سالروز شهادت امام علی النقی الهادی (ع) را تسلیت می گوییم

تعادل

نیاز اقتصاد ایران

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR

شنبه ۱۶ بهمن ۱۴۰۰ | ۳ رجب ۱۴۴۳ | سال هشتم | شماره ۲۱۴۹ | ۸ صفحه | قیمت: ۵۰۰۰ تومان | Vol. 8 | No. 2149 | Sat. Feb 5. 2022

دلار	یورو	تمام سکه	شاخص بورس
--	--	۱۲۱۱۸۰۰۰	۱۳۰۱۱۹۵

از حقوق عادلانه تا افزایش یارانه نقدی

مذاکرات وین برگ برنده دولت می شود؟

صفحه ۲

افت تدریجی قیمت ارزهای دیجیتال پس از انتشار گزارش ناامید کننده متا

تحلیل گران می گویند وقت خرید بیت کوین است

صفحه ۶

«تعادل» روند بازگشت عرضه اولیه‌ها را به بازار بررسی می کند

عرضه اولیه جدید در راه فرابورس

بورس تنها شش روز کاری مثبت شد و در بهترین حالت ممکن، ارزش معاملات خرد بازار به چهار هزار میلیارد تومان رسید. روند تغییر مالکیت‌ها نشان می‌دهد که بیش از آنکه سبزپوشی بازار مسیر ورود پول‌های تازه را هموار کند، به فرصتی برای خروج زیان‌دیدگان ۱۸ ماه گذشته تبدیل شده است. همچنین در سه روز پایانی معاملات از شتاب و سرعت رشد شاخص کل کاسته شده و برخی سهم‌های ارزنده و بزرگ بازار وارد محدوده منفی شده‌اند. در چنین شرایطی اما فرابورس برای یک عرضه اولیه تازه خیز برداشته است.

صفحه ۴ را بخوانید

صنعت خودرو در چهار پرده مورد تحلیل قرار گرفت

کدام دست‌ها خودرو را گران می کند؟

تعادل | فرشته فریادرس |

«دست‌هایی که در بازار خودرو اجازه نمی‌دهند، قیمت خودروها کاهش یابد.»؛ «چرا با وجود ریزش دلار، اما قیمت خودرو همچنان جهشی حرکت می کند.»؛ «چرا وضعیت تولید خودرو باید به گونه‌ای باشد که کار به بالاترین سطوح حاکمیت کشیده شود.»؛ «شگرد فعالان بازار خودرو در فضای مجازی برای پیشگیری از ریزش قیمت چیست»؛ «سرنوشت نامعلوم طرح آزادسازی واردات خودرو که بازار را بلاتکلیف‌تر از قبل کرده است.»

صفحه ۷ را بخوانید

یک عضو شورای شهر: طرح تفصیلی پایتخت برای گشایش در ساخت و ساز بازبینی می شود

خیز شهرداری برای شهرفروشی

صفحه ۵

بیانیه مشترک پوتین و شی: با گسترش ناتو و ذهنیت جنگ سرد مخالفیم

نمایش «اتحاد» در برابر ناتو

پوتین پیشنهاد کرد «عرضه» سالانه ۱۰ میلیارد متر مکعب گاز از روسیه به چین

یادداشت-۱

مذاکرات مزدی ۱۴۰۱ اولین آزمون دولت

فرامرز توفیقی

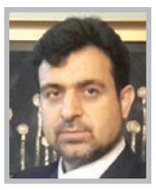
این روزها وضعیت معیشتی کارگران چندان تعریفی ندارد و بسیاری از آنها منتظر نهایی شدن رقم سبد معیشت در جلسه رسمی شورای عالی کار هستند، در واقع نهایی شدن این رقم می‌تواند اولین گام در مذاکرات جدی دستمزد ۱۴۰۱ باشد اما... مادام که ما خط کشی به نام خط فقر و خط معیشت نداریم و ضریب اهمیتِ واقعی عوامل مختلف و میزان دقیق تاثیر گذاری آنها را در سبد معیشت نمی‌دانیم، اعداد و ارقام می‌تواند متفاوت باشد و منتقدین صادقی داشته باشد.

خیلی‌ها می‌توانند ادعا کنند که عدد تعیین شده، «واقعی» نیست و این انتقاد می‌تواند صحیح و بجا باشد؛ ما واقعاً درصد تاثیر گذاری عواملی مثل مسکن، درمان، آموزش، حمل و نقل و ارتباطات را نمی‌دانیم و معیاری برای احصای عدد و رقم برای این مولفه‌های تاثیر گذار در دست نداریم. فارغ از اینکه عدد سبد معیشت چه باشد، نمی‌توان با اطمینان گفت هزینه‌های زندگی دقیقاً همین‌قدر است. محاسبات رسمی سبد معیشت در شورای عالی کار، فقط یک ریل گذاری برای مذاکرات مزدی است. اما متاسفانه تا امروز قدم عملی برای اجرایی شدنِ سبد معیشت و تعیین دستمزد براساس آن برداشته نشده اینکه ادعا کنیم گاهی دستمزد بیشتر از نرخ تورم رسمی تعیین شده، فقط بازی با عدد و رقم است چراکه تاثیر تورم بر هزینه‌های زندگی اهمیت دارد، نکته‌ای که متاسفانه همیشه در مذاکرات مزدی مغفول مانده است. موقعی می‌توانیم در مورد تورم و اثر گذاری واقعی آن صحبت کنیم که سبد معاش خانوارهای کارگری مبتنی بر تمام مولفه‌های تاثیر گذار از جمله مسکن، درمان، آموزش و حمل و نقل به دقت احصا شده و با این بانک اطلاعاتی جامع، به یک عدد متقن برسیم.

ادامه در صفحه ۸

یادداشت-۲

تضمین سود در قالب اوراق تبعی



احمد اشتیاقی

عرضه اولیه بسته به شرکت و حجم منابعی که از بازار می گیرد می تواند اثر مثبت یا منفی در بازار داشته باشد. به نظر من شرکت‌هایی که ارزش بازار آنها بعد از عرضه اولیه زیر هزار میلیارد تومان باشد که به عنوان مثال ۱۰ درصد قابل عرضه آن هم ۱۰۰ میلیارد تومان می‌شود مشروط به اینکه قیمت سهام آن جذاب باشد و حمایتی هم بعد از عرضه اولیه از سهم انجام شود خوب است. در این صورت از لحاظ نقدینگی بازار را تحت فشار قرار نمی‌دهد و از سمت دیگر می‌تواند با جذابیتی که بعدا ایجاد می کند سهامداران خرد را با بازار آشتی دهد. در سال‌های ۹۸ و ۹۹ ورود و آشنایی بسیاری از افراد با بازار سرمایه به واسطه همین عرضه‌های اولیه جذاب بود. بنابراین اگر بتوان عرضه اولیه‌هایی با این شمایل یعنی ارزش بازار هزار میلیارد تومانی انجام داد و با قیمت مناسب در اختیار سهامداران قرار گیرد می‌تواند مجددا قهر سهامداران را به آشتی بدل کند. همین که در عرضه‌های اولیه شرکت کنند به تناسب که تابلو را می‌بینند ممکن است وجوه خود را مجددا برای خرید وارد بازار سرمایه کنند. این مدل می‌تواند مفید باشد و نباید از انجام آن بترسیم.

اگر قرار باشد بازار از این نوع عرضه‌های اولیه هم بترسد به نظر می‌رسد در آینده راه به جایی نخواهیم برد. بر اساس مدل گفته شده، در حالی که قیمت‌ها باید کارشناسی شده و جذاب باشند می‌توانند در کنار عرضه اولیه اوراق تبعی هم عرضه کنند با این شرایط که اگر سرمایه گذار اختیار فروش تبعی را هم خریداری کند بعد از یک سال ۲۵ درصد بازدهی تضمین شده برای سهامدار داشته باشد. با این مدل سهامدار اطمینان دارد که اگر سهم را یک سال هم نگاه دارد ناشر پس از این دوره با نرخ ۲۵ درصد بالاتر از قیمت اولیه سهم را می‌خرد. حالا اگر شرایط بازار خوب باشد که بازدهی سهم بالاتر هم خواهد بود و اگر شرایط خوب نباشد هم دست کم ۲۵ درصد بازدهی نصیب سهامدار شده است. در واقع یکی از وظایف بازار سرمایه بسط و توسعه تامین مالی شرکت‌هاست. اگر قرار باشد به دلیل اینکه حال و روز بازار خوب نیست حتی ماهی یک بار هم عرضه اولیه نداشته باشیم در واقع بازار سرمایه از وظیفه اصلی دور می‌شود. باید این مساله را به صورت یک مجموعه‌ای ببینیم. یعنی بحث مدیریت بازار از نظر عرضه و تقاضا توام با توسعه بازار. اگر یک سال دیگر هم جلو رفتیم و روال بازار همین بود چه؟ بگوییم اصلا نباید عرضه اولیه صورت پذیرد؟ در این صورت رسالت تامین مالی بازار سرمایه از بین می‌رود. به نظر من با این نگاه می‌شود عرضه‌های اولیه را با مدلی که گفته شد توجیه کرد.

تعادل |

در شرایطی که با پیچیده‌تر شدن مساله «اوکراین»، صفوف کشورهای غربی در برابر حمله احتمالی روسیه به اوکراین در قالب «ناتو» نیز منسجم‌تر می‌شود، دیروز ولادیمیر پوتین، رییس جمور روسیه وارد پکن شد و با شی جین پینگ، همتای چینی خود دیدار و درباره فهرستی از مسائل مورد نظر دو طرف گفت‌وگو کرد. در پایان این دیدار، پوتین و شی در یک بیانیه مشترک به صراحت اعلام کردند که با گسترش ناتو و ذهنیت جنگ سرد مخالف هستند. در دیدار دیروز این دو رییس جمهور، «عرضه» سالانه ۱۰ میلیارد متر مکعب گاز از روسیه به چین اگرچه در ظاهر یک پیشنهادی «اقتصادی» از سوی پوتین به همتای چینی خود بود، اما در واقع، یک پیشنهاد حساب شده «سیاسی» ارزیابی می‌شود، چه آنکه بخشی از گاز مصرفی اروپا از سوی روسیه تامین می‌شود، اما از اوایل پاییز سال جاری به دلیل افزایش درگیری‌ها میان روسیه و اوکراین، آلمان از ارایه مجوز راه‌اندازی خط لوله نورد استریم-۲ طفره رفت و این مساله سبب تشدید افزایش قیمت گاز طبیعی اروپا در روزهای پایانی آذر سال جاری شد. البته رشد غیرمترقبه قیمت گاز در اروپا از اوایل سال ۲۰۲۱ بنا به دلایل مختلف از جمله رشد مصرف داخلی در روسیه، افت استخراج گاز نروژ و... آغاز شده است.

«پوتین» روابط نزدیک روسیه و چین بی‌سابقه است

رییس جمهور روسیه روز جمعه در دیدار با شی جین پینگ، همتای چینی خود در پکن، روابط نزدیک کشورش با چین را همچنان که تنش‌ها بین مسکو و کی یف تهدید بروز یک جنگ را مطرح ساخته، «بی‌سابقه» خواند.

به گزارش ایسنا، به نقل از پایگاه ساوث چاینا مورنینگ‌پست، پوتین در سخنان پیش از افتتاحیه بازی‌های المپیک زمستانی پکن و طی نشست با شی جین پینگ گفت: چین و روسیه در زمینه‌های مختلف، از روابط خارجی گرفته تا توسعه اقتصادی، از یکدیگر حمایت کرده‌اند.

او خاطرنشان کرد که همکاری‌های دو کشور در حوزه انرژی با صادرات گاز طبیعی از روسیه به چین تقویت خواهد شد. روابط دو جانبه ما واقعاً از نظر روح دوستی و مشارکت راهبردی بی‌سابقه بوده و روابط دو کشور نمونه‌ای از روابط خوب است که توسعه متقابل را تسهیل کرده و همچنین منجر به تقویت حمایت از یکدیگر برای توسعه می‌شود.

این اولین سفر پوتین به چین از سال ۲۰۱۹ و اولین دیدار رو در روی شی جین پینگ، رییس جمهور چین با رهبر یک کشور خارجی از سال ۲۰۲۰ که شاهد دیدارهای او با رهبران کامبوج، مغولستان و پاکستان در پکن بود، است.

این نشست رهبران چین و روسیه در پکن نمایش همبستگی در حاشیه بازی‌های المپیک زمستانی است. هر دو طرف از این نشست برای نشان دادن هماهنگی خود در مقابله با امریکا استفاده می‌کنند.

رهبر روسیه از این فرصت استفاده کرد تا نظر همسایه قدرتمند خود را برای کمک به خنثی کردن شبکه ائتلاف‌های امریکا استفاده کند و در مصاحبه با یک رسانه دولتی چین، تاکید کرد که دو کشور «نقش تثبیت کننده مهمی» را ایفا می‌کنند.

مخالفت با گسترش ناتو و ذهنیت جنگ سرد

روسای جمهور روسیه و چین دیروز طی بیانیه‌ای مشترک ضمن مخالفت با گسترش ناتو، از رویکرد مشابه جنگ سرد در بین کشورهای غربی به امور بین‌المللی انتقاد کردند.

به گزارش فارس، سخنگوی کرملین گفت: پوتین و شی طی بیانیه‌ای مشترک ضمن مخالفت با گسترش ناتو، از رویکرد مشابه جنگ سرد در بین کشورهای غربی به امور بین‌المللی انتقاد کردند. به نوشته خبرگزاری «اسپوتنیک» در این بیانیه آمده است: «امروزه جهان دستخوش تغییرات عظیمی است. بشریت در حال ورود به عصر جدیدی از توسعه سریع و تحولات در مقیاس بزرگ است. فرآیندها و پدیده‌هایی مانند چندقطبی شدن، جهانی شدن اقتصادی، اطلاعاتی شدن جامعه، تنوع فرهنگی، دگرگونی نظام حکمرانی جهانی و نظم جهانی در حال توسعه است، پیوستگی و وابستگی متقابل دولت‌ها در حال افزایش است، روندی برای توزیع مجدد توازن قدرت جهانی در حال شکل گیری است. تقاضای فزاینده‌ای از سوی جامعه جهانی برای رهبری در راستای منافع توسعه صلح آمیز و پایدار وجود دارد». روسای جمهور روسیه و چین توضیح دادند: «در عین حال، در شرایطی که همه گیری ویروس کرونا ادامه دارد، وضعیت در حوزه امنیت بین‌المللی و منطقه‌ای هر روز پیچیده‌تر می‌شود و چالش‌ها و تهدیدهای جهانی چندبرابر می‌شود. برخی از نیروهایی که نماینده یک اقلیت در صحنه جهانی هستند همچنان از رویکردهای یکجانبه برای حل مشکلات بین‌المللی دفاع می‌کنند و به سیاست زور متوسل می‌شوند، در امور داخلی سایر کشورها دخالت می‌کنند به حقوق و منافع مشروع آنها لطمه می‌زنند، تضاد ایجاد می‌کنند. اختلافات و تقابل، مانع از توسعه و پیشرفت بشر می‌شود و مخالفت جامعه بین‌المللی را برمی‌انگیزد».

پکن و مسکو با گسترش بیشتر ناتو مخالف بوده و از این ائتلاف خواستند که رویکردهای ایدئولوژیک دوران جنگ سرد را کنار بگذارد. بر این اساس، پوتین و چین تصریح کردند: «دو کشور از همه ملت‌ها درخواست می‌کنند و خواهان تقویت گفت‌وگو و اعتماد متقابل، تعمیق درک متقابل، حمایت از ارزش‌های جهانی مانند صلح، توسعه، برابری، عدالت، دموکراسی و آزادی، احترام به حقوق مردم هستند. به‌طور مستقل مسیر توسعه کشورهای خود و حاکمیت و منافع دولت‌ها در زمینه امنیت و توسعه را انتخاب کنند».

به نوشته اسپوتنیک، بیانیه مشترک همچنین از جامعه بین‌المللی می‌خواهد که از سیستم بین‌المللی که در آن سازمان ملل نقش مرکزی را ایفا می‌کند، «حمایت» کنند و خواستار ایجاد «چندجانبه‌گرایی واقعی» به نفع «دموکراتیزه کردن روابط بین‌المللی، صلح و ثبات و توسعه پایدار» است.

روسای جمهور روسیه و چین در ادامه گفتند که دولت‌ها، ائتلاف‌های نظامی-سیاسی یا ائتلاف‌هایی که به دنبال مزایای نظامی یکجانبه به ضرر امنیت دیگران از جمله رقابت ناعادلانه هستند، در خدمت تشدید رقابت ژئوپلیتیکی، افزایش تضاد و تقابل هستند و به‌طور جدی نظم در زمینه‌های امنیت بین‌المللی و ثبات استراتژیک جهانی را تضعیف می‌کنند.

طبق این بیانیه، پکن و مسکو با گسترش بیشتر ناتو مخالفت می‌کنند، از این ائتلاف می‌خواهند که رویکردهای ایدئولوژیک دوران جنگ سرد را کنار بگذارد؛ به حاکمیت، امنیت و منافع سایر کشورها، تنوع روش‌های تمدنی، فرهنگی و تاریخی آنها احترام بگذارد و با توسعه مسالمت‌آمیز سایر کشورها به‌شیوه‌ای عینی و عادلانه رفتار کند. به نوشته اسپوتنیک، دو کشور همچنین «مخالف تشکیل ساختارهای بلوک بسته و اردوگاه‌های متضاد در منطقه آسیا-اقیانوسیه هستند و نسبت به تأثیر منفی استراتژی امریکا بر صلح و ثبات در این منطقه بسیار هوشیار هستند» و همچنین به دنبال ایجاد «یک سیستم امنیتی برابر، باز و فراگیر» در هند و اقیانوس آرام هستند که «علیه کشورهای ثالث نیست». در این بیانیه آمده است، روسیه نیز به نوبه خود، دوباره پایبندی خود به اصل «چین واحد» را تأیید می‌کند و تاکید دارد که تایوان بخشی جدایی ناپذیر از چین است و با استقلال تایوان به هر شکلی مخالف است. طرف چینی نیز از پیشنهادات ارایه شده توسط فدراسیون روسیه در مورد تشکیل تضمین‌های امنیتی الزام آور بلندمدت در اروپا حمایت می‌کند.

بر این اساس، دو کشور متعهد شدند که «با اقدامات نیروهای خارجی برای تضعیف امنیت و ثبات در مناطق مشترک مجاور و حضور نیروهای خارجی به هر بهانه‌ای در امور داخلی کشورهای مستقل» و همچنین «انقلاب‌های رنگی» مخالفت کنند و همکاری‌ها در این زمینه‌ها را افزایش دهند. علاوه بر این، روسیه و چین «به منظور جلوگیری از تکرار تراژدی جنگ‌های جهانی، به محکومیت قاطعانه اقداماتی که با هدف جبران مسوولیت جنایات متجاوزان فاشیست، متجاوزان نظامی و همدستان آنها و لکه‌دار کردن و لکه‌دار کردن ملت‌های پیروز انجام می‌شود، ادامه خواهند داد».

در بیانیه پوتین و شی، نسبت به ایجاد معاهده امنیتی سه جانبه بین امریکا، انگلیس و استرالیا در حوزه هند و اقیانوسیه، «نگرانی جدی» ابراز و تاکید شده که چنین اقداماتی در تضاد با اهداف تضمین امنیت و توسعه پایدار در منطقه آسیا و اقیانوس آرام است، خطر مسابقه تسلیحاتی در منطقه را افزایش می‌دهد و خطرات جدی اشاعه هسته‌ای را ایجاد می‌کند.

روسیه و چین بر لزوم کنار گذاشتن ذهنیت جنگ سرد و برچیدن سلاح‌های هسته‌ای در خارج از کشورها تاکید کردند. به نوشته اسپوتنیک، روسیه و چین در مورد سیاست‌های هسته‌ای، بر لزوم کنار گذاشتن ذهنیت جنگ سرد و بازی‌های «حاصل جمع صفر» توافق کرده و از دولت‌های دیگر خواستند سلاح‌های هسته‌ای مستقر در خارج از کشورهایشان را برچینند، توسعه نامحدود سیستم دفاع موشکی جهانی را رد کنند و اقداماتی برای کاهش خطر جنگ هسته‌ای و کاهش نقش سلاح‌های هسته‌ای در سیاست امنیت ملی کشورها انجام دهد. پوتین و شی، تصمیم امریکا در سال ۲۰۱۹ برای خروج از پیمان منع موشک‌های هسته‌ای میان‌برد و تسریع متعاقب آن در تحقیق و توسعه موشک‌های میان‌برد و کوتاه‌برد جدید مستقر در خشکی امریکا، همراه با بحث درباره استقرار آنها در آسیا-اقیانوسیه و اروپا و همچنین برنامه‌ریزی برای انتقال آنها به متحدان خود را محکوم می‌کند. به گفته این دو، چنین فرآیندهایی تنها در خدمت «افزایش تنش و بی‌اعتمادی، افزایش خطرات برای امنیت بین‌المللی و منطقه‌ای، تضعیف سیستم بین‌المللی منع اشاعه و کنترل تسلیحات و تضعیف ثبات استراتژیک جهانی است».

طبق این بیانیه مشترک، روسیه و چین به‌طور گسترده‌تر، با خروج امریکا از دیگر توافق‌نامه‌های بین‌المللی کنترل تسلیحاتی در طول سال‌ها مخالف هستند و می‌گویند که این اقدامات «تأثیر بسیار منفی بر امنیت و ثبات بین‌المللی و منطقه‌ای» دارد و تلاش‌های امریکا برای ایجاد یک شبکه دفاع موشکی جهانی همراه با ساخت تسلیحات غیرهسته‌ای با دقت بالا برای مقابله حملات و سایر وظایف استراتژیک، و اقدامات واشنگتن برای نظامی کردن فضا، به‌طور جدی به امنیت بین‌المللی آسیب می‌رساند.

به نوشته اسپوتنیک، مسکو و پکن همچنین «فعالیت‌های نظامی-بیولوژیکی داخلی و خارجی امریکا و متحدانش» را محکوم کرده و گفتند این اقدامات «نگرانی‌ها و پرسش‌های جدی را در جامعه بین‌المللی در مورد پایبندی واشنگتن به کنوانسیون سلاح‌های شیمیایی ایجاد می‌کند». سران دو کشور افزودند: «این عقیده را داریم که چنین فعالیت‌هایی تهدیدی جدی برای امنیت ملی روسیه و چین است و به امنیت مناطق مربوطه آنها آسیب می‌زند و از ایالات متحده و متحدانش می‌خواهیم که آشکارا، شفاف و مشخص عمل کنند».

پیش از این نیز دولت پکن اعلام کرد که وزیر خارجه روسیه و همتای چینی او، طی دیدار در پکن مواضع خود را در مورد مسائل منطقه‌ای مشترک، مانند اوکراین، افغانستان و وضعیت شبه‌جزیره کره هماهنگ کردند.

یادداشت-۳

کدام حمایت از تولید؟

مهدی علیپور

حمایت از فعالیت‌های اقتصادی در شعار اتفاقی آسان است اما اینکه در عمل چه برنامه‌ای در دستور کار قرار بگیرد یک بحث کاملا جداست. اینکه ما سال‌هاست از این صحبت می‌کنیم که باید از تولید حمایت شود و سرمایه گذاران احساس امنیت کنند، هیچ ارتباطی با عملکرد واقعی ما ندارد.

ما باید این موضوع را بررسی کنیم که چرا میزان سرمایه‌گذاری در اقتصاد ایران پایین و حتی منفی است. چرا بسیاری از سرمایه‌گذاران ترجیح می‌دهند، به جای آنکه در تولید فعال شوند، پول خود را به دیگر حوزه‌ها ببرند؟

یکی از اصلی‌ترین مشکلاتی که اقتصاد ایران در سال‌های گذشته با آن مواجه بوده، غیرقابل پیش‌بینی بودن آینده است. اینکه هر روز یک نرخ دلار ارایه شود و با تورم بالا قیمت مواد اولیه همواره صعودی باشد، عملا فضایی برای تحلیل آینده برای تولیدکنندگان باقی نمی‌ماند. از سوی دیگر در اعمال سیاست‌های اجرایی نیز مشخص نیست چه هدفی دنبال می‌شود.

در سال‌های گذشته بارها اتفاق افتاده که یک تولیدکننده با مشکلات فراوان کالایی را تولید کرده و برای آن بازاری صادراتی پیدا کرده اما در نهایت در زمانی که کالا آماده ارسال شده، دستورالعملی آماده که صادرات کالا را ممنوع کرده است. سیاست‌های این چنینی از یک سو اعتماد مشتریان خارجی را از ما می‌گیرد و از سوی دیگر هزینه‌ای را برای تولیدکننده به وجود می‌آورد که جبران آن سال‌ها زمان نیاز دارد.

یکی دیگر از مشکلاتی که تولیدکنندگان شناسنامه‌دار با آن مواجه هستند به حوزه مالیات بازمی‌گردد. در شرایطی که در ایران بسیاری از افرادی که در حوزه‌های سفته‌بازی و دلالی کار می‌کنند، بدون پرداخت مالیات و بدون اینکه درآمدهایشان جایی رصد شود کار می‌کنند، تولیدکنندگان از همان ابتدا زیر ذره‌بین قرار دارند و از مالیات و تامین اجتماعی گرفته تا افزایش حقوق و کار با دستورالعمل‌های مختلف را متحمل می‌شوند. در واقع ما به جای آنکه از تولید حمایت کنیم و تسهیلات اقتصادی خود را به سرمایه‌گذاران مولد بدهیم به فعالیت‌های سفته بازی بها داده‌ایم و آنها را فربه کرده‌ایم. اگر بنا باشد در اقتصاد ما تغییر و تحولی به وجود آید، باید در همین حوزه به دنبال آن برویم، اگر بنا بر حمایت از تولید است باید سیاست‌های اجرایی در همین حوزه تغییر کند اما متاسفانه در تمامی دولت‌ها اصلاح این شرایط مسکوت مانده و همین امر کار را برای رسیدن به اهداف کلان دشوار کرده است.

سیاست

یک ایرانی دستیار وزیر خارجه امریکا

وزیر امور خارجه امریکا اعلام کرد، یک فرد ایرانی الاصل به عنوان دستیار او در امور اقتصادی و بازرگانی منصوب شده اســت. آنتونی بلینکن وزیر امور خارجه امریکا با انتشار پیامی در حساب کاربری خود در توییتر از انتخاب رامین طلوعی، یک فرد ایرانی تبار برای سمت دستیار وزیر امور خارجه در دفتر امور اقتصادی و بازرگانی خبر داد. بلینکن در پیام خود با ابراز خرسندی از این انتصاب جدید نوشت که وزارت خارجه امریکا از تجربه وسیع او بهره خواهد برد، چراکه ما سیاست خارجی را پیش می‌بریم که به نفع مردم امریکا است. رامین طلوعی پیش از این در وزارت خزانه‌داری امریکا فعالیت می‌کرده است.

گفت‌وگو با نمایندگان عرب درباره برجام

نماینده ویژه امریکا در امــور ایران در پیامی توییتری گفت‌وگوی خود با نمایندگان کشــورهای شــورای همکاری خلیج فــارس و اردن درباره مذاکرات وین را «خوب» توصیف کرد. رابرت مالی نماینده ویژه امریکا در امور ایران و مذاکره کننده ارشد امریکا در مذاکرات وین، در صفحه توییترش نوشت: امروز گفت‌وگوی خوبی با نمایندگان شورای همکاری خلیج فارس و اردن درباره مذاکرات ادامه‌دار جهت بازگشتی دوجانبه به پایبندی به برجام [توافق هسته‌ای] داشتم. مالی ادامه داد: از آن جا که مذاکرات در هفته‌های آتی به نتیجه خواهد رسید، ما به رایزنی دقیق با شرکایمان در منطقه ادامه خواهیم داد. اظهارات مالی هم‌زمان با برگزاری دور هشتم مذاکرات وین درباره احیای توافق هسته‌ای مطرح می‌شود. این مذاکرات به‌طور موقت متوقف شده و روسای هیات‌های مذاکره کننده برای مشورت و اتخاذ تصمیمات سیاسی به پایتخت‌ها بازگشته‌اند.

