Vol.4 | No.1051 | Tue. February 27. 2018 | سه‌شنبه ۸ اسفند ۱۳۹۶ | ۱۰ جمادی‌الثانی ۱۴۳۹ | سال چهارم | شماره ۱۰۵۱ | ۱۶ صفحه | قیمت: ۱۰۰۰ تومان

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR

تعادل

نیاز اقتصاد ایران

دلار ۴۴۷۸ تومان | یورو ۵۴۵۶ تومان | تمام‌سکه ۱۵۳۷۰۰۰ تومان | شاخص بورس ۹۸۰۹۸

معاون اول رییس جمهوری در آیین نکوداشت هشتادمین سال تاسیس کتابخانه ملی مطرح کرد

پیشنهاد ویژه برای ترمیم سرمایه اجتماعی

صفحه ۲

سیف با اعلام انتشار ۱۰۱ هزار میلیارد تومان اوراق گواهی سپرده ریالی تاکید کرد

نرخ ارز را عملکرد کل اقتصاد تعیین می‌کند نه بانک مرکزی

صفحه ۴

«تعادل» در گفت‌وگو با کارشناسان وضعیت بازار مسکن در سال آینده را پیش‌بینی می‌کند

تداوم صعود قیمت ملک در ۹۷

صفحه ۹

«نیویورک تایمز» در گزارشی از احتمال بازنویسی برجام توسط ۳ قدرت اروپایی خبر داد

نااطمینانی مناسبات اقتصادی زیر چتر برجام

صفحه ۳

سرمقاله

انتظارات تورمی و آینده بازار مسکن

| مجید اعزازی

همین صفحه

گزارش

تخریب میراث فرهنگی جرم امنیتی است

بناهای تاریخی و میراث فرهنگی کشور، هر بار از سوی افراد مختلف تخریب می‌شود. گاه قاچاقچیان اشیای تاریخی با هوای کسب سود به جان محوطه‌های باستانی می‌افتند و با حفاری غیرمجاز زمین را شخم می‌زنند و گاه سازمان‌ها و نهادهای مختلف مانند بنیاد مستضعفان، اوقاف و امور خیریه و... که متولی بسیاری از بناهای تاریخی ایران هستند، با بهانه‌های مختلف اقدام به تخریب یا تغییر هویت در این بناها می‌کنند اما تمام این اتفاقات در حالی است که فرمانده یگان حفاظت سازمان میراث فرهنگی، معتقد است که قانون‌گذار جرایم علیه میراث فرهنگی را در حد جرایم امنیت ملی می‌داند و حتی شروع به جرم میراث فرهنگی در برخی موارد خود جرم تلقی می‌شود. حتی اگر موفق به انجام آن کار نشود ...

صفحه ۱۲

نفت و انرژی

ابرهایی که از دست می‌روند

گروه انرژی | مهدی نیکوئی |

پیشینه تلاش برای اثر گذاشتن بر طبیعت و افزایش میزان بارش باران، به چند هزار سال پیش بازمی‌گردد. نیاکان ما از زمان‌های دور کوشش می‌کردند به روشی بر چگونگی تاثیر بر آب و هوای منطقه خود دست یابند. قربانی کردن و انجام آیین‌های دینی با هدف خشنود کردن خدایان و خواهش از آنها برای فرستادن باران، از کارهایی است که آنها هنگام کاهش بارندگی انجام می‌دادند. خواندن نماز باران هم از اقدامات دیگری بوده که از جنبه مذهبی تلاش در بهبود وضعیت بارندگی‌ها داشته است. اما تلاش‌هایی که در این راستا انجام شدند، در قرن نوزدهم و بیستم شکل علمی‌تری به خود گرفتند و درنهایت نیز با موفقیت همراه بودند. امروزه گفته می‌شود که حدود ۵۵ کشور مختلف و با روش‌های گوناگون و با منظورهای متفاوت اقدام به بارورسازی ابرها و ایجاد باران مصنوعی می‌کنند؛ این در حالی است که نخستین بارورسازی‌های واقعی در دوران جنگ جهانی دوم و به وسیله امریکا و شوروی انجام شد ...

۱۵

جهان

استقبال بازارهای چین از امپراتوری «شی»

۷

خبر

در دیدار جمعی از شیوخ عشایر عراق

ولایتی: امریکا و رژیم صهیونیستی درپی برهم زدن وحدت ایران و عراق هستند

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام تاکید کرد: امریکا و رژیم‌صهیونیستی برای از بین بردن وحدت به‌عنوان اصلی‌ترین سرمایه دو ملت ایران و عراق تلاش می‌کنند. به گزارش ایرنا، علی‌اکبر ولایتی روز گذشته در دیدار با هیاتی از شیوخ برجسته عشایر اهل سنت عراق ضمن خوشامدگویی به ایشان این مطلب را بیان کرد. وی با تاکید بر اینکه وحدت دو ملت و اشتراکات آنها سرمایه‌یی است که نمی‌توان آن را با پول خرید، ابراز امیدواری کرد: تبادل هیات‌ها و رجال سیاسی، مذهبی، اجتماعی و فرهنگی میان دو کشور استمرار یافته و موجب تقویت روابط دو جانبه شود.

ولایتی به سوابق و تاریخ روابط دو ملت ایران و عراق اشاره کرد و گفت: اگر همکاری‌های اخیر دو کشور نبود عراق تاکنون توسط طرح‌های شوم دشمنان تجزیه شده بود یا دراختیار تروریست‌ها قرار می‌گرفت.

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام افزود: رهبر معظم انقلاب در حفظ وحدت و یکپارچگی عراق بسیار جدی هستند و باید با تحکیم و توسعه روابط در جهت ایجاد صلح و امنیت در منطقه گام برداشت.

جاسم الکنانی مسوول دفتر عشایر عراق و رییس هیات شیوخ عراق نیز در این دیدار با تمجید از نقش مرجعیت عراق و به‌ویژه حضرت آیت‌الله سیستانی، گفت: عشایر عراق همان موضعی را اتخاذ کرد که در قیام ۱۹۲۰ اتخاذ کرده بود و با حمایت برادران ایرانی توانستیم داعش را از کشورمان بیرون کنیم.

وی همچنین مراتب سپاس و قدردانی خود را از رهبری و ملت و دولت ایران به خاطر همکاری و جانبداری از ملت عراق در مقابله با داعش ابراز کرد.

سخنگوی هیات اعزامی عراقی و نماینده جنبش عصائب الحق نیز در این دیدار به بیان نقش عشایر در این کشور پرداخت و گفت: بعد از ورود نیروهای امریکایی به عراق تا دو سال بعد از اشغال، دولت مستقلی برقرار نبود و کشور از سوی عشایر اداره می‌شد که در واقع این موضوع مورد رضایت امریکا نبود که عراق کشوری سالم و امن باشد.

جاسم کلانی اضافه کرد: بنابراین امریکایی‌ها شروع به ایجاد فتنه و اجرای سیاست‌های طائفه‌گرانه خود کردند و خواستند اتحاد عراقی‌ها را برهم بزنند اما با همت برجستگان عراقی اجازه چنین توطئه‌یی و رسیدن امریکایی‌ها به اهداف خود داده نشد.

در این دیدار شیوخ عشایر مختلف عراق ازجمله موصل، دیاله و دیگر استان‌های این کشور به بیان دیدگاه‌های خود درخصوص روابط دو ملت ایران و عراق پرداختند.

سرمقاله

انتظارات تورمی و آینده بازار مسکن

| مجید اعزازی |
دبیر گروه مسکن و شهرسازی

«سکته خفیف» معاملات با رشد منفی ۳,۲درصد و شارژ «قیمت» ملک با رشد مثبت ۵,۱ درصد در بهمن نسبت به ماه قبل از آن هر چند مظهر واگرایی رشد قیمت و معاملات است و پایان روزهای خوش متقاضیان مصرفی را نوید می‌دهد اما همزمان موجب ایجاد بارقه‌های امید در میان سازندگان و عرضه‌کنندگان مسکن نیز شده است. با کاهش نرخ سود بانکی در تابستان سال جاری، بازار مسکن که رقیب بلافصل بازار پول به شمار می‌رود از لاک رکود ۴ساله خود بیرون آمد و برای رونق گرفتن خیز برداشت. این روند صعودی اما در چند ماهه اخیر به ویژه در بهمن ماه در اثر التهاب نرخ ارز از مسیر رشد ملایم قیمت خارج شد و همزمان به دلیل کاهش قدرت خرید متقاضیان مصرفی در برابر افزایش بعضا سرسام‌آور قیمت‌های پیشنهادی فروشندگان(در برخی موارد تا ۵۰ درصد) تعداد معاملات به طور معناداری نسبت به ماه قبل از آن در شرایطی که بازار ماه‌های پایانی سال همواره داغ بوده است، کاهش یافت.

اگرچه نرخ ارز عوامل درونی بازار مسکن(دستمزد کارگران، نرخ مصالح متعارف و نه لوکس ساختمانی و...) را به طور مستقیم تحت تاثیر قرار نمی‌دهد اما نوسان‌های ارزی اثر مستقیمی بر انتظارات تورمی و ایجاد هیجان در میان فعالان بازارهای مختلف دارد. از این رو هیجان بازار ارز در بهمن ماه تا حدودی در بازار مسکن نیز بازتاب یافت و برای همگان مشخص شد که در شرایط کنونی تحولات مسکن بیشتر از عوامل اثرگذار فضای کلی اقتصاد متاثر می‌شود تا عوامل اختصاصی این بازار.

در عین حال، باور کارشناسان اقتصاد مسکن این است که افزایش‌های اخیر قیمت مسکن به دلیل اینکه این بازار طی ۴,۵سال گذشته درگیر رکود و از ثبات قیمتی برخوردار بوده، واقعی و بدون حباب است.

اینک این سوال مطرح است که آینده بازار مسکن در اسفند ماه و در سال ۹۷ به چه شکلی رقم خواهد خورد؟ پاسخ به این سوال مستلزم پیش‌بینی تحولات بازار ارز و نرخ تورم در سال ۹۷ است.

کارشناسان اقتصادی از عقب‌ماندگی ۱۰ تا ۱۵درصدی نرخ ارز از تورم داخلی، رشد نقدینگی بیش از ۲۵درصد، خطر بازگشت تحریم‌ها، افزایش سطح تنش‌های داخلی و منطقه‌یی همچنین سوداگری و سفته‌بازی در بازار ارز به عنوان ریسک‌هایی نام می‌برند که در سال آینده موجب افزایش حدود ۱۰۰۰تومانی نرخ دلار خواهد شد.

حرکت صعودی نقطه به نقطه تورم تولیدکننده(پیش‌نگر) و تورم عمومی نیز طی ماه‌های گذشته موجب شده تحلیلگران اقتصادی پیش‌بینی افزایش نرخ تورم به ۱۲تا ۱۵درصد را مطرح کنند. در همین حال، کارشناسان مسکن با اشاره به رویکرد دولت در شیوه کنترل نرخ ارز پیش‌بینی می‌کنند که در سال ۹۷ نقدینگی به سمت بازار مسکن حرکت کند و موجب افزایش قیمت‌ها در این بازار شود. دولت افزون بر بگیر و ببند دلالان ارز از ۲۸بهمن یک بسته سیاستی را به مدت دو هفته به اجرا گذاشته است که شاه بیت آن فروش اوراق گواهی سپرده با نرخ ۲۰درصد است. به گفته مقام‌های بانک مرکزی تا کنون حدود ۱۰۰هزارمیلیارد تومان از این طریق جذب نظام بانکی شده که با توجه به حجم نقدینگی موجود در کشور رقم بسیار چشمگیری به شمار نمی‌رود.

بی‌گمان از دل این شرایط است که برخی پیش‌بینی‌های کارشناسی از نرخ تورم مسکن به ۸ درصد بالاتر از نرخ تورم عمومی در سال ۹۷ بیرون آمده است. ماهیت اقتصاد نفت سوز ایران و بیماری هلندی همزاد آن نیز چنین پیش‌بینی‌ها را باورپذیرتر می‌کنند. بررسی آمارهای ۲۳ساله بازار مسکن(از سال ۶۸ تا ۹۱) نشان می‌دهد در این دوره تورم مسکن حدود ۱۳هزار و ۷۰۰درصد بوده است. کجا چنین ارزش افزوده هنگفتی را می‌توان یافت؟

معاون سیاسی وزیر کشور: لایحه قانون جامع انتخابات تدوین می‌شود

لایحه قانون جامع انتخابات در آخرین نشست این کمیسیون در اول اسفند ماه سال جاری، تصویب و تقدیم دولت شد و پس از طرح و تصویب در هیات‌وزیران به مجلس شورای اسلامی ارسال خواهد شد.

به گزارش ایسنا، اسماعیل جبارزاده معاون سیاسی وزیر کشور، با اعلام این خبر، توضیحاتی درباره ضرورت تدوین چنین لایحه‌یی در دولت دوازدهم ارائه و اظهار کرد: قوانین موضوعه فعلی به‌دلیل تعدد و تکثر و فقدان انسجام، مجریان انتخابات مختلف را در عمل با مشکلات و پیچیدگی‌های فراوانی روبه‌رو می‌کند که گاه به چالش‌هایی در سطح ملی تبدیل شده است. وی گفت: برای نمونه، درباره نحوه ترکیب، حیطه اختیار و نحوه تشکیل هیات‌های اجرایی، نحوه حضور نمایندگان نامزدها در شعب اخذ رای و فرآیند قرائت، شمارش و تجمیع و اعلام نتایج انتخابات غالبا با مسائلی مواجه بوده‌ایم که سرانجام ناگزیر از بازنگری ساختاری در قوانین انتخابات شدیم. وی فقدان نظام مالی شفاف و دقیق در فعالیت‌های تبلیغاتی نامزدها و نبود سامانه فراگیر و کارآمد پیشگیری از تخلفات انتخاباتی و برخورد با متخلفان، وجود ابهام در شرایط عمومی و اختصاصی داوطلبان و لزوم بهره‌مندی از فناوری‌های نوین را از دلایل دیگر اقدام دولت برای تدوین این لایحه برشمرد. معاون سیاسی وزیر کشور درخصوص سیر مراحل تدوین لایحه قانون جامع انتخابات از تشکیل ۲۷ جلسه در کمیسیون سیاسی، دفاعی دولت بدین منظور، خبر داد. وی خاطرنشان کرد که این کمیسیون که مرکب است از وزرای کشور، دفاع، اطلاعات و معاونان حقوقی و پارلمانی رییس‌جمهور، دارای کارگروه‌های تخصصی است که طی ده‌ها جلسه، پیش‌نویس این لایحه را از ابعاد مختلف به دقت مورد ارزیابی و بررسی قرار داده‌اند.

یادداشت

بحران آب با دو رویکرد

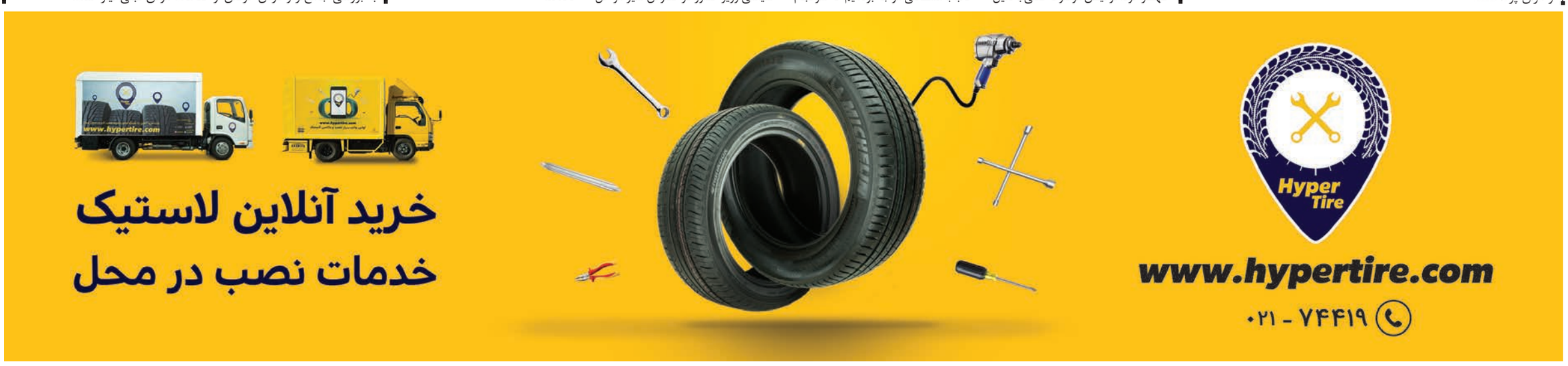
| نفیسه صالحی‌سیاوشانی |
پژوهشگر دانشگاه پلی‌تکنیک بارسلونا

کمبود آب به عدم وجود منابع آبی کافی برای برآوردن نیازهای مختلف جوامع اطلاق می‌شود. چنین پدیده‌یی در حال حاضر مناطق مختلفی از دنیا را تحت تاثیر قرار داده است و از آنجایی که طبق بیانات مجمع جهانی اقتصاد به عنوان بزرگ‌ترین خطرجهانی که تاثیر بالقوه خود را در دهه‌های آتی نشان خواهد داد، رده‌بندی می‌شود لذا باید به عنوان چالشی مهم در وضعیت اقتصادی مناطق مختلف محسوب شود.

برای بررسی کلی کمبود آب معمولا دو نگرش مدنظر قرار می‌گیرد: کمبود مطلق و کمبود اقتصادی. کمبود مطلق از نبود میزان کافی از منابع آب طبیعی در یک منطقه بر حسب نیاز آن منطقه ناشی می‌شود، در حالی که کمبود اقتصادی بر ضعف مدیریتی و عدم توسعه پایدار منابع آبی کافی موجود در آن منطقه دلالت دارد. در نهایت با نقص مدیریتی کمبود اقتصادی آب در درازمدت می‌تواند به کمبود مطلق آب یک منطقه منجر شود. برای مثال در یکی از فقیرترین مناطق دنیا یعنی حوضه دریاچه چاد در آفریقا زندگی حدود ۱۷ میلیون نفر به‌طور مستقیم وابستگی شدید به آب دارند. در چنین منطقه‌یی با نرخ رشد جمعیتی بالا و عدم سرمایه‌گذاری روی زیرساخت‌ها و تکنولوژی انتقال آب از رودخانه‌ها، آبخوان‌ها و دیگر منابع تا دهه‌های آتی زندگی حدود ۴۰ میلیون نفر با بحرانی بسیار شدید مواجه خواهد شد. بنابراین بیشتر از آنکه در این منطقه با کمبود فیزیکی آب مواجه باشیم بحث مدیریتی در جریان است.

طبق آمارهای انستیتو مدیریت آب بین‌المللی و مراکز رصد خشکسالی در دنیا، ایران در آستانه رسیدن به کمبود آب مطلق قرار دارد و این امر می‌تواند نگران‌کننده باشد از این حیث که وجود منابع در دسترس می‌توانند ارتباط نزدیکی با توسعه اقتصادی داشته باشند. البته این ارتباط می‌تواند گاهی نقض شود، چراکه کشورهایی هستند که با وجود کمبود آب با شناسایی درست و انجام اقدامات صحیح توانسته‌اند از تاثیرات مخرب بعدی تا حدود زیادی جلوگیری کنند و نشان دهند که جدا کردن بحث رشد اقتصادی از بحران آب امکان‌پذیر است.

تحقیقات نشان می‌دهند که بسیاری از پروژه‌های بزرگ مثل ساخت سد، کانال و خطوط انتقال آب که توسط دولت‌ها به عنوان راه‌حلی برای عبور از بحران ارائه می‌شوند از نظر زیست محیطی و اقتصادی ناکارآمدند، چراکه چنین طرح‌هایی باید همه چرخه آب را در بربگیرند یعنی از منبع تا توزیع، استفاده اقتصادی از آب، بازیافت و استفاده مجدد و در نهایت بازگشت آب به طبیعت. بنابراین برای گذر از بحران آب در زمان فعلی و ایجاد وضعیتی پایدار در آینده به بررسی جامع‌تر و درس گرفتن از اقدامات موفق قبلی نیاز است.



رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار دست‌اندرکاران کنگره ۱۴ هزار شهید جامعه کارگری کشور:
کارگران در حوادث انقلاب و دفاع مقدس با بصیرت و غیرت در صحنه بودند

بیانات رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار دست‌اندرکاران کنگره ۱۴ هزار شهید جامعه کارگری کشور که در تاریخ ۱۶ بهمن ۹۶ برگزار شده بود، صبح دیروز در محل این همایش منتشر شد. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر مقام معظم رهبری، حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در این دیدار بزرگداشت شهدا در سراسر کشور را نشانه لطف و اراده الهی مبنی بر مستدام ماندن سایه شهیدان بر سر ایران دانستند و گفتند: تکریم شهدای برخی اقشار ازجمله شهدای کارگری ارزش مضاعف دارد زیرا در همه حوادث دوران انقلاب، مقابله با گروهک‌ها و دفاع مقدس، کارگران با غیرت و بصیرت در صحنه حاضر شدند. ایشان با اشاره به ناکام ماندن ضد انقلاب در تحریک کارگران علیه جمهوری اسلامی افزودند: یکی از کارهای اساسی دشمنان، تحریک و وادار کردن کارگران به ایجاد رکود در کارخانه‌ها بود اما کارگران در طول این سال‌ها همواره با بصیرت و همت و تدین ایستادند و دست دشمن را رد کردند.

رهبر معظم انقلاب اسلامی حضور برجسته کارگران در دفاع مقدس را عرصه دیگری از غیرت و حمیت دینی آنان برشمردند و خاطرنشان کردند: هر گاه امام بزرگوار فراخوان می‌دادند بسیاری از کارگران جوان و مومن که حتی نان شب و زندگی آنها وابسته به درآمد روزانه‌شان بود به عنوان بسیجی به جبهه‌ها می‌رفتند و با منطق و استدلال می‌گفتند «باید برویم از کشور و مرز اسلامی دفاع کنیم زیرا اگر دشمن مسلط شود، نه نان بلکه هیچ چیز نخواهیم داشت.» ایشان همچنین دست‌اندرکاران کنگره شهدا را به انجام کارهای اثرگذار و پرهیز از کارهای تشریفاتی توصیه کردند.

روی موج خبر

منیره زارع مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و بودجه وزارت کشور شد؛ یاد| وزیر کشور در حکمی منیره زارع را به‌عنوان مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و بودجه وزارت کشور منصوب کرد. وزیر کشور در این حکم تاکید کرد: انعکاس شایسته گزارش جامع از فعالیت‌ها و برنامه‌ها، تهیه و تنظیم اعتبارات بودجه سالیانه مورد نیاز و مراقبت و اعمال نظارت لازم و ساماندهی برنامه‌های مالی از دیگر اموری است که انتظار می‌رود از طریق هماهنگی و برنامه‌ریزی مناسب و شایسته نسبت به تحقق آن تلاش و کوشش کنید. پیش از این منیره زارع سرپرست دفتر برنامه‌ریزی و بودجه وزارت کشور بود.

کسانی که زبان مدارا را نمی‌فهمند با زبان خودشان صحبت می‌کنیم؛ مهر| وزیر اطلاعات گفت: با کسانی که زبان مدارا را نمی‌دانند و نمی‌فهمند به ناچار با همان زبانی که می‌فهمند، رفتار می‌شود. سیدمحمود علوی پس از دیدار با خانواده شهید مدافع امنیت محمدعلی بایرامی اظهار کرد: ما در قبال حفظ امنیت مردم و کسانی که با هر مرام و عقیده‌یی مشغول زندگی باشند خود را مسوول می‌دانیم اما هر کسی با هر عقیده‌یی اعم از شیعه، سنی، صوفی یا اهل حق اگر پا را از زندگی شخصی فراتر بگذارند و امنیت مردم را هدف بگیرند خود را موظف می‌دانیم که با آنان برخورد و از امنیت ملی دفاع کنیم. وی با اشاره به واقعه اخیر خیابان پاسداران تصریح کرد: در این واقعه نیز بحث یک مجموعه نیست بلکه عده اندکی در این ناامنی‌ها نقش داشتند که حتی خلاف رضایت بسیاری از هم‌کیشانشان دست به این وحشی‌گری‌ها زدند و در این اقدامات ضد امنیتی، اوباش‌گری‌ها و آشوب‌ها با آن گروه اندک همراه نشدند.

برگزاری جلسه هماهنگی سفر کاروان دولت تدبیر و امید به هرمزگان؛ ایسنا| جلسه هماهنگی سفر کاروان دولت تدبیر و امید به استان هرمزگان به ریاست رییس‌جمهور تشکیل و در آن ضمن بررسی روند پیشرفت پروژه‌ها همچنین موانع و مشکلات مردم استان راه‌های شتاب در روند توسعه استان هرمزگان مورد بحث قرار گرفت و تصمیمات لازم اتخاذ شد.

در این جلسه که دیروز با حضور وزرای بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، نفت، نیرو، کشاورزی، ورزش و جوانان، صنعت، معدن و تجارت، تعاون، کار و رفاه اجتماعی، ارتباطات و فناوری اطلاعات، راه و شهرسازی، رییس سازمان برنامه و بودجه، معاونان رییس‌جمهور، دبیر شورای عالی مناطق آزاد و استاندار هرمزگان برگزار شد؛ پس از ارائه گزارشی از برنامه‌ها و پروژه‌های هر کدام از دستگاه‌های اجرایی روند پیشرفت پروژه‌های عمرانی و خدماتی استان مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

اهمیت مطالبه‌گری نهاد وکالت؛ ایلنا| «نهاد وکالت بدون بهره‌مندی از «استقلال» نمی‌تواند امکان مطالبه‌گری از قدرت عمومی را جامه عمل بپوشاند.» معاون حقوقی رییس‌جمهور به مناسبت هفتم اسفند روز وکیل با صدور پیامی این روز را تبریک گفت. در بخشی از این پیام آمده:«بر فرهیختگان حقوقی پوشیده نیست که «اصل استقلال نهاد وکالت» اهمیتی هم‌سنگ با «حیات و موجودیت» این تاسیس دارد چه آنکه نهاد وکالت و بالطبع، وکیل بدون بهره‌مندی از «استقلال» قادر نخواهد بود، هدف والای خویش در احقاق حق در همه حوزه‌ها و نیز امکان مطالبه‌گری مردم از قدرت عمومی، اعم از قوه مجریه، مقننه و قضاییه را جامه عمل بپوشاند.»

پیگیری موضوعات اولویت‌دار حوزه زنان و خانواده؛ خانه ملت| معاون رییس‌جمهوری در امور زنان و خانواده از پیگیری عدالت جنسیتی و خانواده به عنوان دو اصل مهم در قانون برنامه ششم خبر داد و گفت: تمامی موضوعات اولویت‌دار حوزه زنان و خانواده را پیگیری می‌کنیم. معصومه ابتکار دیروز در جلسه فراکسیون زنان به موضوعات مورد بررسی در جلسه نخست این ستاد اشاره کرد و گفت: در جلسه نخست بیشتر شاخص‌های عمومی را بررسی خواهیم کرد و امیدواریم اختیاراتی برای مصوب این شاخص‌ها به دست آوریم تا ملاک حرکت در طول مسیر پیش رو قرار گیرند.

ظریف در بلگراد؛ ایرنا| وزیر امور خارجه به همراه هیاتی بلندپایه سیاسی و اقتصادی سفر دوروزه‌یی خود به صربستان، بلغارستان، کرواسی و بوسنی را آغاز کرد و در نخستین مرحله از این سفر عازم بلگراد شد. محمدجواد ظریف، رییس دستگاه دیپلماسی برای تبادل نظر و گفت‌وگو با مقامات این کشورها در اروپای شرقی است. وزیر امور خارجه را در این سفر یک هیات بلندپایه سیاسی و اقتصادی متشکل از تعدادی بنگاه‌ها و کارآفرینان از بخش‌های خصوصی و دولتی همراهی می‌کنند. دیدار و گفت‌وگو با وزیران امور خارجه و دیگر مقامات عالیرتبه کشورهای صربستان، بلغارستان، کرواسی و بوسنی و نیز برگزاری همایش مشترک با تجار و بازرگانان ایرانی و این ۴کشور ازجمله برنامه‌های ظریف در این سفر است.

معاون اول رییس‌جمهوری در آیین نکوداشت هشتادمین سال تاسیس کتابخانه ملی مطرح کرد
پیشنهاد ویژه برای ترمیم سرمایه اجتماعی

عبور از چالش‌ها نیازمند ترمیم سرمایه اجتماعی است

گروه ایران|
«چگونه می‌توان از پرسش‌های پیش روی نظام و کشور عبور کرد؟» این پرسشی است که معاون اول رییس‌جمهور صحبت‌های خود را در آیین نکوداشت سالگرد تاسیس کتابخانه ملی با طرح آن آغاز می‌کند و در ادامه تلاش می‌کند که ابعاد و زوایای گوناگون آن را تشریح کند. پرسشی که از منظر جهانگیری پاسخگویی به آن برای شرایط حساس امروز کشورمان ضروری است و غفلت از آن می‌تواند خسارت‌های مادی و معنوی فراوانی را نصیب کشورمان کند. در پاسخ به این پرسش اما معاون اول رییس‌جمهوری به گزاره‌یی اشاره می‌کند که بنا به دلایل گوناگون طی دهه اخیر کمتر به آن توجه شده است؛ به اعتقاد جهانگیری «برای عبور از چالش‌ها و ابرچالش‌های کشور نیاز به ترمیم سرمایه اجتماعی است.» سرمایه‌یی که معاون اول رییس‌جمهوری اعلام می‌کند «که این حیاتی‌ترین کار پیش روی ملت ایران است.» نسخه‌یی هم که برای این ترمیم از سوی جهانگیری پیشنهاد می‌شود، گفت‌وگوی گسترده ملی است که باید میان ارکان مختلف تاثیرگذار در کشور شکل بگیرد. معاون اول رییس‌جمهوری صحنه اجرای این گفت‌وگوی ملی را حوزه‌های فرهنگی و اجتماعی عنوان کرد و نقش محصولات فرهنگی و انتشارات را در این زمینه حیاتی ارزیابی کرد. جهانگیری با بیان اینکه در آستانه سال نو و عید نوروز که بزرگ‌ترین جشن ما ایرانیان است، قرار داریم ابراز امیدواری کرد که رسانه ملی و دیگر رسانه‌ها در فرصت‌های پیش رو کمک کنند نشاط به‌طور جدی در جامعه ترویج شود. جهانگیری که دیروز در آیین نکوداشت هشتادمین سال تاسیس کتابخانه ملی ایران صحبت می‌کرد در ادامه افزود: کشور به تعبیر بسیاری از صاحب‌نظرها با چالش‌ها و ابرچالش‌های زیادی روبه‌رو است؛ چالش‌هایی که امروز در مسائل اقتصادی، سیاسی، فرهنگی و اجتماعی هم در سیاست داخلی و هم در سیاست بین‌المللی وجود دارد.

او تاکید کرد: در کنار این چالش‌ها بارها گفته شده ایران فرصت‌های بسیار مهم و راهبردی دراختیار دارد.

معاون اول رییس‌جمهوری تصریح کرد: مهم این است که در مقطع فعلی برای عبور از چالش‌ها و ابرچالش‌های پیش‌رو به موضوع بسیار مهمی به‌نام سرمایه اجتماعی توجه کنیم. ترمیم سرمایه اجتماعی در مقطع فعلی حیاتی‌ترین کاری است که پیش روی ملت ایران قرار دارد.

جهانگیری ادامه داد: این کار امکان‌پذیر نیست مگر با گفت‌وگوی ملی. گفت‌وگو باید بین گروه‌ها و اقشار مختلف، دولت و نخبگان انجام شود که کتابخانه ملی مکان مهمی برای این گفت‌وگوهاست. مدتی است که گفت‌وگو از دستور کار ما خارج شده و به جای آن به تعارض روی آورده‌ایم و فکر می‌کنیم چگونه می‌توانیم همدیگر را از صحنه خارج کنیم که نتیجه این روش، وارد شدن فشارهای سنگینی بر مردم است. معاون اول رییس‌جمهوری خاطرنشان کرد: هیچ دوستدار کشور و نظام نمی‌تواند از این موضوع حیاتی کنار بکشد، حتی این نقد به خود دولت نیز وارد است که ما به‌عنوان دولت با عقبه خودمان گفت‌وگو نمی‌کنیم. گروه‌های مختلف سیاسی باید با یکدیگر گفت‌وگو کنند، ما با اصلاح‌طلبان و اصولگرایان گفت‌وگو نمی‌کنیم، ارتباط نخبگان با دولت ضعیف شده است، دولت باید با نخبگان جامعه گفت‌وگوی مهمی راه بیندازد که این اتفاق نیفتاده است. خلأ گفت‌وگو به‌صورت جدی در کشور وجود دارد. اصلاحات سیاسی و اقتصادی در کشور در قالب قانون اساسی و در چارچوب نظام جمهوری اسلامی شدنی است اما راه آن ترمیم به سرعت سرمایه اجتماعی است.

معاون اول رییس‌جمهوری تاکید کرد: راه آن همین است که باهم گفت‌وگو کنیم که امیدوارم با همت نخبگان و فرهیختگان کشور این کار عملیاتی شود و سال ۹۷، سال بسیار خوبی برای ایرانیان رقم بزنیم.

رونق کتاب، رونق توسعه است

جهانگیری در بخش دیگری از سخنان خود با تبریک هشتادمین سال تاسیس کتابخانه ملی گفت: امیدوارم به همت دست‌اندرکاران کتابخانه ملی هر روز شاهد نقش بهتر و موثرتر این مجموعه مهم در توسعه و پیشرفت کشور باشیم. وی اضافه کرد: گرچه حوزه کاری و تخصصی من بیشتر در زمینه مسائل اقتصادی، توسعه‌یی و اجرایی است اما همواره بر این موضوع تاکید داشته‌ام که تعامل و نسبت مناسب بین فرهنگ و توسعه، فرهنگ و اقتصاد، فرهنگ و سیاست می‌تواند کشور را به مسیر صحیح و راه درست توسعه پیش ببرد.

توسعه اقتصادی ضرورت کشور

جهانگیری افزود: توسعه ایران در زمینه‌های اقتصادی، سیاسی و فرهنگی در مقطع فعلی از مهم‌ترین مسائل ماست. معاون اول رییس‌جمهوری خاطرنشان کرد: به‌عنوان فردی که در دولت مسوولیت مهمی برعهده دارم، دو رویکرد مهم برای جامعه امروز ما باید مورد توجه قرار بگیرد. رویکرد نهادمندی و تاریخ داری از یک طرف و رویکرد فراهم کردن زمینه‌های نشاط و تعلق خاطر و حس افتخار آحاد شهروندان از طرف دیگر که به‌شدت به این دو موضوع نیاز داریم. جهانگیری گفت: هیچ آسیبی به توسعه بزرگ‌تر از عدم تداوم، ناپایداری تجربه، جوانمرگی نهادهای مدنی، فرهنگی، علمی، اجتماعی و سیاسی نیست. ما در بخش نهادهای فرهنگی متاسفانه با یک جوانمرگی روبه‌رو شده‌ایم و خیلی از نهادهایی که می‌توانند با استمرار حیات خود نقش مهمی در فرآیند توسعه کشور ایفا کنند وقتی از بین می‌روند قابل انتقال تجربیات نیستند.

معاون اول رییس‌جمهوری ادامه داد: لازمه هویت و فرهنگ داشتن و احساس تعلق به جامعه و ایران و اسلام، شکل‌گیری و تداوم نهادهایی است که می‌توانند این تجربیات را منتقل کنند و مرکز دانش و بینش و تجمع نخبگان باشند. نهادهایی که عمدتا با فرهنگ سر و کار دارند به این هویت‌بخشی تعیین‌کننده‌تر هستند.

جهانگیری با بیان اینکه میل به شادی و زندگی برای جامعه حیات‌بخش است، گفت: در جامعه باید میل به شادی و امید به‌شدت افزایش پیدا کند چراکه شاخص توسعه‌یافتگی این است. توسعه‌یافتگی حتی در توسعه انسانی میزان مرگ و میر یا میزان امید انسان‌ها می‌تواند شاخص اصلی و مهمی باشد. معاون اول رییس‌جمهوری افزود: در جشن ۸۰ سالگی موضوع کتاب، کتابداری، کتابخوان و کتابخانه بیانگر این است که ما به‌شدت به جشن‌هایی حتی در حد سخنرانی نیاز داریم. او ادامه داد: همه می‌دانند که جایگاه کتاب در گذشته تمدنی و فرهنگی ایرانیان و مسلمانان کجاست و چگونه این دستاورد انسانی ازجمله برجسته‌ترین مولفه‌های علمی و فرهنگی از گذشته دور بوده است.

نحوه مواجهه حکومت‌ها با کتاب

معاون اول رییس‌جمهوری خاطرنشان کرد: کتاب مظهر اندیشه و عقلانیت است و نوع مواجهه همه حکومت‌ها و جوامع با کتاب و اهالی اندیشه به میزان توسعه‌یافتگی کشور بستگی دارد، به هر میزانی که کشور توسعه یافته باشد برخورد با کتاب، اندیشه و اندیشه‌ورزان تغییر آن دیده می‌شود. جهانگیری افزود: آنجا که صاحبان اندیشه از آرامش، امنیت و فرصت کاری بهتر و بیشتری برخوردار هستند، کشورهای توسعه‌یافته‌تری هستند و آنجاهایی که در این زمینه محدودیت ایجاد می‌کنند، مشخص است که هنوز تا مرحله توسعه کار زیادی دارند.

وی ادامه داد: در عرصه کتاب باید سیاست گشاده و بازی داشته باشیم، حتی به اندیشه رقیب امکان فعالیت بدهیم تا اندیشه خود را توانمند کنیم. اندیشه و نقد در تعامل با یکدیگر زندگی فرهنگی جامعه را ارتقا می‌بخشد.

معاون اول رییس‌جمهوری یادآور شد: جامعه پیشرو و زنده جامعه‌یی است که در آن بروز استعدادها و نشر اندیشه فراهم باشد و صاحبان اندیشه احساس امنیت و آرامش کنند. جهانگیری خاطرنشان کرد: رونق کتاب، رونق فرهنگ و رونق فرهنگ رونق توسعه است. اگر به رونق توسعه به‌شدت نیاز داریم حتما یکی از مسیرهای اصلی رسیدن به چنین شرایطی این است که به فرهنگ جامعه و توسعه فرهنگی به‌صورت جدی و اصولی بپردازیم.

جشن ۸۰ سالگی کتابخانه ملی دیروز با حضور اسحاق جهانگیری معاون اول رییس‌جمهوری، برخی روسای سابق کتابخانه ملی، چهره‌های فرهنگی و نیز تعدادی از سفیران کشورهای خارجی در سالن قلم مرکز همایش‌های بین‌المللی سازمان اسناد و کتابخانه ملی برگزار شد.

به‌زودی درباره توصیه‌های سازمان مبارزه با پول‌شویی تصمیم‌گیری می‌شود
سرنوشت FATF در دستان پارلمان

تعادل|
درحالی کارگروه مالی FATF ۴ماه دیگر تعلیق ایران از لیست سیاه را تمدید کرده است که ایران برای خروج دایمی از این لیست باید ۴۰توصیه این سازمان را اجرایی کند. اجرای برخی از این توصیه‌ها در دستان مجلس است؛ آنجا که کشورها ملزم به تصویب و اجرای کامل کنوانسیون وین هستند و باید تغییراتی نیز در قوانین مالی و حقوقی خود ایجاد کنند. در همین ارتباط مجلس تصویب لایحه «اصلاح قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم» را در دست تصویب دارد که براساس آن باید تغییراتی در مصوبه سال ۹۴ نمایندگان مجلس ایجاد شود تا اتحادیه بین‌المللی مبارزه با پول‌شویی رای به حذف نام ایران از لیست سیاه دهد. آن طور که نمایندگان می‌گویند، مجلس چندین جلسه در کمیسیون‌های اقتصادی، امنیت ملی و سیاست خارجی و کمیسیون حقوقی در این باره برگزار کرده؛ اما تا به امروز به نتیجه مشخصی نرسیده است.

بررسی توصیه‌های FATF اولویت اصلی مجلس

یکی از نمایندگان عضو کمیسیون اقتصادی مجلس می‌گوید که اکثریت اعضای این کمیسیون موافق تصویب این لایحه دولت هستند؛ با این حال طی دو ماه اخیر جلساتی که در آن به طور خاص به این موضوع پرداخته شود، برگزار نشده است. با این حال به گفته معصومه آقاپورعلیشاهی پیش‌تر جلسات مختلفی در این باره در کمیسیون اقتصادی برگزار شده و زوایای گوناگون آن مورد بررسی قرار گرفته است. علیشاهی با بیان اینکه توصیه‌های اتحادیه بین‌المللی مبارزه با پول‌شویی ۴۰ماده دارد به «تعادل» می‌گوید: درباره مواد مربوط به پول‌شویی و مبارزه با تروریسم مشکل خاصی نداریم؛ چراکه منظور FATF گروه‌های تروریستی القاعده، داعش و امثالهم است که از نگاه ما نیز این گروه‌ها تروریستی هستند. با این حال این موضوع علاوه بر کمیسیون اقتصادی در کمیسیون امنیت ملی و کمیسیون حقوقی مجلس هم درحال بررسی است و آنها نیز باید در این باره نظر خود را اعلام کنند.

او می‌افزاید: همچنین قرار بود، کمیته‌یی به طور مشترک با حضور تعدادی از نمایندگان مجلس و شورای امنیت ملی تشکیل شود که تا به امروز این اتفاق نیفتاده است. این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس معتقد است که با توجه به شرایط تنها راه جذب سرمایه‌گذاری خارجی در ایران پذیرش توصیه‌های FATF است که نتیجه‌اش اتصال اقتصاد ایران به شبکه بانکی جهانی است. علیشاهی ادامه می‌دهد: به اعتقاد من مشکلی در این خصوص وجود ندارد تنها باید شفاف‌سازی صورت گیرد. امروز هم اگر اختلافی وجود دارد به دلیل تفاوت در برداشت‌ها و قضاوت‌هاست. ما پیش از این، تصویب قانون مبارزه با پول‌شویی همچنین تروریسم را در مجلس شورای اسلامی داشتیم درحال حاضر نیز اگر توصیه‌های اتحادیه بین‌المللی مبارزه با پول‌شویی را نپذیریم و از لیست سیاه خارج نشویم، وضعیت خوبی در انتظار ما نخواهد بود. او درباره این احتمال که شورای امنیت ملی به جای مجلس در این باره تصمیم‌گیری کند، می‌گوید: این نمایندگان مردم هستند که باید در این باره تصمیم‌گیری کنند و ما نیز باید به جای پاسخ‌سازی به دنبال پاسخگویی باشیم.

به گفته این نماینده عضو کمیسیون اقتصادی مجلس پس از بررسی مشکلات مالیات بر ارزش افزوده؛ تصمیم‌گیری درباره «اصلاح قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم» در دستور کار مجلس قرار خواهد گرفت.

نگاه مثبت رییس کمیسیون امنیت ملی به FATF

رییس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس نگاه مثبتی به خروج ایران از لیست سیاه FATF دارد و می‌گوید که مجلس گام‌های بلندی در این جهت برداشته که در همین راستا پیوستن ایران به کنوانسیون بین‌المللی مقابله با تامین مالی تروریسم نیز در مجلس به تصویب رسیده است.

علاألدین بروجردی می‌افزاید: علت اینکه برای ۴ماه آینده نیز تعلیق نام ایران از قرار گرفتن در لیست سیاه تمدید شده به این دلیل است که آنها دریافته‌اند، ایران در این مسیر بسیار جدی است و بحث توافقات در زمینه FATF گروه اقدام مالی و پالرمو که قانون جداگانه‌یی است مراحل خود را طی می‌کند تا نهایی شود.

بروجردی با بیان اینکه هر گونه مطلبی که در عرصه بین‌المللی مغایر با قوانین جمهوری اسلامی ایران باشد حتما تحفظ خواهیم داد و آن را براساس قوانین خود اجرا می‌کنیم، ادامه می‌دهد: به شفافیت مالی و اینکه باید با تروریسم و باندهای عظیم مواد مخدر که پشتوانه تروریست‌ها هستند مبارزه شود، معتقد هستیم و اجازه ندهیم این گروه‌ها ثروت‌های کثیف را با پول‌شویی وارد گردش مالی ایران و جهان کنند.

نماینده بروجرد در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه FATF ساختاری است که افراد تاییدکننده و قبول‌کننده آن در عرصه جهانی در شفاف‌سازی مالی عملا دخیل هستند، می‌گوید: ایران به واسطه اینکه در مجاورت با بزرگ‌ترین مرکز تولید جهانی مواد مخدر قرار دارد و باندهای مواد مخدر زیادی در این منطقه فعالیت دارند در معرض جدی این خطرات است. رییس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه اتحادیه بین‌المللی مبارزه با پول‌شویی ساختاری مجزا دارد و ارتباطی به برجام ندارد، می‌گوید که جمهوری اسلامی ایران به ضرورت شفاف‌سازی معتقد است و اجازه نمی‌دهد این افراد پول‌های کثیف را وارد اقتصاد کنند.

چهره‌ها

موضوع سوال از رییس‌جمهور در مورد موسسات مالی از نظر قانونی حل شده است

معاون پارلمانی رییس‌جمهور روز دوشنبه گفت: تعداد نمایندگان سوال‌کننده از رییس‌جمهور در خصوص موسسات مالی از حد نصاب قانونی برخوردار نیست و موضوع از نظر قانونی حل شده است. حسینعلی امیری در گفت‌وگو با ایرنا افزود: بر اساس قانون آیین‌نامه داخلی مجلس، کرباسیان وزیر امور اقتصادی و دارایی، نهاوندیان معاون اقتصادی رییس‌جمهور و سیف رییس کل بانک مرکزی در کمیسیون اقتصادی مجلس حضور پیدا کرده و تعدادی از نمایندگان سوال‌کننده نیز سوالات‌شان را در خصوص موسسات مالی مطرح کردند و آقایان نیز پاسخ‌های لازم را ارائه کردند. معاون پارلمانی رییس‌جمهور گفت: همچنین با توجه به فراز دوم ماده ۲۱۲ قانون آیین‌نامه داخلی مجلس، تعداد امضاکنندگان سوال از رییس‌جمهور در خصوص موسسات مالی از حد نصاب قانونی برخوردار نیست. بنابراین از نظر قانونی موضوع حل شده است. او در ادامه گفت: ما از تعامل با نمایندگان محترم راضی هستیم و معمولا با سوالات ایشان اقناعی برخورد می‌کنیم و همواره تلاش داریم با نمایندگان مردم به درک مشترک برسیم. امیری در پاسخ به سوالی در مورد توبیت سیدحسین نقوی‌حسینی گفت: «من راجع به این توبیت با خود ایشان صحبت کردم و پرسیدم کدام یک از معاونان پارلمانی دولت چنین کاری کرده است که ایشان اظهار داشتند من این موضوع را از نماینده دیگری شنیده‌ام. وقتی از آقای نقوی‌حسینی پرسیدم از کدام نماینده شنیده‌اید، گفتند الان خاطرم نیست، فکر می‌کنم و بعدا می‌گویم چه کسی بود.»

امنیت کشور به هیچ عنوان محل مدارا و تسامح نیست

رییس قوه قضاییه امنیت را خط قرمز نظام جمهوری اسلامی و مردم دانست و با تاکید بر اقدام قانونی، قاطع و فوری دستگاه قضایی در برخورد با حوادث اخیر در تهران به آشوبگران هشدار داد که امنیت کشور به هیچ عنوان محل مدارا و تسامح نیست. به گزارش «تعادل» و به نقل از اداره کل روابط‌عمومی قوه قضاییه، آیت‌الله آملی‌لاریجانی در جلسه مسوولان عالی قضایی با ابراز تاسف از رفتار سبعانه شخصی که با وسیله نقلیه به ماموران حمله‌ور شد، ضمن هشدار به برهم زنندگان نظم و امنیت کشور اظهار کرد: آشوبگران بدانند که امنیت کشور به هیچ عنوان محل مدارا و تسامح نیست و امنیت، خط قرمز نظام جمهوری اسلامی، ارکان نظام و مردم است. اینکه عده‌یی گمان کنند، می‌توانند با برخی تلاش‌ها و تحریک عوامل درونی و بیرونی خدشه‌یی به امنیت کشور وارد کنند، تصور بسیار اشتباهی است. بی‌تردید دستگاه قضایی با قاطعیت و سرعت به این موضوع رسیدگی می‌کند. به دادستان تهران و دادگستری نیز دستور داده شده است که به این جرم و جرایم مشابه در اسرع وقت رسیدگی کنند و عاملان این جنایت هر چه سریع‌تر مجازات شوند. آیت‌الله آملی‌لاریجانی افزود: از کسانی که می‌گویند پروژه اسلامی کردن علوم در کشور شکست خورده است باید پرسید که شما چقدر در این زمینه تحقیق کرده‌اید و از مباحث مربوط به این حوزه چقدر اطلاع دارید؟ اینکه گفته می‌شود اسلامی کردن علوم امر محالی است و علم و ارزش و ایدئولوژی ارتباطی با هم ندارند یک سخن قرن هجدهمی است.

پیشنهاد حضرتی درباره نحوه برگزاری جلسات مجلس

یک نماینده اصلاح‌طلب مجلس شورای اسلامی با انتقاد از روش مدیریتی و همچنین رویه مجلس پیشنهاد کرد که تنها یک جلسه در هفته برای قانونگذاری مجلس اختصاص یابد و سایر جلسات با قوه مجریه و قضاییه و دستگاه‌ها برای احصای مشکلات و جهت‌دهی مجموعه توان مملکت برای حل این مشکلات برگزار شود. الیاس حضرتی که با ایسنا گفت‌وگو می‌کرد، با بیان اینکه «راه اصلاح امور از مجلس می‌گذرد» افزود: بخشی از اشکال مجلس به مدیریت آن، بخشی به نمایندگان و بخش عمده آن به قانون انتخابات برمی‌گردد تا زمانی که نظارت استصوابی اعمال می‌شود، نیروهای دلسوز، قوی، شجاع، صاحب‌نظر و صاحب تحلیل وارد مجلس نمی‌شوند بلکه رده‌های پنجم، ششم وارد مجلس می‌شوند و در مقابل بهترین فرزندان این مرز و بوم که انقلابی هستند و سابقه مبارزه انقلابی دارند باید در بیرون سرگردان بچرخند در حالی که انباشتی از این تجربه می‌توانست به مجلس منتقل شود. حضرتی ادامه داد: تا زمانی که قانون انتخابات و نوع مدیریت مجلس اصلاح نشود، شرایط همین خواهد بود. من با آقای لاریجانی در این زمینه اختلاف‌نظر دارم. این را به ایشان اعلام کردم و بازهم می‌گویم تا وقتی که مجلس به موضوعات روزمره و سطحی می‌پردازد، نمی‌تواند مشکلات مردم را حل کند. او گفت: ما تلنباری از قانون ایجاد کرده‌ایم که باعث می‌شود مردمی که به آن ناوارد هستند پشت کوهی از قانون‌های ضد و نقیض گیر می‌کنند و معضل پیدا می‌کنند و کسانی که زرنگ هستند، تریلی‌تریلی کارهایشان را از این میان عبور می‌دهند.

انگلیس از سازوکارهای بین‌المللی برای دفاع از متجاوز استفاده می‌کند

سخنگوی وزارت امور خارجه با انتقاد از رفتار انگلیس نسبت به بحران یمن گفت: رفتار غیرصادقانه‌یی از این کشور می‌بینیم و با وجود شعارهایی که در مورد حل و فصل صلح‌آمیز بحران یمن می‌دهد از سازوکارهای بین‌المللی برای دفاع از متجاوز استفاده می‌کند. بهرام قاسمی روز دوشنبه در نشست خبری هفتگی خود در پاسخ به سوالی درباره توییت سفیر ایران در لندن مبنی بر اشتراک نظر دو کشور در بحران یمن و طرح پیشنهادی این کشور در شورای امنیت سازمان ملل اظهار داشت: همه مسائل را نمی‌توان در حوزه سیاست خارجی به هم متصل کرد. او ادامه داد: با توجه به سرعت تحولات، وضعیت منطقه می‌تواند دستخوش دگرگونی‌های بسیاری باشد. سخنگوی وزارت امور خارجه یادآور شد: در جریان سفر معاون سیاسی وزیر امور خارجه به لندن فرصت داشتیم تا درباره مسائل دوجانبه و منطقه‌یی گفت‌وگوهایی داشته باشیم. این گفت‌وگوها قرار است که به صورت دوره‌یی بین دو کشور صورت گیرد و هر ۶ ماه به نوبت در یکی از پایتخت‌ها برگزار شود. قاسمی گفت: در این سفر دوطرف در مورد یمن با هم گفت‌وگو کردند و ما سعی می‌کنیم از هر فرصتی برای برون‌رفت یمن از بحران استفاده کنیم و با دولت انگلیس هم در این خصوص گفت‌وگو شد. او افزود: اما این به بدان معنا نیست که انگلیس سیاست‌های خود را دنبال نکند. ما رفتار غیرصادقانه‌یی از انگلیس می‌بینیم و با وجود شعارهایی که در مورد حل و فصل صلح‌آمیز بحران یمن می‌دهد در نهایت سعی می‌کند از سازوکارهای بین‌المللی برای دفاع از متجاوز استفاده کند.

«نیویورک تایمز» در گزارشی در رابطه با احتمال بازنویسی برجام، لطمات اقتصادی لغو آن را واکاوی کرد

نااطمینانی مناسبات اقتصادی زیر چتر برجام

گروه اقتصاد کلان | الهام آبایی |

نیویورک تایمز دیروز در گزارشی به مساله توافق هسته‌یی ایران پرداخت و جوانب بازنگری در این توافق را مورد بررسی قرار داد. این گزارش با طرح سوال «بازنویسی توافق ایران؟» نکات جالبی را از پیدا و پنهان بازنگری در توافق برجام مطرح کرده است؛ نکاتی که می‌تواند آینده اقتصادی ایران را هم دستخوش قرار دهد.

ترامپ که توافق برجام را بدترین توافق می‌داند، گفته که اگر انگلیس، فرانسه و آلمان اشکالاتی را که در این توافق وجود دارد تا دوازدهم ماه مه برطرف نکنند، امریکا از این توافق خارج خواهد شد. در این گزارش به نقل از منابع مطلع آمده است که اروپایی‌ها بر سر ۳ مساله در مورد توافق برجام با امریکا توافق دارند: نخست مذاکره مجدد برای محدود کردن برنامه هسته‌یی ایران، دوم دسترسی آزادانه بازرس‌ها به پایگاه‌های نظامی ایران و سوم تمدید تاریخ منقضی شدن توافق برجام تا امکان بازگشت برنامه‌های هسته‌یی ایران کاهش پیدا کند.

بنابر این گزارش در این میان طرف ایرانی هم از توافق برجام چندان راضی نیست و این مساله بارها از زبان مقامات ایرانی عنوان شده و آن طور که انتظار می‌رفت، این توافق برای کشور آورده اقتصادی نداشته است. ایران این مساله را هم مطرح کرده است که تهدیدهای ترامپ، بانک‌های اروپایی را از سرمایه‌گذاری در پروژه‌های بزرگ در ایران بازداشته است و همین امر سبب شده تا منافعی که در پی توقف برنامه غنی‌سازی ایران وعده داده شده بود، محقق نشود.

عباس عراقچی، معاون امور حقوقی و بین‌الملل وزارت امور خارجه و یکی از اعضای تیم مذاکره‌کننده ایران با گروه ۵+۱ در این زمینه گفته است که اگر نااطمینانی‌های موجود در رابطه با توافق برجام ادامه پیدا کند و بانک‌ها و شرکت‌ها با ایران همکاری نکنند، نمی‌توانیم در توافقی بمانیم که منفعتی برای ما ندارد.

نیویورک تایمز در گزارش خود آورده است که درحالی امریکا بر بازنگری در توافق برجام و محدودیت برنامه موشکی ایران اصرار می‌ورزد که هر روز با تهدیدهای گوناگون عدم بازنگری در توافق برجام را معادل خروج ایالات متحده از این توافق عنوان می‌کند. همین امر گرچه به تنهایی کافی است تا شرکت‌ها و بانک‌های خارجی از همکاری اقتصادی با ایران دلسرد شوند اما مساله‌یی که طرف اروپایی را در این میان نگران کرده از میان رفتن کامل توافق برجام است.

تشدید نااطمینانی‌های برجام

این روزنامه امریکایی ادامه می‌دهد که ترامپ اینگونه اعلام کرده، مساله رویکرد امریکا در برابر توافق برجام هر لحظه درحال بازبینی است و لغو تعهد این توافق هر آن توسط وی امکان‌پذیر است. این سطح از نااطمینانی درخصوص توافق برجام نه تنها سبب شده تا ایران نتواند آنگونه که انتظار داشت از توافق برجام در راستای منافع اقتصادی بهره‌مند شود بلکه طرف اروپایی هم در مورد مساله بازبینی برجام با بیم‌هایی مواجه شده است.

نیویورک تایمز در گزارش دیروز خود، راضی کردن ترامپ را به یک تردستی تشبیه کرده که دیپلمات‌های اروپایی باید از پس آن برآیند. با وجود اظهارات و رویکردهای متناقض ترامپ در برابر توافق برجام باز هم مشخص نیست که اروپا تا چه حد در بازبینی توافق هسته‌یی برای کسب رضایت امریکا موفق باشد و اساسا تضمینی هم وجود ندارد که پس از اعمال اصلاحات، امریکا به توافق برجام پایبند بماند که این مساله به معنای نابودی کامل این توافق خواهد بود.

در این شرایط، اروپا دو راه در پیش دارد: نخست اینکه بدون توجه به امریکا به توافق برجام پایبند بماند و دوم اینکه سعی کند تا رضایت ترامپ را کسب کند. اما گزارش نیویورک تایمز این مساله را هم مطرح کرده که اگر اروپا و امریکا از توافق برجام خارج شوند اثر اقتصادی خروج از برجام بر ایران چشمگیر خواهد بود درحالی که عکس‌العمل چین و روسیه تنها تاثیری جزئی بر اقتصاد ایران خواهد داشت.

ضررهای اقتصادی لغو برجام برای اروپا

امریکا پیش‌تر اعلام کرده که برنامه‌های موشکی و هسته‌یی ایران غیرقابل تفکیک هستند و بر این اساس دور از انتظار هم نیست که مذاکره بر سر اصلاح یا بازنویسی برجام به از بین رفتن آن منجر شود. اما نیویورک تایمز از یک زاویه جالب‌تر هم به مساله لغو برجام نگاه کرده و آن ضررهایی است که اروپا در پی خروج از برجام متحمل خواهد شد. در این گزارش عنوان شده است که اعمال دوباره تحریم‌ها علیه ایران مانند قرار دادن بانک مرکزی در لیست تحریم‌ها، مشکلات جدی را برای شرکت‌های اروپایی در پی خواهد داشت. اما مساله‌یی که به آن اشاره شده این است اگر تحریم‌ها علیه بانک مرکزی دوباره اعمال شوند، شرکت‌های خارجی که با بانک مرکزی ایران کار می‌کنند تا مهلت بعدی یعنی جولای از این قاعده مستثنا می‌شوند.

گرچه طرف اروپایی به زعم خود به دنبال راهکارهایی است که آسیب‌های ناشی از مخدوش شدن برجام را به حداقل برساند اما در طرف دیگر هم ایران قرار دارد که به طور مستقیم از لغو برجام متاثر خواهد شد. درحالی که گفته می‌شود، توافق برجام آن طور که باید و شاید برای ایران منفعتی نداشته است اما لغو کامل آن و وضع دوباره تحریم‌ها شرایط اقتصاد ایران را پیچیده‌تر خواهد کرد. اما در این میان مساله‌یی که بیش از بازگشت تحریم‌ها اهمیت دارد، استمرار شرایط نااطمینانی اقتصاد ایران در فضای بین‌الملل است که چه پیش از برجام و چه پس از آن وجود داشته است.

با وجود اظهارات ضد و نقیض رییس‌جمهوری امریکا در رابطه با برجام و با در نظر گرفتن تردیدهای اروپا در برابر این توافق، چطور می‌توان انتظار داشت که شرکت‌ها و بانک‌های بیشتری برای همکاری اقتصادی با ایران داوطلب شوند؟ در این میان به نظر می‌رسد که امریکا پایبندی خود به توافق برجام را به یک بازی روانی تبدیل کرده که چه به آن پایبند بماند و چه نماند، لطمه‌های خود را به نحوی به اقتصاد ایران وارد می‌کند.

جو ابهام‌آلود و بی‌نصیبی اقتصاد ایران

در همین حال گزارش «تعادل» حاکی است که در این زمینه حتی پیش از آنکه توافق برجام محقق شود، کارشناسان و اقتصاددانان داخلی این گزاره را مطرح کرده بودند که امریکا با قرار دادن ایران در حالت تعلیق و ایجاد تردید در بانک‌ها و شرکت‌ها، امکان هر نوع مشارکت اقتصادی را از بین می‌برد. بیم‌هایی که امریکا با تهدیدات خود در دل شرکای تجاری خود قرار می‌دهد، سبب می‌شود تا با وجود رفع تحریم‌ها در رابطه با مراودات اقتصادی با ایران دست به عصا حرکت کنند.

این فضای ابهام‌آلود درخصوص آینده توافق برجام و احتمال بازگشت تحریم‌ها علیه ایران درحالی تشدید می‌شود که پیش‌تر محمد خزاعی، رییس سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های فنی و اقتصادی ایران اعلام کرده بود که مذاکره با برخی کشورهای اروپایی برای گشایش فاینانس به دلیل آن اطمینانی‌های موجود بیش از ۳سال به طول انجامیده است. این تردیدها در همکاری اقتصادی با ایران در شرایطی پا برجا بوده که دیگر تحریمی در میان نبوده است.

دولت روحانی از ابتدای روی کار آمدن خود، حل مشکلات اقتصادی را در گرو رفع تحریم‌ها و بازگشت مناسبات اقتصادی به حالت عادی دانسته که در این خصوص هم باید گفت، سناریو دولت با شکست مواجه شده و شاید این سوی ماجرا را کسی نخوانده بود که با وجود رفع تحریم‌ها هم گشایشی در اقتصاد ایران ایجاد نشود. نکته مهم این است تا زمانی که این نااطمینانی در سطح دیپلماسی بین‌المللی وجود داشته باشد حتی رفع تمامی تحریم‌ها علیه ایران نمی‌تواند ایران را از مناسبات اقتصادی در سطح بین‌الملل بهره‌مند کند.

در این شرایط و درحالی که طرف اروپایی به دنبال راه‌حلی برای کاهش آسیب‌های اقتصادی شرکت‌هایی است که با ایران همکاری می‌کنند باید دید ایران چه تدابیری را برای سامان‌دهی به اوضاع خواهد اندیشید. چراکه دیگر مساله تنها لغو برجام نیست حتی اگر برجام به همین حالت فعلی باقی بماند، این نااطمینانی روابط کم قوت اقتصادی ایران را در فضای بین‌الملل از پا در خواهد آورد. بخشی از راه‌حل شاید در اختیار ایران باشد تا از هر فضای تنش‌زایی پرهیز کند و تمرکز خود را صرف برقراری ثبات و اطمینان در سطح داخلی و بین‌المللی کند.

آمار

پیش‌بینی رشد ۳,۵درصدی برای سال ۹۷

عضو هیات علمی دانشکده مدیریت و اقتصاد دانشگاه شریف با اشاره به میانگین رشد بلندمدت ۳,۹ درصدی بین سال‌های ۶۸ تا ۹۵ گفت: برای سال آینده رشد اقتصادی بین ۳,۵ تا ۴درصد پیش‌بینی می‌شود.

