

تحریک گسل شمال تهران بازلزله ملارد؟

بیت الهی: احتمال وقوع زمین لرزه بزرگ تر پایین است

صفحه ۵

رکود صنعت ساختمان رکورد ۳ساله را شکست سگته ساخت و ساز در فروردین ۱۴۰۲

ثبت کند. به گزارش «تعادل»، فعالان و مدیران ۹۲ شرکت بزرگ ساختمانی که در نظرسنجی شاخص کل ساختمان برای اسفند ۱۴۰۱ شرکت کرده بودند، پیش بینی کردند که به دلیل همین تعطیلی، ساخت و ساز در فروردین دچار افت شود و عدد آن به ۳۲ برسد. حالا بر اساس نتایج تازه‌ترین نظرسنجی اتاق تعاون ایران از فعالان صنعت ساختمان، «تعادل شاخص کل ساختمان در...

صفحه ۵ را بخوانید

بررسی ریسک‌های بازار گواهی سپرده نفت خام در گفت‌وگوی «تعادل» با کارشناس بازار سرمایه

فرمانروایی نفت بر بازار سرمایه!

بازارپاب‌شودو تنوع‌بخشی به‌مبادی فروش نفت کشور اتفاق بیفتد. اگر افسراد آموزش دیده و با تجربه به این حوزه ورود کنند، نتایج خوبی به دست می‌آید. واقعیت این است که بخش خصوصی خلایق‌باترزی نسبت به دولتی‌ها دارد و می‌تواند بانواری به ابداع روش‌های بهتری برای فروش نفت مبادرت کند و این موضوع در نهایت به نفع کشور است. به گزارش «تعادل» کالایی را هرچی در...

صفحه ۳ را بخوانید

یادداشت- ۶

بهار پرونق بورس تهران

عملکرد خوب بورس در بهار ۱۴۰۲ یازده تملی بازار شده و شاهد ورود پول‌های جدید به بازار سرمایه هستیم. آخرین ماه‌های زمستان پارسل‌های مشخص کل بورس موفق شد‌حال و هوای بهاری داشته باشد و وقتی چند بهار به معاملات سپاهمداران



رقیه‌نادری

بیخشد و برتقوی آنها را از زبان خرد و دوباره سبزشود. حدود یک‌ماه‌نیم کار ی اابتدای سال جدید می‌گذرد و در مدت شاخص کل بورس توانسته سقف‌های اخیر خود را بکشد و با قدرت قلّه دو میلیون و ۵۰۰ هزار واحدی را فتح کند. از سوی دیگر شاخص هم‌وزن نیز در این مدت رشد بسیار خوبی را پشت سر گذاشته و توانسته در کانال ۸۰۰ هزار واحدی رشد بسیار خوبی داشته باشد. از سوی دیگر ارزش معاملات خرد بازار نیز به محدوده ۱۳ میلیارد تومانی رسید و همه اینا خبر از بهار خوش آب و هوای بورس تهران دارد. رشد قیمت‌ها در بورس ادامه دارد و هر روز شاهد رشد قیمت‌ها و P/E و P/S و NAV بازار بازار سرمایه هستیم و به نوعی با افزایش قیمت‌ها از زندگی هائیز افزایش می‌یابد. یعنی اکنون نیز با افزایش قیمت‌ها هنوز صنایع وسپاه موجود در بازار سرمایه از زنده‌است! البته برخی از صنایع هنوز رشد چندانی نکرده‌می‌توانند با سرمایه‌گذاری رشد چندپرابری بسودند. به‌کند از سوی دیگر طبق رسوم قدیمی، بورس همیشه فصل جامع‌صعودی بوده و زمان چندان طولانی تا فصل مجامع باقی‌مانده و با توجه به نمودارها، احتمالاً بورس تهران تا فصل مجامع صعودی باقی‌ماند. مولفه‌های زیادی باعث می‌شوند که بازار سرمایه روند صعودی داشته باشد. برای نمونه چند روز پیش بود که تمام بازارهای مالی همانند مسکن، طلا، سکه، ارز و مشمول مالیات شدند و اکنون تنها بازاری که مشمول مالیات نیست بورس است. این مالیات خارج و وارد بازار سهام‌شوند و یعنی تا چند وقت آینده شاهد ورود نقدینگی‌های سنگین به بازار خواهیم بود. همچنین قیمت دلار بازار نیز تا حدودی افزایش یافته‌است که این مولفه نیز به رشد بازار سهام کمک‌شایی می‌کند. از سوی دیگر بر اساس آمار کل پول بانک مرکزی تا بهمن ماه میزان نقدینگی ملی است. شونده که بازار سرمایه روند صعودی داشته باشد. افزایش حجم نقدینگی باعث می‌شود که مردم به فکر حفظ بیشتر ارزش پول خود بیفتند؛ چرا که ارزش پول ملی نیز کاهش شده و در کنار این موضوع تورم نیز به بیش از ۵۰ درصد رسیده و هر روز شاهد گرانی در کشور هستیم. در این شرایط مردم ترجیح می‌دهند که سرمایه‌خود را در مقابل تورم حفظ کنند در نتیجه وارد بازارهای سرمایه‌گذاری می‌شوند؛ اما همانطور که گفته شد طبق مصوبه جدید تملی بازارهای ملی مشمول مالیات شدند و تنها بازار سرمایه مشمول مالیات نیست که در نهایت این موضوع باعث می‌شود که نقدینگی جدید وارد بورس شود.

یادداشت- ۵

فرزندانان ضامن آرزوهای شما نیستند

بسیاری از والدین همیشه سعی دارند فرزند خود را به بهترین شکل ممکن پرورش دهند و برای رسیدن به مندرج بالا کودک را تحت فشار قرار می‌دهند، در علم روانشناسی به این افراد



زهره سورگری

والدین کمالگرا می‌گویند. در واقع ایسن والدین فکر می‌کنند فرزندان‌شان وسیله‌ای برای دست‌یابی به رویاها و آرزوهای هستند که از آن باز مانده‌اند. آنها از موفقیت‌های فرزند خود اعتماد به نفس می‌گیرند و در این بین برای سود بردن بیشتر روحی و روانی از این موفقیت‌ها فرزندان‌شان را تحت فشار قرار می‌دهند.

برخی والدین بر این باورند که برای پیشرفت فرزندان در آینده، باید فشار زیادی را به خود و او تحمیل کنند. گاهی پدر و مادر‌ها احساس می‌کنند باید والدین کاملی باشند، به همین دلیل خودشان را تحت فشار قرار می‌دهند تا بهترین و بیشترین امکانات را برای فرزندان فراهم کنند؛ گاهی هم برعکس، والدین از فرزندشان انتظار کامل بسودند دارند، به همین دلیل از همان کودکی با مقایسه، کنترل‌گری و قضاوت سعی می‌کنند از نظر خودشان فرزند کاملی را تربیت نمایند و فرزندشان را ترغیب می‌کنند تا در همه زمینه‌ها بهترین باشد. این نوع فرزندپروری باعث می‌شود که فرزندانشان یکی از مشکلات بزرگ و مستکوت خانواده‌های کمال‌گرا است.

در واقع والدین کمال‌گرا، کودک را به این باور می‌رسانند که اگر به بالاترین استانداردها دست پیدا نکنند، شکست‌خورده است! اما فشار بیش از حد به بچه‌ها برای کامل بودن می‌تواند منجر به آسیب‌های دیگری شود. به عنوان مثال، یک کودک ممکن است در تکالیف مدرسه خود تقرب کند تا شایسته‌ترین نتیجه را بگیرد، اما در واقع او در کود و فشار مردم بر دولت می‌شود. از سوی دیگر شاخص‌های اقتصادی مثل تورم و... هم مدام در فراز و نشیب است، طبیعی است که دست نگه دارند تا در آینده احتمالات مناسب‌تری برای‌شان ایجاد شود.

در او را از بین می‌برند. **ادامه در صفحه ۸**

تقارک

یادداشت- ۱

برجام اقتصاد و توافق

مناسبات ارتباطی ایران با کشورهای ۴+۱ و امریکا طی روزهای اخیر تحولات تازه‌ای را از سر گذرانده است که گمان می‌کنم بیشتر در راستای فضا ساز ی‌ها ی



حسن بهشتی‌پور

رسانه‌ای و برنامه‌های تبلیغاتی مورد نظر دو طرف بوده‌اند. از یک طرف مرندی مشاور تیم مذاکره‌کننده ایرانی دیروز اعلام کرد، ایران آماده است، بر اساس نقشه راهی که سال قبل ارایه شده بود به توافق برسد و از سوی دیگر هم مقامات امریکا اظهارات تازه‌ای را در خصوص ضرورت استفاده از دیپلماسی و... طرح کردند. در واقع دور تاز‌ه‌ای از نبرد رسانه‌ای میان دو طرف آغاز شده که مشخص نیست پایان آن چه سرنوشتی را برای احیای برجام شکل می‌دهد. معتمد این اظهارات بیشتر رسانه‌های است و با واقعیت‌ها انطباقی ندارد. مثلا اگر قرار بود، امریکایی‌ها، چهارچوب سسال قبل در خصوص توافق را قبول کنند، سال قبل توافق حاصل شده بود، اما برخی در ایران معتقدند که بایدن ملاحظات انتخاباتی دارد و فشار ایالات متحده مانع از تصمیم‌گیری بایدن می‌شود. اما واقع آن است که امریکا به دنبال یک توافق موقتی است که برای ایران جذاب نیست.

امریکا می‌خواهد بر اساس توافق موقت، بخشی از غنی‌سازی در ایران متوقف شود تا امریکا هم اجازه دهد، بخشی از دارایی‌های مسدودی ایران آزاد شود. این شیوه با مدلی که ایران به دنبال آن است، فاصله دارد. ایران می‌خواهد یک توافق همه‌جانبه صورت بگیرد چرا که می‌داند هر نوع توافق موقت باعث دوری سرمایه‌گذاران از ایران می‌شود.

تجارت و بازرگانان بین‌المللی به دنبال ثبات در مناسبات ارتباطی ایران و غرب هستند و با توافق موقت حاضر به حضور در ایران و سرمایه‌گذاری نیستند. در این میان وزیر دفاع اسرائیل هم در خصوص امکانات ایران برای تولید ۵ بمب صحبت کرد که واقعا خنده‌دار است. این اظهارات هم تبلیغاتی است، چرا که داشتن اورانیوم غنی شده به معنای تولید بمب نیست، فناوری ساخت بمب با فناوری غنی‌سازی متفاوت بوده و پیشرفته‌تر است. اینگونه نیست که ایران تصمیم بگیرد، بمب تولید کند و بعد ناگهان بمب ظاهر شود. از سوی دیگر این روند نیازمند فضای است که بمب احتمالی را ایمن نگه دارد، آزمایش‌های خاص نیاز دارد و... بنابراین این اظهارات مقامات صهیونیستی بیشتر عملیات روانی است. اظهارات امریکایی‌ها هم، چندان پایه و اساس محکمی ندارد. امریکا هر چند از ضرورت دیپلماسی صحبت می‌کند اما در عین حال می‌گوید، دیپلماسی چیزی است که من می‌گویم و شما هم باید آن را قبول کنید.

در ادامه هم می‌گوید اگر به دیپلماسی تحمیلی من نه بگویید، سر و کارتان با یک رژیم غیر منطقی و غاصب می‌افتد که مدام ارتش در نزاع در منطقه می‌کوبد. در واقع امریکا در حال استفاده از ابزاری از اسرائیل است تا به زخم خود ایران را بترساند. البته ایران هم دست آنها را خوانده و زیر بار حرف زور نمی‌ود. ایران می‌داند که باید در راستای منافع ملی خود تلاش کند و از طرف مقابل هراس نداشته باشد. البته این اظهارات به این معنا نیست که راه تقابل راه مناسبی است، طرف ایرانی باید ابتکارات و اقدامات جدیدی طراحی و اجرا کند.

ایران از یک طرف باید اقدامات تحریمی را در داخل کشور خنثی کند و از سوی دیگر ایده‌های نوینی برای گفت‌وگوها ارایه کند. وقتی طرف‌های غربی بینند، تحریم‌های اقتصادی علیه ایران اثر بخش نیست، بدون تردید در راهبردهای‌شان تجدید نظر خواهند کرد و سیاست‌های تازه‌ای را در پیش می‌گیرند. این رویکرد هنوز در ایران مشاهده نشده است، وقتی طرف‌های مقابل می‌بینند نرخ ارز در ایران نوسانی است و باعث فشار مردم بر دولت می‌شود. از سوی دیگر شاخص‌های اقتصادی مثل تورم و... هم مدام در فراز و نشیب است، طبیعی است که دست نگه دارند تا در آینده احتمالات مناسب‌تری برای‌شان ایجاد شود.

صفحه ۲

مالیات بر عایدی سرمایه و خانه‌های خالی به داد دولت می‌رسد؟

بن بست در بازار نیازمند درآمدهای مالیاتی

صفحه ۲

صفحه ۲

رقابت دولت و بخش خصوصی بر سر کرسی اتاق ایران

مدعیان ریاست بر اتاق

کشور ۲۰ اسفند ۱۴۰۱ برگزار شد و حالا با گذشت نزدیک به دو ماه از انتخابات اتاق‌های بازرگانی حسین میرمحمدصادقی اعلام کرد که از ۳۴ اتاق در سراسر کشور انتخابات ۳۳ اتاق تأیید و یک اتاق ابطال شده است. از سوی دیگر به دلیل اشکالاتی در ارایه اسناد و مدارک در ۵ اتاق هم برخی از منتخبین جای خود را به افراد علی‌البدل دادند. با توجه به اظهارات مطرح شده می‌توان گفت فقط در مورد یک اتاق و پیرو مصوبه شورای عالی نظارت در جلسه چند روز قبل در انتخابات این اتاق باطل شد و مراتب به هیات نظارت، رییس اتاق مربوطه و رییس اتاق ایران اعلام شد. رییس انجمن نظارت بر انتخابات اتاق‌ها با اعلام این خبر عنوان کرد: در ۵ اتاق هم با توجه به اشکالاتی که در بخش ارایه ادله و اسناد و مدارک مورد نیاز وجود داشت، تغییرات جزئی داده شد اعضای علی‌البدل جایگزین شدند.

۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۲ نهایی می‌شود و پس از این مرحله اعضای جدید هیات‌نماینده‌گان در اتاق هاستمر می‌شوند و هیات‌ریسه هر اتاق را تعیین می‌کنند.
انتخابات هیات‌نماینده‌گان چه زمانی است؟
با توجه به خبر اعلام‌شده، این پرسش مطرح می‌شود که انتخابات هیات‌نماینده‌گان اتاق ایران چه زمانی برگزار می‌شود؟ در این خصوص میرمحمدصادقی با اشاره به اینکه هنوز تاریخ برگزاری هیات‌نماینده‌گان اتاق ایران نهایی نشده، می‌گوید: طبق آیین‌نامه باید حداقل یک ماه قبل از برگزاری جلسه هیات‌نماینده‌گان اتاق ایران کسانی که داوطلب عضویت در هیات‌ریسه اتاق ایران هستند، باید مراتب داوطلبی خود را اعلام کنند تا...

صفحه ۷ را بخوانید

یادداشت- ۴

تأثیر مداخلات بانک مرکزی در بی ثباتی نرخ ارز

براساس مدل‌های نظام ارزی موجود در ادبیات و تجارب جهانی، می‌توان نرخ ارز را یکی از کلیدی‌ترین متغیرهای اقتصادی مخصوصاً در ایران دانست که نوسانات آن بیش از هر متغیر دیگری مورد توجه عموم مردم قرار می‌گیرد و



محمدرضا منجد

به همین دلیل موضوع دخالت دولت‌ها اهمیت پیدا می‌کند. نوسانات نرخ ارز تا تأثیرات چشمگیری در نرخ سود سپرده‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت، ترز تجاری کشور و بسیاری از متغیرهای اقتصادی دارد و کنترل این متغیر در راستای حفظ ارزش پول و شتاب‌بخشیدن به رشد اقتصادی از اهمیت بالایی برخوردار است. نوسان نرخ ارز اثرات متفاوتی در بخش‌های داخلی و خارجی اقتصاد به دنبال دارد که در مجموع می‌تواند کل اقتصاد را متأثر کند. بنابراین، نوسانات نرخ ارز که یکی از چالش‌های ثبات اقتصادی کشورها به حساب می‌آید، توجه اقتصاددانان و سیاست‌گذاران کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه به خود جلب کرده است. بررسی میزان تغییرپذیری نرخ ارز و عوامل مؤثر در آن در دوره‌های مختلف، اطلاعات ارزشمندی را در اختیار سیاستمداران و اقتصاددانان قرار می‌دهد. کشورهای مختلف با توجه به سطح توسعه یافتگی خود، روش‌های متفاوتی نسبت به تغییرات نرخ ارز دارند. تغییرات نرخ ارز بر روی صادرات و واردات کشورها تأثیرگذار است. افزایش نرخ ارز با افزایش قدرت رقابتی، تعادل در بخش خارجی را برقرار می‌کند. نرخ ارز یکی از متغیرهای مهم به منظور ارزیابی وضعیت اقتصاد، همراه با متغیرهای رشد اقتصادی، تورم و بیکاری است. در مقابل، این متغیر خود متأثر از سیاست‌های اقتصادی داخلی و خارجی و تحولات اقتصادی بوده و منشأ تغییرات متغیرهای کلان اقتصادی از جمله نرخ تورم، رشد اقتصادی، صادرات، واردات و... است. اگر ارز به عنوان یک شاخص مهم در نظر گرفته شود، به روشنی مشهود است که نرخ ارز بر اساس عرضه و تقاضا تعیین می‌شود؛ یا به عبارت دیگر، این نرخ چیزی جز محل تقاطع این دو عامل نیست. عرضه و تقاضا هم خود زاینده هر عملی هستند که برای ما نسبت به کشورهای دیگر یا برعکس، حق ایجاد کند که در این یادداشت به بررسی عواملی مانند نرخ تورم، نرخ بهره، شاخص نقدینگی، و اصلی‌ترین شاخص - که شاخص مداخله بانک مرکزی - است پرداخته می‌شود. با توجه به تلاطمات بازار ارز در اقتصاد ایران، نرخ ارز و تغییرات آن دغدغه بسیاری از اقتصاددانان و سیاست‌گذاران است. در اغلب پژوهش‌های انجام شده، چگونگی تأثیرگذاری و دخالت بانک مرکزی توسط ابزارهای پولی و مالی و همچنین تعیین عوامل مؤثر در بی‌ثباتی نرخ ارز به صورت جداگانه بررسی شده، اما...

ادامه در صفحه ۴

یادداشت- ۳

مقدمات مهم وزارت بازرگانی

سیاست‌گذاران به دلیل آنچه موانع تنظیم‌بازاری خوانند قصد دارند ساختار دولت را بزرگ‌تر کنند. اما مسأله اصلی آن است که دولت به جای تنظیم‌گری و رگولاتوری قصد دارد مداخله مستقیم خود در بازار را افزایش دهد. اما نتیجه رویکرد مداخله راینز محقق نمی‌کند. تجربه دهه ۴۰ در این زمینه برای ما



محمدرضا منجد

مستقیم در قیمت‌ها این است که چندین وزارت‌خانه دیگر با عنوانی چون وزارت مرغ و تخم‌مرغ، وزارت خودرو و یازارت لوازم خانگی نیز وارداندازی شود. این دخالت‌ها تنها نداشته و چنان باعث سردرگمی می‌شود که نیاز به وزارت‌خانه‌های بیشتر را ضروری جلوه می‌دهد و البته هدف کنترل قیمت‌ها را نیز محقق نمی‌کند. تجربه دهه ۴۰ در این زمینه برای ما باید مهم باشد. در این دهه، مجموعه اقتصاد، صنعت، معدن و تجارت یک وزارت‌خانه داشت و جالب اینکه در آن سال‌ها رشد دورقمی در تولید ناخالص داخلی نیز رقم خورد. از زمانی که این ساختارها تفکیک شده و نهادهای جدیدی ایجاد شده، رشد اقتصادی ایران نیز افت بیشتری را تجربه کرد. نکته حائز اهمیت اینک‌ا ایجاد ساختارهای جدید موجب افزایش تداخل وظایف این نهادهای شده و تمام وقت دولت به رفع این تضادهای اختصاص‌یاد می‌کند. اگر دولت می‌خواهد یک اقدام اساسی انجام دهد، باید دست از قیمت‌گذاری دستوری بردارد و صرفاً به رگولاتوری بپردازد. در این صورت رشد تشکیلات موجود نیز زنده به نظر برسد. بنابراین، درخواست ما از نماینده‌گان مجلس این است که به این لایحه‌ای مثبت‌نده و کشور را به عقب‌با نگرنداند. از طرفی شعار سال جاری نیز رشد تولید است و تشکیل وزارت بازرگانی مانعی برای تولید نخواهد بود.

سازمان توسعه تجارت از یک‌سو به تولید و از سوی دیگر به تجارت مرتبط است و چنانچه این دو بخش از یکدیگر جدا شوند، هماهنگی اتفاق نمی‌افتد و تجارت خارجی نیز با چالش مواجه خواهد شد. ناگهانی به وضعیت صنعت خودرو، نشان می‌دهد که دولت باید چه گزینه‌هایی را تعقیب کند. صنعت خودرو گرفتارهای متعددی دارد در برخی معتقدند که راه‌حل در تغییر روش قیمت‌گذاری یا سازمان قیمت‌گذاری است، اما به نظر من راه‌حل اصلی در برداشتن انحصار است. این کالا ماهیت انحصاری ندارد و به نظر می‌رسد که دولت‌غز می‌تواند کاهش خودرو را با بازار و افزایش رقابت اقتصادی در میان خودروسازان داخلی هم‌ندارد. واردات خودرو که چندی است مورد توجه برخی از تصمیم‌گیران قرار گرفته است، می‌تواند انحصار تحصیل‌شده از سوی سیاست به آن را از میان بردارد. واردات خودرو اگر انحصاری نباشد، می‌تواند به عنوان انگیزه مثبت برای افزایش کارآمدی و جریبه‌های برای اتلاف منابع استفاده شود. واردات خودرو الزاماً به معنای ورشکست شدن تمامی خودروسازان داخلی نیست، بلکه فقط خودروسازانی که نمی‌توانند خود را با کم‌تر کنند، بازار خارج می‌شوند. مقابل، تولید کنندگانی که می‌توانند از مزایای داخلی اقتصاد برای تولید کارآمد استفاده کنند، رشد خواهند کرد.

یادداشت- ۲

انتظار معجزه از وزارت بازرگانی!

باتوجه‌به آشفتگی بازار و بانوائی در مدیریت آن، خصوصاً بعد از شوک «جراحی اقتصادی» دولت در اوایل سال گذشته، و مخالفت مجلس با لایحه تشکیل «سازمان بازرگانی» و اصرار مجلس به تشکیل وزارت بازرگانی، و مکاتبات رییس



رضا پاکدامن

مجلس بارییس جمهور، نهایتاً در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۹ لایحه «تشکیل وزارت بازرگانی» به مجلس ارسال شد. این لایحه مشتمل بر ماده واحد و ۶ تبصره، دارای ایرادات وابهامات متعددی بوده که در این نوشته به برخی از آنها اشاره می‌کنیم.

متن لایحه گویا، نهایتاً در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۹ لایحه

«تبصره ۵- به منظور رصد و پایش بازار کالا و خدمات پارویکرد است قرارداد حکمرانی‌داده و با هدف پیش‌بینی نیازهای مصرف‌کنندگان و تولید کنندگان، وزارت مکلف است با همکاری وزارت صنعت، معدن و تجارت و وزارت جهاد کشاورزی و سایر دستگاه‌های اجرایی متولی نسبت به ایجاد پیشخوان (داشبورد) مدیریتی با تأکید بر ایجاد ارتباط بین سامانه‌های موجود در حوزه‌نرخیرتامین، تولید و توزیع با اولویت کالاهای اساسی و نهادهای اولیه تا پایان اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۲ اقدام نماید»

ایرادات این تبصره:
۱- در متن لایحه کماکان اسم وزارت صنعت، معدن و تجارت مشاهده می‌گردد که برای شفاف‌شدن نقش وزارت بازرگانی، به «وزارت صنعت و معدن» تغییر یابد.
۲- آن‌گونه که در مقدمه توجیهی و تبصره‌های ماده واحد لایحه‌اشاره شده، نگاه دولت‌به‌سپردن فقط بخش بازرگانی داخلی به وزارت بازرگانی است و نه کل بخش بازرگانی خصوصاً بازرگانی خارجی.

این موضوع شائبه بوده و که موجب نااهم‌انگی بین دستگاه‌های اجرایی شده و روند آشفتگی بازار را تشدید خواهد کرد.

۳- در تبصره ۵، وزارت بازرگانی مکلف به ایجاد پیشخوان مدیریتی برای ایجاد ارتباط بین سامانه‌های موجود، نرخیرتامین، تولید و توزیع با اولویت «کالاهای اساسی و نهادهای اولیه» گردیده است.

چنانچه در حال حاضر اینچنین ارتباط و هماهنگی بین سامانه‌های مزبور وجود ندارد، چگونه در مورد کالاهای اساسی و نهادهای اولیه، سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی می‌گردد؟

ادامه در صفحه ۴

ادامه در صفحه ۴

← **ضربه وزارت اطلاعات به ۲۳**

شبکه از عوامل اخلاکگر بازار ارز

وزارت اطلاعات با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد:بااقدامات گسترده اطلاعاتی سربازان گمنام امام‌زمن(عج)، ۷۱ نفر از اخلاکگران کلان ارزی در قالب ۲۳ گروه و تعدادی شبکه‌سازمان یافته‌بازداشت‌شدند.عوامل این‌شبکه‌هابا انجام‌فعالیت‌های غیرقانونی‌واقدمات‌جرمانه‌گونگون در استان‌های کردستان، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی،اصفهان،چهارمحال‌وختیاری،خراسان رضوی، البرز،مازندران،ایلام و کرمان،به‌بی‌ثباتی بازار ارز،ایجاد نوسانات غیرعادی قیمتی وهدر رفت‌منابع ارزی کشور دامن می‌زدند.از جمله شبکه‌های شناسایی شده عبارت‌ننداز:
۱- بار صدهای اطلاعاتی صورت گرفته،۱۴ گروه اخلاک ارز می‌تشکل از افراد و صرافان غیرمجاز که اقدام سه خرید و فروش غیرقانونی ارز می‌کردند، شناسایی و در این راستا ۲۳ نفر با حکم دستگاہ قضایی دستگیر شدندوبیش از یکصدنفر احضار ومورد تحقیق قرار گرفتند.۲- شش شبکه موسوم به معاملات فردای وفعالان غیرمجاز ارزی شناسایی و ۱۳نفر از عناصر اصلی آنها که از طریق تالیس چندین اتاق معاملاتی ارز و طلا در فضای مجازی و حقیقی مبادرت به انجام معاملات غیرقانونی،قیمت‌گذاری جعلی وقاچاق حرفه‌ای ارز می‌کردند، دستگیر و به مرجع محترم قضایی تحویل شدند.۳- متهمان اصلی یک شبکه بزرگ ارز دیجیتال که به انواع تحولات از جمله خرید و فروش غیر قانونی ارز باندهای قمار و… مشغول بودند، در تور اطلاعاتی قرار گرفته و عوامل آن بازداشت شدند.۴- شبکه دیگر متشکل از دلان ارزی بودند که با سوءاستفاده از بخشنامه بانک مرکزی برای توزیع ارز مسافرتی و سهمیه‌بای به متقاضیان،مبادرت به شناسایی افراد دارای گذرنامه و جمع آوری ارز مسافرتی نموده و ارزهای تخصصی را پس از جمع‌آوری، از طریق سر شبکه اصلی به یکی از کشورهای هم جوار منتقل می‌کردند. کلیه عوامل این شبکه بازداشت شدند.۵- بار صدهای اطلاعاتی به عمل آمده،امین یکی از موثرترین گروه‌ها و کانال‌های قیمت‌گذار شناسایی، دستگیر و کانال مذکور نیز تعطیل گردید.در پایان به ملت شریف ایران اسلامی (امطنیان می دهد که وزارت اطلاعات ضمن رصد اطلاعاتی فضای اقتصادی وبازار ارز کشور، فاعلهست و با عوامل اقدامات مجرمانه و اخلاکگران موثر بر نوسانات ارزی و اقتصادی کشور به‌خوردنموده‌و خواهد کرد.

تدارک سپاه برای ساخت ناو هواپیمابر

فرمانده نیروی دریایی سپاه گفت:در آینده‌ناوی باقابلیت حمل هواپیما و تعدادی شناور موشک انداز،خواهیم ساخت.سرور علیرضا تنگیسری،فرمانده نیروی دریایی سپاه در جمع دانش‌جویان اهلیان پیشرفت در نمایشگاه دستاوردهای این‌نیز واطهار کرددر آینده‌ناو هواپیمابری راشد خواهم بود که در دنیا وجود ندارددوی توضیح داد:این ناوهم قابلیت حمل هواپیما و هم قابلیت حمل تعدادی شناور موشک انداز را در یون خود دارد که مشابهی در دنیا برای آن وجود ندارد.به گفته سردار تنگیسری، شناورهای شهید مهدوی و شهید رودکی تجربه موفق ورود به این عرصه و ساخت شناورهایی برای ارتقای توان دریایی طولانی است که نسل‌های جدیدتر شناورهایی با قابلیت‌های بیشتر را در آینده نیز شاهد خواهیم بود.بر اساس گزارش خیر گزار ی صدا و سیما،فرمانده نیروی دریایی سپاه همچنین از شناور کاتامران شهید سلیمانی به‌عنوان تجربه‌موفقی یاد کرد که توانایی انجام بیش از ۴۰۰۰۵۵ مایل دریایی مأموریت مستقل را داراست و چون از دانش خاصی در فرآندهای ساخت آن استفاده شده،می‌تواند در راه‌های مواج به پیش‌رفته و کمترین تکان،بیشترین کرایه را در انجام عملیات نظامی از خودنشان دهدوی تا اکت کرد:نیروی دریایی سپاه با مجموعه چندگانز یک انداز تشکیل شده،اما امروز مجتزه به‌انبوهی از تجهیزات متنوعی است که در حوزه موشکی،شناوری،پهپادی،…همگی ساخت داخل هستند.هر روز فرآیند تقای این تجهیزات با دقت بیشتری دنبال می‌شود.بطوریک که شناورهای ارت‌کاتانداز نیروی دریایی سپاه اکنون مجتزه به موشک‌های نقطه‌زن شده‌اند.سردار تنگیسری همچنین گفت:در حوزه رزم دریایی نیز با دقت به سز شنار یوبویی فکر شده تا متناسب با تهدید،جنگ افزار مطلوب نیز در اختیار رزمندگان وجود داشته‌باشد.دردر زمینه‌سازده ساله‌های یادآفندی دریایی به‌رپا به نیز کارهای فراوانی صورت گرفته است که شناورهای رزمی بتوانند در صورت ایفای مأموریت از پوشش مستمر پدافندی برخوردار باشند و اینها در موقعیت میدانی به خوبی از آمایش خود را پس داده‌اند. در دانشجویان شرکت کننده در دوره‌های اهلیان پیشرفت در مجاورت با نمایشگاه دستاوردهای نیروی دریایی سپاه، تجربه سوار شدن بر شناورهای تندروی این نیرو را نیز تجربه‌وار و ناو شهید سلیمانی بازدید کردند.

خبر اخراج دیپلمات‌های آذربایجانی از ایران قید رنگتست

وزیر خارجه جمهوری آذربایجان در اظهارتی عنوان کرد که اخیر منتشر شده آخرین مبنی بر اخراج دیپلمات‌های این کشور از ایران جدید نیست.به گزارش خیر گزار ی آ‌پا، ایهان حاجی‌زاده، معاون سخنگوی وزارت خارجه آذربایجان در جمع روز پنجشنبه سوبالی در رابطه با اخیر منتشره درباره اخراج ۴ دیپلمات جمهوری آذربایجان از ایران گفت: خبری که این روزها در مطبوعات پخش می‌شود، جدید نیست.به نوشته خبر گزار ی آ‌پا چهار کارمند سفارت ایران در آذربایجان در تاریخ چهار آوریل (۱۵ فروردین) توسط دولت آذربایجان به دلیل آنچه که «فعالیت‌های غیردیپلماتیک ومغایر با کنوانسیون وین در خصوص روابط دیپلمات» خوانده‌شده،بعنوان «عنصر نامطلوب» شناخته‌شدند.به‌نوشته‌این خبر گزار ی ایران نیز چند روز پس از آن در پاسخ به اقدام آذربایجان، ۲ کارمند سفارت آذربایجان در ایران و همچنین ۳ کارمند سر کنسولگری این کشور را «عنصر نامطلوب» اعلام کرد

۲ تعامل

اگر ثابت ماندن درآمد مردم، هم‌زمان با رشد جدی قیمت‌ها و تورم افسار گسیخته باعث شده که معیشت بخش مهمی از جامعه ایران با اما و اگر مواجه شود، در بازارهای بزرگ‌ت شرایط بسیار عجیب‌تر است. نگاهی به بازار مسکن نشان می‌دهد که در کلان‌شهر تهران، قیمت یک خانه زیر ۱۰۰ متر در منطقه‌ای معمولی به بیش از پنج‌میلیارد تومان رسیده‌و در بازار اجاره نیز گرفتن اجاره ماهیانه ۱۰ میلیون تومان، کف قیمتی در بسیاری از محله‌های پایتخت به‌شمار می‌رود.کار تاجایی پیش‌رفته که در شهر جدید پردیس نیز بسیاری از واحدها با قیمتی بالاتر از سه میلیارد تومان به فروش می‌رسند. در بازار خودرو و نیز شرایط چندان تفاوتی ندارد. قیمت پراید و تیا به عنوان ارزان‌ترین خودروهای موجود در بازار به بیش از ۵۰ میلیون تومان نیز رسیده‌و خرید یک خودرو معمولی ایرانی به‌طور میانگین هزینه‌ای بیش از ۵۰۰ میلیون تومان خواهد داشت.

تمام این قیمت‌ها در حالی به دست آمده که کف حقوق ماهانه همچنان زیر ۱۰ میلیون تومان است و حتی در شهری مانند تهران نیز بخش مهمی از جملعه حقوقی کمتر از ماهی ۲۰ میلیون تومان می‌گیرند. با یک محاسبه ساده مشخص می‌شود که اگر فردی ماهی ۱۰ میلیون تومان در آمد داشته باشد و تمام این درآمد پس‌انداز کند و بر فرض محال قیمت خانه در ایران ثابت شود، پس از حدود هشت‌سال می‌تواند یک میلیارد تومان و پس از حدود سه‌سال می‌تواند سه میلیارد تومان پول ذخیره کند که این پول حتی کفاف بودجه لازم برای خرید خانه در شهر جدید پیش‌ران نیز نخواهد داد. این در حالی است که قیمت خانه به‌شکل روزانه در این سال‌ها افزایش یافته و مستأجران در بازه زمانی یک ساله حتی توان ذخیره پول لازم برای تمدید واحدهای مسکونی که در حال حاضر ساکن آن هستند را نیز ندارند.

از طرف دیگر اما دولت به درآمد یابی نیاز دارد تا هم بتواند میزان وابستگی خود به درآمدهای نفتی را کم کند و هم از محل رشد اقتصادی درآمد جدید کسب کند و در چنین بستری، مالیات بهترین گزینه‌ای است که بالاترین کارآمدی را خواهد داشت. در رابطه با این بازار واحد ملل مالیات به‌شکل هم‌زمان دنبال می‌شوند، نخست مالیات بر عایدی سرمایه است که نمایندگان مجلس پس از چند سال گمانه زنی سرانجام چند روز قبل آن را تصویب کردند، مالیاتی که با هدف مقابله با سوداگری در بازارهایی مانند مسکن و خودرو تصویب شده است. تمام افرادی که در زمینه‌های ملک، خودرو، طلا و جواهرات و انواع ارز و رمزارز فعالیت و معامله می‌کنند، باید مالیات سود حاصل از تجارت خود را پرداخت کنند. گفته می‌شود هدف اصلی این طرح مقابله با سوداگری و سفته بازی است و فعالیت دلان که تأثیر زیادی در افزایش قیمت‌ها در بازار دارند را

رییس جمهور:

مردم منطقه، ایران را ستون اتکامی دانند

رییس جمهوری با اشاره به اینکه امروز مردم سوره و منطقه باور دارند که ایران ستونی مستحکم است که می‌توانند به آن اتکا و اعتماد کنند، گفت: در نشست با گروه‌های مختلف مقاومت، شاهد بودیم که این گروه‌ها با وجود سلایق مختلف، اما در این سخن اتفاق نظر داشتند که می‌توان به ایران اعتماد و اتکا کرد.

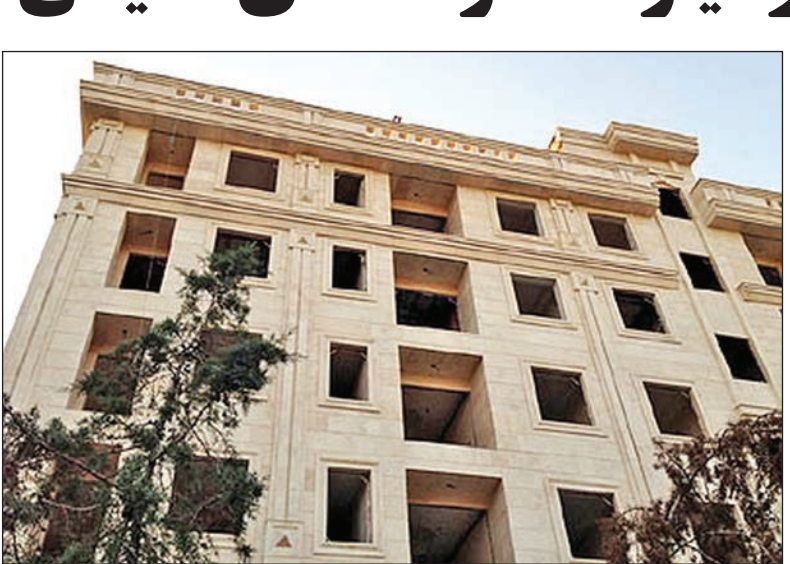
سید ابراهیم ریسی بامداد جمعه در بدو ورود به تهران در گفت‌وگو با خبرنگاران در تشریح نتایج دستاوردهای سفر رسمی دو روزه و فشرده خود به سوره به‌گفت: بعد از ۱۲ سال مقاومت مردم و دولت سوره به در مقابل فتنه‌های دشمنان و حمایت‌های جمهوری اسلامی ایران از این مقاومت و ایستادگی، این سفر اهمیت بالایی برای دو کشور و منطقه داشت، رییس جمهور افزود: نقطه‌عطفی در گسترش روابط اقتصادی، تجاری، سیاسی و امنیتی ایران و سوره تصویف و تصریح کرد: این سفر همچنین به نحوی تقدیر از مقاومت مردم و دولت سوره به در مقابل همه‌های سخت دشمنان بودوی افزود: امروز بعد از ۱۲ سال مقاومت، تغییر شرایط برای مردم سوره و منطقه کاملاً مشهود است و با وجود اهمیت همیشگی مسائل و مناسبات امنیتی، اما مسائل و تعاملات اقتصادی و تجاری در حال فرار گرفتن در دستور کار نخست سوره و کشورهای منطقه است. رییس جمهوری با بیان اینکه ایران و سوره به ظرفیت‌ها و زمینه‌های خوبی برای تبادل و همکاری با یکدیگر در راستای ارتقای سطح روابط اقتصادی و تجاری دارند، اظهار کرد: در چند دیداری که با آقای بشار اسد داشتیم، عمدتاً مسائل اقتصادی و تجاری و تبادل ظرفیت‌های متقابل دو کشور مورد بحث و گفت‌وگو قرار گرفت.

ریسی با اور شد: موضوع همکاری در زمینه تولید و توزیع انرژی، تسهیل همکاری‌های اقتصادی و تجاری با تأسیس بانک بیمه‌مشترک و به صفر رساندن تعرفه‌های تجاری میان دو کشور، تقویت و گسترش ترانزیت میان ایران، عراق و مسوره، تلاش طرف سوری و مساعدت ایران برای احیای ظرفیت‌های کشاورزی، صنعتی و انرژی مسوره پس از جنگ و تسهیل سفرهای زیارتی میان دو کشور از جمله محورهای ۱۵ سند همکاری بود که میان دو کشور به امضا رسید. رییس جمهور با اشاره به اراده جدی ایران و سوره برای توسعه روابط و اجرای توافقنامه‌های فی‌مابین گفت: در برخی بخش‌ها و اجزای اجرای توافقنامه‌ها همان سوره به آغاز شد و مسوولان ایرانی در تماس با داخل کشور کار اجرا را آغاز کردند و امیدواریم این توافقات هر چه سریع‌تر به‌طور کامل اجرایی و عملیاتی شوند. ریسی جلوه دیگر این سفر را دیدار و بعضاً مواجهه خود با مردم سوره به دانست و افزود:

شنبه ۱۶ اردیبهشت ۱۴۰۲ | ۱۵ شوال ۱۴۴۴ | سال نهم | شماره ۲۴۸۳ | Sat, May 6, 2023

مالیات بر عایدی سرمایه و خانه‌های خالی به داد دولت می‌رسد؟

بن بست در بازار، نیازمند درآمدهای مالیاتی



نشانه گرفته است تا از معاملات غیر ضروری جلوگیری کند. در واقع، استدلال دولت برای ارائه این طرح این بود که مالیات بر عایدی سرمایه می‌تواند جلوی رشد غیرمنطقی قیمت‌ها در بازارهای مذکور را گرفته‌و مانع از ورود پول‌های سرگردان به بازار کالاهای سرمایه‌ای شود. اما باید توجه شود که منشأ تورم را باید در کسری بودجه و ناترازی بانک‌ها جست‌وجو کرد و دولت و مجلس نباید با چنین استدلال‌هایی به مردم آدرس غلط دهند.

البته ماده ۱۳ این طرح که به عنوان ماده ۵ به قانون مالیات‌های مستقیم الحاق می‌شود به سرمایه‌هایی اشاره دارد که حقوق مالیات موضوع این قانون نمی‌شوند. به عنوان مثال، اگر ملک مسکونی یا وسیله نقلیه متعلق به فرد غیر تجاری بالای ۱۸ سال باشد، به شرط اینکه دوره تملک آنها از ۲ سال گذشته باشد و تعداد آنها از یک دستگاه تجاوز نکند مشمول مالیات بر عایدی سرمایه نمی‌شوند. همچنین افراد برای انتقال املاک به صورت ارث، یا املاک در منطقه نظامی یا مراکز عامه، اراضی یا کاربری کشاورزی اعم از باغ‌ها و زمین‌های زراعی خارج از حریم شهری به استثنای باغ ویلاها، معامله املاک پس از اخذ پروانه ساختمانی تا قبل از دریافت گواهی اتمام عملیات ساختمانی (به شرط اینکه بیش از چهار سال از تاریخ اخذ «ویلن پروانه ساختمانی» نگذشته باشد) و همچنین اولین انتقال املاک پس از دریافت گواهی اتمام عملیات ساختمانی از دولت معاف هستند.

دارایی‌های بند ۴ و ۳، یعنی انواع طلا و جواهرات و ارز، در صورتی که متعلق به شخص حقیقی بالای ۱۸ سال باشند، به میزان فروش معادل ۲۰۰ گرم طلای ۱۸ عیار مشمول مالیات بر عایدی نمی‌شوند، البته

ایران

۳- واحد مسکونی در هر سال مالیاتی در مجموع بیش از ۱۲۰ روز ساکن یا کاربر نداشته باشد.
۴- واحد مسکونی توسط سامانه املاک و اسکان کشور به عنوان خانه خالی شناسایی شده‌باشد.
بر این اساس، فرآیند اخذ مالیات از این خانه‌ها که حدوداً از اواسط سال ۱۴۰۰ آغاز شد از همان ابتدا با چالش‌هایی همراه بود. در واقع قانون وظیفه‌شناسایی خانه‌های خالی را بر عهده وزارت راه و شهرسازی گذاشته بود و بدین منظور، سامانه املاک و اسکان در مردادماه سال ۱۳۹۹ آغاز به کار و مردم‌رامز کرد که اطلاعات سکونت خود را در این سامانه اعلام کنند. فرآیندی که چندان موفق نبود، چرا که با مالکان از خود اظهاری امتناع کردند یا اینکه برخی خانه‌ها به‌اشتباه خالی شناسایی شدند.

در هر حال، ۲۵ چالش‌ها باعث شد درآمد چشم‌گیری از این محل نصب دولت نشود؛ به‌طوری که در ۱۱ ماه‌سال گذشته فقط حدود یک میلیارد و ۵۳۵ میلیون تومان مالیات از خانه‌های خالی اخذ شد. با تسم این اوصاف، آخرین اظهارات مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران حاکی از آن است که قرار است از ۱۵ شهریور قانون مالیات بر خانه‌های خالی با قدرت عملیاتی شود. بنابه گفته خلیل محبت‌خواه، تعداد ۶۵ هزار خانه خالی در پردیس، ۴۵ هزار خانه خالی در حال ساخت در منطقه ۲۲ تهران و ۱۰ هزار خانه خالی در املاک ادارات و کارگاه‌ها در سطح شهر تهران و شهرهای استان وجود دارد. با توجه به احداث ۸۲ هزار واحد مسکن مهر در شهر جدید پردیس، بخش قابل توجهی از آپارتمان‌های ساخته‌شده در این شهر خالی از سکنه است. بعضی افراد در پردیس ۱۰۰ و حتی ۲۰۰ واحد مسکونی دارند. بخرو بفروش‌ها در شرق، شمال و غرب پایتخت با احتکام املاک و خلامالیات در بخش مسکن سود می‌برند و در این شرایط عدم برنامهریزی سازندگان در جهت ایجاد تناسب عرضه و تقاضا و پایین بودن توان تقاضای مصرفی، سرمایه‌های سازندگان را به چالهر کود کشانده است. انطور

که دولت در چند سال جاری بیش‌بینی کرده، قرار است از خانه‌های مسکونی خالی از سکنه ۲۰۰۰ میلیارد تومان مالیات اخذ کند. رقم چشم‌گیری که به نظر نمی‌رسد با همه روش‌های محقق شود.

پیش‌بینی در آمد قابل توجه از مالیات بر خانه‌های خالی در حالی صورت گرفته که بسیاری از آوردها از این نکته واحدهای مسکونی واقع در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت و روستاهای کشور که مالک و بهره‌بردار آنها هر یک جداگانه در سامانه ملی املاک و اسکان کشور ثبت نشده‌باشد در حکم خانه خالی تلقی شده‌و صرفاً مشمول جریمه یا معادل ۲۰ درصد مالیات سال اول (در صورت برابر اجاره ماهیانه) موضوع قانون مالیات بر خانه‌های خالی خواهد شد. بنابراین این واحدهای مسکونی واقع در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت و روستاهای کشور هم موظف به ثبت در سامانه ملی املاک و اسکان هستند.

کرده و در مقابل آنها تسلیم نشده و فتنه‌گری‌ها علیه ایران به دلیل مقاومت ملت ایران است. رییس جمهور سوره و به‌علاقه فرانون سوری‌ها به جمهوری اسلامی ایران و بر ارادت آنها به رهبر معظم انقلاب اسلامی بودیم و این ارتباط قلبی از جلوه‌های بسیار زیبایی بود که از جای جای سوره به نسبت به هیات اجرایی و جمهوری اسلامی ایران گزارش می‌شد. رییس جمهوری اضافه کرد: امروز مردم سوره و منطقه باور دارند که جمهوری اسلامی ایران ستونی مستحکم و درختی تناور با ریشه‌هایی عمیق در زمین و شاخه‌هایی بلند در آسمان است که می‌توانند به ۱۲ سال مقاومت مردم و دولت سوره به در مقابل فتنه‌های دشمنان و حمایت‌های جمهوری اسلامی ایران از این مقاومت و ایستادگی، این سفر اهمیت بالایی برای دو کشور و منطقه داشت، رییس جمهور افزود: نقطه‌عطفی در گسترش روابط اقتصادی، تجاری، سیاسی و امنیتی ایران و سوره تصویف و تصریح کرد: این سفر همچنین به نحوی تقدیر از مقاومت مردم و دولت سوره به در مقابل همه‌های سخت دشمنان بودوی افزود: امروز بعد از ۱۲ سال مقاومت، تغییر شرایط برای مردم سوره و منطقه کاملاً مشهود است و با وجود اهمیت همیشگی مسائل و مناسبات امنیتی، اما مسائل و تعاملات اقتصادی و تجاری در حال فرار گرفتن در دستور کار نخست سوره و کشورهای منطقه است. رییس جمهوری با بیان اینکه ایران و سوره به ظرفیت‌ها و زمینه‌های خوبی برای تبادل و همکاری با یکدیگر در راستای ارتقای سطح روابط اقتصادی و تجاری دارند، اظهار کرد: در چند دیداری که با آقای بشار اسد داشتیم، عمدتاً مسائل اقتصادی و تجاری و تبادل ظرفیت‌های متقابل دو کشور مورد بحث و گفت‌وگو قرار گرفت.

ریسی با اور شد: موضوع همکاری در زمینه تولید و توزیع انرژی، تسهیل همکاری‌های اقتصادی و تجاری با تأسیس بانک بیمه‌مشترک و به صفر رساندن تعرفه‌های تجاری میان دو کشور، تقویت و گسترش ترانزیت میان ایران، عراق و مسوره، تلاش طرف سوری و مساعدت ایران برای احیای ظرفیت‌های کشاورزی، صنعتی و انرژی مسوره پس از جنگ و تسهیل سفرهای زیارتی میان دو کشور از جمله محورهای ۱۵ سند همکاری بود که میان دو کشور به امضا رسید. رییس جمهور با اشاره به اراده جدی ایران و سوره برای توسعه روابط و اجرای توافقنامه‌های فی‌مابین گفت: در برخی بخش‌ها و اجزای اجرای توافقنامه‌ها همان سوره به آغاز شد و مسوولان ایرانی در تماس با داخل کشور کار اجرا را آغاز کردند و امیدواریم این توافقات هر چه سریع‌تر به‌طور کامل اجرایی و عملیاتی شوند. ریسی جلوه دیگر این سفر را دیدار و بعضاً مواجهه خود با مردم سوره به دانست و افزود:

تجزیه دوباره این کشور هستند. ریسی افزود: اینگونه نیست که اگر ملتی تسلیم دشمنان شد، آنها دست از سوا بردارند، روحیه استیکار، سلطه‌گری، تفوق طلبی و خودبرتربینی دشمنان اجازه نمی‌دهد که به هیچ حدی قانع شوند. امروز اگر ایران سرفراز و عزتمند است، برای این است که ایستادگی

اقتصاد کلان

اعلام نتیجه بررسی «طرح بانکداری مرکزی» در مجمع تشخیص

هیات عالی نظارت مجمع تشخیص مصلحت نظام به ریاست آیت‌الله آملی لاریجانی تشکیل شد و به بررسی طرح بانکداری مرکزی پرداخت. هیات عالی نظارت مجمع تشخیص مصلحت نظام، اصلاحیه طرح بانکداری مرکزی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۴ اردیبهشت ماه سال جاری مجلس شورای اسلامی را با حضور نماینده، طراحان طرح و رییس کل بانک مرکزی به لحاظ عدم مغایرت با سیاست‌های کلی نظام بررسی کرد. در این جلسه گزارش بررسی‌های کمیسیون نظارت دبیر خانه مجمع درباره مغایرت‌های این طرح با سیاست‌های کلی ارابه شدند. اعضای هیات عالی نظارت جمع پس از تبادل نظر در خصوص تعریف «نرخ پول» در این مصوبه و ابهامات آمایش بخشی به آن (مجز ۱۴ بند الف ماده ۴) پس از استماع توضیحات حجت‌الاسلام والمسلمین بحرینی، نماینده مجلس شورای اسلامی و فرزین، رییس کل بانک مرکزی به وجود ابهام و مغایرت آن با سیاست‌های کلی قانونگذاری رای دادند. در موضوع ماده ۷ و ترکیب اعضای هیات عالی بانک مرکزی (جایگزین شورای پول و اعتبار فعلی) و همچنین موضوع شورای فقهی بانک مرکزی پس از بحث و تبادل نظر به باقی ماندن مغایرت با (مجز ۳ بند ۹) سیاست‌های کلی نظام قانونگذاری رای دادند. اعضای هیات عالی نظارت در ماده ۲۲ در خصوص هیات انتظامی بانک مرکزی اما به بر طرف‌شدن مغایرت آن با سیاست‌های کلی رای دادند.

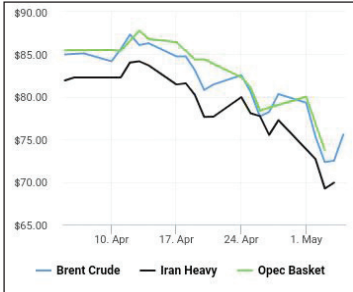
مالیات بر ارث ملک چقدر است؟

یک کارشناس امور مالیاتی توضیحاتی را در مورد میزان ونحوه محاسبه مالیات بر ارث ملک ارائه کرد. محسن ابراهیمی با اشاره به اصلاح قانون مالیات در سال ۱۳۹۵، اظهار کرد: بیش از سال ۱۳۹۵، بعداً از اینکه فردی فوت می‌کرد، ورثه مجبور بودند ظرف شش ماه در اظهار نامه‌ای همه اموال متوفی را اعلام و مالیات بر ارث را به موجب این اظهار نامه پرداخت کنند. اما از توجه به شرایط اجتماعی کشور که معمولاً بسیاری از وراث تمایل نداشتند به افاضه اراث باقی مانده را تقسیم کنند، الزام تعیین تکلیف و پرداخت مالیات را می‌بایستی‌هایی برای مردم ایجاد کرده بود. به همین دلیل قانون از سال ۱۳۹۵ تغییر کرد و پس از آن وراث می‌توانند هر زمانی که تمایل داشتند اموال متوفی را تعیین تکلیف کرده‌و در همان زمان مالیات پرداخت کنند. بنابراین وراث تا زمانی که نخواهند اموال متوفی را تعیین تکلیف کنند، نباید هیچ ابهامی در پرداخت تکلیف خود داشته‌باشند. اما اگر املاک توضیح داده‌بطور کلی اگر ملکی متعلق به یک فرد باشد و فرد قصد فروش ملک را داشته‌باشد، باید قبل از انجام معامله پنج درصد ارزش معاملاتی را به عنوان مالیات نقل و انتقال پرداخت کند. البته پنج درصد قیمت روز نیست بلکه پنج درصد ارزش معاملاتی است و این ارزش هر سال توسط سازمان امور مالیاتی اعلام می‌شود. برای مثال ختنامه‌ای حدود ۱۰۰ میلیون تومان می‌آزرد در دفترچه ارزش معاملاتی حدود ۱۵ میلیون تومان یا کمتر تعیین شده است. بنابراین فرد باید پنج میلیون تومان به عنوان مالیات بپردازد. بر این اساس اگر خانه متعلق به متوفی بوده و وراث قصد دارند آن را مستقیماً به دیگران بفروشند، باید ابتدا ۷۵ درصد ارزش معاملاتی را بابت مالیات بر ارث پرداخت و سپس پنج درصد ارزش معاملات بابت انتقال به دیگران مالیات بپردازند. این کارشناس مالیات ادامه داد: به عبارت دیگر اگر فردی املاک یا سایر دارایی‌ها را به دیگران با انتقال مالکیت بخرد، باید ابتدا زنده‌گنای بابت مالیات بر ارث آن ملک نخواهند داشت و آن ملک با همه وضعیت قبل از فوت متوفی قابل استفاده خواهد بود. اما هر زمان که بخواهند آن ملک را بفروشند، باید در ابتدا مالیات بر ارث را به میزان ۷۵ درصد ارزش معاملاتی زمان انتقال پرداخت و سپس پنج درصد ارزش معاملاتی نقل و انتقال به دیگری را بپردازند. حتی اگر بخواهند به یکی از ورثه بابت بدهی‌های خود بپردازند، دیگر به سهم خود به همین شکل مشمول مالیات خواهند شد. وی ادامه داد: باید به این نکته توجه کرد که گاهی فرد متوفی بدهی دارد، در این شرایط چون بدهی از محل اموال باقیمانده متوفی پرداخت خواهد شد، وراث باید حداکثر ظرف یک سال از زمان فوت اظهار نامه‌ای حاوی اطلاعات اراث‌ها یا بدهی‌های فرد متوفی را تهیه و به سازمان امور مالیاتی ارائه کنند تا پس از رسیدگی به میزان بدهی از ارزش دارایی‌ها کسر شده و مانده آن مشمول مالیات شوند. نکته مهم در این موارد این است که اگر ظرف یک سال از تاریخ فوت اظهار نامه تسلیم نشود، نمی‌توانند برای مالیات بر ارث بدهی‌ها را از ارزش دارایی‌های مذکور کسر کنند.

اقتصاد چین ناخوش شد

کنظر سنجی نشان داد که فعالیت کارخانه‌های چین در ماه آوریل به‌طور غیرمنتظره‌ای کاهش یافته است زیرا تقاضای داخلی پایین‌تر است و نشان می‌دهد که بخش تولید کشور خود را با توجه به بهبود اقتصادی بر فراز و نشیب پس از کوید، از دست می‌دهد. شاخص مدیران خرید تولیدی در ماه آوریل از ۵۰ ماه قبل به ۴۹٫۵ کاهش یافت و انتظار ۵۰٫۳. تحلیلگران روتیترز از دست داد. وانگ ژیا، اقتصاددان در Caxin Investment Group گفت که تقاضای خصوصی چین پس از اوج کمی شیوع کوید-۱۹ در ابتدای سال جاری میلادی، به‌طور قابل توجهی کند شد است. این نظر سنجی نشان داد که رشد تولید برای دومین ماه متوالی در آوریل کاهش یافت و زرافشارشات جدید ضعف‌ت را پیش‌بینی‌ها باعث کاهش تولید شد. سفارشات جدید برای اولین بار در سه ماه اخیر به دلیل کسادی بازار و هزینه‌های کمتر از حد انتظار مثنری کاهش یافت اما سفارشات صادراتی جدیداً انقباض در ماه مارس به رشد برگشت. هزینه‌های ورودی و قیمت‌های فروش در کارخانه‌ها سریع‌ترین نرخ در هفت سال گذشته کاهش یافتند.

سومین کاهش هفتگی متوالی قیمت نفت رقم خورد



قیمت نفت در معاملات جمعه بازار آسیا، اندکی افزایش پیدا کرد اما به دلیل نگرانی‌ها نسبت به ضعیف شدن اقتصاد آمریکا و کندی تقاضای چین برای سوخت، و به سوی سومین کاهش هفتگی متوالی پیش می‌رود. بهای معاملات نفت برنت با ۳۰ سنت معادل ۰٫۴ درصد افزایش، به ۷۲ دلار و ۸۰ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست نگراس اینترمیت آمریکا با ۳۰ سنت معادل ۰٫۴ درصد افزایش، به ۶۸ دلار و ۸۶ سنت در هر بشکه رسید. نفت برنت از ابتدای هفته جاری تاکنون ۸.۵ درصد کاهش و شاخص نفت آمریکا ۱۰٫۳ درصد کاهش داشته است. جون رونگ پیپ، استراتژیست بازار موسسه مالی آی‌جی در سنگاپور گفت: قیمت نفت یک ضربه دو گانه متحمل شده است. از یک سو تقویت نگرانی‌ها نسبت به سرایت گسترده بحران بانکی آمریکا و مضاف شدن صحبت‌ها درباره بروز رکود احتمالی‌ واز سوی دیگر رشد منفی غیر منتظره فعالیت‌های تولیدی چین، خوش‌بینی‌ها نسبت به بهبود تقاضا برای نفت از باز گشایی راضعیف کرده است. نگرانی‌ها نسبت به بحران بانکی منطقه آمریکا پس از اینکه شرکت «پک وست بانکورپ» اعلام کرد قصد دارد گزینهای استراتژیک را کاهش کند، استمرار پیدا کرد. داده‌های جدید در روز جمعه نشان داد: فعالیت کارخانه‌های چین در آوریل، با افت سن‌فارش‌ها و تقاضای داخلی ضعیف، کاهش غیرمنتظره‌ای پیدا کرد. فعالیت بخش خدمات چین در آوریل رشد کرد. با این حال، نرخ این توسعه آهسته شده بود. کلوب وننگ، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت OANDA در سنگاپور گفت: با این حال، انتظارات برای کاهش عرضه احتمالی در نشست بعدی اوپک پلاس در ژوئن، تا حدودی از قیمت‌ها پشتیبانی کرده است. معامله‌گران منتظر اعلام اشتغال ماهانه آمریکا برای آوریل هستند که اواخر روز جمعه منتشر خواهد شد و امیدوارند این آمار و همچنین اظهار نظر هادراه سیاست پولی از سوی جیمز بولارد، رئیس فدرال رزرو سنت لویس و نیل کسکر،ی، رئیس فدرال رزرو مینه‌سوپلیس، در کلوب اقتصادی مینه‌سوتا، به آنها برای ارزیابی سلامت اقتصاد کمک کند. بر اساس گزارش رویترز، سرمایه‌گذاران، پس از اینکه بانک مرکزی امریکا عبارت «افزایش بیشتر نرخ بهره را پیش‌بینی می‌کند» را از بیانیه‌ی سیاستی خود حذف کرد، انتظار دارند فدرال رزرو، افزایش نرخ بهره را در نشست ژوئن خود متوقف کند.

قیمت نفت در معاملات جمعه بازار آسیا، اندکی افزایش پیدا کرد اما به دلیل نگرانی‌ها نسبت به ضعیف شدن اقتصاد آمریکا و کندی تقاضای چین برای سوخت، و به سوی سومین کاهش هفتگی متوالی پیش می‌رود. بهای معاملات نفت برنت با ۳۰ سنت معادل ۰٫۴ درصد افزایش، به ۷۲ دلار و ۸۰ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست نگراس اینترمیت آمریکا با ۳۰ سنت معادل ۰٫۴ درصد افزایش، به ۶۸ دلار و ۸۶ سنت در هر بشکه رسید. نفت برنت از ابتدای هفته جاری تاکنون ۸.۵ درصد کاهش و شاخص نفت آمریکا ۱۰٫۳ درصد کاهش داشته است. جون رونگ پیپ، استراتژیست بازار موسسه مالی آی‌جی در سنگاپور گفت: قیمت نفت یک ضربه دو گانه متحمل شده است. از یک سو تقویت نگرانی‌ها نسبت به سرایت گسترده بحران بانکی آمریکا و مضاف شدن صحبت‌ها درباره بروز رکود احتمالی‌ واز سوی دیگر رشد منفی غیر منتظره فعالیت‌های تولیدی چین، خوش‌بینی‌ها نسبت به بهبود تقاضا برای نفت از باز گشایی راضعیف کرده است. نگرانی‌ها نسبت به بحران بانکی منطقه آمریکا پس از اینکه شرکت «پک وست بانکورپ» اعلام کرد قصد دارد گزینهای استراتژیک را کاهش کند، استمرار پیدا کرد. داده‌های جدید در روز جمعه نشان داد: فعالیت کارخانه‌های چین در آوریل، با افت سن‌فارش‌ها و تقاضای داخلی ضعیف، کاهش غیرمنتظره‌ای پیدا کرد. فعالیت بخش خدمات چین در آوریل رشد کرد. با این حال، نرخ این توسعه آهسته شده بود. کلوب وننگ، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت OANDA در سنگاپور گفت: با این حال، انتظارات برای کاهش عرضه احتمالی در نشست بعدی اوپک پلاس در ژوئن، تا حدودی از قیمت‌ها پشتیبانی کرده است. معامله‌گران منتظر اعلام اشتغال ماهانه آمریکا برای آوریل هستند که اواخر روز جمعه منتشر خواهد شد و امیدوارند این آمار و همچنین اظهار نظر هادراه سیاست پولی از سوی جیمز بولارد، رئیس فدرال رزرو سنت لویس و نیل کسکر،ی، رئیس فدرال رزرو مینه‌سوپلیس، در کلوب اقتصادی مینه‌سوتا، به آنها برای ارزیابی سلامت اقتصاد کمک کند. بر اساس گزارش رویترز، سرمایه‌گذاران، پس از اینکه بانک مرکزی امریکا عبارت «افزایش بیشتر نرخ بهره را پیش‌بینی می‌کند» را از بیانیه‌ی سیاستی خود حذف کرد، انتظار دارند فدرال رزرو، افزایش نرخ بهره را در نشست ژوئن خود متوقف کند.

قیمت نفت در معاملات جمعه بازار آسیا، اندکی افزایش پیدا کرد اما به دلیل نگرانی‌ها نسبت به ضعیف شدن اقتصاد آمریکا و کندی تقاضای چین برای سوخت، و به سوی سومین کاهش هفتگی متوالی پیش می‌رود. بهای معاملات نفت برنت با ۳۰ سنت معادل ۰٫۴ درصد افزایش، به ۷۲ دلار و ۸۰ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست نگراس اینترمیت آمریکا با ۳۰ سنت معادل ۰٫۴ درصد افزایش، به ۶۸ دلار و ۸۶ سنت در هر بشکه رسید. نفت برنت از ابتدای هفته جاری تاکنون ۸.۵ درصد کاهش و شاخص نفت آمریکا ۱۰٫۳ درصد کاهش داشته است. جون رونگ پیپ، استراتژیست بازار موسسه مالی آی‌جی در سنگاپور گفت: قیمت نفت یک ضربه دو گانه متحمل شده است. از یک سو تقویت نگرانی‌ها نسبت به سرایت گسترده بحران بانکی آمریکا و مضاف شدن صحبت‌ها درباره بروز رکود احتمالی‌ واز سوی دیگر رشد منفی غیر منتظره فعالیت‌های تولیدی چین، خوش‌بینی‌ها نسبت به بهبود تقاضا برای نفت از باز گشایی راضعیف کرده است. نگرانی‌ها نسبت به بحران بانکی منطقه آمریکا پس از اینکه شرکت «پک وست بانکورپ» اعلام کرد قصد دارد گزینهای استراتژیک را کاهش کند، استمرار پیدا کرد. داده‌های جدید در روز جمعه نشان داد: فعالیت کارخانه‌های چین در آوریل، با افت سن‌فارش‌ها و تقاضای داخلی ضعیف، کاهش غیرمنتظره‌ای پیدا کرد. فعالیت بخش خدمات چین در آوریل رشد کرد. با این حال، نرخ این توسعه آهسته شده بود. کلوب وننگ، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت OANDA در سنگاپور گفت: با این حال، انتظارات برای کاهش عرضه احتمالی در نشست بعدی اوپک پلاس در ژوئن، تا حدودی از قیمت‌ها پشتیبانی کرده است. معامله‌گران منتظر اعلام اشتغال ماهانه آمریکا برای آوریل هستند که اواخر روز جمعه منتشر خواهد شد و امیدوارند این آمار و همچنین اظهار نظر هادراه سیاست پولی از سوی جیمز بولارد، رئیس فدرال رزرو سنت لویس و نیل کسکر،ی، رئیس فدرال رزرو مینه‌سوپلیس، در کلوب اقتصادی مینه‌سوتا، به آنها برای ارزیابی سلامت اقتصاد کمک کند. بر اساس گزارش رویترز، سرمایه‌گذاران، پس از اینکه بانک مرکزی امریکا عبارت «افزایش بیشتر نرخ بهره را پیش‌بینی می‌کند» را از بیانیه‌ی سیاستی خود حذف کرد، انتظار دارند فدرال رزرو، افزایش نرخ بهره را در نشست ژوئن خود متوقف کند.

قیمت نفت در معاملات جمعه بازار آسیا، اندکی افزایش پیدا کرد اما به دلیل نگرانی‌ها نسبت به ضعیف شدن اقتصاد آمریکا و کندی تقاضای چین برای سوخت، و به سوی سومین کاهش هفتگی متوالی پیش می‌رود. بهای معاملات نفت برنت با ۳۰ سنت معادل ۰٫۴ درصد افزایش، به ۷۲ دلار و ۸۰ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست نگراس اینترمیت آمریکا با ۳۰ سنت معادل ۰٫۴ درصد افزایش، به ۶۸ دلار و ۸۶ سنت در هر بشکه رسید. نفت برنت از ابتدای هفته جاری تاکنون ۸.۵ درصد کاهش و شاخص نفت آمریکا ۱۰٫۳ درصد کاهش داشته است. جون رونگ پیپ، استراتژیست بازار موسسه مالی آی‌جی در سنگاپور گفت: قیمت نفت یک ضربه دو گانه متحمل شده است. از یک سو تقویت نگرانی‌ها نسبت به سرایت گسترده بحران بانکی آمریکا و مضاف شدن صحبت‌ها درباره بروز رکود احتمالی‌ واز سوی دیگر رشد منفی غیر منتظره فعالیت‌های تولیدی چین، خوش‌بینی‌ها نسبت به بهبود تقاضا برای نفت از باز گشایی راضعیف کرده است. نگرانی‌ها نسبت به بحران بانکی منطقه آمریکا پس از اینکه شرکت «پک وست بانکورپ» اعلام کرد قصد دارد گزینهای استراتژیک را کاهش کند، استمرار پیدا کرد. داده‌های جدید در روز جمعه نشان داد: فعالیت کارخانه‌های چین در آوریل، با افت سن‌فارش‌ها و تقاضای داخلی ضعیف، کاهش غیرمنتظره‌ای پیدا کرد. فعالیت بخش خدمات چین در آوریل رشد کرد. با این حال، نرخ این توسعه آهسته شده بود. کلوب وننگ، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت OANDA در سنگاپور گفت: با این حال، انتظارات برای کاهش عرضه احتمالی در نشست بعدی اوپک پلاس در ژوئن، تا حدودی از قیمت‌ها پشتیبانی کرده است. معامله‌گران منتظر اعلام اشتغال ماهانه آمریکا برای آوریل هستند که اواخر روز جمعه منتشر خواهد شد و امیدوارند این آمار و همچنین اظهار نظر هادراه سیاست پولی از سوی جیمز بولارد، رئیس فدرال رزرو سنت لویس و نیل کسکر،ی، رئیس فدرال رزرو مینه‌سوپلیس، در کلوب اقتصادی مینه‌سوتا، به آنها برای ارزیابی سلامت اقتصاد کمک کند. بر اساس گزارش رویترز، سرمایه‌گذاران، پس از اینکه بانک مرکزی امریکا عبارت «افزایش بیشتر نرخ بهره را پیش‌بینی می‌کند» را از بیانیه‌ی سیاستی خود حذف کرد، انتظار دارند فدرال رزرو، افزایش نرخ بهره را در نشست ژوئن خود متوقف کند.

قیمت نفت در معاملات جمعه بازار آسیا، اندکی افزایش پیدا کرد اما به دلیل نگرانی‌ها نسبت به ضعیف شدن اقتصاد آمریکا و کندی تقاضای چین برای سوخت، و به سوی سومین کاهش هفتگی متوالی پیش می‌رود. بهای معاملات نفت برنت با ۳۰ سنت معادل ۰٫۴ درصد افزایش، به ۷۲ دلار و ۸۰ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست نگراس اینترمیت آمریکا با ۳۰ سنت معادل ۰٫۴ درصد افزایش، به ۶۸ دلار و ۸۶ سنت در هر بشکه رسید. نفت برنت از ابتدای هفته جاری تاکنون ۸.۵ درصد کاهش و شاخص نفت آمریکا ۱۰٫۳ درصد کاهش داشته است. جون رونگ پیپ، استراتژیست بازار موسسه مالی آی‌جی در سنگاپور گفت: قیمت نفت یک ضربه دو گانه متحمل شده است. از یک سو تقویت نگرانی‌ها نسبت به سرایت گسترده بحران بانکی آمریکا و مضاف شدن صحبت‌ها درباره بروز رکود احتمالی‌ واز سوی دیگر رشد منفی غیر منتظره فعالیت‌های تولیدی چین، خوش‌بینی‌ها نسبت به بهبود تقاضا برای نفت از باز گشایی راضعیف کرده است. نگرانی‌ها نسبت به بحران بانکی منطقه آمریکا پس از اینکه شرکت «پک وست بانکورپ» اعلام کرد قصد دارد گزینهای استراتژیک را کاهش کند، استمرار پیدا کرد. داده‌های جدید در روز جمعه نشان داد: فعالیت کارخانه‌های چین در آوریل، با افت سن‌فارش‌ها و تقاضای داخلی ضعیف، کاهش غیرمنتظره‌ای پیدا کرد. فعالیت بخش خدمات چین در آوریل رشد کرد. با این حال، نرخ این توسعه آهسته شده بود. کلوب وننگ، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت OANDA در سنگاپور گفت: با این حال، انتظارات برای کاهش عرضه احتمالی در نشست بعدی اوپک پلاس در ژوئن، تا حدودی از قیمت‌ها پشتیبانی کرده است. معامله‌گران منتظر اعلام اشتغال ماهانه آمریکا برای آوریل هستند که اواخر روز جمعه منتشر خواهد شد و امیدوارند این آمار و همچنین اظهار نظر هادراه سیاست پولی از سوی جیمز بولارد، رئیس فدرال رزرو سنت لویس و نیل کسکر،ی، رئیس فدرال رزرو مینه‌سوپلیس، در کلوب اقتصادی مینه‌سوتا، به آنها برای ارزیابی سلامت اقتصاد کمک کند. بر اساس گزارش رویترز، سرمایه‌گذاران، پس از اینکه بانک مرکزی امریکا عبارت «افزایش بیشتر نرخ بهره را پیش‌بینی می‌کند» را از بیانیه‌ی سیاستی خود حذف کرد، انتظار دارند فدرال رزرو، افزایش نرخ بهره را در نشست ژوئن خود متوقف کند.

قیمت نفت در معاملات جمعه بازار آسیا، اندکی افزایش پیدا کرد اما به دلیل نگرانی‌ها نسبت به ضعیف شدن اقتصاد آمریکا و کندی تقاضای چین برای سوخت، و به سوی سومین کاهش هفتگی متوالی پیش می‌رود. بهای معاملات نفت برنت با ۳۰ سنت معادل ۰٫۴ درصد افزایش، به ۷۲ دلار و ۸۰ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست نگراس اینترمیت آمریکا با ۳۰ سنت معادل ۰٫۴ درصد افزایش، به ۶۸ دلار و ۸۶ سنت در هر بشکه رسید. نفت برنت از ابتدای هفته جاری تاکنون ۸.۵ درصد کاهش و شاخص نفت آمریکا ۱۰٫۳ درصد کاهش داشته است. جون رونگ پیپ، استراتژیست بازار موسسه مالی آی‌جی در سنگاپور گفت: قیمت نفت یک ضربه دو گانه متحمل شده است. از یک سو تقویت نگرانی‌ها نسبت به سرایت گسترده بحران بانکی آمریکا و مضاف شدن صحبت‌ها درباره بروز رکود احتمالی‌ واز سوی دیگر رشد منفی غیر منتظره فعالیت‌های تولیدی چین، خوش‌بینی‌ها نسبت به بهبود تقاضا برای نفت از باز گشایی راضعیف کرده است. نگرانی‌ها نسبت به بحران بانکی منطقه آمریکا پس از اینکه شرکت «پک وست بانکورپ» اعلام کرد قصد دارد گزینهای استراتژیک را کاهش کند، استمرار پیدا کرد. داده‌های جدید در روز جمعه نشان داد: فعالیت کارخانه‌های چین در آوریل، با افت سن‌فارش‌ها و تقاضای داخلی ضعیف، کاهش غیرمنتظره‌ای پیدا کرد. فعالیت بخش خدمات چین در آوریل رشد کرد. با این حال، نرخ این توسعه آهسته شده بود. کلوب وننگ، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت OANDA در سنگاپور گفت: با این حال، انتظارات برای کاهش عرضه احتمالی در نشست بعدی اوپک پلاس در ژوئن، تا حدودی از قیمت‌ها پشتیبانی کرده است. معامله‌گران منتظر اعلام اشتغال ماهانه آمریکا برای آوریل هستند که اواخر روز جمعه منتشر خواهد شد و امیدوارند این آمار و همچنین اظهار نظر هادراه سیاست پولی از سوی جیمز بولارد، رئیس فدرال رزرو سنت لویس و نیل کسکر،ی، رئیس فدرال رزرو مینه‌سوپلیس، در کلوب اقتصادی مینه‌سوتا، به آنها برای ارزیابی سلامت اقتصاد کمک کند. بر اساس گزارش رویترز، سرمایه‌گذاران، پس از اینکه بانک مرکزی امریکا عبارت «افزایش بیشتر نرخ بهره را پیش‌بینی می‌کند» را از بیانیه‌ی سیاستی خود حذف کرد، انتظار دارند فدرال رزرو، افزایش نرخ بهره را در نشست ژوئن خود متوقف کند.

خبر کو تا ه

سختگویی صنعت برق خبر داد احتمال افزایش ۳برابری پاداش صرفه‌جویی در مصرف برق

سختگویی صنعت برق گفت: بیش از ۳هزار میلیارد تومان سال گذشته پاداش مدیریت مصرف به بخش خانگی، کشاورزی و صنایع پرداخت می‌شود پیش‌بینی می‌کنیم امسال این میزان ۲ تا ۳ برابر شود. به گزارش ایرنا،مصطفی رحبی مشهدی گفت:پارسال مبلغ ۱۳۵۰ میلیارد تومان پاداش کاهش مصرف به مشترک خانگی اعطا و مبلغ ۱۷۰۰ میلیارد تومان نیز پاداش مشارکت صنایع در مدیریت بار پرداخت شد. در مجموع ۳۰۰۰ میلیارد تومان پاداش مدیریت مصرف توسط وزارت نیرو پرداخت شد و پیش‌بینی ما این است این میزان پاداش در سال جاری ۳ تا ۳ برابر شود. سختگویی صنعت برق ادامه داد: تابستان سال گذشته مشترکان خانگی که مصرف برقشان زیر الگوی مصرف بود و صرفه‌جویی داشتند، به ازای هر کیلووات ساعت صرفه‌جویی، ۵۰۰ تومان پاداش دریافت کردند که در مجموع ۵۰۰ درصد مشترکان با مشارکت در طرح صرفه‌جویی در مصرف برق، پاداش دریافت کردند. رحبی مشهدی بیان این‌که در طرح پاداش کاهش مصرف بخش خانگی که از ابتدای خرداد امسال آغاز می‌شود، همه مشترکان می‌توانند مشارکت داشته‌باشند و پاداش مدیریت مصرف دریافت کنند، گفت: امسال اگر هر مشترک خانگی در مقایسه با زمان مشابه سال قبل، کاهش مصرف داشته باشد، پاداش در مشترک خواهد کرد و پیش‌بینی می‌کنیم ۶۰ درصد از مشترکان خانگی در این طرح مشارکت کنند و برآورد می‌کنیم کاهش ۵ درصدی در مصرف برق خانگی در زمان اوج مصرف رقم بخورد. وی درباره محل تأمین منابع مالی این پاداش‌ها گفت: بر اساس قانون بودجه، می‌توانیم میزان دریافتی که به صورت یلکانی از مشترکان بر مصرف‌دهی و بالای الگو خاص می‌شود را برای پرداخت پاداش صرفه‌جویی مصرف‌کنندگان در حدالگو تخصیص دهیم. سختگویی صنعت برق گفت: پیش‌بینی ما برای رشد تقاضای مصرف برق در تابستان ۱۴۰۲ به میزان ۷۳ هزار مگاوات است و بین ۱۰ تا ۱۱ هزار مگاوات ناتازری برق وجود دارد که باطرح‌های تنبوهی مدیریت مصرف و دیگر اقدام‌هایی که در قالب ۱۴۰ اقدام اساسی برنامه‌ریزی شده ناتازری‌ها کاهش یافته که نتیجه‌آن حفظ پایداری شبکه‌برق و تأمین برق مطمئن برای همه مشترکان خواهد بود.

نفت و انرژی

شنبه ۱۶ اردیبهشت ۱۴۰۲ | ۱۵ شوال ۱۴۴۴ | سال نهم | شماره ۲۴۲۸ | Sat, May 6, 2023

بررسی ریسک‌های بازار گواهی سپرده نفت خام در گفت‌وگوی «تعادل» با کارشناس بازار سرمایه فرمانروایی نفت بر بازار سرمایه!

گفت‌وگو با

گواهی سپرده کالایی بستری برای سوق دادن نقدینگی کشور به سمت معاملات صحیح است و از فعالیت‌هایی مانند خرید سکه، دلار، مسکن و خودرو به عنوان اقدامات دلال گونه جلو گیری می‌کنند از سوی دیگر، قبلاً فقط وزارت نفت و کارمندان در بخش بازاریابی نفتی فعال بودند و عرضه گواهی سپرده کالایی سبب می‌شود که هر خریدار داخلی نفت تبدیل به یک بازاریاب شود و تنوع بخشی به مبادی فروش نفت کشور اتفاق بیفتد. اگر افراد آموزش دیده و با تجربه به این حوزه ورود کنند، نتایج خوبی به دست می‌آید. واقعیت این است که بخش خصوصی خلاقیت بالاتری نسبت به دولتی‌ها دارد و می‌تواند با نوآوری به ابداع روش‌های بهتری برای فروش نفت مبادرت کند و این موضوع در نهایت به نفع کشور است.

به گزارش «تعادل» نفت کالایی راهبردی به‌شمار می‌رود که همواره مشتریان خاص خودش را دارد. مهم است وقتی که مازاد عرضه وجود دارد بتوانیم از طریق برخی سازوکارهای تخصصی و چانه‌زنی برای بهتری را برای خودمان به وجود بیاوریم. گواهی سپرده کالایی یک ورقه بهادار است که در بورس قابلیت پذیرش و معاملات دارد. این اوراق گواهی از یک کالای معینی که در بورس پذیرش شده است، نشئت می‌گیرد. شرکتی که متقاضی است اول انباری را نزد سازمان بورس مشخص و آن را پذیرش می‌کند. بعد که انبار پذیرفته شد، به‌ازای کالاها موجود در انبار یک قبض انبار صادر می‌شود که این قبض توسط شرکت سپرده‌گذاری مرکزی بنا بر واحدی که اعلام شده است، تبدیل به اوراق گواهی می‌شود و به صورت الکترونیک در حساب‌ناشر وثیقه می‌شود و قابلیت معامله پیدا می‌کند. بعد از آن، اطلاعیه گشایش انبار در سایت رسمی بورس باید منتشر شود که در آن مشخصات کالای انبار مورد پذیرش، نحوه معامله، نحوه تحویل کالا، نحوه تسویه حساب قید می‌شود.

خرید گواهی سپرده نفت خام یکی از راه‌هایی است که مردم و بخش خصوصی می‌توانند ارزش سرمایه‌های خود را در برابر نوسانات بازار نفت حفظ کنند. در واقع، خرید گواهی سپرده نفت خام به معنای خرید حق انتخاب برای فروش نفت خام در آینده است. این گواهی‌ها به صورت معمول توسط بانک‌ها و موسسات مالی صادر می‌شوند و معمولاً در بازار بورس معامله می‌شوند.

یکی از مزیت‌های خرید گواهی سپرده نفت خام این است که ارزش سرمایه‌های مردم و بخش خصوصی در برابر نوسانات بازار نفت و تورن ناشی از رشد نقدینگی و بی ثباتی اقتصادی حفظ می‌شود. با خرید گواهی سپرده نفت خام، می‌توان به صورت مستقیم از قیمت‌های نفت در آینده بهره‌مند شد. این گواهی‌ها به معنای خرید حق انتخاب برای فروش نفت خام در آینده به قیمت تعیین شده هستند. بنابراین، این

صورتی که قیمت نفت در آینده افزایش یابد، ارزش گواهی سپرده نفت خام نیز افزایش خواهد یافت و مالکان آن می‌توانند سود خوبی کسب کنند.

همچنین، خرید گواهی سپرده نفت خام می‌تواند به تنوع بخشی در مبادی فروش نفت کمک کند. با توجه به تحریم‌های نفتی علیه ایران، تنوع بخشی در مبادی فروش نفت می‌تواند به کاهش تأثیرات این تحریم‌ها کمک کند.

با داشتن گواهی سپرده نفت خام، می‌توان به صورت مستقیم با خرید و فروش نفت در بازار بین‌المللی نفت

مبادله کرد و از این طریق به تنوع بخشی در مبادی فروش نفت کمک کرد. با توجه به اینکه بخش عمده‌ای از درآمد کشور براساس صادرات نفت است، استفاده از اوراق گواهی

سپرده نفت خام به عنوان یک راهکار جدید در بازار نفت، می‌تواند به کاهش وابستگی به چندین مبادله فروش نفت و همچنین حذف ریسک‌های پذیرش پول واردات شود. به‌طور کلی، خرید گواهی سپرده نفت خام می‌تواند یکی از راه‌های موثر برای حفظ ارزش سرمایه‌های خود در تنوع بخشی در مبادی فروش نفت باشد. با این حال، همانند هر بازار دیگری، بازار گواهی سپرده نفت خام نیز دارای ریسک‌هایی است و باید با دقت و شناخت کافی وارد این بازار شد.

نظرات امیدلسدی کارشناس بازار سرمایه و بورس را در این خصوص جویاشدیم که در ادامه می‌خوانید.

۱۰ کشور دارنده بزرگ ترین ذخایر گاز در جهان



زباید از ذخایر گازی ایران در میدان فراساحلی پارس جنوبی در خلیج فارس متمرکز شده که با قطر مشترک به‌شمار می‌روند البته آمریکا هم در فهرست پنج کشور برتر از نظر ذخایر گاز طبیعی قرار دارد. طبق گزارش سال ۲۰۲۰ شرکت بریتیش پترولیوم، ذخایر گاز طبیعی روسیه به ۳۸ تریلیون مترمکعب می‌رسد. تولید این کشور سال گذشته به ۵۷۳ میلیارد مترمکعب بالغ شد که ۱۳.۴ درصد کاهش سالانه داشت. از نظر تاریخی، اروپا و ترکیه بزرگ‌ترین خریداران گاز روسیه بودند اما پس از تحولات سال گذشته، ترکیه تنها مصرف کننده بزرگ گاز روسیه که ریشه روابی داردمانده است. اکنون چین مقصد اصلی صادرات گاز روسیه از طریق خط لوله است. روسیه گاز طبیعی مایع (ال‌ان جی) هم صادر می‌کند و به شکل خندهداری واردات ال‌ان جی از روسیه به اروپا سال گذشته رشد چشمگیری پیدا کرد. دومین ذخایر بزرگ گاز طبیعی جهان، در ایران قرار دارد. ایران با ۲۳ تریلیون مترمکعب ذخایر گاز طبیعی ۱۶ درصد از کل ذخایر گاز طبیعی جهان را در اختیار دارد. بخش بزرگ‌ترین ذخایر گاز طبیعی ایران در میدان فراساحلی پارس جنوبی در خلیج فارس متمرکز شده که با قطر مشترک به‌شمار می‌روند البته آمریکا هم در فهرست پنج کشور برتر از نظر ذخایر گاز طبیعی قرار دارد. طبق گزارش سال ۲۰۲۰، به ۲۳۴ میلیارد مترمکعب یا میانگین روزانه ۶۴۵ میلیون مترمکعب رسید. توسعه ذخایر گازی عظیم ایران در پی بازگشت مجدد تحریم‌های آمریکا علیه ایران و خروج ابرغول‌های انرژی غربی مانند توتال، برچالش بوده است. قطر، همسایه ایران است و بیش قطری میدان گازی عظیم خلیج فارس را در «ورت فیلد»لمیدهد. است. سهم قطر از این میدان مشترک، کمتر و به میزان ۲۴.۷ تریلیون مترمکعب بوده است. تا این اواخر، قطر بزرگ‌ترین صادرکننده ال‌ان جی در جهان بود. این کشور سرگرم توسعه ظرفیت تولید بوده و تولید سالانه ۱۲۶ میلیون تن در مقایسه با ۷۷ میلیون تن فعلی راهدف گرفته است. قطر انتخاب اول خریداران گاز اروپایی پس از تحریم‌های ضدروسی است که به کاهش عرضه گاز سوی مسکو به اروپا منجر شد. اما معلوم شد بدستن قرار داد مشترک از حد انتظار بوده است زیرا قطر تعهد به خرید بلندمدت را

بزرگ‌ترین بازرگانان انرژی ۱۱ میلیارد دلار به جیب زدند

گذشته از فروش نفت، گاز طبیعی و برق به ترتیب به حدود ۱۶۶ میلیارد دلار و ۱۱.۵ میلیارد دلار رسید که معادل ۲۰ درصد و ۱۶ درصد از کل درآمدهایشان بود. سهم فعالیت‌های معاملاتی شرکت توتال انرژی فرانسه، بیش از دو برابر افزایش داشت. به گزارش ایسنا، برآورد برنشتاین نشان می‌دهد شرکت‌های شل و بریتیش پترولیوم (BP)، دو سازگان برتر انرژی در جهان از نظر حجم تجارت هستند و در آمد ناخالص آنها در سال ۲۸

▲

تعاول

آب سدهای تهران کم شد

بر اساس آخرین آمار اعلام شده، حجم کل مخازن سدهای پنج‌گانه تهران نسبت به سال قبل ۴۱ میلیون مترمکعب کاهش یافته‌است.

به گزارش ایسنا، در حال حاضر سدهای پنج‌گانه تهران ۵۰۴ میلیون مترمکعب آب دارند این در حالی است که سال گذشته در همین زمان حجم آب سدهای تهران ۵۴۵ میلیون مترمکعب ثبت شده‌است. در حال حاضر سد امیرکبیر ۱۱۰ میلیون مترمکعب آب دارد که این عدد در سال گذشته ۱۰۰ میلیون مترمکعب ثبت شده و نسبت به سال قبل ۹ میلیون مترمکعب افزایش داشته‌ام‌ا در مقایسه با سال نرمال این عدد ۶۸ میلیون مترمکعب منفی بوده‌است. سد تئیان در حال حاضر ۶۵ میلیون مترمکعب آب دارد که در سال قبل این عدد ۶۲ میلیون مترمکعب ثبت شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل سه میلیون مترمکعب رشد داشته و نسبت به سال نرمال ۱۱ میلیون مترمکعب کاهش داشته‌است. وضعیت حجم مخازن سد لار نیز گویای موجودی ۵۲ میلیون مترمکعب آب است که این عدد در سال قبل ۷۴ میلیون مترمکعب بوده‌است که نسبت به سال قبل ۲۳ میلیون مترمکعب و نسبت به سال نرمال ۱۱۹ میلیون مترمکعب کاهش یافته‌است. حجم آب سد طالقان در شرایط کنونی ۲۱۹ میلیون مترمکعب ثبت شده که در مقایسه با سال قبل که عددی معادل ۲۳۷ میلیون مترمکعب بوده ۱۸ میلیون مترمکعب و نسبت به سال نرمال ۱۲۸ میلیون مترمکعب کاهش داشته‌است. حجم مخزن در سد ماملو نیز ۵۹ میلیون مترمکعب ثبت شده که این عدد در سال قبل ۷۱ میلیون مترمکعب بوده‌است. این اعداد حاکی از کاهش ۱۲ میلیون مترمکعبی حجم مخزن سد نسبت به سال قبل و ۱۰۹ میلیون مترمکعبی نسبت به سال نرمال دارد.

کاهش شدید سهم نفت و گاز

از درآمد بودجه روسیه

درآمدهای بودجه فدرال روسیه از نفت و گاز در آوریل نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۶۴ درصد و در مقایسه با مارس، ۵.۹ درصد کاهش یافت. به گزارش ایسنا، آمار وزارت دارایی روسیه نشان داد که درآمد بودجه حاصل از فروش نفت و گاز در ماه میلادی گذشته، به ۴۴.۷ میلیارد روبل (۸.۳ میلیارد دلار) رسید که در مقایسه با ۶۸.۲ میلیارد روبل در مارس و ۱.۷۹۸ تریلیون روبل در آوریل سال ۲۰۲۲، کاهش قابل توجهی نشان می‌دهد. بیانیه‌های بودجه به‌شرکت‌های پالایشی از محل مالیات معکوس نفت با ۳.۸ میلیارد روبل افزایش، به ۷۹.۳ میلیارد روبل در آوریل رسید و پرداخت یارانه به پالایشگاه‌های نفت تحت مکانیزم دامپینگ، در همین مدت به ۱۰۷.۲ میلیارد روبل در مقایسه با ۹۶.۷ میلیارد روبل در مارس، افزایش یافت.

همزمان، درآمدهای مالیاتی مبتنی بر سود از تولیدکنندگان نفت در ماه میلادی گذشته، به ۱۸۵.۴ میلیارد روبل، در مقایسه با ۲۲۰.۶ میلیارد روبل در مارس، کاهش یافت. وزارت دارایی روسیه قصد دارد از جولای سال میلادی جاری، یارانه‌های پالایشگاه‌های نفت را ۵۰ درصد کاهش دهد و همچنین پرداخت از بودجه تحت مکانیزم دامپینگ را به میزان ۳۰ میلیارد روبل کاهش خواهد داد. در آمد مالیات بر استخراج مواد معدنی و مالیات صادراتی روسیه در آوریل نسبت به مارس، به ترتیب ۶.۵ درصد معادل ۳۶.۴ میلیارد روبل و ۱۳.۵ درصد معادل ۶.۸ میلیارد روبل افزایش یافت. بر اساس گزارش رویترز، بودجه سال ۲۰۲۳ کسری دو درصدی تولید ناخالص داخلی را پیش‌بینی کرده‌است. وزارت دارایی روسیه، کاهش ۲۳ درصدی درآمد نفت و گاز در سال میلادی جاری به ۸.۹۵ تریلیون روبل را پیش‌بینی کرده‌است.

هدف گذاری عراق برای توقف واردات گاز ایران طی ۳ سال

نخست‌وزیر عراق ضمن تأکید بر وابستگی بالای این کشور به واردات گاز طبیعی اعلام کرد فرار دادهای جدیدی که بسته شده به توقف واردات گاز طبیعی کمک خواهد کرد.

به گزارش تسنیم به نقل از اوپل پاریس، محمد شیاع السوداني نخست‌وزیر عراق اعلام کرد یکی از اولویت‌های اصلی این کشور بهبود بخش انرژی است و طبق قرار دادهایی که اخیراً بسته و واردات گاز طبیعی این کشور متوقف خواهد شد. وی با اشاره به وابستگی بالای این کشور به واردات گاز طبیعی، بر تعهد بغداد جهت تقویت بخش انرژی این کشور تأکید کرد. السودانی به سایر مسائل مربوط به گاز طبیعی از جمله رسیدن به خودکفایی، حفظ محیط‌زیست و کاهش فلرینگ گاز طبیعی نیز پرداخت. نخست‌وزیر عراق با اشاره به ۱۲۰۰ متر مکعب گاز طبیعی که روزانه در نتیجه فلرینگ سوزانده می‌شود و همچنین هزار مترمکعب گاز طبیعی که روزانه از ایران وارد می‌شود گفت: «ما در حال سوزاندن پول هستیم. این اقدامات سالانه حدود ۴ میلیارد دلار در ایران هزینه دارند». عراق برای تولید بیش از ۴۰ درصد از برق مصرفی خود وابسته به ایران است که بخش بزرگی از آن به‌صورت واردات گاز طبیعی است. این اتفاق اصلاً خوانشدن آمریکا که ایران را تحت تحریم‌های گسترده قرار داد نیست. عراق آنقدر منابع گازی دارد که بتواند از گاز زائد تولیدشده در پالایشگاه‌ها به‌جای سوزاندن، برای تولید برق استفاده کند.

در کشور ما نیز معاملات نفتی بر اساس نرخ روز ارز خواهد بود که توجیه منطقی دارد. تسویه ریالی با بهای نفتی گفت: گواهی سپرده نفت می‌تواند بحث تأمین

مالی و تجمع نقدینگی خوبی در جامعه انجام دهد و صرفاً توسط اشخاص حقوقی خصوصی بدون هیچ گونه وابستگی به نهادهای دولتی پیش برود. ویژگی دیگری که برای گواهی سپرده نفتی در نظر گرفته شده، این است که سررسیدها ۳۶ ماهه تعریف شده و در ۱۸ ماهه اول صاحبان گواهی‌ها هزینه انبارداری نمی‌پردازند و در ۱۸ ماهه دوم مبلغ کمی پرداخت می‌کنند، این موارد مثبت هستند. اما جنبه بسیار مهم گواهی سپرده این است که بتوانیم به سود این طرح و توسعه روابط سیاسی و بین‌المللی خود به نقل و انتقال مواد پالایشی و نفتی خود بپردازیم و در نهایت افزایش فروش نفت را داشته باشیم. اینکه در هجده ماهه اول هزینه انبارداری گرفته نمی‌شود، یک پتانسیل برای تجمع نقدینگی در بازار به وجود می‌آورد.

وی در ادامه گفت: در این طرح تسویه‌ها به‌صورت ریالی و بر اساس بهای روز ارز خواهد بود که تا حدی ریسک و سرمایه‌گذاران را کاهش می‌دهد. از آنجایی که نفت در بازارهای جهانی با ارزش دلار خرید و فروش می‌شود، مالی اضافه می‌شود.

اسدی خاطر نشان کرد: گواهی سپرده کالایی نفتی می‌تواند یک ابزار برای کشف قیمت هم باشد و قطعا در بازار فیزیکی تأثیر گذار است. از آنجایی که این خرید و فروش در بورس کالا انجام می‌شود، کشف قیمتی که صورت می‌گیرد، عادلانه خواهد بود. این طرح جوانب مختلفی دارد و ما باید بتوانیم طوری آن را طراحی کنیم که دارنده این گواهی در نقدشوندگی آن هیچ گونه ریسکی را متحمل نشود.

این طرح و توسعه روابط سیاسی و بین‌المللی خود به نقل و انتقال مواد پالایشی و نفتی خود بپردازیم و در نهایت افزایش فروش نفت را داشته باشیم. اینکه یک پتانسیل برای تجمع نقدینگی در بازار به وجود می‌آورد. وی در ادامه گفت: در این طرح تسویه‌ها به‌صورت ریالی و بر اساس بهای روز ارز خواهد بود که تا حدی ریسک و سرمایه‌گذاران را کاهش می‌دهد. از آنجایی که نفت در بازارهای جهانی با ارزش دلار خرید و فروش می‌شود، مالی اضافه می‌شود.

ال‌ان جی تبدیل شد و اگر همه پروژه‌های برنامه‌ریزی شده به مرحله تولید برسند و مجموع ظرفیت سالانه ۱۶۹ میلیون تن تا سال ۲۰۲۷ محقق شود، در یک دهه آینده به صادرکننده شماره یک تبدیل خواهد شد. سایر ۱۰ کشور برتر صاحب ذخایر گاز طبیعی قابل توجه، توسط اعضای اوپک تکمیل می‌شوند. عربستان سعودی، امارات متحده عربی، نیجریه و ونزوئلا همگی ذخایر گاز طبیعی قابل توجهی دارند. عربستان سعودی با ۸.۵ تریلیون مترمکعب ذخایر گاز طبیعی در رتبه ششمین فهرست قرار دارد و در اکتش به تقاضای جهانی روبه‌رشد، اخیراً تصمیم گرفته است و به شکل جدی تری این ذخایر را توسعه دهد. پس از این کشور که بزرگ‌ترین عضو اوپک است، امارات متحده عربی، همسایه‌اش در خلیج فارس قرار می‌گیرد که طبق برآوردها، حدود ۸.۲ تریلیون مترمکعب ذخایر گاز طبیعی دارد. شرکت نفت و گاز دولتی امارات متحده عربی اخیراً کسب و کار گازی خود را جدا کرده که به بزرگ‌ترین عرضه اولیه عمومی سال تبدیل شد. ۲.۵ میلیارد دلار برای ادنوک به همراه آورد. نیجریه با ۵.۸۵ تریلیون مترمکعب ذخایر گاز طبیعی، در رتبه بعدی قرار دارد. این کشور صاحب بزرگ‌ترین ذخایر گاز طبیعی قطعی در آفریقا بوده‌اما در استفاده از این ذخایر، نسبت به استفاده از ذخایر نفت خود، عقب‌تر است. ونزوئلا با ۵.۴ تریلیون مترمکعب ذخایر قطعی، در میان دارندگان بزرگ‌ترین ذخایر گاز طبیعی جهان قرار دارد. با این حال، بهره‌برداری از این ذخایر با حجم گازی که این کشور به آن تکیه زده است، مطابقت ندارد. به‌خصوص از سال ۲۰۱۹ که آمریکا، کاراکاس راهدف تحریم‌هایی قرار داد که صنعت نفت و گاز این کشور را هدف گرفتند. رتبه دهم دارندگان بزرگ‌ترین ذخایر گاز طبیعی جهان، به چین می‌رسد این کشور بزرگ‌ترین واردکننده انرژی در جهان و یکی از بزرگ‌ترین مصرف‌کنندگان است که میزان زیادی نفت و گاز وارد می‌کند. این کشور ذخایر قابل توجهی دارد اما بهره‌برداری از آنها در حجم بالا برای تأمین تقاضای روبه‌رشد، دشوار بوده‌است.

درآمدهایشان از تجارت انرژی را فاش نمی‌کنند و جزئیات مربوط به واحد تجارت خود را غیرشفاف نگه داشته و اغلب اطلاعات کلی در اختیار سرمایه‌گذاران قرار نمی‌دهند. بر اساس گزارش رویترز، شرکت بریتیش پترولیوم روز سه شنبه سود پنج میلیارد دلار برای سه ماهه نخست سال ۲۰۲۳ گزارش کرد که تحت تأثیر تجارت و بازاریابی گاز و تجارت نفت بسیار قوی بود.

گذشته از فروش نفت، گاز طبیعی و برق به ترتیب به حدود ۱۶۶ میلیارد دلار و ۱۱.۵ میلیارد دلار رسید که معادل ۲۰ درصد و ۱۶ درصد از کل درآمدهایشان بود. سهم فعالیت‌های معاملاتی شرکت توتال انرژی فرانسه، بیش از دو برابر افزایش داشت. به گزارش ایسنا، برآورد برنشتاین نشان می‌دهد شرکت‌های شل و بریتیش پترولیوم (BP)، دو سازگان برتر انرژی در جهان از نظر حجم تجارت هستند و در آمد ناخالص آنها در سال ۲۸

افغانستانی هادر حال

سر مایه گذاری در تهران هستند

علیرضا زاکانی، شهردار تهران با بیان اینکه هیچ منعی برای فعالیت افغانستانی‌ها در پایتخت در صورت کسب مجوز قانونی وجود ندارد، اعلام کرد: افغانستانی‌ها در حال سر سرمایه‌گذاری در تهران هستند. به گزارش تسنیم، علیرضا زاکانی با اشاره به حضور قابل توجه مهاجرین و شهروندان افغانستان در تهران و توجه به این حضور در سیاست‌گذاری‌های شهرداری تهران اظهار کرد: تعداد قابل توجهی از کارگران شهرداری را شهروندان افغانستان تشکیل می‌دهد. در همین ارتباط هم در بعد سرمایه‌گذاری، عزیزان افغانستانی در حوال سرمایه‌گذاری در تهران هستند، هم در بعد کار و تلاش، در سازندگی شهر به ما کمک می‌کنند.وی اظهار کرد:بعداز طی مراحل مجوزهایی که‌از طریق مجاری قانونی وجود (برای سرمایه‌گذاری) دارد، ما هیچ منعی برای (فعالیت آنها) نداریم، خدمتگزاران هستیم.بایهم کار می‌کنیم. شهردار تهران در مورد ارایه خدمات شهری به مهاجرین به‌خصوص در مناطق محروم پایین شهر تهران تأکید کرد:تلاش می‌کنیم معادله شمال و جنوب شهر تهران را تغییر دهیم. خدماتی که ما‌الان دنبال می‌کنیم، همان خدمتی است که در بالای شهر داریم. سعی می‌کنیم پروژه‌هایی در پایین شهر داشته باشیم که کیفیت زندگی در این منطقه را تغییر بدهد.زاکانی همچنین درباره تغییر روش جمع‌آوری زباله در پایتخت اظهار کرد:تأکید ما بیشتر روی این موضوع است که تفکیک زباله از مبدأ انجام شود و در حال فرهنگ سازی بر روی این موضوع هستیم. امیدواریم از طریق نرم افزاری که طراحی شده بتوانیم به بهترین نحو تفکیک از مبداء زباله را داشته باشیم و بعد از آن بتوانیم مرحله انتقال پسماند به مراکز تخصصی بازیافت (ام آر آف) را داشته باشیم.

ساخت تونل متوسلیان

نیازمند ۳۰ هزار میلیارد تومان

عباس شعبانی، معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران از مشخص شدن سرانجام ساخت تونل شهید متوسلیان تا پایان اردیبهشت ماه جاری خبر داد و گفت، احداث این تونل به قیمت‌های امروز، نیازمند ۲۰ هزار میلیارد تومان است. در این حالی است که کل بودجه شهرداری تهران در سال ۱۴۰۲ حدود ۷۵ هزار میلیارد تومان است. شعبانی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به ویژگی‌های منحصر به فرد تونل شهید متوسلیان گفت: این تونل ۹ کیلومتر از میدان سپاه تا بزرگراه بعثت در دوطبقه خواهد بود.از مناطق حساس و اقتصادی تهران همچون بازار، مولوی و شوش عبور می‌کند. وی با بیان اینکه برای ساخت این تونل به قیمت امروز به ۳۰ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز است، افزود: البته شورای شهر تهران در بودجه سال جاری مجدداً تأکید کرده‌است که ساخت این تونل ۹ کیلومتری تنها باید براساس توان بخش خصوصی باشد و شهرداری تهران اجازه‌ورود به ساخت این تونل را ندارد.معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران ادامه داد: تاکنون ۳ گروه برای ساخت تونل شهید متوسلیان اعلام آمادگی کرده‌اند. هنوز در مورد پیوست مالی اجرای پروژه به توافق نرسیدیم.

پادگان‌های «۰۶ ارتش» و

«دوشان تپه» فضای سبز می شوند

مدیرعامل سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران با اشاره به افزودن شدن فضای سبز به پایتخت گفت: مالک پادگان ۰۶ ارتش در منطقه ۴ محدوده چهارراه پاسداران با مساحت بیش از ۴۹ هزار هکتار انجام شده که بیش از ۳۱ هزار هکتار سهم شهرداری و فضای سبز مربوط به این زمین تحویل می‌شود.ابودر مختاری در گفت‌وگو با ایسنا، در خصوص توافقات انجام شده برای انتقال پادگان‌ها و اماکن نیروهای مسلح گفت: در یک سال ونیم گذشته موفق به توافق با ۱۵ مجموعه درباره خروج پادگان‌ها شده‌ایم. وی با بیان اینکه تملک پادگان ۰۶ ارتش در منطقه ۴محدوده چهارراه پاسداران با مساحت بیش از ۴۹ هزار هکتار انجام شده و بنا است در آینده فضای سبز مربوط به این زمین تحویل شود، ادامه داد: طبق توافقی که با وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح نیز صورت گرفته، مقدار شش هکتار جنگل افزایش یافته و ۱۱ هکتار جنگل افزایش یافته و ۱۳ خیابان پیروزی در اختیار شهرداری قرار بگیرد. مختاری با بیان اینکه منطقه ۱۳ به لحاظ سرانه فضای سبز، آمار پایینی را به ثبت رسانده و از آندسازی اراضی این منطقه می‌تواند بهبود خدمت‌رسانی به شهروندان را در پی داشته‌باشد، گفت: همچنین پادگان دوشان تپه در منطقه ۳ (۱۴) به مساحت ۷۹ هکتار نیز در ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۲ پس از تعیین وضعیت سهم شهرداری، ۵۱ هکتار به فضای سبز و پارک شهر تهران تبدیل خواهد شد. مدیرعامل سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران با بیان اینکه برای تکمیل کردنمردم توانایی شهر تهران نیازمند ۲ هزار گره شهید شوشتری و شهید پروچردی هستیم، گفت: در این مقطع تملکات شخصی و نظامی بر اساس توافق ارتش و سپاه برای امکان انجام عملیات اجرایی در این ۲۲ گره انجام‌شده و تقاطع بابایی، باقری برای اصلاح تقاطع ناقص این دو بزرگراه و گره‌گشایی از تردد‌های شهروندان در منطقه ۴ و شرق تهران مدنظر قرار گرفت. وی درباره وضعیت پرداخت بدهی‌های شهر داری به نهاد و بانک‌ها هم تصریح کرد: شهرداری تهران بدهی‌هایی به بانک‌ها یا برخی از دستگاه‌های دولتی نظامی و مجموعه‌هایی مانند بنیاد مستضعفان و سردار اولویلت برای پرداخت بدهی‌ها تسویه غیرنقد است. در حوزه بانک‌ها از طریق فیش و فروش املاک مسیر تعدیل بدهی هادر جریان است.

راه و شهرسازی

رکود صنعت ساختمان رکورد ۳ساله را شکست

سکته ساخت و ساز در فروردین ۱۴۰۲

مجید اعزازی |

پس از ۷ ماه بیابی رکود در صنعت ساختمان، سرانجام در اسفند سال گذشته این صنعت توانست چند پله از مرز رونق ور رکود بالاتر بایستد و از رکود خارج شود. اما همانطور که پیش‌بینی شده بود، این رونق نسبی در فروردین ماه سال جاری دچار سکته و توقف شد. در عین حال، انتظار می‌رود، در ماه جاری، صنعت ساختمان دوباره به مدار رونق نسبی باز گردد و رکورد تازمای را ثبت کند. به گزارش «تعادل»، فعالان و مدیران ۹۲ شرکت بزرگ ساختمانی که در نظرسنجی شامخ کل ساختمان برای اسفند ۱۴۰۱ شرکت کرده بودند، پیش‌بینی کردند که به دلیل همین تعطیلی، ساخت و ساز در فروردین دچار افت شود و عدد آن به ۳۲ برسد. حالا بر اساس نتایج تازه‌ترین نظرسنجی اتاق تعاون ایران از فعالان صنعت ساختمان، عدد شامخ کل ساختمان در فروردین ماه سال ۱۴۰۲ به ۳۳٫۹۵ افت کرد و از آنجا که زیر مرز عدد ۵۰ قرار دارد، در محدوده رکودی قرار گرفته است. در عین حال، فعالان ساختمان پیش‌بینی کرده‌اند که رقم شاخص «انتظارات تولید در ماه آینده» با رسیدن به عدد ۶۷٫۲۸ در اردیبهشت ماه از حالت رکود خارج می‌شود.

◀ قیمت مواد اولیه همچنان صعودی

به گزارش «تعادل» بااستناد به مجموعه اظهارات فعالان ساختمانی ۸۱ شرکت بزرگ در گره‌های ساخت بنا، مهمترین معران و فعالیت‌های ساخت و ساز تخصصی ساختمان، در حالی که شاخص کل ساختمان در فروردین ماه (۳۳٫۹۵) با ۲۱ واحد کاهش نسبت به رقم ۵۵٫۴۳ ثبت شده در اسفند ۱۴۰۱ بیانگر وضعیت رکودی این صنعت است و رکودی بی سابقه طی سه سال اخیر به شمار می‌رود، اما در این وضعیت، مولفه «قیمت خرید مواد اولیه یا لوازم مورد نیاز» همچنان در حوزه ساختمان و ساخت و ساز، برای پنجمین ماه پیاپی بالاترین رقم را در میان سایر مولفه‌ها به خود اختصاص داده است.

در همین حال، کاهش قابل توجه مولفه‌های «میزان فروش کالاها و خدمات»، «سرعت انجام و تحویل سفارش با فرآیند کار» و «هصرف حامل‌های انرژی» در نتیجه کاهش مولفه «میزان سفارشات جدید»

مشترک‌بان» حاصل از تعطیلات ابتدای سال و کاهش تقاضا در بازار مسکن است. براساس این گزارش، مولفه «میزان استخدام و به‌کارگیری نیروی انسانی» با ثبت رقم ۴۶٫۲۹ در پایین‌ترین میزان خود در یک سال اخیر رسیده است. کاهش قابل توجه این مولفه تشدید رونداز بین رفتن پایداری اشتغال را نشان می‌دهد. افزایش مولفه «انتظارات تولید در ماه آینده» نیز با ثبت رقم ۶۷٫۲۸ نشان از افزایش فعالیت ساختمانی در این ماه است.البته این افزایش متاثر از سرگیری فعالیت‌ها در اردیبهشت ماه پس از تعطیلات فروردین است.

◀ «سد بزرگ» در برابر ساخت مسکن

باوجود پیش‌بینی بازگشت شامخ کل ساختمان به مدار صعودی، به نظر نمی‌رسد، صنعت ساختمان در مسیر پیش‌روی خود در سال جاری رونق پایداری را تجربه کند، چه آنکه نوسان مکرر نرخ دلار در سال گذشته و تثبیت تقریبی آن حول و حوش ۵۰ هزار تومان در سال جاری، قیمت مواد اولیه و مصالح ساختمانی را به شدت افزایش داده است و به همین دلیل نگرانی‌هایی را در میان فعالان ساختمان برانگیخته است به گونه‌ای که به نظر می‌آید، این افزایش قیمت‌ها «سد بزرگی» را در برابر مسیر ساخت و ساز ایجاد کرده است. در نظرسنجی اتاق تعاون از فعالان ساختمان در اسفند سال ۱۴۰۱، مولفه «قیمت خرید مواد اولیه یا لوازم مورد نیاز» برای چهارمین ماه بیایی (و در فروردین سال جاری برای پنجمین ماه بیایی) بالاترین رقم را در میان سایر مولفه‌ها به خود اختصاص داده و این افزایش بی‌سابقه قیمت‌ها، در نگاه فعالان ساختمانی همچون «سد بزرگی» در مسیر تأمین مواد اولیه و لوازم مورد نیاز برای ادامه فعالیت‌ها به شمار می‌رود.

◀ تکاپوی ساخت و ساز در محدوده رکود

بر اساس این گزارش، شامخ کل ساختمان در بهمن ۱۴۰۱، برای هفتمین ماه پیاپی، زیر مرز عدد ۵۰ قرار

شنبه ۱۶ اردیبهشت ۱۴۰۲ | ۱۵ شوال ۱۴۴۴ | سال نهم | شماره ۲۴۸۳ | Sat., May 6, 2023

گرفته و فاز رکودی تولید ساختمان را تا دوام بخشیده بود. با این حال، عدد شامخ کل ساختمان در بهمن ماه بحدود ۷ واحد افزایش نسبت به دی‌ماه، به عدد ۴۸٫۹۸ رسیده بود که نشانه‌ای ضعیف از رونق فصلی صنعت ساختمان در دو ماهه پایانی سال ارزیابی شده بود. فعالان ساختمانی در بهمن ماه پیش‌بینی کرده بودند، صنعت ساختمان در اسفند ماه ۱۴۰۱ از مرز (عدد ۵۰) رکود و رونق عبور کرده و بالمس عدد ۵۸٫۶۷ به رونق برسد و در واقع رونق فصلی را تکمیل کند. اگر چه این عدد تحقق نیافت اما پیش فعالان ساختمانی درست از آب درآمد.

به گزارش «تعادل»، در طرح شامخ، از پاسخ‌دهندگان خواسته می‌شود به ۱۲ پرسش مطرح شده در قالب سه معیار وضعیت نسبت به ماه پیش (بهبتر شده، بدتر شده یا تغییری نگرفته است) پاسخ دهند. در صورت انتخاب گزینه بیشتر از ماه قبل: عدد ۱، گزینه بدون تغییر: عدد ۰٫۵ و گزینه کمتر از ماه قبل: عدد صفر. برای آن پرسش ثبت می‌شود. مجموع حاصل ضرب درصد پاسخ‌گویان به هر یک از گزینه‌های در عدد همان گزینه، میان عدد شامخ در آن پرسش است. در نهایت، معیار سنجش این شاخص عددی بین صفر و ۱۰۰ است که به ترتیب به معنای آن است که ۰ تا درصد پاسخ‌گویان گزینه «بدتر شده است» و «بهبتر شده است» را انتخاب کرده‌اند. عدد ۵۰ نشان‌دهنده عدم تغییر وضعیت نسبت به ماه قبل، بالای ۵۰ نشانه بهبود وضعیت نسبت به ماه قبل و زیر ۵۰ به معنای بدتر شدن وضعیت نسبت به ماه قبل است.

◀ وضعیت بازار معاملاتی ملک

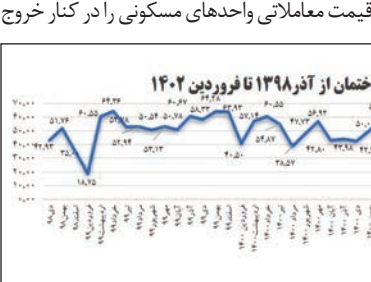
اگر چه تاکنون دو مرجع آسامی بانک مرکزی و مرکز آمار ایران، تحولات بازار معاملاتی ملک تهران در بهمن و اسفند ۱۴۰۱ و فروردین ۱۴۰۲ را گزارش نکرده‌اند اما برخی برآوردهای حاکی از تداوم رشد قیمت ملک طی ماه‌های مورد اشاره است. در اسفندماه سال گذشته، بر آورد یک سایت تخصصی



نشان داد، متوسط قیمت مسکن در تهران طی بهمن ماه با رشدی در حدود ۱۰ درصد، نسبت به دی‌ماه ۵ میلیون تومان افزایش یافت و به ۵۸ میلیون تومان رسید. به گزارش «تعادل»، بر اساس آخرین داده‌های رسمی منتشر شده از بازار مسکن تهران، متوسط قیمت هر متر مربع آپارتمان در دی‌ماه سال ۱۴۰۱ با ثبت رشد ماهانه ۱۰ درصدی ۵۴ میلیون تومان بوده است. از این رو، اگر فرض کنیم همین رشد ۱۰ درصدی در ماه‌های بهمن و اسفند سال گذشته تکرار شده باشد، متوسط قیمت هر متر مربع آپارتمان در پایتخت در پایان سال ۱۴۰۱ به حدود ۶۶ میلیون تومان بالغ شده است. این‌در حالی است که بر اساس آمارهای رسمی بانک مرکزی، متوسط قیمت مسکن در پایان اسفند ۱۴۰۰ کمی بیش از ۳۵ میلیون تومان بوده است که نشان می‌دهد، قیمت مسکن در تهران، طی نخستین سال قرن پانزدهم هجری شمسی، بیش از ۸۰ درصد جهش داشته است.

◀ رشد نرخ دلار نفس سازندگان را گرفت

نوسان‌های شدید نرخ دلار در ماه‌های پایانی سال گذشته به بازار ساخت و ساز مسکن نیز سرایت کرد. اگر تأثیر بیش از این، در بررسی‌های میدانی بازار معاملاتی



فروندگان از بازار شب عید ششیده بودیم، حالا فعالان صنعت ساختمان و انبوه‌سازان از بازار تاب اثرات لحظه‌ای نوسان قیمت مصالح ساختمانی تحت تأثیر نوسان شدید نرخ دلار، روی بازار ساخت و ساز خبر می‌دهند. این مساله سرمایه در گردش سازندگان را به شدت تحت تأثیر قرار داده و متعرج به خروج برخی از سازندگان از بازار ساخت و ساز یا تعطیلی موقت برخی از پروژه‌های ساختمانی شده است. همه این موارد، شرایطی را برای بازار ساخت و ساز ایجاد کرده است که به گفته انبوه‌سازان می‌توان

مسکن یا تنفس مصنوعی زنده‌است. «وضعیت اورژانسی» را بر آن نام نهاد، وضعیتی که بازار مسکن با تنفس مصنوعی زنده‌است. از نظر فعالان اقتصادی در صورت ادامه‌دار بودن عدم ثبات نرخ ارز، کاهش تقاضا در بازار مسکن و همچنین محدودیت دسترسی به حامل‌های انرژی، شاهد رکود فزاینده و تشدید روند از بین رفتن پایداری اشتغال و تعطیلی واحدهای تولیدی در ماه‌های آتی خواهیم بود.

پیش از این، فرشید پورباجت، عضو هیات‌مدیره کانون انبوه‌سازان گفته بود، بخش خصوصی فعال در حوزه ساخت و ساز مسکن از افزایش قیمت‌ها خوشحال نیست و با افزایش قیمت دلار در کشور، سازندگان نیز در قیمت‌ها تجدینظرمی‌کنند و قیمت‌ها را افزایش می‌دهند.

به گفته او، وضعیتی که بازار مسکن کشور در شرایط کنونی دارد هیچ فتاوی‌با وضعیت موجود در حوزه اقتصاد کلان کشور ندارد و هر اتفاقی که در اثر نوسانات نرخ ارز در حوزه اقتصاد کلان رخ می‌دهد، بر بازار مسکن نیز اثر گذار است. آنچه که بدیهی است در ماه‌های اخیر افزایش قیمت چشمگیری در مصالح ساختمانی رخ داده است. به شکلی که اگر شبانه نرخ دلار بالافته، قیمت مصالح ساختمانی نیز مثل فولاد و باقی محصولات در همان زمان بالا رفته است.

آکبی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی	برابر رای شماره ۳۶۱۰۰۰۳۶۱۰۵۷۸۰۰۰۳۶۰۲۶/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای علی اکبر جعفری بالوجه فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۲۱۶ صادره از تبریز در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۸/۳۷ مترمربع در قسمتی از قطعه ۴۶ تفکیکی از پلاک ۳۹۰۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجری شده از پلاک ۵۳۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از رسمی آقایان حسین ایزد و بهروز مصیمی مرکز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکبی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکبی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انتقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۴۸۴	برابر رای شماره ۳۵۹۰۰۰۳۵۹۰۰۰۳۵۹۰۰۰۳۵۹۰۰۲۶/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۶	تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۳۱	تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۳۱
رئیس ثبت اسناد و املاک	رئیس ثبت اسناد و املاک
رئیس ثبت اسناد و املاک	رئیس ثبت اسناد و املاک

آکبی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی	برابر رای شماره ۳۶۲۰۰۰۳۶۲۰۰۰۳۶۲۰۰۰۳۶۲۰۰۰۳۶۲۰۰۲۶/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای عابس حسنی فرزند عبدالحسین به شماره شناسنامه ۱۰۵۳ صادره از هریس در سه دانگ مشاع از قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۸/۱۲ مترمربع در قسمتی از قطعه ۴۶ تفکیکی از پلاک ۳۹۰۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجری شده از پلاک ۵۳۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالکین رسمی آقایان حسین ایزد و بهروز مصیمی مرکز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکبی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکبی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انتقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۴۸۶	برابر رای شماره ۳۶۰۰۰۳۶۰۰۰۳۶۰۰۰۳۶۰۰۰۳۶۰۰۰۳۶۰۰۰۳۶۰۰۰۲۶/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۶	تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۳۱	تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۳۱
رئیس ثبت اسناد و املاک	رئیس ثبت اسناد و املاک
رئیس ثبت اسناد و املاک	رئیس ثبت اسناد و املاک

آکبی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی	برابر رای شماره ۳۵۹۰۰۰۳۵۹۰۰۰۳۵۹۰۰۰۳۵۹۰۰۰۳۵۹۰۰۰۳۵۹۰۰۰۲۶/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی علی اکبر جعفری بالوجه فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۲۱۶ صادره از تبریز در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۸/۱۲ مترمربع در قسمتی از قطعه ۴۶ تفکیکی از پلاک ۳۹۰۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجری شده از پلاک ۵۳۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالکین رسمی آقایان حسین ایزد و بهروز مصیمی مرکز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکبی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکبی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انتقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۴۸۵	برابر رای شماره ۳۶۰۰۰۳۶۰۰۰۳۶۰۰۰۳۶۰۰۰۳۶۰۰۰۳۶۰۰۰۲۶/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۶	تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۳۱	تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۳۱
رئیس ثبت اسناد و املاک	رئیس ثبت اسناد و املاک
رئیس ثبت اسناد و املاک	رئیس ثبت اسناد و املاک

آکبی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی	برابر رای شماره ۳۶۰۰۰۳۶۰۰۰۳۶۰۰۰۳۶۰۰۰۳۶۰۰۰۳۶۰۰۰۲۶/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای عابس حسنی فرزند عبدالحسین به شماره شناسنامه ۱۰۵۳ صادره از هریس در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۸/۱۲ مترمربع در قسمتی از قطعه ۴۶ تفکیکی از پلاک ۳۹۰۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجری شده از پلاک ۵۳۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالکین رسمی آقایان حسین ایزد و بهروز مصیمی مرکز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکبی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکبی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انتقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۴۸۳	برابر رای شماره ۳۶۰۰۰۳۶۰۰۰۳۶۰۰۰۳۶۰۰۰۳۶۰۰۰۳۶۰۰۰۲۶/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۶	تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۳۱	تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۳۱
رئیس ثبت اسناد و املاک	رئیس ثبت اسناد و املاک
رئیس ثبت اسناد و املاک	رئیس ثبت اسناد و املاک

بیت‌اللهی: احتمال وقوع زمین لرزه بزرگ‌تر پایین است

تحریک گسل شمال تهران با زلزله ملارد؟

گره راه و شهرسازی |

رییس مرکز لرزه‌زله وزارت راه و شهرسازی گفت: هر چند نمی‌توان با قطعیت در این باره اظهار نظر کرد اما با توجه به گسل ملارد، احتمال وقوع زلزله بزرگ‌تر پایین است. در این حال، با توجه به سوابق سال‌های اخیر، این نگرانی وجود دارد که زلزله شمال تهران با زلزله ملارد تحریک شود.مسئله‌ای که در پی زلزله ملارد رخ نداد، علی بیت‌اللهی در گفت‌وگو با ایبنا، درباره وقوع زلزله ۳٫۹ ریشتری ملارد و احتمال وقوع زلزله بزرگ‌تر، اظهار کرد: روز جمعه ساعت ۱۰ و ۲۸ دقیقه صبح در ملارد زلزله‌ای با بزرگی ۳٫۹ ریشتر رخ داد که می‌توان گفت این زمین لرزه در همان نقطه وقوع زلزله ۵٫۲ ریشتری ۲۹ آذر ماه سال ۱۳۹۶ رخ داد که در تهران هم احساس شد. وی ادامه داد: به نظر من و با توجه به زلزله‌هایی که در دستگاه ثبت شده گسل‌های موجود در این منطقه توان لرزه‌زایی بزرگی ندارند و با طول گسل‌های موجود احتمال وقوع زلزله مخرب و سهمگین وجود ندارد. البته زمین آن را با این باره با قطعیت اظهار نظر کرد اما می‌توان پیش‌بینی کرد که احتمال وقوع زلزله بزرگ‌تر پایین است. رییس بخش زلزله مرکز تحقیقات راه و شهرسازی تأکید کرد: به‌طور قطع با توجه به گسل‌های متعدد در این منطقه و مجاورت آن کرج و فاصله ۳۰ کیلومتری شمال این گسل، مجاورت آن با مناطقی مانند اندیشه و شهریار و تمرکز جمعیتی در این محدوده لازم است که مردم هوشیار باشند. بیت‌اللهی گفت: البته پیش‌رو رصد‌های از یک ساعت وقوع این زلزله نشان می‌دهد، رخداد دیگری در این منطقه ثبت نشده‌است اما همچنان مردم باید هوشیار باشند.

◀ مدیریت بحران تهران

◀ به‌حالت آماده‌باش در آمد

مدیر کل مدیریت بحران استان تهران از وقوع زلزله خفیف در شهرستان ملارد خبر داد و گفت: تیم‌های مدیریت بحران استان تهران در محل وقوع زلزله حضور دارند. وی افزود: زلزله در محل وقوع زلزله حضور دارند. مدیرعامل ۳۰۹ ریشتری در ملارد گزارش شد که به همین منظور تیم‌های مدیریت بحران و هلال‌احمر در محل حضور پیدا کردند. این زمین لرزه نسبتاً خفیف مصلوم و تلفاتی نداشته و تیم‌های مدیریت بحران استان تهران در محل حضور دارند. فرماندار شهرستان ملارد نیز با تأکید بر لزوم حفظ آرامش توسط شهروندان از آماده‌باش ۱۰۰ درصدی نیروهای امدادی در سطح شهرستان خبر داد و گفت: ستاد مدیریت بحران در ملارد تشکیل شده و تاکنون گزارشی از خسارت‌زاده‌ناشناخته‌ایم. جابر کریمی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به وقوع زلزله ۳٫۹ ریشتری در ساعت ۱۰:۲۸ روز جمعه در عمق ۸ کیلومتری که در سطح شهرستان ملارد احساس شد، گفت: بلافاصله پس از وقوع این زلزله دستور تشکیل ستاد بحران داده شد که جلسه آن در حال برگزاری است و اعزام تیم‌های ارزیاب به نقاط مختلف شهرستان ملارد نیز توسط هلال احمر انجام شده است. وی افزود: هیچ گزارشی از خسارت‌زاده‌ناشناخته‌ایم و تلفتی به تمامی

