاتی شدن آن، شاهد کشور هستیم. براساس نتایج پژوهشی که چندی پیش از سوی مرکز مطالعات انرژی و سیستم‌های قدرت دانشگاه صنعتی شیراز منتشر شد، با اجرای مبخت نوزدهم و به‌ازای هر ۴درصد افزایش هزینه در ساخت، ۴۰درصد مصرف سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی کاهش می‌یابد اما سازنده‌ها نیز بار این ۵درصد افزایش هزینه ساخت نمی‌زنند.

کارشناسان معتقدند که مبخت ۱۹ مقررات ملی ساختمان با همکاری نهادهایی که موظف به نظارت بر جزئیات این مبخت هستند، به خوبی قابل اجراست اما این نهاده‌ها غالباً منافع فردی خود را منافع عمومی ترجیح داده‌و چشمان

خود را روی تخلف‌ها و تخلفی‌هایی پندندو همین موضوع، موجب می‌شود که این مبخت رعایت نشده‌و شاهد اطلاق بالای انرژی در ساختمان‌ها هستیم.

بی توجهی به اجرای مبخت حریق

یکی از اقدامات انجام شده در زمان تدوین، تصویب و ابلاغ ویرایش سوم مقررات ملی ساختمان، ایمنی ساختمان‌ها در برابر حریق بود اما کارنامه ناموفق وزارت راه و شهرسازی در اجرای مباحت ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان به ویژه در مبخت ۳ و ۱۹ امیده‌ها برای اجرائی شدن این مبخت را کاهش می‌دهد، اگر چه معاون تحقیقات مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی از اجبار صنعت، کارفرمایان و مهندسان به رعایت ایمنی ساختمان در برابر آتش‌خبری می‌دهد و می‌گوید: دستورالعمل ایمنی ساختمان‌های موجود در برابر حریق در دست تهیه قرار دارد. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، سعید بختیاری، می‌افزاید: این مرکز سال‌هاست در زمینه تدوین مقررات، آیین‌نامه‌ها، استانداردها و تجهیزات آزمایشگاه‌هاز جمله آزمایشگاه آتش‌فالیست می‌کند.او ادامه می‌دهد: در سال ۹۵ و بعد از حادثه پلاسکو ویرایش سوم مقررات ملی و کنترل ساختمان؛ ایمنی و محافظت ساختمان‌ها در برابر آتش تدوین، تصویب و ابلاغ شد. این ویرایش نسبت به ویرایش دوم که فقط به راه‌های خروج، ایمنی فرار از حریق و محافظت ساختمان‌ها در برابر حریق اختصاص داشت، ویرایش کامل‌تر و جامع‌تری است.

به گفته معاون تحقیقات مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، ویرایش سوم مبخت سوم مقررات ملی و کنترل ساختمان، مبخت کاملی است که به‌دست‌مندی کاربری و تصرف ساختمان‌ها، محدودیت‌های ارتفاع و مساحت با توجه به مقاومت ساختمان در برابر آتش، ایمنی مصالح، عایق‌کاری و نما در برابر آتش، کاهش و اعلام حریق، اطفای حریق، تخلیه دود در هنگام حریق از ساختمان، ایمنی ساختمان‌های بلندمرتبه و ساختمان‌های عمیق در برابر آتش، پرداخته است. او یکی از چالش‌های حال حاضر را ورود انواع مصالح نوین و مصالح پلیمری قابل اشتعال و استفاده از آنها در ساختمان‌های جدید عنوان می‌کند و توضیح می‌دهد: مرکز به دنبال کاهش استفاده از مصالح غیر استاندارد در ساختمان‌های مسکن و نظام مهندسی ساختمان‌هاست که اینکار با تجهیز آزمایشگاه‌های آتش دنبال شد و در ویرایش سوم مقررات ملی و کنترل ساختمان برای صنعت و نظام مهندسی ساختمان رعایت آتش دنبال شد و در ویرایش سوم مقررات ملی و کنترل ساختمان‌های مسکن و نظام مهندسی ساختمان‌هاست که اینکار با تجهیز آزمایشگاه‌های آتش دنبال شد و در ویرایش سوم مقررات ملی و کنترل ساختمان برای صنعت و نظام مهندسی ساختمان رعایت می‌گردد و در ویرایش سوم مقررات ملی و کنترل ساختمان‌های مهم و بلندمرتبه موجود، اشنالاتی در



زمینه ایمنی ساختمان‌ها در برابر آتش وجود دارد که در این خصوص نیاز به اقدامات ترویجی و فرهنگ‌سازی وجود دارد. عضو هیات علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی از پیامدهای مثبت ابلاغ ویرایش سوم، مبخت سوم مقررات ملی و کنترل ساختمان را رشد تولیدات داخلی در زمینه فناوری‌های ضدحریق اعلام می‌کند و می‌گوید: در حال حاضر در زمینه فناوری‌های ضدحریق و اعلام حریق، اطفای حریق، تخلیه دود در هنگام حریق از ساختمان، ایمنی ساختمان‌های بلندمرتبه و ساختمان‌های عمیق در برابر آتش، پرداخته است. او یکی از چالش‌های حال حاضر را ورود انواع مصالح نوین و مصالح پلیمری قابل اشتعال و استفاده از آنها در ساختمان‌های جدید عنوان می‌کند و توضیح می‌دهد: مرکز به دنبال کاهش استفاده از مصالح غیر استاندارد در ساختمان‌های مسکن و نظام مهندسی ساختمان‌هاست که اینکار با تجهیز آزمایشگاه‌های آتش دنبال شد و در ویرایش سوم مقررات ملی و کنترل ساختمان برای صنعت و نظام مهندسی ساختمان رعایت می‌گردد و در ویرایش سوم مقررات ملی و کنترل ساختمان‌های مهم و بلندمرتبه موجود، اشنالاتی در

تهیه آیین نامه مصالح ضد حریق

رییس بخش آتش مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی اضافه می‌کند: تهیه آیین‌نامه‌های الزامات



مقررات مبخت سوم تحت عنوان آیین‌نامه‌های مصالح ضدحریق تهیه شده، چاپ و ابلاغ شده است. همچنین، آیین‌نامه‌های مصالح آتش‌بند، لوله‌های آتشنشانی در ساختمان‌های بلندمرتبه در مرکز در دست تهیه و تدوین قرار دارد که اینها در سال ۹۹ چاپ و ابلاغ می‌شود.

بختیاری در پاسخ به این پرسش که آیا آماری در خصوص ایمنی ساختمان‌های با اهمیت در برابر آتش وجود دارد یا خیر؟ می‌گوید: آمار در دست تهیه است، اما بطور کلی به‌دلیل اهمیتی که ایمنی ساختمان‌های موجود از نظر مخاطرات دارد، ویرایش مبخت ۲۲ به مراقبت و نگهداری از ساختمان‌های موجود می‌پردازد، در دست تهیه قرار داد.

او، نکته مهم در خصوص ساختمان‌های موجود را دستورالعمل بهسازی و ارزیابی می‌داند و می‌گوید: ساختمان‌های موجود و با اهمیت برای ایمنی در برابر حریق نیاز به دستورالعمل داشتند که این دستورالعمل در مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی بعد از حادثه پلاسکو در جریان کار قرار گرفت که حدود ۹۰

در گزارش‌های آتش‌نشانی، بیشترین خطرات مربوط به ساختمان‌های زیر ۶ طبقه است، چرا که قدیمی‌تر هستند و فراوانی آنها بسیار زیاد است، بنابراین مشکل ما ساختمان‌های بلندمرتبه نیست. مگر ساختمان‌های قدیمی بلندمرتبه که تعداد آنها کم است و تقریباً در حد ممکن آتش‌نشانی از آنها بازدید کرده و مورد درصد آنها قرار گیرد.

نوری در پاسخ به اینکه با گذشت سه سال از حادثه پلاسکو اگر همین لحظه اتفاق آن روز تکرار شود، سطح آمادگی در چه حد است و آیا می‌توانیم مانع ریزش ساختمان شویم، گفت: براساس تجهیزات، امکانات و نیروهایی که اکنون سازمان آتش‌نشانی دارد، وضعیت نابس‌است و ما آنچه به تجربه‌ای که در این مدت کسب کرده، احتیاط‌تر قبلاً عمل خواهد کرد و خدمات‌رسانی بهتر صورت خواهد گرفت.

او به نقش مردم هم اشاره می‌کند. می‌گوید: البته نباید نقش مردم را هم نادیده گرفت و همکاری مالکان ساختمان‌ها نیز بسیار مهم است، وقتی در پاساژی دسترسی‌ها بسیار کم است و مالکان با کارت ن و ابزار غیراستاندارد و ناایمن دسترسی‌ها را می‌پندند و جایی برای فرار نمی‌گذارند و وقتی از گاز و پیک‌نیک‌های غیراستاندارد ای‌گرم کردن ساختمان و طریح غذا استفاده می‌کنند، زمینه بروز حادثه فراهم می‌شود. شهروندان باید به این مسائل توجه کنند.

