

رییس هیات عامل صندوق توسعه ملی خبر داد جزئیات تملک یک بانک توسط صندوق توسعه ملی

صفحه ۲

لیست جدید قیمت دو شرکت خودروساز اعلام شد «تعالد» واکنش بازار را بررسی می کند

خروج خودروهای اقتصادی از بازار

فرشته فریادرس | قیمت جدید خودرو در درب کارخانه پس از پاسکاری‌های فراوان سرانجام اعلام شد. بر اساس لیست جدید، قیمت محصولات ایران خودرو و سایپا میانگین ۲۹/۷ درصد افزایش یافته است. با این حال جدول منتشرشده، نشان می‌دهد ۱۷ مدل از خودروهای تولیدی مجوز رشد بیش از ۴۰ درصد را دریافت کرده‌اند. چهار مورد از خودروها نیز مجوز افزایش ۲۹ تا ۴۰ درصدی را دریافت کرده‌اند. در این میان تنها شش مدل از خودروها هستند که کمتر از ۲۹ درصد افزایش قیمت

داشتند. بر این اساس حداکثر افزایش قیمتی ۴۲ درصد و کمترین آن ۱۰ درصد است. اما واکنش بازار به اعلام قیمت رسمی کارخانه چه بود؟ روز دوشنبه ۲۱ فروردین در جریان معاملات بازار آزاد قیمت محصولات ایران خودرو تا ۴۰ میلیون افزایش پیدا کرد. از آنسو، می‌توان به خروج خودروهای اقتصادی از بازار نیز اشاره کرد؛ به طوری که خودروهای اقتصادی سایپا وارد کانال ۴۰۰ میلیون تومانی شدند و «دنا پلاس توربو اتومات» هم در بازار یک میلیارد تومان را رد کرد. سرانجام پس از چند روز بحث و

یادداشت - ۲

یادداشت - ۲ مشروط بورس سعود

روند بازار سرمایه مثبت و صعودی است و در کنار آن تالار شیشه‌های با یک نوسانات منفی همراه خواهد بود که طبیعی بوده اما برآیند کلی بورس رویه صعودی است.

در زمان است که این زبان دو عامل دارد؛ نخست اینکه سقف سال ۹۹ را نظر بنده و چه درست نداشت به علت اینکه شاخص یک میلیون و ۵۰۰ و ۶۰۰ هزار واحد بسیاری از افرادی که بازار در حال خروج بودند و حتی ما یک نامهای از رییس سازمان آن زمان (دکتر شاپور محمدی) داشتیم که رشد بازار را متغیرهای بنیادی سازگار نیست؛ زمانی که شاخص از محدوده یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحدی به دو میلیون رسید به علت دستکاری نرخ بهره بود که از ۲۰ درصد کاهش یافت و زمانی که شاخص دو میلیونی شد نرخ بهره نیز به عدد ۲۲.۵ درصد رسید.

در این زمان یک سری شرکت‌های بزرگ همانند شستا، پالایشی‌ها، فولادی‌ها و پتروشیمی‌ها منفعبت بیشتری بردند، طبیعتاً کلیت بازار سرمایه آن رشد را ندید.

اکنون نیز زمانی که بازار نزولی یکسری نمادها ۳۰ تا ۴۰ درصد اصلاح کرده بودند و بازار به تازگی وارد فاز نزولی شده بود و این نمادها بیشتر از شاخص اصلاح کردند.

در حال حاضر نیز یک ساختار برعکس شکل می‌گیرد، شاخص با یک سری شرکت‌های بزرگ و پارامتر بنیادی سقف‌شکن شد. اکثر PE محورهایی که دوباره بازگشت سرمایه کمتری داشتند و EPS خوبی تقسیم می‌کردند مثل پالایشی و فلزات اساسی P/E forward به عدد ۲.۵ رسیده بود که بازگشت سرمایه خوبی داشتند.

در بهترین شرایط بازار، بورس فصل جامع خوبی را پشت سر گذاشته است این دو عامل باعث شد که جریان نقد از بازار گرفته شود و چون شاخص ساز هستند، شاخص بالاتر از پرتفوی بقیه سهامداران رشد کرد و در ادامه نیز من فکر می‌کنم برخی از پرتفوی‌ها جامی ماند چرا که یک سری سهام هستند خیلی سخت به سقف سال ۹۹ خود می‌رسند.

ادامه در صفحه ۵

تعالد

یادداشت - ۱

یادداشت - ۱ زوج ناهمگون اقتصاد ایران

رابطه اقتصاد ایران و تورم، مانند رابطه زوجی است که هیچ اقبال و علاقهای به هم ندارند، اما از روی ناچاری و اجبار بیش از ۵۰ سال را در کنار هم سر کرده‌اند. بیش از نیم قرن است که این زوج در کنار هم زندگی کرده و باعث گرفتاری می‌شوند، بدون اینکه تلاشی برای جدایی آنها صورت بگیرد. سال‌هاست که کارشناسان اقتصادی راهکارهای مهار تورم و تحقق رشد اقتصادی را تشریح می‌کنند، اما هر اندازه که تحلیلگران و اساتید دانشگاهی بیشتر راهکار ارائه می‌دهند، کمتر مورد توجه تصمیم‌سازان و سیاست‌گذاران قرار می‌گیرد. اساتید حرف خود را می‌زنند و مسوولان راه خود را می‌روند! اینگونه است که امروز اقتصاد ایران بیش از هر زمان دیگری با خطر ابرتورم و کود عمیق تولید مواجه شده است. معمولاً در تئوری‌های اقتصادی گفته می‌شود که شرایطی که کود وجود دارد، حتماً باید سیاست‌های انبساطی اعمال شود. سیاست‌های انبساطی هم معمولاً در کوتاه‌مدت باعث افزایش قیمت‌ها می‌شوند. اما اگر بر روی آن فشاری شود و رشد اقتصادی شکل بگیرد در میان‌مدت و بلندمدت باعث کاهش تورم می‌شود. اما اگر قرار باشد به صورت منطقی تصمیم‌گیری شود، باید رشد اقتصادی به عنوان اولویت مدنظر قرار بگیرد. اگر تورم به عنوان اولویت مدنظر قرار بگیرد، همانطور که دولت سیزدهم آن را دنبال کرده و سیاست‌گذاری می‌کند، موجب افت رشد اقتصادی می‌شود. افت رشد اقتصادی هم تورم را بالا می‌برد و باعث افزایش مشکلات عمومی می‌شود. با وجود مشکلات فعلی در اقتصاد ایران به خصوص در حوزه موضوعاتی چون سیاست خارجی، انتظارات تورم و رشد نرخ ارز و... اولویت قرار دادن مهار تورم باعث تشدیدر کود می‌شود و ایران را از اهداف مورد نظرش که رشد تولید و مهار تورم است، دور می‌کند. برای رشد تولید ایران نیازمند اتخاذ سیاست‌هایی است که منجر به افزایش سرمایه‌گذاری شود. البته بخشی از سرمایه‌گذاری‌های مورد نیاز را می‌توان از منابع بانکی داخلی تأمین کرد. اما از آنجا که دولت همه منابع فعلی را برای جبران کسری بودجه‌اش برداشت می‌کند و اجازه نمی‌دهد بانک‌ها به سرمایه‌گذاران تسهیلات تزیق کنند، رشد کمی می‌شود. در کنار منابع داخلی که بسیار هم محدود است و دولت همه آن را ضبط می‌کند، ایران می‌تواند از منابع خارجی برای رشد تولید استفاده کند. با این توضیحات جذب سرمایه خارجی برای ایران از نان شب هم واجب‌تر می‌شود، اما به دلیل مشکل تحریم‌ها و حواشی مرتبط با آن سرمایه‌گذاران خارجی هم حاضر به حضور در ایران و مشارکت در طرح‌ها در ایران نیستند. بنابراین آن دسته از افرادی که عنوان می‌کنند، تحریم‌های اقتصادی در اقتصاد ایران اثر گذار نبوده است، باید به این پرسش پاسخ دهند که بدون جذب سرمایه‌های خارجی چگونه می‌توان رشد اقتصادی را محقق کرد؟ اگر بخواهیم به سمت رشد اقتصادی گام برداریم باید در زمینه راهبردهای سیاست‌ خارجی تغییر اساسی انجام دهیم. اگر یک چنین اقدامی نشود به هیچ عنوان نمی‌توان اهداف دوگانه مهار تورم و رشد تولید را عینیت بخشید. چرا که سرمایه‌های داخلی را دولت برمی‌دارد تا کسری بودجه و هزینه‌های جاری‌اش را پوشش دهد و سرمایه‌های خارجی هم به دلیل مشکل تحریم‌ها امکان ورود به کشور را پیدا نمی‌کنند. اینگونه زیرساخت‌های تولید کشور دچار استهلاک شده و فرسوده می‌شوند و تولید کشور رشد نمی‌کند. اخیراً مرکز پژوهش‌های مجلس از منفی شدن جذب سرمایه‌گذاری برای سومین سال پیاپی خبر داد. این مرکز از رسیدن عدد «تشکیل سرمایه ثابت خالص» به عدد منفی ۵۹۹۶۳۴ در سال ۱۴۰۱ گزارش داد که این به معنای خروج سرمایه و عدم تمایل با توانایی بخش خصوصی، ناتوانی در جذب سرمایه‌های خارجی و ناتوانی در سرمایه‌گذاری‌های دولتی است. مجموعه این گزاره‌ها خالص سرمایه‌گذاری در کشور را منفی کرده و کود اقتصادی را تشدید کرده است. بنابراین راهبردهای ایران در حوزه سیاست خارجی باید تغییر کنند.

