Vol. 9 | No. 2502 | Mon. May 29. 2023 | دوشنبه ۸ خرداد ۱۴۰۲ | ۹ ذی‌القعده ۱۴۴۴ | سال نهم | شماره ۲۵۰۲ | ۸ صفحه | قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR

تعادل

نیاز اقتصاد ایران

دلار	یورو	تمام‌سکه	شاخص بورس
--	--	۳۰۴۹۲۰۰۰	۲۲۵۷۰۱۲

بعد از حقوق
یارانه هم ۲۰ درصد افزایش می‌یابد

تلاش برای جذاب کردن کالابرگ یا تامین نیازهای اولیه مردم؟

صفحه ۲

جزییات «طرح ساماندهی بازار اجاره‌بهای مسکن» تشریح شد

قیمت‌گذاری منصفانه برای املاک مردم

صفحه ۵

دولتی‌ها در لابی با برخی تازه‌واردان اتاق تهران در هیات رییسه صاحب کرسی شدند

باخت اتاق به دولت

صفحه ۷

جان سخت

با پیروزی در دوئل انتخاباتی
دهه سوم زمامداری اردوغان آغاز شد

۳

حوزه نفت و گاز، راه‌آهن و سرمایه‌گذاری سه محور اصلی مذاکرات سلطان عمان و رییسی است

سفر مهم سیاسی-اقتصادی سلطان عمان به ایران

صفحه ۲

فرشاد مومنی از تداوم صنعت‌زدایی با چاشنی غفلت، نادانی و فساد انتقاد کرد

هشدار درباره پیامدهای سند برنامه هفتم توسعه

پیش‌نویس سند برنامه هفتم مشکوک است

تعادل | به باور دکتر فرشاد مومنی، استاد اقتصاد دانشگاه علامه طباطبایی، «شیوه غیرمتعارف دولت فعلی برای تدوین برنامه هفتم نشان می‌دهد که گویا برخی در حال فراهم کردن نان برای مافیاها هستند؟! برای اولین‌بار شاهد هستیم سندی تدوین شده که در آن مشارکت دستگاه‌ها، مناطق و بخش‌ها از شکل‌گیری این سند حذف شده است لذا این شیوه برنامه‌ریزی مشکوک است. آنچه در این سند نوشته شده، هیچ یک از مشخصات یک سند راهگشا را در دل خود ندارد و تا دلتان بخواهد موارد مشکوک و استمرار دهنده بحران‌های موجود در آن دیده می‌شود. این شیوه بسیج ذخیره دانایی کشور و مشارکت‌زدایی غیرعادی از نخبگان و صاحب‌نظران به نفع کشور نیست. باید به دولت، مجلس و سطوح بالاتر تصمیم‌گیری بگوییم که تداوم این شیوه، ایران را در معرض هزینه‌های سنگین‌تر قرار می‌دهد.» به گزارش پایگاه خبری جماران، فرشاد مومنی، اقتصاددان و عضو هیات علمی دانشگاه علامه طباطبایی که در نشست شاخه اقتصادی فرهنگستان علوم با موضوع «اقتصاد سیاسی، صنعت‌زدایی در ایران» سخن می‌گفت، اظهار کرد: از نقطه عطف موج اول انقلاب صنعتی تا امروز هیچ کشوری قادر به رفع فقر، عقب‌ماندگی و وابستگی‌های ذلت‌آور به دنیای خارج نبوده مگر اینکه به تولید فناورانه تکیه کند. ایران از یک جایگاه استراتژیک و تمدن‌ساز برخوردار است لذا با تکیه با...

صفحه ۶ را بخوانید

یادداشت-۱

احساس تورم خطرناک‌تر از تورم است

حسین راغفر

همواره احساس بروز هر پدیده‌ای از خود آن پدیده، خطرناک‌تر است. بر این اساس است که، احساس ناامنی از خود ناامنی دهشتناک‌تر است؛ احساس ترس از خود ترس ویرانگرتر است و احساس تورم از تورم بیشتر آسیب می‌رساند. روز گذشته نتایج افکارسنجی‌های صورت گرفته در مرکز پژوهش‌های مجلس در خصوص نرخ تورم منتشر شد. براساس افکارسنجی انجام شده در مردادماه ۱۴۰۱، نرخ تورم احساس شده توسط مردم ۸۶ درصد بوده است. این در حالی است که نرخ تورم در همین بازه زمانی حول و حوش ۵۰ درصد بوده است. عدد و رقمی که نشان‌دهنده مشکلات جدی در معیشت خانواده‌های ایرانی است و هزاران حرف ناگفته در خود دارد. معنای این گزارش آن است که مردم انتظار تورمی بیشتر از تورم رسمی را دارند؛ وقتی انتظار تورمی وجود داشته باشد، تورم افزون‌تر هم عینیت پیدا می‌کند. در واقع احساس تورم از خود تورم بیشتر مردم را آزار می‌دهد. وضعیت کشور به گونه‌ای شده که مردم هر روز توقع تورم افزون‌تر دارند و منتظرند تا نوسانات تازه‌ای در بازارها شکل بگیرد. به واقع تورم همواره یکی از چالش‌های جدی در زندگی خانواده‌های ایرانی بوده است. اما نظام تصمیم‌سازی‌های کشور به گونه‌ای است که نه تنها باعث مهار تورم نمی‌شود، بلکه باعث رشد افزون‌تر تورم می‌شود. باید دید ریشه بروز تورم در اقتصاد چیست و مهم‌تر از آن تورم در چه بستری رشد و نمو پیدا می‌کند؟ یکی از دلایل اصلی بروز تورم، وجود انحصارها در اقتصاد است. انحصارهایی که در بازارهای مختلف ظهور می‌کنند و نظم و نظام بازارها را تحت‌الشعاع قرار می‌دهند. این انحصارها هستند که موجب ایجاد نوع ناامنی در زندگی روزمره و معیشت خانواده‌ها می‌شوند. این ناامنی ناشی از ناتوانی مردم در مواجهه با حداقل‌های زندگی‌شان است. عمدتا این نهادهای دولتی و حاکمیتی هستند که این انحصارها را شکل می‌دهند. انحصار نااطمینانی را در اقتصاد گسترش می‌دهد و معیشت خانواده‌ها را تنگ می‌کند. امروزه شرط لازم برای مهار تورم، خروج نهادهای خاص از اقتصاد کشور است. اما شواهد نشان می‌دهد که مسیری که در اقتصاد ایران در پیش گرفته شده است، معکوس است. در واقع نه تنها زمینه خروج نهادهای دولتی و حاکمیتی از اقتصاد فراهم نشده بلکه هر روز بر دامنه دست‌اندازی این نهادهای حاکمیتی در اقتصاد افزوده می‌شود.

مرور برنامه هفتم هم نشان می‌دهد که در دورنمای آینده باید منتظر حجم بیشتری از نفوذ نهادهای خاص در اقتصاد باشیم.

ادامه در صفحه ۸

یادداشت-۲

تیرهایی که به هدف نمی‌خورد؟!

حسین حقگو

در یک‌سالگی جراحی اقتصادی دولت و تورم حدود ۵۰ درصدی، دولت و مجلس طرح‌های دیگری در انداخته‌اند به امید آنکه زخم‌های بس دردناک اقتصادی التیام یابد. طرح «مالیات بر عایدی سرمایه» مهم‌ترین آنهاست. («الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» و «اعتبارزدایی از اسناد عادی و وکالتی» از جمله موارد دیگر است) طرح‌هایی که کمتر کارشناس و شاید اکثر جامعه همچون عموم جوامع دیگر با اصل آنها مخالف باشند. چنانکه در نامه وزیر اقتصاد به دبیر شورای نگهبان ضمن استناد به ماده ۱۷ سیاست‌های اقتصاد مقاومتی مبنی بر «اصلاح نظام درآمدی دولت با افزایش درآمدهای مالیاتی» از اجرای قانون مالیات بر عایدی سرمایه در ۱۴۳ کشور جهان خبر می‌دهد. وی همچنین از عادلانه بودن این طرح‌ها با این استدلال که تنها دو درصد افراد جامعه را هدف قرار می‌دهد دفاع می‌کند. این درصد البته در سخنان رییس کمیسیون مجلس یک درصد است («اخذ مالیات بر عایدی سرمایه به بیش از ۹۹ درصد مردم اصابت نمی‌کند»—رییس کمیسیون اقتصادی مجلس)

اما بر این استدلال‌ها، بارها این نقد اساسی وارد شده است که این رفتار سفته‌بازی و نیز فرارهای مالیاتی و عدم ثبت معاملات در مراجع رسمی معلول فضای تورمی شدید کشور است. تورمی که کشورمان را در جایگاه شش کشور دارای تورم بالا قرار داده است.

اگر وزیر اقتصاد به‌درستی از اجرای قانون مالیات بر عایدی سرمایه در ۱۴۳ کشور جهان می‌گوید، چرا از تورم تک رقمی در حدود ۱۳۰ کشور و تورم زیر ۲۰ درصد در حدود ۴۰ کشور و تورم بین ۲۰ تا ۴۰ درصد در حدود ۱۰ کشور جهان طبق گزارش بانک جهانی نمی‌گوید؟! (همشهری-۱۴۰۱/۱۱/۲۹) وزیر اقتصاد در نامه‌های خود وعده داده است با تصویب این طرح‌ها راه بر سوداگری و سفته‌بازی بسته و راه برای رونق تولید باز می‌شود («تصویب و اجرای مالیات بر سفته‌بازی و سوداگری علاوه بر اینکه موجب کاهش انگیزه‌های سوداگرانه در بازارهای موازی تولید شامل املاک، خودرو، طلا، ارز و رمز ارز می‌شود، موجب افزایش انگیزه سرمایه‌گذاری و رونق تولید نیز خواهد شد»-۱۴۰۲/۳/۶) قطعیتی که تحققش بعید می‌نماید. بدیل اجرای چنین طرح‌هایی در فضای به‌شدت تورمی کشورمان، احتمال بروز فساد را به واسطه اختراع راه‌های دور زدن این طرح‌ها و افزایش قیمت اقلام مشمول طرح به‌واسطه افزایش هزینه‌های معاملاتی و کاهش سرمایه‌گذاری در مواردی همچون «مسکن» بیشتر خواهد کرد.

ادامه در صفحه ۸

یادداشت-۳

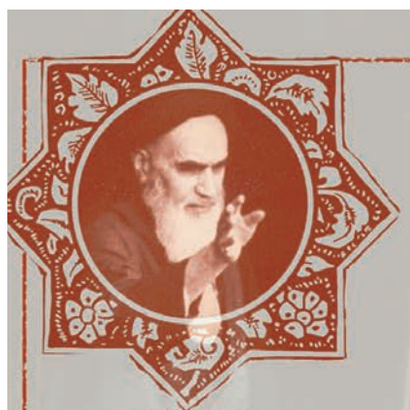
عمان دروازه صادراتی ایران

مهدی علیپور

همراهی طولانی‌مدت و تاریخی دو کشور ایران و عمان که در تمام دهه‌های گذشته ادامه داشته به خوبی نشان می‌دهد که این نزدیکی می‌تواند به توسعه جدی روابط میان کشورها تبدیل شود. در سال‌های گذشته هرچند میزان تبادلات تجاری میان دو کشور افزایش پیدا کرده اما هنوز فاصله‌ای طولانی تا رسیدن به ظرفیت‌های بالقوه وجود دارد. در واقع ما هم می‌توانیم برای صادرات روی عمان حساب کنیم و هم صادرات مجدد در این کشور ممکن و مطلوب خواهد بود. در حال حاضر به شکل روزانه پروازهایی از عمان به مقصد چند شهر ایران انجام می‌شود و همه اینها باعث شده سطح تعاملات دو طرف افزایش پیدا کند. عمان از کشورهای مختلف جهان واردات دارد. از سوی دیگر با توجه به مرز زمینی مشترک با امارات متحده عربی، بخش زیادی از کالاهای مورد نیاز از این طریق به عمان وارد می‌شود، اما با این وجود کالاهای ایرانی چه در حوزه‌های صنعتی و معدنی و چه در حوزه مواد غذایی و خوراکی شانس خوبی برای حضور در عمان دارند. برای آنکه ما بتوانیم میزان صادرات خود را حفظ کرده و ارتقا بدهیم باید در سه حوزه مراقبت‌های لازم را انجام دهیم. نخست حفظ و ارتقای کیفیت کالاهای صادراتی ایران است، دوم فراهم کردن زیرساخت‌های حمل و نقل و به موقع رساندن کالاها و سوم حفظ مزیت رقابتی در حوزه قیمت.

از سوی دیگر باید توجه داشت که ما تنها از بازار عمان صحبت نمی‌کنیم و ورود به بازار این کشور می‌تواند برای ما پلی برای ارتباط با سایر بازارهای منطقه و حتی جهان را بسازد. از عمان به عنوان دروازه آفریقا یاد می‌کنند و کالاها از این کشور امکان ارسال به بسیاری از کشورهای آفریقایی را در کوتاه‌ترین زمان ممکن دارد. از سوی دیگر براساس سندهای همکاری میان عمان و سایر کشورهای حاشیه خلیج‌فارس، کالاها از این کشور به دیگر کشورهای عربی منطقه نیز با کمترین هزینه و محدودیت جابه‌جا می‌شود. از طرف دیگر تعرفه واردات و صادرات میان عمان و کشوری مانند امریکا نیز صفر است، یعنی کالایی که در عمان تولید شده، به راحتی امکان ورود به ایالات متحده را نیز خواهد داشت. با وجود افزایش قیمت ارز، هنوز با حدود چندصد میلیون هزینه، امکان ثبت شرکت ایرانی در عمان وجود دارد و تعداد زیادی از ایرانی‌ها با استفاده از همین شیوه در عمان فعال شده‌اند. این موضوع هم نشان می‌دهد که راه برای گسترده‌تر کردن همکاری‌ها هموار است و هم با استفاده از ظرفیت همین ایرانی‌ها، می‌توان به افزایش نفوذ در این بازار فکر کرد. ما اگر بتوانیم به همکاری برای تولید مشترک کالا با عمان دست پیدا کنیم، در کنار استفاده از بازار این کشور، می‌توانیم کالاهای خود را به تمام بازارهایی که گفتم نیز صادر کنیم.

بسمه تعالی



روح الله الموسوی الخمینی

«محور همه اصول و قواعد کار امام بزرگوار ما در دو چیز خلاصه می شد: اسلام و مردم. اعتقاد به مردم را هم امام بزرگوار ما از اسلام گرفت. اسلام است که روی حق ملتها، اهمیت رأی ملتها و تأثیر جهاد و حضور آنها تأکید می کند؛ لذا امام بزرگوار محور کار را اسلام و مردم قرار داد؛ عظمت اسلام، عظمت مردم؛ اقتدار اسلام، اقتدار مردم؛ شکست ناپذیری اسلام، شکست ناپذیری مردم»
مقام معظم رهبری

خرداد و نیمه خرداد که رخ می نماید شمیم دل انگیز یاد و نام و اندیشه خمینی عزیز در هر کوی و برزن ایران می وزد و خاطره آن روزهای خدایی را در دلها زنده می کند.

از اینکه پس از چند سال دوری و مهجوری، اسباب گردهمایی دوباره میلیونی دلدادگان مکتب خمینی کبیر فراهم شده و ایران و جهان در نیمه خرداد امسال دگرباره شاهد شکوه نمایش حلقه های به هم پیوسته صدها هزار زائر، گرداگرد مضجع منور در حرم مطهرش خواهند بود، خدای متعال را سپاسگزاریم.

طنین صدای وحدت و تکبیر پیروان خمینی کبیر در روز ۱۴ خرداد و در حضور جانشین شایسته آن عارف واصل بالله همان اندازه که برای آحاد ملت بزرگ ایران خاطره انگیز و دلنشین و امید بخش است برای دشمنان ایران و اسلام ناامید کننده و ناخوش آیند است. نام خمینی و مکتب خمینی، الهام بخش ایمان و استقامت و رمز همبستگی ملت ایران است.

سلام و درود خدا بر ملت شریف و وفادار ایران باد که به حق آئین وفاداری را، نه فقط در زمان حضور خورشید فروزان انقلاب اسلامی، که سی و چند سال پس از رحلتش نیز به شایستگی تمام به جای آورده اند. میزان و مفسر جمهوریت و اسلامیت نظام، اندیشه و منش امام خمینی است و در اندیشه آن مردالهی، مردم صاحبان انقلاب و کشور و صاحبان حق تعیین سرنوشت، و تکیه گاه اصلی نظامند. در مرام و اندیشه امام، مردم ولی نعمت مسئولان و حاکمانند. حکمرانی مطلوب در نگاه و باور امام خمینی (سلام الله علیه) که بر گرفته از آموزه های پیشوای عدالت پیشه گان و امیر مومنان حضرت علی بن ابی طالب (صلوات الله و سلامه علیه) و به تاسی از حضرت ثامن الحجج امام علی بن موسی الرضا(ع) می باشد، صرفا خدمتگذاری خالصانه و بی منت به مردم است برای تأمین بستر سعادت دنیا و آخرت آنان، بدون هیچگونه تبعیضی.

گفتمان آزادیخواهانه، عدالت محور و معنویت گرایانه امام خمینی منحصر به یک عصر و نسل و منطقه نیست. امروز صدای انقلاب اسلامی ایران به عنوان گفتمان پیشگام مقاومت در برابر زورگویی باج خواهان مستکبر جهانی در همه جای عالم بخوبی شناخته شده است و روز به روز اعتراف قدرتهای بزرگ جهان به شکست ناپذیری ملت و نظام ایران رساتر و علنی تر به گوش می رسد.

این صلابت و اقتدار روز افزون را مدیون هدایتهای راهبر کبیر انقلاب اسلامی و پیمودن این راه نورانی توسط خلف شایسته او هستیم.

مراسم بزرگداشت حضرت امام خمینی (س) در روز ۱۴ خرداد در حرم مطهر آن امام راحل، میعادگاه همه کسانی است که بیعتنامه سالانه خویش را با شرکت در این مراسم عظیم و معنوی در محضر روح خدا و در جوار آرامگاه شهیدان و در محضر رهبر بزرگوار انقلاب اسلامی تجدید امضا می کنند. طبعا و به رسم همه ساله صدها هزار نفر از پیروان امام عظیم الشأن در اقصی نقاط ایران و بسیاری از کشورهای دیگر نیز که امکان حضور در مراسم حرم مطهر را ندارند با شرکت گسترده خویش در برنامه هایی که از سوی ستادهای استانی و یا از سوی علاقمندان به حضرت امام در خارج کشور اعلام می گردد، بر شکوه این مراسم ملی و بلکه جهانی می افزایند.

ستاد مرکزی بزرگداشت حضرت امام خمینی (س) ضمن اعلام آمادگی برای خدمتگذاری به زائران عزیز، برنامه های مراسم بزرگداشت را به شرح زیر به اطلاع عموم می رساند:

۱۳ خرداد ۱۴۰۲ مقارن با شب ارتحال امام عظیم الشأن، ساعت ۲۰:۳۰، در حرم مطهر امام خمینی، سخنرانی ریاست محترم جمهوری حجت‌الاسلام والمسلمین جناب آقای سید ابراهیم رئیسی.

روز ۱۴ خرداد ۱۴۰۲، شروع مراسم ساعت ۸ صبح در حرم مطهر امام خمینی، تلاوت قرآن مجید، مدیحه سرایی مداحان اهل بیت (ع)، خیر مقدم و سخنان حجت‌الاسلام والمسلمین سید حسن خمینی، یادگار گرامی حضرت امام و سپس همه شیفتگان و زائران مرقد مطهر حضرت امام خمینی به سخنان مهم رهبر فرزانه انقلاب اسلامی، حضرت آیت‌الله‌العظمی خامنه‌ای (مدظله) گوش جان می‌سپارند.

ستاد مرکزی بزرگداشت حضرت امام خمینی (س)

م الف ۸۴۷ شناسه آگهی ۱۵۰۴۶۸۹

سیاست

سفر مهم سیاسی-اقتصادی سلطان عمان به ایران

سلطان عمان با استقبال معاون اول رییس جمهور در فـرودگاه مهرآباد، وارد تهران شـد. هواپیمای هیثم بن طارق سلطان عمان در فرودگاه مهرآباد به زمین نشسـت و وی مورد استقبال معاون اول رییس جمهـور قـرار گرفت. محمـد مخبر عصر روز (یکشـنبه) در فرودگاه مهرآبـاد ورود هیثم بن طـارق و هیات همـراه برای سـفری دو روزه بـه ایران را خوشـامد گفت و با اشـاره بـه روابط دیرینه و ظرفیت‌های گسـترده دو کشور، اظهار امیدواری کرد این سفر برای دو ملت ایران و عمان و کشورهای منطقه منشأ خیر و برکت باشد. معاون اول رییس جمهوری به روابط تاریخی و صمیمانه تهران-مسقط اشاره کرد و گفت: جمهوری اسلامی ایران نگاه ویژه‌ای نسبت به مناسبات خود با عمان دارد. مخبـر تصریح کرد: روابط سیاسـی ایران و عمان روابطی نزدیک و عمیق اسـت و این روابط صمیمانـه ایجاب می‌کند مناسـبات اقتصادی و تجاری فیمابین نیز همپای مناسـبات سیاسـی توسعه پیدا کند. وی مسائل بانکی را از مهم‌ترین موانع پیش روی توسعه تعاملات تجاری دو کشور برشـمرد و از اراده جدی جمهوری اسلامی برای گسترش مناسـبات اقتصادی دو کشور خبر داد. هیثم بن طارق پادشـاه عمان نیز در این دیدار با بیان اینکه بعضا کاستی‌هایی در روابط اقتصادی دو کشور وجود دارد گفت: در این سفر در خصوص مسائل و موانع پیش روی مبادلات تجاری دو کشور مذاکره و گفت‌وگو خواهیم کرد. وی بر لزوم توسعه همکاری‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری مشترک تاکید کرد و افزود: اگر چالش‌ها و موانع بانکی میان دو کشور برطرف شـود، مراودات اقتصادی تجار دو کشور و همکاری‌های تجاری فیمابین تسهیل خواهد شـد. هیثم بن طارق گفـت: امیدوارم در این سفر به راهکارهایی برای گسترش مناسبات اقتصادی فیمابین دست یابیم. گفت‌وگو و رایزنی درباره روابط میان ایران و عمان و امضای چند سند همکاری در راستای تقویت همکاری‌های تجاری و اقتصادی از جمله اهداف مهم سفر دو روزه سلطان عمان به تهران است. رییسـی در روز دوم خرداد سال گذشته به عمان سفر کرده بود. سید ابراهیم رییسـی بعد از ظهر روز یکشنبه به شکل رسمی از «هیثم بن طارق آل سـعید» سلطان عمان در مجموعه فرهنگی-تاریخی سـعدآباد اسـتقبال کـرد. در این مراسـم پس از نواختن سـرود ملی دو کشور، سـران ایران و عمان از یگان تشریفات حاضـر در میـدان سـان دیده و سـپس اعضای هیات‌های عالیرتبه همـراه را به یکدیگر معرفی کردند. رییس جمهور کشـورمان و سلطان عمان پس از این مراسـم به شـکل خصوصی با یکدیگر دیدار و گفت‌وگو خواهند کرد و پس از آن نشست مشـترک هیات‌های عالیرتبه دو کشور را برگزار خواهند کرد. در جریان این سفر همچنین ۴ سند همکاری در حوزه‌های اقتصادی، سرمایه‌گذاری و انـرژی میان دو کشـور به امضا خواهد رسـید. بدر بن حمد البوسـعیدی، وزیر خارجه عمان در آستانه سـفر هیثم بن طارق، پادشـاه این کشور به تهـران در صفحه توییتر خود نوشـت: سـفر تاریخی پادشـاه عمان به جمهوری اسلامی ایران بازتاب‌دهنده اهتمام سران دو کشور برای تعمیق روابط سودمند دوجانبه و همچنین اهمیت دادن به مشورت در سطح سران در خصوص بسیاری از مسائل منطقه و جهان در راستای حمایت از صلح و ثبات و شـکوفایی است. سفیر ایران در مسقط با اشاره به سفر روز یکشنبه سلطان عمان به تهران گفت: با توجه به روند تحولات جدید در منطقه و عرصه بین‌الملل انجام این سـفر در مقطع کنونی از اهمیت مضاعفی برخوردار است. علی نجفی در آستانه سـفر سلطان عمان به ایران در گفت‌وگو با ایسنا در مورد اهمیت این سـفر اظهار کرد: سفر سلطان هیثم بن طارق به ایران از چند جنبه حائز اهمیت اسـت. از منظر روابط دو جانبه این اولین سفر ایشان به تهران در مقام سلطان عمان است. سال گذشـته رییس جمهور ایران به مسقط سفر کرد و اکنون سلطان عمان در پاسخ به دعوت آقای رییسی روز یکشنبه به ایران می‌آید. این دیپلمات ارشد جمهوری اسـلامی ایران با بیان اینکه طیف وسیعی از موضوعات و مسـائل در روابط دو جانبه ایران و عمان وجود دارد که در جریان سفر سلطان عمان به تهران در ارتباط با آنها رایزنی و گفت‌وگو خواهد شـد، ادامه داد: از دیگر سو با توجه به روند تحولات منطقه و عرصه بین‌الملل طبعا انجام این سفر در مقطع کنونی از اهمیت مضاعفی برخوردار اسـت. نجفی با بیان اینکه در مدت اخیر تحولات مهمی را در منطقه شـاهد بوده‌ایم و این تحولات اقتضا می‌کند که دو کشور ایران و عمان که از روابط دوستانه‌ای برخوردارند در سطوح عالی در مورد این مساله و تحولات رایزنی و گفت‌وگو کنند، ادامه داد: از دیگـر موضوعاتی که معمولا در این گفت‌وگوها مورد توجه قرار می‌گیرد مسائل دو جانبه و آخرین تحولات بین دو کشـور در این زمینه اسـت. این دیپلمات ارشد جمهوری اسلامی ایران با اشاره به سطح روابط سیاسی دو کشور و با بیان اینکه ایران و عمان در کنار همکاری‌های سیاسی، همکاری‌های اقتصادی و ارتقاء سطح تعاملات اقتصادی را نیز مد نظر دارند، گفت: ایران و عمان از ظرفیت‌های خوبی برای گسترش همکاری‌های‌شـان در حوزه‌هایی همچون حمـل و نقـل، ترانزیت، انـرژی و انجام سرمایه‌گذاری‌های مشـترک برخوردار هستند. نجفی با تاکید بر اینکه روابط ایران و عمان در حال حاضر در بالاترین سـطح خود قرار دارد، ادامه داد: امیدواریم که سفر دو روزه سلطان عمان به تهران در هفته جاری باعث تقویت هر چه بیشتر مناسبات دوستانه بین ایران و عمان شود.

بعد از حقوق، یارانه هم ۲۰ درصد افزایش می‌یابد

تلاش برای جذاب کردن کالابرگ یا تامین نیازهای اولیه مردم؟

بعد از گذشـت حدود ۱۳ ماه از آغاز دور جدید پرداخت یارانه از سـوی دولت سیزدهم، حالا به نظر می‌رسد که زمان آن رسیده تا تغییراتی در مسیر اجرای این طرح در دسـتور کار قرار بگیرد. چند روز قبل وزیر اقتصاد از این خبر داده بود که احتمالا در مسیر اجرای یارانه تغییراتی در دستور کار قرار گرفت اما جزییاتی از آن ارایه نداده بود، حالا به نظر می‌رسـد که لااقل بخش نخست تغییرات در دستور کار قرار گرفته و یارانه‌بگیران می‌توانند از آن استفاده کنند.

در روزهای پایانی سال قبل بود که دولت اعلام کرد که فازهای آزمایشـی طرح کالابرگ الکترونیک به پایان رسیده و امکان اجرای آن در سراسر کشور وجود دارد. در این چارچوب یارانه بگیران می‌توانند با استفاده از کارت بانکی متصل به حسـاب یارانه‌ایشان نسبت به خرید ۹ کالای اساسی اقدام کنند. این خرید می‌تواند پس از واریز یارانه انجام شود یا قبل از آن به شکل اعتباری خریداری شود تا در زمان پرداخت یارانه مبلغ از کارت کسر شود. این اتفاق در حالی نهایی شد که بر اساس آمارهای ارایه شده از سوی دولت، بخش قابل توجهی از یارانه‌بگیران از کالابرگ اسـتقبال نکرده و همچنـان یارانه نقدی را ترجیح می‌دهند.

این اتفـاق در حالی رخ داده که دولت موظف اسـت بر اساس مصوبه مجلس به جای یارانه نقدی، حمایت غیر نقدی را در دستور کار قرار دهد تا به این ترتیب تورم بر کاهش قدرت خرید یارانه تاثیر کمتری بگذارد، البته این در حالی بود که ابتدا مجلس و دولت بنا را بر آن گذاشته بودند که قیمت کالاهای اساسـی به شـهریور ۱۴۰۰ بازگردد که در نهایت به فراموشی سپرده شد.

حالا دولت در جدیدترین تصمیم از افزایش ۲۰ درصدی یارانه برخی دهک‌ها که از کالابرگ اسـتفاده می‌کنند خبر داده اسـت. اجرای فراگیر کالابرگ الکترونیک در روزهای آینده برای سه دهک اول درآمدی آغاز خواهد شد. همچنین افزایش ۲۰ درصدی مبلغ یارانه در صورت استفاده از آن برای خرید ۹ قلم کالای اساسی مشمول طرح کالابرگ الکترونیک کلید خورده است. بر اساس اعلام رییس سـازمان برنامه و بودجه، امکان استفاده از یارانه ماه بعد برای خرید کالاهای مشمول طرح کالابرگ الکترونیک در هر ماه فراهم شده است.

علیرضا عسـگریان در این باره اظهار کرد: دوسال است که اجرای طرح کالابرگ آغاز شـده است. این طرح سه مرحله اجرای آزمایشی داشته و پایلوت سوم آن تقریبا کشوری بود. اگر قرار است به صورت سراسری و قطعی اجرا شود نیازمند زیرساخت‌های بسیار قدرتمند است. وی افزود: وزارت تعـاون، کار و رفاه اجتماعی بالای ۹۰ درصد آمادگی دارد که طرح کالابرگ را به‌طور سراسری اجرا کند. معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه در حال حاضر توانسته‌ایم حداقـل در ۴۸ هـزار نقطه از کشـور با فروشـگاه‌ها و فروشگاه‌های زنجیره‌ای به توافق برسیم گفت: بنابراین آمادگی سـخت‌افزاری به وجود آمده است اما به لحاظ نرم‌افزاری باید آمادگی‌هایی برای اتصال فروشگاه‌ها ایجاد شود. این سازوکار و سامانه به زودی به‌طور کامل آماده می‌شود تا یک اتفاق بزرگ در کشور بیفتد که زمان آن در دولت تصمیم گرفته می‌شود زیرا نیازمند منابع است. عسگریان افزود: عزم بسـیار جدی در دولت وجود دارد که از طریق کالابرگ به اقشار مختلف مخصوصا اقشار محروم و دهک‌های پایین کمک کند. وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نقطه‌یابی کرده و اقدامات لازم را انجام داده است. امیدوارم طی این چند روز میزان آمادگی‌مان به ۹۵ تا ۹۹ درصد برسد. به این ترتیب اگر دولت اعلام کند، آماده هستیم زیربار اجرای طرح برویم. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز هفته گذشته در این باره گفت: «در بحث یارانه‌هـا باید یک تصمیم قطعی اتخاذ و بعد اعلام شـود. ما به دنبال این هسـتیم تا بحث کالابرگ الکترونیکی را توسعه دهیم و بتوانیم قدری به مهار تورم کمک کرده و اگر مشـوق‌هایی پیش‌بینی شد، بتوانیم آنها را اعمال کنیم.» در این طرح فراگیر، یارانه نقدی در قالب یک پلتفرم و بستر، به کالابرگ الکترونیکی تبدیل می‌شـود تا مردم با مراجعه به هر فروشـگاهی بتوانند کالاها را خریداری کننـد. در این طرح قیمت کالاهای مشـمول به نرخ مصوب تصریح شده در قانون محاسبه شـده و مردم می‌توانند از اعتبار یارانه‌ای خود استفاده کنند. به این ترتیب مردم می‌توانند به صورت اعتباری تقریبا حدود یک ماه قبل از واریز یارانه نقدی‌شان خرید اعتباری برای ۱۰ قلم کالای پرمصرف مانند قند، شکر، برنج، ماکارونـی، روغن، تخم‌مرغ، مرغ، انواع پنیر، انواع شیر و انواع ماست داشته باشند و چنانچه تمایل به خرید کالابرگ الکترونیکی نبود، همچنان امکان برداشـت نقدی یارانـه واریزی ماه‌های آینده وجود دارد. چنانچه سرپرستان خانوار در ماه گذشته از کالابرگ الکترونیکی اسـتفاده نکرده باشـند، رقم کامل یارانه برایشان قابل برداشت است و در صورت استفاده به همان میزان از یارانه خانوار کسر شده و باقی مانده مبلغ به حساب سرپرست خانوار واریز می‌شود.

