

نیاز اقتصاد ایران

تعاذل

رهبر انقلاب در پیامی دستوراتی صادر کردند
لزوم پیگرد و مجازات عبرت آموز
مقصران حادثه آبادان

امام جمعه تهران:
حذف ارز ترجیحی
امتحان الهی است

صفحه ۲

صفحه ۲

یک پژوهش نشان می دهد، زنان در دوران تحریم تاوان بیشتری پرداخته اند

آثار تحریم ها بر اقتصاد ایران



رئیس اتحادیه املاک در واکنش به تعیین سقف اجاره بها:
این دستور پوشیدن پالتو در تابستان است!
تمدید قرارداد اجاره
با ۳ برابر نرخ بخشنامه دولت

منابع صندوق توسعه ملی
به طرح های بزرگ می رسد

معمای
حل کسری
بودجه
بدون برجام

محدودیت در منابع درآمدی یکی از اصلی ترین چالش هایی بوده که در سال های گذشته دولت های ایران با آن دست و پنجه نرم کرده اند، محدودیتی که در نهایت به کسری بودجه منجر شده و راه های مقابله با آن خود به عاملی برای افزایش نرخ تورم بدل شده است. با وجود آنکه در دولت قبل گزارش دقیقی از...
صفحه ۲ را بخوانید

«تعاذل» بررسی می کند

بورس
در انتظار
جمع بندی

ارزش کل معاملات بورس با افزایش ۶۸۶ درصدی نسبت به ماه معاملاتی قبل یعنی فروردین ۱۴۰۱ در اردیبهشت ماه به ۱۲۲ هزار و ۶۲۹ میلیارد تومان رسید. در طول ماه معاملاتی گذشته که از یکم تا ۳۱ اردیبهشت محاسبه می شود، شاخص کل بورس با ۴۰۴۶ درصد افزایش به میزان ۶۷ هزار و ۴۶۸ واحد تغییر داشته و...
صفحه ۴ را بخوانید

تمایل برخی از معامله گران
به خروج از بازار و کاهش ریسک
سبب سرمایه گذاری

فشارهای
نزولی
پابرجاست

سرمایه گذاران در طول چند ماه گذشته با فشارهای نزولی زیادی دست و پنجه نرم کرده اند و تمایل برخی از معامله گران به خروج از بازار و کاهش ریسک سبب سرمایه گذاری شان بیشتر شده است. کارشناسان می گویند با این شرایط، نمی توان برای بلندمدت از ارزهای دیجیتال انتظار بازدهی مثبت داشت.
صفحه ۶ را بخوانید

قدرت تسهیلات ۷۰۰ میلیونی
در بازار مسکن تهران چقدر است؟

اما واگرهای
افزایش سقف
وام خرید ملک

۲۷ اردیبهشت ماه سال جاری، در سومین جلسه شورای عالی مسکن به ریاست رئیس جمهور، پیشنهاد وزیر راه و شهرسازی برای افزایش سقف وام خرید مسکن به ۷۰۰ میلیون تومان تصویب شد. رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی، روز قبل از برگزاری این جلسه اعلام کرده بود که پیشنهاد افزایش سقف وام خرید مسکن به...
صفحه ۵ را بخوانید

Flowmax Technology

Flowmax

روغن خودرو با فناوری فلومکس

انتخاب اول...

بالاترین سطح کیفیت | روغن موتور تمام سنتتیک
روغن موتور بنزینی | فلومکس API SP

نفت پارس

www.parsoilco.com
www.flowmaxoil.com

رهبر انقلاب در پیامی دستوراتی صادر کردند

لزوم پیگرد و مجازات عبرت آموز مقصران حادثه آبادان

رهبر معظم انقلاب در بسی حادثهٔ قزو ریختن ساختمان متروپل آبادان، در پیامی با تسلیت این حادثه به مصیبت‌دیدگان، دستستور دادند ضمن سرعت عمل برای کاستن از تلفات، مقصران حادثهٔ مورد پیگرد و مجازات قرار بگیرند و از تکرار این حوادث در کشور جلوگیری شود. متن پیام و دستتور رهبر انقلاب که عصر روز پنجشنبه در جلسه فوق‌العاده‌ای در حضور رییس‌جمهور با موضوع بررسی گزارش‌های هیات‌های اعزامی به آبادان و پیگیری آخرین اقدامات انجام‌شده قرائت شد، به این شرح است.

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

حادثه تأسف‌بار آبادان، علاوه بر نیاز به سرعت عمل و استفاده از همه ظرفیت‌ها برای کاستن از تلفات که اکنون در درجه اول اهمیت است، وظیفه پیگرد مقصران حادثه و مجازات عبرت‌آموز آنان با همکاری قوه قضاییه و نیز تلاش گسترده برای جلوگیری از تکرار آن در همه نقاط کشور، بر عهده ما هم مسوولان کشور است. لازم‌می‌دانم با تشکر از فعالیت چندروزه مسوولان دولت، پیگیری و جدیت کامل در این باره را مطلقه‌نمایم و به بازماندگان مصیبت‌دیده این حادثه تسلیت عرض کنم.»

<div><div> </div></div>	سیدعلی خامنه‌ای	<div><div> </div></div>
اخبار		

◄ **دبیر شورای عالی امنیت ملی** ►

امنیت در منطقه امری به هم پیوسته است

ملی جمهوری اسلامی ایران گفت: ایران امنیت

در منطقه امری به هم پیوسته می‌داند و معتقد است امنیت، صلح و ثبات در افغانستان برای همه کشورهای منطقه ضروری و لازم است.

به گزارش ایلنا، در پایان علی شمخانی صبح دیروز در چهارمین نشست گفت‌ووی امنیت منطقه‌ای در دوشنبه، از رییس‌جمهور و هم‌تای تاجیکستانی خود به خاطر برگزاری این نشست تشکر و قدردانی کرد.

وی در ادامه با تبیین شرایط منطقه به ویژه تحولات افغانستان در بیست سال گذشته و با اشاره به شکست و فرار افتضاح آمیز امریکا از افغانستان تصریح کرد: جمهوری اسلامی ایران همواره خواهان برقراری امنیت و صلح و ثبات در افغانستان بوده و آن را بسته‌مورد نیاز برای توسعه و رفاه مردم این کشور و نیز مردم منطقه می‌داند این مقام کنشورمان با اشاره به اینکه ایران در طول سال‌های متمادی میزان نزدیک به پنج میلیون نفر از مردم شریف افغانستان بوده‌است، گفت: در غیاب کمک‌های موثر بین‌المللی و در شرایط تحریم‌های ظالمانه میزبانی از این تعداد مشکلات فراوانی را بر کشور ما تحمیل کرده است. شمخانی خاطر نشان کرد: جمعیت اتباع افغانستان که به ایران آمده‌اند از جمعیت ۱۱۰ کشور در دنیا بیشتر است. دبیر شورای عالی امنیت ملی کشورمان افزود: مقصر اصلی در وقوع دو فاجعه شامل بروز جنگ بیست‌ساله در افغانستان و جنگ او کران سیاست‌های غلط و توسعه‌طلبانه امریکا است. وی گفت: امریکانه تنها باید دارای‌های مردم افغانستان را آزاد کند، بلکه باید خسارت‌های مادی که در افغانستان به بار آورده را جبران کند. شمخانی در ادامه افزود: ایران، امنیت در منطقه و امری به هم پیوسته می‌داند و معتقد است، امنیت، صلح و ثبات در افغانستان برای همه کشورهای منطقه ضروری و لازم است.

اطلاعیه وزارت دفاع دربارهٔ حادثه پارچین

عصر روز چهارشنبه (۴ خرداد) طی سانحه‌ای که در یکی از واحدهای تحقیقاتی وزارت دفاع در منطقه پارچین به وقوع پیوست؛ مهندس احسان قدیمی به شهادت رسید، یکی دیگر از همکاران ایشان دچار جراحات شد. روابط عمومی وزارت دفاع اعلام کرد: حادثه‌ای یکی از واحدهای تحقیقاتی ایسته به وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح منجر به شهادت و مجروح کشدن دو نفر از کارکنان این مجموعه شد. تحقیقات برای چگونگی علت این سانحه در دست بررسی است. همچنین در گزارش روابط عمومی وزارت دفاع اعلام کرد: سرپرست دادرسی نظامی ششرق استان تهران از محل وقوع انفجار در یکی از صنایع پارچین بازدید کرد. در راستای دستتور حجت‌الاسلام والمسلمین صالحی دادستان نظامی استان تهران در خصوص بررسی ابعاد و زوایای مختلف حادثه انفجار در یکی از صنایع نظامی پارچین، ابراهیم حاتمى سرپرست دادرسی نظامی شرق استان در صحنه حاضر و با حضور مسوولان و مدیران صنایع مربوطه وزارت دفاع، از صحنه بازدید کرد و از نزدیک در جریان نحوه وقوع انفجار قرار گرفت. در این بازدید فروض و احتمالات مختلف در بروز حادثه بررسی و دستورات لازم صادر شد. همچنین مزرعی، یاز پرس کشیک با حضور به موقع در همان ساعات اولیه وقوع انفجار و پس از انجام تحقیقات لازم در مورد ابعاد حادثه، دستتورات قضایی لازم مربوط به پزشکی قانونی و… را به مسوولان هوافضا صادر کرد. با توجه به حساسیت موضوع و بازتاب رسانه‌ای دستورات لازم برای مسوولان حفاظت و بازرسی صنایع دفاع صادر و مقرر شد گزارش دقیقی در خصوص ابعاد حادثه تنظیم و در اسرع وقت به دادرسی ارائه کند.

تعاول

منابع صندوق توسعه ملی به طرح‌های بزرگ می‌رسد

معمای حل کسری بودجه بدون برجام

محدودیت در منابع درآمدی یکی از اصلی‌ترین چالش‌هایی بوده که در سال‌های گذشته دولت‌های ایران با آن دست و پنجه نرم کرده‌اند، محدودیتی که در نهایت به کسری بودجه منجر شده و راه‌های مقابله با آن خود به عملی برای افزایش نرخ تورم بدل شده‌است.

با وجود آنکه در دولت قیل گزارش دقیقی از نحوه هزینه کرد منابع صندوق توسعه ملی ارابه نشد اما آن طور که از اختلافات میان رییس کل سابق بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه بر می‌آمد، دولت مجبور شده بخشی از درآمدهای آینده نفت را پیشخور کند. به این ترتیب که با وجود آنکه از حاصل از صادرات به کشور وارد نشده، منابع ریالی آن از طریق بانک مرکزی در اختیار دولت قرار گرفته که به این ترتیب منجر به یک استقراض غیر مستقیم و افزایش پایه پولی و در نهایت تورم شده‌است.

در شرایطی که بانک مرکزی دولت روحانی در سال پایانی دولت وعده داده بود که نرخ تورم بر مرز ۲۲ درصد می‌رساند اما در نهایت آنچه که در اختیار دولت سیزدهم قرار گرفت تومری ۴۰ درصدی بود. در کنار آن ایران در سال‌های گذشته در حوزه رشد اقتصادی نیز نتوانست عملکرد مثبتی داشته باشد. اگر دو سال اجرایی برجام را کنار بگذاریم، اقتصاد ایران در این سال‌ها یا بار رشد اقتصادی منفی روزه رو بوده یا نرخ تورم بسیار ناچیز رشد کرده‌است و این ترتیب سبب‌ساری از اهداف کلان اقتصادی امکان عملیاتی شدن نداشته‌اند از سوی دیگر با توجه به محدودیت منابع

درآمدی، در این سال‌ها یا بودجه‌اعتباری به بخش عمرانی و زیرساختی اختصاص پیدا نکرده یا بسیار محدود بوده است. منابع صندوق توسعه ملی نیز بارها برای مواردی کوتاهمدت یا شرایط بحرانی مورد استفاده قرار گرفته و به این ترتیب این صندوق از برخی اهداف کلان خود دور شده‌است. در شرایطی که بسیاری معتقدند تا زمانی که امکان بازگشت به برجام و کنار رفتن تحریم‌ها وجود نداشته باشد، دولت همچنان با محدودیت منابع مالی روزه رو خواهد بود و همین امر از سوی به افزایش تورم از سوی دیگر به کاهش رشد اقتصادی دامن می‌زند اما رییس‌جمهور بدون آنکه به نتیجه مذاکرات بین‌وا احتمال رسیدن به توافقی تازه اشاره کند از لزوم پیگیری برنامه‌های رشد اقتصادی کشور صحبت کرده‌است. او به مسائل روز کشور از جمله در حوزه اقتصاد پرداخت و با اشاره به تلاش دولت برای اصلاحات اقتصادی، لایحه بودجه سال جاری را یکی از جلوه‌های این اصلاحات دانست. رییس‌جمهور محور اصلی بودجه سال ۱۴۰۱ را اسناد آمایش سرزمینی دانست و تصریح کرد: در تنظیم بودجه سال جاری تلاش کرده‌ام همه مزین کرد، حتی جای‌گذاشتن از منابع وام‌گاتر بر خورد رشد اقتصاد عدالت و توازن در تخصیص منابع ایجاد شود ریسی همچنین تأکید کرد: یکی دیگر از ویژگی‌های بودجه ۱۴۰۱ این است که در تنظیم این بودجه روی منابع صندوق توسعه ملی هیچ حسابی باز نکرده‌ایم و بنا را بر این گذاشتیم که منابع این صندوق تحت نظر مقام معظم، رهبری به برنامه‌ها

در بازدید از زندان قرچک انجام شد توصیه‌اژه‌ای برای مواجهه با مددجویان زن

رییس قوه قضاییه در ادامه بازدیدهای میدانی و آسیب‌شناسانه خود از مراکز و مراجع قضایی، امروز (جمعه ۶ خرداد) از زندان زنان قرچک بازدید کرد. به گزارش مرکز رسانه قوه قضاییه، حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای در جریان این بازدید که ۴ ساعت به طول انجامید، ضمن سرکشی از زندان‌های مختلف زندان زنان قرچک، از نزدیک با مسائلی و مشکلات مددجویان آن و کادر نامتگاه آشنا شد و دستورات مقتضی را به مسوولان ذی‌صلاح صادر کرد. سر کشی به تمامی سالن‌هان زندان زنان قرچک همچنین بخش قزقلینه، دارالقرآن، مجموعه ورزشی این نامتگاه، کتابخانه مرکزی، کارگاه‌های اشتغال‌زایی، فنی و حرفه‌ای، صنایع دستی و آشپزخانه نامتگاه، بخش‌هایی از بازدید امروز رییس قوه قضاییه بود. رییس قوه قضاییه در ابتدای این بازدید، طی نشستی با مسوولان و کارکنان زندان زنان قرچک، ضمن تسلیت شهادت حضرت امام جعفر صا(ع)، به بیان فضائل و مناقب آن امام همام پرداخت و با اشاره به سختی‌ها و مشقت‌هایی که آنمه اظهار علیهم‌السلام در راه تربیت و تحول انسان‌ها در عصر خود، متحمل شده‌اند، اظهار کرد: حضور زهرا سلام‌الله‌علیها ام‌الامه، علی‌رغم سن کمی که داشتند، در علم، فضل، تقوا، ولایت‌مداری و هدایت انسان‌ها سرآمد بودند و در عین حال نمونه‌اعلای یک همسر نیز بودند؛ لذا برای ما و شما مسوولان و کارکنان زندان زنان، راه‌های مرضیه(س) باید یک الگوی تمام و کمال باشد تا با تاسی به آن حضرت بتوانیم و بتوانید در مسیر تلاش برای تحول انسان‌ها و مددجویان گام‌داریم و شرایط بازگشت آنپناه ایجاد و در این مسیر از زهراى مرضیه(س) استفاده بطلبید. رییس عدلیه در ادامه با اشاره به ظرفت‌هایی که امر زندانبانی دارد، وجود این ظرفت‌ها در کارکنان و مسوولان زندان زنان را ضروری تر دانست و گفت: در زندان، ما با افرادی مواجهیم که از جنبه‌های گوناگون فردی و اجتماعی با یکدیگر تفاوت‌هایی دارند و بعضاً ناامید هستند، همین مشات و جنبه‌هاست که کار زندانبانی را متفاوت از سایر مشاغل می‌کند و ایجاد می‌کند یک زندانبان به ویژه زندانبان زندان زنان در

واقعا فعالیت‌های دانش بنیان در کشور، اظهار داشت: یکدیگر از کارهایی که دولت باید به‌طور جدی دنبال کند، پیوند داتی به توانایی است. آنچه در نامگذاری سال ۱۴۰۱ مدنظر مقام معظم انقلاب بوده، صرفاً افزایش تعداد شرک‌ت‌های دانش بنیان نیست، بلکه در کنار این افزایش تبدیل ظرفیت‌های دانش بنیان به تولید، اشتغال و رشد اقتصادی بوده‌است. رییس‌جمهور در ادامه سخنان خود با تأکید بر اینکه فقر، فساد و تبعیض به هیچ وجه زینده نظام جمهوری اسلامی ایران نیست، تصریح کرد: در کنار این اجرای طرح عادلانه کردن پاره‌نا‌ها به‌طور جدی در مسیر رفه فقر مطلق اصلاحات گام برداشته و در عین حال به دنبال رفع فساد و تبعیض در زمینه تخصیص پاره‌نا‌ها نیز بوده‌است. ریسی اصلاح‌نظام بانکی و اصلاحات ساختاری نظام بانکی کشور بود که تضمین گرفتن این ضعف بخش پایانی سخنان خود همراهی مردم رابزرگ‌ترین سرمایه‌های دولت دانست و با قدردانی از این همراهی، اظهار داشت: راه‌ارج نهادن به همراهی و بزرگواری مردم، تلاش برای حل‌وفصل مشکلات مردم‌است. رییس‌جمهور با اشاره به تهیه و تدوین سند تحول از سوی دولت، گفت: در ادوار گذشته بر خورداری از برنامه کلان جزونیاز‌های اصلی دولت و نظام حکمرانی کشور بود که تضمین گرفتن این ضعف را با اراهه‌سند تحول دولت برطرف کنیم. این صحبت‌ها نشان می‌دهد که دولت قصد دارد هم راهی برای کسری بودجه و به دنبال آن افزایش دوباره رشد اقتصادی پیدا کند و هم قصد دارد منابع صندوق توسعه را برای اهداف کلان اقتصادی به کار گیرد. اگر با توجه به اجرایی شدن اصلاحات اقتصادی، فعلا هدف کاهش تورم را از دستور کار خارج شده بدانیم، باید دید در حالی که چند ماه از اجرای آن یکی از چرخش‌های تحول آفرین دانست و افزود: یعنی تمام مسائلی حل نشده در دهه‌ها و ادوار گذشته‌را نمی‌توان در یک برنامه توسعه به دلیل عدم وجود منابع اجرایی حل کرد. تعدادی از دوستان این موضوع را به برنامهریزی جامع کسعی دارد برای همه‌مناطق، مسائل و بخش‌های کشور برنامه تولید کند تعبیر می‌کنندوی افزود: اولین کاری که باید انجام دهیم تمرکز بر پولویت‌ها، مسائل کلیدی و پیشران‌هاست که ما مجموع این موارد برنامه‌هاست. کمی‌به‌مانشمان می‌دهند تا دستورالعمل داشته‌باشیم. رییس‌دادبر چه محورهای استوار باشند او در بخش دیگری از سخنانش بیان کرد: برنامه‌ریزی در کشور ما با مشارکت برخی از دستگاه‌های اجرایی، کارشناسان سازمان برنامه و بودجه نمایندگان مجلس، تعداد محدودی از نتخبگان و دانشگاهیان و بعضی از قوا شکل می‌گیرد. این وجود مشارکت عمومی‌تر تدوین برنامه و جودندارد، بنابراین اگر قرار است برنامه‌ای تدوین شود که مبنای آن کل کشور قرار گیرد، علاوه بر دولت، سایر قوا، بخش خصوصی، نهادها، شکل‌های عمومی اشان و صاحب‌نظران در مراحل اولیه تدوین حضور داشته‌باشند. پاکات ادامه داد: این‌دغدغه‌ها باید با سازمان برنامه و بودجه منتقل کردیم و برنامه‌بسیار خوبی برای این شکل گرفت تا یک سازمان‌های در زمینه مشارکت تمام نتخبگان و به نوعی ذینفعان در تبیط برنامه تدوین انجام شود. رییس‌دادبر که پژوهش‌های توسعه‌آور را آینده نگرى تشریح کرد: انتقال این وظیفه به باوری پژوهشی خود را از حملهٔ تذبیری است که سازمان برنامه و بودجه در نظر گرفته است. این سازمان دو بازوی پژوهشی نامه‌ای مرکز پژوهش‌های توسعه‌آور آینده‌نگری توسعه‌ عالی آموزش پژوهش مدیریت و برنامه‌ریزی دارد. بر این اساس بنابراین شد که در یک ساختار نظام‌مند و منسجم از کاتال این دو سازمان، ایستنه سازمان برنامه و بودجه، نظرات کارکنان و ذینفعان گرفته‌ودر فرآیند برنامه‌ریزی دخالت‌های تخصصی در برنامه کارشناسان، خبرگان، دانشگاهیان، حوزویان، تشکل‌ها، انجمن‌ها، بخش خصوصی، شرک‌ت‌های بزرگ و هر ذینفغ و ذیربطی به برنامه توسعه وجود دارد و پیشنهادهی در خصوص تدوین برنامه هفتم توسعه دارند، می‌توانند نظرات خود را از طریق سایت مرکز پژوهش‌های توسعه‌و آینده‌نگری در میان‌بگذارند. وی منفک‌بودن برنامه‌ها از بودجه‌های سنواری را یکی از مشکلات برنامه‌های توسعه‌آور دانست و گفت: ما یک برنامه پنج ساله می‌توسیم اما بودجه‌های پنج سال‌های که داخل این بازه زمانی قرار می‌گیرد اطلاعاتی با برنامه توسعه خود ندارند. باید برنامه پنج‌سال‌های که‌برای کل کشور نوشته می‌شود با بودجه تصویب شده مطابق و تناسب داشته‌باشد و یک برش یک ساله از آن امضای کند. پاکات ادامه داد: منتأسفانه این مساله به صورت کامل وجود ندارد و به همین دلیل ماطرح‌حی داده‌ایم که قابلیت تطبیق برنامه با بودجه به وجود آید و حلقه وصلی بین آنها ایجاد شود که این موضوع هم یکی از چرخش‌های تحول آفرینی است که در حال پیگیری تخصصی در برنامه کارشناسان،