به گزارش ایرنا، فرشاد فاطمی افزود: سال گذشته شاهد ثبت رشد بالای ۱۰درصد در اقتصاد کشور بودیم که عوامل اصلی آن اجرایی شدن برجام و استفاده از ظرفیت‌های خالی تولید بود.

به گفته این استاد دانشگاه، برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) سبب افزایش صادرات نفت و همچنین افزایش صادرات محصولات پتروشیمی شد، همچنین افزایش تولید و صادرات فلزات پایه و رشد صنعت خودرو به عوامل افزاینده رشد اقتصادی در سال ۹۵ بدل شدند.

وی خاطرنشان کرد: عوامل اصلی رشد اقتصادی سال ۹۵ با پایان یافتن تاثیرگذاری در ادامه کمرنگ شدند و آثار مثبت برجام بر صادرات در سال ۹۶ تداوم نیافت. فاطمی ادامه داد: برای سال ۹۷ ثبت رشد اقتصادی نزدیک به رشد متوسط بلندمدت کشور را متصور هستیم. وی تصریح کرد: کاهش مشکلات بانکی، رفتار بودجه‌یی دولت، سیاست‌های ارزی، روابط بین‌الملل، کاهش یا افزایش ریسک‌های سیاسی و بالاتر از همه این عوامل موضوع نوآوری می‌تواند در ثبت رشد و رونق اقتصادی کشور دخیل باشد.

این استاد دانشگاه یادآور شد: باید تا میانه‌های فصل بهار آینده منتظر بمانیم و ببینیم رییس‌جمهوری امریکا چه تصمیمی در خصوص برجام خواهد گرفت و آثار آن را شاهد باشیم.

وی گفت: خوشبختانه هفته گذشته FATF ایران را در وضعیت قبلی نگه داشت که نیمی از مسائل آن فنی و پولشویی و نیمی دیگر مسائل سیاسی است.

شاخص بهای تولیدکننده به ۱۰,۲درصد رسید

بر اساس اعلام بانک مرکزی، نرخ تورم تولیدکننده در بهمن ماه به ۱۰,۲درصد رسید که نسبت به ماه قبل ۰,۳درصد افزایش نشان می‌دهد.

به گزارش «تعادل» و به نقل از روابط‌عمومی بانک مرکزی، شاخص بهای تولیدکننده در ایران بر اساس سال پایه ۱۰۰=۱۳۹۰ در بهمن‌ماه ۱۳۹۶ به عدد ۲۶۱,۶ رسید که نسبت به ماه قبل ۱,۱درصد افزایش داشته است. شاخص بهای تولیدکننده در ایران در ۱۲ماه منتهی به بهمن ماه ۱۳۹۶ نسبت به ۱۲ماه منتهی به بهمن ماه ۱۳۹۵ به میزان ۱۰,۲درصد افزایش یافته است. این شاخص (تورم نقطه به نقطه) در بهمن ماه ۱۳۹۶ نسبت به ماه مشابه سال قبل معادل ۱۱,۹درصد افزایش نشان می‌دهد.

نرخ میانگین تورم در بهمن‌ماه ۰,۳درصد و تورم نقطه به نقطه در این ماه یک‌درصد افزایش یافته است.

سیف با اعلام انتشار ۱۰۱ هزار میلیارد تومان اوراق گواهی سپرده ریالی تاکید کرد

نرخ ارز را عملکرد کل اقتصاد تعیین می‌کند نه بانک مرکزی

دلایل سیاسی و سفته‌بازی عامل ایجاد التهاب بازار ارز بود

گروه بانک و بیمه|
آمار عملکرد قالب بسته سیاستی حاکی از استقبال بالا از فروش اوراق گواهی سپرده ریالی بوده و گواهی سپرده ریالی از تاریخ ۲۸ بهمن ۱۳۹۶ تا ۳ اسفند ۱۳۹۶ معادل ۱۰۱ هزار میلیارد تومان منتشر شده و استقبال سرمایه‌گذاران و سپرده‌گذاران عمدتا به سمت گواهی سپرده ریالی به‌عنوان یکی از ابزارهای بازار پول بوده است.

به گزارش «تعادل» به نقل از روابط عمومی بانک مرکزی، ولی‌الله سیف در هفتمین همایش سیاست‌های پولی و چالش‌های بانکداری و تولید با بررسی تحولات اقتصاد کشور در سال‌های اخیر گفت: میزان استقبال آحاد جامعه از گواهی سپرده ریالی مبتنی بر ارز و پیش‌فروش سکه چندان زیاد نبوده و برعکس فروش اوراق گواهی سپرده ریالی با استقبال قابل‌توجهی روبه‌رو بوده است، به‌طوری‌که گواهی سپرده ریالی مبتنی بر ارز فروش رفته، بسیار ناچیز و تعداد قطعات پیش‌فروش سکه نیز معادل ۱۷۷هزار قطعه بوده است. این در حالی است که عملکرد انتشار گواهی سپرده ریالی از تاریخ ۲۸ بهمن ۱۳۹۶ تا ۳ اسفند ۱۳۹۶ معادل ۱۰۱ هزار میلیارد تومان بوده که رقمی قابل‌توجه محسوب می‌شود. این بدان معناست که چنانچه فعالان اقتصادی بازار، انتظار ناترازی قابل‌توجهی را در نرخ ارز داشتند، قاعدتا باید به سمت استفاده از ابزار اوراق گواهی مبتنی بر ارز و طلا می‌رفتند، در صورتی که استقبال سرمایه‌گذاران و سپرده‌گذاران عمدتا به سمت گواهی سپرده ریالی به‌عنوان یکی از ابزارهای بازار پول بوده است. لذا این امر شاهدی بر عدم وجود ناترازی معنی‌دار در نرخ ارز و همچنین جذاب بودن بازار پول برای سپرده‌گذاران است.

دلایل سیاسی و سفته‌بازی مهم‌ترین دلایل التهاب بازار ارز

وی گفت: با وجود اینکه محاسبات مختلف علمی داخلی و بین‌المللی نشان می‌داد که قبل از التهابات اخیر، بازار ارز در سطح مناسب و متعادلی قرار دارد، لیکن طی ماه‌های اخیر نوسانات و التهابات بازار ارز عمدتا به دلایل سیاسی در حوزه بین‌المللی و همچنین حضور سوداگران و سفته‌بازان در این بازار ایجاد و گسترده شد و نگرانی‌هایی را برای آحاد مردم و فعالان اقتصادی به وجود آورد.

عملکرد کل اقتصاد نرخ ارز را تعیین می‌کند نه بانک مرکزی

سیف افزود: افزایش نرخ ارز در هفته‌های گذشته با متغیرهای کلان اقتصاد همخوان نبود. نرخ ارز یک متغیر مهم و کلیدی اقتصادی است که سازوکار ویژه‌یی برای تعیین آن متصور است. در درجه اول، این عملکرد کل اقتصاد است که نرخ ارز را تعیین می‌کند و نه بانک مرکزی؛ از طرف دیگر مولفه‌های متصور تاثیرگذار بر نرخ ارز، روند متغیرهای کلان اقتصادی مانند تورم، رشد اقتصادی و تراز تجاری است که نگاهی به روند این متغیرهای کلان اقتصادی نشان می‌دهد که نمی‌توان التهابات اخیر نرخ ارز را به تحولات متغیرهای فوق‌الذکر نسبت داد. به‌عنوان مثال، نرخ تورم به‌عنوان یکی از مهم‌ترین مولفه‌های تاثیرگذار بر نرخ ارز روند مناسبی را در چند سال اخیر طی کرده و از محدوده ۴۰درصد در سال ۱۳۹۲ و بعد از ۲۶ سال به یک عدد تک‌رقمی در سال ۱۳۹۵ رسیده و در سال ۱۳۹۶ روند با ثباتی را تجربه کرده است. ضمن اینکه رشد اقتصادی نیز در سال‌های ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ روند مثبتی داشته و در سال ۹۵ رشد دو رقمی را تجربه کرده است. از طرف دیگر، تاملی در روند تراز تجاری کشور نشان می‌دهد که به‌واسطه مازاد تراز تجاری مناسب در اقتصاد ایران، درآمدهای ارزی کشور نیز همواره در سطح بالاتر از نیازهای وارداتی قرار گرفته است.

سیف گفت: به وجود آمدن گشایش‌های قابل‌توجه در بحث فاینانس‌ها و همچنین گسترش روابط کارگزاری بانک‌های داخلی در سطح بین‌الملل به واسطه برجام، چشم‌انداز مناسبی را برای وضعیت ارزی کشور ترسیم کرده است. بر این اساس روشن است که دلیلی برای نوسان اخیر نرخ ارز از معبر تحولات متغیرهای کلان اقتصادی وجود نداشته است.

اثر نااطمینانی از توافق هسته‌ای بر بازار ارز و طلا

عالی‌ترین مقام بانک مرکزی، ضمن بیان اینکه اساسا نااطمینانی‌های به وجود آمده درخصوص تداوم توافقنامه هسته‌یی و همزمانی آن با افزایش تقاضای فصلی به همراه ایجاد فضای انتظاراتی منفی از سوی برخی در داخل کشور منجر به تغییر جهت در انتظارات فعالان بازارهای پولی و مالی شده و باعث افزایش تمایل ورود به بازارهای ارز و طلا شده است، خاطرنشان کرد: روشن است که سهم عمده‌یی از این تحولات دارای ماهیتی برون‌زا بوده و نمی‌تواند ناشی از واکنش منطقی و اقتصادی بازارها به سیاست بانک مرکزی درخصوص الزام بانک‌ها به رعایت نرخ‌های سود قلمداد شود. مضاف بر اینکه، سیاست اتخاذ شده توسط بانک مرکزی در زمینه بخشنامه ۸بندی، علاوه بر مدنظر قرار دادن مقوله جلوگیری از نوسانات هیجانی کوتاه‌مدت در بازار ارز، به شکل‌گیری رونق نسبی در بازار سایر دارایی‌ها نظیر مسکن و سهام نیز کمک قابل‌توجهی کرد که گواه آن رشد قابل‌توجه معاملات در ماه‌های اخیر در بازار مسکن بوده است.

زمینه‌سازی‌های تبلیغاتی و هجمه رسانه‌های بیگانه

رییس شورای پول و اعتبار با تاکید بر اینکه آنچه باید در تحلیل‌های کارشناسی و منصفانه توجه شود، مقوله انتظارات است که به عنوان مولفه‌یی بسیار مهم و کلیدی در بازار ارز، واجد سازوکاری خود اجراست، افزود: بدین مفهوم که زمینه‌سازی‌های تبلیغاتی و هجمه‌های رسانه‌های بیگانه در جهت شکل‌گیری انتظارات منفی نسبت به آینده و همچنین ارائه تحلیل‌های افزایش نرخ تا یک حد معین در رسانه‌های داخلی و خارجی موجب ورود سفته‌بازان و دلالان به بازار ارز و تحریک تقاضا شده و همین امر موجب می‌شود که با افزایش انتظارات، عملا نرخ ارز در بازار افزایش یابد. متاسفانه در پی تحولات اخیر بازار ارز، برخی تحلیلگران و فعالان اقتصادی -برخی به‌صورت صریح و برخی به‌صورت ضمنی- انگشت اتهام خود را عمدتا به سمت سیاست‌های بانک مرکزی نشانه رفته و فارغ از تاثیرپذیری بالای نرخ ارز از عوامل تاثیرگذار و مهم انتظاراتی خارج از کنترل بانک مرکزی، سیاست‌های اخیر این بانک را دلیل اصلی بروز هیجانات در بازار ارز قلمداد کرده و اشاره می‌کنند که کاهش نرخ‌های سود بانکی منبعث از بخشنامه ۸بندی بوده است.

سیف با بیان اینکه بانک مرکزی با ابلاغ بخشنامه ۸ بندی صرفا نرخ‌های مصوب قبلی شورای پول و اعتبار را با هدف رفع بی‌انضباطی‌های بازار پول به اجرا درآورده و اقدام سیاستی جدیدی در این زمینه انجام نداده است، خاطرنشان کرد: وجود فاصله زمانی قابل توجه میان زمان اجرای بخشنامه و افزایش نوسان بازار ارز همچنین تحولات برون‌زا به ویژه تردیدهای مطرح شده پیرامون تداوم توافق هسته‌یی و سطح جذاب نرخ‌های سود در مقایسه با نرخ تورم به خوبی گواه این موضوع است که اقدامات بانک مرکزی درخصوص انضباط‌بخشی به بازار پول زمینه‌ساز نوسان اخیر در بازار ارز نبوده است.

رییس شورای پول و اعتبار با اشاره به اینکه بانک مرکزی در طول سال‌های گذشته تلاش فراوانی کرد تا ناترازی انباشته در نرخ ارز وجود نداشته یا سطحی حداقلی را تجربه کند، گفت: تحلیل‌های داخلی و خارجی صورت گرفته در این زمینه نیز نشان می‌دهد که نرخ ارز در طول سال‌های ۱۳۹۱و ۱۳۹۲ با اضافه جهش همراه بوده که بخش عمده آن نیز در طول سال‌های ۱۳۹۳و ۱۳۹۴ جذب شده و متعاقب آن تعدیل نرخ ارز به صورت طبیعی و منطقی صورت پذیرفته است. مروری بر تحولات شکل گرفته در سال ۱۳۹۵ همچنین نیمه اول سال جاری حاکی از وجود شرایط مناسب در بازار ارز بوده است لیکن با بروز تحولات پیش‌گفته و التهاب‌آفرینی در بازار ارز این بازار از تعادل نسبی خارج شد.

رییس کل بانک مرکزی درباره تحلیل با محاسبات ساده مبتنی بر قاعده PPPنظریه برابری قدرت خرید و اعلام نرخ‌های مختلف ارز گفت: متاسفانه برخی کارشناسان با این قاعده سعی بر القا کردن وجود ناترازی زیاد در نرخ ارز داشته‌اند. این درحالی است که نرخ ارز تعادلی، برآیند کل اقتصاد و متناسب با متغیرهای بنیادین اقتصادی تعیین شده و هیچ دستگاه حاکمیتی نمی‌تواند به تنهایی آن را کاهش یا افزایش دهد. به عبارت دیگر این نرخ تعادلی معدل و منتج از عملکرد اقتصادی تمام دستگاه‌هاست. با این حال بانک مرکزی ضمن تحت کنترل قرار دادن کامل نرخ ارز و جلوگیری از شکل‌گیری هر گونه حباب قیمتی با بهره‌گیری از دامنه وسیعی از رویکردهای متنوع در محاسبه نرخ ارز، نرخ ارز را متناسب با اقتضائات اقتصاد کلان هدایت و بر عدم سرکوب آن تاکید کرده تا این نرخ از ثبات و تعادل لازم برخوردار باشد.

سیف، هدف از ابلاغ بخشنامه ۸ بندی را اقدامی در جهت کاهش سیالیت سپرده‌های بانکی و تثبیت بازار سایر دارایی‌ها به خصوص بازار ارز دانست چراکه درجه بالای سیالیت سپرده‌های بانکی در کنار بروز شوک‌های برون‌زای بین‌المللی می‌توانست شرایطی به مراتب پیچیده‌تر را برای اقتصاد کشور رقم زده و بازار ارز را با نوسان شدیدتری مواجه کند. به عبارت ساده‌تر اگر مقرر بود که از محل گسیل نقدینگی به سمت سایر بازارها، بازار ارز با التهاب روبه‌رو شود، بالا بودن سهم سپرده‌های کوتاه‌مدت از کل سپرده‌های بخش غیردولتی در فضای قبل از اجرای بخشنامه ۸ بندی فضای بسیار مناسب‌تری نسبت به دوره بعد از این بخشنامه فراهم می‌کرد. بنابراین باید اذعان کرد که نه تنها سیاست‌های چند ماه گذشته بانک مرکزی درخصوص نرخ سود باعث نوسان بیشتر بازار ارز نشده بلکه این سیاست‌ها در عمل توانسته از التهابات بیشتر بازار ارز جلوگیری کند.

رییس کل بانک مرکزی افزود: اگر سیاست‌های پولی اتخاذ شده در ماه‌های گذشته قرار بر التهاب‌آفرینی در بازار ارز داشت باید سریعا آثار منفی خود را بروز می‌داد؛ نه بعد از سپری شدن حدود ۵ ماه.

چسبندگی نرخ سود

سیف با اشاره به شرایط و ویژگی‌های حاکم بر بازار پول و اتکای بیش از اندازه تامین مالی اقتصاد به نظام بانکی و بروز تنگنای اعتباری در شبکه بانکی گفت: این موضوع مشکلات و معضلات ساختاری قابل توجهی را به همراه داشته که مهم‌ترین پیامد آن افزایش نرخ سود و چسبندگی رو به پایین آن در چند سال اخیر بوده است. واکاوی این معضل حاکی از آن است که چسبندگی نرخ سود مرتبط با هر دو گروه عوامل درون ساختار ترازنامه‌یی و برون ساختار ترازنامه‌یی بانک‌هاست. عوامل درون ساختار ترازنامه‌یی بانک‌ها عمدتا ناشی از کمبود شدید نقدینگی است که بخش قابل توجهی از آن ریشه در سلطه مالی دولت بر بانک‌ها و تحمیل تکالیف مختلف در طول ۳دهه اخیر داشته و عوامل برون‌سازمانی نیز غالبا نتیجه فعالیت گسترده موسسات اعتباری غیرمجاز، بالا بودن نرخ سود اوراق تامین مالی دولت، نابسامانی‌های موجود در زمینه پرداخت سود بالا از سوی خودروسازان و پرداخت سود نامتعارف از سوی صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت بوده است.

به گفته رییس شورای پول و اعتبار، بانک مرکزی با هدف رفع این معضلات در هم تنیده، مجموعه اقدامات هماهنگ، جامع و سازگاری مانند جلوگیری و توقف فعالیت موسسات مالی غیرمجاز، مدیریت و ساماندهی بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی و مداخله فعال در بازار بین بانکی ریالی را انجام داد. نتیجه اقدامات مزبور برچیده شدن کامل فعالیت موسسات غیرمجاز در بازار پول و کاهش فشارهای نقدینگی موجود در شبکه بانکی و در نتیجه کاهش نرخ سود بازار بین بانکی بوده است.

سیف تاکید کرد: بانک مرکزی ضمن توجه به رفع مشکلات درون ساختاری، سازوکارهای مشخصی را نیز جهت مرتفع‌سازی مشکلات برون‌سازمانی تهیه و تدوین کرد که ازجمله آنها می‌توان به ایجاد هماهنگی‌های لازم با وزارت امور اقتصادی و دارایی برای انتقال معاملات ثانویه اوراق دولتی سخاب به بازار سرمایه، تعدیل سهم گواهی سپرده و سپرده‌های بانکی از مجموع دارایی صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت بانک‌ها و دستیابی به توافق و تعامل سازنده با خودروسازان در جهت تعدیل نرخ سود پیش فروش محصولات اشاره کرد.

سهم ۴۸ درصدی سپرده بلندمدت و ۲۵ درصدی کوتاه‌مدت

سیف، افزایش نرخ سود سپرده‌های کوتاه‌مدت عادی در کنار سیالیت بالای آنها را علت اقبال گسترده سپرده‌گذاران به این نوع از سپرده‌ها دانست و گفت: به طوری رشد سپرده‌های کوتاه‌مدت در ۱۲ماهه منتهی به مرداد ماه سال ۱۳۹۶ به ۵۱,۳ درصد رسید که در مقابل رشد ۵,۶ درصدی سپرده‌های بلندمدت، نگرانی‌های قابل توجهی را درخصوص افزایش آسیب‌پذیری بازار سایر دارایی‌ها نسبت به افزایش احتمال واکنش‌های هیجانی و انتظاراتی سپرده‌گذاران به وجود آورد. در حقیقت می‌توان گفت که فضای موجود در شبکه بانکی در دوره قبل از ابلاغ بخشنامه ۸ بندی نه تنها ریسک اساسی را برای شبکه بانکی و کل بازارهای مالی ایجاد کرده بود بلکه ثبات و آرامش کل اقتصاد کلان را نیز در معرض تهدید جدی قرار داده بود. در حقیقت در چنین فضایی بود که بانک مرکزی پس از زمینه‌سازی سیاستی لازم، بخشنامه ۸ بندی را به بانک‌ها ابلاغ کرد که از تاریخ ۱۱شهریور ۱۳۹۶ به مرحله اجرا درآمد.

رییس شورای پول و اعتبار با بیان اینکه نتیجه مهم ابلاغ این بخشنامه، کاهش سهم سپرده‌های کوتاه‌مدت عادی از کل سپرده‌های بخش غیردولتی از ۳۵,۹درصد در پایان مرداد ماه به ۲۵,۳ در پایان دی ماه سال جاری بود، خاطرنشان کرد: طبیعی است که به تبع این کاهش، سهم سپرده‌های بلندمدت از کل سپرده‌های بخش غیردولتی نیز از ۳۴,۲درصد در پایان مرداد ۱۳۹۶ به رقم ۴۸,۱درصد در پایان دی ماه سال جاری افزایش یافت.

وی تاکید کرد: در نظر گرفتن دوره زمانی میان ابلاغ تا اجرای بخشنامه بانک مرکزی در عمل باعث شد تا بخش قابل توجهی از سپرده‌های کوتاه‌مدت عادی به سپرده‌های با ماندگاری بالاتر تبدیل شود و به این وسیله نه تنها رقمی حدود ۱۰واحد درصد، جابه‌جایی میان سپرده‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت صورت گرفت بلکه آسیب‌های احتمالی بازار ارز و طلا از معبر سیاست‌های پولی بانک مرکزی نیز به خوبی مدیریت شد. بررسی‌های میدانی و بازرسی بیش از ۵۰۰۰ شعبه بانکی نیز حکایت از عملکرد مناسب بانک‌ها و موسسات اعتباری در رعایت سقف‌های نرخ سود ابلاغی از سوی بانک مرکزی داشت.

«تعادل» تبعات فروش اوراق گواهی سپرده با سود ۲۰ درصد را بررسی می‌کند

قربانی کردن نرخ سود و ۵ هزار میلیارد تومان هزینه برای مهار دلار

گروه بانک وبیمه| احسان شمشیری|
روز گذشته رییس کل بانک مرکزی اعلام کرد: مردم از گواهی سپرده ارزی و پیش فروش سکه استقبال نکردند ولی گواهی سپرده ریالی با استقبال مواجه شده است به‌طوری‌که از ۲۸ بهمن تا ۳ اسفندماه، بالغ بر ۱۰۱هزار میلیارد تومان اوراق سپرده ریالی فروخته شده است و استقبال سرمایه‌گذاران و سپرده‌گذاران عمدتا به سمت گواهی سپرده ریالی به‌عنوان یکی از ابزارهای بازار پول بوده است.

به گزارش «تعادل»، در تیتر خبر اعلامی آقای سیف فروش ۱۰۱ هزار میلیارد تومان عنوان شده اما در متن گزارش انتشار ۱۰۱ هزار میلیارد تومان اوراق قید شده است که جای بررسی و تامل بسیار دارد و معلوم نیست که دقیقا چه میزان اوراق سپرده ریالی فروخته شده است اما به هر میزان که باشد نشان‌دهنده آن است که نرخ سود ۲۰درصدی با استقبال مواجه شده و رقم بالایی را ظرف مدتی کوتاه جذب کرده است.

اما نکته مهم این است که بعد از سال‌ها تلاش برای کاهش نرخ تورم، کاهش نرخ سود بین بانکی و سرانجام کاهش نرخ سود سپرده‌ها و تسهیلات، بانک مرکزی و شبکه بانکی به سادگی و با فشار وارد شده از سوی بازار ارز، از نرخ سود عقب‌نشینی کرد و به نرخ سودی رضایت داد که ۱۰درصد بالاتر از تورم است.

در عین حال این پرسش مطرح است که اگر رییس کل بانک مرکزی دلایل سیاسی و سفته‌بازی و ورود سوداگران در بازار ارز و همچنین هجوم رسانه‌های بیگانه و تلقین نااطمینانی از تداوم توافق برجام و... را عامل اصلی التهاب بازار ارز می‌داند و از سیاست‌های بانک مرکزی در افزایش سپرده‌های بلندمدت و بخشنامه هشت ماده‌یی و سایر سیاست‌های سال‌های اخیر در کاهش تورم، ثبات بازار ارز، کاهش نرخ سود بانکی و... دفاع می‌کند، پس چرا دستاورد عمده کاهش نرخ سود بانکی را به راحتی در برابر التهاب بازار ارز قربانی کرده و به نرخ ۲۰درصدی اوراق سپرده رضایت می‌دهند.

اگر همین نرخ ۲۰درصدی باعث شود که برخی بانک‌ها و موسسات نسبت به نرخ ۱۵درصدی سپرده بلندمدت وفادار نمانند و راهکارهای دیگری را برای افزایش نرخ سود و تامین نقدینگی خود در شرایط سرکوب مالی جست‌وجو کنند، چه راهکاری باید برای کنترل هزینه بانک‌ها جست‌وجو شود و این هزینه حدود ۵ هزار میلیارد تومانی حاصل از رشد ۵درصدی نرخ سود ۱۰۱ هزار میلیارد تومان اوراق سپرده ریالی باید از کجا تامین شود و آیا بانک‌ها در این شرایط زیانده و مشکلات مالی خود باید چنین هزینه‌یی را تقبل کنند؟

هفته پیش بانک مرکزی با هدف کنترل بازار ارز و جلوگیری از صف خرید دلار در اقدامی غیرمنتظره فروش اوراق گواهی سپرده ریالی با سود ۲۰درصد را در بانک‌ها مجاز اعلام کرد تا با روانه کردن نقدینگی سرگردان و سفته باز موجود به سمت بانک‌ها بتواند بازار پول داغ را کنترل کند، این در حالی است که دولت روحانی و بانک مرکزی و وزارت اقتصاد که از ابتدای روی کار آمدنش هدف خود را کنترل تورم و تک‌رقمی کردن آن می‌دانستند و مرتبا به صورت دستوری نرخ سود سپرده‌های بانکی را کاهش داده بود با این اقدام اخیر عملا بخشی از زحمات چندساله اخیر را بر باد دادند.

در شرایطی که نرخ سود بانکی فشارهای زیادی به بخش‌های دیگر اقتصاد مانند مسکن و تولید وارد کرده بود و باعث شده بود تا کل اقتصاد از رکود عمیق رنج ببرد حال که تورم تک رقمی شده بود و نرخ سود بانکی معقول، نباید به خاطر دلار تمام تلاش‌ها و زحمات انجام شده را نادیده بگیرند اما در هر حال این اتفاق رخ داد و آنچه تحت عنوان فروش اوراق گواهی سپرده ریالی با سود ۲۰درصد صورت می‌گیرد مسیر بازگشت به سودهای ۲۰درصدی را برای بانک‌ها باز می‌کند. زیرا در شرایطی که دولت با حمایت‌های همه‌جانبه مسوولان و رسانه‌ها از نیمه‌های تابستان امسال اقدام به کاهش نرخ سودهای بانکی کرد اقدام به فروش اوراق گواهی سپرده ریالی با سود ۲۰درصد در سراسر شعب بانک‌های کشور کرده است. کاهش نرخ تورم و سودهای بانکی به نوبه خود اقدام شایسته‌یی از سوی دولت بود اما این دستاورد باید با مدیریت دولت در بخش‌های دیگر همراه می‌شد تا اثربخشی خود را داشته باشد و نباید در برابر التهاب بازار ارز دستاورد اصلی نرخ سود را از دست بدهند.

اخبار

دلار کمیاب شد

پیگیری قیمت دلار از سوی برخی صرافی‌های سطح شهر گویای آن است که در موارد متعدد صرافی‌ها به‌دلیل آنچه کمبود ارز اعلام شده، از فروش انواع ارز خودداری می‌کنند و به نوعی خرید و فروش ارزهای مختلف و به‌ویژه دلار در بازار متوقف شده است.

به گزارش «تعادل»، برخی صرافی‌های سطح شهر بر این نکته تاکید دارند که نرخ بانکی دلار برای روز دوشنبه ۴۴۷۷ تومان است اما این صرافی‌ها ارزی برای فروش در اختیار ندارند. سایت اتحادیه طلا و جواهر که معمولا هر روز قیمت انواع طلا، سکه و ارز را اعلام می‌کند از اعلام نرخ دلار خودداری و تنها به اعلام نرخ دلار صرافی‌ها اکتفا کرده‌اند و نرخ آن را ۴۴۶۶ تومان اعلام می‌کنند که نرخ دلاری است که بانک مرکزی در اختیار آنها قرار می‌دهد. نرخ یورو نیز ۵۴۵۶ تومان و نرخ پوند ۶۸۰۰ تومان اعلام شده است. البته برخی صرافی‌های سطح شهر بر این نکته تاکید دارند که حتی برای فروش پوند و یورو هم موجودی ندارند. همچنین روی سایت رسمی اتحادیه طلافروشان، قیمت سکه، یک میلیون و ۵۳۲ هزار تومان درج شده است. با وجود بازگشت آرامش به بازار و اجرای سه طرح سرمایه‌گذاری از سوی بانک مرکزی، پیگیری خبرنگاران نشان‌دهنده کمیاب بودن دلار و برخی ارزهای عمده است. برخی که در سایت‌های درج‌کننده بهای لحظه‌یی ارز برای دلار منتشر می‌شود، ۴۴۷۱ تومان است و این همان نرخی است که برخی صرافی‌ها از جمله صرافی‌های بانک‌ها عرضه می‌کنند اما برخی صرافی‌های دارنده ارز، دلار را به قیمت ۴۸۰۰ تومان می‌فروشند. یکی از صرافان در واکنش به این سوال که نرخ بازار ۴۴۷۱ تومان است، به ما می‌گوید: اگر دلار با این نرخ پیدا کردید، به ما هم بدهید. در برخی صرافی‌ها درهم و یورو هم عرضه نمی‌شود. هم‌اکنون اغلب صرافی‌ها یا فقط دلار بانک مرکزی می‌فروشند یا دلار نمی‌فروشند یا با نرخ حدود ۴۸۰۰تومان برای فروش قیمت می‌دهند. در طول چند هفته گذشته بانک مرکزی روزانه میلیون‌ها دلار ارز به بازار تزریق می‌کرد اما پس از کاهش عرضه و تغییر نحوه تزریق ارز، مجددا بازار با کمبود دلار مواجه شد.

«بانک پاسارگاد»، در میان ۱۰ برند برتر بانکی خاورمیانه

براساس ارزیابی موسسه معتبر بنکر (The Banker) بانک پاسارگاد بار دیگر موفق شد با کسب جایگاه ۱۶۶ در بین ۵۰۰ برند برتر بانکی جهان در سال ۲۰۱۸ و به عنوان تنها بانک ایرانی در میان ۱۰ برند برتر بانکی خاورمیانه، ایفای نقش کند و برای نظام بانکی کشور افتخارآفرینی نماید.

گروه برند فاینانس (Brand Finance) از نشریه بنکر (The Banker) متعلق به گروه انتشاراتی «فایننشال تایمز (Financial Times) » همه ساله نسبت به ارزیابی برندهای برتر بانکی جهان براساس شاخص‌های کمی و کیفی شامل فرآیند ایجاد برند، درآمدها و قدرت برند، ارزش ویژه برند و عملکرد آن در کسب سهم بازار اقدام می‌کند.

در آخرین رتبه‌بندی نشریه بنکر منتشر شده در ماه فوریه سال ۲۰۱۸، بانک پاسارگاد در رقابتی فشرده با بانک‌های بین‌المللی موفق شد با ۹ پله صعود نسبت به سال قبل، در جایگاه یکصد و شصت و ششم (۱۶۶) برند برتر بانک‌های جهان و همچنین به‌عنوان تنها بانک ایرانی در فهرست ۱۰ برند برتر بانک‌های خاورمیانه قرار گیرد و پیشرفت قابل‌ملاحظه‌یی را به ثبت برساند. گفتنی است ارزش مالی برند بانک پاسارگاد براساس رتبه‌بندی مذکور معادل ۱، ۱۷۰ میلیون دلار امریکا ارزیابی شده که حاکی از ۱۹,۶درصد رشد نسبت به ارزش برند این بانک در سال ۲۰۱۷ است.

خدمات بانک شهر در کشور عامل رضایتمندی شهروندان

شهردار یزد با اشاره به همکاری مطلوب میان مجموعه بانک شهر و مدیریت شهری، خدمات‌رسانی گسترده این بانک در سطح کشور را عامل رضایتمندی شهروندان دانست.

به گزارش مرکز ارتباطات و روابط عمومی بانک شهر، مهدی جمالی‌نژاد با بیان اینکه ارائه خدمات نوین بانکی در تمام نمایشگاه‌های کتاب و همچنین دهمین نمایشگاه کتاب یزد، افزایش رضایتمندی بازدیدکنندگان را به همراه داشته است، گفت: توجه و فعالیت در بخش فرهنگی یکی از ویژگی‌های بانک شهر است که باعث شده این بانک نسبت به سایر بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری موفق‌تر باشد. وی افزود: اقدامات بانک شهر در شهرهای مختلف کشور، اعتماد شهروندان و رضایتمندی عمومی را افزایش داده که این موضوع، از دیگر مزیت‌های فعالیت این بانک در بخش فرهنگی به‌شمار می‌رود. شهردار یزد با بیان اینکه خوشبختانه هم اینک ارتباط و همکاری مطلوبی بین مجموعه بانک شهر و مدیریت شهری در این استان وجود دارد، گفت: بانک شهر با حضور خود در دهمین نمایشگاه کتاب یزد باعث صرفه‌جویی در وقت، ارتقا در خدمات‌دهی به شهروندان، جلوگیری از هدررفت منابع، ارتقای رضایتمندی عمومی و بهبود در نحوه خدمات‌رسانی بانکی در حوزه فرهنگی شده است. به گفته شهردار یزد، حضور بانک شهر در نمایشگاه‌های کتاب استانی، در توسعه فرهنگ کتابخوانی حایز اهمیت است و جای قدردانی دارد.

تداوم عرضه گواهی سپرده ریالی و ارزی در بانک آینده

بانک آینده، در راستای ارزش‌آفرینی هر چه بیشتر و ارائه خدمت در روزهای پایانی سال جاری برای عموم مشتریان عزیز و همچنین عرضه گواهی سپرده ریالی و ارزی تا پایان روز پنج‌شنبه ۱۳۹۶/۱۲/۱۰، آماده ارائه خدمت است.

بدیهی است در صورت تمدید عرضه گواهی سپرده ریالی و ارزی با نرخ سود علی‌الحساب، ۲۰درصد توسط بانک محترم مرکزی ج. ا. ایران، مراتب به استحضار مشتریان عزیز خواهد رسید. در همین راستا، برای دسترسی هر چه بهتر مشتریان و عموم مردم برای خریداری گواهی سپرده با نرخ سود علی‌الحساب ۲۰درصدی، ساعات کاری کلیه شعب بانک آینده در روزهای عادی، روزانه یک ساعت افزایش یافته و شعب به ارائه خدمات می‌پردازند. لازم به ذکر است بانک آینده در دوره زمانی تعیین شده توسط بانک مرکزی ج. ا. ایران، نسبت به عرضه گواهی سپرده مدت‌دار، ویژه سرمایه‌گذاری (عام) با کف یک میلیون ریالی که از سوی بانک مرکزی ج. ا. ایران ابلاغ شده است، از روز شنبه ۲۸ بهمن‌ماه سال ۱۳۹۶، فقط، به‌مدت دو هفته، اقدام نموده است. این گواهی سپرده، با نرخ سود علی‌الحساب ۲۰درصد سالانه و معاف از مالیات بوده و واریز سود آن، به‌صورت ماهانه و از سوی بانک آینده، انجام می‌پذیرد. مشتریان عزیز و عموم متقاضیان توجه داشته باشند که هفته جاری، آخرین فرصت برای خریداری گواهی سپرده مذکور است و کلیه شعب بانک آینده در آخرین روز عرضه این گواهی سپرده در روز پنج‌شنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۰، پذیرای کلیه متقاضیان عزیز هستند.

بررسی وضعیت بازارهای مالی طی ۵ سال اخیر

بازدهی ۱۶۰ درصدی؛ ارمغان بورس

گروه بورس |

سرمایه‌گذاری در بازارهای مالی ایران به‌دلیل عدم ثبات در متغیرهای اقتصادی و سیاسی ریسک‌هایی را برای شخص سرمایه‌گذار به همراه خواهد داشت. در این بین، افرادی که با نگاه بلندمدت و با توجه به تغییرات و پتانسیل‌های بنیادی در اقتصاد کشور اقدام به سرمایه‌گذاری با یک چشم‌انداز مناسب می‌کنند، به‌طور قطع برندگان اصلی بازار خواهند بود. اما در این بین و در حوزه سرمایه‌گذاری هستند افرادی که با نگاه سفته‌بازانه وارد بازارهای مالی می‌شوند و با کسب بازدهی هر چند ناچیز سریعا تصمیم به خروج از روند معاملاتی می‌گیرند که این اقدام در جای خود می‌تواند منجر به بی‌نظمی در بازار هدف شود. این دست از افراد برای سرمایه‌گذاری هیچ استراتژی مشخصی ندارند و معمولا در هر بازاری که مقداری با اقبال روبه‌رو شود، حاضر می‌شوند. این در حالی است که باتوجه به آمارهای موجود، سرمایه‌گذاری در بورس کشور با درنظر گرفتن یک دوره زمانی نسبتا بلندمدت بازدهی بسیار بالاتر به همراه ریسک کمتر برای سرمایه‌گذاران خود به ارمغان خواهد آورد. در همین رابطه مدیرعامل کارگزاری بانک صنعت و معدن عنوان کرد: بررسی‌ها نشان می‌دهد در یک بازه ۵ساله، تنها بازار سهام و سپرده‌گذاری در بانک توانسته است از نرخ تورم بازدهی بیشتری کسب کند. درحالی که بازارهای ارز، سکه و مسکن در این مدت بازدهی کمتری از نرخ تورم داشته‌اند و این بدین معناست که در عمل سرمایه‌گذاری در این بخش‌ها موجب کاهش ارزش واقعی مبالغ سرمایه‌گذاری شده است. مدیرعامل کارگزاری بانک صنعت و معدن با اشاره به مطالب فوق گفت: به‌طور کلی هدف از سرمایه‌گذاری به تعویق انداختن مطلوبیت امروز به‌منظور کسب مطلوبیت بیشتر در آینده است. بنابراین هر سرمایه‌گذاری در ابتدا باید مبلغ سرمایه‌گذاری شده را حفظ کند و بتواند بر تورم که عامل کاهنده ارزش واقعی پول است، غلبه داشته باشد. محمد ثریانژاد افزود: برای سرمایه‌گذاری در یک بازار (نظیر مسکن، ارز، سکه یا بازار سهام) باید عوامل مختلفی را درنظر گرفت که مهم‌ترین آنها ریسک و بازده است. وی ابتدا با اشاره به بازار ارز، ریسک این بازار را ناشی از اقدامات سیاسی و کنش‌ها و واکنش‌های ناشی از آن دانست و گفت: از زمان آغاز مذاکرات بر سر برنامه هسته‌یی، بین ایران و گروه ۵+۱، با هر خبر خوب یا بدی، بازار ارز به آن واکنش نشان داده است.

ریسک‌های سرمایه‌گذاری

این کارشناس بازار سرمایه افزود: نوسانات بازار ارز در این سال‌ها همراه با فراز و فرودهای مختلفی بوده و نرخ ارز در ایران از عوامل مختلفی متاثر شده است. برای نمونه در زمان تعطیلات سال نو میلادی به‌دلیل افزایش سفرهای خارجی، نرخ ارز افزایش یافته و در انتهای سال از بهمن‌ماه نرخ ارز در جهت نزول ادامه مسیر داده است. ثریانژاد با بیان اینکه عدم شفافیت در این بازار و وجود اختلاف زیاد بین قیمت خرید و فروش یک ارز، یکی دیگر از ریسک‌های سرمایه‌گذاری در این بازار است، اظهار داشت: تجربه سالیان گذشته به وضوح نشان می‌دهد که فعالیت افراد عادی در بازار ارز به‌دلیل ماهیت این بازار، با زیان همراه بوده و سرمایه‌گذاران عادی همیشه مغلوب افراد حرفه‌یی فعال در این بازار شده‌اند.

سکه متاثر از ۲ نرخ

مدیرعامل کارگزاری بانک صنعت و معدن، بازار سکه در ایران را متاثر از دو متغیر نرخ جهانی طلا و نرخ ارز دانست و گفت: نوسان این بازار به‌دلیل نوسان زیاد متغیرهای تاثیرگذار بر سکه در ایران، زیاد است و این عامل، ریسک سرمایه‌گذاری در این بازار را بالا می‌برد. به گزارش سنا، ثریانژاد با بیان اینکه بازار سکه نیز همانند بازار ارز، با ریسک بیشتری همراه است، خاطرنشان کرد: نرخ جهانی طلا به عوامل زیادی وابستگی دارد و به‌طور کلی می‌توان گفت که از طلا به‌عنوان مکانی امن برای سرمایه‌گذاری یاد می‌شود و به اوضاع و احوال جهانی بسیار وابسته است. این بازار نیز برای سرمایه‌گذاری افراد عادی و به‌خصوص در کوتاه‌مدت به‌دلیل ریسک‌های آن مناسب نیست.

رکود مسکن

وی سپس با اشاره به برخی محدودیت‌ها در بازارهایی همچون مسکن گفت: برای سرمایه‌گذاری در بازار مسکن احتیاج به مبلغ سرمایه‌گذاری زیاد خواهد بود و در بین تمام گزینه‌های سرمایه‌گذاری این بازار دارای ریسک نقد شوندگی بیشتر است. ثریانژاد توضیح داد: طی چند سال گذشته بازار مسکن در حالت رکود بوده و سرمایه‌گذاری در این بازار بازدهی مناسبی ایجاد نکرده است. وی ادامه داد: یکی دیگر از ریسک‌هایی که آینده رشد قیمت و ایجاد بازدهی را در آن تهدید می‌کند، برابری تعداد افراد نیازمند به مسکن (متقاضی واقعی جهت مصرف و نه سرمایه‌گذاری) با تعداد واحدهای خالی (سمت عرضه) طی سال‌های آتی است. این امر می‌تواند رشد به یک‌باره‌یی را که در سال‌های گذشته در بخش مسکن وجود داشته، منتفی کند.

بازار سهام و سپرده‌گذاری در بانک

به گفته مدیرعامل کارگزاری بانک صنعت و معدن، شاخص بورس نیز با تمام فراز و فرودهایی که از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶ داشته، تاثیر کاملی از نرخ ارز، نرخ بهره و تورم و... پذیرفته است. ثریانژاد سپس به بررسی بازده هر یک از بازارها و توانایی آنها در حفظ ارزش پول سرمایه‌گذاران پرداخت و گفت: تغییرات هر یک از بازارها و تورم، در بازه زمانی ۵ساله (ابتدای ۱۳۹۲ تا انتهای دی‌ماه ۱۳۹۶)، بازه ۳ساله (ابتدای سال ۱۳۹۴ تا پایان دی ۱۳۹۶) و بازه یک‌ساله (ابتدای ۱۳۹۶ تا پایان دی‌ماه ۱۳۹۶) نشان می‌دهد که در بازه ۵ ساله، تنها بازار سهام و سپرده‌گذاری در بانک موفق شده‌اند که از نرخ تورم بازدهی بیشتری کسب کنند. وی افزود: این در حالی است که در این مدت، بازارهای ارز، سکه و مسکن بازدهی کمتری از نرخ تورم داشته‌اند و این بدین معناست که سرمایه‌گذاری در این بخش‌ها در عمل موجب کاهش ارزش واقعی مبالغ سرمایه‌گذاری شده است. به گفته ثریانژاد، در بازه ۵ ساله باتوجه به ریسک‌های سرمایه‌گذاری در هر یک از بازارها، سرمایه‌گذاری در بانک با بازدهی ۱۳۲درصد گزینه مناسبی بوده است؛ درحالی که براساس عدد بازدهی، بازار سهام با رشد ۱۶۰درصد بی‌رقیب بوده است.

اوضاع نابسامان بانک

وی در عین حال افزود: نکته مهمی که باید به آن توجه کرد این است که در حال حاضر وضعیت بانک‌های کشور اصلا مناسب نیست و به خاطر مسائل سالیان قبل، عملا ریسک سرمایه‌گذاری در این بازار بسیار افزایش یافته است. همچنین نرخ سودهای بانکی مدتی است که به دستور بانک مرکزی کاهش یافته و انتظار کسب سود همچون دوره ۵ ساله بعید است.

صندوق‌های سرمایه‌گذاری

ثریانژاد تصریح کرد: در هر یک از دوره‌های زمانی ۵ساله، ۳ساله و یک‌ساله، بازار سهام بیشترین بازدهی را کسب کرده است. در این خصوص می‌توان به ریسک این بازار اشاره کرد ولی باوجود گزینه‌های مختلف سرمایه‌گذاری غیرمستقیم در این بازار (صندوق‌های سرمایه‌گذاری) عملا به میزان قابل‌ملاحظه‌یی ریسک‌های این بازار برای افراد عادی کاهش یافته و حتی می‌توان گفت در بین بازارهای مختلف یکی از کم‌ریسک‌ترین گزینه‌های سرمایه‌گذاری است.

تنوع بخشی

مدیرعامل کارگزاری بانک صنعت و معدن توضیح داد: یکی از مواردی که هر سرمایه‌گذاری به تجربه آن را کسب می‌کند، مفهوم تنوع‌بخشی در سرمایه‌گذاری است. به نحوی که یک ضرب‌المثل معروف و آشنا بین افراد سرمایه‌گذار وجود دارد و آن قرار ندادن تمام تخم‌مرغ‌ها در یک سبد است. در علم مالی به‌وفور این مساله مورد بحث قرار گرفته و ثابت شده است که با سرمایه‌گذاری در گزینه‌های مختلف می‌توان بدون کاهش بازدهی، ریسک را به میزان قابل‌ملاحظه‌یی کم کرد. به گفته این کارشناس بازار سرمایه، اگر یک شخص صرفا تمام سرمایه خود را از ابتدای سال ۹۲ در سکه سرمایه‌گذاری کرده باشد، در بهترین حالت در انتهای سال ۹۶ موفق به کسب بازدهی ۱۲درصد شده است. ثریانژاد خاطرنشان کرد: همین یک مثال به تنهایی گویای ریسک زیاد سرمایه‌گذاری در یک بازار خاص است. لذا می‌توان با سرمایه‌گذاری در بازارهای مختلف با حفظ سطح بازدهی مورد انتظار، ریسک سرمایه‌گذاری را کاهش داد.

ریسک جهانی

وی با اشاره به گزینه‌های مختلف سرمایه‌گذاری گفت: هر سرمایه‌گذار در هر زمان با گزینه‌های مختلف سرمایه‌گذاری روبه‌رو است. برای مثال در ایران یک شخص می‌تواند دلار خریداری کند یا با خرید سکه طلا خود را در معرض ریسک تغییر قیمت دلار و اونس جهانی قرار دهد. اما باتوجه به اینکه بازار سهام از تورم، نرخ ارز، قیمت‌های جهانی کالاها و شرایط اقتصادی متاثر می‌شود، می‌توان با سرمایه‌گذاری در بورس و کسب بازدهی بیشتر در بازارهای مختلف، همزمان از مولفه‌های دیگر نیز منتفع شد. این کارشناس بازار سرمایه با ذکر یک مثال برای روشن‌تر شدن موضوع اظهار داشت: یک شخص سرمایه‌گذار که انتظار دارد با بالا رفتن نرخ ارز سود کسب کند، ۳ گزینه سرمایه‌گذاری خرید نرخ ارز، خرید سکه و سرمایه‌گذاری در بازار سهام را دارد. باتوجه به اینکه تقریبا نصف بازار سهام از نرخ دلار متاثر می‌شود، می‌توان با سرمایه‌گذاری در سهام مناسب بازدهی بیشتری از بالا رفتن نرخ ارز را کسب کرد، درحالی که این بازار بسیاری از ریسک‌های سرمایه‌گذاری در ۲ بازار دیگر را ندارد. ثریانژاد تاکید کرد: البته سرمایه‌گذاری در بازار سهام به‌صورت مستقیم فرآیندی است که مستلزم صرف تلاش و وقت زیادی است. ولی می‌توان با سرمایه‌گذاری در صندوق‌های سرمایه‌گذاری این امر را به مدیران حرفه‌یی سرمایه‌گذاری سپرد و همزمان از مزایای سرمایه‌گذاری در بازار سهام و تنوع‌بخشی استفاده کرد.

مروری بر آمار معاملات

بورس تهران ۹۸۰۹۸ واحدی شد

گروه بورس |

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در معاملات سومین روز کاری با افزایش ۱۸واحدی توانست، رقم ۹۸هزار و ۹۸واحدی را به خود اختصاص دهد. بر این اساس در داد و ستدهای روز گذشته بورس تهران شاخص‌های بازار اول و دوم نیز به ترتیب ۱۱ و ۴۶واحد بالا رفتند. همچنین نمادهای فولاد مبارکه، ارتباطات سیار، ملی مس، سرمایه‌گذاری معادن و فلزات و سرمایه‌گذاری غدیر بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص ثبت کردند. در مقابل نمادهای پالایش نفت اصفهان و گسترش نفت وگاز پارسیان با بیشترین تاثیر منفی بر شاخص مانع رشد بیشتر این متغیر شدند. بر این اساس سرمایه‌گذاران بورسی بیش از ۹۷۷میلیون برگه سهم، حق تقدم و سایر دارایی‌های مالی را در بازار دست به دست کردند که ارزش این مبادلات بیش از ۳هزار و ۳۲۹میلیارد ریال بود و در ۶۴ هزار نوبت معاملاتی انجام شد. همچنین گروه‌های خودرو، فلزات اساسی و فرآورده‌های نفتی با بیشترین حجم و ارزش معاملات در صدر برترین گروه‌های صنعتی قرار گرفتند. این درحالی است که صدرنشینی بازار نیز با بیشترین رشد قیمت متعلق به نمادهای محورسازان ایران خودرو، ایرکا پارت صنعت، فرآورده‌های نسوز پارس، قند شیرین خراسان، نفت پارس، سیمان قائن و پشم شیشه ایران بود. در مقابل نمادهای آلومراد، مس شهید باهنر، سرمایه‌گذاری نیرو، موتورسازان تراکتورسازی ایران، نیرو محرکه، تولیدی مهرام و چرخشگر با بیشترین کاهش قیمت در انتهای جدول معاملات نشستند. افزون بر این سرمایه‌گذاران بورسی برای خرید واحدهای صندوق امین یکم، اوراق صکوک سایپا، فولاد کاوه کیش، اوراق صکوک سایپا، اوراق مشارکت شهرداری سبزوار بیشترین تقاضا و سنگین‌ترین صف‌های خرید را ثبت کردند. به گزارش سنا، این درحالی بود که در سوی دیگر بازار گروهی از سرمایه‌گذاران برای خروج از سهام نهادهای مالی بورس اوراق بهادار، اوراق صکوک سایپا، اوراق مشارکت شهرداری سبزوار، اوراق مشارکت شهرداری مشهد و اوراق مشارکت شهرداری تهران بیشترین عرضه‌ها و سنگین‌ترین صف‌های فروش را ثبت کردند. در پایان معاملات دیروز توسعه معادن و فلزات با معامله بلوکی ۱۵۸میلیون سهم بیشترین حجم معاملات و اوراق صکوک ایران خودرو با معامله ۷۰۶میلیارد ریال بیشترین ارزش معاملات را داشتند.

مدت اعتبار تسهیلات مسکن

این درحالی است که مدت اعتبار نقل و انتقال شامل خرید و فروش و هبه اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن صادر شده در ۱۵ اسفند سال ۹۴ در نماد معاملاتی «تسه ۹۴۱۲» در پانزدهم ماه جاری به پایان می‌رسد و از این رو این نماد معاملاتی در پایان معاملات روز سه‌شنبه پانزدهم اسفند ماه متوقف می‌شود. بر این اساس استفاده از تسهیلات از محل اوراق تسهیلات مسکن اسفند ماه ۹۴ نیز تا نیمه فروردین ماه سال ۹۷ امکان‌پذیر است و تمامی دارندگان این اوراق تا این تاریخ باید از آن استفاده کنند؛ چراکه بعد از تاریخ مشخص شده تمامی اوراق تسه ۹۴۱۲ منقضی محسوب می‌شوند. همچنین تابلو اوراق تسهیلات مسکن که تاکنون میزبان خرید و فروش تسهیلات مسکن منتشر شده از سوی بانک مسکن بوده و قرار است به زودی شاهد آغاز عرضه اوراق تسهیلات مسکن بانک ملی در نماد «تملی» در این تابلو و اضافه شدن آنها به چرخه معاملات باشیم. افزون بر این دیروز میزبان دادوستد ۹۰هزار و ۸۶۵ ورقه تسهیلات مسکن به ارزش بیش از ۶۰ میلیارد ریال بود. در این میان در پی مبادله بیش از ۷۳هزار ورقه تسه بهمن ماه ۹۶ به ارزش ۷۸هزارمیلیارد ریال بیشترین حجم و ارزش بازار تسه‌ها به نماد تسه ۹۶۱۱ اختصاص یافت. از سوی دیگر در بازار اوراق با درآمد ثابت شاهد دست به دست شدن بیش از ۹۰۶هزار ورقه به ارزش افزون بر ۷۹۱میلیارد ریال بودیم که اوراق مشارکت نفت و گاز پرشیا در نماد «پرشیا ۹۴» از نظر حجم و ارزش مبادلاتی صدرنشین این بازار شد. نگاهی به مبادلات سهام در بازارهای اول و دوم نشانگر آن است که معامله‌گران بیش از ۹۲میلیون سهم را در این بازارها جابه‌جا کرده‌اند که ارزش بیش از ۲۳۱میلیارد ریالی را رقم زده است. تحرکات صورت گرفته در تابلوهای الف، ب و ج بازار پایه نیز به نقل و انتقال بیش از ۱۵۲میلیون سهم به ارزش بالغ بر ۱۶۷ میلیارد ریال منجر شد. همچنین تابلو ETF نیز در میانه این هفته معاملاتی میزبان داد و ستد بیش از ۱۱میلیون ورقه به ارزش افزون بر ۱۰۴میلیارد ریال بود که بیشترین حجم و ارزش در میان صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله به صندوق سرمایه‌گذاری آرمان آتی کوثر در نماد «آکورد» اختصاص یافت. بدین‌ترتیب بازارهای فرابورس ایران در مجموع میزبان تغییر مالکیت بیش از ۲۵۷میلیون ورقه به ارزش یک هزار و ۳۴۷میلیارد ریال بودند ضمن آنکه شاخص کل فرابورس ایران نیز در ارتفاع ۱۰۹۴واحدی تثبیت شد.

رییس سازمان خصوصی‌سازی:

۱۸گروه سود سهام عدالت را دریافت کردند

رییس سازمان خصوصی‌سازی از برگزاری مراسم جشن تولد سهام عدالت در اردیبهشت سال آینده خبر داد و گفت: بعد از ۱۰ الی ۱۵ سال تلاش عده‌یی باعث شد که کام ۴۹ میلیون نفر از هموطنان شیرین شود. علی پوری‌حسینی رییس سازمان خصوصی‌سازی در خصوص واریز سود سهام عدالت گفت: از ۲۰ گروه مشمول سهام عدالت فقط دو گروه باقی مانده است. همه افراد مشمول سود سهام خود را گرفته‌اند و اگر فردی سود سهام عدالت خود را دریافت نکرده است در فرآیند ثبت‌نامش مشکلی وجود داشته است. وی درباره امکان اینکه برخی با وجود طی کردن فرآیند صحیح ثبت‌نام سود سهامشان به حساب آنها واریز نشده باشد، گفت: چنین افرادی یا شماره شبای خود را اشتباه وارد کردند یا اینکه در دو، سه هفته اخیر شماره شبای خود را تصحیح کردند که سود سهام آنها در اوایل سال آینده پرداخت خواهد شد. علی پوری‌حسینی درباره کاهش مقدار سهام عدالت از یک میلیون در سال ۱۳۸۶ به ۵۰۰هزار تومان در سال ۱۳۹۶ گفت: یک میلیونی که اختصاص پیدا کرد پول آن به دولت واریز نشد و به دولت ۱۰سال فرصت داده شده بود که از محل سود این سهام واگذار شود اما در این ۱۰ سال سهام به دولت به صورت کامل واگذار نشده بود و مشمولان خود باید باقی مانده را پرداخت می‌کردند که جز عده قلیلی کسی از این طرح استقبال نکرد. به گزارش تسنیم، پوری‌حسینی در رابطه با اینکه سود سهام برخی یکجا پرداخته شده و سود سهام برخی در دو نوبت گفت: افرادی که در دو نوبت سود سهام آنها پرداخته شده است، شماره شبای خود را زودتر از ۱۸دی وارد سامانه کرده بودند که برای آنها یک نوبت واریزی داشتیم اما افرادی که دیرتر شماره شبای خود را وارد کردند سه‌سوم یکجا به حسابشان واریز شد.

تسویه ۲ گروه تا پایان ۹۶

در سوی دیگر مشاور رییس سازمان خصوصی‌سازی گفت: تا پایان سال دو گروه باقی‌مانده از سهامداران که شامل روستاییان، عشایر و کارمندان و بازنشستگان کشوری و لشکری هستند، تسویه حساب خواهند شد. جعفرسبحانی مشاور رییس سازمان خصوصی‌سازی اظهار داشت: تسویه حساب مربوط به گروه کارگران فصلی و ساختمانی انجام شد، البته ۱۶ گروه دیگر از مشمولان در روز ۱۱ بهمن ماه تسویه حساب شدند که شامل خبرنگاران، تاکسیرانان، مددجویان کمیته امام، خدام مساجد و زنان سرپرست خانوار بودند. به گزارش ایلنا، مشاور رییس سازمان خصوصی‌سازی افزود: تعداد کارگران فصلی و ساختمانی رقم قابل توجهی است و ۴،۵میلیون نفر از مشمولان عضو این گروه هستند و رقمی که برای این گروه برای تسویه حساب در نظر گرفته شده حدود ۲۴۰میلیارد تومان است. وی ادامه داد: ۲۱ بهمن ماه نیز تسویه حساب افراد تحت پوشش نهادهای‌حمایتی که در هنگام ثبت‌نام عضو نهادهای‌حمایتی بودند و دیگر نیستند و وضع مالی‌شان بهتر شده صورت گرفت. سبحانی با بیان اینکه تنها دو گروه باقی می‌مانند که تا پایان سال تسویه حسابشان انجام خواهد شد، تصریح کرد: همچنین درصددیم تا پایان سال دو گروه باقیمانده مربوط به روستاییان، عشایر، کارمندان و بازنشستگان دولت نیز تسویه حساب شوند، در غیر این صورت تسویه حساب آنها به ابتدای سال آینده موکول خواهد شد. وی افزود: همچنین آیین نکوداشتی در خصوص ساماندهی سهام عدالت در ۲۰ اسفندماه با حضور مشمولان و مسوولان برگزار خواهد شد.

شفاف‌سازی

جزئیات دستورالعمل اجرایی نحوه تغییر سرمایه شرکت‌ها

دستورالعمل اجرایی نحوه تغییر سرمایه شرکت‌های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت به تصویب هیات‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار رسید و ابلاغ شد. علی بیگ‌زاده مدیر نظارت بر بازار اولیه سازمان بورس با اعلام خبر فوق گفت: هر شرکتی که بر اساس صورت‌های مالی سالانه حسابرسی شده، بر اثر زیان‌های وارده حداقل نصف سرمایه ثبت شده آن از میان برود، مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت می‌شود. وی با بیان اینکه دستورالعمل نحوه تغییر سرمایه برای شرکت‌های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت است، گفت: از آنجایی که سازمان بورس دستورالعملی برای شرکت‌هایی که مشمول این ماده قانونی بودند در جهت کاهش یا افزایش سرمایه و به‌طور کلی تغییرات سرمایه‌یی نداشت، دستورالعمل یاد شده تهیه و به تصویب هیات‌مدیره سازمان رسانده شد. این مقام مسوول خاطرنشان کرد: این دستورالعمل اجرایی نقشه راهی است برای آن دسته از شرکت‌ها که بحث کاهش سرمایه یا افزایش سرمایه را در پیش دارند که به تجدید ساختار و تامین مالی این شرکت‌ها کمک شایان توجهی خواهد کرد. به گزارش سنا، مدیر نظارت بر بازار اولیه سازمان بورس با بیان اینکه این دستورالعمل کمک می‌کند تا شرکت‌ها ضمن تجدید ساختار نکاتی را در جهت رعایت حقوق سهامداران و حمایت از سهامداران مدنظر داشته باشند، گفت: بر اساس این دستورالعمل در کاهش سرمایه از طریق تعداد سهام نباید حقوق سهامدار تضییع شود یا کاهش و افزایش سرمایه نمی‌تواند همزمان صورت گیرد و زمانی افزایش سرمایه این شرکت‌ها قابلیت ارائه مجوز خواهد داشت که آنها با این افزایش سرمایه از شمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت خارج شوند.

روی خط شرکت‌ها

■ **انتشار پرتفوی «وخارزم»:** شرکت سرمایه‌گذاری خوارزمی صورت وضعیت پرتفوی یک ماهه منتهی به ۳۰بهمن ماه ۹۶ را حسابرسی نشده و با سرمایه معادل ۱۲هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال منتشر کرد. علاوه بر این شرکت با انتشار صورت وضعیت پرتفوی یک ماهه خود اعلام کرد در دوره یک ماهه منتهی به پایان بهمن ماه امسال تعدادی از سهام چند شرکت‌های بورسی را با مبلغ معادل ۱۲میلیارد و ۷۲۷میلیون ریال و بهای تمام شده معادل ۱۲میلیارد و ۷۴۳میلیون ریال واگذار کرد و از این بابت معادل ۱۶میلیون ریال سود شناسایی کرد. همچنین این شرکت طی ماه گذشته تعدادی از سهام چند شرکت بورسی را با بهای تمام شده معادل ۳۱میلیارد و ۵۷۲ میلیون ریال خریداری کرد. گفتنی است «وخارزم» در ابتدای دوره یک ماهه یاد شده، تعدادی از سهام چند شرکت بورسی را با بهای تمام شده معادل ۸هزار و ۴۶۴میلیارد و ۹۴۰میلیون ریال و ارزش بازار معادل ۱۳هزار و ۷۴۱میلیارد و ۳۵۵میلیون ریال در سبد سهام خود داشت. این درحالی است که بهای تمام شده این شرکت طی این دوره معادل ۱۸میلیارد و ۸۴۷ میلیون ریال افزایش یافت و در پایان دوره به مبلغ ۸ هزار و ۴۸۳میلیارد و ۷۸۷میلیون ریال رسید. درحالی که ارزش بازار آن طی همین دوره معادل ۱۸۴میلیارد و ۲۲۹میلیون ریال کاهش یافت و در پایان دوره به مبلغ ۱۳هزار و ۵۵۷ میلیارد و ۱۲۶میلیون ریال رسید.

