

رییس کل بانک مرکزی:ارزش ذاتی نرخ ارز پایین تر از بازار است

همتی: نرخ صرافی‌ها برای جلوگیری از سفته‌بازی ارز است

صادر کنندگان تتمه ارز حاصل از صادرات را بر گرداندند

گروه بانک و بیمه |

رییس کل بانک مرکزی در خصوص شرایط بازار ارز اعلام کرد: ارزش ذاتی نرخ ارز، با در نظر گرفتن متغیرهای اقتصادی، سیاسی و روانی، در مقایسه با نرخِی که امروز در بازار خرید و فروش می‌شود، حتماً پایین‌تر است. البته نمی‌توان محدودیت‌های ایجاد شده برای کشور را در نظر گرفت. لیکن، ثبات نرخ حقیقی ارز، برای بانک مرکزی مهم است. نرخ خرید و فروش اعلامی صرافی‌های منتخب بازار نیز، برای جلوگیری از سفته‌بازی و آریبتراز است.

به گزارش «تعادل» همتی افزود: تجربه دو سال اخیر به ویژه دامه‌رماه ۹۸، نشان داده‌است نرخ ارز قابل کنترل است. علی‌رغم التهابات آبان سال ۹۸، ورود به لیست سیاه FATF، شیوع کرونا و افت شدید قیمت نفت و فراورد هاک هر کدام به‌نوعی تأثیر افزایشی در نرخ داشتند، بانک مرکزی از تمام ظرفیت‌های خود برای اعاده ثبات استفاده کرد. لذا، شرایط به وجود آمده به‌خاطر کرونا و فشار موقت وارده به بازار ارز در فصل اول امسال و جو روانی ناشی از قطعنامه شورای حکام آژانس، نباید موجب دریافت سیگنال اشتباه شود. علی‌رغم محدودیت در آمدن نفت، موازنه مبادلات خارجی کشور مناسب است. بانک مرکزی نیز، علی‌رغم تداوم فشار امریکازا مورد نیاز فعالان اقتصادی را تأمین خواهد کرد. وی ادامه داد: پیگیری آزادسازی و دسترسی به منابع ارزی مسدودی متعلق به ایران، به‌صورت ویژه، در دستور کار بانک مرکزی و سایر دستگاه‌ها قرار دارد. برخی انتقیر گرفته‌ایم و نتایج عملی برخی دیگر نیز به تدریج مشخص خواهد شد. صادر کنندگان، بایستی تتمه ارز حاصل از صادرات خود در ۹۸ سال را به‌روش‌های اعلامی بانک مرکزی، تا پایان تیرماه به چرخه اقتصاد کشور برگردانند. با توجه به حجم بالای تعهدات آنها، قطعاً در هفته‌های پیش رو شاهد تأثیر آن در بازار ارز خواهیم بود.

صعود سکه به ۸ میلیون تومان

در آخرین روز فصل بهار

هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در بازار آزاد تهران روز شنبه بار شد. ۲۱۰ هزار تومانی به نرخ هشت میلیون تومان فروخته شد. عامل اصلی رشد قیمت سکه و طلا در معاملات، ادامه افزایش قیمت دلار است. نرخ دلار امروز به ۱۸ هزار و ۶۰۰ تومان صعود کرد که این موضوع به چشم قیمت‌ها در بازار طلا دامن زدن بر این اساس، قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید هشت میلیون و ۷۵۰ هزار تومان قیمت گذاری شد. همچنین نیم سکه نیز چهار میلیون تومان، ربع سکه دو میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و هر قطعه سکه گرمی یک میلیون و ۱۵۰ هزار تومان تعیین قیمت شد. هر گرم طلای ۱۸ عیار ۷۸۰ هزار تومان و هر مثقال طلا نیز سه میلیون و ۳۸۰ هزار تومان به فروش رسید. بهای اونس نیز امروز به یک هزار و ۲۴۴ دلار افزایش یافت. فعالان بازار ارز می‌گویند که روز شنبه قیمت‌ها به تدریج افزایش یافته و به دنبال افزایش نرخ اونس جهانی طلا، قیمت از و سکه و طلا در هفته گذشته، هفته جاری نیز با رشد قیمت‌ها آغاز شد. روز شنبه ۳۱ خرداد ۹۹، به دنبال افزایش قیمت اونس جهانی طلا به نرخ ۱۹۵۰ تومان، قیمت طلا و سکه نیز افزایش یافت و هر گرم طلای ۱۸ عیار، ۷۸۰ هزار تومان، مظنه مثقال ۱۷ عیار ۲ میلیون و ۳۷۷ هزار تومان، سکه

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

حکمرانی توسعه اقتصادی بر بستر نظام بانکی

ایمان اسلیمان |

اصلاح نظام بانکی می‌بایست با اصلاحات دیگری در محیط اقتصادی همراه باشد تا نهایتاً منجر به بهبود شاخص‌های اقتصادی شود.

نگرانی‌های به وجود آمده در ماه‌های اخیر ناشی از افزایش فشارهای بین‌المللی و بروز ناآبادی در محیط اقتصادی به ویژه به دلیل تاثیرات ملی و فرامرزی ویروس کرونا باعث شده است، قرار بگیرد ضمن بهبود شاخص‌های توسعه‌ای، تحولات و بحران عبور از وضعیت ناآباد را جاری باشد؛ این موضوع باعث می‌شود تا سخن گفتن از پیشرفت و الگوهای توسعه ملی نامناسب به نظر برسد. اما باید در نظر داشت که ایران اگر می‌خواهد در مسیر کشورهای در حال توسعه به معنای واقعی قرار بگیرد ضمن بهبود شاخص‌های توسعه‌ای، سطح رفاه عمومی را برقراردهد، ناگزیر به اتخاذ سیاست‌های توسعه‌ای حتی در شرایط غیر متعارف مانند ماه‌های اخیر است. در میان عوامل موثر در برنامه‌های توسعه‌ای، به دلایل مختلف، ایران بانک‌ها هستند که نقش کلیدی در هدایت و تقویت راهبردهای توسعه‌ای کشور را بر عهده دارند به همین

ادامه از صفحه اول

در انتظار رفع فیلترینگ

البته اگر همین حالا هم پای صحبت هر یک از مسوولان و تصمیم گیران فضای مجازی بنشینیم، از لزوم ایجاد موتور جستجویی مانند یاندکس و پایدو و ناور سخن می‌گویند و حال اینکه تا امروز، نمونه‌های بومی شده جویشگر در ایران، در آزمون پاسخگوئی و نیاز کاربران، حداقل نمره را هم نگرفتند و کماینکه در یکی از مهم‌ترین بزنگاه‌ها در قطعی اینترنت سال ۹۸، بدون اتصال به گوگل، از کار آمدی بازماندند. شبکه‌ها اجتماعی و پیام‌رسان‌ها هم از دسته خدمات پایه‌ای و کاربردی فناوری هستند و در این حوزه هم ایران نتوانسته به موفقیت چندانی دست یابد و اگر چه

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

نرخ صرافی‌ها برای جلوگیری از سفته‌بازی ارز است

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن



بانک مرکزی نیز، علی‌رغم تداوم فشار امریکا، ارز مورد نیاز فعالان اقتصادی را تأمین خواهد کرد

طرح جدید ۷ میلیون و ۸۶۰ هزار نیم سکه ۳ میلیون و ۹۰۰ ربع سکه ۲ میلیون و ۱۵۰ هزار و سکه گرمی ۱ میلیون و ۱۲۰ هزار، تومان معامله شد. در بازار آزاد ارز نیز قیمت درهم ۳۰۰، یورو ۲۱۱۵۰، پوند ۲۳۱۰۰، لیر ترکیه ۲۸۰۰، یوان ۲۲۰۰، دلار کانادا ۱۴۲۵۰ تومان دادوستد شد. صرافی‌های بانک‌ها نیز روز شنبه قیمت دلار را برای فروش به مردم با ۲۵۰ تومان افزایش نسبت به روزی که ارز قبل ۱۸ هزار و ۶۰۰ تومان اعلام کرده‌اند. این صرافی‌ها دلار را از مردم با قیمت ۱۸ هزار و ۴۰۰ تومان خریداری می‌کنند، بر همین اساس طی روز جاری قیمت فروش یورو در صرافی‌های بانک‌ها با ۲۵۰ تومان افزایش نسبت به روز کاری قبل ۲۰ هزار و ۶۰۰ تومان اعلام شده است؛ قیمت خرید یورو نیز در این صرافی‌ها ۲۰ هزار و ۴۰۰ تومان است. نسبت به آخرین روز معاملات بازار ارز در هفته گذشته (پنجشنبه) نرخ خرید و فروش یورو نیز به ترتیب ۱۵۰ و ۲۵۰ تومان با افزایش قیمت همراه شده است. علاوه بر این، بانک‌ها نیز هر دلار امریکا را معادل ۱۸ هزار تومان و هر یورو را به قیمت ۲۰ هزار تومان می‌خرند که در مقایسه با آخرین روز معاملات بازار ارز در هفته گذشته (پنجشنبه) نرخ خرید دلار در بانک‌ها افزایش یافته و نرخ خرید یورو در بانک‌ها نیز تغییری نکرده است. بر این اساس اختلاف قیمت بازار آزاد و صرافی‌ها به ۴۵۰ تومان در هر دلار رسیده است. سامانه سنناین میانگین قیمت ارز روز ۲۹ خرداد را برای دلار ۱۸۳۹۰، یورو ۲۰۴۰۲، درهم ۴۸۶۵، یوان ۲۴۳۰۲، لیر ترکیه ۲۷۲۴ و دلار کانادا ۱۳۹۶۶ تومان اعلام کرد. همچنین در سامانه نیماینز نرخ حواله دلار ۵۷۲۸، یورو ۱۷۹۷۰، درهم ۴۴۰۳، یوان ۲۲۱۱ تومان اعلام کرده است. بانک مرکزی در بازار ارز رسمی، نرخ رسمی ۴۷ ارز را اعلام کرد که بر اساس آن نرخ ۱۷۱ ارز افزایش و قیمت ۲۲ ارز کاهش یافت؛ همچنین نرخ دلار و ۷ ارز دیگر نیز ثابت ماند. بر اساس اعلام بانک مرکزی هر دلار امریکا بر این روز «شنبه‌سی و یکم خرداد ۹۹» بدون تغییر نسبت به روز پنجشنبه، ۴۲ هزار ریال قیمت خورد.