تکذیب نامه منتسب به جلیلی درباره برجام

یکی از اعضای دفتر سعید جلیلی نامه ۲۰۰ صفحه‌ای منتسب به عضو شورای عالی امنیت ملی را «خیالی» خواند و با تعبیر «خبرسازی‌های سازمان یافته» آن را تکذیب کرد. عباس رنجبر با طعنه به انتشار خبرهایی از جزییات نامه منتسب به جلیلی، اصل نامه را «خیالی» خواند و با تعبیر «خبرسازی‌های سازمان یافته» تلویحا آن را تکذیب کرد. رنجبر در رشته توییتی دیگر با عنوان «سه فریم از واقعیت!» از «یک گزارش دقیق و مفصل ۱۳۶ صفحه‌ای» خبر داده که کارگروه سیاست خارجی دولت سایه در مرداد ۱۴۰۰ و برای ثبت در تاریخ سیاسی کشور، آن را تهیه کرده بود. به گفته رنجبر این گزارش به ارزیابی آخرین گزارش ظریف به مجلس درباره برجام پرداخته و به شکلی مستند، تمام ادعاهای خلاف واقع وی را رد می‌کرد. در توییت عضو دفتر ســعید جلیلی آمده است: طبق تبصره ۱ ماده ۹ «قانون اقدام متناسب ومتقابل دولت جمهوری اسلامی ایران در اجرای برجام» (مصوب ۲۱ مهر ۱۳۹۴)، وزیر امور خارجه موظف بوده روند اجرای توافقنامه را هر ســه ماه یک بار به مجلس گزارش دهد؛ اما گزارش آخر ظریف دامنه موضوعات مختلف و گسترده‌تری را در بر داشته است. وی می‌افزاید: محمدجواد ظریف در نامه شــماره ۶۴۲۸۶۲۷ مورخ ۲۰ تیر ۱۴۰۰، «بیســت و دومین (و آخرین) گزارش سه‌ماهه اجرای برنامه جامع اقدام مشترک (برجام)» را تقدیم کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی کرد. عضو دفتر جلیلی، در پایان، ضمن ناشیانه خواندن خبرسازی‌های سازمان یافته اخیر، وعده داده که خبر واقعی در راه است.

دستور دادستان درباره شهادت مامور نیروی انتظامی

دادســتان کل کشور طی دســتوری به دادستان‌های سراسر کشور تاکید کرد مساعدت و حمایت از مامورین محترم حافظ امنیــت جامعه را با اقتــدار و قاطعیت مورد توجه قرار دهند. در پی شــهادت مظلومانه مامور وظیفه‌شناس شهید علی‌اکبر رنجبر در درگیری با اراذل و اوباش در اســتان فارس، حجت‌الاسلام والمسلمین منتظری دادستان کل کشــور با صدور پیامی ضمن تبریک و تسلیت به خانواده این شهید، دستور برخورد قاطع با عاملین این دست حوادث را صادر و بر ضرورت بازنگری در قوانین و مقررات و برخورد جدی تاکید کرد. متن پیام دادستان کل کشور به شرح زیر است: حوادث هراز چندگاه مقابله مامورین انتظامی و امنیتی با تعدادی از اراذل و اوباش که با حضور در ملاءعام موجب شکستن حریم امنیت جامعه شــده و آرامش و آســایش مردم عزیز را هدف قرار داده و با ســلاح سرد و گرم به دیگران آسیب می‌رسانند و ایجاد رعب و وحشت می‌کنند که گاهی شاهد هدف قرار گرفتن حافظین امنیت توسط جنایتکاران می‌باشیم، مســوولان محترم اطلاعاتی، امنیتی، انتظامی، تقنینی و قضایی را بر آن می‌دارد که نسبت به این امر مهم بازنگری در قوانین، مقررات، آیین نامه‌هــا، آرا و احکام را مورد توجه قرار دهند. یک نمونه غم‌انگیز اخیر در اســتان فارس مصــداق بارز ضرورت بازنگری است. اینجانب ضمن تعظیم و تکریم نسبت به مامور وظیفه شناس انتظامی که در مقابله با عناصر ضدانسانی و امنیتی به فیض شهادت نایل آمد و با عرض تبریک و تسلیت به خانواده معظم و بازماندگان گرامی آن شــهید و همه همــکاران وی در فرماندهی نیروی انتظامی، به دادستان محترم اســتان و دادستان‌های سراسر کشور تاکید می‌کنم ضمن مساعدت و حمایت از مامورین محترم حافظ امنیت جامعه با اقتدار و قاطعیت حادثه منجر به شهادت را تعقیب و با همکاری نیروهای اطلاعاتی و امنیتی، عامل و عاملین اینگونه حوادث را شناسایی و با سرعت و دقت در رسیدگی و سپردن آنان به دست قانون در چارچوب قوانین و مقررات اقدام لازم را معمول نمایند تا موجب عبرت دیگر عناصری باشد که چنین افکار پلید شیطانی را در سر می‌پرورانند. ترحم به این جانیان، سلب آسایش و امنیت جامعه است که به هیچ‌وجه روا نخواهد بود.

از حقوق عادلانه تا افزایش یارانه نقدی

مذاکرات وین، برگ برنده دولت می‌شود؟

«بی‌عدالتی‌های موجود در زمینه پرداخت حقوق بسیار نگران کننده است و دولت در همین راستا در حال نهایی کردن لایحه‌ای است تا پرداخت حقوق به همه کسانی که از دولت حقوق دریافت می‌کنند، عادلانه شود. سازمان برنامه و بودجه به تبع رویکرد کلی دولت، اجرای عدالت را مبنای اصلی اقدامات خود قرار داده و بر همین اســاس در حوزه برنامه‌ریزی، سند آمایش سرزمینی محور برنامه‌ریزی‌های دولت برای ریل گذاری و اجرای عدالت قرار گرفته است.»

ایــن بخشــی از صحبت‌هــای آخــر هفتــه گذشــته رییس جمهوری اســت. صحبت‌هایی که نشان می‌دهد دولت هدف‌گذاری‌های جدیدی در زمینه عدالت اقتصادی نهایــی کرده اما احتمــالا برای اجرای آن با مشــکلات و محدودیت‌هایی مواجه خواهد بود. عدالت اقتصادی یکی از شعارهای اصلی بود که رییسی از ابتدای برنامه انتخاباتی خود در سال ۱۴۰۰ بر آن تاکید کرد. دوری اقشار کم درآمد جامعه از بسیاری از طرح‌های حمایتی، کاهش جدی قدرت خرید مردم در بازارهایی مانند مسکن و خودرو و جاماندن درآمد حقوق بگیران ثابت از تورم، بخشی از دغدغه‌هایی بود که تیم اقتصادی دولت سیزدهم در روزهای ابتدایی کار خود بر آنها تاکید کردند اما با گذشت حدود شش ماه هنوز مشخص نیست چه برنامه‌ای برای آنها دارند.

نگاهی به وضعیت بازار مسکن نشان می‌دهد که زمان مورد نیاز برای پس انداز حقوق بگیران ثابت برای خرید خانه در شهرهایی مانند تهران از مرز ۱۰۰ سال نیز گذشته است. ارزان‌ترین خودرو موجود در بازار نیز قیمتی بیش از ۱۵۰ میلیون تومانی دارد، به این ترتیب اگر فردی در هر ماه ۱۰ میلیون تومان پس انداز کند نیز در پایان سال امکان خرید یک خودرو ارزان نخواهد داشت و این به شرطی است که قیمت‌ها در طول یک سال تغییر پیدا نکنند.

روند ســرمایه‌گذاری در بازارهای مجاز نیز بر هم ریخته است. نرخ سود بانکی سال‌هاست که از تورم جا مانده و به این ترتیب، سپرده گذاران بانکی باید این فرض را در نظر داشته باشند که در صورت گشایش سپرده طولانی مدت، ارزش پس انداز خود را بعد از مدتی از دســت خواهند داد. بازار سرمایه نیز بعد از روزهای باشکوه سال گذشته، نزدیک به یک سال است که یا در جا زده یا با سقوط شاخص مواجه شده اســت و به این ترتیب امکان سرمایه‌گذاری خرد در بسیاری از سهام‌های این بازار دیگر وجود ندارد.

در چنین شرایط نرخ تورم نیز همچنان بالاتر از ۴۰ درصد تخمین زده می‌شود و با صعودی شدن دوباره نرخ تورم نقطه به نقطه در دی ماه، افق چندان روشنی نیز پیش روی این شاخص در ماه‌های پیش رو قرار ندارد.

به این ترتیب دولت دوراهی بر داساسی پیش روی خود دارد. از یک سو در نگاهی بلندمدت‌تر باید تلاش شود که بخشی از نقدینگی سرگردان موجود در جامعه به سمت تولید هدایت شود، موضوعی که نه تنها در سال‌های گذشته موفقیت‌آمیز نبوده که حتی هر سال دشــوارتر نیز شده است. ایران در سال‌های گذشته در میان کشورهایی قرار داشته که عدد بالایی از فرار سرمایه را ثبت کرده‌اند و در کنار آن مشکلات برای تولیدکنندگان آنقدر بالا بوده که حتی سرمایه‌گذاران قدیمی نیز علاقه‌ای به فعال کردن طرح‌های جدید ندارند. از سوی دیگر با توجه به اینکه دولت تصور روشنی از میزان درآمدهای خود برای سال آینده ندارد، بار دیگر بر افزایش درآمدهای مالیاتی تاکید کرده و با توجه به فرار مالیاتی در میان کارهای غیرشفاف، تولیدکنندگان شناسنامه‌دار با این تهدید مواجه هستند که باید برای فعالیت هزینه‌های بیشتری بپردازند.

جدا از حمایت از تولید، طرحی که دولت در کوتاه‌مدت در دستور کار قرار داده، بحث تغییر در ساختار پرداخت حقوق به کارمندان و کارگران اســت. هر چند رییس جمهوری مشخص نکرده که منظورش از عادلانه‌سازی نظام پرداخت حقوق چیست اما در روزهای گذشته چه در مجلس و چه در دولت بحث‌هایی درباره افزایش حقوق و پرداختی‌ها مطرح شده است. آنطور که سخنگوی دولت گفته، قوه مجریه بر افزایش ۱۵ درصدی حقوق‌ها به‌طور میانگین نظر دارد. به این ترتیب که اقشاری که کمترین حقوق را می‌گیرند بیشترین افزایش را تجربه کنند و صاحبان حقوق‌های بالا نیز افزایش درآمد کمتری را تجربه کنند.

در مجلس اما مصوب شده که حداقل دریافتی در سال آینده به پنج میلیون و ۶۰۰ هزار تومان برسد و به این ترتیب رقم درخواستی مجلس یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان بیشتر از رقم پیشــنهادی دولت است اما با توجه به اینکه برخی تحقیقات از این می‌گویند که رقم خط فقر در شهری مانند تهران به ۹ میلیون تومان رســیده، مشخص نیست این میزان حقوق دریافتی، چگونه عدالت مدنظر رییس جمهور را عملیاتی می‌کند.

صرف‌نظر از تمامی این بحث‌ها، دولت برای حمایت از اقشار کم درآمد در سال آینده، با یک معضل جدی مواجه است و آن تامین منابع مالی لازم برای اجرای طرح‌های خود خواهد بود. برخی برآوردها از این می‌گویند که بودجه سال آینده کسری ۳۰۰ هزار میلیارد تومانی خواهد داشت و این در حالی است که دولت برنامه روشنی برای تامین درآمدهای پیش‌بینی شده نیز ندارد.

هرچند مقامات دولتی از این می‌گویند که درآمدهای نفتی در ماه‌های گذشــته افزایش یافته اما از یک سو هنوز رقم روشنی از این درآمدها ارایه نشده و از سوی دیگر مشخص نیســت این افزایش فروش نفت چه سنخیتی با ظرفیت فروش نفت ایران و اعداد پیش از تحریم دارد.

مذاکرات وین احتمالا گره‌گشای کار دولت در سال آینده خواهد بود. مذاکراتی که تاکنون هشــت دور از آن برگزار شــده و پس از چند ماه در جازدن، دو طرف از پیشــرفت در مذاکرات خبر می‌دهند، این در حالی اســت که برخی کشــورهای غربی تهدید کرده‌اند که زمان برای رسیدن به توافق در حال تمام شدن اســت و اگر در آینده نزدیک جمع‌بندی صورت نگیرد، خطر عدم احیای برجام وجود خواهد داشت.

در صورتی کــه مذاکرات به نتیجه برســد و تحریم‌های اقتصادی علیه ایران لغو شوند، دولت از یک سو به درآمدهای نفتی و ارزی جدید دســت خواهد یافت و از ســوی دیگر در صــورت تصویب اف‌ای‌تی‌اف، امــکان برقراری ارتباط با بانک‌های جهانی نیز برقرار می‌شود که در کنار کاهش هزینه‌های اجرایی تجارت، به ایران این امکان را می‌دهد که از سرمایه‌گذاری خارجی و فاینانس بانک‌های بین‌المللی بهره‌مند شود. باید دید آیا دولت رییسی آن‌طور که خود ادعا کرده امکان اداره کشــور بدون در نظر گرفتن نتیجه مذاکرات را خواهد داشت یا مانند دوره گذشته، تا زمانی که تحریم‌ها کنار نروند، امکان دستیابی به بسیاری از اهداف کلان کشور وجود ندارد.

کاظم صدیقی:

جشن دهه فجر باید مانند عاشورا هر سال تکرار شود

امــام جمعه موقت تهران گفت: دهه فجر مثل عاشــورا و غدیر اســت و باید همه ســاله مردم این جشن پیروزی را تکرار کنند تا این جریان فکری عمیق تاریخی به نسل‌های بعد نیز منتقل شود. حجت‌الاسلام کاظم صدیقی خطیب نماز جمعه این هفته تهران در ابتدای سخنانش با تسلیت رحلت آیت‌الله‌العظمی صافی گلپایگانی در مورد دهه فجر گفت: استفاده از ذخیره تمام‌نشدنی انقلاب اسلامی مثل جریان عاشورا و غدیر اســت. باید همه ساله مردم جشن پیروزی را تکرار و این جریان فکری و انقلاب تاریخی را برای نسل‌های بعد هم تبلیغ کنند. خطیب نماز جمعه تهران گفت: یاد امام، شهدا و جبهه یاد خدا است و ما را در مساله انقلابمان به روز نگه می‌دارد. انقلاب اسلامی یک تحول در حال جریان اســت و نور خدا خاموشی ندارد و هر چه قدر ظرفیت یابیم نور بیشتری را کسب خواهیم کرد و اینکه امام (ره)، انقلاب اســلامی را انفجار نــور نامیدند از روی حساب بود. صدیقی تصریح کرد: انقلاب اسلامی جهان را تحت تاثیر قرار و مناسبات بین‌المللی را تغییر داد و راهی نو را بــرای پذیرش ولایت مولای‌مان امام زمان (عج) ارایه کرد و این انقلاب عظیم غیر قابل وصف بخشــی از تجلی انقلاب اسلامی ما است و این انقلاب پدیده الهی و غیبی است و یدالله فوق ایدیهم است. اولین ویژگی این انقلاب رهبری انقلاب و مکتبی که چنین رهبری را در دامن خود تربیت کرده، اســت. وی در بخشی از سخنان خود گفت: سیاســتمداران ما در ارتباطات بین‌المللی مصالح دین، استقلال و شرف جبهه مقاومت را سرلوحه ارتباطات جهانی قرار دهند. صدیقی تصریح کرد: ملت ایران با نفس نائب امام زمان (عج)، مرجع تقلید و خلیفه‌ای از خلفای الهی که چنین ماموریتی را احساس کرد، متحول شدند و انقلاب اسلامی، انقلاب مســتضعفان بود و این جبهه‌ای اســت که بدون اینکه دخالتی در آن ســوی مرزهای خود به جای داشته باشیم یک تفکر را به میدان آورد که شامل مقابله با ظلم، بی‌عدالتی، احیای فطرت‌ها، بیدارگری، عزت و ارتباط دادن دنیا به آخرت و آخرت به دنیا و احیای مکتب زندگی‌ساز اسلام اســت که اسلام مکتب زندگی اســت. این انقلاب مدیریت، امامت، رهبری، اقتصاد، فرهنگ، تربیت، نظامات بین‌المللی، جهاد، ظلم ستیزی، اخلاق، عشق، محبت و عرفان دارد و با اقیانوس توحیدی و دینی همه قدرت‌ها را به چالش کشیده و می‌کشد. خطیب نماز جمعه تهران اظهار داشت: بنیان‌گذار این انقلاب یک رجل فقیه، حکیم، عارف، خودمراقبت کرده و خودساخته است که با نفس گرم خود از عمق ایمان و توحید خود در طول زمان حوزه‌ها را متحول کرد و به مردم رسید و مردم یک گوهر گم‌شده را یافتند و زیر پرچم او بزرگ‌ترین معجزات را اسلام با این انقلاب به دنیا ارایه کرد. وی با اشاره به ویژگی‌های امام راحل اضافه کرد: امام (ره) قبل از آنکه در برابر شاه و امریکا قد علم کند با نفس خود مقابله کرده بود. امام (ره) لحظه‌ای از خود غافل نبود. حواستان به خودتان باشد. ما مدام در خانه و جاهای دیگر به دیگران ایراد می‌گیریم و نگاه نمی‌کنیم که آیا خودمان آن ایراد را در خودمان داریم یا خیر؟ امام (ره) همیشه حواسش به خودش بود. صدیقی با بیان اینکه امام (ره) خدا را شناخته، یافته و خود را به خدا داده و خودی برای خود نگه نداشته بود، گفت: در مراسمی در قم شاعری در ابیات خود در مورد امام سروده‌ای گفته بود که امام جلوی آن همه جمعیت، فریاد زد ساکت! در مورد چه کسی این حرف‌ها را می‌زنی. خطیب نماز جمعه تهران گفت: انقلاب امام (ره) انقلاب مکتبی بــود و بنای خود را بر تحول بشــر و حرکت دادن این قافله به سوی خدا قرار داده بود. بنابراین ما باید به مقام خلیفه‌اللهی برسیم و عدل و قسط، هدف متوسط است. بدون این دو نمی‌توان به خدا رسید. امام جمعه موقت تهران با اشاره به وقایع تاریخی گفت: ترس، یاس و غرور بر امام (ره) عارض نمی‌شد. وقتی با امام مصاحبه کردند و گفتند چه احساسی دارید ایشان گفتند هیچ. شهید بهشتی گفتند من رفتم خدمت امام که بگویم زمینه‌ای برای خدمت ندارم و اجازه بدهید به کار خودم مشغول شوم. ایشان می‌گوید تا خواستم در حسینیه به محضر امام برسم عده‌ای شعار درود بر خمینی می‌دادند. امام به من فرمودند اگر مردم به جای ابراز این احساسات همه بگویند مرگ بر فلانی برایم هیچ تفاوتی ندارد. خرمشهر ســقوط کرد امام مایوس نشد و فرمودند جنگ یک روز پیروزی دارد و روزی شکست. صدیقی در مورد مشکلات کشور گفت: مشکلات ما مربوط به انقلاب نیست. مشــکلات ما مربوط به کسانی است که از انقلاب فاصله گرفتند و ایدئولوژی انقلاب را قبول ندارند. آنها ولایت فقیه را در ردیف سایر رهبری‌ها می‌دانند. هر جا هر کسی به این آرمان الهی انقلاب دل سپرد و بار هنمودهای نایب امام زمان عمل کرد انقلاب سرافراز شده است.

وی با اشــاره به ســرنگونی پهپاد امریکایی و دستگیری سربازان امریکایی گفت: امروز ما بر قدرت هستیم تا جبهه مقاومت یمن فقیر قدرت‌های جهانی را به چالش بکشد.

خطیب نماز جمعه تهران با اشــاره به انتخــاب نام‌های اقتصادی توسط مقام معظم رهبری برای سال‌های اخیر گفت: مقام معظم رهبــری اقتصاد مقاومتی را ارایه دادند و هر جا اطاعت از فرامین رهبری بوده موفق شــدیم. وی تصریح کرد: امام (ره) همواره می‌فرمودند هر چیزی را که بنا بود پیروزی داشته باشــد به مردم بسپارید. همانطور که انقلاب را اداره کردید اقتصاد را هم به مردم باید سپرد. اقتدار، موقعیت جهانی، اثر منطقه‌ای، مولفه‌های قدرت، اساتید و دانشجویان متدین دانشگاه‌ها را برای خود سرمایه دانسته و آن را تقویت کنید. صدیقی در مورد اقدامات دولت سیزدهم گفت: رییسی شب و روز ندارد؛ می‌گفتند ایشان بعضی شب‌ها را در دفترشان می‌خوابد. امروز یک قیام آغاز شــده و اگر مردم کمک کنند پیروزی کامل را در اقتصاد شاهد خواهیم بود.

فرمانده کل سپاه پاسداران:

حتی امریکا در برابر تحریم‌ها علیه ایران دوام نمی‌آورد

فرمانده کل ســپاه گفت: تحریم اقتصــادی یک طراحی قدرتمند جهانی بود که هیچ کشوری و حتی خود امریکا قادر نیست در برابر این نوع تحریم دوام بیاورد اما تدابیر و حکمت‌های رهبر معظم انقلاب و صبر ملت و مجاهدت اقتصادی آنان به تدریج آثار خطرناک این توطئه جهانی را خنثی کرد و امــروز از مخاطرات تحریم عبور کرده‌ایم. به گزارش ســپاه‌نیوز؛ فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در ادامه با بیان اینکه فجر انقلاب نقطه‌ای مثل بعثت اولیه اسلام بود، گفت: این بار خورشید اسلام از افق ایران طلوع کرد و هر وقت این خورشید آسمانی می‌شود و طلوع می‌کند همه مستکبران علیه او صف‌آرایی می‌کنند چرا که اسلام دین عدالت و پیامش مبارزه با ظلم، استکبار، تکبر و غرور است، همان گونه که در صدر اسلام مقابل اسلام آرایش جنگی گرفتند اما صبر مسلمانان آن قدر زیاد بود که اسلام در اندک زمانی توانست بخش‌هایی از سیاره زمین را تحت سیطره خود قرار دهد. وی افزود: زمانی خورشید اسلام در این سرزمین طلوع کرد که ۴۰ هزار مستشار برای سرنوشت این ملت از سوی امریکایی‌ها برنامه‌ریزی می‌کردند و زمانی بود که ایران بزرگ با آن همه عظمت به تدریج بر اثر خیانت پادشاهان وابسته، به ایالت منفصلی از پنجاه ایالت امریکا تبدیل شده بود. سرلشکر سلامی گفت: ثروت‌های مادی ما را به غارت می‌بردند و با آن سلاح می‌ساختند و سلاح‌ها را با چند برابر قیمت به ما می‌فروختند تا ما به عنوان ژاندارم منطقه حافظ منافع حیاتی امریکا باشیم و این زنجیره ادامه داشــت تا اینکه امام طلوع کرد و امامت بر این ســرزمین درخشید تا استقلال، آزادی، اسلام و کرامت انسان دوباره به این ملت برگردد و این مردم‌شان و جایگاه خود را پیدا کنند. فرمانده کل سپاه پاسداران با بیان اینکه دشمنان با وجود اختلاف و دشمنی با هم اما علیه کشور ما متحد شده بودند، گفت: امریکایی‌ها و شوروی سابق علیه هم بودند ولی برای شکستن انقلاب ما مثل تیغه‌های یک قیچی با هم عمل می‌کردند. سرلشکر سلامی گفت: نظام سلطه که در اختیار طواغیت بود نمی‌توانست بپذیرد که یک ایران بزرگ در صفحه قدرت جهان ظاهر شده است و می‌خواهد استقلال، اسلام و آزادی را تحقق ببخشد چرا که دشمنان می‌دانستند این مدل و این الگو اگر تکرار شود تمام جغرافیای سیطره استکبار را در هم می‌نوردد؛ اتفاقاتی که امروز بعد از ۴۳ سال در بخش مهمی از جهان اسلام روی داده است. فرمانده کل سپاه پاسداران با بیان اینکه ما سختی‌های زیادی را متحمل شده‌ایم، عنوان کرد: سازندگان اصلی سرنوشت یک کشور کسانی هســتند که در مقابل دشمن می‌ایستند و تاریخ اسلام هم با شمشیر مجاهدان شناخته می‌شود بنابراین راهی جز قوی شــدن وجود ندارد چرا که دشــمن تلاش می‌کند در عرصه‌های مختلف ایران را وارد جنگ کند. وی با بیان اینکه توطئه دشمن یک طرح جامع بود و هنوز ادامه دارد، افزود: دشمنان تلاش می‌کنند تا ملت ایران سرافراز و برافراشته نماند و اساسا در منطق دشمنان مسلمانان باید نسل عقب‌مانده جامعه جهانی باشند نسلی که فقط مصرف می‌کنند و قدرت تفکر و آزاداندیشــی ندارند و از دید آنها چنین ملتی باید ارزش‌های فرهنگی او را بپذیرد.

سرلشکر سلامی تصریح کرد: دشمن می‌خواهد مسلمانان با مدل اقتصادی او زندگی کنند و در رشد علمی آن قدر که آنان می‌خواهند به پیش بروند و آرایش نظامی آنها بر اساس سیاســت کلان قدرت‌های بزرگ طراحی شود. سردار ســلامی در بیان دلیل مخالفت دشمنان با ایران اسلامی، گفت: دشــمنان از طریق سیطره اقتصادی و موقعیت سیاسی و بازار مصرف و پرکشش اقتصادی جهان اسلام قدرتمند شدند و حالا حاضر نیستند این سیطره را از دســت بدهند لذا لازم اســت با قدرت‌افزایی آن قدر قوی شویم تا آنان یارای مقاومت نداشته باشند. فرمانده کل سپاه پاسداران تصریح کرد: در دوران جنگ تحمیلی خمپاره‌های دشــمن اهواز و دزفول و اندیمشک و سایر مناطق غرب و جنوب و مرکز کشور را بمباران می‌کرد و اگر جوانان ایران سینه‌سپر نمی‌کردند و پدران و مادرانشان در مصیبت اینها صبور نبودند و همسران‌شان نجابت به خرج نمی‌دادند آن گاه این سرزمین سرنوشت کشورهایی را پیدا می‌کرد که وضعیت آنها را می‌بینیم. وی با بیان اینکه ایران ۴۳ سال است در مقابل فشار حداکثری امریکایی‌ها و هم‌پیمانان عربی و اروپایی او با عظمت ایستاده است، افزود: امروز دشمنان به قدرت جمهوری اسلامی در منطقه پی برده‌اند و در حال عقب‌نشینی هستند، آنها همه ابزارها را به کار گرفتند اما شاهکار ولایت و هنر امامت این بود که انرژی دشمن را ظرف ۴۳ سال تخلیه کرد و شکست را بر امپراتوری بزرگ امریکا تحمیل کرد. سردار سلامی گفت: تحریم اقتصادی یــک طراحی قدرتمند جهانی بود که من به جرات می‌گویم هیچ کشوری و حتی خود امریکا قادر نیست در برابر این نوع تحریم دوام بیاورد اما تدابیر و حکمت‌های رهبر معظم انقلاب و صبر ملت و مجاهدت اقتصادی آنان به تدریج آثار خطرناک این توطئه جهانی را خنثی کــرد و امروز از مخاطرات تحریم عبور کرده‌ایم و اثرات آن را کاهش داده‌ایم اما هنوز برخی مشــکلات پا برجاســت ولی از گردنه‌های سخت آن عبور کرده‌ایم. فرمانده کل سپاه پاسداران گفت: دشمنان چند روز پیش اعلام کردند ما در سیاســت فشار حداکثری مفتضحانه شکســت خوردیم و این چیزی جــز اراده و نصرت الهی نیست. وی افزود: دشمن به دنبال این بود در عرصه‌های مختلف، سیمایی از ایران را که خود دوست داشت ترسیم کند و می‌گفت ایرانی‌ها فلج می‌شــوند، در مقابل نظام می‌ایستند، کم می‌آورند و نمی‌توانند ادامه بدهند اما با گذشت زمان و در حالی که آنها تمام ابزارهای تهاجم را به کار گرفتند جوانان و فرزندان این کشور دشمن را زمین‌گیر و ذلیل کردند. سردار سلامی در بیان نمونه‌هایی از اقتدر ایران اسلامی گفت: گاهی جلوه‌هایی از شکوه جوانانتان را دیده‌اید؛ مثل نبرد آنان برای تصرف کشتی نفتی که دیدید جوانان این کشور چگونه با اعتماد به نفس دشمن را به ذلت کشاندند یا تفنگداران که وقتی وارد آب‌های کشور ما شده بودند بدون هیچ مقاومتی تسلیم نیروهای ما شدند؛ اینها نمونه‌هایی از اقتدار و غیرت فرزندان این سرزمین است. فرمانده کل سپاه پاسداران با اشاره به دستاوردهای نظام در مقابله با بیماری کرونا، گفت: دشمنان به دنبال کرنش ایران در مساله کرونا بودند اما می‌بینیم امروز خودشان در صدر آمار تلفات کرونا گرفتار هستند و ایران اسلامی با افتخار در حال واکسینه کردن همه مردم و تولید انواع واکسن است، لذا هر کجا خود کفا شدیم درهای تحریم بسته شد. وی در بیان نمونه‌هایی از قدرت و توان جمهوری اسلامی، گفت: امروز نظام منســجم است و جوانان این کشور قادر هستند کیلومترها آن طرف‌تر یک سفینه روی دریا را با دقت بالا مورد اصابت قرار دهند، موشک‌ها آنقدر زیاد است که دشمن از آن واهمه جدی دارد و چرخ‌های ســازندگی در حرکت اســت و تنها قرارگاه ســازندگی خاتم‌الانبیا نزدیک به ۴۰۰ پروژه عظیم ملی را به پیش می‌برد و هیچ کدام تعطیل نیست.

