

جزییات ورود خودروهای خارجی اعلام شد

خودروهای وارداتی پشت مرز

صفحه ۷

یادداشت - ۱

این برای همه بهتر است!

«مهاجرت حدود دو میلیون و ۸۰۰ هزار نفر یعنی ۳.۳ درصد از جمعیت کشور و مهاجرت ۳۷ درصدی رتبه‌های برتر کنکور و المپیادی‌ها یا مهاجرت ۱۶۰ هزار متخصص قلب و ۳۰ هزار کادر درمان و...» بخشی از اخبار بسیار تلخ و هولناکی است که این روزها حتی در درون حلقه‌های قدرت و رسانه‌های طرقدار دولت (روزنامه جوان - ۱۴۰۱/۹/۱۲) به آنها اذعان و منتشر می‌شوند.

هر چند تعدادی از این ارقام نمی‌تواند صحیح باشد (مهاجرت دو میلیون و ۸۰۰ هزار نفر و مهاجرت ۳۷ درصدی رتبه‌های برتر) اما واقعیت داشتن حتی کسری از این اعداد و ارقام نیز بسی دردناک است. راهکارهایی که اما از سوی دستگاه سیاستگذار پیشنهاد و در پیش گرفته می‌شود بسی تلخ‌تر و نگرانی‌زآور است و به نوعی پاک کردن صورت مساله. طرح ممنوعیت خروج ۱۰ ساله برای دانشجویان معترض، افزایش چند برابری هزینه آزادسازی مدرک تحصیلی در مقاطع مختلف (طبق ابلاغیه سازمان امور دانشجویان، هزینه آزادسازی مدرک در گروه علوم انسانی برای هر ترم، در مقطع کارشناسی و کاردانی ۵ میلیون و ۹۷۴ هزار و ۳۶۰ تومان، آزادسازی مدرک در مقطع کارشناسی ارشد برای هر ترم، ۱۰ میلیون و ۶۸۰ هزار و ۶۴۰ تومان و در مقطع دکتری تخصصی ۱۷ میلیون و ۴۷۱ هزار و ۶۰۰ تومان و... - رسانه‌ها - ۹/۱۳) و احتمال مسدود شدن سپای کارپایی وزارت کار برای اخذ تایید عدم کارپایی و آزادسازی مدرک دانشجویان و...

مجمع جهانی اقتصاد در گزارش اخیر خود درباره سرمایه انسانی، نیروی انسانی خلاق و مولد را بیش از هر عامل دیگری سبب موفقیت کشورها در بلندمدت و برتری آنها نسبت به یکدیگر عنوان می‌کند. طبق نظر این نهاد معتبر بین‌المللی، نیروی انسانی آن هم نیروی جوان تحصیلکرده، منبع تحولات خلاقانه و موتور محر که هر جامعه‌ای به سمت پیشرفت و توسعه و دستیابی به رشدی پایدار و ثبات است.

مؤلفه جمعیت جوان تحصیلکرده، از مهم‌ترین مزیت‌های کشورمان است. چنانکه ۶۴ درصد جمعیت کشور در گستره سنی ۱۵ تا ۲۹ سال و به عنوان جمعیت فعال قرار دارند. مزیت و فرصتی که متأسفانه با برخورد غلط و بی‌توجهی به نیازها و خواست‌های این مجموعه اعم از: حق برخورداری از امکان کار و اشتغال سالم، فضای قابل محاسبه و ثبات اقتصادی، تعاملات و ارتباطات جهانی و حقوق و آزادی‌های فردی و اجتماعی و... تبدیل به تهدید شده است. چنان که حدود ۲۲ درصد جوانان بین سنین ۱۵ تا ۲۹ سال کشور بیکارند و سهم فارغ‌التحصیلان دانشگاهی از رقم حدود ۹.۵ درصدی بیکاری حدود ۴۰ درصد است (حدود یک میلیون نفر فارغ‌التحصیلان دانشگاهی کشور بیکارند) همچنین باید به کاهش یک و نیم میلیون نفری جمعیت دانش‌جویان کشور طی حدود ۶ سال اخیر اشاره کرد (۴ میلیون ۸۰۰ هزار نفر در سال ۱۳۹۴ تا ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر در سال ۱۴۰۰) که گویای کم‌ثمر بودن تحصیل و کسب آموزش است. اکنون نظام تصمیم‌گیری کشور باید تکلیف خود را باین نیرو و مزیت حیاتی روشن کند: «با نظام تصمیم‌گیری ما این موضوع را درک می‌کند یا درک نکرد؟ کلیشه‌ای بر خورد می‌کند. ممکن است البته به نتیجه هم برسد ولی نتیجه کوتاه‌مدت خواهد بود. ما در نقطه‌ای قرار گرفته‌ایم که تکلیف قیمتی‌ترین سرمایه ما در آن روشن خواهد شد» (دکتر مسعود نبلی - ۱۴۰۱/۹/۱۴) متأسفانه نحوه برخورد نظام حکمرانی با این واقعیت مهم و بی‌توجهی به آن تاکنون کار را به جای کشانده است که این نیروی جوان مستعد بین‌گزینه‌های مهاجرت به خارج، سرخوردگی و افسردگی و ناامیدی و اعتراض راه دیگری در پیش ندارد. این در حالی است که اگر صدای این جوانان و تحصیلکردگان صاحبان دانش و مهارت شنیده شود و امکان مشارکت و کنش اجتماعی آنان از طریق ساز و کارها و نهادهای مدنی، صنفی و سیاسی فراهم به رسمیت شناخته شود و به جای راهکارها و برخورد‌های سلبی و گذشته‌گرا، رو به آینده داشته و قدر این سرمایه‌های ذی‌قیمت دانسته شود، ماجرا می‌تواند به گونه‌ای دیگر رقم بخورد و همان شود که این ملت و سرزمین شایستگی و استحقاق آن را دارند. صدای این نسل را باید شنید؛ این برای همه بهتر است!



حسین حقگو

نیاز اقتصاد ایران



نگاه روز

پوپولیس‌م و کوپنیسم

بافشاری کتم آن است که اکثر جمعیت ایران، حقوق‌گیر شامل کارمندان، بازنشستگان و کارگران هستند. عمده قشرهایی که مشکلات اقتصادی جدی دارند همین طبقه حقوق‌گیران و بازنشستگان هستند. درست است در زمان پرداخت یارانه‌ها، بخش قابل توجهی از حقوق‌گیران در زمره طبقه متوسط قرار داشتند و یارانه دریافت نمی‌کردند. اما بر اساس تقسیم‌بندی هاجدید که است، البته باید، تفاوتی میان دو گروهی که مورد حمایت ۱۰ دهک واجد شرایط حمایتی در حوزه اقتصاد هستند. این نشان می‌دهد، اکثریت ایرانیان دچار فقر جدی بوده و نیازمند حمایت هستند. طی حدود ۱۵ سال اخیر هم رویکردهای حمایتی از این دهک‌ها کاملاً ناموفق بوده است. البته باید، تفاوتی میان دو گروهی که مورد حمایت یارانه‌ای قرار گرفتند، قائل شویم، ضروری است افرادی که قادرند، هم‌دستوار گذشته تحت پوشش کمیته‌ها و نهادها بهزیستی بوده‌اند، باقی دهک‌ها جانشوند حمایت از اینها ضروری و غیر قابل انکار است. موضوعی که باعث نگرانی برای کشور شده و از آن باید با عنوان بحران اجتماعی یاد کنیم، جمعیت گسترده حقوق‌گیران جامعه هستند که ۹ دهک: ۱۰ دهک جامعه را در زمره نیازمندان به حمایت قرار می‌دهد. اینکه دولت تنها پوسته و ظاهر حمایت‌ها را تغییر دهد و به جای یارانه، کوپن توزیع کند، مشکلی را حل نمی‌کند. نکته‌ای که کمتر به آن توجه شده، نگاه‌ها و نیازهای جدیدی است که مردم متناسب با شرایط اجتماعی فعلی و شرایط جهانی با آن روبرو هستند. دولت به اشتباه تصور می‌کند امروز همچنان مثل دوران جنگ است و با تأمین اوراق اساسی مشکلات مردم حل می‌شود. اگر دولت تصویری کند با توزیع کوپن می‌تواند نیازهای مردم را کاملاً پاسخ دهد، سداه‌انگاره است. باید توجه داشت، با وجود اینکه از آن دوران به نیکی یاد می‌شود، اما نباید آن را به عنوان یک‌مینار تصمیم‌سازی‌های اقتصادی امروز در نظر گرفت و فکر کرد با پرداخت کوپن می‌توان مجموعه مشکلات اقتصادی جامعه را حل کرد. مساله رخ داده این است که این مشکلات در کنار سایر سوءمدیریت‌ها، چندینگی کشور را به...

ادامه در صفحه ۳



امیر حاج اسماعیلی

آیا ساختار کوپنی دردی از مردم دومی‌کند؟ آیا مشکلات اقتصادی و معیشتی اقشار گوناگون را کاهش می‌دهد؟ چگونه می‌توان اثرات یارانه‌ها بر اقتصاد خانواده‌ها را مورد سنجش قرار داد؟ این پرسش‌ها در محافل اقتصادی مطرح هستند و ضرورت پاسخ‌گویی در خصوص آنها احساس می‌شود. این روزها صحبت از تخصیص یارانه‌ها و توزیع کوپن حساسی گرم است. یارانه‌ها یا به صورت نقدی است یا غیر نقدی. واقع آن است که کار کارشناسی دقیقی در خصوص یارانه‌ها در کشور انجام نشده است که بدینم این روش اثر مثبتی بر اقتصاد خانواده‌ها داشته یا نه؟ اغلب مسؤولان هم از دوران جنگ و دوران کوپن‌ها به عنوان یک روش موفق یاد می‌کنند. درست است در دهه ۶۰ دولت وقت از طریق توزیع کوپن توانست شرایط را به لحاظ حداقل معیشت تأمین کند، اما نیازها در این عصر و هنگامه متفاوت شده است. آن روزها نیازهای مردم، شرایط مردم و رویکردهای اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی مردم امروز متفاوت بود. اینکه دولت سیزدهم تصور کند توزیع یارانه‌ها در قالب کوپن حتماً موفق خواهد بود، محل تردید است، حتی من معتمد، اصل توزیع یارانه‌ها به دلیل شرایط خاص اقتصادی محل تردید است. باید قبول کنیم، توزیع یارانه‌ها (حداقل طی ۱۵ سال اخیر) ناموفق بوده است. شرایط اجتماعی، اقتصادی و حتی سیاسی حکم بر کشور که این روزها با اعتراضات اخیر نمود جدی‌تری دارد، نشان می‌دهد که مردم نسبت به واقعیت‌های اقتصادی ناراضی‌تری دارند و روش‌های اقتصادی ناموفق بوده‌اند. اگر بخواهیم دقیق‌تر به نظرات کارشناسی در خصوص اعتراضات اخیر توجه کنیم، می‌بینیم که عامل اصلی مشکلات کشور و بروز نارضایتی، جنبه‌های اقتصادی و شرایط سخت معیشتی است. این وضعیت نشان می‌دهد که حمایت‌ها و پرداخت سوسپیداها یارانه‌ها نتوانسته مشکلات مردم را کم کند. نکته‌ای که من می‌خواهم بر آن

یادداشت - ۴

قتل‌های ناموسی؛ خلأ قانون و فرهنگ

که خود را ولی دم یا قیام او می‌داند و می‌تواند هر وقت اراده کرد به بهانه‌های واهی حق حیات را از او بگیرد و قانون هم به دلیل همان قیام بودن دست و پا بسته جلو این فرد بایستند و باز هم حق دیگری از زنی دیگر ضایع شود و این ماجرا همچنان ادامه داشته باشد. زمانی که رومینا به دست پدرش به قتل رسید، قانونی ۱۰ سال تمام در مجلس خاک می‌خورد یک بار دیگر مورد بحث و بررسی قرار گرفت. اما چه اتفاق مثبتی در این زمینه رخ داد که باعث شود دختران و زنان کمتری در این سرزمین مورد خشونت افراد درجه یک فامیل خود قرار بگیرند؟ همین که مساله را به ناموس ربط می‌دهیم یعنی دیگر هر گونه بحث و گفت‌وگویی در مورد چرایی و چگونگی به قتل رسیدن یک دختر خلأ قانونی در این زمینه را گوشزد می‌کند. چه کسی آن حرفی به میان نیاورد.

