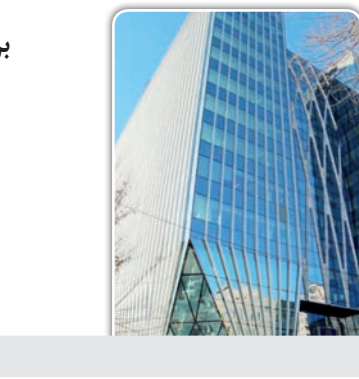




اولین قطعه آزاد راه تهران - شمال افتتاح شد
تعبیر بخشی از رویای ۲۳ ساله

تجار

بررسی عوامل موثر بر رشد آتی بازار سهام
بازده شاخص کل ۱۹۰ درصدی شد



مسکن
۳ فاز متفاوت بازار مسکن در سال ۹۸
شهرلا روشنی |
در حال حاضر در غیاب خریدار واقعی به علت افزایش قیمت‌ها اعتقاد به معجزه به معنای خرید گران به انگیزه گران تر فروختن به یک وصله ناجور در بازار مسکن تبدیل شده است. آنچه به رغم نبود توان خرید در ۹۰ درصد متقاضیان مصرفی منجر به تاخیر رشد قیمت‌ها در بازار مسکن سال ۹۸ شد به‌فراخ داشتن بازار معاملات در سطره سفته‌بازان مربوط می‌شود. در واقع علت ادامه روند صعودی قیمت‌ها به‌رغم نبود تقاضای مصرفی موثر، معاملات سفته‌بازان و تقاضای آنها است. همین موضوع یعنی ادامه روند صعودی قیمت‌ها در بازار مسکن منجر به رسیدن رابطه قیمتی مسکن و نرخ‌های موجود در بازار اجاره به بالاترین حد خود شده است. علت این موضوع آن است که ادامه روند افزایشی قیمت مسکن ناشی از بروز سفته‌بازی در این بازار است اما به دلیل مصرفی بودن بازار...

جهان
حسینی مبارک در گذشت
عکس: PRESIDENT.IR
۱۵

دولت‌مدیران اقدامات جدیدی برای تنظیم بازار کالاها در دستور کار قرار دادند

اولتیماتوم به کاسبان «کرونا»

صفحه ۱۴



روحانی در جلسه ستاد ملی مبارزه با کرونا:
از روز شنبه همه امور به روال عادی برمی‌گردد

صفحه ۲

سخن نخست

شگفتی!
انسجام و مقبولیت تصمیمات سیاست‌گذار در بدنه نظام تصمیم‌گیری و تصمیم‌سازی اصلی ضروری برای اجرا این سیاست‌هاست. والا به نوزادی می‌مانند که مرده به دنیا آمده باشد.

حدود یک ماه قبل معاون اول رییس‌جمهوری، بسته‌حمایت از توسعه صادرات غیرنفتی سال ۹۸ را ابلاغ کرد. از جمله موارد این بسته حمایتی، اختصاص حدود ۷۸۰۰ میلیارد ریال به عنوان مشوق صادراتی است. به غیر از این رقم، دو کانال دیگر برای حمایت از صادرات غیرنفتی از دو مسیر «صندوق توسعه ملی» و «بانک‌ها» نیز از سوی سیاست‌گذار تعریف شده است. در همان زمان ابلاغ این بسته حمایتی، از سوی صادرکنندگان و فعالان بخش خصوصی نقدهایی به آن وارد شد: از ناچیز بودن مشوق‌های تخصصی...

ایران

کمیسیون تلفیق دوباره بودجه ۹۹ را بررسی می‌کند
کلیات بودجه ۹۹ دیروز در شرایطی برای دومین بار در تاریخ جمهوری اسلامی رد شد که هر دو تجربه از رد کلیات بودجه در زمان زعامت مجلس دهم اتفاق افتاده است. نمایندگان مجلس دهم برای اولین بار با کلیات بودجه ۱۳۹۷ در دی ماه ۹۶ مخالفت کرده بودند و این بار هم به کلیات آخرین بودجه مورد بررسی در دوران نمایندگی خود در مجلس دهم نه گفتند تا بودجه ۹۹ سمت و سوی جدیدی را پیدا کند. مسیری که...

دیپلماسی

ظریف: کرونا و تروریسم مرز نمی‌شناسد
وزیر امور خارجه کشورمان با مقایسه شیوع ویروس کرونا با گسترش تروریسم در جهان گفت که ایران خواهان همکاری بیشتر منطقه‌ای برای مقابله با این بیماری است. به گزارش ایسنا، محمدجواد ظریف وزیر امور خارجه کشورمان روز شنبه در حساب کاربری خود در توئیتر نوشت: کووید-۱۹ نیز مانند سایر ویروس‌ها - از جمله تروریسم - مرزی نمی‌شناسد و تقویتی میان اقوام و ادیان قائل نیست. برای مبارزه با آن، ما هم نباید تفاوتی قائل شویم. ظریف ادامه داد: هم راستا با «مید» ایران خواهان همکاری‌های بیشتر منطقه‌ای از جمله تشکیل مرکز مشترک کنترل و پیشگیری بیماری است.

اشمید: به‌طور جمعی وظیفه داریم بر جام را حفظ کنیم

معاون مسوول سیاست خارجی اتحادیه اروپا روز شنبه در استانه بر گزار نشست کمیسیون مشترک برجام گفت: همه به‌طور جمعی وظیفه داریم تا توافق هسته‌ای ایران را حفظ کنیم. «هلگا اشمید» روز شنبه در توییتی نوشت که برای تدارک اولین نشست کمیسیون مشترک برجام در سال جدید ۲۰۲۰ میلادی در وین به‌سر می‌برد. وی هدف از برگزاری این نشست را ادامه نظارت بر اجرای این توافق توصیف کرد. بنازدهمین نشست کمیسیون مشترک برجام روز چهارشنبه (۱۷ اسفند) در سطح معاونین وزیر و مدیران سیاسی ایران و گروه ۴ به‌علاوه یک به ریاست خاتم اشمید بر گزار می‌شود. «سید عباس موسوی» سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان پیش از این تصریح کرده بود که این جلسه «نشست عادی و دوره‌ای کمیسیون مشترک برجام است که در سطح معاونان وزرا و مدیران سیاسی بر گزار خواهد شد.» وی تأکید کرد که این جلسه از تطبیقی با سایر حل اختلاف برجام نداشته و جلسه عادی کمیسیون مشترک است که هر سه‌ماه یک‌بار بر گزار می‌شود. تروییکی اروپایی (فرانسه، آلمان و انگلیس) دو ماه پیش با ناپدید رفتن تعلق خود در اجرای کامل تعهداتشان از برجام، تلاش کردند تا با سواستفاده از کارت سوخته ساز و حل اختلاف، ایران را به اجرای کامل تعهداتش وادار کنند. آنها روز ۲۴ دی‌ماه با صدور بی‌بنیاهی تمایل خود را برای فعال کردن این ساز و کار که برخی کارشناسان از آن به عنوان «مکانیسم ماشه» یاد می‌کنند، اعلام کردند. با این حال «جوسپ بول» مسوول سیاست خارجی اتحادیه اروپا اعلام کرده که این ساز و کار هنوز فعال نشده است. ایران بارها تأکید کرده که در صورت رفع تحریم‌ها و منتفع شدن از منافع برجام، آماده بازگشت به تعهدات برجامی خواهد است.

گزارش

درخواست ایرانیان خارج از کشور برای لغو تحریم دارویی

جمعی از ایرانیان خارج از کشور در طوماری خطاب به دبیر کل سازمان ملل و رییس سازمان جهانی بهداشت، خواستار اقدام جدی آنها در راستای لغو تحریم‌های دارویی علیه ایران به‌ویژه در شرایط کنونی که کشور با اپیدمی کرونا مواجه است، شدند. به گزارش ایرنا، در طوماری که به ابتکار ابوالفضل فاتیح مدیرعامل اسبق خبرگزاری ایسنا و به هدف تسهیل کمک ایرانیان خارج از کشور به میهن خود تهیه شده، آمده است: تحریم‌های شدید مستقیم و غیر مستقیم علیه دارو و تجهیزات پزشکی می‌تواند به گسترش ویروس و به خطر افتادن جان تعداد بیشتری از هموطنان ما بینجامد. به‌ویژه که با افزایش تعداد بیماران، از ذخایر دارویی و تجهیزات کشور کاسته خواهد شد. در این طومار خطاب به دبیر کل سازمان ملل و مدیر کل سازمان جهانی بهداشت آمده است: آیا مطلع هستید که کووید-۱۹ دنیا را دچار یک اپیدمی خطرناک کرده است. ۳۱ زانو به‌سازمان جهانی بهداشت اعلام وضعیت اضطراری کرد. اما به نظر می‌رسد که دنیا در حالی مشغول نوک کوه یخی است که موسسات و مراکز بین‌المللی پیش بینی می‌کنند اگر اقدامی صورت نگیرد به احتمال زیاد این ویروس منتشر خواهد شد. تهیه‌کننده این طومار، خواستار امضای آن از سوی ایرانیان خارج از کشور با هدف کمک به رفع تحریم‌های دارویی و تجهیزات پزشکی علیه ایران شده است. گزارش‌ها از ایران حاکی است که ده‌ها نفر به این ویروس مبتلا شده

ایران‌شهر

عرضه قلیان در قهوه‌خانه‌های پایتخت ممنوع شد

معاون نظارت بر اماکن عمومی پلیس امنیت پایتخت از ممنوعیت استفاده از قلیان در قهوه‌خانه‌ها و سفره‌خانه‌های شهر تهران تا اطلاع ثانوی به علت شیوع بیماری کرونا، به‌ویژه در تهران، سرهنگ نادر مرادی با اعلام خبر ممنوعیت استفاده از قلیان در قهوه‌خانه‌ها اظهار کرد: با توجه به شیوع ویروس کرونا، به اتق اصناف، تمام اتحادیه‌ها و قهوه‌خانه‌های سنتی ابلاغ کردیم که از این به بعد تا اطلاع ثانوی استفاده از هر گونه قلیان در اماکن مذکور ممنوع است. معاون نظارت بر اماکن عمومی پلیس امنیت عمومی تهران بزرگ افزود: این ابلاغ به تمام صنوفی که اقدام به عرضه قلیان می‌کنند، انجام شده و در صورت عدم رعایت ضوابط توسط آنها، بر خورد جدی و حتی

سخن نخست

شگفتی!

حسین حقگو | تحلیلگر اقتصادی
انسجام و مقبولیت تصمیم‌گیری و تصمیم‌سازی اصلی ضروری برای اجرا این سیاست‌هاست. والا به نوزادی می‌مانند که مرده به دنیا آمده باشد. حدود یک ماه قبل معاون اول رییس‌جمهوری، بسته‌حمایت از توسعه صادرات غیرنفتی سال ۹۸ را ابلاغ کرد. از جمله موارد این بسته حمایتی، اختصاص حدود ۷۸۰۰ میلیارد ریال به عنوان مشوق صادراتی است. به غیر از این رقم، دو کانال دیگر برای حمایت از صادرات غیرنفتی از دو مسیر «صندوق توسعه ملی» و «بانک‌ها» نیز از سوی سیاست‌گذار تعریف شده است. در همان زمان ابلاغ این بسته حمایتی، از سوی صادرکنندگان و فعالان بخش خصوصی نقدهایی به آن وارد شد: از ناچیز بودن مشوق‌های تخصصی تا عدم پرداخت همین مبالغ تخصیص داده شده و پیچ و خم‌های اداری برای دریافت این کمک‌ها و دیر بودن زمان ابلاغ این مصوبه... در عوض درخواست شد دولت به جای صرف زمان و انرژی برای تدوین این بسته‌های تشویقی صادراتی که در نهایت عایدی مشخصی برای صادرکنندگان ندارد، موانع و ضوابط دست و پاگیر را به حداقل برساند و فرآیند تجارت را تسهیل کند؛ از جمله مالیات بر ارزش افزوده را به موقع مسترد نماید، واردات در مقابل صادرات و ورود موقت را تسهیل کند و از اعمال ممنوعیت‌های ناگهانی و مقطعی در برابر واردات و صادرات پرهیز نماید. صداهایی که کمتر شنیده شد و مورد توجه قرار گرفت، اخیراً اما آش به‌قول معروف آنقدر شور شد که حتی صدای نماینده دولت در شورای گفت‌وگو را هم در می‌آورد. آنچنان که در اخبار آمده است، موضوع بسته حمایتی مشوق‌های صادرات غیرنفتی سال ۱۳۹۸ در شصت و ششمین جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی پایتخت و در اتاق تهران مورد بحث و گفت‌وگو قرار گرفت. نکته مهم و قابل توجه در این جلسه، نقد تندی بود که رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران به عنوان یکی از نمایندگان دولت در این جلسه به این بسته حمایتی وارد کرد و آن را به تمامی زیر سوال برد. این مقام دولتی در این جلسه گفت: «این مشوق‌ها عمدتاً نتوانسته کمکی به صادرات بکند. به‌طوری که از سال ۱۳۸۹ موقوفات بسیاری به صادرکنندگان وجود دارد و منابع مورد نیاز برای پرداخت مشوق‌ها