رابطه اقتصاد ایران و تورم، مانند رابطه زوجی است که هیچ اقبال و علاقهای به هم ندارند، اما از روی ناچاری و اجبار بیش از ۵۰ سال را در کنار هم سر کرده‌اند. بیش از نیم قرن است که این زوج در کنار هم زندگی کرده و باعث گرفتاری می‌شوند، بدون اینکه تلاشی برای جدایی آنها صورت بگیرد. سال‌هاست که کارشناسان اقتصادی راهکارهای مهار تورم و تحقق رشد اقتصادی را تشریح می‌کنند، اما هر اندازه که تحلیلگران و اساتید دانشگاهی بیشتر راهکار ارائه می‌دهند، کمتر مورد توجه تصمیم‌سازان و سیاست‌گذاران قرار می‌گیرد. اساتید حرف خود را می‌زنند و مسوولان راه خود را می‌روند! اینگونه است که امروز اقتصاد ایران بیش از هر زمان دیگری با خطر ابرتورم و کود عمیق تولید مواجه شده است. معمولاً در تئوری‌های اقتصادی گفته می‌شود که شرایطی که کود وجود دارد، حتماً باید سیاست‌های انبساطی اعمال شود. سیاست‌های انبساطی هم معمولاً در کوتاه‌مدت باعث افزایش قیمت‌ها می‌شوند. اما اگر بر روی آن فشاری شود و رشد اقتصادی شکل بگیرد در میان‌مدت و بلندمدت باعث کاهش تورم می‌شود. اما اگر قرار باشد به صورت منطقی تصمیم‌گیری شود، باید رشد اقتصادی به عنوان اولویت مدنظر قرار بگیرد. اگر تورم به عنوان اولویت مدنظر قرار بگیرد، همانطور که دولت سیزدهم آن را دنبال کرده و سیاست‌گذاری می‌کند، موجب افت رشد اقتصادی می‌شود. افت رشد اقتصادی هم تورم را بالا می‌برد و باعث افزایش مشکلات عمومی می‌شود. با وجود مشکلات فعلی در اقتصاد ایران به خصوص در حوزه موضوعاتی چون سیاست خارجی، انتظارات تورم و رشد نرخ ارز و... اولویت قرار دادن مهار تورم باعث تشدیدر کود می‌شود و ایران را از اهداف مورد نظرش که رشد تولید و مهار تورم است، دور می‌کند. برای رشد تولید ایران نیازمند اتخاذ سیاست‌هایی است که منجر به افزایش سرمایه‌گذاری شود. البته بخشی از سرمایه‌گذاری‌های مورد نیاز را می‌توان از منابع بانکی داخلی تأمین کرد. اما از آنجا که دولت همه منابع فعلی را برای جبران کسری بودجه‌اش برداشت می‌کند و اجازه نمی‌دهد بانک‌ها به سرمایه‌گذاران تسهیلات تزیق کنند، رشد کمی می‌شود. در کنار منابع داخلی که بسیار هم محدود است و دولت همه آن را ضبط می‌کند، ایران می‌تواند از منابع خارجی برای رشد تولید استفاده کند. با این توضیحات جذب سرمایه خارجی برای ایران از نان شب هم واجب‌تر می‌شود، اما به دلیل مشکل تحریم‌ها و حواشی مرتبط با آن سرمایه‌گذاران خارجی هم حاضر به حضور در ایران و مشارکت در طرح‌ها در ایران نیستند. بنابراین آن دسته از افرادی که عنوان می‌کنند، تحریم‌های اقتصادی در اقتصاد ایران اثر گذار نبوده است، باید به این پرسش پاسخ دهند که بدون جذب سرمایه‌های خارجی چگونه می‌توان رشد اقتصادی را محقق کرد؟ اگر بخواهیم به سمت رشد اقتصادی گام برداریم باید در زمینه راهبردهای سیاست‌ خارجی تغییر اساسی انجام دهیم. اگر یک چنین اقدامی نشود به هیچ عنوان نمی‌توان اهداف دوگانه مهار تورم و رشد تولید را عینیت بخشید. چرا که سرمایه‌های داخلی را دولت برمی‌دارد تا کسری بودجه و هزینه‌های جاری‌اش را پوشش دهد و سرمایه‌های خارجی هم به دلیل مشکل تحریم‌ها امکان ورود به کشور را پیدا نمی‌کنند. اینگونه زیرساخت‌های تولید کشور دچار استهلاک شده و فرسوده می‌شوند و تولید کشور رشد نمی‌کند. اخیراً مرکز پژوهش‌های مجلس از منفی شدن جذب سرمایه‌گذاری برای سومین سال پیاپی خبر داد. این مرکز از رسیدن عدد «تشکیل سرمایه ثابت خالص» به عدد منفی ۵۹۹۶۳۴ در سال ۱۴۰۱ گزارش داد که این به معنای خروج سرمایه و عدم تمایل با توانایی بخش خصوصی، ناتوانی در جذب سرمایه‌های خارجی و ناتوانی در سرمایه‌گذاری‌های دولتی است. مجموعه این گزاره‌ها خالص سرمایه‌گذاری در کشور را منفی کرده و کود اقتصادی را تشدید کرده است. بنابراین راهبردهای ایران در حوزه سیاست خارجی باید تغییر کنند.

رابطه اقتصاد ایران و تورم، مانند رابطه زوجی است که هیچ اقبال و علاقهای به هم ندارند، اما از روی ناچاری و اجبار بیش از ۵۰ سال را در کنار هم سر کرده‌اند. بیش از نیم قرن است که این زوج در کنار هم زندگی کرده و باعث گرفتاری می‌شوند، بدون اینکه تلاشی برای جدایی آنها صورت بگیرد. سال‌هاست که کارشناسان اقتصادی راهکارهای مهار تورم و تحقق رشد اقتصادی را تشریح می‌کنند، اما هر اندازه که تحلیلگران و اساتید دانشگاهی بیشتر راهکار ارائه می‌دهند، کمتر مورد توجه تصمیم‌سازان و سیاست‌گذاران قرار می‌گیرد. اساتید حرف خود را می‌زنند و مسوولان راه خود را می‌روند! اینگونه است که امروز اقتصاد ایران بیش از هر زمان دیگری با خطر ابرتورم و کود عمیق تولید مواجه شده است. معمولاً در تئوری‌های اقتصادی گفته می‌شود که شرایطی که کود وجود دارد، حتماً باید سیاست‌های انبساطی اعمال شود. سیاست‌های انبساطی هم معمولاً در کوتاه‌مدت باعث افزایش قیمت‌ها می‌شوند. اما اگر بر روی آن فشاری شود و رشد اقتصادی شکل بگیرد در میان‌مدت و بلندمدت باعث کاهش تورم می‌شود. اما اگر قرار باشد به صورت منطقی تصمیم‌گیری شود، باید رشد اقتصادی به عنوان اولویت مدنظر قرار بگیرد. اگر تورم به عنوان اولویت مدنظر قرار بگیرد، همانطور که دولت سیزدهم آن را دنبال کرده و سیاست‌گذاری می‌کند، موجب افت رشد اقتصادی می‌شود. افت رشد اقتصادی هم تورم را بالا می‌برد و باعث افزایش مشکلات عمومی می‌شود. با وجود مشکلات فعلی در اقتصاد ایران به خصوص در حوزه موضوعاتی چون سیاست خارجی، انتظارات تورم و رشد نرخ ارز و... اولویت قرار دادن مهار تورم باعث تشدیدر کود می‌شود و ایران را از اهداف مورد نظرش که رشد تولید و مهار تورم است، دور می‌کند. برای رشد تولید ایران نیازمند اتخاذ سیاست‌هایی است که منجر به افزایش سرمایه‌گذاری شود. البته بخشی از سرمایه‌گذاری‌های مورد نیاز را می‌توان از منابع بانکی داخلی تأمین کرد. اما از آنجا که دولت همه منابع فعلی را برای جبران کسری بودجه‌اش برداشت می‌کند و اجازه نمی‌دهد بانک‌ها به سرمایه‌گذاران تسهیلات تزیق کنند، رشد کمی می‌شود. در کنار منابع داخلی که بسیار هم محدود است و دولت همه آن را ضبط می‌کند، ایران می‌تواند از منابع خارجی برای رشد تولید استفاده کند. با این توضیحات جذب سرمایه خارجی برای ایران از نان شب هم واجب‌تر می‌شود، اما به دلیل مشکل تحریم‌ها و حواشی مرتبط با آن سرمایه‌گذاران خارجی هم حاضر به حضور در ایران و مشارکت در طرح‌ها در ایران نیستند. بنابراین آن دسته از افرادی که عنوان می‌کنند، تحریم‌های اقتصادی در اقتصاد ایران اثر گذار نبوده است، باید به این پرسش پاسخ دهند که بدون جذب سرمایه‌های خارجی چگونه می‌توان رشد اقتصادی را محقق کرد؟ اگر بخواهیم به سمت رشد اقتصادی گام برداریم باید در زمینه راهبردهای سیاست‌ خارجی تغییر اساسی انجام دهیم. اگر یک چنین اقدامی نشود به هیچ عنوان نمی‌توان اهداف دوگانه مهار تورم و رشد تولید را عینیت بخشید. چرا که سرمایه‌های داخلی را دولت برمی‌دارد تا کسری بودجه و هزینه‌های جاری‌اش را پوشش دهد و سرمایه‌های خارجی هم به دلیل مشکل تحریم‌ها امکان ورود به کشور را پیدا نمی‌کنند. اینگونه زیرساخت‌های تولید کشور دچار استهلاک شده و فرسوده می‌شوند و تولید کشور رشد نمی‌کند. اخیراً مرکز پژوهش‌های مجلس از منفی شدن جذب سرمایه‌گذاری برای سومین سال پیاپی خبر داد. این مرکز از رسیدن عدد «تشکیل سرمایه ثابت خالص» به عدد منفی ۵۹۹۶۳۴ در سال ۱۴۰۱ گزارش داد که این به معنای خروج سرمایه و عدم تمایل با توانایی بخش خصوصی، ناتوانی در جذب سرمایه‌های خارجی و ناتوانی در سرمایه‌گذاری‌های دولتی است. مجموعه این گزاره‌ها خالص سرمایه‌گذاری در کشور را منفی کرده و کود اقتصادی را تشدید کرده است. بنابراین راهبردهای ایران در حوزه سیاست خارجی باید تغییر کنند.