ادامه در صفحه ۸



مریم شاه‌سمندی

هیچ چیز برای ماعادی نمی‌شود، نه مرگ انسانی به دلیل اتفاق و تصادف و... نه مرگ انسانی به دلیل تعصبات کورکورانه که اسمش را می‌گذارند قتل ناموسی. سال‌هاست که فعالان حوزه زنان تلاش می‌کنند تا قوانینی محکم‌تر و منسجم‌تر در این رابطه تصویب شود و هر بار سنگ اندازی سازمان‌ها و نهادهای مختلف مانع از موفقیت این تلاش‌ها می‌شود. اگر جامعه‌شناسان معتقدند قتل‌های ناموسی به دلیل خلأ فرهنگی در جامعه رخ می‌دهد، حقوق‌دانان هم خلأ قانونی در این زمینه را گوشزد می‌کنند. چه کسی مالکیت جسم و جان یک انسان دیگر را به فردی داده

«تعادل» در گفت‌وگو با اقشار مختلف مردم از آنها درباره توزیع دوباره کوپن پرسید

توزیع کوپن و بازگشت به دهه ۶۰؟

مردم و کارشناسان توزیع کوپن را به معنای توزیع رانت، فساد و تشکیل بازارهای سیاه می‌دانند

رونق فشار اقتصادی به مردم به اندازه‌ای تشدید شد که برخی تحلیلگران اساس ریشه‌بروز رخدادهای اخیر را به گرانی‌ها و مشکلات معیشتی مردم ربط می‌دانند. در این شرایط و پس از مرگ سهراب، به نظر می‌رسد، تلاش دارد، نوشدارویی را به نام کوپن الکترونیکی برای تأمین اقلام اساسی در اختیار مردم قرار دهد. این تصمیم هم‌اما با مخالفت‌های جدی مواجه است کارشناسان اقتصادی ایران و عراق می‌اندازد. روزگاری که تفکرات «چپ» و رویکردهای سوسیالیستی در میان تصمیم‌سازان کشور مان، اکثریت را داشت و مبتنی بر این رویکرد ده، تصمیم گرفته شد که استراتژی اقتصادی کوپنی زده شود. برای نخستین بار در سال ۵۹ کوپن برای دریافت حداقل ۱۰ قلم کالای اساسی شامل قند و شکر، روغن نباتی، برنج، پودر شونده، صابون، پنیر، کره، مرغ، تخم‌مرغ و گوشت قرمز در نظر گرفته شد که پس از دوران جنگ و وارد شدن کشور به دوران سازندگی این اقلام به ۱۶ کالا افزایش پیدا کرد. نهایتاً اعلام کوپن «شماره ۵۹ ویژه» در یافت سهمیه قند و شکر «خانوارهای شهری در ۱۰ اسفندماه سال ۱۳۸۸ پایانی بود بر نوستالژی نظام توزیع دولتی ۱۶ قلم کالای اساسی که با شروع جنگ ایران و عراق در سال ۱۳۵۹ سازماندهی شده بود. دولت سیزدهم اما در حالی از بازگشت نظام کوپنیسم به اقتصاد ایران سخن می‌گوید که بسیاری از تحلیلگران و اقتصاددانان معتقدند هنگامه یک چنین ایده‌هایی در جهان به پایان رسیده است. این دسته از تحلیلگران با اشاره به این واقعیت که توزیع کوپن و کالا برگ در بطن خود، واجد رانت، فساد و ویژه‌خواری است، ظهور توزیع این ایده به معنای بازگشت به عقب از زیبایی می‌کنند. دولت‌اما در زمان بررسی بودجه ۱۴۰۱ تعهد داده بود، تنها زمانی اقدام به حذف ارز ترجیحی خواهد کرد که اقلام مورد نیاز مردم را به قیمت شهر پور ماه ۱۴۰۰ توزیع کند. نهایتاً مجلس در برابر حذف ارز ترجیحی کوتاه آمد، اما دولت قدیمی برای تحقق وعده‌اش به نمایندگان بر نداشت و ناگهان از ابتدای سال ۱۴۰۱، روند صعودی قیمت‌ها در ایران شتاب گرفت. هر زمان که نمایندگان و اهالی رسانه از چهره‌های اقتصادی دولت در خصوص چرایی عدم اجرای تکلیف‌ش سوال می‌کردند، دولتمردان پاسخ می‌دادند که جنگ روسیه و اوکراین قیمت اقلام جهانی را افزایش داده و دیگر دولت حاضر نیست، اقلام مصرفی را به قیمت شهر پور ماه ۱۴۰۰ به دست مردم برساند.

برداشت نخست: کوپن‌ها و ترشه‌ها

نخستین مکان برای گفت‌وگو با مردم، یکی از میادین میوه و تره بار در خیابان خسرو شمالی صادقیه است. ساعت ۵ صبح است و برخی شهروندان برای تهیه مایحتاج خود به این مرکز مراجعه کرده‌اند. هر چند ممکن است برخی تصور کنند در این ساعت از روز اغلب مراجه کنندگان خنم‌های خانواد هستند، اما تعداد زیادی از آقایان هم در این بازار حاضر داشته‌وبه خرید کردن مشغول هستند. باب گفت‌وگو را یکی از این آقایان باز می‌کنم: «سلام، خبرنگار هستم؟ پرسشی در باره بازگشت کالا برگ فضای اقتصادی کشور داشتیم؟ مرد که در حال جدا کردن گوجه‌های تازه از گوجه‌های لهیده است، سرش را بالا می‌آورد، سرتا پای مرا بر انداز می‌کند، اخم‌هایش را در هم می‌کند و دوباره مشغول سوا کردن گوجه‌های تازه از گوجه‌های لهیده می‌شود و با مکت چند ثانیه‌ای می‌گوید: «مگر قرار است، کوپن دوباره توزیع شود؟» می‌گویم، بله، رئیس‌جمهور اعلام کرده کالا برگ الکترونیکی قرار است احیا شود. مرد که انگار تازه موتورش روشن شده، لیخند تلخی پنهانی صورتش را می‌پوشاند...

ادامه در صفحه ۳

یادداشت - ۲

چین اقتصاد ایران



مجید زحرا نی

یکی از معضلاتی که ما در سال‌های گذشته با آن مواجه بودیم، نامشخص بودن تکلیف ما با چین است. وقتی خبری از همکاری‌های تازه با چین مطرح شده یا سرمایه‌گذاری شرکت‌های این کشور در ایران نهایی می‌شود، ناگهان موج منفی رسانه‌ای راه می‌افتد که کشور را به چین فروختیم و امثال این حرف‌ها، ولی در مقابل اما وقتی خبر می‌آید که چین در کشورهایی مانند عربستان سعودی، قطر یا سایر کشورهای منطقه سرمایه‌گذاری کرده، این بار تیتیر می‌زنند که چین، ایران را رها کرده یا قصد همکاری با ما را ندارد در چنین شرایطی باید به پرسیم تکلیف چیست؟ امروز اقتصاد چین و شرکت‌های بزرگ فعال در آن با نقاط مختلفی دنیا کار می‌کند و سطح گسترده‌ای از همکاری را فراهم کرده‌اند. برای سرمایه‌گذاری نیاز به امنیت و تضمین شرایط است و با توجه به تحریم‌هایی که اقتصاد ایران در سال‌های گذشته آن را تجربه کرده، برخی از شرکت‌های چینی نیز می‌ترسند که در صورت ورود به ایران با محدودیت مواجه شوند. در صورتی که ما این امنیت سرمایه‌گذاری را تأمین کنیم، قطعاً شرکت‌های چینی نیز به حضور در ایران علاقه نشان خواهند داد. البته بنایست که در این حوزه انحصار ایجاد شود و در صورت فراهم شدن شرایط، از دیگر کشورها نیز امکان جذب سرمایه خواهیم داشت؛ اما در حال حاضر هم‌طور که اروپایی‌ها محدودیت‌هایی دارند، قطعاً نگرانی برای شرکت‌های چینی نیز وجود دارد. ایران امروز پنجمین کشور منطقه خلیج فارس در همکاری با چین است. ما در سال ۲۰۱۴ شریک اول تجاری چین در منطقه بودیم اما امروز این جایگاه را عربستان سعودی از آن خود کرده است. برای چین تأمین پایدار انرژی یک اولویت اساسی به شمار می‌رود و قطعاً در این راستا با کشورهای منطقه همکاری خواهد کرد اما این به معنی کنار رفتن ایران نیست. همکاری با ایران برای چین یک موضوع مهم است و ما همواره جزو تأمین‌کنندگان اصلی انرژی چین بوده‌ایم. در صورتی که مقدمات لازم فراهم نشود، ما برخی فرصت‌ها را از دست می‌دهیم اما این به معنای کنار گذاشتن ایران از سوی چین‌ها نخواهد بود و در صورت فراهم شدن شرایط، امکان رشد جدی همکاری و سرمایه‌گذاری جدید وجود خواهد داشت.

یادداشت - ۳



علی فراقی

تأثیر فیلتر بنگ روی بازار سرمایه

ولی به دلیل کاهش سرعت یا قطعی اینترنت مخصوصاً در زمان عملیاتی بازار زبان‌های مختلفی را به این دلیل بر سرمایه‌گذاران وارد کردند. هر چند اعداد و ارقام منتشر شده تغییرات خاصی را هم در امر عملیاتی بازار نشان نمی‌دهد ولی نمی‌توان تأثیر آن را بر بازار سرمایه نادیده گرفت خصوصاً زمانی که در زمان پاییزی بازار سرمایه به سر می‌بریم و بازار سهام نیاز بیشتری به پویایی معاملات خود دارد. به این مورد هم باید اشاره کرد که بسیاری از اطلاعات و صورت‌های منتشر شده در سایت‌های رسمی به خودی خود قابل استفاده نیستند یا ممکن است سرمایه‌گذاران را با اشتباه در تصمیم‌گیری مواجه کنند و بدین صورت نقش شرکت‌ها یا افراد دارای تخصص در حوزه تحلیلگری پر رنگ‌تر می‌شود که ارتباط با این شرکت‌ها یا افراد بیشتر فعال قرار گرفتند. در پله بعدی پلتفرم‌های معاملاتی قرار داشتند که با هم این پلتفرم‌ها محدودیتی نداشتند

ادامه در صفحه ۳

سامانه پیامکی روزنامه تعادل

مخاطبان عزیز می‌توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود در مورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.