حکم قضایی برای ۱۱ ساختمان پرخطر

مهدی داوری، مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی شهر تهران در گفت‌وگو با ایسنا از وضعیت ایمنی ساختمان‌های تهران پس از حادثه پلاسکو توضیحاتی ارایه می‌دهد و می‌گوید:

طی سه سال گذشته این طرح همواره در حال اجراست و در قالب این طرح ۲۴۳ ساختمان مشابه پلاسکو توسط آتش‌نشانی شناسایی شده‌اند که البته همه آنها الزاماً مانند پلاسکو نبودند، چرا که شرایط ساختمان، نوع سازه و نوع کاربری و قدمت ساختمان‌ها یا یکدیگر متفاوت است.او ادامه می‌دهد: در این مدت برای ۱۱ ساختمان پرخطر تهران با همکاری قوه قضاییه حکم صادر شده است و ملزم شدند موارد ایمنی را رعایت کنند. با همکاری قوه قضاییه برخی ساختمان‌ها را اایلمب کردیم که مجبور به رعایت موارد ایمنی شدند. سازمان آتش‌نشانی به‌طور جدی این اقدامات را پیگیری می‌کند. البته برخی از ساختمان‌ها دوطبانه برای ایمنی ساختمان شان اقدام کردند. اما این تعداد ساختمان با توجه به وضعیت برخی شهر تهران و پس از گذشت سه سال چقدر در نقای ایمنی پایتخت موثر بوده‌است. داوری معتقد است، الزامات قانونی مابرای مالکان از آرم او نیست و به‌ویژه برای ساختمان‌هایی که در گذشته پان کار در یافت کرده‌اند، اما همکاری خود را با قوه قضاییه ادامه می‌دهیم و امیدواریم که خود مالکان ساختمان‌ها برای ایمنی اقدام کنند. مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی شهر تهران درباره اینکه چرا ساختمان‌های ناایمن پلیم نمی‌شوند اضافه است: ایمنی ساختمان‌ها جدی‌تر گرفته شود. اظهار می‌کند: فعلاً پلیم ساختمان در دستور کار نیست، بلکه ایمن‌سازی ساختمان‌ها و ارتقای ضربه ایمنی در اولویت است.

تعاقد

۱۳ آذر ۱۳۹۸

ایرانشهر

کانون‌های بوی نامطبوع

تهران شناسایی شدند

محمد تقی زاده، معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار تهران گفت: بر اساس آخرین جلسه هوای پاک در استانداری تهران سه مجموعه آزادکوه، دام‌گستر و فاضلاب جنوب تهران کانون انتشار بوی نامطبوع پایتخت است. به گزارش ایرنا، تقی زاده در حاشیه بهر پر داری از سه طرح زیست محیطی شهرستان ری اظهار کرد: جلسه‌های متعددی با حضور همه دستگاه‌های مرتبط با بوی نامطبوع تهران برگزار و در نهایت عامل این بویه سه مجتمع پردازش پسماند آرادکوه، مجموعه دام‌گستر و فاضلاب شهری که در جنوب تهران وجود دارد شناسایی و تشخیص داده شد. او با اشاره به اینکه یک مجموعه دانشگاهی در این زمینه تحقیق می‌کند، افزود: هدف از تشکیل این مجموعه علمی بررسی سه‌هم‌ریک‌از این واحدها در انتشار بوی نامطبوع پایتخت است. معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار تهران با اشاره به اینکه بیش از ۶۰درصد آلاینده مربوط به وسائط نقلیه است، تأکید کرد اقدام‌های موثری در راستای بهبود شرایط استان تهران از جمله توسعه فضای سبز، نوسازی ناوگان حمل‌ونقل در نظر گرفته شده است. او با اشاره هفته هوای پاک اضافه کرد: با توجه به اینکه در هفته هوای پاک قرار داریم از جمله اقدامات مهم اداره محیط زیست استان تهران پالایش صنایع مجاور پایتخت از جمله پالایشگاه تهران است. این سه طرح با نصب سامانه آنالیز از نظر استاندارد، در زیست محیطی شرایط را رصد، پایش کرده و کمک بزرگی در بهبود شرایط زیست محیطی می‌کند

تهرانی‌های بیشتر

در کدام ماه سال می‌میرند؟

سعید خال رییس سازمان بهشت زهرا گفت: روزانه بین ۱۵ تا ۱۷۰ نفر متوفی به بهشت زهرا مراجعه می‌کنند که در سال به ۶۰هزار نفر می‌رسد. او ادامه داد: طی ۴۰سال اخیر بیشترین مرگ در دی‌ماه اتفاق افتاده است که شاید از دلایل آن بتوان به ورود و انودگی هوا، گازگرفتگی و افزایش تصادفات جاده‌ای اشاره کرد.
داخل همچنین درباره بیشترین علت فوت نیز اظهار کرد: بیشترین علت فوت طی ۴۰سال اخیر به ترتیب ایست قلبی، سکته قلبی و سکته مغزی است. البته مهم‌ترین علت بیماری‌ها یا اتفاقات دیگری سبب این علت‌ها باشد.
همچنین طی ماه‌های اخیر بیشترین علت فوتی بر خلاف سال‌های گذشته ناسای ریوی بوده است. رییس سازمان بهشت زهرا در پاسخ به پرسش‌مبعضی از خبرنگارین و بیشترین قیمت قبر گفت: بیشترین هزینه‌های که برای خرید قبر می‌شود مطابق با مصوبه کشور به ترتیب ۱۶ میلیون تومان در فاز یک و ۹ میلیون تومان در فاز دو است. در فاز سه نیز قبر رایگان است. او همچنین درباره هزینه جابه‌جایی فوتی‌ها توضیح داد: مطابق با مصوبه کشور هر کیلومتر ۱۵۰۰ تومان محاسبه می‌شود که در سال ۹۷ تیم حمل و نقلی ما ۵ میلیون کیلومتر در داخل شهر و ۹ میلیون کیلومتر در خارج نسبت به جابه‌جایی متوافق اقدام کرده‌اند.

وقوع مرگ در آتش سوزی

ساختمان‌های زیر ۶ طبقه

معاون پیشگیری سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران گفت: تقریباً ۱۰۰درصد مرگ و میرها در ساختمان‌های زیر ۶طبقه اتفاق می‌افتد. به گزارش مهر، محمود قدیری، معاون پیشگیری سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران گفت: بالای ۸۰درصد حریق‌ها در ساختمان‌های زیر ۶ طبقه اتفاق می‌افتد. در ساختمان‌های کم‌ارتفاع این حسن وجود دارد که می‌توانیم با هزینه بسیار کمتر به این سمنی ساختمان‌ها بازگردیم. در مصوبه سال ۹۵ که سه سال از آن می‌گذرد این نگاه وجود دارد. او افزود: در سال ۷۴ شهردار وقت اعلام کرد که ایمن‌سازی از ساختمان‌های بلندمرتبه شروع شود و متأسفانه این عرف تا به امروز ادامه پیدا کرد. در این باره لایحه‌ای از سوی آتش‌نشانی به شورای شهر ارسال شد که قرار دارد و جمعیت بیشتری نیز در آن ساکن هستند. از طرفی بررسی ساختمان‌های تجاری با توجه به درآمزی رایگان انجام نمی‌شود، در حالی که برای ساختمان‌های مسکن این طرح رایگان است.

گود پلاسکو خطر ناک بود

عبدالرضا گیلگانیکی معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران نیز در گفت‌وگو با ایسنا، در ارتباط با سرانجام حریق پلاسکو و اختلاف شهرداری و بنیاد مستضعفان تصریح می‌کند: در مرحله اول استراتژی اصلی رعایت قانون است، هر چند قوانین نیز در مواردی توجه به شرایط ویژه را لحاظ می‌کند، برای مثال برای اینکه اجازه دهیم زیر زمین پلاسکو تا حد تراز صفر اجازه ساخت داشته باشد به استناد مصوبه شورای تأمین استان عمل و به‌رغم آنکه پروانه نداشت اجازه ساخت تا سطح صفر را صادر کردیم، چرا که گود پلاسکو خطرناک بود و می‌توانست برای مسافر ایگان و خطوط حمل و نقلی که از آنجا عبور می‌کرد، خطراتی ایجاد کند. اما رعایت ایمنی ساختمان‌ها باید بوسیله قوانین نیز در مواردی در یافت کنند و شهرداری می‌گوید: این قانون باید لحاظ شود. از طرفی بند دیگری در تبصره ۳ ماده ۵۲ قانون ارزش افزوده وجود دارد که بنابر آن تخفیف یا بخشودگی عوارض شهرداری ممنوع است و این موضوع مصوبه مجلس است و به استناد این دو موضوع ضرورت در یافت پروانه و ضرورت در یافت عوارض توسط شهرداری باید بوسیله مجلس است و به استناد این دو موضوع ضرورت در یافت پروانه و ضرورت در یافت عوارض توسط شهرداری زمینه‌دار است و اجازه ندارد که بنابر آن تخفیف کنترل مهار حریق توسط ساکنان انجام شود. تأثیرها به‌منطقه اعلام می‌کند.

