Vol. 10 | No. 2530 | Wed. July 5. 2023 | چهارشنبه ۱۴ تیر ۱۴۰۲ | ۱۶ ذی‌الحجه ۱۴۴۴ | سال دهم | شماره ۲۵۳۰ | ۸ صفحه | قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR

تعادل

نیاز اقتصاد ایران

دلار	یورو	تمام‌سکه	شاخص بورس
--	--	۲۸۹۸۸۰۰۰	۲۲۰۲۰۹۲

احسان خاندوزی
سخنگوی اقتصادی دولت خبر داد

رکوردزنی تولید و فروش بنگاه‌های بزرگ

صفحه ۲

کارشناس حوزه انرژی
در گفت‌وگو با «تعادل» مطرح کرد

بازار نفت خام ایران تحت تسلط انحصاری چند بازیگر خاص

صفحه ۳

رییس جمهور:
آماده همکاری‌های همه جانبه هستیم

عضویت ایران در شانگهای نهایی شد

۲

تشریح آخرین وضعیت اقتصاد ایران از زبان مقامات دولت

وعده کاهش تورم

در شرایطی که پس از بیش از یک سال تداوم روند افزایشی تورم در دولت سیزدهم، بر اساس آمارهای رسمی در خرداد ماه امسال، نرخ تورم سالانه و نقطه به نقطه کاهشی شده و تورم ماهانه نیز به دو درصد رسیده است و حالا مقامات دولتی از تداوم روند کاهشی تورم سخن می‌گویند. با وجود تمام صحبت‌های مطرح شده از سوی دولت سیزدهم درباره کاهشی بودن تورم، هنوز این شاخص در اقتصاد ایران در مرز خطر قرار دارد و در نزدیکی ۵۰ درصد سیر می‌کند. ایران در سال‌های گذشته در کنار کشورهایی مثل ونزوئلا، آرژانتین و اخیرا ترکیه، بالاترین نرخ تورم را داشته و آنچه که شرایط را دشوارتر می‌کند این است که تورم دورقمی برای سال‌های طولانی در اقتصاد ایران تداوم داشته است.

صفحه ۲ را بخوانید

«تعادل» گزارش می‌دهد

جدال بورس با نرخ‌ها

نرخ بهره تاثیر مهمی روی بازار سرمایه دارد و می‌تواند روند معاملات را تا حدود زیادی تغییر دهد، سال گذشته وعده داده شد که نرخ بهره نوسانی نخواهد بود و به تعادل می‌رسد این نرخ اما این روزها شاهد نوسان نرخ بهره در بازار هستیم. بر اساس آمار منتشر شده از سوی بانک مرکزی، نرخ بهره بین بانکی پس از آنکه در هفته آخر خرداد ماه در جا زد، در هفته‌ای که گذشت با کاهش نسبی همراه شد. از سوی دیگر نیز حداقل نرخ توافق بازخرید یا همان نرخ ریپو، همچنان تغییری نکرده و از ۱۵ هفته پیش تاکنون در سطح ۲۳ درصدی ثابت مانده است.

صفحه ۴ را بخوانید

برنده و بازنده بازی انتخاباتی چه کسی است؟

معمای پیچیده ریاست اتاق

تعادل | فرشته فریادرس | حاشیه‌های انتخابات پارلمان بخش خصوصی همچنان ادامه دارد. «انتخابات اتاق باطل می‌شود؟»، «چرا ابطال انتخابات اتاق بازرگانی اعلام نمی‌شود؟»، «شورای عالی نظارت، شریک جرم تخلفات انتخابات اتاق بازرگانی؟/روزه سکوت را بشکنید»، «واکنش تکراری خاندوزی به انتخابات غیرقانونی اتاق بازرگانی/چرا ابطال انتخابات را اعلام نمی‌کنید؟» «رییس اتاق ایران کنار رفت»، «آیا سلاح‌ورزی استعفا می‌دهد؟»، «استعفا را صد درصد تکذیب می‌کنم»، «رییس اتاق ایران کنار نکشید»، «متن استعفای سلاح‌ورزی منتشر شد»...

صفحه ۷ را بخوانید

کاربران از محدودیت‌های جدید توییتر، به بلواسکای پناه بردند

نبرد دورسی و ماسک

۶

یادداشت-۱

کالاهای غیر تحریمی به جای ارز

سیدحمید حسینی

بر اساس اعلام مسوولان وزارت امور خارجه و متولیان اقتصادی دولت، هرچند ۱۰ میلیارد دلار دارایی‌های ارزی ایران در عراق آزاد شده، اما ایران نمی‌تواند تسلطی بر روی این منابع ارزی داشته باشد. به عبارت دیگر، ایران تنها در ازای غذا و دارو و برخی اقلام دیگر می‌تواند از این منابع استفاده کند. این دیگر امر پنهانی نیست و همه می‌دانند که ایران نمی‌تواند در مقابل گاز و برقی که به عراق صادر می‌کند، منابع مالی‌اش را مستقیم دریافت کند؛ مکانیسم استفاده از این منابع به این شکل است که عراقی‌ها این پول‌ها را به حساب شرکت توانیر و شرکت گاز ایران در بانک تی‌بی‌آی (TBI) پرداخت کرده‌اند. بانک‌های عراقی هم به دلیل اینکه تحریم‌ها اجازه همکاری با ایران را نمی‌دهد، مکانیسم دیگری را دنبال می‌کنند. به این شکل که پول‌های ایران در حساب TBI بلوکه می‌شود؛ سپس بر اساس توافقاتی که در زمان ریاست همتی بر بانک مرکزی انجام شد، ایران می‌تواند از محل این پول کالاهای غیر تحریمی مانند غذا، دارو و حتی مواد اولیه صنعتی (که ذیل مواد تحریمی‌ها نمی‌گنجند) را خریداری کند. ایران در سال ۱۴۰۰ از این محل، بیش از ۱ میلیارد دلار کالاهای اساسی خریداری کرده است. اما این حساب‌ها در سال ۱۴۰۱ تحرک لازم را نداشت. ایران می‌تواند از این منابع برای پرداخت بدهی‌هایش، هزینه‌های حجاج و منابع مورد نیاز سفارتخانه‌ها و... بهره‌مند شود. جدا از این موارد بر اساس موقعیت‌های مختلف، عراقی‌ها توانسته‌اند برخی دیگر از مجوزها را هم از طرف امریکایی دریافت کنند تا بتوانند از این منابع به نفع نیازهای ایران استفاده کنند. در سال ۱۴۰۲ اتفاق مهم رخ داد؛ یکی اینکه در مذاکراتی که از طریق عمان برای آزادی و تبادل زندانیان ایرانی از یک طرف و زندانیان غربی و اروپایی از سوی دیگر صورت گرفت، امریکا اجازه داد ۲ میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار منابع ایران در عراق آزاد شود تا قسمتی از آن برای پرداخت بدهی‌های ایران به ترکمستان استفاده شود. همچنین ۳۰۰ الی ۴۰۰ میلیون دلار هزینه‌های حجاج ایرانی هم از این محل پرداخت شد و نهایتا مابقی آن هم صرف واردات کالاهای اساسی مورد نظر ایران شود. اتفاق دیگری که اخیرا رخ داده و تحولاتی در مسیر استفاده ایران از این منابع ارزی ایجاد کرد، تغییر و تحولاتی است که در بانک TBI عراق شکل گرفته است. مدیر جدید این بانک با ورود خود فرایند واردات ایران را تسریع کرده است. در واقع دیگر ضرورت ندارد که ایران نیازمندی‌های خود را حتما از کانال یک تاجر عراقی تامین کند. در همین مدت زمان کوتاهی که مدیر جدید این بانک روی کار آمده است، حدود ۹۰ میلیون دلار از این کانال کالاهای اساسی مورد نیاز ایران خریداری شده است و فکر می‌کنم خرید نیازها از این کانال افزایش پیدا کند و شدت بگیرد. احتمالا بانک مرکزی ایران تخصیص ارز از...

ادامه در صفحه ۳

یادداشت-۲

بایکوت اتاق ایران توسط دولت

محسن بهرامی ارض اقدس

پس از برگزاری انتخابات هیات رییسه اتاق بازرگانی ایران و انتخاب رییس اتاق حاشیه‌هایی در خصوص پارلمان بخش خصوصی ایجاد شد که به هیچ‌وجه به نفع اتاق، اقتصاد ایران و اساسا فضای کلی کشورمان نیست. مشکلات اتاق از چند منظر قابل توجه است. یکی اینکه اساسا انتخابات و فعالیت ان جی اوها و نهادهای مدنی باید با کمترین مداخله دولت و نهادهای حاکمیتی برگزار شود. اتاق بازرگانی یک نهاد مدنی قدیمی است و متشکل از نمایندگان تجار، بازرگانان، کشاورزان و صنعتگران است؛ بر اساس قانون و افراد واجد شرایط رای دادن، کاندیداها را انتخاب می‌کنند. برای برگزاری این انتخابات هم یک انجمن نظارت بر برگزاری انتخابات پیش‌بینی شده است. بر این اساس روسای ۳۲ اتاق شهرستانی پس از انتخاب شدن، افراد مورد نظر هیات رییسه اتاق ایران را انتخاب کردند. البته وقتی این انتخابات برگزار می‌شود باید مورد تایید قرار بگیرد. انتخابات اتاق ایران در دوره دهم با تغییراتی برگزار شد. تغییراتی که برای نخستین بار رخ داد و بر اساس آن شورای عالی نظارت (۴ نفر دولتی‌ها به ریاست وزیر صمت و ۳ نفر از هیات رییسه اتاق بازرگانی) شاخص‌های متفاوتی را در نظر گرفتند. در واقع در این دوره شورای عالی نظارت بر انتخابات اتاق بازرگانی مصوبه‌ای را گذراند که این مصوبه امروز محل سوال و ابهام است. برای اولین بار شرایطی برای افراد شرکت کننده و رای‌دهنده در نظر گرفته شد که قبلا وجود نداشت. در این شکل جدید فعالان اقتصادی، افرادی هستند که باید ۲۵ نفر پرسنل داشته باشند یا ۱۵ میلیارد تومان فروش داشته باشند یا حجم مشخصی مالیات بدهند. این روند باعث شد بسیاری از افراد نتوانند در انتخابات شرکت کنند و انتخابات از یک صافی عبور کرد. این شرایط همچنین برای افراد کاندیدا هم در نظر گرفته شد و محدودیت‌های جدیدی اعمال شدند. تغییر بعدی این بود که افرادی که ۲ دوره در اتاق بازرگانی شهرستان انتخاب شده بودند، دیگر نمی‌توانستند به عنوان رییس در اتاق شهرستان‌ها ورود کنند. این روند باعث شد تا تعداد زیادی از روسای اتاق‌های شهرستان‌ها، نتوانند در اتاق خودشان مسوولیت بگیرند و تلاش کردند تا در هیات رییسه اتاق ایران حاضر شوند. موضوعی که هم رقابت را تشدید کرد و هم حساسیت‌های حضور در هیات رییسه را افزون‌تر کرد. موضوع بعدی این بود که بر اساس مصوبه شورای عالی نظارت، افرادی که قصد کاندیداتوری در هیات رییسه اتاق ایران را دارند باید مورد تایید وزارت اطلاعات قرار بگیرند. این هم شاخص جدیدی بود که برای نخستین بار اجرا می‌شد. بر این اساس انجمن نظارت بر انتخابات مشخصات و فهرستی از کاندیداها را می‌بایست به وزارت اطلاعات ارسال کند، وزارت اطلاعات تا ۱۰ روز فرصت داشت تا صلاحیت‌ها را احراز کند.

