

■ **تاکید «لاریجانی» بر حمایت ایران از حفظ تمامیت ارضی سوریه؛ ایسنا |**

رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه خدشه به تمامیت ارضی سوریه، مشکلات مردم سوریه را افزایش می‌دهد، گفت: ایران از امنیت و ثبات سوریه حمایت خواهد کرد.علی لاریجانی در دیدار باعدنان محمود، سفیر سوریه در تهران با بیان اینکه خدشه به تمامیت ارضی سوریه، مشکلات مردم سوریه را افزایش می‌دهد، افزود: جمهوری اسلامی ایران از امنیت و ثبات سوریه حمایت خواهد کرد. عدنان محمودسفیر سوریه در تهران نیز در این دیدار با اشاره به تجاوز ترکیه به خاک سوریه اظهار کرد: با وجود توافق ترکیه‌باهمریکلمینی بر توقف جنگ،تجاوز ترکیه به‌سوریه همچنان ادامه‌داردوارتش ترکیه‌نیروهایی راه‌مرز و داخل خاک سوریه‌اعزام کرده‌است. حتی روز گذشته‌ار دوغان تأکید کردمنطقه‌ایمنی که ترکیه به‌دنیال ایجاد آن در سوریه‌است، ۴۴۴ کیلومتر طول و ۳۲ کیلومتر عمق خواهد داشت.

■ **وزیر ارشاداز سوی برخی نمایندگان تحت فشار قرار گرفته‌است؛ ایرنا |**

عضو کمیسیون فرهنگی مجلس دهم با بیان اینکه وزیر ارشاد از طرف نمایندگان بسیار تحت فشار قرار می‌گیرد، گفت: سینماگران، کارگردانان وهنرمندان جزو بخش خصوصی بوده و در مجموعه دولت نیستند و به نظر می‌رسد تذکر به نوع پوشش آنان ارشاداسلامی نباشد پروانه‌سلحشوری با بیان اینکه خودبازیگران مایباید عرف جامعه را رعایت کنندوبه موازین موجوداحترام بگذارند،افزود: فشارهایی که به دلایل و بهانه‌های مختلف از طرف هر دو جریان سیاسی کشور به وزیر ارشاد وارد می‌شود به گونه‌ای است که حتی استقلال وزیر از او گرفته می‌شود، در حالی که وزیر ارشاد تلاش خود را می‌کند و به دنبال پیشبرد امور در چارچوب قانون و عرف و موازین جامعه به بهترین صورت ممکن است.

■ **ملاقات فرستاده ویژه چین به تهران باظرفیت؛ باشگاه خبرنگاران |**

جای جون فرستاده ویژه چین در امور خاورمیانه سه‌شنبه در سفر به تهران با محمدجواد ظریف وزیر امور خارجه کشورمان رازینی خواهد کرد. جای جون فرستاده ویژه چین در امور خاورمیانه سه‌شنبه در سفر به تهران با محمدجوادظریف وزیر امور خارجه کشورمان رازینی خواهد کرد. گفتنی است دوشنبه سیدعباس موسوی سخنگوی وزارت خارجه کشور در نشست خبری از این سفر خبر داده بودو تأکید کرد تهران در هفته‌های اخیر میزبان دیپلمات‌های بسیاری بوده‌است.

■ **تند شدن FATF نشان دهنده فشارهای سنگین سیاسی است؛ ایسنا |**

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی باانتقاداز بی‌بانه‌خیر FATFو تندشدن لحن این سازمان نسبت به ایران گفت:بی‌بانه‌ی اخیر FATF نشان دهنده فشارهای سنگین سیاسی در گروه اقدام ویژه مالی علیه ایران است که به دلیل نبود ایران در این گروه سیاست‌های خصمانه علیه جمهوری اسلامی ایران گرفته‌است.حسین‌الله فلاحت‌پیشه بااشاره به تمدید مهلت چهارمهار گروه اقدام ویژه مالی (FATF)، به ایران برای لایحه الحاق ایران به کنوانسیون مبارزه با جرایم سازمان یافته فراملی (پارامو) و الحاق ایران به کنوانسیون مبارزه با تأمین مالی تروریسم (CFI) گفت: شاید تند شدن لحن بی‌بانه‌خیر FATF در مقابل ایران بیشتر از آنکه براساس داده‌های موجود در قبال رفتارهای مرتبط با جمهوری اسلامی ایران با FATF باشد ناشی از ایجاد یک فضای تندسیاسی است.

■ **آخرین جلسه دادگاه پرهام آزادشهر برگزار شد؛ ایلنا |**

نجمین و آخرین جلسه دادگاه پرهام باریلست قضای مزیدی در قاز و به وکلای متهمان برای ارائه آخرین دفاع در قبال لایحه مهلت یک هفته‌ای داده شد. در این جلسه دادگاه بارخواست وکلای متهمان مبنی بر مهلت یک هفته‌ای برای ارائه آخرین دفاع در قالب لایحه موافقت کرد. در جلسه قبل، ۴۸ نفر دیگر به آمار شایگان اضافه شدند و به این ترتیب با اضافه شدن مبلغ جدید، میزان وجه‌المالباختگان در استان گلستان به بیش از ۱۱۲ میلیارد و ۱۸۰ میلیون تومان و در استان سیستان و بلوچستان هم به ۱۶۹ میلیارد و ۹۴۱ میلیون تومان رسید و تعداد شایگان هم به ۲ هزار و ۵۸۲ نفر افزایش یافت.

■ **حمله سایبری امریکا به ایران کذب است. ایسنا**

رئیس سازمان پدافند غیر عامل اعلام کرد: افزایش تحریم‌ها اقدامات پدافند غیر عامل را جدی‌تر کرده‌ است. به گزارش ایسنا، سردار غلامرضا جلالی طی سخنانی در نشست خبری یمن‌نسبت‌سالروز تشکیل سازمان پدافند غیر عامل با اشاره به ادعای امریکا مبنی بر حمله سایبری به زیرساخت‌های کشور پس از سرنگونی پهپادشان در مرزهای کشور، اظهار کرد: وقتی که ما این ادعا را کنترل کردیم هیچ آسیبی از حمله سایبری ندیدیم و چنین موضوعی کالماردشد مادر گیر یک مدل تهدید هیبریدی هستیم که محور آنها اقتصادی است. ما تلاش کردیم که راهبردها را در حوزه دفاع ترکیبی در استان‌ها اجرایی کنیم، راهبردهما در حوزه اقتصاد اول ثبات نرخ ارز است که بانک مرکزی در این حوزه چاره عمل کرد و با ثبات در حوزه ارزی در حال گذار به مرحله تبدیل تهدید به فرصت هستیم. وی درباره تهدیدات بیوتروریسم گفت: تهدیدات بیوتروریسم حوزه‌خاصی است برای اینکه بتوان اثبات کرد که شخصی مورد بیوتروریسم قرار گرفته‌اید برپرونده پزشکی اوربوری دقیقی بشود که در این زمینه دوسه مورد به ما ارائه جاع شد که ما پرونده آنها را بررسی کردیم اما چیزی در باره بیوتروریسم ثبت‌انند.



تعاون

وزیر امور خارجه در کنفرانس بین‌المللی یکجانبه‌گرایی و حقوق بین‌الملل:

بسیاری از کشورها در حال فاصله گرفتن از دلار هستند

ظریف: تحریم‌ها استفاده از ابزارهای زورمدارانه اقتصادی است

گروه‌ها |

بازدیدیک شدن به‌موعدرسمی اعلام‌شده‌از سوی ایران برای برداشتن گام چهارم کاهش تعهدات برجامی و در شرایطی که امریکا آخرین تیرهای در تر کش خود را نیز برای فشار اقتصادی به کشورمان استفاده کرده‌است، محمدجواد ظریف وزیر امور خارجه کشورمان از ضرورت تدلوم سیاست تنش‌زدایی سخن می‌گوید و با مخاطبای قرار دادن افکار عمومی بر لزوم چندجانبه‌گرایی تأکید می‌کند. ظریف با استفاده از زبان تمثیل وایمور داشاره قرار دادن روش امریکایی برای مواجهه با واقعیت بیرونی به این نکته اشاره می‌کند که بسیاری از کشورها از جمله هم‌پیمانان امریکا به دنبال فاصله گرفتن از دلار و استفاده از ارزهای جایگزین هستند؛ موضوعی که بر اثر عدم اطمینان به راهبردهای یکجانبه امریکا ایجاد شده و در ادامه نیز دامنه وسیع‌تری از کشورها را در بر خواهد گرفت. وزیر امور خارجه کشورمان خاطر نشان می‌کند: چند جانبه‌گرایی بیش از هر زمانی دیگر به‌ضرورت در جلمه‌بین‌المللی تبدیل شده‌است.محمدجوادظریف طی سخنانی در نخستین کنفرانس بین‌المللی یکجانبه‌گرایی و حقوق بین‌الملل در دانشگاه علامه طباطبائی اظهار کرد: امروز دولت‌ها نمی‌توانند یکجانبه‌گرایی جهان تصمیم‌گیرند چون دولت‌ها انحصار خود را بر تصمیم‌گیری‌های جهانی از دست داده‌اند. ابزار و مراکز قدرت متکثر شده و مرکز قدرت از غرب تغییر کرده‌است. فردی بایک موبایل کوچک پیام‌هایی را در دنیا مخابره می‌کند که دنیا را حرکت می‌دهد اگر همه دولت‌های دنیا دور هم جمع شوند باز هم بدون حضور سایر ذی‌نفعان نمی‌توانند تصمیم‌گیرند.

وی در ادامه به حادثه ۱۱ سپتامبر اشاره کرد و افزود: دولت امریکا بعد از ۱۱ سپتامبر که این دولت را قدرت‌زیر می‌داند و هزینه‌های نظامی‌اش به تنهایی ۱۰ برابر ۱۰ کشور است یعنی ۶۰۰ میلیارد دلار و بعد از آن چین، عربستان سعودی و روسیه هر کدام ۶۰ میلیارد به‌طور متوسط هزینه می‌کنند، نتوانست امنیت مردم خود را تأمین کند. وی با بیان اینکه بازی با حاصل جمع صفر امروز در دنیا غیر ممکن است، اظهار کرد: بر اساس آن یعنی باید بتوانیم بازه نیز دیگران برای خود منفعت خردی کنیم حتی در صفر تری نیز بازی که جنگ باشد پیروز و شکست خورده نداریم.

◀ **استیفای منافع ملی**

وزیر امور خارجه کشورمان با بیان اینکه فشارغ از خوب یا بد بودن به نظر می‌رسد برخی بازیگران قدرتمند در

عرصه بین‌المللی لاقل در برخی سطوح حاکمیتی یکجانبه‌گرایی را به‌عنوان رویکردی برای افزایش منافع ملی خود انتخاب کرده‌اند، گفت: در این شرایط واکنش ما به این روند چگونه باید باشد؟ این موج یکجانبه‌گرایی به‌خصوص اگر گذرانبوده و نیز گسترش یابد، چه بر سر حقوق بین‌المللی که امروز می‌شناسیم خواهد آورد؟ حقوق بین‌الملل نظام خاص و منحصر به فردی است که هدف اولیه و عمده آن تنظیم روابط میان دولت‌ها و تلاش برای قانونمند کردن رفتار دولت‌ها در عرصه بین‌المللی بر اساس توقعات است. ظرفیت خاطر نشان کرد: حقوق بین‌الملل مبنای پلیس ندار بلکه می‌تواند با تنظیم توقعات بازیگران بین‌الملل نظام مختلف رفتار آنها را ساماندهی کند، اما در یکجانبه‌گرایی فرد یا کشوری مبتنی بر قوانین بر موازین تنظیم‌شده عمل نمی‌کنند به قول بولتون که گفته‌بود: حقوق و سازمان‌های بین‌المللی تنها ابزار در جعبه ابزار امریکا

هستند که هر زمان مفید باشند از آنها استفاده می‌کنند آیا واقعا این گونه‌است؟ آیا امریکا امن تر است؟ زندگی بهتری دارد؟ وزیر امور خارجه ادامه داد: امروز یکی از نمونه‌های یکجانبه‌گرایی امریکا روج از توافقات بین‌المللی و استفاده از ابزارهای قهر اقتصادی است که اشتباه‌ها به آن تحریم می‌گوییم. در واقع تحریم‌ها استفاده از ابزارهای زورمدارانه اقتصادی است. وی یادآور شد: کسانی که به برجام ایراد می‌گرفتند که چرا امریکا از برجام خارج شد، الان ببینند که دیگر چیزی نمانده که ترامپ از آن خارج نشده باشد. امریکا از یونسکو، شورای حقوق بشر و خارج شدن شائله از شورای امنیت هم خارج شود که خیال همه راحت باشد. ظریف ادامه داد: ساده‌لوحانه‌است که فکر کنیم دولتی که ذاتاً تمایل به یکجانبه‌گرایی دارد در حقوق بین‌الملل را نادیده می‌گیرد. امریکا بدون توجه به خاصیت حقوق بین‌الملل یکجانبه‌گرایی را در پیش می‌گیرد اما در آینده کسی

تاکید دولت بر ضرورت تصویب لوایح «افای تی اف»

کره البته مسئله اصلی اسلام‌اگره نیست مسئله اصلی این است که دشمن می‌خواهد ایران را تبدیل به کشوری ضعیف از حیث تجاری، صنعتی و مالی و اقتصادی تبدیل کند که طبعاً کشوری با چنین وضعیتی قادر به پشتیبانی از یک‌ایران قدرتمند دفاعی و امنیتی نباشد. ربیعی خاطر نشان کرد: ما نفت‌ها را بعد امنیتی و دفاعی سرا آمد هستیم، بلکه در بعد معیشتی هم باید قدرت اول منطقه باشیم و اصولاً هر کاری که می‌کنیم باید در یک امتداد و یک مسیر باشد.

◀ **فشار حداکثری علیه ملت ایران شکست خورده‌است**

ربیعی ادامه داد: در بحث سیاست خارجی هم جمع‌بندی رئیس جمهوری این است که امریکا بیش از هر زمان دیگری به عقایدت لازم برای یک دیپلماسی سازنده نزدیک شده چرا که در یافته‌است عمر تحریم‌ها رو به پایان است و فشار حداکثری او علیه ملت ایران شکست خورده‌است. ربیعی اضافه کرد: از سوی دیگر امریکا به‌شدت از سوی متحدان خود و جامعه جهانی تحت فشار قرار گرفته‌است و این موضوع سبب می‌شود تا همسویا تحرک دیپلماسی ایران، چارهای جز خاتمه دادن به مذاکره گریزی ندارد. ربیعی تأکید کرد: نهایت آنچه رئیس‌جمهور می‌گوید یک تذکر و یادآوری به نهادهای قانونی است و ملت هم شاهد خواهند بود که آنچه رئیس دولت و رئیس ملت شمرط صلاح و اصلاح می‌دید بیان کرد و محک این تغییر قانون اساسی هم در عیار ار ملت روشن خواهد شد که دو سال دیگر در سال ۱۴۰۰ به چه کسی رای می‌دهند: رئیس قوه‌مجره یا رئیس جمهوری اسلامی ایران؟

■ **به‌شیوه آمدنیوز نمی‌شود یا آمدنیوزمقایله کرد**

ربیعی در پاسخ به پرسشی در خصوص دستگیری‌ها در نهاد ریاست جمهوری و ادعای کریمی قدوسی در این موضوع و اینکه آیا نتایجی‌اتی که در دفتر ریاست جمهوری بوده مرتبط با این موضوع بوده، گفت: برخی آدم‌ها کو در دارن نشر

نشده‌است. ما از نمایندگان محترم مجلس می‌خواهیم که زمان اجرای این قانون را تمدید کنند. ربیسی راجع به نقش هیات‌های رسیدگی به تخلفات اداری در پیشگیری از مفاسد نیز گفت: این هیات‌ها ابزاری برای خود ادارات و دستگاه‌ها هستند که البته نباید فقط به کارمندان پایین بلکه در همه سطوح باید توجه لازم داشته باشند و فعال کردن این هیات‌ها می‌تواند بسیار کارآمد باشد. از سوی دیگر بر تبط حراست‌ها به‌عنوان چشم‌بینای مدیران بسیار مهم‌است و باید با بیانیایی، شنوبایی، حساسیت و پیگیری جدی، اجازه شکل‌گیری فساد را ندهند. به‌هر حال نظارت‌های درون سازمانی بهترین راهکار برای دیدن مسائل و رفع کاستی‌ها و نواقص پیش از تبدیل شدن مسئله به بحران و معضل است. همه این اقدامات کنار رسیدگی‌های امنتی و عادلانه دستگاه قضایی می‌تواند در مقابله با فساد موثر باشد.



نمی‌تواند به امضای امریکا اعتماد کند. امریکا از نفتا خارج شد دولت مرکزیک توافق جدیدی را به امضا رساند و خیلی از مرکزیک‌ها معتقد هستند که توافق جدید از نفتا بیشتر به نفع مرکزیک است نتیجه این شد که نفتای جدید مورد توافق قرار گرفت حتی کانادا هم به آن پیوست و در مقابل ترامپ از سیاست‌های مرکزیک‌دور مدتها مهاجرت ناراحت‌شد. مشکل خارج شدن از چارچوب حقوق بین‌الملل، از دست دادن پیش‌بینی پذیری رفتار کشورهاست اما عمل گرایانه نیست که شما یک توافقی را کنار بگذارید و توافق دیگری را به امضا برسانید در نتیجه کم‌کم دنیا به این نتیجه می‌رسد که با امریکایی‌می‌شود توافق کرد. وی ادامه داد: درست‌است که قدرت و توان مالی امریکا سایر کشورها را تحت تأثیر قرار داده‌است، اما تعدادی از کشورها یاد گرفته‌اند تا امریکا را کار روابط خود حذف کنند گر چه حذف قدرت بزرگ دشوار است و نباید در یک سمینار آکادمیک هم شعار بدهیم اما



انتخابات بزرگ با حضور همه افکار و عقاید بوده‌است.

افای تی اف وجود ندارد و فکر می‌کنم دلایلی که تا حالا در این زمینه‌ها مطالعه شده دلایلی نیست که ما می‌خواهیم به خاطر این خود را به لیست سیاه ببریم. ربیعی یادآور شد: با عدم تصویب این لوایح اما در لیست سیاه قرار می‌گیریم و سیستم بانکی مادر خارج از کشور تعطیل می‌شود حتی کشورها با همکاری نخواهند کرد و اعلام کرده‌اند اگر مادر لیست سیاه قرار بگیریم وضعیت مادر انتقال بود دچار مشکل می‌شود. سخنگوی دولت تصریح کرد: باید بدانیم که این موضوع برای اقتصاد کشور عواقب دارد باید متوجه شویم که فشارغ از تحریم‌های امریکا سایر تبادلات تجاری و مالی ما با مشکل جدی روبه‌رو خواهد شد.

◀ **همواره از محدود کردن‌ها ضرر به‌خورده‌ایم**

ربیعی در پاسخ به‌سوالی دربار امکان استفاده رئیس‌جمهور از اختیارات اصل ۱۱۳ قانون اساسی برای حضور احزاب منتقد در جریان انتخابات مجلس شورای اسلامی گفت: دولت امنیت انتخابات را در سطح بالا را تضمین می‌کند و همچنین شرایط لازم به‌شکوه‌های جهان با هدف مبارزه به نحوی عمل کنند تا زمینه ثبت نام برای همه تنوع‌های فکری فراهم باشد، را ایجاد خواهیم کرد. سخنگوی دولت خاطر نشان کرد: ما همواره از محدود کردن‌ها ضرر به خورده‌ایم. نظام ما هیچ‌گاه از انتخابات بزرگ آسیب ندیده‌ است و اساساً جمهوری اسلامی ایران خود، مولود یک

شاهد هستیم که هندو امارات که از دوستان امریکاهستند از ارزهای ملی استفاده می‌کنند لذا در چنین شرایطی امریکا خود قربانی سیاست‌های خودش می‌شود.

◀ **مقایله با تحریم‌ها**

وزیر امور خارجه در ادامه با اشاره به وضعیت اینستکس اروپایی‌ها هم گفت: اینستکس اروپایی‌ها هم ممکن است ارزش چندانی برای ما نداشته باشد اما آنچه مهم است این است که متحدین نزدیک امریکا یک سال است با روش‌های کند غیر قابل خودشان سازوکاری را ایجاد می‌کنند که از مهم‌ترین متحد خودشان فرار کنند و این به‌خاطر این است که دیرتر بازودتر کشتگران بین‌المللی نمی‌پذیرند که تحت اشراق کشوری باشند که رفتارش مبتنی بر یکجانبه‌گرایی است و این نتیجه‌اش برهم خوردن نظم جهانی است. ظریف یادآور شد: مهم‌است مادر کو نامعدت تحت فشار قرار گیریم معتاد به تحریم‌است، گفت: در دوره‌ای تحریم‌های امریکا علیه کشورهای دیگر قابل مقایسه نیست از ۱۹۹۰ زمانی نبوده که کمتر از ۵۰ کشور به‌نوعی تحت تحریم‌های امریکا نباشند. اما چر می‌گوییم از کلمه تحریم استفاده نکنیم زیرا تحریم ابزاری است که کشوری یا فردی استفاده می‌کند برای اینکه اجرای مقررات را به‌دینر تحمل کند اقداماتی که امریکا انجام می‌دهد تحریم نیست اقدامات زورمدارانه اقتصادی است که نتواند سیاست‌های خودش را تحمیل کند. عده‌ای معتقدند که تحریم از جنگ بهتر است اما تحریم همان جنگ‌است اما علیه افراد غیر نظامی و آنها را وادار می‌کند که رفتار دولت‌هایشان را تغییر دهند. به‌عنوان مثال په‌مئو می‌گوید اگر دولت ایران می‌خواهد مردمان غذا بخورند باید سیاست‌شان را تغییر دهد. بنابر این اقدامات امریکاهدش جلوگیری از اعمال قانون است. وی خاطر نشان کرد: امریکابه کسانی که می‌خواهند قطعنامه ۲۲۳۱ را اجرا کنند فشار می‌آورد اما باید مراقب باشیم که امریکا دوباره نتواند یکجانبه‌گرایی خودش را پوشش چندجانبه‌دهد. اشتباهات باعث شده که امریکا نتواند با سیاست یکجانبه خودش شش قطعنامه را پوشش چندجانبه‌دهد. ما نباید چشمه‌ها به خارج باشد باید در اقتصاد مقاومتی، خودباوری و داخل کشور متمرکز باشیم، اما نباید مجدده امریکا اجازه دهیم سیاست یکجانبه خودش را پوشش چندجانبه‌دهد اگر چندجانبه به خود بگیرد اجریش راحت‌تر می‌شود.



انتخابات بزرگ با حضور همه افکار و عقاید بوده‌است. ربیعی در پاسخ به‌سوالی مبنی بر تأثیر افکار عمومی در به زندان افتادن حسین فریدون گفت: آنچه من اطلاع دارم این است که ربییس جمهوری در فرایند پرونده حسین فریدون تا به حال هیچ گونه دخالتی نداشته‌اند نه پیمانی نه صحتی در حد صحبت کردن ساده که به‌طور مثال بگویند این‌طور بشود یا نشود هم صحبتی نداشته‌اند این به معنی تأیید مقدار پرونده نیست اما دولت هیچ گونه دخالتی در این زمینه نداشته‌است. به تفکیک قوا معتقد هستیم. منته‌ا‌شهری افای فریدون همانند همه‌فهرندگان نسبت به مسیر دست‌یابی به اطلاعات در پرونده‌اش اعتراض داشته‌ است و می‌تواند دنبال کند و امیدوار هستیم که همانند یک شهروندان این موضوع پیگیری بشود. ربیعی درباره انتقادها از انتقال آب درای خز به سمنان گفت: اولاً تا آنجا که مطلع هستیم ربییس جمهوری هیچ براساری بر این امر نکرده‌ند و چیزی جز جدیدگاه‌های کارشناسی منظر نیست. وی افزود: این موضوع از سال ۱۳۹۱ مطرح بوده، وزارت نیرو به سازمان محیط زیست نامه نوشته‌است، البته قبل از آن در دستور کار بوده که در این سال تبدیل به نامه وزارت نیرو به سازمان محیط زیست شده‌است.

معاون سستاد کل نیروهای مسلح ایران روز دوشنبه در نهمین اجلاس امنیتی «شیانگ شن» پکن ضمن ارایه تحلیل و برآوردی از مسائل امنیتی منطقه، آسیا غربی و جهان اعلام کرد غرب به‌ویژه ایالات متحده تلاش دارند با دکنترین جدید و سیاست «تجاری‌سازی امنیت» شکل جدیدی از «فاشیسم جهانی» را به نمایش گذاشته و نقش آتی خود را در نظام بین‌الملل تثبیت نمایند. به گزارش ایرنا سردار «مهدی ربانی» روز گذشته در نهمین اجلاس امنیتی «شیانگ‌شن» گفت: نتیجه این سیاست خلق تهدیدات موهوم و ساختگی و تقسیم کار با متحدان منطقه‌ای و فرمانطقه‌ای در القای دگرهراسی به‌ویژه



روز دوشنبه در نهمین اجلاس امنیتی «شیانگ شن» پکن ضمن ارایه تحلیل و برآوردی از مسائل امنیتی منطقه، آسیا غربی و جهان اعلام کرد غرب به‌ویژه ایالات متحده تلاش دارند با دکنترین جدید و سیاست «تجاری‌سازی امنیت» شکل جدیدی از «فاشیسم جهانی» را به نمایش گذاشته و نقش آتی خود را در نظام بین‌الملل تثبیت نمایند. به گزارش ایرنا سردار «مهدی ربانی» روز گذشته در نهمین اجلاس امنیتی «شیانگ‌شن» گفت: نتیجه این سیاست خلق تهدیدات موهوم و ساختگی و تقسیم کار با متحدان منطقه‌ای و فرمانطقه‌ای در القای دگرهراسی به‌ویژه

کلان

اقتصاد ایران در آینه بهار ۹۸

شکاف شاخص‌های اقتصادی در برنامه ششم توسعه

مرکز آمار ایران در تازه‌ترین گزارش خود با عنوان گزارش فصلی اقتصاد ایران تلاش کرده‌است آیینهای از اقتصاد ایران منتشر کند که البته در این گزارش جای آمارهای مهمی مانند رشد اقتصادی بهار ۹۸ و همچنین عملکرد مالی دولت در آن مدت خالی است. همچنین در بخشی از این گزارش به تطبیق وضعیت شاخص‌های اقتصادی با اهداف برنامه ششم توسعه پرداخته شده که نشان می‌دهد اقتصاد ایران تا اهداف برنامه فاصله زیادی دارد.

به گزارش «تعادل»، مرکز آمار ایران در تازه‌ترین گزارش خود تلاش کرده تصویری از اقتصاد ایران در فصل بهار ۹۸ ارائه کند. در این گزارش شاخص‌های منتخب اقتصادی برنامه ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور با عملکرد سال ۱۳۹۷ در برنامه ششم توسعه مقایسه شده‌است.

بخشی از این گزارش به پیش‌بینی برنامه ششم توسعه درباره محصول ناخالص داخلی پرداخته شده و آمده است: طبق این گزارش متوسط رشد سالانه ۸ درصد پیش‌بینی شده است اما این شاخص در سال ۱۳۹۷ رقم منفی ۴٫۹ درصد را نشان می‌دهد.

همچنین متوسط نرخ تورم پیش‌بینی شده برای سال‌های برنامه ۸،۸ درصد بوده است ولی این شاخص در سال ۱۳۹۷ رقم ۲۶٫۹ درصد را نشان می‌دهد. همچنین برای نرخ بیکاری متوسط ۱۰٫۲ درصد در طول برنامه پیش‌بینی شده است؛ این شاخص در سال ۱۳۹۷ رقم ۱۲ درصد را نشان می‌دهد. پیش‌بینی ضریب جینی برای سال آخر برنامه یعنی سال ۱۴۰۰ نیز ۰٫۲۴ است. این شاخص در سال ۱۳۹۷ رقم ۰٫۴۰ را نشان می‌دهد.

بخشی از پیش‌بینی‌های برنامه ششم توسعه درباره مالیات بوده است. طبق برنامه قرار بوده نسبت مالیات به محصول ناخالص داخلی در سال ۱۳۹۶ رقم ۷٫۴ درصد باشد اما این شاخص در سال ۱۳۹۶ رقم ۶٫۸ درصد را نشان می‌دهد. آنگونه که مرکز آمار ایران اعلام کرده است در فصل بهار ۱۳۹۸ نرخ بیکاری جمعیت ۱۰ ساله و بیشتر ۱۰٫۸ درصد

جزئیات مصارف نفت در بودجه ۹۹

نویخت جزئیات مصارف منابع نفتی در سال آبیّند را تشریح کرد و گفت: طرح‌های عمرانی اولویت‌دار یعنی طرح‌هایی که می‌تواند در سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ به اتمام برسند و طرح‌هایی که مقام معظم رهبری و رئیس‌جمهور در سفرهای استثنایی آنها امشخص کردند و همچنین طرح‌هایی که برای تعمیر و نگهداری و پرداختن به زیرساخت‌ها و خدمات مورد نیاز کشور و طرح‌هایی برای مناطق کمتر توسعه یافته به صورت ویژه، در نظر گرفتیم از منابع فروش نفت تأمین خواهد شد.