این تغییرات در حالی رخ داده که بررسـی گزارش‌های رسـمی مرکز آمار و مجلس نشـان از بالا بـودن تورم احساس شـده از سـوی مردم و به‌طور خاص در رابطه بـا کالاهای مصرفی حکایـت دارد. مرکز پژوهش‌های مجلس از پاییز سـال ۱۴۰۰ با هدف بـرآورد انتظارات تورمی به صورت پیوسـته افکارسـنجی از خانوارهای شهری انجام می‌دهد. یک سوال مهم این افکارسنجی به برآورد افراد از نرخ تورم یک سـال گذشته اختصاص دارد. نرخ تورم احساس شده توسـط افراد تفاوت قابل توجهی با نرخ تورم اعلامی توسـط نهادهای آماری در ماه انجام افکارسـنجی دارد. بر این اسـاس در تابستان ۱۴۰۱ میانه تورم احساس شده توسط مردم برابر ۸۵ و میانگین آن برابر ۱۱۶.۷ درصد بوده است. این در حالی است که تورم مرکز آمار برابر ۵۱.۱ و بانک مرکزی برابر ۴۵.۸ درصد بوده است.

بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، نگاهی به مصارف خوراکی خانوار نشـان می‌دهد که خانوارهای ایرانی طی دهه ۱۳۹۰ به‌طور پیوسـته با کاهش کالری دریافتی مواجه بوده‌اند. به جز افزایش کوچک در سـال ۱۳۹۶، کالری دریافتی خانوار به‌طور پیوسته رو به کاهش بوده و مهم‌تر آنکه از سال ۱۳۹۷ به بعد میانه جمعیت نیز کمتر از حداقل کالری مورد نیاز روزانه مصرف می‌کند. روند نزولی کالری دریافتی از سال ۱۳۹۷ به بعد به خوبی در نمودار مشخص است. یک نکته قابل توجه این است که اختلاف بین کالری دریافتی به‌طور قابل ملاحظه‌ای بین دهک‌های پایین با دهک‌های بالایی وجود دارد؛ به‌طوری که در سـال ۱۴۰۰ دهک دهم به‌طور متوسط ۳۲۸۴ و دهک اول ۱۴۹۷ کیلوکالری مصرف کرده است. بنابراین هرچند مشاهده کردیم که سـهم خوراک از کل هزینه خانوار افزایش یافته اما همزمان کالری دریافتی خانوار نیز کاهش یافته است؛ یعنی خانوار ایرانی در مواجهه با روند فزاینده فقر، هم از سایر هزینه‌ها کاسته و به خوراک اختصاص داده و هم از میزان خوراک خود کاسته است.

به این ترتیب و در شرایطی که میزان هزینه‌های مردم در زندگی جاری‌شان به شکل قابل توجهی افزایش پیدا کرده، فعلا دولت تنها ۲۰ درصد یارانه برخی خانوارها را افزایـش داده که باید دید تا چه حد توان تاثیرگذاری بر معیشـت آنها را دارد. پیش از این نیز مجلس بر اساس پیشـنهاد دولت حقوق کارمندان در سال جدید را تنها ۲۰ درصـد افزایش داده بود که حتی نیمی از نرخ فعلی تورم را نیز پوشـش نمی‌دهد، موضوعی که حالا حتی نمایندگان مجلس نیز به آن انتقاد دارند. غلامرضا نوری قزلجه با اشـاره به افزایش قابـل توجه قیمت کالاهای اساسی، خودرو، هزینه حمل و نقل، مسکن و... از ابتدای سال جاری در حالی که حقوق کارمندان صرفا ۲۰ درصد افزایش داشته است، گفت: متاسفانه دخل و خرج مردم با هم‌خوانی ندارد چراکه افزایش حقوق‌ها در سال جدید افزایش ناچیزی داشتند و قیمت‌ها افزایش قابل ملاحظه در همین ابتدای سال داشتند، هرچند شخصا پیشنهاد افزایش حقوق‌ها در قانون بودجه دادم اما این پیشنهاد به سـرانجام نرسید، این در حالی است که دولت مدعی مردمی کردن تمامی امورات است اما اقدامات اقتصادی آنها عموما خلاف میل مردم رقم خورده است.

نماینده مردم بسـتان آباد در مجلس شورای اسلامی بـا بیان اینکه متاسـفانه تاکنون تمامی سیاسـت‌ها و برنامه‌هـای دولت به ویژه در حوزه اقتصاد و معیشـت مطابق خواسـته مردم نبوده اسـت، افزود: متاسـفانه میزان حقوق‌ها با سطح تورم موجود در کشور همخوانی ندارد این در حالی اسـت که دولـت در موضوعاتی که خود مسـوولیت صفر تا صد قیمت‌گـذاری آن را دارد خودخواسـته و داوطلبانـه قیمت‌ها را بسـیار بالاتر از نرخ تورم پیش‌بینی شـده توسط خودشـان و افزایش ۲۰ درصدی حقوق‌ها، بالا برده اسـت. عضو کمیسیون کشاورزی، آب، محیط زیست و منابع طبیعی در مجلس شورای اسـلامی ادامه داد: به نوعی دولت در حوزه‌های که خود مستقیما در آن دخیل است پیش‌گام در افزایش تورم شده در حالی که باید تورم را کنترل کند بنابراین شعار سال در حد بنرهای تبلیغاتی در سطح شهر باقی مانده چراکه دولت خود در افزایش تورم پیش‌قدم است. با در کنار هم قرار دادن این شـرایط به نظر می‌رسد که دولت و مجلس هنوز نتوانسـته‌اند راهی پیدا کنند که در چارچوب آن هم حمایت از اقشار کم درآمد به شکل عملی اجرایی شود و هم با محدودیت منابع و تلاش برای کنترل نقدینگی، حمایت‌ها منجر به تورم تازه نشوند.

رییس مجلس تشریح کرد

دستورالعمل‌های سال آخر مجلس یازدهم براساس بیانات رهبری

رییس مجلس شـورای اسلامی گفت: حمایت کم‌نظیر رهبر انقلاب از سـربازان خود در سـنگر وکالت مردم در آغاز سـال چهارم فعالیت مجلس نقطـه عطفی در این دوره چهارساله محسوب می‌شود. محمدباقر قالیباف در نطق پیش از دستور خود در جلسه علنی مجلس شورای اسـلامی بیان کرد: وظیفه خود می‌دانم به نمایندگی از تمامی وکلای مـردم از رهبر حکیـم انقلاب بابت لطف ویژه‌ای که به فرزندان خود در مجلس یازدهم داشـتند خاضعانه و مسوولانه سپاسگزاری کنم. وی افزود: بی‌تردید حمایت کم‌نظیر ایشان از سربازان خود در سنگر وکالت مردم در آغاز سال چهارم فعالیت مجلس نقطه عطفی در این دوره چهارساله محسوب می‌شود. مخصوصا که ایشان با تأکید ویژه فرمودند که بر اساس آگاهی و اطلاعات یعنی براساس کارنامه مجلس نقاط قوت مجلس یازدهم را تبیین می‌کنند. ما واقف هستیم که اشراف ویژه ایشان بر جزییات فعالیت مجلس یازدهم منجر به این حمایت مسوولیت‌زا و متمایز شده است و البته معترف هستیم که به دلایلی که در ادامه ذکر خواهم کرد در برخی موارد اشـراف مردم بر جزییات عملکرد مجلس و به دنبال آن قضاوت درباره این عملکرد فاصله‌هایی با واقعیت دستاوردهای مجلس دارد.

رییس مجلس شورای اسلامی در ادامه تصریح کرد: اول آنکه رهبر معظم انقلاب با توجه به شناخت دقیقی که از وظایف و اختیارات قوا و دستگاه‌های کشور دارند، وظیفه اصلی مجلس را به‌طور ویژه قانونگذاری مبتنی بر شناخت دقیق از مشکلات کشـور می‌دانند. بر این اساس وظیفه ارزیابی اصلی ایشان از فعالیت یک دوره از مجلس بر محور قانون‌های تصویب شده در طول دوره است.

قالیباف با بیان اینکه بررسـی اجمالی و منصفانه نشـان می‌دهد مجلس یازدهم از حیث قانونگذاری بسیار موفق‌تر از مجالس گذشـته عمل کرده است، یادآور شد: تصویب قانون‌های ضد رانت همچون قانون تسـهیل مجوزهای کسب و کار، تصویب قوانین ضد دلالی و سوداگری همچون مالیات بـر خانه‌های خالی و مالیات بر عایدی سـرمایه، حمایت از اشـتغال جوانان با تصویب قانون جهش تولید دانش‌بنیان، توجه به مساله حیاتی پیری جمعیت با تصویب قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، تصویب قانون رتبه‌بندی معلمان، افزایش ویژه حقوق سربازان، حمایت از دستاوردهای کشور با تصویب قانون اقدام راهبردی بخشی از اقداماتی است که برای تصویب برخی از آنها در مجالس قبل به دلایل مختلف سال‌ها اراده‌ای وجود نداشت.

وی در عین حال خاطرنشان کرد: تأکید رهبر معظم انقلاب بر وظیفه قانونگذاری مجلس و فاصله قابل توجه مجلس یازدهم با مجالس گذشته در تصویب قوانین راهبردی و ناظر به مسائل کشور هسته مرکزی حمایت ویژه ایشان از اقدامات مجلس بود. همچنین اینکه فعالیت مجلس با برخی نقاط ضعف همچنین با حاشیه‌های ساخته شده همراه است که بر برآیند کلی عملکرد مثبت مجلس سایه انداخته اسـت. هر دوی اینها امکان قضاوت در خصوص فعالیت مجلس و امکان دیده شدن این فعالیت را در اذهان عمومی تحت‌الشعاع قرار داده است.

رییس مجلس شورای اسلامی افزود: تأکید رهبر معظم انقلاب بر این نقاط ضعف در سال پایانی در عین حمایت ایشان از برآیند کلی عملکرد مجلس انقلابی وظیفه سنگینی بر دوش ما برای رفع کاستی‌ها قرار می‌دهد و برای جریان انقلابی توجه به متن اصلی یعنی برآیند کلی کارنامه مجلس را یادآور می‌شـود تا بتوانیم با دیدی جامع و واقع بینانه و همزمان به قوت‌ها و ضعف‌هـا قضاوتی دقیق و منصفانه از عملکرد مجلس ارایه کنیم. قالیباف در ادامه بیان کرد: شکر نعمت حمایت ویژه رهبر انقلاب از مجلس یازدهم تنها در صورتی امکان پذیر است که به توصیه‌های ایشان در تقویت و تکمیل نقاط قوت و برطرف کردن نقاط ضعف در سال پایانی مجلس عمل کنیم به گونه‌ای که پایان این دوره مجلس، جامعه و مخصوصا نیروهای انقلابی به کارآمد بودن مجلس انقلابی باور قلبی داشته و از عملکرد برجسته آن در مقایسه با سایر مجالس مطلع باشند. بر این اساس توصیه‌های روشن ایشان نقشه راه سال آخر ما و شامل موارد زیر خواهد بود: ۱-روند نهایی کردن نقشه راه بسته تحول در قوانین اقتصادی و نهایی کردن قوانین برزمین مانده غیر اقتصادی با جدیت و تا روز آخر مسوولیت باید ادامه پیدا کند تا قوانین راهبردی اساسی مخصوصا در حوزه اقتصاد نهایی شود. آنچه مجلس انقلابی از خود به یادگار خواهد گذشت تصویب این قوانین اصلی و مادر است که برخی از آنها اگر در مجالس گذشته تصویب می‌شد مجریان امر می‌توانستند بر پایه آنها در مدت زمانی معقول شرایط حداقلی برای یک زندگی خوب را در عرصه‌های اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و سیاسی فراهم کنند. ۲-از روز آغاز به کار مجلس یازدهم همیشـه تصریح کرده‌ام که اجرایی نمودن قانون امری ضروری است، لذا ما تلاش کردیم در قانونگذاری‌ها اولویت بالوایح یا طرح‌هایی باشد که با نظر مسوولان اجرایی دولت نوشته و نهایی شده است. بسـیاری از این طرح‌هایی که در مجلس یازدهم تصویب شده است با کمک مسوولان اجرایی مربوطه تنظیم و تصویب شده و گاه شخص وزرا جزو طراحان آن بوده‌اند. با تأکید رهبر انقلاب از کمیسیون‌های تخصصی درخواست می‌کنم که نظرات دولت را بیش از گذشته در تنظیم طرح‌ها لحاظ کنند.

۳-از توصیه‌هـای مهمی که سـال گذشـته نیـز مورد تأکید رهبر انقلاب بود تحت تأثیـر قرار نگرفتن از جوها و فضاسـازی‌ها در قانونگذاری است. ما نمایندگان نباید در تصویب آنچه که به صلاح کشـور و مردم است به هیچ فضاسازی اهمیت دهیم. بدیهی است بی‌توجهی به فشارها و جوسـازی‌ها به معنی نشـنیدن نظرات کارشناسان و نخبگان دغدغه‌مند و مطلع نیست. ۴-اصرار رهبر انقلاب مبنی بر بیان ساده زیستی نمایندگان مجلس یازدهم و نبود نگاه بالا به پایین و وجود تواضع و شنیدن حرف مردم از موضوعات بسیار مهمی است که خلاف ادراک عمومی جامعه است. مقایسه بین مجلس یازدهم با مجالس پیشین نشـان می‌دهد که این مجلس با نظارت‌هـای میدانی و حذف موانع ارتباط گرفتن مردم بیشترین حضور را بین مردم عادی برای شنیدن بدون واسطه مردم داشته است. همچنین در این زمینه بر این باور هسـتم که توقع مردم شـریف ایران از نمایندگان مجلس انقلابی بسیار بیشتر از نمایندگان مجالس در دوره‌های پیشـین است و درک این مساله از اهمیت بسیار زیادی برخوردار است که عدم تخلف یا وجود برخی عرف‌ها در مجالس پیشین یا درگیر دستگاه‌های اجرایی نباید به معنی درست بودن بسیاری از آن اقدامات در مجلس انقلابی محسوب شود.

۵-چگونگی تعامـل بین دولت و مجلـس از مهم‌ترین توصیه‌هـا و دغدغه‌هـای رهبر انقلاب اسـت که به نظر می‌رسد رسیدن به چارچوبی با هدف همکاری و هم‌افزایی بین دو قوه باید در دستور کار باشد. به نظر می‌رسد تعریف عملیاتی دوگانه تقریب و تخریب که توسط رهبر انقلاب تبیین شد می‌تواند قواعد و چارچوب این تعامل را تعریف کند. اجرا کردن قوانین مصوب توسط دولت و افراط نکردن در استفاده از ابزارهای نظارتی توسط مجلس دو محوری بود که توسط رهبر انقلاب تصریح شد، اما به نظر می‌رسد ضروری است ما در مجلس و عزیزان دولت ابعاد جزئی‌تری از داشتن نگاه تقریبی و دوری از نگاه تخریبی را تعیین کنیم تا مبنای عمل در دو قوه قرار گیرد.

۶-رهبر انقلاب دستور کار اصلی سال آخر مجلس را در سه محور پیگیری مساله مهار تورم و رشد تولید، تصویب برنامه هفتم و نهایی کردن طرح‌ها و لوایح نیمه کاره تعیین کردند، تلاش می‌کنیم این محورها را در اولویت کارهای مجلس قرار دهیم و از همه همکاران مخصوصا در کمیسیون‌های تخصصی می‌خواهم در خصوص به سرانجام رساندن این اولویت‌ها تا روز پایانی این دوره تلاش ویژه داشته باشند.

رییس مجلس شورای اسـلامی در پایان گفت: از تمامی نخبگان تقاضا می‌کنم توصیه‌های رهبر حکیم انقلاب به مجلس را محور مطالبات خود از ما نمایندگان قرار دهند، چراکه تجربه سه سال گذشته به ما نشان داد که مطالبه دلسوزانه و عالمانه پیرامون اولویت‌های اصلی نقش بزرگی در کارآمدی مجلس انقلابی دارد. همچنین از اهالی رسانه مخصوصا رسانه ملی و رسانه‌های جریان انقلاب درخواست می‌کنم که با جهت و شاخص‌هایی که رهبر معظم انقلاب برای مجلس انقلابی و مطلوب مشخص کردند برای افکار عمومـی فعالانه عمل کنند تا تصویر جامعه از مجلس به واقعیت نزدیک و نزدیک‌تر شود.

اقتصادکلان

جزییات نخستین حراج خرده‌فروشی

مدیرعامل سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی با اشاره به جزییات نخستین حراج خرده‌فروشی این سـازمان که از دیروز آغاز شده است، گفت: مزایده خودروهای سواری در تیرماه برگزار خواهد شد. سید عبدالمجید اجتهادی در آیین رونمایی و برگزاری نخسـتین حراج خرده‌فروشی سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی، دربـاره این حراج و تفاوت آن با مزایده‌های برخط اظهار کرد: این حراج از روز گذشـته آغاز شده است و مردم می‌توانند تا روز سه شنبه هفته جاری (نهم خرداد ماه) کالاهای موجود در حراج را مشـاهده کنند و از روز سه شنبه ساعت ۸ صبح تا ساعت ۲۰ همان روز زمان ارایه پیشنهاد و رقابت فراهم خواهد شد. وی افزود: از ویژگی‌های این حراج مشـخص و شـفاف بـودن قیمت‌های پیشـنهادی متقاضیان در هر حـراج، بازگرداندن مبلغ پایه به عنوان ودیعه حداکثر تا ۲۴ ساعت، فاقد اشکال و ایراد بودن کالاهای عرضه شده در حراج و غیره است. مدیرعامل سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی در پاسخ به سوالی درباره اینکه آیا با توجه به مشخص بودن قیمت‌های پیشنهادی این امکان برای سـودجویان و دلالان فراهم می‌شـود که با پیشـنهاد قیمت‌های بـالا بتوانند این کالاها را جمـع‌آوری و بـا قیمتِ بالاتر در بـازار به فروش برسـانند؟ افزود: اساسـاً با توجه به اینکه برخلاف مزایده‌ها پاکت‌های دربسته وجود ندارد و قیمت‌ها به صورت آشـکار و عیان قابل مشاهده برای عموم مردم اسـت، رقابت شفاف و سالم‌تری در این حراج وجود دارد و مردمی که می‌خواهند این کالا را برای خودشان خریداری کنند آن را با قیمت حاشیه بازار می‌خرند و همین مسـاله سـبب می‌شود تا دست دلالان و واسـطه‌ها قطع شود. اجتهادی همچنین در پاسخ به سوال دیگر ایسنا درباره اینکه گرچه در این حراج گارانتی برای کالاها وجـود ندارد اما اگر کالایی با ایراد و نقص مواجه بود چه ضمانتی برای خریدار وجود دارد؟ ادامه داد: همه کالاهای عرضه شده در این حراج بدون ایراد و اشکال است و مسلما تا لحظه تحویل کالا به مشتری این ضمانت وجود دارد که اگر نقصی در آن وجود داشته باشد جایگزین آن را بـه مردم عرضه کنیم اما پس از تحویل کالا به برنده حراج گارانتی برای آن وجود ندارد. وی اضافه کرد: البته برای مراحل بعدی حراج خرده فروشـی درصددیم تا با شرکت‌های بازرسی وارد قرارداد شویم و بتوانیم کالاهای عرضه شده را با گارانتی و خدمات پس از فروش در حراج ارایه کنیم. مدیرعامل سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی پاسخ داد: برای ماشین آلات راه‌سازی که در بنادر و گمرکات بوده و در اختیار سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی هستند دو مزایده برگزار کرده‌ایم که یکی از آنها تا فردا ادامه دارد و مزایده فوق‌العاده بعدی نیز از فردا به مدت یک هفته آغاز می‌شود. به گفته اجتهادی، برای خودروهای سواری در اختیار سازمان جمع‌آوری و فروش املاک تملیکی نیز درصددیم تا با فراهم کردن بسترهای لازم عرضه آن را با توجه به ظرفیت‌هایی که در قانون بودجه سـال ۱۴۰۲ وجود دارد، در تیر ماه امسال به صورت مزایده آغاز کنیم.

افول رتبه اعتباری امریکا

آژانـس رتبه‌بندی بین‌المللی چنگ‌شـین چین (CCXI) اوایـل این هفته امتیـاز اعتباری خود، بـرای ایالات‌متحـده را یک درجه کاهـش داد و اولین شـرکت در بین شرکت‌های رتبه‌بندی برتر شـد که این حرکت را انجام داده است. به گزارش اکونومیک، آژانس پیشرو چینی رتبه ایالات‌متحده را از AAAg بـه AAG+ کاهـش داد و آن را برای کاهش بیشـتر مورد بررسی قرار داد. در این بیانیه آمده است که تشـدید اختلافات سیاسی بین دو حزب در ایالات‌متحده، دشواری حل مساله سقف بدهی را افزایش داده است. این آژانس افزود: «حتی در صورت دستیابی به اجماع، حاشیه‌ها باعث ایجاد عدم اطمینان در مسـیر سیاسـت دولت امریکا و کاهش اعتماد اقتصادی می‌شود که می‌تواند باعث نوسانات بیشتر در سیاست و اقتصاد ایالات‌متحده شـود». به گفتـه مرکـز رتبه‌بنـدی بین‌المللی چنگ‌شـین چین، پایداری بدهی ایالات‌متحده در حال حاضر، با چالش‌های جدی در مقایسـه با بالاترین سطح استقراض در میان کشورهایی که قبـلا دارای رتبه AAAg بودنـد مواجه و موضوع توسـط سیاسـت‌های سـختگیرانه فدرال رزرو ایالات‌متحده پیچیده شده اسـت. رگولاتور طی چند ماه گذشته چندین بار نرخ بهره را افزایش داده و خطر کاهش ارزش دارایی‌ها در ترازنامه بسیاری از موسسـات مالی را صعودی کرده اسـت. آژانس رتبه‌بندی اعتباری فیچ نیز قبلا ایالات‌متحده را برای کاهش بالقوه تحت نظر قرار داده بود و هشدار داد که این کشور ممکن است به زودی امتیاز AAA خود را به دلیل ناتوانی در پرداخت صورت‌حسـاب‌های خود در عرض چند روز از دسـت بدهد. در همین حال، مودیز گفت که پرداخت بهره در اواسط ژوئن به اوراق خزانه برای حفـظ درجه بالای AAA آن بسیار مهم است. جمهوری‌خواهان و دموکرات‌ها هفته‌ها برای دستیابی به توافقی برای افزایش سقف بدهی‌ها تلاش کرده‌اند که باعث هشدارهای جانت یلن، وزیر خزانه‌داری شد مبنی بر اینکه اگر کنگره بزودی اقدامی نکند، احتمال زیادی دارد که امریکا نکول کند. این اقدام اولین‌بار در تاریخ امریکا خواهد بود زیرا دولت هرگز بدهی خود را که به بیش از ۳۱ تریلیون دلار افزایش یافته، نکول نکرده است. اواخر روز جمعه، یلن ضرب‌الاجل نکول بالقوه ویرانگر را تمدید کرد و گفت که دولـت فقط چند روز دیگر فرصت دارد تا قبل از تمام شدن نقدینگی خود، در مورد سقف بدهی بحث کند.

اخبار

مدیرعامل شرکت ملی گاز:

جزییات ذخیره‌سازی گاز ایران

مدیرعامل شرکت ملی گاز گفت: پروژه‌های زیرزمینی ذخیره‌سازی گاز در حال انجام و پروژه‌های روزمینی بر مبنای شیوه‌نامه‌ای از سوی وزیر ابلاغ شده است که بر اساس آن اجرایی می‌شود. به گزارش مهر، طرح ذخیره‌سازی گاز یکی از طرح‌هایی است که در بره‌های از زمان متوقف شد و در سال گذشته و عبور از زمستان سخت قرار بر از سرگیری ذخیره‌سازی گاز شد، اما ذخیره‌سازی گاز اتفاق افتاده است و به چه میزان است مدیرعامل شرکت ملی گاز با اشاره به اینکه ذخیره‌سازی گاز در حال انجام است به مهر گفت: پروژه‌های زیرزمینی و روزمینی ذخیره‌سازی در دست اقدام است.

وی ادامه داد: پروژه‌های زیرزمینی ذخیره‌سازی گاز در حال انجام و پروژه‌های روزمینی بر مبنای شیوه‌نامه‌ای از سوی وزیر ابلاغ شده است که بر اساس آن اجرایی می‌شود.

وی با اشاره به اینکه ۵ طرح ذخیره‌سازی که در سال‌های گذشته در اولویت قرار نداشتند را فعال کردیم که ۲ طرح فعال شده است، ادامه داد: از آن جمله می‌توان به طرح شوریجه دی اشاره کرد که برداشت گاز را به ۲۰ میلیون متر مکعب می‌رساند.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران تاکید کرد: همچنین طرح سراجه ۲ که ظرفیت ذخیره‌سازی را از یک میلیارد متر مکعب به ۱.۵ میلیارد متر مکعب افزایش خواهد داد. طرح‌های بعدی ذخیره‌سازی‌های روزمینی است.

وی در رابطه با میزان ذخیره‌سازی گاز در نظر گرفته شده، گفت: در پروژه‌های روزمینی بستگی به تقاضا و سرمایه‌گذاری دارد که با افزایش سرمایه‌گذاری امکان ذخیره‌سازی بیشتر نیز فراهم می‌شود.

چگنی اضافه کرد: امیدواریم از این طریق بخشی از گاز مورد نیاز در زمان محدودیت‌های صنایع تأمین شود و مقدار آن ماکسیمم محدودیت‌هایی که به وجود آمد سقف مورد انتظار است اما همه این مقولات بستگی به سرمایه‌گذار دارد.

کاهش ۱۰۰۰ مگاواتی مصرف برق بخش اداری در دستور کار است

مدیرکل امور انرژی و مشتریان صنعت برق گفت: بخش اداری کشور با ۳ هزار مگاوات، نقشی تاثیرگذار در پیک مصرف برق کشور دارد اما انتظار می‌رود در ساعات پیک امسال، شاهد کاهش هزار مگاواتی مصرف برق این بخش باشیم.

عبدالامیر یاقوتی، مدیرکل امور انرژی و مشتریان صنعت برق در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، اظهار داشت: مصرف بخش ادارات در کشور سالانه نزدیک به ۱۴ هزار میلیون کیلووات ساعت است و سهم بخش اداری از مصرف برق کشور در ساعات پیک بیش از ۳ هزار مگاوات است. یاقوتی با بیان اینکه «فرصت‌های زیادی در بخش ادارات برای صرفه‌جویی وجود دارد»، گفت: سرمایش، روشنایی و سایر تجهیزات و ملزومات اداری، فرصت‌های خوبی برای صرفه‌جویی در اختیار سازمان‌ها قرار می‌دهد. وی با اشاره به اینکه براساس مصوبه دولت، ادارات موظف به کاهش مصرف برق خود شده‌اند، افزود: براساس مصوبه دولت تاکید شده است که ادارات موظف به کاهش ۳۰ درصدی مصرف برق در ساعات اداری و ۶۰ درصدی در خارج از ساعات اداری شده‌اند، یاقوتی ادامه داد: انتظار می‌رود در سال جاری شاهد کاهش هزار مگاواتی مصرف ادارات در ساعات کاری و دو هزار مگاواتی در خارج از ساعات کاری باشیم.

مدیرکل امور انرژی و مشتریان صنعت برق تصریح کرد: در سال گذشته صنایع با همکاری خوب خود، سهمی ۸۰۰ مگاواتی در کاهش پیک مصرف داشتند.

مدیرکل امور انرژی و مشتریان صنعت برق در خصوص سهم هر بخش تجهیزات در مصرف برق ادارات نیز گفت: حدود ۶۰ درصد از مصرف برق بخش اداری در فصول گرم سال، مربوط به سیستم‌های سرمایشی است و به همین دلیل بخش قابل توجهی از صرفه‌جویی در مصرف برق با استفاده صحیح از وسایل سرمایشی به دست می‌آید. یاقوتی از روشن کردن سیستم‌های سرمایشی در ساعات مناسب و خاموش کردن آنها قبل از اتمام ساعات اداری به عنوان راهکارهای کاهش مصرف انرژی خبر داد و گفت: ادارات موظفند سیستم‌های سرمایشی خود را روی دمای ۲۴ درجه تنظیم کنند.

وی از دستگاه‌ها و ملزومات اداری از قبیل کامپیوتر، پرینتر، اسکنر و... به عنوان دومین گروه مصرف‌کنندگان یاد کرد و افزود: ضروری است تنها زمانی که به این تجهیزات نیاز داریم آنها را روشن کنیم و در غیر این صورت این تجهیزات در حال آماده به کار (استندبای) قرار گیرند یا در صورت عدم استفاده از این تجهیزات آنها را خاموش و از مدار خارج کنیم.

یاقوتی با بیان اینکه «روشنایی به عنوان دیگر مولفه تاثیرگذار در مصرف برق بخش اداری است»، گفت: خوشبختانه در این فصل از سال حداکثر روشنایی را به صورت طبیعی برخورداریم، بنابراین با کاهش استفاده از روشنایی لامپ‌ها می‌توانیم مصرف خود را کاهش دهیم.

وی ادامه داد: ساختمان‌های اداری براساس الزامات ابلاغی باید مولد خود تامین داشته باشند؛ استفاده از مولدهای خودتامین می‌تواند به صرفه‌جویی در مصرف برق کمک کند. مدیرکل امور انرژی و مشتریان صنعت برق تصریح کرد: ادارات با مصرف صحیح در این سه بخش می‌توانند حتی بیش از میزان ابلاغی، مصرف خود را کاهش دهند. وی افزود: راهکارهای دراز مدت و کم هزینه مانند استفاده از تجهیزات سرمایشی کم‌مصرف با کارایی بالا، استفاده از عایق کاری، بهره‌گیری از پنجره‌های دوجداره، استفاده از پرده، تعویض لامپ‌های پرمصرف یا تعویض تجهیزات پرمصرف، تبدیل تجهیزات گرمایشی برقی به گازی وجود دارد که در طولانی مدت موجب صرفه‌جویی و بازگشت هزینه برق در ادارات خواهد شد.

