

مسیر پیش روی بورس؛ از توافق تا نرخ خوراک

بورس سان | به گفته ساجد، منابع مربوط به بند تبصره ۱۴ بودجه باید تأمین منابع شود و دوره پیش‌روی دولت‌است.افزایش نرخ بنزین و گازوئیل یا افزایش نرخ سوخت شرکت‌های بزرگ‌این کارشناس بازار سرمایه معتقد است، در کوتاه‌مدت اثر کاهش نرخ ارز در بازار سهام بیشتر بوده چرا که فروش خیلی از شرکت‌ها به خصوص بزرگان دلاری می‌تواند تحت‌تأثیر کاهش نرخ ارز بافت سودآوری همراه شود.

ابراهیم مساجد عنوان کرد: در بلندمدت با در نظر گرفتن سناریوی رفع تحریم توام با حصول توافق طبعاً زیرساخت شرکت‌هایی که طی چندین سال باضمحلال ربه رو بودند، (نمود آن در عدم توسعه ظرفیت نیروگاهی، پالایش گاز و... پیداست) بهبود یافته و با افزایش تولید و رشد سودآوری همراه می‌شود.

وی با نگاهی به تاریخچه دلار خاطر نشان کرد: در دهه ۸۰ که تحریم‌ها با شدت کمتری همراه بودند روند دلار صعودی بود. در ادامه با تشدید تحریم، رشد دلار شدت گرفت. حال در صورتی که تحریم لغو شود با توجه به رشد نقدینگی نمی‌توان انتظار روند کاهش دلار در بلندمدت را داشت. این تحلیلگر بازار سرمایه در خصوص نرخ خوراک پتروشیمی‌ها گفت: واقعیت اینجاست که بند تبصره ۱۴ بودجه باید تأمین منابع شود. حال ۲ راه پیش‌روی دولت‌است.افزایش نرخ بنزین و گازوئیل یا افزایش نرخ سوخت شرکت‌های بزرگ. با توجه به شرایط حساس سیاسی و اجتماعی به‌نظر می‌رسد ترجیح دولت در حوزه تأمین منابع این بند از بودجه از محل افزایش نرخ سوخت شرکت‌هاست. وی ادامه داد: با نرخ ۷ هزار تومان مهم برخی از شرکت‌ها و صنایع نسیبناز زنده خواهند بود. صنایعی همچون فلزات نظیر فولاد و فلزات رنگی در حوزه P/E شرایط مناسب‌تری را نسبت به پتروشیمی‌ها دارند.

ساجد بیان کرد: انتظار می‌رود شرکت‌هایی که از P/E مناسب‌تری برخوردارند مسیر خود را از شرکت‌هایی که تحت تأثیر منفی نرخ خوراک قرار می‌گیرند (همانند متاولی‌ها و اوروماران) جدا کنند. با توجه به اینکه خوراک اولفینی‌ها گاز طبیعی نیست، فرمول و محاسبات آن نیز همانند گذشته پابرجاست، بنابراین اثر کمتری از نرخ بالای خوراک خواهد گرفت.

وی معتقد است، سرمایه‌گذاران در بازار ملک بر دارایی خود مالکیت دارند و هیچ‌وقت دچار ریسک نرخ‌گذاری و تعیین‌قیمت نمی‌شوند. دقیقاً بالعکس بازار سرمایه.

در صورتی که افراد نیمی از دارایی خود را به بازار ملک تخصیص دهند این مهم گزینه عاقلانه‌ای در حوزه سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود. در ادامه ۲۰ درصد در دلار و طلا و ۱۰ درصد مابقی در بازار سهام هم انتخاب مناسبی برای چینش سبد سرمایه‌گذاری خواهد بود.

سکه بورسی پاپس کشید

اکوایران | گواهی سپرده سکه در بورس کالا روز شنبه با تلخ آغاز کرد. در این روز تمامی نمادهای مورد معامله در بورس کالای ایران که بر پایه دارایی سکه بودند با افت قیمت مواجه شدند تا بازار مذکور به خوبی نشان دهد که در پیسروی از متغیرهای اقتصاد ایران همچنان دست بالا را دارد.

دلایل این کاهش قیمت چیزی نبود جز عقبگرد یک‌باره قیمت سکه به میانه کانال ۲۷ میلیون تومان که باعث شد تا حجم معاملات در گواهی سپرده سکه نسبت به روز پایانی هفته قبل دو برابر شود. بر این اساس داد و ستدهای روز گذشته در حالی خاتمه یافته که در نماد سکه‌فاهی حجم معاملات از محدوده ۶۸ هزار واحد به حدود ۱۵۴ هزار واحد رسید. اینطور که به نظر می‌آید در مقابل ۱۰۰ درصد فروشندگان حقیقی آن ۹۸ درصد خریدار که خود میز مردم عادی بوده‌اند با دل بیست‌ن به انتظارات تورمی به افزایش قیمت سکه در آینده دلخوش کرده‌اند. چرا که در مقابل آنها تنها ۲ درصد خریدار حقوقی وجود داشت. در این روز بزرگ‌ترین شانس گواهی سکه بورس کالا در تمامی نمادهای این بود که افت قیمت سکه در بازار آزاد تا حدی زیاد نبود که بتواند گواهی این دارایی را در بازار مذکور به صف فروش برساند. با این حال افت بهای دارایی مذکور به محدوده ۲۷ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان برسد. در معاملات بورسی کالا نیز سکه کالایی در حدود ۲۷ میلیون و ۷۷۰ هزار تومان قیمت خورد. با این حال میزان افت قیمت در نمادهای مختلف متغیر بود و میزان آن بین ۳.۲ تا ۳.۹ درصد بود.

