Vol. 7 | No. 1957 | Wed. June 9. 2021 | چهارشنبه ۱۹ خرداد ۱۴۰۰ | ۲۸ شوال ۱۴۴۲ | سال هفتم | شماره ۱۹۵۷ | ۸ صفحه | قیمت: ۳۰۰۰ تومان

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR

تعادل

نیاز اقتصاد ایران

دلار	یورو	تمام‌سکه	شاخص بورس
--	--	۱۰۶۸۶۰۰۰	۱۱۶۰۶۶۵

حمیدرضا صالحی رییس کمیسیون انرژی اتاق ایران در گفت‌وگو با پایگاه خبری اتاق ایران تشریح کرد

شرط نجات از قطعی برق

صفحه ۷

افزایش بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی

۴۸۰ هزار میلیارد تومان بدهی دولت به بانک مرکزی و بانک‌ها

صفحه ۳

مدیران از رونق فعالیت‌های ساختمانی در اردیبهشت خبر دادند

موتور ساخت و ساز روشن شد

صفحه ۵

«تعادل» وعده‌های اقتصادی مطرح شده در دور دوم مناظرات را بررسی می کند

سکه بی رونق وعده‌ها

کارشناسان اقتصادی خبر از روزهای خوش در بورس می‌دهند

بازار روی خوش نشان داد؟

اولین روز کاری سال ۱۴۰۰ با سرخ‌پوشی آغاز شد و پس آن در خردادماه شاهد روند مثبت معاملات در بازار بودیم که این مثبت بودن بازار در اوضاع انتخابات، مذاکرات وین، عدم ثبات نرخ دلار و... دور از انتظار بود اما حقیقی‌ها و حقوقی‌ها دست‌به دست یکدیگر داده‌اند تا جانی دوباره به بازار تزریق کنند. صفحه ۴ را بخوانید

نامزدهای انتخابات چه دیدگاهی به بازار خودرو دارند؟

فنر قیمت خودرو باز هم در رفت

همزمان با افزایش قیمت‌ها در بازار ارز روند قیمت‌ها در سایر بازارهای موازی؛ طلا، سکه و خودرو نیز صعودی شده است. رصد بازار خودرو نشان می‌دهد، برخی خودروها حتی افزایش بیش از ۱۰ میلیون تومانی را تجربه کردند. البته با وجود این افزایش قیمت‌ها هنوز معاملات در بازار رونق پیدا نکرده و بازار در رکود به سر می‌برد. صفحه ۷ را بخوانید

یادداشت-۱

مناظره باید تخصصی‌تر شود

فردین آقابزرگی

انتظار نباید داشته باشیم که مثلاً ظرف ۵ الی ۱۰ دقیقه یا یک ساعت فردی بیاید جزییاتی از یک طرح اقتصادی مطرح کند از بورس صحبت کند در صورتی که حتی تیم اقتصادی خود را انتخاب و معرفی نکرده است. آقای رییسی یک اشاره کوتاه کردند که ده‌ها مدیر اقتصادی را به خط می کنند. از نظر بنده این بهترین شکل ممکن است. علی‌رغم برخی از ادعاها نباید یک رییس جمهور متخصص تمامی حوزه‌ها مثل اقتصاد، فناوری و امثال آن بلکه باید یک مدیر خوب باشد تا بتواند با گروهی از بهترین‌ها تمامی این موارد را اداره کند. بنابراین چکیده‌ای از نقطه نظرات خود را گفتند و این موضوع نشان دهنده حساسیت این افراد نسبت به بازار سرمایه است که جای خوشبختی دارد. اما به‌طور کلی برداشت و استنباط‌ها از مناظرات و گفت‌وگوها این است که آگاهی و دانش تخصصی متاسفانه نسبت به بازار سرمایه وجود ندارد. برای نمونه مطرح می‌شود که اشخاص حقوقی که طی دوماه گذشته سهام خود را در پیک قیمت به فروش رساندند پول‌ها را به صندوق تثبیت بیاورند! با این اوصاف بنده فکر می کنم که کاندیداها تا حدودی دغدغه بازار سرمایه دارند که این موضوع در قدم اول مطلوب است و درنهایت افراد مطالبه گر پیگیر این قضایا هستند اما فرافکنی در همه جای مناظره‌ها وجود داشته و دارد. علی‌رغم اینکه تک تک این افراد نوعی سکاندار مسائل اقتصادی و اجتماعی بودند چه آن شخصی که مستقیم مثل آقای همتی دست‌اندرکار بودند یا سایر اعضا ولی اینکه بگوییم انتقاد کنند که چرا به این شکل عمل نشد؟ چرا به این شکل عمل شد! آقای همتی بگویند که ما برای یک کسری بودجه مجبور شدیم آن کار را انجام دهیم و فلان میلیارد بیشتر ما درآمد نداریم. یعنی می خواهم بگویم آن هنجارها و حتی آن نکاتی که اسرار صندوق بانک مرکزی است نباید به خاطر یک مناظره برملا شود و کسی بیاید صحبت کند که... ادامه در صفحه ۲

یادداشت-۲

ناامیدی و بحران توسعه ایران

پیمان مولوی

گفته می‌شود که امید، مهم‌ترین ثروت هر جامعه‌ای در مسیر رو است. جامعه‌ای از امید تهی شده باشد، امکان پیشرفت و توسعه را از دست می‌دهد و سرزمینی که مردمی امیدوار در درون داشته باشد، قادر است کوه‌ها را جابه‌جا کند. در شرایطی که این روزها موضوع توسعه پایدار یکی از مهم‌ترین ضرورت‌های کشورمان محسوب می‌شود و از مردم کوچه و بازار تا اساتید اقتصادی از آن سخن می گویند، اما متاسفانه موضوعاتی که در سطوح کلان سیاسی مانند مناظرات انتخاباتی جریان دارد، تناسبی با این ضرورت‌ها ندارند. در شرایطی که این روزها سایه عدم اطمینان بر سر بسیاری از ایرانیان فراگیر شده است، باید دید آیا کسانی که برای تغییر در دورنمای آینده انتخاب شده‌اند، اساسا توانایی ایجاد اطمینان لازم میان شهروندان این سرزمین را دارند. این روزها هر که را می‌بینی یا از رفتن می گوید، یا از چرا مانده‌ای، صحبت می کند و یا اینکه تلاش می کند اقامت دو گانه‌ای را به دست آورد. حساب مردم فرودست جامعه که نه پایی برای رفتن دارند و نه امیدی برای ماندن جداست. مردمی که در گرداندن معیشت روزانه خود وامانده‌اند، چشم‌های خیره شان را به تحولاتی دوخته‌اند که از دل تحولات سیاسی و انتخاباتی جامعه قرار است ظهور و بروز پیدا کند. اما آیا آنچه که در بطن تحولات سیاسی کشور جریان دارد، نشانه‌ای از توسعه پایدار را در خود دارد؟ آیا می‌توان به نامزدهایی چشم دوخت که همچنان از وعده‌های عوامانه پرداخت یارانه‌های نقدی سخن می گویند و عامدانه اثرات تحریم‌های اقتصادی را هیچ می‌انگارند؟ همانطور که در ابتدای بحث اشاره شد امید بزرگترین عنصر در مسیر توسعه بشری است، ضرورتی که برخی تصمیم سازی‌ها باعث شده تا در نزد دامنه وسیعی از ایرانیان این ضرورت جای خود را به نوعی انتظار (اگر نگوییم ناامیدی و بی تفاوتی) نسبت به آینده بدهد. حتی در سخنان کاندیداهای ریاست‌جمهوری نیز این امر گرچه غیر مستقیم دیده می‌شود. اغلب نامزدها در اظهاراتشان به فقدان امیدوری اشاره می کنند و از آن سخن می گویند. تقریبا روزی نیست که یک پیشامد جدید افق تصمیم گیری اقتصادی را تیره‌تر نکند و کاش این همه معلول‌ها را جای علت‌ها نمی‌دیدیم. ایران بدون شک کشور بزرگیست اما کشورهای بزرگی بوده‌اند که نتوانسته‌اند برای ده‌ها از ورطه عدم رشد اقتصادی خارج شوند و ایران امروز متاسفانه ۱۰ سال است که در ورطه عدم رشد اقتصادی گیر افتاده است. یک دهه برای چون منی یعنی مهم‌ترین سال‌های زندگی، یعنی از ۲۸ سالگی تا به امروز که در مرز ۴۰ سالگی قرار گرفته‌ام. سال‌هایی ارزشمند برای همه ایرانیان که... ادامه در صفحه ۳

زهرا سلیمانی | دور دوم مناظرات انتخابات سیزدهم ریاست‌جمهوری نیز کشور دیروز در شرایطی با محوریت موضوعات اجتماعی، فرهنگی و سیاسی برگزار شد که این دور از مناظرات نیز مانند دور نخست آن، نه باعث رضایت نامزدها شد، نه کمکی به افکار عمومی برای آگاهی از کم و کیف برنامه‌های نامزدها کرد و نه اینکه گرهی از هزار توی پیچیده مشکلات فرهنگی و اجتماعی کشور باز کرد. آوردگاهی که بیشتر از آنکه به افکار عمومی برای رسیدن به بهترین انتخاب کمک کند به محلی برای تکه پراکنی، فرافکنی و توهین برخی نامزدها به یکدیگر بدل شد و دستاوردی دندان گیری نصیب بینندگان از دل این دور از گفت‌وگوها نیز نصیب مردم نشد. رویکرد غلطی که در پای آن بلافاصله پس از پایان مناظرات در شبکه‌های اجتماعی نیز بازتاب پیدا کرد و برخی طرفداران هر کدام از نامزدها با الفاظ و عبارات سخیف تلاش کردند تا از نامزد مورد نظر خود حمایت کنند. اما با عبور از این حاشیه‌های غالب، نکته‌ای که در دل این دور از گفت‌وگوهای جمعی میان نامزدها به چشم آمد، غلبه موضوعات اقتصادی بر سایر ارکان و موضوعات مطروحه بود. واقعیتی که نشان دهنده اهمیت مقوله اقتصاد و معیشت در شرایط فعلی کشور است و بیان کننده مطالبه اصلی مردم از دولتی که قرار است حدفاصل سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۴ ساختار اجرایی کشور را در دست گیرد. در شرایطی که از قبل اعلام شده بود محتوای اصلی این دور از مناظرات پیرامون مسائل، اجتماعی، فرهنگی و دیپلماسی است، باز هم نامزدها از هر فرصتی برای تشریح موضوعات اقتصادی و راهبردهای معیشتی بهره می‌بردند. غلبه موضوعات اقتصادی بر سایر حوزه‌ها به اندازه بارز و برجسته شد که سید عباس صالحی وزیر فرهنگ و ارشاد دولت با انتشار توییتی در واکنش به این موضوع نوشت: «فرهنگ و هنر بخش مغفول مناظرات بود، حتی در دومین مناظره با عنوان فرهنگی و اجتماعی. ایران بدون فرهنگ و هنر ایران نیست! از کدام برنامه سخن می گوییم.» بر این اساس دومین مناظره انتخابات ریاست‌جمهوری ۱۴۰۰ راس ساعت ۱۷ دیروز با موضوع فرهنگی، اجتماعی و سیاسی آغاز شد. برگزاری مناظره دوم حدود ۳ ساعت زمان برد و هر کدام از نامزدها تلاش کردند تا دامنه وسیع‌تری از مخاطبان را متوجه اهداف و برنامه‌های خود کنند.

همه راه‌ها به اقتصاد ختم می‌شود

در شرایطی که در دور نخست مناظرات با موضوع اقتصاد، برنامه قابل ذکری از سوی نامزدها ارایه نشده بود و از منظر کارشناسان به جز یک الی دو نامزدی که با موضوعات اقتصادی آشنایی داشتند، سایر نامزدها حتی در بیان الفاظ درست اقتصادی نیز با مشکل روبه رو بودند، دور دوم مناظرات فرصتی شد برای اینکه نامزدها شمه‌ای از مهم‌ترین برنامه‌های اقتصادی خود را ارایه کنند. ۵ نامزد اصولگرا که فرصت بیشتری برای بیان دیدگاه‌های خود در مقایسه با دو نامزد دیگر داشتند، هر چند با اشاره مبهم به موضوعاتی چون عدالت اجتماعی، رفع فقر مطلق، رشد تولید و مقابله با بیکاری تلاش کردند تا از مشکلات اقتصادی موجود در کشور به نفع خود بهره جویند، اما تا پایان بیش از ۳ ساعت بحث و تبادل نظر هرگز مشخص نکردند با استفاده از چه مکانیسم و ساز و کاری قصد دارند یک چنین اهدافی را محقق کنند. رویکردی که باعث شد برخی از تحلیلگران اقتصادی، تذکار دهند که یک چنین کلی نگری‌هایی بدون اشاره به ابعاد و زوایای گوناگون آن و تشریح جزئیات سرانجام مناسبی نخواهد داشت. در کنار این کلی گویی‌ها استفاده از روش‌های پوپولیستی نیز مشکل دیگری است که کارشناسان گسترش آن را نشانه‌ای خطرناک در انتخابات ارزیابی می کنند. موضوعاتی چون پرداخت یارانه‌های نقدی به دهک‌های مختلف، پرداخت تسهیلات کلان مالی به مبلغ حدود ۱ میلیارد تومان به هر روز، پرداخت سبدهای تغذیه روزانه به مردم، ارایه سهام شرکت ملی نفت به همه ایرانیان، اعطای زمین رایگان و... بخشی از رویکردهای پوپولیستی است که از سوی برخی نامزدها برای جلب توجه افکار عمومی مطرح شدند. در واکنش به این وعده‌های عجیب، کارشناسان اقتصادی در گفت‌وگوهای رسانه‌ای خواستار مشخص شدن نحوه تامین منابع مورد نیاز این طرح‌ها شدند. تحلیلگران با اشاره به این واقعیت که مهم‌تر از ارایه وعده‌های انتخاباتی، تشریح جزئیات اجرایی این وعده‌هاست، از مردم و رسانه‌ها خواستند که پیگیر نحوه تامین این منابع وعده داده شده شوند.

حمله به قبل اقتصاد

در نهایت و بعد از پیگیری‌های فراوانی که رسانه‌ها در خصوص راهکارهای تامین این وعده‌های اقتصادی مطرح کرده بودند و مطالباتی که مردم در سطح شبکه‌های اجتماعی به آن پرداخته بودند، یکی از نامزدهای کسب کرسی ریاست جمهوری دیروز به این نکته اشاره کرد که این وعده‌ها را با استفاده از حذف یارانه‌های پنهان در اقتصاد تامین خواهد کرد. یارانه‌هایی که بر اساس ادعایی که در مناظرات روز گذشته مطرح شد، دامنه وسیعی از منابع در حدود ۱۳۰ میلیارد دلار را در بر می گیرد. اما آیا یک چنین ایده‌ای امکان عملیاتی شدن دارد؟ تبعات حذف بیش از ۶۰ درصدی یارانه‌های پنهان در اقتصاد و معیشت ایرانیان چگونه بروز خواهد کرد؟ آیا اساسا این طرح ایده‌ای کاربردی است یا وعده‌ای است که صرفا در زمان انتخابات کاربرد دارد و در عمل اجرای آن ممکن نیست؟ برای درک این موضوع باید در وهله نخست دید، یارانه‌های پنهان چه معنایی دارد و از آن مهم‌تر مخاطب آن چه اقشار و گروه‌هایی هستند و حذف آن چه تبعاتی در جامعه ایجاد خواهد کرد؟ در تعاریف آکادمیک یارانه پنهان به قیمت گذاری در سطحی پایین‌تر از قیمت‌های روتین است، به صورتی که مابه‌التفاوت نرخ قیمت گذاری شده و نرخ واقعی، توسط قیمت گذار (منظور دولت است) پرداخت شود. این یارانه، به ویژه در مورد حامل‌های انرژی کاربرد دارد. یارانه پنهان انرژی زمانی پرداخت می‌شود که دولت در حالی که می‌تواند انرژی را با نرخ واقعی و در بازار جهانی به فروش برساند، آن را با قیمتی پایین‌تر از قیمت واقعی، برای مصرف عموم مردم عرضه کند. هدف اصلی یارانه‌های پنهان که اغلب از سوی دولت‌ها پرداخت می‌شود، تنظیم قیمت‌ها به نفع آحاد مردم، حمایت از اقشار کمتر برخوردار و حمایت از بنگاه‌های تولیدی است. همانطور که گفته شد در جوامع پیشا توسعه، اغلب دولت‌ها یارانه‌های پنهانی را برای حامل‌های انرژی و کالاهای اساسی در نظر می گیرند تا مردم قدرت رویارویی بیشتری با تبعات برآمده از تورم، گرانی و... پیدا کنند.

مخاطب واقعی یارانه‌های پنهان

اما برخلاف تصور عمومی، نه اقشار آسیب پذیر بلکه این تولید کنندگان هستند که، بیشترین بهره را از یارانه‌های پنهان، به ویژه در بخش انرژی می‌برند. بنابراین حذف یارانه‌های پنهان قبل از هر گزاره دیگری آثار خطرناکی در فرایند تولید کشور به جای خواهد گذارد. مرکز پژوهش‌های مجلس، در گزارشی تحلیلی با موضوع یارانه پنهان انرژی در ایران و با توجه به... ادامه در صفحه ۲

یادداشت-۳

بوته دگردیسی دولت‌ها در ایران

مهدی تدینی

دولتداری در ایران مانند بوته دگردیسی است. دولتداری حرارتی دارد که دولتداران (یعنی صاحب‌منصبان قوه مجریه) را وادار به تغییر می کند و به ویژه عقلانیتی را به آنها تحمیل می کند که در بیرون از دولت می‌توانند از آن برکنار باشند. اگر تردید دارید، به سرنوشت سیاسی احمدی‌نژاد رجوع کنید (مشت نمونه خروار). اگر قرار است منتظر برآمدن دولتی اصول گرا باشیم (به عنوان یکی از احتمال از دو احتمال موجود) همین فرایند در انتظار دولت آتی (یا بخش‌هایی از دولت آتی) نیز خواهد بود. می‌توان بیرون از دولت به «اصولی» پایبند ماند، فارغ از اینکه این اصول در واقعیت دولتداری چقدر کارآمد است، اما وقتی بار اداره به‌طور مستقیم بر عهده باورمندان به آن اصول باشد، هر قدر هم اصول گرا باشند، باید تطابقی میان آن اصول و اداره کشور برقرار کنند. همین فرایند تاکنون خواه‌ناخواه در مورد بسیاری از دولتمردان و سیاستمداران رخ داده است و هر قدر میان مسوولیت و پاسخگویی همپوشانی بیشتری وجود داشته باشد، این فرایند مقاومت ناپذیرتر می‌شود. دولت آتی شاید در برخی سیاست‌های اجتماعی و کم‌هزینه بی‌محابا عمل کند، اما بعید می‌دانم میراث اصلی دولت روحانی را که برجام است ــ کنار بگذارد یا بعید است مسیری غیر از تنش زدایی که کم‌وبیش از زبان دولت روحانی بیان می‌شد، در پیش گیرد. دولت آتی (حتی اگر اصولگرا باشد) خیلی زودتر از آنچه تصویر کنیم شبیه دولت روحانی خواهد شد، به ویژه اگر سطح مشارکت در انتخابات پایین‌تر از حد انتظارات باشد. در صورت مشارکت پایین‌تر از حد معمول رفتار دولت آتی بی‌محاباتر نخواهد شد، بلکه مدارا گرانه‌تر خواهد بود. هیچ دولتی (دولت دقیقا یعنی قوه مجریه) نمی‌تواند به افکار عمومی بی‌اعتنا باشد. هیچ دولتی، حتی اگر از سازوکاری کاملا اقتدارگرایانه سر برآورده باشد، به افکار عمومی بها می‌دهد، مگر اینکه همپوشانی مطلقی میان دولت و حکومت وجود داشته باشد (یعنی «دولت» آنقدر بزرگ شود که به «حکومت» تبدیل شود، مانند نمونه‌های کمونیستی) که چنین چیزی در مورد دولت اصول گرا هم وجود نخواهد داشت، زیرا خط مشی حکومت در ایران این است که از دولت متمایز بماند. دولت آینده باری سنگین بر دوش خواهد داشت و برای به سرانجام رساندن این بار سنگین عملا مجالی برای سیاست‌های پرریسک ندارد. در این مورد اتفاقا کلیت حاکمیت نیز به این دولت حق بیشتری خواهد داد تا حقی که برای دولت روحانی قائل بودند. هر قدر دولت با حاکمیت همسوتر باشد، حاکمیت نیز همدلانه‌تر یاری‌اش خواهد کرد، زیرا می‌داند ناکارآمدی این دولت بیش از سایر دولت‌ها به پای حکومت نوشته خواهد شد. دولتداری خرج سنگینی دارد. تورم زدایی نیاز به تصمیم گیری‌های کلان و اساسی دارد. آزاد کردن پول‌های ایران، بازگشت ایران به... ادامه در صفحه ۲

یادداشت-۴

مناظره یا مغالطه؟

مجید اعزازی

۱- شامگاه دیروز دومین مناظره کاندیداهای انتخابات ریاست‌جمهوری با موضوع مسائل اجتماعی، فرهنگی و سیاسی برگزار شد؛ مناظره‌ای که نه تنها به زمینه و مجالی برای تمایز نامزدها منجر نشد که بیشتر ذهن مخاطبان را از مسائل اصلی دور کرد. در مناظره اقتصادی برگزار شده در شنبه هفته جاری، سوالات پراکنده‌ای مطرح شد اما از آنجا که موضوع کلی اقتصاد بود، با خوش‌بینی این ظرفیت وجود داشت تا یک کاندیدا بتواند در فرصت‌های کوتاه چند دقیقه‌ای، بحث اقتصادی مورد نظر خود را به‌طور سلسله‌وار مطرح کند. مناظره دیشب اما به دلیل پراکندگی موضوع ۲۱ سوال طرح شده برای کاندیداها در کنار اظهارنظرهای بسیار متنوع آنها، عملا منجر به این شد که مخاطب با حجم انبوهی از اطلاعات از هم گسیخته اقتصادی، سیاسی، دیپلماسی، ورزشی، اجتماعی، فرهنگی و... مواجه شود. اطلاعاتی که نه تنها به او بینشی برای شناخت فرد اصلح نمی‌داد که او را با انبوهی از سوالات و مسائل رها می کرد و به مسیر اشتباه سوق می‌داد. این روش، حتی باعث اعتراض برخی از کاندیداهای ریاست‌جمهوری شد به گونه‌ای که درخواست اصلاح روش مناظره در برنامه بعدی را مطرح کردند و حتی برخی از آنها گفتند که اگر صدا و سیما تغییری در روش مناظره بعدی ایجاد نکرد ما همین جا خودمان روش را تغییر دهیم!

متاسفانه مکانیسم شناسایی کاندیداهای ریاست‌جمهوری در ایران به گونه‌ای است که منجر به فشردگی زمانی هم برای کاندیداها و هم برای شهروندان می‌شود و اجازه نمی‌دهد مردم با برنامه‌ها و رویکردهای نامزدها آشنا شوند و این برنامه‌ها را راستی آزمایی کنند. همچنین احزاب که سیاستمداران و دولتمردان حرفه‌ای تربیت کرده و راهی مبارزات انتخاباتی می کنند، نیز در جامعه و در فرآیند انتخابات ریاست‌جمهوری غایب هستند. با وجود این معایب، اینکه ستادهای انتخاباتی نامزدها پیش از برگزاری مناظره‌ها، از روش و شیوه برگزاری این برنامه‌ها مطلع نبوده‌اند یا در شکل دهی به ساز و کار مناظره‌ها هیچ دخالتی نداشته‌اند، شگفت‌انگیز است.

۲- سوالات مناظره دیشب و در پی آن اظهارنظر کاندیداها به اندازه‌ای از هم گسیخته بود که در برخی موارد احساس می‌شد که این برنامه‌های تلویزیونی با هدف کمک به مردم برای... ادامه در صفحه ۳

یادداشت-۵

اقتصاد ریشه همه مشکلات

مریم شاهسمندی

بعد از مناظره اول کاندیداهای ریاست‌جمهوری که قرار بود درباره برنامه‌های اقتصادی و راه‌های برون رفت از وضعیت کنونی صحبت کنند، اما بیشتر وقت مناظره صرف متهم کردن یکدیگر و زیر سوال بردن عملکرد دولت در ۸ سال گذشته شد، این بار مناظره کاندیداها درباره مسائل فرهنگی و اجتماعی است. مسائلی که شاید از نگاه خیلی‌ها بر مسائل اقتصادی ارجحیت نداشته باشد، اما بسیاری از مشکلات در این حوزه هم ریشه‌های اقتصادی دارد و باید به آنها توجه ویژه‌ای صورت بگیرد. اینکه جامعه ایران بر اساس آمار و ارقام کم کم رو به پیر شدن است، اینکه زنان سرپرست خانوار سال‌هاست که با مشکلات زیادی دست و پنجه نرم می کنند، اینکه آسیب‌های اجتماعی مثل طلاق، اعتیاد، کودکان کار، حاشیه‌نشینی و... این روزها در تمام شهرها نمود بیشتری پیدا کرده و البته که باید هر چه زودتر کاری برای حل این بحران‌ها انجام داد، همه و همه نیاز به برنامه‌ریزی دقیق و مدونی دارد که البته اگر قرار باشد مناظره دوم هم مثل مناظره اول صرف تهمت و افترا و زیر سوال بردن دولت‌های قبلی شود، دردی را از مردم دوا نمی کند. اما بر اساس نظر جامعه‌شناسان تمام این معضلات اجتماعی ریشه در اقتصاد کشور دارد و تا زمانی که چرخ اقتصاد کشور به راحتی حرکت نکند، حل کردن این معضلات دور از ذهن به نظر می‌رسد. یعنی اول اقتصاد باید به حرکت دربیاید تا بتوان رفاه اجتماعی را فراهم کرد و فراهم آوردن رفاه اجتماعی می‌تواند بسیاری از آسیب‌ها و معضلات اجتماعی را برطرف کند. تا زمانی که اقتصاد ما دچار بحران باشد، حاشیه نشینی رو به افزایش می‌رود. اعتیاد بیشتر می‌شود همانطور که در آمارهای رسمی سن اعتیاد به ۱۲ سال رسیده است، کودکان کار هر روز بر تعدادشان افزوده می‌شود و طلاق آمارش همچنان افزایشی باقی می‌ماند. جمعیت سالمندان در ایران در سال ۹۷، به ۱۰ درصد جمعیت کشور رسید و پیش بینی این است که سال ۱۴۲۱، جمعیت سالمند ایران ۲ برابر می‌شود و در سال ۱۴۳۵، جمعیت سالمندی از ۳۳ درصد عبور می کند. این شتاب سالمندی در جهان کم‌نظیر است. بدون شک دو دولت آینده بیشترین سهم را برای تأمین زیرساخت‌های لازم برای این گروه از جامعه دارد. واقعیت این است که گروه‌های آسیب پذیر جامعه نه تنها باید در نگاه دولتمردان جایی جدی داشته باشد بلکه از گروه‌هایی هستند که... ادامه در صفحه ۳

اخبار

تسریع در ابلاغ قوانین و دستورالعمل‌های حوزه رمزارزها

رییس جمهور گفت: باید برای قانونمند شدن فعالیت رمز ارزها و صیانت از سرمایه مردم در این حوزه هرچه زودتر چاره‌اندیشید و قوانین و دستورالعمل‌های لازم را وضع و ابلاغ کرد. دویست و سی ویکمین جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت روز سه‌شنبه به ریاست رییس جمهور برگزار شد، در آغاز این جلسه گزارشی از وضعیت قیمت کالاهای اساسی و اقلام مصرفی و ضروری مردم و اقدامات انجام شده برای حفظ تعادل در قیمت از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت ارایه گردید. حجت‌الاسلام‌والمسلمین دکتر حسن روحانی با تاکید بر مصوبه دولت بر کنترل و جدیت در عدم افزایش قیمت‌ها، گفت: دولت صریحا تاکید و اعلام کرده است افزایش قیمت کالاها به ویژه اقلام ضروری مردم به هیچ‌وجه پذیرفتنی نیست و وزارت صنعت، معدن و تجارت موظف است با جدیت و با هماهنگی دستگاه‌های ذیربط، (اصناف و تولید کنندگان) نسبت به کنترل قیمت‌ها و ممانعت از افزایش آنها اقدام کند و مانع از فشار مضاعف به زندگی و معیشت مردم در شرایط کنونی اقتصادی شود. در ادامه این جلسه وضعیت عرضه و تقاضای رمزارزها در اقتصاد ایران مورد بحث و بررسی قرار گرفت و بانک مرکزی گزارشی از وضعیت تولید و تبادل رمزارزها در اقتصاد ایران را ارایه کرد. رییس جمهور در خصوص فعالیت‌ها در حوزه ارز دیجیتال و رمزارزها با تاکید بر ضرورت حفظ و حمایت از منافع ملی در این حوزه، گفت: امروزه برنامه هوشمندسازی اقتصاد یک الزام محیطی است و بایستی نسبت به الزامات حقوقی و فنی این موضوع با دقت و حساسیت عمل کرد و برای تدوین راهبرد پویا در این حوزه و نقش آن در اقتصاد کلان کشور اقدامات لازم انجام شود. دکتر روحانی با تاکید بر اینکه آگاهی مردم در این حوزه ضروری است و با توجه به مخاطرات قابل توجه در حوزه مبادلات رمزارزها، از ورود غیر کارشناسانه در این حوزه باید اجتناب شود، تصریح کرد: باید برای قانونمند شدن فعالیت رمزارزها و صیانت از سرمایه مردم در این حوزه هرچه زودتر چاره‌اندیشید و قوانین و دستورالعمل‌های لازم را وضع و ابلاغ نمود. رییس جمهور با اشاره به پدیده جدید رمز ارزها و اقتضائات و الزامات آن افزود: دستگاه‌های مسوول در حوزه بازار سرمایه با همکاری رسانه‌ها و فضای مجازی در زمینه اطلاع‌رسانی، آموزش و آگاهی بخشی مردم نسبت به این پدیده و دستورالعمل‌ها و قوانین آن فعالیت موثر داشته باشند. دکتر روحانی تصریح کرد: تولید رمزارز تا پایان شهریور ماه اکیدا ممنوع است و وزارت خانه‌های اطلاعات، ارتباطات و فناوری اطلاعات و نیرو مسوول برخورد و قطع برق این مراکز هستند.

