Vol. 10 | No. 2571 | Sat. Aug 26. 2023 | شنبه ۴ شهریور ۱۴۰۲ | ۹ صفر ۱۴۴۵ | سال دهم | شماره ۲۵۷۱ | ۸ صفحه | قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR

تعادل

نیاز اقتصاد ایران

دلار	یورو	تمام‌سکه	شاخص بورس
--	--	۲۷۹۹۹۰۰۰	۱۹۴۶۵۹۳

علی باقری معاون وزیر امور خارجه:

امریکا عقب کشید پول‌های بلوکه ایران آزاد شد

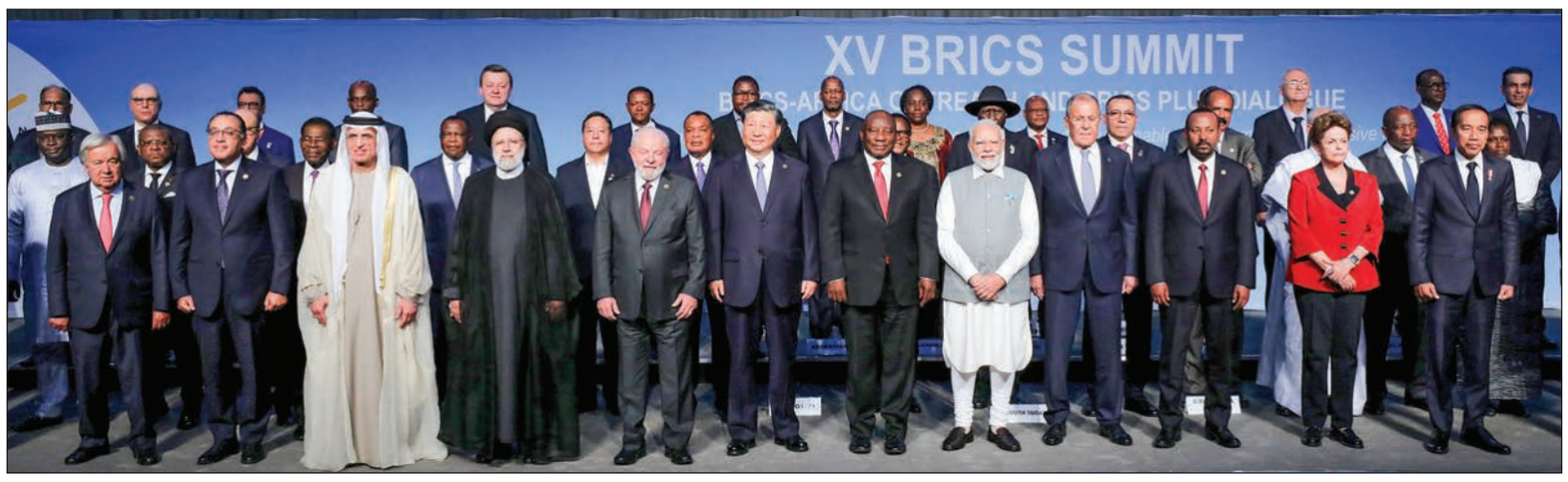
همین صفحه

ترامپ زندانی و با «وثیقه» ۲۰۰ هزار دلاری آزاد شد

صفحه ۲

بهبود نظام پولی بانکی جهانی و تمرکز بر ارزهای ملی از اولویت‌های بریکس

عضویت دائم ایران در بریکس



رییس‌جمهور آفریقای جنوبی روز پنجشنبه و پس از پایان رایزنی‌های سران گروه بریکس در پانزدهمین نشست خود، «علامیه ژوهانسبورگ دوم» را قرائت کرد و از دعوت از اعضای جدید به این گروه شامل جمهوری اسلامی ایران، آرژانتین، اتیوپی، عربستان سعودی، مصر و امارات متحده عربی خبر داد و اعلام کرد عضویت اعضای جدید از ژانویه ۲۰۲۴ رسمی خواهد شد.

در حال حاضر گروه بریکس از پنج کشور اقتصاد بزرگ در حال توسعه شامل روسیه، برزیل، هند، چین و آفریقای جنوبی تشکیل شده و به گروه «قدرت‌های اقتصادی نوظهور» معروف است. رشد اقتصادی اعضای بریکس در سال‌های اخیر اعتماد جهانی به اثرگذاری این گروه را افزایش داده، چنان که شاید بتوان گفت اقبال کشورهای مختلف به عضویت در این گروه موید این موضوع است.

بر اساس آنچه اعلام شده تاکنون سران ۲۳ کشور به صورت رسمی برای عضویت در بریکس ابراز تمایل کرده‌اند که علاوه بر ۶ کشوری که عضویت آنها پذیرفته شد، در این ارتباط می‌توان به کشورهایی همچون الجزایر، بنگلادش، بحرین، بلاروس، بولیوی، کوبا، هندوراس، اندونزی، قزاقستان، کویت، مراکش، نیجریه، فلسطین، سنگال، تایلند، ونزوئلا، ویتنام و... اشاره کرد.

در حال حاضر این گروه با ۳۱.۵ درصد، بیشترین سهم از تولید ناخالص داخلی جهانی را در مقایسه با سایر بلوک‌های اقتصادی از جمله گروه هفت با ۳۰.۷ درصد به خود اختصاص داده است. ۴۶ درصد از نیروی کار جهان، یک چهارم مساحت خشکی زمین و حدود ۴۰ درصد از جمعیت جهان یعنی سه میلیارد و ۱۸۷ میلیون نفر در سال ۲۰۲۱، به اعضای فعلی این گروه تعلق دارد

استفاده از یک ارز جدید به جای دلار در مبادلات اقتصادی گروه بریکس، اتصال ریلی آسیا به اروپا توسط ایران، مجاب کردن کشورهای عضو برای تبعیت نکردن از تحریم‌های امریکا، ارتقای فناوری دیجیتال و توسعه تجارت بین کشورهای عضو از جمله مزیت‌های اتصال ایران به ائتلاف بریکس محسوب می‌شود. پوتین پیشنهاد داده اعضای بریکس ارز ذخیره را به جای سایر ارزها استفاده کنند که البته تحقق این هدف نیازمند همکاری درهم‌تنیده اقتصادی کشورهای عضو است.

نقش ایران در جهان چندقطبی

کارشناسان عرصه بین‌الملل معتقدند که پتانسیل اقتصادی و جمعیتی وسیع بریکس می‌تواند در دو جهت الگوسازی برای همکاری‌های نوین جنوب - جنوب و حرکت به سمت اصلاح کاستی‌ها و ضعف‌های موجود در نظامات جهانی از طریق ایجاد ساختارهای فراگیرتر از ۵ کشور بنیانگذار متمرکز شود و فرآیند تحقق ایجاد نظام چندقطبی را تسهیل کند. بهبود نظام پولی بانکی جهانی، تمرکز بر ارزهای ملی یکی از مسائل اقتصادی مهم مورد توجه گروه بریکس است؛ چنان که این گروه در سال ۲۰۱۵ بانک بریکس با نام «بانک توسعه نوین» را ایجاد کرد. روسیه می‌گوید در راستای توجه به ارزهای ملی کشورهای عضو تشکیل صندوق «ذخیره ارزی بین‌المللی» است. تعامل با نهادهای چندجانبه منطقه‌ای و بین‌المللی همواره در دستور کار دولت سیزدهم بوده است و سرعت بخشیدن به فرآیند عضویت دائم ایران در سازمان همکاری شانگهای، تعمیق روابط با اتحادیه اقتصادی اوراسیا با هدف ایجاد منطقه آزاد تجاری و حضور فعال‌تر در چارچوب‌های همکاری چندجانبه نظیر سازمان اکو، سازمان دی هشت، اتحادیه کشورهای حاشیه اقیانوس هند، سازمان همکاری اقتصادی دریای سیاه، سازمان همکاری اسلامی، جنبش عدم تعهد، گروه ۷۷ و نهادهایی از این دست، بیانگر تقویت سیاست چندجانبه‌گرایی جمهوری اسلامی ایران است و عضویت جمهوری اسلامی ایران در بریکس نیز از همین پارادایم نشات گرفته است.

جمهوری اسلامی ایران همواره اعلام کرده که عضویت در بریکس یک منفعت دوجانبه است و در این ارتباط، در حوزه انرژی و تامین امنیت پایدار آن، ایران یک ارزش افزوده مطلق برای اعضای بریکس و اعضای آتی آن است و حضور ایران و کشورهایی مانند عربستان سعودی، عراق، امارات و برخی از دیگر کشورها به عنوان دارندگان مهم ذخایر انرژی در جهان در کنار بریکس و مشارکت در حوزه انرژی، موقعیت این بلوک اقتصادی را تقویت خواهد کرد.

«حسین امیرعبداللهیان» وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران می‌گوید: «امروز دنیا، دنیای یک‌جانبه‌گرایی نیست. نظم بین‌المللی جدیدی در جهان در حال شکل‌گیری است. یکی از ویژگی‌های این نظم جدید تمرکز و تلاش کشورها برای عبور از یکجانبه‌گرایی به سمت چندجانبه‌گرایی است. همه اینها و استفاده از فرصت‌های این سازمان‌ها یعنی حرکت به سمت چندجانبه‌گرایی و یعنی مقابله با سیاست‌های یکجانبه‌گرایی از جمله تحریم‌ها.»

دیپلمات ارشد ایرانی همچنین معتقد است: «خروج غیرقانونی امریکا از برجام، جنگ اوکراین و دیگر تحولات بین‌المللی اخیر به خوبی نشان داد که کارکرد ائتلاف‌های بین‌المللی سنتی گذشته که صرفا مبتنی بر موضوع امنیت یا اقتصاد شکل گرفته بودند، دچار اخلال است؛ بنابراین پیوند منافع ملی کشورها به فرجام و سرنوشت دیگران و یک ساختار بین‌المللی خاص، خطای راهبردی است. تکثر همکاری با ساز و کارهای متنوع بین‌المللی می‌تواند یک انتخاب مناسب و دارای منافع حداکثری برای کشورها باشد. به همین دلیل برخی از اعضای گروه بریکس به‌رغم روابط خوب با غرب، همچنان به یک عنوان بازیگر فعال در این ساختار ایفای نقش دارند.»

به گفته امیرعبداللهیان، کشورهای گروه بریکس از ظرفیت مهمی برای همکاری دوجانبه با جمهوری اسلامی ایران برخوردار هستند و متقابلا ظرفیت‌های ارزشمند کشورمان از جمله موقعیت ژئوپلتیک و ژئواستراتژیک، منابع غنی انرژی، نیروی انسانی متخصص و کارآمد، پیشرفت‌های چشمگیر در عرصه‌های مختلف و ثبات پایدار سیاسی مورد توجه اعضای بریکس است.

«علی باقری» معاون سیاسی وزیر خارجه جمهوری اسلامی ایران هم با بیان اینکه پیوستن ایران به مجموعه بریکس یک تصمیم راهبردی بود و این موضوع در سطوح مختلف در کشور مورد پیگیری قرار گرفت، تصریح کرد: «اتفاق رخ داده یک اتفاق مهم بود. پیوستن ایران به گروه بلیکس نشان‌دهنده این است که تهران در کنار سایر کشورهای بزرگ اراده جدی دارد که منافع خود را مبتنی بر مولفه‌های درون‌زا در عرصه بین‌المللی پیگیری کند و در عرصه تصمیم‌گیری در عرصه جهانی نقش‌آفرین داشته باشد.» «مهدی صفری» معاون دیپلماسی اقتصادی وزارت امور خارجه ایران هم به ایسنا گفت: «بریکس یک گروه اقتصادی است و عضویت ایران در این گروه می‌تواند برای کشور بسیار مهم و موثر باشد. اکنون ما در سازمان‌هایی همچون شانگهای، اکو و اوراسیا حضور داریم. این گروه‌ها بیش از نصف دنیا را از نظر جمعیتی تحت پوشش خود قرار می‌دهند و ان‌شاءالله بتوانیم از این فرصت‌ها استفاده کنیم.» «محمدجواد ظریف» وزیر امور خارجه پیشین ایران هم در مورد عضویت تهران در بریکس و آغاز این موضوع از ژانویه ۲۰۲۴ گفت: «دعوت از ایران برای عضویت در بریکس خبر خوبی است.

ادامه در صفحه ۳

نگاه-۱

اهمیت عضویت ایران در بریکس و آینده ارز واحد آن

عبدالناصر همتی

نظر به سیاست‌های سلطه‌گرانه امریکا و تحریم‌های طولانی‌مدت علیه اقتصاد ایران، عضویت کشورمان در بریکس از اهمیت زیادی برخوردار است و خبری مثبت و یک سیاست راهبردی مفید است. البته این نکته را هم باید توجه کرد که تشکیل پیمان‌های منطقه‌ای و چندجانبه نظیر بریکس، اقدامی است توسط برخی کشورهای نوظهور، عمدتا برای به چالش کشیدن توسعه نفوذ غرب و نیز در چارچوب تلاش برخی آنها برای دستیابی به بازارهای باثبات برای صدور کالاهای خود و کنترل نظم اقتصادی موجود جهانی. بدون شک، صحبت در مورد ارز جدید بریکس به خودی خود یک شاخص مهم از تمایل بسیاری از کشورها برای تنوع بخشیدن به دلار است. البته یک نظم جدید اقتصادی جهانی از ارز جدید بریکس یا دلارزدایی یک شبه پدیدار نخواهد شد. علی‌رغم موانعی که بر سر راه دلارزدایی وجود دارد، عزم گروه بریکس برای اقدام نباید نادیده گرفته شود. از آنجایی که ۵ کشور جدید از جمله ایران به بریکس خواهند پیوست، این گروه احتمالا برنامه دلارزدایی خود را افزایش خواهد داد. البته تلاش‌های دلارزدایی هم در سطح چندجانبه و هم در سطح دوجانبه با مشکلات جدی مواجه شده است. اگرچه صحبت در مورد ارز بریکس شتاب بیشتری گرفته است، اطلاعات محدودی در مورد مدل‌های مختلف در دست بررسی وجود دارد. بلندپروازانه‌ترین مسیر چیزی شبیه به یورو خواهد بود، واحد پولی که ۱۱ کشور عضو اتحادیه اروپا در سال ۱۳۹۹ به تصویب رساندند.

اما با توجه به عدم تقارن قدرت اقتصادی و پویایی سیاسی پیچیده در بریکس، مذاکره برای یک ارز واحد دشوار خواهد بود. نسخه بریکس از یورو در حال حاضر بعید است. هیچ یک از کشورهای درگیر تمایلی به توقف ارز محلی خود نشان نمی‌دهند. در عوض، به نظر می‌رسد هدف ایجاد یک سیستم پرداخت یکپارچه کارآمد برای تراکنش‌های فرامرزی به عنوان اولین گام و سپس معرفی یک ارز جدید باشد.

ادامه در صفحه ۳

نگاه-۲

دستاوردهای بریکس در گروی لغو تحریم‌هاست

حسن بهشتی‌پور

«بریکس سرپلی برای دور زدن تحریم‌ها، اعضای بریکس به خاطر ایران با غرب در مورد تحریم‌ها مقابله به مثل می‌کنند، عضویت در بریکس تاثیر تحریم‌ها را از میان می‌برد» و... این عبارات و عباراتی از این دست این روزها درباره بریکس و ارتباط ایران با آن شنیده می‌شود. برخی اظهارنظرها و ادعاهایی درباره دستاوردهای عضویت ایران در بریکس شنیده می‌شود که جز «بزرگنمایی» و «دستاوردسازی‌های کذب» هیچ نام دیگری برای آنها نمی‌توان در نظر گرفت. البته در ایران به یک چنین نگاه‌ها، ادعاها و تبلیغاتی عادت داریم؛ در تمام دولت‌ها هم یک چنین برخوردهایی سابقه دارد، هرچند در این دولت، نگاه‌های اینچنینی بیشتر است. دوستان دولتی طوری برخورد می‌کنند که انگار یک سفر به آفریقای جنوبی می‌تواند ناگهان تحول بزرگی در اقتصاد یا سیاست خارجی ایران به وجود آورد. در حالی که در واقع این گونه نیست. هرچند سفرها می‌توانند زمینه‌ساز تحولات مثبتی باشند، اما به شرط‌ها و شروط‌ها! ده‌ها فاکتور تاثیرگذار دیگر نیاز است که باید مکمل این سفرها بشوند. نکته دیگر در مورد بریکس که باید به آن توجه شود، آن است که بریکس فقط مجموعه‌ای شکل گرفته از برخی کشورها است و نه چیز دیگر. حتی یک قرارداد هم پیرامون بریکس امضا نشده است. تنها ۵ قدرت اقتصادی در کنار هم قرار گرفته‌اند تا بین قدرت‌های اقتصادی نوظهور هماهنگی ایجاد کنند. اساس شکل‌گیری این گروه هم رقابت با گروه ۷ است. البته این ۵ کشور بریکس فاصله زیادی با کشورهای گروه ۷ دارند. کشورهایی مانند چین، هند و برزیل در کنار روسیه و آفریقای جنوبی تقریبا یک سوم جمعیت جهان را شکل می‌دهند.

از سوی دیگر، روسیه با ۱۰ میلیون کیلومتر مربع وسعت، همچنین چین و هند و برزیل از نظر وسعت گستره بسیار وسیعی را شکل داده و یک چهارم کل کره زمین را تشکیل می‌دهند. اما جغرافیا و جمعیت هرچند واجد اهمیت هستند، اما به تنهایی ملاک ایجاد هژمونی نیستند.

ادامه در صفحه ۳

معاون روحانی در نامه‌ای سرگشاده به رییس جمهور برای دفاع از عملکرد دولت یازدهم و دوازدهم، اعلام آمادگی کرد

دعوت به مناظره

محمدباقر نوبخت، رییس پیشین سازمان برنامه و بودجه، در نامه‌ای سرگشاده به سید ابراهیم رییسی، رییس جمهور برای حضور در ستاد اقتصادی دولت یا جلسه‌ای با داوری معاون رییس جمهور اعلام آمادگی کرد تا پاسخگوی مدیران اقتصادی دولت درباره عملکرد اقتصادی دولت‌های یازدهم و دوازدهم باشد. به تقریب رسم همه دولت‌هایی که در این سال‌ها بر مسند ریاست جمهوری اسلامی ایران قرار گرفتند، این بوده که انگشت اتهام را به سوی دولت قبلی نشانه بگیرند تا اگر نتوانستند به وعده‌های انتخاباتی خود عمل کنند، نیمی از مسیر سلب مسوولیت را رفته باشند و اگر عملکرد خوبی از خود به نمایش گذاشتند، بگویند ویرانه‌ای تحویل گرفته و آن را آباد کردند. دولت سیزدهم هم از این قاعده مستثنی نیست و حالا که این دولت دو سال مدیریت اجرایی را بر عهده داشته و اما آمارهای اقتصادی‌اش نتوانسته مردم و حتی کارشناسان را راضی کند، در دفاع از عملکرد دوساله‌اش، به تخریب دولت دوازدهم پرداخته است. این موضوع اما به نظر می‌رسد به دولتمردان اقتصادی روحانی خوش نیامده و...

صفحه ۲ را بخوانید

ادعای اثرگذاری ۳۰ درصدی تولید آپارتمان روی تورم

بازار مسکن سوت و کور شد

گروه راه و شهرسازی | بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد، با افت شدید عرضه واحدهای مسکونی به بازار معاملات شهر تهران، معاملات ملک نیز دچار کاهش شده است. در این میان، به واسطه تعدیل انتظارات تورمی طی ۳ ماهه اخیر، قیمت‌های پیشنهادی نیز تا حدی از مواضع پیشین خود عقب‌نشینی کرده‌اند. مسوولان دولتی پیش از این، بدون اشاره به قیمت‌های پیشنهادی و نه قیمت‌های معامله شده، میزان عقب‌نشینی قیمت‌ها را ۲۰ تا ۳۰ درصد اعلام کرده بودند. با وجود این، گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد که بخش قابل توجهی از فروشندگان آپارتمان، اساسا از این بازار بیرون رفته‌اند و صرفا مالکان پول لازم همچنان در بازار حضور دارند. معنی و مفهوم این شرایط این است که به باور فروشندگان ملک، و البته بر اساس ماهیت چسبندگی قیمت‌ها در بازار مسکن، نباید انتظار کاهش معنادار قیمت‌ها در...

صفحه ۵ را بخوانید

دیپلماسی

امریکا عقب کشید، پول‌های بلوکه ایران آزاد شد

معاون سیاسی وزیر امور خارجه با بیان اینکه امریکایی‌ها از خواسته‌های خود عقب‌نشینی کرده و خارج از چارچوب توافق پول‌های ایران را آزاد کردند، گفت: در سه هفته گذشته نزدیک هفت برابر کل پولی که در سال گذشته توانستیم از منابعمان در عراق استفاده کنیم، آزاد کردیم و توانستیم آن را وارد عرصه تبادلات تجاری کنیم. تحولات اخیر بین ایران و امریکا بعد از ماه‌ها رایزنی‌های آشکار و پنهان در خصوص تبادل زندانیان و آزادسازی شش میلیارد دلار از پول‌های بلوکه‌شده ایران در کره جنوبی از نگاه اغلب کارشناسان اولین گام عملیاتی توافق محدودسازی تنش بین تهران و واشنگتن است. در این راستا به تازگی علی باقری درباره روند آزادی زندانیان ایرانی و آزادسازی دارایی‌های بلوکه‌شده ایران در کره جنوبی هم اظهار داشت: طرف امریکایی می‌گفت من پول‌ها را به شما نخواهم داد تا زمانی که زندانی‌های مدنظرم در ایران آزاد شوند. امریکایی‌ها پول‌های ما را گروگان خواسته‌ای دیگر کرده بودند. ما به امریکایی‌ها گفتیم زندانی را در مقابل پول مبادله نمی‌کنیم، ما زندانی را در مقابل زندانی مبادله می‌کنیم. وی توضیح داد: تعدادی از هموطنان ما به دلیل انجام فعالیت‌های اقتصادی به ناحق در امریکا دستگیر شدند و امریکایی‌ها آنها را متهم به دور زدن تحریم‌ها کردند که از نظر همه کشورهای مستقل دنیا حتی اروپایی‌ها، تحریم‌های امریکا غیرقانونی است، ولی امریکایی‌ها زور می‌گویند. تعدادی از هموطنان ما گروگان امریکایی‌ها بودند و ما گفتیم اگر زندانی در ایران دارید که می‌خواهید آزاد شود، باید آنها را آزاد کنید. در همین چارچوب توافقی شکل گرفت. وی در پاسخ به سوالی درباره اینکه آیا در جای دیگری پول بلوکه شده داریم؟ گفت: دیگر پول بلوکه‌شده نداریم. بخشی از پول‌های بلوکه‌شده ما در کره جنوبی بود. البته پول‌هایی در جاهای دیگر دنیا داریم به جهت مبادلاتی که با آنها کشورها از قبل داشته و الان هم داریم. آنها توسط خودمان بوده به جهات مختلف، یا اینکه از سودش استفاده می‌کنیم یا می‌خواهیم در خریدهایمان از آن کشورها از آن پول‌ها استفاده کنیم یا اینکه آنها را برای خریدهایمان به جاهای دیگر منتقل کنیم. باقری ادامه داد: غیر از کره جنوبی، بخشی از پول‌هایمان در عراق است که دچار مشکل است و در تفاهمی که با طرف امریکایی برای آزادسازی پول‌های ایران در کره شد، پول‌های ایران در عراق هم مطرح شد که روند آزادسازی آن نیز آغاز شده است. این دیپلمات ارشد ایرانی یادآور شد: در سه هفته گذشته نزدیک هفت برابر کل پولی که در سال گذشته توانستیم از منابعمان در عراق استفاده کنیم، آزاد کردیم و توانستیم آن را وارد عرصه تبادلات تجاری کنیم. مسیر هموار است گرچه انتظار داریم روند آزادسازی سرعت بیشتری یابد، ولی تلاش می‌کنیم موانع بوروکراتیک و موانع دیگر رفع و روند تسریع شود که پول‌هایمان در عراق هر چه زودتر در اختیارمان قرار بگیرد.

یادداشت

حال بد بورس

رقیه ندایی

بورس تهران در طول چند ماه اخیر نوسانات جزیی متعددی را تجربه کرده و به همین دلیل انتظار نمی‌رود که شاخص کل بورس به این زودی‌ها به محدوده ۲ میلیونی برسد و اغلب نمادها دچار بحران مالی هستند و سهامداران در حال خروج از بازار هستند. شاید طی سه سال گذشته هزاربار نوشته‌ایم که حال بورس بد است یا اینکه دولت با خبر درمانی حال بورس را خوب می‌کند اما مساله دقیقا همین جاست که در یک نقطه همه از بورس دست می‌کشند و دیگر کسی به سراغ خبر درمانی یا ابلاغ مصوبه جدید برای تالار شیشه‌ای نمی‌افتد و اینجاست که حال بورس وخیم‌تر می‌شود. حال کنونی بورس شبیه یک بیمار است که هیچ کس به فکر درمان یا نگهداری از آن نیست و همه انتظار دارند بیمار یک‌باره حالش خوب شود. از قدیم گفته‌اند که «خود بیمار می‌گوید چه می‌خواهد» این ضرب‌المثل وضعیت واقعی بورس را نشان می‌دهد؛ مشخص است بازار سرمایه چه چیزی می‌خواهد و چه چیزی نیاز دارد اما مسوولان به فکر دیگری هستند و به نیازهای بورس توجهی ندارند. این در حالی است که خود بیمار «بورس» می‌گوید چه چیزی می‌خواهد و خواست بورس استقلال و شفافیت است. شفافیت مسیر اصلی بازار سرمایه است اما مسوولان با دخالت در بورس این دو خواسته از بورس گرفته‌اند و به دنبال اهداف خود که بخشی از آن جبران کسری بودجه می‌شود هستند و کاری با روند بازار سرمایه ندارند. حال بازار سرمایه بد است و خبر درمانی یا هرگونه دخالت راه چاره نیست بلکه بازار باید روند طبیعی خود را پیش ببرد؛ اما این روند طبیعی چگونه است؟ هر روز شاهد دخالت و دستکاری‌های جدید در بازار سرمایه هستیم که این دخالت‌ها باعث می‌شود بازار سرمایه مسیر نادرستی را پیش ببرد. یکی از این دخالت‌ها تنظیم قیمت برای نرخ خوراک یا اعمال مالیات برای محصولات خاص است! این دخالت‌ها باعث می‌شود که نخست مسیر بازار سرمایه تغییر کند و دوم اینکه اعتماد بازار نیز کمتر از گذشته شود. راهکار بورس این است که دولتمران و دیگر افراد فعال در بازارها در بورس دخالت نکنند و اجازه دهند این بازار تنها روند طبیعی خود یعنی عرضه و تقاضا را پیش بگیرد آن زمان شاهد تغییر و تحول در بازار سرمایه و سوددهی بسیار خوب این بازار مالی خواهیم بود. سوددهی این بازار می‌تواند روند در اقتصاد کشور نیز تاثیر مثبت بگذارد چرا که اغلب شرکت‌ها در بورس فعال هستند و این افزایش سوددهی به شرکت‌ها بازمی‌گردد. در اصل بورس تنها بازار مالی مولد در کشور است که می‌تواند در برابر سختی‌ها و تورم بایستد و سود خوبی به سهامداران بدهد.

توسعه

فرشاد مومنی از افت مراجعه به پزشک و رونق خرید دارو بدون نسخه خبر داد

رمزگشایی از افزایش «خودرمانی» شهروندان

فرشـاد مومنی، اقتصاددان نهادگـرا با بیان اینکه انسـان‌ها هدف برنامه‌های توسعه و مهم‌ترین ابزار تحقق آن هستند، وضعیت «سلامت» و «آموزش» و همچنین «مشارکت» مردم در تولید ملی را بحرانی توصیف کرد. در واقع، او با بررسی آماری و اجمالی این سه شاخص، تلاش کرد، نشان دهد که وضعیت هسته بنیادی توسـعه ایران نیز دچار بحران شده اسـت. به عبارت دیگر، همزمان که ایران از توسعه دورتر و دورتر شده و نشانه این دوری را می‌توان در کمیت و کیفیت سـلامت مردم سراغ گرفت، ابزار ایجاد توسعه در آینده، یعنی انسان‌ها و شهروندان ایرانی نیز به دلیل آسـیب دیدن در این فرایند، در وضعیت مناسبی برای پیشـبرد توسعه ایران قرار ندارد. استاد اقتصاد دانشگاه علامه طباطبایی که در تشریح مهم‌ترین فلسفه‌های حاکم بر نظام سلامت؛ در فرهنگستان علوم سخن می‌گفت، تصریح کرد: در یک ساخت توسعه‌نیافته، همه‌چیز در پرتو توسعه مورد توجه قرار می‌گیرد. در ادبیات توسـعه، بر این نکته توافـق فراگیر وجود دارد که انسـان‌ها هدف برنامه‌های توسعه و مهم‌ترین ابزار تحقق آن هستند. از این دریچه، حساسیت و اهمیت نظام‌های سلامت از چند زاویه مورد توجه اکید قرار می‌گیرد.