■ **افزایش سود ۹ماهه «فنوال»:** گروه کارخانجات تولیدی نورد آلومینیوم اطلاعات و صورت‌های مالی میان‌دوره‌یی ۹ماهه منتهی به ۳۰ آذر ماه ۹۶ را حسابرسی نشده و با سرمایه معادل ۶۷۸ هزار و ۳۴۷میلیون ریال منتشر کرد. همچنین شرکت با انتشار عملکرد ۹ماهه خود اعلام کرد در دوره یاد شده مبلغ ۳۷میلیارد و ۴۱۵میلیون ریال سود خالص کسب کرد و بر این اساس مبلغ ۵۵ ریال سود به ازای هر سهم محقق کرد. این شرکت در دوره مشابه سال مالی قبل مبلغ ۴۱ریال سود شناسایی کرده بود. «فنوال» در پایان سال مالی گذشته به ازای هر سهم ۷۲ریال سود محقق کرد. با افزوده شدن سود انباشته ابتدای سال به سود خالص دوره در نهایت مبلغ ۵۶ میلیارد و ۲۶۵میلیون ریال سود انباشته پایان دوره در حساب‌های این شرکت منظور شد.

■ **تعدیل مثبت «قمرو»:** شرکت قند مرودشت اطلاعات و صورت‌های مالی میان‌دوره‌یی ۶ ماهه منتهی به ۳۰دی ماه ۹۶را حسابرسی نشده و با سرمایه معادل ۲۰۰هزار میلیون ریال منتشر کرد. همچنین شرکت با انتشار عملکرد ۶ ماهه خود اعلام کرد، شرکت در دوره یاد شده، مبلغ ۳۸میلیارد و ۲۳۵میلیون ریال سود خالص کسب و بر این اساس مبلغ ۱۹۱ریال سود به ازای هر سهم محقق کرد. این درحالی است که شرکت در دوره مشابه سال مالی قبل مبلغ ۱۲۲ریال سود شناسایی کرده بود. «قمرو» در پایان سال مالی گذشته به ازای هر سهم ۴۳۸ریال سود محقق کرد. با افزوده شدن سود انباشته ابتدای سال به سود خالص دوره در نهایت مبلغ ۸۵میلیارد و ۵۲۶ میلیون ریال سود انباشته پایان دوره در حساب‌های این شرکت منظور شد.

■ **فروش محصولات «کساپا»:** شرکت سایپا شیشه با سرمایه ثبت شده ۲۳۰هزارمیلیون ریال گزارش فعالیت یک ماهه منتهی به پایان بهمن ماه را منتشر کرد. همچنین شرکت در یک ماهه منتهی به پایان بهمن ماه ۲۴هزار و ۸۰۴ ست انواع محصول تولید کرد که انواع شیشه‌های ایمنی تیبا با تولید بیش از ۱۱هزار ست بیشترین حجم تولید را داشت. سایپا شیشه در ماهی که گذشت ۴۰میلیارد و ۹۶میلیون ریال انواع محصول خود را به فروش رساند. همچنین «کساپا» از ابتدای سال جاری تا پایان بهمن ماه ۲۹۰هزار و ۷۴۰ست انواع محصول تولید کرد که انواع شیشه‌های ایمنی تیبا با تولید بیش از ۱۴۳هزار ست در صدر تولیدات این شرکت قرار گرفت. افزون بر این «کساپا» در ۱۱ماهه منتهی به پایان بهمن ماه ۴۲۱میلیارد و ۴۰۶میلیون ریال انواع محصول را به فروش رساند.

■ **تولید محصولات «سقائن»:** شرکت سیمان قائن با سرمایه ثبت شده ۵۳ هزار و ۲۲۲میلیون ریال گزارش فعالیت یک ماهه منتهی به پایان بهمن ماه را منتشر کرد. همچنین شرکت در یک ماهه منتهی به پایان بهمن ماه ۹۰هزار و ۷۶۱تن انواع محصول تولید کرد که سیمان پاکتی تیپ ۲ صادراتی با تولید بیش از ۴۹هزار تن بیشترین حجم تولید را داشت. افزون بر این سیمان قائن در ماهی که گذشت ۶۹ میلیارد و ۶۰۶ میلیون ریال انواع محصول خود را به فروش رساند. همچنین «سقائن» از ابتدای سال جاری تا پایان بهمن ماه ۷۲۳هزار و ۵۳۸ تن انواع محصول تولید کرد که سیمان پاکتی تیپ ۲ صادراتی با تولید بیش از ۳۹۸هزار تن در صدر تولیدات این شرکت قرار گرفت. بر این اساس «سقائن» در ۱۱ماهه منتهی به پایان بهمن ماه ۶۴۸ میلیارد و ۶۲ میلیون ریال انواع محصول را به فروش رساند.

■ **افزایش ارزش بازار «پارسان»:** گروه گسترش نفت و گاز پارسیان صورت وضعیت پرتفوی یک ماهه منتهی به ۳۰بهمن ماه ۹۶ را حسابرسی نشده و با سرمایه معادل ۴۰هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال منتشر کرد. همچنین شرکت با انتشار صورت وضعیت پرتفوی یک ماهه خود اعلام کرد در ابتدای دوره یک ماهه یاد شده، تعدادی از سهام چند شرکت بورسی را با بهای تمام شده معادل ۴۰هزار و ۵۶۱ میلیارد و ۵۱۶ میلیون ریال و ارزش بازار معادل ۱۱هزار و ۵۳۱ میلیارد و ۸۵۵ میلیون ریال در سبد سهام خود داشت. بهای تمام شده این شرکت طی این دوره معادل ۴۹۶میلیارد و ۴۲۵میلیون ریال افزایش یافت و در پایان دوره به مبلغ ۴۱هزار و ۵۷ میلیارد و ۹۴۱میلیون ریال رسید. درحالی که ارزش بازار آن طی همین دوره معادل ۴هزار و ۹۵میلیارد و ۴۲میلیون ریال افزایش یافت و در پایان دوره به مبلغ ۱۱۴هزار و ۶۲۶ میلیارد و ۸۹۷ میلیون ریال رسید. «پارسان» در دوره یک ماهه یاد شده تعدادی از سهام شرکت‌های بورسی را با مبلغ معادل ۱۳میلیارد و ۴۹۷میلیون ریال و بهای تمام شده معادل ۱۴۶میلیارد و ۳۰۴میلیون ریال واگذار کرد و از این بابت معادل ۱۳۲میلیارد و ۸۰۷ میلیون ریال سود شناسایی کرد. همچنین این شرکت طی ماه گذشته تعدادی از سهام چند شرکت بورسی را با بهای تمام شده معادل ۵۰۹ میلیارد و ۹۲۲میلیون ریال خریداری کرد.

نشست مقدماتی انجمن جوانان استان تهران برگزار شد

گام اول فعالان اقتصادی جوان

تعادل| آرزوی ۱۶ساله تشکیل اتاق جوانان در ایران روز گذشته به صورت رسمی رنگ واقعیت به خود گرفت و نخستین گردهمایی فعالان اقتصادی جوان عضو اتاق تهران که برای تشکیل انجمن جوانان استان تهران ثبت‌نام کرده بودند، در سالن همایش‌های هتل ارم برگزار شد. در این همایش نامزدهای هیات‌مدیره این انجمن، مجالی کوتاهی یافتند تا خود را معرفی کنند و از سابقه و نوع فعالیت خود در فضای کسب‌وکار کشور بگویند. در این نشست، سه رویکرد اتاق بازرگانی برای تبدیل شدن به یک اتاق جهانی مورد اشاره قرار گرفت. «توانمندی اعضا»، «ایجاد مجموعه متحدی از طبقه فعالان اقتصادی» و «دفاع از حقوق بخش خصوصی از طریق مواجهه تعاملی با دولت» را می‌توان سه رویکرد مهمی دانست که اتاق تهران در شکل‌گیری انجمن جوانان دنبال می‌کند. اما مهم‌ترین شاخص عملکرد متولیان این جریان، تشکل‌گرایی است که در همین زمینه، واحدی به همین نام برای مدیریت حوزه تشکل‌ها در اتاق تهران ایجاد شده است. تشکیل انجمن جوانان را می‌توان گامی بلند در مسیر تحقق آرزوی دیرینه خود مبنی بر ایجاد اتاق بازرگانی جوانان در ایران دانست.

نقش‌آفرینی بخش خصوصی

اعضای انجمن جوانان استان تهران روز گذشته در یک نشست مقدماتی با یکدیگر آشنا و برای برگزاری انتخابات هیات‌مدیره در سال بعد آماده شدند. بهمن عشقی، دبیرکل اتاق تهران پشت تریبون قرار گرفت تا طی سخنانی از اهداف برگزاری این گردهمایی و تشکیل انجمن جوانان استان تهران سخن بگوید. او گفت: اتاق بازرگانی تهران در دوره هشتم هیات نمایندگان، تلاش می‌کند تا نشان دهد، میراث‌دار خوبی برای بنیانگذاران پارلمان بخش خصوصی در ۱۳۵ سال گذشته است که این نهاد را با آمال و آرزوهای بزرگی برپا کردند.

عشقی به سه رویکرد اتاق بازرگانی برای تبدیل شدن به یک اتاق جهانی اشاره کرد و گفت: اتاق تهران در رویکرد نخست خود تلاش دارد، اعضای خود را از همه نظر توانمندتر کند. همچنین درصدد ایجاد یکپارچگی و اتحاد است و تلاش دارد، مجموعه متحدی از طبقه فعالان اقتصادی ایجاد کند. در عین حال، دفاع از حقوق بخش خصوصی از طریق مواجهه تعاملی با دولت به عنوان رویکرد سوم اتاق، دنبال می‌شود. او افزود: مهم‌ترین شاخص عملکرد ما، تشکل‌گرایی است و واحدی به همین نام برای مدیریت حوزه تشکل‌ها در اتاق تهران ایجاد شده است؛ اگرچه که سهم اتاق بازرگانی از تشکل‌های ملی، چشمگیر نبوده اما این شاخص رو به بهبود است. چنانکه در اتاق تهران به عنوان نخستین اتاق در سراسر کشور، اخیرا خانه تشکل‌ها را راه‌اندازی کردیم.

عشقی در ادامه دیگر اقدامات صورت گرفته در اتاق تهران را نظیر ایجاد بانک اطلاعاتی اعضا، طراحی اپلیکیشن اتاق، مطالعه و تحلیل تحولات اقتصادی، افزایش همکاری با دانشگاه و حمایت از پایان‌نامه‌های دانشجویی، ارائه خدمات مشاوره در حوزه‌های بانکی، بیمه و مالیات، ایجاد مرکز داوری، شفافیت مالی و کاهش هزینه‌ها و نیز اصلاح ساختاری اتاق را برشمرد. دبیرکل اتاق تهران در بخش دیگری از سخنانش به تشکیل انجمن جوانان استان تهران اشاره کرد و گفت: هیات رییسه اتاق تهران و ایران بنیانگذار چنین حرکتی بوده‌اند تا با رویکردی دموکراتیک، ایجاد نظام جانشین‌پروری محقق شود. من امیدوارم این انجمن با حضور فعالان اقتصادی جوان استان تهران به نهادی برای حل مشکلات اقتصادی نه در سطح خرد که در سطح کلان تبدیل شود.

آرزوی تحقق یافته

نایب‌رییس اتاق ایران نیز در این نشست، تشکیل انجمن جوانان را گامی بلند در مسیر تحقق آرزوی دیرینه خود مبنی بر ایجاد اتاق بازرگانی جوانان در ایران دانست وگفت: اگر بنیان این انجمن به درستی نهاده شود، تحول بزرگی در بخش خصوصی کشور ایجاد خواهد شد. پدرام سلطانی که به هنگام بیان این نکته که نزدیک به ۱۶ سال است برای تشکیل نهادی برای جوانان در بخش خصوصی واقعی در ایران، تلاش کرده اما همواره به دیوار مخالفت‌ها برخورده است، نتوانست احساسات خود را کنترل کند و برای دقایقی کوتاه، بغض ۱۶ ساله‌اش در حضور بیش از ۱۴۰ جوان ترکید؛ در حالی که زحمات وی از سوی جوانان حاضر در این نشست با تشویق‌های ممتد پاسخ داده شد. سلطانی افزود: برای آنکه ایران را بسازیم، نباید خسته و ناامید شویم. امروز و با تشکیل انجمن جوانان در اتاق تهران، به نمایندگی از همکاران خود در این اتاق، آمده‌ام تا همانند مسابقات دوی امدادی، چوب ادامه رقابت توسعه بخش خصوصی را به شما جوانان حوزه کسب وکار کشور تحویل دهم. عضو هیات نمایندگان اتاق تهران در ادامه با اشاره به اینکه در حال حاضر در بیش از ۱۲۰ کشور جهان، اتاق بازرگانی جوانان مستقر است، افزود: این نهاد توانسته است در همگرایی و شبکه‌سازی و هم‌افزایی نسل جوان در اتاق‌های بازرگانی سراسر جهان، اثرگذار باشد.

به گفته سلطانی، کرسی رییس اتاق بین‌المللی جوانان در هیات‌مدیره فدراسیون اتاق‌های جهان، اهمیت و جایگاه این نهاد را در عصر کنونی بیان می‌کند. او با بیان اینکه تضاد سلایق، به آفتی جدی در بخش خصوصی کشور تبدیل شده، گفت: با تشکیل انجمن جوانان، باید تمرین لازم برای انجام کار گروهی در بدنه بخش خصوصی کشور ایجاد شود. نایب‌رییس اتاق ایران با تاکید بر اینکه انجمن جوانان باید موتور محرک کسب‌وکار و بخش خصوصی کشور شود، افزود: یکی از کارکردهای اساسی اتاق‌های جوانان در دنیا، تقویت مقوله مسوولیت‌های اجتماعی است که انجمن جوانان باید در این زمینه تلاش کند تا مفاهیم این مقوله در میان بخش خصوصی کشور توسعه پیدا کند. سلطانی سپس به ظرفیت بالای بانوان جوان ایرانی در کسب‌وکار و فعالیت‌های اقتصادی اشاره کرد و افزود: در هیات‌مدیره انجمن جوانان، چند کرسی برای حضور بانوان در نظر گرفته شده است.

ایجاد اتاق شیشه‌ای برای اعضا

در ادامه این گردهمایی، هومن حاجی‌پور، معاون کسب‌وکار اتاق تهران با اشاره به اینکه پس از سال‌ها، انجمن جوانان استان تهران با همت هیات رییسه اتاق‌های تهران و ایران راه‌اندازی خواهد شد، افزود: در معاونت کسب‌وکار اتاق تهران اولویت اساسی ارائه خدمت به فعالان کسب‌وکار است. در این مسیر، اتاق تهران تمام تلاش خود را به بهبود فضای کسب‌وکار و رفع موانع در این حوزه معطوف کرده است. در عین حال، اتاق سعی دارد، از طریق همکاری و تعامل با اعضا، فضای شیشه‌یی را فراهم کرده و رضایتمندی فعالان اقتصادی را جلب کند.

اوبا اشاره به سلسله خدماتی که در اتاق ارائه می‌شود، افزود: اتاق با راه‌اندازی سیستم مدیریت ارتباط با مشتری (CRM) و تلفن گویای ۱۸۶۶ تلاش کرده، فاصله ارکان خود و اعضایش را به حداقل برساند. حاجی‌پور در ادامه به فرآیند ثبت‌نام فعالان اقتصادی جوان برای عضویت در انجمن جوانان اشاره کرد و گفت: از طریق سیستم مدیریت ارتباط با مشتری به بررسی اطلاعات ثبت‌نام‌کنندگان پرداختیم و پس از این مرحله، آن دسته از افراد که حائز شرایط نبودند حذف شدند و از برخی نیز درخواست کردیم که اطلاعات خود را تکمیل کنند.

معاون کسب‌وکار اتاق تهران همچنین به این نکته اشاره کرد که خدمات امور مالیاتی و بیمه به این سیستم متصل است و اعضای اتاق از طریق تماس با تلفن گویا نیز می‌توانند از این خدمات بهره‌مند شوند. او افزود: چنانچه طرح مسائل و مشکلات با نهادهای دولتی و حاکمیتی با زبان تخصصی صورت گیرد و استدلال بخش خصوصی به‌صورت پخته و دقیق مطرح شود، نتایج قابل قبولی حاصل می‌شود. حاجی‌پور با بیان اینکه در شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی ظرفیت خوبی برقرار است ادامه داد: برقراری ارتباط میان انجمن جوانان استان تهران و شورای گفت‌وگوی استان تهران بسیار راهگشا خواهد بود.

معاون کسب‌وکار اتاق تهران با بیان اینکه در این معاونت، واحدی به کسب‌وکارهای نوین و دانش‌بنیان اختصاص داده شده است گفت: حدود ۳ هزار شرکت دانش‌بنیان در کشور وجود دارد و تیم‌های بسیاری در اکوسیستم استارت‌آپی تشکیل شده است. اکنون با وجود آنکه مراکز مختلفی در جهت توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان، تلاش می‌کنند، کمتر نهادی است که به موضوع تجاری‌سازی و سرمایه‌گذاری کسب‌وکارهای نوین ورود پیدا کرده است. اما اتاق تهران با جدیت در این مسیر گام نهاده است. در ادامه این نشست تمام جوانانی که برای حضور در انتخابات هیات‌مدیره این انجمن ثبت‌نام کرده و در جلسه حضور داشتند معرفی کوتاهی از فعالیت‌های خود داشتند.

برگزاری انتخابات هیات‌مدیره در سال آینده

در این نشست، مدیر امور تشکل‌ها و مسوولیت اجتماعی اتاق تهران که در حال حضار مدیریت دبیرخانه انجمن جوانان را برعهده دارد با اشاره به اینکه تلاش برای تشکیل انجمن جوانان از ماه‌ها پیش در اتاق تهران صورت گرفت، افزود: در فراخوان نخست دعوت به عضویت در این انجمن که از طرف اتاق تهران به عمل آمد، ۴۰۴ شخص حقیقی و حقوقی ثبت‌نام کردند که پس از غربالگری و تطبیق شرایط قانونی عضویت بر مبنای سن افراد، دارا بودن کارت بازرگانی و عضویت اتاق تهران و نیز فعالیت در حوزه‌های استارتاپ و دانش‌بنیان، تعداد ۳۱۳ نفر واجد شرایط شناخته شدند. غلامرضا ملکی افزود: از این تعداد، ۱۱۰ نفر درخواست نامزدی خود در هیات‌مدیره انجمن جوانان را اعلام کردند که اغلب این نامزدها در این نشست خود را بطور مختصر معرفی کردند.

ملکی همچنین در ادامه، با توجه به استقبال بالای جوانان برای عضویت در این انجمن و حضور در هیات‌مدیره آن، از برگزاری مجمع هیات موسس این تشکل و انتخاب اعضای هیات‌مدیره، در ابتدای سال آینده خبر داد. او همچنین عنوان کرد که با امکان معرفی نامزدهای هیات‌مدیره انجمن برنامه‌های دیگری نیز تدارک دیده خواهد شد.

رییس اتاق اصناف ایران در اجلاس دوره ششم نمایندگان اتاق اصناف ایران مطرح کرد

دولت مجاب به خروج از بنگاه‌داری شد

تعادل| اجلاس دوره ششم نمایندگان اتاق اصناف ایران روز گذشته در مشهد برگزار شد. در این اجلاس نمایندگان نسبت به رفتارهای قوه مجریه ایرادهایی را مطرح کردند. اصنافی‌ها معتقدند، برای نجات اقتصاد کشور راهی جز واگذاری امور به مردم و بخش خصوصی وجود ندارد. رییس اتاق اصناف ایران نیز با اشاره به اینکه گام‌های بلندی تاکنون در جهت پیشرفت اقتصاد کشور از سوی دولتمردان برداشته شده، بر این موضوع تاکید کرد که توانسته‌ایم دولت را مجاب کنیم تا از بنگاه‌داری خارج شود. از آنسو، «مالیات بر ارزش افزوده»، «واکاوی برنامه توسعه ششم»، «نظام دستفروشی» سه محور مهم این نشست بود که توسط فعالان بازار مورد نقد و بررسی قرار گرفت.

گلایه‌های صنفی به روایت رییس اصناف

رییس اتاق اصناف ایران در یازدهمین اجلاس دوره ششم نمایندگان اتاق اصناف ایران از الزام‌های توسعه بخش اقتصاد سخن گفت. علی فاضلی اظهار کرد: همه ما بر عملکرد بسیاری از دستگاه‌ها ایراد داریم. البته باید در نظر داشت آنچه در باب انتقادات گفته می‌شود، باید با زبان ملایم ولی مقتدر بیان شود. او با بیان اینکه حداقل بیش از ۷۰درصد مشکلات ما در مساله اماکن حل شده و ۳۰درصد باقی مانده را نیز باید حل کنیم، عنوان کرد: آنچه به‌عنوان ابزار در جهت تقویت اقتصاد مقاومتی از سوی مجلس شورای اسلامی باید هدفگذاری شود مورد هدف قرار نگرفت و فرمان‌های مقام معظم رهبری ۸ سال است که در باب اقتصاد مقاومتی بر زمین مانده است. بنده این موارد را در جهت تضعیف مجموعه قوا عرض نکردم بلکه جهت تقویت وضعیت موجود آن را عنوان کردم. امروز کشور به اتحاد و صبر نیاز دارد و با این می‌توان دست دشمن را از کشور خود کوتاه کنیم.

فاضلی بااشاره به برنامه توسعه ششم گفت: در این برنامه بسیار تلاش کردیم که دولت به سمت بنگاه‌داری و بنگاه‌محوری حرکت نکند و برای نخستین بار، اتاق اصناف ایران در تدوین برنامه توسعه ششم به همراه دو اتاق دیگر در کمیته‌های مشترک حضور پیدا کند که این اتفاق بسیار خوبی بود، اما در صحن علنی مجلس شورای اسلامی به دلیل آنکه نماینده ما حضور نداشت، متاسفانه با پیشنهاد یک نماینده یک ماده در برنامه توسعه ششم بر علیه اصناف در صنعت گردشگری لحاظ شد. رییس اتاق اصناف ایران افزود: در بخش مالیات بر ارزش افزوده ما تمام معایب موجود در اتاق اصناف را از طریق خود مردم احصا کردیم و در حال حاضر به‌دنبال رفع آن هستیم. فاضلی تصریح کرد: در اجلاس‌های گذشته عنوان شد، حق سرک‌کشی به حساب مردم را نداریم. زیرا این امر سبب فرار سرمایه شده و کارآفرین دیگر به ما تکیه نخواهد کرد. خوشبختانه اتاق اصناف توانست تمام این معضلات را رفع کند. او تاکید کرد: حدود ۱۱۵ هزار میلیارد از منابع درآمدی برای بخش مالیات کشور در بودجه تعریف شده که باید بدانیم در این راستا سهم ما چقدر بوده و نقش ما در اقتصاد ملی تا چه میزان بوده است؟ در نهایت باید دید میزان بهره‌وری در بنگاه‌های تولیدی کجاست؟

رییس اتاق اصناف ایران همچنین درباره نظام دستفروشی گفت: مشکل ما در بند (ب) ماده ۱۰۱ قانون برنامه توسعه پنجم بود که اجرا نشد و نتوانستیم برای ۷۵۰ هزار بنگاه صنفی بدون پروانه در کشور کاری انجام دهیم. همچنین نظام دستفروشی در شهرها نیز گسترش پیدا کرده که این امر سبب شده اقتصاد کشور بیمار شود. این مشکل جزو مسائلی بوده که باید درصدد رفع آن تلاش کنیم.

برنامه ستاد تنظیم بازار

رییس اتاق اصناف ایران درباره برنامه ستاد تنظیم بازار گفت: تنظیم بازار امسال به‌طور تحقیقی خوب خواهد بود؛ یعنی در بخش تامین با هیچگونه مشکلی مواجه نیستیم و در کنترل بازار با وجود همه ناملایماتی که در مجموعه است، خوب عمل کردند و مشکل خاصی نیز از این بابت نخواهیم داشت. شهرستان‌های کوچک برای برگزاری نمایشگاه باید از طریق اتاق اصناف اقدام کنند و این باید به عنوان یک دستورالعمل به کشور ابلاغ شود. فاضلی همچنین درباره اقدامات دولت جهت تحقق شعار سال خاطرنشان کرد: حدود ۱۰۰ برند به ۱۷۰ برندی که در بخش پوشاک بوده اضافه خواهد شد.

رییس اتاق اصناف مشهد، هم در حاشیه یازدهمین اجلاس دوره ششم نمایندگان اتاق اصناف ایران گفت: یکی از راه‌های برون رفت از مشکلاتی که در حال حاضر شاهد آن هستیم، آموزش است و باید بگویم آگاه‌سازی و آگاهی دهی واحدهای صنفی یکی از وظایف مهم مسوولان اصناف است. محمود بنانژاد افزود: در ابتدا ما یک کارگروهی را تحت عنوان کارگروه مالیاتی در اتاق اصناف ایجاد کردیم و به‌دنبال آن هستیم از مقدار مالیات‌های واحدهای خود بکاهیم. او ادامه داد: ابتدا باید به استفاده از تسهیلات رونق تولید اشاره کنم که از ابتدای سال بر وزارت صنعت، معدن و تجارت تکلیف شد که در حوزه رونق تولید اقدامی انجام دهد. همچنین علاوه برآن در حوزه صنفی نیز ما ورود پیدا کرده‌ایم. بنابه اظهارات او، تاکنون حدود ۲۲۰مورد پرونده برای دریافت این تسهیلات از سوی اصناف معرفی شده و حدود ۷۰میلیارد تومان بودجه مصوب شده بانک‌هاست تا بتوانیم از آن تسهیلات در حوزه تولید به ویژه سرمایه در گردش، توسعه واحدهای صنفی تولیدی و بهسازی و نوسازی دستگاه‌ها و تجهیزات تولیدی استفاده کنیم.

توسعه تجارت الکترونیک

در عین حال، رییس مرکز اصناف و بازرگانان ایران نیز گفت: رتبه ایران در حوزه تجارت الکترونیک در بین ۱۳۷ کشور رتبه ۷۷ است. جواد احمدی اظهار کرد: نکته‌هایی را باید بگویم که این موارد از چالش‌های عمده سازمان‌های صنفی ما و اصناف در کشور است. تقابل کسب و کارهای جدید با سیستم سنتی نباید به گونه‌یی پیش برود که از بنگاه‌های کلان تنزل کنیم. او با بیان اینکه توسعه تکنولوژی اجتناب ناپذیر است و خواه ناخواه مسیر آن طی می‌شود، عنوان کرد: تجارت الکترونیک امروز یک نهاد بین‌المللی زیر مجموعه سازمان ملل متحد است. رتبه ایران در حوزه تجارت الکترونیک در بین ۱۳۷ کشور رتبه ۷۷ بوده است.

رییس مرکز اصناف و بازرگانان ایران، ادامه داد: بعضی از فروشگاه‌های اینترنتی جایگاه و فروش خوبی دارند و بعضی از آنها توانسته‌اند ۲۵۰۰ نفر را به اشتغال بگیرند و ۵۰ درصد بسته‌های پستی کل کشور مربوط به این بنگاه‌ها و فروشگاه‌ها می‌شود. احمدی اضافه کرد: گردش مالی که در بین این فروشگاه‌ها انجام می‌شود، شاید بیش از هزاران واحد صنفی ما باشد. همچنین یکی از اپلیکیشن‌های حمل و نقل درون شهری اینترنتی حدود ۳۸۸ هزار راننده را در کشور به خود جذب کرده و در طول روز بین ۸۰۰ هزار تا یک میلیون سفر درون شهری را انجام می‌دهد.

رییس مرکز اصناف و بازرگانان ایران، خاطرنشان کرد: باید با ایده‌های نو وارد مشارکت‌های بسیاری شویم تا بتوانیم از تجربیات و دانش فنی و ثروت خود در جهت توسعه گام‌برداریم و راه برون رفت از معضلات را پیدا کنیم. رییس مرکز اصناف و بازرگانان ایران تصریح کرد: همچنین باید بگویم آموزش چاره هر مشکل بوده و در حوزه اصناف نیز این نکته برای ما حائز اهمیت است و اگر به آن توجه نشود، ممکن است بعدها برای جبران آن کمی دیر باشد.

ستاد مبارزه با قاچاق همچنان بدون متولی!

تسنیم| رییس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی از تکلیف رییس‌جمهور در خصوص حضور در ستاد مبارزه با قاچاق سخن گفت و اظهار کرد: طرح تحقیق و تفحص از ستاد در مجلس آماده شده است. محمدرضا پورابراهیمی در خصوص نامه‌یی خطاب به رییس‌جمهور مبنی بر اداره ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز گفت: خروجی این ستاد علاوه بر مبارزه با قاچاق، عدم خروج ارز از کشور و رونق تولید است و به دلیل اهمیت این موضوع قانونگذار مدنظر دارد که این جایگاه باید توسط رییس‌جمهور اداره شود. او افزود: در قانون دیده شده است که اگر شخص رییس‌جمهور نتواند در جلسه‌یی حضور پیدا کند، می‌تواند براساس اصول قانون اساس بخشی از اختیارات خود را به یک نماینده ویژه منتقل کند و نماینده ویژه باید بتواند بر اساس اختیارات شخص رییس‌جمهور اتخاذ تصمیم کند ولی متاسفانه در طول سال‌های اخیر شاهد عدم تشکیل جلسات توسط رییس‌جمهور بوده‌ایم. پورابراهیمی یکی از دلایل ضعف ساختاری در مصوبات این ستاد را مبنی‌بر خلأ حضور رییس‌جمهور یا نماینده ویژه دانست و گفت: این مساله در ماه‌های اخیر تشدید شده و وضعیت را بدتر کرده است. ریاست این سازمان که یکی از نیروهای خدوم کشور محسوب می‌شود، به دلیل مسوولیت خاص در یکی از وزارتخانه‌ها امکان استمرار مسوولیت در ستاد را ندارد؛ لذا به رییس‌جمهور تذکر دادیم.

اخبار

دولت احیاگر صادرات باشد

پایگاه خبری اتاق ایران| عضو هیات رییسه اتاق ایران در مراسم سالروز استانی صادرات و تجلیل از صادرکنندگان برگزیده اردبیل گفت: صادرکنندگان و صاحبان واحدهای تولیدی پیشانی نظام هستند. باید این افراد در کشور حمایت شود. حسین پیرموذن اظهار کرد: صادرکنندگان به عنوان سفیران اقتصادی کشور نقش عمده‌یی در تحولات اقتصادی کشور بازی می‌کنند و حمایت دولتمردان و سردمداران بخش‌خصوصی از صادرات جلادهنده سیمای صادرات در کشور است. او با اشاره به آمار صادرات در کشور و استان اردبیل افزود: در دولت قبلی با مصوبه‌یی که حاصل تصمیمات یک‌شبه دولت وقت بود. ارز صادراتی را با قیمت ارز مبادلاتی تحویل دولت دادیم و صادرات کشور از این باب متحمل ضرر و زیان فراوان شد.

عضو هیات رییسه اتاق ایران اضافه کرد: در دولت دهم با یک تصمیم عجولانه صادرات کشور تحت‌الشعاع قرار گرفت. اما امروز دولت با تمام توان واستفاده از قانون محیط کسب وکار که بخش‌خصوصی را شریک تصمیمات خود می‌داند، توانست فضای صادرات را مهیا کرده و از وضعیت چهار سال نجات دهد. پیرموذن با بیان اینکه دولت تدبیر و امید احیاگر صادرات در سطح کشور بود، گفت: در حال حاضر با وجود برخی محدودیت‌های بانکی گشایش اعتبار اسنادی صورت می‌گیرد.

رییس اتاق اردبیل در بخش دیگری از سخنان خود توجه به تولیدات صادرات محور را مورد تاکید قرار داد وبیان کرد: در طول یک سال گذشته ۵ واحد تولیدی در استان وارد جرگه تولید شده و توانستند ۵۰ درصد آمار صادرات استان را ارتقا دهند اما با تمام این تفاسیر در سال‌های گذشته در بحث محصولات صادرات محور فرصت‌ها را از دست دادیم.

پیرموذن با بیان اینکه استان اردبیل نتوانسته از صندوق توسعه ملی بهره کافی را ببرد، افزود: این مشکل بزرگی برای تولید و صادرات استان است؛ چراکه صندوق توسعه ملی باید منطقه‌یی تعریف شده و در راستای کمک به استان‌های کمتربرخوردار وارد عمل شود. به گفته او، این تنها مشکل این استان نیست، بلکه کل کشور با این مشکل دست به گریبان هستند که باید راهکاری در این راستا اندیشیده شود. پیرموذن با تقدیر از سیستم بانکی استان اردبیل در اعطای تسهیلات به واحدهای تولیدی اظهار کرد: به‌رغم تلاش تمام بانک‌ها در این راستا مصارف و منابع ما جوابگوی پرداخت تسهیلات در استان نیست. در کنار آن توسعه نامتوازن صنعت در کشور و بهره بانکی بیشتر سبب شده تا ما شاهد حضور کمتر سرمایه‌گذاری در بخش‌ها و شهرستان‌های محروم استان باشیم. عضو هیات رییسه اتاق ایران با تاکید بر اینکه نباید توسعه نامتوازن را در کشور شاهد باشیم، گفت: بهره بانکی در تهران با خلخال اردبیل یکی است و این رغبت سرمایه‌گذاران را از بین برده است. پیرموذن اذعان کرد: در استان‌های بزرگ کشورهای اروپایی بهره بانکی نسبت به رشد مناطق تقسیم‌بندی شده، اما متاسفانه ما هنوز نتوانستیم این را نهادینه کنیم که استان‌های کمتربرخوردار باید از مابه‌التفاوت بهره‌های بانکی استفاده کنند و در کنار آن از معافیت تامین اجتماعی که جزو مشوق‌های سرمایه‌گذاری است بهره‌مند شوند.

فضا برای اصلاحات اقتصادی وجود دارد

پایگاه خبری اتاق ایران| «جراحی بزرگ اقتصاد» کلیدواژه‌یی بود که اوایل دی‌ماه حسن روحانی، رییس‌جمهوری ایران در جمع روسای کمیسیون‌های مجلس از آن استفاده کرد. اما این واژه بارها از سوی فعالان اقتصادی مورد تاکید قرار گرفته است. رییس اتاق بیرجند از ضرورت جراحی و اصلاح اقتصادی در ایران می‌گوید و از دلایل شیوع ناامیدی در میان فعالان بخش خصوصی به‌دلیل ساختار نامطلوب اقتصادی. محسن احتشام، ادامه می‌دهد: در دولت دوازدهم امکان گفت‌وگو برای اصلاحات اقتصادی وجود دارد؛ رییس دولت خود به این اصلاح یا جراحی اقتصادی معتقد است. باید تمام ارکان اقتصادی دولت اراده اصلاح را داشته باشند، او می‌گوید: به اطراف خود نگاه کنید، با فعالان اقتصادی نظرسنجی را انجام دهید و ببینید آنها از چه گله دارند؛ عده‌یی از محیط کسب‌وکار می‌گویند و عده‌یی دیگر، از قوانین، از بروکراسی پیچیده و تودرتو؛ از عملکرد سازمان مالیات، تامین اجتماعی، بیمه، گمرک گله می‌کنند و از شاخص‌های تاثیرگذار بر محیط کسب‌وکار ناراحتند. اما همه اینها را باید در یک مساله مشاهده کرد.

رییس اتاق بیرجند معتقد است: اقتصاد ایران از سال‌ها پیش نیازمند تغییر اصلاحی اساسی بوده است تا به وضعیتی برسد که تمام اصول و قواعد آن شفاف و روشن باشد و تمام دست‌اندرکاران اقتصادی کشور با کمترین بروکراسی در فضایی برابر و یکسان به فعالیت بپردازند؛ اما این تغییر همواره به تاخیر افتاده است.» او ادامه می‌دهد: «حالا خیلی از فعالان اقتصادی امید کمتری به تغییر سریع شرایط دارند؛ اما باید همچنان روبه‌جلو گام گذاشت و به اصلاح راهکارها و ساختارهای اقتصادی اقدام کرد. به گفته احتشام، قبل از هر اقدامی، اقتصاد ایران به استراتژی و راهبرد منسجمی نیاز دارد؛ در سایه همین راهبرد منسجم و منظم است که می‌توان امیدوار به تغییر درست و به‌جا بود؛ وگرنه تغییرات سلیقه‌یی نمی‌تواند اقتصاد را به راه درست راهبری کند.

او این استراتژی منسجم را در برنامه پنج‌ساله توسعه و برنامه بودجه جست‌وجو می‌کند و می‌گوید: برنامه ششم توسعه و بودجه سال ۱۳۹۷ به وجود نقدهایی که به آن شده است، می‌تواند راه را برای اقتصاد کشور در کوتاه‌مدت و بلندمدت نشان دهد. اگرچه یکی از بزرگ‌ترین مشکل اقتصاد ما عدم اجرای درست و به‌موقع برنامه‌ها است.

رییس اتاق بیرجند همچنین اخذ مالیات ارزش‌افزوده را یکی از سیاست‌هایی عنوان می‌کند که می‌تواند به اصلاحات اقتصادی کمک کند اما اجرای نادرست، آن را به مشکلی در اقتصاد ایران تبدیل کرد. او معتقد است: نظام مالیات‌گیری ما با مشکلاتی مواجه است؛ مثلاً اگر مالیات ارزش‌افزوده باید به مالیات بر مصرف تبدیل شود تا به‌راحتی کسانی که در حلقه نهایی کالا را برای استفاده خود تهیه می‌کنند، مالیات آن را نیز بپردازند و به‌صورت آنلاین به‌حساب سازمان امور مالیاتی واریز شود. عضو هیات نمایندگان اتاق ایران با انتقاد از برابری در اخذ مالیات ارزش‌افزوده از همه کالاها و خدمات، تاکید می‌کند: تبدیل مالیات ارزش‌افزوده به مالیات بر مصرف هم می‌تواند جلوی بسیاری از نابسامانی‌های فعلی را بگیرد و هم می‌تواند زمینه را برای مالیات‌ستانی بر مبنای عملی هموار کند به‌گونه‌یی که فرضاً کالاهای اساسی معاف از مالیات مصرف باشند و کالاهای لوکس بیشترین مالیات را بپردازند.

بررسی تاثیرات تغییر نظام رهبری در دومین اقتصاد جهان

استقبال بازارهای چین از امپراتوری «شی»

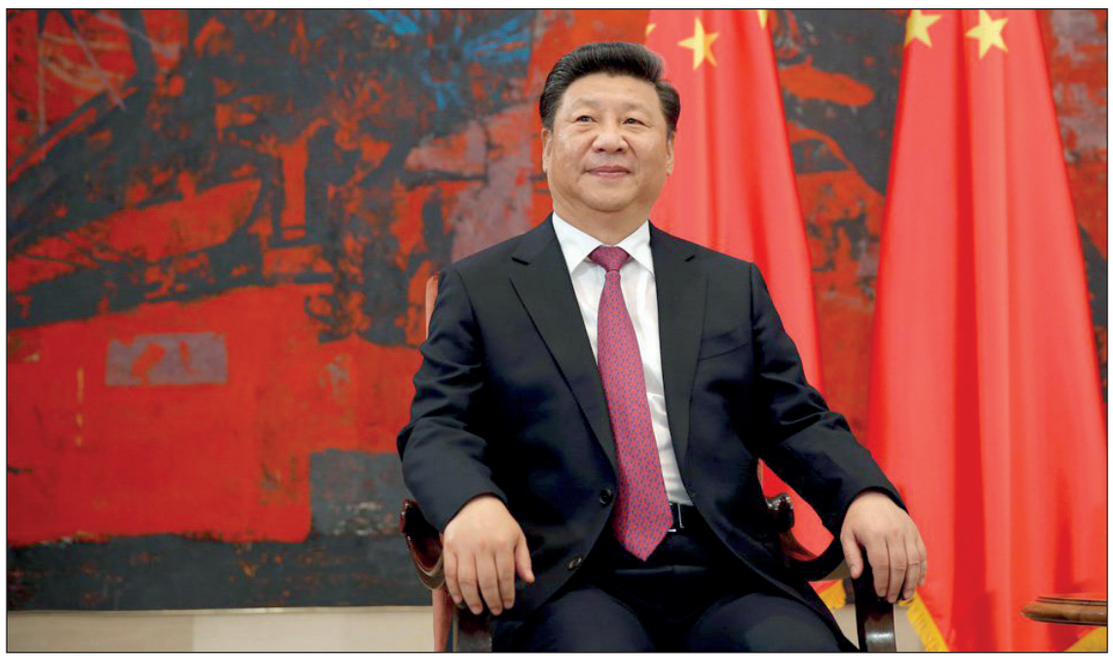
گروه جهان|

حزب کمونیست چین طرحی را پیشنهاد داده که به شی جین‌پینگ رییس‌جمهور این کشور، اجازه می‌دهد تا ابد رییس‌جمهور بماند. با اعلام خبر برداشته شدن احتمالی محدودیت رهبری «شی» ارزش یوان دوشنبه پنج‌دهم‌درصد افزایش یافت که دلیلش کاهش ریسک سرمایه‌گذاری عنوان شده است. ارزش شاخص سهام کامپوزیت شانگهای نیز دوشنبه ۱٫۲درصد افزایش یافته و ششمین افزایش فصل خود را تجربه کرده است.

بلومبرگ نوشته، بازارها دوشنبه در واکنش‌های اولیه خود از طرح چین برای برداشتن محدودیت ریاست‌جمهوری شی جین‌پینگ استقبال کردند. به نظر می‌رسد برداشتن محدودیت دوره ریاست‌جمهوری در چین یک چیز را برای سرمایه‌گذاران تضمین می‌کند؛ اینکه پرتفوی آنها در چین حالا تنها به تصمیمات یک فرد گره خواهد خورد.

ناظران بر این باورند که ثبات سیاسی باید خبر مثبتی برای سرمایه‌داران در چین باشد چراکه به رهبران این کشور اجازه می‌دهد تا سیاست‌های موردنظر خود را پیش برده ازجمله سیاست‌های مرتبط با کاهش بدهی‌ها، تامین مالی و همچنین مبارزه با مفاسد اقتصادی.

در این گزارش آمده، از زمانی که شی جین‌پینگ در سال ۲۰۱۳ قدرت را در چین در دست گرفته، اقتصاد این کشور از ثبات برخوردار بوده است، البته دوره‌های بی‌ثباتی در بازارهای مالی نیز مشاهده شده که اغلب با دخالت دولت کنترل شده است. دولت شی جین‌پینگ چالش‌های زیادی نیز داشته ازجمله خطر کاهش رشد اقتصادی و مقابله با پیر شدن جمعیت چین.



استقبال یوان از اصلاح قانون اساسی

بلومبرگ نوشته، گرچه ارائه طرحی برای رهبری مادام‌العمری شی جین‌پینگ غیرمنتظره نبود اما یک انحراف آشکار از سنت و رویه‌های معمول جانشینی حزب کمونیست چین در چند دهه اخیر به‌شمار می‌رود. بیانیه حزب کمونیست چین مبنی بر بررسی طرح برداشتن ممنوعیت دوره ریاست‌جمهوری در این کشور یک هفته پس از آن اعلام شد که کنگره ملی خلق چین اصلاحیه بندهایی از قانون اساسی را تصویب کرد که احتمالا به افزایش نفوذ و قدرت شی جین‌پینگ می‌انجامد.

آرتور کروبر کارشناس اقتصادی مستقر در پکن، در این باره می‌گوید: «از نظر سرمایه‌گذاران، تمرکز بیشتر قدرت در زمامداری شی جین‌پینگ روندی مثبت داشته است. اما ریسک بلندمدت‌تر این است که عدم پاسخگویی دولت و نبود نظارت بر فعالیت‌های دولت می‌تواند درنهایت به کاهش کیفیت تصمیم‌گیری در سطوح ارشد کشوری منجر شود.»

بیم و امیدهای رهبری مادام‌العمری

ریموند یه‌یونگ و بتی وانگ اقتصاددان‌های استرالیایی و نیوزیلندی، درباره تاثیر برداشتن محدودیت دوره ریاست‌جمهوری «شی» بر اقتصاد و بازارهای چین می‌گویند: «اصلاحیه‌یی که ارائه شده درنهایت تمام سیاست‌های اقتصادی چین را در دهه آینده یا بیشتر از جمله سیاست‌های پولی و مالی این کشور را شکل خواهد داد. رهبری بلندمدت شی جین‌پینگ می‌تواند به معنی برقراری ثبات نسبی در بازارهای مالی باشد. این در شرایطی است که ثبات مالی می‌تواند هم‌عرض یا حتی مهم‌تر از رشد تولید ناخالص داخلی سالانه باشد.»

کن چی‌یونگ استراتژیست ارشد اقتصادی مستقر در هنگ‌کنگ نیز در این باره می‌گوید: «تحکیم بیشتر قدرت شی جین‌پینگ نشان‌دهنده مسیر هموارتر اصلاحات اقتصادی در کوتاه‌مدت است. رهبری سیاسی قدرتمندتر می‌تواند به شی جین‌پینگ کمک کند که با دست بازتری با موانع اصلاحات بنیادین کلیدی در این کشور مقابله کند. با این حال نباید از این مساله غافل شد که تغییر احتمالی ساختار رهبری جمعی به رهبری فردی می‌تواند ریسک سوءمدیریت و نبود شفافیت از نظر سیاسی را افزایش دهد، شرایطی که درنهایت اعتماد بازار به یوان را در میان‌مدت کاهش می‌دهد.»

بانی لام محقق مرکز سرمایه‌گذاری بین‌المللی جی‌ای‌بی نیز می‌گوید: «احتمال زمامداری بلندمدت شی جین‌پینگ در چین تاثیر مثبتی بر بازارهای این کشور خواهد داشت که نشانه‌های آن از همین دیده می‌شود. چین هنوز در میانه راه اصلاحات و پوست‌اندازی اقتصادی است، بنابراین ادامه سیاست‌های فعلی بسیار حیاتی است. بر همین اساس زمامداری بلندمدت‌تر شی‌جین‌پینگ اطمینان به اصلاحات بخش عرضه و کاهش بدهی‌ها، همچنین سیاست‌های مالی و پولی پایدارتر را نوید می‌دهد. این امر پایه‌های اقتصادی را تقویت کرده و حرکت روبه جلوی بازارها را سرعت می‌بخشد.»

ترس در اردوی مخالفان

نشریه فایننشال تایمز نیز در گزارشی با عنوان «شی‌جین‌پینگ رقبای خود را شوکه کرد» نوشته: چهار ماه پس از اینکه حزب کمونیست در اقدامی تاریخی شی‌جین‌پینگ را هم‌ردیف مائو خواند، رییس‌جمهوری چین نشان داد که هنوز می‌تواند رقبای سیاسی‌اش را شوکه و به هراس بیندازد. تا بعداظهر یک‌شنبه تمام گمانه‌زنی‌ها در فضای سیاسی چین حول بازنشستگی وانگ کیشان یکی از نزدیکان شی که به فساد متهم شده بود، می‌چرخید اما بیانیه حزب مبنی بر اینکه کمیته مرکزی در حال بررسی رفع محدودیت دوران ریاست‌جمهوری است بازی را تغییر داد. فردی که رابطه نزدیکی با هسته رهبری چین دارد، می‌گوید که منتقدان نگران تمایلات اقتدارگرایانه شی جین‌پینگ هستند و از این تصمیم حزب کمونیست سخت ناامید شده‌اند. منتقدان شی‌جین‌پینگ در چین بر این باورند که اصلاح قانون اساسی چین با هدف رهبری مادام‌العمری شی می‌تواند این کشور را به فضای ۳۰ سال گذشته بازگرداند. فایننشال تایمز نوشته: «پس از هرج و مرج انقلاب فرهنگی، محدودیت دو ساله ریاست‌جمهوری و معاونت ریاست‌جمهوری توسط دنگ شیائوپینگ وارد قانون اساسی چین شد، کسی که در اواخر دهه ۱۹۷۰ آغازگر عصر اصلاحات در چین بود و می‌خواست از بازگشت کشورش به دوران حاکمیت تک‌نفره دوران مائو جلوگیری کند.»

نگرانی مخالفان از تمامیت‌خواهی شی جین‌پینگ در شرایطی است که رسانه‌های چین گزارش داده‌اند دور تازه‌یی از مبارزه با فساد در بدنه دولت و حزب حاکم چین به دستور رییس‌جمهور آغاز شده است. تارنمای بی‌بی‌سی چین گزارش داده، بازرسان و ماموران مبارزه با فساد و مقابله با مقام‌های مفسد راهی شماری از استان‌ها و شهرهای چین شده‌اند. گفته شده، بازرسان کمیسیون انضباطی حزب حاکم چین که مسوول ارشد مبارزه با فساد در بدنه حزب است، به ۳۰ استان و منطقه اعزام شده‌اند. این نخستین‌بار در سال جاری میلادی و نخستین دفعه پس از برگزاری کنگره نوزدهم حزب حاکم در ماه اکتبر سال ۲۰۱۷ است که دور تازه مبارزه با فساد آغاز می‌شود. آمار رسمی چین نشان می‌دهد تاکنون بیش از یک میلیون و ۳۰۰هزار نفر از مسوولان و مقام‌های مفسد که بیش از ۱۲۰ نفر آنها مفسدان بزرگ اقتصادی هستند، شکار شده‌اند.

سئول: کره‌شمالی و امریکا توقعاتشان را پایین آورند

مدال طلای دیپلماسی برای پیونگ‌یانگ

گروه جهان|

رییس‌جمهوری کره‌جنوبی پس از ابراز تمایل کره‌شمالی به گفت‌وگو با امریکا تصریح کرده پیونگ‌یانگ و واشنگتن هر دو باید اندکی کوتاه بیایند و شرایط را برای مذاکره آماده سازند تا بتوانند بن‌بست هسته‌یی موجود را حل کنند. سئول از ماه ژانویه تاکنون در یک‌سری گفت‌وگوهای جسته و گریخته با مقامات کره‌شمالی شرکت داشته به این امید که بتواند از المپیک زمستانی به‌عنوان فرصتی برای بهبود روابط و کاتالیزوری برای مصالحه استفاده کند. پیونگ‌یانگ در حال توسعه موشک‌هایی با قابلیت حمل کلاهک هسته‌یی است که توانایی رسیدن به خاک امریکا را دارد و دونالد ترامپ رییس‌جمهوری امریکا و کیم جونگ اون رهبر کره‌شمالی تا پیش از فروکش ناگهانی تنش‌ها در آستانه بازی‌های المپیک، با یکدیگر سر جنگ داشتند و اظهاراتی شدیدالحن علیه یکدیگر بیان می‌کردند.

به گزارش رویترز، مون جائه‌این رییس‌جمهوری کره‌جنوبی در دیدار با لیو یاندونگ معاون نخست‌وزیر چین در سئول گفت: «کره‌شمالی اخیرا نشان داده که برای تعامل فعالانه با امریکا در مذاکرات آماده است و ایالات‌متحده نیز اکنون از اهمیت گفت‌وگوها سخن می‌گوید. لازم است امریکا آستانه موردنیاز برای مذاکره با کره‌شمالی را پایین بیاورد و کره‌شمالی هم تمایل خود را به خلع سلاح هسته‌یی به وضوح نشان دهد. مهم است که دو طرف هر چه سریع‌تر پای میز مذاکره بنشینند.» دفتر ریاست‌جمهوری کره‌جنوبی روز یک‌شنبه اعلام کرد هیات کره‌شمالی که برای حضور در مراسم اختتامیه بازی‌های المپیک زمستانی به کشور همسایه خود سفر کرده، از تمایل به گفت‌وگو با امریکا سخن گفته است. بایک تای‌هیون سخنگوی وزارت اتحاد کره‌جنوبی هم گفته کشورش امیدوار است مذاکرات سازنده بین کره‌شمالی و ایالات‌متحده در فرصتی مناسب آغاز شود.

مقام اول در دیپلماسی

کره‌شمالی امسال گروهی از ورزشکاران و هنرمندان خود را به بازی‌های المپیک زمستانی اعزام کرد. در افتتاحیه این بازی‌ها کیم یو جونگ خواهر رهبر کره‌شمالی نیز حضور داشت. به گزارش ایسنا به نقل از خبرگزاری فرانسه، تحلیلگران بر این باورند که اگرچه ورزشکاران کره‌شمالی از بازی‌های المپیک پیونگ‌چانگ دست خالی به خانه بازمی‌گردند، اما این کشور در پی مهارت‌های دیپلماتیکی که در جریان برگزاری این رقابت‌ها از خود نشان داده، مستحق دریافت یک مدال طلاست. روابط کره‌شمالی با همسایه جنوبی‌اش به حدی رسید که ورزشکاران دو کشور در مراسم افتتاحیه زیر یک پرچم رژه رفتند و مون جائه‌این در اقدامی تاریخی با خواهر کیم جونگ اون دیدار کرد و با او دست داد.

کره‌شمالی ۲۲ ورزشکار به این رقابت‌ها اعزام کرد که اکثر آنها متحمل شکست‌های سنگین شدند. اما به گفته تحلیلگران، بردن مدال در بازی‌های المپیک اصلا برای کره‌شمالی مطرح نبود. کو کب‌وو استاد مطالعات کره‌شمالی در دانشگاهی در سئول گفت: «برای کره‌شمالی، هدف ایجاد و نمایش وجهه‌یی خوب از این کشور بود؛ آنها در عین اینکه ثابت کردند کشوری خودسر نیستند، تحریم‌ها را نیز دور زدند.»

اما این سفر کیم یو جونگ، خواهر رهبر کره‌شمالی به کره‌جنوبی بود که لحظه‌یی تاریخی را رقم زد؛ از سال ۱۹۵۳ تاکنون او نخستین عضو خاندان حاکم بر کره‌شمالی است که قدم به خاک کره‌جنوبی گذاشته است. آندری لانکوف استاد دانشگاه کوکمین گفت: «او عالی‌ترین کسی بود که می‌توانست پیام کره‌شمالی را منتقل کند و دقیقا همین کار را کرد. او از مون جائه‌این برای شرکت در نشستی در کشورش دعوت کرد و لبخندی بزرگ روی صورتش نشست و احساسی خوب را به وجود آورد. این دقیقا همان چیزی بود که کره‌شمالی می‌خواست. آنها دیپلمات‌های ماهری هستند و بسیار منطقی عمل می‌کنند؛ اما برخی آنها بدبین و پیرو فلسفه ماکیاولی هستند. هرچند معمولا بسیار موفق بوده‌اند.» اگرچه مون جائه‌این هنوز دعوت سفیر کیم جونگ اون را نپذیرفته است، اما این تنش‌زدایی موجی از تبادلات فرامرزی را در پی داشت. لانکوف در این باره افزود: «مشکل اصلی بین کره‌شمالی و کره‌جنوبی نیست، بلکه بین کره‌شمالی و امریکاست؛ بنابراین مذاکرات پیونگ‌یانگ و سئول تغییری اساسی در این وضعیت به وجود نمی‌آورد.»

اما رییس‌جمهوری صلح‌طلب کره‌جنوبی که از تعامل با همسایه شمالی به جای فشار حمایت می‌کند، سعی دارد مذاکرات میان کره‌شمالی و امریکا را میانجی‌گری کند. او روز یک‌شنبه با ژنرال کیم یونگ‌چول مقام ارشد نظامی کره‌شمالی دیداری یک ساعته داشت و پس از این دیدار بود که از تمایل پیونگ‌یانگ به گفت‌وگو با واشنگتن خبر داد. کاخ سفید در واکنش به ابراز تمایل پیونگ‌یانگ برای مذاکره با واشنگتن اعلام کرده که هرگونه گفت‌وگو باید به غیرهسته‌یی شدن کره‌شمالی بینجامد. در بیانیه کاخ سفید آمده است: «ایالات‌متحده امریکا، جمهوری کره (جنوبی) و جامعه بین‌الملل اتفاق‌نظر دارند که غیرهسته‌یی شدن باید نتیجه هرگونه گفت‌وگو با کره‌شمالی باشد و تا آن زمان، فشار حداکثری علیه پیونگ‌یانگ باید ادامه یابد. همان‌طور که رییس‌جمهوری (دونالد ترامپ) گفت، اگر کره‌شمالی غیرهسته‌یی شود مسیر روشن‌تری پیش روی این کشور خواهد بود. خواهیم دید که پیام پیونگ‌یانگ درباره تمایل به گفت‌وگو، از نخستین گام‌ها در راه غیرهسته‌یی شدن حکایت دارد یا خیر.» هنوز معلوم نیست که این بیانیه کاخ سفید نشان‌گر فاصله گرفتن از مواضع قبلی است یا نه؛ واشنگتن پیش‌تر هرگونه گفت‌وگویی را به گام‌های ملموس و عملی پیونگ‌یانگ در مسیر خلع سلاح هسته‌یی منوط دانسته بود. امریکا روز جمعه سنگین‌ترین تحریم‌ها علیه کره‌شمالی را به قصد فلج کردن صنعت کشتیرانی این کشور، وضع کرد. رزمایش مشترک سالانه کره‌جنوبی و امریکا نیز که پیش از بازی‌های المپیک زمستانی به تعویق افتاده، قرار است در ماه مارس برگزار شود. پیونگ‌یانگ همواره به این مساله معترض بوده و باید دید این مرتبه و پس از ابراز تمایل به گفت‌وگو با تحولات منطقه چگونه برخوردی خواهد داشت.

بنیامین نتانیاهو جمعه بازجویی می‌شود

گروه جهان|

نتانیاهو روز جمعه به عنوان مظنون و همچنین شاهد در دو پرونده فساد تحت بازجویی پلیس رژیم‌صهیونیستی قرار می‌گیرد. به گزارش روزنامه فرامنطقه‌یی رای‌الیوم، رسانه‌های مختلفی گزارش داده‌اند، بنیامین نتانیاهو نخست‌وزیر اسراییل جمعه به عنوان مظنون پرونده کمپانی مخابراتی «بیزک» و به عنوان شاهد در پرونده فساد احتمالی در ارتباط با خرید سه زیردریایی از آلمان تحت بازجویی قرار می‌گیرد. بیزک نام بزرگ‌ترین کمپانی مخابراتی اسراییل است. شائول آلویچ و همسرش، مدیرکل بیزک و چهار نفر دیگر که روز یک‌شنبه بازداشت شدند، از سهامداران بزرگ این مجموعه و کسانی هستند که در پرونده فساد نتانیاهو در بیزک دست دارند. طبق اعلام رسانه‌های صهیونیستی، بازجویی‌ها پیرامون تسهیلات دولتی به ارزش صدها میلیون دلار است که مجموعه بیزک در ازای پوشش خبری مناسب از نتانیاهو و همسر وی در سایت خبری کثیرالانتشار «واللا» اخذ کرده است. ظاهرا نتانیاهو با شائول آلویچ صاحب پایگاه خبری «واللا»، شرکت مخابراتی «بیزک» و شرکت‌های دیگر در ارتباط بوده که تسهیلاتی را از طرف نتانیاهو دریافت می‌کردند. این پرونده جدید فساد مالی بنیامین نتانیاهو که موسوم به «پرونده ۴۰۰۰» است به پلیس این رژیم ارجاع داده و گفته شده که خطرناک‌ترین پرونده در نوع خود علیه نتانیاهو است. پلیس از سال ۲۰۱۷ تاکنون هفت بار از نتانیاهو بازجویی کرده و ۱۳ فوریه پلیس رژیم‌صهیونیستی رسما به دستگاه قضایی پیشنهاد کرد که او را به اتهام دریافت رشوه و خیانت در امانت محاکمه کند. نتانیاهو و همسرش سارا در پرونده موسوم به «۱۰۰۰» متهم به دریافت هدایای غیرقانونی از یک بازرگان امریکایی به نام ارنون ملچن از بزرگ‌ترین فعالان سینمای هالیوود شده‌اند. در پرونده «۲۰۰۰» هم نتانیاهو متهم به امضای قرارداد غیرقانونی با ناشر روزنامه صهیونیستی «یدیعوت آحارونوت» به‌منظور بهبود وجهه نخست‌وزیر و تبلیغات به نفع وی در این روزنامه در قبال تعطیلی روزنامه «اسراییل الیوم» رقیب یدیعوت است. پرونده سومی هم که نتانیاهو به موجب آن به فساد مالی متهم شده است، به پرونده «۳۰۰۰» معروف است که در قالب آن شبهات فساد و منافع مشترک در قالب قراردادهای خرید زیردریایی از یک شرکت آلمانی برای ارتش صهیونیستی مطرح است. تصمیم‌گیری نهایی درباره اتهامات نتانیاهو بر عهده دادستان کل رژیم‌صهیونیستی است.

میلیاردر چینی بزرگ‌ترین سهامدار دایملر

گروه جهان|

شرکت‌های مهم آلمانی به طور فزاینده‌یی مورد توجه سرمایه‌داران چینی قرار گرفته‌اند. شرکت خودروسازی چینی جیلی بزرگ‌ترین سهام‌دار دایملر آلمانی شده است. جیلی می‌خواهد از این طریق اتحادی در برابر تسلا، گوگل و اوبر تشکیل دهد.

به گزارش دویچه‌وله، لی شوفو رییس شرکت خودروسازی چینی جیلی ابراز خوشحالی می‌کند از اینکه دایملر را در راه رسیدن به مقام مهم‌ترین عرضه‌کننده خودروهای الکترونیکی در سراسر جهان همراهی خواهد کرد. لی شوفو همزمان با اعلام خبر آغاز کارش با دایملر به تسلا، گوگل و اوبر اعلان جنگ کرده است. لی تاکید کرده:«رقبایی که ما را در قرن ۲۱ به چالش می‌کشند از عرصه خودروسازی نیستند.» او گفت: دوستان و شرکایی لازم هستند تا بتوان با این مزاحم‌هایی که از بیرون می‌آیند با نیرویی متحد مقابله کرد. گفته شده، جیلی می‌خواهد همراه با دایملر که مرکز آن در اشتوتگارت است، اتحادی را به وجود بیاورد که بتواند در مقابل رقبایی مانند تسلا، گوگل و اوبر بایستد که در زمینه خودرو، روبات و سیستم نقل و انتقال مستقل و بدون راننده کار می‌کنند. لی در هفته‌های گذشته شمار زیادی از سهام دایملر را به بهای در مجموع ۷میلیارد و ۵۰۰ میلیون یورو خریده و درحال حاضر ۹/۷درصد سهام دایملر را در اختیار دارد. بدین‌ترتیب چینی‌ها به یک‌باره به جایگاه بزرگ‌ترین سهام‌دار خودروسازی دایملر دست یافته‌اند. تاکنون صندوق حکومت کویت با ۶/۸ درصد مهم‌ترین سهام‌دار دایملر به شمار می‌رفت. دایملر سهام‌داری که بیشتر سهام این شرکت را خریده باشد، ندارد.

ازجمله شرکت‌هایی که متعلق به جیلی هستند، وولوو است که خودرویی سوئدی است. به گزارش رسانه‌ها، لی شوفو بیش از هر چیز به فناوری باتری دایملر علاقه دارد و می‌خواهد که به وسیله آن بازار خودرو الکترونیک در چین را تسخیر کند. سخنگوی دایملر گفته این شرکت از هر سرمایه‌داری که علاقه به سرمایه‌گذاری طولانی‌مدت در این شرکت داشته باشد، استقبال می‌کند.

قرار است که رییس جیلی در هفته آینده با نمایندگان ارشد دایملر دیدار کند. او همچنین با مشاور اقتصادی صدراعظم آلمان گفت‌وگو خواهد کرد. شماره یک‌شنبه روزنامه آلمانی «بیلدام زونتاگ» درباره دیدار چند روزه میلیاردر چینی از آلمان و قرارهای احتمالی ملاقات او گزارش داده است.

