

همایش تجاری بخش خصوصی ایران با حضور مقامات ویتنامی برگزار شد

توسعه تجارت با ویتنامی‌ها

نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک: به ازای هر ۴۴۰ نفر ایرانی یک مشاور املاک وجود دارد

پشت پرده رشد «دلالی» ملکی

گره راه و شهرسازی | آنگونه که مسوولان و کارشناسان بازار مسکن اعلام می‌کنند، تعدادبنگاههای مشاور املاک مجاز نسبت به جمعیت کشور بسیار بالا است به گونه‌ای که به ازای هر ۴۴۰ نفر ایرانی یک بنگاه املاک وجود دارد. در این میان، مسوولان دولتی بر این باورند که تعدادبالای مشاوران املاک باعث گرانی ملک و مسکن در کشور شده‌است اما به نظر می‌رسد آنها جای علت و معلول را اشتباه درک می‌کنند، چرا که جذابیت بازار مسکن در ایران منجر به رشدبنگاههای املاک شده است نه بر عکس. اقتصاددانان بر این باورند که مسکن به عنوان یک کالای غیر قابل تجارت در کشور تورم زده ایران که دارای اقتصاد نفت سوز است، بهترین ملجا و پناهگاه می‌دهند

خشکسالی در کشور و حق آبه‌ای که همسایگان نمی‌دهند

شکست در دیپلماسی آب و عواقب آن

روسیه هم ولگارا به روی خزر بست

یادداشت ۴ - مشکلات و گره کور این روزهای بازار سرمایه!

مشکلات و گره کور این روزهای بازار سرمایه!

به چشم می‌خورد و به نحوی فضای تحلیل بسیار تیره و غیر قابل اتکا برای سهامداران خرد گردیده است که مسیر در ست رانمی‌توانند تشخیص دهند و فرار را بر مسرکات آن از سوی فعالین هاستیم، عده‌ای مشکل بازار را بر جام و دولت می‌دانند و عده‌ای مشکل بازار را عدم وجود نقدینگی و نرخ بهره‌بین بانکی و برخی نرخ ارز و قیمت‌های جهانی و عده‌ای دیگر اعتراضات سهامداران خرد به نامه‌ها و صورتهای سازمان و دولت فقط یک چیز را به وضوح با صراحت عنوان می‌کنم که فعالین بازار همواره به دنبال دلیل تراضی روزانه برای خود هستند تا همه چیز را توجیه کنند. از نظر بنده فکر کنونی با تقدم و تاخیر زمانی و قیمتی بر روی شاخص کل و کلیت بازار اثر دارد، که هر متغیر مستقل با از موانع آماري خاص خودش باید بررسی شود. به عنوان مثال اگر منتظر شد قیمت سهام شرکتها، کلیت بازار و شاخص کل هستند به دنبال کاهش شدید نرخ دلار به دنبال اتفاقات سیاسی نباید باشید؟ ضمناً مورد دیگری که حائز اهمیت است با توجه به رکود در حوزه یورو و دلار احتمالا در آینده شاهد افت در قیمت‌های جهانی باشیم که مورد بعدی برخی فعالین اعتراضات اخیر در کشور را عامل ریزش بورس می‌دانستند؟ سوال من این است از این دوستان، علت و معلول بین این دورخاد کدام است؟ آیا رابطه‌ای وجود دارد؟ یا کدام آماري اثبات شده این رابطه علت و معلولی را در آورید؟ آیا رابطه دوطرفه است؟ یا کدام دیتای کورلیشن را به دست آورید؟ یا نگرانی‌های مهاجرتی فقط متوجه کار جویان، فراغ التحصیلان و جوانان نیست که در حال خروج از کشورند، بلکه سرمایه‌های ایرانی در حوزه کسب و کار و صاحبان استنار تاپ‌ها هم به فکر مهاجرت از ایران هستند. بخشی از این مهاجرت ناشی از در باغ سبز کشورهای دیگر است اما بخش مهم‌ترین مهاجرت‌ها به دلیل سودمندی‌ها و اشتباهات مسوولان ایرانی است که بر محورهای سلبی در مواجهه با این نوع کسب و کارها دارند.