اخبار

واکنش شمخانی به اظهارات مداخله جو یانه پامپئو

شمخانی در واکنش به اظهارات مداخله جو یانه پامپئو درباره آمار کرونا در ایران گفت: هنوز هیچ خبر دقیقی درباره حقیقت عین الانسه، هوایمی جاسوسی در افغانستان و کشته‌های امسال آنفلوآنزا در امریکا از سوی کاخ سفید منتشر نشده است. به گزارش فارس، علی شمخانی دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران دیشب (سه شنبه) در واکنش به اظهارات مداخله جو یانه وزیر خارجه امریکا درباره آمار مبتلایان به کرونا در ایران در صفحه توئیترش نوشت: «بر از نگرانی پامپئو از آنچه پنهان کاری ایران دربراره کرونا می‌خواند، در حالی است که هنوز هیچ خبر دقیقی درباره حقیقت عین الانسه، هوایمی جاسوسی در افغانستان، کشته‌های امسال آنفلوآنزا در امریکا و از سوی کاخ سفید منتشر نشده است.» به گزارش فارس، پامپئو دیروز سه‌شنبه گفته ایالات متحده «بهدشت نگران است» که ایران ممکن است درباره شیوع کرونا ویروس جزئیاتی را پنهان کرده باشد. وزیر خارجه امریکا عنوان کرد: «ایالات متحده از اطلاعاتی که نشان می‌دهد حکومت ایران ممکن است مانع انتشار جزئیاتی حیاتی درباره شیوع این بیماری در آن کشور شده باشد به‌شدت نگران است.»

تمدید خود کار کارت‌های بازرگانی تا ۲۹ فروردین

وزارت صنعت، معدن و تجارت موافقت کرد تا کارت‌های بازرگانی که تاریخ انقضای آنها از ۵ اسفند لغایت ۲۹ اسفند ۹۸ است، تا ۲۹ فروردین سال ۱۳۹۹ تمدید شود. به گزارش اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، دبیر کل اتاق بازرگانی ایران طی نامه‌ای به قائم‌مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت در امور بازرگانی درخواست کرد به دلیل شیوع بیماری کرونا و ضرورت کاهش تردد فعالان اقتصادی، کارت‌های بازرگانی که تاریخ انقضای آنها از ۵ اسفند لغایت ۲۹ اسفند ۹۸ است تا ۲۹ فروردین سال ۱۳۹۹ تمدید شود. این وزارتخانه نیز موافقت خود را با این درخواست اعلام کرد. اتاق ایران طی نامه‌ای خطاب به قائم‌مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت در امور بازرگانی درخواست کرد با توجه به شیوع بیماری کرونا در کشور و به منظور اجتناب از حضور غیر ضروری فعالان اقتصادی در محل اتاق‌های سراسر کشور، اعتبار کارت‌های بازرگانی سراسر کشور که تاریخ انقضای آنها از تاریخ ۵ اسفند لغایت ۲۹ اسفند ۹۸ است، تا ۲۹ فروردین ۱۳۹۹ به‌طور خودکار و بدون نیاز به ارائه مدرک یا مراجعه حضوری متقاضی، تمدید شود.

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
به شماره ۳۰۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست
مخاطبان عزیز می‌توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود در مورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.

■ **ارتش برای کمک به مقابله با کرونا کاملا آماده‌است**: ارتش نیروز ا

معاون هماهنگ‌کننده ارتش جمهوری اسلامی گفت: ارتش برای کمک به مقابله با کرونا کاملا آماده‌است.
دریادار حبیب‌الله سیاری در خصوص بیماری کرونا روز سه‌شنبه اظهار داشت: در اجرای دستور فر مانده کل ارتش امروز جلسه‌ای باوزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی برگزار کردیم تا هماهنگی‌های مشترک برای استفاده از توانمندی ارتش ایران و کمک به ستاد مقابله با بیماری کرونا و اینکه اعلام کنیم در کنار مردم هستیم را اجرایی کنیم.
معاون هماهنگ‌کننده ارتش افزود: همانطور که وزیر بهداشت بیان کرد، ما در سازمان ارتش جمهوری اسلامی ایران امکاناتی را برای رزم در صحنه‌های واقعی داریم. سیاری خاطر نشان کرد: ما این آمادگی را داریم که اگر چنین بحران‌هایی در کشور اتفاق بیفتد، از این ظرفیت‌های موجود در سازمان ارتش برای رفع اودگی در سطح کلان و فر نطقه کن‌ردن در جایی‌اگر لازم باشد، اجرای آموزش یا خدماتی که سامانه بهداشت و درمان ارتش جمهوری اسلامی ایران باوزارت بهداشت و در مان همکاری داشته و بتوانیم کمک‌های لازم را انجام دهیم.

■ **نویخت ابتلا ی۴ نماینده به ویروس کرونا وارد کرد**! یسنا ا

رییس کمیسیون بهداشت و درمان مجلس ابتلای چهار نماینده به ویروس کرونا وارد کرد.
علی نوینخت حقیقی در گفت‌وگو با ایسنا درباره اینکه آیا چهار نماینده مجلس مبتلا به ویروس کرونا شده‌اند، گفت که چنین چیزی صحت ندارد. وی ادامه داد: البته روز گذشته از کلیه نمایندگان که به‌نجوی در مناطق آلوده به روتار دد دانشند، تست کارنگرفته‌شد.رییس کمیسیون بهداشت و درمان مجلس همچنین در واکنش به انتشار اخباری به نقل از او درباره ابتلا دو نماینده مجلس به کرونا گفت: چنین چیزی صحت ندارد. صحت من درباره ابتلا دو همکار پیش‌کم به کرونا در بیمارستان مسیح دانشوری بود که از آن به اشتباه برداشت ابتلا دو نماینده مجلس شد که صحت ندارد. ضمن آنکه این دو پزشک نیز در حال درمان هستند. روز گذشته بعد از اعلام گرفتن تست کرونا از نمایندگان در پار لمان، برخی رسانه‌ها از ابتلای چهار نماینده مجلس به کرونا ویروس خبر داده بودند.

■ **بررسی صلاحیت «خاوازی» در کمیسیون کشاورزی مجلس**: تستیم ا

عضو کمیسیون کشاورزی مجلس جزییات جلسه این کمیسیون برای بررسی صلاحیت کاظم خاوازی وزیر پیشنهادهی وزارت جهاد کشاورزی را تشریح کرد.
علی محمد شاعری با اشاره به جلسه این کمیسیون، اظهار داشت: بررسی سوابق، برنامه‌ها و عملکرد گذشته آقای کاظم خاوازی و وزیر پیشنهادهی جهاد کشاورزی در دستور کار جلسه عصر روز گذشته کمیسیون کشاورزی قرار داشت. وی افزود: آقای خاوازی در این جلسه گزارشی از سوابق، برنامه‌ها و عملکرد خود به اعضای کمیسیون کشاورزی ارائه کرد. عضو کمیسیون کشاورزی مجلس با بیان اینکه اعضای کمیسیون پس از استماع و بررسی صلاحیت‌های وزیر، جوان بودن و تخصص وی را از مزیت‌های وی برای تصدی وزارت جهاد اعلام کردند که نظر شان نسبت به برنامه‌ها و عملکرد وی مثبت است، عنوان کرد: گزارش کمیسیون کشاورزی به عنوان کمیسیون تخصصی درباره جلسه امروز (دیروز) و بررسی صلاحیت آقای خاوازی به هیات رییسه مجلس ارائه می‌شود. شاعری با اشاره به خواسته‌های نمایندگان از وزیر پیشنهادهی جهاد کشاورزی، گفت: نمایندگان در این جلسه از وزیر پیشنهادهی خواستند تا مسائل مهمی مانند بیمه محصولات کشاورزی، صادرات محصولات کشاورزی، کنترل واردات، کنترل بازار، اختصاص وام کم بهره به کشاورزان و … را اولویت وزارت جهاد کشاورزی قرار دهد.
عضو کمیسیون کشاورزی مجلس اظهار داشت: احتمالاً در روزهای یکشنبه یا دوشنبه هفته آینده در جلسه علنی پار لمان صلاحیت وزیر پیشنهادهی بررسی شود.

■ **انتشار اخبار غیرواقعی و پنهانکاری هر دو مخل امنیت ملی است**: تعادل ا

دبیر شورای عالی امنیت ملی در واکنش به سخنان احمد امیرآبادی، نماینده قم، گفت: انتشار اخبار غیر واقعی و پنهانکاری هر دو مخل امنیت ملی و زائل‌کننده سرمایه اجتماعی است.
علی شمخانی، دبیر شورای عالی امنیت ملی در توییت نوشت: دیروز از دادستان کل کشور خواستم که اظهارات آقای امیرآبادی نماینده مردم شریف قم در مجلس را در مورد تعداد مبتلایان و فوت‌شدگان کرونا در قم، صحت‌سنجی و نتیجه را به مردم اعلام کند.
انتشار اخبار غیر واقعی و پنهانکاری هر دو مخل امنیت ملی و زائل‌کننده سرمایه اجتماعی است.

■ **هشتمین اجلاس مجلس خبرگان رهبری به زمان دیگری موکول شد**: خبر آنلاین ا
بنا بر تصمیم هیات رییسه مجلس خبرگان رهبری، هشتمین اجلاس این مجلس به زمان دیگری موکول شد.
اطلاعیه دبیر خانه مجلس خبرگان رهبری در این شرح است: بسمه تعالی، به اطلاع نمایندگان مجلس خبرگان رهبری می‌رساند بنا بر تصمیم هیات محترم رییسه در استای عمل به توصیه‌های پیشگیرانه هشتمین اجلاس رسمی مجلس خبرگان که قرار بود در روزهای ۱۲ و ۱۳ اسفندماه ۹۸ برگزار شود به زمان دیگری موکول گردید.

تعاون

روحانی در نخستین جلسه ستاد ملی مبارزه با کرونا:

از روز شنبه همه امور به روال عادی برمی‌گردد

رییس جمهوری گفت: همه موظف هستند از دستورات ستاد ملی مبارزه با کرونا اطاعت کنند و به عنوان یک امر لازم و ضروری مورد مراقبت قرار دهند.
به گزارش ایرنا، حسن روحانی عصر سه‌شنبه در نخستین جلسه ستاد ملی مبارزه با کرونا ضمن قدردانی از تلاش کارکنان بیمارستان‌ها و کادر درمانی که در مبارزه با کرونا فعال هستند، گفت: در جلسه روز سه‌شنبه به‌وزیر بهداشت تاکید کردیم که خود پرسنل بیمارستانی هرگونه نیازی برای محافظت خود دارند، آن نیاز در اولویت باشد و این کار سریع‌انجام‌گیرد.

وی افزود: گزارشی که وزیر بهداشت در آغاز جلسه دادند گزارش امیدوارکننده‌ای بود چرا که حرکت به سمت کنترل این ویروس است. مراجعه کنندگان در بسیاری از شهرهایی که در روزهای پیش زیاد بوده به‌شدت کاهش پیدا کرده‌است. افرادی که از بیمارستان مرخص می‌شوند و تست آنها مثبت بوده و درون درمان خود را گذرانده‌اند، هم افزایش پیدا کرده است که این دو خبر برای جامعه ما بسیار امیدوارکننده است. رییس جمهوری با بیان اینکه امکانات بهداشتی، پرسنل متخصص و دلسوز ما جزو بخش‌های نمونه کشوری است، گفت: بخش بهداشت جزو بخش‌هایی است که همه مردم می‌توانند به‌طور کامل به آنها اعتماد کنند و در همه مقاطع فعال بودند و در چند ماه پیش هم که ویروس آنفلوآنزای بی‌جامه‌ما را تهدید می‌کرد به خوبی تلاش کردند و کنترل کردند.

