

## کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با «تعالی» مطرح کرد الزام ایجاد بازار خرده‌فروشی نفت!

صفحه ۳



## توصیه‌ها به خرید یا فروش دارایی‌ها را تا چه حد جدی بگیریم؟ سقوط تعداد معاملات مسکن در پایتخت

صفحه ۵



افزایش چانه‌زنی‌ها و گمانه‌زنی‌ها  
همزمان با سفر وزیر خارجه به عربستان سعودی

# دیدار ۹۰ دقیقه‌ای در جده

معرفی می‌کند. با وجود آنکه فلاجز آغاز دوباره روابط سیاسی، خبر جدیدی از توافقات گسترده‌تر برای مثال همکاری‌های اقتصادی قطعی میان دو کشور منتشر نشده اما صرف این مذاکرات و بالاتر رفتن سطح آنها می‌تواند شرایط را در منطقه تغییر داده و موازنه قدرت را به شکلی جدید تحت الشعاع قرار دهد، به خصوص که به نظر می‌رسد مقدمات سفر ابراهیم ریسی به عربستان در گام نخست سرعت فرآیند از سرگیری روابط میان دو کشور را افزایش خواهد داد.

چند ماه پس از نهایی شدن مذاکرات ابتدایی میان ایران و عربستان سعودی برای از سرگیری روابط سیاسی میان دو کشور و سفر چند هفته قبل وزیر خارجه عربستان سعودی به ایران، حالا حسین امیرعبداللهیان - وزیر خارجه دولت سیزدهم - به جده رفته و با مقامات این کشور از جمله محمد بن سلمان - ولیعهد عربستان سعودی - دیدار کرده است، دیداری که به نظر می‌رسد در گام نخست سرعت فرآیند از سرگیری روابط میان دو کشور را افزایش خواهد داد.

«تعالی» از روند بورس  
در هفته گذشته گزارش می‌دهد

## روزهای بی‌رمق بازار سرمایه

صفحه ۴

نسخه جدید وزیر کار برای ترمیم  
دستمزد کارگران صدای همه را درآورد

## چانه‌زنی با کارفرما به جای اجرای قانون

صفحه ۸

از فروش بیت‌کوین‌های  
شرکت اسپیس اکس تا ترس  
از افزایش نرخ بهره در آمریکا

## بیت‌کوین ۲۴ هزار دلار راهم دید

صفحه ۶

رهبر معظم انقلاب:

# به قله‌ها نزدیک شده‌ایم

امروز روز خسته شدن و ناامیدی نیست



آیا بازار نوسان زده خود رو رونق می‌گیرد؟

## پیش‌بینی رفتار بازار خودرو

قیمت نرخ دلار هم در این آرامش دخیل بوده است. به هر حال پیش‌بینی رفتار بازار خودرو در شرایط بی‌ثبات فعلی کار چندان ساده‌ای نیست. اما برخی معتقدند که با ثبات تقریبی نرخ ارز و رکود معاملات خودرویی می‌توان پیش‌بینی کرد...

باید بیش از این کاهش داشته باشند. البته تصویب آیین‌نامه واردات خودرو و هسای کار کرده اولین دلیلی است که فعالان بازار خودرو آرامش به وجود آمده در بازار را به آن نسبت می‌دهند، اما در کنار این عامل به گفته برخی دیگر از فعالان بازار خودرو نوسان کاهش

یادداشت - ۴

### نوسان زیگزاگی در بورس

شاخص کل بورس تهران در یک ماه نوسان زیگزاگی داشته و برای چندمین بار محدوده دو میلیون واحدی را از دست داده است. نوسان شاخص در محدوده دو میلیونی باعث شده که شاخص در مرز اعتماد گیر کند و مجدداً شرایط سختی را



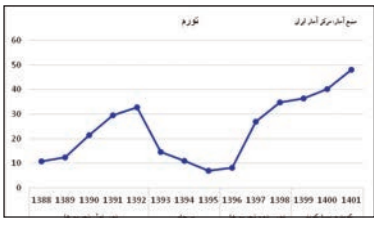
رقیه‌نندایی

برای اعتمادسازی تجربه کند. از سوی دیگر ارزش معاملاتی بورس در محدوده ۴ تا ۵۵ هزار میلیارد تومان است که کاهش رقم و جان بازار را نشان می‌دهد. به‌طور کلی ریسک تحمیلی به بازار افزایش ریسک‌های سیستماتیک باعث شده که سهامداران نتوانند معامله خوبی داشته باشند؛ همچنین سیاست‌گذار تکلیف‌بازار را مشخص نمی‌کند و این عوامل باعث شرایط وخیم شده است. در اصل بازار سرمایه در چنین شرایطی با اقبال سهامداران روبه‌رو نمی‌شود و در محدوده‌های مشخصی نوسان می‌کند. البته این نوسان همراه با دستکاری است چرا که ارزش واقعی بازار کمتر از عددی است که شاخص نشان می‌دهد. بسیاری از نمادها و صنایع بازار از نیمه اردیبهشت ماه تا امروز افت ۵۰ تا ۷۰ درصدی داشته‌اند و اکنون با این افت و مقایسه شاخص نشان می‌دهد که عدد کنونی شاخص همچونایی چندانی با شرایط بازار ندارد. در ست است شاخص کل همسوا صنایع لیدری قابل مشاهده در شاخص کل است. ریسک‌های تحمیلی نوسان است. همین عوامل باعث می‌شود شاخص کل بورس که بورس تهران در هفته‌های آینده روزهای خوبی را سپری می‌کند بلکه باید امیدوار بود که شاخص روزهای متعادل‌تری از تجربه کند. البته، روزه‌های متعادل همراه با نوسان منفی است. در هر حال شوک قیمتی، تشویق برای قیمت‌گذاری دستوری، اخبار عرضه خودرو و محصولات آبی و پنهانی و حتی بسته‌های حمایتی به زبان بازار سرمایه هستند؛ چرا که شرایط داخلی و دستکاری را فراهم می‌سازد و از سال ۹۹ تا به امروز تجربه چندانی جالبی از دستکاری و دخالت در بازار وجود نداشته است. همین عوامل باعث می‌شود شاخص کل بورس تکانی نخورد و بتواند تنها یک ماه به جای رشد یا نزول واقعی اجازه دهد که بورس و شاخص‌های اساسی آن یک مسیر واقعی داشته باشد. نگاه به وضعیت نابرابری، تورم و سایر اعتماد و نقدینگی را به بازار سهام متصور بود و این بازگشت نقدینگی و اعتماد شد واقعی تالار شیشه‌ای را در پی دارد. این نکته نباید فراموش شود که در این شرایط تورمی کشور تنها بازاری که می‌تواند مقاوم و سودساز باشد بورس است و اگر مسوولان نیز دستنی نداشته باشند در بلندمدت به واسطه رشد این بازار می‌توانند سود خوبی جذب کنند. در نهایت باید گفت همه چیز همسوزان و سیاست‌گذار متوسط است، اگر کاری نکنند بازار شرایط خوبی خواهد داشت اما اگر به دستکاری و دخالت خود ادامه دهند شرایط وخیم‌تر از گذشته خواهد شد.

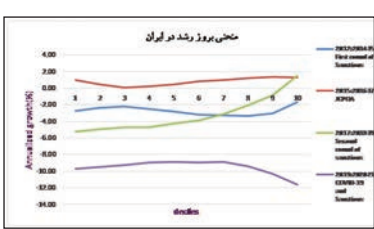
یادداشت - ۳

### بروز رشد فراگیر در هیاهوی تحریم‌های اقتصادی

این شدت نوسان در رشد اقتصادی در بازه زمانی ۸۷ تا ۸۸ به معنای مواجهه اقتصاد کشور با شوک‌های مخاطراتی است که بر نامرئی‌ریزی در این حوزه را نیز به شدت تحت تأثیر قرار داده است. (هر چند درست در همین بازه زمانی بر نامرئی‌ریزی بر دستیابی به رشد ۸ درصدی تأکید داشته‌اند.) برای تحلیل دقیق‌تر آنچه در شرف وقوع است مروری بر وقایع رخ داده در اقتصاد ایران در فاصله سال‌های ۸۷ تا ۸۸ و آغاز دور جدیدی از تحریم‌ها را در نظر می‌گیریم. این بازه زمانی همراه با آغاز تحریم‌های شدید اقتصادی در ایران که از سال‌های ۱۳۸۶ آغاز و در سال ۹۰ تشدید شد. سپس با آغاز توافقات برجامی شاخص‌های اقتصادی و از جمله رشد اقتصادی با بهبودهایی مواجه شدند. مجدداً با خروج ترامپ از توافق برجام و آغاز دور جدیدی از تحریم‌ها رشد اقتصادی ایران و سایر شاخص‌ها با افول مواجه شدند. در این میان وقوع پاندمی کووید-۱۹ نیز اقتصاد ایران را با چالش‌های بیشتری مواجه کرد.



بنابر این می‌توان مشاهده کرد که با نوسانات رخ داده در سیاست‌های خارجی و با توجه به وابستگی اقتصادی نفتی ایران به صادرات این محصول مهم تا چه حد اقتصاد ایران از تحریم آسیب دیده است.



در کنار اهمیت توجه به نوسانات شدید رخ داده در رشد اقتصادی که روند آن همبسته با تحریم‌ها و توافقات برجامی بوده است، نگاهی به وضعیت نابرابری، تورم و سایر شاخص‌ها در بررسی وضعیت اقتصاد ایران در این بازه زمانی بسیار مفید است. مروری بر نرخ تورم در این بازه زمانی نشان می‌دهد که موج تورم در بازه‌های تحریمی افزایش و در بازه برجامی افت شدید داشته است. به همین ترتیب نگاه به تغییرات نرخ ارز در این بازه زمانی و طبق نمودار ارائه شده، نشان می‌دهد که نرخ رشد ارزش ریالی دلار در بازه‌های تحریمی با روند صعودی همراه بوده در حالی که در بازه برجامی در حداقل خود بوده است. در کنار افت رشد اقتصادی، افزایش تورم تشدید کاهش ارزش ریالی در برابر دلار در ...

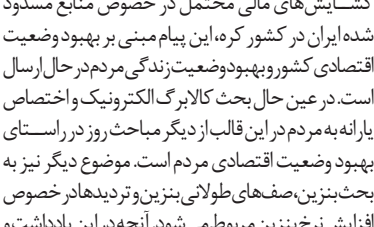
ادامه در صفحه ۴

یادداشت - ۲

### ایران، چین و عربستان سعودی

یکی از موضوعاتی که امروز در فضای اقتصادی و تجاری جهان باید به شکل جدی به آن توجه داشت این است که در رویم‌های دارد و مطابق آن مخالف افزایش حقوق‌های قانونی است. اما در عین حال برای نوسان‌های نزدیک به خود و حوزه‌های دارای نفوذ در کشور قائل به تغییر دستمزدهاست. این دولت روند واقعی شدن دستمزدها در کشور را مورد پذیرش قرار نداده و همواره از حقوق و مزایایی صحبت کرده که در قالب استناد - شاگردی و به صورت هیاتی مطرح می‌شود. اما توجهی به روندهای قانونی در راستای تورم و، خط فقر و... نداشته است. دولت سیزدهم در آغاز فعالیت‌هایش وعده داده بود که در هر طرف طرح پرداخت هماهنگ حقوق و مزایای در کشور را مطرح کند. اما در اهداف اصلی خود برای عدالت در پرداخت‌ها عنوان کرده است. اساساً آقای لطیفی رییس سازمان اداری و استخدامی مأمور شد تا این ایده را محقق کند. دولت وعده داد ظرف ۱۳ ماه ابتدایی فعالیت‌هایش این ایده را محقق کند. اما هر وقت نفت، پهنادهای خاص قضایی، هیات‌های علمی و آرام آرام سایر نهادهای مورد نظر را از ذیل پرداخت‌های هماهنگ خارج کردند. این در حالی است که رییس جمهوری در پیام انتخاباتی با هیاهو از اجرای پرداخت‌های هماهنگ

اقتصادی مزایا و سود خود را اولویت قرار دهند و نمی‌توان از دولت چین نیز انتظار داشت که به چنین مسأله‌ی ورود کند. با این وجود چین در این سال‌ها هم‌راهی خود با اقتصاد ما را نشان داده است. در سال ۲۰۱۴ میزان تبادل تجاری ما با چین حدود ۵۱ میلیارد دلار بود، اما این عدد امروز به ۳۰ میلیارد دلار رسیده که کاهش حدود ۴۰ درصدی را نشان می‌دهد. این در حالی است که سهم چین از تجارت ایران در سال ۲۰۱۴ حدود ۲۰ درصد بود اما امروز این سهم به مرز ۳۰ درصد رسیده است. به این ترتیب هر چند که ارزش تجارت کاهش یافته، اما سهم چین در اقتصاد ایران گسترش پیدا کرده است. هر چند در طول سال‌های گذشته کشورهای مختلفی در روند مذاکرات هسته‌ای ایران حضور داشته‌اند اما در واقعیت آنچه که به تصمیمات نهایی ختم می‌شود مذاکره میان ایران و امریکاست و در واقع این دو کشور باید در این زمینه به جمع‌بندی نهایی برسند تا احیای مذاکرات ممکن شود. با این وجود چین بارها اعلام کرده که آماده افزایش معاملات تجاری با ایران است و می‌توان انتظار داشت که با کنار رفتن محدودیت‌ها در مدتی کوتاه تجارت ایران با چین دو برابر شده و به مرز ۶۰ میلیارد دلار برسد. امروز کشورهایی مانند عربستان سعودی با امارات متحده عربی توانسته‌اند جایگاه ایران در میان شرکای تجاری چین در منطقه را بگیرند، اما باید به یاد داشت که روابط قطعاً افزایش تعامل با چین را خواهیم داشت.