شنبه ۷ خرداد ۱۴۰۱ | ۲۶ شوال ۱۴۴۳ | سال هشتم | شماره ۲۲۲۵ | Sat, May 28, 2022



مامور شده جهت تهیه ششاسه برای تک‌اتباع خارجی مقیم کشورمان اقدام کند. ریسی افزود: وزارت کشور در حال تهیه اطلاعات هویتی، ترده، تحصیل، کسب‌وکار، ازدواج و طلاق و سایر احوال شخصی اتباع خارجی ساکن در ایران است. افغانستانی‌های ساکن در ایران میهمانان عزیز ما هستند و با افتخار از آنان پذیرایی می‌کنیم اما این مساله منافاتی با ساماندهی وضعیت آنها ندارد. ریسی در بخش پایانی سخنان خود همراهی مردم رابزرگ‌ترین سرمایه‌های دولت دانست و با قدردانی از این همراهی، اظهار داشت: راه‌ارج نهادن به همراهی و بزرگواری مردم، تلاش برای حل‌وفصل مشکلات مردم‌است. رییس‌جمهور با اشاره به تهیه و تدوین سند تحول از سوی دولت، گفت: در ادوار گذشته بر خورداری از برنامه کلان جزونیاز‌های اصلی دولت و نظام حکمرانی کشور بود که تضمین گرفتن این ضعف را با اراهه‌سند تحول دولت برطرف کنیم. این صحبت‌ها نشان می‌دهد که دولت قصد دارد هم راهی برای کسری بودجه و به دنبال آن افزایش دوباره رشد اقتصادی پیدا کند و هم قصد دارد منابع صندوق توسعه را برای اهداف کلان اقتصادی به کار گیرد. اگر با توجه به اجرایی شدن اصلاحات اقتصادی، فعلا هدف کاهش تورم را از دستور کار خارج شده بدانیم، باید دید در حالی که چند ماه از اجرای آن یکی از چرخش‌های تحول آفرین دانست و افزود: یعنی تمام مسائلی حل نشده در دهه‌ها و ادوار گذشته‌را نمی‌توان در یک برنامه توسعه به دلیل عدم وجود منابع اجرایی حل کرد. تعدادی از دوستان این موضوع را به برنامهریزی جامع کسعی دارد برای همه‌مناطق، مسائل و بخش‌های کشور برنامه تولید کند تعبیر می‌کنندوی افزود: اولین کاری که باید انجام دهیم تمرکز بر پولویت‌ها، مسائل کلیدی و پیشران‌هاست که ما مجموع این موارد برنامه‌هاست. کمی‌به‌مانشمان می‌دهند تا دستورالعمل داشته‌باشیم. رییس‌دادبر چه محورهای استوار باشند او در بخش دیگری از سخنانش بیان کرد: برنامه‌ریزی در کشور ما با مشارکت برخی از دستگاه‌های اجرایی، کارشناسان سازمان برنامه و بودجه نمایندگان مجلس، تعداد محدودی از نتخبگان و دانشگاهیان و بعضی از قوا شکل می‌گیرد. این وجود مشارکت عمومی‌تر تدوین برنامه و جودندارد، بنابراین اگر قرار است برنامه‌ای تدوین شود که مبنای آن کل کشور قرار گیرد، علاوه بر دولت، سایر قوا، بخش خصوصی، نهادها، شکل‌های عمومی اشان و صاحب‌نظران در مراحل اولیه تدوین حضور داشته‌باشند. پاکات ادامه داد: این‌دغدغه‌ها باید با سازمان برنامه و بودجه منتقل کردیم و برنامه‌بسیار خوبی برای این شکل گرفت تا یک سازمان‌های در زمینه مشارکت تمام نتخبگان و به نوعی ذینفعان در تبیط برنامه تدوین انجام شود. رییس‌دادبر که پژوهش‌های توسعه‌آور را آینده نگرى تشریح کرد: انتقال این وظیفه به باوری پژوهشی خود را از حملهٔ تذبیری است که سازمان برنامه و بودجه در نظر گرفته است. این سازمان دو بازوی پژوهشی نامه‌ای مرکز پژوهش‌های توسعه‌آور آینده‌نگری توسعه‌ عالی آموزش پژوهش مدیریت و برنامه‌ریزی دارد. بر این اساس بنابراین شد که در یک ساختار نظام‌مند و منسجم از کاتال این دو سازمان، ایستنه سازمان برنامه و بودجه، نظرات کارکنان و ذینفعان گرفته‌ودر فرآیند برنامه‌ریزی دخالت‌های تخصصی در برنامه کارشناسان، خبرگان، دانشگاهیان، حوزویان، تشکل‌ها، انجمن‌ها، بخش خصوصی، شرک‌ت‌های بزرگ و هر ذینفغ و ذیربطی به برنامه توسعه وجود دارد و پیشنهادهی در خصوص تدوین برنامه هفتم توسعه دارند، می‌توانند نظرات خود را از طریق سایت مرکز پژوهش‌های توسعه‌و آینده‌نگری در میان‌بگذارند. وی منفک‌بودن برنامه‌ها از بودجه‌های سنواری را یکی از مشکلات برنامه‌های توسعه‌آور دانست و گفت: ما یک برنامه پنج ساله می‌توسیم اما بودجه‌های پنج سال‌های که داخل این بازه زمانی قرار می‌گیرد اطلاعاتی با برنامه توسعه خود ندارند. باید برنامه پنج‌سال‌های که‌برای کل کشور نوشته می‌شود با بودجه تصویب شده مطابق و تناسب داشته‌باشد و یک برش یک ساله از آن امضای کند. پاکات ادامه داد: منتأسفانه این مساله به صورت کامل وجود ندارد و به همین دلیل ماطرح‌حی داده‌ایم که قابلیت تطبیق برنامه با بودجه به وجود آید و حلقه وصلی بین آنها ایجاد شود که این موضوع هم یکی از چرخش‌های تحول آفرینی است که در حال پیگیری تخصصی در برنامه کارشناسان،

واقعا فعالیت‌های دانش بنیان در کشور، اظهار داشت: یکدیگر از کارهایی که دولت باید به‌طور جدی دنبال کند، پیوند داتی به توانایی است. آنچه در نامگذاری سال ۱۴۰۱ مدنظر مقام معظم انقلاب بوده، صرفاً افزایش تعداد شرک‌ت‌های دانش بنیان نیست، بلکه در کنار این افزایش تبدیل ظرفیت‌های دانش بنیان به تولید، اشتغال و رشد اقتصادی بوده‌است. رییس‌جمهور در ادامه سخنان خود با تأکید بر اینکه فقر، فساد و تبعیض به هیچ وجه زینده نظام جمهوری اسلامی ایران نیست، تصریح کرد: در کنار این اجرای طرح عادلانه کردن پاره‌نا‌ها به‌طور جدی در مسیر رفه فقر مطلق اصلاحات گام برداشته و در عین حال به دنبال رفع فساد و تبعیض در زمینه تخصیص پاره‌نا‌ها نیز بوده‌است. ریسی اصلاح‌نظام بانکی و اصلاحات ساختاری نظام بانکی کشور بود که تضمین گرفتن این ضعف بخش پایانی سخنان خود همراهی مردم رابزرگ‌ترین سرمایه‌های دولت دانست و با قدردانی از این همراهی، اظهار داشت: راه‌ارج نهادن به همراهی و بزرگواری مردم، تلاش برای حل‌وفصل مشکلات مردم‌است. رییس‌جمهور با اشاره به تهیه و تدوین سند تحول از سوی دولت، گفت: در ادوار گذشته بر خورداری از برنامه کلان جزونیاز‌های اصلی دولت و نظام حکمرانی کشور بود که تضمین گرفتن این ضعف را با اراهه‌سند تحول دولت برطرف کنیم. این صحبت‌ها نشان می‌دهد که دولت قصد دارد هم راهی برای کسری بودجه و به دنبال آن افزایش دوباره رشد اقتصادی پیدا کند و هم قصد دارد منابع صندوق توسعه را برای اهداف کلان اقتصادی به کار گیرد. اگر با توجه به اجرایی شدن اصلاحات اقتصادی، فعلا هدف کاهش تورم را از دستور کار خارج شده بدانیم، باید دید در حالی که چند ماه از اجرای آن یکی از چرخش‌های تحول آفرین دانست و افزود: یعنی تمام مسائلی حل نشده در دهه‌ها و ادوار گذشته‌را نمی‌توان در یک برنامه توسعه به دلیل عدم وجود منابع اجرایی حل کرد. تعدادی از دوستان این موضوع را به برنامهریزی جامع کسعی دارد برای همه‌مناطق، مسائل و بخش‌های کشور برنامه تولید کند تعبیر می‌کنندوی افزود: اولین کاری که باید انجام دهیم تمرکز بر پولویت‌ها، مسائل کلیدی و پیشران‌هاست که ما مجموع این موارد برنامه‌هاست. کمی‌به‌مانشمان می‌دهند تا دستورالعمل داشته‌باشیم. رییس‌دادبر چه محورهای استوار باشند او در بخش دیگری از سخنانش بیان کرد: برنامه‌ریزی در کشور ما با مشارکت برخی از دستگاه‌های اجرایی، کارشناسان سازمان برنامه و بودجه نمایندگان مجلس، تعداد محدودی از نتخبگان و دانشگاهیان و بعضی از قوا شکل می‌گیرد. این وجود مشارکت عمومی‌تر تدوین برنامه و جودندارد، بنابراین اگر قرار است برنامه‌ای تدوین شود که مبنای آن کل کشور قرار گیرد، علاوه بر دولت، سایر قوا، بخش خصوصی، نهادها، شکل‌های عمومی اشان و صاحب‌نظران در مراحل اولیه تدوین حضور داشته‌باشند. پاکات ادامه داد: این‌دغدغه‌ها باید با سازمان برنامه و بودجه منتقل کردیم و برنامه‌بسیار خوبی برای این شکل گرفت تا یک سازمان‌های در زمینه مشارکت تمام نتخبگان و به نوعی ذینفعان در تبیط برنامه تدوین انجام شود. رییس‌دادبر که پژوهش‌های توسعه‌آور را آینده نگرى تشریح کرد: انتقال این وظیفه به باوری پژوهشی خود را از حملهٔ تذبیری است که سازمان برنامه و بودجه در نظر گرفته است. این سازمان دو بازوی پژوهشی نامه‌ای مرکز پژوهش‌های توسعه‌آور آینده‌نگری توسعه‌ عالی آموزش پژوهش مدیریت و برنامه‌ریزی دارد. بر این اساس بنابراین شد که در یک ساختار نظام‌مند و منسجم از کاتال این دو سازمان، ایستنه سازمان برنامه و بودجه، نظرات کارکنان و ذینفعان گرفته‌ودر فرآیند برنامه‌ریزی دخالت‌های تخصصی در برنامه کارشناسان، خبرگان، دانشگاهیان، حوزویان، تشکل‌ها، انجمن‌ها، بخش خصوصی، شرک‌ت‌های بزرگ و هر ذینفغ و ذیربطی به برنامه توسعه وجود دارد و پیشنهادهی در خصوص تدوین برنامه هفتم توسعه دارند، می‌توانند نظرات خود را از طریق سایت مرکز پژوهش‌های توسعه‌و آینده‌نگری در میان‌بگذارند. وی منفک‌بودن برنامه‌ها از بودجه‌های سنواری را یکی از مشکلات برنامه‌های توسعه‌آور دانست و گفت: ما یک برنامه پنج ساله می‌توسیم اما بودجه‌های پنج سال‌های که داخل این بازه زمانی قرار می‌گیرد اطلاعاتی با برنامه توسعه خود ندارند. باید برنامه پنج‌سال‌های که‌برای کل کشور نوشته می‌شود با بودجه تصویب شده مطابق و تناسب داشته‌باشد و یک برش یک ساله از آن امضای کند. پاکات ادامه داد: منتأسفانه این مساله به صورت کامل وجود ندارد و به همین دلیل ماطرح‌حی داده‌ایم که قابلیت تطبیق برنامه با بودجه به وجود آید و حلقه وصلی بین آنها ایجاد شود که این موضوع هم یکی از چرخش‌های تحول آفرینی است که در حال پیگیری تخصصی در برنامه کارشناسان،

امام جمعه تهران: حذف ارز ترجیحی، امتحان الهی است

امام جمعه موقت تهران تأکید کرد: در مساله اقتصاد اگر مردم ولایت‌پذیری و همراهی با دولت را داشته باشند به پیروزی دست پیدا می‌کنند.حجت‌الاسلام والمسلمین کاظم صدیقی در ابتدای نماز جمعه‌ایسن هفته تهران با عرض تسلیت به مناسبت شهادت امام جعفر صادق(ع) گفت: یکی از مسائلی که در دوران این امام بزرگوار را یادها رفته بود مقاومت حضرت زهر(اس) در دفاع از ولایت و حکومت دینی بود و حضرت امام صادق(ع) این موضوع را دوباره فرهنگساری کردند.دومین کارایشان برسته کردن عاشری‌ها حسینی بود و امام صادق(ع) انقدر این مساله را بزرگ کردند که شما درسی به اهمیت درس ولایت پیشان از ظهور امام زمان(عج) سراغ ندرایم. امام صادق(ع) شاگردان بسیار زیادی تربیت کردند به طوری که امروز مراجع تقلید و رهبر عزیزمان سر سفره شاگردان امام صادق(ع) نشستند. او در ادامه با اشاره به سالگرد آرداسازی خر مشهر گفت: فتح خر مشهر جزومعجزات انقلاب، شهادت ولایت‌پذیری است و فرهنگ ایثار و شهادت باعث شده شهردی که ۵۷،۵ روز در اختیار دشمن مورد حمایت شرق و غرب بود و آنچرا به صورت ترفوظ‌نابذیری در آورده بودند، آزاد شود. تمام این موضوعات ریز پرچم ولایت‌پذیری ممکن است خود خاندن این عزت و اقتدار را به ما عطا کرده‌سد.صدیقی ادامه داد: امام خمینی(ره) از آرداسازی خر مشهر را به خاندان منسوب کرد زیرا امام هرگز غرور نداشت و در اوج پیروزی‌های همیشگی فروتن بود. امروز هنوز زنده‌ایم زیرا بادی در مرحله‌قیامت و فرهنگ داریم و اگر همان عشق به ولایت وجود داشته باشد پیروزی در این عرصه‌ها نیز ممکن می‌شود.امام جمعه موقت تهران خاطر نشان کرد: مردمی که نتوانند ترفوظ‌نابذیری دشمن را تحریر کنند اگر در مساله اقتصاد هم ولایت‌پذیری و همراهی با دولت را داشته باشند به پیروزی دست پیدا می‌کنند و او امیداست شاهد گشایش‌های موردانتظار باشیم. وی با اشاره به ۴ خرداد سالگرد مقاومت مردم ذفوقل نیز گفت: صدامیان بیش از ۲۰۰ موشک را راهی ذفوقل کردند و با ادامه رشید و قهرمان ذفوقل شهر ارت‌کتر کردند. اینها جلوه‌های عقیدت ظهور امام زمان(عج) است.امام جمعه موقت تهران با اشاره به موضوع حفااز تر ترجیحی و اصلاح نظام‌های برای آن‌ها گفت: مساله حفااز تر ترجیحی یک امتحان الهی برای مردم و مسوولانی است که ۴۲ سال رفتاری داشتند و هنوز زنده‌ایم. وی می‌دهند و خون شهیدان هنوز خشک نشده‌همانطور که شاهد بودیم برروز نیز مردم برای بدقه شهید عزیزمان حضور چشمگیر و دشمن کور کنی داشتند. ما برای خون‌ها با دنیا معامله نمی‌کنیم و یک تار موی این شهیدان را به‌زندگی اشرافی نمی‌دهیم.وی افزود: موضوع حفااز تر ترجیحی قانون‌مند دولت قبل اجرا

ایران

هفت سین ذخایر ارزی

رییس هیات عامل صندوق توسعه ملی، پنج «ب» را تحت عنوان بیراهه و هفت «سین» را به عنوان راه سره صندوق بیان کرد.مهدی غسنفری که‌در مدت‌اخیر بارها نحوه استفاده از منابع صندوق توسعه ملی را مورد نقد قرار داده و خواستار تغییر نگاه سایر دستگاه‌ها به ویژه دولت به این صندوق شده‌است، چند موضوع را مورد توجه قرار داد که نباید برای آنها به صندوق توسعه ملی مراجعه کرد و خواستار منابع شده؛ بلکه دستگاه‌های مربوطه باید برای آن پاسخ دهند. او در توییتری، از «پنج ب» زیر به عنوان بیراهه صندوق نام برده که شامل استفاده از منابع صندوق برای «بودجه جاری»، «بودجه عمرانی»، «بازاری برای فعالیت‌های «بانک‌ها»، به‌کارگیری منابع برای جبران کاستی‌ها و حوادث تحت عنوان «بیمه‌های اجتماعی و اقتصادی» و در نهایت ورود به «نگاهداری و رقابت با بخش خصوصی» است. اما رییس هیات عامل صندوق توسعه ملی، «هفت سین» زیر را به عنوان راه سره صندوق اعلام کرده‌است که شامل «سرمایه‌گذاری و مشارکت صندوق در حوزه‌های تولیدی»، «سرمایه‌گذاری و مشارکت صندوق در حوزه‌های خدماتی»، «سرمایه‌گذاری و مشارکت در بازار سرمایه داخلی»، «سرمایه‌گذاری و مشارکت در توسعه استراتژ آپ‌ها و محصولات دانش بنیان»، «سرمایه‌گذاری و مشارکت در حوزه‌های زیربنایی»، «سرمایه‌گذاری در بازارهای پولی و مالی بین‌المللی» و همچنین «سرمایه‌گذاری و مشارکت در سایر حوزه‌های پربازده و کم‌ریسک اقتصادی» است. وی معتقد است که رعایت این نکات برای دستیابی به نرخ رشد بالا در زمان حال و اعتلا و سربلندی نسل‌های بعدی لازم است. غسنفری مدتی پیش به‌منظور عدم خرج اصل پول و نفت و حفظ آن، پیشنهاد داده بود که دولت به تدریج، تمام منابع نفتی بودجه را در اختیار صندوق قرار داده و صندوق نیز از محل سود حاصل از سرمایه‌گذاری این منابع، معادل بودجه نفتی دولت در هر سال را به آن توسعه می‌حفظ و فقط از سود سرمایه‌گذاری خرج خواهد شد. قرار بود این پیشنهاد در هیات‌انماری صندوق توسعه ملی مطرح شود که هنوز جلسه بر گزار نشده‌وی. ظاهراً هفته آینده، هیات‌انماری صندوق توسعه ملی تشکیل و احتمالاً مطرح و بررسی خواهد شد.

دلایل محقق نشدن اهداف برنامه ششم

رییس مرکز پژوهش‌های توسعه و آینده‌نگری با اشاره به دلایل محقق نشدن اهداف برنامه ششم توسعه گفت: در برنامه ششم توسعه پیش‌فرضی به‌فام رفه تحریم و برچم وجود داشت. او پیش بینی بازگشت تحریم‌ها را در برنامه دیده‌نشده بود. در واقع سناریوی جابه‌جایی برای شرایط جدیدناشتیم. پاکات در ادامه با تأکید بر اینکه برنامه‌ها باید بتوان اجرایی کشور سختیت داشته‌باشند، گفت: دولت در برنامه ششم توسعه به دلیل عدم وجود منابع اجرایی حل کرد. تعدادی از دوستان این موضوع را به برنامهریزی جامع کسعی دارد برای همه‌مناطق، مسائل و بخش‌های کشور برنامه تولید کند تعبیر می‌کنندوی افزود: اولین کاری که باید انجام دهیم تمرکز بر پولویت‌ها، مسائل کلیدی و پیشران‌هاست که ما مجموع این موارد برنامه‌هاست. کمی‌به‌مانشمان می‌دهند تا دستورالعمل داشته‌باشیم. رییس‌دادبر چه محورهای استوار باشند او در بخش دیگری از سخنانش بیان کرد: برنامه‌ریزی در کشور ما با مشارکت برخی از دستگاه‌های اجرایی، کارشناسان سازمان برنامه و بودجه نمایندگان مجلس، تعداد محدودی از نتخبگان و دانشگاهیان و بعضی از قوا شکل می‌گیرد. این وجود مشارکت عمومی‌تر تدوین برنامه و جودندارد، بنابراین اگر قرار است برنامه‌ای تدوین شود که مبنای آن کل کشور قرار گیرد، علاوه بر دولت، سایر قوا، بخش خصوصی، نهادها، شکل‌های عمومی اشان و صاحب‌نظران در مراحل اولیه تدوین حضور داشته‌باشند. پاکات ادامه داد: این‌دغدغه‌ها باید با سازمان برنامه و بودجه منتقل کردیم و برنامه‌بسیار خوبی برای این شکل گرفت تا یک سازمان‌های در زمینه مشارکت تمام نتخبگان و به نوعی ذینفعان در تبیط برنامه تدوین انجام شود. رییس‌دادبر که پژوهش‌های توسعه‌آور را آینده نگرى تشریح کرد: انتقال این وظیفه به باوری پژوهشی خود را از حملهٔ تذبیری است که سازمان برنامه و بودجه در نظر گرفته است. این سازمان دو بازوی پژوهشی نامه‌ای مرکز پژوهش‌های توسعه‌آور آینده‌نگری توسعه‌ عالی آموزش پژوهش مدیریت و برنامه‌ریزی دارد. بر این اساس بنابراین شد که در یک ساختار نظام‌مند و منسجم از کاتال این دو سازمان، ایستنه سازمان برنامه و بودجه، نظرات کارکنان و ذینفعان گرفته‌ودر فرآیند برنامه‌ریزی دخالت‌های تخصصی در برنامه کارشناسان، خبرگان، دانشگاهیان، حوزویان، تشکل‌ها، انجمن‌ها، بخش خصوصی، شرک‌ت‌های بزرگ و هر ذینفغ و ذیربطی به برنامه توسعه وجود دارد و پیشنهادهی در خصوص تدوین برنامه هفتم توسعه دارند، می‌توانند نظرات خود را از طریق سایت مرکز پژوهش‌های توسعه‌و آینده‌نگری در میان‌بگذارند. وی منفک‌بودن برنامه‌ها از بودجه‌های سنواری را یکی از مشکلات برنامه‌های توسعه‌آور دانست و گفت: ما یک برنامه پنج ساله می‌توسیم اما بودجه‌های پنج سال‌های که داخل این بازه زمانی قرار می‌گیرد اطلاعاتی با برنامه توسعه خود ندارند. باید برنامه پنج‌سال‌های که‌برای کل کشور نوشته می‌شود با بودجه تصویب شده مطابق و تناسب داشته‌باشد و یک برش یک ساله از آن امضای کند. پاکات ادامه داد: منتأسفانه این مساله به صورت کامل وجود ندارد و به همین دلیل ماطرح‌حی داده‌ایم که قابلیت تطبیق برنامه با بودجه به وجود آید و حلقه وصلی بین آنها ایجاد شود که این موضوع هم یکی از چرخش‌های تحول آفرینی است که در حال پیگیری تخصصی در برنامه کارشناسان،

مسدود کردن منابع ارزی فروش نفت و گاز از طریق اسکرواکنانت



مسعود براتی

است که ایجاد یک escrow account برای دپو شدن درآمدهای نفتی و گازی روسیه در یک حساب تحت کنترل آمریکا است. آخرین تجربه مربوط به ایران در فروش گاز و برق به عراق بود که در سال ۹۸ شکل گرفت. اسکرواکنانت به حساسیتی گفته می‌شود که برداشتن آن منوط به تحقق شرایط مشخص شده در زمان افتتاح حساب است. یک نوع حساب مشروط. این پدیده از سال ۲۰۱۲ وارد ساختار تحریم ایران شد. در NDAA ۲۰۱۲ فروش نفت ایران از تحریم شُد به استثنای آنهایی که آمریکا می‌گذارد. بخش ۱۲۴۵ قانون مربوط به این موضوع بود. بر بخش D تراکنش مربوطه است. این تحریم می‌پردازد و D۳ درباره تراکنش مربوطه است. این تحریم از تیر ۹۱ اجرا شد. در ابتدا تراکنش‌ها محدود نبودند برای همین ایران بعد از اجرایی شدن این قانون برای جلوگیری از بلوکه شدن پول‌ها و آزادی عمل در استفاده آتی از آن، روزه خرید طلا و انتقال آن به ایران نمود. آمریکا که با هدف کاهش دسترسی ایران به درآمدهای حاصل از فروش نفت، در تابستان ۹۱ اصلاحیه‌ای بر این تحریم می‌نند. در قانون کاهش تهدید ایران ۲۰۱۲ TRAI۲۰۱۲ زیربخش ID۳ اصلاح می‌شود و این اسکرواکنانت وارد ماجرای تحریم ایران می‌شود. چیزی که دیپود کوهن به عنوان قفل کردن (lock) پول‌های ایران از آن یاد می‌کند. طبق این اصلاح‌حسلی مخصوص در کشور خردبار مجوزار نفث ایران ایجاد می‌شود و پول نفت به از منلی در آن دپو می‌شود. این پول تحت نظارت خزانه‌داری آمریکا بوده و ایران می‌تواند آن را برای تجارت دو جانبه و محدود به کالاهای غیر تحریمی استفاده کند.تفاوت به کشور ثالث ممنوع است مگر در موارد مربوط به تجارت بشردوستانه (غذا، دارو و تجهیزات پزشکی) که این مورد هم برای افراد و نهادهای تحریم شده ذیل فرمان اجرایی ۱۳۲۴ که بر حسب SDGT صادر نده، ممنوع است. این چارچوب نیاز آمریکا به صفر کردن فروش فیزیکی نفت ایران را برطرف می‌کشد و تمرکز تحریم را به صرف درآمدهای نفتی منتقل می‌نمود. بااین کار شوک حاصل از حذف نفت ایران هم بهتر قابل مدیریت کردن بود. در سمت ایران چون از ابتدا کانالیزه شدن فروش نفت را پذیرفته شده بود، این اصلاح‌نمود مورد پذیرش قرار گرفت البته این دیدگاه هم که تحریم‌ها پدیده زودگذر بوده و در آینده نزدیک برداشته خواهد شد، در این پذیرش موثر بود.فروش نفت ذیل این چارچوب منجر به افزایش دپو درآمدهای نفتی در نزد خردباران نفت ایران شد. چرا که ایران ترانزجاری برابر در تمام این کشورها نداشت.