◀ عرضه ارز صادراتی در نیمایز ۳۰میلیارد یورو فراتر رفت

سامانه نیما با بازگرداندن بیش از ۳۰ میلیارد یورو از ارز صادراتی به چرخه اقتصادی کشور، نقش مهمی در تأمین به سمت صنعتی‌سازی و توسعه فناوری حرکت کرد. در آخرین بررسی‌ها از سال ۱۳۹۷، اقتصاد کره جنوبی ۴۰ برابر همسایه شمالی خود و در سرانه تولید ناخالص داخلی هم ۲۲ برابر شده است. اینها همه نشانه‌ای از موفقیت حکمرانی اقتصادی کره جنوبی است که می‌تواند برای ایران نیز دستورالدهای الهام‌بخش باشد. یکی از دلایل اثربخشی بررسی تجربه توسعه بانک‌ها در ایران، شباهت هر دو کشور از حیث اهمیت نظام بانکی و بازار پول در هدایت اقتصادی است. در کره نیز نقش بانک‌ها در آغاز و تقویت توسعه اقتصادی قابل انکار نیست. سیاست‌ها و اقداماتی که ژنرال پارک چون‌هی در این زمینه از سال ۱۹۶۳ تا آغاز کرد سنگ بنای نوعی همگرایی نظام بانکی و حکمرانی توسعه را بنا نهاد و این هم‌افزایی منجر به ظهور معجزه اقتصادی در کره جنوبی شد. فرایندی که حکم قضایی در تاریخ ۱۰ اردیبهشت، تلگرام را تا امروز از دستاوردهای آن‌را می‌توان در سال‌های اخیر دید. همگرایی بانکداری و توسعه در کره می‌تواند درس‌های زیادی را برای آنها سامانه نیما بود. سامانه نیما از طریق ساماندهی عرضه

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

و هدایت اعتباری است. اگر چه هدایت اعتباری در ایران نیز سابقه داشته و در بسیاری از بسته‌های اعتباری بانک مرکزی و حتی مباحث مربوط به قانون عملیات بانکداری بدوین را موضوع هدایت اعتباری و تقویت بخش‌های مختلف اقتصادی مانند کشاورزی، خدمات و صنعتی مورد تأکید قرار گرفته. لیکن بررسی تجربه کره بیانگر اقتدار حاکمیتی در تخصیص اعتبارات بانکی به بخش‌های پیشرو هدف بوده است. پس از ملی‌سازی بانک‌ها در کره جنوبی، هدایت اعتباری به منظور تخصیص منابع پولی به بخش‌ها و حتی کارخانه‌های هدف در دستور کار قرار گرفت. برای جلوگیری از سوءاستفاده بخش‌های پیشرو از حمایت‌های بانکی، رصد و پایش آنها به‌طور مستمر از سوی دولت پیگیری شد و حتی کارخانه‌های غیر بهره‌ور و دارای ضعف مدیریت به ورشکستگی کشیده شدند. شرکت‌های عمدتاً خانوادگی کره‌ای تحت عنوان جاپیول (مانند سامسونگ و هیوندای) توانستند با استفاده از منابع مالی تخصیص یافته از سوی بانک‌ها تبدیل به امپراتوری‌های بزرگ اقتصادی شوند و پایه‌های توسعه و اقتدار اقتصادی کره جنوبی را تشکیل دهند از سوی دیگر در سال‌های ۱۹۶۱ تا ۱۹۸۲ نرخ تسهیلات

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

اعلام شد و پول دوروف روسی، موسس تلگرام اعلام کرد حتی به قیمت توقف فعالیت این پیام‌رسان هم، حریم خصوصی کاربران خود را حفظ خواهد کرد. اما در روزهای گذشته، خبر رف فیلتر تلگرام در روسیه منتشر شد، با این مضمون که مقامات روسیه تصمیم گرفته‌اند تلگرام را به علت تمایل و تلاش مضاعف آن برای مبارزه و مقابله با تروریسم افراطی‌گری رفع فیلتر کرده و به آن اجازه دهند. بار دیگر به عرصه پیام‌رسان‌های بر طرف‌دار در روسیه بازگرد. با این تصمیم، کاربران روسی از این پس می‌توانند به‌طور قانونی از تلگرام استفاده کنند و برای استفاده از آن نیازی به فیلترینگ

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

دامن به دوران انفعال دارد. این نماینده مجلس معتقد است، تنها راه رفع نگرانی‌های بلندمدت؛ شجاعت در اصلاحات بودجه‌ای و شجاعت در تغییر دیپلماسی اقتصادی و نفتی است. وی تأکید دارد که بدون دو اقدام مذکور اقتصاد ۹۹ به ثبات نمی‌رسد.

◀ جولان کانال‌های دلالی ارز

یک نماینده مجلس نیز با انتقاد از فعالیت کانال‌های دلالی ارز گفت: تا این بازارهای غیررسمی و کانال‌های مکمل «سبزمیدون» کنترل و مهار نشود، قیمت ارز در خارج ساختمان میرامد تعیین می‌گردد. محسن زنگنه نماینده مجلس یازدهم در واکنش به نوسانات اخیر ارز، نوشت: سیاست‌های پولی و ارزی و اقدامات بانک مرکزی در مدیریت و حفظ ثبات در بازار ارز قابل تقدیر است، وی در واکنش به کانال‌های دلالی ارز گفت: اما تا این بازارهای غیررسمی و کلال‌های مکمل «سبزمیدون» کنترل و مهار نشود، قیمت ارز در خارج ساختمان میرامداد تعیین می‌گردد. باید سایر دستگاه‌ها به کمک بانک مرکزی بیایند.

◀ توانمندی بانک مرکزی در ساماندهی بازار ارز

از سوی دیگر، نماینده ارومیه در مجلس بیان داشت: روح‌الله حضرت پور از تعامل مجلس با بانک مرکزی برای ساماندهی وضعیت بازار خبر داد و گفت: خوشبختانه تجربه ثابت کرده بانک مرکزی توانمندی کافی برای ساماندهی وضعیت بازار ارز را داشته. از این رو جای نگرانی وجود ندارد. وی با اشاره به وضعیت بازار ارز در ماه‌های اخیر، گفت: ورود بانک مرکزی برای ساماندهی ارزی به مثابه ماه‌های قبل می‌تواند دوباره به توفیق در وضعیت بازار منجر شود. نماینده مردم ارومیه در مجلس یازدهم با بیان اینکه بانک مرکزی در برهه‌ای با تزییق ارز مداخله‌ای به بازار قیمت را ساماندهی کرده و از تأطم‌های قیمتی جلوگیری کرده، افزود: اکنون نیز وقت آن رسیده که بانک مرکزی با ورود به موقع و تنظیم عرضه و تقاضا، نرخ‌ها را اصلاح کند. این نماینده مردم در مجلس دهم، با تأکید بر اینکه ساماندهی بازار از سوی بانک مرکزی با توجه به تجربه‌ای که در این حوزه وجود دارد کار سختی نیست، تصریح کرد: بانک مرکزی باید با تشدید نظارت‌های حجم معاملات خرید در این سامانه نیز ۲۴ میلیارد و ۹۳۱ میلیون یورو بوده است. در سال نخست فعالیت این سامانه (مرداد تا اسفند ۹۷) در مجموع ۱۱ میلیارد و ۱۹۰ میلیون یورو از در نیما عرضه شد. در سال ۹۸ حدود ۱۶ میلیارد و ۱۷۳ میلیون دلار از صادراتی از طریق سامانه نیما به چرخه اقتصاد بازگردانده شد. از ابتدای فروردین تا ۳۰ خرداد ۹۹ نیز در مجموع دو میلیارد و ۷۶۰ میلیون یورو در سامانه نیما عرضه شد که یک میلیارد و ۷۲۴ میلیون یورو از آن به فروش رسید. در فروردین ۹۹ حدود ۵۲۱ میلیون یورو در نیما عرضه شد. در اردیبهشت ۹۹ نیز یک میلیارد و ۱۸۴ میلیون یورو از طریق این سامانه وارد چرخه اقتصاد کشور شد. از اول تا خرداد اسما نیز ۹۹۸ میلیون یورو در سامانه نیما توسط صادر کنندگان عرضه شد.

◀ دلار در بازارهای جهانی نیر ومندانه

پیش‌می‌رود

شاخص دلار با قدرت در میانه کانال جدید تثبیت شد. به گزارش رویترز، بانک مرکزی امریکا در بیانیه‌ای اعلام کرد از طریق بازارهای ثانویه به بازار اوراق قرضه شرکتی ورود کرده است. این اقدام پس از آن صورت می‌گیرد که فدرال رزرو در پایان نشست خود تصمیمی برای تغییر نرخ بهره، اکنون در محدوده صفر ۰.۲۵ درصد قرار دارد ننگرفت. از سوی دیگر شاخص‌های کلان اقتصادی منتشر شده درباره کشور‌های اروپایی نشان‌دهنده این است که شرایط کامکان تا حد زیادی به باقی مانده است؛ اما، هر چند که بانک مرکزی اروپا اعلام کرده است برنامه خرید اوراق قرضه خود را ۶۰۰ میلیارد یورو افزایش به ۱.۳۵ تریلیون یورو خواهد رساند و این برنامه را تا سال ۲۰۲۱ ادامه خواهد داد.

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

اعطایی به بخش‌های هدف به وضوح از سایر بخش‌ها کمتر بود و همین امر موجب شد تا حتی نرخ تسهیلات اعطایی به صنایع پیش‌رو از نرخ تورم کمتر باشد و از این رو فعالان اقتصادی به منابع پولی ارزان قیمت و حتی بانک‌خ منفی دسترسی داشتند. البته در کشور ما هم شاهد این دست حمایت‌های بانکی از بخش واقعی اقتصاد بوده‌ایم. اما چرا در کره این موضوع منجر به معجزه اقتصادی شد و در ایران شاهد آن نتیجه‌نمودیم؟ باید در پاسخ گفت که سیاست‌های اعتباری و همگرایی بانک‌ها با امر توسعه شرط لازم هست اما کافی نیست. اگر بهبود فضای کسب و کار، ایجاد مدل بومی توسعه و اهتمام سراسری به آن، تعامل با اقتصاد جهانی و نظارت مستمر بر بخش‌های اقتصادی همراه باشد الگوهای بانک توسعه نیافته منجر به بهبود شاخص‌های اقتصادی نمی‌شود بلکه می‌تواند فسادزا شده و منجر به توزیع ناعادلانی شود. اصلاح نظام بانکی و همراستاسازی آن با حکمرانی توسعه امری ناگزیر برای کشور ماست چرا که فرصت‌های توسعه بسیار فرار و گریزان است. اما اصلاح نظام بانکی می‌بایست با اصلاحات دیگری در محیط اقتصادی همراه باشد تا نهایتاً منجر به بهبود شاخص‌های اقتصادی شود.

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

نخواهند داشت. هر چند برخی احتمال مذاکرات پشت پرده تلگرام با مقامات روسی را مطرح می‌کنند و این از این پس دولت روسیه به بدیای تلگرام برای کنترل و نظارت بر آن دسترسی دارد. اما باید دید مقامات ایرانی در آشفته‌بازار مضمون که مقامات روسیه تصمیم گرفته‌اند تلگرام را به علت تمایل و تلاش مضاعف آن برای مبارزه و مقابله با تروریسم افراطی‌گری رفع فیلتر کرده و به آن اجازه دهند. بار دیگر به عرصه پیام‌رسان‌های بر طرف‌دار در روسیه بازگرد. با این تصمیم، کاربران روسی از این پس می‌توانند به‌طور قانونی از تلگرام استفاده کنند و برای استفاده از آن نیازی به فیلترینگ

بخشودگی جرایم دیرکرد

بیمه ثالث مو تورسیکلت‌ها

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

در حالی که چراغ قرمز افزایش قیمت اوراق مسکن

بانک سود هر سهم «وِملت» کاهشی شد: به گزارش سسنا، بانک ملت با سرمایه ۵۰ هزار میلیارد ریال، صورت‌های مالی ۱۲ ماهه دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۸ را به صورت حسابرسی نشده منتشر کرد.