رابطه اقتصاد ایران و تورم، مانند رابطه زوجی است که هیچ اقبال و علاقهای به هم ندارند، اما از روی ناچاری و اجبار بیش از ۵۰ سال را در کنار هم سر کرده‌اند. بیش از نیم قرن است که این زوج در کنار هم زندگی کرده و باعث گرفتاری می‌شوند، بدون اینکه تلاشی برای جدایی آنها صورت بگیرد. سال‌هاست که کارشناسان اقتصادی راهکارهای مهار تورم و تحقق رشد اقتصادی را تشریح می‌کنند، اما هر اندازه که تحلیلگران و اساتید دانشگاهی بیشتر راهکار ارائه می‌دهند، کمتر مورد توجه تصمیم‌سازان و سیاست‌گذاران قرار می‌گیرد. اساتید حرف خود را می‌زنند و مسوولان راه خود را می‌روند! اینگونه است که امروز اقتصاد ایران بیش از هر زمان دیگری با خطر ابرتورم و کود عمیق تولید مواجه شده است. معمولاً در تئوری‌های اقتصادی گفته می‌شود که شرایطی که کود وجود دارد، حتماً باید سیاست‌های انبساطی اعمال شود. سیاست‌های انبساطی هم معمولاً در کوتاه‌مدت باعث افزایش قیمت‌ها می‌شوند. اما اگر بر روی آن فشاری شود و رشد اقتصادی شکل بگیرد در میان‌مدت و بلندمدت باعث کاهش تورم می‌شود. اما اگر قرار باشد به صورت منطقی تصمیم‌گیری شود، باید رشد اقتصادی به عنوان اولویت مدنظر قرار بگیرد. اگر تورم به عنوان اولویت مدنظر قرار بگیرد، همانطور که دولت سیزدهم آن را دنبال کرده و سیاست‌گذاری می‌کند، موجب افت رشد اقتصادی می‌شود. افت رشد اقتصادی هم تورم را بالا می‌برد و باعث افزایش مشکلات عمومی می‌شود. با وجود مشکلات فعلی در اقتصاد ایران به خصوص در حوزه موضوعاتی چون سیاست خارجی، انتظارات تورم و رشد نرخ ارز و... اولویت قرار دادن مهار تورم باعث تشدیدر کود می‌شود و ایران را از اهداف مورد نظرش که رشد تولید و مهار تورم است، دور می‌کند. برای رشد تولید ایران نیازمند اتخاذ سیاست‌هایی است که منجر به افزایش سرمایه‌گذاری شود. البته بخشی از سرمایه‌گذاری‌های مورد نیاز را می‌توان از منابع بانکی داخلی تأمین کرد. اما از آنجا که دولت همه منابع فعلی را برای جبران کسری بودجه‌اش برداشت می‌کند و اجازه نمی‌دهد بانک‌ها به سرمایه‌گذاران تسهیلات تزیق کنند، رشد کمی می‌شود. در کنار منابع داخلی که بسیار هم محدود است و دولت همه آن را ضبط می‌کند، ایران می‌تواند از منابع خارجی برای رشد تولید استفاده کند. با این توضیحات جذب سرمایه خارجی برای ایران از نان شب هم واجب‌تر می‌شود، اما به دلیل مشکل تحریم‌ها و حواشی مرتبط با آن سرمایه‌گذاران خارجی هم حاضر به حضور در ایران و مشارکت در طرح‌ها در ایران نیستند. بنابراین آن دسته از افرادی که عنوان می‌کنند، تحریم‌های اقتصادی در اقتصاد ایران اثر گذار نبوده است، باید به این پرسش پاسخ دهند که بدون جذب سرمایه‌های خارجی چگونه می‌توان رشد اقتصادی را محقق کرد؟ اگر بخواهیم به سمت رشد اقتصادی گام برداریم باید در زمینه راهبردهای سیاست‌ خارجی تغییر اساسی انجام دهیم. اگر یک چنین اقدامی نشود به هیچ عنوان نمی‌توان اهداف دوگانه مهار تورم و رشد تولید را عینیت بخشید. چرا که سرمایه‌های داخلی را دولت برمی‌دارد تا کسری بودجه و هزینه‌های جاری‌اش را پوشش دهد و سرمایه‌های خارجی هم به دلیل مشکل تحریم‌ها امکان ورود به کشور را پیدا نمی‌کنند. اینگونه زیرساخت‌های تولید کشور دچار استهلاک شده و فرسوده می‌شوند و تولید کشور رشد نمی‌کند. اخیراً مرکز پژوهش‌های مجلس از منفی شدن جذب سرمایه‌گذاری برای سومین سال پیاپی خبر داد. این مرکز از رسیدن عدد «تشکیل سرمایه ثابت خالص» به عدد منفی ۵۹۹۶۳۴ در سال ۱۴۰۱ گزارش داد که این به معنای خروج سرمایه و عدم تمایل با توانایی بخش خصوصی، ناتوانی در جذب سرمایه‌های خارجی و ناتوانی در سرمایه‌گذاری‌های دولتی است. مجموعه این گزاره‌ها خالص سرمایه‌گذاری در کشور را منفی کرده و کود اقتصادی را تشدید کرده است. بنابراین راهبردهای ایران در حوزه سیاست خارجی باید تغییر کنند.

ادامه در صفحه ۵

«تعالد» گزارش می‌دهد وال استریت چشم انتظار داده‌های تورمی

صفحه ۴

افزایش تراکم در شمال تهران به نام جهش مسکن بنزین ریختن بر آتش است

هشدار درباره طبقاتی‌تر شدن پایتخت

میانگین زمان ماندگاری تهرانی‌ها در محله‌های بی‌هویت ۴ سال، در اکباتان ۲۰ سال است

شهر تهران به‌اسم جهش تولید مسکن اشاره کرده است. به گفته گلیانگانی، تا پیش از ورود اسلام به ایران، در کنار برخی رویکردهای شاهنشاهی و طبقاتی، اصول حکیمانهای نیز در فرهنگ ایرانی وجود داشت که بعداً مورد تأیید اسلام قرار گرفت و در دوره اسلامی نیز حفظ شد. بررسی شهرهای قبل از اسلام، نشان می‌دهد برخی شهرها بر اساس رویکرد نظام طبقاتی شکل گرفته بودند و قلب هر شهر کهن دژ یا دژ پادشاهی محسوب می‌شد و به نظر می‌رسد بیشتر محلات بر اساس مرتبه هر طبقه از کهن دژ تازیر و شهرسازی شهرهای مختلف ایران به چند نکته مهم درباره محلات قدیمی تهران و همچنین پیامدهای افزایش تراکم در شمال

«افزایش بی‌حساب تراکم در برخی املاک شمال تهران به نام جهش تولید مسکن، عملاً ریختن بنزین بر آتش قیمت‌خانه در پایتخت است.» این جمله بخش کوچکی از انتقادات عبدالرضا گلیانگانی، مهندس معمار، کارشناس حوزه شهرسازی و معاون پیشین شهرسازی و معماری شهرداری تهران در یک گفت‌وگوی متوسط گلیانگانی در یک گفت‌وگوی مفصل با «پلانا» پس از تشریح عناصر معماری ایرانی-اسلامی و بررسی علل شبیه‌شدن سبک معماری و شهرسازی شهرهای مختلف ایران به چند نکته مهم درباره محلات قدیمی تهران و همچنین پیامدهای افزایش تراکم در شمال

درآمدهای دولت کفاف هزینه‌ها را می‌دهد؟ چالش پرداخت حقوق و یارانه در ۱۴۰۲

یادداشت - ۴ خطر تکرار سناریوی عرضه‌های بی‌درپی در بورس

سن‌نوشت بازار سرمایه کشور و روند کلی سرمایه‌گذاری در کشور چه خواهد شد؟ نسبت به این پرسش برای بسیاری از ایرانیان متقاضی سرمایه‌گذاری، حیاتی است. کلیدی است. یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های فعالان

بازار در حال حاضر، سن‌نوشت بورس در سال ۱۴۰۲ است و با توجه به اتفاقات تلخ سال ۹۹، خیلی‌ها نگران تکرار شدن مجدد سن‌نوشتی عرضه‌های بی‌درپی و نزول بازار هستند. همین موضوع باعث شده تا همگی دست به عصار حرکت کنند و با کوچک‌ترین لغزش در صف‌های خرید، همه بازار دست به ماشه منتظر واکنش بقیه بازار هستند و ناگهان بازار عرضه می‌شود. بورس ۱۴۰۲ از جهات بسیاری با سال ۹۹ فرق می‌کند و همان طور که قبلاً نیز چندین تأکید کردم یکی از بزرگ‌ترین رالی‌های بورس در سال ۱۴۰۲ رقم خواهد خورد؛ به طوری که قیمت‌های سال ۹۹ خاطره خواهند شد! چرا که این بزرگ در پیش است؟

باید سسال ۹۹ را فراموش کرد، چون شرایط سال ۱۴۰۲ با سال ۹۹ قابل مقایسه نیست. اولین نشانه‌های که باید سه آن توجه کرد، رشد بازارهای موازی به عنوان یک سنجه برای اندازه‌گیری وضعیت تعادلی بازار بورس است. بازارها در طول زمان نسبت به هم فرسوده می‌شوند و تولید کشور دچار استهلاک شده و فرسوده می‌شوند و تولید کشور رشد نمی‌کند. اخیراً مرکز پژوهش‌های مجلس از منفی شدن جذب سرمایه‌گذاری برای سومین سال پیاپی خبر داد. این مرکز از رسیدن عدد «تشکیل سرمایه ثابت خالص» به عدد منفی ۵۹۹۶۳۴ در سال ۱۴۰۱ گزارش داد که این به معنای خروج سرمایه و عدم تمایل با توانایی بخش خصوصی، ناتوانی در جذب سرمایه‌های خارجی و ناتوانی در سرمایه‌گذاری‌های دولتی است. مجموعه این گزاره‌ها خالص سرمایه‌گذاری در کشور را منفی کرده و کود اقتصادی را تشدید کرده است. بنابراین راهبردهای ایران در حوزه سیاست خارجی باید تغییر کنند.

بازار در حال حاضر، سن‌نوشت بورس در سال ۱۴۰۲ است و با توجه به اتفاقات تلخ سال ۹۹، خیلی‌ها نگران تکرار شدن مجدد سن‌نوشتی عرضه‌های بی‌درپی و نزول بازار هستند. همین موضوع باعث شده تا همگی دست به عصار حرکت کنند و با کوچک‌ترین لغزش در صف‌های خرید، همه بازار دست به ماشه منتظر واکنش بقیه بازار هستند و ناگهان بازار عرضه می‌شود. بورس ۱۴۰۲ از جهات بسیاری با سال ۹۹ فرق می‌کند و همان طور که قبلاً نیز چندین تأکید کردم یکی از بزرگ‌ترین رالی‌های بورس در سال ۱۴۰۲ رقم خواهد خورد؛ به طوری که قیمت‌های سال ۹۹ خاطره خواهند شد! چرا که این بزرگ در پیش است؟

باید سسال ۹۹ را فراموش کرد، چون شرایط سال ۱۴۰۲ با سال ۹۹ قابل مقایسه نیست. اولین نشانه‌های که باید سه آن توجه کرد، رشد بازارهای موازی به عنوان یک سنجه برای اندازه‌گیری وضعیت تعادلی بازار بورس است. بازارها در طول زمان نسبت به هم فرسوده می‌شوند و تولید کشور دچار استهلاک شده و فرسوده می‌شوند و تولید کشور رشد نمی‌کند. اخیراً مرکز پژوهش‌های مجلس از منفی شدن جذب سرمایه‌گذاری برای سومین سال پیاپی خبر داد. این مرکز از رسیدن عدد «تشکیل سرمایه ثابت خالص» به عدد منفی ۵۹۹۶۳۴ در سال ۱۴۰۱ گزارش داد که این به معنای خروج سرمایه و عدم تمایل با توانایی بخش خصوصی، ناتوانی در جذب سرمایه‌های خارجی و ناتوانی در سرمایه‌گذاری‌های دولتی است. مجموعه این گزاره‌ها خالص سرمایه‌گذاری در کشور را منفی کرده و کود اقتصادی را تشدید کرده است. بنابراین راهبردهای ایران در حوزه سیاست خارجی باید تغییر کنند.