به گزارش «تعادل»، روز گذشته جلسه‌ای دیگر از ستاد تهیه و تدوین لایحه بودجه سال ۹۹ بدون حضور رسانه‌ها ام در این مورد در سیزدهمین جلسه ستاد

شد. در حاشیه این جلسه محمدباقر نویخت توضیحاتی درباره محتویات این جلسات به صدا و سیما اظهار کرد و

گفت: در لایحه بودجه سال ۱۳۹۹ و همراه آن، سه برنامه عمرانی، اشتغال و یارانه‌های پنهان و آشکار خواهیم داشت که در برنامه این موارد در سیزدهمین جلسه ستاد

بودجه تصمیم‌گیری شده است. رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور با بیان اینکه امسال سه برنامه دوساله به

همراه لایحه بودجه تقدیم مجلس می‌شود، افزود: بر

این اساس، قرار شد لایحه بودجه سال ۱۳۹۹ به صورت

اعلام آخرین تصمیمات درباره رسوب کالا و خودرو

مهرداد جمال ارونقی درباره آخرین وضعیت رسوب کالا در بنادر و گمرکات گفت: طبق مفاد ماده ۸ قانون امور گمرکی، «خروج کالای امان گمرکی می‌سازد. مستلزم انجام تشریفات گمرکی است.» و ماده ۳۹ قانون مذکور، تشریفات گمرکی را منوط به اظهار کالا با تسلیم اظهارنامه به شکل و تعداد نسخ به گمرک ایران واگذار کرده است که توسط صاحب کالا یا نماینده قانونی وی انجام می‌شود. بنابراین، در صورتی که درصدد واردات قطعی کالا به کشور بود، بدو کالاهای رسوب‌یافته باید به گمرک ایران مراجعه کند. البته باید توجه داشت این موارد هیچ ارتباطی به وظایف گمرک ندارد.

ارونقی همچنین گفت: طبق مفاد تبصره ۲۴ قانون امور گمرکی، تعیین مهلت توقف کالا در مناطق آزاد و مناطق ویژه اقتصادی براساس ضوابط قانونی مناطق مذکور در اختیار سازمان‌های مسوول این مناطق است و کالاهایی که در این مناطق، پس از انقضای مهلت‌های اعطایی توسط سازمان‌های مذکور، مهلت منقضی اعلام می‌شوند نیز مشمول مقررات کالای متروکه می‌شوند. بنابراین، در خصوص کالاهایی که از تسوی این مراجع به گمرکات اجرایی مستقر در این مناطق اعلام شوند، گمرک موظف است برای کالای هر ردیف از دفتر انبار، اظهارنامه گمرکی تنظیم کرده و کالا را با حضور مرجع تحویل‌گیرنده مورد ارزیابی قرار داده و نسبت به تحویل آن به سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی اقدام کند؛ گمرک در این پروسه فقط نقش واسطه‌راییفا می‌کند. سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی نیز موظف است بلافاصله پس از انجام تشریفات قانونی مربوط به تنظیم صورت مجلس، به دریافت کالای مترو که از مرجع تحویل‌گیرنده با نظارت گمرک و انتقال آن به انبارهای خود اقدام کند.

معاون فنی گمرک ایران بیان کرد: زمانی که بررسی در خصوص کالاهای رسوبی انجام می‌گرفت، قسمتی از کالاهای فاقد ثبت سفارش، از اقلام گروه چهارم کالایی و ممنوع‌الورود بودند. قسمت دیگری از کالاهای اقلام گروه



بوده که نسبت به فصل زمستان ۱۳، درصد کاهش داشته است. محصول ناخالص داخلی به قیمت ثابت ۱۳۹۰ در فصل زمستان ۱۳۹۷ به رقم ۱۷۱۶۷۰۳ میلیارد ریال رسیده است که رشد آن نسبت به مدت مشابه سال قبل ۸/۴- درصد بوده است. شاخص قیمت کالاها و خدمات مصرفی کل کشور در فصل بهار ۱۳۹۸ (بر مبنای سال ۱۳۹۵) رقم ۱۷۳/۱ بوده است که درصـد تغییرات ۱۲ ماه منتهی به خرداد۱۳۹۸ نسبت به دوره مشابه قبل

شده است. (نرخ تورم) ۳۷/۶ درصد بوده است. این وضعیت از شاخص‌های اقتصادی نشان‌دهنده این است که فاصله زیادی بین اهداف برنامه ششم توسعه و واقعیت‌های کنونی اقتصاد ایران وجود دارد.

گفتنی است مرکز آمار ایران تاکنون رشد اقتصادی بهار و تابستان سال ۱۳۹۸ را منتشر نکرده است. طبق گزارش صندوق بین‌المللی پول رشد اقتصادی سال ۲۰۱۹ میلادی ایران معادل منفی ۹٫۵ درصد برآورد

که از صندوق توسعه ملی، تسهیلات بانکی که برای طرح‌های مشرق‌کنی لازم داریم نیز به آن افزوده می‌شود که در قالب برنامه عمرانی دولت به همراه لایحه‌ای که بدون منابع نفت تنظیم می‌شود تقدیم خواهد شد. نویخت گفت: به غیر از آن برای سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ یک برنامه اشتغال دوساله نیز داریم و در آن هر سال، حدود یک میلیون فرصت شغلی پیش‌بینی کردیم که حداقل دو میلیون فرصت شغلی در این برنامه دو سالانه ایجاد شود. اما اینکه از چمنابعی می‌توانیم این شغل‌ها را ایجاد کنیم و در چه فعالیت‌هایی امکان دارد این اشتغال ایجاد شود این همان کاری است که برای سال جاری انجام داده‌ایم و برای سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ نیز در نظر گرفتیم. وی گفت: ما برنامه یارانه‌ها را نیز به مجلس تقدیم می‌کنیم که بر اساس آن برای مجلس و جامعه شفاف مشخص می‌کنیم که در اقتصاد ما چه مقدار یارانه می‌دهیم و آنها را چگونه تفکیک می‌کنیم و چه مقدار به صورت بودجه قرار است به دستگاه‌های مختلف بپردازیم که به صورت جزء در برنامه مشخص شده است.

نویخت با اشاره به اینکه پایان این هفته، آخرین مهلت دستگاه‌های مرتبط برای اعلام بودجه شرکت‌هاست، افزود: بودجه کل، به دو بخش و در دو زمان به مجلس

دومی بوبندد که به گفته نمایندگان وزارت صنعت، معدن و تجارت در رده‌بندی ۶این گروه یعنی ۶-۴قار می‌گرفتند و به دلیل تولید داخلی این اقلام و بحث حمایت از تولیدات داخلی، اجازه ثبت سفارش به آنها داده نشده بود. البته این تقسیم‌بندی و رده‌های زیرمجموعه آن به گمرک اعلام نشده و جزو ضابطه‌های وزارت صنعت، معدن و تجارت است. در مصوبات ۲۵ تیرماه سال جاری مقرر شد «ثبت سفارش و واگذاری کالا به جزو اقلام ممنوعه دولتی برای واردات بوده و بدون اخذ مجوز ثبت سفارش وارد بنادر شده و مهلت توقف قانونی این اقلام سپری شده است به سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی اقدام شده، به مرجع مذکور نسبت به فروش این کالاها بر عایت مقررات مربوطه و در سطح گسترده اقدام کند. وفق دستور رئیس‌جمهور نیز در خصوص مصوبات در راستای کاهش رسوب در بنادر و گمرکات، مقرر شد این پیشنهادات و مصوبات با همکاری و مساعدت روسای دستگاه‌های ذی‌ربط تا حصول نتیجه اجرایی، پیگیری شوند که درصدد پیشرفت اقدامات صورت پذیرفته در این راستا باید از مراجع متولی و ذی‌ربط استعلام شود. ارونقی همچنین اعلام کرد: مقرر شد سازمان بنادر و دریانوردی نسبت به احصاء لیست اقلام رسوبی در بنادر و مناطق اقدام و این لیست جهت تعیین گروه کالاهای فاقد ثبت سفارش در اختیار وزارت صنعت، معدن و تجارت قرار گیرد. با توجه به توضیحاتی که قبلاً اعلام شد وظیفه گمرک بعد از اظهار کالا آغاز می‌شود و با توجه به اینکه در خصوص اقلام اظهار نشده مسوولیتی مستقیم‌اتوجه این سازمان نیست، بنابراین گمرک صرفاً در این خصوص به پیگیری از مراجع ذی‌ربط اقدام کرده و توضیحات بیشتر را باید از مراجع مربوطه جویاشد.

ارونقی درباره اینکه تاکنون چند در صدار مصوبات ۸بندی ۲و ۱بندی که وزارت اقتصاد برای کاهش رسوب کالا در بنادر به تأیید رئیس‌جمهور رسید عملیاتی شده است نیز به فارس پیس کرد: تمامی مصوباتی که به گمرک بر می‌گردد صدر اجرائی شده به غیر از ۲ مورد که مباحث سیستمی دارد و زیرساخت‌های لازم برای اجرای آنها باید آماده شود که در جلسات مشترک با بانک مرکزی، وزارت صنعت و تجارت و گمرک ایران، در صدد اجرایی کردن این مصوبات با زیرساخت مناسب در این

تعادل

جاری شکاف عمیق‌تری بین اهداف برنامه ششم توسعه و شاخص‌های اقتصادی به وجود آمده‌باشد. گفتنی است این گزارش بخش عملکرد مالی دولت در بهار سال ۱۳۹۸ هم را خالی گذاشته و صرفاً به آرایه اطلاعاتی در زمستان سال ۱۳۹۷ و عملکرد مالیاتی دولت در بهار سال ۱۳۹۸ پرداخته است. در این بخش آمده است:

در فصل پاییز ۱۳۹۷ عملکرد منابع بودجه عمومی دولت برابر ۸۷۳ هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال بوده است که از این میزان ۲۷۴ هزار و ۷۰۰ میلیارد ریال (۴۳ درصد) را درآمدهای جاری، ۲۶۴ هزار و ۷۰۰ میلیارد ریال (۳۰ درصد) را واگذاری دارایی سرمایه‌ای و ۲۳۴ هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال (۲۷ درصد) را واگذاری دارایی مالی تشکیل می‌دهد. در این فصل سهم درآمدهای مالیاتی و درآمدهای نفتی در بودجه عمومی دولت به ترتیب برابر ۳۰/۶ و ۳۰/۲ درصد بوده است.

عملکرد مصارف بودجه عمومی دولت هم برابر ۸۴۰ هزار و ۱۰۰ میلیارد ریال بوده است که از این میزان ۶۲۹ هزار و ۹۰۰ میلیارد ریال (۷۵ درصد) به اعتبارات هزینه‌ای (جاری) و ۵۴ هزار و ۶۰۰ میلیارد ریال (۶/۵ درصد) به تملک دارایی‌سیل مایه‌ای (عمرانی) و ۱۵۵ هزار و ۶۰۰ میلیارد ریال (۸/۵ درصد) به تملک دارایی‌های مالی اختصاص یافته است.

مرکز آمار ایران همچنین پارهای اطلاعات درباره وضعیت مالیات‌ستانی در بهار سال جاری منتشر کرده و آورده است: ۲۴ هزار و ۲۷۱ میلیارد تومان بوده است. از این میان، جمع مالیات‌های مستقیم ۱۲ هزار و ۹۹۷ میلیارد تومان بوده‌در این مالیات اشخاص حقوقی ۵۵۶۹ میلیارد تومان و مالیات بر درآمد ۶۱۴۱ تومان برآورد شده است. مالیات بر کالا و درآمد هم ۱۱ هزار و ۲۷۴ میلیارد تومان برآورد شده است. بررسی‌ها کلی از آن است که در سه ماهه نخست سال جاری اخذ کل مالیات‌ها نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۸ درصد افزایش یافته است.

یارانه‌ها به صورت یک لوح فشرده آرایه کند که در ماه جاری و ماه گذشته تعدادی از خانوارها از نظر وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی بر اساس شاخص‌هایی که مجلس تعیین کرده بود واجد دریافت یارانه نشدند و یارانه آنها قطع شد. رئیس سازمان برنامه بودجه کشور افزود: همه این خانوارها می‌توانند نسبت به قطع یارانه اعتراض کنند و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی دلائل خود را مبنی بر اینکه این تعداد مستحق دریافت یارانه نیستند اعلام می‌کند و نظرات جمع‌بندی می‌شود و در صورتی که در برخی موارد مشخص شود یارانه‌ها باید پرداخت شود، پرداخت خواهد شد. برای قطع یارانه‌ها در سال آینده پیش‌بینی ما این است که در حدی که فعلاً (سه دهک) مطرح است اقدام می‌کنیم به همین جهت بعید می‌دانم سال آینده اتفاق دیگری بیفتد. البته هر سال مجلس این حکم را می‌آورد، اما (دولت) در لایحه چنین هدف کمی یعنی حذف یارانه ۲۴ میلیون نفر را پیشنهاد نمی‌کنیم. البته تلاش ما این است تا جایی که می‌توانیم یارانه افرادی را که نیازمندان یارانه نیستند قطع کنیم و در عوض به یارانه یارانه بگیران اضافه کنیم: اگر مجلس مانند سال‌های گذشته در این رابطه حکمی داشته باشد ما قانون را از الام اجرا می‌دانیم.

متعدد کارشناسی و ایجاد بستر و زیرساخت‌های لازم توسط دستگاه‌های مسوول صدور مجوزهای قانونی مربوط است.

ارونقی همچنین بیان کرد: تمامی پیشنهادات مربوط به جلسه ۲۵ تیرماه سال جاری، توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی برای رئیس‌جمهور ارسال و رئیس‌جمهور نیز دستور پیگیری لازم را صادر و اعلام کرده است «پیشنهادهای مطرح شده، با همکاری و مساعدت روسای دستگاه‌های ذی‌ربط تا حصول نتیجه اجرایی، پیگیری شود.» امیدواریم با هماهنگی لازم و همکاری هرچه بیشتر دستگاه‌های ذی‌ربط و مسوول، تمامی مصوبات اشاره شده، از طریق ذی‌ربط‌های وارداتی رسوب کرده و مصوبه هیات وزیران در این باره گفت: گمرک ایران در راستای اجرای مصوبات مربوطه در این زمینه از ۱۶م‌ماه ۱۳۹۷ تا تیرماه سال جاری توانست نسبت به ترخیص ۷۵۰ دستگاه خودروی سواری با احتساب آمبولانس‌های ترخیص شده، اقدام کند. در این میان، صاحبان نزدیک به ۱۱۰۰ دستگاه خودروی سواری، با وجود اینکه در بستر سامانه جامع گمرک، برای این خودروها، پروانه الکترونیکی صادر شد ولی نتوانستند نسبت به خروج خودروها از گمرک اقدام کنند و این خودروها در گمرک، متوقف شدند.

وی ادامه داد: از متن مصوبه دولت، از لفظ «ترخیص» تا ۱۶ تیرماه ۱۳۹۸ استفاده شده که اگر واژه «صدور پروانه» جایگزین شود، این مشکل حل می‌شود. با وجود اینکه در موضوع ترخیص خودروها هیچ ضروری متوجه گمرک نبود با این وجود پیشنهاد در تاریخ «صدور پروانه گمرکی» ملاحظ عمل برای ترخیص خودروها شد و موافقت با این موضوع، از سوی گمرک، پیشنهاد شد. همچنین پیشنهاد شد مصوبه دولت جهت ترخیص خودروهای سواری، تمدید شود تا خودروهایی که مشکلی از نظر قوانین و مقررات مربوطه نداشته اما اجازه خروج پیدا نکرده‌اند، اجازه ترخیص یابند. این پیشنهادات از سوی گمرک ایران به وزارت امور اقتصادی و دارایی اعلام شده است که ما باید توجه داشت تر جمع ذی‌ربط برای پیگیری این موارد در وزارت صنعت، معدن و تجارت است.

پاورقی اقتصادی

مردم، قدرت و منافع (۱۰۴)

سرمایه‌داری پیشرفته در عصر نازیستی

نوشته: جوزف استیگلیتز |

ترجمه: منصور بطرف |

فصل هفتم

چرا دولت؟

نیاز روزافزون به دولت

اقتصاد قرن بیست و یکم با به‌طور ویژه‌ای از اقتصاد قرن بیستم متفاوت است و حتی متفاوت‌تر از آن چیزی است که آدام اسمیت در طلوع جمهوری نوشت. این تغییرات ایجاب می‌کند دولت نقش بسیار بزرگ‌تر از آنچه که در آن دوران انجام می‌داد، انجام بدهد. من در پاراگراف‌های زیر ۶ مسیر که در آن اقتصاد تغییر یافته را شرح می‌دهم که هر کدام از آنها نیاز به کنش جمعی دارند:

اقتصاد ابداعی، تولید دانش با تولید فولاد یا دیگر کالاهای معمولی فرقی دارد. بازارها به تنهایی در تحقیقات پایه، سرچشمه‌ای که از آن دیگر پیشرفت‌ها حاصل می‌شود، سرمایه‌گذاری کافی نمی‌کنند – به همین خاطر است که دولت حداقل در تأمین مالی آن نقش محوری را ایفا می‌کند.

اقتصاد شهرنشینی، همچنین که ماصنعتی می‌شویم و به سمت عصر پسا صنعت حرکت می‌کنیم، شهرنشین هم می‌شویم. در اینجا مزیت‌های مشخصی از تراکم شهری وجود دارد اما مدیریت کردن آن هم به اندازه کافی سخت است. در یک محیط بسته آنچه که یک شخص انجام می‌دهد می‌تواند تأثیرات بزرگی بر دیگران بگذارد. بدون قواعد عبور و مرور، ترافیک و تصادف‌های پیش‌بینی نشده در دست می‌شود. بدون مقررات محیط زیست و بهداشت، شهرها با دود، رهای کوتاه‌رندگی و شیوع بیماری‌ها، مکان نامناسبی برای زندگی می‌شوند. آلودگی صوتی زندگی را حتی ناخوشایندتر می‌کند. شهرهای «بی برنامه» در اقتصادهای ظهور به ما تصویری از شهرهایی می‌دهد که بدون منطقه‌بندی شدن محقر تحمل آنها سخت است.

اقتصادی که با محدودیت‌های سیاره‌ای محصور است در دوران اسمیت، کالهی کمی ازکشندگی محیط زیست وجود داشت. امروزه ما به محدودیت‌های اتمسفری مان تجاوز کرده‌ایم. بازارها به تنهایی نشان داده‌اند که قادر به آن هستند که شهرها را غیر قابل زندگی کنند: به‌مه دودز در رنگ لندن یالس آنجلس فکر کنید. بازار این شهرها را به تنهایی پاک نکرده است؛ این مقررات دولت بوده که تغییر در رفتار را به‌وجود آورده است. با یک حداقل هزینه برای هر فرد و شرکت، منافع بی‌شماری برای همه وجود می‌آید

اقتصاد پیچیده مدیریت یک اقتصاد در دنیای زمان آدام اسمیت که کنش‌آووزی و کار خوانات سوزن بود با مدیریت اقتصاد ابداعی پسا صنعتی و مالی سازی متفاوت است. در آن زمان نوسانات اقتصادی عمدتاً به آب و هوا مرتبط بود.

هر چند که مدت ۲۰۰ سال، نوسانات بزرگ تجاری به‌وجود آمدند که هزینه‌های بی‌شمار اجتماعی را تحت تأثیر قرار دادند بحران ۲۰۰۸، کار خدانبود، ان ساخته دست انسان بود، کاری که سیستم ما خود ما کرد. سیستم ما را تا شکست داد و از بسیاری جهات ما هنوز، از پیامدهای سیاسی و اقتصادی آن گیج می‌خوریم. یک سیستم پیچده با روابط درونی زیاد، که هر شرکت در این بازار سعی می‌کند تا آخرین دلار حاصل از سود را بچلاند، می‌تواند به یک سیستم اقتصادی شکننده تبدیل بشود. اقتصاد در سیلان اقتصاد ما همیشه در حال تغییر است. ما از یک اقتصاد

کشورزی به اقتصاد تولیدی و سپس به یک اقتصاد خدماتی حرکت کردیم. ما جهانی زده و مالی زده شدایم. حالا باید یاد بگیریم که چگونه یک اقتصاد پیچیده و شهرنشین در درون محصورات سیاره‌ای و باجمعی که به سرعت پیر می‌شود را مدیریت کنیم و چالش‌های تازه را برای توزیع در آمد و به زیستن را در سراسر سلسله‌ارایی کنیم. هم‌اطور که خاطر نشان کردم، بازارها به تنهایی نمی‌توانند هر حله گذر را به خوبی مدیریت کنند: بخشی از آن به این خاطر است که آنها برای بخش‌هایمان کالایی که در حال سقوط هستند: زندگی می‌کنند. برای سرمایه‌گذاری مورد نیاز برای حرکت دادن آن مکان‌ها به بخش‌های آینده، منابع کافی ندارند. دیترویت در میشیگان، گری مومن در این‌ها، پنهان‌شده‌ی هستند. بر اتفاقاتی که آن را زمانی به بازار آگاه‌ر کرده بودند. کشورهای که به شهر و بناد عادی و مکان‌هایی که تحت تنش بودند کمک کرد است تا با اقتصاد در حال تغییر تطبیق یابند. مثل سوئد اقتصاد پویاتری و شهرهایی دارند که برای تغییر باز هستند. یک اقتصاد جهانی شده، یعنی آنچه که در داخل کشوری رخ می‌دهد غالباً به آنچه که در خارج از مرزها رخ می‌دهد بستگی دارد. ما بسیار در هم تنیده شدایم، بیشتر در معرض خطر هستیم که غالباً فراتر از توانایی اکثر افراد برای تطبیق آن در اینجا یا بیشتر برای کنش جمعی جهانی داریم تا این وابستگی متقابل و این ریسک را مدیریت کنیم؛ اما جهانی شدن اقتصاد جلوتر از جهانی شدن سیاست شده است، توسعه نهادهای برای مدیریت جهانی سازی اقتصادی را کام بر داشته است. بارهای سنگین روی حکومت – ملت می‌ماند اما درست همانطور که بار روی حکومت – ملت رو به افزایش است، و به ویژه با محافطه کارانی که بحث می‌کنند نباید پاسختی به آن داد. جهانی سازی خودش یک نقشی را در این کاهش ظرفیت برای پاسخگویی ایفا کرده است، یعنی فرصت‌های تازه‌ای را برای اجتناب و فرار مالیات فراهم کرده است و برخی که غلط بحث می‌کنند که برای رقابت در یک دنیای جهانی شده، مالیات و بهایز به برنامه‌های دنیای این منظور را باید کاهش داد.



موفقیت در آزمون کارایی سامانه بانکداری متمرکز ترنج

سامانه بانکداری متمرکز داتین با عنوان «ترنج» توانست در آزمون کارایی که توسط یک شرکت بین‌المللی انجام شد،بیش از تعهد مندرج در قرارداد بانک سپه را مدیریت کند.هومن مسگری، مدیر طرح استقرار و توسعه بانکداری متمرکز بانک سپه با اعلام این خبر گفت: یکی از تعهدات قراردادی مابا بانک سپه، توانایی مدیریت هزار تراکنش در ثانیه بود که با توجه به بزرگی مقیاس این بانک واز سوی دیگر شرایط ادغام داتین ر قعی بیشتر از هزار تراکنش در ثانیه را مدنظر داشت. او ادامه داد: مسوولیت انجام آزمون تخصصی شاخص کارایی به دلیل اهمیت و گستردگی پروژه، به یک شرکت با تجربه بین‌المللی واگذار شد که توانستیم با بهبود عملکرد راهکار بانکداری متمرکز خود در سه حوزه مالیکیوندر، پایگاه داده و معماری، بالغ بر دو هزار تراکنش در ثانیه را در این آزمون کارایی پردازش کنیم. مسگری با تاکید بر این نکته که ارایه سرویس با ظرفیت بیش از هزار تراکنش در ثانیه (TPS) توسط راهکار داتین تنها یکی از اهداف این آزمون کارایی است، گفت: مسائلی همچون، تامین سخت‌افزار مناسب برای پردازش این حجم از تراکنش، پیش‌بینی بیشترین مقدار پردازش قابل انجام روی سخت‌افزار نهایی، بررسی رفتار سامانه در قبال تراکنش‌های مختلف و تعیین زمان مورد نیاز برای انجام آنها و بررسی و تعیین بیشترین پردازش ممکن روی سخت‌افزار مورد نظر بر برخی دیگر از اهداف آزمون کارایی بوده است. در ادامه نمایمیرا شکاری، مشاور هیات‌مدیر بانک سپه وریس کمیته آزمون پروژه با اشاره به اینکه نرم‌افزار داتین از لحاظ عملکردی (Functional) از جایگاه خوبی برخوردار است، گفت: در حال حاضر ترنج در بسیاری از بانک‌های کشور در حال فعالیت است. اما با توجه به اینکه بزرگ‌ترین مشتری فعلی داتین بانک سپه نیز کوچک‌تر است، نیاز داشتیم تا علاوه بر عملکرد از لحاظ کارایی هم اطمینان‌های لازم را کسب کنیم. به همین دلیل تصمیم گرفتیم آزمون کارایی را انجام دهیم. او ادامه داد: سیستم‌های مالی حساسیت زیادی خود را در تازد و قطعاً آزمون تراکنش مالی با تراکنش فناوری اطلاعات متفاوت است، به همین دلیل شرکتی را انتخاب کردیم که تجربه آزمون سیستم‌های مالی را در کارنامه خود داشته باشد. به گفته او، این شرکت بین‌المللی سابقه فعالیت در اروپا و آسیا را در دو علاوه بر تجربه پیداستی در برنده معرفی و بین‌المللی، آزمون کارایی را روی آنها انجام داده است.

آغاز داوری جشنواره فیلم ۱۸۰ ثانیه‌ای بانک پاسارگاد

داوری آثار اریافته به مرحله داوری سومین دوره جشنواره فیلم ۱۸۰ ثانیه‌ای بانک پاسارگاد آغاز شد. به گزارش روابطعمومی بانک پاسارگاد، پس از طی مرحله نخست انتخاب آثار رسیده به جشنواره فیلم ۱۸۰ ثانیه‌ای بانک پاسارگاد، به مجموع ۲۵۰ فیلم و ۱۷۰ ایده شایسته حضور در مرحله داوری این جشنواره شناخته‌شند و بررسی این آثار جهت انتخاب آثار برگزیده آغاز شد. هیات داوران این جشنواره را علی‌اکبر امین نقرشی، حسن بلخاری، محمود دهقان طرز جانی، غلامرضا نامی، بهرام توکلی، نیما جاویدی و روح‌الله حجازی از هنرمندان هنرشناسان و کارگردانان مطرح کشور تشکیل می‌دهند. بر اساس این خبر، سومین جشنواره فیلم ۱۸۰ ثانیه‌ای بانک پاسارگاد، با هدف شناسایی استعدادها و جلب افکار عمومی به موضوعات تعیین‌شده بر گزار شده است. محورهای مسوولیت‌های اجتماعی شامل تکريم خانواده، حفظ منابع طبیعی و محیط زیست، اهدای عضو و همدلی و همبستگی ملی در مواجهه با پدایای طبیعی و همچنین حمایت از تولید ملی در بستر اقتصاد مقاومتی از موضوعات مطرح شده در این جشنواره هستند. همچنین یک بخش جنبی با محوریت ایده‌هایی که در هر بخش امکان ساخت نیافت‌اند نیز در نظر گرفته شده است. گفتنی است پس از اتمام مرحله داوری، اسامی رایفندگان جشنواره داوری نهایی و همچنین تاریخ برگزاری مراسم اختتامیه جشنواره، از طریق سایت بانک پاسارگاد به نشانی **www.bpdir** و سایت جشنواره به نشانی **http://www.pasargadfilmfestir** اعلام خواهد شد.

خسارات پرداختی به زائران اربعین اعلام شد

به‌یازماندگان زائران فوت شده به‌طور عادی ۴۰ میلیون تومان غرامت فوت پرداخت می‌شود، بر اساس قرارداد منعقد شده، یازماندگان افراد فوت‌شده بر اثر حادثه نیز تا ۲۴۰ میلیون تومان غرامت فوت و هزینه درمانی و انتقال بیمار در یافت خواهند شد. محمد رضایی در گفت‌وگو با ایسنا با بیان اینکه این شرکت تاکنون به حدود ۱۲۰۰ زائر ایرانی در عراق در حوزه بیمه‌های عمر و درمان خدمات‌رسانی کرده است، افزود: متأسفانه تعدادی از هموطنان مان زمان اربعین در عراق جان خود را از دست دادند که شامل حدود ۷۰ فوت‌عادی و حدود ۵۰ نفر فوت بر اثر حادثه بوده است. وی با اشاره به اینکه ۱۵۹ نفر مصدوم ایرانی در عراق نیز برای ادامه درمان به کشورمان است، افزود: قیمت حواله در هم حدوداً ۳ هزار و ۱۱۵ تومانی قرار داشت که ۱۰۰ تومان کمتر از روز پنجشنبه بود در این میان، عدای از معامله‌گران نیز عنوان می‌کنند که روند عرضه در هم در دبی راحت‌تر شده است. نماینده مردم فردوسشهر و چاگدان در مجلس گفت: روابط‌آر امارات با ایران به‌بود یافته و این کشور ۷۰۰ میلیون دلار از پول‌های بلوکه شده ایران را آزاد کرده است. ترکی‌کی ادامه داد: روابط ارزی امارات با ایران بهبود یافته و صرفای‌های بسته شده ایرانی در دوی دایره فعال شده‌اند این صحبت‌ها دعاهای گروهی از معامله‌گران بازار را تأیید می‌کند که گشایش‌های صورت گرفته با امارات و مدیریت ترخ حواله در هم به نفعان عملی که قیمت دلار را در بازار آزاد داخلی کنترل کرده‌اند،

۴ تعادل

بر اساس بخشنامه بانک مرکزی در پایان شهریور ۹۸

بهره مرکب از اصل تسهیلات مبادله‌ای حذف شد

گروه بانک و بیمه | **محسن شمشیری** |

بهره مرکب با مصوبه شورای پول و اعتبار از تسهیلات معوق حذف شده و بر این اساس، بانک‌ها حق دریافت سود از وجه التزام وام‌های معوق را ندارند. به گزارش «تعادل»، در بخشنامه بانک مرکزی در تاریخ ۳۰ شهریور ۹۸ آمده است: در سال ۱۳۶۱ به استناد اظهار نظر فقهای محترم شورای نگهبان مبنی بر عدم مغایرت در یافت وجه التزام تأخیر تأدیه دین با موازین شرعی، موضوع اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین از بدهکاران بانکی، در چهارصد و هفتاد و نهمین جلسه شورای محترم پول و اعتبار به تصویب رسید و جهت اجرای بخشنامه ۲۶ تیر ۱۳۶۹ به شبکه بانکی کشور ابلاغ شده به استناد بخشنامه مذکور، بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی زمانی مجاز به اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین از مشتریان هستند که در قرارداد منعقدۀ فی مابین بانک و مشتری، اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین به صورت شرط ضمن عقد ذکر و نرخ آن بطور صریح و دقیق رسامیه در مشخص و به امضای طرفین رسیده باشد. اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین به عنوان یک عامل بازدارنده برای جلوگیری از رشد مطالبات غیر جاری، از همان آغاز اجرای قانون عملیات بانکی بدون ربا در کشور مبنی بر تأییدیه مراجع ذی صلاح، پذیرفته شده و توسط به قید آن در مفاد قرارداد در زمان اعطای تسهیلات یا ایجاد تعهدات، قابلیت اجرا داشته است. بر این اساس، تسهیلات گیرنده‌ای که در باز پرداخت تسهیلات و تعهدات خود کوتاهی نمایند، ملزم به پرداخت وجه التزام تأخیر تأدیه دین متناسب با مدت زمان سپری شده از تاریخ سررسید اقساط و البته به شرط قید در مفاد قرارداد مربوطه است. در ادامه، نظر به طرح ابهاماتی در خصوص عبارت «صل مانده بدهی» مندرج در متن قراردادهای تسهیلات اعطایی قالب عقود مشارکتی و غیر مشارکتی از سوی بانک‌ها، تسهیلات گیرندگان و برخی از نهادهای ذی ربط مجدداً مراتب استفسار شد که محاصل آن طی بخشنامه ۱۵ فروردین ۸۶ جهت اجرا به شبکه بانکی ابلاغ گردید. براساس بخشنامه مذکور، مبنای اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین در عقود مبادله‌ای، مبلغ هر قسط بوده و در صورت عدم ایفای تعهد مشتری، کل اقساط آتی به دین حال تبدیل شده و مبنای محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین خواهد بود. در خصوص عقود مشارکتی نیز وجه التزام تأخیر تأدیه دین نسبت به مبلغ تسهیلات و فواید مترتب بر آن قابل محاسبه است.