موارد اصلاحی و الحاقی قانون صدور چک ابلاغ شد

بانک مرکزی در بخشنامه‌ای موارد اصلاحی و الحاقی قانون صدور چک را برای اجرا به شبکه بانکی ابلاغ کرد. در این بخشنامه تغییرات اصلاحیه قانون جدید چک از جمله حذف مدت اعتبار تعیین شده سه ساله برای چک‌های تاکید شده است. بر این اساس پیرو بخشنامه شماره ۹۷/۳۲۰۴۶۵ مورخ ۱۳۹۷/۹/۱۲ موضوع ابلاغ «قانون اصلاح قانون صدور چک» مصوب سال ۱۳۹۷، ابلاغیه شماره ۲۰۹۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۸ ریاست جمهوری در رابطه با اصلاح و الحاق موادی به «قانون اصلاح قانون صدور چک» که در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۹ مجلس شورای اسلامی به تصویب رسیده و در تاریخ ۱۴۰۰/۲/۱۸ مورد تأیید شورای نگهبان واقع شده، به منظور اجرا به شبکه بانکی ابلاغ می‌شود. مهم‌ترین تغییرات اصلاحیه اخیر قانون یاد شده، عبارتست از: مدت اعتبار تعیین شده برای چک به مدت ۳ سال از تاریخ دریافت دسته چک (موضوع ماده (۶) اصلاحی قانون صدور چک) حذف شده است. صدور و تحویل چک‌های تضمین‌شده توسط بانک‌ها به مشتری، صرفاً از طریق سامانه صدور یکپارچه الکترونیکی چک (صیاد) امکان‌پذیر می‌باشد. صدور و تحویل چک‌های تضمین‌شده مستلزم تکمیل برگه (فرم) درخواست توسط متقاضی در شعبه بانک در حضور متصدی بانکی، درج مشخصات هویتی و شماره حساب گیرنده روی چک تضمین شده و نیز ثبت علت درخواست صدور چک مذکور در سامانه «صیاد» می‌باشد. لازم است به هر برگه چک تضمین شده، یک شناسه یکتا اختصاص یافته و امکان استعلام اطلاعات چک تضمین شده برای گیرنده چک (ذینفع) فراهم شود. پرداخت مبلغ چک تضمین‌شده توسط بانک صرفاً در وجه و به شماره حساب گیرنده (ذینفع) که مشخصات وی روی چک تضمین‌شده درج گردیده است، امکان‌پذیر می‌باشد و ظهرنویسی برای انتقال چک تضمین شده فاقد اعتبار است. ابطال چک تضمین‌شده به درخواست متقاضی یا وکیل یا نماینده قانونی وی با ارایه اصل چک جهت واریز وجه چک به حساب متقاضی، بدون نیاز به ظهرنویسی گیرنده (ذینفع)، صرفاً تا یک ماه پس از صدور آن توسط بانک صادر کننده امکان‌پذیر است. پرداخت چک تضمین‌شده به گیرنده (ذینفع) با ارایه اصل چک تنها پس از مهلت مقرر در بند قبل، منوط به تکمیل برگه (فرم) های مربوط به مبارزه با پولشویی توسط متقاضی یا گیرنده (ذینفع) و گزارش شعبه بانک به واحد مبارزه با پولشویی بانک صادر کننده می‌باشد. در فرض مفقودی چک تضمین‌شده، مراجعه متقاضی و گیرنده (ذینفع) به بانک صادر کننده ضرورت داشته و تکمیل و امضای برگه (فرم) اعلام مفقودی چک تضمین‌شده و تعهدنامه عدم ادعا نسبت به چک مفقود شده به منظور درخواست نسخه المثنی چک الزامی است. موسسه اعتباری موظف به احراز هویت متقاضی و گیرنده (ذینفع) و استعلام صحت مشخصات اشخاص اخیرالذکر از سامانه نظام هویت سنجی الکترونیکی بانکی و متعاقباً صدور چک المثنی مطابق با اطلاعات مندرج در سامانه صیاد پس از ابطال چک مفقود شده می‌باشد.

«تعادل» وعده‌های اقتصادی مطرح شده در دور دوم مناظرات را بررسی می کند

سکه بی‌رونق وعده‌ها

ادامه از صفحه اول |

آمار رسمی، می‌نویسد: «با توجه به سهم خانوار از مجموع یارانه هیدروکربوری در سال‌های ۸۴ تا ۹۷، بیش از سه چهارم یارانه ضمنی هیدروکربوری به غیر خانوار اختصاص داشته و در واقع انرژی ارزان مهم‌ترین روش حمایت دولت از بخش تولید در ایران است.» و در ادامه آمده است که تنها ۲۴ درصد از یارانه پنهان بخش انرژی به بخش خانگی اختصاص می‌یابد و نیروگاه‌ها و صنایع در مجموع حدود ۵۵ درصد از حجم یارانه پنهان بخش انرژی را دریافت می‌کنند. معنا و مفهوم این گزارش‌های تحلیلی که اتفاقا توسط مرکز پژوهشی ذیل مدیریت یکی از نامزدهای اصولگرای حاضر در انتخابات ارایه شده، هر گونه حذف یارانه‌های پنهان (از جمله یارانه بخش انرژی) جدای از تبعات جبران ناپذیری که در معیشت مردم به جای می‌گذارد، مستقیما بخش تولید کشور را دستخوش تکانه‌های پی در پی می‌سازد.

آسیب به دهک‌های پایینی جامعه

در شرایطی که برخی نامزدهای اصولگرا، هدف خود را از ارایه یارانه‌های نقدی ۱۰ برابر رقم فعلی را بهبود معیشت مردم عنوان می‌کنند، اما آمارها و نشانه‌های روشن حاکی از آن است که اجرای یک چنین ایده‌ای باعث افزایش دامنه مشکلات اقشار آسیب پذیر جامعه خواهد شد. فرشاد مومنی در نشستی که اخیرا در این خصوص برگزار کرده، به این نکته اشاره می‌کند که افزایش رویکردهای پوپولیستی در وعده‌های نامزدها انتخاباتی در واقع آلارم‌های خطر را در جامعه به صدا در می‌آورد. نخستین نشانه افزایش ده برابری یارانه‌های نقدی یا افزایش دامنه تسهیلات در جامعه، رشد نقدینگی و متعاقب آن گسترش دامنه‌های تورمی است. نخستین طبقه‌ای که تبعات تورم، آنها را دچار مشکل می‌سازد، اقشار محروم جامعه هستند که در برابر این تکانه‌های تورمی پی در پی ضعیف و رنجور شده‌اند. افزودن بر دامنه تورم موجود در جامعه این طبقات را در مرز اضمحلال معیشتی کامل قرار خواهد داد. دسته مهم دیگری که بعد از حذف یارانه‌های پنهان دچار مشکل خواهند شد، تولید کنندگان و صاحبان کسب و کار در جامعه هستند. گران‌تر شدن انرژی مصرفی بنگاه‌های اقتصادی که در اثر حذف یارانه‌های پنهان بروز خواهد کرد در وهله نخست باعث تعدیل نیروهای کار و افزایش بیکاری در جامعه خواهد شد. افزایش بیکاری نیز منجر به گسترش فقر در جامعه خواهد شد. از سوی دیگر گران‌تر شدن قیمت تمام‌شده تولید (در اثر حذف یارانه‌های انرژی) منجر به افزایش قیمت تمام‌شده محصولات تولیدی خواهد شد و فشار این افزایش قیمت باز هم بر دوش گروه‌های محروم جامعه تلنبار خواهد شد. بنابراین وعده‌های ارایه شده از سوی برخی از نامزدها نه تنها اثری در بهبود وضعیت معیشتی اقشار محروم نخواهد داشت، بلکه آنها را با خطر فقر مطلق مواجه خواهد ساخت.

تبعات اجتماعی گرانی انرژی

در شرایطی که بسیاری از تحلیلگران به این واقعیت اشاره می‌کنند که ساختارهای توزیع یارانه در کشور با مشکلات عدیده‌ای روبه روست، اما در عین حال بر این نکته تاکید دارند که حذف یارانه‌ها در شرایط فعلی تبعات ویرانگری را به دنبال خواهد داشت. طی سال‌های اخیر تجربه گرانی بنزین از ۱۰۰۰ تومان به ۳ هزار تومان باعث بروز دامنه وسیعی از ناآرامی‌های اجتماعی شد و اعتراضات فراوانی را ایجاد کرد. چطور نامزدی از گران کردن بنزین به ۲۰ هزار تومان یا حذف کامل یارانه‌های پنهان صحبت می‌کند، بدون اینکه متوجه باشد این تصمیم بدون توجه به ابعاد مختلف اجتماعی آن چه خطراتی ممکن است به دنبال داشته باشد. اولین نتیجه حذف یارانه پنهان، افزایش قیمت‌ها است. تجربه‌های قبلی نهم و دهم در حذف ناگهانی یارانه‌های پنهان و تبدیل آن به یارانه آشکار، نشان داد که برخلاف تصورات اولیه، میزان جهش قیمت در اثر حذف یارانه‌های پنهان، حتی ممکن است بیش از رقم واقعی یارانه باشد و در نهایت یک آشفتگی موقت در عرصه اقتصادی ایجاد شود. قطع یارانه پنهان حامل‌های انرژی، نه تنها موجب افزایش قیمت این حامل‌ها خواهند شد که به صورت زنجیره‌ای، کرایه‌های حمل و نقل، قیمت تمام‌شده کالاها و در نتیجه بخش بزرگی از اقتصاد را تحت تاثیر قرار می‌دهد و در نهایت موجب فشار اقتصادی بیشتر بر خانوارها خواهد شد. اثر بعدی حذف یارانه‌های پنهان، کاهش قدرت خرید خانوارهای آسیب پذیر است. بررسی‌های مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد که یارانه‌های پنهان باعث می‌شوند تا خانوارهای آسیب پذیر بتوانند برخی از کالاهای دارای یارانه پنهان را مصرف کنند؛ این در حالی است که قطع ناگهانی یارانه‌های پنهان، می‌تواند باعث حذف این کالاها از سبد خرید اقشار آسیب پذیر شود. همچنین حذف این یارانه‌ها و به ویژه یارانه سوخت، می‌تواند باعث کاهش سفر شهروندان و در نتیجه کاهش درآمدهای حاصل از گردشگری در کل کشور شود. وضعیتی که بیش از هر گروه دیگر، اقشار آسیب‌پذیر را تحت تاثیر قرار می‌دهد.

چه باید کرد؟

در یک چنین شرایطی تحلیلگران پیشنهاد می‌کنند که از طریق کاهش هزینه اقشار محروم زمینه بهبود وضعیت معیشتی این اقشار فراهم شود. بر اساس این مدل فکری حتی افزایش حقوقی کارگران و حقوق بگیران بر اساس تورم نیز در بلندمدت کمکی به بهبود معیشت آنان نخواهد کرد. ساختارهای تصمیم ساز در یک چنین شرایطی باید تلاش کنند، هزینه زندگی اقشار محروم‌تر جامعه را کاهش دهند. یعنی وقتی یک کارگر بیش از ۵۰ تا ۷۰ درصد درآمد خود را صرف هزینه مسکن می‌کند، باید تلاش شود، هزینه‌های مسکن برای این اقشار از طریق گسترش صنعتی سازی و... کاهش پیدا کند. افزایش ۳۰ الی ۴۰ درصدی حقوق‌ها در بلندمدت باعث فقیرتر شدن این اقشار خواهد شد و عملا کمکی به آنان نخواهد کرد. این‌ها واقعیاتی است که ابعاد و زوایای گوناگون آن در جریان دور دوم مناظرات از سوی نامزدها و تیم مشورتی آنان مورد توجه قرار نگرفت. موضوعاتی که باعث می‌شود، برخی اقتصاددانان در گفت‌وگو با «تعادل» به این نکته اشاره کنند که نامزدها فاقد راهبردهای جامع و علمی در خصوص اقتصادی هستند. چرا که هر فردی که کمترین دانش اقتصادی داشته باشد، می‌داند که نتیجه یک چنین وعده‌هایی، بروز مشکلات عدیده اقتصادی خواهد شد.

خطر فرار سرمایه‌ها از بازار مسکن را جدی بگیریم

مزایا و معایب طرح مالیات بر عایدی سرمایه

انتظار می‌رود با اجرایی شدن مالیات بر عایدی سرمایه تقاضا برای مسکن طبقه متوسط و کم‌برخوردار کشور کاهش یابد و این در حالی است که برخی فعالین بخش خصوصی نگرانی‌هایی را در خصوص رکود بازار مسکن ابراز می‌کنند. طی روزهای اخیر که کلیات طرح مالیات بر عایدی سرمایه به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید، نظرات مختلفی در خصوص آن مطرح شد. در این مصاحبه تلاش شد این موضوع از دیدگاه بخش خصوصی مورد بررسی قرار گیرد. محمود تولایی رییس کمیسیون مالیاتی اتاق ایران در خصوص مالیات بر عایدی سرمایه گفت: ما نظر خود را از یک سال و نیم پیش ارایه کردیم. در کشورهایی که این مالیات اخذ می‌شود شاخص‌های مشخصی وجود دارد که اگر آنها وجود نداشته باشد، کارکرد این مالیات منفی خواهد بود. وی افزود: در هیچ جای دنیا در شرایطی که تورم افسار گسیخته ۴۰ درصدی وجود دارد ما این مالیات را نمی‌بینیم، در جایی نیز که تورم ۴ درصدی وجود دارد در مالیات بر عایدی سرمایه تورم‌زدایی می‌کنند، به‌طور مثال یک ساختمان در تهران ۱،۵ میلیارد تومان بوده است اما در زمان حاضر قیمت این ساختمان به‌سبب تورم تا چهار برابر حتی بیشتر شده است اما همان ساختمان است و حتی طی زمان مستهلک هم شده است، حال باید پرسید؛ مالک چه ثروت جدیدی پیدا کرده است؟

استهلاک مسکن و خودرو در عایدی سرمایه دیده نشده است

تولایی با یادآوری اینکه املاک و خودرو جزو کالاهایی هستند که مستهلک می‌شوند، گفت: طبق طرحی که ما در زمان حاضر در مجلس شاهد آن هستیم این موضوع دیده نشده است. تا اینجا موضوع عمومی است و چندان به فعالیت‌های تولیدی و صنعتی و معدنی... بخش خصوصی ارتباط ندارد. وی در ادامه گفت: در کشور منابعی وجود دارد که در دو بخش مولد و غیرمولد اقتصاد فعالیت دارند. رویکرد دولت‌ها و مجالس بر این است که بخش مولد را گسترش دهند در نتیجه ما نباید شرایط را برای بخش شفاف اقتصاد سخت کنیم، به‌طور مثال ساختمان، صنعتی است که بسیاری از صنایع دیگر را با خود می‌کشد و کنار آن به‌واسطه ثبت املاک و نیاز به مجوزها و پروانه‌های مختلف کاملاً شفاف نیز هست، لذا وقتی فشار را روی آن می‌گذاریم افرادی که از این راه درآمد داشتند، محتمل است وارد بخش پنهان اقتصاد شوند. این نماینده بخش خصوصی با تأکید بر اینکه «تا به امروز هر جا که بحث دلار بوده با عنوان دیگری در مالیات مستقیم با عناوین تسعیر با نرخ ۲۵ درصد مالیات گرفته شده است»، گفت: آن جایی دولت نتوانسته است این مالیات‌ها را از مبادلات و سفته‌بازی ارز خارجی اخذ کند که به آنها دسترسی نداشته است، با این تفسیر در ادامه نیز دولت دسترسی نخواهد داشت.

سفته‌بازی‌های موجود در بورس در این طرح دیده نشده است

وی در خصوص تبدیل شدن مسکن به یک کالای سرمایه‌ای گفت: عده‌ای هستند که سرمایه‌های خود را به مسکن تبدیل می‌کنند. این افراد معمولاً به‌سراغ ساختمان‌های لاکچری می‌روند. مشکل ما تأمین مسکن اقشار ضعیف جامعه است. در موضوع مالیات گرفتن از خانه‌های لوکس باید گفت که ما مخالف این مالیات نیستیم اما این موضوع تأثیری در قیمت مسکن و تأمین خانه برای اقشار ضعیف ندارد در این مورد باید تسهیلات در مجوز و زمین و... برای بازار خانه‌های کوچک را فراهم کنیم و این بخش را رونق دهیم. تولایی ادامه داد: نکته مهم دیگر این است که موضوع بورس در مالیات بر عایدی سرمایه نیامده است. سفته‌بازی‌هایی که در این چند سال در بورس صورت گرفت نشان داد که برخی افراد با رانت اطلاعاتی می‌توانند با ترفندهایی جیب مردم را خالی کنند، درآمدهای نجومی داشته باشند و مالیات نیز ندهند. آن افرادی که به‌طور مثال سهامی را ۱۰۰ تومان خریداری کردند و با ترفند ۱۰ هزار تومان فروختند مالیاتی بسیار ناچیز پرداخت کردند. وی افزود: در شرایط امروز عمدتاً معاملات بورس پولی وارد تولید نمی‌شود و عده‌ای با سفته‌بازی پول‌های کلان به جیب زدند و در مقایسه با سودی که داشتند، نرخ مالیاتی که پرداخت کردند چیزی نزدیک به صفر بوده است، این در صورتی است که اگر شما همین پول را وارد ساختمان کنید پیش‌بینی نرخ مالیاتی ۳۰ تا ۴۰ درصد برای آن صورت گرفته است، حال باید پرسید؛ کدام یک مولدتر است؟ تولایی در ادامه با تأکید بر اینکه «ما باید در جهت افزایش میل به فعالیت‌های مولد حرکت کنیم»، گفت: باید حوزه کسب و کارها را تسهیل و مجوزها را حذف کنیم. ما ناراحت این هستیم که در نتیجه این لایحه بخش پنهان اقتصاد بزرگ شود، این بدین معناست که بخش عمده‌ای از افرادی که در مسکن سرمایه داشتند آن را با استفاده از معاملاتی که از طریق بانک یا جایی که قابلیت رصد صورت نمی‌گیرد به سکه و دلار و... تبدیل کنند.

ایراد اصلی: تورم‌زدایی نشدن نرخ مالیات

رییس کمیسیون مالیاتی اتاق ایران گفت: هیچ جای دنیا ۱۰۰ درصد اقتصاد یک کشور شفاف نیست اما سمت و سو به‌سمت شفافیت است بنابراین طبیعی است که ما نیز این موضوع را داشته باشیم اما اینکه سیاست به گونه‌ای صورت گیرد که این بخش بزرگ‌تر شود مناسب نیست، ضمن اینکه در هیچ جای دنیا از تورم مالیات نمی‌گیرند اما در زمان حاضر طرحی که در مجلس قرار دارد تورم در آن به عنوان عایدی لحاظ شده و قرار است از تورم مالیات گرفته شود.

وی تأکید کرد: ایراد اصلی لایحه از دیدگاه ما یکی تورم‌زدایی نشدن آن است و دیگری این پیش‌فرض که ما تا به امروز از این اقلام مشخص‌شده مالیات نمی‌گرفتیم و امروز باید بگیریم، این در صورتی است که این اقلام تا به امروز مالیات‌پذیر بودند، حتی از تورم نیز مالیات گرفته می‌شده است، یعنی تولیدکننده‌ای که ۱۰۰ هزار دلار ارز موجودی داشته مابه‌التفاوت نرخ سال گذشته با امسال را محاسبه و تسعیر آن را که حاصل تورم بوده است با نرخ ۲۵ درصد از آن مالیات اخذ می‌کنند. تولایی ادامه داد: برای فعالین اقتصادی که درست کار می‌کنند، ایران به هیچ عنوان بهشت مالیاتی نیست، بلکه از اغلب کشورهای شرق و غرب حتی در تولید مالیات بیشتری با عناوین مختلف اخذ می‌شود ما در بسیاری از زمینه‌ها خود را صاحب سبک می‌دانیم و کپی‌برداری از غرب را غلط می‌بینیم اما در حوزه مالیات‌ستانی که وارد می‌شویم به‌صورت مداوم این رویکرد را مشاهده می‌کنیم، بدون اینکه به تفاوت‌ها در حجم و نوع اقتصادها توجه کنیم. به‌نظر ما این رویکرد بیشتر در راستای تأمین مالی است و(Capital Gains Tax (CGT نیاز به دقت بیشتری دارد، این بدین معنا است که ما باید به این موضوع بپردازیم اما متناسب و متعادل با شرایط کشور خودمان. اختلاف ما با مجلس در تعریف و تفسیر کلمه gain است. از دیدگاه مجلس تعریف آن درآمد است که شامل تورم نیز می‌شود در صورتی که در سایر کشورها چنین تعریفی وجود ندارد.

خروج سرمایه از مسکن و در نتیجه رکود در بازار، یک خسارت است

این فعال بخش خصوصی در پاسخ به سوالی در خصوص سازوکار تعیین‌شده در لایحه برای معافیت مردم و معاملات عادی از مالیات بر عایدی سرمایه گفت: افرادی که در تولید و سرمایه‌گذاری ملک به‌صورت شفاف عمل می‌کنند کنار این موضوع مهم هستند و صرفاً این بحث مطرح نیست. بحث بر سر این است که تعیین مالیات به گونه‌ای باشد که این افراد همچنان در بازار مسکن باقی بمانند و سرمایه‌های خود را از کشور خارج نکنند یا وارد بخش غیرشفاف نشوند.

وی در ادامه گفت: هر کدام از این موارد و در نتیجه آن رکود در بازار مسکن یک خسارت است چرا که تمام زنجیره صنعت ساختمان به این موضوع وابسته است. احساس ما این است که این موضوع یک رویکرد با هدف کسب درآمد است. تولایی در آخر گفت: بنده احساس می‌کنم وقت کافی روی این موضوع گذاشته نشد و از اساتید حوزه مالیه عمومی به‌درستی بهره نگرفتند یا فرصت کافی برای پرداختن به موضوع را نداشت. به گزارش تسنیم، ۱۷۰ کشور دنیا در این زمینه مالیات بر عایدی سرمایه قانون و مقررات جامعی دارند. پیش از این نیز مقرر شده بود این مالیات در کشور ما تبدیل به قانون شود اما دولت با آن همراهی نکرد البته دولت وعده داده بود این مالیات را در قالب لایحه مالیاتی مفصل‌تری به مجلس ارایه خواهد داد که این مساله تاکنون رخ نداده است. گفتنی است در طرح مالیات بر عایدی سرمایه تلاش شده است نیازهای مصرفی خانوارها در حوزه دارایی‌هایی نظیر مسکن، خودرو، ارز و طلا از دایره شمول این پایه مالیاتی خارج شده‌اند و تنها خریدهای سوداگرایانه افراد با هدف کسب سود و انتفاع اقتصادی از مبادله مکرر در این بازارها را مشمول مالیات بر عایدی سرمایه قرار داده‌ایم.

بر همین اساس خانوارهایی که بیش از تعداد اعضایشان، مالک خودرو و مسکن باشند، شامل این قانون می‌شوند، بنابر اطلاعات واصله خانوارهای شامل این پایه مالیاتی، جامعه هدف بسیار کوچکی خواهند بود، به عنوان مثال، تنها ۷۲۰ هزار خانوار از مجموع ۲۵ میلیون خانوار کشور، مالک سه خودرو یا بیش از آن هستند. با اجرایی شدن این پایه مالیاتی در بازار مسکن، انتظار کوچ سفته‌بازان و سوداگران از بازار مسکن با مساحت‌های کوچک و متوسط، به خانه‌های لوکس و بزرگ متراژ به‌منظور کاهش تعداد واحدهای تحت تملک وجود دارد، بنابراین، تقاضا برای مسکن طبقه متوسط و کم‌برخوردار کشور کاهش پیدا می‌کند. البته برای تلاطم بازار کالاهای لوکس نیز مطابق تجارب جهانی، قوانینی نظیر اخذ مالیات از ثروت لحاظ شده است که امیدواریم در نظام اقتصادی ایران نیز اجرایی شود.

لازم به ذکر است که کلیات این طرح در مجلس به تصویب رسیده و برای بررسی جزییات به کمیسیون اقتصادی مجلس بازگشته است، پیش‌بینی می‌شود در تیرماه و پس از بررسی جزییات، مجدداً روانه صحن علنی مجلس شود.

ادامه از صفحه اول

مناظره باید تخصصی‌تر شود

چون من پول نداشتم نتوانستم کاری انجام دهم. حتی به‌نظر بنده از آن خطوط قرمز تا یک ابعادی گذر کردند. اما خواسته اهالی بازار سرمایه یک برنامه جامع، برنامه اکشن پلن قابل اجرا با ذکر جزییات است که حتی به عنوان یک مقاله یا یک کتابچه باید منتشر شود. دیدگاه ما در ابعاد اقتصادی، بازار سرمایه، به کارگیری مدیران، نحوه اجرای منابع به کارگیری شده در رابطه با این اکشن پلن است و اینها باید ذکر شود. با یک مناظره و چند صحبت که شما خوب کار نکردید من خوب کار خواهم کرد مشکلی حل نمی‌شود. با این کلیات باید باز هم در انتظار مناظره بعدی ماند که شاید میزان اصطکاک و درگیری‌های ذهن کاهش یابد و به‌طور کامل و جدی در مورد مسائل صحبت شود. دومین مناظره از نخستین مناظره تخصصی‌تر بود اما باز هم نیازمند تخصصی‌تر شدن است.

تصور بنده پیش‌تر این بود که پیک هیجانات مثبت ما در بازار سرمایه و بورس ما تا دوره پیش از انتخابات است چون همه در مورد بورس صحبت می‌کنند. متاسفانه تا ده روز بیست روز مانده به انتخابات کسی از این صحبت‌ها نکرد حالا این به چه دلایلی بود من متوجه نشدم ولی کماکان اعتقاد دارم دوره تحویل بعد از ریاست جمهوری به نظر من بورس دچار یک دوره ایستای جدید خواهد شد، منظور بنده رکود نیست لزوما یک دوره بلاتکلیفی است. چون اولا باید امور اجرایی را محول کرد و تمامی نهادهای مالی و مدیرانی که گوش به فرمان مقام بالادست بودند تا زمانی که وزیر مربوطه رییس مربوطه نیامده کار خاصی انجام نمی‌دهند. این دوره گذار یک دوره انتقال چهار - پنج ماهه داریم از مرداد و شهریور ماه شروع می‌شود و تا سه ماه پایانی سال ۱۴۰۰ بنابراین هر مدیری که در همان جا مشغول به کار است اولین فکر آن است که هیچ کاری انجام ندهد که نکند یک خطایی از فردسر بزند بنابراین حتی مسوولیت سازمان بورس هم به همین شکل است حتی فکر می‌کنم در خود بورس نیز بلاتکلیفی داریم، پروژه‌هایی که می‌خواهند اجرا کنند نیمه‌تمام بماند مجوزهایی که می‌خواستند بدهند، دستگاه‌هایی که می‌خواستند درست کنند، منابعی که تجهیز کنند از جاهای مختلف بگیرند. دو نکته بسیار مهم در این مناظرات که اصلا صحبتی از آن نشد به‌طور کل یک موضوع استقلال بورس و بانک مرکزی، دو رکن مهم در بازار مالی ما بازار سرمایه و بازار پول ما با استقلال بانک مرکزی و استقلال سازمان بورس هیچگونه صحبتی این موارد مطرح نشد گویی کماکان ساختار فکری به این سمت است که ابزاری را به عنوان بانک مرکزی به عنوان صندوق پول یا ابزاری را به عنوان بازار سرمایه به عنوان رکن کاهنده در کسری نقدینگی و بودجه دولت می‌خواهد کماکان استفاده شود. این نطقه ضعف بسیار بزرگی است که عمدا این صحبت را می‌کنم که دوستان اگر احیانا به‌طور مختلف حتما مشاورین خدمتشان عرض می‌کنند و این نکات را هم مطرح کنند. حداقل برسیم به جایی که استقلال پیدا کند سازمان بورس و بانک مرکزی و از ابزاری بودن خارج شود دوما؛ چگونگی برقراری ارتباطات مالی الان اقتصاد ما مشخصا نیاز ضروری به این دارد که سرمایه از خارج از کشور به هر شکل ممکن تحت عنوان ارز حاصل از صادرات یا سرمایه‌گذاری مستقیم اشخاص خارجی کماکان با چین هم مقدمات امضای این قراردادهای اقتصادی به همین منظور در حقیقت مطرح شد اما در مورد این دوتا مساله مهم یک نحوه برطرف کردن موانع اقتصادی برای برقراری مالی و صادراتی با دنیای خارج، دوم حفظ شؤونات و استقلال دو رکن مهم بازارهای مالی ما یعنی بانک مرکزی و سازمان بورس این دوتا مساله‌ای بود که به نظرم جا دارد در مناظره‌های بعد حتی به عنوان پرسش از دوستان این نکات را بپرسند. به هر حال از نظر بنده باید مناظره تخصصی‌تر شود.

بوته دگردیسی دولت‌ها در ایران

بازار نفتی جهان و بازگشت سرمایه‌گذاری ضروریاتی است که هیچ دولتی نمی‌تواند از آنها بگریزد. بدون این‌ها مشکلات عمده حل نخواهد شد یا دست کم سرعت بهبود به حدی نخواهد بود که مردم را راضی کند. همان مردمی که احتمالا به دلیل مشارکت کم‌تر از همیشه در انتخابات بیش‌تر از گذشته باید از ناخرسندی‌شان بیمناک بود. حدس من این است که دولت آتی (حتی اگر اصولگرا باشد) حتی در سیاست‌های اجتماعی نیز دست به جراحی‌های عمیقی نخواهد زد و فقط برای حفظ وضع موجود تلاش خواهد کرد.