با نسیب و به گونه‌ای که تا چه حد امکان آن وجود دارد که شرایط زندگی رخ خواهد داد. در حالی که مسوولان اقتصادی کشور اتخاذ می‌شوند، نگرانی‌های فراوانی برای مهاجرت از ایران وجود دارد. در حالی که مسوولان اقتصادی کشور اتخاذ می‌شوند، نگرانی‌های فراوانی برای مهاجرت از ایران وجود دارد. در حالی که مسوولان اقتصادی کشور اتخاذ می‌شوند، نگرانی‌های فراوانی برای مهاجرت از ایران وجود دارد.

تجارت

یادداشت ۱ - خطر مهاجرت استار تاپ‌ها از ایران

خطر مهاجرت استار تاپ‌ها از ایران



برخی تصمیمات که اخیراً در فضای اقتصادی و مدیریتی کشور اتخاذ می‌شوند، نگرانی‌های فراوانی را در میان تحلیلگران اقتصادی و صاحبان کسب و کار دربارۀ آینده بازار کار ایران شکل داده است. بر خورد های اخیر با استار تاپ‌ها و اپلیکیشن‌های ایرانی به‌بهانه‌های و سایر موضوعات اجتماعی یکی از این نمونه تصمیم‌سازی‌های اشتباه است که دورمای تیره و تاری را از آینده بازار کار در ایران ایجاد کرده است. اغلب این نگرانی‌ها باعث مهاجرت نیروهای نخبه کار ایران به سمت سایر کشورهاست. البته معضل مهاجرت همواره در ایران وجود داشته‌است و افشار مختلف بهانه‌های گوناگون مهاجرت می‌کنند. هر زمانی که شرایط در اقتصاد ایران (و کشور) سخت می‌شود، همه گزینهای مهاجرت فعال می‌شود البته مهاجرت گونه‌های مختلفی دارد و تنها مربوط به مهاجرت‌های سیاسی نیست. یکی از مسائلی که در کشورهای توسعه یافته بسیار مورد توجه قرار می‌گیرد، جذب شرکت‌های استار تاپی، کارآفرینان و نخبگان اقتصادی کشورهای دیگر است. افرادی که تخصصی در اقتصاد دارند، کارآفرین هستند، خلاقیت دارند و... در راس برنامه‌های جذب سایر کشورهای قرار دارند. اساساً بخشی از راهبرد کشورهای غربی برای توسعه جذب استعداد سایر کشورهاست. اما در ایران به دلیل عدم نگاه‌دهی به نیروی انسانی بسیار از سرمایه‌ها دور می‌روند و استفاده درستی از آنها در راستای توسعه کشور نمی‌شود. باید توجه داشت، در گذشته اغلب مهاجرت‌ها متوجه دانش‌گاہیان و نیروهای علمی بود، اما بر اساس پیش‌نهاد های حاکمیتی (و نه حرف من و سایر کارشناسان) اما امروز حتی کارگران ساده‌م از ایران مهاجرت می‌کنند. چرا که دستمزدهای ایران کفاف رفعا نیازهای حداقلی آنها را نمی‌دهد در عین حال کار جویان جوان ایرانی که از فعالیت در ایران دل‌سرد شده‌اند و سایر کشورها به‌اندهاد باغ سبز نمایان می‌کنند. حل اقدام در برابر کشورها می‌افکنند فضای که اخیراً از منظر اجتماعی در ایران شکل گرفته و از سال ۱۴۰۱ باعث بروز اعتراضاتی بسیاری در ایران شده است، باعث برنامه‌ریزی سایر کشورها برای جذب جوانان و نیروهای متخصص ایرانی شده است. کشورهای اروپایی، امریکایی و... متوجه شده که مسوولان ایرانی به‌موضوعات راهبردی توجیه نوازند و تلاش می‌کنند استعدادهای کشور را از ایران خارج سازند. این کارها دیگر دوسو به است. از یک طرف ایران را از جوانان با انگیزه و خلاق تهی می‌کند و از سوی دیگر ظرفیتهای نازدهای برای کشورهای مقصد شکل می‌دهد. فرصت مناسبی که در ایران با ورود اینترنت، رشد پلتفرم‌های ارتباطی و افزایش شرکت‌های دانش بنیان طی دهه‌های اخیر ایجاد شده، به سادگی در حال تضعیف است. در عین حال کشورهای غربی تلاش می‌کنند تا از این فرصت به نفع منافع خود استفاده کنند. رفتاری که برخی نهادهای دولتی و حاکمیتی با استار تاپ‌ها، دانش بنیان‌ها و دارندند نتیجه‌ای جز فرار استعدادها، نیروهای خلاق و خشک شدن ظرفیتهای اقتصادی و کسب و کار ندارد. این جوانان ظرفیت‌ها مانند رشه‌هایی هستند که می‌توانند در سخت‌های تنابری در بازار کسب و کار شکل دهند. این شرکت‌ها ارزش افزوده فراوانی دارند و بخشی از گره‌های اقتصادی و اجتماعی ایران می‌کنند. اما به این ضرورت‌ها توجه نمی‌شود. تیپ نخبه و کارآفرینان جوان ایرانی که به سمت راهاندازی کسب و کارهای نوین برتقاند با مشکلات عدیده‌ای مواجه شده‌اند. این روند باعث می‌شود تا این ظرفیت‌ها در اقتصاد به فکر مهاجرت بيفتند، چرا که می‌دانند در کشورهایی اروپایی، کاناا و... امکانات فراوانی ایجاد کرده‌اند و از این جوانان استقبال می‌شود. بنابراین نگرانی‌های مهاجرتی فقط متوجه کار جویان، فراغ التحصیلان و جوانان نیست که در حال خروج از کشورند، بلکه سرمایه‌های ایرانی در حوزه کسب و کار و صاحبان استنار تاپ‌ها هم به فکر مهاجرت از ایران هستند. بخشی از این مهاجرت ناشی از در باغ سبز کشورهای دیگر است اما بخش مهم‌ترین مهاجرت‌ها به دلیل سودمندی‌ها و اشتباهات مسوولان ایرانی است که بر محورهای سلبی در مواجهه با این نوع کسب و کارها دارند.