با این وجود، همچنان وجه التزام تأخیر تأدیه دین محل مباحثه و بعضاً اختلاف نظر بوده است. به عنوان نمونه طی سنوات اخیر، این مهم از حیث مبنای محاسباتی وجه التزام تأخیر تأدیه دین از مقطع تسلیم تقاضای تسهیلات استانداردنی توسط بانک تا زمان اجرای آن در فرایند وصول مطالبات بانک‌ها از مجرای صدور اجرائیه، محل اختلاف فی مابین بانک‌ها با دفاتر اجرای ثبت اسناد و املاک کشور و متعاقباً مکاتبات بانک‌ها و بالاخص کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی خصوصی با بانک مرکزی بوده است.

بدین ترتیب که مبنای محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین در ادارات ثبت اسناد و املاک کشور در بازه زمانی مذکور (از مقطع تسلیم تقاضانامه صدور اجرائیه تا زمان اجرای آن صرفاً ناظر بر اصل مبلغ تسهیلات اعطایی بوده و سود متعلقه مترتبه تسهیلات اعطایی در محاسبات لحاظ نمی‌شود. به عبارت دیگر، تفسیر ادارات ثبت اسناد و املاک کشور از عبارت تسویه اصل مانده بدهی در مصوبه شورای محترم پول و اعتبار، صرفاً بر مبنای وجه تسهیلات اعطایی بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی است.

لذا نظر به اهمیت موضوع، مجدداً چگونگی و کیفیت مطالبه و اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین و همچنین مبنای محاسباتی آن در یازدهمین و دوازدهمین جلسات ۲۹ خرداد و ۱۲ تیر ۹۸ شورای فقهی بانک مرکزی مطرح و به شرح ذیل اتخاذ تصمیم شد:

«قرره بلاغی بانک مرکزی به شبکه بانکی کشور موضوع بخشنامه ۱۵ فروردین ۸۶ در خصوص نحوه و مبنای محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین در تسهیلات مشارکتی (مشمتمل بر اصل و فواید مترتبه) و تسهیلات

گروه بانک و بیمه |
به دنبال تحولات اخیر در سیاست تجاری امارات در قبال ایران، که برخی آن را چرخش و بهبود رابطه با ایران ارزیابی کرده‌اند، در بازار ارز نیز تحولات مثبتی رخ داده‌از جمله نرخ حواله در هم کاهش یافته است که این موضوع به عنوان یک عامل بنیادی و محوری در بازار ارز ایران، موجب کاهش نرخ دلار و سایر ارزها فراهم می‌کند. بر این اساس، کارشناسان و فعالان بازار ارز معتقدند که یکی از مهم‌ترین متغیرها که به عنوان دایمل افت دلار در میان معامله‌گران مطرح می‌شد، نزول قیمت حواله در هم بود. به گزارش «تعادل»، روز یکشنبه قیمت حواله در هم حدوداً در حدود ۳ هزار و ۱۱۵ تومانی قرار داشت که ۱۰۰ تومان کمتر از روز پنجشنبه بود در این میان، عدای از معامله‌گران نیز عنوان می‌کنند که روند عرضه در هم در دبی راحت‌تر شده است. نماینده مردم فردوسشهر و چاگدان در مجلس گفت: روابط‌آر امارات با ایران به‌بود یافته و این کشور ۷۰۰ میلیون دلار از پول‌های بلوکه شده ایران را آزاد کرده است. ترکی‌کی ادامه داد: روابط

ارزی امارات با ایران بهبود یافته و صرفای‌های بسته شده ایرانی در دوی دایره فعال شده‌اند این صحبت‌ها دعاهای گروهی از معامله‌گران بازار را تأیید می‌کند که گشایش‌های صورت گرفته با امارات و مدیریت ترخ حواله در هم به نفعان عملی که قیمت دلار را در بازار آزاد داخلی کنترل کرده‌اند، به نفعان عملی که قیمت دلار را در بازار آزاد داخلی کنترل کرده‌اند،

به نفعان عملی که قیمت دلار را در بازار آزاد داخلی کنترل کرده‌اند،

به نفعان عملی که قیمت دلار را در بازار آزاد داخلی کنترل کرده‌اند،

۴ تعادل

بر اساس بخشنامه بانک مرکزی در پایان شهریور ۹۸

بهره مرکب از اصل تسهیلات مبادله‌ای حذف شد

غیرمشارکتی (مشمتمل بر اقساط سررسیدشده پرداخت‌نشده و اقساط آتی سررسیدنشده که به دین حال تبدیل شده است) مورد تأیید شورای فقهی بانک مرکزی است.»
براین اساس، برخی کارشناسان معتقدند که موضوع حذف بهره مرکب عملاً در تباط با تسهیلات غیرمشارکتی یا مبادل‌های در دستور کار قرار گرفته و وجه التزام تنها به معوقات مربوط به اقساط سررسید شده پرداخت‌نشده مرتبط خواهد بود. اما در مورد تسهیلات مشارکتی معوقات اصل و فواید مترتبه همچنان مشمول وجه التزام خواهد بود.

انتقاد بهره مرکب

موضوع بهره مرکب در یافت وجه التزام یا جریمه دیرکرد از تسهیلات معوق و اقساط پرداخت‌نشده که با چند ماه تأخیر همراه می‌شود و بانک در مقابل آن ۶ درصد سود بیشتر به اضافه سود تسهیلات را دریافت می‌کند، سال‌هاست که مورد انتقاد بدهکاران بانکی، مراجع تقلید و برخی کارشناسان قرار دارد.

نمایندگان مجلس نیز هم در سال‌های قبیل و هم در سال ۹۸ برای حذف سود مرکب در راسای رونق تولید و برطرف شدن دغدغه مراجع تقلید، طرح‌هایی را تصویب کرده‌اند. طرح حذف سود مرکب قبلاً با رأی ۹۴ درصد نمایندگان تصویب شده بود اما پس از ارسال آن به شورای نگهبان به دلیل بار مالی و زبان بانک‌ها به تصویب نهایی نرسید. پیرو پیگیری‌های نمایندگان مجلس در سال قبل برای حذف ربیع (سود) مرکب از قراردادهای فعالان اقتصادی در شبکه بانکی، این مساله اول در اصلاحیه بودجه ۹۷ راه‌شده و بعد در قانون بودجه ۹۸ گنجانده شد، اما به دلیل بار مالی و همچنین زبان بانک‌ها، نتوانست مصوبه شورای نگهبان را بگیرد.

بار دیگر، در تیرماه ۹۸ دو فوریت طرح الزام بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی به حذف سود و جریمه مضاعف از بدهی تسهیلات گیرندگان در جلسه علنی مجلس بررسی شد و نمایندگان با ۱۸۵ رأی با آن موافقت کردند. در اسفندماه ۹۷، مجلس بانک مرکزی را مکلف کرد که تا پایان فروردین ماه دستورالعمل اجرایی حذف بهره مرکب را به بانک‌ها ابلاغ کند و برخی نمایندگان با پیشنهادالحاق یک بنده تبصره ۱۶ قانون بودجه سال ۹۸ درباره حذف سود مرکب از اعطای تسهیلات این موضوع را پیگیری کردند تا از این طریق بدهکاران بانکی با هزینه کمتری بتوانند اقساط خود را سریع‌تر پرداخت کنند و باعث قفل شدن بخشی از منابع بانک‌ها و ورشکسته و تعطیل شدن بسیاری از واحدهای تولیدی کشور نشود. طبق مقررات جاری بانک مرکزی که به تأیید شورای نگهبان هم رسیده است، در صورتی که بدهکار در سررسید نتواند بدهی خود را به بانک بپردازد، باید برای مدت‌ای تأخیر کرده است. وجه التزام پرداخت‌کننده، وجه التزام عبارت است از ۶ درصد به علاوه نرخ سود مندرج در قرارداد، اما شورای نگهبان در مجوزی که به بانک مرکزی برای دریافت وجه التزام توسط بانک‌ها داده، تصریح کرده است که در یافت وجه التزام فقط بر روی باقی‌مانده اصل تسهیلات اعطایی مجاز است.

درخواست از مجمع تشخیص مصلحت

به دنبال عدم تصویب این طرح در شورای نگهبان، رئیس کمیسیون برنامه مجلس از رئیس مجمع تشخیص مصلحت خواست تا نسبت به بررسی مجدد حذف سود مرکب از بودجه ۹۸ در مجمع اقدام شود. غلامرضا تاج گردون در نامه‌ای درباره اختلاف مجلس و شورای نگهبان در مورد بودجه سال ۹۸ خطاب به املی لاریجانی در خواست کرد تا تکلیف ایرادات گرفته شده پیرامون تسهیلات بانک‌ها را تعیین و با استفاده از دیگر سازوکارهای قانونی بن‌بست موجود را حل کند. ایراد مذکور به‌بندی از تبصره ۱۶ لایحه بودجه ۹۸ مربوط می‌شود که موضوع آن، خارج کردن ربیع (سود) مرکب از تسهیلاتی بوده که در مدم داده شده است. براساس این بند حذف شده، تسویه بدهی دریافت‌کنندگان تسهیلات و وام گیرندگان از بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی بر مبنای قرارداد اولیه محاسبه می‌شده به این صورت که اصل محدود قیمت ذات در ماه‌های اخیر موجب شده است که توجهنوسان گیران از بازار دور شود. به عنوان مثال از ابتدای مهرماه، قیمت دلار بطور مشخص در بیشتر مواقع در بازه ۱۱ هزار و ۳۵۰ تا ۱۱ هزار و ۵۵۰ تومان نوسان کرده و همین عامل موجب شده است که سوداگران تمایل زیادی برای حضور در بازار نداشته باشند، چرا که سود زیادی در آن نیست. به بیان دیگر، نرخ شدن بازار در دامنه‌ای محدود، نگاهار از بازار ارز دور و متوجه سایر بازارها کرده است. به نفعان عملی که قیمت دلار را در بازار آزاد داخلی کنترل کرده‌اند،

به نفعان عملی که قیمت دلار را در بازار آزاد داخلی کنترل کرده‌اند،

«تعادل» از تحولات ارز و طلا گزارش می‌دهد

کاهش قیمت حواله در هم، عامل افت نرخ دلار

در نظر می‌گیرند. بطور سنتی هر روز صبح پیش از شروع معاملات بازار تهران، نرخ خرید و فروش در هم دویی توسط بازرگران داخلی رصد می‌شود و حتی عدای باور دارند، قیمت شروع بازار تهران بر اساس نرخ حواله در هم دویی شکل می‌گیرد.

در این میان، عدای از فعالان عنوان می‌کنند نوسانات بسیار دلار و سایر ارزها فراهم می‌کند. بر این اساس، کارشناسان و فعالان بازار ارز معتقدند که یکی از مهم‌ترین متغیرها که به عنوان مثال از ابتدای مهرماه، قیمت دلار بطور مشخص در بیشتر مواقع در بازه ۱۱ هزار و ۳۵۰ تا ۱۱ هزار و ۵۵۰ تومان نوسان کرده و همین عامل موجب شده است که سوداگران تمایل زیادی برای حضور در بازار نداشته باشند، چرا که سود زیادی در آن نیست. به بیان دیگر، نرخ شدن بازار در دامنه‌ای محدود، نگاهار از بازار ارز دور و متوجه سایر بازارها کرده است. به نفعان عملی که قیمت دلار را در بازار آزاد داخلی کنترل کرده‌اند،

به نفعان عملی که قیمت دلار را در بازار آزاد داخلی کنترل کرده‌اند،

به نفعان عملی که قیمت دلار را در بازار آزاد داخلی کنترل کرده‌اند،

به نفعان عملی که قیمت دلار را در بازار آزاد داخلی کنترل کرده‌اند،

۴ تعادل

بر اساس بخشنامه بانک مرکزی در پایان شهریور ۹۸

بهره مرکب از اصل تسهیلات مبادله‌ای حذف شد



این دلیل که قانون عملیات بانکداری بدون ربا در مورد بدهکاران بانکی مسکوت بود، بانک‌ها از این فرصت استفاده کرده و پس از سررسید تسهیلات بانکی، مدت افزایش بازپرداخت را برای مشتریان افزایش داده و در قبال این کار، سود بیشتری را از مشتریان طلب می‌کردند؛ این در حالی است که این رفتار بانک‌ها در مورد عقود مشارکتی درست است و می‌توان اگر موضوع مشارکت باقی باشد، مدت قرارداد را افزایش داده و سود بیشتری از تسهیلات گیرنده دریافت کرد، اما اگر عقود مبادله‌ای منعقد شده باشند، این موضوع اشتباه است.

وی افزود: مطابق با عقود طراحی شده، اگر یک کالا یکبار فروخته شده باشد، امکان این وجود ندارد که آن را مجدد مبادله کرده و در قبال این کار، سود بیشتری از مشتری طلب کنیم. به همین دلیل هم شورای پول و اعتبار پس از بررسی‌های مداوم، مصوبه‌ای را صادر کرد تا این موضوع را سامان دهد.

این کارشناس حقوق بانکی خاطر نشان کرد: در این اساس، بانک مرکزی در دستورالعملی که شهرپور ماه سالل ۹۶ ابلاغ کرده، امهال مطالبات بانکی را به تمامی بانک‌ها ابلاغ کرده است؛ اما اکنون در بخشنامه جدیدی که صادر شده، بانک‌ها اجازه ندارند که وجه التزام را تقسیت کرده و مجدداً آن سود مطالبه نمایند.

وی گفت: در این زمینه، فارغ از نکات مهمی که در داخل دستورالعمل سال گذشته بانک مرکزی در خصوص امهال مطالبات بانکی وجود دارد و شیوه‌های امهال و نحوه آن را به بانک‌ها تکلیف می‌کند، در بخشنامه جدیدی تاکید شده که اعمال سلیقه در خصوص وجه التزام از سوی بانک‌ها کنار گذاشته شده و شیوه واحدی در شبکه بانکی در پیش گرفته شود؛ اما نکته مهم این است که در گذشته، وقتی که بانک‌ها امهال مطالبات را انجام می‌دادند، از جرایم تأخیر تأدیه و وجه التزام‌ها، مجدد وجه التزام دریافت می‌کردند که این خود، باعث ربیع مرکب می‌شد. به گفته سرادی، در ماده ۶ دستورالعمل جدید بانک مرکزی، تصریح شده است که هر گونه امهال مطالبات بدهکاران بانکی، مستلزم تعیین تکلیف وجه التزام تأخیر تأدیه دین بوده و در خصوص تعیین تکلیف آن نیز، دستورالعمل مشخص کرده که ممکن است این تسویه، نقدی یا اقساطی باشد و در ماده دیگری نیز اعلام کرده که در تمام روش‌های امهالی مورد استفاده از این دستورالعمل که بانک‌ها می‌خواهند در روش‌های امهال آن استفاده کنند، به هیچ‌وجه نباید وجه التزام تأخیر تأدیه دین، مشمول سود و وجه التزام باشد؛ این به معنای آن است که بانک‌ها قبل از اینکه مطالب مشتریان را امهال کنند، ابتدا باید وجه التزام‌های تعبیه شده روی تسهیلات را تعیین تکلیف نموده و به صورت نقدی یا اقساط در یافت کنند. بر اساس دستورالعمل جدید بانک مرکزی، بانک‌ها

به نفعان عملی که قیمت دلار را در بازار آزاد داخلی کنترل کرده‌اند،

نماینده مردم در کان در مجلس شورای اسلامی با اشاره به نگهداری ارزهای خانگی از سوی مردم افزود: مجوز نگهداری ارز تا ۱۰ هزار دلار اکنون وجود دارد و منعی برای این موضوع نیست؛ اما باید بدانیم که عرضه ارزهای خانگی به بازار می‌تواند اقتصاد را از شرایط فعلی دور کند. تایش تصریح کرد: در شرایط فعلی ایجاد ثبات در ارزش پول ملی مهم‌ترین اقدامی است که می‌تواند بازار را از تلاطم‌های اخیر نجات دهد. این نماینده مردم در مجلس دهم، با بیان اینکه سیاست‌گذاری‌ها در حوزه ارزی ناهسته ثبات قیمتی را ممکن کند، گفت: تصمیم‌گیری مهم بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار، عدم تعیین قیمت غیرواقعی و کاذب برای دلار بوده که اکنون نیز نتیجه این تصمیم مشهود شده است.

وی با تاکید بر اینکه اقدام دیگر بانک مرکزی در راستای اصلاح ساختار باید باشد، افزود: دولت باید در این مهم همسو با مجلس اقتصادی حرکت کند. عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس، یادآور شد: دست به دست دادن همه مولفه‌ها می‌تواند در نتیجه ثبات و کاهش نرخ ارز را برای همیشه مدنظر قرار دهد. روز دوشنبه ۲۹ مهر ۹۸، قیمت جهانی اونس طلا به ۱۴۹۱ دلار در بازار جهانی رسید. همچنین نرخ دلار در بازار آزاد و معاملات نقدی به قیمت ۱۱۳۱۰ تومان، بازار ارز و طلا در داخل با کاهش قیمت مواجه شد. مظنه یک مثقال طلای آب شده ۱۷ عیار با ۵ هزار تومان کاهش نسبت به روز یکشنبه یک میلیون و ۷۴۵ هزار تومان، هر گرم طلای ۱۸ عیار ۴۰۲ هزار و ۸۰۰ تومان، سکه طرح جدید ۳ میلیون تومان و ۹۶۳ هزار و ۹۵۷ هزار تومان، نیم سکه ۲ میلیون و ۶۶۱ تومان اعلام کرد.

در بازار ارز رسمی، بانک مرکزی نرخ ۴۷ ارز را برای روز دوشنبه اعلام کرد که بر اساس آن نرخ ۱۱ ارز مانند یورو و پوند نسبت به روز یکشنبه کاهش و قیمت ۲۶ واحد پولی دیگر افزایش یافت؛ نرخ دلار و ۹ ارز دیگر نیز ثابت ماند.

بر اساس اعلام بانک مرکزی هر دلار امر یکبارگی روز دوشنبه ۲۹ مهر ۹۸ بدون تغییر نسبت به روز یکشنبه ۴۲ هزار ریال قیمت خورد. همچنین در روز جاری هر پوند انگلیس با ۳۰۵ ریال کاهش ۵۴ هزار و ۲۰۶ ریال و هر یورو نیز با ۵۱ ریال افت نسبت به روز یکشنبه ۴۶ هزار و ۸۶۷ ریال، ارزش گذاری شد. قیمت ارز مسافرتی در بانک‌ها همچنان از قیمت فروش آن در بازار بالاتر است؛ به‌طوری که قیمت فروش ارز مسافرتی در بانک‌ها ۱۲ هزار و ۶۵۱ تومان اعلام شده که با احتساب کار مزه حدود ۱۳ هزار تومان می‌رسد.

بانک و بیمه

| سه‌شنبه ۳۰ مهر ۱۳۹۸ | ۲۳ صفر ۱۴۴۱ | سال ششم | شماره ۱۵۰۶ | Tue, Oct 22, 2019

بازار سرمایه

«تعادل» تغییرات قانونی افزایش سرمایه حاشیه‌ساز را بررسی می‌کند

حذف بار سنگین مالیات از درآمد تجدید ارزیابی‌ها



«تعادل» موانع تولید واحدهای مسکونی کوچک متراژ را بررسی می کند

چالش‌های ساخت واحدهای ریزمتراژ

گروه راه‌و شهرسازی | **شیلاروشنی** |

مسکن کوچک متراژ که معمولاً به واحدهای با متراژ کمتر از ۶۰ متر اطلاق می‌شود، در حال حاضر، بیشترین متقاضی مصرفی را در بازار مسکن دارد. توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله‌شده بر حسب سطح زیربنای هر واحد مسکونی در شهر یور ماه سال ۱۳۹۸ نشان می دهد، بیشترین سهم از معاملات انجام‌شده به واحدهای مسکونی با زیربنای ۵۰ تا ۶۰ مترمربع (۷،۱۵ درصد از کل معاملات) اختصاص داشته است. البته آمارهای بانک مرکزی و مرکز آمار ایران نیز نشان می‌دهد، با افزایش ۷۰ تا ۲۰۰ برابری قیمت مسکن، از ابتدای سال بیشترین معاملات مربوط به فروش املاک مربوط به واحدهای کوچک متراژ بوده است. بر همین اساس، سیاست‌گذاران در طرح‌های جدید ساخت مسکن، یکی از شروط ساخت را تولید واحدهای کوچک قرار داده‌اند. سیاست‌گذاران با توجه به تجربه خالی‌ماندن ۲،۵ میلیون مسکن در کشور به این نتیجه رسیدند که واحدهای کوچک مورد تقاضای دهک‌های متوسط است و با توجه به افزایش قیمت مسکن توان مالی اقشار متوسط با مسکن کوچک متراژ متناسب است. این در حالی است که شهرداری نیز در جدیدترین طرح خوداز واحدهای ۳۰ متری سخن به میان آورده است. واحدهایی که نه تنها با ذائقه شهروندان ایرانی سازگار نیست، بلکه موانع قانونی متعددی در اجرا دارد. یکی از موانع قانونی آن مساله پارکینگ است. حال جدای از ابعاد اجتماعی و فرهنگی کوچک شدن متراژهای خانه مساله پارکینگ در این عصر ماشینی می تواند مشکلات زیادی را به وجود بیاورد.

❖ قوانین پارکینگی شهرداری

در قوانین شهرداری به‌وضوح آمده است، صدور پروانه ساختمانی مجاز نخواهد بود مگر اینکه در طرح ساختمان با تغییرات آن پارکینگ مورد نیاز مطابق استفاده‌های کاربری‌های شهری برابر ضوابط و مقررات مصوب تأمین‌شده باشد. صدور پروانه و هر گونه گواهی عدم خلاف یا پایان کار ساختمان مربوط به آن، منوط به تأمین پارکینگ‌های موردنیاز در همان ساختمان یا در صورت احراز و تأیید عدم امکان تأمین پارکینگ در ساختمان (قطعه) مربوطه، در پارکینگ‌های دارای اسناد حقوقی در شعاع حداکثر ۲۵۰ متر از ساختمان، تحت شرایط خاص بلامانع است و همچنین قیدشده در کلیه مواردی که پارکینگ هر واحد ساختمانی (مسکونی یا غیرمسکونی)، خارج از آن و در پارکینگ‌های اختصاصی دارای اسناد رسمی، تأمین می‌شود، ذکر شماره و نام پارکینگ و حدود اربعه آن در صورت مجلس تفکیکی و اسناد ثبتی واحد مذکور الزامی است. در ضوابط شهرداری استاندارد در خصوص میزان مساحت پارکینگ وجود دارد که برای واحدهای زیر ۱۵۰ متر یک پارکینگ در نظر باید گرفته شود و برای واحدهای بیشتر از: ۱۵۰ متر تا ۲۵۰ متر تعداد پارکینگ به ۲ عدد افزایش می‌یابد و برای واحدهای بالای ۲۵۰ متر ۲ پارکینگ مورد نیاز است. اگر این استانداردها را نتوان در پارکینگ آپارتمان به اجرا درآورد، شهرداری با توافق اعضای ساختمان، یک پارکینگ مزاحم در آن فضا در نظر می گیرد بطوری که متلاد ماشین پشت سرهم پارک کنند.

❖ اصلی ترین مشکل ساخت ریز متراژ ها

در همین رابطه، طاهره نصر، رئیس کمیسیون شهرای مرکزی سازمان نظام مهندسی گفت: جدای از مباحث فرهنگی و اجتماعی ساخت مسکن توسط شهرداری که از نظر قانونی هیچ تعهدی برای ساخت

کاهش هزینه تامین مسکن با حذف پارکینگ

روند رو به رشد جمعیت در جوامع و افزایش میل به شهرنشینی و همچنین گسترش مهاجرت از شهرهای کوچک به شهرهای بزرگ، موجب تجمع بیش از حد ظرفیت خودرو در کلان‌شهرها شده است.

این مشکل، علاوه بر معضلات زیست محیطی و همچنین هدررفت سرمایه‌های ملی، باعث مشکلات فرعی دیگری از قبیل تغییر الگوی ساخت و ساز در نتیجه الزام به تأمین پارکینگ برای واحدهای مسکونی و تجاری شده‌است. از جمله جدیدترین مسائلی که در نتیجه به وجود آمدن مشکلی به نام جای پارک به وجود آمده است، پدیده فروش و اجاره پارکینگ و محل پارک است. کم‌اینکه در حال حاضر اپلیکیشن‌های مختلفی برای پیدا کردن و همچنین رزرو جای پارک در شهرهای مختلف ساخته و رایج شده‌است.

این مشکل، علاوه بر معضلات زیست محیطی و همچنین هدررفت سرمایه‌های ملی، باعث مشکلات فرعی دیگری از قبیل تغییر الگوی ساخت و ساز در نتیجه الزام به تأمین پارکینگ برای واحدهای مسکونی و تجاری، در مناطق و همچنین برخی شهرستان‌ها یا یک‌دیگر متفاوت است. در گذشته به دلیل نبود مشکل از دحام جمعیت و همچنین عدم انبوسازی ساختمان‌ها، تأمین پارکینگ به تعداد واحدهای ساخته شده و همچنین متراژ آنها از نظر سازندگان و خریداران و همچنین قواعد و ضوابط محدودیت‌ها و سخت‌گیری‌های امروز رانداشت. اما در حال حاضر با توجه به وضعیت در حال انفجار برخی شهرها و همچنین انبوسازی‌های گسترده، تهیه پارکینگ به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌ها و همچنین

شاخص‌ها برای تهیه مسکن تبدیل شده است. از طرف دیگر مسوولان شهری با توجه به روند رو به رشد جمعیت خودروها، روز به‌امشکلات جدیدی در زمینه حل معضل گسترش مهاجرت از آن ناشی از کمبود فضای تردد‌است، مواجه هستند. از این‌رو، در زمینه ساخت تعداد پارکینگ متناسب با واحدهای ساخته‌شده مسکونی، اداری و تجاری قوانین و قواعد ضوابط دقیق و سختگیرانه‌ای مصوب شده و در حال اجراست.

مطابق ضوابطی که در حال حاضر در شهری مانند تهران برای پارکینگ مورد نیاز به ازای هر واحد مسکونی برقرار است، باید به‌ازای هر واحد با متراژ خالص تا ۱۵۰ مترمربع یک واحد پارکینگ و تا ۲۵۰ مترمربع ۲ پارکینگ و بیشتر از ۲۵۰ مترمربع ۳ واحد پارکینگ در نظر گرفته شود. این قواعد و ضوابط که با توجه به متراژ و نوع ملک در کلان‌شهر تهران مصوب شده و در حال اجرا است، در شهرهای متوسط به خوبی می‌تواند نیاز جمعیت شهری را پوشش دهد. اما با توجه به تغییرات جدیدی که در وضعیت اقتصادی و الگوی ساختمان‌سازی که در حال شکل‌گیری است، نیازمند تغییرات و بازنگری است.

این معضل که در سال‌های اخیر در کشورهای توسعه‌یافته و بر جمعیت به وجود آمده، در حال حاضر در کشور ما نیز در حال ظهور و بروز است. این پدیده موجب تغییر سبک زندگی شهرنشینی و همچنین تغییرات جمعیتی بعد خانوار می‌گردد. دلایل گوناگونی باعث به وجود آمدن این پدیده در برخی جوامع شده‌است که از جمله مهم‌ترین آنها می‌توان به افزایش شدید جمعیت شهری در کنار تورم بالای اقتصادی اشاره کرد. در حال حاضر در کلان‌شهرها مانند تهران متوسط قیمت خرید هر مترمربع واحد

مسکونی به حدود ۱۲ میلیون تومان رسیده‌است و این افزایش قیمت در حالی است که متوسط رشد در آمد در عموم افراد جامعه در یک سال گذشته حدود ۲۰ درصد بوده‌است. این شکاف قیمت بین در آمد و هزینه خانواده‌ها در کنار رشد شدید جمعیت شهری باعث افزایش قابل توجه تقاضای برای مسکن کم‌متراژ و از آن قیمت‌شده‌است. شاهد این مدعایز رشد شدید قیمت مسکن در مناطق حاشیه شهر تهران مانند شهرهای جدید پردردرین است. با توجه به روند رو به رشد این پدیده در کلان‌شهرها و عمیق تر شدن شکاف بین درآمدها و هزینه‌های تهیه مسکن در این مناطق و همچنین افزایش مهاجرت به مناطق شهری، یکی از راه‌حل‌هایی است که برای کاستن از فشار هزینه‌ای و همچنین توزیع بهتر جمعیت در مناطق محدود شهری مورد استفاده برخی کشورها قرار گرفته، کاهش قابل توجه‌تر متراژ بناهای مسکونی است.