^[1] گروه راه و شهرسازی | ۴دهه از تدوین قانون مقررات ملی ساختمان در کشور می‌گذرد اما به گفته کارشناسان مسکن، ۲۲مبخت فعالان ساختمانی مهجورند و رعایت نمی‌شوند

استرداد مالیات

بر ارزش افزوده مشوق نیست

رئیس کنفدراسیون صادرات ایران گفت: در واقع مالیات بر ارزش افزوده کالایی که سال ۹۷ صادر شده، آخر سال ۹۸ باز گشت داده می شود و عملاً شاهد هستیم مدت زمان یک ماهه که قانونگذار تعیین کرده بود، تا الان به یک سال افزایش پیدا کرده است. محمد لاهوتی در مورد استرداد مالیات بر ارزش افزوده صادرات به شرط تسویه حساب ارزی صادر کنندگان گفت: این شرط بیشتر کالاهای صنعتی و کشاورزی که مراحل تبدیلی را گذرانده اند شامل می شود. ارزش افزوده حقی است که در تمام دنیا به رسمیت شناخته می شود حتی توریست ها و مسافرانی که به صورت چمدانی کالا خارج می کنند هنگام خروج این رقم ارزش افزوده آنها بر گردانده می شود. وی ادامه داد: در کشور ما قانونگذار باز گشت این رقم را به عنوان مشوق در نظر گرفته و از طرف دیگر بر پرداخت سایر مشوق ها را نیز منوط به رفع تعهد ارزی دیده است. غافل از اینکه در قوانین بالادستی، به ویژه در ماده ۳۴ قانون رفع موانع تولید تاکید شده که ظرف ۳۰ روز پس از صادرات کالا مبلغ مالیات بر ارزش افزوده باید به صادر کننده برگردد. قانونگذار برای برگشت سریع سرمایه صادر کنندگان این قانون را وضع کرده است اما این اتفاق منوط به رفع تعهد ارزی شده است. عضو اتاق بازرگانی تهران با اشاره به روند بازگشت ارزش افزوده به صادر کنندگان در سال های اخیر گفت: ۳۰ دی ماه آخرین مهلت بازگشت ارز حاصل از صادرات سال ۹۷ به کشور بود و بانک مرکزی پس از بررسی های لازم، بهمن ماه لیست خود را به سازمان امور مالیاتی می دهد تا آنها شروع به باز پرداخت این مبلغ به صادر کنندگان کنند. در واقع مالیات بر ارزش افزوده کالایی که سال ۹۷ صادر شده، آخر سال ۹۸ بازگشت داده می شود و عملاً شاهد هستیم مدت زمان یک ماهه که قانونگذار تعیین کرده بود تا الان به یک سال افزایش پیدا کرده است. حال بر فرض محال اگر ضرب الاجل ۱۴ ماهه بانک مرکزی را از زمان صدور مینافزار ندیم و طبق قانون ۳۰ روز بعد از رفع تعهد ارزی بلافاصله به صادر کننده مسترد گردد این یعنی به طور تقریبی پنج ماه پول صادر کننده در حساب سازمان امور مالیاتی بلوکه خواهد شد. بر اساس اظهارات لاهوتی، طولانی شدن روند بازگشت مالیات بر ارزش افزوده در حالی است که بانک ها در پرداخت تسهیلات محدودیت دارند و اکثر واحدهای صنعتی به شدت با کمبود نقدینگی مواجه هستند. بر همین اساس پیشنهاد ماه به مجلس این بود که بانک مرکزی از سایر ابزارهایی که در اختیار دارد برای بازگشت ارز استفاده کند و این شرط را از بودجه سال ۹۹ حذف کند، چرا که استرداد مالیات بر ارزش افزوده مشوق نیست، اما کمیسیون تلفیق در زمان رسیدگی به این بند در لایحه بودجه ۹۹ علی رغم تلاش نمایندگان اتاق بازرگانی مجدداً این پیشنهاد را موقوف امسوب کرد.

قائم مقام وزارت صمت در امور بازرگانی تشریح کرد ماموریت ها در ترمینال صادراتی

تعالی | قائم مقام وزارت صمت در امور بازرگانی، ماموریت و اولویت های کاری متولیان تجاری را تشریح کرد. «عزام نمایندگان تمام الاختیار تجاری ایران به ۲۰ کشور هدف صادراتی با همکاری سازمان های توسعه ای و اتاق های بازرگانی»، «راه اندازی پایانه های صادراتی تخصصی»، «بازگشت مالیات بر ارزش افزوده صادرات حداکثر ظرف مدت یک ماه»، «توسعه صادرات صنوف تولیدی به زودی»، «طراحی مدلی برای توجه به تشکلهای بخش خصوصی»، «راه اندازی زون های تجاری در شهرک های صنعتی»، «به روز رسانی توافق نامه های استاندارد با کشورهای دنیا»، «رونق صادرات به ۱۵ کشور همسایه و ۵ کشور حوزه اوراسیا»، «تشکیل کمیته ای با حضور بانک مرکزی و وزارت صمت در آینده نزدیک به منظور حل مسائل بانکی پیش روی تجار با اوراسیا»، «حضور در نمایشگاه اکسپو، فرصتی برای بازاریابی کالاهای صادراتی» را می توان مهم ترین اقدامات برای توسعه صادرات عنوان کرد که از سوی حسین مدرس خیابانی در «همایش استاندارد و کیفیت صادراتی» تشریح شد. مدرس خیابانی، در همین حال، تاکید کرد که سازمان توسعه تجارت ایران به عنوان یک ترمینال در امر صادرات به شمار می رود که ضمن پیش بردن این برنامه ها باید با صادر کنندگان در ارتباط باشد. از سوی دیگر، مدیر کل دفتر ارزیابی کیفیت کالاهای صادراتی و واردات سازمان ملی استاندارد که در این نشست حضور داشت، عنوان کرد که اگر مثلث سه وجهی از صادرات، تولید و اشتغال داشته باشیم حلقه واصل این سه وجه کیفیت است، بنابراین زمانی می توان در بازار صادراتی حضور داشت که کالای کیفیت داشته باشد.

قائم مقام وزیر صمت دیروز در همایش استاندارد و کیفیت صادراتی با اشاره به جایگاه سازمان توسعه تجارت ایران به عنوان سازمانی که در خط مقدم جبهه جنگ اقتصادی در کنار صادر کنندگان ایستاده، گفت: سازمان باید با تلاش حداکثری، زمینه را برای حضور هر چه بیشتر کالاهای صادراتی ایران در بازارهای هدف فراهم کرده و نقش خود به عنوان منتقل کننده اطلاعات به صادر کنندگان را به خوبی ایفا نماید. حسین مدرس خیابانی افزود: امروز چیزی به نام صادرات نفت در اقتصاد ایران وجود ندارد و هر آنچه که از کشور صادر



داخلی از ۵۰ درصد تخفیف برخوردار خواهد شد. به گفته او، نقایح نامهای در حوزه قائم مقام وزیر صمت با شهرک های صنعتی به امضا رسیده که بر مبنای آن، زونهای تجاری در شهرک های صنعتی فعال خواهند شد. بدین نحوی که مرطبیقات بالای ساختمان اداری شهرک های صنعتی، ارائه خدماتی همچون خدمات حقوقی، امور قراردادها، براندینگ و مواردی از این دست صورت گیرد. مدرس خیابانی همچنین با اشاره به وجود توافق نامه های استاندارد میان ایران و کشورهای دنیا افزود: سازمان ملی استاندارد، در قول داده که توافق نامه هایی که با کشورهای هدف صادراتی وجود دارد، به روز کند؛ ضمن اینکه در مورد بازارهای هدف جدید صادراتی نیز که توافق نامه استاندارد با آنها وجود ندارد، ارزیابی های لازم برای امضای توافق نامه استاندارد صورت گیرد. او با اشاره به برگزاری نمایشگاه اکسپو ۲۰۲۰ در امارات که از سال آینده به مدت شش ماه برگزار خواهد شد، برگزاری اکسپو ۲۰۲۰ دبی را یک موقعیت بی نظیر برای بازاریابی کالاهای صادراتی ایران دانست.

