









## ◀ زمان انتظار صدور کارت

### سوخت المثنی به یک‌ماه رسید

مدیر سامانه هوشمند سوخت گفت:در صورت بروز مشکل در تأمین کارت سوخت که مربوط به بحث چیسیت‌هایی‌شود، حداکثر زمان انتظار دوماه خواهد بود؛اما در حال حاضر بدون تمامی کارت‌های سوخت سوخت مورد نیاز مردم هستیم و متوسط زمان انتظار به یک‌ماه رسیده است.محمد صادقی، مدیر سامانه هوشمند سوخت در گفت‌وگو با تسنیم اظهار داشت: کسانی که در سال ۱۴۰۱ برای دریافت کارت سوخت المثنی ثبت‌نام کرده‌بودند، تمامی کارت‌های سوخت آنها تولید شده‌است، وی افزود: کارت‌های سوخت متقاضیان کارت المثنی در سال ۱۴۰۱ اغلب به‌دست آنها نیز رسیده، اما اگر شخصی کارت سوخت المثنی خود را هنوز دریافت نکرده، درحالی که در سال ۱۴۰۱ ثبت‌نام کرده‌بود، از پیج‌های پستی محل سکونت خود پیگیری کند، کارت‌هایی که به‌هر دلیل در اس‌سال به آدرس‌های ثبت شده، به‌دست متقاضی نرسد، تا ۶ماه در باجه‌های معطله ادارات پست، نگهداری می‌شوند. صادقی خاطر نشان کرد: متقاضیان برای پیگیری صدور کارت سوخت المثنی می‌توانند به آدرس سایت SCS.NIOC.PDC.IR مراجعه کنند و با وارد کردن VIN خودروی خود، از وضعیت کارت در خواستستی و حتی آدرس باجه معطله‌ای که کارت آنها در آنجاست، مطلع شوند.مدیر سامانه هوشمند سوخت در خصوص متوسط زمان انتظار صدور کارت سوخت المثنی گفت: این زمان بستگی به شرایط دارد؛ اگر تأمین کارت به‌موقع اتفاق بیفتد، حداکثر زمان صدور و تحویل کارت سوخت المثنی ۲۰ روز تا یک‌ماه خواهد بود. وی ادامه داد:اما در صورت بروز مشکل در تأمین کارت سوخت که مربوط به بحث چیسیت‌هایی‌شود، حداکثر زمان انتظار دوماه خواهد بود؛ اما در حال حاضر بدون مشکل، در حال

تأمین کارت سوخت مورد نیاز مردم هستیم و متوسط زمان انتظار به یک‌ماه رسیده است.صادقی اذعان داشت: زمان انتظار به‌هوشمند سوخت، هیچ‌گونه مشکلی در بهره‌برداری نداشته‌و هم‌اکنون توزیع بنزین در سراسر کشور بدون اختلال در حال انجام است.

## ◀ ۵۵ درصد مشترکان آب در تهران، پرمصرف هستند

سختگوی صنعت آب گفت: ۵۵درصد مشترکان تهرانی در رده پرمصرف (مصرف یک تا دو برابر الگو) قرار دارند و همین امر باعث افزایش ۸۰ لیتری سرانه آب شرب تهران نسبت به الگو شده است، لذا وزارت نیرو تمرکز ویژه‌ای روی کاهش این سهم دارد. فیروز قاسم‌زاده در گفت‌وگو با ایر افزود: تأمین آب شرب کلان‌شهر تهران با توجه به کاهش ذخایر سد های تأمین آب شرب تهران در سنوات اخیر، به‌عنوان یکی از موضوع‌های مهم در دستور کار وزارت نیرو است، وی ادامه داد: بر همین اساس اقدام‌های سازم‌ای و غیرسازم‌ای مختلفی در این ارتباط طراحی شده و در مدیریت آب شرب صنعت آب خاطر نشان کرد: حلال‌ترین راه‌سختی تهران به‌ویژه در شرایط چکی مصرفی در تابستان پیش‌رو نیازمند همراهی یک مردم عزیز پایتخت است. قاسم‌زاده گفت: سال گذشته همراهی خوب مردم و نیز اقدام‌های بازدارنده صورت گرفته از سوی شرکت آب و فاضلاب باعث شد تا درصد مشترکان بد مصرف شهر تهران (مصرف بیش از دو برابر الگو) از ۵۵درصد به زیر ۴درصد کاهش یابد و امید است تداوم این موضوع باعث شود که رده بد مصرفی در تهران به‌طور کامل حذف شود. وی ادامه داد: با توجه به اینکه حدود ۵۵درصد مشترکان تهرانی در رده پرمصرف هستند، لذا وزارت نیرو تمرکز ویژه‌ای روی کاهش این سهم دارد و اقدام‌های جدی در این خصوص در دست پیگیری است. سختگوی صنعت آب گفت: امید است با تداوم تلاش عمومی برای مصرف بهینه آب، این امر محقق شود.

## ◀ بلغارستان جدیدترین مشتری اروپایی نفت ایران شد

مرکز آمار اروپا واز واردات نفت ایران توسط سه عضو اتحادیه اروپا در سال ۲۰۲۲ خبر داد و بلغارستان را جدیدترین مشتری نفت ایران در این اتحادیه معرفی کرد. به گزارش ایرنا، اطلاعات منتشرشده از سوی مرکز آمار اروپا (یورو استات) نشان می‌دهد اتحادیه اروپا در سال میلادی گذشته ۴۱۸۱ تن نفت خام یساً فرآورده نفتی از ایران وارد کرده است. میزان واردات نفت اتحادیه اروپا از ایران هر چند رقم قابل توجهی نیست اما حاکی از تمایل بالايشگاه‌های اروپایی برای نادیده گرفتن تحریم‌های امریکا علیه ایران است و درج این ارقام در آمار رسمی واردات نفت اروپا نشان‌دهنده تمایل مراجع رسمی اروپا برای فاصله گرفتن از تحریم‌ها یا حداقل نشان دادن اعتراض خود به سیاست تحریم امریکا علیه ایران است. براساس این گزارش سه عضو اتحادیه اروپا در سال گذشته میلادی از ایران نفت خام با فرآورده نفتی وارد کرده‌اند. این کشورها عبارت‌تند از رومانی، لهستان و بلغارستان. رومانی در ۲۰۲۲ در مجموع ۴ هزار تن نفت خام یساً فرآورده نفتی از ایران وارد کرده است. بلغارستان نفتی از ایران در این سال وارد کرده‌اند. بلغارستان جدیدترین عضو اتحادیه اروپاست که از زمان تحریم‌های نفتی امریکا علیه ایران در سال ۲۰۱۸ واردات نفت یساً فرآورده از ایران داشته است. نخستین محموله نفت وارداتی ایران در دسامبر ۲۰۲۲ به این کشور ارسال شده است. بلغارستان در ژانویه ۲۰۲۳ نیز برای دومین ماه متوالی ۸۳ تن نفت یساً فرآورده نفتی از ایران وارد کرده است.

## نفت و انرژی

## واکاوی نقش انرژی در آینده ایران در گفت‌وگوی «تعادل» بارضا پدیدار

# خداحافظی با یک ثروت عظیم در زیر خاک یا بازیگر اصلی؟!



اوج تولید خود در طرح‌های توسعه‌ای دست یافت و توانست ظرفیت تولید گاز طبیعی را به بالاتر از یک میلیارد متر مکعب برساند اما به دلیل مشکلات اجرایی و عملیاتی حداکثر میزان تولید گاز طبیعی در محدوده ۸۰۰ میلیون متر مکعب در روز حفظ کند.

وی با اشاره به اینکه در طول سال جدید، ایران با هدف جلب سرمایه‌گذاری خارجی و توسعه همکاری‌های با این‌المللی در زمینه استخراج و تولید نفت و گاز از طریق برگزار ی مناقصات و قراردادهای جدیدی به دنبال تحقق این اهداف کلان است گفت: همچنین به منظور تحقق این اهداف لازم است زیرساخت‌های لازم برای استفاده از منابع انرژی در سطح بین‌المللی، از جمله احداث خطوط لوله و فرآیندهای تولید و صادرات نفت و گاز، توسعه پایند در این زمینه و به منظور افزایش تولید این محصولات، اقداماتی از جمله بهره‌برداری از ذخایر جدید، بهره‌برداری از فناوری‌های پیشرفته و افزایش سرمایه‌گذاری در صنایع نفت و گاز را برنام‌ریزی کرده است.

◀ **سهم تولید نفت و گاز ایران از سبد نفتی اوپک در سال جدید**
پدیدار بایان اینکه به‌طور کلی ایران با توجه به ظرفیت بالای خود در زمینه استخراج و تولید نفت و گاز، به دنبال توسعه این صنعت است و سعی دارد تا با توجه به شرایط جهانی بهبود و توسعه مداومی را در این زمینه داشته باشد عنوان کرد: از طرفی، ایران نیز به دنبال توسعه صنایع انرژی خود و ایفای نقش مهمی در بازارهای انرژی منطقه تلاش دارد در سازمان اوپک به عنوان سازمانی که بیشترین تولیدکنندگان نفت جهان را شامل می‌شود نقش اثرگذاری را در تعیین قیمت نفت در بازار جهانی ایفا نماید.

وی تصریح کرد: سهم تولید نفت و گاز ایران در سبد نفتی اوپک در سال جدید بستگی به سیاست‌های تعیین شده توسط این سازمان و وضعیت تولید و صادرات نفت و گاز ایران در آینده دارد. ایران به عنوان یک عضو اصلی اوپک، قرار است با دیگر کشورهای عضو اوپک به منظور کنترل قیمت نفت و تعادل بازار عرضه تولید کند در جلسات سازمان اوپک، براساس ظرفیت تولید و صادرات نفت و گاز در هر کشور عضو، میزان تولید و صادرات هر کشور در سبد نفتی اوپک در هر سه ماه یک‌بار تعیین می‌شود. رییس کمیسیون انرژی و محیط زیست اتاق تهران عنوان کرد: در سال ۲۰۲۲ براساس آخرین اظهارات ایران به‌طور متوسط ۵۶٫۶ میلیون بشکه و گاز طبیعی حداقل ۸۰۰ میلیون متر مکعب در روز در نظر گرفته شده بود که با توجه به تداوم محدودیت حاصل از تحریم نیز سایر مشکلات اجرایی و عملیاتی سطح تولید نفت خام در روز محدوده ۷۰۰ میلیون بشکه در روز حفظ گردید که سهم دو سوم آن برای مصارف داخلی و کمتر از یک سوم آن صادر گردید. وی افزود: اما در خصوص میزان تولید گاز ایران به نقطه

# هفته طلایی چین به کمک نفت می‌آید

بیش از ۱۰ برابر سال میلادی گذشته بود. فتنگلی شی، مدیر بازارهای نفت چین در آژانس «اس‌اند پی گلوبال کامودیتی اینسایتس» می‌گوید: تقاضای داخلی برای سوخت جت در سمرزمین اصلی چین، تقریباً به‌طور کامل بهبود پیدا کرده است، در حالی که تقاضای بین‌المللی برای سوخت جت، به ۷۰درصد سطح پیش از شیوع پاندمی بهبود یافته است. به این ترتیب، ممکن است که هفته طلایی به‌شکل چشمگیری تقاضای سوخت در چین باشد. بازار نفت جهانی امسال بین دو عامل رقیب گرفتار شده است: از یک سو اقتصادهای پیشرفته در آستانه سقوط به‌طور هله‌رکده هستند و از سوی دیگر، بازار گشایش اقتصادی چین می‌تواند به شکل چشمگیری تقاضای سوخت را پس از سه سال تقاضای ضعیف که ناشی از محدودیت‌های کووید بوده است، تقویت کند. نفت در روزهای اخیر تحت تاثیر آمار اقتصادی ضعیف و افزایش بیشتر نرخ بهره در امریکا که مانعی برای قیمت‌ها هستند، کاهش پیدا کرده است.

دوشنبه ۴ اردیبهشت ۱۴۰۲ | ۳ شوال ۱۴۴۴ | سال نهم | شماره ۲۴۳ | Mon, Apr 24, 2023

## تعاقل

## ◀ منافع و مضرات واردات خودرو

خودروسازان داخلی ناچارند خود را با واقعیت‌های بازار هماهنگ کرده و ارتقا پیدا کنند. البته من شک دارم، مافیای بازار خودرو اجازه یک چنین تصمیم اصلاحی را در خصوص واردات خودروی دست‌دوم خارجی بدهد. مساله بعدی مرتبط با تعدیل قیمت در بازار خودروست. همین امسال ۵۰درصد تورم داریم، قیمت دلار هم نوسانی است، و واردات خودروی خارجی باعث کاهش شیب افزایش قیمت خودرو می‌شود. در حال حاضر قیمت خودرو در کشور از نرخ ارز بالاتر است. بسیاری از خودروها در ایران با دلار بالای ۱۰۰ هزار تومانی به فروش می‌رسند. این تصمیم شیب افزایش قیمت خودرو را کمتر می‌کند. اما واردات خودروی خارجی دست‌دوم تبعات منفی هم دارد. مثلاً اگر اهکاری تدارک دیده نشود تا سلامت و استاندارد بودن خودروهای خارجی دست‌دوم سنجیده شود، باز هم سوداگران بازار را به دست می‌گیرند و خودروهای بی کیفیت راراهی بازارهای ایران می‌کنند. شک نکنید در صورت عدم نظارت دقیق، آپشن‌های خودروهای دست دوم خارجی عوض می‌شوند. اتاق یک ماشین با ماشین دیگری تغییر می‌کند. اقلام خودروها تعویض شده و نهایتاً سوداگری در بالاترین شکل آن عنینت پیدا می‌کند. در واقع موضوع مهم در بازار خودرو پایان دادن به انحصار در این بازار است، باید شرکتهای شناخته شده، روند واردات خودرو و انجام دهند. قطعات یدکی خودروها برنام‌ری شود و نهایتاً نظارت درستی بر این روند صورت گیرد. در حال حاضر می‌توان در بازار کشورهای همسایه یک بنز ۲۰۱۸ سسی کلاس را ۲۰هزار دلار خریداری کرد. این خودرو در واقع ۱ میلیارد ۱میلیارد ۲۰۰ میلیون بدهد و پژو ۲۰۷ را بخرد که سال‌هاست، عرضه آن در سطح جهان پایان یافته است. حال بنز ۱میلیارد تومانی ۲۰۱۸ را در نظر بگیرید؛ بیابید تصور کنیم، دولت (میلیارد عوارض از این خودرو بگیرد و واردکننده هم سود ۱۰۰درصدی برای خود در نظر بگیرد. در این صورت، قیمت بنز ۲۰۱۸ باید حداکثر ۱میلیارد ۱میلیارد باشد. در این صورت هم دولت درآمذزایی کرده است، هم واردکننده و هم مردمی که به جای خودروهای غیر ایمن، آلوده‌کننده و خطرناک خودروهای روز جهان را سوار می‌شوند. اما همین خودرو در ایران بالای ۱۰میلیارد تومان قیمت دارد. این روند نیازمند آن است که انحصار در بازار خودروی ایران وجود نداشته باشد. باید زمینه رقابتی شدن بازار فراهم شود تا ماشین‌های چینی و تصادفی به اسم خودروهای کار کرده خارجی مناسب وارد کشور نشود. باید چه افراد و نهادهای مخالف ورود خودروهای استاندارد و به‌روز جهانی در چانه‌بندی در این میان دارند؟ در همه جای جهان، تلاش می‌شود، خدمت‌رسانی به نفع مردم صورت گیرد و بهترین کالاها با کمترین قیمت در اختیار مصرف‌کننده قرار بگیرد اما در ایران به نظر می‌رسد، سوداگری و واسطه‌گری در برابر مردم‌ریزها، راسد، سوداگری و استفاده از تمام امکانات کمتر مورد توجه قرار می‌گیرد.