کاهش متراژ باعث افزایش قابل توجه تعداد واحد ساخته‌شده در بلوک‌های ساختمانی و همچنین سرشکن شدن هزینه ساخت واحدها که موجب کاهش نهایی تمام‌شده ساخت می‌گردد خواهد شد.

در این بین مساله مهمی که با اجرای این طرح بیش از پیش خوندنایی می‌کند، تأمین پارکینگ با توجه به تعداد واحدها و ضوابط تهیه پارکینگ است. به عنوان مثال اگر در زمینی به مساحت ۲۵۰ متر بخواهیم پنج طبقه بنا با سطح اشغال ۲۰۰ در صد و با متراژ ناخالص ۴۰ متر به‌ازای هر واحد و متراژ ۳۰ متر خالص بسازیم، در هر طبقه ۴ واحد و جمعاً ۲۰ واحد ساخته خواهد شد. طبق ضوابط فعلی برای تهیه ۲۰ واحد در پارکینگ در متراژ ۲۵۰ متر زمین با سطح اشغال ۷۰ در صد، حدود ۲۵۰ متر مربع پارکینگ بدون



نرهبین

قیمت انواع پارکینگ چند؟

گفت: نرخ اجاره پارکینگ به‌صورت توافقی بین مالک و متقاضی تعیین می‌شود. تنها قانونی که در اجاره پارکینگ به چشم می‌خورد، عدم عرضه پارکینگ به متقاضی خارج از سکنه آپارتمان است. چرا که ممکن است امنیت ساختمان به خطر بیفتد. هیچ مالکی اجاره پارکینگ به غیر از ساکنان همان آپارتمان ندارد. به همین دلیل پارکینگ‌های اجاره‌ای در بنگاه‌های املاک عرضه نمی‌شوند، بلکه در داخل آپارتمان تصمیم اما بطور عرف جامعه پارکینگ املاک نوساز نسبت به قدیمی ساز ارزان تر محاسبه می‌شود و دلیل آن گرانی واحدهای نوساز است. در ثانی یکی از معضلات اصلی خانه‌های چند سال ساخت مربوط به پارکینگ است و اغلب این املاک فاقد پارکینگ مناسب هستند. وی گفت: اگر پارکینگ در کوچه‌های تاریک قرار داشته باشد از ران تر بوده و همچنین پارکینگ‌های مزاحم یا کرایه‌ای از ران تر هستند. افتخاری با بیان اینکه هزینه اجاره پارکینگ نیز فاقد فرمول خاصی است،

مسکن ندارد، مساله پارکینگ می‌تواند یک چالش جدی برای اجرای این طرح قلمداد شود. او اظهار کرد: در حـال حاضر باید تمامی واحدها یک پارکینگ مخصوص و در صورت متراژ بالای ساختمان یک و نیم برابر پارکینگ داشته باشند. مطمئناً با تراکم جمعیتی حاصل از املاک ۳۰ متری با توجه به متراژ کل ساختمان تعبیه پارکینگ برای شهرداری بسیار مشکل خواهد بود، بنابراین شهرداری با هـا قبل از اقدام به اجرای این طرح باید در قوانین خود تغییرات اساسی اعمال کنند.

رئیس کمیسیون معماری شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی با بیان اینکه در حـال حاضر قوانین شهرداری در تضاد کامل با این طرح پیشنهادی است، گفت: آنجایی که پارکینگ همانند بالکن و انباری در گفت: سازندگان با امنیت خاطر وارد پرسه‌ساخت‌وساز شوند.

❖ **روزمه موفق کشورهای توسعه یافته**
فرشید پور حاجت، دبیر کانون انبوه‌سازان کشور نیز با بیان اینکه در تمامی کشورهای توسعه یافته حکمران محلی و نهادهای عمومی به عنوان یکی از مجریان ساخت‌وساز املاک مسکونی محسوب می‌شوند، گفت:

مساحت پارکینگ وجود دارد، اگر این استاندارد در مورد پارکینگ آپارتمانی قابل اجرا نباشد و راه عبور باقی پارکینگ‌ها باز باشد، شهرداری با توافق اعضای ساختمان و دستورالعملی که در این مورد وجود دارد، پارکینگ مزاحمی در آن فضا پیش‌بینی می‌کند که برای مثال، دو ماشین بتوانند پشت سر هم پارک کنند. مشکل این نوع پارکینگ این است که هر زمان یکی از مالکان بخواهد، خودروی خود را حرکت دهد، مالک پارکینگ مزاحم هم باید خودروی خود را راجایه جاکند. قیمت این نوع پارکینگ از باقی پارکینگ‌ها کمتر است. نام این پارکینگ به این علت مزاحم است که با اینکه شخص، صاحب پارکینگ می‌شود، اما مزاحمت هم ایجاد می‌کند. نحوه تقسیم پارکینگ مزاحم هم با توافق همه اعضای ساختمان است. وی با بیان اینکه قیمت پارکینگ در یک ساختمان چند طبقه یک قیمت است، گفت: در یک آپارتمان پارکینگ قیمت مشخص دارد و مالکیت آن باید در سند قید شده باشد.

اینکه بگوییم شهرداری‌ها نباید وارد پرسه ساخت‌وساز شوند، صورت مساله اشتباهی است. در حال حاضر طرح‌های مسکن اجتماعی برای اجرا شدن نیازمند مشارکت‌های نهادهای مختلف است و شهرداری‌ها می‌توانند با قبول این موضوع نقش پر رنگی در توازن بخش عرضه و تقاضا داشته باشند.

وی با بیان اینکه موضع‌گیری‌های بسیار منفی برخی از کارشناسان و مهندسان در قبال متراژ ۳۰ متری این خانه‌ها بسیار شبهه‌انگیز است، گفت: در حال حاضر در جنوب و شرق پایتخت عده کثیری از مردم به‌صورت چند نفره در خانه‌های بی کیفیت و کم متراژ زندگی می‌کنند و مطمئناً تقای سطح سکونت آنها نسبت به متراژ از اهمیت بالایی بر خوردار است. پور حاجت گفت: کشورهای شرقی و غربی تجربه ساخت املاک مسکونی کوچک متراژ را در رزومه خود دارند و مطمئناً اگر ایسن املاک در ایران طراحی و اجرای صحیحی داشته باشد می‌تواند تجربه موفقیه به شمار بیاید.

دبیر کانون انبوه‌سازان کشور گفت: بدون تردید شهرداری در ساخت این املاک به دنبال پارکینگ نخواهد بود و به سمت ساخت پارکینگ‌های عمومی

تعادل

۹

خواهد رفت، کم‌اینکه در حال حاضر بسیاری از آپارتمان‌ها در تهران فاقد پارکینگ است و سکنه این املاک از پارکینگ عمومی بهره می‌برند. وی با بیان اینکه شهرداری باید از محل بودجه خود شروع به ساخت‌وساز پارکینگ برای این پروژه‌ها کند، گفت: انبوه‌سازان به‌شدت مدافع هر اقدام عملیاتی برای خانه‌دار کردن شهروندان هستند و این نهاد حرف‌های در این طرح می‌تواند بازوی کمکی و تخصصی شهرداری‌ها محسوب شود. پور حاجت گفت: بدون تردید ساخت املاک کوچک متراژ در تهران می‌تواند برای زوج‌های جوان نویدبخش زندگی بهتر باشد.

❖ شرط موفقیت طرح خانه‌های کوچک متراژ

محمدعلی مهری، کارشناس ارشد شهرسازی با بیان اینکه ساخت املاک کوچک متراژ برای کشور ابعاد اجتماعی ناگوری به همراه دارد، گفت: اگر اجرای این پروژه‌ها در کشورهای شرق دور با غرب موفق بوده به دلیل همخوانی آن با زندگی آنهاست. در این کشور‌ها بیشتر ساکنان در ملک خود آشپزی نمی‌کنند و از آن به عنوان خوابگاه بهره می‌برند. در حالی که زندگی ایرانی همچنان زندگی جمعی است و آنها در کنار هم احساس خوشبختی می‌کنند.

مهری گفت: اما اینکه آیا کشور ما مجبور به اجرای طرح‌های چینی است؟ باید گفت، خیر. دولت با اجرای سیستم مالیاتی فشرده می‌تواند تمامی ۲،۵ میلیون واحد مسکونی خالی را وارد بازار مصرف کند. اما مسکن است بخشی از این املاک به‌واسطه متراژ یاقیمت بسیار بالا مناسب هر قشری نباشد اما خانه‌های خالی به میزان قابل توجهی می‌تواند توازن عرضه و تقاضا را به همراه داشته باشد.

وی با بیان اینکه ساخت املاک ۳۰ متری در پایتخت باعث افزایش جمعیت این شهر می‌شود، گفت: در حال حاضر جمعیت کل تهران در شب بالای ۱۲ میلیون نفر است که متناسبانه خدمات زیر ساختی هیچ تناسبی با این تعداد شهروند ندارد. حال شما تصور کنید اگر خانه‌های ۳۰ متری ساخته شود جمعیت این کلان‌شهر به چه میزان افزایش خواهد یافت.

این کارشناس با بیان اینکه مساله پارکینگ، انباری و آپارتمان‌های شلوغ معضل این طرح است، گفت: البته شهرداری می‌تواند مساله پارکینگ را به نحوی رفع و رجوع کند و شاید بهترین راهکار برای این موضوع ایجاد پارکینگ‌های عمومی است. اما شما تصور کنید چه حجم خروجی و ورودی به فضایی نزدیک این طرح‌ها خواهد تحمیل می‌شود. مگر اینکه این پارکینگ‌ها در فضایی بسیار باز تر و خارج از محوطه‌های مسکونی ساخته شود که این مورد نیز معضلات مربوط به خود را دارد.

وی گفت: اگر طرح واحد ۳۰ متری در کشور‌های توسعه یافته موفقیت‌آمیز بوده به دلیل آن است که این کشور‌ها دارای سیستم حمل‌ونقل بسیار پیشرفته هستند و بخش بزرگی از ساکنان و دهک‌های پایین جامعه فاقد خودرو هستند. در حالی که در کشور ما به علت سیستم حمل‌ونقل بسیار معیوب، داشتن حتی یک پراید برای خانوار امر بسیار مهم و اساسی تلقی می‌شود. همین چند سال پیش، معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران، اعلام کرده بود طبق مطالعات انجام‌شده، تهران در شرایط فعلی حدود ۵۰۰ هزار جای پارک کم دارد. طبق طرح جامع شهر تهران دیگر جایی برای ساخت بزرگ‌راه نخواهیم داشت و با توجه به تولید، شمارگذاری و ورود روزانه ۱۲۰۰ تا ۱۴۰۰ دستگاه خودروی جدید، جای حرکت در تهران باقی نمی‌ماند. باید به این نکته توجه داشت که شهرداری قبل از ساخت این املاک اولاً باید به سیستم حمل‌ونقل عمومی خود را تقا دهد. در ثانی به فکر ایجاد پارکینگ‌های عمومی در فضاهای شهری باشد که فشاری برای مسیرهای ارتباطاتی شهر اعمال نکند.

❖ **مساحت پارکینگ**

❖ **مساحت پارکینگ**



مناطق است که این واحدهای کم‌متراژ در آن ساخته می‌شوند، به هر حال باید توجه داشت، افرادی که به دنبال تهیه مسکن با متراژ کوچک هستند از نظر توان مالی نیز با محدودیت مواجه‌اند. با توجه به قیمت پارکینگ که حدود ۵ تا ۱۰ درصدیای ساختمان است. هزینه تهیه پارکینگ برای این افراد مبلغ قابل توجهی خواهد بود. از این رو اگر بتوان با ساخت پارکینگ طبقاتی در مناطقی که این واحدها ساخته می‌شوند به حذف پارکینگ از این ساختمان‌ها اقدام کرد، مطمئناً کاهش قابل توجه‌ای در بهای تمام‌شده ساخت و فروش این ساختمان‌ها و همچنین رفع معضل قوانین پیش‌بینی شده شهرداری برای تهیه پارکینگ و همچنین کاهش ترافیک رخ خواهد داد.

دریچه

❖ شرط کوچک سازی آپارتمان

بهار طاهری ا

همانطور که می‌دانیم تأمین پارکینگ برای هر واحد مسکونی جزو شروط اصلی صدور جواز ساخت به‌سازنده‌هاست. با این حال شاهد فروش واحدهای نوساز بدون پارکینگ در بازار مسکن هستیم، این در حالی است که در مصوبه‌ای که از سوی شورای شهر تهران به شهرداری ابلاغ شد، اعلام شد اگر مساحت زمین به اندازه تأمین پارکینگ کلیه واحدها نیست سازنده باید تا شعاع نزدیک به ۲۵۰ متری از پارکینگ عمومی یا اختصاصی برای واحدهایی که از پارکینگ برخوردار نیستند، پارکینگ خریداری کند. کمبود پارکینگ در مناطق جنوبی، مرکزی و شرق تهران بیشتر دیده می‌شود و این موضوع به دلیل حجم زیاد ساخت‌وساز واحدهای متراژ کوچک است و از طرف دیگر علت اینکه واحدهای مسکونی در مناطق شمال تهران از کمترین معضل پارکینگ برخوردار هستند؛ ساخت واحدهای متراژ بزرگ است زیرا هر چه متراژ زمین بزرگ باشد امکان تأمین تعداد پارکینگ‌های مورد نیاز بیشتر خواهد بود؛ اما هر چه متراژ زمین کوچک‌تر باشد، تأمین پارکینگ به میزان تعداد طبقات، غیر قابل ممکن خواهد بود. بررسی برخی از فایل‌های فروش واحدهای مسکونی در شمال تهران نشان می‌دهد که بعضی از واحدها نه تنها از یک پارکینگ بلکه از تعداد بیشتری پارکینگ برخوردار هستند. سازندگان پیشنهادی برای مسکن شهر تهران و عرضه مسکن‌های کوچک ۳۰ متری به مدیران شهری شهر تهران ارایه کردند. شهردار تهران نیز ساخت مسکن توسط شهرداری‌های کلان‌شهرها به‌منظور تأمین مسکن کم‌درآمدها را به دولت پیشنهاد داد و در همین راستا این‌نامه‌ی در وزارت کشور با همکاری شهرداری تهران در دست تدوین است. هدف از ساخت مسکن توسط شهرداری‌ها ساخت مسکن‌های کوچک متراژ به‌منظور اجاره‌داری و تأمین نیاز قشر خاصی است. بر اساس ضوابط طرح تفصیلی شهر تهران حداقل متراژ واحدهای‌های مسکونی باید ۴۰ تا ۵۰ متر باشد اما در حال حاضر ساخت خانه‌های ۳۰ متری، پیشنهاد سازندگان مسکن شهر تهران برای عرضه به بازار است. ساخت خانه‌های با متراژ کمتر از ۴۰ متر برای ارایه خدمات به کسانی است که شرایط خاص دارند و قطعاً این متراژ جوابگوی نیاز خانوار ۳ نفره نمی‌تواند باشد. حد تصاب مسکن مناسب برای زندگی یک خانوار واحدهای ۸۰ تا ۱۰۰ متر است. با توجه به شرایط اقتصادی و افزایش قیمت مسکن نمی‌توانیم انتظار کنیم که افراد با خانوار زیادی هم متقاضی مسکن کم‌متراژ هستند. مهم‌ترین مشکل و معضل مسکن‌های کم‌متراژ در تهران تأمین پارکینگ این مسکن‌ها با توجه به متراژ پایین آنهاست. بر اساس ضوابط طرح تفصیلی هر واحدی با هر متراژی حتماً باید دارای پارکینگ باشد و تأمین پارکینگ جزو مصوبات شورای طرح تفصیلی شهر تهران است. سازندگان معتقد هستند اگر شهرداری، حداقل متراژ ساخت‌وساز در طرح تفصیلی تهران را از ۵۰ به ۳۰ متر مربع کاهش دهد، خانه‌هایی با قیمت پایین برای عرضه در بازار اجاره ساخته خواهد شد. با توجه به این درخواست و اعلام آمادگی شهرداری برای ساخت واحدهای کوچک آسیب‌شناسی طرح تفصیلی شهر تهران توسط یکی از دانشگاه‌های تهران در حال بررسی است که نتایج اولیه این آسیب‌شناسی به شورای شهر ارایه شده است و احتمال تغییر ضوابط طرح تفصیلی به نتایج این آسیب‌شناسی و تصمیم‌گیری‌های بعدی خواهد بود.

بر خلاف تصور عمومی، واحد ۳۰ متری بر اساس استانداردهای ساخت تمام امکانات یک واحد مسکونی را خواهد داشت و تمام ضوابط و مقرراتی که برای ساخت مسکن وجود دارد، از ساخت واحدهای کوچک هم اجرامی‌شود، اما در خصوص تأمین پارکینگ این واحدها بر اساس پیشنهاد سازندگان و نظر متولیان بخش مسکن پارکینگ واحدهای کوچک به‌صورت پارکینگ‌های عمومی واقع در محلات و مناطق خواهد بود.

اگر این واحدها بدون پارکینگ ساخته شود هزینه صدور پروانه ساختمانی برای آن کاهش خواهد یافت. بنابراین سازندگان مسکن از ساخت این واحدها استقبال می‌کنند.

نکته مهم این است که قیمت پارکینگ در تمامی مناطق تهران یکسان نیست. با توجه به ارزش زمین در مناطق مختلف، ارزش پارکینگ نیز متغیر است؛ مثلاً در مناطق متوسط تهران، قیمت یک پارکینگ ۲۰ میلیون تومان است، اما همین پارکینگ را در مناطق بالا با قیمت ۶۰ تا ۷۰ میلیون تومان خریداری کرد. در مناطق ظفر و میرداماد پارکینگ از اهمیت زیادی برای خریداران آپارتمان برخوردار است و ارزش آن نیز زیاد است؛ زیرا در این مناطق کمتر پارکینگ عمومی در دسترس است.

بطور کلی فرمول مشخصی برای نحوه محاسبه سهم پارکینگ در قیمت آپارتمان وجود ندارد؛ اما تحقیقات نشان می‌دهد که قیمت پارکینگ ۸ تا ۱۳ درصد قیمت واحد مسکونی است. برای مثال اگر خانه‌ای با پارکینگ ۱۰۰ میلیون تومان قیمت داشته باشد، حدود ۵ تا ۸ میلیون این مبلغ، برای پارکینگ است. موقعیت ملک هم بر قیمت پارکینگ تأثیر دارد.

موضوع مهم دیگر این است که در ساختمان‌هایی که به تعداد واحدهایش پارکینگ وجود دارد، قیمت پارکینگ ارزان‌تر است و پارکینگ ارزش کمتری دارد. اما در ساختمان‌هایی که تعداد پارکینگ کمتر از واحدها است، پارکینگ ارزش بیشتری می‌یابد.

حملات سایبری

به بهانه دفاع از امنیت ملی

رییس اداره تبلیغات حزب کمونیست چین بر این باور است که برخی کشورها به بهانه دفاع از امنیت ملی حملات سایبری انجام می دهند. به گزارش مهر به نقل از رویترز، هوانگ کونمینگ رییس اداره تبلیغات حزب کمونیست چین در جریان سخنرانی خود در آغاز کنفرانس جهانی اینترنت در شهر ووشن چین، تصریح کرد: «برخی کشورها به بهانه دفاع از امنیت ملی خود حملات سایبری را به دیگر کشورها و شرکت های تجاری انجام می دهند.» وی نام این کشورها را ذکر نکرد، اما چین تا به حال بارها آمریکا و کشورهای اروپای غربی را به طراحی حملات سایبری علیه خود با هدف سرقت اطلاعات حساس متهم کرده است. کونمینگ افزود: «طرز فکر مربوط به دوران جنگ سرد جلوی تعاملات سازنده در فضای مجازی را گرفته است و رفتار زور گویانه تاثیر منفی بر اعتماد دوجانبه در فضای مجازی دارد. حملات سایبری به بهانه حفظ امنیت ملی ترديدار در فضای مجازی افزايش داده و به مخالفت و فضای منفی در این زمینه افزوده است.» کنفرانس جهانی اینترنت در چین در روزهای اخیر در شرایطی در حال برگزاری است که تنش میان چین و آمریکا بر سر موضوع های مختلف و از جمله صادرات محصولات فناوری امریکایی به چین و تداوم فعالیت شرکت هوآوی در آمریکا و دیگر کشورهای جهان تشدید شده است. در این کنفرانس نمایندگان شرکت های بزرگ فناوری مانند علی بابا، بابدو، مایکروسافت، گوآلکوم، تسنت و غیره حضور دارند تا ایده های خود در مورد زمامداری و مدیریت اینترنت را مطرح کرده و از ضرورت سیاست گذاری در مورد فضای مجازی دفاع کنند. پکن مدت هاست از ایده حاکمیت سایبری دفاعی می کند و معتقد است کشور باید در زمینه کنترل زیرساخت های اینترنتی که در اختیار دارند آزاد باشد.

ارابه محصولات تاریخ گذشته توسط آمازون

کمیانی آمازون اخیرا با بعضی از فروشندگان مواد غذایی خود که پس از خرید Whole Foods به زیر مجموعه خود اضافه کرده، به مشکل بر خورده است. بر اساس گزارش های بدست آمده، گفته می شود که تعدادی از فروشندگان محصولات غذایی که با آمازون همکاری می کنند، محصولات تاریخ مصرف گذشته به مشتریان خود فروخته اند به گزارش مصرف دایجیون، بسیاری از فروشند ه های شخص ثالث که از طریق فروشگاه مواد غذایی آمازون محصولات خود را به فروش می رسانند، از قوانین آمازون نخطی کرده و محصولات غذایی تاریخ مصرف گذشته فروخته اند. بعضی از این محصولات تاریخ انقضای شده برای مصرف آنها می گذرد. همچنین ۴۰ درصد از فروشندگان شخص ثالث حداقل پنج گزارش غنای تاریخ گذشته داشته اند. مشکل دیگر این است که اگر دنبال محصولی باشید که چند فروشنده آن را ارائه کنند، نمی توانید انتخاب کنید که از کدام خرید کنید و در نتیجه ممکن است از فروشند ه ای خرید کنید که محصول منقضی شده برایتان ارسال کند. یکی از سئنگویان آمازون در همین رابطه گفته است که این فروشنده گان هم باید به قانون و هم به ضوابط آمازون احترام بگذارند. بر اساس قوانین آمازون، محصولاتی غذایی که به صورت اینترنتی به فروش می رسند باید حداقل ۹۰ روز ماندگاری داشته باشند. این کمیانی برای بررسی عمر محصولات خود را ناظر بر انسانی و هوش مصنوعی کمک می گیرد و با توجه به داده های به دست آمده، محصولات تاریخ گذشته را شناسایی کرده و غیر قابل فروش اعلام می کند. شاید بتوان گفت که نمودر خورد آمازون با فروشندگان شخص ثالث می تواند دلیل مشکلات ایجاد شده باشد، به خصوص زمانی که بدایم آمازون، باز خرید ه های محصولات خریداری شده از انبار هایش را حذف می کند. از منظر آمازون این کار به نوعی مسئولیت پذیر بودن این کمیانی را نشان می دهد. این کار ممکن است اتفاقات مشابه را پیشو د ه دوبار باعث شود که دوبار محصولات تاریخ گذشته به دست مشتری برسد. البته این کمیانی سخت در تلاش است تا محصول تازه را در اختیار کاربران خود قرار دهد ولی شاید همیشه نتواند تازه گی محصولاتش را تضمین کند

کاهش مصرف باتری آیفون با دارک مود

دارک مود یا حالت تاریک یکی از مهم ترین ویژگی های iOS 13 بوده و به سرعت در حال نفوذ کردن به اپلیکیشن های ثالث و وبسایت هاست. وبسایت PhoneBuff در جدیدترین آزمایش خود دارک مود را با لایت مود در آیفون XS مقایسه کرده و تاثیر آن در کاهش مصرف باتری را اندازه گرفته است. در این آزمایش از دو آیفون XS و دست های رایتیک استفاده شد و کارهای مختلفی همچون تایپ کردن، مسیریابی در نقشه گوگل، تماشای یوتیوب و کارهای دیگر در گوشی ها انجام گرفت. نتیجه این آزمایش جالب و البته تا حدودی قابل پیش بینی بود. آیفون XS در حالت دارک مود باتری کمتری نسبت به آیفون دیگر با حالت لایت مود مصرف کرد و زمانی که آیفون لایت مود خاموش شد، آیفون دارک مود همچنان ۳۰ درصد باتری داشت. البته ذکر این نکته خالی از لطف نیست که میزان روشنایی در هر دو گوشی این آزمایش روی ۵۰تیت تنظیم شده بود. بنابراین در تنظیمات روشنایی تاریک تر و روشن تر تفاوت هایی را در مصرف باتری مشاهده خواهید کرد. اما در مجموع، یفونی که حالت دارک مود در آن فعال شده بود از آیفون لایت مود بیشتر روشن ماند. حالت تاریک وقتی بیشترین تاثیر را روی مصرف باتری می گذارد که نمایشگر از نوع OLED باشد.

تعاون

با وجود تلاش پلتفرم ها، کلاهبرداری در شبکه های اجتماعی همچنان وجود دارد

ارایه اطلاعات اضافی، کاردستان می دهد

گروه دانش و فن |

کلاهبرداری و سوءاستفاده از اطلاعات کاربران ناآگاه و بی احتیاط، از همان ابتدای اختراع بازرگانی، کلید خورده است. تازمانی که سیستمی مبتنی بر ارزش گذاری وجود داشته باشد، می توان حتی برج ایفل را هم برای فروش گذاشت. ظهور شبکه های اجتماعی و سبک زندگی ما که همیشه با این شبکه های اجتماعی در ارتباط هستیم، این مشکل را حادتر می کند و به کلاهبردانی که مترصد فرصتی برای سوءاستفاده هستند، اجازه می دهد به هر آن چیزی که نیاز دارند، دسترسی داشته باشند، هر چند پلتفرم های اجتماعی در تلاش برآی مقابله با این نوع کلاهبرداری ها هستند اما در بیشتر مواقع این خود کاربران هستند که با حضور در شبکه های اجتماعی و بی احتیاطی، مسیر را برای کلاهبرداران و شایاند باز می کنند. انگیزت به بررسی نقش شبکه های اجتماعی در جلوگیری از کلاهبرداری های مالی پرداخته است. برای مثال توئیتر به صورت خاص طی سال های اخیر با موارد متعددی از کلاهبرداری های مالی روبرو بوده است. در ماه ژانویه، این پلتفرم به اشتباه باعث دیده شدن توییتهی شد که در نگاه نخست مانند یک اکانت پی پال قابل اعتماد به نظر می رسید و جوایزی از جمله یک ماشین با یک آیفون جدید را در پایان سال وعده می داد؛ تنها کاری که لازم بود انجام شود، تأیید جزئیات اکانت آنها بود. در واقع یک تلاش ساده برای فیشینگ که به راحتی از فرآیند نظارت بر تبلیغات توئیتر رد شده بود؛ البته توئیتر به محض اطلاع از این اشتباه، اکانت مورد نظر را بست. همچنین سال گذشته یک مرد بریتانیایی که از مدت زمان لازم برای راه اندازی یک حساب بانکی خسته شده بود، ناراحتی اش را در توئیتر نوشته: کاری که بسیاری از ما وقتی از چیزی خوش حال یا ناراحت باشیم انجام می دهیم، او حتی یک اسکرین شات از ایمیلی که بانک برایش فرستاده بود را در تویت خود پست کرد که شامل اطلاعات شخصی اش می شود و بزرگترین اشتباهش همین جابود؛ کلاهبرداران با استفاده از آن اطلاعات، ایمیلی برای او فرستادند و او تصور کرد ایمیل از طرف بانک برایش ارسال شده است؛ در نهایت کلاهبرداران توانستند با همین ایمیل جعلی، ۸۰۰۰ یورویی که او قصد داشت میان دو حساب بانکی جابه جا کند را، سرقت کنند. این مرد در مصاحبه ای بی بی سی گفته بود: «کلاهبرداران من را هدف قرار دادند چون بر کانال توئیتری پشتیبانی مشتری بانک های بزرگ نظارت می کنند و می توانند اطلاعات کافی را نام، نام لوکیشن ها و تصاویر به دست آورند و با آنها، اطلاعاتی باز هم بیشتر پیدا کنند.» و در یک فرصت مناسب می توانند به هدف خود برسند.

حتی تویت های به ظاهر بی آزاری که از شما درباره فیلم مورد علاقه یا حیوان خانگی تان می پرسند هم می تواند

اعزام فضانورد ایرانی بافضایمای روسی



داریم با همکاری کشوری مانند روسیه، امکان اعزام فضانورد به ایستگاه فضایی را محقق کنیم. برای مثال کشوری مانند امارات، اعزام فضانورد را با هدف گردشگری دنبال کرده اما ما قصدمان این است که در این پروژه با اعزام محقق، در پروژه های تحقیقاتی مشارکت کنیم.» رییس سازمان فضایی ایران با بیان اینکه در حال حاضر تنها سفینه ای که قابلیت اتصال به فضا را دارد، فضاپیمای سایوز کشور روسیه است، گفت: «در صورت اجرایی شدن این پروژه، فضانورد ایرانی

نیز احتمالاً با سایوز به ایستگاه فضایی اعزام می شود. البته بر اساس پیش بینی های ناسا، قرار است پرواز دو سفینه امریکایی سیال ۲۰۲۰ آغاز شود و پس از آن فضانوردان امریکاکت احتمالاً با این سفینه ها عازم ایستگاه فضایی بین المللی می شوند. توافقات برای همکاری ایران و روسیه در این پروژه، باید در سطح کلان و از سوی روسای جمهور دو کشور مطرح شود و پس از آن فرآیند پیگیری عملیاتی شدن این پروژه برای اعلام فراخوان داوطلب و سناریوی آن، از سوی سازمان فضایی ایران انجام می شود. در این پروژه ابتدا باید به امکانات مورد نیاز تجهیز شویم و پس از آن برای نحوه همکاری با کشور روسیه، وارد مذاکره شویم. تا آن زمان، نمی توان زمان بندی مشخصی برای اجرای این پروژه ارائه داد.» رییس سازمان فضایی ایران با اشاره به توافقات صورت گرفته با کشور قزاقستان نیز گفت: «این توافقات در سطح همکاری های فضایی است اما برنامه های مربوط به اعزام فضانورد و بر تپاب ماهواره باید با توافق با کشور روسیه دنبال شود.»