◀ **بخش بهداشت و درمان در کوتاه‌ترین زمان کورونا را کنترل می‌کند**

روحانی اضافه کرد: الان هم مطمئن هستیم این پرسنل در کوتاه‌ترین زمان ممکن این کنترل را انجام خواهند داد. مردم نباید نگران باشند ضمن اینکه مردم باید همکاری کامل کنند همانطور که تا امروز همکاری کامل کردند. وی با بیان اینکه دستورالعمل‌های لازم از سوی وزارت بهداشت و در مان صادر می‌شود، افزود: صدا و سیما مرجع اصلی ما است و همه توصیه‌هایی که از طریق وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و توسط صدا و سیما اعلام می‌شود برای مردم باید اهمیت داشته باشد و همه به آن توجه کنند و برای اجرای آن تلاش کنند. رییس جمهوری تاکید کرد: کار و فعالیت در کشور باید به صورت آنچه که در ماه‌ها و هفته‌های گذشته بوده ادامه پیدا کند منتهی هر کجا جمعیت و اجتماعی است همه مراقبت‌های لازم پزشکی را باید انجام دهیم.

روحانی اضافه کرد: همه باید به تمام مراقبت‌های بهداشتی که توصیه می‌شود، عمل کنند. مدارس، دبیرستان، مراکز آموزشی، مراکز ورزشی را باید انجام دهیم.

لاریجانی با استفاده از آیین نامه داخلی مجلس مانع برگشت لایحه بودجه ۹۹ به دولت شد

کمیسیون تلفیق دوباره بودجه ۹۹ را بررسی می‌کند

کلیات بودجه ۹۹ دیروز در شرایطی برای دومین بار در تاریخ جمهوری اسلامی رد شد که هر دو تجربه از رد کلیات بودجه در زمان زعامت مجلس دهم اتفاق افتاده است. نمایندگان مجلس دهم برای اولین بار با کلیات بودجه ۱۳۹۷ در دی ماه ۹۶ مخالفت کرده بودند و این بار هم به کلیات آخرین بودجه مورد بررسی در دوران نمایندگی خود در مجلس دهم، نه گفتند تا بوده ۹۹ سمت و سوی جدیدی را پیدا کند. مسیری که برخی معتقدند از نظر قانونی باید به کمیسیون تلفیق ختم شود و برخی هم از این بودجه جدید خبری می‌دهند.

اولین تصویری که از بودجه ۹۹ در فضای رسانه‌ای کشور ثبت شد مربوط به ۱۷ آذر ماه سال جاری بود که رییس جمهور لایحه بودجه سال ۱۳۹۹ را با چشم‌اندازهایی که در ذهن داشت راهی بهارستان کرد. با رونمایی از لایحه بودجه ۹۹ اما برخی از کارشناسان اقتصادی در همان زمان تذکار دادند که منابع عمومی دولت که کلیدی ترین رقم در بودجه است با رشدی ۸ درصدی در مقایسه با قانون بودجه سال ۹۸، ۴۴۵ هزار میلیارد تومان افزایش یافته است. اعداد و ارقامی

| چهارشنبه ۷ اسفند ۱۳۹۸ | ۲ رجب ۱۴۴۱ | سال ششم | شماره ۱۶۰۸ | Wed, Feb 26, 2020

ایران



معتبر که برای ما بسیار مقدس هستند و مورد توجه مردم ما هستند.

رییس جمهوری تاکید کرد: همه باید توصیه‌های پزشکی را مراعات بکنند، اجتماعی کمتری شکل بگیرد اگر جمعیتی تشکیل می‌شود باید مراقبت‌های بهداشتی رعایت شود.

روحانی با تاکید بر اینکه ستاد نسبت به مراسم‌های اعتکاف مراعات توصیه‌های بهداشتی را اعلام کرده است به ایام اعزام راهیان نور در پایان سال اشاره کرد و گفت: خوشبختانه در ستاد ملی مبارزه با کرونا، تصمیم‌گیری شد که امسال این برنامه تعطیل شود، نیروهای مسلح نیز دستورات لازم را صادر کردند.

◀ **اعتماد مردم برای ما اصل است**

روحانی بر آموزش مردم برای پیشگیری از ابتلا به بیماری کرونا تاکید کرد و گفت: متخصصان و صداوسیما فعالیت‌ها برای آموزش مردم را افزایش دهند.

رییس دولت دوازدهم با بیان اینکه باید واقعیت‌ها در موضوع چیست.

۹۹ ماموری داد تا مجدد لایحه بودجه را مورد بررسی قرار دهد. به گزارش خانه ملت، علی لاریجانی دیروز با شروع نشست صحن علنی مجلس گفت: از ساعت ۸ صبح امروز (دیروز) تا این دقیق جلسه‌ای با نمایندگان در زمینه بحث بودجه برگزار شد تا بررسی شود لایحه بودجه چگونه اصلاح شود. با توجه به اینکه روز گذشته و مولدسازی دارایی‌ها در آمدی به میزان ۴۹۵ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی کرده بود. به هر صورت این لایحه بودجه پس از طی مراحل قانونی خود در مجلس، روز گذشته جهت رای‌گیری پرامون کلیات آن به‌صحن علنی مجلس رسید. نمایندگان در نشست علنی روز گذشته پس از استماع نظر موافقان و مخالفان، کلیات بودجه سال ۹۹ را، ۶۷۱ رای موافق، ۱۱۴ رای مخالف و ۳ رای ممتنع از مجموع ۱۹۱ نماینده حاضر رد کردند.

بود که از محل منابع حاصل از صادرات نفت و گاز بالغ بر ۴۸۳ هزار میلیارد تومان در آمد کسب کند. به علاوه برآوردهای دولت این بود که حدود ۱۲۴۰۷ هزار میلیارد تومان از ۴۸۴۶ هزار میلیارد تومان منابع عمومی دولت در سال ۹۹ را از محل واگذاری دارایی‌های مالی به دست آورد. دولت برای سال آینده از محل فروش اموال مازاد و مولدسازی دارایی‌ها در آمدی به میزان ۴۹۵ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی کرده بود. به هر صورت این لایحه بودجه پس از طی مراحل قانونی خود در مجلس، روز گذشته جهت رای‌گیری پرامون کلیات آن به‌صحن علنی مجلس رسید. نمایندگان در نشست علنی روز گذشته پس از استماع نظر موافقان و مخالفان، کلیات بودجه سال ۹۹ را، ۶۷۱ رای موافق، ۱۱۴ رای مخالف و ۳ رای ممتنع از مجموع ۱۹۱ نماینده حاضر رد کردند.

◀ **کمیسیون تلفیق مجدد لایحه بودجه سال ۹۹ را بررسی کند**

بعد از واکنش منفی نمایندگان نسبت به کلیات بودجه، رییس مجلس دهم، به کمیسیون تلفیق بودجه سال

چهره‌ها

مدارس ودانشگاهها تا اطلاع ثانوی تعطیل شوند

نایب‌رییس کمیسیون بهداشت و درمان مجلس با بیان اینکه شهر قم رطینه نسبی است گفت: برای رفع نگرانی‌ها از شیوع ویروس کرونا، پیشنهاد می‌شود مدارس و دانشگاه‌ها تعطیل شوند. سید مرتضی خاتمی در گفت‌وگو با ایسنا در واکنش به شیوع ویروس کرونا در کشور گفت: مردم عزیز باید یکسری اقدامات پیشگیرانه را برای جلوگیری از شیوع ویروس کرونا انجام دهند که از جمله آن پرهیز از حضور در اجتماعات و رعایت بهداشت فردی و شست‌وشوی مرتب دست‌ها و عندالزوم استفاده از ماسک محافظ است؛ وقتی کسی مشکوک به ابتلا به است باید ضمن استفاده از ماسک چه ایشان و چه اطرافیان ایشان، به نزدیک‌ترین مرکز درمانی هدایت شود تا آزمایشات و احیاناً اقدامات در مورد آن انجام شود. وی افزود: در این بین برخی از مبتلایان علائم نداشته‌اند و در صورت داشتن علائم، با استراحت و مراقبت در منزل بهبود پیدا می‌کنند پس جای نگرانی نخواهد بود و تنها موارد تک‌گیر به مراقبت‌های ویژه نیاز پیدا می‌کنند به خصوص کسانی که دچار مشکلات تنفسی می‌شوند یا به دلیل داشتن بیماری مضعف زمینه‌ای، یا استفاده از روهای کاهنده سطح ایمنی بدن.

مردم تا کنترل کرونا از منازل شان خارج نشوند

یک عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی از مردم خواست که در بسیج عمومی پیشگیری از شیوع کرونا شرکت کرده و حتی‌المقدور تا کنترل بحران و اعلام وضعیت عادی از منازل شان خارج نشوند. ابوالفضل سروش در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به شیوع گسترش ویروس کرونا در کشور گفت: کرونا ویروس جدید یک ویروس جهش یافته از ده کرونا ویروس هاست که اخیراً در کشور چین شناسایی شده و برخی معتقدند این ویروس از حیوانات وحشی به انسان منتقل شده است. وی با بیان اینکه «سرایت سریع و مدت ماندگاری کرونا ویروس در خارج از بدن به‌ویژه روی سطوح نگران‌کننده است»، افزود: اگرچه این ویروس قدرت کشندگی پایین‌تری نسبت به سایر رده‌ها مثل سارس و مرس دارد اما سرعت و روش‌های انتقال آن از یک طرف و عدم شناخت مکلیم‌های بیماری زایی و رفتار آن در نزادهای مختلف انسانی از طرف دیگر، موجب شده که جامعه جهانی به عنوان یک بحران به آن نگاه کند و تمامی کشورها به سرعت در حال رصد اطلاعات و انجام تحقیقات به منظور یافتن راه‌های مهار بیماری و درمان آن هستند.

بسیج امکانات نیروهای مسلح برای مقابله با ویروس کرونا

سختگوی ارشد نیروهای مسلح از بسیج امکانات نیروهای مسلح کشور برای مقابله با ویروس کرونا خبر داد.



پاسدار «ابوالفضل شکارچی» سختگوی ارشد نیروهای مسلح در گفت‌وگویی ضمن قدردانی از تشکیل ستاد ملی مبارزه با بیماری کرونا و تلاش‌های مجموعه بهداشت و درمان کشور، از بسیج امکانات نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران در ارتش، سپاه، بسیج، وزارت دفاع و نیروی انتظامی برای پیشگیری و مقابله با ویروس کرونا خبر داد. او ادامه داد: چندین بیمارستان ثابت و سیار وابسته به نیروهای مسلح برای پذیرش بیماران مبتلا به کرونا اختصاص یافته است. سختگوی ارشد نیروهای مسلح اضافه کرد: ضمن فعالیت شبانه‌روزی وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح برای تولید ملزومات بهداشتی مورد نیاز مردم و همچنین آمادگی کلیه مراکز درمانی و بهداشتی و بسیج جامعه پزشکی در سراسر کشور، همه مراکز آموزشی و مراکز تخصصی نیروهای مسلح کاملاً در کنترل تیم‌های تخصصی بهداشت و درمان قرار گرفته و اقدامات پیشگیرانه صورت پذیرفته است.

مرکز آمار ایران شاخص قیمت مصرف کننده به تفکیک استان‌ها در بهمن ماه را منتشر کرد

کمترین و بیشترین تورم در استان‌ها

گزارش مرکز آمار ایران نشان می‌دهد، تورم ماهانه بهمن ماه به ۱٫۱ درصد رسیده است. کمترین نرخ تورم ماهانه میان استان‌ها به استان اردبیل با منفی ۰٫۵ درصد و بیشترین نرخ تورم ماهانه به استان قزوین با ۲٫۲ درصد تعلق داشته است.