صادر کنندگان به تناسب شرایط خود می توانند از آن بهره گیرند. مدرس خیابانی همچنین با اشاره به برنامه های طراحی شده برای توسعه صادرات صنوف تولیدی اظهار کرد: سازمان توسعه تجارت ایران مکلف شده تا در کنار برنامه های توسعه صادرات، توجه به توسعه صادرات صنوف تولیدی از جمله پوشاک، کیف و کفش، چرم و مبل را در دستور کار قرار دهد. پس باید برای توسعه صادرات صنایع کوچک و متوسط فکری کرد. او افزود: بررسی های وزارت صمت حکایت از آن دارد که در صنوف تولیدی از جمله «پوشاک، کیف و کفش و مبل» قابلیت های صادراتی جدی وجود دارد. مدرس خیابانی همچنین با تاکید بر اینکه باید به تشکلهای صادراتی کشور توجه ویژه ای کرد، گفت: تشکلهای صادراتی باید با همکاری و هم افزایی، زمینه را برای توسعه صادرات کشور فارغ از رقابت های منفی فراهم نمایند. مدرس خیابانی در بخش دیگری از سخنان خود، از تشکیل کمیته ای با حضور بانک مرکزی و وزارت صمت در آینده نزدیک به منظور حل مسائل بانکی پیش روی تجارت ایران با اوراسیا خبر داد. مدرس خیابانی تباری کالاهای صادراتی ایرانی بازاریابی کرده و این کار را به عنوان یکی از دستورات کارهای جدی خود قلمداد کند تا بتواند مسیر کالاهای صادراتی ایران را باز نماید. به گفته او، در داخل و چه در خارج کشور، می تواند تقی پور افزود: تصمیم گیری های خود، بر اساس مدلی پیش خواهیم رفت که نقش بخش خصوصی به ویژه تشکلهای پر رنگ شود و در قالب تشکلهای صادر کنندگان حمایت نماییم. بر این اساس هر تشکلی برای حضور در نمایشگاه های

دارای شناسه باشد و کالای بدون شناسه در دنیای تجارت جایگاهی ندارد و استاندارد در زبان مشترک تمام تجارتهای بین المللی است، به همین دلیل به استانداردها در تجارت می شود. به گفته تقی پور، صادرات پایدار لوگو می تواند اشتغال و تولید پایدار است در حالی که سامی گویم اگر مثلث سه وجهی از صادرات، تولید و اشتغال داشته باشیم حلقه واصل این سه وجه کیفیت است بنابراین زمانی می توان در بازار صادراتی حضور داشت که کالای کیفیت داشته باشد. او ادامه داد: بر این اساس با توجه به نیاز بازار، هدف سازمان ملی استاندارد خود را موظف دانسته که برای توسعه صادرات انعطاف داشته باشد و بر اساس نیاز بازار هدف و خواست تولید کنندگان برای صادرات انعطاف داشته باشد.

آگهی مناقصه عمومی

یک مرحله ای شماره ۹۸/۰۹
سازمان جهاد کشاورزی استان ایلام در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای به شرح زیر از طریق آگهی عمومی اقدام نماید.

| ردیف | موضوع مناقصه | مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال) | مدت (ماه) | شرایط مناقصه گران |
|------|--|----------------------------------|-----------|--|
| ۱ | تهیه (خرید) بارگیری، حمل و باراندازی تعداد ۱۲ دستگاه الکتروموتور بر اساس مشخصات فنی در اسناد مناقصه، ایستگاه های پمپاژ قلعه تسمه شهرستان دره شهر | ۱/۱۳۵/۵۰۰/۰۰۰ | ۱ | تولید کنندگان و تامین کنندگان دارای صلاحیت |

- آخرین مهلت فروش اسناد: از تاریخ چاپ آگهی مناقصه تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۵
- آخرین مهلت تحویل اسناد مناقصه و پیشنهاد قیمت: ساعت ۱۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۵
- تاریخ بازگشایی پاکات: ساعت ۸ صبح مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۶
- آدرس سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): www.setadiran.ir
- کلیه مراحل فرآیند مناقصه شامل فروش، تحویل و بازگشایی اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام می گیرد.
- هزینه چاپ آگهی در دو نوبت و کارمزد مصوب سامانه ستاد بر عهده برنده مناقصه می باشد.

دبیر خانه کمیسیون معاملات سازمان جهاد کشاورزی استان ایلام

سامانه پیامکی
روزنامه تعادل
به شماره ۳۲۰۵۳۰۰ در دسترس شماست

مخاطبان عزیز می توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود در مورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.

آگهی مناقصه عمومی
تجدید مناقصه - نوبت دوم

فرماندهی انتظامی استان کردستان در نظر دارد پروژه ذیل را بر اساس شرایط ذکر شده و مشخصات مندرج در اسناد مناقصه از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد صلاحیت واگذار نماید.

| ردیف | موضوع مناقصه | مبلغ برآورد ریال | مبلغ تضمین (ریال) | نوع اعتبار |
|------|---|------------------|-------------------|---------------------------|
| ۱ | پروژه بازسازی و تجهیز کانونی و پاسگاههای انتظامی در سطح استان کردستان | ۹/۹۵۹/۸۱۸/۰۸ | ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | عمرانی اوراق خزانه اسلامی |

مهلت دریافت اسناد مناقصه از روز یکشنبه ۱۳۹۸/۱۰/۲۹ الی پنجشنبه ۱۳۹۸/۱۱/۳۰ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت حداکثر تا ساعت ۱۲ روز پنجشنبه مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۳۰
تاریخ بازگشایی پاکت های پیشنهاد قیمت روز شنبه ۱۳۹۸/۱۱/۳۰
با توجه به شرایط خاص پروژه فرماندهی انتظامی استان در د با قبول هر یک با همه پیشنهاد دهندگان قیمت مختار است سایر شرایط پروژه در اسناد مناقصه به اطلاع پیمانکاران محترم خواهد رسید.
آدرس: ستاد - تکیه و چمن - معاونت مهندسی فرماندهی انتظامی استان کردستان اداره عمران و نوسازی

آگهی مناقصه شماره ۹۸-۷۵

مناقصه گزار: شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی

| ردیف | مشخصات کالا | برآورد قیمت (ریال) | مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال) | نوع مناقصه | محل اعتبار |
|------|---|--------------------|----------------------------------|-------------|-------------|
| ۱ | خرید لوله پلی اتیلن فاضلابی دو جداره کاروبیت ۲۵۰ میلیمتر کولپر سر خود همراه با واشر به طول ۴۰۰۰ متر و لوله ۳۱۵ میلیمتر با همین شرایط به طول ۵۰۰ متر | ۳.۵۵۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۱۷۷.۵۰۰.۰۰۰ | یک مرحله ای | اسناد خزانه |

ضمانت نامه ها باید طبق آیین نامه تضمین مصوب هیات وزیران به شماره ۱۳۳۴۰۲ تاریخ ۱۳۹۲/۰۹/۲۲ باشد.
الف - ضمانت نامه بانکی یا ضمانت نامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز بانک مرکزی
ب - فیش واریز وجه نقد به شماره حساب ۳۳۰۳۰۱۰۰۰۰۴۰۱۱۳۲۱۰۷۱۴۵۹۶۵ و شناسه واریز: ۳۰۰۰۲۱۴۵۹۶۵۲۱۵۱۶۵۲۰۰۰۲
مركز (تعمیر و جوجه سپرده)
ج - اوراق مشارکت بی نام تضمین شده بانک ها و دولت با قابلیت باز خرید قبل از سر رسید (موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت)
چ - وثیقه ملکی معادل هشتاد و پنج درصد ارزش کارشناسی رسمی آن.
در بافت اسناد از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت از روز چهارشنبه ۱۳۹۸/۱۱/۰۲ تا روز شنبه ۱۳۹۸/۱۱/۱۲
مهلت ثبت پیشنهادات مناقصه گران در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا روز شنبه ۱۳۹۸/۱۱/۲۶
تاریخ برگزاری کمیسیون مناقصات و بازگشایی پاکات در روز یکشنبه ۱۳۹۸/۱۱/۲۷
تاریخ اعتبار پیشنهاد: ۳ ماه
همه مراحل برگزاری مناقصه از بافت اسناد ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir انجام خواهد شد. این مناقصه در سایت های اینترنتی زیر نیز (صرف جهت اطلاع) درج شده است:
۱- پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات <http://ets.mporg.ir>
۲- پایگاه اطلاع رسانی شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی www.abfamarkazi.ir

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی

آگهی ارزیابی کیفی مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۹۸/۰۹۱/ات
ارائه خدمات مراقبت و نگهداری از محوطه، معابر، فضای سبز، زمین های ورزشی و اماکن عمومی

شماره مجوز: ۱۳۹۸.۶۵۳۸

نوبت اول

شرکت نفت فلات قاره ایران در نظر دارد انجام خدمات فوق الذکر را طبق شرح کار تدوین شده از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای و به مدت دو سال به پیمانکار واجد شرایطی به شرح ذیل واگذار نماید:
الف- خدمات مورد نیاز: روزی یک بار خدمات مراقبت و نگهداری از محوطه، معابر، فضای سبز، زمین های ورزشی و اماکن عمومی
ب- محل انجام خدمات: منطقه عملیاتی خارک واقع در خلیج فارس
ج- مدت خدمات مورد نیاز: دو سال
د- شرایط مناقصه:

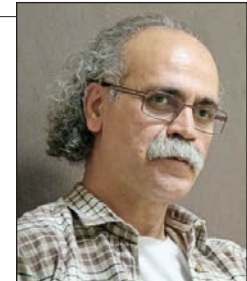
- توانایی ارائه ضمانت نامه شرکت در فرآیند کار یک مبلغ ۴/۶۳۲/۰۵۰/۰۵۰ (چهار میلیارد و شصت و سی و دو میلیون) ریال و انجام تعهدات طبق ضوابط کارفرما در صورت برنده شدن.
- توانایی ارائه ضمانت نامه انجام تعهدات: به میزان ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد و نیز کسر ۱۰٪ از هر یک از پرداختهای قراردادی جهت تضمین حسن انجام کار
- داشتن گواهی تایید صلاحیت از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر برای برنده مناقصه ارزیابی آزمایشی.
- سایر شرایط:

- ب- تقاضاهای مشروط و مبهم و ناقص و یا مغایر با شرایط مندرج در این آگهی و تقاضاهایی که بعد از مهلت مقرر دریافت گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- شرکت نفت فلات قاره ایران در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات در چارچوب قانون برگزاری مناقصات مختار خواهد بود.
- متقاضیان واجد صلاحیتی که دارای شرایط به شرح فوق بوده و آمادگی جهت انجام خدمات را دارا می باشند می توانند ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی نوبت دوم دریافت اسناد ارزیابی به همراه مدارک مشروحه ذیل حضوراً به نشانی: تهران خیابان ولی عصر، بالاتر از مسجد بلال نرسیده به تقاطع شهید مدرس خیابان فاخراد شماره ۱۲ شرکت نفت فلات قاره ایران طبقه پنجم امور قراردادها مراجعه نمایند.
- اساسنامه شرکت (تضمین صفحه اول اساسنامه که موضوع شرکت در آن ذکر شده باشد)
- مهری نامه معین شرکت مناقصه جهت دریافت اسناد
- گواهی تعیین صلاحیت معین از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی مرتبط با موضوع مناقصه
- ضمناً می بایستی ظرف مدت ۱۴ روز پس از آخرین مهلت دریافت مدارک ارزیابی کیفی اطلاعات مورد درخواست به آدرس ذیل در مقبل رسید تحویل گردد محل و زمان تحویل و گشایش پیشنهادها در اسناد مناقصه قید میگردد.
- نشانی: تهران خیابان ولی عصر بالاتر از مسجد بلال نرسیده به تقاطع مدرس خیابان فاخراد شماره ۱۲ شرکت نفت فلات قاره ایران طبقه پنجم امور قراردادها در نشانی: تهران خیابان ولی عصر بالاتر از مسجد بلال نرسیده به تقاطع مدرس خیابان فاخراد شماره ۱۲ شرکت نفت فلات قاره ایران شرکت به نشانی: تهران: ۳۳۴۴۲۱۱
تعمیر: متقاضیان می بایست جهت اطلاع از تاریخ دقیق تحویل پیشنهادات به کمیسیون مناقصات و نیز کسب اطلاعات بیشتر در روز آگهی نوبت دوم به سایت اینترنتی این شرکت به نشانی: WWW.IIOC.CO.IR مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت نفت فلات قاره ایران



صاحب امتیاز: موسسه رسانه نگاران خوب اندیش
مدیر مسئول: الیاس حضرتی
سر دبیر: منصور بیطرف
نشانی: خیابان ستار خان - خیابان کوثر دوم - بن بست میتو
تلفن: ۶۶۴۲۰۷۶۹ - نمابر: ۶۶۴۲۰۴۱۷
چاپ: همشه‌ری ۳ (روز تابه) - توزیع: نشر گستر امروز - تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰
سازمان شهرستان ها: ۶۶۱۳۶۰۸۸
| اذان ظهر: ۱۲:۱۵ | اذان مغرب: ۱۷:۳۹ | اذان صبح فردا: ۵:۴۳ |
info@taadolnewsaper.ir
مرآةنامه اخلاقی روز نامه تعادل در وبسایت رسمی روز نامه در دسترس است



چهره روز

حسن زاده نامزد نهایی جایزه هانس کریستین اندرسن

جایزه «هانس کریستین اندرسن» به معنای مهم‌ترین جایزه ادبیات و کود کو نو جوان، فرهاد حسن‌زاده نویسنده ایرانی را در فهرست نامزد های نهایی سال ۲۰۲۰ خود قرار داد. دفتر بین‌المللی کتاب برای نسل جوان (IBBY) که مسئول برگزاری جایزه ادبی «هانس کریستین اندرسن» است، فهرست شش نامزد نهایی سال ۲۰۲۰ خود را اعلام کرد و فرهاد حسن‌زاده به نمایندگی از ایران در کنار «ماریا کریستینا راموس» از آرژانتین، «هارت موریت» (بلژیک)، «ماری اود-موغای» از فرانسه، «پیتر آسوتینا» از اسلوانی و «اکین وودسون» در این فهرست قرار گرفت. برندگان نهایی بخش نویسندگی و تصویرگری جایزه ادبی «هانس کریستین اندرسن» روز ۳۰ مارس ۲۰۲۰ (۱۱ فورردین) و در نشست مطبوعاتی دفتر بین‌المللی کتاب برای نسل جوان (IBBY) در جریان برگزاری نمایشگاه بین‌المللی کتاب کودکو بلونیادار ایتالیا معرفی می‌شوند.

دایی: برای سر مربیگری تیم ملی بامن صحبتی نشده است



ورزشی

سر مربی پیشین تیم ملی می گوید برای قبول هدایت این تیم با او صحبتی نشده است. علی دایی که بعد از ظهر دیروز، دوشنبه، برای پیگیری مطالبات خود برای دوران حضورش در سایپا در کمیته استیناف حضور یافته، درباره پرسش خبرنگاران مبنی بر اینکه آیا او به عنوان سر مربی تیم ملی انتخاب شده است؟ گفت: به هیچ‌وجه صحبتی با من نشده است. رد مذاکره با فدراسیون فوتبال در حالی است که او نزدیک‌ترین گزینه ایرانی برای قبول هدایت تیم ملی ایران است. در روز گذشته شایعاتی مبنی بر حضور علی دایی در تیم ملی و سر مربیگری تیم ملی در شبکه‌های اجتماعی و برخی سایت‌ها مطرح شده بود؛ شایعاتی که شاید در چند روز آینده به حقیقت بپیوندد.

پاسخ رسمی فوتبال ایران به پیشنهاد AFC: مخالفت



میزبانی باشگاه‌های ایرانی برگزار شود. برای هر حال، حتی در صورت صعود هر یک از باشگاه‌های ایرانی از مرحله پلی آف به مرحله گروهی به همراه دو باشگاه ایرانی دیگری که از پیش در مرحله گروهی حضور داشته‌اند، کنگفدراسیون فوتبال آسیا پیشنهاد نمی‌آید تغییرات ذیل در بازی‌های خانگی باشگاه‌های ایرانی باهدف ایجاد فرصت‌های احتمالی بازی در داخل کشور ایران صورت پذیرد. ۱- زمان‌بازی‌های خانگی باشگاه‌های ایرانی شرکت‌کننده در لیگ قهرمانان آسیا با بازی‌های خانگی باشگاه‌های مقابل برقرار خواهد شد. به این معنا که بازی‌های روز یک، دو و سه در خارج از خانه برگزار خواهند شد. ۲- بخش‌اداری کنگفدراسیون فوتبال آسیا از زیبایی خود داد. تاریخ دقیق بازدید متعاقب اعلام خواهد شد. ۳- پیشنهاد فوق شامل تصمیم کمیته مسابقات کنگفدراسیون فوتبال آسیا در مورد محل برگزاری مسابقات باشگاه‌های ایران و عربستان نمی‌شود. از فدراسیون شما درخواست می‌شود موافقت کتبی خود را با پیشنهاد فوق‌الذکر تا پایان روز آداری ۲۰۲۰ ژانویه برای ما ارسال کنید. در صورت عدم دریافت پاسخ شما تا تاریخ ذکر شده اینچنین در نظر گرفته می‌شود که باشگاه‌های ایرانی بازی‌های خانگی خود را طبق برنامه مسابقات اخیر در زمین‌های بی‌طرف برگزار می‌کنند.