معامله ۳۵۰ هزار سهم اوراق تمام سکه طرح جدید سامان در یک ماه

ایبنا | روند قیمتی و همچنین حجم معاملات تمام سکه طرح جدید ۰۱۱۲ سامان با نماد «سکه ۰۱۱۲ پ ۰۳» در حال افزایش است و در آخرین روز معاملاتی حجم معاملات این اوراق نزدیک به ۴۲ هزار سهم رسیده است.
همچنین در ۲۱ روز معاملاتی تعداد ۲۵۷ هزار سهم این اوراق معامله شده است.
تمام سکه طرح جدید ۰۱۱۲ سامان با نماد «سکه ۰۱۱۲ پ ۰۳» در یک ماه گذشته ۸۳ هزار ریال افزایش قیمت را تجربه کرده است و از قیمت ۱،۶۳۴،۸۳۶ ریال به ۱،۷۱۸،۲۶۳ ریال افزایش یافته است، یعنی در ۲۱ روز معاملاتی ۵۱۰ درصد افزایش قیمت را تجربه کرده است. لازم به ذکر است که هر اوراق گواهی سکه به ۱۰۰ قسمت تقسیم شده است، بنابراین برای اینکه به قیمت واقعی سکه دست یابید، باید دو تا صفر به قیمت اوراق گواهی سکه اضافه و در مقابل دو تا صفر از حجم معاملات این اوراق کاسته شود.
بدین ترتیب در ۲۱ روز معاملاتی ۲ هزار و ۵۷۱ سکه در این اوراق معامله شده است.
گواهی سپرده، ابزاری مالی است که شخص دارنده این گواهی روی دارایی سپرده گذاری شده مالکیت دارد. گواهی سپرده سکه طلا یکی از ابزار های مالی است که از سال ۹۴ با هدف افزایش امنیت و آرامش خاطر سرمایه گذاران، کشف قیمت رسمی سکه و شفافیت قیمتی آن به وجود آمد.
همانطور که در بالا گفته شد گواهی سپرده اوراقی است که دارنده آن نسبت به دارایی ذکر شده در آن مالکیت دارد؛ بنابراین گواهی سپرده سکه طلا یکی گواهی است که بیناگر مالکیت صاحب آن به سکه های طلایی است که در انبار یعنی خزانه بانک های مورد تایید بورس کالا شامل بانک های رفاه کارگران، صادرات، ملت، سامان و به تازگی آینده سپرده گذاری شده است؛ پشتوانه این مالکیت هم رسیدی است که پس از تحویل توسط انبار دار به سرمایه گذار داده می شود. به همین دلیل مقدار سکه خریداری شده و مکان انبار در گواهی سپرده سکه طلا باید آورده شود.
بورس کالا به عنوان یکی از کان بازار سرمایه مانند بورس اوراق بهادار، بازاری است که در آن یکسری کالای مشخص شده تحت قوانین خاصی خرید و فروش می شوند و سکه طلا یکی از کالاهای قابل معامله در این بورس است که در قالب ابزار گواهی سپرده کالایی خرید و فروش می شود. پس جهت خرید و فروش گواهی سپرده طلا به صورت مستقیم باید کد فعال بورسِ داشته باشید. از این رو، برای دریافت کد بورسی ابتدا باید در سامانه سجام اعتبار سنجی شوید؛ سپس در یکی از کارگزاری ها ثبت نام کرده و کد بورسی دریافت کنید. پس از دریافت کد بورسی با مراجعه حضوری به کارگزار یا به صورت آنلاین به راحتی می توانید گواهی سپرده سکه طلا خریداری کنید. خرید و فروش گواهی سپرده سکه طلا دقیقاً مانند سهام است، یعنی باید سفارش خرید یا فروش ثبت کرد و پس از آن تعداد واحدهای معاملاتی مورد نظر خود را معامله کنید. ارزش هر برگ گواهی سپرده طلا برابر با ۰۰۱ یک سکه طلا است، یعنی برای خرید یک سکه کامل تمام بهار آزادی باید ۱۰۰ گواهی سپرده بخرید. به عنوان مثال اگر قصد خرید ۶ سکه تمام بهار آزادی را دارید باید، ۶۰۰ گواهی سپرده بخرید. به بیان ساده هر تعداد سکه که قصد خرید آن را دارید بضر بر ۱۰۰ کنید. سکه های خریداری شده در قالب سپرده طلا در انبار های مورد تایید بورس کالا نگهداری می شوند. مکان این انبار ها که در واقع خزانه بانک ها هستند، بسته به اینکه گواهی سپرده خود را از کدام بانک خریداید یا سکه طلا خریداری شده از بازار آزاد را به کدام بانک تحویل داده و در قبال آن گواهی سپرده دریافت کرده اید، فرق دارد. نکته حائز اهمیت این است که بانک ها به عنوان خزانه این کالای سرمایه ای، دخل و تصرفی در قیمت ها ندارند و تنها عملیات انبارداری سکه ها، قبض انبار در یافت کنید. پس کالار انجام می دهند. شما حتی می توانید سکه های خود را که به صورت فیزیکی خریده اید، به همراه مدارک شناسایی خود به خزانه یکی از بانک ها برده و در ازای تحویل آنها پس از یک روز کاری و اعتبار سنجی بین مظنه خرید و فروش، نمی گذرد و از دریافت این قبض از طریق کارگزاری یا به صورت آنلاین می توانید نسبت به فروش آن اقدام کنید و مبلغ مربوط به پس از یک روز قابل برداشت از حساب خواهد بود.
به بیان مزیت های خرید گواهی سپرده طلا می توان به امکان حذف ریسک های سرعت، تقلبی بودن سکه فیزیکی و در مقابل احساس امنیت خاطر و نیز قابلیت خرید و فروش سکه به صورت آنلاین و بدون نیاز به مراجعه حضوری اشاره کرد.
همچنین کارمزد کم معاملات بورس کالا نسبت به خرید فیزیکی سکه نیز از دیگر مزایای این ابزار محسوب می شود. چرا که خرید فیزیکی سکه در بازار سنتی کارمزد بالایی داشته و تفاوت قیمتی بین مظنه خرید و فروش در این بازار بسیار زیاد و قابل توجه است؛ در حالی که کارمزد خرید گواهی سپرده سکه طلا از بورس کالا ۰۰۰۱۲۵ درصد بوده و کارمزد خرید و فروش یک سکه نیز در مجموع ۰۰۰۲۵ درصد است؛ به عبارت ساده تر اگر ارزش یک سکه ۱۰ میلیون تومان باشد، کارمزد هر طرف خریدار و فروشنده ۱۲۵۰۰ تومان می شود و در مجموع ۲۵ هزار تومان که با توجه به سهولت انجام معامله، پایان ریسک نگهداری سکه در خانه، افزایش نقدشوندگی بازار و عمق بالای معاملات به دلیل وجود صندوق های سرمایه گذاری طلا، به نظر می رسد که بازاری جذاب در مقابل سرمایه گذاران قرار گرفته است. در پایان اینکه معافیت مالیاتی گواهی سپرده سکه طلا و نیز انتقال سرمایه ها به بازاری قانونی و شفاف از دیگر مزایای این بازار است که می توان به آن اشاره کرد.



جزییات پرداخت سهام عدالت به جاماندگان

شروع واگذاری سهام عدالت

رقیه ندایی |

سهام عدالت با هدف خصوصی سازی و واگذاری سهام شرکت های دولتی به اقشار کم درآمد از در زمان دولت نهم اجرا شد. این طرح شامل سهام حدود ۵۰ شرکت دولتی مشمول اصل ۴۴ قانون اساسی – که خصوصی سازی برخی فعالیت های اقتصادی را مجاز می داند – می شود. افرادی که سهام عدالت به آنها تعلق گرفته جزو سهامداران شرکت های بورسی و فرابورس در نظر گرفته می شوند. هر چند لازم به ذکر است که فقط ۷۰ درصد این شرکت ها در بورس حضور دارند و سهام شان قابل معامله در بورس است. سهام عدالت ابتدا ۵۰ هزار تومان و سپس یک میلیون تومان برای هر شخص تعیین شد. هر چند این افراد اجازه برداشت سهام خود را تا موعد مقرر آن نداشتند. این سهام به صورت سهام اولیه در اختیار این افراد قرار گرفته از سود نهایی کسری می شود. هر چند فقط سود سهام در فواصل زمانی مشخص برای مشمولان سهام عدالت پرداخت می شد. همچنین تخمین زده شده است به نرخ امروز ارزش هر سهم بین ۱۱ تا ۱۷ برابر شده باشد. هر چند نرخ دقیق آن با توجه به ارزش هر سهم در بازار تعیین می شود.

جزییات پرداخت سهام عدالت به جاماندگان

در سال های گذشته دولت ها به صورت پیوسته موضوع تخصیص سهام عدالت به این افراد را که هم مشمول دریافت سهام عدالت هستند و هم از لیست گذشته جاماندانند، پیگیری کردند. در آذرماه ۱۴۰۱ و در دولت سیزدهم اخبار مبنی بر نهایی شدن پرداخت سهام عدالت به جاماندگان منتشر شد.

آذر ۱۴۰۱ اعلام شد که طبق تصویب نامه هیات وزیران، وزارت امور اقتصادی و دارایی (سازمان خصوصی سازی) مکلف است در مرحله اول از محل باقی مانده سهام متعلق به دولت در بنگاه های قابل واگذاری نسبت به واگذاری مستقیم سهام به افراد فاقد سهام عدالت تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کل کشور و سه دهک اول ایثارگران اقدام کند.

براین اساس، افراد مشمول این تصویب نامه توسط نهادهای ذی ربط شناسایی و معرفی خواهند شد. احراز عدم تخصیص سهام عدالت به آنان (در مقطع واگذاری سال ۱۳۸۵) برعهده سازمان خصوصی سازی خواهد بود.

مبلغ سهام مورد واگذاری به هر یک از مشمولین معادل حداکثر یکصد میلیون ریال با اعمال ۵۰ درصد تخفیف به صورت اقساط سالانه و به مدت ۱۰ سال است.

انبار جدید داوری در سازمان بورس

هفته گذشته بود که رییس سازمان بورس و اوراق بهادار در نشست خبری از راه اندازی سامانه ای برای افشای سوابق تخلفاتی و کیفری مدیران ناشران و نهادهای مالی خبر داد و امروز رییس مرکز تدوین، تنقیح و تطبیق قوانین و مقررات بازار سرمایه عنوان کردی تخلفات به واسطه درجه بندی (که موضوع جدیدی در بازار سرمایه است) در ۶ درجه قرار گرفته و این ۶ درجه هم در ۴ رنگ مشکی، قرمز، نارنجی و زرد تعریف شده است.

بازار سرمایه ایران با ارزش بازاری بالغ بر ۶۵۰۰ هزار میلیارد تومان، به گفته پایگاه خبری بازار سرمایه ایران، به صورت تخمینی توسط ۷۹۰۰ نفر از مدیران عامل شرکت ها، ناشران و مدیران نهادهای مالی مدیریت می شود. اینجاست که می توان به اهمیت طرح جدید سازمان بورس پی برد. مدت زیادی از آن زمان که تخلف برخی از مدیران بورس شرکت بورس به ماجرای کشف ماینر ها مجرز شد، نمی گذرد و حالا شاید راحت تر بتوان حساسیت شفافیت سوابق قضایی متولیان این بازار را درک کرد. اما نکته مهم تر آنکه این طرح جدید، سازمان بورس را به عنوان یک نهاد جدی در انتظام یک گام به سمت استاندارددهی بین المللی پیش می برد. بیره نیست اگر بگوییم یکی از پیامدهای توسعه و پیشرفت بازار های سرمایه گذاری در دنیا همگام با رشد اقتصادی، افزایش میزان تخلفات است و کشف و افشای این تخلفات به عنوان یکی از راه های حمایتی از بورس و سهامداران به شمار می رود.

طبقه بندی جرایم

محیطه بندی شعبانی، رییس مرکز تدوین، تنقیح و تطبیق قوانین و مقررات بازار سرمایه، در رابطه با بسترهای قانونی لازم برای راه اندازی سامانه افشا تخلفات مدیران:
بسیار اولین بار در بند (ز) ماده ۹۹ قانون بر نامه پنجم توسعه، پیش بینی شد که علاوه بر ضمانت اجرای احکام کیفری و انضباطی که برای هر جرم یا تخلف مدیران اشخاص تحت نظارت پیش بینی می شود، این سوابق به موجب قانون منتشر شود. این حکم به طور مجدد در بند (چ) ماده ۳۶ قانون احکام دایمی تکرار و منوط به این شد که ترتیبات اجرایی آن از سوی شورای عالی بورس و اوراق بهادار به تصویب برسد.

وی ادامه داد: اجرای کامل بند چ ماده ۳۶ قانون احکام دایمی مربوط به آن توسط شورای عالی بورس و اجرای مرتب به درستی تفکیم نشده اند.
چندی پیش مجید عشقی، رییس سازمان بورس نیز در



براین اساس، سازمان خصوصی سازی مکلف است از طریق سازمان بورس و اوراق بهادار نسبت به انتقال سهام به کد سهامداری هر یک از مشمولین این تصویب نامه اقدام کند.

وضعیت سهام بعد از واگذاری

شرکت های این تصویب نامه نیز موظف هستند در طول مدت قرارداد و به منظور تأدیه اقساط سود سهام واگذار شده را به حساب سازمان خصوصی سازی نزد خزانه داری کل کشور واریز کنند. همچنین اعمال سایر حقوق مالکانه توسط سهامداران بر اساس اطلاعات رسالی آنان از سوی سازمان بورس به شرکت های سرمایه پذیر صورت خواهد گرفت. سهام واگذار شده تا پایان مدت اقساط در وثیقه سازمان خصوصی سازی قرار خواهد گرفت و آزادسازی سهام موصوف پس از تسویه کامل اقساط و به صورت مرحله ای انجام خواهد شد. همچنین سهامداران پس از پایان سال پنجم نسبت به تسویه پیش از موعد و آزادسازی سهام خود اقدام کنند.