در نهایت، پیش بینی من این است که اگر دولتی همراستا با خواسته اصولگرایان اداره امور را در دست گیرد، در بوته عقلانی سازی ناگزیر دولتداری، مسیرهای ملایمی را در پیش خواهد گرفت و اتفاقا گره‌هایی را که در سال‌های اخیر باز نشد، باز خواهد کرد، زیرا ریش و قیچی بیش از هر دولتی دست خودش است و این همپوشانی‌اش با سایر ارکان نظام کار را برایش تسهیل خواهد کرد. دولت آینده برای اثبات خود خیلی زودتر از آنچه فکرش را بکنیم مسیرهای نامنتظره‌ای را خواهد پیمود. این دولت بار سنگینی را باید بر دوش بکشد و این بار فشاری دگردیسنده دارد. نوع پیدایش این دولت هم بیش از پیش مجبورش می‌کند به راه‌های ناخواسته‌ای تن دهد. این دولت دو راهی سختی را در پیش دارد و این سختی اساسا اختیار عمل واقعی را از این دولت می‌گیرد و فقط مجبور است به حکم عقل عمل کند. دست کم در سیاست‌های تأثیرگذار کلان چنین خواهد بود و فقط شاید در سیاست‌های خُرد فرصت داشته باشد به ذائقه و سلیقه راستین خود عمل کند. حال اینکه این پیش‌بینی چقدر درست باشد و چقدر بیراه، آینده مشخص خواهد کرد....

ادامه از صفحه اول

مناظره یا مغالطه؟

درک دقیق مسائل کشور و یافتن بهتر راه‌حل ترتیب داده نشده است، بلکه با این هدف انجام شده که مسائل و مشکلات گوناگون کشور به درستی و با دقت ریشه‌یابی نشوند. گواه این مساله نیز آنچنان که برخی از کاندیداها اشاره کردند، عدم طرح برخی مسائل از جمله موضوع اثر تحریم‌ها بر اقتصاد کشور در این مناظره بود.

۳- بی‌گمان، عملکرد دولت‌ها متاثر از فعل و انفعالات سیستم‌ها و زیرسیستم‌های متعدد و مرتبط با هم است. به طور مثال، بحث تورم و رشد نقدینگی طی ۵۰ سال گذشته و به ویژه طی سه سال اخیر، وابستگی شدیدی به مساله کسری بودجه‌های سالانه دارد. کسری بودجه نیز ریشه در رویکرد پول‌پاشی و هزینه‌تراشی‌های دولت‌ها دارد. با این حال در همین مناظره‌ها شنیدیم که اغلب کاندیداها در عین حالی که از لزوم مهار تورم سخن می‌گفتند، به طور جسته و گریخته از برنامه‌هایی سخن به میان می‌آورند که اجرای آنها مستلزم پول‌پاشی‌های بیشتر، کسری بودجه‌های شدیدتر و در نتیجه، ابرتورم مزمن (به اصطلاح ونزوئلایی شدن) خواهد بود. به طور مثال درباره عرضه مسکن ارزان برای اقشار ضعیف جامعه، بدون توجه به پژوهش‌های داخلی و تجربه کشورهای خارجی از اعطای زمین «رایگان» سخن گفته می‌شد، حال آنکه بنا به گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، این شیوه در دنیا منقضی شده و دولت‌های مستقر در اقتصادهای پیشرفته تلاش می‌کنند با اجاره دادن زمین‌های دولتی، درآمدهای پایداری برای خود ایجاد کنند. درآمدهایی که بی‌شک می‌تواند بخشی از کسری بودجه‌های سالانه را جبران کند. از این رو، پربیراه نخواهد بود اگر بگوییم، غایب بزرگ این مناظره‌ها، نبود رویکرد سیستمی و ریشه‌ای در تبیین مسائل کلان اقتصادی، اجتماعی و سیاسی و ارائه راه‌حل برای آنهاست و البته هزینه فرصت نبود این رویکرد، وجود رویکردی سطحی و وعده‌محور است که تمام مشکلات را فارغ از منظومه متغیرهای همزمان و در زمان، در نبود مدیریتی قوی بر مصدر کار ارزیابی می‌کند.

اقتصاد، ریشه همه مشکلات

این روزها برای رأی دادن به نامزد منتخب خود چشم به برنامه‌ها دارند. نامزدهای انتخاباتی نمی‌توانند با ارایه حرف‌های کلی و بدون در نظر گرفتن انتظاری که مردم از آنها دارند، از زیر بار ارایه برنامه‌های جامع خود در رابطه با موضوعات مختلف شانه خالی کنند. اینکه نامزدی اعلام می‌کند، به زبان خانه‌دار حقوق می‌دهد، حرفی است که در مرحله همان حرف باقی می‌ماند، تا زمانی که کشور با مشکلات اقتصادی دست و پنجه نرم می‌کند، قرار است بودجه این شعار از کجا تامین شود که به عمل برسد؟ وقتی حرف از دادن یارانه یک میلیون تومانی به سه دهک پایین جامعه می‌زنیم، باید مشخص کنیم چطور و چگونه می‌خواهیم این کار را انجام دهیم که باعث بروز تورم بیشتر در جامعه نشود. حرف زدن کار راحتی است اما این حرف‌ها هیچ کدام پشتوانه اجرایی ندارند. مردم شعار نمی‌خواهند، آنها نیاز به برنامه دارند تا بتوانند برای رفتن به پای صندوق‌های رای انگیزه داشته باشند. با شعار و وعده نمی‌توانیم مردم را مجاب کنیم. باید براساس واقعیت‌های امروز جامعه برنامه ارایه دهیم، در حالی که دولت برای پرداخت حقوق بازنشستگان با مشکلات زیادی دست و پنجه نرم می‌کند، وعده یارانه ۴۵۰ هزار تومانی و یک میلیون تومانی از کجا می‌آید؟

این روزها مردم خسته‌تر از آنی هستند که به وعده‌های بی‌پشتوانه دل خوش کنند. این روزها همه از خزانه خالی و اوضاع نابه‌سامان اقتصادی خبر دارند و می‌دانند که دادن این پول‌ها یعنی تورم بیشتر، یعنی اقتصاد شکننده‌تر و اوضاعی که در نهایت به سود آنها تمام نمی‌شود. ای کاش در این فرصت‌های باقی مانده آنها که داعیه ریاست‌جمهوری دارند به جای شعار دادن به فکر راه‌حلی برای مشکلات موجود باشند. به مردم برنامه مدون ارایه بدهند و کاری کنند که مردم از این رخوت و خمودگی خارج شوند. اینکه قرار باشد جمعیت اضافه شود، اینکه قرار باشد، جوانان ازدواج کنند و فرزندآوری کنند، این رویدادهای مهم بیشتر از آنکه به دستور و شعار احتیاج داشته باشد، به عمل نیاز دارد. به فراهم آوردن زیر ساخت برای افزایش جمعیت، به اینکه مشکل آب را حل شود، به اینکه مردم هر روز نگران معیشت خود نباشند و قیمت‌ها روزانه تغییر نکند. تا این اتفاقات رخ ندهد هیچ کدام از این حرف‌ها رنگ واقعیت به خود نمی‌گیرد.

ناامیدی و بحران توسعه ایران

اگر با رشد اقتصاد متوسط ۵ درصد هموار می‌شد امروز درآمد سرانه ایرانیان دو برابر بود و اقتصاد ملی معادل ۷۰۰ میلیارد دلار و اقتصاد ملی بزرگ‌تر یعنی کار بیشتر، رفاه بیشتر و امید بیشتر. در سخنان کاندیداهای ریاست‌جمهوری از ثروت‌سازی حرفی زده نمی‌شود و بیشتر روی هزینه کرد منابع معطوف است و همه می‌دانیم که جامعه‌ای که نتواند ثروت بیافریند در این جهان حتما عقب‌تر خواهد افتاد. چین عصر پسا مائو این امر را درک کرد و چرخید، به سمت اقتصاد بازار، البته نه یکشبه به بهای لگدمال شدن فقرا و نیازمندان و قشر متوسط، این روند ۱۲ سال طول کشید و ما نیز می‌توانیم. همانطور که مالزی توانست، یا اندونزی، یا بتوسانا یا برزیل و یا شیلی و... اما هنوز به نقطه قبول واقعیت‌ها و درک فرصت‌ها نرسیده‌ایم و حتی متاسفانه فرسنگ‌ها فاصله داریم. آقایان، خانم‌ها؛ ما فرصت زیادی نداریم، فردا شاید دیر باشد...

افزایش بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی

۴۸۰ هزار میلیارد تومان بدهی دولت به بانک مرکزی و بانک‌ها

گروه بانک و بیمه | محسن شمشیری |

براساس عملکرد بازار پول در سال ۱۳۹۹، بدهی بخش دولتی به سیستم بانکی ۵۲۸ هزار میلیارد تومان، بدهی دولت ۴۷۹ همت، بدهی شرکت‌های دولتی ۴۹ همت، اعلام شده است در طلب‌های بانک مرکزی نیز بدهی بخش دولتی به بانک مرکزی ۱۱۷ همت، دولت به بانک مرکزی ۸۲ همت، بدهی شرکت‌های دولتی به بانک مرکزی ۳۴ همت، بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی ۱۲۰ همت بوده است. از سوی دیگر در بانک‌ها نیز بدهی بخش دولتی ۴۱۱ هزار میلیارد تومان، بدهی دولت ۳۹۶ همت و بدهی شرکت‌های دولتی ۱۴ همت اعلام شده است. از مقدار بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی نیز بانک‌های خصوصی ۶۵ همت و بانک‌های تخصصی ۴۴ همت و بانک‌های دولتی ۱۰ همت بدهکار بوده‌اند از رقم بدهی دولت به بانک‌ها نیز بانک‌های خصوصی ۲۲۵ همت، بانک‌های تخصصی ۶۴ همت و بانک‌های دولتی تجاری ۱۰۷ هزار میلیارد تومان طلب از دولت داشته‌اند. بانک مرکزی میزان نقدینگی در پایان سال ۹۹ را بیش از ۳ هزار و ۴۷۶ هزار میلیارد تومان اعلام کرد که حاکی از رشد ۴۰.۶ درصدی است. همچنین نسبت نقدینگی به پایه پولی یعنی ضریب فزاینده ۷،۶۲۴ بود بانک مرکزی با انتشار گزیده آمارهای اقتصادی در پایان سال ۹۹، حجم نقدینگی را ۳۴۱ هزار و ۷۶۱ هزار میلیارد ریال اعلام کرد که حاکی از رشد ۴۰.۶ درصدی نقدینگی در سال ۹۹ است. این در حالی است که این شاخص در سال ۹۸ معادل ۲۶.۳ درصد و در سال‌های ۹۷ و ۹۶ حدود ۲۵ درصد افزایش یافته است. ضریب فزاینده نقدینگی در پایان سال گذشته ۷.۶۲۴ بوده که ۸.۸ درصد نسبت به پایان سال ۹۸ رشد داشته است.

خلاصه دارایی‌ها و بدهی‌های بانک مرکزی

میزان دارایی‌های خارجی بانک مرکزی در پایان سال ۹۹ به ۴۴۲۷۴.۲ هزار میلیارد ریال رسید که حاکی از رشد ۲۷.۴ درصدی در این سال است. همچنین خالص مطالبات بانک مرکزی از بخش دولتی با ۲۴۰ درصد کاهش به منفی ۲۱۹.۴ هزار میلیارد ریال، مطالبات بانک مرکزی از بانک‌ها با ۸.۷ درصد رشد به ۱۲۰۳ هزار میلیارد ریال رسید. این گزارش حاکی است، میزان دارایی‌های خارجی در این بخش با ۴۷.۹ درصد رشد نسبت به پایان سال قبل همراه بوده و به ۹۱۹۲.۸ هزار میلیارد ریال رسید. حجم اسکناس و مسکوک نیز با ۲۴.۹ درصد افت به ۶۷.۶ هزار میلیارد ریال رسید. سپرده بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی نزد بانک مرکزی با ۳۲.۹ درصد افزایش نسبت به سال ۹۸ به ۳۷۵۶.۹ هزار میلیارد ریال رسید. همچنین بدهی بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی به بانک مرکزی نیز در پایان سال ۹۹ با ۸.۷ درصد افزایش به ۱۲۰۳ هزار میلیارد ریال رسیده است میزان دارایی‌های خارجی بانک‌های تجاری کشور در پایان سال ۹۹ معادل ۱۳۵۱.۴ هزار میلیارد ریال است که نسبت به مدت مشابه سال پیش ۷۵.۵ درصد رشد نشان می‌دهد. سپرده بانک‌های تجاری نزد بانک مرکزی نیز ۶۹۱.۵ هزار میلیارد ریال بوده که ۲۴.۵ درصد افزایش یافته است. جمع کل دارایی‌های بانک‌های تجاری در دوره مورد بررسی، ۱۱۸۶۷.۵ هزار میلیارد ریال بوده که به نسبت پایان سال ۹۸ دارای ۴۸.۱ درصد رشد است و میزان بدهی بانک‌های تجاری به بانک مرکزی در پایان سال ۹۹ به ۱۰۵ هزار میلیارد ریال رسیده که ۱۴۱.۹ درصد نسبت به سال قبل افزایش داشته است.

بانک‌های تخصصی

بر پایه این گزارش، میزان دارایی‌های خارجی بانک‌های تخصصی در پایان سال ۹۹ معادل ۲۲۵۴۸.۸ هزار میلیارد ریال است که نسبت به سال قبل ۲۲.۶ درصد رشد یافته است. جمع کل دارایی‌های بانک‌های تخصصی در این دوره رقم ۱۰۰۷۸.۲ هزار میلیارد ریال است که ۲۲.۴ درصد رشد دارد. همچنین میزان بدهی بانک‌های تخصصی به بانک مرکزی ۴۴۳.۹ هزار میلیارد ریال است که معادل ۵.۷ درصد نسبت به پایان سال ۹۸ کاهش داشته است.

بانک مرکزی

رقم دارایی‌ها و بدهی‌های بانک مرکزی در پایان سال گذشته به بیش از ۹ هزار و ۴۵۳ هزار میلیارد ریال رسید و دارایی‌های خارجی بانک نیز ۱۵.۸ درصد بیشتر شد. جدیدترین گزارش بانک مرکزی از خلاصه دارایی‌ها و بدهی‌های بانک مرکزی در پایان سال ۹۹ نشان می‌دهد که سرجمع دارایی‌ها و بدهی‌ها به بیش از ۹ هزار و ۴۵۳ هزار میلیارد ریال رسیده که نسبت به پایان سال ۹۸ به میزان ۱۸.۳ درصد رشد نشان می‌دهد. بر پایه این گزارش، رقم بدهی‌ها و دارایی‌های بانک مرکزی در پایان سال ۹۵ به میزان بیش از ۵ هزار و ۵۷ هزار میلیارد ریال بوده که این رقم نشان می‌دهد میزان بدهی و دارایی بانک مرکزی در پایان سال ۹۹ نسبت به سال ۹۵، بیش از ۱.۸ برابر شده است. همچنین دارایی‌های خارجی بانک مرکزی در پایان سال گذشته رقمی معادل ۶ هزار و ۲۱۴ هزار میلیارد ریال بوده که نشان‌دهنده ۱۵.۸ درصد رشد است. حجم اسکناس و مسکوک با کاهش ۲۳ درصدی ۱۲.۴ هزار میلیارد ریال بوده و بدهی بانک‌ها نیز ۸.۷ درصد رشد داشته است. سایر دارایی‌های بانک مرکزی در پایان سال گذشته به بیش از ۸۳۲ هزار میلیارد ریال رسیده که نشان‌دهنده حدود ۱۶۱ درصد رشد است. بانک مرکزی دلیل این میزان افزایش را اوراق عملیات بازار باز و پیش پرداخت‌ها اعلام کرد. در بخش بدهی‌های بانک مرکزی، رقم سپرده بانک‌ها و موسسات اعتباری ۳۲.۹ درصد رشد نشان می‌دهد و سپرده‌های بخش دولتی نیز ۳۸.۷ درصد بیشتر شده است. بدهی‌های ارزی بانک مرکزی هم با رقم بیش از هزار و ۷۸۶ هزار میلیارد ریال، ۵.۴ درصد کمتر شده است

جزییات دارایی‌ها و بدهی‌های ۵ ساله بانک‌ها

میزان دارایی‌ها و بدهی‌های سیستم بانکی در فاصله سال‌های ۹۵ تا ۹۹ با بیش از ۲.۶ برابر رشد به بیش از ۷۵ هزار و ۵۶۹ هزار میلیارد ریال رسید. نگاهی به گزیده‌های آماری ارایه شده توسط بانک مرکزی نشان می‌دهد که حجم دارایی‌ها و بدهی‌های سیستم بانکی در پایان سال ۹۹ با ۳۹.۴ درصد رشد، به بیش از ۷۵ هزار و ۵۶۹ هزار میلیارد ریال رسید. این میزان در پایان سال ۹۸ به میزان بیش از ۵۴ هزار و ۲۰۳ هزار میلیارد ریال بود. بررسی روند افزایش حجم دارایی‌ها و بدهی‌های سیستم بانکی در فاصله سال‌های ۹۵ تا ۹۹ نشان می‌دهد که در این دوره حجم دارایی و بدهی بانک‌ها با بیش از ۲.۶ برابر رشد از بیش از ۲۸ هزار و ۷۷۰ هزار میلیارد ریال به بیش از ۷۵ هزار و ۵۶۹ هزار میلیارد رسیده است. همچنین میزان دارایی‌های خارجی سیستم بانکی در ادامه روند رشد سال‌های اخیر با ۳۳ درصد رشد در پایان سال گذشته به رقم بیش از ۱۵ هزار و ۴۰۶ هزار میلیارد رسید و رقم بدهی بخش دولتی نیز با ۲۷ درصد رشد به میزان بیش از ۵ هزار و ۲۸۷ هزار میلیارد ریال بالغ شد.

بدهی خارجی ایران ۱.۲ درصد افزایش یافت

میزان بدهی‌های خارجی ایران در پایان سال ۹۹ به ۹ میلیارد و ۱۴۲ میلیون دلار رسید که نسبت به پایان سال ۹۸ معادل ۱.۲ درصد افزایش داشته است. براساس آخرین آمار بانک مرکزی میزان بدهی خارجی ایران در پایان سال ۹۹ براساس سررسید اولیه بدهی‌ها ۹ میلیارد و ۱۴۲ میلیون دلار است که ۷ میلیارد و ۱۷۶ میلیون دلار آن بدهی‌های میان‌مدت و بلندمدت و یک میلیارد و ۹۶۶ میلیون دلار از این میزان بدهی‌های کوتاه‌مدت است. این تعهدات بالفعل ایران بر مبنای یورو نیز رقمی بالغ بر ۷ میلیارد و ۶۴۵ میلیون یورو محاسبه شده که ۶ میلیارد و یک میلیون یورو از این میزان حجم بدهی‌های میان‌مدت و بلندمدت و یک میلیارد و ۶۴۴ میلیون یورو حجم بدهی‌های کوتاه‌مدت است. حجم بدهی‌های خارجی ایران در پایان اسفندماه سال ۹۸ معادل ۹ میلیارد و ۳۱ میلیون دلار بوده است که این آمار حکایت از افزایش حجم بدهی‌های خارجی ایران در سال ۹۹ دارد.

بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی زیاد شد

در پایان سال ۹۹، خالص مطالبات بانک مرکزی از بخش دولتی با ۲۴۰ درصد کاهش به منفی ۲۱۹.۴ هزار میلیارد ریال، مطالبات بانک مرکزی از بانک‌ها با ۸.۷ درصد رشد به ۱۲۰۳ هزار میلیارد ریال رسید. به گزارش تسنیم، نگاهی به گزیده آمارهای اقتصادی ماه پایانی سال ۹۹ درباره خلاصه دارایی‌ها و بدهی‌های بانک مرکزی بیانگر آن است که میزان دارایی‌های خارجی بانک مرکزی در پایان سال ۹۹ به ۴۴۲۷۴.۲ هزار میلیارد ریال رسید که حاکی از رشد ۲۷.۴ درصدی در این سال است. همچنین خالص مطالبات بانک مرکزی از بخش دولتی با ۲۴۰ درصد کاهش به منفی ۲۱۹.۴ هزار میلیارد ریال، مطالبات بانک مرکزی از بانک‌ها با ۸.۷ درصد رشد به ۱۲۰۳ هزار میلیارد ریال رسید.

وضعیت دارایی‌ها و بدهی‌های بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی

این گزارش حاکی است، میزان دارایی‌های خارجی در این بخش با ۴۷.۹ درصد رشد نسبت به پایان سال قبل همراه بوده و به ۹۱۹۲.۸ هزار میلیارد ریال رسید. حجم اسکناس و مسکوک نیز با ۲۴.۹ درصد افت به ۶۷.۶ هزار میلیارد ریال رسید. سپرده بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی نزد بانک مرکزی با ۳۲.۹ درصد افزایش نسبت به سال ۹۸ به ۳۷۵۶.۹ هزار میلیارد ریال رسید. همچنین بدهی بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی به بانک مرکزی نیز در پایان سال ۹۹ با ۸.۷ درصد افزایش به ۱۲۰۳ هزار میلیارد ریال رسیده است.

خلاصه دارایی‌ها و بدهی‌های بانک‌های تجاری

میزان دارایی‌های خارجی بانک‌های تجاری کشور در پایان سال ۹۹ معادل ۱۳۵۱.۴ هزار میلیارد ریال است که نسبت به مدت مشابه سال پیش ۷۵.۵ درصد رشد نشان می‌دهد. سپرده بانک‌های تجاری نزد بانک مرکزی نیز ۶۹۱.۵ هزار میلیارد ریال بوده که ۲۴.۵ درصد افزایش یافته است. جمع کل دارایی‌های بانک‌های تجاری در دوره مورد بررسی، ۱۱۸۶۷.۵ هزار میلیارد ریال بوده که به نسبت پایان سال ۹۸ دارای ۴۸.۱ درصد رشد است و میزان بدهی بانک‌های تجاری به بانک مرکزی در پایان سال ۹۹ به ۱۰۵ هزار میلیارد ریال رسیده که ۱۴۱.۹ درصد نسبت به سال قبل افزایش داشته است.

وضعیت دارایی‌ها و بدهی‌های بانک‌های تخصصی

بر پایه این گزارش، میزان دارایی‌های خارجی بانک‌های تخصصی در پایان سال ۹۹ معادل ۲۲۵۴۸.۸ هزار میلیارد ریال است که نسبت به سال قبل ۲۲.۶ درصد رشد یافته است. جمع کل دارایی‌های بانک‌های تخصصی در این دوره رقم ۱۰۰۷۸.۲ هزار میلیارد ریال است که ۲۲.۴ درصد رشد دارد. همچنین میزان بدهی بانک‌های تخصصی به بانک مرکزی ۴۴۳.۹ هزار میلیارد ریال است که معادل ۵.۷ درصد نسبت به پایان سال ۹۸ کاهش داشته است.

رشد ۲۷ درصدی بدهی دولت به سیستم بانکی

بدهی بخش دولتی به سیستم بانکی در پایان سال ۹۹ با ۲۷ درصد رشد به میزان بیش از ۵ هزار و ۲۸۷ هزار میلیارد ریال رسید. آن‌طور که آمارهای رسمی بانک مرکزی روایت می‌کند، در پایان سال ۹۹ میزان دارایی‌های خارجی سیستم بانکی با ۳۳ درصد رشد به رقم بیش از ۱۵ هزار و ۴۰۶ هزار میلیارد رسیده است. البته در تاریخ مورد گزارش، رقم بدهی بخش دولتی نیز با ۲۷ درصد رشد به میزان بیش از ۵ هزار و ۲۸۷ هزار میلیارد ریال رسیده است. نگاهی به گزیده آمارهای اقتصادی بانک مرکزی نشان می‌دهد که حجم دارایی‌ها و بدهی‌های سیستم بانکی در پایان سال ۹۹ با ۳۹.۴ درصد رشد، به بیش از ۷۵ هزار و ۵۶۹ هزار میلیارد ریال رسید. این میزان در پایان سال ۹۸ به میزان بیش از ۵۴ هزار و ۲۰۳ هزار میلیارد ریال بود. بررسی روند افزایش حجم دارایی‌ها و بدهی‌های سیستم بانکی در فاصله سال‌های ۹۵ تا ۹۹ نشان می‌دهد که در این دوره حجم دارایی و بدهی بانک‌ها با بیش از ۲.۶ برابر رشد از بیش از ۲۸ هزار و ۷۷۰ هزار میلیارد ریال به بیش از ۷۵ هزار و ۵۶۹ هزار میلیارد رسیده است.

دلار ثابت ماند

اونس جهانی ۱۹۰۰ دلار شد

گروه بانک و بیمه |

۱۸ خرداد ۱۴۰۰ قیمت دلار ۲۴ هزار تومان، قیمت یورو ۲۹ هزار و ۱۰۰ تومان و درهم امارات ۶ هزار و ۵۷۰ تومان اعلام شده و نرخ ارز ثابت ماند. در بازار طلا نیز با اعلام اونس طلا به قیمت ۱۹۰۰ دلار قیمت طلا تغییرات چندانی نداشته است. قیمت طلای ۱۸ عیار هر گرم یک میلیون و ۸۰ هزار تومان، قیمت سکه تمام‌بهار آزادی طرح جدید ۱۰ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان و قیمت دلار ۲۴ هزار تومان است. قیمت سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز ۱۰ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان است. قیمت نیم‌سکه بهار آزادی ۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان، ربع‌سکه بهار آزادی ۳ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان تعیین شده است و هر مثقال طلا ۴ میلیون و ۶۸۰ هزار تومان ارزش گذاری شده است. در صرافی‌های بانکی قیمت دلار و یورو نسبت به روز کاری قبل افزایش یافته است؛ بر همین اساس، قیمت فروش دلار ۲۳ هزار و ۴۸۸ تومان و قیمت خرید دلار از مردم ۲۳ هزار و ۲۳ تومان تعیین شده است. قیمت فروش یورو نیز معادل ۲۸ هزار و ۷۶۴ تومان و قیمت خرید یورو نیز ۲۸ هزار و ۱۹۵ تومان اعلام شده است.

نوسان قیمت در بازار ارز در حالی رخ داده که در تعطیلات نوروز، با تلاش سفته‌بازان، قیمت دلار به مرز ۲۶ هزار تومان هم رسیده بود اما انتشار خبرهای مربوط به مذاکرات هسته‌ای و... باعث عقب‌نشینی دلار از این سطح قیمتی شده است. نرخ دلار در صرافی‌های بانکی سه شنبه، ۱۸ خردادماه با ۵۲ تومان کاهش نسبت به روز گذشته به رقم ۲۳ هزار و ۴۸۸ تومان رسید. قیمت فروش یورو با ۶۴ تومان افزایش نسبت به روز گذشته به رقم ۲۸ هزار و ۷۶۴ تومان رسید. امروز قیمت خرید هر دلار ۲۳ هزار و ۲۳ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۲۸ هزار و ۱۹۵ تومان بود. علاوه بر این، نرخ خرید دلار در بازار متشکل ارزی ۲۳ هزار و ۱۰۹ تومان و نرخ فروش آن ۲۳ هزار و ۳۱۹ تومان اعلام شد. همچنین نرخ خرید یورو در این بازار ۲۸ هزار و ۱۹۱ تومان و نرخ فروش آن نیز ۲۸ هزار و ۴۴۷ تومان اعلام شد. همچنین در سامانه نیما در معاملات امروز، حواله یورو به قیمت ۲۴ هزار و ۸۰۴ تومان فروخته و حواله دلار به قیمت ۲۰ هزار و ۳۳۳ تومان معامله شد. دلار از هشتم خردادماه وارد کانال ۲۳ هزار تومانی شد که تاکنون در این محدوده نوسان داشته است.

سکه ۱۵۰ هزار تومان ارزان شد

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید سه شنبه، ۱۸ خردادماه در بازار تهران با کاهش ۱۵۰ هزار تومانی نسبت به روز گذشته به رقم ۱۰ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسید. ارزش هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با کاهش ۱۵۰ هزار تومانی نسبت به روز گذشته به رقم ۱۰ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسید و سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز ۱۰ میلیون و ۶۵۰ هزار تومان معامله شد. همچنین امروز نیم‌سکه بهار آزادی پنج میلیون و ۹۰۰ هزار تومان، ربع سکه سه میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی هم ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان قیمت خورد. علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۷۸ هزار تومان رسید.

قیمت مثقال طلا نیز چهار میلیون و ۶۷۴ هزار تومان شد

همچنین هر اونس جهانی طلا نیز امروز یک هزار و ۸۹۲ دلار و ۲ سنت فروخته شد. براساس این گزارش قیمت سکه در روزهای آغازین سال جدید ۱۱ میلیون تومان بود و روند نزولی را شروع کرد تا به بهای ۹ میلیون تومان رسید. از نیمه اردیبهشت ماه سکه از کانال ۹ میلیون تومان عبور کرد و در این مدت در کانال ۱۰ میلیون تومان در نوسان بوده است. به اعتقاد کارشناسان دو باور در بازار ارز وجود دارد که موجب نوسانات قیمتی می‌شود، نخست اینکه با مذاکره و بازگشت به برجام و ... قیمت ارز کاهش چشم‌گیری خواهد داشت و دوم اینکه حتی مذاکره هم نمی‌تواند مانع از واقعیات موجود اقتصاد ایران شود و امکان کاهش چشم‌گیر قیمت ارز وجود ندارد و نهایتا دلار در کانال ۲۳-۲۲ هزار تومان جاخوش می‌کند.

نرخ خرید و فروش دلار و یورو در صرافی‌های بانکی و بازار متشکل ارزی متغیر است و متناسب با نوسانات بازار آزاد در طول روز چند بار تغییر می‌کند.