### ◀ آینده انرژی در ایران به اراده و تصمیمی وابسته است که امروز می‌گیریم

رییس کمیسیون انرژی و محیط زیست اتاق تهران بیان کرد: در این زمینه برخی می‌گویند که نفت و گاز سرمایه بین‌نسلی است و بدون توسعه آن رابراری نسل بعدی باید حفظ کرد، اما مساله اینجاست که جهان از سال ۲۰۵۰ رو بگرد خود را نسبت به انرژی مصرفی تغییر خواهد داد و پیش از آنکه انرژی‌های تجدیدپذیر و هیروژن، منابع نفت و گاز ما را از سبد انرژی مصرفی دنیا خارج کنند باید آنها را توسعه بدهیم و برای این کار سرمایه‌های لازم است که در ایران نمی‌توان یافت و تکنولوژی مورد نیاز است که در اختیار مانیتس.

وی تأکید کرد: اما اگر با بهبود روابط بین‌المللی و منطقه‌ای، ایجاد یک شرایط بر د – بر جهانی، تأمین سرمایه و تکنولوژی مورد نیاز است که در اختیار ما نیست می‌توان با عبور از خود تحریمی‌ها و اصلاح سیاست‌های انرژی و نیز بهینه‌سازی مصرف، این ثروت که باید هر چه سریع‌تر روی تحقق آن افشاری کنیم مساله خواهد کرد که سرمایه ملی زیرزمین مدفون فشار افزایی در میدان مشترک پارس جنوبی است. در حال حاضر متوسط ضرب بازایافت نفت خام در همه دنیا حدود ۳۴درصد است اما ضرب‌فعلی بازایافت نفت خام در ایران حدود ۱۰درصد از این میانگین پایین‌تر است. اگر به ضرب بازایافت نفت خام در کشورهایی مانند عربستان که حدود ۵۰درصد و دو برابر ضرب بازایافت نفت خام ایران است نیندیشیم، حداقل باید به میانگین جهانی دست یابیم و این از دیدار برداشت، کمک خواهد کرد که سرمایه ملی زیرزمین مدفون نشود و بر خلاف تصور عوامانه و مسروده، ثروت ملی از این طریق برای نسل‌های آتی حفظ شود. به گفته پدیدار، از طرفی تصور کارشناسان اکنون بر این است که ایران با توسعه و از دیدار برداشت می‌تواند ۷ میلیون بشکه در روز ظرفیت تولید نفت خام داشته باشد. در مورد گاز طبیعی نیز حداقل ۵۰۰ میلیون متر مکعب در روز توان ظرفیت نهفته در کشور وجود دارد و باید هر چه سریع‌تر آن را از حالت بالقوه به حالت بالفعل در

پیش از شیوع کووید برسد. طبق بررسی بلومبرگ نیو انرژی فایننس، اماسفرهای هوایی همچنان نصف آمار پیش از پاندمی خواهد بود و حدود ۳۰درصد از مصرف سوخت جت این کشور را تشکیل می‌دهد. ویکاس دوویدی، استراتژیست گروه مک کواری می‌گوید: سوخت جت بزرگ‌ترین مولفه احیای تقاضای چین در سال جاری خواهد بود زیرا در روند بهبود، عقب‌مانده و تنها موردی است که نتوانسته به وضعیت عادی برگردد. حال این وی هشدار داد مصرف چین ممکن است خوب باشد اما به حد کافی عالی نباشد. بر اساس گزارش بلومبرگ، این شرکت برآورد می‌کند تقاضای چین برای سوخت جت امسال در مقایسه با سال میلادی گذشته، به میزان ۴۳۰هزار بشکه در روز رشد خواهد کرد که تقریباً نصف ۹۰۰ هزار بشکه رشد تقاضای چین برای نفت و یک سوم رشد ۱.۲ میلیون بشکه در روز تقاضای جهانی برای سوخت جت خواهد بود که از سوی آژانس بین‌المللی انرژی پیش‌بینی شده است.

تولید و صادرات نفت و گاز ایران به شرایطی مانند تحریم، وضعیت پرداختی بازارهای هدف، مشکلات داخلی و… وابسته است، نمی‌توان دقیقاً حدس زد که سهم تولید نفت و گاز ایران در سبد نفتی اوپک دقیقاً چقدر خواهد بود. در آخرین نشست اوپک توافق بر این شد که سهم کشورهای عضو در سبد نفتی اوپک بر اساس میزان تولید نفت خام هر کشور تعیین می‌شود که با توجه به آخرین مذاکرات صورت گرفته در نشست غیر رسمی اوپک پلاس و کاهش نزدیک به ۲ میلیون بشکه‌ای نفت خام و از طرفی معاف بودن ایران از تعیین سهمیه، لذا پیش‌بینی می‌شود که در سال جاری و براساس اعلام وزیر نفت ایران در محدوده ۲٫۸ میلیون بشکه از ظرفیت ۳٫۸ میلیون بشکه، تولید نفت خود را حفظ کند.

### ◀ هنوز فرصت‌های بی نظیر توسعه نفتی و گازی در کشور وجود دارد

پدیدار با اشاره به اینکه البته وقتی به ظرفیت‌ها نگاه می‌انازیم، هنوز فرصت‌های بی نظیر توسعه نفتی و گازی در کشور وجود دارد گفت: اگر به درستی توسعه میانجین گازی را دنبال کنیم، میدان‌های نفتی را توسعه دهیم و گازهای همراهه‌ها نت حاصل از این توسعه میدان را به دست بیآوریم، روی مساله بهینه‌سازی مصرف در داخل بیشتر تمرکز داشته باشیم، هم‌روشن است، اما غفلت از فرصت‌ها و ظرفیت‌ها تصویری ناخوشایند از آینده انرژی‌های هیدرو کربوری در ایران را به نمایش می‌گذارد، ضمن آنکه اکنون انرژی‌های تجدید پذیر پشت‌در بازارهای انرژی منطقه تلاش دارد در سازمان اوپک را بگیرند و ادکی تاخیر در عمل و سستی، فرصت ظهور این پتانسیل‌ها را نیز از ایران خواهند گرفت. وی مطرح کرد: توجه داشته باشیم که یکی از مهم‌ترین موضوعاتی که باید هر چه سریع‌تر روی تحقق آن افشاری کنیم مساله خواهد کرد که سرمایه ملی زیرزمین مدفون فشار افزایی در میدان مشترک پارس جنوبی است. در حال حاضر متوسط ضرب بازایافت نفت خام در همه دنیا حدود ۳۴درصد است اما ضرب‌فعلی بازایافت نفت خام در ایران حدود ۱۰درصد از این میانگین پایین‌تر است. اگر به ضرب بازایافت نفت خام در کشورهایی مانند عربستان که حدود ۵۰درصد و دو برابر ضرب بازایافت نفت خام ایران است نیندیشیم، حداقل باید به میانگین جهانی دست یابیم و این از دیدار برداشت، کمک خواهد کرد که سرمایه ملی زیرزمین مدفون نشود و بر خلاف تصور عوامانه و مسروده، ثروت ملی از این طریق برای نسل‌های آتی حفظ شود. به گفته پدیدار، از طرفی تصور کارشناسان اکنون بر این است که ایران با توسعه و از دیدار برداشت می‌تواند ۷ میلیون بشکه در روز ظرفیت تولید نفت خام داشته باشد. در مورد گاز طبیعی نیز حداقل ۵۰۰ میلیون متر مکعب در روز توان ظرفیت نهفته در کشور وجود دارد و باید هر چه سریع‌تر آن را از حالت بالقوه به حالت بالفعل در

پیش از شیوع کووید برسد. طبق بررسی بلومبرگ نیو انرژی فایننس، اماسفرهای هوایی همچنان نصف آمار پیش از پاندمی خواهد بود و حدود ۳۰درصد از مصرف سوخت جت این کشور را تشکیل می‌دهد. ویکاس دوویدی، استراتژیست گروه مک کواری می‌گوید: سوخت جت بزرگ‌ترین مولفه احیای تقاضای چین در سال جاری خواهد بود زیرا در روند بهبود، عقب‌مانده و تنها موردی است که نتوانسته به وضعیت عادی برگردد. حال این وی هشدار داد مصرف چین ممکن است خوب باشد اما به حد کافی عالی نباشد. بر اساس گزارش بلومبرگ، این شرکت برآورد می‌کند تقاضای چین برای سوخت جت امسال در مقایسه با سال میلادی گذشته، به میزان ۴۳۰هزار بشکه در روز رشد خواهد کرد که تقریباً نصف ۹۰۰ هزار بشکه رشد تقاضای چین برای نفت و یک سوم رشد ۱.۲ میلیون بشکه در روز تقاضای جهانی برای سوخت جت خواهد بود که از سوی آژانس بین‌المللی انرژی پیش‌بینی شده است.

### ادامه از صفحه اول

## ◀ منافع و مضرات واردات خودرو

خودروسازان داخلی ناچارند خود را با واقعیت‌های بازار هماهنگ کرده و ارتقا پیدا کنند. البته من شک دارم، مافیای بازار خودرو اجازه یک چنین تصمیم اصلاحی را در خصوص واردات خودروی دست‌دوم خارجی بدهد. مساله بعدی مرتبط با تعدیل قیمت در بازار خودروست. همین امسال ۵۰درصد تورم داریم، قیمت دلار هم نوسانی است، و واردات خودروی خارجی باعث کاهش شیب افزایش قیمت خودرو می‌شود. در حال حاضر قیمت خودرو در کشور از نرخ ارز بالاتر است. بسیاری از خودروها در ایران با دلار بالای ۱۰۰ هزار تومانی به فروش می‌رسند. این تصمیم شیب افزایش قیمت خودرو را کمتر می‌کند. اما واردات خودروی خارجی دست‌دوم تبعات منفی هم دارد. مثلاً اگر اهکاری تدارک دیده نشود تا سلامت و استاندارد بودن خودروهای خارجی دست‌دوم سنجیده شود، باز هم سوداگران بازار را به دست می‌گیرند و خودروهای بی کیفیت راراهی بازارهای ایران می‌کنند. شک نکنید در صورت عدم نظارت دقیق، آپشن‌های خودروهای دست دوم خارجی عوض می‌شوند. اتاق یک ماشین با ماشین دیگری تغییر می‌کند. اقلام خودروها تعویض شده و نهایتاً سوداگری در بالاترین شکل آن عنینت پیدا می‌کند. در واقع موضوع مهم در بازار خودرو پایان دادن به انحصار در این بازار است، باید شرکتهای شناخته شده، روند واردات خودرو و انجام دهند. قطعات یدکی خودروها برنام‌ریز می‌شود و نهایتاً نظارت درستی بر این روند صورت گیرد. در حال حاضر می‌توان در بازار کشورهای همسایه یک بنز ۲۰۱۸ سسی کلاس را ۲۰هزار دلار خریداری کرد. این خودرو در واقع ۱ میلیارد ۱میلیارد ۲۰۰ میلیون بدهد و پژو ۲۰۷ را بخرد که سال‌هاست، عرضه آن در سطح جهان پایان یافته است. حال بنز ۱میلیارد تومانی ۲۰۱۸ را در نظر بگیرید؛ بیابید تصور کنیم، دولت (میلیارد عوارض از این خودرو بگیرد و واردکننده هم سود ۱۰۰درصدی برای خود در نظر بگیرد. در این صورت، قیمت بنز ۲۰۱۸ باید حداکثر ۱میلیارد ۱میلیارد باشد. در این صورت هم دولت درآمذزایی کرده است، هم واردکننده و هم مردمی که به جای خودروهای غیر ایمن، آلوده‌کننده و خطرناک خودروهای روز جهان را سوار می‌شوند. اما همین خودرو در ایران بالای ۱۰میلیارد تومان قیمت دارد. این روند نیازمند آن است که انحصار در بازار خودروی ایران وجود نداشته باشد. باید زمینه رقابتی شدن بازار فراهم شود تا ماشین‌های چینی و تصادفی به اسم خودروهای کار کرده خارجی مناسب وارد کشور نشود. باید دید چه افراد و نهادهای مخالف ورود خودروهای استاندارد و به‌روز جهانی در چانه‌بندی در این میان دارند؟ در همه جای جهان، تلاش می‌شود، خدمت‌رسانی به نفع مردم صورت گیرد و بهترین کالاها با کمترین قیمت در اختیار مصرف‌کننده قرار بگیرد اما در ایران به نظر می‌رسد، سوداگری و واسطه‌گری در برابر مردم‌ریزها، راسد، سوداگری و استفاده از تمام امکانات کمتر مورد توجه قرار می‌گیرد.