در صورت عدم تسویه بهای سهام واگذار شده در پایان مدت اقساط هر یک از سهامداران موظف هستند بقی باقی مانده بقیه سهام را ظرف مدت شش ماه پس از پایان مهلت مقرر، نقدا به حساب دولت واریز کنند. در غیر این صورت سازمان خصوصی سازی مجاز است پس از پایان مهلت فوق به میزان سهام تسویه شده سهام در وثیقه را آزاد و باقی را به مالکیت دولت برگرداند.

نحوه تعیت قیمت سهام

قیمت سهام جدول مذکور این تصویب نامه توسط هیات واگذاری و بر مبنای میانگین قیمت پایانی

سلام و دارای سابقه مناسب و اجتناب از انتخاب مدیران دارای سابقه نامناسب باشد.
مهم ترین بعدی که قابلیت افشا دارد و شاید جالب توجه باشد، سوابق کیفری و انضباطی مدیران و اشخاص تحت نظارت نهادهای مالی، ناشران و تشکل های خود انتظام است.
ماخذ و منشأ این امر نیز حکم قانون احکام دایمی بر نامه های توسعه کشور می باشد.
وی در پاسخ به این پرسش که آیا انتشار سوابق، آثار سوبی هم برای بازار سرمایه به همراه دارد، اظهار کرد: نخست اینکه، انتشار، مبنی بر سوابقی است که توام با صدور رای قطعی بوده و احراز شده که جرم یا تخلف انجام شده و فرد متهم به عنوان مجرم یا متخلف شناخته شده است. دوم اینکه، انتشار بر اساس ضریب اهمیت و طبقه بندی عناوین مجرمانه و تخلفاتی است، به این معنا که درجه بندی برای آن صورت می گیرد.

شبنای اضافه کرد: رنگ بندی در این زمینه پیش بینی شده و به طور قطع، همه سوابق و تخلفات و جرایم در یک رده دیده نخواهد شد و برای مردم ملموس است که در چه سطحی بوده و چه سابه ای از چه میزان اهمیت و ارزشی بر خوردار می باشد. برخی از تخلفاتی که دارای ضریب اهمیت کمتری بوده افشای آنها منوط به تکرار است و این موضوع از افشای مواردی که ممکن است ضرورت نداشته باشد، پیشگیری می کند. شبنای ادامه داد: در حوزه سوابق کیفری موضوع مربوط به صدور رای قطعی کیفری از سوی دادگاه های صالح است و البته اطمینان خاطر وجود دارد که سوابق عمومی کیفری از قبیل امور شخصی یا دعای خصوصی موضوع انتشار سوابق نخواهد بود و الزام به انتشار صرفا مربوط به سوابق حرفه ای و بازار سرمایه ای و ناظر به جرایمی است که به نوعی مرتبط با مسوولیت مدیران باشد.
قاعدا در حوزه تخلفات و سوابق انضباطی، انتشار مربوط به احراز موضوع به موجب آرای قطعی است که در مراجع انضباطی بازار سرمایه رای صادر می کنند که در نهایت منجر به صدور رای قطعی می شود.

سازمان بورس: داور یا بازیکن؟

سازمان بورس را می توان به داور ی تشبیه کرد که در یک زمان بازی، وظیفه نظارت بر اجرای قوانین و مقررات و تنبیه و اخراج متخلفان را بر عهده دارد و یک داور هیچگاه در نقش بازیکن هر یک از تیم ها، اقدام به گل زنی نمی کند. در بازار سرمایه ایران اما به نظر این نقش ها به درستی تفکیم نشده اند.
چندی پیش مجید عشقی، رییس سازمان بورس نیز در



بازار سرمایه

بالغ بر ۲۵ همت است طی یک مرحله به حساب ۴۵ میلیون سهامدار واریز شد. رییس هیات مدیره سازمان بورس گفت: مدیریت کار در سهام عدالت استانی دیگر در دستان دولت نیست و این اختیار به کانون استانی سهام عدالت منتقل شده است. محور تصمیم گیری برای سرمایه گذاران غیر مستقیم سهام عدالت، بر عهده کانون سهام عدالت است و سهام داران سهام عدالت می توانند در مجامع شرکت کنند و رای بدهند. وی افزود: تمام ابلاغیه ها و انتخاب هیات مدیره اعضای کانون های استانی سهام عدالت توسط کمیته سهام عدالت انجام می شود. این کمیته متشکل از اعضای حقیقی است که توسط دولت انتخاب شده اند، اما شاغل در بخش خصوصی بوده و به دولت منتسب نیستند.

شرط فروش سهام عدالت

پیمان حدادی، مدیرعامل صندوق تثبیت بازار سرمایه در مورد شرط فروش سهام عدالت توسط مشمولان گفت: زمان فروش سهام عدالت توسط مشمولانی که روش مستقیم (برای مدیریت سهام خود) انتخاب کرده بودند به تصمیم نهایی شورای عالی بورس بستگی دارد. یکی از اهداف اصلی این صندوق حفظ ثبات در بازار سرمایه است به همین دلیل صندوق تثبیت هر روز اقدام به خرید و فروش سهم نمی کند. وی ادامه داد: هیات امنای صندوق تثبیت از وزیر اقتصاد، رییس بانک مرکزی، رییس سازمان برنامه و بودجه، رییس سازمان بورس و رییس صندوق توسعه ملی تشکیل شده است و اینکه صندوق تثبیت چه سهم هایی را خرید و فروش کند بر اساس آیین نامه ای است که توسط هیات امناتصویب شده است.

مدیرعامل صندوق تثبیت بازار سرمایه ادامه داد: بنابراین زمانی که در برخی از شاخص های بازار تغییراتی ایجاد شود یا در بازار های جهانی یا بازار ارز می شود. در حال حاضر این صندوق در ۵۱۰ نماد سهم دارد که این سهام صرفا از نمادهای بزرگ تشکیل نشده اند اما نقدشوندگی سهام، سایز سهام و نوع فعالیت بازار گردان از اهمیت زیادی برخوردار است. حدادی در مورد سرمایه گذاری صندوق توسعه ملی در بازار سرمایه اظهار کرد: این صندوق به صورت غیر مستقیم اقدام به خرید سهم می کند خرید این صندوق هم از طریق صندوق تثبیت انجام می شود. این اقدام خود سازمان بورس هم انجام می شود. مدیرعامل صندوق تثبیت بازار سرمایه در مورد میزان دارایی این صندوق اظهار کرد: میزان دارایی صندوق تثبیت در اواخر سال قبل ۶۰۰ میلیارد تومان و در حال حاضر ۱۲ هزار میلیارد تومان است.

کمیسیون بورس و اوراق بهادار امریکا، به عنوان یک آژانس نظارتی مستقل، مسوولیت حفاظت از دارایی سرمایه گذاران، وضع قوانین برای اجرای انصاف در بازار بورس و نظم دادن به این بازار را بر عهده دارد. SEC پس از سقوط بازار سهام در سال ۱۹۲۹ هنگامی که اعتماد عمومی به صنعت اوراق بهادار پایین بود، معرفی شد SEC در واقع از دارایی سرمایه گذاران در برابر کلاهبرداری و دستکاری در بازار محافظت می کند و بر روی تصاحب و راه اندازی شرکت ها در ایالات متحده نظارت دارد. مأموریت اصلی کمیسیون بورس و اوراق بهادار ایالات متحده (SEC) حفاظت از سرمایه گذاران و حفظ یکپارچگی بازارهای اوراق بهادار است. قوانین حاکم بر بورس اوراق بهادار در ایالات متحده از یک مفهوم ساده و سراسرت ناشی می شود: «همه سرمایه گذاران، اعم از موسسات بزرگ یا افراد خصوصی، باید قبل از خرید سهام و سرمایه گذاری، به برخی از حقایق اساسی در رابطه با دارایی مورد سرمایه گذاری دسترسی داشته باشند.»

برای دستیابی به این هدف، کمیسیون بورس و اوراق بهادار قوانین اساسی را برای تضمین سرمایه گذاری و سایر اطلاعات معنادار را برای عموم افشا کنند که این اطلاعات یک دانش مشترک را برای همه سرمایه گذاران فراهم کند. مردم تنها از طریق جریان مداوم اطلاعات به موقع، جامع و دقیق می توانند تصمیمات درست برای سرمایه گذاری بگیرند SEC همچنین بر سایر شرکت کنندگان کلیدی در جهان اوراق بهادار، از جمله بورس ها، کارگزاران، مشاوران سرمایه گذاری، صندوق های سرمایه گذاری مشترک و هلدینگ های بزرگ نظارت دارد. در اینجا نیز، SEC در درجه اول به ترویج افشای اطلاعات مهم، اجرای قوانین اوراق بهادار و محافظت از سرمایه گذاریانی که با این سازمان ها و افراد مختلف در تعامل هستند، توجه دارد.

در این بازار انهادی نیز تحت عنوان FINRA وجود دارد که عهده دار رصد، نظارت و شناسایی تخلفات است. زمانی که یک تخلف احتمالی شناسایی می شود، یک تیم بازرسی از طرف FINRA جهت انجام وظیفه نظارتی خود برای بررسی بیشتر به شرکت با سازمان مورد نظر اعزام می شود و در صورت لزوم، اقدامات قانونی از طرف این نهاد به تنهایی یا با همکاری با بورس ها انجام خواهد گرفت. در صورتی که موضوع مورد نظر از قلمروی نظارتی و قانونی FINRA فراتر رود، پرونده مورد نظر به SEC یا سایر مراجع در صلاح ارسال می شود.

مطالبات ۲۷ میلیون و ۵۰۰ هزار سهامدار با سجام پرداخت شد

شبکه خبر | علی مهدوی پارسا، معاون عملیات شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه درباره آخرین وضعیت واریز مطالبات ستانی سهامداران اظهار داشت؛ با شروع فرآیند توزیع مطالبات ناشرین بازار سرمایه توسط شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه تا امروز ۲۴۰ ناشر، مطالبات ۲۷ میلیون و ۵۰۰ هزار سهامدار را که شامل ۴ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان می شود را از طریق سامانه جامع اطلاع مشتریان «سجام» پرداخت کرده اند. معاون عملیات شرکت سپرده گذاری مرکزی در خصوص فرآیند دریافت و پرداخت مطالبات ستوانی گفت؛ ابتدا کماتکانهای لازم با همه ناشرین بازار سرمایه صورت گرفت و در ادامه مطابق با درخواست ناشرین و لیست مطالبات برای توزیع سود ستوانی، بررسی های لازم و صحت سنجی ها صورت می گیرد و در نهایت در عرض ۷ تا ۱۰ روز مطالبات به حساب سهامداران واریز می شود. مهدوی پارسا تصریح کرد: حدود یک میلیون و ۷۰۰ هزار سهامدار به علت اینکه در سامانه سجام ثبت نام نکردند موفق به دریافت سود ستوانی نشده اند و به همین دلیل این دسته از سهامداران می بایست در اولین فرصت نسبت به ثبت نام در سامانه سجام و احراز هویت در این سامانه اقدام کنند تا علاوه بر دریافت مطالبات خود از ناشرین، سودهای سالانه را نیز به راحتی دریافت کنند. معاون عملیات شرکت سپرده گذاری مرکزی درباره آمار مطالبات سهامداران از ناشرین اظهار داشت: تا امروز از ۲۴۰ ناشر به میزان ۶ هزار میلیارد تومان سود ستوانی از سوی شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه دریافت شده که حدود ۵ هزار میلیارد تومان آن به حساب سهامدارانی که سجامی شده اند واریز شده و امیدواریم با ثبت نام سهامداران غیر سجامی در سامانه سجام، مطالبات باقی مانده نیز به حساب این دسته از سهامداران واریز شود.