شکست اوربان در انتخابات میان‌دوره مجارستان

گروه جهان|

درحالی که تنها چند هفته تا برگزاری انتخابات سراسری در مجارستان زمان مانده نتایج انتخابات میان‌دوره‌یی در یکی از شهرهای این کشور شکست غیرمنتظره‌یی برای نخست‌وزیر مجارستان به همراه داشت. به گزارش خبرگزاری فرانسه، حزب حاکم مجارستان با اعلام نتایج انتخابات میان‌دوره‌یی محلی در هدمزواشارهی، یکی از شهرهای جنوبی این کشور شوکه شد. نتایج این انتخابات نشان می‌دهد که انتخابات سراسری پیش رو برای ویکتور اوربان نخست‌وزیر این کشور چالش‌برانگیز خواهد بود. اوربان که به مواضع ضد مهاجرت و ادبیات پوپولیستی‌اش شناخته می‌شود به دنبال سومین دوره نخست‌وزیری در انتخابات هشتم آوریل است. در اوایل این ماه میلادی وی اپوزیسیون را ناامید توصیف کرد اما پیروزی قابل توجه پیتر مارکی‌زی در انتخابات میان‌دوره‌یی در یکی از مهم‌ترین حوزه‌های انتخابیه نشان داد، اوربان اشتباه می‌کند. مارکی‌زی اگرچه به عنوان کاندیدای مستقل شرکت کرده بود اما از حمایت کامل اپوزیسیون برخوردار بود. وی در انتخابات میان‌دوره‌یی توانست ۵۷٫۵ درصد از آرا را به خود اختصاص دهد درحالی که کاندیدای حزب حاکم تنها توانست ۴۱٫۵درصد از آرا را از آن خود کند. تحلیلگران بر این باورند رقابت در شهر کوچکی در جنوب مجارستان و پیروزی اپوزیسیون به شدت بر فضای حاکم بر انتخابات سراسری تاثیر می‌گذارد. درحال حاضر حامیان حزب حاکم در شوک به سر می‌برند زیرا شهر هدمزواشارهی، خانه یکی از متحدان اصلی اوربان است. انتخابات میان‌دوره‌یی محلی اخیر نشان می‌دهد، حامیان اپوزیسیون می‌توانند بیشتر از آنچه که اوربان در گذشته تصور می‌کرد، چالش‌آفرین باشد.

ویکتور اوربان در شرایطی شکست خورده که پیش‌تر برخی نظرسنجی‌ها حاکی از آن بود که رویکرد دولت فعلی مجارستان درباره مهاجرت موجب افزایش محبوبیت اوربان در میان مردم این کشور شده است. رییس‌جمهوری مجارستان در یکی از گردهمایی‌های انتخاباتی در حمایت از سیاست‌های مهاجرستیزانه گفته بود:«احزاب اپوزیسیون با ساختن حصار سیم خاردار مخالفت کردند و آن را مخالف سیاست‌های اتحادیه اروپا دانستند به همین خاطر است که اپوزیسیون در موقعیتی تاسف‌بار است. نمی‌دانم که آنها چطور می‌توانند از مردم درخواست کنند که به آنها اعتماد کنند.» کمپین انتخاباتی مجارستان از ۱۷فوریه به طور رسمی آغاز شده بود.

دریچه

مهار تورم در کشورهای جنوب شرق آسیا

گروه جهان| انتظار می‌رود کشورهای جنوب شرق آسیا در ۲۰۱۸ نرخ تورم کمی را ثبت کنند. به گزارش ایرنا، نرخ تورم سال گذشته در کشورهای منطقه جنوب شرق آسیا که هم از لحاظ وسعت جغرافیایی و هم از لحاظ اقتصادی تفاوت‌های زیادی با یکدیگر دارند به طور میانگین حدود ۲٫۶درصد ثبت شد. اندونزی سال گذشته تورم ۴٫۰۲درصدی را تجربه کرد که در مقایسه با سال پیش از آن حدود ۰٫۴۷درصد رشد داشت. به گزارش تارنمای «استاتیستا» این کشور امسال نرخ تورم ۳٫۹۱درصدی را پشت سر می‌گذارد و تا سال ۲۰۲۲ روندی کاهشی خواهد داشت و به تورم ۳٫۵۱درصدی می‌رسد. مالزی سال گذشته را با تورم ۳٫۸۲درصدی به پایان رساند. تحلیلگران سال جاری نرخ تورم ۲٫۹درصدی را برای مالزی پیش‌بینی کرده‌اند که این رقم تا ۲۰۲۲میلادی به ۳درصد می‌رسد. سنگاپور که سال ۲۰۱۲ نرخ تورم ۴٫۵۸درصدی را تجربه کرد، توانست در سال‌های ۲۰۱۵و ۲۰۱۶ به نرخ تورم منفی برسد و سال گذشته را با نرخ تورم کمتر از یک درصد(۰٫۹۱) پشت سر گذاشت. تایلند نیز با وجود برخی بحران‌های سیاسی، نرخ تورم پایینی(۰٫۵۹) را ثبت کرد و پیش‌بینی می‌شود که نرخ تورم آن تا سال ۲۰۲۲ به ۲٫۵درصد افزایش یابد. ویتنام سال گذشته را با نرخ تورم ۴٫۳۷درصد پشت سر گذاشت و پیش‌بینی می‌شود که امسال تورم ۴درصدی را تجربه کند. لائوس سال گذشته را با نرخ تورم ۲٫۳۰، کامبوج با ۳٫۶۹، میانمار با ۶٫۵ و برونئی با نرخ منفی ۰٫۱۸درصد پشت سر گذاشتند.

به گزارش ایرنا، در مطالعه‌یی با عنوان «تعیین‌کننده‌های تورم: مورد آ. سه. آن» آمده که پس از تجزیه و تحلیل داده‌ها مشخص شده عرضه پول اصلی‌ترین عامل تورم مالزی، سنگاپور و تایلند بوده است. عرضه پول یا به عبارت صحیح‌تر حجم پول در یک کشور به معنای مجموع اسکناس‌ها و مسکوکات و سپرده‌های دیداری در یک کشور است. عرضه پول شامل تمامی پول‌های منتشر شده توسط سیستم بانکی و دیگر انواع سپرده‌هایی است که توسط عموم مردم در بانک‌های تجاری و سایر موسسات سپرده‌گذاری از قبیل اتحادیه‌های اعتباری نگهداری می‌شود. بانک مرکزی به عنوان گرداننده اصلی بازار پول در اقتصاد کشورها می‌تواند از طریق اعمال سیاست پولی انبساطی مثلا خرید اوراق قرضه از دولت(افزایش پایه پولی) میزان عرضه پول را در سطح جامعه افزایش دهد و در حالت عکس هم از طریق اعمال سیاست پولی انقباضی مثلا فروش اوراق قرضه به دولت(کاهش پایه پولی) میزان عرضه پول را در سطح جامعه کاهش دهد. نتایج این مطالعه بهای سوخت را تنها در اندونزی به عنوان یکی از تعیین‌کننده‌های نرخ تورم معرفی کرده، عاملی که در دو کشور دیگر(سنگاپور و مالزی) تاثیر چندانی نداشته است.

کوتاه از منطقه

طالبان: امنیت خط لوله تاپی را تامین می‌کنیم

طالبان در یک اقدام کم‌سابقه وعده داد که از خط لوله انتقال گاز موسوم به «TAPI» حفاظت کند. به گزارش رویترز، قاری محمد یوسف احمدی سخنگوی طالبان، در بیانیه‌یی با اشاره به اینکه قرار بود این پروژه در دوران حکومت طالبان در افغانستان اجرا شود، اعلام کرده تضمین می‌کند که امنیت این خط لوله گازی را در مناطق تحت کنترل خود تامین کند. خط لوله تاپی، خط لوله گازی است که از مبدا ترکمنستان گاز را به سه کشور افغانستان، پاکستان و هند می‌رساند. مراسم افتتاحیه این خط لوله گازی جمعه با حضور روسای جمهور افغانستان، ترکمنستان، وزیر خارجه هند و نخست‌وزیر پاکستان برگزار شد.

محکومیت ۱۵ زن داعشی در عراق به اعدام

دادگاهی در عراق ۱۵ زن ترک را به اتهام عضویت و همکاری با داعش به اعدام محکوم کرده است. به گزارش بی‌بی‌سی، دادگاه گفته این زنان با اعضای داعش ازدواج کرده بودند و برای آنها کمک‌های لجستیکی فراهم کرده‌اند. به گفته دادگاه این اتهامات آنها به اثبات رسیده است. همچنین گفته شده که عده‌یی از این زنان به افراط‌گرایان اسلامی در حملات‌شان کمک کرده‌اند. شماری زیادی از زنان خارجی دیگر هم قبلا به اتهام‌های مشابه محکوم به مرگ شده‌اند. برخی هم محکوم به حبس ابد شده‌اند.

ارز رمزنگار ترکیه «تورک‌کوین» در راه است

چند روز پس از اینکه ونزوئلا در امریکای‌جنوبی ارز دیجیتال پترو را راه‌اندازی کرد، حالا ترکیه اعلام کرده که درنظر دارد ارز دیجیتالی اختصاصی به‌نام تورک‌کوین را معرفی کند. به گزارش رویترز، نوامبر ۲۰۱۷ مدیریت امور مذهبی ترکیه، با محکومیت ارزهای دیجیتال آنها را غیراسلامی اعلام کرد، چراکه قابلیت نظارت و پیگیری در آنها وجود ندارد. این سازمان اعلام کرد استفاده از بیت‌کوین و سایر ارزهای دیجیتال، فعالیت‌های غیرقانونی مانند پولشویی را تقویت می‌کنند اما حالا ترکیه با قبول این واقعیت، در حال ایجاد ارز دیجیتال ملی خود است.

کابینه اردن سوگند یاد کرد

اصلاحات در کابینه اردن با هدف کاهش خشم عمومی از وضعیت اقتصادی انجام شد و ۹ وزیر جدید در حضور پادشاه این کشور مراسم تحلیف به‌جا آوردند، این تغییرات شامل حال ۳ وزیر زن حاضر در کابینه نشد. به گزارش الشرق‌الاوسط، هانی الملقی نخست‌وزیر اردن برای ششمین‌بار از زمان پذیرفتن این سمت اصلاحاتی را در کابینه این کشور انجام داد که شامل ۹ وزیر و انتصاب وزیر جدیدی برای وزارت کشور و تعیین ۲ معاون برای نخست‌وزیر بود. طبق این بیانیه، جمال الصرایره به‌عنوان معاون نخست‌وزیر در امور نخست‌وزیری و جعفر حسان به‌عنوان دیگر معاون نخست‌وزیر در امور اقتصادی تعیین شدند.

اخبار

فصل خرید تضمینی رسید نرخ‌ها نرسید

معاون وزیر کشاورزی گفت: کمتر از یک ماه تا خرید تضمینی محصولات کشاورزی باقی مانده اما هنوز نرخ‌های خرید از سوی شورای اقتصاد تصویب و ابلاغ نشده که امیدواریم به‌زودی اعلام شود. البته کشاورزان نگران نباشند، چراکه وزارت کشاورزی به موقع خرید تضمینی را انجام می‌دهد.

عبدالمهدی بخشنده در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: خرید تضمینی محصولات کشاورزی در سال زراعی ۱۳۹۷ از ابتدای سال آینده آغاز می‌شود اما هنوز تکلیف نرخ‌هایی که باید توسط شورای اقتصاد تصویب و ابلاغ شود، مشخص نیست و همه‌چیز در انتظار این مصوبه معطل مانده است.

وی افزود: به‌طور معمول دستورالعمل‌های خرید تضمینی محصولات کشاورزی و آیین‌نامه‌های مربوط به آن براساس مصوبه شورای اقتصاد تنظیم و به استان‌ها ابلاغ می‌شود، اما هنوز مصوبه‌یی از این شورا به وزارت جهاد کشاورزی ابلاغ نشده است و امیدواریم به زودی این کار انجام شود. معاون برنامه‌ریزی اقتصادی وزیر جهاد کشاورزی در پاسخ به سوالی مبنی‌بر اینکه آیا اختلاف نظر وزیر جهاد کشاورزی با اعضای شورای اقتصاد در تصویب نرخ‌های پیشنهادی وزارت جهاد کشاورزی عامل تاخیر در این نرخ‌ها بوده است؟ ادامه داد: هر ساله وزارت جهاد کشاورزی نرخ‌های پیشنهادی خود را برای خرید تضمینی محصولات کشاورزی به شورای اقتصاد تقدیم می‌کند و هیچ سالی این نرخ‌ها عینا تصویب و ابلاغ نشده و هرساله با تاخیرهایی همراه بوده است، اما طبیعتا وزارت جهاد کشاورزی به عنوان متولی حمایت تولیدکنندگان بر نرخ‌های پیشنهادی خود اصرار داشته است. بخشنده با بیان اینکه انتظار داریم هرچه سریع‌تر نرخ‌های تضمینی محصولات کشاورزی تصویب و ابلاغ شود، تاکید کرد: کشاورزان و بهره‌برداران بخش کشاورزی به هیچ‌وجه نگران خرید تضمینی محصولات‌شان نباشند، چراکه وزارت جهاد کشاورزی براساس وظیفه قانونی خود به‌موقع محصولات کشاورزی مشخص شده در قانون را از کشاورزان خریداری می‌کند.

تعرفه واردات گوشت گوساله به ۱۲درصد کاهش یافت

براساس مصوبه هیات وزیران، سود بازرگانی و حقوق گمرکی گوشت گوساله از ۲۶درصد به ۱۲درصد کاهش یافت. به گزارش فارس، هیات وزیران سود بازرگانی و حقوق گمرکی گوشت گوساله را کاهش داد.

طبق مصوبه هیات وزیران که از سوی اسحاق جهانگیری معاون اول رییس‌جمهور برای اجرا به وزارت جهاد کشاورزی، صنعت، معدن و تجارت و امور اقتصادی و دارایی ابلاغ شد، آمده است: هیات وزیران در جلسه ۲ اسفند ۹۶ به پیشنهاد مشترک وزارت صنعت، معدن و تجارت، جهاد کشاورزی و امور اقتصادی و دارایی به استناد اصل ۱۳۸ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

۱ـ مجموع حقوق گمرکی و سود بازرگانی گوشت گوساله (سرد و منجمد) ردیف تعرفه‌های (۰۲۰۲۱۰۱۰) و (۰۲۰۱۱۰۱۰) از ۲۶درصد به ۱۲درصد کاهش می‌یابد.

۲ـ این تصویبنامه از تاریخ تصویب لازم‌الاجراست.

صدور ۸۰۵ هزار تن محصولات لبنی

معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی از صادرات ۸۰۵ هزارتن انواع محصولات لبنی طی ۱۰ماه اخیر خبر داد و پیش‌بینی کرد: تا پایان سال جاری میزان صادرات انواع محصولات لبنی به کشورهای هدف به یک‌میلیون تن برسد.

به گزارش ایرنا، حسن رکنی با بیان اینکه به نظر می‌رسد امسال میزان تولید شیرخام کشور ۱۰میلیون تن باشد، افزود: تاکنون میزان تولید شیرخام واحدهای تولیدی کشور ۹,۶میلیون تن است.

به گفته وی، ۱۰درصد انواع محصولات لبنی ایران به سایر کشورها و اخیرا به بعضی از ایالت‌های متحده امریکا صادر شده و مابقی آن نیاز داخلی را به‌طور کامل تامین می‌کند. وی درصد خوداتکایی تولید شیر در کشور را ۱۰۸درصد عنوان کرد و افزود: میانگین مصرف سرانه شیر در دنیا برای هر نفر ۱۰۹ کیلوگرم و در ایران ۱۱۰ کیلوگرم است. وی اظهار داشت: در حالی که طبق بررسی‌های وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی باید مصرف سرانه شیر در کشور به ۱۵۰ تا ۱۶۰ کیلوگرم برای هر نفر برسد. معاون وزیر جهاد کشاورزی در ادامه ضریب خوداتکایی تولید گوشت قرمز در کشور را ۹۰درصد عنوان کرد و گفت: ۸۲۰ هزار تن گوشت قرمز در داخل تولید و حدود ۱۰۰هزار تن از سایر کشورها تامین می‌شود. وی یادآورشد: در گذشته گوشت منجمد وارد می‌شد، اما با توجه به تغییر ذائقه مردم بخشی از واردات به گوشت گرم اختصاص یافته است. رکنی افزود: مصرف سرانه گوشت قرمز در ایران ۱۱,۵ کیلوگرم برای هر نفر است.

بنابر اعلام وزارت جهاد کشاورزی، رکنی بر اصلاح نژاد صنعت مرغداری کشور تاکید کرد و گفت: طی پنج سال اخیر نزدیک به ۱۵ درصد از صنعت مرغ کشور اصلاح ساختار شده و در زنجیره‌های تامین قرار گرفته است. معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی ظرفیت تولید مرغ تخمگذار کشور را نسبت به دنیا مثبت ارزیابی کرد و افزود: ظرفیت تولید تخم‌مرغ در ایران ۱,۳میلیون تن است.

وی با بیان اینکه در سال جاری ۹۳۰هزار تن تولید تخم‌مرغ داشتیم، گفت: به علت شیوع بیماری آنفلوآنزای پرندگان تا امروز بیش از ۲۵میلیون قطعه از جمعیت طیور تخمگذار معدوم شده که بخش زیادی از آن با ظرفیت‌هایی که داشته‌ایم جایگزین و در نیمه دوم دی ماه نیز بخشی از کمبود تخم‌مرغ از طریق واردات تامین شد. وی تراز تجاری تخم‌مرغ در کشور را مثبت ارزیابی کرد و اظهارداشت: سرانه مصرف تخم‌مرغ در ایران ۱۱,۵ کیلوگرم و در دنیا ۹,۵ کیلوگرم برای هر نفر است.

به گفته وی، کشور توان تامین بیش از ۱۰۰درصد تولید تخم‌مرغ مورد نیاز کشور را دارد به نحوی که ۱۰درصد آن را نیز صادر کنیم.

وی به پروژه‌های اقتصاد مقاومتی اشاره کرد و گفت: درچارچوب سیاست‌های اقتصاد مقاومتی به دنبال آن هستیم که تولید شیر را تا سال ۱۴۰۰ به ۱۲,۵میلیون تن و تولید گوشت قرمز را به ۹۲۰هزار تن برسانیم.

رکنی افزود: توسعه اصلاح نژاد دام سبک بومی و ایجاد ترکیب‌های ژنتیکی دام سبک و پربازده از دیگر برنامه‌های ما در چارچوب این سیاست است.

از اتاق خشم تا دوش فکر

چطور مدیران کلمات عجیب و تازه خلق می‌کنند

مولف| آندره اسپایسر |
مترجم| محمد معماریان |
گاردین|

برای مدیران، حرف‌زدن خیلی مهم است. آنها با حرف‌هایشان کارمندان را سر شوق می‌آورند، کارها را جلو می‌برند، نگرانی‌هایشان را منتقل می‌کنند یا قدرتشان را نشان می‌دهند. اما باوجود همه اینها معلوم نیست چرا باید از واژه‌هایی عجیب‌وغریب استفاده کنند که خیلی از وقت‌ها پوچ و خسته‌کننده‌اند. شاید این زبان مدیریتی مشخصه متمایزکننده آنها باشد، اما بی‌شک برای خودشان هم ضررهایی دارد. آندره اسپایسر در کتاب جدید خود تاریَخی از مدهای پوچ مدیریتی را شرح داده است

اوایل سال ۱۹۸۴، مدیران شرکت تلفن پسیفیک‌بل یک تصمیم سرنوشت‌ساز گرفتند. آن شرکت برای چند دهه بر خدمات تلفن در کالیفرنیا انحصار تقریبا کامل داشت، اما آن موقع با مشکلی مواجه شده بود. این صنعت در آستانه مقررات‌زدایی قرار داشت، و پسیفیک‌بل به‌زودی با رقابت‌های سنگینی روبه‌رو می‌شد.

تیم مدیریت همان کارهایی را کرد که مدیران معمولا می‌کنند: تجدید ساختار، کوچک‌سازی، برندسازی دوباره. اما این کارها به نظر مدیران شرکت کافی نبود. دغدغه آنها این بود که فرهنگ درستی در پسیفیک‌بل حاکم نیست، کارمندان «مفهوم سود» را نمی‌فهمند و به قدر کافی روحیه کارآفرینی ندارند. مدیران به این تصمیم رسیدند که برای رقابت در عصر جدید، فقط ترازنامه نیست که باید از نو ساخته شود. همه ۲۳هزار کارمند آنها هم باید از نو ساخته می‌شدند.

شرکت سراغ یک متخصص توسعه سازمانی مشهور به نام چارلز کرون رفت. کرون مشغول طراحی یک برنامه آموزش مدیریت شد تا نحوه فکر، صحبت و رفتار افراد را عوض کند. مبنای آن برنامه، ایده‌های عارف روسی قرن بیستم، گئورگ گورجیف بود. به نظر گورجیف، اکثر ما روزمان را در باتلاق «خوابِ بیداری‌نما» می‌گذرانیم، و فقط در صورتی می‌توانیم پتانسیل درونی‌مان را آزاد کنیم که عادت‌های فکری‌ای را که در ما حک شده‌اند دور بریزیم. ایده‌های عارفانه گورجیف در ابتدا برای آوانگاردهای مدرنیست مثل کاترین منسفیلد (نویسنده) و فرانک لوید رایت (معمار) جذاب بود. ۶۰ سال بعد، مدیران ارشد پسیفیک‌بل هم مفتون ایده‌های گورجیف شدند. شرکت تصمیم گرفت ۱۴۷ میلیون دلار خرج آن کند که کارمندانش دوره آموزشی جدید را بگذرانند. این دوره به «کرون‌کاری» مشهور شد.

طی ۱۰ جلسه دو روزه، مفاهیم جدیدی (ازجمله «قانون سه» یعنی «یک چارچوب فکری که به ما کمک می‌کند کیفیت انرژی روانی خودمان را بشناسیم») به پرسنل آموزش داده شد و آنها اهمیت «همسویی»، «التفات» و «بصیرت به وضع نهایی» را کشف کردند. هدف از طراحی این واژگان جدید آن بود که کارکنان از آن چرت بوروکراتیک بیدار شوند و چشمانشان را به روی آگاهی جدید و سطح بالاتری بگشایند. و حقیقتا هم برخی از آنها احساس می‌کردند توانایی‌شان برای انجام کارها بهبود یافته است. اما این آگاهی والاتر بنگاهی آثار جانبی ناخوشایندی هم داشت. اول آنکه به قول یکی از مدیران میانی سابق شرکت، تقریبا هیچ فردی خارج از شرکت نمی‌توانست این زبان جدیدی که کارکنان با آن صحبت می‌کردند را بفهمد. دوم آنکه به گفته همان مدیر، این زبان جدید «به افزایش شدید تعداد جلسات» منجر شد و اتلاف وقت فراوان برای پرورش این وضعیت نوپدیدِ آگاهی والاتر موجب می‌شد که «هرچیزی دو برابر قبل طول بکشد». به قول او، «اگر آن انرژی که صرف کرون‌کاری شد برای کاری که دستمان بود خرج می‌شد، همه‌مان کارهای بسیار بیشتری را به انجام می‌رساندیم».

کرون‌کاری در قالب زبان «رهایی‌بخشی روانی» بسته‌بندی شد. محصولی که مخصوص عصر جدید بود، اما همه تهدیدهای یک بنگاه اقتدارطلب پشت آن ایستاده بود. بسیاری از کارکنان احساس می‌کردند که برای پذیرش کرون‌کاری، تحت فشاری ناروا قرار دارند. به عنوان نمونه، پس از آنکه یک عضو تیم یکی از جلسات کرون‌کاری را ترک کرد، مدیر مربوطه به دفتر مافوقش احضار شد. از او خواسته شد کارمند سرکش را «وادار به ترک سازمان کند یا خودش بازنشسته شود».

تعدادی از کارکنان پسیفیک‌بل درباره وضع‌شان با نمایندگان کنگره منطقه‌شان مکاتبه کردند. روزنامه‌ها گزارش‌های تندوتیزی با تیترهایی مثل این منتشر کردند: «شرکت تلفن عارف‌بازی درمی‌آورد». اداره تنظیمِ خدمات عمومی کالیفرنیا دست‌به‌کار تحقیق و تفحص شد و نهایتا آن برنامه آموزشی را تعطیل کرد، اما تا آن موقع ۴۰ میلیون دلار خرج شده بود.

در آن بازه، یک برنامه‌نویس رایانه جوان در پسیفیک‌بل اوقات فراغتش را صرف کشیدن یک کاریکاتور کرد که بی‌رحمانه آن زبان مدیریتی را تمسخر می‌کرد که به محل کار او هجوم آورده بود. آن کاریکاتور یک کارمند دفتری بیچاره، همکاران بی‌علاقه، رییس شرور و مشاور مدیریت شرورتر از او را نشان می‌داد. کاریکاتور او مورد توجه قرار گرفت و مجموعه کمیک‌استریپ او در روزنامه‌های سراسر دنیا منتشر شدند. اسم آن برنامه‌نویس اسکات آدامز بود و مجموعه‌یی که خلق کرد دیلبرت نام گرفت. امروز هم می‌توانید این تصاویر را ببینید که در هزاران اتاقک دفتری در نقاط مختلف دنیا نصب شده‌اند.

گرچه کرون‌کاری تعطیل شد، اما رویه کرونی ادامه یافت. آن زبان نامفهوم مدیریت که چارلز کرون یکی از هواداران اولیه‌اش بود، گویا کل دنیا را مبتلا کرده است. در مقایسه با زبانِ پوچی که امروزه در ایمیل‌ها و اتاق‌های جلسات بنگاه‌هـا، آژانس‌های حکومتی و سازمان‌های مردم‌نهاد جریان دارد، چرندیات کرون بالنسبه خوش‌خیم و لطیف به نظر می‌رسند. در برابر «ایده‌پروری»، «خیالِ مهندسی» و «اینباکس‌بازی» (یعنی آن زبان مهندسی کهَ برای صحبت درباره هر چیزی، از آموزش کودکان تا اداره نیروگاه‌های هسته‌ای، استفاده می‌شود)، کلماتی مثل «التفات» بسیار مفهوم و معقول به نظر می‌آیند. این زبان به یک نوع زبان بین‌المللی سازمانی تبدیل شده است که کاربردش برای مدیران میانی مثل همان دست‌دادن‌های پنهانی فراماسون‌هاست: یعنی نشان دادن تعلق و جایگاه. این زبان در سراسر قلمرو اتاقک‌های دفاتر اداری طنین می‌اندازد. این زبان گویا همه‌جا هست، و به همه‌چیز اشاره می‌کند، و به هیچ‌چیز.

اما همیشه چنین نبوده است. وقتی انسان‌ها در دسته‌های بزرگ کنار هم جمع می‌شوند، گریزی از قدری صحبت پوچ نیست؛ اما این نوع چرندیاتی که هر روز باید با آن سروکله بزنیم، یک مخلوق بسیار جدید است. برای درک علت آن، باید ببینیم که مدهای مدیریتی طی حدود یک قرن گذشته چگونه تغییر کرده‌اند. در اواخر قرن هجدهم، کاسب‌کارهایی مالک و اداره‌کننده بنگاه‌ها بودند که برای مدیریت کارکنان‌شان معمولا به سنت و غریزه تکیه می‌کردند. طی قرن بعد، با رایج‌تر شدن کارخانه‌ها، یک چهره جدید ظاهر شد: مدیر. این طبقه جدید روسا با مشکلی بزرگ مواجه بودند، که البته همه افرادی که منصب جدیدی را اشغال می‌کنند با آن مشکل آشنایند: کسی آنها را جدی نمی‌گرفت. مدیران برای جلب احترام، تجملات حرفه‌های قوام‌یافته مثل پزشکان و وکلا را به تن می‌کردند. بطور ویژه مشتاق بودند که نوع جدیدی از مهندس به حساب بیایند، لذا کرونومترها و خط‌کش‌های مهندسان را به دست می‌گرفتند. طی این فرآیند بود که آنها نخستین مد مهم محل‌کارشان را آفریدند: مدیریت علمی.

بنگاه‌ها شروع به استخدام کارشناسان حوزه کارایی کردند تا روی زمان و حرکت مطالعه کنند. کارشناسان زمان و حرکت، پس از ثبت تک‌تک حرکات یک کارگر، به‌صورت دقیقه به دقیقه، عملکرد او را بازآرایی می‌کردند تا کاراتر شود. هدفشان آن بود که کارگر را به یک ماشینِ روغن‌کاری‌شده تبدیل کنند که همه وظایفش را به کاراترین شکل انجام دهد. مدیریت علمی فقط به کارگاه‌های جهان سرمایه‌دار غرب محدود نبود؛ بلکه استالین هم فشار آورد تا تکنیک‌های مشابهی بر کارخانه‌های سراسر اتحاد جماهیر شوروی تحمیل شوند. تکنیک‌های جدید به نظر کارگران بیگانه می‌آمدند و لاجرم پس‌ضربه‌یی رخ داد. چارلی چاپلین در فیلم مشهور «عصر جدید» (۱۹۳۶)، فرقه مدیریت علمی را مسخره کرد. این فیلم یک کارگر کارخانه را نشان می‌داد که به‌خاطر فشارهای زندگی روی خط تولید، آرام‌آرام دیوانه می‌شود. چون محبوبیت مدیریت علمی به تدریج افول کرد، مدیران دنبال نسخه‌های جایگزین گشتند. یک سلسله آزمایش‌های مشهور که روان‌شناسان در دهه ۱۹۲۰ در کارخانه هاثورن انجام دادند، الهام‌بخش آنها شد. هاثورن یک مجتمع تولیدی در ایالت ایلینوی بود که در آن، شرکت وسترن‌الکتریک ده‌ها هزار کارگر را استخدام کرده بود تا تجهیزات تلفن بسازند. در ابتدا، یک تیم از پژوهشگران هاروارد می‌خواستند ببینند که آیا تغییرات محیطی (از قبیل تنظیم نور یا دما) می‌تواند روی مقدار تولید روزانه کارگران اثر بگذارد یا خیر.

پژوهشگران در کمال شگفتی دیدند که فارغ از روشنایی یا تیرگی کارگاه، کارگران همچنان سخت کار می‌کردند. فقط یک چیز عوض شده بود و آن هم میزان توجهی بود که آزمایش‌کنندگان به کارگران داشتند. همین نکته باعث شد که یکی از پژوهشگران، یک روان‌شناس استرالیایی به نام التون مایو، نتیجه بگیرد آنچه او «جنبه‌های انسانی» کار می‌نامید بسیار مهم‌تر از عوامل «محیطی» هستند. این حرف شاید بدیهی به نظر برسد، اما برای بسیاری از مدیران آن ایام خبر جدیدی حساب می‌شد. با ریشه دواندن ایده‌های مایو، شرکت‌ها تلاش کردند کارگاه‌هایشان را انسانی‌تر کنند. آنها صحبت درباره روابط انسانی، انگیزش کارگران و پویایی گروهی را آغاز نمودند و اجرای آزمون‌های شخصیت و تمرین‌های تیم‌سازی شروع شد. همه اینها به آن امید بود که روابط انسانی خوبی در کارگاه ایجاد شود.

این توجه نوپدید به جنبه انسانی کار، دوام زیادی نداشت. در جریان جنگ جهانی دوم که امریکا و انگلستان سرمایه‌گذاری سنگینی روی کاراتر کردن جنگ کردند، تغییر مدهای مدیریت هم شروع شد. یک دانش‌آموخته جوان و مستعد برکلی به نام رابرت مک‌نامارا، هدایت یک تیم نیروی هوایی ارتش امریکا را به عهده داشت که از آمار استفاده می‌کرد تا به‌صرفه‌ترین روشی را بیابد که ژاپن را در بمباران‌ها با خاک یکی کند. پس از جنگ، بسیاری از رهبران نظامی همین تکنیک‌های جدید را به دنیای بنگاه‌داری آوردند. مثلا مک‌نامارا به شرکت خودروسازی فورد پیوست و پلکان ترقی را به سرعت طی کرد تا مدیرعامل آن شد. در همین حال، شرکت‌های مختلف مشتاقانه از رویه‌های ریاضی‌واری که او طی جنگ ابداع کرده بود استفاده می‌کردند تا بهترین راه رساندن پنیر، خمیردندان و عروسک‌های باربی به مصرف‌کنندگان امریکایی را برنامه‌ریزی کنند. امروزه این تکنیک‌ها را با نام «مدیریت زنجیره تامین» می‌شناسیم.

در سال‌های پس از جنگ، کارگر منفرد دوباره به یک پیچ در یک ماشین بزرگ و سلسله‌مراتبی تبدیل شد. بسیاری از کارکنان خاکستری‌پوش این شرکت‌ها از امنیت، آزادی و وفور نعمتی که کارشان به ارمغان آورده بود لذت می‌بردند، اما بسیاری هم از بی‌معنایی عمیق زندگی‌شان شکایت داشتند. پس‌ضربه ماجرا در اواخر دهه ۱۹۶۰ رخ داد: آن همرنگی‌ای که بنگاه‌های بزرگ خواستارش بودند، مورد اعتراض جنبش جوانان قرار گرفت. معترضان در سراسر دنیا شعارهایی مانند «زندگی بدون وقت مرده» و «لعنت به مرزها» را روی دیوارها می‌نوشتند. آنها می‌خواستند خودشان باشند، همان چیزی را که واقعا هستند ابراز کنند، و مجبور به اطاعت از «آقابالاسر» نباشند. در واکنش به این تغییر فرهنگی، در دهه ۱۹۷۰، مدهای مدیریت دوباره عوض شدند. مدیران به کارگاه‌های عصر جدید سر می‌زدند تا به آنها کمک کنند که با آزادکردن «پتانسیل انسانی» پنهانشان، به «خودشکوفایی» دست یابند. شرکت‌ها «گروه‌های برخورد» راه می‌انداختند که در آنها کارکنان می‌توانستند هیجانات درونی عمیق‌ترشان را بکاوند. دفاتر هم از نو طراحی شدند تا، بیش از کارخانه، شبیه پردیس‌های دانشگاهی باشند. آخرین قسمت سریال مدمن بهتر از هرجای دیگری این تغییر را به تصویر کشیده است. در این سریال، دان دریپر اسوه یک مرد سازمانی است که وقتی در ابتدای این مجموعه با او آشنا شدیم، کت‌وشلوار خاکستری‌رنگ استاندارد می‌پوشید. پس از گذشت چند سال که چندین شکست را متحمل می‌شود، دریپر می‌بیند که در موسسه اسالن در شمال کالیفرنیا است، جایی که مقر جنبش پتانسیل انسانی است. دریپر ابتدا مقاومت می‌کند. اما اندکی بعد در یک حلقه اعتراف نشسته است و ضمن تعریف داستانش اشک می‌ریزد. به‌واسطه این گشایش شخصی، رو به اقیانوس آرام می‌نشیند و مشغول مراقبه و سرودخوانی می‌شود. دیدار دان دریپر از اسالن فقط به تحول شخصی او منجر نمی‌شود. صحنه آخر این سریال، جدیدترین مخلوق این تبلیغات‌چی را نشان می‌دهد که اکنون رها و آزاد شده است: همان تبلیغ تجاری معروف کوکاکولا که در آن گروهی از کودکان، از نژادهای مختلف، بالای یک تپه می‌ایستند و در ترانه دسته‌جمعی‌شان می‌گویند که می‌خواهند برای دنیا یک کوکا بخرند و در نظم و هماهنگی کامل آن را بنوشند.

پس از بازدید شخصیت داستانی دان دریپر از اسالن، کار به جایی تبدیل شد که می‌توانستید برای خودیابی سراغش بروید. بیانیه‌های ماموریتِ بنگاه‌های امروزی شبیه دیوارنوشته‌های انقلابی دهه ۱۹۶۰ هستند. آن برنامه آموزش شرکت، که چارلز کرون در پسیفیک‌بل اجرا کرد، مستقیم از جزوه راهنمای اسالن گرفته شده بود. از دهه ۱۹۷۰ که ایده‌های عصر جدید به محل‌کار رسوخ کردند، چرخه گردش زبان مدیریت شتاب گرفته است. در طول دهه ۱۹۸۰، کارشناسان مدیریت در جست‌وجوی ایده‌های تازه به ژاپن رفتند. مدیریت به یک نوع هنر رزمی تبدیل شد و مدیران از «دوجوهای باکیفیت» دیدار می‌کردند تا «کمربند سیاه چابکی» به دست بیاورند. تام پیترز و رابرت واترمن که هر دو کارکنان مک‌کینزی (یک آژانس عظیم مشاوره مدیریت) بودند، در کتاب پرفروش در جست‌وجوی برتری (۱۹۸۲) توصیه کردند بنگاه‌ها مروج و پرورش‌دهنده همان تعهدی به شرکت باشند که آنها میان کارکنان هوندا در ژاپن دیده بودند. در آن کتاب، ماجرای یکی از کارکنان ژاپنی تعریف شده بود که در خیابان به یک هوندای خراب برمی‌خورد. همانجا می‌ایستد و مشغول تعمیر خودرو می‌شود. دلیل؟ او طاقت دیدن هوندای معیوب را ندارد. همان زمانی که مشاوران مک‌کینزی در جست‌وجوی حکمت شرق بودند، رواج ایده‌های مایکل جنسن از دانشکده کسب‌وکار هاروارد در میان متخصصان مالی وال‌استریت آغاز شد. به نظر جنسن، بنگاه یک سبد از دارایی‌های مختلف بود. حتی افراد، که برچسب «منابع انسانی» می‌خوردند، بخشی از این سبد بودند. هدف وجود هر شرکتی خلق بازده برای سهامداران بود، و اگر مدیران در این وظیفه ناکام می‌ماندند شرکت باید منحل و فروخته می‌شد. هر قطعه کوچک شرکت همچون یک کسب‌وکار دیده می‌شد. بسیاری از سازمان‌ها که مفتون این دیدگاه شدند، ایجاد «بازارهای داخلی» را شروع کردند. در دهه ۱۹۹۰، بی.بی.سی که مدیرکلش جان برت بود سیستمی ایجاد کرد که در آن همه‌چیز، از زمان در استودیوی ضبط تا تمیزکاری توالت، در یک بازار پیچیده داخلی بده‌بستان می‌شد. تعداد حسابدارانی که برای این شبکه کار می‌کردند سر به فلک کشید، ولی آنهایی که برنامه‌های تلویزیونی و رادیویی را می‌ساختند اخراج شدند. با افزایش ولع شرکت‌ها برای جدیدترین مدهای مدیریت، قوه تمیز آنها کاهش یافته است. دو نمونه از روندهای عجیب و غریب اخیر عبارتند از: «آماده‌سازی با مساعدت اسب» (با این شعار که «شما می‌توانید مردم را هدایت کنید، اما آیا توان هدایت یک اسب را هم دارید؟») و «اتاق‌های خشم» (اتاقی که کارکنان می‌توانند به آن بروند تا عصبانیت خود را با درب و داغان کردن تجهیزات دفتری، رایانه‌ها و تصاویر رییس‌های‌شان خالی کنند).

یک قرن مدهای مدیریت محل‌کارهایی را آفریده است که پر از کلمات پوچ و آیین‌هایی به همان پوچی‌اند. ما هر روز مجبوریم با پیامدهای این تاریخ سر کنیم. به عنوان نمونه، به یکی از جلساتی که اخیرا داشتم توجه کنید. طی یک ساعت، ۶۴ مورد چرت‌وپرت بنگاهی را یادداشت کردم. در میان آنها، عبارات محبوب و آشنایی مثل «شیرجه عمیق»، «ارتباط‌گیری» و «رهبری فکر» هم بود. چیزهایی هم بود که تابه‌حال نشنیده بودم: افرادی که «مشخصه‌های حفاظت‌شده» ندارند (یعنی هرکسی که یک مرد سفیدپوست دگرجنس‌گرا نیست)، «اثر آهان» (متوجه چیزی شدن)، «کشاندن رفقایمان به خیمه» (جلب حمایت دیگران).

پس از جلسه، با خودم فکر می‌کردم چرا آدم‌هایی که در بقیه موارد باهوش‌اند، چنین ساده گرفتار این‌جور چرندیات کسب‌وکار می‌شوند. این شیوه صحبتِ سردرگم‌کننده چطور چنین موفق شده است؟ چند توضیح آشنا و معتبر برای موفقیت این ادبیات وجود دارد. افراد از زبان مدیریتی استفاده می‌کنند تا دیگران آنها را باتجربه و کارشناس بدانند. همچنین ابهام ذاتی این زبان به ما کمک می‌کند تا از زیر سوالات دشوار شانه خالی کنیم. سپس این حقیقت ساده که حتی اگر چرندیات کسب‌وکار برخی را بیازارد، در اکثر موقعیت‌های کاری ما تمام تلاشمان را می‌کنیم که مودب باشیم و از مقابله بپرهیزیم. لذا به‌جای اینکه چرندیات جاری در اتاق را زیرسوال ببرم و غوغا به پا کنم، از الگوی سیمون هاروود تبعیت کردم. او در سریال W1A، که بی.بی.سی در طنز و تمسخر خود ساخته است، مدیر برنامه‌ریزی راهبردی این شبکه است. من از همان واکنش استانداردی استفاده کردم که او به هر ایده‌ای، هرقدر هم چرند باشد، نشان می‌دهد: «هورا!»بااین‌حال، این توضیح‌ها نمی‌توانند فتوحات چرندیات کسب‌وکار را کامل تبیین کنند. در مقاله کوتاهی که یک انسان‌شناس به نام دیوید گریبر نوشته است، به تبیین دیگری رسیدم. با تعطیلی کارخانه‌هایی که در غرب کالا تولید می‌کردند، و برون‌سپاری کارشان یا جایگزینی اتوماسیون، بخش زیادی از اقتصادهای غربی کار زیادی ندارند که بکنند. در دهه ۱۹۷۰، برخی جامعه‌شناسان نگران بودند که این وضعیت به دنیایی منجر شود که افراد باید راه‌های تازه‌یی برای پر کردن وقت‌شان پیدا کنند. تراژدی بزرگ برای بسیاری افراد این بود که دقیقا عکس این اتفاق افتاد.

دقیقا در همان نقطه‌یی که گویا کار کم‌رنگ می‌شد، ما همگی وسواس کار گرفتیم. برای اینکه یک شهروند خوب باشید، باید شهروند مولد باشید. البته فقط یک مشکل هست: آنچه واقعا باید تولید شود، کمتر از سابق است. به گفته گریبر، پاسخ مشکل در قالب آن چیزی شکل گرفت که او «شغل‌های چرند» می‌نامد. در تجربه افراد، این شغل‌ها «مطلقا بی‌معنا، بدون هیچ فایده‌یی برای دنیا» هستند. در یک نظرسنجی موسسه یوگاودر سال ۲۰۱۵، ۳۷ درصد از شرکت‌کنندگان بریتانیایی گفتند که شغل‌شان هیچ فایده معناداری برای دنیا ندارد. ولی افرادی که این شغل‌های چرند را دارند، بالاخره باید یک کاری انجام بدهند. و آن کار تولید و توزیع و مصرف چرندیات است. بنا به پیمایش آژانس نظرسنجی هریس در سال ۲۰۱۴، کارکنان امریکایی اکنون به‌طور متوسط ۴۲درصد از روز کاری‌شان را صرف انجام کار واقعی‌شان می‌کنند. ۵۵درصد باقیمانده صرف چیزهایی مثل رسیدگی به ایمیل‌های بی‌پایان یا شرکت در جلسات بی‌فایده می‌شود. بسیاری از کارکنان هم ساعات کار روزشان را افزایش داده‌اند بلکه بتوانند تا دیروقت بمانند که «کار واقعی» خود را انجام بدهند.

یک چیز کماکان برایم معماست: چرا خیلی افراد برای این کار پوچ دستمزد می‌گیرند؟ یک دلیل که دیوید گریبر در کتاب آرمان‌شهر قانون‌ها ارائه می‌دهد شیوع بوروکراسی است: تعداد فرم‌هایی که باید پر کرد، رویه‌هایی که باید طی کرد، استانداردهایی که باید رعایت کرد، بیش از همیشه‌اند. امروزه، بوروکراسی نقابی بر چهره دارد: زبانِ تغییر. سازمان‌ها مملو از آدم‌هایی‌اند که کارشان ایجاد تَغییر است، اما تغییری که هیچ دلیل واقعی و موجهی ندارد.

ساخت تغییرات سطحی، مستلزم تامین دایمی مدها و هوس‌های جدید مدیریتی است. خوشبختانه، یک صنعت بزرگ از تاجران چرندیات کسب‌وکار وجود دارد که مشتاقانه این مدها را تامین می‌کنند. برای هر تغییر جدید، به یک چرند جدید نیاز است. با نگاهی به فهرست چرندیات کسب‌وکار که در آن جلسه یادداشت کرده بودم، متوجه شدم که عمده آنها مستقیما به طرح‌های بوروکراتیک جدید و پوچ مربوطند که شاید بسیار ضروری به نظر می‌رسند، اما احتمالا ظرف چند سال فراموش می‌شوند. یکی از آثار فسادانگیز چرندیات کسب‌وکار را می‌توان در آن آماری دید که می‌گوید ۴۶ درصد از همه معلمان انگلستان به ترک این شغل ظرف پنج سال آینده فکر می‌کنند. دو دلیلی که بیش از همه توسط معلمان ذکر می‌شود عبارت است از بیشترشدنِ روزافزونِ بارِ کار به دلیل فرآیندهای مفرط اداری و کمبودِ زمان وَ فضایی که وقف آموزش دانش‌آموزان شود. اگر به بخش بهداشت و سلامت هم نگاه کنید، تصویری می‌بینید که بسیار شبیه وضعیت معلمان است: در انگلستان، ۸۱درصد از پزشکان عالیرتبه می‌گویند که به بازنشستگی زودهنگام از شغلشان فکر می‌کنند؛ ۵۷درصد از پزشکان عمومی در فکر ترک این حرفه‌اند؛ ۶۶درصد از پرستاران می‌گویند که اگر بتوانند شغل‌شان را ترک می‌کنند. در هر سه مورد، دلیلی که بیش از همه ذکر می‌شود عبارت است از: استرس ناشی از فشارهای روزافزون مدیریتی، و فقدان زمان برای انجام درست شغل‌شان.

فقط کارکنان نیستند که طاقت‌شان طاق شده است. در دهه ۱۹۸۰ که کرون‌کاری در اوج خود بود، زبان مدیریت پوچ به اتاق‌های بژ رنگِ جلسه در بنگاه‌های بزرگ محدود می‌شد. اکنون این زبان به همه جنبه‌های زندگی رسوخ کرده است. سیاستمداران با استفاده از یاوه‌های کسب‌وکار، از گلاویز شدن با مسائل مهم طفره می‌روند. تشکیلات دولت هم به این ویروس کلمات مبتلا شده است. اداره ملی سلامت پر از «استادان کیفیت»، «نینجاهای چابکی» و «متفکران آسمان‌آبی» است. سیلاب جدیدترین پیچ‌پچ‌های نامفهوم کسب‌وکار از قبیل «عزم»، «کلاس برعکس» و «تسلط» حتی سرازیر مدارس هم شده‌اند. طبعا بچه‌ها هم سریع یاد می‌گیرند. معلمی تعریف می‌کرد که یک بچه هفت‌ساله وقتی می‌خواست تعریف کند در مدرسه چه می‌گذرد، گفت: «خب، وقتی به کلاس می‌رویم، کتاب‌هایمان را درمی‌آوریم و کارهای غیرقابل‌مذاکره‌مان را شروع می‌کنیم». رابرت فیلیپس، مدیر سابق روابط‌عمومی، در مقدمه کتابش حرفم را قبول کنید، روابط‌عمومی مرده است (۲۰۱۵) داستان جالبی تعریف می‌کند. یک‌روز مدیرعامل یک شرکت جهانی با او تماس گرفت. مدیرعامل نگران بود. یک کارخانه که در زنجیره تامین شرکت او قرار داشت، آتش گرفته بود و ۱۰۰ زن در آتش‌سوزی جان سپرده بودند. مدیرعامل گفت: «رییس هیات‌مدیره اعصابم را خرد کرده است. فکر می‌کند ما نتوانسته‌ایم پیاممان را به دیگران برسانیم. ما به قدر کافی بر اعتبار سی.اس.آر [مسوولیت اجتماعی بنگاه] تاکید نمی‌کنیم». فیلیپس جواب داد: «درست زمانی که هنوز دود از جسد صد زن بلند می‌شود؟» مدیرعامل «تلاش می‌کرد هم تردیدش را مهار کند و هم خشمش را». او گفت: «می‌دانم. لطفا کمک کنید». فیلیپس جواب داد: «باید با عمل شروع کنید، نه با حرف».

همین یک گفت‌وگو از جهات متعددی به ما نشان می‌دهد که چرندیات چطور در زندگی بنگاهی استفاده می‌شوند. هریک از مدیرانی که با مشکلی مواجه می‌شوند، می‌دانند که روی‌آوردن به چرندیات لابد کار درستی نیست. ولی احساس می‌کنند که مجبورند. مشکل آنجاست که این اجبار اغلب نمی‌گذارد افراد درست تصمیم بگیرند. این فکر به ذهن‌شان می‌افتد که کلمات پوچ و درون‌تهی بر تامل معقول و عمل سنجیده غلبه می‌کنند. در بسیاری زمینه‌ها هم متاسفانه کلمات تهی پیروز میدان می‌شوند. اگر به بهبود حیات سازمانی (و تاثیر گسترده‌تر سازمان‌ها بر جامعه‌مان) امید داریم، یک نقطه شروع خوب می‌تواند کاهش چرندیاتی باشد که سازمان‌هایمان تولید می‌کنند. چرندیات کسب‌وکار به ما امکان می‌دهند کماکان مزخرف ببافیم بی‌آنکه حرف خاصی زده باشیم. این چرندیات، زبان را از معنا تهی می‌کنند و توان ما در تفکر شفاف و متین درباره مسائل واقعی را کاهش می‌دهند. وقتی می‌بینیم که کلماتمان روزبه‌روز بی‌معناتر می‌شوند، حس ناتوانی در ما رسوخ می‌کند. احساس می‌کنیم کار چندانی از دستمان برنمی‌آید جز آنکه همرنگ بقیه ادامه بدهیم، از بازی سود ببریم و هرازگاهی بخندیم. ولی می‌شود که چنین نباشد. چرندیات کسب‌وکار را می‌توان و باید به چالش کشید. هریک از ما با امتناع از به‌کارگیری زبان تهی مدیریت می‌توانیم این وظیفه را به عهده بگیریم. می‌توانیم نگذاریم که یک مجرای دیگر برای گردش این زبان شویم. به‌جای چشم‌غره رفتن و چک‌کردن ایمیل‌هایمان، باید خواستار چیزی معنادارتر شویم. روشن است که تلاش‌های منفردمان کفایت نمی‌کنند. برای آنکه زبان مدیریت را سر جایش بنشانیم، به تلاش دسته‌جمعی نیازمندیم. ما به یک جنبش ضدچرندیات نیازمندیم. شاکله این جنبش، مردمی با سبک و سیاق‌های مختلف زندگی‌اند که متعهدند زبان تهی از معنا را ریشه‌کن کنند. این جنبش چرندهای مدیریتی در حکومت، در فرهنگ عامه‌پسند، در بخش خصوصی، در آموزش، و در زندگی‌های خصوصی‌مان را زیرسوال خواهد برد. هدف صرفا چرندیات‌یابی نیست. چنین جنبشی به یاد مردم می‌آورد که هریک از نهادهایمان زبان و مجموعه غنی سنت‌های خود را دارد که گسترش زبان تهی مدیریت تیشه به ریشه‌شان می‌زند. این جنبش سعی می‌کند به یاد مردم بیاورد که گفتار و ایده‌ها، وقتی پنجه چرندیات دور گلویشان را نفشارد، چه قدرتی می‌توانند داشته باشند. با پاک‌سازی چرندیات، شاید بتوان سازمان‌ها و نهادهایی داشت که بسیار بهتر کار کنند و شاید بتوان زندگی‌هایی غنی‌تر و رضایت‌بخش‌تر داشت.

منبع: ترجمان

«تعادل» در گفت‌وگو با کارشناسان وضعیت بازار مسکن در سال آینده را پیش‌بینی می‌کند

تداوم صعود قیمت ملک در ۹۷

گروه راه و شهرسازی | شهلا روشنی |

نوسان نرخ ارز و افزایش خزنده قیمت مسکن در ماه‌های پایانی سال جاری، بازهم بسیاری را نسبت به آینده بازار مسکن در سال ۹۷ نگران کرده است. درحالی که سال ۹۶ به هفته‌های پایانی خود نزدیک می‌شود، گمانه‌زنی‌های زیادی درخصوص قیمت مسکن در سال آینده میان کارشناسان، متخصصان، خریداران، رسانه‌ها، دلالان و... به وجود آمده است. بسیاری از خریداران آینده بازار مسکن را مبهم می‌بینند و البته پیش‌بینی خوش‌بینانه‌یی درخصوص احتمال تعدیل قیمت‌ها و در بهترین حالت ثبات نرخ‌های فعلی ندارند. بنا به باور بسیاری از افرادی که به دنبال خرید مسکن در سال آینده هستند، نوسان نرخ ارز و اثرات روانی آن می‌تواند منجر به افزایش قیمت‌ها با شیبی نسبتا تند شود. در همین حال متخصصان و کارشناسان نیز از زوایای مختلف تحرکات احتمالی بازار مسکن در سال آینده را زیر ذره‌بین قرار داده‌اند.

در این گزارش تلاش شده است، در گفت‌وگو با کارشناسان مسکن به سوالاتی از قبیل اینکه آیا قیمت مسکن حبابی است؟ با توجه به کنترل تقریبی بازار ارز توسط دولت، آیا قیمت‌های پیشنهادی مسکن هم تعدیل می‌شود؟ آیا این ادعا که گفته می‌شود که فروشنده‌ها در بازار مسکن حضور ندارند، صحت دارد؟ قیمت مصالح ساختمانی متناسب با کاهش نرخ ارز کاهش یافته‌اند؟ و در این شرایط مسیر بازار مسکن در اسفندماه چه خواهد بود؟ پاسخ داده شود.

شیب ملایم قیمت بازار مسکن تا پایان سال

عطا آیت‌اللهی، کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه سیر صعودی مسکن شروع شده است، گفت: به طور حتم این روند صعودی تا پایان سال نیز همراه با شیب ملایم ادامه خواهد داشت و قیمت‌ها در بازار کنونی حتی در صورت صحت حبابی بودن آن سیر نزولی به خود نخواهد گرفت.

آیت‌اللهی با بیان اینکه طی این مسیر منتظر اتفاقات خاص نیز هستیم، گفت: به نظر می‌رسد، برنامه‌های دولت برای کاهش دستوری ارز مسیر سرمایه‌های سرگردان را اندکی به سوی معاملات مسکن سوق دهد. وی گفت: طی روزهای اخیر با افزایش قیمت ارز، طرف عرضه عقب‌نشینی کرد چراکه فروشنده‌ها معتقدند با افزایش قیمت‌ها در بازارهای موازی، قیمت‌ها در بازار مسکن نیز با رشد قابل توجهی روبه‌رو خواهد شد. این کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه این تفکر ناشی از اقتصاد بیمار کشور است، گفت: تاریخ اقتصادی ایران در یکصد سال گذشته حکایت از این دارد که بخش قابل توجهی از خدمات در حوزه زمین و مستغلات متمرکز شده است.

تورم ۱۳ هزار درصدی طی ۲۳ سال

وی گفت: در واقع بازار مسکن در میان بخش‌هایی که هیچ ارزش‌افزوده‌یی برای اقتصاد ایجاد نمی‌کند، پرسودترین فعالیت اقتصادی کشور بوده است.

آیت‌اللهی گفت: آمارها نشان می‌دهد تورم مسکن از سال ۶۸ تا پایان ۹۱ حدود ۱۳هزار و ۷۰۰درصد بوده است. این رقم در حوزه کشاورزی به ۷هزار درصد و در صنعت به ۶ هزار درصد می‌رسد؛ یعنی اگر کسی ساختمان ساخت، سودی که فقط از افزایش قیمت محصول و کالا در اثر تورم به دست آورده، دو برابر بخش صنعت است آن هم بدون اینکه هیچ هزینه دیگری متحمل شود.

آیت‌اللهی درباره احتمال افزایش دوباره نرخ ارز در ماه‌های آتی و اثر آن روی بازار مصالح گفت: خوشبختانه بخش اعظمی از مواد و مصالح به‌کار رفته در ساخت و سازهای متوسط و ارزان شهری تولید داخل بوده و از تنش‌های ارزی تاثیری نمی‌پذیرند بنابراین می‌توان تاثیرپذیری افزایش ارز بر مصالح ساختمانی را به دو بخش مصالح تولید داخل و مصالح لاکچری تقسیم کرد که در گزینه اول این رشد همراه با تورم و در گزینه دوم رشد همراه با افزایش ارز خواهد بود.

عرضه کم متراژها تا پایان سال

آیت‌اللهی همچنین بابیان اینکه به نظر می‌رسد تا پایان سال شاهد افزایش حجم معاملات در خریدوفروش خواهیم بود، گفت: بر اساس شایعات اعلام‌شده برای افزایش قیمت مسکن در سال ۹۷ و همچنین براساس رشد ملایم مسکن بازار پایان سال مناسب خریداران مصرفی خواهد بود و بدون تردید در روزهای آتی شاهد افزایش حجم معاملات و قیمت مسکن خواهیم بود.

این کارشناس بازار مسکن گفت: البته با رویکرد سرسختانه و البته نمایشی دولت برای تثبیت ارز انتظار می‌رود بازیگران عرصه بازارهای هیجانی نیم‌نگاهی به بازار باثبات و قدرتمند مسکن داشته باشند. آیت‌اللهی گفت: روزهای آتی را می‌توان روزهای خوش بازار مسکن نامید، چون به نظر می‌رسد در طی هفته‌های منتهی به پایان سال بخش بزرگی از املاک کم متراژ و ارزان قیمت معامله شوند.

قیمت مسکن حباب ندارد

در همین رابطه، فرشید پور حاجت، دبیر کانون انبوه‌سازان با انتقاد از تحلیل‌های اخیر مبنی بر حبابی بودن قیمت مسکن گفت: زمانی که در بازار مسکن صحبت از وجود حباب بزرگ قیمتی می‌شود، باید شاخص‌های ارزش‌گذاری آن واضح و مشخص باشد. متاسفانه تحلیل‌های کنونی بی‌اساس و معیار صحیحی برای سنجش وضعیت کنونی نیست.

وی گفت: بازار مسکن در ۵ سال اخیر دچار رکود بوده و سرکوب‌های قیمتی نیز برای این بازار شکل‌گرفته و متاسفانه در چند سال اخیر دولت نیز با این رکود هماهنگ نبوده و فعالیت درخور توجهی برای افزایش عرضه نداشته است. بنابراین افزایش قیمت مسکن رویکردی واقعی داشته است و از آن نمی‌توان به عنوان رفتار حباب گونه یاد کرد. پور حاجت بابیان اینکه نیمه اول سال آینده همین رویه در بازار مسکن قابل مشاهده است، گفت: با توجه به سیستم انبساطی دولت برای سال جدید، رویکرد بانک‌ها برای سپرده‌گذاری، نبوده تسهیلات ارزنده برای توانمندسازی بخش تقاضا رشد شیب دارد مسکن دو از انتظار نخواهد بود البته این شیب زاویه تندی نخواهد داشت.

این دبیرکانون انبوه‌سازان در بخش دیگر سخنانش بابیان اینکه افزایش ارز همواره تاثیر مستقیمی بر زندگی ایرانیان دارد، اظهار کرد: با توجه به ارتباط بسیار منطقی ارزش پایه پولی کشور با نرخ ارز افزایش قیمت تمام وجوه اقتصادی کشور دور از انتظار نیست.

ریسک سرمایه‌گذاری در مسکن بالاست

پورحاجت در پاسخ به این سوال که آیا این افزایش قیمت مصالح ساختمان مساله‌یی کاملا داخلی است؟ گفت: زمانی که پایه پولی کشور هم سو با نرخ ارز باشد یعنی تمام فعالیت‌های خدماتی و تولیدی نیز افزایش خواهد داشت. به هر حال با صعود دستمزد کارگر، حامل‌های انرژی افزایش قیمت مواد اولیه دور از ذهن نیست.

این دبیرکانون انبوه‌سازان در پاسخ به اینکه گفته می‌شود، فروشنده‌ها در بازار غایب هستند، این ادعا تا چه حد صحت دارد؟ گفت: این موضوع را می‌توان به دو صورت تحلیل کرد اگر منظور از سوال غیبت سازنده‌ها(اکثر آنها فروشنده نیز هستند) از عرصه ساخت‌وساز است، باید گفت این غیبت انتخابی نبوده و به علت نبود زیرساخت‌ها و حمایت‌های دولتی بخش بزرگی از سازندگان ذی‌صلاح فرار را بر قرار ترجیح دادند. پورحاجت گفت: در حال حاضر ریسک سرمایه‌گذاری در بخش مسکن بالا است و برای بهبود فضای کسب وکار فعالیت درخور توجهی انجام نگرفته است. وی افزود: اما اگر غیبت این فروشنده‌ها به معنی عدم تمایل آنها به معامله است باید گفت هیچ تولیدکننده‌یی کالایی را برای احتکار تولید نمی‌کند. طی سال‌های رکود بسیاری از سرمایه‌های سازندگان بلوکه‌شده و به جای سوددهی و کارآفرینی هر روز ارزش این سرمایه‌ها کوچک‌تر شده است.

دبیر کانون انبوه‌سازان عنوان کرد: بنابراین، این تحلیل که فروشنده مایل به فروش نیست، استنباطی کاملا تخیلی است و ملاک قرار دادن درصد اندکی از فروشندگان که به دنبال اهداف سوداگرانه هستند، معیار صحیحی برای سنجش تلقی نمی‌شود. پور حاجت بابیان اینکه اگر بازده شش‌ماهه سال ۹۶ را به خوبی بررسی کنیم به نتایج خوبی خواهیم رسید اظهار کرد: طی شش‌ماهه منتهی به زمستان ۹۶ شاهد افزایش معاملات بازار مسکن و آب شدن یخ رکود مسکن بودیم. البته این ذوب‌شدگی در تمامی شهرها و حتی محله‌ها عمومیت نداشته و در برخی از کلان‌شهرها و مناطق این ذوب شدن فراتر از تصور بوده است.

به هر حال ارزیابی ارقام و اعداد معاملات نشان می‌دهد در برخی از محله‌ها و مناطقی که شاهد رونق حجم معاملات بوده‌ایم، رشد قیمتی ۳۰تا ۴۰درصدی نیز بروز یافته است. وی افزود: به هر حال به نظر می‌رسد، رشد حجم معاملات و افزایش قیمت ناشی از این رشد تا پایان سال نیز ادامه‌دار باشد. پورحاجت فضای کنونی بازار مسکن را خطرناک دانست و گفت: سیاست‌های سرکوب گرانه قیمت مسکن در شرایط کنونی می‌تواند برای بازار درحال رونق بسیار خطرناک باشد.

مقابله با سوداگری

در همین راستا سیدمنصور غیبی، کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه رونق نسبی و به تبع آن افزایش قیمتی که در بازار مسکن مشاهده می‌شود، حباب نیست، گفت: قیمت‌های کنونی یک واقعیتی است که حتی می‌تواند منجر به تثبیت قیمت معاملات انجام گرفته در بازار مسکن نیز شود.

غیبی گفت: اینکه تصور شود در سال آتی با کاهش معناداری در قیمت مسکن مواجه شویم نیز تحلیل نادرستی است چراکه عواملی چون کاهش سود سپرده‌های بانکی و هر نوع تزلزل در بازار بورس و ارز و طلا باعث سرریز شدن سرمایه‌های مدیریت نشده به بازار مسکن می‌شوند.