و خرید نیز محدود به کالاهای مصرفی و مجاز بود. در مذاکرات منتهی به برجام این موضوع خیلی مورد توجه قرار نگرفت. تا جایی که در متن برجام علی‌رغم اینکه توقف موقت درباره زیربخش‌های D۲، D۱ بیان شده بود اما زیربخش D۳ مسکوت ماندو کم‌انکام مصرف پول‌های نفتی ایران تحت‌نظر خزانه‌داری امریکا صورت می‌گرفت. به دلیل کاهش دایره کالاهای تحریمی دست ایران برای مصرف بازر شده بود، اما این ساختار از کنار ساختار تحریم‌های ریسک محور مانع استفاده آزادانه از درآمدهای نفتی ایران بود. بعد از خروج آمریکا از برجام نیز محدودیت‌ها بیشتر شد و پول‌های نفتی ایران با سرعت بیشتری در این حساب‌دپو و بلوکه شد. تحریم شدن بانک مرکزی ذیل فرمان اجرایی ۱۳۲۴ نیز این وضعیت را تشدید کرد. اینستکس که ابتکار عمل اروپایی‌های جبران خروج آمریکا از برجام بود، از همین چارچوب پیروی می‌کرد، تنها با این تفاوت که اروپا جارت خریدنفت از ایران را هم نداشت. آخرین مورد نیز به پذیرش این نوع حساب در عراق در تابستان ۹۸ بازمی‌گردد. در تیرماه ۹۸ بانک مرکزی ایران پذیرفت که پول حاصل از فروش گاز و برق ایران به عراق ذیل این چارچوب در حسابتی نزد بانک TBI عراق دپو شود که تا همین سال گذشته مصرف آن ناممکن بود. امریکا در حال حاضر به دنبال پیاده کردن این چارچوب برای فروش گاز و نفت روسیه است تا بتواند کنترل کافی بر درآمدهای روسیه داشته باشد. بعید نیست در روزهای اخیر که اروپا به انرژی ایران نیازمند است، با مجوز از سویه پرداخت هزینه گاز صادرات روسیه به روبا، تعدیل پرداخت خرید تانها در مرحله صادرات حساب روبلی بانک‌های اروپایی از این فرایند تحریم‌ها مانعی برای دسترسی روسیه به پول گاز ایجاد نمی‌کند.

خبر

افزایش ۱۰٫۸ درصدی تسهیلات پرداختی به شرکت‌های دانش بنیان

در ۱۲ ماهه ۱۴۰۰ به یک هزار و ۳۶۲ شرکت دانش بنیان معادل ۶۶۹٫۴ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداخت شد که نسبت به ۱۲ ماهه ۱۳۹۹ معادل ۱۰۰٫۲ درصد افزایش داشته است.
بیشترین تسهیلات در ۱۲ ماهه ۱۴۰۰ از سوی بانک‌های ملت به مبلغ ۱۱۲٫۹ هزار میلیارد ریال، ملی به مبلغ ۹۴٫۴ هزار میلیارد ریال و صادرات به مبلغ ۸۸٫۹ هزار میلیارد ریال پرداخت شده است.
منظور از تعداد شرک‌تها در گزارش‌های پیش از مقطع دی‌ماه ۱۳۹۷ تعداد تسهیلات اعطایی به شرک‌تهای دانش بنیان بوده و از مقطع دی‌ماه ۱۳۹۷ تعداد شرک‌تها فارغ از تعداد تسهیلات پرداختی مدنظر است.

بانک و بیمه

تجهیز چک‌های تضمین شده به شناسه صیادی ۱۶ رقمی

مسدود کردن وجوه صادر کننده چک به اندازه کسری مبلغ چک

بانک مرکزی اعلام کرد: محدودیت جدید برای چک‌های تضمین شده از ۱۵ خرداد

گروه بانک و بیمه |

طرح مسدود کردن وجوه صادرکننده چک برگشتی به اندازه کسری مبلغ چک در حساب‌های بانکی از شنبه ۷ خرداد ۱۴۰۱ اجرا می‌شود مصطفی قمری وفسا، مدیر کل روابط عمومی بانک مرکزی با اعلام این خبر افزود: بانک مرکزی اجرای این طرح مهم قانونی را با همکاری مجلس شورای اسلامی از فرنا صورت تدریجی و با همکاری و مشارکت تمام بانک دولتی و خصوصی عملیاتی می‌کند. بر اساس قانون جدید چک، فردی که در چند بانک مختلف حساب دارد، چنانچه چک وی در یک حساب برگشت بخورد، مانده کلیه حساب‌های اوحصا می‌شود و در مرحله بعدی به ترتیب از بیشترین تا کمترین مانده کسری موجودی چک برگشتی مسدود می‌شود. همچنین معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی گفت: بانک مرکزی طرح مسدود کردن وجوه صادرکننده چک برگشتی به اندازه کسری مبلغ چک در حساب‌های بانکی مهم قانونی را با همکاری مجلس از فراد به صورت «تدریجی» و با همکاری و مشارکت همه بانک‌های دولتی و خصوصی عملیاتی می‌کند. «مهران محرمیان» در گفت‌وگویی درباره جزئیات مسدودسازی وجوه حساب‌های بانکی مربوط به صادرکننده چک برگشتی، اظهار داشت: بخش جدیدی از قانون چک عملیاتی خواهد شد و این بخش مربوط به مسدود کردن وجوه چک برگشتی در همه حساب‌های فردی که چک برگشتی را صادر کرده، است. به عبارت دیگر اگر چک فردی برگشت می‌خورد در همان بانک اگر وجوهی داشته، برای پاس کردن مبلغ چک از آن وجوه استفاده می‌شد، اما از شنبه این موضوع به همه بانک‌ها تسری پیدا می‌کند. چگونگی مسدود شدن وجوه در حساب‌های فرد هم به این ترتیب است که از حساب‌های با مانده موجودی بالاتر شروع می‌شود و به تدریج پایین می‌آید تا جایی که مبلغ کسری چک برگشتی را بتواند پوشش دهد، تا همان رقم مسدود می‌شود و خود حساب در اینجا مسدود نخواهد شد بلکه مبلغ مانده‌ای که در حساب وجود دارد د مسدود کمتر برداشته می‌شود. اکثرون روزانه چند ده هزار چک برگشتی در این فرآینداز برگشت خوردن چک جلوگیری نمی‌شود. بلکه وجوهی که فرد در همه بانک‌ها دارد با اندازه مبلغ آن چک برگشتی مسدود خواهد شد؛ یعنی فرض کنید که شخصی بخشی

.....

قیمت انواع سکه، طلا و ارز افزایشی بود

افزایش تقاضا و رشد قیمت سکه

گروه بانک و بیمه | **مخسین شمشیری |**

روز جمعه قیمت دلار در بازار آزاد به ۳۰۲۵٫۳ رسید و با اعلام اونس جهانی طلا به قیمت ۱۸۶۰ دلار، سکه به ۱۴ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان معامله شد.
محمدر کشتی آرای «نایبریس اتحادیه طلا و جواهر تهران گفت: تقاضای خرید دلار ز افزایش یافته است و این افزایش موجب رشد حباب قیمت انواع سکه و طلا در بازار شده است.بهیای اونس جهانی طلا در هفته گذشته حدود ۱۰۰ دلار تا یک هزار و ۸۴۷ نوسان بود و در پایان هفته دوباره به یک هزار و ۸۴۷ دلار رسید و نسبت به انتخاب هفته تغییری نداشت. برخلاف تغییرات اونس جهانی طلا، در روزهای پایانی هفته (چهارشنبه و پنجشنبه) مجدد افزایش نرخ ارز را شاهد بودیم و این رشد ۳۳۰ تومانی باعث شد قیمت طلا و سکه نسبت به ابتدای هفته افزایش بالایی همراه و در مجموع بازار طلا در هفته گذشته با رشد قیمت همراه باشد. در آخرین معاملات هفته گذشته قیمت سکه طرح قدیم به ۱۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسید که ۳۰۰ هزار تومان افزایش بها و سکه طرح جدید با ۴۵۰ هزار تومان افزایش هفتگی در آخرین معاملات بانرخ ۱۴ میلیون و ۴۵۰ هزار تومان داد و ستد می‌شد. نایبریس اتحادیه طلا و جواهر تهران اضافه کرد: تنیم سکه و ربع سکه ۱۵۰ هزار تومان افزایش هفتگی داشت و به ترتیب با قیمت هشت میلیون و پنج میلیون تومان معامله می‌شد. سکه‌های یک گرمی نیز ۳ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان داد و ستد می‌شد که نسبت به ابتدای هفته ۵۰ هزار تومان افزایش قیمت داشت. در روزهای گذشته با افزایش تقاضا حباب انواع سکه در حال افزایش است و سکه‌های یک گرمی، ربع سکه و نیم سکه بیش از یک میلیون تومان حباب دارند. که طرح جدید ۹۵۰ هزار تومان حباب دارد و نسبت به ابتدای هفته ۱۲۰ هزار تومان افزایش یافته است و این نشان دهنده افزایش تقاضا برای خرید سکه با توجه به محدودیت عرضه است. قیمت هر مثقال طلای آب شده با توجه به افزایش نرخ ارز در روز پایانی هفته به ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رسید که نسبت به ابتدای هفته ۱۵۰ هزار تومان رشد داشته است. در گرم طلای ۱۸ عیار نیز با ۳۳۰ هزار تومان افزایش قیمت به نرخ یک میلیون و ۳۹۰ هزار تومان رسید.

نایبریس اتحادیه طلا و جواهر تهران با اشاره به تعدیلی روی‌های پایانی هفته به دلیل ریز گرد،ها، گفت: سطح دادوستدها در این ایام کاهش یافت، اما همچنان تقاضا برای خرید سکه و وجود داشت و علت افزایش قیمت طلا و سکه افزایش نرخ ارز بود و با توجه به اخبار منتشر شده وضعیت بر همین منوال است. در این ایام تقاضای خرید سکه تمام بهار آزادی بیش از انواع دیگر سکه است، زیرا بیشتر مصرف

بانک و بیمه

تجهیز چک‌های تضمین شده به شناسه صیادی ۱۶ رقمی

مسدود کردن وجوه صادر کننده چک به اندازه کسری مبلغ چک

بانک مرکزی اعلام کرد: محدودیت جدید برای چک‌های تضمین شده از ۱۵ خرداد



از مبلغ چک را در حساب خود دارد، به‌طور طبیعی آن میزان مبلغ در نظر گرفته و پاس می‌شود و بقیه مبلغ، یعنی آن مانده و کسری چک برگشتی در همه بانک‌ها، به میزان آن مبلغ مسدود خواهد شد.معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی افزود: بعد از این، فرایند مربوط به مراجعه ذینفع به قوه قضاییه و سایر مواردی که باید انجام می‌شد، طی خواهد شد. مبالغ طی دستوری که توسط قوه قضاییه صادر و بر داشت می‌شود پس از اینکه رضایت فرد ذینفع چک حاصل شد، وجوه مسدود شده هم آزاد خواهد شد. بنابر این، از فراد به تدریج با هماهنگی‌های خیلی خوبی که با اعضای کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی داشتیم، این کار شروع و عملیاتی خواهد شد. محرمیان با اشاره به اینکه این اقدام گام مهمی در کاهش چک‌های برگشتی خواهد بود، اظهار داشت: هموطنان توجه دارند که با این کار، یک مقدار تبعات مربوط به برگشت خوردن چک‌ها افزایش پیدا خواهد کرد و در نتیجه، نهایت‌دقت را خواهند داشت تا چک‌ها کمتر برگشت بخورد. اکثرون روزانه چند ده هزار چک برگشتی در کشور داریم که عدد بالایی است. فکر می‌کنیم با اجرایی شدن این بخش از قانون، این آمار کاهش قابل ملاحظه‌ای خواهد داشت. همچنان که با عملیاتی شدن چک‌های بخش صیادی و ثبت آنها و

.....

از مبلغ چک را در حساب خود دارد، به‌طور طبیعی آن میزان مبلغ در نظر گرفته و پاس می‌شود و بقیه مبلغ، یعنی آن مانده و کسری چک برگشتی در همه بانک‌ها، به میزان آن مبلغ مسدود خواهد شد.معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی اعلام کرد: بعد از این، فرایند مربوط به مراجعه ذینفع به قوه قضاییه و سایر مواردی که باید انجام می‌شد، طی خواهد شد. مبالغ طی دستوری که توسط قوه قضاییه صادر و بر داشت می‌شود پس از اینکه رضایت فرد ذینفع چک حاصل شد، وجوه مسدود شده هم آزاد خواهد شد. بنابر این، از فراد به تدریج با هماهنگی‌های خیلی خوبی که با اعضای کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی داشتیم، این کار شروع و عملیاتی خواهد شد. محرمیان با اشاره به اینکه این اقدام گام مهمی در کاهش چک‌های برگشتی خواهد بود، اظهار داشت: هموطنان توجه دارند که با این کار، یک مقدار تبعات مربوط به برگشت خوردن چک‌ها افزایش پیدا خواهد کرد و در نتیجه، نهایت‌دقت را خواهند داشت تا چک‌ها کمتر برگشت بخورد. اکثرون روزانه چند ده هزار چک برگشتی در کشور داریم که عدد بالایی است. فکر می‌کنیم با اجرایی شدن این بخش از قانون، این آمار کاهش قابل ملاحظه‌ای خواهد داشت. همچنان که با عملیاتی شدن چک‌های بخش صیادی و ثبت آنها و

.....

تعاون

مصمم به تغییر شرایط به نفع مردمیم

معاون رئیس جمهور با بیان اینکه دولت مردمی با طرح، برنامه و گفت‌وآم مشخص در مسیر بهبود و ارتقای شرایط کشور گام بر می‌دارد، اظهار داشت: امروز ما همکاری که بین قوی بای ایجاد شده است مصمم هستیم وضعیت موجود را به نفع مردم متحول کنیم. به گزارش ایسنا، سید محمد حسینی در سخنان پیش از خطبه‌های نماز جمعه کرمان با تشریح و تبیین رویکردها و اقدامات دولت مردمی گفت: امروز رئیس‌جمهور با اشراف و شناخت کامل از وضعیت اقتصادی کشور با جدید امور کشور را پیگیری می‌کند. وی خاطر نشان کرد: دولت سیزدهم یک دولت تحول گرا است و تلاش می‌کند وضعیت موجود را به قوه و آسایش مردم و آبادانی کشور تغییر دهد و در این راستا سند تحول را مشتمل بر ۳۷ موضوع اساسی تهیه کرده که در آن وضعیت فعلی، نحوه برون رفت از مشکلات و دستیابی به شرایط مطلوب تبیین شده است.معاون پارلمانی رئیس‌جمهور اضافه کرد: دولت سیزدهم دارای خط مشی مشخص و گفت‌وام روشنی است و تمام ظرفیت و توان خود را برای رسیدن به نتیجه مطلوب به کار گرفته است و در جریان سفرهای استانی، مسیر تحرک و پویایی استان‌ها با جدید پیگیری می‌شود.معاون امور مجلس رئیس‌جمهور در ادامه در تبیین تصمیم مردم‌سازی و توزیع عادلانه بار آنها اظهار داشت: مناسقاتنه با یک تصمیم خلق‌الساعه و بدون مشورت با اقتصاددانان و تخمین، زمانی که ترامپ از برجام خارج شد تصمیمی با عنوان ارز ترجیحی اتخاذ گردید که هدف آن در ظاهر این بود که کالاهای اساسی با قیمت مناسب در اختیار مردم قرار بگیرد اما در عمل به نفع نخبه‌خواران و سود استفاده‌گران تمام شد و ارز ترجیحی به مسیر لالی، واسطه‌گری و رانت وارد شد لذا نتیجه مطلوب به دست نیامد. وی افزود: در دوران تبلیغات انتخابات ریاست‌جمهوری همه نامزدها به اشتباه بودن این تصمیم و ضرورت اصلاح آن تأکید داشتند تا این‌باره به جای قرار گرفتن در سپهر رانت و فساد، مستقیماً در اختیار مصرف‌کننده و مردم قرار بگیرد.معاون پارلمانی رئیس‌جمهور برای اجرای در ست مردمی‌سازی پراانه‌ها مورد تأکید قرار داد و گفت: مردمی‌سازی پراانه‌ها مورد موضوع ملی است و با توجه به توصیه مقام معظم رهبری همه باید کمک کنند تا دولت بتواند آن را درستی اجرای نماید. معاون رئیس‌جمهور خاطر نشان کرد: امروز ما نیاز به نهادهای با اجماع رسیده‌اند که با اجرای این تصمیم بزرگ اقتصاد از زهد رفت بسر مایه، قاچاق کالا و سوءاستفاده رانت‌خواران جلوگیری می‌شود. حسینی گفت: اگر چه دولت در وضعیت ایده‌آلی دولت را تحویل نگرفته است اما بنابر آمار به بیان کاستی‌های مشکلاتی که به ارت برده است، به‌زاد و در عوض با تلاش شبانه‌روز به تدریج بدنبال بر طرف کردن مشکلات کشور و مردم است. معاون رئیس‌جمهور تأکید کرد: دولت از انگیزه بالا و دغدغه لازم برای رسیدگی به امور اقتصار مختلف جامعه بر خود دارد

است و بی تردید با بهبود اوضاع در این مسیر گام‌های موثر تری بر می‌دارد و مردم اطمینان کامل داشته باشند که که دولت تمام اهتمام خود را برای بهبود وضع مردم و شرایط اقتصادی به کار خواهد گرفت. وی تأکید کرد: دولت مصمم است مسیر تحقق شعار سال را بهتر و بیشتر از گذشته مورد توجه قرار دهد. متأسفانه در گذشته اقدام جدی برای تحقق شعار سال انجام نمی‌شد اما اسما با فاصله پس از نامگذاری شعار سال، جلسه هیات دولت در ایام تعطیلات بر گزار و وظایف دستگاه‌ها و وزار تخانه‌ها به‌طور کامل مشخص شده و اقدامات لازم در حال پیگیری است. معاون پارلمانی رئیس‌جمهور با اشاره به رویکرد دولت مردمی در عرضه سیاست خارجی اظهار داشت: عده‌ای در گذشته امیدشان همه مردم نتیجه آن رایه و سیاست مشاهده کردند اما دولت مردمی دکتر ریسی از بنس‌المللی انرژی اتمی، گفت: بخش‌های هسته‌ای توافق با ایران تقریباً نهایی شده اما مذاکرات با موضوعات غیر هسته‌ای با سختی‌هایی همراه است. به گزارش اسپو تنیک، raffal گروسی چهارشنبه شنب در مجمع جهانی اقتصادی داووس در سوئیس افزود: من فکر می‌کنم که توافق با ایران درباره بخش‌های مربوط به برنامه‌های هسته‌ای تقریباً نهایی شده، هر چند هنوز تردیدهایی وجود دارد. این (مذاکرات) یک روند طولانی داشته و بیش از یک سال است که ادامه دارد؛ در زمان حاضر به نظر می‌رسد به دلایل چیزهایی که شاید ارتباط چندانی با مسائل هسته‌ای نداشته باشد با سختی‌هایی روبرو شده است. آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و ایران در ماه مارس (سفند) اعلام کردند که درباره رویکردی به‌مسئله‌ای که برای احیای توافق هسته‌ای ۲۰۱۵ نیاز به پاکسازی دارند، توافق کرده‌اند. آژانس می‌خواهد وجود ذرات اورانیوم در سایت‌های اعلام نشده در ایران را شفاف‌سازی کند. رور هشتم مذاکرات رف تحریم‌ها که ششم دی‌ماه سال گذشته آغاز شد؛ ۲۰ اسفند ۱۴۰۰ به پیشنهاد مسوول سیاست خارجی اتحادیه اروپا وارد یک دور تنفس شده بود و مذاکره کنندگان برای مشورت‌های سیاسی به پایتخت‌های خود بازگشته‌اند. امریکا مدعی است: اگر ایران خواهان لغو تحریم‌ها فراتر از توافق هسته‌ای ۲۰۱۵ است، باید به نگرانی‌های امریکا فراتر از برجام رسیدگی کند. دولت بایدن که مدعی رویکرد دیپلماسی در قبال ایران و نیز تلاش برای بازگشت به برجام بوده، تاکنون گامی در جهت نشان دادن حسن نیت خود برداشته است. قریب به اتفاق کشورهای مشارکت‌کننده در گفت‌وگوها، خواهان جمع‌بندی سریع‌تر مذاکرات هستند اما دستیابی به توافق نهایی در انتظار تصمیمات سیاسی است. کامیابی به خصوص چند موضوع باقی‌مانده مهم و کلیدی است.

