



## روزهای شلوغ خاندوزی در جده ادامه دارد ایران آماده بازیگری در بانک توسعه اسلامی

### «تعادل» ادامه ریزش سنگین شاخص بازار سرمایه را بررسی می کند

# بورس و دستور نجات!

## در معاملات دیروز شاخص بورس تهران بیش از ۶۳ هزار واحد سقوط کرد

شاخص کل بورس اولین روز کاری آخرین هفته اردیبهشت ماه را با روند نزولی آغاز کرد و میان بیشتری به پرنفوی سهامداران تحمیل کرد. در این بین حقوقی های بزرگ بازار از هفته گذشته در تلاشند که صفهای فروش را جمع آوری کنند تا به امروز چندان موفق نبوده‌اند و گاهی شاهد صفهای سنگین بازار هستیم. روز یکشنبه هفته گذشته که ریزش ۵.۱۵ درصدی شاخص آغاز شد، قیمت پایانی سهام موجود در بازار افت چندانی نکرده بود، اما به واسطه ریزش های ادامه دار و صفهای سنگین فروش شاهد کاهش قیمت تک سهم ها در بازار بودیم. درست است بازار از نیمه بهمن مساه روی مدار صعود بوده و اکنون نیاز به اصلاح دارد اما جس سرخ پوشی بازار اصلاح نیست، بلکه به نوعی سقوط است و این روزها سقوط بازار سرمایه باعث شده که باز هم شاهد خروج نقدینگی از چرخه معاملات بازار باشیم.



اینجاست چرا مسوولان در بورس دستکاری می کنند که نتیجه آن ریزش عمیق و حال وخیم بازار باشد.

کرد. یک سوال اینجا مطرح می شود که چرا بورس تهران متولی ندارد و هر روز شاهد یک دستکاری جدید در بدنه معاملات هستیم. تا به امروز گفته می شد بورس شفاف ترین و سودده ترین بازار سرمایه گذاری است ولی این شفافیت و سوددهی به وسیله مسوولان از بورس گرفته شده و حال نیز تا جایی که می توانند به بورس ضربه می زنند تا ز شکاف ایجاد شده سود ببرند. برخی از فعالان بازار سرمایه بورس امروز را با بورس ۹۹ مقایسه می کنند و می گویند، احتمالا بازم شاهد ریزش های عمیق در بدنه بازار باشیم و پس از آن نیز سهامداران برای مدت طولانی صبوری کنند تا سرمایه های که سال ۹۹ در بورس سرمایه گذاری کرده بودند پس از ۱۰ سال به صورت ناچیز به حسابشان باز گردد. مساله همینجاست، بورس امروز را نباید با سال ۹۹ مقایسه کرد، چرا که ارزش دلاری بازار سرمایه، ارزشی که شاهد آن هستیم در نهایت ارزش پول ملی تفاوت بسیار زیادی دارد.

یافته و بسیاری از سهامداران سود گرفته بودند، اما اکنون وضعیت فرق می کند. بورس به تازگی داشت عقب ماندگی های دو سال و نیمه خود را جبران می کرد و هنوز به رشد نرسیده بود که باز هم با دستکاری سقوط

بررسی و سازمانی می گویند که وضعیت بورس بحرانی شده و سازمان بورس از پس وضعیت بر نمی آید و نمی تواند بازار را کنترل کند و باید همان قانون قدیمی که می گوید در مواقع بحرانی بورس را تعطیل کرد، اجرایی کند تا پس از آن به واسطه جلسات با کارشناسان حرفه ای وضعیت بورس را کنترل کند. اما مساله مهم

## سخنگوی شورای نگهبان مطرح کرد ایرادات طرح حمایت از گزارشگران فساد

## طلسم راه اندازی سامانه املاک و اسکان شکست؟ حذف سراسری بنگاه های املاک کلید خورد

قرار داد اجاره و دریافت کد رهگیری بدون مراجعه به بنگاه معاملات املاک، به صورت رایگان فراهم شده است. پیش از این، وزارت راه و شهر سازی در ۲۹ فروردین سال ۱۴۰۲ سامانه ثبت رایگان قرار دادهای اجاره مسکن را به صورت آزمایشی در «بیزد» راه اندازی و نخستین گام در جهت حذف مشاوران املاک از مناسبات بازار مسکن را برداشته بود.

**گروه راه و شهرسازی**  
یک تیر و دو نشان! اگر چه به استناد اظهارات مسوولان دولتی در هفته های اخیر، به نظر نمی رسد، به دلیل عدم همکاری برخی دستگاهها و سازمان های مسوول، سامانه ملی املاک و اسکان کشور تکمیل شده باشد، اما آنگونه که دیروز اعلام شد، با هدف امکان ثبت و استعلام قرار دادهای ثبت شده و کاهش هزینه ها، در این سامانه امکان ثبت

## تحلیل تجارت در فروردین ۱۴۰۲ نشان می دهد رقابت شرکای تجاری ایران برای صدر نشینی

می دهد، در نخستین ماه امسال تجارت خارجی ایران، چین و امارات به عنوان بزرگ ترین مشتریان وارد کننده صدرنشین فهرست تجارت خارجی شدند. به این ترتیب همچنان رقابت میان چین و امارات متحده عربی بر سر تبدیل شدن به شریک اصلی تجاری ایران ادامه دارد، اما در سال جاری نیز چین همچنان این رتبه را به خود اختصاص داده است. از آنسو، باقی ماندن آلمان در فهرست شرکای اصلی تجاری ایران به عنوان چهارمین وارد کننده کالا به کشور نیز از دیگر ویژگی های مهم آمار فروردین است. هندوستان نیز جای افتخارستان را در میان وارد کنندگان کالا از ایران گرفته است.

**تعادل**  
بررسی داده های آماری نشان می دهد، با وجود افت ارزشی، صادرات زونی ایران در فروردین امسال رشد داشته است. ارزش کل تجارت ایران در فروردین امسال به ۶.۷ میلیارد دلار رسیده که نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش حدود ۱۳ درصدی را نشان می دهد. در حوزه ارزش صادرات با افتی ۱۳ درصدی به عدد ۳.۶ میلیارد دلار رسیده است. ارزش واردات نیز به ۳.۱ میلیارد دلار رسیده که کاهش ۱۳ درصدی را نشان می دهد. به این ترتیب تراز تجاری ایران در نخستین ماه از سال جاری، مثبت ۵۰۰ میلیون دلار بوده است. همچنین تحلیل آمارهای گمرک نشان

یادداشت - ۵

### ایجاد روانی درمان ناباوروی

بنابر آمارهای منتشر شده در ایران بیش از ۳ میلیون زوج ناباور وجود دارد. ناباوروی شاید در نگاه اول یک مشکل پایداری جسمی به شمار آید اما ابعاد روانی، اجتماعی و فرهنگی آن را نباید نادیده بگیریم. بدیهی است که



حسین شاهچی

مشکل ناباوروی مانند هر بیماری دیگر استرس های روانی برای زوج های ناباور و به دنبال دارد. فرزندآوری و تولیدمثل همواره یک امر بدیهی به شمار می آید و هر زن و مردی که از دواج می کنند گمان می کنند که به طور طبیعی صاحب فرزند می شوند. وقتی این امر محقق نمی شود، استرس زیادی به زوج وارد می شود و روند پذیرش ناباوروی و تشخیص و درمان آن روندی پر استرس برای ایشان است. حال اگر زوج ناباور در جامعه ای زندگی کنند که در آن ناباوروی تابو و استیگما باشد و در فرهنگ آن جامعه، نازایی نقصان و ناتوانی قلمداد شود، این استرس ها دوچندان می شوند و زوج ناباور علاوه بر فشارها و اضطراب ناشی از مواجهه با ناباوروی و درمان آن، باید نگران رفتارها و واکنش های اطرافیان نیز باشند. بنابراین بسیار مهم است که در این خصوص فرهنگ سازی و اطلاع رسانی کافی صورت گیرد و ما بیا موازیم که در بر خورد با زوج های ناباور چه رفتارهایی نادرست و استرس آور است.

معمولا وقتی چند سال از زندگی مشترک زوج می گذرد، اطرافیان از آنها می پرسند «چرا بچه دار ندارید؟»، «کی قرار است بچه دار شوید؟»، «سن تان دارد بالا می رود، دیر نشده؟»، جالب است که در فرهنگ ما این قبیل پرسش ها طبیعی و عادی قلمداد می شود. در واقع انگار نمی دانیم که این موضوعات جزو حریم شخصی افراد است و ورود به آنها به لحاظ اخلاقی نادرست است. این نوع مواجهه و کنکاش و پرس و جو فقط محدود به موضوع ناباوروی نیست. پرس و جو درباره موضوعات شخصی دیگر نیز امری عادی در مراودات اغلب ماست.

ادامه در صفحه ۸

یادداشت - ۴

### دلایل ریزش بازار

هر چند بررسی و پیش بینی بازار توسط سبک ها و ابزار قابل زیادی امروزه قابل بررسی است که به دور از ریسک های سیستماتیک در اکثر مواقع کاربردی هستند. مورد مهمی که در جمله قبلی به آن اشاره شد و شاید کمتر



علی عراقی

به آن توجه شود همان ریسک سیستماتیک است زیرا در شرایطی که در مقابل این ریسک قرار بگیریم هر چند به ابزار و علوم بسیار مجهز باشیم میزان خطای آنها به شدت رشد خواهد نمود. موردی که اتفاق آن به خوبی می تواند جوابگوی اصلاح اخیر باشد زیرا بسیاری از افراد و کارشناسان اصلاح را با نگرانی و پرولامه هر مسیری می دانستند موردی که کاهش قدرت و مومنتوم بازار هم به آن اشاره و تأکید داشت. حال پس از بیش از یک هفته افت قیمتی قابل توجه خبری در رابطه با تمدید مهلت کاهش میزان سرمایه گذاری صندوق هادر سهام منتشر می شود، موردی که شاید بسیاری از افراد از آن خبر نداشتند یا پس از مدتی این اتفاق را فراموش کرده بودند به غیر از صندوق هایی که ملزم به این عمل بودند حال اتفاق مثبتی در این راستا افتاد که آن را در آخرین زمان معاملاتی شنبه ۲۳ اردیبهشت ماه مشاهده کردیم و با توجه به افقت و جمع شدن بسیاری از صف های بازار به نظر می رسد این صندوق ها جانی دوباره گرفتند که می توانند با توجه به قدرت های نقدینگی خود موجی جدید برای بازار شکل بدهند هر چند ممکن است این موج برای صعود نیازمند چندین مسافر گیری (سهم) باشد که شکل گرفتن یک مسیر زیگزاگی و پس از آن صعود دور از انتظار نخواهد بود.

هر چند با توجه به نقدینگی در حال رشد که افسار گسیخته عمل می کند که به خوبی در وردهای حقیقی های بازار قابل لمس است، با بدین مورد را از یاد نبرد که هر چند این خریداران را فرود شدگان قدرتمند باشند عملا نسبت به بزرگان این بازار قدرت ناچیزی بیش نیستند، موردی که پس از خروج چند روزه تعدادی از این صندوق هادر بازار شاهد یکی از پرشتاب ترین اصلاح های چند سال عادی در بازار بودیم.

ادامه در صفحه ۶

یادداشت - ۳

### اقتصاد روابط بین الملل

یکی از اصلی ترین اتفاقاتی که در سال ها و دهه های گذشته اقتصاد جهان را متحول کرد، بحث نحوه ارتباط کشورها با یکدیگر بود. شاید چند دهه قبل دولت هایی بودند که با این سناریو که باید به سمت خود کتابی حرکت



علی اکبر نیکو قیال

کرده، برنامه ریزی می کردند و به دنبال کاهش تبادلالت تجاری مشترک بودند اما گذر زمان نشان داد که این ایده اساسا اشتباه است و امروز تجارت جهان بر اساس همکاری کشورها با یکدیگر دنبال می شود. این موضوع برای ایران نیز باید صدق کند. ما از نظر موقعیت جغرافیایی و ظرفیت های بالقوه توانایی تبدیل شدن به یکی از اصلی ترین قدرت های اقتصادی منطقه را داریم اما باید این سوال را پرسید که چرا در تمام این سال ها به اهمیت توسعه زیر ساخت ها در رسیدن به توسعه اقتصادی توجه نشده است؟ زیر ساخت ها بیشترین اهمیت را دارد و وقتی از زیر ساخت صحبت می کنیم باید توجه داشت که باید این حوزه را در دو بستر کاملا جداگانه ببینیم. از سویی هر کشور باید در برنامه ریزی خود برای توسعه، به افزایش توان بخش خصوصی، بالا رفتن میزان تولید و حرکت به سمت اهداف کلان حرکت کند. در چنین شرایطی دولتی که هزینه های بالایی دارد و حجم بالایی از اقتصاد را به خود اختصاص داده و بودجه فراوانی را صرف مواردی می کند که اولویت دار نیستند، قطعاً شناسی برای و رقابت در عرصه جهانی ندارد.

تجربه کشورهای منطقه به خوبی به ما نشان می دهد که استفاده از حضور بین المللی و قرار گرفتن در عرصه های جهانی تا چه میزان اهمیت دارد. این کشورها توانسته اند خود را به نظام اقتصادی جهان وصل کنند و از دل این موضوع برای خود توسعه به ارمغان بیاورند اما از این حرکت جهانی جانمانده ایم. در علم اقتصاد امروز عبور از یک اقتصاد تک محصولی به عنوان اولویتی غیر قابل انکار در نظر گرفته می شود.

ادامه در صفحه ۶

یادداشت - ۲

### خودروهای غیر استاندارد واردات بنزین

معضل واردات بسیار زیاد بنزین توسط ایران، یکی از موضوعاتی است که رسانه های ایرانی کمتر از سرگیری روابط دو کشور شده، برخی این گزاره کلی را مطرح کردند که پس از بهبود ارتباطات دو کشور، عربستان قرار است سرمایه گذاری



بهمن آرمان

که قرار است در خودروهای کشور دود شوند. خودروهای غیر استاندارد که بیش از دو برابر حد استاندارد سوخت مصرف کرده و هوا را آلوده می سازند، ایران در برخی دولت ها به عنوان صادر کننده بنزین مطرح بود اما امروز در نقش یک وارد کننده درآمده است. عمده دلیل بود که برخی کارشناسان و متعاقب آن برخی نمایندگان هشدارهایی را خصوص آن دادند. اما در بطن بودجه ۱۴۰۲ میلیالی ر به صورت آرزویی برای واردات اختصاص دادند. در یک مورد که باز به زمانی مشخص فقط بیش از ۳۰۰ میلیون دلار برای واردات گازوئیل و اراقمی حول و حوش ۶۵۰ میلیون دلار برای واردات بنزین تخصیص دادند. این روند به دلیل فقن سرمایه گذاری های مناسب در حوزه زیر ساخت ها و توسعه فناوری های لازم ایجاد شده است. در زمان وزارت زنگنه دستور لغو برخی پروژه های مرتبط با تولید بنزین پیدا شد، چرا که او معتقد بود نیازی به سرمایه گذاری در این بخش وجود ندارد. از سوی دیگر به دلیل بیماری کرونا، چینی ها که پروژه توسعه پالایشگاه آبادان را داشتند این پروژه را زمین گذاشتند. سپس هم به بهانه تحریم ها به ایران باز نگشتند. بنابراین عمده تولید پالایشگاه های ایران کمتر از ظرفیت های خود کار می کنند. مساله بعدی که باعث شد ایران به یک وارد کننده عمده بنزین بدل شود، مساله راه اندازی ریل ۴ ستاره خلیج فارس بود. این خط هم به دلیل تحریم ها و تکمیل نشد بنادر اساسا آخرین اطلاعاتی که من از استانداری هر مزگان دارم، اعلام کردند که واحد ۱ این پالایشگاه در سال جاری راه اندازی می شود و وزیر جدید نفت ایران در دولت سیزدهم دیدگاه های متفاوتی دارد. به محض اینکه وزیر نفت جدید بر سر کار آمد، دستور داد که پالایشگاه ۱۸ هزار بشکتهای در شمال آبادان در مسیر تولید قرار بگیرد.

ادامه در صفحه ۴

یادداشت - ۱

### راه جذب سرمایه عربستانی ها

پس از دوره جدید بهبود روابط ایران و عربستان که با میانجیگری گری چین منجر به از سرگیری روابط دو کشور شده، برخی این گزاره کلی را مطرح کردند که پس از بهبود ارتباطات دو کشور، عربستان قرار است سرمایه گذاری



علی بیگدلی

و سیمی در ایران بدهد. این فرضیه با سفر وزرای اقتصادی دولت سیزدهم به کشورهای منطقه و عربستان جدی تر از قبل مطرح شد. اما باید توجه داشت، جذب سرمایه های خارجی، ایندانا نیازمند ملزوماتی است که بدون تحقق آنها، نمی توان روی حضور سرمایه گذاران خارجی حساب جدی باز کرد. به نظر می رسد یکی از برداشتهای ناصحیح مسوولان دولت سیزدهم از توسعه روابط با عربستان و سایر کشورهای منطقه ای همین موضوع است. این تصور اشتباه وجود دارد که توسعه روابط دیپلماتیک به معنای توسعه روابط اقتصادی است. این دو گزاره با هم تفاوت های جدی دارند. باید توجه داشت رابطه ایران و عربستان در حوزه دیپلماتیک بهبود یافته است. بهبودی که باعث می شود سفرای دو کشور هم رد و بدل شوند. اما اگر قرار باشد، این توسعه روابط به حوزه اقتصادی تسری پیدا کند، باید ملزوماتی هم در نظر گرفته شود. حتی اگر وزیر امور خارجه عربستان هم اعلام کند، قصد دارد در ایران سرمایه گذاری کنند، بدون پیوستن به افای تی اف و احیای برجام (پایان دادن تحریم ها) و باز شدن شبکه بانکی بر روی تجارت و بازار گانی، ایرانیان، عربستان یا هر کشور دیگری نمی تواند در ایران سرمایه گذاری کند. نه فقط عربستان بلکه حتی چین و روسیه هم نمی توانند با این محدودیت ها سرمایه گذاری جدی در ایران صورت

بدهند. تنها راه جذب سرمایه گذاری خارجی این است که ایران اختلافات خود با غرب (به خصوص آمریکا) را حل کند. با شروع مذاکرات احیای برجام، این باید حتما تمامی بخش های افای تی اف را در راستای منافع ملی اش بپذیرد تا شبکه اقتصادی جهانی به رویش باز شود. ایران هیچ راهی برای ذوب کردن این انجماد اقتصادی ندارد. جز اینکه برجام را احیا کند و...

ادامه در صفحه ۴

بازتاب

### جوایه با امضای محفوظ

جناب آقای دکتر حضرتی مدیر مسوول محترم روزنامه وزین تعادل با سلام و احترام با توجه به درج مطلب «درخواست اعضای پدر خوانده» در روزنامه امروز تعادل (۱۴۰۲/۲/۲۳) لطفا در صورت صلاحدید توضیحات زیر با امضا محفوظ در شماره آتی درج گردد.

به کار بردن اصطلاح پدر خوانده برای ریاست فعلی اتاق تهران صحیح به نظر نمی رسد. ایشان علی رغم بازماندن از حضور در انتخابات اخیر، ضمن مشارکت فعال ضمن آرایه لیست و جلب نظر حداکثری اعضای اتاق (علی رغم جو سنگین و شرایط سخت حضور رای دهندگان) موفق به اخذ رای اعتماد برای کلیه اعضا و کاندیداهای ائتلاف گردید و طبعا با تأیید انتخابات و تشکیل هیات نمایندگن دوره دهم من بعد در اتاق فاقد هر گونه نقش آفرینی بوده و استفاده از لفظ و تعیین «پدر خوانده» برای منتخبین جدید بلا موضوع است. ۲- اعلام قطعی ریاست یکی از منتخبین در شرایطی که تاکنون در خصوص شاخص های تصدی این سمت بحثی به عمل نیامده و دولت نیز نمایندگان خود را معرفی ننموده نوعی فرافکنی و آدرس غلط محسوب می گردد که در شأن آن روزنامه وزین نمی باشد. ۳- مطرح کردن یکی از کاندیداهایی که موفق به کسب رای لازم از اعضای اتاق نگردیده به عنوان فرد مورد نظر دولت نیز شائبه دخالت دولت در نهاد خصوصی «اتاق بازرگانی» را در امانی می زند و از این منظر برخلاف ادعای دولت مبنی بر پرهیز از هر گونه مهندسی انتخابات نهادی مرتبط با بخش خصوصی می باشد که احتمالا نسبت به این ادعا موضع گیری خواهد نمود.

۴- در میان منتخبین دوره دهم هیات نمایندگان برخی از اعضا موفق به کسب بالاترین آرا در حوزه بازرگانی، صنعت، معدن و کشاورزی شده اند و همگی شایستگی حضور در هیات رییسسه و ریاست اتاق را دارا هستند که در مطلب فوق الاشعار نامی از آنان برده نشده و در حق ایشان بی انصافی و تحقار شده است. امضا محفوظ

# سامانه پیامکی روزنامه تعادل

## به شماره ۳۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست

مخاطبان عزیز می توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود در مورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.

## برجام مسیری برای دستیابی به صلح و ثبات در منطقه است

سیدحسین موسویان، دیپلمات پیشین کشورمان در مقاله‌ای در نشریه روزسپانییل آسنتیت گرفت امریکا گفت:سیاست جو بائیدن رییس جمهوری امریکادر مورد «نه توافقی پایایران و نه بحران» پایدار نیست. متن مقالهسیدحسین موسویان دیپلمات پیشین کشورمان به شرح زیر است:

درماه مه ۲۰۱۸ دونالد ترامپ از برجام خارج شدو رییس جمهور بایدن هم تاکنون نتوانسته‌آن را احیا کند. دولت بایدن هنوز به یک تصمیم سیاسی برای نهایه کردن مذاکرات برجام نرسیده است چون از یک طرف می گویدبرجام روی میز نیست و از طرف دیگر می گوید دیپلماسی بهترین گزینه است. این سیاست اشتباه است. از سپتامبر ۲۰۲۲ به بعد مذاکرات هسته‌ای در بن بست است. شانیه استفاده تسلیحات ایرانی در جنگ او کراین توسط دولت روسیه و نا آرامی های داخلی ایران بعداز مرگ مهسا امینی، تمرکز دولت‌ها امریکا اروپا را نسبت به احیابرجام تحمیل کرد. در ماه اوت ۲۰۲۲، جو ریپورل هم‌گام کندنده سیاست خارجی اروپا اعلام کرد که متن احیاء برجام نهایی شده و آماده امضاء است. هر چند دولت ایران در آن مقطع آماده پذیرش متن نبود، اما تهران اخیرا برای توافق در مورد همان متن آمادگی خود را نشان داده است. ایران و امریکا جزئیات تبادل زندانیان سیاسی را هم نهایی کرده اند. منتهی امریکا از امضاء آن طرفه می رود چون به موجب این توافق حدود ۷ میلیارد دلار از درای های بلو که شده ایران آزاد می شود. علاوه بر آن، در صورت احیاء برجام و طبق قطعنامه ۲۲۳۱، اکثر اسماصل محدودیت های موسیقی و بهداشتی علیه ایران برداشته خواهد شد و دولت بایدن باید برای اخذ مصوبه گنگره برای رفع بخشی از تحریم ها هم اقدام کند. آزاد سازی پول های ایران و رفع تحریم ها علیه ایران، می تواند به ابزاری در دست جمهوری خواهان تبدیل شود تا بایدن و دموکرات ها، امرودر حملات سیاسی قرار دهند. از طرف دیگر تاخیر در توافق هسته‌ای هم عواقبی دارد چون ایران به این توانمندی رسیده که ظرف دو سه هفته از نقطه گرپز هسته‌ای عبور کند. این واقعیت، دولت بایدن را در شرایط سرد گرمی قرار داده است. ممکن است مایل به یک توافق موقت باشند تا نه بحران ایجاد شود و نه توافق کاملی برای احیاء برجام صورت گیرد. این وضعیت و سیاست «نه توافقی و نه بحران» فعلی دولت بایدن تطبیق خواهد داشت. در عین حال سه سناریو در این زمینه محتمل است:

سناریو اول: توافق موقت با پلان بی در سناریو احتمالاً امریکا در مقابل رفع تحریم های حافظلی، خواسته های حاکمتری همچون تعلیق غنی سازی سطح بالا و کاهش ذخائر اورانیوم غنی شده ایران را خواهد داشت. به همین دلیل ایران قیلا توافق موقت را رد کرده است چون از همین چانه زنی خود را از دست خواهد داد. در سناریوی توافق موقت، واقع بینانه تر این است که درخواست بیشتر از ایران در مقابل امتیاز بیشتر به ایران باشد. برای ایران رفع تحریم های بانکی و نفتی مهم است و برای امریکا و اروپا کاهش ذخیره و سطح غنی سازی و اجرای پروتکوال الحاقی تا از صلح میوزین بر نامه هسته‌ای ایران مطمئن باشند. در هر صورت این سناریوی جواب نخواهد داد چون اولاً پایدار نخواهد بود و ثانیاً امریکاهم تحریم های اساسی را در قالب توافق موقت بر نمی تارد و لذا ایران هم زیر بار نمی رود. سناریو دوم اینکه، اروپایی ها نخواهند از مکانیزم ماشه برای بازگرداندن همه تحریم های شورای امنیت سازمان ملل علیه ایران استفاده کنند. اخیرا سه کشور اروپایی با سایر ۱۰ عضو غیر دائم شورای امنیت در مورد مکانیزم ماشه جلسه داشته اند. این سناریو پریسک و خطرناکی است، چون در این صورت ایران هم ممکن است از معاهده هسته‌ای آن بی تی خارج شود و هرگونه حمله نظامی، موجب تغییر همه محاسبات امنیتی ایران شده و برای بازدارندگی، بمب هسته‌ای هم بسازد. البته حمله نظامی به ایران عواقبی بسیار سهمگین تر از حملات امریکا به افغانستان و عراق خواهد داشت. ضمن اینکه درگیری نظامی بین ایران و غرب، موجب به حاشیه رفتن جنگ اوکراین خواهد شد. البته این نکته هم قابل توجه است که در شرایط فعلی روابط اروپا و ایران به‌طور بی سابقه‌ای خراب است. از این رو در صورت اقدام اروپا برای استفاده از مکانیزم ماشه، در واقع آنها آخرین میخ را بر تابلو روابط ایران و غرب خواهند کوبید. اما سناریوی سومی، وجود دارد که بهترین گزینه است و آن اینکه امریکا و ایران گفت‌وگوهایی مستقیم را آغاز، اقدامات اعتمادساز متقابل را شروع و در مورد حیای برجام و تبادل زندانیان توافق کنند. اخیراً ایران به ژانسی اجازه داده که دوربین ها را در برخی از مکان ها جدد متین کنند. این نوع اقدامات اعتماد ساز خوب است به شرطی که امریکا و قدرت های جهانی هم حسن نیت متقابل و متوازن انجام دهند. در مسیر این روند بهتر است، گفت‌وگوهای منطقه‌ای در مورد موضوعات منطقه‌ای بین هشت کشور خلیج فارس نیز آغاز شود. تصمیم ایران و عربستان برای بهبود روابط، یک فرصت طلایی را به وجود آورده که هشت کشور حاشیه خلیج فارس گفت‌وگوها برای ایجاد سیستم همکاری و امنیت جمعی در خلیج فارس را آغاز کنند. چنین همکاری هایی موجب تأمین امنیت انرژی و دیپلومردی در حوزه خلیج فارس شده، روابط ایران و اعراب را بهبود می‌بخشد و به حل بحران های امن، سوریه، لبنان و عراق کمک می کند. خلم روزماری دیگر او معاون دبیر کل سازمان ملل گفته است: «برجام سه‌گنای عاری سازی هسته‌ای و نمونه‌ای است که نشان می دهد صلح و همکاری می توان با دیالوگ و دیپلماسی به دست آورد». لذا باید برجام را مسیری برای دستیابی صلح و ثبات در منطقه دانست. پنج سال بعد از اشتباه استراتژیک ترامپ باخارج از برجام، بایدن نباید ادامه دهد که به خاطر توهمات رویاهای معامله مفسدتر، بر همه عنوان جمع ترین سند تاریخ عدم اشاعه هسته‌ای، نابود شود و فرصت های جدید برای ایجاد نظام همکاری و امنیت در خلیج فارس بلو که شود، نظامی که موجب صلح پایدار خواهد بود و می تواند مسیر برای سازی منطقه سازخلاف های هسته‌ای و کشتار جمعی را تسهیل کند.



## تعاول

## روزهای شلوغ خاندوزی در جده ادامه دارد

# ایران آماده بازیگری در بانک توسعه اسلامی

وزیر اقتصاد ایران که برای حضور در اجلاس سالانه بانک توسعه اسلامی به جده در عربستان سعودی سفر کرده، در جریان دیدارهای دوو چند جانبه خود از اهمیت نقش ایران در منطقه و در میان کشورهای اسلامی گفت و تاکید کرد که ایران آماده نقش آفرینی گسترده تر در بانک توسعه اسلامی است.

سفر خاندوزی به عربستان سعودی در حالی شکل گرفته که دو طرف در هفت سال گذشته، روابط سیاسی خود را متوقف کرده بودند و از این رو در کنار مسائل سیاسی، ارتباط اقتصادی میان دو غول مهم منطقه نیز قطع شده بود. در هفته‌های گذشته و با وساطت چین، ایران و عربستان بار دیگر آماده رابطه دو جانبه شده‌اند و آن طور که وزیر خارجه گفته، به زودی سفرهای دو کشور نیز معرفی می‌شوند.

پس از آن مقدمات لازم برای افزایش همکاری‌های اقتصادی فراهم شد و حضور تعدادی از تاجر عربستانی در تهران مقدمه سفر خاندوزی به عربستان سعودی شد تا در کنار حضور در اجلاس سالانه بانک توسعه اسلامی، دیدار با مقامات عربستانی را نیز به سطح وزیر ارتقا دهد. پس از آن‌که دو طرف در روز جمعه دیدارهای مقدماتی داشتند، روز شنبه گام‌های جدیدی در مسیر ارتباط با جده عربستان سعودی با محمد الجعدان وزیر مالیه این کشور دیدار کرد. وزیر مالیه عربستان سعودی در این دیدار با ارباز خسندوزی از برقراری مجدد روابط بین ایران و عربستان گفت: امیدواریم گام‌های سریعی در روابط ایران برداشته شود. وی افزود: لازم است در این مسیر موانع اقتصادی و تجاری در برابر دو کشور برداشته شود. الجعان با اشاره به فرصت‌های بزرگ تعاملات و همکاری بین دو کشور ابراز امیدواری کرد که به زودی وزیر امور اقتصادی و دارایی ایران را در ریاض ملاقات کند. وزیر امور اقتصادی و دارایی جمهوری اسلامی ایران نیز در این دیدار از پیشرفت روابط اقتصادی بین دو کشور استقبال و اظهار کرد: توسعه روابط نه فقط برای ایران و عربستان بلکه برای کل کشورهای منطقه حائز اهمیت است. خاندوزی بابیان اینکه تسهیل پیوندهای اقتصادی وظیفه دولت‌هاست گفت: این روابط دو جانبه نه تنها از منظر اقتصادی بلکه در حوزه‌های سیاسی و امنیتی دارای اهمیت فراوانی است. وزیر اقتصاد در تشریح بر نامه ایران در حوزه ارتباطات اقتصادی با عربستان گفت: در سطح دولتی، ایران و عربستان هیچ توافق پایه‌ای در حوزه سرمایه‌گذاری، گمرکی و تجاری راهایی نکرده‌اند. لازم است در این ارتباط تفاهم نامه‌های سه جانبه‌ای بین طرفین تدوین و امضا شود. در ارتباط با تعاملات تجاری دو کشور وزیر امور اقتصادی و دارایی ضمن بیان اینکه تاکنون پیوند تجاری خصوصی عمیقی بین دو کشور ایجاد نشده، پیشنهاد کرد: طی سه‌ماه آینده شرکت‌های بخش خصوصی دو کشور با یکدیگر ملاقات کنند تا امکانات تجاری و سرمایه‌گذاری طرفین بررسی شده و زمینه‌های همکاری متقابل شناسایی شود. وزیر امور اقتصادی و دارایی ضمن اشاره به نیازهای فوری برای همکاری در زمینه تسهیل حج و تجارت بین دو کشور به‌طور خاص در خاندوزی، بانکی و ارزی و همچنین گسترش پروازها اشاره کرد. وزیر اقتصاد ایران در این دیدار به سرمایه‌گذاری در



حوزه‌های نفتی و همچنین استفاده از ظرفیت محصولات و شرکت‌های دانش بنیان اشاره کرد. در این دیدار طرف سعودی ضمن موافقت برای همکاری در سه زمینه گمرکی، تجاری و سرمایه‌گذاری ابراز امیدواری کرد که با مساعدت وزارت خزانه‌های راه، نفت و حج عربستان موضوعات دو جانبه همکاری‌های مشترک را مطرح و مورد پیگیری قرار دهد. وزیر مالیه عربستان ضمن اشاره به زمینه‌های مختلف همکاری بین دو کشور مذاکرات صورت گرفته را حاکی از اراده ایران برای توسعه روابط با عربستان تلقی و اظهار کرد: روابط اقتصادی دو کشور نیازمند شبکه‌سازی گسترده است و در این زمینه لازم است کمک‌تیم‌های شفاف‌ی برای روابط بانکی دو کشور تعریف شود و از شیوه‌های متنوعی برای حصول توافقات برای نیل به همکاری‌های تجاری استفاده برسد. الجعدان اظهار امیدواری کرد که با میدانه هیات‌های فنی بین دو کشور نقاط مشترک همکاری‌های دو جانبه شناسایی و عملیاتی شود. این صحبت‌ها یعنی تهران و ریاض آماده می‌شوند تا دور جدیدی از روابط اقتصادی را برپا کنند. با ارتباط گمرکی با عربستان، مقدمه ارتباط تهران با کشورهای چون کویت، مصر، سودان، بحرین و توسعه روابط با امارات متحده عربی نیز فراهم خواهد شد و این یعنی پس از چند سال توقف، ایران آماده می‌شود که در میان کشورهای اسلامی نیز نقشی جدیدا ایفا کند و بانک توسعه اسلامی گامی مهم در این مسیر خواهد بود. وزیر امور اقتصادی و دارایی ایران در حاشیه‌ای اجلاس ۲۰۲۳ گروه بانک توسعه اسلامی در جده عربستان سعودی با محمد الجاسر و مدیران ارشد بانک توسعه اسلامی دیدار کرد. در این دیدار طرفین ضمن اشاره به نقاط عطف همکاری‌های مشترک، بر رفع موانع و مشکلات مربوط در مسیر همکاری‌ها تاکید کردند.

محمد احسان خاندوزی - وزیر امور اقتصادی و دارایی کشورما - با اشاره به تلاش‌های صورت گرفته برای رفع موانع همکاری‌های موجود از آغاز فعالیت دولت سیزدهم، بر تاکید رییس جمهوری اسلامی ایران بر تقویت همکاری‌های مشترک با این بانک و رفع مشکلات و چالش‌های در مسیر این تعاملات اشاره کرد. خاندوزی ادامه داد: به منظور حفظ حمایت جمهوری اسلامی ایران از فعالیت‌های بانک در جهان اسلام، ایران به عنوان

یکشنبه ۲۴ اردیبهشت ۱۴۰۲ | ۲۳ شوال ۱۴۴۴ | سال نهم | شماره ۲۴۹۰ | Sun, May 14, 2023

## ایران

## نوآوری، یکی از محورهای اصلی تحول در نظام اداری است

مرکز نوآوری سازمان اداری و استخدامی کشور با حضور «میثم لطیفی» معاون رییس جمهور و رییس سازمان اداری و استخدامی کشور افتتاح شد. لطیفی در این مراسم با تاکید بر اینکه آینده با نوآوری شکل می‌گیرد، تصریح کرد: بخش دولتی بیش از بخش خصوصی نیازمند بهره‌برداری از تجربیات شرکت‌های دانش‌بنیان در فضای استارت‌آپی است.

وی ماموریت مرکز نوآوری سازمان اداری و استخدامی کشور را ساخت آینده نظام حکمرانی و اداره کشور با منشأ نوآوری تعیین کرد و افزود: توجه به بخش نوآوری، یکی از محورهای اصلی تحول در نظام اداری است و مرکز نوآوری این سازمان نیز با همین هدف راه‌اندازی شده است.

رییس سازمان اداری و استخدامی کشور عدم توجه به نوآوری و استفاده از روش‌های سنتی گذشته را خطر جدی برای وضعیت بهره‌وری کشور دانست و تاکید کرد: وضعیت بهره‌وری امروز مطلوب نیست و باید با بهره‌برداری از مراکز نوآوری، ایجاد ارتباط نزدیک با ایده‌پردازان و استفاده از تجربیات مجموعه‌های دانش‌بنیان، حوزه بهره‌وری تقویت شود.

معاون رییس جمهور از حمایت مجموعه‌های نوآوری توسط سازمان اداری و استخدامی کشور خبر داد و گفت: ایده‌های نو و اثرگذار مجموعه‌های نوآور و خلاق با حمایت و تعهد دولت برای اجرا می‌تواند به حل مسائل کشور کمک کند. لطیفی، نظام اداری را سیستم عامل کشور خواند و تاکید کرد: اگر این سیستم‌عامل ضعیف باشد، نمی‌تواند تحولات و تغییرات را در جامعه ایجاد کند. کار اصلی این است که قافله نظام اداری را برای تحولی که با سرعت زیاد اتفاق می‌افتد، آماده کنیم.

وی در پایان با تاکید بر اینکه مخاطب نظام اداری کشور همه مردم هستند، گفت: اگر نظام حکمرانی و اداری کشور به خوبی طراحی شود، موجب پیشرفت کشور و رضایت مردم خواهد شد.

## حمایت مرکز پژوهش‌های مجلس از نظارت بانک مرکزی بر بازار ارز

مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی درباره راهکارهای کوتاه و بلندمدت مهار تورم، اصلی‌ترین عامل ایجاد تورم‌های سال‌های اخیر را رشد نقدینگی خازده رشد تولید دانست. در این گزارش تاکید شده است: رشد نقدینگی نیز خود معلول ناترازی‌های در آمد-هزینه (پیشی گرفتن مصرف از تولید) با همان بیشتر بودن مخارج کلی از درآمدهای ملی است. مرکز پژوهش‌های مجلس عامل زکومت ایجاد تورم را نیز تورم‌سازان ارزی دانسته‌ومی‌گوید برخی معتقدند نوسانات ارزی در ایجاد تورم‌های دهه ۱۳۹۰ تأثیر داشته در حالی که نوسانات ارزی خود تابعی از تورم و رشد نقدینگی است. بازاری پژوهشی قوه قضیه به عنوان راهکار کوتاه‌مدت پیشنهاد داده و برای نرخ ارز در سال جاری دامنه مجاز رشد ونوسان در نظر گرفته‌شود. همچنین پیشنهاد داده تا با ایجاد هزینه برای سفته بازی، به بهبود حکمرانی ریال کمک شود که مواردی چون تفکیک حساب‌های تجاری و شخصی، شناسایی روابط اشخاص حقیقی و تکمیل سامانه شناسایی روابط سببی-نسبی سازمان ثبت احوال، شناسایی روابط اشخاص حقوقی و دریافت اطلاعات روابط همه شرکت‌ها و ایجاد ارتباط میان دستگاه قضایی با مرکز اطلاعات مالی وزارت اقتصاد، از مهم‌ترین پیشنهادهای این مرکز است.

مرکز پژوهش‌های مجلس درباره راهکارهای بلندمدت مهار تورم بر نظارت پیشینی اعطای تسهیلات بانکی به اشخاص مرتبط بانک‌ها و جلوگیری از رشد تسهیلات بانکی بر حدود مجاز مقرر در دستورالعمل‌های مربوطه تأکید دارد.

کنترل ناترازی بانک‌ها و جلوگیری از اضافه برداشت بانک‌ها از بانک مرکزی نیز از دیگر موارد اصلی مورد تأکید این نهاد پژوهشی است.

ممانعت از قیمت‌گذاری هایی که به ایجاد ناترازی منجر می‌شود هم از موارد دیگری است که در راهکارهای بلندمدت مرکز پژوهش‌های مجلس برای مهار تورم آمده است.

این مرکز در خصوص مبادلات ارزی بین‌المللی آورده است: افزایش ضریب بازگشت از حاصل از صادرات یا پیمان‌سپاری ارزی و جلوگیری از خروج سرمایه‌با ایجاد نظام پرداخت رسمی ممکن می‌شود.

منظور از نظام پرداخت رسمی، نظام مبادلات ارزی است که بر خلاف انتقالات تراستی محور، در چارچوب رسمی و مبتنی بر حساب کارگزاری بانک مرکزی و شه‌بنانکی باشد.

دیگر پیشنهادها مرکز پژوهش‌های مجلس جمعیت همه عرضه تقاضاهای رسمی ارز در مرکز میادله بوده و معتقد است: کاهش تقاضای احتیاطی واردکنندگان که معرفی ابزارهای مشتق‌سازی ممکن است به‌این معنا که در صورت اصلاح ساختار بازار ارز و جمع تمامی عرضه و تقاضای رسمی در مرکز میادله بدون مداخله قیمتی و به تبع آن مرجعت یافتن نرخ ارز کشور باشد امکان معرفی ابزارهای مشتقه نظیر «تی‌آر‌آ» یا «سلف‌آرزی» ومبادله آن توسط تاجر و بانک مرکزی فراهم می‌شود.

محمد رضا فرزین رییس کل بانک مرکزی هجدهم اردیبهشت در سخن علنی مجلس درباره بازار ارز گفته بود: باید همه عرضه تقاضای رسمی ارز در مرکز میادله جمع شده و نظارت بر ورود و خروج ارز به‌طور کامل در اختیار بانک مرکزی باشد که به نظر می‌رسد گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس برکناری نظارت‌کنر کل بازار ارز خصوصاً از بازار گشت از صادرات است.

وظیف و وسیعی از ذینفعان با شبکه‌سازی و ارتباط بین مراکز همکاری‌های علوم و تکنولوژی کشورها، به عنوان یک راهکار، ضروری به نظر می‌رسد.

وزیر اقتصاد اعلام کرد: ایران، یک مرکز همکاری‌های فنی بین‌الملل تحت عنوان مرکز همکاری‌های علوم و تکنولوژی بین‌المللی در ساختار دولت ایجاد کرده که دارای پتانسیل‌های بالایی جهت انتقال دانش و تکنولوژی است. در این مقوله، برخی از بانک‌های توسعه‌ای چندجانبه با عضویت غالب کشورهای جنوب نیز، می‌توانند نقش کاتالیزور داشته باشند و این کشورها را در همکاری‌های جنوب-جنوب یاری رسانند. وی تاکید کرد: این بانک‌ها می‌توانند جهت سرعت بخشی به این مهم، راهکارهای کاملاً جدید برگزینند و به جهت دهی مجدد و به‌گسترش راهکارهای موجود بپردازند.

وزیر اقتصاد اظهار کرد: یک نمونه از راهکارهای موجود رویکرد reverse linkage است، یک مکانیزم همکاری جنوب-جنوب، محصول بانک توسعه اسلامی است، این مکانیزم جهت انتقال دانش و تبادل تجربیات فیما بین کشورهای عضو از اهمیت فراوانی برخوردار است، وی یادآور شد: مطلق اعلام بانک-میزان پروژه‌های اجرا شده تحت این مکانیزم به ۲۰ میلیون دلار می‌رسد که منابع مالی آن به صورت ترکیبی از محل منابع بانک و کشور دانش فرست (Provider) تأمین شده است. با توجه به این مبلغ اندک، در حیطه مالی، باید با مشارکت کنندگان مالی اهداگران (donors)، با قوه، علاوه بر ارایه‌دهندگان خدمت مشورت شود و یک مکانیزم مالی قوی مانند ایجاد یک صندوق با سایر راهکارهای مالی حتی تحت ابتکارات مشترک با سایر موسسات همکاری‌های جنوب-جنوب پیشنهاد شود. وزیر اقتصاد تاکید کرد: در عین حال بانک باید به همسویی استراتژیک منابع مالی اختصاص یافته از سوی خود با اولویت‌های بخشی و شرکتی‌اش نیز توجه نموده و مطمئن حاصل نماید که این منابع با اولویت‌های کاری بانک همخوانی داشته و می‌تواند نتایج ملموس ایجاد کند. وی افزود: همچنین، از نظر عملیاتی، برای تقویت سمت عرضه، یک رویکرد استراتژی‌نیز است به نحوی که با مشارکت موثرتر و تعامل باطیف وسیعتری از کشورهای دانش فرست باقوه بر اولویت‌های استراتژیک مشترک و ارایه راهکارهای نتیجه بخش برای مشتریان بانک در این زمینه تمرکز کند. باید در نظر داشت با توجه به تغییر پارادایم توسعه و پیشروانی بخش خصوصی در فضای اقتصاد بازار آزاد، همکاری فراگیر با بخش خصوصی برای ارایه تسهیلات بهتر در این مسیر ضروری است. وی ادامه داد: برای سمت تقاضا، شناسایی سیستم‌یک‌تر نیازهای کشورهای متقاضی از طریق «سند همکاری تجاری» امکان پذیر است، به نحوی که نه‌نیاهینا همکاری سه‌گانه جنوب-جنوب به نحو احسن اجرایی شود. در خاتمه بانک مرکزی می‌تیم یک تیم مشاور به کارگیرد به نحوی که میزان مشارکت اثرات تلاش‌های کنونی بانک در راستای تغییرات سیستم‌یک‌ت و تحول آفرین در همکاری جنوب-جنوب را رصد و تجزیه و تحلیل کرده ر راهکارهای موثرتر در این زمینه ارایه کند. هر چند فعالیت‌ها در حاد اعلام آمادگی است اما توسعه همکاری‌ها با کشورهای اسلامی می‌تواند برای ایران گامی مهم در تجدید روابط و توسعه تجارت باشد، موضعی که تحریم‌ها در این سال هائمانعی مهم بر سر راه آن بوده است.

سخنگوی شورای نگهبان در پاسخ به سوالی مبتنی بر اینکه چرا مصوبه خودروه‌های کار کرده در بودجه ۱۴۰۲ رد شد؟ گفت: شورای نگهبان مستقل به این موضوع اشکالی نداشت اما هیات عالی نظارت بر حسن اجرای سیاست‌های کلی ایراداتی داشت که در این اساس مصوبه به مجلس ارجاع داده شد. الان هم گویا مصوبه‌ای در مجلس شورای اسلامی در حال تصویب است که پس از تصویب و دریافت آن، اعلام نظر خواهیم کرد.

وی درباره لایحه برگزاری تجمعات و راهپیمایی‌ها گفت: من محتوا را ندیدم ولی موضوع مهم است و در این ایام راجع به اصل ۲۷ قانون اساسی اظهار نظرهای زیادی شده است. اجازه دهید اگر در مجلس به تصویب رسید و رسماً به ما ارسال نشدنظر نهایی را می‌گویم.

وی در پاسخ به سوالی درباره اظهارات لاریجانی درباره خالص‌سازی و ارتباط آن با عملکرد شورای نگهبان گفت: مفهوم چنین تعبیری اساساً روشن نیست و در قانون هم مبنای کار شورای نگهبان است، نیامده است. تاریخ جمهوری اسلامی گواه‌این است که شورای نگهبان حتی عمل نمی‌کند و همواره قانون‌شاخصه تصمیم‌گیری‌های شورابوده است.

طرحان نظیف درباره تفکیک وزارت صمت و تشکیل وزارت بازرگانی، گفت: هنوز لایحه تشکیل وزارت بازرگانی در مجلس است. بند ۱۰-۴ سیاست‌های کلی انتخابات بر وی در پاسخ به سوالی درباره اینکه آیا شورای نگهبان در خصوص فروش خودرو خر از ضابطه ورود کرده است؟ گفت: ما هنوز در این زمینه چیزی در ریافت نکرديم، لذا اظهار نظری نداریم ولی اگر خلافي صورت گرفته باشد در بررسی‌ها مورد توجه قرار می‌گیرد.



وی در خصوص اینکه در زمینه تحرکات انتخاباتی بر نسله‌ای دارد؟ گفت: هنوز زمان زیادی تا انتخابات مانده است و به‌طور کلی ضوابط رفتارهای انتخاباتی در قانون آمده‌و اگر در چارچوب قانون باشد ایرادی ندارد.

طرحان نظیف در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه برای تحقق فرمایشات چهار گانه رهبری در برگزاری انتخابات یعنی مشارکت، سلامت، امنیت و رقابت برنامه‌تان چیست؟ گفت: تلاش ما این است منویات و رهبر ده‌های مورد تاکید رهبری را دنبال کنیم، اما باید توجه داشت که مخاطب سخنان، رهبری همه دستگاه‌ها دخیل هستند که در این بین برخی از مسائل مستقیم‌و برخی غیرمستقیم به‌شورای نگهبان بر می‌گردد که شورای نگهبان تمام تلاش خود را برای محقق شدن رهبر ده‌ها و منویات مقام معظم رهبری به کار خواهد بست.

وی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه مصوبه مجلس چه میزان سیاست‌های کلی انتخابات را تأمین می‌کند؟ گفت: مصوبه مجلس هنوز به تصویب نهایی نرسیده اما



### وضعیت بورس

### نگران‌کننده نیست

ایسنا | سعید جعفری، با اشاره به صعود بازار سرمایه طی ماه‌های قبل اظهار کرد: بازار سرمایه از آبان ماه سال گذشته تا حدود یک هفته قبل، رشد خوبی را تجربه کرد و وقوع یک اصلاح دور از انتظار نبود. در واقع خاصیت بازارهای مالی این است که در بین رشد‌ها اصلاحات اتفاق بیفتد.البته معمولاً این انتظار وجود دارد که انتظار دارند اصلاحات در یک روند عرضه و تقاضای عادی رخ دهد.اما بازار ساز بازار سرمایه ایران تصمیم گرفت در این مقطع رشد را با ابزارهایی که دارد متوقف کند. وی ادامه داد: یکی از ابزارها توصیه‌هایی بود که از سوی برخی افراد به صورت غیررسمی درمورد بازار مطرح می‌شد. از سوی دیگر برخی سیاست‌ها بود مانند کاهش حد نصاب صندوق‌های درآمد ثابت یا کاهش حد نصاب اعتبار مشتریان کارگزار ی‌ها از کنترل بازار حکایت داشت. در چنین شرایطی، زمانی که فعالان بازار نشانه‌ها را بررسی می‌کنند، طبیعی است که به فروش و شناسایی سود اقدام کنند. این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به چشم‌انداز تورمی در کشور، گفت: با توجه به این موضوع، اتفاقی که هفته قبل در بازار رخ داد صرفاً یک اصلاح است که به شکل خوبی رخ نداده‌است. احتمالاً از یک‌ماه آینده شاهد رشد در بازار خواهیم بود. به‌طور کلی شرایط بازار مخصوصاً برای سرمایه‌گذاران میان مدت و بلندمدت خیلی خطرناک نیست .جعفری بر این سوال که آیا احتمال ریزش سسال ۱۳۹۹ در بازار سرمایه وجود دارد یا خیر نیز پاسخ داد: شرایط بنیادین شرکت‌ها مخصوصاً شرکت‌های بزرگ طوری است که قیمت‌ها از ارزش ذاتی سهام بالاتر نیستند؛ بنابراین ریزش ۱۳۹۹ را تجربه نخواهیم کرد.

### عرضه صکوک مرابحه ۳ هزار میلیارد ریالی

بامجوز سازمان بورس و اوراق بهادار، صکوک مرابحه شرکت صنایع آلوم رول نوین (سهمی خاص) به مبلغ ۳ هزار میلیارد ریال از طریق فرابورس ایران از روز شنبه مورخ ۲۱۳۲ / ۱۴۰۲ به مدت سه روز کاری در نماد اِلوم رول ۰۶ عرضه عمومی خواهد شد. صکوک مرابحه شرکت صنایع آلوم رول نوین به ارزش ۳هزار میلیارد ریال جهت تأمین سرمایه در گردش به منظور خرید مواد اولیه از طریق فرابورس ایران عرضه می‌گردد. این اوراق ۴ ساله و با نرخ ۱۸ درصد می‌باشد که اقساط آن هر سه ماه یک‌بار از طریق شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه پرداخت می‌گردد. بانک کارفرین ضامن این اوراق بوده و پذیرهنویسی و بازارگردانی آن برعهده شرکت تأمین سرمایه تمدن است. ضمناً، شرکت کارگزار ی تأمین سرمایه تمدن عامل فروش و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه عامل پرداخت این اوراق می‌باشند.

### بورس اوراق بهادار تهران چگونه ۵۶ ساله شد؟

۵۶سال از ورود نخستین کارگزاران بخش خصوصی به بورس تهران می‌گذرد. در آن سال‌ها چراج بورس اوراق بهادار تهران با ورود سهام «بانک صنعت و معدن» و «نفت پارس» روشن شد و شهروندان تهرانی برای اولین‌بار با مقوله‌هایی همچون خرید اوراق بهادار و سود سهام آشنا شدند. در آن سال‌ها امکانات دفتر بورس تهران به یک میز و چند صندوق و یک تخته سبوس محدود می‌شد. ناگفته نماند دفتر اولیه بورس در بانک کارگشایی واقع در خیابان دردوسی بود و کارگزاران هفت‌ه‌ا ۲ روز از ساعت ۱۰ صبح تا ۱۲ ظهر، سهام خرید و فروش می‌کردند. طرح اولیه ایجاد بازار بورس اوراق بهادار در ایران به سال ۱۳۱۵ بازمی‌گردد. در آن سال به درخواست دولت ایران، یک فرد به نام «وان لوتر فلد» درباره تشکیل بورس اوراق بهادار در ایران بررسی‌هایی انجام داد و حتی طرح قانونی تأسیس و اساتمامه آن را نیز تهیه کرد. البته در همان زمان، بانک ملی ایران نیز به عنوان سازمان متولی امور پولی کشور، مطالعاتی در این زمینه انجام داد، اما به علت نامساعد بودن شرایط آن زمان و همچنین جنگ جهانی دوم عملاً موضوع بررسی شد و تأسیس بورس در ایران بیش از ۲۵سال به تأخیر افتاد. بالاخره در سال ۱۳۴۱، کمیسیونی در وزارت بازرگانی و با حضور نمایندگان وزارت دارایی، وزارت بازرگانی و بانک توسعه صنعتی و معدنی ایران تشکیل و موافقت‌نامه اولیه تأسیس بورس سهام در این کمیسیون، تنظیم شد. در اواخر همان سال، هیاتی به سرپرستی دبیر کل بورس پرو کسل برای مشارکت در راه‌اندازی بورس ایران، به کشورمان دعوت شدند. نهایتاً در سال ۱۳۴۵ قانون تشکیل بورس اوراق بهادار در مجلس تصویب و برای اجرا به بانک مرکزی ابلاغ شد. حدود یک سال بعد از ابلاغ قانون تشکیل بورس اوراق بهادار، در پانزدهم بهمن ماه سال ۱۳۴۶، بورس اوراق بهادار تهران در بانک کارگشایی که در خیابان دردوسی بود با انجام چند معامله بر روی سهام بانک توسعه صنعت و معدن که بزرگ‌ترین مجتمع واحدهای تولیدی و اقتصادی در آن تاریخ به شمار می‌رفت، به‌طور رسمی فعالیت خود را آغاز کرد و البته در سال ۱۳۹۸ شرکت بورس اوراق بهادار تهران از ساختمان قدیم از آدرس خیابان حافظ، نبش کوچه هافت، شماره ۱۹۲ به ساختمان جدید در منطقه سعادت‌آباد تهران بلوار شهردار، نبش خیابان سیزدهم غربی نقل مکان کرده‌است.

## «تعادل» بررسی می کند

# بورس و دستور نجات!

### ادامه از صفحه اول |

#### علت ریزش بورس چیست؟

حسن حسین‌نیا برای نبض بورس در خصوص ریزش بازار نوشت: بعد از رشد خوبی که بازار سرمایه در هفته‌های گذشته تجربه کرد مجموعه اتفاقاتی باعث ریزش و فشار عرضه بر بورس شد که علت گستردگی و بیش‌فروشی را می‌توان در فوبیای سهام‌داران از تکرار تجربه سال ۹۹ عنوان کرد؛ هر چند نفس اتفاقات و شنیده‌های اخیر می‌تواند مایهت بازار را با اختلال مواجه‌سازد ولی توجه به پرامترهای بنیادی و واقعیت‌های حال حاضر و مقایسه آن با سال ۹۹ قطعاً خروجی متفاوت از داده‌ها را پیش‌روی مامی‌گذارد. عملکرد شرکت‌ها در سودآوری و D/E تحلیلی و فرورد شدت‌تر هار شرایط فعلی بازار بسیار زنده‌روز شرکت‌های بنیادی که مجامع تقسیم‌سود را نیز در پیش دارند با نسبت قیمت‌به‌سود تحلیلی بعضاً ۵ و ۵در حال داوستد هستند، ارزش مارت شرکت‌ها پایین‌تر از ارزش ذاتی قرار گرفته و عملاً حساب‌قیمتی در بازار مهشو نیست پس انتظار می‌رود در روزهای آینده مجدداً شاهد شکل‌گیری تقاضای مناسب در بازار باشیم و امیدوار باشیم که مسوولان امر به الگوهای رفتای سهام‌داران در بازارهای مالی توجه ویژه داشته باشند تا تجربه‌های اینچینی باین شدت در بازار شکل نگیرد. سید امیر اعتمادی، کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه بورس ۱۲۰۲ قابل مقایسه با سال ۹۹ نیست و وضعیت متغیرهای موثر بسیار متفاوت است به‌بورسان گفت: سال ۹۹ یکی از استثنائات تاریخ بورس است و مقایسه بورس امروز با آن سال توچیهی ندارد چراکه در محرک‌های کلیدی بازار یعنی تورم انتظاری و نرخ دلار، تحرکات تهدیدکننده‌ای برای بورس وجود ندارد. رکنتر آن رشدی که پس از فصل نسبت‌های D/E و P/S چشم‌انداز مثبت گزارش‌های مالی شرکت‌ها در ماه‌های آینده می‌تواند سرمایه‌گذاران را به سرمایه‌گذاری در بورس ترغیب کند. اعتمادی در واکنش به‌موضوع رشد بازار پس از فصل مجمع گفت: پس از فصل مجمع یک روند صعودی متعادل را در بازار سهام شاهد خواهیم بود. البته یکی از تهدیدهای جدی در عملی شدن

این سنار یوبه‌ویژه در کوتاه‌مدت، افزایش نرخ بهره است که می‌تواند بازار ااماتر کند اما بررسی روندهای تاریخی بورس حاکی از آن است که در بلندمدت بورس تهران به سطح ارزندگی خود باز خواهد گشت. وی در انتها به صناعی ک می‌توانند پتانسیل رشد بیشتری را در ادامه مسیر بورس داشته‌باشند اشاره کرد و اعتقاد داشت: در نمادهای کوچک، برخی از نمادهای گروه سیمانی و کاشی سرامیک با وجود رشد اخیر و رشد سطح D/E اما همچنان ارزنده هستند. در سمت مقابل و در گروه‌های بزرگ بازار اما تهدید دلار ۲۸۵۰۰ تومانی همچنان این صنایع را تهدید می‌کند هر چند نمادهای ارزنده در گروه فلزات، پتروشیمی‌ها و پلاستی‌ها حکم نیست و تحلیلگران ارزبایی مثبتی نسبت به گزارش‌های این گروه‌ها دارند اما باید در انتظار تعیین تکلیف دلار ۲۸۵۰۰ تومان برای این صنایع باشیم.

### بازار از درجه معاملات

در معاملات روز شنبه، ۲۳ اردیبهشت ۱۴۰۲، شاخص

# سهام کامودیتی‌ها در فروش تورم

شاخص قیمت تولیدکننده ایالات متحده در حال کاهش است و این روند تا سال آینده ادامه خواهد داشت زیرا اقتصاد صنعتی ایالات متحده وار در کودمی‌شود. در نتیجه، شاخص قیمت مصرف‌کننده (CPI) منعکس کننده کاهش تورم مداوم - یعنی کاهش تورم قیمت مصرف‌کننده است. تولیدکنندگانی که قیمت‌های رقابتی آنها به اندازه کافی قوی است تا فروش را در یک محیط کاهش چرخه تجاری حفظ کنند، در صورت حفظ قیمت‌گذاری فعلی، قادر خواهند بود از کاهش قیمت تمام‌شده تولید برای تعمیر، بهبود یا حفظ حاشیه سود خود استفاده کنند. رکود آتی بخش صنعتی ممکن است این کار را دشوار کند. علاوه بر این، این تنها چالش پیش‌رو نیست. تولیدکنندگانی که از کالاهای عنوان‌نیاده استفاده می‌کنند- مانند آلومینیوم، فولاد و غیره - شاهد کاهش هزینه‌های ورودی خود خواهند بود (اگرچه این تولیدکنندگان نیز برای پرداخت پس‌انداز خود تحت فشار بیشتری قرار دارند). افزایش قیمت مس مربوط به بازگشایی چین پس از پایان سیاست ضد کووید صفر این کشور کوتاه خواهد بود و روند کاهش کلی آن تا سال آینده ادامه خواهد داشت. کاهش قیمت کالاهای عنوان‌زنده‌های ورودی یکی از عوامل مهم است. کار دیگری است. هزینه‌های نیروی کار با جریان یافتن مواد و اجزای سمتم پایین دست گرایش دارد. به‌طور کلی، محصولی که به حالت مصرف نهایی نزدیک‌تر است، به‌طور کلی نیروی کار بیشتری در تولید خود داشته‌است، در حالی که محصولات نزدیک‌تر به مراحل میانی و اولیه کمتر کاری‌کنند.

### عوامل کار

بر خلاف کالاهای، دستمزدهایی ثابت نیستند و در صورت عدم وجود مشکلات جدی اقتصادی مانند سناریوی رکود بزرگ، تمایلی به کاهش ندارند. حمایت از این موقعیت در حال حاضر همچنان نسبت‌بالایی در صنعت‌های شغلی به افراد می‌بخشد. به دلیل موقعیت‌های فرسودگان، کربعدی‌است که کاهش قیمت کل تولیدکننده با روند کالاهای مرتبط داشته باشد. کاهش وابستگی نیروی کار

### ادامه از صفحه اول

## خودروهای غیر استاندارد و واردات بنزین

به‌نظر می‌رسد ایران برای حل این معضل و بدل شدن به یک صادرکننده بنزین نیازمند سرمایه‌گذاری بر روی زیرساخت‌های خود است، بدون این سرمایه‌گذاری‌های پایدار باید منتظر حجم انبوه‌تری از تخصیص منابع برای واردات بنزین باشیم. مشکل مهم بعدی، در صنعت خودروسازی ایران است، صنایع خودرویی ایران، محصولاتی را تولید می‌کنند که ظرفیت‌های بالایی از بنزین‌ارص‌فی‌کنند در حالی که با استفاده از خودروهای

## راه جذب سرمایه عربستانی‌ها

غرب را مجاب به سرمایه‌گذاری در ایران کند. در غیر این صورت، سیاست تک‌محوری به سمت شرق، برای ایران فایده بلندمدتی ندارد. چین و روسیه می‌دانند که ایران به آنها نیاز دارد، بنابراین تنها در آسیای منافع خود برنامهریزی می‌کنند. البته ایران اخیراً نشانه‌ای از تحول را در برنامه‌های حوزه سیاست خارجی خود نشان داده است. آزادی دو شهروند کشور فرانسه، یکی از نمونه‌های این تحول بود؛ با توجه به اینکه فرانسه سیاست اتحادیه اروپا را به عهده دارد، می‌تواند برای ورود مجدد ایران به



بورس تهران ۶۳ هزار و ۶۶۶ واحد نسبت به روز کاری گذشته ریزش کرد و تا سطح ۲ میلیون و ۲۱۴ هزار و ۴۶ واحد پایین آمد. شاخص کل هم وزن بورس نیز با افت ۲۹ هزار و ۹۰۱ واحد در رقم ۷۳۴ هزار و ۸۵۲ واحدی ایستاد. شاخص کل فرابورس نیز با ریزش ۶۶۴ واحدی به رقم ۳۷ هزار و ۸۰۶ واحد رسید. شاخص هم وزن فرابورس هم روند نزولی داشت و با ریزش ۵ هزار و ۸۱۶ واحد به سطح ۱۲۱ هزار و ۱۵۰ واحد رسید. روز شنبه خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی برای سهام برای پنجمین روز کاری متوالی منفی شد و ۳ هزار و ۴۷۴ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شد که نسبت به چهار روز شنبه رشد ۲۰ درصدی داشته است.

روز گذشته نماد فولاد (فولاد مبارک اصفهان) بیشترین خروج پول را داشت که ارزش آن ۱۵۱ میلیارد تومان بود. پس از فولاد، نمادهای خنسار، خودرو، شتران و شستا بیشترین خروج پول حقیقی را داشتند. در سوی دیگر، بیشترین ورود پول حقیقی به نمادهای خنیران، حفارس

یکشنبه ۲۴ اردیبهشت ۱۴۰۲ | ۲۳ شوال ۱۴۴۴ | سال نهم | شماره ۲۴۹۰ | Sun, May 14, 2023

## بازار سرمایه

### ارزش دلاری بازارها یسکان می‌شود؟

فلسازان اختصاص داشت. دیروز نمادهای فولاد، فعلی و مید کو بزرگان فرمزپوش بورس بودند که بیشترین اثر کاهش را بر شاخص کل بورس داشتند. در مقابل مام،وملی و تپهساز بیشترین اثر مثبت را بر شاخص کل داشتند. در فرابورس نیز نمادهای وسپهر، آر یا و خاور بیشترین اثر منفی را بر شاخص داشتند و نمادهای سواه، فرود و اسپیدار بیشترین اثر مثبت را بر شاخص کل فرابورس داشتند. در بین نمادهای پرتراکنش بورس اولین روز کاری هفته نیز شستا بیشترین تراکنش را داشت و تپهساز و خنساپاد ر تبه‌های بعدی قرار گرفتند. در فرابورس نیز خاور، فرود و فرابورس بیشترین تراکنش را داشتند. در معاملات شنبه، ۵۵ نماد صف خرید داشتند و ۲۸۶ نماد با صف فروش مواجه بودند. مجموع ارزش صف‌های خرید بافت ۲۱ درصدی نسبت به روز قبل به ۳۷۲ میلیارد تومان کاهش یافت و مجموع ارزش صف‌های فروش نیز با افزایش ۲۰ درصدی به ۳ هزار و ۸۱۴ میلیارد تومان رسید. روز گذشته ارزش معاملات کل بازار سهام به ۲۹ هزار و ۲۲۴ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات اوراق بهدی در بازار ثانویه ۲۲ هزار و ۱۶۷ میلیارد تومان بود که ۵۷ درصد از ارزش کل معاملات بازار را در این روز شامل می‌شود. ارزش معاملات خرد نیز با کاهش ۱۸ درصدی به نسبت با روز معاملاتی قبل به رقم ۱۲ هزار و ۷۵۰ میلیارد تومان رسید. نماد خنسا(پاسیا) بیشترین ارزش معاملات بازار سهام‌انیز به خود اختصاص داد که ارزش معاملات آن ۴۳۲ میلیارد تومان بود. پس از خنساپا، خاور بیشترین ارزش معاملات را داشت و شستران تبه سوم بیشترین ارزش معاملات را به خود اختصاص داد و پس از آن دو نماد خودرو و تپهساز در رتبه‌های بعدی بیشترین ارزش معاملات قرار گرفتند. تپهساز شستا (شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی) با تعداد ۲ میلیارد و ۲۳۴ میلیون و ۸۶۶ هزار و ۸۳۷ سهم در صدر قرار گرفت. شستا خنساپاد ر تبه سوم بیشترین حجم معاملات بازار قرار گرفت و رتبه سوم به خودرو تعلق داشت. دو نماد تپهساز و خکمک نیز در تبه‌های بعدی بیشترین حجم معاملات بازار قرار داشتند.

۲۰۱۵ بود. نرخ گاز طبیعی نیز در ماه آوریل ۴،۹ درصد افت داشت و به این ترتیب هزینه برق برای مصرف‌کنندگان امریکایی برای دومین ماه متوالی کاهش داشت. با این وجود بهای بنزین در این ماه شدی ۳ درصدی را به پیدا رساند، اگرچه این رشد قابل ملاحظه بود، اما در ماه مارس بهای بنزین رشدی ۴،۶ درصدی را به ثبت رسانده بود و به این ترتیب از سرعت رشد نرخ بنزین در ماه آوریل نسبت به ماه قبل خود کاسته شد. عربستان سعودی و سایر تولیدکنندگان نفت اوپک پلاس طرف‌های اخیر نسبت به کاهش بیشتر تولید نفت اقدام کردند تا از سقوط آزاد قیمت‌های این محصول جلوگیری کنند؛ با این وجود این تصمیم، تاثیر افزایشی قابل ملاحظه‌ای بر بهای نفت و سایر نیادهای انرژی بر جای نگذاشت، چرا که اوضاع فدرال رزرو بر افزایش بیشتر نرخ بهره باعث بدگمانی فعالان بازار نسبت به آینده قیمتی شده است. در عین حال تشدید شرایط اعتباری بانک‌ها و موسسات مالی امریکا و بن بست افزایش سقف استقراض دولت فدرال، هزینه‌های بنزین را کاهش می‌دهد.

#### مقرر گرانی!

در حالی که‌ه از نرخ مواد غذایی، گاز طبیعی و برق برای مصرف‌کنندگان امریکایی کاسته شده؛ شاخص بهای مصرف‌کننده در بعد ماهانه به دلیل افزایش اجاز بهیها و همچنین افزایش قیمت‌های بنزین و وسایل نقلیه موتوری مستعمل، به شدت افزایش یافته‌است. تورم برای مصرف‌کنندگان امریکایی در ماه آوریل نسبت به ماه‌های سه ساله قبل ۰۴ درصدی را به ثبت رساند. این در حالی بود که سرعت رشد تورم ماهانه در ماه مارس ۰۱ درصد بود. به این ترتیب باید اذعان کرد که همچنان تورم برای امریکایی‌ها بسیار قوی است. گزارش تورم امریکا برای ماه آوریل نیز کمی از بیم و امید را برای فعالان بازار به همراه داشت. اگرچه کاهش تورم سه‌ساله اخیر می‌تواند احتمالاً فدرال رزرو را برای ادامه افزایش بیشتر نرخ بهره در جلسات آینده متقاعد کند. اما این گزارش امیدیه به کاهش نرخ بهره در سال جاری را میان برد

### چه باید کرد

استفاده از داده‌های تورم دستمزدها در مذاکرات خود در نظر بگیرد. بر جرمی پس اقتصاددان ITR، در وبینار ماه آوریل خود، «چشم‌انداز کالاهای ۲۳-۲۰» که در دسترس اعضای ITR Economics Insider است، ناگهانی جامع

به روز تر و استانداردتر می‌توان مصرف بنزین را در کشور کاهش داد. خودروهایی در ایران تولید می‌شوند که به اندازه خودروهایی ۸ سیلندر بنزین مصرف می‌کنند. از منظر بسیاری از کارشناسان آران بودن نرخ بنزین گزاره دیگری است که مصرف را در ایران بالا برده است. ایران باید این روند را تغییر دهد و روابط مستقیمی با کشورهای که صنایع به‌روزی دارند، تعریف کند. بسیاری از خودروهایی که در ایران تولید می‌شوند در سایر کشورها امکان رایت ندارند.

به‌روز تر و استانداردتر می‌توان مصرف بنزین را در کشور کاهش داد. خودروهایی در ایران تولید می‌شوند که به اندازه خودروهایی ۸ سیلندر بنزین مصرف می‌کنند. از منظر بسیاری از کارشناسان آران بودن نرخ بنزین گزاره دیگری است. ایران باید این روند را تغییر دهد و روابط مستقیمی با کشورهای که صنایع به‌روزی دارند، تعریف کند. بسیاری از خودروهایی که در ایران تولید می‌شوند در سایر کشورها امکان رایت ندارند.

به‌روز تر و استانداردتر می‌توان مصرف بنزین را در کشور کاهش داد. خودروهایی در ایران تولید می‌شوند که به اندازه خودروهایی ۸ سیلندر بنزین مصرف می‌کنند. از منظر بسیاری از کارشناسان آران بودن نرخ بنزین گزاره دیگری است. ایران باید این روند را تغییر دهد و روابط مستقیمی با کشورهای که صنایع به‌روزی دارند، تعریف کند. بسیاری از خودروهایی که در ایران تولید می‌شوند در سایر کشورها امکان رایت ندارند.

### رویداد

### ارزش دلاری بازارها

### یسکان می‌شود؟

پیمان مولوی، کارشناس مسائل عنوان کرد که جنس ریزش بورس مشابه سال ۹۹ نیست و ساختار دارایی و متغیرهای بنیادی حاکی از آن است که بسیاری از نمادها در پایین‌تر از ارزش ذاتی در حال معامله هستند و قیمت سهام هنوز نسبت به تورم تعدیل نشده‌است. به نظر می‌رسد در انتهای ۱۴۰۲ بازدهی دلاری یسکانی را برای تمام بازارها شاهد باشیم. وی ادامه داد: با توجه به حرکت چرخه‌ای بازارها در اقتصاد ایران، با افزایش قیمت دلار در دی ماه شاهد حرکت حساسیت‌دار بازارها به محرک دلار بودیم و بر همین اساس پیش‌بینی می‌شود که از دی ماه تا انتهای خرداد بازاری مانند مسکن رشد ۳۰ درصدی قیمت را تجربه کند و همین موضوع برای بازار سرمایه نیز صادق است. وی خاطر نشان کرد که ریزش‌های چندروز اخیر به دلیل بحران اقتصادی است و از ذی نفعان شامل حقیقی و حقوقی برای ذخیره سود بوده است و به چند دلیل محکم شامل افزایش ارزش دارایی شرکت‌ها در شرایط تورمی و همچنین بهبود وضعیت ارزش فروش در صنایع به‌نظر می‌رسد. بازار سرمایه هنوز همچنان پایین‌تر از ارزش ذاتی است و رشد شاخص کل تا محدوده ۳ میلیون واحد ادامه دارد. این کارشناس در ارزیابی چشم‌انداز نرخ تورم در ۱۴۰۲ گفت: با توجه به سناریوهای مختلفی که در انتهای سال برای رشد نقدینگی داشتیم، مایلگین رشد ۲۶ درصدی نقدینگی و نرخ دلار ۵۰ هزار تومانی، بین ۳۷ تا ۶۰ میلیارد دلار تقاضای جدید در اقتصاد ایران به وجود خواهد آمد و در صورتی که نرخ رشد اقتصادی در محدوده ۲ درصد برای اقتصاد در نظر بگیریم، باید منتظر تورم سالانه حدود ۵۵ درصدی در سال ۱۴۰۲ داشته باشیم. مولوی افزود: به نظر می‌رسد روند رو به رشد تورم ادامه خواهد داشت و کنترل آن نیازمند رفع تحریم است. در حال حاضر مهم‌ترین اقدام بانک مرکزی برای مهار تورم تمرکز بر سیاست پولی منسجم مبتنی بر افزایش نرخ بهره‌است.

### کاهش بار تورمی بر سهامداران با کاهش زمان واریز سود

سننا | بهروز زارع رییس هیات‌مدیره سیدگردان سرآمد بازار، در رابطه با اقدام سازمان مبنی بر کاهش حداکثر زمان واریز سود تقسیمی ناشران بورسی از ۸ به ۶ ماه، اظهار کرد: ماده ۲۴۰ قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷ در راستای واریز سود تقسیمی مجمع عمومی به حساب سهامداران یک فرصت ۸ ماهه به تمامی ناشران داده بود.

وی بیان کرد: با توجه به آنکه شرایط اقتصادی و تورمی از دهه چهل تا کنون با تغییراتی چشم‌گیری مواجه بوده به همین خاطر ارزش زمانی نقش موثری را در بحث واریز سود از زمان بر گزار ی مجامع پیدا کرده است. رییس هیات‌مدیره سیدگردان سرآمد بازار تاکید کرد: در همین راستا تصمیم سازمان بورس به منظور کاهش حداکثر زمان واریز سود از ۸ به ۴ ماه بسیار مناسب بود زیرا این امر به مرور سبب می‌شود تا سهامداران زیان کمتری را متحمل شوند. زارع گفت: مطابق بررسی‌های صورت گرفت رتبه برخی ناشران بورسی تعدا حتی تا بیش از ۱۰ ماه واریز سود تقسیمی را به تعویق می‌انداختند. این در حالی است که برخی دیگر به سبب کمبود نقدینگی امکان پرداخت سود تقسیمی را به سهامداران خود نداشته‌اند این کارشناس بازار سرمایه بیان کرد: در شرایط تورمی تأمین مالی کردن در راستای تهیه فرآیند سرمایه در گردش برای شرکت‌ها، کار بسیار دشواری است، طی سالی اخیر اخیر جز در مقاطع زمانی کوتاه، بسیاری از ناشران با مشکل تأمین مالی مواجه بودند. رییس هیات‌مدیره سیدگردان سرآمد بازار در پایان تصریح کرد: سازمان بورس باید با تصویب این مصوبه شرایط تورمی شرکت‌ها را در نظر گیرد تا آنها نیز متضرر نشوند.

### جزئیات فروش متری مسکن

## در بورس

مهدی هدایت، در مورد آخرین وضعیت قرارگاه جهادی مسکن شهر لاری تهران اظهار کرد: کار قرارگاه جهادی مسکن همواره پیگیری موضوع مسکن شهر تهران است و همچنین طبق تفاهم‌نامه‌ای که با دانشگاه دارم، در این قرارگاه به مفاد این تفاهم‌نامه در حوزه مسکن هم پرداخت می‌شود. وی در مورد فروش متری مسکن در بورس اظهار کرد: منابع خرد در کشور، در حال حاضر علیه اقتصاد کشور است یعنی به سمت دلار، اسکه و طلا می‌روند و بازار این اجناس را به هم می‌ریزد. در فروش متری مسکن در بورس فرد به مرور زمان می‌تواند، خنده‌دار شود. با فروش متری مسکن در بورس، منابع خرد در امتداد اقتصاد کشور یعنی تولید، حرکت می‌کند و مردم به خنده‌دار شدن امیدوار می‌شوند. فروش متری مسکن بر روی پلتفرم بورس انجام خواهد شد و سال گذشته، زیر ساخت‌هایی این کار انجام دادیم. به گفته هدایت، تلاش کردیم پروژه‌هایی که در بورس عرضه می‌کنیم، پروژه‌هایی باشد که همه آنها، پروانه و سند داشته باشند و فونداسیون آن هم ریخته‌شود تا مردم رشدان این پروژه‌ها، ببینند و به سرمایه‌گذاری امیدوارتر شوند، وقتی پروژه تمام‌شود فرد مقداری از خانه را خریداری کرد یا خود را به محل‌های می‌سازد که بتواند یک واحد خریداری کند. اگر نتوانست ما یک بازار گردان داریم که در صد خفته خرداری شده در بورس، راه قیمت روز از مالک خریداری می‌کند و فرد می‌تواند پول را در پروژه‌های جدید سرمایه‌گذاری کند و با انجام این کار در نهایت می‌تواند در یک پروژه خنده‌دار شود.

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران با تاکید بر اینکه مسکن مؤثر محرک اقتصاد کشور است، خاطر نشان کرد: سود مایه‌گذاری و خرید مسکن در بورس باعث می‌شود که پول و سرمایه به جای بازار ارز، به سمت تولید و اشتغال کار کند.