■ هیولای بزرگ عدم مشارکت در تولید ملی

وی رابطه سـلامت و امکانپذیرسـازی مشـارکت اعتلابخش مردم در جریان توسعه را یکی از مسائل مورد توجه در توسـعه عنوان کـرد و افزود: به دلیل طیف متنوعی از کاستی‌ها و نابسامانی‌ها، به ویژه در بخش سلامت و نحوه تامین مالی آن، ما نمونه یکی از بحرانی‌ترین کشورهای دنیا از نظر مشارکت هستیم. حتی اگر مشـارکت سیاسـی را که مناقشه‌برانگیز و اندکی خطرناک اسـت، نادیده بگیریم، داده‌های سرشـماری به ما می‌گوید که از جنبـه اقتصادی، حسـب داده‌های سرشـماری‌ها از سـال ۱۳۶۵ تا ۱۳۹۵، همواره چیزی نزدیک به دوسـوم جمعیت فعال در ایران، هیچ نقشی در تولید ملی نداشته‌اند. این هیولای بزرگی است و ببینید چگونه به صورت نظام‌وار، پتانسیل بازتولید همه انواع بحران‌ها را دارد.

■ بحران‌های فاجعه‌ساز با عدم مشارکت اقتصادی

مومنـی، با تاکیـد بر اینکـه باید بـا حکومتگران درباره ابعاد اهمیت مشـارکت، به ویژه مشـارکت اقتصادی صحبت شود، یادآور شد: عموم متفکران توسـعه، تاکید دارند در غیاب مشارکت شهروندان در سرنوشـت سیاسـی و اقتصادی‌شـان، کشور با بحران‌های فاجعه‌سـاز هماهنگی روبرو می‌شـود. جای دریغ و تاسـف اسـت که در دستگاه‌هایی که متولی برنامه‌های توسعه هستند، تاکنون حتی یک مطالعه سازمان‌یافته درباره ابعاد ناهماهنگی‌ها در همه عرصه‌های حیات جمعی ایرانیان و هزینه‌ها و خسـارت‌هایی که این ناهماهنگی‌ها به ما می‌زند، نداریم. به گزارش جماران، این اسـتاد دانشـگاه، مساله مشارکت را مهم‌ترین عامل کاهش هزینه‌های مبادله، کاهـش هزینه‌های هماهنگـی و کاهش حداکثـری نااطمینانی‌ها و بی‌ثباتی‌های با منشـأ تعاملات انسانی برشـمرد و گفت: مشارکت مردم در سرنوشت سیاسـی و اقتصادی‌شان، مهم‌ترین عامل توانمندسازی نظام حیات جمعی برای ارتقای توانایی‌هایشان برای مهار شوک‌های برون‌زا است. از همه مهم‌تر، اینکه مشارکت، مهم‌ترین ابزار تضمین دستاوردهای توزیعی بهتر، برای نظام‌های اقتصادی و اجتماعی و مهم‌ترین ابزار ممکن‌کننده سـاختن نهادهای با کیفیت برای توسعه است. رییس موسسه مطالعات دین و اقتصاد، اضافه کرد: سلامت در کنار آموزش، مهم‌ترین نیروی محرکه برابری اجتماعی اسـت. وقتی رویکردهای رشـد محور در دهه‌های ۱۹۴۰ و ۱۹۵۰ با شکسـت روبرو شد و فاجعه‌های اجتماعی و انسـانی و محیط زیستی بزرگ پدیدار کرد، جریان‌های جهانی با عنوان جنبش شاخص‌های اجتماعی شـکل گرفت که در آن، گفته شـد هیچ عنصری به اندازه برابری دسترسی در حیطه آموزش و سلامت نمی‌تواند در برابری نقش‌آفرینی کند. وی با بیان اینکه متاسفانه درک نظام تصمیم‌گیری‌های اساسـی در ایـران از فاجعه در حال بـروز به خاطر نابرابری‌هـای ناموجه؛ به هیچ‌وجـه در حد کفایت نیسـت، تاکید کرد: وقتی نابرابری‌هـای ناموجه از حدودی فراتر می‌رود، اساس نظم اجتماعی مبتنی بر رفتارهای حذفی و سـتیزه‌جویانه قرار می‌گیرد. معمولا وقتی نابرابری‌ها به ناپایداری و واکنش‌های شدید اجتماعی منجر می‌شود، حکومت‌ها که مثلا در زمینه خدمات سلامت و آموزش با تلخی و تنگ نظری برخورد می‌کنند و در زمینه هزینه سرکوب بسیار گشاده دست می‌شـوند. همین مساله باعث می‌شود، به اصطلاح حکومت‌ها گور خود را بکنند و جامعه با ناپایداری‌های جدی سیاسی نیز روبرو شود.

■ مسوولیت‌گریزی حکومت

مومنی با اشـاره به دو مطالعه راهبردی بانک جهانی در دهه ۱۹۸۰ و ۱۹۹۰ در امریـکای لاتین و آفریقا که در آنها برنامه تعدیل سـاختاری انجام می‌شد، اضافه کرد: یکی از مولفه‌های کلیدی این مطالعه، مسوولیت‌گریزی حکومت‌ها در ابعاد بی‌سـابقه در زمینه امور سلامت و آموزش بود اما نشـان داد در این دوره، بین ۶ تا ۷ درصد تولید ناخالص ملی، هزینه سرکوب شده است! در حالی که اگر بخشـی از هزینه‌های سرکوب، صرف این دو امر راهبردی می‌شد، احتمالا صرف چنین هزینه‌هایی برای سـرکوب موضوعیت پیدا نمی‌کرد. آنچه که مسـاله را برای شرایط کنونی ایران می‌کند، این است که ماجرای مسوولیت‌گریزی حکومت در امور آموزش و سلامت به ابعاد شکننده‌ای رسیده است.

وی توضیـح داد: سـهم خانوارهـا در پرداخت‌هـای شخصی، جزو ناهنجارترین سهم‌ها در دنیا است و از آن تکان‌دهنده‌تر، روند تحولات اندازه جمعیتی که به‌واسطه هزینه‌های کمرشکن درمان به زیر خط فقر می‌افتند.

■ توهم درآمدزایی با شوک درمانی

بر اساس گزارش جماران، این استاد اقتصاد، با تاکید بر اینکه هیچ عنصری به اندازه توهم پول درآوردن از طریق شوک درمانی در قیمت‌های کلیدی، حکومت و مردم را دچار افلاس مالی نکرده است، گفت: اعداد و ارقام رسمی که در این زمینه وجود دارد واقعا تکان‌دهنده است، اما از آنجا که این پدیده به منافع گروهی اندک‌سالار، پرنفوذ و پرقدرت گره خورده است، گویا حکومت از طریق شوک درمانی، هم خود و هم مـردم را دچار آنومی کرده و هم نظم اجتماعی و اقتصادی را دچار اختلال‌های بسـیار بزرگ کرده است.

مومنی گفت: برای اولین‌بار در گزارش اقتصادی سـال ۱۳۷۳ سـازمان برنامه، پس از ۵ سال شوک درمانی؛ در یک گزارش رسمی تصریح شده که به‌ازای هر یک واحد افزایش درآمد دولت از محل شوک درمانی، هزینه‌های مصرفی دولت، سه ونیم برابر افزایش می‌یابد که بخش بزرگی از این هزینه‌ها ریشه در گسترش و تعمیق فقر و نابرابری دارد!

وی با تاکید بر اینکه باید برای به سرعقل آوردن حکومت در اجتناب از اسـتفاده از ابزار شوک درمانی تلاش کرد، ضمن تشریح رابطه شوک درمانی با تشدید نابرابری‌های ناموجه و حرکت به سمت آنومی اقتصادی و اجتماعی در رفتارهای دولـت و جامعه، افزود: عمـده رفتارهای حکومت در ایران، دچار آنومی شده و آنها در فرایندهای تصمیم‌گیری و تخصیص منابع، گاه حتی بایسته‌های بقای خود را نیز رعایت نمی‌کنند.

■ افزایـش مراجعه به داروخانه‌ها، بدون نسـخه پزشک!

این استاد دانشگاه علامه طباطبایی توجه به سلامت افراد به عنـوان مهم‌ترین ابزار مهار فقر را سـومین فلسـفه بنیادی حاکم بر نظام سـلامت، دانست و اظهـار کرد: در این زمینه داده‌هـای دردناکی برای متقاعدسازی ضرورت تغییر مسیری که در ایران طی می‌شـود، وجود دارد. در گزارش‌های رسمی وزارت بهداشـت از حیطه‌هایی مانند کاهش چشـمگیر مراجعه شهروندان به مراکز درمانی علی‌رغم افزایش جمعیت در سـه دهه گذشـته و همچنین افزایش چشمگیر مراجعه مردم به داروخانه‌ها بدون داشتن نسخه و مراجعه به پزشک، آمارهای هشداردهنده‌ای وجود دارد. مومنی با بیان اینکه در این گم‌گشـتگی از نظر سیاست راهبردی، نظم اجتماعی در حال حرکت به سمت الگوی ستیز و حذف است و خشونت‌هایی که در این زمینه وجود دارد بسیار جدی است، هشدار داد: این آنومی، بحران‌های حاد اعتماد اجتماعی در ایران را پدیدار کرده و کل نظام حیات جمعی را با نااطمینانی‌های فزاینده روبرو کرده است.

■ باید حکومت را هوشیار کنیم

رییس موسسـه مطالعات دین و اقتصاد، سـلامت انسان‌ها را مهم‌ترین تکیه‌گاه جوامع برای برون‌رفت از دورهای باطل عقب‌ماندگـی عنوان کرد و گفت: دستاوردهای مهم نظام سلامت انسان‌ها، ریشه در بنیـه تولید فناورانه دارد و شـوک درمانی در ایران، بزرگ‌ترین عامل سقوط بنیه تولیدی کشور در سه دهه گذشته بوده است. متاسفانه بزرگ‌ترین ضربه به بنیه تولید کشور، بعد از شوک درمانی‌ها وارد شده است! این مسـاله هم حکومت را دچار افلاس مالی کرده و هم بنگاه‌های تولیدی و مردم را با بحران‌های حاد روبرو کرده است. اگر بتوانیم حکومت را درباره کارهایی که نباید بکند و روندهای بحران‌سازی که باید مهار کند هوشـیار کنیم، فوریـت و اولویت آن بیشـتر اسـت و حیاتی‌ترین کاری که باید متوقف شود، تمسک به شـوک درمانی برای تامین کسری مالی اسـت که به دور باطل فاجعه‌ساز برای مردم و حکومت منتهی شده است.

معاون روحانی برای دفاع از عملکرد دولت یازدهم و دوازدهم، اعلام آمادگی کرد

دعوت به مناظره

حساب‌های ملی (به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵)(۱) (هزار میلیارد ریال)

	تولید ناخالص داخلی به قیمت پایه	تولید ناخالص داخلی بدون نفت	ارزش افزوده در بخش‌های مختلف				
			نفت	کشاورزی	صنایع و معادن(۲)	صنعت و معدن	ساختمان
			(ارقام داخل پرانتز درصد تغییرات هر دوره نسبت به دوره قبل)				
☐ ۱۳۹۷	۱۳۸۲۲	۱۲۳۲۰	۱۵۰۲	۱۴۲۴	۳۱۶۶	۲۰۲۳	۶۳۱
	(-۳/۰)	(-۰/۷)	(-۱۸/۴)	(-۲/۳)	(-۱/۸)	(-۳/۴)	(-۰/۲)
☐ ۱۳۹۸	۱۳۴۱۵	۱۲۴۵۷	۹۵۸	۱۵۵۴	۳۱۹۸	۲۰۴۰	۶۲۷
	(-۲/۹)	(۱/۱)	(-۳۶/۲)	(۹/۱)	(۱/۰)	(۰/۹)	(-۰/۶)
☐ ۱۳۹۹	۱۳۹۶۱	۱۲۹۱۱	۱۰۵۰	۱۶۰۳	۳۴۳۰	۲۱۹۶	۶۷۲
	(۴/۱)	(۳/۶)	(۹/۶)	(۳/۲)	(۷/۳)	(۷/۷)	(۷/۲)
☐ ۱۴۰۰	۱۴۵۷۱	۱۳۴۱۵	۱۱۵۶	۱۵۶۱	۳۴۶۸	۲۲۶۳	۶۲۶
	(۴/۴)	(۳/۹)	(۱۰/۱)	(-۲/۶)	(۱/۱)	(۳/۰)	(-۶/۹)
			(ارقام داخل پرانتز درصد تغییرات هر دوره نسبت به دوره مشابه سال قبل)				
☐ ۱۳۹۹							
سه ماهه دوم	۳۹۷۲	۳۷۰۴	۲۶۸	۷۸۳	۸۹۷	۵۵۹	۱۹۵
	(۵/۲)	(۴/۴)	(۱۸/۴)	(۲/۶)	(۵/۶)	(۱۰/۶)	(-۶/۷)
سه ماهه سوم	۳۴۶۴	۳۱۹۶	۲۶۷	۴۴۱	۸۴۹	۵۶۳	۱۵۰
	(۴/۰)	(۳/۶)	(۹/۰)	(۶/۳)	(۷/۵)	(۱۰/۵)	(-۱/۳)
سه ماهه چهارم	۳۲۳۱	۲۹۵۲	۲۷۹	۳۷	۸۷۵	۵۶۹	۱۵۸
	(۶/۵)	(۴/۴)	(۳۳/۹)	(۵/۰)	(۱۰/۰)	(۸/۳)	(۱۸/۲)
☐ ۱۴۰۰							
سه ماهه اول	۳۵۱۴	۳۱۹۳	۳۲۲	۳۳۴	۸۲۲	۵۳۰	۱۵۰
	(۶/۷)	(۴/۴)	(۳۶/۶)	(-۲/۳)	(۱/۷)	(۴/۸)	(-۱۱/۳)
سه ماهه دوم	۴۰۱۰	۳۷۲۸	۲۸۳	۷۶۴	۸۵۷	۵۴۸	۱۶۴
	(۱/۰)	(۰/۷)	(۵/۴)	(-۲/۵)	(-۴/۴)	(-۲/۰)	(-۱۵/۶)
سه ماهه سوم	۳۶۲۹	۳۳۵۷	۲۷۲	۴۲۸	۸۷۰	۵۹۴	۱۳۴

جدول شماره ۴: رشد محصول ناخالص داخلی و ارزش افزوده رشته فعالیت‌های عمده اقتصادی به قیمت‌های ثابت

شرح	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۰_۱	۱۴۰۰_۲	۱۴۰۰_۳	۱۴۰۰_۴	۱۴۰۱	۱۴۰۱_۱
۱- گروه کشاورزی	۱۱.۵	۴.۳	-۳.۶	-۴.۷	-۴.۲	-۳.۰	-۲.۵	-۴.۴	-۰.۸
۱-۱- کشاورزی، شکار و جنگلداری	۱۱.۹	۴.۴	-۴.۲	-۴.۹	-۴.۳	-۳.۶	-۴.۰	-۴.۴	-۰.۸
۱-۲- ماهیگیری	۲.۴	۱.۲	۱۰.۳	۱.۸	۷.۷	۱۲.۴	۱۲.۶	-۳.۷	-۰.۷
۲- گروه صنایع و معادن	-۱۶.۰	۱.۸	۶.۰	۱۳.۵	۴.۹	۴.۵	۲.۲	۶.۴	۵.۳
۲- گروه صنایع و معادن بدون نفت	-۱.۲	۰.۲	۴.۱	۶.۶	۲.۲	۴.۶	۳.۲	۶.۲	۷.۸
۲-۱- استخراج نفت و گاز طبیعی	-۳۵.۱	۴.۹	۹.۷	۲۷.۴	۱۰.۱	۴.۳	۰.۵	۷.۰	۱.۱
۲-۲- سایر معادن	۳.۵	۱۰.۴	-۲.۱	۲.۶	-۳.۶	-۴.۷	-۲.۵	۰.۷	-۱.۵
۲-۳- صنعت	۰.۴	۱.۱	۳.۱	۶.۰	۲.۱	۲.۴	۲.۲	۷.۷	۴.۸
۲-۴- تأمین آب، برق و گاز طبیعی	۱.۸	۳.۷	۷.۱	۹.۰	۳.۸	۹.۱	۶.۵	۷.۸	۱۸.۷
۲-۵- ساختمان	-۱۳.۸	-۱۵.۴	۳.۹	۵.۶	۱.۸	۷.۸	۱.۶	-۲.۳	-۱.۹
۳- گروه خدمات	۳.۸	۴.۷	۵.۲	۷.۰	۷.۳	۴.۶	۱.۹	۴.۴	۷.۸
۳-۱- عمده و خرده فروشی، هتل و رستوران	۰.۹	-۳.۱	۳.۷	۴.۱	۱.۳	۵.۱	۴.۲	۳.۵	۴.۷
۳-۲- حمل و نقل، انبارداری و ارتباطات	۴.۶	۰.۴	۵.۳	۶.۷	۶.۸	۸.۲	-۰.۲	۳.۹	۳.۷
۳-۳- واسطه گری‌های مالی	۲۴.۳	۳۵.۰	۳.۳	۵.۷	۱۹.۰	-۷.۷	-۰.۳	۴.۶	۱۰.۵
۳-۴- مستغلات، کرایه و خدمات کسب و کار	۳.۵	۵.۰	۴.۵	۶.۳	۵.۱	۶.۲	۰.۶	۴.۱	۵.۳
۳-۵- امور عمومی، آموزش، بهداشت و مددکاری	-۳.۰	-۲.۳	۶.۶	۹.۴	۶.۷	۴.۶	۵.۷	۰.۵	۶.۱
۳-۶- سایر خدمات عمومی، اجتماعی و شخصی	۱.۶	۶.۷	۳۴.۸	۵۹.۹	۳۹.۸	۸۸.۵	-۲.۱	۵۹.۳	۱۱۳.۴
جمع ارزش افزوده رشته‌فعالیت‌های اقتصادی	-۴.۴	۳.۶	۴.۹	۸.۷	۵.۴	۳.۹	۱.۸	۴.۶	۶.۳
خالص مالیات بر واردات	-	-	-	-	-	-	-	-	-
محصول ناخالص داخلی (به قیمت بازار)	-۴.۶	۳.۳	۴.۸	۸.۵	۵.۳	۳.۹	۱.۷	۴.۸	۶.۴
محصول ناخالص داخلی بدون نفت (به قیمت بازار)	۲.۵	۳.۱	۴.۰	۵.۹	۴.۶	۳.۸	۱.۹	۴.۵	۷.۳

* محاسبات سال‌های ۱۴۰۰-(۱-۴) ۱۴۰۱ مقدماتی بوده و پس از تهیه شدن حساب‌های سالانه قابل تجدید نظر است.

محمدباقر نوبخت، رییس پیشین سـازمان برنامه و بودجه، در نامه‌ای سرگشاده به سید ابراهیم رییسی، رییس‌جمهور برای حضور در ستاد اقتصادی دولت یا جلسه‌ای با داوری معاون رییس‌جمهور اعلام آمادگی کرد تا پاسـخگوی مدیران اقتصـادی دولت درباره عملکرد اقتصادی دولت‌های یازدهم و دوازدهم باشد. به‌تقریب رسـم همه دولت‌هایی که در این سال‌ها بر مسند ریاست‌جمهوری اسـلامی ایران قرار گرفتند، این بوده که انگشت اتهام را به سوی دولت قبلی نشانه بگیرند تا اگر نتوانسـتند به وعده‌های انتخاباتی خود عمل کنند، نیمی از مسیر سـلب مسوولیت را رفته باشند و اگر عملکرد خوبی از خود به نمایش گذاشتند، بگویند ویرانـه‌ای تحویل گرفتـه و آن را آباد کردند. دولت سـیزدهم هم از این قاعده مسـتثنی نیست و حالا که این دولت دو سال مدیریت اجرایی را بر عهده داشـته و اما آمارهای اقتصادی‌اش نتوانسته مردم و حتی کارشناسـان را راضی کند، در دفاع از عملکرد دوساله‌اش، به تخریب دولت دوازدهم پرداخته است. این موضوع اما به نظر می‌رسد به دولتمردان اقتصادی روحانی خوش نیامده و درصدد پاسخگویی برآمدند. از این رو محمدباقر نوبخت، رییس پیشـین سازمان برنامه و بودجه، در نامه سرگشـاده به سـید ابراهیم رییسی، رییس‌جمهور برای حضور در ستاد اقتصادی دولت یا جلسـه‌ای با داوری معـاون رییس‌جمهور اعـلام آمادگی کرد تا پاسـخگوی مدیران اقتصادی دولت درباره عملکـرد اقتصادی دولت‌های یازدهم و دوازدهم باشـد. نوبخت در این نامه با رد ادعای رشد اقتصادی ۰.۴ درصـدی در زمان تحویل دولت قبل، با استناد به گزارش به‌روزسانی شده مرکز آمار تاکید کرد رشد اقتصادی سال ۱۳۹۹ برابر ۳.۳ درصد و رشد اقتصادی فصل بهار سال ۱۴۰۰ برابر ۸.۵ درصد و به اسـتناد گزارش بانک مرکزی، رشـد اقتصادی سال ۱۳۹۹ برابـر ۴.۱ درصد و رشـد اقتصادی فصل بهار سال ۱۴۰۰ برابر ۶.۷ درصد اعلام شده است. او با اشاره به مقایسـه عملکرد اقتصادی دولت‌های دوازدهم و سیزدهم نوشت: اینجانب با توجه به تجارب ۳۲ ساله تقنینی، پژوهشـی و اجرایی، اعتقاد دارم تا زمانی که سایه شوم تحریم‌های ظالمانه بالای سر ملت ایران و فشار هزینه‌های آن روی دوش مردم سنگینی می‌کند، این نوع مقایسه‌ها، صرفا برای آحاد مردم، آزاردهنده خواهد بود.

متن کامل نامه نوبخت به این شرح است:

«بسم‌الله‌الرحمن‌الرحیم

حضرت حجت‌الاسلام‌والمسلمین جناب آقای رییسی

رییس محترم جمهوری اسلامی ایران

با سلام و احترام

بعـد از تکریم هفته دولـت و آرزوی علو مرتبت برای شهیدان گرانقدر، رجایی و باهنر و توفیق حضرتعالی در این مسوولیت بسیار حساس و خطیر؛ به استحضار می‌رساند؛

۱- پس از تکرار اظهاری در خصوص عملکرد رشـد اقتصـادی ۰.۴ درصـدی در دولت قبل، بـا توجه به غیردقیق بودن این اظهار، مناسـب دانسـتم تا ارقام مستند و دقیق رشد اقتصادی در دولت‌های یازدهم و دوازدهـم را در یـک توییت کوتاه بـه حضرتعالی اطلاع‌رسانی نمایم. متاسفانه از یکسو، به جای انتشار متن توییت مذکور، مطالبی تقطیع شده بدون اطلاع اینجانب به صورت گسـترده بازنشر گردید و از سوی دیگر برخی از مسـوولان ذیربط به‌جای اظهارنظر در خصوص صحت مسـتندات ارایه شـده، حرف‌های دیگری را مطرح کردند.

۲- مجددا بر خود فرض دانسـتم بـا هدف صیانت از جایگاه رفیع ریاسـت‌جمهوری -که مبادا اظهارات غیردقیـق، آن را مخدوش نمایـد- برخلاف دو نامه خصوصی و مسـتقیمی که قبلا حضورتـان تقدیم داشـتم، این نامه را منضم به جدیدترین مستندات مراجع رسـمی آماری (مرکز آمار و بانک مرکزی) به صورت سرگشاده به محضر جنابعالی منعکس نمایم.

۳- با عنایت به اینکه هرگونه اظهارنظر دقیق و درست درخصوص شـاخص‌های اقتصادی - به ویژه جهت استفاده از آنها برای مقایسه عملکردها- نه تنها باید به استناد مراجع رسمی و قانونی بوده، بلکه رابطه منطقی و مناسبی برای دوره‌های مقایسـه نیز وجود داشته باشـد. از این‌رو در خصوص مقایسه عملکرد شاخص رشد اقتصادی برای سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ نسبت به قبل، باید آن را با نرخ رشـد اقتصادی آخرین سال کاری دولت دوازدهم (سال ۱۳۹۹) و همچنین آخرین فصل کاری دولت قبل (بهار سال ۱۴۰۰) مقایسه کرد. همانطور که برای مقایسه تورم نیز دولت سیزدهم، نرخ تورم آخرین ماه خدمت دولت قبل (مرداد سال ۱۴۰۰) را مبنای مقایسه قرار داده است و مکرر از نرخ‌های تورم سـال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ را با نرخ تورم ۶۰ درصد در مرداد سال ۱۴۰۰ مقایسه می‌نماید. (هرچند این رقم نیز براسـاس گزارش رسمی مرکز آمار در مرداد سال ۱۴۰۰ برابر ۴۵.۲ درصد بوده است و در هیچ گزارش رسمی نرخ تورم ۶۰ درصد اعلام نشده است.)

۴- براین اسـاس، به استناد گزارش به‌روزسانی شده مرکز آمار، رشد اقتصادی سال ۱۳۹۹ برابر ۳.۳ درصد و رشد اقتصادی فصل بهار سال ۱۴۰۰ برابر ۸.۵ درصد و به استناد گزارش بانک مرکزی، رشد اقتصادی سال ۱۳۹۹ برابـر ۴.۱ درصد و رشـد اقتصادی فصل بهار سال ۱۴۰۰ برابر ۶.۷ درصد بوده است و در هیچ گزارش رسمی نرخ تورم ۶۰ درصد اعلام نشده است.)

۵- لـذا مسـتند به مـدارک پیوسـت و توضیحات ارایه‌شده، اعلام رشد اقتصادی ۰.۴ درصدی در دولت قبل در زمان تحویل، ادعایی نادرسـت بوده اسـت. واقعیت این است که با مقایسه گزینشی و غیرعلمی شاخص‌های اقتصادی، برای دولت‌ها نمی‌توان کارنامه قابل قبولی سـاخت؛ زیرا اساسا مردم موفقیت دولت حضرتعالی را با تعهدات اعلام شـده در ایجاد سالانه یک میلیون مسکن، یک میلیون شغل، نصف‌شدن نرخ تورم و یک رقمی کردن آن و... و تلاش موثر برای رفع تحریم‌های ظالمانه، داوری خواهند نمود.

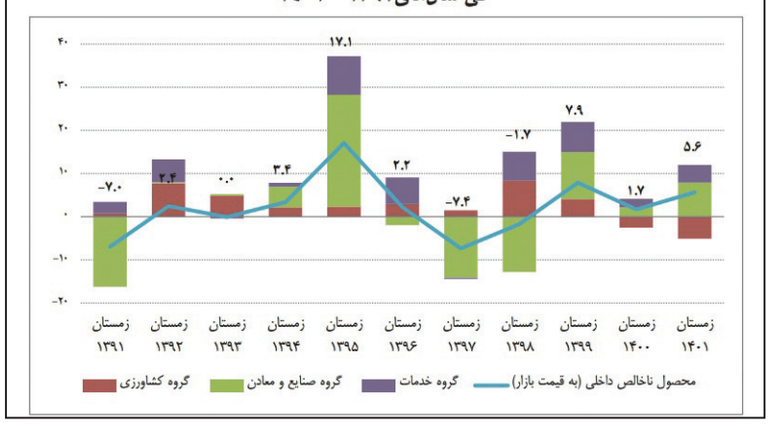
اینجانب با توجه به تجارب ۳۲ ساله تقنینی، پژوهشی و اجرایی، اعتقاد دارم تا زمانی که سایه شوم تحریم‌های ظالمانه بالای سـر ملت ایران و فشار هزینه‌های آن روی دوش مردم سنگینی می‌کند، این نوع مقایسه‌ها، صرفا برای آحاد مردم، آزاردهنده خواهد بود. در خاتمه برای جلوگیـری از تعاطی ایـن اظهارنظرها و تنویر افکار عمومـی، اعلام آمادگی می‌نمایم تا با حضور در سـتاد اقتصادی دولت یا در جلسه‌ای با داوری معاون اول محترم (با حضور رسـانه‌ها یا بدون حضور آنها) پاسخگوی مدیران اقتصادی دولت باشم.

با احترام مجدد»

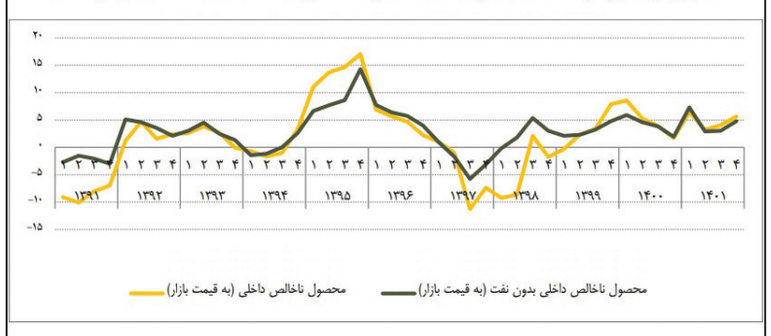
پیش از این هم نوبخت در توییتی گفت که با انتشـار ۳۱۱.۵ هزار میلیارد تومان اوراق مالی، دولت سیزدهم در کمتر از دو سال بیش از ۸ سال فعالیت دولت‌های یازدهـم و دوازدهم، انواع اوراق مالی منتشـر کرد. او مردادماه نیز در توییتر خطاب به رییسی نوشته بود: «گزارش ارسالی حاکی از ادعای نادرست همکاران شما در بدهی ۵۳۵ همتی اوراق در دولت قبل است. با وجود ادعاهای مشابه در دو سال گذشته جهت خاتمه دادن به این وضعیت مقرر فرمایید در رسانه ملی، نماینده دولت و اینجانب در حوزه اقتصاد پاسخگوی مردم باشیم.»