اما چه شد که در بازار بی جهت سکه کالایی در هفته‌های اخیر به یک‌سایه دلایل برای افت جدی قیمت پیدا شد؟ دلایل این امر می‌توان درافت دلار به سبب کاهش ریسک‌های سیاسی یافت که در روزهای اخیر خود را در قامت تبادل زنجانی میان ایران و آمریکا نشان داد است. خبرهای رسیده از برخی منابع در این خصوص سبب شد تا در خلال معاملات روز شنبه قیمت دلار از نزدیکی ۵۰ هزار تومان تا میانه کانال ۴۸ هزار تومان کاهش داشته باشد که طبیعتاً این خبر خوبی برای بازارهای دارایی من جمله سکه و بازار سهام نبود. از این رو شاهد آن بودیم که طی این روز کاهش قیمت ارز به‌وضوح هم خود را در بازار سکه نشان داد هم در بازار سهام. روند شکل گرفته در افت قیمت سکه و سهام سبب شد تا در روزهای شادافت قیمت در نمادهای قابل معامله در صندوق کالایی نیز باقیمت که کاهش آن در حدودافت قیمت سکه بود و تفاوت چندانی نداشت.

تعالول

«تعالول» بررسی می‌کند

سه سال سخت در بورس

سومین سالگرد ریزش بورس نیز به پایان رسید و اکنون بازار خود را برای چهارمین سالگرد آماده می‌کند. سه سال از ریزش تاریخی بورس می‌گذرد و در این مدت بورس روی خوش ندیده و همواره در زیان بوده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد دولت سیزدهم علی‌رغم وعده‌های خود هیچ زمانی بورس را اولویت قرار ندهاده و تنها از این بازار استفاده کرده است.

پیش از این گفته می‌شد که بورس بهترین بازار برای سرمایه‌گذاری میان مدت و بلندمدت است. اما طی سه سال اخیر تمام الگوهای سرمایه‌گذاری در کشور از بین رفته است؛ زیرا بازدهی سه سال بورس منفی شد و اغلب تک‌سهم‌ها و صنایع بازار نیز به قیمت آن زمان نرسیده‌اند.

بورس در سال ۹۹

بارها گفته‌ایم که دولت دوازدهم چه‌زمانی مردم را به بورس دعوت کرد و چه اتفاقاتی برای سرمایه‌مردم افتاد. اولین روز کاری فروردین سال ۱۳۹۹ شاخص کل بورس در رقم ۵۰۸ هزار و ۶۶۱ واحد قرار داشت و در آخرین روز معاملاتی فصل بهار در ۳۱ خرداد ماه شاخص کل بورس به تراز یک میلیون و ۲۷۰ هزار واحد رسید تا بازدهی بورس در فصل بهار ۱۴۷ درصد باشد. شاخص بورس تهران در ۱۹ مرداد از مرز ۲ میلیون واحد گذشت و رکورد تاریخی بازار ثبت شد اما در ادامه وارد روند نزولی شد و تا چهار ماه پس از آن نتوانست بازدهی‌ها و ماهانه مثبت را تجربه کند.

بعد از گذشت یک هفته از وعده حسن روحانی برای گشایش اقتصادی و اذعان به ادعاهایی چون «بورس بهترین جابرای سرمایه‌گذاریست»، به دلیل منفی شدن عرضه دارا دوم شاخص کل بورس تهران از دو میلیون یکصد هزار به یک میلیون ۴۰۰ هزار سقوط کرد. در حالی که شاخص کل افت حدود ۲۰ درصدی را تجربه کرد، سهامداران در بسیاری از نمادها تا ۵۰ درصد سقوط را تجربه کردند. ۲۶ مرداد بورس تهران بار بیزش ۸۹ هزار واحدی رکورد سقوط بازار را در ۲۳ سال گذشته را شکست. در دوم شهریور ماه رکورد تاریخی خروج نقدینگی حقیقی از بازار شکسته شد در این روز ۳۰۰۰ هزار میلیارد تومان پول از تالار شیشه‌ای خارج شد. از دست رفتن سرمایه‌های مردم در حالی صورت گرفت که پول خیلی از سهامداران در نمادهای معروف خودر، و خساپا و ستفا نقل شده بود. قاهر به فروش نبودند.

در آخرین روز کاری شهریور شاخص کل بورس در محدوده یک میلیون و ۵۹۵ هزار واحد قرار گرفت تا بازدهی فصل تابستان ۲۵ درصد شود. با شدت گرفتن ریزش شاخص بورس، موج خروج سهام‌داران حقیقی از بازار شروع شد و در شنبه ۲۸ مهر ماه شاخص کل بورس تهران به ۵۱ هزار واحد رسید. در آخرین روز کاری آذرماه شاخص کل بورس به سطح یک میلیون و ۴۳۹ هزار واحد رسید و بازدهی فصل پاییز منفی ۱۰ درصد شد. اما در استان ایچنا تموم نشد و روزهای انتهایی دی ماه حسن قالیبافاصل رئیس‌رییس‌سازمان بورس آن زمان مجبور به استعفا شد و پس از آن محمدعلی دهقان دهنوی رئیس سازمان شد. در پایان اسفند ماه شاخص کل بورس به سطح یک میلیون و ۳۰۷ هزار واحد رسید تا بازدهی فصل زمستان منفی ۹.۱ درصد شود.

مقایسه بورس سال ۹۹ با امروز

تفاوت معناداری بین سال ۹۹ و اکنون وجود دارد. در سال ۹۹ دلار بازار آزاد در محدوده ۲۷ تا ۲۵ هزار تومان بود و بازار با انتظار دلار ۴۰ هزار تومانی، معامله می‌کرد. در حالی که امروز دلار بازار آزاد بیش از ۵۰ هزار تومان است و انتظارات بورس سقوط کرد و من مجبور شد همه چیزم رو بفروشم و توری باعث شده که دلار در قیمت‌های بالاتری در ذهن سرمایه‌گذاران قرار بگیرد.

۲۰ مرداد ماه سال ۹۹ ارزش بورس ۷۷۰۰ معادل ۲۴۵ میلیارد دلار و شاخص دو میلیون و ۱۰۰ بود و اکنون پس از سه سال ارزش بورس ۷۱۰۰ معادل ۱۴۶ دلار و شاخص دو میلیون و ۱۲ هزار واحد. این دو رقم در محدوده شاخص دو میلیونی مقایسه شده تا تفاوت آشکار به راحتی قابل مشاهده باشد.