### ثبات اقتصادی کلید رونق تولید

در همین راستا و با توجه به تأکید عنوان سال بر رونق تولید و مهار تورم، باید آنچه لازم‌ه تحقق موانع رهبری است در نظر گرفته و از تسوی فنانان اقتصادی مطرح و تشریح شود. بنابراین اتخاذ سیاست‌هایی که ثبات را به اقتصاد ایران برمی‌گرداند و بر افزایش سطح اعتماد سرمایه‌گذاران اثر مثبت دارد، نکته مهمی است که در اصل سیاست انتقال بین نسلی ثروت را نیز در بطن خود دارد. لذا آینده انرژی در ایران به اراده و تصمیمی وابسته است که امروز می‌گیریم. وی در پایان اظهار کرد: می‌توان آینده انرژی در ایران را چنین تصور کرد که توانسته‌ایم به خوبی ا پتانسیل‌های موجود استفاده کنیم و زمانی که دنیا به سمت انرژی‌های نو حرکت می‌کند ما در آن دوره نیز یکی از بازیگران اصلی باشیم یا آنکه با یک ثروت عظیم در زیر خاک خداحافظی کنیم و وابسته به کشورهای دیگر در تأمین انرژی باشیم آنچه امروز جای آن در رسیدن به موقعیت ممتاز در زمینه انرژی خالی است تصمیم‌واره‌دهی و هم‌صدایی برای حال و آینده ممتاز در زمینه انرژی است. باید روز توسعه و مدیریت مصرف انرژی با سیاست‌های صحیح مدیریتی بیشتر تمرکز شود و تنها منافع ملی اساس سیاست‌گذاری باشد.

مبیتی بر دیگر شاخص‌ها نیز خواهد داشت. از طرفی چنانچه قرار باشد تغییری در روند تولید اتفاق افتد، لازم است برای افزایش توان خرید مردم و رونق تقاضا نیز فکری کرد. این مهم نیز از طریق کاهش سطح تورم و یسالا بردن میزان درآمد آنها امکان پذیر می‌شود. بنابراین باید با برگرداندن آرامش نسبی به بازار، سطح توان خرید مردم را بالا برد و با افزایش تقاضا، آنچه برای تولید نیاز است را فراهم کرد و توجه داشت، سیاست‌گذاری برای این هدف مهم همان چیزی است که به نجات اقتصاد کشور کمک خواهد کرد. بنابراین به استفاده از تمام امکانات و توانمندی‌های موجود نیاز است. در این مسیر، بهره‌گیری از ظرفیت بخش خصوصی نیز تأکید می‌شود. فعالان اقتصادی با شناختی که از بازارها دارند، می‌توانند به دولت کمک کنند، مشروط بر اینکه مورد اعتماد باشند و پیشینه‌دهایی که ارایه می‌دهند در زمان مناسب آن مورد توجه قرار گیرد، چراکه گاهی از دست دادن زمان، اتخاذ تصمیمات و اجزای آنها را بی‌اثر می‌کند. پس تا وقتی که از دست ندادیم، برای رونق تولید برنام‌ریز کنیم.



### زنگ خطر سهم خواهی دولت

### از بورس

تجارت‌نیوز | تابستان سال ۹۹ بورس پس از ثب رشدهای تاریخی به یکبار و به واسطه برخی دستکاری‌ها ایجاد هیجان، سقوط کرد. بازار سهام پس از گذشت دو سال ونیم بالاخره در اولین روزهای کاری امسال توانست به سقف سال ۹۹ برسد و جبران زیان و عقب‌ماندگی‌های گذشته خود را آغاز کند. طی دو سال گذشته مسوولان بامصوبه و تصمیم‌گیری‌های جدید تلاش می‌کردند بازار را به مسیر قبلی بازگردانند اما با توجه به شرایط وخیم بازار و بی‌اعتمادی ایجاد شده نسبت به دخالت دولت در بورس، هر تصمیم‌گیری مصوبه جدید ضد خود عمل می‌کرد و باعث می‌شد اعتماد سهامداران نسبت به بورس کم‌تر شود و هر روز شاهد سرخ‌پوشی بیشتر شاخص و کلیت بازار باشیم. بالاخره و پس دو سال و نیم‌زیان‌ و در جازدن شاخص کل توانست در اولین روزهای کاری سال جدید رکور شکنی کند و سقف ۹۹ را رد کند از سوی دیگر ارزش معاملات نیز رکورد ۱۴۰۰ را شکست و به جبارتی تملی مولف‌ها دست‌به‌دست یکدیگر دادند تا امسال بازار سرمایه آماده‌ر شدی بیش از تورم شود. به‌واسطه این رشد‌ها کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند که بورس امسال بتواند تمام عقب‌ماندگی‌های خود را جبران کند و پس آن بازدهی بیش از بازارهای موزاری کسب کند. در بحبوحه همین روزها و حال خوش بازار بورس دوباره مورد توجه دولت قرار گرفته و رییس دولت سیزدهم به وزیر اقتصاد دستور داد که بر عملکرد صحیح بازار بورس نظارت کند.این اظهارات مازتس نگرانی نسبت به دخالت دوباره دولت در بورس و سهم‌خواهی از این بازار در روزهای رونق افزایش داده‌است.ابراهیم ریسیی به تازگی با اشاره به تاثیر بازار سهام بر سایر بازارها بر مدیر بیت‌وزیر اقتصاد در هماهنگ‌کردن همه بخش‌های مرتبط برای عملکرد صحیح این بازار تاکید کرد.مساله بعدی به‌نوع حمایت‌باز می‌گردد.دولت سهم‌مهم‌ترین هدف خود را حمایت از بورس بیان کرده بوده اما تا به امروز این دولت حمایتی جز تسریع در شاخص‌سازی انجام‌ن داده‌است.فعالان بازار عنوان می‌کنند که اگر رییس جمهوری قصد حمایت از بورس را داشته چزان زمان که مردم غرق در زیان‌سوزند، کاری به بازار نداشتند و اکنون با رشد شاخص به دنبال نظارت‌است؟بازار سهام یک هویت مستقل و شفاف‌دارده اگر چه از سنستان سال ۹۸ تا مهرماه زین استقلال و شفافیت زیر سنسوار رفته‌است و دولت‌ها یادخالت در بازار سرمایه سعی کرده‌اند، کسری بودجه خود را از این طریق جبران کنند و به نوعی گردش معاملات بازار سرمایه را به‌نفع خود تصاحب کنند.این روند باعث شده که سرمایه مردم در بورس نابود و اعتماد آنها نیز به کم‌ترین حالت ممکن برسد.در نتیجه سهامداران ترجیح می‌دهند سرمایه‌های خود را از بورس خارج کنند که نتیجه‌آن سقوط بورس است. تجربه سه سال اخیر نشان می‌دهد که هر وقت دولت‌ها در نقش حامی وارد بازار سرمایه شدند، بر عکس عمل کرده و موجب زیان سهامداران شده‌اند.

## تعالول

### «تعالول» بررسی می‌کند

# جای شاخص‌ها عوض شد!

گروه بازار سرمایه |

اولین ماه سال جدید بالاخره به پایان رسید و بورس تهران توانست در این مدت کوتاه بازدهی خوبی کسب کند؛ فروردین ماه به واسطه تعطیلات نسبت به ماه‌های دیگر روزهای کاری کم‌تری داشت و بازار سرمایه در حدود ۱۷ روز کاری توانست بازدهی بیش از ۱۸٫۵ درصدی را در کارنامه خود ثبت کند.این بازدهی باعث شده که قیمت پایانی سهام خرد و کوچک و حتی سهام پرچمدار بازار افزایش یابد و به نوعی در این ماه بیش از نیمی از سهام موجود در بازار سرمایه توانستند رشد خوبی را تجربه کنند. البته در این ماه جای شاخص‌ها عوض شد و اسفندماه شاخص کل بورس بیشترین رشد را بین شاخص‌ها خصوصاً شاخص هم‌وزن تجربه کرد اما بازدهی بیش از شاخص کل بورس برابر ۲۸٫۱ درصد بود که این بازدهی در فروردین ماه به ۱۸٫۵ درصد رسید.از سوی دیگر بازدهی شاخص هم‌وزن در آخرین ماه سال گذشته ۳۲ درصد کرد که در فروردین ماه این بازدهی به ۳۰ درصد رسید.در ۱۷ روز معاملاتی فروردین ماه در ۱۴ روز شاهد ورود پول حقیقی به بازار بودیم و مجموع تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی در اولین ماه سال، ۹ هزار و ۴۱۱ میلیارد تومان بود. به عبارت دیگر به‌طور میانگین روزانه ۵۵۲ میلیارد تومان پول حقیقی به بازار سهام وارد شده‌است که نسبت به اسفندماه رشد ۲۵ برابری معادل ۲۶۶۵ درصد داشته‌است که جهش قابل توجهی است.سهامداران خود معاملات اولین ماه سال ۱۴۰۲ را ثابت‌خالص خرید ۸۸۰۰ میلیارد تومانی به پایان رساندند. تقریباً در بیشتر روزهای کاری، حقیقی‌ها خریدار بودند. به نظر می‌رسد افزایش جنابیت بازار سهام و چشم‌انداز مثبت بورس سبب شده تا شاهد افزایش جریان ورودی سرمایه به این بازار باشیم. روندی که کارشناسان انتظار دارند که این روند ادامه پیدا کند. وضعیت بازار سرمایه به شکلی است که اغلب سهامداران ترجیح به سرمایه‌گذاری در بورس شده‌اند و حتی سهامداران قدیمی که اواخر سال ۹۸ و اوایل سال ۹۹ به واسطه دعوت مسوولان وارد بورس شده بودند اکنون در حال جبران زیان هستند و بررسی‌ها نشان می‌دهد که حداقل ۲۰ تا ۷۵ درصد زیان این سهامداران بسته به پرتفوی و سهم‌های انتخابی آنها جبران شده‌است و احتمالاً با ادامه روند رشد های این زیان‌ها به‌طور کامل جبران شود و سهامداران زیان ده حداقل امسال بتوانند اصل سرمایه خود را کمی سود برداشت کنند. مشکل اصلی بورس و بی‌اعتمادی سهامداران به‌زیان‌روی سرمایه‌ها باز می‌گشت و اکنون که زیان‌روی سرمایه سهامداران در حال جبران است و با توجه به تورم و

#### ◀ بورس صعودی می‌ماند؟

اشکان زوفکر، کارشناس بازار سرمایه در پاسخ به اینکه با توجه به افزایش عرضه‌ها آیا روند صعودی شاخص بورس متوقف خواهد شد عنوان کرد: بازار سرمایه در شرایطی قرار دارد که پس از سال ۹۹ به واسطه ریسک‌های سیستماتیک قابل توجه به حدی عقب‌ماندگی بورس از بازارهای موزاری افزایش یافت که سرمایه‌گذاران این ریسک‌ها را باید نه گرفتند

و جهش اخیر بورس آغاز شد. پس از رشد قابل توجه اخیر نیز همچنان جاماندگی بورس از سایر بازارها زیاد بوده و سهامداران ناپایندگان عقب‌گرد بورس از روند صعودی باشند. البته باید به این نکته توجه کرد که بازار برای ادامه روند خودبه استراحت نیاز دارد و این روند منطقی است اما با توجه به ورود پول خوب از سمت اشخاص حقیقی همچنان پتانسیل برای رشد بورس وجود دارد. در ادامه محرک‌های بورس ۱۴۰۲ برای ادامه روند و به رشد خود را مورد بررسی قرار داد و اعتقاد داشت با توجه به افزایش مستمر نقدینگی به‌نظر می‌رسد در بازارهای موزاری حرکتی رو به جلو و با سوددهی‌های بسیار خوبی خواهد داشت. البته نکته اساسی اینجاست که دولت و مسوولان در بورس دخالتی نکنند چرا که تجربه تلخ دخالت مسوولان در بورس باعث بی‌اعتمادی سهامداران نسبت به کلیت بازار سرمایه شده‌است و اگر در روند رشد دخالتی در خرجه معاملات صورت بگیرد احتمالاً شرایط تغییر کند و بازار به جای ورود نقدینگی شاهد خروج نقدینگی باشد.



تعالول رسیده‌است و خریداران و فروشندگان در این نرخ به توافق رسیده‌اند. در صورتی که دولت با مهار تورم سیاست‌های شکست‌خورده‌ای مانند تثبیت نرخ ارز را در پیش گرفته و از این طریق باعث برهم خوردن تعادل در بازار ارز که نتیجه‌ای خروج سرمایه از کشور ندارد، نشود می‌توان گفت احتمال رشد شارپی در نرخ دلار پایین بوده و دلار متناسب با رشد نقدینگی با شیب ملایم به مرور افزایش خواهد یافت. این کارشناس در انتها به مقایسه بازدهی صنایع مختلف در بورس پرداخت و تاکید داشت: صنایع کوچک بازار در حال حاضر پتانسیل رشد بیشتری نسبت به بزرگ‌ترها دارند چرا که در واقع این صنایع از دلایرانه‌ای صنایع بزرگ استخفا می‌کنند. شرکتهای کوچک بازار، ریسک سیستماتیک کمتری را متحمل می‌شوند چرا که دخالت‌های دولت در این دسته پایینتر است البته نباید از ریسک عدم اجازه دولت به برخی شرکتهای این گروه برای افزایش نرخ‌اشاره کرد که تنها حدود ۲۵ درصد نمادهای کوچک بازار درگیر این موضوع هستند. در کنار این موارد به دلیل ورود خروج‌های بزرگ به این سکه‌ها که سهامداران را برای دریافت سودهای قابل توجه و یک‌شبه تحریک می‌کند در شرایط رشد شارپی اخیر بورس نیز یکی از دلایل اقبال بیشتر به صنایع کوچک بازار است.