«تعادل» گزارش می‌دهد

سرمایه‌گذاری خرد در صنعت نفت

گلناز پرتوی‌مهر |

صنعت نفت یکی از مهم‌ترین بخش‌های اقتصاد جهانی است که انرژی مورد نیاز برای حمل و نقل، تولید و سایر صنایع کلیدی را تامین می‌کند. با این حال، صنعت نفت نیز به شدت سرمایه‌بر است و به سرمایه‌گذاری قابل توجهی در اکتشاف، تولید و زیرساخت نیاز دارد.

به گزارش خبرنگار «تعادل» سرمایه‌گذاری خرد در صنعت نفت به روش سرمایه‌گذاری اندک پول در پروژه‌ها یا شرکت‌های مرتبط با نفت اشاره دارد. این می‌تواند شامل سرمایه‌گذاری در شرکت‌های اکتشاف و تولید، ارایه‌دهندگان خدمات میدان نفتی، یا سایر کسب‌وکارهایی باشد که در صنعت نفت درگیر هستند. سرمایه‌گذاری خرد می‌تواند گزینه جذابی برای سرمایه‌گذاران فردی باشد که می‌خواهند در صنعت نفت شرکت کنند اما منابع لازم برای سرمایه‌گذاری کلان را ندارند. همچنین می‌تواند راهی برای سرمایه‌گذاران برای تنوع‌بخشیدن به پرتفوی خود و کاهش قرار گرفتن در معرض ریسک باشد.

یکی از مزایای کلیدی سرمایه‌گذاری خرد در صنعت نفت این است که می‌تواند به حمایت از توسعه منابع جدید نفتی کمک کند. بسیاری از میادین نفتی در سراسر جهان رو به اتمام هستند و منابع جدید نفت برای پاسخگویی به تقاضای رو به رشد مورد نیاز است. سرمایه‌گذاری خرد می‌تواند به تامین مالی فعالیت‌های اکتشاف و تولید که می‌تواند منجر به کشف ذخایر جدید نفت شود، کمک کند. این می‌تواند به تضمین عرضه پایدار نفت در آینده و کاهش خطر افزایش قیمت و کمبود کمک کند. یکی دیگر از مزایای سرمایه‌گذاری خرد در صنعت نفت این است که می‌تواند به حمایت از توسعه فناوری‌های جدید کمک کند. صنعت نفت به‌طور مداوم در حال تحول است و فناوری‌های جدید برای بهبود کارایی، کاهش هزینه‌ها و به حداقل رساندن اثرات زیست محیطی مورد نیاز است. سرمایه‌گذاری خرد می‌تواند به تأمین مالی فعالیت‌های تحقیق و توسعه که می‌تواند منجر به توسعه فناوری‌های جدید شود کمک کند. این می‌تواند به بهبود رقابت‌پذیری صنعت نفت و تضمین دوام طولانی مدت آن کمک کند. علاوه بر سرمایه‌گذاری خرد، توسعه زیرساخت‌ها با عرضه نفت در بورس نیز از روندهای مهم صنعت نفت است. این به تمرین ساخت خطوط لوله، تأسیسات ذخیره‌سازی و سایر زیرساخت‌های مورد نیاز برای حمل و نقل و ذخیره نفت اشاره دارد. توسعه زیرساخت‌ها می‌تواند به تضمین عرضه مطمئن نفت و کاهش خطر افزایش قیمت و کمبود کمک کند. همچنین می‌تواند به کاهش هزینه‌های حمل و نقل و بهبود کارایی صنعت نفت کمک کند. استفاده از گواهی سپرده نفت خام به عنوان وثیقه برای دریافت وام داخلی یا تامین مالی خارجی یکی دیگر از روندهای مهم در صنعت نفت است. گواهی سپرده نفت خام ابزارهای مالی است که توسط ذخایر نفتی پشتیبانی می‌شود. آنها می‌توانند به عنوان وثیقه برای دریافت وام یا تامین مالی از وام‌دهندگان داخلی یا خارجی استفاده شوند. این می‌تواند به تامین سرمایه مورد نیاز برای تامین مالی فعالیت‌های اکتشافی و تولیدی و همچنین توسعه زیرساخت‌ها کمک کند. همچنین می‌تواند به کاهش ریسک نکول کمک کند و اطمینان حاصل کند که وام‌دهندگان در صورت نکول بازپرداخت می‌شوند. یکی از مزایای کلیدی استفاده از گواهی سپرده نفت خام به عنوان وثیقه این است که می‌تواند به کاهش هزینه وام کمک کند. از آنجایی که گواهینامه‌ها توسط ذخایر نفت پشتیبانی می‌شوند، وام‌دهندگان تمایل بیشتری به تامین مالی با نرخ بهره پایین‌تر دارند. این می‌تواند به کاهش هزینه سرمایه برای شرکت‌های نفتی کمک کند و تامین مالی عملیات خود را برای آنها آسان‌تر کند. یکی دیگر از مزایای استفاده از گواهی سپرده نفت خام به عنوان وثیقه این است که می‌تواند به کاهش ریسک نکول کمک کند. از آنجایی که گواهینامه‌ها توسط ذخایر نفتی پشتیبانی می‌شوند، وام‌دهندگان دارایی ملموسی دارند که می‌توانند در صورت نکول آن را مصادره کنند. این می‌تواند به کاهش ریسک نکول کمک کند و اطمینان حاصل کند که وام‌دهندگان در صورت نکول بازپرداخت می‌شوند. سرمایه‌گذاری خرد در صنعت نفت، توسعه زیرساخت‌ها با عرضه نفت در بورس و استفاده از گواهی سپرده نفت خام به عنوان وثیقه برای اخذ وام‌های داخلی یا فاینانس خارجی، همگی از روندهای مهم صنعت نفت هستند. این روندها می‌تواند به حمایت از توسعه منابع جدید نفتی، بهبود رقابت‌پذیری صنعت نفت و تضمین عرضه مطمئن نفت در آینده کمک کند. آنها همچنین می‌توانند به کاهش هزینه استقراض و ریسک نکول کمک کنند و تامین مالی عملیات خود را برای شرکت‌های نفتی آسان‌تر کنند. به این ترتیب، آنها احتمالاً در سال‌های آتی نقش مهمی در صنعت نفت دارند. در ادامه نظر یکی از نمایندگان مجلس را پیرامون طرح جدید دولت برای فروش بیشتر نفت و تامین مالی زیرساخت حوزه صنعت نفت و گاز را خواهیم خواند.

ابزار مالی جدید دولت برای سرمایه‌گذاری بر نفت خام

علی اصغر خانی عضو، کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، در گفت‌وگو با «تعادل»، درباره میزان موثر بودن عرضه نفت در بورس انرژی از طریق اوراق گواهی سپرده کالایی و ورود بخش خصوصی به حوزه خرید و فروش نفت گفت: نمی‌توان با قاطعیت گفت که با ورود بخش خصوصی به این حوزه حتماً شاهد گشایش‌های خوبی خواهیم بود یا اینکه نه این اقدام اصلاً تاثیرگذار نیست، بلکه موفق شدن این طرح نیازمند عزم جدی مدیران اجرایی و بر اساس اصول و برنامه عمل کردن است، در این صورت می‌توانیم شاهد موفقیت در این حوزه باشیم.

این نماینده مجلس یازدهم با تاکید بر اینکه البته عرضه نفت در بورس در کشورهای مختلف تجربه شده و کارآیی خود را نشان داده است ادامه داد: این اقدام می‌تواند تحرک خوبی در اقتصاد کشور ایجاد کند و به ویژه در بحث فروش نفت کمک‌کننده باشد. این نماینده مجلس یازدهم ادامه داد: هر کاری که ما بخواهیم انجام دهیم چه در بخش خصوصی چه در بخش دولتی آن چیزی که مهم است این است که خروجی آن یک خروجی قابل قبول برای ما باشد.

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: فروش نفت یک اقدام رقابتی است و ما می‌توانیم با ورود بخش خصوصی به این حوزه این مساله را در داخل کشور رقابتی کنیم، علاوه بر این می‌توانیم تعداد خریداران نفت خود و تعداد فروشندگان را نیز افزایش دهیم. این نماینده مجلس درباره میزان تاثیر این اقدام در توسعه میادین نفت و گاز نیز توضیح داد: با عرضه نفت در بورس انرژی می‌توانیم منابع حاصل از این خرید و فروش را صرف توسعه میادین نفتی کنیم چرا که هم اکنون در این حوزه دچار ضعف هستیم در حالی که کشورهای همسایه ما که دارای ذخایر استراتژیک طبیعی هستید در حال توسعه میادین نفت و گاز خود مبتنی بر تکنولوژی روز دنیا هستند. خانی در ادامه افزود: با انتشار این گواهی‌ها می‌توان با استفاده از بازاریابی شرکت‌ها در بخش خصوصی علاوه بر تنوع بخشی به مبادی صادراتی، بازار جدید و بدون ریسکی در بورس انرژی جهت فروش نفت خام ایجاد کرد که همه این عوامل به خنثی کردن تحریم‌های تجارت نفت نیز کمک می‌کند. خانی در ادامه با تاکید بر اینکه اگر ما بتوانیم یک آیین‌نامه اجرایی داخلی در این رابطه بنویسیم موفق خواهیم شد افزود: از مزایای دیگر این طرح این است که امکان وثیقه‌سازی برای فاینانس، اخذ وام از بانک‌ها و معامله بر روی گواهی‌ها جنبه تشویقی برای سرمایه‌گذاران دارد و در جذب آنها موثر است. خانی گفت: اوراق گواهی سپرده کالایی نفت خام یکی از ابزارهای مالی است که امکان خرید و فروش و سرمایه‌گذاری در نفت خام کشور را برای مشتریان داخلی و خارجی را ایجاد می‌کند.

اوجی: میعانات گازی ذخیره‌شده روی آب به صفر رسید

وزیر نفت گفت: در شرایطی که در گذشته ۷۸ میلیون بشکه میعانات روی دریا ذخیره شده بود، امروز این رقم به صفر رسیده است و میعانات گازی روی آب نداریم.

جواد اوجی در نشست گردهمایی روسای نمایندگی‌های جمهوری اسلامی ایران در خارج از کشور که در محل وزارت امور خارجه برگزار شد، به دستاوردهای صنعت نفت و گاز کشور اشاره و اظهار کرد: متأسفانه در دولت گذشته در حوزه دیپلماسی انرژی دچار مشکل بودیم و صادرات نفت ما خوب نبود و ۷۸ میلیون بشکه میعانات نیز روی دریا داشتیم و در زمستان سال ۹۹ نیز به دلیل ناترازی گاز با خاموشی‌های پرشمار روبرو بودیم.

او افزود: با تلاش همگانی و موفقیت‌هایی که در حوزه دیپلماسی انرژی به دست آوردیم، توانستیم رقم صادرات نفت خام و میعانات گازی را افزایش دهیم و رکوردهای مطلوبی را در بخش صادرات ثبت کنیم. وزیر نفت تصریح کرد: در شرایطی که در گذشته ۷۸ میلیون بشکه میعانات روی دریا ذخیره شده بود، امروز این رقم به صفر رسیده است و میعانات گازی روی آب نداریم.

اوجی گفت: اگر چه یکی از مشکلات و چالش‌های ما در شرایط کنونی ناترازی در بخش انرژی است، سرمایه‌گذاری‌های مطلوبی برای رفع این ناترازی انجام شده و از توان هلدینگ‌ها و بانک‌ها نیز استفاده کرده‌ایم، تاکنون قراردادهای خوبی برای سرمایه‌گذاری امضا شده که بخش قابل اعتنایی از آن سرمایه‌گذاری خارجی بوده است. او به موضوع استفاده از توانمندی سازندگان داخلی در صنعت نفت نیز اشاره و اظهار کرد: امروز در این زمینه تقریباً خودکفا هستیم و ۷۰ تا ۸۰ درصد تجهیزات صنعت نفت را خودمان تولید می‌کنیم. همچنین امروز همه ماشین‌های دوار در صنعت نفت به همت سازندگان داخلی تولید می‌شوند. وزیر نفت به استفاده از توان شرکت‌های دانش‌بنیان در صنعت نفت و گاز اشاره کرد و گفت: امروز ۵۵۰ شرکت دانش‌بنیان در حوزه نفت و گاز فعال هستند که در زمینه‌های مختلف از جمله ناترازی گاز و هم در بخش بهینه‌سازی به وزارت نفت کمک می‌کنند.

اوجی با بیان اینکه سبکی نو در الگوی تازه قراردادهای نفتی ارایه شده است، افزود: این قراردادها به گونه‌ای است که برای سرمایه‌گذاران جذاب و شیرین باشد. معتقدم امروز هیچ پروژه‌ای برای سرمایه‌گذاران شیرین‌تر از سرمایه‌گذاری در صنعت نفت نیست.

او ادامه داد: قراردادهای خوبی در بخش گاز امضا شده و در سوآپ و خرید و فروش گاز نیز اتفاق‌های خوبی رقم خورده است. همچنین در بخش پتروشیمی نیز موفقیت‌های بزرگی به دست آورده‌ایم؛ به‌طوری که ۱۴ میلیارد دلار وصولی درآمدهای حاصل از صادرات پتروشیمی داشته‌ایم که در سامانه‌های بانک مرکزی عرضه شده است. همچنین ۶۷ کاتالیست را خودمان تولید می‌کنیم و در بخش اعظم کاتالیست‌ها خودکفا هستیم و به صادرات هم رسیده‌ایم.

وزیر نفت با بیان اینکه در بخش ترانزیت گاز قراردادهای خوبی امضا شده است، تصریح کرد: ایران این آمادگی را دارد که در بحث پتروپالایشگاه و پالایشگاه‌های فراسرزمینی با دیگر کشورها همکاری کند.

اوجی سرمایه‌گذاران را به سرمایه‌گذاری در صنعت پرسود نفت و گاز ایران تشویق کرد و گفت: صنعت ال‌ان‌جی برای توسعه به سرمایه‌گذاری نیاز دارد. از این رو ما برای تشویق سرمایه‌گذاری خارجی در این بخش شرایط بسیار خوبی را پیش‌بینی کرده‌ایم.

با پیروزی در دوئل انتخاباتی دهه سوم زمامداری اردوغان آغاز شد

جان سخت

اردوغان گویی قصد ندارد دست از حکومت در ترکیه بردارد. رجب طیب اردوغان، رییس جمهوری ترکیه امروز دیروز در دور دوم انتخابات ریاست جمهوری ترکیه با شکست رقیبش کمال قلیچداراوغلو، بار دیگر توانست کرسی ریاست جمهوری را برای یک دوره پنج ساله تصاحب کند.

پس از شمارش ۹۹ درصد آرای دومین دور از انتخابات ریاست جمهوری ترکیه «رجب طیب اردوغان» با کسب ۵۲،۰۷ درصد آرا پیروز شد و رییس جمهور ترکیه ماند.

به گزارش الجزیره، پس از شمارش ۹۹ درصد آرای دومین دور از انتخابات ریاست جمهوری ترکیه «رجب طیب اردوغان» با کسب ۵۲،۰۷ درصد آرا پیروز شد و رییس جمهور ترکیه ماند.

دور اول انتخابات که در ۱۴ مه میان سه نامزد شامل اردوغان، قلیچداراوغلو و سینان اوغان برگزار شد، به نتیجه مشخصی نرسید و هیچ یک از نامزدها نتوانستند بیش از ۵۰ درصد آراء را کسب کنند و کار به دور دوم انتخابات میان دو نامزد برتر رسید.

دور اول انتخابات با نتیجه ۴۹.۵۱ درصد آرا برای اردوغان و ۴۴.۸ درصد برای قلیچداراوغلو به پایان رسید، در نهایت اردوغان امروز توانست رقیبش قلیچداراوغلو را شکست دهد

«کمال قلیچدار اوغلو» رقیب اردوغان و کاندیدای مخالفان نیز توانست ۴۷،۱۳ درصد آرا را از آن خود کند.. رییس جمهور ترکیه در یک سخنرانی در میان هواداران خود در استانبول اعلام پیروزی کرد.

او با قدردانی از مردم ترکیه برای شرکت در انتخابات گفت که آنها به ما مسوولیت دادند برای پنج سال دیگر در قدرت باشیم.

او با تمسخر رقیب انتخاباتی خود گفت: «خداحافظ، خداحافظ، خداحافظ کمال». هواداران اردوغان هم کمال قلیچداراوغلو را هو کردند.

اردوغان افزود: «ترکیه تنها برنده امروز است.»

آمار رسمی هنوز اعلام نشده است، اما رسانه‌های ترکیه گزارش دادند که آقای اردوغان با کسب بیش از ۲۶ میلیون رای، تاکنون ۵۲.۴ درصد آرا را از آن خود کرده و کمال قلیچداراوغلو نیز با کسب ۲۳.۸ میلیون رای، ۴۷.۷ درصد آرا را به دست آورده است.

با این حال تلویزیون‌ها و خبرگزاری‌های ترکیه در ساعات گذشته هر کدام آمار متفاوتی اعلام کردند.

رسانه‌های نزدیک به آقای اردوغان و حزب حاکم، رییس جمهور فعلی را پیشتاز معرفی کردند، در حالی که رسانه‌های مخالفان، آقای قلیچداراوغلو را برنده نتایج اولیه انتخابات اعلام کردند.

گزارش‌ها حاکی است که در استانبول، قلب اقتصادی ترکیه، با شمارش ۹۱ درصد آرا، قلیچداراوغلو با ۵۱.۳ درصد آرا پیشتاز است.

رسانه‌های دولتی ترکیه در گزارش‌های خود آقای اردوغان را برنده نهایی انتخابات روز یکشنبه می‌دانند.

در صورت عدم شکایت رقیب انتخاباتی او و تایید نتایج رای‌گیری توسط شورای عالی انتخابات ترکیه، او تا سال ۲۰۲۸ رییس جمهور باقی خواهد ماند.

آقای اردوغان که ۶۹ سال دارد، در بیست سال گذشته رهبری ترکیه را در دو مقام نخست‌وزیری و ریاست جمهوری در دست داشته است و آقای قلیچدار اوغلو انتخابات این دوره را همه‌پرسی برای آینده ترکیه توصیف کرده بود.

در اولین واکنش‌ها به نتایج غیررسمی انتخابات ترکیه، شیخ تمیم بن حمد آل ثانی، امیر قطر، «پیروزی» آقای اردوغان را تبریک گفت

طرفداران اردوغان پیروزی او را جشن گرفته‌اند

هواداران رجب طیب اردوغان پس از اعلام نتایج غیر رسمی دور دوم انتخابات ریاست جمهوری ترکیه در شهرهای مختلف از جمله آنکارا و استانبول به خیابان‌ها آمده و پیروزی او را جشن گرفتند.

به گزارش ایسنا، هزاران نفر از طرفداران رجب طیب اردوغان یکشنبه شب همزمان با اعلام نتایج غیر رسمی دور دوم انتخابات ریاست جمهوری ترکیه، پیروزی او در این دور از انتخابات را جشن گرفتند.

این جشن در حالی برگزار می‌شود که هنوز نتایج نهایی دور دوم انتخابات ترکیه اعلام نشده است.

خبرگزاری آناتولی ترکیه اعلام کرده درصد مشارکت در دور دوم انتخابات ریاست جمهوری ۸۳ درصد واجدان شرایط بوده است.

رویداد

در برنامه توسعه هفتم پیشنهاد داده شد

حکمرانی آب در لایحه برنامه هفتم توسعه

لایحه برنامه هفتم توسعه، در فصل نهم موضوع آب و چالش‌های موجود در حوزه آب کشور و راهکارهای برون‌رفت را مورد توجه قرار داده است. به گزارش مهر، لایحه برنامه هفتم توسعه، در فصل نهم یعنی مواد ۱۲۵ تا ۱۴۵ به موضوع آب پرداخته است، لایحه برنامه در این احکام چالش‌های دست به گریبان حوزه آب کشور و راهکارهای برون رفت را مورد توجه قرار داده است، از مدیریت منابع آبی اعم از شرب، کشاورزی و صنعت گرفته تا ساماندهی برداشت آب‌های زیرزمینی، تعیین تکلیف الگوی مصرف آب در تمامی بخش‌ها و.... متن این احکام به شرح زیر است:

ماده ۱۲۵- به منظور افزایش بهره وری کاهش ساختار، موازی کاهش هزینه‌های بالاسری و تفکیک وظایف حاکمیتی و تصدی وزارت نیرو مکلف است حداکثر تا پایان سال دوم برنامه نسبت به رفع هرگونه تعارض منافع شرکتی در مدیریت منابع آب و همچنین اصلاح ساختار شرکت‌های زیرمجموعه خود در بخش آب اعم از ادغام با انحلال یا واگذاری بخشی از وظایف آنها به شهرداری‌ها با تصویب شورای عالی اداری اقدام نماید.

ماده ۱۲۶ - به منظور استقرار حکمرانی مطلوب هماهنگی سیاست‌گذاری، تحقق رویکرد توسعه پایدار و مدیریت به هم پیوسته آب در سطح ملی و حوضه‌های آبریز هماهنگی و سیاست‌گذاری در زمینه منابع طبیعی و آبخیزداری به وظایف شورای عالی آب اضافه می‌گردد.

ماده ۱۲۷- وزارت نیرو مکلف است با هدف کاهش آب مصرفی بخش صنعت و معدن، حداکثر طی مدت سه ماه از ابلاغ این قانون نسبت به باز تخصیص آب مصرفی صنایع، معادن، پالایشگاه‌ها و نیروگاه‌ها و ابلاغ زمان‌بندی تأمین آب جایگزین با اولویت منابع آبی نامتعارف با هماهنگی وزارت صنعت، معدن و تجارت اقدام نماید در پایان زمان‌بندی ابلاغ شده بهای آب تحویلی برداشتی صنایع و معادن از منابع آبی معادل متوسط بهای تمام شده طرح‌های تأمین آب جایگزین در محدوده استقرار صنایع تعیین می‌گردد. منابع حاصله به حساب درآمد شرکت مدیریت منابع آب ایران نزد خزانه‌داری کل کشور واریز و متناسب با وصول درآمد با هماهنگی سازمان برنامه و بودجه کشور صرف اجرای طرح‌های بخش آب مصوب قوانین بودجه سنواتی می‌گردد. شهرک‌ها و نواحی صنعتی و صنایع و معادن مشمول این بند در دریافت تسهیلات و مزایده استفاده از پساب در اولویت هستند. ماده ۱۲۸- به منظور افزایش بهره وری آب کشاورزی اصلاح اقتصاد آب و لحاظ نمودن رجحان کشت محصولات اساسی مطابق الگوی کشت وزارت نیرو با هماهنگی وزارت جهاد کشاورزی موظف است در سال اول برنامه الگوی مصرف آب کشاورزی در واحد سطح را برای گروه محصولات مختلف اساسی و سایر و در هر اقلیم و قیمت به صورت پلکانی تعیین نماید. آب‌بها برای مصارف کشاورزی از سال دوم برنامه تا سطح الگوی مصرف به صورت یارانه‌ای و مازاد بر الگوی مصرف به صورت پلکانی تا معادل بهای آب جایگزین خواهد بود آیین‌نامه اجرایی این ماده در سال اول اجرای این قانون به تصویب هیات وزیران می‌رسد. ماده ۱۲۹- در راستای ارتقای حکمرانی محلی آب وزارت نیرو با همکاری وزارت جهاد کشاورزی موظف است ظرف مدت یک سال از تصویب این قانون نسبت به تدوین نظام نامه و استقرار مدیریت مشارکتی آب با ایجاد یا تقویت تشکل‌های بهره‌برداران در هر یک از آبخوان‌های کشور اقدام نماید. وزارت می‌تواند وظایف تصدی گری خود در حفاظت و بهره‌برداری از منابع آب زیرزمینی و سطحی نظیر گشت و بازرسی جلوگیری از اضافه برداشت از چاه‌های مجازی اقدامات انسداد چاه‌های غیرمجاز، جمع‌آوری آب بها و تعمیر و نگهداری شبکه‌های آبیاری را به این تشکل‌ها با عقد قرارداد واگذار نماید. نظارت بر عملکرد این تشکل‌ها بر عهده وزارت نیرو است.

ماده ۱۳۰- جهت تسریع در تکمیل و بهره‌برداری از طرح‌های شبکه‌های آبیاری و زهکشی به وزارت نیرو و وزارت جهاد کشاورزی اجازه داده می‌شود اعتبارات مصوب طرح‌های مربوطه و منابع داخلی را به صورت کمک‌های فنی و اعتباری صرف حمایت از سرمایه‌گذاران در طرح‌های مشارکت منافع شبکه‌های آبیاری و زهکشی مطابق الگویی که در سال اول اجرای برنامه با پیشنهاد مشترک وزارت نیرو و وزارت جهاد کشاورزی به تصویب هیات وزیران می‌رسد، هزینه نمایند.

ماده ۱۳۱- وزارت نیرو مکلف است در سال نخست، برنامه الگوی مصرف بهینه آب شرب و بهداشتی خانگی برحسب بعد (خانوار را به تفکیک مناطق و اقلیم‌های آب و هوایی مختلف شهری و روستایی تعیین و ابلاغ نماید آب بهای شهری و روستایی به پیشنهاد وزارت نیرو به تصویب هیات وزیران می‌رسد. تعرفه آب مشترکین خانوارهای شهری و روستایی کشور به گونه‌ای اصلاح می‌گردد که تعرفه مشترکین تا الگوی مصرف به صورت تخفیفی مشترکان بالاتر از الگوی مصرف متناسب با قیمت تمام شده آب جایگزین و به صورت افزایش پلکانی در هر یک از شهرها و روستاها محاسبه و از مصرف‌کنندگان اخذ می‌گردد به نحوی که تعرفه دریافتی از مشترکین خانگی پرمصرف بالاتر از الگوی مصرف بار مالی تعرفه مشترکان تا الگوی مصرف را جبران نماید به گونه‌ای که منجر به زیان شرکت‌های مربوط نشود.

اخبار

اثر کشمکش مسوولان بر سر نرخ تسعیر ارز روی بورس

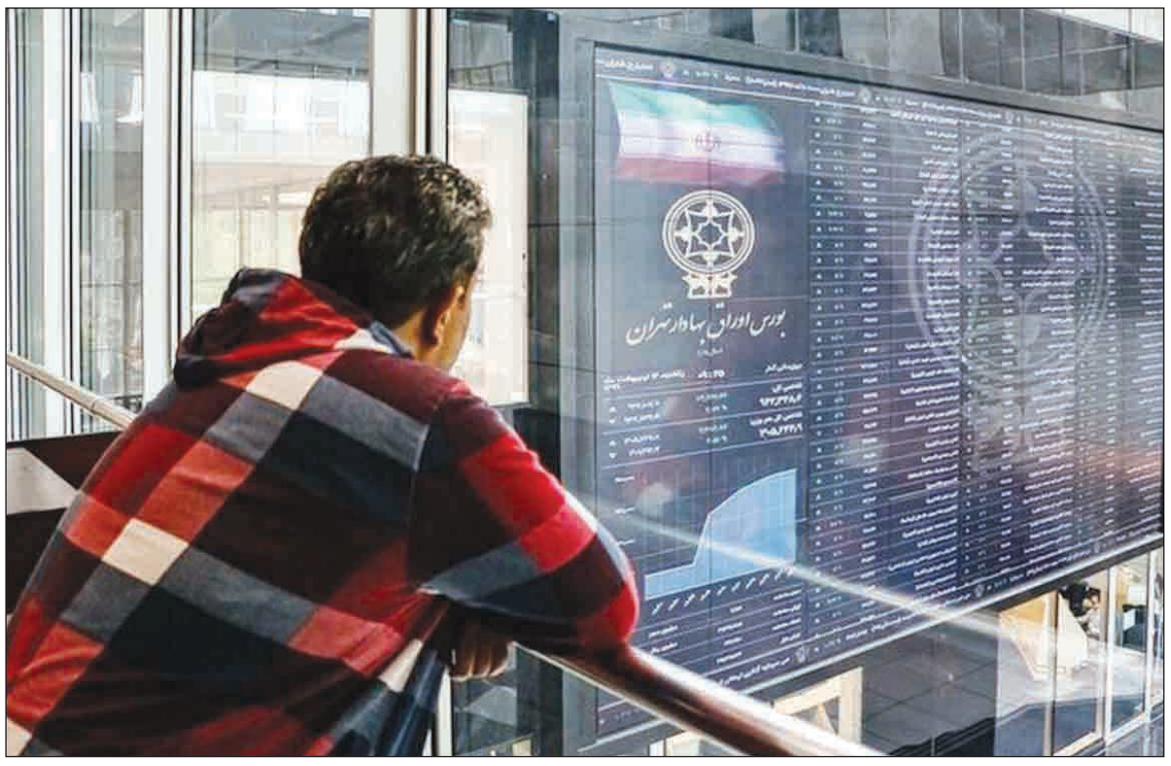
بازارسرمایه | هفته گذشته خبری درباره نقض قانون تثبیت نرخ ارز منتشر شد و همین موضوع واکنش مثبت برخی گروه‌های بورسی را به همراه داشت درحالی که بعد سخنگوی دولت اعلام کرد دولت برنامه‌ای برای تغییر نرخ ارز پایه ندارد، زیرا مسوولان دولتی معتقدند بعد از پیاده‌سازی سیاست تثبیت از اواخر زمستان ۱۴۰۱ و بعد از دو شوک ارزی آذر و دی ماه تا حدود زیادی نوسانات ارزی در بازار غیررسمی کنترل شده است. اما رییس مجلس درباره این سیاست اعلام کرده است «با نظر به جزو «۲» بند «س» تبصره (۱) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور که نرخ سامانه معاملات الکترونیکی را به عنوان نرخ محاسباتی برای دستگاه‌های اجرایی می‌داند، صدور مصوبه مبنی بر ملاک بودن آخرین نرخ‌های سامانه نیما از حیث تغییر مبنای محاسبه، مغایر قانون است. همچنین مطابق با بند «ت» ماده (۲۰) قانون احکام دایمی برنامه‌های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۶ که نظام ارزی کشور را شناور مدیریت شده می‌شمرد، تعیین میانگین نرخ تسعیر ارز اعلامی بانک مرکزی به عنوان مبنای محاسبه از آغاز سال ۱۴۰۲ به بعد، با قطع نظر از مواجه بودن این عبارت با ابهام، از این حیث که متفاوت با روش پیش‌بینی‌شده در قانون می‌باشد، مغایر قانون است.» از ابتدای سال ۱۴۰۲ رییس کل بانک مرکزی اعلام کرد که بر اساس مصوبه هیات دولت نرخ تسعیر ارز برای خوراک پتروشیمی‌ها و پالایشگاه‌ها معادل هر دلار ۲۸۵۰۰ تومان خواهد بود در حالی که پیش از این قرار بود میانگینی از نرخ تسعیر مبنا قرار گیرد در مصوبه هیات وزیران نرخ تسعیر ارز جهت محاسبه قیمت خوراک و محصولات شرکت‌های پالایش نفت و پتروشیمی در اسفند ماه سال ۱۴۰۱ معادل آخرین نرخ‌های سامانه نیما تعیین و از ابتدای سال ۱۴۰۲ رییس کل بانک مرکزی اعلام کرد که بر اساس مصوبه هیات دولت نرخ تسعیر ارز برای خوراک پتروشیمی‌ها و پالایشگاه‌ها معادل هر دلار ۲۸۵۰۰ تومان خواهد بود در حالی که پیش از این قرار بود میانگینی از نرخ تسعیر مبنا قرار گیرد و از آنجایی که کلیه ارز صادرکنندگان پتروشیمی‌ها و فرآورده‌های نفتی، روغنی و قیر در مرکز مبادله ارز و طلای ایران بر اساس نرخ کشف‌شده مبتنی بر عرضه و تقاضا خواهد بود. احسان خاندوزی وزیر اقتصاد هم در واکنش به نامه رییس مجلس مبنی بر ابطال مصوبه نرخ تسعیر ارز ۲۸.۵ هزار تومانی شرکت‌های پتروشیمی و پالایشی گفته «این مصوبه باطل نشده بلکه هیات تطبیق مجلس ایراد گرفته که باید دولت رفع کند. از این رو دولت به زودی مصوبه نرخ خوراک پتروشیمی‌ها را اصلاح می‌کند اما هنوز مشخص نیست چه اصلاحی انجام خواهد داد.» از آنجا که مصوبه دولت در خصوص تعیین نرخ خوراک واحدهای پتروشیمی و پالایشی است تنها در مدل تعیین نرخ خوراک این واحدها تغییراتی اعمال خواهد شد و این مساله می‌تواند در معاملات گروه‌های پالایشی و پتروشیمی تاثیر بگذارد.