اقتصاد کلان

دارو، پفک نیست!

نماینده ســابق مجلس با تاکید بر اینکه اقتصاد ایران و ایرانیان باید اولویت عموم صاحب‌منصبان باشد، تاکید کرد: نمایندگان در تعامل با دولت و با فراخواندن تمامی دیدگاه‌های متفاوت علمی صاحب‌نظران، بودجه مطلوب ملت را تصویــب کنند. کمال‌الدین پیرموذن با ارزیابی عملکرد نمایندگان مجلس در بررسی لایحه بودجه سال آینده اظهار کرد: بی‌تردید بررسی دقیق و عالمانه لایحه بودجه ســالانه و تصویب آن، مهم‌ترین و خطیرترین وظیفه نمایندگان مجلس اســت، اما آنچه این روزها از عملکرد کمیسیون تلفیق و اظهارات پراکنده برخی از نمایندگان به گوش ملت می‌رسد خلق پول و افزایش بی‌رویه مالیات و حــذف ارز ۴۲۰۰ تومانی و مواردی از این دست است. وی با تاکید بر اینکه در صورت تصویب نهایی این موارد در سال آتی فقرا فقیرتر و غنی‌ها، پولدارتر می‌شوند، تصریح کرد: آثار زیان‌بار و خسران‌آور خلق پول و افزایش لجام‌گسیخته نقدینگی و تورم و گرانی، اقشار متوسط و ضعیف جامعه را با مشکلات متعدد معیشتی مواجه می‌کند و در تنگنای فقر و فســاد قرار می‌دهد. نماینده سابق مجلس ادامه داد: اگر ارز دارو، نهاده‌های دامی و کالاهای اساسی حذف شود، اقشار آسیب‌پذیر جامعه تاب فشارهای زندگی را نخواهند آورد. بی‌شک با تعامل عزتمندانه با دنیا و افزایش ثروت ملی و صادرات و اقتصاد مولد می‌توان عالمانه اقتصاد بیمار کشــور را جراحی کرد. پیرموذن با بیان اینکه دارو، پفک نیست که افزایش نجومی قیمت آن اهمیتی نداشته باشد، تصریح کرد: این شرایط منجر می‌شود که رنج بیمار و بیماران بیشتر شود یا شــرمندگی مردم برای ناتوانی در تامین نان سفره‌هایشان افزایش یابد و وظیفه دولت و مجلس همین است که اجازه بروز چنین اوضاعی را تحت هیچ شرایطی ندهد. وی افزود: امیدوارم نمایندگان ملت به شکلی عالمانه و با بهادادن به ارتباط موثر با دنیا و افزایش ثروت ملی، فارغ از شعارها به داد ملت برسند؛ همانطور که اقتصاد مولد آلمان و ژاپن با بهادادن به اقتصاد مولد و به روز از زیر خروارها خرابه جنگی بیرون آمدند و رشد کردند. نماینده سابق مجلس در پایان اظهار امیدواری کرد: اگر چنین عمل کنیم ایران رشید اسلامی هم با بهادادن به اقتصاد مولد و رشد اقتصادی، افزایش کیفیت زندگی ایرانیان را شاهد خواهد بود. بنابراین نمایندگان بیش از پیش در تعامل با دولت و با فراخواندن تمامی دیدگاه‌های متفاوت علمی صاحب‌نظــران، بودجه مطلوب ملت را تصویب کنند. امروز اقتصاد ایــران و ایرانی باید اولویت عموم صاحب‌منصبان باشد.

اختصاص بودجه به ترویج فرهنگ شهادت

سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ مجلس گفت که اعتبارات به بنیاد شهید و امور ایثارگران برای توســعه و ترویج فرهنگ ایثار و شــهادت و ارایه خدمات فرهنگی و اجتماعی اختصاص پیدا کرد. رحیم زارع در تشریح آخرین مصوبات کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۱ گفت: در راستای اجرای ماده (۶۶) قانون جامع خدمات رســانی به ایثارگران، دانشــگاه‌ها و موسسات آموزش عالی شــهریه بگیر مجاز نیستند به دلیل عدم پرداخت هزینه شهریه، از ثبت‌نام، شرکت در امتحانات یا ارایه مدرک تحصیلی مشمولان این ماده خودداری کنند. زارع ادامه داد: همچنین به منظور توسعه و ترویج فرهنگ ایثار و شهادت و یکپارچه‌سازی حکمرانی در ترویج و گسترش مفهوم ایثار، جهاد، مقاومت و شهادت به عنوان سبک زندگی فاخر و مشارکت دستگاه‌ها در این امر خطیر، کلیه دستگاه‌ها مکلف شدند حداقل یک درصد از اعتبارات هزینه‌ای خود را به استثنای فصل (۱) و (۶) برای ترویج فرهنگ ایثار و جهاد و ساماندهی امور ایثارگران مطابق دستورالعمل اجرایی که توسط شورای عالی ترویج فرهنگ ایثار و شهادت تهیه و ابلاغ کنند، هزینه نمایند. ۳۰ درصد از منابع این بند به بنیاد شهید و امور ایثارگران اختصاص یافته تا به منظور توســعه و ترویج فرهنگ ایثار و شهادت و ارایه خدمات فرهنگی و اجتماعی هزینه کند. سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ مجلس اظهار کرد: خزانه داری کل کشور موظف شد سهم شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۸ اسفند ماه سال ۸۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی را هر ماه به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشــور واریز کند و وزارت کشــور نیز موظف خواهد بود، جرایم وصولی هر استان را میان شهرداری‌ها و دهیاری‌های همان استان و براساس شاخص جمعیت توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنها واریز کند.

پیشنهاد پرداخت وام به جای یارانه

یک عضو شــورای مرکزی حزب کارگزاران سازندگی گفت: دولت به جای اینکه به همه مردم یارانه بدهد، از ت

آگهی مزایده عمومی املاک مازاد (مرحله دوم–نوبت دوم سال ۱۴۰۰)

مدیریت بانک کشاورزی آذربایجان شرقی به استناد دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و خط مشی اداره کل املاک در سال جاری در نظر دارد اموال مازاد ذیل را با کلیه امتیازات و ملحقات موجود و متعلقه از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا طالبین می توانند تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه ۱۴۰۰/۱۱/۲۸ به امور حقوقی بانک واقع در تبریز – خیابان خاقانی – خیابان مدرس – روبروی آتش نشانی – مدیریت بانک کشاورزی استان آذربایجان شرقی و یا هر یک از شعب تابعه مدیریت مراجعه و پس از واریز مبلغ یک میلیون ریال به حساب شماره ۶۶۰۸۷۱۷۶۰ و ارائه فیش واریزی اوراق شرکت در مزایده را دریافت و پس از تکمیل آن، پاکت های سربسته را به دبیرخانه مدیریت تحویل و رسید مورخ دریافت نمایند. لازم به ذکر است متقاضی دو پاکت تهیه کند که پاکت الف حاوی سپرده شرکت در مزایده و پاکت ب حاوی فرم پیشنهاد قیمت و سایر اسناد مزایده خواهد بود. ضمناً بر روی پاکت ب عبارت پیشنهاد نقدی یا اجاره به شرط تملیک درج گردد.

واریز ۵٪ از مبلغ پایه مزایده تحت عنوان سپرده شرکت در مزایده قابل واریز به حساب شماره ۶۶۰۸۷۱۷۶۰ نزد بانک کشاورزی شعبه مرکزی تبریز و ارائه تصویر فیش مربوطه در قالب پاکت الف الزامی است (چک بین بانکی و ضمانت نامه بانکی نیز قابل قبول می باشد.) ۱–فروش کلیه املاک با کاربری مسکونی و تجاری و املاک با کاربری غیر مسکونی به شماره پرونده های ۵۴۵۹ و ۵۶۴۳ به صورت نقدی خواهد بود. ۲–در مورد سایر کاربری های غیر مسکونی اولویت فروش به صورت نقدی می باشد و در صورت عدم وصول پیشنهاد نقدی، پیشنهادات واصله با رعایت ضوابط و دستورالعمل های ابلاغی (پرداخت نقدی بخشی از مبلغ پیشنهادی حداقل به میزان ۲۰ درصد و تقسیط باقیمانده آن حداکثر تا مدت ۶۰ ماه و با احتساب حداکثر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار در قالب عقد اجاره به شرط تملیک) پذیرفته و بازگشائی خواهند گردید. ۳–بانک در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار بوده و به پیشنهادات مبهم، ناقص، مشروط، بدون سپرده و فاقد امضاء و تاریخ و خارج از موعد ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۴–حق الزحمه کارشناسی و هزینه انتشار آگهی، از برنده مزایده اخذ خواهد گردید. ۵–تاریخ بازگشایی پاکات روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ راس ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر مدیر ستادی بانک در استان خواهد بود ضمناً حضور پیشنهاددهندگان در جلسه بازگشایی پاکات بلامانع می باشد. ۶–بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان الزامی بوده و کلیه املاک یاد شده با وضع موجود به فروش می رسند و در صورت داشتن متصرف تخلیه به عهده خریدار خواهد بود. ۷–در مورد واگذاری سرقفلی، پرداخت حق مالکانه (اربابی) به مالک و در مورد املاک اوقافی در هنگام انتقال، تادیه حق پذیره به عهده برنده مزایده خواهد بود. ۸–در زمان انعقاد قرارداد واگذاری واحدهای دارای سرقفلی و واحدهای دارای ماشین آلات در صورت تشخیص بانک ارائه وثیقه ملکی توسط خریدار و ترهین آن نزد بانک الزامی است. ۹–در مورد کارخانه ها با کاربری صنعتی، کشاورزی و دامداری در صورت واگذاری، بدهی های مربوط به سازمان تامین اجتماعی، اداره امور مالیاتی و تخلفات ماده ۱۰۰ و عوارض ماده ۷۷ قانون شهرداری و نیز بدهی ملک به شرکت شهرک های صنعتی و نیز تعهدات و دیون مربوط به ماده ۱۲ قانون کار و هر گونه بدهی احتمالی دیگر به عهده برنده مزایده بوده و بانک در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۰–متقاضیان خرید اقساطی بایستی فاقد سابقه چک برگشتی و معوقات بانکی باشند.

املاک با کاربری مسکونی و تجاری

ردیف	شعبه	شماره پرونده	مشخصات پلاک ثبتی	(کاربری ملک)	مساحت عرصه	مساحت اعیانی	سهم مالکیت		ماشین آلات		وضعیت تخلیه		مبلغ پایه مزایده	نشانی
							ششدانگ	مشاع	دارد	ندارد	تخلیه شده است	متصرف دارد	قیمت کارشناسی (به ریال)	
۱	هریس	۶۵۱۱	۷۸۸ فرعی از یک اصلی بخش ۴۷ تبریز	مسکونی	۲۸۱/۳۸	۵۲۰ (در ۳ طبقه)	√	–	–	–	–	√	۲۹/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	هریس–خیابان کمربندی–کوچه چمن
۲	خسروشاه	۵۸۵۶	۴۵۸۲ فرعی از ۱۴۲۹ فرعی از یک اصلی بخش ۱۴ تبریز	مسکونی	۲۰۱/۶	۳۳۵	√	–	–	–	√	–	۱۸/۸۰۲/۷۰۰/۰۰۰	خسروشاه–خیابان شهید بهشتی–کوچه بن بست شماره ۸ (چهارمتری صدرای یک) پلاک ۴
۳	خسروشاه	۵۴۶۰	۵۶۴۰ فرعی از یک اصلی بخش ۱۴ تبریز	مسکونی	۴۶۵	۲۷۷	√	–	–	–	–	√	۶۲/۷۴۹/۶۳۰/۰۰۰	خسروشاه–خیابان امام–روبروی گاراژ ایمانی
۴	ایلخچی	۳۷۰۲	۹۳۰ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۱۴ تبریز	مسکونی	۷۹/۲۶۳	۱۷۰	√	–	–	–	–	√	۱۵/۵۵۸/۴۵۰/۰۰۰	ایلخچی–خیابان امام–خ شهید بهشتی–کوچه آذری–جنب مطب دکتر قاسمی
۵	مرند	۳۲۵۱	۱۹۸۶ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۵ مرند	مسکونی	۳۷۸/۲۰	۹۹	–	۲/۵ دانگ مشاع از ششدانگ	–	–	–	√	۸۳۹/۱۳۳/۳۳۳	مرند–میشاب–کندلج
۶	مرند	۳۷۱۱	۱۸۸۷ فرعی از ۳۴ اصلی	زمین مسکونی	۳۷۴/۸۰	–	√	–	–	–	–	√	۱/۸۶۹/۱۲۰/۰۰۰	مرند کشکسرای–جاده قراجه محمد–نبش کوچه شهید فیروز ظهرابی
۷	ملکان	۲۰۰۵	۴۱۹ فرعی از ۴۹ اصلی بخش ۵ ملکان	مسکونی	۵۳۶	۱۲۰	–	۴/۵ دانگ از ۶ دانگ	–	–	–	√	۴/۸۳۹/۷۱۲/۵۰۰	ملکان–روستای قره چال
۸	هریس	۱۸۶۸	۱۱۳۲ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴۲ تبریز	تجاری	۶۳/۴	۶۳/۴	√	–	–	–	–	√	۱/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	هریس–روستای زرنق–خیابان ولی زاده
۹	هریس	۶۳۱۵	۶ فرعی از ۴۱۳ اصلی بخش ۲ تبریز	مسکونی	۲۰۵	۲۵۹/۸۵	√	–	–	–	–	√	۳۲/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	تبریز–خیابان امام–نرسیده به دبیرستان طالقانی–کوچه گویا–پلاک ۸
۱۰	هریس	۱۸۶۶	۹۹۷ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴۲ هریس	مسکونی	۸۰۱/۶	۴۸۶	–	۵۶ سهم از ۹۶ سهم مشاع	–	–	–	√	۸/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	هریس–زرنق–خیابان انقلاب–خیابان شهید ولی زاده–پلاک ۲۶
۱۱	هریس	۱۸۵۷	۹۸۷ فرعی از یک اصلی بخش ۲۴ تبریز	مسکونی	۳۱۳	۲۴۰	–	۴۹/۷۸ سهم از ۹۶ سهم	–	–	–	√	۳/۵۸۵/۰۰۰/۰۰۰	هریس–شهر زرنق
۱۲	هریس	۱۸۶۴	۵۳۶۵ فرعی از یک اصلی بخش ۴۷ هریس	مسکونی	۱۶۶	–	√	–	–	–	–	√	۳/۱۹۲/۳۰۰/۰۰۰	هریس–خیابان امام–روبروی بهداری کوچه بن بست

املاک با کاربری غیر مسکونی

ردیف	شعبه	شماره پرونده	مشخصات پلاک ثبتی	(کاربری ملک)	مساحت عرصه	مساحت اعیانی	سهم مالکیت		ماشین آلات		وضعیت تخلیه		مبلغ پایه مزایده	نشانی
							ششدانگ	مشاع	دارد	ندارد	تخلیه شده است	متصرف دارد	قیمت کارشناسی	
۱	اهر	۵۷۸۵	۱۳۴ فرعی از ۱۶۰ اصلی	دامداری	۶۰۰۰	۱۰۹۹	–	۳ دانگ مشاع	–	√	–	√	۷/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	اهر–جاده مشکین شهر–زمینهای قریه دیزج چالو
۲	صوفیان	۳۶۹۴	۱۸۵۲ فرعی از ۱۸۳۳ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۱۶ تبریز	مرغداری	۲۰۰۶۰	۲۳۲۱	–	۲۵۳۱۲۲۷۸۲۸ سهم مشاع از ۶۷۲۰۱۲۰۰۰۰ سهم ششدانگ	–	√	–	√	۱۶/۳۰۳/۶۶۳/۰۰۰	صوفیان–ابتدای جاده سرکند دیزج
۳	ملکان	۳۲۷۵	۹۸ فرعی از ۵ اصلی بخش ۶ ملکان	دامداری	۲۹۹۱/۲۸	–	–	۱۸۰۱ سهم مشاع از ۲۹۹۱ سهم ششدانگ	–	√	–	√	۳/۷۹۴/۹۸۶/۱۵۰	ملکان–قریه یولقونلوی جدید
۴	ملکان	۳۲۵۳	۱۴۹ اصلی از ۲۷ فرعی	زراعی	۹۲۰	–	√	–	–	√	–	√	۱/۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرستان ملکان–روستای نصرت آباد امیرغایب
۵	ملکان	۳۲۵۴	۱۶۲ اصلی از ۲۷ فرعی	زراعی	۲۰۰۰	–	√	–	–	√	–	√	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرستان ملکان–روستای نصرت آباد امیرغایب
۶	ورزقان	۱۸۹۷	۱۰۲۱ فرعی از ۳۷ اصلی بخش ۲۳ ورزقان	زراعی	۲۰۴۶	۱۰۵۸/۹۶	–	۳/۵ سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ	–	√	–	√	۱۲/۴۶۹/۰۰۷/۰۰۰	ورزقان–روستای کاسین
۷	هشترود	۲۰۱۸	۲۳۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی بخش ۴۸ تبریز	مرغداری	۱۵۱۵	۱۸۶۲	–	۲۲ سهم از ۱۰۰ سهم	–	√	–	√	۲/۵۱۸/۶۷۰/۰۰۰	هشترود–روستای خورجستان–حاشیه ۷۰ متری راه هنرستان
۸	خسروشاه	۵۴۵۹	۲۴۸ فرعی از ۲۱۱۶ اصلی	دامداری	۷۸۲۸	۱۷۱۰	√	–	–	–	–	√	۴۷/۷۳۶/۴۰۰/۰۰۰	خسروشاه–روستای قره تپه
۹	بستان آباد	۵۶۴۳	۳۶۶ فرعی از ۱۲۴ اصلی	تولید دلستر	۲۷۰/۴۶/۳۳	۳۹۱۵	√	–	√	–	√	–	۲۸۹/۳۱۸/۹۹۵/۰۰۰	بستان آباد–روستای یوسف آباد–جاده روستای آلانیق
۱۰	مرند	۶۲۷۷	۲۶۹۲ فرعی از یک اصلی	سردخانه	۱۲۹۵۶	۴۴۶۸	–	مقدار ۶۵ سهم از ۹۶ سهم ششدانگ	√	–	–	√	۱۴۷/۱۸۷/۸۶۰/۰۰۰	مرند–ورودی زنوز–سردخانه سنجر زنوز
۱۱	هریس	۶۵۱۴	۴۷۵۱ فرعی از یک اصلی	گاوداری	۱۸۸۱۱/۱۰	–	–	۶ سهم از ۹۶ سهم	–	–	–	√	۱/۵۸۲/۵۰۰/۰۰۰	هریس–چهارراه نمرور–واقع شده در حد غربی چمن مشهور به گل تپه
۱۲	اهر	۶۵۷۹	۹۴ فرعی از ۶۹ و ۷۰ فروعات از ۶۴ و ۶۳ از ۱۵۳ اصلی بخش ۲۰ تبریز	تولید جوپرک	۱۶۲۵/۲۰	۷۰۰	√	–	√	–	√	–	۳۴/۹۶۹/۰۰۰/۰۰۰	اهر–شهرک صنعتی ۲۷ خرداد
۱۳	مرند	۱۸۳۸	۲۲۵۳ فرعی از ۳ اصلی	مرغداری	۲۵۲۳۷۳	۲۹۴۶	–	۴۴۸ سهم مشا از ۱۰۰۰ سهم	–	–	–	√	۶/۰۷۲/۷۳۹/۰۰۰	مرند–جاده بازرگان–بخش ۲۰ تبریز روستای سویدلر

مدیر استان – جواد محمودی

اخبار

معامله ۱۶ صندوق سرمایه‌گذاری با امکان مقایسه تطبیقی

کامیار نوربخش، مدیر سامانه سیگنال گفت: هدف از ابلاغیه تسهیل دسترسی مردم به اطلاعات صندوق‌ها و سرمایه‌گذاری راحت و بدون نیاز به مراجعه حضوری و تشویق مردم به سرمایه‌گذاری غیرمستقیم بود. با این کار، دسترسی افراد جامعه به صندوق‌های سرمایه‌گذاری آسان‌تر و راه برای توسعه سرمایه‌گذاری غیرمستقیم فراهم خواهد شد. وی افزود: در حال حاضر بیش از ۳۰۰ صندوق سرمایه‌گذاری در کشور وجود دارد که هر کدام سایت مجزای خودشان را دارند. افراد برای انتخاب صندوق مناسب باید به تک‌تک این سایت‌ها سر بزنند، صندوق مورد نظر را انتخاب کنند، احراز هویت شوند و نام کاربری و رمز عبور بگیرند و فرآیند ثبت‌نام را انجام دهند و اگر بخواهند در صندوق دیگری هم سرمایه‌گذاری کنند باید همه این کارها را مجدد انجام دهند. مدیر سامانه سیگنال گفت: سیگنال، پیش از این، اطلاعات کامل و نموداری همه صندوق‌های سرمایه‌گذاری را به صورت یکجا و یکپارچه در اختیار مخاطبان قرار داده بود تا سرمایه‌گذاری روی صندوق‌ها، با آگاهی کامل و به صورت مقایسه‌ای انجام‌پذیر باشد. همچنین رتبه‌بندی ماهانه صندوق‌های سرمایه‌گذاری با پانزده شاخص گوناگون و آموزش‌های مربوط به صندوق‌های سرمایه‌گذاری از دیگر اقدامات سیگنال در حوزه صندوق‌هاست. کامیار نوربخش افزود: افزایش شمول مالی در بازار سرمایه، در گروی دو عامل افزایش آگاهی و افزایش دسترسی مردم به ابزارهای سرمایه‌گذاری است. دو عاملی که اکنون در سامانه سیگنال جمع شده تا این سامانه طراحی شده توسط بخش خصوصی، به تنهایی تأثیر بسزایی در افزایش توسعه سرمایه‌گذاری غیرمستقیم در بازار بگذارد. امکان خرید و فروش آنلاین واحدهای صندوق‌های سرمایه‌گذاری محدود به سیگنال نیست و پیش از این نهادهای دیگری، بستر آنلاین خرید و فروش را فراهم آورده بودند، با این تفاوت که این نهادها فروشگاه آنلاین صندوق‌های خود هستند، اما سیگنال، اولین سوپرمارکت واقعی صندوق‌های سرمایه‌گذاری است که واحدهای همه صندوق‌های متقاضی را ارایه می‌کند. مدیر اپلیکیشن سیگنال تأکید کرد: از آنجا که سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه نیازمند تخصص، زمان و تجربه بالاست، توصیه صاحب‌نظران در ایران و جهان به سرمایه‌گذاری غیرمستقیم در این بازار است. صندوق‌های سرمایه‌گذاری که اکنون تعدادشان به بیش از ۳۰۰ عدد رسیده است، بهترین بستر برای این سرمایه‌گذاری غیرمستقیم به حساب می‌آیند. هر صندوق دارای متخصصانی است که بر اساس رویکرد آن صندوق و شناخت از بازار بهترین سهام و اوراق را برای سرمایه‌گذاری انتخاب می‌کنند. مردم با خرید واحدهای این صندوق‌ها، که تعداد یا نوع آن، هیچ برتری و تمایزی برای سرمایه‌گذار ایجاد نمی‌کند، می‌توانند به راحتی و بدون نگرانی در بازار سرمایه کشور به عنوان رکن رشد و توسعه اقتصادی کشور، سرمایه‌گذاری کنند. نوربخش گفت: صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابتی که امکان خرید و فروش واحدهایشان در سامانه سیگنال وجود دارد عبارتند از: صندوق‌های امین آشنا ایرانیان، حکمت آشنا ایرانیان، امین انصار، سامان، ملت، دوم اکسیر فارابی، بهگزین، زمرد نوویر اذوب‌آهن و تدبیرگران. وی افزود: صندوق‌های سهم‌آشنا، تدبیرگران فردا، صبا، یکم اکسیر فارابی، آسمان یکم و یکم آبان از میان صندوق‌های سهامی و صندوق آسمان خاورمیانه به عنوان صندوق مختلط در سامانه سیگنال حضور دارند.

تشریح قابلیت سامانه بومی معاملات

حمید حسن‌آبادی، مدیر فناوری اطلاعات سازمان بورس از برگزاری سومین جلسه هم‌اندیشی مدیران فاوای سازمان‌های تابعه و مرتبط با وزارت امور اقتصاد و دارایی با محوریت گزارش پروژه‌های ملی حوزه فناوری اطلاعات و دستاوردهای فناورانه بازار سرمایه، در محل سازمان بورس و اوراق بهادار خبر داد. وی اظهار کرد: در این جلسه، ضمن معرفی زیست بوم بازار سرمایه کشور، به ارایه آمار و اطلاعات برای تبیین نقش و جایگاه فناوری اطلاعات در بازار سرمایه پرداخته شد. حسن آبادی اظهار کرد: تا امروز حدود ۶۰ میلیون کد بورسی صادر شده که بالغ بر ۳۷ میلیون آنها کدهای فعال هستند. همچنین تاکنون ۴۰ میلیون نفر از سرمایه‌گذاران در سامانه جامع اطلاعات مشتریان «سجام» که یکی از جامع‌ترین پایگاه‌های داده اشخاص در کشور است، ثبت نام کرده‌اند. از این تعداد بیش از ۳۳ میلیون نفر احراز هویت شده که در حدود ۲۵ درصد احراز هویت شده‌ها (۸ میلیون و پانصد هزار نفر) به صورت الکترونیکی و الباقی حضوری صورت گرفته است. همچنین در سال ۱۴۰۰ تاکنون، از طریق سامانه سجام سود توزیعی ۲۴۶ شرکت، معادل حدود ۱۴ هزار میلیارد تومان به تعداد بالغ بر ۴۱ میلیون نفر پرداخت شده است وی ادامه داد: در سال ۱۳۹۹ که سال پر رونقی برای بازار سرمایه بود بالغ بر ۳۶۰ میلیون معامله در بورس اوراق بهادار تهران ثبت شد که به‌طور میانگین روزانه ۱.۵ میلیون معامله صورت می‌گرفت که این اعداد در سال ۱۴۰۰ به ۱۳۸ میلیون معامله در مجموع تاکنون و میانگین روزانه ۷۰۰ هزار معامله رسیده است. این مدیر سازمان بورس تصریح کرد: حجم معاملات و فشار روی هسته معاملات در سال ۱۳۹۹ فراتر از ظرفیت سامانه فعلی معاملات بود که این تجربه در طراحی و توسعه سامانه بومی معاملات مد نظر قرار گرفت. وی افزود: از دیگر دستاوردهای مهم حوزه IT بازار سرمایه، برگزاری مجامع به صورت الکترونیکی است که این موضوع از زمان آغاز کرونا در کشور مطرح شد و با جدیت بیشتری پیگیری شد. از سال ۹۹ تا امروز بیشتر از ۹۰ مجمع به صورت غیرحضوری و در بستر الکترونیک برگزار شده است. مدیر فناوری اطلاعات سازمان بورس در ادامه پس از معرفی اجمالی ساختار مدیریت فناوری اطلاعات سازمان بورس و مسوولیت‌های هریک از واحدها به معرفی و گزارش آخرین وضعیت پروژه‌های ملی بازار سرمایه در حوزه فناوری پرداخت. پروژه‌های «سامانه بومی معاملات»، «سامانه بومی پس از معاملات»، «سامانه متمرکز اقدامات نظارتی (سامان)»، «گذرگاه سرویس بازار سرمایه (CMIX)»، «پروژه توثیق سهام عدالت» و «راه‌اندازی سندباکس بازار سرمایه» از جمله مواردی بود که در این جلسه بیان شد.