باشگاه‌های ایرانی صرفاً تغییر زمان برگزاری مسابقات داخل تقویم برقرار می‌پذیرند. ۴- مدیران عامل باشگاه‌های ایرانی تقاضا دارند در اسرع وقت جلسه‌ای با رییس و دبیر کل کنگفدراسیون فوتبال آسیا برگزار کنند. ۵- نامه دبیر کل کنگفدراسیون فوتبال آسیا به سرپرست دبیر کلی فدراسیون فوتبال آمده بود؛ با عنایت به رأی اخیر کمیته مسابقات کنگفدراسیون فوتبال آسیا مورخ ۱۷ ژانویه ۲۰۲۰ که در تاریخ ۱۹ ژانویه ۲۰۲۰ توسط کمیته اجرایی کنگفدراسیون فوتبال آسیا به تصویب رسیده است موارد ذیل را اعلام می‌نماییم:

در حال حاضر تمهیدات لازم برای برگزاری مسابقات مرحله مقدماتی لیگ قهرمانان آسیا ۲۰۲۰ در قطر به عنوان زمین بی‌طرف و در تاریخ ۲۵ ژانویه ۲۰۲۰ در حال انجام است که مقرر بود در تاریخ ۲۵ ژانویه سال ۲۰۲۰ به

میراث نامه

خانه معین التجار شوشر در آستانه ویرانی



مرمت خانه معین التجار به عنوان یکی از جاذبه‌های گردشگری شهر دارالمؤمنین شوشر چند سالی است زیر بار بی‌توجهی و نبود اعتبار قند خم کرده و وقتی دیگر موکول می‌شود. تاریخ کهن ایران از کوچه پس کوچه‌های قدیمی با بناها و معماری‌های زیبای ایرانی گره خورده که با گذشت سال‌ها تنها تعدادی از آنها به همان شکل اول باقی مانده است. هم‌اکنون در فصل زمستان بارندگی‌ها به تخریب این آثار ارزشمند می‌انجامد. این آثار تاریخی برای ماندگاری بیشتر و حفظ برای آیندگان، نیازمند توجه مسوولان و متولیان هستند که یکی از آنها خانه معین التجار شهرستان شوشر واقع در خوزستان است. معین التجار بازار گان مشهور شوشر بود که به برخی به دلیل اصالت بوشهری به معین التجار بوشهری نیز یاد می‌کنند. خانه معین التجار در شوشر به صورت تک‌بوابی و دوره‌ساز در دو طبقه ساخته شده که در و پنجره‌های چوبی و چند مورد آرسی داشته که تاکنون بخشی از آنها سالم مانده است. این خانه در سال‌های گذشته تخریب و به سه قسمت مجزا تقسیم شده که در حال حاضر بخش اصلی آن اختصاص به مدرسه غیرانتفاعی دارد؛ و بوه‌روی این بنا نیز طولی‌ترین ساباط شوشر واقع شده است. رییس میراث جهانی شوشر در گفت‌وگو با مهر اظهار کرد: خانواده معین التجار باید برای مرمت و بازسازی

چنین کاری صورت نگرفته است. معین‌زاده عنوان کرد: شهرداری خواستار پرداخت هزینه نه‌نوسازی ۴۰ سال است ولی وقتی مالک هر قسمت مشخص نیست چگونه من به تنهایی این هزینه را پرداخت کنم؟ وی افزود: مرمت خانه معین‌التجار به دلیل مشخص نبودن مالکان مسکوت مانده و متأسفانه این خانه در آینده‌ای نه چندان دور تخریب می‌شود. مالک خانه معین‌التجار گفت: از سه پلاک معین‌التجار یک مورد ۹۰ درصد تخریب، یک مورد ۷۰ درصد و یک مورد دیگر نیز کاملاً مخروبه شده است. او یادآور شد: تاکنون دو هزار و ۳۷۰ متر از مساحت کل پلاک‌های ملک باقی مانده است. از سوی دیگر کارشناس میراث فرهنگی در گفت‌وگو با مهر گفت: خانه معین‌التجار یک ملک و ره‌ت‌های است و وراثت باید در مورد آن به اجماع نظر رسیده و به دنبال فروش یا تغییر کاربری این اثر باشند. وی عنوان کرد: وزارت میراث فرهنگی اعتباری به منظور مرمت استحقاقی ملک تخصیص داده که باید ابلاغ شود. علی‌رضا چهارمحالی در پایان گفت: با مسوولان استانی پیگیر جذب اعتبار به منظور حفظ و نگهداری این ملک و سایر بناهای ارزشمند سطح شهرستان هستیم. قدمت خانه معین‌التجار مربوط به دوره قاجار است و در شوشر این اثر در تاریخ ۱۲ بهمن ۱۳۸۱ با شماره ثبت ۲۷۵۱ به عنوان یکی از آثار ملی ایران به ثبت رسیده است.

تاریخ‌نگاری

معرفی نخستین دولت مشروطه به مجلس



یکم بهمن ۱۲۸۵، میرزا عبدالله خان مشیرالدوله نخستین صدراعظم دوره مشروطه، کابینه نخست این دوره را (۱۲ روز پس از مرگ مظفرالدین شاه و سه روز پس از تاجگذاری محمدعلی شاه قاجار به وسیله معاون خود به مجلس شورای ملی معرفی کرد. در حالی که بازار مشروطه خواهی در ایران داغ بود، مشروطه خواهان برای برکناری عبدالحمید عین‌الدوله پاشایاری می‌کردند و مظفرالدین شاه تسلیم خواسته مشروطه خواهان شد و میرزا ناصرالله خان مشیرالدوله را که در دوران انقلاب مشروطیت نقش مناجیحی میان دولت و آزادخواهان بر عهده داشت و مورد اعتماد ملیون نیز بود، به نخست‌وزیری منصوب کرد. یک هفته پس از انتصاب مشیرالدوله به نخست‌وزیری بود که شاه قاجار در ۱۳ مردامه فرمان مشروطیت را امضا کرد. با وجودی که مجلس قانونگذاری شروع به کار کرده بود و براساس و روش‌های موجود در کشورهایی که مجلس دارند، میرزا ناصرالله خان باید دولت خود را به مجلس معرفی می‌کرد این اتفاق نیفتاد. مجلس با ارسال نامه‌ای به دولت خواستار اسامی وزیران و مسوولیت‌های آنها شد. در این نامه آمده بود: «تا موقعی که صدراعظم شخصاً هیات وزیران را به صورت رسمی به مجلس معرفی نکرده است، مجلس در وقت نخواهد بود که بتواند در امور مملکتی اقدام دهد. با این جهت از جناب شرف تقاضا می‌نمایم وزیران را تعیین کند تا مجلس بتواند وظایف خویش را انجام دهد. مشیرالدوله در پاسخ نامه مجلس، ضمن معرفی وزیران نوشت: «از مندرجات نامه مجلس مطلع شدم. اگر چه وظایف کابینه برای مردم روشن است و نیاز به تشریح نیست، مع الوصف به منظور تاکید بیشتر، این کار انجام می‌شود. وی ۸ روز خود را به شرح زیر معرفی کرد: میرزا علی‌محمد میرزا اسلطنه وزیر عدلیه، میرزا اسلطن علیخان وزیر اخبرم‌وزیر داخله، محمدعلیخان علاءالسلطنه وزیر امور خارجه، میرزا ابوالقاسم خان ناصرالملک وزیر مالیه، میرزا محمود خان علاءالملک وزیر علوم و اوقاف، تقی‌دبیر الدوله وزیر لشکر به نمایندگی وزیر جنگ، میرزا نظام‌الدین مهندس المعاملک وزیر معاون و طرق و شوارع، محمدقلیخان