ادامه در صفحه ۳

یادداشت-۳

اهمیت حضور در شانگهای

عباس آرگون

در این تردیدی وجود ندارد که محدودیت‌های سال‌های گذشته خود به مانعی مهم برای توسعه تجارت ایران بدل شده‌اند و از این رو هرچه ما بتوانیم این روابط را بازسازی کنیم در نهایت به سود اقتصاد کشور گام برداشته‌ایم. البته نباید فراموش کرد تا زمانی که تمام محدودیت‌ها کنار نرفته استفاده از حداکثر ظرفیت اقتصادی کشور دشوار خواهد بود. اگر بخواهیم برای آینده تجارت ایران یک برنامه‌ریزی جامع و هدفمند داشته باشیم، احتمالا باید به یک طرح سه‌مرحله‌ای فکر کرد. گام نخست آن بهبود سطح روابط تجاری ایران با دیگر کشورها و حضور در پیمان‌های دو و چندجانبه و سازمان‌ها و گروه‌های اقتصادی بین‌المللی است. در این بین چه سازمان شانگهای و چه گروه بریکس که در هر دو آنها تعداد زیادی از اقتصادهای نوظهور و پرقدرت جهانی حضور دارند، قطعا برای آینده اقتصاد ما اهمیت فراوانی خواهد داشت. توسعه روابط با دیگر اقتصادهای جهان و کاهش تنش‌ها و کنار زدن محدودیت‌ها، گام دوم در این حوزه به شمار می‌رود. حتی اگر ما در جریان این توافقات تازه مقدمات قراردادهای جدید را فراهم کنیم، برای آنکه بتوان حداکثر استفاده را از این موقعیت کرد، باید شرایط همکاری‌های بانکی، جابه‌جایی ارز، جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی و دریافت تسهیلات را فراهم کنیم تا این همراهی به یک همکاری منجر شود. در سال‌های گذشته متاسفانه بعضا برخی سیاست‌های داخلی خود به مانعی برای فعالیت‌های اقتصادی منجر شده است. پس از آنکه ما گام‌های مهمی در زمینه توسعه روابط و همکاری‌ها برداشته‌ایم و عضویت در برخی سازمان‌های مهم اقتصادی را نهایی کرده‌ایم، قطعا دیگر قطعه این پازل، باید به فراهم کردن مقدمات لازم در داخل اختصاص پیدا کند و به این ترتیب تمام مقدمات لازم برای رشد اقتصادی کشور فراهم شود. در پاسخ به این سوال که اقتصاد ایران تا چه حد ظرفیت استفاده از این فرصت‌ها را دارد، باید گفت که یکی از اصلی‌ترین مسائلی که در این زمینه مطرح است، بحث فراهم کردن مقدمات لازم برای توسعه فعالیت‌های تجاری است. ما بارها بر این موضوع تاکید کرده‌ایم که اقتصاد ایران دارای ظرفیت بالقوه بسیار مطلوبی در بسیاری از حوزه‌هاست و امکان آن را دارد که در یک شرایط مناسب، ظرفیت‌های خود را به ظهور برساند. در صورتی که ما ارتباط خود با نهادهای اقتصادی دنیا را گسترش دهیم و محدودیت‌های خارجی و داخلی را کنار بزنیم هم می‌توان به جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی برای طرح‌های جدید فکر کرد و هم قطعا این مساله خود را در آمارهای تجاری و اقتصادی ما نشان خواهد داد.

سیاست

عضویت ایران در سازمان شانگهای نهایی شد

رییس جمهور: آماده همکاری‌های همه‌جانبه هستیم

جمهوری اسلامی ایران در جریان بیست و سومین نشست سران سازمان همکاری شانگهای در «دهلی‌نو» به‌شکل رسمی به‌عنوان نهمین عضو اصلی این سازمان مهم منطقه‌ای پذیرفته و معرفی شد. در جریان برگزاری بیست و سومین نشست سران سازمان همکاری شانگهای که به‌شکل مجازی و به‌میزبانی «هند» برگزار شد، عضویت رسمی به عنوان نهمین عضو اصلی این سازمان منطقه‌ای، پس از طی فرآیند عضویت قطعی و انجام تعهدات رویه‌ای به جمهوری اسلامی ایران اعطا و به تصویب و امضای دیگر اعضا رسید. همزمان با اعطای عضویت اصلی به جمهوری اسلامی ایران در بیست و سومین نشست سران سازمان همکاری شانگهای، در مراسمی با حضور سفیر کشورمان پرچم ایران در کنار پرچم ۸ عضو اصلی دیگر در برابر مقر دبیرخانه این سازمان در پکن به اهتزاز در آمد. روند تبدیل عضویت جمهوری اسلامی ایران در سازمان همکاری شانگهای از عضو ناظر به عضو اصلی، شهریور سال ۱۴۰۰، در اولین حضور دکتر رییسی به عنوان رییس جمهوری اسلامی ایران در بیست و یکمین نشست سران این سازمان در دوشنبه پایتخت تاجیکستان آغاز شد. در پایان این نشست که ۲۶ شهریور ۱۴۰۰ برگزار شد، سران ۸ کشور عضو اصلی، نظر موافق خود را با تبدیل عضویت جمهوری اسلامی ایران از عضو ناظر به عضو اصلی اعلام و اسناد مربوط به آن را امضا کردند و بر این اساس فرآیند فنی تبدیل عضویت ایران آغاز شد. با انجام فرآیند فنی و انجام تعهدات رویه‌ای در روند تبدیل عضویت کشورمان، «قانون الحاق دولت جمهوری اسلامی ایران به سازمان همکاری شانگهای» در روز ۴ بهمن ۱۴۰۱ در مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۵ بهمن به تایید شورای نگهبان رسید. سیدابراهیم رییسی رییس جمهوری اسلامی ایران نیز هجدم بهمن ۱۴۰۱ قانون الحاق ایران به سازمان همکاری شانگهای را برای اجرا ابلاغ کرد. سیدابراهیم رییسی ظهر روز سه‌شنبه، اولین بار به عنوان رییس جمهور نهمین عضو اصلی سازمان همکاری شانگهای، در بیست و سومین نشست سران این سازمان مهم منطقه‌ای، بزرگ‌ترین ظرفیت کشورهای عضو برای وحدت و صلح‌سازی را ظرفیت تمدنی آنها دانست و اظهار داشت: اینک که این قاره کهن دوباره سربرآورده باید با تکیه بر اخلاق، معنویت، عدالت، عقلانیت و احترام به کرامت انسانی، بار دیگر تمدن‌ساز گردد. سازمان همکاری‌های شانگهای که نماد این «خانواده بزرگ تمدنی» است اکنون در جایگاهی ایستاده که می‌تواند، افق‌های جدیدی از همگرایی منطقه‌ای و همکاری‌های امنیت‌ساز را بنا نهد. رییسی افزود: در باب امنیت؛ تجربه ملل مختلف در دو دهه گذشته، بیش از پیش نشان داده که امنیت، امری درون‌زا و دستاوردی جمعی است. صلح و ثبات پایدار، زمانی میسر می‌شود که ملت‌های منطقه با تکیه بر آرمان‌های مشترک برآمده از فرهنگ و تمدن خود، بستر همکاری را فراهم آورند. امنیت منطقه‌ای از خواست ملت‌ها آغاز شده، با اراده دولت‌ها قوام یافته و به‌دور از مداخله قدرت‌های سلطه‌گر میسر می‌گردد. جمهوری اسلامی ایران بر اساس چنین دیدگاهی، سیاست «همسایگی و همگرایی» را مبنای سیاست خارجی خود قرار داده و آن را مسیر مطلوب برای تحقق صلح و ثبات منطقه‌ای می‌داند. جمهوری اسلامی ایران با تجربه بیش از دو دهه مبارزه موفق با تروریسم و افراط‌گرایی، تعهد خود به تضمین امنیت و مبارزه با سلطه‌گری در منطقه را به اثبات رسانده است و آمادگی دارد که تجربه و ظرفیت‌های خود را در چارچوب سازوکارهای سازمان همکاری شانگهای به اشتراک بگذارد تا به‌سوی منطقه‌ای عاری از تروریسم، افراط‌گرایی و جدایی‌طلبی پیش رویم. جمهوری اسلامی که حتی فراتر از سهم عادلانه خود از آوارگان ملت ستم‌دیده افغانستان میزبانی کرده، بر این باور است که صلح پایدار در این کشور راه‌حلی جز تشکیل حکومت فراگیر از همه گروه‌ها و اقوام و احزاب سیاسی و جریان‌های مذهبی ندارد. همچنین آمادگی همکاری در مقابله با تهدیدهای نوین از جمله در حوزه جرایم سایبری، جرایم سازمان‌یافته مواد مخدر را از طریق سازمان همکاری‌های شانگهای را داریم. او ادامه داد: در باب اقتصاد؛ سازمان همکاری شانگهای بیش از ۶۰ درصد منطقه اوراسیا و بیش از ۴۰ درصد از جمعیت جهان را به خود اختصاص داده است. این ظرفیت عظیم، توان بالقوه گسترده‌ای را به این سازمان برای توسعه تجارت و تعمیق همکاری‌های اقتصادی در اشکال مختلف اعطا کرده است. جمهوری اسلامی ایران ضمن حمایت از ابتکارهای سازنده همچون «ابتکار توسعه جهانی»، بر این باور است که همکاری اعضا در حوزه انرژی، فناوری، صنعت، کشاورزی، تجارت و بازرگانی می‌تواند چشم‌اندازی روشن از نظم منطقه‌ای عادلانه، پیش چشم ملل جهان بگشاید. این در حالی است که قدرت‌های سلطه‌گر غربی با توسل به اجبار اقتصادی و تحریم، امنیت و رفاه اقتصادی و اصول تجارت عادلانه را در جهان به مخاطره انداخته‌اند. با اتکا به تجربه دهه‌های گذشته، اینک کاملا مشهود است که در کنار نظامی‌گری، آنچه بستر‌ساز نظام سلطه غربی شده، سلطه دلار بوده است و لذا هرگونه تلاش برای شکل‌دهی به یک نظام عادلانه بین‌المللی، نیازمند حذف این ابزار سلطه در مناسبات درون منطقه‌ای است. گسترش استفاده از ارزهای ملی در تجارت بین‌المللی و مبادلات مالی میان اعضای این سازمان و شرکای تجاری آنها، نیازمند توجه جدی‌تری است. جمهوری اسلامی ایران از هرگونه اقدام جهت معرفی ابزارهای مالی پرداخت، مبتنی بر فناوری‌های نوین، جهت تسهیل تبادلات مالی میان اعضا و شرکای تجاری، به‌ویژه در چارچوب‌های چندجانبه، استقبال می‌کند. برخورداری از نیروی انسانی متخصص و دستاوردهای چشمگیر در حوزه فناوری‌های پیشرفته و علوم نوین از ظرفیت‌های خاص جمهوری اسلامی ایران است که می‌تواند همکاری‌های اقتصادی چندجانبه را تقویت کند.