## عقب‌ماندگی بازار سهام جبران می‌شود

سمت بازار سرمایه بسیار زیاد شده؛ به گونه‌ای که توان افراد حرفه‌ای و غیر حرفه‌ای در بازار با آزدسازی سهام عدالت‌های خورد و بازار رشد بی‌رویه‌ای را تجربه کرده که ریزش‌های پس از آن اجتناب‌ناپذیر بود. وی تاکید کرد: اتفاقات رخ داده در این بازار بیش از آنکه باعث جلوگیری از سقوط آزاد شاخص بورس شود باعث تسهیل در خروج افرادی شد که اقدام به سرمایه‌گذاری در این بازار کرده بودند. حقایق تاریخی نشان‌دهنده آن است که آن سقوط بازار را باید رخ بیشتر و مدیریت ریسکی سرمایه‌های سیستماتیک دانست و اظهار داشت: انجام صادرات و دریافت منابع حاصل از صادرات از طریق بانک‌ها را می‌توان جزو اتفاقات مثبت عنوان کرد که این خبرهای توفند جزو مسائل خوشایند برای اقتصاد کشور از جمله بازار سرمایه باشند. این کارشناس ارشد بازار سرمایه معتقد است که با توجه به وضعیت فعلی، در صورت ثبات اقتصادی و عدم کاهش شدید قیمت‌ارز شاهد بهتر شدن وضعیت بازار سرمایه خواهیم بود. وی به عقب‌ماندگی بازار سرمایه از سایر بازارها در ۳ سال گذشته تاکید کرد و گفت: با استقنایی که از ابتدای سال تا کنون در بازار شاهد بودیم، بازار سهام می‌تواند امسال این عقب‌ماندگی را جبران کند اما لازمه این اتفاق حذف قیمت‌گذاری دستوری از شرکتهایی است که سهام آنها در عرضه شده‌است. این کارشناس ارشد بازار سرمایه با بیان اینکه بورس از این امکان برخوردار است نقش‌سپور تری برای کشور ایفا کند اظهار داشت: با ورود منابع به بازار سرمایه و مدیریت بهینه‌ان برای افزایش تولید، منابع سرگردان از طریق این بازار به دست مدیریت خواهند شد که این موضوع می‌تواند از التهاب در سایر بازارها بکاهد. شاید اقدامی انجام شود تا این شرکتهای مجبور به فروش و عرضه محصولات خود با قیمت کمتر از بازار شوند.

#### ◀ افزایش نرخ سود بانکی به ضرر تولیدکننده

این کارشناس ارشد بازار سرمایه به کنترل نرخ سود بانکی تاکید کرد و گفت افزایش نرخ سود بانکی به‌ضرر تولیدکننده خواهد بود، زیرا از این طریق منابع مورد نیاز و سرمایه در گردش را گران‌تر نماین کند که این مسائل در مجموع به مراتب باعث آسیب به تولید خواهد شد. وی روند بازار تا پایان سال جاری را پیش‌بینی کرد و گفت: در صورت ایجاد آسودگی خاطر برای تولیدکننده در راستای کنترل نرخ سود بانکی، مدیریت نرخ‌تر از برای انجام واردات سایر کالاها به خصوص کالاهای واسطه‌ای و مواد اولیه می‌توان امیدوار به رشد مناسب بازار سرمایه نسبت به سایر بازارها بود.

#### ◀ نوسانات شاخص در ۳ سال گذشته

ثابت نوسانات شاخص بورس طی ۳ سال گذشته را مورد ارزیابی قرار داد و اظهار داشت: رشد بازار سهام در سال‌های ۹۷ تا ۹۹ آغاز شد و در نیمه نخست سال ۹۹ به اوج خود رسید، در این مدت شاخص‌ها رشد بی‌رویه‌ای را تجربه کرده بودند که با توجه به چنین مساله‌های طبیعی بود شاخص بورس برای مدتی نوسانات شدیدی را تجربه کند و وارد مدار ریزشی شود. این کارشناس ارشد بازار سرمایه خاطر نشان کرد در سال ۹۹ با توجه به شیوع ویروس کرونا و تعطیلی کسب و کارها هجوم افراد عادی آموزش ندیده به

### تحلیل بنیادی سهام بوعلی

اكو ايران | پتروشیمی بوعلی سینا در ۹ ماهه ابتدایی سال گذشته توانست با رشد ۴۸۴ درصدی سایر درآمد‌ها به سود خالص ۵ هزار و ۷۷۴ میلیارد تومانی دست پیدا کند که ۸۱ درصد بیشتر از سود خالص مدت مشابه در سال ۱۴۰۰ است. پیش‌بینی می‌شود این مجموعه در صورت‌های مالی پیش‌روی خود با افزایش قابل توجه سودآوری همراه باشند. صنعت محصولات شیمیایی به‌عنوان مصرف‌کننده محصول نهایی پالایشگاه‌های کشور در این چند هفته به واسطه تغییرات نرخ ارز محاسباتی خوراک این صنایع با چشم‌انداز مثبتی پیش‌رو است. شرکتهای صنعت محصولات شیمیایی با توجه به تصمیمات اخیر بانک مرکزی موظف هستند تا از حاصل از صادرات خود را در بازار مبادله به فروش برسانند؛ در حالی که نرخ ارز محاسباتی خوراک این شرکت‌ها ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان محاسبه می‌شود. این شیوه‌مدیریت ارزی رییس کل بانک مرکزی باعث شده تا شرکتهای پتروشیمی بتوانند سودآوری قدرتمندی را به‌دست آورند و این مساله موجب تقویت چشم‌اندازهای سودآوری در این صنعت شده‌است. با این وجود زنگ خطر زیان‌دهی در صنعت فراورده‌های نفتی به‌صدا درآمده‌است. شرکت پتروشیمی بوعلی سینا در سال ۱۴۰۱ توانست ۴۸ هزار و ۶۷۲ میلیارد تومان فروش داشته باشد. فروش فصلی این شرکت در سال قبل نشان می‌دهد که بیشترین میزان فروش بوعلی در فصل تابستان ۱۴۴ هزار و ۳۰ میلیارد تومان به ثبت رسیده است. بیشترین فروش ماهانه بوعلی نیز در سال اخیر با ۵ هزار و ۸۲۰ میلیارد تومان متعلق به دی ماه است. گزارش عملکرد اسفندماه این مجموعه نشان داد که در آخرین ماه سال ۱۴۰۱ بوعلی کمتر از ۳ هزار میلیارد تومان فروش داشت و از سوی با توجه به روند فروش فروردین ماه بوعلی در سال‌های گذشته، توقع فروش بالای این فروردین ۲۰۲۴ نیز از این مجموعه پتروشیمی نمی‌رود. صورت سود و زیان ۹ ماهه ابتدایی بوعلی سینا نشان می‌دهد که این شرکت در ۹ ماه ابتدایی سال ۱۴۰۱ توانسته است با افزایش بیش از دوبرابری در سابقه فروش بالای این شرکت در ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان و از سوی دیگر فروش از حاصل از صادرات محصولات پتروشیمی در مرکز مبادله، با تداوم روند مدیریت ارزی این تجربه صنایع؛ احتمال کاهش بهای تمام‌شده درآمدهای عملیاتی و افزایش سود حاصل از تسعیر از حاصل از فعالیت‌های عملیاتی افزایش یافته که می‌تواند حاشیه سود و سودآوری این شرکت را سطحی دیگر افزایش دهد.

### گواهی سپرده شمش طلا

### در بورس کالا چگونه است؟

باشگاه خبرنگاران | ابزارهای مالی موجود در بورس کالای ایران در حالی بر پایه کالای طلا در حال توسعه است که ایجاد امکان انجام معاملات گواهی سپرده و قراردادی شمش طلا در بورس کالا فرصت‌های سرمایه‌گذاری جدیدی را برای سرمایه‌گذاران و بازیگران بازار طلا فراهم کرده‌است. اما برای انجام معامله در این بازار باید چقدر آشنایی با اسپرد؟ برای انجام معامله در بازار گواهی سپرده و قراردادی شمش طلا نخستین گام اصلی اخذ کد معاملاتی بازار مالی است و بهتر است بدیندگی خاصه که در سامانه جدید مشتریان دارای کد معاملاتی بازار مشتقه هستند. قادر به انجام معاملات مذکور خواهند بود. همچنین همه مشتریان حقیقی که پیش از این اقدام به دریافت کد معاملاتی بازار فیزیکی کرده‌اند نیز امکان معامله این اوراق را دارند. مشتریان از طریق این کد، می‌توانند علاوه بر گواهی سپرده کالایی در بازار مشتقه بورس کالای ایران قراردادهای آتی و قراردادهای اختیار معامله را نیز معامله کنند. برای آشنایی با فرآیند دریافت کد معاملاتی بازار مالی بورس کالای ایران باید به این نکته اشاره کنیم که اخذ این کد برای مشتریان حقیقی و سرمایه‌گذاران خرد به دو صورت امکان پذیر است. در حالت نخست، اگر شرکت کارگزاری که مجوز معاملات مشتقه مبتنی بر کالا دارد، امکان دسترسی الکترونیکی برای صدور درخواست کد معاملاتی را برای مشتریان خود فراهم کرده باشد، افراد حقیقی می‌توانند درخواست خود را برای دریافت کد معاملاتی بازار مالی را از طریق دسترسی خود به بخش باشگاه مشتریان بازار فیزیکی آن شرکت کارگزاری ارسال کنند. در این صورت پس از دریافت پیام‌کدی تأیید توسط مشتری حقیقی، تمامی اطلاعات فرد توسط بورس و از طریق سامانه سجام سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه فراخوانی می‌شود و چنانچه لازم بود مشتری حقیقی می‌تواند اطلاعات تکمیلی خود را در سامانه سجام ارائه کند که بورس این اطلاعات را از طریق کارگزاری دریافت کرده و پس از بررسی و تأیید نهایی، کد معاملاتی بازار مالی بورس کالا را برای فرد صادر می‌کند. اما اگر کارگزار برای مشتریان حقیقی خود امکان دسترسی الکترونیکی به سامانه بورس را جهت ارسال درخواست صدور کد فراهم نکرده باشد، مشتریان حقیقی باید فرآیندهای مربوط به اخذ کد معاملاتی بازار مالی بورس کالای ایران را همانند مشتریان حقوقی و از طریق کارگزار انجام دهند. در این حالت، کارگزار با یستی اطلاعات مربوط به مشتریان حقیقی و حقوقی را به همراه مستندات مورد نیاز، در سامانه مشتریان بورس کالا بارگذاری کرده و برای بورس ارسال کند. در صورت تأیید اولیه از سوی بورس و اخذ امضای مشتری و در نهایت دریافت اطلاعات از سامانه سجام، کد معاملاتی بازار مالی بورس کالا برای این قبیل مشتریان صادر می‌شود و در نهایت، امکان انجام معاملات صرفاً در بازار گواهی سپرده شمش طلا برای آنها فراهم خواهد شد. این نکته‌ها باید به یادماند که علاقه‌مندان به بازار قراردادهای آتی شمش طلا پس از دریافت کد معاملاتی بازار مالی، لازم است فرم جایزه ریسک را نیز تکمیل نموده و شماره حساب در اختیار «حساب در اختیار» خود را به کارگزار اعلام کنند که پس از بررسی و تطبیق شماره حساب با بانک مربوطه، کد معاملاتی بازار مشتقه نیز برای آنها فعال شود.



### افزایش ۶۰ درصدی

### کرایه تاکسی در زمان بارش باران!

معاون برنامه‌ریزی سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران گفت: تبصره‌های مصوبه افزایش نرخ کرایه تاکسی مربوط به موضوعاتی مانند شلوغی خطوط، زمان پیک سفر، شرایط آب و هوایی و… بوده و در این شرایط کرایه‌ها می‌تواند تا سقف

۶۰ درصد افزایش پیدا کند. به گزارش تسنیم، امیر بیات ترک با اشاره به اعمال افزایش ۴۵ درصدی نرخ کرایه‌تاکسی‌های شهر تهران بعداز عبدمسئدفطر اظهار کرد:فرمانداری تهران نسبت به‌مصوبهافزایش نرخ کرایه حمل‌ونقل عمومی تغییراتی را در قالب نام‌های به‌شورای شهر تهران رایه کرده‌است. متعاقبا‌شورای شهر این تغییرات را قبول کرد و در نهایت بر میانگین ۴۵ درصدی افزایش کرایه تاکسی هادر سال ۱۴۰۲ تأثیری نداشته است. وی افزود:واقع‌تغییراتی که فرمانداری تهران در خصوص مصوبه افزایش نرخ کرایه حمل‌ونقل عمومی انجام داده‌در بخش تبصره‌های این مصوبه بوده‌است. بر مبنای این مصوبه و در بخش تبصره‌ها شهر داری مجاز بود تا سقف ۷۵ درصد نرخ تاکسی‌ها را در سال جاری افزایش دهد.معاون برنامه‌ریزی سازمان تاکسیرانی نهر تهران ادامه‌د فرمانداری با کاهش میزان سقف‌افزایش کرایه تاکسی‌ها این عدد را به ۶۰ درصد رسده‌است.

بیات ترک تصریح کرد: تبصره‌های مصوبه افزایش نرخ کرایه حمل و نقل عمومی مربوط به شرایط آب و هوایی و… بود.شورای شهر اجازه‌افزایش نرخ کرایه خطوط تاکسی را تا سقف ۷۵ درصد به شهر داری و سازمان تاکسیرانی شهر تهران داده‌بود. فرمانداری این میزان رایه ۶۰ درصد سقف‌افزایش نرخ کرایه کاهش داد.