رونق بورس کالا با عرضه های بیشتر

ایرنا | نهم شهر بهرماه سال ۱۴۰۰ بود که وزارت صنعت، معدن و تجارت در راستای حمایت از تولید کنندگان و حذف قیمت های کاذب بازار، عرضه کل سیمان کشور در بورس کالای ایران را مصوب کرد. این اتفاق کافی بود تا ظرف چند هفته قیمت هر پاکت سیمان که در برخی محافل تا ۱۰ هزار تومان نیز اعلام می شد به حدود ۳۰ هزار تومان برسد؛ چرا که امکان خرید مستقیم مصرف کنندگان در سراسر کشور از کارخانه های تولیدی فراهم شد. به این ترتیب با کنار رفتن واسطه ها و عرضه و فروش مستقیم سیمان در بورس، از ههان زمان تاکنون نوسان شدیدی در بازار سیمان رخ نداده و بررسی معلات یک ماه پیش سیمان در بورس نیز همین روند را تایید می کند. یکی از رویدادهای مهم در جهت به آرامش رسیدن بازار، عرضه کل سیمان در بورس کالاست به گونه ای که هر هفته با یک میلیون تن سیمان از سوی کارخانه های سیمان در بورس عرضه می شود و مصرف کنندگان سراسر کشور نیز امکان خرید دارند. شرکت سیمانی از هفته منتهی به ۶ آبان تا هفته قبل (منتهی به ۱۱ آذر)، به طور میانگین یک میلیون و ۳۵۰ هزار تن انواع سیمان را در بورس کالا عرضه کرده اند که این میزان معمولاً چیزی حدود ۴۵ هزار تن انواع سیمان ۲ کیسه ای به عنوان محصول طرف رطاب بازار است. همین عرضه سیمان مستمرب است که قیمت ها نوسان خاصی را به ثبت رساند و برای مثال قیمت سیمان ۲ کیسه ای (۵۰ کیلوپی) در محدوده ۷۰۰ تومان به ازای هر کیلوگرم معادل ۳۵ هزار تومان به ازای هر کیسه مورد داد و ستد قرار گیرد. میانگین قیمت سیمان ۲ کیسه ای هفته قبل ۳۸ هزار تومان بود که با احتساب مالیات بر ارزش افزوده به ۳۸ هزار و ۶۰۰ تومان رسید این محصول هفته قبل تر (منتهی به ۲ آذر) ۳۴ هزار و ۹۰۰ تومان در بازار معامله شده بود که با مالیات نهایی فوق، هزینه حمل سیمان از محل کارخانه نیز افزوده می شود و به این ترتیب با اعتماد دولت به ساز و کار عرضه و تقاضا، دیگر خبری از قیمت سازی سیمان که در گذشته از سوی عده ای خاص و انگشت شمار رقم می خورد، وجود ندارد. شفافیت، رکن اصلی بازار سرمایه است که با ورود هر یک از بورس کالا شاهد بهبود همه رده ها تعادل بازار ها و حذف واسطه ها هستیم.

عرضه محصولات جدید در بورس کالا

بورس کالا | در جدیدترین نامه مدیر بازرسی و امور اعضا بورس کالای ایران آمده است: مهلت ثبت سفارش کامیون کشنده فلو ساعت ۱۷ روز یکشنبه ۱۳ آذر و میزان پیش پرداخت خرید محصول ۱۰ درصد است. همچنین هر کدملی (الخاص حقوقی) که ثبت سفارش خود رو هر شناسه ملی (اشخاص حقوقی) امکان ثبت سفارش حداکثر ۵ دستگاه را دارند سبیا موتور می FAW، رادر بورس کالا دوشنبه هفته جاری (۱۴ آذر)، عرضه کند. قیمت پایه این محصول، ۲۰ میلیارد و ۳۷۰ میلیون تومان، تاریخ تحویل: ۱۷ بهمن و ۲۰ درصد پیش پرداخت سفارش خرید، ۱۰ درصد تعیین شد. براساس اطلاعیه عرضه بازار فیزیکی بورس کالای ایران، ۷۲۸ دستگاه کاراکت کابین و دو کابین و کامیون کشنده امپاور در تالار خودرو روز ۲۷ آذر عرضه می شود. این عرضه ها شامل ۴۹۲ دستگاه کاراکت کابین، ۱۵۰ دستگاه کار دو کابین متعلق به بهمن موتور است. تاریخ تحویل خودروهای ۲۶۱ کاراکت بهمن و کامیون کشنده امپاور ۱۷ بهمن در نظر گرفته است. قیمت پایه نیز برای کاراکت کابین ۲۹۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان، کارادو کابین ۳۰۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و کامیون کشنده امپاور ۳ میلیارد و ۱۳۰ میلیون تومان اعلام شده است. درصد پیش پرداخت سفارش خرید برای تمامی خودروها ۱۰ درصد در نظر گرفته شده است.

محمد صادقی، رئیس کمیته شفافیت و شهر هوشمند شورای اسلامی شهر تهران گفت: از ۷۱ مورد الزام شفاف‌داری تهران به انتشار مصوبه در سامانه شفافیت، تاکنون ۳۱ مصوبه منتشر شده است. صادقی در یکصد و پانزدهمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران در نطق پیش از دستور خود در خصوص روند فعالیت سامانه شفافیت اظهار کرد: ما شهرسازی زیادی داریم که مشخص می‌کند برای هر فرد یا مکتب به انجام چه اقداماتی است. می‌توانه‌ای که برای مثال برقراری شرایط برای دسترسی آسان مردم به اطلاعات در این مصوبات دیده شده است. رئیس کمیته شفافیت و شهر هوشمند شورای اسلامی شهر تهران ادامه داد: تاکنون ۲۹ جلسه کارگروه رف و تعارض و شفافیت ستاد ارتقای سلامت اداری تشکیل شده که جای تقدیر است که این کار گروه هیچ کاری را بدون پاسخ نگذاشته است. وی به بیان اینکه ۱۲ جلسه نیز کمیته رف و نامهریزی و نظارت ستاد ارتقای سلامت اداری تشکیل شده است، یادآور شد: ۷۱ الزام به انتشار مصوبات شهرداری در کارگروه رف تعارض مشخص شده است. البته مصوبات کمیسیون ماده ۵ نیز در این دوره اضافه شد که جای تقدیر دارد. صادقی با بیان اینکه ۲۱ مورد از الزامات منتشر شده و در سامانه شفافیت قابل دسترسی است، گفت: از این تعداد ۱۴ نمونه به‌روز و ۷ نمونه نیز هنوز دارای نقص است، تمام مصوبات شهرداری تهران بر خط بوده و هیچ نمونه مشکلی ندارد. رئیس کمیته شفافیت و شهر هوشمند شورای اسلامی شهر سامانه ۱۳۷ پلاس به‌روز بوده اما قرار بر این بوده که به‌رخ شود، تصریح کرد: در فضای ملی، ستاد مناطق، سازمان‌ها و شرکت‌ها به‌روز نیستند. اطلاعات سفرهای خارجی کارکنان در کمیسیون سفرهای خارجی به‌روز است. وی یادآور شد: قرار بر این بود که جانیامی و مالکان کیوسک‌های طبوبعانی در سامانه شفافیت اطلاع‌رسانی و به‌روز شوند. اما بر‌رسانی در رابطه با اطلاعات مالکین کیوسک‌ها گرفته است. صادقی تأکید کرد: برقرارآوری ساسالقی جلوی انتشار برخی اطلاعات را به‌رابطه با سامانه شفافیت می‌گیرد؟ برای مثال اطلاعات مربوط به معافیت‌ها در این سامانه واد نشده‌اند که باید با جدیت بیشتر در این زمینه اقدام شود. سامانه ۱۳۷ باید گزارش دهد که چرا این مصوبه قانونی به‌رابطه با سامانه قرار نمی‌گیرد. علی‌موسط واحد مربوطه در سامانه قرار نمی‌گیرد. علی‌موسط قلمی عضو کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای تأکید کرد: برخی سامانه‌ها می‌توانند به‌صورت خودکار در به‌روز رسانی شوند، هرچند این اشراق این وجود دارد که نباید برخی اطلاعات محرمانه در سامانه قرار بگیرد. اما شهرداری این مهم را به‌کار بگیرد که اطلاعات به‌طور خودکار به سامانه شفافیت متصل شود. از این‌ها اعمال شلوگی می‌شود. اصرامانی عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای ادامه این جلسه گفت: اگر نیاز به اصلاحیه از سوی شورایست ما این اقدام انجام خواهیم داد و اگر شهرداری باید این اقدام را به‌روز رسانی شده است. از اطلاعات ۲۱ مورد به‌روز رسانی نشده است. این مدیریت به‌شکل قاطع این مسئله را حل کند.

چمران:اعتراض فرمانداری تهران بیجاست

عضای شورای شهر تهران در نشست علنی دیروز خودمانده برای مانداری در مورد اعتراض هیات تطبیق به صلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات خود را به شهرداری و بر رسی کردند. در این رابطه، میثم مظفر رییس کمیته بودجه شورای شهر تهران با بیان اینکه فرمانداری در نامه خود تاکید کرده که این مصوبه به نام ۱۳ آبان صادر شد، گفت: بر اساس نامه ۱۳ آبان که کمی‌خواهاند از امتیازهای این مصوبه استفاده کنند باید بدهی‌های قبلی خود را تسویه کنند و یک اشکال تا بقیه نیز در شماره بعدی ما وجود داشته که این سال را رفع کرده است. میثم هاشمی چمران نیز در پاسخ به سوال تعدادی از اعضا، مبنی بر اینکه این موضوع شامل حال افرادی که به صورت علی الحساب بدهی‌های شهرسازی خود را پرداخت می‌کنند نمی‌شود یا خیر؟ عنوان کرد: «این حساب‌ها دیگر مشمول تسویه و تخفیف نیست و اگر فرد بخواهد علی الحساب بدهی‌اش را پرداخت کند دیگر جایزه دادن ندارد. وی با گفتن این ایراد بیان تطبیق فرمانداری تهران، تفاهت از ایرادات بیجااست و نمی‌دانم آیا بی‌بیکار هستند که مدام ایراد می‌گیرند؟ و دوست دارند ایراد بگیرند و گویا اگر ایراد بگیرند قرآن خدا غلط می‌شود. چمران افزود: امیدوارم این نکات به اعضای ستاندار جدید برسد. بر اساس این گزارش، شورای شهر در نهایت گزارش شورای مردم نامه فرمانداری درباره اعتراض هیات تطبیق به صلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات خود، شهرداری را به تصویب رساندند. به گزارش «عجله»، شورای شهر تهران در ۱۰ آبان سال جاری کلیات این نامه خود را به اخذ مطالبات حوزه شهرسازی و در تاریخ ۱۵ آبان جاریت این نامه را تصویب کرد. بر اساس این مصوبه، به پرداخت کنندگان عوارض شهرسازی معاف ۴۰ درصد و به مدت ۴ ماه تخفیف داده می‌شود. میزان این تخفیف در شرایط عادی ۲۰ درصد است و بر اساس مصوبه شورای شهر پس از پایان مهلت ۴ ماهه این مصوبه در اسفند سال جاری، به درصد دیگر تخفیف به مودیان شهرداری ۲۰ درصد کاهش خواهد یافت. به این ترتیب، در ماه اول اجرای این مصوبه ۲۰ درصد، در ماه دوم ۳۵ درصد، در ماه سوم ۴۰ درصد و در ماه چهارم ۴۵ درصد این مصوبه ۲۰ درصد تخفیف به عنوان پاداش خوش حساسی در نظر گرفته می‌شود.

راه و شهر سازی

چرخش بازار ملک در ابان؛ تب زودگذر یا علامت عود بیماری هلندی؟

آتش انتظارات تورمی به خرمن مسکن

مجید اعزازی

در شش ماهه ۶۷ درصدی قیمت مسکن و ۷۸ درصدی معاملات مسکن در این سال جاری اغلب پیشی از بازه های گذشته داشته است. نکته در آنگاه پیش از این، شش ماهه پیش میانه های بازار ملکی حاکم از رشد قیمتی ها هنگام بازه تورم عمومی و هاند راکر محجم معاملات ملکی در حدود ۵۰ هزار فقره در ماه بود و در مجموع تعداد تورم کودتوری برای این بازار پیش بینی می شد. اما افزایش ۱۱ میلیونی تورماتی قیمت هر متر مربع مسکن طی این سال بسیار جاری و همچنین افزایش حدود ۶۰۰۰۰ فقره از تعداد معاملات ملکی نسبت به همراه نشان داد که این پیش بینی ها در دقت لازم بر خورد نرود. بنابراین، البته در این سال جاری، صرف این بازار مسکن نبود که جهش قیمتی را تجربه کرد، بلکه تمام دارایی های شناخته شده در حصار دلار، از مسکن، خودرو و حتی دارایی های غیر مسکنی در روند نزولی، بازار سهام نیز نتوانستند باره ای گهواره ای گهواره ای تجربه کنند. در شرایطی که نرخ تورم عمومی در این سال جاری ۲۰٫۱ درصد ثبت شد، مدت در این ماه تمام دارایی های یادشده رشدی بالاتر از درصد تجربه کردند. در حاکم بازار حاکم ۶۷ درصدی میان نرخ تورم عمومی و تورم غیر مسکن در حال علین بوده است و از همین رو، فعلاً بازار ها و سرمایه گذاران در رهنمای قابل توجهی از اغلب بازار های یادشده شاهدند و به این ترتیب، توجهی از رشد نرخ دیوانه های بازار شش گانه ای شاهد است.