بانک ملت در دوره یاد شده، مبلغ ۲۵ هزار و ۱۲۱ میلیارد و ۶۷۰ میلیون ریال سود خالص کسب کرد و بر این اساس مبلغ ۵۰۲ ریال سود به ازای هر سهم خود اختصاص داد که نسبت به دوره مشابه در سال گذشته ۸۰ درصدی بر خوردار است.

این شرکت بورسی، سود انباشته پایان سال را با کاهش ۶۵ درصدی نسبت به دوره مشابه در سال گذشته، مبلغ ۲۲ هزار و ۲۰۰ میلیارد و ۳۹۵ میلیون ریال اعلام کرده است.

به اسفند ۹۷، به صورت حسابرسی شده، مبلغ ۱۲۸ هزار و ۵۷۲ میلیارد و ۴۶۹ میلیون ریال سود خالص کسب کرد و بدین ترتیب مبلغ ۵۷۱ ریال سود به ازای هر سهم خود اختصاص داده بود.

همچنین براساس این گزارش، بانک ملت در صورت‌های مالی تلفیقی ۱۲ ماهه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۸، سود هر سهم را با کاهش ۶۸ درصدی نسبت به سال گذشته، ۸۹۲ ریال و سود خالص را ۴۵ هزار و ۱۷۷ میلیارد و ۳۵۵ میلیون ریال اعلام کرده بود.

■ **تعیین سود ۱۵۰۰ ریالی هر سهم «شیرانول»:** مجمع عمومی شرکت نفت ایرانول تقسیم مبلغ یک هزار و ۵۰۰ ریال سود خالص هر سهم و سود نقدی برای هر سهم این شرکت را در مجمع به تصویب رساند. مجمع عمومی عادی سالانه شرکت نفت ایرانول برای سسال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۹ در روز شنبه ۲۴ خرداد ماه ۱۳۹۹ برگزار شد. دستور جلسه مجمع عمومی سالانه «ایرانول» برای دوره مالی ذکر شده به شرح زیر بوده است:
استماع گزارش هیات‌مدیره و بازرس قانونی، تصویب صورت‌های مالی سال (دوره) مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۸، انتخاب حسابرسی و بازرس قانونی، انتخاب رانژه‌نامهٔ کثیرالانتشار، انتخاب اعضای هیات‌مدیره، تعیین حق حضور اعضای غیر موظف هیات‌مدیره و تعیین پاداش هیات‌مدیره،
براساس گزارش منتشر شده در خصوص این جلسه، خلاصه تصمیمات مجمع عمومی شرکت نفت ایرانول عبارت است از:
سود نقدی و سود خالص به ازای هر سهم به مبلغ یک هزار و ۵۰۰ ریال تصویب شد.
همچنین سود خالص ۳ هزار و ۲۴۰ میلیون ریال و سود انباشته پایان دوره با احتساب کردن مصوبات مجمع ۴۶ میلیارد و ۵۶۴ میلیون ریال اعلام شد.

■ **سود هر سهم «وصندوق» دو برابر شد:** شرکت سرمایه‌گذاری صندوق بازنشتگی کشوری در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۸، به ازای هر سهم خود یک هزار و ۳۲ ریال کنار گذاشت که نسبت به دوره مشابه در سال گذشته که سود هر سهم ۵۰۶ ریال اعلام شده بود، از افزایش ۱۰۴ درصدی برخوردار است. شرکت سرمایه‌گذاری صندوق بازنشتگی کشوری با سرمایه ۲۷ هزار میلیارد ریال، صورت‌های مالی ۱۲ ماهه دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۸ را به صورت حسابرسی نشده منتشر کرد.

شرکت سرمایه‌گذاری صندوق بازنشتگی کشوری در دوره یاد شده، مبلغ ۲۷ هزار و ۸۵۷ میلیارد و ۳۰۴ میلیون ریال سود خالص کسب کرد و بر این اساس مبلغ یک هزار و ۳۲ ریال سود به ازای هر سهم خود اختصاص داد.

سود انباشته پایان دوره شرکت سرمایه‌گذاری صندوق بازنشتگی کشوری با افزایش ۷۷ درصدی نسبت به دوره گذشته، ۲۹ هزار و ۷۱۳ میلیارد و ۳۸۱ میلیون ریال اعلام شد.

«وصندوق» در دوره ۱۲ ماهه سال مالی منتهی به اسفند ۹۷، به صورت حسابرسی شده، مبلغ ۱۳ هزار و ۶۵۳ میلیارد و ۴۷۲ میلیون ریال سود خالص کسب کرد و بدین ترتیب مبلغ ۵۰۶ ریال سود به ازای هر سهم خود اختصاص داده بود. همچنین براساس این گزارش، ارزش بازار شرکت سرمایه‌گذاری صندوق بازنشتگی کشوری در دوره یاد شده، با افزایش ۸۹ هزار و ۲۲۱ میلیارد و ۵۴۶ میلیون ریال به ۱۷۵ هزار و ۵۴۷ میلیارد و ۶۴ میلیون ریال رسید.
بهای تمام شده این شرکت نیز با افزایش یک هزار و ۳۹۹ میلیارد و ۵۴۶ میلیون ریال معادل ۱۹ هزار و ۹۲۵ میلیارد و ۸۹۰ میلیون ریال محاسبه شد. «وصندوق» تعدادی از سهام چند شرکت بورسی را بایهای تمام شده معادل ۵ هزار و ۹۰۰ میلیون ریال به مبلغ معادل ۱۰۰ میلیون ریال و با گذار کرد و این بابت مبلغ ۳ هزار و ۷۹۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال سود کسب کرد. شرکت سرمایه‌گذاری صندوق بازنشتگی کشوری طی این دوره تعدادی از سهام چند شرکت بورسی را با بهای تمام شده ۳ هزار و ۴۰۳ میلیارد و ۸۷۸ میلیون ریال خریداری کرد.

۴

تعاون

یک کارشناس بازار سهام مطرح کرد

خروج از بازار به معنای جاماندن از بازدهی

گروه بورس

روز گذشته، نخستین روز از هفته جاری با واپسین روز معاملاتی خردادماه همراه شد. در این روز تداوم ورود نقدینگی به بازار سهام سبب شد تا ارزش کلی معاملات این بازار به ۱۷ هزار و ۲۶۵میلیارد تومان برسد.

بر این اساس روز شنبه در حالی خاتمه یافت که برآیند یک میلیون و ۴۰۹ هزار معامله انجام‌شده در بورس اوراق بهادار تهران، صعود ۴۰ هزار و ۹۲۸ واحدی شاخص کل این بازار بود. به موجب این رشد ۳۰۳۳ درصدی نمارک یاد شده به سطح یک میلیون و ۲۷۰ هزار و ۶۰۲ واحد رسید. در فرابورس نیز سمت و سوی تقاضا منجر به ارتقا ۳۷۳ واحدی شاخص آن بازار تا سطح ۱۴ هزار و ۱۷۹ واحدی شد.

در پایان معاملات این روز، مجموع ارزش بورس و فرابورس از ۵ هزار و ۶۸۷ هزار و ۷۰۱ میلیارد تومان فراتر رفت. این رقم در حالی به انتظار می‌رسد که به رغم قیمت ۱۸ هزار و ۶۰۰ تومان هر دلار آمریکا و افزایش آن روی تابلوی صرافی‌های دولتی، ارزش دلاری بازار سهام کاهش نیافت. بر اساس آنچه گفته شد رونق معاملات در روز گذشته سبب شد تا ارزش این بازار با احتساب قیمت رسمی دلار آمریکا به ۳۰۵ میلیارد و ۷۹۰ میلیون دلار برسد که خود حاکی از رشد سریع تر قیمت‌ها در بورس نسبت به بازار ارز دارد. با بررسی عوامل مؤثر بر تغییرات قیمت طی روزهای گذشته به نظر می‌آید که بازار سهام در آستانه انتشار گزارش‌های ماهانه و با نزدیک شدن به افزایش صورت‌های مالی سه ماهه که انتظار می‌رود تا حدودی از کرونا و تبعات اقتصادی شیوع آن اثر پذیرفته باشند، رویکردی خوشبینانه نسبت به آینده قیمت‌ها اتخاذ کرده‌باشد.

یک کارشناس بازار سرمایه روند معاملات بورس در هفته نخست تیر ماه را مورد پیش‌بینی قرار داد و افزود: جریان خرد نقدینگی کماکان به سمت این بازار ادامه دارد که در کنار آن شاهد عرضه بیشتر و روان شدن معاملات در این بازار خواهیم بود.

امیر علی امیر یاقی در گفت و گو باخبرنگار ایران‌با اشاره به

روند معاملات بورس در هفته گذشته گفت: در هفته‌ای که گذشت روزهای به نسبت پر عرض‌ای را در بازار شاهد بودیم که این افزایش فروش در بازار هفته پایانی خرداد ماه را می‌توان ناشی از دو عامل دانست.

وی اظهار داشت: ابتدا قیمت برخی از سهام به لحاظ

تکنیکالی به نرخ پیش‌بینی شده و سطوح مقاومتی رسیده بودند که این موضوع زمینه‌افت روند صعودی در بازار را فراهم کرد.

امیر یاقی افزود: عامل دیگر که باعث افزایش عرضه در بازار شد، شناسایی سود از جانب سرمایه‌گذاری‌انی بود که با پیش‌بینی احتمال ایجاد اصلاح در بازار به دنبال عرضه سهام خود در بازار رفتند.

این کارشناس بازار سرمایه خاطر نشان کرد: نکته قابل توجهی که در بازار پیش‌بینی نشده بود احتمال اصلاح در بازار را ناگام گذاشت، عدم خروج جریان نقدینگی خرد از جانب حقیقی‌ها بود و فقط اجازه دست به دست شدن برسد که خود حاکی از رشد سریع تر قیمت‌ها در بورس نسبت به بازار ارز دارد. با بررسی عوامل مؤثر بر تغییرات قیمت طی روزهای گذشته به نظر می‌آید که بازار سهام در آستانه انتشار گزارش‌های ماهانه و با نزدیک شدن به افزایش صورت‌های مالی سه ماهه که انتظار می‌رود تا حدودی از کرونا و تبعات اقتصادی شیوع آن اثر پذیرفته باشند، رویکردی خوشبینانه نسبت به آینده قیمت‌ها اتخاذ کرده‌باشد.

یک کارشناس بازار سرمایه روند معاملات بورس در هفته گذشته گفت: در هفته‌ای که گذشت روزهای به نسبت پر عرض‌ای را در بازار شاهد بودیم که این افزایش فروش در بازار هفته پایانی خرداد ماه را می‌توان ناشی از دو عامل دانست.