هزینه فرصت نگهداری شمش‌افزایشی می‌دهد که هیچ بازدهی ندارد. شاخص دلار در مسیر دومین افت هفتگی متوالی سقوط کرد و قیمت شمش را برای خریداران که سایر ارزها را در اختیار دارند کاهش داد. اگر فدرال رزرو سیگنال توقف را اعلام کند، طلا به مراتب بالاتر خواهد رفت اما تا زمانی که آنها این کار را انجام ندهند، ممکن است برای مدتی در محدوده معامله باشیم. در بازار سایر فلزات ارزشمند بهیای هر اونس نقره با ۰٫۲ درصد کاهش به ۱٫۹۵ دلار رسید و تاکنون در این هفته حدود ۱٫۵ درصد افزایش داشته است. پلاتین تقریباً در ۹۵۰٫۲۸ دلار ثابت بود. پالادیوم با ۰٫۱ درصد افزایش به ۲۰۱۵٫۹۶ دلار رسید و برای افزایش هفتگی حدود ۰٫۳ درصد تعیین شد که بیشترین افزایش از اوایل آوریل بوده است.

گروسی: بخش‌های هسته‌ای توافق با ایران تقریباً نهایی شده است
رافال گروسی رئیس آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، گفت: بخش‌های هسته‌ای توافق با ایران تقریباً نهایی شده اما مذاکرات با موضوعات غیر هسته‌ای با سختی‌هایی همراه است. به گزارش اسپو تنیک، raffal گروسی چهارشنبه شنب در مجمع جهانی اقتصادی داووس در سوئیس افزود: من فکر می‌کنم که توافق با ایران درباره بخش‌های مربوط به برنامه‌های هسته‌ای تقریباً نهایی شده، هر چند هنوز تردیدهایی وجود دارد. این (مذاکرات) یک روند طولانی داشته و بیش از یک سال است که ادامه دارد؛ در زمان حاضر به نظر می‌رسد به دلایل چیزهایی که شاید ارتباط چندانی با مسائل هسته‌ای نداشته باشد با سختی‌هایی روبرو شده است. آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و ایران در ماه مارس (سفند) اعلام کردند که درباره رویکردی به‌مسئله‌ای که برای احیای توافق هسته‌ای ۲۰۱۵ نیاز به پاکسازی دارند، توافق کرده‌اند. آژانس می‌خواهد وجود ذرات اورانیوم در سایت‌های اعلام نشده در ایران را شفاف‌سازی کند. رور هشتم مذاکرات رف تحریم‌ها که ششم دی‌ماه سال گذشته آغاز شد؛ ۲۰ اسفند ۱۴۰۰ به پیشنهاد مسوول سیاست خارجی اتحادیه اروپا وارد یک دور تنفس شده بود و مذاکره کنندگان برای مشورت‌های سیاسی به پایتخت‌های خود بازگشته‌اند. امریکا مدعی است: اگر ایران خواهان لغو تحریم‌ها فراتر از توافق هسته‌ای ۲۰۱۵ است، باید به نگرانی‌های امریکا فراتر از برجام رسیدگی کند. دولت بایدن که مدعی رویکرد دیپلماسی در قبال ایران و نیز تلاش برای بازگشت به برجام بوده، تاکنون گامی در جهت نشان دادن حسن نیت خود برداشته است. قریب به اتفاق کشورهای مشارکت‌کننده در گفت‌وگوها، خواهان جمع‌بندی سریع‌تر مذاکرات هستند اما دستیابی به توافق نهایی در انتظار تصمیمات سیاسی است. کامیابی به خصوص چند موضوع باقی‌مانده مهم و کلیدی است.

این سوداز ۳۰۲ درصد در ۹ می کاهش یافته در حالی که بازار اوراق قرضه شاهد کندی رشد اقتصاد است و انتظار دارد تورم شتاب خود را دست بدهد. استراتژیست‌های مربوطه گفتند که انتظار دارند بانک مرکزی نرخ‌ها را با سرعت کمتری به بالاتر از نرخ بهره خنثی افزایش دهد، سطحی که رشد اقتصادی را نه تحریک و نه محدود کند، اما سیاست‌گذاران فدرال رزرو نرخ بهره خنثی را تقریباً بین ۳ تا ۳ تا درصد تخمین می‌زنند. بانک سرمایه‌گذاری Brown Brothers Harriman گفت: فدرال رزرو با وضعیت بسیار پیچیده‌ای روبرو است و به همین دلیل تلاش می‌کند تا اعتبار خود را حفظ کند و در عین حال تلاش می‌کند به هیچ نرخ قبلی متعهد نشود.

گروسی: بخش‌های هسته‌ای توافق با ایران تقریباً نهایی شده است

.....

.....

اقبال دوباره به بورس بار شد

۱۰۰ درصدی ثبت‌نام در سجام

ایرنا | سهامداران در سال ۱۴۰۰ به دلیل اعتمادهای از دست‌رفته نسبت به بازار سرمایه و ترس از دست دادن سرمایه‌های خود در این بازار، دیگر تمایل چندانی برای ورود به بازار سهام و نیز سرمایه‌گذاری در این بازار نداشتند. ارزش معاملات در آن زمان و نیز آمار‌های ارائه شده از سوی شرکت سپرده‌گذاری در زمینه‌حراز‌هویت سهامداران در سجام؛ گواه از بدبینی سرمایه‌گذاران نسبت به بازار سهام و نیز جایگزین کردن دیگر بازارهای موازی برای سرمایه‌گذاری بود. معاملات بورس بعد از گذر از دوران هیجان که طی ۲ سال گذشته تحت تاثیر اقدامات تشابه‌دولت سابق وارد مدار نوسانی شده بود، از زمان روی کار آمدن دولت سیزدهم رنگ آرامش را به خود دیدو به دنبال تصمیم‌گیری‌های درست‌اند، دولت تا حدودی و چندان نوسانات کاندب در این بازار فروکش کرد. مسوولان حاضر در دولت فعلی از نیمه‌دوم سال ۱۴۰۰ و از زمان روی کار آمدن دولت سیزدهم از هیچ تلاشی برای تغییر نگاه سرمایه‌گذاران به بازار سرمایه دریغ نکردندو طی این مدت کوتاه حسن‌نیت و نگاه متفاوت خود به بازار سرمایه را در مقایسه با دولت دوازدهم از طریق انجام اقدامات مختلف مانندحذف قیمت‌گذاری دستوری نشان داد. ابتدا اثر مثبت اقدامات انجام شده از سوی دولت سیزدهم بر روی تابلوی معاملات بورس نشان داده‌شدو چندان توجه سرمایه‌گذاران را به خود جلب نکرد، اما به‌رور و از اسفندماه گذشته انعکاس تصمیمات درست‌مسوولان دولتی بر بازار نمایان شدو شاهد بازگشت صعودی دوباره به‌معاملات بازار سرمایه بودیم. به‌رهور و به دنبال تصمیمات مثبت اتخاذ‌شده از سوی دولت سیزدهم، نگاه سهامداران به این بازار تغییر کرد و بار دیگر با ورود سرمایه‌های خود به بازار سرمایه، این بازار را به عنوان مکان نخست سرمایه‌گذاری‌ها انتخاب کردند. طبق ایجاد چنین روندی در بازار، آمار ارائه‌شده از سوی شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه‌وچو حاکمی از تمام‌دوران بدبینی نسبت به بازار و بازگشت روزه‌های خوش به بازار سرمایه است. طبق این گزارش منتشرشده،حراز‌هویت توسط سهامداران در سامانه(سجام) در اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۰ بارشد و درصی هم‌راه بود و تعداد سهامداران در حراز‌هویت تا ۲۰۵ هزار نفر سهامدار عبور کرده‌است. براساس اطلاعات گزارش‌ماهانه شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه‌وچو در خصوص اردیبهشت‌ماه امسال، تعداد ۳۰۳ هزار و ۳۷ ثبت‌نام از سوی سرمایه‌گذاران حاضر در بازار سرمایه در سامانه «سجام» صورت‌گرفته که در مقایسه با اولین ماه سال جاری بارشده بیش از ۱۰۰ درصدی(معادل ۱۵۱ هزار نفر) و تعدادحراز‌هویت‌شده‌هانیز با عبور از ۲۰۵ هزار سهامدار در این ماه به ۲۰۵ هزار ۱۶۲ مورد رسیده که در مقایسه با فروردین‌ماه سال جاری بارشده بیش از ۶۳ درصدی(معادل ۷۹ هزار نفر) مواج‌شده‌است.

جزئیات و تعداد واگذاری شرکت‌های دولتی اعلام شد

تسنیم | حسین امیر رحیمی، سرپرست دفتر شرکت‌ها و آماده‌سازی بنگاه‌های سنازمان خصوصی‌سازی ایران گفت:سهم این شرکت‌ها از یک هزارم درصد تا صد درصد یعنی ترکیب صد درصدی ۵۱ شرکت، ترکیب بین ۲۰ تا ۵۰ درصدی ۸۳ شرکت‌ها و ترکیب زیر ۲۰ درصدی سهام‌چرو هستند. امسال سازمان خصوصی‌سازی فهرست واگذاری‌ها را حداکثری بسته‌است. سرپرست دفتر شرکت‌ها و آماده‌سازی بنگاه‌های سازمان خصوصی‌سازی ایران گفت:این‌دست‌نام سعی کرده هرشرکتی که در طول سال ۱۰ گذشته‌از بین دو هزار و ۵۰ شرکت ممکن که در اقتصاد ایران وجود داشته و در سال‌های گذشته در فهرست سازمان خصوصی‌سازی بوده و به هر دلیللی خارج یا فسخ‌شده‌اند در این فهرست صد درصدی شرکت‌های قابل واگذاری آورده شده‌است. وی در ادامه‌گفت:خوشبختانه چند اقدام زیر ساختی برای واگذاری اموال و دارایی‌های دولتی به بخش خصوصی انجام‌شده که سامانه پایسخ و اطلاع‌رسانی از جمله این موارد است. امیر رحیمی اظهارداشت: خوشبختانه از طریق این سازمان هر آنچه به عنوان صورت‌های مالی، مصوبات صورت جلسات مجامع، مصوبات مهم هیات‌مدیره هر شرکت‌های بزرگ و سایر موارد به نحو احسن اطلاع‌رسانی خواهدشد.وی عنوان کرد:در حال حاضر یک بسته اطلاع رسانی و ساتی و شفایخت صدردی برای انضباط مالی بنگاه‌ها در کشور فراهم شده‌است. سرپرست دفتر شرکت‌ها و آماده‌سازی بنگاه‌های سازمان خصوصی‌سازی ایران گفت:به‌طورکلی سهام دو هزار و ۵۰ شرکت طی ۱۴ تا ۱۵ سال گذشته در فهرست واگذاری‌های سازمان ضرور قرار گرفته که به مقایسه با فروردین‌ماه سال جاری بارشده‌است و تنها سهام ۱۸۷ عنوان شرکت باقی مانده که بایدواگذار شود. متأسفانه در چندسال گذشته ۱۱ شرکت بزرگی که در کشور واگذار شدند اکنون فسخ یا در حال ختم‌گردنی امیر رحیمی اظهارداشت:به‌طورخوش در واگذاری شرکت‌های زیرمور انتظار بر این بوده که بیشترین دقت از طرف دولت صورت گیرد. متأسفانه بی‌دقتی‌ها و همینطور اقدامات، تصمیمات و عملکردهای نادرست اعتماد بین دولت و بخش خصوصی واقعی را در بحث واگذاری‌های این برده‌است. سرپرست دفتر شرکت‌ها و آماده‌سازی بنگاه‌های سازمان خصوصی‌سازی ایران گفت: ایجاد شفایخت، اصلاح قوانین ضروری و لازم و مواردی از این دست در بر گرداندن واحیای اعتماد عمومی نسبت به واگذاری‌ها یا سرمایه‌گذاران به‌دولت بسیار نقش‌قرین‌است.»

وی افزود: تمام تلاش سازمان بر اینک‌ه از این به بعد در واگذاری‌ها به چند اصول اولیبه مثل انضباط مالی، استقرار حاکمیت‌شرکتی وهمین‌طور مالکیت‌بخاشی باشد برای مدیریت بهتر ووری یعنی خلق ارزشی در صنوغ‌ت‌گردی سنا و واگذار شود یا باقی‌ماند.

۴ تعادل

«تعادل» بررسی می‌کند

بورس در انتظار جمع‌بندی

گروه بازار سرمایه |

ارزش کل معاملات بورس یا افزایش ۶۸۶ درصدی نسبت به ماه معاملاتی قبل یعنی فروردین ۱۴۰۱ در اردیبهشت ماه به ۱۲۲ هزار و ۶۲۹ میلیارد تومان رسید. در طول ماه معاملاتی گذشته که تا یکم ۳۱ اردیبهشت محاسبه می‌شود، شاخص کل بورس با ۴.۴۶ درصد افزایش به میزان ۶۷ هزار و ۴۶۸ واحد تغییر داشته و از تراز یک میلیون و ۵۱۲ هزار واحد به یک میلیون و ۵۷۹ هزار واحد رسید.

همچنین شاخص هم‌وزن که نشانگر بهتری از رشد یا کاهش ارزش تمام بازار و ویژه شرکت‌های کوچک‌تر بورس است، با افزایش حدود ۹.۶۵ درصد مواجه شد و به میزان ۳۸ هزار و ۷۴۶ واحد تغییر داشت. این شاخص از محدوده ۴۰۱ هزار و ۴۳۱ واحد به ۴۴۰ هزار و ۱۷۷ واحد رسید.

به‌طور کلی در طول اردیبهشت ۱۴۰۱ برخلاف کاهش حجم معاملات، ارزش معاملات افزایشی بوده که یکی از دلایل آن می‌تواند ورود سرمایه‌گذاران خرد به بازار باشد. اما به‌طور نسبی در ماه گذشته وضعیت متعادلی را در بازار شاهد بودیم و اکنون نیز شاخص کل درگیر مقاومت یک میلیون و ۵۷۰ هزار واحد است. بر خلاف حجم معاملات، ۱۲ شاخص بورسی رشد کردندطبق گزارش منتشر شده شرکت بورس تهران، ارزش کل معاملات بورس اوراق بهادار تهران در ماه معاملاتی که گذشت با افزایش ۶۸۶ درصدی نسبت به ماه معاملاتی قبل یعنی فروردین ۱۴۰۱ از مبلغ ۱۱۴ هزار و ۵۷۷ میلیارد تومان به ۱۲۲ هزار و ۶۲۹ میلیارد تومان رسید.

همچنین حجم کل معاملات از ۲۱۴ میلیارد و ۹۶۱ میلیون سهم به ۲۰۱ میلیارد و ۱۰۳ میلیون سهم رسید، که نسبت به ماه گذشته کاهش ۶.۴۴ درصدی را نشان می‌دهد. بر خلاف حجم معاملات، ۱۲ شاخص بورسی رشد کردند اما برخی از آن است که ارزش معاملات در بازار بدهی که نشانگر میزان خریدوفروش اوراق است نیز ۶.۳۰ درصد نسبت به ماه گذشته کاهش داشته و از ۵ هزار و ۸۲ میلیارد تومان به ۴ هزار و ۷۶۲ میلیارد تومان رسیده‌است.

همچنین ارزش معاملات بازار مشتقه که شامل اوراق آتی، اختیار معاملات، اوراق تبعی و… می‌شود با کاهش ۸.۵۹ درصدی از ۱۹۷ میلیارد تومان به ۱۸۰ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله (ETF) نیز با افزایش ۴.۱۳ درصدی از ۲۷ هزار و ۸۶۴ میلیارد تومان به ۲۹ هزار و ۱۵ میلیارد تومان رسید.

©️ حقوق محفوظ است. | سراسر ایران

🔴 🔵 ⚡️ ⚡️

| شنبه ۷ خرداد ۱۴۰۱ | ۲۶ شوال ۱۴۴۳ | سال هشتم | شماره ۲۲۲۵ | Sat, May 28, 2022



انتظار برای روندی متعادل
جواد فلاحیان کارشناس بازار سرمایه می‌گوید:انتظار ما این است که روند بورس در هفته آینده و در میان مدت متعادل باشد. البته ممکن است که جنبه منفی بازار هم بیشتر باشد، چون صنایع کوچک و متوسط همچنان در صف فروش بودند. جنبه منفی بورس در سهم‌هایی که تعدادشان منفی است، بیشتر خواهد بود. وی توضیح می‌دهد: بررسی معاملات روز دوشنبه نشان می‌دهد، معاملات در بازار بدهی که نشانگر میزان خریدوفروش اوراق است نیز ۱۳ تا ۴ ماه اخیر این میزان خروج پول بی‌سابقه بوده و بیش از ۲۰ تا ۸۰ درصد بازار هم منفی بوده‌است. این موضوع دو عامل داشت: نخست غولی که از آنجایی که پروژه‌های زیسادی در صنایع نفت و گاز واحد ساخته شده بود، عملاً بار تقوایی که افراد چیده‌اند مطلقیت نداشت. آماری در شبکه‌ها منتشر شد که نشان می‌داد قیمت بسیاری از سهم‌ها در شاخص یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحدی اخیر با شاخص یک میلیون و ۶۰۰ هزار سال قبل، اختلاف فاحشی داشتند و قیمت‌ها بسیار پایین‌تر از آن زمان بودند. این کارشناس بازار مالی

©️ حقوق محفوظ است. | سراسر ایران

ادامه می‌دهد: عامل دوم آن بحث گروه خودرویی است و تمام سرمایه‌گذاران در این بازار نیم‌نگاهی به این صنعت دارند. بسا صحبت‌های برخی از مسوولان در خصوص فروش بلوک، فشار فروش در برخی از گروه‌های خودرویی خصوصاً ایران خودرو و سایپا افزایش یافت. این موضوع باعث شد که فشار عظیمی به کلیت بورس وارد شود. اما با توجه به اینکه در اواخر بازار صف فروش این دو خودرو ساز صف نسبتاً سنگینی هم بود و جمع شد. فلاحیان اظهار می‌کند: مهم‌ترین عامل بورس در حال حاضر کمبود ورود نقدینگی است. علت آن هم به دو اتفاقی که فعلاً بین سهامداران وجود دارد، برمی‌گردد. مایک‌سری معامله‌گر خود را در کم‌معمولا خریدوفروش‌های زیادی دارد که رفتارهای هیجانی آن آنها سر می‌زند. امری هم خریدوبعد با یک منفی ۲ تا ۳ می‌فرشود. وی ادامه می‌دهد: مورد دوم بحث آن مجموعه‌هایی است که بازگرهای بورس هستند و می‌توانند اشخاص حقیقی یا شرکت‌های بزرگ باشد که آنها هم عمده بر تقوی‌شان سهام است و معمولا پول آنچنانی برای حمایت از بازار ندارند. البته با توجه به اتفاقاتی که در یکی دو سال اخیر افتاده، پول جدیدی

بورس در انتظار قطعیّت

اخبار مختلفی روی بورس اثر دارد، از یک سو بازار سرمایه همچنان در انتظار تعین و تکلیف مذاکرات برجام و قیمت دلار است. بورس به بلوغی رسیده که دیگر خبر درمائی روی آن تأثیر ندارد و باید یک وضعیت قطعی از مذاکرات برجام و قیمت دلار اعلام شود تا سهامداران و شرکت‌ها مسیر قطعی و درست خود را پیدا کنند. به هر حال، خبر درمائی روی بورس جولایگونیست و مسوولان باید با قطعیت صحبت کنند. از سوی دیگر مسوولان بورسی نیز باید به وعده‌های خود عمل کنند تا بازار و سهامداران به یک جمع‌بندی مشخص برسند.

پذیرش قرار می‌دهیم و قبض انبار برای کالای آنها در چارچوب گواهی سپرده حامل‌های انرژی صادر می‌شود و در اختیار مردم قرار می‌گیرد. با توجه به ظرفیتی که مادر حوزه صادرات داریم، این ابزار می‌تواند برای پوشش ریسک تورم هم مورد استفاده سرمایه‌گذاران قرار بگیرد. وی گفت: «گواهی سپرده حامل‌های انرژی یکی از ابزارهای در دسترس کار بورس انرژی ایران است و امیدواریم امسال به مرحله معامله برسد. لازم به ذکر است که یک سری از معافیت‌های مالیاتی مربوط به ارزش افزوده آن هم در بودجه سال ۱۴۰۱ توسط گنارگان ایجاد شده‌است.»

مدیرعامل بورس انرژی ایران در خصوص گواهی سپرده حامل‌های انرژی افزود: «از این گواهی برای دریافت تسهیلات پشتیبان و تضمین تسهیلات نیز می‌توان استفاده کرد.» به گفته نقوی، به محض راه‌اندازی گواهی سپرده حامل‌های انرژی، صندوق‌های کالایی می‌توانند تشکیل شوند که با کاهش ریسک سرمایه‌گذاری ظرفیت خوبی را برای سرمایه‌گذار ی سرمایه‌گذاران خرد ایجاد خواهند کرد. همچنین این گواهی‌ها می‌توانند در آینده باعث رونق بیشتر بازارهای آتی شوند.