تاکید همزمان خاندوزی، فرزین و منظور بر بهبود شرایط

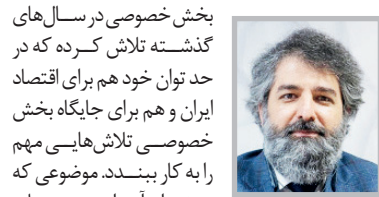
وعده روزهای خوش اقتصادی

در چنین فضایی البته در نهایت این مردم هستند که باید تصمیم بگیرند که تا چه حد امکان آن وجود دارد که شرایط در کوتاهمدت تغییر کند و در وضعیت زندگی آنها چه تحولی رخ خواهد داد. در روزهای گذشته ابراهیم ریسی از این موضوع سخن گفته که راه برای بهتر شدن شرایط باز می‌شود و حالا مقامات اقتصادی دولت او نیز می‌گویند که مردم باید نسبت به آینده امیدوار باشند. احسان خاندوزی وزیر اقتصاد و سنخگوی اقتصادی



یادداشت ۲ - جایگاه بخش خصوصی در اقتصاد ایران

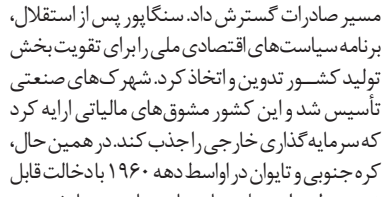
جایگاه بخش خصوصی در اقتصاد ایران



بخش خصوصی در سال‌های گذشته تلاش کرده که در حد توان خود هم برای اقتصاد ایران و هم برای جایگاه بخش خصوصی تلاش‌هایی مهم را به کار بیاورد. موضوعی که می‌توان آن را در حوزه‌های مختلف رصد کرد. برای مثال با تدبیر اندیشیده شده در بخش خصوصی، قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار در مجلس شورای اسلامی تصویب شد. پس از تصویب این قانون در اواخر سال ۱۳۹۰ جایگاه نوع تعاملات اتاق از تقابدا کرد. این قانون در سال‌هایی به تصویب رسید که دولت وقت چندان با بخش خصوصی هم‌نوا نبود و حتی این قانون را ابلاغ نکرد و رئیس مجلس وقت خود اجرای آن را ابلاغ کرد. اما اجرای این قانون در دولت یازدهم سرعت گرفت. البته ذکر این نکته هم ضروری است که نه دولت و نه بخش خصوصی از ظرفیتهای لازم برای اجرای صحیح و کامل این قانون بهره‌مند نبودند. بنابراین، دهه ۱۳۹۰ به دوره‌ی گذری تبدیل شد تا اتاق‌ها ساز و کار داخلی خود را برای پایبندی به این قانون بهبود ببخشند. این درست است که بخش مهمی از اقتصاد ایران یا مستقیماً در اختیار دولت است یا توسط بخش‌های شبه‌دولتی و خصوصی اداره می‌شود اما باید توجه داشت که سهم بخش خصوصی در اقتصاد روزانه و فعالیت در صنایع و بخش مهمی از نیروی کار فعال در اقتصاد ایران، بسیار گسترده است و نمی‌توان در پیگیری مسائل مهمی مانند مبارزه با فساد، سهم بخش خصوصی نادرده گرفت. این کار گذشت. در واقع ما از سویی باید مبارزه با فساد را در این بخش دنبال کنیم و از سویی دیگر در نظر داشته باشیم که بخش خصوصی در ایران خود یکی از قربانیان فساد است. ما در سال‌های گذشته بارها شاهد آن بوده‌ایم که شرکت‌ها و نهادهای خصوصی نیز برای حضور در اقتصاد خود را خصوصی می‌نامند و به این شکل خود را معرفی می‌کنند. این روند در این تردیدی وجود ندارد که در مسیر مبارزه با فساد، باید روی بخش خصوصی و ظرفیتهای آن حساب کرد.