این کارشناس اقتصاد مسکن گفت: ورود سرمایه‌های مدیریت نشده منجر به بدترین نتیجه در رونق بازار سوداگری در اقتصاد مسکن خواهد شد. به‌هرحال، با این رویه به نظر می‌رسد این غول دو سر درحال بیداری است و می‌تواند خواب مصرف‌کننده‌های واقعی را آشفته کند.

غیبی گفت: مهم‌ترین توصیه آن است که دولت و مجلس قوانینی را وضع کنند که از سوداگری در حوزه مسکن جلوگیری شود ازجمله محدودیت در خرید و فروش مسکن از سوی افراد از نظر تعداد و امکان معامله ملک در یک سال تا خواهان واقعی عقب نمانده و بتواند در آرامش به خرید و سرمایه‌گذاری در بانک‌های عامل برای اخذ تسهیلات اقدام کند. نه اینکه تا دوره اعطای تسهیلات بانکی برسد مسکن مطلوبش با نظام سوداگری افزایش جهشی داشته باشد و رفته رفته دست بسیاری از متقاضیان از خرید ملک کوتاه شود. این کارشناس اقتصادی گفت: در صورتی که دولت بتواند مسکن را از حالت یک کالای تجاری و سرمایه‌یی خارج کرده و به عنوان یک کالای مصرفی به دست متقاضیان واقعی برساند، بازار سوداگری در این بخش از بین رفته و سرمایه‌های بخش خصوصی و حتی دولتی به جای خرید و احتکار ملک و مسکن به سوی تولید مولد و اشتغال‌زا سرریز می‌شود و به تبع آن فضای سوداگری در اقتصاد مسکن نیز به شدت کاهش می‌یابد.

مکانیسم تحلیل برای افزایش قیمت مسکن

در همین زمینه محمدعلی مهری، کارشناس شهرسازی معتقد است: میزان تاثیرگذاری هزینه‌های ارزی در عرضه مسکن جزو ناچیزترین عوامل تاثیرگذاری مستقیم محسوب می‌شود. از همین‌رو می‌توان گفت، اگر به صورت صریح بتوانیم درخصوص تاثیرگذاری نرخ ارز بر قیمت تمام شده مسکن نظر دهیم باید گفت، این شاخصه به‌صورت مستقیم اثر چندان محسوس و چشمگیری در این بخش بر جای نمی‌گذارد.

مهری گفت: به طور کلی، ارز یک کالای سرمایه‌یی محسوب می‌شود به همین دلیل قاعدتا پیش‌بینی نمی‌شود که یک کالای سرمایه‌یی روی یک کالای غیرسرمایه‌یی مانند مسکن اثرات مستقیم و محسوسی برجا بگذارد.

وی گفت: بخش قابل توجهی از مصالح و مواد اولیه ساختمانی در کشور تولید می‌شود بنابراین به نظر می‌رسد، قیمت ارز تاثیر چندانی بر مصالح غیر وارداتی نخواهد داشت. وی درخصوص میزان تاثیرگذاری نرخ ارز در قیمت عرضه مسکن گفت: در چند سال اخیر مشاهده شده افزایش نرخ دلار تاثیر نامطلوبی بر بازار مسکن بر جا گذاشته است. در حقیقت ماجرا از این قرار است که اصولا با افزایش نرخ ارز در اقتصاد کشور، تورم و انتظارات تورمی به وجود می‌آید. این کارشناس شهرسازی گفت: همین رویه موجب می‌شود که انبوه‌سازان، سازندگان خرد و مالکان مسکن دست به مقایسه سایر کالاها و خدمات بزنند و همین قیاس خود به خود منجر به افزایش قیمت مسکن می‌شود.

مهری اظهار کرد: همچنین با افزایش نرخ ارز و به دنبال آن افزایش تورم عمومی، دستمزدها نیز افزایش می‌یابد که همین تاثیر محسوسی بر نرخ قیمت مسکن به جای خواهد گذاشت.

وی گفت: هر زمان نرخ ارز افزایش پیدا می‌کند، بخشی از سرمایه را به سمت خود جذب کرده و بعد از یک دوره نوسان و تغییر، افرادی که در این بازار سرمایه‌گذاری کرده و سود برده‌اند در گام بعد اغلب وارد بازار مسکن می‌شوند و تقاضای نسبتا زیادی را برای بخش مسکن ایجاد می‌کنند. این تقاضای ایجاد شده افزایش قیمت مسکن را به دنبال خواهد داشت.

ماجرای بازار مسکن در چهار فصل ۹۶

گروه راه و شهرسازی |

با وجود رکود چندساله مسکن، این بازار مهم، مصرفی و سرمایه‌گذاری در سال ۹۶ دچار تنش و هیجاناتی شد و طی چند ماه گذشته با نوسان در تعداد معاملات و قیمت روبه‌رو شد. بررسی عملکرد یک‌ساله تعداد معاملات مسکن در سال ۹۶ نشان از آن دارد که در بیشتر ماه‌های سال جز فصل پاییز نسبت به سال گذشته با کاهش حجم معاملات روبه‌رو بوده‌ایم. به گفته بسیاری از کارشناسان قیمت در بازار مسکن در نیمه اول ۹۶ به دلیل رکود نسبی سال ۹۵ رشد نداشته است، اگرچه برخی واسطه‌گران خبر از رشد قیمت در برخی نواحی و مناطق کشور داده بودند اما به‌طور میانگین در ۶ ماه نخست سال افزایش قیمت مسکن خیلی محسوس نبوده اما بر اساس اعلام آمارهای بانک مرکزی این روند در نیمه دوم سال ۹۶ تغییر محسوسی داشته و در اکثر نقاط کشور با رشد ۱۰ تا ۱۵ درصدی روبه‌رو شد. به گفته کارشناسان، این رشد به دو دلیل افزایش میزان تقاضا و کاهش عرضه مسکن از سوی سازندگان (به دلیل انتظار افزایش قیمت در سال ۹۷) بوده است.

وضعیت معاملات مسکن در فصل بهار

بر اساس آمارهای به دست آمده از سامانه املاک و مستغلات، تعداد معاملات مسکن در فروردین‌ماه سال ۹۶ حدود ۵۶ هزار و ۶۴۳ فقره بوده که این تعداد در سال ۱۳۹۵ با اختلاف بیش از ۱۰ هزار فقره‌یی، حدود ۶۹ هزار و ۵۳۹ فقره بوده است. البته به گفته بسیاری از کارشناس مسکن، این بازار در فروردین‌ماه به سه دلیل گذر از عید نوروز، شروع سال جدید و عدم هماهنگی در بودجه‌ریزی همواره با رکود نسبی، نسبت به دیگر ماه‌های سال روبه‌رو بوده و اختلاف فاحشی با آنها دارد. این میزان معاملات در اردیبهشت‌ماه یعنی همزمان با شروع انتخابات ریاست‌جمهوری حدود ۱۱۳ هزار و ۴۷۳ فقره شد. این رقم در سال ۱۳۹۵ حدود ۱۲۸ هزار و ۹۹۰ فقره بوده است. به هر حال یکی از فصل‌های مهم و تاثیرگذار در رونق یا عدم رونق معاملات مسکن شروع ماه رمضان و فصل اسباب‌کشی است. از آنجایی شروع ماه رمضان در سال ۹۶ همزمان با فصل جابه‌جایی به خصوص مستاجران بود، ماه رمضان نتوانست اثر بزرگی بر روند رونقی معاملات داشته باشد. بر این اساس تعداد معاملات مسکن در خردادماه ۱۳۹۶ حدود ۱۳۱ هزار و ۶۱۶ فقره و در همین بازه زمانی در سال ۹۵ حدود ۱۴۹ هزار و ۹۹۰ فقره بوده است.

خیز تابستانی معاملات

در تیرماه ۹۶ به علت ورود بخشی از متقاضیان خانه اولی به بازار مسکن و همچنین به‌واسطه توصیه‌های مکرر مسوولان در خصوص زمان مناسب خرید مصرفی مسکن تعداد معاملات در این ماه حدود ۱۲۴ هزار و ۹۷۲ فقره شد که این عدد در سال ۹۵ حدود ۱۳۳ هزار و ۶۱۶ فقره بوده است. اما در آخرین ماه تابستان با وجود حضور موثر عرضه‌کنندگان مسکن و ارائه تخفیف‌های متعدد از سوی صاحبان ملک تعداد معاملات در مقیاس کشوری حدود ۱۱۱ هزار و ۱۰۲ فقره شد که این رقم در شهریور ۹۵ حدود ۱۲۴ هزار و ۱۷۸ فقره بوده است. در همین بازه زمانی تعداد معاملات مسکن در تهران ۴۶ هزار و ۹۶۵ فقره است.

وضعیت معاملات مسکن در فصل پاییز

اما همزمان با شروع مهرماه با وجود آغاز مدارس به علت حضور موثر خانه اولی‌ها و رشد خریدوفروش کلنگی و افزایش خانه‌های کم‌متراژ ارزان‌قیمت تعداد معاملات مسکن به ۱۱۰ هزار و ۸۶۶ رسید. اما این معاملات در آبان ماه به دو علت «صبر فروشندگان برای فروش بهتر و صبر متقاضیان برای کاهش بیشتر قیمت مسکن»، در کشور حدود ۹۹ هزار و ۱۸۹ فقره شد. شایان ذکر است این رقم در آبان ۹۵ حدود ۱۰۹ هزار و ۲۲۷ فقره بود اما به گفته کارشناسان این افت‌وخیزهای ماهانه نوعی حرکت سینوسی است که همواره برای اقتصاد مسکن مناسب است.

اگرچه در ابتدای شروع آذرماه تعداد معاملات با رشد مطلوبی روبه‌رو شد و حتی زلزله ۲۹ آذرماه تهران نیز نتوانست جلو رشد معاملات را بگیرد. سرجمع تعداد معاملات در مقیاس کشور در ماه مذکور حدود ۱۰۳ هزار و ۳۱۰ فقره و نسبت به سال ۹۵ برای نخستین بار با رشد بیش از دو هزار فقره‌یی روبه‌رو شد. به گفته بسیاری از کارشناسان افزایش معاملات املاک حومه و کلنگی برای شروع پروژه‌های انبوه‌سازی دو دلیل عمده برای این افزایش بوده است.

جمع‌بندی وضعیت مسکن در پاییز ۹۶

در جمع‌بندی وضعیت مسکن در سه‌ماهه پاییز باید گفت: مهم‌ترین محرک‌های پاییزی خرید مسکن ناشی از «آمادگی دسته‌یی از فروشنده‌ها برای امضای قرارداد با دریافت بخشی از بهای ملک» تشکیل می‌دهد.

«کاهش ۲۴ درصدی ارزش واقعی ملک طی ۴ سال» و «تمدید سقف تابستانی وام بدون سپرده» نیز از دیگر عوامل رشد معاملات در فصل پاییز محسوب شد. نکته قابل‌توجه میزان معاملات در دو ماه پاییز، تفاوت میزان معاملات استیجاری به مبایعه‌نامه است جز ماه اول پاییز یعنی مهرماه به‌واسطه ادامه روند اسباب‌کشی و تمدید قراردادها، تعداد مبایعه‌نامه نسبت به اجاره‌نامه‌ها با رشد مطلوب‌تری همراه بود. به گفته کارشناسان این موضوع ناشی از دو سناریو مهم یعنی عدم حضور موثر مستاجران به علت اتمام فصل اسباب‌کشی و دوم حضور موثر خانه اولی‌ها برای خرید خانه بوده است. به هر حال تعداد مبایعه‌نامه در مهر سال ۹۶، حدود ۵۲ هزار و ۹۶۳ فقره تعداد اجاره‌نامه حدود ۵۶ هزار و ۶۵۳ فقره، در آبان ماه تعداد مبایعه‌نامه ۵۰ هزار و ۸۵۲ فقره و تعداد اجاره‌نامه ۴۷ هزار و ۱۱۳ فقره در آذرماه نیز این رقم در مبایعه‌نامه حدود ۵۷ هزار و ۱۹۰ فقره و در اجاره‌نامه حدود ۴۴ هزار و ۸۳۴ فقره بوده است.

۳مساله زمستانی مسکن

اما با شروع دی، مسکن درگیر سه مساله نرخ سود بانکی و تنش‌های ارزی و طلا شد این عوامل باعث شد که مردم به بازار باثباتی مانند مسکن بیشتر روی بیاورند. به‌هرحال این سه عامل باعث شد تعداد معاملات به ۱۱۰ هزار و ۸۳ فقره برسد که از این تعداد حدود ۶۲ هزار و ۸۹۷ فقره مربوط به مبایعه‌نامه و حدود ۴۵ هزار و ۸۷۴ فقره مربوط به اجاره‌نامه بوده است.

بر اساس آمارهای ۲۱ روزه بهمن‌ماه نیز با وجود افزایش ناگهانی ارز و طلا به میزان بسیار بالا بازار مسکن همچنان روی خط رشد بوده و با وجود دیدگاه‌های منفی این بازار همچنان یکی از مهم‌ترین بازارهای سرمایه‌یی در ایران است.

اگرچه به گفته فعالان بازار مسکن این روند رشد معاملات مسکن تا نزدیکی‌های عید نوروز روند کاهشی خواهد داشت.

تعداد معاملات مسکن در کشور طی سال ۹۶

ماه	سال	کل قراردادها	مبایعه‌نامه	اجاره‌نامه
فروردین	۱۳۹۵	۶۹۵۳۹	۳۶۰۷۶	۳۱۷۷۳
	۱۳۹۶	۵۶۶۴۳	۲۸۸۸۱	۲۶۹۱۲
اردیبهشت	۱۳۹۵	۱۲۸۹۹۰	۶۳۷۵۸	۶۲۱۴۰
	۱۳۹۶	۱۱۳۴۷۳	۵۶۸۱۳	۵۵۰۸۶
خرداد	۱۳۹۵	۱۴۹۹۹۰	۶۱۹۹۶	۸۵۲۰۹
	۱۳۹۶	۱۳۱۱۲۱	۵۶۰۴۸	۷۳۷۲۴
تیر	۱۳۹۵	۱۳۳۶۱۶	۵۷۰۶۷	۷۴۴۶۷
	۱۳۹۶	۱۲۴۹۷۲	۵۳۱۸۲	۷۰۵۶۸
مرداد	۱۳۹۵	۱۴۳۰۱۷	۶۳۵۵۷	۷۷۰۶۷
	۱۳۹۶	۱۳۳۹۰۷	۶۰۶۸۱	۷۱۸۴۴
شهریور	۱۳۹۵	۱۲۴۱۷۸	۵۵۵۷۸	۶۶۷۰۷
	۱۳۹۶	۱۱۱۱۰۲	۵۳۰۹۶	۵۶۷۵۶
مهر	۱۳۹۵	۱۰۹۲۲۷	۵۰۱۱۸	۵۷۳۶۰
	۱۳۹۶	۱۱۰۸۶۶	۵۲۹۶۳	۵۶۶۵۳
آبان	۱۳۹۵	۱۰۹۲۲۷	۵۰۱۱۸	۵۷۳۶۰
	۱۳۹۶	۹۹۱۸۹	۵۰۸۵۲	۴۷۱۱۳
آذر	۱۳۹۵	۹۷۵۳۰	۴۶۹۴۶	۴۹۰۷۱
	۱۳۹۶	۱۰۳۳۱۰	۵۷۱۹۰	۴۴۸۳۴
دی	۱۳۹۵	۱۱۸۳۰۶	۶۰۹۲۷	۵۵۴۳۷
	۱۳۹۶	۱۱۰۰۸۳	۶۲۷۹۸	۴۵۷۸۴
بهمن	تا۲۶ بهمن ۹۵	۸۵۷۶۵	۴۳۵۷۴	۴۰۸۷۳
	تا۲۶ بهمن ۹۶	۷۷۹۱۸	۴۵۱۱۳	۳۱۶۴۲

یادداشت

سرنوشت مسکن در دست بازار رقیب

ایمان رفیعی
کارشناس ساخت وساز

با شروع آخرین فصل سال به سنت هرساله گمانه‌زنی‌ها در بازارهای ایران بیش از پیش داغ می‌شود. از پیش‌بینی قیمت ارز و سکه و خودرو تا زمین و ساختمان. در سال‌های اخیر که بازار مسکن در دوران رکود به‌سر می‌برد، هر سال در سه مقطع شروع فصل تابستان و آغاز جابه‌جایی‌ها، شروع فصل سرما و ایام پایانی سال، فعالان و کارشناسان بازار مسکن ضمن هشدار به خریداران ملک، وعده افزایش قیمت در فصل بعد را می‌دهند. اما حداقل در ۵ سال گذشته جز افزایش سالانه قیمت تورمی عملا شاهد عقبگرد بازار در بخش مسکن بودیم.

در شهریور امسال پس از اعلام کاهش نرخ بهره بانک‌ها و سرازیر شدن نقدینگی انباشته، شاهد افزایش قیمت و رونق نسبی در بازار مسکن بودیم، اما این افزایش کمتر از مقداری بود که به معنی بازگشت و خروج از رکود بازار باشد. با توجه به عدم اقبال قابل توجه خریداران در بازار مسکن شاهد به حداقل رسیدن عرضه هستیم و بعید به نظر می‌رسد با توجه به رشد منفی این بازار، در حوزه مسکن‌های با متراژ حدود ۱۰۰متر در مناطق میانی شهر شاهد حباب قیمتی باشیم. در حال حاضر و پس از شوک ناشی از افزایش یکباره قیمت ارز در بازار و عقب‌نشینی آن، تغییرات ملموسی در قیمت‌ها به وجود نیامد.

البته مناطق مرفه‌نشین و بازار املاک لاکچری از این قاعده پیروی نمی‌کنند. این نوع املاک به جهت محدودیت عرضه و نوع مصرف‌کننده، هم از حیث افزایش بها و هم حباب قیمتی همواره فراتر از بازار حرکت می‌کنند.

مطابق رویه هر سال در ماه‌های پایانی سال شاهد افزایش نرخ ارز بودیم که نوسان قیمت مصالح را به دنبال داشت، اما با توجه به کنترل نرخ ارز و کاهش نسبی این قیمت‌ها، بعید به نظر می‌رسد شاهد افزایش چندانی در نرخ املاک باشیم.

نکته قابل توجه دیگر افزایش گرایش خریداران و تغییر سلیقه مصرف‌کنندگان بازار مسکن است. به‌طوری که بیشترین متقاضی و حجم معاملات در آپارتمان‌های بین ۷۰ تا ۱۰۰ متر مشاهده می‌شود و این تغییرات نشان‌دهنده کاهش توان عمومی خریداران در بازار مسکن است. این تغییرات تاحدی موجب تغییر الگوی ساخت و ساز نیز در تامین‌کنندگان شده و از اشتیاق ساخت املاک تجاری نیز تا حدی کاسته شده است.

مسکن در روزهای پایانی سال ۹۶

با توجه به مجموع شرایط اقتصادی و روندی که بازار مسکن در چند سال اخیر طی کرده است، بعید به نظر می‌رسد، در روزهای پایانی سال و ماه‌های ابتدایی سال آینده شاهد افزایش قیمت غیرمنتظره‌یی در بازار مسکن باشیم. البته ادامه روند کنونی و تداوم رکود موجب کاهش جذابیت این بازار و کمرنگ شدن حضور تولیدکنندگان اصلی مسکن خواهد شد. در غیاب تولیدکنندگان اصلی نیز شاهد ایجاد حباب قیمتی و تورم تصنعی خواهیم بود که این وضعیت به نوبه خود موجب تشدید رکود و اغمای عمیقتر این بازار خواهد شد. بدون شک به دلیل نقش اساسی مسکن در اقتصاد و اشتغال، امکان رشد سایر بازارها بدون حضور و فعالیت بخش مسکن با چالش جدی مواجه خواهد شد.

بازار مسکن در ۹۷

پیش‌بینی آینده بازار مسکن همیشه از دشوارترین اموری بوده است که تحلیلگران با آن دست‌وپنجه نرم کرده‌اند. تعدد بازیگران سیاست‌های دولت‌های مختلف، تغییرات نرخ تورم، فراز و فرود نرخ بهره بانکی، بازارهای جایگزین سرمایه‌گذاری (همچون بانک‌ها، بورس، طلا و دلار)، خط‌مشی‌های حمایت بانک‌ها در تزریق پول و وام به بخش مسکن، روند هرم جمعیت و ازدواج و تقاضای مسکن و ده‌ها عامل دیگر از مواردی هستند که پیش‌بینی آینده بازار مسکن را همیشه پیچیده و حتی ناممکن کرده‌اند؛ اما می‌توان در ساحت تحلیل، با بررسی روند بازار مسکن و برخی از مهم‌ترین عوامل رشد و رکود بخش مسکن تا حدود قابل قبولی پیش‌بینی آینده بازار مسکن را انجام داد که به‌صورت ذیل قابل‌ارائه است:

بازار مسکن به مدد دوپینگ پولی- مالی دولت دهم، رشد نامتعارف و حبابی را طی سال‌های ۸۹ تا نیمه اول ۹۲ تجربه کرد. این بازار از نیمه دوم سال ۹۲ وارد دوره رژیم‌درمانی شد.

شرایط رکود عمیق تا اواخر سال ۹۴ بر این بازار حکمفرما بود که با تخلیه این بازار از سوداگران همراه شد. از سال ۹۵، تحرکات اندکی در بازار مسکن تهران مشاهده شد. البته نمی‌توان از این تحرکات، تعبیر به رونق بازار مسکن کرد؛ اما رکود هم برازنده آن نبود. به‌تدریج برخی از ترمزها از جلو پای بازار مسکن برداشته شد و آثار بهبود در این بازار دیده شد. بهبود درآمدهای نفتی و نرخ رشد اقتصادی به دلیل رفع تحریم‌های هسته‌یی و افزایش چشمگیر وام‌های خرید مسکن در دولت اول روحانی، تاثیرات مثبتی بر بازار مسکن برجای گذاشتند، ولی حجم خانه‌های نوساز، بیشتر از آن بود که گریبان این بازار را رها کند.

البته نباید از نقش مهم‌ترین بازار رقیب مسکن، یعنی سپرده‌های بانکی غفلت کرد! جابه‌جایی نقدینگی میان مسکن-بانک بسیار قوی‌تر از جابه‌جایی نقدینگی میان مسکن-بورس یا مسکن-دلار است. بر این مبنا نرخ بالای سود سپرده‌های بانکی، تاثیرات نامطلوبی بر بازار مسکن برجای گذاشته است؛ به‌گونه‌یی که یکی از عوامل مؤثر رکود مسکن را بدون شک می‌توان نرخ‌های بالای سود سپرده‌های بانکی دانست.

هم‌اکنون نرخ‌های بالای سود بانکی و حجم بالای خانه‌های خالی، دو ترمز اساسی پیش روی رونق‌گیری بازار مسکن است.

در خصوص پیش‌بینی آینده بازار مسکن در سال ۹۷ نیز هرچند پیش‌فرض‌های گوناگون، منجر به پیش‌بینی‌های متنوع بازار مسکن است، اما با این‌حال آنچه بیش از سایر گزینه‌ها محتمل به نظر می‌رسد، این است که رشد و رونق قیمت مسکن و به‌طورکلی بازار املاک، حول‌وحوش نرخ تورم عمومی خواهد بود.

اخبار

تعویق رجیستری به دلیل سهم بالای بازار

مهر| در حالی که تقریبا تمامی برندهای گوشی همراه مطابق با وعده مسوولان تا پایان سال ۹۶ مشمول رجیستری شدند، به گفته وزیر ارتباطات، اعمال رجیستری برای سامسونگ به‌دلیل سهم بالای بازار این برند و جلوگیری از تاثیرات منفی بر مصرف‌کننده نهایی، به سال ۹۷ موکول شد. در حالی که پیش از این عنوان شده بود تمامی برندهای گوشی‌های همراه تا پایان سال جاری مشمول رجیستری می‌شوند، حسین فلاح جوشقانی رییس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی روز گذشته در اطلاعیه‌یی اجرای طرح رجیستری را برای گوشی‌های مدل نوکیا، سونی، تکنو و هوآوی تا ۱۴ اسفند ماه سال جاری لازم‌الاجرا اعلام کرده و اجرای این طرح برای برند سامسونگ را به سال آینده موکول کرد. با آغاز نخستین فاز اجرایی رجیستری، در مرحله اول ابتدا گوشی‌های شرکت اپل و در مرحله بعدی گوشی‌های گوگل، بلک‌بری و موتورولا به عنوان برندهای مشمول طرح معرفی شدند و سپس کمیته رجیستری ۱۴ بهمن ماه، «ال‌جی» را به عنوان برند بعدی اعلام کرد. از طرفی در حالی که مسوولان عنوان کردند تمامی برندها تا پایان سال مشمول رجیستری می‌شوند و انتظار می‌رفت این اتفاق برای برند سامسونگ هم بیفتد، رجیستری برای این برند پرمصرف به سال آینده موکول شد. در این راستا، محمدجواد آذری جهرمی امروز در صفحه توییتر خود درباره علت تاخیر در رجیستری گوشی‌های سامسونگ، اظهار کرد: براساس گزارش دبیر کمیته طرح ثبت تلفن همراه، به‌دلیل سهم ۵۰درصدی سامسونگ در بازار و لزوم تثبیت شرایط در روزهای پایانی سال و جلوگیری از تاثیرات منفی بر مصرف‌کننده نهایی، اعمال طرح برای این نشان تجاری به بعد از تعطیلات نوروزی موکول شد. سه نشان تجاری تا پایان سال مشمول طرح خواهند شد.

ساخت هدفون با کیفیت توسط «اپل»

ورج| یک تولیدکننده موبایل قصد دارد هدفونی با کیفیت بالای صدا بسازد. احتمالا این هدفون در سه ماهه چهارم ۲۰۱۸ عرضه شود.

مینگ‌چی‌کو تحلیلگر اپل در گزارشی جدید اعلام کرده این شرکت مشغول ارتقای AirPod است و همچنین قصد دارد هدفون‌هایی با کیفیت تولید کند که در سال جاری میلادی عرضه می‌شوند. طبق این گزارش اپل قصد دارد هدفونی بسازد که استفاده از آن به اندازه ایرپاد راحت باشد و البته کیفیت صدای بهتری داشته باشد. این هدفون احتمالا در سه ماهه چهارم ۲۰۱۸ میلادی عرضه می‌شود و به نظر می‌رسد قیمت آن بیشتر از ایرپاد باشد. از سوی دیگر اخباری مبنی بر ارتقای ایرپاد و افزودن قابلیت اتصال به سیری و ضد آب کردن گجت نیز منتشر شده است.

بودجه یک میلیارد دلاری کانادا برای مقابله با جرایم سایبری

فیوچریسم| دولت کانادا قصد دارد بودجه‌یی یک میلیارد دلاری به مقابله با جرایم سایبری اختصاص دهد، این بودجه در شرایطی تخصیص می‌یابد که جرایم سایبری بسیار متداول و خطرناک شده‌اند. قرار است بودجه یادشده در زیرساخت‌های مختلف کشور کانادا هزینه شود تا مشکلات تشدید وقوع جرایم سایبری در کشور کانادا برطرف شود. کشور کانادا در سال ۲۰۱۰ اجرای طرح ملی امنیت سایبری خود را آغاز کرد، هر چند در ابتدا خبری از اختصاص بودجه کلان یک‌میلیارد دلاری به طرح مذکور نبود. اما گذشت زمان تامین چنین بودجه‌یی را ضروری کرده است. بخشی از بودجه یادشده صرف آموزش نسل جدیدی از متخصصان امنیت سایبری شده و قسمتی از آن به تقویت زیرساخت‌های امنیت سایبری ارتش کانادا اختصاص می‌یابد. بخش دیگری از این بودجه به شرکت‌های محلی خصوصی اختصاص می‌یابد تا آنها بتوانند دولت را در حوزه‌های مورد نظر یاری دهند. گفتنی است مبلغ خاصی نیز برای تامین امنیت سایبری برگزاری انتخابات ملی کانادا در سال ۲۰۱۹ اختصاص یافته است.

نرم‌افزار «ایمو» فیلتر نیست

ایسنا| در حالی که اخباری مبنی بر فیلتر شدن ایمو به گوش می‌رسد، مشخص شده این نرم‌افزار از خروجی یکی از فروشگاه‌های آنلاین بومی حذف شده و در فروشگاه‌های خارجی مسدود نیست.

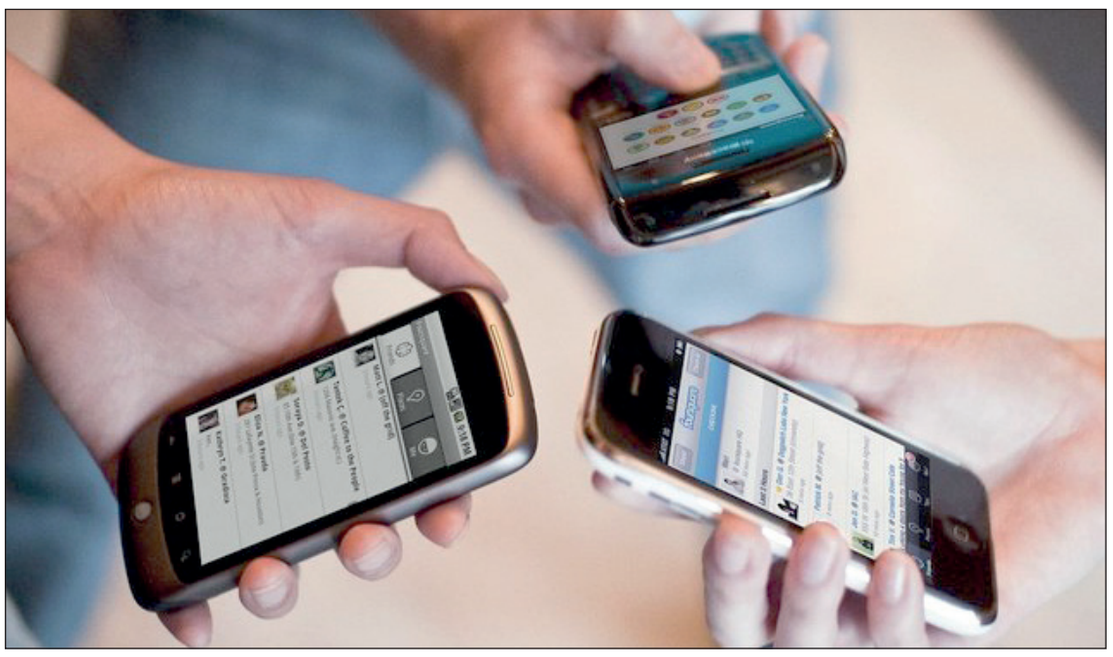
نرم‌افزار ایمو (imo) یک پیام‌رسان با قابلیت تماس صوتی و تصویری است. این نرم‌افزار در واقع مانند وایبر، واتس‌آپ، تلگرام و سایر پیام‌رسان‌ها قابلیت‌های متعددی دارد که در کنار قابلیت ارسال پیام متنی، می‌توان به تماس صوتی و تصویری آن اشاره کرد. با وجود این، ایمو نسبت به تلگرام که در ایران بیشترین کاربر فعال را از حیث مصرف دارد، کاربران کمتری دارد. اخیرا اخباری شنیده شد مبنی بر اینکه تماس صوتی ایمو فیلتر و همچنین این اپلیکیشن به دستور مقامات قضایی از برخی مارکت‌های ایرانی حذف شده است. با پیگیری این خبر از یک فروشگاه اینترنتی معروف در ایران، حذف ایمو از روی آن تایید شد. به نظر می‌رسد در حال حاضر نرم‌افزار ایمو از فروشگاه‌های داخلی حذف شده و تنها در فروشگاه‌های خارجی مانند گوگل‌پلی و اپ‌استور وجود دارد و قابلیت دانلود و به‌روزرسانی آن تنها از طریق این فروشگاه‌ها ممکن است.

نشت اطلاعات تازه در مورد «آیفون ایکس پلاس»

گیزمو| در حالی که اخباری در مورد عرضه سه مدل تازه از گوشی آیفون در سال جاری میلادی منتشر شده، حالا تصاویری از نمایشگر آیفون ایکس پلاس دست به دست در فضای مجازی می‌شود. پیش از این ادعا شده بود که از سه مدل جدید آیفون یکی دارای نمایشگر ال‌سی‌دی ارزان قیمت‌تر و دو تای دیگر آیفون ایکس و آیفون ایکس پلاس نام خواهند گرفت و تفاوتشان با هم استفاده از نمایشگر بزرگ‌تر در آیفون ایکس پلاس است. برخی سایت‌های خبری تصاویری از نمایشگر مورد استفاده در آیفون ایکس پلاس را منتشر کرده‌اند که باعث شده شایعه تولید این گوشی جدی‌تر از همیشه در فضای مجازی شنیده شود. ظاهرا این تصویر مربوط به کارخانه تولید نمایشگرهای شرکت ال‌جی در کشور ویتنام است و اگر صحت آن ثابت شود می‌توان منتظر بود که اپل سه مدل باکیفیت آیفون جدید خود را در آینده نه‌چندان دور روانه بازار کند. ال‌جی از مدتی قبل یکی از تولیدکنندگان نمایشگرهای OLED مورد استفاده در گوشی آیفون بوده است و انتشار عکس یادشده نشان می‌دهد همکاری دوطرف ادامه خواهد یافت.

وزیر ارتباطات خواستار ورود دادستانی به پرونده افشای اطلاعات کاربران شد

لزوم برخورد قضایی با اپراتورهای متخلف



گروه دانش و فن|

«برای خرید ارزان از این پس به فروشگاه... مراجعه کنید» این نمونه کوچکی از ده‌ها پیامکی است که کاربران تلفن همراه در طول روز دریافت می‌کنند از کاشت مو تا دریافت ویزا و اقامت به خارج از کشور و... اما این ذهنیت که شماره‌های افراد برای تبلیغات از چه راهی در اختیار کسب‌وکارها قرار می‌گیرد همواره برای مواجهان با پیامک‌ها و تماس‌های مزاحم وجود دارد. یکی از محتمل‌ترین پاسخ‌هایی که کاربران به این شبهه می‌دهند، نقش اپراتورها در این زمینه است.

پیامک‌های تبلیغاتی که در برهه‌یی از زمان امان کاربران را بریده بودند، با واکنش وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و سازمان تنظیم مقررات ارتباطات مواجه شده و در نهایت با راه‌اندازی سامانه ۱۹۵ برای رسیدگی به این پیامک‌ها، تا حد زیادی جلوی آنها گرفته شد. اگرچه پس از آن کسب‌وکارها راه‌هایی از جمله استفاده از شماره‌های شخصی یا اخیرا تماس‌های تبلیغاتی را پیش گرفتند، اما با وعده‌یی که داده شده، به‌زودی مصوبه‌یی با سازوکاری برای تبلیغات هوشمند ارائه می‌شود که فعالیت تبلیغات را تا حد زیادی کنترل خواهد کرد.

اما اینکه شماره‌های کاربران از ابتدا چطور در اختیار این کسب‌وکارها قرار می‌گیرد، همواره مورد سوال بوده است؛ شاید مسوولان با رد این ذهنیت که کسب‌وکارها شماره کاربران را از اپراتورها می‌گیرند، این احتمال را مطرح کنند که دیتابیس‌هایی از شماره کاربران در مکان‌های مختلف از جمله فروشگاه‌ها وجود داشته باشد.

در این زمینه حسین فلاح جوشقانی رییس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی اخیرا اظهار کرد: بزرگ‌ترین سرمایه یک اپراتور اعتماد یک کاربر است و این طور نیست که اپراتورها به‌طور گسترده و ساماندهی‌شده اطلاعات را در اختیار دیگران قرار دهند. این کار ممکن است به روش‌های مختلف دیگر صورت گرفته باشد از جمله شماره‌هایی که کاربران در شبکه‌های اجتماعی می‌گذارند یا دیتابیس‌هایی که در فروشگاه‌ها از شماره کاربران ایجاد شده است.

چندی پس از این اظهارات، گزارشی منتشر شد که حاکی از تماس به اسم اپراتور و وعده سیم‌کارت دایمی بود اما مشخص شد این تماس روشی برای درخواست ترابرد بود که با ارائه آدرس و مشخصات دیگر، اعتماد ایجاد کرده بود، البته دخالت ایرانسل درباره این مورد توسط این شرکت تکذیب شد و این شرکت اعلام کرد همواره خود را متعهد به ایجاد شرایط سالم برای استفاده هرچه بهتر مشترکان از خدمات ارائه شده می‌داند، از این‌رو در صورت ارائه مشخصات مورد ادعاشده، موضوع را پیگیری کرده و اقدام لازم را به عمل خواهد آورد.

از طرفی محمدجواد آذری جهرمی وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در اظهارنظری با تاکید بر اهمیت حفظ اطلاعات کاربران در سرویس‌های ارائه‌کننده خدمات، خاطرنشان کرده بود: نکته بسیار مهمی که باید به آن توجه کرد حفظ حقوق کاربران است که باید در قالب شرایط ضمن عقد، حقوق مشترک تحت عنوان قوانین حقوقی مستند شود و در زمان ارائه سرویس به مشترک ارائه شود.

جهرمی همچنین با اشاره به اطلاعات مشترکان که ممکن است از طریق اپراتورها در اختیار شرکت‌ها قرار گرفته باشد، گفت: اگر با مهندسی اجتماعی به نوعی سر مخاطب کلاه گذاشته باشند که طبیعتا خود اپراتور این کار را نمی‌کند، باید این موضوع را بررسی کرد که دامنه آن چه بوده است و در فضای کلی نمی‌توان درباره آن صحبت کرد. اما تبعا این کار درست نیست و نظارت سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی باید آن را بررسی کند.

افشای اطلاعات خصوصی مشترکان پیش از این هم رخ داده است؛ زمانی که مشخص شد یک روبات تلگرامی به اطلاعات میلیون‌ها مشترک ایرانسل دسترسی یافته است؛ البته سرقت اطلاعات مربوط به سه سال پیش بود که با گسترش فضای مجازی و فراهم شدن راهی برای در اختیار قرار دادن آنها، بالاخره راز لو رفتن داده‌ها آشکار شد.

به گزارش ایسنا، اگرچه همان زمان فردی که اطلاعات خطوط مشترکین ایرانسل را انتشار داده بود دستگیر شد، اما عباس جعفری دولت‌آبادی دادستان عمومی و انقلاب تهران در این خصوص عنوان کرد: چنین اقداماتی چندین سال است که تکرار می‌شود اما هیچ‌گونه تدابیر و اقدامات پیشگیرانه از سوی برخی اپراتورها انجام نمی‌شود لذا برای جلوگیری از احتمال تکرار چنین مواردی در آینده ضرورت دارد مسوولان اپراتورها در این زمینه اقدام کرده تا از انتشار مجدد چنین اطلاعاتی پیشگیری شود. در غیر اینصورت مسوولیت و عواقب آن برعهده اپراتورها خواهد بود.

ایرانسل نیز همان زمان در بیانیه‌یی اعلام کرد: حفظ محرمانگی و حریم خصوصی مشترکان جزو اصول اولیه و قطعی ایرانسل است و این شرکت هرگز و تحت هیچ عنوانی نه‌تنها اطلاعات مشترکان خود را در اختیار غیر قرار نداده، بلکه برخلاف برخی اپراتورها با چشم‌پوشی از درآمد قابل ملاحظه، حتی از ارائه اطلاعات مشترکان به شرکت‌های تبلیغاتی دارای مجوز نیز خودداری کرده است. اگرچه این موضوع مربوط به یک سال گذشته است، اما وزیر ارتباطات با انتقاد از برخی اقدامات اپراتورها در زمینه در اختیار گذاشتن اطلاعات کاربران در اختیار شرکت‌های تبلیغاتی و با تاکید بر ضرورت حفظ اطلاعات شخصی کاربران توسط اپراتورها اظهار کرده بود: اپراتور بی‌جا می‌کند اطلاعات مشتریانش را در اختیار دیگران می‌گذارد؛ حتی خودشان هم نباید از این اطلاعات استفاده کنند. جهرمی همچنین با اشاره به قضیه لو رفتن دیتابیس یک اپراتور و اینکه قضایا را گردن همدیگر می‌انداختند، گفته بود: اگر در هر جای دنیا این اتفاق می‌افتاد، مطمئنا به تبع آن اتفاقات بدی برای مسوولان مربوطه می‌افتاد.

ما در عرصه حریم خصوصی مردم شرعا و قانونا مدیونیم. در این حوزه هیچ گذشت و کوتاهی قابل قبول نیست. در برخورد با تخلفات، قوه قضاییه هم همراهی می‌کند. چرا نباید وقتی یک اپراتور تخلف می‌کند، پرونده‌شان را به قوه قضاییه ارجاع دهیم؟

همه اینها در حالی بود که چندی پیش محمدجواد آذری جهرمی با اشاره به گزارش مرکز ماهر درباره تخلف یکی از اپراتورها در مقوله نقض حریم خصوصی کاربران، بار دیگر اظهار کرد: گزارشی را که برای ما فرستادند نشان می‌دهد که برخی اپراتورها با دسترسی به IP مشترکان خود، اطلاعات وب‌سایت‌هایی را که مراجعه کرده‌اند را برای تبلیغات هوشمند در اختیار یکسری از کسب‌وکارها قرار داده‌اند که دستور جلوگیری و توقف این کار داده شد.

وی با بیان اینکه دسترسی به IP مشترکان می‌تواند باعث انجام سوءاستفاده‌هایی شود، گفت: مردم بدانند که اگر گزارشی را برای ما ارسال کنند، آن موضوع را پیگیری خواهیم کرد. البته اطلاع‌رسانی این موضوع در حال حاضر به عنوان یک اخطار به اپراتورهاست و البته ادله حقوقی را برای برخورد قضایی به دادستانی ابلاغ می‌کنیم.

در هر حال جدای از مشکل هک شدن سایت‌ها یا حمله سایبری، یکی از توجیهاتی که ممکن است اپراتورها در این باره ارائه دهند، این است که کارهای تبلیغاتی، پیامک‌های انبوه و برگزاری مسابقات اپراتورها توسط شرکت‌های تولیدکننده محتوا (CP) انجام می‌شود. بنابراین اگر اطلاعات شخصی کاربران در اختیار شرکت‌ها قرار گرفته، ممکن است از طریق این شرکت‌های تولید محتوا انجام گرفته باشد. اما باید دید آیا این موضوع مسوولیت را از دوش اپراتورها برمی‌دارد؟ و در نهایت چه کسی باید پاسخگوی افشای اطلاعات کاربران از شماره تلفن‌شان تا دیگر داده‌های شخصی باشد؟ افشای اطلاعات کاربران به چه قیمتی صورت می‌گیرد و آیا اپراتورها اجازه دارند که بدون رضایت مشترکان خود شماره‌های آنها را در اختیار شرکت‌های تبلیغاتی قرار دهند؟

در هر صورت به نظر می‌رسد افشای اطلاعات کاربران و در اختیار قراردادن شماره آنها به شرکت‌های تبلیغاتی سود زیادی را نصیب اپراتورها می‌کند که آنها حاضرند حریم خصوصی مشترکان را نقض کنند، مساله‌یی که به نظر می‌رسد با ورود وزیر ارتباطات ابعاد تازه‌تری به خود گرفته است و همچنان ادامه دارد.

سایبر

روسیه مقصر اصلی حملات سایبری المپیک زمستانی ۲۰۱۸

وی‌تری|

طبق برخی گزارش‌ها، هکرهای روسی مسوول حملات سایبری به زیرساخت‌های رایانه‌یی در بازی‌های المپیک زمستانی ۲۰۱۸ کره جنوبی بوده‌اند.

سونگ‌بایک سخنگوی بازی‌های المپیک زمستانی ۲۰۱۸ که در شهر پیونگ‌چانگ کره جنوبی برگزار شد، پیش‌تر اعلام کرده بود که چند روز قبل از افتتاحیه بازی‌های المپیک زمستانی هم هکرها به سیستم‌ها، رایانه‌ها و نمایشگرهای حاضر در بازی‌های المپیک حمله کرده بودند که همگی حاکی از قوت گرفتن احتمال یک سری حملات سایبری از سوی هکرهای کره شمالی بود.

اکنون واشنگتن پست گزارش داده است که مقامات رسمی اطلاعاتی در ایالات متحده امریکا به این نتیجه رسیده‌اند که هکرها و مجرمان سایبری روسیه پشت حملات سایبری به بازی‌های المپیک بوده‌اند. این هکرها توانسته‌اند به بیش از ۳۰۰ رایانه و تجهیزات رایانه‌یی در خلال این بازی‌ها دسترسی یافته، روترهای اینترنتی را هک کنند و بدافزارهای خاصی را روی سیستم‌های المپیک زمستانی کره جنوبی برجای بگذارند که قادر است اطلاعات محرمانه و مالی بسیاری از آنها را به سرقت ببرد.

طبق این گزارش‌ها، هکرها روسی سعی داشتند که با جعل IP آدرس‌های خود، هکرهای کره شمالی را مسوول و مقصر این حملات سایبری جلوه دهند.

بعد از آن همه انگشت‌های اتهام که به سوی هکرهایی از سوی دولت کره شمالی نشانه رفت با اینکه پیونگ‌یانگ تمامی این اتهامات را تابحال رد کرده است، اما همچنان مقامات بسیاری از شرکت‌ها و سازمان‌های خصوصی و دولتی در جهان پس از آنکه اطلاعاتشان به سرقت می‌رود یا وب‌سایت و سرورهایشان هک می‌شوند، کره شمالی را مقصر می‌دانند. البته این اتهامات هم بی‌دلیل نبوده است چراکه در حملات سایبری خطرناک و مخربی که در طول سالیان گذشته رخ داده است، ردپای هکرهای تحت حمایت دولت کره شمالی به چشم می‌خورد.

از جمله مهم‌ترین این حملات سایبری می‌توان به باج‌افزار و بدافزار واناکرای اشاره کرد که تاکنون بیش از ۲۰۰ هزار رایانه و سیستم را در بیش از ۱۵۰ کشور جهان مورد حمله قرار داده و اطلاعات خصوصی و محرمانه آنها را به سرقت برده یا از آنها سوءاستفاده کرده‌اند.

حملات سایبری در سال گذشته به‌وسیله واناکرای به کشورها، سازمان‌ها و شرکت‌های بسیاری حمله کرد و خسارات جبران‌ناپذیری را برای آنها برجای گذاشت. باج‌افزار واناکرای با استفاده از حفره‌های امنیتی که در ویندوز وجود دارد، فایل‌های کاربران را رمزگذاری کرده و برای جلوگیری از حذف داده‌ها، ۳۰۰ دلار به صورت بیت‌کوین طلب می‌کرد.

تاکنون کره‌شمالی همواره متهم ردیف اول یکی از معروف‌ترین و هولناک‌ترین حملات سایبری به شمار آمده است که در سال گذشته ۲۰۱۷ میلادی رخ داد و موسوم به حمله سایبری واناکرای wannacry بود.

روسیه که از ورود به بازی‌های المپیک زمستانی به دلیل دوپینگ منع شده است، چند روز پیش از مراسم افتتاحیه اعلام کرده بود: هرگونه اتهام مرتبط با حمله سایبری توسط هکرهای روسی به ساختارهای زیربنایی مرتبط با بازی‌های المپیک پیونگ چانگ بی‌پایه و اساس است.

با توجه به افزایش روزافزون حملات سایبری از سوی هکرها، کشورهای مختلف زیادی در سراسر جهان هدف اینگونه حملات قرار گرفته‌اند و آسیب‌ها و خسارات جبران‌ناپذیری را متحمل شده‌اند. آمار حملات سایبری و هک در سال گذشته میلادی ۲۰۱۷، به اوج خود رسیده است.

دریچه

تولید گوشی با دوربین سلفی مخفی

ورج|

شرکت ویوو گوشی هوشمند جدیدی به نام اپکس تولید کرده که برای نخستین بار در جهان اسکنر اثر انگشت نیمی از نمایشگر را به خود اختصاص داده است.

در حالی که اسکنرهای اثرانگشت گوشی‌های فعلی معمولا تنها یک دکمه بسیار کوچک در زیر نمایشگر هستند و شناسایی هویت مالک گوشی از همین طریق صورت می‌گیرد، اسکنر اثر انگشت گوشی اپکس برای نخستین بار در دنیا تا بدان حد بزرگ طراحی شده که نیمه پایینی نمایشگر را به‌طور کامل دربرمی گیرد.

مزیت چنین کاری تسهیل بازکردن قفل گوشی در زمان کشیدن نوک انگشت روی نمایشگر و کاهش زمان مورد نیاز برای تشخیص هویت کاربر است. فضای بزرگ طراحی شده برای این کار در عمل بسیاری از مشکلاتی که اسکنرهای اثر انگشت فعلی دارند را برطرف می‌کند. فضای بزرگ این اسکنر اثر انگشت به کاربران امکان می‌دهد تا به جای یک اثر انگشت دو اثر انگشت را برای ورود به گوشی تعریف کنند. با استفاده از این روش می‌توان حفاظت از داده‌های مشترک توسط دو نفر را با اطمینان خاطر ممکن کرد. دوربین سلفی این گوشی هم ماهیت منحصربه‌فردی

دارد. این دوربین ۸ مگاپیکسلی در پشت نمایشگر مخفی شده و در صورت نیاز مانند پریسکوپ از پشت گوشی بالا آمده و فعال می‌شود. عکاسی با این دوربین به ۰.۸ ثانیه زمان نیاز دارد و سپس عکس تهیه می‌شود. از جمله دیگر ویژگی‌های این گوشی می‌توان به نمایشگر ۶ اینچی OLED با دقت ۲۱۶۰ در ۱۰۸۰، ضخامت ۱.۸میلیمتری در بالا و ۴.۳میلیمتری در پایین و امکان پخش صدا با کیفیت بالای های-فای اشاره کرد. قیمت و زمان تولید انبوه این گوشی هنوز مشخص نیست.

فراسو

هوشمند شدن فلاش دوربین عکاسی

دیجیتال ترندز|

دامنه هوشمندسازی محصولات الکترونیک به فلاش دوربین‌های عکاسی هم کشیده شد و حالا فلاش جدید تولیدی شرکت کنون خود تشخیص می‌دهد چه زمانی برای روشن شدن و نوردهی به محیط مناسب است.

کنون دوربین دی اس ال آر تازه‌یی تولید کرده که از فلاش جدیدی موسوم به 470EX-AI speedlite استفاده می‌کند. فلاش یادشده با بهره‌گیری از هوش مصنوعی در بهترین موقعیت و ترکیب‌بندی صحنه عکاسی را روشن می‌کند تا نور محیطی در عالی‌ترین وضعیت ممکن باشد. استفاده از این فلاش به خصوص به نفع افرادی است که تازه عکاسی را آغاز کرده‌اند و اطلاعات آنها در این زمینه محدود است. جهت نوردهی این فلاش به‌طور خودکار و برمبنای تشخیص خود آن از شرایط محیطی صورت می‌گیرد. به بیان دیگر بسته به شیوه در دست گرفتن دوربین، میزان نور محیط، سوژه و غیره فلاش یادشده روی لولای خود حرکت می‌کند و زاویه و جهت‌گیری مناسب را برای عکاسی مشخص می‌کند. این فلاش در صورت لزوم نور خود را به‌طور مستقیم روی سوژه می‌تاباند یا اگر تابش نور مستقیم را مناسب نداند نور خود را به سمت سقف

یا به صورت مورب پخش می‌کند. فلاش هوشمند کنون قادر به اندازه‌گیری دقیق فاصله میان خود و سوژه و سقف است و بر همین اساس زاویه تابش نور را مشخص می‌کند. این فلاش تا بدان حد هوشمند است که تفاوت سوژه عکاسی اعم از انسان‌ها و محیط باز را درک می‌کند و با ذخیره‌سازی اطلاعات مربوط به عکاسی‌های قبلی از آنها به عنوان تجربه‌یی در عکاسی‌های بعدی استفاده می‌کند. فلاش یادشده در حالت عادی حداکثر تا ۲۳ متر فاصله را پوشش می‌دهد و برای استفاده از آن به چهار باتری AA نیاز است.

رویداد

پرینتر سه‌بعدی در ایستگاه فضایی بین‌المللی

پاپیولار|

وقتی راکت‌ها دیگر نمی‌توانند بارهای بسیار بزرگ را جابه‌جا کنند، بهترین کار این است که ماشین‌آلات در خود فضا ساخته شوند.

یک راکت از سکوی پرتاب بلند می‌شود و هزاران تن بار را با خود به فضا حمل می‌کند. ظرف چند دقیقه به شتابی در حد ۱۷هزار و ۵۰۰ مایل در ساعت می‌رسد و در فاصله ۳۰۰ مایلی بالای سطح زمین، در مدار قرار می‌گیرد.

در حقیقت راکت حاوی چند تن پلاستیک مرغوب و ترکیبات پیش‌ساخته است. موادی که به چاپگر سه‌بعدی که در مدار زمین در انتظار به‌سرمی‌برد، خواهند رسید. پس از آن این چاپگر پیشرو از پلاستیک و ترکیبات پیش‌ساخته برای ساخت ماهواره‌یی استفاده می‌کند که چندین مایل وسعت دارد. ساخت این ماهواره‌های عظیم‌الجثه به نظر غیرممکن می‌رسد، اما این درست همان چیزی است که صنایع فضایی در انتظار آن است. در آینده تلسکوپ‌های عظیم‌الجثه، ماهواره‌های ارتباطی، تجهیزات خورشیدی و ایستگاه‌های فضایی اطرف زمین را پر خواهند کرد و بسیاری از آنها از هر چیزی که تاکنون روی سطح زمین ساخته شده بزرگ‌تر خواهند بود. شرکت امریکایی Made In Space جایی در قلب چشم‌انداز کوهستانی در کالیفرنیا در تلاش است تا این رویا را به واقعیت تبدیل کند. در طول چند سال گذشته آنها تجهیزاتی را بنا نهاده‌اند که تنها چاپگر سه‌بعدی موجود در فضاست. این شرکت در نظر دارد چاپگر سه‌بعدی جدیدی در ایستگاه فضایی بین‌المللی تاسیس کند که بتواند به‌طور انحصاری در خلأ موجود در فضا کار کند. قرار است نمونه اولیه این طرح که Archinaut نامیده می‌شود اواخر امسال راه‌اندازی شود. این ماشین قادر خواهد بود هر چیزی را در مدار زمین چاپ کند و هیچ محدودیتی از نظر اندازه وسیله مورد نظر ندارد.

اندرو راش، رییس شرکت Made In Space می‌گوید: با این چاپگر قادر خواهیم بود ساختارهایی بسازیم که روی زمین هرگز قادر به تحمل جرم بی‌اندازه بزرگ آنها نیستیم. او ادامه می‌دهد: تنها محدودیت عملی که با آن روبه‌رو هستیم مقدار ماده اولیه‌یی است که می‌توان برای سیستم تهیه کرد.

رودراناریان موخرجی، متخصص روباتیک در آزمایشگاه نیروی پیشران جت در ناسا می‌گوید: علاوه بر این چالش‌های فنی زیادی هم وجود دارد که باید بر آن غلبه کرد. وی ادامه می‌دهد: قابلیت خودگردانی، تعمیر، ادراک، کنترل نیرو، سنجش مقیاس‌ها همگی حوزه‌هایی هستند که روبات‌های ما باید در آن بهبود پیدا کنند. یک روبات باید دریابد چه کاری انجام دهد و اجزا را با دقت بسیار زیاد سر هم کند بدون اینکه به نظارت انسان نیازی داشته باشد.

موخرجی می‌گوید: ماهواره‌ها و دیگر ساختارهای فضایی نیز باید کاملا از نو طراحی شوند. وقتی درباره ساختن چیزهایی در فضا صحبت می‌کنید باید حلقه‌های ارتباطی استانداردی داشته باشید که از قبل در این فضا آزمایش شده باشند. قطعات فضاپیما مثل لگو گردهم می‌آیند و روی هم سوار می‌شوند، همه اجزا با هم متناسب و جورند و ارتباطات الکتریکی و اطلاعاتی به‌طور هم‌زمان برقرار می‌شود. راش براین عقیده است که ظرف چند دهه آینده ساخت تجهیزات فضایی با تغییر و تحول اساسی روبه‌رو خواهد شد. وقتی این تکنولوژی محقق شود قادر به ساخت سازه‌های بی‌اندازه بزرگ در فضا خواهیم بود. راش می‌گوید: در آینده بازتاب‌دهنده‌هایی که از ایستگاه بین‌المللی فضایی بزرگ‌تر خواهند بود، آنتن‌های بسیار طویل و همین‌طور سازه‌های کابردی خواهند داشت که بسیار کارآمد و ساخت آنها بسیار ساده است.

گزارش میدانی «تعادل» از تاثیر دستفروشی بر گزاره‌های اقتصادی و معیشتی

برو‌ند دستفروشی کنند

گروه بنگاه‌ها | مهدی بیک |

مدتی قبل گفت‌وگویی را با بهروز فروتن یکی از کارآفرینان شناخته شده و پیشکسوت کشور انجام دادم؛ پرسش و پاسخ‌های مرسوم مصاحبه که به پایان رسید، هنگام خداحافظی از او پرسیدم که اگر قرار باشد یک پیشنهاد مختصر و مفید به جوانان برای پولدار شدن داشته باشد، چه می‌گوید؟ بدون فکر کردن پاسخ داد: « باید بروند دستفروشی کنند.» هرچند شاید در بدو امر به نظر برسد که این پیشنهاد، پیشنهاد عجیب و غیرمتعارفی است، اما واقعیت آن است که بسیاری از کارکشته‌های تولید، صنعت و کارآفرینی نظری نزدیک به فروتن دارند و تلاش برای ارتباط رو در رو و مستقیم با مشتری و آگاهی از مطالباتش را قدم اول (و شاید مهم‌ترین قدم) در تجارت می‌دانند.

از منظر این افراد که عمری را در فضای کسب و کار، تولید و تجارت طی کرده‌اند؛ بدون طراحی مجموعه‌یی متکثر از «مخاطب» و «مشتری» امکان توسعه و پیشرفت در فضای پرفراز و نشیب تجارت وجود ندارد؛ پدیده‌یی که برابر برخی آمارهای غیررسمی حدود ۱۲درصد از درآمد خالص ملی در کشورهای توسعه یافته صنعتی و حتی تا ۵۰درصد در برخی کشورهای در حال توسعه را به خود اختصاص داده است. اما در برابر این دیدگاه، هستند کارشناسانی که اساسا دستفروشی را شغلی کاذب و غیرمفید ارزیابی می‌کنند که جهت‌گیری اقتصادی جامعه را به جای تولید و ارزش‌آفرینی مثبت به سمت واردات و عرضه کالاهای بنجل سوق می‌دهند. از دیدگاه این افراد، دستفروشی از مشاغل کاذبی است که به دلیل اوضاع نابسامان اقتصادی بروز و ظهور پیدا می‌کند و زمانی گسترش پیدا می‌کند که جوانان مسیر اقتصادی سالمی را پیش روی خود نداشته باشند، بنابراین از سر ناچاری به سمت دستفروشی می‌روند. برخی دیگر از کارشناسان پا را از این هم فرتر می‌گذارند و بیکاری و رکود اقتصادی را عامل افزایش دستفروشی می‌دانند و معتقدند که از بین رفتن مشاغل در بخش رسمی، ناتوانی نظام سیاست‌گذاری اجتماعی در پوشش مخاطرات اجتماعی همچون بیکاری، ازکارافتادگی، فقر، اختلاف طبقاتی و... هستند که منجر به افزایش دامنه‌های دستفروشی در جامعه می‌شوند.

در میان این دیدگاه‌های متفاوت و در برخی موارد متضاد و در شرایطی که این روزها بسیاری از خیابان‌ها و کوچه‌های کلان‌شهرها و شهرهای بزرگ و کوچک کشورمان به تسخیر دستفروشان و خرده‌فروشان درآمده، بسیاری از تحلیلگران اقتصادی و کارشناسان بازار به دنبال یافتن این پرسش کلیدی هستند که این افزایش اقبال عمومی به دستفروشی در مسیر برنامه‌های اقتصادی کشور چه نتایج و تاثیراتی را به بار خواهد آورد و از منظر تحلیلی چطور می‌توان این مقوله را تفسیر کرد؟ با توجه به اهمیت موضوع در جریان این گزارش میدانی تلاش شده تا روایت‌های قطعات مختلف پازل دستفروشی را در کنار هم جمع کنیم تا در نهایت مخاطب بتواند تصویری از این موضوع در ذهن داشته باشد.

◄ برداشت اول؛ مترو؛ عرضه و تقاضا

سال ۷۷ خورشیدی و در زمان زعامت دولت اصلاحات بر راس هرم اجرایی کشور که برای نخستین‌بار خط مترو تهران و حومه در مسیر کرج-صادقیه با تلاش‌های بیش از ۲دهه‌یی آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی به بهره‌برداری رسید، هیچ‌کس فکرش را نمی‌کرد که در کمتر از یک دهه آینده این ابزار موثر در حمل و نقل ریلی به یکی از مهم‌ترین کلونی‌های بازار کسب و کار و دستفروشی در کشورمان بدل شود.

براساس آمارهای موجود روزانه بیش از ۵هزار دستفروش در مترو تهران مشغول فعالیت هستند که از نظر فراوانی سنی بین گروه‌های ۱۹ تا ۵۰ سال را شامل می‌شوند. نیازمندی‌های خانگی، خوراکی‌های سبک، لوازم آرایش، جوراب، پوشاک، برخی اقلام الکترونیکی، اسباب‌بازی و سرگرمی، لوازم‌التحریر و... که اغلب اقلام وارداتی از کشور چین محسوب می‌شوند به واسطه نیاز مشتریان و قابل حمل بودن آنها در مترو با قیمتی بین هزار تا ۱۰هزار تومان به فروش می‌رسد. دستفروشانی که اغلب به صورت طایفه‌یی، خانوادگی یا قومیتی از شهرهای مختلف کشورمان از جمله استان لرستان، کردستان، کرمانشاه، خراسان‌جنوبی و... همچنین مناطق حاشیه‌یی نزدیک به پایتخت، کلونی‌های دستفروشی تشکیل داده‌اند و طی ۱۴ تا ۱۶ ساعت فعالیت روزانه کالاهایی حول و حوش قیمت تقریبی ۱۰میلیارد تومان را عرضه می‌کنند و از این میزان بیش از ۲میلیارد تومان سود خالص نصیب خود می‌کنند.

در یک روز میانه هفته با علیرضا که خود را از اهالی نورآباد خرم‌آباد معرفی می‌کند که یک‌سال پیش همراه با ۳ برادر، پدر، عمو و ۲پسرعمویش برای کار دستفروشی راهی پایتخت شده‌اند و الان به قول خودش جوراب ۴جفت ۵هزار تومان دست مردم می‌دهد، سر صحبت را باز می‌کنم.