گواهی صرفه‌جویی انرژی

به گفته نقوی یکی دیگر از ابزارهای مهم در دست بررسی بورس انرژی ایران گواهی صرفه‌جویی انرژی است. وی در این باره بیان کرد: «ایران علیرغم تمام منابع غنی که در حوزه انرژی در اختیار دارد، یکی از بدترین رتبه‌ها در مصرف بهینه انرژی در دنیا را دارد. داده‌های منتشرشده در آژانس بین‌المللی انرژی تأیید می‌کند که در ایران بالغ بر ۹۱ میلیارد دلار پازانه انرژی سالانه پرداخت می‌شود. سیاست‌هایی که تاکنون برای کنترل مصرف انرژی در ایران دنبال شده روی بالا بردن تعریفه حامل‌های انرژی و جریمه مصرف‌کنندگان تمرکز داشته است، اما تمرکز ابزار مالی جدید بورس انرژی ایران، یعنی همان گواهی صرفه‌جویی انرژی روی تشویق به مصرف کمتر و خوش مصرفی مردم به‌جای جریمه مصرف‌ران است. این ابزار خوش‌صرف‌ران را در منافع حاصل از مصرف کم‌شان شریک می‌کند. به عنوان مثال، گواهی صرفه‌جویی انرژی می‌تواند یک تولیدکننده فولاد را به سرمایه‌گذاری برای بهینه‌سازی تجهیزاتش در راستای مصرف کمتر ترغیب کند تا از منافع اقتصادی حاصل از صرفه‌جویی خود بهره‌مند شود.

انرژی‌های پاک

مدیرعامل بورس انرژی ایران با ذکر اینکه بحث انرژی پاک یا همان حفظ انرژی یکی از موضوعات داغ بورس‌های انرژی در دنیا است، اعلام کرد که

واریز پول جدید

به حساب صندوق تثبیت

بعد از توافقات انجام شده در چند ماه گذشته برای انجام واریزی‌ها از صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت بازار سرمایه، اجرای این اقدام برای مدت کوتاهی با برخی از موانع همراه و منجر به توقف واریزی‌ها به صندوق تثبیت بازار سرمایه شد. ابتدا هیات امنای صندوق توسعه ملی در تاریخ ۲۶ دی‌ماه ۱۴۰۰ مصوب کردند تا مبلغی معادل ۶۵۰ میلیارد تومان را بصورت ماهیانه نزد صندوق تثبیت بازار سرمایه سپرده‌گذاری کند. پس از این توافق، مرحله نخست واریزی سرمایه در تاریخ ۳۰ دی‌ماه ۱۴۰۰ انجام شد، اما ادامه این واریزی‌ها مستلزم امضای قرارداد بین صندوق توسعه ملی و صندوق تثبیت بازار سرمایه بود که پیش‌نویس آن قرارداد با لافاصله تهیه شد. با این حال مذاکرات برای نهایی شدن پیش‌نویس آن با تأخیر همراه شد.

به‌رور و با مذاکرات انجام شده در نهایت در روز سه‌شنبه (۶ اردیبهشت ۱۴۰۱) مشکل رفع و رقمی معادل یک هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان منابع از صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت بازار سرمایه پرداخت شد. در این زمینه امیرمهدی صبایی با تأکید بر اینکه با انعقاد آن قرارداد دیگر هیچ مانعی برای شروع مجدد واریزی‌ها به‌صورت ماهانه وجود ندارد، اعلام کرده بود: بر اساس امضای این قرارداد، واریزی بهمن و اسفند ۱۴۰۰ که رقمی معادل یک هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان است، انجام شد. با توجه به انجام واریزی بهمن و اسفند ۱۴۰۰، تاکنون پرداختی فروردین و اردیبهشت‌ماه که رقمی معادل یک هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان می‌شود، انجام‌نشده‌است. بر اساس پیگیری‌های انجام شده، امیرمهدی صبایی، مدیرعامل صندوق تثبیت بازار سرمایه گفت: هیچ مانعی برای این واریزی‌ها وجود ندارد و مشکلی تهدیدکننده اجرائی این اقدام نیست.

وی افزود: پیگیری انجام این واریزی‌ها هستیم، بر اساس هماهنگی‌های انجام شده بزودی مبلغ معوقه به حساب صندوق تثبیت بازار سرمایه واریز می‌شود و از ماه‌های بعد پرداختی‌ها به‌صورت مکرر انجام خواهد شد. صبایی اظهار کرد: واریزی در هر ماه قاعدتاً باید پایان همان ماه انجام شود که به نظر می‌رسد واریزی خردادماه تا پایان همین ماه به‌رحله اجرا برسد. بر اساس آخرین نرخ اعلامی ارز، معادل ریالی که درصد از منابع صندوق توسعه ملی که طبق مصوب قرار است به صندوق تثبیت بازار سرمایه واریز شود، رقمی معادل ۱۲۵ هزار میلیارد تومان می‌شود که بخشی از آن به حساب صندوق تثبیت بازار سرمایه واریز شده‌است.

سهم دولت از سرخابی‌ها تا پایان تابستان به کمتر از نصف می‌رسد

ایسنا | حسین قربانزاده، رییس سازمان خصوصی‌سازی با اشاره به فراخوان عرضه بلوک‌های مدیریتی سهام استقلال و پرسپولیس که در اایل فروردین ماه توسط سازمان خصوصی‌سازی اعلام شد، اظهار کرد: مذاکرات با شرکت‌های مختلف در این راستا در حال انجام است اما نمی‌توان نامی از این شرکت‌ها برد. گفت زیرا ممکن است شرکت و برنامه سازمان را دچار آسیب کند.

وی ادامه داد: اما از زمانی که فراخوان اعلام شده است مذاکره سازمان خصوصی‌سازی با شرکت‌های مختلف که شرایطی داشتند در حال انجام است. رییس سازمان خصوصی‌سازی تأکید کرد: تعهد سازمان این است که تا پایان شهریور سهم دولت در دو باشگاه استقلال و پرسپولیس را را به زیر ۵۰ درصد برساند.

بر اساس این گزارش، فرایند واگذاری سرخابی‌ها بالاخره به و پس از وعده‌های طول و دراز، دست‌نستان سال گذشته انجام شد و بر این اساس پذیرهنویسی تعداد یک میلیارد و ۲۳۶ میلیون و ۹۹ هزار و ۶۵۶ سهم از سهام جدید شرکت فرهنگی ورزشی استقلال ایران (سهامی عام) در نهاد معاملاتی (استقلال) ۳۰۰ سهامی عام) در نهاد معاملاتی (پرسپولیس) ۱) ناشی از سلب حق تقدم به روش ثبت سفارش در تابلو تارخیزی دولتی بازار برای بورس ایران، از ۱۵ اسفندماه آغاز شده بود سرانجام در ۲۸ اسفند به پایان رسید. طبق آمار در پذیرهنویسی پرسپولیس ۲۲۰ هزار نفر شرکت کردند. ۲۶۱ میلیارد تومان از سهام این باشگاه توسط حقوقی‌ها و بیش از ۸۸ میلیارد تومان نیز توسط حقیقی‌ها خریداری شد. همچنین ۲۸۶ هزار نفر در پذیرهنویسی استقلال شرکت کردند که ۲۸۰ میلیارد تومان از سهام این باشگاه توسط حقوقی‌ها و ۷۹ میلیارد سهم توسط حقیقی‌ها خریداری شد. بر این اساس و حدود یک هفته پس از اتمام پذیرهنویسی، سازمان خصوصی‌سازی در فراخوانی از متقاضیان بالقوه برای خرید بلوک‌های مدیریتی استقلال و پرسپولیس دعوت و اعلام کرد که جهت تحقق گام بعدی فرآیند خصوصی‌سازی این دو باشگاه و واگذاری سهام مدیریتی آنها، سازمان خصوصی‌سازی در نظر دارد نسبت به عرضه رقابتی بلوک‌های مدیریتی سهام شرکت‌های مذکور از طریق فراپرسش اقدام کند

وزیر کشور: در متروپل یک جنایت اتفاق افتاد

احمد وحیدی، وزیر کشور گفت: در حادثه متروپل، متأسفانه‌نه‌تنه‌تعلق‌پانکه‌جرم‌پروری اتفاق‌افتاده‌است، وحیدی در حاشیه‌جلسه‌ستادفرماندهی عملیات‌پاسخ‌به‌بحران‌حادثه‌ساختمان‌متروپل،در‌جمع‌خبر‌نگاران اظهار کرد:تقسیم‌کار‌شده‌است‌و‌کارها‌باشند،‌پیرو‌دستورات‌مقام‌معلم‌رهبری‌و‌تاکید‌ریاست‌محترم‌جمهور‌انجام‌می‌شود.بحث‌آواربرداری،‌خطرزدایی‌و‌رسیدگی‌به‌خانواده‌های‌داغدار‌در‌دستور‌کار‌است.‌به‌گزارش‌ایسنای‌و‌بایبان‌اینکه‌در‌متروپل‌یک‌جنایت‌اتفاق‌افتاد،ام‌له‌داد:کسانی‌که‌برای‌کسب‌درآمد‌بیشتر‌به‌احتی‌با‌جان‌مردم‌بازی‌کردند،‌به‌هیچ‌وقت‌قابل‌گذشت‌نیستند‌و‌باید‌درس‌عبرت‌شوند.‌وزیر‌کشور‌گفت:‌حتما‌باید‌سایر‌پرونده‌هایی‌که‌در‌این‌حوزه‌و‌شهر‌هستند‌را‌رسیدگی‌کنیم‌و‌همین‌ا‌ل‌ن‌نیز‌دستور‌آن‌صادر‌شده‌است‌و‌شکایت‌های‌موجود‌باید‌رسیدگی‌شوند.وی‌عنوان‌کرد:‌در‌حادثه‌متروپل،‌متأسفانه‌نه‌تنه‌تعلق‌پانکه‌جرم‌پروری‌اتفاق‌افتاده‌است‌و‌باید‌به‌آن‌رسیدگی‌شود.من‌فکر‌می‌کنم‌دستگاه‌قضای‌باید‌باشند‌مجازات‌بامسئوبین‌و‌کسانی‌که‌غفلت‌کردند‌بر‌خورد‌کنند.‌مردم‌مطمئن‌باشند‌که‌دستگاه‌قضا‌در‌خصوص‌کسانی‌که‌عامل‌بروز‌فاجعه‌تلخی‌بوده‌اند،‌رسیدگی‌محکمی‌خواهد‌کرد.‌وحیدی‌بیان‌کرد:‌بحث‌اول‌ما‌آواربرداری‌است‌و‌دوم‌نیز‌خطرزدایی‌است‌که‌الان‌در‌این‌مرحله‌هستیم‌و‌مرحله‌بعدی‌بنا‌به‌بررسی‌های‌کارشناسان‌ومتخصصان‌است.‌به‌هر‌حال‌فعلاد‌در‌مرحله‌رفع‌خطر‌هستیم.

لزوم بازنگری در طراحی ساختمان‌ها

رییس شورای عالی استان‌ها از بررسی ابعاد سانه‌خ‌ریزش‌ساختمان‌متروپل‌در‌شورای‌عالی‌استان‌ها‌و‌بازنگری‌در‌طرح‌های‌ساختمان‌سازی‌برای‌پیشگیری‌از‌حوادث‌مشابه‌خبر‌داد.‌پروپوزس‌رییس‌شورای‌عالی‌استان‌ها‌در‌گفت‌و‌گو‌با‌فارس‌،‌با‌اشار‌به‌اهمیت‌و‌ابعاد‌پیچیده‌و‌دغدغه‌ها‌نگرانی‌های‌موجود‌در‌بی‌سانحه‌خ‌ریزش‌متروپل‌آبادان،‌گفت:‌با‌توجه‌به‌اینکه‌این‌دغدغه‌برای‌دیگر‌کلان‌شهر‌ها‌نیز‌وجود‌دارد‌به‌این‌نتیجه‌رسیدیم‌که‌با‌بررسی‌ابعاد‌حادثه‌متروپل‌به‌بررسی‌و‌بازنگری‌در‌طراحی‌این‌دست‌ساختمان‌ها‌بپردازیم.وی‌بررسی‌بحث‌مقررات‌ملی‌ساختمان‌را‌از‌وظایف‌کمیسیون‌حمل‌ونقل‌و‌کمیته‌عمران‌این‌شورا‌بر‌شمرد‌و‌ابزار‌داشت،‌با‌ایجاد‌این‌موضوع‌با‌دقت‌و‌روش‌کارشناسی‌بررسی‌کنیم.‌سروری‌با‌بیان‌اینکه‌برای‌پیشگیری‌از‌وقوع‌چنین‌حوادثی‌این‌مسئله‌باید‌در‌صحن‌شورا‌ مطرح‌شود،‌ا‌بر‌داشت:‌این‌مساله‌در‌کلان‌شهر‌ها،‌به‌ویژه‌تهران‌از‌حساسیت‌ویژه‌ای‌بر‌خوردار‌است.‌چون‌در‌اثر‌بروز‌حادثه‌آبادان‌گسترده‌تری‌را‌شامل‌می‌شود.‌رییس‌شورای‌عالی‌استان‌ها‌وقوع‌این‌سانحه‌را‌یک‌هشدار‌برای‌اجرای‌طرح‌های‌ساختمان‌سازی‌کشور‌بر‌شمرده‌وی‌وجود‌۱۲۹۶‌ساختمان‌بسیار‌پرخطر‌در‌تهران‌را‌مانند‌یک‌سوتناهی‌برای‌اجرای‌این‌پروژه‌بزرگ،‌اظهار‌کرد:‌اظهار‌کنند:‌به‌گفت:‌هر‌کدام‌از‌این‌ساختمان‌ها‌یک‌تهدید‌برای‌امنیت‌پایتخت‌است‌که‌در‌شورای‌ششم‌بار‌ها‌در‌بارة‌ا‌بحث‌شده‌است.‌به‌گفته‌سروری‌این‌مساله‌تنها‌با‌خال‌ت‌شهر‌داری‌و‌مدیریت‌شهری‌به‌نتیجه‌نمی‌رسد‌و‌باید‌همه‌دستگاه‌ها‌برای‌حل‌آن‌با‌یک‌همگرایی‌و‌هم‌افزایی‌اقدام‌کنند.

رونمایی از بسته

پروژه‌های مشارکتی در تهران

مجتبی‌شفیعی،‌معاون‌حمل‌ونقل‌و‌ترافیک‌شهر‌داری‌تهران‌از‌تهیه‌بسته‌پروژه‌های‌مشارکتی‌شهر‌تهران‌و‌بخش‌خصوصی‌خبر‌داد.شفیعی‌در‌گفت‌و‌گو‌با‌ایسنا،‌درباره‌لزوم‌اجرای‌پروژه‌بزرگ‌راهی‌شهید‌متوسلیمان،‌گفت:‌این‌پروژه‌همچنان‌در‌دست‌مطالعه‌قرار‌دارد‌ولی‌با‌توجه‌به‌قطع‌شکبه‌بزرگ‌راهی‌در‌این‌منطقه،‌باید‌فکری‌برای‌اتصال‌این‌شکبه‌بزرگ‌راهی‌کرد‌و‌این‌کلیف‌نایز‌برای‌منطقه‌است.معاون‌حمل‌ونقل‌و‌ترافیک‌شهر‌داری‌تهران‌با‌اشاره‌به‌مدل‌پیشنهادی‌برای‌اجرای‌این‌پروژه‌بزرگ،‌اظهار‌کرد:‌مدل‌پیشنهادی‌از‌سوی‌معاونت‌عمرانی،‌استفاده‌از‌ ظرفیت‌مشارکت‌بخش‌خصوصی‌در‌این‌پروژه‌است‌و‌با‌توجه‌به‌اینکه‌یک‌مجموعه‌در‌بخش‌خصوصی،‌پیشنهاد‌احداث‌این‌پروژه‌و‌اجرای‌آن‌را‌در‌قالب‌یک‌مدل‌مالی‌با‌مشارکت‌شهر‌داری‌و‌شهروندان‌ارایه‌داده‌است‌و‌در‌این‌مدل،‌تامین‌مالی‌این‌پروژه‌به‌این‌ش‌وبه‌دیده‌شده،‌به‌نظر‌می‌رسد‌در‌صورت‌تامین‌مالی،‌انجام‌این‌پروژه‌بهتر‌از‌انجام‌ندان‌آن‌است.وی‌در‌پاسخ‌به‌سئوال‌شهر‌داری‌در‌بخش‌حمل‌ونقل‌و‌عسیمی‌اولویت‌های‌بالتری‌نسبت‌به‌بزرگ‌راه‌شهید‌متوسلیمان‌ندارد؟گفت:‌برخی‌از‌پروژه‌ها‌شاید‌پیشنهاد‌بخش‌خصوصی‌باشند‌که‌به‌هر‌دلیلی‌نسبت‌به‌اجرای‌این‌پروژه‌ها‌تمایل‌دارند.لذا‌مانیز‌هیچ‌ممنوعیتی‌برای‌مشارکت‌بخش‌خصوصی‌نداریم.شفیعی‌خاطر‌نشان‌کرد:‌بر‌اساس‌هماهنگی‌ها‌و‌برنامه‌ریزی‌های‌انجام‌شده‌ما‌به‌زودی‌مجموعه‌ای‌از‌پروژه‌هایی‌که‌می‌تواند‌با‌مشارکت‌بخش‌خصوصی‌در‌شهر‌تهران‌انجام‌شود‌اعلام‌و‌اطلاع‌رسانی‌خواهیم‌کرد‌و‌این‌مشارکت‌از‌سطح‌خرد‌تا‌کلان‌را‌در‌بخش‌های‌مختلف‌شهری‌اعم‌از‌شهرسازی،‌عمرانی،‌باقت‌فرسوده‌و‌...‌همچون‌مشارکت‌در‌پروژه‌های‌دوچرخه‌و‌موتورسیکلت‌های‌اشتراکی‌با‌ساخت‌مترو‌را‌شامل‌می‌شود؛تکنه‌قالب‌توجه‌و‌جذب‌در‌این‌بخش،‌تنوع‌سبد‌پیشنهادی‌بسیار‌زیاد‌در‌پروژه‌های‌مشارکتی‌شهر‌تهران‌است.وی‌گفت:‌به‌عنوان‌مثال‌شرکت‌مینا‌اخیرا‌اعلام‌کرده‌است‌که‌آمدگی‌دارد‌یک‌خط‌کامل‌راباسازی‌میانخط‌خودش‌در‌حوزه‌ساخت‌و‌تعمیرات‌این‌خط‌و‌مشارکت‌با‌واحداث‌کنند.

راه‌وشهرسازی

قدرت تسهیلات ۷۰۰ میلیونی در بازار مسکن تهران چقدر است؟

اما و اگرهای افزایش سقف وام خرید ملک

گروه راه و شهرسازی |

۲۷ اردیبهشت‌ماه‌سال‌جاری،‌در‌سومین‌جلسه‌شورای‌عالی‌مسکن‌به‌ریاست‌رئیس‌جمهور،‌پیشنهاد‌وزیر‌راه‌و‌شهرسازی‌برای‌افزایش‌سقف‌وام‌خرید‌مسکن‌به‌۷۰۰میلیون‌تومان‌تصویب‌شدد.‌رستم‌قاسمی،‌وزیر‌راه‌و‌شهرسازی،‌روز‌قبل‌از‌گزارش‌این‌جلسه‌اعلام‌کرده‌بود‌که‌پیشنهاد‌افزایش‌سقف‌وام‌خرید‌مسکن‌به‌۷۰۶۰۰میلیون‌تومان‌در‌تهران‌را‌در‌جلسه‌شورای‌عالی‌مسکن‌ارایه‌خواهد‌کرد،‌پایگاه‌اطلاع‌رسانی‌دفتر‌ریاست‌جمهوری‌نیز‌در‌گزارش‌ی‌از‌این‌جلسه‌نوشت،‌پیشنهاداتی‌در‌سه‌حوزه‌زمین،‌تسهیلات‌و‌مصالح‌ارایه‌کرده‌بود‌که‌پیشنهادات‌مط‌ح‌شده‌در‌حوزه‌های‌زمین‌و‌تسهیلات‌بررسی‌شده‌و‌به‌تصویب‌رسید‌و‌تصمیم‌گیری‌درباره‌پیشنهادات‌بخش‌مصالح‌به‌جلسه‌آنی‌مو‌کول‌شدد.‌اگرچه‌پس‌از‌این‌خبر،‌تاکسون‌درباره‌جزئیات‌پیشنهاد‌های‌یادشده‌اطلاع‌رسانی‌نشده‌است،‌اما‌بر‌اساس‌گفته‌های‌بیشین‌وزیر‌راه‌و‌شهرسازی‌می‌توان‌اعداد۷۰۰تا۶۰۰میلیون‌تومان‌رایه‌عنوان‌سقف‌جدید‌تسهیلات‌خرید‌مسکن‌فرض‌کرد.‌در‌عین‌حال،‌پوشش‌هزینه‌های‌خرید‌آپارتمان‌با‌وام‌۷۰۰میلیون‌تومانی،‌فارغ‌از‌سنگینی‌اقساط‌بازپرداخت‌آن،‌صرفاً‌در‌مناطق‌جنوبی‌شهر‌تهران‌دارایی‌جذابیت‌است‌و‌به‌گفته‌رییس‌اتحادیه‌املاک‌می‌توانسد‌۵۰تا۷۰درصد‌از‌این‌هزینه‌را‌تامین‌کند.‌به‌گزارش‌«تعادل»،‌بر‌اساس‌آخرین‌داده‌های‌آماریی‌منتشره‌از‌سوی‌بانک‌کرزی،‌متوسط‌قیمت‌خرید‌هر‌متر‌مربع‌واحد‌مسکونی‌در‌شهر‌تهران‌طی‌فروردین‌سال‌جاری۲۴میلیون‌و‌۲۷۰هزار‌تومان‌شده‌است.‌این‌شاخص‌در‌اسفندماه‌سال‌گذشته‌ام‌از‌رقم۲۵میلیون‌تومان‌نیز‌فراز‌رفته‌بود.‌با‌توجه‌به‌اینکه‌از‌یک‌«قیمت‌اسمی»‌مسکن‌طی‌ماه‌های‌آینده‌دور‌از‌تصور‌نیست،‌می‌توان‌بر‌اساس‌رقم۲۵میلیون‌تومان‌برای‌خرید‌هر‌متر‌مربع‌آپارتمان‌نتیجه‌گرفت‌که‌با‌وام‌۶۰۰میلیون‌تومان‌حدود۱۷مترمربع‌و‌با‌وام‌۷۰۰میلیون‌تومانی‌حدود۲۰مترمربع‌واحد‌مسکونی‌در‌شهر‌تهران‌می‌توان‌خرید.‌از‌این‌رو،‌پوشش‌وام‌شارژ‌شده‌صوب‌در‌شورای‌عالی‌مسکن،‌حدودیک‌سوم‌از‌یک‌واحد۶متری‌متوسط‌در‌تهران‌را‌پوشش‌می‌دهد.‌این‌حالی‌است‌که‌بر‌اساس‌نرم‌های‌چنانچه‌تسهیلات‌خرید‌بیش‌از۷۵تا۹۰درصد‌از‌قیمت‌یک‌آپارتمان‌را‌پوشش‌می‌دهد،‌اگر‌از‌مساله‌پوشش‌اندک‌وام‌۶۰۰تا۷۰۰میلیون‌تومانی‌بگذریم،‌به‌مساله‌بازپرداخت‌شورای‌می‌رسیم‌که‌به‌طور‌قطع‌از‌توان‌خانوار‌متوسط‌شهری‌که‌در‌حال‌حاضر‌با‌تورم‌شدید‌افلام‌کالا‌های‌اساسی‌و‌همچنین‌رشد‌جهاش‌و‌اجاره‌منزل‌مواجه‌است،‌خارج‌است.‌بر‌اساس‌برآوردیکی‌از‌خبر‌گزاری‌ها،‌سقف‌وام‌۷۰۰میلیون‌تومانی‌حدود۱۱میلیون‌و‌۶۰۰هزار‌تومان‌در‌هر‌ماه‌خواهد‌بود.‌این‌در‌حالی‌است‌که‌مجموع‌مقوق‌یک‌زوج‌کارمند‌با‌زوج‌کارگر‌حدود۱۲میلیون‌تومان‌در‌ماه‌است.