سری زمانی رشد محصول ناخالص داخلی به تفکیک گروه‌های عمده اقتصادی

طی سال‌های ۱۳۹۱ – ۱۴۰۱



سری زمانی رشد محصول ناخالص داخلی به تفکیک فصل (درصد)



ترامپ، با وثیقه آزاد شد

ترامپ، رییس‌جمهوری سابق امریکا که برای تفهیم اتهام در پرونده تلاش برای تغییر نتایج انتخابات ۲۰۲۰ خود را تسلیم مقام‌های زندان فولتون کانتی در ایالت جورجیا کرده بود، با قرار وثیقه ۲۰۰ هزار دلاری، آزاد شد.

دونالد ترامپ، رییس‌جمهور سابق امریکا با حکم دادگاه جورجیا و برای جرم‌هایی مانند «عدم تمکین در برابر قانون» و «تلاش برای ابطال نتایج انتخابات ۲۰۲۰» بامداد جمعه ۳ شهریور خود را به زندان فولتون معرفی کرده بود، اما کمتر از یک ساعت بعد با قرار وثیقه ۲۰۰ هزار دلاری آزاد شد. ترامپ پس از آزادی، بعد از حدود دو سال، به شبکه اجتماعی ایکس برگشت و عکسی از خود که به عنوان متهم پرونده در زندان گرفته شده بود را بازنشر کرد و نوشت: «هرگز تسلیم نمی‌شوم!» او این اتهامات را «پرونده‌سازی با انگیزه سیاسی» دانسته که برای «تخریب» کارزار انتخاباتی او سازماندهی شده‌اند. رییس‌جمهور سابق امریکا مدعی است «من بی‌گناهم و این یک روز واقعاً غم‌انگیز برای امریکا است که هرگز نباید تکرار شود. اتهامات علیه من بی‌اساس است.»

◄ تجربـه کوتاه اما وحشـتناک زندان برای ترامپ

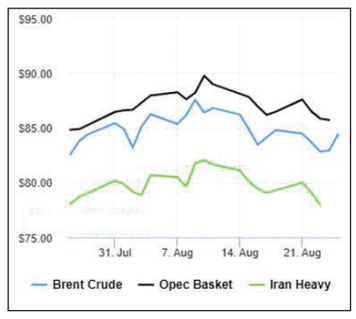
دونالـد ترامـپ، رییس‌جمهور سـابق امریـکا در مصاحبه‌ای با شبکه خبری «نیوزماکس» بعد از آزادی به قید وثیقه، تجربه حضور کوتاهش در بازداشـتگاه را «وحشـتناک» توصیف کرد. رییس‌جمهور سابق امریکا بـه «گِرگ کلی»، مجری شـبکه نیوزماکس گفت: «این تجربه وحشتناکی بود. من وارد آنجا شدم و با من خیلی خوب رفتار شـد اما بالاخره، یک زندان بود. من عکس کارد کسِ زندان را گرفتم در حالی که هرگز اصطلاحش را قبلاً نشـنیده بودم. در مدرسـه مالی وارتون کسـی به من این نوع عکس انداختن را نیاموخت.» ترامپ در ادامه این مصاحبه به نیوزماکس گفت، حتی با وجود همه اغتشاشـی که او در آن قرار گرفته، هنوز شـب‌ها خوب می‌خوابـد. او ادامه داد: «نمی‌گذارم این مسائل آزارم دهد چون کاملا مشخص هستند. این یک اتفاق وحشتناک است.»

◄ امریکا کشوری جهان سومی شده است

ترامپ در این مصاحبه همچنین اظهار کرد، از راه‌هایی مطلع اسـت که با آنها آرای رای‌دهندگان دموکرات و مستقلی که نظر مثبتی به او دارند را جلب خودش خواهد کرد. ترامپ بیان کرد: «می‌خواهم رییس‌جمهور همه مردم باشم. این اتفاقی اسـت که فکر می‌کنم خواهد افتاد. من در بین جمهوری‌خواهان در نظرسـنجی‌ها خیلی جلوتر هسـتم و از بایدن هم به اندازه شـش تا هفت درصد در نظرسنجی‌ها جلوترم. این دارد رهبران حزب دموکرات را دیوانه می‌کند.» رییس‌جمهور سابق امریکا پرونده‌های قضایی مطرح شـده در چند ایالت علیه خودش را بـی‌ارزش خوانده و گفـت که آنها راه به جایی نخواهند برد. ترامپ درباره پرونده قضایی که دادسـتان کل نیویورک علیه او و دو فرزندش به اتهام تقلب مطـرح کرده گفت: «آنها هیـچ پرونده‌ای علیه من ندارند. همه این کارها را برای کسـب پیروزی در انتخابات می‌کنند. اما وزارت دادگستری دولت بایدن در واشنگتن با آنها هماهنگ است.» ترامپ با اشاره به بازداشـت موقتش در روز پنجشنبه عنوان کرد: «این روزی بسیار غم‌انگیز برای کشـور ما بود. آنها دارند از وزارت دادگستری امریکا به عنوان یک اسلحه استفاده می‌کنند.» رییس‌جمهور سابق امریکا درباره اتهاماتش گفت: «انگار که می‌خواهند یکی بعد از دیگری مطرح کننـد. آنچه که می‌خواهنـد انجام دهند این اسـت که تلاش کنند من را خسـته کننـد. مطلقا دارند کار وحشـتناکی می‌کنند و من هرگز چیزی شبیه به این ندیده‌ام. امریکا یک کشور جهان سومی شده است.»

تحلیل

قیمت نفت روی دور کاهش هفتگی افتاد



قیمت نفت در معاملات روز جمعه افزایش یافت، اما تحت تاثیر قوی شـدن ارزش دلار، به سوی دومین کاهـش هفتگی متوالـی پیش می‌رود. بهای معاملات نفت برنت با ۳۰ سنت معادل ۰.۴ درصد افزایش، به ۸۳ دلار و ۶۶ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت امریکا با ۳۱ سنت معادل ۰.۴ درصد افزایش، به ۷۹ دلار و ۳۶ سنت در هر بشکه رسید. معاملات نفت برنت و شاخص نفت امریکا، روز پنج شنبه با ۰.۲ درصد کاهش بسـته شـده بودند. هر دو شاخص از ابتدای هفته جاری تاکنون، بین ۱.۵ تا ۲.۵ درصد کاهش داشته‌اند که دومین کاهش هفتگی متوالی آنها خواهد بود.

احتیاط سـرمایه‌گذاران در آسـتانه سخنرانی جروم پـاول، رییس بانـک مرکـزی امریکا در سمپوزیوم جکسون هول، دلار را به بالاترین حد خود در ۱۰ هفته گذشـته رساند که بزرگ‌ترین افزایـش این ارز در یـک ماه اخیر بـود. بازارها منتظر سیگنال‌هایی هسـتند که نرخ‌های بهره تا چـه مدتی، بـالا خواهند مانـد. دلار قوی‌تر، معاملات نفت را برای دارنـدگان ارزهای دیگر، گران کرده و تقاضا برای نفت را کاهش می‌دهد. در بخش عرضه، مذاکـرات میان مقامات ترکیه و دولـت منطقه نیمـه خودمختار کردسـتان عراق پـس از اینکه دو طرف نتوانسـتند درباره ازسـرگیری صادرات نفت این منطقه به توافق برسند، همچنان ادامه دارد. ترکیه صادرات ۴۵۰ هزار بشـکه در روز نفت از طریق یک خط لوله از شـمال عراق را در ۲۵ مارس، پس از صدور رای اتاق بازرگانـی بین‌المللی و محکومیت آنکارا به پرداخت خسارت به بغداد، متوقف کرد. افزایش ورود نفت عراق به بـازار می‌تواند به رفع کمبود عرضه نفت ترش کمک کند؛ به خصوص اکنون که تولیدکنندگان اوپک پلاس محدودیت عرضه داوطلبانه خـود را عمیق‌تر و طولانی‌تر کرده‌اند. بازار همچنین به دقت جریان صادرات نفت ایران را که با وجـود تحریم‌های امریکا همچنان ادامه دارد، رصد می‌کند.

بر اساس گزارش رویترز، عامل دیگری که روی بازار تاثیر گذاشت، پیشـنهاد مقامات امریکایی اسـت که تحریم‌ها علیه بخش نفتـی ونزوئلا را تسهیل کرده و به شرکت‌ها و کشورهای بیشتری اجازه می‌دهد از این کشور نفت وارد کنند.

خبر کوتاه

عراق از ترکمنستان گاز وارد می‌کند

عـراق واردات گاز طبیعی از ترکمنسـتان را در آینده نزدیک، پس از امضـای توافق اولیه میان دو کشـور بـرای تامین گاز به منظـور کمک به تامین گاز مورد نیـاز بغداد برای تولید برق، آغاز خواهد کرد.

به گزارش ایسـنا، عراق به رغم اینکه منابع نفت و گاز فراوانی دارد، مجبور است برای تامین سوخت مورد نیاز نیروگاه‌هـای برق خود، از کشـورهای همسایه از جمله ایران، گاز وارد کند. این کشور فاقد تاسیسات برای فرآوری گازهایی است که به همراه نفت از میادین نفتی عظیم خود استخراج می‌کند و همچنان حجم زیادی مشعل سوزی دارد.

عراق، گاز و برق از ایران وارد می‌کند، اما تحریم‌های امریکا علیه بخش انـرژی ایران، پرداخت پول این واردات را دشـوار کرده اسـت. هر چنـد امریکا، با قراردادهای انـرژی عراق و ایران برای تامین برق و گاز عراق، موافقت کرده اما بغداد را تحت فشار قرار داده است تا وابستگی خود به واردات انرژی از ایران را کاهش دهد. توافق با ترکمنستان ممکن است به این هدف کمک کند.

عزت صابر، معاون وزیر نفـت عراق در امور گاز روز پنجشنبه اظهار کرد: در جریان سفر مقامات عراقی به ترکمنستان، طبق تفاهم‌نامه همکاری که برای این منظور تهیه شده است، با واردات مقادیری گاز برای تامین بخشـی از نیاز نیروگاه‌های برق عراق، توافق شد.

این مقام عـراق انتظار دارد تا پیش از پایان سـال میلادی جاری، این توافقنامه که شـامل جزییات واردات گاز و مکانیزم‌های بین دو کشـور اسـت، امضا شود.

ترکمنسـتان خارج از آسـیای مرکـزی چندان شناخته شده نیست اما طبق آمار شرکت بریتیش پترولیوم، این کشور صاحب چهارمین ذخایر بزرگ گاز طبیعی در جهان به میزان ۱۹.۵ تریلیون متر مکعب است.

بر اساس گزارش اویل پرایس، با این حال، تولید گاز ترکمنستان اندک بوده و در سال ۲۰۲۰، به حدود ۵۹ میلیـارد متر مکعب رسـید و به دلیل مصرف داخلی انـدک، عمده آن به چین صادر شـد. این کشور به همسـایگانش در آسیای مرکزی هم گاز صادر می‌کند.

«تعادل» بررسی کرد

اما و اگرهای تکمیل زنجیره ارزش در صنعت نفت و گاز

گلناز پرتوی‌مهر |

تکمیل زنجیره ارزش در صنعت نفت و گاز ایران برای کاهش وابستگی به انرژی و خوراک ارزان و همچنین جلوگیری از خام فروشی گسـترده از اهمیت بالایی برخوردار اسـت. اعتبار مالیاتی تحقیق و توسعه یک ابزار سیاستی ارزشمند اسـت که می‌تواند صنایع را در توسعه فناوری و ایجاد زنجیره ارزش توانمند کند. پتروشـیمی‌های متانولی که جـزء مهمی از زنجیره ارزش نفـت و گاز هسـتند، می‌تواننـد از این اعتبار مالیاتی بهره‌مند شوند. این سیاست مهم صنعتی به آنها امکان می‌دهد تا سـبد محصولات خود را متنوع کنند و وابستگی خود را به فروش خام کاهش دهند. بومی‌سازی فناوری و فرآیندها می‌تواند رقابت‌پذیری آنها را در بازار جهانی افزایش دهد.

به گـزارش خبرنگار «تعـادل»، یکـی از مهم‌ترین مشـکلات زنجیره ارزش صنعت نفت و گاز در ایران، وابسـتگی بالای این صنعت به رانت خوراک ارزان و همچنین خام‌فروشی گسترده است. سال‌های سال اسـت که صنایع ایران با وجود مزیت نسـبی انرژی ارزان، به سـمت تکمیل زنجیره ارزش و ایجاد خلق ارزش جدید در تولیدات صنعتی نرفتند. به‌طور مثال پتروشیمی‌های متانولی که نقش حیاتی در صنعت نفت و گاز ایران ایفا می‌کنند، در تکمیل زنجیره ارزش خود بـا چالش‌های متعددی مواجه هسـتند. تولید متانول عمدتاً مبتنی بر استفاده از خوراک ارزان است، با تأکید کمی بر ارزش افزوده. این امر منجر به فروش گسـترده نفت خام و وابستگی شدید به فعالیت‌های رانتی شده است.

برای رسـیدگی به این موضوع، دولـت ایران قانون جهش تولید دانش‌بنیان را معرفی کرده اسـت که مزایـای قابل توجهی را برای صنایـع بزرگ به ویژه زنجیـره ارزش بخش نفـت و گاز فراهـم می‌کند. یکی از مزایای کلیدی موجود بـرای این صنایع در این قانون، مسـاله اعتبار مالیاتی تحقیق و توسـعه (R&D) است. این مشوق مالیاتی هدفمند با هدف تقویت توسعه فناوری و تحقیق و توسعه صنعتی، به دنبال توانمندسازی صنایع در پیگیری ایجاد ارزش و تکمیل زنجیره ارزش است.

اجرای اعتبار مالیاتی تحقیق و توسعه پتانسیل تحول در صنعت نفت و گاز در ایران را با ایجاد فضای مساعد برای رشد بنگاه‌های دانش‌بنیان و تشویق بومی‌سازی فناوری دارد. با حمایت دولت، پایگاه‌های دانش فعال در حوزه نفت و گاز می‌توانند از این ابزار سیاستی برای ارتقای تخصص خود و کمک به تکمیل زنجیره ارزش استفاده کنند.

اعتبـار مالیاتی تحقیق و توسـعه می‌توانـد به ویژه برای بخش‌هـای مختلف صنعت نفت و گاز، از جمله پتروشـیمی متانول، پتروشـیمی اوره، پتروشیمی خوراک مایع، و پالایشـگاه‌ها مفید باشد. این صنایع فرصت ایجاد ارزش جدید در محصولات خود را دارند و وابستگی خود را به خام فروشی کاهش می‌دهند. با استفاده از اعتبار مالیاتی تحقیق و توسعه و استفاده از قابلیت‌های فناوری پایگاه‌های دانش نفت، می‌توانند بر تنگناها در تجهیزات و فرآیندها غلبه کنند که منجر به افزایش بهره‌وری می‌شود.

اعتبار مالیاتی تحقیق و توسعه ابزاری حیاتی در ارتقای توسعه زنجیره ارزش در صنعت نفت و گاز ایران است. ایـن امکان را برای حمایـت هدفمند فراهم می‌کند و صنایع را به سـمت پیشـرفت فناوری و تحقیق و توسعه صنعتی تشویق می‌کند. با استفاده از این اعتبار مالیاتی و همکاری بـا دانش بنیان، صنایع می‌توانند توانمندی‌های خـود را افزایـش داده، اتکای خود را به خام فروشـی کاهش دهنـد و ارزش جدیدی در محصولات خود ایجاد کنند.

پتروشـیمی‌های متانولی که جـزء مهمی از زنجیره ارزش نفت و گاز هستند، در حال حاضر با چالش‌هایی در زمینه پایداری و سودآوری مواجه هستند. اتکای آنها به خـوراک ارزان و ارزش افـزوده محدود آنها را در برابر ورشکسـتگی آسـیب پذیر کرده اسـت. اما پتروشـیمی‌های متانولی با حمایت از اعتبار مالیاتی تحقیق و توسعه و در دسـترس بودن دانش بنیان‌ها می‌توانند از حمایت‌های دولت در تحقیق و توسـعه بهره ببرند. با استفاده از اعتبار مالیاتی تحقیق و توسعه، کلیه زنجیره ارزش صنعت نفـت و گاز و به خصوص پتروشـیمی‌های متانولی می‌تواننـد در تحقیقات پیشرفته و توسعه فناوری‌های نوآورانه سرمایه‌گذاری کنند.

در پایان، تکمیل زنجیره ارزش در صنعت نفت و گاز ایران برای کاهش وابستگی به انرژی و خوراک ارزان و همچنین جلوگیری از خام‌فروشی گسترده از اهمیت بالایی برخوردار است. اعتبار مالیاتی تحقیق و توسعه یک ابزار سیاستی ارزشمند است که می‌تواند صنایع را در توسعه فناوری و ایجاد زنجیره ارزش توانمند کند. پتروشـیمی‌های متانولی که جـزء مهمی از زنجیره ارزش نفـت و گاز هسـتند، می‌تواننـد از این اعتبار مالیاتی بهره مند شوند. این سیاست مهم صنعتی به آنها امکان می‌دهد تا سـبد محصولات خود را متنوع کنند و وابستگی خود را به فروش خام کاهش دهند. بومی‌سازی فناوری و فرآیندها می‌تواند رقابت‌پذیری آنها را در بازار جهانی افزایش دهد.

پیش‌بینی بانک امریکایی:

اوپک مجبور به کاهش دوباره تولید نفت می‌شود

بانک امریکایی «سـیتی گروپ» اعلام کرد به دلیل رشـد غیرمنتظره تولید پنج کشـور، اعضای اصلی اوپک ممکن است لازم باشـد تولیدشان را به میزان بیشتری کاهش دهند. به گزارش ایسنا، پنج کشور ایران، عراق، لیبی، نیجریه و ونزوئلا که در چند سال گذشـته با کاهش و اختلال در تولید دست و پنجه نرم کرده‌اند، امسـال حدود ۹۰۰ هزار بشکه در روز به تولید اضافه خواهند کرد و در سـال ۲۰۲۴ هم به میزان مشابه به تولید اضافه می‌کنند که برای تامین رشد آتی تقاضا، تقریبا کافی خواهد بود.

ادمورس، مدیر بخش تحقیقات کالای «سیتی گروپ» در مصاحبه‌ای گفت: این پنج کشور به یک‌باره به منابع رشد تولید تبدیل شدند و ظرف مدت چهار تا پنج سال آینده یا شـاید حتی بیشـتر در مورد عراق و ونزوئلا، منابع رشد تولید خواهند بود. این به معنای آن خواهد بود که تولیدکنندگان بزرگ اوپک پلاس، با مشـکل روبه‌رو هستند.

به گفته مورس، این پنج کشـور، همگی نشـانه‌های مثبتی از بهبود عرضه را نشـان می‌دهند و همزمان، رشد تقاضا برای نفت با ضعیف شدن توسعه در چین، محدود خواهد شـد. تولید نفت ایران افزایش پیدا کرده و این افزایش در رشد صادرات به چین نمایان شده است. عراق هم ممکن است در صورت دستیابی به توافق درباره ازسـرگیری صادرات از طریق ترکیه، ظرفیت تولید خود را افزایش دهد. نیجریه امنیت را در منطقه نفت‌خیز ناآرام دلتا بهبود داده است.

ونزوئلا سـرگرم مذاکره با واشـنگتن بـرای کاهش تحریم‌ها است و حتی لیبی که مدت‌ها دچار بی‌ثباتی بوده، از پتانسیل رشد تولید برخوردار است.

به گفته مـورس، در نتیجه، عربسـتان سـعودی و متحدانش در خلیج فارس که امسال تولید نفت خود را برای تقویت قیمت نفت کاهش داده‌اند، ممکن است برای کاهش بیشتر تولید، تحت فشار قرار گیرند. این کشـور که بزرگ‌ترین عضو اوپک است، اکنون تولید خود را به کمترین میزان در دو سـال اخیر رسانده و نزدیک به ۹ میلیون بشکه در روز نفت تولید می‌کند.

بر اساس گزارش بلومبرگ، مورس گفت: مشکل بزرگی خواهد بود. تصور می‌کنم آنها باید تولیدشان را کاهش دهند و نمی‌دانم انجام این کار، چقدر برای آنها راحت خواهد بود.

نماینده سابق ایران در اوپک مطرح کرد

عضویت در گروه بریکس یک فرصت برای ایران

نماینده سـابق ایران در اوپک گفـت: عضویت ایران در گروه بریکس می‌تواند نتایج خوبی را برای توسعه اقتصادی ایـران رقم بزند و این موضوع می‌تواند یک فرصت برای کشور ما تلقی شود. محمد خطیبی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه در شرایط فعلی در دنیا کشـوری نمی‌تواند به تنهایی مسائل اقتصادی خود را حل کند، گروه‌هایی که تشـکیل می‌شوند کمک می‌کنند کـه اقتصادها مکمل یکدیگر باشـند و به یکدیگر کمک کنند، اظهار کرد: عضویت در گروه‌های مختلف می‌تواند با یک جانبه‌گرایی که کشـورهای غربی داشتند، مقابله کند.

وی با تاکید بر اهمیت عضویت ایـران در گروه‌های مختلـف، گفت: قطعا این موضـوع می‌تواند موجب شـود با کشـورهای مختلف ارتباط بیشتری داشته باشیم و از اقتصاد غرب بی‌نیاز شویم، در این شرایط تاثیر تحریم‌ها نیز کاهش می‌یابد. نماینده سابق ایران در اوپک افزود: نه تنها بریکـس بلکه اگر بتوانیم در سازمان‌های دیگر نیز عضو شـویم می‌توانیم شاهد اثرات مثبت آن باشـیم؛ موضوعی که اکنون نیز در دولت سیزدهم در حال تحقق است و می‌توان در آینده اثرات مثبت آن را مشاهده کرد.

خطیبی با بیان اینکه همکاری ایران با کشـورهای مسـتقل منهای کشـورهای غربی می‌تواند موجب توسعه ارتقای اقتصاد شـود، گفت: در گروه بریکس دو کشور مصرف کننده بزرگ چین و هند وجود دارد که تقاضای مصرف آنها رو به افزایش است و می‌تواند یک بازار مناسب برای کشورهای تولیدکننده باشد.

وی با اشاره به ارتباط مناسب ایران با این دو کشور و تاثیرات این موضوع در توسعه اقتصادی، گفت: باتوجه به روابط مناسب می‌توانیم بازارها را گسترش دهیم، در ایام اخیر نیز صـادرات ایران به چین افزایش پیدا کرده و امیدواریم این اتفـاق در هند نیز رقم بخورد و به اندازه قبل از تحریم‌هـا بتوانیم تولید و صادرات داشته باشیم.

نماینده سـابق ایران در اوپک با اشـاره به توسـعه بازارهای انرژی ایران پـس از عضویت در این گروه، گفت: چنانچه سرمایه‌گذاری‌های خارجی برای رفع نیازهای پروژه‌های صنعـت نفت رقم بخورد و طبق گفته‌های وزیر نفت بتوانیم نیاز ۲۰۰ میلیارد دلاری صنعت نفت را برطرف کنیم، شاهد ارتقای این صنعت خواهیـم بود البته باید توجه داشـت که این مبلغ را نمی‌توان صرفا از داخل تامین کرد و نیازمند سرمایه خارجی نیز هستیم.

به گفته خطیبی، کشـورهای خارجی می‌توانند در صنعت نفت ایران سـرمایه‌گذاری کننـد و از منافع آن نیز برخوردار شوند که عضویت در این سازمان‌ها می‌تواند در این موضوع نیز نقش داشته باشد تا سهم سرمایه خارجی هم افزایش یابد.

ادامه از صفحه اول

عضویت دائم ایران در بریکس

سیاست خارجی نباید موضوع اختلافات داخلی باشد.» علاوه بـر اعلام عضویـت اعضای جدیـد در بریکس، رییس جمهور آفریقای جنوبی گفت: «رهبران بریکس معتقدند زمان استفاده از ارزهای محلی و سیستم‌های پرداخت جایگزین فرا رسـیده و بریکس کـه در مورد درگیری‌ها در جهان نگران است، تأیید می‌کند که حامی راه‌حل صلح‌آمیز است.

دیدار رییسی با رییس جمهور چین

سیدابراهیم رییسی و «شی جین پینگ» رییس جمهور چین روز پنجشنبه در حاشـیه برگزاری پانزدهمین نشست گروه بریکس بر تقویت همکاری‌های دو جانبه و روند چند جانبه‌گرایی به‌ویژه در چارچوب «بریکس» تاکید کردند. جزییات زیادی از این دیدار منتشر نشده اما خبرگزاری‌ها می‌گویند شی جین پینگ، رییس جمهور چین در این دیدار، با تبریک عضویت ایران در بریکس گفت: چین آمـاده تقویت همکاری‌هـای دوجانبه و توسـعه همکاری در بسـترهای مختلف برای تقویت روند چندجانبه‌گرایی اسـت. خبرگزاری شین‌هوآ در این باره نوشـت که رییس جمهـوری چین عضویت ایران در بریکس را تبریک گفت و تصمیم بریکس برای گسترش این گروه را «یک رویداد تاریخی» خواند. شی گفت که همه اعضای جدید گروه بریکس کشورهای با نفوذ و مهمی هستند و او اطمینان دارد که آنها تاثیرات بزرگی بر جهان خواهند گذاشت. شی جین پینگ در ادامه سـخنان خود با اشاره به سـفر ماه فوریه ابراهیم رییسی به چین گفت که از آن مدت تاکنون دولت‌های دو کشـور وقت را بـرای اجرای توافقـات حاصله تلف نکرده‌انـد. وی همچنین به میانجی گری چین و نقش این کشور در از سرگیری روابط تهران و ریاض اشاره کرد و گفت: «خوشـحالم که با تلاش‌های مشترک چین، ایران و عربستان سعودی، ایران و عربستان سعودی به آشتی دسـت یافته‌اند و این امر به بهبود امنیت و ثبات در خاورمیانه کمک می‌کند.» «ایرنا» نیز در گزارشـی پیرامون صحبت‌های رییس جمهور ایران نوشته است: آقای رییسـی در این دیدار عضویت ایران در بریکس را موجب تقویت رویکردهای اصولـی این گروه از جمله مخالفت با یکجانبه‌گرایی امریکا دانسـت و با اشاره به توافقات جاری میان تهـران و پکن، اجرای توافق‌ها در چارچوب همکاری‌های راهبردی ۲۵ ساله دو کشور را مورد تاکید قرار داد.

واکنش امریکا

مقامات امریکایی در واکنش به تحولات جدید در حوزه بریکس این موضوع را «کم‌اهمیت» دانسته و معتقدند که باید به همکاری با شرکای مختلف ادامه داد. یک سخنگوی وزارت امور خارجه امریکا روز پنجشنبه در این باره گفت: «ایالات متحده کماکان معتقد است که کشورها می‌توانند شـرکا و گروه‌هایی را که می‌خواهند با آنها متحد شوند انتخاب کنند.» واکنش امریکا به افزایش اعضای بریکس از آن جهت مهم است که برخی از این اعضایی که در گروه بریکس هستند یا آنهایی که دعوت شده‌اند، جزو متحدان امریکا محسـوب می‌شـوند. به طور مثال، هندوستان به عنوان یکی از اعضای تاسیس کننده بریکس متحد دیرینه امریکا نیز محسوب می‌شود. هند، ماه آینده میزبان اجلاس گروه ۲۰ است که علاوه بر قدرت‌های اقتصادی نوظهور، سران برخی از مهم‌ترین کشورهای توسعه‌یافته نیز در آن گرد هم می‌آیند. بنابراین شاید بتوان گفت که اعلام موضع عربستان برای پیوستن به بریکس، به دلیل همین ملاحظات رابطه با واشنگتن باشد.