تشریح آخرین وضعیت اقتصاد ایران از زبان مقامات دولت

وعده کاهش تورم

در شرایطی که پس از بیش از یک سال تداوم روند افزایشی تورم در دولت سیزدهم، بر اساس آمارهای رسمی در خرداد ماه امسال، نرخ تورم سالانه و نقطه به نقطه کاهشی شده و تورم ماهانه نیز به دو درصد رسیده است و حالا مقامات دولتی از تداوم روند کاهشی تورم سخن می‌گویند.

با وجود تمام صحبت‌های مطرح شده از سوی دولت سیزدهم درباره کاهشی بودن تورم، هنوز این شاخص در اقتصاد ایران در مرز خطر قرار دارد و در نزدیکی ۵۰ درصد سیر می‌کند. ایران در سال‌های گذشته در کنار کشورهایی مثل ونزوئلا، آرژانتین و اخیرا ترکیه، بالاترین نرخ تورم را داشته و آنچه که شرایط را دشوارتر می‌کند این است که تورم دورقمی برای سال‌های طولانی در اقتصاد ایران تداوم داشته است. همین موضوع باعث شده که بخش مهمی از جمعیت کشور، به‌خصوص کم درآمدها با مشکلات جدی معیشت مواجه شده‌اند و همین موضوع باعث شده بیش از ۶۰ میلیون ایرانی در فهرست دریافت ماهانه یارانه از سوی دولت قرار بگیرند. در این میان گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد که تورم کالاهای خوراکی در ایران همچنان بیش از ۷۰ درصد است و به این ترتیب دهک‌های کم درآمد که بخش مهمی از درآمدشان صرف کالاهای اساسی می‌شود، با فشاری بیشتر از پولدارها مواجه هستند.

در این میان مقامات دولت همچنان از دو رویکرد همزمان صحبت می‌کنند، از یک طرف تاکید بر این است که تورم کاهشی شده و همچنان این روند ادامه خواهد داشت و از سوی دیگر حمایت‌های جدید از طرف دولت طراحی و اجرا خواهند شد. رییس کل بانک مرکزی، مقامی بود که روز گذشته از تداوم روند کاهشی تورم سخن گفت. محمدرضا فرزین در آیین رونمایی از سامانه یکپارچه احکام قضایی (سیاق) که امروز با حضور رییس قوه قضاییه در بانک مرکزی برگزار شد گفت: خوشبختانه با اجرای این سامانه مهم که با همکاری بانک مرکزی و قوه قضاییه عملیاتی شده است دستاوردهای بسیار خوبی داشته است و هدف اصلی آن هم تسهیل امور برای عموم مردم است. رییس کل بانک مرکزی در ادامه به راه‌اندازی سامانه‌های مختلف در بانک مرکزی برای حل شدن مشکلات مردم در آینده نزدیک اشاره کرد و ضمن تاکید بر اجرای دقیق قانون جدید چک با همراهی مجلس و قوه قضاییه گفت: امروز خوشبختانه با اجرای این قانون تعداد زندانیان چک برگشتی به‌طور قابل ملاحظه‌ای کاهش یافته است، به گونه‌ای که این تعداد از روزانه ۱۰ نفر در سال ۱۳۹۶ به یک نفر در هر دو روز در سال ۱۴۰۱ و یک نفر در هر سه روز در سال ۱۴۰۲ کاهش یافته است.

فرزین در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به وظایف بانک مرکزی اعم از انتشار پول، هدایت سیاست پولی، نظارت بر بانک‌ها، تامین نظام‌های پرداخت و نظایر آن گفت: از دهه ۹۰ با شروع تحریم‌های یکجانبه و غیرقانونی علیه کشور، وظایف بانک مرکزی نیز افزوده شد و مواردی مانند جابه‌جایی پول، آزادسازی منابع ارزی کشور و تامین مالی دولت در شرایطی که منابع در دسترس نبود به آن اضافه شد که این موارد در مجموع وظایف بانک مرکزی را حساس‌تر، سنگین‌تر و پرخطرتر کرد. رییس کل بانک مرکزی با تاکید بر اینکه هرگونه بی‌اعتمادی و تزلزل در نظام پولی و مالی کشور قطعا آسیب‌های جبران‌ناپذیری خواهد داشت، ادامه داد: پایه و محور تمام نظام‌های پولی و مالی اعتماد مردم و فعالان اقتصادی است و لازمه آن توقف رویه‌های غلط و انجام اصلاحات لازم در نظام بانکی و پولی کشور است. فرزین با تاکید بر تداوم اجرای برنامه تثبیت اقتصادی و عملیاتی شدن اجرای اصلاحات در نظام بانکی تصریح کرد: شرایط تحریم باعث برخی بی‌انضباطی‌ها در نظام پولی و بانکی کشور شد. این شرایط قطعاً نیازمند اصلاح و یکی از موضوعاتی است که باید دنبال شود. رییس شورای پول و اعتبار افزود: ارتباط بین بانک مرکزی و قوه قضاییه می‌تواند به تقویت اعتماد کمک کند و در این مسیر در تمام حوزه‌ها اعم از ارزی، ریالی، پولی و بانکی نیازمند کمک و همکاری قوه قضاییه هستیم تا بتوانیم اصلاحات را انجام بدهیم و بدون این کمک انجام اصلاحات امکانپذیر نیست.

فرزین با تشریح اقداماتی که طی شش ماه گذشته در دستور کار بانک مرکزی قرار گرفته است، گفت: یکی از مهم‌ترین اقدامات انجام شده اجرای برنامه تثبیت اقتصادی بوده که اساس آن، کنترل ارز و پول است و معتقدیم اگر این دو کار به درستی انجام شود آرامش در بازارها ایجاد می‌شود و در این مسیر باید نقدینگی و ترازنامه بانک‌ها کنترل شود تا آرامش لازم در شاخص‌های کلان ایجاد گردد. رییس کل بانک مرکزی با بیان اینکه مهار نرخ ارز و نقدینگی اساسی‌ترین محورهای برنامه تثبیت به‌شمار می‌روند، تاکید کرد: گرچه معتقد به رشد تولید هستیم و برنامه‌های بانک مرکزی باید به رشد تولید کمک کند اما رشد تولید با پول پاشی انجام نمی‌شود و تجربه تاریخی کشور هم این را نشان داده است. فرزین تاکید کرد: معتقدیم هدایت هدفمند نقدینگی و تسهیلات به سمت تولید و مدیریت تامین منابع مالی قطعا می‌تواند به شرایط بهتر رشد اقتصادی کشور کمک کند.

عالی‌ترین مقام بانک مرکزی گفت: خوشبختانه با اقدامات انجام شده توسط بانک مرکزی و بدنه اقتصادی دولت در ماه‌های گذشته آرامش نسبی در بازارها برقرار شده و شاهد کاهش تورم هستیم. این شرایط در خردادماه بوضوح دیده شد و برآوردهای بانک مرکزی نیز نشان می‌دهد که این کاهش تورم همچنان ادامه خواهد داشت. وی ادامه داد: نرخ ارز نیز به ثبات رسیده و معتقدیم که این ثبات باید تداوم داشته باشد و ادامه این ثبات می‌تواند منجر به تغییرات اساسی در انتظارات و اعتماد فعالان اقتصادی کشور شود. فرزین خاطرنشان کرد: در سال گذشته ۶۵ میلیارد دلار ارز برای واردات تخصیص یافت که نسبت به سال پیش از آن ۱۰ میلیارد دلار افزایش داشت. همچنین در سال جاری نیز تاکنون طبق آخرین آمار شاهد رشد ۱۲ درصدی تامین ارز نسبت به مدت مشابه سال گذشته هستیم و امیدواریم دغدغه فعالان اقتصادی برای تامین منابع ارزی جهت تقویت زیرساخت‌های تولیدی کشور را برطرف کنیم.