متحنی بروز رشد (The Growth Incidence Curve) یکی از شاخص‌های بانک جهانی در سنجش فراگیری رشد است. این متحنی، درآمد یا میزان مصرف سالانه هر صک در آمدی را بین دو نقطه از زمان به صورت گرافیکی نشان می‌دهد. در صورتی که متوسط درآمد مصرف چهار دهک ضعیف جامعه تا متوسط جامعه بیشتر باشد به عبارتی این متحنی بالای متوسط درآمد جامعه قرار بگیرد، به معنای آن است که چهار دهک اول جامعه از منافع رشد بهره‌مند شده و به این ترتیب در صورتی که اقتصاد با رشد همراه بوده این رشد فراگیر بوده است. این روزها به دنبال بحث‌های بسیار در خصوص رشد اقتصادی در کشور، هدف گذاری رشد ۸ درصدی در برنامه هفتم و نهم گشایش‌های مالی محتمل در خصوص منابع مسدود شده ایران در کشور کره، این پیام مبنی بر بهبود وضعیت اقتصادی کشور و بهبود وضعیت زندگی مردم در حال ارسال است. در عین حال بحث کالایرگالکترونیک و اختصاص پارانه به مردم در این قالب از دیگر مباحث روز در راستای بهبود وضعیت اقتصادی مردم است. موضوع دیگر نیز به بحث بنزین، صف‌های طولانی بنزین و تردیدها در خصوص افزایش نرخ بنزین مربوط می‌شود. آنچه در این یادداشت و در اتصال بخش اول و دوم می‌خواهیم به آن بپردازیم، ضرورت توجه سیاست‌گذاران از روند اتفاقات اقتصادی سال‌های اخیر در مسیر اجرای سیاست‌ها و هم‌زمان با انتقال پیام گشایش‌های اقتصادی در شرایطی است که واقعیت جامعه احساس گشایش اقتصادی ندارد. همان گونه که در یادداشت‌های پیشین نیز اشاره کرده‌ام، این دوره زمانی را می‌توان از چالش‌ترین بازه‌های زمانی به لحاظ شوک‌های اقتصادی و نوسانات در شاخص‌های اقتصادی دانست. پیش از هر چیز مروری بر روند رشد اقتصادی از سال ۱۳۷۶ تاکنون بسیار کمک‌کننده است. همان طور که از نمودار زیر مشخص است، ورود به نرخ رشد منفی در این بازه زمانی از سال ۱۳۸۷ آغاز شده. تا پیش از سال ۸۷، نرخ رشد مثبت و متوسط نرخ رشد، ۴.۶ درصد بوده است. این در حالی است که پس از سال ۸۷، متوسط نرخ رشد در اقتصاد ایران ۱.۲۴ درصد بوده و نه تنها اقتصاد کشور، نرخ رشد منفی را تجربه کرده، بلکه نوسانات نرخ رشد بسیار قابل توجه بوده به گونه‌ای که اقتصاد ایران از رشد منفی ۷.۷ درصد تا مثبت ۱۲.۵ درصد در این بازه زمانی در کارنامه خود داشته است.



یادداشت - ۱

### افزایش انحصاری حقوق کارمندان دولت

طی روزهای اخیر دوباره پرونده‌ای با موضوع حقوق و دستمزدهای کارکنان دولت سیزدهم از کارگران خواستار روشن شدن ابعاد پنهان آن هستند. یکی از نمایندگان مجلس عنوان کرد که دولت در صدد است لایحه جدیدی برای بازنگری در خصوص نرخ حقوق و دستمزدهای کارکنان دولت سیزدهم را به مجلس شورای اسلامی ارسال کند. این اقدام در حالی است که در ماه اخیر در برابر خواسته‌های مکرر کارگران برای تجدیدنظر روی دستمزدها مقاومت کرده و هر بار بار برای درخواست‌ها را رد کرد. دولت نه تنها این درخواست‌ها را رد کرد، بلکه دیدگاه‌های خود را به صورت مطلق به کارگران تحمیل کرد. در ادامه وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی ناگهان اعلام کرد: «کارگران می‌توانند شخصاً برای افزایش دستمزد با کارفرمایان چانه‌زنی کنند» وزیر کار دولت سیزدهم این داند که بار حقوقی این اظهارات چیست یا اینکه در حوزه روابط کار مشاوره‌های غلطی به ایشان داده می‌شود. در واقع سید صولت مرتضوی، نمی‌داند چهار چوب‌ها و ساختارهای روابط کار در ایران چگونه است و آگاه نیست این شورای عالی کار است که این وظایف را به خصوص در بخش روابط کار و تعیین دستمزدها به عهده دارد. اگر کارگران خواهند داشت از طریق شورای عالی کار برای دستمزدهای مورد نظر خود چانه‌زنی کنند، راهی جز فعالیت‌های میدانی باقی نمی‌ماند. چسرا که چانه‌زنی به صورت فردی صورت نمی‌گیرد بلکه موضوعی صنفی و سازمانی است که در جهان تعریف خاص خود را دارد.

چانه‌زنی زمانی مطرح است که تشکل‌های کارگری یا با دولت یا با کارفرمایان و... از طریق مراجع رسمی (در ایران شورای عالی کار) مذاکرات دو جانبه را سازماندهی می‌کنند. اینکه نهادهای کارگری با کارفرمای چانه‌زنی داشته باشند در قوانین ایران وجود ندارد، بلکه مذاکراتی تنها به صورت رسمی با حضور دولت در شورای عالی کار معنا پیدا می‌کند. بنابراین اظهارات مرتضوی ناشی از ناآگاهی ایشان و عدم اشراف ایشان به روابط کار، بازار کار و همچنین قوانینی است که شورای عالی کار بر مبنای آن فعالیت می‌کند. چانه‌زنی خارج از دایره قوانین شورای عالی کار، راهی جز فعالیت‌های میدانی و اعتراض ندارد. اگر منظور آقای مرتضوی یک چنین موضوعاتی است، باید به صورت شفاف عنوان شود، اما اگر منظور وزیر کار، این نوع اعتراضات میدانی نیست (که احتمالاً نیست) نشان می‌دهد که وزیر کار کشور اطلاع کافی از قوانین کار نداشته

استانداردهای حقوقی مرتبط با بازار کار انمی شناسد. (۳ مجموعه این گزاره‌ها، نشان می‌دهد دولت سیزدهم مواضع متعارض و متناقضی را در خصوص حقوق نیروی کار، افزایش حقوق کارمندان و مدنظر داشته است. دولت رویه‌های دارد و مطابق آن مخالف افزایش حقوق‌های قانونی است. اما در عین حال برای نوسان‌های نزدیک به خود و حوزه‌های دارای نفوذ در کشور قائل به تغییر دستمزدهاست. این دولت روند واقعی شدن دستمزدها در کشور را مورد پذیرش قرار نداده و همواره از حقوق و مزایایی صحبت کرده که در قالب استناد - شاگردی و به صورت هیاتی مطرح می‌شود. اما توجهی به روندهای قانونی در راستای تورم و، خط فقر و... نداشته است. دولت سیزدهم در آغاز فعالیت‌هایش وعده داده بود که در هر طرف طرح پرداخت هماهنگ حقوق و مزایای در کشور را مطرح کند. اما در اهداف اصلی خود برای عدالت در پرداخت‌ها عنوان کرده است. اساساً آقای لطیفی رییس سازمان اداری و استخدامی مأمور شد تا این ایده را محقق کند. دولت وعده داد ظرف ۱۳ ماه ابتدایی فعالیت‌هایش این ایده را محقق کند. اما هر وقت نفت، پهنادهای خاص قضایی، هیات‌های علمی و آرام آرام سایر نهادهای مورد نظر را از ذیل پرداخت‌های هماهنگ خارج کردند. این در حالی است که رییس جمهوری در پیام انتخاباتی با هیاهو از اجرای پرداخت‌های هماهنگ

ایران، چین و عربستان سعودی یکی از موضوعاتی که امروز در فضای اقتصادی و تجاری جهان باید به شکل جدی به آن توجه داشت این است که در رویم‌های دارد و مطابق آن مخالف افزایش حقوق‌های قانونی است. اما در عین حال برای نوسان‌های نزدیک به خود و حوزه‌های دارای نفوذ در کشور قائل به تغییر دستمزدهاست. این دولت روند واقعی شدن دستمزدها در کشور را مورد پذیرش قرار نداده و همواره از حقوق و مزایایی صحبت کرده که در قالب استناد - شاگردی و به صورت هیاتی مطرح می‌شود. اما توجهی به روندهای قانونی در راستای تورم و، خط فقر و... نداشته است. دولت سیزدهم در آغاز فعالیت‌هایش وعده داده بود که در هر طرف طرح پرداخت هماهنگ حقوق و مزایای در کشور را مطرح کند. اما در اهداف اصلی خود برای عدالت در پرداخت‌ها عنوان کرده است. اساساً آقای لطیفی رییس سازمان اداری و استخدامی مأمور شد تا این ایده را محقق کند. دولت وعده داد ظرف ۱۳ ماه ابتدایی فعالیت‌هایش این ایده را محقق کند. اما هر وقت نفت، پهنادهای خاص قضایی، هیات‌های علمی و آرام آرام سایر نهادهای مورد نظر را از ذیل پرداخت‌های هماهنگ خارج کردند. این در حالی است که رییس جمهوری در پیام انتخاباتی با هیاهو از اجرای پرداخت‌های هماهنگ

ایران، چین و عربستان سعودی یکی از موضوعاتی که امروز در فضای اقتصادی و تجاری جهان باید به شکل جدی به آن توجه داشت این است که در رویم‌های دارد و مطابق آن مخالف افزایش حقوق‌های قانونی است. اما در عین حال برای نوسان‌های نزدیک به خود و حوزه‌های دارای نفوذ در کشور قائل به تغییر دستمزدهاست. این دولت روند واقعی شدن دستمزدها در کشور را مورد پذیرش قرار نداده و همواره از حقوق و مزایایی صحبت کرده که در قالب استناد - شاگردی و به صورت هیاتی مطرح می‌شود. اما توجهی به روندهای قانونی در راستای تورم و، خط فقر و... نداشته است. دولت سیزدهم در آغاز فعالیت‌هایش وعده داده بود که در هر طرف طرح پرداخت هماهنگ حقوق و مزایای در کشور را مطرح کند. اما در اهداف اصلی خود برای عدالت در پرداخت‌ها عنوان کرده است. اساساً آقای لطیفی رییس سازمان اداری و استخدامی مأمور شد تا این ایده را محقق کند. دولت وعده داد ظرف ۱۳ ماه ابتدایی فعالیت‌هایش این ایده را محقق کند. اما هر وقت نفت، پهنادهای خاص قضایی، هیات‌های علمی و آرام آرام سایر نهادهای مورد نظر را از ذیل پرداخت‌های هماهنگ خارج کردند. این در حالی است که رییس جمهوری در پیام انتخاباتی با هیاهو از اجرای پرداخت‌های هماهنگ



❖ **ثبات قیمت دلار و یورو در بازاری نزولی**

### قطعات کوچک تر سکه ارزان شد

علی‌رغم کاهش ۲۰ دلاری قیمت طلا در بازارهای جهانی، در بازار داخل تنها قیمت قطعات کوچک‌تر سکه همچون نیم‌و ربع سکه در مجموع هفته‌ای که گذشت، کاهش‌ی شده و قیمت سکه‌های یک گرمی تغییر چندانی نداشته‌است.

نادر بذرافشان -رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران- در رابطه با وضعیت یک هفته اخیر بازار سکه و طلا اظهار کرد: در هفته‌ای که گذشت در مجموع ۲۰ دلار کاهش اونس جهانی طلا در بازارهای جهانی شاهد بودیم و در حال حاضر ۱۹۹۴ دلار را به عنوان آخرین نرخ اونس در بازار ثبت کرده‌است.