وی اظهار داشت: ابتدا قیمت برخی از سهام به لحاظ

شکایت از عدم تخصیص سود ناشی از تاخیر

مدیر نظارت بر کار گزاران سازمان بورس با اعلام نحوه پرداخت وجوه حاصل از فروش سهام، گفت: سهامداران بابت عدم تخصیص سود ناشی از تاخیر در واریز وجوه می‌توانند اقدام به شکایت کنند. به گزارش بورس پرس، محمد عطایی درباره ادعای برخی سهامداران مبنی بر تاخیر تا یک هفته‌ای در واریز وجه ناشی از فروش سهام توسط شرکت‌های کارگزاری به دنیای اقتصاد گفت: از زمان فروش سهام تا دو روز کاری، شرکت سپرده‌گذاری مرکزی بایلد پول رابه حساب کارگزاری واریز کند تا شرکت‌های کارگزاری هم یک روز کاری پس از دریافت پول مبلغ را به فروشنده‌ان انتقال دهند. در غیر این صورت سهامداران می‌توانند در سامانه شکایت، موضوع را مطرح کنند و اگر تعداد شکایت‌ها زیاد باشد شرکت کارگزاری مورد نظر، اخطار دریافت خواهد کرد. وی افزود: این سامانه با هدف تسریع و تسهیل در اجرای فرآیندهای مرتبط با ثبت و رسیدگی به شکایت‌ها از فعالان بازار سرمایه، اعم از تشکل‌های خود انتظام، نهادهای مالی و ناشران اوراق بهادار را وویکدر مکانیزاسیون، انتظام، نهادهای مالی و ناشران اوراق بهادار را وویکدر مکانیزاسیون،

انتظام، نهادهای مالی و ناشران اوراق بهادار را وویکدر مکانیزاسیون،

ابزار جدید بورس انرژی منوط به تصویب سازمان بورس

عضو هیات‌مدیره بورس انرژی از راه‌اندازی ابزاری جدید برای برخی مشتقات نفتی در این بورس پس از تصویب در آینده نزدیک خبر داد.

به گزارش بورس پرس، رضا علوی با اشاره به

به گزارش بورس پرس، رضا علوی با اشاره به

به گزارش بورس پرس، رضا علوی با اشاره به

به گزارش بورس پرس، رضا علوی با اشاره به

به گزارش بورس پرس، رضا علوی با اشاره به

سخنگوی سهام عدالت‌بایان اینکه مشمولین سهام عدالت فعلا به بانک‌ها برای کارت اعتباری مراجعه نکنند، افزود: این موضوع زودتر از موعد مقرر مطرح شد تا افرادی که قصد فروش سهام خود را دارند با آگاهی بیشتری نسبت به این موضوع تصمیم‌گیری کنند.

اعطای کارت اعتباری به مشمولین سهام عدالت از جمله تصمیماتی است که بعد از جلسه شورای هماهنگی اقتصادی رییس جمهور و اعلام رییس کل بانک مرکزی اتخاذ شد تا در اختیار مشمولان سهام عدالت قرار گیرد. با توجه به این تصمیم اتخاذ شده مشمولان سهام عدالت

ادامه از صفحه اول

تعاون

بانک سود هر سهم «وِملت» کاهشی شد:

به گزارش سسنا، بانک ملت با سرمایه ۵۰ هزار میلیارد ریال، صورت‌های مالی ۱۲ ماهه دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۸ را به صورت حسابرسی نشده منتشر کرد.

بانک ملت در دوره یاد شده، مبلغ ۲۵ هزار و ۱۲۱ میلیارد و ۶۷۰ میلیون ریال سود خالص کسب کرد و بر این اساس مبلغ ۵۰۲ ریال سود به ازای هر سهم خود اختصاص داد که نسبت به دوره مشابه در سال گذشته ۸۰ درصدی بر خوردار است.

این شرکت بورسی، سود انباشته پایان سال را با کاهش ۶۵ درصدی نسبت به دوره مشابه در سال گذشته، مبلغ ۲۲ هزار و ۲۰۰ میلیارد و ۳۹۵ میلیون ریال اعلام کرده است. به اسفند ۹۷، به صورت حسابرسی شده، مبلغ ۱۲۸ هزار و ۵۷۲ میلیارد و ۴۶۹ میلیون ریال سود خالص کسب کرد و بدین ترتیب مبلغ ۵۷۱ ریال سود به ازای هر سهم خود اختصاص داده بود.

همچنین براساس این گزارش، بانک ملت در صورت‌های مالی تلفیقی ۱۲ ماهه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۸، سود هر سهم را با کاهش ۶۸ درصدی نسبت به سال گذشته، ۸۹۲ ریال و سود خالص را ۴۵ هزار و ۱۷۷ میلیارد و ۳۵۵ میلیون ریال اعلام کرده بود.

■ **عرضه صندوق‌های ETF با لایشگاهی در بورس:** امیر یاقی به عرضه مرحله دوم صندوق‌های ETF اشاره کرد و افزود: احتمال دارد عرضه صندوق‌های ETF پالایشگاهی به مدت یک تا دو ماه با تاخیر مواجه شود که این امر منجر به ایجاد فضای بیشتر برای تحرکات در معاملات گروه و پالایشگاهی خواهد شد و صندوق‌های ETF با لایشگاهی با قیمت جذابی قابلیت عرضه خواهند داشت. این کارشناس بازار سرمایه به ادامه جریان ورود نقدینگی به بازار تاکید کرد و افزود: به نظر می‌رسد راه سهام‌از یکدیگر جدا خواهد شد که این امر باعث می‌شود تا سرمایه‌گذاران با نگاه تحلیلی و سختگیرانه‌تری اقدام به سرمایه‌گذاری در این بازار کنند.

امیر یاقی افزود: این موضوع منجر به خروج سرمایه از برخی گروه‌ها و صنایع که رشد نامتناسبی با بنیان و چشم‌انداز خود دارند خواهند شد و دوباره وارد سهمای می‌شوند که دارای چشم‌انداز و پتانسیل قابل قبولی هستند.

وی با بیان اینکه مقصد نقدینگی در بورس باید تامین نقدینگی شرکت‌ها و کمک به بخش تولید باشد در غیر این صورت کمکی به رشد اقتصادی کشور نخواهد کرد، گفت: دولت و دستگاه‌های کلان باید برنامه‌ریزی خاص برای استفاده از این نقدینگی داشته باشند تا کدر توامدند و بلندمدت شاهد جهش تولید، رشد اقتصادی و ثبات اقتصادی باشیم.

تولید، رشد اقتصادی و ثبات اقتصادی باشیم.

معامله بر پایه تحلیل، روش قطعی کسب بازدهی

بازدهی متناسب با پول وارد شده را کسب کرد. این کارشناس بازار افزود: توجه به صورت‌های مالی شرکت‌ها و میزان سودآوری آنها مهم‌ترین اصل سودآوری در بازار سرمایه است باید نسبت به برخی تبلیغات غیر واقع هوشیار بود. وی ادامه داد: بازارهای موازی عموماً در رشد یافت سنگین خاصیت نقدشوندگی ندارند در صورتی که بورس با بازدهی فعلی و این حجم معاملات نقد شوندگی بالایی دارد که در شرایط فعلی مزیت مهمی برای سرمایه‌گذاری است. دارایی عنوان کرد: تصمیمات و مشوق‌های ایجاد شده در بورس رشد نسبت F/E بازار سرمایه را رقم زده و این در حالی است که پیش‌تر این نسبت در بازار حدود ۷ تا ۱۳ بود اما هم‌اکنون با توجه به رشد قیمت سهام این رقم افزایش یافته است. گمان می‌رود با پذیرش شرکت‌های جدید و تامین مالی بلندمدت از طریق بورس، جذابیت خرید سهام بیشتر شود و بازار را سبز پوش نگه دارد.

بازار را سبز پوش نگه دارد.

بازار را سبز پوش نگه دارد.

بازار مشتقه شامل سه تابلوی قرارداد سلف موازی استاندارد، قرارداد آتی و قرارداد اختیار معامله است که هر یک از تابلوها دارای دو رینگ داخلی و بین المللی هستند و معاملات در بازار مشتقه به صورت تمام الکترونیکی انجام می‌پذیرد.

تمام الکترونیکی انجام می‌پذیرد.

تمام الکترونیکی انجام می‌پذیرد.

تمام الکترونیکی انجام می‌پذیرد.

می‌شود می‌تواند برای سهامداران عایدی مستمر را به همراه داشته باشد که این عایدی ناشی از افزایش قیمتی است که سهامداران به دست می‌آورند. فهیمی افزود: سود سهمای که سالانه براساس تصمیم‌گیری مجمع سهامداران داده می‌شود، امکان حضور در مجمع همچنین مشارکت فرد به عنوان ناظر و دارنده حق رای در تصمیم‌گیری‌ها از جمله مزایایی است که دارنده سهام عدالت می‌تواند از آن استفاده کند. سخنگوی سهام عدالت خاطر نشان کرد: افزایش سرمایه‌هایی که به سهامداران به عنوان حق تقدم داده می‌شود و نیز برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته در راستای اعطای کارت اعتباری به پشتوانه دارایی سهام عدالت از جمله منافع است که مشمول دارندگان سهام عدالت می‌شود.

است که مشمول دارندگان سهام عدالت می‌شود.

است که مشمول دارندگان سهام عدالت می‌شود.

است که مشمول دارندگان سهام عدالت می‌شود.

است که مشمول دارندگان سهام عدالت می‌شود.

است که مشمول دارندگان سهام عدالت می‌شود.

است که مشمول دارندگان سهام عدالت می‌شود.

است که مشمول دارندگان سهام عدالت می‌شود.

است که مشمول دارندگان سهام عدالت می‌شود.

است که مشمول دارندگان سهام عدالت می‌شود.

است که مشمول دارندگان سهام عدالت می‌شود.

است که مشمول دارندگان سهام عدالت می‌شود.



بازار سهام ۳۰۵میلیارد و ۷۹۰میلیون دلاری شد

می‌تواند از آن بازار حمایت کند اما به دلیل اعمال برخی از محدودیت‌ها تا حدودی در مقایسه با بورس از رشد جامانده است.

وی گفت: همچنین با توجه به تحولات سیاسی که غیرقابل پیش‌بینی هستند و وجود محدودیت‌های قانونی، جذابیت چندانی برای سرمایه‌گذاری در این بازار ها وجود ندارد.

امیر یاقی با بیان اینکه بازار مسکن به دلیل وجود اختلاف معناداری که بین قدرت خرید مصرف‌کننده با قیمت ملک وجود دارد عملاً این بازار را از حوزه سرمایه‌گذاری خارج کرده است، افزود: برخی از پارامترهای تنظیمی مانند نرخ عوارض شهرداری در بازار ملک منجر به کاهش جذابیت سرمایه‌گذاری در این بازار شده و عملاً زمینه خروج سرمایه‌های مردم از بازار ملک را فراهم کرده است.

این کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه در وضعیت کنونی

این بود که اصلاح شاخص بورس تا پایان هفته در بازار ادامه‌دار باشد، همچنین تا چند روزی سهام موجود در بازار با قیمت پایین دست به دست شود و شاهد چرخش باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق در بازار رخ نداد.

امیر یاقی با بیان اینکه در بازار هفته گذشته فقط یک روز شاهد فشار فروش بودیم اما از روز بعد بازار به مدار رشد باز گشت، افزود: با توجه به عدم رشد اقتصادی، سرمایه‌گذاران سرمایه و نقدینگی‌های موجود در اختیار خود را وارد بازاری خواهند کرد که بتوانند از آن در برابر تورم محافظت کنند.

مقایسه بورس با دیگر بازارها

این کارشناس بازار سرمایه به تفاوت سرمایه‌گذاری در بورس با دیگر بازارها اشاره کرد و گفت: بازار ارز و سه

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

باز یگران سهام در بازار باشیم که خوشبختانه این اتفاق

موج سوارانی که حاضر نیستند صحنه را ترک کنند!