وی با اشاره به شاخص شامخ که توسط اتاق بازرگانی تهیه می‌شود گفت: عدد این شاخص در اردیبهشت ماه سال جاری به ۶۷ رسیده که این میزان بالاترین رقم از ابتدای سال ۹۸ تاکنون بوده است لذا این شاخص نشان می‌دهد که وضعیت تولید در کشور بهتر شده و این روند باید تداوم داشته باشد. دکتر فرزین خاطرنشان کرد: همچنین متوسط نرخ رشد سرمایه‌گذاری و انباشت سرمایه که در دهه ۹۰ معادل ۶.۹- درصد بود در سال گذشته به ۶.۷ درصد افزایش یافت و شاهد رشد سرمایه‌گذاری به‌ویژه در بخش ماشین‌آلات و ساختمان بودیم. علاوه بر این متوسط رشد اقتصادی که در دهه ۹۰ به ۰.۸ درصد رسیده بود در سال گذشته چهار درصد محقق شد و امیدواریم همچنان بتوانیم نرخ رشد را در سطوح بالا حفظ کنیم. رییس کل بانک مرکزی یادآور شد: بر این اساس اگر بتوانیم در ماه‌های آتی جریان تثبیت را ادامه دهیم قطعا اعتماد مردم و فعالان نیز افزایش پیدا می‌کند، چرا که بخشی از مشکلات ما در عرصه اقتصادی ناشی از انتظارات و امید فعالان است علاوه بر این بخش زیادی نیز به عملکرد مدیران وابسته است و اگر ما عملکرد مناسبی داشته باشیم اعتماد مردم هم افزایش خواهد یافت. دکتر فرزین با تاکید بر ضرورت استفاده از ابزارهای مبتنی بر فناوری برای تبدیل نظارت پسینی به پیشینی در بانک مرکزی، تقویت نظارت بانک مرکزی بر تمامی اشخاص تحت نظارت به‌صورت هوشمند را از جمله اهداف و برنامه‌های این بانک دانست.

رییس کل بانک مرکزی همچنین به ضرورت تقویت حکمرانی ریال اشاره کرد و افزود: این بدان معناست که اطلاعات لازم از گردش ریال در کشور را داشته باشیم و به صورت چشم‌بسته اقدام به انتشار ریال نکنیم که این مهم نیازمند ایجاد زیرساخت‌های اطلاعاتی، قانونی و حقوقی لازم است و خوشبختانه اقدامات خوبی در این زمینه توسط بانک مرکزی انجام شده و در حال انجام است. فرزین ادامه داد: لذا با مجموع اقدامات انجام شده امیدواریم حکمرانی ریال و پول ملی‌مان را در اقتصاد کشور توسعه داده و حتی بتوانیم با استفاده از ریال آف‌شور و فرامرزی در مبادلات با کشورهای همسایه بهره بگیریم. رییس کل بانک مرکزی با اشاره به برگزاری اجلاس اتحادیه پایاپای آسیایی (ACU) با هدف دلارزدایی در تهران گفت: خوشبختانه دبیرخانه این اتحادیه در ایران قرار دارد و ریاست دوره‌ای نیز به کشورمان واگذار شده و برنامه‌های خوبی برای استفاده از ظرفیت‌های این اتحادیه با توجه به اهمیت این اتحادیه در سطح تشکل‌های بین‌المللی در دست اقدام است.

به این ترتیب فرزین می‌گوید که نرخ تورم همچنان کاهشی خواهد ماند و فشاری که بر مردم از این ناحیه وارد شده، کمتر می‌شود. در کنار آن اما رییس سازمان برنامه و بودجه نیز می‌گوید که در دولت مسیرهای جدیدی برای حمایت از کم درآمدها پیش‌بینی شده و به زودی به مرحله عمل خواهد رسید. داود منظور در برنامه پاسخگویی بر خط و ارزیابی عملکرد سازمان برنامه و بودجه کشور اظهار کرد: سازمان برنامه و بودجه در واقع باید در زمینه افزایش نرخ رشد اقتصادی کشور کمک کند و در این راستا باید موانع دستگاه‌های اجرایی برطرف شود. وی با اشاره به اینکه حل مشکلات دستگاه‌های اجرایی از وظایف سازمان برنامه و بودجه، افزود: باید بیش از پیش مردم به ویژه گروه‌های نیازمند و کم درآمد را به آینده امیدوار کنیم و در همین زمینه برنامه‌های حمایتی برای پنج دهک اول داریم.

یکی از تماس گیرندگان بازنشسته سازمان بنادر و دریانوردی بود که از پایین بودن حقوق بازنشستگان این دستگاه اجرایی گلایه داشت و به نقل از رییس صندوق بازنشستگی سازمان بنادر مدعی شد که حدود ۸۰ درصد بازنشستگان سازمان بنادر کمتر از ۱۱ میلیون تومان حقوق می‌گیرند، رییس سازمان برنامه و بودجه کشور در این باره گفت: یکی از دغدغه‌های جدی معیشت بازنشستگان چرا که با افزایش قیمت‌ها و تورم در سال‌ها و سنوات اخیر قدرت خرید بازنشستگان کاهش یافته است. البته این مشکل برای شاغلین هم به وجود آمده است. وی افزود: ریشه مشکل به غیر از تورم و افزایش قیمت‌ها از این مساله نشأت می‌گیرد که در سال‌های اخیر ترمیم حقوق‌ها تناسبی با نرخ تورم نداشته است و به عنوان مثال اگر در سنوات گذشته نرخ تورم حدود ۴۵ درصد بوده است حقوق‌ها ۲۰ درصد افزایش یافته و تکرار این مساله باعث کاهش قدرت مردم و مشکلاتی از این دست شده است. منظور اعلام کرد: دولت سیزدهم در صدد است تا بتواند از سویی نرخ تورم را تا پایان سال جاری ۱۵ درصد نسبت به سال گذشته کاهش دهد و برای جبران عقب‌افتادگی‌های حقوق نیز باید از سال آینده تلاش کنیم با افزایش منابع درصد رشد حقوق‌ها را نسبت به امسال و سال‌های گذشته بالاتر ببریم. البته صندوق‌های بازنشستگی نیز موظف هستند کسوراتی را که می‌گیرند را مولدسازی کرده تا هنگامی که فرد بازنشسته شد مستمری در خوری را به او بدهند.

رییس سازمان برنامه و بودجه کشور در ادامه پاسخ به سوال و انتقاد این بازنشسته اظهار کرد: گرچه در حال حاضر مستمری تعیین شده و پرداخت شده از سوی صندوق‌های بازنشستگی کافی نیست اما برخی اصلاحات برای این صندوق‌ها در نظر گرفته شده و در این راستا دولت به صندوق‌ها کمک می‌کند به عنوان مثال در سال جاری حدود ۲۰ درصد بودجه کل کشور یعنی ۳۴۰ هزار میلیارد تومان دولت به صندوق‌های بازنشستگی کمک خواهد کرد تا بتوانند وضعیت پرداختی‌ها بهبود پیدا کند از سوی دیگر امیدواریم تا بتوانیم در سال جاری با افزایش منابع بودجه‌ای از طریق افزایش درآمدهای مالیاتی و غیر مستمری بازنشستگان را در سال آینده بهبود بخشیم. وی همچنین در پاسخ به سوال دیگر این بازنشسته درباره تبعیض‌های به وجود آمده در مبلغ مستمری بازنشستگان که در سال‌های مختلف بازنشسته شده‌اند، ادامه داد: البته مبنای تعیین مستمری بازنشسته و میزان حقوق و مزایا و کسورات آن دریافتی او در دو سال آخر فعالیت و اشتغالش است؛ بنابراین می‌توان گفت میزان حقوق دریافت شده است کارمند که سه سال گذشته بازنشسته شده است با کارمندی که در دو سال گذشته بازنشسته شده، متفاوت است، چرا که در سال‌های اخیر به دلیل افزایش نرخ تورم میزان افزایش حقوق‌ها نیز بیشتر از گذشته بوده است. معاون رییس جمهور تاکید کرد: برای حل این مشکل در دولت برنامه‌ریزی‌هایی کردیم که ملاک تعیین مستمری حقوق و مزایا دو سال آخر یک بازنشسته نباشد. در واقع آسیب شناسی لازم در لایحه برنامه هفتم در این زمینه صورت گرفته و درصددیم اصلاحات مورد نیاز در این زمینه را به گونه‌ای انجام دهیم که تفاوت‌ها بین حقوق بازنشستگان و شاغلان کمتر شود. البته به عنوان مثال وضعیت صندوق بازنشستگی تامین اجتماعی بهتر از دیگر صندوق‌ها اما از نظر شاخص‌های پایداری منابع این صندوق‌ها وضعیت نابسامانی پیدا کرده و باید به آنها کمک کنیم تا بتوانند دوباره سر پا شوند.

با در کنار هم قرار دادن این صحبت‌ها به نظر می‌رسد که در آستانه به پایان رسیدن دومین سال از فعالیت دولت سیزدهم، مقامات سرانجام امیدوار شده‌اند که راهی برای کاهش تورم پیدا کنند، موضوعی که باید دید در نهایت تا چه میزان اجرایی خواهد شد و طرح کاهش تورم و پایین آوردن فشار معیشتی بر اقشار کم درآمد در ۱۴۰۲ چه سرنوشتی پیدا می‌کند.