کاهش قیمت طلا، سکه و ارز در بازار

محمد کشتی‌آرای نایب‌رییس اتحادیه طلا و جواهر گفت: امروز به علت کاهش قیمت اونس جهانی و نرخ ارز شاهد افت قیمت‌ها در بازار طلا و سکه هستیم. قیمت اونس جهانی امروز به هزار و ۸۹۷ دلار رسید و به این ترتیب هر قطعه سکه طرح جدید ۱۰ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان، سکه طرح قدیم ۱۰ میلیون و ۶۵۰ هزار تومان، نیم سکه ۵ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان، ربع سکه سه میلیون و ۹۰۰ هزار تومان و سکه‌های گرمی دو میلیون و ۳۵۰ هزار تومان فروخته شده است. هر مثقال طلا چهار میلیون و ۶۹۷ هزار تومان و هر گرم طلای ۱۸ عیار یک میلیون و ۸۴ هزار و ۳۰۰ تومان فروخته شده است. قیمت ارز نیز امروز در بازار با کاهش روبرو بوده است. هر دلار تا لحظه تنظیم خبر ۲۳ هزار و ۸۰۰ تومان و هر یورو ۲۹ هزار تومان فروخته شده است. قیمت طلای جهانی در کانال ۱۹۰۰ دلار در هر اونس، اعلام شد. با وجود مشاغل ضعیف ایالات متحده، کاهش دلار و سود اوراق خزانه‌داری، قیمت طلا به بالای ۱۹۰۰ دلار برگشت. دلار و سود اوراق قرضه ایالات متحده با رشد ضعیف مشاغل ایالات متحده در ماه مه، روند نزولی خود را آغاز کردند و با این حال روز دوشنبه طلا به ۱۹۰۰ دلار بازگشت. از پنجشنبه، با افزایش دلار و سود اوراق، طلا با قیمت ۱۸۰۰ دلار معامله شده بود و در نتیجه درخواست‌های استخدام هفتگی ایالات متحده که در کمترین میزان خود از زمان شیوع COVID-۱۹ در مارس ۲۰۲۰ بود، بیشتر شد. لیست حقوق و دستمزد غیر کشاورزی برای ماه مه، نشان داد که ایالات متحده فقط ۵۵۹ هزار شغل جدید را در ماه گذشته اضافه کرده، حدود ۹۰ هزار شغل کمتر از پیش بینی، هر چند نرخ بیکاری سه درصد کاهش یافته و به ۵.۸ درصد رسیده است. این امر کمک کرد که قیمت طلا قبل از آخر هفته پس از برخی ضررها، زمینه را برای بازگشت آن به ۱۹۰۰ دلار تا روز دوشنبه فراهم کند. به گفته یک متخصص: وال استریت باید افزایش تقاضای سرمایه‌گذاران برای طلا را پیش بینی کند، در حالی که مالیات جهانی و نگرانی از تورم افزایش می‌یابد. طلا با مقاومت کوتاه‌مدت در سطح ۱۹۲۵ دلار مواجه می‌شود. قرارداد آتی طلا در نیویورک کامکس با ۱۸۹۸.۸۰ دلار در هر اونس، با رشد ۶.۸۰ دلاری یا ۱ درصد معامله شد. اما تا ساعت ۱۵:۳۰ بعدازظهر (۱۹:۱۵ به وقت گرینویچ) به ۱۹۰۲.۴۵ دلار رسید. قیمت طلای اسپات، پس از بالاترین قیمت روزانه در ۱۹۰۰.۰۳ دلار، در ۱۸۸۹.۴۵ دلار بود. شاخص دلار در برابر یورو و پنج ارز اصلی دیگر، در ۸۹.۸۸۰، پایین‌تر از سطح کلیدی ۹۰ قرار گرفت. سود اوراق قرضه ۱۰ ساله خزانه‌داری ایالات متحده در مقایسه با اوج افزایش ۱.۶۴ درصد روز پنجشنبه ۱.۵۶ درصد افزایش داشت.

دریچه

افزایش وام مسکن روستایی به ۱۰۰ میلیون تومان

مدیر کل مسکن روستایی بنیاد مسکن از افزایش وام مسکن روستایی به ۱۰۰ میلیون تومان خبر داد. به گزارش ایبِنا؛ حمیدرضا سهرابی گفت: تسهیلات وام مسکن روستایی به ۱۰۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرده و دوره بازپرداخت آن ۲۰ ساله خواهد بود. سهرابی افزود: این تسهیلات به صورت یارانه‌ای و با نرخ ۵ درصد است و افراد ساکن در داخل بافت روستا می‌توانند براساس ضوابط طرح هادی و پروانه ساختی که از مراکز صدور پروانه دریافت می‌کنند به بنیاد مسکن مراجعه کرده و پس از تشکیل پرونده براساس دستورالعمل‌ها تسهیلات را دریافت کنند. وی با بیان اینکه پیش از این، سقف این تسهیلات ۵۰ میلیون تومان بود، ابراز امیدواری کرد تا ظرف بیست روز آینده امکان پرداخت تسهیلات جدید در شعب بانک‌های استان‌ها فراهم شود. هفته گذشته مصوبه هیات وزیران در خصوص تسهیلات مسکن روستایی از سوی معاون اول رییس جمهور به وزارت راه و شهرسازی، سازمان برنامه و بودجه، بانک مرکزی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ابلاغ شد. بر اساس این مصوبه بانک مرکزی مکلف است نسبت به تعیین بانک‌های عامل و سهمیه هر کدام برای بهسازی و نوسازی ۲۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی، حاشیه شهرها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر اقدام کند. سازمان برنامه و بودجه نیز مکلف خواهد شد مابه‌التفاوت این نرخ سود را با نرخ سود تسهیلات مصوب شورای پول و اعتبار که در حال حاضر ۱۸ درصد است، از محل بودجه سنواتی به بانک مرکزی بازپرداخت کند. بنیاد مسکن نیز مکلف به همکاری با بانک مرکزی در زمینه تعیین سهمیه هر استان مبنی بر تعداد واحدهای مسکونی مشمول دریافت این تسهیلات در آن استان، شده است.

تغییر نقدینگی ارزی از دلار به یورو توسط روسیه

روسیه برای تغییر نقدینگی ارزی از دلار به یورو آماده است. به گزارش راشاتودی، وزارت دارایی روسیه اعلام کرد: مقامات روسی قصد دارند نقدینگی ارزی کشور را از دلار امریکا به یورو تغییر دهند. دیمیتری تیموفیف، رییس بخش کنترل اقدامات محدودکننده خارجی در وزارت دارایی روسیه گفت: هدف اول ما تبدیل روسیه به یک کشور یورو محور و در نتیجه جایگزینی دلار با یورو است. این مقام مسوول با اشاره به اینکه روسیه برای این اقدام دلیل دارد، افزود: این دولت طیف وسیعی از مشوق‌ها را برای انتقال مشاغل به ارز اروپایی آماده می‌کند. از آنجا که ما اقتصاد بازار هستیم، نمی‌توانیم فقط دستور بدهیم از دلار استفاده کنید، اگرچه ممکن است برخی از شرکت‌های دولتی مجبور به تغییر جهت شوند. وی افزود: ما باید ابزارهای لازم را توسعه دهیم تا کل اقتصاد از دلار فاصله بیشتری بگیرد، که در واقع به ما این امکان را می‌دهد که از تحریم‌ها اجتناب کنیم و جهان را دموکراتیک‌تر کنیم. این اعلامیه چند روز پس از آن منتشر شد که آنتون سیلوانوف، وزیر دارایی روسیه گفت صندوق ملی ثروت طی یک ماه آینده سهم دلار خود را به صفر می‌رساند. در همین حال، الکساندر نواک، معاون نخست وزیر روسیه هشدار داد که اگر دولت امریکا به تحریم‌های هدفمند اقتصادی ادامه دهد، ممکن است روسیه به زودی وسوسه شود که از قراردادهای نفت خام دلاری دور شود.

خواسته کارگران از رییس جمهور آینده

رییس مجمع نمایندگان کارگران استان تهران درباره انتظارات جامعه کارگری گفت: امنیت شغلی، معیشت، حذف شرکتهای پیمانکاری کارگری و بهبود وضعیت مستمری بگیران از اولویت‌های دولت آینده است. محمدرضا تاجیک، رییس مجمع نمایندگان کارگران استان تهران در گفت‌وگو با تسنیم، درباره انتظارات جامعه کارگری از دولت آینده اظهار کرد: مطالبات جامعه کارگری در راستای امنیت شغلی است و اگر امنیت شغلی نیروی کار حفظ شود می‌توان به بسیاری از مشکلات کارگران جامعه عمل پوشاند و مطمئنا شاهد افزایش رونق تولید در چرخه اقتصادی باشیم. مهم‌ترین مطالبات کارگران را امنیت شغلی، معیشت، حذف شرکت‌های پیمانکاری کارگری و بهبود وضعیت مستمری‌بگیران را از اولویت‌های دولت آینده عنوان کرد. نماینده کارگران ادامه داد: برخلاف عده‌ای از کارفرمایان که تصور می‌کنند در قراردادهای دائم بازدهی تولید پایین‌تر است می‌توان گفت در قراردادهای موقت کارگر نسبت به آینده و فردای خود دغدغه خاطر دارد و نگران است که ماه آینده تسویه حساب کند و دیگر سر کار نباشد لذا بازدهی مناسب ندارد و از لحاظ روحی و فکری نمی‌تواند تمام توان خود را برای تولید به کار گیرد مطمئنا قراردادهای موقت بزرگ‌ترین آسیب را به جامعه کار و تولید می‌زند و انتظار داریم که در دولت آینده به این مساله به‌طور جدی ورود و موضوع قراردادهای موقت کار را اصلاح نمایند. عضو کمیته دستمزد کشور در ادامه اجرای صحیح قانون کار در راستای تامین معیشت را از دیگر مطالبات کارگران از دولت برشمرد و اظهار کرد: متاسفانه طی این سال‌ها اجرای صحیح تبصره یک و دو ماده ۴۱ قانون کار را از سوی دولت‌ها شاهد نبودیم. ما معتقدیم که قانون مشکل ندارد بلکه دولت‌ها از اجرای آن تمکین نکرده‌اند و اگر به ماده ۴۱ طی این سال‌ها به درستی اجرا می‌شد کارگران مشکل معیشتی نداشتند. متاسفانه اصلا به تبصره ۲ ماده ۴۱ قانون کار توجه نشده است و در حال حاضر کارگر ۵۰ درصد هزینه زندگی خود را به عنوان دستمزد دریافت می‌کند. این فعال کارگری گفت: رعایت اصل ۴۳ و ۲۹ قانون اساسی وظیفه تمام دولت‌هاست؛ اصلی که به‌طور کلی فراموش شده است تامین کار برای همه آحاد جامعه و مسکن و آموزش رایگان و تامین اجتماعی بر عهده دولت‌هاست. لذا رییس جمهور آینده باید نقش حمایتی خود را نسبت به مساله اشتغال، امنیت شغلی، معیشت و مسکن کارگران بیش از پیش نشان بدهد.

رویداد

اظهارات بورسی برخی از کاندیداها ضد بازار است

سعید اسلامی، عضو شورای عالی بورس درباره اثرپذیری بازار سرمایه از کاهش نرخ سود بین بانکی به ۱۸.۴ درصد اظهار کرد: موضوع نرخ سود بانکی حتماً به بازار سرمایه ارتباط دارد و تغییرات آن می‌تواند آثاری در بازار سرمایه داشته باشد.

وی ادامه داد: البته این روزها موضوعی که بیشتر از سایر عوامل بازار را تحت تأثیر قرار می‌دهد مساله اطمینان‌بخشی، اعتماد به بازار سرمایه و دو مبحث مذاکرات و رقابت‌های انتخابات ریاست جمهوری است و دو عامل تأثیرات بیشتری حداقل در کوتاه‌مدت در بازار سرمایه دارند. اما ممکن است در شرایطی که سایر عوامل ثابت باشند اخبار اقتصادی هم بتواند بازار سرمایه را چند روزی تحت تأثیر خود قرار دهد.

عضو شورای عالی بورس با اشاره به تأخیر در اخذ برخی از تصمیمات اقتصادی اثرگذار در بازار سرمایه گفت: در کنار کیفیت تصمیم، به‌طور قطع زمان‌بندی تصمیم هم بسیار مهم است. زمان اخذ تصمیم و اجرای آن به‌شدت از اهمیت بالایی برخوردار است به‌ویژه در مورد تصمیماتی که آثار روانی هم می‌توانند داشته باشند.

اسلامی تأکید کرد: به همین دلیل است که معتقدم امروز بازار از تصمیماتی از جنس اطمینان بخشی متأثر می‌شود. البته انتظار برای تعیین تکلیف مذاکرات وین و رقابت‌های انتخاباتی از عوامل بسیار اثرگذار در بازار سرمایه هستند. البته بسیاری از کارشناسان بر این باور هستند که کاهش نرخ بهره بانکی آنقدر که گفته می‌شود هم بر بازار سرمایه اثرگذار نیست و امروز بازار به سایر محورهای اقتصادی متکی است؛ اخباری مانند حذف کامل قیمت‌گذاری دستوری کالاها و محصولات شرکت‌های بورسی آثار روانی سریع‌تری خواهد داشت.

این فعال بازار سرمایه در پاسخ به این سوال که برنامه‌های اقتصادی ۷ کاندیدای نهایی انتخابات ریاست جمهوری به‌ویژه در بخش بازار سرمایه را چگونه ارزیابی می‌کنید، اظهار کرد: به عنوان فعال بازار سرمایه انتظار بسیار بیشتری از کاندیداهای ریاست جمهوری داشتیم به‌ویژه چند نامزدی که مدت زیادی است که می‌دانیم در انتخابات این دوره حضور خواهند داشت. تصور این حجم از بی‌برنامگی و کلی گویی را از این ۷ کاندیدا نداشتم و درباره برخی از آنها که می‌دانستیم از ماه‌ها قبل برنامه ورود به رقابت‌های انتخابات را دارند، این انتظار را داشتیم که برنامه‌های دقیق‌تر و سنجش‌پذیرتری ارایه کنند و اظهارات دقیق‌تری از مسائل اقتصادی داشته باشند. اما به نظر می‌رسد که سطح صحبت‌های کلی سنجش‌ناپذیر باقی مانده‌اند.

وی ادامه داد: از نگاه من وعده انتخاباتی در کشوری که تحزب ندارد و نمی‌توانیم عقبه یک کاندیدا را طبق حزب آن بررسی کنیم، کاملاً باید سنجش پذیر باشد. باید این امکان وجود داشته باشد که وعده‌ها با متغیرهای کمی مورد سنجش قرار بگیرد متأسفانه بخشی از اظهارات در بازار سرمایه از جنس حرف‌های کلی گویی یا غیرممکن است یا برخی از اظهارات کاندیداها ضد بازار است.

اسلامی تأکید کرد: اینکه برخی از کاندیداها اعلام می‌کنند شاخص بازار سرمایه را به یک عدد خاص می‌رسانم، نشان می‌دهد که فهم وی از بازار هنوز یک فهم دستوری است و هنوز فهم درستی از بازار ندارند. برای بنده تعجب‌آور است کسانی که مدت‌هاست خود را برای کاندیداتوری در انتخابات آماده می‌کنند، نمی‌توانند برنامه مشخصی در اقتصاد و بازار سرمایه بیان کنند.

عضو شورای عالی بورس گفت: البته فعالان بازار سرمایه از اینکه این بازار به‌طور کم‌وبیش مورد توجه کاندیداها قرار دارد، خرسند هستند اما از اینکه برنامه‌های روشنی برای این حوزه از سوی نامزدهای انتخاباتی ارایه نمی‌شود ناراحت هستند و انتظار بیشتری از کاندیداها دارند. وی با بیان اینکه تقریبا اینطور است که هنوز کاندیدایی هیچ برنامه روشنی درباره بازار سرمایه ارایه نداده است، افزود: مساله قیمت‌گذاری دستوری، حقوق مالکانه، توسعه زیرساختی بازار سرمایه، اصلاح قانون و مقررات در بازار سرمایه، کاهش ریسک‌های سیستماتیک از سوی حاکمیت، هماهنگی سیاست‌گذاری‌های کلان در جهت توسعه بازارهای مختلف با هدف استراتژیک توسعه بازار سرمایه و... موضوعاتی هستند که کاندیداها می‌توانند هدف‌های سنجش‌پذیری را ارایه کنند تا درباره آن بحث و بررسی شود. ممکن است برنامه‌ای ارایه شود و مورد مخالفت قرار بگیرد اما مساله این است که برنامه‌ای مشخص ارایه شده است و امکان دفاع یا انتقاد از آن برنامه وجود دارد.

اسلامی ادامه داد: اینکه از سوی کاندیداها گفته می‌شود هدف ما افزایش ضریب نفوذ بازار است باید بگویند با چه روشی قصد اجرای آن را دارند و باید دید با چه شاخصی می‌توان آن را اندازه‌گیری کرد. البته بماند که برخی از اظهارات کاندیداها اساس ضد بازار است و دستور می‌دهند که چه اتفاقی در بازار بیفتد، مشخص است که هنوز فضای ذهنی بازار را ندارند.

وی گفت: کاندیدای ریاست جمهوری باید در بیشتر حوزه‌ها حداقل سواد را داشته باشد اما انتظار نداریم که در تمام حوزه‌ها فوق تخصص باشند. اما انتظار داشتیم این کاندیداها برنامه‌ریزی جدی برای اقتصاد به‌ویژه حوزه‌هایی مانند معیشت دهک‌های پایین، تورم، نقدینگی و بازار سرمایه داشته باشند.

عضو شورای عالی بورس در پاسخ به این سوال که با توجه به شرایط، پیش‌بینی شما از شرایط بازار چند ماه پس از انتخابات ریاست جمهوری چیست، اظهار کرد: با استقرار هر دولتی احتمالاً آرامش تا حدی به مجموعه بازار بر می‌شود و حتماً دولت آینده حتی در کوتاه‌مدت مجبور است که به بازار سرمایه توجه کند. در ماه‌های گذشته دائم با چالش تغییر دولت در بازار سرمایه مواجه بودیم بنابراین هر یک از این ۷ کاندیدا انتخاب شوند، فعالان سعی می‌کنند برنامه‌ها مطابق ایده‌های آن رییس جمهوری چیده شود. البته تغییراتی در نظام مدیریتی ایجاد می‌شود و شورای و نظام‌های تصمیم‌گیر تغییر می‌کنند اما آرامش نسبی در بازار ایجاد می‌شود و امیدواریم تصمیم‌های اقتصاد کلان به نفع بازار سرمایه باشد.

کارشناسان اقتصادی خبر از روزهای خوش در بورس می‌دهند

بازار روی خوش نشان داد؟

گروه بازار سرمایه |

اولین روز کاری سال ۱۴۰۰ با سرخ‌پوشی آغاز شد و پس آن در خردادماه شاهد روند مثبت معاملات در بازار بودیم که این مثبت بودن بازار در اوضاع انتخابات، مذاکرات وین، عدم ثبات نرخ دلار و... دور از انتظار بود اما حقیقی‌ها و حقوقی‌ها دست به دست یکدیگر داده‌اند تا جانی دوباره به بازار تزریق کنند.

این روزها شاهد صف‌های خرید در برخی از نمادهای خاص هستیم وصف‌های فروش به کمترین حد خود رسیده و اقبال ورود نقدینگی در بازار افزایش یافته است. نکته اصلی اینجاست که اگر بخواهیم یک روند متعادل و پایدار را در بازار سرمایه مشاهده کنیم باید ساختارهای اقتصادی ترمیم یابد و این موضوع در گرو دولت آتی و برنامه‌ریزی‌های آن دولت برای بورس و بازار سهام است.

آن گونه که روند تحولات و معاملات در روزهای اخیر نشان می‌دهد با نزدیک شدن به فصل مجامع نه‌تنها معاملات صنایع بزرگ بازار سرمایه نظیر فلزی‌ها و پالایشی‌ها افزایش یافته، بلکه در گروه‌های کوچک هم که روند معاملات با مشکل مواجه شده بود هم‌اکنون وضعیت بهتر است. البته منظور از وضعیت بهتر نه رونق کامل بلکه متعادل شدن معاملات و کاهش تعداد صف‌های فروش است.

تقریبا نیمی از جامعه درگیر بورس هستند و هریک به گونه‌ای در این بازار سرمایه‌گذاری کرده‌اند اما؛ مشکل اصلی اینجاست که بسیاری از سرمایه‌گذاران سال گذشته و در آستانه شاخص دومیلیونی وارد بورس شده‌اند، در حال حاضر نیز به نقطه زیان بر روی سرمایه رسیده‌اند که این موضوع تأمل‌برانگیز است، البته بر اساس آمارهای منتشرشده بخش عمده‌ای از سهامداران بورسی که در اوج بازار وارد شده‌اند اکنون روی سرمایه خود زیان کرده‌اند.

به عقیده بسیاری از کارشناسان بازار سرمایه وضعیت بازار به لحاظ تکنیکالی نشان می‌دهد بازار در محدوده کف خود قرار دارد و با توجه به شرایط سیاسی طبیعی است که در هفته‌های منتهی به انتخابات روند بازار مثبت باشد.

حجم معاملات روزهای اخیر نشان می‌دهد سهامداران خرد هر فرصتی را در بازار فرصت خروج قلمداد می‌کنند و در موقعیتی که بازار مثبت است به دلیل نداشتن اعتماد به روند بازار اقدام به فروش سهم‌های خود می‌کنند. شک و شبهه نسبت به ادامه‌دار بودن روند بازار باعث شده تا سهامداران دست از معامله در بازار بکشند. بعد از یک روند نزولی ۹ ماهه در بازار، سهامدار را به‌راحتی نمی‌توان قانع کرد که وضعیت بازار درست و حرکت آن صعودی شده است.

اما به نظر می‌رسد تا انتخابات روند بازار به همین صورت باشد ولی بعد از مشخص شدن نتایج انتخابات بازار باید وارد یک موقعیت تحلیلی شود و سهامداران فارغ از روند بازار به تک سهم‌های خود بادید تحلیل نگاه کنند.

باید توجه کرد تا زمانی که نگاه تحلیلی به بازار ورود نکند روند بازار تغییری نمی‌کند. کاهش نرخ سود بین‌بانکی تأثیر مثبتی در بازار می‌گذارد اما این موضوع برای افراد تحلیلگر در بازار مهم و تأثیرگذار است و برای عوام چندان اهمیتی ندارد.

همان‌گونه که گفته شد پیش‌بینی می‌شود که پس از انتخابات و جای‌گیری دولت جدید وضعیت بورس بدین گونه باشد، شاهد تغییر تحولات بنیادی در بازار نباشیم. حال نیز وضعیت بورس بسیار بد نیست و جای امیدواری در بازار سهام وجود دارد. امید می‌رود که پس از انتخابات و جای‌گیری دولت جدید شاخص کل بر روی کف یک‌میلیون و ۳۵۰ هزار واحد قرار گیرد اما بازهم باید منتظر ماند و دید که دولت سیزدهم چه برنامه و رویکردی برای بورس دارد یا اینکه به این بازار نگاه می‌کند یا وضعیت بازارهای موازی را سامان می‌دهد و درنهایت به بورس می‌رسد.

عوامل تأثیرگذار بر روی بورس

پیمان حدادی، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگوی اخیر خود به علت رشد بازار اشاره کرده و می‌گوید: افزایش حجم معاملات در بازار در کنار افزایش نسبی قیمت‌ها و نیز کاهش تعداد نمادهای حاضر در صف فروش در روزهای گذشته، نویدبخش حرکت بازار به سمت تعادل است و بعد از نزدیک به ۱۰ ماه از روند نزولی شاخص بورس، اکنون معاملات در حال خارج شدن از مسیر اصلاحی است. این روزها فعالان حاضر در بازار سرمایه کمتر از دلار در محدوده‌های قیمتی ۲۰ هزار تومان یا کمتر از آن صحبت می‌کنند.

در اردیبهشت‌ماه گمانه‌زنی‌های مربوط به کاهش نرخ دلار به کمتر از ۲۰ هزار تومان به‌شدت موجب آسیب به بازار سهام شد، بنابراین ایجاد ثبات نسبی در قیمت ارز یکی از مهم‌ترین عواملی بود که باعث شد تا شاخص بورس روند صعودی را در پیش بگیرد.

این کارشناس بازار سرمایه ادامه می‌دهد: در فروردین و اردیبهشت‌ماه یکی از عوامل موثر بر بازار سهام بحث مربوط به مذاکرات وین بود، فاصله گرفتن فعالان بازار سرمایه از اخبار مذاکرات زمینه کمک به ثبات نسبی در معاملات را در روزهای گذشته فراهم کرد.

هفته‌های گذشته گمانه‌زنی‌هایی درزمینه بحث مذاکرات وین مطرح می‌شد که آثار مثبت و منفی به نتیجه رسیدن مذاکرات بر بازار سرمایه ابهامی را در بازار به وجود آورده بود، این در حالی است که اکنون دیگر این ابهام‌ها کمتر در تصمیمات فعالان بازار سرمایه نقش دارد. حدادی اضافه می‌کند: با نزدیک شدن به‌روز انتخابات ریاست‌جمهوری و مشخص شدن کاندیداهای نهایی تا حدود زیادی بازار سرمایه توانسته است ریسک انتخابات را مدیریت کند و از این طریق شاهد کاهش ریسک موجود در بازار هستیم.

اکثر کاندیداها در خصوص بازار سرمایه و حمایت از این بازار وعده‌هایی دادند که در صورت واقعی بودن وعده‌ها، به‌طور حتم می‌تواند برای روند بازار سرمایه مثبت باشد.

این کارشناس بازار سرمایه با تأکید بر آنکه دیگر عاملی که در مثبت شدن روند بازار تأثیرگذار بود و به رشد شاخص کل و سهام بزرگ بازار کمک کرد بحث تزریق ۲۰۰ میلیون دلاری بود که واریز بخشی از آن انجام‌شده است، می‌گوید: این مبلغ قرار است در چند مرحله واریز شود که بر اساس صحبت‌های انجام‌شده توسط رییس سازمان بورس و اوراق بهادار، در روزهای آینده شاهد واریزی باقیمانده آن در بازار خواهیم بود.

ممکن است از نظر ریالی این واریزی حدود چهار هزار میلیارد تومان باشد و عدد چندان قابل توجهی در برابر معاملاتی که در بازار انجام می‌شود محسوب نشود، اما این اقدام نشان می‌دهد که سران قوا تصمیم دارند تا حداقل از طریق واریز نقدینگی و دیگر راه‌های ممکن بار دیگر از بازار سرمایه حمایت کنند.

این اقدام بیش از آنکه بخواهد از لحاظ ریالی به بازار سرمایه کمک کند، موجب تزریق عوامل مثبت روانی در بازار شد که زمینه بازگشت اعتماد دوباره به بازار را برای ورود نقدینگی‌ها فراهم کرد.

وی با اشاره به اینکه روند معاملات در بازارهای جهانی و ثبات ایجادشده در این بازار از دیگر عواملی بود که در هفته‌های گذشته به رشد قیمت‌های سهام شاخص ساز در بازار کمک کرد، اظهار می‌کند: پس از رشدهایی که در نیمه دوم سال ۹۹ در بازار جهانی رخ داد بسیاری از تحلیلگران به دنبال اصلاح در قیمت‌های بازار جهانی بودند که این موضوع گمانه‌زنی‌هایی را برای تغییر روند بازار ایجاد کرد، درحالی که از یک ماه گذشته زمینه ثبات نسبی در معاملات بازارهای جهانی فراهم‌شده است. این ثبات نسبی در قیمت‌های جهان و نرخ ارز باعث شد تا گزارش‌های تولید و فروش شرکت‌های بورسی و فرابورسی در اردیبهشت‌ماه مطلوب باشد و روند بازار هم از نظر بنیادی به دنبال خرید سهام پیش برود. به گفته وی، ثبات و کاهش در نرخ بهره بانکی از دیگر عواملی بود که می‌تواند در میان‌مدت به بهبود روند بازار سرمایه کمک کند.

حدادی، به افزایش ورود نقدینگی به بازار سهام در هفته‌های گذشته اشاره کرده و می‌گوید: ثبات و رکود معاملات در بازارهای موازی اعم از مسکن، طلا، سکه و خودرو زمینه ورود نقدینگی به بازار سهام را فراهم کرد، اکنون این بازارها نسبت به بازار سرمایه گران‌تر هستند و بازار سرمایه از نظر ارزش ذاتی در شرایط بهتری نسبت به دیگر بازارها قرار دارد. بازار رمز ارزها به عنوان رقبای اصلی بازار سهام تلقی می‌شود، با توجه به نوسانات منفی و عجیبی که در این بازار رخ‌داده به نظر می‌رسد نقدینگی که در ماه‌های گذشته در رمز ارزها حرکت کرده بود در حال خروج از این بازار و بازگشت به بازار سهام باشد.

این کارشناس بازار سرمایه درنهایت تأکید می‌کند: همچنان در بازار سهام بعد از چند ماه نمادهای کوچک بازار که بیش از ۲۵۰ نماد هستند درگیر صف‌های فروش و روزبه‌روز در حال نزدیک شدن به تعادل هستند. اکنون دیگر بازار سهام مانند چند وقت گذشته شاهد فروشنده‌ای خاص نیست اما خریداران به دنبال خرید در قیمت‌های منفی هستند.

افزایش حجم معاملات در کنار کاهش تعداد صف‌های فروش و افزایش صف‌های خرید در روزهای گذشته، ازجمله عواملی هستند که نشان می‌دهد بازار در حال حرکت به سمت تعادل است. این موضوع یکی از اتفاقات مثبت و خوب بازار در هفته‌های گذشته است که به نظر می‌رسد مقدار ریسکی که اکنون در رابطه با انتخابات در بازار سرمایه وجود دارد پس از برگزاری انتخابات و مشخص شدن شخص رییس جمهوری از بین برود و شاهد رونق در معاملات بازار سهام باشیم.

رییس سازمان بورس:

صورت‌های مالی سازمان بورس برای نخستین‌بار منتشر می‌شود

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار از انتشار صورت‌های مالی تصویب‌شده سال ۹۹ سازمان بورس برای مشاهده عموم خبر داد و گفت: در راستای ارتقای شفافیت، صورت‌های مالی تصویب‌شده سال گذشته این سازمان برای نخستین‌بار جهت مشاهده عموم مردم و فعالان بازار منتشر خواهد شد.