ادامه از صفحه اول

دستاوردهای بریکس در گروی لغو تحریم‌هاست

قدرت تولید اقتصادی گروه ۷ بسیار بالاست. در این میان چین به عنوان دومین قدرت اقتصادی جهان و هند به عنوان چهارمین یا پنجمین قـدرت اقتصادی جهان به عنوان اعضای بریکس امیدوارند با عضوگیری‌های اعضای جدید به تدریج (روی این روند تدریجی تاکید دارم) جایگاه خود را در صحنه بین‌المللی حفظ کرده و ارتقا بدهند. بنابراین عضویت ایران در بریکس، بدون شک موفقیت محسوب می‌شـود. چرا که کشورها با عضویت در بلوک‌های اقتصادی، ظرفیت‌های اثرگذاری خود را در عرصه‌های جهانی بالا می‌برند. اما باید توجه داشت، این روند بالقوه است و برای بالفعل کردن آن باید سـایر مولفه‌های اقتصادی هم در نظر گرفته شوند. به عبارت روشن‌تر، ایران هرچند با تک‌تک این کشورها مانند چین، برزیل، روسـیه و... روابطی دارد، اما صرف داشتن روابط مشکلات را حل نمی‌کند. ایران با روسیه تا ۲ سال قبل، ۲ میلیارد دلار مراودات اقتصادی داشته که اخیرا به ۴ میلیارد دلار رسیده است. روابط اقتصادی ایران با برزیل، هند و... از این هم کمتر است. زمانی که ایران بتواند مشکل تحریم‌های اقتصادی را حل و فصل کند در آن صورت می‌توان امیدوار شـد که در گروهی مانند بریکس، می‌تواند دسـتاوردهای بهتری کسب کند. اینکه دولت سیزدهم این روزها تبلیغ می‌کند که عضویت در بریکس مساوی با تحولات عظیم اقتصادی است، یک دروغ بزرگ است. اینکه می‌گویم دروغ بزرگ، نمی‌خواهم عضویت ایـران در بریکس را تنزل بدهم؛ اما این روند اشـتباه در ایران به صورت مستمر در حال تکرار است و برخی موضوعات بیهوده بزرگ جلوه داده می‌شوند تا مردم تصور کنند که همه مشکلات اقتصادی در افق پیش رو حل شده یا کاهش پیدا می‌کنند. در حالی که در بحث عضویت ایران در شانگهای که یک سازمان امنیتی - نظامـی و کمتر اقتصادی بود، تحول خاصی در وضعت اقتصادی و راهبردی کشـور شکل نگرفت. در خردادماه عضویت ایران در شانگهای کامل شد اما به صرف عضویت در یک گروه نمی‌توان دستاوردهای وسـیعی از عضویت کسـب کرد. اما این عضویت‌ها، ظرفیت‌های بالقوه‌ای را به وجود می‌آورند که در کنار سایر کشورها هم‌افزایی ایجاد شده و از طریق همکاری‌ها سطح اقتصادها ارتقا پیدا کند. بد نیست در این خصوص مثالی بزنم تا مخاطبان متوجه شـوند عضویت ایران چه شرایطی را ایجاد می‌کند. کشور روسیه، بنیانگذار یا پیشنهاد دهنده تشکیل بریکس بوده است؛ روسیه امروز با شدیدترین تحریم‌های بین‌المللی روبه‌رو است و بیش از ۲ هزار موضوع مختلف تحریمی دارد. در حال حاضر گروه بریکس برای عضو بنیانگذار خود چه کرده است؟ هیچ... عملا کاری از دست بریکس برای روسیه بر نمی‌آید، چرا که کشورهایی چون چین، برزیل، آفریقای جنوبی و هند با غرب همکاری‌های گسترده‌ای دارند و نمی‌خواهند همکاری‌های شان با امریکا به خاطر روسیه دچار خدشه شود. بنابراین ضمن همکاری‌های محدود با روسیه، همکاری‌های وسیع خود با امریکا و اروپا را دنبال می‌کنند. وقتی بریکس برای روسـیه نمی‌تواند کاری انجام بدهد و حتی روابط با روسیه را به دلیل تحریم‌های امریکا محدود می‌کند، تکلیف ایران که تازه قرار است از ژانویه آینده عضو بریکس شود، معلوم است. دولت نباید به مردم وعده داده و بگوید بریکس سرپلی برای دور زدن تحریم‌هاست! بریکس موجب می‌شود که ایران با غرب در مورد تحریم‌ها مقابله کند و... اگر یک چنین روابطی ممکن بود، روسیه قبل از ایران از آن بهره می‌برد. بنابراین باید توجه داشته باشیم که اگر قرار است، ایران در گروه بریکس رشد کند و موفقیت کسب کند، باید به سمت لغو تحریم‌ها و احیای برجام حرکت کند. ایران باید مشکلات خود با fatf را حل کند. مهم‌تر از همه باید اصلاحات لازم در حوزه‌های سیاسـی، اقتصادی و ارتباطی در سطح داخل صورت بپذیرد تا پالس ثبات از کشور ارسال شود. در صورت انجام این اصلاحات ایـران می‌تواند انتظار داشته باشد تا در کنار سایر قدرت‌های اقتصادی جهان، وضعیت اقتصادی خود را سر و سامان بدهد.

اهمیت عضویت ایران در بریکس و آینده ارز واحد آن

حضور در بریکس قطعا می‌تواند مفید باشد ولی توجه شود مشکل توسعه کشور ما عمدتا از شیوه نامناسب حکمرانی و نیز نتیجه تداوم تحریم‌هاسـت. قبلا هم توضیـح دادم، لازمه تداوم و تقویت سیاسـت کاهش تکیه بر دلار در قالب این گونه پیمان‌ها، تقویت ارزش پول ملی است و این امر بدون یک سیاست مالی و پولی مناسب و هماهنگ و برنامه کنترل نوسانات اقتصادی و تقویت ثبات اقتصاد و مهار تورم ممکن نیست. همکاری در چارچوب بریکس و نظایر آنها اقدامی اسـت که در میان‌مدت و بلندمدت می‌تواند نتایج مثبت تجاری و اقتصادی برای ما داشته باشد، اما، توجه شود که نیازهای ارزی، تجاری و سرمایه‌ای ایران بیشتر کوتاه‌مدت است. رقابـت با قدرت‌های اقتصادی منطقـه نظیر ترکیه و عربستان یک امر جدی اسـت و فاصله عقب‌ماندگی ایـران از آنها که قرار بود در ۱۴۰۴ قدرت اقتصادی اول منطقه باشد، به سرعت در حال عمیق‌تر شدن است. با ادامه محدودیت روابط بانکی بین‌المللی و از همه مهم‌تر اصرار بر تداوم برنامه‌های نامناسـب اقتصادی در کنار تداوم تحریم‌ها، ورود تکنولوژی و سـرمایه خارجی به کشور را به عنوان موتور رشد و توسعه، محدود می‌سازد. این را هم باید توجه کرد، قدرت‌هایی نظیر چین و هند که به ترتیـب قدرت‌های دوم و پنجم اقتصادی جهان می‌باشـند، در تلاش برای یافتن بازار بـرای کالاها و خدمات خود و از همه مهم‌تر، ارتقای نقش خود در نظم بین‌المللی هستند و در عین تلاش برای ایجاد بلوک‌های چندجانبه برای رسیدن به مقصود خود، همکاری‌ها و روابط اقتصاد خـود با غرب را نیز بی‌وقفه و بدون ایجاد تنش، گسـترش می‌دهند. اما، این امر نمی‌تواند مانع تلاش ایران برای بهره‌برداری از این گونه پیمان‌ها باشد، منوط به آنکه شـرایط لازم برای منتفع شدن از آن در سیاست‌های کلان کشور تدبیر شود.

اخبار

عملکرد صحیح ناظر بازار سرمایه در بررسی کدهای متخلف

ایرنا | احسان دشتیانه به ارزیابی عملکرد بخش نظارت بازار سرمایه پرداخت و اظهار داشت: نظارت بر بازار سرمایه یک شمشیر ۲ لبه بوده و دارای ۲ طرف است که یک‌طرف از این شمشیر مربوط به ایجاد فضای ناامن برای تخلف و طرف دیگر برای ایجاد فضای امن برای فعالیت است. وی خاطرنشان کرد: اگر نظارت انجام‌شده از یک حدی بگذرد و دیگر مرز خود را نشناسد، می‌تواند منجر به ایجاد فضای ناامن و ترس بازار از فضای ایجاد می‌شود. عضو شورای عالی بورس گفت: این موضوع که همه فعالان بازار به‌محض کسب سود از بازار ترس از پاسخگویی به نهاد ناظر بازار داشته باشند، چندان مساله درستی نیست و نمی‌توان آن را به عنوان یک اقدام درست در بازار تلقی کرد. دشتیانه ادامه داد: فردی که به‌صورت اتفاقی از تصمیمات اتخاذشده آگاه شده و به‌منظور حفاظت از دارایی‌های در اختیار خود اقدام به فروش سهام کرده است نباید به عنوان فرد متخلف مورد شناسایی و برخورد قرار بگیرد. به گفته وی، اگر قرار باشد به‌صورت دائم بر طبل نظارت و برخورد با کدهای متخلف کوبیده شود، به‌نوعی آدرس غلط را به بازار داده‌ایم. عضو شورای عالی بورس با اعتقاد بر اینکه برخورد با این افراد چیزی را به بازار بازنمی‌گرداند، بیان کرد: مطرح شدن چنین صحبت‌هایی به معنای عدم انجام نظارت بر بازار نیست بلکه باید به‌طور حتم نظارت در وقت مناسب انجام شود تا هیچ حاشیه امن تخلفی برای فرد ایجاد نشود. دشتیانه اظهار کرد: سازمان بورس و اوراق بهادار در تعریف و شناخت مرز تخلف به خوبی عمل کرده و اجازه آسیب به حریم خصوصی افراد را نداده است. وی در ادامه به خبرهای منتشر شده طی چند وقت گذشته مبنی بر افزایش نرخ خوراک پتروشیمی و نیز تاثیر منفی آن بر بازار، گفت: طبق قانون، خبر باید در همان زمان به اطلاع همه فعالان بازار می‌رسید، در آن زمان هم اگر این اتفاق رخ می‌داد همه اقدام به فروش سهام در بازار می‌کردند. این کارشناس بازار سهام با تاکید بر اینکه عدالت، شفافیت و کارایی سه شاخصه مهم بازار سهام است و باید به‌طور حتم این مساله مورد رعایت قرار بگیرد، گفت: بخش نظارت سازمان بورس همه کدهای معاملاتی را که در خصوص نرخ خوراک رفتار معاملاتی غیرعادی داشتند، بررسی کرد و اقدام درستی را نسبت به این اقدام انجام داده است.

افزایش ۴۱ درصدی ارزش معاملات فرابورس در مرداد ماه

روابط عمومی فرابورس ایران اعلام کرد که ارزش کل معاملات در مردادماه سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۴۱ درصد و حجم معاملات ۵۴ درصد افزایش داشته است. طی ۲۲ روز کاری مردادماه بازارهای فرابورس به‌طور میانگین شاهد معاملاتی به ارزش حدودی ۶۰ هزار میلیارد تومان بوده و میانگین روزانه حجم مبادلات نیز ۶ میلیارد برگه بود. شاخص کل و ارزش بازار فرابورس در میانه تابستان جاری با افت ۵ درصدی مواجه شدند. بدین ترتیب در آخرین روز کاری مردادماه، آیفکس در ارتفاع ۲۴ هزار و ۷۸۹ واحدی قرار گرفت و ارزش بازار فرابورس نیز به ۲.۴ میلیون میلیارد تومان رسید. نگاهی به ارزش معاملات بازارهای مختلف فرابورس به تفکیک نشان می‌دهد که بازار ابزارهای نوین مالی با ارزش معاملاتی بالغ بر ۱.۲ میلیون میلیارد تومان بیشترین ارزش معاملات را به خود اختصاص داده است. مقایسه بازارهای مختلف سهام در فرابورس بیانگر آن است که بازار دوم با ثبت داد و ستد ۱۶ هزار میلیارد تومانی پیشتاز است و پس از آن بازارهای اول و پایه بیشترین ارزش معاملاتی را به خود اختصاص داده‌اند. حجم مبادلات بازار دوم نیز ۳۰ میلیارد برگه بود. از سوی دیگر در بازار اول شاهد نقل و انتقال ۱۶ میلیارد برگه سهم به ارزش ۱۳ هزار میلیارد تومان بودیم. در بازار پایه نیز معامله‌گران اقدام به جابه‌جایی ۲۲ میلیارد ورقه سهام به ارزش ۱۳ هزار میلیارد تومان کردند. مقایسه حجم و ارزش مبادلات این بازارها نسبت به مردادماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد بازارهای اول و دوم در مرداد جاری به ترتیب با رشد ۱۸۱ و ۱۲۶ درصدی ارزش معاملاتی و افزایش ۷۶ و ۱۰۴ درصدی حجم داد و ستدها همراه بوده‌اند. بازار پایه نیز نسبت به مدت مشابه سال گذشته در حالی با رشد ۷۴ درصدی ارزش معاملات همراه بود که افت ۳۲ درصدی را در حجم معاملات تجربه کرد. بازار شرکت‌های کوچک و متوسط نیز در پی رشد چشم‌گیر حدود ۱۰ هزار درصدی در حجم و ارزش مبادلات، میزبان نقل و انتقال ۸۶ میلیون ورقه به ارزش ۸۴ میلیارد تومان بود. از سوی دیگر در بازار ابزارهای مشتقه، داد و ستد ۴۹۹ میلیون ورقه بهادار به ارزش ۱۸۰ میلیارد تومان از سوی معامله‌گران این بازار به ثبت رسید. بازار ابزارهای نوین مالی فرابورس با میزبانی از معامله بیش از ۶۲ میلیارد ورقه به ارزش ۱.۲ میلیون میلیارد تومان بیشترین حجم و ارزش معاملاتی را در میان بازارهای فرابورس در اختیار گرفت. این ارقام از رشد ۱۱۷ درصدی در حجم و افزایش ۴۰ درصدی ارزش این معاملات نسبت به مرداد پارسال حکایت دارد. در این میان بیشترین ارزش معاملاتی مربوط به اوراق بدهی بود و رشد ۳۵ و ۳۷ درصدی را در حجم و ارزش این اوراق شاهد بودیم. از سوی دیگر معامله‌گران فعال در صندوق‌های سرمایه‌گذاری، اقدام به نقل و انتقال ۴۹ میلیارد ورقه ETF کردند که ارزش آن به ۵۷ هزار میلیارد تومان رسید. در بخش مربوط به اوراق تسهیلات مسکن نیز مبادله ۶.۳ میلیون ورقه تسه و تملی به ارزش ۵۵۶ میلیارد تومان انجام شد. گفتنی است میانگین معاملات روزانه در بازار اوراق مالی اسلامی ۶۲۹ میلیون برگه به ارزش ۵۷ هزار میلیارد تومان بوده است. بررسی صنایع پیشرو در مردادماه نشان می‌دهد گروه سرمایه‌گذاری‌ها با ثبت معامله ۳ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان، ۱۱ درصد از ارزش معاملات خرد بازار را به خود اختصاص داده و در صدر جدول قرار گرفت.

«تعادل» گزارش می‌دهد

سایه سنگین روی بورس

شاخص کل بورس در هفته‌ای که گذشت افت بیش از یک درصدی داشت و در میانه کانال ۱،۹ میلیونی باقی ماند. در این مدت بیش از اعتماد نقدینگی اعتماد از بازار خارج شد و از بیش از افت شاخص و خروج نقدینگی اعتماد از بازار سرمایه خارج شده و بیشترین مشکل اعتماد است. میزان گردش نقدینگی در بازار کاهش یافته و شاهد خروج نقدینگی از بازار هستیم. مساله اینجاست که سهامداران از اردیبهشت ماه تا به امروز صبوری کرده‌اند اما اکنون تحت فشار قرار گرفته‌اند و با توجه به فشار مجبور به فروش سهام خود هستند. البته هنوز برخی از سهامداران نسبت به بازار امیدوار ورود نقدینگی به بازار هستند. یک کارشناس بازار سرمایه نوشت: شهریور را در حال آغاز می‌کنیم که رکود عمیقی بازار سهام را فرا گرفته است. به نحوی که طرف تقاضا به پایین‌ترین میزان از ابتدای سال رسیده و ارزش معاملات خرد سهام به کمتر از همت ۳ بازگشت که این مهم نشان از رکود عمیق در بازار دارد. مولفه‌های مهم در هفته آینده را در چند پارامتر می‌توان در نظر گرفت. نخست، گزارش ماهانه شرکت‌ها که انتظار می‌رود در انتهای هفته کم کم وارد کدال شوند. با مشکلاتی که در تابستان برخی صنایع درگیر آن بودند مثل قطعی برق انتظار گزارش‌های فوق‌العاده وجود ندارد اما از طرف مقابل قیمت‌ها به قدری اصلاح شده‌اند که اگر گزارش‌ها در سطح متوسط به بازار ارایه شود، احتمالا فروشنده رغبتی به فروش نخواهد داشت. مولفه دیگر را باید در اخبار جست‌وجو کرد. ورود صندوق توسعه بازار در سمت خریداران در هفته گذشته سیگنال مثبتی برای بازار است و همچنین خبر انتشار اوراق اختیار فروش تبعی تا سقف ۶ همت با سررسید یک‌ساله و نرخ بازده حداقل ۲۰ درصد توسط صندوق توسعه بازار نوید نزدیک شدن به پایان رکود را می‌دهد. البته به شرطی که این حمایت‌ها و خریدها ادامه‌دار باشد و نه مقطعی و چند روزه. خبر مهم بعدی همچنان مانند چند ماه گذشته نرخ خوراک پتروشیمی‌هاست فرمول نرخ خوراک پتروشیمی‌ها قاعدتا به زودی باید تعیین تکلیف شود. خبرهای غیر موثق حاکی از آن است که دولت تغییر در فرمول را پذیرفته و این اتفاق خوبی است که اگر تایید رسمی شود می‌تواند بازار را به تحرک مثبت وا دارد. مولفه بعدی در مورد گروه خودرویی‌ها است. معامله بلوکی خودرو در روز چهارشنبه جوابن گروه را مثبت کرد. همچنین صحبت از برداشته شدن قیمت دستوری خودروها جدی‌تر شده و همین نکته می‌تواند جو این گروه را مثبت نگه دارد. هرچند فرسایش چند ماهه اخیر بازار باعث شد که فعالان تنها به خبرهای رسمی و موثق واکنش نشان دهند و نسبت به شایعات تا حدی بی‌تفاوت باشند. در گروه فولادی در انتهای روز چهارشنبه خبر لغو عوارض صادرات مواد خام و نیمه خام به گوش رسید. خبری که برای گروه فولادی مثبت محسوب می‌شود به خصوص برای شرکت‌هایی که صادرات شمش فولاد دارند چرا که عوارض شمش فولاد ۴۰۰ درصد افزایش داشت. به لحاظ نموداری روند همچنان نزولی است و گام حرکتی حکایتی از پایان اصلاح ندارد و چه بسا اگر حمایت‌های حقوقی‌ها از شاخص‌سازها نبود، عدد شاخص کل به محدوده یک میلیون و ۸۴۰ هزار واحد که حمایت معتبر بعدی است رسیده بود. به هر ترتیب انتظار می‌رود که هفته آینده هفته متعادل‌تری را در پیش داشته باشیم. هر هفته فعالان بازار سرمایه نسبت به هفته آینده امید دارند تا شرایط بهتر شود؛ اما هر هفته شاهد بازدهی منفی بیشتری هستیم. از سوی دیگر میزان زیان در پرتفوی سهامداران هر روز افزایشی می‌شود و تک‌سهم‌ها و صنایع نیز روند نزولی دارند. در این شرایط شاخص‌ها چندان تناسبی با ارزش ریالی و دلاری بازار ندارند، برای نمونه ارزش دلاری بازار نسبت به ریزش سنگین سال ۹۹ کاهش داشته و به نوعی بازار سرمایه در کف کف است و انتظار می‌رود با عدم دخالت‌ها و لغو مصوبه‌های متعدد حال بازار سرمایه بهتر شود اما اکنون خبری نیست و بلکه برخی از مسوولان به دنبال افزایش فشار روی بازار سرمایه هستند. کاهش فشار و افزایش اعتماد روی بازار سرمایه می‌تواند وضعیت بازار سرمایه را تغییر دهد؛ البته باید به صورت بلندمدت به بورس امیدوار بود، زیرا در کوتاه‌مدت اتفاقات خاصی در بازار رخ نخواهد داد و سهامداران حداقل باید میان مدت و بلندمدت به بازار نگاه داشته باشند تا آن زمان شاهد تغییر باشند. در کوتاه‌مدت بازار به صورت روانی می‌تواند واکنش نشان دهد اما اگر بخواهیم تاثیر واقعی و صورت مالی شرکت‌ها در نظر بگیریم باید دید بلندمدت به بازار داشت.

بازار در هفته‌ای که گذشت

در بین ۳۰ صنعت بزرگ بورس تهران تنها ۳ صنعت بازدهی مثبتی در مرداد ماه داشتند. صنعت محصولات شیمیایی در این میان با ۱،۸ درصد رشد تر از شاخص بیشترین بازدهی مرداد ماه را به ثبت رساند و پس از آن صنایع کاشی و سرامیک و زراعت، به ترتیب با ۱،۲ درصد و ۷ دهم درصد رشد، از صنایع رشدی مرداد ماه بودند. در میان ۲۷ صنعت ریزش بازار در مرداد ماه، ۸ صنعت عملکرد بهتری به نسبت شاخص کل داشتن که نام صنایع چند رشته‌ای صنعتی، استخراج کانه‌های فلزی، سرمایه‌گذاری‌ها، فلزات اساسی و فرآورده‌های نفتی در این میان دیده می‌شود. این صنایع را می‌توان صنایع نگه‌دارنده مرداد ماه شاخص کل در برابر ریزش شدید نامید. شاخص کل در آخرین روز کاری هفته به رقم یک میلیون و ۹۴۶ هزار و ۶۳۸ واحد رسید و نسبت به آخرین روز معاملاتی هفته قبل ۲۷ هزار و ۵۸ واحد پایین‌تر ایستاد و بازدهی هفته شاخص بورس منفی ۱،۴ درصد شد. در هفته پیشین شاخص ۳ درصد ریزش کرده بود، بنابراین در این هفته سرعت ریزش نماگر اصلی بورس کمتر شده است. در هفته اخیر، شاخص کل بورس تهران در روز شنبه ریزش ۱۶ هزار و ۶۱ واحدی داشت و به نیمه کانال ۱،۹ میلیونی سقوط کرد. روز یکشنبه شاخص ۳ هزار و ۴۷۸ واحد افت پیدا کرد. روز دوشنبه شاخص ۲ هزار و ۴۱۱ واحد بالا آمد. اما روز سه‌شنبه شاخص ۱۸ هزار و ۲۱۶ واحد افت کرد. در آخرین روز معاملاتی هفته نیز شاخص کل ۸ هزار و ۳۸۴ رشد کرد. در این هفته، میانگین ارزش معاملات بازار سهام ۵۰ هزار و ۹۱۷ میلیارد تومان بود. میانگین ارزش معاملات خرد بورس نیز ۵ هزار و ۵۷۰ میلیارد تومان بود که نسبت به رقم ۴ هزار و ۷۹ میلیاردی هفته پیشین، کاهش ۱۲ درصدی داشته است.

میانگین ارزش صف‌های فروش در هفته اخیر ۷۴۵ میلیارد تومان بود که از میانگین هفته پیشین ۲۲۸ میلیارد تومان بیشتر بود و رشد ۴۴ درصدی داشته است. بالاترین رقم هفته هزار و ۳۸۸ میلیارد تومان بود که در روز شنبه ثبت شد و کمترین رقم ۵۱۸ میلیارد تومان بود که در روز چهارشنبه ثبت شد. میانگین ارزش صف‌های خرید در هفته اخیر ۲۷۹ میلیارد تومان بود که از میانگین هفته گذشته ۳۰ میلیارد تومان بیشتر بود. در این هفته، میانگین ارزش صف‌های خرید ۱۲ درصد افزایش یافته است. بالاترین رقم هفته ۸۶۰ میلیارد تومان بود و در روز شنبه ثبت شد. پایین‌ترین رقم به روز دوشنبه برمی‌گردد که ۸۰ میلیارد تومان بود. در تمامی روزهای معاملاتی این هفته پول حقیقی از بازار سرمایه خارج شد، در روز شنبه ۵۵۸ میلیارد تومان خارج شد. روز یکشنبه ۴۳۳ میلیارد تومان خارج شد. رقم خروج پول حقیقی در روز دوشنبه ۲۹۳ میلیارد تومان و روز سه‌شنبه ۷۰۱ میلیارد تومان خارج شد. روز چهارشنبه نیز برای هفتمین روز کاری متوالی این روند ادامه داشت و ۱۵۹ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد. در مجموع کل هفته ۲ هزار و ۱۴۴ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد و میانگین روزانه خروج پول حقیقی ۴۲۹ میلیارد تومان بود که نسبت به هفته گذشته ۱۰ درصد بیشتر است.

روزهای تلخ و شیرین بورس

در این ماه به‌دنبال رقم خوردن یک هزار و ۳۰۶ معامله، مالکیت انواع فرآورده‌های هیدروکربوری، برق، اوراق سلف، قرارداد آتی، گواهی ظرفیت، گواهی سرمایه‌گذاری صندوق‌های قابل معامله و گواهی سپرده حامل‌های انرژی تغییر کرد. در مردادماه، ۶۲۷ هزار و ۷۹۵ تن انواع حامل انرژی در تابلو نفت، گاز و سایر حامل‌های انرژی این بورس مورد مبادله قرار گرفت. ارزش ۹۹۶ معامله انجام‌شده در این تابلو افزون بر ۱۴۱ هزار و ۳۴۲ میلیارد ریال بود که ۹۶ درصد ارزش کل معاملات بورس انرژی در این ماه را به خود اختصاص داد.

گاز مایع صدرنشین معاملات

در این ماه بیشترین سهم از ارزش معاملات به فرآورده «گاز مایع» به ارزش ۱۹.۵ هزار میلیارد ریال تعلق گرفت که داد و ستد آن در رینگ بین‌الملل انجام شد و ۱۳.۲ درصد از ارزش کل معاملات بورس انرژی را به خود اختصاص داد. «نفتا» صادراتی دومین فرآورده با بیشترین ارزش معاملاتی در این ماه بود که با ۱۲.۱ هزار میلیارد ریال ارزش، ۸.۲ درصد از ارزش معاملات در بورس انرژی در مردادماه را از آن خود کرد. «ته‌مانده برج تقطیر» با ارزش معاملاتی ۱۱.۵ هزار میلیارد ریال نیز سهم ۷.۸ درصدی از ارزش کل معاملات بورس انرژی داشت که در رینگ بین‌الملل داد و ستد شد. همچنین معاملات فرآورده‌های «نفت گاز» و «نفت سفید» در رینگ بین‌الملل نیز در رتبه‌های چهارم و پنجم از نظر ارزش معاملاتی در مردادماه قرار گرفتند. بورس انرژی در ماه پنجم سال ۱۴۰۲ شاهد معاملات نزدیک به ۵۴۲ هزار ورقه سلف موازی با سررسید یکسال و بیشتر در ۷۷ معامله و به ارزش بیش از سه هزار میلیارد ریال نیز بود. گفتنی است ۲ درصد از معاملات این ماه به داد و ستد اوراق سلف موازی با سررسید یکسال و بیشتر تعلق گرفت. در ماه مرداد همچنین تبادل مالکیت ۲۵۸ میلیون کیلووات‌ساعت برق در ۶۳ معامله به ارزش نزدیک به ۲۷۲ میلیارد ریال به ثبت رسید. علاوه بر این، بورس انرژی در این ماه میزبان داد و ستد ۶۲.۴ میلیون کیلووات‌ساعت برق در قالب اوراق سلف به ارزشی نزدیک به ۶۰ میلیارد ریال در ۶۴ معامله بود. تالار برق سبز بورس انرژی نیز در ماه معاملاتی منتهی به ۳۱ مردادماه شاهد ۷۴ معامله به حجم ۲۸.۷ میلیون کیلووات ساعت برق تجدیدپذیر بود. ارزش خرید و فروش برق تجدیدپذیر در این ماه افزون بر ۷۸۲ میلیارد ریال شد. در مردادماه همچنین نزدیک به ۲۰.۳ هزار برگه گواهی ظرفیت به ارزش بیش از یک هزار و ۵۳۷ میلیارد ریال در بورس انرژی مورد داد و ستد قرار گرفت. تابلو گواهی‌های سرمایه‌گذاری صندوق‌های قابل معامله نیز در این ماه میزبان معاملات ۶۵۰ هزار برگه از این گواهی به ارزش ۶.۶ میلیارد ریال بود. تابلو گواهی سپرده حامل‌های انرژی نیز در ماه مرداد شاهد داد و ستد دو هزار تن برگه از گواهی سپرده نفت خام و میعانات گازی به ارزش بیش از ۴۸.۳ میلیارد ریال بود. در این ماه همچنین ۱۰ قرارداد آتی به ارزش نزدیک به ۲۶۳ میلیون ریال دست‌به‌دست شد.

عرضه‌کنندگان برتر

در ماه پنجم امسال، شرکت پتروشیمی نوری با عرضه نزدیک به ۲۱۶ هزار تن فرآورده عنوان بزرگ‌ترین عرضه‌کننده در بورس انرژی را به نام خود ثبت کرد. همچنین شرکت نفت ستاره خلیج فارس با بیش از ۱۵۸ هزار تن عرضه و پالایش نفت آبادان با ۱۵۶.۷ هزار تن عرضه رتبه‌های دوم و سوم بزرگ‌ترین عرضه‌کنندگان این ماه را به خود اختصاص دادند. شرکت‌های پتروشیمی بوعلی سینا، به پالایش نفت اصفهان و پالایش نفت لاوان نیز به ترتیب در رتبه‌های چهارم تا ششم عرضه‌کنندگان بزرگ در این ماه معاملاتی بورس انرژی قرار گرفتند. جایگاه‌های هفتم تا دهم بزرگ‌ترین عرضه‌کنندگان این ماه در بورس انرژی نیز به ترتیب به شرکت‌های پالایش نفت امام خمینی، شرکت ملی نفت ایران، شرکت ملی گاز ایران و پتروشیمی خارک تعلق گرفت.