وی افزود: در بازار داخل امانوسان نرخ از سبب شد، کاهش نرخ طلا در بازارهای جهانی بر قیمت سکه و طلا بر بازار داخل تأثیری چندانی نگذارد و روند قیمت طلا و سکه‌های تمام را نسبت به ابتدای هفته، صعودی ثبت کند؛ اما قطعات کوچک‌تر سکه همچون نیم سکه و ربع سکه در پایان هفته نسبت به ابتدای هفته کاهش‌ی رقم خورده‌اند.

رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران در رابطه با آخرین قیمت سکه و طلا در بازار براساس آخرین معاملات انجام شده در بازار روز گذشته (پنجشنبه)، گفت: همانطور که اشاره شد، در بازار داخل در مجموع روند صعودی قیمت‌ها برای سکه و طلا ثبت شده است، ربع سکه و نیم سکه ارزان تر شده و سکه‌های یک گرمی بانسک مرگزی تغییری نکرده است. براساس آخرین معاملات روز گذشته، هر قطعه سکه تمام طرح جدید با افزایش ۲۰۰ هزار تومانی ۲۷ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان رسیده و هر قطعه سکه تمام طرح قدیم با ۳۰۰ هزار تومان رشد قیمت به ۲۲ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان رسیده‌است.

بذرافشان ادامه داد: اما نیم سکه و ربع سکه هر یک نسبت به ابتدای هفته ۱۰۰ هزار تومان کاهش قیمت را تجربه کرده و به ترتیب نیم سکه ۱۴ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان و ربع سکه ۹ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان در پایان هفته، قیمت داشته‌اند. سکه‌های یک گرمی نیز اما تغییر چندانی در این هفته نداشته و در پایان هفته شش میلیون تومان تعیین قیمت شده‌است.

وی در رابطه با آخرین وضعیت حباب سکه نیز گفت: در حال حاضر هر قطعه سکه پنج میلیون و ۳۰۰ هزار تومان دارای حباب است.

رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران در رابطه با علت این موضوع (کاهش قطعات کوچک‌تر و افزایش طلا و سکه تمام)، اظهار کرد: بازار همچنان آرام، به‌دور از التهاب و در یک رکود خاص به‌سر می‌برد. تقاضا همچنان در بازار کاهش‌ی است و خبری از تقاضا و رونق در بازار به‌ویژه در صنعت تولیدی دیده نمی‌شود. این هفته تقاضای برای قطعات کوچک‌تر کمتر نیز بود؛ فلذا تأثیر نوسان افزایشی نرخ ارز بر طلا و سکه‌های تمام تأثیر بیشتری داشت و سبب افزایش قیمت‌ها شد.

قیمت جهانی طلا روز (پنجشنبه) به بیش‌ترین حد خود در پنج ماه اخیر رسید زیرا باردهی دلار و خزانه‌داری آمریکا افزایش یافت.

بهای هر اونس طلا تا ساعت ۱۴ و ۲۴ دقیقه صبح به وقت شرقی با ۰۵ درصد افزایش به ۱۸۹۱ دلار و ۹۰ سنت رسید و قیمت طلای آمریکا با کاهش ۰۰۰۳ درصد افزایش به ۱۹۹۲ دلار و ۹۰ سنت رسید.

صور تجلسه جولای فدرال رزرو نشان داد که بیشتر سیاست‌گذاران همچنان مبارزه با تورم را در اولویت قرار می‌دهند، در حالی که «برخی از شرکت کنندگان» به ریسک اقتصادی ناشی از بالا بردن بیش از حد نرخ‌ها اشاره کردند.

قیمت دلار و یورو در هفته‌ای که گذشت روند نسبتیاً بی‌ثباتی را در بازار و مرکز مبادله تجربه کرد و طی روزهای گذشته نسبت به هفته قبل روندی نزولی داشت.

شنبه هفته گذشته (۲۱ مردادماه) بازار ارز با نوسان کمی نسبت به آخرین ساعات معاملات در روز پنجشنبه هفته گذشته (۱۹ مرداد ماه)، کار خود را آغاز کرد. در این بازار قیمت یورو در مرکز مبادله تا آخرین روز همین هفته روند نزولی و آزادانه داد اما در بازار آزاد نوسان کمی را به خود دید.

به عنوان مثال هر دلار آمریکا در روز شنبه هفته گذشته (۲۱ مرداد ماه) در بازار آزاد (غیررسمی) به حدود ۴۸ هزار و ۵۰۰ تومان رسیده بود، اما همین نرخ تا روز یکشنبه با نوسان چند صد تومانی مواجه شد. دوشنبه هفته جاری نیز چند صد تومان کمتر شد. همین روند قیمتی تا پایان روز کاری این هفته ادامه پیدا کرد و نهایتاً دلار در محدوده قیمتی روزهای نخست هفته روی محدود ۴۸ هزار و ۵۰۰ تومان ثابت ماند و هفته‌خورا به پایان رساند.

قیمت دلار به صورت اسکناس و حواله در مرکز مبادله نیز روند نسبتیاً مشابهی را تجربه کرد. به گونه‌ای که شنبه ۲۱ مرداد ماه به ترتیب ۴۱ هزار و ۳۳۹ تومان و ۳۷ هزار و ۵۸۱ تومان قیمت‌گذاری شد و تا آخرین روز هفته با افزایش جزئی به ۴۱ هزار و ۳۳۰ تومان و ۲۷ هزار و ۵۶۴ تومان رسید.

یورو نیز در نخستین روز این هفته در حدود ۵۴ هزار تومان معامله شد اما بعد از گذشت دو روز، یعنی دوشنبه‌نرخ آن با کاهش چند صد تومانی مواجه‌شد. نهایتاً یورو در حوالی کمتر از ۵۴ هزار نرخ ایستاد. نرخ اسکناس و حواله یورو در مرکز مبادله ارز و طلا نیز این روند نزولی را تجربه کرد، چرا که از ابتدای هفته گذشته به ترتیب از ۴۵ هزار و ۲۹۰ تومان و ۴۱ هزار و ۱۷۳ تومان به ۴۵ هزار و ۱۵۲ تومان و ۴۱ هزار و ۴۸ تومان رسید.

در هم‌سایر ارزها نیز در بازار به تبعیت از دلار و یورو روند قیمتی کمی پوسانی را تجربه کردند و باید دید در ادامه و هفته‌های پیش‌رو روند قیمت‌ها در بازار ارز تا کجا ادامه خواهد داشت.

## تعادل

## رهبر معظم انقلاب:

# به قله‌ها نزدیک شده‌ایم

## امروز روز خسته شدن و ناامیدی نیست

رهبر انقلاب اسلامی با اشاره به «عبور کشور از گردنه‌ها و مسیرهای سخت در حرکت به سمت قله‌ها» گفتند: ما از بخش زیادی از مسیر با وجود شیب تند عبور کرده و به قله‌ها نزدیک شده‌ایم بنابراین امروز روز خسته شدن و ناامیدی نیست بلکه روز شوق و امید و حرکت است و مسوولان کشور باید با این روحیه حرکت کنند. رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار شرکت کنندگان در بیست‌و چهارمین مجمع عالی فرماندهان و مسوولان سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، پیدایش، رشد و بالندگی و بحران شکنی، و عملکرد سپاه را در ابعاد نظامی، مردمی، خدمتی و سازندگی، منحصراً به‌فرد افتخارآمیز خواندند

با اشاره به ادامه سیاست دشمن برای بحران آفرینی، خسته به ناامیت کشور و ایجاد اختلال در زندگی مردم، تأکید کردند: در پرتو «وحدت ملی»، «مشترک‌ک‌ت دادن شانه‌ها» و «کمک‌به‌مردم‌به‌خصوص طبقات ضعیف»، «کار شایسته‌روزی و جهادی مسوولان» و «دامه حرکت، امید و شوق به تحقق اهداف انقلاب» شکست دشمن و پیروزی ملت قطعی است. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، «فراموش شدن واقعیات و حقایق انقلاب در اذهان ملت ایران» را از اهداف شیاطین جهان دانستند و با منحصراً به‌فرد خواندن تشکیل مجموعه‌ای با ویژگی‌های سپاه در میان انقلاب‌های بزرگ تاریخ، گفتند: نقص و ضعف در همه مجموعه‌های انسانی وجود دارد اما در تاریخ کشور هیچ مجموعه نظامی با این اندازه از سلامت معنوی، سیاسی، اخلاقی و انسانی وجود نداشته‌است. فرمانده کل قوا، رشد و زایش درونی سپاه را هم بی‌نظیر بر شمرند و با تشریح گسترش سازمانی این نهاد در فاصله کوتاهی از تشکیل، افزودند: سپاه پاسداران با همراهی و همکاری از تنش فداکار، حدود دو سال بعد از شکل‌گیری، در چند عملیات بزرگ‌از جمله فتح‌المبین و آزادی خرمشهر نقش تعیین‌کننده‌ایفا کرد و توانست قدرت عظیم دفاع نظامی انقلاب را به رخ دشمن بکشد. رهبر انقلاب با اشاره به استقامت آن مجموعه و زایش و استحکام درونی سپاه، گفتند: این مجموعه اکنون به کوفتی عظیم و کاملاً مجهز و پیر‌گ‌ترین سازمان ضد تروریستی جهان تبدیل شده که بسیاری از تنش‌های بزرگ جهان از انجام دادن اقداماتی شبیه فعالیت‌های آن، ناتوان گشته‌است. فرمانده کل قوا، عملکرد سپاه را هم جذاب و چندوجهی خواندند و مواجهه بی‌وزیر با بحران‌ها را یکی از جوهر مستمر عملکردی این نهاد دانستند. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به تشکیل کنفرانس سران آمریکا، انگلیس، فرانسه و آلمان در آستانه پیروزی انقلاب اسلامی در جزیره گوادلوب فرانسه، افزودند: آنها نتوانستند دست نشانده‌ان نامکن دانسته‌ما با طراحی راهبرد «بحران‌های پیاپی»، امیدوار بودند که این بحران‌ها، هر دوتای را

در حکومت جدید ایران از پای در بیاورد. رهبر انقلاب با یادآوری بحران‌ها، ناامنی‌ها و آشفتاشات، نامنی‌ها و مشکلات کشور گسترده گروه‌های تروریستی در مناطق مختلف کشور در اوایل انقلاب، افزودند: اسناد لانه جاسوسی امریکا در ایران هم نشان داد که این حوادث در چارچوب همان راهبرد غرب مبنی بر بحران‌سازی پیاپی در ایران رخ داده است. رهبر انقلاب، به‌سپاه پاسداران را عامل شکرستان آن

## ▲



کنید آر استگی علمی، عملی و معنوی خود را حتی از آن نسل‌های خوب گذشته بالاتر ببرید. سر فصل بعدی سخنان حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در این دیدار پاسخ به این سوال مهم بود که انقلاب اسلامی چه خصوصیتی دارد که موجب برتریختم دشمنی‌ها می‌شود و در مقابل آنها پاسداری از انقلاب، ضرورت پیدای می‌کند؟

رهبر انقلاب «حاکمیت سیاسی اسلام» در ایران را پاسخی روشن به این سوال خواندند و در تشریح خصوصیات و ویژگی‌های اسلام سیاسی گفتند: «مخالفت با ظلم و ظالم و یاری مظلوم» خصوصیت برجسته و حساسیت‌برانگیز اسلام سیاسی است که قهراً رژیمی همچون رژیم صهیونیستی را که بنا و اساس آن بر اشغال و ظلم و زور و شکنجه‌است با نظامی همچون جمهوری اسلامی به‌عناد دشمنی وامی‌دارد.

مخالفت نظام اسلامی با دست‌درازی به منافع و منابع ملت‌ها، خصوصیت دیگری بود که رهبر انقلاب آن را موجب معارضه‌استعمار گران با نظام اسلامی دانستند و افزودند: در مقابل رویکرد استعماری، قرآن به ما دستور داده که در مواجهه با ملت‌ها حتی با ملت‌های داری عقیده و رفتار ناهمسان، با دادگری و عدالت رفتار کنیم. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، ثروت‌اندوزی و پیشرفت کشورهایی همچون انگلیس و فرانسه را در طول قرن‌ها حاصل اشغال، استعمار و استثمار سایر کشورها خواندند و گفتند: فلان تحلیلگر سیاسی سوال می‌کند جمهوری اسلامی چه کرده که فلان کشور با آن مخالف باشد، در حالی که پاسخ این سوال روشن است و دستگاه اهریمنی استعمار با آن سابقه‌آسائمنی توند با نظام اسلامی خوب باشد. «اعتقاد به کرامت همه انسان‌ها فارغ از رنگ، نژاد و ملیت» معتقد به برابری و الاقام و محترم پیامبر اکرم را دو برابر می‌خواند گفتند: ما معتمدین و شمامسیهان نیز اینگونه هستیم؛ چرا که کار خوب یا خاکی ما آثار بیرونی مضاعفی دارد و اهمیت مراقبت از خود را دو چندان می‌کند.