وی با تأکید بر اینکه شورای شهر تذکر فرمانداری تهران را قبول کرده است، یادآور شد: همانطور که قول داده بودیم نرخ جدید کرایه تاکسی‌های شهر تهران از ابتدای اردیبهشت‌ماه اجرا می‌شود. اکنون نیز سازمان تاکسیرانی در حال آماده کردن برچسب نرخ جدید کرایه‌هاست. معاون برنامه‌ریزی سازمان تاکسیرانی شهر تهران تأکید کرد: امیدوارم تا در هفته آینده برچسب‌های جدید بر روی تمام تاکسی‌های شهر تهران نصب شود اما مسافران نیز از بابت میزان کرایه‌ای که باید پرداخت کنند نگرانی نداشته باشند. بیات ترک در پاسخ به اینکه آیا امکان اعمال دونرخ بر حسب تعداد مسافران تاکسی‌ها مانند ایام وچهارمچهارم کرونو وجود دارد یاخیر، توضیح داد: با توجه به اینکه اکنون محدودیت‌های مربوط به دوره کرونایحکم‌اجرائی نامی نشده، در حال مذاکره با وزارت بهداشت و ستاد مبارزه با کرونا هستیم تا تکلیف‌این مساله را مشخص کنیم.

وی افزود: به‌رغم این شرایط اما همچنان وزارت بهداشت اعتقاد دارد که بحران کرونا تمام نشده و باید برخی موضوعات همچنان رعایت شود.

## راه‌وشهرسازی

## مالیات ۶۰ درصدی از معاملات مکرر مسکن اخذ می‌شود

# نواختن سُر نای مسکن از سر گشادش

**ادامه‌از صفحه‌اول**
فرشیدایلاتی، کارشناس بازار مسکن بایان اینکه هم‌کون در بازار مسکن سرمایه‌گذاری‌های مخربی وجود دارد که بایدسرمایه‌های منطقی جایگزین آن شود، گفت: شاخص قیمت‌مصرف‌کننده‌در بازار مسکن بین سال‌های ۷۹ تا۹۹ تقریباً ۲۸ برابر شده که این رقم در تهران ۳۳۰ برابر و در حوزه زمین ۵۰۰ برابر است. این نشان می‌دهد که بخش زیادی از تقاضای موجود در بازار مسکن تقاضای سرمایه‌ای است، نه مصرفی. احمد زاسر حدی، کارشناس بازار مسکن نیز درباره فواید مالیات بر عایدی سرمایه و مالیات بر معاملات مکرر مسکن بیان کرد: مالیات به کاهش ضریب جینی و کاهش اختلاف طبقاتی می‌انجامد که مالیات بر عایدی سرمایه هم یکی از پایه‌های مالیاتی مهم است. به خصوص در ایران که مساله دلالی و سفته‌پس‌ازی در مسکن و خودرو وجود دارد. در چشم‌های ادواری قیمت مسکن و وی بسایبان اینکه دلانن کسب و کار‌های غیر مولد

### افزایش قیمت پروازها روی میز ستاد تنظیم بازار

رییس سازمان هواپیمایی از درخواست ایرلاین‌ها برای افزایش ۱۰۰ درصدی قیمت بلیت هواپیمایخبر دادو گفت: بر اساس مصوبه دولت پس از اخذ نظر ستاد تنظیم بازار، تغییر قیمت‌ها اجرایی‌شود.

محمدحمدی بخش‌رییس سازمان هواپیمایی کشوری یادآور شد: بر اساس پیشنهادنخمن شرکتهای هواپیمایی بحث تغییر قیمت بلیت‌های هواپیمایی مطرح شد. وی ادامه داد: طی سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ افزایش قیمت بلیت هواپیمایاتفاق نیفتاده. در واقع از تیر ۱۴۰۰ تاکنون، حدود ۲۲ ماه هیچ‌گونه افزایش قیمتی صورت نگرفته‌است.

به گزارش تسنیم، وی تصریح کرد: با توجه به افزایش نرخ ارز که بخش اعظم از هزینه شرکتهای هوایی بر این می‌نماید، حقوق و دستمزد و تورم، اردیبهشت‌ماه سال گذشته پیشنهاد افزایش ۴۰ تا ۴۵ درصدی قیمت بلیت ارائه شد. سازمان هواپیمایی کشوری سال ۱۴۰۱ شورای عالی هواپیمایی افزایش ۲۰ درصدی را مصوب کرد اما این افزایش قیمت از اردیبهشت‌ماه سال پیش، به‌دلیل متعدد اعمال نشد.

محمدی بخش بیان کرد: طی مدت مذکور که افزایش قیمت اتفاق نیفتاده، این‌نخمن شرکتهای هواپیمایی درخواست جدیدی را در شورای عالی ترابری به صورت

سودهای یادآورده به دست می‌آورند گفت: در سال‌های گذشته موضوع اخذ مالیات از این افراد چندان جدی گرفته نشده‌است؛ چرا که بعضی بانک‌ها، خودروسازان و افراد ثروتمند در فرآیند دلالی و احتکار خودرو و مسکن دخیل بودند و جلوی تحقق این هدف را می‌گرفتند. معتمد دولت باید اعضاء بسا این افراد را کنار بگذارد و مالیات بر عایدی سرمایه را از دلانن دانه درشت آغاز کند. به گزارش ایسنا، حدود ۶۵ درصد واحدهای عرضه شده به بازار مسکن شهر تهران را خانه‌های با مترز بیش از ۱۰۰ متر تشکیل داده‌اند. در حالی که سهم این گروه مترز‌ای از معاملات قطعی در آذرماه ۱۴۰۱ فقط ۲۵٫۸ درصد بود. در واقع از یک طرف با عدم دیدار عرضه و تقاضا و از طرف دیگر با حبس نقدینگی در املاک بزرگ مترز‌ا مواجهیم. طبق آمار سال ۱۳۹۵ در استان تهران ۵۰۰ هزار واحد خالی وجود دارد. چشم‌های ادواری قیمت مسکن و قابلیت هم‌ترزی آن با تورم عمومی در کنار بی توجهی به

## تعاون

### چالش‌های ساخت مسکن

### دولتی به روایت قانونگذار

عضو کمیسیون عمران مجلس باپیش‌بینی فروش امتیاز واحدهای نهضت ملی مسکن، گفت: آورده ۶۰۰ میلیون تومانی برای جامعه هدف این طرح بسیار سنگین و غیر قابل تأمین است. به گزارش تسنیم، اقبال شاکری با اشاره به چالش‌های ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن اظهار کرد: دولت باید برای حل مشکل این طرح، علاوه بر زمین باید اقساط وام مسکن متقاضیان طرح را قابل پرداخت و متناسب با درآمدهای آنها کند. ضمن اینکه با بستن نهایی تمام شده واحدهای مسکن با کسر تسهیلات بانشرابط متقاضیان هدف تناسب داشته‌باشد. وی افزود: اگر بهای تمام شده یک واحد مسکونی ۱۰۰ متری به عنوان مثال حدود یک میلیارد تومان باشد، با کسر تسهیلات بانکی طرح نهضت ملی مسکن که حدود ۴۰۰ میلیون تومان فر می‌کنیم، حدود ۶۰۰ میلیون تومان آورده فرد متقاضی برای تحویل واحد مسکونی است که این رقم برای جامعه هدف ما که دهک‌های

یک تا۵ هستند، بسیار سنگین و غیر قابل تأمین است. وی یادآور شد: در زمان تدوین قانون جهش تولید مسکن آورده متقاضیان را حداکثر ۳۰۰ میلیون تومان پیش‌بینی کردیم. از این رو، اگر بهای تمام شده خانه‌افزایش پیدا کرده، دولت باید تألییری برای پرداخت مابه‌التفاوت این مبلغ ببندیشد. این مبلغ به هیچ‌عنوان نباید بر دوش خریداران باشد. عضو کمیسیون عمران مجلس اضافه کرد: متقاضیان در تسهیلات حدود ۴۰۰ میلیون تومانی حدود ۷ میلیون تومان اقساط پرداخت کنند که این مبلغ نیز بسیار سنگین است و امکان پرداخت اقساط دیگری هم ندارد. بی‌تردید اگر برای این امر هم تدبیری صورت نگیرد، متقاضیان به‌دلیل ناتوانی امتیاز خود را در بازار می‌فروشند که به احتمال زیاد ملک به دست برخی دلانن و واسطه‌هایی افتد که در انتظار این فرصت هستند. در نهایت مفا‌یای مسکن قلدر تر و معضل مسکن نیز شدیدتر می‌شود. بیات ترک گفت: عدم امکان بازگشت سرمایه برای به‌روز رسانی، کاهش ضریب ایمنی از اتمام سایکل موتور‌ها، زمینگیر شدن بیش از ۵۰ درصد ناوگان هوایی کشور و احتمال افزایش این مساله در سال جاری، عدم موجود منابع مالی و امکان تأمین قطعات و تجهیزات برای به‌روز رسانی، کاهش ضریب ایمنی پروازها، احتمال افزایش سواخ، افزایش زیان شرکتهای هواپیمایی و احتمال ورشکستگی ایرلاین‌ها، عدم امکان نوسازی ناوگان و خرید هواپیمای نو یا بسن کم، کاهش صندلی قابل عرضه، افزایش دوره انتظار دریافت بلیت هواپیمایا توجه به افزایش تقاضا بعد از پایان کرونا، زمان کمتر از همه‌فرار متخصصان صنعت هوایی کشور است. سنا‌ئی تأکید کرد: مهاجرت متخصصان مانند خلبانان و مهندسان فنی با توجه به تفاوت فاحش در یافتی در داخل که امیدواریم در ماه‌های آینده پرداخت تسهیلات توسط بانک‌ها حوزه‌های رونق‌بخشتری پیدا کند.

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۰۶۹۶۳/۰۵۷۸۰۱۰۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی خانم حوریه پالیزی فرزند مرادعلی به شماره شناسنامه ۱۸۳ صادره از شهردود در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۸/۳۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۸۱۸۴ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای احمد گرمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۰۹/۱۶۲۰۱۴۰۲/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ شناسه آگهی: ۱۴۶۳۵۷۱ رئیس ثبت اسناد و املاک

**آگهی فقدان سند مالکیت**
**خانم فروغ نامداری برده شاهی فرزند فتحعلی به شماره ملی ۳۵۲/۳۳۷۶۴۲۱ با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم سند شماره کفاهی امضا شده ذیل شماره ۰۳۳۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۵ دفترخانه ۳۷۲ تهران طی درخواست وارده شماره ۲۸۸۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱- نام و نام خانوادگی : فروغ نامداری برده شاهی مالک شش دانگ ۲- شماره پلاک: ۱۵/۵ بخش ۵ تهران ۳- علت کم شدن: اسباب کشتی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در غرب طبقه همکف به مساحت ۲/۶۰۲ مترمربع قطعه اول تفکیکی به شماره ۵ فرعی از ۱۵ مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ تهران ذیل ثبت ۵۸۱۶ دفتر املاک ۲۳۶ صفحه ۹۴ به شماره چاپی ۰۶۸۱۲ به میزان شش دانگ به نام خانم صدیقه دوست کام ثبت و صادر شده است و سپس به موجب سند ۵۵۳۳۷/۴ مورخ ۱۳۸۶/۷/۴ دفتر ۱۶۳ تهران به فروغ نامداری برده شاهی صلح خواست. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و پا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۰۴/۲۵ مورخ شناسه آگهی: ۱۴۸۲۲۰۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**چون برابر رای شماره ۰۲۲۰/۱۱۴۷۰۱۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۷ منضم به نامه شماره ۰۲۲۰/۱۱۴۷۰۱۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه مفروز و مالکانه آقای بهرام صفائی نبی کندی به شماره شناسنامه و کدملی ۰۲۶۵/۱۰۲۹۴ فرزند محمود نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن و به مساحت ۳۳/۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران محرز گردیده است با حدود اربعه: شمالا به طول ۷/۶۹ متر، دیوار و پنجره ایست به کوجه ۱/۵ متری اصلحی آتی شرقا در دو قسمت اولی به طول ۲/۴۲ متر دیواربست به کوجه ۱/۵ متری اصلحی آتی دوم به طول ۱۱/۵۲ متر دیواربست به دیوار باقیمانده پلاک ۴۲ جنوبا به طول ۹/۲۳ متر دیواربست به دیوار باقیمانده پلاک ۴۲ غربا در دو قسمت اولی به طول ۱۲/۲ متر درب و دیواربست به خیابان موجود دوم به صورت پخ طول ۱/۸۱ متر درب و دیواربست به تقاطع گذرها لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب بافت دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت به نام نامبرده صادر خواهد شد. ضمنا نسبت به ملک فوق پلاک ثبتی ۴۰ فرعی از ۴۲ اصلی تعیین کردید. م الف ۱۵/۲۴ شناسه آگهی: ۱۴۸۲۲۰۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**چون برابر رای شماره ۰۳۳۶۹۵/۰۵۷۸۰۱۰۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای رضا دولتخان فرزند علی محمد به شماره شناسنامه ۳۱۹ صادره از فرزوبن در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۶/۱۴۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۸۸۷ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۳۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای احمد اربابی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول قطع طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۰۳۳۳/۱۴۷۴ شناسه آگهی: ۱۴۷۴۱۶۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**برابر رای شماره ۰۳۳۶۹۳/۰۵۷۸۰۱۰۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای سید محسن حسینی هاشمیان فرزند سید مختار به شماره شناسنامه ۵۸۷ صادره از رزن در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴/۱۰۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۷۷۴۷ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱۴۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای حسین احمدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۰۳۵۵/۱۰ شناسه آگهی: ۱۴۷۴۲۷۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**برابر رای شماره ۰۳۳۶۰۵/۰۵۷۸۰۱۰۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی خانم زاده بخشی فرزند قلیله علی به شماره شناسنامه ۶۸۱ صادره از بستان آباد در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۴۸۴۵ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱۴۹ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای بیونس عزیزاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۰۳۲۲/۱۰ شناسه آگهی: ۱۴۷۴۱۶۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ رئیس ثبت اسناد و املاک**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**برابر رای شماره ۰۳۳۶۰۵/۰۵۷۸۰۱۰۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای سیغعلی امامی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۷۲۲ صادره از شهردود در شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۵۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۵۲۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران که به میزان تصرفی خود دارای سند رسمی مشاعی بوده و تصرفات متقاضی در ملک مورد تقاضا محرز گردیده است با توضیح اینکه نسبت به اعیان ملک مورد تقاضا قبلا سند مالکیت شش دانگ اعیانی تحت پلاک ثبتی ۱۳۵/۲۳۱ به نام متقاضی صادر و تسلیم گردیده که این رای و پس از آن سند صادره جهت جمعیت هر دو پلاک می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۰۲/۱۰ شناسه آگهی: ۱۴۷۴۰۷۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد**