فروشندگان برتر

در ماه پنجم امسال شرکت پالایش نفت آبادان ۹۳ هزار تن از فرآورده‌های خود را از طریق این بورس فروخت و جایگاه نخست را در لیست فروشندگان برتر بورس انرژی از آن خود کرد. دومین شرکت با بیشترین حجم فروش از طریق بورس انرژی نیز پالایش نفت اصفهان با ۷۳.۶ هزار تن بود. شرکت پالایش نفت امام خمینی با ۶۹ هزار تن فروش فرآورده نیز در رتبه سوم لیست برترین فروشندگان این ماه قرار گرفت. جایگاه چهارم و پنجم برترین فروشندگان بورس انرژی در این ماه را نیز شرکت‌های نفت ستاره خلیج فارس با ۶۷.۹ تن و شرکت ملی گاز ایران با ۵۴ هزار تن به نام خود ثبت کردند.

چه خبر از بورس کالا

بازار گواهی سپرده کالایی بورس کالای ایران در هفته منتهی به ۳ شهریور ۱۴۰۲ میزبان معامله ۶ میلیون و ۱۰۸ ورق بهادار مبتنی بر کالا به ارزش ۲۶۷ میلیارد تومان بود. تمام سکه طلا از لحاظ ارزش معاملات و سیمان از نظر حجم معاملات برتر از سایر دارایی‌ها، در جایگاه نخست ایستاد. ۶ میلیون و ۱۰۸ هزار و ۵۴۹ ورق بهادار مبتنی بر کالا به ارزش بیش از ۲۶۷ میلیارد و ۷۲۵ میلیون تومان در بازار گواهی سپرده کالایی در بورس کالا در هفته گذشته معامله شد. در هفته منتهی به ۳ شهریور ۱۴۰۲ بیش از ۴۷۷ هزار و ۷۰۰ گواهی سپرده تمام سکه طلا به ارزش ۱۳۲ میلیارد و ۷۱۸ میلیون تومان منعقد شد. در جریان معاملات هفته گذشته، ۱۶۰ هزار و ۲۱ اوراق گواهی سپرده شمش طلا در حالی منعقد شد که این دارایی پایه ارزش ۴۸ میلیارد و ۷۰۸ میلیون تومان را ثبت کرد. سیمان با ثبت معامله ۴ میلیون و ۲۰۴ هزار گواهی سپرده، رتبه نخست از نظر حجم را به ثبت رساند و ارزش معاملات این دارایی ۴.۷ میلیارد تومان شد. ارزش معاملات ۹۹۵ هزار و ۲۲۵ گواهی سپرده زعفران ۴۵ میلیارد و ۹۶۰ میلیون تومان بود و ارزش معاملات ۲۷۱ هزار و ۶۰۳ گواهی سپرده شیشه نیز ۳۵.۶ میلیارد تومان شد. بورس کالای ایران برترین‌های بورس کالا در هفته منتهی به ۳ شهریور را بر اساس ارزش فروش شرکت‌ها در بازار فیزیکی اعلام کرد. جزییات رتبه‌بندی جایگاه شرکت‌ها از لحاظ فروش به شرح زیر است: فولاد مبارکه اصفهان با ثبت معامله ۹۷ هزار و ۱۴۰ تن ورق سرد و گرم خودرو، ورق سرد لوازم خانگی، ورق رنگی و ورق گالوانیزه به ارزش ۳ هزار و ۴۵ میلیارد تومان در رتبه نخست ایستاد. توسعه آهن و فولاد گل گهر با فروش ۱۴۰ هزار تن آهن اسفنجی به ارزش یک هزار و ۷۵۷ میلیارد تومان، دوم شد. معدنی و صنعتی چادرملو با فروش ۷۰ هزار و ۱۴۰ تن شمش بلوم، گندله سنگ آهن و آرگون به ارزش ۹۶۴ میلیارد تومان، سوم شد. پالایش نفت اصفهان با ثبت معامله ۶۰ هزار تن و کیوم باتوم به ارزش ۸۴۷ میلیارد تومان در رتبه چهارم ایستاد. ذوب آهن اصفهان با ثبت معامله ۲۴ هزار و ۴۹۳ تن تیرآهن، شمش بلوم و میلگرد به ارزش ۵۵۹ میلیارد تومان پنجم شد. معدنی و صنعتی گل گهر ۱۲۰ هزار تن گندله و کنسانتره آهن را به ارزش ۵۲۰ میلیارد تومان فروخت و ششم شد. پتروشیمی تندگویان با فروش ۱۲ هزار و ۷۰۲ تن پلی اتیلن ترفتالات نساجی و بطری و نخ پلی استر در گریدهای مختلف به ارزش ۴۹۹ میلیارد تومان هفتم شد. صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان با ثبت معامله ۱۱۰ هزار تن گندله سنگ آهن به ارزش ۴۹۴ میلیارد تومان، هشتم شد. ملی صنایع مس ایران با فروش یک هزار و ۷۹۵ تن مس کم عیار، سولفور مولیبدن و کنسانتره فلزات گران بها به ارزش ۴۳۴ میلیارد تومان در رتبه نهم ایستاد. پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند نیز با ثبت معامله ۳۰ هزار تن و کیوم باتوم به ارزش بیش از ۴۱۵ میلیارد تومان دهم شد.

بازار سهام

تامین مالی مهم‌ترین انگیزه شرکت‌ها برای ورود به بازار سرمایه

سنا | رضا عیوضلو، معاون نظارت بر بورس‌ها و ناشران سازمان بورس در خصوص نقش بازار سرمایه در تحقق شعار سال اظهار کرد: شعار سال به دو مقوله رشد تولید و کنترل تورم اشاره دارد، ابزار رشد تولید بنگاه‌های اقتصادی هستند که با داشتن منابع مالی کافی، فعالیت اقتصادی خوب، چشم‌انداز سودآوری مناسب، می‌توانند به رشد تولید کمک کنند. وی با اشاره به اینکه راه کنترل تورم از مسیر رشد تولید می‌گذرد و عرضه بیشتر محصولات در بازار، کنترل تورم را در پی خواهد داشت، گفت: بالغ بر ۸۲۰ ناشر ثبت شده از صنایع مختلف در بازار سرمایه وجود دارد که می‌توانند از طریق ابزارهای مختلفی که در بازار سرمایه است تامین مالی و نسبت به تامین سرمایه در گردش اقدام کنند. این مسیر قطعا می‌تواند به افزایش سرمایه بنگاه‌های اقتصادی، رشد تولید و کنترل تورم کمک کند. عیوضلو در خصوص بازدید مدیران ارکان بازار سرمایه از استان‌ها و استان خراسان رضوی گفت: این بازدیدها به دنبال رویکرد آشنایی بنگاه‌های اقتصادی با ظرفیت بازار سرمایه صورت می‌گیرد. ۵۱ شرکت از استان خراسان رضوی در بازار سرمایه حضور دارد که از این میان ۲۸ شرکت پذیرفته شده‌اند. به این ترتیب خراسان رضوی رتبه سوم کشور را به خود اختصاص داده است. معاون نظارت بر بورس‌ها و ناشران در خصوص شرکت‌هایی از استان خراسان رضوی که هنوز به بازار سرمایه ورود پیدا نکرده‌اند، عنوان کرد: برخی از شرکت‌ها در فرآیند پذیرش قرار دارند و برخی دیگر از صاحبان کسب و کار نیز نیاز به ترغیب و آشنایی با ظرفیت‌های بازار سرمایه دارند. وی در رابطه با پتانسیل بنگاه اقتصادی استان عنوان کرد: شرکت‌ها و بنگاه‌های اقتصادی برگزیده و قدمت‌داری در استان وجود دارد که ظرفیت‌های بالقوه‌ای داشته و قطعا حضور این شرکت‌ها در بازار سرمایه می‌تواند دوام و قوام‌شان را تضمین کند. اگر این بنگاه‌ها بخواهند به یک ثروت بین نسلی و ماندگار تبدیل شوند، نیازمند یک بستر مناسب هستند که بازار سرمایه این بستر را فراهم می‌کند. معاون نظارت بر بورس‌ها و ناشران ادامه داد: توصیه می‌کنیم هم سرمایه‌گذاران و هم بنگاه‌ها با کمک نهادهای مالی و شرکت‌های مشاوره سرمایه‌سرمایه‌گذاری با ظرفیت‌های بازار سرمایه آشنا شوند. شرکت‌هایی از حوزه فولاد و معدن و پتروشیمی کمتر در خراسان رضوی وجود دارد، اما بنگاه‌های کوچک و متوسطی که بخش خصوصی و سرمایه مردم است حضور پررنگ‌تری دارند که اتفاقا می‌توانند برای بازار منشأ اثر بوده و خودشان هم از ظرفیت‌های بازار بهره مندی بالایی ببرند. وی در خصوص چالش‌های تامین مالی شرکت‌ها و بنگاه‌های اقتصادی گفت: شرکت‌ها منابع محدودی دارند و ناگزیر برای رشد و سرمایه‌گذاری بیشتر نیازمند تامین مالی خواهند شد که بازار سرمایه از طریق ابزارهای متنوعی که دارد می‌تواند در این زمینه کمک‌کننده باشد. دو ابزار متعارف برای تامین مالی وجود دارد؛ بنگاه‌های اقتصادی از طریق فروش سهام خود و افزایش شرکا می‌توانند اقدام به تامین مالی کنند و دوم ابزارهای مبتنی بر بدهی است. شرکت با انتشار اوراق بهادار که قابلیت نقد شوندگی دارد و مزیت آن نیز نسبت به بانک‌ها بلندمدت بودن است، تامین مالی می‌شوند. همچنین صندوق پروژه‌ها، شرکت‌های سهامی عام پروژه، اوراق سلف و ... از جمله سایر ابزارها برای تامین مالی است. وی با تاکید بر اینکه حضور بنگاه‌های اقتصادی در بازار سرمایه، انگیزه‌بخش برای صاحبان مشاغل خواهد بود، اظهار داشت: تضمین بقای شرکت، تامین مالی، معافیت مالیاتی، لزوم ارایه شفافیت که به دنبال آن چابکی، توانمندی در مدیریت را به دنبال دارد، از جمله مزیت‌هایی است که برای حضور بنگاه‌های اقتصادی در بازار سرمایه انگیزه ایجاد می‌کند. عیوضلو در خصوص برنامه‌های سازمان بورس و نقش بخش خصوصی در اقتصاد گفت: بخش خصوصی نقش قابل توجهی در آینده اقتصادی کشور دارد و بازار سرمایه نیز توجه ویژه‌ای به این بخش دارد. حضور مدیران ارکان بازار سرمایه در استان‌ها به سبب خط اثر به بنگاه‌های اقتصادی خواهد بود. نشست و بازدیدهایی که از استان‌ها صورت می‌گیرد، قصد داریم صاحبان کسب و کار را با ظرفیت‌های بازار سرمایه، راه‌کارهای تامین مالی و کمک‌هایی که بازار سرمایه برای فعالین اقتصادی دارد، آشنا سازیم.

بهره‌مندی از رشد قیمت‌های بازار مسکن با راه‌اندازی اوراق سلف

بازار سرمایه | شهاب الدین شمس مدیرعامل شرکت تامین سرمایه بانک مسکن در رابطه با مزایای اوراق سلف مسکن، اظهار کرد: نیاز به اوراق سلف مسکن چندین سال است که در فضای سرمایه‌گذاری احساس می‌شود، اشخاصی که توان مالی برای خرید کامل یک ملک را ندارند یا آنکه می‌خواهند از رشدهای بازار مسکن بهره‌مند شوند می‌توانند از ابزار مذکور استفاده کنند. او افزود: اوراق سلف نمی‌تواند به تنهایی تمام چالش‌های موجود در بازار مسکن را مرتفع سازد، در همین راستا برای رفع این چالش‌ها نیازمند عرضه و به‌کارگیری ابزارهای مختلف هستیم. مدیرعامل شرکت تامین سرمایه بانک مسکن تصریح کرد: سیستم فاینانس در کشورهای توسعه یافته بدین صورت است که ابزارهای تامین مالی در آنها بسیار است و اشخاص به واسطه میزان ریسک‌پذیری و نوع کاربرد از آنها بهره می‌گیرند. شمس در پایان اظهار کرد: تامین مالی پروژه‌های مسکن و توسعه آنها به واسطه اوراق سلف مسکن یا سایر ابزار مربوطه نیازمند همکاری‌های چند جانبه بین دستگاه‌هایی همچون وزارت راه و شهرسازی، سازمان بورس، بانک مرکزی و غیره است.

در شهر

نوسازی ۱۰ هزار تاکسی فرسوده تهران تا شهریور ۱۴۰۳

مدیر نوسازی سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران با اشاره به آغاز پرداخت وام ۱۵۰ میلیونی نوسازی تاکسی در شهر تهران اعلام کرد که براساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته ۱۰ هزار تاکسی تا شهریور ماه سال آینده نوسازی خواهد شد.

امین رهبر در گفت‌وگو با ایسنا، در مورد جزییات وام ۱۵۰ میلیونی نوسازی تاکسی‌های فرسوده شهر تهران با تأکید بر اینکه شهرداری تهران از منابع داخلی خود تسهیلاتی را برای نوسازی تاکسی‌های فرسوده با مشارکت صندوق کارآفرینی امید فراهم کرده است، افزود: تاکسیرانان برای دریافت تسهیلات با مراجعه به اداره نوسازی سازمان تاکسیرانی باید نسبت به ثبت نام اقدام کنند که متناسب با زمان ثبت نام برای تشکیل و تکمیل پرونده بانکی، به صندوق کارآفرینی امید برای بهره‌مندی از تسهیلات معرفی می‌شوند.

وی با بیان اینکه تسهیلات ۱۵۰ میلیون تومانی با کارمزد ۸ درصد و بازپرداخت ۶۰ ماهه با سه ماه تنفس از ابتدای شهریور ماه سال جاری برای نوسازی تاکسی‌ها آغاز شده است، اظهار کرد: ضامن این تسهیلات نیز یک برگ چک صیادی و سند خودرو است که اجازه فروش خودرو را تا پایان پرداخت اقساط که ۵ سال می‌شود را نخواهد داشت.

رهبر با بیان اینکه قرارداد شهرداری تهران با صندوق کارآفرینی امید برای نوسازی تاکسی‌های فرسوده مبلغ ۱۵۰۰ میلیارد تومان است، گفت: این قرارداد از اول شهریور ماه عملیاتی شده و با این مبلغ می‌بایست ۱۰ هزار دستگاه تاکسی را در یک سال نوسازی کرد.

او در پاسخ به اینکه آیا خودروسازان توان تولید ۱۰ هزار تاکسی در یکسال را دارند؟ افزود: پاشنه آشیل موضوع همین مساله است؛ چرا که خودروساز باید بتواند با توجه به نیاز ناوگان حمل‌ونقل عمومی، تاکسی‌ها را تامین کند و ما تقاضا داریم از آنجایی که قرارداد خودروساز از طریق نماینده سازمان شهرداری‌ها و اتحادیه حمل و نقل مسافر شهری منعقد می‌شود، خودروساز باید متعهد باشد بر اساس ثبت‌نام‌های صورت گرفته و تعهدی که ایجاد می‌شود؛ پیش فاکتور را صادر کند و در زمان‌بندی مشخص، خودرو را تحویل دهد.

وی با بیان اینکه از ابتدای سال تاکنون ۱۰۰۰ دستگاه تاکسی از نوع خودروی جایگزین «سمندسورن» تماما به صورت نقدی نوسازی شده است، ادامه داد: براساس برنامه‌ریزی‌های انجام شده می‌بایست ماهانه حداقل یکهزار پرونده بانکی در صندوق کارآفرینی امید تشکیل دهیم تا متقاضیان بتوانند وام را دریافت کنند.

رهبر در پاسخ به اینکه نوع خودرو تاکسی نوسازی شده چه خواهد بود؟ گفت: فعلا تنها خودرویی که توانسته مجوز شماره‌گذاری تاکسی را اخذ کند، «سمندسورن» بوده است.

ادعای اثرگذاری ۳۰ درصدی تولید آپارتمان روی تورم

بازار مسکن سوت و کور شد

گروه راه و شهرسازی |

بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد، با افت شدید عرضه واحدهای مسکونی به بازار معاملات شهر تهران، معاملات ملک نیز دچار کاهش شده است. در این میان، به واسطه تعدیل انتظارات تورمی طی ۳ ماهه اخیر، قیمت‌های پیشنهادی نیز تا حدی از مواضع پیشین خود عقب‌نشینی کرده‌اند. مسوولان دولتی پیش از این، بدون اشاره به قیمت‌های پیشنهادی و نه قیمت‌های معامله شده، میزان عقب‌نشینی قیمت‌ها را ۲۰ تا ۳۰ درصد اعلام کرده بودند. با وجود این، گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد که بخش قابل توجهی از فروشندگان آپارتمان، اساسا از این بازار بیرون رفته‌اند و صرفا مالکان پول لازم همچنان در بازار حضور دارند. معنی و مفهوم این شرایط این است که به باور فروشندگان ملک، والبته بر اساس ماهیت چسبندگی قیمت‌ها در بازار مسکن، نباید انتظار کاهش معنادار قیمت‌ها در عمل و به هنگام معامله را داشت چه آنکه سایر شاخص‌های کلان از جمله نرخ ارز، رشد نقدینگی و تورم، دچار تغییر عمده و معنادار نشده‌اند. آنگونه که کارشناسان برجسته و نامدار بازار مسکن همواره گفته‌اند، کاهش قیمت‌های واقعی و نه اسمی مسکن، همگام با کاهش تورم و در طول زمان صورت می‌گیرد. در این میان، یکی دو مساله دیگر را نباید فراموش کرد. اول اینکه تجربه نشان داده است که بازار مسکن در نیمه دوم سال، تحرک قیمتی بیشتری را ثبت می‌کند و دیگر اینکه سرنوشت مسائل سیاست خارجی ایران از جمله تحریم‌ها، اف.ای.تی اف، پالرمو و... همچنان نامشخص است و از همین رو، دارندگان و فروشندگان احتمالی ملک هنوز چشم‌انداز مثبت و روشنی را در این حوزه شناسایی نکرده‌اند و به همین دلیل، تمایلی به حضور فعال و تمام‌قد در بازار معاملاتی ملک ندارند. اینچنین است که رکود فراگیری بر سر بازار مسکن سایه انداخته است. به عبارت روشن‌تر، وضعیت فعلی بازار مسکن به معنی کاهش قیمت مسکن یا اثرگذاری آن روی تورم نیست، بلکه به معنی تعمیق رکود در این بازار است.

نشانه‌های میدانی رکود در بازار ملک

مشاوران املاک که به عنوان واسطه ملک، همواره در بازار مسکن حضور دارند و نبض این بازار را روزانه می‌گیرند، طی هفته‌های اخیر اعلام کرده‌اند که تعداد معاملات ملک کاهشی است و قابل قیاس با دوره مشابه سال قبل یا سال‌های قبل نیست. در غیاب آمارهای رسمی از معاملات ملک، وجود برخی آمارهای به دست آمده از پلتفرم‌های آگهی‌دهنده واحدهای مسکونی، می‌تواند گفته مشاوران املاک را تایید کند. بررسی‌های «تعادل» از بازار آنلاین مسکن نشان می‌دهد، که تعداد عرضه آپارتمان در این بازار به‌شدت دچار افت شده است. طبعا با افت عرضه، معاملات نیز نزولی شده‌اند.

بررسی یکی از پلتفرم‌های تخصصی و عمده بازار مسکن نشان می‌دهد، از روزهای نخست اسفند سال گذشته تا انتهای روز ۲ شهریور سال جاری، صرفا ۱۶ هزار ۵۹۹ واحد مسکونی به این پلتفرم عرضه شده است که برای شهر پرجمعیت و دارای دستکم یک میلیون پلاک تهران، بسیار ناچیز است. نتایج بررسی‌های «تعادل»، همچنین حاکی از این است که در پلتفرم یادشده، طی روزهای اول و دوم شهریور ماه سال جاری صرفا ۶۸ واحد مسکونی - روزی ۳۴ واحد - به این بازار آنلاین عرضه شده که بسیار کمتر از میانگین روزانه مردادماه — دستکم روزی ۱۰۰ واحد مسکونی - ارزیابی می‌شود.

در همین حال، نتایج بررسی‌ها نشان می‌دهد، طی دو روز اول شهریور سال جاری حدود ۵۰۰ واحد مسکونی - از مجموعه ۱۳ هزار و ۸۸۴ واحد - به بازار رهن و اجاره عرضه شده است که نشانه پویاتر بودن بازار اجاره طی فصل تابستان سال جاری است. بی‌گمان، همواره بازار اجاره پویاتر از بازار معاملاتی است، چرا که نقل و انتقال در این بازار، برخلاف بازار معاملاتی، تا حدی دستخوش تصمیم‌گیری‌های اجباری مستاجران و موجران است وفضایی متفاوت دارد. با وجود این، مقایسه آمار دو روز نخست شهریور ماه، نشان می‌دهد که بازار اجاره در فرکانس بسیار متفاوتی از بازار معاملاتی در حال سیر است.

سهم ۳۰ درصدی مسکن در کاهش تورم

در این حال، مهرداد بذرپاش، وزیر راه و شهرسازی بدون استناد به آمارهای رسمی و قابل اتکا، از سهم ۳۰ درصدی تولید مسکن در کاهش تورم خبر داده است. اما به نظر می‌رسد، احتمالا منظور او، کاهش ۳۰ درصدی هزینه مسکن در سبد خانوار است. این در حالی است که در محاسبات مربوط به اندازه‌گیری نرخ تورم، هزینه مسکن اعم از اجاره و هزینه‌های تعمیر و نگهداری مسکن است و به عبارت دیگر، در شرایطی که در سال جاری، حداقل دستمزد (۲۷ درصد) بسیار کمتر از نرخ تورم تعیین شد و به همین دلیل، هزینه‌های تعمیر و نگهداری مسکن که به‌طور عمده وابسته به دستمزد کارگر است، دچار کاهش شد.

به گزارش تسنیم، بذرپاش با اشاره به سهم ۳۰ درصد تولید مسکن در کاهش تورم، گفت: بانک‌ها با پای کار بودن در تامین منابع لازم برای پیشبرد پروژه‌های نهضت ملی مسکن در واقع در راستای کاهش نرخ تورم حرکت می‌کنند.

وزیر راه و شهرسازی همچنین با استناد به گزارش‌های مراجع رسمی در خصوص روند کاهشی نرخ تورم مسکن بیان کرد: مشارکت و همراهی دستگاه‌های مختلف در تولید مسکن، نقش موثری در کاهش کلی نرخ تورم خواهد داشت.

۸ میلیون خانوار ایرانی مستاجرند

در همین حال، نماینده وزیر راه و شهرسازی، با اشاره به آغاز روند کاهش قیمت مسکن در کشور گفت: از ۱۵ اردیبهشت ماه سال جاری در راستای عملیات میدانی ساماندهی مشاوران املاک، شناسایی خانه‌های خالی از سکنه و وام‌های ودیعه، قیمت مسکن در تهران و دیگر استان‌ها کاهش یافت. علیرضا مُهلی در حاشیه بازدید از صنف مشاوران املاک بندرعباس اظهار کرد: طبق مصوبه هفتمین نشست شورای عالی مسکن و تاکید رییس جمهور و وزیر راه و شهرسازی، ساماندهی بازار مسکن توسط کارگروه تنظیم بازار مسکن کلید خورد و این کار ابتدا از شهرهای جدید پردیس، پرند و هشتگرد آغاز شده است.

نماینده وزارت راه و شهرسازی افزود: در یک ماه گذشته از ۳۲ هزار مشاور املاک کشور بازدید شد که از این شمار دو هزار و ۹۸۶ واحد صنفی متخلف پلمب و بیش از ۱۳۴ میلیارد و نهصد میلیون تومان جریمه شدند.

این مقام مسوول اشاره کرد: بیشترین تخلف‌ها شامل نداشتن پروانه کسب، درج نکردن نرخ‌نامه، گران فروشی و سوداگری در اخذ کمیسیون اجاره‌بها یا مابیعه‌نامه‌هاست. مُهلی اشاره کرد: سامانه ملی املاک و اسکان راه‌اندازی شده است که صدور کد رهگیری در این سامانه برای تمام مستاجران رایگان شده است و با نام‌نویسی مستاجران در قسمت اجاره‌نامه، سوداگران نمی‌توانند در سال‌های آینده دخل و تصرفی در اجاره‌بهای فرد داشته باشند.

وی با بیان اینکه ۸ میلیون مستاجر در کشور وجود دارد، گفت: تاکنون افزون بر ۶۴ هزار قرارداد اجاره در سامانه املاک ثبت شده که ۲۳ هزار و ۱۳۹ قرارداد نهایی و منعقد شده است. مُهلی گفت: مالکان هم با نام‌نویسی و ثبت ملک‌هایشان در سامانه ملی اسناد و املاک، مشمول مالیات خانه‌های خالی نمی‌شوند. با نام‌نویسی مستاجران در سامانه ملی اسناد و املاک در قسمت اجاره‌نامه، سوداگران نمی‌توانند در سال‌های آینده دخل و تصرفی در اجاره‌بهای فرد داشته باشند.

نماینده وزیر راه و شهرسازی در کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات تصریح کرد: سامانه «بنگاه‌امین» نیز طراحی شده تا مردم بنگاه‌های خوب را معرفی کنند و مورد تقدیر قرار گیرند و بدون شک با کسانی که گران‌فروشی و تخلف کنند، برخورد می‌کنیم.

ایرانشهر

کوچ ۷ درصد جمعیت به مکران در برنامه هفتم

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت: براساس سیاست دولت در طول برنامه هفتم توسعه ۷ درصد جمعیت کشور در سواحل مکران اسکان داده می‌شوند. علیرضا جعفری در گفت‌وگو با فارس در مورد توسعه سواحل مکران و اسکان جمعیت در این سواحل گفت: نوار ساحلی در مکران ظرفیت بسیار مناسبی است که براساس سیاست کلان کشور قرار است یک شهر جدید به نام مکران شناسایی و احداث شود و همچنین توسعه شهر جدید تیس ایجاد می‌شود که این شهر هم اکنون موجود است، اما توسعه پیدا می‌کند. وی همچنین گفت: در ۲۷ نقطه نوار ساحلی در سواحل هرمزگان مراکز جمعیتی با رویکرد گردشگری و اقتصادی ایجاد می‌شود و اکثرا از ظرفیت‌های موجود برای توسعه این مناطق استفاده می‌شود. مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت: قرار است براساس سیاست‌های برنامه هفتم به میزان ۷ درصد جمعیت کشور در سواحل جنوبی و جنوب‌شرق مستقر شود.