«تعادل» روند بازگشت عرضه اولیه‌ها را به بازار بررسی می‌کند

عرضه اولیه جدید در راه فرابورس

بورس تنها شش روز کاری مثبت شد و در بهترین حالت ممکن، ارزش معاملات خرد بازار به چهار هزار میلیارد تومان رسید. روند تغییر مالکیت‌ها نشان می‌دهد که بیش از آنکه سبزپوشی بازار مسیر ورود پول‌های تازه را هموار کند، به فرصتی برای خروج زیان‌دیدگان ۱۸ ماه گذشته تبدیل شده است. همچنین در سه روز پایانی معاملات از شتاب و سرعت رشد شاخص کل کاسته شده و برخی سهم‌های ارزنده و بزرگ بازار وارد محدوده منفی شده‌اند. در چنین شرایطی اما فرابورس برای یک عرضه اولیه تازه خیز برداشته است. اگرچه پیش از این مدیرعامل فرابورس به اهالی بازار قول داده بود که از این پس تاریخ عرضه‌های اولیه یک ماه پیش از انجام، اطلاع‌رسانی خواهد شد اما یازدهم ماه جاری طی اطلاعیه‌ای خبر انجام عرضه اولیه شرکت پویا زرکان آق‌دره در تاریخ بیستم همین ماه منتشر شد؛ خبری که تعجب اهالی بازار را برانگیخت و انتقادات زیادی را مطرح کرد. کارشناسان بازار سرمایه با این حال آرای متفاوتی را درباره تهدید یا فرصت انگاشتن عرضه‌های اولیه در شرایط فعلی ارایه می‌دهند. موافقان بر این باورند که نمی‌توان به دلیل شرایط بازار از پذیرش شرکت‌ها که جزو وظایف بازار سرمایه است دست کشید و حتی این اتفاق می‌تواند موجب آشتی سهامداران با بازار باشد. در مقابل اما منتقدان تاکید می‌کنند در شرایطی که بازار سرمایه از نبود نقدینگی رنج می‌برد و توان رشد از بسیاری از نمادهای ارزنده سلب شده است، ورود شرکت‌های تازه و جذب اندک سرمایه‌های موجود، تهدیدی جدی برای بازار سرمایه خواهد بود.

شاخص‌های مهم بازار سرمایه از چهارشنبه هفته گذشته تا آخر هفته گذشته مثبت بوده‌اند؛ به نحوی که شاخص کل توانسته است از محدوده یک میلیون و ۲۰۷ هزار واحد در پنجم بهمن ماه به ارتفاع یک میلیون و ۳۰۱ هزار واحد در روز گذشته برسد و کانال ۱/۳ میلیون واحدی را پس بگیرد. در همین حال شاخص هم‌وزن هم از سطح ۳۱۷ هزار واحدی در همان تاریخ به پله ۳۳۳ هزار واحدی در روز گذشته صعود کرده است. در این میان ارزش معاملات خرد بازار نیز طی روزهای اخیر از کانال دو هزار میلیارد تومانی خارج شده و در روز گذشته به چهار هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان رسیده است. همچنین طی روزهای سبز بازار در پنج روز معاملاتی اخیر، تنها طی یک روز تغییر مالکیت از حقوقی به حقیقی صورت گرفته و در چهار روز دیگر اصطلاحا بازار شاهد خروج پول حقیقی بوده است.

در چنین شرایطی فرابورس ایران تصمیم گرفته تا تعداد ۳۰۰ میلیون سهم شرکت پویا زرکان آق‌دره معادل ۱۰ درصد سهام این شرکت را چهارشنبه هفته آینده یعنی بیستم بهمن ماه با نماد معاملاتی «فزر» عرضه کند. این میزان سهام در محدوده قیمتی ۱۷ هزار و ۷۲۶ تا ۲۱ هزار و ۶۶۶ ریال برای هر سهم و با سهمیه ۲۵۰ سهمی برای هر کد حقیقی و حقوقی عرضه می‌شود. با احتساب سهم هر کد حداکثر ۲۵۰ سهم، بنابراین حداکثر نقدینگی مورد نیاز حدودا ۵۴۲ هزار تومان است. گزارش ارزشگذاری فزر که توسط شرکت مشاوره عرضه این نماد تهیه شده نشان می‌دهد سود سال ۱۴۰۰ این نماد حدود ۱۰۰۰ تومان و سود سال ۱۴۰۱ در حدود ۴۸۷ تومان به ازای هر سهم خواهد بود. البته باید گفت که سود سال ۱۴۰۰ به دلیل داشتن موجودی ارزان‌قیمت تکرارپذیر نیست. در همین حال بر اساس این گزارش بخش عمده درآمد این شرکت از محل سود حاصل از سرمایه‌گذاری‌هاست که در گزارش ۱۲ ماهه شناسایی می‌شود. در این میان اما نکته مورد بحث اصحاب بازار سرمایه این است که آیا عرضه اولیه فزر در شرایط کنونی به صلاح بازار است یا اندک نقدینگی در حال گردش در بازار را نیز خواهد بلعید تا بازار سهام مجددا در محاق فرو رود؟

ممنوعیت خرید اوراق بهادار منتشره از سوی دولت در بازار اولیه

رحیم زارع، سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۱ در توضیح نشست روز سه شنبه کمیسیون تلفیق مجلس شورای اسلامی به خبرنگاران گفت: در نشست امروز با الحاق یک بند به تبصره ۵ موافقت شد که به موجب آن همه ناشرین ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار موظفند، جهت تسهیل امور سهامداران، سود تقسیمی مصوبه مجمع عمومی را با همکاری شرکت سپرده‌گذاری مرکزی و تسویه وجوه از طریق سامانه جامع اطلاعات مشتریان (سجام) به سهامداران پرداخت کنند. زارع ادامه داد: همچنین نمایندگان در مصوبه دیگری با الحاقیه به بند (الف) تبصره (۵) اولویت‌های دولت را در انتشار ۸۰ هزار میلیارد ریال اوراق مالی اسلامی برای اجرای طرح‌های دارای توجیه فنی اقتصادی مالی و زیست محیطی را تعیین کردند. بر این اساس، شرکت بازآفرینی شهری ایران برای انجام طرح‌های خود از جمله تهیه طرح‌های بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده، بافت‌های تاریخی و ناکارآمد شهری، ساماندهی و توانمندسازی سکونتگاه‌های غیررسمی و شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید برای اجرای طرح‌های قطارهای حومه‌ای و سازمان مجری ساختمان‌ها و تاسیسات دولتی و عمومی برای تکمیل مصلای تهران در استفاده از این بند در اولویت هستند. وی با اشاره به دیگر مصوبه کمیسیون تلفیق بودجه درباره موافقت با الحاق به تبصره ۵ گفت: بر اساس این الحاقیه، بانک مرکزی در راستای اجرای سیاست گذاری پولی و عملیات بازار باز صرفا مجاز به خرید اوراق بهادار منتشره از سوی خزانه در بازار ثانویه بوده و خرید اوراق بهادار منتشره از سوی دولت یا شرکت‌های دولتی در بازار اولیه توسط بانک مرکزی ممنوع است. سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۱ تاکید کرد: نمایندگان در ادامه بررسی بخش هزینه‌ای لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ با تنفیذ بند (ز) تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ موافقت کردند که به موجب آن به بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی اجازه داده می‌شود از محل منابع خود از جمله منابع حاصل از واگذاری دارایی‌های مازاد در هر یک از طرح‌های بزرگ زیربنایی و طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای نظیر طرح‌های آزادراهی و بزرگراهی و راه‌های اصلی صنعتی و تولیدی در قالب تامین مالی و تملک و ایجاد شرکت و صندوق طرح مشارکت نمایند. زارع یادآور شد: همچنین کمیسیون تلفیق بودجه بر اساس بند الحاقی به تبصره ۵ با تخصیص ۱۰ هزار میلیارد ریال اوراق مالی اسلامی از محل بند به این تبصره برای خرید تانکرهای آبرسان مورد نیاز سازمان امور عشایر ایران با تضمین بازپرداخت اصل و سود این اوراق از جانب دولت موافقت کردند. وی ادامه داد: اعضای کمیسیون تلفیق بودجه در مصوبه‌ای نظارتی در لایحه بودجه سال آینده تاکید کردند، اعطای اعتبار جدید به بانک‌ها و موسسات اعتباری غیر بانکی بدون دریافت وثیقه در قالب خط اعتباری یا اضافه برداشت توسط بانک مرکزی ممنوع است. نوع و میزان وثایق قابل پذیرش موضوع این بند توسط شورای پول و اعتبار تعیین می‌شود. زارع اضافه کرد: همچنین براساس مصوبه دیگر کمیسیون تلفیق بودجه، به منظور تسریع در اجرای قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب ۱۲ خرداد ماه سال ۹۸ وزارتخانه‌های صنعت و معدن و جهاد کشاورزی مکلف هستند، با تشکیل کارگروهی با حضور وزارت امور اقتصادی و دارایی، بانک مرکزی، سازمان بورس اوراق بهادار و نمایندگانی از فعالان بخش‌های پیشران اقتصاد ایران، ساز و کار برای بسط و توسعه تامین مالی زنجیره تامین با استفاده از روش‌های تنزیل اعتبار اسنادی داخلی ریالی فاکتورینگ و فاکتورینگ معکوس با ابزارهای نوآورانه تامین مالی در طول زنجیره تامین را حداقل در رده صنعت منتخب و پیشران پیاده‌سازی کند.

اشتباه محاسباتی در سود سهام عدالت

حسین قربان‌زاده، رییس سازمان خصوصی‌سازی به آخرین وضعیت پرداخت سود سال ۹۹ سهام عدالت به حساب سهامداران اشاره کرد و گفت: تاکنون رقم کلی نهایی و زمان واریز آن مشخص شده است. وی اضافه کرد: براساس محاسبات انجام شده، احتمالا تا پایان سال رقمی حدود ۶۰۰ هزار تومان به حساب هر سهامدار پرداخت شود. قربان‌زاده گفت: ۴۹ میلیون سهامداری که دارای سهام عدالت هستند، بعد از ابلاغ رهبر انقلاب و نیز آیین‌نامه شورای عالی بورس قادر به انتخاب دو روش مدیریت مستقیم و غیرمستقیم بودند. معاون وزیر اقتصاد و دارایی افزود: بعد از انتخاب نوع روش مدیریت، سهامداران مستقیم خود سهامدار شرکت‌های سرمایه پذیر و سهامداران غیرمستقیم، سهامدار شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی شدند. وی گفت: شرکت‌های سرمایه‌پذیر دارای سهامداران عدالت به دو دسته شرکت‌های بورسی و غیربورسی تقسیم می‌شود که شرکت‌های بورسی دارای ۳۶ شرکت بورسی و شرکت‌های غیربورسی شامل ۱۳ شرکت هستند. قربان‌زاده افزود: سود سال ۹۹ سهام عدالت شرکت‌های غیربورسی حدود ۲ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان و سود شرکت‌های بورسی رقمی حدود ۲۹ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان است. رییس سازمان خصوصی‌سازی ادامه داد: جمع سود دو شرکت بورسی و غیربورسی عددی معادل حدود ۳۱ هزار میلیارد تومان است که این رقم باید میان ۴۹ میلیون سهامدار توزیع شود، بر این اساس تا پایان سال به هر سهامدار احتمالا رقمی حدود ۶۰۰ هزار تومان پرداخت می‌شود. وی با تاکید بر اینکه جمع سود شرکت‌های بورسی و غیربورسی نسبت به سال ۹۸ حدود سه برابر افزایش پیدا کرده است، افزود: جمع سود سال ۹۸ که سال گذشته به حساب سهامداران پرداخت شد، حدود ۹ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان بود که امسال این عدد به بیش از ۳۱ هزار میلیارد تومان رسیده است. معاون وزیر اقتصاد و دارایی گفت: در زیرمجموعه شورای عالی بورس، کارگروهی برای تعیین تکلیف موضوعات مرتبط با سهام عدالت تشکیل شده است که در آن نمایندگانی از سازمان خصوصی‌سازی، سازمان بورس و اوراق بهادار، اتاق تعاون، وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی، دستگاه‌های نظارتی و کانون سهام عدالت حضور دارند. وی افزود: در این کارگروه در تلاش هستیم که جزییات نحوه پرداخت سود سهامداران غیرمستقیم مشخص و قوانین آن رعایت شود تا سهامداران آن بتوانند هر چه زودتر به سود مدنظر دست پیدا کنند

سازمان خصوصی‌سازی پیگیر تعیین تکلیف باقیمانده سود سال ۹۸ سهام عدالت

وی همچنین در خصوص زمان پرداخت باقی‌مانده سود سال ۹۸ سهام عدالت به حساب مشمولان نیز، گفت: برخی از شرکت‌های بزرگ مانند دخانیات، مخابرات و ... سود سال‌های گذشته خود را به‌طور کامل پرداخت نکردند، سازمان خصوصی‌سازی مکلف به پیگیری از این شرکت‌ها است و موارد حقوقی لازم در مورد آنها را اعمال کرده است تا این شرکت‌ها هر چه زودتر باقی‌مانده سود سال گذشته را پرداخت کنند. قربان‌زاده گفت: اقدام حقوقی مربوط به این شرکت‌ها را انجام دادیم و ماده ۴۸ قانون محاسبات عمومی را بر این شرکت‌ها اعمال کردیم، بر این اساس دیگر امکان ثبت صورت جلسات برای آنها وجود ندارد و این شرکت‌ها باید هر چه زودتر معوقات را پرداخت کنند. رییس سازمان خصوصی‌سازی افزود: اکنون در حال مذاکرات با هیات‌مدیره این دو شرکت بزرگ هستیم تا بتوانند سود معوقه را در قالب دریافت تسهیلات از بانک پرداخت کنند، اما تاکنون زمان دقیقی برای پرداخت این سود اعلام نشده است.

پرداخت سود تا پایان سال ۱۴۰۰

احسان خاندوزی، وزیر اقتصاد گفت: شورای عالی بورس جلسه‌ای را به صورت اختصاصی در مورد سهام عدالت برگزار کرد که جمعیتی حدود ۵۰ میلیون به عنوان سهامداران مستقیم و غیرمستقیم این سهام هستند. هنوز دستور جلسه‌ای در خصوص جاماندگان سهام عدالت در دستور کار قرار نگرفته است. خاندوزی به مصوبات جلسه شورای عالی بورس اشاره کرد و گفت: مهم‌ترین مصوبه جلسه امروز شورای عالی بورس در حوزه سهام عدالت و مربوط به پرداخت سود سال ۹۹ این سهام بود. وزیر امور اقتصادی و دارایی اعلام کرد: مجامع عمده شرکت‌ها در نیمه نخست سال ۱۴۰۰ برگزار شد اما سود دارندگان سهان عدالت به روش مستقیم و غیرمستقیم تاکنون پرداخت نشده است که بر این اساس مقرر شد با تعاملی که میان شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی و کانون سهام عدالت صورت می‌گیرد، به سرعت و تا قبل از پایان اسفند ماه امسال سود سهام عدالت سال ۹۹ به همه دارندگان این سهام پرداخت شود. وی به رقم واریزی سود سهام عدالت اشاره کرد و گفت: برآورد دبیرخانه شورای عالی بورس این است که حدود ۵۵۰ هزار تومان سود به ازای هر یک از دارندگان سهام عدالت و تا قبل از پایان سال ۱۴۰۰ پرداخت شود. خاندوزی تاکید کرد: سود سهام عدالت برای سهامدارانی که دارای سهام یک میلیونی هستند نزدیک به یک میلیون تومان است اما برای مشمولان دارای سهام ۵۳۰ هزار تومان حدود ۵۵۰ هزار تومان سود پرداخت می‌شود. وزیر امور اقتصادی و دارایی به دیگر مصوبات این جلسه تاکید کرد و گفت: مصوبات دیگر این جلسه در خصوص نمایندگی شرکت‌های سهام عدالت در شرکت‌های اقتصادی بود. وی ادامه داد: برای مثال شرکت‌هایی مانند پالایش نفت تهران، ملی صنایع مس ایران، معدنی و صنعتی چادرملو و نیز شرکت‌هایی که جزو سهام عدالت هستند به عنوان نمایندگی سهام عدالت با مشارکت کانون‌ها انتخاب شوند که سه عضو، تعیین کننده انتخاب نماینده خواهند بود. خاندوزی اظهار داشت: تا پیش از این نقش آفرینی مردم در مدیریت شرکت‌ها نادیده گرفته شده بود و اقدامات از سوی وزارتخانه‌های دولتی انجام می‌شد. وزیر امور اقتصادی و دارایی تاکید کرد: یک قدم مثبت برداشته شد مبنی بر اینکه نظرات کانون‌ها لحاظ شود و امیدواریم که از ۳۱ تیر ماه ۱۴۰۱ به بعد اختیار مدیریت شرکت‌ها به شکل کامل‌تری به کارگروه واگذار شود تا از این طریق به سمت اقتصاد مردمی و مشارکت ظرفیت‌های مردمی پیش رویم.

اشتباهات درباره سود سهام عدالت

در اظهارات مسوولان دو موضوع ضد و نقیض وجود دارد. نخست اینکه پس از آزادسازی سهام عدالت از خرداد سال قبل، دیگر این سهام در اختیار سازمان خصوصی‌سازی نیست. در واقع سازمان خصوصی‌سازی نمی‌تواند از شرکت‌ها درخواست کند که سود خود را به سازمان بدهند تا سازمان به حساب سهامداران واریز کند. از خرداد پارسال سهامداران سهام خود را به دو روش مستقیم و غیرمستقیم آزادسازی کرده‌اند. مدیران سابق سازمان خصوصی‌سازی نیز در سال گذشته اعلام کردند که آخرین سودی که این سازمان به حساب سهامداران واریز می‌کند، سود سهامداران در سال ۹۸ است. عبارت خلاف واقع دوم در خصوص مبلغ سود سهام عدالت است. از آنجایی که قربان‌زاده می‌گوید جمع کل سود سه برابر پارسال است، قاعدتا باید میزان دریافتی سهامداران نیز سه برابر شود. در سال گذشته برای دارندگان سهام یک میلیون تومانی مبلغ ۳۷۰ هزار تومان سود واریز شد، البته این مبلغ ۹۰ درصد کل سود بود و ۱۰۰ درصد آن حدود ۴۱۱ هزار تومان برآورد می‌شود. اگر میزان سود واریزی را همان ۳۷۰ هزار تومان در نظر بگیریم، با سه برابر شدن جمع کل سود، کسی که سهام عدالت یک میلیون تومانی دارد باید سال جاری یک میلیون و ۱۱۰ هزار تومان سود دریافت کند. همچنین فردی که برگه سهام ۵۳۲ هزار تومانی دارد باید در امسال مبلغ ۶۰۰ هزار تومان سود بگیرد. در واقع رییس سازمان خصوصی‌سازی میزان افزایش کل سود را سه برابر اعلام کرد اما میزان سود واریزی را کمتر از دو برابر افزایش داد.

بازار سهام

اخبار خوش عشقی برای بورسی‌ها

مجید عشقی، رییس سازمان بورس اظهار کرد: طبق برنامه‌ای که در سال ۹۹ آغاز شد، آزادسازی سهام عدالت در دستور کار قرار گرفت و اما با توجه به شرایط بازار تلاش خواهیم کرد که تعادلی در خصوص آزادسازی سهام عدالت صورت گیرد تا آسیبی به دارایی‌ها وارد نشود. وی افزود: افزایش عرضه سهام در بورس سبب ضرر و زیان سهامداران می‌شود؛ بنابراین باید تصمیم‌گیری‌ها و زمان‌بندی‌ها برای آغاز فروش سهام متناسب با شرایط بازار صورت گیرد. عشقی، به مشمولان سهام عدالت که اقدام به فروش سهام خود در بازار کرده بودند اما تاکنون مبلغی به ازای این فروش دریافت نکردند، اشاره و خاطرنشان کرد: سهام این افراد به فروش نرفته است؛ امیدواریم در آینده و در صورت وجود شرایط لازم در بازار، بحث آزادسازی سهام از سر گرفته شود. رییس سازمان بورس و اوراق بهادار اضافه کرد: سهامداران درخواست فروش بخشی از سهام را داده‌اند اما معامله‌ای برای فروش صورت نگرفته است؛ سهام عدالت این افراد در صورت اجازه برای فروش با قیمت روز بازار به فروش خواهد رفت وی معتقد است که آزادسازی سهام عدالت باید به نحوی باشد که دارندگان سهام عدالت با ضرر و زیان مواجه نشوند.

آخرین وضعیت صندوق پالایشی‌ها برای خروج از ضرر و زیان

عشقی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه صندوق پالایشی‌ها تا پایان سال از ضرر و زیان خارج می‌شود یا خیر، گفت: امیدواریم طبق روندی که بازار در پیش گرفته است این اتفاق رخ دهد و نرخ صندوق‌های پالایشی به قیمت واقعی خود برسد. رییس سازمان بورس و اوراق بهادار به تشکیل کانون سهامداران حقیقی تاکید کرد و گفت: ما به عنوان سازمان بورس این آمادگی را داریم که کانون سهامداران حقیقی را تشکیل دهیم، حتی تاکنون بخشی از اقدامات آن انجام شده است. وی به مشکلات حاکم در خصوص تشکیل کانون سهامداران حقیقی اشاره و اظهار کرد: اشخاصی که درخواست تشکیل کانون سهامداران حقیقی را می‌دهند باید احراز هویت شوند که نماینده کدام بخش هستند؛ این موضوع به عنوان مساله‌ای مهم تلقی می‌شود که باید در مورد آن تصمیم‌گیری شود. عشقی خاطرنشان کرد: این آمادگی را داریم که در مورد اساسنامه این کانون، نظرات را جمع‌بندی و به صورت عمومی اعلام کنیم تا در نهایت، اساسنامه را تصویب و اقدامات لازم برای تشکیل آن را انجام دهیم.

واریز سود سهام شرکت‌ها از طریق سامانه سجام

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار به واریز سود سهام شرکت‌ها از طریق سامانه سجام اشاره کرد و گفت: طرح‌های تشویقی برای شرکت‌هایی که سود سهام خود را به موقع و بدون اتلاف وقت از طریق سامانه سجام به حساب سهامداران واریز می‌کنند، در نظر گرفته می‌شود. وی تاکید کرد: شرکت‌هایی که برای پرداخت سود سهام به سهامداران از سامانه سجام، همکاری‌های لازم را به عمل نمی‌آورند مشمول جریمه نقدی و سایر جریمه‌هایی که به تصویب هیات‌مدیره سازمان بورس می‌رسد، خواهند شد.

پیشنهاد کاهش فرصت هشت ماهه شرکت‌ها برای پرداخت سود

عشقی به فرصت هشت ماهه شرکت‌ها برای پرداخت سود به سهامداران اشاره و اظهار کرد: بر اساس قانون تجارت، شرکت‌ها به مدت هشت ماه فرصت برای پرداخت سود دارند؛ کاهش این زمان نیازمند مصوبه مجلس است. رییس سازمان بورس و اوراق بهادار افزود: پیشنهاد کاهش زمان سود شرکت‌ها، ارایه شده و در اصلاح قانون بازار مورد توجه قرار گرفته است.

هفته آینده قیمت سهام سرخابی‌ها مشخص می‌شود

میثم فدایی، مدیرعامل فرابورس ایران گفت: چهارشنبه (۱۳ بهمن‌ماه) جلسه‌ای با حضور رییس سازمان خصوصی‌سازی و مسوولان این دو باشگاه برای تعیین تکلیف عرضه سهام آنها در بازار فرابورس برگزار شد و آخرین وضعیت واگذاری سهام این دو باشگاه در فرابورس مورد بررسی قرار گرفت. در این جلسه برنامه زمان‌بندی فعالیت‌هایی که بایدار کان مختلف هر چه سریع‌تر برای واگذاری سهام این دو باشگاه انجام دهند ارایه شد. به گفته فدایی تا چند روز گذشته فرآیند عرضه سهام این دو باشگاه در انتظار حسابرسی صورت‌های مالی آنها بود، اما اکنون و متناسب با اقدامات صورت گرفته، صورت‌های مالی حسابرسی شده دو باشگاه ارایه شده است. مدیرعامل فرابورس ایران عنوان کرد: باشگاه‌های استقلال و پرسپولیس برای عرضه سهام در بازار سرمایه بعد از حسابرسی صورت‌های مالی، باید مدارک لازم را نیز برای ثبت این شرکت‌ها نزد سازمان بورس و اوراق بهادار ارایه کنند. وی با تاکید بر اینکه این دو باشگاه باید بعد از گذر از این مرحله در بازار پایه درج نماد شوند، گفت: اکنون بر اساس آخرین تصمیمات اتخاذ شده، قرار بر این است تا معامله سهام سرخابی‌ها از طریق بازار پایه فرابورس صورت گیرد. فدایی درباره مدل عرضه سهام سرخابی‌ها در فرابورس نیز گفت: مدل‌های مختلفی در این زمینه در حال بررسی است که در صورت نهایی شدن اطلاع‌رسانی خواهد شد. وی یادآور شد: بعد از درج نماد سرخابی‌ها در فرابورس، مجوز افزایش سرمایه آنها از سازمان بورس اخذ می‌شود و منابع تجمیع شده از عرضه سهام این دو باشگاه برای تجدید ساختار مالی و نیز بهبود وضعیت باشگاه‌ها وارد حساب آنها می‌شود. مدیرعامل فرابورس ایران خاطرنشان کرد: اکنون با توجه به حسابرسی صورت‌های مالی این باشگاه‌ها، باید قیمت سهام آنها در هیات واگذاری تعیین تکلیف شود؛ بر این اساس به احتمال زیاد تا هفته آینده قیمت سهام سرخابی‌ها مشخص خواهد شد. وی با بیان اینکه سازمان بورس به صورت هم‌زمان درخواست ارایه مدارک مورد نیاز را برای ثبت این دو باشگاه نزد سازمان مطرح کرده است، گفت: اکنون مدارکی از باشگاه‌ها درخواست شده و آنها باید تا هفته آینده این مدارک را در اختیار سازمان بورس قرار دهند.