▲ تا ۷۰۰درصد

از قیمت مسکن مناطق جنوبی

در این حال، مصطفی قلی خسروی، رییس اتحادیه مشاوران املاک درباره پیشنهاد وزیر راه و شهرسازی برای افزایش وام خرید مسکن تا رقم ۶۰۰ یا ۷۰۰ میلیون تومان به ایسنا گفت: افزایش تسهیلات خوب است و می تواند مقداری به رشد توان خرید متقاضیان



کمک‌کننده‌به‌شرط‌آنکه‌مدت‌بازپرداخت‌آن‌۲۰سال‌بیشتر‌شود.‌در‌شرایط‌فعلی‌که‌به‌دلیل‌عملکرد‌نامناسب‌دولت‌های‌پیشین،‌قیمت‌مسکن‌تا۶تا۷برابر‌شده‌تسهیلات‌و‌بسته‌های‌تشویقی،‌کمک‌کننده‌خواهد‌بود.‌خسروی‌افزود:‌افزایش‌مبلغ‌وام‌مسکن‌در‌صورتی‌مفید‌است‌که‌به‌ابزار‌کاسبی‌تبدیل‌نشود.‌اگر‌بانک‌ها‌بخا‌وهند‌با‌سود‌۱۸درصد‌بیش‌از۱۱میلیون‌تومان‌قسط‌از‌مشتریان‌دریافت‌کنند‌کمتر‌کسی‌توانایی‌دریافت‌این‌وام‌را‌خواهد‌داشت.‌اگر‌قراری‌مسکن‌های‌اسلامی‌داشته‌باشیم‌باید‌نرخ‌سود‌تسهیلات‌۷۰۰میلیون‌تومانی‌حداکثر۴درصد‌باشد.‌با‌سود‌۱۸درصد‌فعلی‌مردم‌باز‌طرف‌۱۲سال‌بیش‌از‌یک‌میلیارد‌تومان‌سود‌بپردازند.‌رییس‌اتحادیه‌مشاوران‌املاک‌با‌بیان‌اینکه‌تسهیلات‌۷۰۰میلیونی‌می‌تواند‌۶۰تا۷۰درصد‌قیمت‌مسکن‌در‌مناطق‌جنوبی‌تهران‌را‌پوشش‌دهد،‌گفت:‌در‌حال‌حاضر‌کمترین‌متوسط‌قیمت‌مسکن‌به‌منطقه‌۱۸تهران‌بامیانگین‌۱۵.۷میلیون‌تومان‌تعلق‌دارد.‌بر‌این‌اساس‌وام‌مذکور‌می‌تواند‌بیش‌از۹۰درصد‌قیمت‌مسکن‌در‌این‌منطقه‌را‌پوشش‌دهد،‌اما‌باید‌برای‌مناطق‌پر‌خوردار‌کلان‌شهر‌ها‌نیز‌فکر‌شود.‌خسروی‌با‌اشاره‌به‌تسهیلاتی‌که‌در‌کشور‌های‌توسعه‌یافته‌بر‌این‌خرید‌مسکن‌پرداخت‌می‌شود‌گفت:‌وام‌در‌اروپا‌وام‌ریکاییش‌از۹۰درصد‌قیمت‌مسکن‌را‌پوشش‌می‌دهد،‌معتقدم‌دولت‌نباید‌برای‌وام‌مسکن‌سقف‌قابل‌شود‌به‌هر‌میزان‌که‌متقاضی‌توان‌پرداخت‌دارد،‌تسهیلات‌بپردازد.‌این‌اقدام‌جس‌اد‌آنکه‌می‌تواند‌در‌خانه‌دار،‌مشاوران‌وام‌مذکور‌م‌بانشد.‌بشرایط‌اقتصادی‌متخصصان‌ساختمان‌وبازار‌مسکن‌را‌به‌عنوان‌یک‌بخش‌پیشرو‌در‌اقتصاد‌کشور‌اه‌می‌اندازد‌و‌به‌رشد‌اشتغال‌می‌انجامد.

◀ هدایت تسهیلات بانکی تورم‌زا نیست

این در حالی است که برخی کارشناسان اقتصاد



مسکن، بر این باورند که وزارت راه و شهرسازی در یکی دو هفته اخیر به دنبال افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن در مقابل تسهیلات ساخت و عمل‌ح‌حرک‌عرضه‌است‌قرار‌گرفته‌و‌به‌عنوان‌عامل‌عامل‌بخش‌تقاضا‌شناخته‌می‌شود.‌در‌همین‌ رابطه،‌خشایار‌باقر‌پور‌کارشناس‌اقتصاد‌مسکن‌در‌گفت‌و‌گو‌با‌مه‌ر‌درباره‌تورم‌زا‌بودن‌تسهیلات‌بانکی‌به‌بخش‌ساخت‌مسکن‌اظهار‌کر‌د:‌ما‌مدت‌ها‌انتقاد‌کردیم‌که‌چرا‌خطوط‌اعتباری‌به‌عنوان‌محرك‌اص‌لی‌بازار،‌به‌سمت‌بخش‌تقاضا‌هدایت‌شده‌و‌تخصیص‌می‌یابد؟‌چرا‌آن‌را‌به‌بخش‌تولید‌مسکن‌اختصاص‌نمی‌دهند؟‌البته‌این‌تسهیلات‌برای‌هر‌دو‌بخش‌تقاضا‌و‌تولید‌کننده‌بالکلی‌بگیریم‌بندیم‌و‌شرایط‌بسیار‌پیچیده‌و‌نرخ‌سودهای‌غیر‌منطقی‌پرداخت‌می‌شود‌که‌در‌اصل‌خود‌باعث‌ایجاد‌مشکلاتی‌در‌قیمت‌می‌شود.وی‌افزود:‌روند‌تحو‌لات‌اقتصادی‌طی‌چند‌ماه‌اخیر‌نشان‌عزم‌دولت‌برای‌کنترل‌قیمت‌ها‌دارد؛‌از‌نگاه‌بنده‌تحریک‌بخش‌تقاضا‌(وام‌خرید‌مسکن)‌بدون‌تقویت‌و‌توسعه‌تولید‌هر‌کالایی‌اشتباه‌بوده‌و‌در‌نهایت‌منجر‌به‌تورم‌و‌رکود‌بیشتری‌می‌شود.‌کما‌اینکه‌این‌اتفاق‌را‌در‌بخش‌خودرو‌وسایر‌صنایع‌نیز‌طی‌سال‌های‌قبل‌شاهد‌بودیم.‌باقر‌پور‌ادامه‌داد:‌پرداخت‌تسهیلات‌به‌صرف‌کننده‌آثار‌و‌تبعات‌خریبی‌در‌اقتصاد‌به‌جا‌گذاشته‌است.‌از‌طرفی‌پرداخت‌اعتبار‌و‌تسهیلات‌گرانقیمت‌و‌بدون‌در‌نظر‌گرفتن‌تورم‌طی‌سال‌های‌باز‌پرداخت‌تعهدات‌نیز‌بخش‌تولید‌را‌زمینگیر‌کرده‌است.‌بنابراین‌برای‌استفاده‌مفید‌از‌این‌خطوط‌اعتباری‌تنها‌مصوب‌کردن‌آن‌کافی‌نیست.

◀ سونامی قیمت‌ها نداریم

وی با‌اشاره‌به‌کاهش۲.۴درصدی‌رشد‌قیمت‌مسکن‌در‌فروردین‌امسال‌بر‌اساس‌گزارش‌بازار‌مسکن

رییس اتحادیه املاک در واکنش به تعیین سقف اجاره بها: این دستور پوشیدن پالتودر تابستان است!

تمدید قرارداد اجاره با ۳ برابر نرخ بخشنامه دولت

کردند اما امسال میزان رشد اجاره بها در کشور طبق آمار رسمی ۵۰درصد اعلام شده یعنی بیش از سه برابر بخشنامه‌های دولت افزایش یافت. آقایان چه زمانی می‌خواهند از عدم توفیق برخی برنامه‌های خود درس بگیرند؟
رییس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه واحدهای استیجاری نوعی کمک‌به‌اقتصاد‌خانوارها‌است‌گفت:‌صاحب‌خانه‌یک‌عمر‌از‌خوراک‌و‌پوشاک‌و‌گردش‌خودش‌و‌سود‌یک‌بند‌و‌باج‌واحداضافه‌خریده‌تا‌کمک‌خرج‌خانواده‌اش‌بانشد.‌بشرایط‌اقتصادی‌فعلی‌که‌همه‌در‌گیر‌آن‌هستند‌به‌مالک‌می‌گویید‌اجاره‌رأبیش‌از۲۵درصد‌افزایش‌ندم‌مثل‌این‌است‌که‌در‌تابستان،‌مردم‌را‌مجبور‌کنیم‌پالتو‌پوشند!‌خسروی‌حفظ‌سرمایه‌ها‌را‌اولویت‌های‌کشور‌نداست‌و‌افزود:‌دین‌اسلام‌مالکیت‌را‌محترم‌شمرده‌و‌به‌حفظ‌جایگاه‌سرمایه‌گذار‌تاکید‌دارد.‌اگر‌کسی‌چند‌خانه‌اجاره‌داد‌دولت‌باید‌او‌را‌تشویق‌و‌تشکر‌کند‌که‌به‌تولید‌مسکن‌کمک‌کرده،‌نه‌اینکه‌او‌را‌با‌انواع‌واقسام‌فشار‌ها‌از‌بازار‌مسکن‌فراری‌دهد.

◀ افزایش قدرت خرید متقاضیان مسکن با وام ۷۰۰میلیونی

وی همچنین درباره پیشنهاد وزیر راه و شهرسازی برای افزایش وام خرید مسکن تا رقم ۶۰۰ یا ۷۰۰ میلیون تومان گفت: افزایش تسهیلات خوب است و می تواند مقداری به رشد توان خرید متقاضیان کمک کند؛ به شرط آنکه مدت بازپرداخت آن ۲۰ سال یا بیشتر شود. در شرایط فعلی که به دلیل عملکرد نامناسب دولت‌های پیشین، قیمت مسکن شش تا هفت برابر شده تسهیلات و بسته‌های تشویقی، کمک‌کننده خواهد بود.

رییس اتحادیه مشاوران املاک افزود: افزایش مبلغ وام مسکن در صورتی مفید است که به‌ابزار کاسبی بانک‌ها تبدیل نشود. اگر بانک‌ها نخواهند با سود ۱۸ درصد

شنبه ۷ خرداد ۱۴۰۱ | ۲۶ شوال ۱۴۴۳ | سال هشتم | شماره ۲۲۲۵ | Sat, May 28, 2022

تعادل

ایران‌شهر

آلودگی هوا چه تاثیری بر قیمت مسکن دارد؟!

در حالی که شهر تهران با مخاطراتی به مراتب فوری‌تر و حادث‌تر از آلودگی هوا دست‌به‌گ‌ر بیان‌است‌و‌در‌عین‌حال،‌علی‌رغم‌تمام‌مخاطرات‌طبیعی‌و‌غیرطبیعی‌پایتخت‌طی‌دهه‌ها‌و‌به‌ویژه‌طی‌دهه‌اخیر‌هیچ‌گاه‌رشد‌قیمت‌اسمی‌مسکن‌متوقف‌نشده‌است،‌پژوهشگران‌با‌بررسی‌تاثیر‌آلودگی‌هوا‌بر‌قیمت‌مسکن‌در‌بازه‌زمانی‌۱۳۹۲ تا ۱۳۹۷،‌عنوان‌کردند‌که‌شاخص‌آلاینده‌ذرات‌معلق‌در‌هوا‌با‌قدر‌کم‌تر‌از ۲.۵ میکرون (PM۲.۵)،‌بر‌قیمت‌مسکن‌اثر‌منفی‌و‌معنادار‌دارد‌و‌افزایش‌این‌آلاینده‌باعث‌کاهش‌قیمت‌مسکن‌می‌شود.‌به‌گزارش‌ایسنا،‌ایران‌در‌سال‌های‌اخیر‌به‌ویژه‌در‌کلان‌شهرها‌و‌شهرهای‌صنعتی‌با‌مشکلات‌جدی‌در‌زمینه‌آلودگی‌هوا‌مواجه‌بوده‌است.‌آلودگی‌هوا‌مشکلات‌فرآوانی‌ایجاد‌می‌کند،‌ولی‌هزینه‌های‌اقتصادی‌کاهش‌می‌کند،‌به‌طور‌مستقیم‌قابل‌اندازه‌گیری‌نیست.‌به‌همین‌دلیل‌برای‌انداز،‌گیری‌هزینه‌های‌اقتصادی‌آلودگی‌هوا،‌از‌روش‌های‌غیر‌مستقیم‌استفاده‌می‌شود.یکی‌از‌راه‌های‌سنجش‌هزینه‌های‌آلودگی‌هوا،‌محاسبه‌آن‌از‌طریق‌قیمت‌مسکن‌است.‌خانواده‌ها‌برای‌تهیه‌مسکن‌عوامل‌مختلفی‌را‌در‌نظر‌می‌گیرند‌و‌به‌شرط‌ثابت‌بودن‌سایر‌عوامل،‌افراد‌حاضرند‌برای‌سکونت‌در‌منطقه‌ای‌که‌آلودگی‌هوا‌کم‌تری‌دارد،‌هزینه‌بیشتری‌بپردازند.‌آلاینده‌های‌مختلفی‌مانند‌ذرات‌معلق،‌سرب،‌آزن‌و‌کربن‌مونوکسید‌باعث‌ایجاد‌آلودگی‌هوا‌می‌شوند‌و‌هر‌یک‌از‌آلاینده‌ها‌در‌یک‌بازه‌زمانی‌غلظتی‌دارد‌که‌قابل‌اندازه‌گیری‌است.‌همچنین‌حد‌غلظتی‌که‌برای‌سلامت‌افراد‌خطرناک‌است‌نیز‌مشخص‌است.‌آلودگی‌هوا‌و‌برنامه‌هایی‌که‌برای‌مقابله‌با‌آن‌انجام‌می‌شوند،‌هزینه‌های‌اقتصادی‌مستقیم‌و‌غیرمستقیم‌را‌بر‌دوش‌دولت‌ها‌و‌مردم‌تحمل‌می‌کند.از‌منظر‌سیاست‌گذاری،‌آگاهی‌از‌میزان‌این‌هزینه‌و‌مقایسه‌آن‌با‌هزینه‌اجرای‌سیاست‌های‌کنترل‌آلودگی‌هوا‌برای‌برنامه‌ریزی‌شهری‌اهمیت‌زیادی‌دارد.‌به‌همین‌دلیل‌انجام‌پژوهش‌های‌اقتصادی‌در‌مورد‌مضرات‌آلودگی‌هوا،‌ضروری‌است،‌بر‌همین‌اساس‌پژوهشگران‌موسسه‌عالی‌آموزش‌و‌پژوهش‌مدیریت‌و‌برنامه‌ریزی‌تهران‌با‌انجام‌یک‌مطالعه‌تاثیر‌آلودگی‌هوا‌بر‌قیمت‌مسکن‌را‌در‌کلان‌شهر‌تهران‌در‌بازه‌زمانی‌سال‌های‌۱۳۹۲ تا ۱۳۹۷،‌بررسی‌کردند.‌این‌مطالعه‌با‌استفاده‌از‌تریجی‌از‌داده‌های‌خرد‌معاملات‌مسکن‌وزارت‌راه‌و‌شهرسازی‌و‌شاخص‌های‌هراز‌مدل‌مسکونی‌که‌دست‌کم‌دو‌بار‌در‌بازه‌مورد‌نظر‌معامله‌شده‌بودند،‌انجام‌شد‌و‌تاثیر‌شاخص‌های‌مختلف‌آلودگی‌هوا‌بر‌قیمت‌مسکن‌تخمین‌رشد.‌به‌بررسی‌های‌این‌مطالعه‌حاکی‌از‌این‌بود‌که‌شاخص‌آلاینده‌ذرات‌معلق‌در‌هوا‌با‌قدر‌کم‌تر‌از ۲.۵ میکرون (PM۲.۵)،‌بر‌قیمت‌مسکن‌در‌بازه‌زمانی‌سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۷ اثر منفی‌و‌معنادار‌داشته‌است.‌به‌طوری‌که‌یک‌انحراف‌معیار‌افزایش‌شاخص‌این‌آلاینده،‌به‌اندازه ۳.۱درصد

◀ مساله چیست، راهکار کدام است؟

روزنامه «تعادل» بارها با اربان‌ها به اظهارات اقتصاددانان، کارشناسان اقتصادی و همچنین نتایج مراکز معتبر پژوهشی همچون مرکز پژوهش‌های مجلس گزارش کرده است که مساله مسکن در ایران، یکی از مسائل اقتصاد کلان است و هر گونه راه‌حلی فارغ از کلیت اقتصاد، معنا و کار آمدی ندارد. به این معنی که اثر گذاری هر طرحی شامل افزایش سقف وام خرید و ساخت یا حتی اعمال انواع مالیات بر املاک مستلزم آرامش و ثبات در اقتصاد است. افزون‌بر‌این،‌تخصیص‌درست‌مشکل‌اقتصاد‌مسکن‌و‌اینکه‌در‌ح‌ال‌حاضر،‌طرف‌تقاضا‌باید‌تقویت‌شود‌یا‌طرف‌عرضه‌مسئله‌مهمی‌است‌که‌منجر‌به‌تمرکز‌راه‌حل‌ها‌روی‌آن‌خواهد‌شد.‌از‌این‌رو،‌به‌نظر‌می‌رسد،‌تقویت‌هر‌دو‌سمت‌عرضه‌و‌تقاضا،‌به‌ویژه‌در‌شرایط‌کنونی‌اقتصاد‌ایران،‌حاصلی‌جز‌هدر‌رفت‌بیشتر‌منابع‌مالی‌نخواهد‌داشت.

۱۹.۵ میلیون نفر در بافت‌های ناکارآمد زندگی می‌کنند

در این حال، بررسی‌های‌آماری‌نشان‌می‌دهد،‌طی‌سه‌سال‌گذشته‌یعنی‌در‌ماه‌های‌اردیبهشت‌و‌اسفند‌های‌۱۳۹۹ تا ۱۴۰۱ تورم‌سالانه‌مسکن‌در‌کل‌کشور‌به‌ترتیب ۲۲.۷درصد،‌۲۸.۸و‌۲۷.۲درصد‌گزارش‌شده‌است.‌در‌خصوص‌بازار‌اجاره‌نیز‌در‌مدت‌یاد‌شده‌نرخ‌ها‌به‌ترتیب ۲۲.۶،‌۲۸.۳و‌۲۶.۹درصد‌رشد‌کرده‌است.‌رشد ۲۷.۲درصدی‌قیمت‌مسکن‌در ۱۲ماهه‌منتهی‌به‌اردیبهشت‌و‌اسفند‌در‌شرایطی‌رقم‌خورد‌که‌تورم‌عمومی ۳۸.۷درصد‌اعلام‌شده؛‌بنابراین‌افزایش‌سالانه‌قیمت‌مسکن ۱۱.۵درصد‌کمتر‌از‌شاخص‌کل‌بوده‌است.‌به‌گزارش‌ایسنا،‌از‌سوی‌دیگر‌بررسی‌تورم‌ماه‌هایانه‌مسکن‌در‌دومین‌ماه‌از‌سه‌سال‌اخیر‌گویای‌آن‌است‌که‌اردیبهشت‌ماه‌سال‌۱۳۹۹نرخ‌رشد‌ماه‌یهانه‌مسکن ۲.۵درصد‌بوده،‌اردیبهشت ۱۴۰۰این‌عدد ۰.۹درصد‌شده‌و‌سال ۱۴۰۱به ۲.۵درصد‌رسیده‌است.‌این‌آمار‌که‌بر‌اساس‌شاخص‌قیمت‌کالا‌ها‌و‌خدمات‌صرفی‌خانوار‌های‌کشور‌از‌سوی‌مرکز‌آمار‌ارایه‌شده‌حاکمی‌از‌آن‌است‌که‌بعد‌از‌یک‌دوره‌افت‌نرخ‌رشد‌اجاره‌بها‌در‌سال‌گذشته،‌امسال‌قیمتها‌دچار‌افزایش‌شده‌است.‌در‌یک‌ماه‌گذشته‌نیز‌بازار‌مسکن‌کل‌کشور‌بر‌اساس‌آمار‌رسمی‌با‌مقداری‌تغییر‌قیمت‌مواجه‌شد.‌گزارش‌مرکز‌آمار‌نشان‌می‌دهد‌که‌تورم‌مسکن‌برای‌خانوار‌های‌کشور‌نسبت‌به‌ماه‌قبل،‌ماه‌مشابه‌سال‌قبل‌دو‌دازه‌ماهه‌منتهی‌به‌اردیبهشت‌امسال‌به‌ترتیب‌۵.۹درصد،‌۳.۵درصد‌و‌۲۷.۲درصد‌افزایش‌داشته‌است.‌با‌اینکه‌هنوز‌آمار‌رسمی‌بانک‌مرکزی‌از‌تحو‌لات‌بازار‌مسکن‌شهر‌تهران‌در‌اردیبهشت‌ماه‌ارایه‌نشده،‌بررسی‌های‌غیررسمی‌از‌افزایش ۵درصدی‌نرخ‌های‌پیشنهادی‌نسبت‌به‌فروردین‌ماه‌حکایت‌دارد.‌البته‌رشد‌قیمت‌های‌پیشنهادی‌لزوما‌به‌معنا‌افزایش‌نرخ‌های‌قطعی‌نیست.