سخنگوی اقتصادی دولت خبر داد

رکوردزنی تولید و فروش بنگاه‌های بزرگ

سخنگوی اقتصادی دولت درباره موضع دولت در زمینه انتخابات اخیر اتاق بازرگانی، گفت: تقویت رابطه دولت و اتاق‌های سه‌گانه از جمله اتاق بازرگانی جزو راهبردهای دولت است که همواره پیگیری شده و تا پایان دولت هم پیگیری می‌شود. اما مشخصاً درباره انتخابات اخیر هم نظر دولت همان نظر دستگاه‌های نظارتی است.

سید احسان خاندوزی در نشست خبری هفتگی خود با اشاره به کاهش تورم نقطه به نقطه، آن را نشان‌دهنده حرکت تورمی به سمت پایین دانست و گفت: طبق اعلام مرکز آمار، در خرداد ۱۴۰۲ برای اولین بار در سال‌های اخیر تورم نقطه به نقطه مصرف کننده ۱۲ درصد نسبت به ماه قبل کاهش پیدا کرده که کاهش تورم نقطه به نقطه نشان‌دهنده حرکت تورمی به سمت پایین است.

وی افزود: تورم مصرف کننده در اسفندماه ۴.۷ درصد بود که در خرداد ماه این عدد به دو درصد کاهش پیدا کرد و کاهش تورم ماهانه به معنی از بین رفتن فشار تورمی روی قشر ضعیف جامعه نیست اما حاکی از روند کنترل و مهار و بهبود است.

خاندوزی یادآور شد: طبق اطلاعات بانک مرکزی درباره رشد سه ماهه نقدینگی در برآوردهای ابتدایی تا پایان خردادماه ۳.۹ دهم درصد است که اگر این عدد را با سه ماهه ابتدایی سال‌های گذشته مقایسه کنیم، نشان‌دهنده کاهش پلکانی میزان نقدینگی و موفقیت سیاست‌های کنترلی دولت است که به شکل خیلی جدی موثر واقع شده است.

سخنگوی اقتصادی دولت همچنین اظهار کرد: در قانون بودجه امسال برای مولدسازی بیش از ۱۰۰ هزار میلیارد تومان درآمدزایی در نظر گرفته شده است. تلاش دولت این است که از ظرفیت قانونی جدید برای تحقق این ارقام مندرج در قانون بودجه از طریق مولدسازی اقدام کنیم.

خاندوزی با بیان اینکه تولید و فروش بنگاه‌های بزرگ رکوردزده است، اظهار کرد: بر اساس تازه‌ترین گزارش در اردیبهشت ماه امسال شاخص تولید و فروش شرکت‌های بزرگ نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱۰ و ۱۰.۷ درصد افزایش یافته است.

وی یادآور شد: همچنین شاخص مذکور در حوزه تولید و فروش شرکت‌ها نسبت به ماه قبل (یعنی فروردین) به ترتیب ۲۱.۸ و ۴۴.۵ درصد رشد کرده است که این آمار جهش بزرگی را از اردیبهشت ۱۳۹۷ به بعد نشان می‌دهد. سخنگوی اقتصادی دولت با اشاره به چشم‌انداز مثبت تشکیل سرمایه، گفت: از مجموع ۱۵ رشته گروهی که در تشکیل این شاخص حضور دارند، هشت رشته در اردیبهشت امسال رشد دو رقمی نسبت به ماه مشابه سال قبل داشتند. حوزه «خودرو و قطعات» با رشد ۳۸ درصدی پیشتاز تمام صنایع دیگر بود. همچنین بخش «تجهیزات برقی» با رشد ۳۳ درصدی «دارو» با رشد ۲۹ درصدی و «ماشین آلات و تجهیزات» با رشد ۲۸ درصدی در صدر صنایع با رشد بالا قرار گرفتند. خاندوزی ادامه داد: «بخش تولیدات غذایی» که در گزارش بانک مرکزی پس از چالش‌هایی که در دو فصل اول سال قبل به دلیل حذف ارز ترجیحی، رشد مثبت داشت، در این گزارش جدید نیز رشد ۱۸ درصدی در اردیبهشت ۱۴۰۲ نسبت به ماه مشابه سال قبل ثبت کرده است.

وی افزود: رشد بخش‌های «ماشین آلات و تجهیزات» و همچنین «صنایع غذایی» نویددهنده چشم‌انداز مثبتی در حوزه تشکیل سرمایه و به تبع آن رشد تولید در ماه‌های آتی و رونق عرضه محصولات غذایی در بازار به منظور کاهش تورم مصرف کننده است. وزیر اقتصاد با تاکید بر اینکه در سه ماهه نخست امسال سه اقدام مهم «عرضه اولیه»، «انتشار اوراق شرکتی» و «افزایش سرمایه شرکت‌های بورسی» انجام شد، گفت: در خصوص عرضه اولیه در بورس، امسال ۹ عرضه اولیه در بورس به ارزش ۹۰۰۰ میلیارد تومان انجام شد. این عدد در سه ماهه سال گذشته هشت عرضه اولیه بود. همچنین ۱۲ هزار میلیارد تومان انتشار اوراق شرکتی انجام شد که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۲۵۰۰ میلیارد تومان افزایش داشته است. خاندوزی تاکید کرد: افزایش سرمایه شرکت‌های بورسی نیز در سه ماهه نخست امسال ۸۱ هزار میلیارد تومان بود. این میزان در سه ماهه سال گذشته ۳۳ هزار میلیارد تومان بوده که حاکی از رشد ۱۴۵ درصدی است. سخنگوی اقتصادی دولت با بیان اینکه تامین برق صنایع افزایش یافته تا به تولید آسیبی نرسد، اظهار کرد: مجموع خاموشی‌ها در سال جاری کاهش یافته و در حوزه کارگاه‌های صنعتی کوچک و متوسط که ۹۰ درصد مشترکان صنعتی کشور را شامل می‌شوند تلاش وزارت نیرو اعمال نکردن محدودیت است.

وی تاکید کرد: مدیریت مصرف برای صنایع بزرگ با تناوب پیش‌بینی پذیر به صورت یک نیم روز در هفته صورت گرفته است. در مجموع تامین برق صنایع در این مدت نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۰ درصد افزایش یافته است. وزیر اقتصاد با بیان اینکه در سه ماهه ابتدایی امسال دولت بیش از ۲۵ همت از اوراق سررسید شده را به مردم و سرمایه‌گذاران پرداخت کرد، یادآور شد: در سه ماهه نخست امسال تقریبا عددی به عنوان انتشار اوراق انجام نداده‌ایم اما طبق قانون بودجه، درآمد دولت از محل انتشار اوراق اسلامی ۱۸۷ هزار میلیارد تومان است.

خاندوزی در پاسخ به پرسشی درباره پیشرفت امر مولدسازی در دولت، اظهار کرد: از زمان ابلاغ مصوبه تاکنون ۲۱۲۶ ملک مازاد دولتی شناسایی شده که ۱۴۳۹ ملک دولتی به عنوان اموال مازاد به تصویب رسیده است. بازدیدهایی از املاک بزرگ استان‌های تهران، گیلان، زنجان، گلستان، خراسان رضوی، اصفهان، مازندران، البرز و کرمان انجام شده است.

وی افزود: برای عرضه املاک مازاد دولتی در تالار اختصاصی مولدسازی بورس کالا، مقدمات فراهم شده و تفاهم‌نامه سه جانبه بین کانون کارشناسان رسمی دادگستری و مرکز وکلا و مشاوران قوه قضاییه منعقد شده است که هدف آن فراهم شدن زمینه قیمت گذاری سریع، دقیق و شفاف دارایی‌های مازاد دولت است.

وزیر اقتصاد ادامه داد: از جمله اقدامات جزئی‌تر در استان‌ها این بوده که در خراسان رضوی مازاد بودن مجموعه رفاهی طرقبه با مساحت هفت هکتار متعلق به وزارت اقتصاد به تصویب رسید. همچنین مازاد بودن زمینی به مساحت ۳۲ هکتار متعلق به بانک سپه به تصویب رسید. طرح‌های اولویت‌دار از استانداران استعلام شده و کمیته‌ای با هدف پایش طرح‌های عمرانی نیمه‌تمام تشکیل شده است.

سخنگوی اقتصادی دولت با بیان اینکه بر اساس قانون بودجه، ظرفیت انتشار اوراق مالی اسلامی در سال جاری ۱۸۷ هزار میلیارد تومان است، اظهار کرد: در سه ماهه اول عملکردی در این زمینه نداشته‌ایم اما امیدواریم بعد از صدور مجوزهای لازم از سوی سازمان بورس از هفته آتی شاهد انتشار و عرضه اوراق باشیم. اما در عین حال در سه ماهه امسال حدود ۲۵ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان از سوی خزانه‌داری برای تسویه اصل و سود اوراق منتشرشده در سنوات گذشته پرداخت شده است. خاندوزی با اشاره به اقدامات دولت در حوزه مسکن، یادآور شد: افزایش سقف تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن در شهرها از ۱۰۰ میلیون تومان به حدود ۴۰۰ میلیون تومان در سال ۱۴۰۰ و افزایش این تسهیلات به ۵۵۰ میلیون تومان برای کلیه مناطق شهری کشور در سال جاری از جمله این اقدامات است. همچنین تاکنون ۵۱.۶ هزار میلیارد تومان تسهیلات ساخت مسکن در مناطق شهری پرداخت شده است.

وی افزود: همچنین افزایش سقف تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن در مناطق روستایی از ۱۰۰ به ۲۰۰ میلیون تومان در سال جاری صورت گرفت. پرداخت ۸.۱ هزار میلیارد تومان تسهیلات ساخت مسکن در مناطق روستایی و آغاز عملیات اجرایی ۱.۳ میلیون واحد مسکونی در قالب «برنامه‌های تأمین مسکن» «نوسازی بافت فرسوده شهری» «نوسازی مسکن روستایی»، «پرداخت تسهیلات ساخت مسکن به خودمالکین» نیز از دیگر اقدامات انجام شده است.