همچنین تورم نقطه‌ای بهمن م‌سا ۲۵۰٫۰ درصد بوده است. در این ماه استان کردستان با ۱۸۸٫۸ درصد کمترین نرخ تورم نقطه‌ای و استان هرمزگان با ۳۲٫۱ درصد بیشترین تورم نقطه‌ای، صدرنشین جداول تورم استان‌ها بوده‌اند.

به گزارش «تعادل» مرکز آمار ایران در تازه‌ترین گزارش خود اطلاعات مربوط به وضعیت تورم میان استان‌ها را منتشر کرده است.

آن گونه که گزارش مرکز آمار ایران درباره شاخص قیمت‌ها در استان‌های مختلف کشور نشان می‌دهد، در بهمن ماه ۱۳۹۸ عدد شاخص کل برای خانوارهای کشور به ۱۹۷٫۶ رسید که نسبت به ماه قبل، ۱٫۱ درصد افزایش داشته است.

در بهمن ماه کمترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای کشور مربوط به استان اردبیل با منفی ۰٫۵ درصد و بیشترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان قزوین با ۲٫۲ درصد است. همچنین در میان استان‌های کشور تورم ماهانه ۱۳ استان منفی بود. استان‌های مرکزی و کرمان با تورم منفی ۰٫۳ درصد و استان اردبیل با تورم منفی ۰٫۵ درصد تنها استان‌هایی بودند که در بهمن ماه تورم ماهانه منفی را تجربه کرده‌اند.

درصد تغییر شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) نیز برای خانوارهای کشور به ۳۷۰٫۰ درصد رسیده است. در میان استان‌های کشور تنها استانی که تورم نقطه‌ای بالای ۳۰ درصد را تجربه کرده است استان هرمزگان است. این استان با ۳۲٫۱ درصد تورم نقطه‌ای بالای ۳۰ درصد را در بهمن ماه به ثبت رسانده است. همچنین استان کردستان در میان استان‌های کشور پایین‌ترین نرخ تورم نقطه‌ای را با ۱۸۸٫۸ درصد داشته است.

◀ **استان‌ها با تورم سالانه بالای ۴۰ درصد**

بررسی وضعیت تورم سالانه نشان می‌دهد که نرخ تورم

۱۲ ماهه منتهی به بهمن ماه ۱۳۹۸ برای خانوارهای کشور به عدد ۳۷۰٫۰ درصد رسیده است. در میان استان‌ها ۷ استان تورم سالانه بالای ۴۰ درصد را در بهمن ماه تجربه کرده‌اند که به ترتیب استان ایلام با ۴۴٫۶ درصد، استان لرستان با ۴۲٫۹ درصد، استان خراسان جنوبی با ۴۲٫۰ درصد، استان بوشهر و چهارمحال بختیاری با ۴۰٫۹ درصد، استان خراسان شمالی با ۴۰٫۷ درصد و استان کهگیلویه و بویراحمد با ۴۰٫۰ درصد استان‌هایی هستند که در بهمن ماه تورم بالای ۴۰ درصد را لمس کرده‌اند.

در میان استان‌های کشور بیشترین نرخ تورم ۱۲ ماهه منتهی به بهمن ماه را استان ایلام با ۴۴٫۶ درصد و کمترین نرخ تورم سالانه را استان فارس با ۳۲٫۸ درصد به ثبت رسانده است

◀ **رصد تورم در خانوارهای شهری**

همچنین در بهمن ماه ۱۳۹۸ عدد شاخص کل برای خانوارهای شهری به ۱۹۶٫۷ رسید که نسبت به ماه قبل ۱٫۲ درصد افزایش داشته است. در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای شهری مربوط به استان قزوین با ۲٫۲ درصد افزایش و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان اردبیل با منفی ۰٫۶ درصد است.

از میان استان‌های کشور تورم ماهانه ۴ استان در خانوارهای شهری منفی بوده است. این استان‌ها به ترتیب کمترین تورم استان اردبیل با منفی ۰٫۶ درصد، استان کرمان و مرکزی با تورم منفی ۰٫۴ درصد و استان لرستان با ۰٫۱ درصد هستند.

درصد تغییر شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) برای خانوارهای شهری کشور ۲۵۰٫۱ درصد است. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه خانوارهای شهری مربوط به استان هرمزگان با ۳۱٫۳ درصد و کمترین آن مربوط به استان کردستان با ۱۸۸٫۸ درصد است.

نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به بهمن ماه ۱۳۹۸ برای خانوارهای شهری به عدد ۳۶۵٫۵ درصد رسید. بیشترین نرخ تورم دوازدهماهه مربوط به استان ایلام با ۴۳٫۸ درصد و کمترین تورم دوازده ماهه مربوط به استان فارس با ۳۱٫۱ درصد است.

۷ دستورالعمل جدید برای کاهش رسوب کالا

معاون گمرک ۷ دستورالعمل جدید را برای کاهش رسوب کالا ابلاغ کرد که از جمله آن می توان به این اشاره کرد که در صورت مردودی کالا، صاحب کالا حداکثر ۳ ماه مهلت برای مرجوع کردن کالا دارد.
به گزارش مهر، مهرداد جمال ارونقی دستورالعمل معاون فنی و امور گمرکی کی جهت کاهش رسوب کالا در بنادر و گمرکات کشور با تعیین تکلیف فوری کالاهایی که موفق به اخذ گمرکات قانونی ترخیص نشده‌اند، به گمرکات اجرایی را ابلاغ کرد.
این دستورالعمل در راستای نامه ارونقی به مقدسی معاون حقوقی و نظارت گمرک برای بررسی ابعاد موضوع مبنی بر اینکه «در شش ماه اول سال ۹۸، از مجموع کالاهای وارداتی مشمول استاندارد اجباری، ۲۷ فقره به وزن تقریبی ۱۰۸۵۸ تن مغایر با استانداردهای مربوطه اعلام و گزارش عدم انطباق برای آنها در سامانه جامع امور گمرکی، صادر شده است و همچنین اینکه رویه گمرکات در خصوص این اقلام متفاوت است» تهیه و ابلاغ شده است.

معاون گمرک ۷ دستورالعمل آمده‌است: موضوع کالاهای وارداتی مشمول استاندارد اجباری که گزارش عدم انطباق برای آنها از سوی سازمان ملی استاندارد ایران در سامانه جامع امو گمرکی اعلام گردیده است،

جلسه‌ای در دفتر معاون محترم حقوقی و نظارت گمرک ایران برگزار و با توجه به موارد مطروحه و عدم تصریح موضوع در مقررات جاری، به جهت تعیین تکلیف این قبیل کالاها، با توجه به وجود ملاک از ماده ۱۰۵ قانون امور گمرکی، مقرر شد گمرکات اجرایی به ترتیب ذیل اقدام نمایند:

۱- پس از اعلام سازمان‌های متولی صدور مجوزهای قانونی (پهداشت، درمان و آموزش پزشکی، دامپزشکی، حفظ نباتات، استاندارد و نظایر آنها) مبنی بر عدم انطباق یا مردودی کالا در بستر سامانه جامع امور گمرکی، بایستی بلافاصله از طرف گمرک مربوطه اخطار لازم به صاحب کالا یا نماینده قانونی وی به صورت مکتوب ابلاغ تا حداکثر ظرف مدت

۴ ماه از تاریخ ابلاغ نسبت به مرجوع نمودن کالای

بودجه ۹۹ پیش از آغاز سال جدید نهایی می‌شود

سعیدی افزود: در جلسه روز گذشته بیشتر درباره نحوه رود به بررسی بودجه بحث شد و هنوز وارد پیشنهادات و نظرات اعضا نشده ایم؛ که با انجام اصلاحات، پیش از سال ۹۹ در مجلس نهایی شود.
نمایند تیریز در این جلسه شورای اداری لایحه تغییرات در بخش درآمدهای لایحه بر جای جلب اطمینان مجلس و مردم گفت: در لایحه بودجه در آمد فروش نفت یک میلیون بشکه پیش بینی شده است در حالی که فروش زیر ۵۰۰ هزار بشکه در روز است؛ همچنین در مورد واگذاری های نیز نزدیک به ۴۸ هزار میلیارد تومان پیش بینی شده است و این در حالی است که در سال جاری توانستیم هزار میلیارد تومان پیش بینی شده در بودجه سال ۹۸ را محقق کنیم.

به گفته عضو کمیسیون تلفیق بودجه مجلس شورای اسلامی از طرفی شرایط و وضعیت اقتصادی کشور به گونه‌ای نیست که افزایش قابل توجه مالیات داشته باشد و بی‌باین اینکه اصلاحات کمیسیون در کمیسیون تلفیق معطوف به واقعی کردن رقم درآمدها خواهد بود، افزود: باید اعداد را واقعی کنیم که در این صورت نظر صحن هم مثبت خواهد بود و درآمدها و هزینه‌ها هم با هم همخوانی خواهند داشت.

سعیدی بیان کرد: تلاش می‌شود پیش از شروع سال جدید بودجه سال ۹۹ به سرانجام برسد.

تأثیر گذاشته است، گفت: اولاً باید به این موضوع توجه داشت که به لحاظ اقتصادی تبعات داخلی این بیماری قایل توجه بوده، به عنوان مثال بسیاری از کسب و کار های خرد محصولاتی را تولید کرده بودند تا در استفاده آنها را عرضه کنند اما به نظر می‌رسد با عدم آمادگی عمومی در عرضه‌های فرهنگی حجم خرید این محصولات با کاهش روبرو شود.
این کارشناس اقتصادی گفت: صنوفی مثل تولیدکنندگان پوشاک واحدهای فعال در حوزه‌های گردشگری به دلیل کاهش فروش و کاهش مسافران با مشکلاتی در ماه آخر سال مواجه می‌شوند.
وی با اشاره به وجه دیگر تبعات ورود این ویروسی

تعاون

کرمان با منفی ۰٫۲ درصد و استان فارس با منفی



کرمان با منفی ۰٫۲ درصد و استان فارس با منفی ۰٫۱ استان‌هایی بودند که در خانوارهای روستایی تورم ماهانه منفی را تجربه کرده بودند.
درصد تغییر شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) برای خانوارهای روستایی ۲۴۴٫۴ درصد می‌باشد. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان هرمزگان با ۳۳٫۸ درصد و کمترین آن مربوط به استان خوزستان با ۱۸٫۹ درصد است.

◀ **رصد تورم در خانوارهای روستایی**

بررسی تورم در خانوار روستایی نشان می‌دهد که در بهمن ماه ۱۳۹۸ عدد شاخص کل برای خانوارهای روستایی به ۲۰۲٫۶ درصد رسیده است که نسبت به ماه قبل ۰٫۷ درصد افزایش داشته است. در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای روستایی مربوط به استان تهران با ۲٫۵ درصد افزایش و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان اردبیل و چهارمحال بختیاری با منفی ۰٫۵ درصد بوده است. همچنین تورم ماهانه ۵ استان در خانوارهای روستایی منفی بوده است. استان‌های اردبیل و چهارمحال بختیاری با منفی ۰٫۵ درصد، استان آذربایجان شرقی با منفی ۰٫۴ درصد، استان

بررسی تورم در خانوار روستایی نشان می‌دهد که در بهمن ماه ۱۳۹۸ عدد شاخص کل برای خانوارهای روستایی به ۲۰۲٫۶ درصد رسیده است که نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) برای خانوارهای روستایی به ماه قبل ۱٫۲ درصد افزایش داشته است. در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای روستایی مربوط به استان تهران با ۲٫۵ درصد افزایش و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان اردبیل و چهارمحال بختیاری با منفی ۰٫۵ درصد بوده است. همچنین تورم ماهانه ۵ استان در خانوارهای روستایی منفی بوده است. استان‌های اردبیل و چهارمحال بختیاری با منفی ۰٫۵ درصد، استان آذربایجان شرقی با منفی ۰٫۴ درصد، استان لرستان با ۰٫۱ درصد هستند.

درصد تغییر شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) برای خانوارهای شهری کشور ۲۵۰٫۱ درصد است. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه خانوارهای شهری مربوط به استان هرمزگان با ۳۱٫۳ درصد و کمترین آن مربوط به استان کردستان با ۱۸۸٫۸ درصد است.

نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به بهمن ماه ۱۳۹۸ برای خانوارهای روستایی به عدد ۴۰۱٫۰ درصد رسید. بیشترین نرخ تورم دوازدهماهه مربوط به استان ایلام با ۴۸٫۵ درصد و کمترین آن مربوط به استان آذربایجان غربی با ۳۵٫۷ درصد است.

می‌شود. صاحب کالا حق دارد از تاریخ ابلاغ ضبط تا دو ماه، اعتراض خود را به دادگاه صالحه تسلیم نماید و مراتب را حداکثر ظرف ۱۵ روز از تاریخ مراجعه به دادگاه صالحه، به گمرک مربوطه اعلام کند. در غیر این صورت کالا به ضبط قطعی دولت در آمده و بایستی مراتب از طرف گمرک مربوطه به قید فوریت به سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی اعلام شود.

۴- اگر صاحب کالا یا نماینده قانونی او به‌طور مکتوب عدم موافقت خود را از مرجوع کردن کالا قبل از ۳ ماه مذکور اعلام نماید گمرک بلافاصله به ضبط کالا اقدام می‌کند.

۵- در خصوص کالاهای سریع افساد با کالایی که نگهداری آن هزینه بر است، چنانچه مجوزهای قانونی صادره مبنی بر مردودی کالا باشد، گمرک محل مکلف است به قید فوریت نسبت به ابلاغ کتبی اشاره شده به صاحب کالا یا نماینده قانونی وی اقدام و اخطار نماید در صورت عدم مراجعه و تعیین تکلیف

سبد معیشت کارگران چهار میلیون و ۹۴۰ هزار تومان تعیین شد

رییس کار گروه دستمزد شورای عالی کار گفت:سبد معیشت کارگران چهار میلیون و ۹۴۰ هزار تومان تعیین شد که در مقایسه با سال گذشته یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان افزایش یافته است.

فرمانز توفیقی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: جلسیه کمیته دستمزد نخستین بار بود که برای تعیین سبد معیشت کارگران طولانی مدت مورد بررسی گرفت و در آن تمام نمایندگان کارگری و کارفرمایی حاضر شدند.

وی افزود: دو طرف خواسته‌های خود را بیان کردند و نکته مهم این است که فارغ از هر موقعیت کاری مهم کرامت و شان انسانی است و باید توجه کنیم که به چه قیمتی می‌خواهیم این کرامت را حراج کنیم. رییس کار گروه دستمزد شورای عالی کار با انتقاد از برخی نمایندگان کارفرمایی گفت: برخی از این نمایندگان بدون توجه به کرامت انسانی اعلام کردند که باید حداقل‌های معیشت برای کارگران در نظر گرفت و بیزاری نیست که قیمت غیر از میوه‌های سیب و پرتقال مبنی باشد و این اقلام کافی است و بسیاری موارد اینچنینی را بیان می‌کردند.

وی افزود: همان‌طور که سبد معیشت سه میلیون و ۷۵۰ هزار تومان تصویب نشد به‌طور مسلم سبد چهار میلیون و ۹۴۰ هزار تومان نیز مصوب نمی‌شود، اما باید شان و کرامت انسان‌ها را رعایت کنیم.

کردن موج این ویروس قطع به یقین تجارت ایران در مسیر قبلی خود قرار خواهد گرفت و قیمت ارز نیز کاهش خواهد یافت.

کشور گفت: امروز بیشترین مبادلات تجاری ایران با عراق انجام می‌شود، کالاهای مختلفی با نرخ‌بر کر محصولات کشاورزی از ایران به سمت عراق صادر می‌شود، اما بسته شدن مرزهای تجاری وقفه خسارت قابل توجهی به صادرات و تجارت ایران وارد خواهد کرد. از طرف دیگر باید به این نکته توجه داشت که با می‌ک صادرکننده سنتی نفت به کشور چین هستیم با توقف فعالیت بسیاری از کارخانه‌ها در کشور چین عرضه‌نفت فرآورده‌های نفتی از ایران به سمت چین نیز با اختال مواجه خواهد شد که این موضوع مستقیماً روی بازار ارز ایران اثر گذاشته است.

این کارشناس اقتصادی گفت: البته بعد از فروکش

مردم، قدرت و منافع (۱۷۴)

سرمایه‌داری پیشرفته در عصر نازیستی

نوشته: **جووزف استیگلیتز** |

ترجمه: **منصور بیطرف** |

فصل یازدهم

■ باز پس‌گیری امریکا

■ چگونه ما به این جا کشیده شدیم

روایتی که نشان می‌دهد مابه‌اینجارسیده‌ام بسیار شناخته شده است: جهانی‌سازی، مالی‌سازی و فناوری‌های تازه‌ای که در پیش گرفته شده تا بسیاری از کارگران را کنار گذاشته شوند و راهی که آنها را در پیش گرفتند عمدتاً توسط سیاست‌های اقتصاد شکل داده شدند. حتی در دوران گردش گامی سیکل تجاری ۲۰۱۸ اقتصاد نتوانست پیش از یورش بحران مالی، به زبستن بسیاری از مردم، احیای آنها و بازگرداندن سطح زندگی آنها به یک‌دنده قبل از آن، کاری را پیش ببرد. اکنون نابرابری ثروت به قدری زیاد شده است که احتمال خیلی زیاد این وضعیت بدتر و در مذاکتر خواهد شد. جمهوری خواهانی مانند جورج اچ دبلیو بوش (پدر) و دموکرات‌هایی مانند بیل کلینتون وعده بودند که سیاست‌های نئولیبرالی از اداسازی و جهانی‌سازی برای همگان رفاه به بار می‌آورد. اکنون، نشان داده می‌شود که این وعده‌ها چه هستند، ابتذال (یا دروغ‌هایی) که به خودشان خدمت کرده است: تعجبی هم ندارد که سرخوردگی از نخبگان و سیستم‌ها یشان رشد کند. قابل درک است که همراه با این یاس و ناامیدی و پیشرفت‌هایی که در بازاریابی و اقتصاد رفتاری رخ داده (و تاندازه‌ای از دخالت روسیه) چطور می‌توان به نیمی از این کشور روغن مار ترمیمی را فروخت. در جایی که نخبگان ما مارا شکست دهند. دستکاری (در آرا افکار) بالایی آید ما یک‌شبه به این وضعیت ماطخره آمیز نزدیکیم. هشدارهایی وجود داشت که می‌گفت که امورات برای بخش‌های بزرگی از کشور خوب پیش نمی‌روند و اینکه اگر به این قصورات توجه نشود وضعیت‌هایی تواننده را حتی سبب چالش‌ها می‌تواند شود. شاید ما ندانیم که چه چیز چالش‌هایی را که روی می‌دهد شکل می‌دهد اما می‌دانیم که خطر در این چالش‌هاست. ما انتخاب کردیم که این هشدارها را نادیده بگیریم و به همین خاطر مخمصه‌های فعلی را درست می‌ساز خودمان است. ما اقتصاد، سیاست و ارزش‌ها را اشتباه گرفتیم.

اخبار کلام

اصلاح بخش

یاران‌ها و حقوق در بودجه

نایب‌رییس کمیسیون تلفیق لایحه بودجه کل کشور سال ۹۹ با بیان اینکه این کمیسیون اصلاحاتی را در بخش معیشت، بارانه مالیات و حقوق‌ها در بودجه اعمال می‌کند گفت که احتمالاً گزارش جدید کمیسیون تلفیق یکشنبه آینده در صحن مجلس مطرح خواهد شد. علی اصغر یوسف‌نژاد در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: در جلسه روز گذشته مقرر شد موضوعات محوری و اساسی مثل بحث معیشت، یارانه‌ها بحث مربوط به مالیات‌ها، حقوق دستمزد و همچنین مسائل مربوط به مه‌لسازی درای‌های دولت در کار گروهی با حضور اعضای کمیسیون تلفیق، هیات رییس‌ه، نمایندگان سازمان برنامه و بودجه، نمایندگان دولت، دیوان محاسبات و مرکز پژوهش‌ها مورد بررسی قرار گیرد. وی افزود: قرار است در این کار گروه نسبت به اصلاح موارد پیشنهادی و اثر آن بر هزینه‌ها گزارشی تهیه‌وبه کمیسیون تلفیق ارائه‌شود. کمیسیون تلفیق نیز ارجح به این اظهار نظر تصمیم‌گیری می‌کند و نتیجه طی گزارشی به صحن علنی مجلس ارائه خواهد شد. نایب‌رییس کمیسیون تلفیق بودجه بیان کرد: پیش‌بینی و تلاش ما این است که تا آخر هفته جاری راجع به موارد مذکور تصمیم‌گیری و گزارش در کمیسیون تلفیق آماده‌شود. یوسف‌نژاد در پایان تأکید کرد: احتمالاً یکشنبه آینده این گزارش در صحن علنی مجلس مطرح خواهد شد و بر این اساس کلیات بودجه با اعمال این اصلاحات مجدداً برای مجلس گذاشته خواهد شد.

قرار گرفتن در لیست سیاه بر

مراودات اقتصادی بی تأثیر است

سختگویی کمیسیون امنیت ملی مجلس با بیان اینکه قرار گرفتن ایران در لیست سیاه FATF تأثیری در مرادلات تجاری ندارد، گفت: ایران مناسبات با همسایگان را افزایش، روابط خود را غیر پولی و نقش دلار در معادلات را حذف و وابستگی به نفت را کاهش داده است. سیدحسین نقوی حسینی با اشاره به قرار گرفتن ایران در لیست سیاه FATF، گفت: قرار گرفتن ایران در لیست سیاه تأثیری روی مرادوات اقتصادی و تملعات اقتصادی جمهوری اسلامی ایران نمی‌گذارد زیرا تحریم‌های ثانویه امریکا فوق لیست سیاه FATF است. نماینده مردم رومین و پیشوادر مجلس شورای اسلامی گفت: تحریم‌های ثانویه بی‌اثر است و تأثیر مکنی بر اقتصاد، روابط پولی و بانکی و روابط تجاری جمهوری اسلامی ایران گذاشته است. بنابراین قرار گرفتن ایران در لیست سیاه FATF مشکل اقتصادی برای ما ایجاد نمی‌کند. نقوی حسینی افزود: جمهوری اسلامی ایران طی مدتی که از تحریم‌های ثانویه امریکا عبور کرده است، راه‌های زیادی برای مرادوات اقتصادی و تجاری خود پیدا کرده و مرادوات و مناسبات خود را با همسایگان افزایش داده و روابط خود را بازارهای آنها غیرپولی کرده است.

«تعادل» در گفت‌وگو با مشاوران املاک وضعیت معاملات آپارتمان در اسفندرا تحلیل کرد

۳ فاز متفاوت بازار مسکن در سال ۹۸

رشد معاملات ملک به رغم افزایش قیمت ادامه دارد

گروه راه و شهرسازی | **شهلا روشنی** |
در حال حاضر در غیاب خریدار واقعی به علت افزایش قیمت‌ها اعتقاد به معجزه به معنای خرید گران به انگیزه گران تر فروختن به یک وصله ناجور در بازار مسکن تبدیل شده است. آنچه به‌رغم نبود توان خرید در ۹۰ درصد متقاضیان مصرفی منجر به تداوم رشد قیمت‌ها در بازار مسکن سال ۹۸ شد به‌قرار داشتن بازار معاملات در سیطره سفته‌بازان مربوط می‌شود. در واقع علت ادامه روند صعودی قیمت‌ها به‌رغم نبود تقاضای مصرفی موثر، معاملات سفته‌بازان و تقاضای آنهاست. همین موضوع یعنی ادامه‌روند صعودی قیمت‌ها در بازار مسکن منجر به رسیدن رابطه قیمتی مسکن و نرخ‌های موجود در بازار اجاره به بالاترین حد خود شده است. علت این موضوع آن است که ادامه‌روند افزایش قیمت مسکن ناشی از بروز سفته‌بازی در این بازار است اما به دلیل مصرفی بودن بازار اجاره و دور بودن این بخش از بازار ملک از حضور و ورود سفته‌بازها، سطح اجاره‌مبها پایه‌پای‌رشد قیمت‌مسکن افزایش نیافت است. هر چند اجاره‌بها همچنان از نظر قشر مصرف‌کننده یعنی مستاجر‌ها بالا است. در حالی که نسبت بین میانگین قیمت مسکن و متوسط سطح اجاره‌بهای سالانه در سال‌های گذشته تاکنون -از دهه ۷۰- عددی بین ۱۴ تا ۲۵ بوده است اما این نسبت در حال حاضر به عدد ۲۸ رسیده است. به گفته کارشناسان این نسبت نبود خریدار مصرفی در بازار این انتظار را تقویت می‌کند که بازار مسکن در سال آینده افزایش محسوس قیمت‌ها در معاملات خرید آپارتمان مواجه نشود.