کانال ۳ میلیون واحدی دست‌یافتنی است

ایبنا | آراد پورکار، کارشناس بازار سرمایه گفت: در حدود ۵۰ درصد پول‌هایی که در حال ورود به بازار سرمایه است، تجربه تلخی را در سال ۹۹ داشته و فراز و نشیب‌های این بازار را شناخته‌اند، بنابراین این سرمایه‌ها به سمت سهام‌های EPS محور و بنیادی حرکت خواهند کرد، یعنی پول‌ها به سمت نمادهایی خواهد رفت که P/E کمتری دارند. این کارشناس بازار سرمایه بیان داشت: همچنین این پول‌ها به سمت بازارهایی می‌روند که «دوره بازگشت سرمایه کمتری» دارند، یعنی حتی اگر قیمت سهام رشد هم نکند؛ آن DPS (سود شرکت که در مجمع مشخص می‌شود) که شرکت پرداخت می‌کند، دوره بازگشت سرمایه را کوتاه‌تر می‌کند. این تحلیل‌گر بازارهای مالی عنوان کرد: بنابراین صنایع بزرگ و شاخص‌ساز که P/E کمتری دارند توانایی زیادی در جذب نقدینگی خواهند داشت و نقدینگی که در این شرکت‌ها جذب می‌شود به افزایش سرمایه و افزایش تولید و رونق اقتصاد کمک خواهد کرد، در نتیجه با جذب نقدینگی سرگردان به سهام‌های بزرگ عملکرد این شرکت‌ها بهبود خواهد یافت. پورکار با اشاره به اینکه شاخص کل بازار سرمایه مقاومت دو میلیون و ۳۰۰ هزار واحد را شکسته و از آن عبور کرده است، گفت: پول‌هایی که در حال ورود به بازار سرمایه است پول‌های قوی است و این پول‌ها پتانسیل بالایی برای رشد شاخص کل بورس دارد. وی افزود: چنانچه بازار روند نزولی هم به خود بگیرد، خیلی سریع صف‌های فروش جمع خواهد شد و خیلی از این منفی‌های بزرگ توسط حقوقی‌های بزرگ خریداری خواهد شد، اما این سهامداران خرد هستند که این سهام‌ها را با رشد قیمتی مواجه می‌کنند. این کارشناس بازار سرمایه تاکید کرد: بازار سهام این پتانسل را دارد که به کانال سه میلیون واحد نیز دست یابد، زمانی که شاخص به این کانال رسید مجددا مرفوضات اساسی که بر بازار سرمایه اثرگذار است، مانند نرخ ارز، نرخ خوراک، قیمت کامودیتی‌ها و... را رصد کنیم تا هدف بعدی شاخص کل بورس را مشخص کنیم. این فعال بازار سرمایه بیان داشت: باید از اتفاقات سال‌ها ۹۹ درس بگیریم و نباید از الان هدف شاخص کل در کانال‌های دو یا سه برابر فعلی را بدهیم. این مدرس بازار سرمایه عنوان کرد: یکی از سوالاتی که مطرح است این است که چرا شاخص کل بورس از کانال ۸۰۰ هزار واحد در یک رشد شارپی تا دو میلیون و ۱۰۰ هزار واحدی اوج گرفت. پورکار در پاسخ به این سوال باید گفت که در سال ۹۹ آقای شاپور محمدی رییس وقت سازمان بورس عنوان کردند که رشد بازار سرمایه بنیادی نیست و به همین دلیل پیش نهاد کاهش دامنه نوسان را مطرح کردند که در شورای عالی بورس رد شد در نتیجه ایشان از سمت خود استفاه دادند؛ بنابراین رشد بازار سرمایه در آن سال غیر واقعی بوده است.

«تعادل» گزارش می‌دهد

فروش متری مسکن در بازار سرمایه



از نیمه دوم سال گذشته شاهد رشد افسار گسیخته قیمت مسکن هستیم و این موضوع باعث شده در شهری همانند تهران خرید خانه تبدیل به آرزو شود، البته شهرهای دیگر وضعیت بهتری ندارند و گرانی و رشد افسار گسیخته قیمت مسکن در همه جای کشور نفوذ کرده است. این گرانی مسکن باعث شد که مسوولان به فکر بیفتند و طرح فروش مسکن متری را از طریق بازار سرمایه کلید بزنند. نیمه آبان ماه بود که صندوق املاک و مستغلات در سازمان بورس رونمایی شد؛ در آن زمان گفته شد قرار است مردم با خرید متری مسکن صاحبخانه شوند؛ اما حالا با گذشت حدود دو ماه از آغاز به کار این صندوق روشن شده است، خانه‌دار کردن مردم از طریق صندوق‌های املاک ادعایی بیش نبوده است. صندوق املاک و مستغلات ۲۱ آبان ماه در سازمان بورس رونمایی شد اما مرداد ماه سال ۹۹ بود که تشکیل این صندوق البته در قالب بورس مسکن تصویب شد.

خرید متری مسکن چیست؟

سرمایه‌گذاران می‌توانند به وسیله صندوق املاک و مستغلات به صورت متری و حتی سانتی‌متری مسکن بخرند و در نهایت صاحب خانه شوند. این صندوق به گونه‌ای طراحی شده که سرمایه، سرمایه‌گذاران متعددی را جمع‌آوری می‌کند و به سرمایه‌گذاران خرد کمک می‌کند که با سرمایه‌گذاری در املاک سود ببرند و حتی در بلندمدت نیز صاحب خانه شوند. مهرماه امسال بود که رییس سازمان نوسازی شهر تهران در خصوص فروش متری مسکن گفت که چند پروژه شهرداری تهران در بخش فروش متری مسکن است که مردم بتوانند به صورت خُرد خرید کنند. سیدمهدی هدایت گفته بود: برای مردم هم منفعت مالی دارد و هم اینکه می‌توانند در یک بازه زمانی مشخص خانه‌دار شوند. هر زمان که پول داشتند می‌توانند چند متر زمین بخرند. او درباره قیمت‌های مسکن نیز گفت: پروژه‌ها مشخص است ولی هنوز قیمت در نیامده است؛ بیشترین فروش متری مسکن در مناطق ۱۰، ۱۱ و ۱۹ خواهد بود. این پروژه برای اقشار کم‌درآمد جامعه است که بتوانند صاحبخانه شوند. با توجه به عدم ارایه آمار برای صندوق املاک و مستغلات به نظر می‌رسد بخش عمده‌ای از فروش متری مسکن از مناطق جنوبی شهر است. چرا که قیمت ارزان‌تری نسبت به سایر مناطق تهران دارد و به قیمت پایین‌تر و بهتری به فروش می‌رسد. اولین تجربه راه‌اندازی صندوق املاک و مستغلات به صندوق بازنشستگی کشوری با نماد «ارزش مسکن» باز می‌گردد که حدود ۳۰ میلیون واحد سرمایه‌گذاری عادی بود و معاملات ثانویه آن آغاز شده است. این صندوق ۲۷ شهریور ماه امسال با مجوز ۵ ساله به ثبت رسید و سپس پذیره‌نویسی آن ۲۶ مهر ماه در فرابورس آغاز شد و بررسی‌ها نشان می‌دهد که استقبال خوبی از آن شده است. این تجربه نسبتا خوبی برای سرمایه‌گذاران بود و احتمالا به نظر می‌رسد، صندوق املاک وضعیت خوبی در میان سرمایه‌گذاران داشته باشند و احتمالا موفق باشد. با این حال اما سرمایه‌گذاران این صندوق نباید امیدی به خانه‌دار شدن داشته باشند چرا که هر فرد چند متر از یک خانه را می‌خرد و مشخص نیست بقیه خانه را چه کسی می‌خرد. یعنی یک خانه می‌تواند چندین صاحب داشته باشد و در نهایت هیچ یک صاحب صددرصد خانه نباشد و تنها سودی خرد از این ملک ببرند!

فروش متری مسکن محقق می‌شود؟

علیرضا مهدی‌زاده حکاک، کارشناس بازار مسکن اظهار کرد: فروش متری مسکن از طریق سازوکار بورس اقدام بسیاری مثبتی است و تمام افراد درگیر با املاک و مستغلات را منتفع می‌سازد. با این راه کار هم خریداران مسکن و هم سازندگان آن نفع می‌برند همچنین هدایت نقدینگی صورت می‌گیرد. اگر خریداری با یک میلیارد تومان وارد بازار مسکن شود در دسته متقاضیان املاک و مستغلات قرار نمی‌گیرد، همچنین این مبلغ هیچ راه ورودی به بازار املاک و مستغلات ندارد؛ بنابراین منابع محدود (زیر یک میلیارد تومان) افراد از رشد و تورم ملک عقب می‌ماند در صورتی که اگر مسکن به صورت متری فروخته شود با هر مقدار پول افراد می‌توانند سوار تورم ملک شوند. وی اضافه کرد: باید گفت که مطابق تجربیات ادوار گذشته تورم ملک ریسک چندانی را متحمل سرمایه‌گذاران نمی‌کند و طبق محاسبات صورت گرفته از سال ۱۳۸۰ پس از بورس بالاترین بازدهی را به خود اختصاص داده است.

مهدی‌زاده ادامه داد: از طرفی فروش متری مسکن تمام منابع خرد فردا جامعه را به سمت تولید هدایت می‌کند. یعنی این منابع به عنوان نقدینگی وارد بازار ملک می‌شود و در نهایت به سازندگان می‌رسد که می‌توانند تامین مالی بسیار خوبی را برای تکمیل پروژه‌ها انجام دهند. با وجود گرانی نهاده‌های تولید شرکتی که در سال ۱۰۰ تا ۲۰۰ هزار متر مسکن با نقدینگی مشخص می‌ساخت، در این روزها برای نگه داشتن تولید در این حد باید سرمایه در گردش را به چند برابر افزایش دهد. در حالی که با بالا رفتن تورم باید سرمایه در گردش افزایش یابد که انجام این کار برای بسیاری از شرکت‌ها دشوار است. در صورتی که مبالغ خرد افراد به عنوان نقدینگی به شرکت‌های سازنده تزریق شود تا این دست شرکت‌ها به سادگی حجم تولید را چند برابر کنند. در این بین هدایت نقدینگی هم صورت می‌گیرد، مبالغ خرد از بازارهای موازی به سمت بازار مسکن سرازیر می‌شود. این کارشناس بازار مسکن گفت: در صورتی که فروش متری مسکن در بورس عملی شود اقدام بسیار مثبتی است، این موضوع در گذشته نیز چندین بار مطرح شد، اما با تغییرات مدیریتی در سازمان بورس مواردی برای اضافه شدن به آن پیشنهاد شد. به نظر می‌رسد یکی، دو سالی از آخرین جلسات پیرامون این موضوع می‌گذرد، اما این بار صرافتی در اجرایی شدن آن دیده می‌شود و امید است این طرح با شفافیت‌ها و نظارت‌های که از جانب سازمان وجود دارد، صورت بگیرد چرا که اتفاق خیلی خوبی برای طرفین (خریداران و سازندگان) درگیر در بازار مسکن خواهد بود.

فروش متری مسکن کلید خورد!

طرح فروش متری مسکن که می‌تواند ظرفیتی برای خانه‌دار کردن متقاضیان واقعی و نوسازی بافت‌های فرسوده باشد مراحل کارشناسی و تایید فقهی را گذرانده و هم‌اکنون توسط هیات مدیره بورس در حال بررسی است؛ آن طور که مدیران شهری اعلام کرده‌اند در اولین گام پروژه‌ای ۲۰۰ واحدی در قالب این طرح در منطقه نواب عرضه می‌شود. طرح فروش متری مسکن از ماه‌ها قبل توسط دولت سیزدهم دنبال می‌شود. بافت‌های فرسوده ظرفیت بسیار خوبی برای اجرای این طرح است که می‌تواند به خانه‌دار شدن متقاضیان واقعی مسکن منجر شود. مصوبه فروش متری مسکن در شورای فقهی اخذ شده و هم‌اکنون در هیات مدیره بورس بررسی می‌شود. طبق این طرح افراد می‌توانند به متراژی که توانایی پرداخت قیمت آن را دارند «یونیت» (واحدی از متراژ منزل) خریداری کنند و بعد از چند سال امکان مالکیت واحد را فراهم آورند. محدوده شهری برای متقاضیان در بازار مسکن همواره جذاب‌تر از شهرهای پیرامونی بوده است. جدا از تحمیل هزینه‌های سنگین ایجاد شهرهای جدید، به دلیل دور بودن این محدوده‌ها از شهرهای مادر، طرف تقاضا هزینه‌های مادی و معنوی بسیاری را صرف سکونت در شهرهای جدید می‌کند. مسوولان و کارشناسان برآورد می‌کنند به دلیل هزینه‌های سنگین ایجاد زیرساخت‌ها و امکانات ۷۰ درصد از هزینه ساخت مسکن در شهرهای پیرامون بر عهده دولت قرار دارد که صرف ایجاد ده‌ها نوع از خدمات زیربنایی، روبنایی و ارتباطات می‌شود. در حالی که جانمایی پروژه‌ها در بافت‌های فرسوده دولت را از تحمل این هزینه‌ها رها می‌کند. دولت سیزدهم یک پنجم از برنامه خود برای تولید مسکن را در بافت‌های فرسوده گنجانده است. شرکت بازآفرینی شهری ایران در سال قبل ۱۱۰ هزار واحد مسکونی در مناطق ناکارآمد شهری را به مرحله نوسازی و بهسازی رساند. هدف‌گذاری سال جاری ۲۰۰ هزار واحد خواهد بود که شرکت بازآفرینی برای تحقق آن دو برنامه اصلی شامل مشوق نوسازی و سند ملی سکونتگاه‌های غیررسمی را دنبال می‌کند که چند روز قبل محمد آیینی، معاون وزیر راه و شهرسازی از تصویب آن در هیات دولت خبر داد. مدیریت شهری در پایتخت نیز به عنوان ارگانی که وظیفه اصلی را در امر نوسازی و بهسازی بر عهده دارد همسو با برنامه‌های دولت اقدامات جدیدی را در این زمینه آغاز کرده است. از جمله این اقدامات تخفیف ۵۰ تا ۱۰۰ درصد عوارض صدور پروانه و واگذاری یک تا دو طبقه تراکم تشویقی است که در قالب بسته تشویقی دولت ارایه می‌شود. در شهر تهران حدود ۹۰۰۰ هکتار محدوده هدف بازآفرینی وجود دارد که ۷۰۰۰ هکتار به صورت پیوسته و ۲۰۰۰ هکتار به شکل منفصل است. این محدوده در فاز اول قابلیت احداث ۱۸۰ هزار واحد مسکونی را به دولت و شهرداری تهران می‌دهد. شهرداری تهران نوسازی این ۹۰۰۰ هکتار را در برنامه‌های خود قرار داده است. یکی از اقدامات شهرداری تهران طرح فروش متری مسکن است که اواخر سال گذشته علیرضا زاکانی ـ شهردار تهران آن را مطرح و به تازگی مهدی هدایت ـ مدیرعامل سازمان نوسازی تهران به آن اشاره کرده است. هدایت اخیرا خبر داده که مصوبه شورای فقهی فروش متری مسکن اخذ شده و هم‌اکنون در هیات مدیره بورس بررسی می‌شود. طبق این طرح افراد می‌توانند به متراژی که توانایی پرداخت قیمت آن را دارند «یونیت» (واحدی از متراژ منزل) خریداری کنند و بعد از چند سال امکان مالکیت واحد را فراهم آورند. شهرداری تهران منتظر مصوبه بورس برای عملیاتی کردن فروش متری مسکن است. اولین پروژه در هلال احمر (نواب) برای این موضوع به تعداد ۲۰۰ واحد در نظر گرفته شده است. کنترل تورم و جذب نقدینگی در جامعه، رشد تولید مسکن و ساخت مسکن استطاعت‌پذیر سه هدفی است که دولت سیزدهم و شهرداری در اجرای فروش متری زمین دنبال می‌کنند.

روزهای خوش بازار سرمایه

بررسی‌ها نشان می‌دهد بازار سهام ایران طی سال‌های اخیر بخشی از ارزش دلاری خود را از دست داده است. در حال حاضر بورس ایران در مقایسه با بورس‌های منطقه خاورمیانه، در رتبه پایینی قرار گرفته و با رقبای قدرتمندی روبرو است. مدتی است تحلیلگران برای محاسبه ارزش بازار سهام و تشخیص شکل‌گیری حباب در این بازار، از شاخصی با عنوان «ارزش دلاری» استفاده می‌کنند؛ فارغ از اینکه چنین محاسبه‌ای تا چه میزان گویای تمام واقعیت درباره بازار سهام است، اما می‌تواند معیاری برای مقایسه بورس ایران با بورس‌های جهان باشد. روند نزولی بازار طی سال‌های اخیر در کنار نوسانات ارزی کشور، وضعیت بورس تهران را در میان بورس‌های خاورمیانه تا حدی تضعیف کرده است. یک بررسی تازه نشان می‌دهد بورس تهران از لحاظ ارزش دلاری، در میان بورس‌های خاورمیانه، در رتبه هفتم قرار گرفته است. براساس این بررسی که اکوایران آن را منتشر کرده است، بورس عربستان توانسته با ارزش بیش از دو هزار و ۶۷۰ میلیارد دلار، خود را در جایگاه نخست ارزشمندترین بورس خاورمیانه از لحاظ ارزش دلاری قرار دهد که البته این موفقیت را مدیون غول نفتی خود یعنی شرکت «آرامکو» است. در این میان بورس ابوظبی (امارات) با ارزش ۷۴۱ میلیارد دلار، در رتبه دوم قرار دارد که اگرچه جایگاه خوبی را کسب کرده است اما همچنان فاصله بسیار زیادی با بورس عربستان دارد. پس از بورس ابوظبی، بورس تل آویو با ارزش ۲۱۶ میلیارد دلار در رتبه سوم قرار گرفته که آن هم با جایگاه بورس‌های اول و دوم خاورمیانه فاصله فاحشی دارد. از همین رتبه به بعد، ارزش دلاری بازارهای سهام کشورها رو به نزول دارد و فاصله زیادی را با دو بورس بزرگ عربستان و ابوظبی ترسیم می‌کنند.

بورس‌های با ارزش کمتر از ۲۰۰ میلیارد دلار

از رتبه چهارم به بعد، ارزش دلاری بازارهای سهام زیر ۲۰۰ میلیارد دلار قرار گرفته‌اند. بر این اساس چهار بورس قطر، استانبول، کویت و تهران، به ترتیب ۱۶۵ میلیارد دلار، ۱۵۲ میلیارد دلار، ۱۴۷ میلیارد دلار و ۱۴۵ میلیارد دلار ارزش دارند. بورس تهران در واقع آخرین بورس این جدول با ارزش بالاتر از ۱۰۰ میلیارد دلار است که در جایگاه هفتم بورس‌های خاورمیانه از لحاظ ارزش دلاری قرار دارد. گفتنی است ارزش دلاری بورس تهران در سال ۹۸، درست زمانی که بازار سهام استارت رشد خود را زده و شاخص کل در محدوده ۴۰۰ هزار واحدی قرار گرفته بود، رقم ۱۱۵ میلیارد دلار را نشان می‌داد. از این زمان تا مرداد ماه سال ۹۹ که شاخص کل در نقطه اوج قرار گرفت، تقویت جریان ورود پول حقیقی و ثبات نسبی قیمت دلار، ارزش دلاری بورس تهران را به ۳۵۶ میلیارد دلار رساند. با این حال اما پس از ریزش تاریخی بورس در این سال و قرار گرفتن شاخص کل بورس در محدوده کمتر از یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد، ارزش دلاری بورس به زحمت در سطح ۲۰۰ میلیارد دلار حفظ می‌شد. در حال حاضر نیز با وجود گذر شاخص کل از سقف تاریخی، ارزش دلاری بورس تهران ۵۶/۶ درصد کمتر از ارزش دلاری بورس در اواسط تابستان ۹۹ است.

بازار تغییر مسیر می‌دهد

در حالی که نرخ دلار در هفته گذشته نوسان چندانی نداشت و در میانه کانال ۵۲ هزار تومانی نوسان می‌کرد، انتشار یک خبر توانست در عرض تنها یک ساعت نرخ دلار فردوسی را بیش از ۶۰۰ تومان کاهش دهد. گفته شده است که سلطان (پادشاه) عمان قرار است روز یکشنبه هفته آینده به تهران سفر کند و هدف این سفر نیز تسهیل روابط ایران با مصر خواهد بود. با این حال اما از آنجا که عمان همواره طی مذاکرات اخیر به عنوان واسطی بین ایران و امریکا برای انتقال پیام‌ها نقش بازی کرده و قبل‌تر نیز خبر آمده بود که پادشاه این کشور حامل خبر مهمی از سمت کشور امریکاست، دلار بازار آزاد با نگاه مثبتی به این اتفاق واکنش نشان داد و با کاهش قیمت همراه شد. در کنار این موضوع روز پنجشنبه نیز شاهد تبادل زندانیان بین ایران و بلژیک و به واسطه کشور عمان بودیم که خود سیگنال مثبتی قلمداد می‌شود. معاملات امروز بورس تهران به واسطه خبر سفر پادشاه عمان به تهران، با اقبال بهتری برای گروه‌های برجامی همچون خودرویی، بانکی، حمل و نقل و بسیاری از گروه‌های ریالی همراه بود و انتظار می‌رود که این موضوع تا مشخص شدن هدف اصلی سفر ادامه داشته باشد. با این حال اما فعلا ردپای احتیاط تا نتیجه نهایی کاملا مشهود است و بدیهی است که فعلا قدرت بسیار بالایی را در این زمینه شاهد نباشیم. اواخر روز سه‌شنبه که انتشار نامه‌ای از سمت قالیباف، رییس مجلس شورای اسلامی، در فضای مجازی واکنش‌های زیادی را به همراه داشت و امید تازه‌ای در دل بورسی‌ها ایجاد کرد. طبق این نامه، رییس مجلس عنوان کرده بود که سیاست‌های ارزی کشور براساس شیوه «شناور مدیریت شده» است و اقدام بانک مرکزی برای تعیین یک ارز ثابت برای صنایع (دلار ۲۸۵۰۰ تومانی) غیرقانونی است. این نامه باعث شد تا امیدها به خداحافظی با دلار ۲۸۵۰۰ تومانی به شدت افزایش یابد و بورس تهران نیز بتواند به واسطه نزدیک شدن نرخ تسعیر ارز صنایع و شرکت‌ها به نرخ بازار آزاد، بهانه مناسبی برای از سرگیری افزایش‌های قدرتمند خود را از سر بگیرد. با این حال اما این امید مدت زیادی ادامه نداشت و روز چهارشنبه سخنگوی دولت با قاطعیت اعلام کرد که بانک مرکزی طبق چارچوب صلاحیت قانونی این امر را پیش می‌برد. وی افزود که تغییری در نرخ تسعیر ارز انجام نخواهد شد و مبنا همان نرخی است که بانک مرکزی اعلام می‌کند. این عدم هماهنگی در بخش‌های مختلف سیاست‌گذاری کشور تاکنون بارها منجر به نوسانات شدید در بازار سرمایه شده.

بازار سهام

برنامه سازمان بورس برای تغییر دوباره دامنه نوسان چیست؟

ایرنا | مجید عشقی، رییس سازمان بورس به آخرین جزییات تغییر دامنه نوسان اشاره کرد و افزود: افزایش تدریجی دامنه نوسان به این معنا نیست که در هر فصل اقدام به تغییر آن کنیم، بلکه اکنون قرار بر این است تا تغییر دامنه نوسان با اصلاح طبقه‌بندی بازارها انجام شود. وی اظهار داشت: اکنون اقدامات کارشناسی شده مربوط به تغییر دامنه نوسان انجام و پیشنهاد شرکت بورس و نیز فرابورس برای اجرای این اقدام به سازمان بورس اعلام شده است. رییس سازمان بورس ادامه داد: امیدواریم در آینده اقدام به تصمیم‌گیری برای تغییر دوباره دامنه نوسان کنیم؛ اما اکنون نمی‌توان زمان دقیقی را برای این اقدام اعلام کرد. عشقی خاطرنشان کرد: تغییر مداوم دامنه نوسان و نیز انتظار بازار برای تغییر فصلی دامنه نوسان باعث می‌شود تا بازار در حالت انتظار برای تغییر زیرساخت‌ها بماند. وی با تاکید بر اینکه تغییر مداوم زیرساخت‌ها باعث آسیب به بازار می‌شود، گفت: تلاش ما این است تا تغییر دامنه نوسان را با انجام اقدامات کارشناسی شده و نیز جمع‌بندی ارکان بازار سرمایه و فعالان بازار در مرحله اجرا قرار دهیم. رییس سازمان بورس افزود: باید به این سمت رفت که دامنه نوسان نمادهای بزرگ بازار باز شود، هر چه شرکت‌ها شفاف‌تر باشند دامنه نوسان آنها بازتر خواهد شد. عشقی با تاکید بر اینکه نتیجه اقدامات انجام شده در زمینه دامنه نوسان را طی چند وقت گذشته شاهد بوده‌ایم، گفت: اکنون معاملات نسبت به قبل روان‌تر شده و صف‌های خرید و فروش به حداقل رسیده است، حداکثر صف‌های ایجاد شده در بازار برای بازه زمانی یک یا ۲ روز بوده است.

بورس ایستاده در غبار

بورس‌نیوز | پیام الیاس کردی، کارشناس بازار سرمایه بیان کرد: بازار بعد از چند هفته صعود و صف خریدهای که دیده شد، حتی روند خوبی که به خود دید با ارزش معاملات بالای ۲۰ همت در حال صعود بود. البته همواره گفته شده که روند اینچنینی بازار همسو با بازدهی دلار بوده و نگاه بورس به بازدهی دلار است، گواه این موضوع هم بازدهی ۱۰۰ درصدی دلار است؛ که در آن زمان واکنش بورس را هم به این موضوع شاهد بودیم. بعد از متوسط ۱۰۰ درصد بازدهی در بسیاری از سهام در هفته‌های انتهای روند صعودی بازار کند شد، به یک‌باره هفته‌ای به‌شدت جهنمی را پشت سر گذاشتیم که خارج از تصور تمام. تحلیلگران بود. روزهای ابتدای این هفته بازار کمی از فروشنده خالی شد یعنی در واقع به صورت مقطعی وقفه‌ای را شاهد بودیم. وی ادامه داد: دلیل این نگاه بازار هم می‌توان تغییرات در نرخ دلار بیان کرد چرا که دلار بعد از مدت‌ها که چند تومان روند نزولی. به خود گرفت در وقفه‌ای ایستادگی قیمتی نشان داد و بورس هم متناظر با آن ایستادگی از خود برجایی می‌گذارد. این فعال بورسی تشریح کرد: با وجود اینکه بورس در روزهایی ایستادگی از خود نشان داده است، در این روزها نکته عجیب و غریبی برای آن رخ نداده و سیگنال مثبتی که تمام فعالین و کارشناسان منتظر آن هستند از بازار سرمایه مخابره نشده است. در این حالت نمی‌توان با قطعیت گفت که بازار شرایط مطلوبی و خوبی دارد. با این حال برای هفته‌های آتی می‌توان پیش‌بینی کرد بازار متعادل باشد البته با وجود اینکه ارزش معاملات از حدود ۲۰ همت به ۱۰-۱۲ همت رسیده است. این روند نمایان‌گر این موضوع. است که بازار سرمایه احتمالا با گزارش‌ها جان تازه بگیرد و ۱-۲ روز شرایط مثبت را تجربه کند. الیاس کردی در پایان گفت: بورس چشم به گزارش‌ها دوخته و در غیر این صورت شرایط عجیب و غریبی را تجربه نمی‌کند و اعداد و ارقام بالایی را به خود نمی‌بینند.

چند ثبت‌نام برای سهام نوزادان انجام شد؟

از ابتدای اردیبهشت ماه ثبت‌نام والدین متولدین ۱۴۰۱ برای دریافت سهام نوزادان در راستای اجرای ماده ۱۱ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت آغاز شده است و طبق آخرین اطلاعات دریافتی، تعداد ثبت‌نام‌کنندگان در سامانه جوانی جمعیت تا ساعت ۱۴ روز گذشته (شنبه ۶ خرداد ماه) ۴۳۶ هزار و ۵۵۰ نفر بوده است. واگذاری سهام صندوق‌های قابل معامله در بورس برای متولدین ۱۴۰۱ در حال انجام است و با توجه به اینکه سود این اوراق نیز به حساب واریز خواهد شد، انتظار می‌رود با پس‌انداز سود سالانه سهام‌های اختصاص داده شده و رشد قیمت آنها در پایان ۲۴ سالگی، مشمولان با سرمایه اولیه مطلوبی در بازار بورس به فعالیت خود ادامه دهند. لازم به یادآوری است که بودجه اختصاص داده شده در بند (ر) تبصره ۲ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ به این منظور در تاریخ ۲۷ اسفند ماه سال گذشته، به مبلغ ۶۰۰ میلیارد تومان به تعداد ۴۰۰ هزار والد تخصیص داده شده است. متولدین نیز به شرح ماه تولد از ابتدای سال ۱۴۰۱ برای ثبت‌نام توسط والدین فراخوان می‌شوند که در حال حاضر برای متولدین سه ماه نخست امکان ثبت‌نام وجود دارد و برای متولدین سه فصل دیگر به زودی جدول زمان‌بندی برای ثبت‌نام اعلام خواهد شد. ماده ۱۱ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از مهر ماه ۱۴۰۰ لازم‌الاجرا بوده اما علت عدم اجرا برای متولدین ۱۴۰۰، آماده نشدن دستورالعمل اجرایی به دلیل پیچیده بودن فرآیند اجرا بوده است. در حال حاضر اعتبار لازم برای متولدین ۱۴۰۱ تخصیص داده شده و به محض تخصیص اعتبار برای متولدین ۱۴۰۰ و ۱۴۰۲، فرآیند ثبت‌نام آنها نیز اعلام خواهد شد.