رهبر انقلاب با اشاره به فداکاری نسل‌های قبل سپاه، به مهر بیان داشتند: «ما می‌دانیم امروز سپاه توصیه‌های کرده‌است»

## افزایش چانه‌زنی‌ها و گمانه‌زنی‌ها هم‌زمان با سفر وزیر خارجه به عربستان سعودی

## دیدار ۹۰ دقیقه‌ای در جده



وزارت خارجه و حسن زنگار، کاردار سفارت تهران در عربستان سعودی برای از سرگیری روابط سیاسی میان دو کشور، سفر چند هفته‌قبل وزیر خارجه عربستان سعودی به ایران، حلال‌حسین امیر عبداللهیان - وزیر خارجه دولت سیزدهم - به جدمر فته‌و با مقامات این کشور از جمله محمد بن سلمان - ولیعهد عربستان سعودی - دیدار کرده‌است، دیداری که به نظر می‌رسد در گام نخست سرعت فرآیند از سرگیری روابط میان دو کشور افزایش خواهد داد.

در هفته‌های گذشته، مسامفارت خانه‌های دو کشور آغاز به کار کرده‌اند و در آخرین خبر، سفیر جدید ایران به‌زودی در عربستان سعودی کار خود را آغاز خواهد کرد و سعودی نیز به‌زودی سفیر خود در ایران را معرفی می‌کند. با وجود آنکه فعلاً جز آغاز دیواره روابط سیاسی، خبر چند توافقات گسترده‌تر و برای مثال همکاری‌های اقتصادی قطعی میان دو کشور منتشر نشده‌ما صرف‌این مذاکرات و بالاترقت سطح آنها می‌تواند شرایط را در منطقه تغییر داده و صورت‌خود قدرت را به‌شکلی جدید تحت‌الشعاع قرار دهد. مخصوص که به نظر می‌رسد مقدمات سفر راهبریم، ریسی به‌عربستان سعودی نیز در حال نهایی شدن است و می‌توان انتظار داشت که در ماه‌های آینده رییس‌جمهور ایران بعد از دورانی نسبتاً طولانی به‌این کشور سفر کند. آن طور که در خبرهای آن اشاره شده، روز گذشته مذاکرات نسبتاً طولانی میان وزیر خارجه ایران و ولیعهد سعودی انجام شده‌است. خبرگزاری رسمی عربستان (واس) اعلام کرد که محمد بن سلمان، ولیعهد عربستان صبح دیروز در جده از حسین امیر عبداللهیان، وزیر خارجه ایران استقبال کرد و روزی چهارجه ایران سلام و تحیت سپید راهبریم، رییس‌جمهور ایران را به‌وی و سلمان بن عبدالعزیز، پادشاه این کشور ابلاغ کرد. محمدبن سلمان نیز به‌امیر عبداللهیان گفت که سلام خود و پادشاه این کشور را به‌سید راهبریم ریسی ابلاغ کند. در این دیدار به‌روابط میان تهران و ریاض و فرصت‌های به‌وجود آمده برای همکاری در فرآیند دورانه‌ای گسترش آن پرداخته شد. دو طرف همچنین در خصوص آخرین تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی تبادل نظر کردند. در این دیدار فیصل بن فرحان، وزیر خارجه عربستان نیز حضور داشت. از طرف ایران نیز علیرضا شامیاتی، سفیر ایران در گفت‌نگاه سعودی به رابطه با ایران راهبردی بوده و ریاض

پرداختند. رهبر انقلاب با اشاره به پیشرفت‌های فراوان و توانایی‌ها و کارهای خوب بعد از انقلاب، تأکید کردند: قدر و اهمیت پیشرفت‌ها را بدانیم اما مغرور نشویم. رهبر انقلاب سیاست راهبردی غرب مبنی بر ایجاد بحران‌های در ایران را سیاستی ادامه‌دار خواندند و افزودند: آنها همچنان به دنبال بحران‌سازی‌دام‌بر داخل کشور هستند. یک‌روز به بهانه‌نزن، یک‌هفته انتخابات، یک‌روز به بهانه‌بن‌زین و یک‌روز به بهانه‌زن، البته ابزارهای تولید بحران هم‌امروز پیشرفته‌تر شده‌است. رهبر انقلاب هدف اصلی دشمن از ایجاد بحران را ضربه به امنیت کشور خواندند و گفتند: بدون امنیت، «اقتصاد، اشتغال، کارهای زیربنایی، رامن‌داری کارخانه‌ها و علم و دانشگاه‌ها مرکز تحقیقاتی» هم‌وجود ندارد. بنابراین هدف اصلی این‌ها مخدوش کردن امنیت کشور، ایجاد اختلال در زندگی مردم است. رهبر انقلاب عامل اصلی طراحی و بحران‌سازی را دستگاه‌های جاسوسی سپاه و سادو ام‌ای ۶ انگلیس دانستند و افزودند: البته آنها پادوهای داخلی و خارجی و عناصر غرب‌گراوبی توجه راه‌هم به کار می‌گیرند اما اصل و سر قضیه، سر و سرس‌های جاسوسی است. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با تأکید بر اینکه باید وظایف خود را در قبال طراحی‌های دشمن درک کنیم، گفتند: وظیفه امروز ما مراقبت‌دام از انقلاب است. وظیفه مهم امروز ما وحدت ملی، مشارکت دادن مردم و کمک‌به‌آحاد مردم به خصوص طبقات ضعیف است. وظیفه امروز، کار جهادی شبانه‌روزی و خستگی‌ناپذیر مسوولان است. رهبر انقلاب با اشاره به عبور کشور از گردنه‌ها و مسیرهای سخت در حرکت به سمت قله‌ها، گفتند: ما بخش زیادی از مسیر با وجود شیب تند عبور کرده و به قله‌ها نزدیک شده‌ایم بنابراین امروز روز خسته شدن و ناامیدی نیست بلکه روز شوق و امید و حرکت است و مسوولان کشور باید با این روحیه حرکت کنند. رهبر انقلاب همچنین در باره انتقاد از مسوولان گفتند: نمی‌گوییم انتقاد نباشد اما بیان انتقاد هم‌راه با اعتماد به مسوولان باشد. هر که مسوولان باشد، حق و توانمندی، توکل به خدا و با همه توان در حال کار هستند. رهبر انقلاب در پایان تأکید کردند: راه پیموده شده تا به امروز را اگر با قوت دنبال کنیم، پیروزی بر دشمن قطعی است. در ابتدای این دیدار، حجت‌الاسلام والمسلمین حاج‌صادقی نماینده ولی فقیه در سپاه سا بیان اینکه پاسداری، تمام‌عرصه‌های انقلاب اسلامی را در برمی‌گیرد، تصریح کرد که این نهاد انقلابی مقابل تمامی توطئه‌ها و هرگونه تهاجم دشمنان علی‌حده ملت ایران، ایستاده و خواهد ایستاد. سردار سلمانی فرمانده کل سپاه پاسداران نیز با یادآوری آخرین دیدار فرماندهان با رهبر انقلاب که در سال ۹۸ و با حضور سردار شهید حاج‌حاج‌قاسم سلیمانی هم‌راه بود، شکست تمامی راهبر‌های دشمنان در جزئیقای جهان اسلام را مدیون مجاهدت‌های این شهید الا مقام و بارزاش بر شمرد و خطاب به دشمنان با رهبر تأکید کرد که انتقاد خون‌خوار پیدایش را خواهد گرفت و قطعاً امریکارا از منطقه‌خارج خواهد کرد. سلمانی همچنین به تشریح ابعاد توانمندی‌ها و عملکرد سپاه پاسداران در عرصه‌های نظامی، امنیتی، اطلاعاتی، علمی، اقتصادی، سازندگی، سلامت، خدمت‌رسانی، تبلیغاتی و امیدآفرینی پرداخت

رهبر انقلاب با بر شمردن عامل دیگر کینه‌توزی بدخواهان به اسلام سیاسی، به دستور قرآن مبنی بر صلح و رفتار مسالمت‌آمیز با هر کشور و دولتی که بنای مخاصمه‌نداره، اشاره کردند و افزودند: نظام اسلامی حرف هر کشوری ولو اگر هم‌فکر ما را بگیرد مقصده‌ما رضه‌ندار دقبول می‌کند اما غیر متوجه حمله‌گری و دروغ‌گویی و آمادگی طرف مقابل برای خنجر از پشت زدن شد، هرگز قبول نمی‌کند و در مقابل بیمان‌شکنی نیز مقابله‌به‌مثل می‌کند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای یک علت مهم دیگر خصومت‌ها با نظام اسلامی را الگو شدن و پیشگامی و پیش‌رانی جمهوری اسلامی برای حرکت‌های مقاومتی در منطقه حساس غرب آسیا خواندند و گفتند: اگر جمهوری اسلامی الگو نمی‌شد، این دشمنی‌ها کمتر بود. ایشان با مقایسه زمین‌گیر شدن ارتش‌های مجزه سه کشور عربی در مقابل رژیم حقیر صهیونیستی در سال‌های قبل از پیروزی انقلاب یعنی در جنگ شش‌روزه سال ۱۹۶۷ و همچنین جنگ ۱۹۷۳، خاطر نشان کردند: بعد از انقلاب اسلامی کار به جایی رسید که همین رژیم، ۳۳ روز تلاش کرد حزب‌الله لبنان را شکست دهد اما نتوانست و با فضاخت‌مجبور به فرار شد. رهبر انقلاب با تأکید بر اینکه فاصله انقلاب و قبل از انقلاب، فاصله جنگ ۶روزه ۱۹۶۷ و جنگ ۳۳ روزه است، افزودند: امروز کار به جایی رسیده‌است که در سرزمین‌های اشغالی فلسطین و در منطقه غرب رود اردن، جوانها به گونه‌های حرکت و حمله می‌کنند که رژیم صهیونیستی را عاجز کرده‌اند. رهبر انقلاب خصوصیات اسلام سیاسی را در مقابله با هریمان خبیث، کینه‌زور، عهدشکن و دروغگو قهر دشمن ساز دانستند و گفتند: با شناخت دشمن، هم‌انگیزه پاسداری عمیق‌تر می‌شود هم در شناخت طرف متغییر دل‌چراغ‌تپانمنی شویم، چرا که یکی از گرفتاری‌هایی که گاهی قبلاً دچار آن شده‌ایم و نباید آن را تکرار کنیم، اشتباه در شناخت دشمن است. بنابراین همچنان که امام‌زین‌گوارا آن بصیرت نافذ می‌فرمود، باید هر چه فریاد داریم بر سر امریکا بازنیم. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در بخش پایانی سخنانشان، به بیان چند توصیه مهم و عمومی

بامیت‌جنگی سازمان ملل اعلام کردند. گفت‌وگوی بلینکن و بن فرحان در پی سفر حسین امیر عبداللهیان، وزیر امور خارجه ایران به ریاض و دیدار با هم‌نای سعودی این انجام شد. همچنین وزارت امور خارجه امریکا در بیانیه‌ای از گفت‌وگوی آنتونی بلینکن، وزیر امور خارجه این کشور با ران درمر، وزیر امور راهبردی رژیم صهیونیستی خبر داد و بیان کرد که آنها درباره دوستی با دوام و تعهد امریکا نسبت به امنیت رژیم صهیونیستی گفت‌وگو کردند. طبق این بیانیه، بلینکن و درمر درباره همکاری در زمینه چالش‌های منطقه‌ای، از جمله آنچه تهدیدبدهای ناشی از ایران و نیروهای نیابتی‌اش در لبنان و جاهای دیگر، «خوانده شده‌نیز گفت‌وگو کردند. آنها همچنین درباره تلاش‌های مداوم برای آنچه «ایجاد هم‌بستگی کامل میان اسرائیل با خاورمیانه» عنوان شد، گفت‌وگو کردند. در این بیانیه آمده‌است که وزیر امور خارجه امریکا بر اهمیت اقدامات «مثبت» فلسطین رژیم صهیونیستی برای تنش‌زدایی و تقویت ثبات در کرانه باختری تأکید کرد. مردامه‌طاهر طرف امریکایی با مقامات دیگر کشورها در حالی ادامه داد که آخرین خبر درباره وضعیت مذاکرات دو کشور به تبادل زندانیان و آزادسازی بخشی از منافع بلوکه شده ایران اختصاص دارد، موضوعی که هنوز در داخل امریکا برای دولت یابدن تبعات خاص خود را داشته و در جدیدترین واکتش، رییس‌جمهور سابق این کشور از کاخ سفید انتقاد کرده‌است. روزنامه واشنگتن اکزمنیر نوشت: دونالد رامپ، رییس‌جمهور پیشین امریکا توافق اخیر تبادل زندانیان میان تهران و واشنگتن را که آزادسازی پول‌های بلوکه شده در آمد نفتی ایران در کره جنوبی بخشی از آن بود، توافق «شمرآور» تلقی کرد. ترامپ با انتقاد از دولت جو بایدن، در پیامی ویدئویی گفت: «این تسلیم دیگری از سوی دولت بایدن و تحقیر شدید امریکار در عرصه جهانی بود. اما بدران از آن، این تصمیم واقعاً مهلک خواهد بود.» او تأکید کردن ادعای حمایت از تروریسم علیه ایران گفت: «ما تاکنون ۶ میلیارد دلار به کشور اصلی حامی تروریسم می‌دهد.» روزنامه نیویورک تایمز پنج‌شنبه گذشته در گزارشی اعلام کرد که مطابق با توافق حاصل شده میان تهران و واشنگتن، برخی امریکایی دراز آزادی چند زندانی ایرانی و دسترسی به شش میلیارد دلار از دارایی‌های مسدود شده‌اش شرایط در سطح کلان را به آینده موکول کرد.