از علیرضا می‌خواهم که از دلایل انتخاب دستفروشی صحبت کند و اینکه اگر یک شغل ثابت به او پیشنهاد می‌شد آیا به دستفروشی ادامه می‌داد؟ می‌گوید: روزهای اولی که شروع به کار کردیم حس خوبی نسبت به دستفروشی نداشتم؛ ما در روستایمان در نورآباد زمین کشاورزی داشتیم که به علت کمبود آب و عدم رسیدگی و کمک مسوولان رها کردیم و به خاطر بیکاری، مردان خانواده با پیشنهاد یکی از هم‌ولایتی‌ها در هشتگرد کرج یک خانه کوچک اجاره کردیم و بعد هم دستفروشی در مترو را آغاز کردیم. به بازار تهران رفتیم و اجناس ارزانی که شنیده بودیم بازار خوبی در مترو دارد، خریداری کردیم و هر روز از ساعت ۷صبح تا ۹:۳۰ شب مشغول کار شدیم؛ خب اگر شغل بهتری داشتم که پول بیشتر و راحتی بیشتری داشت دستفروشی نمی‌کردم؛ دوست دارم شرایط فراهم می‌شد کشاورزی‌مان را رونق می‌دادیم اما مسوولان فقط در حرف از کشاورزی حمایت می‌کنند اما در عمل توجهی ندارند.» از علیرضا درباره درآمد ماهانه‌اش در مترو می‌پرسم که می‌گوید: « خدا رو شکر؛ بعد از آشنا شدن با خواسته‌های مشتری‌ها و مردم الان شرایطمون بد نیست و روزانه هر یک بین ۱۰۰ تا ۱۵۰هزار تومان درآمد داریم؛ البته بالا و پایین هم دارد. یک روز بیشتر می‌شود و روزهایی هم که مردم حال و حوصله خرید ندارند، دخلمون میاد پایین. مثلا بعد از زلزله تهران بازار دستفروشی در مترو حسابی خوابید. مردم اصلا حوصله خودشون هم نداشتند چه برسه به خرید کردن.»

◄ برداشت دوم؛ دستفروشی برای درآمد بالا

اما در شرایطی که علیرضا معتقد است که اگر شغل بهتری به او پیشنهاد می‌شد از دستفروشی دست می‌کشید، مهران محمودی دستفروش دیگری است که با آگاهی کامل و در راستای آمال و آرزوهایش شغل دستفروشی را انتخاب کرده است. در مسیر مترو شادمان-صادقیه از او می‌پرسم که از شغلش راضی است؟ می‌گوید: « بله، چرا نباشم. خدا رو شکر. روزی تا ۲۰۰هزار تومان درآمد دارم که به‌طور متوسط ماهانه ۵میلیون تومان می‌شود. جمعه‌ها هم استراحت مطلق می‌کنم. » در میان صحبت با مهران یکی از مسافران مترو یکی از کیف‌هایی که او آورده را برانداز می‌کند و بعد از چانه‌زنی خریدش را انجام می‌دهد. مهران دستگاه کارت خوانش را در می‌آورد و قیمت کیف که ۲۰هزار تومان است از طریق دستگاه پوز پرداخت می‌شود. این فروشنده مترو در ادامه می‌گوید: «پدر خود من مغازه کیف‌فروشی در سلسبیل دارد. ولی من برای اینکه مستقل باشم و کاسبی خودم را راه بیندازم به دستفروشی در مترو اقدام می‌کنم. پدرم هر سال باید حداقل ۴۰میلیون تومان مالیات بدهد، عوارض شهرداری بدهد. قبض‌های برق و آب و تلفن را پرداخت کند؛ ولی من نه اجاره مغازه دارم، نه مالیات، نه عوارض و نه هیچ چیز دیگر، خب عقل حکم می‌کند که پایه‌های ابتدایی کارم را دستفروشی کنم تا بعد از جمع کردن بیشتر سرمایه بتوانم کار و کاسبی دایم خودم را راه بیندازم. قصد دارم یک کارگاه کوچک تولید کیف چرمی بزنم و بعد آن را گسترش دهم. » از مهران هم می‌پرسم اگر یک شغل دولتی با حقوق معمول به تو پیشنهاد شود، حاضری دستفروشی را رها کنی، می‌گوید: «نه، چرا باید این‌کار رو بکنم؛ شغل دولتی باید ساعت ۷صبح برم تا ۶بعدازظهر به هزار نفر هم باید جواب پس بدم تا آخر ماه یک‌میلیون و ۵۰۰هزار یا حداکثر ۲تومن به من حقوق بدهند؛ در حالی که من اینجا ماهی حداقل ۵تومن درآمد دارم نوکر و آقای خودم هم هستم و جای پیشرفت هم دارم.»

◄ برداشت آخر؛ دستفروشی، بایدها و نبایدها

بیرون از دالان تاریک مترو در حاشیه خیابان‌های شهر هم دامنه وسیعی از کلونی‌های دستفروشی وجود دارند که تلاش می‌کنند روزی خود را از این طریق به دست بیاورند. دستفروشان رنگ به رنگی که از شیر مرغ تا جون آدمیزاد را در کنار بساط کوچک خود عرضه می‌کنند. در خیابان ستارخان مرد جوانی کنار نیسان آبی رنگ خود در خیابان ستارخان ایستاده که مملو از کاپشن‌های دسته دوم است و با قیمت مقطوع ۵۰هزار تومان به فروش می‌رساند. به نظر می‌رسد که این نوع دستفروشی شکل جدید فروشگاه‌های تاناکوراست که در اواخر دهه ۶۰ و اوایل دهه ۷۰ خورشیدی رونق بسیاری داشت. استقبال مردم از این پوشاک باعث می‌شود تا توجهم جلب شود و نزدیک‌تر شوم. از مردی که مشغول برانداز کردن کاپشن‌ها و اورکت‌هاست، می‌پرسم؛ جنسشون خوبه؛ مرد بدون اینکه به من نگاه کند، می‌گوید؛ «عالی است؛ اجناسش خارجی و برند است؛» به اجناس تلنبار شده روی هم نگاهی می‌اندازم و می‌پرسم؛ «اگه برند باشه که ۵۰هزار تومن نمی‌دهند؛» مرد این‌بار نگاهش را به صورتم می‌دوزد و ادامه می‌دهد: « این اجناس رو به صورت عدلی از چابهار می‌آورند؛ معمولا از کشورهای اروپایی و امریکایی برای برخی مناطق پاکستان و افغانستان این پوشاک ارسال میشه تا اونها استفاده کنند که بخشی از اونها از طریق چابهار به ایران میاد.»

در حالی که نشان می‌دهم موضوع برایم جالب است از مرد می‌پرسم، «از نظر بهداشتی تمیزه؟» مرد نگاهی عاقل اندر سفیه به من می‌اندازد و می‌گوید: « من که از خریدهای قبلی راضی بودم؛ اومدم برای پسرم هم بخرم. همین جنس رو تو مغازه‌ها زیر ۲۰۰تومن نمی‌دهند.» هرچند فروشنده این بساط دستفروشی حاضر نشد تا میزان درآمد روزانه‌اش را اعلام کند اما شواهد نشان می‌دهد که بازار محصولات مستعملی که خیران اروپایی و امریکایی برای مردم فقیر پاکستان و افغانستان می‌فرستند در ایران بازار خوبی دارد. »

در حین گفت‌وگو با دستفروش خیابان ستارخان هستیم که خبر می‌رسد، ماموران سد معبر شهرداری در حال ورود هستند. مرد با شتاب بساطش را جمع می‌کند. پیاده‌رویی که تا چند دقیقه قبل پر از دستفروش بود به ناگاه ساکت و خالی می‌شود. من هم ساکت ایستاده‌ام کنار و با تعجب به این معرکه نگاه می‌کنم و به این فکر می‌کنم که آیا دستفروشی برای شرایط امروز کشورمان موضوعی راهگشاست یا اینکه باید آن را در زمره بزرگ‌ترین مشکلات اقتصادی و معیشتی کشور ثبت کرد؟ اما در این میان بسیاری از اقتصادهای توسعه یافته و در حال توسعه تلاش می‌کنند با هدایت درست دستفروشی از این ظرفیت‌ها به نفع رونق تولید و تجارت خود و بهبود اوضاع معیشتی مردم استفاده کنند. دولت آفریقای‌جنوبی به عنوان یکی از کشورهایی که در آن دستفروشی رونق دارد، قراردادی تنظیم کرده است که به موجب آن، دستفروش‌ها را جزو صاحبان مشاغلی دانسته که بر شکوفایی اقتصاد کشور تاثیر دارند و طبق این قرارداد باید محیط مناسبی برای دستفروش‌ها برای فعالیت اقتصادی‌شان در نظر گرفته شود. اما آیا ما از این تجربیات به نفع بهبود شرایط اقتصادی و معیشتی مردم استفاده می‌کنیم؟ مامورها بساط دست‌فروشان را جمع کردند و پیاده‌رو خالی خالی‌ست.

ارائه بیمه SOS با همکاری همراه‌اول

در راستای طرح «همراه ملت»، ثبت‌نام بیمه درمان تکمیلی انفرادی با همکاری همراه اول، جیرینگ، بیمه آسماری (SOS) و بیمه ملت امکان‌پذیر شد. به گزارش «تعادل» به نقل از اداره کل ارتباطات شرکت ارتباطات سیار ایران، همراه اول که پیش از این با امضای تفاهمنامه سه‌جانبه با بیمه ملت و شرکت جیرینگ، از طرح «همراه ملت» رونمایی کرده بود، در همین راستا، خدمات بیمه تکمیلی به مشترکین خود ارائه می‌کند. مشترکین همراه اول می‌توانند با شماره‌گیری کد دستوری #۱*۷۰۷*، درخواست ثبت‌نام خود را ارسال کنند تا پس از عضویت با پرداخت حق بیمه سالانه به مدت یک سال از خدمات بیمه تکمیلی برخوردار شوند. بعد از ثبت‌نام متقاضیان، به مشترکینی که ثبت‌نام خود را نهایی کرده باشند لینک خرید این بیمه‌نامه ارسال می‌شود. مشترکین از زمان دریافت لینک به مدت ۷ روز زمان دارند تا نسبت به خرید محصول اقدام کنند. این بیمه‌نامه برای نخستین‌بار به‌صورت کاملا الکترونیک طراحی شده و تصویر بیمه‌نامه معتبر به همراه مراکز پرداخت خسارت SOS و مدارک موردنیاز جهت اخذ معرفینامه الکترونیک و فرآیندهای دریافت خسارت به‌صورت کاملا واضح و شفاف برای خریدار ارسال می‌شود. به علت اینکه برای نخستین‌بار در کشور بیمه درمان تکمیلی به مشترکین همراه اول ارائه می‌شود، در این مرحله تعداد ۱۰۰ هزار نفر امکان دریافت آن را دارند. لازم به ذکر است حداکثر سن مجاز به خرید ۴۰سال بوده و هیچ‌گونه نیازی به انجام آزمایشات پزشکی برای صدور این بیمه نیست. لازم به توضیح است ایده این محصول که از طریق بخش نوآوری همراه اول شکل گرفته، با همکاری جیرینگ، شرکت بیمه آسمای (SOS) و بیمه همراه پیاده‌سازی و اجرا می‌شود.

چهره‌های استانی

حل مشکلات صنعتی باید به اهلش واگذار شود

قزوین | رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت قزوین خاطرنشان کرد: درحال حاضر بسیاری از واحدهای صنعتی دچار مشکل هستند که این مشکل‌ها مربوط به آن است که کار به اهل آن واگذار نشده است. به گزارش ایسنا، علی پرزحمت دیروز در گفت‌وگو با خبرنگاران اظهار کرد: در سال جاری نسبت به سال گذشته ۲۰درصد در جواز کسب و ۳۰درصد در بهره‌برداری افزایش داشته‌ایم. او افزود: در زمینه معدن موقعیت فعلی نسبت به گذشته ۴۰درصد بهتر شده و این درحالی است که در بحث مواد معدنی فلزی باید بیشتر اقدامات صورت گیرد. پرزحمت خاطرنشان کرد: در زمینه بهین‌یاب تا امروز به ۷۷۲ درخواست فقره پرداخت شده که ۱۶۱۵ درخواست تاکنون ثبت شده است. از برنامه‌ریزی که در زمینه ۲۰هزار فرصت شغلی شده ۸۰۰۰ آن مربوط به بخش صنعت، معدن و تجارت است. همچنین در رفع موانع تولید در کشور دارای جایگاه نخست و در جذب سرمایه‌گذار خارجی دارای رتبه سوم هستیم. او اضافه کرد: ۷۴۰۰ پرونده تخلف از اصناف در طول ۱۱ماهه در تعزیرات حکومتی ثبت شده که این تعداد از بازدید ۱۱۴هزار واحد صنفی ثبت شده است. رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت گفت: از نظر ما کسبه وضعیت خوبی ندارند اما مردم هم انتظاراتی دارند که باید برآورده شود. ۳۷۰۰ پروانه بهره‌برداری در استان داریم که از سال گذشته تا سال جاری ۲۰۰واحد ابطال کردیم. پرزحمت اعلام کرد: مبلغ ۴۵۹میلیون دلار کالا از گمرک استان و مبلغ ۶۵۶ میلیون دلار از محصولات استان از طریق گمرک کشور صادرات داشته‌ایم.

عرضه ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار گلدان گل محلات در بازار

مرکزی | مدیر جهاد کشاورزی محلات در استان مرکزی گفت که در آستانه نوروز ۲میلیون و ۷۰۰هزار گلدان انواع گل‌های پرفروش تولیدی در گلخانه‌های این شهرستان روانه بازارهای کشور شد. عبدالله محمودی دیروز در گفت‌وگو با خبرنگاران افزود: یک میلیون گلدان همیشه بهار، ۶۰۰ هزار گلدان از گونه مشتری پسند گل سینره، ۶۰۰ هزار گلدان پامچال، ۲۰۰هزار گلدان سنبل و ۱۰۰هزار گلدان لاله و ۲۰۰هزار شب بو امسال برای تزیین سفره‌های هفت سین در گلخانه‌های محلات تولید و به بازار نوروزی کشور عرضه شد. او بیان کرد: گل سنبل و سینره به عنوان گل‌های سفره هفت سین پرفروش است و در سال‌های اخیر گل لاله و پامچال نیز به عنوان گونه‌یی پرمصرف در بازار نوروزی در محلات تولید می‌شود. مدیر جهاد کشاورزی محلات با اشاره به کشت انواع گل سینره، لاله و سنبل به صورت پراکنده در گلخانه‌های این شهرستان گفت: گل‌های بهاره امسال در سطح حدود ۱۰هکتار فضای گلخانه‌یی محلات تولید شده است. مدیر جهاد کشاورزی محلات گفت: این شهرستان به واسطه امتیاز ویژه در تولید و پرورش انواع گل و گیاه زینتی این روزها درحال ارسال گل به سراسر کشور است. محمودی افزود: با نزدیک شدن به ایام نوروز و آمادگی زمین و شرایط آب و هوا کاشت گل و گیاه در شهرهای مختلف کشور رونق گرفته و بازار گل و گیاه این شهرستان نیز داغ شده است. محمودی ادامه داد: سابقه گلکاری در محلات ۷۰سال است و در این شهرستان ۵۵ هزار نفری افزون بر ۳هزار شاغل رسمی در ۷۰۰واحد تولید و پرورش گل و گیاهان زینتی دارد.

تشریح جلسه سپرده‌گذاران و وزارت اطلاعات برای شناسایی اموال موسسات مالی

آذربایجان‌شرقی | نایب‌رییس مجلس شورای اسلامی گفت: جلسه نماینده سپرده‌گذاران و وزارت اطلاعات برگزار شد تا اطلاعاتی که از سوی سپرده‌گذاران مطرح می‌شود مورد بررسی قرار گیرد و برخی اطلاعات اعلامی از سوی سپرده‌گذاران قابل تامل بود. به گزارش «تعادل» به نقل از دفتر ارتباطات مردمی نماینده تبریز، مسعود پزشکیان با اشاره به آخرین وضعیت پیگیری مشکلات مؤسسات مالی و اعتباری اظهار کرد: اواخر هفته گذشته جلسه‌یی با حضور نماینده سپرده‌گذاران و مسوولان وزارت اطلاعات برگزار شد تا اطلاعاتی که از سوی سپرده‌گذاران مطرح می‌شود مورد بررسی قرار گیرد چراکه برخی اطلاعات اعلامی از سوی سپرده‌گذاران قابل تامل بود. نایب رییس مجلس دهم افزود: براساس مباحث این نشست مقرر شد، اموالی که این مؤسسات دارند و اعلام نکرده‌اند و یا اموالی که دست‌به‌دست شده توسط این گروه از وزارت اطلاعات شناسایی شود. نماینده تبریز ادامه داد: مقرر شد که در بانک مرکزی جلسه‌یی با حضور نیروهای وزارت اطلاعات و تیم تسویه که برای هر بانک جداگانه تشکیل شده، برگزار شود تا اموال هر موسسه به صورت جداگانه بررسی و شناسایی شود. او در تشریح آخرین جلسه نمایندگان ۳ قوه برای بررسی مشکلات مؤسسات مالی و اعتباری یادآور شد: در جلسه نمایندگان ۳ قوه بیشتر ارزیابی تصمیماتی که اخذ شده بود، انجام شد چراکه با توجه به شکایات و اعتراضات سپرده‌گذاران مشخص شد که برخی تصمیمات آن‌گونه که باید عملیاتی نشده است.

اسنپ گردشگری در مشهد راه‌اندازی می‌شود

خراسان‌رضوی | نایب رییس اتحادیه هتل‌آپارتمان‌داران مشهد درباره استفاده از خدمات الکترونیک در گردشگری اعلام کرد که اسنپ‌های گردشگری درحال شکل‌گیری است و به زودی شاهد اتفاقات جدیدی در این حوزه خواهیم بود. به گزارش ایسنا، مهدی آجیلیان در نشست خبری دیروز درباره مشکلات خود در حوزه خالی ماندن بخشی از ظرفیت واحدهای اقامتی در مشهد اظهار کرد: درحال حاضر ۱۰درصد واحدهای اقامتی ما کاملا تعطیل است همچنین ۳۰درصد هتل‌ها و هتل‌آپارتمان‌ها آماده بهره‌برداری‌اند اما شروع به فعالیت نمی‌کنند. او با بیان اینکه یکی از مشکلات ما در مشهد مدیریت نشدن ظرفیت موجود است، خاطرنشان کرد: در رابطه با وقوع برخی معضلات و مشکلاتی که در اقامتگاه‌ها رخ می‌دهد اگر از مراجع مختلف ازجمله اداره اماکن استعلام بگیریم، مشاهده می‌کنیم که ریشه این مشکلات به فعالیت واحدهای غیررسمی برمی‌گردد. نایب رییس اتحادیه هتل‌آپارتمان‌داران مشهد با بیان اینکه متاسفانه تغییر تابلو برای برخی واحدها خیلی راحت است، افزود: در برخی از این موارد دیده می‌شود که واحد متخلفی در گذشته مجوزی را از اتحادیه هتل‌آپارتمان‌ها گرفته و درحال حاضر در شمار خانه‌مسافرها به شمار می‌رود اما عنوان می‌کند که هتل‌آپارتمان است. او در رابطه با اسکان زائران در مدارس گفت: امسال اعلام کردند که در مراکز اسکان فرهنگیان فقط فرهنگیان پذیرش می‌شوند همین امر نشان می‌دهد که ادعای ما درست بوده و در مدارس، غیرفرهنگیان نیز اسکان داده می‌شدند.

اخبار شهرستان‌ها

■ سرمایه‌گذاری ۲ میلیون یورویی ایتالیا در اصفهان

اصفهان | تفاهمنامه همکاری بین کمیسیون معادن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی اصفهان و کنفدراسیون صنعت سنگ ایتالیا امضا شد. رییس کنفدراسیون صنعت سنگ ایتالیا در اتاق بازرگانی اصفهان با بیان اینکه این کنفدراسیون باتوجه به ظرفیت تولید و فرآوری سنگ استان اصفهان خواستار سرمایه‌گذاری در این بخش است، گفت: تفاهمنامه همکاری برای راه‌اندازی انستیتو و آزمایشگاه سنگ در اصفهان به امضای دوطرف رسید. سرمایه‌گذاری دو میلیون یورویی ایتالیا در صنعت سنگ استان اصفهان با راه‌اندازی انستیتو سنگ فلاویو ماربلی انتقال تکنولوژی، بازاریابی، فروش و راه‌اندازی آزمایشگاه و انستیتو تحقیقاتی را از موضوعات اصلی این تفاهمنامه بیان کرد و گفت: برگزاری نمایشگاه مشترک در اصفهان و ایتالیا از دیگر بخش‌های مهم همکاری دوطرف است. او با اشاره به همکاری این کنفدراسیون با سازمان توسعه صنعتی ملل متحد (یونیدو) گفت: یونیدو از طرح این کنفدراسیون برای ساخت انستیتو سنگ در اصفهان حمایت کرده و خواستار توسعه صنعت سنگ استان اصفهان شده است. او ساخت انستیتو سنگ اصفهان را دو ساله پیش‌بینی کرد و گفت: برگزاری دوره‌های آموزشی تولید، فرآوری و صادرات سنگ از فعالیت‌های این انستیتو است.

■ مترو اهواز تا ۲۰ ماه دیگر راه‌اندازی نخواهد شد

اهواز | شهردار اهواز گفت: مطمئنا مترو اهواز تا ۲۰ماه آینده راه‌اندازی نخواهد شد، مگر اینکه ۶۰۰میلیارد تومان پول به‌صورت نقد تزریق شود تا شاهد راه‌اندازی ۶ کیلومتر از این پروژه باشیم. منصور کتانباف با اشاره به اظهارات اخیر وزیر کشور مبنی بر اینکه زیرساخت‌های مترو اهواز در حال آماده شدن است و این پروژه در سال ۹۷ به بهره‌برداری می‌رسد، اظهار کرد: مطمئن هستم که این اتفاق رخ نخواهد داد. برای راه‌اندازی بخشی از فاز اول خط یک مترو اهواز آن هم بدون ناوگان به ۶۰۰میلیارد تومان پول نقد نیاز است. او ادامه داد: راه‌اندازی این بخش از مترو به طول ۶ کیلومتر هم به شرطی صورت می‌گیرد که این ۶۰۰ میلیارد تومان، نقدا داده شود تا بعد از آن کار این بخش از پروژه شروع شود. با این شرایط نیز رسیدن به مرحله بهره‌برداری از این بخش مترو اهواز حداقل ۲۰ ماه زمان می‌برد.

■ واژگونی ۱۸۶ تانکر حامل سوخت در محورهای مواصلاتی کردستان

سنندج | سرپرست محیط‌زیست کردستان گفت: از سال ۸۷ تاکنون ۱۸۶ مورد واژگونی تانکر حامل سوخت را در محورهای مواصلاتی استان داشته‌ایم که ۲۴مورد از آنها فقط در سال جاری بوده است. کوروش زارعی در نشست خبری در جمع خبرنگاران استان کردستان با اشاره به اینکه محیط‌زیست از اهمیت ویژه‌یی برخوردار است، اظهار کرد: دیدگاه اقتصادی نسبت به محیط‌زیست این بخش را با چالش مواجه کرده است در صورتی که دیدگاه حداکثری سود، دیدگاه درستی نیست. او افزود: دیدگاه دیگری هم که وجود دارد این است که معادن و منابع را برای آیندگان حفظ کنیم که این دیدگاه هم یک دیدگاه افراطی است. سرپرست اداره کل حفاظت از محیط‌زیست کردستان ادامه داد: اما دیدگاه اکولوژیکی، بینابینی و توسعه پایدار دیدگاه خوبی است که هم نیاز امروز و هم فردای جامعه ما را در بخش محیط‌زیست پیش‌بینی می‌کند.

■ صادرات ۲۷ هزار تن فرآورده دامی از گلستان

گرگان | مدیرکل دامپزشکی گلستان گفت: در ۱۱ ماهه سال جاری با نظارت دامپزشکی بیش از ۲۷ هزار تن انواع فرآورده‌های دامی از این استان صادر شد. محمودرضا وفایی دیروز اظهار کرد: فرآورده‌های دام و طیور صادر شده شامل «گوشت مرغ منجمد، جوجه یک روزه، آلایش خوراکی دام و خوراک دام و طیور» بوده است. وی اضافه کرد: بیشترین حجم این فرآورده‌ها به مقصد افغانستان، ترکمنستان، عراق، چین، هنگ‌کنگ و ویتنام صادر شده است. مدیرکل دامپزشکی گلستان افزود: درراستای سیاست‌های اقتصادی دولت مبنی بر افزایش صادرات غیرنفتی و برای حمایت از تولیدکنندگان، دامپزشکی استان در اسرع وقت اقدام به صدور گواهی بهداشتی صادرات انواع فرآورده‌های خام دامی، فرآورده‌های لبنی و جوجه یک‌روزه می‌کند. وفایی اضافه کرد: اعمال نظارت و پایش‌های مستمر دامپزشکی در حوزه فعالیت واحدهای تولیدی و کشتارگاهی منجر به کاهش تلفات و بیماری‌های دام و طیور و ارتقای شاخص‌های بهداشتی تولید این صنعت در استان شده است.

■ آغاز طرح درجه‌بندی سوخت ویژه نوروز در خراسان‌شمالی

بجنورد | بازرسان شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی، طرح درجه‌بندی سوخت ویژه ایام نوروز را از پنجم اسفند در جایگاه‌های سوخت آغاز کردند.مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه خراسان‌شمالی گفت: بازرسان آغاز طرح درجه‌بندی سوخت ویژه نوروز در خراسان‌شمالی این دستگاه، طرح درجه‌بندی سوخت ویژه ایام نوروز را از پنجم اسفند در جایگاه‌های سوخت استان آغاز کردند. مجتبی شکوری افزود: از ۴۵ جایگاه سوخت استان، ۱۵ جایگاه سوخت، بازرسی و نواقص آن برای رفع، به مسوول جایگاه اطلاع داده شد. او با بیان اینکه نظارت و بازرسی کمی و کیفی از جایگاه‌های سوخت، هر ماه انجام می‌شود، افزود: طرح درجه‌بندی سوخت در سال دو مرحله انجام می‌شود. شکوری گفت: نظافت جایگاه‌ها و سرویس‌های بهداشتی، زیباسازی و نمازخانه‌ها نیز از دیگر برنامه‌های شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی استان است. شهروندان با مشاهده نواقص و مشکلات در جایگاه‌های سوخت می‌توانند با شماره شبانه‌روزی ۰۹۶۲۷ تماس بگیرند.

■ تولید اتصالات پلی‌اتیلن به روش جوش یک مرحله‌ای

شهرکرد | تولید اتصالات پلی‌اتیلن به روش جوش یک مرحله‌یی (الکترو فیوژن) در چهارمحال‌وبختیاری آغاز شد. مدیرعامل واحد تولید اتصالات پلی‌اتیلن گفت: این واحد صنعتی با سرمایه ۳۶ میلیارد ریال از سال ۸۷ آغاز به‌کار کرده و به‌تازگی موفق شده قطعات پلی‌اتیلن را به روش الکتروفیوژن با تزریق یک مرحله‌یی تولید کند. محمدرضا غلامی افزود: هم‌اکنون ۶۵ قطعه اصلی اتصالات خطوط آب و گاز کشور در ۸ گروه کاری در این کارخانه تولید می‌شود که علاوه بر اتصال راحت دو قطعه استحکام زیادی در برابر پوسیدگی و فشار داخلی دارد. او گفت: ظرفیت سالانه تولید این واحد صنعتی ۶هزار و ۵۰۰ تن قطعات پلی‌اتیلن است که با آماده شدن زیرساخت‌های صادرات این محصول، سالانه بیش از دو میلیون و ۵۰۰ هزار دلار ارز وارد کشور خواهد شد. او افزود: این واحد صنعتی زمینه اشتغال ۴۵ نفر از نیروهای کار و دانشگاهی مرکز استان را فراهم کرده است و با بهره‌برداری از فاز دوم این کارخانه در تولید لوله به روش الکتروفیوژن زمینه اشتغال ۲۰ نفر جویای کار فراهم خواهد شد.

فرمانده یگان حفاظت سازمان میراث فرهنگی اعلام کرد

تخریب میراث فرهنگی جرم امنیتی است

بناهای تاریخی و میراث فرهنگی کشور، هر بار ازسوی افراد مختلف تخریب می‌شود. گاه قاچاقچیان اشیای تاریخی با هوای کسب سود به جان محوطه‌های باستانی می‌افتند و با حفاری غیرمجاز زمین را شخم می‌زنند و گاه سازمان‌ها و نهادهای مختلف مانند بنیاد مستضعفان، اوقاف و امور خیریه و... که متولی بسیاری از بناهای تاریخی ایران هستند، با بهانه‌های مختلف اقدام به تخریب یا تغییر هویت در این بناها می‌کنند اما تمام این اتفاقات در حالی است که فرمانده یگان حفاظت سازمان میراث فرهنگی، معتقد است که قانون‌گذار جرایم علیه میراث فرهنگی را در حد جرایم امنیت ملی می‌داند و حتی شروع به جرم میراث فرهنگی در برخی موارد خود جرم تلقی می‌شود. حتی اگر موفق به انجام آن کار نشود.

سردار امیر رحمت الهی در نشست هم‌اندیشی با خبرنگاران میراث فرهنگی که روز گذشته برگزار شد، گفت: یگان حفاظت سازمان میراث فرهنگی براساس اجرای دستورالعمل ابلاغی از سوی فرماندهی این یگان و معاونت میراث فرهنگی موظف به حفاظت از همه اموال فرهنگی است.

وی در ادامه با ارائه آماری اقدامات خود در طول سال گذشته، توضیح داد: ۳۲ هزار اثر ثبت ملی شده، ۲۲ اثر غیرمنقول ثبت جهانی، ۳۱ یگان حفاظت با ساختار و تشکیلات مشخص و منسجم با دستورالعمل اجرایی وظیفه حفاظت از میراث فرهنگی را در کشور انجام می‌دهند.

او با بیان اینکه معتقدم ماموریت‌های یگان حفاظت چند وجهی است، ادامه داد: اماکن تحت پوشش مانند ساختمان و اموال منقول و غیرمنقول در یک بخش جنبه امنیتی دارند، چون قانون‌گذار جرایم علیه میراث فرهنگی را در حد جرایم امنیت ملی می‌داند و حتی شروع به جرم میراث فرهنگی در برخی موارد خود جرم تلقی می‌شود. حتی اگر موفق به انجام آن کار نشود. از سوی دیگر بخشی از ماموریت‌ها جنبه انتظامی دارند.

او با اشاره به وظایف نیروی یگان میراث فرهنگی در بناهای تاریخی اظهار کرد: در ایامی مانند نوروز شاید روزانه بالغ بر ۲۰ هزار نفر از یک مجموعه تاریخی دیدن کنند که نیروهای یگان حفاظت موظفاند با رعایت حقوق شهروندی و تکریم ارباب رجوع وظیفه کنترل را انجام دهند. این ماموریت‌ها به نوعی التزام بخشیدن است چون علاوه بر کنترل؛ تامین امنیت و جلوگیری از خسارت به آثار تاریخی نیز در دستور کار قرار دارد. اینها نشان می‌دهد می‌توان مشابهت‌هایی بین ماموریت‌های نیروی انتظامی و یگان حفاظت قائل شد.

سردار رحمت‌الهی همچنین با بیان اینکه ۲۵۳ پایگاه حفاظتی و ۲۴۵ موزه کشور تحت پوشش حفاظت از این یگان هستند، ادامه داد: در ۱۱ ماه گذشته ۵۷هزار و ۶۹۲ قلم شیء از قاچاقچیان آثار تاریخی کشف، ضبط و تحویل مراجع قضایی شده است که ۲۳ هزار و ۷۲۷ قلم شیء مکشوفه اصل از این تعداد متعلق به دوره‌های مختلف تاریخی و ۲۶ هزار و ۳۵۹ قلم شیء، آثار جعلی هستند که با توجه به اینکه افراد سعی در خرید و فروش این آثار جعلی به مردم و فریب آنها داشته‌اند، خود یک جرم تلقی می‌شود. او گفت: تاکنون هزار و ۳۷۸ پرونده پیگیری شده در لیست کاری این یگان وجود دارد که ۶۱۷ پرونده خوشبختانه به موقع انجام شده و به نتیجه رسیده‌اند و ۲ هزار و ۴۲۳ نفر به عنوان مجرم دستگیر شده‌اند. همچنین ۶۷۹ حفاری غیرمجاز اتفاق افتاده که مجرمان آنها دستگیر شده‌اند.

فرمانده یگان حفاظت سازمان میراث فرهنگی با بیان اینکه کشفیات آثار تاریخی نیز تاکنون ۳۸درصد افزایش داشته است و میزان کشفیات مربوط به اشیای مکشوفه اصیل با ۶۳درصد رشد روبه‌رو بوده است، اظهار کرد: متاسفانه از یک دید باید گفت که با توجه به این آمار به نظر می‌رسد میل و گرایش مجرمان نسبت به پدیده حفاری‌های غیرمجاز کاهش پیدا نکرده است.

او همچنین از اسکورت ۲۰۵ مورد انتقال آثار تاریخی به نقاط مختلف خبر داد و گفت: از این تعداد ۱۲مورد اسکورت خارجی بوده است، همچنین همه اسکورت‌ها را نمی‌توان در قالب برگزاری نمایشگاه‌های مختلف دانست، بنابراین گاهی اوقات این اسکورت‌ها براساس مرمت‌ها یا برخی اقدامات دیگر انجام شده‌اند.

◄ قانون برای همه یکسان است

فرمانده یگان حفاظت سازمان میراث فرهنگی، با اشاره به تخریب‌هایی که در بافت تاریخی شیراز و حتی امامزاده عبدالله شهرری در حال انجام است، گفت: به نظر می‌رسد تعبیر دیگری در اداره اوقاف وجود دارد در حالی که براساس نص صریح قانون، تشخیص ماهیت فرهنگی تاریخی آثار با سازمان میراث فرهنگی باید مدنظر باشد و اگر دستگاهی قصد تخریبی را دارد حتما باید با میراث فرهنگی هماهنگ کند. اینکه قانون‌گذار از کلمه هر کس استفاده کرده یعنی همه نهادها و دستگاه‌های دولتی نیز شامل آن می‌شوند.

او ادامه داد: اینکه تولیت آستان شاهچراغ با میراث فرهنگی همکاری نمی‌کند و حتی از ورود ماموران میراث فرهنگی به محوطه‌های تحت اختیارش جلوگیری می‌کند باید آن را در شورای تامین استان مطرح و حل کنیم. باید متجاوزان تحت تعقیب قرار گیرند چون معتقدیم قانون برای همه یکسان است.

سردار رحمت‌الهی در پاسخ به اینکه تخریب‌ها در شیراز متعلق به یک سال یا چند ماه گذشته است، چرا باید به تازگی این اتفاق به شورای تامین استان مربوط شود در شرایطی که در چند سال گذشته بخش زیادی از بافت تاریخی شیراز تخریب شده است، اظهار کرد: می‌دانیم که اتفاقات در بافت تاریخی شیراز پیشینه قبلی دارد. حتی یک بار دیگر آن در شورای تامین استان مطرح شده بود. تصمیم‌گیری‌ها و اقدامات از بازدارندگی لازم برخوردار نبودند ولی تاکید می‌کنیم که نص صریح قانون وجود دارد و شفاف است و میراث فرهنگی از هر اتفاقی در این زمینه جلوگیری می‌کند.

◄ آماده‌باش در ایام نوروز

فرمانده یگان حفاظت میراث فرهنگی درباره اقدامات این یگان در تعطیلات نوروز گفت: «اصولا خدمات دستگاه‌ها به صورت برجسته با استفاده از حداکثر نیروی انسانی در ایام خاص مانند نوروز انجام می‌شود، به گونه‌یی که نیروی انتظامی اقدامات خود در نوروز را «عملیات نوروزی» می‌نامد. به گفته او تهیه دستورالعمل برای کاهش ارتکاب جرم در نوروز از مهم‌ترین اقدامات این یگان است.

وی با بیان اینکه همه یگان‌های حفاظت در نوروز مکلف به آماده‌باش در حالت کلی هستند، تاکید کرد: این دستورالعمل تا ۱۵ اسفند به همه فرماندهان یگان حفاظت در سراسر کشور ابلاغ می‌شود و موضوع حفاظت از بناهای تاریخی و جلوگیری از تجاوز به محوطه‌ها نیز در این ایام مورد توجه قرار می‌گیرد.

او اضافه کرد: نیروی یگان حفاظت باید جلوه یک خدمت برجسته در تعطیلات نوروز باشد و تلاش کند تا فرصت‌های ارتکاب جرم را کاهش دهد.

فرمانده یگان حفاظت میراث فرهنگی با بیان اینکه براساس اولویت‌های سال ۹۷، باید یک خط ارتباط سریع برای اطلاع از وضعیت آثار تاریخی مشخص و به خصوص به خبرنگاران اعلام شود، افزود: باید زیرساخت‌ها ترمیم شود و رقم قابل‌توجهی به یگان حفاظت میراث فرهنگی پرداخت شود.

او گفت: زمانی که امکان دریافت تلفن سه رقمی برای برخی از دستگاه‌ها وجود داشت شاید میراث فرهنگی امکان پیگیری آن را نداشته است اما اکنون این کار را انجام می‌دهیم. این جزو ضروریات میراث فرهنگی است تا نخست زیرساخت‌هایمان را تامین کنیم.

سخنگوی وزارت بهداشت بیان کرد

مصرف سالانه ۲۰ هزار تومان مکمل توسط هر ایرانی

سخنگوی وزارت بهداشت، اعلام کرد: هر ایرانی به‌طور میانگین سالانه ۲۰ هزار تومان مکمل مصرف می‌کند. ایرج حریرچی، روز گذشته در نشست خبری درباره این موضوع بیان کرد: «در مراکز بهداشتی درمانی وزارت بهداشت به‌طور رایگان مکمل‌های غذایی مثل مولتی ویتامین و آهن برای کودکان و قرص آهن و مولتی ویتامین و ید برای مادران باردار داده می‌شود همچنین قرص آهن برای نوجوانان دختر در مدارس و قرص کلسیم برای افراد بالای ۶۰سال به صورت رایگان عرضه می‌شود. یک مکمل مهم، ویتامین D است که به دلیل نوع تغذیه و کمبود مواجهه با نور مستقیم خورشید، قرص پرل ویتامین D توسط وزارت بهداشت به صورت رایگان در مدارس برای دختران و پسران سال اول و دوم دبیرستان و در در مراکز بهداشتی برای زنان میانسال و مردان سالمندان عرضه می‌شود.

حریرچی گفت: قرص پرل ۵۰ هزار واحدی ویتامین D باید در گروه سنی جوانان، میانسال و سالمندان بالای ۶۰ سال، باید ماهانه یک عدد مصرف شود. وی گفت: با رعایت تنوع و تعادل تغذیه‌یی نیازی به مصرف خودسرانه مکمل نیست و لازم نیست که خانواده‌ها در این زمینه هزینه کنند، مثلا با مصرف هفتگی ماهی، مصرف امگا ۳ که اخیرا مدشده است لازم نیست همچنین تاکید می‌کنیم که حتما از مکمل‌های ایرانی که مطابق استاندارد و مناسب نیاز جامعه ایرانی است استفاده کنید و نه از مکمل‌های خارجی که علاوه بر قیمت بالا مطابق نیاز مردم ما نیستند و ممکن است قاچاق هم باشند.

◄ ۲۷۰ میلیارد تومان مکمل قاچاق در بازار مکمل‌ها

وی ادامه داد: بررسی‌ها نشان می‌دهد در سال ۹۵ در حدود هزار و ۳۲۰ میلیارد تومان مکمل در کشور مصرف شده است. ۹۰۰ میلیارد این مبلغ مربوط به مکمل‌های وارداتی بوده و ۴۲۰ میلیارد مکمل تولید داخل بوده است.

به گفته حریرچی، رقمی در حدود ۲۲۵ تا ۲۷۰ میلیارد تومان مکمل قاچاق در بازار مکمل‌ها تزریق شده است. بر همین اساس هر ایرانی به‌طور متوسط سالانه ۲۰ هزار تومان مکمل مصرف می‌کند. برخی از مردم از مکمل‌های رایگان وزارت بهداشت استفاده می‌کنند و برخی هم اصلا مکمل مصرف نمی‌کنند.

وی ادامه داد: مکمل‌های جنسی که در فضای مجازی تبلیغ می‌شوند، اکثرا در بازار غیرقانونی وجود دارند. ما باید مشتری را از مضرات استفاده از این نوع مکمل‌ها آگاه کنیم. اقدام دیگر ما در زمینه تبلیغات غیرمجاز در فضای مجازی، برخورد قانونی با کمک پلیس، تشکلات صنفی و مراجع قضایی با افراد توزیع‌کننده این‌گونه محصولات است. اگر فردی در زمینه مسائل جنسی مشکلاتی دارد باید از طریق پزشک متخصص، مشکل خود را برطرف کند.

◄ پوشش بیمه برای آحاد مردم اجباری است

حریرچی در ادامه در خصوص تعیین وضعیت بیمه‌شدگان سازمان بیمه سلامت گفت: استحقاق سنجی بیمه‌شدگان سازمان بیمه سلامت صرف‌نظر از اینکه تحت فشار هزینه‌یی هستیم یا خیر باید انجام شود. بر اساس ماده ۷۲ قانون برنامه ششم توسعه، پوشش بیمه برای تمام آحاد مردم ایران اجباری است و نباید در این زمینه کوتاهی کنیم. در این طرح افرادی که دارای چندین دفترچه هستند یا به صورت غیرقانونی از یک صندوق بیمه به صندوق‌های دیگر رفته‌اند، شناسایی و بیمه تکراری آنها حذف می‌شود.

سخنگوی وزارت بهداشت گفت: بودجه مصوب سازمان بیمه سلامت ایران در سال آینده کمتر از عملکرد آن در سال جاری است. اگر میزان تعرفه و تعداد بیمه‌شدگان سازمان‌های بیمه‌گر ثابت باشد و تغییری پیدا نکند، هزینه‌های این سازمان‌ها هر سال به‌دلیل سالمند شدن جمعیت تحت پوشش و نیاز به خدمات بیشتر و همچنین اضافه شدن افراد جدید در صورت ازدواج و زایمان به سرپرستان خانوار، ۳ تا ۷درصد افزایش می‌یابد و نسبت دادن افزایش هزینه‌های سازمان‌های بیمه‌گر به طرح تحول سلامت، نادرست است.

◄ به‌دلیل تاخیر در پرداخت شرمنده پرسنل هستیم

سخنگوی وزارت بهداشت درمورد تاخیر در پرداخت معوقات پرستاران گفت: تامین اجتماعی هنوز نتوانسته است اعتبارات لازم را منتقل کند. اعتبار ۵هزار میلیاردی باید به این سازمان داده شود و امیدواریم این سازمان و سازمان بیمه سلامت بتوانند مقداری از معوقات خود را پرداخت کنند.

وی گفت: دو، سه هفته پایانی سال زمانی است که کارهای زیادی انجام می‌شود، قبلا هم ابراز امیدواری کردیم که این معوقات را پرداخت کنیم، طی شش ماهه گذشته تغییر ضرایب پرداخت در حقوق و کارانه پرستاران وجود نداشته است. از لحاظ تاخیر در پرداخت شرمنده پرسنل هستیم، اما اصل حقوق به صورت ماهانه پرداخت می‌شود و قسمت اصلی، تاخیر در پرداخت کارانه‌هاست، زیرا اضافه کار هم با تاخیر دو ماهه پرداخت می‌شود.

وزیر آموزش و پرورش بیان کرد

بودجه کنونی کفاف رتبه‌بندی فرهنگیان را نمی‌دهد

وزیر آموزش و پرورش در حاشیه همایش بزرگ باغبانان بوستان تربیت با بیان اینکه بخشی از مطالبات فرهنگیان به زودی پرداخت خواهد شد، درباره طرح رتبه‌بندی فرهنگیان گفت: رتبه‌بندی معلمان یک تکلیف قانونی است که مجلس شورای اسلامی بر عهده وزارت آموزش و پرورش گذاشته است.

محمد بطحایی افزود: بودجه کنونی برای اجرای رتبه‌بندی از مهرماه سال ۹۷ کفاف نمی‌دهد. ما در حال آماده‌سازی طرحی هستیم که باید آن را با مجلس در میان بگذاریم.

وزیر آموزش و پرورش درباره سرانه مدارس نیز اظهار کرد: بخشی از سرانه مدارس پرداخت شده اما نمی‌توانم جزئیات آن را بیان کنم.

وی درباره مصوبه منع آزمون در دوره ابتدایی و استفاده از کتب کمک آموزشی در مدارس ابتدایی گفت: این مصوبه هنوز رسما ابلاغ نشده است، اما توقع دارم که مدارس با توجه به انتشار اخبار در هفته‌های اخیر آن را مورد توجه قرار دهند. از همکاران خود درخواست می‌کنم هیچ کتابی به اجبار برای خانواده‌ها تجویز نکنند و آزمونی برگزار نشود، زیرا این اقدام، اختلال جدی در نظام آموزشی کشور ایجاد خواهد کرد.

وزیر آموزش و پرورش با اشاره به ضرورت پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی نیز عنوان کرد: رسیدگی به آسیب‌های اجتماعی صرفا مختص آموزش و پرورش نیست. امسال طرح نماد را با پوشش بالاتری آغاز کردیم و آموزش به خانواده‌ها از طریق تلویزیون تعاملی برای پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی به صورت جدی‌تر دنبال می‌شود و در دستورکار است.: طرح نماد می‌تواند در حوزه پیشگیری و درمان آسیب‌های اجتماعی موثر باشد.

وی با اشاره به افزایش تعداد دروس امتحان نهایی نیز اظهار کرد: جدول دروس امتحان نهایی هنوز بسته نشده ولی اصرار ما این است که تعداد دروس افزایش پیدا نکند، زیرا برای دانش‌آموزان بار روانی دارد. درباره افزایش میزان تاثیر دروس امتحان نهایی در کنکور سراسری نیز جلساتی برگزار شده اما هنوز به جمع‌بندی نرسیده‌ایم البته این میزان تا پایان اسفندماه مشخص خواهد شد.

معاون ساماندهی امور جوانان وزارت ورزش و جوانان خبر داد

تغییر و تحول در «امریه» ورزشکاران حرفه‌ای و جوانان کارآفرین

معاون ساماندهی امور جوانان وزارت ورزش و جوانان با اشاره به اینکه بیشتر تشکل‌های جوانان در حوزه کارآفرینی فعال هستند، گفت: به‌دنبال این هستیم در تفاهم با سازمان وظیفه عمومی این افراد بخشی از دوران سربازی‌شان را در همان تشکل کارآفرین بگذرانند.

محمدمهدی تندگویان با تاکید بر اینکه در تلاش هستیم تا بخشی از تسهیلات «امریه» یا کسر از خدمت، شامل حال تشکل‌های کارآفرین در حوزه جوانان هم بشود، افزود: در تفاهمنامه بین سازمان نظام وظیفه عمومی و معاونت ساماندهی امور جوانان به‌دنبال آن هستیم تا تشکلی که وارد حوزه کارآفرینی شده است، بتواند بخشی از دوران سربازی‌اش را در همان تشکلی که هم مورد تایید سازمان وظیفه عمومی و هم معاونت ساماندهی امور جوانان است، بگذراند.

وی در ادامه تصریح کرد: رایزنی میان معاونت ساماندهی امور جوانان و سازمان وظیفه عمومی برای انعقاد تفاهمنامه، ویژه سازمان‌های مردم‌نهاد زیرنظر معاونت جوانان است و شامل تشکل‌های مردم‌نهاد زیرنظر وزارت کشور نمی‌شود.

معاون ساماندهی امور جوانان با بیان اینکه بیشتر تشکل‌های مردم‌نهاد حوزه جوانان، کارآفرین هستند، به ایسنا گفت: «به نظر می‌رسد با توجه به فعالیت تشکل‌های جوانان در این حوزه، بسیاری از زمینه‌های طرح «سرباز مهارت» شامل حالشان شود. این درحالی است که سازمان‌های مردم‌نهاد زیرنظر وزارت کشور در حوزه‌های اجتماعی و فرهنگی نیز فعال هستند و ممکن است کارآفرین نباشند.

تندگویان در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به اینکه در ابتدای فعالیت سازمان تربیت‌بدنی بخشی از امریه‌ها به این سازمان تعلق می‌گرفت، گفت: مدتی است که این فرآیند متوقف شده است، به همین دلیل این مساله را هم در تفاهمنامه تحت عنوان «مهارت حرفه‌ای» گنجانده‌ایم تا ورزشکاران حرفه‌یی بخشی از سربازی‌شان را به شکل امریه بگذرانند. به گفته تندگویان، این تفاهمنامه در حال حاضر آماده است و باید تاریخی برای امضای آن اعلام شود و در صورت امضا و قطعی شدن برای سال آینده قابل اجرا خواهد بود.

اخبار

چه کسانی مشمول بیمه بیکاری می‌شوند؟

مدیرکل امور فنی بیمه‌شدگان سازمان تامین اجتماعی با بیان اینکه بیمه بیکاری یکی از تعهدات این سازمان در قبال بیمه‌شدگان است، گفت: تمام افرادی که حداقل ۶ ماه سابقه پرداخت حق بیمه در زمان اشتغال داشته باشند و مشمول قانون کار هستند و غیرارادی بیکار شده باشند، می‌توانند از این مقرری استفاده کنند.

منصور آتشی افزود: طبق قانون، بیکار فردی است که برخلاف میل و اراده خود از کار اخراج شده و آماده اشتغال نیز باشد. برای دریافت مقرری بیمه بیکاری هر دو شرط فوق الزامی است.

مدیرکل امور فنی بیمه‌شدگان سازمان تامین اجتماعی درخصوص مدت پرداخت مقرری بیمه بیکاری گفت: مدت دریافت این مقرری به سابقه بیمه‌پردازی فرد بستگی دارد و هر میزان سابقه پرداخت حق بیمه بیشتر باشد، مدت استحقاق دریافت مقرری بیمه بیکاری افزایش می‌یابد.

آتشی با بیان اینکه حداقل ۶ ماه و حداکثر ۵۰ ماه مدت دریافت مقرری بیمه بیکاری است، افزود: اگر فرد بین ۶ تا ۲۴ماه سابقه پرداخت حق بیمه داشته و مجرد باشد ۶ ماه مقرری بیمه بیکاری دریافت می‌کند و در صورتی که با همین سابقه متاهل باشد حداکثر ۱۲ماه از این مقرری استفاده می‌کند. در صورتی که سابقه پرداخت حق بیمه ۲۵ماه تا ۱۰سال و مجرد باشد ۱۲ماه و در صورتی که متاهل باشد ۱۸ماه مستحق دریافت بیمه بیکاری است.

مدیرکل امور فنی بیمه‌شدگان سازمان تامین اجتماعی با بیان اینکه برای سابقه پرداخت حق بیمه ۱۰تا ۱۵سال و مجرد ۱۸ماه مقرری بیمه بیکاری تعریف شده است، گفت: برای متاهلان با همین مدت سابقه پرداخت حق بیمه ۲۶ماه برای دریافت این مقرری مشخص شده است. در صورتی که بیمه شده میان ۱۵تا ۲۰سال سابقه حق بیمه داشته باشد و غیرارادی بیکار شود برای مجردها ۲۶ماه و متاهل‌ها ۳۶ماه مدت دریافت مقرری بیمه بیکاری تعیین شده است.

وی ادامه داد: بیمه‌شدگان بیکار که دارای ۲۰سال سابقه پرداخت حق بیمه به بالا و مجرد باشند ۳۶ماه و با همین سابقه و متاهل ۵۰ ماه از این مقرری می‌توانند استفاده کنند. چنانچه بیمه شده بیکار بالای ۵۵ سال سن و ۱۰سال سابقه پرداخت حق بیمه داشته باشد بدون لحاظ به این ترتیبات مذکور تا رسیدن به سن بازنشستگی که ۶۰ سال است می‌تواند از مقرری بیمه بیکاری بهره‌مند شود. هر زمانی که شغلی از سوی وزارت کار به بیمه شده بیکار معرفی شود، مقرری بیمه بیکاری قطع می‌شود. وی با بیان اینکه بیمه شده بیکار یک ماه مهلت دارد برای درخواست برقراری مقرری بیمه بیکاری به ادارات کار مراجعه کند، گفت: در نخستین مرحله تلاش می‌شود فرد به محیط کار بازگردد و در صورتی که امکان نباشد، استحقاق مقرری بیمه بیکاری بررسی و در صورت واجد شرایط بودن برای برقراری آن به سازمان تامین اجتماعی معرفی می‌شود. در صورتی که فرد در مهلت یک ماه مقرر به ادارات کار مراجعه نکند باید توجیهات قانونی برای عدم مراجعه‌اش ارائه کند تا بررسی استحقاق بیمه بیکاری آغاز شود.

وی با بیان اینکه دستمزد بیمه شده در زمان بیمه‌پردازی در تعیین میزان مقرری بیمه بیکاری موثر است، اظهار کرد: میزان دستمزد مشمول کسر حق بیمه ۹۰روز آخر اشتغال فرد را تعیین و میانگین آن را محاسبه می‌کنند و این میزان مبنای پرداخت مقرری می‌شود. البته این میزان نباید از ۸۰ درصد متوسط دستمزد زمان اشتغال بیشتر باشد.

مدیرکل امور فنی بیمه‌شدگان سازمان تامین اجتماعی با بیان اینکه داشتن افراد تحت تکفل منجر به افزایش مقرری دریافتی در دوره بیکاری می‌شود، گفت: به ازای هر نفر تحت تکفل که می‌تواند همسر، فرزند، پدر، مادر، خواهر و برادر باشد تا سقف ۴نفر و به ازای هر نفر ۱۰درصد حداقل دستمزد به مقرری دریافتی اضافه می‌شود. در هر صورت مقرری بیمه بیکاری کمتر از حداقل حقوق قانون کار نخواهد بود.

آتشی تعداد مقرری‌بگیران بیمه بیکاری در کشور را ۲۱۵هزار نفر عنوان کرد و افزود: ماهانه بالغ‌بر ۲۵۰میلیارد تومان به این افراد از سوی سازمان تامین اجتماعی پرداخت می‌شود.

بررسی قانون مبارزه با موادمخدر در دادستانی کل کشور

معاون قضایی دادستان کل کشور از برگزاری منظم جلسات کمیته حقوقی ستاد مبارزه با مواد مخدر خبر داد و گفت: دستورکار حال حاضر این کمیته اصلاح قانون مبارزه با مواد مخدر با اصلاحات و الحاقات آن است. سعید عمرانی، معاون قضایی دادستان کل کشور در بخش مواد مخدر دیروز در شصت‌وششمین جلسه این کمیته حقوقی با اعلام اینکه نزدیک به ۵۰درصد از مجموع این قانون بررسی و اصلاحات لازم آن بحث و بررسی و تصویب اولیه شده است، گفت: تمامی اعضای این کمیته با جدیت و حمایت‌های مناسب و حضور مستمر در جلسات کار اصلاح این قانون را به پیش می‌برند.

معاون قضایی دادستان کل کشور از برگزاری منظم جلسات کمیته حقوقی ستاد مبارزه با مواد مخدر خبر داد و گفت: دستور کار حال حاضر این کمیته اصلاح قانون مبارزه با مواد مخدر با اصلاحات و الحاقات آن است که با جدیت درحال انجام است.

وی با اشاره به برخی مشاهدات میدانی خود از وضعیت معتادان متجاهر در سطح تهران بر ضرورت مقابله جدی و حساسیت و توجه بیش از پیش به موضوع مواد مخدر تاکید کرد و افزود: دل انسان از دیدن چنین افرادی در مناطقی از شهر به درد می‌آید و البته انگیزه‌یی می‌شود که به صورت مضاعف تلاش کنیم بلکه بتوانیم چنین وضعیتی را بهبود ببخشیم.

عمرانی با اشاره به توطئه‌های دشمنان برای ضربه زدن به مردم و نظام اسلامی ایران و تاکید براین نکته که گاهی احساس می‌شود که در گردابی از توطئه‌ها و فتنه‌ها هستیم، گفت: عرصه‌هایی مانند مواد مخدر و اخیرا هم فضای مجازی مجالی برای ضربه زدن به کیان جامعه و خانواده‌هاست و همه ما مسوولیت سنگینی در قبال حراست و حفاظت از آرمان‌ها و حریم جامعه و خانواده‌ها و جوانان داریم.

بیت‌الله ستاریان در گفت و گو با «تعادل» مطرح کرد

کسری مسکن داریم نه مازاد!

گروه راه و شهرسازی | زهره علامی |

نتایج سرشماری مسکن و نفوس سال ۹۵ حاکی ازآن است که حدود ۲میلیون و ۵۰۰ هزار خانه خالی و حدود ۲میلیون اقامتگاه دوم در کشور وجود دارد. در همین حال معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گزارش داده است که ۴۵۰هزار مهندس ساختمان بیکار(حدود یک‌دهم تعداد خانه‌های خالی و اقامتگاه‌های دوم) در کشور وجود دارد که نتوانسته‌اند شغلی مرتبط با تحصیلات خود یافته و در حوزه ساختمان مشغول به کار شوند. وجود خانه خالی بسیار در کشور همچنین مهندسان ساختمان بیکار نشانگر وجود مشکل در برنامه‌ریزی‌های کلان کشور در حوزه مسکن است.

اما سوالی که در این زمینه مطرح می‌شود، این است که آیا رابطه‌یی میان بیکاری ۴۵۰هزار مهندس و خانه‌های خالی در کشور وجود دارد؟ آیا سیگنال‌های مثبت صادر شده از بخش مسکن طی چند دهه اخیر موجب استقبال جوانان کشور از تحصیل در رشته‌های مرتبط با مهندسی ساختمان شده است یا اینکه نبود برنامه‌ریزی مناسب در زمینه آموزش عالی، شرایط را به این سمت و سو سوق داده است؟

بیت‌الله ستاریان، استاد دانشگاه درباره همزمانی وجود ۴۵۰هزار مهندس ساختمان بیکار و ۲میلیون و ۵۰۰ هزار خانه خالی به «تعادل» می‌گوید: اعلام وجود واحد مسکونی مازاد در بخش مسکن نادرست است و آمار ۲میلیون و ۵۰۰ هزار خانه خالی مربوط به اطلاعات کسب شده از آمار نفوس و مسکن در سال ۹۵ است و این درحالی است که در اقتصاد مسکن به طور متوسط حدود ۵ درصد از حجم خانه‌های موجود هر کشور را خانه‌های خالی تشکیل می‌دهند و نسبت خانه‌های خالی به کل خانه‌های هر کشور به عنوان ضریب خانه‌های خالی نامیده می‌شود که در همه کشورهای دنیا و همه شهرهای دنیا این ضریب وجود دارد.

ستاریان می‌افزاید: ضریب خانه‌های خالی در پایتخت کشورها بین ۵،۵ تا ۷درصد، درشهرهای میانی حدود ۴درصد و در شهرهای توریستی این درصد حدود ۸ است و در این میان تهران و ایران هم از این قاعده مستثنا نیستند.

او ادامه می‌دهد: در ایران حدود یک میلیون و ۹۰۰هزار واحد مسکونی مربوط به ضریب خانه‌های خالی است و ۶۰۰ هزار واحد مسکونی دیگر هم مربوط به ساخت و سازهایی است که پس از برجام به اتمام رسیده است زیرا بسیاری از ساخت و سازها با ۷۰تا ۸۰ درصد پیشرفت پس از برجام به امید رونق بخش مسکن ساخته و تکمیل شدند.

به گفته این کارشناس ارشد حوزه اقتصاد مسکن، اعلام مازاد ساخت و ساز در کشور به این معناست که در کشور رشد حاشیه‌نشینی نداشته باشیم و هزینه مسکن در سبد خانوار کمتر از ۸ تا ۱۰درصد را به خود اختصاص دهد. درحالی که در شهرهای بزرگ کشور، مسکن حدود ۷۰تا ۸۰ درصد هزینه خانوار را به خود اختصاص می‌دهد. ضمن اینکه در شهرهای بزرگ کشور ازجمله پایتخت هر ساله بین ۵ تا ۶ درصد رشد حاشیه‌نشینی داریم، به عنوان نمونه هر ساله در تهران یک منطقه حاشیه‌نشین ایجاد می‌شود که این شرایط نشان از کسری مسکن در کشور دارد نه مازاد.

ستاریان درباره مازاد مهندس ساختمان در کشور اظهار می‌کند: در شرایطی که ساخت و ساز در کشور راکد است و صنعت ساختمان(نیمی از اقتصاد کشور را به خود اختصاص داده) در رکود به سر می‌برد، وجود مهندس ساختمان بیکار طبیعی است ضمن اینکه مازاد فارغ‌التحصیل فقط مربوط به مهندسان ساختمان نیست بلکه کارگر مازاد هم داریم و این طبیعت رکود است که با ایجاد رونق تعداد بیکاران کاهش می‌یابد.

او بیان می‌کند: وجود بیکار در تمام رشته‌های کشور به این دلیل است که آمایش سرزمینی مناسبی نداشته‌ایم تا توسعه در همه بخش‌ها به صورت یکسان رخ دهد و درحالی که آموزش عالی طی این سال‌ها توسعه یافته است اما بخش‌های مختلف اقتصادی چنین رشدی را شاهد نبوده‌اند که فارغ‌التحصیلان را جذب کنند.

این استاد دانشگاه با اشاره به ناهماهنگی تعداد فارغ‌التحصیلان رشته‌ها با حجم نیروهای جذب شده در بخش‌های اقتصادی می‌گوید: باید از مسوولان پرسیده شود که چرا همگام با توسعه آموزش عالی در سایر بخش‌ها رشد قابل توجهی رخ نداده است.

ستاریان اضافه می‌کند: هر کشوری که پتانسیل ایران یعنی ۱۴درصد از نفت کل دنیا و ۱۷درصد از گاز دنیا را داشته باشد برای توسعه نیازمند مهندسان ساختمان بیشتری است یعنی اگر ایران توسعه یافته بود، تمامی این مهندسان مشغول به کار بودند.

او ادامه می‌دهد: در اسناد بالادستی هم توجهی به بخش مسکن و نیازهایش نشده و حتی وزارت راه و شهرسازی هم هیچ طرح جامع و مانعی درباره آینده بازار مسکن و نیازمندی‌هایش ارائه نکرده است و طرح جامع مسکن هم که دو سال پیش ارائه شد، نقایص زیادی دارد و قابلیت اجرایی شدن ندارد.

افزایش تعداد خانه‌های خالی در آینده

درحالی که بیت‌الله ستاریان، استاد دانشگاه معتقد است که در کشور مازاد واحد مسکونی نداریم، مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی بیان می‌کند: هم‌اکنون تعداد ۲میلیون و ۵۰۰ هزار واحد خالی نیز در کشور وجود دارد. افزون بر این ۲میلیون واحد به عنوان اقامتگاه دوم اعلام شده‌اند که شخص یا خانوار به صورت موقت از آن‌ها استفاده می‌کنند.

علی چگنی می‌افزاید: درحال حاضر براساس آخرین نتیجه سرشماری نفوس و مسکن در سال ۹۵ حدود ۲۴میلیون خانوار در کشور وجود داشته که در مقابل آن تعداد ۲۲میلیون و ۸۰۰ هزار واحد مسکونی در اختیار آنها قرار دارد.

او با اشاره به اینکه خانه‌های خالی پتانسیلی هستند که برای خرید و اجاره عرضه شده و از امسال به تدریج وارد بازار می‌شوند، اضافه می‌کند: در کل می‌توان گفت که ۲۷میلیون واحد مسکونی در کشور وجود دارد درحالی که تعداد خانوارهای گزارش شده ۲۴میلیون اعلام شده‌اند.