ارتقای تولید داخل در راستای توسعه تکنولوژی

رهبرهای این موضوع باید به مواردی همچون «ایجاد زمینه های صادرات کالا و خدمات»، «حجم دانش فنی»، «ارتقای کیفیت محصولات و تولیدات»، «توسعه تعاملات بین المللی با اهدافی همچون منطقه سبزو توسعه تکنولوژی» و «ارتقای استانداردهای فنی» اشاره کرد. نکته حائز اهمیت این است که باید به موضوعات مطرح شده همانند تکنه های پایل بنگر بود. دقت کنیم که همه این اقدامات در یک زیست بوم ترسیم می شود که اهداف را محقق کند و قطع این زیست بوم در ابتدا نیازمند ترسیم راهبردهای کلان و استراتژی های مشخصی است که اهداف را تعیین و دست یافتنی می کند. یکی از راهبردها الزامات اولیه، سند پیوست فناوری است. ابتدای سال ۱۳۹۵، رهبر انقلاب «شرط انتقال فناوری در معاملات خارجی» را یکی از ۱۰ اقدام اقتصاد مقاومتی برای نجات اقتصاد کشور دانستند و به تبع آن معاونت علمی ریاست جمهوری مکلف شد بانک اطلاعاتی فناوری ها و همچنین ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی، پیش نویس نظام نامه پیوست فناوری و توسعه توانمندی های داخلی در قراردادهای بین المللی و طرح های مهم ملی را تهیه کند و اواخر مهرماه سال ۱۳۹۵ سند مذکور در شش ماده به دستگاه های اجرایی ابلاغ شد. یکی از ویژگی های مهم این نظام نامه، تعیین اولویت های مورد نیاز کشور در زمینه های کلی صنعتی و تولیدی است. از مهم ترین اهداف این پیوست می توان به «حداکثر استفاده از ظرفیت بازار ملی در قراردادهای خارجی جهت توسعه توانمندی شرکت های دانش بنیان و فناوری محور در



توئیتر جایی باشد که مردم در آن قادر به برقراری روابط انسانی و دسترسی به اطلاعات قابل اعتماد هستند. به همین خاطر، نمی توانید از سرویس های توئیتر برای فریب و ترغیب دیگران به ارسال پول یا اطلاعات مالی از طریق تاکتیک های کلاهبرداری، فیشینگ یا متدهای شایدانه و فریب آمیز استفاده کنید.» توئیتر همچنین به صورت خاص چهار روش رایج کلاهبرداری را مورد بررسی قرار داده است. اولین روش، کلاهبرداری از طریق برقراری ارتباط و جلب اعتماد است؛ بدین ترتیب شما نمی توانید از طریق مدیریت یک اکانت تقلبی یا باغی نقش به عنوان شخصیتی شناخته شده یا یک سازمان، دیگران را فریب داده و آنها را به ارسال پول یا اطلاعات مالی شخصی ترغیب کنید. به همین خاطر کلاهبرداری های این چنینی از جمله مواردی که اخیرا درباره رمزارزها به وفور در توئیتر دیده شده اند، روش هایی هستند که موجب مسدود شدن حساب توئیتر تان می شوند. دومین روش کلاهبرداری، شگردهای افزایش تصاعدی پول است. از این پس شما اجازه ندارید از شگردهای افزایش تصاعدی پول استفاده کنید، برای مثال به کسی تضمین دهید که در ازای یک پرداخت ابتدایی کوچک، مقادیر عظیمی از پول را دریافت خواهند کرد، روش سوم، تخفیف های کلاهبردارانه است و

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

دانش و فن

شما دیگر اجازه ندارید از تفندهایی استفاده کنید که در آن به دیگران تخفیفی داده می شود و مابه التفاوت هزینه از طریق کارت های اعتباری یا اطلاعات مالی به سمرقترفته پرداخت می شود. آخرین روش که در بسیار از موارد هم مورد توجه کلاهبرداران قرار دارد، فیشینگ است. با ممنوعیت فیشینگ در توئیتر، شما اجازه ندارید خود را یک بانک یا موسسه ای مالی معرفی کنید که نیازمند اطلاعات مالی و شخصی افراد هستند.

کلاهبرداری ها مهمان همیشگی فضای مجازی هستند

اگرچه این تغییرات در قوانین توئیتر، اکثر جنبه های کلاهبرداری آنلاین را پوشش می دهند، اشکال دیگری از کلاهبرداری نیز وجود دارد که کاربران باید از آنها آگاه باشند. یکی از در سراسر ترین روش های فعلی، کلاهبرداری با تبلیغاتی است که از طریق پلتفرم های شبکه اجتماعی نشر پیدا می کنند. انبوهی از تبلیغات مرتبط با کسب کارهای قانونی در شبکه های اجتماعی وجود دارد، اما به ازای هر شرکت خوب و قابل اعتماد، احتمالاً چهار خرده فروشی کلاهبردار وجود دارند که نسخه ای غیر اصلی از یک محصول را ارائه می کنند یا خیلی ساده به شگردهای کلاهبردارانه متکی هستند. از طرفی در حالی که توئیتر حسابی که مشکوک به کلاهبرداری شده را شناسایی و مسدود می کند، کاربری که پشت آن حساب، است می تواند خیلی ساده حسابی دیگر ساخته و کارش را ادامه دهد.

متناقضانه کلاهبرداری های مالی آنلاین، احتمالاً هیچ وقت به صورت کامل از بین نروند. نابودی همیشگی کلاهبرداری در فضای مجازی، شاید چیزی بیشتر از یک روای خام نباشد. اما کارهای زیادی از دست صاحبان پلتفرم ها برمی آید تا از تأثیرات منفی این کلاهبرداری ها بکاهد. به عنوان مثال فیس بوک سرمایه گذاری عظیمی روی هوش مصنوعی کرده تا قادر به نظارت بر پست هایی باشد که محتویات خشنونت آمیز یا غیرقانونی دارند. توئیتر هم به نوبه خودش، اگر چه هنوز اتکای زیادی بر گزارش های کاربران برای مسدود کردن حساب های تشکیل داده که به صورت فعالانه به موارد کلاهبرداری رسیدگی می کند. کاربران هم موظف به ابغای نقش خود در این معادله هستند. هترین بنگتون می گوید: «ما مسوولیت داریم که نسبت به استفاده از این محصولات و سرویس ها، هوشیار باشیم. اگر من به فیس بوک، اینستاگرام، لینکدین یا یاهر سرویسی می پیوندم، وظیفه ام این است که این ابزار قدرتمند که وارد زندگی ام می کنم را بشناسم. چون دارم آن را در موبایلم قرار می دهم، از آن روی کامپیوترهای مختلف استفاده می کنم و آن را به خانه ام می آورم.»

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

توئیتر اعلام کرده است که در حال بررسی این روش ها است.

«تعادل» احتمال باز گشت ملخ‌ها به مزارع را بررسی می‌کند

تشکیل ستاد مبارزه با آفات

گروه بنگاه‌ها |

برای نخستین‌بار در اول بهمن ماه ۹۷ بود که نخستین هشدار و خطر از سازمان فائو مبنی بر احتمال حمله ملخ صحرایی به کشورمان مطرح شد؛ اخبارهایی که هر چند ابتدا توجه زیادی به آن نشد اما در ادامه و با نمایان شدن نخستین نشانه‌های هجوم، بر اساس اعلام‌ر گاهی رییس سازمان حفظ نباتات کشور منجر به تشکیل ستادهای ویژه‌ای برای مقابله با این پدیده طبیعی شد و دولت هم با تخصیص بودجه‌های لازم تلاش کرد تا پیشگیری‌های لازم را در این زمینه صورت دهد. در همان زمان برخی کارشناسان تذکر دادند که با توجه به بروز برخی تغییرات اقلیمی در جهت وزش بادهای منطقه‌ای ایران از این پس باید به‌طور مداوم در برابر خطرات اینچنینی آمادگی‌های لازم را داشته‌باشد. از زمان هجوم اولین دسته از ملخ‌ها تا به امروز بیش از ۱۰ استان کشورمان به‌طور مستقیم با این پدیده درگیر شدند؛ استان‌هایی که در هر کدام از آنها بخشی از محصولات و ظرفیت‌های کشاورزی و باغداری در این مناطق آسیب دیدند. اما با گذشت حدود ۵ماه از موج اولیه حضور ملخ‌های صحرایی در کشورمان، بسیاری از کشاورزان و باغداران به‌دنبال یافتن پاسخی برای این پرسش هستند که آیا موج سوم حضور این پرنده‌های زیان‌آور در راه است یا اینکه باید پرونده حضور این میهمانان ناخوانده در فضای کشاورزی شور را پایان یافته تلقی کرد؟ در پاسخ به این پرسش گفته می‌شود که به زودی ممکن است بر اثر وزش باد، موج سوم ملخ‌های صحرایی وارد ایران شوند و به تبع آن به مزارع و محصولات کشاورزی آسیب وارد شود. برخی اخبار حاکی از آن است که دولت عربستان سعودی نیز با سهل انگاری در مبارزه با این گونه، در ایجاد خطر برای ایران نقش آفرین است. ۱۶ مهر ماه نیز وزیر جهاد کشاورزی با ارسال نامه‌ای به معاون اول رییس جمهور اعلام کرد، در سه ماه پایانی سال جاری دوباره با هجوم گسترده ملخ‌های صحرایی در مناطق مناطق جنوبی کشور مواجه خواهیم بود و حتی در ادامه از جهانبگیری خواسته بود: «لذا خواهشمند است دستور فرمایید سازمان برنامه و بودجه کشور، وزارت کشور (سازمان مدیریت بحران) و استانداران در موعد مقرر برای تأمین اعتبار، تجهیزات، امکانات مورد نیاز مبارزه، پشتیبانی‌های لازم را به عمل آورند.» با توجه به اهمیت موضوع و تأثیری که این‌موضوع بر ظرفیت‌های کشاورزی استان‌های مختلف دارد در جریان این گزارش به سراغ کانون‌های اصلی بحران هجوم ملخ‌ها رقتیم تا در جریان گفت‌وگو با مسوولان چشم‌اندازی از احتمالات آینده ارائه شود.

رییس سازمان دامپزشکی کشور:

۹۷ درصد واکسن دامی در کشور تولید شد

رییس سازمان دامپزشکی کشور گفت: با وجود تحریم‌ها، سال گذشته بیش از ۹۷ درصد واکسن دامی و ۳۰ درصد واکسن طیور در داخل کشور تولید شد که امیدواریم با تأمین بذر واکسن به شرایط تأمین ۱۰۰ درصدی واکسن‌ها در داخل کشور برسیم. «علیرضا رفیعی‌پور» به گزارش وزارت جهاد کشاورزی افزود:

پیام مدیرعامل شرکت فولاد خوزستان به مناسبت روز ملی صادرات

نکوداشت از مجاهدان عرصه اقتصاد

مدیرعامل شرکت فولاد خوزستان به مناسبت روز ملی صادرات با انتشار پیامی تأکید کرد: در هیاهوی جنگ تمام‌میر اقتصادی استکبار و تحریم‌های ناجوانمردانه ابرقدرت‌ها علیه ایران اسلامی ۲۹ مهرماه، روز میمونی است جهت نکوداشت و تقدیر از مجاهدان عرصه اقتصاد

آخرین فرصت بخشودگی ۱۰۰ درصدی جرایم مالیات

کرمانشاه | مدیرکل امور مالیاتی استان کرمانشاه گفت: سه‌شنبه آخرین فرصت استفاده از بخشودگی ۱۰۰ درصدی جرایم مالیاتی است. هادی مهر، آخرین فرصت باقیمانده برای بخشودگی جرایم مالیاتی را تا ۳۰ مهر اعلام و اظهار داشت: مودیان کرمانشاهی حتماً از این فرصت استفاده کنند تا از بخشودگی ۱۰۰ درصدی بهره‌مند شوند.مدیرکل امور مالیاتی استان کرمانشاه گفت: به منظور بهره‌مندی مودیان از فرصت بخشودگی مذکور ادارات امور مالیاتی تا ساعت ۲۰ سه‌شنبه ۳۰ مهرماه آماده دریافت درخواست‌های مودیان کرمانشاهی هستند.این مسوول بیان داشت: این فرصت بخشودگی تکرار نشدنی است و پیشنهاد می‌شود هم‌اکنون‌ها از این فرصت بهره‌مندی لازم را داشته باشند.ملکشاهی تصریح کرد: به منظور بهره‌مندی مودیان از فرصت مذکور باید درخواست خود را به اداره امور مالیاتی تسلیم کنند تا از بخشودگی ۱۰۰ درصدی بهره‌مند شوند.وی بخشودگی ۱۰۰ درصدی را فرصتی استثنایی برای فعالان اقتصادی استان دانست و گفت: استفاده از این فرصت می‌تواند بار سنگین جرایم مالیاتی را از دوش مودیان بردارد.

◀ **هشدار به ۱۰ استان درگیر**

یکی از کانون‌های اصلی حمله ملخ‌های صحرایی در کشورمان استان بوشهر است که آسیب‌های فراوانی را در این زمینه متحمل شده؛مدیر حفظ نباتات سازمان جهاد کشاورزی بوشهر می‌گوید بر اساس گزارشات دریافتی از فائو و هشدارهای صادره، و با توجه به شرایط اقلیمی مطلوب برای تکثیر ملخ‌های صحرایی در کشورهای پاکستان و شبه‌قاره هندو شبه جزیره عربستان، مجدداً در سه ماه آخر سال جاری، سطح وسیعی از مناطق جنوب، جنوب غربی و شرقی کشور با هجوم و تکثیر گسترده ملخ‌های صحرایی مورد تهدید قرار خواهد گرفت.احمد سبحانی در گفت‌وگو با ایسنا با استناد به نامه وزیر جهاد کشاورزی عنوان کرد: به‌صورت کلی به ۱۰ استان درگیر ملخ هشدار داده شده و اعلام کرده‌اند که این استان‌ها برای تدارکات لازم آمادگی لازم را داشته‌باشند و با سازمان برنامه و بودجه کشور و مدیریت برنامه‌ریزی استان هماهنگی‌های لازم برای فراهم کردن تدارکات انجام شود.وی افزود: طبق بررسی‌های کارشناسی احتمالاً سطح وسیعی از مناطق جنوب، جنوب غربی و شرقی کشور با هجوم و تکثیر ملخ‌های صحرایی مورد تهدید قرار خواهد گرفت و بر همین اساس لازم است برای مقابله با این تهدید، تمهیدات لازم اندیشیده و اقدامات لازم صورت پذیرد.طبق بررسی‌های کارشناسی احتمالاً سطح وسیعی از مناطق جنوب، جنوب غربی و شرقی کشور با هجوم و تکثیر ملخ‌های صحرایی مورد تهدید قرار خواهد گرفت. این مسوول بیان کرد: در همین راستا کارگاه آموزشی ملی سیستم‌های سمپاشی و تجهیزات مورد استفاده در مبارزه با ملخ کشور و شرکت‌های تولیدکننده سمپاش‌های ULV و توربولایزر و تکسین‌ها و کارشناسان حفظ نباتات سراسر کشور به منظور ایجاد آمادگی و اتخاذ شیوه‌های مناسب مبارزه با ملخ صحرایی بر گزار شده است. مدیر حفظ نباتات سازمان جهاد کشاورزی استان بوشهر تصریح کرد: الان در شرایطی قرار گرفته‌ایم که هم اطلاعات و آمادگی سال گذشته و هم یک سری تجهیزات، امکانات و لوازم مبارزه مثل سمپاش‌ها را که از قبل خریداری شده است داریم. مثلاً از پارسال در مقدار سم خریداری شده پیش‌بینی امسال را نیز کرده‌ایم یعنی سموم کنترل را در حد مورد نیاز برای شروع کار در اختیار داشته و مهم‌تر از همه تجربه مقابله را داریم.

◀ **هماهنگی میان دستگاهی**

سبحانی با اشاره به ضرورت همکاری بین دستگاهی برای مقابله با این آفت فراگیر، اظهار کرد: بخشی از کار مربوط به جهاد کشاورزی است که بخش فنی کار

تب‌مالت و هاری که بین انسان و دام مشترک است هم در مدت یک سال اخیر با کاهش چشمگیری مواجه شده است. رییس سازمان دامپزشکی کشور به تولیدبذر واکسن در کشور اشاره کرد و گفت: کشور نیازمندبذر واکسن حاصل زی‌راد سال‌های گذشته با وجود تحریم‌ها، این محصول

رقابت اقتصادی افزایش می‌دهند، «روز ملی صادرات» را باید فرصت از رشمندی تلقی کرد که مباحث مربوط به صادرات بار دیگر مورد توجه مسوولان و دست‌اندرکاران امر قرار گیرد.دلی محمدی در ادامه خاطر نشان کرد: وظیفه خود می‌دانم، فرارسیدن «روز ملی صادرات» را

چهره‌های استانی

۲ فروند کشتی شکر خام و برنج وارد بندر چابهار شد

سیستان و بلوچستان | مدیرکل غله و خدمات بازرگانی سیستان و بلوچستان گفت: ۲ فروند کشتی حامل شکر خام به ظرفیت ۶۰ هزار تن و برنج وارداتی به ظرفیت ۱۷ هزار تن وارد بندر چابهار شده. گزارش باشگاه خبرنگاران، غلامعلی گنجعلی مدیرکل غله و خدمات بازرگانی سیستان و بلوچستان اظهار داشت: با توجه به نگاه ویژه دولت تدبیر و امید به محور شرق کشور، بندر چابهار می‌تواند نقش موثری در تأمین کالاهای اساسی و ضروری مورد نیاز کشور ایفا کند.او در ادامه گفت: اداره کل غله و خدمات بازرگانی سیستان و بلوچستان به نمایندگی از شرکت بازرگانی دولتی ایران در نظر دارد با حمایت دولت، واردات بخش قابل توجهی از کالاهای اساسی مورد نیاز کشور را در راستای تنظیم بازار و جبران کسری و حفظ ذخایر استراتژیک از طریق بندر چابهار محقق کند.مدیرکل غله و خدمات بازرگانی سیستان و بلوچستان به‌اشاره به اهدافی که در چشم‌انداز، شمارت‌بانی بندر چابهار پیش‌بینی شده افزود: این فرآیند با توجه به سرمایه‌گذاری‌های انجام شده و فراهم‌سازی زیرساخت‌های ترانزیتی، افزایش ظرفیت تخلیه نیز خواهد داشت.

تعادل

۱۱

ویژه

◀ **هدیه دوشنبه‌سوری**

همراه اول در ایستگاه مهر

همراه اول این ماه هم در قالب طرح «دوشنبه‌سوری» به مشترکان خود تا ۱۰۰ گیگابایت اینترنت رایگان هدیه می‌دهد.به گزارش «تعادل» از اداره کل ارتباطات شرکت ارتباطات سیار ایران، به منظور تکریم و افزایش رضایتمندی مشترکان، همراه اول در آخرین دوشنبه هر ماه با ارائه هدایایی در قالب طرح «دوشنبه‌سوری»، به استقبال آنها می‌رود. همراه اولی‌هایی توانند جهت شرکت در این طرح فراگیر و منتفع شدن از مزایای بسته‌های اینترنت رایگان یک روزه، در دوشنبه پایان هر ماه با شماره گیری *۶۴#*۱۰۰ از پیشنهادهای «دوشنبه‌سوری» این اپراتور بهره مند شوند. همچنین از این پس مشترکان انارستانی نیز می‌توانند در آخرین دوشنبه هر ماه در کمپین دوشنبه‌سوری همراه اول شرکت کرده و از بسته‌های رایگان اینترنت برخوردار شوند. در همین راستا دهمین دوشنبه‌سوری اپراتور اول دیروز (دوشنبه ۲۹ مهر ماه) برگزار شد. هدایای در نظر گرفته شده برای این دوشنبه‌سوری بسته‌های دیتا ۵۰۰ مگابایت تا ۱۰۰ گیگابایت یک روزه (۵ صبح تا ۵ عصر) بود که به تمامی مشترکان دایمی و اعتباری با شماره‌گیری کد دستوری فوق‌الذکر، به صورت تصادفی تعلق گرفت. لازم به ذکر است.

اخبار شهرستان‌ها

◀ **تولید بالغ بر ۱۴۰۰ تن آئونه‌ورا گیلان**

رشت | رییس سازمان جهاد کشاورزی گیلان گفت: امسال بیش از ۱۴۸۸ تن آئونه‌ورا در استان تولید شد.دلی درجانی با بیان اینکه ۱۴۸۸ تن محصول آئونه‌ورا به ارزش ۱۷۹ میلیارد ریال از زمین‌های کشاورزی استان گیلان برداشت شد، گفت: ۸۹ کشاورز در سطح استان در این زمینه مشغول به فعالیت هستند.وی با بیان اینکه امسال سومین سال است که آئونه‌ورا در شرایط گلخانه‌ای در گیلان کشت می‌شود افزود: به‌زای هر هکتار ۲۴۰ تن برگ‌گیا دروبی آئونه‌ورا داشت می‌شود. رییس سازمان جهاد کشاورزی گیلان افزود: بوته آئونه‌ورا همانند بوته‌های چای دایمی است و کشاورزان می‌توانند در سال ۳ بار برگ‌این گیاه برداشت کنند درجانی خاطر نشان کرد: برگ‌های برداشت شده آئونه‌ورا بشرکت‌های فرآوری این گیاه در استان‌های خراسان رضوی و البرز و همچنین برای فروش در عطاری‌ها به استان‌های همجوار ارسال می‌شود.

◀ **ماجرای یک دبستان حلبی**

خرم آباد | مدیرکل آموزش و پرورش لرستان در خصوص پخش خبری در فضای مجازی مبنی بر وضعیت نامناسب دبستان سعادت سیردر منطقه هومیان کوه‌دشت توضیحاتی ارائه‌داد. رضایی‌وند مقدم اظهار کرد: اهالی سیردر در منطقه هومیان کوه‌دشت شمالی از عشایر کوچ‌رو استان هستند که در اردیبهشت‌ماه به بیلای کوچ کرده و اواخر مهرماه نیز در منطقه سیردر سکنی می‌گزینند. برای تحصیل ۲۵ دانش‌آموز این منطقه که پایه ابتدایی و پیش‌دستانی هستند ۲ کلاس و ۲ معلم در نظر گرفته شده است. زینی‌نوشته‌ها افزود: بااین‌که آموزش و پرورش لرستان از پیگیری‌های همیشگی اصحاب رسانه در خصوص مسائل تعلیم و تربیت به ویژه در مناطق کم‌برخوردار تقدیر می‌کند، اضافه کرد: از لحاظ تجهیزات میز، نیمکت و حضور ۲ معلم برای تحصیل فرزندان عشایر اقدامات لازم از ابتدای مهرماه انجام شده است.

هزینه سالانه احیای بافت تاریخی و قدیمی کاشان

کاشان | مدیرعامل سازمان عمران و بهسازی شهرداری کاشان گفت: احیای بافت تاریخی و قدیمی کاشان سالانه بیش از ۱۰ میلیارد ریال هزینه در بر دارد.امین چناری با بیان اینکه در ۶ماه نخست سال جاری این سازمان بیش از ۴۰ هزار مترمربع بلوک فرش و جدول تولید کرده، اظهار داشت: از این مقدار ۲۵ هزار مترمربع برای بهسازی معابر سواره رو کاشان و ۱۵ هزار مترمربع آن برای بهسازی معابر پیاده رو شهر کاشان استفاده شده است. وی از تک‌فرش و بندنه‌سازی در معابر ورودی بازار بزرگ کاشان در ۳ نقطه کوچه‌اصناف، کوچه درب زنجیر و پانخل خیبر داد و افزود: این معابر به بیش از ۳ هزار مترمربع وسعت بهسازی شده است.

سدهای خوزستان آماده کنترل سیلاب‌های احتمالی شده‌است؟

خوزستان | مدیرعامل سازمان آب و برق خوزستان گفت: ظرفیت سدهای خوزستان مناسب‌وبرای کنترل سیلاب‌های احتمالی آمده است. به گزارش باشگاه خبرنگاران، فرهاد ایزدجو در جمع خبرنگاران درباره پیش‌بینی بارندگی هشدار مدیریت بحران خوزستان، اظهار داشت: اقدامات لازم برای کنترل سیلاب‌های احتمالی براساس پیش‌بینی‌ها درباره بارش باران و هشدار مدیریت بحران خوزستان مبنی بر افزایش روان‌آب‌ها و سیلاب‌های احتمالی انجام شده است. او به ظرفیت مناسب سدهای خوزستان و آمادگی آنها برای کنترل سیلاب‌های احتمالی خوزستان اشاره و بیان کرد: در این زمینه هیچ خطری پایین دست‌های سدهای خوزستان را تهدید نمی‌کند.

تعادل



و به دلیل وجود باغ‌ها و مزارع سرسبز، بخش عمده‌ای از این جمعیت به استان فارس هجوم می‌آورند. رییس سازمان جهاد کشاورزی استان فارس با اشاره به اینکه هم‌اکنون ۱۴ شهرستان در این استان درگیر مبارزه جدی با ملخ هستند، تأکید کرد: باغداران و کشاورزان در عملیات سم‌پاشی محصولات خود و عرصه‌های طبیعی مشارکت کنند چرا که بدون کمک مردم مبارزه با این آفت امکان‌پذیر نیست. این مقام مسوول بحران استانداری، و حضور شهرستان‌های درگیر با حمله ملخ برای آمادگی و اطلاع‌رسانی مناسب و تجهیز امکانات بر گزار و این موضوع به‌طور ویژه و جدی دنبال می‌شود.

این دو احتمال روبه‌رو هستیم و برای هر دو احتمال نیز آمادگی لازم را داریم. احمد سبحانی تأکید کرد: جمعیت ملخ‌های غیرفعال اکنون به گونه‌ای است که امکان مبارزه وجود ندارد، بنابراین باید در مواجهه شدن با شرایط جدید چنانچه شرایط طوری شود که نیاز به مبارزه داشته باشد عملیات مبارزه را انجام دهیم. جلسات ستاد مدیریت بحران و کنترل ملخ مرتباً در سطح سازمان با همکاری ادارات مرتبط مثل مدیریت بحران استانداری، و حضور شهرستان‌های درگیر با حمله ملخ برای آمادگی و اطلاع‌رسانی مناسب و تجهیز امکانات بر گزار و این موضوع به‌طور ویژه و جدی دنبال می‌شود.

◀ **هشدار هجوم جمعیت میلیونی ملخ‌ها به استان فارس**

محمد مهدی قاسمی رییس سازمان جهاد کشاورزی استان فارس نیز در نشست اضطراری و فوق‌العاده کمیته پایش و مبارزه با ملخ اظهار داشت: بنا بر گزارش سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو)، ۱۰ تا ۲۰ توده جدید ملخ‌های صحرایی و هر توده با جمعیتی بالغ بر ۵۰ میلیون ملخ وارد کشور می‌شوند

از کشورهای دیگر تأمین و وارد می‌شود. اما اکنون تلاش داریم با تجهیز از ماشین‌ها، گاهه، برای اولین بار در کشور تولید بذر یاسید و اکسن را شروع کنیم. رفیعی‌پور اضافه کرد: با دستیابی به بذر واکسن می‌توانیم ماده اولیه مورد نیاز هر واکسنی را در کشور تولید کنیم و دیگر نگران کمیت و کیفیت واکسن نداشته باشیم و به‌محوریت توسعه صادرات باشد.

الطاف بیگ‌کنارش را به مجموعه فولاد خوزستان عطا فرموده تا به عنوان شرکت پیشرو در میدان صادرات انجام وظیفه نمایند. او در پایان گفت: امیدواریم سال آتی، وقف منوبات رهبر معظم انقلاب، مطلع شکوفایی اقتصاد با بودجه‌ای مستقل از نفت و با محوریت توسعه صادرات باشد.

از کشورهای دیگر تأمین و وارد می‌شود. اما اکنون تلاش داریم با تجهیز از ماشین‌ها، گاهه، برای اولین بار در کشور تولید بذر یاسید و اکسن را شروع کنیم. رفیعی‌پور اضافه کرد: با دستیابی به بذر واکسن می‌توانیم ماده اولیه مورد نیاز هر واکسنی را در کشور تولید کنیم و دیگر نگران کمیت و کیفیت واکسن نداشته باشیم و به‌محوریت توسعه صادرات باشد.

امهال تسهیلات بیش از ۷ هزار کشاورز در رفسنجان

کرمان | نماینده مردم رفسنجان و انار در مجلس دهم با اشاره به اینکه ۲۷ هزار کشاورز رفسنجانی از بانک‌های مختلف تسهیلات کشاورزی دریافت کرده‌اند گفت: تسهیلات و وام‌های کشاورزی ۷ هزار نفر از این تعداد به مدت سه سال امهال شد. احمد اناری محمدی در جمع خبرنگاران افزود: هر ساله متوسط بین ۴۰ تا ۵۰ هزار تن پسته از ۸۰ هزار سطح زیر کشت این محصول در رفسنجان برداشت می‌شود. امسال قبل ۳ هزار تن برداشت شد. وی تصریح کرد: در سال‌های ۹۶ و ۹۷ خسارت گرم‌زدگی و سرمازدگی را داشتیم و در رقم اکبری نیز چندین سال است که نیاز سرمای تأمین نمی‌شود. اناری محمدی بیان کرد تقریباً ۳۷ هزار بهره‌بردار در رفسنجان مستقیم با تولید پسته در باغات سر و کار دارند که ۲۷ هزار نفر کشاورز را بانک‌ها تسهیلاتی در یافت کرد. دو توان پرداخت اقساط بانکی را انداختند از این ۲۷ هزار نفر ۷ هزار نفر در مرحله اول شامل امهال وام‌ها شدند که وام‌های زیر ۱۷ میلیون تومان دارند. وی خاطر نشان کرد: عمده کشاورزان است. سردار عباس‌زاده که را دیو اربعین کردند و گو می‌کرد، م‌تذکر شد: به غیر از این موضوع هر مطلبی که بیان شده کذب است.