## آغاز پذیره نویسی هزار تومانی صندوق اونیکس

بیدار یورس | پذیرهنویسی صندوق سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت کیمیا بانام «اونیکس» از طریق فرابورس از شنبه ۲۸ مرداد آغاز می‌شود.بر اساس این گزارش، ارزش مبنای هر واحد سرمایه‌گذاری ۱۰۰ تومان بوده و تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز ۱۰ میلیون، حداقل و حداکثر تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری عادی قابل پذیرهنویسی ۹۰ و ۹۹۰ میلیون واحد، حداقل و حداکثر سرمایه صندوق ۱۰۰ و ۱۰۰۰ میلیارد تومان است.حداکثر تعداد واحد قابل خریداری توسط هر کد حقیقی و حقوقی نامحدود بوده و حجم هر سفارش یک میلیون واحد سرمایه‌گذاری است.چنانچه سقف تعیین شده جهت پذیرهنویسی قبل از انقضای مهلت تکمیل و وجه مربوط تأمین شود، عملیات پذیره نویسی متوقف خواهد شد.مگر آنکه بادرخواست مدیر صندوق،موافقت سازمان برای افزایش سقف واحدهای سرمایه‌گذاری قابل پذیره نویسی اخذ شود.معاملات ثانویه واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق سرمایه‌گذاری قابل معامله پس از اتمام پذیره نویسی و ثبت صندوق در بازار ابرارهای نوین مالی فرابورس آغاز می‌شود.دارندگان و متقاضیان خرید می‌توانند با مراجعه به کارگزاران عضو فرابورس اقدام به خرید یا فروش این واحدها کنند.

## تعلیق دحاوی چه بلایی سر سهامداران می آورد؟

شهر یورس | شرکت داروسازی الحاوی در تعطیلی این داروسازی الحاوی خیر داد. در حالی دحاوی تعطیل شد که این شرکت در بازار پایه فرابورس پذیرفته شده و دارای سهامداران حقیقی و حقوقی است. در این شرایط انتظار می‌رفت که این شرکت داروسازی نامه منتشر شده از وزارت ارز، مدیر نظارت بر ناشران بازار پایه فرابورس درباره تعطیلی این شرکت گفت: شرکت داروسازی الحاوی مکاتبه‌ای با فرابورس انجام نداد و صرفاً نامه تعطیلی آن در فضای مجازی منتشر شده است. در این راستا، فرابورس با شرکت مکاتبه می‌کند و نتیجه از طریق کدال به اطلاع سهامداران می‌رسد.وی افزود: در قدم اول تعداد دحاوی را تعلیق کردیم تا سهامداری آسیب نبینند.حتمأً نتیجه مکاتبه با شرکت به اطلاع سهامداران و فعالان بازار سرمایه خواهد رسید.مدیر نظارت بر ناشران بازار پایه فرابورس در پاسخ به این سوال که در صورت تعطیلی شرکت، تکلیف سهامداران دحاوی چه خواهد شد؟ گفت: فعلاً باید منتظر توضیحات شرکت باشیم. این موضوع فعلاً به هم می‌دهد و امیدواریم حل شود.

## تاثیر تعلیق نمادها بر رفتار سرمایه گذاران بورسی

علی فراقی کارشناس بازار سرمایه درباره تاثیر تعلیق نمادها بر رفتار سرمایه گذاران بورسی، اظهار داشت: طی چند روز گذشته، به ویژه با نامفای که در رابطه با یکی از شرکت‌های صنعت داروسازی منتشر شد به متوقف کردن کارهای قابل معامله داروسازی باعث تعطیلی رسمی کارخانه شده بود. کارخانه‌ای که بیش از ۵۰سال سابقه دارد و این تعدیل نیروی ۵۰ نفره باعث شداین کارخانه رسماً تعطیل شود.وی ادامه داد: با اینکه در نگاه اول اتفاقاتی از این دست در بازار سرمایه باروانی منفی و حس عدم امنیت سرمایه‌گذاری را به افراق القا می‌کنند اما باید به این مسأله اشاره کرد که بازار شرکت‌ها را بر حسب شفافیت و ساختار مالی خودش از بالا به پایین دسته‌بندی می‌کند. این کارشناس بازار سرمایه توضیح کرد: این شرکت در بازار پایه معامله می‌شد و عملاً ساز و کار بازار سرمایه به ما نشان می‌دهد که این بازار با ریسک‌های فراوان دست و پنجه نرم می‌کند که باید به سمت سرمایه‌گذاری در این شرکت‌ها تریوم یا ریسک اتفاقات مختلف اقبال کنیم.وی درباره صنعت باتکی عنوان کرد: بسیاری از افراد در تحلیل صنعت بانکی تمرکزشان بر بانک‌های بزرگی است که دارای زیادی دارند نامر بین بن صنعت بانک‌هایی وجود دارند که کوچک‌تر هستند اما مانور کاری شان روی سرمایه و دارای نسبت بهر مبنای محاسباتی شرکت‌ها می‌گذران آنگاه لطمه بهتری داشته‌اند. فراقی تأکید کرد: بانک‌های بزرگ هر چند مدت یکبار روی دارایی و سرمایه مانور می‌دهند و نگاه سرمایه‌گذار بر این خودشان جذب می‌کنند اما چه بسا بهتر است که به بررسی شرکت‌های کوچک‌تر بپردازیم که عملاً بازدهی بهتری هم دارند.

## توضیح تپسی در باره آثار مالی رای شورای رقابت علیه اسنپ

یورس پرس | شرکت پیشگامان فناوری ودانش آرامیس معروف به تپسی با انتشار اصلاحیه‌ای درباره رای قطعی هیات تجدیدنظر شورای رقابت از تعیین آثار مالی رای صادره، به نفع شرکت توسط داد‌گاه و در جریان رسیدگی قضایی خبر داد. بر اساس این گزارش، «تپسی» اعلام کرد: درباره شکایت شرکت تپسی به طرفیت شرکت اسنپ مبنی بر رفتار ضد رقابتی در خرید خز سیم کارت و ساخت حساب‌های کاربری جعلی در سامانه تپسی به عنوان کاربر مسافر، شورای رقابت طبق تصمیم ۲۰ اسفند سال ۱۴۰۱ اقدام شرکت مستکی عنه در خرید سیم کارت‌های مورد بحث و دستگیری به اطلاعات تماس حدود۱۴ هزار راننده شرکت تپسی را منطبق بر بند یک جزو کد ماده ۴۵ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ تشخیص از تکبار به ضرر رقابتی را از سوی شرکت اسنپ به محرض دانسته و تصمیم بر محکومیت شرکت اسنپ به توقف رویه ضرر رقابتی مرقوم و اطلاع رسانی عمومی در جهت شفافیت بیشتر بازار و دستور به استرداد اضافه در آمد از طریق مراجع قضایی از صلاح صادر کردند. شرکت اسنپ از این رای تجدید نظر خواهی کرده و موضوع در هیات تجدید نظر مطرح و طرفین دعوت و اظهارات آنان استماع و لوایح اخذ و به شرح زیر اظهار نظر می‌شود.

# تعالق

## «تعادل» گزارش می‌دهد

# روزهای بی‌رمق بورس

شاخص کل بورس تهران در چهارمین هفته مرداد ماه نیز نتوانست سبزه پوش باشد و با ثب‌ت بازدهی منفی سه درصدی در محدوده ۱،۹ میلیونی باقی ماند. در این هفته نزدیک دو هزار میلیارد تومان نقدینگی از بازار خارج شد اما بیش از نقدینگی اعتماد از بازار سرمایه خارج شده است و با توجه به عملکرد مسوولان مربوطه این اعتماد از دست رفته قابل ترمیم نیست و حداقل دولت چندسالی نباید کاری به کار بورس داشته باشد تا شاید با روند عرضه و تقاضا واقعی بازار ترمیم شود.

بررسی هانشناس می‌دهد که بورس نسبت به سال‌های گذشته افت شدیدی داشته و تنها شاخص در عدد مشخصی مانده و گر نه وضعیت کلی بازار بسیار وخیم است. شاید در گذشته گفته می‌شد که ارزش دلاری بازار نسبت به ارزش ریالی بالاتر است اما اکنون آمارها نشان می‌دهد که ارزش دلاری بورس شش برابر افت ارزش ریالی بوده است.

بورس تهران در اوج رشد‌های مرداد ماه سال ۱۳۹۹ ارزش ریالی برابر با هفت هزار و ۷۷۸ هزار میلیاردی داشت و کمترین ارزش بازار نیز به دی ماه همان سال برمی‌گردد که عدد ۴ هزار و ۵۸۲ هزار میلیارد تومانی را تجربه کرد و این بدان معناست که در کمتر از هفت ماه بیش از ۴۱ درصد ارزش‌رش ریالی خود را از دست داده. بر اساس آمار منتشر شده ارزش دلاری بازار سهام اما با رشد نرخ دلار در زمستان سال ۱۴۰۱، کمترین میزان خود را در بهمن ماه به چشم دید. ارزش دلاری بورس تهران در انتهای بهمن ماه سال قبل سطح ۱۲۵ میلیارد دلاری را تجربه کرد که کمترین میزان ثبت شده از این آمار نیز در همان ماه است. بورس تهران در بهمن ماه ۱۴۰۱ یا ۲۵٫۵ درصد ارزش دلاری مرداد ماه ۱۳۹۹ فعالیت داشت و ۶۵ درصد از ارزش دلاری خود را از دست داده بود. در بیست و پنجم مرداد ماه اسمال نیز ارزش دلاری بورس تهران به سطح ۱۴۱،۶ میلیارد دلاری رسید که به نسبت ارزش دلاری مرداد ماه ۱۳۹۹، بیش از ۶۰ درصد افت کرده است. افت ۶۰ درصدی ارزش دلاری بورس تهران در سه ساله اخیر یعنی بیش از ۲۱۵ میلیارد دلار از ارزش بورس تهران آب رفته، درحالی که ارزش دلاری این روزها به ۱۵۰ میلیارد دلار نمی‌رسد.

ارزش ریالی و دلاری بورس روز به روز در حال کاهش است و به نوعی شرایط بورس وخیم‌تری می‌شود، ای بورس

## در سفر استانی به استان خراسان مطرح شد:

# افزایش سهم اقتصاد از بازار سرمایه

بهینه‌سازی مصرف انرژی استفاده کرد که قیمت گواهی صرفه‌جویی انرژی در بازار مشخص شده باشد، گفت: تمامیزکرگرای متولی‌گری در حوزه انرژی را جمله مهم‌ترین چالش‌های پیش روی بهینه‌سازی انرژی است.وی در ادامه از راه‌اندازی تالار برق سبز در بورس انرژی به عنوان نمونه موفق‌ی از سازوکار تعیین شاخص قیمت برای تأمین مالی در حوزه انرژی نام برد و گفت: اکنون با راه‌اندازی تالار برق سبز، تأمین مالی پروژه‌های تجدیدپذیر بر مبنای سازوکار بازار تسهیل شده است و سرمایه‌ها راحت‌تر وارد این حوزه می‌شوند. تقوی در ادامه افزود: بررسی نهادهای مختلف حاکی از عدم موفقیت ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید در کاهش شدت انرژی است و به نظر می‌رسد بتوان از ظرفیت بازار بهینه‌سازی به جای ماده ۱۲ باصلاحاتی استفاده کرد. به عنوان نمونه طرح‌هایی مانند تعویض بخاری پر مصرف با اصلاح اتصالات کنتورهای گاز می‌تواند در چارچوب بازار بهینه‌سازی و در یک سال و کار کاملاً شفاف انجام شود. مدیر عامل بورس انرژی تأکید کرد: تأمین مالی مسوولان، پروژه‌های بهینه‌سازی مصرف انرژی در خصوص تعویض بخاری‌ها یا عملکردهای گاز می‌تواند از طریق بورس انرژی انجام شود. اما این اتفاق به دلیل معطل تمرکزگرایی به تحقق نرسیده است. وی در پایان با اشاره به اینکه در حال حاضر بیش از ۱۰۰ هزار بهینه‌سازی فقط برای برق و گاز تعریف شده است، گفت: این بازار را باید برای همه حامل‌های انرژی نظیر سوخت و آب نیز تعریف کرد و ظرفیت قانونی آن نیز وجود دارد که باید از طریق مجموعه‌های متولی انرژی دنبال شود.