بازار سفر هوایی ۶ درصد کوچک شد

طبق آمار شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، در تیرماه ۱۴۰۲، ۲۸ درصد پروازهای خروجی تاخیر داشتند و متوسط زمان تاخیر پرواز ایرلاین‌ها، به ۱۰۷ دقیقه افزایش یافت. به گزارش ایسنا، بر اساس گزارش منتشرشده توسط مرکز اطلاعات و آمار شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، کل پروازهای فرودگاه‌های تحت مالکیت شرکت در تیرماه ۱۴۰۲ نسبت به ماه مشابه سال گذشته در نشست و برخاست یک درصد و در اعزام و پذیرش مسافر ۶ درصد کاهش و در ارسال و پذیرش بار و پست یک درصد افزایش داشته است. پروازهای داخلی فرودگاه‌های تحت مالکیت شرکت در تیر ماه ۱۴۰۲ نسبت به ماه مشابه سال گذشته در نشست و برخاست پنج درصد، اعزام و پذیرش مسافر هفت درصد و ارسال و پذیرش بار و پست پنج درصد کاهش داشته است. پروازهای بین‌المللی فرودگاه‌های تحت مالکیت شرکت نیز نسبت به ماه مشابه سال گذشته در نشست و برخاست ۱۷ درصد، اعزام و پذیرش مسافر هشت درصد و ارسال و پذیرش بار و پست ۲۰ درصد افزایش داشته است. کل پروازهای فرودگاه‌های تحت مالکیت شرکت در تیر ماه ۱۴۰۲ نسبت به ماه گذشته در نشست و برخاست یک درصد و اعزام و پذیرش مسافر چهار درصد کاهش و در ارسال و پذیرش بار و پست چهار درصد افزایش داشته است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی محمود آباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی محمودآباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در علویکلامیر پلاک اصلی ۸ بخش ۲
۶۴۳ از ۱۱۴ فرعی سید قاسم هاشمی مقدم فرزند سید هاشم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی به مساحت ۲۰۱،۲۵ متر مربع که متقاضی خود مالک رسمی مشاعی می‌باشد.
۶۴۴ از ۱۴ فرعی سعید آزاد فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری زراعی به مساحت ۱۵۲،۳ متر مربع که متقاضی خود مالک رسمی مشاعی می‌باشد.
۶۴۶ از ۱۴ فرعی سعید محمدی فرزند برارجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری زراعی به مساحت ۱۴۶،۶۵ متر مربع مع الواسطه از حسن علوی مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در احمد آباد کلیج پلاک اصلی ۹ بخش ۲
۲۴۰ فرعی امیررضا حسامی فرد فرزند رجبعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری زراعی به مساحت ۲۱۷،۱۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از ولی اله شاهکلایی مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در چاکسر پلاک اصلی ۱۵ بخش ۲
۲۱۱۲ از ۸۶۵ فرعی مهدی خاکپور فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از داود حسینی مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در ملاکلا پلاک اصلی ۱۶ بخش ۲
۴۱۳۷ فرعی امیر محمدیان واحد زنجانی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری زراعی به مساحت ۲۹۵،۴۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از شعبان داخته مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در فرامده پلاک اصلی ۲۰ بخش ۲
۳۳۷ فرعی هوشنگ همتی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری زراعی به مساحت ۴۱۳،۷۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از ابوالقاسم ابراهیمی مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در سرخرود پلاک اصلی ۳۶ بخش ۲
۴۱۷۲ فرعی فائقه فهیمی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۷۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از اسمعیل احمدزاده مالک رسمی
۴۱۷۳ فرعی سیدابراهیم موسوی فرزند رحیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۶۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از علی عقیلی مالک رسمی
۴۱۷۴ فرعی سیدابراهیم موسوی فرزند رحیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۴۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از علی عقیلی مالک رسمی
۴۱۷۵ فرعی سهراب اباذری فرزند رستم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۵۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از سلمان اباذری مالک رسمی
۴۱۸۴ فرعی خدیجه امینی قزوینی فرزند محمود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۶،۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از قاسم قلی پور مالک رسمی
۴۱۸۵ شمسعلی نوروزی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۲،۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از قاسم علی گلی مالک رسمی
۴۱۸۶ فرعی علی محمد دعاگو فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۸،۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از اسماعیل و ابراهیم احمدزاده مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در سرخرود پلاک اصلی ۱۱۸ بخش ۲
۳۷۰۳ از ۲ فرعی امیر جلایری فرزند موسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۰ متر مربع که متقاضی خود مالک رسمی مشاعی می‌باشد.
۳۷۰۵ از ۲ فرعی ابراهیم زارع فرزند اسماعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۰،۵ متر مربع که متقاضی خود مالک رسمی مشاعی می‌باشد.
املاک متقاضیان واقع در کلوده پلاک اصلی ۷ بخش ۱۰
۱۰۳۴ فرعی رمضانعلی صادقی فرزند علی اصغر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که مقدار سه سیر مشاع عرصه آن وقف می‌باشد به مساحت ۲۷۲،۸۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از رمضان اکبرپور مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در گالشپل پلاک اصلی ۹ بخش ۱۰
۷۳۲ فرعی احمد همتیان فرزند منوچهر و منصور رشیدی فرزند علی بابا هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری (زراعی به مساحت ۴۰۵،۲۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از غلامحسین یوسف نژاد مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در حربده پلاک اصلی ۱۲ بخش ۱۰
۵۹۰ فرعی محمد رستمی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری باغ به مساحت ۲۳۴،۲۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از طاهر زاهدی مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در سوراخ مازو پلاک اصلی ۱۴ بخش ۱۰
۳۶۳۸ فرعی سیده ناهید حسینی فرزند سید محمود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۵،۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از عبداله برزگر مالک رسمی
۳۶۳۹ فرعی زهرا دریائی فرزند تقی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۰،۹۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از علی آستین فشان مالک رسمی
۳۶۴۰ فرعی بدیر قبادی سلاله فرزند اشرف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۹،۷۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از علی اکبر قاسمی مالک رسمی
۳۶۴۱ فرعی نادر نوری پیله درق فرزند تیمور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۳،۷۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از علی محمدزاده مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در تلیکسر پلاک اصلی ۱۵ بخش ۱۰
۱۲۵۲ فرعی آتیکه شریف السادات فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از علی اکبر منفرد مالک رسمی
۱۲۵۳ فرعی میثم ولی پور فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰،۲۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از موسی اسفندیاری مالک رسمی
۱۲۵۴ فرعی سکینه نوری زاده فرزند مهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (مغازه) به مساحت ۴۰،۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقابالاسعیدی اسفندیاری مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در آباد محله پلاک اصلی ۱۶ بخش ۱۰
۱۲۸ فرعی سونیا حاجی و هاب زاده فرزند محبوب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که مقدار نیم دانگ مشاع عرصه وقف می باشد به مساحت ۲۴۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از ماشاءالله احمدی مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قصاب کتی پلاک اصلی ۲۲ بخش ۱۰
۳۲۶ فرعی زینت مبینی فرزند محمد حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۳۳۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از ابراهیم اصغری مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در گلیرد پلاک اصلی ۲۷ بخش ۱۰
۴۴ فرعی علی اکبر معصومی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که مقدار ۱۰۰،۵ سیر مشاع عرصه وقف به مساحت ۳۱۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از علی اکبر معصومی مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در محمود آباد پلاک اصلی ۴۷ بخش ۱۰
۳۸۰۳ فرعی نادر قبادی سلاله فرزند اشرف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از محمود خسروی مالک رسمی
۳۸۰۴ فرعی رضامهر پارسا فرزند قدرت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۹،۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از علی اکبر خاکپور مالک رسمی
۳۸۰۵ فرعی تعرفه ملک زاده فرزند شفقت نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از محمد مختاری مالک رسمی
۳۸۰۶ فرعی پروانه احمدی فرزند سعید نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۱۴،۳۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از رمضان چشم خروسان مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در میانکلمرز پلاک اصلی ۲۸ بخش ۱۱
۳۴۹ فرعی رکسانه احمدی فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۲۳۸.۳۵ متر مربع خریداری از رکسانه احمدی مالک رسمی
۳۵۰ فرعی مهدی صابری فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری زراعی به مساحت ۳۰۲،۵ متر مربع خریداری از مهدی صابری مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در متوریج پلاک اصلی ۳۰ بخش ۱۱
۱۷۹۸ فرعی علی اصغر رضائی فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری زراعی به مساحت ۲۰۹ متر مربع خریداری از رمضان اصغرپور مالک رسمی.
۱۸۰۰ فرعی فرشته رجبی فرزند رضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۴۲۲،۵ متر مربع خریداری از عباسعلی توکلی مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در آهی محله پلاک اصلی ۳۳ بخش ۱۱
۹۶۴ فرعی هادی امیدی فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری باغ به مساحت ۲۲۰۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از ابراهیم جلالی مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار، آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.
م الف ۱۵۵۲۶۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۱۹
مهدی آزاد سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک محمود آباد

اخبار

مدارک مفقودشده را چطور پیدا کنیم؟

یکی از دغدغه‌ها و نگرانی‌های زائران عتبات عالیات در طول سفر گم شدن اشیا و لوازم‌شان است؛ در این راستا شرکت ملی پست با راه‌اندازی یک سامانه این دغدغه را برای افراد حل کرده است. به گزارش ایسنا، یکی از مشکلاتی که ممکن است افراد هنگام سفر به خارج از کشور با آن مواجه شوند، گم کردن مدارک هویتی از جمله شناسنامه، کارت ملی، گواهینامه و کارت‌های بانکی است. با وجود این حتی اگر فردی مدرک خود را گم کرده باشد، می‌توان امیدوار بود که فرد دیگری که این مدرک را پیدا کرده، آن را به پست تحویل دهد و بدین ترتیب می‌توان مدرک گم‌شده را از شرکت پست رهگیری کرد. در همین رابطه شرکت پست چند سالی است با طراحی سامانه‌ای شرایطی ایجاد کرده تا افراد بتوانند با مراجعه به سایت این شرکت به پیگیری وضعیت مدارک و اشیاء مفقود شده خود بپردازند. بر این اساس فرد با ورود به سایت شرکت پست و قسمت پست یافته، با وارد کردن نام، نام خانوادگی و نام پدر خود می‌تواند مطلع شود آیا مدارکش به دفاتر پستی تحویل داده شده یا خیر. شناسنامه، کارت ملی و مدارک بانکی (مانند دسته‌چک، عابربانک) و مدارک خودرو (مثل کارت ماشین) از جمله اسنادی است که توسط مردم به پست تحویل داده می‌شود و پستچی‌ها، مدارک مورد نظر را به واحد پست یافته شرکت تحویل می‌دهند. در صورتی که در میان مدارک شما مدرکی مفقود شده باشد، با یک جست‌وجوی ساده در صورتی که مدرک مربوطه به دفاتر پستی تحویل داده شده باشد به شما اعلام شده و حتی تاریخ تحویل آن هم اعلام می‌شود. مدارکی که می‌توان از طریق این سایت جست‌وجو کرد، شامل شناسنامه، گواهینامه، گذرنامه، کارت‌های نظامی، کارت ملی، اسناد مالکیت، عقدنامه، وصیت‌نامه، دفترچه بیمه، مدارک بانکی، کارت‌های اعتباری بانکی، کارت دانشجویی و مدارک تحصیلی، کارت بیمه وسایط نقلیه، سند، معاینه فنی و سایر مدارک خودرو، پروانه‌ها و گواهی‌ها، لوازم خانگی، انواع چک، طلا، جواهر و اشیای قیمتی، انواع کیف، انواع کارت شناسایی، اوراق سهام و کارت هوشمند سوخت می‌شود. اما دریافت مدارک یافت‌شده از دو طریق امکان‌پذیر است؛ متقاضی می‌تواند از طریق مراجعه مستقیم به واحد پستی محل نگهداری مدارک، در قبال مدرک شناسایی معتبر اسناد خود را تحویل بگیرد. نوع دوم آن این است که افراد از طریق مراجعه به نزدیک‌ترین واحد پستی (برای دریافت مدارک)، فرم درخواستی را تکمیل کنند تا پست مدارک را از طریق سرویس پست پیشتاز (که هزینه ارسال آن را از شخص متقاضی دریافت کرده)، به نشانی مورد نظر ارسال کند. حال با توجه به موفقیت این طرح، سال گذشته این سرویس در اربعین جهت ارایه خدمت به زائران هم ارایه شده است.

انجمن تجارت الکترونیک می‌گوید برخی محدودیت‌های پیشین اینترنت کشور، از میان برداشته شده است

روزهای آرام اینترنت ایران

وضعیت اینترنت در یک سال گذشته با فراز و نشیب‌های بسیاری همراه بوده و در آستانه یک سالگی شدت گرفتن محدودیت‌ها قرار دارد. باوجود این در ماه‌های گذشته این وضعیت کمی بهبود یافته است. انجمن تجارت الکترونیک می‌گوید تلاش‌هایش تا حدی نتیجه داده و برخی محدودیت‌های پیشین اینترنت کشور، از میان برداشته شده است. هرچند هنوز مشکلات کاربران با فیلترینگ بیشتر سایت‌ها و اپلیکیشن‌ها پابرجاست، اما تفاوت در این است که این روزها حداقل فیلترشکن‌ها کار می‌کنند.

هفته گذشته، نمایندگان مجلس شورای اسلامی عیسی زارع‌پور، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات را به مجلس خواندند و از وضعیت بد اینترنت، سرعت پایین و رواج ۶۴ درصدی فیلترشکن میان کاربران گلایه کردند. پیش از این اواخر تیر ماه بود که انجمن تجارت الکترونیک گزارشی از وضعیت اینترنت در کشور منتشر که حاکی از شرایط نامساعد اینترنت بود. انجمن در این گزارش، ایران را «قهرمان اینترنت بی‌کیفیت» در جهان توصیف کرده و نوشته بود: «در بین ۱۰۰ کشور جهان با بیشترین تولید ناخالص داخلی، ایران پس از میانمار دومین اینترنت پراختلال، پس از چین دومین اینترنت محدود جهان و جزو ۵ اینترنت کند جهان است.» در گزارش انجمن تجارت الکترونیک آمده بود میانگین سرعت کاربران ایرانی چهار مگابیت بر ثانیه است. در این گزارش مشکل اصلی اینترنت در ایران «اختلال‌های گسترده و دایمی روی تقریبا تمام آی‌پی‌ها و وب‌سایت‌ها» عنوان شده بود.

بر این اساس سه دسته‌بندی از دامنه‌ها و آی‌پی‌ها مطرح شده است: نخست دامنه‌ها و آی‌پی‌های فیلتر شده (blacklist) دوم دامنه‌ها و آی‌پی‌های که به صورت موردی مجاز شده‌اند (whitelist) و سوم دامنه‌ها و آی‌پی‌هایی که با اختلال عمدی مواجهند (Greylist). بررسی‌های انجمن تجارت الکترونیک روی لیست خاکستری که اکثریت اینترنت را شامل می‌شود نشان می‌دهد تجهیزات حاکمیتی با ایجاد اختلال عمدی باعث می‌شوند تا ۵۰ درصد داده‌های ارسالی به این مقاصد با مشکل مواجه شوند. این انجمن این موضوع را دلیل اصلی نارضایتی از اینترنت اعلام کرد. البته وزارت ارتباطات نیز به این گزارش واکنش نشان داد و حتی در جلسه‌ای با اعضای انجمن به ابعاد فنی این گزارش پرداخته شد. هرچند مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت در این جلسه، اختلال‌های طرح‌شده در گزارش را نپذیرفت اما اکنون نیما قاضی، رییس انجمن تجارت الکترونیک تهران خبر داده است برخی از محدودیت‌های پیشین اینترنت، رفع شده است.

برای مطالبات‌مان سراغ نهادهای بیشتری می‌رویم

قاضی می‌گوید: دسترسی به اینترنت با کیفیت یک خواست همگانی در کشور است، رییس‌جمهور هم در این خصوص دستور داده و دیدیم که مجلس هم درباره‌اش سوال می‌کند. کار ما در انجمن این بود که روش‌هایی برای مشاهده و اندازه‌گیری اقدامات در این حوزه ارایه دادیم. ما هم امیدواریم اینترنت باکیفیت‌تری در دسترس همه مردم قرار بگیرد و هم برای این امیدواری تلاش می‌کنیم. او ادامه می‌دهد: ما به این نتیجه رسیدیم که به عنوان بخش خصوصی باید از مطالبه کلی اینترنت با کیفیت عبور کنیم و خودمان شاخص‌ها و روش‌های شفاف اندازه‌گیری کیفیت را پیشنهاد دهیم، وضعیت شبکه در لایه‌های مختلف را مانیتور و گزارش‌دهی کنیم و از همه مهم‌تر، طرح‌های دقیق و منسجم‌مان را به بخش‌ها، نهادها و مسوولان مختلف ارایه داده و پیگیری کنیم. قاضی در مورد محدودیت‌هایی که رفع شده توضیح می‌دهد: به‌طور مثال باز شدن پروتکل HTTP/۳ که آخرین نسل پروتکل HTTP است باعث افزایش سرعت بارگزاری وب‌سایت‌ها بین ۲۰ تا ۳۵ درصد می‌شود. از موارد دیگری که اصلاح شده مشکل سرعت آپلود و برخی از اختلالات روی مقاصد بین‌المللی بوده است. رییس انجمن تجارت الکترونیک تهران اعلام می‌کند این گزارش‌ها ادامه دارد: ما مصمم هستیم این فعالیت را ادامه دهیم. حتما مانیتورینگ‌مان روی موارد مختلف گزارش را ادامه می‌دهیم، گزارش‌های دوره‌ای منتشر می‌کنیم و مردم را از کم و کیف موضوع باخبر می‌کنیم. انجمن تجارت الکترونیک قصد دارد با نهادهای دیگری به غیر از وزارت ارتباطات رایزنی کند. او در این رابطه می‌گوید: قصد داریم با مراجع دیگری هم ارتباط بگیریم، از جمله کمیته تعیین مصادیق محتوای مجرمانه که مسوولیت فیلترینگ را به عهده دارد. مسوولان سایت‌ها و پلتفرم‌های داخلی که به دلایل امنیتی سایت‌های خودشان را در ایران اکسس می‌کنند و همینطور تامین‌کننده‌های بین‌المللی اینترنت که به دلیل تحریم‌ها دسترسی ما به پهنای باند را محدود کردند در برنامه پیگیری‌های ما هستند.

کیفیت اینترنت بهبود می‌یابد

وحید فرید، کارشناس شبکه و فعال حوزه تکنولوژی، در گفت‌وگو با پیوست، درباره ابعاد فنی ماجرا می‌گوید: محدودیت‌ها هم روی آی‌پی‌های کلادفلر هم روی دامین‌های کلادفلر مقداری کاهش پیدا کرده است و دامین‌های اصلی کلادفلر که از طریق آنها خدمات‌دهی می‌کند، مثل دامین worker.dev و pager.dev که خدمات رایگان و غیر رایگانش را از طریق آنها ارایه می‌کند، رفع فیلتر شده‌اند. از فرید در مورد علت این اتفاقات می‌پرسم. او می‌گوید: این اتفاقات می‌تواند دلایل زیادی داشته باشد اما مهم‌ترینش پیگیری فعالان و خساراتی است که به کسب‌وکارها زده است. چون اینها دامنه‌هایی که کسب‌وکارها به شکل نمایان یا غیر نمایان در سرویس‌های مختلف خود استفاده می‌کنند. فکر می‌کنم فشارهایی که به اقتصاد حوزه آی‌تی وارد شد و پیگیری‌های انجمن تجارت الکترونیک در قالب گزارشی که در آن با آمار و ارقام وضعیت را مشخص کردند منجر به این اتفاقات شد. این کارشناس شبکه ادامه می‌دهد: شاید خیلی از هم‌فکران دولت هم به مشکل خوردند و دیدند فیلترینگ در این حد باعث شده خودشان هم از فیلترشکن استفاده کنند. با استفاده کودکان و نوجوانان بار خیلی سنگینی روی دوش خانواده‌ها قرار گرفته است. اکنون مسوولان به این نتیجه رسیده‌اند سیاستی که می‌خواست با استفاده از مختل کردن کلادفلر، جلوی VPNها را بگیرد اشتباه است. از او در مورد تاثیر ملموسی که این اتفاق می‌تواند در تجربه کاربری مردم بگذارد می‌پرسم. او می‌گوید: مشخصا این تغییرات کیفیت اینترنت را بهتر می‌کند. طبق آمار رسمی ترافیک ۶۰ درصد از ۱۰ هزار سایت برتر دنیا از طریق کلادفلر است. اختلال‌های عمدی روی کلادفلر حتی برای وب‌سایت‌های فیلتر نشده هم مشکل ایجاد می‌کرد. البته همه این مشکل مربوط به فیلترینگ کلادفلر نبود و بعضا IP range‌ها را مسدود یا مختل کرده بودند که باعث می‌شد به سایتی که همیشه با سرعت خوب به آن وصل می‌شدید با سرعت خیلی پایین وصل شوید. به باور وی، اپراتور هم از این شرایط متضرر می‌شود: اپراتورها در این چند ماه تحت این فشار بودند که ترافیک را گران حساب می‌کنند. دلیلش این است که اگر packet loss روی اپراتور زیاد شود، دانلود واقعی کاربر مثلا ۲۰ مگ است اما اپراتور ۵۰ مگ حساب می‌کند. این وسط مقداری packet از دست رفته است.

دنیای فناوری

نقشه کانادا برای دریافت پول اخبار از غول‌های اینترنتی

کانادا سرگرم برنامه‌ریزی برای مذاکره با غول‌های اینترنتی و وادار کردن آنها به پرداخت به ناشران خبری برای اخباری است که در پلتفرم‌هایشان منتشر می‌شود. به گزارش ایسنا، رگولاتور مسوول اجرای قانون اخبار آنلاین کانادا، به‌دنبال ایجاد چارچوبی برای مذاکره میان سازمان‌های خبری و غول‌های اینترنتی در پاییز امسال است. قانون اخبار آنلاین کانادا که بخشی از روند جهانی برای وادار کردن شرکت‌های فناوری مانند گوگل و «متا» به پرداخت پول برای اخبار است، در ژوئن به قانون تبدیل شد، اما هنوز اجرایی نشده است. هر دو شرکت اعلام کرده‌اند که این قانون برای کسب و کار آنها قابل اجرا نیست و «متا» پیش از این، به اشتراک‌گذاری اخبار در پلتفرم‌های خود پایان داده است. گوگل هم قصد دارد پیش از اجرایی شدن این قانون در کانادا، اخبار را در نتایج جست‌وجو در این کشور، مسدود کند. کمیسیون رادیو تلویزیون و مخابرات کانادا، مسوول نهایی شدن این مقررات شده است و بر مذاکرات میان ناشران خبر کانادایی و پلتفرم‌های آنلاین، نظارت می‌کند. این رگولاتور در خصوص چارچوب مذاکرات در پاییز، یک مشاوره عمومی برگزار خواهد کرد و سال میلادی آینده، داوران مستقل را استخدام می‌کند. بر اساس گزارش رویترز، رگولاتور کانادا اعلام کرد چارچوب و شیوه نامه برای این قانون را در تابستان سال ۲۰۲۴ منتشر خواهد کرد و اجرای اجباری آن در اوایل سال ۲۰۲۵ آغاز می‌شود.

باینس به دور زدن تحریم‌های روسیه کمک می‌کند

گزارش جدیدی نشان می‌دهد که بزرگ‌ترین صرافی رمزارز جهان با وجود پایان دادن به فعالیت‌های رسمی خود در روسیه، همچنان از طریق شرکت‌های واسطه‌ای به دور زدن تحریم‌های این کشور کمک می‌کند. به گزارش پیوست، با وجود توقف فعالیت رسمی این صرافی در روسیه، باینس از طریق شرکت‌های واسطه‌ای و پلتفرم P۲P به دور زدن تحریم‌ها کمک می‌کند. مردم روسیه که در حال حاضر به دلیل تحریم‌های اروپا و امریکا به شبکه بانکی جهانی دسترسی ندارند، از رمزارزهای پایدار و کریپتو برای انتقال دارایی، تبدیل روبل و معاملات استفاده می‌کنند. چانگ پنگ ژائو و صرافی تحت مدیریتش مدتی است که زیر ذره‌بین رگولاتورهای امریکایی قرار گرفته‌اند. SEC و CFTC، رگولاتور بورس و اوراق بهادار و کالاهای ایالات متحده، هر دو اتهاماتی از جمله پول‌شویی و کمک به دور زدن تحریم‌ها را متوجه باینس می‌دانند. وزارت دادگستری امریکا حالا در حال بررسی این شرکت و بنیان‌گذار مشهور آن است.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۰۱۶۲۷ تاریخ ۳۱/۴/۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۱۲۴ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ادریس آرخی فرزند خلیل به شماره شناسنامه ۲۲۶۰۱۵۷۲۶۲ کدملی ۲۲۶۰۱۵۷۲۶۲ صادره از علی آباد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۲۹۷۸/۷۰ مترمربع، در قسمتی از باقیمانده ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۳_فرعی از ۱۳_اصلی واقع در اراضی قریه گرجی وال بخش ۱۲_حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی آقای حاج ولی محمد آرخی تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۶۳۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۲/۶/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ۱۴۰۲/۶/۱۹

مهناز جهانفر – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ملک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۰۱۶۱۹ تاریخ ۱۴۰۲/۴/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۳۱۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم سکینه داوطلب قروتخوار فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۲۹_کد ملی ۳۶۷۲۶۶۶۹۵۴۷ صادره از زابل در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۲۷۰ مترمربع، در قسمتی از باقیمانده ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۲۵_فرعی از ۱۳_اصلی واقع در اراضی عطاآباد بخش ۱۳_حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی سکینه داوطلب قروتخوار (متقاضی) تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۵۵۲۴۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۲/۶/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ۱۴۰۲/۶/۱۹

مهناز جهانفر – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ملک آق قلا

شرکت ملی مناطق نفتخیز

تکرار فراخوان مناقصه عمومی (ارزیابی کیفی)

نوبت اول
شناسه آگهی: ۱۵۵۱۰۲۲

توجه: اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً بصورت الکترونیکی (توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadIran.ir می باشد.

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره م م/۰۲/۰۰۶۲/ت۱/مربوط به کارهای باقیمانده پروژه احداث کلیدخانه برق نمک زدایی مارون ۲

الف- شرح مختصر خدمات

۱- تهیه و نصب تابلوی فشار متوسط ۳،۳ کیلوولت ۲- توسعه تابلوی فشار ضعیف ۴۰۰ ولت ۳- کابل اندزی تابلوهای فشار متوسط و فشار ضعیف ۴- احداث کلیدخانه برق فشار متوسط

۵- تجهیز کارگاه ۶- تهیه و نصب باطری و باطری شارژر ۷- انجام آزمایشات پیش راه اندازی و راه اندازی کلیه تجهیزات

ب- محل اجرای خدمات و مدت انجام کار

محل اجرای خدمات در کیلومتر ۱۰ جاده امیدیه _اهواز نمکزدایی مارون ۲ و مدت انجام آن ۲۴ ماه می باشد.

ج- برآورد کارفرما

برآورد کارفرما جهت انجام خدمات -/۳۶۹،۷۲۵،۶۸۹،۳۶۷ ریال و تعدیل پذیر می باشد.

د- شرایط مناقصه گران متقاضی

- داشتن ظرفیت آزاد (تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه

مناقصه گران دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری حداقل پایه ۵ رشته نفت و گاز گرایش نفت و گاز یا دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری حداقل پایه ۵ تاسیسات و تجهیزات گرایش تخصص تاسیسات، برق و مکانیک - در تعیین برنده مناقصه و در شرایط برابر، الویت با شرکت های بومی استانی می باشد. - داشتن گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی داشتن گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامیست. و همچنین اصالت گواهی نامه مذکور ارائه گردیده می بایست در سایت www.mcls.gov.ir رویت گردد. عدم ارائه یا رویت گواهی نامه صلاحیت ایمنی بمنزله حذف از مناقصه می باشد. توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ -/۱۳،۳۹۴،۵۱۳،۷۸۷ ریال همچنین توانایی ارائه ۵٪ مبلغ پیمان (در صورت برنده شدن) بعنوان تضمین انجام تعهدات - ارائه یک نسخه تأیید شده از صورتهای مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی الزامیست. (مبنای پذیرش در خصوص هر گونه گزارش حسابرسی صورت های مالی، بارگذاری گزارش مذکور از طریق سایت جامع حسابداران رسمی ایران (قابل استعلام در وبگاه www.iacpa.ir) با قابلیت مشاهده در سامانه پردیس می باشد.) مناقصه گر جهت تحویل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار علاوه بر بارگذاری تصویر تضمین از طریق سامانه لازم است بصورت حضوری به دفتر کمیسیون مناقصات در اهواز، کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان طرحهای راه و ساختمان در مهلت مقرر مراجعه و تضمین را تسلیم نمایند.

هـ- محل و مهلت دریافت اسناد

از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می آید ظرف مهلت مقرر در این فراخوان جهت دریافت اسناد و اعلام آمادگی از طریق سامانه ستاد و به نشانی www.setadIran.ir مراجعه نمایند تا ارزیابی های لازم وفق آیین‌نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات (ارزیابی کیفی) بر روی مدارک ارسالی مناقصه گران به عمل آید.

۱- مهلت اعلام آمادگی: بصورت الکترونیکی (غیر حضوری و) از ساعت ۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹

۲- مبلغ خرید اسناد و شماره حساب: واریز مبلغ ۷،۶۱۶،۰۰۰ ریال از طریق درگاه موجود در سامانه به نشانی www.setadIran.ir

ضمناً می بایستی حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز مدارک ارزیابی کیفی خود را مطابق با اطلاعات درخواست شده در استعلام ارزیابی کیفی از طریق سامانه ستاد بارگذاری نمایند. بدیهی است کارفرما این حق را برای خود محفوظ میدارد به مدارکی که شرایط مندرج در متن آگهی و استعلام ارزیابی کیفی را لحاظ ننموده اند ترتیب اثر ندهد.

محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها

متقاضیان واجدالشرایط در مرحله ارزیابی کیفی مکلفند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد تسلیم نمایند. ضمناً پیشنهادات در ساعت ۰۸:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ گشایش و قرائت خواهد شد و حضور نماینده مناقصه گران با معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر بلامانع است. همچنین مناقصه گران می بایست ضمن بارگذاری الکترونیکی تصویر تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار در سامانه تا ساعت ۱۵:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ اصل تضمین مذکور را به صورت فیزیکی به کمیسیون مناقصات شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در آدرس: اهواز - کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان سابق طرحهای راه و ساختمان تسلیم نمایند.

همزمان ارائه معرفی نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکتها در همه مراحل لازم و ضروری می باشد.

تذکر: حسب مورد ارائه یک نسخه اصلی از اساسنامه شرکتها، آگهی تاسیس، آخرین تغییرات ثبتی و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می باشد.

امور حقوقی و قراردادها - مناطق نفتخیز
WWW.NISOC.IRhttp://iets.mporg.ir

شرکت گاز استان اصفهان

فراخوان آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول
شناسه آگهی: ۱۵۵۳۸۹۵

شرکت گاز استان اصفهان، در نظر دارد جهت موضوع زیر:

موضوع: انجام عملیات امداد، نگهداری و تعمیرات تأسیسات گازرسانی شامل خطوط تغذیه و توزیع، ایستگاههای تقلیل فشار، حفاظت از زنگ، جابجایی، جمع آوری انشعابات، خدمات کنتورخوانی، توزیع صور تحساب مشترکین، وصول مطالبات، نصب، تعویض و جمع آوری کنتور و رگولاتور و خدمات عمومی در سطح شهرستان نطنز و توابع

به شماره فراخوان (۲۰۰۲۰۹۱۱۳۸۰۰۰۰۵۷) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir از طریق ارزیابی کیفی فشرده برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه اسناد ارزیابی کیفی و پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد.