ایرانشهر

روس‌ها درباره تعیین مسیر راه‌آهن رشت-آستارا نظر می‌دهند

معاون وزیر راه و شهرسازی درباره مسیر راه آهن رشت-آستارا اظهار داشت: از آنجایی که سرمایه‌گذاری با روس‌ها است، این مسیر مصوب در اختیار هیات فنی روس‌ها هم قرار گرفته تا درباره آن اظهارنظر کنند. خیرالله خادمی، مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل در گفت‌وگو با ایلنا درباره انتقادات نسبت به خسارات محیط زیستی اجرای پروژه راه‌آهن رشت-آستارا و هشدارها درباره به خطر افتادن محیط زیست استان گیلان و قطع درختان منطقه گیسوم اظهار داشت: سرتاسر مسیر مشکلی برای محیط زیست استان گیلان ایجاد نمی‌کند و مطالعات انجام و تایید شده، مباحثی درباره دو نقطه در مسیر مطرح بود که یکی از این دو نقطه جنگل گیسوم است که پیشنهاد داده‌ایم از مسیری که قبلاً شبکه برق ایجاد شده، مسیر ریلی احداث شود. وی با تاکید بر اینکه در این صورت هیچ گونه تغییراتی در مسیر نسبت به گذشته اعمال نمی‌شود و محیط زیست هم این پیشنهاد را پذیرفت، گفت: باید توجه شود که برای مسیر شبکه برق قبلا از این مسیر تراشیده شده و قرار نیست برای ساخت مسیر ریلی و پروژه راه‌آهن رشت-آستارا تغییری در این مسیر ایجاد و درختی قطع شود. این مسیر از سال‌های قبل ایجاد شده و خط ریلی از همان مسیر عبور خواهد کرد و خسارتی هم نسبت وضعیت موجود ایجاد نمی‌کند. معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: نقطه دیگری که مورد بحث قرار گرفته دریاچه استیل است و از آنجایی که احساس می‌شد مساله‌ای برای آن ایجاد شود، واریانت را تغییر دادیم و تونلی در کنار آن قرار می‌دهیم و در این منطقه هم هیچ مشکل محیط زیستی ایجاد نمی‌شود. خادمی با بیان اینکه نمی‌دانم عده‌ای با چه دیدگاهی چنین حساسیتی ایجاد می‌کنند، مطالعات جامع حتی در پروژه‌های کوچک و جزیی هم انجام و تمام تاییدیه‌ها از مبادی ذیربط کسب می‌شود و این افراد اگر اطلاعات جامع‌تری داشته باشند می‌توانند با شفافیت بیشتری درباره اجرای این پروژه ارایه نظر کنند، اظهار کرد: پروژه راه‌آهن رشت-آستارا از ۱۵ سال گذشته در دست مطالعه است و مشاوران متعدد درباره آن مطالعه و اظهارنظر کرده‌اند و استعلام‌های متعددی صادر شده است.

پیشنهاد حمل و نقلی ایران در نشست بغداد

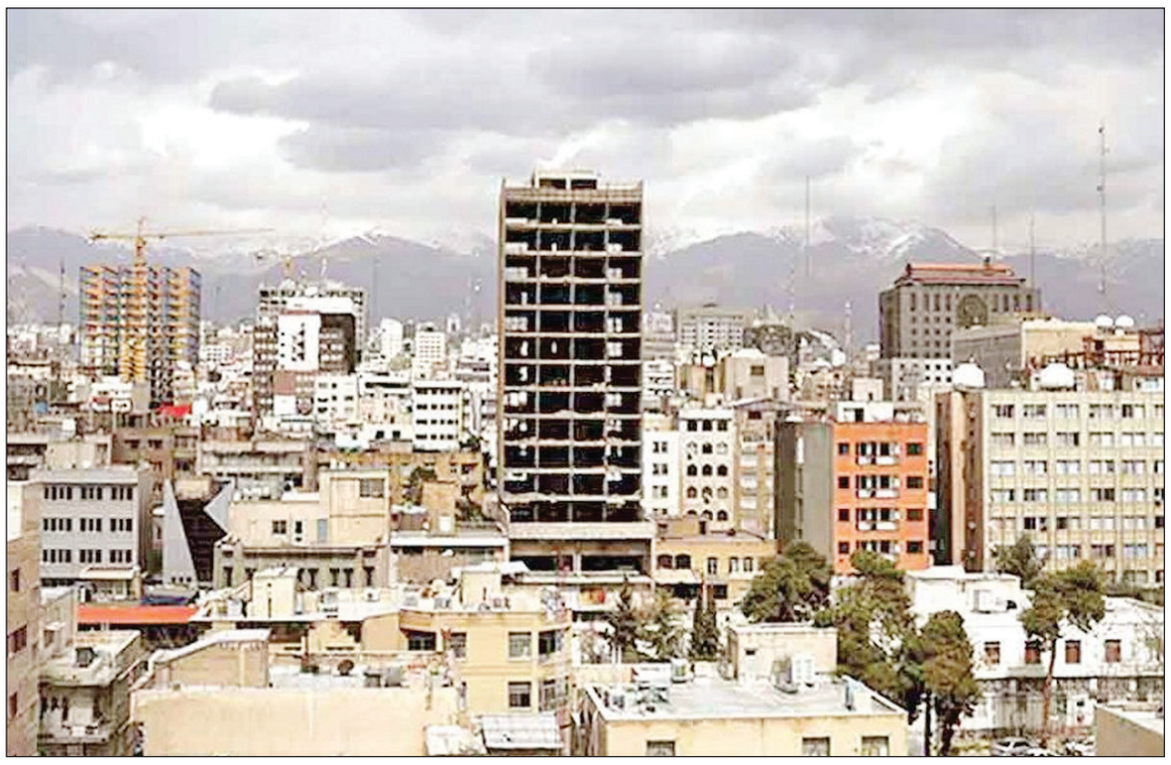
معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی در نشست بغداد به منظور همسوسازی اقدامات در خصوص کریدورهای ترانزیتی، پیشنهاد تشکیل کمیته مشترک برای راهبری و نظارت، تأسیس صندوق مشترک تأمین مالی و سرمایه‌گذاری و ایجاد شرکت‌های مشترک حمل و نقلی چندوجهی را مطرح کرد. شهریار افندی‌زاده که در نشست وزرای حمل و نقل کشورهای همسایه عراق و اعضای شورای همکاری خلیج فارس در بغداد به نمایندگی از کشورمان سخنرانی کرد، با ارایه ابتکاری راهبردی و آینده نگر برای هم افزایی کریدورها و مسیرهای ترانزیتی کشورهای حاضر در این نشست، تصریح کرد: کشورهای حاضر در این نشست، همچون ایران، برنامه‌ها و اقدامات مشخصی را در راستای راه‌اندازی و فعالیت کریدورهای ترانزیتی، در چارچوبی هدفمند و با مشارکت دیگر کشورها پیگیری می‌کنند که پیشنهادهای ابتکاری ایران را در خصوص انسجام و همسوسازی اقدامات در خصوص کریدورهای ترانزیتی اعلام می‌کنم. معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: این ابتکار که انتظار می‌رود حتی در کوتاه‌مدت نیز، آثار ملموسی در رونق ترانزیت بین طرفهای حاضر در این نشست و کشورهای فراتر از این پهنه جغرافیایی داشته باشد، راهبردی و آینده نگر بوده و برای ایجاد هم افزایی همه کریدورها و مسیرهای ترانزیتی کشورهای حاضر در نشست، از جمله کریدورها و مسیرهایی که یک یا چند کشور حاضر در آنها واقع نشده‌اند، تحت هدایت دولت‌ها در چارچوبی منسجم و مشخص است. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، افندی‌زاده با اشاره به ابتکار و اقدامات اساسی با مشارکت همه کشورهای عضو، تصریح کرد: تشکیل کمیته‌ای مشترک در سطح معاونین وزرای حمل و نقل برای راهبری و نظارت راهبردی ابتکار هم افزایی کریدورهای ترانزیتی کشورهای عضو به عنوان نخستین پیشنهاد مطرح می‌شود.

الحاق ۵۰۲ هکتار زمین به ۵ شهر برای ساخت مسکن نهضت ملی

شورای عالی شهرسازی و معماری با الحاق ۳۲۱ هکتار زمین دولتی در ۴ شهر و ۱۸۱ هکتار زمین با مالکیت خصوصی در شهر میانه در راستای قانون جهش تولید مسکن موافقت کرد. به گزارش تسنیم، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در قالب ۴ موضوع با الحاق به محدوده اراضی ۳۲۱ هکتار در راستای تأمین مسکن موضوع قانون جهش تولید مسکن موافقت کرده است. بر این اساس الحاق اراضی در آران و بیدگل به مساحت ۱۴ هکتار، بهبهان با ۳۵ هکتار، همدان ۱۲۷ هکتار و پرند به مساحت ۱۴۵ هکتار تصویب شد که در مجموع ۳۲۱ هکتار الحاق صورت گرفت. شورای عالی شهرسازی و معماری همچنین در قالب تصویب طرح جامع توسعه و عمران شهر میانه ضمن تأمین نیازهای اداره کل راه و شهرسازی استان مرتبط با تکالیف در حوزه حمایتی با الحاق بیش از ۱۸۰ هکتار اراضی مستعد با مالکیت غیر دولتی زمینه پاسخگویی به تقاضای بازار در قالب عرضه مسکن در قالب مدل خود مالکین را فراهم کرده است.

جزییات «طرح ساماندهی بازار اجاره‌بهای مسکن» تشریح شد

قیمت‌گذاری منصفانه برای املاک مردم



مجید اعزازی |

مداخله دولت در بازارها از طریق قیمت‌گذاری روی کالاهای خصوصی (در مالکیت افراد) روز به روز در اقتصاد ایران آشکارتر می‌شود. یکی از تازه‌ترین مداخله‌های قیمتی که البته هنوز به «مصوبه» تبدیل و اجرایی نشده، «طرح ساماندهی بازار اجاره‌بهای مسکن» است. جزییاتی که از این طرح از بهارستان به بیرون درز کرده، نشان می‌دهد، مجلس با طراحی مکانیسم‌های قانونی و البته مبتنی بر فناوری‌های نوین تلاش دارد، دولت را مکلف کند روی املاک متعلق به مردم «قیمت» بگذارد تا از این طریق، اجاره‌بها که خود تابعی از قیمت مسکن است نیز مهار شده و در کنترل دولت درآید. به گزارش «تعادل»، قیمت‌گذاری مستقیم روی کالاها و خدمات خصوصی یا سرکوب قیمت کالاها و خدمات خصوصی از طریق وضع برخی «مصوبه»ها، داستانی تقریبا قدیمی در اقتصاد ایران به شمار می‌رود و دستکم پیشینه‌ای به طول ۵ دهه دارد. با این حال، این بحث طی هفته گذشته و در پی مناظره دکتر موسی غنی‌نژاد، اقتصاددان باعلیزاده، پژوهشگر سیاسی ساکن لندن در یک برنامه تلویزیونی داغ شد و نمونه‌های متعددی از مداخله قیمتی دولت در بازارهای مختلف در محافل رسانه‌ای و غیررسانه‌ای از سوی مردم باز گو شد و مورد اشاره قرار گرفت. واقعیت این است که دولت‌ها متولی تولید و توزیع «کالاهای عمومی» همچون امنیت، بهداشت، خدمات شهری و نظایر آن هستند و نسبت به سایر کالاها شأن سیاست‌گذاری دارند و مجاز به دخالت در ساز و کار بازار کالاها و خدمات بخش خصوصی از طریق «قیمت‌گذاری» نیستند. چه آنکه با قیمت‌گذاری، ساز و کار طبیعی بازارها دچار اختلال می‌شود و خاصیت و ویژگی اطلاع‌رسانی «قیمت» به طرف‌های عرضه و تقاضا از بین می‌رود. از این رو، بر اساس منطق علم اقتصاد، هر گونه مداخله دولت بر قیمت‌گذاری، نه تنها سود و فایده‌ای برای مصرف‌کنندگان نخواهد داشت که باعث از بین رفتن توان و بنیان‌های تولید آن محصول یا خدمت نیز خواهد شد. در چنین شرایطی است که تمایل مجلس به مکلف کردن دولت به تعیین «قیمت منصفانه» برای املاک مردم حایز اهمیت است، چه آنکه هم تجربه و هم علم اقتصاد نشان داده است که تمایل نمایندگان مجلس به تصویب این مساله نه تنها بحران اجاره‌نشینی را حل نخواهد کرد که به وخامت اوضاع دامن نیز خواهد زد. قیمت منصفانه چیست؟ آیا بر اساس، نرخ مصالح ساختمانی به کار رفته در ملک به قیمت روز محاسبه خواهد شد؟ آیا منظور ارزش منطقه‌ای ملک است که هم اینک در مراجع قانونی مورد استفاده قرار می‌گیرد؟ فاصله این قیمت تا «قیمت مبادله‌ای» که از بطن تحولات درونی مکانیسم بازار حاصل می‌شود، چقدر خواهد بود؟ آیا می‌توان برای ملک که یک کالا «غیرهمگن» است و نه تنها موقعیت مکانی که حتی موقعیت طبقاتی آن نیز روی قیمت اثر گذار است، قیمت منصفانه تعیین کرد؟ بی‌تردید، مداخلات متعدد در قیمت کالاها و خدمات خصوصی، به این دلیل انجام می‌شود که دولت‌ها طی ۵۰ سال گذشته نخواسته یا نتوانسته‌اند عامل اصلی جهش‌های قیمتی مسکن و سایر کالاها یعنی «رشد نقدینگی و در پی آن تورم» را مهار کند. دولت از سویی با خلق اعتبار بدون پشتوانه، به جامعه تورم تزریق می‌کند و از سوی دیگر با مداخلات متعدد تلاش دارد تا افزایش قیمت‌های ناشی از تورم را مهار یا بی‌اثر کند. این نوع برخورد، نه تنها مشکلات و مسائل را حل نمی‌کند که روز به روز بر پیچیدگی معضلات اقتصادی می‌افزاید.

قیمت‌گذاری روی مستغلات برای نخستین بار

اقبال شاکری، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی درباره اهداف طرح ساماندهی بازار اجاره‌بهای مسکن، با بیان اینکه این طرح به دنبال تنظیم‌گری بازار اجاره مسکن است تا بازار اجاره را از این آشفتگی نجات دهد، خاطرنشان کرد: محور اصلی این طرح مدیریت و کنترل عوامل اصلی است که بر بازار مسکن تاثیر می‌گذارد؛ از جمله این عوامل قیمت خود ملک است، در این طرح یک سامانه پیش‌بینی شده است که باید قیمت منصفانه روز هر پلاک مسکونی تعیین و اعلام عمومی شود. تا حالا برای زمین و ملک قیمت‌گذاری نشده بوده و برای اولین بار این قیمت‌گذاری صورت خواهد گرفت. وی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: از سوی دیگر در این طرح یک تسهیلات جدیدی پیش‌بینی شده است که اگر مردم نخواهند در مشاورین املاک و دفاتر ثبت اسناد هزینه کنند، می‌توانند در یک پلتفرم و سکویی که ایجاد خواهد شد ثبت کنند. از سوی دیگر بر اساس این طرح تعرفه مشاورین املاک از قیمت ملک و اجاره‌بهای آن جدا شده و برای آن مکانیزم دیگری پیش بینی شده است. بدین ترتیب دیگر بحث تعارض منافع پیش نمی‌آید.

شرط دریافت خدمات دولتی

نماینده مردم تهران در مجلس تصریح کرد: همچنین بر اساس این طرح هر فردی که خدماتی را از هر جایی در کشور دریافت کرده و برای گرفتن آن خدمات باید آدرس ارایه کند، دیگر این آدرس به صورت دستی گرفته نخواهد شد بلکه این آدرس از سامانه املاک گرفته خواهد شد. اگر فرد در سامانه املاک ثبت نام نکرده باشد، دیگر آدرس را به صورت دستی از فرد قبول نخواهند کرد، در نتیجه این امر سبب می‌شود تا مردم اطلاعات خود را در سامانه املاک ثبت کنند. این عضو کمیسیون عمران مجلس تاکید کرد: همچنین در این طرح مالیات بر زمین‌های بایر پیش‌بینی شده است و به شهرداری‌ها اجازه داده شده تا زمین‌های خالی که در شهرها افتاده را شناسایی کرده و به مرجع مالیاتی معرفی کنند. مالکان این زمین‌ها نیز باید عوارض پیش بینی شده را به شهرداری‌ها پرداخت کنند که برای توسعه حمل و نقل شهری هزینه خواهد شد. با این سیاست یک تنظیم‌گری بازار صورت خواهد گرفت. شاکری افزود: همچنین بر اساس این طرح کسانی که قراردادهای اجاره دو یا سه ساله می‌بندند یا قراردادهای اجاره را تمدید می‌کنند یا خانه‌های خود را به خانواده‌های دارای دو و سه فرزند اجاره می‌دهند، از تسهیلاتی بهره‌مند خواهند شد.

بازار مسکن تابع دستور نیست

مجلس در حالی تلاش دارند، تا زمینه مداخله قیمتی دولت در بازار مسکن را فراهم آورد که به گواه کارشناسان بازارها از جمله بازار مسکن تابع دستور نیستند. در همین رابطه، بیت‌الله ستاری، کارشناس مسکن در خصوص تأثیر مصوبه سقف اجاره‌بها که نوعی مداخله در قیمت‌گذاری در بازار اجاره است، گفته، مصوبه ۲۵ درصدی اجرایی نمی‌شود چرا که این بازار دستوری عمل نمی‌کند و توافق دو طرف است که هیچگاه توافق دستوری نیست. این مصوبه در خانه‌های ارگانی قابل اجرا است اما برای عوامل خیر و قراردادها توافقی است. او در خصوص چرایی افزایش اجاره‌بها به مهر گفت: تورم در اقتصاد باعث شده تا همه کالاها از جمله مسکن روند افزایشی پیدا کند، از سوی دیگر این بازار با انباشت تقاضا روبه‌رو است که این دلیلی بر افزایش قیمت اجاره‌بها است. وی افزود: بازار مسکن برای رسیدن به تعادل نیاز دارد سالانه یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد ساخته شود اما فقط ۴۰۰ هزار واحد در سال ساخته می‌شود آن کسری مسکن باعث انباشت تقاضا در بخش مسکن می‌شود و تا وقتی که عرضه با مشکل روبه‌رو است، این افزایش‌ها دومینووار ادامه دارد و مستأجران از مناطقی به مناطق پایین‌تر یا از خانه‌ای به خانه‌ای کوچک‌تر نقل مکان خواهند کرد و این کوچ معکوس هر سال بدتر از سال قبل خواهد بود. این کارشناس مسکن در خصوص تأثیر مصوبه سقف اجاره‌بها نیز گفت: مصوبه ۲۵ درصدی اجرایی نمی‌شود چرا که این بازار دستوری عمل نمی‌کند و توافق دو طرف است که هیچگاه توافق دستوری نیست. این مصوبه در خانه‌های ارگانی قابل اجرا است اما برای عوامل خیر و قراردادها توافقی است. بیت ستاری بیان کرد: راهکاری جز ساخت مسکن آن هم سالانه یک میلیون واحد برای به تعادل رسیدن بازار وجود نخواهد داشت.

رییس کمیته شفافیت و شهر هوشمند پارلمان شهری پایتخت خبر داد

واگذاری غیرمجاز ۴ هزار ملک شهرداری تهران به اشخاص

گروه راه و شهرسازی |

آنگونه که رییس کمیته شفافیت و شهر هوشمند شورای شهر تهران گفته ۴ هزار ملک شهرداری بدون مجوز این شورا به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار شده است. در این رابطه احمد صادقی اظهار کرده، ۴ هزار ملک داریم که در اختیار اشخاص حقیقی و حقوقی قرار دارد؛ متاسفانه در این خصوص خیلی سلیقه‌ای رفتار می‌کنند یعنی سلیقه‌ای واگذار می‌کنند، سلیقه‌ای می‌گیرند و سلیقه‌ای به افراد می‌دهند. صادقی دیروز در یکصد و پنجاهمین جلسه شورا و در نطق پیش از دستور خود با اشاره به موضوع به‌روزرسانی سامانه شفافیت گفت: اندیشکده شفافیت ۱۵ استاندارد را برای نهادهای شورایی مشخص کرده که عناوین آن مشخص است. بعضی حکم قانون است که از این تعداد ۴ شاخص را در شورای شهر داریم و دو شاخص بعضاً انجام می‌شود و ۹ شاخص را هم انجام نمی‌دهیم. عضو شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به ماده ۲۹ قانون برنامه ششم توسعه افزود: بر اساس این قانون دولت مکلف است طی سال اول اجرای قانون برنامه نسبت به راه‌اندازی سامانه ثبت حقوق و مزایا اقدام کند و امکان تجمیع تمام پرداخت‌ها به مقامات، روسا، مدیران تمام دستگاه‌های اجرایی را فراهم کند، به نحوی که میزان ناخالص پرداختی به هر یک از افراد فوق مشخص شود و امکان دسترسی برای نهادهای نظارتی و عموم مردم فراهم شود. وی ادامه داد: بر اساس همین قانون در سال ۹۷ مصوبه مدیریت تعارض منافع در شهرداری تهران؛ شهرداری تهران مکلف است ظرف مدت سه ماه از تصویب این مصوبه، فهرست مشخصات نام و نام خانوادگی، کد ملی، سال تولد، مدارج تحصیلی، مسوولیت (تاریخ انتصاب و محل خدمت)، احکام سرپرستی، سوابق شغلی، سوابق کار در شهرداری، تمام حقوق و مزایا و دریافتی‌های مدیران شهرداری تهران و واحدهای تابعه را به‌طور کامل و به‌صورت برخط منتشر کرده و مستمراً به‌روزرسانی و در دسترس عموم قرار دهد که این مهم انجام نمی‌شود. رییس کمیته شفافیت و شهر هوشمند شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به لزوم انتشار لیست املاک واگذار شده گفت: در مصوبه تعیین تکلیف املاک واگذار شده تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی، در ماده سوم، تبصره دوم؛ شهرداری تهران مکلف است فهرست بهره‌برداری را که املاک شهرداری تهران را بدون اخذ مصوبه شورا در تصرف داشته و تا یک ماه پس از اخطار نسبت به تخلیه و تحویل املاک اقدام نشده است، حداکثر تا پانزدهم مرداد ماه ۱۴۰۰ در سامانه شفافیت شهرداری تهران منتشر کند. این در حالی است که هیچ لیستی رسمی از این فهرست منتشر نشده و اینکه تعداد این املاک به صورت رسمی چه تعداد است حدود ۴ هزار املاک داریم که در اختیار اشخاص حقیقی و حقوقی قرار دارد. متاسفانه در این خصوص خیلی سلیقه‌ای رفتار می‌کنند یعنی سلیقه‌ای واگذار می‌کنند، سلیقه‌ای می‌گیرند و سلیقه‌ای به افراد می‌دهند. صادقی گفت: متاسفانه عنوان می‌شود از این تعداد حدود ۴ هزار املاک تنها ۸۶ ملک مصوبه شورا را دارد!

بازپس‌گیری املاک در دستور کار

در همین حال، نایب‌رییس شورای شهر تهران اعلام کرد که شهرداری با وجود پس گرفتن ۱۱۰ ملک همچنان مطالبه بازپس‌گیری املاک را در دستور کار خود قرار دهند. پرویز سروری نیز دیروز در تذکر پیش از دستور خود گفت: شهرداری تهران گزارشی را در خصوص بازپس‌گیری ۱۱۰ ملک ارایه کردند که اقدامات خوبی است اما از شهرداری می‌خواهیم که این مطالبه جدی ما در برگرداندن اموال شهرداری را جدی گرفته و آن را پیگیری کنند.

ضرورت تمکین به احکام و الزامات واگذاری املاک

در رویدادی دیگر، زهرا شمس احسان، دیگر عضو شورای شهر تهران بر ضرورت تمکین شهرداری به احکام و الزامات واگذاری املاک تاکید کرد. شمس احسان در تذکر پیش از دستور خود در جلسه دیروز شورای شهر تهران اظهار کرد: طبق تبصره دوم ماده هفتم مصوبه تعیین تکلیف املاک واگذار شده تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی؛ واگذاری املاک و فضاهای شهرداری به مجموعه‌های عام‌المنفعه، خیریه، سمن‌ها، تشکل‌ها، انجمن‌ها و موسسات فرهنگی منوط به نظارت مستقیم نمایندگان کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران و معاونت امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران بر عملکرد این مجموعه‌هاست که در دستورالعمل مذکور نمی‌توان حق تصویب واگذاری بهره‌برداری از املاک شهرداری را از شورای اسلامی شهر تهران سلب کرد و در هر صورت واگذاری املاک باید به تصویب شورای اسلامی شهر تهران برسد. رییس کمیته اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران افزود: طبق بند (ب) تبصره ششم ماده واحده بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌ها و موسسات تابعه با عنوان کمک و حمایت از اشخاص حقیقی و حقوقی؛ به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود در چارچوب دستورالعمل پرداخت یارانه‌ها و کمک‌ها، با تشخیص و دستور کتبی شهردار تهران از ردیف اعتباری با عنوان «کمک به اشخاص و موسسات خصوصی» تا سقف دویست میلیون ریال برای اشخاص حقیقی و تا سقف پانصد میلیون ریال برای موسسات خصوصی در هر یک از موارد صرفاً برای یک نوبت در سال پرداخت کند؛ لذا هر گونه پرداخت خارج از ضوابط دستورالعمل مذکور تخلف محسوب می‌شود و لیست اسامی و مبالغ پرداخت شده را به تفکیک به صورت ماهانه به شورای اسلامی شهر تهران بصورت مکتوب ارایه کنند. وی با بیان اینکه شهردار تهران باید نسبت به حفظ و صیانت از اموال شهر تهران، احکام و الزامات پیش‌بینی شده در برنامه چهارم و بودجه سال ۱۴۰۲ را به ویژه در قرارداد واگذاری زمین به موسسات (اعم از خیریه، عام‌المنفعه و...) انجام دهد و گزارش مقتضی را در صحن شورا ارائه کند، گفت: درباره آخرین پیگیری‌ها برای تملک بیت آیت‌الله علامه عسگری باید بگویم که با توجه به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص الزام شهرداری تهران به تملک بیت مرحوم آیت‌الله علامه عسگری و تبدیل آن به خانه مفاخر و انجام تکالیف بر عهده شهرداری منطقه یک و سازمان املاک و مستغلات بوده است. شمس احسان اظهار کرد: طی توافق نامه صورت گرفته بین شهرداری تهران و دانشگاه بین‌المللی علامه عسگری، مبلغی به عنوان علی‌الحساب به دانشگاه مذکور واریز شده و باقی بندهای قرارداد به علت عدم انجام تکالیف شهرداری به صورت تعلیق درآمده است. عضو شورای اسلامی شهر تهران اضافه کرد: در دوره جدید مدیریت شهری و دستور اکید شهردار تهران، مبنی بر پیگیری این وضعیت بوده اما علی رغم گذشت ۱۰ ماه از دستور شهردار تهران هنوز اقدامی صورت نگرفته است. شمس احسان تاکید کرد: ضرورت دارد مجموعه مدیریت شهری تهران در راستای عملیاتی شدن مصوبه پیرامون بیت علامه عسگری اقدامات لازم را ترتیب دهد.

در شهر

شهرداری‌ها مشمول قانون برگزاری مناقصات می‌شوند

براساس اعلام معاونت حقوقی رییس جمهور، شهرداری‌ها نیز مشمول قانون برگزاری مناقصات شده و معاملات آنها باید از طریق سامانه ستاد انجام شود. به گزارش ایسنا، با توجه بهنامه معاونت حقوقی رییس جمهور به شهرداری‌ها، همه شهرداری‌ها نیز موظف به برگزاری مناقصات خود و انجام معاملات در سامانه ستاد هستند که تا پیش از این نیز بسیاری از مناقصات دولتی از جمله مزایده بیش از هزار خودرو خارجی مربوط به سازمان اموال تملیکی نیز در آن انجام شده است.

شهرداری‌ها به شفاف‌سازی اطلاعات تمایلی ندارند

دبیر کمیسیون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات در نخستین جلسه این کمیسیون در سال جاری که با حضور اعضاء در محل وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی برگزار شد، از اتصال بیش از دو هزار دستگاه، سازمان عمومی و خصوصی به سامانه دسترسی آزاد به اطلاعات خبر داد. فرشاد مهدی‌پور، دبیر کمیسیون ضمن ارایه گزارش از روند اجرای قانون و توضیحات در خصوص تصمیم‌گیری الزام‌آور برای دستگاه‌های بی‌توجه به قانون اظهار کرد: بیش از دو هزار دستگاه و سازمان عمومی و خصوصی به سامانه برخط برای پاسخگویی و ارایه اطلاعات به مردم متصل شده‌اند اما برخی موسسات مثل تعدادی از شهرداری‌ها و شوراهای اسلامی شهر و روستا و انجمن‌های صنفی و موسسات اقتصادی به اجرای قانون و اتصال به سامانه متمرکز آن توجهی ندارند. به گفته مهدی‌پور، نظارت بر اجرای قانون و نحوه پاسخگویی به درخواست‌های اطلاعات مردم جزو مهم‌ترین برنامه‌های دبیرخانه کمیسیون است. دبیر کمیسیون با تاکید بر اینکه آموزش کاربران دستگاه‌ها و سازمان‌های پیوسته و آگاه‌سازی عمومی در خصوص نحوه دسترسی به اطلاعات، نقش قابل توجهی در اجرای دقیق این قانون دارد، گفت: این دبیرخانه با همکاری دستگاه‌های نظارتی برای الزام سازمان‌ها به پیوستن سامانه پیگیری‌های جدیدی را صورت خواهد داد. نخستین جلسه کمیسیون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات در سال جاری با حضور وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، رییس دیوان عدالت اداری، رییس سازمان فناوری اطلاعات، دبیر شورای اجرایی فناوری اطلاعات، معاون هوشمندسازی سازمان اداری و استخدامی، معاون امور مجلس وزارت دفاع و معاون حقوقی وزارت اطلاعات برای تصمیم‌گیری موضوعات مرتبط و رسیدگی به اختلاف در نحوه اجرای قانون و برنامه‌ریزی برای اقدامات کمیسیون برگزار شد.

مراجعه ۱۲ میلیون خودرو در سال ۱۴۰۱ به مراکز معاینه فنی

مدیر امور اجرایی معاینه فنی خودروهای کشور با اشاره به افزایش مراکز و خطوط معاینه فنی خودروهای سبک و سنگین در سالی که گذشت، گفت: بیش از ۱۲ میلیون خودرو در سال ۱۴۰۱ به مراکز معاینه فنی در کشور مراجعه کرده‌اند. به گزارش تسنیم، عبداله متولی با اشاره به مراجعه ۱۲ میلیون و ۴۵۹ هزار و ۷۷۷ خودرو به مراکز معاینه فنی در طول یک سال گذشته اظهار کرد: این رقم نسبت به سال ۱۴۰۰ رشد ۱۱ درصدی داشته است. به گفته وی، ۲۱ درصد از خودروهای پذیرش شده در مراکز معاینه فنی طی سال گذشته به دلایل مختلف نتوانستند گواهی معاینه فنی دریافت کنند که در این بین ۵۲ درصد از مردودی‌ها مربوط به آزمون آلایندگی و ۴۸ درصد نیز مربوط به تست‌های ایمنی خودرو بود. متولی در خصوص سهم استان‌ها از مراجعات خودروهای سبک به مراکز معاینه فنی گفت: بیشترین مراجعه به مراکز معاینه فنی خودروهای سبک به ترتیب در استان‌های تهران، خراسان رضوی و اصفهان صورت گرفته و کمترین مراجعه نیز متعلق به استان‌های کهگیلویه و بویراحمد، بوشهر، ایلام بوده است. به گفته وی، تا پایان سال ۱۴۰۱ در مجموع ۶۷۹ مرکز معاینه فنی خودروهای سبک در سراسر کشور در حال فعالیت بوده است که این تعداد در مقایسه با سال ۱۴۰۰ از نظر تعداد نشان‌دهنده رشد ۱۶ مرکز و در مجموع ۲۶ خط معاینه فنی است. مدیر امور اجرایی معاینه فنی خودروهای کشور با تاکید بر اینکه افزایش تعداد مراکز معاینه فنی معتبر در کشور به صورت مستقیم در افزایش تعداد مراجعات خودروها به این مراکز و در نتیجه افزایش آمار تردد خودروهای ایمن و کم‌آلاینده در کشور اثرگذار بوده است، افزود: آمار مراجعه به مراکز معاینه فنی در صورت اجرای کامل قانون هوای پاک و آیین‌نامه‌های اجرایی مربوطه در خصوص نحوه انجام معاینه فنی و صدور گواهی، می‌تواند افزایش بسیار بیشتری داشته باشد.