رییس اتحادیه مشاوران املاک در گفت‌وگو با «تعالُد» از رشد ۲۰ درصدی معاملات می‌گوید

سنت‌شکنی بازار مسکن در مهر ۹۸

گروه‌راه‌وشهرسازی | **زهره علّامی** |

ثبت رشد ۲۰ درصدی حجم معاملات خرید و فروش مسکن در مهرماه نسبت به شهریورماه در شرایطی است که بررسی تحولات بازار مسکن در مهر سال‌های گذشته، حکایت از کاهش ۲۰ تا ۵۰ درصدی حجم قراردادهای خرید و فروش نسبت به شهریور ماه دارد این افزایش با واکنش مثبت کارشناسان و فعالان مسکن روبه‌رو شد، به گفته آنها افزایش حجم معاملات ناشی از ثبات نرخ ارز، افزایش اطمینان به شرایط عمومی اقتصاد و تاثیر مثبت کاهش قیمت‌های ملک در مرداد و شهریور است. اما فارغ از رشد معاملات مسکن در مهرماه نسبت به شهریور که می‌تواند نشانه مثبتی تلقی شود، بررسی حجم معاملات طی ۲۸ روز ابتدای مهرماه نشان از کاهش ۶۷ درصدی تعداد قراردادهای خرید و فروش مسکن در پایتخت نسبت به مدت مشابه سال قبل دارد، در حالی که در شهریور ماه، حجم معاملات نسبت به مدت مشابه سال ۹۷، رکورد شکسته و به نزدیک ۸۰ درصد رسیده بود. در این میان، رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران در گفت‌وگو با «تعالُد» درباره وضعیت بازار مسکن پایتخت می‌گوید: از اول مهر تا ۲۸ مهر ۹۷، در تهران ۲۵ هزار و ۱۱۵ قرارداد امضا شده که ۱۱ هزار و ۳۹۳ مبایعه نامه و ۱۳ هزار و ۵۰۷ فقره اجاره نامه بوده است. خسروی اظهار می‌کند: از اول مهر امسال تا ۲۸ مهر ۹۸، ۱۵ هزار و ۵۵۵ قرارداد امضا شده که ۳ هزار و ۷۲۵ مبایعه نامه و ۱۱ هزار و ۸۲۹ فقره اجاره نامه بوده است. او ادامه می‌دهد: طبق این آمار، تعداد کل قراردادها ۳۸ درصد کاهش یافته که ۶۷ درصد آن مربوط به مبایعه نامه و ۱۲ درصد آن به اجاره نامه بازمی‌گردد.

◀ **افت ۳۶ درصدی حجم معاملات در ۷ ماه**

رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران درباره وضعیت بازار مسکن پایتخت در ۷ ماهه ابتدای سال جاری می‌گوید: از تاریخ اول فروردین ۹۷ تا ۲۸ مهر ۹۷، تعداد کل قراردادهای شهر تهران ۲۲ هزار و ۵۷۷ فقره بوده است که ۱۷۰ هزار و ۷۱۵ فقره آن مبایعه‌نامه و ۱۱۱ هزار و ۵۸۸ عدد آن اجار نامه بوده است. خسروی می‌افزاید: اما از تاریخ اول فروردین ۹۸ تا ۲۸ مهر ۹۸، حجم معاملات انجام شده در پایتخت، ۱۴۱ هزار و ۲۳۳ فقره بوده است که ۴۶ هزار و ۲۷۷ فقره آن مبایعه‌نامه و ۹۴ هزار و ۲۳۳ فقره آن اجاره‌نامه بوده است. او اظهار می‌کند: براساس این آمار از اول فروردین ۹۸ تا ۲۸ مهر ۹۸، حجم کل معاملات در تهران ۳۶ درصد کاهش داشت که ۵۷ درصد آن مربوط به مبایعه‌نامه و ۱۶ درصد آن به اجاره نامه بازمی‌گردد.

◀ **کاهش ۳۴ درصدی معاملات کشوری**

خسروی درباره تحولات بازار مسکن طی مهرماه در کل کشور اظهار می‌کند: طی ۲۸ روز ابتدای مهر ۹۷، ۱۰۵ هزار و ۳۵۳ فقره معامله در کشور انجام شده بود که ۵۷ درصد آن به اجاره نامه بوده است. موضوعی که تقریباً همه کارشناسان زلزله با اطمینان از آن حرف می‌زنند اما به گواه آنها هنوز علم آنقدر پیشرفت نکرده که بتوانند زمان وقوع زلزله را بررسی کنند. اما بررسی هانسان از آن دارد که تهران هر ۲۰۰ سال یک بار زلزله بزرگ بالای ۷ ریشتر را تجربه کرده و اکنون ۳۰ سال از زمان موعد ۳۰ سال است که تهران در وقت اضافه قرار دارد. زلزله ۲۹ آذر ۹۶ که با شدت ۵٫۲ ریشتر روی داد، مردم و مسئولان را به زلزله احتمالی تهران حساس کرد. اما نتیجه این حساسیت از برگزاری چند همایش و سمینار فراتر نرفت. هر چند به گفته عکاشه، پدر علم زلزله‌شناسی ایران، در صورت وقوع زلزله ۷٫۵ ریشتری، تهران برای حدود ۱۰ سال تعطیل شده و تعداد کشته‌ها و زخمی‌ها بالای ۶ میلیون نفر خواهد بود و دیگر تهران نخواهیم داشت.

اما روز گذشته اسماعیل نجار، معاون وزیر کشور و رییس سازمان مدیریت بحران کشور در نشست تخصصی بهسازی لرزه‌ای نسبی ساختمان‌های متداول شهر تهران عنوان کرد که اگر زلزله‌ای با ۶٫۵ ریشتر به‌تلاطم تهران روی دهد فقط ۱۱ میلیون نفر به‌صورت مستقیم تحت تاثیر این زلزله قرار می‌گیرند. به گزارش تعادل، حادثه پلاسکو نشان داد که شهر تهران آمادگی رویارویی با حوادث را ندارد و قطعا یکی از عواقب زلزله، آتش‌سوزی‌های بعد از آن است و همان‌طور که شاهد بودیم آتش‌سوزی ساختمان پلاسکو بعد از ۱۰ روز خاموش شد. اسماعیل نجار در این نشست با اشاره به این موضوع گفت: هنوز سابقه وقوع بحران در یک کلان‌شهر کشور را نداریم. حادثه پلاسکو که یک حادثه محلی بوده به حادثه بین‌المللی تبدیل شد و اگر در تهران زلزله‌ای بالای ۷ ریشتر رخ دهد فاجعه به بار خواهد آمد. با وجود این، دیدگاه وزیر کشور نسبت به عواقب زلزله در تهران نسبت به دیدگاه کارشناسان خوش‌بینانه‌تر است. او با بیان اینکه برخی می‌گویند اگر تهران با زلزله ۷ ریشتری روبه‌رو شود، این شهر با خاک یکسان می‌شود، افزود: بر خلاف این اظهار نظر، متعقدم که سازهاها دانش فنی در امر ساختمان سازی بسیار پیشرفت پیدا کرده و با این سازه‌های بتنی و آهنی که به‌کار رفته این اتفاق بسیار بعید است. رییس سازمان مدیریت بحران کشور با تاکید بر نظارت بر نحوه ساخت و ساز در کشور افزود: در زلزله کرمانشاه عدم پایداری ساختمان‌ها باعث بسیاری از خسارات جانی شد. همان‌طور که شاهد بودیم بیمارستان سرپل ذهاب نتوانست در برابر زلزله دوم بیلورد، بیمارستان اسلام‌آباد در هنگام زلزله کابا خاک یکسان شود و در زلزله ورزقان شاهد از بین رفتن بیمارستانی بودیم که قرار بود هفته بعد افتتاح شود. در دانشگاه سرپل ذهاب آهن کم



رییس اتحادیه مشاوران املاک در گفت‌وگو با «تعالُد» از رشد ۲۰ درصدی معاملات می‌گوید



◀ **رفتر متفاوت بازار در مناطق**

در حالی که از اربهبیشتر سال گذشته تا مردادماه سال جاری شاهد افزایش قیمت همگام با کاهش حجم معاملات بودیم، از مرداد امسال، کاهش ماهیانه رییس مسکن آغاز شد و دامه‌های بعد هم ادامه یافت، رییس

اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه شهریورماه قیمت مسکن در شمال تهران ۱۱ درصد نسبت به مردادماه کاهش داشته است، گفت: بعد از تیرماه اقبال قیمت خانه در شمال تهران هرماه به‌طور مرتب کاهش داشته و هم‌اکنون به سطح اسفندماه سال قبل برگشته اما در کل شهر این اتفاق رخ نداده است.

او می‌گوید: اسفندماه ۹۷ میانگین قیمت آپارتمان در منطقه یک متری، ۲۴ میلیون تومان بود که در ماه‌های پس از آن افزایش پیدا کرد و حتی در تیرماه امسال به متری ۳۰ میلیون تومان رسید اما هم‌اکنون مجدداً متوسط قیمت در این منطقه ۲۴ میلیون تومان شده است. خسروی اظهار می‌کند: این مساله نشان می‌دهد که تقاضای سرمایه‌گذاری از بازار مسکن خارج شده اما نمی‌توانیم به‌طور قطعی انتظار داشته باشیم که قیمت مسکن در سایر مناطق شهر تهران به یک‌باره همانند منطقه یک ۲۵ درصد کاهش پیدا کند چون که رفتار بازار در شمال پایتخت با جنوب متفاوت است.

او با اشاره به اینکه معمولاً فشار تقاضای مصرفی در مرکز و جنوب تهران، بیشتر از شمال شهر است،

در نشست تخصصی بهسازی لرزه‌ای نسبی ساختمان‌های متداول شهر تهران بررسی شد

پیامدهای وقوع زلزله در پایتخت

گروه‌راه‌وشهرسازی |

وقوع زلزله در تهران حتمی است. موضوعی که تقریباً همه کارشناسان زلزله با اطمینان از آن حرف می‌زنند اما به گواه آنها هنوز علم آنقدر پیشرفت نکرده که بتوانند زمان وقوع زلزله را بررسی کنند. اما بررسی هانسان از آن دارد که تهران هر ۲۰۰ سال یک بار زلزله بزرگ بالای ۷ ریشتر را تجربه کرده و اکنون ۳۰ سال از زمان موعد ۳۰ سال است که تهران در وقت اضافه قرار دارد. زلزله ۲۹ آذر ۹۶ که با شدت ۵٫۲ ریشتر روی داد، مردم و مسئولان را به زلزله احتمالی تهران حساس کرد. اما نتیجه این حساسیت از برگزاری چند همایش و سمینار فراتر نرفت. هر چند به گفته عکاشه، پدر علم زلزله‌شناسی ایران، در صورت وقوع زلزله ۷٫۵ ریشتری، تهران برای حدود ۱۰ سال تعطیل شده و تعداد کشته‌ها و زخمی‌ها بالای ۶ میلیون نفر خواهد بود و دیگر تهران نخواهیم داشت. اما روز گذشته اسماعیل نجار، معاون وزیر کشور و رییس سازمان مدیریت بحران کشور در نشست تخصصی بهسازی لرزه‌ای نسبی ساختمان‌های متداول شهر تهران عنوان کرد که اگر زلزله‌ای با ۶٫۵ ریشتر به‌تلاطم تهران روی دهد فقط ۱۱ میلیون نفر به‌صورت مستقیم تحت تاثیر این زلزله قرار می‌گیرند. به گزارش تعادل، حادثه پلاسکو نشان داد که شهر تهران آمادگی رویارویی با حوادث را ندارد و قطعا یکی از عواقب زلزله، آتش‌سوزی‌های بعد از آن است و همان‌طور که شاهد بودیم آتش‌سوزی ساختمان پلاسکو بعد از ۱۰ روز خاموش شد. اسماعیل نجار در این نشست با اشاره به این موضوع گفت: هنوز سابقه وقوع بحران در یک کلان‌شهر کشور را نداریم. حادثه پلاسکو که یک حادثه محلی بوده به حادثه بین‌المللی تبدیل شد و اگر در تهران زلزله‌ای بالای ۷ ریشتر رخ دهد فاجعه به بار خواهد آمد. با وجود این، دیدگاه وزیر کشور نسبت به عواقب زلزله در تهران نسبت به دیدگاه کارشناسان خوش‌بینانه‌تر است. او با بیان اینکه برخی می‌گویند اگر تهران با زلزله ۷ ریشتری روبه‌رو شود، این شهر با خاک یکسان می‌شود، افزود: بر خلاف این اظهار نظر، متعقدم که سازهاها دانش فنی در امر ساختمان سازی بسیار پیشرفت پیدا کرده و با این سازه‌های بتنی و آهنی که به‌کار رفته این اتفاق بسیار بعید است. رییس سازمان مدیریت بحران کشور با تاکید بر نظارت بر نحوه ساخت و ساز در کشور افزود: در زلزله کرمانشاه عدم پایداری ساختمان‌ها باعث بسیاری از خسارات جانی شد. همان‌طور که شاهد بودیم بیمارستان سرپل ذهاب نتوانست در برابر زلزله دوم بیلورد، بیمارستان اسلام‌آباد در هنگام زلزله کابا خاک یکسان شد و در زلزله ورزقان شاهد از بین رفتن بیمارستانی بودیم که قرار بود هفته بعد افتتاح شود. در دانشگاه سرپل ذهاب آهن کم

◀ **۱۸ میلیون واحد مسکونی نوسازی شدند**

به گفته وزیر کشور تا امروز ۱۸ میلیون واحد مسکونی در کشور نوسازی و بازسازی شده که این حجم از اقدامات کافی نیست و باید کارهای بیشتری انجام شود. همچنین بنیاد مسکن نیز نسبت به نوسازی ۲۰۰ هزار واحد مسکونی اقدام کرده است اما باید این حجم از کارها با نظارت کافی انجام شود. او از شناسایی مرکز مدیریت بحران برای شهر تهران در شهر آفتاب و در جوار حرم مطهر امام (ره) خبر داد و گفت: به دلیل وسعت این مکان می‌توان در آن هزاران چشمه توالدت و ۲۰۰ درمناگه سیار به هنگام وقوع بحران ایجاد کنیم. اکنون ۲ سال است درگیر مشکلاتی با شهرداری تهران و سازمان برنامه و بودجه هستیم و امیدوارم هر چه زودتر این مکان آماده شود.

◀ **۲ میلیون نفر در بافت فرسوده زندگی می‌کنند**

رضا کریمی محمدی، رییس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران از آرایه آموزش‌های مقدماتی مدیریت

می‌گوید: میانگین قیمت مسکن شهر تهران در شهریورماه ۲۸ درصد نسبت به مردادماه کاهش یافت، در حالی که افت قیمت در مناطق یک و سه به ترتیب ۱۱ درصد و ۸ درصد بود، یعنی در شرایطی که قیمت مسکن در بخش تقاضای سرمایه‌گذاری ریزش محسوسی داشته، در بخش مصرفی، کاهش چشمگیری نداشته است.

رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران ادامه می‌دهد: تعداد قراردادهای خرید و فروش آپارتمان شهر تهران در شهریورماه ۲۷۸۷ فقره بسوده که اگر این تعداد را تقسیم بر مناطق ۲۲گانه شهر کنیم سهم هر منطقه باید ۱۲۶ قرارداد باشد، در مناطق یک و سه

او ادامه داد: تا پیش از ورود بازار مسکن به دوره رکود غیر تورمی، ۸۰ درصد تقاضاها در این بخش سرما یه‌ای و فقط ۲۰ درصد مصرفی بود. نایب رییس اتحادیه املاک بیان کرد: این در حالی است که به دلیل افت شدیدی معاملات مسکن، حدود ۷۰ درصد تقاضای سرما یه‌ای از بازار مسکن خارج شده است.

تقریباً همین تعداد معامله انجام شده اما در مناطق ۱، ۲، ۳، ۱۱، ۱۲، ۱۶، ۲۲ تا تعداد قراردادهای کمتر از سایر مناطق است.

خسروی اضافه می‌کند: به نظر می‌رسد توان متقاضیان در جنوب شهر به قیمت‌های نامی رسد اما با توجه به اینکه رشد قیمت در این مناطق دیرتر از شمال شهر اتفاق افتاد اما کن چندان تخفیف نمی‌دهند و حتی در بعضی محله‌های نیمه جنوبی تهران قیمت‌های پیشنهادی در حال افزایش است.

او بیان می‌کند: در محدوده میانی شهر که خانوارهای متوسط‌ترندگی می‌کنند قیمت مسکن مقداری کاهش یافته و اعداد و ارقام حاکی از آن است که این محله‌ها

پایگاه ویژه که دارای امکانات و تجهیزات کامل وجود دارد. ۴ پایگاه نیز برای استان‌های مقیم تهران در زمان زلزله در نظر گرفته شد. برخی از پایگاه‌ها نیز دارای کاربری ورزشی هستند که در حال پیگیری هستیم تا این سالن‌ها پس گرفته شود، البته در یکی دو سال اخیر تعداد قابل توجهی از این پایگاه‌ها پس گرفته شده است.

رییس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران با اشاره به بافت فرسوده پایتخت اظهار کرد: طبق آمارها بیش از ۱٫۹ میلیون نفر از شهروندان تهرانی در مناطق دارای بافت فرسوده زندگی می‌کنند که باید برای این افراد نیز پیش‌بینی‌های لازم انجام شود تا خطرات زلزله و ریسک ناشی از آن کاهش یابد.

کریمی محمدی با اشاره به جمعیتی که در مناطق دارای ریسک بالا زندگی می‌کنند، گفت: ۴٫۵ میلیون نفر در تهران در مناطقی زندگی می‌کنند که اگر زلزله‌ای با قدرت ۷ تا ۷٫۵ ریشتر رخ دهند در زیر آوار گرفتار خواهند شد که باید برای این افراد نیز برنامه‌ریزی کنیم. همان‌طور که گفتیم از این ۴٫۵ میلیون نفر بیش از ۱٫۹ میلیون نفر در مناطق دارای بافت فرسوده ساکن هستند. حدود ۲٫۹ میلیون نفر نیز در مناطقی هستند که باید پایداری دارد.

و واقع می‌توان این طور گفت که حدود ۵۰ درصد از بلوک مورد نظر بافت مسکونی ناپایدار است.

او با اشاره به جمعیت شاور تهران گفت: ساعت وقوع حادثه بسیار حایز اهمیت است، چرا که اگر در شب حادثه‌ای رخ دهد ۸ میلیون نفر و اگر در روز حادثه‌ای رخ دهد ۱۲ میلیون نفر از آن متاثر خواهند شد.

◀ **نصب ۲۲ دستگاه شتاب نگاشت زلزله**

به گزارش ایسنا، رضا کریمی محمدی در حاشیه این نشست با حضور در جمع خبرنگاران عنوان کرد که مشکل ما در تهران صرفاً محدود به بافت فرسوده نیست، در دیگر ساختمان‌ها نیز مشکلات مختلفی را داریم البته منظور این نیست که اگر زلزله‌ای بالای ۶٫۵ ریشتر رخ بدهد همه ساختمان‌ها فرو می‌ریزند اما ممکن است بسیاری از ساختمان‌ها دیگر قابل سکونت نباشد.

او در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه چرا شهرداری برای ایمنی و ساخت و سازها اقدامی نمی‌کند، تصریح کرد: شهرداری اقدامات قابل توجهی انجام داده اما توجه داشته باشید که تنها شهرداری مسوول ساخت و ساز نیست. یک بخشی از صبور مجوزها بر عهده شهرداری است اما بخش دیگری از آن بر عهده وزارت مسکن، سازمان نظام مهندسی و... است. به عنوان مثال شهرداری هیچ نقشی در کیفیت مصالح، سیمان و بتن ندارد و مسوول آن سازمان استاندارد است. یا مثلاً اینکه بتن را به جای دستگاه میکسر باییل و فروغون در ستون ساختمان بریزند مشکلی است که



سونامی در سواحل خلیج فارس منتفی است

روز گذشته زلزله‌ای به بزرگی ۵٫۶ درمهر ریشتر ساعت ۱۴ و ۲۸ دقیقه و ۵۰ ثانیه ۲۹ مهرماه در عمق ۱۰ کیلومتری زمین و در فاصله ۴۷ کیلومتری کوخرد، ۵۰ کیلومتری کنگ و ۵۵ کیلومتری بندر لنگه ثبت شد.

علیرضا صفا ایسینی، مدیر کل مدیریت بحران استانداری هرمزگان در این باره گفت: زمین لرزه تقریباً در همه شهرهای هرمزگان احساس شده اما طبق تماسی که با فرمانداران و بخشداران این مناطق گرفته شده، مشکل یا خسارتی مالی و ویژه جانی گزارش نشده است. اکیپ‌های امدادی و خدمات‌رسان نیز با فاصله به منطقه زلزله زده اعزام شدند و در حالت آماده‌باش هستند. خسارت احتمالی آن هنوز گزارش نشده و در صورت دریافت اطلاعات، به رسانه‌ها اطلاع‌رسانی می‌شود.

گفتنی است موقعیت مرکز زمین زلزله در عرض ۲۷٫۵ شمالی و ۵۳ و ۹۷ شرقی است. شهرستان بستک در ۲۲۰ کیلومتری غرب بندرعباس قرار دارد به گزارش مهر، علی بیت‌اللهی، رییس بخش زلزله مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی نیز با اشاره به زلزله روز گذشته بندرعباس گفت: به دلیل آنکه زلزله در غرب جزیره هرمز رخ داده که خالی از گسل است، احتمال وقوع سونامی وجود ندارد. این زلزله با توجه به اینکه حدفاصل تنگه هرمز و جزیره هرمز به سمت منطقه خلیج فارس واقع شده و ضمن اینکه در این منطقه گسل نداریم، احتمال وقوع سونامی وجود ندارد. او افزود: گسل‌های فعال در کف دریای عمان در منطقه مکران واقع است که در شرق استان هرمزگان قرار دارد. این گسل‌ها در این زلزله فعال نشده‌اند. بنابراین، احتمال وقوع سونامی وجود ندارد. اما اگر گسل‌های کف دریای عمان فعال شوند و جابه‌جایی در این منطقه رخ دهد، ممکن است سونامی ایجاد شود. این حادثه نیز در زلزله‌های بزرگ رخ می‌دهد. رییس بخش زلزله مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی ادامه داد: زلزله روز گذشته در غرب تنگه هرمز به سمت خلیج فارس رخ داد، در این سمت در کف خلیج فارس گسل نداریم که زلزله اخیر باعث جابه‌جایی کف‌بان دریا شود. عمق آب در خلیج فارس برخلاف دریای عمان چندان زیاد نیست و احتمال سونامی در خلیج فارس کاملاً منتفی است.

تخطی از ممنوعیت پرواز آنتونوف

مدیرعامل اسبق شرکت فرودگاه‌های کشور اعلام کرد: هواپیماهای آنتونوف موفق نبودند و هم‌اکنون روس‌ها دیگر آنها را نمی‌سازند و خودشان هم از ایرباس و بوئینگ استفاده می‌کنند و مشخص نیست در شرایطی که رییس‌جمهور پنج سال پیش پرواز هر دو آنتونوف ۱۴۰ و ۷۴ را ممنوع اعلام کرده بود، سازمان هواپیمایی کشوری، چرا و بر اساس چه معیاری به این دو فروند هواپیمایی شرکت هواپیمایی پویا مجوز داده است.

محمّدعلی ایلخانی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: نمی‌دانم سازمان هواپیمایی کشوری با چه معیار و استانداری به این دو فروند هواپیمامجوز و صلاحیت پرواز داده است، درباره هواپیماهای آنتونوف ۷۴ به جرات می‌توان گفت که کمتر از ۲۰۰ فروند از آن ساخته شده و او کرانی‌ها و روس‌ها نیز از آنها تولید نمی‌کنند اما بوئینگ و ایرباس هر کدام بیش از ۱۰۰ هزار فروند از آنها ساخته شده است.

او ادامه داد: هواپیمایی که مجوز دریافت می‌کنند باید شاخص‌های مختلفی از حیث مهندسی تعمیرات و استقرار و قابلیت پرواز یک هواپیما را ممکن می‌کند داشته باشد و این موارد باید به تایید سازمان هواپیمایی کشوری برسد و با توجه به اینکه ساختار این هواپیماها بیشتر ترابری و نظامی است، سازمان هواپیمایی چندان نمی‌تواند روی این مساله ورود پیدا کند و به نظر می‌رسد برخی مشکلات نظارت را وجود دارد. ایلخانی اظهار کرد: سازمان ادعا می‌کند که نظارت می‌کنیم-مجموع صادر می‌کنیم اما مشخص نیست بر چه اساسی مجوز صادر شده است، سازمان هواپیمایی کشوری باید خودش اعلام کند که چگونه این مجوز را به این هواپیماها داده است.

آرایه گزارش نهایی سقوط هواپیمادر یاسوج ۲ ماهه دیگر

رییس کمیسیون اصل ۹۰ قانون اساسی مجلس از قرائت گزارش نهایی سانه سقوط هواپیمایی تهران یاسوج ظرف ۲ ماه آینده در صحن علنی خبر داد. به گزارش مهر، داود محمدی در خصوص پرونده سانه هواپیمای ATR تهران – یاسوج گفت: کمیسیون اصل ۹۰ مجلس، از سال گذشته با وقوع حادثه سقوط هواپیمایی تهران – یاسوج، به این پرونده ورود کرد و تاکنون جلسات کارشناسی بسیاری را برای بررسی این پرونده برگزار کرده است. نماینده مردم قزوین، ایک و البرز در مجلس ادامه داد: در چند ماه اخیر بررسی‌های کامل و جامعی از سون کمیسیون اصل ۹۰ در مورد سانه هواپیمای ATR تهران – یاسوج صورت گرفته و در این راستا، جلساتی نیز با دستگاه قضای برگزار شد. او گفت: البته دستگاه قضای نیز به صورت جداگانه به پرونده سانه هواپیمایی تهران – یاسوج ورود کرده، اما با این وجود، مجلس نیز برای بررسی مستندات و اشتراک نظرات، جلساتی را باقاضی مربوطه برگزار کرد. محمدی با بیان اینکه گزارش کمیسیون اصل ۹۰ درباره سانه پرواز تهران – یاسوج ظرف دو ماه آینده در صحن علنی قرائت خواهد شد، افزود: با جمع‌بندی و جمع‌آوری گزارش‌های کارشناسی که از طرف کمیسیون مسائل مرتبط با حادثه را بررسی کرده‌اند و همچنین اخذ نظرات نهایی قوه قضاییه، گزارش به زودی در صحن علنی آرایه خواهد شد.

ششایا معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت گفته است. اکنون اولویتهای صادراتی سازمان توسعه تجارت را به لحاظ بازار، کشورهای همسایه و شرکای مهم و از نظر کالایی، کالاهای با ارزش افزوده بالا مانند کاشی و سرامیک، برشینی و شکلات و محصولات دانش بنیان است. حمیدزاده پوز افزود: هدف اساسی ما هوامر در سازمان توسعه تجارت این را تشکیل گرایست. بر رسیدن به توسعه صادرات است. او اظهار کرد: از نمونههای هدف گذاری برای توسعه صادرات می توان به دو سال مذاکرات موفقیت آمیز در آسیا، عقد توافقنامه های دوجانبه و چند جانبه ایجاد مشوق های صادراتی در قالب برابری در صددی از هزینه های حضور در نمایشگاه های بین المللی و هیات های تجاری، بر گزاری دوره های آموزشی رایگان و فعالیت مرکز آموزش های بازرگانی در ۳۱ استان اشاره کرد.

استفاده ۹۰۰ بنگاه تولیدی
از مشوق‌های صادراتی

پایان | سرپرست دفتر خدمات بازرگانی سازمان توسعه تجارت گفت: مشوق‌های بازرگانی یکی از ابزارهایی است که می‌تواند هزینه‌های صادرکننده را در بازارهای هدف را کاهش و از سوی دیگر قدرت رقابت آنها را در برابر رقبای خارجی افزایش دهد. احسان قمری با اشاره به اینکه مشوق‌های صادراتی به عنوان راننده کارهای اساسی از اوایل دهه ۸۰ شمسی در کشور نهادهای هدف فروخته شد و دولتی و خصوصی در مورد ضرورت پرداخت مشوق‌های صادراتی به صادرکنندگان اجماع دارند و آن را از اهمیت می‌دانند. او اظهار کرد: نگرش علمی کارشناسی در خصوص نحوه تخصیص مشوق‌های صادرکنندگان و همچنین استفاده از تجربیات کشورهای در حال توسعه گام‌های مثبتی در راستای هدفمندسازی و پرداخت مشوق‌های صادراتی است. این مقام مسئول شرکت توسعه تجارت گفت: سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی در راستای حمایت هدفمند از صادرات کالا و خدمات و ایجاد ارزش افزوده به عنوان نقشه راه توسعه صادرات کشور در جهت ثبت اهداف تعیین شده در برنامه ششم توسعه است. او افزود: تعداد بینگام‌های تولیدی صادراتی که در سال ۹۷ از مشوق‌های صادراتی استفاده کرده‌اند بیش از ۹۰۰ شرکت است. قمری گفت: ارتقای سطح آگاهی جامعه تجاری ایران به‌ویژه صادرکنندگان با بازارهای هدف در راستای رشد صادرات کشور از جمله برنامه‌های راهبردی سازمان توسعه تجارت ایران است.