◀ **۳ فاز متفاوت معاملات در سال ۹۸**

در همین رابطه، محسن عباسی، مشاور یک آژانس معاملاتی اطراف بلوار کشاورز با بیان اینکه معاملات بازار مسکن در سال ۹۸ را می‌توان به سه بخش رکود، رکود- تورمی و رونق- تورمی تقسیم کرد، گفت: از ابتدای سال جاری تا ماه چهارم، بخش مسکن در حوزه خرید و فروش در فاز رکود بود، یعنی معاملات در این

برهه زمانی در کمترین میزان خود بود.

اما در ماه چهارم تا نیمه‌های ماه ششم، بخش مسکن، رکود همراه با تورم پورده است. در ماه‌های یادشده قیمت مسکن ۱۰ تا ۱۵ درصد نسبت به ابتدای سال جاری رشد داشته است.

عباسی افزود: به‌طور کلی بیشتر متقاضیان در ۶ ماهه نخست سال جاری به‌دلیل عدم توان مالی تنها به دنبال آپارتمان‌های کوچک مترآز و چند سال ساخت بودند، چراکه دارایی آن کفاف خرید املاک نوساز را نمی‌دهد. این مشاور املاک در ادامه افزود: از نیمه ماه ششم تاکنون نیز بخش مسکن همراه با افزایش نرخ ارز و جریانبات سیاسی و افزایش نرخ تورم بارشد در بخش معاملات و قیمت وره‌رو شده است. عباسی با بیان اینکه برخلاف بخش خریدوفروش مسکن بازار اجاره از ابتدای سال تنها ۲۰ درصد رشد داشته است، گفت: در حال حاضر ۸۰ درصد مباحیبه‌نامه‌های اجاره منجر به تمدید می‌شود. وی درنهایت با بیان اینکه دفاتر مشاوران املاک روز‌های سختی را می‌گذرانند، گفت:از ابتدای سال جاری تاکنون تعداد زیادی از دفاتر املاکی به‌صورت نیمه‌تعطیل در آمده و اگر روال کنونی به سال آینده تسری پیدا کند، بخش اعظمی از این دفاتر تعطیل می‌شوند.

◀ **رصد به جای خرید و فروش**
در همین رابطه، موسوی، مشاور آژانس معاملاتی در محدوده سعیدخدا با بیان اینکه بخش مسکن از ابتدای زمستان سال جاری تحت تأثیر تحولات منطقه‌ای و نوسانات سایر بازارهای مالی همچون بورس، ارز، طلا و سکه قرار گرفته است، گفت: در حال حاضر بخش اعظم متقاضیان سناریو رشد را در پیش گرفته‌اند تا با تصمیم‌نهایی وارد فاز خرید یافروش شوند. وی گفت: این رصد شامل خود بازار مسکن و

«تعادل» وضعیت قیمت مسکن در مناطق مختلف تهران را بررسی می‌کند

وفاداری ملک به سنت شب عید

بهار طهری | روزنامه‌نگار |

با توجه به موضوع تقاضای فصلی بازار خرید مسکن باید گفت زمستان به صورت سنتی، فصل خرید ملک محسوب می‌شود. به همین علت شاهدیم بعضا رونق بازار باید باشیم. قیمت مسکن در دو ماه اول سال ۹۸، رشد بالایی را تجربه کرد، ماه گذشته نیز شاهد افزایش ۱۱ درصدی ماهیانه تعداد معاملات در تهران بودیم که نسبت به ماه قبل، ۲۰ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۲۶ درصد افزایش نشان می‌دهد.

در حال حاضر، وضع معاملات در بازار مسکن در حال بهبود است و تعداد معاملات، رو به افزایش است تا جایی که به گفته مشاوران املاک خرید و فروش در مناطق شمالی، جنوبی، شرقی، غربی و مرکزی تهران به خوبی صورت می‌گیرد.

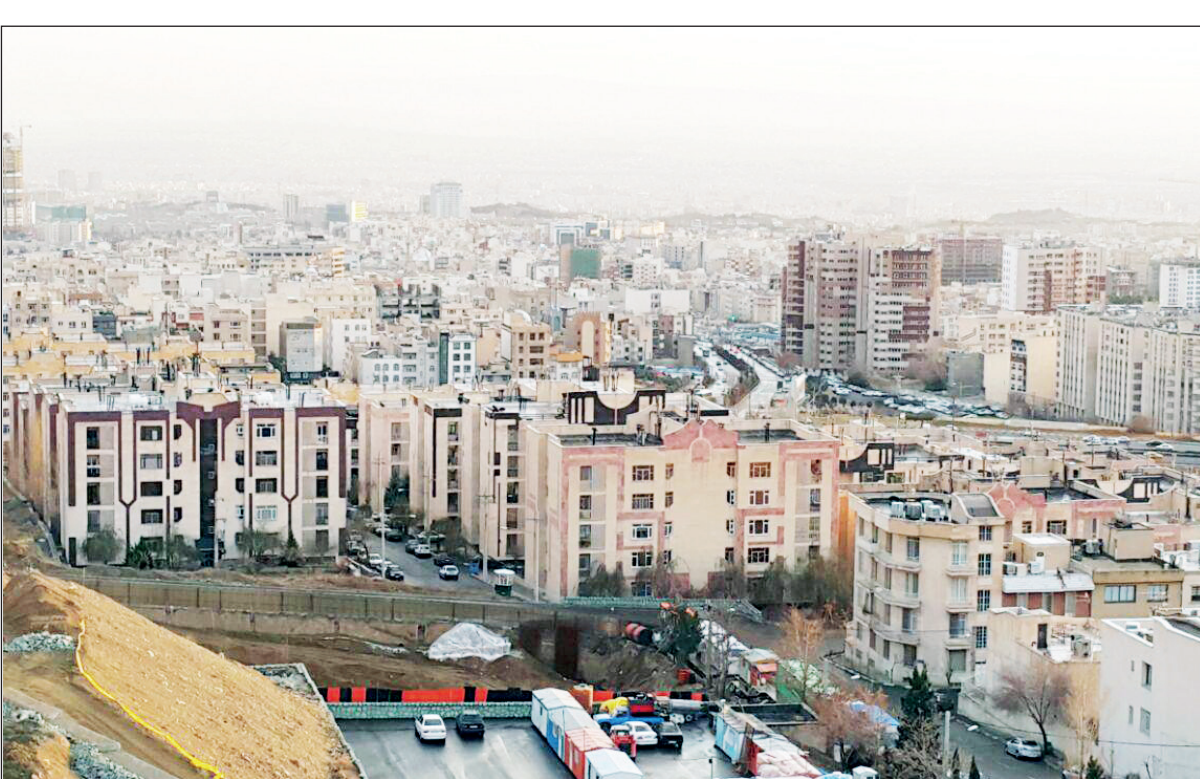
در حال حاضر قیمت مسکن با سرعت کم در حال بالا رفتن و رو به افزایش است.

بر اساس مشاهدات میدانی در مناطق مختلف تهران با توجه به امکانات منزل و موقعیت آن قیمت‌های مختلفی را می‌بینیم که در این گزارش سعی کردیم از مناطق مختلف تهران یک مورد قیمت مسکن را گردآوری کنیم. توجه کنید که قیمت‌ها بر حسب مترمربع به تومان بوده و تقریبی است، چراکه قیمت مسکن در تهران با توجه به نوع ساختمان، امکانات،

«تعادل» در گفت‌وگو با مشاوران املاک وضعیت معاملات آپارتمان در اسفندرا تحلیل کرد

۳ فاز متفاوت بازار مسکن در سال ۹۸

رشد معاملات ملک به رغم افزایش قیمت ادامه دارد



برش

◀ **معاملات بازار مسکن در سال ۹۸ را می‌توان به سه بخش رکود، رکود- تورمی و رونق- تورمی تقسیم کرد.** از ابتدای سال جاری تا ماه چهارم، بخش مسکن در حوزه خرید و فروش در فاز رکود بود، یعنی معاملات در این برهه زمانی در کمترین میزان خود داشت. اما از ماه چهارم تا نیمه‌های ماه ششم فاز مسکن، رکود همراه با تورم بوده است. در ماه‌های یادشده قیمت مسکن ۱۰ تا ۱۵ درصد نسبت به ابتدای سال جاری رشد داشته است

◀ **در حال حاضر بخش اعظم متقاضیان سناریو رشد را در پیش گرفته‌اند تا با تصمیم‌نهایی وارد فاز خرید یافروش شوند.** این رصد شامل خود بازار مسکن و تمامی بازارهای موازی است. یعنی متقاضیان با رصد تمامی بازارها به سمت مسکن کشیده می‌شوند

تولیدکنندگان داخلی هموار تر کند. وی گفت: علی‌رغم رکود ساخت‌وساز در طی سال‌های اخیر کشور ما نیازمند مصالح ساختمانی متعددی برای بهسازی، بازسازی و نوسازی است و از آنجایی که بخشی از ساختمان‌های کشور فرسوده شده‌این مصالح می‌تواند در این ساخت‌وسازها کاربرد داشته باشد.

قزاقی اظهار کرد: بدون تردید در سال‌های آتی وضعیت ساخت‌وساز نیز بهبود خواهد یافت چراکه ما در بخش مسکن و سایر بخش‌های کشور فرسودگی از لحاظ عرضه شده‌ایم. بنابراین سال آتی سال مناسبی برای تولیدات مصالح ساختمانی خواهد بود؛ اما از لحاظ قیمتی باید گفت در حال حاضر قیمت مصالح ساختمانی بر گرفته از تورم داخلی و عوامل خارجی است. بعد از افزایش فرایند قیمت دلار مواد اولیه وارداتی به‌شدت گران‌تر شده و قیمت نهایی نیز بارشد روبرو شده است. اما اگر نرخ دلار در سال آتی در تراز قیمتی کنونی دلا قرار گیرد و نرخ دستمزد‌ها، حمل‌ونقل و هزینه‌های جانبی بر گرفته از تورم عمومی افزایش چندانی نداشته باشد قیمت کالاها ی تولیدی بارشد ناچیزی روبرو خواهد شد.

وی گفت: اما در خصوص قیمت مسکن و ساخت‌وساز نیز باید گفت، اگر انقباض خاصی در بخش‌های کلان اقتصاد رخ ندهد نباید شاهد نوسانات شدید قیمتی در بازار مسکن باشیم. قیمت مسکن دو سال پیش رشد زیادی داشت که همین موضوع باعث شد تا قدرت خرید متقاضیان کاهش یابد. پس وقتی مسکن کفش رشد قیمت ندارد، دلایلی برای رشد قیمت نمی‌بیند. بهر حال اگر اتفاقاتی مثل جهش نرخ دلار یا تصمیماتی مثل افزایش بارشد بنزین رخ ندهد با فاعلمیت می‌توان گفت که قیمت مسکن رشد نخواهد داشت.

این تولیدکننده در نهایت گفت: به‌هر حال به نظر می‌رسد مسکن روز‌های بدون تنش را سپری کند و اگر اتفاق خاصی در بخش کلان اقتصاد و مولفه‌های تأثیرگذار بر مسکن نیافتند قیمت مسکن در روز‌های آتی باثبات نسبی روبرو شود.