تجربه تلخ سهامداران

تعالول برای بررسی بیشتر با چند سهامداری که سال ۹۹ به دعوت دولت وقت آن زمان وارد بورس شدند صحبت کرده است. فاطمه فردی که ابتدای سال ۹۹ سرمایه ۵۰ میلیونی وارد بورس کرد گفت: «اون زمان بورس سود خیلی خوبی می‌داد پول دوستم توک ماه دو برابر شده بود و منم تصمیم گرفتم پول طلاهامو بنارم. تو بورس کل برابر شه تا خونه بخرم. اولش همه چی خوب بود اما یهوایی بورس ریخت و بعد اون من به پولم نرسیدم. اون زمان طلا از روز بود کلی طلا داشتم و حتی اگر الان ۵۰ میلیون هم گرفته نمیتونم یک سوم اون طلا رو بخرم. بورس زندگی منو از بین برد و الان مجبورم دوشیفت کار کنم تا پول بیشتری جور کنم.»

رضایکی دیگر از سرمایه‌گذاران اظهار کرد: «تو فامیل منو با سواد میدونستن، زمانی که بورس داشت رشد می‌کرد منم چهار تا واقعی و خوب بود. ماشینمو فروختم و پولشو گذاشتم تو بورس و ۱۰ میلیونی تو بازار مالی کم سود گرفتم و ماشینمو عوض کردم. این خبر به گوش فامیل رسید و خیلی هاشون پولشون رو دادن به من بنارم تو بورس. اما بورس سقوط کرد و من مجبور شدم همه چیزم رو بفروشم تا پول فامیل بدم. بورس منو سراسر کرد و پولمو برد!»

الهام نیز گفت: «بدم داشتم خوب تو بورس سود می‌کنه ازش خواستم طلاهامو بفروشم و بناره روی پول خودش. خب شرایط من فرق می‌کرد هم سرم فوت کرده و با حقوق باز نشتگی و سه تا بچه سخت میگذشت. داشتم هم هر ماه بدم سود میداد و به بچه‌هام هم چیزی نگفتم. اما به روز اخیر شنیدم بورس سقوط کرده و بیچاره داشتم چندونه از جیب خودش پول میدادم و میگه اون پول بچه‌ها بود. تو این سه سال کسی جزو داداشم نفهمید چی بر سرم اومد و مجبور شدم بدل طلاهامو بخرم و بنارم. اما زندگی تلخ تر و سخت‌تر شدنم فکر می‌کردم اون پول میشه سه پناه بچه‌ها اما نپوشونم رو گرفتیم!»

داستان‌های تلخ بورس بسیار زیاد و گاهی با سناریوی تکراری هستند. این تکرار را می‌توان ناشی از عملکرد بد دولت و عدم ترمیم بازار دانست.

حال بورس خوب می‌شود؟

با وجود اینکه سه سال بورس ریزی بوده و روند منفی داشته باز هم برخی از فعالان بازار سرمایه عقیده دارند که بورس روزهای خوبی را می‌تواند پشت سر بگذراند. به‌طور کلی بازار سرمایه می‌تواند روزهای خوبی را پشت سر بگذراند به‌شرط اینکه دخالت‌ها و دستکارهای بورسی به اتمام برسد و مسوولان اجازه دهند بازار مسیر واقعی خود را پیش ببرد.



تولید نیاز دارد و ادامه فشار قطعی برق منجر می‌شود میزان صادرات کشور هم افت داشته باشد در حالی که به درآمذاری بیشتری نیاز داریم و همین مساله هم روی کاهش درآمد ارزی شرکت‌ها تأثیر می‌گذارد، به همین دلیل نماد آنها در بورس هم با افزایش عرضه مواجه می‌شود.

عدم تمایل بخش خصوصی

برای سرمایه‌گذاری در صنعت برق



رغم تحقیق کردم دیدم همه خوبه. حداقل از نظر من همه چار تها واقعی و خوب بود. ماشینمو فروختم و پولشو گذاشتم تو بورس و ۱۰ میلیونی تو بازار مالی کم سود گرفتم و ماشینمو عوض کردم. این خبر به گوش فامیل رسید و خیلی هاشون پولشون رو دادن به من بنارم تو بورس. اما بورس سقوط کرد و من مجبور شدم همه چیزم رو بفروشم تا پول فامیل بدم. بورس منو سراسر کرد و پولمو برد!»

۲۰ مرداد ماه سال ۹۹ ارزش بورس ۷۷۰۰ معادل ۲۴۵ میلیارد دلار و شاخص دو میلیون و ۱۰۰ بود و اکنون پس از سه سال ارزش بورس ۷۱۰۰ معادل ۱۴۶ دلار و شاخص دو میلیون و ۱۲ هزار واحد. این دو رقم در محدوده شاخص دو میلیونی مقایسه شده تا تفاوت آشکار به راحتی قابل مشاهده باشد.

تجربه تلخ سهامداران

تعالول برای بررسی بیشتر با چند سهامداری که سال ۹۹ به دعوت دولت وقت آن زمان وارد بورس شدند صحبت کرده است. فاطمه فردی که ابتدای سال ۹۹ سرمایه ۵۰ میلیونی وارد بورس کرد گفت: «اون زمان بورس سود خیلی خوبی می‌داد پول دوستم توک ماه دو برابر شده بود و منم تصمیم گرفتم پول طلاهامو بنارم. تو بورس کل برابر شه تا خونه بخرم. اولش همه چی خوب بود اما یهوایی بورس ریخت و بعد اون من به پولم نرسیدم. اون زمان طلا از روز بود کلی طلا داشتم و حتی اگر الان ۵۰ میلیون هم گرفته نمیتونم یک سوم اون طلا رو بخرم. بورس زندگی منو از بین برد و الان مجبورم دوشیفت کار کنم تا پول بیشتری جور کنم.»