شد و آن هم از نوع کم‌دی! ۴۱ میلیون نفر برای چند هزار خودرویی بی‌کیفیت از رده خارج که حتی نسبت به ۵ سال پیش امکانات کمتری دارد هجوم آوردند! و حالا افکار عمومی به جای نقد کردن این رفتار و آموزش مردم، آن را دستمایه طنز قرار داده. بورس هم وضعیت مشابهی دارد. هجوم مردم به بورس هم دیگر شبیه طنز شده است نه از آن بابت که مردم در بورس سرمایه‌گذاری می‌کنند (اتفاقاً بهترین تصمیم اقتصادی چند سال اخیر است) و امیدوارم دولت‌های بعدی هم این مسیر را ادامه دهند) بلکه از این

تاریخ این بار به صورت کم‌دی تکرار شده است و این تنها مختص دنیای نیست، سوزه‌های سیاسی و اقتصادی دستمایه خنده و طنز می‌شود و نقد تیز و زهر دار کمتر دیده می‌شود.

در اقتصاد کشور بورس مانیز او موضوع به همین شکل است. زمانی مردم هر نوع خودرویی را می‌خریدند اما حدود ۵-۴ سال پیش با فشار افکار عمومی تصمیم گرفتند خودرو نخرند و بانک مرکزی را مجبور کردند تا ۷۰ درصد قیمت خودرو را وام بدهد. همه خوشحال بودند که رفتار اقتصادی در دم تغییر کرده است اما این بار تاریخ تکرار

^[1] به گزارش سسنا، بانک ملت با سرمایه ۵۰ هزار میلیارد ریال، صورت‌های مالی ۱۲ ماهه دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۸ را به صورت حسابرسی نشده منتشر کرد

^[2] به گزارش سسنا، بانک ملت با سرمایه ۵۰ هزار میلیارد ریال، صورت‌های مالی ۱۲ ماهه دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۸ را به صورت حسابرسی نشده منتشر کرد

راه و شهرسازی

یک ملک و چند روایت

تخلف ساختمانی دولت در جماران

گروه‌راه وشهرسازی

ساخت و ساز در یک زمین ۴ هزار متری واقع در محله جماران طی روزهای گذشته خیرساز شده است. در ابتدا گروهی از اعضای این محله با نامه‌نگاری نسبت به این مساله اعتراض کردند، سپس شهرداری منطقه یک و برخی از اعضای شورای شهر تهران به این مساله ورود کردند و در نهایت نهاد ریاست جمهوری طی اطلاعیه‌ای نسبت به این ساخت و ساز توضیحاتی را ارائه داد. در عین حال، اظهارات مدیریت شهری با اطلاعیه نهاد ریاست جمهوری تناقض دارد به گونه‌ای که مدیریت شهری کاربری این ملک را «مسکونی» و نهاد ریاست جمهوری کاربری آن را «اداری» اعلام کرده‌اند. در همین حال، مسوولان شهری و نهاد ریاست جمهوری بر سر این مساله اتفاق نظر دارند که ساخت و ساز در منطقه جماران، ملک شخصی حسن روحانی، رییس جمهور نیست.

◀ **توضیحات ریاست جمهوری**

پیرو انتشار خبری در فضای مجازی مبنی بر ساخت بنایی با متراژ ۴ هزار متر به عنوان ملک و ساختمان شخصی رییس جمهور در منطقه جماران، روابط عمومی نهاد ریاست جمهوری ضمن تکذیب این خبر، در اطلاعیه‌ای در این خصوص توضیحاتی را ارائه کرد.

روابط عمومی نهاد ریاست جمهوری در این رابطه پنج نکته را مدنظر قرار داده که به قرار زیر است:

۱- ملک مذکور از جمله املاک قدیمی متعلق به نهاد ریاست جمهوری است و به هیچ‌وجه مالکیت شخصی ندارد و در سال‌های گذشته نیز از سوی نهاد ریاست جمهوری مورد استفاده قرار گرفته است.

۲- این ملک قدیمی بر اثر گذر زمان و عدم رسیدگی در سال‌های گذشته دچار آسیب‌های جدی و به شکل نیمه مخروبه در آمده بود که در چند سال قبل برای ساخت گودبرداری شده بود.
رها شدن گودبرداری مورد اعتراض همسایگان بوده و بیم آن می‌رفت که به منازل آنان نیز آسیب بزند، به همین جهت ساخت آن در سال گذشته در دستور کار قرار گرفت.

۳- کاربری ملک مذکور مسکونی و شخصی نبوده و ساختمان‌های کاربری اداری است و انتشار خبر ساخت منزل مسکونی برای رییس جمهور در عین کذب بودن، یک شیفت‌اشتکار و کاملاً باغراض مشخص صورت گرفته است.

۴- ساخت این ملک با هماهنگی کامل با شهرداری تهران انجام شده و موضوع تخلف و ساخت خارج از روابط نیز کاملاً فاقد حقیقت است.

۵- این خبر سازی کذب براساس برخی قرائن موجود از سوی کسانی صورت گرفته که طی سال‌های گذشته نام‌های برای این ملک داشته‌اند که به علت عدم توفیق در رسیدن به اهدافشان دست به فسادسازی‌هایی اینچنین زده‌اند.

۳ بسته تشویقی برای پروازهای عبوری از آسمان ایران

مدیر کل دفتر بازرگانی وسرمایه‌گذاری شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران از تعیین ۲ بسته تشویقی برای پروازهای عبوری از فضای کشور خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، ناصر آقایی، مدیر کل دفتر بازرگانی و سرمایه‌گذاری شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران بیان کرد: موضوع آیین نامه‌صلاحی کاهش تعرفه پروازهای عبوری از آسمان ایران مطرح نیست و خبرهای منتشر شده در این باره نیز برداشت نادرست از متن آیین نامه صلاحی است. وی اظهار کرد: بر شرایط به وجود آمده برای صنعت هوانوردی جهان در دوران گسترش ویروس کرونا، موضوعی نیست که بر کسی پوشیده باشد و ویروس کووید ۱۹ تاثیرات زیادی بر همه جنبه‌های این صنعت در جهان و ایران گذاشته است، یکی از این تاثیرات، کاهش چشمگیر پروازهای عبوری در سراسر جهان از جمله آسمان کشورمان بوده است که همچنان ادامه دارد. وی افزود: با توجه به بررسی‌های کارشناسی انجام شده، این نامه جدید پیشنهادی تعیین درآمدهای شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری ایران، از سوی وزارت راه و شهرسازی به دولت ارائه شد تا پس از بررسی و تأیید در کمیسیون اقتصادی و تصویب در هیات محترم دولت، فضا را برای پروازهای عبوری از آسمان ایران جذاب‌تر و

◀ **توضیحات شهرداری**

در همین رابطه، حمید موسوی، شهرداری منطقه یک توضیحاتی را درباره کاربری و نحوه ساخت و ساز در زمین مورد اشاره و همچنین چرایی تخریب بخشی از آن ملک ارائه کرد. موسوی در گفت‌وگو با ایسنا، در مورد جزئیات این تخریب با بیان اینکه ۶ سال پیش مجوز گودبرداری در ملکی متعلق به نهاد ریاست جمهوری در جماران صادر و در نهایت یک گود ۱۴ متری حفاری شد، گفت: اما بعد از مدتی این گودبه حال خود رها شد و به مرور زمان به علت عمر محدود سازه نگهبان در زمره گودهای پر خطر قرار گرفت.

وی با بیان اینکه پیش از سال جدید، نهاد ریاست جمهوری نسبت به تکمیل ساخت و ساز و درخواست اخذ پروانه نیز اقدام کرد، افزود: کاربری ملک، مسکونی و بر اساس ضوابط طرح تفصیلی دارای تراکم ۳۰۰ درصد است و برخلاف برخی اخبار منتشره این ملک باغ نیست و به عبارتی مستند به مصوبه کمیسیون ماده ۷ از سال ۹۳ نوعیت ملک، باغ نیست و همچنین تاییدیه جدید کمیسیون ماده ۷ مبنی بر باغ نبودن را نیز دارد.

شهردار منطقه یک با تأکید بر اینکه بر اساس ضوابط طرح ویژه مصوب ساماندهی محدوده جماران، در شورای عالی شهر سازی در مجاورت حسینیه شماره یک تعداد طبقات مجاز به صورت دوطبقه روی زمین و سسه طبقه زیر زمین ارائه شده که منطبق بر ضوابط طرح تفصیلی است و همچنین بر اساس پهنه ملک، می توانستند ۷۰ درصد سطح اشغال داشته باشند؛ اما حدود ۶۰ درصد ساخت و ساز داشتند که کمتر از ضوابط طرح تفصیلی شهر تهران است. همچنین رعایت بر اصلاحی و شیب زیاد زمین (اختلاف ۹ متری شمال و جنوب زمین) شرایط خاصی را به وجود آورده است.

موسوی با بیان اینکه در حین اجرای کار، ماموران شهرداری متوجه ساخت یک «بیم» طبقه برخلاف ضوابط مصوب شدند که عصر روز جمعه، ماموران اجرائیات نسبت به تخریب آن اقدام کردند، افزود: این ملک متعلق به نهاد ریاست جمهوری است و ملک شخصی نیست؛ اما متأسفانه در فضای مجازی اخباری مبنی بر تخریب ملک رییس جمهور منتشر شده است که محت ندارد.

موسوی افزود: این ملک متعلق به نهاد ریاست جمهوری است و در حال حاضر نیز سازنده بنیاد مسکن است.

◀ **پیگیری ۲ نفر از اعضای شورای شهر**

زهر نژاد بهرام، عضو هیات رییسه شورای شهر تهران نیز در باره این تخلف صورت گرفته در محله جماران و ساز ملکی به متراژ ۴ هزار متر مربع در محله جماران از سوی نهاد ریاست جمهوری توضیح داد.

نژاد بهرام در گفت‌وگو با تسنیم، درباره تخلف صورت گرفته در فرایند ساخت ملکی حدود ۴ هزار متر از محله جماران منطقه یک اظهار کرد: برای احداث بنا در خواستی از سوی نهاد ریاست جمهوری به شهرداری منطقه یک انجام شده و این مساله از طریق شهرداری

۳ بسته تشویقی برای پروازهای عبوری از آسمان ایران

مابایدضمن حفظ مشتری‌ان فعلی، آنها را به استفاده بیشتر از فضای ایران تشویق کنیم و سایر شرکت‌ها را نیز در این مسیر قرار دهیم. پس اساساً آیین نامه پیشنهادی تعیین درآمدهای شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری ایران، به معنای کاهش تعرفه پروازهای عبوری نیست. وی گفت: آیین نامه اجرایی ماده ۶۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین به عنوان بخشی از درآمدهای شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری ایران طی طرح پیشنهادی است که پس از بررسی‌های کارشناسانه در کمیسیون اقتصادی دولت جهت تصویب به هیات دولت ارائه و پس از تصویب و اجابت قانونی و اجرای داشته‌بهره‌رسانی شدن مسیرهای پروازهای عبوری منجر خواهد شد.

◀ **کرونا و صنعت هوایی جهان**

به گزارش «معدل» حسین اسفندیاری، عضو هیات‌مدیره شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران در فروردین ماه سال جاری با طرح چند سوال از جمله اینکه ویروس کرونا صنعت فرودگاهی را با چه وضعیتی مواجه کرده است؟ و این میزان را افزایش دهندوی افزود: این یک واقعیت علمی و گریزناپذیر است که ماباید با کشورهای همسایه در زمینه جذب پروازهای عبوری رقابت کنیم و انجام‌بازاریابی علمی فقط محدود به درآمدهای غیرهوانوردی شرکت نمی‌شود و چنین نگرانی‌هایی باید به درآمدهای هوانوردی نیز اعمال شود.