ایرانشهر

واحدهای خالی مسکن مهر هم اخذ مالیات می‌شوند

در حالی که حدود ۴۰ هزار واحد مسکن مهر پردیس به متقاضیان تحویل نشده است، سرپرست شرکت عمران پردیس گفته ۳ هزار واحد از نوع مسکن‌ها در دست دلالان خرید و فروش می‌شود. به گزارش تسنیم، پیمان پیرفرشی با اشاره به اینکه حدود ۳۰۰۰ واحد مسکن مهر پردیس در اختیار دلالان است، اظهار کرد: مالکان این واحدها را تحویل نگرفته‌اند و دلالان به‌طور مداوم در حال خرید و فروش این واحدها هستند. واحدهای مسکن مهر پردیس که بیش از ۲ سال خالی باشند بر اساس قانون مالیات بر خانه‌های خالی برای اعمال جریمه و پرداخت مالیات به سازمان امور مالیاتی معرفی می‌شوند. وی همچنین با اشاره به پیشرفت فیزیکی ۹۰ درصدی زیرساخت‌های مسکن مهر پردیس گفت: در همه فازها زیرساخت‌های آب، برق، گاز، فاضلاب، شبکه آب و فاضلاب در حال اجرا است و مطابق برنامه‌ریزی همزمان با تکمیل واحدها، مشکلات مربوط به زیرساخت‌ها برطرف می‌شود. سرپرست شرکت عمران پردیس از امضای ۲۰ قرارداد مشارکتی به ارزش ۴۰۰۰ میلیارد تومان برای تکمیل خدمات زیربنایی و روبنایی پردیس خبر داد و یادآور شد: پروژه‌های روبنایی مسجد، مدرسه، درمانگاه، فضای سبز و سایر خدمات عمومی در قالب بسته‌های مشارکتی در حال تامین است. بر اساس این گزارش، در زمان حاضر هزینه نقل و انتقال واحدهای مسکن مهر در شهر جدید پردیس ۳۰ میلیون تومان است که باید به شرکت عمران این شهر پرداخت شود.

ویژه

ثبت رکورد حمل ۷.۸ میلیون تن محصول به مقصد مشتریان

مجید فخاری رییس برنامه‌ریزی و کنترل حمل شرکت فولاد مبارکه در گفت‌وگو با رادیوم فولاد گفت: در این واحد همانطور که از عنوان آن مشخص است، برنامه‌ریزی و کنترل حمل محصولات شرکت انجام می‌شود؛ وظیفه تحویل به‌موقع کالا به مشتریان داخلی و خارجی به عهده این واحد است و ما و همکارانمان همه تلاش خود را برای تحقق این موضوع انجام می‌دهیم. وی افزود: محصولات پس از تولید، آماده‌سازی شده و درصورتی که از نظر کیفی و تجاری دارای محدودیت نباشند، در اختیار ما قرار می‌گیرند تا در کوتاه‌ترین زمان ممکن آن را در اختیار مشتریان خود قرار دهیم. با توجه به درخواست مشتریان، اگر مشتری از امکانات ریلی برخوردار باشد، محصول به‌صورت ریلی ارسال می‌شود و درصورتی که این امکان فراهم نباشد، از طریق جاده این کار انجام می‌شود. حدود ۸۵ درصد از حمل بار برای مشتری از طریق جاده و حدود ۱۵ درصد نیز از طریق خطوط ریلی انجام می‌شود. رییس برنامه‌ریزی و کنترل حمل محصولات فولاد مبارکه تأکید کرد: در سال ۹۹ رکورد جدیدی را در حمل و جابه‌جایی ۷.۸ میلیون تن محصول به مقصد مشتریان به دست آوردیم؛ البته حمل محصولات تأثیرپذیر از شرایط تولید است و اگر تولید دچار نوسان شود و محدودیت‌هایی بر آن اعمال می‌شود این موضوع خودش را در مقدار محصول نهایی و حمل کالا نشان می‌دهد.

یک عضو شورای شهر: طرح تفصیلی پایتخت برای گشایش در ساخت و ساز بازبینی می‌شود

خیز شهرداری برای شهرفروشی

گروه راه و شهرسازی |

در حالی که بیش از ۵۰۰ هزار واحد مسکونی خالی در شهر تهران - حدود ۱۰۰ هزار واحد در منطقه ۲۲ - وجود دارد و البته همزمان در مناطق پیرامونی این ابرشهر با پدیده حاشیه‌نشینی در واحدهای مسکونی غیررسمی رو به رو هستیم، قرار است، طرح تفصیلی پایتخت با هدف گشایش در ساخت و ساز و به عبارتی افزایش درآمدهای شهرداری از محل شهرسازی افزایش یابد، مساله‌ای که به باور گروهی از کارشناسان، بازگشت شهرداری به شهرفروشی است. در این حال، به نظر می‌رسد، پیامد چنین رویکردی، پدیده‌ای جز افزایش خانه‌های خالی شهر تهران نباشد، چه آنکه اگر بدمسکن‌های پیرامونی تهران یا حتی اغلب مستاجران ساکن در شهر تهران توان خرید مسکن داشتند، بخشی از این واحدهای مسکونی به فروش می‌رسید. البته شاید گفته شود که ۵۰۰ هزار واحد مسکونی خالی در شهر تهران از سوی سفته‌بازان احتکار شده است، از این رو، حتی اگر این واحدها مشتری هم داشته باشند، طرف عرضه، از فروش این واحدها امتناع می‌کند. اما این همه واقعیت نیست. آن طور که هفته گذشته مصطفی قلی خسروی، رییس اتحادیه املاک گفته بود، اغلب خانه‌های خالی تهران در مالکیت بانک‌ها و نهادهای دولتی است و به دلیل قیمت‌های بالای کارشناسی شده از سوی دادگستری، به دلیل قیمت‌های فوق نجومی این واحدها کسی توان خرید آنها را ندارد.

طرح تفصیلی تغییر می‌کند؟

آن گونه که سید محمد آقامیری، عضو کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای شهر تهران گفته، قرار است طرح تفصیلی پایتخت به نفع افزایش ساخت و ساز تغییر کند و در مناطق پهنه مسکونی (R) تعداد طبقات (تراکم) از سه طبقه فراتر رود. این در حالی است که اساسا طبقات مجاز در این پهنه هم اینک ۵ طبقه است. زمزمه تغییر طرح تفصیلی در دو جلسه تقدیم لایحه بودجه ۱۴۰۱ در شورای شهر و همچنین در جلسه تصویب آن در شورای یادشده با اسم رمز «قفل شدن ساخت و ساز» در پایتخت از سوی علیرضا زاکانی، شهرداری تهران مطرح شد. او به صراحت گفت که از سال ۹۲ که طرح یادشده تصویب شده، عملا ما به ساخت و ساز شهر قفل زده‌ایم. این در حالی است که هم اینک، هر گونه ساخت و ساز فراتر از طرح تفصیلی، از منظر قانون، «شهرفروشی» تلقی می‌شود که دارای پیامدهای متعددی برای پایتخت خواهد بود.

می‌خواهیم ساخت و ساز را به صرفه کنیم

آقامیری در گفت‌وگو با ایلنا، درباره بودجه حوزه عمران و حمل و نقل درباره افزایش درآمدهای حوزه شهرسازی اظهار کرد: افزایش درآمد این حوزه مربوط به لوایحی است که در کمیسیون شهرسازی در نظر گرفته شده است. لوایحی مربوط به منطقه ۲۲، لایحه بازبینی طرح تفصیلی در پهنه R (مسکونی) از جمله لوایح پیشنهادی هستند که به ترتیب ارایه می‌شوند و به تدریج گشایشی در بحث ساخت و ساز ایجاد می‌شود. آقامیری در واکنش به اینکه نگرانی از افزایش بی‌رویه صدور پروانه و بازگشت به شهرفروشی وجود دارد، اظهار کرد: بحث فروخته شدن شهر مطرح نیست. می‌خواهیم فضایی را ایجاد کنیم که مردم بتوانند روی ملکی که دارند ساخت و ساز متعارف را انجام دهند. الان در بسیاری از نقاط ساخت و ساز متعارف انجام نمی‌شود، چرا که سه طبقه مجوز داده‌اند که هیچ ارزش افزوده‌ای برای صاحب ملک ندارد. او اضافه کرد: باید سرانه اینها را افزایش دهیم. ضمن اینکه خط آسمان باید از طرف کمیسیون ماده ۵ ابلاغ شود تا ترازی در سطح شهر ایجاد شود. وضعیت تراکم که در پهنه R هم که اصلاح شود برای مردم باعث انگیزه می‌شود که ساخت و ساز را به ویژه در نقاطی که بافت و واحد فرسوده وجود دارد انجام شود.

مهم‌ترین برنامه دولت در کما

آنگونه که ایسنا گزارش کرده است، قانون جهش تولید و تامین مسکن (نهضت ملی مسکن) مصوب ۱۷ مردادماه ۱۴۰۰ به‌عنوان یکی از مهم‌ترین برنامه‌های دولت سیزدهم، به اذعان بسیاری از کارشناسان در صورت اجرای مناسب می‌تواند اثرات مثبتی در بازار ایجاد کند. دولت برای ساخت ۴ میلیون طی ۴ سال واحد برنامه‌ریزی کرده که وزارت راه و شهرسازی، این برنامه را به ۲ بخش ۲ میلیون واحدی تا سال ۱۴۰۴ تقسیم کرده است. تاکنون به‌طور کلی بیش از ۳.۸ میلیون نفر برای «طرح اقدام ملی» که توسط دولت دوازدهم در حال اجرا بود و «نهضت ملی مسکن» به‌عنوان طرح دولت سیزدهم ثبت نام کرده‌اند. دولت هر دو پروژه مذکور را در قالب نهضت ملی مسکن با یکدیگر تلفیق کرده است. اما آمار واریز وجه توسط افراد واجد شرایط چندان امیدوارکننده نیست؛ به‌طوری که تا روز ۸ بهمن ماه مجموعا حدود ۲۹۰ هزار نفر برای این واحدها افتتاح حساب و فقط ۱۸۶ هزار نفر معادل یک بیست و یکم ظرفیت پروژه واریز وجه داشتند. از ابتدای ثبت نام نهضت ملی مسکن در ۲۸ مهرماه تا ۱۱ بهمن ماه در شهرهای جدید ۱۲۱۳ نفر افتتاح حساب و ۱۱۱ نفر قسط اول این واحدها به میزان ۴۰ میلیون تومان را واریز کرده‌اند. این در حالی است که قرار است ۶۰۸ هزار واحد در شهرهای جدید ساخته شود و ۶۷۰ هزار نفر ثبت‌نام کرده‌اند. با توجه به پایین بودن توان متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن، انتظار می‌رفت تمامی بانک‌ها که در کل موظف به پرداخت سالانه ۳۶۰ هزار میلیارد تومان به بخش مسکن هستند با این پروژه همراهی کنند اما آنچه عملا تاکنون اتفاق افتاده پرداخت ۹۴۸ میلیارد تومان بوده که آن هم فقط توسط بانک مسکن پرداخت شده و سایر بانک‌ها هیچ عملکردی در این خصوص ارایه نداده‌اند.

ساخت و ساز نصف شده است

اوایل دهه ۹۰ حدود ۹۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور با محوریت بخش خصوصی تولید می‌شد که سال گذشته به حدود نصف رسید و دقیقا برای ۴۹۰ هزار و ۵۹۷ واحد مسکونی، پروانه صادر شد. اما گفته می‌شود به دلیل رکود حاکم بر بازار مسکن، رشد قیمت نهاده‌های ساختمانی، نگاه درآمدی دستگاه‌های خدمات‌رسان به حوزه ساخت و ساز و طولانی شدن فرآیند صدور پروانه، آمار ساخت و ساز در شهر تهران طی ۵ ماهه نخست سال ۱۴۰۰ نسبت به پارسال ۱۸ درصد کاهش یافته و در مقایسه با سال ۱۳۹۰ افت ۸۰ درصدی داشته است. وزارت راه و شهرسازی در ابتدای ثبت نام با فراخوان گسترده خانوارها را برای این پروژه دعوت می‌کرد و گفته می‌شود تاکنون برای ۷۶۰ هزار واحد تامین زمین شده اما به اذعان مسوولان این وزارتخانه ممکن است تمام ۷۶۰ هزار واحد به مرحله اجرا نرسیده باشد و در مراحل مختلف قرار دارد. اما گزارش‌های میدانی و پیام‌هایی که از مخاطبان در سراسر کشور دریافت می‌شود نشان می‌دهد بسیاری از پروژه‌های نهضت ملی مسکن از حد کلنگ زنی فراتر نرفته و اغلب به عملیات اجرایی نرسیده است. از طرف دیگر شاخص دسترسی به مسکن هر سال افزایش پیدا می‌کند و برخی کارشناسان می‌گویند با توجه به فاصله عمیق ایجاد شده بین درآمدها با قیمت مسکن، هم‌اکنون مدت زمان انتظار برای خانه‌دار شدن در استان تهران به حدود ۶۹ سال رسیده است. اگرچه دولت، مجلس و شهرداری، آستین‌ها را برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن بالا زده‌اند آمار و ارقام می‌گوید با گذشت حدود ۷ ماه از آغاز به کار دولت سیزدهم، مهم‌ترین برنامه اقتصادی رییس جمهور، یعنی طرح نهضت ملی مسکن آن طور که باید و شاید پیش نرفته است. البته پروژه در بخش‌هایی از کشور توسط بنیاد مسکن و برخی سازندگان بخش خصوصی در حال اجرا است اما خلأ همراهی تمام قد بخش خصوصی که تردیدهایی برای ورود به این طرح دارد کماکان احساس می‌شود.

تلاش شهرداری برای تسریع در صدور پروانه

با این حال به تازگی شهرداری تهران اقدام به تشکیل «قرارگاه مسکن شهرداری تهران» کرده که پنجشنبه گذشته جلسه‌ای به ریاست معاون شهرسازی شهرداری تهران، شهرداران مناطق و اعضای مرتبط با این قرارگاه تشکیل و تصمیماتی در این حوزه اتخاذ شد. بنا بر اعلام سیدمهدی هدایت، مدیرعامل سابق شرکت عمران شهر جدید پردیس و شهردار کنونی منطقه ۱۹ تهران شهرداری تهران با تدابیر معاون شهرسازی، شهرداری تهران بر روی موضوع مسکن آسیب‌شناسی کرده است و در این مسیر شورای شهر تهران نیز همراه هستند لذا امیدواریم شاهد اتفاقات خوب در بحث مسکن در شهر تهران باشیم. محوریت بحث‌های جلسه کوتاه کردن زمان اخذ پروانه برای مردم و بخش خصوصی بود.

ساخت ۲۱ هزار واحد در منطقه ۱۹

هدایت تاکید کرد: استفاده از ظرفیت زمین‌هایی که مربوط به نهادها و بنیادها در شهر تهران است از دیگر محورهای جلسه بود. همچنین بحث شد که بتوانیم تسهیل در صدور پروانه داشته باشیم و با زمین‌ها و اراضی که در مناطق مختلف داریم مثلا منطقه ۱۹ اعلام آمادگی کرد از ظرفیت‌های موجود می‌توانیم حدود ۲۱ هزار واحد بسازیم، اقدامات خوبی را در قرارگاه مسکن پیش ببریم. سازمان نوسازی شهرداری تهران نیز اقدامات و تکالیف خوبی را در این حوزه پذیرفته است لذا با این نگاه شهرداری تهران، اقدامات خوبی در حوزه مسکن در شهر تهران روی خواهد داد. بنابراین گزارش، اگر شهرداری همراهی لازم را در مواردی که هدایت به آن اشاره کرده داشته باشد و هم‌افزایی سه گانه‌ای بین دولت، مجلس و شهرداری‌ها ایجاد شود می‌توان بر روی غلتک افتادن طرح نهضت ملی مسکن امیدوار بود.

در شهر

چک نصب کارت واکسیناسیون رانندگان تاکسی از امروز

امیر هنجن، معاون نظارت و امور مناطق سازمان تاکسیرانی شهر تهران از پایش نصب کارت واکسن بر روی شیشه خودروی تاکسیرانان پایتخت خبر داد. امیر هنجن در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه براساس ابلاغ ستاد ملی مقابله با کرونا و همچنین هماهنگی صورت گرفته با وزارت کشور، رانندگان تاکسی می‌بایست با مراجعه به سایت salamat.gov.ir نسبت به دریافت تصویر کارت واکسن دیجیتال دارای QR (کیو آر) کد اقدام کنند، گفت: رانندگان می‌بایست تصویر کارت واکسن خود را بر روی شیشه جلوی تاکسی، در قسمت پایین سمت راست نصب کنند. وی با بیان اینکه پیرو آخرین تطبیق اطلاعات صورت پذیرفته در سامانه مدیریت هوشمند کرونا مشخص شد که از حدود ۸۰ هزار راننده تاکسی شهر تهران، ۴۶۲۰ نفر هنوز واکسن تزریق نکردند که به این افراد اطلاع‌رسانی لازم و ابلاغ پیامکی صورت پذیرفته و از آنها خواستیم هرچه سریعتر نسبت به تزریق واکسن اقدام کنند، گفت: از شنبه ۱۶ بهمن ماه نصب کارت واکسن رانندگان تاکسی الزامی است و عوامل نظارتی سازمان ضمن حضور در سطح شهر و چک کردن این مهم از فعالیت تاکسیرانان فاقد کارت واکسیناسیون جلوگیری خواهند کرد.

استارت عرضه املاک شهرداری در بورس

حسن محمد حسن‌زاده، مدیرعامل سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران گفت: به پیمانکاران شهرداری پیشنهاد دادیم که اگر ملک را در مزایده بورس برنده شوند در فرایند تسویه می‌توانند حواله‌های مطالبات خود را به جای پول به شهرداری بدهند. حسن‌زاده، مدیرعامل سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران در گفت‌وگو با ایلنا درباره جزییات عرضه دو ملک شهرداری تهران به بورس اظهار کرد: دو واحد آپارتمان سنددار در منطقه دو شهرداری به عنوان اولین حضور شهرداری به بورس عرضه شده است. او با بیان اینکه تنها امکان عرضه املاک سنددار در بورس کالا وجود دارد گفت: این دو واحد به تابلوی عرضه رسیده است و چند روز روی تابلو قرار می‌گیرد و کسانی که کد بورس کالا دارند می‌توانند در مزایده آن حضور پیدا کنند. حسن‌زاده با اشاره به پیشنهاد شهرداری به پیمانکاران برای حضور در مزایده املاک در بورس گفت: ما به پیمانکاران شهرداری پیشنهاد دادیم که اگر ملک را در مزایده بورس برنده شوند، در فرآیند تسویه می‌توانند حواله‌های مطالبات خود را به جای پول به شهرداری بدهند. این همان کاری است که در قالب تهاتر توسط کارگزاران شهرداری انجام می‌شد اما در بورس در یک عملیات شفاف و روشن اجرا می‌شود.

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
۳۰۰۰۵۳۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۶۰۱۰۰۲۳۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۷ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح اله فتاحیان فرزند شیر خان بشماره شناسنامه ۶۱۵ کد ملی ۶۴۱۹۴۷۰۳۳۱ صادره از اسلام آباد غرب در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۸/۷۱ متر مربع در محدوده اراضی پلاک باقیمانده ۱۹ فرعی از ۱۴۰ اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه به آدرس سه راه مسکن ایستگاه عدالت کوچه قدیری خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین خدیوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۲/م الف/۲۶۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۰۲

محمد عباسی - رئیس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۶۰۱۰۰۴۱۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی امجدیان فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۶۳ کد ملی ۳۲۵۷۴۸۵۸۰۸ صادره از کرمانشاه در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۷۵/۹۱ متر مربع در محدوده اراضی پلاک ۲۴۱ اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه به آدرس جاده سنندج روستای ده باغ بر جاده خریداری از مالک رسمی آقای یداله استواری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۲/م الف/۲۵۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۰۲

محمد عباسی - رئیس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه

آگهی موضوع قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۱۸۴۳ وارای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۸۰۲۰۲۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک عباس آباد تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد رضا موحدیان بخش به شماره شناسنامه ۳۶۵ به کد ملی ۱۲۶۱۶۳۷۰۶۲ صادره از کاشان فرزند حسین ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت سیصد و چهل و دو متر (۳۴۲) متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۵ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در قریه امرجکلا بخش ۲ حوزه ثبت عباس آباد از محدوده مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۶۰ روز اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۰/۱۱/۰۱۶ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۳۰

م الف ۱۲۶۸۷۰۰

ابراهیم حسین زاده سرپرست ثبت اسناد و املاک عباس آباد

آگهی مزایده اتومبیل به پلاک انتظامی ۵۸۶ ب ۲۳ - ۱۹

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۲۶۵۶ علیه اسفندیار سکوتی و له فرزانه ایمانی در پارکینگ زاگرس کرمانشاه از سواری پراید GLX سفید شیری روغنی مدل ۱۳۸۳ بنزینی دو محور و چهار چرخ شماره شاسی ۱۴۱۲۲۸۳۳۶۳۷۸۱ و شماره موتور ۰۰۹۸۲۲۹۵ بدنه رنگ دارد فک پلاک (منفی) پلاک ندارد سابقه کشف سرقتی دارد پلاک منصوب نیست (منفی) لاستیک‌ها ۵۵ درصد تودوزی مستعمل و بدنه رنگ دارد که به مبلغ ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ تومان (سی و هفت میلیون تومان) ارزیابی گردیده است. ضمنا خودرو مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ در اجرای ثبت کرمانشاه واقع در کرمانشاه_بازار شهرستانی_فرهنگیان فاز یک_اجرای اسناد رسمی کرمانشاه_از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ تومان ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود و کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدی وصول خواهد شد و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید. و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمنا مورد مزایده بیمه نمی‌باشد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۰/۱۱/۱۶

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم زهرا ذبیحی نوبریان با ارائه وکالتنامه شماره ۴۴۸۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۹ دفترخانه ۶۸۱ تهران از حبیب ذبیحی نوبریان با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۴۶۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۸ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۳۶۶۸۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ مدعی فقدان یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۱۸۳۳ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۲۸ تفکیکی واقع در بخش ۱۲ تهران به مساحت ۷۸/۷۵ مترمربع. مشخصات مالکیت: مالکیت حبیب ذبیحی نوبریان فرزند شماره شناسنامه ۱۸ تاریخ تولد ۱۳۱۵/۱/۲۲ دارای شماره ملی ۱۳۷۶۰۹۸۳۲۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹۱۲۰ تاریخ ۵۵/۲/۲۷ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۹۸۸۲۹ که در صفحه ۲۳۸ دفتر املاک جلد ۹۶ ذیل شماره ۱۲۷۱۳ ثبت گردیده است و اعلام نموده به علت جابه جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب دراجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سندمالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سندمالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانون المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. م الف ۱۵۴۸۲

شناسه آگهی: ۱۲۷۱۴۸۷

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سندمالکیت

خانم مریم ملکوتی نسب وکالتا باستناد وکالت نامه ۴۳۶۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲ دفترخانه ۹۵ سعادت شهر تهران از طرف مالکین خانم سمانه مهرآور و آقای احسان مهرآور با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم چهاربرگ استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۴۰۵۹۲ و ۴۰۵۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲ دفترخانه ۹۵ سعادت شهر تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۳۰۰۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱- نام و نام خانوادگی: خانم سمانه مهرآور و آقای احسان مهرآور هر یک مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ ۲- شماره پلاک: ۲۰۷۸۵ فرعی از ۱۱۸ اصلی ۳- علت گم شدن: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سندمالکیت کاداستری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۶۹/۲۳ مترمربع که ۱/۸۴ مترمربع آن بالکن است واقع در سمت غربی طبقه سه به شماره ۲۰۷۸۵ فرعی از ۱۱۸ اصلی قطعه ۶ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۵۵۱۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت شمالی زیرزمین یک بانضمام انباری قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۰/۸۵ مترمربع واقع در سمت مرکزی زیرزمین یک ذیل ثبت صفحه ۴۰۹ و ۳۰۴ دفتر ۵۵۷ و ۱۵۵۲ شماره ثبت ۲۴۲۰۹۱ و ۳۹۲۳۲۰ به شماره چاپی ۸۸۹۳۷۸ و ۸۸۹۳۷۷ به نام آقای احسان مهرآور و خانم سمانه مهرآور بالمناصفه ثبت و صادر و تسلیم گردیده است برابر سند رهنی شماره ۲۸۹۲۲ مورخ ۹۳/۲/۹ دفترخانه ۵۵۲ تهران در رهن بانک مسکن می باشد لذا با توجه به اعلام فقدان سندمالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که درقسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سندمالکیت یا سندمعامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سندمالکیت یا سندمعامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سندمالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۵۴۸۵ شناسه آگهی: ۱۲۷۲۳۲۶

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۱۷۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۴ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم حسین منتظریانی فرزند فتح اله بشماره شناسنامه ۱۲۸ صادره از کرمانشاه در ششدانگ ساختمان به مساحت ۱۰۱/۰۶ متر مربع در قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۸۲ - اصلی واقع در بخش ۳ حومه کرمانشاه خریداری از مالک رسمی آقای کریم عزیزی فرد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۱۶

۱۲/م الف/۲۲۴۴

سعید سلیم فر - رئیس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه امیر رود پلاک ۲۶ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۸۳۵ فرعی آقا/ خانم یونس ابراهیم زاده فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۶/۷۸ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از ترانه شادمان

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله

اخبار

ضرر ۱۰ میلیارد دلاری فیس‌بوک از تغییر جنجالی iOS اپل

شرکت مادر فیس‌بوک پیش‌بینی کرد قابلیت «شفافیت ردیابی اپلیکیشن» اپل فروش این شرکت در سال ۲۰۲۲ را به میزان ۱۰ میلیارد دلار کاهش خواهد داد. به گزارش ایسنا به نقل از سی‌ان‌بی‌سی، شرکت مادر فیس‌بوک (مِتا پلتفرمز) اعلام کرد تغییر حریم خصوصی که اپل سال گذشته در سیستم عامل iOS انجام داد، فروش این شرکت شبکه اجتماعی را امسال حدود ۱۰ میلیارد دلار کاهش خواهد داد. دیو وهنر، مدیر مالی شرکت مِتا پس از انتشار گزارش درآمدهای سه ماهه چهارم این شرکت در جلسه‌ای با تحلیلگران گفت: ما بر این باوریم که تاثیر این تغییر در iOS، مانعی در کسب و کار ما در سال ۲۰۲۲ است که به ۱۰ میلیارد دلار می‌رسد بنابراین مانع قابل توجهی برای کسب و کار ما محسوب می‌شود. اذعان فیس بوک، ملموس‌ترین اطلاعاتی است که تاکنون درباره تاثیر قابلیت «شفافیت ردیابی اپلیکیشن» اپل بر صنعت تبلیغات علنی شده است. این قابلیت امکان دسترسی تبلیغات کنندگان هدفمند به کاربران آیفون را کمتر می‌کند. پس از اینکه شرکت مِتا درباره چالشهای متعدد و عملکرد مالی ضعیفتر از حد مطلوب هشدار داد، با ریزش ۲۳ درصدی ارزش سهام خود روبرو شد. فیس‌بوک اعلام کرد درآمد سه ماهه نخست این شرکت ۲۷ تا ۲۹ میلیارد دلار خواهد بود در حالی که تحلیلگران این رقم را فراتر از ۳۰ میلیارد دلار پیش بینی کرده بودند. وهنر گفت: کاهش ۱۰ میلیارد دلاری درآمد در سال ۲۰۲۲ بهترین حدس ماست. ما تنها تاثیر کلی که انتظار داریم تغییرات iOS بر پیش بینی درآمد ما داشته باشد را برآورد کردیم. اپل برای نخستین بار قابلیت مذکور را در نسخه ۱۴.۵ سیستم عامل iOS معرفی کرد که سال گذشته منتشر شد. همچنین این قابلیت در نسخه iOS ۱۵ قرار دارد که در ۷۲ درصد از گوشی‌های جدید آیفون کار می‌کند. این قابلیت از کاربران درباره تمایل به ردیابی شدن در زمان گشودن یک اپلیکیشن سوال می‌کند. اگر کاربر جواب منفی دهد، طراح برنامه دیگر نمی‌تواند به IDFA (ID دستگاه که برای هدف قرار دادن و سنجش تاثیر تبلیغات آنلاین استفاده می‌شود) دسترسی داشته باشد. بررسی شرکت اپس فلایر در اکتبر نشان داد ۶۲ درصد از کاربران آیفون عدم اشتراک گذاری IDFA خود را انتخاب می‌کنند. این قابلیت حریم خصوصی، مکانیزم پشت صحنه بسیاری از تبلیغات موبایلی به خصوص تبلیغاتی که تایید می‌کنند خرید یا دانلودی انجام گرفته است را مختل می‌کند. اپلیکیشن‌های آیفون یا تبلیغات هدفمند می‌توانند از ابزار اسکادنت ورک اپل استفاده کنند که اپل می‌گویند محرمانه‌تر است. شرکت‌های تبلیغات آنلاین نارضایتی خود را از این قابلیت از نخستین باری که در ژوئن سال ۲۰۲۰ معرفی شد، اعلام کردند اما فیس‌بوک شدیدترین انتقاد را داشت.