رضایکی دیگر از سرمایه‌گذاران اظهار کرد: «تو فامیل منو با سواد میدونستن، زمانی که بورس داشت رشد می‌کرد

بازار سرمایه

کاهش تخلفات در بازار سهام

مجید عشقی رییس سازمان بورس و اوراق بهادار در نشست فصلی کانون کارگزاران اظهار کرد: در دوره جدید کانون انتظار داریم که اعضایات‌مدیره کانون به‌ویژه دبیر کل این کانون، کمک‌کنند تا بتوانیم کانون کارگزاران را به ماهیت اصلی خود برسانیم و ما نیز به عنوان سازمان بورس از هیچ کمکی در این زمینه دریغ نخواهیم کرد. وی بیان کرد: در خصوص بند پنج ماده ۱۲۶ احکام دایمی بحث‌های جدی انجام دادیم و به دنبال این نیستیم که مدیران بازار سرمایه که زحمات بسیاری می‌کنند را به دلایلی که گاهی ممکن است تخلفی صورت بگیرد به‌صورت کامل از چرخه خدمت کنار بگذاریم. اما با توجه به اینکه قانون مذکور می‌بایست اجرا می‌شد، با بررسی‌هایی که در شورای عالی بورس اتخاذ شد توانستیم به جمع‌بندی‌های مناسبی در این خصوص دست یابیم. رییس سازمان بورس با اشاره به اینکه هدف از قانون بند پنج ماده ۱۲۶ احکام دایمی افزایش بازدارندگی را صادره به‌منظور کاهش تخلفات است، افزود: هم‌زمان با اجرای قانون مذکور، لازم است چند قدم دیگر برداریم؛ نخست در کمیته تخلفات قرار شد یکی از اعضای کانون به‌منظور شفافیت در بحث بررسی پرونده‌ها حضور یابد. عشقی گفت: یک لایحه نظارتی جدید هم در کانون کارگزاران تصویب شود تا خیلی از مواردی که در ادامه مسیر ممکن است در کمیته تخلفات مطرح شود در همان کانون مطرح شود و در این راستا هر اقدامی لازم باشد انجام خواهیم داد. وی بیان کرد: در کنار اجرای قانون بند پنج ماده ۱۲۶ احکام دایمی به دنبال این هستیم تا ورودی پرونده‌های تخلفات کاهش یابد و به تبع آن نیز بحث انتشار اسناد به‌قدری کاهش یابد تا بتواند به بازدارندگی لازم دست یابد. رییس سازمان بورس تصریح کرد: کانون کارگزاران باید به‌نحوی نظارت بر فعالیت‌اخذ را دستور کار قرار دهد تا شاهد کاهش تخلفات باشیم. البته در برخی موارد نیز شاید لازم باشد سازمان بورس بحث تخلف زدایی را در دستور کار قرار دهد. آنها را به خود کانون بسپاریم تا در لایحه اولی این موارد را بگیرد. وی بیان کرد: در بحث انتشار سوابق تخلفاتی نیز، به دنبال مباحثی همچون بازدارندگی و کاهش تخلفات هستیم. زیرا بازار سرمایه همواره به‌عنوان یک بازار شفاف مطرح بوده است. عشقی با اشاره به اینکه شفافیت بهترین مسیر برای افزایش کارایی و جلوگیری از تخلفات است، گفت: تمامی خواهیم، به‌نحوی عمل کنیم که اکثریت بازار متخلف جلوه داده شود. لذا در بحث جلوگیری از تخلفات بازاردارندگی و اجرای قانون نیازمند یاری تمام فعالان و به‌ویژه کانون هستیم.

ادامه از صفحه اول

تک عکس مسکن

آی‌ام‌ی خواهند چنین القا کنند که وضعیت اقتصاد رو به بهبود است؟ در این صورت باید پرسید، آیا می‌توان با تانکابه‌آمارهای یک‌ماهه چنین نتیجه‌ای گرفت؟ آیا آمار روند قیمت مسکن طی دو سال گذشته نیز به رییس جمهور گزارش شده است؟ آیا روند قیمت مسکن طی ۸ ماهه اخیر برای او تشریح شده است؟ در این حال، بهتر نیست از کان دولت درباره عملکرد خود در کنترل تورم و نظم مالی گزارش بدهند؟ اینکه تا چه حد توانسته‌اند از هزینه‌های دستگاه متبوع خود کم کنند تا بلکه قدری از کسری بودجه دولت کاهش یابد و در پی آن خلق نقدینگی کمتر صورت گیرد؟

پارامترهای نیازمندی بازار سرمایه

جهت انبساط داشته باشد که او را در بهترین حالت ممکن می‌توان خنثی و بی‌حرکت در نظر گرفت زیرا عملا چربش تصمیمات او به سمت انقباض است تا برعکس آن. در پایان هم باید گفت برای بازار می‌توان پارامترهای مختلف دیگری را نام برد و توضیح داد که می‌تواند باعث تکانه‌های مختلفی در بازار شود که با توجه به آشناییت عموم افراد سعی تا آشناترین موارد و قابل فهم‌ترین آنها که دارای قدرت نسبتا زیاد در جهت دهی به بازارها خصوصا بازار سرمایه هستند بررسی شود که با آندکی خلاصه تبدیل به پارامترهای فوق گردید.

مهاجرت نخبگان و تعطیلی

استار تاپ‌ها

فقدان فعالیت شرکت‌های دانش بنیان در ایران، باعث دور شدن کشور از توسعه می‌شود. چرا که بخش مهمی از توسعه ناشی از نیروی انسانی توانمند و کارالست. این روند بدون تردید در میان مدت و بلندمدت کشور را از رشد و پیشرفت دور می‌سازد. اما این همه مشکل مهاجرت در ایران نیست. بر اساسا برخی آمارها تنها طی دو ماه پیش از ۴۰۰ هزار نفر از استان‌های جنوبی به استان‌های شمالی مهاجرت کرده‌اند. این روند مهاجرت‌های داخلی از یک طرف باعث تهی شدن مناطق جنوبی از نیروی انسانی و رشد آسیب‌های اجتماعی در استان‌های شمالی می‌شود. مسوولان باید بدانند هر استانی در این کشور از هویت، ظرفیت، مهارت و توانمندی خاصی برخوردار است. وقتی یک شهروند خاخی، راهی استان‌های شمالی می‌شود، دچار نوع خاصی مشکلات فرهنگی و اجتماعی می‌شود. چرا که اتمسفر اقتصادی هر استان با استان دیگر تفاوت دارد و نیازمند مهارت‌های گوناگونی هستند. شاید وقت آن رسیده باشد که مدیران آرایسی راهبردی برای حفاظت از استعدادهای کشور و حفاظت از دانشه‌های انسانی و معنوی کشور مشخص کنند.