یادداشت ۲ - مسیر دستیابی به رشد اقتصادی

مسیر دستیابی به رشد اقتصادی



رئیس جمهوری در روزهای گذشته یک بار دیگر از ایده‌های برای تحقق رشد اقتصادی در اقتصاد ایران خبر داد؛ بدون اینکه مشخص کند، این رشد اقتصادی قرار است با استفاده از کدامین راهکارها، مبتنی بر چه برنامه‌های و با چه مکانیسمی محقق شود. آیا قرار است این رشد اقتصادی با درآمدهای نفتی محاسبه شود؟ یا تنها مبتنی بر درآمدهای بخش تولیدات صنعتی، کشاورزی، خدماتی و...؟ یکی از مشکلات اساسی در اقتصاد ایران فقدان توجه به سایر کشورها و نمونه‌هاست. بسیاری از کشورهای توسعه یافته و حتی در حال توسعه قبلاً این مسیر را طی کرده و این راه را بیپیموده‌اند. باید مسیر این کشورها از منظر تحلیلی بررسی شده و نهایتاً الگوی توسعه‌ی اقتصاد ایران برای توسعه‌ی آن به دست آید. در مسیر توسعه‌ی اقتصاد ایران و کره جنوبی برای دستیابی به توسعه صنعتی و صادراتی شکل گرفته است. تلاش‌هایی که در ادامه منبج به نتیجه مناسب نشد و ایران نتوانست مسیر خود در چهارراه توسعه را به اتمام برساند. اما کشورهای شرق آسیا چگونه توانستند رشد اقتصادی مدنظر خود را محقق کنند؟ چهار بزر آسیای اصطلاحی است که به اقتصاد چهار کشور هنگ کنگ، تایوان، سنگاپور و کره جنوبی داده می‌شود. علت نام گذاری رشد بالای اقتصادی در دو آمد و تولیدسرانه در فرایند توسعه است. چهار بزر آسیای باتا کید بر صنعتی شدن صادرات محور، از دهه ۱۹۶۰ به‌طور پیوسته نرخ رشد اقتصادی بالایی را داشته و حفظ کرده‌اند و به ردیف ثروتمندترین کشورهای جهان پیوسته‌اند. اقتصاد هنگ کنگ با رشد صنعت نساجی در دهه ۱۹۵۰ صنعتی شدن را تجربه کرد. در دهه ۱۹۶۰، تولیدات شامل لوازم الکترونیک، پوشاک و پلاستیک را در

سامانه پیامکی روزنامه تعادل

به شماره ۰۵۳۲۰۳۰۰۰ در دسترس شماست

مخاطبان عزیز می‌توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود در مورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.