روزهای بدون تنش مسکن

در همین راستا به‌رغم صحبت‌های ذکر شده، هادی قزاقی، تولیدکننده مصالح ساختمانی معتقد است: با توجه به تحریم‌های موجود و قوانین مرتبط با جلوگیری از واردات کالا سال آینده سال تولید داخلی خواهد بود. در حاضر نیز واردات کالاها ی خارجی مشابه داخلی کاهش یافته و این مورد توانسته تا حدودی راه را برای

یادداشت

◀ **رنج مسکن از روزهای پایانی ۹۸**

با رسیدن اسفندماه و نزدیک شدن به روزهای پایانی سال شاهد افزایش حجم معاملات در بازارهای خرد و کلان در سطح کشور هستیم. این معاملات که به‌طور سنتی همراه با افزایش قیمت و تورم سنتی همراه است،


ایمان رفیعی

کارشناس بازار ساخت‌وساز

در سال جاری شرایط ویژه‌تری را نسبت به سال‌های قبل دارد. در حالی وارد دوره افزایش حجم معاملات اسفندماه شدیم که ایران به لیست سیاه گروه مبارزه با تأمین مالی تروریسم یا FATF وارد شده است. به‌علاوه برگزاری انتخابات دهمین دوره مجلس شورای اسلامی که منجر به تغییر گسترده تر کیب فعلی حاضر در مجلس شده است. ورود ویروس کرونا به عنوان مهمان ناخوانده این روزها و شیوع سریع و گسترده آن در کشور و همچنین افزایش شدید حجم نقدینگی در اقتصاد کشور موجب چند وجهی شدن وضعیت فعلی شرایط اقتصادی و سخت شدن پیش‌بینی آینده بازار در بخش‌های مختلف شده است. بعد از اعلام ورود ایران به لیست سیاه FATF برخی از سودجویان که مدت نسبتاً قابل توجهی در انتظار به‌دست آوردن فرصت دوباره برای برهم زدن بازار ارز و افزایش قیمت آن بودند توانستند تا حدی موجب نوسان در قیمت ارز در کشور شوند، اما با توجه به سو ددهی قابل توجه بازار بورس در یک سال اخیر و تداوم رشد شاخص کل در این بازار و حجم عظیم نقدینگی موجود در آن، اقبال چندانی به اعلام خبر تحریم‌های جدید نشان نداد و به‌رغم انتظار بسیاری از سودجویان بعد از یک نوسان کوتاه رکود روز بازار بورس به رشد خود در مسیر فتح قله شاخص ۵۰۰ هزار واحدی ادامه داد. اما در سایر بازارهای میان مدت و کوتاه‌مدت مانند بازار خودرو و طلا شاهد افزایش شدیدی و قابل توجه قیمت‌ها هستیم که نشان‌دهنده عدم تمایل سرمایه‌گذاران برای تحمل ریسک ورود به بازار معاملات ارز دارد. نداشتن برنامه برای جذب نقدینگی و همچنین ظرفیت محدود بازارهای میان مدت مانند بازار بورس و خودرو در مقایسه با حجم نقدینگی موجود در بازار به همراه گرانی قابل توجه بسیاری از مردم در سراسر کشور ارزش سرمایه‌های ریالی خود و تلاش بسیاری از سرمایه‌گذاران از سودجویان برای کسب سود حداکثری موجب سردرگمی بسیاری از مصرف‌کنندگان واقعی و ناتوانی آنها برای دستیابی به کالاها و خدمات مورد نیازشان شده است. بازار مسکن به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین و قابل توجه‌ترین بخش‌های اقتصاد که بخش عظیمی از آن را سرمایه‌های بخش خصوصی تشکیل می‌دهد، بعد از روز نوسانات و نابسامانی‌های اقتصادی افزایش قیمت حدود ۱۵۰ درصدی تا ۳۰۰ درصد را در شهرها و بخش‌های مختلف تجربه کرد. بعد از اخیر قابل توجه دولت و بانک‌ها در تطبیق تسهیلات پرداختی به‌سازندگان و خریداران مسکن که موجب خروج بخش قابل توجهی از مصرف‌کنندگان واقعی از صف خریداران و ورود آنها به صف متقاضیان رهن و اجاره گردید، اجرای طرح راهگشایی مانند اخذ مالیات‌ز واحدهای خالی و پرداخت تسهیلات شاهد تحرک‌های نسبی در بازار مسکن در حال حاضر هستیم. افزایش وام ساخت‌مسکن و همچنین رشد قابل توجه تسهیلات پرداختی برای احیای بافت‌های فرسوده موجب رونق نسبی بازار ساخت‌وساز شده است. این رونق نسبی موجب افزایش قیمت برخی مصالح و زمزه‌ها بود. قیمت مصالح در روزهای پایانی سال شده و در صورت عدم ورود نهادهای متولی و ناظر در بازار مصالح، قطعاً موجب افزایش مجدد بهای تمام‌شده ساختمان در ابتدای سال ۹۹ خواهد شد. اجرای جدی طرح اخذ مالیات‌ز واحدهای خالی از سکنه و همچنین دریافت مالیات پلکانی برای خریداران مسکن که به واسطه سودجویی وارد این بازار شده‌اند و اقدام به معاملات مسکن در دوره‌های زمانی کوتاه‌مدت می‌کنند، قطعاً موجب خروج بسیاری از سودجویان و سوداگران از این بازار خواهد شد. در بخش رهن و اجاره مسکن نیز بعد از افزایش قابل توجه قیمت‌ها در نیمه ابتدای امسال، رشد قابل توجهی در این بازار مشاهده شده است اما با توجه به

رشد متوسط ۱۵ تا ۲۰ درصدی دستمزد‌ها در سال ۹۹ و همچنین تداوم روند تورم به نظر می‌رسد در نیمه ابتدای سال آینده شاهد رشد ۲۰ تا ۳۰ درصدی بهای اجاره‌ورهن املاک در بازار خواهیم بود. در حال حاضر، تحرکات نسبی بازار مسکن در بخش معاملات نشان‌دهنده تمایل سرمایه‌گذاران برای تهیه مسکن پیش از ورود به سال جدید و مواجه شدن با افزایش قیمت‌ها دارد. تداوم اجرای طرح‌های اعلامی دولت در بخش مسکن مانند طرح ملی مسکن و شروع شدن روند اجرایی آن در کنار تداوم حمایت‌ز نهادهای پولی و مالی برای پرداخت تسهیلات به متقاضیان ساخت و خرید مسکن و همچنین اجرای طرح‌های اعلام‌شده برای کاهش هزینه‌های ساخت مانند تهاتر مصالح ساختمانی که موجب کاهش ۳۰ درصدی هزینه تهیه مصالح برای سازندگان می‌گردد، قطعاً موجب رشد حجم معاملات در بازار مسکن و همچنین تداوم ساخت‌بنادر سال جدید خواهد شد. در شهرستان‌ها نیز با توجه به افزایش مناسب وام خرید و ساخت مسکن به‌عظمت می‌رسد روند افزایش حجم معاملات شتاب بیشتری نسبت به برخی کلان‌شهرها گرفته است و با توجه به افزایش حجم ساخت‌وساز در بازار مسکن و ورود واحدهای کم‌تر از شاهد افزایش حجم معاملات در بازار شهرهای کوچک‌تر نیز خواهیم بود. در این بازار و همچنین دستیابی مصرف‌کنندگان واقعی به مسکن مورد نیاز خود موجب ایجاد تعادل در عرضه و تقاضا در بازارهای رهن و اجاره مسکن نیز خواهد شد و این موضوع از افزایش غیرمنطقی پیله‌ها در این بازار نیز جلوگیری خواهد کرد.



صاحب امتیاز: موسسه رسانه نگاران خود ابدیش
مدیرمسئول: الیاس حضرتی
سر دبیر: منصور بیطرف
نشانی: خیابان ستارخان - خیابان کوثر دوم - بن بست میتو
تلفن: ۶۶۴۲۰۷۶۹ - فاکس: ۶۶۴۲۰۴۱۷
چاپ: همشهری ۳ (روزناب) - توزیع: نشر گستر امروز - تلفن: ۶۱۹۳۲۰۰۰
سازمان شهرستان ها: ۶۶۱۳۶۰۸۸
ادان ظفر: ۱۲۴:۱۷ | ادان مغرب: ۱۸:۱۴ | ادان صبیح فردا: ۵:۱۴ |
info@taadolnews.pap.er.ir
مرامنامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است

عکس روز



آبادگی شهروندان خرم آباد پیش از سیل احتمالی

عکس: ایسنا

نیمی از سینماهای ایتالیا برای کرونا بسته شدند



در حالی که بیش از ۳۳۰ نفر در ایتالیا به ویروس جدید کرونا آلوده شدند و تاکنون ۷ تن جان باخته‌اند، برای پیشگیری از شیوع این ویروس نمی‌آید سینماهای ایتالیا بسته شدند. به گزارش هالیوود ریپورتر، در تلاش برای مهار شیوع ویروس جدید کرونا در ایتالیا، از جمله در مناطق شمالی این کشور از جمله پدمونت، لومباردی، ونتو و فرولی، مقامات محلی بر گزارای رویدادهای جمعی را تا یکم مارس ممنوع کردند. این شامل تعطیلی مدرسه‌ها، موزه‌ها، کنسرت‌ها و سینماها هم می‌شود. در عین حال نخست وزیر ایتالیا هشدار داد که شیوع بیماری و وحشت متعاقب آن می‌تواند تاثیر بسیار شدیدی بر اقتصاد ایتالیا که در حال حاضر شکننده هم هست، داشته باشد. از آنجا که بالاترین فروش سینماهای ایتالیا در منطقه لاتزیو است، اثرات تعطیلی این صنعت سرگرمی می‌تواند ویران کننده باشد. فروش سینماها ۴۴ درصد نسبت به آخر هفته پیش کاهش داشته و در مقایسه با همین آخر هفته در سال پیش کاهش ۳۰ درصدی را تجربه کرده است. انجمن ملی سینماداران ایتالیا که در برگیرنده ۸۵۰ سینما یا ۱۸۲۰ پرده سینماست، ارایه کننده به ترتیب ۴۵ درصد و ۴۸ درصد از محصولات این کشور است که در پاسخ به شیوع بیماری تعطیل شده‌اند. در عین حال چندین برنامه اکران فیلم که از قبل برنامه‌ریزی شده بود به تعویق افتاده که شامل فیلم جورجیو دیتلی با عنوان «راه پنهان» که در برلیناله دیده شد، می‌شود.

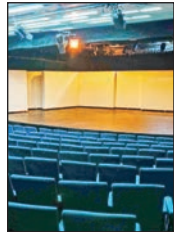
دادگاه نیویورک غول هالیوود را مقرر ساخت



در حالی که پس از پنج روز بررسی، دادگاه نیویورک هاروی و اینستین تهیه کننده سواي هالیوود را برای اتهامات آزار و تجاوز جنسی گناهکار شناخت، رییس انجمن بازیگران از این حکم استقبال کرد. به گزارش وایتی، هاروی و اینستین دپروز دوشنبه برای اتهامات آزار و تجاوز جنسی درجه سوم گناهکار شناخته شد اما از اتهامات دیگر از جمله سوءاستفاده جنسی نیز تبرئه شد. این حکم محکومیت گمراهی پرورنده میریام هیل و جسی کامان صادر شده می‌تواند موجب شد این متصفه‌های نتیجه رسید که و اینستین به دوزن تجاوز کرده و هر مورد می‌تواند ۱۰ سال حبس را در پی داشته باشد. میزان محکومیت و اینستین ۱۱ مارس شش ماه شد. او می‌تواند برای آزار جنسی به ۵ تا ۱۵ سال و برای تجاوز جنسی درجه سوم به ۱۸ تا ۴ سال حبس محکوم شود. وی هنوز برای بررسی اتهامات جنسی دوزن دیگر باید در لس آنجلس محاکمه شود. متخصص حقوقی با صدور این حکم گفتند این دادگاه پیامی برای قربانیان داشت و آن اینکه پرونده‌های پیچیده و سخت هم می‌توانند به پیروزی برسند. و اینستین پس از صدور حکم با دستبندی زندان شد. او تا ۱۱ مارس که زمان حکم اعلام شود در زندان می‌ماند.