این مقام مسوول، عدم جابه‌جایی واحدهای ساخته شده در یک منطقه را یکی از دلایل اصلی ایجاد تعدادی خانه‌های خالی در کشور می‌داند و می‌افزاید: قطعا زمانی که واحد مسکونی در منطقه‌یی ساخته می‌شود حتی اگر متقاضی برای آن یافت نشود دیگر امکان جابه‌جایی آن واحد مسکونی به منطقه دیگر وجود ندارد به همین دلیل است که این ساختمان بدون استفاده باقی خواهد ماند.مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی همچنین توجه به توان خرید مردم و نوع واحد مسکونی مورد نظر بازار را از نکات قابل توجه و اساسی در امر مسکن می‌داند و می‌گوید: ما باید امر ساخت و تولید مسکن را در اقتصاد کلان هم دیده و بررسی کنیم چراکه وقتی اقتصاد کشور به سمت و سوی رکود می‌رود، سرمایه‌گذاری و تقاضای مسکونی در بازار نیز کم خواهد شد.

این مقام مسوول تقاضای بازار را در کشور بین واحدهای ۵۰،۶۰ تا ۹۰متری در کشور اعلام می‌کند و می‌گوید: با وجود این می‌بینیم که تولید واحدهای مسکونی در این محدوده کم بوده و واحدهایی با مسافت بزرگ‌تر در بازار عرضه می‌شود با توجه به توان پایین مردم در خرید مسکن ممکن است در آینده مجددا شاهد افزایش تعداد واحدهای خالی در کشور باشیم.

او توجه به گرایش ساختمان را در برنامه‌ریزی امری مهم می‌داند و می‌گوید: طبق مطالعات طرح جامع مسکن، تعداد ۵ میلیون خانواده با نرخ رشد ۲درصد تا ۹سال آینده به خانوارها اضافه خواهد شد.

انتقاد از تربیت ۴۵۰ هزار مهندس مازاد

به نظر می‌رسد که نگاه کارشناسان مسکن با مسوولان این بخش هماهنگ نیست و درحالی که کارشناسان معتقدند رکود ساخت و ساز مسکن موجب وجود مازاد مهندس بیکار شده است در صورت وجود رونق این مهندسان بیکار نبودند و باید به فکر بهبود بخش مسکن و به تبع آن اشتغال این تعداد مهندس باشیم. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از تربیت مهندسان بسیار در دانشگاه‌ها انتقاد می‌کند. به گزارش مهر حامد مظاهریان می‌گوید: درحالی که در ۲۲سال پیش استان‌هایی داشتیم که در مجموع ۷رشته پذیرش شده در نظام مهندسی حتی ۵۰ مهندس هم نداشتند اما الان از آن سوی بام افتاده‌ایم و درحال حاضر برآورد می‌شود ۴۵۰هزار مهندس در بخش ساختمان تحصیل کرده باشند، آموزش عالی چگونه فکر می‌کرده که این تعداد مهندس را تربیت کرده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح می‌کند: علاوه بر تربیت مازاد مهندس ساختمان این مهندسان آشنایی مناسبی با بحث‌های روز صنعت ساختمان همچنین صنعتی‌سازی ساختمان که در سایر کشورها اجرایی می‌شود، ندارند و در شرایطی که سند استراتژیکی در وزارتخانه برای مبحث BIM (صنعتی‌سازی ساختمان) طراحی شده اما نزدیک به ۵۰ درصد مهندسان و دانشجویان مهندسی به هیچ عنوان آشنایی با BIM ندارند همچنین ۷۹درصد شرکت‌های ساختمانی هیچ اهمیتی به ارائه اطلاعات خود در BIM نمی‌دهند.

صدور حدود ۸ هزار پروانه ساخت در تهران تا پایان دی ماه

مدیرکل تدوین ضوابط، نظارت و صدور پروانه شهرداری تهران گفت: از ابتدای سال جاری تا پایان دی ماه حدود ۷هزار و ۸۰۰ پروانه ساخت در شهر تهران صادر شده است.

به گزارش مهر، محمدابراهیم دادسرشت با بیان اینکه از نظر زمانی سال‌های ۹۱و ۹۲ نقطه عطفی در صدور پروانه ساخت به شمار می‌رود، اظهار کرد: علت صدور بی‌سابقه پروانه ساخت در بازه زمانی مذکور تبدیل طرح تفصیلی قدیم به جدید بود. در واقع برای آن دسته از مالکان که در طرح قدیم درخواست پروانه کرده بودند، سال‌های ۹۱و ۹۲ آخرین مهلت دریافت پروانه بود و برای مابقی متقاضیان نیز طرح جدید فرصت مناسبی محسوب می‌شد به همین دلیل در این دو سال حدود ۶۰ هزار پروانه ساخت صادر شد.

مدیرکل تدوین ضوابط، نظارت و صدور پروانه شهرداری تهران با اشاره به رابطه میان صدور پروانه ساخت با میزان درآمدهای شهرداری تهران گفت: همواره ۸ تا ۹هزارمیلیارد تومان از درآمد شهرداری از بخش‌های مربوط به مباحث شهرسازی تامین می‌شد البته به دنبال رشد چشمگیر صدور پروانه در فاصله سال‌های ۹۱و ۹۲ شهرداری تهران درآمد بیشتری در این زمینه کسب کرد و به همین دلیل شاهد پیشرفت در اجرای پروژه‌های عمرانی بودیم.

دادسرشت با بیان اینکه در سال‌های ۹۱و ۹۲ بیش از ۵۰ درصد از درآمدهای شهرداری تهران از محل درآمد صدور پروانه‌های ساخت تامین شد، عنوان کرد: این درحالی است که پیش از سال ۹۱و پس از سال ۹۲ به شکل معمول تعداد پروانه‌های صادر شده در هر سال معادل ۱۱تا ۱۳هزار پروانه بوده است. وی با اشاره به اینکه در ۳سال اخیر به طور متوسط سالانه ۱۰هزار پروانه ساخت در تهران صادر شده است، تاکید کرد: در شرایط فعلی با توجه به نرخ رشد ۲۰درصدی عوارض نسبت به سال‌های گذشته حدود ۴۰تا ۴۲درصد از درآمدهای شهرداری از محل صدور پروانه‌های ساخت تامین می‌شود. به گفته مدیرکل تدوین ضوابط، نظارت و صدور پروانه شهرداری تهران از ابتدای سال جاری تا پایان دی ماه حدود ۷هزار و ۸۰۰ پروانه ساخت صادر شده است که پیش‌بینی می‌شود با وجود رشد ۵ درصدی این تعداد تا پایان سال از مرز ۱۰هزار پروانه عبور کند.

دادسرشت در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به اینکه در سال ۹۶ شاهد رشد ۴۰درصدی قیمت آپارتمان در تهران به ویژه در مناطق ۲ و ۵ بوده‌ایم، گفت: باید توجه داشت خانه‌هایی که امروز درحال فروش و بهره‌برداری هستند در سال ۹۱و ۹۲ و بعد از آن پروانه ساخت گرفته‌اند بنابراین در سال آینده با کمبود ساختمان‌های نوساز و قابل بهره‌برداری مواجه خواهیم شد و این موضوع افزایش صدور پروانه‌های ساخت را در سال‌های آینده به همراه خواهد داشت.

وی به اقدامات شهرداری تهران در راستای تشویق شهروندان به ساخت مسکن پرداخت و عنوان کرد: از ابتدای بهمن ماه طرح تخفیف ۳۳درصدی عوارض نقدی ساخت را در نظر گرفته‌ایم که این طرح تا پایان اسفند ماه ادامه خواهد داشت. پیش‌بینی ما این است که با اجرای این طرح در فروردین و اردیبهشت ماه سال آینده با رشد بیش از ۱۰درصد در صدور پروانه ساخت مواجه شویم.

مدیرکل تدوین ضوابط، نظارت و صدور پروانه شهرداری تهران همچنین با اشاره به موضوع کاهش زمان صدور پروانه در ۵ سال اخیر گفت: پیش از سال ۹۱ زمان صدور پروانه در سیستم «پام» کنترل می‌شد که یکی از مشکلات این سامانه عدم کنترل دقیق زمان درخواست تا صدور پروانه بود.

دادسرشت با بیان اینکه زمان صدور پروانه ساخت یکی از معیارهای مهم توسعه‌یافتگی از سوی بانک جهانی محسوب می‌شود و به ۳ فاکتور مهم روند کار از سوی شهرداری، مالک و دفاتر خدمات الکترونیکی بستگی دارد، اذعان کرد: برای کاهش زمان، مکانیزه کردن سیستم گزارش‌گیری را در دستور کار قرار دادیم ضمن اینکه با حذف بخش‌هایی از روند صدور پروانه که به کاربران مربوط بود، توانستیم زمان کوتاه‌تری را برای صدور پروانه به دست آوریم.

وی افزود: در گذشته رتبه ما در صدور پروانه ساختمان حدود ۱۴۷ بود اما امروز در رتبه ۲۹ قرار داریم. به عبارت دیگر پیش از ابلاغ طرح تفصیلی جدید در سال ۹۱ زمان صدور پروانه ۲۴۰روز بود که این زمان به تدریج کاهش یافت و به ۵۳ روز رسید.

مدیرکل تدوین ضوابط، نظارت و صدور پروانه گفت: در مجموع اگر بتوانیم در سال ۹۷ بخش تایید نقشه که به واسطه نبود طراحان حرفه‌یی مشکلاتی پیش روی ما گذاشته است را مرتفع کنیم، امکان ارتقای رتبه و کاهش زمان صدور پروانه به حدود ۴۰روز محقق خواهد شد.

ایرانشهر

نوسازی هسته مرکزی پایتخت با هدف فقرزدایی

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران اعلام کرد: قرار است در طرح جدید نوسازی بافت فرسوده علاوه بر نوسازی خانه‌های کلنگی، با تغییر رویه‌های اجتماعی و ایجاد مراکز مدنی، فقرزدایی صورت گیرد. به گزارش ایسنا، بنابر اعلام بانک مسکن، نوسازی متفاوت بافت‌های فرسوده در قالب برنامه ملی بازآفرینی شهری با فرمان رییس‌جمهور ۱۰ روز پیش آغاز شد. این برنامه در واکنش به سه صدای شنیده شده مرتبط با وضعیت شهرها به اجرا درمی‌آید و هدف آن احیای ۱۳۳۴ محله فرسوده طی ۵ سال در دو قالب «ساخت سالانه ۱۰۰ هزار واحد مسکونی» و «افزایش سرانه‌های خدماتی» است. این مدل نوسازی، زمین ۴ امتیازی برای ساخت‌وساز، پیش‌روی سرمایه‌گذاران قرار می‌دهد. رضا میرصادقی، مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران به عنوان متولی اجرای این طرح در پایتخت درباره ابعاد این طرح عنوان کرد: در طرح جدید برخلاف روش‌های استفاده شده در سال‌های گذشته برای نوسازی بافت فرسوده باید به صورت مینیاتوری کار جلو رود، به این معنا که نسخه هر محله باید با لحاظ موضوعات اجتماعی و اقتصادی طراحی و مشخص شود در قالب مهندسی ارزش که چه سوبسیدی ارائه می‌شود و چه چیزی برداشت می‌شود. چرا که یکی از دلایلی که در محدوده بافت فرسوده پیشرفت پروژه‌های نوسازی کند است این است که اولا توجیه اقتصادی ندارد، دوم آنکه پیچیده است و با بافت اجتماعی مردم سر و کار داریم. مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران با بیان اینکه تاکنون ۱۵ نقطه در مناطق مختلف فرسوده شهر تهران برای آغاز اجرای پروژه‌های جدید نوسازی شناسایی شده‌اند، اظهار کرد: از میان ۱۵ منطقه شناسایی شده، معادل ۱۲ زمین به شهرداری تهران تعلق دارد. برای جذب سرمایه‌گذار بخش خصوصی در نخستین مرحله از فراخوان تاکنون بالغ بر ۵۷ شرکت ثبت‌نام کرده‌اند.

انجام حدود نیمی از پروازها در ۳ فرودگاه

شرکت فرودگاه‌ها، آمار عملکرد فرودگاه‌های کشور در سال ۲۰۱۷ را اعلام کرد که بر این اساس همچنان فرودگاه مهرآباد با انجام حدود یک‌سوم از کل پروازهای کشور رکورددار است. به گزارش ایسنا، طبق آمار منتشر شده، فرودگاه مهرآباد تهران مانند سال‌های گذشته فعال‌ترین فرودگاه کشور در انجام پروازهای مسافری بوده و در سال ۲۰۱۷ میلادی نیز به تنهایی ۲۸،۹درصد از کل پروازهای کشور را انجام داده است. در رتبه دوم این آمار فرودگاه مشهد قرار دارد که حدود ۱۵درصد از پروازها را انجام داده و پس از آن فرودگاه امام خمینی(ره) تهران با ۱۱،۸ درصد پروازها رتبه سوم را در این آمار به خود اختصاص داده است. به این ترتیب این سه فرودگاه ایران در کنار هم بیش از ۴۵درصد از پروازها را در سال ۲۰۱۷ انجام داده‌اند و حدود ۵۰ فرودگاه باقیمانده ۵۰درصد دیگر را مدیریت کرده‌اند. فرودگاه شیراز با ۶،۹، اهواز با ۵، اصفهان با ۴،۹، کیش با ۴،۸ و تبریز با ۳،۲درصد در رتبه‌های بعدی قرار دارند. فرودگاه‌های ساری، خرم‌آباد، ارومیه، زاهدان، اردبیل، بیرجند، رشت، شهرکرد و ایلام فرودگاه‌های دیگر مراکز استان هستند که سهم پروازی هر یک از آنها کمتر از یک‌درصد کل آمارهای کشور است.

اتمام ظرفیت مسیرهای پرتقاضای ریلی در اواخر اسفند

با گذشت بیش از دو هفته از آغاز پیش‌فروش بلیت قطارهای نوروزی بخش قابل توجهی از ظرفیت قطارها در مسیرهای پرترافیک به پایان رسیده است. به گزارش ایسنا، اطلاعات ارائه شده در سامانه‌های رسمی فروش بلیت نشان می‌دهد، در روزهای ۲۷، ۲۸ و ۲۹ اسفندماه سال ۱۳۹۶ تقریبا ظرفیت قطارهای مسافری تمام مسیرهای پرتقاضا به پایان رسیده است. در این بین رسما ظرفیت قطار تهران – مشهد تمام شده و در مسیر تهران – یزد، تهران – تبریز، تهران – بندرعباس و تهران – اهواز نیز جز چند ظرفیت محدود باقیمانده عملا قطارهای فعال در روزهای پایانی سال با ظرفیت تکمیل روبه‌رو هستند. شرایط در روزهای ابتدایی سال ۱۳۹۷ اما متفاوت است. در روزهای اول و دوم فروردین‌ماه ظرفیت بسیاری از قطارهای کوپه‌یی و با کیفیت بالا پر شده اما هنوز بسیاری از قطارهای اتوبوسی و سالنی برای سفر ظرفیت دارند. پس از دور نخست تعطیلات و آغاز موج دوم سفرهای نوروزی شرایط همچنان به همان ترتیب است و جز برخی قطارهای لوکس که به پایان ظرفیت خود رسیده‌اند دیگر قطارها همچنان جا دارند.

ابتلای درختان خیابان ولیعصر به سرطان رنگی

مختاری، مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران با اشاره به شرایط چنارهای خیابان ولیعصر گفت: جمعه ۱۱ اسفند پروژه احیای درختان خیابان ولیعصر با حضور شهردار افتتاح خواهد شد. به گزارش ایلنا، وی افزود: در محدوده مناطق ۱ و ۶ و ۱۱ تعدادی از درخت‌های حاشیه خیابان ولیعصر به علت ساخت و ساز، بتن‌ریزی و برج‌سازی آسیب دیده است و در حال حاضر تعداد این درختان به ۱۵ هزار و ۸۶۶ اصله می‌رسد و در زمان پهلوی اول که ساخت درختان آغاز شد ۱۸ هزار درخت در محدوده این خیابان کاشته شده است. مختاری ادامه داد: تعدادی از درختان چنار نیز به نوعی قارچ با عنوان سرطان رنگی مبتلا شده‌اند و طبق نظر کارشناسان برای جلوگیری سرایت این قارچ باید درختان بیمار را با درختان سالم جایگزین کرده و حتی خاک آن را نیز عوض کردند. او در تشریح فاز اول پروژه احیای درختان خیابان ولیعصر گفت: فاز اول این پروژه تا پایان اسفندماه اجرایی می‌شود و ۴۰۰ تا ۷۰۰ اصله درخت در این فاز آفت زدایی خواهند شد و تا پایان سال ۹۷ پروژه احیا به پایان می‌رسد. آبیاری این درختان با استفاده از آب جاری کاملا غلط است. آب مورد نیاز باید به صورت حساب شده به گیاه برسد. همچنین با همکاری سازمان محیط زیست ۴۸ پلاک در خیابان ولیعصر که فاضلاب خود را به نهر هدایت می‌کردند پلمب شد. وی گفت: در سال‌های اخیر با سازمان آب همکاری نزدیکی داشتیم و در مواردی منابع موجود را در اختیار آنها قرار دادیم. در مقابل هر زمانی که آنها پساب را در اختیار ما قرار دهند، با قبول این شرط که تاسیسات را شهرداری راه‌اندازی کند، از پساب استفاده می‌کنیم. طرح جامع آب خام به دستور شهردار تهران در ماه‌های گذشته آغاز شده است. برای اجرای این پروژه از حضور ۲۲ مشاور در ۲۲ منطقه دعوت شده است که این پروژه در مراحل نهایی است. هر جا پساب در اختیار ما قرار دهند از آن استفاده می‌کنیم. وی در واکنش به ادعای برخی از شهروندان در مورد رهاسازی چنارهای کاشته شده خیابان ولیعصر گفت: درخت چنار به گونه‌یی است که اگر در فصل بهار آب نخورد، از بین می‌رود. ادعای شهروندان هم به این دلیل است که ما طبق مجوز پلیس راهنمایی و رانندگی تنها از ۱۲ شب به بعد اجازه آبیاری و کوددهی را داریم.

ابلاغ اجرائیه

محکوم‌له: خانم شمسی رضایی سرجوئی
محکوم‌علیه: سکینه و منصور همگی منصوری حکمت‌آبادی
پیرو آگهی‌های منتشره در روزنامه‌های اعتدال شماره ۳۳۷۸ مورخ ۱۳۹۶/۹/۲۵ صادره از شعبه اول محکوم‌علیه محکوم به الزام به تنظیم سند رسمی یک قطعه زمین زراعی مربوط به زارعین به مساحت ۹۰۰ متر واقع در محدود پلاک ۱۴۲ اصلی قریه حکمت‌آباد و پرداخت مبلغ ۱۶۱۱۰۰۰ ریال بابت خسارات ناشی از دادرسی در مرحله بدوی در حق محکوم‌له می‌باشد. پرداخت نیم عشر حق اجرا و نیز هزینه‌های اجرائی برعهده محکوم‌علیه می‌باشد. بدیهی است با توجه به غیابی بودن حکم، اجرای حکم غیابی منوط به معرفی ضامن معتبر یا اخذ تامین متناسب از محکوم‌له، یا ابلاغ واقعی اجرائیه به محکوم‌علیه می‌باشد لذا مفاد اجرائیه صادره یک نوبت در اجرای ماده۷۳ آ.د.م و ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی در یکی از جراید کثیرالانتشار درج می‌گردد تا ظرف ده روز پس از انتشار آگهی نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام گردد. در غیر اینصورت واحد اجرای احکام طبق مقررات نسبت به اجرای مدلول اجرائیه و وصول هزینه اجرائیه اقدام خواهد نمود.
مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی) شهرستان کرمانشاه- هوشیار دولتیاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

قطعه یک ایلام

برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۳۳۷۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۲ هیأت اول/ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت‌اله ملک‌پناهیان، فرزند خیراله، به کد ملی ۴۵۰۰۳۱۹۸۷۵ ششدانگ یک باب ساختمان، به مساحت ۲۰۱/۰۴ مترمربع، پلاک شماره ۳۷ فرعی از ۱۶۰۹ اصلی، واقع در ایلام – بانبرز – خ تلاش، خریداری شده از سیفاله سلیمان‌بیگی و منتسب به مالکیت امامعلی فریادی.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله‌ی ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند ظرف مدت ده ماه و در مورد آگهی‌های اصلاحی ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی نوبت اول: ۹۶/۱۲/۰۸
تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم: ۹۶/۱۲/۲۳

صفری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام

آگهی تغییرات شرکت گاهبار سهامی خاص به شماره ثبت ۷۷۳۷۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۲۲۳۵۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۰۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : اعضای هیات مدیره عبارتند از : آقای سعید هادئی به شماره ملی ۰۰۳۴۹۶۸۱۲۱ آقای امیر هادئی به شماره ملی ۴۷۱۰۳۱۷۶۹۰ خانم گالینا کیتوا هادئی به شماره ملی ۴۷۱۰۰۹۵۰۶۱ برای مدت دو سال انتخاب گردیدند . آقای شهریار یزدانی فاروقی به شماره ملی ۰۴۳۹۵۶۷۴۶۷ به سمت بازرس اصلی وآقای احمدرضا ره آورد بشماره ملی ۰۰۳۰۱۴۷۴۸۴ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند. سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۴۶۰۰۲)

آگهی تغییرات شرکت مهندسی رستاک پویا سهامی خاص به شماره ثبت ۲۷۳۲۶۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۶۹۳۳۳ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۳۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت توانگر محاسب و همکاران به شماره شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۵۲۹۲۲ بعنوان بازرس اصلی وآقای احمد احمدیان تازه محله به شماره کد ملی ۲۸۰۲۳۹۷۲۴۹ بعنوان بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب گردیدند. ترازنامه و حساب سود و زیان شرکت منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ به تصویب رسید . سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۴۶۰۰۳)

آگهی تغییرات شرکت حمل و نقل بین المللی گوهر بران گستر با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۱۶۰۶۶۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۰۳۳۱۰۰ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۲۱ به استناد مجوز شماره ۱۱/۳۸۷۱۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۱۸اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده ای استان تهران تصمیمات ذیل اتخاذ شد : آقایان رحیم نادری کدملی ۲۹۰۹۳۳۹۱۸۱ عضو و نائب رئیس هیئت مدیره و غلامرضا نادری کدملی۲۹۰۹۳۳۷۴۰۵ عضو و رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل و محمد نادری کدملی ۲۹۰۹۳۳۹۷۰۱ عضو هیئت مدیره انتخاب گردیدند. امضا کلیه اسناد مالی و چکها و قراردادها بتنهائی با هریک از اعضای هیئت مدیره به همراه مهر شرکت معتبر میباشد. سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۴۶۰۰۴)

آگهی تغییرات شرکت پردازش انتظارات نوین با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۲۶۲۰۷۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۷۹۵۶۹۷ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۰۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : اعضای هیئت مدیره وسمت آنان برای مدت نامحدود بشرح ذیل تعیین گردیدند : عماد شکوهی موید با کدملی ۰۰۶۸۳۲۵۹۶۷ بسمت عضو هیئت مدیره و مدیرعامل پوپک شجاعی باکدملی ۰۰۷۱۳۸۳۳۲۸ بسمت رئیس هیئت مدیره وامضای کلیه اوراق ، قراردادهای رسمی و اسناد بهادار تعهد آور از قبیل چک ، سفته و برات با امضای مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره هریک بتنهایی همراه با مهر شرکت معتبر میباشد. سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۴۶۰۰۵)

روی موج خبر

خرید الکترونیکی ارز امکان‌پذیر شد

فارس| سامانه جامع تجارت روز گذشته طی اطلاعیه‌یی اعلام کرد با هماهنگی به عمل آمده با بانک مرکزی ایران بخش خرید الکترونیکی ارز در سامانه عملیاتی شده است. بر اساس این اطلاعیه اعلام شد که کاربران می‌توانند از روز دوشنبه هفتم اسفند ماه درخواست خرید ارز خود را از صرافی‌ها در سامانه ثبت کنند. طبق اعلام قبلی در فاز نخست این امکان برای درخواست‌های خرید دارای نوع ارزهای یورو و یوآن فراهم شده است. همچنین در حال حاضر درخواست‌های خرید ارز برای صرافی‌های بانکی ارسال می‌شود و به مرور زمان صرافی‌های غیربانکی نیز به سیستم اضافه خواهند شد.

کاهش ۳,۵ درصدی سود تسهیلات ارزی صادراتی

صندوق ضمانت صادرات ایران| مدیرعامل صندوق ضمانت صادرات ایران گفت: نرخ سود تسهیلات ارزی صادرکنندگان ۳,۵درصد تقلیل پیدا کرده است. سیدکمال سیدعلی با اشاره به تراز مثبت صادراتی کشور و لزوم توسعه صادرات غیرنفتی گفت: سال ۸۰ حدود ۳,۵میلیارد دلار صادرات داشتیم و امسال آمار صادرات ما بالاتر از ۴۵ میلیارد دلار و از سال گذشته هم بیشتر خواهد شد و باید بیشتر روی صادرات غیرنفتی کار کرد. او افزود: باید به ابزار صادرات، زیرساخت‌ها و امکاناتی که در کشور وجود دارد، توجه شود چرا که صادرات؛ موتور محرکه اقتصاد کلان است و بدون آن نمی‌توان اشتغال ایجاد کرد و از رکود خارج شد.

مدیرعامل صندوق توسعه ملی افزود: در خصوص صادرات باید دید دنیا چه کار کرده است. بعد از جنگ جهانی شاهد شکل‌گیری موسسه‌های بیمه اعتباری دنیا بوده‌ایم به نحوی که تا امروز ۱۰۳ کشور در دنیا موسسه بیمه اعتباری ایجاد کرده‌اند. وی افزود: دولت امروز زیرساخت‌های صادرات را در کشور ایجاد کرده و علاوه بر افزایش سرمایه صندوق؛ کاهش نرخ کارمزد تا ۷۰درصد صورت گرفته تا جایی که بیمه‌نامه‌ها ۹برابر شده است. او با اشاره به کاهش نرخ سود تسهیلات بانکی به صادرکنندگان افزود: در دولت نرخ سود تسهیلات صادرکنندگان به ۳,۵درصد ارزی تقلیل پیدا کرده است و این خود حمایت از صادرکنندگان به شمار می‌رود.

سیدعلی گفت: فرهنگ بیمه‌یی باید به نحوی گسترش پیدا کند که صادرکننده با بیمه صادراتی کار کند. این صندوق هم‌اکنون ۹۹درصد ارزش کالای صادراتی را تضمین می‌کند. او با اشاره به دیگر خدماتی که صندوق ضمانت صادرات ایران ارائه می‌دهد، عنوان کرد: امروز براساس اسم و مشخصات خریداران اطلاعات کامل مشتری گردش مالی و... در اختیار صادرکننده قرار می‌گیرد و سقف اعتباری را نیز مشخص می‌کنیم تا اگر بدون اسناد وصولی صادرات صورت می‌گیرد، این اقدام در چارچوب سقف اعتباری خریداران خارجی و پوشش بیمه‌یی صندوق صادرات صورت گیرد.

جزئیات نامه وزارت صنعت به خودرویی‌ها

مهر| وزارت صنعت در نامه‌یی به انجمن صنفی واردکنندگان خودرو تاکید کرد که واردات خودرو توسط غیر از نمایندگی رسمی، فقط در صورت عقد قرارداد ارائه خدمات پس از فروش با نمایندگی رسمی امکان‌پذیر است.

مدیرکل دفتر امور اقتصادی و سیاست‌های تجاری وزارت صنعت، معدن و تجارت در نامه‌یی به انجمن صنفی کارفرمایی واردکنندگان خودرو تاکید کرد: وزارت صنعت در نامه‌یی به انجمن صنفی واردکنندگان خودرو عنوان کرده است که واردات خودرو توسط اشخاص حقیقی و حقوقی غیر از نمایندگی رسمی فقط در صورت عقد قرارداد ارائه خدمات پس از فروش با نمایندگی رسمی، براساس ضوابط تعیین شده از سوی وزارت صنعت امکان‌پذیر است. در این نامه همچنین آمده است: صرفا عرضه‌کنندگان (نمایندگی‌های مجاز شرکت‌های خارجی در کشور) که قبل از اقدام به پیش‌فروش خودرو، مجوز شامل تعداد خودرو قابل عرضه را از وزارت صنعت اخذ کنند، می‌توانند به پیش‌فروش خودرو مطابق آیین‌نامه و دستورالعمل و آیین‌نامه اجرایی مربوطه اقدام کنند.

چالش نرخ سود بانکی و صنعت

ایرنا| معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت با تاکید بر افزایش ظرفیت‌های اقتصادی از مسیر سرمایه‌گذاری گفت: ارتقای سرمایه‌گذاری از سیستم بانکی یا بیرون از این سیستم ناشی می‌شود، اما امروز شاهد این هستیم که سیستم بانکی کشور دیگر پاسخگوی نیاز بنگاه‌های اقتصادی نیست. منصور معظمی با اشاره به اینکه به دلیل نرخ سود بانکی ۱۸درصدی، بنگاه‌های اقتصادی نمی‌توانند به رشد دست یافته و نقشی در توسعه کشور داشته باشند، افزود: این موضوع نقش توسعه روابط بین‌الملل را پررنگ‌تر می‌کند. رییس هیات عامل ایدرو تصریح کرد: در مقوله روابط بین‌الملل لازم است، ارتباطات کشور، منطقی و در راستای حفظ منافع ملی باشد؛ هزینه‌های رفتاری ما را کاهش داده و اجازه دهیم این گفته‌ها از بستر و کانال خود بیان شود. او یادآور شد: امروز در جهان حرف‌های‌مان رصد و تحلیل شده و بر پایه آن ریسک کشورها را تعیین می‌کند.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت همچنین بر حرکت بنگاه‌های کشور به سمت کارآمدی بیشتر و بزرگ‌تر شدن تاکید کرد و افزود: قدرت رقابت در بزرگ و صاحب برند شدن است. معظمی ادامه داد: عوامل فزاینده رشد اقتصادی در ارتقای بهره‌وری و توسعه روابط بین‌الملل خلاصه می‌شود. او ادامه داد: ثبت رشد اقتصادی ۱۲,۵درصدی در سال ۹۵ به‌طور قطع ناشی از برجام و افزایش صادرات نفت خام متاثر از آن بود. معظمی با اشاره به سرمایه‌گذاری‌های متعدد خارجی در کشور در پسابرجام گفت: برجام فرصتی برای بنگاه‌های اقتصادی کشور در حوزه روابط بین‌الملل ایجاد کرد.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت خبر داد

بازنگری در استانداردهای ۸۵گانه خودرو

محصولات فولکس واگن سال ۹۷ وارد خطوط تولید در ایران می‌شود

تعادل| عملکرد صنعت تا پایان دی ماه ۱۳۹۶ از سوی متولیان صنعتی تشریح شد. مطابق آمارهای ارائه شده، ارزش افزوده بخش صنعت در بازه زمانی یاد شده به نسبت مدت مشابه سال ۱۳۹۵ با رشد ۵,۶ درصدی روبه‌رو بوده است. اما از آن سو براساس آمارها از ۵۶۰۰ واحد صنعتی که برای دریافت تسهیلات نوسازی ثبت نام کرده‌اند تنها ۱۴۰واحد صنعتی موفق به دریافت تسهیلات شده‌اند که نسبت به پیش‌بینی ما در ابتدای سال رقم بسیار پایینی است. معاون امور صنایع وزارت صنعت، معدن و تجارت همچنین در نشست روز گذشته خود با اصحاب رسانه به بیان توضیحاتی درخصوص قراردادهای خودروسازان داخلی با شرکای خارجی و تاخیر در اجرای آنها پرداخت. بنا به اظهارات محسن صالحی‌نیا در شهریور ماه سال ۹۷ احتمالا محصولات فولکس واگن وارد خطوط تولید در ایران خواهد شد. این مقام دولتی همچنین درباره آخرین وضعیت قرارداد «ایدرو با شرکت رنو» تاکید کرد که هنوز شرایط اجرایی برای قرارداد نهایی در قاعده خاصی که دیده شده، فراهم نیست. «بازنگری در اجرای استانداردهای ۸۵گانه خودرو که قرار بود از دی ۹۷ در کشور عملی شود» از دیگر موضوعاتی بود که از سوی متولیان صنعتی مورد اشاره قرار گرفت. به گفته صالحی‌نیا تاکید وزیر صنعت بر این است تا در زمینه استانداردهای ایمنی و عملکردی آخرین استانداردهای مصوب اجرایی شود اما استانداردهای اختیاری یا مواردی که خودروسازان اعلام می‌کنند توسط طرف‌های اروپایی اجرا نمی‌شود، بازنگری صورت گیرد.«مشکلات قطعه‌سازان خودرو با خودروسازان، قرارداد سایپا سیتروئن، قرارداد رنو با ایدرو، شمار واحدهای تولیدی راکد، موضوع درخواست سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در حوزه خودرو و مشکلات شرکت‌های هپکو و آذرآب» از محورهای مهم نشست روز گذشته معاون امور صنایع وزارت صنعت، معدن و تجارت با اصحاب رسانه بود.

■■■

کارنامه عملکرد بخش صنعت که روز گذشته از سوی معاون امور صنایع وزارت صنعت، معدن و تجارت تشریح شد، حاکی از بهبود برخی شاخص‌ها ازجمله جوازهای تاسیس واحدهای صنعتی داشت. معاون امور صنایع وزارت صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه در ۱۰ماه منتهی به دی سال جاری برای ۱۶هزار و ۶۰ واحد در حوزه‌های مختلف جواز تاسیس صادر شد، توضیح داد: با توجه به میزان جوازهای تاسیس صادره در مدت مشابه ۹۵ (۱۳هزار و ۶۰ فقره) شاهد رشد ۱۹درصدی در این زمینه هستیم که نشانه‌یی از امید به سرمایه‌گذاری در کشور است. همچنین بنا به اظهارات محسن صالحی‌نیا در همین بازه زمانی ۱۰هزار و ۶۵۰ واحد صنعتی به بهره‌برداری رسیده که با توجه به آمار مدت مشابه ۱۳۹۵(۴هزار و ۴۰۰مورد) با افزایش ۵,۵ درصدی رو به رو بودیم. از سوی دیگر جوازهای تاسیس صادره در همین بازه زمانی، افزایش ۲۱,۵درصدی اشتغال، ۱۹درصدی تعداد و ۱۶درصدی سرمایه نسبت به مدت مشابه سال ۱۳۹۵ داشته و پروانه‌های بهره‌برداری صنعتی در ۱۰ماه منتهی به دی سال ۱۳۹۶ افزایش ۵,۵ درصدی تعداد، ۱۷درصدی اشتغال و ۱۷درصدی سرمایه داشته است.

از سوی دیگر ریز جزئیات گزارش عملکرد بخش صنعت حاکی از این است که ارزش افزوده بخش صنعت در سال ۹۶ نسبت به سال ۹۵ حدود ۶,۵ درصد رشد داشته است. بر همین اساس ارزش افزوده بخش صنعت در نیمه نخست سال جاری حدود ۴,۵درصد بوده که تا پایان سال به ۵,۵ خواهد رسید. این درحالی است که این شاخص در نخستین فصل از سال جاری ۵,۵ درصد و در فصل دوم ۳,۹درصد بوده است.

همچنین مطابق آمارها حدود ۱۱۸هزارمیلیارد تومان تسهیلات در ۳ فصل سال جاری به بخش صنعت تزریق شده که با توجه به میزان تسهیلات پرداختی در قیاس با مدت مشابه سال گذشته(حدود ۱۱۰هزارمیلیارد تومان) افزایشی ۸ درصدی را نشان می‌دهد. از آن سو پیش‌بینی‌ها هم نشان می‌دهد، میزان تسهیلات پرداختی تا پایان سال ۱۳۹۶ به ۱۵۰هزارمیلیارد تومان خواهد رسید. از میان تسهیلات پرداختی به بخش صنعت حدود ۸۴,۵درصد برای تامین سرمایه در گردش، حدود ۷درصد در بخش ایجاد و حدود ۴,۵درصد برای بخش توسعه و صرف شده است.

همچنین بنا بر آمار ارائه شده از سوی صالحی‌نیا ۲۱هزار فقره پرونده برای دریافت تسهیلات به تصویب رسیده و به بانک‌ها معرفی شده که از این تعداد متقاضی حدود ۲۰هزار واحد به میزان ۱۴هزار و ۳۰۰میلیارد تومان تسهیلات دریافت کردند. او با اشاره به برخی مصوبات بودجه سال آینده ادامه داد: در بودجه سال آینده حدود یک هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان برای مشوق‌های صادراتی و زیرساخت‌های آن در نظر گرفته شده است. حدود ۵ هزارمیلیارد تومان هم در راستای رونق تولید و اشتغال برای طرح‌های توسعه‌یی ایجادی و نوسازی از محل هدفمندی یارانه‌ها پیش‌بینی شده است.

معاون امور صنایع وزارت صنعت، معدن و تجارت در بخش دیگری از سخنان خود با بیان اینکه از ۶ هزار واحد صنعتی در نظر گرفته شده برای تکمیل و بهره‌برداری در سال ۹۶ تاکنون حدود ۵ هزار و ۷۰۹واحد تکمیل و به بهره‌برداری رسیده است، گفت: ۵ هزار و ۶۰۰ درخواست نوسازی واحدهای صنعتی داشتیم که یک هزار و ۲۰۰واحد آن به بانک‌ها معرفی شدند و حدود ۱۴۰واحد موفق به دریافت تسهیلات در مجموع به میزان ۴۸۰میلیارد تومان شدند.

صالحی‌نیا به برگزاری جلسات ستاد تسهیل استان‌ها هم اشاره کرد و از برگزاری حدود ۳هزار و ۷۵۴جلسه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید در استان‌ها در ۱۰ماه نخست سال جاری خبر داد. به گفته او در این جلسات حدود ۲۸هزار و ۲۸۸ موضوع مطرح شده و حدود ۲۹هزار و ۴۳۱مصوبه به تصویب رسیده که ۵۴ درصد از مصوبات درخصوص تامین مالی و تسهیلات بوده است. او به نوسازی و بهسازی خطوط تولید قطعه‌سازان هم اشاره کرد و خبر داد که برای حمایت از قطعه‌سازان به زودی اوراق مرابحه با همکاری شبکه بانکی منتشر می‌شود.

اوج‌گیری تولید خودرو

از سوی دیگر، آمار ارائه شده از سوی این مقام دولتی نشان می‌دهد، تولید برخی محصولات صنعتی در کشور با رشد همراه بوده است. به‌طوری‌که در ۱۰ ماهه نخست سال جاری، تولید کمباین افزایش ۱۱۴درصدی، تولید تراکتور افزایش ۱۸,۵درصدی و تولید شمش آلومینیوم افزایشی ۶درصدی داشته است. افزایش تولید فیبر در حدود ۱۱درصد و افزایش تولید سموم آفت نباتی نیز حدود ۱۴,۵درصد بوده است. از آن سو، تولید فرش ماشینی نیز طی این مدت ۴,۵درصد افزایش را شاهد بوده است. افزایش در تولید هیچ یک از محصولات صنعتی اما به اندازه خبر افزایش تولید خودرو در کشور خوشایند نیست؛ چراکه صنعت خودروسازی صنایع اقماری بسیاری را نیز از خود متاثر می‌کند و به همین دلیل، رونق این صنعت معادل است با رونق در بسیاری از صنایع جانبی. حال براساس آمار اعلامی از سوی متولیان صنعتی وزارت صنعت، معدن و تجارت، تولید خودرو در ۱۰ ماهه منتهی به دی سال ۱۳۹۶، یک میلیون و ۴۱۰هزار دستگاه بوده که نسبت به کل آمار تولید سال گذشته (یک میلیون و ۳۶۵ هزار دستگاه) رشد را نشان می‌دهد و پیش‌بینی می‌شود آمار تولید خودرو تا پایان سال به یک میلیون و ۵۵۰هزار دستگاه برسد.

معاون امور صنایع وزارت صنعت، معدن و تجارت در بخش دیگری از سخنان خود، قراردادهای خودرویی را نیز مورد اشاره قرار داد. بنا به گفته او، ایکاپ تاکنون حدود ۲ هزار و ۲۰۰ دستگاه پژو ۲۰۰۸ تولید کرده است. اکنون تولید روزانه ایکاپ ۹۰ دستگاه در روز است و سال آینده به ۱۲۰ دستگاه در روز می‌رسد. قطعه‌سازان از نحوه قراردادها، شیوه پرداخت‌ها و گریدبندی قراردادهای خود با ایکاپ راضی هستند. صالحی‌نیا تصریح کرد: هر چند قرارداد سایپا سیتروئن روال طبیعی خود را طی می‌کند، اما این قرارداد حدود دو ماه از برنامه عقب است. البته جای نگرانی نیست و قرار است اواسط تیرماه سال آینده استارت کار شروع شود. او با اشاره به قرارداد «ماموت و فولکس واگن» نیز گفت: در راستای این قرارداد با حدود ۲۹ قطعه‌ساز قرارداد منعقد شده است. این قرارداد با ۳۰درصد تولید داخلی آغاز می‌شود و براساس پیش‌بینی‌ها و قولی که سرمایه‌گذار داده از شهریورماه تولید در محل کارخانه را شاهد خواهیم بود.

قرارداد با رنو در هاله‌ای از ابهام

معاون وزیر صنعت درخصوص آخرین وضعیت اجرایی شدن قرارداد ایدرو با شرکت رنو هم گفت: متاسفانه هنوز شرایط اجرایی برای قرارداد نهایی در قاعده خاصی که دیده شده، فراهم نیست. البته رنو به‌طور عادی در حال انجام تولیدات خود با پارس‌خودرو است و خودروهای ال نود و ساندرو را تولید و عرضه می‌کند. به گفته او، براساس بررسی‌ها، سهم تولید این مجموعه نیز وضعیت خوبی دارد و نسبت به سال گذشته نیز از رشد مناسب، یعنی با افزایش بیش از دو برابر مواجه بوده است، اما با شرایطی که به لحاظ سرمایه‌گذاری مشترک با شرکت رنو مدنظر است، هنوز نمی‌توان به‌صورت قطعی گفت که زمان شروع تولید ایدرو با رنو چه زمانی خواهد بود، اما آنچه مسلم است ۵ مدل خودرو که روی ۲ پلتفرم قرار دارد، جزو توافقات این قرارداد بوده، اما هنوز محل و سایتی که برای تولید مدنظر این شرکت مشترک بوده، فراهم نشده است.

او گفت: با شرایطی که سایپا اعلام کرده، این واگذاری باید با دقت نظر بیشتری انجام شود؛ چراکه بن‌رو اگرچه شرکت زیرمجموعه سایپاست، اما سهامداران و اعضای هیات‌مدیره آن، شرایط خاصی را برای واگذاری مدنظر قرار دارند؛ بنابراین به نظر می‌رسد که در حال سپری کردن مراحل نهایی خود است، اگرچه در یک مقطعی با توقف معناداری مواجه بوده است.

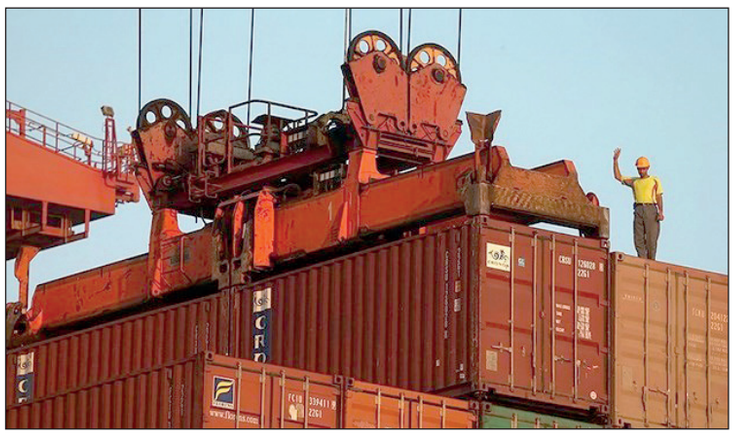
صالحی‌نیا ابراز امیدواری کرد که با برطرف شدن یکسری ابهامات و روش‌هایی که برای واگذاری وجود دارد، بتوانیم این واگذاری را انجام دهیم و کار را به بهترین شکل پیش برد. همچنین بنا به اظهارات صالحی‌نیا، شرکت رنو بررسی‌های دقیقی در رابطه با سایت بن‌رو انجام داده و همه جوانب کار را به لحاظ کارشناسی و ساختاری، ترکیب و تجهیزات سنجیده، اما با تمام این شرایط به نظر می‌رسد که هم رنو و هم سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران که دوطرف امضای این قرارداد بوده‌اند، باید تکلیف این تفاهم همکاری را نهایی کرده و کار را آغاز کنند.

صالحی‌نیا همچنین از دستور وزیر صنعت برای بازنگری در اجرای استانداردهای ۸۵گانه خودرو که قرار بود از دی ۹۷ در کشور عملی شود، خبر داد و گفت: وزیر صنعت تاکید داشت که در زمینه استانداردهای ایمنی و عملکردی، آخرین استانداردهای مصوب اجرایی شود، ولی درمورد استانداردهای اختیاری یا مواردی که خودروسازان اعلام می‌کنند توسط طرف‌های اروپایی اجرا نمی‌شود، قرار شد بازنگری صورت گیرد.

او با بیان اینکه هپکو مشکل مالکیتی نیز داشت، گفت: با همکاری سازمان خصوصی‌سازی، واگذاری این شرکت به مالک یا مالکان را در دستور کار داریم. از سوی دیگر، پرداخت حقوق و معوقات کارکنان هپکو تا دی‌ماه انجام شده و برای بازاریابی محصولات این شرکت نیز برنامه‌هایی داریم. او با اعلام اینکه تیم مدیریتی قوی در آذرآب مستقر شد و کارها به جلو می‌رود، گفت: تسهیلاتی به میزان حدود ۴۰میلیارد تومان در چند مقطع زمانی مختلف به شرکت آذرآب داده شد، بخشی از کمک‌ها به صورت ضمانتنامه بود.

کمیسیون اروپا طی گزارشی تشریح کرد

مزیت ۱۰گانه تجارت برای کشورها



تعادل| به جرات می‌توان گفت که هیچ کشوری در چند دهه اخیر نتوانسته است بدون تجارت برون‌مرزی و جذب سرمایه و فناوری از سایر کشورهای جهان، دستاورد اقتصادی قابل‌توجهی کسب و استانداردهای زندگی بهتری برای شهروندانش فراهم کند. نتایج پژوهش‌های متعدد اقتصادی حکایت از این دارند که حضور فعال کشورها در عرصه تجارت بین‌الملل نقش بسیار موثری در بهبود نرخ رشد تولید ناخالص داخلی آنها دارد. به گزارش اتاق ایران؛ بازتر شدن اقتصاد کشورها و پیوستن آنها به نظام یکپارچه اقتصاد جهانی اگرچه عاری از پیامدهای منفی نبوده اما این پیامدهای منفی نباید به زیر سوال رفتن تمام دستاوردهای جهانی‌شدن بینجامد.

رفتار کشورها در برابر تجارت

تجارت خارجی به‌ویژه برای کشورهای در حال‌توسعه از اهمیت بیشتری برخوردار است، زیرا اغلب این کشورها با مشکلاتی همچون کمبود منابع اقتصادی، کمبود نیروی کار ماهر، ضعف در آموزش، عدم دسترسی به فناوری و... دست‌وپنجه نرم می‌کنند. بازتر شدن اقتصاد و حضور فعال در عرصه‌های جهانی مانند آنچه در چین و هند و قبل از آنها در کره‌جنوبی و سنگاپور اتفاق افتاد، اگرچه به معنی حل تمام مشکلات یاد شده نیست اما نقش بسیار حیاتی در فائق آمدن بر آنها ایفا می‌کند. کمیسیون اروپا که بازوی اجرایی اتحادیه اروپا محسوب می‌شود و به نوعی نقش قوه مجریه را در این اتحادیه ایفا می‌کند، ۱۰مزیت عمده تجارت برای این گروه از کشورها نام می‌برد. آیتم‌هایی از مختصر تجربیات برخی کشورهای در حال توسعه مورد بررسی قرار گرفته است.

نخستین مزیت تجارت، فرصت‌های تازه‌یی را برای کشورهای کمتر توسعه‌یافته فراهم می‌کند و با افزایش سرمایه‌گذاری خارجی و بهبود بهره‌وری از طریق توسعه بخش‌خصوصی به توسعه یک کشور و کاهش فقر در بین شهروندان آن کمک می‌کند. در فاصله سال‌های ۲۰۰۰ تا ۲۰۰۸ متوسط سرانه تولید ناخالص داخلی در کشورهای کمتر توسعه‌یافته، از ۳۲۵ دلار به ۶۲۵ دلار رسید که بخش زیادی از این رشد مرهون رشد تجارت و سرمایه‌گذاری خارجی در این کشورها بوده است.

مزیت دیگری که در اینجا مورد اشاره قرار گرفته اینکه تجارت به کشورهای در حال‌توسعه کمک می‌کند تا هزینه نهاده‌های تولید را کاهش دهند، به منابع مالی جدید دسترسی پیدا کنند، ارزش‌افزوده کالاهای تولیدی خود را بالا ببرند و جایگاه بهتری در زنجیره تامین جهانی کسب کنند. به عبارتی تجارت موجب افزایش رقابت‌پذیری کشورهای در حال‌توسعه می‌شود. از این‌رو اقتصادهای نوظهوری مانند چین، برزیل، هند و آفریقای‌جنوبی موفق شده‌اند بخشی از فاصله خود با کشورهای توسعه‌یافته را پر کنند و با ادامه روند کنونی می‌توانند، امیدوار باشند که در دهه‌های آتی حتی جزو کشورهای توسعه‌یافته باشند. متوسط سرانه تولید ناخالص داخلی در این کشورها طی دهه نخست قرن بیست و یکم حدود ۱۱۵درصد رشد داشته است.

سومین مزیت مورد اشاره در این تحلیل این است که تجارت امکان دسترسی به بازارهای جدید و نهاده‌های تولیدی جدید را برای کشورهای درحال‌توسعه فراهم می‌کند و از این طریق نه‌تنها به متنوع‌سازی محصولات صادراتی آنها کمک می‌کند، بلکه منحنی امکانات تولید آنها را نیز بالاتر می‌برد. دولت هند در دهه ۱۹۹۰ اقدام به کاهش تدریجی تعرفه‌های وارداتی خود از به‌طور متوسط ۹۰درصد در سال ۱۹۹۱ به رقم متوسط ۳۰درصد در سال ۱۹۹۷ کرد و در نتیجه این تصمیم، تولیدکنندگان هندی توانستند دهها نوع کالای واسطه‌یی و سرمایه‌یی را با هزینه‌یی بسیار کمتر از قبل وارد کنند. در این دوره واردات کالاهای واسطه‌یی حدود ۲۲۷درصد افزایش یافت که دوسوم از آنها را کالاهایی تشکیل می‌دادند که تولیدکنندگان هندی تا قبل از سال ۱۹۹۱ اساسا قادر به وارد کردن آنها نبودند. در نتیجه این تحولات تجاری، تولیدات صنعتی هند ۵۰ درصد افزایش یافت و نیمی از این رشد مستقیما ناشی از تولید کالاهای جدید بود.

همچنین براساس این گزارش، مزیت دیگری که تجارت برای این کشورها به همراه دارد، اینکه می‌توان آن را تسهیل‌کننده فرآیند تبادل دانش فنی دانست. در این اصل آمده است که تجارت موجب تسهیل فرآیند تبادل دانش فنی و سرمایه‌گذاری در تحقیق و توسعه می‌شود و از این طریق نوآوری را ارتقا می‌بخشد. به واقع تجارت و سرمایه‌گذاری خارجی به گسترش روزافزون فناوری اطلاعات و ارتباطات در اقصا نقاط جهان کمک شایانی کرده است، به‌طوری که در پایان سال ۲۰۱۷ حدود ۹۵ درصد از جمعیت جهان به خدمات تلفن همراه دسترسی دارند.

پنجمین مزیت اینکه تجارت آزاد بازارهای جدیدی را به روی کسب‌وکارهای محلی می‌گشاید و با رفع موانع غیرضروری، صادرات را برای آنها تسهیل می‌کند. در سال‌های ۲۰۱۰ و ۲۰۱۱ اصلاحاتی در زمینه قوانین تجاری در ۳۶ کشور از کشورهای جنوب صحرای آفریقا صورت گرفت که نتیجه آن بهبود فضای کسب‌وکار در اغلب این کشورها بود؛ طبق آخرین گزارش بانک جهانی در مورد سهولت کسب‌وکار (Ease of Doing Business) کشور آفریقایی موریتانی حتی از برخی کشورهای منطقه یورو جایگاه بهتری کسب کرده و در رتبه بیست و پنجم جهان (از ۱۹۰ کشور) قرار گرفته است. در مزیت ششم از تجارت به عنوان منابع تامین کالاها نام برده شده یعنی تجارت موجب گستردگی منابع تامین کالاها و خدمات شده و فضای رقابتی در بازارها ایجاد می‌کند تا مصرف‌کنندگان گزینه‌های بیشتری در اختیار داشته باشند و هزینه کمتری بپردازند. در دهه‌های اخیر اقتصاد جهانی رشد قابل قبولی را تجربه کرده و درآمد سرانه در بسیاری از کشورهای در حال‌توسعه به میزان قابل توجهی افزایش یافته است؛ درعین‌حال نرخ تورم جهانی اغلب کمتر از ۱۰درصد در سال بوده و حتی از سال ۲۰۰۰ تاکنون اقتصاد جهانی تنها در سال‌های ۲۰۰۷ و ۲۰۰۸ نرخ تورمی بالاتر از ۵ درصد داشته است.

دیگر امتیازی که تجارت به همراه خود دارد، این است که به انتقال مستمر دانش و راهکارهای مفید بین شرکای تجاری می‌انجامد و از این طریق نقش بسیار مهمی در بهبود استانداردهای کیفی و زیست‌محیطی و نیز توانمندی نیروی کار ایفا می‌کند. برخی کشورهای جنوب شرق آسیا از جمله «بنگلادش» و «سری‌لانکا» توانسته‌اند به لطف گسترش روابط تجاری خود با کشورهای اروپایی، استانداردهای کیفی محصولات صادراتی خود به‌ویژه منسوجات را به میزان قابل توجهی بهبود دهند و به ظرفیت‌های صادراتی بالاتری دست یابند. در دهه نخست قرن جاری، ارزش صادرات کشور بنگلادش بیش از ۸۰ درصد افزایش یافت.

نقش تجارت برای دولت‌ها

از سوی دیگر، مزیت دیگر تجارت اینکه به دولت‌ها کمک می‌کند تا با بهره‌گیری از مزیت گستردگی منابع تامین کالاها و خدمات، هزینه خریدهای خود را کاهش دهند و بار مالی کمتری را تحمل کنند. از این رو خریدهای دولت‌ها از کشورهای خارجی به‌طور متوسط ۱۰ الی ۱۵درصد از تولید ناخالص داخلی کشورها را تشکیل می‌دهد که رقم قابل‌توجهی محسوب می‌شود و نشان از اهمیت مستقیم تجارت بین‌الملل برای خود دولت‌ها دارد.

همچنین در آیتم نهم نیز آمده است که تجارت موجب تقویت ارتباط بین ملت‌ها می‌شود زیرا آنها را در فضایی دوستانه گردهم می‌آورد و موقعیتی بردبرد را برای آنها فراهم می‌کند. پس می‌توان گفت تجارت می‌تواند به گسترش صلح و ثبات در جهان کمک کند. نتایج مطالعات تجربی مرکز تحقیقات سیاست‌گذاری اقتصادی (CEPR) نشان می‌دهد که احتمال تبدیل شدن تنش‌های سیاسی عادی به درگیری‌های نظامی بین کشورهایی که با یکدیگر روابط تجاری بیشتری دارند، بسیار کمتر از کشورهایی است که تمایل چندانی به تجارت با یکدیگر نشان نمی‌دهند. در واقع ترس از لغو روابط تجاری و از دست دادن مزایای ناشی از این روابط باعث می‌شود که دولت‌ها با احتیاط بیشتری رفتار کنند. این گزارش در توضیح دهمین مزیت تجارت آورده است که «تجارت بخش‌های اقتصادی مولد را تقویت کرده و از این طریق به ایجاد فرصت‌های شغلی جدید با سطح درآمد بالاتر کمک می‌کند و کیفیت زندگی مردم کشورهای مختلف را بهبود می‌بخشد.» درآمد کارگران بخش تولید در اقتصادهای باز، بسته به منطقه‌یی که در آن واقع شده‌اند، بین ۳ تا ۹ برابر درآمد همکاران آنها در اقتصادهای بسته است. حتی در درون یک اقتصاد نیز درآمد کارگران بخش‌های مرتبط با خارج بسیار بهتر از درآمد کارگران بخش‌های بسته است. در کشور شیلی، کارگران شاغل در صنایعی که از امتیاز تجارت و سرمایه‌گذاری خارجی بهره‌مند هستند، سالانه ۱۱۰۰ یورو بیش از سایر کارگران این کشور درآمد کسب می‌کنند.

پشت صحنه شکست سیاست‌های پولی

رییس اتاق ایران روز گذشته در هفتمین همایش سیاست‌های پولی و چالش‌های بانکداری و تولید و پنجمین همایش چشم‌انداز اقتصاد ایران در سال ۱۳۹۷، ضمن تاکید بر لزوم درک و شناسایی ریشه مشکلات و ارائه راهکارهای منطقی برای آنها از استقلال بانک مرکزی و تاثیر این سیاست بر آماده‌سازی بسترهای توسعه پایدار سخن گفت. به گزارش پایگاه خبری اتاق ایران، غلامحسین شافعی در همایش چشم‌انداز اقتصاد ایران در سال ۱۳۹۷، تاکید کرد: نگاه تک‌بعدی به مشکلات و تجویز نسخه‌های جداگانه برای چالش‌هایی که اقتصاد کشور را فراگرفته‌اند، نمی‌تواند به حل آنها کمک کند. زمان آن رسیده نگاهی جامع و علت و معلولی به مسائل و مشکلات کلان کشور داشته باشیم. او با بیان این نکته که رهایی از مشکلات امروز در گرو درک صحیح از روند مشکلات به وجود آمده، تقدم و تاخر آنها و فهم دقیق از ارتباط موثر بین آنهاست، تصریح کرد: قبل از هرگونه طرح راهکار نیازمند شناخت صحیح از مشکلات و بحران‌های موجود در کشور، ارتباط متقابل آنها با یکدیگر و روند شکل‌گیری این مشکلات هستیم. اگر نتوانیم این ارتباط و روند مشکلات را به درستی درک کنیم، قادر نخواهیم بود بحران‌های به وجود آمده را حل کرده و برای آنها راهکار صحیح ارائه دهیم. ممکن است با راهکارهای نامناسب، موجب تشدید و تعمیق بحران‌ها شویم.

شافعی ادامه داد: پس از اینکه سال‌ها برای هر یک از حوزه‌ها به صورت جداگانه نسخه پیچیدیم و در پی حل معضلات هر یک از این بخش‌ها به صورت انفرادی و غیرریشه‌یی برآمدیم، امروز زمان آن رسیده نگاهی جامع و علت و معلولی به مسائل و مشکلات کلان کشور داشته باشیم و روند توأمان و سلسله‌مراتب ایجاد این معضلات را ریشه‌یی حل کنیم تا راه‌حل موثر برای خروج از آنها ارائه دهیم. رییس پارلمان بخش خصوصی وضعیت بیکاری، رکود، فساد و عدالت اقتصادی را نیز موردتوجه قرار داد و افزود: وضعیت کشور در بخش‌های مختلف مناسب نیست، در این شرایط باید پرسید به‌راستی چرا اهداف توسعه در ایران محقق نمی‌شود؟ چرا سیاست‌های پولی و مالی نمی‌توانند بستر مناسب برای رشد و توسعه فراهم کنند؟ به گفته شافعی، به نظر می‌رسد در قدم اول باید بپذیریم که حرکت‌های انجام شده طی سال‌های اخیر اجماع و اقناع مناسبی در بدنه کارشناسان مستقل و کارآفرینان واقعی کشور نداشته است. هر چند در زمینه سیاست‌های خارجی و ثبات بخشی پارامترهای کلان اقتصادی به توفیقات خوبی دست یافته‌ایم، اما این توفیقات نتوانسته ساختار مناسب برای جهش اقتصادی را فراهم و بسیاری از ظرفیت‌های بالفعل و بالقوه را عملیاتی کند. او نتیجه این روند را کاهش سرمایه‌گذاری و بهره‌وری فعالیت‌های اقتصادی و افزایش پارامترهای بحران‌ساز از قبیل بیکاری، تغییرات در هم گسیخته نرخ ارز، افزایش هزینه‌های تولید و چرخش فعالیت‌های اقتصادی به سمت بخش‌های دلالی و واسطه‌گری می‌داند و از سوی دیگر از رشد نگرانی‌های اجتماعی، ضعف روزافزون عدالت اجتماعی، کاهش اعتماد به سرمایه‌گذاری بلندمدت و نبود امنیت شغلی انتقاد می‌کند.

نگاه «تعادل» به بارورسازی ابرها در ایران و جهان

ابرهایی که از دست می‌روند

گروه انرژی| مهدی نیکوئی|

پیشینه تلاش برای اثر گذاشتن بر طبیعت و افزایش میزان بارش باران، به چند هزار سال پیش بازمی‌گردد. نیاکان ما از زمان‌های دور کوشش می‌کردند به روشی بر چگونگی تاثیر بر آب و هوای منطقه خود دست یابند. قربانی کردن و انجام آیین‌های دینی با هدف خشنود کردن خدایان و خواهش از آنها برای فرستادن باران، از کارهایی است که آنها هنگام کاهش بارندگی انجام می‌دادند. خواندن نماز باران هم از اقدامات دیگری بوده که از جنبه مذهبی تلاش در بهبود وضعیت بارندگی‌ها داشته است.

اما تلاش‌هایی که در این راستا انجام شدند، در قرن نوزدهم و بیستم شکل علمی‌تری به خود گرفتند و درنهایت نیز با موفقیت همراه بودند. امروزه گفته می‌شود که حدود ۵۵ کشور مختلف و با روش‌های گوناگون و با منظورهای متفاوت اقدام به بارورسازی ابرها و ایجاد باران مصنوعی می‌کنند؛ این در حالی است که نخستین بارورسازی‌های واقعی در دوران جنگ جهانی دوم و به وسیله امریکا و شوروی انجام شد.

امریکا در آن زمان نیاز به کاهش اثرات خشکسالی در بخش‌هایی از کشور خود داشت. اما شوروی به‌دلیل دیگری اقدام به بارورسازی ابرها کرد. سال ۲۰۰۷ بود که روزنامه تلگراف بریتانیا در مصاحبه‌یی با یکی از افسران هوایی زمان شوروی سابق، از این موضوع پرده برداشت که خلبان‌های روسی در سال ۱۹۸۶ اقدام به بارورسازی ابرها کرده‌اند تا مانع از رخ دادن یک فاجعه هسته‌یی در روسیه شوند. در آن زمان، فاجعه چرنوبیل اتفاق افتاده بود و خاک اوکراین و برخی کشورهای همسایه دچار مخاطرات رادیواکتیو شده بودند. اما نگرانی سران شوروی از آن بود که آلودگی‌های رادیواکتیو به ابرها هم راه یافته بودند و با حرکت به سمت مسکو و چند شهر پرجمعیت دیگر این کشور، خطر بزرگی بر سر مردم آنها سایه می‌افکند. در چنین شرایطی، ماموریتی که به جنگنده‌های روس داده شد، این بود که با تزریق مقادیر قابل‌توجهی از یدید نقره به ابرهای بلاروس و شوروی، ابرها را از بین ببرند (امروزه نیز با آنکه مواد دیگری مانند یدید پتاسیم یا یخ خشک نیز برای باروری ابرها قابل استفاده هستند، اما هنوز یدید نقره بیشترین رواج را دارد).