تکذیب حذف ارز ۲۸۵۰۰ تومانی گوشت

قائم‌مقام وزیر جهاد کشاورزی در واکنش به اخباری که در فضای مجازی پیرامون حذف ارز ۲۸۵۰۰ تومانی گوشت قرمز منتشر شده است، این خبر را تکذیب کرد. علیرضا پیمان پاک قائم‌مقام وزیر جهاد کشاورزی در توییتی نوشت: اخبار منتشره در خصوص حذف ارز ترزیجی گوشت قرمز تکذیب می‌شود؛ تغییر ارز مربوط به گوشت منجمد است که کاربری صنعتی و رستورانی داشته و نقش مستقیمی در تنظیم بازار ندارد. ارز تخصیص به گوشت گرم گوسفندی و گوساله وارداتی تا تنظیم بازار این کالا، همچنان در گروه کالایی ۲۸۵۰۰ است. روز گذشته، وزارت صمت در نامه‌ای اعلام کرد که انواع گوشت تازه یا سرد کرده به گروه کالایی ۲۲ (ارز از محل تالار دوم) منتقل شد.

ارز حاصل از صادرات را به بانک بدهید

سازمان توسعه تجارت اعلام کرد: از تاریخ ۲۷ تیر از حاصل از صادرات باید به بانک ارایه شود تا رافع تعهد ارزی انجام پذیرد و در قبال صادرات واردات نمی‌توان انجام داد. در این نامه آمده است: با عنایت به مکاتبه شماره ۳۳۶۹۹ مورخ ۴۲/۰۴/۲۰۱۴ دفتر مقررات صادرات واردات در خصوص مغایرت مصوبه نهمین جلسه کار گروه بازگشت از حاصل از صادرات مبنی بر رفع محدودیت از کارت‌های بازرگانی صادر کنندگان سال ۱۴۰۱ به منظور ایفای تعهدات ارزی حاصل از صادرات به روش واردات از محل صادرات خود در قبال اخذ تعهدنامه محضری بابت (۳۲) ماده (۱۰) آیین‌نامه اجرایی قانون مقررات صادرات واردات لذا مصوبه نهمین جلسه کار گروه بازگشت ارز حاصل از صادرات موضوع بند نامه شماره ۵۲۶۲۵۹ مورخ ۲۴/۱۱/۱۴۰۲ از تاریخ ۲۴/۰۴/۲۰۱۴ کان لم یکن تلقی شد و قابلیت اجرا نخواهد داشت. لازم به ذکر است، مکاتباتی که تا تاریخ ۲۴/۰۴/۲۰۱۴ در خصوص رفع محدودیت کارت‌های بازرگانی واجدین شرایط یادشده در مسیر خاله سازمان توسعه تجارت به ثبت رسیده است، بررسی و ترتیب‌اثر داده خواهد شد. سوپس از این تاریخ هیچ‌گونه درخواستی در این خصوص قابل پذیرش نخواهد بود.

تأمین ارز چای از تالار دوم

وزارت صمت در نامه‌ای اعلام کرد که انواع چای به گروه کالایی ۲۲ (ارز از محل تالار دوم) منتقل شد. وزارت صمت در نامه‌ای اعلام کرد که گروه کالایی انواع چای به گروه کالایی ۲۲ تغییر کرد. در این نامه آمده است: طبق نامه شماره ۶۹۷۹۳ مورخ ۲۰/۰۴/۱۴۰۲ معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی، انواع چای با ردیف تعرفه‌های ۰۹۰۲۴۰۰ و ۰۹۰۲۴۰۹ به گروه کالایی ۲۲ (ارز از محل تالار دوم) تغییر یافتند.

آغاز به کار سامانه مرکز آموزش اتاق اصناف ایران

با پیگیری‌ها و مذاکرات انجام شده قرارداد نهایی همکاری میان اتاق اصناف ایران و مرکز گسترش فناوری اطلاعات (مگفا) به منظور راه‌اندازی سامانه مرکز آموزش و پژوهش اتاق اصناف ایران و باهدف ارتقای محیط کسب‌وکارها امضا شده. گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی اتاق اصناف ایران، این نشست با حضور حسین طاهر محمدی رییس اتاق اصناف ایران، مهدی امیدوار خزانه‌دار، عبدالله توانگر دبیر هیات‌ریسه اتاق اصناف ایران، حسین موهیدی مدیرعامل و رییس هیات‌مدیره مرکز مگفا، و نیز جمعی از مدیران اتاق اصناف ایران و مرکز گسترش فناوری اطلاعات (مگفا) در اتاق اصناف ایران برگزار شد. در این نشست حسین طاهر محمدی رییس اتاق اصناف ایران گفت: جامعه صنفی کشور ظرفیت بالقوه‌ای دارد که می‌توان با هم‌راهی و همیاری بستر قدرتمندی را در حوزه آموزش برای بیش از سه میلیون فرد صنفی در کشور ایجاد کرد و همچنین در حوزه تشکل‌های صنفی جامعه هدف بزرگی با هشت هزار اتحادیه صنفی داریم که هر اتحادیه بین ۵ الی ۷ هزار نفر را شامل می‌شود و در نتیجه می‌توان گفت نزدیک به ۵۰ هزار نفر در اتحادیه‌ها فعال هستند؛ بنابراین یک جامعه صنفی بسیار منسجم و یکپارچه داریم، واقع پیش‌روی ما افق بسیار کلانی است. وی تصریح کرد: استمرار این همکاری می‌تواند موجب بهره‌برداری در طرف شود و امیدواریم با باز شدن باب همکاری مشترک در شاهد دگرگونی در حوزه آموزش کشور باشیم و امید داریم این همکاری تداوم داشته باشد و سطح کیفی آموزش حوزه صنفی بطور شایانی ارتقا یابد. در ادامه حسین موهیدی مدیرعامل و رییس هیات‌مدیره شرکت مگفا گفت: مرکز گسترش فناوری اطلاعات (مگفا) زیر نظر وزارت صمت فعالیت دارد و توسعه راهکارها و راهبردهای فناوری اطلاعات به خصوص در حوزه صنعت، معدن و تجارت را عهده‌دار است. خرسندیم که این فرصت در حوزه یادگیری و آموزش الکترونیک از نسوی فعالان صنعتی ایجاد شده است و امیدواریم بتوانیم بهترین خدمات را در این حوزه ارائه دهیم و هر دو سوی قرارداد از این همکاری منتفع شوند.