سخنگوی اقتصادی دولت با اشاره به مواردی جزئی‌تر از پیشرفت پروژه‌ها تا نیمه خرداد، اظهار کرد: واگذاری انفرادی و گروهی زمین به ۱۹۱ هزار و ۹۴۶ واحد رسید و ۵۴۱ هزار و ۶۱ واحد حمایتی تعریف شده موثر به صورت انبوه‌سازی را هم داشته‌ایم. برای نیروهای مسلح ۱۲۴ هزار و ۹۰۸ واحد در حال ساخت داریم. در زمینه بافت‌های فرسوده شهری به وضعیت ۱۲۳ هزار و ۹۴۸ واحد رسیدگی می‌شود.

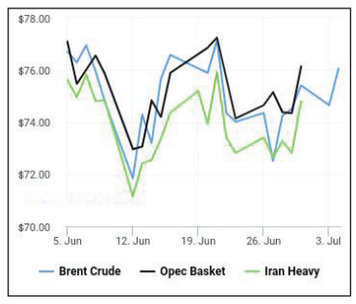
خاندوزی ادامه داد: در زمینه خودمالکین شهری ۹۵ هزار و ۵۷۸ واحد عقد قرارداد شده و در زمینه خودمالکین روستایی این میزان به ۲۴۴ هزار و ۳۰۶ واحد عقد قرارداد شده رسیده است. در مجموع نیز یک میلیون و ۳۲۱ هزار و ۷۴۹ واحد مسکونی تا نیمه خرداد امسال در فرایند ساخت قرار گرفته است. وی یادآور شد: برای کاهش قیمت تمام‌شده مسکن ملی، تفاهم‌نامه‌ای بین وزارت راه و شهرسازی و صمت به امضا رسیده و مقرر شده فولاد و سیمان به عنوان دو مورد از مهم‌ترین مصالح ساختمانی به صورت انبوه و با قیمت مناسب در اختیار سازندگان مسکن ملی قرار بگیرد تا قیمت غیرواقعی مصالح عاملی برای افزایش بیشتر قیمت مسکن ملی نباشد.

وزیر اقتصاد درباره آخرین وضعیت وثیقه‌گذاری هوشمند نیز اظهار کرد: فرایند استقرار سامانه توثیق هوشمند و عقد تفاهم‌نامه با بانک‌های کشور در حال انجام است و تاکنون ۱۳ بانک درخواست استفاده از این سامانه را داشته‌اند. از این تعداد چهار بانک به سرویس‌های توثیق در محیط عملیاتی دسترسی پیدا کرده‌اند که شامل بانک‌های ملی، مهر، رسالت و صادرات است.

خاندوزی تاکید کرد: همچنین تاکنون ۱۱۲۲ نفر از طریق توثیق اوراق بهادار خود در سامانه موفق به اخذ تسهیلات شده‌اند. این تعداد ۳۱ میلیون و ۳۹۳ هزار و ۲۰۰ ورقه سهام را با استفاده از سامانه به عنوان وثیقه دریافت تسهیلات ارایه کرده‌اند. این میزان با تکمیل استقرار سامانه در بانک‌های کشور افزایش می‌یابد. دولت در صدد است تا فرآیند تکمیل استفاده از سامانه ستاره را در ۱۳ بانک یادشده به سرعت اجرایی کند.

تحلیل

قیمت نفت صعودی شد



قیمت نفت روز سه‌شنبه تحت تاثیر کاهش عرضه بیشتر عربستان سعودی و روسیه در ماه اوت، افزایش پیدا کرد. بهای معاملات نفت برنت با ۳۴ سنت معادل ۰.۴۶ درصد افزایش، به ۷۴ دلار و ۹۹ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت امریکا با ۳۳ سنت معادل ۰.۴۷ درصد افزایش، به ۷۰ دلار و ۱۲ سنت در هر بشکه رسید. تحلیلگران گروه بانکی ING در یادداشتی نوشتند: عوامل بنیادین برخلاف انتظار، روی جهت قیمت تاثیر چندانی ندارند. در عوض، بازار روی چشم‌انداز کلان نامعلوم متمرکز شده است. مشاهده تغییر قابل توجه این الگو در کوتاه‌مدت دشوار است. با این حال، کاهش بیشتر عرضه، کف قیمت قوی‌تری را برای برنت در حدود ۷۰ دلار در هر بشکه ایجاد می‌کند. بازارهای امریکا روز سه‌شنبه برای تعطیلات روز استقلال این کشور، تعطیل خواهند بود. شاخص‌های نفت روز گذشته با حدود یک درصد کاهش بسته شده بودند. طبق گزارش خبرگزاری دولتی عربستان سعودی، ریاض روز دوشنبه اعلام کرد کاهش تولید داوطلبانه خود به میزان یک میلیون بشکه در روز را در ماه اوت هم ادامه خواهد داد. همزمان، الکساندر نواک، معاون نخست وزیر روسیه اعلام کرد که روسیه صادرات نفت خود را در ماه اوت، ۵۰۰ هزار بشکه در روز کاهش خواهد داد. این کاهش، معادل ۱.۵ درصد از عرضه جهانی بوده و مجموع کاهش تولید اوپک پلاس را به ۵.۱۶ میلیون بشکه در روز می‌رساند. اوپک پلاس در حال حاضر، میزان عرضه نفت را ۳.۶۶ میلیون بشکه در روز معادل ۳.۶ درصد از عرضه جهانی محدود کرده است. انتظار می‌رود ذخایر نفت خام امریکا در هفته منتهی به ۳۰ ژوئن، حدود ۱.۸ میلیون بشکه کاهش پیدا کند که سومین کاهش هفتگی متوالی خواهد بود. آمار صنعتی و رسمی ذخایر نفت و فرآورده‌های نفتی امریکا با یک روز تاخیر که به دلیل تعطیلات امریکا بوده است، روزهای چهارشنبه و پنجشنبه منتشر می‌شوند. در بخش کلان، پس از نظرسنجی‌هایی تجاری که نشان داد فعالیت کارخانه‌ای جهانی به دلیل کاهش تقاضا در چین و اروپا، دچار رکود شده و تولید امریکا در ژوئن کاهش بیشتری پیدا کرده است، انتظارات آتی تحلیلگران متفاوت بود و به سطوحی رسید که آخرین بار در موج اولیه شیوع پاندمی کووید ۱۹ مشاهده شده بود. تحلیلگران بانک جی پی مورگان در یادداشتی اعلام کردند: اگرچه رشد تولید ناخالص داخلی در هفته‌های اخیر کاهش پیدا کرده، اما نه اقتصاد امریکا و نه اقتصادهای جهانی در معرض خطر قریب‌الوقوع سقوط به رکود نیستند. بر اساس گزارش رویترز، به گفته تحلیلگران گروه بانکی ANZ، با این حال، رشد اقتصادی ضعیف‌تر همچنان نشان می‌دهد که تقاضا برای کالا همچنان ضعیف بوده و بر مصرف سوخت‌ها تاثیر می‌گذارد.

تحلیل

آغاز طرح الزام کاهش ۲۵ درصدی مصرف آب ادارات

بر اساس مصوبه ستاد پیشگیری، هماهنگی و فرماندهی عملیات پاسخ به بحران استان (شرایط اضطرار آب تهران) استانداری تهران مبنی بر الزام کاهش ۲۵ درصدی مصرف آب ادارات و ارگان‌های شهر تهران در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، این شرکت این اختیار را دارد تا آن دسته از ادارات که از این مصوبه تخلف کرده‌اند را با محدودیت قطع موقت آب مواجه کند. به گزارش ایسنا، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران با اعلام این خبر گفت: در شروع این طرح ۱۰ اداره و ارگان با محدودیت مواجه خواهند شد که در اولین نوبت از اعلام نام این ارگان‌ها خودداری می‌شود اما چنان چه مصارف خود را تا حد ۲۵ درصد کاهش ندهند و رفتار مصرف آنها تغییر نیابد، اسامی این ارگان‌ها در رسانه‌ها اعلام خواهد شد. محسن اردکانی با بیان اینکه به این دسته از ادارات چندین بار تذکر داده شده است اما تاکنون این مصوبه را رعایت نکرده‌اند افزود: امروز و در شروع این طرح، آب این دسته از ادارات به صورت موقت از ساعت ۹ تا ۱۲ قطع خواهد شد. او با بیان اینکه ۶۷۰۰ اشتراک اداری در شهر تهران وجود دارد افزود: میزان مصرف آب ادارات در پایتخت به صورت ماهانه پایش می‌شود و تا زمان تغییر رفتار مصرف و کاهش ۲۵ درصدی مصارف، اعمال این محدودیت‌ها ادامه دارد.

مصرف برق رکورد زد

در ساعت‌های پایانی اوج مصرف برق روز دوشنبه ۱۲ تیرماه نیاز مصرف برق کشور به ۶۸ هزار و ۳۰۶ مگاوات رسید که نسبت به سال قبل روند افزایشی داشته است. به گزارش ایسنا، میزان مصرف برق کشور در روز مشابه سال گذشته ۶۲ هزار و ۶۰۰ مگاوات بوده که در مقایسه با روز جاری افزایش ۵۷۰۰ مگاواتی مصرف برق در کشور را نشان می‌دهد. آمارها حاکی از آن است که با رشد ۹ درصدی مصرف برق در کشور روبرو هستیم که عدد بزرگی است و میزان مصرف برق کشور نسبت به روز گذشته، افزایش ۱۱۰۰ مگاواتی را نشان می‌دهد. هم‌اکنون دمای هوای کشور در مناطق جنوبی، شرقی و مرکزی بالاست و در هفته‌های آینده (پنج هفته پیش رو) گرمای هوا نسبت به شرایط نرمال افزایش می‌یابد؛ این شرایط می‌طلبد مدیریت دقیق‌تری در خصوص تامین و مصرف برق صورت گیرد. مرکز ملی راهبری شبکه برق کشور از کلیه هموطنان درخواست کرد در روزهای گرم تابستان به منظور تامین برق پایدار برای کلیه مشترکان به خصوص تامین برق مطمئن مراکز آزمون کنکور سراسری در روزهای ۱۴ و ۱۵ تیرماه، نسبت به مدیریت مصرف برق خود مبادرت کنند.