وزیر جنگ، میرزا نظام‌الدین مهندس المعاملک وزیر معاون و طرق و شوارع، محمدقلیخان

عالمی‌نگاری

معرفی نخستین دولت مشروطه به مجلس

یکم بهمن ۱۲۸۵، میرزا عبدالله خان مشیرالدوله نخستین صدراعظم دوره مشروطه، کابینه نخست این دوره را (۱۲ روز پس از مرگ مظفرالدین شاه و سه روز پس از تاجگذاری محمدعلی شاه قاجار به وسیله معاون خود به مجلس شورای ملی معرفی کرد. در حالی که بازار مشروطه خواهی در ایران داغ بود، مشروطه خواهان برای برکناری عبدالحمید عین‌الدوله پاشایاری می‌کردند و مظفرالدین شاه تسلیم خواسته مشروطه خواهان شد و میرزا ناصرالله خان مشیرالدوله را که در دوران انقلاب مشروطیت نقش مناجیحی میان دولت و آزادخواهان بر عهده داشت و مورد اعتماد ملیون نیز بود، به نخست‌وزیری منصوب کرد. یک هفته پس از انتصاب مشیرالدوله به نخست‌وزیری بود که شاه قاجار در ۱۳ مردامه فرمان مشروطیت را امضا کرد. با وجودی که مجلس قانونگذاری شروع به کار کرده بود و براساس و روش‌های موجود در کشورهایی که مجلس دارند، میرزا ناصرالله خان باید دولت خود را به مجلس معرفی می‌کرد این اتفاق نیفتاد. مجلس با ارسال نامه‌ای به دولت خواستار اسامی وزیران و مسوولیت‌های آنها شد. در این نامه آمده بود: «تا موقعی که صدراعظم شخصاً هیات وزیران را به صورت رسمی به مجلس معرفی نکرده است، مجلس در وقت نخواهد بود که بتواند در امور مملکتی اقدام دهد. با این جهت از جناب شرف تقاضا می‌نمایم وزیران را تعیین کند تا مجلس بتواند وظایف خویش را انجام دهد. مشیرالدوله در پاسخ نامه مجلس، ضمن معرفی وزیران نوشت: «از مندرجات نامه مجلس مطلع شدم. اگر چه وظایف کابینه برای مردم روشن است و نیاز به تشریح نیست، مع الوصف به منظور تاکید بیشتر، این کار انجام می‌شود. وی ۸ روز خود را به شرح زیر معرفی کرد: میرزا علی‌محمد میرزا اسلطنه وزیر عدلیه، میرزا اسلطن علیخان وزیر اخبرم‌وزیر داخله، محمدعلیخان علاءالسلطنه وزیر امور خارجه، میرزا ابوالقاسم خان ناصرالملک وزیر مالیه، میرزا محمود خان علاءالملک وزیر علوم و اوقاف، تقی‌دبیر الدوله وزیر لشکر به نمایندگی وزیر جنگ، میرزا نظام‌الدین مهندس المعاملک وزیر معاون و طرق و شوارع، محمدقلیخان

عکس روز



دیدار تیم‌های والیبال سایپا تهران و شهر داری ورامین

بازار هنر

جوایز جشنواره فیلم «داکا» به سینمای ایران

تأیید شده در بخش رقابتی سینمای آسیا، «هفت و نیم» (نوبد محمودی) محصول مشترک ایران و افغانستان، «دارکوب» (پهروز شعیبی)، «دوباره زندگی» (رضا فهیمی)، «غلامرضا تختی» (بهرام توکلی)، «مردی بدون سایه» (علیرضا ربیبیان) و «عروسی پسر زینت» (فرهاد وهرام) در بخش سینمای جهان، «کلاسیک راندن‌گی» که کارگردانی مرضیه ریاحی، «پاسیو» از مریم بحر العلومی، «پایان رویای یک عروسک» ساخته محبوبه لولایی و «تقاشی‌های بدون رنگ» از هدیه خسروی در بخش زنان فیلمساز، مستند «دلبد» از یاسر طالی، «۲۲ نفر» ساخته مهدی جعفری، «تو مشغول مُردنت بودی» به کارگردانی امین قشقاییان رازی در بخش فیلم‌های معنوی، «بروا» هر سه بازیگر فیلم «آرزو آریا پور» «حوا»، فرشته افشار «مریم» و حبیبیا ابراهیمی «عایشه» شد. همچنین بنا بر اعلام سازندگان، جایزه بهترین فیلم کودک‌کان هجدهمین جشنواره بین‌المللی داکا نیز به فیلم سینمایی «لکت» ساخته محمدرضا حاجی غلامی محصول صدا و سیما مرکز کرد تعلق گرفته است. «طلا» به کارگردانی پرویز شهبازی، «قصر شیرین» از رضا میرکریمی، «میر» به کارگردانی نیما اقلیما، مستند «در جست‌وجوی فریده» ساخته مشترک کوروش عطایی و آزاده موسوی و «قسم» ساخته محسن



هجدهمین جشنواره بین‌المللی فیلم «داکا» در کشور بنگلادش که امسال میزبان طیف متنوعی از آثار سینمای ایران در بخش‌های مختلف بود، سه جایزه خود را به فیلم‌های ایرانی اختصاص داد. در این رویداد سینمایی که از تاریخ ۱۱ تا ۱۹ ژانویه ۲۰۲۰ (۲۱ تا ۲۹ دی ماه) برگزار شد، طبق اعلام دست‌اندرکاران این فیلم‌ها، فیلم کوتاه «سوربز» به نویسندگی و کارگردانی سعید زمانیان دیپلم افتخار بهترین فیلم کوتاه معناگرای جشنواره را دریافت کرد و «حوا» مریم، عایشه» به کارگردانی صحر کریمی و تهیه‌کنندگی کتیون شهبازی که در بخش رقابتی فیلم‌های آسیایی حضور داشت موفق به دریافت جایزه بهترین بازیگر زن برای هر سه بازیگر فیلم «آرزو آریا پور «حوا»، فرشته افشار «مریم» و حبیبیا ابراهیمی «عایشه» شد. همچنین بنا بر اعلام سازندگان، جایزه بهترین فیلم کودک‌کان هجدهمین جشنواره بین‌المللی داکا نیز به فیلم سینمایی «لکت» ساخته محمدرضا حاجی غلامی محصول صدا و سیما مرکز کرد تعلق گرفته است. «طلا» به کارگردانی پرویز شهبازی، «قصر شیرین» از رضا میرکریمی، «میر» به کارگردانی نیما اقلیما، مستند «در جست‌وجوی فریده» ساخته مشترک کوروش عطایی و آزاده موسوی و «قسم» ساخته محسن

حضور سه مستند ایرانی در جشنواره امریکایی

«آسک» به کارگردانی مهدی زمانپور کیاسری، «سایه‌های بی‌خورشید» به کارگردانی مهرداد اسکویی و «آشو» به کارگردانی جعفر نجفی به جشنواره مستند «بیگ اسکای» امریکا راه پیدا کردند. هفدهمین دوره جشنواره مستند «بیگ اسکای» امریکا از تاریخ ۱۴ تا ۲۳ فوریه ۲۰۲۰ برابر با ۲۵ بهمن تا ۴ اسفند در ایالت مونتانای امریکا برگزار می‌شود و «آسک» به کارگردانی مهدی زمانپور کیاسری، «سایه‌های بی‌خورشید» به کارگردانی مهرداد اسکویی و «آشو» به کارگردانی جعفر



مهدی زمانپور کیاسری، تدوین مهدی حسینی وند، حسین نیکزاد، تصویر: علی شیلاندردی، پویان آقابابایی، صداگذار: حسن مهدوی، صدابردار: احسان شایگان، بخش‌کننده: علیرضا شاهرخی

عالمی‌نگاری

عالمی‌نگاری

عالمی‌نگاری به معنای تبادل بین‌المللی اطلاعات و تبادل بین‌المللی آگاهی و آشنایی بین کشورهای مختلف است. در گذشته، تبادل بین‌المللی آگاهی و آشنایی بین کشورهای مختلف، عمدتاً از طریق تجارت و سفرهای تجاری انجام می‌گرفت. با ظهور صنعت هواپیمایی و ارتباطات بین‌المللی، تبادل بین‌المللی آگاهی و آشنایی بین کشورهای مختلف، به سرعت گسترش یافته است. امروزه، تبادل بین‌المللی آگاهی و آشنایی بین کشورهای مختلف، از طریق اینترنت و شبکه‌های اجتماعی، به سرعت گسترش یافته است. این امر به کشورهای مختلف، امکان می‌دهد تا با کشورهای دیگر، به سرعت تبادل آگاهی و آشنایی داشته باشند. همچنین، این امر به کشورهای مختلف، امکان می‌دهد تا با کشورهای دیگر، به سرعت تبادل اطلاعات داشته باشند. این امر به کشورهای مختلف، امکان می‌دهد تا با کشورهای دیگر، به سرعت تبادل اطلاعات داشته باشند. این امر به کشورهای مختلف، امکان می‌دهد تا با کشورهای دیگر، به سرعت تبادل اطلاعات داشته باشند.