کارنامه بازارهای موازی

در آبان ماه سال جاری، بازار سرمایه با دهی مثبت ۷۴۵ درصد از رانیت کرد، به گونه‌ای که شاخص کل بورس از محدوده یک میلیون و ۳۰۸ هزار واحد در اول آبان به یک میلیون و ۴۰۹ هزار واحد در پایان ماه منور رسید. این حالی بود که خروچ پول حقیقی از بازار سهام همچنان در آبان ماه نیز تداوم داشت و برخلاف بازدهی ۷۴۵ درصدی بازار سهام، خروچ پول ۰،۸ درصد نیز افزایش یافت. در آبان، سکه نیز بازدهی مثبت ۸۷،۷ درصد را به رقمفان آورد و قیمت هر قطعه سکه امامی از ۱۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان به ۱۵ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان رسید. دلار آمریکا نیز یکانی بازدهی ۸۱،۱ درصدی را تجربه کرد، برخی برآوردها نیز حاکی از رشد قیمت خودرو به نزدیک ۶۰ درصد طی آبان سال جاری است. آمارهای مربوط به خرید سکه (دلاری) از طریق بازار سهام و همچنین استکساز صفای (صرفاً) از بازار مشکل آرزینی حاکی از رشد قابل توجه در ماه دارد. از این رو، می‌توان گفت که در ماه گذشته، اغلب بازارهای دارایی همچون بازار مسکن، به موازات رشد قیمت‌ها، شاهد رشد تعداد معاملات نیز بودند و از این رو، پندگیری سرگردان، صرفاً به بازارهای مسکن کوجه نکرده است. آمارهای تازه از بازار پول نیز نشان می‌دهد که از سوی سرمایه‌پول کل نقدگیری در پایان شهر بهر افزایش یافته است و به عبارت بهتر،

چند پرواز فرودگاه مهرآباد لغو شد؛ جاده‌های ۱۲ استان زیر برف رفت

زمستان زودهنگام در دانگ آخر پاییز

گروه راه و شهرسازی

قزوین البرز، تهران، آسمان، جنوب خوزستان، کهگیلویه و بویراحمد، شمال بوشر و غرب فارس ستادوم هواشناسی داشت. امروز، دوشنبه نیز بارش‌ها در اردبیل، گیلان، مازندران، تهران، البرز، شمال قزوین، شرق خوزستان، جنوب کهگیلویه و بویراحمد، و بختیاری، کهگیلویه و بویراحمد، نیمه شمالی فارس، و نیمه غربی کرمان و هرمزگان پیش‌بینی شده است. ضیایان اضافه کرد: روز سه‌شنبه نیز در شمال و شرق اردبیل، گیلان، نوار شرقی و جنوب خوزستان، فارس و بختیاری، کهگیلویه و بویراحمد، جنوب اصفهان، فارس، بوشر، هرمزگان و نیمه غربی کرمان انتظار بارندگی داریم. وی تصریح کرد: روز چهارشنبه نیز در خوزستان، چهارمحال و بختیاری، کهگیلویه و بویراحمد، فارس، بوشر، نیمه غربی کرمان، جنوب یزد، جنوب اصفهان، اردبیل، گیلان و آذربایجان شرقی بارش‌ها ستاد هواشناسی اعلام کرد. وی گفت: در استان تهران، دوشنبه بارش‌ها در مناطق کشور به اوج خود رسید. در حالی که برخی مناطق کشور به اوج خود رسید. در حالی که برخی مناطق کشور به اوج خود رسید. در حالی که برخی مناطق کشور به اوج خود رسید.

◀ بارش خفیف باران در پایتخت

مدیر کل پیش‌بینی و هشدار سازمان هواشناسی با بیان اینکه تقریباً این هفته هر روز در برخی استان‌ها بارش رخ می‌دهد، گفت: روز دوشنبه در تهران بارش خفیف باران خواهیم داشت و برای تبریز و تهران اگر چه بارش‌ها خفیف است، اما انتظار می‌رود از انباشت آلوده‌ها جلوگیری کند. به گفته ضایبان، امروز به

An aerial photograph of a densely populated urban area, likely Santiago, Chile. The city is characterized by a high concentration of multi-story apartment buildings and commercial structures. In the background, a range of large, rugged mountains is visible under a clear sky. The foreground shows a mix of urban development and some greenery.

منطقه یک پشمار رشد قیمت ها

بر اساس گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن تهران، در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، شهرتیرین متوسط قیمت یک متر مربع ویرینای مسکونی معامله شده معادل ۹۵ میلیون و ۱۱۰ هزار تومان به منطقه یک و کمترین آن ۲۳ میلیون و ۹۰ هزار تومان به منطقه ۱۴ است. تفاوت نسبی این ارقام مزبور نسبت به ماه مشابه سال ۱۴۰۰ به ترتیب ۳۰، ۳۷ و ۵۹ درصد افزایش نشان می‌دهند. همچنین تعداد آمار تهران برای مسکونی معامله شده در شهر تهران در آبان ماه سال ۱۴۰۱، ۸ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل ۲۷۸ و ۴۷۸ هزار واحد مسکونی قبل ۹۶ درصد افزایش نشان می‌دهد. ضمن اینکه بررسی شاخص گرانده مسکن اجاری در شهر تهران و کل مناطق شهری در آبان ماه سال ۱۴۰۱ نشان‌دهنده رشدی به ترتیب معادل ۳۹۸ و ۴۵ درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل بوده است. لازم به توضیح این رشد ماهانه شاخص مزبور در آبان ماه در شهر تهران و کل مناطق شهری به ترتیب معادل ۴۰۱ و ۴۵ درصد است.

اصابت ترکش‌های دلار به بازار مسکن

در این حال، فرشید پور حاجت، کارشناس بازار مسکن در بیراجه تل گفت: ۶۸ درصدی قیمت مسکن تهران در یک ماه گذشته رشد داشته؛ بخشی از این رشد به نوسانات قیمت ارز برمی گردد، علت دیگر افزایش قیمت نهاده‌های ساختمانی است و مسأله بعدی به‌لجام‌نشدن کار خاصی در پروژه نهضت ملی مسکن بر می‌گردد که باعث انصراف متقاضیان از این پروژه شده و اثراتش در بازار مسکن بروز پیدا کرده است. پور حاجت در گفت‌وگو با کونا، پسندنا، اظهار کرد: با وجود آنکه در فصل پاییز و کاهش جابه‌جایی هافازر، رونق به دلیل عوامل تورم‌زا و انتظارات تورمی، پیش‌بینی می‌شود، بازار مسکن در ماه‌های آذر، دی، بهمن و بهار یکسری افتات نسبی، شاهد رشد حدود ۱۰ درصدی قیمت خانه خواهد بود.

A standard linear barcode consisting of vertical black bars of varying widths on a white background.

مغو چند پرواز از فرود گاه مهر آباد

دیروز امام‌فرودگاه مهرآباد در اطلاعیه‌ی روزی از تأخیر لغو تعدادی از پروازهای خروجی از مبدأ این فرودگاه خبر داد و از مسافران خواست قبل از حرکت به سمت فرودگاه، وضعیت پرواز خود مطلع شوند. به گزارش ایرنا، در پی بارش برف و باران در بیش از ۱۰ استان کشور و شرایط نامناسب جوی و تأثیر آن بر پروازهای برخی فرودگاه‌های کشور، هواپیمای مهرآباد نیز در اطلاعیه‌ی روزی از تأخیر و لغو تعدادی از پروازهای خروجی به دلیل شرایط نامناسب جوی فرودگاه‌های مقصد خبر داد. بر اساس این اطلاعیه، مسافران می‌توانند از طریق تماس با شماره تلفن ۱۹۹-۰۲۱۶۱-۰۴۴۶۵۵۱۹ و همچنین به‌سایت www.mahrabadairport.ir آشنایی بیشتر و وضعیت پرواز خود را کنترل کنند. بر اساس این گزارش، از روز یکشنبه بارش برف و باران در استان‌های نیمه‌شمالی کشور از ایلام شامل، اردبیل، گیلان، مازندران، گلستان، آذربایجان شرقی، نیمه‌شمالی خراسان رضوی، زنجان، قزوین، البرز، تهران، سمنان، جنوب خوزستان، کرمانشاه و بویراحمد، شمال بوشهر و غرب فارس شروع شد و به همین علت، هواپیمایی در همدارند، کازرون، گچساران و کاشان شش‌شنبه دید در جاده‌ها، کولک

آگهی موضوع ماده‌ی ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

[illegible]

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۳۰

تعاقد

3

معرفی بذریعہ

به عنوان وزیر راه به مجلس

موضوعات زیرپسے مجلس در جلسہ علنی دیروز
امامہ معرفی مہرادر پدشایسہ عنوان وزیر راہ
مہرہ ساز را اعلام وصول کرد۔ بہ گزارش تسنیم
موضوعات زیرپسے شورای اسلامی در
جلسہ علنی یکشنبہ ششم آذر ماہ امامت
براہیم ریسی، رئیس جمہور مبنی بر معرفی
مہرادر پدشایسہ عنوان وزیر راہ و شہر سازی بہ
مجلس شورای اسلامی را اعلام وصول کرد۔ مہرادر
پدشایسہ یکی دیگر از مہرہہای احدی نژاد در
تہاتہای مہم و دہم بہ شمار می رود۔

۳ بندر روسیه مقصد جدید صادراتی ایران شدند

کشتریانی جمهوری اسلامی ایران از اضافه شدن بندر روسیه به مقاصد بازرگانی صادراتی ایران یاد به گزارش به تسنیم، کشتریانی جمهوری اسلامی ایران اعلام کرده و رسانی سیاست‌های ایران دولت مبنی بر توسعه تجارت خارجی با روسیه و کشورهای دریای خزر، مقاصد صادراتی ایران را متعوت کرده و هم‌اکنون علاوه بر بندر انزلی، بندر ماسچی کلاوی است و به جمع مقاصد صادراتی ایران در روسیه اضافه شده‌اند. این تصمیم اقدام به منظور سرعت بخشیدن به انجام عملیات تخلیه و بارگیری و نیز افزایش درآمد کشتی‌های بنادر روسیه بوده تا بتوان هم‌زمان استفاده بیشتر از ظرفیت‌های ناوگان کشتریانی دریای خزر، حمل کالاهای صادراتی و ترانزیتی گروه کشتریانی جمهوری اسلامی ایران را افزایش داد. پیش‌بینی می‌شود سرعت کشتی‌ها به سرعت بگردد و سرعت تخلیه و بارگیری را نیز پیدار کند. افزای کشتی‌های بیشتری به مقاصد روسیه حمل شود. به‌دلیل تلاش‌های کشتریانی ملی برای تنوع بخشی به بنادر پذیرنده بار صادراتی ایران، یکی از مسائل مهم در کالای با لگام‌زدایی و پایش آمدن سطح به کار است که به همین دلیل کشتریانی در حال هستند با آنچه ۳۷ متر در این کانال تردد کنند سس‌الهی که به‌کم می‌شود تا کشتی‌ها تنها با ۷۰ درصد ظرفیت بارگیری کنند. از این رو باربری کانال دشواری و رساندن آنچه ۴۵ متر است به بندر ماسچی کلاوی با ظرفیت کامل بسیار ضروری است.