رویداد

ساز حقوق ورودی فعلاکوکنیست

باتغییر رسمی مبنای ارزی محاسبه حقوق ورودی، فعلا اجرای سیستمی آن تا آماده‌سازی سامانه و بارگذاری کد تعرفه‌به صورت دستی انجام می‌شود.
گمرک اعلام کرده که احتمالا تا شنبه (۷ خرداد)، سامانه گمرک آماده اجرای سیستمی تغییر حقوق ورودی خواهد شد.
به گزارش ایسنا،از سوم خردادماه، گمرک ایران بخشنامه تغییر مبنای محاسباتی حقوق ورودی و جزئیات تکلیف قانون بوده‌جه در تیصره ۷ رابه گمرک‌های اجرایی ابلاغ کرد که در اهم آن تغییر نرخ ارز محاسباتی ارزش کالای وارداتی در حقوق ورودی قرار داشت‌واز ۴۲۰۰ تومان به‌نرخ سامانه معاملات الکترونیک که نرخ نزدیک به بازار است، افزایش پیدا کرد، بر این اساس عملارز ۴۲۰۰ تومانی که‌از سال ۱۳۹۷ وارد محاسبات حقوق واردات شده بود، کنار رفت، اما آنچه که‌در ادامه مطرح شد آماده نبودن سامانه گمرک برای اجرای سیستمی تغییر مبنای ارزی حقوق ورودی بود. و کیلی-مدیر کل دفتر واردات و مناطق آزاد گمرک- در توضیحی که‌در این رابطه ارائه کرده‌ان، امر را با توجه به ضرورت آماده‌سازی سیستمی برای تغییر میناوا زمان چندروزه‌برای آن، طبیعی دانسته و گفته‌است که به‌هر حال بخشنامه هیات وزیران در مورد کاهش سودبازرگانی از ابتدای سال به گمرک ابلاغ نشده‌بوده که اجرای آن از سمت گمرک تاکنون زمان برده‌باشد. کاهش سودبازرگانی در ۱۷ اردیبهشت تصویب و ۲۴ این ماه نیز ابلاغ شده‌است که در ادامه به گمرک‌های اجرایی ابلاغ شد و قبل از آن نمی توانستیم تغییر نرخ ارز را اجرایی کنیم. وی همچنین گفته که‌از سوم خرداد که بخشنامه دفتر واردات به گمرک‌ها ابلاغ شده‌است، تغییر مبنای حقوق ورودی در حال اجراست ولی با توجه به اینکه بخش سیستم به‌طور کامل آماده نشده‌است، که به‌خوش‌هایی به جای اینکه ماخذحقوق ورودی سیستمی باشد، فعلادستی وارد می‌شودولی این روال چندان طول نخواهد کشید.و کیلی این راهم گفت که با دریافت کد تعرفه‌هاز دفتر واردات و بارگذاری در سامانه حقوق گمرکی، به‌احتمال زیاد تا فردا(شنبه)سامانه گمرک کاملا آماده‌بوده و تمام فرایندهقوق ورودی به صورت سیستمی انجام خواهد شد.در این رابطه یادآور می‌شود که با حذف ارز ۴۲۰۰ از محاسبات حقوق ورودی گمرک، نرخ نروز سامانه مبادلات الکترونیک که‌در تارنمای Fxmarketrate، Cbi.ir بانک مرکزی هر روز قابل مشاهده‌است، در سامانه گمرک نیز اعمال خواهد شد که این‌نرخ از ۹ صبح هسروز تا ۹ صبح اولین روز کاری یعنی به مدت ۲۴ ساعت معتبر است.

عوارض صادراتی چندقلم کالا برداشته شد

وزیر جهاد کشاورزی از رفع عوارض صادراتی برخی از محصولات خبر داد.
به گزارش ایسناسید جوادساداتی‌نژاد با اشاره به جلسه روز گذشته ستاد تنظیم بازار، افزود: با توجه به مازاد تولید تخم مرغ، مرغ، شیر خشک، خامه و چربی عوارض صادراتی این محصولات برداشته شده‌است.وی ادامه داد: در بحث تولیدمازادا احتمالی در تولید مرغ و تخم مرغ، است.وزیر جهادکشاورزی بابیان اینکه روزانه حدود یک هزار تن خرید مازاد مرغ وجود دارد، گفت: این محصول پس از خریداری جهت ذخایر منجمد می‌شود.همچنین در تخم‌مرغ نیز ذخیرسازی آغاز شده و شرکت پشتیبانی دام خرید در این زمینه را انجام می دهد. ساداتی نژاد اضافه کرد: تسهیلات مناسبی در صنعت طیور برای تامین نهاده‌های دامی که روی سامانه بازار گاه بارگذاری شده در نظر گرفته شده‌است، برای اینکه تولیدکنندگان بتوانند به راحتی نهاده‌های دامی مورد نظر خود را تامین کنند ۵۰ درصد نهاده در سامانه بازار گاه توسط بانک کشاورزی تامین مالی می‌شود.وی با اشاره به مذاکرات انجام شده با واردکنندگان نهاده‌های دامی، تصریح کرد: بسا مذاکراتی که با واردکنندگان نهاده‌های دامی انجام شده. ۵۰درصد به صورت اعتباری و به صنعت طیور داده می‌شود که تولیدکنندگان می‌توانند از این ظرفیت ایچاد شده استفاده کنند. وزیر جهادکشاورزی با تاکید بر اجرای طرح مردمی‌سازی پاره‌انها و حمایت از تولیدکننده‌ها، تصریح کرد: با تمام توان در کنار تولیدکنندگان هستیم که دفعغه‌از این بابت وجود نداشته باشد و امیدواریم پایداری استمرار تولید ادامه پیدا کند.

ایران دررتبه ۴۳ واردکنندگان مواد غذایی

جدیدترین آمار منتشر شده‌از سوی سازمان جهانی خواروپا و کشاورزی ملل متحد (فاو) نشان می‌دهد کشورهای صنعتی بزرگ‌ترین واردکنندگان مواد غذایی در جهان هستند. فاو در ردهبندی ۱۹۵ کشور جهان که بر اساس آمار سال ۲۰۲۰ تهیه‌شده است امریکا را به عنوان دومین واردکننده بزرگ محصولات کشاورزی معرفی کرده‌است. امریکا در این سال بیش از ۱۴۶ میلیارد دلار محصول کشاورزی وارد کرده که بیش از هر کشور دیگر به جز چین است. چین که پرجمعیت‌ترین کشور جهان است با واردات ۱۵۷ میلیارد دلاری محصولات کشاورزی در صدر این ردهبندی قرار دارد. ایران با وجوداینکه همدهمنیم کشور پرجمعیت جهان‌است در ردهبندی کشورهااز نظر واردات مواد غذایی رتبه ۴۳ رابه خود اختصاص داده‌است.

صنعت، معدن و تجارت

یک پژوهش نشان می‌دهد، زنان در دوران تحریم تاوان بیشتری پرداخته‌اند

تعال | بدون تردید تحریم‌ها به اقتصاد ایران آسیب رسانده است، اما نباید صدمات ناشی از سال‌ها سوء مدیریت اقتصادی را دستکم گرفت. نمی‌توان همه رشد تولید پایین ایران نسبت به ظرفیت‌های آن، توروم بالا و نوسانات زیاد رشد تولید را به تحریم‌ها نسبت داد؛ چراکه اینها ریشه‌هایی داخلی ناشی از دوره‌های طولانی سوء مدیریت اقتصادی، قیمت‌های نسبی دستکاری شده، رانت جویی، سیستم بانکی ضعیف و توسعه‌نیافتگی نهادهای مالی دارند. تحریم‌ها بر رخ این روندها را تشدید کرده و اجرای اصلاحات بسیار ضروری را به تأخیر انداخته‌است. در گزارشی که مرکز پژوهش‌های اتاق ایران، با عنوان «شناسایی آثار تحریم‌ها بر اقتصاد ایران» ترجمه و منتشر کرده‌است؛ نشان می‌دهد، کاهش شدید ارزش پول (با سقوط قابل توجه) و نرخ بالای تورم کانال‌های مهمی هستند که تحریم‌ها از طریق آنها بر بخش واقعی اقتصاد تأثیر می‌گذارند. تحریم آثار معنی‌داری بر نرخ ارز، تورم و رشد تولید دارد.به گونه‌ای که به‌دنبال حسانیت بیش از حد ریسال ایران به تحریم‌ها، تورم با افزایش و تولید بافت همراه شده‌است. همچنین نتایج این پژوهش نشان می‌دهد، تحریم‌ها آثار شدیدی بر بازار کار داشته؛ به‌طوری که نرخ اشتغال در ایران نسبت به کشورهای منطقه خاورمیانه‌وشمال آفریقایس از تحریم‌ها به‌طور منظم کاهش یافته‌است. باکاهش قابل توجه‌مشارت که زنان در بازار کار، به نظر می‌رسد، زنان تاوان بیشتری را پرداخته‌اند.

◀ مرور اقتصاد ایران در شرایط تحریم

مرکز پژوهش‌های اتاق ایران گزارشی با عنوان آثار تحریم‌ها بر اقتصاد ایران ترجمه و منتشر کرده است. نویسندگان این گزارش «داری ولتادی» و «محمدحائمت پسران» است که در این گزارش بر شناسایی و ارزیابی کمی اثرات مستقیم و غیرمستقیم تحریم‌ها بر اقتصاد ایران طسی دوره ۲۰۲۰ - ۱۹۸۹، یعنی از زمان پایان جنگ ایران و عراق تا سال میلادی ۲۰۲۰ تمرکز کرده‌است. این پژوهش دوره ۱۹۸۸ - ۱۹۷۹ را به دلیل شرایط خاص انقلاب ۱۹۷۹، بحران گروگان‌گیری و بعد از آن جنگ هشت‌ساله با عراق، که در اوت ۱۹۸۸ به پایان رسید، حذف می‌کند و با استفاده از معیار جدید شدت تحریم‌ها بر اساس پوشش خبری روزانه در روزنامه‌ها به بررسی آثار به‌عملگرا بر اقتصاد ایران می‌پردازد. این گزارش ابتدا به مرور اقتصاد ایران در شرایط تحریم می‌پردازد. صادرات نفت ایران، تحولات ارزش پول ملی، تورم وورشده اقتصادی متغیرهایی هستند که در بازه مورد مطالعه مورد بررسی قرار گرفته‌است. داده‌های جمع‌آوری شده در این بخش نشان می‌دهد: تردید وجود ندادری که تحریم‌ها بر اقتصاد ایران تأثیر منفی گذاشته و در رشد پایین، تورم بالا و افزایش نوسانات نقش داشته است. با این وجود به‌وضوح نمی‌توان تمامی بحران‌ها و متغله‌های ضعیف در شاخص‌های مورد بررسی را به تحریم‌ها مر تبط دانست و طی چند دهه کاهش ضعیف مدیریت داخلی نیز در تورم‌های بالا، بحران‌های ارزی و رشد کمتر از انتظار تولید کشور اثرگذار است. در قدم بعد این پژوهش روش‌های مختلف تجزیه و تحلیل مداخلات سیاستی را مورد بحث قرار می‌دهد و یک چارچوب ساختاری را با استفاده از عواملی پنهان برای

◀ اثر تحریم بر نرخ ارز و روال

تحریم‌ها به‌طور غیرمستقیم از طریق نرخ ارز و همچنین به‌طور مستقیم بر تورم تأثیر می‌گذارند، اما تأثیرات مستقیم تحریم‌ها دام‌نمی‌ورد و خاص تأثیر مستقیم تحریم‌ها بر تورم ناچیز به نظر می‌رسد. به‌طور مشخص علاوه‌اثر مستقیم، تحریم‌ها از طریق کاهش ارزش ریسال نیز بر رشد تولید تأثیر می‌گذارند که این‌ا نظر آمارای نیز کاملا معنادار است. این اثر غیر مستقیم به‌ازای هر یک درصد کاهش ارزش ریال، در هر سه ماه حدود ۰،۲۵ درصد رشد تولید را کاهش می‌دهد. رشد تولید تحت تأثیر تورم قبلی هم قرانی می‌گیرد که اثرات نامطلوب تورم بالا و پایدار را بدون هر گونه تبادیل کوتاه‌مدت منحنی فیلیبس بین تورم و رشد تولید نشان می‌دهد. همچنین به نظر نمی‌رسد رشد عرضه پول یا رشد تولید با تأخیر، تأثیر مستقیم معنی‌داری بر تورم داشته‌باشد. اما شوهدی از تأثیر مثبت رشد تولید جهانی بر تورم، نوعی اثر بین المللی منحنی فیلیبس مداخلات سیاستی را مورد بحث قرار می‌دهد و یک چارچوب ساختاری را با استفاده از عواملی پنهان برای

رییس فدراسیون تشکل صنایع غذایی خبر داد کاهش ۵۰ درصدی فروش صنایع غذایی

رییس فدراسیون تشکل صنایع غذایی و کشاورزی گفت:اصلاح نظام پاره‌ان تأثیر گذاری بر قیمت روغن، مرغ و تخم‌مرغ موجب تافروش صنعت غذای آماده به‌واسطه قدرت خرید، ۵۰درصد کاهش پاره‌ان، گفته امیررضا ثابت بی، با نوسان قیمت مرغ، تخم‌مرغ و روغن در بی حذف ارز ترجیحی، سرمایه به گردش ۲ براب افزایش داشته‌است. ثابت بی می‌گوید، با اصلاح نظام پاره‌ان دورریز کاهش و بهرهوری افزایش پاره‌ان در مجموع باعث پاره‌ان‌ها بیشترین تأثیرگذاری را بر صنعت غذا داشته‌است. رییس فدراسیون تشکل‌های صنایع غذایی و کشاورزی گفت: با توجه به جراحی اخیر در اقتصاد، بازار خود را پیدا می‌کند و این طور نیست که تولیدکنندگان حاشیه سود خود را بالا ببرند چرا که شرکت‌های داخلی جایگزین می‌شوند؛ بنابراین در بازار رقابتی آزاد، جنگ بر سر آرزان تر کردن قیمت کالاهاست و دیگر قیمت

مدیر عامل پشتیبانی امور دام:

نرخ دام زنده در ایران بالاتر از همسایگان است

جدید وارداتی انجام نشده‌و خریدها مربوط به سال گذشته است.مدیر عامل پشتیبانی امور دام با اشاره به لزوم حمایت از تولید داخلی، گفت: قیمت تمام شده دام زنده در ایران نسبت به کشورهای همسایه، از جمله پاکستان بالاتر است. مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام در گفت‌وگو با ایلنا، از این رو باهدف حمایت از مصرف کنندگان دام زنده، در نهایت برنامه‌ریزی کرد که با اجرای این قانون و در پی اصلاحات در شیوه‌نامه مالیاتی به طبع از تولید بالاتر است. به گفته‌او، با اصلاح نظام پاره‌ان و افزایش ۵۰درصدی حقوق انجام می‌شود. به گفته این مقام مسئول، در حال حاضر قیمت ندارد، هر چند به‌واسطه رقابت بین تولیدکنندگان و مستخدمز، بیمه و مالیات تولیدکننده چاره‌ای جز اصلاح قیمت ندارد، هر چند به‌واسطه رقابت بین تولیدکنندگان و مستخدمز، قیمت‌های بین المللی منحنی فیلیبس وقتی تسهیلات با نرخ بهره ۱۸ درصد توسط بانک در اختیار تولیدکنندگان قرار می‌گیرد، با احتساب تهرین



شناسایی اثر تحریم‌ها بر اقتصاد ایران معرفی می‌کند. این مطالعه از متغیر شدت تحریم‌ها در ساختاری برای شناسایی اثرات کوتاه‌مدت و بلندمدت تحریم‌ها (اثرات مستقیم و غیرمستقیم) بر نرخ مبادله ریال در ازای هر دلار امریکا، رشد عرضه پول، تورم و رشد تولید استفاده می‌کند؛ در حالی که تغییرات قیمت‌نفت، رشد تولید خارجی و دیگر عوامل جهانی مانند نوسانات بازار سهام را کنترل می‌کند. در ادامه این پژوهش پویایی تحریم‌ها و کانال‌هایی که تحریم‌ها از طریق آنها بر اقتصاد ایران تأثیر می‌گذارند به همراه برآوردهای مدل ساختاری و واکنش به تکانه مر تبط و تجزیه واریانس خطای پیش‌بینی تحریم‌ها و شوک‌های داخلی را گزارش می‌کند و همچنین تخمینی از کاهش تولید ناشی از تحریم را به می‌کند. برآوردها در این گزارش نشان می‌دهند کاهش ارزش ریال یک عامل مهم تعیین کننده تورم در ایران است. عاملی که از نظر آمارى معنی‌دار و از نظر مقداری قابل توجه است. اثر فوری کاهش یک درصدی ارزش ریال در بازار آزاد، افزایش حدود ۰،۱۵ تا ۰،۱۶ درصدی قیمت‌ها است. زیرا قیمت بسیاری از کالاهای وارداتی با کاهش ارزش ریال روه به افزایش می‌گذارند.

ایران می‌توانست در حدود ۴الی ۵ درصد باشد. نتایج مطالعه همچنین گویای این است که کاهش شدید ارزش پول (با سقوط قابل توجه) و نرخ بالای تورم کانال‌های مهمی هستند که تحریم‌ها از طریق آنها بر بخش واقعی اقتصاد تأثیر می‌گذارند. از سوی دیگر، به نظر نمی‌رسد افزایش عرضه پول به منظور جبران توسعه‌نیافتگی بازارهای سرمایه و پول (با کنترل تورم و تغییرات در نرخ ارز) بر مسیر سایر متغیرهای داخلی تأثیرگذار باشد.

◀ شناسایی آثار منفی تحریم‌ها بر بازار کار

این پژوهش همچنین نسبت به شناسایی آثار منفی تحریم‌ها بر بازار اقدام می‌کند و نشان می‌دهد نرخ اشتغال نسبت به کشورهای دیگر منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا پس از اعمال تحریم‌ها به‌طور منظم کاهش یافته‌است. با کاهش قابل توجه‌مشارت که زنان در بازار کار، به نظر می‌رسد که زنان تاوان بیشتری را پرداخته‌اند. از دیدگاه اجتماعی -جمعیتی، همچنین نویسندگان دریافتند که تحریم‌ها بر آموزش متوسطه تأثیر منفی داشته‌اند و تعداد مدارس و معلمان در این بخش به موج جدید تحریم‌ها به‌شدت کاهش یافته است. به نظر می‌رسد که اثرات جنسیتی در این زمینه وجود داشته‌است. بررسی‌ها در این گزارش نشان می‌دهد، تغییر در شدت تحریم‌ها به‌نحاظ آماری اثرات منفی قابل توجهی بر نسبت دانش آموزان دختر در این بخش دارد. این نتایج می‌تواند به دلیل واکنش دولت به کاهش در آمد نفت ناشی از تحریم‌ها و متعاقب آن

تعاوان

[Sat, May 28, 2022 | شماره ۲۲۲۵ | سال هشتم | ۱۴۴۳]

تعاوان

کاهش اختصاص بودجه به آموزش و مشارکت زنان باشد. تحریم‌ها تعدادی پیامدهای مثبت ناخواسته هم داشته‌است. جالب توجه است که اقتصاد ایران در زمان شروع تحریم‌ها به اندازه کشورهای مانند عربستان سعودی به‌شدت به صادرات نفت وابسته‌بود. محدود کردن صادرات نفت در یک دوره زمانی نسبتاً طولانی منجر به تحولات ساختاری مهمی در اقتصاد ایران شده که با افزایش قابل توجه صادرات غیرنفتی، به ویژه فرآورده‌های پتروشیمی، محصولات تولیدی سبک و کالاهای کشاورزی همراه است.

◀ اثرات مثبت تحریم

صادرات غیرنفتی از ۶۰۰ میلیون دلار در پیش از انقلاب به حدود ۴۰ میلیارد دلار رسیده و در نتیجه تنوع ارزی بیشتر شده‌است. بخش فناوری پیشرفته در ۱۰ سال گذشته شاهد رشد تصاعدی بوده و اکنون یکی از سریع ترین بخش‌های در حال رشد منطقه به حساب می‌آید. شرکت‌های بزرگ اینترنتی ایران از جمله: دیجی کالا (آمازون)، آپارات (یوتیوب)، کافه‌بازار (گوگل پلی)، اسنپ (اوپر)، دیوار (کریگزلیست)، از رقابت داده شده‌اند، مضمون مانده‌اند. تخمین زده می‌شود که اکنون بیش از ۶۵درصد خانوارهای ایرانی به اینترنت متصل هستند. این گسترش سریع توسط دولت و دستگاه‌های امنیتی تسهیل شد تا اینترنت بر سرعت موقرون به صرفه در ایران رنگ واقعیته به خود بگیرد. شرکت مخابرات سیار ایران که عمده‌ت تحت کنترل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی است اکنون بیش از ۴۳ میلیون مشترک دارد. تحریم‌ها همچنین منجر به پیشرفت‌های قابل توجهی در زمینه موشک‌ها و سایر فناوری‌های مرتبط نظامی شده‌است. تخمین زده می‌شود، سپاه پاسداران بین ۱۰ تا ۳۰ درصد از اقتصاد را در کنترل خود دارد که قسمت عمده آن مربوط به بخش‌های نفت و گاز، ساخت و ساز، مخابرات، بانکداری و گردشگری است. همچنین تحلیل ما به‌وضوح نشان می‌دهد، تحریم‌ها تنها می‌توانند بخش نسبتاً کمی از واریانس رخ د تولید را توضیح دهند و علت رشد تولید اندک و پیش از حد بزینوسان ایران را باید در جایی دیگر جست‌وجو کرد. این به نوبه خود نشان می‌دهد که لغو تحریم‌ها به احتمال زیاد اثرات مثبت کوتاه‌مدتی خواهد داشت و برای اصلاحات اساسی بلندمدت پایدار

به به مدیریت بهتر اقتصاد هم نیاز است. این اصلاحات شامل اصلاحات گسترده در بانکداری، سیستم مالیات و پاره‌ان، یکسان‌سازی نرخ ارز، و ایجاد یک سیستم منسجم شبکه تأمین اجتماعی برای حمایت از فقرا است. سیاست‌های توسعه‌منطقه‌ای باید با اولویت دادن به مناطق دور افتاده آغاز شود. سیاست‌های تولید باید با استقبال و شفایقت بیشتری نسبت به طرح‌های بخش خصوصی و سرمایه‌گذاری‌های خارجی همراه شود. حفاظت از اقتصاد در برابر نوسانات در آمد نفتی نیز پس از برداشته شدن تحریم‌ها یک موضوع سیاسی ضروری تبدیل خواهد شد. در گذشته، اقتصاد ایران نسبت به نوسانات قیمت نفت بسیار حساس بوده و در بلندمدت، ایران به یک صندوق ثروت مستقل نیاز دارد تا تأثیر نوسانات درآمدهای نفتی را کاهش دهد. چالش اصلی این است که چگونه اقتصاد ایران را در نظام اقتصادی منطقه‌ای و جهانی ادغام کنیم تا پتانسیل واقعی اقتصادی ایران محقق شود.