به گزارش پایگاه خبری بازار سرمایه ایران، «محمدعلی دهقان دهنوی» با بیان اینکه موضوع جلسه دیروز شورای عالی بورس، برگزاری مجمع سالانه سازمان بورس و اوراق بهادار بود که طی آن، گزارش هیات‌مدیره سازمان بورس به شورای عالی بورس و همچنین گزارش حسابرس قانونی سازمان بورس و اوراق بهادار ارایه شد، افزود: از نکات برجسته جلسه دیروز این بود که گزارش حسابرسی سازمان بورس و اوراق بهادار، هیچ بند حسابرسی نداشت و به اصطلاح پاک بود.

وی اظهار داشت: این گزارش‌ها به نحو مطلوب ارزیابی شده و مورد تایید قرار گرفت و در نهایت پس از ارایه، اعضای شورای عالی بورس ضمن تقدیر و تشکر از سازمان بورس به سبب مطلوب بودن گزارش ارایه‌شده، صورت‌های مالی را تصویب کردند.

دهقان دهنوی یکی دیگر از نکات مثبت گزارش ارایه‌شده را واریز بخش عمده درآمدهای سازمان بورس و شرکت‌های تابعه آن به صندوق تثبیت بازار دانست و گفت: از نکات مهم این گزارش این بود که در سال ۹۹، به دنبال توسعه فعالیت در بازار و افزایش معاملات، درآمد سازمان از محل کارمزدها، درآمد قابل توجهی بود که حدود ۹۰ درصد از این درآمد به‌صورت داوطلبانه توسط سازمان بورس به حساب صندوق تثبیت بازار واریز و در راستای حمایت از بازار به کار گرفته شده است.

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار خاطرنشان کرد: علاوه بر سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت سپرده‌گذاری و مدیریت فناوری و رایان‌بورس نیز که به عنوان شرکت‌های زیرمجموعه سازمان بورس از محل کارمزدها درآمد کسب می‌کنند، به سهم خودشان، بخش قابل توجهی از درآمدشان را به صندوق تثبیت و توسعه بازار واریز کرده‌اند که این منابع نیز برای حمایت از بازار به کار گرفته شده است.

به گفته وی، علاوه بر منابع واریزی به صندوق تثبیت، سود سنوات گذشته صندوق نیز از سوی سازمان بورس دریافت نشده و در جهت حمایت از بازار و صرف حمایت از بازار شده است.

گام مهم سازمان بورس در مسیر ارتقای شفافیت

دهقان دهنوی انتشار عمومی این گزارش‌ها را به عنوان یک تصمیم مهم از سوی سازمان بورس به منظور شفافیت اعلام کرد و گفت: همان‌طور که پیش از این تصمیم گرفته بودم، در راستای ارتقای شفافیت، صورت‌های مالی سازمان برای نخستین‌بار برای عموم مردم و فعالان بازار منتشر خواهد شد. بدین ترتیب در چندروز آینده صورت‌های سازمان برای اولین‌بار منتشر خواهد شد و از این طریق فعالان بازار، نهادهای مالی، اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند گزارش سازمان عملکرد آن را مشاهده کنند. با این اقدام، سازمان بورس و اوراق بهادار نیز مانند هر نهاد عمومی دیگری که باید اصل شفافیت را رعایت کند، عملکرد مالی‌اش در عملکرد دید و قضاوت عموم مردم قرار خواهد گرفت و در این ساختار بر میزان شفافیت بازار سرمایه افزوده خواهد شد. رییس سازمان بورس و اوراق بهادار با تأکید بر این نکته که سازمان بورس به عنوان یک نهاد عمومی غیردولتی هیچ الزامی برای انتشار این صورت‌های مالی ندارد، افزود: با توجه به ضرورت افزایش شفافیت در بازار سرمایه این تصمیم توسط سازمان بورس و اوراق بهادار اتخاذ شد ضمن اینکه، این موضوع همواره یکی از خواسته‌های فعالان بازار سرمایه بود به‌طوری که در سال‌های گذشته همواره بر روی انتشار صورت‌های مالی سازمان بورس تأکید داشتند اما بنا به دلایلی انجام نشده بود، ما امسال برای اولین‌بار این کار را انجام خواهیم داد.

وی در پاسخ به این سوال که آیا در کنار گزارش سالانه، گزارش‌های سه‌ماهه و شش‌ماهه سازمان نیز منتشر خواهد شد، گفت: اکنون گزارش حسابرسی‌شده و تصویب‌شده سالانه منتشر می‌شود و در آینده سعی می‌کنیم گزارش‌های فصلی و غیره را نیز منتشر کنیم.

دهقان دهنوی اظهار داشت: هدف نهایی این است که همانند شرکت‌هایی که تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار قرار دارند، سازمان نیز مانند آنها این گزارش‌ها را منتشر کند.

بازار سهام

کنترل تورم با هدایت نقدینگی به بورس

مهدی امیری، عضو هیات‌مدیره بورس تهران به رشد بورس و کنترل تورم اشاره کرد و اظهار داشت: رابطه رشد بورس با تورم نیازمند بررسی در مدل‌های اقتصادی و اقتصاد سنجی است تا بتوان به صورت علمی در این خصوص اظهارنظر کرد.

وی ادامه داد: در پی خروج امریکا از برجام و به دنبال آن افزایش نرخ ارز از یک‌سو و افزایش حجم نقدینگی و رشد پایه پولی در کشور از سوی دیگر انتظارات تورمی را نزد همگان افزایش داد.

امیری خاطرنشان کرد: در آن مقطع حساس زمانی بازار سرمایه توانست با جذب بخش قابل توجهی از حجم نقدینگی موجود در سطح کشور از رشد تساعدی کالاها جلوگیری کند، اما عارضه‌ای که در این خصوص شکل گرفت رشد تقاضای خرید سهام شرکت‌ها بدون در نظر گرفتن شرایط بنیادی و سودآوری بود.

عضو هیات‌مدیره بورس تهران اظهار داشت: این امر موجب شد برخی از شرکت‌ها بیش از ارزش ذاتی در بورس معامله شده و پول حاصل حاصل از این رشد در صورت خروج از بازار سرمایه موجب افزایش تورم شد.

وی هدایت نقدینگی در بورس با هدف کمک به رونق تولید را موجب کنترل تورم دانست و تصریح کرد: ضرورت دارد نقدینگی و منابع تورم‌زا در سطح کشور به گونه‌ای به سمت بورس هدایت شود که موجب افزایش شاخص‌های تولید و اقتصاد ملی شد و به‌جای رشد و رونق ظاهری تحت تأثیر افزایش تولید و سودآوری، شاهد رونق و رشد بازار سهام باشیم، در این صورت انتظارات کنترلی تورم محقق خواهد شد.

طی چند روز گذشته مهدی تقوی، کارشناس بازار سرمایه اعلام کرد: با مدیریت صحیح نقدینگی و هدایت آن به بازارهای مولدی چون بورس، تولید نیز رونق می‌گیرد و تورم سیر نزولی به خود خواهد گرفت. وی افزود: بورس نه تنها باعث افزایش تورم نمی‌شود بلکه بازدهی و گردش پول در بخش صنعت و در نتیجه میزان تولید را افزایش می‌دهد که این نیز به نوبه خود در کاهش تورم اثرگذار خواهد بود. از طرفی چاپ پول بدون پشتوانه و افزایش نقدینگی کشور، باعث تورم و افزایش قیمت کالاها می‌شود.

کاهش تورم در کشور به شروط خاص

باشگاه خبرنگاران | سعدوندی کارشناس اقتصادی در پاسخ به این پرسش که، ورود درآمدهای ناشی از صادرات نفت به بودجه کشور، چرا سبب تورم در طول ۵۰ سال گذشته شده است، اظهار کرد: مزمن‌ترین دوره تورم را در جهان داشته‌ایم. از نظر من رویکرد جدید جامعه و سیاست‌گذاران از جمله نامزدهای انتخاباتی بسیار خوب است. بعد از ۵۰ سال در کشور به این نتیجه رسیده‌ایم که کنترل تورم باید اولویت اول سیاست کشور باشد. او بیان کرد: همیشه کنترل تورم جزو شعارهای نامزدهای انتخاباتی و سیاست دولت و بانک مرکزی بوده است. در حال حاضر رکورد ۷۵ ساله تورم در فروردین ۱۴۰۰ شکسته شد؛ بنابراین نمی‌توان اهداف دیگر را به کنترل تورم ترجیح داد.

او افزود: قطعا ما در کشور می‌توانیم در ظرف ۴ سال مانند کشور عراق، افغانستان، نرخ تورم را به زیر ۵ درصد کاهش دهیم، اما به این شرط که تزریق درآمد نفتی به بودجه ریالی در کشور متوقف شود، این پاشنه آشیل اصلی کنترل تورم در اقتصاد ایران بوده است؛ بنابراین اگر نامزدهای انتخاباتی این ادعا را مطرح می‌کنند، کاملا قابلیت اجرا دارد. کارشناس اقتصادی گفت: قبل از دهه ۵۰ ایران بالاترین رشد اقتصادی و پایین‌ترین نرخ تورم را داشت، از زمانی که در کشور طمع توسعه به وجود آمد و درآمد نفتی وارد بودجه ریالی شد، مشکل افزایش تورم به وجود آمد. سعدوندی در پاسخ به این پرسش که، در حال حاضر سیاست ضد تورمی نیز در میان نامزدها وجود دارد، ویژگی سیاست ضد تورمی چیست؟، تشریح کرد: یک نوع سیاست‌هایی که از قبل انقلاب شروع شد و تا بعد از انقلاب ادامه پیدا کرد و هنوز هم برخی نامزدها روی این مساله تاکید دارند، سیاست‌های کنترل قیمتی است؛ که این نوع سیاست‌ها نه تنها برای کنترل تورم موفق نبوده بلکه سیاست‌های قیمت‌گذاری و کنترل قیمتی سبب ایجاد تورم‌های بالاتر می‌شود. در سال ۹۸ و ۹۹ تورم بسیار بالایی را تجربه کردیم که به علت اعمال سیاست‌های کنترل قیمتی بود. او بیان کرد: در بسیاری از کشورهای دنیا کسری بودجه معادل کسری بودجه کشور ما نسبت به تولید ناخالص ملی نسبت به GDP (تولید ناخالص داخلی) با تورم‌های بسیار پایین وجود دارد، برای کنترل تورم باید مشکل کسری بودجه حل شود، اما اکثر کشورهای جهان کسری بودجه دارند، اما تورم ندارند؛ بنابراین کنترل تورم از طریق تغییرات تکنیکی حل شدنی است. سعدوندی در پاسخ به این پرسش که وجود تورم‌های بالا در اقتصاد ایران ذی‌نفعانی هم دارد که قصد مخالفت با کاهش تورم را داشته باشند، اظهار کرد: اقتصادی سیاسی کشور باید حل شود. افرادی وجود دارند که از افزایش نرخ ارز و افزایش تورم به‌شدت منتفع می‌شوند. در حال حاضر بیش از ۹۰ درصد مردم کشور از افزایش تورم متضرر می‌شوند، اما چند درصد از دهک درآمدی بالای کشور از افزایش نرخ تورم منتفع می‌شوند. او بیان کرد: باید یک تعادل قدرت میان افراد ثروتمند و قشر متوسط و ضعیف در کشور ایجاد شود تا بتوان تورم را کنترل کرد؛ زیرا کنترل تورم در کوتاه‌مدت عارضه‌هایی را نیز به دنبال خواهد داشت. مشکل تورم را می‌توان یک بار برای همیشه حل کرد.

در شهر

کسر از حقوق کارگران شهرداری به بهانه کرونا

احمد مسجدجامعی، عضو شورای شهر تهران نسبت به کسر ۲ میلیون تومان از حقوق کارگرانی که با پیمانکاران شهرداری کار می کنند، گفت: تاکنون نشنیده بودم برای کرونا از حقوق کم کنند. خواهش می کنم کمیسیون کارگری این مساله را پیگیری کند و تحت عنوان کرونا اگر قرار است اتفاقی رخ دهد باید در جریان آن باشیم و چنین ردیفی را نداریم. مسجدجامعی در جریان سیصدمین جلسه شورای شهر تهران در تذکری گفت: پیمانکاران طرف قرارداد با شهرداری حقوق معوقه سال گذشته را به کارگران برخی از مجموعه‌های خود از جمله مجموعه‌ای در منطقه ۱۲ پرداخت نکرده‌اند. او افزود: از حقوق معوقه گروهی که با آنها صحبت کردم، ۶ میلیون و ۴۰۰ باقی مانده بود و اعلام کردند پایه حقوق آنها ۴ میلیون است اما دریافتی‌شان ۳ میلیون و ۸۰۰ است و دو میلیون برای کرونا از آنها کم کردند که این موضوع جدیدی است. تاکنون نشنیده بودم برای کرونا از حقوق کم کنند.

سرنوشت شوراها در روستاهایی که کاندیدا ندارند

فاطمه مقصودی، عضو مرکزی هیات نظارت بر انتخابات شوراهای اسلامی کشور درباره سرنوشت شوراها در روستاهایی که کاندیدا ندارند، توضیحاتی ارایه کرد. مقصودی در گفت‌وگو با ایلنا در واکنش به اینکه با اعلام نتایج نهایی بررسی اعتراض داوطلبان به رد صلاحیت‌ها تعدادی از شهرها و روستاها فاقد کاندیدا هستند، اظهار کرد: اگر در روستایی کاندیدا نداریم، به مساله جمعیت روستا نیز برمی گردد. معمولا در روستاهای زیر ۲۰ خانوار این اتفاق می‌افتد و در برخی جاها افراد رغبت و انگیزه برای کاندیدا شدن را ندارند. او ادامه داد: این اتفاق در برخی از شهرستان‌ها و روستاها رخ داده که با انصراف یکی از کاندیداها، تعداد آنها از حدنصاب افتاده و باقی کاندیداها فاقد اعتبار شدند که این مساله به جمعیت روستا باز می گردد. مقصودی گفت: راهکاری که برای جبران این قضیه در نظر گرفته می‌شود، دهیاری‌ها هستند. معمولا اگر شورایی در روستا نباشد، کل مسوولیت‌ها بر عهده دهیار قرار می گیرد یا شورای بخش منطقه مسوولیت‌ها را برعهده می گیرد و مسائل مربوط به روستایی که شورا ندارند را پیگیری می کند. معمولا بخشداری‌ها این مسوولیت را دارند که صحبت کنند و افراد را ترغیب کنند که پای کار بیایند و کاندیدای شورا شوند. او در واکنش به اینکه در شهرهایی که کاندیدا ندارند، سرنوشت انتخابات شوراها چگونه خواهد بود، با اشاره به لزوم تغییر قانون شوراها گفت: قانون شوراها باید تغییر کند و در کمیسیون داخلی شوراها که بررسی تغییر قانون انتخابات در آن در حال بررسی است، باید به این مساله بپردازیم. یکی از کارهایی که باید انجام دهیم درباره بررسی رد و تایید صلاحیت‌ها است و باید آن را به شورای نگهبان بسپاریم و نمایندگان هیچگونه دخل و تصرفی در این زمینه نداشته باشند! مقصودی افزود: چرا که ممکن است برخی حب و بغض‌هایی نشان دهند و از طرفی برخی ممکن است در رد یا تایید صلاحیت اشخاص ذی‌نفع باشند. در نتیجه بهتر است بررسی صلاحیت‌ها را به نیروهای بی‌طرف دیگری بسپاریم.

کرونا جذب آتش‌نشانان زن را به تعویق انداخت

کرونا آزمون جذب آتش‌نشانان زن را به تعویق انداخت. مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی شهرداری تهران می گوید گفته شده اواسط تیر آزمون برگزار می‌شود. به گزارش فارس، آذرماه سال گذشته خبر رسید که قرار است ۱۶ آتش‌نشان زن جذب شهرداری تهران شوند. در اسفند ۹۹ ثبت‌نام آغاز و داوطلبین برای حضور در آتش‌نشانی ثبت‌نام کردند. قرار بود که در اردیبهشت ماه آزمونی توسط سازمان سنجش برای داوطلبین آتش‌نشانی برگزار شود و بعد از این آزمون هم آزمون عملی برگزار و سپس وارد فاز تست‌های مصاحبه‌های روانشناسی و پزشکی شوند و پس از طی این مراحل افراد در ایستگاه‌ها مستقر شوند. اما کرونا آزمون‌های آتش‌نشانی را به تعویق انداخت. مهدی داوری، مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی شهرداری تهران در این باره گفت: ما آمادگی لازم را داریم، اما آزمون را باید سازمان سنجش برگزار می کرد و ستاد ملی مقابله با کرونا به دلیل پیک کرونا این آزمون را لغو کرد. البته گفته شده که در اواسط تیرماه آزمون برگزار می‌شود. بعد از برگزاری آزمون، افراد واجد شرایط وارد فازهای بعدی می‌شوند. وی در خصوص اینکه برنامه‌ای برای جذب بیشتر آتش‌نشانان زن دارند، گفت: در ابتدا با تعداد کم آغاز کرده‌ایم، اما اگر نتایج کار خوب باشد ادامه می‌دهیم. زهرا صدراعظم‌نوری، رییس کمیسیون سلامت شورای شهر تهران نیز در این باره اظهار کرد: ما نیاز به حضور آتش‌نشانان زن داریم. در حادثه ناگوار کلینیک سیناطهر و حضور تعداد زیادی از بانوان آسیب‌دیده نشان داد که تهران نیازمند آتش‌نشان زن است. وی ادامه داد: سازمان آتش‌نشانی شهرداری تهران ماهانه یک‌هزار حادثه کوچک و بزرگ را مدیریت می کند و مقررات و ضوابط مرتبط با HSE باید در تهران ارتقاء پیدا کند. نوری با تأکید بر ارتقای واحد HSE در شهرداری تهران گفت: باید ایمنی در شهر افزایش و شاهد کاهش حوادث در تهران باشیم. رییس کمیسیون سلامت و شورای شهر تهران تأکید کرد که آموزش نیروی انسانی متخصص و کارآزموده باید جزو لاینفک سازمان آتش‌نشانی و آموزش‌های داخل کشور باید به صورت پودمانی باشد و در کنار آموزش‌های داخلی باید به آموزش‌های به روز سایر کشورها هم توجه ویژه شود. وی تأکید کرد: متخصصین حوزه‌های مختلف باید در صحنه آتش‌سوزی حضور یافته و براساس نوع سازه و نوع حادثه، بهترین امدادرسانی ایجاد شود.

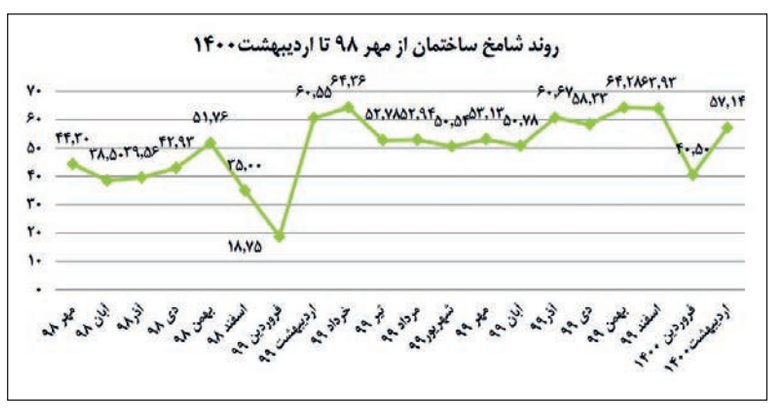
مدیران از رونق فعالیت‌های ساختمانی در اردیبهشت خبر دادند

موتور ساخت‌وساز روشن شد

گروه راه و شهرسازی |
آنگونه که مدیران فعال در عرصه ساختمان اعلام کرده‌اند، میزان فعالیت‌های ساختمانی اعم از تولید و ارایه خدمات در اردیبهشت سال جاری نسبت به ماه قبل از آن افزایش یافته است. به گونه‌ای که شاخص میزان فعالیت‌های انجام شده از رقم ۴۰،۵ در فروردین ۱۴۰۰ به ۵۷،۱۴ در اردیبهشت ماه سال جاری رسیده است. در این حال، عدد شامخ کل در اردیبهشت ماه سال جاری نیز با رقم ۵۷،۱۴ نسبت به فروردین ماه (۴۰،۵) افزایش محسوسی داشته است که نشان دهنده افزایش میزان فعالیت‌های کسب و کار ارزیابی می‌شود. در این حال، شاخص «انتظارات تولید در ماه آینده» با رقم ۵۸،۲۴ نسبت به ماه قبل (۶۱،۵) کمی کاهش یافت که انتظار کاهش سرعت بهبود فعالیت‌های ساختمانی در خرداد نسبت به اردیبهشت ماه را نشان می‌دهد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی اتاق تعاون ایران، با استناد به مجموع اظهارات فعالان ساختمانی، عدد شامخ ساختمان اردیبهشت ماه نسبت به ماه گذشته افزایش یافت. با از سرگیری بسیاری از فعالیت‌ها در اردیبهشت، شاخص‌های میزان سفارشات جدید، سرعت انجام سفارشات، میزان مواد اولیه و تجهیزات خریداری شده و میزان به کارگیری نیروی انسانی افزایش یافتند. با توجه به ثبات نسبی نرخ ارز، شاخص قیمت خرید مواد اولیه اندکی کاهش یافت هر چند قیمت مواد اولیه داخلی کمی افزایش یافت. شاخص‌های میزان کارهای معوق و میزان صادرات نیز اندکی افزایش یافتند. رقم شاخص قیمت فروش هم اندکی در جهت افزایش پیش رفت. شاخص میزان مصرف حامل‌های انرژی نیز افزایش یافت. شاخص میزان فروش نیز نسبت به ماه گذشته بیشتر شد.

شاخص انتظار بهبود فعالیت‌های کسب و کار در بین فعالان بخش ساختمان کاهش یافت اما همچنان با جای گیری در بالای عدد ۵۰، انتظار بهبود در خرداد را نشان می‌دهد. شایان ذکر است که بسیاری از فعالان اقتصادی پیش بینی وضعیت فعالیت‌های کسب و کار خود در ماه‌های آینده را منوط به نتیجه انتخابات پیش رو می‌دانند. در طرح شامخ، از پاسخ‌دهندگان خواسته می‌شود به ۱۲ پرسش مطرح شده در قالب سه معیار وضعیت نسبت به ماه پیش (بهتر شده، بدتر شده یا تغییری نکرده است) پاسخ دهند. در صورت انتخاب گزینه بیشتر از ماه قبل: عدد ۱، گزینه بدون تغییر: عدد ۰،۵ و گزینه کمتر از ماه قبل: عدد صفر برای آن پرسش ثبت می‌شود. مجموع حاصل ضرب درصد پاسخگویان به هر یک از گزینه‌های در عدد همان گزینه، مبین عدد شامخ در آن پرسش است. در نهایت، معیار سنجش این شاخص عددی بین صفر و ۱۰۰ است که به ترتیب به معنای آن است که ۱۰۰ درصد پاسخگویان گزینه «بدتر شده است» و «بهتر شده است» را انتخاب کرده‌اند. عدد ۵۰ نشان‌دهنده عدم تغییر وضعیت نسبت به ماه قبل، بالای ۵۰ نشانه بهبود وضعیت نسبت به ماه قبل و زیر ۵۰ به معنای بدتر شدن وضعیت نسبت به ماه قبل است. صنعت ساختمان براساس استاندارد بین‌المللی طبقه‌بندی کلیه فعالیت‌های اقتصادی (ISIC)، به سه گروه اصلی ساخت بنا، مهندسی عمران و فعالیت‌های ساخت و ساز تخصصی ساختمان دسته‌بندی می‌شود. در یک تقسیم‌بندی دیگر، بخش ساختمان شامل دو بخش کلی مسکونی و غیرمسکونی (تجاری و عمرانی) است. به گزارش «تعادل»، آنگونه که بانک مرکزی تحولات بازار مسکن تهران طی اردیبهشت ماه سال جاری را روایت کرده است، در این ماه، قیمت هر متر مربع واحد مسکونی با ۵۲۶ هزار تومان افت (معادل ۱،۸ درصد) نسبت به قیمت فروردین ماه سال جاری، به ۲۸ میلیون و ۷۹۶ هزار تومان نزول کرده است. این شاخص در نخستین ماه سال جاری نیز با ۳،۱ درصد (حدود یک میلیون تومان) ریزش نسبت به اسفند ۹۹ رکورد هر متر مربع ۲۹ میلیون و ۳۲۲ هزار تومان را ثبت کرده بود. اما واقعیت حاکم بر بازار مسکن طی دو ماهه نخست بهار سال جاری فراتر از این است و در صورت، تعدیل تورم ماهانه مسکن با تورم عمومی در فروردین و اردیبهشت به ترتیب نرخ واقعی تورم مسکن با منفی ۵،۸ واحد درصد و منفی ۲،۵ واحد درصد آشکار می‌شود. به عبارت دیگر، در دو ماه مورد اشاره، فراتر از کاهش قیمت اسمی مسکن، شاهد کاهش واقعی قیمت مسکن به میزان ۸،۳ درصد نیز بوده‌ایم. مساله‌ای که امیدواری نسبت به تحقق برخی پیش بینی‌ها از تخلیه ۳۰ درصدی حباب مسکن در سال جاری را فزونی می‌بخشد. آنگونه که بانک مرکزی تحولات بازار مسکن تهران طی اردیبهشت را گزارش کرده، در این ماه فقط ۳۹۳۸ فقره معامله انجام شده است. مساله‌ای که نه تنها طی اردیبهشت ماه‌های ۸ سال گذشته بی‌سابقه است که طی ۹۶ ماه گذشته نیز کم سابقه است. بررسی‌های «تعادل» نشان می‌دهد، تفاوت میان تعداد معاملات ملکی در اردیبهشت سال جاری نسبت به اردیبهشت سال ۹۳ حدود ۲۱ هزار فقره است. اگر چه، بازار مسکن طی سال‌های ۹۲ تا زمستان ۹۶ در فاز رکود معاملاتی قرار داشت، اما همواره ماه‌های اردیبهشت در سال‌های مورد اشاره، در زمره پر معامله‌ترین ماه‌های همان سال‌ها محسوب می‌شدند و تنها در مواردی استثنایی، تعداد معاملات در دومین ماه سال از سایر ماه‌های همان سال، مانند اردیبهشت ۹۸ (با بیش از ۱۲ هزار فقره معامله) نسبت به بهمن همان سال (با بیش از ۱۳ هزار فقره معامله) عقب مانده است. در این حال، بررسی‌های «تعادل» نشان می‌دهد، روند معاملات مسکن طی اردیبهشت ماه‌های ۸ سال گذشته، در مجموع نزولی بوده است. با این حال، بیشترین افت تعداد معاملات در اردیبهشت ماه نسبت به ماه مشابه سال قبل با منفی ۶۵،۲ درصد در اردیبهشت ماه سال جاری ثبت شده است. دومین افت قابل توجه تعداد معاملات اما در اردیبهشت سال ۹۴ با منفی ۴۱ درصد رقم خورده است. سومین مورد اما با منفی ۳۶،۵ درصد در اردیبهشت سال ۹۸ گزارش شده است.



در پارلمان شهری پایتخت عنوان شد

درخواست توقف فعالیت پالایشگاه‌ها در مناطق مسکونی

گروه راه و شهرسازی |
همزمان با تقدیر از مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی در شورای شهر تهران به دلیل مهار آتش‌سوزی پالایشگاه شهید تندگویان واقع در جنوب پایتخت، برخی از اعضای این شورا خواستار توقف پالایشگاه‌های نفتی فعال در مناطق مسکونی شهر شدند. مساله‌ای که به نظر بسیار هزینه بر و البته بعید به نظر می‌رسد. از آنجا که به هنگام راه‌اندازی پالایشگاه‌های نفتی جنوب پایتخت، در محل استقرار این پالایشگاه‌ها، واحدهای مسکونی وجود نداشته است، به نظر می‌رسد، توپ تبدیل شدن محیط اطراف این صنایع به مناطق مسکونی در زمین شهرداری قرار می گیرد.

به گزارش «تعادل»، در جریان تجلیل از مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران در خصوص مهار آتش‌سوزی پالایشگاه شهید تندگویان توسط نیروهای خدوم آن سازمان محسن هاشمی رییس شورای شهر تهران در ابتدا با اشاره به اینکه چهارشنبه گذشته نزدیک غروب پالایشگاه تندگویان دچار حریق شد گفت: همه شهروندان دود غلیظ حادثه را دیدند و یکی از گسترده‌ترین و پرریسک‌ترین حوادث شهر اتفاق افتاد و همکاران ما در معاونت خدمات شهری و همچنین سازمان آتش‌نشانی در کوتاه‌ترین زمان ممکن ضمن حضور در محل حادثه با خطرات این حادثه مبارزه علمی، فنی و ایثارگرانه کردند و از یک حادثه بزرگ‌تر جلوگیری شد. به‌طوری که بعضا بعضی آن را شبیه به حادثه بیروت دانستند. لذا بر اساس پیشنهاد اعضای شورای شهر تهران قرار بر این شد که ما از خدمات این بزرگواران که عملیاتی را به سرانجام رساندند، تشکر کنیم.

درخواست از وزارت نفت

حسن خلیل آبادی، عضو شورای اسلامی شهر تهران اما با بیان اینکه قرار گرفتن دو پالایشگاه، تاسیسات نفتی و مخازن گازی در محدوده جغرافیایی شهرستان ری، مشکلات متعدد ایمنی و زیست محیطی اعم از آلایندگی آب، هوا و خاک را پدید آورده است گفت: از وزارت نفت می‌خواهم توسعه در آن منطقه برای فعالیت صنایع پرخطر اینچنینی را متوقف کند و برای انتقال این صنایع به خارج از محیط‌های مسکونی تدابیری بیندیشد، همچنین سازمان محیط زیست برفعالیت این صنایع و نصب فیلترهای ویژه اقدام کند و گزارشات لازم را به مسوولان ارایه دهد.

خلیل آبادی با تذکر به سازمان محیط زیست کشور و وزارت نفت، گفت: قرار گرفتن دو پالایشگاه، تاسیسات نفتی و مخازن گازی در محدوده جغرافیایی شهرستان ری، مشکلات متعدد ایمنی و زیست محیطی اعم از آلایندگی آب، هوا و خاک را پدید آورده است.