انتقاد انبوه سازان از گرانی مصالح ساختمانی

فرضیه‌های مدیره کانون انبوه‌سازان از گران‌ترین مصالح ساختمانی در کشور انتقاد کرد و گفت: «برابر گران‌شدن آن، فرسید پور حاجت در گذشته و اکنون، ایستنا، با انتقاد از گران‌ترین مصالح ساختمانی در کشور اظهار کرد: سیاست‌های خانه‌دار شدن مردم این دولت یکی از اولویت‌ها و دغدغه‌های اصلی این دولت است و به همت ما در واقعیتی هیچ نتیجه‌ی میان‌روان‌نامه و محبت‌های مطرح شده از سوی دولت، شرایط موجود برای خانه‌دار شدن مردم ندارد». وی افزود: اگر بخواهیم هیچ قضاوتی در خصوص عملکرد مدیران و مسئولان حوزه مسکن نداشته باشیم تنها می‌توان با مطرح کردن بحث افزایش قیمت مصالح ساختمانی این میهمان می‌برد که حقوق روای خانه‌دار شدن مردم خیلی دور از ذهن است و به این راحتی ممکن نخواهد شد. عضو هیات مدیره کانون انبوه‌سازان گفت: متأسفانه شاهد هستیم که روند قیمت‌سازی ملوث مصالح ساختمانی هم از زیر قیامت‌های اسکل‌بندی، بنا و تجهیزات و ادوات تکمیل ساختمان روزانه در حال افزایش است و این مسأله قطعاً به روند ساخت و ساز آسیب خواهد زد، پور حاجت با بیان اینکه دولت حتی اگر برای سخت‌بودن مصالحی از احد مسئولیتی اعتبار با ردیف بودجه‌ای در نظر گرفته باشد با این روند افزایش قیمت مصالح قطعاً نااماش محقق نخواهد شد، عنوان کرد: قیمت‌سیمان، ملگرد، دی‌برهن و سایر مصالح ساختمانی طی یک سال گذشته بین ۱۰ تا ۲۰ برابر افزایش یافته است. وی ادامه داد: نکته مهم این است که بخش عمده‌ای از این محصولات تولیدات داخلی کشور هستند و همچنین شرکت‌ها و کارخانه‌های کشور و نیمه‌دولتی هستند که این افزایش قیمت‌های اعمال کرده‌اند. عضو هیات مدیره کانون انبوه‌سازان گفت: با این روند افزایش قیمت‌ها در بخش مصالح ساختمانی و به تبع آن افزایش هزینه‌های ساخت و ساز نمی‌رسد بر برنامه‌های در نظر گرفته شده در کشور تولید مسکن در کشور محقق شود یا اگر چه به حد قطعاً به صورت تام‌اگر خواهد بود.

آگهی موضوع ماده ی ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

[illegible]

انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۳۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوارود

ت اسناد و املاک شهرستان جوانرود - شهریار خدری

یک قتل ناموسی دیگر در اهواز؛ دختری ۱۷ ساله به دست پدر کشته شد

مرگ به وقت تعصب

تعصب عامل اصلی بروز قتل های ناموسی در کشور است

گلی ماندگار |

گزارش

قتل های ناموسی، ترکیبی نامانوس که هزار گاهی در یکی از شهرها و استان های کشور به سر تیتیر خبرها تبدیل می شود، اینکه یک مرد در مقام پدر، برادر، همسر، عمو، دایی و... به خودش این اجازه را می دهد تا به بهانه واهی حفاظت از ناموس و آبروی خانواده جان زن یا دختری را بگیرد. این افراد اما خوب می دانند که نهایت مجازاتی که برایشان در نظر گرفته می شود خیلی کمتر از آن چیزی است که به دلیل ستاندن جان یک انسان مستحق آن هستند. حالا بار دیگر قتل یک دختر ۱۷ ساله اهوازی به دست پدرش موضوع تازه ای برای پرداختن شده است، پرداختن از نوع گزارش هایی که البته در نهایت هیچ تغییر در اصل ماجرا یعنی اتفاقی که رخ داده و مجازاتی که در انتظار مجرم است ایجاد نمی کند. طبق قانون پدرولی دم به حساب می آید و در نهایت اگر خیلی بخواهند به او سخت بگیرند، ۱۰ سال زندان شود. جزای ستاندن جان یک انسان که از قضا دخترش است و مالکیت بر جان و مال او دارد. به همین راحتی مشکل حل و فصل می شود، اینکه سال هاست قانونی تحت عنوان منع خشونت علیه زنان در مجلس دست به جیب می کشد، مانع از این نمی شود که مردان دست از خشونت علیه زنان بردارند. هنوز یک سال از زمانی که زن ۱۷ ساله دیگری در این شهر توسط همسرش کشته شد و شوهر او با افتخار سر بریده همسرش را در خیابان گرداند، نگذشته است، درست پهنم ماه سال ۱۴۰۰ بود که این اتفاق در اهواز افتاد. حالا هم پدری به ادعای خودش بنابه مسائل ناموسی دخترش را به قتل می رساند و جسد او را در ملحفه می پیچد و به جلوی خانه رییس طایفه می برد و آنجا را می کند. بعد این با گردنی افراشته خود را به پلیس معرفی می کند. این می شود پاک شدن لکه ننگی از دامان یک خانواده.

◀ آمار قتل های ناموسی در ایران

دست پیدا کردن به آمار رسمی در مورد این قتل ها کار ساده ای نیست. اما اگر پایان نامه های

◀ ادامه از صفحه اول

قتل های ناموسی؛ خلأ قانون و فرهنگ

این مساله تنها مربوط به کشور ما نیست، در بسیاری از کشورهای دنیا و حتی کشور هایی که داعیه پیشرفت و ترقی را دارند، زنان همچنان مورد آزار و خشونت قرار می گیرند، اما این دلیل نمی شود که ما نسبت به خلأهای قانونی موجود در کشور خود بی تفاوت باشیم. این اسکان جانش را از دست می دهد، جسد او به عنوان تحفه ای در مقابل خانه رییس طایفه رها می شود، این چه معنایی برای جامعه دارد؟ چه معنایی برای کودکانی که شاهد چنین صحنه هایی هستند دارد؟ این رفتارها چه پیامی را به جامعه ارسال می کند؟ مگر برای مردی که سر همسرش را برید و آن سر بریده را در شهر گرداند، چه مجازاتی در نظر گرفته شد؟ مگر همان پدری که دخترش را از کشور دیگر آورده بود و دو دستی تقدیم قاتل کرده بود، به عنوان ولی دم از خون دخترش نگذشت، چرا که مساله برای او ناموسی بود. کسانی که اقدام به چنین قتل هایی می کنند، قبل از هر چیز می دانند که از نظر قانونی راه های فرار بسیاری برای رهایی از مجازات دارند. مانند پدر رومینا اشرفی که اول با وکیل مشورت کرده بود و بعد سر دخترش از پادس از بدن جدا کرد. این همه مصونیت در مقابل قانون برای افرادی که به جای قانون خود تصمیم می گیرند، محاکمه می کنند و مجازات می کنند، چه پیامی می تواند برای جامعه داشته باشد که داعیه رشد و به جلو و پویایی و شکوفایی دارد. این نگاه مردسالارانه و پدرسالارانه حاکم بر جامعه تا کی قرار است جان زنان و دختران بی گناه این سرزمین را بگیرد و قانون به نظاره بنشیند و هیچ کاری نکند. قتل یک زن به دست همسر، پدر، برادر یا اقوام در چه یک، نباید یک جرم خصوصی به حساب بیاید، این اتفاق با روح و روان جامعه ای سسر و کار دارد که روز روز برای به دست آوردن حداقل های قانونی خود با همه دست به گریبان است و چنین وقایعی تنها یک پیام دارد و آن بی توجهی قانون مداران به مقوله زن و حقوق زن است. در تمام این سال ها مسوولان چه کار فرهنگی منسجمی برای از بین بردن این نگاه مردسالارانه و تعصبات کور کورانه نسبت به زنان در جامعه انجام داده اند. چه کسی می تواند مدعی شود که در جهت رفع این تبعیض ها و نگاه های جنسیت زده فرهنگ سازی کرده و قدمی مثبت برداشته است. زنان کشته می شوند، چون به گمان مردان زندگی شان مرگ تکب خطایی نابخشودنی هستند، کسی چه می داند آن خطای نابخشودنی چیست؟ مادر پس تمام این اتفاقات تنها با یک واژه مواجه می شویم «قتل ناموسی» و ازادی که از معنا تهی است، واژه ای که تنها برای توجیه قتل یک زن دیگر خطایی نابخشودنی می شود و کسی نمی داند، چه زمانی قرار است این مساله با دلایل و مدارک در دست مورد بررسی قرار بگیرد.

◀ روی خط خبر

احتمال افزایش موارد کرونا در زمستان



معاون بهداشت وزارت بهداشت با بیان اینکه موارد آنفلوآنزا در کشور ظرف دو هفته گذشته کاهش خوبی در سطح بیمارستان ها داشته است، گفت: در زمینه کرونا نیز باتوجه به افزایش موارد در کشور های اروپایی و آسیایی، احتمال افزایش موارد در کشور ما هم وجود دارد. دکتر حسین فرشیدی درباره آخرین وضعیت کرونا و آنفلوآنزا در کشور، گفت: در هفته گذشته طبق آمار کرونا تنها یک فوتی ناشی از کووید ۱۹ در کشور داشتیم و تقریباً در اکثر استان ها هم رنگ آبی نقشه کرونایی را شاهدیم. بر این اساس موارد زیر حدی است که تنشسی برایمان ایجاد کند. او افزود: اگر چه مساله مهم این است که وقتی آمار را به این صورت رایه می کنیم، برای همه اینطور تداعی می شود که کرونا دیگر تمام شده است. این در حالی است که باید به اطراف قان هم نگاه کنیم. وضعیت ابتلا و مرگومیر در برخی کشورهایی که آمارهای بسیار سنگینی ظرف هفت یا هشت ماه گذشته داشتند، بهبود یافت، اما کم بداییم کرونا تمام نشده و اگر مقداری بی دقتی کنیم، ممکن است سراغ ما هم بیاید. فرشیدی درباره احتمال افزایش موارد کرونا در زمسان نیز تاکید کرد: باتوجه به افزایش موارد کرونا در کشورهای اروپایی و آسیایی، زاین بالای ۶۰۰ هزار مورد مثبت کرونا داشت. در عین

محیط زیست به دنبال پلنگ سرخ حصار



معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط زیست گفت: یکشنبه (۲۹ آبان ماه) طی گزارشی به محیط زیست اعلام شد که ربه سانی در حوالی پادگان ۱۰۱ ارتش دیده شده است که بلافاصله با اطلاع به محیط زیست استان تهران، یگان حفاظت و دامپزشکان دفتر حفاظت و مدیریت حیات وحش، پایش منطقه آغاز و در بررسی ها مشخص شد که این گربه سان یک قلاده «پلنگ» است. حسن اکبری اظهار کرد: براساس بررسی ها مشخص شد که این پلنگ مدت نسبتاً طولانی است که وارد این پادگان و سایر محوطه های بزرگ مجاور پارک ملی شده و به دلیل وجود مکان هایی که امکان اختفاه داشته، مستقر شده و از مواد غذایی دورریختنی پروتیینی و شکار گریه و سگ های بالاحاجی که در آن محل بودند، تغذیه می کرده و با آن محیط به دلیل دسترسی آسان به مواد غذایی کنار آمده است. او افزود: در ابتدا تلاش شد تا با استفاده از سلاح بیپهوشی نسبت به زنده گیری این حیوان اقدام شود که به دلیل بزرگ بودن فضا، موفقیت آمیز نبود و مجبور به تله گذاری شدیم. معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط زیست با اشاره به تلاش نیروهای حفاظت محیط زیست برای زنده گیری این گونه گفت: سه تله جعبه ای ضامن دار در محل با گذاشتن طعمه

◀ خبر روز

معتادان و کارتن خواب ها به هرنندی بازگشتند

عضو شورای شهر تهران از بازگشت ۸۰ درصدی معتادان و کارتن خواب های جمع آوری شده به محله هرندی خبر داد. ناصر امانی افزود: در بازدیدي که اخير از محله هرندي داشتم متوجه شدم که در این مدت از سطح منطقه ۶۴۰۰ معتادو ۱۲۳۳ نفر کارتن خواب جمع آوری شده است که این عدد بزرگی است که این افراد تحویل بهزیستی شدند؛ اما بنا به گفته مدیران شهری و مردم حدود ۸۰ درصد این افراد مجدداً بعد از مدتی به محله بر گشتند. امانی با بیان اینکه بر اساس سرشماری ها حدود ۱۱ هزار نفر اتباع بیگانه در این محله ساکن هستند، گفت: ۱۵۰ پلاک قرمز و ۱۴۱ ملک مترو که توسط شهرداری در این مدت شناسایی شده که ۴۴ پلاک پلمب شدند اما بعد از مدتی ۳۳ پلاک فک پلمب شده است و تا این مشکلات حل نشود مابقی مسائل هرندي فرعی است.