کارشناس حوزه انرژی در گفت‌وگو با «تعادل» مطرح کرد

بازار نفت خام ایران تحت تسلط انحصاری چند بازیگر خاص

ایجاد تنوع در مبانی فروش از طریق عرضه نفت در بورس انرژی و اوراق گواهی سپرده نفت خام، گامی حیاتی برای ایران برای افزایش حضور خود در تجارت جهانی نفت خام است. با بهبود مشارکت بخش خصوصی در صنعت نفت، افزایش تعداد بازیگران در بازار نفت خام ایران، امکان خرید نفت به سرمایه‌گذاران خارجی در بورس انرژی و توسعه ابزارهای مالی برای هدایت نقدینگی جامعه به سمت توسعه زیرساخت‌های نفتی را نیز فراهم کند.

سیدعلی مرتضوی، کارشناس حوزه انرژی، در گفت‌وگو با خبرنگار «تعادل»، در رابطه با بازار تجارت نفت خام سنتی ایران اظهار کرد: بازار نفت خام ایران متاسفانه مدت‌هاست که تحت تسلط انحصاری چند بازیگر خاص و با کمترین مشارکت بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران خارجی است. این موضوع منجر به فقدان رقابت، کاهش کارایی و اتکا به کانال‌های سنتی فروش شده است. به منظور تقویت صنعت و تقویت رشد اقتصادی، متنوع کردن پایگاه‌های فروش و افزایش تعداد بازیگران در بازار بسیار مهم است.

وی ادامه داد: از همین رو اهمیت عرضه نفت در بورس انرژی به وسیله اوراق گواهی سپرده نفت خام یک اقدام بسیار مهم و بزرگ است؛ عرضه نفت در بورس انرژی به کمک اوراق گواهی سپرده گام اول و مهم، تحول بخشیدن به نظام عرضه نفت خام و خارج شدن تجارت نفت خام از دسترس بازیگران خاص و سنتی این بازار است که انحصار بالایی نیز داشتند.

این کارشناس انرژی در مورد اهمیت و مزیت مهم حضور فعال بخش خصوصی در تجارت نفت خام به کمک عرضه اوراق گواهی سپرده نفت خام افزود: یکی از عوامل کلیدی در ایجاد تنوع در مبانی فروش از طریق بورس انرژی، حضور فعال بخش خصوصی در تجارت نفت خام است. ایران تاکنون اقداماتی را برای افزایش مشارکت بخش خصوصی در صنعت نفت انجام داده است و این روند باید ادامه یابد. ایران با کمک ابزار اوراق گواهی سپرده نفت خام با اجازه دادن به شرکت‌های خصوصی برای مشارکت در تجارت نفت، می‌تواند رقابت و نوآوری در این صنعت را افزایش دهد که منجر به قیمت‌های بهتر و تولید کارآمدتر نفت می‌شود.

همچنین گام مهم دیگری که ایران می‌تواند برای تنوع بخشی به پایگاه‌های فروش از طریق عرضه نفت در بورس انرژی بردارد، افزایش تعداد بازیگران در بازار نفت خام ایران است. هر چه تعداد بازیگران در بازار بیشتر باشد، رقابت بیشتر خواهد بود که منجر به قیمت بهتر و تولید کارآمدتر می‌شود.

مرتضوی با اشاره به اینکه امکان حضور و ورود سرمایه‌گذاران خارجی به بورس انرژی ایران برای خرید نفت خام از اهمیت به کارگیری این روش در مبادلات بین‌المللی است، اظهار کرد: ایران همچنین می‌تواند از ورود سرمایه‌گذاران خارجی در بورس انرژی ایران برای خرید نفت بهره‌مند شود. با اجازه سرمایه‌گذاران خارجی برای خرید نفت در بورس انرژی، ایران می‌تواند تقاضا برای نفت خود را افزایش دهد و سرمایه‌گذاری بیشتری را در این صنعت جذب کند. این امر به بهبود کیفیت تولید نفت ایران نیز کمک می‌کند که منجر به قیمت بهتر و تولید کارآمدتر می‌شود. از دیگر مزایای بسیار مهم به کارگیری بورس انرژی در صنعت نفت خام، توسعه ابزارهای مالی جهت هدایت نقدینگی جامعه به سمت صنعت نفت و تعمیق بخشیدن به بازار است.

وی ادامه داد: با ورود و عرضه نفت در بورس، دولت می‌تواند نقدینگی جامعه را به سمت توسعه زیرساخت‌های صنعت نفت سوق دهد. از این ابزار مهم می‌توان برای تامین منابع مالی برای توسعه پروژه‌های زیربنایی نفتی نیز استفاده کرد که باعث بهبود کارایی و کیفیت تولید نفت ایران می‌شود. این امر همچنین به جذب سرمایه‌گذاری بیشتر در این صنعت کمک می‌کند که کیفیت تولید نفت ایران را بیشتر بهبود می‌بخشد.

وی در پایان افزود: ایجاد تنوع در مبانی فروش از طریق عرضه نفت در بورس انرژی و اوراق گواهی سپرده نفت خام، گامی حیاتی برای ایران برای افزایش حضور خود در تجارت جهانی نفت خام است و می‌تواند با بهبود مشارکت بخش خصوصی در صنعت نفت، افزایش تعداد بازیگران در بازار نفت خام ایران، امکان خرید نفت به سرمایه‌گذاران خارجی در بورس انرژی و توسعه ابزارهای مالی برای هدایت نقدینگی جامعه به سمت توسعه زیرساخت‌های نفتی را نیز فراهم کند.

تلاش برای ارتقای سهم بخش خصوصی و مردمی در صنعت نفت

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران از آغاز شمارش معکوس برای تولید از فاز ۱۱ پارس جنوبی خبر داد و گفت: از منظر اقتصادی و افکار عمومی و منطقه‌ای، توسعه فاز ۱۱ از اهمیت بسیار بالایی برخوردار بود که خوشبختانه توسعه این فاز با اعتماد به متخصصان ایرانی و سیاست تولید حداکثری با حداقل زمان و هزینه در دولت سیزدهم به ثمر نشست.

محسن خجسته‌مهر با بیان اینکه با آغاز به کار دولت سیزدهم، رویکردهای مهمی در شتاب بخشیدن به توسعه میدان‌های مشترک در شرکت ملی نفت ایران ترسیم شد که بر اساس آن برای بخش‌هایی از میدان‌های مشترک که دچار تاخیر در توسعه بود، یک برنامه ۸ ساله تدوین شد، اظهار کرد: توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی در گذشته معطل حضور خارجی‌ها مانده بود، با روی کار آمدن دولت سیزدهم و بهره‌گیری از فرصت‌ها و توان داخل و با یک ابتکار هوشمندانه روند توسعه این فاز به صورت جدی در دستور کار قرار گرفت.

به گفته وی با تکمیل توسعه این فاز روزانه ۵۶ میلیون متر مکعب به تولید گاز کشور افزوده می‌شود که درآمد سالانه ۵ میلیارد دلاری به همراه خواهد داشت.

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران با بیان اینکه با تاکیدات رییس جمهوری و اولویت دهی به طرح توسعه فاز ۱۱ در سال ۱۴۰۰، شاهد شتاب بخشی توسعه این فاز در بخش‌های مختلف از جمله حفاری و تامین خطوط لوله بودیم گفت: به جای ساخت سکو که در خوشبینانه‌ترین حالت ۳ سال به طول می‌انجامد تصمیم بر آن شد که از سوی فاز ۱۲ که دیگر راندمان بالایی نداشت، استفاده کنیم.

خجسته مهر با اشاره به جابه‌جایی سکوی ۱۲C و نصب موفقیت آمیز آن در موقعیت فاز ۱۱ توسط شناور اوشنیک، گفت: با توجه به عدم تجربه جابه‌جایی سکو در دریا با قاطعیت می‌توان گفت که این اقدام دستاورد بزرگی است که در دولت سیزدهم رقم خورده؛ به بیان روشن‌تر جابه‌جایی سکویی با وزن بیش از ۳۲۰۰ تن که نیازمند انجام فعالیت‌های دقیق و پیچیده مهندسی با ریسک بالا است، اقدامی است که به همت مهندسان ایرانی و برای نخستین‌بار در کشور انجام شده و از این جهت ستودنی است.

وی تاکید کرد که توسعه فاز ۱۱ میدان مشترک پارس جنوبی به صورت مرحله‌ای و از طریق چهار حلقه چاه، به زودی آغاز می‌شود.

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران با اشاره به افزایش چشمگیر صادرات نفت در دولت سیزدهم در مقایسه با دولت گذشته، گفت: مجموعه صنعت نفت در دولت سیزدهم با درایت وزیر نفت و به کارگیری دیپلماسی موفق انرژی، توانست صادرات نفت را به میزان قابل توجهی افزایش دهد.

خجسته‌مهر در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به اهمیت موضوع حفاری در تولید گفت: بیش از ۵۰ درصد هزینه‌های توسعه یک میدان نفتی مربوط به بخش حفاری است از این رو می‌طلبد که به این بخش نگاه ویژه داشته باشیم.

وی با اشاره به رویداد گام معکوس بهبود بهره‌وری در عملیات حفاری که چندی پیش با حضور شرکت‌های دانش بنیان برگزار شد، افزود: اهمیت بحث حفاری، کاهش هزینه‌ها و بهبود فرآیندها و همچنین چالش‌های این حوزه برای شرکت‌های فناور تشریح شده؛ امید است که این شرکت‌ها بتوانند اقدام‌ها و گام‌های مثبتی را در این حوزه رقم بزنند.

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران تصریح کرد: در بخش حفاری دریایی نیز نیازمند دستگاه حفاری هستیم که در این حوزه نیز شرکت ملی نفت ایران با نگاه حمایتی و خرید خدمت پنج ساله با شرکت‌های بخش خصوصی مذاکره انجام داده؛ انتظار می‌رود که با این اقدام هم کمبود دکل مرتفع شود و هم شرکت‌های بخش خصوصی صاحب دکل شوند.