تذکر: با توجه به ارزیابی کیفی فشرده (یکپارچه) در این مناقصه، لازم است مناقصه گران نسبت به دریافت، تکمیل، مهر و امضاء الکترونیک و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی اقدام نمایند و همزمان مدارک لازم برای بارگذاری در پاکتهای الف، ب و ج را نیز مطابق دعوتنامه صادره مهر و امضای الکترونیک نموده و حداکثر تا تاریخ مشخص شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند.

- کد فراخوان پایگاه ملی مناقصات ۵۳۱۵۲۷۸۴
- مهلت زمان دریافت اسناد از سایت: تا ساعت ۱۹:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۹
- مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی و ارائه مدارک و پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد ساعت ۱۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹

بازگشایی و ارجاع به کمیته فنی بازرگانی ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ روز دوشنبه ساعت ۰۹:۳۰ صبح

به منظور شرکت در این مناقصه، داشتن کد ۴ و ۷ از سازمان تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می باشد.

مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۷،۹۴۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال

جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن (داخلی ۳۷۵۴ و یا ۳۷۶۷) ۳۸۱۳۲-۰۳۱ تماس حاصل نمایید.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه مرکز تماس ۴۱۹۱۴۰۲۱

شرکت نفت مناطق مرکزی ایران
شرکت بهره برداری نفت و گاز شرق

تجدید فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره SLP-3191008031

نوبت دوم
شناسه آگهی: ۱۵۵۰۸۵۳

۱- موضوع: تجدید فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره SLP-3191008031 راجع به خرید چهار دستگاه تفکیک گر دو فازی.

۲- محل و مدت انجام کار: استان خراسان رضوی، سرخس، منطقه عملیاتی خانگیران به مدت ۱۲ ماه.

۳- نام و نشانی مناقصه گزار: شرکت بهره برداری نفت و گاز شرق - مشهد، بلوار خیام، بلوار ارشاد، خیابان مهندس، نبش مهندس ۶، پلاک ۱۸.

۴- شرایط مناقصه گر:

۴-۱- دارا بودن شخصیت حقوقی، کد اقتصادی و شناسه ملی.

۴-۲- داشتن توانائی مالی، تجربه، تخصص و سوابق کافی در زمینه موضوع قرارداد.

۴-۳- دارا بودن تائیدیه عضویت در فهرست سازندگان / تامین کنندگان کالای وزارت نفت.

۴-۴- توانایی تهیه ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار (مناقصه) به مبلغ ۷/۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت برنده شدن ارائه تضمین معتبر بانکی انجام تعهدات به میزان ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی.

۴-۵- درضمن ۲۵ درصد بار مالی معامله به برنده مناقصه بعنوان پیش پرداخت در قبال اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی مورد قبول مناقصه گزار پرداخت خواهد گردید.

۵- کلیه مراحل از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد. لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور، مراحل ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فرآیند از طریق سایت سامانه محقق سازند. شماره فراخوان ارزیابی کیفی در سامانه ستاد ایران ۲۰۰۲۰۹۲۲۵۸۰۰۰۰۴۳ می باشد.

۶- گشایش پاکت های مناقصه پس از انجام مراحل ارزیابی کیفی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با اطلاع رسانی قبلی انجام خواهد شد.

۷- در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر، متقاضیان میتوانند با تلفن های ۳۳۳ و ۳۷۰۴۷۳۳۷-۰۵۱ تماس حاصل نمایند. ضمناً آگهی فوق در سایت WWW.SHANA.IR و WWW.ICOFC.IR و WWW.EOGPC.IR درج می باشد.

روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز شرق

سامانه پیامکی روزنامه تعادل به شماره ۳۰۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست

مخاطبان عزیز می توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود در مورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.

خبر

آخرین وضعیت پرونده ۴۰۰ کانتینری لوازم خانگی بوش

معاون فروش سازمان اموال تملیکی گفت: به دلیل امکان طولانی شدن رسیدگی به پرونده محموله لوازم خانگی بوش، مرجع رسیدگی کننده می‌تواند براساس تبصره ۲ ماده ۵۳ مجوز فروش کالا پیش از قطعی شدن پرونده را صادر کند. غلامی در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم، در پاسخ به سوالی در مورد آخرین وضعیت محموله لوازم خانگی بوش که از سال ۱۳۹۹ توقیف شده بود، گفت: موضوع قاچاق به عنوان یک جرم، از سوی مرجع قضایی احراز می‌شود. کاشف به ظن قاچاق کالا را توقیف می‌کند. وی افزود، احراز قاچاق بودن یا نبودن کالا تعزیرات حکومتی یا محاکم دادگستری هستند. در مسیر فرآیند تشریفات ممکن است بررسی پرونده‌ها در محاکم قضایی چندین سال طول بکشد. به‌طور مثال تعیین تکلیف ۱۰۶۲ خودرو خارجی ۵ سال به طول انجامید. به گفته معاون فروش سازمان اموال تملیکی به دلیل امکان طولانی شدن این فرآیند، مرجع رسیدگی کننده می‌تواند براساس تبصره ۲ ماده ۵۳ مجوز فروش کالا پیش از قطعی شدن پرونده را صادر کند. علت نیز جلوگیری از بین رفتن کالا است. مرجع رسیدگی کننده این مجوز را (در خصوص محموله بزرگ لوازم خانگی بوش) به سازمان اموال تملیکی داد. ما نیز کارهای مربوط به کارشناسی رسمی را انجام دادیم تا بتوانیم مقدمات مربوط به مزایده را فراهم کنیم. به نظر می‌رسد که پس از انجام این اقدام صاحب کالا اسناد و مدارکی را به مرجع قضایی ارایه کرده است که براساس آن امکان صدور حکم برائت برای او وجود داشته است. به این ترتیب همان مرجعی که مجوز فروش این محموله را به سازمان اموال تملیکی داده بود، مجوز خود را متوقف کرده است. به این ترتیب باید منتظر ماند تا پس از بررسی‌ها مجوز فروش یا رای قطعی برائت یا قاچاق صادر شود. در صورتی که رای برائت صادر شود کالا به صاحب کالا باز می‌گردد اما اگر مجوز فروش یا قاچاق بیاید در اولین مزایده این محموله به فروش گذاشته خواهد شد.

ویژه

آغاز طرح نظارتی ویژه بازگشایی مدارس از اول شهریور ماه سال جاری

رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت هرمزگان از طرح نظارتی ویژه مدارس از اول شهریور ماه سال جاری در استان هرمزگان خبر داد. به گزارش روابط عمومی سازمان صنعت، معدن و تجارت هرمزگان با اعلام خبر فوق اظهار داشت: با توجه به آغاز سال تحصیلی جدید و تقاضا برای خرید انواع نوشت‌افزار، لوازم آموزشی، کیف و کفش و فرم پوشش مدارس و لزوم اعمال نظارت لازم بر عرضه و جلوگیری از هرگونه تخلفات احتمالی از سوی عرضه کنندگان کالاهای مذکور، طرح نظارتی مذکور از اول شهریور لغایت ۱۵ مهر سال جاری در استان هرمزگان اجرامی گردد. وی افزود: با توجه اهمیت اجرای طرح نظارتی ویژه بازگشایی مدارس، باید با بهره گیری کامل از ظرفیت نهادها و سازمان‌های نظارتی در سطح شهرستان از جمله تعزیرات حکومتی، استاندارد، اتاق اصناف و اتحادیه‌های صنفی مربوطه استفاده شود. رییس سازمان صمت استان مهم‌ترین وظایف بازرسان سازمان صمت و اتاق‌های اصناف سراسر استان را، بازرسی از واحدهای تولیدی و شرکت‌های واردکننده لوازم‌التحریر شامل: انواع دفتر، مداد، خودکار، کیف و... در سطح شهرستان و برخورد قانونی و سریع با تخلفات احتمالی. بررسی میزان تولید واحدهای تأمین کننده لوازم‌التحریر، فروش، قیمت محصولات، نظارت بر درج قیمت مصرف کننده بر روی بسته‌بندی محصولات توسط واحدهای تولیدی و نصب اتیکت در محل عرضه توسط نمایندگی‌ها و عوامل فروش، نظارت بر ثبت اطلاعات واحدهای تولیدی و واردکنندگان لوازم‌التحریر در سامانه جامع تجارت و نیز قیمت انواع محصولات تولیدی در سامانه ۱۲۴ و دریافت و رسیدگی به موقع گزارشات و شکایات مردمی از طریق شماره تماس ۱۲۴، ستادهای خبری و همچنین شناسایی انبارهای لوازم‌التحریر در شهرستان و برخورد با موارد احتکار و عدم عرضه با هماهنگی اداره تعزیرات حکومتی شهرستان نام‌برد. قاسمی در پایان تاکید کرد: شهروندان می‌توانند در صورت مشاهده هر گونه تخلف واحدهای صنفی اعم از کم‌فروشی، گرانفروشی، عدم درج قیمت مراتب تخلف واحدهای صنفی مراتب را با شماره تلفن ۱۲۴ یا با مراجعه به ادارات تابعه در شهرستان‌ها و در مرکز استان به سازمان صنعت، معدن و تجارت مراجعه نموده و موارد را گزارش نمایند.

بازار خودرو تحلیل شد

عبور از قیمت‌گذاری دستوری از مجلس تا صمت

تعادل |
در حالی که بسیاری از کارشناسان یکی از مشکلات اساسی بازار و صنعت خودرو را فشار دولتی مبنی بر قیمت‌گذاری دستوری خودرو و انحصار بازار در دست شرکت‌های دولتی و شبه‌دولتی می‌دانند، اما برخی از چهره‌های نزدیک به دولت و نمایندگان مجلس این موضوع را رد می‌کنند و معتقدند که نه تنها انحصاری در این بازار وجود ندارد، بلکه رقابت حرف اول و آخر را در صنعت خودروسازی ایران می‌زند. اما سوال اینجاست آیا واقعاً بازار خودروی ایران انحصاری نیست؟ نظر دولت و مجلس برای عبور از قیمت‌گذاری دستوری چیست؟ در این گزارش سعی شده به این دو پرسش پاسخ داده شود.

بررسی روند بازار خودرو

سومین هفته مردادماه، تحت تاثیر اخبار واردات و احتمال برگزاری مرحله سوم برگزاری عرضه خودرو در سامانه یکپارچه، تقریبا بدون افزایش قیمت سپری شد. از آنجایی که در چند هفته اخیر، قیمت ماشین در بازار به نسبت قابل توجهی کاهش یافته است، به نظر می‌رسد خریداران خودرو ترجیح می‌دهند به جای انتظار برای دریافت خودروی صفر از کارخانه، از بازار و به صورت نقدی خودرو بخرند. قیمت خودروهای صفر داخلی و مونتاژ در هفته گذشته بدون تغییر چندانی، با اندکی نوسان ثابت ماندند. اما خودروهای صفر وارداتی، افت قیمت بیشتری را نسبت به دیگر خودروهای بازار، تجربه کردند. بازار خودرو کار کرده در هفته سوم مردادماه نیز شاهد اتفاق خاصی نبود. گرچه تعداد معاملات در بازار کمی افزایش یافته است اما قیمت‌ها تقریبا ثابت مانده‌اند. بررسی وضعیت بازار آزاد خودرو نشان می‌دهد که قیمت اغلب خودروهای پرتیراژ طی هفته گذشته با کاهش قیمت مواجه شده‌اند. خودروهای داخلی نیز یا بین ۵ تا ۱۰ میلیون تومان کاهش قیمت خورده‌اند یا اینکه ثابت مانده‌اند. برای محصولات وارداتی همانند هیوندای و کیا نیز، تقاضایی در بازار وجود نداشته و قیمت‌ها روز به روز در حال کاهش هستند. حتی بازار وارداتی‌ها به‌طوری است که فروشندگان واقعی نیز با چالش فروش خودرو مواجه هستند. بنابراین در بازار فعلی، اگر کسی خریدار و فروشنده واقعی باشد، فروشنده به جهت رسیدن به پول خود در این بازار رکودی، مجبور است تخفیف دهد و در کل برای مصرف کننده، نوید یک خرید ارزنده و خوب را می‌دهد. کارشناسان معتقدند قیمت خودرو در حال حاضر به محدوده قیمت‌های حمایتی رسیده و نرخ ارز، طلا و شاخص بورس نیز در کف نمودارها در حال نوسان هستند. بنابراین در صورتی که اتفاق خاصی بازار خودرو را تحت‌الشعاع قرار ندهد، احتمالا در هفته آینده، شاهد اندکی افزایش و نوسان قیمت در بازار خودرو و ارز خواهیم بود. این در حالی است که احتمال سکوت قیمت در بازار خودرو بیش از افزایش قیمت طی هفته‌های آتی وجود دارد؛ چرا که تعطیلات هفته‌های آینده (تعطیلات اربعین) تا حدی بازار را تحت تاثیر قرار می‌دهد. اما برخی دیگر از فعالان بازار معتقد هستند، در صورت واردات و عرضه خودروهای کارکرده، واردات خودروهای نو و افزایش تولید و عرضه خودروهای داخلی، بازار خودرو تا حدودی متعادل شده و از آن وضعیت «افزایش مستمر قیمت» خارج می‌شود. پیش‌بینی‌ها از بازار خودرو در این هفته نیز حکایت از این دارد که اگر اتفاق خاصی به لحاظ ارزی نداشته باشیم و قیمت دلار در بازار آزاد، نوسان چشمگیری نداشته باشد، به احتمال قوی بازار خودرو نیز هم‌چنان در رکود بماند و حتی شاهد افت قیمت نیز باشیم.

واکنش دولت و مجلس به قیمت‌گذاری

عزتا... اکبری تالارپشتی، رییس کمیسیون صنایع و معادن مجلس، در بازدیدی که روز چهارشنبه، ۲۶ مرداد ۱۴۰۲، از نمایشگاه قطعات و لوازم یدکی خودروی تهران داشت، تأکید کرد که باید بساط قیمت‌گذاری دستوری خودرو برچیده شود. او همچنین عنوان کرد که «ادعای شورای رقابت مبنی بر انحصار تولید خودرو در کشور به هیچ‌وجه صحت ندارد. چرا که انحصار یعنی تک منبع بودن در تولید؛ در حالی که انواع خودروسازان دولتی و خصوصی در کشور در حال فعالیت هستند.». تالارپشتی در حالی تعریف خود را از انحصار بازار ارایه داد که در تعاریف علمی کلاسیک، بازار انحصاری به بازاری گفته می‌شود که تولیدکننده یک محصول در آن، از قدرت بالایی جهت قیمت‌گذاری برخوردار باشد. بدین ترتیب شاید تعریف این نماینده مجلس به تعاریف اقتصادی نزدیک باشد. در مردادماه سال جاری برخی خبرها حاکی از این بود که عباس علی‌آبادی، وزیر صمت، چانه‌زنی‌هایی با اعضای هیات‌دولت و نمایندگان مجلس برای تعدیل یا حذف قیمت‌گذاری دستوری خودرو انجام داده است. البته مجلس یا دولت واکنشی مثبتی نسبت به حذف قیمت‌گذاری دستوری و آزادسازی قیمتها نشان ندادند. اما به نظر می‌رسد، که وزیر صمت به دنبال راهکاری کم‌هزینه برای عبور از سیاست قیمت‌گذاری دستوری می‌است. علی‌آبادی پیش از اینکه از مجلس شورای اسلامی رای اعتماد بگیرد نیز گفته بود: «معتقد به قیمت‌گذاری دستوری نیستم، اما این موضوع راهکارهای خود را دارد و باید مطابق قانون عمل کنیم؛ باید با در نظر گرفتن شرایط به سمتی برویم که قیمت‌گذاری دستوری نداشته باشیم.» به نظر می‌رسد وزارت صمت قصد دارد به صورت تدریجی و بی‌آنکه حساسیت عمومی و همچنین مخالفت نهادهای مختلف را برانگیزد، از قیمت دستوری خودرو عبور کند. علی‌آبادی میانه مردادماه نیز در یک برنامه تلویزیونی درباره وعده شورای رقابت برای اصلاح و کاهش قیمت خودروهای مونتاژی گفته بود: شورای رقابت زیر نظر ما نیست. ما عضو داریم اما تحت نظارت ما نیست. آنچه که واقعیت است این است که همه‌چیز باید به سمت بازار برود. ما داریم به سمت اقتصاد بازار حرکت می‌کنیم. او همچنین بیان کرد: در اقتصاد بازار وقتی تنوع و تعادل بین عرضه و تقاضا ایجاد شد همه‌چیز خودش تنظیم می‌شود. ما در یک ناترازی هستیم. این ناترازی سبب شده در بعضی جاها دخالت کنیم. امیدواریم که ناترازی‌ها را به نحوی حل کنیم که دیگر نیازی به دخالت نباشد. وزیر صمت در پاسخ به سوالی درباره کاهش قیمت خودرو نیز اینطور گفته بود: به شرطی که همه به هم کمک کنیم، این می‌تواند اتفاق بیفتد.

آمارها چه می‌گوید؟

اما پرسش این است که آیا واقعاً بازار خودروی ایران انحصاری نیست؟ رصد آمارها نشان می‌دهد، با توجه به آمار تولید خودرو که از ابتدای سال تا پایان تیر ماه ۱۴۰۲ منتشر شده، از ۴۴۲ هزار و ۶۸۶ دستگاه خودروی تولیدی، تنها ۹۰ هزار و ۲۵۹ دستگاه خودرو توسط بخش خصوصی تولید شده است. این یعنی قریب به ۸۰ درصد کل تولید خودرو در کشور، در اختیار ایران خودرو و سایپا بوده که همان خودروسازان دولتی محسوب می‌شوند. بنابراین زمانی که به صورت قاطعانه درباره نبود انحصار در بازار خودرو اظهار نظر می‌شود ابتدا باید جوانب سخن را سنجید. البته وضعیت خودرو در بازار داخل کشور به قدری برای همه آشکار است که نیازی به توضیح بیشتر ندارد. در وضعیت فعلی که هیچ خودروسازی توان رقابت با دو غول خودروسازی کشور را ندارد، همچنین نبود رقبای جهانی در بازار خودرو، ایران خودرو و سایپا در حال تاخت و تاز در بازار هستند و نمی‌توان قیمت‌گذاری خودرو را هم بر عهده آنان قرار داد تا حق مصرف کننده بیش از این پایمال شود. البته توجه به این نکته نیز ضروری است که قیمت‌گذاری دستوری خودرو، باید کارشناسی شده باشد تا خودروسازان نیز متوجه ضرر و زیان نشوند. در همین رابطه نجفی منش از فعالان قطعه‌سازی کشور نیز می‌گوید: قیمت‌گذاری دستوری در حوزه خودرو ۱۳۰ همت زیان و ۲۵۰ همت رانت ایجاد کرده است. او معتقد است یکی از آسیب‌های بسیار جدی که ما به اقتصاد خود زدیم، قیمت‌گذاری دستوری بود. وی افزود: در صنعت خودرو ۱۳۰ همت زیان به خودروساز و ۲۵۰ همت رانت ایجاد شده است. دخالت دولت به اسم حمایت از مردم به ضرر مردم، اقتصاد و صنعت تمام شده است.

داده‌های سوی گمرک نشان می‌دهد

افت ۱۱ درصدی مبادلات تجاری ایران چین

براساس آخرین داده‌های اعلام شده از سوی گمرک در ۴ ماه نخست سال جاری چین توانست عنوان شریک اول تجاری ایران را به خود اختصاص دهد؛ حال این سوال مطرح می‌شود که با گذشت هفت ماه از سال جاری روند مبادلات ایران و چین به چه میزان رسیده است؟

براساس گزارش گمرک چین حجم مبادلات تجاری دو کشور در بازه زمانی مورد بررسی به ۸ میلیارد و ۵۴۰ میلیون دلار رسید که ۶ میلیارد دلار از این رقم مربوط به صادرات چین به ایران بوده است.

مبادلات ایران و چین در ماه‌های ژانویه تا جولای امسال با افت ۱۱ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده است. مبادلات دو کشور در ماه‌های ژانویه تا جولای ۲۰۲۲ بالغ بر ۹ میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار اعلام شده بود.

واردات چین از ایران در ۷ ماه نخست ۲۰۲۳ به ۲ میلیارد و ۵۴۰ میلیون دلار رسیده که این رقم با کاهش ۴۳ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده است. چین در ماه‌های ژانویه تا جولای ۲۰۲۲ بالغ بر ۴ میلیارد و ۴۷۰ میلیون دلار کالا از ایران وارد کرده بود. اما صادرات چین به ایران در ماه‌های ژانویه تا جولای ۲۰۲۳ با افزایش ۱۷ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده و به ۶ میلیارد دلار رسیده است. چین در ۷ ماهه سال قبل ۵ میلیارد و ۱۳۰ میلیون دلار کالا به ایران صادر کرده بود.

براساس این گزارش تراز تجاری دو کشور در ۷ ماهه نخست سال جاری میلادی به میزان ۳ میلیارد و ۴۶۰ میلیون دلار به نفع چین بوده است.

به عقیده تحلیلگران رقم تجارت ایران و چین بسیار بیشتر از آمار رسمی است که گمرک چین منتشر می‌کند. در واقع واردات نفت ایران توسط چین در آمارهای رسمی این کشور درج نمی‌شود.

چین در ۷ ماهه نخست سال جاری میلادی ۳۴۰۰ میلیارد دلار با کشورهای جهان مبادله تجاری داشته که این رقم با افت ۱۳،۶ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده است. این کشور در ۷ ماهه نخست امسال ۱۹۴۶ میلیارد دلار کالا صادر و ۱۴۵۵ میلیارد دلار کالا وارد کرده است. صادرات چین در این دوره ۱۴،۵ درصد و واردات این کشور ۱۲،۴ درصد کاهش داشته است.

اخبار

احیای بازار صادراتی فرش دستباف ایرانی

سرپرست سازمان توسعه تجارت ابراز امیدواری کرد که این سازمان بتواند حداقل ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون دلار به صادرات فرش دستباف ایرانی در بازه قابل قبولی اضافه کند. مهدی ضیغمی سرپرست سازمان توسعه تجارت ایران با بیان اینکه در حوزه فرش دستباف اقدامات مطلوبی صورت گرفته، گفت: تلاش می‌شود بخشی از این مشکلات این حوزه با بهره‌گیری از ظرفیت نهادهایی مانند سازمان توسعه تجارت ایران رفع شود. وی با بیان اینکه اقدامات خوبی در صادرات این حوزه شروع شده، اضافه کرد: تمرکز برای جذب بازار خارجی فرش دستباف ایرانی کشورهای شرق آسیا، آفریقا و امریکای جنوبی است. وی در خصوص رفع مشکلات ارزی کالاهایی مانند فرش بیان کرد: این بخش نیاز به حمایت دولت دارد به‌خصوص در بحث بازگشت ارز که در قانون قبلی ما درخواست کردیم که یک سال به سه سال افزایش پیدا کند و اگر این اتفاق بیفتد در بحث بازگشت در حوزه فرش تسهیل فراهم شده که با بازگشت شمش طلا و در حوزه ارز توافقی عملاً دیگر آن مشکل را نرخ ارز نخواهیم داشت. ضیغمی، با اشاره به برگزاری نمایشگاه‌های مختلف در حوزه فرش یادآور شد: یک نمایشگاه مشترک با میراث فرهنگی در نظر داریم که از متخصصان و تأثیرگذاران جهان در این نمایشگاه تخصصی دعوت به‌عمل می‌آوریم. وی در ادامه خاطرنشان کرد: امیدواریم این نمایشگاه در پایان سال جاری برگزار شود تا بتوانیم فرش و صنایع دستی خود با قدرت بیشتری تبلیغ کنیم. ضیغمی همچنین گفت: امیدواریم اقتدار و جایگاهی که ایران طی دهه‌های پیش در حوزه فرش دستباف داشت باز هم احیا شود و بتوانیم حداقل ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون دلار به صادرات فرش دستباف در بازه قابل قبولی اضافه کنیم.

فولادی‌ها چقدر نیاز به واردات داشتند؟

طی ۴ ماه نخست امسال، میزان واردات اقلام فولادی به ۹۰۰ هزار تن هم نرسیده و فولادسازان نیاز خود را از افزایش تولید داخل تامین کردند. بر اساس آماری که توسط انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران در اختیار ایسنا قرار گرفت، طی چهار ماه نخست سال جاری میزان واردات مجموع مقاطع طویل ۲۶.۱ درصد بیشتر شده است. میزان واردات مقاطع طویل فولادی که در چهار ماهه ابتدایی سال گذشته ۲۳ هزار تن ثبت شده بود در مدت مشابه امسال به ۲۹ هزار تن رسیده است. واردات مقاطع تخت و محصولات فولادی نیز به ترتیب ۷۶.۵ درصد و ۷۱.۷ درصد نسبت به واردات در چهار ماهه ۱۴۰۱، بیشتر شده است. بیشترین میزان واردات فولاد در مدت مذکور سال جاری مختص محصولات فولادی معادل ۴۱۹ هزار تن است که نسبت به میزان واردات آن در مدت مشابه سال گذشته معادل ۲۴۴ هزار تن، ۱۷۱.۷ درصد افزایش یافته است. میزان واردات مقاطع تخت فولادی نیز در مجموع چهارماه ابتدایی امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۷۶.۵ درصد بیشتر شده و از ۲۲۱ هزار تن در مجموع واردات طی چهار ماهه سال گذشته به ۳۹۰ هزار تن در مدت مشابه امسال رسیده است. طبق آمار، در واردات شمش فولادی نیز امسال به ۱۰۰۰ تن رسیده که همه آن بیلت و بلوم بوده و نیازی به واردات اسلب نبوده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۱۰۹۹ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۱۹۳۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه وبلامعارض امیر عظیمی فرزند منصور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان کاربری مسکونی (به مساحت ۲۴۴.۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۱۳ اصلی واقع در قریه کلار آباد دهستان کلار آباد بخش دو ثبت عباس آباد خریداری از علی و عطیه عظیمی محدوده مالکیت رسمی خلعتبری ها محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۵۴۳۷۸۲ میم الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۶/۰۴
آزاد شعبانی - کفیل ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۲۱۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ماه طلعت لنگری زاده فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۴۳۴ صادره از کرمان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۶۴ متر مربع پلاک ۱۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در آهو محله خریداری از مالک رسمی علی اکبر شاهاندشتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۵۳۰۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۱۹
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۲۴۶۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بابک خاکزاد شاهاندشتی زاده فرزند رحمت اله بشماره شناسنامه ۵۵۵ صادره از آمل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۲.۷۵ مترمربع پلاک ۴۱۸۸ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۰۲ واقع در سرخرود خریداری از مالک رسمی آقای رمضان اخوان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۵۲۸۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۱۹
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه اسفندار بن پلاک ۶۶ اصلی بخش ۱۶
۸۰۲ فرعی بنام آقای شهرام داداشی قادیکلایی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۲۶.۰۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای مهدی برزوئی کوتنائی مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار، آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۵۵۳۹۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۶/۱۹
مرتضی قاسم پور - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۳۲۹۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیده پروین صمدی راد فرزند سید رضا بشماره شناسنامه ۴۳۳۰ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری زراعی به مساحت ۲۱۳ متر مربع پلاک ۱۹ اصلی بخش ۰۲ واقع در عبداله آباد خریداری از مالک رسمی آقای رجب حسنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۵۵۳۴۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۱۹
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۳۱۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید کورش میری فرزند سید آقاعلی بشماره شناسنامه ۱۲۹۴ صادره از محمود آباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۸،۱۵ متر مربع پلاک ۱۴ اصلی بخش ۱۰ واقع در سوراخ مازو خریداری از مالک رسمی آقای علیجان علیزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۵۳۰۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۱۹
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
به شماره ۳۰۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست

مخاطبان عزیز می‌توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود در مورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.

تعادل

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR | شنبه ۴ شهریور ۱۴۰۲ | ۹ صفر ۱۴۴۵ | سال دهم | شماره ۲۵۷۱ | Sat. Aug 26, 2023

صاحب امتیاز: موسسه رسانه نگاران خوب اندیش
مدیر مسوول: حجت طهماسبی
سردبیر: حجت طهماسبی
نشانی: خیابان ستارخان - خیابان کوثر دوم - بن بست مینو
تلفن: ۶۶۴۲۰۷۶۹ - نمابر: ۶۶۴۲۰۴۱۷
چاپ: همشهری ۲ - توزیع: نشر گستر امروز - تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰
سازمان شهرستان ها: ۶۶۱۲۶۰۸۸
اذان ظهر: ۱۲:۰۷ | اذان مغرب: ۱۹:۰۱ | اذان صبح فردا: ۰۴:۰۲
info@taadolnewspaper.ir
مرامنامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است

خبر روز

هواشناسی برای ۱۵ استان هشدار سیلاب صادر کرد

سازمان هواشناسی با صدور هشدار برای ۱۵ استان از احتمال آب گرفتگی معابر، سیلاب ناگهانی، بالا آمدن آب رودخانه‌ها و خسارت به محصولات کشاورزی خبر داد. به گزارش خبرگزاری موج، پیش‌بینی کلی نقشه‌های همدیدی و آینده‌نگری سازمان هواشناسی خراسان شمالی و شمال خراسان رضوی رگبار، رعدوبرق، وزش باد شدید موقتی و در برخی مناطق گردوخاک و در مناطق مستعد بارش تگرگ پیش‌بینی شده است. شدت بارش‌های شنبه برای استان‌های ساحلی دریای خزر و خراسان شمالی است. یکشنبه در استان‌های ساحلی دریای خزر، اردبیل و آذربایجان شرقی بارش پراکنده روی می‌دهد. همچنین کاهش ۴ تا ۸ درجه‌ای دما در نوار شمالی کشور پیش‌بینی می‌شود. دوشنبه نیز در جنوب سیستان و بلوچستان رگبار و رعدوبرق و سه‌شنبه در شمال غرب و سواحل غربی کشور بارش پیش‌بینی می‌شود.

