

تبادل

نیاز اقتصاد ایران

انتظار بازار برای کاهش بیشتر قیمت ارز و طلا

ورود دلار به کانال ۲۱ هزار و سکه به کانال ۹ میلیون

در آستانه چهارمین سالروز فرو پاشی پلاسکو بر اثر آتش عنوان شد

افشای نام ساختمان های «پر خطر» منع امنیتی دارد

آیا وضعیت بازار خودرو متأثر از نرخ دلار است؟

ریزش قیمت در بازار خودرو

تردید مشتریان، رونق بازار خودرو را گرفت

از رفتن «اسماعیلی» تا گمانه حضور «ملارحمان»

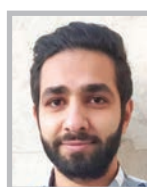
ماجرای یک استعفا در صمت

مصطفی قلی خسروی تشریح کرد

دلیل بازداشت نایب رییس اتحادیه املاک

یادداشت - ۴

نابیندترین سهامداران در دولت



حامدعلی محمدی

روزهای نارام بورس همچنان ادامه دارد. در چند ماه اخیر بازار سرمایه بیشترین ریزش را در دوره تاریخی خود داشته است به نحوی که در چند روز اخیر کلمه بورس در شبکه های اجتماعی (توییتر) ترند شده و جزو چندین واژه پرتکرار کاربران فضای سایبری شده است. برخی که از استفاده از کلمه ریزش خودداری می کردند و به جای آن از اصلاح بازار نام می بردند دیگر کمتر مصاحبه می کنند و این وضعیت بطور قریب غریب قابل باور است که برای آیندگان ثبت شده که چه بر سر سهامداران خرد آمد و در طول یک سال از چه نقطه ای به کجا خواهند رسید. زین های بیش از ۲۰ درصد در برخی سهامها مشهود هست. بازار سرمایه در حال حاضر کوره پول سوزی بسیاری از افراد جامعه شده که اندوخته های سالیان خود را در چند ماه به کمترین مبلغ رسانده و حال نیز خریداری برای این سهام اندک به کف رسیده نیست. مشکلات را به کجا باید بازگو کنند، هیچ مسوولی پاسخگو نیست. ریاست جمهوری در اواخر رشد بازار نیز به مردم عام توصیه کرده به بازار سرمایه وارد شوند و باطمینان سخن از رشد می زد. طولی نکشید که بازار شروع به ریزش کرد مدتی بعد بر حقوقیها ماصوب شد که در طول ده روز کاری حمایت سسنگین از بازار انجام دهند پس از رونق مثبت که آن ده روز گفته شده تا به حال هیچ سهامداری به وضوح ندیده است. مشکلات پشت مشکلات، بازار ایران بیشترین تاثیر را از خارج از بازارهای خود و حواشی می بیند این حواشی که در کشورهای نظیر ایالات متحده رخ می دهد تاثیر مستقیم بر بازار ارز و به تبعیت به بازار سرمایه دارد. در روزهای اخیر تحلیف ریاست جمهوری جدید است و بسیاری از...

ادامه در صفحه ۳

یادداشت - ۵

ایران باننده با فرزندان سالم



مریم شاهسمندی

تمام کسانی که این روزها در کشور مسوولیتی دارند در قبال نسل آینده هم مسوولند، اینکه به مسائل و مشکلات تک بعدی نگاه شود و در نتیجه آن تصمیماتی اتخاذ شود که نه تنها برای دولت که برای تک افراد جامعه هزینه داشته است. متأسفانه این روزها زیاد شاهد آن هستیم. از برخورد شتابزده دولت در خصوص برداشتن محدودیت های کرونایی در ابتدای سال ۹۹ تا بی توجهی به نیازها و هزینه های کادر درمان و البته تملک کردن در خرید واکسن کرونا و این روزها هم یکی از نمایندگان مجلس از تصویب قانونی خبری می دهد که می تواند آینده یک کشور و

ادامه در صفحه ۸

یادداشت - ۶

دلار فرمایشی، فولاد دستوری



محسن بابایی

آیا نرخهای دستوری برای رفاه و بهبود وضعیت اقتصاد است یا شعار پوپولیستی یا نگه داشتن مجرای رانت و ویژه خوری؟ در میان فشارهای اقتصادی و افزایش نرخهای مجوزدار و بدون مجوز در برهه ای از زمان دلار ۴۲۰۰ تومانی برای حمایت از عام جامعه تعیین شد ولی نتیجه آن چیزی جز رانت خوری و ثروتاندوزی عده ای خاص نبود. پس از گذشت مدتی و فتح قلعه های جدید در نرخ ارز و تلاطم های سیاسی - اقتصادی فراوان و سرمایه سوزی های از پیش دعوت شده در بازار بورس و...

ادامه در صفحه ۲

طرح مبهم مجلس برای بودجه ۱۴۰۰

یارانه بگیران دو دسته می شوند

از ۵۸ میلیون نفر تا ۸۰ میلیون نفر مبلغ کمتری یارانه دریافت می کنند. این جدیدترین خبری است که روز گذشته رحیم زارع - سخنگوی کمیسیون تلفیق مجلس شورای اسلامی آن را اعلام کرده است. خبری که می تواند در نظام پرداخت یارانه در اقتصاد ایران تغییری جدی به وجود بیاورد اما در عین حال با توجه به اینکه جزییاتی از آن از سوی مجلس ارایه نشده، خود به ابهام های جدید دامن زده است. چالش بر سر مردم آغاز شد...

«تبادل» بررسی می کند چرا سهامداران مقابل سازوکار بورس نمی جمع کردند؟

مصائب بازار خرسی

نزول عمیق بازار زین عمده برای سهامداران به چای گذار شد



مجال برای رشد بیشتر نیافت و سهام باز هم کاهش شدند. حال پس از گذشت ۲۵ روز بار دیگر بورس تهران وارد فاز خرسی شده است. شاید اولین باری باشد که در یک سال شاهد تغییر فاز چندباره بازار سهام هستیم. آخرین بار در اولین روزهای شهریور بود که

رشد بیش از ۲۳ درصدی از کف، بازار سهام تغییر فاز داد و به اصطلاح گامی برداشت. این شرایط اما باز هم دوام چندانی نداشت و تنها هشت روز دیگر شاهد ثبت ارقام مثبت در کارنامه این بازار بودیم. شاکس تا محدوده یک میلیون و ۵۲۷ هزار واحد پیش رفت اما

واکنش

چرا سهامداران مقابل سازمان بورس تجمع کردند؟

روز گذشته جمعی از سهامداران بازار سرمایه همزمان با افت ۳۷ هزار واحدی شاخص کل بورس تهران مقابل سازمان بورس اوراق بهادار تجمع کردند تا تلاش کنند صدای اعتراض خود را به گوش مسوولان دولتی، نمایندگان مجلس و مسوولان بورسی برسانند. اگر وضعیت چندماهه اخیر بازار سهام را بررسی کنیم متوجه خواهیم شد که این گردهمایی با تجمع برای بار اول نبود و چندی است که این روند مقابل سازمان بورس تکرار می شود اما سهامداران هیچ نتیجه ای نگرفته اند، با این وجود به تجمعات خود ادامه می دهند. پیش از این سهامداران در تجمع های خود از اعتراضات نادرستی همانند پرداخت تخم مرغ استفاده کرده بودند و تخم مرغ ۲ هزار تومنی هم به ساختمان بورس زده بودند اما؛ پیامد این کار آنها صعود قیمت تخم مرغ به قله بیش از ۲ هزار تومان و دورخیز شاخص کل برای سقوط از کانال یک میلیونی بود. با این حال، از بین رفتن سرمایه مردم عادی در بازار بورس و تیره و تار بودن چشم انداز آینده چنان عرصه را بر مردم تنگ کرده که جز حضور جلوی ساختمان بورس چاره ای دیگر نمی بینند و اغلب می دانند که این تجمع هیچ فایده ای جز تنگ کردن عرضه بر خود ندارد. نشست هم اندیشی مدیران ارشد دولت با سهامداران حقوقی، بازدید نمایندگان مجلس از سازمان بورس و انواع حمایت های زیرپوستی

ادامه در صفحه ۳

شاخص بازار سرمایه پس از تجربه رشدی پرشتاب و افسارگسیخته در محدوده یک میلیون و ۶۶۲ هزار واحدی وارد فاز خرسی شده بود. در پاییز سال ۹۷ نیز اتفاقی مشابه رخ داد. در آن سال بورس تهران برای ۵۵ روز معاملات در مسیر کاهش پیش رفت و سرانجام با ثبت افت ۲۰۱۵ درصدی به فاز خرسی فرورفت.

ترس از نزول بیشتر

یکی از مهم ترین ترس های بورس اولی های سال جاری، ترس از صفر شدن قیمت سهام و از بین رفتن سرمایه خود است. این ترس یا فوبیا باعث شده که رفتارها و عملکرد خرید و فروش بورس اولی های غیر منطقی به نظر برسد و این گروه فرار را بر قرار ترجیح دهند. اگر ادبیات مالی رفتاری را بررسی کنیم به دو اصطلاح زبان گریزی و ریسک گریزی می رسیم. ریسک گریزی بدین گونه تعریف می شود که همواره گزینه هایی که سود مطمئنی با ریسک پایین تر دارند جذابیت یا مطلوبیت بیشتری به سرمایه گذار می دهند، اما در زین گریزی احساس سرمایه گذار تشریح می شود. افراد عموماً در مواجهه با زیان محتاط تر بوده و همین امر سبب بروز رفتارهای غیر عقلایی می شود. با یک مثال ساده فرض کنید یک سرمایه گذار در یک ماه ۱۰۰ میلیون تومان سود کسب کرده است و در ماه بعد به دلیل تغییر روند سرمایه گذاری، اما در زین گریزی احساس می کنند. دراصل این مجموعه ها هیچ فایده ای ندارد و باعث تغییر وضعیت بورس نمی شود. تنها چیزی که می تواند زیان سهامداران را باز گرداند تعادل بازار و اعتماد سهامداران است که می تواند بورس را صعودی کند. جبران زیان سهامداران بورسی به تجمع مقابل سازمان بورس مربوط نمی شود و این جبران زیان تنها با تعادل بازار و اعتماد سهامداران به این بورس رخ می دهد.

ادامه در صفحه ۳

صفحه ۶

یادداشت - ۱

تعدیل نرخ ارز محتمل است

بعد از اظهار نظرهای رییس جمهوری در خصوص تعدیل احتمالی نرخ ارز به ۱۵ هزار تومان، بعد از احیای برجام و گشایش های ارتباطی با امریکا، دامنه وسیعی از اظهار نظرهای موافق و مخالف در فضای رسانه های و محافل اقتصادی به راه افتاد که در هر کدام از آنها بخشی از موضوع مورد ارزیابی قرار گرفته است. البته اطلاعات آقای روحانی به مراتب از تحلیلگران بیشتر است و مبتنی بر این داده های اطلاعاتی می توانند تحلیل های خاصی داشته باشند. اما نکته ای که به نظر می رسد منظور اصلی آقای رییس جمهوری را تشکیل می دهد، تقویت پول ملی است. زمانی است که تقویت پول ملی در...

ادامه در صفحه ۷

یادداشت - ۲

ناپایداری کاهش قیمت خودرو

بازار خودرو این روزها شاهد روند نزولی قیمت ها است. روند کاهش قیمت ها در بازار خودرو بیشتر از اینکه دلایل فنی داشته باشد ناشی از سیاستی است که دولت در راستای کاهش نرخ ارز پیش گرفته و برای رسیدن به آن تلاش می کند. یکی دیگر از دلایل کاهش قیمت خودرو ناشی از امید مردم است که در نتیجه انتخاب «جوایبند» به عنوان رییس جمهور منتخب امریکا حاصل شده است. چرا که این امیدواری وجود دارد که با روی کار آمدن «جوایبند» تنش های بین ایران و امریکا حداقل تا حدودی کاهش پیدا کند و سختگیری های دوره ریاست جمهوری ترامپ دنبال نشود. بنابراین مجموعه این عوامل باعث شده تا...

یادداشت - ۳

خوب، بد، زشت بورس

این روزها بورس کشور شرایط عجیبی پیدا کرده است و تحلیل این فضا نیازمند ارزیابی های دقیق است. ضمن اینکه اساساً نوشتن و تحلیل فضای اقتصادی کشور کمی سخت شده است و حساسیت های رفتاری در اقتصاد به اوج هیجان رسیده است. همه بازارها سرد گرم هستند و علت آن هم فقط دولت است که با عملیات ناهماهنگ خود در بازارها تمرکز معامله گران بازار ارز و طلا، بورس، مسکن و حتی خودرو و فولاد و... را از آنها گرفته و بازارهای مالی کشور را به بیراهه برده است. تعدد قوانین و دستورالعمل ها و عدم ثبات در تصمیم گیری های اقتصادی در چند ماه اخیر به اوج خود رسیده است و همه اصناف را در حالت تعلیق نگاه داشته است. عوامل اقتصادی جای خودشان را به تفاسیر احساسی از بازارها داده اند. در نبود اعتماد عمومی، هر خبری در فضای بی اعتمادی تفسیر می شود و واکنش ها بر اساس شهود خود معامله گران رقم می خورد. متأسفانه نقش نظارتی دولت به نقش عاملیت تبدیل شده است و اصطلاحاً دولت بازارها را «کرنز» کرده است. یک کرسی گوشه ای از میدان ایستاده و با قدرتی سعی در به کرسی نشاندن حرف خود دارد. کنترل بی رویه بازارها منجر به بی اعتمادی بیشتری شده و تعدد قوانین و مقررات باعث فرار سرمایه از بازارهای مختلف شده است که در نهایت تشکیل سرمایه ثابت در صنایع و رشد ظرفیت ها را کند خواهد کرد. به نظر می رسد از سیاست های اقتصادی فاصله گرفتیم. بطوری که در قضیه بورس و فولاد و به اقتصاد سیاسی با بهتر بگوییم اقتصاد سیاست زد رسیدیم. معتقدم دلار جایی بین ۲۱ تا ۲۳ هزار تومان به تعادل خواهد رسید...

ادامه در صفحه ۲

آگهی فروش املاک بصورت مزایده با شرایط ویژه و بدون کارمزد (شماره ۱۰۱)

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد تعدادی از املاک تجاری و مسکونی و ... خود را در تهران و سایر استانها از طریق مزایده کتبی و بصورت اقساطی و با تسهیلات ویژه به فروش برساند.

متقاضیان محترم می توانند از **روز شنبه مورخ ۹۹/۱۰/۲۷ الی روز سه شنبه مورخ ۹۹/۱۱/۰۷** جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص املاک تهران با شماره تلفن های **۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰-۰۲۱** و در خصوص املاک استانها با شماره تلفن **۲۶۱-۸۸۷۲۲۸۲۱-۰۲۱** تماس حاصل فرمایند.

ضمناً اطلاعات تکمیلی و لیست املاک در وب سایت **www.saa-s.ir** و در روزنامه های بزرگ ذیل قابل دسترسی می باشد.

روزنامه تعادل چاپ امروز (تهران ، البرز ، لوسانات و دماوند)

روزنامه همشهری (تهران ، البرز ، لوسانات و دماوند) مورخ : ۹۹/۱۰/۳۰

روزنامه ایران (کلبه املاک) مورخ : ۹۹/۱۱/۰۱

جهت تهیه فرم ثبت نام و شرکت در مزایده املاک واقع در تهران ، به نشانی خیابان شهید دکتر بهشتی ، حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی ، پلاک ۲۲۴ مراجعه فرمایید.

سازمان اموال و املاک ستاد

رجوع به صفحات ۴ و ۵

قابل توجه خریداران املاک

قابل توجه خریداران املاک

دلار فرمایشی، فولاد دستوری

نرخ‌های دستوری فولاد حال دستوری از نرخ جدید ارز صادر شده است. به نظر باید این موضوع را از دو بعد بنگریم: اول اینکه چیزی جز تبلیغات و رفتار پوپولیستی نیست و دوم اینکه دولت عزم خود را جزم کرده که در واپسین ماه‌های ریاست خود بهبود معیشت مردم را در دستور کار خود قرار دهد. حال فرض کنیم نرخ ارز ۱۵ هزار تومانی و یا حتی ۱۳ هزار تومانی با همت مسوولان به نتیجه برسد، باید دید چه کسی یا کسانی از این موضوع نفع فراوان می‌برند. مردم، صنعت و یابین امر خود رانت جدیدی ایجاد خواهد کرد که شاید هدف اصلی آن باشد. از نظر تحلیل تکنیکالی، محدوده ۲۰الی ۲۲ خری از تومان شاید برای استراحت ۲ تا ۵ساله محلی مناسب باشد، باید دید که کدام محدوده قیمتی، پهنه‌به برای حفظ حداقل سفره عام جامعه و کمک به تولیدات ملی و مانع واردات کالا‌های مخرب تولیدملی است.

حالت باید در کنار آن اتفاقات و تصمیمات کلان سیاسی و بین‌المللی را هم مدنظر قرار داد. رشد اقتصادی که نتیجه آن «شتغالزایی و نه‌پایتا» رفاه جامعه است منوط به توسعه و گسترش تولیدات داخلی می‌باشد البته نه خام‌فروشی.