نتایج پایش ملی محیط کسب‌وکار منتشر شد

کاهش فعالیت بنگاه‌ها در فصل اول

تعال |

پایش ملی محیط کسب‌وکار کشور در بهار ۱۴۰۲، از اندک بهبود این شاخص و رسیدن آن از ۶۰،۱۱ نشان در زمستان به ۶۰،۰۵ در بهار حکایت دارد؛ اما با وجود این اتفاق، ظرفیت فعالیت واقعی بنگاه‌های اقتصادی حاضر در این پایش نسبت به فصل قبل ۳،۱ واحد درصد کاهش نشان می‌دهد. این ارزیابی بیانگر آن است که از نظر فعالان اقتصادی مشارکت‌کننده در این پایش، وضعیت برخی مولفه‌های موثر بر محیط کسب و کار ایران در بهار ۱۴۰۲ مساعدتر شده است. عدد شاخص در بهار ۱۴۰۲ نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۰ درصد مساعدتر شده است. بررسی یافته‌های پایش ملی محیط کسب‌وکار کشور در بهار ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که در این فصل استان‌های مرکزی، زنجان و آذربایجان غربی به ترتیب دارای مساعدترین وضعیت محیط کسب‌وکار نسبت به سایر استان‌ها ارزیابی شده‌اند.

محیط کسب و کار در بهار

گزارش مرکز پژوهش‌های اتاق ایران از پایش ملی محیط کسب و کار ایران در بهار ۱۴۰۲ عدد ۶۰،۰۵ (نمره بدترین ارزیابی ۱۰ است) را به عنوان شاخص کل نشان می‌دهد. نتایج از اندکی بهبود از وضعیت این شاخص در ارزیابی فصل گذشته (زمستان ۱۴۰۱) با میانگین ۶۱/۱ دارد. اما با وجود این اتفاق، ظرفیت فعالیت واقعی بنگاه‌های اقتصادی حاضر در این پایش نسبت به فصل قبل ۳،۱ واحد درصد کاهش نشان می‌دهد. این ارزیابی بیانگر آن است که از نظر فعالان اقتصادی مشارکت‌کننده در این پایش، وضعیت برخی مولفه‌های موثر بر محیط کسب و کار ایران در بهار ۱۴۰۲ مساعدتر شده است. عدد شاخص در بهار ۱۴۰۲ نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۰ درصد مساعدتر شده است.

بررسی یافته‌های پایش ملی محیط کسب‌وکار کشور در بهار ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که در این فصل استان‌های مرکزی، زنجان و آذربایجان غربی به ترتیب دارای مساعدترین وضعیت محیط کسب‌وکار نسبت به سایر استان‌ها ارزیابی شده‌اند. نکته قابل توجه اینکه بر اساس یافته‌های طرح، میانگین ظرفیت فعالیت (واقعی) بنگاه‌های اقتصادی شرکت‌کننده در فصل بهار ۱۴۰۲ معادل ۴۱،۱۲ در صد بوده که نسبت به زمستان سال گذشته (۴۴،۲۲ درصد) کاهش ۳،۱ واحد درصدی داشته است. همچنین بررسی وضعیت محیط کسب‌وکار به تفکیک بخش‌های اقتصادی

شاخص محیط کسب‌وکار بر حسب بخش‌های عمده اقتصادی			
بخش	بهار ۱۴۰۱	زمستان ۱۴۰۱	بهار ۱۴۰۲
کشاورزی	۵۹۴	۵۹۹	۵۹۸
صنعت	۵۹۱	۵۹۴	۵۹۵
خدمات	۶۱۲	۶۱۵	۶۱۰
منفی بودن درصد تغییرات به معنای بهتر شدن وضعیت نسبت به دوره گذشته است.			

مدیرعامل سازمان فروش اموال تملیکی در ایسنا اعلام کرد

خودروهای روسی در گمرک به مزایده می‌روند

مدیرعامل سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی اعلام کرد: بر اساس قانون، باید تکلیف خودروهای سواری متوقف شده در گمرک تا پایان امسال روشن شود که تلاش می‌کنیم تا پایان شهریور امسال خودروهای که مشکل استاندارد ندارند، مزایده و عرضه شوند.

به گزارش ایسنا، سعید عبدالمجید اجتهادی امروز (یکشنبه) از خبرگزاری ایسنا بازدید کرد و در نشست با خبرنگاران این رسانه توضیحاتی درباره آخرین خبرها و برنامه‌های سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی ارائه کرد. وی درباره تعیین تکلیف خودروهای سواری و ماشین‌آلات راهسازی اینگونه توضیح داد که کار خوبی که در سازمان انجام گرفت در حوزه خودروهای سواری و ماشین‌آلات راهسازی است که شاید متوسط هشت سال در بنادر و انبارها سوب کرده بود و مشکل ثبت سفارش و فروش داشتند. اما این خودروهای سواری و ماشین‌آلات راهسازی می‌توانند به قرضیه در این زمینه شکل گرفت، عامل اصلی تسریع در تعیین تکلیف کالاها و زود بودن برخی مشکلات در راه این موضوع بوده است. رییس‌جمهور در سفر دوم هیات دولت به بوشهر هم به این موضوع اشاره داشت. وی گفت: در حال حاضر در مزایده شماره ۲۷۰ که بر گزار شده است تعداد زیادی از خودروهای سواری و ماشین‌آلات راهسازی مذکور عرضه شده است. در این مزایده بیش از ۲۲۰۰ میلیارد تومان کالا بارگذاری کردیم که عمده اینها خودرو، سواری و ماشین‌آلات راهسازی هستند. اجتهادی با بیان اینکه نمی‌توان همه خودروهای سواری را به صورت یکجا و در یک مزایده عرضه کرد، ادامه داد: برخی از این خودروها نیز به مجوز دستگاه‌های مختلف از قبیل سازمان ملی استاندارد، محیط زیست و... دارند. همچنین برخی از آنها در مرحله شماره‌گذاری هستند. مدیرعامل