نگاهی به افزایش قیمت سفرهای داخلی در تابستان

سنگینی گرانی بر گُرده سفرهای تابستانی

گزارش

گلی ماندگار | زمان زیادی به پایان تابستان باقی نمانده است. کمتر از یک ماه دیگر قرار است مدارس بعد از سه سال تعطیلی کرونایی به صورت رسمی و کامل بازگشایی شوند. دیگر از تعطیلی‌های مداوم خبری نیست. البته همه چیز به بحث آلودگی هوا در پاییز بستگی دارد. اما فرصت خانواده‌ها برای رفتن به سفرهای تابستانی محدود شده و اگر کسی بخواهد برای رفتن به سفر برنامه‌ریزی کند همین بیست و چند روز باقی مانده شهریور را فرصت دارد. اما نگاهی به هزینه‌های سفر این سوال را مطرح می‌کند که مردم چگونه می‌توانند از این تعطیلات باقی مانده برای رفتن به سفرهای داخلی استفاده کنند. تا قبل از افزایش بی‌رویه نرخ دلار قیمت تورهای خارجی برای کشورهای همسایه مانند ترکیه و دوبی و... با نرخ تورهای داخلی شهرهایی مانند کیش و قشم برابری می‌کرد و این در حالی بود که امکانات ارایه شده توسط هتل‌ها در خارج از ایران بسیار بیشتر از داخل بود. اما از وقتی که قیمت دلار افزایش بی‌سابقه‌ای داشته دیگر نمی‌توان حتی برای رفتن به استانبول هم تور لحظه آخری با قیمت مناسب پیدا کرد. چند سالی می‌شود که هتل‌های گردشگری و اماکن بوم‌گردی به جرگه مراکزی که برای گذران تعطیلات به مردم خدمات ارایه می‌کردند اضافه شده‌اند. در ابتدا هزینه این مراکز به نسبت هتل‌های بزرگ به صرفه‌تر بود اما به مرور زمان با افزایش تورم این امکان هم رنگ باخت و خیلی از خانواده‌ها دیگر توان تامین هزینه‌های اقامتی در اقامتگاه‌های بوم‌گردی و هتل‌های گردشگری را هم نداشتند. این روزها که بسیاری درگیر معیشت هستند صحبت کردن از سفر و هزینه‌های سفر چندان معقول به نظر نمی‌رسد. خانواده‌ای که هر روز قدرت خرید خود را بیش از روز قبل از دست می‌دهد دیگر پس‌اندازی برای گذران تعطیلات ندارد و نمی‌تواند روی آن برنامه‌ریزی کند. از سوی دیگر هزینه جابه‌جایی نیز به قدری افزایش پیدا کرده که اگر قرار باشد با اتوبوس، هواپیما یا قطار مسافرت کنید باید هزینه قابل توجهی بپردازید و این هم از عهده بسیاری بر نمی‌آید. مساله اینجاست که سه سال همه‌گیری کرونا باعث شد تا بسیاری از افراد رفتن به سفرهای تفریحی را به بعد از این همه‌گیری موکول کنند. به همین خاطر تابستان امسال برای بسیاری از خانواده‌ها رهایی از قرنطینه کرونا و رفتن به سفرهایی بود که طی سه سال گذشته به تعویق انداخته بودند. اما هیچ کس پیش‌بینی نمی‌کرد که تورم طی این سه سال به اندازه‌ای افزایش پیدا کند که رفتن به یک سفر ساده چند روزه به شمال یا جنوب کشور میلیون‌ها تومان هزینه در بر داشته باشد. بسیاری از افراد با توجه به درآمدی که دارند توانایی پرداخت هزینه تورهای داخلی را هم ندارند چه برسد به اینکه بخواهند نگاهی به تورهای خارجی بیندازند. حداقل هزینه برای یک سفر ۴ روزه به کیش با تور بیش از ۴ میلیون تومان است البته این فقط برای یک نفر است و اگر قرار باشد یک خانواده سه نفره از این تور استفاده کنند هزینه حمل و نقل و هتل آنها به ۱۲ میلیون تومان می‌رسد و این سفر ۴ روزه می‌تواند بیش از ۳۰ میلیون هزینه برایشان داشته باشد.

گرانی سفر و تسهیلاتی که پرداخت نشد

در بهمن ماه سال ۱۴۰۱ بود که مدیرعامل شرکت مادر تخصصی توسعه ایرانگردی و جهانگردی از رونمایی پلتفرم جدیدی به نام «ایران سفر» با هدف ارزان‌سازی سفر و تخصیص ۳۰ میلیون تومان وام سفر به کارکنان دولت از محل تسهیلات تبصره ۱۸ خبر داد. خبری که دیگر هیچ کس در مورد زمان و نحوه اجرایی شدن آن حرفی به میان نیاورد. در واقع همه چیز در حد همان خبر باقی ماند. تسهیلاتی که قرار بود برای امور رفاهی، تفریحی، گردشگری، سلامت و به‌طور کلی برای رفع نیازهای یک خانواده ایرانی در نظر گرفته شود و به‌صورت کیف پول اعتباری به خانواده‌های ایرانی تعلق بگیرد. مبلغ این وام ۳۰ میلیون تومان بود و موعد بازپرداخت آن پس از یک ماه تنفس، به‌صورت اقساط ۱۲ ماهه و کارمزد ۴ درصد عنوان شده بود. اما هیچ کدام از این وعده‌ها اجرایی نشدند. یعنی نه وام سفری به کسی تعلق گرفت و نه امکانات رفاهی و کیف پول اعتباری برای سفرهای داخلی خانواده‌های ایرانی طراحی شد. این طرح مسکوت ماند و هنوز هم اجرایی نشده است اما...

کیارش میرزایی، تور لیدر در این باره به «تعادل» می‌گوید: وقتی مردم برای معیشت خود با مشکل مواجه هستند سفر گزینه انتخابی آنها برای گذراندن اوقات فراغت نخواهد بود. اگر تسهیلات سفر به افراد تعلق می‌گرفت شاید تکانی به سفرهای داخلی می‌داد اما مردم الان ترجیح می‌دهند با ماشین شخصی خود به مسافرت بروند و به جای هتل از چادرهای مسافرتی استفاده کنند و کمترین هزینه را داشته باشند چرا که می‌دانند اگر قرار باشد یک هفته به یک مرکز اقامتی بوم‌گردی و نه حتی هتل بروند باید بیش از حقوق یک ماه خود را هزینه کنند و این برای بسیاری از خانواده‌ها امکان‌پذیر نیست. او می‌افزاید: تورهای داخلی در تابستان سوت و کور بودند. این بدان معنی نیست که کسی به مسافرت نرفته است اما مساله اینجاست که مردم با تور به جایی سفر نمی‌کنند. غیر از همان چند درصد که مشکلات مالی ندارند و برنامه سفرهایشان همیشه سر جای خودش است بقیه مردم به جای استفاده از تور ترجیح می‌دهند سفرهای دو-سه روزه کوتاه‌مدت داشته باشند و از امکانات ابتدایی برای اقامت استفاده کنند. در واقع کمپینگ کردن بیشتر از ماندن در هتل برای مردم صرفه اقتصادی دارد و در این بین آژانس‌های مسافرتی هستند که متضرر می‌شوند.

نبود و گرانی بلیت معضل بعدی

نیوشا رویگری، مدیر فنی یکی از آژانس‌های مسافرتی نیز در این باره به تعادل می‌گوید: مساله اینجاست که از یک سو گرانی بلیت‌های وسایل نقلیه از هواپیما تا قطار و اتوبوس باعث شده تا بسیاری از مردم سفر رفتن با وسیله نقلیه شخصی را در اولویت قرار بدهند و از سوی دیگر نبود بلیت هم معضل دیگری است که مردم با آن مواجه‌اند. او می‌افزاید: بلیت هواپیما بسیار گران است. نرخ بلیت اتوبوس و قطار نیز افزایش زیادی داشته است. از طرفی حتی اگر مردم قدرت خرید بلیت هواپیما را داشته باشند پیدا نمی‌کنند. بلیت قطار هم همین مشکل را دارد. حتی بلیت اتوبوس هم افزایش قیمت قابل توجهی داشته است. از سوی دیگر بلیت قطار سهمیه‌بندی شده و هر زمان که برای دو هفته بازه خرید اعلام می‌کنند در مدت چند دقیقه خیلی از بلیت‌ها فروخته می‌شود و مسافر نمی‌تواند مانند قبل، بلیتی برای هر زمانی که خواست، بخرد مگر اینکه هزینه بیشتری به آژانس داده و از دفاتر به قیمت بیشتری بلیت بگیرد. این تنها مشکل مردم نیست خیلی از آژانس داران هم بلیت پیدا نمی‌کنند. با این وجود چطور تور برگزار کنند؟ این مدیر فنی آژانس در بخش دیگری از سخنان خود می‌گوید: مساله اینجاست که اگر تسهیلات سفر به آن شکلی که در اخبار آمده بود اجرایی می‌شد می‌توانست تاثیر بسیار مثبتی در افزایش سفرهای داخلی داشته باشد و مردم برای استفاده از تورهای داخلی ترغیب می‌شدند اما از آنجایی که هیچ کدام از وعده‌ها عنوان شده در این باره اجرایی نشد آژانس داران هم نتوانستند تورهای داخلی برگزار کنند و در واقع این تابستان برای بسیاری از ما هیچ عایدی نداشت.

تعدیل نیروی آژانس‌های مسافرتی

سیامک عزیز عضو هیات مدیره انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی ایران نیز در این رابطه به مهر گفت: نسبت به قبل از کرونا که مسافران زیادی داشتیم الان این آمار بسیار کمتر شده است اما نسبت به بعد از کرونا یعنی در سال‌های ۹۹ و ۱۴۰۰ که بیماری کرونا اجازه سفر نمی‌داد، می‌توان گفت که مسافران بیشتری در تابستان ۱۴۰۲ به سفر می‌روند. او افزود: سفرهای خارج از کشور کمتر از گذشته شده است. چون مردم تورهایی که می‌توانستند تا ده میلیون تومان بخرند را باید الان صد میلیون تومان هزینه کنند. در سفرهای داخلی هم مردم ترجیح می‌دهند سفر شخصی بروند. یا چادر بزنند. بنابراین سفر رسمی که از طریق دفاتر مسافرتی انجام شود، رو به نزول بوده است. او به مقایسه سفرهای تابستانی امسال با سال‌های گذشته پرداخت و گفت: اگر بخواهیم میزان سفرهای تابستانی در قبل و بعد از کرونا را مقایسه کنیم تفاوت خیلی زیاد است. به همین دلیل ما در آژانس‌ها از ۳۰ کارمندی که تا قبل از کرونا داشتیم و در دوران کرونا به یک نفر تقلیل دادیم به چهار نفر در سال ۱۴۰۲ رسیدیم. این نشان می‌دهد که مراجعه کننده زیادی نداریم که بابت آن پرسنل هم نگه داریم. چون آژانس‌ها ورشکسته هستند. عزیز راهکار رونق سفر را تثبیت نرخ‌ها دانست و گفت: عده‌ای در کشور هستند که همیشه پای ثابت سفرهای خارجی بوده و هستند. برای آنها فرقی نمی‌کند دلار چقدر باشد چون به دلار درآمد دارند. الان هم همان‌ها هستند که به سفر خارجی می‌روند.

یادداشت

با خودتان مهربان باشید

آفرین جفره‌ای

یکی از موانعی که اغلب باعث می‌شود تا افراد از ارزش قائل شدن برای خود غافل شوند، ترس از ابتلا به اختلال شخصیت خودشیفته است. این در حالی است که مهربانی و احترام به خود و خودشیفتگی تفاوت زیادی با هم دارند. خودشیفته‌ها به‌اندازه‌ای خود را مهم و بزرگ می‌پندارند که حتی حاضر نیستند عیوبشان را بپذیرند. آنها دایماً به دنبال تأیید دیگران هستند و نسبت به دیگران احساس همدلی ندارند. در مقابل، افرادی که خود را دوست دارند و با خودشان مهربانانه رفتار می‌کنند، عیوب خود را می‌شناسند، اشتباهاتشان را تصدیق می‌کنند و علیرغم نقص‌هایشان، خود را می‌پذیرند. به‌طور کلی، خودشیفتگی با سلامت روان ضعیف مرتبط است اما دوست داشتن خود تأثیر مثبتی بر رفاه، آمادگی ذهنی و روابط افراد دارد. بسیاری بر این باورند که احترام گذاشتن به خود یک امر خودخواهانه است. این در حالی است که احترام به خود لازمه یک زندگی شاد و رضایت‌بخش است و لازم است که ما، قبل از دوستان، خانواده و دیگران برای خودمان ارزش و احترام قائل شویم. اگر ما برای خودمان احترام قائل نشویم و خودمان را دوست نداشته باشیم، ممکن است تسلیم تمایلات مردم‌پسند و کمال‌گرایی شویم. ممکن است بدرفتاری دیگران را تحمل کنیم، نیازها و احساسات خود را به دلیل کمبود ارزش‌های خود نادیده بگیریم و انتخاب‌هایی داشته باشیم که منافع ما را تضعیف کند. در مقابل، احترام قائل شدن برای خود و مهربانی با خود انگیزه بسیاری از رفتارهای مثبت را در ما ایجاد می‌کند و باعث می‌شود تا ما رفتارهای مخربمان را کاهش دهیم. در واقع، مهربانی با خود به ما قدرت می‌دهد که به چیزهایی که برای ما مفید نیستند، نه بگوییم. این یکی از اجزای اصلی مهربان بودن نسبت به خود است. در واقع مراقبت از خود بخش مهمی از مهربانی با خود است. وقتی خودتان را دوست دارید، علائم فرسودگی شغلی را تشخیص می‌دهید و می‌توانید اقداماتی را برای کاهش استرس خود انجام دهید. اگر با خودتان مهربان نباشید، ممکن است خود را مستحق استراحت هم ندانید. افرادی که خودشان را دوست دارند و با خودشان مهربانند، اغلب زمانی را به مراقبت از خود در هنگام استرس اختصاص می‌دهند. داده‌ها نشان می‌دهد که مهربانی با خود می‌تواند به شما کمک کند تا بیشتر به سلامت جسم‌تان اهمیت دهید. در یک متاآنالیز روانشناسی سلامت از ۱۵ مطالعه، محققان دریافتند که وقتی افراد خود را بدون قضاوت می‌پذیرند و با خودشان مهربانند، انگیزه بیشتری برای ایجاد تغییرات مثبت در زندگی خود دارند. یک مطالعه نشان داد که این مورد زمانی بود که افراد شروع به ترک سیگار کردند. سایر رفتارها شامل تغذیه سالم و ورزش کردن بود. در واقع شفقت به خود، به افراد کمک کرد تا عادات جدید و سالم‌تری داشته باشند. ضرب‌المثلی وجود دارد که می‌گوید تا زمانی که خودتان را دوست نداشته باشید نمی‌توانید واقعاً دیگران را دوست داشته باشید. در حالی که این کنایه کمی افراطی است اما دوست داشتن خود به بهبود روابط شما با دیگران کمک می‌کند. وقتی خودتان را دوست داشته باشید و برای خودتان ارزش قائل شوید، احساس ارزشمندی خود را به دیگران وابسته نخواهید کرد. این به شما کمک می‌کند تا حدومرز تعیین کنید یا در صورت لزوم به روابط ناسالم پایان دهید. تحقیقات نشان می‌دهد افرادی که با خودشان مهربانند کمتر در معرض خطر ابتلا به اضطراب یا افسردگی هستند. این بدان معنا نیست که اگر مضطرب یا افسرده هستید، نمی‌توانید با خودتان مهربان باشید. این نشان می‌دهد که جنبه‌های مهربانی با خود (مانند مراقبت از خود، احترام گذاشتن به خود و صحبت مثبت با خود) می‌توانند به مدیریت علائم افسردگی و اضطراب کمک کنند. مهربانی با خود همچنین می‌تواند به شما کمک کند تا از این باور رایج که بیماری روانی به‌نوعی تقصیر شماست، رها شوید. فراموش نکنید پذیرش و دوست داشتن خود با رضایت بیشتر از زندگی و در نتیجه شادی بیشتر مرتبط است. وقتی دایماً در حال تجزیه‌وتحلیل معایب خود هستید و از انتخاب‌های خود انتقاد می‌کنید، سخت است که از هر چیزی احساس خوشحالی کنید. مهربانی با خود شما را تشویق می‌کند که مانند یک دوست به فکر خودتان باشید.

رویداد

برداشت از دارایی‌های کارگران ممنوع!

«بانک رفاه» دارایی مسلم کارگران ایران است اما دولت با جدیت به دنبال واگذاری آن به بخش خصوصی است؛ به گفته حسن صادقی (رییس اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری)، وزارت اقتصاد و دارایی تمام توان خود را به کار گرفته تا با ارزش‌ترین دارایی جمعی کارگران را به اسم اصل ۴۴ قانون اساسی، به بخش خصوصی بسپارد و این در حالی است که کارگران و بازنشستگان هرگز از دارایی تاریخی خود چشم‌پوشی نمی‌کنند. رییس اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری با اشاره به سابقه بانک رفاه به ایلنا گفت: از سال ۱۳۳۹ که بنای اولیه بانک رفاه با هدف خدمت به جامعه کارگری گذاشته شده، سرمایه آن توسط کارگران و سپس سازمان تامین اجتماعی تامین شده؛ در سال ۱۳۴۷، یک تکمله به میان می‌آید و بانک رفاه به بانک رفاه کارگران تبدیل می‌شود؛ باید بپذیریم بازه ده ساله ۱۳۴۷ تا ۱۳۵۷ بهترین دوران خدمات‌رسانی بانک رفاه به جامعه کارگری بوده؛ اگر بررسی کنیم، می‌بینیم بیشترین وام در این بازه به کارگران داده شده که به واسطه این وام‌های کم‌بهره، اکثر این کارگران صاحبخانه شدند.

مصوبه برنامه ششم مستمسکی برای واگذاری سهام بانک رفاه

صادقی با بیان اینکه «بنا بر رای دیوان عدالت، سیاست‌های ابلاغی اصل ۴۴ قانون اساسی شامل حال بانک رفاه نمی‌شود» اضافه کرد: متاسفانه در برنامه ششم مصوب می‌کنند که سهامداران و صاحبان اصلی بانک‌ها نمی‌توانند بیش از ۳۳ درصد سهام را در اختیار داشته باشند، مابقی را یا باید عرضه کنند یا دولت برداشت کرده و به بورس عرضه می‌کند. این مصوبه مستمسکی شد در دست دولت‌ها تا به دنبال واگذاری سهام بانک رفاه باشند؛ در دولت قبل با رایزنی‌های بسیار، استمهال گرفتیم تا بتوانیم راهکاری ارایه دهیم که بانک رفاه در قالب ۱۷ بانک لیست سیاه خزانه‌داری امریکا نباشد و تحریم نشود. اگر وابستگی بانک رفاه به تامین اجتماعی محرز می‌شد، تحریم امریکا مشمول حال آن نمی‌شد. به گفته صادقی، دولت براساس مصوبات برنامه ششم توسعه، ۳۳ درصد سهام بانک رفاه را برای سازمان باقی گذاشته و ۶۷ درصد سهام آن را برای خودش برداشته و به زیرمجموعه وزارت اقتصاد و دارایی منتقل کرده است.

تملک اموال کارگران توسط دولت

رییس اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری در ادامه بیان کرد: زمانی که مجلس وقت، بحث واگذاری بانک رفاه را تصویب می‌کرد، این پیش‌بینی وجود داشت که روزی اموال کارگران و بازنشستگان توسط نهاد دولت تملک شود. امروز این اتفاق افتاده؛ امروز مدیریت ۶۷ درصد سهام بانک رفاه را از حیطه اختیار تامین اجتماعی که براساس تمام اسناد تاریخی مالک ۱۰۰ درصد سهام این بانک است، گرفته‌اند و به وزارت اقتصاد و دارایی انتقال داده‌اند تا این وزارتخانه هر طور صلاح بداند در مورد سهام این بانک تصمیم‌گیری کند! او با تاکید بر اینکه «شرایط فعلی بحران‌آفرین است و اگر روزی پرداخت حقوق بازنشستگان با تاخیر مواجه شود، عامل آن وضعیت فعلی و تصمیم اشتباه دولت است» اضافه کرد: در این شرایط، مجلس به عنوان حافظ منابع بیمه‌شدگان در مقابل این سیاست سکوت کرده است، سکوت نمایندگان مجلس در این باره به دقت توسط کارگران رصد می‌شود.

تحمیل تعهدات بدون پشتوانه

این فعال صنفی بازنشستگان با بیان اینکه این شرایط برای جامعه کارگری قابل تحمل نیست؛ ادامه داد: اگر وضعیت تامین اجتماعی را در دهه ۵۰ با امروز مقایسه کنیم، تفاوت‌های بسیار می‌بینیم؛ آن سال‌ها واگذاری زمین بیمارستان میلاد، زمین بیمارستان لواسانی، بیمارستان فیاض بخش و کمک‌های بلاعوض و مستمر دیگر، از اقداماتی بود که توسط دولت با هدف قدرتمندسازی تامین اجتماعی انجام می‌شد و سازمان معافیت عوارضی و مالیاتی هم داشت؛ اما حالا چطور؟ در دهه‌های اخیر، تعهدات فراوانی به سازمان تحمیل شده بدون پشتوانه و اعتبار و همچنین عوارض و مالیات و سلب مالکیت از دارایی‌ها و بیمارستان‌های سازمان مزید بر علت شده است. به گفته او، عدم پرداخت مطالبات سازمان توسط دولت، اوضاع را به مراتب بدتر کرده است به گونه‌ای که دیگر وضعیت تامین اجتماعی با سال‌های ابتدای دهه ۵۰ شمسی اساساً قابل قیاس نیست. صادقی با بیان اینکه «دولت هیچ توجهی به سازمان تامین اجتماعی ندارد» تصریح کرد: متاسفانه برخورد نامناسب با سازمان تامین اجتماعی به یک رویه عادی تبدیل شده؛ امروز دولت اصرار دارد سهام بانک رفاه را به هر قیمتی شده به بخش خصوصی واگذار کند. بانک رفاه به گواه تاریخ توسط بیمه‌شدگان تاسیس شده و در بزنگاه‌های تاریخی به کمک سازمان و کارگران آمده و بحران‌های بسیاری را مدیریت کرده؛ مالکیت آن را از دست سازمان خارج کنند، کمال بی‌تدبیری است. او تاکید کرد: کارگران شاغل و بازنشسته حساسیت بسیاری روی مساله تامین اجتماعی و بانک رفاه دارند؛ به دولت و نهادهای تصمیم‌گیر تذکر می‌دهیم قبل از هر رفتاری، به عواقب آن بیندیشید؛ استمرار دست‌اندازی به اموال تامین اجتماعی، خلاف منافع مردم و نظام است؛ باید روند واگذاری بانک رفاه متوقف شود که اگر متوقف نشود، زندگی جامعه کارگری به خطر می‌افتد. صادقی افزود: ۹۹ درصد سهام بانک رفاه متعلق به ۴۵ میلیون نفر بیمه‌شده و مستمری‌بگیر کارگری است، نمی‌توانند به خاطر منافع حکمرانی خود آن را به خزانه‌داری و بیت‌المال منتقل کنند. استقلال بانک رفاه باید حفظ شود. اینکه دولتی با کمبود منابع مواجه است، بیاید دست در جیب کارگران کند، قانونی نیست. بانک رفاه یک تعاونی فراگیر و متعلق به میلیون‌ها نفر از جمعیت کشور است و هیچ دولتی حق ندارد به هیچ دلیلی به آن دست بزند.

روی خط خبر

ثبت ۶۰ مورد ابتلا و ۳ مورد مرگ ناشی از تب کریمه کنگو در کشور

رییس گروه پیشگیری و کنترل بیماری‌های قابل انتقال از حیوان به انسان وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی گفت: ۶۰ مورد ابتلا به بیماری تب کریمه کنگو و ۳ مورد مرگ و میر ناشی از این بیماری در کشور گزارش شده است. محمدرضا شیرزادی افزود: تب کریمه کنگو بیماری ویروسی است که در سال ۱۳۸۷ در کشور تشخیص داده شد البته این بیماری از سال‌های دورتر نیز وجود داشت و از طریق ذبح دام، قطعه قطعه کردن لاشه دام، تماس با خون تازه حیوانات مبتلا و گزش کنه از بیماری‌های خطرناک قابل انتقال به انسان محسوب می‌شد. او اظهار داشت: احتمال انتقال تب کریمه کنگو در افراد در هنگام ذبح یا پس از ذبح حیوان آلوده به دنبال تماس با پوست یا لاشه حیوان وجود دارد و ورود ویروس این بیماری به بدن در کمتر از ۲ هفته، سه تا پنج روز شایع است به همین دلیل ضرورت دارد با توجه به شیوع تب کریمه کنگو، ذبح دام در کشتارگاه انجام شود و تا ۲۴ ساعت گوشت و لاشه دام در یخچال نگهداری شود. شیرزادی تصریح کرد: این بیماری با تب ناگهانی شروع می‌شود و سردرد و بدن درد از دیگر علایم آن است و سپس فرد دچار خونریزی از بینی و ادرار و زیر پوستی می‌شود و حتی خونریزی گوارشی نیز ممکن است در بیمار ایجاد شود. به گفته رییس گروه پیشگیری و کنترل بیماری‌های قابل انتقال از حیوان به انسان وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، افرادی که در مناطق روستایی زندگی می‌کنند باید اصول بهداشتی را در ذبح دام رعایت کنند و پزشکان نیز بر این امر آگاه باشند که اگر بیماری با علایم بدن درد و سردرد مراجعه کرد به فکر تب خونریزی کریمه کنگو نیز باشند.

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان آذربایجان غربی

نوبت دوم
شناسه آگهی: ۱۵۵۲۰۵۴

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه گران) شماره ۲۲۰۱/۱۴۰۲/۵۴

شرکت گاز استان آذربایجان غربی در نظر دارد مناقصه با مشخصات زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه (دریافت استعلام ارزیابی کیفی، ارائه اسناد ارزیابی کیفی، دریافت مابقی اسناد مناقصه، ارائه پیشنهاد قیمت، مهر و امضای اسناد مناقصه، بازگشایی پاکتها) بصورت الکترونیکی و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد گرفت.

۱-مناقصه گزار: شرکت گاز استان آذربایجانغربی
۲-موضوع مناقصه: پروژه انجام خدمات نگهبانی در اماکن و تأسیسات سطح شرکت گاز استان آذربایجان غربی
۳- محل اجرای پروژه: سطح استان آذربایجان غربی
۴-استاندارد اجرای کار: مطابق استانداردهای تعریف شده وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، شرکت ملیگاز ایران و شرکت گاز استان آذربایجان غربی
۵-شرایط متقاضیان:
-داشتن شخصیت حقوقی
-داشتن تاییدیه صلاحیت انجام کار از سازمان حراست وزارت نفت در زمینه مربوطه
-داشتن گواهینامه معتبر از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی
-نداشتن قرارداد غیر حفاظتی در محیط پروژه
-داشتن قید عنوان حراست و نگهبانی در شرح فعالیت اساسنامه
-داشتن ظرفیت خالی ارجاع کار
-توانائی تهیه و تسلیم انواع ضمانتنامه های مورد نیاز
۶-نحوه دریافت کاربرگهای استعلام ارزیابی: از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir
۷-مهلت زمانی دریافت کاربرگهای استعلام ارزیابی: ساعت ۱۶ تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۲
۸-مهلت زمانی ارائه و بارگذاری کاربرگها و اسناد استعلام ارزیابی: ساعت ۱۶ تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶
۹-شماره مناقصه ثبت شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۲۰۹۱۹۳۱۰۰۰۱۱۷
۱۰-نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مطابق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیات وزیران و اصلاحیه های بعدی آن خواهد بود.
۱۱-اطلاعات تماس مناقصه گزار: مناقصه گران می توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر یا در صورت داشتن هرگونه ابهام در خصوص اسناد مناقصه، با تلفن شماره ۳۳۴۷۷۱۷۰-۰۴۴ تماس یا از طریق نمابر شماره ۳۳۴۴۴۴۷۵-۰۴۴ مکاتبه نمایند.
آدرس: دفتر امور قراردادها واقع در ارومیه، خیابان مولوی، شرکت گاز استان آذربایجانغربی، طبقه اول، اتاق ۱۰۲
مسئولیت اطلاع از روند برگزاری الکترونیکی مناقصه و کنترل های لازم بر عهده مناقصه گران می باشد. برای آگاهی از اخبار، آگهی های مناقصه، مزایده و عملکرد شرکت گاز استان آذربایجان غربی می توانید به کانال پیام رسان سروش به آدرس WAZARGAS@ مراجعه فرمایید.

روابط عمومی شرکت گاز استان آذربایجان غربی