بازار در حال حاضر، سن‌نوشت بورس در سال ۱۴۰۲ است و با توجه به اتفاقات تلخ سال ۹۹، خیلی‌ها نگران تکرار شدن مجدد سن‌نوشتی عرضه‌های بی‌درپی و نزول بازار هستند. همین موضوع باعث شده تا همگی دست به عصار حرکت کنند و با کوچک‌ترین لغزش در صف‌های خرید، همه بازار دست به ماشه منتظر واکنش بقیه بازار هستند و ناگهان بازار عرضه می‌شود. بورس ۱۴۰۲ از جهات بسیاری با سال ۹۹ فرق می‌کند و همان طور که قبلاً نیز چندین تأکید کردم یکی از بزرگ‌ترین رالی‌های بورس در سال ۱۴۰۲ رقم خواهد خورد؛ به طوری که قیمت‌های سال ۹۹ خاطره خواهند شد! چرا که این بزرگ در پیش است؟

باید سسال ۹۹ را فراموش کرد، چون شرایط سال ۱۴۰۲ با سال ۹۹ قابل مقایسه نیست. اولین نشانه‌های که باید سه آن توجه کرد، رشد بازارهای موازی به عنوان یک سنجه برای اندازه‌گیری وضعیت تعادلی بازار بورس است. بازارها در طول زمان نسبت به هم فرسوده می‌شوند و تولید کشور دچار استهلاک شده و فرسوده می‌شوند و تولید کشور رشد نمی‌کند. اخیراً مرکز پژوهش‌های مجلس از منفی شدن جذب سرمایه‌گذاری برای سومین سال پیاپی خبر داد. این مرکز از رسیدن عدد «تشکیل سرمایه ثابت خالص» به عدد منفی ۵۹۹۶۳۴ در سال ۱۴۰۱ گزارش داد که این به معنای خروج سرمایه و عدم تمایل با توانایی بخش خصوصی، ناتوانی در جذب سرمایه‌های خارجی و ناتوانی در سرمایه‌گذاری‌های دولتی است. مجموعه این گزاره‌ها خالص سرمایه‌گذاری در کشور را منفی کرده و کود اقتصادی را تشدید کرده است. بنابراین راهبردهای ایران در حوزه سیاست خارجی باید تغییر کنند.

ادامه در صفحه ۳

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
به شماره ۳۰۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست
مخاطبان عزیز می‌توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود در مورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.

دستور رییس قوه قضاییه

درباره تعطیلی زندان رجایی شهر

رییس قوه قضاییه به رییس سازمان زندان‌ها دستور داد تا تمهیدات و مقدمات لازم را برای تعطیلی زندان رجایی شهر و اقامات متعاقب بعدی صورت دهد.
حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای در بخش دوم جلسه شورای عالی قوه قضاییه‌باشاره به ضرورت ساماندهی زندان‌های مستقر در استان البرز به‌منظور رفاه حال ساکنان و مردم این استان،به رییس سازمان زندان‌ها دستور داد تا تمهیدات و مقدمات لازم را برای تعطیلی زندان رجایی شهر و اقامات متعاقب بعدی صورت دهد.رییس قوه قضاییه در همین راستا گفت: موضوع انتقال زندان‌ها از مناطق شهری باید پس از مصوب شدن در بخش‌های مربوطه و فراهم آمدن مقدمات لازم، در اسرع وقت اجرایی گردد تا خلوت آن در کام مردم بماند و نباید در این خصوص تاخیر و اتلاف وقتی صورت گیرد؛ در قضیه انتقال زندان سیمان که از مصوبات سفر بهمن‌ماه سال ۱۳۹۹ هیات عالی قضایی بود،شاهد تاخیر در اجرای کامل این امر بودیم،موضوعی که سبب‌می‌شود خلوت یک اقدام امیدوار کننده برای مردم، کم شود؛ آن دسته از تصمیمات‌امیدوار کننده‌برای مردم،به‌شرطی خلوت راه کام آنها‌می‌نشانند که با سرعت تحقق یابند.

عادی‌سازی روابط با رژیم صهیونیستی جرم اتکاری شود

رییس مجلس شورای اسلامی، با تاکید بر نقش بی‌بدیل مجالس کشورهای اسلامی بر جهت دهی سیاست دولت‌ها در قبال حمایت از فلسطین و ضمن تاکید بر نداهم مقاومت به عنوان تنها راه علاج زیاده خواهی صهیونیست‌ها، گفت: مجالس کشورهای اسلامی باید عادی‌سازی روابط و استفاده از کالاهای رژیم صهیونیستی را جرم انگاری کنند.
نقش اضطراری و مجازی کمیته‌های فلسطین اتحادیه پارلمانی کشورهای عضو سازمان همکاری‌های اسلامی P.U.C حضور محمدابقر قالیباف بر گزار شد. رییس مجلس شورای اسلامی در این نشست که با حضور تعدادی از روسای مجالس کشورهای اسلامی بر گزار شده،به ایراد سخنرانی پرداخت. قالیباف،باشاره به تحولات هفته‌های اخیر در سرزمین‌های اشغالی به ویژه اقدامات دمنشانه رژیم صهیونیستی در حمله به مسجداقصی خواستار اتحاد جهان اسلام برای مقابله بااقدامات رژیم صهیونیستی شد. رییس شورای اسلامی اسلامی باشاره به سیاست اصولی جمهوری اسلامی ایران در حمایت از آرمان فلسطین، بر نقش مجالس کشورهای اسلامی در جهت دهی به سیاست‌های دولتمردان جهان اسلام در قبال فلسطین تاکید کرد.
رییس مجلس شورای اسلامی گفت: این نشست در پی پیگیری مسأله بر گزرمی‌شود و در حالی که جهان اسلام خود را برای بر گزاری روز جهانی قدس در جمعه آینده آماده می‌کند، روزهای گذشته شاهد تحولات مهمی در سرزمین‌های اشغالی بودایم و حملات وحشیانه هفته گذشته رژیم‌اشغالگر قدس به معنکفین در مسجداقصی قلب‌تتمای مسلمانان جهان را به‌در آورده‌وی بایبان اینکه حملات رژیم صهیونیستی نشانگر خوی فاشیستی و آپار تاید این رژیم است، گفت: اقدامات نظامیان رژیم صهیونیستی علیه فلسطین از جمله جنایات این رژیم در مناطق مختلف به ویژه در شهر جنین و نابلس و همچنین تلاش برای سرکوب فلسطینی‌ها در قدس اشغالی و تغییر جمعیتی این شهر هانمونه‌ای از سیاست‌های فاشیستی و آپار تاید این رژیم به‌شمار می‌ورد.رییس مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: این رویکرد فاشیستی در بیان وزیر دولت نژاد بر ست رژیم صهیونیستی که ملت فلسطین را تکاور و خواستار محور رستای فلسطین نشین حواره شده نمود یافته است. قالیباف در بخش دیگری از صحبت‌های خود باشاره به مشکلات داخلی رژیم صهیونیستی و ناراضیاتی‌های شهر ک نشینان از مسولان این رژیم، گفت: در حالی که رژیم صهیونیستی در گیر اختلافات خود است تلاش دارد با هدف سرپوش گذشتن بر ضعف‌ها و اختلافات داخلی خود با ادامه جنایت علیه فلسطینیان کشتار نسل کشی،بورش و به اشت کشیدن اماکن مقدس ضعف‌های خود را بیوشاندوی خطاب به شرکت کنندگان در نشست اضطراری و مجازی کمیته امور فلسطین هفته اتحادیه پارلمانی کشورهای عضو سازمان همکاری‌های اسلامی P.U.C، باشاره به پیشینه تاریخی ننگین حمایت غرب از رژیم صهیونیستی، گفت: بیش از ۷۵ه است که تمام کشورهای غربی به رهبری آمریکا شمشان خود را با اشغال و ظلم فراگیر و جنایات ساختار یهودی و مستمر صهیونیست‌ها در ملت فلسطین بسته اند. آیا این مسأله مصداق بارز استناد بر اساس دو گانه نیست؟ رییس مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: مصداق استناد دو گانه غرب در قبال موضوعات حقوق بشر و حقوق بشر دوستانه، آوار گان، اشغالگری، حمایت از مظلوم، هتک حرمت و کرامت مقدس از جمله مسجداقصی و اماشلهم برای همگان واضح و آشکار شده است.وی تصریح کرد: در کنار استناد دو گانه غربی‌ها و حمایت از جنایات صهیونیست‌ها یکی از اهداف سران جنایتکار رژیم صهیونیستی این است که نسل خود فلسطین را از باز پس گیری سرزمین‌های اشغالی خود و باز گشت به موطن یا آبا و اجدادی نا امید کرده و فرهنگ مقاومت و ایمان نسل جوان فلسطینی ریشه کن کند. قالیباف با انتقاد از رویکرد عادی‌سازی روابط بر خی از کشورهای صهیونیستی، گفت: صهیونیست‌ها این هدف را با عادی‌سازی روابط سیاسی با برخی کشورهای عربی و اسلامی که باید نوعی محور اصلی حمایت برادران عرب و مسلمان یهودی در مد فلسطین باشند پیگیری می‌کنند.وی با تاکید بر تلوم مقاومت تا پیروزی قدس شریف و آزاد سازی سرزمین‌های اشغالی، گفت: مجلس شورای اسلامی مقاومت را تنها راه علاج مقابله با توسعه طلبی و توطئه ت خواهی صهیونیست‌ها می‌داند اما در عین حال پیشنهاد رسمی ایران بر گزاری همه پرسو ملی است که یک طرح سیاسی و مدو کراتیک و مطابق با اصول متفن حقوق بین‌المللی محسوب می‌شود.

تعالول

درآمدهای دولت کفاف هزینه‌ها را می‌دهد؟

چالش پرداخت حقوق و یارانانه در ۱۴۰۲



با وجود تمام توصیه‌ها و هشدارهایی که در طول سال‌های گذشته تسوی کارشناسان اقتصادی مطرح شده، همچنان یکی از اصلی‌ترین چالش‌ها در اقتصاد ایران به‌بزرگ بودن دولت بازمی‌گردد. در واقع عدم اصلاح ساختاری و میدان ندادن به بخش خصوصی برای دورانی طولانی باعث شده که سهم دولت از تصدی‌گری اقتصادی به بالاترین حد در تمام دوره‌های قبلی برسد. امروز بخش مهمی از جمعیت ایران چه در پرداخت حقوق کارگران و کارمندان و چه در پرداخت حقوق بازنشستگان، مستقیماً برای زندگی از منابع دولتی استفاده می‌کنند. در کنار آن، بالا رفتن تورم و تاووم آن باعث شده که در بلندمدت قدرت خرید جامعه نیز به شکل قابل توجهی کاهش پیدا کند، در چنین بستری، دولت در اهنگار فوری و مستقیم وارد نخست آنکه رقم حقوق سالانه هر سال در بودجه با توجه به وضعیت تورم افزایش دهد که امسال مجلس با طرح افزایش ۲۰ درصدی حقوق موافقت کرده است و از سوی دیگر یارانانه نقدی که از سال ۸۹ برای نخستین بار اجرایی شده نیز همچنان ادامه دارد و در حال حاضر بخش قابل توجهی از جامعه ایران بر اساس دهک درآمدی، ماهانه ۳۰۰ و ۴۰۰ هزار تومان یارانه دریافت می‌کند. در کنار هم قرار گرفتن همین دو موضوع نشان می‌دهد که دولت در هر ماه، باید بخش قابل توجهی از درآمدهای خود را به شکل هزینه جاری در اختیار مردم قرار دهد که این موضوع در کنار افزایش نقدینگی، یک فشار مالی جدی برای تغییرات اعمال شده در زمینه ترمیم حقوق و افزایش یارانه‌هایش از ۲۰۰ هزار میلیارد تومان بیشتر از آنچه در بودجه سال ۱۴۰۱ مصوب شده، هزینه روی دوش دولت گذاشته‌وی در نشست خبری روز گذشته باشاره به اینکه باشاره به اینکه ترمیم حقوق در سال گذشته ۶۱٫۴ همت بار مالی برای دولت داشت، درباره افزایش یارانه‌های نقدی نیز اعلام کرد که در سه سال گذشته به دلیل تحمیل هزینه‌های اضافه در بخش‌هایی از جمله ترمیم حقوق افزایش یارانه‌ها نتوانستیم آن‌طور که باید و شاید در بخش‌هایی مانند اشتغال هزینه کنیم، چرا که در زمینه یارانه ۱۴۰ همت بیشتر از بودجه عملکرد داشتیم. البته به گفته معاون رییس‌جمهور، با این وجود کسری در بودجه اتفاق نیفتاد یا استقراضی صورت نگرفت، دولت توانست با افزایش درآمدهای خود؛ از جمله افزایش مالیاتی و صرفه‌جویی و پرهیز از ریخت و پاش کاری کند که استقراضی انجام نشود. البته افزایش درآمدهای مالیاتی به معنی این نبود که مالیات‌ها را بیشتر کردیم بلکه حتی در بخش تولید مالیات کاهش پیدا کرد اما با توجه به افزایش فناوری کی در اختیار داشتیم، شناسایی مؤذیان این بخش‌ها بسیار آسان‌تر و پرهیز از ریخت و پاش کاری کند که استقراضی انجام نشود. البته افزایش درآمدهای مالیاتی به معنی این نبود که مالیات‌ها را بیشتر کردیم بلکه حتی در بخش تولید مالیات کاهش پیدا کرد اما با توجه به افزایش فناوری کی در اختیار داشتیم، شناسایی مؤذیان این بخش‌ها بسیار آسان‌تر و پرهیز از ریخت و پاش کاری کند که استقراضی انجام نشود. البته افزایش درآمدهای مالیاتی به معنی این نبود که مالیات‌ها را بیشتر کردیم بلکه حتی در بخش تولید مالیات کاهش پیدا کرد اما با توجه به افزایش فناوری کی در اختیار داشتیم، شناسایی مؤذیان این بخش‌ها بسیار آسان‌تر

سخنگوی وزارت خارجه:

گام‌های اول برای تعیین سفیر میان ایران و عربستان برداشته شده است



تصریح کرد: افاق پیش روی روابط دو کشور ایران و عراق را ا فقی خوب و دلگرم کننده می‌بینیم. کنعانی همچنین در منطقه، ما شاهد شکل گیری روند آتش بس پایدار در یمن و آماده شدن زمینه برای شکل گیری روند صلح پایدار و مناسب با منافع ملت یمن باشمارک تمام کشورهای صحنه یمنی در این کشور باشیم. کنعانی در پاسخ به سوالی در مورد تعیین سفیر بین ایران و عربستان گفت: در ارتباط با تعیین سفیر بین دو کشور گام‌های ابتدایی انجام شده است و روند در حال انجام است. وی همچنین گفت: بازگشایی سفارت تخنه‌های ایران و عربستان و نمایندگان‌های دو کشور در جده و مشهد نیازمند انجام اقدامات اجرایی است که این اقدامات اجرایی در حال انجام است و آن‌شامله با انجام این اقدامات اجرایی شاهد تبادل سفر خواهیم بود. سخنگوی وزارت خارجه جمهوری اسلامی ایران در بخش دیگری از صحبت‌های خود با بیان اینکه توافق اخیر ایران و عربستان با بازخورد‌های مثبتی در سطح منطقه مواجه شده است، گفت: حتماً توافق اخیر ایران و عربستان، تاثیر مثبت و اجابتی در تقویت همکاری‌ها برای افزایش صلح و ثبات و تقویت مناسبات اقتصادی و تجاری بین دو کشور و منطقه خواهد داشت. وی تاکید کرد: فضای جدید مناسبی بین ایران و عربستان، دارای تاثیرات مثبت و اجابتی منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای است. کنعانی همچنین در پاسخ به سوال دیگری در ارتباط با روابط ایران و عراق نیز گفت: روابط دو کشور در حال حاضر در ریل مناسبی قرار دارد و ما شاهد همکاری‌های سازنده دو کشور در حوزه‌های مختلف هستیم. وی ادامه داد: در حوزه‌های اقتصادی نیز شاهد روابط بسیار گرم و نزدیک بین تهران و بغداد با تأمین منافع دو کشور هستیم و حجم مبادلات دو کشور بسیار قابل توجه است. سخنگوی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران

سه‌شنبه ۲۲ فروردین ۱۴۰۲، ۲۰ رمضان ۱۴۴۴ | سال نهم | شماره ۲۴۶۶ | Tue, Apr 11, 2023

ایران

جزییات تملک یک بانک توسط صندوق توسعه ملی

رییس هیات عامل صندوق توسعه ملی از تملک ۳۳ درصدی یک بانک خصوصی خبر داد و گفت: با این اتفاق صندوق توسعه ملی می‌تواند اقدامات مختلفی انجام دهد.از جمله اینکه ضمانت‌نامه‌ریالی- ارزی و اعتبار خریدار و فروشنده صادر کند. مهدی غضنفری باشاره به اینکه صندوق توسعه ملی سال گذشته دو مصوبه‌از هیات امانا دریافت کرد، توضیح داد: نخست مصوبه تملک دارایی بهنگارانی بود که بدهی آنها معوق شد و امکان دریافت ارز از آنها وجود نداشت، بر این اساس صندوق توسعه ملی برای اول‌راه‌های مطالبات خود دریافت کرد. مصوبه دوم نیز مصوبه مربوط به شیونامه سرمایه‌گذاری داخلی بود. هدف از این مصوبه‌ها، بنگاهداری نیست بلکه بنگاه‌سازی است. وی ادامه داد: در راستای این مصوبه‌ها، همانطور که قبلاً تاکید شده بود که صندوق توسعه ملی به دنبال خرید سهام یک بانک تجاری است، این کار در سال جاری انجام و قرارداد خرید ۳۳ درصد از بانک سینا شنبه (۱۹ فروردین سال جاری) در بورس قطعی شد. در واقع از طریق مطالباتی که صندوق توسعه ملی از بنیاد مستضعفان داشت ارزش برای تأمین منابع مالی آموزش و پرورش باشد که از جمله آن بحث مولدسازی است. این فکر می‌کند، این روش می‌تواند برای تأمین بخشی از هزینه‌های آموزش و پرورش مؤثر باشد. این در حالی است که حتی هنوز وضعیت پرداخت حقوق در سال جاری نیز نهایی نشده و مجلس اصلاحاتی جدید را در این زمینه در دستور کار قرار داده است. رحیم زارع سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه سال ۱۴۰۲ باشاره به اینکه مجلس در جریان بررسی لایحه بودجه تصویب کرد که حقوق همه کارکنان دولت ۲۰ درصد افزایش یابد اما در حال حاضر در آیین‌نامه‌ای که دولت تدوین کرده، افزایش حقوق‌ها به صورت پلکانی است. وی بایبان اینکه افزایش پلکانی حقوق کارکنان دولت مخالف مصوبه مجلس است، گفت: مجلس افزایش ۲۰ درصدی برای همه کارکنان را تصویب کرده لذا آنچه که سازمان برنام‌ه و بودجه درباره افزایش حقوق‌ها یعنی به شکل پلکانی در نظر گرفته باید اصلاح شود. سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه سال ۱۴۰۲ بایبان اینکه افزایش پلکانی حقوق به‌ضرر کارکنان دولت است، گفت: با این روش کارکنانی ۲۱ میلیون حقوق دریافت می‌کردند، میزان کمتری از افزایش حقوق خواهند داشت که با این اقدام باعث رنجش متخصصین و اساتید دانشگاه و غیره خواهیم شد. زارع با تاکید بر اینکه هر یک تطبیق مصوبات مجلس به این موضوع ورود خواهد کرد، ادامه داد: این هیات این آیین‌نامه اجرایی را رد کرده و دولت آیین‌نامه اجرایی را اصلاح کند. سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه گفت: اگر هیات تطبیق مصوبات مجلس افزایش پلکانی حقوق کارکنان دولت وارد کند، سازمان برنام‌ه و بودجه، سازمان آرای استخفامی وزارت علوم و معاونت حقوقی ریاست‌جمهوری به تصویب شورای حقوق و دستمزد خواهد رسید. آخرین معطل در پرداخت حقوق به وضعیت حقوق فرهنگیان در ابتدای سال جاری بازمی‌گشت. موضوعی که به نظر می‌رسد در سال جاری نیز ادامه خواهد داشت. عضو کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۲ به تشریح چالش‌های بودجه‌ای وزارت آموزش و پرورش در سال جاری پرداخت. حسین قهرودی با اشاره به افزایش بودجه وزارت آموزش و پرورش در سال جاری نسبت به سال گذشته گفت: بودجه وزارت آموزش