مفقودی

برگ سبز خودرو تیبا صندوقدار-مدل ۱۳۹۶-رنگ سفید روغنی متالیک
شماره موتور: M15/8447668
شماره شاسی: NAS812100H5752989
با شماره پلاک: ایران ۱۹-۹۳۱ ل ۶۹
متعلق به آقای سیدوحید میره بیگی به شماره ملی ۳۲۴۰۳۱۹۰۱۲ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی

برگ سبز خودرو پژو پارس-مدل ۱۴۰۰-رنگ سفید روغنی
شماره موتور: 164B0287034
شماره شاسی: NAAN11FE8MH665255
با شماره پلاک: ایران ۳۰-۵۳۶ و ۳۶
متعلق به آقای ابوالفضل رضایی به شماره ملی ۳۳۱۰۵۳۰۱۶۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مژدگانی

خودرو دنا EF7-مدل ۱۳۹۷-رنگ سفید
شماره موتور: 147H0426630
شماره شاسی: NAAW01HE5JE107185
به شماره پلاک: ایران ۱۹-۱۹۸ ن ۴۲
متعلق به آقای اقبال میرزایی فرزند علی یاور با کد ملی ۳۳۶۰۱۸۶۴۹۴ در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۷ در کرمانشاه به سرقت رفته است. در صورت مشاهده به شماره زیر اطلاع و مژدگانی دریافت نمایید.
۰۹۱۸۶۸۸۰۵۴۸ - اقبال میرزایی

اخبار

احتمال ممنوعیت توییتر در اتحادیه اروپا

کمیسر بازار داخلی اتحادیه اروپا به توییتر هشدار داده که به عنوان یک پلتفرم آنلاین بسیار بزرگ (VLOP) از نظر قانونی مجبور به رعایت آن است. به گزارش دیجیاتو، به گفته «تیری برتون»، کمیسر بازار داخلی اتحادیه اروپا، توییتر تصمیم گرفته است تا پیروی از آیین‌نامه اختیاری اتحادیه اروپا در مورد اطلاعات نادرست آنلاین را کنار بگذارد. برتون با انتشار یک توییت به شبکه اجتماعی متعلق به ایلان ماسک هشدار داد که با وجود این تصمیم نمی‌تواند از مسوولیت قانونی که در زمینه اطلاعات نادرست آنلاین وجود دارد، سر باز زند. او با اشاره به تعهداتی که توییتر طبق قانون خدمات دیجیتال اتحادیه اروپا (DSA) به عنوان یک پلتفرم آنلاین بسیار بزرگ (VLOP) از نظر قانونی مجبور به رعایت آنهاست، نوشت: «توییتر آیین‌نامه داوطلبانه اتحادیه اروپا در برابر اطلاعات نادرست را کنار گذاشته است، اما تعهدات باقی می‌مانند. شاید بتوانید از چنین چیزی فرار کنید، اما نمی‌توانید از آن مخفی شوید. فراتر از تعهدات داوطلبانه، مبارزه با اطلاعات نادرست طبق DSA از ۲۵ آگوست یک تعهد قانونی خواهد بود. تیم‌های ما برای اجرای آن آماده خواهند بود.» قانون DMA اتحادیه اروپا که از آبان‌ماه سال گذشته وارد فاز اجرایی شده است، VLOP‌هایی مانند توییتر را مجبور می‌کند تا خطرات سیستماتیک گفتمان مدنی و فرایندهای انتخاباتی مانند اطلاعات نادرست را ارزیابی کنند و کاهش دهند. این پلتفرم‌ها اکنون سه ماه فرصت دارند تا وفاداری خود با تعهدات DSA را اعلام کنند. قبل از تصاحب توییتر توسط ایلان ماسک در سال گذشته، مدیریت قبلی این شرکت در سال ۲۰۱۸ همراه با شرکت‌های دیگری مانند متا، گوگل و تیک‌تاک، قانون اتحادیه اروپا در برابر اطلاعات نادرست را پذیرفته بود. در حالی که این آیین‌نامه اختیاری است، اتحادیه اروپا در ژوئن سال ۲۰۲۲ گفته بود که پایبندی به آن جزیی از انطباق با DSA محسوب می‌شود.

■ احتمال ممنوعیت توییتر در اتحادیه اروپا

همانطور که TechCrunch در گزارش خود اشاره می‌کند، با تصمیم توییتر برای خروج از این قرارداد، آن هم سه ماه قبل از شروع اجرای DSA توسط اتحادیه اروپا، به‌نظر می‌رسد که این شرکت قصد دارد قوانین اتحادیه در مورد نظارت بر محتوا را نادیده بگیرد؛ تصمیمی که می‌تواند برای توییتر و ایلان ماسک گران تمام شود. اتحادیه اروپا در این صورت می‌تواند تا حداکثر ۱۰ درصد از گردش مالی سالانه جهانی توییتر و در صورت تکرار، تا ۲۰ درصد از گردش مالی آن را به عنوان جریمه تعیین کند. کمیسیون اروپا همچنین اعلام کرده است که عدم رعایت مکرر این قوانین می‌تواند منجر به مسدود کردن پلتفرم متخلف در اتحادیه اروپا شود.

یک وکیل به خاطر استناد به دروغ‌های هوش مصنوعی به دادگاه می‌رود

وکیلی که در یک پرونده برای تحقیقات خود به دروغ‌های ChatGPT استناد کرده بود، حالا باید در دادگاه پاسخگو باشد. به گزارش دیجیاتو، وکیل شرکت Levidow, Levidow & Oberman که از هواپیمایی کلمبیایی Avianca شکایت کرده، در دادخواست خود به نمونه‌هایی از رویه‌های قضایی قبلی اشاره کرده بود که توسط ChatGPT ساخته شده بودند. این شرکت هواپیمایی اما خیلی زود متوجه این مساله شد و این اتفاق را به اطلاع دادگاه رساند. حالا وکیل شاکی باید درباره استنادات دروغین خود به دادگاه پاسخ دهد. به گزارش نیویورک تایمز، «استیون‌ای. شوارتز»، وکیل طرف شاکی در این پرونده، اذعان کرده که از چت‌بات شرکت OpenAI برای تحقیقات خود استفاده کرده است. او می‌گوید ChatGPT در پاسخ به این سوال که آیا این پرونده‌ها واقعی هستند یا خیر، پاسخ مثبت داده، اما از ارایه منبع طفره رفته و صرفاً مدعی شده است که این پرونده‌ها در پایگاه Westlaw و LexisNexis در دسترس هستند. با این حال، تحقیقات تیم حقوقی هواپیمایی Avianca نشان داد که این پرونده‌ها واقعیت ندارند و این موضوع را به اطلاع دادگاه رساند. در یک مورد، برای پرونده‌ای ناموجود موسوم به «وارگسه در برابر هواپیمایی جنوب چین»، چت‌بات هوش مصنوعی ظاهراً ارجاع را به یک پرونده واقعی دیگر به نام «زیکرمن در برابر هواپیمایی کره» داده بود، اما در همین ارجاع هم تاریخ (و چند جزییات دیگر) را اشتباه کرده بود.

■ وکیل پرونده بابت استفاده از ChatGPT پشیمان است

شوارتز می‌گوید او مطلع نبوده که احتمال بروز اشتباه در این محتواها وجود دارد. او نسبت به استفاده از هوش مصنوعی مولد در این شکایت ابراز پشیمانی کرده و مدعی شده است که دیگر هرگز بدون کسب اطمینان صددرصدی از اعتبار پرونده‌ها دست به انجام چنین کاری نخواهد زد. قاضی این پرونده حالا جلسه استماعی را برای ماه آینده میلادی در نظر گرفته است تا در صورت نیاز جریمه‌هایی را برای شوارتز در نظر بگیرد.

فرشاد مومنی از تداوم صنعت‌زدایی با چاشنی غفلت، نادانی و فساد انتقاد کرد

هشدار درباره پیامدهای سند برنامه هفتم توسعه

استاد اقتصاد دانشگاه علامه طباطبایی: پیش‌نویس سند برنامه هفتم مشکوک است

تعادل | به باور دکتر فرشاد مومنی، استاد اقتصاد دانشگاه علامه طباطبایی، «شیوه غیرمتعارف دولت فعلی برای تدوین برنامه هفتم نشان می‌دهد که گویا برخی در حال فراهم کردن نان برای مافیاها هستند؟! برای اولین بار شاهد هستیم سندی تدوین شده که در آن مشارکت دستگاه‌ها، مناطق و بخش‌ها از شکل‌گیری این سند حذف شده است لذا این شیوه برنامه‌ریزی مشکوک است. آنچه در این سند نوشته شده، هیچ یک از مشخصات یک سند راهگشا را در دل خود ندارد و تا دلتان بخواهد موارد مشکوک و استمرار دهنده بحران‌های موجود در آن دیده می‌شود. این شیوه بسیج ذخیره دانایی کشور و مشارکت‌زدایی غیرعادی از نخبگان و صاحب‌نظران به نفع کشور نیست. باید به دولت، مجلس و سطوح بالاتر تصمیم‌گیری بگوییم که تداوم این شیوه، ایران را در معرض هزینه‌های سنگین‌تر قرار می‌دهد.» به گزارش پایگاه خبری جماران، فرشاد مومنی، اقتصاددان و عضو هیات علمی دانشگاه علامه طباطبایی که در نشست شاخه اقتصادی فرهنگستان علوم با موضوع «اقتصاد سیاسی، صنعت‌زدایی در ایران» سخن می‌گفت، اظهار کرد: از نقطه عطف موج اول انقلاب صنعتی تا امروز هیچ کشوری قادر به رفع فقر، عقب‌ماندگی و وابستگی‌های ذلت‌آور به دنیای خارج نبوده مگر اینکه به تولید فناورانه تکیه کند. ایران از یک جایگاه استراتژیک و تمدن‌ساز برخوردار است لذا با تکیه با ظرفیت‌های بزرگی که در دامن خود دارد، توانسته از دل تمام فراز و فرودها، زنده بیرون بیاید. وی افزود: یک شرایط غیرمتعارف و مشکوک در فرآیندهای تصمیم‌گیری و تخصیص منابع ایران مشاهده می‌شود. اگر ما هوشمندی به خرج ندهیم، نمی‌توانیم از عهده بحران‌های پرشماری که کشورمان با آن روبرو است، بیرون بیاییم. ما دقیقا در جهت عکس بایسته‌های حرکت به سمت توسعه حرکت می‌کنیم و سطوحی از غفلت، فساد و نادانی دست به هم داده‌اند که شاهد صنعت‌زدایی شکننده‌گی‌آوری باشیم. انگیزه ما برای مطرح کردن این بحث در شرایط کنونی این است که کشور در آستانه تصمیم‌گیری‌های راهبردی مانند برنامه هفتم توسعه است. پیش‌تر هم تحلیل ما این بود که روندهای ایجادکننده وضعیت فعلی، به دلیل گره خوردگی با منافع منحوس ضدملی برخی‌ها، می‌تواند مجددا تکرار شود.

مومنی اظهار کرد: من برخی از جریان‌سازی‌های اخیر برای عمده کردن مباحث حاشیه‌ای را یک روند خطرناک می‌دانم. همچنین شیوه غیر متعارف دولت فعلی برای تدوین برنامه هفتم نشان می‌دهد که گویا برخی در حال فراهم کردن نان برای مافیاها هستند؟! برای اولین بار شاهد هستیم سندی تدوین شده که در آن مشارکت دستگاه‌ها، مناطق و بخش‌ها از شکل‌گیری این سند حذف شده است لذا این شیوه برنامه‌ریزی مشکوک است. آنچه در این سند نوشته شده، هیچ یک از مشخصات یک سند راهگشا را در دل خود ندارد و تا دلتان بخواهد موارد مشکوک و استمرار دهنده بحران‌های موجود در آن دیده می‌شود. این شیوه بسیج ذخیره دانایی کشور و مشارکت‌زدایی غیرعادی از نخبگان و صاحب‌نظران به نفع کشور نیست. باید به دولت، مجلس و سطوح بالاتر تصمیم‌گیری بگوییم که تداوم این شیوه، ایران را در معرض هزینه‌های سنگین‌تر قرار می‌دهد. مومنی با طرح این پرسش که چرا باید از رویکرد اقتصاد سیاسی، بهره بگیریم؟ افزود: اگر شما در جامعه‌ای زندگی می‌کنید که سلطه غیرمتعارفی از مناسبات رانتی حاکم است و با بحران شفافیت روبرو است، راه نجات، توسل به رویکرد اقتصاد سیاسی است چرا که این رویکرد از طریق برجسته کردن برندگان و بازندگان هر بازی سیاستی، می‌تواند فریبکاری را به حاشیه ببرد. ما با یک آمیزه پیچیده‌ای از ملاحظات اقتصاد سیاسی درونی و بین‌المللی مواجه هستیم و اگر به موقع اقتضائات آن را متوجه نشویم، صدمه خواهیم داد. وی افزود: شواهد بسیاری نشان می‌دهد که گویا سطوحی از نظام تصمیم‌گیری‌های کشورمان به تسخیر گروه‌های دلال، رباخوار و رانتی درآمده است. در چنین شرایطی از طریق اسنادی مانند پیش‌نویس برنامه هفتم، می‌توان دریافت که ناتوانی بسیاری وجود دارد. چقدر جای تاسف دارد که بسیاری از رسانه‌های حکومتی طوری رفتار می‌کنند که گویی آنها هم بازی خورده‌اند و با تعمد مسائل کم‌اهمیت را پررنگ می‌کنند. اگر تولید به حاشیه رانده شود، فوری‌ترین خطر محتمل، دست نشاندگی و به استعمار نشاندگی است. در تاریخ ۱۰ هزار ساله بشر هرگاه ساختار قدرت به تولید پشت کرده، پیامدهایی نظیر سلطه نظامی‌ها، سلطه هنجارهای مبتنی با تعصب و رویه‌های اداره صدقه‌ای و سفله‌پرورانه جامعه رخ می‌دهد. اگر حکومتی صادقانه در جست‌وجوی اعتلای فرهنگی است، باید بنیه تولیدی خود را ارتقا دهد چون امنیت اقتصادی موجب تحولات فرهنگی می‌شود. وی اظهار کرد: پشت کردن به تولید، جامعه را در مهار ناطمینانی‌های با منشأ طبیعت ناتوان می‌کند. گزارش‌های رسمی حکومتی می‌گوید تعداد موارد وقوع سیل در سال‌های اخیر نسبت به تاریخ برنامه‌ریزی ایران، افزایشی بوده است در حالی که در توجیه مهار این ناتوانی، منابع انسانی و مادی غیرمتعارفی صرف می‌کنند. در زمینه ناطمینانی‌های ناشی از تعامل انسانی می‌توان دید ناراضی‌ترین گروه‌های اجتماعی ما، کارگران، معلمان، دانشجوها، کارمندها و بازنشسته‌ها هستند که هم شریف‌ترین افراد جامعه هستند و هم برای آنها هزینه صرف شده است.

◄ علت غیبت بحران محیط زیست از برنامه هفتم؟

چرا در پیش‌نویس برنامه هفتم، بحران محیط زیست در شکننده‌ترین شرایط کشور حذف شده است؟ آنهایی که دعواهای حیدری-نعمتی پوچ را عمده می‌کنند، باید توضیح بدهند چرا در حالی که فقر در حال بیداد کردن است، وابستگی به دنیای خارج و محیط زیست از اسناد برنامه‌ریزی حذف می‌شود؟ ما با بی‌سابقه‌ترین سقوط‌ها در رابطه با توان رقابت و مقاومت اقتصاد جامعه خود روبرو هستیم. بی‌سابقه‌ترین جهش‌ها در ذخیره سرمایه انسانی را داراهستیم اما با بی‌سابقه‌ترین سقوط در بهره‌وری عوامل تولید هم روبرو شده‌ایم. همه این موارد امنیت ملی ما را تهدید می‌کند. هم حکومت و مردم باید هوشیار باشند و بدانند کانون اصلی تمام این بحران‌ها، پشت کردن به تولید و تکیه به اموری است که بخواهد بدون زحمت، مشکلات را حل کند.

◄ آلترناتیوهای مجعول بامحوریت توهم موفقیت

استاد دانشگاه علامه با اشاره به شیوه‌های صنعت‌زدایی در کشور گفت: یکی از این شیوه‌ها این است که دائما آلترناتیوهای مجعول بامحوریت توهم موفقیت از شیوه‌های غیرمولد ارایه می‌شود. یک روز می‌گویند ما باید نقش ترانزیتی داشته باشیم و مثل یک نعش که دیگران از گوشه و کنارش رد می‌شود، موفق شویم. اگر ما یک استراتژی توسعه موفق داشته باشیم، یقینا به ابزار ترانزیت کار آمد هم نیاز داریم اما در شرایطی که ما می‌دانیم ماجرای ترانزیت مورد طمع قدرت‌های جهانی در منازعات هژمونیک است، تکیه کردن روی این مفهوم مشکوک است. یک روز هم می‌گویند از طریق تمرکز روی صنایع دستی باید موفق شویم آن هم در شرایطی که ما در دنیا با تولید دانایی محور روبرو هستیم. با مصرف‌های مدرن شده، نمی‌شود از طریق تولید معیشتی ماجرا را جلو برد. یک کسانی می‌گویند راه‌حل‌های پشت‌کننده به تولید و مبتنی بر واردات را دستور کار قرار بدهیم. این را به شیوه بسیار مشکوکی در حوزه کشاورزی می‌بینیم. طرح «نکاشت» می‌دهند و می‌گویند به کشاورزان پول بدهیم که چیزی نکارند در حالی که طرح نکاشت برای کشورهایی است که از بیش از صد سال است که از تولید انبوه عبور کرده‌اند و کالاهایی تولید می‌کنند که مورد تقاضای جدی جهانی قرار دارد. عین این مساله در جوسازی‌های مافیایی راجع به اشکالات تولیدی خودروسازان وجود دارد که می‌خواهد راه را برای واردات باز کند.

◄ ارایه بی‌امان ابداعات مشوق رانت

وی افزود: شیوه دیگر صنعت زدایی در ایران، ارایه بی‌امان ابداعات مشوق رانت است. یکی از شگفت‌انگیزترین آنها ماجرای مجوزدهی‌های جنون‌آمیز است. بالغ بر ۵ سال است که می‌گوییم این مجوزدهی‌های جز سرخورده کردن کارشناسان ما چه کارکردی داشته است؟ چرا مجوزهای دارای پروانه بهره‌برداری فعال و در دست اجرا در حوزه خودروسازی ایران معادل کل واحدهای خودروسازی آلمان، ژاپن، امریکا، برزیل، فرانسه، کره جنوبی، ایتالیا، اسپانیا و ترکیه است؟ این کارها برای این است که این واحدها با هزینه‌های ثابت بزرگ، خودرو را گران تولید کنند سپس زبان مافیاهای واردات خودرو را باز کنند تا با بهانه گرانی خودرو، سراغ واردات بروند. چرا تعداد واحدهای تولید سیمان مجوز داده شده و در حال بهره‌برداری معادل شش برابر واحدهای سیمانی چین و کره جنوبی است؟ چرا تعداد مجوزهای تولید موتورسیکلت باید معادل بیش از دو برابر کل واحدهای مشابه در چین، اندونزی، کره، تایوان و ویتنام باشد؟ این کارها از طریق از بین بردن ریشه تولید بزرگ مقیاس رخ می‌دهد. می‌گویند ما به تولید مجوز داده‌ایم یعنی تولید را به یک محمل باز تولید مناسبات رانتی تبدیل می‌کنند و همزمان ریشه‌های تولید صنعتی ایران را از طریق تخصیص مشکوک منابع ارزی در بالاترین سطح با واحدهای رانتی-معدنی خشک می‌کنند.

مومنی اظهار کرد: بر اساس گزارش وزارت صمت، طی شش برنامه توسعه گذشته ایران، ۸۷،۵ درصد سرمایه‌گذاری صنعتی توسط دولت، در حیطه رانتی-معدنی‌ها بوده است. به اینها رانت انرژی، ارز، حمل‌ونقل، اعتبار بانکی و... می‌دهند سپس برای برگرداندن ارزشان، به دریوزگی می‌افتند. گزارش رسمی وزارت صمت می‌گوید تقریبا تمام تسهیلات ارزی و ریالی صندوق توسعه ملی در اختیار فعالیت‌های مربوط به پتروشیمی، فلزات و کانی‌های غیرفلزی قرار گرفته است. چرا تعداد پروژه‌های به بهره‌برداری رسیده سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران از ۴۹ طرح در برنامه چهارم، به ۱۹ طرح در برنامه پنجم و ۵ طرح در برنامه ششم رسیده است؟ رییس موسسه دین و اقتصاد با اشاره به پدیده میان تهی‌سازی نیروی انسانی در ایران گفت: در فاصله سال ۱۳۸۵ تا ۱۳۹۰ حدود ۶۲۰ میلیارد دلار به اقتصاد ایران تزریق شده اما خالص اشتغال ایجاد شده در بخش صنعت ایران منفی ۴۱۵ هزار شغل بوده است. کل رسانه‌های حکومتی و رسانه‌های مافیایی یک بار هم به این موضوع نپرداخته‌اند و نهادهای نظارتی پرشمار کشور هم در برابر آن سکوت می‌کنند. در تاریخ چهارم اسفند ۱۴۰۱، رسانه‌های کشور گزارشی به نقل از مرکز آمار منتشر کردند که می‌گوید، یک میلیون و ۳۰۰ هزار شاغل صنعتی از بخش صنعت خارج شده‌اند. اگر مملکت سر و صاحب داشت باید وضعیت فوق‌العاده اعلام شود. شما چه کرده‌اید که یک فرد می‌گوید اگر مسافرکشی کند بهتر از این است که در خدمت تولید کشور باشد؟ از طریق واژگون‌سازی مفاهیم کلیدی می‌گویند برخورد با فساد می‌تواند ما را با خروج سرمایه روبرو می‌کند. کدام غیرمولدی است که سرمایه خود را در داخل کشور نگه داشته است؟ شما نمی‌بینید که در دو دهه گذشته بالغ از ۲۰۰ میلیارد دلار از کشور خارج شده است؟ عین این فریبکاری درباره مفهوم رقابت هم مطرح است. در ادبیات توسعه، رقابت می‌تواند مخرب یا توسعه‌گرا باشد. من تعجب می‌کنم از حکومتگران که به اسم رقابت‌سازی، کوتوله پروری می‌کنند. چرا ما رقابت عادلانه در ورزش کشتی را می‌فهمیم به این صورت که یک فرد ۵۰ کیلویی نمی‌تواند با فردی ۱۰۰ کیلویی رقابت کند اما نمی‌فهمیم باید یک هم سطحی برای رقابت عادلانه وجود داشته باشد؟ در کجای دنیا از طریق واردات و تقدیم کردن بازارهای ملی به پیشرفته‌ها توان رقابت خود را افزایش می‌دهند؟

◄ سهم ۳۰ درصدی تامین مالی در صنعت خودرو

این اقتصاددان در بخش دیگری از سخنان خود گفت: شرم‌آور است که این همه ناسزا به صنعت خودروی کشور سرمی‌دهند اما در سایت سازمان بورس سرک نمی‌کشند تا بفهمند سهم تامین مالی سرمایه در گردش در قیمت تمام شده خودرو حدود ۳۰ درصد است یعنی سهم رباخوارها سه برابر سهم کارگرهای همان واحدهاست. کسانی هم با چرتکه انداختن به ما می‌گویند این صنعت را تعطیل کنید و به جای آن خودرو وارد کنید. جرم تولیدکننده‌ها در این کشور این است که آشکار و عیان هستند لذا تمام فشارها به آنها وارد می‌شود. این اقتصاددان افزود: در ترم اول دوره کارشناسی اقتصاد گفته می‌شود اقتصاد دو ستون به نام عرضه و تقاضا دارد لذا اگر با تورم روبرو شدید، همان قدر که باید به قسمت تقاضا نگاه کنید باید به قسمت عرضه خود نیز نگاه کنید. طی دو دهه گذشته نقش این صنعت‌زدایی و سقوط تولید کشور در تورم کشور حذف شده است. یک کسانی که مشکوک هم هستند مرتبا به نقل از میلتون فریدمن می‌گویند تورم در بلندمدت یک پدیده منحصرا پولی است! اینها نمی‌دانند که فریدمن در کشوری این حرف را زد که بیش از یکصد سال پیش از تولید انبوه صنعتی عبور کرده است. مومنی در پایان سخنان خود گفت: ریشه بحران‌های شبیه بحران نرخ ارز این است که به نام صنعت، مونتاژ و رانتی معدنی‌ها را به تولید واقعی ترجیح داده‌اند. در گزارش‌های رسمی انتشار یافته، وزارت صمت گزارشی منتشر کرده مبنی بر اینکه حدود ۷۰ درصد بنگاه‌های صنعتی تعطیل شده به دلیل بحران عدم توانایی تامین سرمایه در گردش بوده است. در این دوره از قدرت چانه‌زنی تولیدکننده‌های با شرافت کاسته شده و قدرت چانه‌زنی دلال‌ها و رانتی‌ها افزایش یافته است. کل ساختار نهادی ما علیه تولید فناورانه است بنابراین ما به یک بازآرایی سیستمی ساختار نهادی نیاز داریم.

دنیای فناوری

چین ۱،۴ میلیون پست خلاف قانون را در شبکه‌های اجتماعی پاک کرد

رگولاتور فضای سایبری چین پس از تحقیقی ۲ ماهه درباره اخبار جعلی، سودجویی غیرقانونی، جعل هویت مقامات رسمی و مشکلات دیگر، ۱.۴ میلیون پست را در شبکه‌های اجتماعی حذف کرده است. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از رویترز، سازمان فضای سایبری چین (CAC) در بیانیه‌ای اعلام کرد از ۱۰ مارس تا ۲۲ مه ۲۰۲۳ میلادی ۶۷ هزار حساب کاربری شبکه‌های اجتماعی و صدها هزار پست را به عنوان بخشی از یک کمپین اصلاحی، حذف کرده است. چین از ۲۰۲۱ میلادی میلیاردها حساب کاربری را هدف گرفته تا فضای سایبری خود را پاک و کنترل آن را برای مقامات راحت‌تر کند. جدیدترین اقدام رگولاتور فضای سایبری این کشور نیز حساب‌های کاربری در شبکه‌های اجتماعی محبوب چین از جمله وی چت، Douyin و ویبو را هدف گرفته که در دسته «خودرسانه» (self media) قرار می‌گیرند. این اصلاح به‌طور گسترده‌تر به حساب‌های کاربری غیر دولتی یا تایید نشده توسط دولت اشاره دارد که اخبار و اطلاعات را منتشر می‌کنند. میان ۶۷ هزار حساب کاربری که برای همیشه در شبکه‌های اجتماعی این کشور بسته شده‌اند، حدود ۸ هزار حساب به دلیل گسترش اخبار جعلی، شایعات و اطلاعات مخرب حذف شده‌اند. حدود ۹۳۰ هزار حساب کاربری دیگر مجازات‌های سبکتری دریافت کردند از جمله حذف تمام فالوئرها یا تعلیق و لغو مزایای درآمدزایی. رگولاتور فضای سایبری چین اخیرا در یک برنامه جداگانه بیش از ۱۰۰ هزار حساب کاربری که اخبار رسانه‌ها را اشتباه تفسیر می‌کردند نیز تعطیل کرد تا با گسترش اخبار جعلی به وسیله فناوری‌های هوش مصنوعی مقابله کند؛ CAC اعلام کرد در آخرین کمپین خود حدود ۱۳ هزار حساب نظامی جعلی را با اسامی مختلف را هدف گرفته است. حدود ۲۵ هزار حساب دیگر برای جعل هویت موسسات عمومی مانند مراکز کنترل بیماری و پیشگیری و انستیتوهای تحقیقاتی دولتی هدف قرار گرفته‌اند. حدود ۱۸۷ هزار حساب کاربری برای جعل هویت رسانه‌های خبری و بیش از ۴۳۰ هزار حساب برای ارایه مشاوره یا خدمات آموزشی بدون صلاحیت‌های حرفه‌ای مورد نیاز هدف قرار گرفته‌اند.

ممنوعیت تراشه‌های میکرون در چین را تحمل نمی‌کنیم

وزیر بازرگانی امریکا با تندترین زبان برای توصیف واکنش واشنگتن، گفت: امریکا تصمیم اخیر مقامات چینی برای ممنوعیت تراشه‌های شرکت میکرون تکنولوژی (Micron Technology) در بعضی از بخش‌های حساس را تحمل نخواهد کرد. به گزارش ایسنا، جینا ریموندو با عباراتی که دو طرف در بحبوحه تنش‌های اخیر علیه یکدیگر استفاده کرده‌اند، اظهار کرد: ما این ممنوعیت را به شکل ساده و روشن به عنوان یک جبر اقتصادی می‌بینیم. ما این ممنوعیت را تحمل نخواهیم کرد و فکر هم نمی‌کنیم که موفقیت‌آمیز باشد. جدیدترین تنش‌های فناوری بین دو قدرت جهانی از یکشنبه هفته گذشته آغاز شد که اداره فضای سایبری چین در بیانیه‌ای به اپراتورهای زیرساخت‌های حساس، نسبت به خرید محصولات میکرون هشدار داد و اعلام کرد که خطرات امنیت سایبری نسبتا جدی را در محصولات این شرکت امریکایی که در این کشور به فروش رفته، مشاهده کرده است. این هشدار در حالی مطرح شد که امریکا در اکتبر، صادرات تراشه‌های پیشرفته و فناوری ساخت آنها به چین را ممنوع کرده بود. اظهارات اخیر ریموندو پس از آن مطرح شد که دو طرف هفته گذشته فرصت داشتند تا اعتراض‌های خود را شخصا مطرح کنند و متعهد شدند که ارتباطشان را از این پس باز نگه دارند. ریموندو پنجشنبه گذشته در واشنگتن با وانگ ونتائو همتای خود دیدار کرد و روز جمعه دیدار مشابهی با کاترین تای، نماینده تجاری امریکا انجام شد. این دیدارها در راستای نیت دولت جو بایدن، رییس جمهور امریکا، برای احیای مذاکرات رده بالا با پکن صورت می‌گیرد که شامل سفر احتمالی جانت یلن، وزیر خزانه‌داری به چین و گفت‌وگوی مستقیم بین بایدن و شی جین پینگ، رییس جمهور چین است. سارا بیانچی، معاون نماینده تجاری امریکا در مصاحبه‌ای جداگانه گفت: همچنان تداوم گفت‌وگوها را مشاهده خواهید کرد. نمی‌دانم که این گفت‌وگوها چقدر دشوار خواهد بود یا چه نتیجه‌ای خواهد داشت اما این صحبت به خودی خود، کاملا مهم است. معلوم نیست امریکا پس از ممنوعیت میکرون در چین، چه اقداماتی ممکن است انجام دهد. وزیر بازرگانی امریکا در کنفرانس مطبوعاتی خود مجددا تکرار کرد که این ممنوعیت بدون هیچ پایه و اساسی اعمال شده است و افزود که واشنگتن در حال تعامل با شرکای خود در مورد نحوه واکنش به این اقدام است.