افت تدریجی قیمت ارزهای دیجیتال پس از انتشار گزارش ناامیدکننده متا

تحلیل گران می‌گویند وقت خرید بیت‌کوین است

پس از آنکه شرکت متا یا همان فیس‌بوک سابق، اعلام کرد که در سال گذشته میلادی بخش واقعیت مجازی (VR) و واقعیت افزوده (AR) آن با ضرری بالغ بر ۱۰ میلیارد دلار مواجه شده است، بیت‌کوین و اتریوم با افت قیمت مواجه شدند. این در حالی است که تحلیلگر سرشناس بیت‌کوین و ارزهای دیجیتال، می‌گوید داده‌های درون‌زنجیره‌ای نشان می‌دهند که بیت‌کوین علی‌رغم مشاهده سطوح «ترس شدید» در شاخص ترس و طمع، هنوز وارد روند نزولی نشده است و شدیدبودن احساس ترس می‌تواند به معنی مناسب‌بودن شرایط برای خرید بیشتر باشد. ارزهای دیجیتال از جمله بیت‌کوین پس از انتشار گزارش شرکت متا پلتفرم یا همان فیس‌بوک سابق، کاهش یافت. فشار فروش نسبتاً شدیدی را تجربه کردند و روند روبه‌رشد قیمت آنها که در دو روز هفته گذشته در پیش گرفته شده بود، متوقف شد. این گزارش حاکی از آن بود که شرکت متا در سه ماهه چهارم سال میلادی گذشته عملکرد ناامیدکننده‌ای داشته است و در سه ماهه ابتدایی سال میلادی جاری نیز عملکرد درخشانی نخواهد داشت. سهام خود شرکت متا نیز در معاملات بیش از ۱۸ درصد کاهش یافت. در حال حاضر، قیمت بیت‌کوین با افتی ۴.۵ درصدی به ۳۷،۰۳۱ دلار رسیده است. بهای اتریوم نیز با کاهش ۳.۸ درصدی، ۲،۶۹۰ دلار معامله می‌شود. بر اساس داده‌های گردآوری‌شده، حجم معاملات بیت‌کوین در صرافی‌های متمرکز اصلی به کاهش خود ادامه داد.

حجم معاملات بیت‌کوین در صرافی‌های متمرکز در طول زمان

آلت‌کوین‌ها نیز روزهای خونینی را پشت‌سر گذاشتند و توکن‌های مرتبط با امور مالی غیرمتمرکز (DEFI) بیشترین متضررین بازار بوده‌اند. از جمله این ارزهای دیجیتال می‌توان به لوپرینگ (loopring)، کرو (curve) و سولانا (solana) اشاره کرد. پس از انتشار خبر سوء استخراج بالقوه بیش از ۱۲۰،۰۰۰ اتریوم با ارزشی بالغ بر ۳۲۶ میلیون دلار، در پل میان زنجیره‌ای ورم‌هل افت قیمتی اتریوم از بیت‌کوین نیز بیشتر شد. این پل که با هدف اتصال سولانا و چند شبکه بزرگ دیگر شروع به کار کرد، هم‌اکنون در تلاش است با هکر موردنظر، به‌صورت درون زنجیره‌ای مذاکره کند. اکنون بیت‌کوین با سدّ مقاومت ۳۸،۰۰۰ دلاری مواجه و به حمایت ۳۵،۰۰۰ دلاری خود دلگرم است.

بیت‌کوین در حفظ روند صعودی اخیر خود ناموفق ظاهر شد و نتوانست بالای سطح قیمتی ۳۸،۰۰۰ دلار باقی بماند. هفته گذشته و پیش از افت قیمت فعلی، شاخص قدرت نسبی (RSI) در نمودار روزانه به محدوده خرید بیش از حد نزدیک شده بود. علاوه بر این، در حال حاضر میانگین متحرک ۱۰۰ روزه در نمودار چهار ساعته، مقاومت ۳۸،۲۲۰ دلاری را نشان می‌دهد. قیمت بیت‌کوین از نوامبر (آبان ماه) روند نزولی خود را آغاز کرده است و در هفته گذشته نیز در کانال ۳۵،۰۰۰ دلار تا ۳۸،۰۰۰ دلار تثبیت شد. برای تغییر این روند نزولی، خریداران باید قیمت را با حرکتی قدرتمندانه به بالای سطح ۴۰،۰۰۰ دلار برسانند.

اکنون فرصت خوبی برای خرید بیت‌کوین است

با وجود این، ویلی وو، تحلیلگر سرشناس بیت‌کوین و ارزهای دیجیتال، گفته است داده‌های درون‌زنجیره‌ای نشان می‌دهند که بیت‌کوین علی‌رغم مشاهده سطوح «ترس شدید» در شاخص ترس و طمع، هنوز وارد روند نزولی نشده است و شدیدبودن احساس ترس می‌تواند به معنی مناسب‌بودن شرایط برای خرید بیشتر باشد. وو در پادکستی با نام «What Bitcoin Did» که پیتر مک‌کورماک، مجری آن، منتشر کرد، نظرات خود را درباره بیت‌کوین بیان کرد. ویلی وو به معیارهای کلیدی‌ای مانند تعداد زیاد هولدرهای بلندمدت (کیف پول‌هایی که به‌مدت پنج ماه یا بیشتر بیت‌کوین انباشت کرده‌اند) و نرخ رو به رشد انباشت اشاره کرده که نشان می‌دهد جهت بازار تغییر نکرده و نزولی نشده است. ویلی وو افزود: «از لحاظ ساختار درون‌زنجیره‌ای، حتی با اینکه شاخص ترس و طمع نشان‌دهنده اوج‌گیری احساس ترس است، چشم‌انداز بازار نزولی نیست. بدون شک مردم خیلی ترسیده‌اند که این معمولاً فرصت خوبی برای خرید است.» ویلی وو گفته است در کوتاه‌مدت «اغلب این نوع اصلاح‌های نزولی را نمی‌توان بدون افزایش قیمت تصور کرد». علاوه بر این، شکسته‌شدن روند و سقوط تا ۲۰ هزار دلار هم امکان‌پذیر به‌نظر نمی‌رسد. چنین ریزشی تکرارکننده سقوط ۱۲ ماهه سال ۲۰۱۸، آن هم در مدت کوتاه ۳ ماه خواهد بود. قیمت بیت‌کوین از زمان رسیدن به بالاترین سطح تاریخی خود، یعنی ۶۹ هزار دلار در نوامبر (آبان)، حدود ۴۴ درصد کاهش یافته است و این تحلیلگر معاملات آتی سرمایه‌گذاران بزرگ را دلیل اصلی این کاهش مستمر و عملکرد ثابت قیمت در سه ماه گذشته ذکر کرده است. ویلی وو می‌گوید هجوم رو به افزایش معامله‌گران تازه‌وارد و خروج سرمایه‌گذاران از بازارهای آتی بیت‌کوین در چند سال گذشته، به‌طور قابل توجهی ساختار بازار بیت‌کوین را تغییر داده است. در ساختار جدید، قیمت به‌طور مستقیم با «ریسک‌پذیری و ریسک‌گریزی معامله‌گران بزرگ که بازار ارزهای دیجیتال را با بازار بورس مقایسه می‌کنند»، همبستگی دارد. ویلی وو می‌گوید: «اگر در سال‌های ۲۰۱۹ تا ۲۰۲۰ به‌صورت درون‌زنجیره‌ای به کارهایی که سرمایه‌گذاران انجام می‌دادند نگاه می‌کردید، متوجه می‌شدید آنها در حال انباشت بیت‌کوین هستند؛ اما این کار تأثیری روی قیمت نمی‌گذارد، زیرا قیمت را معامله‌گران بازارهای آتی صرافی‌ها تعیین می‌کردند.» این تحلیلگر همچنین به دلایل کلیدی برای صعودی باقی‌ماندن روند بیت‌کوین اشاره کرده است. ویلی وو گفته عواملی مانند تعداد زیاد هولدرهای بلندمدت که بیش از ۵ ماه است دارایی خود را نفروخته‌اند، معامله‌گرانی که فروش بیت‌کوین در نزدیکی سطح ۴۰ هزار دلار را متوقف کرده‌اند و نرخ ثابت انباشت، از اصلی‌ترین دلایل برای ادامه‌دار بودن روند صعودی است. این تحلیلگر افزود: «اکثر بیت‌کوین‌های در گردش، بیش از پنج ماه است که دست‌نخورده باقی مانده‌اند. افرادی که این کار را انجام داده‌اند پنج ماه است بیت‌کوین خود را نگه داشته‌اند و قصد ندارند آن را با ضرر بفروشند. این افراد زمانی فروشنده خواهند بود که سود در انتظار آنها باشد. هر زمان که بیت‌کوین از بالاترین قیمت تاریخی خود عبور کرد و یک روند واقعاً قوی شروع شد، شاهد این اتفاق خواهیم بود.» او گفته اگر «تازه‌واردها» یا هولدرهای جدید بیت‌کوین در اکثریت باشند، یک نشانه نزولی برای بازار است. ویلی وو در پایان گفت: «روند نزولی سال ۲۰۱۸ در اوج دورانی بود که افراد جدید بیت‌کوین خریده بودند و این چرخه باز هم تکرار می‌شود. این هولدرها یا دارایی خود را می‌فروشند، یا سرسختانه نگه می‌دارند. آنهایی که تصمیم به نگهداری از بیت‌کوین‌های خود گرفته‌اند نیز در روند صعودی بعدی به قیمت بالاتر رفت، دارایی خود را خواهند فروخت.»

عملکرد بهتر NFTها از بیت‌کوین و ارزهای دیجیتال

با وجود سقوط قیمت ارزهای دیجیتال در هفته‌های اخیر، بازار NFTها همچنان با قدرت در حال رشد است. به نظر می‌رسد علاوه بر نوظهور بودن این فناوری و شوق مردم برای تجربه آنها، عوامل روان‌شناختی نیز روی گسترش NFTها تأثیر داشته است. بازار توکن‌های غیرمثلی یا همان NFTها، سال جدید را با قدرت شروع کرد و NFTها حتی از سقوط گسترده‌تر بازارهای مالی که موج‌های آن بسیاری از بازارها مانند بورس امریکا و ارزهای دیجیتال را تحت‌تأثیر قرار داد، هم متأثر نشدند. ارزهای دیجیتالی مانند بیت‌کوین که نقش رهبران این بازار را دارند، از ابتدای سال ۲۰۲۲ تا به امروز با سقوط‌های چند ده درصدی مواجه شده‌اند. این کاهش‌ها ناشی از همان ترس‌های کلانی است که اکثریت بازار سهام امریکا را در ژانویه (دی) با افزایش فشار فروش مواجه کرد. با وجود نگرانی‌ها از افزایش نرخ بهره بانکی در امریکا و تأثیر آن بر بازار دارایی‌های دیجیتال، NFTها، بازاری که مجموعه‌ای از کلکسیون‌ها و آثار هنری دیجیتال را برای فروش می‌گذارد، شروع خوبی در سال ۲۰۲۲ داشته است. توماس بیالک، یکی از نویسندگان وب‌سایت The Block، در رابطه با این پدیده نوشته است: «با نگاهی به عملکرد کف قیمتی محبوب‌ترین مجموعه‌های NFT در سه ماه گذشته، می‌توان دریافت که تفاوت قابل توجهی بین قیمت این NFTهای سرشناس، قیمت اتریوم و قیمت بیت‌کوین وجود دارد.» واگرایی بین این دو بازار نشان‌دهنده، میزان پویایی اکوسیستم ارزهای دیجیتال است. این پویایی یعنی می‌توان هم‌زمان از بخش‌های خاصی از بازار انتظار روند صعودی داشت، در حالی که بقیه بازار در گیر رکود شده است. سم بنکمن فرید، بنیان‌گذار صرافی «FTX»، گفته مسلماً از میزان مقاومت NFTها نسبت به سقوط بازار از ابتدای سال تاکنون، شگفت‌زده شده است. او می‌گوید بسیاری از این رویدادها به عوامل روان‌شناختی مربوط می‌شود. او با اشاره به میزان سهولت خرید و فروش NFTها برای یک معامله‌گر، گفت: «این موضوع که این توکن‌ها «غیرمثلی» هستند باعث می‌شود تا قابلیت نقدشوندگی کمتری داشته باشند.» از نظر بنکمن فرید، ماهیت عمومی بودن NFTها، فروش آنها را در مقایسه با توکن‌هایی که افراد در یک صرافی مانند کوین بیس نگه می‌دارند، دشوارتر می‌کند. مدیرعامل FTX ادامه داد: «از میزان رشد اخیر NFTها نیز کمی شگفت‌زده شده‌ام. این واقعیت که هر کسی می‌تواند بفهمد شما مالک یک NFT هستید، فروش آن را سخت‌تر می‌کند؛ زیرا دست کشیدن از یک دارایی در مقابل چشم‌های عموم، سخت‌تر از انجام تغییرات در سبد سرمایه‌گذاری‌ای است که فقط خودتان آن را می‌بینید. علاوه بر این، بهتر است NFTها را شبیه به یک کالای لوکس در نظر بگیریم که برای به‌نمایش گذاشتن خریداری می‌شوند.» علاوه بر این، به گفته آرتور چئونگ، بنیان‌گذار و مدیرعامل دی‌فاینس کپیتال، مردم در مقایسه با دارایی‌هایی مانند توکن‌های معمولی که نقدشوندگی بیشتری دارند، کمتر مایل هستند که NFTهای خود را با ضرر بفروشند.

شرکت آب و فاضلاب استان البرز

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (شماره ۱۸۲/م ع/۱۴۰۰)

شناسه آگهی: ۱۲۷۲۲۳۵

سیستم یکپارچه مدیریت / کد فرم ۱۰/۴۳/۰۰/ف

شرکت آب و فاضلاب استان البرز در نظر دارد اجرای عملیات اصلاح حدود ۲۳۰۰ متر خط توزیع اصلی روستای صالحیه در محدوده آبفای شهرستان نظرآباد را از محل اعتبارات طرحهای عمرانی و از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای حداقل رتبه ۵ در رشته آب واگذار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir با شماره فراخوان ۲۰۰۰۰۰۵۱۸۶۰۰۰۰۷۷ انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
برآورد پروژه، مدت اجرای پروژه و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: برآورد براساس فهرست بهاء انتقال و توزیع آب روستایی سال ۱۴۰۰، مبلغ ۸،۰۰۳،۳۲۱،۰۱۰ ریال و مدت اجرای کار ۴ (چهار) ماه و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۴۰۰،۱۶۶،۰۵۱ ریال بصورت یکی از تضامین ذکر شده در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹/هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ می باشد.
مناقصه گران علاوه بر بارگذاری فایل PDF تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار، موظف به ارائه آن در پاکت لاک و مهر شده تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۷ به دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب استان البرز می باشند.
مهلت تحویل اسناد مناقصه: پیشنهاد دهندگان می بایست مدارک لازم را مطابق مندرجات برگ شرایط تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۷ بصورت فایل pdf در سامانه فوق بارگذاری نمایند.
تاریخ بازگشایی پاکات: ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۸ خواهد بود.
داوطلبان می توانند به منظور دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ تا ساعت ۱۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ از طریق سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند. تلفن تماس: ۳۲۱۱۷۱۵۰-۰۲۶
سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است. جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به آدرس (iets.mporg.ir) مراجعه نمایید.

شرکت آب و فاضلاب استان البرز «سهامی خاص»

((آب امانت فرزندان ماست، امانتدار باشیم))

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان غربی

نوبت دوم

فراخوان برگزاری مناقصه عمومی بصورت یک مرحله ای

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان غربی در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید، بارگیری، حمل و تحویل سیلندر گاز کلر ۶۵ کیلویی به شماره فراخوان ۲۰۰۰۰۰۵۳۹۰۰۰۰۱۴۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد تا سایر مراحل مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. ضمنا تمام اسناد مناقصه باید به مهر و امضای الکترونیکی (مطابق دستورالعمل ارائه شده در سامانه ستاد) پیشنهاددهنده برسد و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ می باشد.

موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مدت اجرا (ماه)	تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	صلاحیت های مورد نیاز	قیمت اسناد مناقصه (ریال)
خرید، بارگیری، حمل و تحویل سیلندر گاز کلر ۶۵ کیلویی	۱۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱	۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰	تمام تامین کنندگان و تولید کنندگان مجاز	۱،۰۰۰،۰۰۰
محل تامین اعتبار: اعتبارات عمرانی (اسناد خزانه اسلامی با تخصیص اعتبار ارائه شده از سازمان برنامه و بودجه)					

مهلت دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۳:۰۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹
مهلت ارسال پاسخ مناقصه: تا ساعت ۱۳:۰۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۱
گشایش پاکات مناقصه: ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۲ خواهد بود.
توجه: لازم بذکر است پاکات مناقصه حاوی پاکات الف و ب و ج در مواعد مقرر، در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت درج گردیده و پاکت الف (تضمین شرکت در مناقصه) علاوه بر بارگذاری در سامانه مزبور بصورت فیزیکی نیز بایستی قبل از آخرین مهلت ارسال پیشنهادها پس از رویت دفتر قراردادها تحویل دبیرخانه گردد.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: آدرس ارومیه خیابان ارتش چهارراه مخابرات صندوق پستی ۳۶۳ شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی دفتر قراردادها و تلفن ۰۴۴۳۱۹۴۵۳۷۴
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
تاریخ نشر آگهی نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ تاریخ نشر آگهی نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۱۶

شرکت آب و فاضلاب آذربایجانغربی (سهامی خاص)

شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران

مناقصه عمومی تجدید شده واگذاری تهیه میکروفیلم اسناد مالی (بازده زمانی ده ساله) شرکت ملی پست

م الف ۳۷۶۸ شناسه ۱۲۷۱۴۵۶

شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد مناقصه عمومی تجدید شده واگذاری تهیه میکروفیلم اسناد مالی (بازده زمانی ده ساله) شرکت ملی پست ج.ا.ا را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به شماره ۲۰۰۰۰۰۳۰۶۷۰۰۰۰۵۹ برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشائی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ می باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۹ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۷ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰
زمان بازگشائی پاکت ها: ساعت ۸ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۱
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف: به آدرس- تهران - خیابان شریعتی- نرسیده به پل سیدخندان- ورودی شماره ۲۱ مجموعه وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات- ساختمان مرکزی شرکت ملی پست - طبقه همکف - دبیرخانه کمیسیون معاملات ارسال نمایند.
همچنین جهت دریافت اطلاعات فنی و کارشناسی می توانند با تلفن ۷۷۲۴۴۹۹۹ داخلی ۱۰۱۰ آقای شریفی مقدم، تماس حاصل فرمایند.
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون (سهامی خاص)

نوبت دوم

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای

شناسه آگهی: ۱۲۷۰۶۵۴

شماره مناقصه عمومی: ۲۴/م خ/۱۴۰۰
شماره تقاضا: ۰۰۰۰۷۷۳-۴۸
شرح تقاضا: لوله ۱۶ اینچ - X65

شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون در نظر دارد کالای مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای تهیه نماید. لذا با توجه به الزام درج مناقصات در سامانه ستاد ایران مناقصه گران میبایست اسناد مناقصه را در مهلت تعیین شده از سامانه ستاد ایران (www.setadiran.ir) دریافت نموده و تا قبل از پایان مهلت ارسال پاسخ، اسناد ارزیابی کیفی را طبق مدارک اعلام شده در اسناد مناقصه بارگذاری نمایند. در غیر اینصورت مدارکی که به صورت فیزیکی ارسال شده و در سامانه ستاد ایران بارگذاری نشده باشند، مورد بررسی قرار نخواهند گرفت و مناقصه گر از روند مناقصه کنار گذاشته می شود.
** در راستای حمایت از تولید داخل کالای مورد نظر میبایست از سازندگان داخلی تامین گردد.
**مدارک مورد نیاز جهت ارزیابی کیفی (طبق فرم ارزیابی کیفی اسناد مناقصه): ۱- آخرین صورتهای مالی تایید شده (۵ سال آخر) به همراه اظهارنامه و ترازنامه و فیشهای پرداخت مالیات قطعی ۲- قراردادهای مرتبط با موضوع مناقصه به همراه حسن انجام کار ۳- لیست پرسنل و تصویر مدارک تحصیلی پرسنل کلیدی به همراه لیست بیمه ۴- مدارک ایزو ۱۴۰۰۱، ۹۰۰۱ و ۱۸۰۰۱ معتبر
۱- مبلغ برآورد مناقصه: ۴۳۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۲- نوع و مبلغ تضمین: ضمانتنامه معتبر بانکی به مبلغ ۱۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال با اعتبار ۳ ماهه
۳- آخرین مهلت تقاضای شرکت در مناقصه و بارگذاری مدارک ارزیابی کیفی در سامانه ستاد ایران: ۱۴ روز پس از درج آگهی نوبت دوم
آدرس: اهواز- منطقه برومی- کیلومتر ۱۲ جاده اهواز/ سربندر- نرسیده به پلیس راه - شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون- ساختمان شماره دو- اتاق ۳۲- اداره تدارکات و امور کالا- تلفن: ۰۶۱۳۴۱۸۸۶۶۵ فکس: ۰۶۱۳۴۴۳۴۰۶۷
۴- آخرین مهلت ارسال پاکات ضمانت نامه (الف) و بارگذاری پاکات فنی (ب) و مالی (ج) متعاقبا پس از تعیین لیست کوتاه اعلام خواهد شد.
۵- تاریخ و محل گشایش پاکات مالی: متعاقباً اعلام خواهد شد.
۶- زمان تحویل کالا: ۹۰ روز
۷- حداکثر مبلغ پیش پرداخت به میزان ۲۵٪ مبلغ مورد معامله در ازای ارائه ضمانت نامه بانکی خواهد بود.
۸- ارائه ضمانت حسن انجام تعهدات به میزان ۱۰٪ مبلغ مورد معامله توسط برنده مناقصه الزامی می باشد.
نکته: هزینه درج آگهی در جراید از برنده مناقصه کسر خواهد شد.

تعداد	واحد	شرح کالا	قلم
		LINE PIPE, API 5L, PSL 2, SEAMLESS ACCORDING TO IPS-M-PI-190(3), SUPPLEMENTED TO API 5L 45th EDITIONS 2012. BASIC OXYGEN OR ELECTRIC FURNACE PROCESS. FULLY KILLED & FINE GRAIN, IN RANDOM LENGTHS OF 11.6M AVERAGE WITH A MINIMUM OF 95٪ OF PIPES BETWEEN 11 & 12.2M IN LENGTH. NOM. PIPE SIZE OD (IN), PIPE OD (MM), PIPE SCH. PIPE W.T (MM), PIPE WEIGHT (KG/M) AS SPECIFIED. ENDS BEVELLED AT ANGLE OF 30DEG (+5-0DEG). SERVICE CONDITION: SOUR SERVICE ACCORDING TO NACE MR0175.	
۵۰۰	LE	16 INCH, GRX65, NOM 406.4 MM OD, W.T: 19.05 MM, 181.97 KG/M	۱

برای دریافت اطلاعات تکمیلی به سایت های ذیل مراجعه شود.
آدرس سایت ستاد ایران: http://setediran.ir http://mogpc.nisoc.ir
روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون

صنعت خودرو در چهار پرده مورد تحلیل قرار گرفت

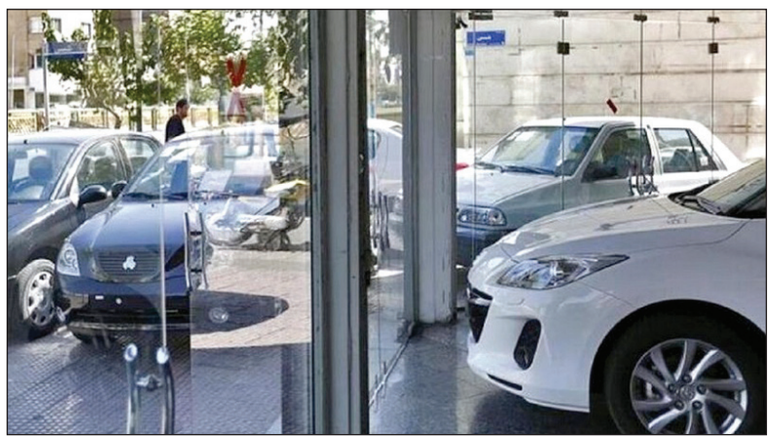
کدام دست‌ها خودرو را گران می‌کند؟

تعادل | فرشته فریادرس |

«دست‌هایی که در بازار خودرو اجازه نمی‌دهند، قیمت خودروها کاهش یابد.»؛ «چرا باوجود ریزش دلار، اما قیمت خودرو همچنان جهشی حرکت می‌کند.»؛ «چرا وضعیت تولید خودرو باید به گونه‌ای باشد که کار به بالاترین سطوح حاکمیت کشیده شود.»؛ «شگرد فعالان بازار خودرو در فضای مجازی برای پیشگیری از ریزش قیمت چیست.»؛ «سرنوشت نامعلوم طرح آزادسازی واردات خودرو که بازار را بلاتکلیف‌تر از قبل کرده است.» اینها مهم‌ترین مسائلی است که بازار خودرو این روزها با آن درگیر است و در گزارش پیش‌رو مورد تحلیل قرار گرفته‌اند.