بازندگان فهرست ثروتمندان جهان کدامند؟

بر اساس فهرست میلیاردرهای جهانی فورس در سال ۲۰۲۳ تعداد ۲۵ نفر از ثروتمندترین افراد جهان سال سختی را پشت سر گذاشتند و دارایی خالص آنان ۲۰۰ میلیارد دلار کاهش یافت البته این رتبه‌بندی نشان می‌دهد که در حال حاضر هنوز ارزش دارایی آنان در مجموع ۲۰.۱ تریلیون دلار است. هم تعداد میلیاردرهای هم‌مجموع ثروت آنها ۵۴ نفر است. ثروتمندترین میلیاردر بودن خود را از دست دادند. بر اساس این گزارش، ۱۶۴۰ میلیارد برقی مانده در مجموع ۵۰۰ میلیارد دلار ضرر کردند. در میان کسانی که بنگانه میلیاردرهای جهان ارتزک کرده‌اند اسامی سام‌نکمن- فریدمنیان گذار صرافی اف تی ایکس و کلیه‌وس، خواننده باشاهنده می‌شوند. فورس نوشت: «ثروت دو سوم از ۲۵ نفر تر در مقایسه با هیچ‌ی در کل فهرست نسبت به سال گذشته کمتر شد است.» این رتبه‌بندی نشان می‌دهد که جف بزوس، بنیان گذار آمازون، با کاهش ۵۲ میلیارد دلاری ثروت خود در یک سال به دلیل سقوط ۲۸ درصدی قیمت سهام این غول تجارت الکترونیک از ۱۰ مارس، بیشترین آسیب کاهش ۳۹ میلیارد دلاری، به عنوان دومین یازنده بزرگ در فهرست انتخاب شد. این میلیاردر عنوان ثروتمندترین فرد جهان را به رییس گروه آل‌وی‌ام‌ج (LVMH)، برنارد آرنو اوگذار کرد. بر اساس گزارش فورس، دو میلیاردر دیگر نیز جایگاه خود را در میان ۲۵ نفر برتر از دست داده‌اند که شامل بنیان گذار تیک‌تاک، ژانگ ییمینگ است که با یک بله‌سقوط به رتبه ۲۶ رسید و نفر دوم این فهرست موسس بزرگ‌ترین صرافی ارزهای دیجیتال بایننس، چانگ پنگ ژائو ثبت شد که در میان رزمستان ارزهای دیجیتال ارز رتبه ۱۹ سال گذشته به رتبه ۱۶۷ سقوط کرد. این رتبه‌بندی نشان دادر حالی که برخی از ثروتمندترین‌های جهان رتبه پیشین خود را از دست دادند، دو میلیارد در ۲۵ نفر برتر پیوسته‌اند. این دو مورد غول رسانه‌ای کانال‌ی، دیوید تامسون و بنیان گذار نایک، فیل نایت هستند.

چگونه به مالیات تعیین شده اعتراض کنیم؟

اوراق مالیاتی، کلیه بر گه‌هایی است که توسط سازمان امور مالیاتی کشور، صادر شده و باید به اطلاع مؤدی امروالیاتی برسد. این اوراق شامل موارد مختلفی می‌شود و مؤدی می‌تواند در صورتی که به این اوراق اعتراض دارد، اعتراض خود را به صورت الکترونیکی ثبت کند. برای فرآیند ثبت اعتراض به اوراق تشخیص مالیات از جمله اوراق تشخیص مالیات ناشی از تولید اظهار نامه برآوردی مالیات مالیات‌تبار گاجرایی (مالیات مسکونی خالی، مالیات خودروهای گرانیقیمت و مالیات واحد- های مسکونی و باغ و بها‌های گرانیقیمت)، اعلام نتیجه رسیدگی، استرداد آرای هیات‌های حل اختلاف مالیاتی حسب مورد، مؤذیان مالیاتی می‌توانند ظرف مهلت‌های مقرر قانونی، اعتراض خود را به صورت الکترونیکی از طریق پنجره واحد خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی کشور به نشانی tax.GOV.IR ثبت کنند. بر این اساس، پس از آنکه مؤدی از طریق سامانه مذکور وارد حساب خود شد باید از منوی «داشبورد کاربر» بخش «خواست‌نامه» پس از آن از طریق گزینه «ثبت اعتراضات و شکایات»، اعتراض خود را ارسال کند. پس از ثبت موفقیت آمیز درخواست اعتراضات و شکایات، یک رهگیری توسط سامانه صادر و مؤذیان از طریق کد مذکور می‌توانند درخواست ثبت شده از طریق سامانه پیگیری کنند. بنابراین، اعتراض‌های ثبت شده از این طریق نیازی به ارائه دست‌ی با پستی اعتراض به واحدهای امور مالیاتی ذی‌بطر را نخواهند داشت. در اعتراض به هر یک تشخیص مالیات ناشی از تولید اظهار نامه برآوردی، تسلیم اظهار نامه منطبق با مقررات از مهلت قانونی تسلیم اظهار شرط ضروری برای اعتراض است.

^[1] اوراق مالیاتی، کلیه بر گه‌هایی است که توسط سازمان

^[2] اوراق مالیاتی، کلیه بر گه‌هایی است که توسط سازمان

«**صدور ۲ ماهه پروانه ساخت**

»**شعار « است**

صدور دو ماهه پروانه ساختمانی از جمله موضوعاتی بود که مدیریت شهری ششم پس از پای کار آمدن آن مطرح و اعلام کرد.مهلت انتظار برای دریافت پروانه ساخت تا خرداد ماه سال ۱۴۰۱ به دو ماهه تقلیل خواهد یافت.ناصر امانی عضو شورای شهر تهران در گفت‌وگو با مهر، درباره این وعده اظهار کرد:این موضوع شعار است و به این زودی‌ها عملی نخواهد شد.وی با بیان اینکه در برنامه چهارم توسعه شهری در برارمه شهرداری تهران باید بتواند مهلت صدور پروانه را به ۱۰ روز برساند یعنی در سال ۱۴۰۶ این موضوع عملیاتی خواهد شد. امانی ادامه داد: صدور دو ماهه پروانه نیازمند هماهنگی و همکاری مابقی دستگاه‌هاست؛ نمی‌توان گفت این کار ممکن نیست بلکه باید گفت شهرداری تهران به تنهایی نمی‌تواند این کار را انجام دهد؛ زیرا اصولاً دو ماهه پروانه ساخت نیازمند هماهنگی میان تمام دستگاه‌ها با شهرداری تهران و حذف یک سری موارد داند است. عضو شورای شهر تهران با بیان اینکه ساختمان‌ها با یکدیگر متفاوت هستند، گفت: در برنامه چهارم توسعه گفته شده ساختمان‌های کمتر از ۲ هزار مترآب یا ساختمان‌های بیش از ۲ هزار مترآب دارای تفاوت هستند و برای واحدهای کوچک زمان صدور پروانه را مدت کمتر در نظر گرفته‌ایم و برای ساختمان‌های بزرگ‌تر صدور پروانه را با زمان بیشتر را در نظر گرفته‌ایم.

تشکیل قرارگاه اضطراری «آب» استان تهران

استاندار تهران پس از برگزاری جلسه کمیته اضطرار ستاد پیشگیری، هماهنگی و فرماندهی عملیات پاسخ به بحران استان با محوریت مدیریت مصرف آب، بر لزوم صرفه‌جویی ۲۰ درصدی مصرف آب تأکید کرد. به گزارش ایسنا، فخاری گفت: در این جلسه مباحث آب استان، تطبیق با شرایط سال‌های گذشته، میزان نزولات، مصارف و نوع مصرف و کنترل آنها مورد بحث و بررسی قرار گرفت.وی ادامه داد: طبق بررسی‌های صورت گرفته با کاهش نزولات و افزایش سطح مصرف مواجه هستیم؛ ضمن اینکه تغییرات اقلیمی آب‌هوانیز از عوامل موثر در حوزه مصرف آب است که این مسائل، نظام برنامه‌ریزی جدی در حوزه آب‌ری امری ملطید است.اندار تهران عنوان کرد: وضعیت نزولات آسمانی، نگهداشت آب، دبی سرچشمه‌ها، آب پشت سدها و چاه‌ها نشان می‌دهد با کمسری آب مواجه هستیم؛ از این رو عوامل متعددی از جمله مدیریت مصرف آب و جلوگیری از مصارف غیر ضروری اهمیت دارد.فخاری سپس گفت: تغییر رویکرد آب در حوزه کشاورزی به ویژه صنایع غرقایی ضروری است، همچنین صنایع پایین‌دست که آب‌بر هستند باید مورد کاور قوی گرفته و برای انتقال آن تأکید بریزی صورت گیرد. وی تأکید کرد: برای تنش‌های ناشی از کمبود آب باید پیش‌بینی کنیم تا کمسری از طریق انتقال منابع آب، کنترل مصرف، رفع نشت‌ها و تأکید بر صرفه‌جویی ۲۰ درصدی مصرف و تغییر سیستم و روش‌های مصرف آب کنترل شود.

ادامه از صفحه اول

صدود مشروط بورس

شاید شاخص به ۳۵ یا ۴۲ میلیون برسد اینتها به سقف سال ۹۹ خود برسند و این موضوع نیش‌نازی از رشد نامتعارف گذشته‌شان بود و پس از آن اصلاح و ریزش شدیدی که تجربه کردند. بر آیندگی بازار سرمایه با فرض مصروضات اکنون و امروز صعودی است و هنر سرمایه‌گذاری این است که بین خوبی و ضعف فرصت انتخاب و سود بیشتری کسب کند. اما به‌طور کلی یک سری دلخالت‌ها و دستکاری‌ها در بازار سرمایه وجود دارد که برخی از آنها قبلاً پیش‌بینی است. اما می‌زان تأثیر گذاری این مهم است. امسال با شعار سال مهر تورم ۲۸٫۵ هزار ۵۰۰ تومانی را آوردند و شرکت‌ها بایدند محصول خود را به‌عنوان خوراک باقیمت ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان به شرکت‌ها بفروشند. یک سری شرکت‌هایی که خوراک استفاده می‌کنند از این نرخ از نفع می‌برند چرا که در ظاهر با دلار رقابتی ۳۷ و ۳۸ هزار تومان محصول خود را می‌فروشند و دلار خود را برای نرخ خوراک ۲۸۵۰۰ تومانی می‌گیرند. در سال مهر تورم‌زانی که بهای تمام شده کمتری می‌شود در ذهن خود تصور می‌کنند که باید افزایش نرخ ندهند. با اگر معاملات بورس کالا رقابت بالایی بخواد انجام شود این رقابت‌ها را خواهند باطل کنند. اگر در دو یا سه روز گذشته اگر معاملات بورس را ببینید خیلی سعی کردند که بر سری معاملات را باطل کنند و یکسری سنگ‌اندازی‌ها نیز انجام شد. در اینجا لازم است ارگن بازار و کمیته معاملات بورس کالا و وزارت صمت و… لیبیل نامتعارف به خاطر همین قسینه‌نگارند. دوبار خود معامله‌شود و مقرضات کنونی سر کوب نشود، تحت این بازار صعودی می‌ماند.

زوج ناهمگون اقتصاد ایران

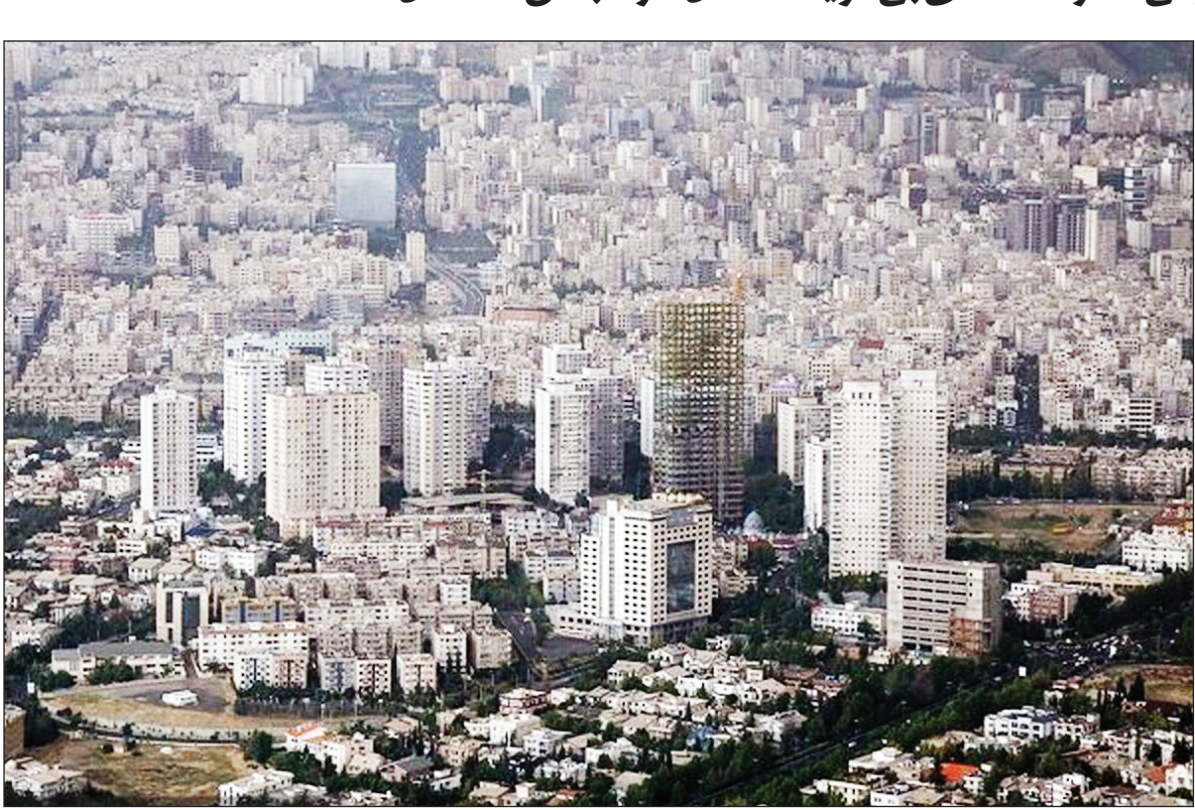
سرمایه‌های مورد نیاز کشور حداقل از خارج وارد کشور شود. بدون جذب سرمایه‌های مورد نیاز بدون تردید، اقتصاد ایران وارد چرخه‌ای فرسایش و رکود می‌شود و فشار معیشتی بر مردم افزایش پیدا می‌کند. افزایش فشار معیشتی بر مردم هم آسیب‌های اجتماعی، فقر و مهاجرت را در پی دارد. نهایتاً هم این رویکرد باعث افزایش نارضایتی عمومی و وسعت یافتن ناآرامی‌ها می‌شود. مسوولان اگر خواستار ثبات کشور هستند، باید زمینه جذب سرمایه‌های خارجی و رونق اقتصادی را فراهم کنند در غیر این صورت کشور با تکانه تورمی بیشتر و ناآرامی‌های افزون‌تر مواجه می‌شود.

راه و شهرسازی

«**افزایش تراکم در شمال تهران به نام جهش مسکن، بنزین ریختن بر آتش است**

هشدار درباره طبقاتی‌تر شدن پایتخت

«**میانگین زمان ماندگاری تهرانی‌ها در محله‌های بی‌هویت ۴ سال، در اکباتان ۲۰ سال است**



محله نعفرآباد را به هم ریختند و در حال اجرای طرحی

هستند که پیوند آن با شهرسازی ایرانی – اسلامی تضعیف شده‌است. این کارشناس حوزه شهرسازی عنوان کرد: محله کن نیز یکی دیگر از محلات تهران است که همین حالا به طبقات مختلف اجتماعی در هم تنیده بودند و در کنار هم زندگی می‌کردند. بنابراین آنچه که امروز متأسفانه در برخی شهرها به عنوان «بالاشهر» و «پایین‌شهر» که شناخته می‌شود، در بیشتر شهرهای تاریخی دوره اسلامی وجود نداشته است و طبقاتی شدن امروز برخی شهرهای کشورمان با اصول شهرسازی اسلامی و شهر انسان محور و پایدار مغایر است.

وی در ادامه تأکید کرد: در شهرهای دوره اسلامی آنچه بیشتر اهمیت و نمود می‌یابد فضاهای شهری و همگانی است، و اگر قرار بر ساخت عمرانی اشرافی هم بوده‌است، محل نمایش اشرافیت و گشودگی کالبد در حیاط‌خانه‌بوده و در فضای همگانی بروز و ظهور نمی‌یافته‌است.

هشدار درباره نقرآباد، کن و سایر محلات قدیمی

گلبایگانی با بیان اینکه با وجود تأکید اسناد بالادستی بر حفظ رویکرد بومی شهرسازی در محلات قدیمی تهران اظهار داشت: یکی از محلات پایتخت که از ظرفیت تداوم بافت معماری ایرانی – اسلامی برخوردار است، محله نقرآباد در جوار حرم حضرت عبدالعظیم(ع) در شه‌ری است. نقرآباد یک محله تاریخی با سابقه ۴۰۰ تا ۵۰۰سال است و بخش زیادی از ساکنان آن از قشر ریشه‌دار شهری ره هستند. همچنین این محله به واسطه نزدیکی به حرم حضرت عبدالعظیم(ع) از نظر فرهنگی و اجتماعی، نمایانگر سبک زندگی ایرانی – اسلامی مجاوران اماکن مقدسه است.

معاون پیشین شهرسازی و معماری شهرداری تهران ادامه داد: محله نقرآباد از ظرفیت‌های مختلفی برخوردار است که با توجه به این ظرفیت‌ها می‌توان توصیه سند راهبردی شورای عالی انقلاب فرهنگی برای حفظ معماری اصیل ایرانی را در این محله اجرایی کرد. در همین راستا در دوره قبل مدیریت شهری تهران، بانگه به تداوم شهرسازی ایرانی – اسلامی طرح خاصی برای نقرآباد تهیه شد، اما متأسفانه در

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس عنوان کرد

رشد ساخت مسکن در نهضت ملی «قابل دفاع» نیست

به مهر برداری خواهر سید طغیانی در گفت‌وگو با مهر با بیان اینکه تحقق بخشی از نهضت ملی مسکن با مشارکت مردم ممکن است، گفت: اگر این توافق بیفتد یعنی هم دولت در این زمینه ورود کند و هم مردم تشویق شوند و به این عرصه وارد شوند و مجموع خیلی به رشد تولید و رشد نهضت ملی مسکن کمک می‌کند. وی اظهار کرد: میزان رشد و پیشرفت نهضت ملی مسکن در یک ساله اول خیلی قابل دفاع نبود و آمار آن هم ارایه شده‌است. امیدواریم در زمان باقی مانده این قانون و وعده رئیس جمهور محقق شود. به گزارش «تعادل»، یکی از برنامه‌ها و وعده‌های دولت سیزدهم که از قضا پیش از استقرار این دولت، قانون آن در مجلس شورای اسلامی تدوین و تصویب شد، ساخت ۴ میلیون مسکن در ۴ سال فعالیت دولت بود که به معنی ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی بود. پس از گذشت یک سال از آغاز فعالیت دولت سیزدهم، در حالی که انتظار می‌رفت، یک میلیون مسکن ساخته و به متقاضیان تحویل داده شود، مسوولان وزارت راه و برای مردم ایجاد خواهد کرد. وی با بیان اینکه بحث تأمین مسکن فقط ساخت و ساز نیست بلکه خدمات پیرامونی آن مثل آب و گاز و سایر امکانات زیرساختی نیز در این مساله دارای اهمیت است تأکید کرد: ما نباید یک طرحی را که قبلاً در آن تجربه داشته‌ایم مثل مسکن مهر را دوباره تکرار کنیم و در زمینه ساخت و ساز امیدواریم که دولت با سرعت بیشتری در این زمینه حرکت کند. سنجسوخو کمیسیون اقتصادی مجلس درباره دلیل کم بودن روند

سه شنبه ۲۲ فروردین ۱۴۰۲ | ۲۰ رمضان ۱۴۴۴ | سال نهم | شماره ۲۴۶۶ | Tue, Apr 11, 2023

تعاؤل

«**هشدار قرمز درباره بارندگی**

»**بسیار شدید در ۷ استان**

سازمان هواشناسی برای آب و هوای ۷ استان طی روزهای چهارشنبه و پنج‌شنبه هشدار قرمز صادر و اعلام کرد: بارش‌های بسیار شدید در ۷ استان از روز چهارشنبه شروع می‌شود. به گزارش ایرنا، سازمان هواشناسی در هشدار قرمز اعلام کرد: فعالیت سامانه بارش از روز چهارشنبه ۲۳ فروردین شروع می‌شود و تا روز پنج‌شنبه ۲۴ فروردین در چندین استان با شدت زیاد ادامه دارد. نوع مخاطره نیز گبار شدید باران، رعدوبرق، تگرگ، صاعقه، ذوب برف و وزش باد شدید اعلام شده‌است. هواشناسی در روز چهارشنبه شرایط آب و هوایی قرمز را برای استان‌های ایلام، کرمانشاه، شمال خوزستان، جنوب و غرب لرستان، شمال غرب چهارمحال و بختیاری و بختیاری، جنوب غرب آذربایجان غربی، غرب کردستان پیش‌بینی کرده‌است. روز پنج‌شنبه ۲۴ فروردین نیز در شمال و شرق خوزستان، جنوب لرستان، شمال و غرب چهارمحال و بختیاری شرایط آب و هوایی قرمز اعلام شد. بالا آمدن ناگهانی سطح آب رودخانه‌ها، سیلابی شدن مسیل‌ها و رودخانه‌های اصلی، آبگرفتگی معابر به صورت گسترده، انسداد راه‌های روستایی و اختلال در جاده‌ها، اختلال جدی در سفرهای بین شهری و داخل شهر، تعطیلی فعالیت‌های عمرانی، خسارت به برخی زیرساخت‌ها مانند خطوط انتقال برق از جمله مخاطرات این سامانه است هواشناسی به عدم توقف و تردد در بستر و حاشیه رودخانه‌ها و مسیل‌ها، بازگشایی کانال‌ها و آبروها درون و برون شهری، آمادگی دستگاه‌های اجرایی و امداد رسان، اجتناب از سفرهای برون شهری، اجتناب از فعالیت‌های کوه‌نوردی و جابه‌جایی عشایر کوچ‌رو توصیه کرده‌است.