وی با بیان اینکه حضور این تاسیسات، خطرات جانی برای ساکنان و خطرات مالی را برای همگان خصوصا شهروندان ری، باقرشهر، کهریزک و روستاهای اطراف را به دنبال دارد، اظهار کرد: متاسفانه اخیرا نیز در پالایشگاه مذکور شاهد یک آتش‌سوزی مهیب بودیم که این حادثه در محوطه پالایشگاه رخ داد.

عضو شورای شهر افزود: خوشبختانه با سرعت عمل آتش‌نشانان محترم و سایر مسوولان حریق اطفاء شد، اما در صورت عدم مهار آتش، می‌توانست یک فاجعه عظیم انسانی را رقم زند. خلیل آبادی اظهار کرد: اکنون بدین‌وسیله به وزارت نفت و سازمان محیط زیست تذکر می‌دهم به منظور پیشگیری از هرگونه حادثه جانی و مالی برای مردم خصوصا ساکنان اطراف پالایشگاه‌های نفتی و انبارهای حجیم گاز که در مجاورت این پالایشگاه قرار دارند، تدابیر لازم را اتخاذ کنند. وی با تاکید بر اینکه کوچک‌ترین اتفاق می‌تواند یک انفجار بزرگ و خطرات جانی فراوان را به دنبال داشته باشد، گفت: از این‌رو از دو دستگاه مذکور و سایر مسوولان ملی و محلی درخواست دارم ضمن پیشگیری از چنین رخدادی رعایت اصول ایمنی و مسائل زیست محیطی را نیز حائز اهمیت برشمارند.

عضو شورای شهر ادامه داد: چرا که فاضلاب نفتی پالایشگاه ری در زمین‌های مجاور خود رسوب کرده و منجر به تخلیه و تخریب یکی از روستاهای اطراف خود شده و آب و هوای روستاهای دیگر را نیز دچار معضل کرده است، همچنین گازهای متصاعد شده از پالایشگاه هوای شهر را نامطبوع کرده است.

خلیل آبادی خواستار شد: از وزارت نفت می‌خواهم توسعه در آن منطقه برای فعالیت صنایع پرخطر اینچنینی را متوقف کند و برای انتقال این صنایع به خارج از محیط‌های مسکونی تدابیری بیندیشد، همچنین سازمان محیط زیست برفعالیت این صنایع و نصب فیلترهای ویژه اقدام کند و گزارشات لازم را به مسوولان ارایه دهد.

جبران عدم النفع مالکان در بافت تاریخی

در جریان نشست علنی دیروز شورای شهر تهران، هم محسن هاشمی و هم محمد سالاری، رییس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران از تصویب طرح موضوعی حق انتقال توسعه (TDR) در کمیسیون ماده پنج خبر دادند. اگر چه هاشمی این مصوبه را غیرقانونی خواند، اما سالاری ابراز امیدواری کرد، موضوع حق انتقال توسعه به زودی اجرایی شود. سالاری در سیصدمین جلسه شورا در این باره گفت: لازم می‌دانم از اعضای محترم کمیسیون ماده پنج تهران و همکارانم در شورای شهر تشکر کنم که با تلاش و همراهی آنها، بالاخره پس از سال‌ها پیگیری و برگزاری صدها جلسه کارشناسی، کلیات اجرای یکی از مهم‌ترین طرح‌های موضوعی طرح جامع شهر تهران یعنی حق انتقال توسعه (TDR) برای جبران عدم‌النفع بسیاری از شهروندان عزیز تهرانی به تصویب رسید.

وی تصریح کرد: بسیاری از شهروندان که املاک آنها در محدوده‌هایی از شهر تهران، از جمله بافت تاریخی یا باغ‌ها قرار دارد، نمی‌توانستند حقوق مکتسبه خود از طرح‌های شهری و طرح تفصیلی را بگیرند و دچار عدم‌النفع می‌شوند. برای رفع این مشکل، دولت می‌بایست طی سال‌های گذشته لایحه‌ای را ارایه می‌داد و در دولت و مجلس به تصویب می‌رسید اما متاسفانه علی‌رغم پیگیری‌های مکرر، به سرانجام نرسید. سالاری ادامه داد: شورای شهر و شهرداری تهران در این دوره برای جبران عدم النفع صاحبان املاک و اراضی واقع در بافت تاریخی یا افرادی که نسبت به ایجاد باغ اقدام کرده‌اند، موضوع حق انتقال توسعه (TDR) را پیگیری کرد و نهایتا روز گذشته با حمایت اعضای کمیسیون ماده پنج، تصویب شد و امیدواریم به زودی اجرایی شود.

خط کشیدن بر صورت شورا

رییس شورای اسلامی شهر تهران نیز در این باره گفت: در حالی که شورا مصوبه‌ای داشت مبنی بر الزام شهرداری به ارایه لایحه‌ای در خصوص انتقال حق توسعه به شورا تا در این خصوص تصمیم‌گیری شود اما متاسفانه این اقدام برای کمیسیون ماده ۵ صورت گرفت و لذا مصوبه کمیسیون ماده ۵ در این خصوص باطل است و این اقدام به نوعی خط کشیدن بر صورت شورا بوده است. هاشمی اظهار کرد: ما در شورا مصوبه‌ای داشتیم که شهرداری را ملزم کردیم موضوع انتقال حق توسعه را به شورا بیاورند تا در کمیسیون‌ها بررسی شود تا در نهایت تبدیل به مصوبه و آیین نامه مشخص شود، تا این حرکت بسیار مهم را با متانت و آیین نامه مشخصی پیش ببریم و مشکلی پیش نیاید اما متاسفانه به جای اینکه این موضوع را به شورا بیاورند به کمیسیون ماده ۵ بردند. هاشمی در ادامه افزود: من در کمیسیون ماده ۵ به این موضوع اعتراض داشتم که این موضوع ابتدا باید در شورای شهر و بعد شورای عالی شهرسازی مطرح شود بعد کمیسیون ماده ۵ اما متاسفانه این اقدام را صورت دادند. وی افزود: روز دوشنبه کمیسیون ماده ۵ تشکیل می‌شود و من نیز در جلسه حضور داشتم اما جلسه حتی به عدد هم نرسید و من به نشانه اعتراض جلسه را ترک کردم اما در کمال تعجب این موضوع را در جلسه مطرح کردند و گویا بدون حضور اعضا هم مطرح کردند و مصوبه‌ای هم در این خصوص صادر نمودند. البته آقای سالاری به عنوان کمک من در جلسه حضور داشتند اما بدون حق رای.

رییس شورای اسلامی شهر تهران گفت: از نظر من این مصوبه غیرقانونی است. ما اگر می‌خواهیم موضوع انتقال حق توسعه را به صورت درست اجرا کنیم باید طوری اجرا شود که مشکلی برای شهرداری از نظر منابع و هزینه‌ها ایجاد نشود.

محسن هاشمی افزود: در موضوع انتقال حق توسعه ابتدا بحث میراث فرهنگی مطرح بود یعنی جاهایی که به دلیل محدودیت‌های میراث فرهنگی نمی‌توانند پلاک خود را بسازند اما آقای سالاری بحث باغات را نیز به آن اضافه کردند که این می‌تواند هزینه‌های شهر را افزایش دهد یعنی اگر کسی نتواند باغش را بسازد حقی از او ضایع شده در نتیجه می‌تواند این حق را بفروشد. در این موضوع شورا دور خورد و مصوبه‌ای که داده شد کاملا غیرقانونی بود. این اقدام مصداق بارز خط کشیدن بر صورت شورا بود.

ایرانشهر

اما و اگرهای ساخت ۲ میلیون مسکن در سال

به لحاظ برخورداری از نیروی انسانی، نهاده‌ها و امکانات، توانایی ساخت سالانه ۱.۵ تا ۲ میلیون واحد مسکونی در کشور وجود دارد، اما کشور با چالش‌هایی مثل مکانیزم تامین مالی، عدم تناسب الگوی عرضه با تقاضا و معضلات متعدد در فرآیند احداث ساختمان مواجه است که رییس جمهور آینده باید آنها را رفع کند. مهدی روانشادنیا، کارشناس بازار مسکن در گفت‌وگو با ایسنا با بیان این مطلب اظهار کرد: در مناظره اول کاندیداهای انتخابات ریاست جمهوری چقدر حیف که به بخش مسکن کم توجهی شد؛ چه در سوالات و چه در پاسخ‌ها. شاید اگر سوالات به شکل قرعه کشی و غافلگیرانه پرسیده نمی‌شد، کاندیداها با تمرکز بهتری می‌توانستند برنامه‌های خود را ارایه دهند. وی افزود: مسکن جدا از اینکه به دلیل در بر گرفتن یک سوم سبد خانوار، مساله‌ای مهم برای خانواده‌ها است از جهت پیشران بودن در اقتصاد نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. این کارشناس بازار مسکن با اشاره به صحبت کاندیداها مبنی بر نیاز سالانه کشور به یک میلیون مسکن گفت: این یافته جدیدی نیست و در طرح جامع مسکن به آن اشاره شده اما باید ببینیم نامزدها چطور می‌توانند این مساله را عملیاتی کنند. از نوع صحبت‌ها اینطور استنباط می‌شد که احداث یک میلیون مسکن را بسیار ساده تلقی می کنند اما موضوع به لحاظ اقتصادی، فنی، مهندسی، برنامه‌ریزی و در نظر گرفتن ویژگی‌های این بازار در شرایط فعلی از پیچیدگی‌های خاصی برخوردار است. روانشادنیا تصریح کرد: من معتقدم به لحاظ توان نیروی انسانی، نهاده‌ها، تجهیزات و امکانات به راحتی می‌توانیم ۱.۵ تا ۲ میلیون مسکن در سال تولید کنیم اما با چند چالش مواجهیم؛ بخش اول مکانیزم تامین مالی است که عمده ابزارهای مالی و اعتباری ما فرسوده، قدیمی و غیرمتنوع است. کاندیداها عمدتا درباره تسهیلات سخن می گویند که قبلا هم این ابزار وجود داشته اما با وجود به کارگیری آن طی دهه‌های گذشته وضعیت حوزه مسکن مطلوب نیست. بنابراین باید به سمت متنوع کردن نظام تامین مالی برویم. این برنامه می‌تواند از طریق بازار سرمایه، تعریف انواع صندوق‌های سرمایه‌گذاری یا حتی فعال کردن روش قدیمی پیش‌فروش باشد. ولی قانون پیش‌فروش که سال ۱۳۸۹ تصویب شد به نوعی مانع جدی در این زمینه ایجاد کرد. وی، مشکل دیگر را موانع قانونی و نبود بستر مناسب در صنعت ساختمان دانست و گفت: در حال حاضر از آغاز فرآیند صدور پروانه ساختمان تا پایان کار باید انواع و اقسام مجوزها را دریافت کرد. بنابراین آنقدر پروسه طولانی می‌شود که هم در تکمیل واحدها تاخیر ایجاد می کند و هم هزینه تمام شده را بالا می‌برد. در نتیجه بهتر است کاندیداها اعلام کنند آیا برنامه‌ای برای رفع این موانع دارند یا خیر. این کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه الگوی ساخت اشتباه است تاکید کرد: واحدهایی که عرضه می‌شود به لحاظ منطقه، متراژ و امکانات با الگوی تقاضا هیچ نوع انطباقی ندارد. عمده ساخت و سازها در مناطق مرفه‌نشین کلان‌شهرها انجام می‌شود؛ در حالی که تقاضای واقعی در مناطق میانی و جنوبی است. به گفته روانشادنیا، سالانه در کشور حدود ۵۰۰ هزار واحد مسکونی تولید می‌شود که ۴۰۰ هزار آن شهری و ۱۰۰ هزار روستایی است. در طرح جامع مسکن برآورد شده که به حدود دو برابر این میزان نیازمندیم که انباشت گذشته نیز در این طرح لحاظ شده است. اگر دولت آینده بتواند بستر را برای احداث ۵۰۰ هزار واحد فراهم کند.

رایزنی برای برقراری مسیر اتوبوسی نخجوان-باکو از خاک ایران

معاون نخست وزیر جمهوری آذربایجان با بیان اینکه دوستی ایران و آذربایجان ابدی است، گفت: اراده دو طرف بر گسترش روابط در حوزه حمل‌ونقل است. به گزارش ایلنا، محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی و شاهین مصطفی‌اف، معاون نخست وزیر جمهوری آذربایجان در جریان سفر زمینی به این کشور از پایانه مرزی جلفا واقع در استان آذربایجان شرقی و نوار مرزی ایران و جمهوری آذربایجان بازدید کردند. این پایانه مسیر ورود از ایران به منطقه خودمختار نخجوان در جمهوری آذربایجان است. مصطفی‌اف در جریان این بازدید در جمع خبرنگاران، مناسبات ایران و آذربایجان را قوی توصیف کرد و گفت: روابط دو کشور در سال‌های اخیر رو به گسترش بوده و حوزه‌های راه، نفت و گاز، صنایع و قبل از کرونا توریسم را شامل می‌شود. وی با بیان اینکه ایران کشور دوست و همسایه آذربایجان است، به اشتراکات فراوان دو کشور اشاره کرد و افزود: رهبران دو کشور برای افزایش تبادلات در زمینه‌های دین، فرهنگ و آداب و رسوم، اراده دارند. مصطفی‌اف با اشاره به سفر هفته گذشته خود به تهران، از تداوم مذاکرات و رایزنی‌های مختلف بین ایران و آذربایجان خبر داد. او ایجاد خط اتوبوسرانی و ارتباط خودرویی بین نخجوان و باکو را از جمله اهداف مذاکرات مشترک با ایران اعلام کرد و افزود: در حال رایزنی با طرف‌های ایرانی هستیم تا این خط اتوبوس به زودی ایجاد شود.

نرخ جدید جریمه تردد خودروی کاربراتوری در مناطق ممنوعه

معاون اول رییس جمهور مصوبه جدید هیات دولت در خصوص نرخ جریمه تردد خودروهای کاربراتوری در محدوده مناطق ممنوعه را به وزرای راه و کشور ابلاغ کرد. به گزارش مهر، اسحاق جهانگیری، معاون اول رییس جمهور مصوبه جلسه ۹ خرداد هیات دولت مبنی بر نرخ جدید جریمه تردد خودروهای کاربراتوری در محدوده مناطق ممنوعه را به وزرای راه، کشور و دادگستری ابلاغ کرد. بر اساس این مصوبه، نرخ جریمه تردد خودروهای کاربراتوری در محدودهای کم انتشار (LEZ) و مناطقی که ممنوع اعلام شده، در هر ۲۴ ساعت یک بار، ۲۰۰ هزار تومان خواهد بود.

آگهی مزایده عمومی املاک مازاد

(مرحله اول - نوبت اول سال ۱۴۰۰)

مدیریت بانک کشاورزی آذربایجان شرقی به استناد دستورالعمل نحوه واگذاری موسسات اعتباری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و خط مشی اداره کل املاک در سال جاری در نظر دارد اموال مازاد ذیل را با کلیه امتیازات و ملحقات موجود و متعلقه از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا طالبین می توانند اسناد مزایده را از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) دریافت و پس از تکمیل تا پایان وقت اداري روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۳/۳۰ در سامانه مذکور بارگذاری و اصول اسناد را نیز تا تاریخ مذکور در قالب پاکت الف (حاوی سپرده شرکت در مزایده) و پاکت ب (حاوی اسناد مزایده) به نشانی بانک واقع در تبریز- خیابان خاقانی- خیابان مدرس- روبروی آتش نشانی- دبیرخانه مدیریت بانک کشاورزی استان آذربایجان شرقی ارایه و رسید مورخ دریافت نمایند. ضمناً در پیشنهادات ارسالی، عبارت «پیشنهاد نقدي یا اجاره به شرط تملیك» درج گردد.

واریز ۵٪ از مبلغ پایه مزایده تحت عنوان سپرده شرکت در مزایده قابل واریز به حساب شماره ۶۶۰۸۷۱۷۶۰ نزد بانك كشاورزي شعبه مركزي تبريز و ارائه تصوير فيش مربوطه الزامي است (چك بين بانكي و ضمانت نامه بانكي نيز قابل قبول مي باشد.)

۱- فروش کلیه املاک با کاربری مسکونی و تجاری و ملک به شماره پرونده ۵۴۵۹به صورت نقدي خواهد بود. ۲- در مورد سایر کاربری های غیرمسکونی اولویت فروش به صورت نقدی می باشد و در صورت عدم وصول پیشنهاد نقدی، پیشنهادات واصله با رعایت ضوابط و دستورالعمل های ابلاغی (پرداخت نقدی بخشی از مبلغ پیشنهادی حداقل به میزان ۱۰ درصد و تقسیط باقیمانده آن حداکثر تا مدت ۶۰ ماه و با احتساب حداکثر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار در قالب عقد اجاره به شرط تملیک) پذیرفته و بازگشائي خواهند گردید. ۳- بانك در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار بوده و به پیشنهادات مبهم، ناقص، مشروط، بدون سپرده و فاقد امضاء و تاریخ و خارج از موعد ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۴- حق الزحمه کارشناسي و هزینه انتشار آگهي، از برنده مزایده اخذ خواهد گردید. ۵- تاریخ بازگشایي پاکات روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۳/۳۱ راس ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر مدیر ستادي بانك در استان خواهد بود ضمناً حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایي پاکات بلامانع مي باشد. ۶- بازدید از املاك و مطالعه مدارك و اسناد املاك براي تمامي شركت كنندگان الزامي بوده و كليه املاك ياد شده با وضع موجود به فروش مي‌رسند و درصورت داشتن متصرف تخلیه به عهده خریدار خواهد بود. ۷- ضمناً در مورد واگذاري سرقفلي، پرداخت حق مالکانه (اربابي) به مالک و در مورد املاک اوقافی در هنگام انتقال، تادیه حق پذیره به عهده برنده مزایده خواهد بود. ۸- در زمان انعقاد قرارداد واگذاری واحدهای دارای سرقفلی و واحدهای دارای ماشین آلات در صورت تشخیص بانک ارائه وثیقه ملکی توسط خریدار و ترهین آن نزد بانک الزامی است. ۹- در مورد کارخانه ها با کاربری صنعتی، کشاورزی و دامداری در صورت واگذاری، بدهی‌های مربوط به سازمان تامین اجتماعی، اداره امور مالیاتی و تخلفات ماده ۱۰۰ و عوارض ماده ۷۷ قانون شهرداری و نیز بدهی ملک به شرکت شهرک‌های صنعتی و نیز تعهدات و دیون مربوط به ماده ۱۲ قانون کار و هرگونه بدهی احتمالی دیگر به عهده برنده مزایده بوده و بانک در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.

املاک با کاربری مسکونی و تجاری

ردیف	شعبه	شماره پرونده	مشخصات پلاک ثبتی	(کاربری ملک)	مساحت عرصه	مساحت اعیانی	سهم مالکیت		ماشین آلات		وضعیت تخلیه		مبلغ پایه مزایده	نشانی
							ششدانگ	مشاع	دارد	ندارد	تخلیه شده است	متصرف دارد	قیمت کارشناسی (به ریال)	
۱	عجبشیر	۶۳۵۱	۸۸۱۰ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۱۴ تبریز	مسکونی	۶۲۸/۴۰	۱۴۶	✓	–	–	–	–	✓	۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ایلخچی- خیابان شهید مدنی- نبش کوچه- بن بست شهید مدنی- پلاک ۱۲
۲	خسروشاه	۵۸۵۶	۴۵۸۲ فرعی از ۱۴۲۹ فرعی از یک اصلی بخش ۱۴ تبریز	مسکونی	۲۰۱/۶	۳۳۵	✓	–	–	–	✓	–	۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	خسروشاه- خیابان شهید بهشتی- کوچه بن بست شماره ۸ (چهارمتری صدرای یک) پلاک ۴
۳	خسروشاه	۵۴۶۰	۵۶۴۰ فرعی از یک اصلی بخش ۱۴ تبریز	مسکونی	۴۶۵	۲۷۷	✓	–	–	–	–	✓	۵۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	خسروشاه - خیابان امام- روبروی گاراژ ایمانی
۴	مرند	۳۲۵۱	۱۹۸۶ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۵ مرند	مسکونی	۳۷۸/۲۰	۹۹	–	۲/۵ دانگ مشاع از ششدانگ	–	–	–	✓	۷۸۷/۰۰۰/۰۰۰	مرند - میشاب - کندلج
۵	مرند	۳۷۱۱	۱۸۸۷ فرعی از ۳۴ اصلی	زمین مسکونی	۳۷۴/۸۰	–	✓	–	–	–	–	✓	۱/۷۴۴/۱۶۰/۰۰۰	مرند کشکسرای - جاده قراجه محمد - نبش کوچه شهید فیروز ظهرابی
۶	ملکان	۲۰۰۵	۴۱۹ فرعی از ۴۹ اصلی بخش ۵ ملکان	مسکونی	۵۳۶	۱۲۰	–	۴/۵ دانگ از ۶ دانگ	–	–	–	✓	۱/۲۱۳/۸۳۷/۵۰۰	ملکان - روستای قره چال
۷	هادیشهر	۶۰۷۵	۴۸۰ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۱۳ جلفا	مسکونی	۳۳۱	۱۲۰	–	۴۶۷۹۹۰۴۶۳ سهم از ۱۴۷۴۵۰۰۰۰۰ سهم ششدانگ	–	–	–	✓	۷۱۳/۰۰۰/۰۰۰	جلفا- روستای شجاع
۸	هریس	۱۸۶۸	۱۱۳۲ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴۲ تبریز	تجاری	۶۳/۴	۶۳/۴	✓	–	–	–	–	✓	۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	هریس - روستای زرنق - خیابان ولی زاده
۹	هریس	۶۳۱۵	۶ فرعی از ۴۱۳ اصلی بخش ۲ تبریز	مسکونی	۲۰۵	۲۵۹/۸۵	✓	–	–	–	–	✓	۳۰/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	تبریز- خیابان امام- نرسیده به دبیرستان طالقانی- کوچه گویا- پلاک ۸
۱۰	هریس	۱۸۶۶	۹۹۷ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴۲ هریس	مسکونی	۸۰۱/۶	۴۸۶	–	۵۶ سهم از ۹۶ سهم مشاع	–	–	–	✓	۷/۲۹۲/۰۰۰/۰۰۰	هریس - زرنق - خیابان انقلاب - خیابان شهید ولی زاده - پلاک ۲۶
۱۱	هریس	۱۸۵۷	۹۸۷ فرعی از یک اصلی بخش ۲۴ تبریز	مسکونی	۳۱۳	۲۴۰	–	۴۹/۷۸ سهم از ۹۶ سهم	–	–	–	✓	۳/۵۷۸/۰۰۰/۰۰۰	هریس - شهر زرنق
۱۲	هریس	۱۸۶۴	۵۳۶۵ فرعی از یک اصلی بخش ۴۷ هریس	مسکونی	۱۶۶	–	✓	–	–	–	–	✓	۳/۱۴۲/۰۰۰/۰۰۰	هریس - خیابان امام - روبروی بهداری کوچه بن بست
۱۳	قره آغاج	۵۵۶۲	۸ فرعی از ۳-۲-۱ فرعی از ۹۲ اصلی	مسکونی	۶۲۹۴	–	✓	–	–	–	–	✓	۱/۶۳۸/۰۰۰/۰۰۰	قره آغاج- روستای یانبلاغی
۱۴	خ امام بستان آباد	۵۶۷۹	۲۱۸ فرعی از ۴۵ اصلی	مسکونی	۲۲۷/۸۴	–	✓	–	–	–	–	✓	۲/۹۵۶/۲۴۰/۰۰۰	بستان آباد - روستای چرزه خون
۱۵	تره بار مرند	۵۰۰۰	سند عادی واحد شماره ۳۳ بخش ۱۵ تبریز	تجاری (سرقفلی)	۱۷۸/۶۸	بالکن ۹۸ مترمربع	✓	–	–	–	✓	–	۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرستان مرند - میدان تره بار مرند

املاک با کاربری غیر مسکونی

ردیف	شعبه	شماره پرونده	مشخصات پلاک ثبتی	(کاربری ملک)	مساحت عرصه	مساحت اعیانی	سهم مالکیت		ماشین آلات		وضعیت تخلیه		مبلغ پایه مزایده	نشانی
							ششدانگ	مشاع	دارد	ندارد	تخلیه شده است	متصرف دارد	قیمت کارشناسی (به ریال)	
۱	اهر	۵۷۸۵	۱۳۴ فرعی از ۱۶۰ اصلی	دامداری	۶۰۰۰	۱۰۹۹	–	۳ دانگ مشاع	–	✓	–	✓	۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	اهر- جاده مشکین شهر- زمینهای قریه دیزج چالو
۲	صوفیان	۳۶۹۴	۱۸۵۲ فرعی از ۱۸۳۳ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۱۶ تبریز	مرغداری	۲۰۰۶۰	۲۳۲۱	–	۲۵۳۱۲۲۷۸۲۸ سهم مشاع از ۶۷۲۰۱۲۰۰۰۰ سهم ششدانگ	–	✓	–	✓	۱۵/۴۷۲/۰۰۰/۰۰۰	صوفیان- ابتدای جاده سرکند دیزج
۳	مرند	۱۸۳۸	۲۲۵۳ فرعی از ۳ اصلی	مرغداری	۲۵۲۳۷۳	۲۹۴۶	–	۴۴۸ سهم از ۱۰۰۰ سهم	–	✓	–	✓	۶/۵۶۳/۱۶۲/۵۹۲	مرند - جاده بازرگان - بخش ۴۰ تبریز - روستای سویدلر
۴	ملکان	۳۲۷۵	۹۸ فرعی از ۵ اصلی بخش ۶ ملکان	دامداری	۲۹۹۱/۲۸	–	–	۱۸۰۱ سهم مشاع از ۲۹۹۱ سهم ششدانگ	–	✓	–	✓	۵/۱۲۶/۴۸۵/۳۸۴	ملکان - قریه یولقونلوی جدید
۵	ملکان	۳۲۵۳	۱۴۹ اصلی از ۲۷ فرعی	زراعی	۹۲۰	–	✓	–	–	✓	–	✓	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرستان ملکان - روستای نصرت آباد امیرغایب
۶	ملکان	۳۲۵۴	۱۶۲ اصلی از ۲۷ فرعی	زراعی	۲۰۰۰	–	✓	–	–	✓	–	✓	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرستان ملکان - روستای نصرت آباد امیرغایب
۷	ورزقان	۱۸۹۷	۱۰۲۰ فرعی از ۳۷ اصلی بخش ۲۳ ورزقان	زراعی	۳۷۱۴۱	–	–	۴ سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ	–	✓	–	✓	۷۹۲/۳۴۱/۳۳۴	ورزقان - روستای کاسین
۸	ورزقان	۱۸۹۷	۱۰۲۱ فرعی از ۳۷ اصلی بخش ۲۳ ورزقان	زراعی	۲۰۴۶	۱۰۵۸/۹۶	–	۳/۵ سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ	–	✓	–	✓	۶/۳۹۹/۶۲۵/۰۰۰	ورزقان - روستای کاسین
۹	هشترود	۲۰۱۸	۲۳۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی بخش ۴۸ تبریز	مرغداری	۱۵۱۵	۱۸۶۲	–	۲۲ سهم از ۱۰۰ سهم	–	✓	–	✓	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	هشترود - روستای خورجستان - حاشیه ۷۰ متری راه هنرستان
۱۰	هشترود	۴۲۷۱	۹ فرعی از ۱۳۷ اصلی	دامداری	۹۳۰۵	۹۲۰	–	۲ دانگ از ۶ دانگ	–	–	–	✓	۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	هشترود -روستای چپنی
۱۱	خسروشاه	۵۴۵۹	۲۴۸ فرعی از ۲۱۱۶ اصلی	دامداری	۷۸۲۸	۱۷۱۰	✓	–	–	–	–	✓	۴۳/۷۳۱/۰۰۰/۰۰۰	خسروشاه - روستای قره تپه
۱۲	عجبشیر	۶۲۳۶	۳۷۳ فرعی از ۱ اصلی	مرغداری	۸۴۰۰۰	۲۵۴۰	✓	–	–	–	–	✓	۲۹/۵۹۲/۰۰۰/۰۰۰	عجبشیر= روستای ورینجق
۱۳	بستان آباد	۵۶۴۳	۳۶۶ فرعی از ۱۲۴ اصلی	تولید دلستر	۲۷۰۴۶/۳۳	۳۵۸۰	✓	–	✓	–	✓	–	۲۵۲/۹۰۷/۹۸۱/۵۰۰	بستان آباد- روستای یوسف آباد- جاده روستای آلانیق

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان آذربایجان شرقی

رویداد

جوجه ۸۰۰۰ تومانی بازار گرمی است

ایسنا | سرپرست دفتر خدمات بازرگانی معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی با بیان اینکه صفر تا صد تولید مرغ در سامانه مدیریت اطلاعات صنعت طیور رصد می‌شود، گفت: قیمت جوجه یکروزه در سامانه سماصط همان قیمت مصوب ۴۲۰۰ تومان است و اکثر مرغداران با این قیمت جوجه تهیه کرده‌اند و قیمت‌های ۸۰۰۰ تا ۹۰۰۰ تومان برای جوجه یکروزه بازار گرمی توسط برخی افراد است.

حسن عباسی معروفان در پاسخ به این سوال که گفته می‌شود در ۶ماه گذشته چندین هزار مرغداری غیرفعال نهاده دولتی دریافت کرده‌اند و آیا چنین موضوعی صحت دارد یا خیر؟ گفت: سامانه‌ای به نام سماصط (سامانه مدیریت اطلاعات صنعت طیور) در وزارت جهاد کشاورزی وجود دارد که همه اطلاعات مرغداری‌های از جوجه‌ریزی تا مصرف دان و میزان مرغی که باید تحویل داده شود، ثبت می‌شود و معاونت امور دام وزارت جهاد کشاورزی نیز از صفر تا صد آن را رصد می‌کند.

وی ادامه داد: مرغداری‌هایی که مجوز و پروانه بهره‌برداری نداشته باشند در این سامانه ثبت نمی‌شوند و سهمیه نهاده دولتی به آنها تعلق نمی‌گیرد.

سرپرست دفتر خدمات بازرگانی معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی اضافه کرد: نشت نهاده دولتی هم امکان پذیر نیست، زیرا تخصیص نهاده از صفر تا صد مشخص است. البته شاید قبلا در سایه نبود نظارت شدید این اتفاق رخ می‌داد ولی در حال حاضر نشتی نهاده وجود ندارد. اگر مواردی هم باشد در صورت اعلام قابل پیگیری و برخورد خواهد بود.

وی تصریح کرد: در سامانه سماصط به‌طور دقیق مشخص است که هر مرغداری چقدر نهاده گرفته، به چه میزان جوجه‌ریزی انجام داده و چقدر مرغ باید تحویل کشتارگاه دهد. این سامانه برای همه استان‌ها بوده و ورودی و خروجی کنترل می‌شود.

معروفان در پاسخ به سوال دیگری مبنی بر اینکه آیا در فروردین ماه دستگاه‌های مربوطه با توجه به افزایش قیمت جوجه یکروزه و نهاده و... قیمت مرغ را اصلاح کردند، گفت: در کشور سازمانی به نام سازمان حمایت از تولیدکنندگان و مصرف کنندگان وجود دارد که مکانیزم تعیین قیمت با آنها است. یعنی قیمت همه مولفه‌های تولید را استخراج و سپس قیمت محصول نهایی را اعلام می‌کنند. زمانی که قیمت مرغ به ۲۴ هزار و ۹۰۰ تومان تغییر یافت همه افزایش هزینه‌ها در نظر گرفته شد.

وی در پایان گفت: در سامانه سماصط قیمت جوجه یکروزه همان ۴۲۰۰ تومان است و بیش از ۹۸ درصد مرغداری‌ها هم با همان قیمت مصوب جوجه خریداری کرده‌اند. اینکه کسی خارج از سامانه با قیمت‌های گران‌تر خریده مبنای ما نیست. قیمت‌های ۸۰۰۰ تا ۹۰۰۰ تومانی که برای جوجه یکروزه گفته می‌شود بازار گرمی توسط برخی افراد است. همچنین اگر کسی مدعی است که جوجه یکروزه را گران خریده می‌تواند اعلام کند و دستگاه‌های نظارتی حتما پیگیری خواهند کرد.

چرا قیمت مرغ دوباره صعودی شد؟

ایلنا | از هفته گذشته قیمت مرغ پس از مدتی آرامش روند صعودی به خود گرفته است. افزایش قیمت توسط تولیدکننده، کاهش عرضه و سودجویی سه دلیل عمده است که می‌توان برای بالا رفتن قیمت مرغ در روزهای اخیر در نظر گرفت. اما کدام دلیل اصلی افزایش قیمت مرغ پس از یک دوره آرامش است؟

بازار مرغ از ماه‌های پایانی سال گذشته نوسانات زیادی را تجربه کرد به نحوی که در برخی مناطق قیمت هر کیلوگرم از آن به ۴۰ هزار تومان رسید که بسیار بالاتر از نرخ مصوب بود. در روزهای پایانی نوروز ۱۴۰۰ دولت توانست با افزایش عرضه قیمت مرغ را به محدوده نرخ مصوب باز گرداند.

از هفته گذشته آغاز دوبار روند صعودی مرغ هستیم. کارشناسان چند دلیل را برای افزایش قیمت یک کالا پس از یک دوره ثبات عنوان می‌کنند. از عمده‌ترین دلایل افزایش قیمت توسط تولیدکننده، کاهش عرضه و سودجویی است. حبیب اسدالله‌نژاد، رییس کانون سراسری مرغداران گوشتی کشور، در گفت‌وگو با ایلنا افزایش قیمت توسط تولیدکنندگان را رد کرد و گفت: هر چند هزینه تمام شده تولید مرغ برای مرغداران ۱۵ تا ۲۰ درصد افزایش داشته است، اما همچنان خرید از آنها براساس نرخ مصوب انجام می‌شود. وی ادامه داد: در حال حاضر تولید هر کیلوگرم مرغ برای مرغداران حدود ۲۰ هزار تومان تمام می‌شود که حدود ۲ هزار و ۹۰۰ تومان کمتر از نرخ مصوب است. اسدالله‌نژاد یادآور شد: آخرین قیمت مصوب خرید مرغ زنده از مرغداران درب مرغداری ۱۷ هزار و ۱۰۰ تومان تعیین شده است. وی با تاکید بر اینکه میزان عرضه مرغ توسط مرغداران نیز کاهش نداشته است، افزود: در حال حاضر مرغ به میزان نیاز تولید و عرضه می‌شود.

به گفته اسدالله نژاد؛ میزان جوجه‌ریزی در فروردین ماه سال جاری ۱۱۳ میلیون قطعه و در اردیبهشت ۱۱۲ میلیون قطعه بوده است که پاسخگوی نیاز بازار مصرف است. وی معتقد است؛ سودجویی تنها دلیل افزایش قیمت در روزهای اخیر است. اسدالله نژاد ضعف در نظارت در حلقه‌های پس از کشتار تا بازار را زمینه‌ساز سودجویی دانست.

نامزدهای انتخابات چه دیدگاهی به بازار خودرو دارند؟

فنر قیمت خودرو باز هم در رفت

تعادل | همزمان با افزایش قیمت‌ها در بازار ارز روند قیمت‌ها در سایر بازارهای موازی؛ طلا، سکه و خودرو نیز صعودی شده است. رصد بازار خودرو نشان می‌دهد، برخی خودروها حتی افزایش بیش از ۱۰ میلیون تومانی را تجربه کردند. البته با وجود این افزایش قیمت‌ها هنوز معاملات در بازار رونق پیدا نکرده و بازار در رکود به سر می‌برد. فعالان بازار دلیل افزایش قیمت خودرو را نوسانات قیمت ارز می‌دانند اما در مجموع در روزهای آینده ثبات قیمت‌ها را در انواع خودروها پیش بینی می‌کنند. با این حال، نکته مهم اینجاست که همچنان صف خریداران خودرو در طرح‌های پیش فروش خودروسازان قرار داشته و سهم اندک خودروها در پیش فروش و فروش فوق العاده محصولات عاملی شده تا هنوز تقاضا در بازار مدیریت نشود.

جزییات جدید از قیمت خودروها

روند قیمت‌ها در بازارهای مالی پس از بازگشایی صعودی شده است به‌طوری که هر دلار امریکا از ابتدای روز تاکنون ۱۰۷ تومان گران شده است و این گرانی‌ها به بازار خودرو نیز سرایت کرده است. به‌طوری که در بین خودروهای گروه پراید مدل ۱۱۱ این گروه از ۱۲۶ میلیون تومان در روزهای پایانی تعطیلات به قیمت ۱۳۱ میلیون تومان رسیده است و مدل ۱۳۱ پراید نیز در این مدت ۴ میلیون تومان گران شده است و در حال حاضر ۱۱۶ میلیون تومان قیمت خورده است و پراید ۱۳۲ نیز از ۱۱۷ میلیون تومان در روزهای گذشته با افزایش ۳ میلیون تومانی امروز به قیمت ۱۲۰ میلیون تومان رسیده است و پراید ۱۵۱ نیز در حالی امروز ۱۱۸ میلیون تومان قیمت خورده است که این خودرو در روزهای گذشته به قیمت ۱۱۴ میلیون تومان در بازار معامله می‌شده است.

تنها خودروهای گروه پراید نیستند که طی دو روز گذشته گران شدند بلکه خودروهای گروه پژو نیز در این مدت از افزایش قیمت‌ها در امان نمانده‌اند به‌طوری که پژو ۲۰۶ تیپ ۲ مدل ۹۹ از ۱۹۴ میلیون تومان در روزهای گذشته به قیمت ۱۹۷ میلیون تومان رسیده است و تیپ ۵ این خودرو نیز در حالی دیروز ۲۶۳ میلیون تومان قیمت خورده است که این خودرو در روزهای گذشته به قیمت ۲۵۷ میلیون تومان در بازار معامله می‌شده است و پژو ۲۰۷ اتوماتیک نیز در این مدت ۱۱ میلیون تومان گران شد و از ۳۸۴ میلیون تومان در روزهای گذشته امروز به قیمت ۳۹۵ میلیون تومان رسیده است.

خودروهای گروه سمند نیز در این مدت افزایش قیمت چشمگیری داشته‌اند به‌طوری که سمند ال ایکس مدل ۹۹ از ۱۷۷ میلیون تومان در روزهای گذشته امروز به قیمت ۱۸۱ میلیون تومان رسیده است و مدل ۱۴۰۰ آن نیز در این مدت ۷ میلیون تومان گران شده است و در حال حاضر به قیمت ۱۹۰ میلیون تومان رسیده است و سمند ال ایکس ای اف ۷ نیز در حالی دیروز ۲۰۴ میلیون تومان قیمت خورده است که این خودرو در روزهای گذشته به قیمت ۲۰۰ میلیون تومان در بازار خرید و فروش می‌شده است. خودروهای تیبا نیز به‌طور گسترده شاهد افزایش قیمت بودند. تیبا ۲ و تیبا صندوقدار در این مدت ۱ میلیون تومان گران شده‌اند و در حال حاضر این خودروها به ترتیب ۱۳۱ و ۱۲۱ میلیون تومان قیمت خورده‌اند و در بین خودروهای دنا اما دنا پلاس دنده‌ای توربو تنها خودرویی است که در این مدت افزایش قیمت داشته است و به ۳۵۴ میلیون تومان رسیده است.

خودروهای مونتاژ امادر این مدت از نوسانات قیمتی در امان مانده‌اند و تنها خودرو سوزوکی گراند ویتارا به روند رفت و برگشتی خود ادامه داده است و طی دو روز گذشته ۱۰ میلیون تومان گران شده است و به قیمت ۹۹۰ میلیون تومان بازگشته است؛ خودروهای پژو ۲۰۰۸ مدل ۹۸ و ۹۹ به ترتیب ۸۹۰ و ۸۰۰ میلیون تومان قیمت خورده‌اند و خودرو سیتروئن سی ۳ نیز ۸۶۰ میلیون تومان قیمت دارد.

دیدگاه کاندیداها به صنعت خودرو

در همین حال، موضوع آزادسازی واردات خودرو از جمله موضوعاتی است که طی روزهای اخیر توسط کاندیداهای انتخابات سیزدهمین دوره ریاست جمهوری برای بهبود صنعت و بازار خودرو داخلی به آن پرداخته شده است.

محسن رضایی در یکی از برنامه‌های تلویزیونی با بیان اینکه دیوار بزرگی به نام تعرفه برای شرکت‌های خودروسازی ایجاد کردیم و خودروسازان ما خیال‌شان راحت است، وعده داد که در دولتم واردات خودرو را آرام آرام آزاد خواهم کرد و از سوی دیگر تلاش می‌کنم شرکت‌های خودروسازی، خود را به روز کنند. این صنعت دچار دردی است که پیش از انقلاب هم وجود داشت و ما از آن دوران، مونتاژکار بوده‌ایم. چنانچه همان فرمولی را که در موشک‌سازی به کار بردیم، در صنعت خودرو استفاده می‌کردیم، این درد درمان شده بود.

در همین حال، ابراهیم رییسی کاندیدای ریاست جمهوری نیز در اظهاراتی عنوان کرده که در صنایع بالادستی و خودرو مشکل این است که قیمت گذاری‌ها عادلانه نیست و همین موجب می‌شود تا خودرو وارد بازار سیاه شود. نامزد سیزدهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری گفت: دولت باید اشراف کامل بر بازار ارز داشته باشد تا جلوی سوداگری‌ها گرفته شود و باید فعالیت‌های اقتصادی غیر مولد را بی جاذبه کرد، باید کاری کنیم تا کسی سراغ ارز، طلا و زمین برای سودجویی نرود.

همچنین عبدالناصر همتی در این رابطه، ضمن تاکید براینکه بایستی اصلاح جدی در کیفیت خودروهای داخلی ایجاد شود، معتقد است: در حال حاضر خودروی بی کیفیت داخلی را به قیمت فورد امریکایی می‌فروشیم و این موضوع به هیچ عنوان برای مردم قابل قبول نیست. چنانچه تحریم‌ها برداشته شود، مساله واردات خودرو را حل می‌کنم. یک روز قرار بود از صنعت خودروسازی به عنوان صنعت نوزاد حمایت شود، اما این صنعت نوزاد ۵۰ سال است که بزرگ نشده و همچنان از آن حمایت می‌کنیم.

این اظهارنظرها در حالی مطرح است که بیش از یک ماه است که آزادسازی واردات خودرو توسط برخی مقامات دولتی از جمله نمایندگان مجلس شورای اسلامی مطرح شده است. همچنین اوایل خردادماه هم نامه‌ای با امضای مدیرعاملان ایران خودرو، سایپا و همچنین دبیر انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو خطاب به رییس کمیسیون صنایع مجلس ارایه شد که در آن ضمن ارایه پیشنهاد قیمت گذاری خودروها در قالب خودروهای عمومی و اختصاصی، به صراحت اعلام شد که خودروسازان مخالفتی با آزادسازی واردات خودرو ندارند و آن را عاملی برای بهبود فضای رقابتی و ایجاد آرامش در بازار و نزد مصرف کننده می‌دانند. گویا خودروسازان قصد داشتند که رفع اتهام کرده و به اطلاع همه برسانند؛ ضمن اینکه چنانچه واردات خودرو آزاد شود، خودرویی قابل رقابت با محصولات آنها در این سطح قیمت نسبت به قیمت‌های جهانی، وجود ندارد.

صورت کلی دو دیدگاه کلان کاملا در تناقض باهم در زمینه واردات خودرو وجود دارد؛ کاکایی کارشناس خودرو در گفت‌وگو با «ایسنا» می‌گوید: براساس دیدگاه اول، اگر می‌خواهیم کشوری مستقل باشیم، بایستی زحمت بیشتری کشیده و تولید را رونق و فناوری را توسعه دهیم و در عین حال برای این استقلال بایستی با استکبار جهانی بجنگیم و هزینه این جنگ را هم پرداخت کنیم. دیدگاه دیگر، خلاف این موضوع است و اعلام می‌کند که باتوجه به ذخایر نفتی، معادن و ... همچون سایر کشورهای دارای شرایط مشابه، به نفت و ذخایر آن تکیه کنیم. عده‌ای هم عنوان می‌کنند، ارز به میزان کافی در اختیار دارند و ارز حاصل از صادرات خود را متعلق به خود دانسته و ادعا می‌کنند که دلشان می‌خواهد خودرو وارد کنند. بنابراین این موضوعات بایستی در بخش کلان کشور مورد بررسی قرار گیرد.

حمیدرضا صالحی رییس کمیسیون انرژی اتاق ایران در گفت‌وگو با پایگاه خبری اتاق ایران تشریح کرد

شرط نجات از قطعی برق

قطعی گسترده امروز برق، محصول سیاست‌های غلطی است که بسیاری از آنها به دولت نهم و دهم برمی‌گردد؛ سیاست‌هایی که منجر به کاهش ظرفیت تولید برق شده‌اند. حکمرانی اقتصادی در حوزه انرژی پر از اشکال است و اگر قرار باشد همین مسیر را برویم به فقر انرژی می‌رسیم. حمیدرضا صالحی رییس کمیسیون انرژی اتاق ایران در گفت‌وگو با «پایگاه خبری اتاق ایران» درباره علت خاموشی‌های اخیر در کشور به پایگاه خبری اتاق ایران گفت: عوامل بسیاری زمینه‌ساز وضعیت موجودند؛ اما همیشه پایین بودن قیمت یک محصول، تمام صنعت را از بهره‌وری دور می‌کند. امروز به راحتی می‌بینیم در حالی که آب در سراسر دنیا با مراقبت بسیاری مصرف می‌شود در ایران به راحتی برای شستن ماشین، حیاط و ... از آن استفاده می‌شود. بهره‌وری آب چطور می‌تواند در چنین بستری به نتیجه برسد؟

او افزود: از سوی دیگر، تا زمانی که قدرت خرید مردم تا این اندازه پایین است، نمی‌شود با افزایش قیمت نهاده‌های انرژی به اقتصاد شوک جدیدی وارد کرد. تنها راه این است که مانند برنامه سوم توسعه برنامه‌ریزی کرده و روند اصلاحات ساختاری را سرعت ببخشیم.

رییس کمیسیون انرژی اتاق ایران تاکید کرد: یک سوم برق کشور در صنعت مصرف می‌شود. با فشار آوردن به خانواده‌ها با توجه به وضعیت کنونی کشور با خاموشی‌های پی در پی چندان راهکار مناسبی نیست. باید نسبت به جذب سرمایه برای تولید برق اقدام کرد. امروز هر سرمایه‌گذار داخلی که سراغ سرمایه‌گذاری در صنعت برق رفته تقریبا متضرر شده و علت هم لزوما تحریم‌های امریکا علیه ایران نیست.

او درباره مشکلات سرمایه‌گذاری در صنعت برق ایران می‌گوید: در تمام این سال‌ها با سرمایه‌گذار داخلی در حوزه نیرو رفتارهای درستی نشده است. وقتی نیروگاهی ۲۵۰ میلیون یورویی ساخته می‌شود و سرمایه‌گذار آن وامش را از صندوق توسعه ملی به نرخ یورو ۱۵ هزار تومانی یا حتی ۱۰ هزار تومانی می‌گیرد و حالا باید با یورو ۳۰ هزار تومانی وام را پس دهد، چطور کسی حاضر می‌شود این ریسک را بپذیرد و برای تولید و توسعه برق جلو بیاید؟ صالحی گفت: تولید امسال برق در کشور باید به ۹۴ هزار مگاوات می‌رسید اما ظرفیت تولید برق کشور ۸۵ هزار مگاوات است که تنها ۵۶ هزار مگاوات آن عملیاتی است.

رییس کمیسیون انرژی اتاق ایران تاکید کرد: تولید امسال برق در کشور باید به ۹۴ هزار مگاوات می‌رسید اما ظرفیت تولید برق کشور ۸۵ هزار مگاوات است که تنها ۵۶ هزار مگاوات آن عملیاتی است. این اعداد به خودی خود گواه مشکل برق کشور هستند و به نظر می‌رسد نیازی نیست که برای مشکل سرمایه‌گذاری در صنعت برق کشور شاهدین دیگری را احضار کنیم. وقتی ما به اندازه کافی نمی‌توانیم برق تولید کنیم قطعا مشکل اصلی، کاهش مخازن سدها یا توسعه ماینرها که نهایتا ۲ هزار مگاوات برق مصرف می‌کنند نیست. مشکل نبودِ سرمایه‌گذار در این حوزه است که این هم به لطف سیاست‌گذاران دوره‌های مختلف رقم خورده چرا که اساسا صنعت برق به گونه‌ای اداره می‌شود که هیچ جذابیتی برای سرمایه‌گذاری در آن وجود ندارد و غالبا بیشتر سرمایه‌گذاران این حوزه متضرر می‌شوند. این تحلیلگر حوزه انرژی گفت: شاید بررسی کارنامه هر کدام از دولت‌ها در تولید و توسعه برق بتواند تا حدی گویای علت ایجاد وضع موجود باشد. در پایان دولت آقای خاتمی ۳۹ هزار و ۵۰۰ مگاوات نیروگاه ساخته شده بود و حدود ۱۷ هزار مگاوات هم قرارداد اجرای پروژه‌های نیروگاهی در پایان دولت هفتم و هشتم بسته شده بود که بیشتر آنها بین ۵۰ تا ۷۰ درصد پیشرفت داشتند.

در پایان دولت احمدی‌نژاد، ۶۴ هزار مگاوات تحویل شد اما فکر می‌کنید حجم قراردادهایی که در دست اجرا بودند چقدر برآورد شد؟ تنها ۵ هزار و ۸۰۰ مگاوات! کارنامه دولت نهم و دهم در این باره نشان می‌دهد که در جازده‌ایم چرا که از بین ۶۴ هزار مگاوات تحویل شده هم، ۱۷ هزار مگاوات تقریبا از پیش انجام شده و صرفا باید افتتاح می‌شدند. به گفته صالحی همه این اعداد نشان می‌دهند که مشکل اصلی در این حوزه، جذب سرمایه‌گذار در سال‌های گذشته بوده است. همان وقت که دولت نهم و دهم برای دولت بعدی خود، تنها ۵ هزار و ۸۰۰ مگاوات قرارداد به میراث گذاشت، خاموشی‌های امروز قابل پیش‌بینی بود.

احمدرضا فرشچیان، عضو هیات نمایندگان اتاق تهران:

۲ نکته، دو مولفه برای بهبود اقتصاد در دولت آینده

احمدرضا فرشچیان، عضو هیات نمایندگان اتاق تهران گفت: در وهله اول امیدواریم رییس دولت آینده معاون اول خود را از بین افرادی انتخاب کند که تجربه فعالیت اقتصادی و درک مشکلات تولید را دارند. در وهله دوم، امیدواریم دولت سیزدهم براساس قانون به نقش مشورتی بخش خصوصی بیشتر اهمیت بدهد.

به گفته او، بی ثباتی نرخ ارز، وضعیت سود بانکی، چالش‌های بیمه‌ای و تعامل با تامین اجتماعی، بارها و بارها به عنوان معضلات اصلی تولید در سال‌های گذشته مورد اشاره فعالان بخش خصوصی قرار گرفته است. مشکلاتی که هر یک به تنهایی می‌تواند یک واحد تولیدی را از کار بیندازد و زمینه خروج نیروی انسانی، سرمایه و کارآفرینان را از عرصه تولید فراهم کند. در سال‌های گذشته، با همه‌گیری کرونا و تشدید تحریم‌ها، چالش‌های تولید به نهایت رسیده است و نابسامانی وضعیت اقتصاد به گونه‌ای است که می‌توان گفت هیچ امنیت اقتصادی برای تولیدکنندگان وجود ندارد.

به گزارش «پایگاه خبری اتاق تهران»، فرشچیان افزود: گرفتاری تولید از چشم نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری هم دور نمانده است. در هر دوره از انتخابات ریاست جمهوری، نامزدها ضعف‌ها را برجسته می‌کنند و از وعده‌ها و برنامه‌های خود برای حل مشکلات می‌گویند. نابسامانی‌های اقتصاد و به نهایت رسیدن مشکلات در بخش تولید باعث شده نامزدها در برنامه‌های تبلیغاتی این دوره از انتخابات ریاست جمهوری، از تولید و تولیدکننده بگویند. اما پرسش اصلی این است که تا چه اندازه درک نامزدها از تولید و مشکلات آن واقعی است؟

این فعالان اقتصادی در ادامه عنوان کرد: به نظر من، همه نامزدها در این دوره از انتخابات ریاست جمهوری از مسائل اقتصادی به ویژه مسائل تولید فاصله دارند. تصمیم‌گیری درباره مسائل اقتصادی برای دولتمردانی که از فضایی متفاوت از فضای اقتصادی وارد کار دولتی می‌شوند، دشوار است بنابراین امیدواریم رییس دولت آینده، از معاونان و مشاورانی استفاده کند که تجربه حضور در فضای اقتصادی را دارند و تولید و دغدغه‌هایش را درک می‌کنند.

فرشچیان همچنین با بیان اینکه قوانین و مقررات بازدارنده و مانع تراشی‌های دولت در مسیر حرکت تولیدکننده، از دردسرهای همیشگی دولت‌ها برای فعالان بخش خصوصی است، گفت: . تولیدکنندگان از کم توجهی و بی‌توجهی دولت‌ها گلایه ندارند بلکه مشکل اصلی آنها، دخالت دولت‌ها در مسائل اقتصادی و عدم توجه به نظر صاحب نظران و مشاوره فعالان بخش خصوصی است. بنابراین، در وهله دوم امیدواریم دولت آینده براساس قانون، از مقام مشورتی بخش خصوصی و فعالان اقتصادی در امور مربوط به کسب و کار و تجارت استفاده کند.

او در عین حال تاکید کرد: اما مطالبه اصلی و جدی مردم از دولت آینده، نه گفتن از کاهش نرخ دلار، کاهش واردات کالای مشابه و ... بلکه برنامه‌ریزی مدون برای اقتصاد و پایبندی در عمل به برنامه است. اقتصاد ایران با متحمل شدن فشارهای بی‌سابقه در چندسال گذشته از ریل خارج شده است و سروسامان دادن به آن، باید در اولویت دولت آینده قرار بگیرد. دولت باید در برنامه اقتصادی خود سطح پیش‌بینی پذیری آینده اقتصاد ایران را افزایش دهد تا امکان برنامه‌ریزی برای فعالان بخش خصوصی و اقتصاد در همه سطوح فراهم شود.

اخبار

کدام میوه‌ها ارزان می‌شوند؟

ایسنا | رییس اتحادیه بارفروشان تهران از کاهش قیمت گوجه‌فرنگی، سیب‌زمینی، انبه و موز خبر داد. مصطفی دارایی‌نژاد با بیان اینکه قیمت گوجه‌فرنگی در میدان مرکزی میوه و تره‌بار هزار تومان کاهش یافته است، اظهار کرد: ورود گوجه فرنگی‌های لار و کازرون به بازار باعث کاهش قیمت این محصول شده و در حال حاضر نیز قیمت گوجه‌فرنگی درجه یک به صورت عمده در میدان مرکزی از ۶۰۰۰ تومان به ۵۰۰۰ تومان رسیده است. وی ادامه داد: سیب زمینی گرگانی و سیب‌زمینی درجه یک اصفهان هم امروز هزار تومان در بازار افت قیمت داشتند؛ به‌طوری که سیب‌زمینی گرگانی با قیمت ۳۵۰۰ تا ۴۰۰۰ تومان و سیب زمینی اصفهان نیز با قیمت ۵۰۰۰ تومان به صورت عمده در میدان مرکزی فروخته شد. رییس اتحادیه بارفروشان اضافه کرد: هفته آینده هم در این دو محصول مجددا کیلویی هزار تومان افت قیمت خواهیم داشت؛ زیرا بار زیاد و با کیفیتی وارد بازار شده است. دارایی نژاد در ادامه به کاهش قیمت موز و انبه نیز اشاره کرد و گفت: ۵۰ کانتینر انبه دیروز وارد کشور شد و ۱۵۰ کانتینر دیگر نیز در راه است که پس از ورود به مرز ترخیص خواهند شد. بنابراین قیمت انبه که در میدان مرکزی کیلویی ۴۰ تا ۴۵ تومان است امشب به ۳۵ تا ۳۷ هزار تومان خواهد رسید و قیمت آن قطعا شکسته خواهد شد. وی تصریح کرد: قیمت انبه داخلی نیز ۳۵ هزار تومان است و میناب و سیستان و بلوچستان تامین کننده انبه کشور هستند. قیمت انبه داخلی در میدان مرکزی در هفته آینده کاهشی و به ۳۰ هزار تومان خواهد رسید. رییس اتحادیه بارفروشان افزود: موز کارتن کوچک هندی کیلویی ۲۰ هزار تومان و موز کارتن بزرگ نیز به صورت عمده در میدان کیلویی ۲۱ هزار تومان است. همچنین حدود ۶۰۰۰ تن موز وارد کشور شده و ۱۵۰ کانتینر هم در راه است و قیمت موز در هفته آینده کاهشی خواهد بود.

آخرین وضعیت بدهی عراق به ایران

فارس | عضو هیات رییسه اتاق مشترک ایران و عراق گفت: واردات برخی محموله‌های مواد غذایی به ایران از محل پول‌های بلوکه شده ایران در عراق است. سید حمید حسینی در مورد آخرین وضعیت پول‌های بلوکه شده ایران در عراق بیان داشت: پس از سفر وزیر اقتصاد عراق به ایران، وزیر نیروی کشورمان اعلام کرد که برخی از محموله‌های مواد غذایی وارد شده به ایران از محل طلب ایران از عراق بوده است. وی افزود: بر اساس اعلام وزیر همچنین در این جلسه در مورد واردات ۱۶ میلیون دوز واکسن کوواکس از عراق از محل بدهی ایران از این کشور توافق شد. وی گفت: سخنگوی وزارت برق عراق نیز دو بار سخنرانی کرده است که مصمم در پرداخت بدهی عراق به ایران هستند و لذا برای پرداخت آن زمانبندی دارند. حسینی بیان داشت: بدهی عراق به ایران از بابت صادرات برق پرداخت شده زیرا شرکت مپنا در این کشور دارای پروژه‌هایی است و ظاهرا وزارت نیرو طلب خود از عراق را به صورت دینار دریافت کرده است اما به دلیل آنکه شرکت گاز اصرار به بازگشت ارز حاصل از صادرات گاز به ایران را دارد ارز حاصل از صادرات گاز از طریق خرید کالا به کشور باز می‌گردد.

ویژه

شهردار اصفهان:

پروژه تراموای اصفهان منتفی نشده است

شهردار اصفهان با اشاره به اینکه پروژه تراموای اصفهان منتفی نشده است، گفت: اجرای این طرح را پیگیری جدی کردم و اکنون در شورای عالی ترافیک مراحل قانونی خود را می‌گذراند. به گزارش اداره ارتباطات رسانه‌ای شهرداری اصفهان، قدرت‌الله نوروزی در برنامه رادیویی «شهر پرسشگر، شهردار پاسخگو» با اشاره به سالروز رحلت امام خمینی (ره)، گرامیداشت قیام خونین ۱۵ خرداد و شهادت امام صادق (ع) اظهار کرد: در این هفته استادالله‌یاری، مدیر کل میراث فرهنگی استان اصفهان یکی از مدیران دلسوز و خوش اخلاق که از مدت‌ها قبل دچار سرطان شده و بر سرطان غلبه کرده بود متاسفانه به علت بیماری کرونا فوت کرد. همچنین خبر فوت مهندس میربد، مدیر کل نوسازی مدارس استان به عنوان مدیری جوان و پیگیر من را متاثر کرد. شهردار اصفهان با بیان اینکه انتخابات دوره سیزدهم ریاست جمهوری و ششمین دوره شوراهای شهر و روستا در این ماه برگزار می‌شود و شهرداری برای فضاسازی تبلیغات شهری بیش از هشت هزار جایگاه برای نصب تبلیغات آماده کرده، گفت: البته برای ما رعایت مقررات ایمنی هم اهمیت دارد و به مسوولان برگزاری در شعب اعلام می‌کنیم اگر نیاز پیدا کردند از طریق سازمان آتش نشانی به ما اطلاع دهند تا در مکان‌های پر تردد اکیپ‌های خودرویی مستقر و در محل حضور داشته باشند.