سامانه ملی املاک و اسکان هنوز به سازمان امور مالیاتی تحویل نشده است

کشف خانه‌های خالی از طریق «سوت‌زنی»

گروه‌راه وشهرسازی

جهانگیری با صدور ابلاغیه‌ای از واگذاری سامانه ملی املاک و اسکان از سوی وزارت راه وشهرسازی به سازمان امور مالیاتی خبر داد، اما بر اساس اظهارات مسوولان سازمان مالیاتی به نظر می‌رسد، همچنان سامانه یادشده در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار داده نشده و موتور مالیات ستانی از خانه‌های خالی همچنان خاموش است. در چنین شرایطی است که معاون سازمان مزبور از افشاشگری و اصطلاحا

تعامل



نهاد ریاست جمهوری: ادعای ساخت منزل مسکونی برای رییس جمهور کذب محض است – عکس تزیینی است

منطقه پیگیری شده است و مجوز لازم برای احداث بنا صادر شده که در فرآیند ساخت این بنا، پایه‌های یک نیم طبقه از سوی سازندگان که در پروانه به آنها اشاره نشده بود، احداث می‌شود. نژاد بهرام اظهار کرد: با توجه به این مساله، پیگیری‌هایی از سوی دو نفر از اعضای شورای شهر تهران آقایان سالاری و علی‌خانی و با حضور شهردار منطقه یک در محل احداث بنا انجام می‌شود که در نهایت با عنایت به پیگیری‌های صورت گرفته از سوی شهرداری منطقه اعلام می‌شود که باید پایه‌های این نیم طبقه، تخریب شود. عضو هیات رییسه شورای شهر تهران ادامه داد: با توجه به عدم تخریب پایه‌های این نیم طبقه از سوی سازندگان، در نهایت، روز پنجشنبه پایه‌های این نیم طبقه توسط واحد اجرائیات شهرداری تهران تخریب شده است. نژاد بهرام گفت: زمین این ملک حدود ۴ هزار متر است که عقب‌نشینی جدی داشته و زمین اختلاف ثبت دارد.

◀ **ماجرای چه بود؟**

در هفته گذشته خبری مبنی بر ساخت بنای غیرقانونی در نیلوران به دستور شهردار تهران برای حسن روحانی رییس جمهور در شبکه‌های اجتماعی منتشر شد.

به گزارش تسنیم، در همین رابطه جمعی از اهالی محله جماران نام‌های را خطاب به شهردار تهران نوشتند که در این نامه آمده است: احتراماً اینجانبان امضاکنندگان اهالی محله جماران به عرض می‌رسانیم که مدتی است شخص یا اشخاص نامعلوم ادعای ارتباط با مقامات دولتی مبادرت به ساخت و ساز غیر قانونی در مقیاس

وسیع در بخشی از اراضی واقع در یاسر، خیابان شهید حمید حسینی کیا، اول چوبینه کرده‌اند و بدین ترتیب با تخطی از موازین شهرسازی و مقدرات شهرداری عملاً سبب ضرر به حقوق مادی و معنوی اهالی محل شدند و سبب ساز ایجاد جو نا رضایتی در سطح عمومی شدند. پرواضح است که چنین اقداماتی نه تنها از مصادیق بارز نقض حقوق شهروندی محسوب و سبب ضایع شدن حقوق حقه ساکنین می‌شود بلکه با قواعد و اصول فقه خصوصاً قاعده لا ضرر در تعارض بوده و امری خلاف قانون و شرع تلقی می‌شود. حال با عنایت به مراتب مذکور استدعا داریم دستور فرمایید با قید فوریت به موضوع رسیدگی شده و اقدامات مقتضی برای توقف عملیات ساختمانی و وضع به حالت قیـل معمول شود. بر اساس این گزارش، محمد جواد حق شناس، رییس کمیسیون فرهنگی شورای شهر تهران نیز در رابطه با مساله اشاره شده در صفحه شخصی خود نوشت: این خبر را بررسی کردم؛ متأسفانه حقیقت دارد! دو تن از اعضای شورا از محل بازدید کردند با تذکری که داده شد، پروانه به تاریخ ۲۹ خرداد صادر شد! وجود برخی تخلفات محرز است.

◀ **شورای شهر تهران پیگیری تخلف در جماران**

در رویدادی دیگر، ناهید خدکرمی، عضو شورای شهر تهران با اشاره به اینکه تخریب ملک مربوط به نهاد ریاست جمهوری به دلیل تخلف در ساخت و ساز با پیگیری اعضای شورای شهر انجام گرفته است، گفت: در مورد تخلفات انجام گرفته در ساختمان پلاسکو نیز اغماضی نخواهیم داشت.

تولید کنندگان مسکن استیجاری از دولت یارانه می گیرند

تولید کنندگان مسکن استیجاری از دولت یارانه می گیرند

محمداسلامی، وزیر راه وشهرسازی که سال گذشته از ارایه تسهیلات به سازندگان مسکن اجاره‌ای خبر داده بود، مجدداً گفت: کسانی که قصد دارند واحد مسکونی اجاره‌ای تولید کنند اعم از نهادهای یا اشخاص حقیقی از سوی وزارت راه، زمین ۹۹ ساله همراه با تسهیلات ساخت مسکن دریافت می‌کنند. موضوع ساخت «مسکن استیجاری» به صراحت در قانون (ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷) آمده است، اما جامعه سازندگان و سرمایه‌گذاران در سال‌های گذشته از ساخت مسکن استیجاری استقبال نکردند. وزارت راه و شهرسازی تابستان سال گذشته با دعوت از سرمایه‌گذاران برای تولید مسکن استیجاری در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: انبوه‌سازان و سرمایه‌گذاران برای ساخت مسکن استیجاری در کشور امتیازات ویژه‌ای از دولت دریافت می‌کنند، اما باز هم از تابستان سال گذشته تاکنون کنگ ساخت هیچ مسکن اجاره‌ای به زمین خورده‌ند. در همین رابطه اسلامی روز شنبه در گفت‌وگو با ایرنا، در خصوص برنامه دولت برای ساماندهی بازار اجاره‌بها، گفت: به دنبال عملیاتی شدن «طرح اجاره‌داری حرف‌ای» هشتمین تابتوانیم در درازمدت بازار اجاره‌بها را کنترل کنیم. وی گفت: اجاره‌داری حرف‌ای در کشورهای پیشرفته اجرائی می‌شود و شرکت‌های بزرگی هستند که خانه‌هایی که متعلق به خودشان است را اجاره می‌دهند. همچنین شرکت‌هایی هستند که در جایگاه کارگزار خانه‌های مردم با الگویی مشخص به صورت سالانه یا بلندمدت اجاره می‌دهند. اسلامی با اعلام اینکه در صدد گسترش و اجرای طرح اجاره داری حرف‌ها هستیم، گفت: کسانی که قصد دارند واحد مسکونی اجاره‌ای تولید کنند اعم از نهادهای اشخاص حقیقی از سوی وزارت راه زمین ۹۹ ساله همراه با تسهیلات ساخت مسکن دریافت می‌کنند وزیر راه گفت: بعد از ساخت این خانه‌ها از آنجایی که سازنده خانه‌های اجاره‌ای از دولت یارانه دریافت کرده‌اند باید به نرخ‌های مصوب، خانه‌ها را اجاره دهند.

◀ **افزایش مسافران مترو**

با بازگشایی بازارها

فروش نوبخت، مدیرعامل شرکت بهره‌برداری مترو تهران با اشاره به بازگشایی بازار و ایجاد جذابیت‌های سفر سبب افزایش آمار مسافران مترو شده است، گفت: در حال حاضر با ۱۰۰ درصد ظرفیت مشغول خدمت رسانی به مسافران هستیم. نوبخت در گفت‌وگو با فارس درباره آمار مسافران مترو اظهار کرد: چهارشنبه هفته گذشته تعداد مسافران مترو حدود ۲۰۰ هزار نفر و روز پنجشنبه ۳۰۰ هزار نفر بود که تقریباً نسبت به هفته‌های قبل از آن به حدود یک سوم رسید. وی با بیان اینکه اجرای طرح ترافیک سبب افزایش مسافران مترو نشده است، گفت: سیستم مترو یک سیستم واسط به شمار می‌رود و هرچه تقاضا و جذابیت‌ها برای تردد در سطح شهر بیشتر باشد امکان استفاده از مترو نیز افزایش می‌یابد که بازگشایی بازار و مراکز خرید از جمله موضوعاتی است که جذابیت سفر در سطح شهر را ایجاد می‌کند. مدیرعامل شرکت بهره‌برداری مترو تهران ادامه داد: در برخی از شهرها طرح ترافیک وجود ندارد ولی با این حال آمار مسافران مترو به دلیل جذابیت‌های ایجاد شده، افزایش یافته است. وی با بیان اینکه افرادی که خودرو دارند اکثراً هزینه پرداخت طرح ترافیک را هم دارند، گفت: در شرکت مترو تهران اقدامات لازم را برای ارایه خدمات بیشتر به مسافران انجام داده‌ایم و با درصـد ظرفیت مشغول خدمت رسانی به مردم حرکت قطارها در بسیاری از خطوط به سه دقیقه رسیده است که این موضوع تنها در ۱۰ شرکت مترو دنیا شاید اینچنین باشد.

◀ **ایران هادستور العمل رعایت**

فاصله‌گذاری در یافت نکردند

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی با بیان اینکه هنوز دستورالعمل فاصله‌گذاری اجتماعی را دریافت نکرده‌ایم که بابت عدم اجرای آن به شرکتی تذکر داده شود یا مشمول جریمه شود، گفت: باتا (انجمن بین‌المللی حمل‌ونقل هوایی) هیچ توصیه‌و دستورالعملی مبنی بر رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی در حین پرواز نداشته و هیچ شرکت هواپیمایی هم در دنیا نسبت به فاصله‌گذاری اجتماعی اقدام نکرده است. مقصود اسعدی سامانی در گفت‌وگو با یلاندیاره بازگشایی پروازهای ایران در مسیرهای خارجی اظهار کرد: هنوز هیچ تاریخ قطعی درباره بازگشایی پروازها اعلام نشده است اما طبق گفته وزیر خارجه ترکیه از ابتدای ماه اگوست (یازدهم مرداد ماه) احتمال انجام مجدد پروازها از به این کشور وجود دارد. وی پاسخ به اینکه با انجام پرواز به ترکیه امکان فروش تور هم وجود خواهد داشت، ادامه داد: اگر پروازها دایر شود امکان فروش تور هم به وجود می‌آید البته تمام این موضوعات به سیاست‌های کشور ترکیه در شرایط

کرونا بستگی دارد. دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی افزود: پرواز به کشورهای خلیج فارس هم به صورت موردی انجام می‌شود. اسعدی سامانی با اشاره به انجام پروازهای برنامه‌ای اظهار کرد: در هفته یک پرواز برنامه‌ای به پاریس، به لندن سه پرواز و هفته و آمستردام یک پرواز در هفته انجام می‌شود. وی تأکید بر اینکه رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی در پروازها برای شرکت‌های هواپیمایی مقرون به صرفه نیست، گفت: تا تابه‌چ توصیه‌و دستورالعملی مبنی بر رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی در حین پرواز نداشته و هیچ شرکت هواپیمایی هم در دنیا نسبت به فاصله‌گذاری اجتماعی اقدام نکرده است.