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۵۰۰

آگهی مناقصه عمومی «یک مرحله ای» شماره ۱۴۰۲/۰۵ همراه با ارزیابی کیفی

نوبت اول
شناسه آگهی: ۱۵۰۳۱۰۶

۱- **مناقصه گزار:** شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری
۲- **موضوع مناقصه:** خرید رگولاتور در سایزهای مختلف
۳- **شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری در نظر دارد:** مناقصه موضوع فوق را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.setadiran.ir انجام خواهد شد.
لازم به ذکر است کد فراخوان در پایگاه ملی مناقصات ۵۳۱۴۵۲۴۵ می‌باشد.
۴- **تاریخ انتشار مناقصه در سامانه:** ساعت ۱۲ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ می‌باشد.
۵- **مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت:** تا ساعت ۱۸ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۵ می‌باشد.
۶- **مهلت زمانی ارائه پیشنهاد:** تا ساعت ۱۸ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ می‌باشد.
۷- **تاریخ بازگشایی پاکت ارزیابی مناقصه:** ساعت ۸ صبح روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۰
۸- **تاریخ بازگشایی پاکت پیشنهاد:** ساعت ۹ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱
۹- **نوع و مبلغ تضمین فرایند ارجاع کار:** یکی از تضامین معتبر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات محترم وزیران به ۳،۶۴۰،۰۰۰،۰۰۰ (سه میلیارد و ششصد و چهل میلیون) ریال می‌باشد.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف: آدرس شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری واقع در شهرکرد ـ خیابان فارابی شمالی به شماره تلفن ۴-۳۳۳۳۹۰۰۲-۰۳۸ (داخلی ۲۰۸۱)
چاپ نوبت اول: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸
چاپ نوبت دوم: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹

روابط عمومی شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری

سازمان هواشناسی کشور
I. R. OF IRAN METEOROLOGICAL ORGANIZATION
وزارت راه و شهرسازی
سازمان هواشناسی کشور

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید تجهیزات یدکی ایستگاه خودکار هواشناسی تئودور فردریش

سازمان هواشناسی کشور در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید تجهیزات یدکی ایستگاه خودکار هواشناسی تئودور فردریش به شماره (۲۰۰۲۰۰۳۰۱۰۰۰۰۰۱۰) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار آگهی مناقصه روز یک شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ میباشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ۱۰:۰۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۰
زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۹:۰۰ روز یک شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف: آدرس تهران – میدان آزادی - خیابان معراج روبروی هلیکوپتر سازی سازمان هواشناسی کشور و تلفن ۶۶۰۷۰۰۷۵--
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۲۷۳۱۳۱۳۱
دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

م الف ۷۳۸ شناسه آگهی ۱۴۹۹۹۲۷

رویداد

کاسبان تحریم؛ صاحبان کشتی‌های کرایه‌ای هستند

علی شریعتی عضو اتاق بازرگانی در گفت‌وگو با ایلنا، با بیان اینکه فعالان اقتصادی و مصرف‌کنندگان ارز نمی‌توانند درباره گشایش‌های ارزی صحبت کنند، گفت: دولتمردان باید اخبار در زمینه تعاملات و گشایش‌های ارزی را رسانه‌ای کنند و من به عنوان فعال اقتصادی چندان نمی‌توانم در این زمینه سخن بگویم؛ اما آنچه مسلم است روند تخصیص ارز بعد از نوروز امسال کند شد و بسیاری از کشتی‌های کالاهای اساسی از جمله نهاده‌ها و دارو در بنادر معطل ارز ماندند؛ اما از روز گذشته رقم قابل توجهی ارز حدود ۵۰۰ میلیون دلار برای ترخیص این کالاها تخصیص داده شد و به عبارت دیگر تخصیص ارز برای کالاهای اساسی سرعت بیشتری به خود گرفت. عضو اتاق بازرگانی ادامه داد: گشایش‌های ارزی ایجاد شده از سوی وزیر خارجه عراق تکذیب نشد و وی اعلام کرد که با نظر امریکا یک‌سری تبادلات با ایران را آغاز کرده است و خروجی این تبادلات آزاد شدن تعدادی از کشتی‌های حامل کالاهای اساسی است. این فعال اقتصادی با اشاره به زنده شدن امید تبادل گروگان‌ها و مذاکره برای امنیت ملی کشور، تصریح کرد: سخنان مقام معظم رهبری در دیدار با سفرا امید بخش و نشان می‌دهد که تصمیم بر این است که از فرمایشات ایشان در عمل بیشتر استفاده شود؛ بدون تردید سلطان عمان در سفر به ایران، حامل پیام است و امریکا نیز این سفر را تکذیب نکرد. اما پیش قراول خبرهای خوب در مسیر توافق برجام آزادی و تبادل گروگان‌هاست که می‌توان از آنها به عنوان قدم‌های نخست احیای برجام از آن یاد کرد. وی با بیان اینکه افت هزار تومانی نرخ دلار منافع بسیاری را به خطر می‌اندازد، افزود: منافع بسیاری از افراد با افت قیمت دلار به خطر می‌افتد؛ قرار نیست که با توافق‌هایی که در سطح بین‌المللی صورت می‌گیرد قیمت دلار ۲۰ هزار تومان شود اما سخن من این است که هیجان خرید دلار در بین مردم عادی را منفی می‌کند این احتمال وجود دارد که بورس مثبت و سرمایه‌گذاری‌های عاقلانه‌تری از سوی مردم انجام شود و شاهد کنترل واسطه‌گری و سفته بازی در بازار نباشیم. شریعتی ادامه داد: برجام به کارت بازی و دعوای جناحی تبدیل شده است که دود آن به چشم مردم عادی خورد؛ افتخار برجام برای هر کسی هست مهم خروجی آن است؛ کاسبان برجام و تحریم همان صاحبان کشتی‌های کرایه‌ای و بنادر اختصاصی هستند که از تحریم‌ها استفاده می‌کنند. بدون تردید منافع این افراد در این نیست که نفت را مستقیم بفروشیم، آنها تمایل دارند که پول را بچرخانند و دو تا سه درصد کارمزد بگیرند و نفت مملکت را قسطی بفروشند. عضو اتاق بازرگانی در پایان تاکید کرد: اگر اراده بر حل مشکل در سطح بین‌المللی ایجاد شود ما گامی به سوی حقانیت خود برداشته‌ایم و در آن شرایط برنده ملت است. من باور دارم باتوجه به نشانه‌های که قابل مشاهده است تا اوایل تابستان داستان ایران با دنیا شفاف خواهد شد. متاسفانه اسم این توافق باعث دعوای جناحی گروه‌ها شده است اما اسم آن را هر چه می‌خواهند بگذارند توافق وین، کیش، عمان یا ژنو اسم مهم نیست اصل این است که مساله حل شود.

ویژه

۱۱ هزار خانه خالی در استان مرکزی شناسایی شد

مدیرکل راه و شهرسازی استان مرکزی گفت: ۱۱ هزار خانه خالی در راستای ساماندهی وضعیت مسکن، در این استان شناسایی شد. «حمید انعامی» در حاشیه نشست شورای عالی مسکن که به صورت ویدئو کنفرانس با حضور وزیر راه و شهرسازی برگزار شد، افزود: چهار هزار واحد از این تعداد واحد مسکونی در اراک شناسایی شده است. وی بیان کرد: خانه‌های خالی بر اساس ثبت نام افراد در درگاه املاک و اسکان کشور و توسط وزارت راه و شهرسازی شناسایی شده است. مدیرکل راه و شهرسازی استان مرکزی گفت: شناسایی واحدهای خالی در نتیجه نداشتن کارکرد کنتور تاسیسات آب، برق، گاز و مخابرات استخراج شده است. انعامی در ادامه درباره دستور کار جلسه شورای عالی مسکن افزود: در این نشست موضوع ساماندهی بازار اجاره با بهره‌مندی از ابزارهای قانونی و عرضه خانه‌های خالی به بازار مسکن برای افزایش عرضه مورد تاکید قرار گرفت. وی بیان کرد: کارگروهی برای ساماندهی مشاوران املاک در استان تشکیل و وضعیت مجوز این قشر بررسی می‌شود. مدیرکل راه و شهرسازی استان مرکزی گفت: در این جلسه مقرر شد تا فعالیت بنگاه‌های املاک غیررسمی رصد و از فعالیت آنها جلوگیری شود زیرا بخش عمده قیمت‌سازی‌ها توسط بنگاه‌ها و مشاوران املاک انجام می‌شود که ضروری است تا بنگاه‌های غیررسمی و متخلف در بازار مسکن شناسایی شوند و با این کار از قیمت‌سازی‌های غیرواقعی در بازار مسکن جلوگیری شود. استان مرکزی از شمال به استان‌های تهران و قزوین، از غرب به استان همدان، از جنوب به استان اصفهان و لرستان و از شرق به استان‌های قم و اصفهان محدود است و بر اساس سرشماری سال گذشته یک میلیون و ۴۲۹ هزار و ۴۷۵ نفر جمعیت دارد.

دولتی‌ها در لابی با برخی تازه‌واردان اتاق تهران، در هیات رییسه صاحب کرسی شدند

باخت اتاق به دولت

تعادل | فرشته فریادرس |

ترکیب جدید هیات رییسه اتاق تهران مشخص شد. هفتم خردادماه و در جریان نشست رسمی هیات نمایندگان در دور دهم، «محمود نجفی عرب» به عنوان رییس، «مهدی صادقی نیارکی» نماینده دولت و «شهاب جوانمردی» به عنوان نواب‌رییس، «عباس آرگون» به سمت خزانه‌دار و «فرزین فردیس» به عنوان منشی هیات رییسه برگزیده شدند. «فریال مستوفی» اما در یک رقابت نزدیک از کسب کرسی و حضور در هیات رییسه جا ماند. تحلیل رای‌گیری در طبقه هشتم ساختمان وزرا نشان می‌دهد، صحنه‌گردانان دولتی در یک بازی از پیش طراحی شده و با همراهی برخی از فعالان تازه‌وارد اتاق و از فعالان صنعت غذا، توانستند یک کرسی از هیات رییسه اتاق تهران را تصاحب کنند. به این ترتیب، ائتلاف شکننده اتاق تهران، بازی برده را خیلی راحت به دولت واگذار کرد. این گزارش در ادامه به تحلیل فرایند انتخاب هیات رییسه اتاق دهم و پشت پرده آن پرداخته است.

رویارویی دو طیف در طبقه هشتم

پس از یک وقفه چند روزه، یکشنبه هفتم خردادماه، دومین جلسه رسمی هیات نمایندگان اتاق تهران برگزار شد تا انتخاب رییس و هیات رییسه اتاق برای چهار سال آینده در دستور کار قرار گیرد. اگر چه در فاصله پس از انتخابات اسفندماه ۱۴۰۱ تا برگزاری نشست دیروز صحبت‌ها و رایزنی‌هایی برای صندلی‌های هیات رییسه صورت گرفته بود، اما نگرانی نامزدها نمود داشت.

در ادوار گذشته، تعامل میان دولت و نمایندگان منتخب همواره به نحوی پیش رفته که در هیات رییسه اتاق‌های بازرگانی، کمتر ردپایی از دولتی‌ها وجود داشته و این جایگاه حداقل در اختیار خصوصی‌ها بوده است. اما اتفاقی که در دوره دهم انتخابات اتاق تهران و حتی از زمان اعلام کاندیداها رخ داد، دخالت شدید برخی چهره‌های دولت بود. در نهایت کار به آنجا رسید که با رایزنی‌هایی، دولت قصد ارایه لیست مشترک با یکی از بازیگران اصلی انتخابات را داشتند، اما به دلیل مقاومت‌های برخی چهره‌های شاخص ائتلافی در اتاق تهران، بخش خصوصی حاضر به ارایه لیست مشترک با چهره‌های دولتی نشد. البته بهای آن را هم پرداخت که نتیجه آن، عدم تایید صلاحیت مسعود خوانساری، رهبر اصلی این ائتلاف شد. اما دخالت نهادهای دولتی در روز انتخاب هیات رییسه اتاق تهران یعنی سه‌شنبه دوم خردادماه، به اوج رسید. به‌طوری که خبرها حاکی از این بود که برخی از نمایندگان دولت با پرخاشگری و دلخوری از تصمیم رهبران ائتلاف برای فردا به منظور دریافت یک کرسی از هیات رییسه، زیر میز انتخاب هیات رییسه در روز سه‌شنبه هفته قبل زدند و با اعلام تنفس، انتخابات را به یکشنبه هفتم خردادماه موکول کردند. برخی از اعضای اتاق تهران مدعی شدند، صحنه‌گردانان اصلی این بازی، «جعفر فرجی» نماینده وزیر جهاد کشاورزی در اتاق تهران، «محمدمهدی برادران» معاون امور صنایع وزارت صمت و «سیدجواد حاجی حسینی» معاون حقوقی و مجلس این وزارتخانه است.

البته حاجی حسینی انتقاد خود از روند کاندیداتوری اعضای هیات نمایندگان اتاق تهران را روز گذشته علنی‌تر کرد و در اظهاراتی انتقادی اعلان کرد: «برخی رودربایستی دارند و کاندید نشدند شاید از موی سپید دیگران خجالت کشیدند، اما کاندیداها در انتخابات باید رقیب داشته باشند. درست است دولت زور می‌گوید ولی از بخش خصوصی انتظار می‌رود زور نگوید و بگذارد طیف متنوعی از افراد کاندید شوند.» او معترض به روند کاندیداتوری اعضا در این جلسه شد. سخنان او اما واکنش همکارش در وزارت صمت یعنی محمد مهدی برادران را در پی داشت. او ایراد این سخنان از سوی حسینی را خلاف آیین‌نامه دانست واعتراض کرد.

تقدیم یک کرسی به دولت!

در ادامه جلسه، طبق آیین‌نامه انتخاب هیات رییسه، ابتدا هیات رییسه سنی برای اداره جلسه انتخابات، از میان اعضای هیات نمایندگان انتخاب شدند و بر این اساس، محمدرضا بهرامن ریاست سنی این هیات را برعهده گرفت و پیام باقری، عطاالله اشرفی اصفهانی و مریم تاج‌آبادی نیز به ترتیب به عنوان دو ناظر و منشی هیات رییسه سنی معرفی شدند. در این لحظه مسعود خوانساری از جمع اعضای هیات نمایندگان اتاق تهران خداحافظی کرد که با بدرقه گرم اعضای هیات نمایندگان همراه بود.

در ادامه، با اعلام نامزدی کرسی ریاست اتاق تهران از سوی «محمود نجفی‌عرب»، روند انتخاب اعضای هیات رییسه دوره دهم آغاز شد و با حضور ۵۱ عضو از نمایندگان بخش خصوصی و دولت، محمود نجفی‌عرب با کسب ۳۲ رای به ریاست اتاق تهران در دوره دهم انتخاب شد. ۱۸ رأی سفید و یک رأی باطله نیز به گلدان انداخته شد. نجفی‌عرب که در چهار سال آتی ریاست اتاق تهران را برعهده دارد، در دوره‌های هشتم و نهم هیات نمایندگان اتاق تهران حضور داشت و رییس کمیسیون اقتصاد سلامت بود. در ادامه برای کسب دو کرسی نواب رییس نیز «شهاب جوانمردی، فریال مستوفی و مهدی صادقی نیارکی» نامزد شدند. انتخاب نواب هیات رییسه اتاق را باید داغ‌ترین رقابت دانست؛ چراکه این تنها صندلی بود که هم از بخش خصوصی کاندیدا داشت و هم از بخش دولتی.

«مهدی صادقی نیارکی» که سابقه زیادی به عنوان نماینده دولت در ترکیب هیات نمایندگان اتاق تهران را دارد، در حال حاضر عضو موظف هیات عامل ایدرو است که از سوی وزارت صمت به عنوان نماینده دولت معرفی شده بود. «شهاب جوانمردی» نیز که سابقه حضور در دوره نهم هیات نمایندگان را دارد، مدیرعامل هلدینگ فناپ و از فعالان حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات است. با آرای اعضای هیات نمایندگان، مهدی صادقی نیارکی با ۲۹ رأی نایب‌رییس اول و شهاب جوانمردی با ۲۷ رأی به عنوان نایب‌رییس دوم انتخاب شدند. همچنین فریال مستوفی نیز ۲۴ رأی کسب کرد تا در یک رقابت نزدیک از کسب کرسی و حضور در هیات رییسه جا بماند.

پیغام اشتباهی که اعضا را فریب داد!

پرسش مهمی که مطرح می‌شود، اینکه چرا از گلدان رای بخش خصوصی اسم یک دولتی بیرون آمد و فریال مستوفی که از فعالان برجسته حوزه معدن است، نتوانست آرای لازم را به دست بیاورد؟ یک منبع مطلع در تحلیل فرایند انتخاب هیات رییسه به «تعادل» اینطور گفت: «برخی از اعضا تازه وارد اتاق و فعال در حوزه صنایع غذایی در یک بازی از پیش طراحی شده و به دلیل تعاملاتی که از قبل با «صادقی نیارکی» - زمانی که معاونت صنایع غذایی وزارت صمت را عهده‌دار بود- داشتند، ترجیح دادند بجای اینکه رای خود را به نفع فریال مستوفی به گلدان بریزند، نام این نماینده دولتی را روی برگه رای خود بنویسند. تحلیل این رای‌گیری حاکی از این است، دولت در لابی با برخی افراد در بدنه اتاق موفق عمل کرده و توانسته به راحتی گزینه مدنظر خود را وارد هیات رییسه اتاق دهم کند.»

اما یک منبع آگاه دیگر که نخواست نامش فاش شود، درباره ترکیب هیات رییسه جدید اتاق تهران اینطور به ما توضیح داد: «ظاهرا یکی از اعضای جوان لیست منتخب ائتلاف برای فردا، که به نمایندگی از مسعود خوانساری مامور بوده، رای اولی‌های اتاق را نمایندگی کند؛ در میانه راه، با برخی از فعالان حوزه صنعت غذا - که جزو تازه واردین اتاق نیز به شمار می‌روند- لابی کرده و با تحریک برخی از اعضا گزینه‌های جدیدی را برای کاندیداتوری در هیات رییسه انتخاب و معرفی می‌کند؛ که خیلی مورد وفاق رهبر این طیف و سایر اعضا قرار نمی‌گیرد. همین امر در ادامه سبب انشقاق در لیست ائتلاف برای فردا می‌شود. این طیف از همین ابتدای امر و با زدن ساز مخالف، تلاش کردند در روز موعد - هفتم خردادماه و در جریان انتخاب هیات رییسه- بازی را بهم بزنند و با پشت پا زدن به مرامنامه حزبی و گروهی خود، به جای رای دادن به نماینده بخش خصوصی به نماینده دولت رای دهند، تا به این شکل از همکاران خود انتقام گرفته باشند.» البته کف زدن این طیف برای صادق نیارکی هنگامی که خودش را به عنوان نامزد نایب رییسی اتاق معرفی کرد، می‌تواند حاکی از این موضوع باشد.

این منبع آگاه معتقد است، به دلیل ضعف لابی گری و وجود دست‌های پشت پرده و با پیغام اشتباهی که این فرد از سوی خوانساری به اعضا می‌دهد؛ لیست منتخب، بازی را به نمایندگان «اقتصاد دیجیتال» با دو نماینده در هیات رییسه اتاق تهران باختند.

همچنین به گفته این منبع، «کاوه زرگران» از افراد جوان، تشکلی و در عین حال با سابقه با سه دوره حضور در هیات نمایندگان اتاق تهران، که با دریافت سیگنال مثبت از سوی اعضا، قصد ورود به هیات رییسه اتاق را داشته، در ادامه راه به دلیل اینکه احساس می‌کند، ممکن است آرای مستوفی بشکند، منصرف شده و از این رو به نفع او کناره‌گیری می‌کند. تحلیل انتخابات دهم اتاق نشان می‌دهد، هرچند دولت در این دوره از انتخابات به دنبال سهم خواهی از اتاق بود، اما از شکافی که بین اعضا ائتلاف برای فردا پیش آمد، توانسته بیشترین بهره را ببرد و به راحتی نماینده خود را در هیات رییسه صاحب کرسی کند. به گفته این منبع آگاه، از آنجایی که اتاق چارهای جز امتیاز دادن به دولت نداشت؛ ترجیح داده حداقل به یک چهره دولتی که سال‌ها است با بدنه بخش خصوصی تعامل داشته، رای بدهد. از این منظر، شاید انتخاب صادق نیارکی گزینه مطلوب‌تری برای نمایندگان بخش خصوصی باشد.

در ادامه انتخابات هیات رییسه اتاق تهران، با اضافه شدن دو عضو دیگر هیات نمایندگان، اعضای هیات نمایندگان اتاق تهران با ۴۶ رای، «عباس آرگون» را به عنوان خزانه‌دار هیات رییسه انتخاب کردند. برای کسب این کرسی، «عباس آرگون و هرویک یاریجانیان» نامزد شده بودند. همچنین، فرزین فردیس با ۳۱ رای به عنوان منشی هیات رییسه دوره دهم اتاق تهران انتخاب شد. البته برای کسب این کرسی، «مجید موافق قدیری»، نماینده دولت در هیات نمایندگان نیز نامزد شده بود که ۱۹ رای کسب کرد و ۲ رای نیز سفید به گلدان انداخته شد. ناگفته نماند، که برخی از نمایندگان اتاق تهران در نشست روز گذشته غایب بودند که به نظر می‌رسد، عدم حضورشان، بر نتیجه انتخاب اثرگذار بوده است.

هیات رییسه جدید چه گفتند؟

در ادامه این جلسه و پس از پایان رای‌گیری، هیات رییسه منتخب در جایگاه خود قرار گرفته و طی سخنانی به اهداف و برنامه‌های خود اشاره کردند. محمود نجفی عرب با ابراز امیدواری نسبت به اینکه بخش خصوصی در دوره پیش‌رو، رابط و سخنگوی توانمندی برای بخش خصوصی باشد، ادامه داد: امیدوارم بتوانیم در تعامل با دولت، مجلس و قوه قضاییه، دستکم بخشی از مسائل و مشکلات فعالان اقتصادی را برطرف کنیم که البته بزرگ‌ترین ماموریت اتاق بازرگانی نیز همین است. او در ادامه بخشی از سخنان مقام معظم رهبری در آغاز سال ۱۴۰۲ را مورد اشاره قرار داد و گفت: ایشان در فرمایشات خود نسبت به مهار تورم و رشد تولید تاکید کردند. دو مساله‌ای که نقش اساسی در اقتصاد ملی دارد. رهبر معظم انقلاب به صراحت بیان داشتند که دولت از حوزه تولید خارج شده و تنها به حوزه‌هایی ورود کند که بخش خصوصی اقبالی به آنها نشان نمی‌دهد. اگر هدف را تحقق همین چند نکته قرار دهیم، دستاوردهای بزرگی حاصل خواهد شد. نجفی عرب در ادامه با تاکید بر اینکه اتاق دهم مطالبه‌گر و کنش‌گر خواهد بود، گفت: ما دستمان را برای تعامل و تسهیل امور بخش خصوصی به سوی دولت دراز می‌کنیم و امیدواریم که دولت نیز این درخواست ما را اجابت کند. رییس اتاق بازرگانی تهران در ادامه از تدوین و ارایه برنامه چهارساله اتاق تهران طی جلسات آینده هیات نمایندگان خبر داد و گفت: این سند، نقشه راه هیات رییسه طی چهار سال آینده را ترسیم خواهد کرد.

در ادامه این جلسه، شهاب جوانمردی، نایب‌رییس اتاق تهران، اعضای هیات نمایندگان را نماینده ده‌ها هزار بنگاه عضو و غیرعضو در اتاق تهران توصیف کرد و گفت: در تصمیم‌گیری‌ها باید منافع همه آنها را در نظر بگیریم. او افزود: برای آنکه اتاق دهم، یک تفاوت اساسی با دوره‌های قبل داشته باشد، باید همه اعضای هیات نمایندگان، وظیفه‌ای را برعهده بگیرند و هیات رییسه نیز وظیفه هماهنگی را عهده‌دار شود. به بیان دیگر، قرار نیست که هیات رییسه به جای ۶۰ نفر یا ۶۰ تفکر تصمیم بگیرد و اجرا کند. عباس آرگون، عضو هیات رییسه و خزانه‌دار اتاق تهران نیز تعامل و هم‌فکری دولت و بخش خصوصی را گامی بلند در مسیر توسعه‌یابی اقتصاد کشور عنوان کرد و یادآور شد که در دوره دهم، با هم‌فکری این دو بخش، امکان کاهش مشکلات پیش روی فعالان اقتصادی فراهم خواهد شد. مهدی صادقی نیارکی نیز در سخنانی، برنده انتخابات روز ۷ خرداد ماه در اتاق تهران را بخش خصوصی و دولت دانست و تصریح کرد که به دنبال این انتخابات، هم‌افزایی و تعامل اتاق بازرگانی و دولت تقویت خواهد شد. وی اظهار کرد که اتاق بازرگانی باید برنامه‌محور، کنشگر، اهل تعامل و با اخلاق باشد. پیش از شروع فرآیند انتخابات هیات رییسه دوره دهم، مسعود خوانساری رییس دوره‌های هشتم و نهم هیات نمایندگان اتاق تهران نیز در سخنانی، تعامل و هم‌فکری اتاق بازرگانی با دولت در مقطع کنونی را گره‌گشای حل‌وفصل سریع و هوشمندانه مشکلات اقتصادی کشور و مسائل پیش‌روی بنگاه‌های کسب‌وکار عنوان کرد و یادآور شد که دولت برای دستیابی به رشد اقتصادی، نیاز جدی به همراهی و همکاری بخش خصوصی دارد و بنگاه‌های اقتصادی و بخش خصوصی نیز بدون تعامل با دولت و دستگاه‌های اجرایی توان حل مسائل و مشکلات پیش‌روی خود را نخواهند داشت.

خبر

تجارت ترجیحی و آزاد با وجود تحریم‌ها امکان‌پذیر نیست

به گفته نیاورانی تحریم‌ها مانعی جدی در مسیر تجارت ایران با کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا است. تا زمانی که برگشت ارز به‌راحتی اتفاق نیفتد، می‌توانیم حجم تجارت بالایی با کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا داشته باشیم. رییس کل گمرک ایران از هدف‌گذاری و برنامه‌ریزی دوساله برای رسیدن به تجارت ۱۰ میلیارد دلاری ایران با کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا خبر داده است؛ نکته‌ای که صدرالدین نیاورانی، عضو هیات رییسه اتحادیه صادرکنندگان میوه و تره‌بار درباره آن می‌گوید: اگرچه تنوع بازار کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا بسیار بالاست ولی تحریم‌ها مانعی جدی در مسیر تجارت ایران با کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا است. تا زمانی که برگشت ارز به‌راحتی اتفاق نیفتد، می‌توانیم حجم تجارت بالایی با کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا داشته باشیم. نیاورانی ادامه می‌دهد: تجارت جاده دوطرفه است، تاجر باید بتواند در زمان واردات و صادرات بدون هیچ نگرانی‌ای ارز خود را به کشور برگرداند و تا موقعی که این مشکل حل نشود، مشکلات کماکان پابرجاست. عضو هیات رییسه اتحادیه صادرکنندگان میوه و تره‌بار تصریح می‌کند: تجارت ایران با موانع جدی‌ای روبروست؛ یکی از این موانع این است که ما نمی‌توانیم فروش خود را به پول رسمی کشورها انجام دهیم و باید این مشکل حل شود. او تأکید می‌کند: برخی از تجارت آزاد و تجارت ترجیحی می‌گویند اما به این نکته توجه ندارند که پیش‌نیاز تجارت آزاد و ترجیحی، بازگشت ارز حاصل از صادرات است ولی ما به دلیل تحریم، با اکثر کشورهای دنیا مراوده بانکی و مالی نداریم. در واقع باید به تاکید گفت که تجارت ترجیحی و آزاد با وجود تحریم‌ها ممکن نیست. عضو هیات رییسه اتحادیه صادرکنندگان میوه و تره‌بار ادامه می‌دهد: در کنار مساله تحریم‌ها ما با برخی از شرکای تجاری خود مشکلات دیگری داریم؛ مثلاً روسیه یکی از شرکای تجاری ماست. اگرچه ما در روسیه چند صراف داریم که جابه‌جایی پول از طریق آن ممکن است ولی همچنان تعرفه، عوارض گمرکی و مالیات بالای روسیه بر محصولات ایرانی مانعی جدید در مسیر صادرات ایران به روسیه است. در حالی که رقبای ما مانند ترکیه شرایط بسیار مناسبی در بازار روسیه دارند. به گفته نیاورانی وزارت امور خارجه و دولت باید برای حل مشکل تجارت ایران با اتحادیه اوراسیا، کشورهای عضوی سی.آ.اس کار جدی بکند وگرنه این بازارها ابدی نیستند. آلان تعرفه ایران به واردات کالای روسی به ایران ۵ درصد است ولی در روسیه وضعیت این عدد بسیار بالاتر است. او تأکید می‌کند: برخی می‌گویند که صادرات از مسیرهای غیرمستقیم به روسیه مانع اصلی در مسیر جارت است ولی من معتقدم باید همه مشکلات را به هم دید؛ ما صادرات مستقیم از بندر انزلی به بندر آستارا خان را داریم ولی واقعاً مالیات، عوارض گمرکی و تعرفه روس‌ها بر کالای ایرانی بالاست و لازم است دولت‌ها در سطوح بالاتری این مساله را حل کنند.

ویژه

مردم از بی‌عدالتی رنج می‌برند و توزیع عادلانه امکانات در کلیه نقاط استان از ضروریات است

حسین عسکرزاده ـ چهارمحال و بختیاری: به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شورای اسلامی استان چهارمحال و بختیاری، ماشاالله ایزدی عضو شورای اسلامی شهر شهرکرد تاکید کرد: مدیریت تنوع اقوام یکی از مولفه‌های تمدن‌سازی است و غیرت و تعصب و گذشت زمینه‌ساز این مولفه‌هاست. وی تصریح کرد: مردم از بی‌عدالتی رنج می‌برند و توزیع عادلانه امکانات در کلیه نقاط استان از ضروریات است. ایزدی گفت: احداث سالن‌های ورزشی و ایجاد مواکب در خیابان کاشانی شهرکرد، حمایت از ورزشکاران و دوچرخه‌سواران، بازسازی جاده سلامت، توسعه پارک بانوان، حضور در مساجد و نشست‌های هم‌اندیشی، ایجاد پیوست فرهنگی پارک‌ها، نصب تندیس‌های ملی و تاریخی، جمع‌آوری متکدیان شهر، ایجاد نمایشگاه و برنامه‌های فرهنگی در محلات از جمله اقدامات شورای شهر شهرکرد بوده است.

نوبت اول

آگهی مزایده فروش دو قطعه زمین با کاربری مسکونی واقع در شهرک بهار کامیاران به شماره مزایده ۲۰۰۲۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۰۱

شهرداری کامیاران در نظر دارد فروش دو قطعه زمین با کاربری مسکونی واقع در شهرک بهار ناحیه منفصل شهری توبره ریز را از طریق مزایده عمومی و با جزییات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۲۰۰۲۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۰۱ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.