◀ کلیشه های پدر سالارانه و مرد سالارانه

علائی می گوید: از مواردی که باید والدین به آن توجه کنند روان شناسی رشدی افراد است، پدر، مادر و همسر باید نیازهای رشدی و ویژگی های رشدی هر سنی را بدانند تا بر حسب نیاز فرد پاسخگوی نیازهای خانواده باشند، مادر دوره گذار هستیم و ساختار تکملی جنسیتی و رشدی در هر یک از اعضای جامعه دچار دگرگونی هایی شده است و انتظار می رود مردان و خانواده ها از رفتارهای کلیشه ای پدر سالارانه و مرد سالارانه و الگوهای تکراری خود بیرون آمده و در جهت برآورده کردن نیازهای عزیزان خود تلاش کنند تا شاهد عزیزکشی هایی با رچسب قتل های ناموسی نباشیم. این دکترای روانشناسی با توضیح اینکه مرز بین غیرت و بدبینی در کشور باید بازتعریف شود، تصریح می کند: غیرتی که نیازهای طرف مقابل در آن دیده نشود، اثری معکوس و منجر به خشم را به دنبال دارد، در غیرت صحیح، مردانگی و مروت و حفظ ناموس و جود دارد و حریم، عزت و آبروی فرد در نظر گرفته می شود، در صورتی که در غیرت ناصحیح، افراد تنها به تأمین خواسته خود توجه می کنند.

ناموسی می گوید: واقع گرایی و دغدغه مندی دور کن اساسی برای ورود به مسائل روان شناختی است، اگر به مسائل مهم کشور خود ورود نکنیم، قطعاً سال ها بعد باید در مقابله با توفان های سهمگین تری دست به کار شویم. قتل ناموسی را قتل زن به دست محارم و خویشاوندان سببی و نسبی می توان تعریف کرد. آنچه که بیش از همه در بدو ورود به این مسائل باید به آن پرداخت میزان شیوع، شدت و کیفیت اختلالات روانی و رفتاری در برخی از اعضای چنین خانواده هایی است. او می افزاید: خانواده را باید به مثابه یک سیستم مشاهده کرد، سیستمی که یک روزه تشکیل نشده و مجموعه ای از ویژگی های مزاجی و بافتی در پدید آوردن آن نقش داشته است، از کودکی و نوجوانی افراد گرفته تا استرس ها و تروماهای مسیر زندگی هر یک از اعضا خانواده، آن چنان که اگر یکی از اعضا یا چند عضو از آن دچار اختلالات شوند، همه خانواده درگیر خواهند شد و به مرور زمان رفتارهای ناسازگار و پر خاشگرانه در دیگر اعضا خانواده نیز دیده می شود و در چشم انداز آینده آن به صحنه های دلخراش و قتل عز یزان و نوامیس در خانواده می رسد.

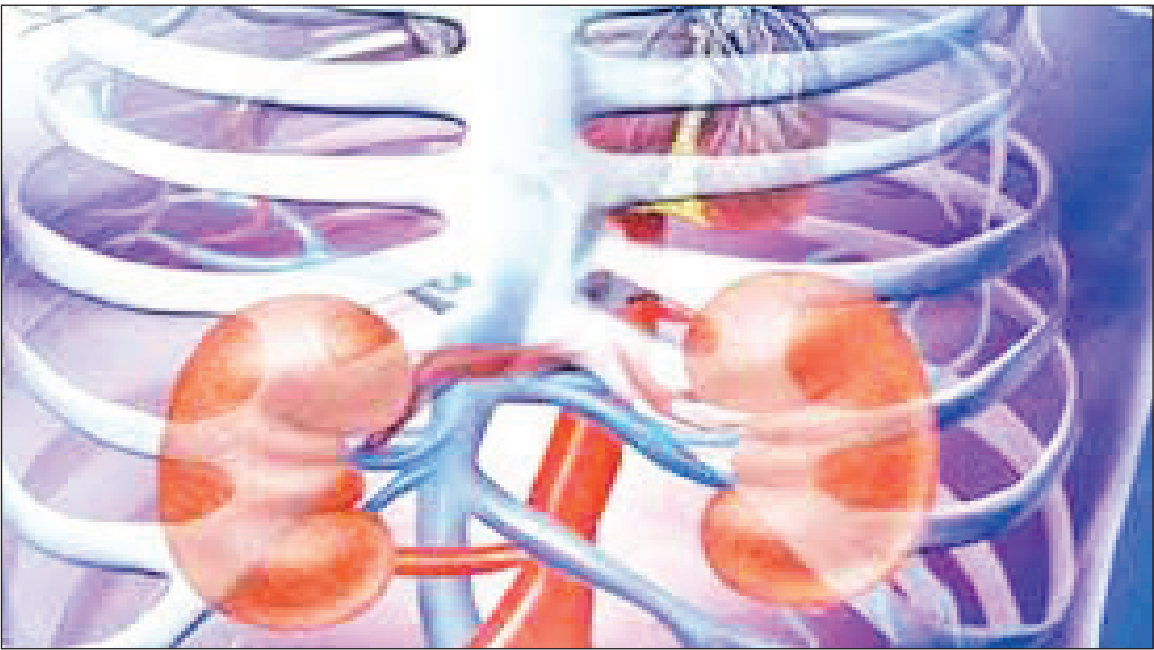
با صائب و آلام بسیاری علیه دختران و زنان، و به وقوع پیوسته که تاکنون هم، در کشور کموبیش وجود دارد. نه تنها با گذشت زمان، خشونت و پر خاشگری علیه دختران و زنان به عنوان یک مساله حاد اجتماعی، باقی اسست، بلکه خشونت مدرن، با مصداق و وجوه جدیدی، مطرح شده است. به همین دلیل به عنوان یک آسیب اجتماعی، باید کوشش کرد تا هم از طریق حقوقی و قانونی و هم از راه تعلیم و تربیت و بازنگری در ارزش ها و هنجارهای سنتی و فرهنگی منحط، از دامنه فجایع وخیم خشونت علیه زنان، جلوگیری به عمل آورند و راهکارهایی جهت پیشگیری و کاهش آسیب های آن ارائه کنند. خشونت علیه زنان، نه تنها موجب صدمه، آزار و اذیت زنان در درون خانواده می شود، بلکه به خود فرد آزار کننده، فرزندان و جامعه نیز آسیب روحی و روانی و سلامتی و بهداشتی و... می رساند.

◀ بررسی شیوع و کیفیت اختلالات روانی

از سوی دیگر حمیدرضا علائی، روانشناس و مشاور خانواده در خصوص ابعاد روان شناختی قتل های

◀ رویداد

«سیستونوزیس» بیماری ناشناخته برای پزشکان و جامعه



به سن بزرگسالی رسیده اند. با توجه به اینکه هنوز بسیاری از پزشکان هم در جریان این بیماری برای بزرگسالان نیستند در نتیجه خدمات کمتری هم به آنها داده می شود. او یادآور شد: یک سری از داروهای ما برای پیوند است که در این حوزه مشکلی نداریم اگر چه برای دریافت آنها تقریباً معطلی داریم تا از طریق بیمه تأیید شوند. داروی اختصاصی بیماری هم از خارج وارد می شود، برخی از دارو ها هم محلول هایی هستند که از خارج وارد می شوند.

◀ پسر روزی ۸۰ قرص می خورد

مازیا هم یک بیمار مبتلا به سیستونوزیس است که اکنون ۲۰ سال دار و مادرش سرپرستی او را بر عهده دارد، مادری که یک کلیه اش را برای سلامت مازیا را به او بخشیده است. وی یادآور شد: مازیا روزی ۸۰ قرص سیستاگون و ۲۰ قرص دیگر هم که شامل سلسپت، قرص فشار خون، تیرئوید، قرص های پیوند و... می شود را هم مصرف می کند که در مجموع روزی ۸۰ قرص می شود. این قرص ها علاوه بر اینکه در روزی معده و کیسه صفرا تأثیر دارد موجب تعریق زیاد در دست ها و جوش های پوستی می شود. بزرگترین مشکلی که این بچه ها دارند امتناع از مصرف برخی از این داروها از جمله سیستاگون است. این قرص به شدت بدبو است و اگر کسی در یک اتاق سیستاگون خورده باشد کسی نمی تواند حتی یک ساعت فضای آن اتاق را تحمل کند، چرا که این بو از دهان بوی پخته پختن آن محیط ارا می گیرد. موردی بوده که بچه ای مبتلا به مدرسه رفته و مادر همکلاسی های او به دلیل بوی بد این دارو شکایت کردند که بچه ها پشان اذیت می شوند، در صورتی که این بچه هر شش ساعت باید آن دارو را بخورد در صورتی که این بوی بد دارو و آزاری که در اجتماع، مدرسه یا دانشگاه می بیند موجب می شود که از خوردن این دارو امتناع کند.

کلیه را تحت الشعاع قرار داده و موجب می شود بسیاری از مبتلایان پیوند کلیه شوند. گاهی هم به چشم ها آسیب می زند. او بیان کرد: اگر دارو ها به موقع مصرف نشوند ممکن است به لوزالمعده بیمار آسیب وارد شود. برخی از بیماران نیز مشکل بلع داشته و عموماً نیز از کوتاهی قد رنج می برند. محمدی ادامه داد: قبل از اینکه افراد به پیوند برسند، دایلیز شده و متأسفانه بسیاری از بیماران در زمان دایلیز فوت می شوند در حال حاضر حدود ۲۰۰ نفر از بیماران شناسایی شده که در همین اسسال ۵ نفر فوت شده اند. متأسفانه در برخی از شهرستان ها دسترسی کاملی هم به پزشک وجود ندارد تا بیمری در دست تشخیص داده شده و بیماران تحت کنترل قرار بگیرند و به همین دلیل شناسایی این بیماران کم و در عین حال نسبت به جمعیت بیماران فوتی زیاد است. سیستینوزیس بیماری سنگینی بوده که تمام بدن را درگیر می کند، در مان قطعی ندار و تنها با دارو کنترل می شود.

◀ هزینه قرص ها

بین ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومان است

او اظهار کرد: داروی اصلی این بیماران سیستاگون نام دارد که هزینه آن برای بیماران بعضاً سنگین بوده و ماهی حداقل ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومان را باید بپردازند. از آن سو بسیاری از افراد مجبور هستند که مکمل های مختلف و حتی هورمون رشد استفاده کنند، بسیاری از خانواده ها هم هزینه پر پرداخت هورمون رشد برای فرزندان خود را ندارند. ضمن اینکه به صورت مرتب باید چک های ماهیانه داشته باشند که همه آنها هزینه دارد. محمدی با بیان اینکه داروی این بیماری چند سالی است که آمده است، گفت: امروز تعداد بسیار کمی از بیماران به سن بزرگسالی رسیده اند، تا قبل از آمدن این دارو، بسیاری از افراد مبتلا جان خود را از دست می دادند و به همین دلیل امروز تعداد کمی از آنها

◀ هزینه بیش از ۷۰۰ میلیون تومان در ماه

شهرزاد محمدی، مدیر انجمن بیماری نادر سیستینوزیس که خود از جمله مبتلایان به این بیماری است، با بیان اینکه هزینه دارو ها برای بسیاری خانواده ها سنگین بوده و بسیاری از آنها نمی توانند از پس این هزینه ها بر بیایند، گفت: این هزینه ها در ماه بیشتر از دو نوبت ۷۰۰ میلیون تومان است که با توجه به سونوگرافی های ماهیانه این هزینه ها بیشتر می شوند. او در مورد دسترسی به داروهای خود نیز گفت: داروهای مورد نیاز ما گاهی در دسترس هستند و گاهی هم چنین نیست و نمی توان گفت که این دارو ها همیشه در دسترس همه بیماران هستند. محمدی در مورد بیماری سیستونوزیس گفت: این بیماری یک بیماری متابولیک است با رسوب و تجمع غیر طبیعی سیستمین در اعضا مختلف و به ویژه