حاکمی از این است که در بهار ۱۴۰۲، وضعیت محیط کسب‌وکار در بخش خدمات (۶۰،۰۶) در مقایسه با بخش‌های صنعت (۵۹،۵) و کشاورزی (۵۹،۸) نامناسب‌تر ارزیابی شده است. در بین رشته فعالیت‌های اقتصادی بر حسب طبقه‌بندی استاندارد ISIC.rev ۴، رشته فعالیت‌های «ملاک و مستغلات»، «آموزش» و «استخراج معدن» دارای بهترین وضعیت محیط کسب‌وکار را داشته‌اند و رشته فعالیت‌های «اطلاعات و ارتباطات»، «فعالیت حرفه‌ای، علمی و فنی» و «اب‌رسانی، مدیریت

پسماند، فاضلاب و فعالیت‌های تصفیه» بدترین وضعیت محیط کسب‌وکار را در مقایسه با سایر رشته فعالیت‌های اقتصادی در کشور تجربه کرده‌اند.

محیط کسب و کار

بر اساس نظر به کار آفرینی شین

بر اساس نظریه عمومی کار آفرینی شین، شاخص ملی محیط کسب‌وکار ایران در بهار ۱۴۰۲، عدد ۶۰،۰۵ (بدترین ارزیابی است) به دست آمده است که بهتر از وضعیت این شاخص در ارزیابی فصل گذشته (زمستان ۱۴۰۱) با میانگین ۶۰،۲۳ است. میانگین ارزیابی محیط اقتصادی عدد ۶۰،۴۶ است که در ارزیابی فصل گذشته عدد ۶۰،۵۵ حاصل شده بود و میانگین ارزیابی محیط نهادی عدد ۵۹،۹۱ است که در فصل گذشته عدد ۵۹،۹۷ ارزیابی شده بود. بر این اساس، محیط حقوقی و قانونی با عدد ۵۳،۳۳ و محیط مالی با عدد ۸۲،۴۶ به ترتیب مساعدترین و نامساعدترین محیط‌ها بر اساس نظریه عمومی کار آفرینی شین بوده‌اند. لازم به ذکر

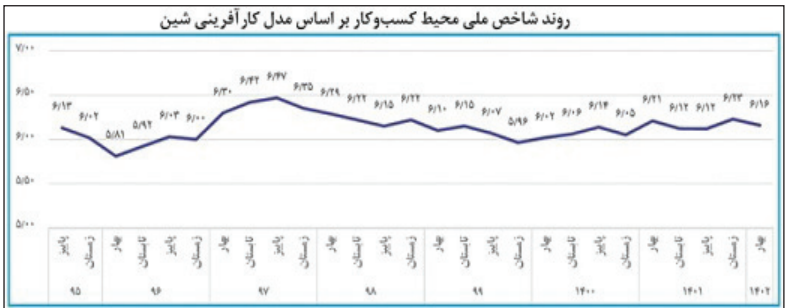
نامه صمت به خودروسازان: در تأمین ارز خود بازنگری کنید

وزارت صمت در نامه‌ای خطاب به سه انجمن خودروسازان، موتورسیکلت‌سازان و دوچرخه‌سازان اعلام کرد: تمامی شرکت‌های خودروساز نیازهای ارزی خود را ترجیحا از طریق ارز صادرات خود و دیگران تأمین کنند. عبدالله توکلی لاهیجانی - مدیرکل دفتر صنایع خودرو وزارت صمت - در نامه‌ای رسمی با موضوع «بازنگری محل تأمین ارز» خطاب به سه انجمن خودروسازان، موتورسیکلت‌سازان و دوچرخه‌سازان در راستای تعمیق بخشی ساخت داخل اعلام کرده تا شرکت‌ها بیشتر به فکر داخلی‌سازی باشند و از انجمن‌های صنایع مذکور خواسته برای تأمین ارز مورد نیاز به فکر صادرات باشند یا اینکه از دیگر صادرکنندگان ارز مورد نیاز خود را تأمین کنند.

در این نامه آمده است: «با عنایت به سیاست‌های یکپارچه ارزی در توسعه صادرات غیر نفتی و کاهش وابستگی به منابع ارزی ناشی از صادرات محصولات نفتی و به منظور تحقق اهداف تعیین شده تولید محصولات صادرات‌محور، عمق بخشی به تولید داخل و کاهش ارزیابی، مقرر شده است تا تکلیف شرکت‌های خودروساز موضوع فصل ۹۸ مقررات صادرات و واردات (انواع خودرو، موتورسیکلت، دوچرخه و اسکوتر برقی) را، ترجیحا از طریق ارز صادرات خود و دیگران تأمین کنند. بنابراین، مقتضی است ضمن فعال‌سازی ظرفیت‌های صادراتی خود و حمایت از صادرکنندگان نسبت به بازنگری محل تأمین ارز در درخواست‌های ثبت سفارش خود از سایر منابع مورد تأیید بانک مرکزی به غیر از نیما، اقدام کنید.»