زمان انتشار در سایت ۱۴۰۲/۳/۷
تاریخ بازدید از تاریخ ۱۴۰۲/۳/۷ تا ۱۴۰۲/۳/۲۷
زمان بازگشایی ساعت ۸/۰۰ صبح ۱۴۰۲/۳/۲۸
مهلت دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۲/۳/۷ تا ۱۴۰۲/۳/۱۶ ساعت ۱۹/۰۰
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت تا ساعت ۱۹/۰۰ تاریخ ۱۴۰۲/۳/۲۷
زمان اعلام برنده ۱۴۰۲/۳/۲۸
ضمنا رعایت موارد زیر الزامی است:

۱- برگزاری مزایده صرفا از طریق تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده در صورت وجود هزینه مربوطه پرداخت تضمین شرکت در مزایده و دیعه ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
۲- مبلغ ضمانتنامه شرکت در مزایده به شرح جدول زیر تهیه و ضمیمه اسناد نماید که بصورت ضمانتنامه بانکی و یا واریز وجه نقد به حساب شماره ۰۱۰۵۸۷۷۹۱۲۰۰۰ بانک ملی در وجه شهرداری کامیاران سپرده می باشد لذا پرداخت هر نوع سپرده به جز یکی از آن دو مردود اعلام می گردد.

شماره قطعه	پلاک فرعی	پلاک اصلی	مفروز و مجزی از	مساحت	قیمت پایه کارشناسی قطعه ریال	مبلغ ضمانت‌نامه شرکت در مزایده ریال	شماره مال مورد مزایده
۹	۹۴۴	۵۱	۹۱۷	۱۶۰	۸/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۰۲۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۰۱
۱۰	۹۴۵	۵۱	۹۱۷	۱۶۰	۸/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۱۲۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۰۲

آدرس شهرداری کامیاران: استان کردستان شهرستان کامیاران خیابان صلاح الدین ایوبی نبش چهارراه ادهم مظفری واحد قرار دادهای شهرداری کامیاران
تلفن ۳۵۵۳۱۷۹۰-۰۸۷۰۳۵۵۲۲۶۱۰-۰۸۷

فرشاد منبری شهردار کامیاران

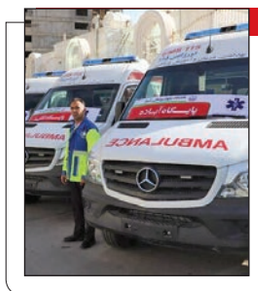
تعادل

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR | دوشنبه ۸ خرداد ۱۴۰۲ | ۹ ذی‌القعده ۱۴۴۴ | سال نهم | شماره ۲۵۰۲ | Mon. May 29. 2023

صاحب امتیاز: موسسه رسانه نگاران خوب اندیش
مدیر مسوول: حجت طهماسبی
سردبیر: حجت طهماسبی
نشانی: خیابان ستارخان - خیابان کوثر دوم - بن بست مینو
تلفن: ۶۶۴۲۰۷۶۹ - نمابر: ۶۶۴۲۰۴۱۷
چاپ: همشهری ۲ - توزیع: نشر گستر امروز - تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰
سازمان شهرستان‌ها: ۶۶۱۲۶۰۸۸
اذان ظهر: ۱۲:۰۱ | اذان مغرب: ۱۹:۳۳ | اذان صبح فردا: ۰۳:۱۹
info@taadolnewspaper.ir
مرامنامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است

خبر روز

ورود ۳۵۰۰ نیروی عملیاتی جدید به اورژانس کشور



رییس سازمان اورژانس کشور از استخدام ۳۵۰۰ نیروی عملیاتی در اورژانس خبر داد. جعفر میعادفر گفت: طبق برآوردهایی که ما انجام داده‌ایم، سازمان اورژانس کشور برای ارایه خدمات مطلوب نیاز به جذب ۱۵ هزار نیروی جدید دارد و ما امیدواریم که با مساعدت سازمان امور استخدامی و وزارت بهداشت بتوانیم در کمترین زمان ممکن این تعداد نیرو را جذب و وارد خانواده اورژانس کشور کنیم. او درباره اینکه چه کسانی می‌توانند جذب اورژانس شوند، گفت: فارغ‌التحصیلان مقاطع کاردانی و کارشناسی رشته‌های فوریت‌های پزشکی، پرستاری، اتاق عمل و هوشبری از جمله افراد واجد شرایط پیوستن به سازمان اورژانس هستند. میعادفر در عین حال گفت: با پیگیری‌های انجام شده، ۳۵۰۰ نیروی عملیاتی جدید جذب اورژانس کشور شدند و امیدواریم این روند ادامه داشته باشد تا بتوانیم نیروی مورد نیاز خود را به‌طور کامل تامین کنیم.

گزارش میدانی از وضعیت تورم؛ از نرخ کرایه اتوبوس گرفته تا نان

نان ۱۵ هزار تومان؛ تن ماهی ۶۲ هزار تومان

هنوز بلیت‌های ۱۰ ریالی را به یاد داریم

گزارش

تعادل | همه‌چیز به وضعیت اقتصادی برمی‌گردد، به معیشت مردم که این روزها به یکی از دغدغه‌های اساسی شان تبدیل شده است اینکه هر روز مجبورند مایحتاج خود را هم با نرخ جدید خریداری کنند و هر بار هم اتفاقی تازه می‌افتد تا حساب دخل و خرجشان را به‌طور کل بر هم بزند. مساله اینجاست که افزایش نرخ حمل و نقل عمومی هم به یکی دیگر از مشکلات مردم تبدیل شده است، بسیاری از افراد حتی توان پرداخت همین مقدار را هم ندارند. از سوی دیگر تعداد وسایل نقلیه عمومی به خصوص اتوبوس در سطح شهر تهران به تعداد کافی نیست، در ساعات پر رفت و آمد ازدحام در این وسایل نقلیه بسیار زیاد می‌شود، اکثر این اتوبوس‌ها دستگاه تهویه درستی ندارند و گرمای هوا هم مزید بر علت شده است. حالا اینکه کرایه‌ها افزایش پیدا می‌کند اما نه به تعداد این وسایل نقلیه افزوده می‌شود و نه وسایل نقلیه فرسوده از رده خارج می‌شوند هم یکی دیگر چالش‌های پیش روی مسوولان است که البته تلاش چندانی هم برای رفع آن انجام نمی‌دهند. از سوی دیگر تورم روز افزون مایحتاج اولیه مردم نیز ادامه دارد، هزینه‌ها هر روز افزایش پیدا می‌کند و این در حالی است که حقوق کارگر و کارمند و بازنشسته هیچ تغییر محسوسی نسبت به تورم موجود ندارد. در حالی که مسوولان مدام مردم را به تحمل سختی‌ها دعوت می‌کنند، توان کنترل نرخ‌ها را ندارند، همه‌چیز در حال گران شدن است، قیمت‌ها هفتگی تغییر می‌کنند، از نان گرفته تا تخم‌مرغ و... قیمت‌های ثابتی ندارند، در این بین افراد سودجو هم از آب گل‌آلود ماهی می‌گیرند و با گران‌فروشی فشار بیشتری به قشر ضعیف جامعه وارد می‌کنند.

واگن‌های مترو فرسوده‌اند اتوبوس‌ها از رده خارج

علی یکی از کسانی است که هر روز مسیر طولانی بین خانه تا محل کار را با اتوبوس و مترو طی می‌کند. او که از کرج به تهران می‌آید مجبور است ساعت ۶ صبح از منزل خارج شود. او در این باره به «تعادل» می‌گوید: از وقتی ساعت‌های کاری را تغییر داده‌اند صبح‌ها هم ایستگاه‌های اتوبوس شلوغ‌تر شده و هم مترو با ازدحام بیشتری مواجه است. هر روز هزاران نفر از کرج و دیگر شهرک‌های اقماری برای کار به تهران می‌آیند اما وضعیت حمل و نقل عمومی بسیار بد است. اکثر واگن‌های مترو فرسوده است و بسیاری از اتوبوس‌ها باید از رده خارج شوند. علی که کارگر یکی از کارگاه‌های نجاری در شرق تهران است می‌افزاید: ۹ صبح باید سر کار باشم، وسیله نقلیه شخصی ندارم و مجبورم از اتوبوس و مترو استفاده کنم، صبح‌ها ۳ ساعت در راه هستم و شب هم بیش از ۲ ساعت طول می‌کشد تا به خانه برسم در واقع ۵ ساعت از عمرم را در مسیر رفت و آمد می‌گذرانم اما چاره‌ای ندارم. اما اگر وضعیت حمل و نقل عمومی بهتر بود شاید این همه ساعت به بطالت و در ازدحام اتوبوس و مترو نمی‌گذشت. وقتی کرایه‌ها زیاد شد فکر کردم حتما تعداد وسایل نقلیه هم افزایش پیدا می‌کند اما اصلا چنین اتفاقی نیفتاد. او در پایان می‌گوید: مسوولان هر وقت هوا آلوده می‌شود از مردم می‌خواهند از وسایل حمل و نقل عمومی استفاده کنند و ماشین شخصی خود را به خیابان نیاورند اما هیچ‌وقت به این فکر نمی‌کنند آیا این وسایل نقلیه عمومی واقعا گنجایش جابه‌جایی چه تعداد مسافر را دارند.

اگر کسی توان پرداخت نداشته باشد چه کند؟

نیلوفر به همراه دختر ۸ ساله‌اش سوار اتوبوس شده است. قبل از اینکه روی صندلی بنشیند از خانم دیگری با تعجب می‌پرسد کرایه اتوبوس شده نفری ۴ هزار تومان اگر کسی نداشته باشد باید چه کار کند، من ۴۲ سال سن دارم اما هنوز بلیت‌های اتوبوسی را که روی آن نوشته بود ۱۰ ریال به خاطر دارم. این همه گرانی تا کی قرار است ادامه پیدا کند. او در ادامه به «تعادل» می‌گوید: من ماشین شخصی دارم، اما دخترم خیلی دوست داشت سوار اتوبوس شود، اما واقعا به این فکر می‌کنم پرداخت این کرایه می‌تواند برای خیلی‌ها سخت باشد، این هم وضعیت اتوبوس است تهویه مناسبی ندارد، صندلی‌ها شکسته و فرسوده‌اند با این وضعیت کرایه‌ها را گران کرده‌اند. این زن ۴۲ ساله در پایان می‌افزاید: مساله اینجاست که ما فقط شعار می‌شنویم و هیچ عملی نمی‌بینیم، اینکه هر روز زندگی برای تعداد تازه‌ای از مردم سخت می‌شود باید جایی مورد توجه قرار بگیرد. این همه تورم تا کی قرار است ادامه پیدا کند، با این شرایط شاید افرادی مجبور شوند مسافت‌های طولانی را پیاده طی کنند چون توان پرداخت همین ۴ هزار تومان را هم ندارند.

هر قرص نان بربری ۱۵ هزار تومان

حسین بازنشسته است. او در حالی که دو قرص نان بربری در دست دارد به خبرنگار «تعادل» می‌گوید: باورتان می‌شود برای این دو نان ۳۰ هزار تومان پول داده‌ام. چند روز پیش یک تن ماهی از سوپرمارکت خریدم ۴۰ هزار تومان و امروز همان تن ماهی را می‌گفت ۶۲ هزار تومان. این وضعیت تا کی قرار است ادامه پیدا کند، برای من بازنشسته که حقوق ماهیانه خودم و همسرم روی هم به ۲۰ میلیون تومان هم نمی‌رسد و باید ۸ میلیون آن را بابت اجاره‌بهای مسکن بدهیم چه اتفاقی رخ خواهد داد. تا کی توان خرید همین نان را هم خواهیم داشت. اگر بخواهیم یک وعده غذای ساده مثل املت بخوریم بیش از ۱۰۰ هزار تومان برایمان تمام می‌شود. او می‌افزاید: مساله قیمت‌ها و مقایسه آنها هفته‌ای شده است، قبلا افزایش قیمت‌ها سالی یک بار یا چند ماه یک بار بود اما حالا از این هفته تا هفته آینده معلوم نیست چقدر مایحتاج ضروری مردم با افزایش قیمت مواجه می‌شود. ما هر روز فقیرتر می‌شویم و مسوولان هر روز بی‌تفاوت‌تر نسبت به آنچه در حال رخ دادن است رفتار می‌کنند.

دیگر تاکسی هم نمی‌توانیم سوار شویم

فروغ پرستار است و در دو بیمارستان کار می‌کند. او برای رفت و آمد به محل کار مجبور است از تاکسی استفاده کند، فروغ در این باره به «تعادل» می‌گوید: کرایه‌ها به طرز باور نکردنی گران شده است، این در حالی است که حقوق‌های ما افزایش قابل توجهی نداشته و معلوم نیست مردم چطور باید زندگی کنند. او می‌افزاید: مسیرهای من ایستگاه مترو ندارد و مجبورم از تاکسی استفاده کنم اما حالا کوتاه‌ترین مسیرها با تاکسی ۸ هزار تومان کرایه‌اش می‌شود، این در حالی است که دیگر قانون دوران کرونا را هم رعایت نمی‌کنند و صندلی عقب ۳ نفر سوار می‌کنند. من روزانه مجبورم بیش از ۷۵ هزار تومان هزینه رفت و آمد بدهم و این در ماه مبلغ قابل توجهی می‌شود و بخشی از حقوقم را به خود اختصاص می‌دهد. مساله اینجاست که هیچ نظارتی وجود ندارد و اعتراض هم که می‌کنیم رانندگان می‌گویند همه‌چیز را گران می‌خرید خم به ابرو نمی‌آورید به کرایه تاکسی که می‌رسید صدایتان بلند می‌شود. البته آنها هم حق دارند اما بالاخره باید کسی در این زمینه کاری انجام بدهد.

یک حساب سرانگشتی

حقوق یک کارگر با افزایش به ۸ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رسیده است، اگر بخواهیم هزینه‌های مسکن، رفت و آمد و خورد و خوراک را برای یک خانواده ۳ نفره در نظر بگیریم این مبلغ حقوق هزینه‌های چند روز یک خانواده را تامین می‌کند. وقتی قرار است نان را قرصی ۱۰ هزار تومان بخرند، تخم مرغ را دانه‌ای ۴ هزار تومان برای هر بار سوار شدن به مترو یا اتوبوس بین ۴ تا ۶ هزار تومان بپردازند، اگر بیمار شوند در حد یک سرماخوردگی هزینه‌های درمانی شان حتی با بیمه هم نزدیک به ۴۰۰ هزار تومان می‌شود تازه مبلغ قابل توجهی هم باید برای اجاره‌بها مسکن بدهند، تمام اینها نشان می‌دهد حقوق یک کارگر در نهایت می‌تواند هزینه‌های ۱۰ روز آنها را پوشش دهد، ۲۰ روز بقیه ماه قرار است چه اتفاقی رخ بدهد؟ حتی اگر زن و مرد هر دو شاغل باشند باز هم با مشکل مواجه می‌شوند، در چنین شرایطی وقتی حرف از افزایش جمعیت و بالا بردن نرخ زاد و ولد می‌زنیم باید شرایط مناسب برای اجرایی شدن آن را فراهم کنیم. تا زمانی که شرایط اقتصادی خانواده‌ها به این شکل است و تا زمانی که تورم افسار گسیخته زندگی بسیاری از خانواده‌ها را به سوی فروپاشی می‌کشاند، نمی‌توانیم ادعا کنیم که شرایط مناسبی برای فرزند آوری در کشور فراهم است. دولت بر خلاف چیزی که مدعی است نتوانسته هیچ نرخی را به صورت دستوری کنترل کند، مردم با تورم می‌جنگند. هر روز تعداد بیشتری در این جنگ نابرابر شکست می‌خورند. اما برخی از مسوولان همچنان معتقدند با قناعت می‌شود خوب زندگی کرد، برخی دیگر حرف از تحمل می‌زنند و برخی وعده اصلاحات اقتصادی را می‌دهند اما ....

ادامه از صفحه اول

احساس تورم خطرناک‌تر از تورم است

شرط لازم برای مهار واقعی تورم در اقتصاد کشور و کاهش اضطراب‌ها و نااطمینانی خانواده‌ها، همچنین کاهش بی‌ثباتی‌ها، خروج نهادهای حاکمیتی و خصولتی از اقتصاد کشور است. پس از آن است که می‌توان زمینه اصلاحات لازم را فراهم کرد. اصلاح ناترازی‌ها در اقتصاد گامی است که پس از پایان انحصارها باید برداشته شود. اصلاحات اساسی در ساختار نظام بانکی یکی از این اصلاحات ضروری است. باید گفت، بخش قابل توجهی از این بانک‌های به اصطلاح خصوصی در اختیار نهادهای حکومتی است. اصلاح بعدی، اصلاح نظام مالیاتی است که آن هم به ضرر دهک‌های محروم و به نفع طبقات برخوردار تنظیم شده است. گزاره اصلاحی سوم، اصلاح نظام بودجه‌ریزی است که مشکلات عدیده‌ای را شکل می‌دهد. با این توضیحات معتقدم بستری که تورم در آن گسترش پیدا می‌کند، انحصار است؛ از طریق انحصار است که زمینه هر نوع اصلاحی در اقتصاد مسدود می‌شود. چرا که این نوع اصلاحات بر خلاف منافع برخی افراد و جریانات خاص است. این انحصار به نفع نهادهای خاصی تنظیم شده است که منافع کلانی در اقتصاد برداشت می‌کنند. این انحصار در بازار خودرو، ارز، مسکن، سهام و طلا وجود دارد و منافع کلانی را راهی حساب‌های انحصارگران می‌کند. وقتی این زمینه‌های انحصار اصلاح شوند، می‌توان به سایر گزاره‌های اصلاحی مانند اصلاح ناترازی‌ها ورود کرد. اصلاح ناترازی بانک‌ها، نظام مالیاتی، بودجه و پایان دادن به شکاف طبقاتی، اصلاحات ضروری است که پس از پایان دادن به انحصار امکان‌پذیر است.

تیرهایی که به هدف نمی‌خورد؟!

مساله اصلی و مشکل بنیادین اقتصاد کشورمان ابرچالش «تورم» است. اگر مردم به بازارهای بسیار پرریسک و خطر ارز و طلا و رمز ارز و... رو می‌آورند به واسطه آن است که ارزش دارایی‌های شان در آتش کوره تورم ۵۰ درصدی هر روز بیشتر ذوب می‌شود و سود بانکی نیز حداکثر نیمی از این زیان را پوشش می‌دهد. به‌راستی تا کی قرار است سورنا از سر گشادش نواخته شود؟! تورم بالا و فلج کننده فعلی، نابود کننده اقتصاد و اخلاق و تمامی روابط و مناسبات اجتماعی است که جز با اصلاحات ساختاری علاج‌پذیر نیست. اصلاحاتی که از تضمین حقوق و آزادی‌های فردی و اجتماعی و از جمله مهم‌ترین آنها حقوق مالکیت و مبادله آزاد تا ثبات مولفه‌های اقتصاد کلان (نرخ ارز، بهره بانکی و تعرفه و...) و تعامل مناسب با جهان و تامین اجتماعی کارآمد را در بر می‌گیرد. بدیهی است بدون این اصلاحات ساختاری و علاج تورم بالا با این نوع طرح‌ها و لوایح، نه سفته بازی مهار می‌شود و نه تولید رونق می‌گیرد و نه چیزی «عاید» مردم مستاصلی می‌شود که همین بیراهه‌های حفظ ارزش دارایی‌های شان نیز از آنان سلب و آنان را به قاچاقچی حرفه‌ای تبدیل می‌کند!

روی خط خبر

رگبار باران در نقاط مختلف کشور

سازمان هواشناسی نسبت به رگبار باران و وزش باد شدید در بیشتر استان‌ها و وزش باد شدید و خیزش گرد و خاک همچنین کاهش کیفیت هوا در ۱۴ استان هشدار داد. سازمان هواشناسی با صدور هشدار سطح زرد از فعالیت سامانه بارشی و رشد ابرهای همرفتی، رگبار باران، وزش باد شدید و خیزش گردوخاک، ریزش تگرگ، رعدوبرق و صاعقه از دوشنبه تا پنجشنبه (۸ تا ۱۱ خرداد) خبر داد. این شرایط جوی امروز دوشنبه در شمال هرمزگان، شرق و شمال فارس، جنوب غرب و دامنه و ارتفاعات مرکزی استان کرمان، شمال و غرب آذربایجان غربی، شمال شرق آذربایجان شرقی و ارتفاعات مازندران و سه‌شنبه در شمال هرمزگان، جنوب غرب و ارتفاعات مرکزی استان کرمان، آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، زنجان، مرکزی لرستان، همدان، شمال غرب و جنوب استان اصفهان، قم، قزوین، البرز و ارتفاعات تهران مورد انتظار است. چهارشنبه در آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، اردبیل، گیلان، مازندران، زنجان، کردستان، کرمانشاه، همدان، مرکزی لرستان، شمال استان ایلام، قزوین، البرز، تهران، قم، ارتفاعات سمنان و شمال غرب اصفهان و پنجشنبه در اردبیل، آذربایجان شرقی، نیمه شمالی آذربایجان غربی، گیلان، مازندران، غرب گلستان، شمال سمنان، شمال شرق فارس، ارتفاعات و دامنه در مرکز و غرب و جنوب غرب کرمان، نیمه غربی یزد و ارتفاعات استان‌های تهران، البرز، قزوین و شمال زنجان نیز این وضعیت جوی پیش‌بینی می‌شود. بر اثر این مخاطره جوی احتمال آبگرفتگی معابر به شکل محدود، لغزندگی جاده‌ها، جاری شدن روان‌آب، احتمال طغیان رودخانه‌ها، صاعقه، در برخی مناطق خیزش گردوخاک، کاهش دید و محدودیت در فعالیت‌های کشاورزی مورد انتظار است. این سازمان همچنین در ادامه از افزایش گرادیان فشاری توام با افزایش سرعت باد، وزش باد شدید، در نواحی مستعد گردوخاک خبر داد. این شرایط جوی روز سه‌شنبه در کرمانشاه، ایلام، خوزستان، جنوب خراسان رضوی، خراسان جنوبی، جنوب کرمان و سیستان و بلوچستان، چهارشنبه در جنوب و شرق خراسان رضوی، خراسان جنوبی، جنوب کرمان، سیستان و بلوچستان، البرز، تهران، قم، غرب سمنان، اصفهان، خوزستان، ایلام، بوشهر و غرب فارس و پنجشنبه در خوزستان، ایلام، جنوب و شرق خراسان رضوی، خراسان جنوبی، جنوب کرمان، هرمزگان، بوشهر، غرب فارس، تهران و البرز مورد انتظار است. در اثر این مخاطره جوی در مناطق مستعد خیزش گردوخاک، کاهش شعاع دید و کاهش کیفیت هوا، احتمال خسارت به تجهیزات شهری و برون شهری از جمله سقوط بنر، تابلوهای تبلیغاتی، داربست‌ها و سازه‌های موقت، احتمال سقوط اشیاء از ارتفاعات و احتمال شکستن نهال‌ها و درختان کهن‌سال پیش‌بینی می‌شود. سازمان هواشناسی احتیاط در تردد جاده‌ای، اطمینان از استحکام سازه‌های موقت، احتیاط در فعالیت‌های کوه‌نوردی، احتیاط در فعالیت‌های عمرانی، احتیاط در عبور و مرور و عدم پارک خودرو در حاشیه ساختمان‌های نیمه کاره و درختان کهن‌سال و عدم سم یا محلول‌پاشی باغات و مزارع به‌ویژه در بعدازظهر و استفاده از قیم برای نهال‌ها را توصیه می‌کند.

۲۲۱۷ موتورسیکلت راهی پارکینگ شدند

روزانه ۳۰۰ دستگاه موتورسیکلت فاقد پلاک، یا با تخلفاتی مانند مخدوشی پلاک، حرکت خلاف جهت در طرح تشدید برخورد با تخلفات موتورسواران توسط پلیس توقیف و راهی پارکینگ می‌شوند. به گزارش مرکز اطلاع‌رسانی پلیس راهور تهران بزرگ سرهنگ احسان مومنی معاون آموزش و فرهنگ ترافیک پلیس راهور تهران بزرگ گفت: با توجه به آغاز طرح تشدید برخورد با موتورسیکلت سواران متخلف از هفته گذشته با افزایش ۷۰ درصدی برخورد تخلفات موتورسواران روزانه حدود ۳۰۰ دستگاه موتورسیکلت متخلف که اکثر تخلفات آنان فاقد پلاک پوشش و مخدوشی پلاک یا حرکت خلاف مرتبط هستند راهی پارکینگ شده‌اند. سرهنگ مومنی افزود: از آغاز اجرای طرح که از شنبه هفته گذشته بوده است ۲۲۱۷ موتورسوار متخلف توقیف و موتورهای آنان به پارکینگ منتقل شد و با توجه به اینکه اکثر این موتورسیکلت‌ها مشکل مالکیت، اسناد یا مرتکب تخلفات و جرم‌های مختلف شده‌اند این موتورها به شکل رسوبی در پارکینگ‌ها خواهد ماند و احتمالاً از بین خواهند رفت.

رویداد

متناسب‌سازی برای تمامی مستمری‌بگیران تکلیف قانونی است

بحث متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان سازمان تامین اجتماعی سال‌هاست که به یکی از مطالبات اولیه مستمری‌بگیران این سازمان (به ویژه مشمولان مستمری‌بگیر سایر سطوح) بدل شده است. بسیاری از فعالان حقوق بازنشستگان بر این باور هستند که سازمان تامین اجتماعی نسبت به این مساله یک وظیفه قانونی دارد اما این سازمان گاه نگاهی متفاوت‌تر به این موضوع داشته و دربرابر اجرای متناسب‌سازی سکوت کرده و تعلل‌های طولانی انجام می‌دهد. حاتم شاکرمی، معاون سابق روابط کار وزارت کار و کارشناس امور کار و تامین اجتماعی درباره فلسفه متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی گفت: واقعیت این است که متناسب‌سازی حقوق مستمری بازنشستگان یک تکلیف قانونی برای جبران افت مستمری آنها نسبت به سال برقراری مستمری بازنشستگان است، این تکلیف قانونی باید در مورد کلیه احکام بازنشستگانی که تا پایان برنامه ششم توسعه صادر شده و مستمری آنها برقرار شده است، اعمال شود؛ این در حالی است که متاسفانه هنوز سازمان تامین اجتماعی (علیرغم وجود مصوبات) قانونی نسبت به اجرای کامل این وظیفه قانونی خود (در کنار اجرای ماده ۹۶ قانون تامین اجتماعی) اقدام نکرده است. لذا در خصوص متناسب‌سازی مستمری بازنشستگان تامین اجتماعی به دلیل اینکه در متناسب‌سازی سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۳۹۸ صد در صد عمل نشده است؛ در واقع در بحث متناسب‌سازی سازمان ۷۵ درصد از کل آن را انجام داده و در مورد بازنشستگان سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ به جز حداقل‌بگیران سال ۱۴۰۰ هنوز اصلا این تکلیف را انجام نداده است.

تکالیف قانونی سازمان در راستای متناسب‌سازی

او افزود: همانطور که در بیان مطالبات بازنشستگان تامین اجتماعی و نمایندگان‌شان بارها مطرح شده، سازمان تامین اجتماعی در بند (ب) ماده ۱۲ قانون برنامه ششم توسعه مکلف شده است که مطابق قوانین مربوطه در طول اجرای برنامه ششم، حقوق بازنشستگان و مستمری‌بگیران را برای جبران افت میزان مستمری آنها متناسب‌سازی کند. در بند (ب) بخشنامه ۷۶/۱ سازمان تامین اجتماعی با موضوع متناسب‌سازی مرحله دوم حقوق مستمری بگیران (به تاریخ ۱۴۰۰/۲/۲۲ و به شماره ۱۰۰/۱۴۰۰/۱۳۴۵) متناسب‌سازی حقوق کلیه مستمری بگیرانی که پرونده آنها فعال بوده و همچنین افرادی که تا پایان برنامه ششم توسعه مستمری آنها برقرار می‌شود (و به ویژه بند ۴ این بخشنامه که طبق آن متناسب‌سازی برای افرادی که مستمری آنها در سال ۱۴۰۰ یا تا پایان برنامه ششم برقرار خواهد شد)، مورد تاکید قرار گرفته است. شاکرمی خاطرنشان کرد: به دلیل اینکه برنامه ششم توسعه در سال ۱۴۰۱ تمدید شده افرادی که در سال ۱۴۰۱ هم بازنشسته شدند مشمول متناسب‌سازی مستمری خود می‌شوند اما متاسفانه سازمان تامین اجتماعی به جز در مورد حداقل‌بگیران سال ۱۴۰۰، متناسب‌سازی را برای ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ اعمال نکرده است.

متناسب‌سازی وظیفه است لطف نیست

معاون سابق روابط کار وزارت کار و کارشناس امور کار و تامین اجتماعی در بخش دیگری از سخنانش گفت: متاسفانه بر خلاف آن چیزی که در میان برخی مدیران سازمان و سایر مسوولان مطرح است و به گونه‌ای صحبت می‌شود که انگار متناسب‌سازی یک هدیه یا مزایای جانبی از طرف سازمان به بازنشستگان است باید گفت که یک تکلیف قانونی است و از نظر حقوقی متناسب‌سازی یک «حق مُکتسِبه» برای کلیه مستمری‌بگیران تا پایان سال ۱۴۰۱ است که متاسفانه سازمان به‌طور کامل برای بازنشستگان در دو سال گذشته آن را اجرا نکرده است و باید به اجرای قانون تن دهد.

شرایط متناسب‌سازی در سال ۱۳۹۹

او افزود: اساسا متناسب‌سازی جبران ضریب افت مستمری در زمان برقراری است که می‌شود اینطور توضیح داده شود:

۱) اعاده سطح مستمری نسبت به زمان برقراری یا همان جبران ضریب افت مستمری که در زمان برقراری مستمری به نسبت حداقل دستمزد به مستمری زمان محاسبه (به نسبت خود حداقل دستمزد) به دست می‌آید. در پایان ضریب به دست آمده ضربدر حداقل دستمزد زمان اجرا می‌شود. اکنون سازمان تامین اجتماعی تنها ۷۵ درصد از آن را اجرا کرده و ۲۵ درصد آن باقی مانده که اولین نقص عملکرد سازمان در این زمینه است.

۲) حداقل پرداختی به کلیه حداقل‌بگیران، با ۳۰ سال سابقه مصوب شد و حداقل‌بگیران با ۲۰ سال سابقه و کمتر، و به ازای هر سال مازاد بر ۳۰ سال تا سقف ۳۵ سال مصوب شد.

۳) تفاوت تطبیق تا ۵۰ درصد مستمری اسفندماه سال برقراری: یعنی یکی از آیتم‌های متناسب‌سازی تفاوت تطبیق تا ۵۰ درصد مستمری اسفندماه همان سال برقراری که کمتر از آن نباشد و بالای ۱۰۰ درصد مستمری اسفندسال برقراری هم نباشد.

۴) افزایش کمک معیشتی و مسکن و افزایش هزینه عائله‌مندی که یکسان‌سازی مبلغ آن با بازنشستگان و مستمری‌بگیران سایر دستگاه‌های اجرایی منظور شده است.

۵) مشمولیت متناسب‌سازی براساس قانون و بخشنامه‌های هیات امنا و هیات‌مدیره سازمان قطعی است و کلیه بازنشستگان تا پایان دوره ۱۴۰۱ مشمول خواهند بود.

شاکری در مورد ادعای مدیرعامل سازمان که گفته بود اجرای متناسب‌سازی تنها ۴ تا ۵ درصد روی میزان مستمری بازنشستگان تاثیر دارد نیز گفت: آقایان (در مدیریت سازمان تامین اجتماعی) می‌توانند ابتدا بخشنامه و مصوبات متناسب‌سازی را به‌طور کامل از سال ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۱ در هر ابعاد و آیتم‌هایی که بوده را اجرا کنند و سپس ببینند اجرای کامل با محاسبات کارشناسان خودشان چه میزان تاثیر خواهد داشت! از آنجا که در دو سال گذشته برای مستمری‌بگیران سایر سطوح متناسب‌سازی اجرا نشده، پیشاپیش نمی‌توان نظری داد.