بازار هنر

تنها امید تماشاخانه‌های خصوصی در آستانه ورشکستگی



در شرایطی که گروه‌های تئاتری و تماشاخانه‌های خصوصی چشم امیدشان به همین یک ماه آخر سال بود تا رکود چند ماه قبل شان جبران شود، تعطیلی‌های اخیر بسیاری از این تماشاخانه‌ها را در آستانه ورشکستگی قرار داده و حمایت ویژه دولت تنها راه بای مانده آنها برای رهایی از این وضع است. در چند ماه گذشته برخی اتفاق‌های سیاسی، اجتماعی و حتی شرایط جوی تاثیر زیادی بر فضای هنری داشته و در این میان تئاتر بیش از همه آسیب دیده است. از نیمه‌های پاییز که حوادث مختلف یکی پس از دیگری باعث کم شدن خصوصی امید داشتند که شب‌عیدی فروش گیشه «کرونا ویروس» تیر خلاصی بر بر پیکره تئاتر، به ویژه بر گروه‌هایی که بدون کوچکترین حمایت مالی از سوی دولت، نمایش‌هایی را برای اجرا آماده کرده بودند. این گروه‌ها و نیز تماشاخانه‌های خصوصی امید داشتند که شب‌عیدی فروش گیشه و سالن‌ها رونقی پیدا کند و اوضاع شان کمی سامان یابد، اما حالا برنامه‌ریزی و پول صرف شده برای تولید تئاتر توسط این گروه‌ها نه تنها به خسران تبدیل شده، بلکه از برخی سالن‌های خصوصی خبر می‌رسد که در آستانه تعطیلی و اعلام ورشکستگی

نمایشگاه کتاب تهران بعد از ماه رمضان



دبیر شورای سیاست‌گذاری و سخنگوی سی‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران از تغییر زمان برگزاری این رویداد فرهنگی خبر داد و گفت: با مصوبه شورای سیاست‌گذاری، سی‌وسومین نمایشگاه کتاب تهران بعد از ماه مبارک رمضان برگزار خواهد شد. در پی اعلام بررسی تعویق زمان برگزاری سی‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران به منظور پیشگیری از شیوع ویروس کرونا، یوب دهفانکار گفت: با عنایت به اینکه هدف از برگزاری نمایشگاه کتاب تهران ایجاد فضایی آرام و دلنشین، محیطی فرهنگی برای دوستداران و علاقه‌مندان به کتاب و کتاب‌خوانی و از سوی دیگر تقویت چرخه اقتصادی

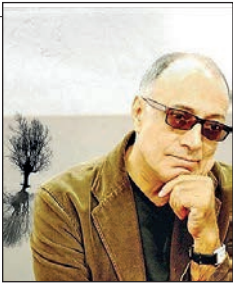
هفت فیلم اکران نوروز ۹۹ مشخص شدند



ترکیب هفت فیلم اکران سینماها در نوروز ۹۹ در حالی معرفی شد که تنها سه فیلم «شنای پروانه»، «خوب، بد، جفت؟» و «پسر کشتی» از جشنواره سی‌وهشتم فیلم فجر در آن حضور دارند. محسن امیریوسفی رییس شورای صنفی نمایش و عضو شورای اکران نوروزی سینمایی درباره فیلم‌های اکران نوروزی گفت: در جلسه امروز دوشنبه ۵ اسفندماه مقرر شد فیلم سینمایی «باز بوی» به کارگردانی امیرحسین قهرایی در سرگروه باغ کتاب، «لاله» به کارگردانی اسدالله نیک‌نژاد در سرگروه ماندانا، «شنای پروانه» به کارگردانی محمد کارت در سرگروه کامیال، «المنیور» به کارگردانی داریوش مهرجویی در سرگروه کورش، «پسر کشتی» به کارگردانی محمدصادی کریمی در سرگروه ایران مال، و «زن‌ها فرشتان» به کارگردانی آرش معریان در سرگروه ایران به عنوان فیلم‌های اکران نوروز ۹۹ روی پرده بروند. او افزود: «خوب بد جفت» از ترش سری» به کارگردانی پیمان قاسم‌خانی هم پیش از این در سرگروه آزادی نمایش خود آغاز کرده است که جزو همین ترکیب اکران نوروزی در اولویت بودند و بر اساس همین هم فیلم‌ها انتخاب شدند ولی ما سعی کردیم با عدالت با دفا تر پیش‌برخورده کنیم و نوع فیلم‌ها هم در نظر داشته باشیم.

چهاره روز

نصب مجسمه عباس کیارستمی زیر تک درخت معروف



احمد عرب‌بیگی، هنرمند مجسمه‌ساز از آماده شدن مجسمه عباس کیارستمی برای نصب در زیر تک درخت معروف خراب داد. احمد عرب‌بیگی درباره مجسمه عباس کیارستمی گفت: خوشبختانه ساخت مجسمه زنده‌یاد عباس کیارستمی تمام شده و قرار است بزودی در زیر تک درخت معروف نصب شود. او اظهار کرد: از همان ابتدا زمانی که مهدی شادی‌زاده ساخت مجسمه این کارگردان بزرگ را به من پیشنهاد کرد با علاقه زیاد پذیرفتم. در ابتدا یک سری طرح‌زدم و بعد از برنامه‌ریزی و همفکری طرح نهایی مورد تأیید قرار گرفت. تمامی کارها و حتی ایده هم توسط مهدی شادی‌زاده انجام شد که به نظر من انتخاب مناسبی برای این مجسمه بود. این مجسمه‌ساز افزود: مجسمه ساخته شد که این مجسمه شامل دو دست، دوربین عکاسی و یک عینک است.

AFC ایران را نقره‌داغ کرد



مجازور را برای تیم‌های استقلال، پرسپولیس، سایا و ذوب آهن صادر کرد.

فدراسیون فوتبال ایران به اتهام صدور مجوز حرفه‌ای نادرست برای نمایندگان حضور در لیگ قهرمانان آسیا، از سوی AFC مبلغ ۱۲۰ هزار دلار جریمه شد. کنفدراسیون فوتبال آسیا اعلام کرد فدراسیون فوتبال ایران به علت صدور مجوز حرفه‌ای نادرست برای تیم‌های ایران به منظور حضور در فصل ۲۰۱۹ لیگ قهرمانان آسیا (فصل گذشته)، از سوی کنفدراسیون فوتبال آسیا مشمول جریمه ۱۲۰ هزار دلاری شد. در این حکم آمده است: فدراسیون فوتبال طبق بندهایی از قوانین اخلاقی و انضباطی AFC مبلغ ۱۲۰ هزار دلار جریمه شد. فدراسیون فوتبال باید در ۳۰ روز آینده اقدامات غیرقانونی خود را حل و فصل کند. در صورت تکرار چنین تخلفی، مجازات شدیدتری برای فدراسیون فوتبال در نظر گرفته خواهد شد. فدراسیون‌های عضو AFC باید هر

ورزشی

پرسپولیس خواهان ۳ بر صفر شدن نتیجه بازی با سپاهان



مسئول حقوقی باشگاه پرسپولیس می‌گوید این باشگاه درباره بازی با سپاهان خواستار اجرای ماده ۱۲ انضباطی است که همان سه بر صفر اعلام شدن نتیجه مسابقه است. مهدی خواجوند درباره وضعیت حقوقی دیدار سپاهان و پرسپولیس که برگزار نشده، اظهار کرد: موضوع بسیار ساده است و ما با موضوع حقوقی پیچیده‌ای مواجه نیستیم. تیم‌ها تکلیف دارند در زمان مقرر در زمین بازی حاضر باشند تا بازی برگزار شود. در ماده ۱۸ این‌نامه مسابقات سازمان لیگ، کاملا مشخص شده که تیم‌ها از چه زمانی باید در زمین مسابقه حاضر شوند و چگونه تیم‌ها باید گرم کنند و داور خطور باید سوت آغاز بازی را بزند. این ماده کاملا مشخص است و نیازی به تفسیر ندارد. در برای بازی سپاهان و پرسپولیس هم سازمان لیگ زمانی را مشخص کرده بود و پرسپولیس در زمان مقرر در زمین مسابقه حاضر شد و سپاهان هم این تکلیف را داشت و مسافانه‌ها وجود اینکه همه عوامل مثل ناظر بازی و داوران در زمین مسابقه حاضر بودند، سپاهان در زمین مسابقه حاضر نمی‌شود. به همین خاطر این موضوع مشمول ماده ۶۲ قانون انضباطی خواهد شد.

میراث نامه

جلوگیری از باز دیدهای گروهی در موزه‌ها و مراکز گردشگری



وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در نامه‌ای به دو معاون میراث فرهنگی و گردشگری خود دستور داد تا «از پذیرش بازدیدهای گروهی در موزه‌ها و مراکز گردشگری دولتی و خصوصی خودداری شود». در متن نامه علی اصغر مونسان - وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی - خطاب به محمدحسن طالبیان - معاون میراث فرهنگی - و ولی تیموری - معاون گردشگری - آمده است: «به منظور مقابله با بیماری کرونا در سطح کشور، الزامی است ضمن رعایت دقیق پروتکل‌های وزارت بهداشت، در مان و آموزش پزشکی برای پیشگیری از شیوع این بیماری، به کلیه موزه‌های کشور اعم از دولتی و خصوصی، مراکز تاریخی و فرهنگی، پایگاه‌های ملی، مراکز گردشگری و سایر زیرمجموعه‌های ذی‌ربط اعلام شود از پذیرش بازدیدهای گروهی (دانش آموزی، دانشجویی و...) خودداری کنند. بدیهی است تمهیدات لازم برای عوامل و کارکنان مجموعه‌های یادشده از قبیل ماسک، مواد ضد عفونی کننده و... در نظر گرفته شود و همچنین نسبت به نصب علامت هشدار دهنده برای بازدیدکنندگان اقدام شود»

تاریخ نگاری

پاسخ گورباچف به امام خمینی (ده)



هفتم اسفند ۱۳۶۷، ادوارد شواردنانه وزیر امور خارجه اتحاد جماهیر شوروی پاسخ میخائیل گورباچف رییس جمهوری کشورش به نامه ۱۱ دی ماه ۱۳۶۷ امام را در حسینیه چماران در حضور امام خواند. امام در نامه خود گورباچف را از فروپاشی نظام کمونیستی در شوروی آگاه کرد. به روز یازدهم دی ماه ۱۳۶۷ هجری شمسی، حضرت امام خمینی بنیانگذار پیام مهم و تاریخی خود را خطاب به گورباچف صدر هیات رییسه شوروی سابق صادر کردند. نامه تاریخی امام (ره) در شرایطی خطاب به رهبر شوروی سابق نگاشته شده بود که تحلیلگران سیاسی نظاره گر تجدیدنظرطلبی و آغاز تحولات دنیای کمونیسم بوده ولی قادر به اظهار نظر در این باره نبودند. رهبر انقلاب اسلامی نه تنها اظهار نظر صریح درباره تحولات جهان کمونیست کرد بلکه تأکید کردند که از این پس کمونیسم را باید در موزه‌های تاریخ سیاسی جهان جست‌وجو کرد. در این نامه پیش‌بینی شده بود که نظام کمونیستی شوروی به زودی دچار فروپاشی می‌شود. گورباچف در پیام خود خطاب به امام (ره) می‌نویسد: پیام جنابعالی خطاب به دبیر کل کمیته مرکزی حزب کمونیست اتحاد شوروی از مفاهیم فراوان بر سرش راست. تمامی اعضای هیات رهبری شوروی متن پیام جنابعالی را مطالعه کردند. شکی نیست که مادر موارد عمده‌ای اتفاق نظر داریم اما مواردی هم است که ما اختلاف نظر داریم. اما این مهم نیست. در پیام شما ملاحظات عمیق راجع به سرنویشت بشریت دارد. مادر مهم‌ترین مورد اتفاق نظر داریم یعنی انسان‌ها باید یوریکدیگر باشند تا بشریت بر فناپذیری به خود بگیرد. چنانچه انسان‌ها متحد نشوند خطر فاجعه‌ای برای بشریت وجود دارد، چون امکانات بالقوه‌ای به وجود آوردن چنین فاجعه توسط خود انسان‌ها ایجاد شده است. گورباچف در بخش دیگری از پاسخ خود به امام خمینی (ره) می‌نویسد که در سیاست بین‌المللی، ما پیرو اصل اساسی هستیم یعنی اصل احترام به آزادی انتخاب برای هر انسان و هر ملت. نتیجتاً کشور ما در تمامی علت‌ها، انقلاب بزرگ شما حسن استقبال کرده است. استبداد شاهنشاهی امیر مردود است. شما آزادی را در روش‌های واقعا برتری استفاده می‌کرده و شرافت و آبروی ملت خود را پایمال کرده برای جلب رضایت نبروهای خارجی. انقلاب شما انتخاب ملت شما بوده است و ما از این انتخاب همیشه پشتیبانی کرده و