## حجم معاملات بورس کالا معادل ۷۵درصد حجم تجارت خارجی غیر نفتی کشور

سید جواد چهرمی مدیر عامل بورس کالای ایران گفت: سال گذشته ۱۱۸ میلیون تن کالا به ارزش هزار همت در بورس کالا معامله شد که این میزان معادل ۷۵ درصد از تولید ناخالص داخلی است. سالانه به میزان ۱۷ درصد نقدینگی کشور در بورس کالا در حال گردش بوده و حجم معاملات در بورس کالا معادل ۷۵ درصد حجم تجارت خارجی غیرنفتی کشور است. چهرمی در خصوص قیمت‌های پایه کالاها در بورس کالا افزود: تعیین قیمت‌های پایه کالاها از جمله فولاد و مس و آلومینیوم فارغ از ارز و بر اساس قیمت‌های کشف شده هفته‌های قبل و محصولات پتروشیمی نیز بر پایه دلار ۲۸۵۰۰ تومان در بورس کالا تعیین می‌شود و قیمت نهایی کالاها نیز به میزان عرضه و تقاضای کالاها مرتب‌ت است.

## سهولت در تأمین مالی پروژه‌ها با راه‌اندازی تالار برق سبز

علی نقوی، مدیرعامل بورس انرژی ایران در سخنرانی خود در دومین کنفرانس بهینه‌سازی و بهره‌وری ایران با بیان اینکه زمانی می‌توان از ابزارهای تأمین مالی برای پروژه‌های بهینه‌سازی مصرف انرژی استفاده کرد که قیمت صرفه‌جویی انرژی در بازار مشخص شده باشد، اعلام کرد: تمرکزگرایی و متولی‌گری در حوزه انرژی از جمله مهم‌ترین چالش‌های پیش روی بهینه‌سازی انرژی است. وی عنوان کرد: اگر چنین اتفاقی رخ دهد، عملکرد مجموعه دولت در چند به پیشینیان افزوده خواهد شد. نقوی در شرح پیشنهاد بورس انرژی برای صندوق گواهی‌های این حوزه گفت: این صندوق باید به عنوان بازارگردان طراحی شود تا بازار آن عمق ببخشد و نقدشوندگی آن را تضمین کند. مدیر عامل بورس انرژی ایران در سخنرانی خود با بیان اینکه زمانی می‌توان از ابزارهای تأمین مالی برای پروژه‌های

## بازار سرمایه

## بروز رشد فراگیر در هیاهوی تحریم‌های اقتصادی

بازه‌های تحریمی – که بی‌شک بر زندگی مردم تأثیر منفی خواهد گذاشت – برای بررسی دقیق‌تر وضعیت مردم به لحاظ بهره‌مندی از منافع رشد یا متضرر شدن از رکود، منحنی بروز رشد برای ایران در بازه زمانی ۹۰ الی ۱۴۰۰، توسط نویسنده این سطور و با استفاده از داده‌های درآمد – هزینه خانوار مرکز ایران و مبتنی بر مصرف تنظیم شده است که نتایج آن در نمودار زیر قابل مشاهده است. محور افقی در نمودار نشان‌دهنده دهک‌های درآمدی و محور عمودی نشان‌دهنده متوسط رشد سالانه است. طبق محاسبات انجام شده و آن گونه که از نمودار قابل مشاهده است، تنها در بازه‌های متوسط مصرف برای تمامی دهک‌ها دارای رشد بوده است و در سایر بازه‌ها، این نرخ برای تمامی دهک‌ها (به دو دهک ثروتمند در دور دوم تحریم‌ها) منفی بوده است. همچنین متوسط رشد مصرف چهار دهک اول در بازه‌های کمتر از کل جامعه بوده است. این مسأله بدین معناست که حتی در شرایط رشد اقتصادی، منافع رشد به طبقه پایین جامعه سرریز نشده و اصطلاحاً رشد فراگیر نبوده است. در سایر بازه‌ها که در برگیرنده بازه‌های تحریمی و کوویدی هستند نیز مصرف چهار دهک در آمدی پایین جامعه از رشد منفی نزدیک به رشد منفی کل جامعه برخوردار بوده یا وضعیت نا مناسب‌تری را داشته است. حتی در زمان‌هایی که سیاست‌گذار از سیاست تزریق منابع مالی در شکل پارانه یا وام به دهک‌های ضعیف‌تر استفاده کرده است نیز توقیفی در دستیابی به رشد مثبت مصرف برای دهک‌های درآمدی ضعیف جامعه نداشته است و این در حالی است که دهک‌های غنی جامعه از مصرف پایین‌تری نسبت به دهک‌های ضعیف جامعه برخوردارند و رشد منفی مصرف برای این گروه به معنای فشار بیشتر اقتصادی برای این گروه است. اتفاق ناگوار انجاست که همچنان مصرف با شیب تندتری در بازه‌های تحریمی و کوویدی کاهش یافته و دهک‌های ضعیف‌تر توان بیشتری برای کاهش مصرف نداشته‌اند (در نمودارهای زرد رنگ و طوسی رنگ کاهش مصرف قابل توجه است). همچنین اعمال سیاست‌های پرداخت یارانه در دور اول تحریم‌ها، با هدف تسهیل و تسهیل مصرف چهار دهک اول جامعه، با بهبود تاحدی وضعیت پرداخت یارانه در دور اول تحریم‌ها، با هدف تسهیل مصرف چهار دهک پایین در آمدی از این جهت که این گروه از پس انداز چندانی نیز برخوردار نیستند حایز اهمیت مضاعف‌است.

به این موضوع آشنان می‌دهد بازار خیلی در همچنان فروشی فروزفته است و خیلی هم علاقه‌ای به مثبت شدن ندارد.
بازار در این روزها به قدری بی‌رقم و بدون معامله در حال گذشتہ شد بورس تهران درگیر معضلات بسیار زیادی است و مرکزگرایی و متولی‌گری در حوزه انرژی را جمله مهم‌ترین اینچاست که در آستانه ششمین ماه سال هنوز نرخ خوراک پتروشیمی هالها کم تر است.
این نرخ باید سال گذشته مشخص می‌شد. البته ا دیدیمشست ماه به صورت پنهانی نرخ خوراک تعیین شد و عده‌ای با سرمایه سنگین از بازار خارج شدند که همین خروج باعث سقوط شد. البته همین پنهانی بودن نرخ خوراک باعث ایجاد بی‌اعتمادی در بورس تهران شد.
از سوی دیگر مشکلاتی همچون عرضه خودرو در بورس کالا، نرخ دلار و آزادسازی ارز، تعطیلی شرکت‌های بورسی و … اما بهمان می‌باشند که باعث سرگردگی سهامداران و تاثیر منفی شده است.

### حالت بورس بهتر می‌شود؟

بازار این روزها به قدری بی‌رقم و بدون معامله در حال گذشتہ شد بورس تهران درگیر معضلات بسیار زیادی است و مرکزگرایی و متولی‌گری در حوزه انرژی را جمله مهم‌ترین اینچاست که در آستانه ششمین ماه سال هنوز نرخ خوراک پتروشیمی هالها کم تر است.
این نرخ باید سال گذشته مشخص می‌شد. البته ا دیدیمشست ماه به صورت پنهانی نرخ خوراک تعیین شد و عده‌ای با سرمایه سنگین از بازار خروج باعث سقوط شد. البته همین پنهانی بودن نرخ خوراک باعث ایجاد بی‌اعتمادی در بورس تهران شد.
از سوی دیگر مشکلاتی همچون عرضه خودرو در بورس کالا، نرخ دلار و آزادسازی ارز، تعطیلی شرکت‌های بورسی و … اما بهمان می‌باشند که باعث سرگردگی سهامداران و تاثیر منفی شده است.

## در سفر استانی به استان خراسان مطرح شد:

# افزایش سهم اقتصاد از بازار سرمایه

بهینه‌سازی مصرف انرژی استفاده کرد که قیمت گواهی صرفه‌جویی انرژی در بازار مشخص شده باشد، گفت: تمامیزکرگرای متولی‌گری در حوزه انرژی را جمله مهم‌ترین چالش‌های پیش روی بهینه‌سازی انرژی است.وی در ادامه از راه‌اندازی تالار برق سبز در بورس انرژی به عنوان نمونه موفق‌ی از سازوکار تعیین شاخص قیمت برای تأمین مالی در حوزه انرژی نام برد و گفت: اکنون با راه‌اندازی تالار برق سبز، تأمین مالی پروژه‌های تجدیدپذیر بر مبنای سازوکار بازار تسهیل شده است و سرمایه‌ها راحت‌تر وارد این حوزه می‌شوند. تقوی در ادامه افزود: بررسی نهادهای مختلف حاکی از عدم موفقیت ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید در کاهش شدت انرژی است و به نظر می‌رسد بتوان از ظرفیت بازار بهینه‌سازی به جای ماده ۱۲ باصلاحاتی استفاده کرد. به عنوان نمونه طرح‌هایی مانند تعویض بخاری پر مصرف با اصلاح اتصالات کنتورهای گاز می‌تواند در چارچوب بازار بهینه‌سازی و در یک سال و کار کاملاً شفاف انجام شود. مدیر عامل بورس انرژی تأکید کرد: تأمین مالی مسوولان، پروژه‌های بهینه‌سازی مصرف انرژی در خصوص تعویض بخاری‌ها یا عملکردهای گاز می‌تواند از طریق بورس انرژی انجام شود. اما این اتفاق به دلیل معطل تمرکزگرایی به تحقق نرسیده است. وی در پایان با اشاره به اینکه در حال حاضر بیش از ۱۰۰ هزار بهینه‌سازی فقط برای برق و گاز تعریف شده است، گفت: این بازار را باید برای همه حامل‌های انرژی نظیر سوخت و آب نیز تعریف کرد و ظرفیت قانونی آن نیز وجود دارد که باید از طریق مجموعه‌های متولی انرژی دنبال شود.

## ارزش معاملات زعفران به ۷همت رسید

مدیرعامل بورس کالای ایران گفت: سال گذشته ارزش معاملات زعفران در بورس کالا به ۷همت رسید و ۱۷ انبار فعال زعفران نیز در این حوزه وجود دارد. سید چهرمی مدیر عامل بورس کالای ایران گفت: ارزش معاملات بورس کالا رو به افزایش است به طوری که سال گذشته رشد ۷۰ درصدی را در این موضوع شاهد بودیم و به ۶همت در صدی بنگاه‌های تولیدی این استان در حجم معاملات ثبت شد. به گفته چهرمی، طی بررسی‌های انجام‌شده مقدر شد تا برای خرید مواد اولیه شرکت‌های تولیدی استان خراسان، ضوی هماهنگی‌هایی با بانک‌های مرتبط انجام شود تا روند تأمین مواد اولیه تسهیل گردد.

## بورس کالا میزبان فروش متری مسکن

چهرمی در پایان به فروش متری مسکن از طریق انتشار اوراق سلف مولزی مسکن اشاره کرد و گفت: پتانسیل‌های خوبی در حوزه سرمایه‌گذاری و ساخت مسکن در خراسان رضوی وجود دارد که امیدواریم با تعیین ابزار سلف مولزی یا همان فروش متری مسکن را برای کمک به ساخت پروژه‌های این استان اجرایی کنیم.

## رونمایی از ابزار جدید تأمین مالی بازار سرمایه

محمود گوگردزی، مدیرعامل بورس تهران در اوراق بازار گنجی استان خراسان بیان کرد: ۱۳۷ ایستگاه معاملاتی فعال در استان خراسان وجود دارد، همچنین مشهد جایگاه ششم را در معاملات بازار سرمایه دارد. وی افزود: بورس تهران به دنبال تأمین مالی غیر از سیستم بانکی است. بنگاه‌های استان خراسان رضوی می‌توانند بدون مراجعه به بانک، از بازار سرمایه تأمین مالی کنند. بنابراین منتظر رونمایی از ابزار جدید تأمین مالی از بازار سرمایه باشید. گوگردزی گفت: دانش بنیان‌ها سهم خوبی از سفره اقتصاد کشور دارند و بازار سرمایه آماده تأمین مالی برای شرکت‌های دانش‌بنیان است.

### شروع به کار بازار توافقی؛ به زودی

محمدعلی شیرازی، مدیرعامل فرابورس ایران در همایش سرمایه‌گذاری و تأمین مالی از بازار سرمایه با اشاره به اینکه استان خراسان رضوی ۸ درصد جمعیت کشور و حدود ۵درصد سهم تولید ناخالص داخلی با احتساب نفت را در اختیار دارد، گفت: اما این استان در فرابورس ایران سهمی حدود ۲ تا سه درصدی از ارزش کل بازار با ۲۸۰۰ ناشر دارد.