۱۰ برابر شدن قیمت ماشین لباسشویی در ۵ سال

یک کارشناس صنعت لوازم خانگی با بیان اینکه با افزایش تورم و قیمت مواد اولیه تولید و ادامه تحریم، لوازم خانگی با وجود گرانی بازم به سمت افزایش قیمت می‌رود، گفت: قیمت ماشین لباسشویی برندهای معتبر ایرانی و خارجی موجود در بازار کشور، به دلیل ممنوعیت واردات طی چهار سال ۵ تا ۷ برابر شده است. احسان فدایی با بیان اینکه قیمت ماشین لباسشویی در سال ۱۳۹۸ در برندهای خارجی و ایرانی حدودی زیر ۳ میلیون بود، به اقتصاد ۲۴ گفت: در حال حاضر قیمت ماشین لباسشویی تولید داخل برای برتری قیمت لوازم خانگی در دو مقطع قابل بررسی است. یکی از سال ۱۳۹۷ که شاهد محرومیت واردات لوازم خانگی بودیم و دیگری از سال ۱۴۰۰ که حکم رهبری در مورد ممنوعیت واردات لوازم خانگی برندهای خارجی عملیاتی شد. فدایی با بیان این مساله ادامه داد: واردات قطعات و مواد اولیه تولید خانگی از پروسه ثبت سفارش کالا تا رسیدن به خط مونتاژ، بین ۴ تا ۸ ماه طول می‌کشد؛ بنابراین اگر افزایش قیمتی رخ می‌دهد باید ریشه آن را از چند ماه قبل بررسی کنیم. به گفته این کارشناس صنعت لوازم خانگی، تمام بخش‌های اقتصادی افزایش قیمت لوازم خانگی را به خود دیده‌اند؛ اما سوال اصلی این است که چرا گرانی لوازم خانگی در تیرس و کانون توجه قرار گرفته است؟ فدایی با طرح این سوال که آیا ملاک و معیار قیمت دلار، تابلوی مرکز مبادله است که ملاک و معیار قیمت یخچال و ماشین‌لباششویی، سامانه ۱۲۴ سازمان حمایت باشد؟ گفت: وقتی تمام مولفه‌ها و پارامترهای تولید افزایش قیمت دارد، چگونه تولیدکننده لوازم خانگی می‌تواند قیمت محصولات خود را افزایش دهد؟ در این حالت تولیدکننده تنها دو راه دارد: یا خط تولید خود را تعطیل کند و دست به تعدیل برند یا همانند خودروسازان کیفیت محصولات خود را کاهش دهد و مثل خوراکی‌ها از حجم داخل بسته‌بندی کم بگذارد.



این خودروها به خزانه وارز شد و حدود ۵۰۰ میلیارد تومان در آمد حاصل از فروش آنها در مزایده‌های شفاف و با نظارت کامل رسانه‌ها بود که مجموعاً خودروهای مربوط به این پرونده ۱۰۶۲ دستگاه بود که از این تعداد ۱۰۶۰ دستگاه در اختیار سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی قرار گرفت.

چرا که عمده خودروهای مورد نظر (هزار دستگاه) در همین استان بود. وی با بیان اینکه متوسط ماندگاری این خودروها پنج تا شش سال بود، افزود: رییس قوه قضاییه در اوایل مرداد ۱۴۰۱ بازدید از این خودروها داشت و نهایتاً دستوری در این زمینه صادر شد که منجر به تعیین تکلیف این خودروها شد. حاصل فروش جدیدتری از آنها در بازار آمده و بعد از گذشت پنج تا شش سال، حتی کشورهای همسایه نیز خواهان این خودروها نیستند. اجتهادی اضافه کرد: از سوی دیگر ارزی که بابت واردات این خودروها صرف شده از کشور خارج شده است؛ بنابراین بهترین تصمیمی که در این زمینه اتخاذ شده، تعیین تکلیف اینهاست. تعداد زیادی از این خودروها در مزایده ۲۷۰ عرضه شده که فراد (۲۳ مرداد ماه) رمزگشایی خواهد شد.

وی با بیان اینکه پس از رمزگشایی متقاضیان تا سه روز فرصت دارند، وجه مورد نظر خود را ورزیز کنند، اعلام کرد: باقیمانده خودروهای مذکور در مزایده‌های آتی عرضه خواهد شد. بر اساس قانون باید تا پایان امسال این خودروها عرضه شوند؛ اما همه تلاش خودمان را می‌کنیم که با توجه به هماهنگی‌های صورت گرفته، خودروهای که مشکل استاندارد ندارند تا شهریور ماه در مزایده‌ها عرضه شوند. مدیرعامل سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی ادامه داد: البته ممکن است که این خودروها با وجود قرار گرفتن در چندین مزایده، به فروش نرسند، چرا که در این ایام مسائلی از جمله مذاکرات، آزاد شدن واردات خودرو و غیره مطرح شده و ممکن است مشتریان با امید کاهش قیمت اقبال چندانی برای خودروهای در اختیار سازمان قرار دار، نداشته باشند. اجتهادی همچنین درباره تعیین تکلیف خودروهای موسوم به پرونده ممنوعیت ثبت سفارش خودروها اظهار کرد: این خودروها و چندین سال بلا تکلیف مانده بود؛ اتفاقی که رخ داد و با تعاملی که رخ داد و مجموعه دولت و رییس‌جمهور در سفری که رییس دولت سیزدهم به استان بوشهر داشت، خواستار این بود که هر چه سریع‌تر تعیین تکلیف



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۰۱۹۱۰۱۰۱۰۱۰۱۰۱۰۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ هیأت اول ادم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک نصر فلات ماکانه بلاعلازم تر متقاضی آقای /خانم فر در یک ده هونی فرزند فریا بشماره ۲۸۴۶۲۸۴۶۲۸۴ صادره از کرمانشاه در شش دانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۱ مترمربع به آدرس شهرک مساجد ی کی ۱۳ بلاک ۳۸، واقع در محله دو اراضی بلاک ۵ اصلی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک که اداره اوقاف به عنوان مالک عر سه نسبت به صدور سند اعیانی بنام متقاضی موافقت خود را اعلام نموده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع رسانی مراتب در دونویتب به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند ملک متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. سجاد موهیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۲۳

سامانه پیامکی روز نامه تعادل به شماره ۳۰۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست

مخاطبان عزیز می‌توانند نظر،ها، انتقادات و پیشنهادهای خود در مورد مطالب مختلف روز نامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونویتب به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کتبیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می‌گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۲ - اصلی اراضی میان النگ ۱- شش دانگ یکباب خانه در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۴۵ فرعی از ۱۷۲ اصلی فوق به مساحت ۱۵۶۶۰ متر مربع ایضایی خانم بتول حمیدی از محل مالکیت رسمی رمضانعلی محمدی برابر رأی شماره ۱۷۵۸-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۵ - کلاسه ۰۱۲۷-۱۴۰۲

لذا بدین وسیله به فرورسندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می‌گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها: تاریخ الصاق در محل تا دو ماهه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیدا خذ نمائید. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۲۳

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