آیا نرخ دلار حدود ۲۰ تا ۲۲ هزار تومان برای ایجاد بستر مناسب برای توسعه تولیدات داخلی و همچنین امکان رقابت تولیدکنندگان داخلی با رقبای خارجی شرایط مساعد را فراهم می‌کند یا نرخ‌های فرمایشی روزانه و شبانه، سوال دیگر اینجاست که اگر ارزش واقعی دلار محدوده ۱۵ هزار تومان بود چرا عرضه و تقاضا در این قیمت متعادل نشد و هر روزه شاهد نرخ‌های افزایشی از سوی بانک مرکزی بودیم و روند افزایشی قیمت کالا‌های اساسی خود را با این این نرخ متعادل کردند؟ آیا حال شاهد برزش قیمت کالا‌های اساسی متناسب با دستور جدید خواهیم بود؟

همچنین با نظر گرفتن شرایط جغرافیایی کشور عزیزمان و دسترسی به منابع سرشار ارزان و همچنین کارشناسان و متخصصین و کارگران ارزان قیمت (با احتساب تبدیل حقوق متوسط به دلار) در منطقه، محیط‌چاپی را برای سرمایه‌گذاران خارجی ایجاد می‌کند که علاوه بر مزایا در رسیدن اقتصادی از لحاظ افزایش امنیت بین‌المللی نیز بسیار حائز اهمیت است. حال فرض کنیم دلار ۱۵ هزار تومان به دستور مسوولان جاری شود، باز باید منتظر هزینه‌کرد این ازرها در واردات کالا‌هایی که ذاتا جز تخریب تولید و تولیدکننده داخلی ندارد باشیم. اقتصاد و بهره‌دهی نتیجه‌ای نگیرد و زیورته‌شوری و فساد نداد و اگر بازار را حال خود،رها کنیم عرضه و تقاضا تعادل را ایجاد می‌کنند. حال این دستور چه در نرخ دلار باشد چه در شاخص کل بورس.

خوب، بد، زشت بورس

هر گونه فشار مصنوعی به کمتر از حد پایینی این دامنه، سر بیاعتماد افزایش تقاضا و رکشت دلار به درون این محدوده خواهد شد. گفتار درمانی در بازار در میان مدت و بلندمدت جواب نمی‌دهد و بعد از گذشت مدتی بازارها به نقطه تعادلی باز خواهند گشت. در خصوص بورس، توضیح اتفاقات سخت است. همه‌مدار تحلیل‌هایمان همیشه نقشی را برای دولت در نظر می‌گیریم و سپس بسته به رفتار دولت، این نقش را در تحلیل‌ها لحاظ می‌کنیم و کمیت و کیفیتش را متناسب با اهداف دولت، تصمیم‌ها و عملکردش تغییر می‌دهیم. در هیچ دوره‌ای شاهد رها کردن بازار به این شکل نبودیم. در هیچ دوره‌ای دولت صندوق ETFنفرورخته بود و این گونه رهایش نکرده بود. در هیچ دوره‌ای عملکردها تا این اندازه با وعده‌ها تضاد نداشته است. من از اینجا به بعد چه نقش دولت در بسازار وزن منفی می‌دم. این به چه معناست؟ یعنی نه تنها حمایتی از سرمایه‌ها صورت نمی‌گیرد بلکه تنظیم بازار به نفع دولت فقط در شرایطی صورت می‌گیرد که به نفع دولت باشد و همه ذینفعان دیگر در صورتی بهره‌مندمی‌شوند که هم راستا با عملکرد دولت باشند.(عملکرد دولت این را می‌گوید. اگر دولت از پایین آمدن دلار خوشحال شود و بهره تبلیغاتی بکند برایش خوب است. اگر در تنگنای قرار بگیرد و منابع نداشته باشد، دلار بالاتر برایش خوب است.)

اگر بورس برای فروش شرکت‌های دولتی نیاز باشد دولت است. اگر برای فروش صندوق و تأمین مالی دولت نیاز باشد بورس خوب است. در غیر این صورت حمایت نخواهد شد. این بر ایند نقش دولت در بورس در این چند ماه بوده است. تضاد شدید عملکرد با برنامه‌ها و مانیفست‌های دولت آنقدر توی چشم می‌زند که نیازی به بررسی بیشتر نیست. دولت به این حمایت و قانون گذاری اقدام به ورود گسترده به بازار کرده و یکت‌همه را از میدان به در کرده است. قدیمی‌ترها خوب می‌دانند که بازار منتظر شناسایی کف جدید است و به محض اینکه این کف شناسایی شد بسیاری از معامله‌گران صرفا بر اساس ارزندگی اقدام به خرید و نگهداری سهام خواهند کرد و قطعا و یقینا به سرعت از قیمت‌های فعلی عبور خواهیم کرد.به نظر م در نقطه‌مقابل بهرو تابستان هستیم و در هجانات منفی غرق شده‌ایم و زندگی را به فراموشی سپرد‌ایم. آقایان، خاتمه‌هایی شرایط پایدار نخواهد بود اما در ذهن مردم فزاینی را تعریف کردید که بزرگ‌ترین ضربه بعد از انقلاب را به پیکره اقتصاد کشور و اعتماد مردم وارد کرد. اثرات این اتفاق در تضعیف اقتصاد کشور، کاهش مشارکت و همراعی مردم در سرمایه‌گذاری‌های مولد کشور نمایان خواهد شد.اقدامات این چندماه، شگفت‌انگیزی بین مردم و دولت ایجاد کرد و به نظر من یکی از بزرگ‌ترین فرصت‌های هدایت نقدینگی به تولید را اگر نگوییم برای همیشه اما تا مدت‌های مدیدی از بین برد.

۲

تعاون

طرح مبهم مجلس برای بودجه ۱۴۰۰

یارانه‌بگیران دو دسته می‌شوند

«منابع یارانه‌ها به صورت یک جا ۴۳۶ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شد که ۱۴.۵ درصد نفع نفت را از آن جدا خواهیم کرد. همچنین یارانه نقدی در دو سقف پرداخت خواهد شد، ۵۸ میلیون نفر یک مبلغ و از ۵۸ میلیون نفر تا ۸۰ میلیون نفر مبلغ کمتری یارانه دریافت می‌کنند». این جدیدترین خبری است که روز گذشته رحیم‌زارع سخنگوی کمیسیون تلفیق مجلس شورای اسلامی آن را اعلام کرده است، خبری که می‌تواند در نظام پرداخت یارانه در اقتصاد ایران تغییری جدی به وجود بیاورد اما در عین حال با توجه به اینکه جزییاتی از آن از سوی مجلس ایرانی نشده، خود به ابهام‌های جدید دام زده است.

چالش بر سر نحوه پرداخت یارانه در اقتصاد ایران اتفاق جدیدی نیست. از سال ۸۹ و در دولت دوم محمود احمدی‌نژاد بحث بر سر نحوه تخصیص یارانه به اقشار مختلف مردم آغاز شد و با گذشت بیش از ۱۰ سال به نظر می‌رسد همچنان سرنوشت یکی از مهم‌ترین بخش‌های هزینه‌ای دولت در ایران نامشخص است.براساس برآوردهایی که سال گذشته و پیش از افزایش دوباره قیمت بنزین از سوی سران سه قوه منتشر شد، دولت در ایران سالانه بیش از ۱۰۰۰ هزار میلیارد تومان یارانه پرداخت می‌کند که بخش مهمی از آن نه یارانه مستقیم که یارانه پنهان است.این یارانه پنهان به‌فرزی وسوخت داده‌می‌شود. اگر مبلغ بزرگ یارانه پنهان را در کنار اهداف کلان دولت در پرداخت یارانه قرار دهیم مشخص می‌شود که اقتصاد ایران تا چه اندازه از اهداف و اولویت‌های اصلی خود فاصله گرفته است. وقتی یارانه پنهان به انرژی و سوخت پرداخت می‌شود یعنی افرادی که در خانه‌های بزرگ‌تری ساکن هستند و انرژی بیشتری مصرف می‌کنند یا افرادی که چند خودروی شخصی در اختیار دارند از کمک‌های دولت بهره مند می‌شوند اما افرادی که در خانه‌هایی کوچک هستند، وسیله نقلیه شخصی ندارند و هدف اصلی دولت در پرداخت یارانه به شمار می‌روند، عملا هیچ اندوخته‌ای از این بودجه سرسام آور ندارند. در این سال‌ها برای به هم زدن این تعادل اشتباه برنامه‌هایی به کار گرفته شده که خوششان مشکلات خاص و منحصر به فردی ایجاد کرده‌اند. در سال ۸۹ و با اجرای گام نخست هدفمندی یارانه‌ها، دولت اعلام کرد که قیمت بنزین از افزایش داده شود. محل درآمدهای حاصل از آن به تمامی افراد جامعه یارانه نقدی ماهانه ۴۵ هزار و ۵۰۰ تومان ارائه خواهد کرد. در کنار آن سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها و حمایت از تولید باید در دستور کار قرار می‌گرفت که در عمل رسما فراموش شد.

با گذشت ۹ سال از آغاز گام نخست، بار دیگر با ثبات در قیمت بنزین، نرخ یارانه پرداختی دولت، شش‌دشت افزایش یافت و از این‌رو در دوران تحریم بحث از گران شدن دوباره بنزین مطرح شد و این بار سران سه قوه مشمولان وارزیر شد که قبلی و در اقدامی ناگهانی، افزایش قیمت بنزین را اعلام کردند که از سوی مردم با سوال و اعتراضاتی مواجه شد.

انتظار بازار برای کاهش بیشتر قیمت ارز و طلا

ورود دلار به کانال ۲۱ هزار و سکه به کانال ۹ میلیون

گروه بانک و بیمه | **محسن شمشیری** |

نرخ دلار در بازار همچنان در حال کاهش است و در بازار آزاد در ساعات عصر دوشنبه ۲۹ دی ۹۹ به رقم ۲۱۸۰۰ تومان رسید. همچنین قیمت یورو ۲۶ هزار و ۸۰۰ تومان و درهم امارات ۶ هزار و ۱۰۰ تومان اعلام شده است.

سکه ۹ میلیونی شد

قیمت طلا نیز کاهش یافت و قیمت طلای ۱۸ عیار هر گرم ۹۳۸ هزار تومان، قیمت سکه تمام‌بهار آزادی طرح جدید ۹ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان و قیمت دلار ۲۱ هزار و ۸۰۰ تومان است. سکه طرح قدیم ۹ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، نیم‌سکه بهار آزادی ۵ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان، ربع‌سکه بهار آزادی ۳ میلیون و ۴۵۰ هزار تومان و سکه گرمی ۲ میلیون تومان معامله شد. همچنین هر مثقال طلا ۴ میلیون و ۶۵ هزار تومان ارزش گذاری شده‌است. در ساعات عصر، در صرافی‌های بانکی نیز قیمت دلار و یورو نسبت به روز کاری قبل کاهش یافته است. بر همین اساس، قیمت فروش طارن ۲۲ هزار تومان و قیمت خرید دلار از مردم ۲۱ هزار و ۴۰۰ تومان تعیین شده است. قیمت فروش یورو نیز به معادل ۲۶ هزار و ۶۰۰ تومان و قیمت خرید یورو نیز ۲۶ هزار تومان اعلام شده است. در ساعات صبح دوشنبه نیز به نرخ ۲۲ هزار تا ۲۲ هزار و ۱۰۰ تومان در حال معامله بود. همچنین در صرافی‌ملی و صرافی‌های مجاز بانکی دلار به ۲۲۳۰۰ تومان و یورو ۲۶۹۰۰ تومان به فروش می‌رسد و نرخ خرید دلار ۲۱۷۰۰ و نرخ خرید یورو ۲۶۳۰۰ تومان اعلام شده است. قیمت واقعی دلار در بازار بر اساس قیمت طلا ۲۱۵۰۰ تومان اعلام شده است و قیمت نقدی فروش آن ۲۲۰۵۰ تومان معامله شد. در بازار طلا نیز قیمت سکه در ساعات عصر دوشنبه به ۱۰ میلیون تومان رسید. قیمت سکه و طلا با اعلام اونس جهانی به نرخ ۱۸۳۵ دلار و قیمت دلار به قیمت ۲۲۱۰۰ تومان، در بازار داخلی کاهش یافته و منطقه هر مثقال ۴ میلیون و ۱۲۷ هزار، هر گرم ۱۸۰ عیار ۹۵۲ هزار تومان، سکه طرح جدید ۱۰ میلیون و ۱۸۰ هزار، سکه طرح قدیم ۹ میلیون و ۳۵۰ هزار، نیم‌سکه ۵ میلیون و ۳۰۰ هزار، ربع سکه ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار، سکه گرمی ۱ میلیون ۸۰۰ هزار تومان معامله می‌شود.

دلار ۲۱ هزار تومانی شد

سیر نزولی قیمت‌ها در بازار طلا و ارز موجب عقب‌نشینی دلار و سکه‌ا کانال‌های بالا شده و احتمالاً در صورت ادامه



در این گام نیز دولت اعلام کرد که تمام درآمدهای حاصل از افزایش قیمت بنزین را در قالب سبد معیشتی خانوار و به ازای هر نفر حدود ۵۰ هزار تومان به شکل ماهانه ه حساب ۶۰ میلیون ایرانی وارزیر می‌کند.

طرح‌های بی‌پایان

در کنار دو یارانه نقدی که به حساب مردم وارزیر می‌شود و تاثیرگذاری خاصی بر زندگی شهرنشینان ندارد، یارانه‌های مستقیم و غیر مستقیم دیگری نیز با پرداخت می‌شوند اما بر نامه پرداخت آنها وجود دارد. در کنار ارز ۴۲۰۰ تومانی که از سه سال پیش و به دلیل تحریم‌های جدید آمریکا، پرداختش در دستور کار قرار گرفته تا طرح تأمین کالا‌های اساسی مجلس که هنوز سرنوشت روشنی ندارد، دیگر یارانه‌هایی است که با اسامی و اهداف مختلف یا پرداخت می‌شوند یا برنامه‌ای برای پرداخت آنها وجود دارد.

در کنار آن، در حدود یک سال گذشته و هم‌زمان با شیوع ویروس کرونا نیز دولت یارانه‌ها و کمک‌های مختلفی برای اقشار مختلف مردم در دستور کار قرار داد که پرداخت بخشی از آنها همچنان ادامه دارد. برای مثال ابتدای هفته جاری اعلام شد که دور جدید یارانه معیشتی قابلله با کرونا به حساب مشمولان وارزیر شد که وجه وارزیر برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی، ۱۲۰ هزار تومان است. یارانه معیشتی ۱۰۰ هزار تومانی

شامل افرادی می‌شود که هیچ یک از اعضای خانواده آنها حقوق ثابت در یافت نمی‌کنند، اعضای خانواده آنها بیمه پرداز نباشند، اعضای خانوار طبق شاخص‌های بانکی از درآمد حداقلی برخوردار نباشند و افرادی که در گروه یارانه معیشتی بگیر باشند. این در حالی است که چند روز قبل رییس مجلس اعلام کرده بود که در جریان یک بازدید حضوری متوجه شده که بخشی از گروه‌های هدف این طرح جامانده‌اند یا یارانه کرونایی دولت را در یافت نکرده‌اند.

بادر کنار هم قرار دادن تمام این شرایط به نظر می‌رسد امروز نظام پرداخت یارانه در ایران پیچیده‌تر از هر زمان دیگری شده و با وجود صحبت‌ها و گمانه‌زنی‌های مختلف معلوم نیست مجلس برای سال آ آینده چه طرحی دارد. آنچه که از سوی رحیم زارع مطرح شده و از دو سقفی شدن یارانه حکایت می‌کند، خود به چالشی جدید بدل شده است. او در کنار دو سقف شدن تنها چند جمله توضیح داده و گفته: تقریبا منابع تبصره ۱۴، ۴۳ هزار میلیارد تومان لحاظ شده که ۱۴.۵ درصد سهم نفت در یارانه‌ها و بخش فرآورده‌های نفتی نیز تفکیک می‌شود. همچنین سهم دستگا‌های اجرایی از ۴۳۶ میلیارد تومان جداگانه پرداخت خواهد شد اما در ردیف‌های عمومی بودجه‌ای می‌آید، در واقع تبصره ۱۴ در بودجه ۱۴۰۰ نسبت به سال گذشته متفاوت خواهد بود. تفکیک کردن مردم به گروه دو چند میلیونی خودابهام نخست برنامه مجلس است. اینکه گروهی ۵۸ میلیون



نفری یارانه بیشتری بگیرند و سایر افراد باقی مانده یارانه کمتری بگیرند، هیچ جزییاتی به مردم ارائه نمی‌کند. منظور از یارانه بیشتر و کمتر چیست؟ ملاک تشخیص این ۵۸ میلیون نفر چگونه خواهد بود؟ آیا یارانه نقدی است یا غیر نقدی؟ آیا مبلغ ۴۵ هزار و ۵۰۰ تومان فعلی حفظ می‌شود یا طرح از اساس تغییری می‌کند و بسیاری از سوالات دیگر که احتمالا مجلس باید برای آن پاسخی قاطع ارائه کند.

از سوی دیگر منابع در نظر گرفته شده برای یارانه بیش از ۴۰۰ هزار میلیارد تومان اعلام شده که این عدد در قیاس بودجه کمتر از ۴۰ هزار میلیارد تومانی یارانه نقدی بسیار بزرگ است. در کنار آن باید در نظر داشت که مجلس در حال ایجاد تغییراتی در برنامه‌های فعلی دولت است. بر اساس مصوبات کمیسیون تلفیق منابع لحاظ شده ناشی از حذف ارز ۴۲۰۰ حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان است. از طرف دیگر هر سال حدود ۴۲ هزار میلیارد تومان برای پرداخت یارانه نقدی ۴۵ هزار تومانی لحاظ می‌شود. با این اوصاف باید دید در طرح مجلس که قطعا ثبات تهرمی (ناشی از حذف یارانه ارزی خوارک دام و دارو) را در پی خواهد داشت چه مقدار یارانه به هر ایرانی خواهد رسید، اینکه مجلس مجموع این اعداد را چگونه به دست آورده و محاسبه کرده‌در نهایت چه میزان یارانه به هر سال خواهد داد، سوالی جدی در مسیر برنامه‌ریزی برای مردم ۱۴۰۰ است و باید دید پس از سال‌های کنجناز یا یارانه، این بار دو سقفی شدن آن چه رهاوردی دارد.



امر یکباری در مرز ۳۲۰۰۰ تومان قیمت گذاری شده بود. همچنین هراسکنلس بورور در این صرافی‌ها در حال حاضر بنرخ ۲۶۰۰۰ تومان از مردم خریداری می‌شود و در مقابل با قیمت ۲۶۷۰۰ تومان به متقاضی دریافت یورو فروخته می‌شود. بهای یورو در لحظه انتشار این گزارش نسبت به سه ماه قبل، ۱۰۷۰۰ تومان ریزش دارد.

جلوگیری از نرخ گذاری

در کانال‌های غیر رسمی ارز

از سوی دیگر، عضو کمیسیون بودجه و مجلس با اشاره به اینکه سیاست‌های بانک مرکزی باعث جلوگیری از شکل گیری حباب نرخ ارز شده است، گفت: باید جلوی نرخ گذاری در کانال‌های غیر رسمی گرفته شود. حسن زنگنه در باره اقدام‌ماه‌های اخیر بانک مرکزی که مانع از رشد نرخ ارز بشکل حباب گونه شده است اظهار کرد: مهم‌ترین عامل افزایش قیمت ارز در کشور امری توان به سیاست‌هایی که دولت یا دولت‌هایی که در گذشته آنها را اتخاذ کرده بودند اشاره کرد. باید ایجاد خلق پول و جبران کسری بودجه، دولت‌های سیاست‌هایی را انتخاب می‌کنند که باعث کاهش ارزش پول ملی می‌شد که باید این سیاست‌ها اصلاح شود تا شاهد رشد نرخ ارز نباشیم. اگر دولت در کنار بانک مرکزی این رویه را اصلاح کند می‌تواند موفق باشد، اما اگر اصلاح نشود همین ریل کج باقی خواهد ماند و نرخ ارز به صورت حباب گونه‌ای افزایش پیدا خواهد کرد. زنگنه با اشاره به کسری بودجه ۱۴۰۰ که حدود ۳۰۰ هزار میلیارد تومان است، تصریح کردسوالی که به وجود می‌آید این مورد است که این کسری بودجه چگونه تأمین خواهد شد؟ اگر طبق سیاست‌های گذشته پیش‌برود باعث افزایش نرخ ارز خواهد شد؛ از نظر بنده موفقیت بانک مرکزی در مهار نرخ ارز حدود ۴۰ تا ۴۰۰ درصد است. یعنی معتقد هستم که قیمت ارز در کشور ما حرکت سینیوس وار دارد که کنترل آن سخت است و تا حدودی بانک مرکزی توانسته است این حرکت را هسته کندر اهاکاری که می‌توان ارائه کرد این است که باید سیاست بانک مرکزی بومی سازی شود، زیرا قیمت‌تارز در کشور در کانال‌ها و بازارهای غیر رسمی و حتی در خارج از کشور مشخص می‌شود و تا زمانی برای این کانال‌های غیر رسمی فکری نشود این اقدامات بی‌معنی است. نمی‌توان اقدامات بانک مرکزی را مثبت ارزیابی کرد، اما تا حدودی توانسته است مانع از شکل گیری حباب گونه نرخ ارز شود، ولی باید این اقدام اساسی حل شود.

ریزش ادامه‌دار بهای دلار امریکا

در بازار ارز

روند کاهشیی شاخص‌خ ارزی که در روزهای اخیر مشهود بوده، امروز نیز قابل توجه است. به گونه‌ای که نرخ دلار به کف کانال بیست و دو هزار تومانی نزدیک تر شده است. بر اساس جدیدترین نرخ‌ها در بازار ارز (دوشنبه بیست و نهم دی ماه ۱۳۹۹)، هر اسکناس دلار امریکا به نرخ ۲۱۵۰۰ تومان از مردم خریداری می‌شود و در مقابل با کاهش ۸۵۰ تومانی نسبت به اولین روز هفته، به قیمت ۲۲۱۰۰ تومان به کارشناسان می‌گوند که دلار پس از ماه‌ها به کانال ۲۲ هزار تومانی بازگشت؛ روندی کاهشگی که بعد از ورود شاخص

نظر وزیر اقتصاد

درباره وضعیت بورس

در پی روند نزولی بورس و کاهش شاخص کل این بازار که امروز حدود ۳۷ هزار واحد کاهش یافت، وزیر اقتصاد از تلاش برای ایجاد پایداری در بازار سرمایه خبر داد. روند ریزشی بازار سرمایه از مردادماه آغاز شد و تا اواسط آبان ماه ادامه داشت بطوری که شاخص کل این بازار از کانال دو میلیون واحد به کانال یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد کاهش یافت. از اواسط آبان ماه تا اوایل دی‌ماه بازار روندی تقریبا صعودی به خود گرفت و شاخص کل دوباره وارد کانال یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد شد اما ورق صعودی بورس از ابتدای دی‌ماه تاکنون برگشته و این بازار طی هفته‌های گذشته سراسر قرمزپوش بود بطوری که شاخص کل برای نخستین بار به کانال یک میلیون و ۱۰۰ هزار واحد عقب‌گرد کرد. در این راستا فرهاد درپسند، وزیر امور اقتصاد و دارایی- در آخرین اظهارنظر خود در مورد وضعیت بازار سرمایه اعلام کرده است که همه تلاش مدیران بازار سرمایه این است که به پایداری سریع تر برسیم.

کدام کارگران

عیدی کامل نمی‌گیرند؟

بیشتر کارگران فصلی، ساعتی و پاروق‌ت‌بازند یک‌شدن به‌روزهای پایانی سال، برزوشماری می‌کنند کارفرمایان عیدی و پاداش آنها را پیش از پایان سال بپردازند تا از این طریق ما محتاج مورد نیاز خانواده‌هاشان را تأمین کنند. مطابق قانون کار حداقل عیدی کارگران برای یک سال کار حداقل معادل ۶۰ روز و حداکثر ۹۰ روز است.

بر اساس قانون مربوط به نحوه تعیین عیدی و پاداش سالانه کارگران شاغل در کارگاه‌های مشمول قانون کار مصوب سال ۱۳۷۰، کلیه کارفرمایان کارگاه‌های مشمول قانون کار مکلفند به هر یک از کارگران خود به نسبت یک سال کار معادل ۶۰ روز آخرین مزد، به عنوان عیدی و پاداش بپردازند و مبلغ پرداختی از این باءت به هر یک از کارگران نباید از معادل ۹۰ روز حداقل مزد روزانه قانونی کارگران تجاوز کند. مبنای محاسبه عیدی و پاداش سالانه کارگران در کارگاهانی که طرح طبقه‌بندی مشاغل دارند، مزد گروه یا به نامزد مبنای در واحد‌های فاقد طبقه‌بندی، مزد ثابت یعنی مزد شغل و مزایای ثابت پرداختی به تبع شغل خواهد بود.

البته پرداخت عیدی به کارگرانی که کمتر از یک سال در کارگاه‌ها مشغول به کار بوده‌اند نیز الزامی بوده و مبلغ عیدی پرداختی به آنان باید به ماخذ شصت و روز مزد به نسبت نامزد کار کردورزهایی که در آن محل مشغول کار بوده‌اند محاسبه و بر عین شصت روز مزد نامزد محسوب مجلس میزان پرداخت عیدی کارگران امشخص کرده و دو ماه پایه حقوق با این عنوان حداقل سه ماه پایه حقوق را به عنوان حداکثر میزان عیدی در باقی اعلام کرده‌اما در صورت عیدی کارگران بسته به مدت قرارداد کارکردانی متفاوت است. کارگران بسته به سنوات و تعداد روزهایی که کار کرده‌اند مستحق دریافت عیدی هستند و عیدی و پاداش کامل به کارگرانی تعلق می‌گیرد که در حقیقت رسیده‌اند، اینکه مجلس مجموع این اعداد را چگونه به دست آورده و محاسبه کرده‌در نهایت چه میزان یارانه به هر سال خواهد داد، سوالی جدی در مسیر برنامه‌ریزی برای مردم ۱۴۰۰ است و باید دید پس از سال‌های کنجناز یا یارانه، این گروه‌از کارگران را مشخص کرده است. به موجب قانون، مبلغ پرداختی بابت عیدی و پاداش به کارگران کارگاه‌های فصلی مشمول قانون کار و همچنین کارگران سایر کارگاه‌های مشمول که کمتر از یک سال در کارگاه کار کرده‌اند بر ماخذ ۶۰ روز و به نسبت نامزد کارکرد در محاسبه می‌شود. مزد مورد عمل در محاسبه و نحوه

عیدی و پاداش پایان سال به کارگران کار مزدی عید عبارت از متوسط کارکرد در باقیاتی آنان بر حسب مدت ایام کار کرد در سال است. بر اساس ماده ۳۹ قانون کار سازمان مزایای کارگرانی که به صورت نیمه‌وقت یا کمتر از ساعت قانونی اشتغال شده‌کار این بخش را در نیمه نسبت ساعات کار انجام بدهند محاسبه و پرداخت می‌شود که عیدی و پاداش نیز از این قاعده کلی مستثنی نیست. در مورد کارکنان ساعتی که حقوق ماهانه ثابت نداشته و دستمزدر آنان در ماه متغیر است برای محاسبه عیدی و پاداش، میانگین حقوق سه‌ماه آخر خدمت آنان مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت. تعیین عیدی پایان سال مشمولان قانون کار بر اساس حداقل دو برابر و حداکثر سه برابر مضموبه دستمزدر شورای عالی کار است. با توجه به مضموبه شورای عالی کار، حداقل دستمزدر کارگران در سال ۱۳۹۹ با افزایش ۲۶ درصدی به یک میلیون و ۹۱۱ هزار تومان رسید که با احتساب ده واحد قانونی، حداقل عیدی کارگران ۲ میلیون و ۸۲۰ هزار تومان و حداکثر عیدی، ۵ میلیون و ۷۲۰ هزار تومان است. بنابر این عیدی اسمال کارگران کمتر از ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان نخواهد بود.

بیمه توقف کسب و کار

در کر ونا به نفع اقتصاد است

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: طرح بیمه توقف کسب‌و کار ناشی از کر ونا به افزایش آرامش کسب‌وکار کمک کرده و مانع از کاهش رشد اقتصادی می‌شود. محسن زنگنه، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: در حال حاضر بیمه مرکزی با صدور مجوز بیمه توقف کسب‌و کار ناشی از کر ونا، گام‌های اولیه‌ای برای جبران خسارت‌های مادی اصناف و صنوف مختلف که در پاندمی کرونا آسیب دیده‌اند، برداشته است. این اقدام می‌تواند از زیان کسب‌وکارها به ویژه کسب و کارهای خودجلوگیری کند و ضمن ایجاد آرامش در فضای تولید و توزیع به رونق اقتصادی و جلوگیری از کاهش رشد اقتصادی نیز منجر شود. وی افزود: کر ونا یا هر اپیدمی دیگری جزو حوادث غیرمترقبه است و نمی‌توان بدون تعیین تعرفه‌های بیمه‌ای مناسب و انتظار داشته باشیم، بیمه‌ها درگیر آن شوند.

بانک و بورس

عدم شجاعت اروپایی ها علت اصلی موفق نبودن اینستکس

بانک مرکزی نسبت به ادعای قائم مقام وزارت امور خارجه آلمان در خصوص عدم موفقیت کانال اینستکس واکنش نشان دادوعدم شجاعت اروپایی ها را علت اصلی موفق نبودن اینستکس ارزیابی کرد.این در حالی است که اروپایی ها نیز به عدم ارابه امکانات و شرایط و همراهی از سوی ایران را عامل عدم موفقیت و تجارت بین اروپا اعلام کرده‌اند. براین اساس به عقیده کار شناسان، با رفع تحریم‌های دلاری از سوی امریکا، این مکانیزم از نسوی دو طرف امکان اجرا و عملیاتی شدن دارد.به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، قائم مقام وزارت امور خارجه آلمان اخیرا ادعا کرده‌است، سازو کار مالی اینستکس که دو سال پیش باهدف میسر کردن مبادله تجاری بین اروپا و ایران ایجاد شده،بدموثرت نبوده و ایران مسؤول عملکردناموفق اینستکس است چون بامعاملات موافقت نکرده است؛ در همین ارتباط بانک مرکزی در حساب رسمی توییتری خود ضمن رد این ادعا اعلام کرد: کانال اینستکس برای نجات برجام طراحی شده اما نکر د چون کشورهای اروپایی شجاعت کافی برای اعمال قدرت اقتصادی ملی ومستقل خویش رانداشتند همچنین آنان هیچ راهی برای تأمین مالی اینستکس نیافتند. مشخص است که ایران تنها برای حفظ کانال اروپایی و واردات کالاهایی که قادر است از کانال های دیگر تأمین کند، حاضر به جابه جایی منابع مالی خود نیست. اینستکس برای روابط تجاری ایران و اروپا را فاغ از تحریم‌های امریکا شکل دهنده آنکه آن را تحت تحریم‌ها تعریف کند.

بررسی تفحص از بانک‌های خصوصی در دستور کار پارلمان

نمایندگان مجلس شورای اسلامی لایحه دوفوریتی شوراهای حل اختلاف و تقاضای تحقیق و تفحص از عملکرد بانک‌های خصوصی را مورد بررسی قرار می دهند. لایحه تجمه کمک‌های اشخاص حقوقی و حقوقی به سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور، گزارش کمیسیون صنایع و معادن مبنی بر تصویب تقاضای تحقیق و تفحص از عملکرد شرکت دخانیات ایران و گزارش کمیسیون اقتصادی مبنی بر تصویب تقاضای تحقیق و تفحص از عملکرد بانک‌های خصوصی از دیگر دستور کارهای جلسه مجلس شورای اسلامی است. گزارش کمیسیون اقتصادی در مورد چگونگی اجرای سامانه‌های نظارتی در حوزه امور بانکی نیز در دستور کار جلسه امروز مجلس است.

تمام ابزارها برای برگشت پول‌های ایران مورد استفاده قرار گیرد

وحدجلالی زاده‌عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس گفت:جمهوری اسلامی دارای ابزارهای مختلفی است و از تمام آنها در خصوص آزادسازی پول‌های بلوکه‌شده یا بدیهر هبر دو وجدجلای زاده،عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی در گفت و گو باخبرنگار اپینا در باره پول‌های بلوکه‌شده ایران توسط دیگر کشورها گفت:عدد کلی در باره پول‌های بلوکه‌شده ایران در اختیار ندارم، اما در کشورهایی مانند هند، عراق، کره، پول‌های حاصل از فروش نفت بر خلاف موازین بین‌المللی، معاهدات دوطرفه و تمامی موازین اخلاقی به‌دلیل ترسی که سیاست‌های یک‌جانبه امریکا وجود دارد، متأسفانه بلوکه شده‌است. وی در ادامه اضافه کرد: حرکت فوق در حالی انجام شده که کشورهای مورد اشاره غالباً با ایران روابط اقتصادی بسیار خوبی دارند. به‌طور نمونه کره جنوبی طرف تجاری مطلوبی برای ایران به حساب می آید و عراق هم علاوه بر اینکه در همسایگی ماقرار دارد در اکثر مسائل و مشکلاتش جزو اولین کشورهای بود که برای کمک به آن وارد شدیم. آخرین آن هم مبارزه با داعش بود که چنانچه ایران در این خصوص ورود پایدانی کرد، دست‌نویس‌های مشخص نبودند، هم‌هین شکل است. مدت ۴۰ سال گذشته با این کشور روابط بسیار خوب و مناسبی داشتیم، اما متأسفانه امریکا و وزارت خزانه‌داری آن فشار یک‌جانبه‌ای علیه این کشورها به کار برده و آنها هم در مذاکراتی که با طرف ایرانی انجام دادند، اعلام کردند که حق با شما است، اما در صورت پرداخت پول‌ها، امریکا بانک‌های کشورمان را تحریم خواهد کرد که در نتیجه آن ضرر و زیان مالی زیادی تحمیل می‌شود. این عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی در این رابطه یادآور شد: حرکت موردی و سیاست‌خارجی در این رابطه یادآور شد: قانونی نیست و با هیچ یک از موازین بین‌المللی مطلقیت ندارد. مسوولان جمهوری اسلامی در سفرهایی که به‌یاد این کشورها داشتند، مباحث فوق‌الترتقال دادند. امیدوارم این کشورها واسر عقل آیدند و روابط در از مدت خود را با ایران فداوی راهب و سیاست‌های کوتاه‌مدت امریکا نکند. جلال زاده در باره راه‌های انتقال پول‌های بلو که شده به ایران بیان کرد: جلساتی که کمیسیون امنیت ملی یا مسوولان بانک مرکزی و وزارت خارجه در گزار کرده بود، هر چند انتظار بیشتری در باره این موضوع وجود دارد، ولی تمام توان خود را به کار گرفته‌اند، اما همانطور که مطرح کردم، آنان بیش از هر چیز نگران ضرر و زیان مالی از طریق امریکایی‌ها هستند، ولی باید بدانند تحریم‌ها در نهایت به پایان خواهد رسید و به‌قول معروف سیاسی به زغال می‌ماند. این نماینده مجلس درباره راه‌های مانند FATF اظهار داشت: پیش از بحث FATF هم شاهد چنین حرکت‌هایی از برخی کشورهای اروپایی و امریکایی بودیم. بنابراین به نظر می‌رسد، بیشتر بهانه باشد چه‌ما به FATF پیوندیم، چه پیوندیم دیگر کشورها باید به تعهدات خود عمل کنند و پول‌های بلو که شده ایران را پس بیاورند. وی درباره صحبت‌های رییس کل بانک مرکزی ا تپیم که رای تصریح کرد، جمهوری اسلامی دارای ابزارهای مختلفی است و از تمام آنها در این خصوص باید بهره ببرد. بخش‌ای از این ابزارها در حوزه سیاست خارجی قرار دارد.

بانک و بورس

«تعادل» بررسی می کند: چرا سهامداران مقابل سازمان بورس تجمع کردند؟

مصائب بازار خرسی

ادامه از صفحه اول

نرخ دلار بازار چه می کند؟

با کاهش ریسک‌های سیستماتیک در چندروز پایانی ریاست جمهوری دونالد ترامپ و همزمان با آن اظهارات رییس دولت در خصوص نرخ دلار ۵٫۱۸ هزار تومانی در سال آینده تأثیر خود را بر بازار ارز به جا گذاشته است. در این میان روزهای گذشته اعداد و ارقام حکایت از شکنندگی بودن مرز ۲۱ هزار تومانی داشت. این مهم یکی دیگر از عوامل تشدیدکننده فشار فروش در بازار سهام است. جایی که بیش از ۶۳ درصد از شرکت‌های بورسی را کالایی‌هایی تشکیل می‌دهند که بر سودسازی آنها رابطه مستقیمی با نرخ دلار دارد. این در حالی است که برخی کارشناسان از زشی بازار سهام معتقدند که سهام بزرگ و بنیادی بورس حتی با دلار ۱۷ هزار تومانی نیز با انحراف ۵ تا ۱۰ درصدی در همین محدوده قیمتی، ارزنده هستند و روند کاهشی چندانی نخواهند داشت. این روند نزولی نرخ دلار باعث شده که سهامداران با ترس از ریزش‌های عمیق سهام کامدویتی محور سهام خود را به فروش برسانند اما در این میان برخی از سرمایه‌گذاران بورسی هستند که سعی دارند سهام خود را به فروش برسانند تا با کاهش نرخ دلار وارد این بازار شوند. یکی از فروشندگان بورسی می‌گوید: با دخالت‌های مکرر دولتی‌ها میزان بی‌اعتمادی در بازار افزایش یافته و من اعتمادی ندارم که بازار باز هم رشد می‌کند و یانه؟ مهم‌ترین اعتقاد من این است که بورس نزولی شدید را تجربه خواهد کرد و در نهایت سرمایه ماهم هیچ می‌شود. بهترین کار این است سرمایه خود را وارد بازاری دیگر همانند دلار کنیم تا ضرر و زیان ما کمتر شود البته ممکن است قیمت دلار کاهش یابد ولی می‌توان در زندگی روزمره از آن استفاده کرد.

زیان مجدد در پرتقوی سهامداران

نزول قیمت سهام در معاملات روز شنبه و دوشنبه سبب شد تا نه تنها کف پیشین شاخص کل سهام یعنی یک میلیون و ۱۴۹ هزار واحد از دست برنهد، بلکه این نماگر ابر کانال ۲/۱ میلیون واحد را نیز ترک کند. مرزی روانی که پیش‌تر شاخص کل با برخورد به آن تغییر مسیر داده بود، اما روز شنبه و دوشنبه این اتفاق نیفتاد و صف‌های سنگین فروش ۵۸ میلیارد تومانی در این روز، احتمال ریزش بیشتری را نیز می‌دهند. در این میان کف حمایتی یک میلیون و ۱۷۰ هزار واحد پیش‌روی فعالان این بازار قرار دارد. پیش از این نیز عنوان شده بود که به دنبال افت قیمت‌هاست در عموم نمانده‌ای معاملات این دسته از بازرگان دست به ماشه فروش شده‌اند. حال در صورت از دست رفتن کف بعدی تکنیکال، احتمالاً افزایش فشار فروش از سوی این دسته از بورس‌بازان وجود دارد. به خصوص اینکه بخش عمده معامله‌گران این روزها بازار سهام را تازه‌واردانی تشکیل می‌دهند که اغلب به‌

یادداشت

بودجه ۱۴۰۰، نظام پاداش دهی و شاخص توسعه انسانی

چه چیز افکار و اعمال ما را شکل و جهت می‌دهد؟ پاسخ: انگیزه‌های ما. چه چیز انگیزه‌دهی ما را شکل و جهت می‌دهد؟ پاسخ: نظام پاداش دهی جامعه. شما اگر می‌خواهید وضعیت یک کشور یا یک جامعه را بشناسید بهترین کار، تحلیل نظام پاداش دهی آن کشور است. این کار را می‌توانید از روی نظام پاداش‌های فعلی اش می‌توان با دقت بالایی پیش‌بینی کرد. به عنوان مثال، آیا یک جامعه برای کسب علم و تولید دانش پاداش می‌دهد یا برای دلالتی؟ آیا یک کشور برای تولید پاداش می‌دهد یا برای تجارت؟ حتی ممکن است یک کشور برای فساد پاداش دهد یعنی افراد می‌بینند انجام فساد و اختلاس، تنبیه و مجازات کافی ندارد و چه بسا با یک محاسبه هزینه – فایده، به صرفه ببینند که به فساد و اختلاس روی بیاورند.یا توجه به این است که در حال حاضر، بودجه سال ۱۴۰۰ در کشور در مقایسه با بودجه سال‌های گذشته، در حال افزایش است، جابار دنمانیدگان محترمه بودجه به عنوان یک بخش مهم از نظام پاداش دهی جامعه و یک ابزار جهت‌دهی به تصمیمات نگاه کنند. بنابراین، مساله این است که یکی از مهم‌ترین ابعد تعیین نظام پاداش‌دهی یک جامعه را بودجه کل یک کشور می‌توانند کنند. ضمن اینکه بودجه سالانه باید در راستای تحقق اهداف برنامه پنج‌ساله کشور تنظیم شود و به‌طور آشکار مشخص کند که این بودجه سالانه کدام بخش از برنامه پنجساله توسعه را پوشش می‌دهد؟ اما نکته مهم دیگر این است که تخصیص منابع کشور (مثل پول، منابع انسانی، تجهیزات و امکانات) به‌طور اعم و تخصیص بودجه به‌طور اخص، معیار می‌خواهد و مسوولان کشور باید مشخص کنند که بر اساس چه ضابطه‌ای منابع کشور را تخصیص داده‌اند و ضابطه آنها برای اختصاص منابع به امور مختلف چه ملاک یا ملاک‌هایی بوده است. فی‌الواقع، این خلأ

ادامه از صفحه اول

نامیدترین سهامداران در دولت

قانون‌هایی که علیه برخی کشورهای اسلامی بودند احتمالاً دارد بر داشته‌شود که این موضع باعث کاهش نرخ ارز در ایران و در پی آن دوباره نزول کردن شاخص بورس می‌شود. آنگاه که نتایج عمیق به برخی معاملات در شرکت‌های مورد ششود، می‌توان دید که عملکرد تابلو برخی سهام‌نشانان از رشد در دلی در کمترین قیمت معامله شده و رشدی ندارد. این



کوتاه‌مدت داشته و با استفاده از تحلیل‌های نموداری دادوستدی می‌کنند.

حرکت شرکت‌های سودسازی

وحیدحسن پور دبیر، عضو هیاتمدیره کنون کارگزاران بورس و اوراق بهادار در یادداشتی در خصوص بازار سهام خود را به فروش برسانند اما در این میان برخی از سرمایه‌گذاران بورسی هستند که سعی دارند سهام خود را به فروش برسانند تا با کاهش نرخ دلار وارد این بازار شوند. یکی از فروشندگان بورسی می‌گوید: با دخالت‌های مکرر دولتی‌ها میزان بی‌اعتمادی در بازار افزایش یافته و من اعتمادی ندارم که بازار باز هم رشد می‌کند و یانه؟ مهم‌ترین اعتقاد من این است که بورس نزولی شدید را تجربه خواهد کرد و در نهایت سرمایه ماهم هیچ می‌شود. بهترین کار این است سرمایه خود را وارد بازاری دیگر همانند دلار کنیم تا ضرر و زیان ما کمتر شود البته ممکن است قیمت دلار کاهش یابد ولی می‌توان در زندگی روزمره از آن استفاده کرد.

ادامه از صفحه اول

چرا سهامداران مقابل سازمان بورس تجمع کردند؟

تجمع‌کنندگان بورسی تأکید داشتند که مدیریت ناکارآمد مسوولان بورسی کشور و سوءاستفاده برخی از بازار سرمایه عامل وضعیت بحرانی بورس تهران است. به دنبال همین کمپین‌ها در چند هفته اخیر چند نفر از سهامداران در مراکز مختلف به نشانه اعتراض و حق‌خواهی تجمع اعتراضی مسالمت آمیز بر گزار کردند. طی چند هفته گذشته سهامداران معترض در مقابل مجلس تجمع کردند و قاضی زاده هاشمی در جمع آنها وعده پیگیری داد. سپس چند روز بعد مقابل سازمان بورس و اوراق بهادار، تجمع کردند و از رییس سازمان بورس در خواست پاسخگویی و حل مشکل داشتند. هفته‌های گذشته نیز هم‌جدا معترضان به خیابان پاستور رفتند تا شاید اعتراضشان به گوش رییس جمهوری برسد که تا چند وقت پیش به مردم توصیه می‌کرد که همه چیز را به بورس بسپارند و بز سنسز بوش بوند بورس ایران را به سران کشورهای غربی که بر اثر شیوع کرونا بازارهای فرمز و منفی شدن شاخص‌ها را شاهد بودند می‌داد طی هفته‌های گذشته نیز برای چهارمین بار سهامداران



تعادل

▲

▲

▲

است. در نتیجه این رکود مختص بورس نیست. در مقام مقایسه وضعیت بورس در برابر بازارهای موزایی نسبت به ابتدای سال و نسبت به هر بازه زمانی دیگری که بالاتر از ۱ سال است، مناسب است. می‌توان ادعا کرد که این شرایط در سال آتی نیز تکرار خواهد شد چرا که یکی از مهم‌ترین متغیرهای پیش روی بازار سرمایه چشم‌انداز نرخ رشد اقتصادی است که می‌تواند منجر به افزایش فروش شرکت‌ها شود. بر اساس آخرین آمار رسمی، نرخ رشد اقتصادی کشور در بهار امسال ۳- درصد بوده است. این نرخ در دو سال گذشته مثبت نبود، پیش‌بینی مراجع رسمی جهانی در سال آتی در صورت رفع محدودیت‌های کرونایی و تسادوم دیدگاه‌های مثبت جهانی برای کشورمان که پس از ترامپ صورت گرفته، ۴۳ درصد خواهد بود. این رشد مستقیماً در مقدار فروش شرکت‌ها محاط می‌گردد. از طرفی نرخ‌های جهانی نیز در حالت صعودی دارد. در حال حاضر حدوداً ۲۰ درصد کل بورس کشور را شرکت‌های پتروشیمی و شیمیایی تشکیل می‌دهند، در صد آن را محصولات نفتی، ۱۲ درصد آن را محصولات فلزی، ۷ درصد معدنی‌ها و حدوداً ۱۰ درصد کل بورس نیز مربوط به هلدینگ‌هایی است که صنایع فوق در آن نقش محوری را دارند. در صنایع نفت و گاز، شرکت‌های پتروشیمی و شیمیایی می‌دهند، در صد آن را محصولات نفتی، نفت، مشتقات نفتی و فلزات اساسی تأثیر مثبت بر بازار سرمایه دارد. در واقع رفتار حرکتی سهام شرکت‌ها با قیمت جهانی کامدویتی مربوط به خود، دلیل منطقی دارد و از بابت رشد سوآوری شرکت‌ها در نتیجه گران شدن محصولات است. در سه ماه گذشته نفت ۵۰ درصد، سنگ آهن ۴۶ درصد، فلز مس ۱۸ درصد، فلز روی ۱۷ درصد، متانول ۵۰ درصد و اوره ۱۹ درصد رشد داشتند. سایر کالاهای اساسی نیز بار شد محسوس ورپرو بودند. تا اوم این روند موجب رشد چشم‌انداز بورس در ماه‌های آتی خواهد شد.

متضرر به نمایندگی از میلیون‌ها سهامدار ناراضی از وضعیت کنونی مقابل سازمان بورس تجمع کردند و با شعارها و پلاکاردهایی خواستار استعفاى مدیران و وزیر اقتصاد شدند. در روز گذشته نیز معترضان مقابل سازمان بورس تجمع کردند تا فردی به عنوان مسوول پاسخگویی این وضعیت بازار باشد، اما باز هم نتیجه‌ای نداد و تنها مسوولان سازمان بورس به این وضعیت پیش آمده رسیدگی کردند.

یکی از کارشناس بازار سرمایه در خصوص این تجمع‌ها اظهار می‌کند: مردم و سرمایه‌گذاران عادی کمتر به فکر تجمع و اعتراض هستند این گروه تنها به دنبال جبران زیان خود هستند و برای این جبران می‌توانند ماهه‌ها یا حتی صبر پیشه کنند. ام‌ا، برخی از سوءاستفاده‌گران در فضای مجازی مطالبی برای تجمع مقابل سازمان بورس و بازگشت سرمایه به اشتراک گذاشتند که متأسفانه برخی از سهامداران بر این باور رسیدند که باید مقابل سازمان بورس گردهمایی کنند ولی در اصل این گردهمایی‌هایی فایده جز تنگ کردن عرضه برای آنان ندارد.

جلسه فوری کمیسیون اقتصادی مجلس با حضور وزیر اقتصاد

مجتبی توکمر، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در حین‌فصله خود اعلام کرد: جلسه فوق‌العاده کمیسیون اقتصادی مجلس برای بررسی آخرین وضعیت طی روزهای اخیر شاهد یک نزول بسیار عمق در بازار سهام بودیم و بورس تهران وارد شد و ترسی و نا ارامی یک میلیون و ۱۰۰ هزار واحد شد در نتیجه کمیسیون اقتصادی مجلس بر آن آمد که وضعیت بورس و زیان سهامداران را مشخص کند. بر اساس در روز جاری فرهاد دژپسند و حسن قالیباف اصل برای تعیین و تکلیف بورس باید در کمیسیون اقتصادی مجلس پاسخگویی وضعیت این روزهای بازار سرمایه باشند.

شعارها برای مسوولان، اهمیت دارد باید دید چه مقدار بودجه برای حمایت از دانشگاه‌ها و موسسات تحقیقاتی و نیز سرمایه‌گذاری در بخش‌های تولیدی، اختصاص داده می‌شود. البته نظام پاداش دهی را تقویت اعضای بودجه تعیین نمی‌کنند و سایر عوامل از جمله حمایت‌های قانونی (مثلاً معافیت‌های مالیاتی، معافیت‌های گمرکی، اعطای سوسید، پشتیبانی‌های اداری (کاهش مقررات غیرمادی و معنوی (مثل برگزاری جشنوارهای متعدد و تقدیر از گروه‌های مورد نظر در عرصه‌های عمومی) و مواردی از این قبیل نیز اهمیت دارد. اما معیار و شاخص تخصیص منابع بودجه چه باید باشد؟ به اعتقاد نگارنده، شاخص توسعه انسانی یا دیمجور تخصیص منابع کشور قرار گیرد. شاخص توسعه انسانی یک شاخص ترکیبی متشکل از آموزش، بهداشت و درآمد سرانه است. بخش آموزش و بخش بهداشت، بیشتر نقش را در پروراندن انسان‌های آگاه و سالم دارد. البته این به آن معناییست که بقیه بخش‌ها کم‌اهمیتند، بلکه به این معنی است که تقویت فکر و جسم افراد و برخورداری از یک زندگی اقتصادی و درآمد مناسب، زمینه‌ساز پیشرفت افراد در سایر زمینه‌ها و حوزه‌هاست. به عنوان مثال اگر متوسط رشد بودجه کشور نسبت به سال قبل از آن ۲۰ درصد است، رشد بودجه این بخش‌ها باید بیشتر از متوسط و مثلاً ۳۰ درصد یا بیشتر باشد. بنابراین، سرمایه‌گذاری در بخش‌های آموزش، سلامت و تولید اقتصادی (شامل فعالان بخش دولتی، بخش خصوصی و بخش داوطلبی) باید سه معیار اصلی تخصیص بودجه باشد. شاخص توسعه انسانی (HDI) یک الگوی آیندمرگه است و چندیندهای آمیگنیک دستاوردهای یک کشور در ایجاد اصلی توسعه انسانی یعنی دار بودن شهروندنی یا یک زندگی طولانی و سالم، دارای دانش کافی و داشتن سطح استاندارد قابل قبول یک زندگی اقتصادی را نشان می‌دهد. این شاخص در سال ۱۹۹۰ توسط محبوب الحق، اقتصاددان پاکستانی و در گزارش توسعه انسانی برنامه توسعه سازمان

عملکردی مهندسی شده رشد بازار را شاهد باشیم و صورت فقره‌چگتی سهام به سهامداران عرضه کنند. حتی اعتراضات خبیلتی نیز در مورد این عملکرد ریزشی هیچ واکنشی نداشته و قیمت‌گذاری دستوری برخی کارشناسان بازار تأثیر نگذاشته است. متأسوب این رفتارها، بورس سازماندهی سرتوانی است و شاخص‌ها در دست مردم و برهان برای آنها بیرون آورند و با کمترین قیمت بیشترین سهام‌ریزانی کرده‌اند و با

بازار سهام

▲

▲

▲

قیمت‌گذاری دستوری کالاها

علیه تولید است

اکبر ترکان، مشاور عالی سابق رییس‌جمهور ضمن انتقاد در برخی اصرارها برای قیمت‌گذاری دستوری فولاد اظهار داشت: برای اظهار نظر دقیق در این زمینه باید به دو سال گذشته و یک مثال در خصوص ذوب آهن اصفهان بر گشت. دو سال پیش بازم برخی مسوولان بر لزوم کاهش دستوری قیمت محصولات ذوب آهن و فروش به نرخ‌ی تقریباً مصوب تأکید کردند در شرایطی که همان محصولات ذوب آهن با دو برابر قیمت در بازار فروخته می‌شد و نتیجه این تصمیم و تعیین قیمت‌گذاری، زیان تولیدکننده بود. ترکان اظهار داشت: به این ترتیب نرخ‌گذاری کف و سقف قیمت محصولات ذوب آهن باعث شد برخی افراد پس از خرید، همان محصولات را در بازار آزاد با نرخ‌های بالا بفروشند و در این میان تنها ذوب آهن بود که متضرر شد.

مشاور عالی سابق رییس‌جمهور با تأکید بر اینکه با انجام قیمت‌گذاری دستوری شاهد یک جریان «ساده لوحی بزرگ» در کشور هستیم، گفت: قیمت‌گذاری بدین معناست که تولیدکنندگان باید فولاد تولید کنند اما دیگران از سود این تولید منتفع شوند و سود ایجاد شده فقط به جیب دلالتان و واسطه‌گران برود. وی اظهار داشت: تا چند سال گذشته اعلام شده بود که میزان کالای عرضه شده در بورس باید ۲ هزار تن باشد و برای کمتر از آن امکان عرضه در بازار وجود ندارد. در حالی که با عرضه دو هزار تن کالا فقط دلالتان اقدام به خرید می‌کردند و تعداد محدودی از مصرف‌کنندگان قادر به خرید بودند.

ترکان خاطر نشان کرد: در این زمینه جلسه‌ای را در وزارت صمت و در زمان سکنداری شریعتمداری بر گزار کردیم و مذاکراتی انجام شد مبنی بر اینکه عرضه کالا در بورس کالا در هزار تن به ۲۰ تن کاهش یابد. مشاور عالی سابق رییس‌جمهوری با بیان اینکه با عرضه ۲۰ تن کالا حتی افرادی هم که به دنبال ساختمان‌سازی هستند قادر به خرید از طریق بورس کالا هستند، گفت: با این علاوه بر کاهش فاصله قیمت در بورس، زمینه افزایش درآمد کارخانه را فراهم کردیم تا بالاخره قیمت‌ها و میزان عرضه به سمت تعادل پیش رفت. به گفته ترکان، با قیمت‌گذاری شرایطی به وجود آمده که بعضاً درآمد دلال‌ها ۱۰ برابر شرکت‌ها و صاحبان صنعت فولاد است. ترکان خاطرنشان کرد: اکنون گرانی‌های این است که دوباره قیمتی تعیین شود که باعث شود در این میان دلال‌ها اقدام به خرید فولاد کنند و با قیمتی که خودشان تعیین می‌کنند در بازار عرضه و به فروش برسانند. مشاور عالی سابق رییس‌جمهوری خاطر نشان کرد: وزیر صمت باید این مشکلی را که با قیمت‌گذاری در بازار ایجاد می‌شود مدنظر قرار دهد؛ در واقع باید همواره نگران بود که نتیجه تصمیم‌های اتخاذ شده به نفع مصرف‌کننده خواهد بود یا منجر به منفعت دلال‌ها می‌شود؟

به گفته وی، اگر اگر است مصوبه‌ای در راستای قیمت‌گذاری ارزان فولاد یا هر محصولی گرفته شود ابتدا باید مطمئن شد که منفعت این اقدام به جیب مصرف‌کننده می‌رود نه به جیب دلال‌ها که متأسفانه همواره این اقدام به سود دلالتان بوده است. ترکان در پایان به عملکرد بورس کالا اشاره کرد و گفت: موضوع اصلی این است که ما موافق عرضه محصولات در بورس کالا هستیم اما کارکرد این بورس وابسته به سیاست‌های است و در سطح کلان اتخاذ می‌شود از این رو بورس کالا همواره می‌شود مدنظر قرار دهد؛ در واقع باید همواره مصرف‌کننده خواهد بود یا منجر به منفعت دلال‌ها می‌شود؟

آموزش و دوری از هیجانات عوامل موثر بر رشد بورس

سعید اسلامی بیدگلی، دبیر کل کانون نهادهای سرمایه‌گذاری تصریح کرد: بر اساس تحقیقات موجود، دانش مالی و اقتصادی عمومی ما به ویژه نسبت به کشورهای توسعه یافته ضعیف‌تر است. این موضوع در کنار نوساناتی که در اقتصاد کلان کشور وجود دارد، سبب افزایش معاملات هیجانی در بازار فولاد است. عضو شورای عالی بورس، مسئول رفتارهای معاملاتی سرمایه‌گذاران و دانش ضعیف آنها از مسائل اقتصادی را از دیگر عوامل مربوط به شرایط کنونی بازار سرمایه دانست. گفت: به نظر می‌رسد افرادی که با سطوح تحلیل در بازار، بتوانند به ثبات در بازار و شیوه تصمیم‌گیری سرمایه‌گذاران کمک کند.

سعید اسلامی بیان کرد: کانون نهادهای سرمایه‌گذاری در این راستا و در جهت افزایش و ارتقای آگاهی، با همکاری شبکه ایران کالا، برنامه تحلیل برتر را راه‌اندازی کرده است. وی یکی دیگر از مشکلات موجود در بازار را عدم توجه به تحلیل‌ها عنوان کرد و افزود: در این میان عمدتاً شایعات و روندهای بازار بر روی معاملات افراد اثر گذار است. انجام خریدها یا تمرکز بر صف‌های خرید و فروش نشان‌دهنده چنین رویکردی به خصوص در تازه‌واردان به بازار سرمایه است. دبیر کل کانون نهادهای سرمایه‌گذاری، افزایش علم بازار را به جز با افزایش سطح تحلیل‌ها عملی ندانست و گفت: این رویه به سیاست‌گذاری‌هایی در سطح اقتصاد کلان نیز تغییر برخی از ریزساختارها نیاز دارد تا فرایند سفارشی در این بازار امکان‌پذیر نباشد؛ همچنین همانطور که اشاره شد، افراد باید آموزش ببینند که چطور از تحلیل‌ها استفاده کنند.

بسمه تعالی

قابل توجه متقاضیان محترم:

جهت رعایت نکات بهداشتی، تمهیدات لازم در کلیه

دفاتر فروش سراسر کشور، پیش بینی گردیده است.

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **صدویکمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جداول ذیل اعلام می گردد. متقاضیان محترم می توانند در تهران از روز **شنبه ۹۹/۱۱/۰۷** تا **پایان روز سه شنبه ۹۹/۱۱/۰۷** همه روزه **حتی ایام تعطیل** از ساعت **۹ تا ۱۸** و در نمایندگی ها **بجز روزهای تعطیل** از ساعت **۸ تا ۱۷** و روز **چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۱/۰۸** از ساعت **۸ الی ۱۱ صبح** (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت www.saa-s.ir قابل رویت می باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویس	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۷۵۳۱۰۶	(دفتر فروش) ۱۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج: میدان شهیدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت الله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشکده پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۴۲۷۲- ۳۲۲۴۶۰۴۴ ۱۲۸ الی ۴۴۲۱۰۳۳۰ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۵۵ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ - ۶۵۲۷۱۱۳۳ (۰۲۱)
۳	لوسانات	لوسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار مخابرات - کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۱۸۷ الی ۲۶۵۴۱۹۸۶ - ۲۶۵۴۰۲۵۰ (۰۲۱)
۴	دماوند و فیروز کوه	گیلوند - بلوار آیت الله خامنه ای - خیابان شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۷۶۳۱۱۸۲۲ الی ۳۰ / ۷۶۳۱۱۸۲۲ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱)
۵	آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آزادی (کمربندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۱۱۲ الی ۳۴۷۷۹۸۱۰ (۰۴۱)
۶	اردبیل	اردبیل - فاز یک شهرک سبلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۱۷۶ الی ۳۳۶۳۸۸۷۳ (۰۴۵)
۷	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نیش بهارستان ۱۶ کنگان - انتهای بلوار دارایی - پشت مدرسه ایثارگران - ساختمان دو طبقه آجر قهوه ای	۳۳۵۴۹۱۷۴	۳۳۵۳۸۰۸۹- ۳۳۵۳۸۰۶۸- ۳۳۵۳۳۳۵۵ (۰۷۷) ۳۷۲۲۰۹۱۱ (۰۷۷)
۸	خراسان شمالی	بجنورد - خیابان ۱۷ شهریور جنوبی - کوچه ابرار بعداز چهار راه اول - پلاک ۵۲	۳۲۲۳۱۰۵۹	۲۲۲۳۲۳۵۵-۵۶ (۰۵۸)
۹	خوزستان	اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - بین خیابانهای عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶	۳۳۳۶۹۸۴۹	۱۵۴ الی ۳۳۳۶۹۸۵۱ (۰۶۱)
۱۰	زنجان	زنجان - خیابان سرداران شهید - شهرک قدس - خیابان اول شرقی - پلاک ۴۰۳	۳۳۴۴۰۹۹۲	۳۳۴۴۱۳۶۵-۳۳۴۴۸۶۸۶ (۰۲۴)
۱۱	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی	۳۳۳۶۴۸۵۰	۱۴۱ الی ۳۳۳۳۹۶۴۰ - ۳۳۳۳۸۶۳۰ (۰۲۳)
۱۲	سیستان و بلوچستان	زاهدان - میدان امام علی علیه السلام - خیابان فلسطین - نیش فلسطین ۳ چهاربهار - خیابان جمهوری اسلامی شمالی - بهمن ۸ - پلاک ۸	۳۳۴۱۳۰۸۷	۳۳۴۱۳۰۸۷ - ۳۳۴۱۳۲۹۰ (۰۵۴) ۳۵۳۳۱۲۲۲ (۰۵۴)
۱۳	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نیش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۲۳۷۹۹۸	۳۳۲۳۵۴۹۷ - ۳۳۲۳۴۹۱۳ - ۳۳۲۳۴۳۳۳ (۰۸۷)
۱۴	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵	۳۲۷۲۱۷۹۲	۳۲۷۲۰۱۰۶ - ۳۲۷۲۰۰۰۷ (۰۳۴)
۱۵	کرمانشاه	کرمانشاه - چهارراه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پائین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۰۴۱ (۰۸۳)
۱۶	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار کیمیا ارتش گنبد - خیابان طالقانی - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگوهر پلاک ۲۵۸	۳۲۳۴۰۴۷۲	۱۱۲ الی ۳۲۳۳۶۹۱۰ - ۳۲۳۳۲۸۲۵۱ (۰۱۷) ۳۲۳۳۴۱۸۸ (۰۱۷)
۱۷	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۳۲۰۱۹۰ - ۳۳۳۲۹۲۶۰ - ۳۳۳۲۰۹۴۹ (۰۱۳)
۱۸	هرمزگان	بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰ میناب - خیابان ۱۵ خرداد - ساختمان دادگستری قدیم طبقه دوم	۳۳۴۶۸۸۲۶ ۴۲۲۲۸۱۵۰	۳۳۴۶۸۸۲۰ (۰۷۶) ۴۲۲۲۸۲۳۳ (۰۷۶)
۱۹	همدان	میدان بعثت - ابتدای بلوار بعثت - ساختمان سبزی - طبقه فوقانی بانک تجارت	۳۸۲۲۰۰۶۵	۳۸۲۲۰۰۵۵ - ۳۸۲۲۲۶۵۹ (۰۸۱)

● تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی فقط در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی های ذکر شده امکان پذیر است .

● لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای آذربایجان شرقی، اردبیل، کرمانشاه و لیست کلیه املاک نمایندگی هر مرکز صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد.

● ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۱/۰۸ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکت های تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می باشد:

● دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان * دفتر کنگان در محل نمایندگی واقع در بوشهر

● دفتر میناب در محل نمایندگی واقع در بندرعباس

ملاحظات:

- ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۶۷۵۱۲ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز **شنبه مورخ ۹۹/۱۱/۰۷** الی روز **چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۱/۰۸** در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز **چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۱/۰۸** از ساعت **۸ الی ۱۱ صبح** صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.
- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبایعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حده نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حده غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	٪۴۵	٪۱۰	٪۴۵ در اقساط ۱۵ ماهه	٪۱۲
ب	٪۴۰	٪۱۰	٪۵۰ در اقساط ۲۱ ماهه	٪۱۴
ج	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰ در اقساط ۲۷ ماهه	٪۱۶
د	٪۲۰	٪۱۰	٪۷۰ در اقساط ۳۰ ماهه	٪۱۷

تصوه ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه نامه آماده تحویل می باشند، هنگام تنظیم مبایعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک، همزمان با حصه نقدی اخذ خواهد شد.

تصوه ۲: پرداخت تمته ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبایعه نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۴- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۶- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، شش دانگ می باشند. (متراژ مندرج در ستون عرضه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است.)

۷- بازگشایی پاکت های ارائه شده در روز **چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۱/۰۸** راس ساعت **۱۱ صبح** در تهران به نشانی: خیابان شهید بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستانها به طور همزمان انجام خواهد شد.

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۹- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت **۱۰/۳۰ صبح** روز **چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۱/۰۸** در محل های تعیین شده می باشد.

۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج، در روز **پنجشنبه مورخ ۹۹/۱۱/۰۹** در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد

لیست املاک در صفحات بعد

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۹۹/۱۱/۰۷ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۱/۰۸ می باشد.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متر از عرصه	متر از اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
تهران									
* متقاضی ردیف های ۱۶-۱۷-۱۸-۲۴-۲۵-۲۶ بصورت یکجا دارای اولویت واگذاری می باشند									
۱۹	بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت) خیابان اردکانی خیابان محمودی، خیابان شهید کرد، خیابان احمدوند، خیابان مولوی، خیابان ابراهیمی شرقی، پلاک ۲۰ طبقه اول جنوب غربی	۴۹۰۱	آپارتمان	مسکونی	—	۷۳	۲۵/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی دارای پارکینگ و انباری و با وضع موجود می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۰	خیابان کارگر شمالی، خیابان پانزدهم، پلاک ۱۴، طبقه همکف، واحد ۱	۴۹۵۷	آپارتمان	مسکونی	—	۱۰۱۰۴	۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	چهار و نیم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان بانضمام پارکینگ با وضع موجود و بصورت تخلیه و انباری می گردد. ضمناً هر گونه توافق با شریک مشاعی به عهده خریدار می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲۱	بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت) خیابان اردکانی خیابان محمودی، خیابان شهید کرد، خیابان احمدوند، خیابان مولوی، خیابان ابراهیمی شرقی، پلاک ۲۰ طبقه اول شمال شرقی	۴۸۹۷	آپارتمان	مسکونی	—	۸۱	۲۷/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی دارای پارکینگ و انباری و با وضع موجود می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۲	بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت) خیابان اردکانی خیابان محمودی، خیابان شهید کرد، خیابان احمدوند، خیابان مولوی، خیابان ابراهیمی شرقی، پلاک ۲۰ طبقه اول شمال غربی	۴۸۹۶	آپارتمان	مسکونی	—	۸۲	۲۷/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی دارای پارکینگ و انباری و با وضع موجود می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۳	بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت) خیابان اردکانی خیابان محمودی، خیابان شهید کرد، خیابان احمدوند، خیابان مولوی، خیابان ابراهیمی شرقی، پلاک ۲۰ طبقه اول شمال شرقی	۴۹۰۲	آپارتمان	مسکونی	—	۸۶	۲۹/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی دارای پارکینگ و انباری و با وضع موجود می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۴	خیابان کریمخان زند، خیابان خردمند جنوبی پلاک ۱۳	۵۰۱۵	آپارتمان	پهنه M ۱۱۶	—	۱۲۶/۴۸	۳۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم جنوبی با وضع موجود و بصورت تخلیه و انباری می گردد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲۵	خیابان کریمخان زند، خیابان خردمند جنوبی پلاک ۱۳	۵۰۱۷	آپارتمان	پهنه M ۱۱۶	—	۱۲۶/۴۸	۳۱/۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه چهارم جنوبی با وضع موجود و بصورت تخلیه و انباری می گردد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲۶	خیابان کریمخان زند، خیابان خردمند جنوبی پلاک ۱۳	۵۰۱۳	آپارتمان	پهنه M ۱۱۶	—	۱۲۶/۴۸	۳۱/۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم جنوبی با وضع موجود و بصورت تخلیه و انباری می گردد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲۷	بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت) خیابان اردکانی خیابان محمودی، خیابان شهید کرد، خیابان احمدوند، خیابان مولوی، خیابان ابراهیمی شرقی، پلاک ۲۰ طبقه اول جنوب غربی	۴۸۹۹	آپارتمان	مسکونی	—	۹۵	۳۲/۷۷۵/۰۰۰/۰۰۰	ج	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی دارای پارکینگ و انباری و با وضع موجود می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۸	بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت) خیابان اردکانی خیابان محمودی، خیابان شهید کرد، خیابان احمدوند، خیابان مولوی، خیابان ابراهیمی شرقی، پلاک ۲۰ طبقه اول جنوب شرقی	۴۸۹۸	آپارتمان	مسکونی	—	۱۱۰	۳۷/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی دارای پارکینگ و انباری و با وضع موجود می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۹	خیابان شهید بهشتی، بین خیابان شهید کاوسی فر و میدان تختی، پلاک ۱۷۹، طبقه زیر زمین و زیرزمین ۱-	۴۳۶۸	آپارتمان	پهنه S ۱۱۲	—	۱۹۸۰۱۰۲	۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه زیر زمین به انضمام شش دانگ یک باب انباری واقع در طبقه زیر زمین ۱- با وضع موجود و بصورت تخلیه و انباری می گردد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳۰	مجدیه شمالی، خیابان ریحانی جنوبی، بعد از میدان بهشتی، خیابان مهر ساه، پلاک ۵۶	۳۰۱۲	زمین	مسکونی	—	—	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	توضیحات	مورد واگذاری ۳ سهم از ۴ سهم از ۲ سهم از ۷ سهم از ۶ دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۲۶ متر مربع (سهم ستاد حدوداً ۷۲ متر مربع مشاع از ۴ دانگ) با وضع موجود و شرایط پرداخت بصورت ۲۵ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک ۶ ماهه) می باشد ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۱	سوهاک، میدان اول قائم (عج)، خیابان محمدی فر، خیابان کوهسار، خیابان بیستان انتهای کوچه بیستان اول، آخرین قواره شمالی (بست قواره) با اصطلاح قواره تولدی	۳۳۳۴	زمین	—	—	۲۳۶/۵	۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۳ سهم از ۴ سهم از ۲ سهم از ۷ سهم از ۶ دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۲۶ متر مربع (سهم ستاد حدوداً ۷۲ متر مربع مشاع از ۴ دانگ) با وضع موجود و شرایط پرداخت بصورت ۲۵ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک ۶ ماهه) می باشد ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۲	میدان رسالت، خیابان هنگام، خیابان نعمت زاده، خیابان غفاری، خیابان گلها، قطعه ۱۱۲ تفکیکی	۴۴۸۷	زمین	S ۳۲۲ تجاری، اداری و خدمات	—	۱۵۴۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	توضیحات	مورد واگذاری ۳ سهم از ۴ سهم از ۲ سهم از ۷ سهم از ۶ دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۲۶ متر مربع (سهم ستاد حدوداً ۷۲ متر مربع مشاع از ۴ دانگ) با وضع موجود و شرایط پرداخت بصورت ۲۵ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک ۶ ماهه) می باشد ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۳	بلوار فرحزادی، میدان کتاب، خیابان کوهستان خیابان احسان شمالی	۳۱۸۶	زمین	—	—	۷۱۲۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	توضیحات	مورد واگذاری ۳ سهم از ۴ سهم از ۲ سهم از ۷ سهم از ۶ دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۲۶ متر مربع (سهم ستاد حدوداً ۷۲ متر مربع مشاع از ۴ دانگ) با وضع موجود و شرایط پرداخت بصورت ۲۵ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک ۶ ماهه) می باشد.
۳۴	بزرگراه ارتش (شرق به غرب)، بلوار قائم (عج)، محدوده شرق میدان اول قائم (عج)، ضلع جنوبی خیابان محمدی فر، مقابل بوستان نیایش، دو قواره مانده به بوستان نسیم	۳۵۴۰	زمین	R ۱۲۲	—	۲۷۳۱/۶۷	۹۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	توضیحات	مورد واگذاری ۳ سهم از ۴ سهم از ۲ سهم از ۷ سهم از ۶ دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۲۶ متر مربع (سهم ستاد حدوداً ۷۲ متر مربع مشاع از ۴ دانگ) با وضع موجود و شرایط پرداخت بصورت ۲۵ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک ۶ ماهه) می باشد.
۳۵	بزرگراه شهید خراسانی (مسیر شرق به غرب)، بلوار کاشان جنوب، حدفاصل خیابان میلانوسوم تا بلوار علامه محمد قزوینی، قطعه دوم فرازی	۱۷۱۵	زمین	میدان پهنه های S ۱۱۲ و S ۱۱۳	—	۵۰۴/۱۹	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	توضیحات	مورد واگذاری ۳ سهم از ۴ سهم از ۲ سهم از ۷ سهم از ۶ دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۲۶ متر مربع (سهم ستاد حدوداً ۷۲ متر مربع مشاع از ۴ دانگ) با وضع موجود و شرایط پرداخت بصورت ۲۵ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک ۶ ماهه) می باشد.
۳۶	انوار تهران - کرج، ضلع شمال غربی پمپ بنزین ورد آورد شمالی، قطعه ۵۱ تفکیکی	۱۹۸۲	زمین	پهنه M ۱۱۴	—	۱۵۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	توضیحات	مورد واگذاری ۳ سهم از ۴ سهم از ۲ سهم از ۷ سهم از ۶ دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۲۶ متر مربع (سهم ستاد حدوداً ۷۲ متر مربع مشاع از ۴ دانگ) با وضع موجود و شرایط پرداخت بصورت ۲۵ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک ۶ ماهه) می باشد.
۳۷	سعادت آباد، میدان کاج، خیابان سرو غربی، مابین مسجد جامع الرسول (ص) و دبستان دخترانه دولتی حکمت، پلاک ۳ شهرداری، قطعه ۳۳۰ تفکیکی	۳۳۳۵	زمین	پهنه S ۱۱۳	—	۱۰۰۰	۱/۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	توضیحات	مورد واگذاری ۳ سهم از ۴ سهم از ۲ سهم از ۷ سهم از ۶ دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۲۶ متر مربع (سهم ستاد حدوداً ۷۲ متر مربع مشاع از ۴ دانگ) با وضع موجود و شرایط پرداخت بصورت ۲۵ درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶ فقره چک ۶ ماهه) می باشد.

البرز

حوزه مرکزی البرز

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متر از عرصه	متر از اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کرج، عظیمیه، بلوار استقلال، خیابان مسرور خسروی، طبقه دوم، واحد جنوب شرقی یک پشت ساختمان	۴۸۱۶	آپارتمان	مسکونی	—	۱۸۰	۴۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	کرج، عظیمیه، بلوار استقلال، خیابان مسرور خسروی، طبقه دوم، واحد شمال شرقی یک زو به خیابان	۴۸۱۵	آپارتمان	مسکونی	—	۱۸۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	جاده مخصوص کرج، گرمدره، خیابان مصالح فروشی قائم، بعد از کانال بتنی آب دست چپ، قطعه ۹ تفکیکی	۴۲۲۷	زمین	فاقد کاربری	—	۵۳۹/۷۰	۱۷/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰	د	در حریم شهر واقع شده و فاقد کاربری مصوب و رعایت اصلاحی و حریم به عهده خریدار می باشد.
۴	کرج، بلوار امام خمینی (ره)، شاهین ویلا، میدان امام حسین (ع)، خیابان ۳۶، قطعه ۵۰ تفکیکی	۳۸۸۷	زمین	مسکونی	—	۷۰۴/۲۵	۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

۱۵	بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت) خیابان اردکانی خیابان محمودی، خیابان شهید کرد، خیابان احمدوند، خیابان مولوی، خیابان ابراهیمی شرقی، پلاک ۲۰ طبقه اول جنوب غربی	۴۹۰۰	آپارتمان	مسکونی	—	۶۷	۲۳/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی دارای پارکینگ و انباری و با وضع موجود می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۶	خیابان کریمخان زند، خیابان خردمند جنوبی پلاک ۱۳	۵۰۱۶	آپارتمان	پهنه M ۱۱۶	—	۹۸	۲۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم شمالی با وضع موجود و بصورت تخلیه و انباری می گردد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۷	خیابان کریمخان زند، خیابان خردمند جنوبی پلاک ۱۳	۵۰۱۸	آپارتمان	پهنه M ۱۱۶	—	۹۸	۲۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه چهارم شمالی با وضع موجود و بصورت تخلیه و انباری می گردد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۸	خیابان کریمخان زند، خیابان خردمند جنوبی پلاک ۱۳	۵۰۱۲	آپارتمان	پهنه M ۱۱۶	—	۹۸	۲۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم شمالی با وضع موجود و بصورت تخلیه و انباری می گردد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

تعدیل نرخ ارز محتمل است

زمان تخلیه انتظارات تورمی صورت می‌گیرد که مبتنی بر این گزاره تعدیل قابل توجه نرخ ارز چندان دور از ذهن نخواهد بود. همان‌طور که نرخ ارز از ۲۲ هزار تومان طی ماه‌های شهریور تا پایان ماه به ۳۲ هزار تومان رسید، بر اساس همان مکانیسم و در صورت بهبود شاخص‌ها و شرایط کلی اقتصادنرخ ارز می‌تواند در دلان کاهش‌ی قرار بگیرد، چرا که در زمان افزایش نرخ ارز هم اتفاق خاصی در اقتصاد ایران نیفتاده و این عوامل بیرونی و انتظارات تورمی بودند که باعث یک چنین اوضاع و احوالی شدند. موضوع اساسی این است که تقویت پول ملی مبتنی بر بهبودمتغیرهای کلان اقتصادی محقق خواهدشد.یعنی چه؟ یعنی اینکه آیا می‌توانیم بین ۲ تا ۳ میلیون بشکه نفت به فروش برسانیم؟ آیا تحریم‌ها پایان می‌گیرد؟ هزینه‌های انتقال ارزی کاهش پیدا می‌کند و مساله FATF حل شده‌است؟ دست سوداگران و واسطه‌گران از سر اقتصاد ایران کوتاه شده و سیستم بانکی سکان هدایت ساختار پولی و مالی را به دست گرفته‌است؟ آیا روند جذب سرمایه‌های خارجی در اقتصاد ایران فراهم شده‌است؟ و سایر ابهاماتی که باید ابتدا به آنها پاسخ داده شود تا بعد بتوان تحلیل کرد که آیا نرخ ارز می‌تواند در مسیر تعدیل قرار بگیرد یا نه.معتقدم اگر این شرایط ایجاد شود، بدون تردید زمینه تقویت پول ملی فراهم خواهد شد و زمانی که پول ملی تقویت شود و شاخص‌های کلان اقتصادی وضعیت باثباتی داشته باشند، تعدیل نرخ ارز چندان دور از ذهن نخواهد بود. بر سشش بعدی این است که در صورت فراهم شدن اتمسفر کلی، میزان تعدیل نرخ ارز در حول و حوش چه اعداد واقعی محقق خواهد شد؟ مساله بعدی مهم آن است که بر سر شیوه کاهش نرخ ارز تا چه اندازه در قیمت کالا و خدمات کشور اثر گذار خواهند بود. در بسیاری از موارد مشاهده شده که در زمان افزایش نرخ ارز ناگهان، قیمت مجموعه کالا و خدمات کشور در مسیر افزایش قرار می‌گیرند، اما زمانی که نرخ ارز در دلان کاهش‌ی قرار می‌گیرد، شاهد این امر هستیم که نشان‌های از کاهش در قیمت‌های مصرفی مشاهده نمی‌شود. به هر حال برخی واحدهای تولیدی با نرخ بالا ارقام به خرید مواد اولیه و… کرده‌اند، با کاهش نرخ ارز نیز زمان‌های هستند تا بتوانند هم راستا با کلان اقتصادی مثل فروش نفت، نشانند. تعدیل نرخ ارز و افزایش فروش نفت و… محقق شوند، تعدیل نرخ از طبیعی است. شخصاً حدود ۵ ماه قبل پیش بینی کردم که چنانچه انتخابات ایالات متحده منجر به حضور رایدن در راس هرم اجرایی آمریکا شود، نرخ ارز در کشورمان تا حدزی زیادی تعدیل خواهد شد. به محصده ۲۰۱۵ الی ۲۱ هزار تومان خواهد رسید. اما پیش بینی رییس جمهوری در خصوص رسیدن نرخ دلار به ۱۵ هزار تومان که مطرح کرده‌اند، احتمال بعدی است و اگر هم قرار باشد محقق شود، روند تعدیل نخواهد شد. تنها چنین کاهش‌ی را داشت. موضوع دیگری که در روزها در فضای اقتصادی باعث بروز مباحث گسترده‌ای شده، تصمیم کمیسیون تلفیق برای تغییر ارز مینبنا به محدوده ۱۷۵۰۰ تومان است. باید بدانیم که بحث فروش ارز در بودجه ربطی به فروش ارز بانک مرکزی نخواهد داشت. تنها کاهش فروش ارز بانک مرکزی را مشخص می‌کند. به نظر پیشنهاد دولت برای نرخ پایه ۱۱۵۰۰ تومان منطقی تر است تا پیشنهادی که مجلس با ارز ۱۷۵۰۰ تومان ارائه کرده است. اما دور نمایم که آقای رییس جمهوری در خصوص کشش‌های اقتصادی، زیر و زباتی ۲ میلیون بشکه و… تصویرسازی کرده‌اند، عملیاتی شده، تعدیل نرخ ارز چندان دور از ذهن نخواهد بود و می‌توان روی وقوع این حساب باز کرد. البته در این میان باید مراقب بود که برخی تصمیمات و اعمال و رویکردهای جدید قیمت گذاری با موقلات اقتصادی باعث نشود منافع مردم به خصوص مردم طبقات محروم در میانه این بازی‌های جناحی و سیاسی از میان برود.

ناپایداری کاهش قیمت خودرو

قیمت خودرو در ایران تا حد خوبی کاهش پیدا کند. بر همین اساس، روند کاهش‌ی در قیمت خودرو از آبان ماه امسال کلید خورد. اما این روند نزولی قیمت‌ها برای مدت کوتاهی متوقف شد که دلایلی نیز داشت. یکی از دلایل آن عدم توزیع مناسب خودرو در بازار در دی ماه بود. تصمیم شورای رقابت و اعلام فروش جدید قیمت گذاری خودرو نیز یکی دیگر از عوامل تاثیر گذار بر توقف روند کاهش‌ی قیمت خودرو بود. موج تورمی که بر اثر این عوامل ایجاد شد بسیار کوتاه بود و ماندگار نشد. پس از مدتی مجدداً قیمت‌ها سر نزولی پیدا کردند و اکنون نیز در حال کاهش هستند و همان روند را حفظ کرده‌است. به نظر می‌رسد که احتمال افزایش قیمت‌ها در آینده نزدیک وجود داشته و این روند کاهش‌ی که در حال حاضر شاهد هستیم، پایدار نخواهد بود. این افزایش‌ها شدید و زمانی دیگری رخ دهد و اینگونه نیست که هفته آینده شاهد این اتفاق در بازار خودرو باشیم. بر همین اساس، باید به این موضوع توجه داشت که آن چیزی که در نهایت قیمت را متاثر می‌کند، سیاست کلان پولی است. اگر ما در سیاست‌ها و حوزه‌های پولی خود در کشور اصلاحات نداشته باشیم، نمی‌توانیم انتظار دستاورد خاصی در حوزه تورمی داشته باشیم. کاهش قیمت خودرو در حال حاضر ناشی از کاهش قیمت دلار نیست. کاهش قیمت دلار اگر نخواهد نشد، در کاهش قیمت تولید داشته باشد، ۶ ماه دیگر نمی‌تواند این روی قیمت تولید خودکام بود. به نظر می‌رسد که کاهش دلار تاثیری بر قیمت خودروی تولیدی داشته باشد. این روند کاهش‌ی در خودروهای گران قیمت خیلی طولانی نخواهد بود. اما در خودروهای خارجی و وارداتی ادامه دار خواهد بود. همچنین کاهش قیمت‌ها در خودروهای پر ترس از داخلی تمام نخواهد شد. تنها آنهاست که نیاز افزایش پیدا کند که افزایش تیراز محدودیت‌های دیگری دارد.

صنعت، معدن و تجارت

آیا وضعیت بازار خودرو متاثر از نرخ دلار است؟

ریزش قیمت در بازار خودرو

تردید مشتریان، رونق بازار خودرو را گرفت

تعداد – گروه خودرو |
با شروع سال ۹۹ بازار خودرو روند بسیار پر فرز و نشیبی را تجربه کرده؛ به طوری که روند قیمت‌ها در طول ۷ ماه نخست سال ۹۹ روندی بسیار افزایشی را تجربه کرد، اما با ورود به صاه میانی فصل پاییز، قیمت‌ها در بازار خودرو سیر نزولی پیدا کرد. انتخاب «جو یابدن» به عنوان رییس جمهور منتخب امریکا، روند کاهش‌ی در بازار دلار را رقم زد، به دنبال آن سیگنال کاهش قیمت به بازار خودرو داده شد. این روند کاهش‌ی در بازار خودرو و رسیدن به نوعی ثبات ادامه دار بود، اما چند روز پس از اعلام فرمول جدید قیمت گذاری توسط شورای رقابت، افزایش اندکی در قیمت خودرو را شاهد بودیم، اما این افزایش هم دوام چندانی نداشت؛ به طوری که مشاهدات اخیر بازار خودرو از روند کاهش‌ی تر قیمت‌ها حکایت دارد. حال با توجه به اینکه قیمت دلار این روزها در حال ریزش است، احتمالاً تا پایان سال جاری حداقل شاهد افزایش قیمت در بازار خودرو نخواهیم بود. فعالان و کارشناسان خودرو نیز کاهش نرخ دلار را عاملی اثر گذار بر روند کاهش‌ی قیمت خودرو می‌دانند، که در صورت بروز تغییرات قیمت خودرو و افزایش قیمت در بازار خودرو و کاهش نرخ ارز ناگهان، قیمت مجموعه کالا و خدمات کشور در مسیر افزایش قرار می‌گیرند، اما زمانی که نرخ ارز در دلان کاهش‌ی قرار می‌گیرد، شاهد این امر هستیم که نشان‌های از کاهش در قیمت‌های مصرفی مشاهده نمی‌شود. به هر حال برخی واحدهای تولیدی با نرخ بالا ارقام به خرید مواد اولیه و… کرده‌اند، با کاهش نرخ ارز نیز زمان‌های هستند تا بتوانند هم راستا با کلان اقتصادی مثل فروش نفت، نشانند. تعدیل نرخ ارز و افزایش فروش نفت و… محقق شوند، تعدیل نرخ از طبیعی است. شخصاً حدود ۵ ماه قبل پیش بینی کردم که چنانچه انتخابات ایالات متحده منجر به حضور رایدن در راس هرم اجرایی آمریکا شود، نرخ ارز در کشورمان تا حدزی زیادی تعدیل خواهد شد. به محصده ۲۰۱۵ الی ۲۱ هزار تومان خواهد رسید. اما پیش بینی رییس جمهوری در خصوص رسیدن نرخ دلار به ۱۵ هزار تومان که مطرح کرده‌اند، احتمال بعدی است و اگر هم قرار باشد محقق شود، روند تعدیل نخواهد شد. تنها چنین کاهش‌ی را داشت. موضوع دیگری که در روزها در فضای اقتصادی باعث بروز مباحث گسترده‌ای شده، تصمیم کمیسیون تلفیق برای تغییر ارز مینبنا به محدوده ۱۷۵۰۰ تومان است. باید بدانیم که بحث فروش ارز در بودجه ربطی به فروش ارز بانک مرکزی نخواهد داشت. تنها کاهش فروش ارز بانک مرکزی را مشخص می‌کند. به نظر پیشنهاد دولت برای نرخ پایه ۱۱۵۰۰ تومان منطقی تر است تا پیشنهادی که مجلس با ارز ۱۷۵۰۰ تومان ارائه کرده است. اما دور نمایم که آقای رییس جمهوری در خصوص کشش‌های اقتصادی، زیر و زباتی ۲ میلیون بشکه و… تصویرسازی کرده‌اند، عملیاتی شده، تعدیل نرخ ارز چندان دور از ذهن نخواهد بود و می‌توان روی وقوع این حساب باز کرد. البته در این میان باید مراقب بود که برخی تصمیمات و اعمال و رویکردهای جدید قیمت گذاری با موقلات اقتصادی باعث نشود منافع مردم به خصوص مردم طبقات محروم در میانه این بازی‌های جناحی و سیاسی از میان برود.

ریزش قیمت‌ها در بازار خودرو

یکی از اصلی ترین مسائل کشور ما مشکلات و دغدغه‌های صنعت خودرو وسازی و سایر عوامل تاثیر گذار بر آن است. با توجه بهه اینکه این حوزه ارتباط نزدیکی با مردم دارد و مردم مصرف کننده مستقیم محصولات تولید شده توسط شرکت های خودرو سازی هستند، بنابراین بحث قیمت و بازار خودرو از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. پس از «جو یابدن» به عنوان رییس جمهور امریکا، با توجه به کاهش انتظارات تورمی مردم، شاهد شخ نزولی شدن نرخ ارز بودیم. از آن جا که قیمت خودرو ارتباط تنگاتنگی با نرخ ارز دارد، در پی کاهش قیمت ارز، قیمت خودرو نیز سیر نزولی پیدا کرد. این روند به نوعی باعث نزدیک شدن قیمت خودرو در کارخانه با قیمت موجود در بازار شده است. اما همچنان به علت رانت موجود تقاضای بسیار زیادی برای خودروهایی که با قیمت کار خانه به فروش می رسد، وجود دارد. تعداد بسیار زیاد شرکت کنندگان در قرعه کشی‌هایی که از سوی شرکت های خودروسازی برگزار می شود نشان دهنده این مطلب است. اما پس از اعلام قیمت تغییر فرمول قیمت گذاری توسط شورای رقابت به علت ایجاد هیجاناتی در بازار شاهد افزایش قیمت‌ها در بازار خودرو بودیم. اما این افزایش قیمت دوامی نداشت و مجدداً قیمت‌ها یک محنتی نزولی را طی کردند. در همین حال، نایب رییس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران، به تازگی خبر از ریزش ۱۰ درصد دیگر قیمت خودروها در بازار طی یک هفته اخیر داده است و اعلام کرده که با توجه بهه کاهش نرخ ارز در کشور، به تبع آن کالاهای سرمایه‌ای همچون خودرو و مسکه نیز با کاهش قیمت مواجه شده‌اند. با توجه به اینکه قیمت

فروشندگان تهران آخرین قیمت پرتیراژها بدین صورت بوده است که در گروه محصولات ایران‌خودرو به طور مثال پژو ۲۰۶ تیپ ۲ حدودا ۱۸۸ میلیون تومان و تیپ ۵ آن ۲۴۷ میلیون تومان، سمند (LX) ۷۵ (۱ میلیون تومان و مدل JEV ۱۲۹ ۱۹۶ میلیون تومان قیمت دارد. پژو پارس سال ۲۰۵ میلیون تومان، پژو GLX ۴۰۵ دوگانه‌سوز ۱۸۲ میلیون تومان، سسورن ۲۲۹ میلیون تومان، ۲۰۷ دستی ۲۷۴ میلیون تومان و پانورا مان آن در محدوده ۲۰۹ میلیون تومان قرار گرفته‌اند. همچنین رانا و رانا پلاس نیز به ترتیب ۱۹۸ و ۲۲۵ میلیون تومان قیمت دارند. دنا و دنا پلاس توربو اتوماتیک نیز به ترتیب ۲۵۴ و ۴۱۸ میلیون تومان در بازار روز شنبه تعیین قیمت شدند. در گروه سایپا نیز هر دستگاه سایپا ۱۱۱ به ۱۲۳ میلیون تومان، سایپا ۱۳۱ حدود ۱۰۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و سایپا ۱۵۱ (برای دانت) ۱۱۲ میلیون تومان رسیده است. تیبا، تیبا ۲ و تیبا ۲ پلاس نیز به ترتیب ۱۲۶ میلیون تومان، ۱۲۸ میلیون تومان و ۱۲۷ میلیون تومان قیمت گذاری شده‌اند. ساینا نیز به حدود ۱۳۳ میلیون تومان رسیده و کوییک دنده‌ای ۱۴۳ میلیون تومان و کوییک R هم ۱۴۸ میلیون تعیین قیمت شدند.

پاسخی به شبهات قرعه‌کشی

خودرو همواره یکی از دغدغه‌های اصلی مردم بوده و شبهات بسیاری پیرامون آن وجود دارد. با توجه به اینکه در حال حاضر دو شرکت بزرگ خودرو ساز در ایران بخشی از محصولات خود را از طریق قرعه‌کشی به فروش می‌رسانند، مسائل و سوالات بسیاری را به وجود آورده است. در همین خصوص مجید باقری، قائم مقام مدیرعامل در حوزه فروش و خدمات پس از فروش گروه خودروسازی سایپا در رابطه با این موضوع که آیا خودرو به دست مصرف کننده واقعی می‌رسد به خبر نگار فرس گفته، و رویکرد این‌طور بوده

ثبت رسانده است. این روزها تغییرات مدیریتی در بدنه وزارت صمت زسر خرده رفتن بین منتقدان قرار گرفته و آنها معتقدند علیرضا مازم حسینی به جای در نظر گرفتن منافع ملی بر پایه منافع هوولاتی‌ها (کرمان‌ها) تصمیم می‌گیرد. منتقدین تغییرات اخیر وزیر صمت

تعاون

سه‌شنبه ۳۰ دی ۱۳۹۹ | ۵ جمادی‌الثانی ۱۴۴۲ | سال هفتم | شماره ۱۸۵۶ | Tue, Jan 19, 2021

علت واقعی کاهش صادرات ایران چه بود؟

ایستنا | نایب رییس اتاق بازرگانی ایران می‌گوید علت اصلی کاهش صادرات غیر نفتی را باید در داخل کشور پیدا کرد. حسین سلاح‌ورزی اظهار کرد: مادر سال‌های گذشته بارها گفته بودیم که سیاست‌های ارزی که از سوی بانک مرکزی و برخی از دیگر نهادهای اجرایی در دستور کار قرار گرفته، مشکل آفرین می‌شود و دستور العمل‌های ارزی کار را به جایی می‌رساند که میزان به صرفه بودن کالای ایرانی در بازارهای بین‌المللی و توان ایستادن صادر کننده ایرانی در برابر فشارها محدود می‌شود و این موضوع به ضرر تولیدات کشور تمام خواهد شد. به گفته وی، با وجود تمام این هشدارها، همچنان اصلاحات لازم در سیاست‌های ارزی اجرایی نشد و همین امر اثری جدی بر عملکرد صادراتی کشور گذاشت. البته در کنار ارز باید سایر سوء مدیریت‌ها، بخش نامه‌های متعدد و بعضاً متناقض رایزیر در کنار آن قرار داد. نایب رییس اتاق بازرگانی ایران در باره میزان تاثیر گذاری تحریم‌ها و شیوع کرونا بر صادرات ایران نیز بیان کرد: از نظر من میزان تاثیر کرونا، تحریم به‌طور کلی عوامل خارجی بین ۲۰ تا حداکثر ۴۰ درصد است و بیش از ۵۰ درصد عوامل به موضوعات داخلی بازمی‌گردد. بر اساس اعلام مقامات دولتی، در سال‌هایی صادرات نفت کاهش یافته و دولت برای به دست آوردن منابع درآمدی خود به مشکل بر خورده. این صادر کنندگان غیر نفتی بودند که توانستند بخش مهمی از نیازهای ارزی کشور را تأمین کنند. سلاح‌ورزی ادامه داد: با وجود تحریم‌های بانکی و محدودیت‌های جدی، صادر کنندگان توانستند از مورد نیاز کشور را تأمین کنند. اما وقتی برخی به دلیل مشکلات و عدم بسیار ناچیزی با سوء استفاده از شرایط بازار را نابودند، با کل جامعه صادر کننده کشور طوری صحبت شد که انگار مقصر تمام مشکلات آنها هستند و این افراد به دنبال غارت بوده‌اند چنین نگاهی قطعبه کاهش علاقه به صادرات و فعالیت در این حوزه منجر می‌شود.

تراز منفی تجاری مناطق آزاد از ۹۲ تا ۹۷

تسنیم | نایب رییس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: تراز تجاری مناطق آزاد در آمارهای سال ۹۲ تا ۹۷ منفی بوده است و اگر چه اتفاق‌های نسبتاً مثبتی هم در این مناطق رخ داده، اما به لحاظ خروجی و عملکرد ده شاهد کارنامه قابل قبولی نیستیم. معاون اقتصادی دبیر شورای عالی مناطق ویژه اقتصادی گفت: سال گذشته بیش از ۲۰۰ میلیون دلار توسط سازمان مناطق آزاد جذب شد که با احتساب آن بالای ۱۵ درصد سهم مناطق آزاد در سرمایه گذاری بوده است. احمد جمالی در یک برنامه تلویزیونی به سیر کاهش ۴۰ درصدی سرمایه گذاری در جهان طی سال گذشته اشاره کرد و گفت: جذب ۲۰۰ میلیون دلار سرمایه با توجه به وسعت و حوزه عمل مناطق آزاد، رقم مطلوبی است وی افزود: سالانه بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان خودمان در مناطق برای توسعه زیر ساخت‌ها سرمایه گذاری کرده‌یم. او اشاره به اینکه سرمایه گذاری بعد از طی زمان و به مرور وارد کشور می‌شود، گفت: سال گذشته ما بیش از ۵ میلیارد دلار سرمایه گذاری مصوب داشتیم. بیش از ۱۵ میلیارد دلار از آن جذب شد و امسال هم بیش از ۳ میلیارد دلار مصوب داریم. جمالی هدف اولیه تأسیس مناطق آزاد را طبق قانون رشد و عمران و آبادی مناطق در صت نیست، چون آنها در راه اندازی مناطق اقتصادی ماموریت گرا هستند یعنی منطقه آزاد را صرفاً برای صادرات اهرمی می‌اندازند برای گردشگری و آنها یک مولفه را در نظر می‌گیرند، اما ما چند هدف و مولفه را دنبال می‌کنیم. وی گفت: بالای ۵۰۰ هزار نفر در مناطق آزاد اشتغال یافته است. او اشاره به رقم بالای صادرات از در مناطق آزاد نسبت به واردات گفت: در باره وسعت مناطق آزاد، نمایندگان مجلس تصمیم گرفته و دولت هم موظف است در چارچوب مصوب اقدام کند و همه اینها برای محرومیت زایی است. سیداحسان یحیائری نایب رییس کمیسیون اقتصادی مجلس هم گفت: تراز تجاری مناطق آزاد در آمارهای سال ۹۲ تا ۹۷ منفی بوده و نسبت واردات به صادرات بسیار بیشتر بوده است و اگر چه اتفاق‌های نسبتاً مثبتی هم در این مناطق رخ داده، اما به لحاظ خروجی و عملکرد ده شاهد کارنامه قابل قبولی نیستیم.

«آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه گران»

<div><div> </div>شماره مجوز: ۶۱۶۲-۱۳۹۹</div>	
<div><div> </div>موضوع مناقصه: (الف) شرح مختصر کار.</div>	
<div><div> </div>شماره مناقصه</div>	
<div><div> </div>مدت زمان انجام کار</div>	<div><div> </div>مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)</div>
<div><div> </div>۱</div>	<div><div> </div>۹۹۳۲۷</div>
<div><div> </div>۲</div>	<div><div> </div>۹۹۱۲۸</div>

ب) شرایط مناقصی:
۱- داشتن شخصیت حقوقی، داشتن شناسه ملی و شماره اقتصادی.
۲- داشتن توانایی کار در ایامات و ماشین آلات مورد نیاز، نیروی انسانی با تجربه و وسایق کار مفید و مرتبط با موضوع مناقصه مذکور و دارا بودن حسن انجام کار از کارفرمایان قبلی
۳- داشتن گواهی تأیید صلاحیت از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و گواهی نامه تأیید صلاحیت امنیتی ویژه پیمانکاران.
۴- توان ارائه تضمین شرکت در رقابت (در صورت کار کار تکمیل فرم‌ها، به همراه رزومه کاری در قالب لوح فشرده (سی دی) حداکثر تا دو هفته پس از آخرین مهلت ارسال تقاضای نامنه شتایی: اراک - کیلومتر ۵-۵۰ دشت‌های مالی حساسی رسیده توسط سازمان حساسی رس، با عضا، جامعه حسابداران رسمی، مطابق با ماده ۱۰ آیین نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حساسی رس (در صورت برنده شدن در مناقصه، به موجب به ساس قبل از انعقاد قرارداد به تشخیص کارفرما).
ج) بودجه برآوردی مناقصه: ردیف شماره ۱ جدول معادل ۹۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (نود و سه میلیارد) ریال می‌باشد.
د) بودجه برآوردی مناقصه: ردیف شماره ۲ جدول معادل ۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (شصت و سه میلیارد) ریال می‌باشد.
ه) زمان و محل دریافت فرم‌های اعلام ارزایی کیفی: شرکت بالایش نفت امام خمینی (ره) - شازند، واقع در استان مرگزی، اراک - کیلومتر ۲۰ جاده ورودی.

ملاحظات و مهلت تحویل اسناد و مدارک مناقصه:
۱- مهلت تحویل اسناد و مدارک مناقصه: از روزمه کاری (در قالب لوح فشرده (سی دی) حداکثر تا دو هفته پس از آخرین مهلت ارسال تقاضای می‌باشد. ضمناً محل تحویل مدارک در خواستی مورد نظر، امور حقوقی و پیمان‌های شرکت بالایش نفت امام خمینی (ره) شازند به نشانی مندرج در ماده «ب» می‌باشد. بدیهی است به مدارک از سالی بعد از مهلت مقرر تر تیب اثر داده نخواهد شد. ضمناً این شرکت حق و اختیار نام و ثبت قبول باره در هر یک با کلیه پیشینه‌های رسیده را ندارد می‌باشد و دادن پیشنه‌ها ارائه اسناد و مدارک هیچگونه حقی برای متقاضیان ایجاد نمی‌کند.
لازمه ذکر است دستگاه مناقصه گزار حداقل یکماه پس از وصول اسناد ارزیابی کیفی نسبت به اعلام اسامی واجدین شرایط اقدام خواهد نمود.

آدرس اینترنتی: WWW.IKORC.IR

WWW.SHANA.IR

روابط عمومی شرکت بالایش نفت امام خمینی (ره) شازند

کلی‌ماندار | چندی پیش کبری خزعلی، رییس شورای فرهنگی-اجتماعی زنان و خانواده در صفحه توئیتر خود نوشت:

«عرض تبریک به مادران و پرسنل خدوم وزارت بهداشت بالاخره با تلاش برخی از نمایندگان انقلابی مجلس اجبار به غربالگری توسط مادر و پزشکان با تجویزهای غیراستاندارد و غیرمتن علمی (که باعث قتل جنین می‌شد) برداشته شد. حالا دیگر هیچ پزشک و مادری مجبور به غربالگری و کشتن جنین نیست.» بنا بر آمارهای سازمان بهزیستی کشور، از سال ۱۳۹۲ تا کنون ۷ هزار کودک معلول متولد شده‌است. حال سوال این است که پرداخت هزینه‌های غربالگری زایمان کمتر است یا هزینه نگهداری از یک کودک معلول که قرار است یک عمر در جامعه زندگی کند. نیاز به مراقبت‌های ویژه دارد و البته امکانات ویژه‌ای هم باید در اختیار داشته باشد. البته که کشور ما از دست کشورهای است که همیشه کم توانان جسمی و ذهنی در آن از کمترین امکانات برخوردار بوده‌اند. همیشه از آزمون‌های استعدادی جا مانده‌اند و البته که معلولیت برای آنها بیشتر محدودیت را به همراه داشته است. از امکانات شهری گرفته تا ساختن خانه‌هایی که با شرایط جسمی آنها هماهنگی داشته باشد. حال در چنین شرایطی یکی از نمایندگان مجلس با اعلام خبر حذف غربالگری در توئیتر خود فاتحانه از این قانون که قرار است در مجلس به تصویب برسد صحبت می‌کند. قانونی که می‌تواند صدمات جبران‌ناپذیری به همراه داشته باشد. هر چند که بعد از اعلام «فاطمه خزعلی» این خبر به نوعی تکذیب و اعلام شد که این قانون به دلیل نقص‌هایی که داشته فعلا از دستور کار خارج شده است اما ماجرا این است که آیا واقعا چنین قوانینی که قطعاً بدون پشتوانه علمی نوشته می‌شوند، چطور در دستور کار مجلسی قرار می‌گیرند که قرار است در این روزهای بد گره از مشکلات زندگی افراد جامعه باز کند؟ فراموش نکنیم بیماری‌های ژنتیکی قابل درمان هستند ولی قابل پیشگیری یا کنترل هستند و از آنجا که بزرگ‌ترین و مهم‌ترین سرمایه هر کشوری داشتن فرزندی سالم، باهوش و خلاق برای نسل آینده است، پیشگیری از معلولیت‌های ناشی از اختلالات ژنتیکی از کارهای جدی در جهت سالم‌سازی نسل آینده و فرزندانمان محسوب می‌شود. مشاوره پزشکی، ژنتیک ساده‌ترین، در دسترس‌ترین، ارزان‌ترین و در عین حال مؤثرترین روش پیشگیری از معلولیت‌ها و ناهنجاری‌های مادرزادی است و از طرفی دیگر با مشاوره ژنتیک و

تشخیص معلولیت‌مادر زادی بادلایل غیرژنتیک، نگرانی پدر و مادر از داشتن دوباره فرزند معلول بر طرف شده و به فرزندآوری آنها کمک می‌کند.

◀ **مسوولانی که صورت‌مساله را پاک می‌کنند** البته که مسوولان کشور ید طولایی در پاک کردن صورت مساله‌ها دارند، اینکه ممکن است از آمایش‌های غربالگری برای قشر کم درآمد جامعه هزینه بر باشد و آنها توان پرداخت این هزینه‌ها را نداشته باشند، دلیل نمی‌شود که نمایندگان مردم با حذف این از آمایش‌ها فکر کنند کهه گامی مهم در جهت خواسته‌ش افراد کم بضاعت جامعه برداشته‌اند. اگر فقط کمی به موضوع با دیده کارشناسی نگاه‌شود، می‌توانیم به‌این نتیجه برسیم که پرداخت هزینه‌های غربالگری توسط دولت در سایه بیمه یا هر عنوان دیگری بسیار به صرفه‌تر از پرداخت هزینه زندگی یک فرد معلول طی سال‌های عمری است که خواهد بود.

نگاه مغرضانه به علم اشتباه است

فرایده‌معمندی، متخصص زنان و زایمان و نازایی در این رابطه به «تعادل» می‌گوید: با شنیدن آن هم در صورتی که متأسف‌شدم این لوابوح و قانون‌های بیشتر نشان می‌دهد که مسوولان مانگاه مغرضانه‌ای به علم روز دنیا دارند. حذف غربالگری با چه پشتوانه‌ای می‌خواسته به قانون تبدیل شود. وقتی ما در کشورمان حتی یک خیابان مخصوص افراد معلول نداریم، غربالگری راه‌انجاست. بر خلاف آن چیزی که برخی فکر می‌کنند این باعث می‌شود تا بارداری‌های ناموفق تعدادشان افزایش پیدا کند! اصلا چنین نیست! افزایش جمعیت به هر قیمتی امکان پذیر نخواهد بود، نمی‌توانیم به بهانه افزایش جمعیت باعث به دنیا آمدن افراد معلول بشویم، آنها بودندشان چه سودی می‌تواند برای جامعه داشته باشد وقتی رفتار و امکانات جامعه هر روز به آنها این موضوع را القامی کند که معلولیت، محدودیت است.

جامعه

برگزاری مراسم مصیبت مضاعف ایجاد می‌کند



برگزاری مراسم و آیین‌ها با زیرپا گذاشتن شیوه‌نامه‌های بهداشتی برای مأمضیت مضاعف ایجاد می‌کند، به این معنا که این همه دستاورد در خشان در مدیریت بیماری‌ و همه‌گیری را به قربانگاه می‌برد. وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی گفت: رعایت پروتکل‌های بهداشتی باید با جدیت، دقت و به صورت مستمر دنبال شود، عادی‌پنداری در شرایطی که سیستم بهداشت و درمان به صورت شبانه‌روزی نهایت تلاش خود را کرده تا آمار ابتلا و فوتی‌ها را پایین بیاورد، قطعاً دویاره ما را به شرایط خطرناک همه‌گیری کرونا بازمی‌گرداند. سعید نمکی با اشاره به توفیق نظام

مرگ سالانه ۳۰ هزار نفر بر اثر آلودگی هوا

مدیر کل محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران از مرگ سالانه ۳۰ هزار نفر بر اثر آلودگی هوا در کشور خبر داد. سینانصاری گفت: این آمار قابل‌تامل و تکان‌دهنده است. انجام نشدن محوره‌های مؤثر بر کاهش آلودگی هوای شهرهای بزرگ از عدم اولویت و اهمیت موضوع قانون‌های پاک به عنوان محملی قابل

انکار برای برون‌رفت از معضل آلودگی هوادر کلانشهرها حکایت دارد. او افزود: در حال حاضر هم‌زمانی آلودگی هوا با شیوع ویروس کرونا شرایط متفاوت و پیچیده‌ای را برای شهرهای بزرگ کشور فراهم کرده است. از یک طرف می‌بایچه با آلاینده ذرات معلق در هوا می‌تواند منجر به تشدید بیماری‌های قلبی و ریوی و تضعیف سیستم ایمنی بدن شود و از طرف دیگر برخی راهکارهای گذشته مثل ترغیب مردم به استفاده از وسایل حمل‌ونقل عمومی در شرایط فعلی کارساز نیست و تردد فزاینده خودروهای شخصی با رشد ۱۵

جان باختن ۸۳ بیمار دیگر بر اثر ابتلا به کرونا



سرخگوی وزارت بهداشت از جان‌باختن ۸۳ بیمار دیگر کووید۱۹ خبر داد. سیما سادات‌لاری با اشاره به تعداد مبتلایان ویروس کرونا گفت: بر اساس معیارهای قطعی تشخیصی، ۵ هزار و ۸۰۶ بیمار جدید مبتلا به کووید ۱۹ در کشور شناسایی شد که ۵۸۶ نفر از آنها بستری شدند و مجموع بیماران کووید۱۹ در کشور به یک میلیون و ۳۳۶ هزار و ۲۱۷ نفر رسید. او ادامه داد: متأسفانه در طول ۲۴ ساعت گذشته، ۸۲ بیمار کووید۱۹ جان خود را دست دادند و متأسفانه ۸۳ جان‌باختگان این بیماری به ۵۶ هزار و ۸۸۶ نفر رسید و خوشبختانه تاکنون یک میلیون و ۱۲۵ هزار و ۹۹۰ نفر

خبرروز

معاینه فنی تاکسی‌های پایتخت یک هفته را بگان شد



مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران از رایگان شدن معاینه فنی تاکسی‌های پایتخت به مناسبت «روز ملی هوای پاک» به مدت یک هفته خبر داد. محمد روشنی با بیان این خبر گفت: به منظور فرهنگ‌سازی و صیانت از محیط زیست، طبق هماهنگی‌های انجام‌شده با مراکز معاینه فنی شهر تهران، معاینه فنی تاکسی‌ها از ۲۹ دی ماه که به عنوان روز ملی هوای پاک نامگذاری شده است، به مدت یک هفته رایگان انجام می‌شود. روشنی با اشاره به اینکه معاینه فنی تاکسی‌ها در ایام سال نیز با تخفیف ۵۰ درصدی انجام می‌شود، افزود: تاکسیرانان دارای پروانه تاکسیرانی معتبر می‌توانند در مدت یک هفته از این خدمات به صورت رایگان بهره‌مند شوند.

حذف انجام آزمایش‌های غربالگری چه نتیجه‌ای می‌تواند داشته باشد؟ جامعه به فرزندان سالم و باهوش نیاز دارد

افزایش جمعیت به هر قیمتی اشتباه بزرگی است



گرفته می‌شود. در غربالگری سه ماهه اول بارداری، اختلالات ژنتیکی و مادرزادی مشخص می‌شود. انجام این آزمایشات به معنی وجود قطعی این اختلال نیست. همچنین سونوگرافی NT که در این سونوگرافی ضخامت پوست قسمت پشت گردن جنین در این سونوگرافی اندازه‌گیری می‌شود. در صورت غیرطبیعی بودن پوست این قسمت، از علامد اولیه یکی از نقص‌های مادرزادی بنام سندروم داون است. این سونوگرافی معمولاً به‌طور هم‌زمان با آزمایش خون اواخر سه ماهه اول بارداری انجام می‌گیرد. آزمایشگاه با بررسی سن مادر و جنین و نتایج آزمایش غربالگری، احتمال وجود مشکلات خاص در جنین را مورد بررسی قرار خواهد داد. او در پاسخ به این سوال که در چه مواردی انجام آزمایشات غربالگری ضروری است؟ می‌افزاید: وقتی سن مادر بالای ۳۵ سال باشد. سابقه اختلالات مادرزادی در خانواده و فامیل وجود داشته باشد. دارای فرزندبی باختلالات مادرزادی باشند.

هزینه غربالگری رایگان شود

اودر باره هزینه آزمایش‌های غربالگری در دوران قبل و بعد از بارداری می‌گوید: تمام این هزینه‌ها شاید بیش از یک میلیون تومان هم نشود، آن هم در صورتی که فرد بیمه نداشته باشد، که اگر بیمه داشته باشند این هزینه کمتر هم می‌شود. البته فقط هزینه آزمایش خون غربالگری سه ماهه دوم حدود ۴۰۰ هزار تومان است که بیمه آن را پرداخت نمی‌کند. به هر حال اگر دولت راهکاری داشته باشد که تمام آزمایش‌های غربالگری به صورت رایگان برای افراد انجام شود، هزینه‌اش بسیار پایین‌تر از هزینه‌های نگهداری از یک فرد معلول در یک بازه زمانی از تولد تا مرگ که ممکن است چندین سال طول بکشد خواهد بود. این پزشک متخصص در مورد چگونگی آزمایش‌های غربالگری به «تعادل» می‌گوید: در غربالگری سه ماهه اول بارداری معمولاً سونوگرافی NT و آزمایش‌های خون مربوط به سه ماهه اول بارداری انجام می‌شود. این آزمایشات بین هفته‌های ۱۱ تا ۱۳

رویداد

شرایط شکننده کرونا در تهران و نگرانی از بازگشایی مدارس



دانش آموزان در همه شهرها بدون توجه به رنگ آنها اختیاری باشد. با توجه به اصرار دوستان در آموزش و پرورش که می‌خواستند کادر اداری و کادر مدارس مانند سایر ادارات باشند این تصمیم اتخاذ شد. بی تردید در تهران شرایط متفاوت است، چرا که با آغاز فعالیت مشاغل آموزشی با غیر متعارفی به حمل و نقل عمومی وارد می‌شود که موجب نگرانی ماست. بی‌تردید حتی پنج تا ۱۰ درصد افزایش استفاده از

حمل و نقل عمومی موجب نگرانی ما خواهد بود. از سسوی دیگر معلمین با توجه به وقت و توان خود نمی‌توانند آموزش حضوری و مجازی را باهم به پیش ببرند و به نظر می‌آید که این کار غیر ممکن است. لذا با توجه به صحبت‌های رییس جمهوری می‌توان حضور دانش آموزان در مدارس را اختیاری در نظر گرفت و این به والدین بستگی دارد که آمادواریم مردم در این موضوع نیز همکاری لازم را داشته باشند. زالی در خصوص آمادگی بیمارستان‌ها برای پیک احتمالی بعدی نیز گفت: به‌گونه‌ای عمل خواهد شد که برای ارتقای توان کادر درمان بخشی به مرخصی بروند و در تلاشیم برای امواج بعدی آمادگی لازم را به‌دست بیاوریم.

جشنواره

«سوزن‌بان» برنده

جایزه بهترین انیمیشن جشنواره هلندی شد



فیلم انیمیشن «سوزن‌بان» ساخته‌مهدی خریمان برنده جایزه‌بهترین فیلم انیمیشن بخش مسابقه بین‌الملل جشنواره هلندی شد. در جشنواره بین‌المللی انیمیشن Fluxus هلند که امسال به دلیل همه‌گیری کرونا به صورت آنلاین برگزار شد، فیلم انیمیشن سوزن‌بان به کارگردانی مهدی خریمان موفق به دریافت تندیس بهترین فیلم بخش بین‌المللی ایران وینداد شد. در وبسایت این جشنواره در باره این فیلم انیمیشن آمده‌است: سوزن‌بان فیلمی با یک فرم هنری و جزئیات عالی است؛ یک فیلم جهانی که همه می‌توانند حس کنند که چگونه به‌شکلی زیبا، با کاراکتر اصلی فیلم که هنوز به عشق زندگی‌اش پایبند است، همراه شوند. انیمیشن «خورده‌شده» به کارگردانی محسن رضاییور به یکی دیگر از ۱۸ فیلم بخش مسابقه بین‌الملل این جشنواره تخصصی انیمیشن بود. جشنواره Fluxus مختص فیلم‌های کوتاه انیمیشن کودکان و نوجوانان است که همه‌ساله صدها فیلم به‌این جشنواره ارائه می‌شود و آثار منتخب به‌سه بخش قابل‌بین‌الملل، بلنکس (هلند، بلژیک، لوکزامبورگ) و تمام‌سنین راه یافته و در نهایت بهترین فیلم‌ها توسط تماشاگران آنلاین جشنواره انتخاب می‌شوند

گیشه

«تیرانداز»

بر فروش ترین فیلم گیشه امریکا شد



فیلم اکشن «تیرانداز» یا باری «لیام نیسون» با فروش ۳۰۷ میلیون دلاری، بر فروش ترین فیلم این هفته سینمای امریکانام گرفت. به گزارش هالیوودریپورتر، «تیرانداز» را «رابرت لورنز» که پیش از این همکاری طولانی مدتی با «کلینت ایستوود» داشته، کارگردانی کرده است و «لیام نیسون» در این فیلم در نقش مأمور سابق نیروی دریایی بازی می‌کند که قصد دارد یک پسر بچه را از دست کارتل‌های مکزیک نجات دهد. فیلم «تیرانداز» در میانه همه‌گیری کرونا تعطیلی گسترده سالن‌های سینما موفق شد، بهترین عملکرد را در گیشه آخر هفته سینمای امریکا داشته باشد و با فروش ۳۰۷ میلیون دلاری بالاتر از فیلم «زن شگفت‌انگیز ۱۹۸۴» قرار گیرد که پنجمین هفته‌اکران عمومی خود را تجربه می‌کند. انیمیشن «فان‌شین» که عصر جدید «نیز با فروش ۲۰۹ میلیون دلاری، و مجموع فروش خود در گیشه امریکا را به ۱۰ میلیون دلار افزایش داد و تاکنون ۱۳۸۰۲ میلیون دلار در گیشه جهانی فروش داشته است. انیمیشن «روح» نیز با فروش ۴۳۰۱ میلیون دلاری به سومین انیمیشن بر فروش تاریخ بیکسار در چین تبدیل شد.