«**تعمیر هواپیماهای روسی در ایران**

رییس سازمان هواپیمایی کشوری درباره توافق ایران و روسیه در حوزه ساخت و تعمیر هواپیما تأکید کرد: توافقمنامه‌ای بین ایران و روسیه منعقد شده‌است که تمام تأییدیه‌ها سازمان هواپیمایی ایران و روسیه در حوزه تعمیرات و طراحی ساخت مورد تأیید طرفین باشد و تعمیر هواپیماهای روسی در ایران در حال انجام است. محمد محمدی بخش‌معاون وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگو با ایلام درباره جزئیات توافقات ایران و روسیه در زمینه همکاری‌های دو کشور در صنایع هوایی در دیدار با «یگور لوتین» دستیار ویژه رئیس‌جمهور روسیه اظهار داشت: گذشته که امروز تأیید کرده‌ایم، روسیه جلساتی با معاون حمل‌ونقل این کشور جلساتی برگزار کردیم و مهم‌ترین موضوع این جلسه مذاکرات افزایش پروازهای دو کشور و ارتقای سطح همکاری‌های ایران و روسیه در صنعت هوایی بود. وی درباره توافق ایران و روسیه در حوزه ساخت و تعمیر هواپیما تأکید کرد: توافقمنامه‌ای بین ایران و روسیه منعقد شده که تمام تأییدیه‌ها سازمان هواپیمایی ایران و روسیه در حوزه تعمیرات و طراحی ساخت مورد تأیید طرفین باشد و تعمیر هواپیماهای روسی در ایران در حال انجام است. رییس سازمان هواپیمایی کشوری در پاسخ به این سوال که گفته می‌شود اگر ایران توان تعمیر هواپیماهای روسی را دارد، چطور نمی‌از ناوگان هوایی کشورمان شناسیگر شده چراوتوان تعمیر هواپیماهای ایران‌لی‌های داخلی را نداریم، گفت: خوشبختانه هواپیماهای

زمین‌گیر شرکت‌های هواپیمایی کشورمان هم در حال تعمیر است و در هفته‌های اخیر تعدادی هواپیما زمینگیر تعمیر و به مدار باز گشتند. محمدی بخش در پاسخ به اینکه آیا تا زگی خرید قطعات برای تعمیر هواپیماهای زمین‌گیر انجام شده‌است، ادامه داد: ما توان و تخصص شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی قطعات مورد نیاز را داخل کشور ساخته و تولید و بخش زیادی از قطعات توسط شرکت‌های داخلی تولید می‌شود و باسنگینی به خارج در این حوزه کاهش پیدا کرده‌است و معاون وزیر راه و شهرسازی درباره مهم‌ترین قطعاتی از هواپیما که در ایران تولید می‌شود، گفت: فیرست قطعاتی که امروز توانمندی ساخت آن در داخل کشور داریم را در اسکوپ مراکز تعمیرات و دفتر طراحی وجود دارد و با این ظرفیت‌ها که امروز توانمندی تعدادی هواپیمای زمین‌گیر را به مدار بر گردانیم و اگر غیر از این بود شرایط تحریمی به هیچ‌وجه اجازه نمی‌داد، در حوزه صنعت هوایی حرکت کنیم. هر چند که همچنان با گلوگاه‌های زیادی مواجه هستیم اما در همین شرایط شرایط استاندارد ملی تولید قطعات و تعمیر هواپیما دست پیدا کرده‌ایم و ظرفیت‌های دانش‌بنیان در این حوزه را ادامه‌دهنده دیگر اعلام و اطلاع‌رسانی خواهیم کرد.

لغو مجوز وام بانک مسکن

برای کاهش تصادفات جاده‌ای

رییس مجلس در نامه‌ای به رئیس‌جمهوری مجوز هیات وزیران به وزارت راه و شهرسازی برای دریافت وام بانک مسکن برای کاهش تصادفات جاده‌ای را لغو قانونی اعلام کرد. به گزارش تسنیم، در بخشی از نامه قالیباف به آیت‌الله ریسی آمده‌است: براساس بند ۱۸ ماده(۲۱۲) قانون آیین‌نامه داخلی مجلس، لازم است گرفتن وادان وام داخلی و خارجی توسط دولت به تصویب مجلس برسد. بنابراین بند «۱۱» مصوبه مجلس در توجوی اخذ تسهیلات از بانک توسط تعدادی از دستگاه‌های اجرایی از حیث فقدان مجوز قانونی مغایر است. این نامه افزوده‌است، براساس قوانین مختلف از جمله بند «ن» ماده۲۴ قانون الحاقی بر مواد قانون تنظیم بخشی مقررات مالی دولت مصوب سال ۹۳ لازم است بار مالی مصوبات پیش از تصویب در قانون بوجه پیش‌بینی شده باشد. بنابراین این بند «۱۳» مصوبه مذکور مبتنی بر تضمین بازپرداخت اصل و سود تسهیلات توسط سازمان برنامه و بودجه از حیث ایجاد بار مالی بدون پیش‌بینی قبلی در بودجه مغایر قانون است.

خالی در تهران وجود داشته‌است و در حال حاضر نیز با توجه به کاهش قدرت خرید مردم و افزایش سرسام‌آور قیمت آپارتمان، قطعاً تعداد واحدهای مسکونی خالی در پایتخت افزایش پیدا کرده‌است؛ در چنین شرایطی، افزایش بی‌حساب تراکم در برخی املاک در شمال تهران به نام جهش تولیدمسکن، عملاً ریختن بنزین بر آتش قیمت خانه در پایتخت است. معاون پیشین شهرسازی و معماری شهرداری تهران خطاب به مدیران شهری فعلی گفت: توصیه می‌شود مدیران شهری محترم تهران، پژوهشی را که همین دوره مدیریت شهری در مرکز مطالعات شهر تهران تهیه شده‌است و تأثیر تراکم‌فروشی بر افزایش بهای آپارتمان در تهران را ثابت می‌کند، دوباره مطالعه کنند و بعد به نام جهش تولید مسکن یا تسهیل شرایط ساخت مسکن، در برخی مناطق پایتخت به افزایش بی‌حساب تراکم بپردازند.

این کارشناس حوزه شهرسازی ادامه داد: ما باید به جای ساخت مسکن در محلاتی که سوداگران به دنبال افزایش نرخ زمین‌های آن هستند، امکان ساخت‌وساز را بیشتر برای کسانی فراهم کنیم که ساکن‌بافت فرسوده و محلات متوسط شهر تهران هستند. همچنین باید مراقب باشیم به بهانه جهش تولید مسکن، کاری نکنیم که قیمت زمین در مناطق گران‌تر تهران به نفع دلان افزایش یابد؛ زیرا این مساله به طبقاتی‌تر شدن هر چه بیشتر شهر دامن خواهد زد و آسیب‌های اجتماعی و فرهنگی ناشی از طبقاتی شدن تهران تشدید خواهد شد.

فقیر تر شدن محلات کم‌برخوردار

گلبایگانی با تأکید بر اینکه اختصاص تراکم‌های تنوبقی غیراصولی برای تخریب و نوسازی بافت‌های فرسوده، عملاً به فقیرتر شدن محلات کم‌برخوردار پایتخت دامن می‌زند، عنوان کرد: تخصیص تراکم اضافه بر ظرفیت محله‌ها در بافت‌های فرسوده تهران، باوجود اینکه ظاهر شرایط آبراری ساخت‌وساز در این بافت‌ها هموارتر می‌کند، اما عملاً باعث می‌شود این محله‌ها، از نظر فضاهای همگانی و سرانه‌های شهری فقیرتر شوند.

هوشیار باشیم تهران طبقاتی‌تر نشود

گلبایگانی با بیان اینکه بهانه‌هایی مانند جهش تولیدمسکن به جای اینکه به احیای شهرسازی ایرانی – اسلامی کمک کند، نهایتاً باعث تشدید دو قطبی محلات فقیرنشین و جمعیت ساکنین این مناطق خواهد شد، در حالی که هیچ‌گونه برنامه‌ریزی برای بهبود وضعیت پارکینگ،

الحاق زمین‌ها به طرح نهضت ملی مسکن گفت: بالاخره زمانی که ما می‌خواهیم زمین دولتی و اراضی ملی را برای این طرح استفاده کنیم محدودیت‌های زیادی به وجود می‌آید. اراضی ملی ممکن است در محدوده شهر و حریم شهر واقع نشده باشند یا برای استفاده جهت اراضی مسکونی قابل استفاده نباشند. به همین دلیل روند الحاق کند بوده‌است. طغیانی تأکید کرد: دولت می‌تواند با نقش آفرینی یا جابه‌جایی یا ایجاد امکانات برای افراد صاحب زمین یا تغییر کاربری زمین‌ها مناسب‌تری را برای اجرای این طرح فراهم کند. در حال حاضر مهم‌ترین مساله این است که زمین مناسب در حریم شهر از اراضی ملی در خیلی از جاها در اختیار نیست و اراضی موجود هم مشکلاتی دارد که باعث می‌شود در ارایه خدمات به آنها به بن بست بخوریم اما دولت در حال تلاش است تا این مشکلات را یکی پس از دیگری حل کند.

نهضت ملی مسکن در آینه آمار

در این حال، آنگونه که ایسنا گزارش کرده‌است، تاکنون حدود ۹۰۰ هزار متقاضی برای واحدهای نهضت ملی مسکن افتتاح حساب کرده و بیش از نیم میلیون واحد به مرحله ساخت رسیده‌است. دولت با واگذاری زمین ۹۹ ساله، تخفیفات حداقل ۳۰ درصدی در صدور پروانه و تخفیف خدمات مهندسی در نظر دارد تا تا هزینه ساخت