صدور سند بیش از ۵۲ هزار
دستگاه خودرو

یکوپرس | گروه صنعتی ایران خودرو در اطلاعیهای عنوان کرده است، تمامی خودروهایی که از ابتدای سال تولید شده اند به نام مشتران یا فاکتور شده است و هیچ دولتی برای دیو کر خریدورهای تولید شده در این کشور وجود ندارد از طرفی سند خودروهای تولیدی در مطابقت با ضوابط موجود و طبق تولید روزانه در حال صادر شدن است و افزایش قیمت برخی محصولات ایران خودرو در بازار بنیاد دایلی به غیر از فاکتور صورت گرفته است. براین اساس اطلاعیه ضمن رد شایعات مبنی بر عدم صدور فاکتور برخی از خودروها با هدف بالا رفتن قیمت بازار، تاکید شده است قیمت برخی از خودروهای تولیدی در کشور سازان در بازار در روزهای اخیر افزایش جزئی را تجربه کرده است که بررسی میدانی کارشناسان نشان می دهد جو روانی ایجاد شده توسط سودجویان و واسطه گران سبب افزایش ۲ تا ۵ درصدی قیمت محصولات کشور سازان در بازار شده است و هدف سودجویان از اشاعه شایعات این چنینی بالا بردن قیمت خودروها در بازار و کسب سود بیشتر است، البته شرکت ایران خودرو برای مقابله با پدیده گرانی خودرو در بازار در برنامه های راز قبیل افزایش میزان تولید، تداوم فروش تنظیم بازار و... در دست اقدام که مدتها پیش شرایط اجرا و به کار بستن برقرار شده است. قطعاً از التهاب قیمت ها در بازار کاسته خواهد شد. بر مبنای این گزارش، شرکت ایران خودرو از ابتدای شهریور ۲۸۸۰ مهر ماه جاری سند بیش از ۵۲ هزار دستگاه خودرو صادر نموده و این خودروها را تحویل مشتران داده است.

تعاقد ۱۴

در پی پیش فروش محصولات داخلی و تغییرات مدیریتی ایران خودرو رخ داد

جذب سرمایه‌ها با اعتمادسازی

تعداد | نیلوفر جمالی |

صنعت خودرو و سراسری کشور پس از تحریم‌های ثانویه که این صنعت را هدف قرار داده بود، با بحران‌های انبوهی شش ماهه مواجه شد. از جمله این بحران‌ها عدم تأمین قطعات خودروها بود که همراه با کمبود نقدینگی مدت‌ها خودروهای پیش‌فروش شده را اقلی در کف پارکینگ‌ها نگه داشت. این اتفاق باعث نارضایتی مشتریان دست‌و‌پاز صحت رپی ناراضی‌ها و بحران‌های مالی به وجود آمد. در این صنعت از پیش فروش خودروها جلوگیری و دست‌و‌پاز نفع آن را صادر کرد. اما پس از رفع مشکلات مدیریتی و صحت رو یک‌بار خود را تغییر داده و پیش‌فروش خودروها را آزاد کرد تا بحران اعتباری برای خودرو سازان به وجود نیاید. به همین دلیل هم ایران خودرو در روزهای پایانی مهر ماه اسامی پیش‌فروش‌های خود را آغاز کرد و با استقبال مشتریان مواجه شد. تقاضای برای خرید خودروهای این شرکت به قدری زیاد بود که در مدت زمان کوتاهی بالغ بر ۱۰ هزار دستگاه خودرو به فروش رفت. کارشناسان بر این باورند که تغییرات مدیریتی و فسادزایی در هیئت مدیره باعث اعتمادسازی در میان افراد جامعه شده است. از این رو، به نظر می‌رسد نقدینگی سرگردان خود را وارد این بازار کرده‌اند، زیرا بازار که شرایط کنونی نسبت به بازارهای مازوی خود شرایط مساعدتری را تجربه می‌کند. از طرفی، نقدینگی مذکور می‌تواند بحران‌های مالی خودرو سازان را کاهش داده و آنها را به سمت صنایع مولدی سوق دهد که برای اقتصاد کشور نیز مفید خواهد بود.

پیش فروش های خوش اقبال

سند برای بسته پیش فروش های ایران خودرو سه به نظر می رسد، دلیل تصمیم دولت بر لغو پیش فروش، با بحران های مالی خودروسان بوده اما خودروسان را با دلیل بحران های اخیر خود را عدم ابر تسهیلات مالی وعده داده شده از سوی دولت می انستند. در نهایت وزارت صمت در مهرماه امسال از تصمیم خود بر صحت و مجوز پیش فروش محصولات خودرو سازی ها بر صدر کرد. در پی رویکرد جدید وزارت خاخانه مذکور که در راستای تامین مالی صنعت خودرو سازی کشور صورت گرفته است، ایران خودرو در روزهای پایانی نخستین فصل پاییز سال ۹۸ اقدام به پیش فروش خودرو های خود کرد که با استقبال اقدام بهر همراه شد. این پیش فروش ها با باغ بر ۱۰ هزار دستگاه خودرو را شامل شد با سرعت بالای پیش خرید مشتریان در وب سایت ایران خودرو همراه بود که نشان از اشتیاق و اعتماد سازی های اخیر این شرکت کرد. در از گذشتن فصل پیش فروش خودرو ها مورد استقبال مشتریان قرار می گرفت؛ چرا که بسیاری از افراد

در آستانه مراسم انعقاد قرارداد داخلی سازی صنعت پتروشیمی مطرح شد

فہضت ساخت داخل حلال مشکلات آئندہ صنعت کشور

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به تأکیدات و حمایت‌های ویژه مقام معظم رهبری از روند اجرای طرح توسعه و تعمیق ساخت داخل در راستای تأمین نیازهای کشور، گفت: روند شکل گرفتن این حوزه، شده است. می‌توان گفت توسعه و قطع پیچ از این‌ده سال بسیاری از مشکلات صنعتی کشور را منحل خواهد کرد.

به گزارش شانا، رضا رحمانی در جلسه اقتصاد مقاومتی وزارتخانه عنوان کرد: توسعه و تعمیق ساخت داخل علاوه بر اینکه موجب جذب سرمایه و حفظ و آفرینش اشتغال می‌باشد، برای بخش‌های فراوانی که در صنعت کشور به شغلی جدید نیاز برای جوانان این مرز و بوم ایجاد می‌کند و همچنین در ایجاد، پایداری و بازسازی میان‌دانشگاه و صنعت نقش تعیین‌کننده دارد. او ادامه داد: طبق آمار اعلام‌شده در سال ۹۶ و ۹۷، ۱۰ درصد نخست‌لیست واردات انواع اقلام کالایی به کشور، فقط ۲۰ درصد متوجه بخش صنایع است که شامل قطعات خودرو و الکترونیکی‌های زغالی است. رحمانی توضیح داد: بخش پخته‌ده در هر ۴۰ درصد یعنی ۱۰ درصد زمان تولید خود را در ساخت قطعات خودرو و برای تأمین نیاز الکترون و زغالی مورد مصرف واحدهای فولادی کشور، نیاز الکترون و زغالی مورد مصرف واحدهای فولادی کشور،

جامعه نقدی‌نگی لازم برای استفاده از طرح‌های فروش فوری در بورس‌سازان را زایل کرد، این روزها یادشده است اندک طرح پیش فروش خودروهای می‌تواند همه نقدینگی در یک خودرا در فروشی سرمایه‌گذاری کرده باشد و هم‌در فواصل زمانی مشخصی وجوه خود را تکمیل و پرداخت کنند. این روش باعث می‌شود تا نقدینگی سرگردان در جامعه نیز تا حدودی سب و سامان بگیرد. از طرف دیگر، نمایندگان فروش کمپرس از مزایای گذشته که تحویل خودروهای فروش پیش‌فروش شده با مشکلات بسیاری همراه و باعث بی‌اعتمادی در میان افراد جامعه شد؛ استقبال از طرح کنونی پیش‌فروش ایران خودرو از سوی مشتریان، نشانه‌دهنده روشنی از جلب اعتماد و کیفیت بهتر این‌همه در شاده محض نسبت به گذشته دارد.

◀ حضور نقدینگی در صنایع مولد

امادلیل این اعتماداز سوی مردم چیست و چرا نقدینگی خود را به سوی پیش خرید خودرو سرازیر کرده اند؟ از زبان کارشناسان بررسی می کنیم. آنها معتقدند که نقدینگی سرگردانی که این روزها در کشور وجود دارد با پیش فروش خودروها می تواند وارد صنایع مولد شده و

تا حدودی کنترل شوند. همچنین حضور این نقدینگی در بازار خودرو می تواند به نحوی بحران مالی خودرو سازان را پوشش دهد. در این راستا، برای عضوهای علمی دانشکده مهندسی خودرو به خیرنگار «عادل» می گویند: در تمام برهه های این خودرو سازان با استفاده از پیش فروش محصولات خود بخشی از نقدینگی مورد نیازشان را تأمین می کرد. به گفته امیر حسن کاکی، در دو سال گذشته با توجه به تنش های ناشی از تحریم ها، کاهش تولید، قیمت گذاری و زبان های به وجود آمده، مشکلات این صنعت در به فرونی گذاشت. او معتقد است که در دو ماه گذشته با توجه به تلاش های صورت گرفته، تولید خودرو سازی های کشور که پیش از این کاهش یافته بود، اندکی افزایش یافته و ماکتو شاهد پیش فروش های جدید هستیم. کاکی می گوید: پیش فروش با این اساس سوابط خوانده و می گویند: پیش فروش خودرو سازی ها بدون حساب و کتاب نخواهد بود؛ به این معنی که خودرو سازان نمی توانند بدون حساب و کتاب به هر مقدار که دل خواهان باشد، اقدام به پیش فروش محصولات خود کنند بلکه تنها برای در صدی از توان تولید خود مجوز دریافت می کنند. او ادامه می دهد: اگر



است و باید تهیه‌بندی را به عنوان یک ارزش به شمار آورد. اما افزوده در چارچوب شاخص‌های تعریف شده برای این طرح می‌توانیم مزیت‌ها و فرصت‌های بهتری را در اختیار کارفرمایان، تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان قرار دهیم که از جمله آنها می‌توان به ایجاد بستر تسهیلات ویژه در روند امور و درخواست‌های ایشان اشاره کرد. ضرورت دارد روند شناسایی، تکریم و ارائه منبوق‌ها به واحدهای در طول سازمان با یک شکل نظام‌مند شده‌تری نسبت به قبل انجام گیرد.

واحدانه‌بند به گونایی در جامعه مطرح شود که تضادی در منافع میان این دو حوزه ایجاد نکند. او عنوان کرد: اگر در واحد ادهای خرد و کوچک به عنوان تجزیه و احدهای بزرگ عمل کنند در این صورت امکان تسخیر دستگاه‌های بزرگ و پیش‌شان به حداقل ممکن می‌رسد و ضرورت دارد در راستا اساتذات باط دقیق و موثری میان این دو بخش برقرار شود. وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به طرح تهیه‌بندی توکریم به سرمایه‌گذاران و کارآفرینان بر گفت: این طرح از و روش‌های اعتبار سنجی واحدهای ادهای اهمیت فراوانی

معافیت مالیاتی مناطق آزاد حذف نمی شود

مدت معافیت برای ایران است؛ اما اکنون این قانون مصوب کشور است و قرار بر حذف آن باشد، دیگر وجود منطقه آزاد معنایی دارد. در صورتی که مناطق آزاد برای ایجاد سیمه مرزهای گمرک و مالیاتی باشد، معافیت‌ها، یکی از منسوخ‌های لازم برای ایجاد سهولت در جذب سرمایه‌گذاری به حساب می‌رود. بانک با اشاره به معافیت مالیات بر ارزش افزوده اظهار کرد: برخی افراد خوششان از کارشناس معرفی می‌کنند، اما درباره معافیت مالیات بر ارزش افزوده ندانند. می‌گویند که مشخص است موضوعات را به‌هم‌خاط کرده‌اند. این مقام مسئول ادامه داد: وقتی نظامی بر اساس معافیت مناطق آزاد از مالیات ارزش افزوده ایجاد شده و سرمایه‌گذار و فعال اقتصادی با اعتماد به این معافیت فعالیت‌ها را آغاز کرده، تغییر این موضوع اعتماد را خدشه‌دار می‌کند. او با بیان اینکه، این موضوع معافیت در لایحه تصویب‌شده وجود دارد، افزود: برخی دولستان دولتی خلاف لایحه اظهار نظر کرده‌اند. در مجلس صحبت می‌کنند که باید پیچ و پوفانی و ساختاری هماهنگی ندارد. بنابراین، در دولستان دولتی تأکید می‌کنیم؛ توجه به لایحه پیوسته بر اقتصاد را داشت. باید از لایحه‌های دولی که در اظهار نظر شخصی نداشته‌اند، به‌شدت پیروی اعلی‌ترین مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در پاسخ به انتقادهای برخی افراد توضیح داد: اینکه منابع نفتی ما باید ذخیره شود و از درآمدی دیگر استفاده کنیم، موضوع درست به حساب می‌آید. اما یک ساختار اقتصادی را در زمینه ساخت می‌گویند. مالیات باید اخذ شود، نفت باید تولید شود، صنعت باید در

این حوزه فعالیت کند و مناطق آزاد هم باید وجود داشته باشند. او با اعتقاد به اینکه ساختار اقتصادی کشور نمی تواند بر اساس شرایط تغییر کند، ادامه داد: نمی شود یک روز صبح بیدار شویم و بگوییم فردا کارهای ما کم تر می باشد تغییر کند و یک روز دیگر بگوییم وظایف وزارت اقتصاد را حذف کنیم. همه اینها روندی دارد که باید طی شود.

بنی بایان اینکه قانون مناطق آزاد در مجلس تصویب شده و نمی شود یک روز آن را حذف کرد، گفت: درباره رایحه دولت مالیت بر ارزش افزوده ما مطلق مصوبات رایحه دولت معتقد هستیم معافیت در مناطق آزاد ادامه خواهد داشت. در مجلس هم صحبت کرد و در افکار انستیتو به این موضوع متقاعد کردیم. رایحه دولت خواهد بود رایحه آزاد کند بایان در مجلس خواهیم دید که اینها باز کرد. او با تاکید بر اصل مشارکت جمعی در دولت ادامه داد: مجلسی همه ما هستیم پیشنهاداتی بدهند و این پیشنهادات هم نباید مغایر با رایحه باشند، اما توسل را کنار دولت امکان ندارد. با هیچ رایحه ای مخالفت شود. مشاور رئیس جمهوری اظهار کرد: برخی رایحه نظرها یکی سطحی و یکی کششهای سیاسی است که بیشتر به مطرح کردن مسائل شخصی شباهت دارد. اینگونه در دولت هر کس نظر خودش را بی توجه به رایحه ها بگوید، یک نوع انحراف از ساختاری ایجاد می کند که دولت با آن مخالف است. به گفته بنادیک بهر سولیس مشاوران اظهار نظر کرده اند، هشدار داده بر خود مردم کرده است.

[illegible]

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
به شماره ۳۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست

مخاطبان عزیز می توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود در مورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.

صندوق سرمایه گذاری درآمد ثابت سرآمد
تصمیمات مجمع مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۳

به استحضار می‌رساند بر اساس مصوبات مجمع مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۳
حق الزحمه حسابرس و کارمزد متولی تغییر یافت.

جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت www.saramadfixedfund.com مراجعه فرماید.

انتقاد تد ریسس بانک مرکزی اروپا از سیاست‌های دولت آمریکا

لاگارد: ترامپ عامل بحران جهانی اقتصاد است

گروه جهان

کریستین لاگارد رییس جدید بانک مرکزی اروپا، گفته جنگ تجاری دونالد ترامپ رییس‌جمهوری آمریکا، با چین رشد اقتصادی جهان را مختل کرده و خود او می‌تواند این فشار را از کرده اقتصاد جهان بردارد.

به گزارش بلومبرگ کریستین لاگارد چند روز پیش از احراز رسمی کرسی ریاست بانک مرکزی اروپا در گفت‌وگو با برنامه «۶۰ دقیقه» شبکه خبری سی‌بی‌اس در مورد نقش ترامپ در چالش‌های اقتصاد جهانی گفته: «فکر می‌کنم کلیدهای زیادی برای گشودن قفل باب بی‌اعتمادی و ریسک‌های فزاینده وجود دارد اما بزرگ‌ترین کلیدی که اکنون در دست رییس‌جمهور ترامپ است ایجاد قطعیت در تجارت و پیش‌بینی‌پذیر کردن آن است چرا که در غیر این صورت دنیا به سمت ایجاد مسیر دفاعی در مقابل ریسک‌های فزاینده حرکت می‌کند و این سپر چیزی جز افزایش پس‌انداز و ذخایر مالی و کالایی نیست، اقدامی که در عمل موجب کند شدن روند توسعه اقتصادی می‌شود.»

رییس سابق صندوق بین‌المللی پول تصریح کرده که بی‌ثباتی ناشی از وقوع جنگ تجاری میان چین و آمریکا مهم‌ترین دلیل کاهش رشد اقتصادی جهان به کمترین حداز سال ۲۰۰۸ میلادی تاکنون است. کریستین لاگارد گفته: «می‌توانید با ناشناخته‌ها سازگار شوید. خوب پس چه می‌کنید؟ سعی می‌کنید بافرهایی را برای حمایت از خود در نظر بگیرید. پس انداز می‌کنی، همیشه در این فکر هستی که بعدا چه خواهد شد؛ و چنین شرایطی برای توسعه اقتصادی اصلا مناسب نیست.»

به اعتقاد رییس جدید بانک مرکزی اروپا، جنگ تجاری چین و آمریکا به رهبری ترامپ اقتصاد جهان را به سمت یک مسیر نزولی پیش می‌برد که در نتیجه آن می‌توان شاهد کاهش یک درصدی رشد اقتصاد جهانی بود، رخدادی که به منزله افت سرمایه‌گذاری، اشتغال و رشد بیکاری خواهد بود و به همین دلیل تأثیرات غیر مستقیم بسیاری نیز خواهد داشت. لاگارد

یکن:واشنگتن مطابق باقوانین WTO رفتار نمی کند

چین در پی اعمال تحریم ۲٫۴میلیارد دلاری علیه آمریکا

گروه جهان

دولت چین درصدداعمال تحریم ۲٫۴میلیارد دلاری علیه آمریکا به‌دلیل ناپایده گرفتن بابتیه‌سازمان جهانی تجارت مبنی بر لغو تعرفه‌های تجاری کالاهای وارداتی از یکن است. روابط چین و آمریکا در ۲سال اخیر به‌دلیل سیاست‌های حمایت‌گرایانه دولت آمریکا از جمله افزایش تعرفه تجاری کالاهای وارداتی از چین دچار تنش شده است.

به گزارش رویترز، یکن اعلام کرده است دولت پیشین آمریکا (دولت باراک اوباما) حکم سازمان جهانی تجارت مبنی بر لغو تعرفه‌های تجاری اعمال شده را برخی کالاهای چینی را اجرا نکرده است. بر اساس قانون صادر شده از سوی سازمان تجارت جهانی، آمریکا می‌بایست تعرفه اعمال شده بر صنف‌های خوششیدی، توبین‌های بادی و سلفنلندرهاي خورشیدی وارداتی از چین را حذف می‌کرد. گفته شده، چین از سازمان تجارت جهانی درخواست کرده تا در پاسخ به عدم اجرای حکم این سازمان، امتیازات و تعهدات سالانه به مبلغ ۲٫۴میلیارد دلار را حذف کند. سازمان جهانی تجارت پیشتر در ماه جولای اعلام کرده بود که ایالات متحده کاملاً مطابق با قوانین این

حمایت احزاب لبنان از

اصلاحات اقتصادی حریری

گروه جهان | احزاب اصلی لبنان از برنامه اصلاحات دولت‌سعد حریری حمایت کرده‌اند.سعد حریری نخست‌وزیر لبنان، به احزاب‌برای حمایت از برنامه اصلاحات تجدیدنظر کرد اما اعتراضات به پایان نرسید. به پدیده فساد مالی و هدر دادن اموال عمومی از سوی مؤسسات دولتی اعتراض کرده‌اند. دولت وحدت ملی تحت‌رهبری حریری گر چهاز حمایت‌وپشتیبانی وسیع احزاب‌بزرگ حزب‌اللهو حزب‌نروهای لبنانی، به رهبری سمیر جمیع بر خوردار است، اما نتوانسته چاره‌ای برای بدهی‌های سنگین دولتی بیابد.دولت لبنان۸۶میلیارد دلار بدهی، در شمار مفرض‌ترین کشورهای جهان است.میزان بدهی‌های دولتی لبنان ۱۵۰درصد تولید ناخالص ملی است.مؤسسات بین‌المللی پرداخت ۱۱میلیارد دلار کمک به لبنان را منوط به اجرای اصلاحات اقتصادی کرده‌اند.



گفته: «می‌دانید که اگر یک درصد کاهش رشد داشته باشید این به معنی سرمایه‌گذاری کمتر، مشاغل کمتر و بیکاری بیشتر است. بنا بر این مطمئن هستید که تأثیرات منفی در راه است.»

کریستین لاگارد تنها راه برون‌رفت اقتصاد جهانی از مسیر رکود را مذاکره رود روی رهبران بزرگ جهان به منظور حصول توافق‌های گام به گام دانسته و تأکید کرده است که ایجاد اطمینان و امنیت اقتصادی راه دیگری ندارد.

او که نخستین زنی که به ریاست بانک مرکزی اروپا انتخاب شده در ادامه گفت‌وگو با شبکه سی‌بی‌اس به چشم‌انداز اقتصادی ۱۹ کشور اروپایی عضو منطقه

یورو و اشاره کرده و گفته است: «در شرایط حاضر بیش

از هر چیز خروج بریتانیا از اتحادیه اروپا (برگزیت) من را متاثر می‌کند ولی فارغ از حس فردی من، برگزیت تأثیر اقتصادی چند وجهی بر بریتانیا، به‌ویژه در ایرلند، آلمان و هلند گذاشت.»

کریستین لاگارد ۶۳ساله که خاطرات تلخی از دوران کودکی خود که با دهه دوم پایان جنگ جهانی دوم مصادف بوده دارد، با انتقاد از رشد ملیت‌باوری در جهان و یادآوری آسیب‌های تاریخی که اروپا از آن متحمل شده، یادآور شد، تجارت جهانی، توسعه ارتباطات و جریان سیال نیروی کار و سرمایه به ویژه طی سال‌های اخیر صدها میلیون نفر را از شر فقر

یورو و اشاره کرده و گفته است: «در شرایط حاضر بیش

از هر چیزی خروج بریتانیا از اتحادیه اروپا (برگزیت) من را متاثر می‌کند ولی فارغ از حس فردی من، برگزیت تأثیر اقتصادی چند وجهی بر بریتانیا، به‌ویژه در ایرلند، آلمان و هلند گذاشت.»

ژاپن هم پیش‌بینی رشد اقتصادی را کاهش داد

گروه جهان | پس از آمریکا و چین، ژاپن نیز پیش‌بینی خود از رشد اقتصادی را کاهش داده است. به گزارش رویترز، دولت ژاپن در تازه‌ترین ارزیابی خود از وضعیت این کشور تا پایان اکتبر اعلام کرده نرخ بهبودی اقتصادی آهسته‌تر از برآورده ماه گذشته است اما تقاضای داخلی کماکان اصلی‌ترین عامل تقویت رشد اقتصادی است. اقتصاد ژاپن در سه ماهه دوم امسال تنها ۰٫۲ درصد رشد کرد که ۰٫۱ درصد کمتر از برآورد قبلی و ۰٫۲ درصد کمتر از نرخ رشد ثبت شده برای سه ماهه نخست امسال بوده است. پیش‌بینی می‌شود در سه ماهه سوم سال رشد اقتصادی ژاپن کماکان نزولی باشد و به ۰٫۲ درصد برسد. در ماه‌های اخیر کاهش رشد اقتصادی کشورهای جهان و جنگ تجاری، تقاضا برای واردات کالاهای ژاپنی را کاهش داده است و این مساله برای اقتصاد ژاپن که وابستگی زیادی به صادرات دارد خبر خوبی محسوب نمی‌شود. این سومین بار در سال جاری است که دولت ژاپن برآورد خود از رشد اقتصادی این کشور را کاهش می‌دهد. آخرین بار در ۲۰۱۲ دولت سه مرتبه برآورد خود از رشد اقتصادی این کشور را کاهش داده بود. هر چند ماه‌های رسمی رشد اقتصادی قرار است این هفته تجارت‌وزارت دارای ژاپن اعلام شود اما تخمین زده می‌شود که با افزایش محدودیت‌های تجاری توسط کره جنوبی و تضعیف تقاضا در بازارهای چین و آمریکا، صادرات ژاپن سپتامبر با افت جدی مواجه شده باشد. بلاای طبیعی نیز احتمالاً به کاهش بیشتر رشد اقتصادی سومین اقتصاد بزرگ جهان در سال جاری دامن خواهند زد.

یورو و اشاره کرده و گفته است: «در شرایط حاضر بیش از هر چیز خروج بریتانیا از اتحادیه اروپا (برگزیت) من را متاثر می‌کند ولی فارغ از حس فردی من، برگزیت تأثیر اقتصادی چند وجهی بر بریتانیا، به‌ویژه در ایرلند، آلمان و هلند گذاشت.»

کریستین لاگارد ۶۳ساله که خاطرات تلخی از دوران کودکی خود که با دهه دوم پایان جنگ جهانی دوم مصادف بوده دارد، با انتقاد از رشد ملیت‌باوری در جهان و یادآوری آسیب‌های تاریخی که اروپا از آن متحمل شده، یادآور شد، تجارت جهانی، توسعه ارتباطات و جریان سیال نیروی کار و سرمایه به ویژه طی سال‌های اخیر صدها میلیون نفر را از شر فقر

یورو و اشاره کرده و گفته است: «در شرایط حاضر بیش از هر چیز خروج بریتانیا از اتحادیه اروپا (برگزیت) من را متاثر می‌کند ولی فارغ از حس فردی من، برگزیت تأثیر اقتصادی چند وجهی بر بریتانیا، به‌ویژه در ایرلند، آلمان و هلند گذاشت.»

یورو و اشاره کرده و گفته است: «در شرایط حاضر بیش

از هر چیز خروج بریتانیا از اتحادیه اروپا (برگزیت) من را متاثر می‌کند ولی فارغ از حس فردی من، برگزیت تأثیر اقتصادی چند وجهی بر بریتانیا، به‌ویژه در ایرلند، آلمان و هلند گذاشت.»

کریستین لاگارد ۶۳ساله که خاطرات تلخی از دوران کودکی خود که با دهه دوم پایان جنگ جهانی دوم مصادف بوده دارد، با انتقاد از رشد ملیت‌باوری در جهان و یادآوری آسیب‌های تاریخی که اروپا از آن متحمل شده، یادآور شد، تجارت جهانی، توسعه ارتباطات و جریان سیال نیروی کار و سرمایه به ویژه طی سال‌های اخیر صدها میلیون نفر را از شر فقر

یورو و اشاره کرده و گفته است: «در شرایط حاضر بیش

از هر چیزی خروج بریتانیا از اتحادیه اروپا (برگزیت) من را متاثر می‌کند ولی فارغ از حس فردی من، برگزیت تأثیر اقتصادی چند وجهی بر بریتانیا، به‌ویژه در ایرلند، آلمان و هلند گذاشت.»

سقوط سهام بوئینگ در پی انتشار خبر پنهانکاری شرکت

گروه جهان | تحقیقات گسترده‌ای درباره احتمال اینکه بوئینگ درباره سیستم ایمنی هواپیمای ۷۳۷مکس به سازمان نظارت بر هوانوردی آمریکا اطلاعات غلط داده، آغاز شده است. سهام بوئینگ پس از انتشار خبر پنهان کاری حدود شش درصد سقوط کرده است. به گزارش واشنگتن پست، یکی از خلبانان شرکت بوئینگ ۲۰۱۶ بر پرواز آزمایشی درباره مشکلات بوئینگ ۷۳۷مکس اطلاع داده بود. نیویورک تایمز هم نوشته، بوئینگ اطلاعات مهم مربوط به سقوط ۷۳۷ مکس را پنهان کرده است. مارک فور کتر، خلبان پروازهای آزمایشی بوئینگ قبل‌از پیامی به‌همکار خود در سال ۲۰۱۶ از مشکلات مربوط به نرم‌افزار کنترل شکایت کرده است. به نوشته نیویورک تایمز، فور کتر در پیام خود از اشتباهات وحشتناک سخن گفته و اکنون سازمان نظارت بر هوانوردی آمریکا مدعی شده است که بوئینگ این استانداردها ماه‌ها پیش داشته ولی به تازگی وزارت حمل و نقل آمریکا را از آن مطلع کرده است. استیو دیکسون، رییس سازمان نظارت بر هوانوردی آمریکا از دنیس مولینبرگ، مدیر اجرایی شرکت بوئینگ خواسته هر چه زودتر درباره تخیر در تحویل دادن اسناد مربوط به پروازهای آزمایشی هواپیماها ۷۳۷ مکس توضیح دهد. بوئینگ و سازمان نظارت بر هوانوردی آمریکا پس از سقوط هواپیماهای ۷۳۷ مکس که به‌مرکز ۳۴۳ نفر منجر شد مورد انتقاد قرار گرفته‌اند. بازرسان آمریکایی مشغول تحقیق درباره این موضوع هستند که در زمان اخذ مجوز پرواز برای بوئینگ ۷۳۷ مکس آیا همه چیز به‌درستی طی شده است؟ پس از انتشار خبر احتمال پنهان کاری بوئینگ سهام این غول هواپیماسازی ظرف یک روز حدود شش درصد سقوط کرد.

تعاون

تغییرات زیست‌محیطی در جهان در امان ماند؟ لاگارد سپس به دونالد ترامپ رییس‌جمهوری آمریکا، در مورد فشار بر بانک مرکزی کشورش برای کاهش بیشتر نرخ بهره هشدار داده و گفته: «وقتی نرخ بیکاری در اقتصاد آمریکا به ۳٫۷ درصد رسیده، تسریع بیشتر کاهش نرخ بهره، اقتصاد را با ریسک رشد سریع و شتابان تورم قیمت‌ها مواجه می‌کند لذا بانک مرکزی همانند خلبان برای تغییر روند حرکت هواپیما باید همزمان از تفاع، سرعت، میزان ورزش باد رادر نظر داشته باشد و مستقل از فشار سیاست‌مداران عمل کند.»

رییس بانک مرکزی اروپا در پاسخ به این پرسش که آیا قصد ندارد برای مقابله با بیم‌بروز رکود اقتصادی در اروپا به کاهش بیشتر نرخ بهره تن دهد، گفته که بانک مرکزی اروپا برای فرو رفتن بیشتر در نرخ‌های منفی بهره، با محدودیت‌هایی مواجه است و هنوز با زمان لزوم اتخاذ چنین تصمیمی فاصله دارد.

کریستین لاگارد تا سال ۲۰۰۵ میلادی برای شرکت حقوقی آمریکایی «بیکر و مکینزی» کار می‌کرد. او در دولت نیکلا سارکوزی رییس‌جمهوری پیشین فرانسه، ابتدا وزیر بازرگانی خارجی بود و سپس تا سال ۲۰۱۱ در سمت وزیر دارایی خدمت کرد. این اقتصاددان فرانسوی در آن سال پس از استعفا ی دومینیک استروس کان که او هم فرانسوی بود و به دنبال یک رسوایی مجبور به کناره‌گیری شده بود، به ریاست صندوق بین‌المللی پول رسید.

ر رهبران کشورهای توسعه یافته جهان بگویند که تحولات همسایگان و سایر کشورهای جهان به ما مربوط نیست، چرا که اقتصاد جهان یک پدیده در هم تنیده است و ادامه جنگ، گرسنگی، ناامیدی در برخی کشورها غیرممکن است که اقتصاد، توسعه و روند انباشت ثروت و سرمایه در سایر کشورها را متاثر نسازد.

یورو و اشاره کرده و گفته است: «در شرایط حاضر بیش

رییس بانک مرکزی اروپا ادامه داده، تجویز سیاست احداث دیوار برای اجتناب از این تأثیرگذاری ذاتی واقعاً ساده‌انگارانه است، مگر با احداث دیوار به پنهان مقابله با ترور یسم می‌توان از ثبات

یورو و اشاره کرده و گفته است: «در شرایط حاضر بیش

یورو و اشاره کرده و گفته است: «در شرایط حاضر بیش



نرخ رشد اقتصادی چین در سال ۲۰۱۸ میلادی حدود ۶٫۶ درصد اعلام شده بود. برای سال جاری، دولت چین روی رشدی بین شش تا شش و نیم درصد حساب کرده است. رشد اقتصادی چین از سه ماهه نخست سال جاری به این سو، به گونه‌ای مداوم روندی نزولی داشته است. دو عامل مجزا در روند نزولی نرخ رشد اقتصادی چین موثر بوده‌اند. به باور کارشناسان، جنگ تجاری بین دو قدرت اقتصادی بزرگ جهان، آمریکا و چین، به‌عدم اطمینان سرمایه‌گذاران در بازارهای تولیدی چین دامن زده است. از سوی دیگر، رشدی معادل ۳ درصد بر خوردار گردد.

انتخابات بولیوی با پیشتازی مورالس به دور دوم کشید

گروه جهان | شمارش ۸۴درصد رأی انتخابات ریاست‌جمهوری بولیوی نشان دهنده پیشتازی اوو مورالس و کشیده شدن این رقابت سیاسی به دور دوم است. به گزارش خبرگزاری فرانسه، اوو مورالس رییس‌جمهوری چپ‌گرا با کسب ۴۵درصد رأی پیشتاز است. کارلوس مساز حزب «جبهه انقلابی چپ» رقیب اصلی مورالس با ۴۵درصد در جایگاه دوم قرار داد. مساپیش از مورالس برای مدتی رییس‌جمهور موقت بولیوی بود. بر اساس قانون اساسی و مقررات انتخاباتی بولیوی، برای پیروزی در دور اول انتخابات ریاست‌جمهوری بولیوی لازم است که یکی از نامزدها اکثریت مطلق (۵۰درصد آرا) را کسب کند یا اینکه حداقل ۴۰درصد آرا به‌خود اختصاص دهد به شرط اینکه با نزدیکترین رقیب ۱۰ درصد اختلاف داشته باشد. به این ترتیب دور دوم انتخابات ریاست‌جمهوری بولیوی ۱۵ دسامبر میان مورالس و مساز برگزار خواهد شد. در جریان انتخابات یکشنبه، شهروندان بولیوی، اعضای مجلس نمایندگان، سنا و شورای محلی را هم برگزیدند. اوو مورالس از ۲۰۰۶ به عنوان نخستین همچنان نخست‌وزیر بماند. این اتفاق اما تروود را برای جایگاهی ضعیف قرار خواهد داد که نیازمند حمایت احزاب اپوزیسیون خواهد بود. اندرو شیر ۴۰ ساله، متعهد شده بود چه فدرال را معتدل و مالیات کرین سوخت‌های فسیلی را لغو کند. انتخابات کانادا در ۳۳۸ حوزه انتخاباتی بر گزار می‌شود. حزبی که بتواند ۱۷۰ کرسی را از آن خود کند می‌تواند دولت اکثریت تشکیل دهد. چنانچه ۱۷۰ کرسی را هیچ حزبی به دست نیاورد، حزب حاکم کنونی حق دارد با احزاب دیگر برای تشکیل دولت اقلیت، ائتلاف کند.

دریچه

جزئیات طرح خروج آمریکا

از سوریه

گروه جهان | طرح پنتاگون برای اجرای تصمیم دونالد ترامپ در زمینه خارج کردن نیروهای آمریکایی از شمال شرق سوریه شامل در اختیار داشتن حرمی هوایی شرق فرات، حفظ پایگاه انتنف در جنوب شرق سوریه و احتمال ترک پایگاه‌های نظامی نزدیک مرزهای عراق به منظور تمرکز بر حمایت از جاهای نفت و تعویق بازگرداندن آنها به دولت سوریه و ایجاد حمایت لازم از زندان‌های شامل اعضای خطرناک داعش می‌شود. به گزارش الشرق الاوسط، مارک اسپر وزیر دفاع آمریکا، گفته تمام نیروهای آمریکایی طبق نقشه و طرح کنونی سوریه را به مقصد غرب عراق ترک خواهند کرد. اسپر گفته، ارتش به عملیات نظامی خود علیه داعش به منظور ممانعت از بازگشت مجدد آن به منطقه ادامه می‌دهد. دونالد ترامپ رییس‌جمهوری آمریکا، از وزارت دفاع کشورش خواسته بود طرح‌هایی برای اجرای تصمیم سیاسی او در زمینه خروج از سوریه و دستیابی به تفاهماتی با ترکیه درباره ایجاد منطقه امن در شمال شرق سوریه به عمق ۳۲ کیلومتر و طول ۴۴۰ کیلومتر تهیه کند. شرق الاوسط نوشته این طرح و ایده وزارت دفاع

امریکا شامل مولفه‌های ذیل است:

انتقال ۷۰۰ سرباز آمریکایی از شرق سوریه به غرب فرات. حفظ حضور ائتلاف بین‌المللی ضد داعش به سرکردگی آمریکا در حرم هوایی شرق سوریه. باقی نگه داشتن یادداشت تفاهم «منع بر خورد» با طرف روسی با احتمال بررسی تعدیل آن. حفظ پایگاه انتنف در گوشه مرزی سوریه-عراق واردن که شامل نیروهای ویژه و حامی مخالفان سوری با هدف مقابله با دشش و آرایه حمایت اطلاعاتی است. حفظ عناصر منطقه کارشکت‌های نظامی خصوصی در نزدیکی چاه‌های نفت ومیادین گازی (منطقه شرق فرات شامل ۹۰ درصد نفت سوریه و نییمی از گاز این کشور است). انتقال پایگاه‌های نظامی به مناطق نزدیک به چاه‌های نفت در مرزهای عراق. به منظور ممانعت از دخل و تصرف بر این چاه‌ها توسط دولت دمشق و تسلط کشور بر این چاه‌ها و میادین قبل از دستیابی به هر گونه تفاهمی بررسی پیشنهاد تأمین حمایت بین‌المللی و نیروهای ویژه برای زندان‌هایی که دربر گیرنده عناصر خطرناک داعش از نظر غرب هستند. رجب طیب اردوغان رییس‌جمهوری ترکیه، دوشنبه مدعی شده ارتش ترکیه و ارتش آزادسوریه ۱۵۰۰ کیلومتر مربع را از وجود تروریست‌ها آزاد کردند. اردوغان درباره دستاوردهای عملیات موسوم به «چشمه صلح» گفته: «در ۹ روز ۷۶۵ تروریست را از پای در آورديم و منطقه‌ای به وسعت ۱۵۰۰ کیلومتر را از ظلم تروریست‌ها آزاد کردیم.»

کوتاه از منطقه

کوه تاه از منطقه

سفر مقام‌های ارشد آمریکایی به افغانستان

نانسی پلوسی رییس مجلس نمایندگان آمریکا، و شماری از اعضای ارشد کنگره در سفری از پیش اعلام‌شده به افغانستان رفتند. پلوسی پیش از افغانستان به اردن رفته بود. گفته شده، رییس مجلس نمایندگان آمریکا با اشراف غنی رییس‌جمهوری، عبدالله عبدالله معاون اجرایی دولت افغانستان، و فرماندهان ارشد نظامی آمریکا در افغانستان دیدار کرده است. پیش از پلوسی، مارک اسپر وزیر دفاع آمریکا، نیز به کابل رفته بود.

امارات اتباع خود را از لبنان

خارج می‌کند

در پی ناآرامی‌های اخیر لبنان، سفارت امارات در بیروت با هدف تسهیل خروج اتباع خود از لبنان با تشکیل کارگروهی اقدام به خروج اتباع خود از این کشور کرده است. این طرح با همکاری دستگاه‌های مرتبط در لبنان صورت گرفته است. وزارت خارجه امارات پیشتر با صدور بیانیه‌ای از شهروندان خود خواسته بود تا اطلاع ثانوی به لبنان سفر نکنند. لبنان در هفته گذشته شاهد تظاهرات مردمی بوده است.

خداحافظی ترکیه

با رکود اقتصادی

صندوق بین‌المللی پول پیش‌بینی کرده رشد اقتصادی ترکیه امسال به ۰٫۲ درصد برسد. به گزارش آنتولی، رشد اقتصادی ترکیه در سال آینده به سه درصد افزایش می‌یابد. این نهاد با اشاره به بهبود فضای مالی در نتیجه کاهش نرخ بهره توسط بانک‌های مرکزی بزرگ جهان اعلام کرده فراهم شدن وام ارزان‌تر، به کشورهای نوظهور از جمله ترکیه کمک خواهد کرد تا تأمین مالی مورد نیاز خود را اسان تر انجام دهند. نرخ تورم ترکیه برای سال جاری ۱۵٫۷ درصد و برای سال بعدی ۱۲٫۶ درصد پیش‌بینی شده است.

نظامیان آمریکا از سوریه

وارد عراق شدند

نیروهای نظامی آمریکا مستقر در سوریه دوشنبه ضمن عبور از گذرگاهی مرزی وارد استان دهوک عراق شدند. تصاویر رویترز خودروهای زرهی آمریکا را در حال انتقال نظامی این کشور به داخل خاک عراق نشان می‌دهد. تحلیلگران بر این باورند که ترامپ با عقب‌نشینی از سوریه به‌ترکیه برای آغاز عملیات نظامی گسترده‌اش چراغ سبز نشان داده است.

صاحب امتیاز:موسسه رسانه نگاران خوباندیش
مدیرمسئول:الیاس حضرتی
سرمدیر:منصور بیطرف
نشانی:خیابان ستارخان- خیابان کوثر دوم- بن‌بست مینو
تلفن:۶۶۴۲۰۷۶۹- نمابر:۶۶۴۲۰۴۱۷-
چاپ:همشهری ۲(روزتاب) - توزیع:نشر گستر امروز-تلفن:۶۱۹۳۳۰۰۰
سازمان شهرستان‌ها:۶۶۱۳۶۰۸۸
|اذان ظهر: ۱۱:۴۸ | اذان مغرب: ۱۷:۲۹ | اذان صبح فردا: ۴:۵۳ |
i n f o @ t a a d o l n e w s p a p e r . i r
مرآةنامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است



عکس روز



روایتی تلخ از پایان سفر در جنگل های گلستان

عکس: |ایسنا|

بازار هنر

تخریب خانه سپانلو صحت ندارد



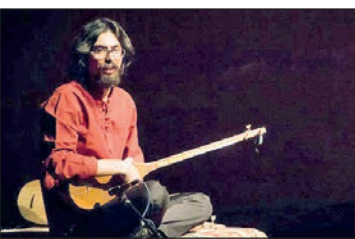
وصی و دوست محمدعلی سپانلو با بیان اینکه تخریب خانه این شاعر فقید که ثبت ملی هم شده صحت ندارد، می گوید:اگر کسی بخواهد این خانه را تخریب کند باید به من و ورژناش مراجعه کند، اما تاکنون کسی به من مراجعه نکرده است. بیژن اشتری- مترجم- در صفحه شخصی خود خبری با موضوع تخریب خانه سپانلو گذاشته بود: «امروز شنیدم خانه محمدعلی سپانلو را می خواهند تخریب کنند و جایش خانه‌ای چندطبقه بسازند. من این خانه را دوست دارم و حتی چند شیء هم در آن خوابیده‌ام و خاطرات خوبی هم از آن در ذهنم باقی مانده است. سپانلو برای حدود نیم قرن در این خانه، در انتهای کوچه بن‌بستی در خیابان جمال‌زاده زندگی کرد و خانه‌اش همیشه محل دورهمی‌های دوستان و آشنایان بود.امیدوارم محمدعلی سپانلو زندگی می کند با تکذیب خبر تخریب خانه او که در سال ۸۲ به ثبت ملی رسیده است،به ایسنا گفت: چنین موضوعی صحت ندارد. محمدعلی بخشی از این خانه را به من بخشیده و بخشی هم برای ورژنه است.اگر کسی بخواهد خانه

بازی علیرضا خمسه ونسیم ادبی در یک فیلم کمدی



با پیوستن علیرضا خمسه و نسیم ادبی لیست بازیگران فیلم سینمایی «ملاقات با جادو گر» به کارگردانی حمید بهرامیان و تهیه‌کنندگی حمید اعتباریان تکمیل شد.طبق گزارش رسیده، «ملاقات با جادوگر»از حضور بازیگرانی همچون مانی قحقی، امیرمهدی ژوله و هستی مهدوی بهره برده است و بهرام بهرامیان کارگردان سینما به عنوان بازیگر افتخاری در اولین ساخته برادرش حضور دارد. فیلمنامه اثر اثر توسط امیرمهدی ژوله نوشته شده، در خلاصه داستان «ملاقات با جادو گر» آمده است: جناب سرهنگ برادری کن ما رو بگیر، من از خیالنت درمیام! امیر شریعت و سیدم مرادچوبر دیگر بازیگران این فیلم هستند. «ملاقات با جادوگر» در ژانر کمدی ساخته می‌شود و سازندگان آن به تازگی از جنوب کشور برای ادامه فیلمبرداری به تهران بازگشتند. عوامل و دست‌اندر کاران «ملاقات با جادو گر» عبارت‌ند از:مجری طرح و مدیر تولید: حسن مصطفوی، مدیر فیلمبرداری محمدرضا

«از نظم تا مقام» منتشر شد



آهنگسازنوازنده‌تنبور در معرفی تازه‌ترین فعالیت‌های خود از تالیف یک کتاب با عنوان «از نظم تا مقام» با حمایت بنیاد فرهنگی هنری رودکی خبر داد. رضا علی‌آبادی با اشاره به تازه‌ترین فعالیت‌های خود در عرصه موسیقی بیان کرد:بعدازنگارش کتاب «مقام‌های تنبور» که عمده‌ان تمرکزروی آوازگاری مقام‌های تنبور بود، اقدام به انتشار کتاب «چهل تمرین برای تنبور» کرد کم که خوشبختانه به چاپ مجده هم رسید. پس از انتشار این کتاب بود که تصمیم به نگارش کتاب دیگری با عنوان «از نظم تا مقام» گرفتم که نگارش آن از حدود شش سال پیش آغاز شد.من در این مدت تانگاری مقام‌های تنبور بار آن را بازنگری و بازنویسی کردم تا به سرانجام برسد و بتواند در قالبی قرار گیرد که از استانداردهای هنرم پیروی کند. این نوازنده درباره جزئیات تازه‌ترین اثر پژوهشی خود گفت:این کتاب مقام‌هاونظم‌های تنبور را از نظر محتوابررسی کرده‌است، وروایای فنی تری را مورد بحث قرار داده است، من برای پژوهش‌نگاری این کتاب سعی کرده‌ام یک جنبه چیزی را تغییر ندهم و تمام جنبه‌های تحلیل‌ادر نظر بگیریم.در این فضا قطعاً بیشترین روایای ممکن، حتی حالت‌های غیرممکن امیدارم، که بتوانم حتی یک گام کوچک در اقیانوس بی‌پایان موسیقی انجام دهم تا کمی تأثیر گذار باشد.

فیلم آنجلینا جولی «جوکر» را عقب راند



پنج سال پس از اکران فیلم «شریر: معشوقه شیطان» یا «هالیوینست ۴» با بازی آنجلینا جولی، اکنون قسمت دوم این فیلم با اولین اکرانش در راس باکس آفیس آمریکا قرار گرفت. به گزارش مهر به نقل از وروایتی، «شریر: معشوقه شیطان» که ادام‌های بر فیلم ماجراجویانه فانتزی سال ۲۰۱۴ با بازی آنجلینا جولی است و با اقتباس از «زنبیای خفته» ساخته شده با شروع اکران خود راس باکس آفیس آمریکا در اختیار گرفت. هر چند این فیلم کمتر از اکران اول فیلم اصلی فروش کرد اما فروش ۳۶ میلیون دلاری در ۳ روز اول اکران آن کافی بود تا بتواند صدرنشین باکس آفیس آمریکا شود.این فیلم که در ۲۷۹۰ سالن سینما اکران شده تقریباً نصف فیلم اصلی که ۶۹ میلیون دلار فروش کرده بود، فروخت. این فیلم موفق شد تا رقبای قدری چون «جوکر» و فیلم تازه‌وارد «سرزمین زامبی: ضربه دوم» را از میدان به در کند. این در حالی است که «جمینی من» با بازی ویل اسمیت نیز در دومین هفته اکرانش از فیلم‌های روی پرده است. در حالی که در کنار آنجلینا جولی، ال فانینگ و میشل فایفر نیز از دیگر بازیگران «شریر» هستند، این فیلم یکی از کم رونق‌ترین افتتاحیه‌های فیلم‌های دیزنی را تجربه کرد. «هالیوینست: معشوقه شیطان» با بازی «آنجلینا جولی» در نقش اصلی که با بودجه ۱۸۵ میلیون دلاری ساخته شده است بهترین فروش خارجی خود را با ۲۲.۴ میلیون دلار در چین ثبت کرد و پس از آن روسیه با ۱۰.۷ میلیون دلار، مکزیک با ۷.۸ میلیون دلار، اندونزی با ۴.۸ میلیون دلار و ایتالیا با ۴.۷ میلیون دلار دیگر بازارهای پر فروش این فیلم بودند. این فیلم در سایت راتن تومیتوز با امتیاز ۹۶ درصدی روبرو شده و دیزنی امیدوار است در هفته‌های آینده استقبال بیشتری از آن بشود.

مایکل مور: وقت خرد کردن ترامپ است



کارگردان سرشناس آمریکایی روز شنبه رسماً حمایت خود را از برنی سندرز از اعلام کرد و گفت این سناتور می‌تواند ترامپ را در انتخابات خرد کند. به گزارش دلاپین، مایکل مور فیلمساز برنده اسکار در راهپیمایی روز جمعه در نیویورک رسماً از کاندیداتوری برنی سندرز برای انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۰ آمریکا حمایت کرد. در حالی که این نخستین کمپین بزرگ سندرز پس از آن بود که او اوایل ماه با یک حمله قلبی روبرو شد، مایکل مور گفت سن و سلامت عوامل مهمی برای سندرز نیستند، ولی در عین حال رسانه‌ها را برای اینکه بر سن ۷۸ ساله این سناتور تأکید دارند، سرزنش کرد. او خطاب به جمعیت انبوهی که در این کمپین حضور یافته بودند بر موثر بودن سن تأکید کرد و گفت اتفاقاً برنی تجربیاتی دارد که از سن او ناشی می‌شود. وی گفت: یک فرد ۷۸ ساله می‌داند حمایت از فاشیسم و برتری سفید به چه معناست. مور خطاب به حضار اظهار کرد: وقت این است که ترامپ را کنار بگذاریم. نه تنها لازم داریم ترامپ را در نظر سنجی‌ها خرد کنیم بلکه هدف ما باید این باشد که سیستم اقتصادی فاسدی را که ترامپ را روی کار آورده، نابود کنیم.

چهره روز

همایون شجریان با علیرضا قربانی آلبوم می دهد



همایون شجریان و علیرضا قربانی در صفحات شخصی خود در فضای مجازی از انتشار آلبومی مشترک خبر دادند. آلبوم مشترک همایون شجریان و علیرضا قربانی به نام «افسانه چشم‌هایت» به آهنگسازی مهیار علیزاده در روز ۱۹ آبان ماه منتشر و رونمایی می‌شود. اولین خبر‌ها از تولید آلبوم مشترک علیرضا قربانی و همایون شجریان به مرداد ماه سال ۱۳۹۳ برمی‌گردد و به نظر می‌رسد پس از پنج سال این وعده محقق خواهد شد. پیش از این عنوان شده، یک بخش از این اثر بر روی ابیاتی از نیما یوشیج تالیف شده است و بخش دیگر، قطعاتی را با اشعار احمد شاملو، محمدرضا شفیعی کدکنی، محمدعلی بهمنی، سیمین بهبهانی و علیرضا کلیایی شامل می‌شود.

تمجید بلژیکی ها از بازیکن تکنیکی ایرانی



رسانه بلژیکی به تمجید از درخشش علی قلی‌زاده در تیم شارلوا پرداخت و عملکرد او را ستود. شارلوا یکشنبه شب در هفته یازدهم لیگ یک بلژیک برابر سرکل بروژ قرار گرفت و با سه گل میزبان‌ش را شکست داد. علی قلی‌زاده، بازیکن ایرانی شارلوا که در ترکیب اصلی حضور داشت دو پاس گل داد. studinfo با تمجید از درخشش بازیکن ایرانی نوشت: قلی‌زاده در این بازی سطح بالایی بازی خود را ارائه داد و با تکنیک خاص خودش هر گاه می‌خواست ریتم بازی را کند یا تند می‌کرد و توانست فرصت‌های زیادی برای گلزنی نیز برای هم تیمی‌های خود ایجاد کند. او دو پاس گل در این دیدار ثبت کرد یکی از بهترین‌های زمین مسابقه بود. علی قلی‌زاده که به دلیل مصدومیت در جام ملت‌های آسیا غایب بود توانسته شرایط بازی را به دست بیوردولی هنوز به تیم ملی فوتبال ایران دعوت نشده‌است.

ورزشی

کسری بودجه ۴۰ میلیارد ریالی فدراسیون ژیمناستیک در سال ۹۸

بوده که بیشتر از میزان اعتبار پیش‌بینی شده برای فدراسیون بوده است.
رمضانیان پور اضافه کرد: کل هزینه‌های فدراسیون در سال ۹۸ به انضمام حقوق پرسنل، ایاب و ذهاب، هزینه‌های جاری فدراسیون و انست میلیون تومان بوده که در حقیقت این آمار نشان می‌دهد که فدراسیون تا پایان سال جاری چیزی حدود ۴ میلیارد و ۴۵ میلیون تومان (معادل ۴۰ میلیارد و ۴۵۰ میلیون ریال) کسری بودجه دارد. او در پایان اظهار کرد: ۷ ماه از سال سپری می‌شود هنوز بودجه سال ۹۸ فدراسیون ژیمناستیک به تصویب هیات ریسه فدراسیون نرسیده و تا زمانی که بودجه توسط هیات ریسه تصویب نشود اجازه هزینه‌کرد وجود ندارد، اما متأسفانه از فروردین تا به امروز هزینه‌هایی در این فدراسیون انجام شده که بیش از اعتبارات مصوب است. البته قرار بود این موضوع در جلسه هیات ریسه مطرح و اصلاحاتی در این زمینه صورت بگیرد که تا به امروز هیچ خبری از سوی فدراسیون برای اصلاح بودجه انجام نشده‌است.



این فدراسیون کمک مالی کرده و درآمد حاصل از برگزاری کلاس‌های مربیگری نیز ۴۱۶ میلیون تومان برآورده شده‌است. این در حالی است که میزان اعتبارات پیش‌بینی شده تا پایان سال ۹۸ برای این فدراسیون ۲ میلیارد و ۸۱۵ میلیون تومان است. عضو هیات ریسه فدراسیون ژیمناستیک خاطرنشان کرد: در بخش هزینه‌های برون مرزی و اعزام تیم‌ها به مسابقات ۱۲ تا صرف‌فصل تعیین شده که تنها میزان هزینه‌کرد برای اعزام‌های برون مرزی در سال جاری چیزی حدود ۳ میلیارد و ۱۷۳ میلیون تومان

میراث نامه

آیا سفر به ایران واقعا بد است؟

«ایران کشوری با برنامه‌هستایی بحث‌برانگیز و مردمی متحجرات است، به نظر می‌رسد سیاستمداران غربی به خاطر منافع‌شان تمایل دارند چنین تصویری از ایران ارائه دهند. اما دولت ایران می‌تواند این کلیشه‌های اشتباه را افشا کرده و تصویری واقعی از این کشور نشان دهد.» «وینر و اورو سو»، فیلمساز و عکاس هلندی است که علاقه زیادی به سفر دارد. او بیشتر از مکان‌هایی دیدن می‌کند که برای مردم معمولی ناشناخته یا بی‌مانده‌اند. «اور سوو» در یک مستند پنج‌پیزودی به بررسی این سوال پرداخته که «آیا سفر به ایران واقعا بد است؟» و جنبه‌هایی از زندگی در ایران را نشان می‌دهد که از دید مخاطب خارجی معمولاً پنهان و در سایه باقی مانده است. این گردشگر هلندی می‌گوید: زمانی که در اخبار از ایران سخن گفته می‌شود، معمولاً همراه با سیاست‌های این مساله‌من را دچار شک و تردید می‌کرد که آیا کشوری می‌تواند تا این حد سیاه باشد؟ بنابراین تصمیم گرفتم بررسی کنم که آیا ایران کشوری است که می‌تواند پذیرای گردشگران خارجی باشد یا خیر؟ من می‌خواستم تجربیات خود را با جهان به اشتراک بگذارم و او معتقد است: ایران کشوری با فرهنگ غنی است اما واقعیت این است که افرادی که از طریق جریان رسانه‌ای غرب با ایران آشنا می‌شوند، تصویری تک‌بعدی و کلیشه‌ای از آن در ذهن خود ثبت می‌کنند: کشوری ضدغربی با منابع انرژی و برنامه هسته‌ای بحث‌برانگیز. این تصویرسازی خاکستری بسیاری از مردم جهان را برای سفر به این کشور دلسرد کرده است. با این حال جهانگردان خبره‌ای که ایران را دیده‌اند با شگفتی‌ها و مشاهیر آن آشنا شده‌اند. این فیلمساز و عکاس هلندی ادامه می‌دهد: در ایران بیشتر بازخوردها مثبت بود و آنها از این‌ها به تصویر واقعی کشورشان به جهان استقبال می‌کنند. بیشتر ناظران بین‌المللی از تجربیات من در ایران شگفت‌زده شده بودند. حتی به من اتمام می‌دند غربی‌ها در سفر دولت ایران استخدام شده‌ام که تصویر مثبتی از این کشور نشان دهم. اورو سو درباره کلیشه‌های شکل گرفته در خصوص ایران بیان می‌کند: تصور می‌شود ایران کشوری ناامن و زیر سایه جنگ است اما این تنها نوعی پیش‌داوری است.

تاریخ نگاری

اعلام قطع رابطه دولت مصدق با انگلیس



رویه اقتصادی دیگری که باعث نجات وفلاح مردم ایران باشد یا دارد. هر چند درباره روش دولت نسبت به حل موضوع نفت در گزارش سابق به عرض مجلسین رسیده و در آن تصریح شده است هر گاه نتیجه آخرین پیشنهاد و گذشت‌های دولت اینجانب اثر مطلوب و مترقب را نداشته باشد ناچار باید رویه دولت انگلستان را مخالف با شرایط دوستی که همیشه از طرف دولت ایران رعایت می‌شده بدانیم و روابط سیاسی موجود را بی اثر بشناسیم و آقایان نمایندگان محترم نیز با آن موافقت فرموده‌اند. مع‌ذلک اکنون که متأسفانه دولت مجبور به اتخاذ تصمیم مبتنی بر قطع روابط سیاسی شده است لازم می‌داند مجدداً مراتب را به استحضار آقایان نمایندگان محترم برساند. در پایان باید اضافه کنم که قطع روابط سیاسی با دولت انگلیس مستلزم قطع علقای دوستی بین دو ملت نیست؛ زیرا ملت ایران همیشه به ملت انگلیس به دیده احترام نگریسته و امیدوار است که مامداران آن دولت نیز اندکی بیشتر به حقایق اوضاع فعلی جهان و دیداری ملل توجه کنند و از روشی که تا امروز معمول داشته‌اند منصرف شوند و سیاست خود را با وضع دنیای امروز منطبق سازند تا ملتین انگلیس و ایران بتوانند به وسیله تجدید حیات مناسبات سیاسی از روابط دوستی ووداد بر خوردار شوند.»