که مهم بازار سرمایه خود به عنوان دماسنج اقتصادی شناخته می‌شود؛ اما حال این دماسنج خیلی مساعد نیست. اما از منظر تکنیکالی که به خواهیم به شاخص کل نگاهی داشته باشیم میانگین متحرک ۲۰۰ روزه و ۵۵ روزه شاخص در حال نزدیک شدن به هم هستند شاید فاصله‌های ایجاد شده در این دو میانگین فاصله‌های قابل توجهی باشد؛ اما به هر حال شاخص کل در میان این دو میانگین در یک مسیر خطی در حال حرکت است. خط روند اندیکاتور RSI که روزهای ابتدایی ماه جاری روند نزولی خود را شکسته بود و برای اهالی تکنیکالیست به عنوان یک سیگنال کم‌رنک صعودی مدنظر قرار گرفته بود، باز هم در محدوده‌های ۲۵ واحدی قرار گرفته است که این موضوع آشنان می‌دهد بازار خیلی در همچنان فروشی فروزفته است و خیلی هم علاقه‌ای به مثبت شدن ندارد.

## حضور ۲۸ شرکت

بازار سرمایه گذاران خراسان رضوی در فرابورس

به گفته شیرازی استان خراسان رضوی از لحاظ مبلغی، سهم کمی از ارزش بازار فرابورس را در اختیار دارد. ترکیب حضور ناشران در فرابورس هم ضعیف است. به این ترتیب که ۲۸ شرکت حاضر در فرابورس ایران، ۱۰ شرکت در تابلوهای اصلی و ۱۸ شرکت در بازار پایه هستند. شیرازی با تأکید بر اینکه شرکت‌هایی در بازار پایه حضور دارند پذیرش نشدند و چندان برای سرمایه‌گذاری مناسب نیستند؛ افزود: بر همین اساس هم؛ ناشران بازار پایه در خواست می‌شود شرایط خود را برای ارتقا به بازار بالاتر تسریع کنند.

## سه شرکت خراسان رضوی در آستانه عرضه اولیه

مدیر عامل فرابورس ایران با اعلام این خبر که سه شرکت استان خراسان رضوی در آستانه عرضه اولیه قرار دارند، گفت: شرکت مرغ مدار دیزل، شرکت تسیمان سفید شرق و نساجی خراسان در صف عرضه اولیه فرابورس قرار دارند. این سه شرکت اگر روند پذیرش خود را تسریع کنند می‌توان پیش‌بینی کرد که طی یک الی دو ماه آینده عرضه اولیه آنها انجام خواهد شد. شیرازی با اعلام اینکه سه شرکت فرابورس ایران از ابتدای سال جاری تا امروز ۱۰ عرضه اولیه داشته که سه عرضه مربوط به استان خراسان رضوی بوده است، تصریح کرد: این ۱۰ عرضه سه هزار و ۵۶۵ میلیارد تومان تأمین مالی برای ناشران خود به همراه داشته که سهم استان خراسان رضوی هزار و ۲۶۰ میلیارد تومان بوده است. این روند می‌تواند نویدبخش حضور بهتر و پررنگ‌تر ناشران این استان در فرابورس ایران باشد.

## بازار توافقی؛ فرصتی جذاب برای شرکت‌ها

وی در ادامه به بازار توافقی اشاره کرد و گفت: این بازار فرصت جدی برای شرکت‌های سهامی عام است که در سازمان بورس ثبت شده‌اند اما شرایط پذیرش را ندارند. به گفته مدیر عامل فرابورس ایران بازار توافقی بزودی در فرابورس فعالیت خود را آغاز خواهد کرد. شیرازی از بازار سوم راهم فضای برای پذیرهنویسی و عرضه یک جای سهام دانست و افزود: اخیراً هم پذیرش شرکت‌های پروژه در فرابورس ایران فعال شده است.

## انواع صندوق‌های سرمایه‌گذاری در فرابورس ایران

وی در ادامه به معرفی صندوق‌ها پرداخت و اظهار کرد: از دیگر ابزارهای فرابورس، انواع صندوق هالست، صندوق FE برای شرکت‌هایی است که نیاز به سرمایه و اصلاح ساختار

دارند. صندوق VC برای شرکت‌های مخاطره‌پذیر و دست‌یابی به رشد اقتصادی، تمرکز بر سیاست‌هایی که اقتصاد ایران را مقاوم و تاب‌آور سازد ضروری است. این سیاست‌هایی پایست‌تر تمرکز بر توان همه مردم کشور در جهت افراد کم‌درآمد و فقیر باشد. به این ترتیب در کنار تقویت سیاست‌های رفاهی، سیاست‌های فاهی مبتنی بر پرداخت‌های نقدی و غیرنقدی می‌بایست به سمت مشروط شدن و اتصال این سیاست‌ها به سیاست‌های اشتغال هدایت شود. تمرکز بر حل مسأله تحریم و مقاوم و تاب‌آور کردن اقتصاد همچون دو کف ترازو در اقتصاد ایران ضروری است. به این ترتیب رشد اقتصاد ایران با مشارکت مردم و بهره‌مندی مردم از منافع رشد همراه خواهد شد. دستیابی به رشد فراگیر و توسعه پایدار را ممکن خواهد ساخت.

### ادامه از صفحه اول

## بروز رشد فراگیر در هیاهوی تحریم‌های اقتصادی

بازه‌های تحریمی – که بی‌شک بر زندگی مردم تأثیر منفی خواهد گذاشت – برای بررسی دقیق‌تر وضعیت مردم به لحاظ بهره‌مندی از منافع رشد یا متضرر شدن از رکود، منحنی بروز رشد برای ایران در بازه زمانی ۹۰ الی ۱۴۰۰، توسط نویسنده این سطور و با استفاده از داده‌های درآمد – هزینه خانوار مرکز ایران و مبتنی بر مصرف تنظیم شده است که نتایج آن در نمودار زیر قابل مشاهده است. محور افقی در نمودار نشان‌دهنده دهک‌های درآمدی و محور عمودی نشان‌دهنده متوسط رشد سالانه است. طبق محاسبات انجام شده و آن گونه که از نمودار قابل مشاهده است، تنها در بازه‌های متوسط مصرف برای تمامی دهک‌ها دارای رشد بوده است و در سایر بازه‌ها، این نرخ برای تمامی دهک‌ها (به دو دهک ثروتمند در دور دوم تحریم‌ها) منفی بوده است. همچنین متوسط رشد مصرف چهار دهک اول در بازه‌های کمتر از کل جامعه بوده است. این مسأله بدین معناست که حتی در شرایط رشد اقتصادی، منافع رشد به طبقه پایین جامعه سرریز نشده و اصطلاحاً رشد فراگیر نبوده است. در سایر بازه‌ها که در برگیرنده بازه‌های تحریمی و کوویدی هستند نیز مصرف چهار دهک در آمدی پایین جامعه از رشد منفی نزدیک به رشد منفی کل جامعه برخوردار بوده یا وضعیت نا مناسب‌تری را داشته است. حتی در زمان‌هایی که سیاست‌گذار از سیاست تزریق منابع مالی در شکل پارانه یا وام به دهک‌های ضعیف‌تر استفاده کرده است نیز توقیفی در دستیابی به رشد مثبت مصرف برای دهک‌های درآمدی ضعیف جامعه نداشته است و این در حالی است که دهک‌های غنی جامعه از مصرف پایین‌تری نسبت به دهک‌های ضعیف جامعه برخوردارند و رشد منفی مصرف برای این گروه به معنای فشار بیشتر اقتصادی برای این گروه است. اتفاق ناگوار انجاست که همچنان مصرف با شیب تندتری در بازه‌های تحریمی و کوویدی کاهش یافته و دهک‌های ضعیف‌تر توان بیشتری برای کاهش مصرف نداشته‌اند (در نمودارهای زرد رنگ و طوسی رنگ کاهش مصرف قابل توجه است). همچنین اعمال سیاست‌های پرداخت یارانه در دور اول تحریم‌ها، با هدف تسهیل و تسهیل مصرف چهار دهک اول جامعه، با بهبود تاحدی وضعیت پرداخت یارانه در دور اول تحریم‌ها، با هدف تسهیل مصرف چهار دهک پایین در آمدی از این جهت که این گروه از پس انداز چندانی نیز برخوردار نیستند حایز اهمیت مضاعف‌است.

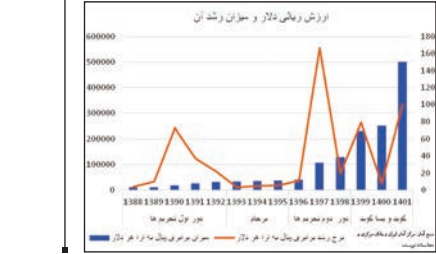
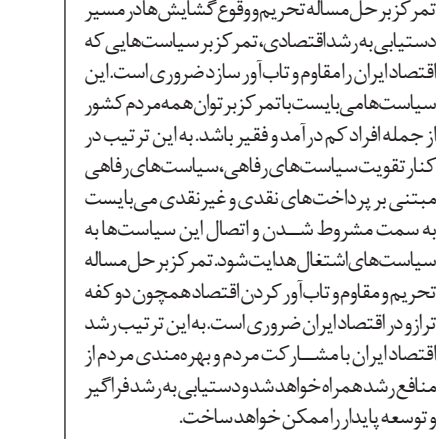
به این موضوع آشنان می‌دهد بازار خیلی در همچنان فروشی فروزفته است و خیلی هم علاقه‌ای به مثبت شدن ندارد.
بازار در این روزها به قدری بی‌رقم و بدون معامله در حال گذشتہ شد بورس تهران درگیر معضلات بسیار زیادی است و مرکزگرایی و متولی‌گری در حوزه انرژی را جمله مهم‌ترین اینچاست که در آستانه ششمین ماه سال هنوز نرخ خوراک پتروشیمی هالها کم تر است.
این نرخ باید سال گذشته مشخص می‌شد. البته ا دیدیمشست ماه به صورت پنهانی نرخ خوراک تعیین شد و عده‌ای با سرمایه سنگین از بازار خروج باعث سقوط شد. البته همین پنهانی بودن نرخ خوراک باعث ایجاد بی‌اعتمادی در بورس تهران شد.
از سوی دیگر مشکلاتی همچون عرضه خودرو در بورس کالا، نرخ دلار و آزادسازی ارز، تعطیلی شرکت‌های بورسی و … اما بهمان می‌باشند که باعث سرگردگی سهامداران و تاثیر منفی شده است.

جامعه ایران و به ویژه دهک‌های پایین در آمدی از تحریم‌ها و نوسانات اقتصادی بازه زمانی مورد تحلیل به شدت آسیب دیده‌اند.

رشد اقتصادی در ایران و اعمال سیاست‌های پرداخت یارانه و تسهیلات، الزاماتجربه‌پذیر منافع رشد و سیاست‌های حمایتی به صورت پایدار در زندگی مردم و به ویژه گروه‌های ضعیف و آسیب‌پذیر (چهار دهک پایین در آمدی) نشده است.

با جمع‌بندی فوق و در شرایطی که سیاست‌گذاران در پی حل مشکلات اقتصادی مردم با استفاده از سیاست‌های انتقال نقدی و غیر نقدی، ایجاد فضای مثبت در خصوص آزاد شدن منابع مالی باشی لوکه شده ایران در کر جنوبی، گمانه‌زنی برای افزایش قیمت بنزین و تأکید بر عملکرد اقتصادی مثبت به دلیل رشد اقتصادی مثبت و… هستند، نباید از نظر دور دارند که رشد اقتصادی مثبت در ایران الزاماً فراگیر نبوده و بنابراین نمی‌تواند شاخص مناسبی برای بهبود وضعیت و حل مردم باشد. دست‌یابی به رشد فراگیر از یک سو نیازمند دستیابی به رشد از سوی دیگر اعمال سیاست‌هایی است که رشد را فراگیر کند. به عبارتی در مسیر دستیابی به رشد تمامی گروه‌های درآمدی را درخیل سازد و آنان را از منافع رشد بهره‌مند گرداند.

دستیابی به رشد به صورت پایدار و آن گونه که در لایحه برنامه هفتم و با هدف ۸ درصد سالانه ر بازه‌ریزی شده است نیز بدون حل مسأله تحریم ممکن نیست. حل مسأله تحریم، مخاطره افت رشد اقتصادی را کاهش می‌دهد و برنامه‌ریزی در مسیر پایدار ی رشد و فراگیر کردن آن را فراهم می‌سازد. از پیامدهای حل مسأله تحریم که منجر به رشد خواهد شد، افزایش سرمایه‌گذاری خارجی در ایران، گشایش در مبادلات و تراکشن‌های مالی بین الملل، گشایش در جذب گردشگران خارجی و بسیاری موارد دیگر است که بحث در خصوص آن نیازمند مقالی دیگری است. در کنار تمرکز بر حل مسأله تحریم و وقوع گشایش‌ها در مسیر دستیابی به رشد اقتصادی، تمرکز بر سیاست‌هایی که اقتصاد ایران را مقاوم و تاب‌آور سازد ضروری است. این سیاست‌هایی پایست‌تر تمرکز بر توان همه مردم کشور در جهت افراد کم‌درآمد و فقیر باشد. به این ترتیب در کنار تقویت سیاست‌های رفاهی، سیاست‌های فاهی مبتنی بر پرداخت‌های نقدی و غیرنقدی می‌بایست به سمت مشروط شدن و اتصال این سیاست‌ها به سیاست‌های اشتغال هدایت شود. تمرکز بر حل مسأله تحریم و مقاوم و تاب‌آور کردن اقتصاد همچون دو کف ترازو در اقتصاد ایران ضروری است. به این ترتیب رشد اقتصاد ایران با مشارکت مردم و بهره‌مندی مردم از منافع رشد همراه خواهد شد. دستیابی به رشد فراگیر و توسعه پایدار را ممکن خواهد ساخت.