در حال بررسی است. وی با اشاره به اینکه به دنبال اجرای دقیق و صحیح قانون هستیم، گفت: البته سازمان مالیاتی به دنبال استفاده از ابزارهای دیگر برای مالیات خانه‌های خالی است. مثلاً بررسی‌های میدانی و اطلاعات مردمی یا همان سوت‌زنی می‌تواند به سازمان برای اخذ مالیات از خانه‌های خالی کمک کند. در حال حاضر بسیاری از مردم در تماس با سازمان امور مالیاتی اطلاعات و خانه‌های خالی را گزارش می‌کنند. این موضوع جلوی احتکار و سوداگری را می‌گیرد. شهروندان می‌توانند با تماس شماره ۱۵۲۶ اطلاعات خانه‌های خالی را در اختیار این سازمان قرار دهند.

علیزاده در گفت‌وگو با فارس با اشاره به آخرین وضعیت سامانه ملی املاک و اسکان که قرار است از سوی وزارت راه و شهرسازی راه‌اندازی و در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار بگیرد، اظهار کرد: در حال حاضر بر اساس مصوبه هیات وزیران، سازمان امور مالیاتی مکلف شده که اطلاعات هویتی مودیان خود را در اختیار این سامانه قرار دهد و فرایند تبادل اطلاعات از امروز کلید خورده است.

معاون امور فنی و حقوقی سازمان امور مالیاتی افزود: هنوز اطلاعات سامانه ملی املاک و اسکان در اختیار سازمان امور مالیاتی برای بررسی و رسیدگی به مالیات خانه‌های خالی واصل نشده و نحوه تبادل

است. این سامانه هم بنا بود بر اساس اطلاعاتی که از دفترهای معاملات ملکی و سازمان ثبت اسناد دریافت می‌کند از خالی بودن خانه‌ها مطلع شود و اجازه نظارت و تأمین مالیات بدهد. به گزارش ایرنا به نقل از مسوولان سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی، نزدیک به ۵۰۰ هزار واحد مسکونی خالی در شهر تهران وجود دارد.

◀ **مردم تماس بگیرند**

در همین حال، محمود علیزاده، معاون سازمان امور مالیاتی گفت: مردم برای شناسایی خانه‌های خالی می‌توانند با سازمان تماس بگیرند و اطلاعات آن را ارائه دهند.

صاحب‌امتیاز: موسسه رسانه‌نگاران خوب‌اندیش
مدیر مسؤول: الیاس حضرتی
نشانی: خیابان ستارخان - خیابان کوثر دوم - بن‌بست مینو
تلفن: ۶۶۴۲۰۷۶۹ - نمابر: ۶۶۴۲۰۴۱۷
چاپ: همشهری ۳ (روزناب) - توزیع: نشر گستر امروز - تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰
سازمان شهرستان‌ها: ۶۶۱۲۶۰۸۸ (اکثر) ۶۶۱۲۶۰۸۸
اذان ظهر: ۱۳:۰۶ | اذان مغرب: ۲۰:۴۵ | اذان صبح فردا: ۴:۰۲

info@taadolnewspaper.ir
مرآئنامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است



نخستین هواپیماربابی در ایران



از کشور قرار کنند اولین حادثه‌هواپیماربابی جهان نیز در سال ۱۹۳۰ به وقوع پیوست. در این حادثه انقلابیون پرو هواپیمایی فوکر را به تصرف خود در آوردند تا بدین وسیله از کشور فرار کنند. پنج سال بعد در سال ۱۹۵۸، موج دوم هواپیماربابی شروع شد این دوره آغاز شد که هم‌زمان با به قدرت رسیدن کاسترو در کوبا بود. به گونه‌ای که طی مدت ۱۳ سال حدود ۲۵ هواپیماربابی موفق و ۷ مورد ناموفق به وقوع پیوست. هدف بیشتر هواپیمارها فرار از یک کشور کمونیستی به یک کشور غیر کمونیستی بود. اما به‌طور کلی ۳۶۴ مورد هواپیماربابی از سال ۱۹۳۰ تا ۱۹۸۱، در جهان به وقوع پیوسته‌است که ۱۲۴ مورد آن در

۵۰سال پیش، در نخستین روز تیر ۱۳۴۹، نخستین هواپیماربابی تاریخ ایران اتفاق افتاد. در آن حادثه سه ایرانی به نام‌های علی ملازاده، حسن ملازاده و مسعود حمیدی در اقدامی مسلحانه یکی از هواپیمای‌های بوئینگ هواپیمایی ملی ایران را ربودند. این پرواز با ۹۴ مسافر از فرودگاه مهرآباد عازم آبادان بود که دقیقی پس از بر خاستن از فرودگاه تهران، به سمت عراق تغییر مسیر داد. هیچ وقت انگیزه و علت این هواپیماربابی به درستی مشخص نشد. اما این سه هواپیماربا پس از مذاکرات چندساعته با مقامات عراقی موافق به گرفتن پناهندگی سیاسی از دولت این کشور شدند. سرانجام این هواپیما پس از توقف یک‌روزه در فرودگاه بغداد، مجدداً به سمت تهران پرواز کرد و همه مسافران و خدمه آن سالم به ایران بازگشتند. این حادثه به عنوان نخستین هواپیماربابی کشور سر آغاز چند حادثه مشابه در همان سال‌ها شد. شهر یورماه همان سال نیز، دومین هواپیماربابی از ایران انجام گرفت و یک فروند هواپیمای مسافری بری هواپیمایی ملی ایران توسط سه ایرانی به کشور عراق برده شد و سه هواپیماربابی از دولت عراق پناهندگی سیاسی گرفتند. گفتمه می‌شود این هواپیماربابی به‌عضای سازمان مجاهدین خلق ربط داشته کمی خواستند از عراق به لبنان بروند. دی‌ماه ۴۹ نیز سومین هواپیمای مسافری بری ایران توسط ۶ نفر ربوده و به عراق برده شد، هواپیماربابان در عراق تحت تعقیب قرار گرفته و برای محاکمه به ایران منتقل شدند. اولین حادثه هواپیماربابی جهان در سال ۱۹۳۰ به وقوع پیوست. در این حادثه انقلابیون پرو یک هواپیمای فوکر را به تصرف خود در آوردند تا بدین وسیله

تاریخنگذاری

چهارروز

وقتی واژه گزینی سیاسی می‌شود



محمدرضا ترکی با بیان اینکه فرهنگستان شوخ‌طبعی را حق مردم می‌داند می‌گوید: البته برخی افراد که عادت دار ند همه چیز را سیاسی کنند، بدون هیچ دلیل و ضرورتی، واژه گزینی را که یک فرایند علمی و تخصصی است، به سیاست آلوده می‌کنند. این دانشیار گروه زبان و ادبیات فارسی دانشگاه تهران درباره واژه‌هایی که اخیراً توسط فرهنگستان زبان و ادب فارسی جایگزین شده‌اند و شوخی‌هایی که در فضای مجازی با آنها می‌شود به ایسنا گفت: این استاد دانشگاه با بیان اینکه شوخی بعضی از مردم با اصطلاحات فرهنگستان، نه امر غریب و بی‌سابقه‌ای است و نه لزوماً کار بدی به شمار می‌آید گفت: از زمان تأسیس فرهنگستان اول، تا امروز این شوخی‌ها که ویژگی ملت خوش ذوق و مست رواج داشته، اما مردم در کنار همه آن خوش ذوقی‌ها برخی از پیشنهادهای فرهنگستان را هم پذیرفته‌اند.

مرز برگیر



عکس: ایران

مسجد جامع داراب تنها مسجد چهار منار‌های در جهان است؛ همچنین مناره‌های آجری و قنطور این مسجد بر خلاف سایر مساجد، دایره‌ای شکل نیستند. این ویژگی‌ها باعث شده که این مسجد یکی از منحصر به فردترین مساجد ایران و جهان باشد. این برج‌های تنومند به صورت بازده ضلعی متساوی الاضلاع هستند. روی این برج‌ها تزئینات مربع شکل و لوزی شکل آجرکاری زی‌بایی هم صورت گرفته و در بخش‌هایی از آن می‌توان آیات قرآن به خط کوفی را مشاهده کرد. آیه مبارک آیه آل‌کرسی و همچنین عبارات «لا اله الا الله»، «محمد رسول الله» از آن جمله‌اند. نام مبارک حضرت علی علیه السلام هم به کرات در این مسجد و بر روی مناره‌هایش به چشم می‌خورد. شاید شبیه‌ترین بنا به این مسجد در دنیا، آرامگاه اعتمادالدوله تهرانی در شهر توریستی آگرای هند باشد که این خود تأثیرگذاری معماری ایران بر هندوستان را نشان می‌دهد.

میراث‌نامه

اعتراض به تخریب گنبد مقبره برادر امام رضا(ع)



خراسان می‌گویند اکنون این گنبد کم نظیر نابود شده‌است و ظاهراً نمی‌توان ا رفته را به جوی بازگرداند، امامی‌توان این درخواست به حق را مطرح کنیم که بر بقعه‌ها سازای شده گنبدی به همان شکل ساخته شود. خواهش بنده این است که این درخواست را جدی بگیریم چون در غیر این صورت دوفرزای دیگر گنبدی حلی‌وبی‌ا تباط‌بافر هنگ معماری و تاریخ این مرز و بوم کهن بر بقعه‌شاهزاده حمزه می‌نشانند.»

کتابخانه

استراتژی بنگاه مادر

بنگاه مادر عبارت است که مترجمین کتاب استراتژی بنگاه مادر اثر مارکوس الکساندر و مایکل گولد، از آن برای مفهوم Corporate که در عنوان انگلیسی کتاب مطرح شده است استفاده کرده‌اند. یکی دو دهه می‌شود که شرکت‌های به اصطلاح هلدینگ با مادر تخصصی با زمینه‌های گسترده‌ای از کسب و کار و سرمایه‌گذاری یا خریداری شرکت‌های متنوع شکل گرفته‌اند. بسیاری از این شرکت‌ها به دلیل دولتی بودن یا وابستگی به منبع دولتی، شاید تا اندازه زیادی دغدغه سود و زیان خود را نداشته‌اند و با استراتژی‌های مدیریتی عمومی مدیریت شده‌اند. کتاب حاضر نشان می‌دهد که برای سوده بودن یک بنگاه مادر باید دیدگاهی فراتر از برنامه‌ریزی و استراتژی یک بنگاه تک کار داشت. مترجمان این اثر به فارسی اسماعیل صادقی و ناهید صفایی هستند.

هنر

ناکامی در جذب فیلم‌های پر مخاطب برای بازگشایی سینماها



چهار ماه تعطیلی سینماها با فیلمی مخاطب پسند و جذاب برای دعوت مردم به سینماها اکران شود و حالا سوال اساسی این است که آیا در ساعات باقی‌مانده تیرماه تصمیم دیگری برای بازگشایی سینماها گرفته خواهد شد یا با فیلم‌های دیگر همچون «خروج» ابراهیم حاتمی‌کیا و فیلم‌های باقی‌مانده از اکران سال ۹۸ سینماها باز خواهد شد؟

رنگ‌ها به مبارزه با کرونا برمی‌خیزند!