■ موقعیت برتر آتش‌نشانی اصفهان در کشور

وی ادامه داد: برنامه افتتاحیه‌های هفتگی در روز یکشنبه به سازمان آتش نشانی اختصاص داشت که با این کار این سازمان موقعیت برتری نسبت به آتش نشانی‌های سراسر کشور پیدا کرده است تا سرعت امدادرسانی و ضریب ایمنی را افزایش دهیم؛ با امکانات و تجهیزات جدیدی که این هفته به این سازمان اضافه شد، تاب آوری شهر بالا رفته و هزینه‌های شهر پایین می‌آید و شهر ارزان اداره می‌شود. نوروزی بیان کرد: تاب آوری در مقوله‌های مختلفی از جمله ساخت و ساز، اجتماعی، فرهنگی و ایمنی اهمیت دارد که یکی از مصادیق اداره ارزان شهر تاب آوری در بخش ایمنی شهر است. شهردار اصفهان تصریح کرد: در هفته گذشته ۵۰ دستگاه و تجهیزات را به سازمان آتش نشانی اضافه کردیم چرا که وقتی ایمنی باشد آرامش هم وجود دارد.

تعادل

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR | چهارشنبه ۱۹ خرداد ۱۴۰۰ | ۲۸ شوال ۱۴۴۲ | سال هفتم | شماره ۱۹۵۷ | Wed. June 9. 2021

صاحب امتیاز: موسسه رسانه نگاران خوب اندیش
مدیر مسوول: حجت طهماسبی
سردبیر: حجت طهماسبی
نشانی: خیابان ستارخان - خیابان کوثر دوم - بن بست مینو
تلفن: ۶۶۴۲۰۷۶۹ - نمابر: ۶۶۴۲۰۴۱۷
چاپ: همشهری - توزیع: نشر گستر امروز - تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰
سازمان شهرستان ها: ۶۶۱۲۶۰۸۸
اذان ظهر: ۱۳:۰۲ | اذان مغرب: ۲۰:۴۰ | اذان صبح فردا: ۴:۰۲
info@taadolnewspaper.ir
مرامنامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است

بررسی گفته‌های نامزدهای انتخاباتی

راستی آزمایی برنامه و وعده‌ها

گزارش

گلی ماندگار | مناظره اول کاندیداهای ریاست‌جمهوری به جای آنکه فرصتی باشد برای ارایه برنامه‌های راهبردی آنها به مردم و اینکه در صورت انتخاب شدن چه کارهایی را اجرایی می‌کنند تا وضعیت اقتصاد و معیشت مردم بهتر شود، بیشتر صرف این موضوع شد که از دولت کنونی و البته دولت‌های قبلی ایرادگیری کرده و تمام تقصیرها را به گردن یکدیگر بیندازند، این در حالی است که هر یک از این افراد طی سال‌های متمادی در پست‌هایی حضور داشته‌اند که می‌توانستند اگر ایراد و اشکالی می‌بینند، به فکر رفع آن باشند. اما حالا که قرار است خود در مسند ریاست‌جمهوری قرار بگیرند می‌خواهند این فکر را به مردم القا کنند که مشکلات بسیار زیاد است و به گفته یکی از همین کاندیداها آنها قرار است ویرانه‌ای را تحویل گرفته و از ابتدا بازسازی کنند، مساله‌ای که این روزها بیشتر از آنکه باعث تشویق مردم به رفتن پای صندوق‌های رای شود آنها را دلزده می‌کنند. کاندیداها باید با ارایه برنامه‌های کاربردی و قابل اجرا این امید را به مردم بدهند که می‌توانند شاهد روزهای بهتری باشند و قرار است فراهم آوردن رفاه اجتماعی، یکی از گزینه‌های مهم رییس جمهور جدید باشد. کسی که این‌بار فقط به شعار دادن بسنده نکند و عملگرا هم باشد. به همین خاطر خلاصه‌ای از آنچه را که کاندیداهای ریاست‌جمهوری در اولین مناظره خود به آن پرداختند مورد بررسی و ارزیابی قرار دادیم. بررسی همه آنچه گفته شد از حوصله این بحث خارج است و تنها به موضوعاتی اشاره شده که بیش از همه در صدد متهم کردن دولت کنونی بوده‌اند، در ضمن برای هر ادعا یا برنامه‌ای که کاندیداها ارایه داده‌اند، ارزیابی کوتاهی نوشته شده است.

ابراهیم رییسی

ادعا یا برنامه مطرح شده: باید سازوکارهایی مانند مالیات برای کارهای غیرمولد پیش‌بینی کرد و از سوی دیگر نیز از مالیاتی که تولیدکنندگان می‌پردازند، کاسته شود. اگر اکنون ۲۵ درصد مالیات از تولیدگران دریافت می‌شود، این میزان باید با شیب ملایم به ۱۰ درصد برسد.

ارزیابی: اگرچه مطابق ماده ۱۰۵ قانون مالیات‌های مستقیم، برای اشخاص حقوقی، ۲۵ درصد از سود به عنوان مالیات در نظر گرفته شده، اما در این زمینه معافیت‌های فراوانی در قانون وجود دارد؛ به‌نوعی که به تعبیر یکی دیگر از نامزدها در مناظره اقتصادی، میزان معافیت مالیاتی در ایران، ۲۰۰ هزار میلیارد تومان است.

ادعا یا برنامه مطرح شده: برخی مجوزها مانع تولید است و سازوکارهای موجود که به‌صورت مجوزهاست، باید پسینی باشد تا بتواند باعث تولید موفق شود.

ارزیابی: هیات مقررات‌زدایی معاونت حقوقی رییس‌جمهوری، زمان صدور مجوزها را از ۴۰ روز در سال ۱۳۹۹ به کمتر از ۵ روز در سال ۱۴۰۰ کاهش داده است. ده‌ها دستورالعمل مانع دریافت مجوز نیز حذف شده است.

ادعا یا برنامه مطرح شده: مردم می‌دانند که در رسیدگی‌ها هیچ خط قرمزی نداریم؛ این موضوع ادعا نیست و در عمل رخ داده و برای مردم هم اثبات شده است.

ارزیابی: شهردار تهران: گزارش تخلفات شهردار سابق و معاون اول او به قوه قضاییه گزارش شده است. ایشان نامه ما را درباره معاون قالیباف ارجاع داده بود، اما تأثیری در پرونده نگذاشت.

ادعا یا برنامه مطرح شده: باید نهادهای مردم‌نهاد را فعال کنیم. مردم شهر و روستا در این زمینه نظارت دارند و به این صورت از زمین‌خواری جلوگیری می‌شود.

ارزیابی: ۱۲ اسفند ۱۳۹۹ جلسه رسیدگی به پرونده «جمعیت امداد دانشجویی مردمی امام علی(ع)» در شعبه ۵۵ دادگاه حقوقی تهران برگزار شد و دادگاه رأی بدوی انحلال جمعیت امام علی(ع) را صادر کرد. جمعیت امام علی(ع) یکی از موفق‌ترین و بزرگ‌ترین سازمان‌های مردم‌نهاد کشور بود. پیش از اعلام انحلال نیز مدیران رده بالای این جمعیت از سوی قوه قضاییه بازداشت شده بودند.

امیرحسین قاضی‌زاده هاشمی

ادعا یا برنامه مطرح شده: قانون تجارت باید اصلاح نهادی شود.

ارزیابی: لایحه قانون تجارت از سال ۱۳۹۱ در مجلس شورای اسلامی مطرح است و قاضی‌زاده هاشمی نیز در همان زمان نماینده مجلس بوده است. با این حال هنوز لایحه یاد شده به نتیجه نرسیده است.

ادعا یا برنامه مطرح شده: متأسفانه حکمرانی پولی در کشور متولی ندارد و مسوولانی که به‌صورت مستقیم و غیرمستقیم وظیفه پاسخگویی دارند، وظایف خود را به گردن دیگران می‌اندازند. متأسفانه رییس کل بانک مرکزی به جای اینکه خود را مسوول حفظ ریال بداند، بیشتر مسوول حفظ دلار می‌داند.

ارزیابی: متولی حکمرانی پولی در کشور شورای پول و اعتبار است که به موجب برنامه ششم توسعه دست‌کم دو عضو آن نماینده به مجلس شورای اسلامی هستند. قوه قضاییه نیز در این شورا نماینده دارد.

ادعا یا برنامه مطرح شده: وقتی از کنترل قیمت صحبت می‌کنیم، از نقدینگی و پول پرقدرت که وارد بازار می‌شود می‌گوییم، از اصلاح ساختار بانک مرکزی و بانک‌ها صحبت می‌کنیم، از اصلاحات ساختار بودجه صحبت می‌کنیم. ای کاش در این مناظره بیشتر در مورد این بحث‌ها توضیح داده شود.

ارزیابی: قاضی‌زاده هاشمی در حالی از خلق نقدینگی ابراز گلایه می‌کند که تغییرات مجلس (که وی در آن نایب‌رییس بوده) در لایحه بودجه منجر به افزایش هزینه‌ها و تشدید کسری بودجه در سال ۱۴۰۰ خواهد شد. رییس کل سابق بانک مرکزی در این باره گفته بود: اعداد و ارقام بودجه مصوب مجلس شورای اسلامی و تبصره‌های متعدد آن در برگیرنده احکامی برای تکلیف به بانک مرکزی و سیستم بانکی است که نتیجه آن می‌تواند انتشار پول پرقدرت و رشد نقدینگی باشد.

ادعا یا برنامه مطرح شده: طراحی برای مشکل اشتغال و ازدواج جوانان داشته‌ایم که در این راستا وزارتخانه خانواده ایجاد می‌کنیم که یک صندوق اعتبار خانواده در آن پیش‌بینی شده و ۵۰۰ میلیون تومان اعتبار برای ازدواج و تهیه جهیزیه و مساله اشتغال و مسکن جوانان پرداخت خواهد کرد.

ارزیابی: میزان وام ازدواج در شرایط کنونی برای یک زوج جوان روی هم رفته، ۱۴۰ میلیون تومان و وام مسکن خانه اولی در شهر تهران ۱۶۰ میلیون تومان است یعنی از میزانی که قاضی‌زاده گفته فعلا فقط برای مسکن و ازدواج ۳۰۰ میلیون تومان پرداخت می‌شود. با این حال پرداخت اقساط این تسهیلات برای برخی از زوج‌ها امکان‌پذیر نیست. مشخص نیست قاضی‌زاده هاشمی به قدرت بازپرداخت اقساط تسهیلات ۵۰۰ میلیون تومانی از سوی زوج‌های جوان نیز توجهی داشته یا خیر؟ ضمن آنکه در حال حاضر برای پرداخت تسهیلات ازدواج کنونی نیز صف وجود دارد و بانک‌ها برای پرداخت این تسهیلات منابع کافی در اختیار ندارند. منابع پرداخت تسهیلات ۵۰۰ میلیون تومانی نیز از سوی قاضی‌زاده مشخص نشده است.

محسن رضایی

ادعا یا برنامه مطرح شده: بدون حساب و کتاب مردم را تشویق کردند در بورس سرمایه‌گذاری کنند، بعد برای بودجه کشور از این طریق تأمین مالی کردند.

ارزیابی: مجموع منابع دولت در بودجه سال ۱۳۹۹ حدود ۶۵۰ هزار میلیارد تومان و حداکثر تأمین مالی دولت از بازار سرمایه، در بالاترین تخمین‌ها ۳۴ هزار میلیارد تومان بوده است. این ادعا که دولت کسری بودجه را فقط از بازار سرمایه تأمین کرده، با توجه به سهم حدود ۵ درصدی بازار سرمایه از درآمدهای سالانه دولت، نمی‌تواند درست باشد.

ادعا یا برنامه مطرح شده: چطور رانت‌خوارها را با ارز ۴۲۰۰ تومانی تأمین مالی کردید، اما برای اینکه به محرومان کشور کالا را با قیمت واقعی بدهید، منبع ندارید؟ چرا می‌گویید برای قیمت واقعی یارانه ۴۵ هزار تومانی که ارزشش در سال‌های پیش ۲۰ دلار بوده و اکنون معادل ریالی آن ۴۵۰ هزار تومان است، منبع ندارید؟

ارزیابی: پرداخت یارانه ۴۵۰ هزار تومانی به ۴۰ میلیون ایرانی به معنای پرداخت ماهانه ۱۸ هزار میلیارد تومان است. این یعنی باید در بودجه سالانه ۲۱۶ هزار میلیارد تومان به پرداخت یارانه نقدی اختصاص یابد. اکنون براساس تخمین‌های اقتصاددانان، دولت برای اجرای قانون بودجه سال ۱۴۰۰ بین ۱۵۰ تا ۱۸۰ هزار میلیارد تومان کسری بودجه خواهد داشت. پرداخت چنین رقمی با توجه به واقعیت‌های اقتصادی کشور ممکن نیست. تنها در صورت خلق پول امکان پرداخت آن وجود دارد که آن هم با توجه به اثر تورمی، می‌تواند اقتصاد کشور را ونزوئلایی کند و تا چندین برابر یارانه پرداخت شده را به هزینه‌های خانواده بیفزاید.

ادعا یا برنامه مطرح شده: یارانه ۴۵۰ هزار تومانی با صرفه‌جویی ۴ میلیارد دلاری از ارز ۴۲۰۰ تومانی و ۴ میلیارد دلار یارانه‌ای که به طبقات بالا داده می‌شود، به دست خواهد آمد.

ارزیابی: لازم است رضایی مشخص کند ارز ۴۲۰۰ تومانی را در رابطه با چه کالاهایی حذف خواهد کرد؛ زیرا با در نظر داشتن ۹ میلیارد دلار حجم کلی ارز ترجیحی تخصیصی، وی مدعی است که باید نیمی از این ارز حذف شود. در عین حال لازم است وی سازوکاری برای حذف یارانه ثروتمندان ارایه کند که در این صورت، مصداقی از کنکاش در حساب‌های بانکی یا دارایی مردم خواهد بود.

ادعا یا برنامه مطرح شده: جناب آقای همتی و دوستانشان با اقدامات خود بلایی بر سر کسری بودجه آوردند که تا مشکلی پیش می‌آید، دست در جیب مردم کرده و کسری بودجه را جبران می‌کنند.

ارزیابی: طبق گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس به شماره ۱۷۲۸۴ منتشر شده در تاریخ ۱۷ آذر ۱۳۹۹ در خصوص بودجه سال ۱۳۹۸، همه مجوزها در خصوص کسری بودجه، طبق مصوبه شورای هماهنگی سران قوا که بعد از تأیید رهبر معظم انقلاب قابل اجراست، دریافت شده و از مجموع ۱۷۵ هزار میلیارد تومان کسری بودجه این سال، ۱۰۸ هزار میلیارد تومان از منابع صندوق توسعه ملی برداشت شده که این موضوع نیز با تأیید رهبری بوده است. ضمن اینکه اگرچه به دلیل در دسترس نبودن منابع صندوق توسعه ملی، معادل ریالی توسط بانک مرکزی تأمین شده، اما در این زمینه نیز مجوز وجود داشته است. در رابطه با منابع بودجه سال ۱۳۹۹ نیز مشخص است که دولت از چاپ پول پرهیز داشته و تلاش کرده ناترازی بودجه را از طریق فروش دارایی‌ها در بورس و انتشار اوراق جبران کند.

علیرضا زاکانی

ادعا یا برنامه مطرح شده: الان ۱۱ ابربدهکار داریم که ۹۰ هزار میلیارد تومان بدهی دارند.

ارزیابی: نخستین‌بار رییس کل وقت بانک مرکزی بود که اعلام کرد ۱۱ نفر ۹۰ هزار میلیارد تومان به نظام بانکی بدهکار بوده‌اند و این بانک با کمک قوه قضاییه توانسته ۳۰ هزار میلیارد تومان آن را پس بگیرد. همچنین در بخش دیگری از مناظره، سعید جلیلی میزان بدهی ابربدهکاران در سال ۱۳۹۱ را ۷۰ هزار میلیارد تومان اعلام کرد که بر این اساس، می‌توان نتیجه گرفت نزدیک به ۸۰ درصد بدهی ابربدهکاران بانکی مربوط به دوره پیش از دولت کنونی است.

ادعا یا برنامه مطرح شده: موضوع قیمت دلار به شکل منطقی باید اداره شود، نه به‌صورت دستوری که بگویند نه ۳۸۰۰ و نه ۴۸۰۰، ۴۲۰۰ تومان را مشخص کنند و همه صلوات بفرستند.

ارزیابی: این روایت درباره تعیین نرخ رسمی ارز درست نیست. بر اساس روایت‌های افراد مختلف، در جلسه یادشده رقم ۴۲۰۰ تومان برای زمان موقتی تعیین و مقرر شده بعد از فروکش کردن التهابات بازار ارز، این رقم با توجه به روند بازار اصلاح شود. بر همین اساس در تابستان ۱۳۹۷ دولت در جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی خواستار افزایش این نرخ به ۴۴۰۰ تومان می‌شود، اما این مساله با مخالفت نمایندگان دو قوه دیگر، مصوب نمی‌شود.

ادعا یا برنامه مطرح شده: وزیر اقتصاد گفته، دولت ۳۰۰ هزار میلیارد تومان از بازار سرمایه برای خود برداشته است. دولت آقای روحانی به چه اجازه دست در جیب مردم کرده است؟

ارزیابی: وزیر اقتصاد گفته در سال ۱۳۹۸ که بورس رونق داشته ۲۶۰ هزار میلیارد تومان از بورس تأمین مالی شده و در ۶ ماهه نخست ۱۳۹۹ نیز ۳۲۰ هزار میلیارد تومان تأمین مالی صورت گرفته است اما این عدد به معنای درآمد دولت نیست. به عنوان نمونه درآمد دولت از محل واگذاری بنگاه‌ها در بازار سرمایه در سال ۱۳۹۹، حدود ۳۰ هزار میلیارد تومان بوده است.

ادعا یا برنامه مطرح شده: بیمه کشاورزان را حل می‌کنم.

ارزیابی: صندوق بیمه روستاییان، کشاورزان و عشایر در سال ۱۳۸۴ شروع به کار کرد تا روستاییان فاقد بیمه را بیمه کند و اکنون یک میلیون و ۸۰۰ هزار نفر از روستاییان و عشایر عضو این صندوق بوده که یک میلیون و ۳۰۰ هزار نفر از آنها بیمه‌شده فعال هستند.

سعید جلیلی

ادعا یا برنامه مطرح شده: آقای همتی فرمودند FATF چرا انجام نشد، اگر شما مساله اقتصاد کشور را این بدانی، نتیجه همین می‌شود. شما در FATF برنامه اقدام و ۴۱ بند را توافق کردید و ۳۹ بند را اجرا کردید، اما فقط ۱۶ بند را پذیرفتند که کشورهای دیگر هنوز همین قدر را نیز انجام ندادند.

ارزیابی: گروه ویژه اقدام مالی یا FATF در صورت عدم اجرای تعهدات، کشورها را در لیست اقدام متقابل قرار می‌دهد. در حال حاضر ایران و کره شمالی در این فهرست قرار دارند.

ادعا یا برنامه مطرح شده: اینکه کشور به تولید ثروت نیاز دارد؛ یعنی باید برای ارزآوری برنامه‌ای جدی داشته باشید. وقتی شما برای تمام دستگاه‌ها ماموریت تعریف کنید که برای ارزآوری باید هدف خود را محقق کنند، به معنی این نیست که اگر وزارت نفت، نفت نفروخت، بانک مرکزی بگوید من ارز ندارم و باقی دستگاه‌ها هم تعطیل شوند و بعد هم بگویند هر وقت FATF تصویب شد، ما کار می‌کنیم.

ارزیابی: اکنون نزدیک به ۵ میلیارد دلار از منابع ایران در عراق و به دلیل تحریم‌ها و انسداد روابط بانکی مسدود شده است. این یعنی در حال حاضر مساله کشور تحریم نفت یا کاهش درآمدهای ارزی نیست، بلکه بحث تحریم بانکی و محدودیت‌های گروه ویژه اقدام مالی مطرح است.

ادعا یا برنامه مطرح شده: گفته می‌شود ارزش پول ملی چه وقت افزایش می‌یابد؟ وقتی که شما بتوانید جهش تولید و جهش صادرات داشته باشید و همچنین تعاملات سازنده با جهان داشته باشید و معطل دو، سه کشور نشوید.

ارزیابی: چگونه در شرایط تحریم، صادرات برای جهش تولید ممکن است؟ حجم دارایی مسدودی ایران فقط در عراق ۵ میلیارد دلار ارزیابی شده است.

ادعا یا برنامه مطرح شده: ما برای این مورد کار تعریف کردیم که چگونه همه دستگاه‌ها در چهار بخش معدن، کشاورزی، نفت و گاز و برق می‌توانند درآمد ارزی کشور را افزایش دهند. ما فکر می‌کنیم اگر ظرفیت‌های کشور بسیج شوند می‌توان ۲ برابر درآمد نفتی کشور حتی در زمانی که تحریم نیستیم، از بخش‌های یاد شده درآمد داشت.

ارزیابی: با توجه به محدودیت‌های موجود بر سر راه روابط بانکی کشور که اکنون نیز منجر به بلوکه شدن بخش قابل توجهی از منابع ارزی ما در کشورهای دیگر شده، با فرض پذیرش راهکارهای آقای جلیلی برای افزایش ارزآوری، ایشان این ارز با چه روشی به کشور خواهد آمد؟

محسن مهرعلیزاده

ادعا یا برنامه مطرح شده: آمارها می‌گوید ۵۰ درصد مردم زیر خط فقر هستند.

ارزیابی: براساس پژوهش موسسه عالی پژوهش تأمین اجتماعی، شمار افرادی که در ایران زیر خط فقر مطلق زندگی می‌کنند، از نصف رقم ادعایی آقای مهرعلیزاده نیز کمتر است.

خبر روز

کرونا جان ۱۷۹ نفر دیگر را در ایران گرفت

بافوت ۱۷۹ نفر دیگر از هموطنان مبتلا به کووید۱۹ تعداد جان‌باختگان این بیماری در ایران به ۸۱ هزار و ۳۶۲ نفر رسید. به گزارش مرکز روابط عمومی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی تاکنون دو میلیون ۵۷۸ هزار و ۲۶۳ نفر از بیماران، بهبود یافته یا از بیمارستان‌ها ترخیص شده‌اند. سه هزار و ۶۲۰ نفر از بیماران مبتلا به کووید۱۹ نیز در بخش‌های مراقبت‌های ویژه بیمارستان‌ها تحت مراقبت قرار دارند و ۲۰ میلیون و ۹۳۸ هزار و ۳۳۸ آزمایش تشخیص کووید۱۹ در کشور انجام شده است. بر اساس این گزارش، اکنون ۱۶ شهر کشور در وضعیت قرمز، ۲۰۱ شهر در وضعیت نارنجی، ۲۳۱ شهر در وضعیت زرد قرار دارند و هیچ شهری در وضعیت آبی قرار ندارد. وزارت بهداشت همچنین اعلام کرد: تاکنون چهار میلیون و ۲۵۲ هزار و ۷۷۸ نفر دوز اول واکسن کرونا و ۶۸۲ هزار و ۴۸۳ نفر نیز دوز دوم را تزریق کرده و واکسینه شده‌اند.

وزارت راه و شهرسازی
شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران
(سهامی خاص)

«سال تولید، پشتیبانی ها و مانع زدایی ها» «ایران، روی ریل، به سوی آینده»

آگهی دعوت به ارزیابی کیفی (فراخوان عمومی نخست)
مناقصه شماره: ۵-۲۵-۹۹ (یک مرحله‌ای)

شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد بنابر آیین‌نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات نسبت به ارزیابی کیفی پیمانکاران واجد شرایط جهت دعوت به مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به شرح زیر اقدام نماید. مناقصه‌گران موظفند برای شرکت در مناقصه نسبت به ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند. لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از فراخوان ارزیابی کیفی تا انتخاب برنده از طریق سایت مزبور انجام می‌گردد.

۱- شرح مختصر موضوع مناقصه:
تعمیرات ویژه، اساسی و بازسازی تعداد ۲۲ دستگاه لکوموتیو هیتاچی به همراه تامین چرخ و محور لکوموتیو

۲- مدت و محل انجام قرارداد: مدت اجرای قرارداد بمدت ۲۴ ماه بوده و محل انجام طبق اسناد مناقصه می‌باشد.

۳- مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی: حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۵

۴- مهلت بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی: حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۹

۵- فراخوان ارزیابی کیفی فوق از طریق پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات http:/iets.mporg.ir اطلاع رسانی می‌گردد.

۶- ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار می‌بایست دارای سه ماه اعتبار بوده و برای مدت سه ماه نیز قابل تمدید باشد.

۷- ارائه گواهینامه معتبر صلاحیت پیمانکاری در زمینه تعمیر و نگهداری ماشین‌آلات، اخذ شده از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی یا سازمان برنامه و بودجه کشور و یا پروانه بهره برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت و همچنین گواهینامه معتبر صلاحیت ایمنی پیمانکاران از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می‌باشد.

۸- مناقصه‌گران موظفند در سامانه جامع هوشمند تشخیص صلاحیت نظام فنی و اجرایی راه‌آهن ج.ا.ا به آدرس www.nezamfanni.rai.ir ثبت‌نام و نسبت به بارگذاری اسناد خواستاری اقدام و تائید صلاحیت گردند.

۹- پس از ارزیابی کیفی از پیمانکاران واجد شرایط که حداقل امتیاز لازم را کسب نموده باشند جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل خواهد آمد.

شایان ذکر است دریافت و بارگذاری اسناد صرفاً می‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) صورت پذیرد. در صورت بروز هر گونه ابهام با شماره ۴۱۹۳۴ (پشتیبانی سامانه ستاد) تماس حاصل نمایند.

شناسه ۱۱۴۴۲۷۷ م الف ۸۷۷ | اداره کل تدارکات و پشتیبانی راه آهن ج.ا.ا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۰۳۸ مورخ ۱۴۰۰/۱/۱۶ منضم به نامه شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۰۳۹ - ۱۴۰۰/۱/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عباس حاجی شعبانعلی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۴۷ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۵۳۳۶۶۱۶۶ در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰۱/۶۵ مترمربع به پلاک ۱۳۹۷ اصلی مفروز از اصلی مذکور که برای آن پلاک ۶۱ فرعی از -۱۳۹۷ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران منظور و خریداری از مالک رسمی آقای ماشاءاله حاجی یوسف محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۹۴۳

شناسه آگهی: ۱۱۳۹۷۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۳/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۳/۱۹
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک زیبادشت

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
۳۰۰۰۵۳۲۰

نوبت دوم

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای

اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مازندران در نظر دارد امور خدمات مشروح ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام خواهد شد به پیشنهادهای واصله خارج از درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پیشنهاددهندگان موظف می باشند اسناد مناقصه شامل شرایط عمومی و اختصاصی را از تاریخ ۱۴۰۰/۳/۱۹ تا تاریخ ۱۴۰۰/۳/۲۲ از طریق سامانه ستاد دریافت و با توجه به مندرجات اسناد مناقصه مدارک لازم را شامل پاکات الف - ب و ج تهیه و به صورت فایلهای pdf در سامانه فوق درج نمایند.

موضوع	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین فرآیند شرکت در مناقصه (ریال)	محل اعتبار	مدت انجام کار
واگذاری امور خدماتی و پشتیبانی (نظافت - آبدارخانه و اداری) در سطح استان و ادارات شهرستان در سال ۱۴۰۰ - اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی مازندران	۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	اعتبارات هزینه‌ای	از ۱۴۰۰/۲/۱ لغایت ۱۴۰۱/۱/۳۱

محل دریافت اسناد مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)

اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مازندران

مجتمع فولاد مبارکه

آگهی فراخوان شرکت فولاد مبارکه اصفهان

ردیف	نوع فراخوان	شماره	موضوع	مهلت ارسال مدارک	مدیریت مرتبط
۱	شناسایی	-	تأمین چوب تخته هفت لایه و چهار تراش داخلی و روسی	۱۴۰۰/۰۳/۳۱	خرید مواد مصرفی
۲	مزایده	۱۴۰۰۴۰۰۰۵۹	صید و فروش ماهیان دریاچه در انواع مختلف	۱۴۰۰/۰۳/۳۱	فروش اقلام مازاد
۳	مناقصه	۴۸۵۳۱۲۷۲	انجام عملیات اجرایی (بازسازی، بهینه سازی و تعمیرات) تاسیسات و تجهیزات برق و ابزار دقیق شرکت فولاد مبارکه	۱۴۰۰/۰۳/۳۱	قراردادهای خرید
۴	شناسایی	-	مشاوره و پیمانکاری در زمینه انجام مراحل مختلف عملیات اکتشاف ذخایر معدنی شامل شناسایی، پی جوئی، اکتشاف عمومی و اکتشاف تفصیلی (به غیر از حفر گمانه‌های اکتشافی)	۱۴۰۰/۰۳/۳۱	برنامه‌ریزی و پشتیبانی خرید

مناقصات و مزایدات: جهت دریافت اسناد و کسب اطلاعات بیشتر به نشانی www.msc.ir لینک مناقصات و مزایدات بخش خرید و تامین کنندگان مراجعه و طبق راهنمای موجود، نسبت به انتخاب مناقصه مورد نظر از طریق سیستم ارتباط با تأمین کنندگان (SRM) اقدام نمائید.

سایر فراخوان‌ها: جهت کسب اطلاعات بیشتر به نشانی www.msc.ir بخش اطلاعیه‌ها، فراخوان مربوطه مراجعه بفرمایید.

کد آگهی: ۱۳-۱۴۰۰
روابط عمومی شرکت فولاد مبارکه