اخبار

شگرد جدید تولید کنندگان شوینده برای افزایش قیمت‌ها

در حال حاضر با وجود مخالفت ستاد تنظیم بازار در افزایش قیمت محصولات شوینده گویا واحدهای تولیدی به کم‌فروشی روی آورده‌اند تا از آن طریق بتوانند به نوعی افزایش قیمت‌ها را در محصولات خود اجرا کنند. به گزارش خبرگزاری تسنیم، چند ماهی است که تولیدکنندگان محصولات شوینده به افزایش قیمت مواد اولیه و هزینه‌های تولید در خواست‌های متعددی مبنی بر افزایش قیمت را به سازمان حمایت ارسال کرده‌اند اما هنوز مجوزی مبنی بر افزایش قیمت‌ها را دریافت نکرده‌اند. با این وجود در ۲۸ اردیبهشت در فضای مجازی نامهای از سوی انجمن صنایع شوینده منتشر شد که نشان از افزایش قیمت محصولات این صنعت از ۵۰ تا ۸۰ درصد داشت. در آن مقطع یک مقام آگاه در ستاد تنظیم بازار این موضوع را کذب خواند و گفت: تاکنون هیچ بحثی در خصوص قیمت‌های جدید محصولات صنایع شوینده نشده‌است و هر گونه افزایش قیمت بدون مجوز ممنوع است، وی افزود: نامه منتشر شده بدون تاریخ امضا و مهر است و به‌نظر می‌رسد ناشی از فضا سازی برخی اعضای انجمن و به‌منظور دریافت مجوز افزایش قیمت باشد. چند روز بعد با وجود عدم ابلاغ رسمی موصیه سازمان حمایت، بختیار علی‌بیگی رییس انجمن صنایع شوینده و آرایش بهداشتی بار دیگر ادعا کرد که سازمان حمایت با افزایش ۲۵ تا ۴۰ درصدی قیمت صنایع شوینده و آرایشی بهداشتی موافقت کرده‌است. انتشار اخبارهای نامرست‌انه‌هاثت بازار در نهایت باعث شد تا وزیر صنعت در این خصوص اعلام کند: انجمن صنایع شوینده در اعلام افزایش قیمت کالاهای خود اشتباه کرد، زیرا فقط با افزایش قیمت برخی کالاها موافقت شده‌بود که صنایع شوینده در این گروه قرار ندارد. باید تولید کنندگان قیمت‌ها را به قبل برگردانند. در حال حاضر با وجود مخالفت ستاد تنظیم بازار در افزایش قیمت محصولات شوینده گویا واحدهای تولیدی به کم‌فروشی روی آورده‌اند تا از آن طریق بتوانند به نوعی افزایش قیمت‌ها را در محصولات خود اجرا کنند.

بررسی حذف ممنوعیت واردات چند کالا

وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه واردات کالاهای خارجی که مشابه تولید داخل دارند همچنان ممنوع است گفت: حذف ممنوعیت واردات ۵ تا ۴۵ قلم کالاهای دولتی پیشنهاد شده‌است. سیدرضا فاطمی درباره تغییرات احتمالی فهرست ممنوعیت واردات کالاهای خارجی که تولید مشابه داخلی دارند، پیشنهاد شده که در حال بررسی این هشتمین اما معیار ساختار ممنوعیت واردات ۲ هزار قلم کالا که از سال ۹۷ تصویب شده حفظ می‌شود. وزیر صنعت، معدن و تجارت اضافه کرد: عمده کالاهای ممنوعه وارداتی، مصرفی و نهایی هستند و ما به هیچ‌وجه واردات مواد اولیه و ماشین آلات را ممنوع نمی‌کنیم.

تمدید اعتبار ایمنی سمند و تیا متوقف شد

سمند و تیا به دلیل عیوب بر تکرار ایمنی عملکرد از سوی دفتر تخصصی صنایع فلزی سازمان ملی استاندارد ایران از فهرست تمدید اعتبار حذف شدند. مصطفی آجرلو رییس روابط عمومی سازمان ملی استاندارد ایران در توییتی اعلام کرد «امروز سمند تیاا و تیا با ۶۰ درصدی عیوب بر تکرار ایمنی عملکرد از سوی دفتر تخصصی صنایع فلزی سازمان ملی استاندارد ایران از فهرست تمدید اعتبار حذف شدند.»

ویژه

انبار نفت شهر کرده به نام سردار شهید قاسم سلیمانی نام گذاری شد

سازمان تیموری مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه چهارمحال و بختیاری مفسران با اام بزرگداشت از اسسازی خرسهر، از نامگذاری انبار نفت شهر کرده به نام سردار شهید قاسم سلیمانی خبر داد. مدیر منطقه با بیان خبر فوق اظهار کرد: سردار معزز شهید حاج قاسم سلیمانی نماد با شکوه محال هزران ایثار گرز، رزمنده شهدای ایران در طی سالیان انقلاب و دفاع مقدس است، سرداری شجاع که به شرکت اخلاص و ولایت مداری، در طول تاریخ کشورمان نام، بسا دو نقش‌زنده و پویا داشته دارد، و به پاس جان فشانی‌های سرداران و شهدای معزز انقلاب، انبار نفت شهر کرده به نام انبار نفت سردار شهید قاسم سلیمانی نام‌گذاری شد. مهندس ساسان تیموری افزود: این انبار طی سال‌های متمادی از سال ۱۳۶۴ تاکنون با تلاش‌های بی‌وقفه مسوولان و کارکنان از جایگاهی مطلوب در حوزه سوخت رسانی بر خوردار است و ضمن تامین سوخت استان جهت سوخت‌رسانی به مناطق همجوار و نیروگاه‌ها هدلسی لازم را از خود نشان داده‌است و در شرایط سخت بر گهای زرینی را در این حوزه به ثبت رسانده‌است. مدیر منطقه اظهار کرد: بنابر ارزیابی‌های انجام شده توسط شرکت آریین توف پاسارگاد (ناماینده خاورمیانه‌ای شرکت interser cel آلمان) از لحاظ نظم کاری، مشتری مداری، آراستگی و رعایت اصول زیست محیطی، انبار نفت سردار شهید قاسم سلیمانی منطقه چهارمحال و بختیاری دارای پنج استاندارد بین المللی (۱۵ - ۲) ، BS OHSAS ۱۸۰۰۱ (۲۰۰۷) ، ISO ۹۰۰۱:۲۰۰۲ ، ISO ۹۰۰۱:۲۰۱۸ ، HSE-۹۰۰۱ (۲۰۱۵) و MS ۵S می‌باشد و دریافت ISO ۵۰۰۰۱ در دست اقدام این شرکت است.

بلوچستان داده شد که در همان استان کشتار و گوشت استحصال شده از آن در کشور توزیع می‌شود. وی با استناد به آمار مدیر سازمان پشتیبانی امور دام تهران، افزود: بنا برنشت که خبرهایی مبنی بر واردات دام زنده از پاکستان برای تنظیم بازار گوشت قرمز به گوش می‌رسد به نظر شما آیا این واردات می‌تواند بازار گوشت را متعادل کند، گفت: سال‌هاست که ورود دام زنده از پاکستان به ایران به دلیل رعایت نکردن شرایط بهداشتی در پرورش دام در این کشور ممنوع بود. وی با اشاره به بیم انتقال بیماری از دام‌های پاکستانی به دام و انسان در ایران، تاکید کرد: در یک مقطع کالاهای اجازه ورود دام از پاکستان به سیستم

در بازار تولید داخل و خارج کشور هستند. همچنین در این رابطه افشین صدر، دادرس مدیر عامل اتحادیه سراسری دام سبک، در گفت‌وگو با ایلنا، در پاسخ به این پرسش که خبرهایی مبنی بر واردات دام زنده از پاکستان برای تنظیم بازار گوشت قرمز به گوش می‌رسد به نظر شما آیا این واردات می‌تواند بازار گوشت را متعادل کند، گفت: سال‌هاست که ورود دام زنده از پاکستان به ایران به دلیل رعایت نکردن شرایط بهداشتی در پرورش دام در این کشور ممنوع بود. وی با اشاره به بیم انتقال بیماری از دام‌های پاکستانی به دام و انسان در ایران، تاکید کرد: در یک مقطع کالاهای اجازه ورود دام از پاکستان به سیستم



آتش سوزی گسترده در چندین باب کارگاه و انبار شرق تهران

حادثه آتش سوزی گسترده چندین باب کارگاه و کارخانه صنعتی در تهرانپارس تهران با تلاش ۱۲۰ آتش نشان مهیا شد. سخنگوی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران گفت: محل آتش سوزی چندین باب کارگاه، مرکز صنعتی و کارخانه بود که سه تا چهار کارگاه در حدود ده هزار متر دچار آتش سوزی شد. سید جلال ملکی با بیان اینکه این مکان‌ها کاربری کارگاه تزییق پلاستیک، رنگساز و رنگرزی و پارچه بود گفت: آتش کاملا این اماکن را فرا گرفته بود که آتش نشاناان از چندطرف عملیات آب و کف‌رسانی را آغاز کردند. در ادامه آتش نشاناان از طریق نردبان هیدرولیکی وارد عملیات شدند و موفق شدند از حجم زیاد شعله‌های آتش جلوگیری کنند. او با بیان اینکه بر اثر شدت حرارت بخشی از دیوار و سقف‌های محل حادثه تخریب شد، گفت: در این حادثه نیز به فردی آسیب نرسیده است.



چشم‌انداز درست و مشخصی از آینده نداشتی باشی، وقتی مدام در گیر معاش باشی، وقتی امنیت شغلی نداشته باشی و همه اینها یعنی ناامیدی و ناامیدی افسردگی را به دنبال دارد، به همین خاطر مردم برای اینکه حتی برای یک لحظه هم که شده حالشان خوب شود و آن حال خوب را تجربه کنند، به روانشناسان زرد روی می‌آورند، در سمینارهای موفقیت شرکت می‌کنند، جمله‌های انگیزشی را یادداشت می‌کنند با این امید که تکرار این جمله‌ها بتوانند زندگی‌شان را تغییر دهد.
رتوفی در بخش دیگری از سخنانش می‌گوید: رسانه ملی در این مساله بیش از همه مقصر است، چرا باید فردی را که هیچ سابقه‌ای در انجام روانشناسی کشور ندارد در برنامه‌های مختلف جلوی دوربین بنشانند و این اجازه را بدهد که با حرف‌هایش با احساسات مردم بازی کند. آنها را به کارهایی دعوت کند که در عالم واقع چندان هم عقلانی به نظر نمی‌رسد، امید واهی به افراد بدهد بدون اینکه راه‌حل درست و منطقی برای رفع مشکلات آنها داشته باشد.

عقب رانده می‌شوند و... همه دست به دست هم می‌دهند تا افراد به دنبال حرف‌های خوب و قشنگ که حالشان را بهتر کند راه بیفتند و فکر کنند با این حرف‌ها می‌توانند تمامی مشکلات خود را حل کنند. این حرف‌ها و سمینارها و کتاب‌ها مثل امپول‌های تقویتی هستند که خیلی زود اثر خود را از دست می‌دهند و فقط برای مدت کوتاهی می‌توانند تاثیر مثبت داشته باشند. اما اینجا مقصر مردم نیستند، آنها به دنبال راه‌حل می‌گردند، آنها میان این همه مشکل و درد سرگردان شده‌اند، به همین خاطر شنیدن حرف‌های قشنگ حتی برای یک ساعت هم که شده حال آنها را خوب کند به دنبالش می‌روند.
وقتی ما اذعان می‌کنیم که در جامعه کنونی مان بر اساس آمارهای رسمی بیش از ۳۰ درصد بر اساس آمارهای غیر رسمی از هر ۴ نفر سه نفر درگیر نوعی از بیماری‌های روحی و روانی هستند، پس باید منتظر سودجویی افرادی از این دست باشیم. مردم مشکل دارند، ناامیدی هم نوعی بیماری روحی به حساب می‌آید، شما وقتی

ویدئو هست، چند کتاب می‌خوانند و خوب حرف می‌زنند و فن بیان خوبی دارند و فقط می‌توانند در زمان لحظه‌ای انجام بدهند. ما از یک پزشک خوب انتظار داریم که درد را تشخیص بدهد و آن را درمان کند. در حوزه روانشناسی هم همین طور است. روانشناس یا روانپزشک باید مشکل را خوب تشخیص بدهد و آن را درمان کند. یعنی باید علم کار را داشته باشند. در غیر این صورت حرف‌های قشنگ و جمله‌های زیبا مشکلات روان را حل نمی‌کند. جمله‌ها را با زیرکی و شیرینی و شعر و ضرب‌المثل بیان کنید که مشکل حل نمی‌شود.

افزایش سطح ناامیدی در جامعه

اما مساله اینجا است که چه چیزی باعث شده تا مردم بیش از حد به این روانشناسان زرد اعتماد کنند؟ مهید رتوفی، روانکار در پاسخ به این سوال که کدام دانشگاه درس می‌دهند؟ چند مقاله به نام «تعادل» می‌گوید: وقتی سطح ناامیدی در جامعه افزایش پیدا می‌کند، مشکلات خانوادگی زیاد می‌شود، افراد یک خانواده با هم رابطه خوبی ندارند، اتفاقی‌های تلخ بدون درمیان اصولی به

رویداد

اعلام تخلفات ارزی و گران‌فروشی‌های دارو به قوه قضاییه



مدت‌هاست که بحث بر سر افزایش قیمت دارو حذف‌افزایز ترجیحی آن به معضلی برای جامعه بدل شده است، این در حالی است که هر بار با انتشار یک خبر در این زمینه سازمان غذا و دارو واکنش نشان داده‌بیشتر این اخبار را تکذیب کرده است. اینکه قیمت دارو افزایش پیدا کرده امری است که نمی‌توان منکر آن شد اما این مساله هم که برخی افراد سودجو در این افزایش قیمت‌ها دست داشته‌و تخلف‌هایی را مرتکب شده‌اند نیز سوی دیگر ماجراست که نباید از آن غافل شد. به هر حال این روزها که شرایط اقتصادی به افقشار مختلف جامعه فشار وارد کرده، بحث گرانی دارو می‌تواند برای بسیاری از کسانی که نیاز به استفاده مداوم از داروهای خاص دارند تبدیل به معضل شود و خیلی از آنها را از چرخه درمان خارج کند. شاید به همین خاطر است که رییس سازمان غذا و دارو از اعلام تخلفات ارزی و گران‌فروشی‌های دارو به قوه قضاییه خبر داده است. رییس سازمان غذا و دارو با بیان اینکه گزارش تخلفات ارزی دارو موارد گران‌فروشی‌های سنگین این حوزه به قوه قضاییه اعلام شده و در دست بررسی است، گفت: امیدوارم جرایمی که به متخلفان داده می‌شود، آنقدر بازدارنده باشد تا دیگر کسی طرف سودجویی از دارو و غذای مردم نبیند. دکتر بهرام‌داریی بالشاره به معنای از ۴۲۰۰۰ ایجاد رانت در حوزه دارو، گفت: حوزه‌هایی که بحث‌های اقتصادی داشته باشند و راه‌هایی برای ایجاد رانت در آن وجود داشته باشد، مانند بحث‌های ارز ترجیحی، پارانه‌ها، انحصار، سهم‌های ویژه و... حتما ممکن است مسفده در آن ایجاد شود و شکی در آن نیست. بنابراین مانند هر حوزه دیگر، در حوزه‌های دارو، غذا، تجهیزات پزشکی و... هم ممکن است این اتفاقات رخ دهد و تاکنون هم اتفاق افتاده است.

سودجویی کاسبان تحریم
در حوزه سلامت او افزود: مصادیق و موارد آن هم همواره وجود داشته است و سال‌های اخیر هم اتفاقاتی اعم از ریز و درشت در این زمینه رخ داده است. در عین حال زمانی هم که مادر تحریم به سر می‌یریم، کاسبان تحریم و سوءاستفاده‌کنندگان از تحریم همیشه حضور دارند. در همه حوزه‌ها این وجود دارد، در حوزه دارو و غذا و تجهیزات پزشکی هم با وجود اینکه با سلامت و جان مردم سروکار دارد، از آن هم روی گردان نیستند و در آن‌هم وارد می‌شوند. داریی با بیان اینکه موارد برخورد با این سودجویان باید شدیدتر و جدی‌تر باشد، ادامه داد: البته به خود سیستم‌ها و حاکمیت هم برمی‌گردد که بتوانند به‌گونه‌ای عمل کنند تا دست این سودجویان را تا حد امکان کوتاه کند. شکی نیست که با قوانین و نظارت‌هایی که وجود دارد، کاهش اثر عامل انسانی در بحث مقررات و مجوزها و... هم مهم است و باید انجام شود. او با بیان اینکه گاهی اوقات وضع زیاد قانون هم منجر به گیج‌شدن مردم و اجرا کنندگان می‌شود و می‌تواند مشکلاتی ایجاد کند، گفت: زیرا سودجویان می‌توانند از همان قوانین و تبصره‌ها سوءاستفاده کنند. بنابراین قوانین موازی و تکراری می‌تواند مشکلاتی ایجاد کند. بر این اساس مقررات دایمی و آسان و مشخص کردن قوانین به‌طوری که نتوان آنها را تفسیر به رای کرد، بسیار مهم است.

ضرورت نظارت مکانیزه بر دارو، غذا و تجهیزات پزشکی
داریی گفت: از طرفی بحث نظارت‌ها هم باید بسیار

تشیسته سالاری مانع نهاده شده شدن خشونت

این روزها اتفاقات تلخ یکی بعد از دیگری رخ می‌دهد. این اتفاقات و این تحولات اقتصادی به نوعی باعث شده است مردم خشمگین و عصبانی باشند، در این شرایط استفاده از نخبگان در جایگاه تصمیم‌گیری می‌تواند مانع از نهاده‌شدن خشم در جامعه شود. در شرایطی که مردم آبدان عزادار عزیزان از دست رفته‌شان هستند نباید کاری کنیم که خشم آنها از این اتفاق ناگوار در جامعه ماندگار شود، این خشم وقتی ماندگار شود می‌تواند عواقب جبران‌ناپذیری به بار بیاورد. در هر صورت باید جامعه را از خشم دور نگه داریم، نباید با رفتارهایی که باعث تهیج می‌شود کاری کنیم که این خشم نهاده‌ینه شده و به ساختار روابط انسانی لطمه وارد کند. وقتی اتفاقی مانند آنچه در متروپل آبدان رخ داده، بروز می‌کند مسوولان باید با رفتارهای مسوولانه و کمک‌رسانی به موقع و رفع هر گونه ابهام در خصوص ابعاد چگونگی بروز این اتفاق این اطمینان خاطر را به بازماندگان این سلسله و تمامی مردم بدهند که در مجازات خاطیان هیچ کوتاهی نخواهند کرد. وقتی مسوولان شفاف‌سازی

نمی‌کنند باز شایعات داغ می‌شود و همین امر می‌تواند به خشونت دامن بزند. رفتارهای قهر آمیز با افرادی که آسیب‌دیده‌و داغدارند راه‌حل مناسبی نیست و نباید در دستور کار قرار بگیرد. اینکه مسوولان فقط به منطقه سر کشنی کنند و حضوری چند ساعته داشته باشند، نمی‌تواند آتش خشمی را که از این غم‌بزرگ برافروخته شده خاموش کند. مردم به دنبال واکنش مناسب و کارهای عملی از سوی مسوولانی هستند که حتی سهوا در بروز این خطا مقصرند. به تفاوتی به چنین غم‌بزرگی از سوی مسوولان می‌تواند مردم را درزده و خشمگین کند. اینکه اجازه سوگواری به آنها داده نشود، اینکه آنها را در لحظه به لحظه اتفاقات دخیل نکنند. اینکه نگاه به هر اتفاقی امنیتی باشد، باعث می‌شود تا شایعه پرانی معطلان باعث بروز اتفاقاتی تلخ‌تر بشود. اینکه مغازه منتسب به صاحب متروپل تنها سه روز بعد از این اتفاق به آتش کشیده می‌شود، یک زنگ خطر بسیار بزرگ از خشمی فروخورده توسط مردمی است که معتقدند مورد ظلم واقع شده‌اند. در این شرایط اگر شایسته سالاری در دستور کار قرار بگیرد و افراد نخبه و شایسته مسوول رسیدگی به چنین پرونده‌هایی شوند با ارایت و خوشبختن داری می‌توانند آتشی این خشم را خاموش کرده و به جای آن نهال دوستی و همدلی بکارند. قرار

یادداشت



مصطفی آقاجانی

سازمان بهداشت، ۶ بیمار کووید ۱۹ جان خود را از دست دادند و مجموع جان باختگان این بیماری به ۱۴۱ هزار و ۳۰۲ نفر رسید. همچنین بر اساس معیارهای قطعی تشخیصی، ۱۸۵ بیمار جدید مبتلا به کووید ۱۹ در کشور شناسایی و ۴۲ نفر از آنها بستری شدند. بر همین اساس مجموع بیماران کووید ۱۹ در کشور به ۷ میلیون و ۲۳۱ هزار و ۲۸۴ نفر رسید. همچنین تاکنون ۷ میلیون و ۴۲ هزار و ۸۷۱ نفر از بیماران، بهبود یافته یا از

روی خط خبر

فروش سیگار حتی تک‌فروشی به زیر ۱۸ ساله‌ها ممنوع



مواد غذایی سالم است ولی امروز می‌گویند بیشتر در آمدشان بر اساس فروش دخانیات است.



دیبر کل جمعیت مبارزه با دخانیات با اشاره به ممنوعیت فروش سیگار به افراد زیر ۱۸ سال تاکید کرد: حتی تک‌فروشی نیز به این افراد ممنوع است. محمدرضا مسجدی بالشاره به قانون جمعیت کنترل دخانیات افزود: دکه و کیوسک و سوپرمارکت و... بر اساس قانون تعریف شده هستند و لذا طبق قانون فقط مکان‌هایی قادر به فروش دخانیات هستند که از شهرداری و اداره بهداشت مجوز داشته باشند. او با بیان اینکه نیروی انتظامی و سازمان اصناف و شهرداری و تعزیرات ناظر هستند ولی متأسفانه قوانین

۶ فوتی و شناسایی ۱۸۵ ابتلای جدید کرونا در کشور

بیمارستان‌ها ترخیص شده‌اند. ۵۹۱ نفر از بیماران مبتلا به کووید ۱۹ در بخش‌های مراقبت‌های ویژه بیمارستان‌ها تحت مراقبت قرار دارند. وزارت بهداشت اعلام کرد که تاکنون ۵۲ میلیون و ۱۴۸ هزار و ۱۳۷ آزمایش تشخیص کووید ۱۹ در کشور انجام شده است. در حال حاضر صفر شهروستان در وضعیت قرمز، صفر شهروستان در وضعیت نارنجی، ۲۵۵ شهروستان در وضعیت زرد و ۱۹۲ شهروستان در وضعیت آبی قرار دارند.