علیرضا قربانی خواننده موسیقی ایرانی برنده جایزه آکادمیا ۲۰۱۹ برای خوانندگی در قطعه «رویا» به آهنگسازی احسان مطوری شد. علیرضا قربانی خواننده موسیقی ایرانی برنده جایزه آکادمیا ۲۰۱۹ برای خوانندگی در قطعه «رویا» به آهنگسازی احسان مطوری شد. این قطعه با نام لاتین «ال سونیو» از آلبوم «صداهای با با» برنده جایزه آکادمیا شده است. قطعه «رویا» از بین ۱۵۰۰ قطعه در همین سبک و در تمام بخش‌های مدنظر از جمله آهنگسازی، تنظیم و آواز به عنوان بهترین اثر بخش موسیقی جهانی شناخته شد. قطعه «رویا» پیش‌تر نیز در «Global Music Awards» موفق به کسب عنوان شده است. علیرضا قربانی خواننده موسیقی ایرانی که طی ماه‌های گذشته درگیر اجرای پروژه «با من بخوان» با هنرمندی حسام ناصری و تعدادی دیگر از هنرمندان کشورمان بود به منظور برگزاری چند کنسرت به شهرستانای سفر می‌کند. بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام گرفته تا: تازترین کنسرت این خواننده ساعت ۲۰:۳۰ روز جمعه ۱۱ بهمن ماه در مجتمع فرهنگی ستارگان اراک برگزار می‌شود. علیرضا قربانی از دیبشت

ایستگاه

تاریخ‌سازی آسیایی هادر

جوایز انجمن بازیگران آمریکا برندگان خود را شناخت و برای اولین بار یک فیلم غیرانگلیسی توانست جایزه اصلی بهترین تیم بازیگری سال را از آن خود کند. به گزارش هالیوود ریپورتر، فیلم «انگل» به کارگردانی «بونگ جون‌هو» توانست جایزه بهترین تیم بازیگری بیست و ششمین دوره جوایز انجمن بازیگران آمریکا برندگان خود را شناخت و برای اولین بار یک فیلم غیرانگلیسی توانست جایزه اصلی بهترین تیم بازیگری سال را از آن خود کند. به گزارش هالیوود ریپورتر، فیلم «انگل» به کارگردانی «بونگ جون‌هو» توانست جایزه بهترین تیم بازیگری بیست و ششمین دوره جوایز سینمایی انجمن بازیگران امریکا (SAG) را از آن خود کند تا اولین فیلم خارجی (غیرانگلیسی) در تاریخ این جوایز بتواند جایزه اول را به خود اختصاص دهد. «سونگ کالگ‌هو»، «لی سون-کیون»، «چویو چئونگ»، «چویو-شینگ»، «یارک سو-دام»، «جانگ‌سیو» و «لی جانگ-ایان» و «جانگ‌هیه‌جین» تیم بازیگری فیلم «انگل» را تشکیل می‌دهند. در سایر شاخه جایزه بهترین بازیگر مرد به «واکین فینیکس» برای بازی در فیلم «جوکر» رسید و «برد پیت» نیز برای نقش آفرینی در فیلم «زوری روزگاری در هالیوود» به کارگردانی «کوئنتین تارانتینو» نیز جایزه بهترین بازیگر نقش مکمل مرد دریافت کرد. جایزه بهترین بازیگر نقش اصلی و مکمل زن نیز به ترتیب به «رنی زلوگر» برای فیلم «دودی» و «آلان آدرن» برای فیلم «داستان ازدواج» رسید. در شاخه آثار تلویزیونی نیز سریال «تاج» جایزه بهترین تیم بازیگری سریال‌های درام را برنده شد و جایزه بهترین تیم بازیگری در سریال‌ها کمدی نیز به «خانم میزل شوگفت‌انگیز» رسید «جینفر آنیستون» برای بازی در سریال «رنلمه صبحگاهی» برنده جایزه شاخه بهترین بازیگر سریال درام نام گرفت و «پت ریدکلج» نیز برنده جایزه بهترین بازیگر مرد سریال‌های دارم شد. «فیبی والبر-بریج» برای سریال «فلیکس» و «تونی شلپوب» برای سریال «خانم میزل شوگفت‌انگیز» نیز به ترتیب جایزه بهترین بازیگر زن و مرد سریال‌ها کمدی را به خانه بردند. همچنین «سپر اکول» و «میشل ویلیامز» هورباری بازی در «فلسی لوردون» جایزه بهترین بازیگر مردوزن مینی سریال بافی‌فلم‌های تلویزیونی را دریافت کردند.

جوایز انجمن بازیگران آمریکا برای اولین بار یک فیلم غیرانگلیسی توانست جایزه اصلی بهترین تیم بازیگری سال را از آن خود کند. به گزارش هالیوود ریپورتر، فیلم «انگل» به کارگردانی «بونگ جون‌هو» توانست جایزه بهترین تیم بازیگری بیست و ششمین دوره جوایز سینمایی انجمن بازیگران امریکا (SAG) را از آن خود کند تا اولین فیلم خارجی (غیرانگلیسی) در تاریخ این جوایز بتواند جایزه اول را به خود اختصاص دهد. «سونگ کالگ‌هو»، «لی سون-کیون»، «چویو چئونگ»، «چویو-شینگ»، «یارک سو-دام»، «جانگ‌سیو» و «لی جانگ-ایان» و «جانگ‌هیه‌جین» تیم بازیگری فیلم «انگل» را تشکیل می‌دهند. در سایر شاخه جایزه بهترین بازیگر مرد به «واکین فینیکس» برای بازی در فیلم «جوکر» رسید و «برد پیت» نیز برای نقش آفرینی در فیلم «زوری روزگاری در هالیوود» به کارگردانی «کوئنتین تارانتینو» نیز جایزه بهترین بازیگر نقش مکمل مرد دریافت کرد. جایزه بهترین بازیگر نقش اصلی و مکمل زن نیز به ترتیب به «رنی زلوگر» برای فیلم «دودی» و «آلان آدرن» برای فیلم «داستان ازدواج» رسید. در شاخه آثار تلویزیونی نیز سریال «تاج» جایزه بهترین تیم بازیگری سریال‌های درام را برنده شد و جایزه بهترین تیم بازیگری در سریال‌ها کمدی نیز به «خانم میزل شوگفت‌انگیز» رسید «جینفر آنیستون» برای بازی در سریال «رنلمه صبحگاهی» برنده جایزه شاخه بهترین بازیگر سریال درام نام گرفت و «پت ریدکلج» نیز برنده جایزه بهترین بازیگر مرد سریال‌های دارم شد. «فیبی والبر-بریج» برای سریال «فلیکس» و «تونی شلپوب» برای سریال «خانم میزل شوگفت‌انگیز» نیز به ترتیب جایزه بهترین بازیگر زن و مرد سریال‌ها کمدی را به خانه بردند. همچنین «سپر اکول» و «میشل ویلیامز» هورباری بازی در «فلسی لوردون» جایزه بهترین بازیگر مردوزن مینی سریال بافی‌فلم‌های تلویزیونی را دریافت کردند.

یک موفقیت دیگر

برای فیلم جنگی «۱۹۱۷»

به‌اهدای جوایز انجمن تدوین صدای امریکا فیلم «۱۹۱۷» به عنوان بهترین فیلم سال ۲۰۱۹ از نظر تدوین صدا انتخاب شد. به گزارش ددلاین، با اهدای جوایز حلقه فیلم‌های طلایی که از سوی انجمن تدوین صدای امریکاهامی‌شود، «۱۹۱۷»، «هوردر برابر فراری»، «انگل» و «مدلورین» در میان بهترین‌ها جای گرفتند. در شصت و هفتمین دوره اهدای جوایز تدوینگران صدای سینما که دیشب برگزار شد، جایزه اصلی برای بهترین دستاورد تدوین صدای یک‌فیلم بلند به «۱۹۱۷» اهدا شد. این جوایز که در ۲۳ بخش از جمله فیلم‌بلند و کوتاه تلویزیونی انیمیشن، مستند و بازی بردگش‌و انتخاب می‌کند، جوایزی به «جو جو خرگوش»، «راکت‌من» و «هوردر در برابر فراری» هم اهدا کرد که به ترتیب برای بهترین تدوین موسیقی متن، ترانه فیلم و افکت بود. «انگل» هم بهترین دستاورد تدوین صدا در یک فیلم خارجی از آن خودش کرد. در بخش تلویزیونی «چرنوبیل» جایزه بردو «بازی تاج و تخت» هم یک جایزه به خانه رفت. «وو تانگ» یک افسانه امریکایی از «هولوو» «ال کامیونو» یک فیلم بر کینگ‌پد» از نت‌فلیکس از دیگر برندگان تلویزیونی این جوایز بودند.



تدوین صدای امریکاهامی‌شود، «۱۹۱۷»، «هوردر برابر فراری»، «انگل» و «مدلورین» در میان بهترین‌ها جای گرفتند. در شصت و هفتمین دوره اهدای جوایز تدوینگران صدای سینما که دیشب برگزار شد، جایزه اصلی برای بهترین دستاورد تدوین صدای یک‌فیلم بلند به «۱۹۱۷» اهدا شد. این جوایز که در ۲۳ بخش از جمله فیلم‌بلند و کوتاه تلویزیونی انیمیشن، مستند و بازی بردگش‌و انتخاب می‌کند، جوایزی به «جو جو خرگوش»، «راکت‌من» و «هوردر در برابر فراری» هم اهدا کرد که به ترتیب برای بهترین تدوین موسیقی متن، ترانه فیلم و افکت بود. «انگل» هم بهترین دستاورد تدوین صدا در یک فیلم خارجی از آن خودش کرد. در بخش تلویزیونی «چرنوبیل» جایزه بردو «بازی تاج و تخت» هم یک جایزه به خانه رفت. «وو تانگ» یک افسانه امریکایی از «هولوو» «ال کامیونو» یک فیلم بر کینگ‌پد» از نت‌فلیکس از دیگر برندگان تلویزیونی این جوایز بودند.