پرده اول: مقصر تولید خودروهای بی‌کیفیت کیست؟

طی چند هفته گذشته با توجه به وقوع سوانح مرگبار جاده‌ای به خصوص «حادثه بهبهان» و باز نشدن ایربگ خودروها در تصادفی زنجیره‌ای، موجی از انتقادات از خودروسازان شکل گرفت. در بارزترین نمونه آن، گلایه رهبر انقلاب از وضعیت کیفی خودروهای تولید داخل در دیدار با فعالان اقتصادی و صنعتی بود. ایشان فرمودند: «کیفیت خودرو خوب نیست، مردم ناراضی‌اند و حق با مردم است». با توجه به اظهارات ایشان، این پرسش قابل طرح است که چرا باید وضعیت تولید خودرو به گونه‌ای باشد که کار به بالاترین سطوح حاکمیت کشیده شود و رهبری به موضوع ورود کنند تا بلکه خودروسازان به خودشان بیایند. خودروهایی که فقط تولید می‌شوند تا به فروش برسند؛ آنهم با قیمت‌های گزاف. حال اینکه چرا خودروهای وطنی، کیفیت لازم را ندارد، دیدگاه‌های مختلفی وجود دارد. وزیر صمت، دلیل اصلی مشکل کیفیت خودروهای داخلی را موضوع نقدینگی دانست. طبق گفته فاطمی امین، قطعه‌سازان به دلیل کمبود نقدینگی مجبور شده‌اند به سمت کاهش کیفیت قطعات بروند و خودروسازان هم چون با محدودیت توقف و کاهش تولید مواجه هستند، چاره‌ای ندارند جز اینکه قطعات مورد نظر را استفاده کنند. هر چند طبق اظهارات وزیر صمت، ریشه اصلی ضعف کیفی خودروها به موضوع نقدینگی مربوط می‌شود، با این حال او اشاره‌ای به دلیل بروز این چالش نکرده است. از آنسو، بسیاری معتقدند که بهره‌وری بسیار پایین در صنعت خودرو در کشور و استفاده از تجهیزات نسبتا قدیمی است که باعث شده هزینه تولید در این صنعت افزایش یابد. به اعتقاد کارشناسان یکی از مهم‌ترین نیازهای صنعت خودرو در ایران سرمایه‌گذاری‌های خارجی و همکاری با شرکت‌های خودروساز جهانی است، اتفاقی که به دلیل تحریم‌ها در سال‌های گذشته با بن بست روبه رو شده است. در این میان اما یحیی آل اسحاق وزیر اسبق بازرگانی در اظهاراتی، وضعیت کنونی خودروسازی کشور را فاجعه بار می‌داند و می‌گوید: فاجعه از این جهت است که زمانی که در سال ۶۸ مسوولیتی در وزارت بازرگانی داشتم، سفری به کشور کره جنوبی کردم و آن موقع همین پراید را در آنجا تولید می‌کردند و الان پراید بعد از این مدت هنوز خودروی تولیدی خودروسازهای کشور است و خسارت‌های بسیار بالای جانی را منجر شده و قیمتش به ۱۵۰ میلیون رسیده است. وزیر بازرگانی دولت سازندگی با اشاره به فسادهای موجود در خودروسازی‌ها به «خبرگزاری فارس» گفته است: فاصله بین قیمت تمام شده و قیمتی که به مردم فروخته می‌شود همگی دست یک عده‌ای رانت‌خوار می‌رود که همه از آنها می‌نالیم. آل اسحاق معتقد است که خودروسازی به حیاط خلوت برخی سیاسیون تبدیل شده، که از هر طرف که نگاه می‌کنیم مرکز فساد و مرکز تامین مالی برخی جریان‌های سیاسی و ذینفعان بازدارنده رانت‌خوار هستند. او با انتقاد از نگاه خودروسازان به جامعه و پاسخگویی آنان بیان کرده که بدتر از همه اینها این است که یک پررویی مزمن در خودروسازی‌ها هست و در حالی که ۸۰ هزار میلیارد تومان به نظام بانکی بدهکار هستند و خودرو ۵۰ میلیونی را ۱۵۰ میلیون می‌فروشند و به ریش مردم می‌خندند و ککشان هم نمی‌گزد. بنا به اظهارات او، قدرت و مافیایی که در خودروسازی‌ها هست، هر دولتی بیاید همین کار را می‌کند و اساسا به دولت‌ها ربط ندارد و خودشان دولت در دولت هستند. از آن سو، امرالله امینی استاد اقتصاد دانشگاه علامه طباطبایی، معتقد است که یک زنجیره باعث تولید خودروی بی‌کیفیت می‌شود و تنها یک سازمان یا شرکت را نمی‌توان در این زمینه مقصر دانست. انحصاری بودن این صنعت دیگر مشکلی است که به تولید قطعات بی‌کیفیت منجر می‌شود و با توجه به انحصاری که برای دو خودروساز بزرگ کشور وجود داشته، آنها خود را ملزم به افزایش کیفیت محصولاتشان به منظور جلب رضایت مشتریان و افزایش سهم بازار خود نمی‌کنند. مشکل دیگر از نگاه این استاد دانشگاه، دولتی بودن صنعت خودرو است که به دلیل دخالت‌های پی‌درپی دولت در صنعت خودرو مدیران سیاسی بر سر کار می‌آیند که هیچگونه تخصص و تجربه در این صنعت ندارند. او می‌گوید: شرکت‌های خودروساز به حیاط خلوت دولت‌های مختلف تبدیل شدند و آنها به جای اینکه افراد صنعتی و باتجربه را بر سر کار بگمارند، افراد سیاسی از سوی دولت به عنوان مدیر در صنعت خودرو منصوب می‌شوند که نتیجه آن را نیز امروز مشاهده می‌کنید که با عوض شدن دولت مدیران نیز تغییر پیدا کردند، با این وضعیت ثبات مدیریتی را در شرکت‌های خودروسازی شاهد نیستیم. بنابه گفته او، در دولت‌های مختلف با فشار به خودروسازان خواستار احداث سایت‌های مختلف در کشورهایی مانند ونزوئلا، سنگال و... شدند که با چنین اقدامی سرمایه خودروسازان به هدر رفت، یا در داخل نیز نمایندگان مجلس برای حوزه انتخابی خود درخواست احداث سایت استانی کردند، در حالی که زیر ساخت‌های چنین موضوعی فراهم نبود. به گفته امینی، چنین اقدامی باعث ایجاد هزینه‌های سربار برای خودروسازان شده و به جای اینکه خودروسازان منابع خود را صرف تحقیق و توسعه به منظور افزایش کیفیت خودروهای تولیدی کنند، صرف مسائل دیگری شده است.



پرده دوم: دلار و دست‌های پشت پرده گرانی!

موضوع دیگری که این روزها محل بحث است، رابطه بین قیمت خودرو و دلار است. در یکی، دو ماه گذشته که نرخ ارز در بازار آرام گرفته و نه تنها از نوسانات افزایشی دور مانده که کاهش هم داشته رصد قیمت‌ها در بازار خودرو که تحت تاثیر نرخ ارز بالا و پایین می‌شود، نشان می‌دهد این بار قیمت‌ها دنباله‌رو نرخ ارز نبوده و مشخص نیست این بار بهانه خودروسازان برای افزایش قیمت‌ها چیست؛ چرا که با اینکه دلار چند هزار تومانی ارزان‌تر شده، اما هیچ تغییری در قیمت بازار خودرو به وجود نیامده است. ابراهیم مددیان، رییس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو تبریز، می‌گوید: پشت پرده کارهایی انجام می‌شود که هزینه آن را باید مردم بدهند؛ به نوعی می‌خواهند که تشنگی همیشگی در بازار باشد. اما امیدواریم که مذاکرات به نتیجه برسد. سعید موتمنی، رییس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو تهران اما معتقد است؛ بازار خودرو چندان بی‌توجه به کاهش نرخ ارز نیز نبوده، اما به سبب اینکه طی ماه‌های گذشته عرضه خودرو توسط خودروسازان به بازار کم بوده، کاهش نرخ ارز، تغییرات و ریزش محسوسی در بازار خودرو ایجاد نکرد به گفته او، بر همین اساس، دیده شد که نرخ ارز کاهش یافت، اما قیمت‌ها در سایت‌های فروش خودرو که توسط دارندگان خودرو کنترل و هدایت می‌شود، افزایشی هم بود. به گفته موتمنی، با کاهش نرخ ارز، میل به خرید در بازار کمتر خواهد شد و مشتری برای خرید مراجعه نمی‌کند؛ در این بین اگر فروشنده‌ای نیاز فوری به فروش داشته باشد، حتی پایین‌تر هم عرضه می‌کند، اما دارنده خودرو که فروشنده فوری نیست، قیمت‌ها را بعضا بالاتر هم می‌برد؛ چرا که دلالان دوست ندارند، کالای در اختیار خود را ارزان عرضه کنند. اما در این میان، برخی کارشناسان اعتقاد دارند که انتظار اینکه قیمت خودرو با نرخ ارز پایین آید، باور درستی نیست. به گفته آنها، عوامل مختلفی در جهت‌دهی به قیمت خودرو در بازار داخلی موثر هستند؛ یکی از این عوامل نوسانات ارزی است که در کوتاه‌مدت قیمت‌ها را تغییر می‌دهد. مشخص است که درصدی از مواد اولیه ساخت و تولید خودرو در کشور منبع وارداتی دارند؛ بنابراین درصد وابستگی به مواد اولیه وارداتی به صورت مستقیم تعیین کننده میزان تاثیرپذیری قیمت‌ها از تغییرات نرخ ارز است. به همین دلیل آن دسته از تولیدهای خودروسازان که بخش زیادی از آنها داخلی‌سازی شده، تاثیرپذیری چندانی از نرخ ارز نخواهند داشت. فربد زاوه، کارشناس خودرو با ذکر این نکته که باور اینکه همه بازارها به ارز وصل هستند و اگر ارز پایین بیاید، باید آنها هم ارزان شوند، باور درستی نیست، می‌گوید: این باور از حرکت سریع‌تر نرخ ارز در دوره‌های تورمی ایجاد شده و حتی خود دولتمردان هم تصور می‌کنند علت تورم در کشور نرخ ارز است؛ در حالی که نرخ ارز می‌تواند سبب تورم وارداتی شود و وقتی تورم در همه کالاها وجود دارد، یعنی تورم پولی است. در این میان رسول سلیمانی کارشناس خودرو می‌گوید که ۶۵ درصد قیمت خودرو از قیمت دلار تبعیت می‌کند با شرایط تورمی هیچ چاره‌ای غیر از افزایش قیمت نداریم زیرا مواد اولیه داخلی خودرو همچون ورق و فولاد و غیره با قیمت دلار به خودروساز فروخته می‌شود. مواد اولیه وارداتی هم مستقیم با قیمت دلار به خودروسازی تحویل داده می‌شود. به گفته او، ۴۵ درصد باقی مانده هم متأثر از تورم است؛ بنابراین اگر کماکان تورم داشته باشیم قیمت خودرو باید افزایش یابد زیرا قیمت نهاده‌های تولید این کالا افزایش می‌یابد. با همه اینها، کارشناسان معتقدند باور اینکه همه بازارها به ارز وصل هستند و اگر ارز پایین بیاید، باید آنها هم ارزان شوند، باور درستی نیست؛ این باور از حرکت سریع‌تر نرخ ارز در دوره‌های تورمی ایجاد شده و حتی خود دولتمردان هم تصور می‌کنند علت تورم در کشور نرخ ارز است. اما تحلیل خیلی‌ها این است که جلوی عرضه خودرو به بازار توسط خودروسازان گرفته شده و انتشار گزارش‌هایی از دپوی خودروها در پارکینگ‌های مختلف نیز این موضوع را تایید می‌کند.

پرده سوم: شگرد دلالان برای جلوگیری از ریزش قیمت

حال از آنجایی که بازار خودرو تحت تاثیر دو اتفاق مهم قرار دارد، از یک سو رکود شدید بازار این انتظار را در میان خریداران و فعالان ایجاد کرده که بهای خودرو دستخوش کاهش شود. از سوی دیگر مذاکرات وین با مخابره سیگنال مثبت، سبب شده، احتمال ریزش قیمت‌ها مطرح شود. این در حالی است که معامله‌گران بازار به استناد اضافه شدن مالیات جدید به خریداران خودرو از کارخانه‌های خودروسازی از یک سو و مشخص نبودن امکان ورود یا عدم ورود خودروهای خارجی از سوی دیگر می‌گویند آینده واردات خودرو چندان روشن نیست و احتمالا ریزش قیمت‌ها کمتر از انتظارات شکل گرفته در جامعه باشد. بر همین اساس، در حالی معامله‌گران از توقف معاملات در بازار خودرو خبر می‌دهند، که برخی فعالان این بازار در فضای مجازی شگردی تازه را برای پیشگیری از ریزش قیمت در دستور کار قرار داده‌اند. به عبارتی دیگر، زمانی که دارندگان خودرو می‌بینند که عرضه خودرو به بازار کم شده و برای جلوگیری از ریزش بیشتر قیمت‌ها، قیمت خودروهای تحت اختیار خود را بالاتر اعلام می‌کنند و در توجیه کارشان می‌گویند که جای تخفیف هم گذاشته‌ایم. با این حال، گزارش‌ها اما از نوسانات عجیب قیمت خودرو در بازار حکایت دارد؛ به گونه‌ای که یک روزه قیمت کوییک دنده‌ای ۲۲ میلیون تومان و قیمت ساینا دنده‌ای ۱۸ میلیون تومان گران شد. در عین حال پراید ۱۳۱ با یک میلیون تومان افزایش قیمت به بهای ۱۷۴ میلیون تومان رسید و بهای پراید ۱۱۱ هم ظرف یک روز دوباره سه میلیون تومان افزایش قیمت را به ثبت رساند و ۱۹۲ میلیون تومان معامله می‌شود. رشد قیمت‌ها در بازار خودرو در حالی است که چند روزی است با جدی‌تر شدن اخبار توافق و اعلام طرفین مبنی بر دستیابی به یک توافق برد برد، دلار آزاد در مسیر نزولی قرار گرفته است.

پرده سوم: طرح نامعلوم آزادسازی واردات خودرو

در پرده آخر به موضوع آزادسازی واردات خودرو بر می‌گردد. پس از خروج امریکا از برجام و بسته شدن مسیر واردات خودرو قیمت خودرو افزایش یافت و معامله خودروهای خارجی با قیمت نجومی در بازار صورت می‌گیرد. اگرچه واردات خودرو ممنوع است، اما از طریق کانال‌های غیر رسمی خودروی خارجی با چندین برابر قیمت وارد می‌شود؛ به‌طوری که قیمت آن برای مصرف‌کننده چند برابر قیمت واقعی است. هر چند برخی نمایندگان مجلس مکرر استناد به قطعی بودن واردات خودرو می‌کنند، اما تکلیف طرح واردات خودرو روشن نیست. به‌طوری که این طرح برای سومین بار است که در کمیسیون تلفیق تصویب می‌شود، اما یا از شورای نگهبان برگشت می‌خورد یا از مجمع تشخیص مصلحت نظام و حالا دوباره این طرح برای بررسی به مجمع تشخیص مصلحت نظام ارسال شده و مشخص نیست دقیقا چه سرنوشتی در انتظار این طرح است. از این رو بسیاری احتمال آزادی واردات خودرو را بسیار کم می‌دانند. در همین حال، اردشیر مطهری عضو کمیسیون اجتماعی مجلس، با اشاره به تصویب واردات خودرو در کمیسیون مجلس گفت: براساس این مصوبه، با واردات ۵۰ هزار دستگاه خودروی سواری نیز موافقت شده و طرح ساماندهی صنعت خودرو نیز جهت بررسی بیشتر به مجمع تشخیص مصلحت نظام ارجاع شد. به گفته او، دولت راهی جز تصویب این طرح نخواهد داشت، ضمن اینکه یکی از راه‌های جبران وضعیت کسری بودجه دولت، عوارض و حقوق گمرکی اخذ شده از واردات خودروی خارجی است. او تصویب طرح آزادسازی مشروط واردات خودروی خارجی را اقدامی در جهت برون رفت از این وضعیت قلمداد کرد و گفت: مجلس طرح آزادسازی مشروط واردات خودروی خارجی را به تصویب رساند که بازار خودروهای داخلی و خارجی بدان واکنش مثبت نشان داد و قیمت‌ها ریزش نسبتا خوبی را تجربه کردند. در بازار خودروهای داخلی قیمت‌ها بین ۲ تا ۷ میلیون و در بازار خودروهای خارجی قیمت‌ها گاهی تا ۱۰۰ میلیون تومان کاهش یافت، اما با مخالفت شورای نگهبان با این طرح این روند کاهشی ادامه نیافت. مطهری از کاهش ۲۰ تا ۳۰ درصدی قیمت خودرو در صورت آزادسازی خودرو سخن گفت و افزود: به‌طور قطع تاثیر آزادسازی واردات خودرو بر بازار تنها بر خودروهای خارجی نخواهد بود. چنانچه در سال ۹۷ با اجرای ممنوعیت واردات خودرو قیمت خودروهای داخلی همپای خودروهای خارجی تغییر کرد در شرایط کنونی هم این مساله صادق است. با همه اینها، در برخورد با وضعیت نگران کننده‌ای که در خصوص واردات خودرو در صنعت خودروسازی به وجود آمده دو سناریو می‌توان در پیش گرفت؛ سناریو اول اینکه صنعت مذکور دارای مزیت نسبی است که در این حالت نباید نگران واردات خودرو و تاثیر آن بر اشتغال بود. سناریو دوم این است که صنعت مذکور دارای مزیت نسبی در کشور نیست و در این حالت قطعا این نگرانی وجود دارد، زیرا صنعتی که در یک کشور مزیت نسبی ندارد قطعا باید کوچک و در نهایت از اقتصاد محو شود.

آگهی فقدان سندمالکیت

نظر به اینکه آقای حسین ناظری فرزند اسداله به موجب وکالت نامه شماره ۹۲۳۹۹ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۱ دفترخانه ۶۶ تهران از طرف آقای رسول نظری فر مالک شش دانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه پنجم به مساحت ۱۲۹/۲۶ مترمربع طبقه چهارم به شماره ۴۳۶۶۰۱ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی واقع در بخش ده تهران بانضمام پارکینگ ۲ به مساحت ۱۱ مترمربع و انباری قطعه اول به مساحت ۴/۱۰ مترمربع ذیل ثبت ۷۹۰۸ صفحه ۲۷۰ دفتر ۵۱ به نام مشارالیه ثبت و سند به چاپی ۰۴۳۷۱۱۵ صادر گردیده است اکنون اعلام نموده است که سند مالکیت پلاک مورد تقاضا به علت جابه جایی مفقود گردیده است و مراتب به موجب شماره ۵۰۲۹ و ۵۰۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۵ دفترخانه ۱۴۶۳ تهران به شهادت شهود رسیده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق می باشد و یا سند مالکیت نزد وی می باشد از تاریخ انتشار آگهی به مدت ده روز اعتراض خود راکتبا ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نماید در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سندمالکیت یا سند خریداری اقدام جهت صدور سند المثنی وفق مقررات انجام خواهد شد ضمنا پلاک فوق دارای سه فقره بازداشت می باشد.

م الف ۱۵۴۸۰

شناسه آگهی: ۱۲۷۱۴۸۳

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۶۸۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس نژادامیدواری پور فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۱۸۴ صادره از تبریز در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۶۵/۳۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳۳۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) شهرستان تهران محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۴۷۷

شناسه آگهی: ۱۲۷۱۴۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۰۱

رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۶۸۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه محمدعلی نژاد فرزند بدین به شماره شناسنامه ۲۶۷۵ صادره از تهران در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن به مساحت ۱۰۲/۵۴ مترمربع در قسمتی از عرصه پلاک ۲۱۶۰ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۴۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای مرتضی عبداللهی اسفندآبادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۵۴۸۶ شناسه آگهی: ۱۲۷۱۴۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۰۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۰۶۳۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بیتا مشهدی اکبر به شناسنامه شماره ۰۴۸۲۰۳۰۴۲۹ کدملی ۰۴۸۲۰۳۰۴۲۹ صادره ری فرزند محمدرضا در ۳۹۲/۱۴ سهم مشاع از ۲۲۷۴/۲۲ سهم شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۷۴/۲۲ مترمربع پلاک شماره ۴۴۴ فرعی از ۱۰۲ اصلی واقع در قریه نیکنامده بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال مع الواسطه ملک از مالک رسمی آقای محمد جمالیان نیکنامده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۴۸۱

شناسه آگهی: ۱۲۷۱۴۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۰۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات

فقدان سند

خانم سحر سلیمانی و بهناز مردعلی مجتمعا و منفردا وکیل مالک به موجب وکالت نامه ۱۴۰۰۲۲۰۸۷۲۴۹۳ مورخ ۱۴۰۰/۹/۰۶ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق دفترخانه ۴۹۷ تهران اعلام که سند مالکیت ششدانگ زمین به مساحت ۲۰۱/۵ مترمربع تحت پلاک ۸۷۶ فرعی از سنگ ۲ اصلی واقع در رودک رودبار قصران بخش یازده تهران در دفتر ۱۶۵ صفحه ۳۹۱ ذیل ثبت ۴۷۰۷۲ به شماره چاپی ۳۹۳۵۲۰ به نام سید ابراهیم میرآغاسی رودکی ثبت و صادر شده است و به موجب سند قطعی ۸۸۲۹ مورخ ۸۲/۱۲/۲۴ دفترخانه یک فشم به پرویز ضرغام پور منتقل گردیده است ووکیل مالک به موجب وکالت نامه فوق الذکر تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده و اعلام داشته اند که به علت اسباب کشی مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خودرا ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید و پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سندمالکی المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۵۴۷۸ شناسه آگهی: ۱۲۷۱۴۴۴

سرپرست اداره ثبت اسنادو املاک فشم

آگهی فقدان سندمالکیت

آقای سید علی رضا جواهری که برابر توضیحات شناسنامه نام خانوادگی صاحب شناسنامه از احمد جواهری به جواهری تغییر یافته است فرزند میریوسف به شماره ملی ۰۰۶۶۲۰۳۲۴۴ اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۹۷۹۱ و ۹۷۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۳ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۷۴۵ تهران و برگ تقاضای به وارده شماره ۳۴۴۸۸ – ۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ مدعی فقدان سندمالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شمالی طبقه سوم به مساحت ۷۶/۳۲ مترمربع که مقدار ۱/۸۴ مترمربع آن بالکن است قطعه هفتم تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۱۲۴۸۸۶ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۳۵۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش هفت تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع قطعه ۲ تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین و ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۱/۵۶ مترمربع قطعه ۲ تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین ذیل ثبت ۳۶۴۸۸۷ صفحه ۳۴۱ دفتر املاک جلد ۲۲۵۱ به نام خانم منیژه کریمی ارشادی ثبت و تحت شماره چاپی ۱۷۸۱۷۷ صادر و تسلیم گردیده است سپس به موجب سند انتقال شماره ۷۳۶۲۸ مورخ ۸۳/۱۰/۲۰ دفترخانه ۱۶۰ تهران به محمدعلی فتوتی و به موجب سند شماره ۲۱۷۴۶ مورخ ۹۱/۸/۲۱ دفترخانه ۷۱۵ تهران به سید علیرضا احمد جواهری منتقل گردیده است که به علت سهل انگاری مفقود شده درخواست صدور اسناد مالکیت المثنی آن را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانو ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میگردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را بانضمام اصل سندمالکیت به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سندمالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی المثنی سندمالکیت پلاک مرقوم صادر وبه متقاضی تسلیم خواهد گردید. م الف ۱۵۴۸۴ شناسه آگهی: ۱۲۷۱۴۹۰

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

تصمیم واحد ثبتی

با توجه به درخواست سید علی سید جلال الدین و امید توفیق به طرفیت هادی حسینی عراقی مالک مشاعی دیگر پلاک ثبتی ۱۲۲۷ فرعی از ۳۹۲۷ اصلی واقع در بخش سه تهران مبنی بر تقاضای افراز و تقسیم سهم مشاعی خود از پلاک مذکور ضمن رسیدگی و بررسی با توجه به سوابق موجود ملاحظه گردید ملک فوق طبق سند مالکیت صادره به صورت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۶۶/۶۳ مترمربع می باشد لذا با عنایت به وضعیت پلاک مزبور از حیث نوع ملک و مساحت مورد تقاضا و تعدد مالکین مشاعی عرصه پلاک ثبتی مذکور غیرقابل افراز تشخیص و اعلام میگردد. تصمیم واحد ثبتی فوق در اجرای مادتین ۵ و ۶ آیین نامه قانون افراز به متقاضی افراز و سایر مالکین مشاعی برابر مقررات مذکور در ماده ۶ آیین نامه اخیر ابلاغ می شود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه قضائی مراجعه نمایند.

م الف ۱۵۴۷۹ شناسه آگهی: ۱۲۷۱۴۸۲

رئیس اداره ثبت اسنادو املاک منطقه ولیعصر(عج) تهران

آگهی فقدان سندمالکیت

آقای حمیدرضا احمدی وکالتا طی وارده شماره ۱۰۴۵۰۳۲۰۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۱ برابر وکالتنامه ۲۶۹۴۷ مورخه ۱۴۰۰/۸/۲۴ دفترخانه ۱۳۸۱ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۵۸۱۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۹/۷ دفترخانه ۲۴۵ تهران تقاضای صدور سندمالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۹۴۰۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۴۶۶۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۵۵/۰۸ مترمربع مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۱ به مساحت ۳/۵۲ به حدود اربعه: شمالا به طول ۱/۶۰ یک متر و شصت سانتیمتر دیواریست به قطعه ۱۱ تفکیکی شرقا: به طول ۲/۲۰ دو متر و بیست سانتیمتر دیواریست مشترک به انباری مسکونی قطعه ۲ جنوبا: به طول ۱/۶۰ یک متر و شصت سانتیمتر درب و دیوار است به محوطه مشاعی غربا: به طول ۲/۲۰ دو متر و بیست سانتیمتر دیواریست به درز انقطاع مورد تفکیک به قطعه ۱۸ تفکیکی پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا به طول ۵/۰۰ پنج متر خط فرضی به محوطه مشاعی است شرقا به طول ۲/۲۰ دو متر و بیست سانتیمتر خط فرضی به محوطه مشاعی است جنوبا: به طول ۵/۰۰ پنج متر خط فرضی به محوطه مشاعی است به پارکینگ مسکونی قطعه ۱۷ غربا: به طول ۲/۲۰ دو متر و بیست سانتیمتر خط فرضی به محوطه مشاعی است.

مشخصات مالکیت:

مالکیت امیر خمسه فرزند مظفرعلی شماره شناسنامه ۸۵۰۱۰ تاریخ تولد ۶۶/۵/۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۸۳۱۳۸۰۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۳۷۱۸ تاریخ ۹۴/۲/۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۲۴ شهر تهران استان تهران موضوع سندمالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۳۱۸۰ سری ب سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی O۱۳۹۴۲۰۳۰۱۰۴۵۰۰۴۴۸۴ که در صفحه ۲ دفتر املاک جلد ۲۲۱ ذیل شماره ۳۴۴۲۳ ثبت گردیده است به علت جابه جای مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن ویا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را

تعادل

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR | شنبه ۱۶ بهمن ۱۴۰۰ | ۳ رجب ۱۴۴۳ | سال هشتم | شماره ۲۱۴۹ | Sat. Feb 5. 2022

صاحب امتیاز: موسسه رسانه نگاران خوب اندیش
مدیر مسوول: حجت طهماسبی
سردبیر: حجت طهماسبی
نشانی: خیابان ستارخان - خیابان کوثر دوم - بن بست مینو
تلفن: ۶۶۴۲۰۷۶۹ - نمابر: ۶۶۴۲۰۴۱۷
چاپ: همشهری ۲ - توزیع: نشر گستر امروز - تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰
سازمان شهرستان‌ها: ۶۶۱۲۶۰۸۸
اذان ظهر: ۱۲:۱۸ | اذان مغرب: ۱۷:۵۵ | اذان صبح فردا: ۵:۳۵
info@taadolnewspaper.ir
مرامنامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است

خبر روز

۳۶۹۰۸ ابتلا و ۵۷ فوتی جدید کرونا

بنابر اعلام وزارت بهداشت، ۳۶۹۰۸ نفر دیگر در کشور به کرونا مبتلا شدند و ۵۷ تن جان باختند. بر اساس معیارهای قطعی تشخیصی، ۳۶ هزار و ۹۰۸ بیمار جدید مبتلا به کووید۱۹ در کشور شناسایی شدند که دو هزار و ۲۶۲ نفر از آنها بستری شدند. مجموع بیماران کووید۱۹ در کشور به ۶ میلیون و ۵۲۰ هزار و ۷۰۷ نفر و مجموع جان‌باختگان این بیماری به ۱۳۲ هزار و ۶۸۱ نفر رسید. دو هزار و ۸۵ نفر از بیماران مبتلا به کووید۱۹ در بخش‌های مراقبت‌های ویژه بیمارستان‌ها تحت مراقبت قرار دارند. تاکنون ۴۵ میلیون و ۲۰۲ هزار و ۵۹۲ آزمایش تشخیص کووید۱۹ در کشور انجام شده است. در حال حاضر ۷۷ شهرستان در وضعیت قرمز، ۱۷۹ شهرستان در وضعیت نارنجی، ۱۸۱ شهرستان در وضعیت زرد و ۱۱ شهرستان در وضعیت آبی قرار دارند.

بی توجهی به قانون حمایت از حقوق معلولان از سوی مسوولان

جای خالی اعتبار برای اجرای قانون

گزارش

گلی ماندگار |

اسفند ماه سال ۱۳۹۶ بود که قانون حمایت از معلولان بالاخره به تصویب رسید و از آن سال تاکنون این قانون به شکلی کامل ناقص و ناکارآمد اجرایی شده است. از بند مناسب‌سازی شهری گرفته تا اینکه سازمان‌ها و نهادها اعم از خصوصی و دولتی موظف به استخدام این افراد شدند. در تمام این سال‌ها معلولان بارها و بارها از نداشتن امکانات مناسب رفاهی، نداشتن شغل، نداشتن امکانات شهری برای رفت و آمد آسان و ... گلایه می‌کنند و در این بین هر از گاهی مسوولی دستوری می‌دهد و بعد هم خیلی زود به فراموشی سپرده می‌شود. این در حالی است که آخرین مساله در مورد معلولان و ناامید شدن آنها برای اجرای کامل و دقیق قانون حمایت از حقوق مسوولان بودجه ۱۴۰۱ بود که آب پاکی را روی دست خیلی از وزارتخانه‌ها، سازمان و نهادها ریخت. بودجه‌ای که جای اما و اگرهای بسیاری را برای مردم و البته مسوولان به جا گذاشته است.