خبر بد برای خریداران خودروهای وارداتی

اكو ایران | بازگشایی مسیر ورودی خودرو به کشور بعد از گذشت حدود ۵ سال امکان پذیر شد. سیاست گذار خودرویی در دور جدید فروش خودروهای وارداتی حضوری رقابت اعلام کرد هفته آینده قصد دارد تا فروش محصولات شرکت‌های خودروساز داخلی برای محصولات وارداتی نیز سامانه‌ای تعریف کردند تا مشتریان با ثبت نام در این سامانه نسبت به نام نویسی برای محصولات برندهای جهانی خودروساز اقدام کنند. شورای رقابت اعلام کرد هفته آینده قصد دارد تا به قیمت‌گذاری خودروهای وارداتی ورود کند. آن طوری که سختگویی این شورا می‌گوید ورود اعضای شورای رقابت به بحث قیمت‌گذاری محصولات وارداتی برندهای جهانی خودروساز برای آپاش و ایجاد رقابت در بازار است. اسماعیل شجاعی تأکید می‌کند شورای رقابت به شکل جدی به این مساله ورود خواهد کرد و خروجی جلسه‌ای که برگزار خواهد شد دستورالعملی برای واردات خواهد بود. ورود شورای رقابت به قیمت‌گذاری خودروهای وارداتی می‌تواند خبری بد برای ثبت‌نام‌کنندگان این خودروها در سامانه خرید خودروهای وارداتی باشد. پیش‌تر شورای رقابت به بحث قیمت‌گذاری محصولات تولیدی شرکت‌های خودروساز داخلی ورود کرده بود و دستورالعملی برای تعیین قیمت‌های جدید کارخانه‌ای در اختیار مدیران خودروساز قرار داده بود. دستورالعمل تعیین شده از سوی اعضای شورای رقابت به مذاق دولت خوش نیامد. معاون اول رئیس‌جمهور در نامه‌ای از شورای رقابت خواست تا دستورالعمل قیمت کارخانه‌ای خودرو را مورد بازنگری قرار دهد. محمد مخبر دست‌نورالعمل شورای رقابت را نوزم دادناست. بود. اما بحث قیمت‌های خودروهای وارداتی در مباحث دیگری است. چنانچه شورای رقابت در مصوبه‌ای که برای تعیین قیمت خودروهای وارداتی برگزار می‌کند با همین دید پیشین خودروهای وارداتی را قیمت‌گذاری کند این احتمال وجود دارد که قیمت‌ها بالا بسته شوند. از آنجایی که دولت نیز از مساله افزایش قیمت خودروهای وارداتی سود می‌برد بعد به نظر می‌رسد مخالفتی با این مساله نداشته باشد. البته یک احتمال هم این است که شورای رقابت همانطور که سختگویی آنی گفت به منظور ایجاد رقابت در بازار قیمت محصولات وارداتی برندهای جهانی خودروساز را چندان بالا در نظر نگیرد تا خودروهای وارداتی با قیمت‌های پایین به جنگ خودروهای تولیدی داخل بروند. چنانچه این اتفاق عملیاتی شود شاهد ایجاد رقابت در بازار خودرو خواهیم بود. باید منتظر ماند و دید هفته آینده خروجی جلسه شورای رقابت در ارتباط با تعیین قیمت خودروهای وارداتی چیست و اعضای این شورا چه خواهی برای دستورالعمل قیمتی خودروهای وارداتی دیده‌اند؟

تجارت ایران با همسایگان چقدر است؟

معرفی ۱۰ مقصد برتر صادراتی



تعال | آمارهای اعلامی نشان می‌دهد، تجارت ایران با ۱۵ کشور همسایه در سال ۱۴۰۱ به ۵۸ میلیارد و ۸۴۳ میلیون دلار رسیده است. بنابر تحلیل داده‌ها، سهیم صادرات کالاها ایرانی ۷۵ میلیون و ۱۸۴ هزار تن به ارزش ۳۰ میلیارد و ۵۳۷ میلیون دلار بود که نسبت به مدت مشابه پیش از ۱۹ درصد رشد داشته است. در مقابل واردات از کشورهای همسایه نیز به ۲۱ میلیون و ۵۸۲ هزار تن کالا به ارزش ۲۸ میلیارد و ۳۰۵ میلیون و ۷۹۳ هزار دلار رسیده که نسبت به مدت مشابه رشد ۱۰ درصدی را تجربه کرده است. از آنسو، تحلیل داده‌های اعلام شده حاکی از این است که در مدت زمان مورد بررسی کشورهای «امارات متحده عربی»، «چین»، «ترکیه»، «هند»، «آلمان»، «فدراسیون روسیه»، «سویس»، «انگستان»، «هلند» و «پاکستان» ۱۰ صادرکننده اصلی کالا به ایران بوده‌اند؛ به این ترتیب نام چند کشور اروپایی در جمع ۱۰ کشور اول صادرکننده به ایران دیده می‌شود.

صادرکنندگان عمده کالا به ایران

بر اساس آمار اعلام‌شده از سوی گمرک، حجم تجارت کشور در ۱۲ ماه سال گذشته به لحاظ ارزشی برابر با ۱۱۲ میلیارد و ۸۲۱ میلیون دلار بوده است. با توجه به داده‌های اعلام شده می‌توان گفت در سال ۱۴۰۱ میزان واردات کالا به کشور کاهشی ۹.۶ درصدی در وزن و افزایشی ۱۲.۵۷ درصدی در ارزش دلاری در مقایسه با ۱۴۰۰ داشته است. در بازه زمانی مورد بررسی ۳۷ میلیون و ۱۸۰ هزار تن کالا به ارزش ۵۹ میلیارد و ۶۵۵ میلیون دلار وارد کشور شده است. با این شرایط می‌توان گفت که احتمالاً بخشی از کالای وارد شده به کشور به لحاظ ارزشی در رده کالاهای امداد مدت زمان مورد بررسی عمده کالاهای وارداتی از چه کشورهای وارد ایران شده است؟ بر اساس آمار اعلام شده در این مدت بیشترین واردات از «امارات متحده عربی» صورت گرفت، به طوری که ارزش واردات ایران از این کشور ۱۸ میلیارد و ۳۹۶ میلیون دلار ارزش واردات بوده که با رشد ۱۱ درصدی در جایگاه نخست فروش کالا به ایران قرار گرفته است. با گفته فعالان این بخش امارات یکی از پایگاه‌های صادراتی محسوب می‌شود و شماره تجاری به

بسیاری از کشورها است. در این میان ایران هم سال گذشته بیشترین کالای وارداتی خود را از این کشور وارد کرده است. امارات یکی از کشورهای پایلوت صادراتی محسوب می‌شود و به همین دلیل بخش اعظمی از کالاها وارداتی ایران از این طریق وارد کشور می‌شود؛ روندی که هزینه‌های واردکنندگان را افزایش می‌دهد، با این حال با توجه به شرایط موجود، واردکنندگان ناچار به استفاده از این روش هستند.

تجارت با همسایگان

در همین حال بر اساس آمارهای که سید روح‌الله لطیفی سخنگوی کمیسیون روابط بین‌الملل و توسعه تجارت خانه صنعت معدن تجارت ایران در خصوص تجارت غیر نفتی کشور با کشورهای همسایه ارایه کرده، سال گذشته نزدیک به ۹۶ میلیون ۷۶۷ هزار و ۱۱۷ تن کالا به ارزش ۵۸ میلیارد و ۸۴۳ میلیون و ۲۰۰ هزار و ۴۵۶ دلار بین ایران و ۱۵ کشور همسایه تبادل شد که سهم صادرات کالاها ایرانی ۷۵ میلیون و ۱۸۴ هزار و ۴۴۸ تن کالا به ارزش ۳۰ میلیارد و ۵۳۷ میلیون و ۴۰۶ هزار و ۶۵۹ دلار بود که نسبت به مدت مشابه پیش از ۱۹ درصد رشد داشته است. بنابر آمارهای اعلامی، واردات از کشورهای همسایه نیز به ۲۱ میلیون و ۵۸۲ هزار و ۶۶۹ تن کالا به ارزش ۲۸ میلیارد و ۳۰۵ میلیون و ۷۹۳ هزار و ۷۹۷ دلار رسید که نسبت به مدت مشابه رشد ۱۰ درصدی داشته است. همچنین ارزیابی‌ها نشان می‌دهد، تجارت غیر نفتی ایران به کشورهای همسایه ۵۲ درصد تجارت کل،

توافق بانک مرکزی و گمرک برای اصلاح ارزش کالاها در سامانه

بانک مرکزی در راستای پایش حداکثری بازار ارز در نظر دارد برای جلوگیری از خروج ارز با سازوکارهایی مثل کم‌اظهاری صادراتی و بیش‌اظهاری وارداتی اصلاحاتی را با کمک گمرک ایران اعمال کند. به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، اخیراً بهزاد لامعی مدیر اداره پایش ارز بانک مرکزی اعلام کرده است در راستای سیاست جدید بانک مرکزی زمان بازگشت ارزش شرکت‌های پتروشیمی و... از ۱۲۵ به ۸۰ روز کاهش یافته است. همچنین در راستای جلوگیری از خروج ارز تحت روش‌هایی مثل بیش‌اظهاری در واردات و همچنین بیش‌اظهاری طی همکاری با گمرک ایران ارزش‌های گمرکی کالاها صادراتی و وارداتی اصلاح خواهد شد. این موضوع یکی از نغدغه‌هایی است که از سوی رسانه‌هایی یک‌سال اخیر پیگیری شده است. بر این اساس برخی صادرکنندگان از طریق اظهار ارزش کالا کمتر از قیمت واقعی اقدام به خروج ارز و عدم بازگشت ارز صادراتی می‌کنند که این موضوع به‌نوعی دورزدن سیاست پیمان سپاری ارزی است.

بهبودی آسفالت محور رباط مراد در حال اجراست

مدیر کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان مرکزی گفت: عملیات بهسازی رویه آسفالتی محور «خمین - رباط مراد - محلات» با در نظر گرفتن ۱۰۰ میلیارد ریال اعتبار شروع شد. مهرداد جهانی مدیر کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان مرکزی با اشاره به فعالیت کارگاه‌های جاده‌ای در حوزه بهسازی رویه آسفالتی راه‌های استان از شروع عملیات اجرایی یک‌گامی و روکش آسفالت محور «محلات - رباط مراد - خمین» خبر داد. وی افزود: پروژه بهسازی رویه آسفالتی محور رباط مراد از سمت شهرستان محلات در محدوده روستای شور شروع شده به سمت شهرستان خمین در حال اجرایی است. مدیر کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان مرکزی اعتبار در نظر گرفته شده برای اجرای این طرح را ۱۰۰ میلیارد ریال عنوان کرد. به گفته‌ی طول اجرای پروژه لکه‌گیری و روکش آسفالت محور محلات - رباط مراد - خمین حدود هفت کیلومتر است که اعتبار اجرایی آن با پیگیری انجام گرفته از محل اعتبارات ملی تأمین شده است. جهانی خاطر نشان کرد: علاوه بر کاربران جاده‌ای عبوری از این محور، اهالی حدود ۲۸ روستا در محدوده این محور از مسیری مطمئن‌تر و تردد روان‌تر خواهند بهره‌مند شدند. مهندس رضایت ملرد هم‌عزیز قرار گرفته باشد.

میزان واردات از همسایگان

همانطور که پیش‌تر گفته شد امارات که جزو شرکای اصلی ایران نیز به شمار می‌رود، در سال گذشته نخستین مبدأ وارداتی ایران بوده که توانسته ۱۸ میلیارد و ۳۹۴ میلیون دلار کالا به ایران بفروشد. ترکیه با ۶ میلیارد و ۹۹۹ میلیون دلار (رشد ۱۵ درصدی)، روسیه با یک میلیارد و ۵۷۷ میلیون دلار (کاهش پنج درصدی)، پاکستان با ۸۴۲ میلیون دلار (رشد ۱۷۰ درصدی) و عمان با ۶۱۹ میلیون دلار (رشد ۲۹ درصدی) پنج مبدأ نخست فروش کالا به ایران در سال ۱۴۰۱ در بین همسایگان بودند و عراق با فروش ۲۶۴ میلیون دلار، قزاقستان با ۱۲۵ میلیون دلار، قطر با ۸۴ میلیون دلار، آذربایجان با ۳۴ میلیون دلار، افغانستان با ۲۹ میلیون دلار، ترکمنستان با ۲۸ میلیون دلار، ارمنستان با ۱۴ میلیون دلار، کویت با ۱۲.۵ میلیون دلار و بحرین با ۳.۵ میلیون دلار به ترتیب در رتبه‌های بعدی قرار دارند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۸۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی جمعیت خیریه و نیکوکاری خالقیها فرزند به شماره شناسنامه صادره شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۳۸/۹۳ مترمربع پلاک ۱۵۸ فرعی از ۱۶۷۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک واقع در ۱۰ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۰۳۱۱  
شناسه آگهی: ۱۴۷۴۱۲۸  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۰  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴  
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۱۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرهاد مرادی فرزند میثم به شماره شناسنامه شناسنامه صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۲/۳۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۷۵۹۲ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای صادق نظام مافی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۶۴۴۱  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۰  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴  
رئیس ثبت اسناد و املاک  
شناسه آگهی: ۱۴۶۸۳۴۸