ایرج اسکندری، هنرمند نقاش معتقد است که تحولات اجتماعی همچون شیوع ویروس کرونا در جهان، می‌تواند در حال و هوای آثار هنرمندان تأثیرگذار باشد و این تأثیرگذاری به معنای خلق آثار موضوعی‌روزی نیست، بلکه این شرایط در سبک کار و هنرمند و حال و هوای آثار و تأثیر می‌گذارد. اسکندری درباره نحوه واکنش هنرمندان به تحولات مهم‌روز جامعه، اظهار کرد: به‌طور کلی هنرمند وظیفه دارد به کار خودش قوام بخشد و این قوام بخشیدن در تلاش روزافزون شکل می‌گیرد بنابراین بر برنامه‌ای که هنرمند برای انجام کار هنری ریخته

جامعه

بازگشایی مدارس از ۱۵ شهریور

شیوع ویروس کرونا تمامی مدارس کشور را از اوایل اسفندماه به تعطیلی کشاند و پرورنده سال تحصیلی ۱۳۹۹-۱۳۹۸ با برگزاری کلاس‌های مجازی، بازگشایی یک ماهه مدارس برای رفع اشکال و در نهایت از رزایی‌های غیر حضوری به جز برای دو پایه نهم و دوازدهم- بسته شد. حال طبق مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا قرار است مدارس در سال تحصیلی جدید از ۱۵ شهریورماه به روی دانش‌آموزان گشوده شوند. حسن روحانی صبح دیروز، مصوبات جلسه ستاد مقابله با کرونا را اعلام کرد و درباره نحوه فعالیت مدارس در سال تحصیلی جدید گفت: آموزش و پرورش از ۱۵



شروع و پرورش کرونا تمامی مدارس کشور را از اوایل اسفندماه به تعطیلی کشاند و پرورنده سال تحصیلی ۱۳۹۹-۱۳۹۸ با برگزاری کلاس‌های مجازی، بازگشایی یک ماهه مدارس برای رفع اشکال و در نهایت از رزایی‌های غیر حضوری به جز برای دو پایه نهم و دوازدهم- بسته شد. حال طبق مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا قرار است مدارس در سال تحصیلی جدید از ۱۵ شهریورماه به روی دانش‌آموزان گشوده شوند. حسن روحانی صبح دیروز، مصوبات جلسه ستاد مقابله با کرونا را اعلام کرد و درباره نحوه فعالیت مدارس در سال تحصیلی جدید گفت: آموزش و پرورش از ۱۵

طلاق و ازدواج صوری برای دریافت وام ازدواج

معاون امور جوانان وزارت ورزش و جوانان با اشاره به دستور رئیس‌جمهور برای اصلاح ضوابط سنی متقاضیان وام ازدواج گفت: برخلاف شایعات مطرح شده این موضوع به معنای حذف امتیاز دریافت وام برای زیر ۱۸ ساله‌ها نیست. محمد مهدی تندگویان با بیان اینکه وقتی قانونگذار امتیازی را با بیان هدف مشخصی قرار می‌دهد، باید هنگام تدوین قانون، تمام جوانب موضوع را هم بررسی کند، افزود: این کار باعث می‌شود امتیاز مذکور به شکل هدفمند به همان موضوعی که دستگاه اجرایی قانون‌گذار دنبال آن هستند، برسد. وی با تأکید بر اینکه هیچکس مخالف کمک‌های دولت، بانک‌ها و ... به جوانان نیست و همه نهادها به دنبال مصرف درست منابع کشور هستند، اظهار کرد: بمبالغ پرداخت شده برای وام ازدواج از سال ۹۶ بسا پرداخت ۱۰ میلیون و در سال‌های بعد با پرداخت ۱۵ و ۳۰ میلیون تومان و امسال با پرداخت ۵۰ میلیون تومان نشان می‌دهد که در مجموع حدود ۷۰ تا ۸۰ هزار میلیارد پول نقد در کشور در رابطه با وام ازدواج پرداخت شده است. معاون



بازار قاجار، یک مهاجر قفقازی به نام باقر خان خیابان لاله‌زار جنوبی را برای ساخت اولین هتل ایران انتخاب کرد. او که از هتل‌های اروپایی الگو گرفته بود، با خریدن ۱۳۰۰ متر زمین در این خیابان ساخت هتل را شروع کرد. آن روزها که آمدورفت سیاستمداران اروپایی به ایران زیاد شده بود، نیاز به چنین هتلی به‌شدت احساس می‌شد. باقر خان با دانسته‌هایش در مورد هتل‌های اروپایی طرح و نقشه هتل را ریخت و یک سیستم پذیرایی برای آن تعریف کرد. پیش از ساخت گراند هتل، مسافران خارجی برای اقامت در تهران دو گزینه بیشتر نداشتند، یا باید در سفارت‌خانه کشورشان می‌ماند یا اینکه یکی از خانه‌های شمال شهر که به پانسیون تبدیل شده بود را انتخاب می‌کردند. هتل عباسی اصفهان، قدیمی‌ترین هتل جهان است؟ البته که این عنوان جای بحث بسیاری دارد؛ اما از جهت چندان هم بی‌براه نیست. مادر شاه سلطان حسین صفوی بعد از اینکه ساخت مدرسه چهارباغ به پایان رسید، مالک و بناهای بسیاری را واقع در مدرسه کرد. یکی از این ساختمان‌ها کاروانسرای بودجنب مدرسه، سال‌ها بعد و با حمله افغان‌ها بسیاری از قسمت‌های این ساختمان نابود شد، اما شبکه اصلی خود را از دست نداد و حتی قسمت‌های زیادی از ظرف کاری‌ها و نقاشی‌های دیواری باقی‌مانده. سال‌ها بعد سازمان اوقاف ایران را بیمه ایران قرار داد بست تا ضمن مرمت و بازسازی بنا و احداث یک هتل در آن به حفظ آن کمک کنند. این کار که نزدیک به نه سال طول کشید، در سال ۱۳۴۵ منجر به احداث هتل شاه عباس شد. نامی که سال‌ها بعد به هتل عباسی تغییر پیدا کرد. این بنا که حالا نزدیک به سیصد سال عمر دارد، یکی از قدیمی‌ترین بناهای جهان است که به عنوان هتل میزبان مسافران است. هتل پارس مشهد نیز در اوایل دوره قاجار طراحی و ساخته شد. یک فرد پهلوی به نام امین در سال ۱۳۱۶ هتل طراحی و ساخت هتل پارس مشهد را به یک معمار روسی سپرد. این معمار هم بنای هتل را به سبک و سیاق بناهای روسی طراحی و اجرا کرد. صاحب اصلی هتل نیز با الگوبرداری از شیوه‌های غربی هتلداری، برنامه‌های پذیرایی از مسافران را تنظیم کرد. سال‌ها بعد آقای مجاور توسی مالکیت هتل را به عهده گرفت و تاکنون نیز اداره هتل به دست همین خانواده است. نمای آجری و آجرکاری بر جسته، مهم‌ترین ویژگی ظاهری بنا هستند. هتل استقلال با هیلتون، شاید خیلی قدیمی هم نباشد، اما به هر حال هتل استقلال تهران که پیش‌تر با عنوان رویال هیلتون تهران شناخته می‌شد، یکی از قدیمی‌ترین هتل‌های تهران است که حیدر غیایی، آن را در زمان حکومت پهلوی ساخت. این هتل در زمینی به مساحت ۹۰۰۰۰ مترمربع و با همکاری سه شرکت ایرانی، امریکایی و انگلیسی تأسیس شده که در زمان خود بزرگ‌ترین هتل خاورمیانه بوده است. سه مهندس ناظر بر ساخت این هتل در آن زمان، مهندس فروغی، مهندس ظفر و مهندس صادق بودند.

مجلس در گذر تاریخ

واگذاری زمین به بنیاد پهلوی برای ساخت هتل هیلتون

قانون واگذاری زمین به بنیاد پهلوی برای تأسیس هتل هیلتون مصوب‌اواخر خرداد ۱۳۳۳ و در مجلس بیست و یکم شورای ملی و مجلس سنا، به تصویب فروغی، مهندس ظفر، مهندس صادق و شرکت انگلیسی سیمنتیشن (آر سیز) ساخته شد. شایان ذکر است از آنجا که این هتل از اهمیت زیادی برای دولت وقت برخوردار بود، تمبری یادبود به همین مناسبت چاپ و منتشر شد. هتل هیلتون از دو برج غربی و شرقی تشکیل شده است. برج غربی با ۱۱۴ اتاق در یکم پهنم سال ۱۳۴۱ در حضور محمدرضا شاه افتتاح شد. خیلی از دیپلمات‌های جهان از این هتل خاطره دارند. بخش‌هایی از فیلم مشهور «فتح قارون» در دهه چهل خورشیدی در این هتل فیلمبرداری شد. همچنین پس از انقلاب اسلامی نیز وقایع مهم از جمله برگزاری اجلاس سران کشورهای اسلامی در هتل استقلال بر گزار شد. برج شرقی هتل استقلال در جریان برگزاری هشتمین اجلاس سران کشورهای اسلامی تهران در سال ۱۳۷۶ بازسازی شد. همچنین برج جنوبی هتل استقلال با ظرفیت ۲۰۰ اتاق در راستای طرح توسعه در حال احداث است. هم‌اکنون این هتل زیر مجموعه گروه هتل‌های پارس‌سیان است که ۲۲ هتل را در ایران در اختیار دارد (اکثر) ۹۰۰۰ متر مربع در امریکایی صادره شده بعد از انقلاب) و تحت مالکیت بنیاد مستضعفان جمهوری اسلامی ایران است.

قانون واگذاری زمین به بنیاد پهلوی برای تأسیس هتل هیلتون مصوب‌اواخر خرداد ۱۳۳۳ و در مجلس بیست و یکم شورای ملی و مجلس سنا، به تصویب فروغی، مهندس ظفر، مهندس صادق و شرکت انگلیسی سیمنتیشن (آر سیز) ساخته شد. شایان ذکر است از آنجا که این هتل از اهمیت زیادی برای دولت وقت برخوردار بود، تمبری یادبود به همین مناسبت چاپ و منتشر شد. هتل هیلتون از دو برج غربی و شرقی تشکیل شده است. برج غربی با ۱۱۴ اتاق در یکم پهنم سال ۱۳۴۱ در حضور محمدرضا شاه افتتاح شد. خیلی از دیپلمات‌های جهان از این هتل خاطره دارند. بخش‌هایی از فیلم مشهور «فتح قارون» در دهه چهل خورشیدی در این هتل فیلمبرداری شد. همچنین پس از انقلاب اسلامی نیز وقایع مهم از جمله برگزاری اجلاس سران کشورهای اسلامی در هتل استقلال بر گزار شد. برج شرقی هتل استقلال در جریان برگزاری هشتمین اجلاس سران کشورهای اسلامی تهران در سال ۱۳۷۶ بازسازی شد. همچنین برج جنوبی هتل استقلال با ظرفیت ۲۰۰ اتاق در راستای طرح توسعه در حال احداث است. هم‌اکنون این هتل زیر مجموعه گروه هتل‌های پارس‌سیان است که ۲۲ هتل را در ایران در اختیار دارد (اکثر) ۹۰۰۰ متر مربع در امریکایی صادره شده بعد از انقلاب) و تحت مالکیت بنیاد مستضعفان جمهوری اسلامی ایران است.