بودجه بهزیستی برای اجرای قانون کافی نیست

یکی از افرادی که نسبت به میزان بودجه در نظر گرفته شده برای بهزیستی و البته هزینه‌ای که اجرایی شدن قانون حمایت از حقوق معلولان برای این سازمان دارد، اعتراض کرد، نماینده ملی تشکل‌های مردم نهاد معلولان جسمی و حرکتی کشور بود.

علی همت محمودنژاد در این باره به «تعادل» می‌گوید: وقتی می‌گوییم بودجه بهزیستی کفاف اجرایی شدن این قانون را نمی‌دهد، نمی‌خواهیم ساز مخالف بزنیم، در واقع می‌خواهیم بگوییم که باید واقع بینانه به مسائل عمل کرد. همین حالا قیمت وسایل توانبخشی افراد دارای معلولیت به گونه‌ای افزایش پیدا کرده بسیاری از خانواده‌ها امکان تامین این وسایل را ندارند و البته با در نظر گرفتن بودجه بهزیستی این سازمان هم نمی‌تواند کمک موثری در این رابطه به افراد معلول داشته باشد. به روایت ساده‌تر سال آینده می‌تواند سال بسیار سختی برای معلولان باشد.

او در بخش دیگری از سخنانش می‌افزاید: ما نمی‌توانیم به معلولانی که نیازمند وسایل توانبخشی هستند و نبود این وسایل زندگی آنها را مختل می‌کند، بگوییم صبر کنند تا بودجه تامین شود. نکته مهم دیگری که باید به آن اشاره کرد عدم توجه وزارت بهداشت و درمان به شورای راهبردی توانبخشی کشور است که در این وزارت خانه تاسیس شده است، هنوز فعالان حوزه معلولان به دنبال این هستند که وزارت بهداشت و درمان یک آمار ساده از تعداد تخت‌های ترمیم زخم بستر برای معلولان آسیب نخاعی ارایه کند.

عدم دسترسی معلولان به مطب پزشکان

محمودنژاد اظهار می‌دارد: مثلا ما انتظار داریم که شهر و سازمان‌ها و نهادها برای رفت و آمد معلولان مناسب‌سازی شود، اما مطب بسیاری از پزشکان که محل رفت و آمد افراد معلول است برای این افراد مناسب‌سازی نشده است. این مساله دیگر در مورد امکانات رفاهی نیست. دسترسی داشتن به امکانات درمانی حق تمام افراد جامعه است و باید شرایط برای استفاده افراد معلول هم فراهم شود، اما نه وزارت بهداشت و درمان به این موضوع توجه می‌کند و نه حتی پزشکانی که مطب‌شان برای استفاده این افراد مناسب‌سازی نشده است. به عنوان مثال وزارت بهداشت در دوران کرونا، با توجه به ریسک بالای ابتلای معلولان به دلیل تماس با سطوح، هیچگونه بسته حمایتی برای معلولان چه در مراکز و چه در منازل تخصیص نداده است.

نداشتن بیمه مکمل درمانی

نماینده ملی تشکل‌های مردم نهاد معلولان جسمی و حرکتی کشور همچنین به وضعیت بیمه معلولان اشاره کرده و می‌افزاید: از آنجایی که دولت هزینه مربوط به بیمه سلامت معلولان را که رقمی نزدیک به ۱۰۰ میلیارد تومان است پرداخت نکرده بسیاری از معلولان در ایران بیمه مکمل درمانی ندارند. او همچنین با اشاره به ماده ۲۷ قانون حمایت از حقوق معلولان از جمله دریافت مستمری معادل حقوق و دستمزد می‌گوید: با این بودجه بهزیستی، نمی‌توان قانون حمایت از حقوق معلولان را اجرا کرد.

نگاهی به مفاد قانون حمایت از حقوق معلولان

در ماده ۳۱ قانون حمایت از حقوق معلولان در راستای تحقق مفاد این قانون و با هدف نهایی اعمال نظارت عالیه بر حسن اجرای کلیه قوانین معطوف به افراد دارای معلولیت یا اثرگذار بر زندگی آنها، به تشکیل کمیته هماهنگی و نظارت بر اجرای این قانون در زیرمجموعه شورای عالی رفاه و تأمین اجتماعی، با ریاست معاون اول رییس جمهوری و به دبیری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اشاره و مقرر شده که دبیرخانه این کمیته در سازمان بهزیستی ایجاد شود. هرچند این کمیته در راستای اجرای قانون حمایت از حقوق معلولان تشکیل شد و طبق ماده ۳۲، دستگاه‌های مشمول موظف شدند هر ساله گزارش اقدامات انجام شده خود را در خصوص اجرای قانون به کمیته هماهنگی و نظارت بر اجرای این قانون ارسال کنند، اما اظهارات مسوولان مربوطه حکایت از این دارد که طی این سال‌ها، گزارش دقیق و موثقی از سوی دستگاه‌ها دریافت نشده است. در این راستا منصور الله‌وردی، مسوول دبیرخانه کمیته هماهنگی و نظارت بر اجرای قانون حمایت از حقوق معلولان با اشاره به تاریخچه تصویب این قانون به ایسنا می‌گوید: قانون حمایت از حقوق معلولان در اسفند ماه سال ۱۳۹۶ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید و در اردیبهشت سال ۱۳۹۷ به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ شد اما به دلیل اینکه قانون، بعد از قانون بودجه ابلاغ شده بود، عملا اعتباری برای اجرای موادی که نیازمند اعتبار بود، ابلاغ و در نظر گرفته نشد. در عین حال بسیاری از مواد قانون نیاز به اعتبارات مالی ندارند، اما قابلیت اجرایی دارند. او ادامه می‌دهد: براساس ماده ۳۲ قانون حمایت از حقوق معلولان دستگاه‌های مشمول، موظف هستند سالانه گزارش اقدامات خود را به کمیته هماهنگی و نظارت بر اجرای قانون حمایت از حقوق معلولان ارایه دهند. از سالی که قانون به تصویب رسید شروع به جمع‌آوری گزارشات کردیم و تا امروز سه جلسه در کمیته تشکیل شده که دستگاه‌ها باید گزارش عملکرد خود را به کمیته ارایه می‌دادند، اما متاسفانه طی این سال‌ها، گزارش دقیق و موثقی از سوی دستگاه‌ها دریافت نشده بود.

نبود جایگاه قانونی و ساختاری

الله‌وردی با بیان اینکه یک سال از فعالیت رسمی دبیرخانه کمیته هماهنگی و نظارت بر اجرای قانون حمایت از حقوق معلولان می‌گذرد، می‌افزاید: دبیرخانه چارت سازمانی ندارد و یکی از مشکلات قانون این است که دبیرخانه‌ای که به کمیته اتصال دارد، متاسفانه جایگاه قانونی و ساختاری ندارد. هر چند مکاتبات متعددی با سازمان اداری استخدامی شده، اما هنوز دبیرخانه مجوز قانونی فعالیت به صورت یک دبیرخانه رسمی کشوری را ندارد. مسوول دبیرخانه کمیته هماهنگی و نظارت بر اجرای قانون حمایت از حقوق معلولان ادامه می‌دهد: دبیرخانه از اسفندماه سال ۱۳۹۹ مشغول به جمع‌آوری اطلاعات شده و برای دریافت گزارشات عملکرد دستگاه‌ها در سال ۹۹، با دستگاه‌ها مکاتبه کرده و فرصت ۲ ماه‌های داده تا گزارشات خود را ارسال کنند؛ متاسفانه با وجود پیگیری‌های دبیرخانه، تعدادی از دستگاه‌های دولت دوازدهم پاسخی به دبیرخانه نداده‌اند. او می‌افزاید: در دولت جدید هم دو مکاتبه انجام دادیم. در مجموع چهار مکاتبه برای اخذ گزارش عملکرد دستگاه‌ها از سال گذشته انجام شده که با این وجود هنوز پاسخ چند دستگاه شامل وزارت امور خارجه، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، بانک مرکزی، سازمان صدا و سیما، سازمان تبلیغات اسلامی، سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و سازمان وظیفه عمومی به دست دبیرخانه نرسیده است؛ به عبارتی دستگاه‌های مذکور گزارش عملکرد خود را به دبیرخانه اعلام نکرده‌اند.

عدم توجه دستگاه‌ها به اجرای قانون

الله‌وردی با اشاره به جلسه کمیته‌ای که با حضور معاون اول رییس جمهوری برای بررسی عملکرد دستگاه‌ها برگزار شده بود، خاطرنشان می‌کند: در جلسه‌ای که با حضور معاون اول برگزار شد، ایشان قصد داشتند جلسه را کنسل کنند، زیرا تعدادی از وزیران در جلسه شرکت نکرده بودند و یکی دیگر از مشکلات ما این است که دستگاه‌ها اهتمام جدی نسبت به پیگیری و اجرای قانون ندارند. در همین راستا معاون اول رییس جمهوری برای بررسی مجدد عملکرد دستگاه‌ها، دستور به تشکیل یک کارگروه دادند تا بعد از آن، جلسه کمیته هماهنگی و نظارت بر اجرای قانون حمایت از حقوق معلولان مجددا برگزار شود.

حرف آخر

اصلا جای تعجب ندارد که چرا قوانین مربوط به حقوق معلولان برای اجرایی شدن با این همه موانع ریز و درشت مواجه می‌شود. وقتی جلسات کارگروه کمیته هماهنگی و نظارت بر اجرای قانون حمایت از حقوق معلولان تا این حد مورد بی‌مهری مسوولان دستگاه‌های دولتی قرار می‌گیرد و نمایندگان این دستگاه‌ها در جلسه حضور پیدا نمی‌کنند، هیچ گونه گزارشی از عملکرد خود در رابطه به وظیفه‌ای که برای اجرای این قانون به آنها سپرده شده، ارایه نمی‌دهند، نمی‌توان انتظار داشت که قانون تصویب شده در سال‌های گذشته با این روش‌ها ضمانت اجرایی لازم را داشته باشد. بنا بر اخبار منتشر شده در جلسه روز چهارشنبه گذشته ۳۱ دستگاه مخاطب قانون بودند که از آنها دعوت شد، اما تعدادی از دستگاه‌ها علی رغم مکاتبات و دعوت نامه کتبی غیبت داشتند، از آن جمله نماینده وزارت جهاد کشاورزی، نماینده وزارت امور خارجه، نماینده وزارت دادگستری، نماینده وزارت نفت، نماینده بنیاد شهید، نماینده بانک مرکزی و نماینده سازمان صدا و سیما می‌توان اشاره کرد. حال باید دید که قانون برای چنین بی‌توجهی‌هایی چه ماده و تبصره‌ای را در نظر گرفته است. به هر حال بی‌توجهی به حقوق معلولان که درصد قابل توجهی از جامعه را تشکیل می‌دهند می‌تواند آسیب‌های جبران‌ناپذیری را به این قشر آسیب‌دیده وارد کند. مساله تنها تصویب قانون نیست، مساله اجرایی شدن آن است که متاسفانه در خیلی از زمینه‌ها قوانین ما در کشور ضمانت اجرایی ندارند.

روی خط خبر

پیش‌بینی احتمال افزایش آتش‌سوزی جنگل‌ها در سال آینده

مدیر کل دفتر حفاظت و حمایت منابع طبیعی سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور ضمن اشاره به میزان بالای بارش برف و باران در زمستان سال جاری گفت: در تابستان آینده آتش‌سوزی بیشتری برای عرصه‌های طبیعی پیش‌بینی می‌شود که با مدیریت می‌توان از وقوع آنها پیشگیری کرد. امیر مسعود جلالی درباره پیش‌بینی آتش‌سوزی جنگل‌ها برای سال آینده اظهار کرد: پیش‌بینی حریق و پیش آگاهی برای احتراق و آتش‌سوزی به‌طور مستمر انجام می‌شود. در حوزه زاگرس به دلیل بارندگی‌های امسال که غالبا به صورت برف بوده است در تابستان فصل آینده مشکلات بیشتری را خواهیم داشت. طبیعتا وقتی پوشش گیاهی افزایش می‌یابد، میزان آتش‌سوزی هم زیاد می‌شود چرا که یک ضلع آتش‌سوزی مواد سوختنی است که در عرصه منابع طبیعی، پوشش گیاهی مواد سوختنی محسوب می‌شود.

او ادامه داد: وقتی میزان بارندگی‌ها زیاد باشد پوشش علوفه‌ای در فصل بهار افزایش زیادی خواهد یافت و وقتی که علوفه‌ها خشک می‌شوند تبدیل به یک ماده سوختنی بسیار خطرناک در طبیعت می‌شوند. برای پیشگیری از این مساله اقدامات فنی همچون چرای زودهنگام و مدیریت علوفه‌ها برای کاهش پوشش گیاهی و اقدامات بهداشتی در عرصه جنگلی انجام دهیم. جلالی درباره اقدامات فنی جهت مدیریت و کشف به موقع برای اطفای حریق گفت: از دیگر اقدامات در این زمینه جمع‌آوری درختان خشکیده افتاده‌ای که می‌توانند شعله‌ور شوند، آموزش نیروها و ترویج و هشدار به مردم و آموزش درباره عرصه‌های بحرانی که شناسایی شده هستند و مدیریت اشخاصی که به هر عنوانی وجود دارند و می‌توانند حریق ایجاد کنند، ایجاد آتش بُرها و استقرار تجهیزات و هماهنگی ادارات مختلفی که نقش پیشگیری و کشف حریق دارند به منظور مدیریت و کشف به موقع برای اطفای حریق است و با توجه به بارش برف، سال آینده آتش‌سوزی شدیدی خواهیم داشت ولی طبق سوابق سال‌های گذشته تلاش ما در مسیر پیشگیری است.

رویداد

سرعت انتشار امیکرون در کشور فراتر از پیش‌بینی‌ها است

انتظار می‌رفت میزان ابتلاها با این سرعت در دو هفته رخ دهد اما همان میزان در چهار روز رخ داده بود و سرعت پیشرفت اومیکرون بیشتر از میزانی بود که پیش‌بینی می‌شد البته سرعت افزایش تعداد بیماران بدحال اینگونه نبوده و سریعتر از پیش بینی‌های اولیه پیش نرفته است. عضو کمیته علمی کشوری کرونا با بیان این مطلب گفت: همانطور که می‌دانید بسیاری از افراد جامعه درگیر این بیماری شده و سرعت شیوع آن بالاست. از طرفی مراجعات به بیمارستانهای کودکان نسبت به قبل بسیار افزایش یافته است اما از آنجا که واکسیناسیون ما نسبت به دیگر کشورها به زمان شیوع اومیکرون نزدیک‌تر است، هنوز مانند موج قبلی با افزایش قابل توجه در بخش‌های مراقبت‌های ویژه مواجه نشده‌ایم. دو نگرانی وجود دارد، نگرانی اول بیشتر در زمینه کودکان نوجوانان است زیرا بخش‌های مراقبت‌های ویژه کودکان در کشور بسیار محدود است و در برخی از دانشگاه‌های علوم پزشکی کشور نسبت به وضعیت شیوع کرونا در میان کودکان اعلام بحران کرده‌اند. حمیدرضا ابطحی افزود: از سوی دیگر هنوز درصد قابل توجهی از کودکان واکسینه نشده‌اند که همانطور که می‌دانید کمیته علمی پیشنهاد کرده است کودکان ۵ تا ۱۲ سال سریعا واکسینه شوند. احتمال بحرانی شدن وضعیت وجود دارد و درصورتی که میزان ابتلا و بستری در مدت زمان سریعی اتفاق بیفتد ممکن است مراکز درمانی امکان پذیرش و مدیریت آن را نداشته باشند اما درصورتی که به تدریج رخ دهد مراکز درمانی می‌توانند خود را با آن تطبیق دهند. ابطحی در پاسخ به این سوال که وضعیت تکثیر امیکرون در کشور چگونه است، گفت: آنگونه که اعضای کمیته اپیدمیولوژی و پژوهش کرونا اعلام کردند، انتظار می‌رفت میزان ابتلاها با این سرعت در دو هفته رخ دهد اما همان میزان در چهار روز رخ داده بود و سرعت پیشرفت اومیکرون بیشتر از میزانی بود که پیش‌بینی می‌شد اما سرعت افزایش تعداد بیماران بدحال اینگونه نبوده و سریعتر از پیش بینی‌های اولیه پیش نرفته است. عضو کمیته علمی کشوری کرونا با اشاره به موج اومیکرون در دیگر کشورها گفت: میزان مرگ و میر در کشور امریکا دیروز حتی بیشتر از پیک دلتا بود که نگران کننده است و نشان می‌دهد شرایط جدی است اما باید توجه داشت که در امریکا افراد سالمند و افراد دارای نقص ایمنی جمعیت بیشتری را نسبت به ایران تشکیل می‌دهند. او در ادامه با اشاره به تجمعات افراد در اماکن عمومی گفت: اگر تجمعات باعث ایجاد سیل مراجعات بیماران به سمت مراکز درمانی شود، تعداد مرگ و میر بالا خواهد رفت. همانطور که گفته شد به غیر از اینکه افراد تا چه اندازه بیمار می‌شوند سرعت مراجعات نیز بسیار مهم است و باعث می‌شود هم در میزان تشخیص‌ها احتمال خطا افزایش یابد و هم حجم زیادی از آزمایش‌ها و تصویربرداری‌ها درخواست شود. همزمانی بازگشایی مدارس، دهه فجر و مراسم اعتکاف بسیار نگران کننده است. کنترل و رعایت دقیق پروتکل‌ها در مراسم‌هایی مانند جشنواره‌های فیلم و تئاتر بسیار مشکل و شاید نشدنی است بنابراین عدم وجود محدودیت در ارتباط با این تجمعات می‌تواند مشکل ساز شود. او در پاسخ به این سوال که چرا با وجود بیماری‌زایی بیشتر اومیکرون، قرنطینه پیشنهاد شده برای آن پنج روز است، گفت: چه در ارتباط با اومیکرون و چه دلتا، توصیه شده است که تا روز پنجم بعد از شیوع علایم و نه بعد از انجام و دریافت نتیجه تست پی سی آر، به شرطی که ۴۸ ساعت از خاموش شدن علایم بگذرد و فرد دیگر با ادامه علایم مانند سرفه و تنگی نفس مواجه نشود، می‌تواند از قرنطینه خارج شود و انتقال ویروس بسیار کم خواهد بود. از طرفی از روز دهم به بعد میزان انتقال کرونا به درصد تقریبا ناچیزی خواهد رسید، مگر افرادی که علایم ریوی آنها ادامه پیدا کند. ابطحی گفت: از آنجا که اومیکرون مجاری تنفسی فوقانی را درگیر کرده و به همین دلیل قدرت انتقال آن بسیار بالاست، معمولا بین روز پنجم تا دهم به این دلیل که افراد درگیری راه‌های هوایی تحتانی ندارند دیگر از نظر انتقال ویروس به دیگران خطری نخواهند داشت. به این شرط باید تاکید دوباره شود که علایم ادامه نداشته یا فرد بستری نشود. از طرفی سازمان جهانی بهداشت اعلام کرده است به دلیل بالا بودن میزان تکثیر اومیکرون، تعطیل کردن همه ساختارهای اجتماعی و قرنطینه‌های طولانی، آسیب‌های بسیار زیادی به جوامع وارد خواهد کرد و بعد از پنج روز افراد با دو ماسک می‌توانند در فاصله‌گذاری‌های اجتماعی حضور پیدا کنند. او در ادامه با اشاره به تقاضای بالای افراد مبتلا برای آزمایش‌های سی تی اسکن گفت: در حال حاضر بسیاری از افراد به مطب‌ها مراجعه کرده و در روز سوم یا چهارم بیماری‌شان که علایم بسیار خفیف دارند، درخواست سی تی اسکن می‌کنند. سی تی اسکن جایگاه بسیار کمتری در پیک اومیکرون نسبت به دلتا دارد. زیرا درگیری راه‌های هوایی تحتانی و ریه در این سویه بسیار کمتر است و صرفا در مواردی رخ خواهد داد که بخواهیم بستری بیمارستانی انجام دهیم.

ادامه از صفحه اول

مذاکرات مزدی ۱۴۰۱ اولین آزمون دولت

تا زمانیکه این اتفاق نیفتد، محاسبات سبد معیشت، فقط سروصدا کردن روی یک عدد است، عددی که کمتر مبتنی بر واقعیت است؛ در این شرایط، سبد معیشت رسمی شورای عالی کار، چندان نمی‌تواند رضایت کارگران را جلب کند. در این میان، آنچه برای ما مهم است و این دولت باید به آن توجه کند و در فرمایشات مقام معظم رهبری نیز بارها آمده، توجه واقعی و جدی به معیشت کارگران است. مذاکرات مزدی ۱۴۰۱، اولین امتحان دولت رییسی در زمینه معیشت است که انتظار داریم سربلند از این آزمون بیرون بیایند.

اما سوال اینجاست که چرا نمایندگان مجلس هیچ توجهی به اجرایی نشدن قانون کار ندارند؛ چرا از دولت نمی‌خواهند که بند دوم ماده ۴۱ قانون کار را اجرا کند؛ حالا به یک‌باره آمده‌اند و می‌گویند مزد سال آینده باید ۳۵ درصد زیاد شود! به هر حال اگر نمایندگان نگران معیشت کارگران یا فرزندآوری و رشد جمعیت هستند، اول باید قدرت خرید بیش از نیمی از جمعیت کشور را افزایش دهند؛ باید فشار بیاورند که در شورای عالی کار، تنها مرجع تعیین مزد و مستمری، قانون اجرا شود تا جوانان بتوانند آرامش داشته باشند و به سمت تشکیل خانواده و فرزندآوری بروند؛ ای کاش نمایندگان مجلس به جای دادن عدد و رقم برای دستمزد، فکری برای «مسکن کارگری» می‌کردند؛ همین نمایندگان چرا حاضر نیستند ارز ترجیحی را به همان ۵ قلم کالای اساسی اختصاص دهند؛ چرا به روی خودشان نمی‌آورند که اختصاص ارز ترجیحی به ۵ قلم کالای اساسی، با ارز دولتی اسحاق جهانگیری که به هزاران کالا اختصاص می‌یافت و رانت گسترده‌ای داشت، فرق دارد و علی‌القاعده «ایجاد رانت» نمی‌کند فقط به تامین کالاهای ضروری خانوارهای فرودست کشور کمک می‌کند و بنابراین باید اختصاص یابد.

نمایندگان مجلس می‌توانند و ابزارهای بسیاری در دست دارند که به زندگی و معیشت کارگران شاغل و بازنشسته کمک اساسی و جدی بکنند اما متاسفانه فقط سالی یک‌بار سر مذاکرات مزدی، یاد معیشت کارگران می‌افتند و اظهاراتی می‌کنند که بدتر کار را خراب می‌کند. میلیون‌ها خانوار کشور امروز منتظر نتیجه مذاکرات مزدی ۱۴۰۱ هستند؛ نتیجه این مذاکرات می‌تواند میلیون‌ها خانواده را از فقر و بی‌حقوقی نجات دهد و در عین حال، می‌تواند خانوارهای بیشتری را به زیر خط فقر سوق دهد؛ بستگی به این دارد که دولت کدام طرف بایستند و چقدر حاضر به همراهی با نمایندگان کارگری باشد؛ نمایندگان مجلس شورا نیز اگر واقعاً می‌خواهند کمک کنند، از دولت بخواهند که سمت کارگران بایستد؛ هیچ راه دیگری برای کمک کردن نیست؛ لازم نیست عدد و رقم بدهند و درصد تعیین کنند، قانون خودش تمام الزامات تعیین دستمزد را مشخص کرده، مهم عمل به قانون است که باید اتفاق بیفتد، سال‌هاست که اتفاق نیفتاده و خیلی ساده فراموش شده!

وزارت نیرو
شرکت سهامی برق منطقه‌ای فارس

شناسه آگهی: ۱۲۷۱۵۷۷

آگهی مناقصه عمومی - دو مرحله‌ای

شماره مرجع ۱۱۶-۱۴۰۰

شرکت برق منطقه‌ای فارس در نظر دارد ۴۴ دستگاه TPS تولید داخل و ۱۸ دستگاه PLC را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره ثبت سامانه ستاد «۲۰۰۰۰۰۱۰۴۶۶۰۰۰۰۹۰» خریداری نماید. کلیه مراحل فرایند مناقصه از دریافت اسناد مناقصه، ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و گشایش پاکتها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لذا مناقصه‌گران در زمینه موضوع مناقصه می‌توانند جهت اخذ اسناد به ترتیب اطلاعات زمانی ذکر شده در ذیل به سامانه ستاد مراجعه و اسناد مربوطه را دریافت و پس از تکمیل، همراه با اسناد و مدارک خواسته شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه، مراحل ثبت نام در سامانه و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. به پیشنهادهای واصله خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و همچنین به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضاء مدت مقرر واصل شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد. سایر اطلاعات مورد نیاز به شرح ذیل اعلام می‌گردد.

۱- تاریخ اولین انتشار اسناد مناقصه در سامانه: از ساعت ۱۱ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ خواهد بود.
۲- آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه: تا ساعت ۱۳ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ می‌باشد.
۳- آخرین مهلت بارگذاری اسناد مناقصه در سامانه: تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ می‌باشد.
۴- آخرین مهلت تحویل اصل پاکات پیشنهاد: تا ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱
۵- تاریخ گشایش پیشنهادها: ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱ خواهد بود.
۶- نوع کمیت و کیفیت کالای مورد نظر: وفق اسناد مناقصه خواهد بود.
۷- نحوه برگزاری مناقصه: عمومی دو مرحله‌ای (همراه با ارزیابی ساده).
۸- مدت تحویل کالا: ۶ ماه هجری شمسی.
۹- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: تضمین قابل قبول کارفرما (شامل یک یا ترکیبی از تضامین بندهای الف، ب، پ، ج، چ، ح، خ ماده ۴ آئین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ و اصلاحیه شماره ۵۲۱۱/ت ۵۷۵۹۲هـ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۲ مصوب هیئت وزیران) به مبلغ ۳،۶۲۶،۷۴۰،۵۰۰ ریال می‌باشد و به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۰- مدت اعتبار پیشنهادها: پیشنهادها باید از هر حیث برای مدت ۹۰ روز بعد از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها معتبر باشند و این مدت برای ۹۰ روز دیگر قابل تمدید می‌باشد.
۱۱- نشانی این شرکت جهت ارسال پاکتهای «الف» و «ب» و «ج»: شیراز - خیابان زند - نبش خیابان فلسطین - شرکت برق منطقه‌ای فارس - دبیرخانه مرکزی (تذکر مهم؛ ارسال یک نسخه از پاکت‌های «الف» (اصل ضمانتنامه) و «ب» (به صورت CD) و «ج» (اصل برگ پیشنهاد قیمت به صورت فیزیکی و جدول مقادیر و قیمت‌ها به صورت CD) به صورت فیزیکی و لاک و مهر شده الزامی است).
۱۲- محل برگزاری مناقصه: شیراز، خیابان زند، نبش خیابان فلسطین، شرکت برق منطقه‌ای فارس، امور تدارکات و قراردادها
۱۳- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است. ضمناً چنانچه در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقصه ابهام یا سئوالی وجود داشته باشد می‌توانند به صورت کتبی با شماره فکس ۳۲۳۵۹۰۴۷-۰۷۱ دبیرخانه مرکزی شرکت برق منطقه‌ای فارس (امور تدارکات و قراردادها) مکاتبه نمایند.
۱۴- به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر واصل شود، مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: تلفن مرکز راهبری و پشتیبانی ۱۴۵۶ می‌باشد.

شرکت برق منطقه‌ای فارس