مفقودی

سند کمپانی و کارت سبز خودرو وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۹۱ - رنگ سفید شیرازی روغنی  
شماره موتور: 11491000207  
شماره شاسی: NAA046AA6CG399740  
شماره پلاک: ایران ۱۹-۱۹۱۸۵  
متعلق به خانم نورچین جامه شورانی به شماره ملی ۲۲۵۱۹۰۳۶۲۲ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۰۷۶۷۰۰۳۱۶۰۰۱۰۱۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ هیات اوت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم دودفر فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۲۵۷۸ شماره ملی ۰۴۲۹۵۲۴۴۵ - صادره تهران به آدرس کرمانشاه جاده سندخ مقابل شهرک آزمایش کوچه دایکات مقابل باغ اعظمی. در هشت‌دهم از شش دانگ یک بابی ساختمان به مساحت ۳۰۸۱.۸۷ متر مربع واقع در محدوده اراضی پلاک ۶ فرعی از ۱۴۵ اصلی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک خریداری مع ابراهیم سید مالک رسمی مشایخ آقای ولی محمدی کی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۰۴  
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۰۷  
سجاد موندی  
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۱۶۰۰۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عادی مولانی هاشجین فرزند توکل به شماره شناسنامه ۳۵۵۶ صادره از خلخال در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۳/۷۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۰۸ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای نوراله رفیع محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۰۳۱۱  
شناسه آگهی: ۱۴۷۴۱۲۸  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۰  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴  
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۱۶۰۰۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ و رای اصلاحی به شماره ۱۴۰۱۰۳۱۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرهنگ حمیدوند فرزند محمدحسین به شماره شناسنامه ۱۱۲۱ صادره از نهاوند در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۸/۴۰ مترمربع در قسمتی از قطعه ۹۰ تفکیکی از پلاک ۳۹۰۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۳۵ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالکین رسمی آقایان حسین ابیزد و بهروز صمیمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۴۶۸۳۵۹  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۰  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴  
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۱۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران مالکانه بلامعارض متقاضی خانم قزربس صفیرپور علیانی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۱۴۴ صادره از تاکستان در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۲/۲۰ مترمربع که از این مقدار مساحت ۵۰ مترمربع از پلاک ثبتی ۱/۷۵۹۱ و مقدار ۶۲/۲۰ مترمربع از پلاک ثبتی ۱/۷۵۵۷ واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از سرهجم صادق نظام مافی از بهیم الارث از مالکیت محمدعلی نظام مافی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۶۴۴۲  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۰  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴  
رئیس ثبت اسناد و املاک  
شناسه آگهی: ۱۴۶۸۳۴۹

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

۱- نام و نشانی مناقصه گزار: اداره کل زندانها و اقدامات تأمینی و تربیتی استان گیلان  
۲- نوع و مبلغ تضمین مناقصه: ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۴/۱۵۰/۵۳۸/۹۱۲ ریال مهلت تحویل ضمانت نامه (فرم الف) تا ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ باشد.  
۳- دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۷ لغایت ۱۴۰۲/۰۱/۳۱ و ارسال پاکات بصورت الکترونیکی از سامانه ستاد (setadiran.ir) صورت پذیرد. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره سامانه تدارکات دولت ۲۷۳۱۳۱۳۱ - ۰۲۱-۳۳۲۵۱۱۳۶ و ۰۱۳- تماس حاصل نمایید.  
۴- مدت اعتبار پیشنهادها: سه ماه از تاریخ صدور.  
۵- شرح کار: واگذاری امور تعمیر و نگهداری ساختمان و تأسیسات زندانهای استان گیلان  
۶- مهلت تسلیم پیشنهادها: تا وقت اداری روز ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ به صورت الکترونیکی از طریق سامانه ارسال نماید.  
۷- شرکت‌ها با ایستنی تأییدیه اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی در زمینه تعمیر و نگهداری ساختمان و تأسیسات رادر سال جاری داشته باشد.  
۸- شروع کار: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۳۱  
۹- بر آور اولیه مبلغ قرارداد در طول مدت معادل ۴۱/۵۰۵/۳۸۹/۱۱۸ ریال  
۱۰- گشایش پاکات: در ساعت ۱۰:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ در سالن اجتماعات اداره کل با حضور مناقصه‌گران برگزار می‌گردد.  
اداره کل زندانها و اقدامات تأمینی و تربیتی استان گیلان



ویزیت یک پزشک متخصص ایرانی ۳دلار، پزشک هندی و پاکستانی ۱۰ دلار

## تعارف‌های پزشکی مصوب هیات وزیران؛ عامل تورم پنهان

### افزایش مهاجرت پزشکان، فقیر تر شدن بیماران

بهداشت و درمان در نظر گرفته می‌شود در مسیر

درست هزینه نشود این مشکلات به قوت خود باقی خواهد ماند. پزشک هم مانند هر انسان دیگری نیازهایی دارد که باید برآورده نشود. یک پزشک حق دارد که در قبال سال‌های زحمت و مرارتی که متحمل شده حالا به فکر تأمین رفاه در زندگی شخصی‌اش باشد. وقتی سیستم درست کار نکند، وقتی افراد به حقوق واقعی خود دست پیدا نکنند، بروز فساد هم چندان نمی‌تواند دور از ذهن باشد، یکی از دلایلی که سال‌هاست باعث شده تابعت دریافت زیرمیزی پزشکان از بیماران مطرح باشد، همین بی‌توجهی به تعارف‌های خدماتی است که آنها به بیماران ارایه می‌دهند. پزشکان هم حالا مانند پرستار به این نتیجه رسیده‌اند که با مهاجرت کردن می‌توانند مشکلات خود را بر طرف کنند. اینکه بیماران تکلیفشان چه می‌شود و در آینده‌ها نزدیکی بحران کمبود پزشک و پرستار در سیستم بهداشت و درمان کشور چه تبعاتی را در پی خواهد داشت سوالی است که باید دولت پاسخگوی آن باشد.

### ◀ نرخ‌هایی که نهایی شدند

بر اساس ابلاغیه هیات وزیران مصوب ۲۹ فروردین ۱۴۰۲ در بخش خصوصی ویزیت پزشکان عمومی ۹۰ هزار تومان، ویزیت پزشک متخصص ۱۳۵ هزار تومان، ویزیت پزشک فوق تخصص ۱۷۲ هزار تومان، ویزیت متخصص روانپزشکی ۱۷۹ هزار تومان، ویزیت فوق تخصص روانپزشکی ۲۰۴ هزار تومان، نرخ ویزیت کارشناسان ارشد پروانه‌دار در رشته‌های پیراپزشکی ۷۳ هزار تومان و ویزیت کارشناسان این رشته‌ها ۶۳ هزار تومان تعیین شد. مطابق این مصوبه پزشکان فوق تخصص روانپزشکی ۲۰۴ هزار تومان، نرخ ویزیت کارشناسان ارشد پروانه‌دار در رشته‌های پیراپزشکی ۷۳ هزار تومان و ویزیت کارشناسان این رشته‌ها ۶۳ هزار تومان تعیین شد. مطابق این مصوبه پزشکان عمومی با سابقه بالای ۱۵ سال می‌توانند ۱۵ درصد بیش از تعرفه مصوبه حق ویزیت دریافت کنند. این در حالی است که عنوان می‌شود، پیشنهاد شورای عالی بیمه سلامت برای سال ۱۴۰۲، شد ۴۰ درصدی بوده است. اما به نظر می‌رسد این عدد دستخوش تغییر شده و به ۲۵ درصد تقلیل یافته است که البته هنوز از سوی هیات وزیران به صورت رسمی ابلاغ نشده است.

### کلی‌ماندگار |

نرخ تعارف‌های پزشکی در آخرین روز از فروردین ماه ۱۴۰۲ اعلام شد، در حالی که از قبل قرار بر این بود تا تعارف‌های پزشکی ۴۰ درصد افزایش داشته باشند، اما در نهایت با ۲۵ درصد افزایش آن از سوی دولت موافقت شده و حالا بزرگ‌ترین چالش پیش رو عدم رضایت پزشکان از این میزان تعارفه ویزیت بیمار است و آنهایی که باید تر شدن شرایط تر جمیع می‌دهند در سزرمینی دیگر برای زندگی بهتر به کار طبابت ادامه دهند و در نهایت باز هم این چالش‌ها تنها به ضرر مردمی تمام می‌شود که از یک سو گرفتار مشکلات معیشتی هستند و از سوی دیگر هزینه‌های دارویی و درمانی کم‌رشان را خم کرده و حالا باید بانیود پزشک متخصص هم دست و پنجه نرم کنند و در این بین دولت با هیچ وظیفه‌ای برای اسامان دادن به وضعیت کنونی ندارد. تعارفی در کار نیست، به گفته سازمان نظام پزشکی در آینده‌ای نه چندان دور باید دوباره از پزشکان هندی و پاکستانی در کشور استفاده کنیم که البته وقتی به میزان ویزیت این پزشکان هم در کشور خودشان نگاهی بیندازیم با عیبد به نظر می‌رسد برای کار به ایران بیایند، در حال حاضر ویزیت هر پزشک متخصص در پاکستان یا هند، بیش از ۱۰ دلار است در حالی که ویزیت پزشک فوق تخصص در کشور ما به زحمت به ۴ دلار می‌رسد و این یعنی چندان هم نمی‌توانیم روی حضور پزشکان کشور های دیگر حساب کنیم چرا که شرایط مالی آنها در کشور خودشان بسیار بهتر از شرایطی است که قرار است در ایران آن را تجربه کنند. شاید برای خیلی‌ها این سوال پیش بیاید که چرا پزشکان با دانشتن این همه بیمار و زندگی که به نظر مرفه می‌رسد باز هم نسبت به تعارف‌های مصوب شده اعتراض داشته باشند. مساله اینجاست که وقتی همچنان رابطه پولی بین پزشک و بیمار برقرار باشد، تا زمانی که پزشکان بعد از سال‌ها تلاش و تحصیل باز هم به زندگی دلخواهشان که دلیل اصلی بد اقتصادی دست پیدا نکنند، و تا زمانی که دولت سرانه بهداشت و درمان کشور را واقعی نکند و بودجه‌ای که برای وزارت

### ◀ رویداد

## خبر آنلاین |

بحران دارو در کشور، به ویژه فقدان داروهای شیمی درمانی به‌منشکل بزرگ‌برای خانواده‌های درگیر سرطان و بیماری‌های خاص بدل شده است. از آنجا که ارزبری این داروها بالاست، وزارت بهداشت از ارزی برای واردات دارو در اختیار سازمان غذا و دارو قرار نمی‌دهد؛ نمونه‌های هندی موجود نیز بسیار کم‌تر هستند و عوارض زیادی دارند. این درحالی است که نمونه‌های آلمانی و باکیفیت همین داروها دست دلال‌های داروست و باقیمت‌های نجومی به فروش می‌رسد. در این میان، وضعیت کودکان مبتلا به سرطان و بیماری‌های خاص بسیار نگران‌کننده است. آنچه در ادامه می‌آید روایت درنکات مادر کودک مبتلا به بیماری نورو فیبروماتوز در جست‌وجوی داروست.

### ◀ حسرتی که شکل یک ویال است

خسته و دردمنده به بیمارستان ۲۹ فروردین می‌رسم، اینجا آخرین امیدم برای پیدا کردن داروی پسرم بر دایا است به همه دارو خانگی‌هایی که داروی بیماران خاص دارند مراجعه کرده بودم، به همه فامیل و دوست و آشنا سپرده بودم که دارو خانگی‌های شهرهای محل زندگی‌شان را برای داروی پسر دایا بساز بزنند، حتی به محک (خبریه) حمایت از بیماران مبتلا به سرطان) هم مراجعه کرده بودم اما بی‌فایده بود. به بخش داروهای شیمی درمانی

## رنج مضاعف کودکان مبتلا به سرطان؛ «دارو نیست»

مراجعه می‌کنم، شلوغ است. مادرها و پدرهای نگران و مضطرب توی صف ایستاده‌اند. امروز دوشنبه است و تا روز چهارشنبه که نوبت شیمی درمانی بر دایاست وقت زیادی ندارم. قلبم تند تند می‌زند، ملتصانه می‌پرسم:

آقا! «وین بلاستین» مجارستانی یا آلمانی دارید؟ «سرش را تکان می‌دهدومی گوید: «ه متأسفانه ما مهاست که این دارو را حتی به ما هم ندادند یعنی اساساً واردکنر ده‌اند! فقط هندی موجود حتی تر کم‌هم ندارم.»

### ◀ هرویال وین بلاستین آلمانی ۱۵ میلیون تومان

شکست خورد و ناامید به خانه برمی‌گردم، به پسرم خودش را به آغوشم می‌اندازد می‌گوید: «مامان باهام دردمی‌کنه.» به هشتاد توده توی پاهایش فکرم می‌کند؛ و چیز تر قلبم شروع به سوختن می‌کند. به فکر می‌چرخم شنبه فکرم می‌کنم به دارویی که نتوانستم تهیه کنم، به ناچار شماره کسی که با دلال دارو در ارتباط است ر امی گیرم و می‌پرسم: وین بلاستین آلمانی دارید؟ می‌گوید: «لاریم هر چند تا که بخواهی اما قیمتش ۱۵ میلیون تومان است البته این قیمت امشب است!» می‌گویم: چطور دارویی را که قیمت دارو خانه‌ای آن ۱۲۰ هزار تومان است، ۱۵ میلیون تومان می‌فروشید؟! چطور دلنانی می‌آید از درد و رنج پسر کوچک من و صدها کودک شبیه به او تجارت کنید؟! بی‌آنکه درای متاثر شود، می‌گوید:

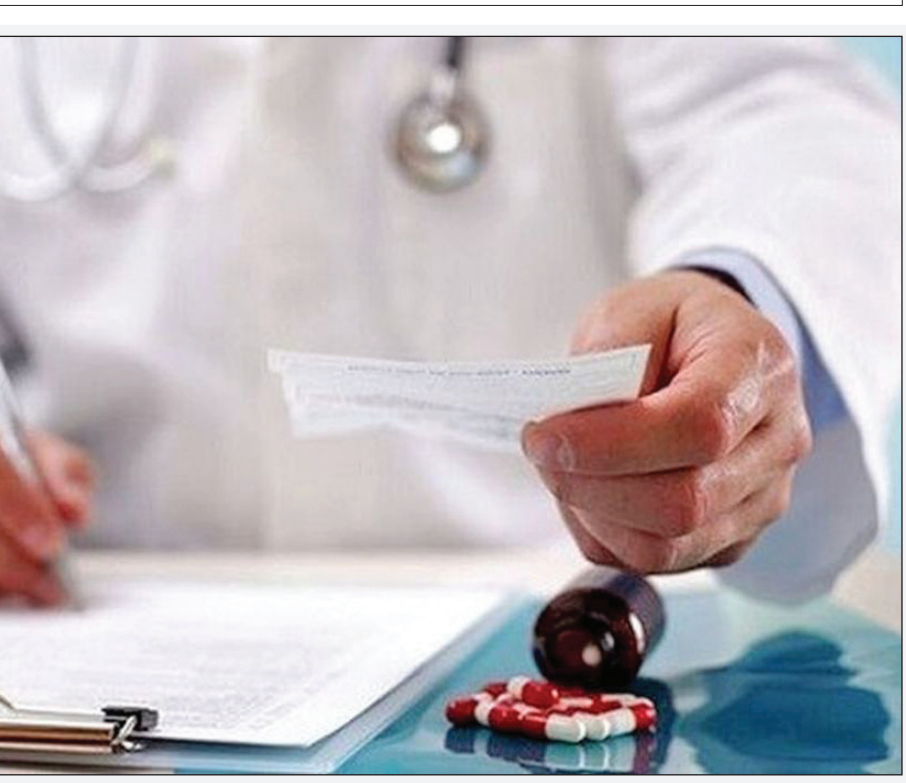
### ◀ قیمت ۱۰۰ میلیونی داروهای شیمی درمانی

به جز وین بلاستین آلمانی و مجارستانی قیمت سایر داروهای شیمی درمانی در بازار آزاد و آنچه در دست دلال

### ◀ خبرروز

## آخرین وضعیت کرونا در کشور

مرکز روابط عمومی و اطلاع‌رسانی وزارت بهداشت اعلام کرد: تاکنون ۶۵ میلیون و ۲۱۵ هزار و ۹۹۸ نفر دُز اول، ۵۸ میلیون و ۶۱۱ هزار و ۹۹۱ نفر دُز دوم و ۳۱ میلیون و ۶۹۳ هزار و ۲۵۷ نفر، دُز سوم و بالاتر واکسن کرونا را تزریق کرده‌اند و مجموع واکسن‌های تزریق شده در کشور به ۱۵۵ میلیون و ۵۲۰ هزار و ۹۴۶ دُز رسید. همچنین بر اساس معیارهای قطعی تشخیصی، ۴۵۷ بیمار جدید مبتلا به کووید ۱۹ در کشور شناسایی و ۲۴۳ نفر از آنها بستری شدند. مجموع بیماران کووید ۱۹ در کشور به ۷ میلیون و ۶۰۶ هزار و ۲۴۱ نفر و مجموع جان باختگان این بیماری، به ۱۴۵ هزار و ۹۸۶ نفر از ۷۱۲ بیماران مبتلا به کووید ۱۹ در بخش‌های مراقبت‌های ویژه بیمارستان‌ها تحت مراقبت قرار دارند.



بایانی سال شاهد موضع‌گیری جامعه پزشکی نسبت به نحوه افزایش تعارف‌ها هستیم و در نهایت، با افزایش چند درصدی که صورت می‌گیرد، جنجال تعارف‌ها به پایان می‌رسد. در واقع یکی از تبعات تعارف‌های غیر واقعی، می‌تواند افزایش زیرمیزی و خدمات القایی باشد. زیرا اگر هزینه‌های پزشکی با مر آمدن‌رزشک‌مخوئی نداشت‌باشده می‌تواند اوارا به سمت دریافت‌های غیر متعارف سوق دهد. هستند که باید اسیر دریافت خدمات غیر ضروری شوند تا هزینه‌ها به این شکل تأمین شود. این تعارف‌ها هنوز به صورت محسوسی مشاهده می‌شوند اما هنوز به اوج نرسیده‌اند و ادامه این روند می‌تواند باعث افزایش آن شود. اومی‌افزاید: چنین تصمیم‌گیری‌هایی باعث بروز تورم پنهان در حوزه سلامت می‌شود. در واقع این مردم هستند که باید تاوان بی‌تدبیری دولت را از جیب خود بپردازند. این مردم هستند که مجبور می‌شوند زیرمیزی بیشتری بدهند تا بتوانند خدمات بهتری دریافت کنند، این مردم هستند که باید اسیر دریافت خدمات غیر ضروری شوند تا هزینه‌ها به این شکل تأمین شود. این تعارف‌ها هنوز به صورت رسمی اعلام نشده‌اما به حال فرقی هم نمی‌کند. وقتی افزایش ۴۰ درصدی که پیشنهاد شده بود ناگهان به ۲۵ درصد کاهش پیدا می‌کند دیگر رسمی و غیر رسمی اعلام شدن آن فرقی در اصل موضوع ایجاد نخواهد کرد.

### ◀ افزایش مهاجرت پزشکان

فریبرز اعتمادزاده، پزشک متخصص داخلی نیز در این باره به «تعادل» می‌گوید: پیوسته تبعات اینگونه تصمیم‌گیری‌های اشتباه گریبان مردم را درگیر می‌کند. ما هستیم که باید هزینه‌این بی‌توجهی‌ها را بپردازیم. این مردم که مشکلات معیشتی بسیار از مردم وارد خود بلعیده‌بروز چنین مشکلاتی نیز می‌تواند ضربه جبران‌ناپذیری به دیگر بهداشت و درمان کشور وارد کند. یکی از این ضربه‌ها می‌تواند افزایش مهاجرت پزشکان از کشور باشد، همین مساله سیستم بهداشت و درمان کشور را با مشکلات عدیده مواجه خواهد کرد، همین‌حال‌هم این مشکلات

### ◀ مردم فقیر تر می‌شوند

در واقع وقتی حوزه بهداشت و درمان اولویت دولت نباشد، وقتی سرانه درمان، تعارف‌های درمانی و... به عدد واقعی نرسند، وقتی دولت هزاران میلیارد تومان به بیمه‌ها بدهکار باشد، وقتی پزشکان و پرستاران به



است نیز، بسیار زیاد و حتی باورنکردنی است. به عنوان مثال قیمت غیر دولتی هر آمپول «کیترودا» بین ۵۰ تا ۹۰ میلیون تومان است. آمپول «اکتاسپار» باقیمتی بین ۷۵ تا ۱۰۰ میلیون به فروش می‌رسد. قیمت آمپول «دسترس» نیز ۸۰ میلیون تومان است. سایر داروهای شیمی درمانی مانند «لیپلینستیو»، «هزارآین» بین ۳۵ تا ۴۰ میلیون در بازار آزاد قیمت دارند. قیمت بالای این داروها از آن روست که داروهای شیمی درمانی وارد نمی‌شوند یا واردات آنها به شکل محدود است که همان تعداد اندک نیز در اختیار دلال قرار می‌گیرد. سازمان غذا و دارو، تحریم‌ها را علت وارد نکردن دارو به کشور می‌داند در حالی که دارو مشمول تحریم نیست. حتی شرکت تولید کننده «وین بلاستین» و وین کرستین» در آلمان هر ساله محموله‌ای را به ایران هدیه می‌دهد اما این دارو و تولیدکننده که تنها



**حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو**

آگهی نوبتی سه ماهه چهر سال ۱۴۰۱  
به استناد مفاد ماده ۱۲ قانون ثبت و مواد ۵۲ و ۵۳ و ۵۹ این‌نامه قانون بر مرقوم اسامی اشخاص که در سه ماهه چهر سال ۱۴۰۱ املاک خود را در بخش‌های مختلف حوزه ثبتی کرمانشاه در خواست ثبت نموده‌اند را جهت اجرای عموم بلا آگهی می‌گردد:

۱- استادا جراحی فرمان امام (ره) در خواست مقدار ۱۷۹۲ متر مربع یک قطعه زمین محصور تخت تفکیکی ۷۸۰ با حدود و حقوق مشخص که بلاک ۵۲۲۲۱۵۲۲ اصلی بخش سه شهر به آن اختصاص یافته‌است، به آدرس کرمانشاه تقبله کوی املسی ۱ جنب بیمارستان امام خمینی (ره) که سابقه با صورت قبرستان متروکه بوده  
۲- توسط و شراری قطعه پندی کرده که قطعه زمرو به موجب دادنامه ۸۰۰۸۰۰۹۷۸۳۱۱۵۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۷ ششمیه ۱۵ دادگاه عمومی حقوقی کرمانشاه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان کرمانشاه حکم به تخلیگ آن با نفع ستادا جراحی صادر گردیده و قطعیت آن طی دادنامه ۱۱۰۲۱۱۱۴/۱۳/۱۳۹۹ ششمیه ۵۴ دادگاه تجدیدنظر استان تهران تأیید گردیده‌است.  
۳- املاک واقع در بخش شهر  
۴- آقای ایرج همتی فرزندان راهیمی به شمار شناسنامه ۱۲۱۴۸ صادره از کرمانشاه به کملی ۲۳۵۱۷۲۵۲۳۸  
۵- آقای ۱۲۵۶۱ متقاضی ثبت سه دانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۴۹ متر مربع بلاک ۲۹۱۲ و ۲۹۱۲  
واقع در بخش شهر سه به آدرس کرمانشاه باب‌آرز گر‌ها مهرسون، با حدود و حقوق مشخص  
املاک واقع در بخش سه حومه  
۶- آقای محمدرضا خوش صفت فرزند حجت‌اله شاهره شناسنامه ۳۲۳۷۰ صادره از کرمانشاه با کملی ۲۳۵۰۲۳۵۶۷۳ متقاضی ثبت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۴۹ متر مربع محل رودخانه مترو که به نشانی کرمانشاه مسیر نفت کوچک سلمی بلاک ۱۲۵، انتقالی از شهر داری کرمانشاه بر پسر سنده صلح ۱۷۹۸۸ مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۲۵ تنظیمی دفتر خاتم‌الاسمری شماره ۳۴۶ دادگاه صلح استان کرمانشاه  
۷- شخصی که بلاک ۹۰۶ سلمی بخش سه حومه کرمانشاه این اختصاص یافته‌است  
لنا بر این‌ماده ۱۴ قانون ثبت‌اسناد هر کس نسبت به تقاضای املاکی که مشرف فوق آگهی شده اعتراضی داشته باشد می‌تواند اعتراض خود را کتبا یا قید شماره عمل مورد نظر و مشخصات آن از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی لغات ۹۰ روز تمام یا آخر رسیده به این اداره تسلیم نماید و طبق ماده ۸۶ این‌نامه اصلاحی قانون ثبت مشرف ظ طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی یا بدادخواست خود را به مرجع ذصلاح تقدیم نماید و یا بهمه‌ا به مدت ۱۷ قانون ثبت چنانچه چنین متقاضی ثبت مشرف به نسبت به بلاک مورد اعتراض دعوی در دادگاه مطرح می‌باشد می‌تواند کواهی دفتر دادگاه مربوطه را اشهر به طرح دعوا در موعد مقرر در آگهی فوق اخذ و به این اداره تسلیم نماید غیر اینصورت حق وی ساقط خواهد شد. ضمناً حقوق ارتقایی در موقع تجدید حدود و صور تمجس منظور می‌گردد که اگر مترش می‌باشد مطابق مقررات در مدت سی روز از تاریخ تنظیم صور تمجس دادخواست اعتراض بایدهد.  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۰۵  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۱  
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو سعید سلیم‌فر

۳۰۰۵۳۲۰

### ◀ دربی

## دربی ۱۰۰ به رنگ سرخ

دربی شماره ۱۰۰؛ صدمین تقابل پرسپولیس و استقلال در دربی پایتخت با پیروزی سرخ‌ها به پایان رسید تا این تیم حداقل تا مشخص شدن نتیجه مسابقه روز دوشنبه سپاهان اصفهان و ملوان بندر انزلی صدرنشین لیگ بر ایران باشد. تک گل این مسابقه را عیسی آل‌کشیر در دقیقه ۵۰ بازی و در پی ارسال پاس عمقی مهدی ترابی به ثمر رساند.

بدین ترتیب، عیسی آل‌کشیر تعویض طلایی یحیی گل‌محمدی، سرمربی پرسپولیس لقب گرفت که در دقیقه ۴۶ جایگزین مهدی عبیدی، مهاجم جوان قرمزهای پایتخت شده بود. دربی که به ظاهر با حضور بیش از ۴۰ هزار نفر برگزار شد و نکته جالب توجه در این دیدار نحوه برگزاری آن و ضعف عملکرد برگزارکنندگان بود. در حالی که قرار بود ۱۵ هزار نفر تماشاگر داشته باشد ۴۰ دقیقه قبل از شروع بازی اجازه حضور تماشاگران داده شد. در این دربی بانوان باز هم اجازه حضور نیافتند.

در بین دو نیمه خطر ریزش سکوهای طبقه دوم آزادی باعث شد تماشاگران بخشی از سکوهای ورزشگاه، ترک کنند. ورزشگاهی که پیش از این بارها نسبت به نیاز فوری آن به بازسازی و بهسازی هشدار داده شده است. پرسپولیس با شکست استقلال که مدافع عنوان قهرمانی است، ۵۷ امتیازی شد و به صدر جدول صعود کرد. استقلال تهران نیز با ۵۵ امتیاز در رده دوم جدول قرار گرفت. جایگاه هر دو تیم در نیمه مشخص شدن نتیجه بازی روز دوشنبه تیم سپاهان که با ۵۵ امتیاز و به دلیل گل زده کمتر نسبت به استقلال در رتبه سوم قرار دارد، قابل تغییر خواهد بود. باتوجه به نزدیکی امتیاز سه تیم صدرنشین لیگ برتر ایران، مسابقه‌های سه هفته پایانی این رقابت بسیار حساس خواهد بود. پرسپولیس هفته آینده به مصاف پیکان خواهد رفت و استقلال نیز میزان صنعت نفت آبادان خواهد بود. تیم سپاهان نیز میهمان نفت مسجدسلیمان خواهد بود. در دیگر بازی روز یکشنبه، تراکتورسازی تبریز با کسب پیروزی یک بر صفر مقابل پیکان تهران، ۴۶ امتیازی شد و به جایگاه چهارم جدول رده‌بندی صعود کرد.