اما در روزگار کنونی، بارورسازی ابرها به شیوه‌های مختلف تبدیل به رویه‌یی متداول در بسیاری از کشورها شده و حتی کشورهای اروپایی پرآبی مانند فرانسه و اسپانیا نیز از آن استفاده می‌کنند.

البته میزان رواج این روش‌ها در چین، بیش از تمام کشورهاست. براساس گزارش روزنامه ژاپن‌تایمز، چین علاوه بر آنکه برای افزایش بارندگی‌ها اقدام به بارورسازی ابرها می‌کند، برای جلوگیری از رگبار و تگرگ هم این رویه را در پیش می‌گیرد تا محصولات کشاورزی‌اش از شرایط نامساعد جوی در امان بمانند. البته براساس آمارهای سازمان جهانی هواشناسی که وابسته به سازمان ملل متحد است، جلوگیری از وقوع تگرگ، در حال رواج فراوان است و هم‌اکنون نیز علاوه بر چین، کشورهایی مانند روسیه، امریکا، کانادا، آرژانتین، فرانسه و آلمان از این حربه استفاده می‌کنند تا محصولات کشاورزی خود را در امان نگه دارند. اهداف کشورها از ایجاد باران مصنوعی به تامین آب یا تغییر نوع بارش محدود نمی‌شود. ژاپن‌تایمز گزارش داده است که پیش از افتتاحیه المپیک ۲۰۰۸ پکن نیز باران مصنوعی ایجاد شد تا در خلال افتتاحیه، احتمال بارندگی به صفر برسد. در چنین شرایطی که ایجاد باران مصنوعی و بارورسازی ابرها تبدیل به رویه‌یی معمول برای بسیاری از کشورها شده است، خاورمیانه نیز به‌دلیل خشکسالی و شدت دمای هوا یکی از بزرگ‌ترین مناطق جهان است که بارورسازی ابرها به‌طور جدی در آن دنبال می‌شود. کویت، امارات‌متحده‌عربی، عربستان‌سعودی، پاکستان و هند از آن دست کشورهایی هستند که با ایجاد باران مصنوعی، بخشی از نیاز آب داخلی خود را تامین می‌کنند. البته رژیم اشغالگر قدس نیز با وجود آنکه منابع آب تحت سیطره خود را صرف کشاورزی نمی‌کند، از باران مصنوعی برای افزایش منابع آبی بهره می‌برد. در چنین شرایطی که گروه‌ها و کشورهای مختلفی در منطقه، اقدام به بارورسازی ابرها و کاهش ظرفیت بارندگی آنها برای ایران می‌کنند، همکاری‌های ناکافی و وجود نداشتن یک نظر مشترک، مانع از آن شده است تا ایران بتواند سهم خود را از ابرهای آسمان بگیرد.

روز گذشته، فرید گلکار مدیر مرکز ملی تحقیقات و مطالعات بارورسازی ابرهای وزارت نیرو در مصاحبه‌یی با پایگاه اطلاع‌رسانی این وزارتخانه (پاون) عنوان کرد که وجود فناوری بارورسازی ابرها و تحقیق و آزمایش روی آن در ایران به بیش از ۲۰ سال می‌رسد. با این حال، لزوم استفاده از این فناوری چند سالی است که در پی خشکسالی‌ها، بیشتر شنیده می‌شود.

کمبود بارش در سال ۹۶ شدت یافت و کمترین بارش‌های ۵۰ سال اخیر را رقم زد. اما حتی در این شرایط نیز گمانه‌زنی‌ها و بحث‌های پیرامون شیوه به‌کار گرفتن این فناوری‌ها، بسیار دیر شروع شد و با تامین نشدن بودجه مورد نیاز بارورسازی ابرها، انجام اقدامات کافی در سال جاری برای ایجاد بارش مصنوعی و تعدیل شرایط دشوار آب و هوایی میسر نشد. اوایل بهمن‌ماه سال جاری بود که با عقب افتادن ۶۳درصدی بارش‌های امسال از میانگین بلندمدت، لزوم بارورسازی ابرها به سرعت مطرح شد. اما از همان ابتدا امکانات اندک مشهود بود و گزارش‌ها حاکی از وجود تنها ۲ فروند هواپیمای فرسوده برای بارورسازی ابرها بود. در ادامه بودجه مورد نیاز برای نوسازی و تجهیز البته خریداری مواد اولیه موردنیاز از کشورهایی مانند روسیه، ۱۵۰ میلیارد تومان اعلام شد.

شدت گرفتن بارندگی‌ها در چند وقت اخیر سبب شد مردم عامل را در بارورسازی ابرها جست‌وجو کنند اما فرید گلکار مدیر مرکز ملی تحقیقات و مطالعات باروری ابرها، در تاریخ ۱۶ بهمن اعلام کرد که این‌بارندگی‌ها ارتباطی با بارورسازی ابرها نداشته است. اظهاراتی که نشان داد هنوز بودجه موردنیاز برای تجهیز و نوسازی هواپیماها تامین نشده است. در همین روزها سپاه پاسداران از آمادگی خود برای بارورسازی ابرها خبر داد. وزیر نیرو نیز ۲۳ بهمن اعلام کرد که از این همکاری استقبال می‌کند و در ادامه در روز ۲۹ بهمن نیز با امضای قرارداد سه‌جانبه بین سپاه، وزارت نیرو و وزارت دفاع، بارورسازی ابرها آغاز شد. با این حال، سخنان روز گذشته فرید گلکار حاکی از آن است که هم‌اکنون تنها همان یک هواپیمای سپاه در حال بارورسازی ابرهای ایران است و از هواپیماهای کمکی برای آن خبری نیست. مدیر مرکز ملی تحقیقات و مطالعات بارورسازی ابرها با تاکید بر اینکه با وجود وسعت بزرگ و تنوع اقلیمی ایران تجهیزات اندک مرکز کفاف پوشش یک‌چهارم از مساحت کشور را هم نمی‌دهند، گفته است: امسال همان دو فروند هواپیمای موجود مجموعه را هم به‌دلیل عدم تامین به‌موقع اعتبار نقدی و عقد قرارداد با شرکت مربوطه دراختیار نداریم و تنها با همان یک فروند هواپیمای کمکی سپاه در حال فعالیت هستیم.

اظهارات گلکار نشان می‌دهد که فعالیت‌های مرکز ملی تحقیقات و مطالعات بارورسازی ابرها تنها با تامین اعتبارات بیشتر میسر است، فعالیت‌هایی که قابلیت افزودن ۱۵ تا ۲۰درصدی به سطح بارش‌های جوی را دارد. او در این زمینه گفته است: «تجهیزاتی که هم‌اکنون دراختیار مرکز است و روی دو هواپیمای آنتونوف ۲۶ شرکت صافات نصب شده از سال ۸۲ تاکنون تغییر و تحولی نداشته است و در همان مقطع زمانی نیز که این تجهیزات روی هواپیماها نصب شده بود، کامل نبوده است. بنابراین ما دو اقدام را در دستور کار فعالیت‌های خود قرار داده‌ایم. نخست اینکه بتوانیم امکانات قدیمی که دراختیار مرکز است بهبود پیدا کند و تجهیزاتی را به هواپیماهایی موجود متعلق به شرکت صافات اضافه کنیم.

مدیر مرکز ملی تحقیقات و مطالعات بارورسازی ابرها در ادامه بیان کرده است: از طرفی هم باید هواپیماها و تجهیزات جدیدی را به ناوگان خود اضافه کنیم چراکه با این وسعت بزرگ ایران و تنوع اقلیمی و مشکلاتی که داریم این دو فروند هواپیمایی که دراختیار مرکز است کفاف پوشش یک‌چهارم کشور و به تعبیری ۲۵درصد از وسعت مناطق ایران را هم نمی‌دهد. مرکز ملی تحقیقات و مطالعات باروری ابرها در حال حاضر نیروی انسانی بسیار کمی دارد و مطابق با همین دو فروند نیز تیم‌های مربوطه دراختیار مرکز است. رادارهای مرکز هم مشکلاتی دارد که باید مورد بازسازی و نوسازی قرار بگیرد. در این بین سازمان هواشناسی هم باید ضمن همکاری و کمک به مرکز داده‌های رادار را حتما دراختیار مجموعه قرار بدهد.

گلکار در بخش دیگری از صحبت‌هایش گفته است: همچنین باید بودجه‌یی را پیش‌بینی کنیم که تجهیزات مدرن باروری ابرها و سیستم‌های اندازه‌گیری داخل ابر روی هواپیماهای جدید که باید دراختیار مرکز قرار بگیرد، نصب شوند. برآورد ما این است که حداقل ۵ تا ۶ فروند هواپیما نیاز داریم تا بتوانیم بخش عمده و مستعد کشور را تحت پوشش پروژه بارورسازی ابرها قرار بدهیم.

وی درباره بودجه‌یی که هم‌اکنون به این مجموعه اختصاص داده می‌شود و همچنین بودجه موردنیاز برای توسعه و نوسازی تجهیزات، توضیح داده است: مرکز در سال‌های گذشته به‌طور میانگین ۴میلیارد تومان اعتبار دریافت کرده که همین اعتبار ۸میلیاردی امسال و سال آینده تنها کفاف هزینه‌های جاری مجموعه را می‌دهد. یعنی می‌توانیم با همین دو فروند هواپیما قرارداد ببندیم، مواد خریداری کنیم و با همین تعداد نفرات به کار خود ادامه دهیم. برای توسعه مرکز اعتباری ۱۵۰ میلیارد تومانی نیاز داریم که اگر با حمایت مجلس و دولت همین یک‌بار این اعتبار دراختیار مجموعه قرار بگیرد، می‌توانیم هواپیما و تجهیزات خاص موردنیاز خود را به‌طور کامل تهیه کنیم.

فرید گلکار در پایان سخنان خود بیان کرده است: بحثی مطرح است که آیا باروری ابرها می‌تواند بحران آب را حل کند یا خیر؟ باید به این نکته توجه کنیم که این سوال از اساس دارای اشتباه است چراکه هیچ فناوری در دنیا نمی‌تواند به تنهایی بحران آب را حل کند بلکه مجموعه‌یی از اقدامات و فناوری‌ها چه در عرصه آب و چه در حوزه مصرف می‌توانند مشکلات حوزه آب را مدیریت کنند. هیچ فناوری و تکنولوژی جای اقدامات دیگر را نخواهد گرفت همان‌گونه که ما نمی‌توانیم به هیچ‌وجه جای استفاده از انتقال آب، کنترل آب‌های مرزی، سدسازی، استفاده از پساب و آب‌های ژرف را بگیریم. هر کدام فضای خاص خود را دارد منتها باروری ابرها یک فرصت برای کشور است. این فناوری تنها درصدد افزایش بارش‌هاست و قرار نیست با ۱۵ یا ۲۰درصد افزایش بارندگی معجزه رخ دهد منتها درصد یاد شده باتوجه به قیمت کم تمام شده استفاده از این فناوری بسیار قابل‌توجه است.

دروازه ورود به دوران مدیریت تقاضای آب شکل گرفت

ادبیات اردکانیان در نام‌گذاری کارگروه ملی

گروه انرژی|

حداقل روی کاغذ، وضعیت تصمیم‌گیری‌های آبی در ایران در حال پوست انداختن و تغییر است. اگر بپذیریم که پیاده‌سازی تغییرات در عمل نیز مانند تئوری آن باشد، نخستین گام‌های شکل‌گیری «حکمرانی خوب» در حوزه آب ایران که برای ۲ سال محور سلسله نشست‌هایی با عنوان «باید درباره آب گفت‌وگو کنیم» بود، در حال برداشته شدن است. حکمرانی‌ای که بر پایه حضور تمام ذی‌نفعان و ذی‌مدخلان حوزه آب در تصمیم‌گیری‌ها شکل می‌گیرد و یکی از مهم‌ترین مظاهر آن، نبود دیدگاه‌های جزیره‌یی و محدود شدن تصمیم‌ها به نهاد یا سازمانی بخصوص است. به نظر می‌رسد تشکیل کارگروه ملی سازگاری با کم‌آبی که قابلیت برداشت در همین راستا را دارد، از نخستین نشانه‌های مدیریت رضا اردکانیان در وزارت نیرو باشد. این کارگروه چه در پرهیز از استفاده از عبارت «خشکسالی» و چه در تاکید بر لفظ «ملی» بیانگر تفکراتی است که تاکنون در معدود اظهارنظرهای رسانه‌یی رضا اردکانیان مشخص شده است. او دیروز گفت که هدف این کارگروه «جلوگیری» از اسراف آب است. وزیر نیرو پیش از این بارها سعی کرده است که نشان دهد نباید موضوع آب را صرف وظیفه وزارت نیرو دانست بلکه تمام دستگاه‌ها باید نقشی تمام و کمال در تطبیق خود با وضع جدید به خرج دهند.

رضا اردکانیان وزیر نیرو از همان نخستین سخنرانی‌هایش در قالب وزیر نشان داد که قصد دارد «آب» را نه فقط دغدغه این وزارتخانه بلکه دغدغه تمام نهادها و سازمان‌ها نشان دهد. او بارها طی صحبت‌های خود عنوان کرد که راه نجات بحران آب در ایران جز از این مسیر نخواهد گذشت. در همین راستا روز یک‌شنبه خبری مبنی بر تشکیل «کارگروه ملی سازگاری با کم‌آبی» منتشر شد. خبری که از همان ابتدا مشخص بود، اردکانیان نقش مهمی در پیشبرد و تشکیل کارگروه ذکر شدن در آن داشته است. دیروز فارس نوشت که اردکانیان پس از تشکیل این کارگروه وظیفه آن را جلوگیری از اسراف آب دانسته و گفته است: کم آبی یک موضوع مستمر در کشور است.

این موضوع شاید در ظاهر بسیار ساده به نظر برسد اما در باطن جنگی تمام عیار به شمار می‌رود. اجرای بسیاری از پروژه‌های مرتبط با کنترل کم‌آبی در ایران تاکنون با موانع اغلب دولتی مواجه بوده است. برای مثال استانداری‌ها همواره یکی از بزرگ‌ترین عوامل پیشرفت کند طرح احیا و تعادل‌بخشی آب‌های زیرزمینی بودند که بستن چاه‌های زیرزمینی غیرمجاز یکی از وظایف آن به شمار می‌رفت. از سوی دیگر وزارت جهاد و کشاورزی که اردکانیان پیش از این عنوان کرده بود «سوءتفاهم‌های ناشی از کم‌ارتباطی» میان این وزارت و وزارت نیرو وجود دارد، به دلیل ارتباط تنگاتنگ و مستقیم با کشاورزان در ایران هیچ‌گاه نتوانسته است، برنامه‌هایی که روی کاغذ کاملا منطقی هستند، پیاده‌سازی کند. طبق آمارها بیش از ۴ میلیون بهره‌بردار کشاورزی در ایران وجود دارد که اغلب از روش‌های سنتی آبیاری استفاده می‌کنند و مصرف‌کننده نزدیک به ۹۲ درصد از منابع آبی ایران هستند. البته وزیر نیرو به‌طور قطع با علم به تمام این موارد، ماموریت سکانداری این وزارتخانه را به دست گرفته است. او در نخستین نشست خبری خود با انتقاد از نبود ساز و کارهایی که منجر به متمرکز شدن تصمیم‌گیری در حوزه آب شود، عنوان کرد: «با درخواست اینجانب و موافقت وزیرجهاد کشاورزی، وزیر صنعت، معدن و تجارت و رییس سازمان حفاظت محیط زیست جلسات منظمی را با عنوان مجموعه دست‌اندرکار تامین و عرضه و مصرف آب برگزار می‌کنیم تا سوءتفاهمات ناشی از کم ارتباطی در این صنعت برطرف و منجر به چارچوبی برای تدوین تعدادی پروژه‌های نمونه و پایلوت در کشور شود.»

او در این نشست همچنین عنوان کرد: «برای مثال موانع طرح احیا و تعادل‌بخشی آب‌های زیرزمینی صرفا مسائل مالی نیست؛ بلکه دلایل متعددی دارد، برای اجرای درست و دقیق این طرح نیازمند یک سیستم مدیریت به هم پیوسته آب هستیم.»

اردکانیان در ادامه عنوان کرده بود: «در دوران مدیریت عرضه، صرفا یک دستگاه اقدام به اجرای برنامه‌های خود فارغ از توجه به سایر سازمان‌های ذی‌نفع می‌کرد؛ اما مدیریت تقاضا نیازمند مفاهمه با همه ذی‌نفعان است.»

فراهم آوردن شرایط لازم برای سازگاری با کم آبی در مناطق مختلف کشور و اتخاذ تصمیمات مناسب، هدف از تشکیل کارگروه ملی «سازگاری با کم‌آبی» توصیف شده است. موضوعی که به نظر می‌رسد دروازه ورود به دوران «مدیریت تقاضا» به حساب می‌آید. اردکانیان پیش از این عنوان کرده بود که سعی کنیم به لحاظ فرهنگی نیز کمتر از عبارت مقابله با خشکسالی استفاده کنیم و خود را با این عبارت وفق دهیم و خشکسالی را جزو برنامه‌های طبیعی بدانیم و برنامه‌های سازگاری با خشکسالی را در بخش‌های مختلف اجرایی کنیم. در متن نخستین خبری که از سوی پایگاه اطلاع‌رسانی دولت در این زمینه منتشر شد، عنوان شده است که این کارگروه که با مسوولیت وزیر نیرو و با عضویت روسای سازمان‌های برنامه و بودجه، حفاظت محیط زیست و وزرای جهاد کشاورزی، کشور و صنعت، معدن و تجارت تشکیل شده به‌طور مشخص از اسراف آب جلوگیری خواهد کرد. در همین راستا اردکانیان بر اینکه وظیفه کارگروه ملی «سازگاری با کم آبی» جلوگیری از اسراف آب است، گفته است: کم آبی یک موضوع مستمر در کشور است و این‌گونه نیست که آن را یک پدیده موقت بدانیم. اردکانیان خاطرنشان کرده است: میزان بارندگی از ابتدای مهرماه تا امروز نسبت به مدت مشابه سال قبل ۵۰درصد کاهش دارد و اصل موضوع و پیام آن این است که کم آبی موضوع مستمر در کشور است.

تدوین اصول و مبانی توزیع کمبود آب بین مصارف مختلف، برنامه‌ریزی و انجام هماهنگی لازم برای انطباق الگوی کشت مناسب هر منطقه متناسب با شرایط کم آبی، پشتیبانی از تدابیر استان‌ها در خصوص جلوگیری از بروز مشکلات و تعارضات اجتماعی ناشی از کاهش منابع آب و گزارش‌گیری و نظارت بر عملکرد و پیشرفت برنامه‌ها در کارگروه‌های استانی با مسوولیت استانداران از جمله اهداف تشکیل کارگروه یاد شده است.

با وجود کاهش واردات نفت هند از عربستان سعودی

آغوش‌گشایی ریاض برای پروژه‌های پالایشگاهی در هند

ایسنا| عربستان سعودی از کاهش سهم خود در صادرات نفت به هند خم به ابرو درنیاورده و به دنبال اجرای پروژه‌های پالایشگاهی جدید در این کشور است. خالد الفالح، وزیر انرژی عربستان در دهلی نو اظهار کرد: ما از تغییرات کوتاه‌مدت در حجم صادراتمان به هند ناراحت نشدیم. ما شاهد بودیم که پالایشگاه‌ها از فرصت‌هایی که گاهی پیش می‌آید، استفاده کردند اما در نهایت با تکیه بر ۸ دهه سابقه تامین انرژی جهان می‌دانیم، شرکایمان ارزش ثبات درازمدت را درمی‌یابند.

عربستان سعودی که مدت‌ها بزرگ‌ترین تامین‌کننده نفت هند بود، سال گذشته جایگاه خود را به عراق واگذار کرد و شاهد کاهش صادراتش به دهلی نو بود که سومین مصرف‌کننده بزرگ انرژی در جهان است. طبق آمار وزارت نفت هند، این کشور قرار است ۳۶،۵میلیون تن نفت از عربستان در سال مالی منتهی به مارس وارد کند که ۷،۶درصد در مقایسه با ۳۹،۵میلیون تن در سال گذشته کاهش خواهد داشت.

این میزان از مجموع واردات ۲۱۴میلیون تن است که ۸۰ درصد از نیازهای نفتی هند را تامین می‌کند.

وزیر انرژی عربستان گفت: ما در فعالیت در هند همانند خانه خودمان احساس راحتی می‌کنیم و این مربوط به روابط بین مردم دو کشور پیش از ایجاد شدن عربستان و هند مدرن بوده است. فالح یک سفر دو روزه به هند داشت که سال میلادی گذشته پیش‌برنده اصلی رشد تقاضای جهانی بود. سفر وی برای مذاکره برای افزایش حضور عربستان در بخش انرژی هند انجام گرفت و در این سفر، وزارت نفت هند از عربستان برای مشارکت در برنامه ذخایر نفت استراتژیک دعوت کرد. هند به مقصد اولویت‌دار عربستان سعودی برای سرمایه‌گذاری تبدیل شده و امین ناصر، مدیرعامل آرامکو در اکتبر اظهار کرده بود این شرکت مایل است، نقش بزرگ‌تری به عنوان تامین‌کننده نفت و ال پی جی هند ایفا کند. آرامکو پیش‌بینی می‌کند، تقاضای هند برای نفت ممکن است تا سال ۲۰۴۰ دو برابر شده و به ۱۰میلیون بشکه در روز برسد و تقاضای این کشور برای گاز نیز بیش از ۳برابر افزایش خواهد داشت.

سهم پالایشگاه ماهاراشترا

غول انرژی دولتی آرامکو امیدوار است در شماری از پروژه‌های پالایشگاهی بزرگ با شرکت‌های نفتی هندی حضور پیدا کند که شامل برنامه‌های شرکت «ایندین اویل»، «هندوستان پترولیوم» و «بهارات پترولیوم» برای ساخت یک پالایشگاه به ظرفیت ۶۰ میلیون تن در سال در ایالت ماهاراشترا در غرب هند خواهد بود. فالح در پاسخ به میزان سهمی که آرامکو به دنبال خرید در این پروژه است، گفت:«هر چه بیشتر بهتر اما مطمئنا ما از نظر سرمایه هیچ محدودیتی نداریم و از نظر خوراک و ابعاد پروژه نیز محدودیتی نداریم». وی ادامه داد: آرامکو احتمالا تنها شرکتی در جهان است که می‌تواند همزمان کارهای زیادی انجام دهد و همه امکانات از دانش فنی گرفته تا خوراک برای تامین لجستیک جهانی را برای موفقیت در چنته دارد. ما می‌خواهیم این امکانات را به هند ببریم.

انتظار می‌رود این پالایشگاه حدود سال ۲۰۲۰تا ۲۰۲۱ فعالیتش را آغاز کند و نخستین حضور آرامکو در بخش پالایش هند خواهد بود. این شرکت تاکنون جوینت ونچرهایی در امریکا، کره جنوبی، ژاپن، چین و اندونزی داشته است. همچنین پروژه‌های بیشتری را در چین و مالزی برنامه‌ریزی کرده است. همچنین برنامه‌هایی برای پروژه‌های بیشتر در چین و مالزی دارد و در نظر دارد، مجموع ظرفیت پایین‌دستی خود را از حدود ۵،۴ به ۸ تا ۱۰میلیون بشکه در روز افزایش دهد.

فالح گفت: آرامکو در مجموع برای ورود به بخش خرده‌فروشی سوخت در هند علاقه‌مند است اما جزئیات مذاکره در این خصوص را فاش نکرد.

آگهی تغییرات شرکت میثاق تجارت کوشا سهامی خاص به شماره ثبت ۴۲۹۰۰۹ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۱۴۴۰۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آرمان نوین رسیدگی حسابداران رسمی به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۱۳۴۲۸ به سمت بازرس اصلی و آرش شاه حسینی به شماره ملی ۰۳۲۱۷۵۴۹۱۳ به سمت بازرس علی البدل انتخاب گردید سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۴۶۰۰۶)

آگهی تغییرات شرکت صنایع غذایی ترش باغ سبز با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۲۳۹۳۹۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۸۰۱۸۱۱ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : عباس الیاسوندی با پرداخت ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صندوق شرکت سهم الشرکه خود را به ۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال افزایش داد. داود الیاسوندی به شماره ملی ۰۲۰۱۵۴۵۷۲۱ با پرداخت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به صندوق شرکت در زمره شرکا قرار گرفت. محمد الیاسوندی به شماره ملی ۰۲۰۱۵۴۵۷۳۱ با پرداخت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به صندوق شرکت در زمره شرکا قرار گرفت. در نتیجه سرمایه شرکت از مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. لیست شرکا و میزان سهم الشرکه بعد از کاهش سرمایه به شرح ذیل می باشد: آقای علی الیاسوندی به شماره ملی ۳۸۷۱۰۹۰۶۷۰ دارنده ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای عباس الیاسوندی به شماره ملی ۰۰۵۸۸۰۵۴۲۷ دارنده ۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای داود الیاسوندی به شماره ملی ۰۲۰۱۵۴۵۷۲۱ دارنده ۱/۵۰۰/۰۰۰ سهم الشرکه آقای محمد الیاسوندی به شماره ملی ۰۲۰۱۵۴۵۷۳۱ دارنده ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال سهم الشرکه سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۴۶۰۰۷)

آگهی تغییرات شرکت صنایع غذایی ترش باغ سبز با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۲۳۹۳۹۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۸۰۱۸۱۱ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : آقای علی الیاسوندی به شماره ملی ۳۸۷۱۰۹۰۶۷۰ با دریافت قسمتی از سهم الشرکه خود به مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال از صندوق شرکت از سهم الشرکه خود را به ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال کاهش داد. در نتیجه سرمایه شرکت از مبلغ ۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کاهش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. لیست شرکا و میزان سهم الشرکه بعد از کاهش سرمایه به شرح ذیل می باشد: آقای علی الیاسوندی به شماره ملی ۳۸۷۱۰۹۰۶۷۰ دارنده ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای عباس الیاسوندی به شماره ملی ۰۰۵۸۸۰۵۴۲۷ دارنده ۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای داود الیاسوندی به شماره ملی ۰۲۰۱۵۴۵۷۲۱ دارنده ۱/۵۰۰/۰۰۰ سهم الشرکه آقای محمد الیاسوندی به شماره ملی ۰۲۰۱۵۴۵۷۳۱ دارنده ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال سهم الشرکه سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۴۶۰۰۸)

آگهی تغییرات شرکت مهندسی آب سازه ماک سهامی خاص به شماره ثبت ۴۳۹۸۹۷ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۷۵۵۰۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : افراد ذیل به سمت اعضاء هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب شدند : مانی نقدی به ش م ۱۳۷۰۹۳۲۹۱۱ به سمت رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل و عضو هیئت مدیره ، سروش بزازان لطفی به ش م ۰۰۴۷۸۳۵۲۱۴ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره ، کیوان لطفی به ش م ۰۰۵۸۷۸۳۰۷۵ به سمت عضو هیئت مدیره کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل – چک – سفته – برات– قراردادها و عقود اسلامی و اوراق عادی و مکاتبات اداری با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره متفقا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد . سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۴۶۰۰۹)

کوتاه از دنیای انرژی

کنترل حریق در واحد دره نی- پارسی

شانا| پمپ‌های انتقال نفت نمکی در واحد بهره‌برداری دره‌نی- پارسی ساعت ۱۰صبح دوشنبه، هفتم اسفند ماه هنگام تمیزکاری صافی ورودی، دچار آتش‌سوزی شدند که با اقدام به موقع و با استفاده از همه امکانات ایمنی از گسترش آتش به دیگر نقاط کارخانه جلوگیری و آتش مهار شد. مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب گفت: شایعاتی مبنی بر در معرض خطر بودن روستاهای اطراف تاسیسات نفتی واحد بهره‌برداری دره‌نی- پارسی منتشر شده که لازم است، تاکید کنم آتش به طور کامل تحت کنترل است و هیچ نگرانی وجود ندارد.

مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب که برای بررسی ابعاد دقیق حادثه هم‌اکنون عازم این واحد بهره‌برداری است در توضیحی گفت: خوشبختانه حادثه تلفات جانی نداشته و به نظر می‌رسد، فرسودگی در یکی از بخش‌ها عامل این حادثه بوده است اما پس از مهار کامل آتش‌سوزی و بررسی کارشناسی علت آن اعلام می‌شود.

وی افزود: شایعاتی مبنی بر در معرض خطر بودن روستاهای اطراف این محل منتشر شده که لازم است تاکید کنم، آتش‌سوزی تحت کنترل است و در این باره نگرانی وجود ندارد. براساس این گزارش ۴ اکیپ کامل پزشکی از بهداشت و درمان صنعت نفت آغاجاری نیز به منطقه اعزام شده‌اند و در محل حادثه حضور دارند؛ گروه مدیریت بحران بهداشت و درمان صنعت نفت آغاجاری با حضور ناصر مظفری، رییس این مرکز در آماده‌باش کامل هستند. هنوز از مصدومان احتمالی گزارشی دریافت نشده است. واحد بهره‌برداری دره نی- پارسی در حوزه عملیاتی شرکت نفت و گاز آغاجاری و در روستای ابوالفارس شهرستان رامهرمز در استان خوزستان قرار دارد.

ارومیه ۱۰ سانتی‌متر کم‌جان‌تر از یک دهه قبل

پاون| مدیرکل دفتر مدیریت به هم پیوسته حوضه آبریز دریاچه ارومیه گفت: تراز سطح آب دریاچه ارومیه از ابتدای سال آبی تا ششم اسفند ماه به ۱۲۷۰،۵۲متر رسیده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۱۰سانتی‌متر و در مقایسه با تراز اکولوژیک سطح آب دریاچه(۱۲۷۴،۱متر) ۳متر و ۵۸ سانتی‌متر کاهش پیدا کرده است. سیدمرتضی موسوی با بیان این مطلب افزود: کاهش بی‌سابقه بارش‌های کشور همراه با افزایش مصارف به ویژه در بخش کشاورزی سبب شده تا دریاچه ارومیه نیز متاثر از این وضعیت روند نزولی را در کاهش تراز سطح آب، وسعت و حجم آب موجود در دریاچه دنبال کند. موسوی ادامه داد: بررسی اعداد و ارقام موجود در این بخش حاکی از آن است که تراز سطح آب دریاچه ارومیه از ابتدای سال آبی تا ششم اسفند ماه به ۱۲۷۰،۵۲متر رسیده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۱۰سانتی‌متر و در مقایسه با تراز اکولوژیک سطح آب ۳متر و ۵۸ سانتی‌متر کاهش پیدا کرده است. وی تصریح کرد: وسعت دریاچه در بازه زمانی یاد شده به ۲۰۰۱کیلومتر مربع رسیده که در مقایسه با سال گذشته وسعت دریاچه ۱۲۶کیلومتر مربع و در قیاس با سطح متناظر با تراز اکولوژیک ۲۳۳۲کیلومتر مربع افت کرده است. او گفت: حجم کنونی آب موجود در دریاچه ارومیه ۱،۴۷میلیارد مترمکعب است که این رقم در مقایسه با مدت سال قبل ۲۳۶میلیون مترمکعب و در مقایسه با حجم متناظر با تراز اکولوژیک ۱۲،۲۶میلیارد مترمکعب کاهش پیدا کرده است. موسوی یادآور شد: در این میان افزایش ۳۰درصدی بارش‌های حوضه آبریز ارومیه از ابتدای سال آبی(ابتدای مهر ماه) تا پنجم اسفند ماه نسبت به سال گذشته موجب شده تا تراز آب دریاچه هم در مقایسه با ابتدای مهر ماه افزایش پیدا کند.

مشکلات امنیتی در راه سوآپ نفت به عراق

ایسنا| دبیرکل اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق در مورد آخرین وضعیت سوآپ نفت خام کرکوک گفت: برای اجرایی کردن این قرارداد مشکلاتی در زمینه ایمنی وجود دارد. حمید حسینی با اشاره به سوآپ نفت خام کرکوک گفت: این توافق انجام شده اما اجرایی کردن آن با مشکلاتی در زمینه ایمنی همراه است. باید ایمنی کامیون‌هایی که قرار است وارد شود، بررسی شود و در این زمینه دچار مشکل هستیم زیرا ایکس‌ری نداریم. در این زمینه با طرف عراقی صحبت شده و چنانچه موافقت کنند از امکانات ایکس‌ری‌هایی که آنها از آن بهره‌مند هستند، استفاده خواهیم کرد و تجهیزات خود را به مرور تکمیل می‌کنیم.

براساس این گزارش، یکی از مباحث مهم در جلسات نفتی بین ایران و عراق که مجددا از سر گرفته شده است، سوآپ نفت و گاز است که در راستای آن نفت کرکوک از مسیری غیر از بندر جیحان منتقل شود. به عبارت دیگر عراق مذاکراتی را با ایران برای انتقال خط لوله مذکور آغاز کرد و قرار شد، نفت خام کرکوک در «دره شهر» دریافت و در ۳ مخزنی که شرکت ملی پخش به این کار اختصاص داده است، ذخیره شود.

تعادل

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR

سه‌شنبه ۸ اسفند ۱۳۹۶ | ۱۰ جمادی‌الثانی ۱۴۳۹ | شماره ۱۰۵۱ | Tue. February 27 . 2018

صاحب امتیاز: موسسه رسانه‌نگاران خوب‌اندیش
مدیرمسوول: الیاس حضرتی
سردبیر: منصور بیطرف
نشانی: خیابان ستارخان- خیابان کوثر دوم- بن‌بست مینو
تلفن: ۶۶۴۲۰۷۶۹ - نمابر: ۶۶۴۲۰۴۱۷
چاپ: روزتاب - توزیع: نشر گستر امروز -تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰
سازمان شهرستان‌ها: ۶۶۱۲۶۰۸۸
اذان ظهر: ۱۲:۱۷ | اذان مغرب: ۱۸:۱۵ | اذان صبح فردا: ۰۵:۱۲

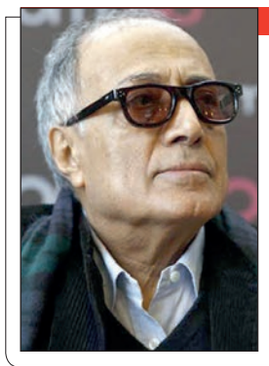
info@taadolnewspaper.ir
مرامنامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است

عکس روز

پس از گذشت ۱۰۰ روز از زلزله کرمانشاه، همچنان بسیاری افراد بدون امکانات زندگی می‌کنند

عکس: | مهر |

چهره روز



مجموعه عکس‌های کیارستمی از لوور تا موزه ملی

مجموعه عکس‌های عباس کیارستمی با عنوان «به من نگاه کن» در حاشیه نمایشگاه «لوور در تهران» برای نخستین بار به نمایش درمی‌آیند.

به گزارش ایسنا، این مجموعه عکس نماهایی هستند که کیارستمی در بازدیدهای متعددش از موزه لوور فرانسه ثبت کرده بود.

کیارستمی در سال‌های ۱۳۷۴ تا ۱۳۹۰(۱۹۹۶تا ۲۰۱۲میلادی) در تالارهای نقاشی و مجسمه‌های موزه لوور به ثبت لحظات ارتباط بازدیدکنندگان با آثار پرداخت که نتیجه آن سلسله عکس‌هایی است که منتخبی از آنها در موزه ملی ایران به نمایش درمی‌آیند.

نمایشگاه عکس«به من نگاه کن» همزمان با نمایش آثاری از موزه لوور در موزه ملی ایران گشایش می‌یابد.

نمایشگاه «لوور در تهران» منتخبی از آثار موجود در سالن‌های اصلی موزه لوور است که به دنبال تبادلات فرهنگی بین ایران و فرانسه و با حمایت مالی یک بانک خصوصی از ۱۴ اسفند ۱۳۹۶ تا ۱۸ خرداد ۱۳۹۷ در تهران و موزه ملی ایران برپا می‌شود.

بررسی شمار صادرات وسایل نقلیه و کامیون‌های سبک از امریکا به چین

خودروهای امریکایی در مسیر کاهش کسری تراز تجاری

آمارنامه

گروه گوناگون|

در اکتبر ۲۰۱۷، گزارش‌هایی از کاهش کسری تراز تجاری چین با امریکا منتشر شد. طبق این گزارش‌ها، با ورود دونالد ترامپ به پکن و قرار گرفتن موضوعات تجاری در دستور کار او، مقامات چینی اعلام کردند کسری تراز تجاری چین با امریکا در ماه اکتبر کاهش پیدا کرده است. این در حالی است که دونالد ترامپ نیز در آغاز سال ۲۰۱۸، در یک تماس تلفنی با همتای چینی خود «شی جین پینگ» با انتقاد از روابط تجاری دو کشور، کسری تراز تجاری امریکا با چین را «غیرقابل تحمل» دانست. آن‌طور که گفته شده، دولت امریکا در سال‌های اخیر تلاش‌های بسیاری برای کاهش تراز تجاری با چین صورت داده، با این‌حال طبق گزارش‌ها، همچنان این کسری بودجه بازرگانی به نفع چین بوده است.

طبق گزارش‌های منتشر شده، کسری تراز تجاری امریکا و چین در حالی بوده که در ۱۵ سال اخیر صادرات خودروهای امریکایی به چین رشد قابل‌توجهی داشته است. براساس تازه‌ترین آمار ارائه شده، در سال ۲۰۱۷ بیش از ۲۶۷ هزار دستگاه وسایل نقلیه و کامیون‌های سبک از امریکا به چین صادر شده است. این در حالی است که در سال ۲۰۱۷، یکی از مقامات بازرگانی چین پیش‌بینی کرده بود که امریکا بتواند با پیشی گرفتن از اروپا به بزرگ‌ترین شریک تجاری چین تبدیل شود. آن‌طور که در سایر گزارش‌ها آمده، اقتصاد چین از اواخر دهه ۱۹۷۰ رشد قابل‌توجهی پیدا کرد و توانست به یکی از اقتصادهای برتر جهان تبدیل شود. همچنین در سال‌های اخیر چینی‌ها توانستند با دستیابی به تولید قابل‌توجه خودرو، برای چندمین‌بار رتبه نخست تولید خودرو جهان را کسب کنند. همچنین گفته شده که حجم تولید در چین به حدی است که با فاصله قابل‌توجهی از امریکا در تولید خودرو قرار دارد. با این حال امریکا، چین را به‌عنوان یکی از مهم‌ترین بازارهای هدف خود برای صادرات خودرو می‌شناسد. طبق این گزارش، در سال ۲۰۰۴ تا ۲۰۰۹ حجم صادرات وسایل نقلیه و کامیون‌های سبک از امریکا به چین رقمی کمتر از ۲۵هزار دستگاه بود.

طبق گزارش‌های منتشر شده، تولید خودرو در چین در سال ۲۰۱۰ شاهد افزایش چشمگیری بود، به‌طوری که تعداد خودروهای تولید شده در چین از کل تعداد خودروهای تولید شده در اتحادیه اروپا فراتر رفت. با این حال، صادرات وسایل نقلیه از امریکا با چین، با افزایش قابل‌توجهی روبه‌رو بود. طبق این آمار، شمار وسایل نقلیه و کامیون‌های سبک امریکایی که به چین صادر شد، از مرز ۵هزار دستگاه گذشته و حدود ۱۰هزار خودرو اعلام شد. طبق سایر گزارش‌های منتشر شده، در این سال چین همچنان در صدر صادرات جهانی قرار داشت و امریکا و آلمان به ترتیب با ارزش صادراتی به ارزش یک‌هزار و ۲۷۸میلیارد و یک‌هزار و ۲۶۹ میلیارد دلار رتبه‌های دوم و سوم را به خود اختصاص دادند. براساس این آمار، صادرات خودروهای امریکایی از سال ۲۰۱۰ به بعد با افزایش قابل‌توجهی روبه‌رو شد. آن‌طور که گفته شده، شمار وسایل نقلیه و کامیون‌های سبک امریکا به چین در سال ۲۰۱۱ حدود ۱۲۵ هزار دستگاه و در سال ۲۰۱۲ بیش از ۱۵۰هزار دستگاه بود.

در بسیاری از گزارش‌ها گفته شده که امریکا، روابط و همکاری با چین را دلیلی بر ثبات و امنیت در آسیا و رشد اقتصادی خود می‌داند. همچنین رشد اقتصادی چشمگیر و بازار وسیع چین به‌عنوان اقتصاد بزرگ در حال ظهور، همواره مورد توجه امریکا بوده است. از طرفی، در سال‌های اخیر چین نیز با باور برتری فناوری امریکا در تلاش بود که روابط تجاری خود را با این کشور حفظ کند. به نظر می‌رسد این موضوع و تمایل دولت امریکا برای کاهش کسری تراز تجاری با چین از مهم‌ترین دلایلی بود که صادرات خودرو از امریکا به چین از سال ۲۰۱۰ با رشد قابل‌توجهی روبه‌رو شده و در سال ۲۰۱۳ بالاترین میزان افزایش را به ثبت رساند. طبق آمار منتشر شده، در سال ۲۰۱۳ شمار وسایل نقلیه و کامیون‌های سبکی که از امریکا به چین صادر شد، با افزایشی قابل‌توجه به ۲۵۰هزار دستگاه رسید و در سال ۲۰۱۴ از مرز ۳۰۰ هزار خودرو گذشت.

آن‌طور که در گزارش‌ها گفته شده، سال ۲۰۱۵ صادرات جهانی با نوسان‌ها و افزایش بی‌اعتمادی و کاهش سرمایه‌گذاری روبه‌رو بود. از طرفی، کاهش قیمت‌ها و نوسان دلار نیز عاملی برای کاهش صادرات جهانی به‌ویژه کاهش صادرات کالاهای امریکایی شد. این موضوع بر بازار خودروهای امریکایی نیز بی‌تاثیر نبوده و باعث شد که صادرات وسایل نقلیه امریکایی به چین با کاهش روبه‌رو شود. در این سال، شمار خودروهای امریکایی که به چین صادر شد به ۲۵۰ هزار دستگاه و در سال ۲۰۱۶ نیز به تعدادی کمتر از این رقم رسید. در این سال وزارت بازرگانی امریکا در بیانیه‌یی کسری تراز تجاری و کمتر بودن ارزش صادرات نسبت به واردات را در امریکا در ۴ سال پیش از ۲۰۱۶، بی‌سابقه دانست.

پس از روی کار آمدن دونالد ترامپ -باتوجه به اینکه یکی از اولویت‌های دولت او کاهش کسری تجاری امریکا بود- او و تیم مشاورانش مذاکرات مجددی درباره معاملات تجاری، ارتقای سیاست‌های خرید امریکا و مواجهه با چین انجام داده‌اند. آن‌طور که گفته شده، این تغییرات اقتصادی در آینده کسری تجاری امریکا را منقبض و کوچک کرده و مشاغل جدید ایجاد می‌کند و منجر به تقویت امنیت ملی خواهد شد. براساس این تغییرات، صادرات وسایل نقلیه امریکایی به چین در سال ۲۰۱۷ روند صعودی آغاز کرد و به بیش از ۱۶۷ هزار خودرو رسید.

آن‌طور که در ادامه این گزارش گفته شده، به گفته برخی کارشناسان اقتصادی، اگرچه تجارت چین با امریکا همزمان با دیدار ترامپ از پکن از جایگاه ویژه‌یی برای چینی‌ها قرار دارد، اما پیش‌بینی می‌شود کسری تراز تجاری امریکا با چین در سال جاری میلادی به تقریبا ۳۷۰ میلیارد دلار برسد.

کیوسک

طرح نامحدود کردن دوران ریاست‌جمهوری در چین

فایننشال تایمز:

این روزنامه در صفحه اول خود علاوه بر انتشار تصویری از اختتامیه المپیک زمستانی ۲۰۱۸ گزارشی از نامحدود کردن دوران ریاست‌جمهوری در چین منتشر کرد. طبق این گزارش، کمیته مرکزی حزب کمونیست چین خواستار تغییراتی شده است که رییس‌جمهوری و معاون رییس‌جمهوری بتوانند بیشتر از دو دوره در سمتشان بمانند. به گزارش فایننشال تایمز، ناظران این اقدام را باز کردن راه برای باقی ماندن شی جین پینگ، رییس‌جمهوری ۶۴ ساله کنونی چین در قدرت برای دوره‌های بیشتر یا حتی مادام‌العمر توصیف می‌کنند. اگر کنگره خلق چین این تغییرات را تصویب کند، شی جین پینگ می‌تواند بعد از پایان دوره ریاست‌جمهوری‌اش در سال ۲۰۲۳ همچنان در این سمت بماند و بیشتر از هر رهبری در چین قدرت را در دست داشته باشد.

ال پایس:

در صفحه اول این روزنامه گزارشی از حضور پادشاه اسپانیا در افتتاحیه کنگره جهانی موبایل در بارسلون منتشر شد. طبق این گزارش، کنگره جهانی موبایل ترکیبی از بزرگ‌ترین نمایشگاه جهان برای صنعت تلفن همراه و یک کنفرانس برای مدیران برجسته به نمایندگی اپراتورهای تلفن همراه، تولیدکنندگان دستگاه‌های هوشمند، ارائه‌دهندگان تکنولوژی، فروشندگان و صاحبان محتوا از سراسر جهان است. آن طور که گفته شده فیلیپ ششم، پادشاه اسپانیا نیز برای شرکت در این کنگره راهی بارسلون و موجب اعتراض صدها نفر شد. این نخستین بار بود که او به دنبال ناآرامی‌های مربوط به همه‌پرسی استقلال ایالت کاتالونیا به این منطقه سفر کرده است. طبق گزارش‌ها، صدها نفر در بارسلون با برگزاری تظاهرات به سفر فیلیپ ششم، پادشاه اسپانیا به شهر بارسلون اعتراض خود را بیان کردند. مردم معترض با در دست داشتن پلاکارد و سر دادن شعار، اعتراض خود را نسبت به سفر پادشاه اسپانیا به این شهر اعلام کردند. این تظاهرات اگرچه در مجموع به صورت مسالمت‌آمیز برگزار شد اما درگیری‌هایی میان پلیس و معترضان گزارش شده است و ۱۸نفر آسیب دیدند که به بیمارستان منتقل شدند.

وال استریت ژورنال:

صفحه اول بسیاری از نشریات دیروز به انتشار تصاویری از اختتامیه المپیک زمستانی ۲۰۱۸ اختصاص یافته بود. وال‌استریت ژورنال نیز با انتشار عکسی از این مراسم اعلام کرد که المپیک زمستانی سال ۲۰۲۲ باز هم در آسیا و این بار در پکن، پایتخت چین برگزار خواهد شد. طبق این گزارش رقابت‌های المپیک زمستانی ۲۰۱۸ پیونگ چانگ که از نهم فوریه به میزبانی کشور کره جنوبی آغاز شده بود پس از ۱۷روز به پایان رسید و در نهایت کاروان تیم ملی نروژ در رقابتی نزدیک با آلمان موفق شد با کسب ۱۴مدال طلا، ۱۴مدال نقره و ۱۱مدال برنز به عنوان قهرمانی دست یابد. همچنین تیم آلمان که نزدیک‌ترین تعقیب‌کننده نروژی‌ها در المپیک زمستانی ۲۰۱۸ بود در پایان با ۱۴مدال طلا، ۱۰مدال نقره و ۷مدال برنز در رده دوم ایستاد. پس از تیم‌های نروژ و آلمان، تیم کانادا با ۱۱مدال طلا در رده سوم قرار گرفت و تیم امریکا با ۹مدال طلا به عنوان چهارمی دست یافت.

بازار هنر

نمایش‌هایی برای پایان زمستان

اجرای نمایش «اما. نه. اگر. شاید. حالا. باشه. تو. دیره» با طراحی، نویسندگی و کارگردانی شهرزاد گیلگ‌پور در سالن باران و افتتاح «حاج اسمال (شیرینی‌فروش سبزواری) » در سالن مکتب تهران دو خبر از تازه‌های تئاتر است. به گزارش ایلنا، نمایش «اما. نه. اگر. شاید. حالا. باشه. تو. دیره» با طراحی، نویسندگی و کارگردانی شهرزاد گیلگ‌پور از ۶ تا ۲۸ اسفند ساعت ۱۷ در سالن باران اجرا می‌شود.

کارگردان این نمایش باز هم سراغ رمان معروف گابریل گارسیا مارکز یعنی صدسال تنهایی رفته است. اثر قبلی گیلگ‌پور نیز اقتباسی از همین رمان بوده است. این نمایش روایتگر زندگی یک خانواده چهار نفره است که برای بهتر شدن اوضاع مهاجرت می‌کنند اما در مکان جدید، زندگی تمام رنگ و بوی خود را می‌بازد. نمایش «حاج اسمال (شیرینی‌فروش سبزواری)» کاری از گروه تئاتر چهارم به نویسندگی و کارگردانی مصطفی لعلیان نیز روز دوشنبه ۷ اسفند با حضور جلال تهرانی و محمدامیر یاراحمدی افتتاح می‌شود. در این نمایش که هر شب جز شنبه‌ها ساعت ۲۰:۳۰ در سالن مکتب تهران روی صحنه می‌رود، امیرعطا جولایی، ماه‌منیر موسوی و نگین یراقی‌فرد به ایفای نقش می‌پردازند.

در توضیح این نمایش که براساس نمایشنامه «بوفالوی امریکایی» دیوید ممت نوشته شده است، آمده: «این نمایش داستان یک دزدی را روایت می‌کند... » علاقه‌مندان می‌توانند جهت خرید اینترنتی بلیت به سایت تیوال به نشانی www.tiwall.com مراجعه کنند.

مسیرهای پنج‌گانه گردشگری در یک کتاب

کتاب عکس گردشگری و هتل ایران انتشاری تازه از ماهنامه گردشگری ایرانا به مدیر مسوولی عبدالرضا وثوقی و سردبیری جلال امیری‌شکیبا منتشر شد. این کتاب با طراحی مسیرهای پنج‌گانه گردشگری در قالب پکیج‌های فرهنگی برای تور اپراتورها بازار جدیدی از ایران را با گرایش پست مدرن پیش روی تور اپراتورهای دنیا قرار می‌دهد و طبق استانداردهای بین‌المللی به دو زبان فارسی و انگلیسی با نگارشی روایی و احساسی به توصیف ایران پرداخته و از دریچه دوربین انجمن عکاسان میراث فرهنگی به صورت تصویرمحور جاذبه‌های بی‌بدیل و واقعی میهن عزیزمان را با صدها عکس زیبا به نمایش گذاشته است. کتاب سال گردشگری ایران شما را به تماشای رقص هایمان در خراسان و کردستان، به شنیدن صدای قلم قلم‌زنان اصفهان، به رنگین کمان اقوام و مذاهب در آذربایجان، به تمدن هزاران ساله شهر سوخته، به گالری نقاشی‌های خوش رنگ روی لباس‌های مردمان در گیلان، به صدای موسیقی حاج قربان در خراسان و به سادگی و میهمان‌نوازی مردمان سیستان و لرستان و هزاران هزار آیین از رقص و گویش و موسیقی و مذاهب و معماری و تنوع غذایی دعوت می‌کند، به سوی ما بیایید تا زیبایی ایران را لمس کنید. کتاب گردشگری در ۴۸۸صفحه در قطع رحلی منتشر شده است و از طریق شماره تماس ۰۲۱-۶۶۹۰۴۴۰۸ و ۰۲۱-۶۶۹۰۴۴۰۷ قابل تهیه است. همچنین شما می‌توانید جهت مشاهده عکس‌ها و مطالب کتاب ذکر شده صفحه اینستاگرام ایرانا را به آدرس instagram.com/iranamag دنبال کنید.

«الیور توئیست» پرطرفدار

نمایش موزیکال «الیورتوئیست» به کارگردانی حسین پارسایی که تا ۲۵ اسفندماه روی صحنه است تاکنون با صد اجرا بیش از ۷۵ هزار تماشاگر داشته است.

به گزارش ایسنا و به نقل از روابط‌عمومی، نمایش موزیکال «الیورتوئیست» که از اول آذرماه اجرای آن آغاز شده است به روزهای پایانی خود نزدیک می‌شود و صدمین اجرای‌اش را پشت سر می‌گذارد.

این نمایش در ۴ ماه اجرای عمومی و بعضا دوسانس در یک روز تاکنون با بیش از ۷۵ هزار تماشاگر، ۱۰۰ اجرای عمومی داشته است.

بنا بر این گزارش، علاقه‌مندان به دیدن نمایش موزیکال «الیورتوئیست» تنها این هفته را برای خرید بلیت سانس‌های پایانی ساعت ۱۵ فرصت دارند و می‌توانند از روز ۷ اسفندماه برای خرید اینترنتی بلیت به وب‌سایت ایران کنسرت مراجعه کنند.

امیر کاوه آهنین‌جان، مهناز افشار، آتیلا پسیانی، ستاره پسیانی، سعید چنگیزیان، هوتن شکیبا، داریوش موفق و نوید محمدزاده از جمله بازیگران نقش اصلی این نمایش هستند.

موزیکال الیورتوئیست به تهیه‌کنندگی موسسه «حریر هنر شرق» بر اساس رمان چارلز دیکنز تولید شده است.

«تی کی تاکا» در آلمان

آتیلا پسیانی نمایش «تی کی تاکا» را در آلمان به صحنه می‌برد.

به گزارش ایسنا، نمایش «تی کی تاکا» که حدود ۶ سال قبل در تهران به اجرای عمومی رسید، قرار است چند روز دیگر (اول مارس، ۱۰ اسفند) در جشنواره «ترمه» در شهر مونیخ آلمان اجرا شود.

این نمایش به نویسندگی، طراح و کارگردانی آتیلا پسیانی اجرا شده و با بازی این بازیگر و نیز خسرو پسیانی در سالن بلک باکس گستیگ شهر مونیخ به صحنه می‌رود.

جشنواره ترمه که بیشتر پذیرای گروه‌های موسیقی و سینمایی ایرانی بوده، امسال از یک گروه تئاتری نیز دعوت کرده تا به این ترتیب نمایش «تی کی تاکا» پسیانی اجرا شود.

این نمایش داستان رابطه پدری با فرزندش است که به تازگی از امریکا برگشته و قرار است، عمل تغییر جنسیت انجام بدهد. در طول این نمایش «تی کی تاکا» به عنوان تاکتیک تیم ملی فوتبال اسپانیا توضیح داده می‌شود و در واقع «تی کی تاکا» در مفهوم گسترده‌تر همان تاکتیک زندگی و تفاهم و درک متقابل است. در سفر این گروه نمایشی امیرحسن دوانی (دستیار کارگردان) و آنکیدو دارش (طراح تکنیک) هم حضور دارند.

ایستگاه

انتشار کتاب خاطرات «میشل اوباما»

«میشل اوباما» بانوی اول سابق ایالات متحده امریکا، کتاب خاطرات خود را «شدن» نامیده است.

به گزارش «گاردین» کتابی که خاطرات «میشل اوباما» همسر رییس‌جمهوری سابق امریکا را دربردارد، «شدن» نامیده شده و روز ۱۳نوامبر از سوی «پنگوئن رندوم هاوس» به ۲۴ زبان در کشورهای مختلف جهان منتشر می‌شود. به گزارش ایسنا، خوانندگان ماه‌هاست منتظر انتشار این کتاب هستند. گفته می‌شود، مبلغ قرارداد چاپ کتاب‌های خاطرات «باراک» و «میشل اوباما» ۶۵ میلیون دلار بوده است. «میشل» کتابش را «تجربه‌یی عمیقا شخصی» توصیف کرده و گفته که امیدوار است این اثر برای دیگران الهام‌بخش باشد تا بتوانند به کسی که دوست دارند، تبدیل شوند. این کتاب، خاطرات «میشل اوباما» را از زمان کودکی در جنوب شیکاگو تا دوران مادری و فعالیت‌های کاری در کاخ سفید شامل می‌شود. «میشل» درباره کتابش گفته است: در این کتاب من درباره ریشه‌هایم و اینکه به عنوان دختر کی از خطه جنوبی شیکاگو صدایم را پیدا کردم، قوی شدم و از آن برای قدرت دادن به دیگران استفاده کردم، حرف زدم. امیدوارم سفر من الهام‌بخش خوانندگان باشد تا شجاعت تبدیل شدن به کسی که آرزویش را دارند، پیدا کنند. بی‌صبرانه منتظر به اشتراک گذاشتن داستانم هستم. کتاب «شدن» به صورت همزمان در امریکا، کانادا، انگلستان، استرالیا، نیوزیلند، هند و آفریقای جنوبی به صورت چاپی و دیجیتالی منتشر می‌شود. «میشل اوباما» همزمان با چاپ کتابش، توری جهانی برای معرفی آن برگزار خواهد کرد. پیش از «اوباما» تمام بانوان اول ایالات متحده امریکا به غیر از «پت نیکسون» دست به قلم شده و خاطرات دوران ریاست‌جمهوری همسرشان را به نگارش درآورده‌اند. «خاطرات کاخ سفید» نوشته «لیدی برد جانسون» و «تاریخ زنده» نوشته «هیلاری کلینتون» از معروف‌ترین این آثار هستند. «باراک اوباما» رییس‌جمهور سابق امریکا پیش‌تر خاطرات خود را از زمان جوانی در کتابی به نام «رویاهای پدرم» منتشر کرده بود.

میراث‌نامه

تابوت‌های ۲۰۰۰ساله در مصر

باستان‌شناسان گورستانی کهن در جنوب مصر کشف کردند که شامل ۴۰ تابوت بزرگ سنگی و تعداد زیادی مجسمه و اشیای باستانی است. به گزارش رویترز، «خالد العنانی» وزیر آثار تاریخی مصر از کشف یک گورستان کهن در نزدیکی منطقه «تونه الجبل» در جنوب شهر قاهره خبر داد که شامل ۴۰ تابوت‌دان بزرگ سنگی، حدود ۱۰۰۰ مجسمه کوچک و یک آویز گردنبند شدند که روی آن به زبان هیروگلیف مصر باستان «سال نو مبارک» حکاکی شده است. این منطقه در جنوب شهر قاهره که اخیرا اکتشافات زیادی در آن صورت گرفته شامل گورستان‌های زیرزمینی فراوانی است که قدمت آنها به اواخر دوره فراعنه تا اوایل دودمان بطلمیوسی می‌رسد. انتظار می‌رود، این گورستان جدید کشف شده که قدمت آن بیش از دو هزار سال است، پنج سال برای کاوش و حفاری به زمان نیاز داشته باشد.

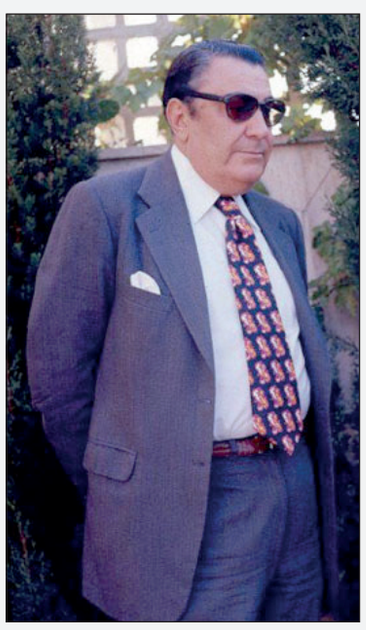
به گفته وزیر آثار تاریخی مصر، این ابتدای کار است و به زودی جاذبه‌های باستانی زیادی به مصر اضافه خواهد شد. به گزارش ایسنا، باستان‌شناسان سال گذشته میلادی نیز موفق به کشف بزرگ ۱۷جسد مومیایی دست نخورده با قدمت چند هزار ساله در یک دخمه واقع در استان مینیا در فاصله ۲۵۰کیلومتری جنوب قاهره و در یک گورستان در عمق ۸ متری زمین شدند که علاوه بر اجساد مومیایی که اغلب آنها در شرایط سالمی قرار داشتند شامل تابوت‌های آهکی، تابوت‌های مخصوص حیوانات و پاپیروس‌هایی حکاکی شده با خط هیروگلیف نیز بود.

آثار تاریخی مصر جذابیت زیادی برای گردشگران خارجی دارد و مسوولان مصری امیدوارند این اکتشافات جدید به احیای صنعت گردشگری در این کشور کمک کند که پس از ناآرامی‌های سال ۲۰۱۱ که به برکناری حسنی مبارک انجامید ضربه بزرگی خورد.

شمار گردشگران خارجی مصر سال گذشته با رشد ۵۴درصدی به ۸,۳میلیون رسید اما با وجود این هنوز با رکورد ۱۴,۷میلیون گردشگر سال ۲۰۱۰ فاصله فراوانی دارد.

تاریخ نگاری

سکوت صدایی که «ای ایران» را ماندگار کرد



امروز هشتم اسفندماه، سالگرد درگذشت یکی از بزرگ‌ترین استادان آواز ایران و صدای گرم سرود «ای ایران» است.

برای به‌یاد آوردن او کافی است تا بار دیگر سرود «ای ایران» شنیده شود. صدایی گرم و آشنا که تقریبا ۷۰سال پیش این سرود تمامافارسی را خواند تا به خاطره جمعی ایرانی‌ها تبدیل شود. امروز سالگرد فوت «غلامحسین بنان» است؛ کسی که در خانواده‌یی پر از موسیقی و صدا به دنیا آمد و از همان کودکی گوشش به ساز و آواز آشنا شد و همین بهانه‌یی شد که پای خودش هم به رادیو و آواز باز شود و بشود خواننده‌یی که آرمان‌ها و ایده‌آل‌هایش همیشه جلوتر از انتظارش از خود بود و برای همین بهترین و خاطره‌انگیزترین آهنگ‌ها و سرودهایش را کارهای متوسط و علاقه مردم به آوازهایش عجیب می‌داند.

بنان در طول فعالیت هنری خود، حدود ۳۵۰ قطعه را اجرا کرد و آنچه امتیاز مسلم صدای او را پدید می‌آورد، زیر و بم‌ها و تحریرات صدای اوست که مخصوص به خودش بود. بنان نه‌تنها در آواز قدیمی و کلاسیک ایران استاد بود، بلکه در نغمات جدید و مدرن ایران نیز تسلط کامل داشت.

طبق آنچه در زندگینامه او گفته شده، در اوج شهرت بود که اتفاقی روزگار بنان را دچار چالش کرد؛ او در ۲۷ دی‌ماه ۱۳۳۶ در تصادف اتومبیل چشم خود را از دست داد. پزشکان برای بهبود چشم دیگرش سفر به اروپا و معالجه را تجویز کردند؛ برای همین دولت و اداره کل انتشارات و رادیو و جمع دوستانش کنسرتی ترتیب دادند و کمک مالی جمع کرده و او را راهی اروپا کردند.

تاثیر صدای بنان در موسیقی ایرانی آن‌قدر است که بعضی آواز ایرانی را به قبل و بعد از بنان تقسیم کرده‌اند و این به خاطر آن بود که خوانندگان پیش از او اغلب بلندخوانی می‌کردند و همین باعث می‌شد اشعار جویده‌جویده و نامفهوم به گوش برسند. بنان باتوجه به تربیت خانوادگی و تعالیم خالقی فهمیده بوده که نباید حنجره آزاری کند و واسطه بین شاعر و شنونده باشد؛ برای همین در آوازهای او داد زدن‌های بیجا را مشاهده نمی‌کنیم و اشعار خوب تلفظ می‌شوند و به گوش مخاطب می‌رسند. بنان تا آخر عمرش در خانه‌یی کوچک در نیاوران روزگار گذرانید و در هشتم اسفندماه سال ۱۳۶۴ درگذشت.