## توصیه‌ها به خرید یافروش دارایی‌ها را تا چه حد جدی بگیریم؟

# سقوط تعداد معاملات مسکن در پایتخت

گروه راه و شهرسازی | آمارهای رسمی از تحولات ۸ ماهه اخیر بازار مسکن در دسترس نیست. فقط خبرگزاری‌های نزدیک به دولت یا حتی برخی از مسوولان دولتی از افت قیمت آپارتمان خبر داده‌اند. در عین حال، همین خبرگزاری‌ها رکورد در بازار مسکن را نیز گزارش می‌کنند. در این آشفته بازار، برخی رسانه‌ها نیز با برجسته کردن این مساله در ذهن مردم که حالا وقت خرید مسکن است، به گسترش این فکر در میان شهروندان دامن می‌زنند. بی‌گمان، این فضاو شرایط برای سرمایه‌گذاران حرفه‌ای بازارها و همچنین کسانی که روند اقتصاد ایران را بی‌می‌گیرند، آشناست و آنهاغدغه‌ای در این حوزه ندارند. آنها تمایز میان تقاضای مصرفی و تقاضای سرمایه‌گذاری را تقاضای سفته‌بازی، روند بازارهای موزی و از همه مهم‌تر وضعیت اقتصاد ایران و جهان را می‌دانند و تلاش می‌کنند با توجه به امکانات و نقدینگی‌ای که در دست دارند، بهترین گزینه را انتخاب کنند. اما مردم عادی گرفتار توصیه‌های گاه و بیگاه کارشناسان یا رسانه‌هایی هستند که از نظر علمی و تجربی، احتمالاً هیچ گونه صلاحیتی برای ارائه‌هیچ توصیه‌ای ندارند.

به گزارش «تعادل»، در یک حالت کلی، طبیعی است که هر متقاضی مصرفی مسکن به محض دستیابی به نقدینگی مورد نیاز برای خریداری واحد مسکونی مطلوب خود، برای خرید مسکن اقدام کند. در واقع توصیه‌های اکید کارشناسان خبره نیز این است که خرید صرفی ملک در ایران را بنیاده بهیچ عمل درونی بیاورونی بازار مسکن ربط داد و باید در اولین فرصت ممکن، آن را انجام داد. انتظار می‌رود، وضعیت سرمایه‌گذاری و به ویژه متقاضیان سفته‌بازی با تسلطی که بر روند بازارها و شرایط اقتصاد ایران و جهان دارند، خودا جتهد کنند و بهترین زمان ورود

و خروج به بازار مسکن با هر بازار دیگری را تشخیص دهند. البته در ایات مشهور و مشاوره - نه توصیه - در این عرصه نیز رایج است اما در نهایت مسوولیت تشخیص زمان و میزان خرید یافروش با فرد سرمایه‌گذار یا سفته‌باز است. به‌طور مثال، در روزهای آخر تیرماه سال جاری، محمدرضا فرزین، رییس کل بانک مرکزی در جلسه‌ای به‌طور کلی از کاهش قیمت مسکن به واسطه سیاست‌های اجرا شده توسط این نهاد خبر داد. چند روز بعد، مشاور وزیر و برآه میزان این افت قیمت را ۳۸ درصد اعلام کرد. هفته گذشته نیز در نشست برخی از مسوولان اقتصادی کشور با رییس دولت سیزدهم، افت قیمت مسکن در تیرماه سال جاری نسبت به خر دادماه ۲۰۲۲ درصد به او گزارش شد. این در حالی است که از نظر کارشناسان مسکن، تغییرات ماهانه شاخص‌های کلیدی مسکن یک تصویر لحظه‌ای از تحولات این بازار به‌شمار می‌رود و معنادار نیستند و به همین علت، دستیابی به تحلیلی دقیق، مستلزم رصد بررسی آمارهای فصلی یا نقطه به نقطه است. در این شرایط که در بهترین حالت، قیمت ماهانه مسکن ۳۸ درصد نسبت به خریدار کاهش یافته است، برخی بدون توجه به بازارهای موزی (بورس، طلا، خودرو و غیره) توصیه می‌کنند که الان وقت خرید مسکن است. احسب آمارهای رسمی نیز در این شرایط، مزید بر علت شده است و مردم نمی‌دانند که طی ۸ ماهه گذشته به ویژه در سه ماهه زمستان گذشته، رشد قیمت مسکن چقدر بوده است؟ رشدی که به‌باور برخی از کارشناسان حتی تا ۱۰۰ درصد نیز رسیده است. در این حال، بنا به گزارش برخی از کارشناسان خبره بورس، آخرین وضعیت تکنیکالی شاخص کل نیز می‌باشد، ۶۰ تا ۶۰ درصد اکثریت سهام شرکت‌های بورسی بین ۱۰ تا ۲۰ درصد از سقف اردیبهشت ماه خود ریزش داشته‌اند. به زعم این

### تداوم رکود بازار مسکن در کشور

آنگونه که تسنیم گزارش کرده است، در حالی بازار مسکن پنجمین ماه رکود را پشت سر می‌گذارد که معاملات این بخش به کمترین میزان خود رسیده و از ایه تخفیف ۲۵ درصدی نیز تاثیر در آن نداشته است. بر خلاف این گزارش، در نیمه مردادماه سال جاری یکی از کارشناسان و فعالان عرصه ساخت و ساز با اشاره به افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن، از تغییر فاز مسکن در آینده خبر داده بود. اما شاهدیم که همچنان این تغییر رخ نداده است و احتمالاً نیز به‌زودی رخ نخواهد داد. چون افزایش سقف تسهیلات، به‌طور معناداری قدرت خرید متقاضیان مصرفی را افزایش نمی‌دهد و مساله تامین نقدینگی همچنان برای این قشر پابرجاست.

بر اساس گزارش خبرگزاری یاد شده، بازار مسکن کشور همچنان در یک رکود با شیب ملایم به‌سرمی‌برد. در مناطق ۲۲گانه پایتخت برای هر مترمربع مساحت مساحت معاملات وجود ندارد اما به گفته فعالان این بخش، سقوط تعداد قراردادهای مسکن چشمگیر بوده است.

خروجی رکود ۵ ماهه اخیر از تخفیف‌های سوی فروشندگان بوده است. تخفیفی که در برخی موارد تا ۲۰ درصد هم اعلام می‌شود، اما به واسطه کاهش قدرت خرید مردم این اقرا نیز تاثیر چندانی در ترغیب خریداران برای ورود به بازار

## شهردار تهران در اولین جلسه شورا بعد از ۶ شهریور باید در صحن حاضر شود

# سوال از زاکانی درباره انتصابات غیرقانونی

گروه راه و شهرسازی | در پی ۴ تذکر درباره انتصاب مدیران عامل سازمان‌ها و شرکت‌های زیرمجموعه شهرداری که همگی از سوی شهرداری تهران بدون پاسخ‌مکند، جلال‌ناصر امرانی، رییس کمیته منابع انسانی و تشکیلات شورای اسلامی شهر تهران با استفاده از اختیارات قانونی خود، طی نامه‌ای رسمی از شهردار خواسته شد تا در این باره به پارلمان شهری پایتخت پاسخگو باشد. امرانی ضمن تایید مطرح کردن طرح سوال از علیرضا زاکانی در تشریح جزئیات سوال خود از شهردار در جلسه توضیح داد: بنده طرح سوال از شهردار تهران را در پنجشنبه ۲۲ مرداد تقدیم آقای مهدی چمران، رییس محترم شورا کردم و خوشبختانه ایشان در روز شنبه ۲۴ مرداد این سوال را به آقای زاکانی ابلاغ کردند و از شهردار محترم تهران خواسته شد که برابراین سوال در صحن شورا حاضر شوند و به سوال بنده پاسخ دهند.

وی در گفت‌وگویی با ایسنا افزود: سه سال من در صحن عدم رعایت شرایط ذکر شده در اساسنامه سازمان‌های تابعه شهرداری تهران در انتصاب برخی مدیران عامل سازمان‌ها توسط شهردار پایتخت است. بر اساس قانون، اساسنامه سازمان‌های وابسته به شهرداری به تصویب شورای شهر و بعد به تایید وزارت کشور می‌رسد. در دوره پنجم شورای شهر تهران، در اردیبهشت ۱۴۰۰ اساسنامه سازمان‌های تابعه شهرداری به تصویب شورای شهر و سپس به تایید وزارت کشور وقت رسید و ابلاغ شد. اما در اولین روزهای به‌شورالایه کرد و در خواست توقف اجرای اساسنامه‌های مصوب دوره پنجم را داد. شورا نیز این لایحه را تصویب کرد و بنابراین اجرای اساسنامه‌های مصوب دوره پنجم شورای شهر تهران متوقف شد. عضو شورای اسلامی شهر تهران ادامه داد: معنای تصویب لایحه شهرداری تهران مبنی بر توقف اجرای اساسنامه‌های مصوب دوره پنجم، این است که شهرداری باید در انتصاب مدیران عامل سازمان‌ها، اساسنامه‌های قبلی مصوب سال ۱۳۹۳ شورای اسلامی شهر تهران املاک عمل قرار دهد.

▲ **شهردار تهران می‌توانست از شورا مجوز بگیرد**  
امانی در بخش دیگری از صحبت‌های خود اظهار کرد: سوال من از آقای زاکانی این است که چرا شما مدیران عامل

سازمان‌های تابعه شهرداری را نظر گرفته شده است که شهردار محترم تهران در دوره کنونی در انتصاب بیشتر مدیران عامل سازمان‌ها این شرایط قانونی را رعایت نکرده که همین مساله مورد سوال اینجانب قرار دارد.

### رعایت نشدن شرایط قانونی در انتصاب مدیران

امانی در توضیح بیشتر درباره رعایت نشدن اساسنامه برخی سازمان‌ها در انتصابات انجام شده توسط شهردار تهران گفت: در اساسنامه‌های مصوب سال ۱۳۹۳ قید شده است که هر کسی بخواهد توسط شهردار برای انتصاب مدیران عامل سازمان منصوب شود، باید کارمند رسمی شهرداری تهران باشد. اما ۸ سال سابقه خدمت قراردادی در شهرداری پایتخت داشته باشند؛ اما متأسفانه بیشتر مدیران عامل سازمان‌هایی که در دوره کنونی مدیریت شهری توسط آقای زاکانی منصوب شده‌اند، هیچ‌کدام این شرایط را ندارند. رییس کمیته منابع انسانی و تشکیلات شورای اسلامی شهر تهران ادامه داد: بیشتر مدیران عامل منصوب شده توسط شهردار محترم برای سازمان‌های تابعه شهرداری، حتی شرایط مصوبه دوره پنجم شورا در اردیبهشت ۱۴۰۰ را نیز ندارند، به نحوی که در آن اساسنامه قید شده بود که فرد باید ۵ سال سابقه مفید اجرایی در رابطه با سازمان مربوطه و حداقل یک سال سابقه همکاری با شهرداری را داشته باشد، اما اکثر مدیران عامل منصوب شده توسط آقای زاکانی حتی این شرایط را هم ندارند. وی اظهار کرد:

با توجه به اینکه بالا به لایحه توسط شهرداری، اجرای این مصوبه در دوره کنونی شورا املغنی شد، در حال حاضر همان اساسنامه‌های مصوب سال ۱۳۹۳ ملاک عمل قرار دارد که البته بیشتر مدیران عامل منصوب شهردار محترم، طبق آن اساسنامه‌ها نیز شرایط قانونی لازم را احراز نمی‌کنند.

▲ **آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون یاد شده اساسی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجزنود مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز دوشنبه آگهی‌های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

بخش دو بجزنود پلاک ۱۶۸، اصلی اراضی امیریه

۱- شش‌دانگ یک باب ساختمان در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۸ اصلی فوق به مساحت ۱۵۹،۷۹ متر مربع ایتشاعی آقای رضانکویان از محل مالکیت رسمی محمد تقی صدقی برابر رای شماره ۲۲۲۲، ۱۴۰۲ مورخ ۱۹/۰۵/۱۴۰۲ - کلاسه ۱۰۱۸۱-۱۴۰۲

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می‌گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اقدامات ثبتی موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض خود را در مهلت قانونی واصل نکرده یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمن صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

شناسه آگهی: ۱۵۴۸۰۶۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳











