



رهبر معظم انقلاب:

کسی که زندگی اشرافی دارد نمی تواند به انقلاب پایبند باشد

صفحه ۲

نیاز اقتصاد ایران



صفحه ۲

حسین امیر عبداللہیان، وزیر امور خارجه:

ما به یک توافق خوب و دست یافتنی بسیار نزدیک هستیم



یادداشت - ۱

فساد چگونه نهادینه می شود؟

واژه تعارض منافع در کل به معنای در عرض هم قرار گرفتن منافع مختلف است به نحوی که نتوان یکی را بر دیگری ترجیح داد. تعارض منافع یا همان تضاد منافع یکی

سیدحمیدرضاالحی

از شاخصه‌های وجود فساد نهادینه در جوامع مختلف است. باید بپذیریم که همواره به دلیل نوع نگرش‌ها و رویکردها و انتظاری که (با داد. تعارض منافع یا همان تضاد منافع یکی از شاخصه‌های وجود فساد نهادینه در جوامع مختلف است. باید بپذیریم که همواره به دلیل نوع نگرش‌ها و رویکردها و انتظاری که (با توجّه به چشم‌اندازها)، انسان‌ها دارند نسبت به محیط خود یا در سازمان‌ها و نهادهای به این موضوع برمی‌خوریم و بنابراین تعارض منافع یا بهتر بگوییم تضاد منافع یک پدیده طبیعی و قابل پیش‌بینی محسوب می‌شود و با راهکارهایی که امروزه توسط دانش بشری و تجارب به دست آمده، می‌توان آن را کنترل و در مواردی به کمترین رسانید. اما موضوع جالبتر این است که برخی از نهادها با تضاد منافع نهادینه شده مواجه هستند که به دلیل خاستگاه‌های نظام بروکراتیک دولت‌های بزرگ کنترل و کاهش این تضاد منافع سخت بوده و حتی بعضاً غیر ممکن، به‌طور مثال تعارض منافع در بخش سیاست‌گذاری یکی از موانع اصلی بر سر راه رشد تولید و اقتصاد ملی کشور است.

شاید نظارت بر عملکرد مدیران دستگاه‌های اجرایی و کنترل سازمان‌ها و نهادهای عمومی از این منظر یک امر ضروری باشد؛ ولی ماهیت این سازمان‌ها و مدیرانی که این منافع را دنبال می‌کنند، موجب می‌شود با ذینفعان در تعارض قرار گیرند. از این رو در راستای اقتصاد دستوری که در ماهیت و ذات دولت‌های نفتی به ویژه در کشور ما دیده می‌شود؛ از این منظر، هر گروه از طرفین درگیر یک تضاد منافع گروه (ذینفع) تلاش می‌کند بخشی از بدنه دولت را با خود همراه کند و از طریق ابزارها و ارتباطات در اختیار آن بخش مسوول از دولت منافع خود را حداکثر کند. به‌طور مثال در صنعت خودرو، مشاهده می‌کنیم که برخی از صاحبان صنایع با لابی و ابزارهای خود با نفوذ در بدنه دولت تلاش می‌کنند که واردات خودرو با ممنوعیت روبرو شود و از طرفی مردم و مصرف‌کننده اصلی به عنوان ذینفع دیگر موضوع، صرفاً با این ممنوعیت خارج از کنترل خود، دستش از خودرو مطلوب و با کیفیت و با قیمت مناسب و رقابتی کوتاه گردد.

از این دست مثال‌ها در همه بخش‌های مختلف اقتصاد و صنعت کشور به وفور دیده می‌شود که تعارض منافع وجود دارد و در پرتو آن عدم شفافیت و تولید رانت ایجاد و فساد نهادینه می‌شود که دایماً در اخبار و جراید از برخی از آنها که دستگاه قضا بر آنها ورود داشته، مطلع میشویم.

اما اینکه یک مدیری در یک بخشی از بدنه دولت با سوءاستفاده از موقعیت خود و دستیابی به رانت، به نام اط‌افیان خود اقدام به معامله کند یا مجوزی را صادر کند، ضربه بزرگ به بخش واقعی اقتصاد وارد می‌کند، باوجود قانون مدیریت تعارض منافع می‌توان تا حدودی مانع از آن شد. از این‌رو، اجرای طرح مدیریت تعارض منافع می‌تواند از فساد در دستگاه‌ها و نهادهای مجوزی‌کند و جلوی سوءاستفاده شخصی یا گروهی و سازمانی را بگیرد. البته به شرطی که این قانون موجب شود شرایط برای سوءاستفاده‌ها، فراهم نشود و با ایجاد توازن در حقوق ذینفعان، نقطه تعادلی و برد-برد برای همه ذینفعان فراهم کند.

موفقیت‌آمیز بودن اجرای این قانون هم بستگی به این دارد که همه دستگاه‌ها رصد شده و این قانون بدون استثنا و تبعیض اجرا شود. اگر دستگاهی مستثنای شود یا قانون تبعیض‌آمیز اجرا شود، دیگر کارایی نخواهد داشت و زمینه فساد از بین نخواهد رفت. یکی دیگر از روش‌های پیشرفته جلوگیری از تعارض منافع ایجاد زیر ساخت‌های قانونی نظام امتناع از مشارکت در تصمیم‌گیری در شرایط تعارض منافع است.

این موضوع می‌تواند در جایگاه تصمیم‌گیری کمک کند که حقوق ذینفعان بدرستی دیده می‌شود. اما مهم‌ترین راهکار مدیریت تعارض منافع ایجاد شفافیت است. اینکه بسیاری از داده‌ها و اطلاعات موجود در شرکت به صورت شفاف در دسترس تمامی اعضا قرار بگیرد، می‌تواند از فساد جلوگیری کند. شفافیت می‌تواند در فرآیندهای مختلف مالی، اداری و اجرایی سازمان اتفاق بیفتد تا تمامی تخلفات به راحتی قابل شناسایی باشد.

اقدامی عجیب و به دور از نگاه دولت، نه تنها دبیر خانه، بلکه کل سازمان‌های مناطق آزاد و ویژه اقتصادی را ذیل وزارت اقتصاد قرار داد و البته که در این مورد به مصوبه قبلی خود اکتفا نکرد. از این‌رو، وزارت اقتصاد موظف است تا خردادماه سال ۱۴۰۱، ساختار سازمانی و تشکیلاتی فوق را تحت این وزارتخانه سازماندهی و به تصویب هیات وزیران برساند. آغازی که می‌توان آن را پایان موجودیت مناطق آزاد تعبیر کرد. آنچه که مشخص است اینکه مجلس با تصویب این قانون که یکی از اشتباهات مجلس و شورای نگهبان بود، سبب شد که مناطق آزاد با محدودیت اجرای قوانین مواجه‌شوند و مساله باعث آغاز هسیری شد که ما امروز شاهد آن هستیم. پس از آن اتفاق دیدیم که سازمان‌های زیر مجموعه وزارت اقتصاد ازجمله سازمان امور مالیاتی، گمرک، بانک مرکزی و... نفوذ قوانین و تفسیر برای بیشتری در محدوده مناطق آزاد نسبت به فعالین بخش خصوصی انجام دادند و بسیاری از مشوق‌های قانونی این مناطق همچون مالیات بر حقوق، مالیات بر ارزش افزوده، تسهیلات گمرکی و آزادی تبادل کالا را مشروط به امضوی کر دند که تقریباً با سرزمین اصلی تفاوتی نمی‌کند.

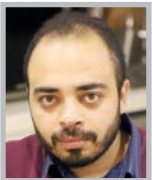
◀ آیا مناطق آزاد منحل می‌شوند؟

حال سوالی که قابل طرح است اینکه آیا این واگذاری دارای ایراد است و چه تبعاتی می‌تواند به همراه داشته باشد؟ در پاسخ باید گفت که نخستین پیامد این برنامه در حال اجرا، حذف جایگاه مشاوره رییس جمهور برای دبیر شورای عالی مناطق آزاد و به تبع آن، انحلال شورای عالی مناطق آزاد خواهد بود. در نتیجه الحاق کامل و جذب دبیر خانه موصوف تحریم و محدودیت‌های قانونی کنند؟ قطعاً پاسخ خیر است. اتفاقی که برای مناطق آزاد طی حدود ۵ سال گذشته و در برنامه ششم توسعه افتاده، مسیری است که با نه نشان می‌دهد کسانی که برای مناطق آزاد تصمیم می‌گیرند، نگاهی ملی ندارند و از تجربه کشورهای همسایه مناطق آزاد بی‌اومنی کشورمان استفاده نمی‌کنند و این ساختار غلطی که امروز در کشور ما وجود دارد، سبب شده مسوولان ما به جای اینکه منافع ملی را بر منافع شخصی، حزبی و جغرافیایی محدود خود ارجح بدانند، دید نامناسب مدیریتی و نگاه عمیق به موضوعات کشور به‌ویژه موضوع خاص مناطق آزاد دارند. همه می‌دانند که مناطق آزاد دروازه‌های تسیادات تجاری از طریق کاهش بروکراسی اداری برای افزایش سرمایه‌داری و به تبع آن افزایش صادرات و کمک به اقتصاد سرزمین اصلی هستند. دقیقاً موضوعی که طی ۵ سال گذشته به جهت دیدگاه‌ها و تسویه حساب‌های سیاسی، شاهد در بند کشیدن مناطق آزاد و قوانین آن هستیم و اتفاقی که امروز افتاده، منشأ اختلاف سیاسی مجلس و دبیر وقت شورای عالی مناطق آزاد یعنی مرحوم ترکان است.

◀ رویارویی دیگر مجلس با دولت

حال بازآیه لایحه بودجه ۱۴۰۱ از سوی دولت به مجلس و پیشنهاد دولت جدید مبنی بر بازگرداندن مجدّد دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد به زیرمجموعه نهاد ریاست‌جمهوری، یک امضی‌اوری حاصل شد، اما کمیسیون تلفیق بودجه مجلس در

ثبات در نرخ تورم یکی از اصلی‌ترین گمشده‌های اقتصاد ایران در سال‌های گذشته بوده، گمشده‌ای که اگر امکان دستیابی به آن وجود داشت، بسیاری از مشکلات در سیاست‌گذاری‌های کلان کناری می‌رفت. یکی از مهم‌ترین معضلات اقتصاد ایران در حوزه سیاست‌گذاری به‌هم‌زمانی رکود تورم، بازی رکود در شرایط عادی، دولت‌های متواتر با اجرای سیاست‌های انبساطی، به‌سمت مقابله با تورم حرکت کنند و برای جلوگیری از تورم، سیاست‌های انقباضی را در دستور کار قرار می‌دهند. در ایران اما اجرای سیاست‌های کلان با این معضل مواجه شده که رکود و تورم هم‌زمان هستند. یکی از اصلی‌ترین تهدیدات برای اقتصاد ایران در سال‌های گذشته با آن مواجه بوده نحوه



جوادهاشمی

به‌بند کشیدن مناطق آزاد به دلایل واهی! البته پس از آن تلاش‌هایی از سوی فعالان اقتصادی و گاهادبیرخانه شورای عالی انجام گرفت تا دوباره این دبیرخانه ذیل نهاد ریاست‌جمهوری قرار گیرد، تا هم استقلال آن حفظ شود و هم اینکه طبق قانون تفویض اختیارات از وزارتخانه‌های دولتی و زیرمجموعه‌های دولت به مناطق آزاد و مسوولان وزارت اقتصاد منتقل شده و وزیر مسوول اجرا باشد. اما این واگذاری به این سادگی هم نبود. چراکه هم برخی از نمایندگان مجلس با آن مخالفت کردند و هم مرحوم علی‌اکبر ترکان، رییس وقت مناطق آزاد، به‌طوری که ترکان به نمایندگی از دولت با این لایحه مخالفت کرده و گفته بود: «درباره این جایگاهی از آقای طیب‌نیا و معاونان او هم پرسش شد که روشن

ست و ۶۵ درصد از زندانیان ارتباط مستقیم با مواد مخدر و اعتیاد دارند از طرفی دیگر تا امروز نزدیک به ۳هزار نفر شهید در راه مبارزه با مواد مخدر و قاچاقچیان و باندهای مافیایی داشته‌ایم، با توجه به متلاشی شدن خانواده‌ها فرزندان بی‌سرپرست و زنان سرپرست خانوار و دختران و پسران فراری از خانه و جنایت‌های ناشی از اعتیاد ملاحظه می‌شود که اعتیاد و طلاق دو عامل تاثیرگذار بر یکدیگر است. می‌توان با مراقبت‌های پس از ترک، آموزش جامعه‌پذیری، آموزش مهارت‌های رفتاری که به‌خودی‌خود نمی‌تواند گره‌گشاید و باعث از بین رفتن این آسیب‌ها شود. همان‌طور که تجربه ثابت کرده تا زمانی که زیرساخت‌های لازم برای از بین بردن آسیب‌های اجتماعی فراهم نباشد نمی‌توانیم ادعا کنیم که در حل این آسیب‌ها موفق بوده‌ایم. برای نمونه اعتیاد در کشور ما سال‌هاست که به معضلی عمالاجدی بدل شده است. اعتیاد باعث طلاق و فروپاشی خانواده‌ها

تعادل | فرشته فریادرس | «مقدمه چینی بهارستان برای انحلال مناطق آزاد.» کمیسیون تلفیق بودجه مجلس که با مصوبات جنجالی‌اش هر روز یک شوک جدید به اقتصاد وارد می‌کند، این بار پازل انتقال مناطق آزاد به وزارت اقتصاد را جور دیگری چیده است. به‌طوری که کلنگ به‌دست و به دور از نگاه دولت، نه تنها دبیر خانه، بلکه کل سازمان‌های مناطق آزاد و ویژه اقتصادی را ذیل وزارت اقتصاد قرار داده و در این مورد به مصوبه قبلی خود نیز اکتفا نکرده است. بر همین اساس، وزارت اقتصاد موظف است تا خردادماه سال ۱۴۰۱، ساختار سازمانی و تشکیلاتی فوق را تحت این وزارتخانه سازماندهی و به تصویب هیات وزیران برساند. آغازی که می‌توان آن را پایانی بر موجودیت مناطق آزاد دانست. اما با وجود تعارضات قانونی بسیار این مصوبه کمیسیون تلفیق بودجه با قانون چگونگی اداره مناطق آزاد، باید پذیرفت که مدیریت وزارتخانه عربض و طولیل اقتصاد، در این شرایط فعلی کشور آسان نیست؛ چراکه از گمرک گرفته تا بانک مرکزی، سازمان امور مالیاتی و غیره همه اینها زیرمجموعه وزارت اقتصاد هستند که هر کدام در دسرهای خاص خود را دارند. بنابراین بردن اختیارات مناطق آزاد زیر نظر وزارت اقتصاد آنهم با عملکرد ضعیف‌وزیری که خودش در آستانه استیضاح قرار دارد، هم این وزارتخانه را دچار مشکل می‌کند. هم اینکه اختیارات و استقلال سازمان‌های مناطق آزاد را سلب کرده و زمینه نابودی آنها را فراهم می‌سازد. مناطقی که چند دهه تلاش شد تا به دروازه‌های تبادلات تجاری برای افزایش جذب

سرمایه تبدیل شوند، امروز به بن بست کشانده شده و در مرز انحلال قرار گرفته‌اند؛ این یعنی بازی در زمین حریف و رقیای منطقه که به هر ترفندی و با اعطای تسهیلات ارزان و زمین‌مجانمی می‌خواهند سرمایه‌ها را از این کشور فراری دهند.

◀ ماجرای انتقال مناطق آزاد به وزارت اقتصاد

دی‌ماه سال ۱۳۹۵ در یک اقدام عجیب و با رای نمایندگان مجلس مناطق آزاد زیر نظر وزارت اقتصاد رفت. به موجب این تصمیم، تمامی وظایف، اختیارات، ساختار و تشکیلات با حفظ شخصیت حقوقی مستقل و رعایت ضوابط و قوانین مربوطه دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد به وزارت اقتصاد واگذار شد. اما ماجرای این واگذاری چه بود و از کجا آغاز شد؟ که نمایندگان مجلس در قالب بررسی لایحه برنامه ششم توسعه در ماده ۲۷، رای دادند مناطق آزاد از ریاست‌جمهوری منتزع و به وزارت اقتصاد واگذار شود. واگذاری علاوه‌که موافقت مجلس و مخالفت دولت را در پی داشت. آن‌طور که برخی رسانه‌ها در همان مقطع زمانی روایت کردند، هجدهم مهرماه ۹۵ بازوی پژوهشی مجلس گزارشی را منتشر کرد، که در آن پیشنهاد داده بود «وظایف و اختیارات دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد به وزارت اقتصاد منتقل شده و وزیر مسوول اجرا باشد.

اما این واگذاری به این سادگی هم نبود. چراکه هم برخی از نمایندگان مجلس با آن مخالفت کردند و هم مرحوم علی‌اکبر ترکان، رییس وقت مناطق آزاد، به‌طوری که ترکان به نمایندگی از دولت با این لایحه مخالفت کرده و گفته بود: «درباره این جایگاهی از آقای طیب‌نیا و معاونان او هم پرسش شد که روشن متاسفانه آسیب‌های اجتماعی مانند اعتیاد، طلاق، زنان سرپرست خانوار، مانند زنجیر ارتباط پیوسته‌ای دارند که با پدید آمدن یکی دیگری نیز از پس آن به وجود می‌آید. اما آنچه در این میان باید مورد توجه قرار گیرد، برخورد‌های سطحی با آسیب‌های اجتماعی است و رفتاری که به‌خودی‌خود نمی‌تواند گره‌گشاید و باعث از بین رفتن این آسیب‌ها شود. همان‌طور که تجربه ثابت کرده تا زمانی که زیرساخت‌های لازم برای از بین بردن آسیب‌های اجتماعی فراهم نباشد نمی‌توانیم ادعا کنیم که در حل این آسیب‌ها موفق بوده‌ایم. برای نمونه اعتیاد در کشور ما سال‌هاست که به معضلی عمالاجدی بدل شده است. اعتیاد باعث طلاق و فروپاشی خانواده‌ها



مجیدابهری

رییس اتحادیه املاک: قیمت مسکن در دو هفته گذشته نیم درصد کاهش یافت

اختلاف ۲۰ میلیونی قیمت‌های «معاملاتی» و «پیشنهادی»

صفحه ۵

شکاف میان غنی و فقیر هر روز عمیق تر می شود

از سیسمونی‌های لاکچری تا سفره‌های خالی مردمی که با هم غریبه شده‌اند

این روزها وقتی قرار باشد راجع به موضوعی بنویسی حتماً یک سر آن به اقتصاد می‌رسی، ما کاری جز نوشتن بلد نیستیم، ما تمام خشم، کینه و بغضمان را روی دوش کلمات اوان می‌کنیم. کلماتی که نیش می‌شوند و نه‌نیشت، اما نه می‌سوزانند و نه زخم می‌زنند. حال دیگر کلمات هم تاثیر خود را از دست داده‌اند.

صفحه ۸ | رهاخوانید

یادداشت - ۲

مسکن «بسا تحریم»



مجیداعزازی

تحریم‌ها، اثر قابل توجهی نه تنها روی وضعیت فعلی اقتصاد گذاشته است که وضعیت آتی اقتصاد ایران را نیز دست‌خوش تغییر کرده است. از همین رو است که انتظار می‌رود، با حذف تحریم‌ها، این روند متعجب، معکوس شود و آرامش به اقتصاد ایران باز گردد. اما آیا چنین خواهد شد؟ در یک پاسخ کوتاه می‌توان گفت که در چند ماهه پس از دستیابی به توافق هسته‌ای شاهد تعدیل نرخ ارز به مثابه قطبنمای «نظارت تورمی» و در پی آن قیمت کالاها خواهیم بود، اما معادلات اقتصاد ایران، اگر تغییر خاصی در سیاست‌های اقتصادی صورت نگیرد، همچنان لاینحل باقی خواهند ماند. به‌طور قطع، با حذف تحریم‌ها از اقتصاد ایران وارثت کالا‌های مصرفی و واسطه‌ای با قدرت بیشتری تقویت خواهد شد و از همین رو، تعدیل قیمت کالا‌های قابل تجارت، از این ناحیه نیز شارژ خواهد شد. سرنوشت مسکن به‌عنوان کالای «فقر قابل تجارت» اما مسیر دیگری را خواهد پیمود که در این مطلب به آن اشاره خواهد شد.

۲- دلایل و آمارهای متعددی می‌توان اقله‌وار و ایر کرد مبنی بر اینکه وضعیت اقتصاد بیمار ایران، تحت تاثیر تحریم‌های دهه ۱۳۹۰، «صرفاً» وخیم‌تر شده است و از همین رو، با حذف تحریم‌ها، وضعیت اقتصاد «صرفاً» در کوتاه‌مدت کمی بهبود خواهد یافت و البته نه به اندازه‌ای که فورا به وضعیت قبل از سال ۱۳۹۰ باز گردد. بررسی‌های آماری حاکی از آن است که اقتصاد ایران طی ۵۰ سال گذشته با «کسری بودجه مزمن» و در پی آن با «تورم دورقمی مزمن» مواجه بوده است. از این رو، بیماری اقتصاد ایران را باید در «سیاست‌گذاری‌های اشتباه» و نه «تحریم‌ها» اجرا سراغ گرفت. سیاست‌هایی که از قبل از «تحریم‌ها» اجرا می‌شده و می‌شوند. سیاست‌هایی که به سرکوب نرخ ارز (در برابر تورم داخلی و خارجی) و تأمین کسری بودجه از محل خلق پول بدون پشتوانه منجر می‌شوند و ماحصلی جز «تورم» و «بی ثباتی اقتصادی» ندارند و نخواهند داشت. از این رو، در صورتی که پس از حذف تحریم‌ها از اقتصاد کشور، سیاست‌های تورم‌زا تداوم یابند، مسائل و مشکلات نیز استمرار خواهند یافت. البته کنترل «تورم» افزون بر اصلاح سیاست‌های پولی نیازمند افزایش «رشد تولید ناخالص داخلی» نیز هست. رشدی که طی دهه ۱۳۹۰ حدود نیم درصد گزارش شده است. اگر چه همواره میزان رشد نقدینگی از رشد اقتصاد بیشتر بوده و هست، اما زمانی که این فاصله، از دو کانال اتخاذ سیاست‌های پولی بهینه و جهش در رشد اقتصادی از طریق تسهیل فضای کسب و کار و سایر عوامل کاهش یابد، کنترل تورم به‌طور واقعی و پایدار رخ خواهد داد.

ادامه در صفحه ۶

ادامه در صفحه ۸

ادامه در صفحه ۶

ادامه در صفحه ۶

علامت استاندارد ملی ایران

باید اعتماد آفرین باشد

رییس جمهور با اشاره به اهمیت نقش سازمان ملی استاندارد در زندگی مردم، گفت: نشان استاندارد ملی ایران باید برای همه مردم مایه اطمینان و در عرصه‌های داخلی و خارج اعتماد آفرین باشد.سیدrahیم ربیسی در جلسه شورای عالی استاندارد با تسلیت سالروز رحلت حضرت زینب کبری (س) با قافرداتی از آغاز اقدامات ضروری برای ارتقای جایگاه سازمان ملی استاندارد، اظهار داشت: شاخص‌های استاندارد کالا و خدمات باید به‌طور دقیق تدوین و با نظارت کامل اعمال شود تا هم برای مردم کشور و هم در عرصه‌های منطقه‌ای و بین‌المللی اطمینان بخش باشد. رییس جمهور با بیان اینکه سازمان ملی استاندارد ایران، نماینده مردم در حصول اطمینان از ایمنی، کیفیت و سلامت کالا و خدمات است، خاطر نشان کرد: بر همین اساس سازمان استاندارد نقش بسیار مهمی در صیانت از حقوق مردم، جلب رضایت عمومی و حفاظت از محیط زیست دارد. حق مردم این است که زندگی توأم با آرامش و با کیفیتی داشته باشند و سازمان ملی استاندارد در احقاق این حق بنیادین نقش بسیار مهمی بر عهده دار در پیسی تأکید کرد: سازمان ملی استاندارد یک سازمان ملی و حاکمیتی است که وظیفه کنترل کالا و خدمات، صیانت از سطح کیفی تولید داخل و جلب اعتماد مردم را به عهده دارد و بر همین اساس می‌توان گفت که این سازمان نقش مهمی در تقویت سرمایه اجتماعی ایفا می‌کند. رییس جمهور در پایان خاطر نشان کرد، صادرات باید روز به روز رونق و توسعه یابد و اینکار بدون ایفای نقش فعالانه و حرفه‌ای سازمان ملی استاندارد امکانپذیر نیست. لذا لاز است شاخص‌های استاندارد به قدری دقیق باشد که وقتی کالا و خدمات نشان ملی استاندارد دریافت نمی‌کنند، عملاً هیچ شنبه‌ای در خصوص سطح کیفی کالا یا خدمت مورد نظر وجود نداشته باشد.

امنیت پایدار در شمال خلیج فارس برقرار است

فرمانده نیروی دریایی سپاه در بازدید از یگان‌های نیروی دریایی سپاه گفت: با رصد کامل و اشراف اطلاعاتی هوشمند بر اوضاع منطقه شمال خلیج فارس، امنیت پایدار و مطلوبی در این منطقه برقرار است و به گزارش سپاه نیروز، در یادر پایدار سپاه مستقر در منطقه نیروی دریایی سپاه ضمن بازدید از یگان‌های نیروی دریایی سپاه در منطقه شمال خلیج فارس از نزدیک وضعیت آمادگی رزم و توان رزمی - عملیاتی یگان‌های شناوری، موشکی، جنگال و پهپادی را مورد بررسی میدانی قرار داد و آخرین تأتیک‌ها و برنامه‌های ارتقاء توان رزم بر فرماندهان یگان‌های عمل کننده ابلاغ کرد. فرمانده نیروی دریایی سپاه گفت: هدف از تاوأم این بازدیدها مشاهده عینی وضعیت یگان‌های مستقر در منطقه شمال خلیج فارس، بررسی آخرین وضعیت آمادگی های رزم یگان‌ها و عرض خفاقیوت به رزمندگان در بادل منطقه سوم نیروی دریایی سپاه می‌باشد. در یادر تأتیکسیری تصریح کرد: به حمدالله بررسی‌های میدانی نشان از وجود روحیه غیرت دینی، شجاعت و مسئولیت نیروها و آمادگی کامل سامانه‌ها و تجهیزات عملیاتی در تمامی وضعیت‌های رزم در پایه می‌باشد. فرمانده نیروی دریایی سپاه با اعلام مثبت بودن سطح آمادگی‌ها برای دفاع از مرزهای آبی و منافع و امنیت کشور عزیزمان، گفت: با رصد کامل و اشراف اطلاعاتی هوشمند بر اوضاع منطقه شمال خلیج فارس، امنیت پایدار و مطلوبی در این منطقه برقرار است و دل‌امه سردار تنگسیری با اشاره به نقش و تأثیر معنویت در آمادگی رزم را بر داشت: آنچه در نیروهای مسلح و نیروی دریایی سپاه موج می‌زند، مشاهده روحیه معنوی و برادری است که هر چه تقویت شود هنوز جایزای ارتقاء دویاد بیشتر مورد توجه همه ما رزمندگان قرار گیرد. در ادامه، این بازدید، سردار تنگسیری با حضور در بامحان مشهدی‌الفجر، به مقبره شهدای این ایامقام و یادمان شهدای والفجر هشت، ادای احترام کرد.

واگذاری سهام استقلال و پرسپولیس به عده‌ای محدود نباشد

امام جمعه موقت تهران ضمن استناد به بیانات رهبری در حوزه ورزش و جوانان در مورد واگذاری سهام پرسپولیس و استقلال گفت: خطای راهبردی در واگذاری سهام پرسپولیس و استقلال این است که عده معدودی بخواهند این سهام را در دست بگیرند. پرسپه باید به هواداران واگذار شود. حجت‌الاسلام والمسلمین سید محمد حسن ابوترابی فرد در نماز جمعه (۲۹ بهمن) اظهار کرد: در آغاز ورود به سال دیگر انقلاب اسلامی می‌خواستم به یکی از سخنرانان دربار باشگاههای فوتبال پرسپولیس و استقلال ورزش توجه به بیانات رهبری در دیدار مدال آوران المپیک ۲۰۲۰ با مقام معظم رهبری، برای مسوولان خصوصاً دولت محترم ضروری است. موفقیت چشمگیر تیم فوتبال ملی کشور در بازی‌های آسیایی، پیامی داشت و آن این بود که ما می‌تولیم در رقابت با قدرت‌ها در جایگاه بین‌المللی قرار بگیریم. ابوترابی فرد با استناد به گزارش کمیته ملی المپیک اظهار کرد: ۳ میلیون ۸۰۰ هزار جوان با وقت گذشتن در حوزه ورزش در اندیشه دستیابی به جایگاه ملی و منطقه‌ای هستند. اگر به این حوزه بپردازیم، با یک سرمایه ملی اجتماعی پاسداری کردایم. دولت و مجلس به این مهم توجه کرده و ظرفیت‌های لازم را مد نظر قرار دهند. در بازی المپیک ۲۰۱۲ لندن در آغاز تحریم‌های جهانی تیم ایران با هفت مدال طلا دودر مجموع ۱۲ مدال از بین ۲۰۴ کشور تبه ۱۲ در دنیا را کسب کرد. این در حالی که هشت کشور از ۱۰۰ کشور اول جزو اقتصادهای برتر و جهان هستند. این یعنی جمهوری اسلامی در اوج تحریم در رقابت با اقتصادهای برتر تبه دوازدهم را کسب می‌کند و در سال ۲۰۲۰ تبه بیست و هفتم را کسب کردیم و اگر یک مدال طلای دیگر به دست می‌آوردیم در تبه ۲۰ یا ۲۱ قرار می‌گرفتم. ابوترابی فرد در بخش دیگری از سخنانش درباره باشگاههای پرسپولیس و استقلال گفت: دنیای فوتبال یک حوزه ورزشی خاص نیست. ورزش و جوفرهنگی، اقتصادی و سیاسی دارد. مدیریت ورزش نیازمند آفرینندنی نظام مند است. خطای راهبردی در واگذاری سهام پرسپولیس و استقلال این است که عده معدودی بخواهند این سهام را در دست بگیرند.



تعامل

رهبر معظم انقلاب:

کسی که زندگی اشرافی دارد نمی‌تواند به انقلاب پایبند باشد

در آستانه سالروز قیام تاریخی مردم تبریز در ۲۹ بهمن سال ۱۳۵۶، رهبر معظم انقلاب اسلامی در ارتباط تصویری با جمعی از مردم آذربایجان، حرکت ۲۹ بهمن را زمینه‌ساز استمرار حرکت عظیم میدانی مردم و در نهایت پیروزی انقلاب خواندند و با بارشمردن عوامل موثر در استمرار انقلاب اسلامی در چهار دهه گذشته و همچنین نیازهای امروز و فردای کشور، با اشاره به اقدام خودجوش و عظیم مردم ۲۲ بهمن امسال گفتند: امسال مراسم ۲۲ بهمن واقعاً اعجاب‌برانگیز و تحسین‌برانگیز بود. زیرا برغم بروس کرونا و مشکلات معیشتی و انبوه دروغ‌پراکنی رسانه‌های بیگانه‌ای، حضور مردم در اکثر شهرها و مناطق کشور نسبت به سال قبل افزایش چشمگیر داشت. رهبر انقلاب اسلامی در این دیدار، ۲۹ بهمن ۱۳۵۶ را روز درخشش تبریز دانستند و با تأکید بر اینکه حرکت و ابتکار مردم تبریز در این روز موجب شکل‌گیری سنت چهل‌م‌گیری و استمرار مبارزه ملت و ثمردهی انقلاب شد، افزودند: این انقلاب با تفنگ و سیاسی کاری و حزب‌بازی به پیروزی نرسید بلکه عامل اصلی پیروزی انقلاب حضور میدانی مردم بود و مردم تبریز با ابتکار خود پایه‌گذار استمرار این حرکت میدانی شدند. حضرت آیت‌الله خمنه‌ای موضوع استمرار انقلاب و حرکت انقلابی را از اصول اساسی مکتب امام‌بر شمرند و خاطر نشان کردند: امام بزرگوار بعد از پیروزی انقلاب، تمام همت خود را بر استمرار حرکت انقلاب معطوف کردند و نمونه بارز آن تدبیر اسمر در دفاع مقدس بود که ایشان از یک جنگ تحمیل شده به ملت، وسیله‌ای برای اقتدار ملی و اعتبار بین‌المللی به وجود آوردند. ایشان استمرار انقلاب و در حرکت انقلابی بر اساس سیره امام را یکی از مهم‌ترین مقوله‌های جناب‌بری امروز و فردای کشور دانستند و سپس به تبیین مفهوم و مصادیق استمرار انقلاب پرداختند.

رهبر انقلاب اسلامی با تأکید بر اینکه استمرار انقلاب به معنای در نظر داشتن اهداف و آرمانها و تأمین نیازهای کوتاه‌مدت و بلندمدت برای رسیدن به این اهداف است، گفتند: هدفهای انقلاب عبارت‌ند از پیشرفت واقعی و همه‌جانبه‌مادی و معنوی، تحقق عدالت اجتماعی، اقتدار کشور، تشکیل جامعه اسلامی و در نهایت شکل‌گیری تمدن بزرگ و نوین اسلامی.

حضرت آیت‌الله خمنه‌ای سپس به برخی مصادیق که زمینه‌ساز استمرار انقلاب و رسیدن به اهداف هستند و همه باید در حد توان خود آنها را انجام دهند، اشاره کردند و افزودند: تلاش دانشمندان و پژوهشگران، تلاش علمی حوزه و دانشگاه، فعالیت کارآفرین و کار گر، کوشش دانش پژوه در دانشگاه و حوزه، فعالان کسب که آماده حضور اجتماعی، فعالان میدانی کمک‌های مؤمنانه، فعالان حوزه دفاع نظامی، فعالان جهاد تبیین، کارکنان خدمت حکومتی، روشنگری‌های روشنگران سیاسی در رسانه‌های مختلف و فضای مجازی و به ویژه در رسانه ملی، کمک به مراکز مقاومت در منطقه و دنیای اسلام، کسانی که آماده حضور در میدان‌های حوادث گوناگون همچون دفاع از حرم یا ۹ دی هستند، همه اجزای یک حرکت عمومی با نگاه به هدف‌های بلند انقلاب هستند که زمینه‌ساز استمرار انقلاب می‌شوند. ایشان برخی از این تلاش‌ها را مربوط به امروز و



برخی را هم مربوط به آینده دانستند و با تأکید بر اینکه مردم عموماً حرکت و نیازهای امروز را تشخیص می‌دهند و سریع و هوشیارانه وارد میدان می‌شوند، گفتند: نمونه بارز این حرکت دفاع مقدس است که با یک‌اشاره امام بزرگوار سیل جمعیت به سمت میدان‌های نبرد روانه می‌شد و در قضایای بعدی مانند دفاع از حرم، مقابله با ضدانقلاب و حضور حماسی در ۹ دی سال ۸۸ نیز این هوشمندی ملت واقعاً خیره‌کننده بود.

ایشان فعالیت‌های علمی را یکی دیگر از میداین حضور موثر ملی دانستند و افزودند: در قضیه کرونا جوانان دانشمند با فاصله نیاز روز را تشخیص دادند و مشغول به کار شدند که نتیجه آن تولید انواع و اکسن وی-نیاز شدن از دست‌دراز کردن مقابل دیگران شد و اگر این تولید ملی نبود، واکسن را نیز به ایران نمی‌دادند. «حضور خودجوش و تحسین‌برانگیز مردم در راهپیمایی ۲۲ بهمن امسال» نمونه اخیر از کارهای نقد و بزرگ ملت بود که رهبر انقلاب به آن اشاره کردند و گفتند: مردم با وجود اینکه در محاصر انواع مشکلات مانند کرونا، مشکلات معیشتی، لجن پراکنی‌های بیگانگان و متأسفانه کمک بعضی عناصر داخلی به آن لجن پراکنی‌ها قرار داشتند، این راهپیمایی عظیم را به گونه‌ای انجام دادند که بر اساس گزارش‌های معتبر جمعیت در اغلب استان‌ها بیش از سال گذشته بود. ایشان در کنار نیازهای نقد و فعلی کشور، توجه به نیازهای آینده را نیز بسیار مهم دانستند و تأکید کردند: اگر امروز به فکر نیازهای اساسی آینده‌مانند «ترتیب دانشمندان و محقق و تقویت نهضت علمی» و «فرزندانوری، تکثیر نسل و تأمین عنصر لازم برای پیشرفت کشور یعنی جوانان» نباشیم، ۲۰ سال دیگر دچار مشکل خواهیم شد. حضرت آیت‌الله خمنه‌ای «ثری صلح‌آمیز هسته‌ای» را از دیگر نیازهای اساسی آینده‌خواندند و گفتند: «دارد که البته آنچنان که باید و شاید به آن عمل نشده است و این کار باید انجام شود. رهبر انقلاب اسلامی خاطر نشان کردند: همه فعالان در بخش‌های مختلف به تداوم انقلاب در این ۴۳ سال کمک کردند البته بعضی از غفلت‌ها،

حسین امیر عبداللهیان، وزیر امور خارجه:

ما به یک توافق خوب و دست یافتنی بسیار نزدیک هستیم

تکر مکر بر موضوع مذاکرات وین برای لغو تحریم‌ها، امیدواریم که گفت‌وگوهای جمهوری اسلامی ایران و کشورهای ۴+۱ و وین منجر به رسیدن به یک توافق خوب در آینده نزدیک شود. برای هر حله پس از توافق خوب، نیازمند این هستیم که گفت‌وگوهای را به کشورهایی مختلف داشته باشیم برای اینکه آمادہ بازگشت همه طرف‌ها به تعهدات‌شان و اجرای توافقات ذیل برجام که در سال ۲۰۱۵ انجام شد، باشیم. بخشی از دیدارها و

ایران

ایران

تلاش برای متفی کردن مالیات مناطق آزاد

رییس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اجرای ماده ۱۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده در مناطق آزاد و تعهد بر رعایت قانون مادر مناطق آزاد گفت: تلاش و اقدام جدی مجلس برای متفی کردن در یافت مالیات بر ارزش افزوده مناطق آزاد در دستور کار خواهد بود. محمدرضا پور ابرهیمی شب گذشته (۲۹ بهمن ماه) در جمع اعضای مجمع توسعه سازندگان کیش، مناطق آزاد را یکی از فرصت‌های بزرگ برای اقتصاد ایران دانست و افزود: به علت پاره‌ای تخلفات در برخی مناطق آزاد نباید کلیت فلسفه وجودی مناطق آزاد را بر سوال برد و یا اشاره به پایان یافتن دوره برنامه پنجاه ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، از آغاز بررسی و تدوین برنامه هفتم خبر داد و گفت این برنامه سال ۱۴۰۲ اجرایی خواهد شد. رییس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در ادامه با ذکر تاریخچه و دلایل گفت: جهت پاسخگو کردن مناطق آزاد در برنامه ششم توسعه، این مناطق زیر مجموعه وزارت اقتصاد قرار گرفتند که این موضوع باعث دوگانگی حاکمیتی در این مناطق شده است و به نظر من باید در برنامه هفتم توسعه اصلاح شود. وی با اشاره با شکست فشارهای اقتصادی حاکماری آمریکا، از «اشاره به اقتصاد کشور خبر داد و گفت: بعد از چند سال تراز منفی تجاری، پیش‌بینی می‌کنیم که امسال تراز تجاری صفر باشد و تراز بودجه پور ابرهیمی با تأکید بر کار جمعی سازندگان بزرگ بخش خصوصی کیش و ایجاد یک شکل بزرگ صنعتی خواستار گسترش آن در مناطق آزاد را

شد. وی همچنین افزایش تعامل و حفظ ارتباط با مجلس و نمایندگان را یکی دیگر از نیازهای تشکل‌های صنفی و سرمایه‌گذارهای انجام گرفته در مناطق آزاد، تشکیل گروه مطالعاتی و بررسی سراسر مناطق آزاد، مشوره و مشور دنیا، حصول شناسایی آیین‌نامه‌های اجرایی محدودکننده و خلاف قانون و اعلام آنها به کمیسیون تطبیق مجلس از جمله موارد دیگری بود که ره‌ییس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی از سراسر نمایندگان بخش خصوصی کیش خواست تا جهت کمک به رفع موانع و شناخت بهتر مجلس از این مناطق انجام دهند.

فرار مالیاتی نتیجه عملکرد بانیان وضع موجود

رییس کل سازمان امور مالیاتی از اجرای منویات بنیانه گام دوم انقلاب در نظام مالیاتی خبر داد و گفت: فرار مالیاتی گسترده و معوقات سنگین ناشی از عملکرد بانیان وضع موجود است. دود منظور اظهار داشت: تحول نظام مالیاتی قبل از هر چیز مستلزم تجدیدارایش مدیران این سازمان با رویکرد به یک کبیر جوانان نخبه، کاران و فعالان است. به گفته ربییس کل سازمان امور مالیاتی، اصلاحات مدیریتی در این سازمان در راستای تحقق منویات مقام معظم رهبری در بنیانه گام دوم انقلاب اسلامی مبنی بر جوانگرایی و امیدآفرینی در جامعه به سرعت در حال انجام است. وی اظهار داشت: در دوره تصدی چهار ماهه خود تاکنون از رییست‌تفرار و مسببان وضع موجود در تهران و استان‌ها، پست‌های مدیریتی خوددارات کل مالیاتی برکنار شده‌اند. معاون وزیر اقتصاد افزود: درهای مالیاتی گسترده، عدم استیفای حقوق حقه دولت در وصول مالیات، عدم تکرم مودیان، عدم استفاده از درگاه‌های خدمات الکترونیک مالیاتی، نابسامانی در رسیدگی به پرونده‌های مالیاتی، بالا بودن مطالبات مالیاتی معوقه، بر زمین ماندن قوانین مالیاتی مهم همچون قانون پایه‌های فرار و شگرهای و سامانه مودیان و قانون مالیات است که از سوی بانیان وضع موجود بر جامانده است.

ادامه می‌دهند. آن چیزی که مربوط به جمهوری اسلامی ایران است و ابتکارات فعالی که جمهوری اسلامی ایران روی میز مذاکره کننده‌ها قرار داده، ما به یک توافق خوب و دست‌یافتنی بسیار نزدیک هستیم، اما این طرف‌های غربی هستند که باید ابتکار و انعطاف واقعی خودشان را به تصویر بکشند و آنها هستند که می‌توانند تعیین کنند که این مذاکرات در چند روز آینده به نتیجه خواهد رسید یا در چند هفته آینده.

حجت‌الاسلام میر تاج‌الدینی بارد برخی اخبار منتشر شده در خصوص متفی شدن افزایش حقوق سربازان در سال آینده گفت: حقوق سربازان از محل جدول ۷۰ دوجه تأمین می‌شود و ارتباطی به موضوع خرید سربازی ندارد. حجت‌الاسلام «محمدرضا میر تاج‌الدینی» افزود: مصوبه کمیسیون تلفیق درباره افزایش حقوق سربازان در سال آینده متفی نشده است و در صورت تصویب مجلس و تأیید شورای نگهبان در سال ۱۴۰۱ اجرایی می‌شود. عضو کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۱ از افزایش ۶۰ تا ۹۰ درصدی حقوق سربازان خبر داد و گفت: این افزایش بر مبنای وضعیت تاهل و منطقه ارایه خدمت آنها انجام می‌شود. بابی‌ربیس دوم کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با بیان اینکه حقوق ماهیانه سربازان متاهل پنج میلیون تومان خواهد شد، گفت: به‌طور میانگین حقوق سربازان نسبت به امسال سه برابر می‌شود؛ حقوق سربازان مجرد غیر اعتدالی نیز معادل ۶۰ درصد یک پاپور، سربازان مجرد عملیاتی معادل ۷۵ درصد یک پاپور و سربازان متاهل معادل ۹۰ درصد یک پاپور خواهد شد. عضو کمیسیون تلفیق اظهار داشت: پارسل متوسط حقوق سربازان ۳۰۰ هزار تومان بود که این رقم توسط ۱۵ میلیون تومان رسید و سال بعد بالای ۳۵۰ میلیون تومان خواهد شد. وی ادامه داد: در سال ۱۴۰۱، هیچ سربازی کمتر از سه میلیون و ۳۵۰ هزار تومان دریافتی نخواهد داشت. حجت‌الاسلام میر تاج‌الدینی با رد برخی اخبار منتشر شده در خصوص متفی شدن افزایش حقوق سربازان در سال آینده گفت: حقوق سربازان از محل جدول ۷۰ دوجه تأمین می‌شود و ارتباطی به موضوع خرید سربازی ندارد. وی با اشاره به اینکه ستاد نیروهای مسلح نیز موافق این افزایش حقوق است، یادآور شد: افزایش حقوق سربازان و اعطای کارت معافیت رایگان برای سربازان با ۳۰ سال سن و ۲ فرزند در سال آینده تصویب بر، صحن علنی و تأیید شورای نگهبان بستگی دارد. چندی قبل کمیسیون تلفیق افزایش حقوق سربازان در سال آینده تصویب کرد که «حسین دهنوی» نایب‌ربیس کمیسیون تلفیق لایحه بودجه در توضیح این مصوبه گفت: حداقل حقوق سربازان در سال آتی به سه میلیون و ۳۵۰ هزار تومان خواهد رسید. حقوق ماهیانه سربازان متاهل نیز پنج میلیون تومان خواهد شد و به‌طور میانگین، حقوق سربازان نسبت به امسال سه برابر می‌شود.

۲ سربال حضرت موسی و سلمان فارسی اختصاص داده‌ایم. وی در پایان گفت: برای اولین بار حاشیه شهرها جزو مناطق محروم قرار می‌گیرند و برای آنها بودجه‌هایی تخصیص داده خواهد شد و امیدواریم با توجه به این عملکردها رضایت‌مندی مردم از نظام جمهوری اسلامی بالاتر برود. نجیب‌ترین مردم جهان را داریم و اگر مسوولان کاری انجام دهند مردم به سرعت متوجه اقدامات آن جنابان خواهد شد. این صحبت‌ها نشان می‌دهد که مجلس به‌طور ویژه قصد دارد از ابقشاری که پایین‌ترین حقوق را می‌گیرند حمایت کند اما در عین حال می‌بازر از افزایش حقوق اقشار پردرآمد را نیز پایین آورده است. آخرین برآورد مرکز آمار نشان می‌دهد که میزان تورم نقطه به نقطه در اقتصاد ایران به ۳۵ درصد رسیده، به این معنی که مردم برای خرید یک کالای ثابت، در سال جاری مجبور خواهند شد ۳۵ درصد بیشتر از سال قبل هزینه کنند، به این ترتیب اگر بنا باشد که افزایش حقوق بر مبنای حفظ قدرت خرید مردم باشد، به‌طور میانگین باید ۳۵ درصد افزایش در دستور کار قرار گیرد، این در حالی است که دولت چه در حوزه تأمین منابع مالی و چه در حوزه مدیریت افزایش نقدینگی با مشکلاتی مواجه است که در صورت پیدا نکردن راه‌حلی دقیق، این افزایش حقوق خود به چالشی جدید تبدیل خواهد شد، موضوعی که باید دید در روزهای آینده در صحن علنی مجلس چه راهکاری برای آن پیدا می‌شود.

گرفته شده: بر ارمیحت مسکن مهم‌ترین مساله کشور در بحث بودجه سال ۱۴۰۱ است، بودجه ۱۴۰۱ یکی از برامیدترین بودجه‌های تدوین شده برای مردم و همچنین حوزه‌های تولیدی و اشتغال در اصناف گوناگون خواهد بود. رییس کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۱ اظهار کرد: در این نخستین بار، ۱۲۰ هزار میلیارد تومان در صندوق‌های استانی در نظر گرفته شده که برای هر استان مبلغ سه هزار میلیارد تومان محاسبه خواهد شد.

وی ادامه داد: برای نخستین بار، تبصره ۱۶ استانی شد که بر اساس آن ۳۶۰ هزار میلیارد تومان اعتبار به استان‌ها اختصاص می‌یابد؛ تسهیلاتی در حوزه‌ها زوداج، مسکن و وام‌های کوچک به مردم و جوانان پرداخت می‌شود. حاجی بابایی با اشاره به اینکه در سال آینده حدود ۱۳ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان برای رتبه‌بنده معلمان نیز اختصاص داده شده است، ابراز امیدواری کرد: در سال آینده هیچ فردی کمتر از پنج میلیون تومان حقوق دریافت نمی‌کند. وی اظهار کرد: برای سال آینده مبلغی در حدود ۲۵۰ هزار میلیارد تومان اعتبار برای خرید نهاده‌های دامی تخصیص داده شده است که گامی مهم و موثر محسوب خواهد شد. نماینده مردم همدان در مجلس شورای اسلامی در رابطه با موضوعات فرهنگی بودجه سال آینده نیز خاطر نشان کرد: در به‌فرهنگی و هنر در بودجه سال آینده توجه بسیاری شده؛ ۷۰۰ میلیارد دلار برای ساخت

را در دستور کار قرار داده است. در حوزه حقوق و مزایا نیز هنوز جمع‌بندی صورت نگرفته است. آنطور که از صحبت‌های دولتی‌ها به نظر می‌رسید، در لایحه افزایش حقوق به‌طور میانگین ۱۵ درصد در نظر گرفته شده بود، موضوعی که نمایندگان مجلس در خصوص تلفیق تغییراتی را در رابطه با آن نهایی کردند. دولت اعلام کرده بود که قصد دارد حقوق افرادی را که کف دریافتی را دارن بیشتر افزایش دهد و در مقابل از افزایش حقوق پر درآمد‌ها بکاهد، موضوعی که مجلس نیز آن را تأیید کرده اما به نظر می‌رسد اعداد و ارقام مد نظر نمایندگان با آنچه دولت در نظر داشت تفاوت‌هایی خواهد داشت. رییس کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه به فضل الهی یکی از کم حاشیه‌ترین و سخت‌ترین بودجه‌هایی که در سال‌های اخیر شاهدان بودیم را برای امور تخصیص دادیم، مطرح کرد: حداقل حقوق شاغلان در سال آینده ۶۰ درصد افزایش می‌یابد و بر همین اساس حداقل حقوق شاغلان و کارکنان در سال آینده پنج میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و حداقل حقوق بازنشستگان نیز پنج میلیون تومان خواهد بود.

وی یادآور شد: کمترین رقم در میان حقوق‌های پایین ۶۰ درصد و بالاترین رقم در میان حقوق‌های بالا ۱۰ درصد خواهد بود که در بحث بودجه با افزایش روبرو خواهد شد. حاجی بابایی اضافه کرد: اعتبارات مهمی در بودجه ۱۴۰۱ برای حوزه مسکن در نظر

یک ششم وام مسکن می پرد

متوسط قیمت هر برگ اوراق تسهیلات مسکن در ادامه روند افزایشی خود به ۱۶۲ هزار و ۲۵ تومان رسید که بدین ترتیب زوجین تهرانی برای دریافت امتیاز وام ۴۸۰ میلیون تومانی باید ۷۸ میلیون و ۲۰۴ هزار تومان هزینه کنند و در واقع یک ششم از مبلغ وام را برای خرید اوراق اختصاص دهند. به گزارش اسننژد مانی که سقف تسهیلات مسکن از محل خرید اوراق در اواخر شهریور ماه ۱۴۰۰ افزایش یافت و در تهران آن به ۴۸۰ میلیون تومان رسید متوسط قیمت هر برگ اوراق حدود ۵۰ هزار تومان بود که بعد از آن در مسیر صعود قرار گرفت تا جایی که در روز ۲۷ بهمن ماه ۱۴۰۰ به میانگین ۱۶۲ هزار و ۹۲۵ تومان رسید است. فقط در یک روز منتهی به ۲۷ بهمن ماه قیمت از حدود ۱۵۵ هزار تومان به حدود ۱۶۳ هزار تومان رسید. بعد از جهش قیمت مسکن طی چهار سال گذشته که به خروج متقاضیان مصرفی از بازار مسکن انجامید، وام خرید مسکن از طریق امتیاز اوراق به نوعی مناسبترین تسهیلات برای خانداندار شدن محسوب می شد. در حال حاضر سقف این تسهیلات برای زوجین در شهر تهران ۴۰۰ میلیون تومان است که قابلیت تجمیع با وام ۸۰ میلیون تومانی جعاله را دارد. این رقم برای مراکز استان ها و شهرهای بیش از ۲۰۰ هزار نفر ۳۲۰ میلیون تومان به اضافه ۸۰ میلیون تومان وام جعاله است. در سایر مناطق شهری نیز وام اوراق برای زوجین ۲۴۰ میلیون تومان است. با این تسهیلات نیز می توان وام ۸۰ میلیون تومانی جعاله را دریافت کرد. نرخ سود این تسهیلات ۱۷.۵ درصد مدت بازپرداخت وام ۴۰۰ میلیونی ۱۲ سال و تسهیلات ۸۰ میلیونی جعاله ۵ سال است. از طرف دیگر بانک مسکن روز ۱۳ فرامه ۱۴۰۰ اعلام کرد که به مناسبت هشتاد و سومین سالگرد تأسیس این بانک، هزینه دریافت تسهیلات مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم ۵۰ درصد کاهش یافته است. مدت زمان استفاده از این مشوق تا یک ماه اعلام و البته سپس تا ۱۵ بهمن ماه تمدید شده. به تازگی نیز مهلت استفاده از این طرح تا پایان اسفندماه تمدید شد. وام ۴۸۰ میلیون تومانی اوراق تسهیلات مسکن می تواند بخش قابل توجهی از قیمت خانه در جنوب تهران را پوشش دهد. در برخی مناطق جنوبی تهران می توان با رقم هایی بین ۶۰۰ تا ۸۰۰ میلیون تومان صاحب خانه شده. به دنبال افزایش سقف تسهیلات مسکن از محل خرید اوراق تسه و همچنین نصف شدن تعداد برگه های لازم برای دریافت امتیاز این وام، تقاضا برای دریافت تسهیلات افزایش پیدا کرده و به نظر می رسد همین مساله در رشد قیمت این نوع وام موثر بوده است. تا جایی که از بهر پیروماه تاکنون قیمت هر برگ اوراق حدود ۲۲۵ درصد افزایش یافته و به نوعی مانع برای استفاده از این وام تبدیل شده است. در حال حاضر برای دریافت تسهیلات ۴۸۰ میلیون تومانی مسکن باید ۷۸ میلیون و ۲۰۴ هزار تومان هزینه کرد.

تسهیلات تکلیفی باید متناسب با منابع بانک ها باشد

رییس کانون بانک ها و موسسات اعتباری خصوصی گفت: تقاضای ما از قانونگذار و مراجع نظارتی این است که تسهیلات تکلیفی متناسب با منابعی که در اختیار بانک ها قرار می گیرد، برقرار باشد. کورش پرویزیان مدیر عامل بانک پارسیان دربار افزایش مبلغ وام ازدواج که توسط مجلس شورای اسلامی در بودجه ۱۴۰۱ به بانک ها تکلیف شده است، اظهار کرد: در شبکه بانکی، قانون محور اصلی کار است اما تقاضای کلی ما از مجموعه قانونگذاران کشور و روسای اقوه این است که تسهیلات تکلیفی در حداقل خودش باشد؛ چرا که تسهیلات تکلیفی به طور کلی کارایی شبکه بانکی و منابع مردم را کاهش می دهد. وی با بیان اینکه بانک ها در حوزه قرض الحسنه از دواج یا کسبو کارهای کوچک و سازمان های حمایتی نهایت همکاری و همراهی را دارند، افزود: تلاش ما در بانک این است که تمام مصوباتی که ابلاغ می شود را اجرا کنیم، اما تقاضای ما از قانونگذار و مرجع نظارتی این است که تسهیلات تکلیفی متناسب با منابعی که در اختیار بانک ها قرار می گیرد برقرار باشد تا مردم عزیز مکرر نشوند و صفی شکل نگیرد و باعث ناراضی نباشد. رییس شورای عالی کانون بانک ها و موسسات اعتباری خصوصی اظهار کرد: تسهیلات خرد اصلا برای رف نیازهای ضروری مردم اعماز کسبو کارهای کوچک و خانوادگی مطرح است که باید روش هایی را برای اعطای تسهیلات به کار بگیریم که مردم با کمترین سختگیری به آن دسترسی داشته باشند. وی ادامه داد: بر همین اساس، طرح شمولیت مالی که بانک مرکزی و حوزه امور بانکی وزارت اقتصاد آن را دنبال می کنند برای این است که مردم دسترسی بهتری به تسهیلات خرد داشته باشند.

ارزش چند میلیاردی سکه های عتیقه

آن طور که سخنگوی گمر ک ایران خبر داده محموله ای حاوی ۵۷ قلم جنس و سکه عتیقه قبل از خروج از کشور، کشف شده است که ارزش سنگینی نیز دارد. سید روح الله لطیفی در اعلام جزئیات این کشف که به تازگی انجام شده است توضیح داد که کامیونی که در پوشش حمل اثاثیه منزل مقادیر زیادی سکه و اجناس عتیقه را حمل می کرد که بخشی از آن قدمت ۳۰۰ ساله داشت، توسط گمرک متوقف و حدود ۵۷۰ قلم جنس و سکه عتیقه قبل از خروج از کشور، کشف شد. به گفته وی کامیونی که محموله اش را اثاثیه منزل به مقصد کانادا اظهار کرده بود، در بررسی و کنترل کارشناسان گمرک در مرز بازرگان و قبل از خروج از کشور به تریه، مورد بررسی قرار گرفت و بیش از ۵۷۰ قطعه اجناس، کتب و سکه های قدیمی در خلال محموله دسته دوم منزل کشف شد که برخی از سکه ها بر اساس نظر کارشناس چندین میلیارد تومان ارزش گذاری می شوند.

بانک و بیمه

اثر وضعیت اقتصادی بر افزایش ۱۹ درصدی چک برگشتی و رشد ۵۳ درصدی مبلغ چک رمزدار

افزایش ۱۹ درصدی مبلغ چک برگشتی در دی ماه

سهام مبلغی چک رمزدار از وصولی ها دوباره به ۵۵ درصد افزایش یافت

گروه بانک و بیمه |

افزایش ۱۹ درصدی مبلغ چک برگشتی در دی ماه و افزایش سهم مبلغی چک رمزدار از کل وصولی چک ها در دی ماه که به ۵۵ درصد مبلغ وصولی ها رسیده حکایت از اثر رکود و وضعیت اقتصادی بر وصول مطالبات و چک ها، افزایش بی اعتمادی به چک عادی، کاهش سهم چک های عادی، اعتماد دوباره به چک های رمزدار دارد و این موارد باعث شده که مبلغ چک های رمزدار در دی ماه نسبت به آذر ۱۴۰۰ از لحاظ مبلغ ۵۳.۲ درصد افزایش یابد.
امار بانک مرکزی درباره چک های برگشتی در دی ماه سال جاری نشان می دهد که در این ماه حدود ۵۵۳ هزار فقره چک برگشت خورده که از نظر تعداد و مبلغ معادل ۱.۶ درصد افزایش داشته است. در دی ماه سال جاری بیش از ۱۶۵ میلیون فقره چک به ارزشی بالغ بر ۲۶۹ هزار میلیارد تومان مبادله شده است که از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۰.۲ و ۴.۴ درصد نسبت به آذر ماه افزایش دارد. از سوی دیگر، حدود ۶ میلیون فقره بازارزشی حدود ۲۳۹ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان از چک های مبالغه ای وصول شده است که از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۰.۱ و ۲.۸ درصد افزایش دارد. در کنار چک های وصولی حدود ۵۵۳ هزار فقره چک هم برگشت خورده که از نظر تعداد و مبلغ چک های برگشتی به ترتیب ۱.۶ و ۱۹.۶ درصد افزایش داشته است.

◀ **نسبت چک های برگشتی زیر ۱۰ درصد**
همچنین در این مدت، در استان تهران حدود ۲۰۱ میلیون فقره چک بازارزشی معادل ۱۳۸ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان مبادله شده که بیانگر صبر نشینی استان تهران در مبادله چک در سطح کشور است. چک های وصول شده در تهران بیش از ۱.۹ میلیون فقره به ارزشی حدود ۱۲۴ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان و چک های برگشتی حدود ۱۵۷ هزار فقره به ارزشی بیش از ۱۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان گزارش شده است. البته، نسبت چک های برگشتی به مبالغه ای از ۸ درصد در دی ماه سال گذشته به ۸.۵ درصد در دی ماه امسال رسیده که ۵.۵ درصد افزایش داشته است. از سوی دیگر، از کل تعداد و مبلغ چک های مبادله شده ۹.۹ درصد وصولی و ۱۰.۱ درصد برگشت داده شده است.

هفته آرام و با ثبات سکه و طلا در آخرین روزهای بهمن ۱۴۰۰

مذاکرات با کره جنوبی برای آزادسازی ۷ میلیارد دلار ایران

گشایشی برای دولت،مجلس کمک کند که مسیر دیگری طی شود. حاجی بابایی با تأکید بر اینکه تصمیم نهایی برآن باشد که ایران برای آزادسازی ۷ میلیارد دلار منابع بلوگه شده ایران خبر داد. مصطفی قمری فاضل نماین این مطلب افزود: این منابع مالی از ۴ سال قبل به بهانه تحریم ها در ۲ بانک کره جنوبی مسدود شده است. ایران در این فرصت بر رفع محدودیت غیر قانونی از منابع ارزی بلوگه شده خود در کره جنوبی تأکید کرد.

◀ **زمان مناسبی برای حذف ارز تر جیحی نیست**
از سوی دیگر، حاجی بابایی رییس کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۱ گفت: اکنون زمان مناسبی برای عمل جراحی اقتصادی با حذف ارز تر جیحی نیست. کمیسیون تلفیق به خاطر حفظ معیشت مردم و وضعیت اقتصادی موجود و جلوگیری از تورم و گرانی مضاعف به این نتیجه رسید، که فعلا زمان مناسبی برای عمل جراحی اقتصادی با حذف ارز تر جیحی نیست. حاجی بابایی در توضیح علت مخالفت کمیسیون تلفیق با حذف ارز تر جیحی گفت: بحث بر سر این بود که سال آینده از تر جیحی در کشور وجود داشته باشد یا خیر که در هر دو طرف مزایا و معایبی وجود داشت. برداشت ما این بود که اگر در سال ۱۴۰۱ ارز تر جیحی با وضعیت موجود وجود نداشته باشد ممکن است معیشت مردم با سختی مواجه شود. به همین دلیل کمیسیون تلفیق برای رعایت حال مردم تصمیم گرفت دولت را در مسیری قرار دهد که بار عایت همه جوانب ارز تر جیحی، به نفع دهای کشورزی، دارو و گندم بدهد. این ارز به شکلی در اختیار مردم قرار گیرد که مردم دچار مشکل نشوند. این تصمیم علی رغم تمامی مشکلات موجود در بازار تر جیحی گرفته شود. مشکلات مردم باعث شد که کمیسیون تلفیق با حذف ارز تر جیحی موافقت نکند. البته امیدواریم در صورت وجود

یادداشت

بهبود رشد اقتصادی در ۱۴۰۱

صادرات نفتی رشد داشته و در شاخص رشد اقتصادی از خود اثرهایی به جا گذاشته، اما تاثیر آنها در بخش واقعی اقتصاد کمتر دیده می شود. برای اینکه بزرگی شوک را در کنیم، کافی است که به این مثال توجه شود. میزان تورم اقتصاد آمریکا پس از سال های ده ۷۰ در صد رسید که عامل آن عمدتاً به خاطر افزایش قیمت انرژی بود. به این معنا، یک آیتم به نام انرژی که با رشد قیمت همراه شد، تورم را به ۷ درصد رساند و این مساله در چهل و چند سال گذشته آمریکا سیاستمداران را وادار کرد تا سیاست انقباضی پولی اتخاذ کنند. اقتصاد ایران سال ها است که تورم ها ی دورقمی را تجربه می کند، البته در ست است که صادرات نفت به یک میلیون بشکه رسیده و لی نسبت به سال ۹۶ که ۲.۵ میلیون بشکه بود در آمد آن تزریق می شد و با توجه به اینکه قیمت نفت هم افزایش داشته، روداست به دنبال آثار آن در اقتصاد باشیم. در مورد درآمد غیر نفتی ما هم باید گفت که قیمت ها

◀ میزان چک های برگشتی به تکنیک علل

علاوه بر این، در دی ماه امسال حدود ۵۲۴ هزار فقره چک به ارزشی حدود ۲۷ هزار میلیارد تومان به دلایل کسری یا فقدان موجودی برگشت خورده است که در واقع از نظر تعداد ۹۶.۶ و از نظر ارزش نیز ۸۸.۴ درصد از کل چک های برگشتی به دلایل کسری یا فقدان موجودی بوده است. از سوی دیگر، در استان تهران حدود ۱۵۰ هزار فقره چک به ارزشی حدود ۱۰ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان به دلایل کسری یا فقدان موجودی برگشت داده شده که در استان تهران از نظر تعداد ۹۵.۵ و از نظر مبلغ نیز ۷۷ درصد چک های برگشتی به دلایل کسری یا فقدان موجودی به کل چک های برگشتی بوده است.

چند درصد از چک های وصولی رمزدار است؟

همچنین، در این ماه در کل کشور بیش از ۶.۴ میلیون فقره وصول شده که از این تعداد حدود ۶ میلیون فقره عادی و بالغ بر ۰.۴ میلیون فقره رمزدار بوده است. بنابراین در کل کشور ۹۲.۹ درصد از کل چک های وصولی را چک های عادی و ۷.۱ درصد را چک های رمزدار تشکیل می دهند. از نظر مبلغی نیز، از بیش از ۵۳۰ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان چک های وصولی در کل کشور، بالغ بر ۲۳۹ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان برای چک های عادی و حدود ۲۹۱ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان خاص چک های رمزدار بوده است. بر این اساس، در کل کشور ۴۵.۱ درصد از کل مبلغ چک های وصولی را چک های عادی و ۵۴.۹ درصد دیگر را چک های رمزدار به خود اختصاص دادند.

طابق این گزارش در دی ماه امسال در کل کشور حدود ۴۵۵ هزار فقره چک رمزدار به ارزشی حدود ۲۹۱ هزار

۶۰۰ و ۶ میلیارد تومان وصول شده که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد ۰.۶ درصد کاهش و از لحاظ مبلغ نیز ۵۳.۲ درصد افزایش داشته است. اما در ماه مورد بررسی، در استان تهران بیش از ۱۵۳ هزار فقره چک رمزدار به ارزشی بیش از ۲۳۱ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان وصول شد که در این ماه، ۵۰.۷ درصد از تعداد چک های رمزدار وصولی در سه استان تهران (۳۳.۷ درصد)، اصفهان (۹.۱ درصد) و خراسان رضوی (۷.۹ درصد) وصول شده است که بیشترین سهم را در مقایسه با سایر استان ها دارا بودند. همچنین، ۸۵.۲ درصد از ارزش چک های فوق در استان های تهران (۷۹.۴ درصد)، اصفهان (۳۰.۱ درصد) و خراسان رضوی (۲.۷ درصد) وصول شده است. در صورتی که در دی ماه امسال در کل کشور حدود ۲۴ هزار تومان نوسان داشته است.

قیمت سکه پنجشنبه، ۲۸ بهمن ماه) در بازار تهران با ۱۰۰

هزار تومان کاهش نسبت به روز کاری گذشته به بهای ۱۱ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان رسید. سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز با قیمت ۱۱ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان معامله شد. همچنین نیم سکه بهار آزادی ۶ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان، ربع سکه سمی میلیون و ۷۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان فروخته خورد. علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیارد و ۲۰۰ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلایزین پنج میلیون و ۲۱۱ هزار تومان شد. اونس جهانی طلایزین با قیمت یک هزار و ۸۵۵ دلار و ۲۸ سنت معامله شد. مهم ترین عوامل موثر در رشد قیمت طلا و سکه، بالا رفتن نرخ دلار و اونس جهانی است. نرخ دلار در صرافی های بانکی از چند هفته گذشته پس از مدت ها تثبیت قیمت در کانال ۲۷ هزار تومان قرار داشت. ۲۵ هزار تومان و سپس ۲۴ هزار تومان شد. اما در این مدت بهای اونس جهانی به دلیل تحولات سیاسی و اختلافات روسیه و اوکراین در نوسان بود و در بسیاری موارد شاهد افزایش بهای آن بودیم. کاهش نرخ ارز، افزایش بهای اونس جهانی را پوشش می داد و در روزهای گذشته شاهد افت و خیز این فلز گرانبهادر کشور بودیم. قیمت سکه و طلا در هفته پایانی بهمن ماه ۱۴۰۰ به دلیل همپوشانی

در این بخش بیشتر از حجم صادرات رشد داشته است، و اکسیناسیون هزینه داشته است، ولی مبلغ قابل توجهی نیست، علاوه بر این و اکسیناسیون از دولت قبلی آغاز شد و در دولت جدید ادامه کار در حجم بالا بر سر عت گرفت. به عبارت ساده تر قطعاً واکسن موثر بود و در این تردیدی وجود ندارد، اما اینکه گفته می شود برای این مساله هزینه شده و این هزینه کار جدیدی است را باید مورد دقت قرار داد. درباره آینده اقتصادی کشور با توجه به در نظر گرفتن اصلاحات اقتصادی مانند نظام مالیاتی، تغییرات در بودجه و خوشبینی درباره انجام مذاکرات با دید وفرضی برای اصلاحات در اقتصاد ایران در نظر داشت، اول با حیا یی برجام که فروش نفت به دو برابر افزایش پیدا خواهد کرد و این رقم به اقتصاد ایران تزریق می شود که قاعدتاً بخشی از کمک ها ی عدم سرمایه گذاری ها از طریق آن جبران خواهد شد. سویه دیگر این است که نقل و انتقالات پولی اما امکان پذیر می شود، اکنون در خصوص بازگرداندن پولمان از کسره، عراق و... دچار مشکل هستیم حتی حق رای خود را در سازمان ملل از دست داده ایم، بنابراین احیا یی برجام نقل و انتقالات پولی

| Sat, Feb 19, 2022 | شماره ۲۱۶۰ |

ویژه

اضافه کاری معلمان؛ گروگان

بی تدبیری

بازنشستگان آموزش و پرورش نیروهای دلسوز و وفاداری هستند که در سراسر کشور به ویژه تهران - کرج بار سنگینی از دوش دستگاه تعلیم و تربیت برداشته و نمی گذارند شمع وجودی آپ خاموش گردد.

با توجه به موج فراینده بازنشستگی، در وضعیت انتظار بودن هزاران نفر با سابقه مثبت بازنشستگی (چشم انتظاران لایحه تبه بندی معلمان) انتظار می رود سال بعد با تصویب و اجرای رتبه بندی معلمان و سونامی بازنشستگی همکاران؛ شوکی جدی به بدنه دستگاه تعلیم و تربیت وارد آید.

به هر حال به دلیل کمبود معلم و مجاز نبودن در بهره مندی از نیروهای جوان، انترنژیک و آزاد ناچارا آموزش و پرورش دست نیاز به سوی بازنشستگان عزیزتر دراز کرده و به طور متوسط هر بازنشسته متقاضی، مجوز ۱۴ ساعت تدریس در مدارس را دریافت نمود. در برخی موارد این عدد مضاعف نیز گردید.

همچنین خیلی از همکاران شاعلی که برای گذران زندگی شغل دوم و سومی دست و پا نکرد ه اند ناچارا با اضافه کاری در شیفت های مخالف امرا ر معاش می کنند.
سایر همکاران فرهنگی مشمول اضافه کار، رهایی از بابت حق الزحمه اضافه کاری خود دریافت نکرده اند. آمار دقیقی از کل کشور ندارم، ولی حداقل ربع مدرسین واحدهای آموزشی استان البرز را این عزیزان تشکیل می دهند و بنده روزانه با دیدن موهایی سپید، چشمان منتظر و اوضاع معیشتی نامناسب این عزیزان شرمگین و خجالت زده هستم.

از معاونت مالی پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش سوالی دارم:
ایا هزینه این اضافه کاری های صف و ستاد در بودجه جاری سال تحصیلی ۱۴۰۱-۱۴۰۰ پیش بینی نشده بود؟
اگر جواب منفی است وای بر ما!

اگر جواب مثبت است، پس چرا حتی شب عیدی نیز حق و حقوق قانونی همکاران را به گروگان گرفت ه ایم؟
آن هم با سقوط آزاد روزانه ارزش پول ملی و اوضاع نا اسیمان اقتصادی کشور...

چرا باید پرداخت چندرغاز حق و حقوق فرهنگیان به حاله های آتی حواله شده و از آن تحت عنوان مطالبات، معوقات و احیاناً دیون یاد شود؟
آیا کارمندان از مابه تر نیز با چنین بلایای غیر مترقبه مواجه می شوند؟

البته چیزی که یسین همکاران رد و بدل می شود این است که وزارتخانه و ششترت های اقماری مبلغ اضافه کاری همکاران را تا جایی که می توانند در بانک ها به خاطر دریافت سود بانکی و سایر امور اقتصادی به نفع عده ای خاص به جریان می اندازند، الله اعلم!
شایسته است جهت رفع چنین شی هات و تنویر افکار عمومی و توجیه همکاران ذینفع، جوابی قانع کننده از سوی وزارت آموزش و پرورش صادر شود.
ذیال دل نوشته استاد «حاج قاسمی» از دبیران بازنشسته شهیدستان کرج را عیناً مرور می کنیم:
«از مهم ترین موفله های برنامه درسی می توان به: محتوا، معلم (به عنوان مجری برنامه درسی و روش تدریس)، ارزشیابی و دانش آموز اشاره کرد.
اینکه چه چیزی به دانش آموز آموزش داده شود در کتاب درسی (به عنوان محتوا) با اهداف معین در برنامه درسی قصد شده آمده است.

ولی اینکه این محتوا چطور به دانش آموز یاد داده شود، وظیفه معلم است. این معلم است که متناسب با درک دانش آموز و شرایط فیزیکی محیط تدریس محتوای «برنامه درسی قصد شده» را به دانش آموز یاد می دهد.
در این بین عواملی نظیر، بدفهمی ها و دیدگاه های مدیران آموزشی و حتی معلم به عنوان «برنامه درسی معین» مانع آن از رسیدن به اهداف برنامه درسی قصد شده می شوند.
حال عوامل موثر بر دیدگاه معلم در به ثمر نرسیدن اهداف برنامه درسی قصد شده چیست؟

آیا ساده ترین و در عین حال مهم ترینش نمی تواند حقوق باشد؟
آیا می شود از معلمی که حقوق کافی نمی گیرد با اصلا حق تدریس نمی گیرد، انتظار داشت در مورد جذاب تر کردن تدریس یا شناسایی ضعف دانش آموزانش انتظار داشت؟
آیا در شرایط کرونا که همه چیز در آموزش در بستر اینترنت اجرا می شود، یک معلم حق التدریس نباید از مسوولانش انتظار داشته باشد که لااقل هزینه اینترنتش را مثل بقیه رایگان کنند؟
این وظیفه اصلی مسوولان بالاتر از معلم در آنجا است که از ایجاد شرایط مزاحم برای آموزش دانش آموزان جلوگیری کند، یعنی عواملی که تمرکز معلم را از تدریس دور کرده و به تقویت اثر منفی برنامه درسی بنهان کمک می کند.

دور شدن معلم از نقش او در برنامه درسی، مهم ترین عامل در به وجود آمدن مافیاء در آموزش و کاهش شاخص عدالت آموزشی و شکل گیری و گسترش مدارس غیر دولتی است که مستقیماً به مسوولان دولتی برمی گردد.

در آپ، اگر کس است یک حرف بس است»

سرخ پوشی بورس در هفته اخیر

بررسی معاملات بازار سهام نشان می‌دهد که ارزش کل معاملات در این بازار با ۲۱ درصد کاهش، از ۲۰۳ هزار و ۹۳۳ میلیارد ریال در هفته قبل تا ۱۴۰ هزار و ۳۹۴ میلیارد ریال در هفته جاری کاهش یافت. حجم کل معاملات در این بازار نیز کاهش ۳۲.۷ درصدی را تجربه کرد و از ۲۹ هزار و ۸۳۶ میلیون سهم در هفته قبل به ۲۰ هزار و ۷۶ میلیون سهم در هفته جاری رسید. طی هفته جاری، ارزش معاملات در بازار اول سهام با کاهش ۴۰ درصدی از ۶۲ هزار و ۴۸۹ میلیارد ریال تا ۳۷ هزار و ۹۶۲ میلیارد ریال کاهش یافت. ارزش معاملات در بازار دوم سهام نیز ۲۳ درصد کاهش یافت و از ۶۳ هزار و ۷۴۰ میلیارد ریال در هفته قبل به ۴۹ هزار و ۲۴۲ میلیارد سهم در هفته جاری رسید. در بازار بدهی نیز ارزش معاملات به هفت درصدی، از ۱۱ هزار و ۴۹۷ میلیارد ریال به ۱۰ هزار و ۷۳۵ میلیارد ریال کاهش یافت. البته ارزش معاملات در بازار مشتقه رشدی ۴۶ درصدی را تجربه کرد و از ۳۴۴ میلیارد ریال در هفته قبل به ۵۰۳ میلیارد ریال در هفته جاری رسید. ارزش معاملات در صندوق‌های سرمایه‌گذاری قبل معامله‌نیز با سقوطی ۳۵.۲۸ درصدی، از ۳۷۵ هزار و ۳۶۹ میلیارد ریال در هفته گذشته به ۲۱۰ هزار و ۳۳۹ میلیارد ریال در هفته جاری رسید. شاخص کل بورس طی این هفته دو واحد کاهش را تجربه کرد. به‌طوری‌که با ۰.۱۳ درصد افت از یک میلیون و ۲۸۴ هزار واحد در هفته قبل به یک میلیون و ۲۸۲ هزار واحد در هفته جاری رسید. شاخص کل با معیار هم وزن هم ۰.۳۰ درصد کاهش یافت و از ۳۳۶ هزار و ۲۴۹ واحد در هفته قبل تا ۳۲۵ هزار و ۲۸۴ واحد در هفته جاری کاهش یافت.

مجلس سینگال‌های مثبتی از سازمان بورس در یافت نمی‌کند

اقتصاد آنلاین | غلام‌رضا جلی‌حاج‌سنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس در واکنش به‌تجمعاتی که اخیراً توسط جمعی از سهامداران خردلجام می‌شود گفت: به‌ر حال اتفاقاتی که بورس رخ داد که باعث دست رفتن سرمایه مردم شده و حتی زندگی بسیاری از هم‌پاشیده‌است، از همین‌رو مردم کاملاً حق دارند که نگران باشند. نماینده مردم آستان‌ار در مجلس ادامه داد: البته درباره اینکه پینش‌سبیه‌ها اعتراضات و تجمعاتی وجود دارد مساله دیگری است که جامعه در بار آن قضاوت خواهد کرد. اما اصل نگرانی اعتراض مردم نسبت به‌وضع‌یاز سرمایه کلاً به‌حق بوده و نگرانی سهامداران قابل درک است. به‌علمکرد محمد رضا پورابراهیمی رییس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: البته آقای پورابراهیمی خودش آن نماینده مردم هستند و زبان گویایی دارند و در دسترس هستند، هر زمان مصححت‌بدانند حتماً خیلی دقیق تر از من به‌انتقادات و پرسش‌ها در این زمینه پاسخ می‌دهند. اما بنده از سوی کمیسیون اقتصادی مجلس می‌توانم بگویم که انتقادات زیادی به‌علمکرد مدیران در حوزه بورس وجود دارد. سنخ‌نگوی کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به وجود انتقادات گسترده نسبت به‌علمکرد سازمان بورس، عنوان کرد: خیلی وقت‌است که کمیسیون اقتصادی مجلس نسبت به‌علمکرد هدایت اجرایی کامل هر بورس و سیاست‌هایی این حوزه انتقادات جدی داشته و گلايه‌مند است. ما جلسات زیادی در این باره با وزیر اقتصاد، معاون اقتصادی رییس جمهوری، مدیر عامل بورس و... برگزار کرده‌ و بارها نازارانی خود را از وضعیت کنونی بورس اعلام کرده‌ ایم. این نماینده مجلس یادآور شد: در حال حاضر باید توجه داشت که درباره بورس بحث قانون گذاری مطرح نیست، بلکه مجلس وظایف نظارتی خود را در این زمینه انجام می‌دهد و پیگیر امورات مربوط به بازار سرمایه است.

مرح با اشاره به فقدان واکنش مثبت از سوی سازمان بورس، بیان کرد: اما باید پذیریم که آنطور که باید و شاید از طرف سازمان بورس پالس مثبتی در یافت نمی‌کنیم. به واقع می‌توان گفت مقاومت‌هایی احساس می‌شود که وضعیت موجود را رقم زده و اصلاً مورد پسند مجلس و خصوصاً کمیسیون اقتصادی نیست. وی افزود: اما الحق و الاصلاح آقای دکتر پورابراهیمی روی این مساله به صورت مداوم کار می‌کنند و دغدغه موضوع بورس را دارند. اختلاف نظر بین رییس کمیسیون اقتصادی که کمیته‌ای که مسئول کل اعضای اقتصادی است و در حوزه بورس کار می‌کند با سازمان بورس و مسوولان ذیربط وجود دارد. نماینده مردم آستان‌ار در مجلس در ادامه تأکید کرد: به‌علاطور که گفته شد اعضای کمیسیون اقتصادی مجلس پذیرای وضعیت کنونی بورس نیست، اما هنوز به نتیجه نهایی و قطعی نرسیده است. اما آنچه مسلم است تلاش کمیسیون اقتصادی مجلس به ریاست دکتر پورابراهیمی و همچنین کلیت مجلس برای استفاده از ابزار های نظارتی با هدف حل مشکلات بورس است. سنخ‌گوی کمیسیون اقتصادی مجلس به اقتصاد آنلاین گفت: موضوع بازار سرمایه بسیار پیچیده بوده و وجه بسیار زیادی در این زمینه دخیل هستند. باید یک‌پدیده چندوجهی و روبرو هستیم که بخشی از آن به سیاست گذاری مربوط می‌شود و بخش دیگری به واقعیت‌های تلخ حاکم بر بورس ما برمی گردد. نباید فراموش کرد بخشی از مشکلات نیز به سیاست‌هایی که پیش تر و در دو هاهای قبلی اجرا شده را تها دارد و ما شاهد تخلفاتی در بورس هستیم که همگان در جریان آن هستند. همه این نقایص دست به دست هم داده و شرایط بازار را به آنچه امروز شاهدش هستیم، رسانده‌اند. در حیا در پایان خاطر نشان کرد: بورس بهترین مجرا برای تأمین مالی صنایع بوده و ما باید از ظرفیت‌های بازار جهت رونق تولید استفاده کنیم. یک بازار شفاف اجرا خرید و فروش سهام و مالکیت کار خانات است که می‌تواند زمینه‌ساز تحول مثبت در اقتصاد ما باشد. ریننده‌ها نیست که بورس به این وضع بيفتد و هر روز شاهدی‌های منفی روی تابلوها نقش ببندند و سهامداران مدام متحمل ضررهای سنگین شوند.

تعادل

«تعادل» مشکلات عرضه سرخابی‌ها را بازبینی می‌کند

سرخابی‌ها به سود می‌رسند؟

گروه بازار سرمایه |

ارزش گذاری استقلال و پرسپولیس به پایان رسید. بر همین اساس ارزش استقلال ۲۷۸۰ میلیارد تومان و ارزش پرسپولیس ۳۲۱۰ میلیارد تومان تعیین شد و قرار است این دو باشگاه در بازار پایه فرابورس عرضه شوند. موضوع واگذاری سرخابی‌ها به زمان ابلاغ اصل ۴۴ قانون اساسی (سال ۱۳۸۷) برمی گردد. با ابلاغ آیین‌نامه اجرایی طبقه‌بندی بنگاه‌ها و تصویب دولت در سال ۱۳۸۸ پرسپولیس و استقلال در فهرست واگذاری‌ها قرار گرفتند. عبدالرضا مصری نایب‌رییس مجلس شورای اسلامی درباره عرضه سرخابی‌ها می‌گوید: امیدواریم دولت سیزدهم یک بار برای همیشه مسائل مربوط با استقلال و پرسپولیس را که وقت مردم، مجلس و دولت را گرفته، حل کند.

از سوی دیگر محمد خیری‌زاد تحلیلگر بازار سرمایه معتقد است: این ارزش گذاری نه تنها بین اهالی فوتبالی بلکه بین کارشناسان بازار سرمایه نیز انهام و سخانی ایجاد کرده است. اولین نکته‌ای که در رابطه با ارزش گذاری استقلال و پرسپولیس مطرح می‌شود این است که کارشناسان رسمی دادگستری به چه مبنایی این ارزش گذاری را انجام داده‌اند؟ اگر این موضوع شفاف شود خیلی از ابهامات رفع خواهد شد.

وی ادامه می‌دهد: ارزش گذاری در دو بخش، یکی

قسمت دارایی‌های ثابت و دیگری موارد متغیر است. به‌طور مثال برای دارایی ثابت آیین دو تیم می‌توان

ورزشگاه‌های آنها را نام برد و ورزشگاه شهید کاظمی و کارگران برای پرسپولیس و کمپ جزای برای استقلال است که با توجه به روشن نبودن سند این دو باشگاه و از نبودن عموم از این مورد قابل استناد نیستند. در رابطه با متغیرها می‌توان به ارزش گذاری روی برند استقلال و پرسپولیس اشاره کرد. البته که این بخش در کشور ما به دلائل مختلف مانند حق کپی رایت کمتر مورد توجه قرار گرفته در نتیجه این بخش نیز خیلی شفاف نیست.

◀ در ارزش گذاری حق پخش باشگاه لحاظ می‌شود؟
خسری زاد توضیح می‌دهد: اکنون حق پخش این باشگاه‌ها برعکس تیم‌های کشورهای دیگر، مشخص نیست و در این زمینه نیز باشگاه‌ها در آمدی ندارند رسانه ملی و پلتفرم‌های پخش زنده به آنها مبلغی را نمی‌پردازند پس این مورد جزو دارایی‌ها محسوب نمی‌شود. نکته بعد که در کشورها ی دیگر برای ارزش گذاری تیم‌های باشگاهی لحاظ می‌شود در رابطه با ترانسفر بازیکنان است که این دو باشگاه علمکرد مناسبی نداشته‌اند و نمی‌توان به آن توجه کرد. همه این موارد جدای از بدهی‌های مالیاتی این دو تیم و دیگر بدهی آنهاست.

اگر قرار است بخشی از این باشگاه‌ها در بورس عرضه شوند در ی از این دو باشگاه به‌طور قطع دو نخواهد شد و تنها فقط قرار است به این روش بخشی از بدهی‌های این دو باشگاه از طریق جیب مردم و از راه بازار سرمایه تأمین شود! اگر روندها به این شکل باشد پدیداسازمان بورس جلوی این شکل عرضه را بگیرد قر از نیست یک شرکت خصوصی به‌بازار سرمایه اضافه‌شود. شرکت‌هایی که اگر تغییر روند ندهند به‌طور کل زیان ده خواهند بود و عایدی نصیب سهامداران نخواهند کرد این جاست که بخش صیانت از سهامداران مطرح می‌شود.

مدیر عامل شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی نیز در این باره می‌گوید: در سال‌های گذشته بدهی‌ها انباشته شده این دو تیم به ۱۱۰ میلیارد تومان رسیده است. بدهی‌های که هر روز به آن اضافه می‌شود و آمار دقیقی از آن در دسترس نیست.

آراد پور کار تحلیلگر بازار سرمایه در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران توضیح می‌دهد: در رابطه با ارزش گذاری این دو باشگاه شفافیتی را شاهد نبودیم و اصلاً اطلاعاتی در اختیار عموم قرار نگرفت. این شکل ارزش گذاری را به‌طور قطع می‌تواند موارد مربوط به ارزش گذاری را زیر سوال ببرد و زمانی که این اتفاق رخ می‌دهد اعتماد سرمایه‌گذاران نابود می‌شود: در ست در زمانی که اعتماد به بازار سرمایه در پایین‌ترین سطح قرار دارد و این موضوع باید برای سازمان بورس بسیار حاد و از اهمیت باشد. با توجه به این نکات چه تفاوتی در مدیریت این

دو باشگاه ایجاد می‌شود و تنها زیان است که عاید بازار

سرمایه و سهامداران خواهد شد. اما به گفته رییس سازمان خصوصی سازی قرار است افزایش سرمایه از محل صرف سهام برای این باشگاه صورت گیرد و تنها ۲۰ درصد از سهام برای عموم عرضه شود و بقیه هم به پیشکسوت‌های این تیم برسد. قرار است در جلسه‌ای با کارشناسان بازار سرمایه در ارزش گذاری این دو باشگاه شفاف شود.

◀ سهام سرخابی‌ها باید به هواداران آنها در کل کشور واگذار شود

حجت‌الاسلام والمسلمین سیدمحمدحسن ایوتربی‌فرد امام جمعه موقت تهران گفت: دنیا ی فوتبال یک حوزه و نهاد چندوجهی است که شامل حوزه‌های فرهنگی، اجتماعی، سیاسی و... است و بالاترین سطح تأثیر در هویت دارد. مدیریت این بخش مهم از ورزش نیازمند یک فرایند نظام‌مند و اثر بخشی است که در مسیر ارتقای جایگاه این ورزش گام بردارد. سهام دو باشگاه استقلال و پرسپولیس باید به هواداران آنها در کل کشور واگذار شود و محدودیت در خرید سهام ایجاد شود

◀ دارایی اصلی استقلال و پرسپولیس چقدر است؟

پرسپولیس حدود ۱۳۳ میلیون دلار یا نرخ نیمه (۲۴ هزار تومان) ارزش گذاری شده است و ارزش استقلال حدود ۱۱۷ میلیون دلار است. شاید حتی برای طرفداران دو آتشه این باشگاه حتی همین اختلاف در ارزش گذاری نیز محلی برای کری خوانی باشد. واقعیت ماجرا آنکه اطلاعاتی از روش ارزش گذاری در دسترس نیست و بر این اساس نمی‌توان به قضاوت ارزش گذاری نشست. اما اگر این دو باشگاه فوتبالی را مانند دو بنگاه غیرتصاددی نظر بگیریم دارایی اصلی این شرکت‌ها همان طرفدارانی هستند که حاضر در وقت خود را برای تماشای فوتبال آنها سپری کنند یا به بیانی این نام و عنوان باشگاه را می‌پرستند. یعنی ترازنامه این شرکت‌ها شاید باید دارایی‌هایی (نامشهود) وجود داشته باشد که همان طرفداران آنها هستند. این دارایی قابلیت تبدیل به نرخ ارز ترازنامه را ندارند، اما با اغراق باید گفت که شاید تمام موجودیت یک باشگاه فوتبال همین طرفداران است. باوجود این دارایی چشم گیر چند ده میلیون نفری برای این دو تیم فوتبالی، چرا خبری از در آمد در این باشگاه‌ها نیست؟ طرفداری را از نگاه اقتصادی شاید بتوان همان درجه مطلوبیت طرفدار مطرح کرد. ارزش تیم فوتبال برای یک طرفدار ذهنی است و شاید با هیچ معیار خاصی قابل اندازه گیری نباشد. مگر در اقتصاد قیمت یک کالا را مطلوبیت خریدار تعیین نمی‌کنند یعنی قیمت یک کالا را به‌طوبیت عرضه و تقاضا تعیین می‌کند. خلاص‌تر کنید

که مطلوبیت و ارزش این باشگاه‌ها در ذهن طرفداران آنها چقدر است؟ با این تفاسیر چگونه می‌شود که این باشگاه‌ها قادر به کسب در آمد از طرفداران خود نباشند؟ وقتی باشگاه‌های ایرانی را با نمونه‌های خارجی مقایسه می‌کنیم شاید بتوان به ریشه مشکلات فوتبال ایران رسید. این اصل ساده باید در نظر گرفته شود که هر کاری اگر صرفه اقتصادی نداشته باشد احتمال قریب به یقین محکوم به شکست است. برای تیم‌های استقلال و پرسپولیس به نظر می‌رسد که حساب آنها از سمت بودجه دولت و وزارت ورزش شارژی‌شود. برای تیم‌های دیگر، که عنوان خصوصی را در لیک بر تر ایران به دوش می‌کشند، این در آمد از منابع شرکت‌های عمومی و با حاکمیت شرکتی دولت و نهادهای عمومی مانند فولاد مبار که یا فولاد خوزستان تأمین می‌شود. اما برای باشگاهی مانند دارسلوانا عمده این در آمد همان ارزش ذهنی طرفداران ناشی می‌شود.

◀ خارجی‌ها چگونه از فوتبال سود می‌سازند؟

نکته جالب توجه که باید مورد توجه طرفداران استقلال و پرسپولیس باشد این است که اگر این باشگاه‌ها به صورت مستقل توانایی کسب سود را داشته باشند در نتیجه بسیاری از موارد مورد شکایت طرفداران و حتی نهادهای بین‌المللی قابل رفع است. یعنی این باشگاه‌ها دیگر باشگاه دولتی نیستند که همیشه در مظان اتهام استفاده از منابع دولتی باشند. یا اینکه کلان وزیر متهم به طرفداری از یک تیم نمی‌شود. اهمیت کسب درآمد برای باشگاه‌های فوتبال ایرانی از آن جهت بالا است که این باشگاه‌ها به جای اینکه در مسیر مطلوبیت تأمین‌کننده فعلی در آمد خود، یعنی دولت، حرکت کنند برای کسب مطلوبیت طرفداران خود یا به زمین سازی خواهند گذاشت، چون این طرفداران در حقیقت مالکان اصلی و منابع اصلی در آمد این باشگاه‌ها هستند.

بیش از ۸۰ درصد در آمد این باشگاه‌ها از همین منابع تأمین می‌شود. هدف این باشگاه‌ها کسب رضایت و مطلوبیت طرفداران آنها است. طبیعتاً از همین محل نیز در آمد کسب می‌کنند. برای مثال یوونتوس نزدیک ۴۸۱ میلیون دلار در آمد در سال مالی گذشته خود شناسایی کرده است. ارزش بازار سهام این باشگاه ایتالیایی بیش از یک میلیارد دلار است. حق پخش تلویزیونی و رادیویی حدود ۲۵۳ میلیون دلار برابر ۴۹ درصد از کل در آمد و در آمد اسپانسر و تبلیغات ۱۴۶ میلیون دلار معادل ۳۰ درصد از کل در آمد بوده است.

◀ چرا فوتبال در کشور پولساز نیست؟

باشگاه‌های اروپایی در سال‌های اخیر به واسطه عوامل مختلف مانند کرونا عمدتاً از ورزشی نداشته‌اند و با وجود در آمد بالا افشار هزینه‌ها باعث شده که

بازار سرمایه

چه خبر از تالار نقره‌ای؟

در هفته گذشته شاهد رویدادها و اظهار نظر های مختلفی در حوزه بورس کالای ایران بودیم که از مهم‌ترین عناوین آنها می‌توان به فروش کالاهای تولیدی خارج از بورس کالارا ممنوع کردیم، غزل خداحافظی شهرداری تهران با مزایده غیرشفاف املاک، کشورازان برای عرضه محصول لاتشان در بورس کالا، تشویق شوند و سامانه جدید عرضه بورس کالا به زودی راه اندازی می‌شود اشاره کرد. در هفته گذشته وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه مبادلات کالاها در بورس کالا با شفافیت همراه می‌شود، گفت: این مساله در هیات امنای سازمان تأمین اجتماعی مصوب کردیم. تا به‌جز کالاهایی که به‌موجب قانون استثناشده‌اند باقی کالاها و محصولات در عموم عرضه در بورس کالا دارند دیگر اجازه فروش در خارج از بورس را نداشته باشند. حجت‌الله عبدالملکی با بیان اینکه ما معتقدیم که باید جهش در تولید محقق شود و عرضه و فروش هم باید به‌طور حتم با شفافیت همراه شود که این شفافیت از طریق بورس کالا رخ می‌دهد، گفت: ورود کالاها به بورس کالا، سیاست ماست اما باز هم تأکید می‌شود به استثنای کالاهایی که سناد تنظیم بازار آنها را مشخص می‌کند، سایر کالاها در بورس کالا به فروش خواهد رسید. فرید زبارتی کارشناس امور شهری به مزایای عرضه املاک نهادهای از جمله شهرداری تهران در بورس کالا اظهار داشت: شهرداری تهران قصد دارد در رویکرد جدید به واگذاری املاک به شیوه‌های سنتی پایان دهد و همه فرآیند واگذاری املاک را به اتاق شیشه‌ای بورس کالا سپارد. سال گذشته بورس کالا با راه اندازی تابلوی املاک و مستغلات این فرصت را به وجود آورد که همه نهادهای دولتی، خصوصی یا عمومی همچون شهرداری‌ها بتوانند املاکشان را بدرستر بورس کالا واگذار کنند که بدون شک اگر عرضه املاک از طریق بورس کالا رونق بگیرد، بروز فساد و شبهه در حوزه واگذاری املاک نهادهای مختلف به دلیل شفافیت کامل آماری به صفر می‌رسد و شیوه‌های سنتی و مزایده‌های پاکتی کنار می‌رود. به گفته وی با توجه به اینکه کل فرایند واگذاری در بورس کالا ثبت می‌شود، اول فرآیند واگذاری در همه بخش‌ها شفاف است و ثانیاً امکان رصد و پیگیری در هر مرحله از فرآیند معامله وجود دارد. در معاملات بورس کالا مشخص است چه کسانی در مزایده حضور داشته‌اند و برنده حراج با چه قیمتی موفق به خرید شده است. عضو کمیسیون کشاورزی مجلس گفت: بخش کشاورزی در هر کشور نیازمند حمایت دولت است که در این مسیر، بورس کالای تولید ساز و کاری برای بهبود کیفیت عرضه محصولات کشاورزی و حمایت از کشاورزان باشد در این حوزه، دولت باید یادگیری آن دسته از کشاورزانی که محصولات خود را در بورس کالا عرضه می‌کنند، حمایت و تشویقی قرار دهد تا سایر کشاورزان از مزایای بورس مطلع شوند. غلام‌رضا نوری قزلبچه، نماینده مردم بستان آباد در مجلس شورای اسلامی اظهار داشت: آنچه مسلم است برای اهالی عمده گرفتاری‌های امروز بخش کشاورزی باید کشاورز و تولید کننده و مصرف کنندگان در بستری شفاف به معامله بپردازند که در همین زمینه، بورس کالای تولید زمینه‌ای برای تسریع و شفافیت عرضه محصولات کشاورزی باشد. برک هوشیار مدیر توسعه فناوری اطلاعات بورس کالای ایران اعلام این خبر که سامانه جدید عرضه بورس کالای ایران به زودی راه اندازی می‌شود، گفت: طراحی سامانه جدید عرضه، یکی از پروژه‌هایی است که در راستای طرح جامع یکپارچه‌چساری سامانه‌های عملیاتی موسوم به «سامانه سیمرغ» پیاده‌سازی شده و این سامانه که به لحاظ تکنولوژی و فرآیندی به‌طور ویژه از تقابلیات سنت به‌زودی جایگزین تمام سامانه‌های قبلی بورس کالای می‌شود.

مدیر بازرسی و امور اعضا بورس کالای ایران در نامه‌ای به شرکت‌های کارگزاری شرایط خرید محصول شمش فولادی را ابلاغ کرد. در این نامه آمده است: خرید محصول شمش فولادی از اطلاع ثانوی بدون اعمال سقف سهمیه بهین یاب برای تمامی مشتریان دارای مجوز محصول امکان پذیر است. همچنین اشاره شده است که شرایط خرید از مزاد محصول شمش فولادی به صورت غیر بهین یاب و برای تمام مشتریان دارای کد بورسی مقدور خواهد بود.

در هفته گذشته مدیریت توسعه بازار مشتقه بورس کالای ایران از راهاندازی قرارداد آتی زعفران نگیل با توسعه بازار مشتقه بورس کالا، آغاز راه اندازی قرارداد مذکور با سرسید تبر ۲۸۸۰ تن، شرکت شیمیایی فخرآباد ۳۱۰۰ تن، شرکت مولان صنایع شیمی ۲۸۸۰ تن، شرکت روانگرد گرمسار ۱۹۲۰ تن و شرکت فرایند شیمی سمنان ۱۶۸۰ تن دی اکسید فلزاتخود را در بورس پذیرش کردند. همچنین ۱۰۵۶ تن دی اکسید تر فلزات شرکت فراتو صنعت و تانیز را تصمیم در جلسه اخیر کمیته عرضه در بازار فرعی بورس پذیرش شد. از سوی دیگر قیر، شمش و میلگرد فولادی ۴ شرکت در بازار اصلی بورس کالا مورد پذیرش قرار گرفت به این ترتیب شرکت پالایش قیر پاسر صنعت خاورمیانه شمش فولادی شرکت‌های تعاونی ذوب و ریخته‌گری فولادسیددشت و صبارا در محور در بازار اصلی پذیرش شدند و سه زودی روی تابلوی بورس کالای ایران می‌روند. میلگرد فولادی شرکت فولاد کاوه اروند که عرضه کنند آن گسترش خدمات فولاد فرا طرح است نیز در جلسه اخیر کمیته عرضه پذیرش شد.

زیان ده باشند. اما موضوع بیش از سود و زیان، کسب در آمد توسط باشگاه‌های فوتبال است. بخش خوبی از در آمد این باشگاه‌ها از محل حق پخش تلویزیونی به دست می‌آید. در سال‌های گذشته نیز چندین بار برای گرفتن حق پخش تلویزیونی از صدا و سیما تلاش شد و اما به نتیجه نرسید. از آن جا که خود صدا و سیما رسانه خصوصی و مستقلی نیست، با وجود انحصار موجود و کسب در آمد کلان از تبلیغات اما سودده نیست و ردیف‌های هزینه‌ای برای صدا و سیما در بودجه عمومی دولت در نظر گرفته می‌شود. چگونه باید انتظار داشت که صدا و سیما ی دولتی به تیم‌های فوتبال دولتی حق پخش بدهد؟ بخش دیگری از این در آمد به واسطه در آمد اسپانسر و تبلیغات به دست می‌آید. این تیم‌های فوتبال دولتی مجبور هستند از قواعد دولت و حاکمیت تبعیت کنند. برای مثال مشخص نیست چرا این تیم‌ها با چند ده میلیون نفر طرفدار در رسانه‌های اجتماعی مانند اینستاگرام حضور فعال ندارند یا اگر صفحه‌ای به نام آنها وجود دارد چرا نمی‌توانند فالوور کافی کسب کنند. اگر صفحه‌ای هم وجود دارد آیا از این محل کسب در آمد می‌کنند یا خیر؟

موضوع اسپانسر و تبلیغات نیز در فضای اقتصاد دولتی ایران کلاً جای سوال دارد. وقتی به صورت مالی باشگاه فولاد خوزستان نگاه می‌کنیم مشخص می‌شود که کل در آمد این باشگاه فوتبال از محل دریافت پول از شرکت فولاد خوزستان (یک شرکت تولیدکننده بلوم و بیلت فولادی) به دست آمده است. یعنی این باشگاه همانند ۱۶۰ میلیارد تومان در آمد شناسایی کرده که مشخص نیست چرا باید یک شرکت فولادی نقش اسپانسر باشگاه فوتبال را بازی کند.

◀ مشکل کجاست؟

تمامی کاستی‌ها خارج سیاست‌های پوپولیستی دولت می‌شود. وقتی اینگونه باشد دیگر تیم‌های فوتبال توانایی کسب در آمد به صورت مستقل را ندارند. یعنی نهادهای دولتی و حاکمیتی در جای جای اقتصاد کشور نفوذ کرده و آن را به اختیار خود در آورده‌اند و نتیجه آن در تمامی بخش‌های اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و ورزشی قابل رصد است. تیم فوتبال ایرانی اصلاً به منابع حق پخش دسترسی ندارد چون صدا و سیما رسانه غیر خصوصی است. شرکت‌هایی مانند فولاد مبار که اصفهان، ذوب‌آهن اصفهان، فولاد خوزستان و حالا هم احتمالاً ملی مس ایران (احتمال خرید تراکتور سازی) به واسطه منافع از تیم‌های مرتبط اقدام به حمایت مالی نمی‌کنند. موضوع هر چیزی است جز کسب سود. در این شرایط فوتبال ما هم با ساختار اقتصادی ما هماهنگ است.

سود سهام عدالت جاماندگان سال ۹۸ همراه سود ۹۹ پرداخت می‌شود

مرکزی در حال فراهم کردن زیر ساخت‌های لازم و همکاری با سایر دستگاه‌های ذیربط برای اجرایی کردن فرآیند انتقال سهام متوفیان سهام عدالت به وراثت است. سود سهام متوفیان سهام عدالت نیز پس از انتقال سهام به وراثت به حساب آنها واریز خواهد شد. باغستانی در نهایت می‌گوید: سود سهام دارندگان سهام شرکت‌های سرمایه‌پذیر که روش مستقیم سهامداری را انتخاب کرده و در تاریخ برگزاری مجمع هر شرکت، مالکیت سهام خود را حفظ کرده باشند، توسط شرکت سپرده گذاری مرکزی ثبت و سود سهام خود را دریافت کنند. قرار بر این است تا سود سهام این افراد را به همراه سود سال ۱۳۹۹ به صورت یکجا به حساب آنها واریز کنیم. مدیر عامل سمات می‌گوید: سودها از مجموع ۳۶ شرکت بورسی اخذ و به حساب سهامداران واریز خواهد شد. براساس آخرین گزارش سامود شرکت‌های بورسی در سال منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۳۹۹ مبلغی بیش از ۲۹ هزار میلیارد تومان است. شرکت سپرده گذاری مرکزی مسئولیت پرداخت سود شرکت‌های بورسی را بر عهده دارد و هنوز درباره شرکت‌های غیر بورسی تصمیم گیری نشده است. وی ادامه می‌دهد: شرکت سپرده گذاری

این است که اگر شرکت‌های سرمایه‌پذیر در زمان مقرر مبالغ سودهای خود را به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی واریز کنند، سودها تا پایان امسال به حساب سهامداران واریز خواهد شد. برخی از شرکت‌های سرمایه‌پذیر اقدام به افزایش سرمایه کرده‌اند و همین علت مبالغ افزایش سرمایه با سود تقسیمی کسری می‌شود اما سهام جدید به سهامداران تعلق خواهد گرفت، وی توضیح می‌دهد: چنین صحبتی نمی‌تواند درست باشد، زیرا شرکت‌ها تا اویل اسفندماه فرصت دارند سود را به حساب شرکت سپرده گذاری واریز کنند؛ اما تاکنون فقط ۶ شرکت از این ۳۶ شرکت سود سهامداران را به حساب این شرکت واریز کرده‌اند. امیدواریم سایر شرکت‌ها هر چه سریع‌تر بتوانند سود سهامداران را پرداخت کنند، در مجموع بر آورد زمانی ما این است که در بهترین حالت در دهه سوم اسفند ماه می‌توان سود را به حساب مشمولان سهام عدالت واریز کرد. این مدیر مسؤول ادامه می‌دهد: سال گذشته به دلیل عدم واریزی سود سهام از سوی شرکت‌های سرمایه‌پذیر، سود سهامداران در ۲ مرداد پرداخت شد اما امسال در تلاش هستیم با همکاری شرکت‌های سرمایه‌پذیر همه

مسکن «پسا تحریم»

۳-بی گمان، تعدیل انتظارات تورمی ناشی از حذف تجربه‌ها، شامل حال مسکن نیز خواهد شد. چه آنکه از سویی، هم خریداران و فروشندگان، رفتارهای اقتصادی خود در این بازار را با توجه به کاهش انتظار نرخ تورم در آینده تعدیل خواهند کرد و از سویی دیگر، قیمت‌مصل‌و نهاده‌های تولیدمسکن نیز تحت تاثیر فضای کلی اقتصاد (کاهش نرخ ارز و افت انتظارات تورمی) منجر به کاهش هزینه تمام شده تولیدمسکن خواهند شد. البته از آنجا که تداوم فضای مثبت در اقتصاد بنا به دلایلی که گفته شد، احتمالاً پیشتر از چند ماه تداوم نخواهد داشت، انتظار تعدیل قیمت تمام شده ان دسته را واحدهای مسکونی که طی دو سال آینده به بهره‌برداری می‌رسند، بعید به نظر می‌رسد و صرفاً می‌توان گفت که تحت تاثیر کاهش قیمت مصالح ساختمانی، بازسازی برخی از واحدهای مسکونی موجود رونق خواهد گرفت.

۴-اگر چه با «اتفاقی هسته‌ای» و تعدیل انتظارات تورمی، قدری ترمز رشد قیمت مسکن کشیده خواهد شد، اما به نظر می‌رسد سایر عوامل اثر گذار بر قیمت مسکن همچنان فعال خواهند بود به گونه‌ای که مانع از اصلاح شدید قیمت‌ها شوند. از ابتدای سال جاری که بحث مذاکرات هسته‌ای و لغو تحریم‌ها در دو مقطع بهار و پاییز سال جاری مطرح شده است، متوسط قیمت اسمی مسکن نیز رشدی کمتر از ۱۰ درصد را تجربه کرده است. اما در عین حال، از آنجا که این رشد، کمتر از رشد شاخص قیمت‌ها (نرخ تورم) بوده، حباب‌انیاشته در قیمت مسکن طی ۳ ساله اخیر حدود ۲۰ درصد تخلیه شده است. در واقع می‌توان گفت، قیمت واقعی مسکن طی ۱۱ ماه گذشته، حدود ۲۰ درصد دچار افت شده است. با وجود این، انتظار می‌رود، قیمت اسمی مسکن تحت تاثیر رشد نقدینگی همچنان به رشد ولو اندک خود ادامه دهد و به دوره انتظار برای خانه‌دار شدن (با توجه به تغییر اندک و نامحسوس حقوق دستمزد در برابر قیمت مسکن) بیفزاید. این برآورد کارشناسان و حتی مسؤولان دولتی حاکی از افزایش دوره انتظار برای خانه‌دار شدن در تهران به ۶۶ سال است. به عبارت دیگر، از آنجا که ضعف قدرت خرید متقاضیان مصرفی مسکن در کوتاه مدت و در میان مدت چیران نخواهد شد، انتظار رشد خریدهای مصرفی در این بازار طی دست کم دو سال آینده بعید به نظر می‌رسد. با فروکش کردن شعله‌های تورم در اقتصاد، انتظار می‌رود، در کوتاه مدت، خریدهای مستقیم‌ها نیز به‌طور کامل از بازار مسکن حذف شوند. تداوم تقاضای سرمایه‌گذاری با هدف اجار داری، با توجه به فروکش هیجانات در بازارهای موانی نیز دور از انتظار نخواهد بود.

معمای منابع و نقد ینگی

سال ۸۹ حدودا ۴۵ دلار ارزش داشت اما این عدد در حال حاضر به کمتر از دو دلار رسیده و همین مقایسه تاثیر تورم و کاهش ارزش پول ملی را در زندگی مردم نشان می‌دهد.

با توجه به همین شرایط است که مجلس در جریان بررسی لایحه بودجه از افزایش تا ۶۰ درصدی حقوق و دریافتی‌ها در سال آینده خبر داده و این در حالی است که دولت در تامین منابع مالی لازم برای این پرداخت‌ها همچنان با معضل و چالش مواجه خواهد بود. در صورتی که در هفته‌های آینده مذاکرات هسته‌ای به نتیجه‌ای روشن برسد و در نهایت دولت برای به دست آوردن منابع ارزی لازم توانی تازه پیدا کند، می‌توان انتظار داشت که این تعهدات جدید مالی پوشش داده شوند اما در صورتی که گشایشی در این زمینه رخ ندهد، احتمالاً دولت مجبور می‌شود برای پرداخت حقوق به سمت گزیندهایی چون استقراض از بانک مرکزی حرکت کند که این موضوع خود به افزایش پایه پولی، بالا رفتن نقدینگی و موج جدیدی از افزایش تورم دامن می‌زند و بار دیگر در سال آینده، باید طرحی تازه برای حقوق و دریافتی کارمندان و کارکنان در دستور کار قرار بگیرد.

۶

تعاون

عواملی که باعث صعود قیمت ارزهای دیجیتال می شوند، روبه کاهش هستند

بیت کوین در تلاش برای حفظ حمایت ۴۰،۰۰۰ دلاری



است و با دانستن این نکته که بیت کوین هنوز بیش از ۴۰۰۰۰ دلار ارزش دارد، چگونه می‌توانید خوش‌بین نباشید؟ این ارز دیجیتال از زمان آغاز به کار خود تقریباً هر سال ارزشش بیشتر می‌شود. بیت کوین استوارتر از آن چیزی است که مردم در باره‌اش می‌گویند.»
روزانه خود در محدوده ۴۰۰۸۱ دلاری رساند. پس اوکراین را هنوز محتمل می‌دانست؛ بیت کوین و سایر گاوهای بازار) آرایشی مجدد گرفتند و اقدامات خود برای جلوگیری از سقوط قیمت به زیر ۴۰۰۰۰ دلار را شروع کردند. در واقع اغلب ۱۰ رمزارز صدرنشین بازار (به‌غیر از رمزارهای با قیمت ثابت) از روز پنجشنبه، کاهش قیمت را تجربه کردند. بیشترین کاهش قیمت نیز مربوط به رمزارز «سولانا» است که با کاهش حدود سه درصدی قیمت مواجه شد. بیت کوین هم روز گذشته حتی تا ۴۰ هزار دلار هم سقوط کرد. این ارز قدیمی و تاثیر گذار بازار رمزارزها که در ۲ هفته گذشته در کانال قیمتی ۴۲ تا ۴۴ هزار دلار در رفت و آمد بود. بر اساس آخرین آمار، تعداد ارزهای دیجیتال جهان اکنون به ۱۷ هزار و ۶۲۰ رمزارز رسیده است.

◀ **دو موضع اصلی: نرخ بهره واقعی و تورم**
دیوید لیفچیتز، شریک و مدیر ارشد سرمایه‌گذاری در اکسوافا، پیرامون وضعیت اوکراین و روسیه خاطر نشان کرد که این وضعیت قطعاً بر دارایی‌های ریسکی اثر گذار است. در عین حال، هر چند درگیری اوکراین و روسیه سر فصل عنوان خبری را به خود اختصاص داده است و به عنوان عامل اصلی کاهش قیمت دارایی‌ها معرفی می‌شود، به عقیده لیفچیتز موضوع اصلی نرخ بهره واقعی و تورم است و تمرکز باید روی این موضوع باشد. به گفته لیفچیتز، درگیری فعلی دو کشور ممکن است تنها چند ماه طول بکشد در حالی که مساله نرخ بهره و تورم موضوع طولانی مدت و چندساله است که هم در مقیاس وسیع تر و هم به مدت طولانی تر می‌تواند بر قیمت‌ها اثر بگذارد. لیفچیتز در این باره می‌گوید: در حال حاضر بیت کوین در محدوده ۳۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰ دلار نوسان می‌کند. بنابراین تازمانی که بیت کوین خط حمایت ۳۳۰۰۰ دلاری را خط مقاومت ۴۸۰۰۰ دلاری خود را نشکند، معاملات رنج ادامه خواهد داشت. در همین حال قیمت آلت کوین‌ها با دامنه نوسانی بیشتری نوسان می‌کند. با وجود این، تحلیل گر تویتتری بازار ارزهای دیجیتال با نام مستعار اینکام‌شار کس علی‌رغم کاهش اخیر قیمت‌ها به بیت کوین امیدوار است. او در این زمینه می‌گوید: «با تمام اتفاقاتی که در این سال‌ها افتاده

◀ **امارات بزرگترین شرکت‌های رمزارز جهان را جذب می‌کند**
همچنین به گفته یک مقام دولتی امارات متحده عربی، این کشور در تلاش است با صدور مجوزهای فدرال برای ارائه‌دهندگان خدمات دارایی مجازی، برخی از بزرگترین شرکت‌های جهان در حوزه رمزارزها را تا پایان سه ماهه اول سال جاری میلادی جذب کند. شرکت‌هایی از جمله بایننس در حال بررسی حضور بیشتر در این کشور هستند. این مقام آگاه

| شنبه ۳۰ بهمن ۱۴۰۰ | ۱۷ رجب ۱۴۴۳ | سال هشتم | شماره ۲۱۶۰ | Sat, Feb 19, 2022

دانش و فن

علی بابا و تنسنت در فهرست

«بازارهای بدنام» امریکا قرار گرفتند
سایت‌های تجارت الکترونیکی که توسط شرکت‌های چینی تنسنت و علی بابا مدیریت می‌شوند، در فهرست «بازارهای بدنام» دفتر نماینده تجاری امریکا قرار گرفته‌اند. به گزارش مهر به نقل از رویترز، این فهرست شامل ۴۲ بازار آنلاین و ۲۵ بازار فیزیکی است که ادعا می‌شود به جعل برندها یا نقض قوانین کپی رایت کمک می‌کنند. دفتر نماینده تجاری امریکا در بیانیه‌ای اعلام کرد: برای نخستین بار AliExpress و اکوسیستم‌وی چت، دو بازار آنلاین برجسته چینی به‌عنوان بازارهایی شناسایی شدند که به جعل علامت‌های تجاری کمک می‌کنند. ام‌ان‌دو شرکت در فهرست بازارهای بدنام است. بازارهای چینی آنلاین بابودو وانگپن، DHGate، Pinduodud و تائو باونیز در این فهرست قرار دارند. علاوه بر آنها بازار فیزیکی در چین به دلیل تولید، توزیع و فروش کالاهای جعلی در فعالیت‌های مجرمانه بر بستر بلاک چین را در فاصله سال ۲۰۲۱ میلادی (۱۳۹۹ تا ۱۴۰۰) تا اوایل سال جاری میلادی بررسی می‌کند. در این گزارش موضوعاتی چون باج‌افزارها، بدافزارها، بازارهای سیاه و جرایم مرتبط با توکن‌های غیرمثلی (NFT) بررسی شده است. طبق این گزارش در مجموع ۴۰۶۸ نهنگ مجرم شناسایی شده است که مجموع ارزش ارزهای دیجیتال آنها بالغ بر ۲۵ میلیارد دلار می‌شود. طبق آن چه در این گزارش آمده است نهنگ‌های مجرم حدود ۳.۷ درصد از کل نهنگ‌های بازار ارزهای دیجیتال را تشکیل می‌دهند. داده‌ها حاکی از آن است که ۱.۳۷۴ نهنگ بین ۱۰ تا ۲۵ درصد موجودی کیف پول خود را از منابع مجرمانه به دست آورده‌اند، در همین حال ۱.۳۶۱ نهنگ بین ۹۰ تا ۱۰۰ درصد ارزش کیف پول خود را از طریق این منابع تأمین کرده‌اند. ۱.۳۳۳ نهنگ دیگر نیز بین ۲۵ تا ۹۰ درصد ارزش کیف پول خود را از منابع مرتبط با فعالیت‌های غیرقانونی کسب کرده‌اند. بر طبق این گزارش، با اینکه وجوه در زده‌شده بیشترین مبلغ این جرایم را به خود اختصاص داده‌اند، دارک نت بزرگ‌ترین منبع تأمین مالی این نهنگ‌ها بوده است. پس از آن کلاهبردار ی‌ها و در جایگاه سوم نیز وجوه در زده شده قرار دارند. این گزارش نشان داد که در سال میلادی گذشته، این آدرس‌ها بیش از ۱۴ میلیارد دلار دریافت کرده‌اند. به مقایسه با ۷.۸ میلیارد دلار دریافتی آنها در سال ماقبل آن، رشدی ۷۹ درصدی را می‌بینیم. بخش عمده این ۱۴ میلیارد دلار به معاملات کلاهبرداری اختصاص دارد. این معاملات نسبت به سال پیش از آن ۸۲ درصد افزایش یافته و به ۷.۸ میلیارد دلار رسیده است. بالا کشیدن سرمایه‌ها (rug pulls) در پروژه‌های مالی غیر متمرکز (DeFi)، با ارزش ۲.۸ میلیارد دلاری خود به‌طور ویژه مورد توجه قرار گرفته است. البته باید توجه داشته باشیم که تقریباً ۹۰ درصد از کل ارزش مبالغ بالا کشیده‌شده در سال میلادی گذشته، با یک صرافی متمرکز متقلب به نام ثودکس (Thodex) مرتبط بوده است که بلافاصله پس از اینکه صرافی کاربران را از برداشت وجوهشان بازداشت، مدیرعامل آن نیز ناپدید شد. معاملات حاصل از سرقت نیز با افزایش ۵۱۶ درصدی نسبت به سال قبل، به ارزش ۳.۲ میلیارد دلار رسید و در این بخش نیز حجم کثیری از معاملات، مر تبط با پروژه‌های دیفای بود. این گزارش جنبه‌های مثبتی نیز داشت. کل حجم معاملات در سال میلادی گذشته بالغ بر ۱۵.۸ تریلیون دلار بوده است و آدرس‌های مجرم تنها ۰.۱۵ درصد از این ارزش را در اختیار دارند که این مقدار نسبت به سال میلادی پیش از آن ۰.۳۴ درصد کاهش یافته است. فعالیت‌های مجرمانه به‌مرور زمان سهم کوچک‌تری از اکوسیستم ارزهای دیجیتال را شامل می‌شوند. همچنین توانایی مجریان قانون برای برخورد و مبارزه با جرایم مثبتی بر ارزهای دیجیتال نیز در حال تکامل است.

ویژه

کسب رتبه برتر شرکت

توزیع برق مازندران در ارزیابی عملکرد ستاد اقامه نماز استان

حجت‌الاسلام والمسلمین محمدباقر محمدی لایینی نماینده ولی فقیه در مازندران و سید محمود حسینی پور استاندار مازندران با ارسال لوح سپاس از مهندس سید کاظم حسینی کارنامی سرپرست شرکت توزیع نیروی برق مازندران، به پاس کسب رتبه عالی و اقدامات موثر در بهره‌گیری از برنامه ابلاغی و شیوه‌نامه جامع ارزیابی عملکرد ستاد اقامه نماز استان مازندران در جهت نشر و ترویج فرهنگ نورانی نماز تقیر و تشکر نمودند.

توزیع ۲ هزار بسته لوازم نقاشی

برای شرکت در مسابقه بین‌المللی نقاشی کودکان و نوجوانان

مسئول خانه کودکان کاز توزیع دو هزار بسته لوازم نقاشی در بین کودکان مناطق یازده گانه شهر اصفهان با هدف ترسیم تصویر شهر و شرکت در مسابقه بین‌المللی نقاشی کودکان و نوجوانان اصفهان خبر داد. به گزارش اداره ارتباطات رسانه‌ای شهرداری اصفهان، زهرا کاظمی با اشاره به برگزاری مسابقه بین‌المللی نقاشی کودکان و نوجوانان اصفهان اظهار داشت: توزیع اقلام از ۱۸ بهمن‌ماه آغاز شده و تا اول اسفند ادامه دارد که در کنار آن، برنامه‌های جنبی مختلفی نیز برگزار خواهد شد. وی افزود: طی هماهنگی با مناطق یازده گانه شهرداری مقرر شده بود کودکان اصفهانی لذت نقاشی در کنار یکدیگر را تجربه کنند اما توجه به پیک ششم کرونا بین رویداد لغو شد که در همین راستا تصمیم گرفتیم هزینه‌های در نظر گرفته شده برای این برنامه میدانی و بر گزیر کار گلهای آموزشی در محلات را به تهیه بسته لوازم نقاشی برای کودکان اختصاص دهیم. وی با اشاره به تهیه دو هزار بسته لوازم نقاشی، تصریح کرد: این بسته شامل مداد رنگی، مداد پاک‌کن، مداد تراش، مداد سیاه و یک ورق مقوا است که بین کودکان مناطق یازده گانه شهر اصفهان در حال توزیع است. مسوول خانه کودک ادامه داد: تاکنون این بسته‌های لوازم نقاشی به کمک سمن‌ها انجمن‌ها و خیریه‌های فعال در حوزه کودکان در مناطق ۸، ۷، ۶، ۵، ۱۱ و ۱۰ توزیع شده و طی روزهای آینده بین کودکان مناطق ۱ و ۱۴ نیز توزیع خواهد شد.

آگهی مناقصه عمومی



تصویر: طرف برد

شهرداری پرند به استناد مجوز شماره ۰۰۲۳۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ صادره از شورای اسلامی شهر پرند: در نظر دارد احداث پارک بانوان را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران دارای حداقل رتبه پنج رشته انبیه از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و با شرایط ذیل واگذار نماید.

۱- موضوع مناقصه: احداث پارک بانوان از اعتبارات داخلی

۲- محل اجراء پروژه: شهر پرند

۳- مدت زمان اجرا: شش ماه

۴- مبلغ اعتبار: ۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و پنج میلیارد ریال)

۵- مهلت و محل توزیع و عودت اسناد: محل دریافت اسناد واحد امور پیمانهای شهرداری پرند می‌باشد. مهلت فروش و توزیع اسناد به مدت ۵ روز از تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۷ لغایت پایان ساعت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ می‌باشد و مهلت تحویل و عودت اسناد به شهرداری پایان ساعت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ می‌باشد.

۶- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و پانصد میلیون ریال)

۷- محل و تاریخ گشایش پاکات پیشنهاد قیمت: بازگشایی پاکات روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ شهرداری پرند می‌باشد.

۸- شهرداری در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات مختار است.

۹- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۱۰- هزینه دریافت اسناد مناقصه ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

۱۱- ارائه معرفی نامه و گواهی صلاحیت معتبر در رشته مورد نیاز و تصویر آخرین تغییرات شرکت جهت دریافت اسناد الزامی است.

لازم به ذکر است در صورت عدم تمایل نفرات اول و دوم و سوم برنده در مناقصه جهت انعقاد قرار داد سپرده‌ایشان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. اطلاعات تکمیلی در اسناد مناقصه ذکر گردیده و متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس کیلومتر ۳۰ توبان تهران -ساوه، شهر جدید پرند، میدان بصیرت، ساختمان شهرداری مراجعه نمایند.

حمیدرضااله یاری -شهردار پرند

نوبت چاپ اول: ۱۴۰۰/۱۱/۳۰

نوبت دوم چاپ: ۱۴۰۰/۱۲/۰۷

پنج برند لوازم خانگی قیمت‌ها را کاهش دادند

شانا | مدیرکل دفتر صنایع لوازم خانگی واداری وزارت صنعت گفت: سامانه جامع تجارت را فعال کردیم تا واحدهای تولیدی، در آن جافاکتور خود را بر مبنای ساختار تشکیل دهنده هر محصول ارائه دهند. «محمد وصالی قمصری» با بیان اینکه بیش از تحریم‌ها، ۷۰ درصد بازار لوازم خانگی در اختیار برندهای کره‌ای بود، افزود: سال ۹۷ تا سال ۹۹ با حمایت‌هایی که از صنعت لوازم خانگی شد، تولید ۸.۵ میلیون دستگاه در سال به ۱۵.۵ میلیون دستگاه رسید که به این ترتیب ۸۰ درصد افزایش تولید داشتیم.

وی ادامه داد: شاید آن زمان، روزهایی بود که باید با کد ملی برای یک محصول لوازم خانگی ثبت نام می‌شدو ممکن بود اتفاقات خیلی بدی بیفتند که مهلر شدوصالی افزود: اشتغال این صنعت ۳۰۰ هزار نفر، گردش مالی آن ۶ میلیارد دلار و واحدهای فعال ماحدود ۵۰۰ واحد است که البته تا ۸۰۰ واحد تولیدی، ظرفیت خالی داریم. وی با اشاره به افزایش ۱۰۰ تا ۱۲۰ درصدی برخی از محصولات؛ جمله یخچال ساید و دو قلوا، ادعا داشت: در مورد لباس شویی تولید بالاتر بود و خوشبختانه افزایش قیمت بالایی رانداشتیم و این افزایش زیر ۲۰ درصد در سال بوده است.

مدیر کل دفتر صنایع لوازم خانگی واداری وزارت صمت تصریح کرد: مواد اولیه واحدهای تولیدی کشور در این دو سال با توجه به تغییرات نرخ ارز، به‌طور میانگین حدود ۶۰ درصد افزایش داشته است؛ به عنوان نمونه قیمت جهانی مازول تلویزیون ۳۰ درصد، کمبرسور یخچال ۲۰ درصد و ورق‌های رنگی، پیش‌رنگ، ورق سرد مورد استفاده در بدنه اجاق گاز و لباسشویی، از سال ۹۷ به‌صورت میانگین حدود ۶۰ درصد افزایش قیمت داشته‌اند.وی ادامه داد: اتفاقی که افتاده این است که هفته دوم، سوم‌دی ماه برخی از واحدهای تولیدی بسته به روالی که هر سال داشتند بین ۱۲ تا ۱۳ درصد افزایش قیمت دادند.مدیرکل دفتر صنایع لوازم خانگی و اداری وزارت صنعت در پاسخ به این پرسش که آیا مردم می‌توانند انتظار داشته باشند این قیمت با ثبات باشد یا کاهش پیدا کند، گفت: مردم باید از موقع داشته باشند که این اتفاق بیفتد؛ با پیگیری‌های مجموعه ما حدود پنج برند باافاصله کاهش قیمت دادند.وصالی همچنین درباره اینکه آیا این واحدهای تولیدی بابت افزایش قیمتی که داشتند مورد بازخواست قرار نخواهند گرفت، اظهار داشت: سامانه هوشمند ثبت سفارش ما، ارتباط مستقیمی با رضایت مشتری و انتقادی که افتاده است دارد و قطعاً در تأمین مواد اولیه، تأمین ارز و ثبت سفارش‌ها تأثیرگذار خواهد بود.ضمناً آنکه تخلفات واحدهای تولیدی از طریق سازمان حمایت از مصرف‌کننده و تولیدکننده و تعزیرات نیز پیگیری می‌شود.

صنعت، معدن و تجارت

دست درازی وزارت اقتصاد به مناطق تجاری چه تبعاتی به همراه دارد؟

پازل مجلس برای انحلال مناطق آزاد!

ادامه از صفحه اول

از این رو، آنچه که مشخص است اینکه روند فعلی بیش از اینکه جنبه فنی داشته و در جهت مانع‌زدایی باشد، دقیقاً ایجاد مانع در مسیر فعالیت مناطق آزاد و به تبع آن فعالان اقتصادی که در این مناطق مشغول هستند، می‌باشد. چراکه در حال حاضر ۲۵۰۰ واحد تولیدی در مناطق آزاد وجود دارند که بر اساس قانون چگونگی اداره مناطق آزاد حضور پیدا کردند و با کاهش مشوق‌هایی که اتفاق افتاده و با کنترل جابجایی که برای دبیرخانه مناطق آزاد طی ۵ سال گذشته و حذف معافیت مالیاتی و گمرکی و قوانین اشتغال و کار به وجود آمده، قطعاً آینده مناسبی نخواهد داشت و نمایندگان مجلس در صحن باید این موارد را مدنظر قرار داده و بر اساس منافع ملی رای دهند و فعالیت مناطق آزاد را به بن بست نکشانند.

تعارضات قانونی این واگذاری چیست؟

اما موارد متناقض و متعارض بندج تبصره ۱۸ لایحه قانون بودجه ۱۴۰۱ که در بحث واگذاری مناطق آزاد به وزارت اقتصاد وجود دارد؛ چیست؟ در اینجا به برخی از مهم‌ترین موارد متناقض به شرح زیر اشاره می‌کنیم. اول از همه؛ از آنجایی که ناکارآمدی انتقال دبیرخانه به وزارت اقتصاد بااستناد به آسیب‌شناسی ۵ ساله از گذشته عمر قانون برنامه ششم احراز شده، باید این را در نظر داشت که بخشی از وظایف محوله تنها مربوط به وزارت اقتصاد نیست و وزارتخانه‌های صمت، کار و رفاه اجتماعی، وزارت امور خارجه، وزارت گردشگری، نیروی انتظامی و سایر دستگاه‌ها رانیز دربر می‌گیرد، پس نمی‌توان انتظار داشت وزیر اقتصاد پاسخگوی عملکرد سایر وزرا

شکر با قیمت مصوب محدود و با قیمت آزاد فراوان

ایسنا | دبیر اتحادیه بانکداران مواد غذایی با اشاره به افزایش قیمت شکر از ابتدای سال تاکنون گفت: شکر با قیمت آزاد در بازار به وفور بافت می‌شود ولی با نرخ مصوب محدود است. قاسمعلی حسینی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به روند تغییرات قیمت شکر در بازار گفت: ابتدای سال قیمت هر کیلو شکر صنف و صنعت ۶۶۵۰ تومان بود که در تیرماه به ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان، در شهریورماه به ۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان و در بهمن ماه نیز به ۱۳ هزار و ۵۰۰ تومان رسید. وی ادامه داد: در حال حاضر قیمت شکر در بازار برای صنف و صنعت ۱۳ هزار و ۵۰۰ تومان است که

به مجلس باشد. از سوی دیگر، تنها دستگاهی که وظایف آن با وظایف سازمان‌های مناطق آزاد تعارض منافع دارد، وزارت اقتصاد است. یادر مورد دیگری، بااستناد به نظریه‌های نگهبان از آنجا که انتقال ساختار دبیر خانه سازمان‌های مناطق آزاد به وزارت اقتصاد بار مالی و تغییر در ارقام بودجه‌ای به‌شمار می‌رود، موضوع بر خلاف اصل ۵۲ و ۷۵ قانون اساسی است. اما اصل مهم‌تری که باید مدنظر قرار گیرد این‌که آیا بن‌زاد بودجه ۱۴۰۱ با توجه به اینکه برنامه ششم تا پایان سال منقضی می‌شود، استناد این ماده به برنامه ششم فاقد اعتبار است. همچنین با توجه به اینکه سازمان‌های مناطق آزاد و دبیرخانه برابر ماده (۲) قانون چگونگی اداره مناطق آزاد از بودجه کل کشور مستثنی هستند تعیین مفادی در قانون بودجه با این ماده قانونی و سایر ساختار چگونگی مناطق آزاد نیز در تعارض است. در نهایت تغییر ساختار سازمانی که بیش از ۲۰ سال از اجرای آن می‌گذرد با قانون موقت یکساله اقامی نامتعارف و بدون پشتوانه کارشناسی است. با توجه به تناقضات مطرح شده باید ادعا کرد، در وهله اول این مصوبه با قوانین احکام دایمی توسعه و برنامه ششم ماده ۶۵ و ۲۳ در تعارض است و تغییر آن نیاز به دو سوم آراء را دارد. دوم اینکه بر خلاف اصول ۵۲، ۷۵، ۵۲، ۵۵ و قانون اساسی است و با قواعد و قوانین حقوقی اداره شرکت‌ها در تعارض است. همچنین مفاد و قوانین، مقررات و اساسنامه سازمان‌های مناطق آزاد و قانون تجارت نیز در تعارض است. بر همین اساس پیشنهاد می‌شود که حذف بندج تبصره ۱۸ لایحه قانون بودجه سال ۱۴۰۱ برای بررسی بیشتر به کمیسیون اقتصادی مجلس ارسال شود. تا در اصلاحیه قانون چگونگی اداره مناطق آزاد که در دست بررسی است با جمیع جوانب امر مورد بازبینی قرار گیرد.

چرا این واگذاری از اساس اشتباه است؟

در همین حال، موضوعی که کارشناسان به آن ادعا دارند، این است که با این اقدام، ساختار و جایگاه مناطق آزاد بسیار افت خواهد کرد و کل مناطق آزاد در حد اداره فرعی زیرمجموعه وزارت اقتصاد می‌شود و این مساله باعث می‌گردد که قانون کارایی لازم را نداشته باشد و در صورت تصویب این قانون، دیگر دستگاه‌ها دولتی حاضر نخواهند شد که وظایف واختیارات ومسئولیت‌های خود را به اداره زیرمجموعه هم‌عرض خود تفویض کنند. این موضوع باعث می‌شود که مناطق آزاد کارایی خود را کاملاً از دست دهند و وقتی ببینند هزینه‌ها بیشتر از درآمد است، کم‌کم ساختار مناطق آزاد منحل می‌شود و همه مناطق تحویل فرمانداری خواهد شد و احتمالاً پس از آن به عنوان یک تجربه ناموفق در کشورمان از مناطق آزاد یاد خواهیم کرد. اما نکته واضح است اینکه طبق قلوبن چگونگی اداره مناطق آزاد، جذب سرمایه‌گذار و توسعه

نامه مهم رییس اتاق ایران به دو وزیر اقتصادی

رییس اتاق بازرگانی ایران در نامه‌ای به وزرای اقتصاد و صنعت و همچنین رییس کل بانک مرکزی، درخواست کرد که سیاست‌های احتیاطی این بانک متوقف نشود. بخش نامه بانک مرکزی مبنی بر سیاست‌های احتیاطی کلان به منظور کاهش و کنترل ریسک‌های بانکی، ۳۰ آذر ۹۹ به شبکه بانکی کشور اعلام شده است که «میزان مجاز برای رشد دارایی‌های مشمول سایر بانک و موسسات اعتباری (به استثنای بانک‌های تخصصی) حداکثر معادل ۲ درصد در هر ماه است» و «با هدف بهبود کیفیت ترازنامه بانک‌ها و موسسات اعتباری، بخش نظارت می‌تواند رشد دارایی‌های مشمول بانک یا موسسه اعتباری را کمتر از ۲ درصد تعیین کند.»

ابلاغیه مذکور تا پانزدهم آذرماه سال جاری، توسط شبکه بانکی اجرایی نشد و پس از آن با اعلام شفاهی بانک مرکزی، مقرر شد از ۱۵ آذر سال جاری، بانک‌های عامل نسبت به اجرای بخش نامه مذکور اقدام کنند که این موضوع به دلیل کند شدن در مواردی توقف اعطای تسهیلات به واحدهای تولیدی از سوی اتاق ایران مورد اعتراض قرار گرفته است. بر اساس گزارش سیات اتاق ایران، غلامحسین شافعی، رییس اتاق ایران در این نامه به این مساله اشاره کرده است که از زمان اجرایی شدن بخش نامه مذکور، بانک‌های عامل به ناچار روند تسهیلات‌دهی به واحدهای تولیدی را متوقف کردند و تسهیلات مصوب را به صورت قطره چکانی پرداخت می‌کنند؛ از هم در شرایطی که این بخشنامه بر اساس تورم ۲۴ درصد تدوین شده و اکنون که تورم به بیش از ۴۰ درصد رسیده و واحدهای تولیدی با پرداخت‌های سنگین عبیدی، پاداش، دستمزد و مزایای کارگران و کارکنان مواجه هستند، تسهیلات پرداختی کفاف رفع نیاز واحدهای تولیدی نخواهد رانمی‌دهد.

شافعی در ادامه این نامه، با برشمردن مشکلاتی که اجرای این بخشنامه بانک مرکی برای واحدهای تولیدی به‌همراه داشته‌از درخواست کمیسیون‌های تخصصی اتاق ایران برای توقف اجرای بخشنامه‌های مورد اشاره بانک مرکزی بفقید فوریت خبر داده و درخواست کرده است: با توجه به شرایط موجود، بخشنامه‌های صادره و ابلاغ شده، دوباره در شورای پول و اعتبار مورد بررسی قرار گیرد و نسبت‌های ذکر شده در بخشنامه افزایش یابند که به این ترتیب، با افزایش نسبت‌های مندرج در بخشنامه‌های مذکور، حداقل در دوماه پایانی سال جاری و ماه‌های نخست سال آتی، از تولید حمایت و پشتیبانی شده و امکان پرداخت حقوق و دستمزد کارگران و کارکنان به ویژه از سویی بنگاه‌های کوچک و متوسط فراهم خواهد شد.

شریک جدید تجاری ایران از همسایگان شمالی

کار بودن بر گزاری این اجلاس، کمیته‌های کارشناسی مربوطه طی روزهای گذشته میان بخش‌های مرتبط دو کشور به منظور تدوین پیش‌نویس سند یادداشت تفاهم کمیسیون مشترک در حوزه‌های اقتصادی، سرمایه‌گذاری، گمرکی، حمل و نقل، انرژی، بهداشت، علمی و فناوری، فرهنگی و گردشگری و کشاورزی و تشکیل شد و مذاکرات ثمربخشی صورت گرفت. وی ایران ادامه داد: با توجه به اهمیت تقویت پیوند بخش‌های خصوصی دو کشور مقرر است در حاشیه اجلاس مذکور، همایش فرصت‌های تجاری دو کشور برگزار شود.

سازمان توسعه تجارت از برگزاری اجلاس مشترک اقتصادی ایران و ازبکستان خبر داده است. مدیرکل دفتر اروپا و امریکای سازمان توسعه تجارت ایران از برگزاری اجلاس کمیسیون مشترک ایران و ازبکستان با مسوولیت وزارت صنت، معدن و تجارت (سازمان توسعه تجارت ایران) طی روزهای آینده خبر داد. محمدرضا کریمزاده با اعلام این خبر اظهار کرد: مقرر است چهاردهمین اجلاس کمیسیون مشترک ایران و ازبکستان در روزهای یکم و دوم اسفندماه جاری در تهران برگزار شود. وی افزود: با توجه به در دستور

نظر به اینکه خانم ها سندس السادات سید ابراهیمی مالکه عین و ایمان ملواتی مالکه منافع با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۰۵۵۳۱۰/۲۶/۱۴۰۰/۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۳۴۵۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۹ مورخی فقدان سند مالکیت ششداگ یک دستکاه آپارتمان مسکونی نوع ملک طبق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۷۸۵۶ فرعی از ۲۰۲۲ اصلیه مفروز و مجزا شده از ۲۹۳۱ فرعی از اصلیه مذکور قطعه ۱۷ تفکیکی در سمت جنوب شرقی طبقه ۳ واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۶/۹۰ متر مربع.
متر مربع.
من متن ملک که مقدار ۶/۹۰ متر مربع آن به صورت بالکن است توضیحات ملک
منشخات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۱۸ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت شرق پارکینگ ۷ و شمال طبقه همکف منشخات مالکیت: مالکیت سندس السادات / سید ابراهیمی سید خدیده شماره شناسنامه ۱۸۰۵۱۸۵۶۳۲۲/۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۷۰۰۴۴۴۲۰۰۷۰۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان منافع مورد صلح و حق فیسخ این سند مدام العهر متعلق به مصالح ایمان ملواتی می باشد و می تواند از آن استیفای منافع نماید و چنانچه مصالح دار فانی را لیبک گفت مورد صلح ملک طبق و بالمعارض متصالح خواهد بود با شماره مستند مالکیت ۱۵۰۵۶ تاریخ ۹۸/۹/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۳۱۱۹۳۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپیه ۳۷۷۷ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۸۹۰۲۶۵۰۳۶/۱۰۲۵۰۳۰۱ ثبت گردیده است.
به علت فروموشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی طرف مهلت ده روز اعراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارانه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارانه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی طرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
م الف ۱۵۷۰۴
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران شناسه آگهی: ۱۲۷۸۱۸۱

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم هاجر علی اکبرزاده انزایی اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره شناسه ۰۵۱۵۰۵۱۵۸۴۹۰۰۰۲۱۵۸۴۹۰۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۴ و شماره وارده ۲۴۷۳۶ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۴ دفترخانه اسنادرسمی ۴۹۰ تهران ثبت گردیده است مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به شماره ۱۱۲۵۴۲ فرعی از ۸۸ اصلیه قطعه هفت تفکیکی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۸۳۳۹۸ فرعی از اصلیه مذکور واقع در بخش یازده تهران به مساحت ۱۲۳/۷۸ متر مربع واقع در طبقه پنجم که ۳/۵۵ متر مربع آن بالکن و ۷/۸۴ متر مربع آن پیشرفتگی است باضمنام انباری مسکونی قطعه پنج تفکیکی به مساحت ۱۸/۶۱ متر مربع در سمت شرقی زیرزمین یک باضمنام انباری مسکونی قطعه شش تفکیکی به مساحت ۳۳/۸۸ متر مربع واقع در سمت جنوب شرقی زیرزمین یک باضمنام پارکینگ مسکونی قطعه سه تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت جنوب شرقی همکف به نام خانم هاجر علی اکبرزاده انزایی ثبت و به شماره چاپی ۰۴۲۳۳/۴۶ صادر و تسلیم گردیده است و به علت سرقت مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد طرف مدت ده روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارانه کننده مسترد خواهدشد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارانه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.
م الف ۱۵۶۷۵
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس شناسه آگهی: ۱۲۷۷۵۱۳

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای غلامرضا مودب شعار به موجب وکالت نامه شماره به وکالت از خانم لیلیا مودب شعار با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شماره شناسه یگنا ۰۰۲۴۰۱۵۲۸۴۷۰۰۰۲۴۰۱۴۰۰۰۲۰ رمز تصدیق ۱۵۴۹۴۱۵ و شماره ۱۳۱۹۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ دفترخانه ۴۸۲ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۶۸۴۹۰۱۰۲۶۰۰۱۳۹۸۸۵۶۰ مورخ ۹۸/۵/۲ و گواهی نامه شماره ۲۶۴۱۸۴۳۴/۲۶۴۱۸۴۳۴/۷۷۰/۲۰۷۰۰۱/۱۴۰۱ تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۹ پایگاه یکم پلیس آگاهی تهران بزرگ ضمن اعلام سرقت سند مالکیت پلاک ثبتی واقع در بخش ۱۱ تهران ان تقاضای صدور سندال مثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد.
۱- نام و نام خانوادگی مالک: علی مودب شعار ۲- شماره پلاک: ۲۳۸۹۰ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران۳- علت گم شدن: سرقت برابر نامه شماره ۰۱۴۰۰/۲۶۷۷۰/۱۴۳۴۱۰۱۰۱۴۳۴۱۰۱۰۱۴۰۰/۲۳۸۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۹ پایگاه یکم پلیس آگاهی تهران فاتب ۴- خانمه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری ششداگن آپارتمان مسکونی قطعه ۱۱ تفکیکی پلاک ثبتی ۳۳۳۹۰ فرعی از ۲۸ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۷۸۶ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۸۰ متر مربع واقع در طبقه چهارم به انضمام انباری قطعه ۱۱ به مساحت ۲۸ متر مربع و به انضمام پارکینگ قطعه ۱۱ به مساحت ۱۰/۸ متر مربع به نام لیلیا مودب شعار فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۴۸۰۰۰ تاریخ تولد ۶۲/۶/۳۰ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۴۳۰۵۶۷۰۵ با شماره مستند مالکیت ۴۱۸۵۹ تاریخ ۹۹/۶/۲۳ دفترخانه اسنادرسمی شماره ۴۸۲ تهران به شماره چاپی ۷۶۶۲۶۹۸ سری ۰۸ سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۱۱۸۶۶۳/۱۰۲۶۰۰۲۶۰۰۳۰۱۳۹۹۲۰ ثبت گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک ذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تاهرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
م الف ۱۵۶۷۴
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران شناسه آگهی: ۱۲۷۷۵۱۰

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای ممد بیگی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۰۱۷۳۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۶ دفترخانه ۶۴۷ تهران طی درخواست وارده ۲۹۲۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در این مورد به شرح زیر آگهی میگردد:
۱- نام و نام خانوادگی: ممد بیگی
۲- شماره پلاک: ۱۹۲۱۸ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی واقع در بخش ۶ تهران
۳- علت مفقودی: آب گرفتگی سند
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی به شماره ۱۹۲۱۸ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی قطعه سه تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۴۶۸۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۶ تهران به مساحت ۴۳/۲۲ متر مربع واقع در طبقه دوم ذیل ثبت ۱۵۱۲ صفحه ۸۱۷۶۱ دفتر ۸۵۰۸۵۰۸۵۰۲۳۰ فرعی از ۹۴ به نام آقای ممد بیگی ثبت و صادر گردیده است. پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید رهن و بازداشت نمی باشد لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خودمی باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
م الف ۱۵۶۸۰
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران شناسه آگهی: ۱۲۷۷۵۵۷



اومی‌افزاید: اولین چیزی که این اخبار و فیلم‌های لاکچری از زندگی ثروتمندان در جامعه به وجود می‌آورد نفرت است که در قشر فرودست جامعه

با وکلای ایشان تخلف انتظامی محسوب می‌شود. عضو کمیسیون پیشگیری از تخلفات انتظامی می‌تواند در موارد زیر اقدام به پیگیری کند:

- وکلای قوه قضاییه افزوده: شخص یا اشخاص ذینفع در پرونده می‌توانند با مراجعه حضوری یا مکاتبه‌ای طریق سیستم الکترونیکی با مرجع قضایی، مطالبه و استعلام مدارک اثبات تخلف از مرجع داشته باشند
- حاج محمد حسین صفیه در: بنا بهوجه بیانیکه دادستان حوزه قضایی همداد نظارت بر حسن اجرای قوانین توسط دادیاران و بازپرس‌شان در آن حوزه قضایی و دادرسی تحت مدیریت خود است، شخص ذینفع که به خود ابراهام بازرس اعتراض دارد چنانچه اعتراض خود را با قاضی مربوطه یا همان بازپرس تقدیم کرده‌ولی بازپرس به رغم دریافت درخواست کتبی و کیل مدافع شکات، کماکان از ابلاغ تصمیم خود به امیردوره خوداری کرده است، می‌تواند تصویر درخواست خود را خطاب به دادستان عمومی و انقلاب شهرستان مربوطه که نظارت بر حسن اجرای

تخلف انتظامی صورت گرفته است

عضو کمیسیون پیشگیری از تخلفات انتظامی
مرکز وکلای قضاییه و پژوهشگر حقوق جزا و
جرم‌شناسی گفت: عدم ابلاغ تصمیمات شکلی و
ماضی در قضا به‌صاحب دعوا یا وکلای آنها،
تخلف انتظامی محسوب می‌شود.

پیمان حاج محمد عطار درباره نوبیتی که اخیراً از
سوی اتحادیه دموکراتیک بشریت و عدالت و آسود
خبرنگاران در نقده مستمر و کشنده وی درباره آتوس

این حادثه هستند. مسوولان محلی می گویند از شدت این فاجعه و خرابی های بار آمده شوکه شده اند. شهرداری پتروپلیس سه روز عزای عمومی اعلام کرده و آوارگان به مدارس و پناهگاه ها منتقل شده اند.

کافی است در اینترنت به دنبال سایت‌ها یا مغازه‌هایی بگردید که زیورآلات طلا برای کودکان دارند، خیلی زود به صفحه‌هایی می‌رسید که شما را با انواع و اقسام پستانک، شیشه شیر، زنجیر پستانک و... از جنس طلا آشنا می‌کنند، بماند که گر دینند و گوشواره و گل سینه و... با شکل

از طرفی دیگر ظهور بیهوشی‌های جوان و رسیدن سن بویگی به هفده سال و نگاه فرهنگی جامعه به ازدواج دوباره زنان بیهوشه با افراد خارج‌شده یا متاهل مانع بزرگی بر سر راه بازگشت آنها به زندگی است و باعث ازدواج سفید و زندگی بدون هیچ مسئولیت و تعهد دینی و مادی به دیگر می‌شود. از دیگر آسیب‌های اجتماعی که به تخریب فضای فرهنگی کشور مشغول است زنان خیابانی، کارگران جنسی، دانشجویی‌ها، همجنس‌گرا و متحران جنسی از آسیب‌های مطرح در جامعه هستند. که به دلیل افزایش سن ازدواج و فاصل زیاد بین زمان بلوغ و ازدواج، باعث گردیده است روابط نامشروع و روابط فرزانوشویی و استفاده از زنان خیابانی نیز صعود چشمگیری پیدا کند. خشونت‌های فردی و اجتماعی و خشونت در مورد همسران و فرزندان و درگیری‌های لفظی در اماکن عمومی از مشکلاتی است که با توجه به گرمای فصلی و تنش‌های عصبی و مشکلات اقتصادی امروز ما به افزایش دارد و آشکار در جامعه دیده می‌شود. بعضی مواقع که معذرت خواهی ساده می‌تواند از یک قتل جلوگیری کند اما کمبود آشنایی فردی برای مدیریت و کنترل احساسات فردی باعث گردیده است بسیاری از درگیری‌های لفظی منجر به جنایات و ضرب و جرح شود. متکدیان نیز بخشی از آسیب‌های اجتماعی هستند با توجه به اینکه متکدیان فصلی در شهرهایی توریست پذیر مانند شمال کشور و در زمستان در مناطق جنوبی و گرم و در بهار و در شیراز و اصفهان در کنار مراکز بانستایی و تاریخی و فصل پاییز در تهران و استان مرکزی مشغول تکیه‌گری هستند. گرچه باید دان که کودکان و خرید فروش نوزادان در میان خانواده‌هایی که اعتیاد به مواد مخدر دارند از آسیب‌هایی است که باید به آن دقت کرد. کودکان کار و خیابانی امروز، می‌دهکاران دوستانه‌های تبهکاران آینده و تشکیل می‌دهند خشونت علیه کودکان و آزارهای جنسی نیز که در این چند وقت اخیر سرباز زده نیز باید مورد توجه اساسی قرار گیرد. بنابراین آسیب‌های اجتماعی مانند زنجیرهای بهم پیوسته است که بدون مهارت ساختن زیرساخت‌ها فقط مبارزات سطحی صورت می‌گیرد باید برای کاهش آسیب‌های اجتماعی در خانواده پیش از ازدواج آموزش زندگی و فرزندان‌آوری و مهارت‌های اجتماعی داده شود. اگر می‌خواهیم شرایط نرمالی در جامعه داشته باشیم، اگر می‌خواهیم جوانان رابه ازدواج تشویق کنیم، اگر می‌خواهیم زوجه‌های جوان رابه فرزندآوری تشویق کنیم قبل از هر چیزی باید زیرساخت‌های کاهش آسیب‌های اجتماعی را فراهم کنیم.