خجسته‌مهر با بیان اینکه تمام اقدام‌های شرکت ملی نفت ایران در دولت سیزدهم به رشد تولید منتهی شده است، تاکید کرد: طرح توسعه میدان‌های مشترک یاران شمالی و جنوبی، سهراب، فاز ۱۱ و ۱۴ پارس جنوبی، بلال، لایه نفتی پارس جنوبی، فرزاد و... و. با توان بخش خصوصی و بهره‌گیری از توان پیمانکاران داخلی در حال انجام است.

وی در پاسخ به سوالی درباره مردمی کردن صنعت نفت، گفت: خوشبختانه ساز و کارهای مناسبی برای سرمایه‌گذاری‌های مردم در جایی که هم جذاب و هم سوده ده باشد فراهم شده و حتی امروز می‌توانیم ادعا کنیم که در بخش بورس نفت و انرژی اتفاقات مهمی رقم خورده است.

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران که در گفت‌وگویی تلویزیونی سخن می‌گفت، با اشاره به فروش اوراق در بورس نیز اظهار کرد: حجم اوراق فروش رفته در بورس بسیار قابل توجه بود به‌طوری که هم‌اکنون در حال رایزنی برای عرضه این اوراق در خارج از کشور هستیم.

خجسته‌مهر توضیح داد: تاکنون نقش بانک‌ها در اقتصاد اعطای تسهیلات بوده این در حالی است که شرکت ملی نفت ایران در سال گذشته با امضا توافقنامه برای توسعه میدان آزادگان بانک‌ها را به انجام سرمایه‌گذاری تشویق کرده است؛ این اتفاق مهمی است و انتظار می‌رود که بانک‌ها سهم مردم را در این سرمایه‌گذاری افزایش دهند.

به گفته وی شرکت دشت آزادگان اروند با هدف توسعه میدان آزادگان نیز در پی توافق با بانک‌ها تشکیل شده و بزودی قرارداد توسعه آن امضا خواهد شد. تمام تلاش شرکت ملی نفت ایران ارتقای سهم بخش خصوصی و مردمی در صنعت نفت است.

جزییات احیای دریاچه ارومیه

وزیر نیرو گفت: ما در کنار اجرای طرح فاضلاب، انتقال پساب بهداشتی به دریاچه ارومیه را نیز مورد بهره‌برداری قرار دادیم و به عبارتی ۳ تکلیف مهم وزارت نیرو در ستاد احیای دریاچه ارومیه به پایان رسید.

به گزارش وزارت نیرو، وزیر نیرو در مراسم افتتاح واحد سوم تصفیه‌خانه فاضلاب ارومیه و خط انتقال پساب آن به دریاچه ارومیه که صبح امروز انجام شد، این طرح را یک طرح مهم زیست‌محیطی عنوان و اظهار کرد: امیدوارم با توجه به اینگونه طرح‌ها بتوانیم گام‌های جدی برای تداوم احیای دریاچه ارومیه برداریم.

وی ادامه داد: ما در دوره انقلاب اسلامی شاهد توسعه و پیشرفت‌های چشمگیری هستیم و اگر بخواهیم مقایسه‌ای داشته باشیم، ظرفیت تولید محصولات کشاورزی و صنایع وابسته به آن در آغاز انقلاب اسلامی ۳۰ میلیون تن بود و امروز به بیش از ۱۳۰ میلیون تن رسیده است. در صنعت پیشرفت‌های چشمگیری داشتیم و ظرفیت تولید فولاد که ۳۸۰ هزار تن بود از ۴۸ میلیون تن عبور کرده است، در تولید سیمان از ظرفیت تولید ۳ میلیون تن به ۹۰ میلیون تن رسیده‌ایم و در تعداد واحدهای مسکونی از ۵.۷ میلیون واحد مسکونی به ۳۰ میلیون واحد مسکونی رسیده‌ایم.

وزیر نیرو در عین حال تصریح کرد: مصرف آب به‌شدت رو به افزایش است که نشانه رشد، پیشرفت، توسعه اقتصاد رفاه و رضایت مردم است، اما در مدیریت منابع آب نیز باید مراقبت کنیم تا بتوانیم از آب به شکل مطلوب استفاده کنیم. وی ادامه داد: استفاده از آب تصفیه شده در عملیات تصفیه‌خانه و بازچرخانی یکی از منابع بسیار خوب، ارزشمند و پایدار است و ما با حمایت قاطع دولت و مجلس در بند «ع» تبصره ۸ قانون بودجه این امکان را پیش‌بینی کرده‌ایم صنایع آب‌بر کشور بتوانند از ظرفیت بازچرخانی پساب استفاده کنند.

محرابیان تأکید کرد: معنای این کار دو میلیارد مترمکعب آب جدید برای صنایع جدید است، این در حالی است که کل مصرف صنعت کشور از منابع آبی ۲.۷ میلیارد مترمکعب است. وزیر نیرو تاکید کرد: آب‌های نامتعارف همچون پساب، منبع پایداری است که تحت تاثیر خشکسالی، افت و نوسانات قرار نمی‌گیرد و می‌توانیم صنعت را بر پایه آب‌ها و پساب توسعه دهیم. وزیر نیرو با اشاره به اینکه ما در ستاد احیای دریاچه ارومیه دارای طرح‌های توسعه‌ای و مدیریتی هستیم، خاطرنشان کرد: وزارت نیرو در اجرای طرح‌های توسعه‌ای وظایفی داشته است که اهم این وظایف تاکنون اجرایی شده است.

وی ادامه داد: فاز اول طرح انتقال آب به دریاچه ارومیه به عنوان مهم‌ترین بخش اجرای طرح با حضور رییس جمهوری به بهره‌برداری رسید و فاز دوم سد چپرآباد و کانال بادین‌آباد است که امیدواریم با حمایت‌هایی که انجام خواهد شد در سال جاری به اتمام و بهره‌برداری برسد.

محرابیان ادامه داد: در کنار این‌ها، انتقال دو طرح مهم تصفیه، بازچرخانی و انتقال پساب بهداشتی از شهرهای تبریز و ارومیه به دریاچه است که منابع بسیار خوب و پایداری را برای انتقال به دریاچه ارومیه ایجاد خواهد کرد.

وی گفت: ما امروز در کنار اجرای طرح فاضلاب، انتقال پساب بهداشتی به دریاچه ارومیه را نیز مورد بهره‌برداری قرار دادیم و به عبارتی ۳ تکلیف مهم وزارت نیرو در ستاد احیای دریاچه ارومیه به پایان رسید.

محرابیان ابزار امیدواری کرد تا شهریورماه سد چپرآباد نیز به بهره‌برداری رسیده و همچنین در سال جاری کانال بادین‌آباد نیز تکمیل و مورد بهره‌برداری قرار گیرد. وزیر نیرو در عین حال تأکید کرد: در کنار اقدامات توسعه‌ای کارهای مدیریتی منابع آب نیز باید در استان‌های هم‌جوار صورت گرفته و تراز آب به سمت دریاچه روز به روز مثبت‌تر شود. محرابیان گفت: اجرای طرح‌های توسعه‌ای شروع کار است و نباید تصور کرد با اقدامات انجام‌شده کار به انتها رسیده است.

رویداد

برگزاری هشتمین سمینار بین‌المللی سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک)

هشتمین سمینار بین‌المللی سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) پس از وقفه‌ای سه ساله به‌دلیل شیوع کرونا در جهان، روزهای ۱۴ و ۱۵ تیرماه در وین و با حضور جمعی از وزیران نفت کشورهای عضو اوپک، مدیران عامل شرکت‌های بزرگ نفت و گاز جهان، متخصصان و صاحبنظران انرژی برگزار می‌شود. وزیر نفت ایران هم با حضور در هشتمین سمینار بین‌المللی اوپک در دومین نشست وزارتی این رویداد با عنوان «سرمایه‌گذاری، مسائل مالی و راهبردهای رشد فراگیر نفت» در کنار دیگر وزیران نفت و انرژی اوپک و غیراوپک سخنرانی خواهد کرد. سمینار بین‌المللی اوپک که به‌طور معمول سه سال یک بار برگزار می‌شود از رویدادهای مهم در تقویم انرژی جهان است که با تسهیل بحث در مورد مسائل مهم تأثیرگذار بر صنعت نفت، همکاری و گفت‌وگو میان ذی‌نفعان انرژی را تقویت می‌کند هفتمین دوره این رویداد شعار اصلی سمینار امسال، «نفت؛ همکاری برای آینده‌ای پایدار» برگزار شد. هشتمین دوره این سمینار طبق برنامه قرار بود ۱۶ تا ۱۷ ژوئن ۲۰۲۱ برگزار شود اما به‌دلیل شرایط شیوع ویروس همه‌گیر کرونا به تأخیر افتاد و یک بار هم به ۲۹ تا ۳۰ ژوئن ۲۰۲۲ موکول شده بود، اما سرانجام شرایط برای برگزاری این رویداد بین‌المللی برای روزهای پنجم و ششم ژوئیه سال ۲۰۲۳ میلادی فراهم شد.

ادامه از صفحه اول

بایکوت اتاق ایران توسط دولت

در این مدل چنانچه رد صلاحیتی اعلام نشد به منزله تایید افراد معرفی شده است. در کنار این مصوبه شورای عالی نظارت، قانونی وجود دارد به نام قانون حراست که برای مشاغل حساس تکالیفی را برای وزارت اطلاعات مشخص می‌کند. در آن قانون مهلت وزارت اطلاعات ۱ ماه تا ۳ ماه است. دو مصوبه‌ای که مغایر هم هستند، تناقضاتی را وارد عرصه انتخابات اتاق کردند. انجمن نظارت به لحاظ شکلی می‌گوید به محض اینکه ۴ سال هیات نمایندگان دور نهم به پایان رسید از فردای آن روز هیات نمایندگان دوره دهم باید فعالیت‌های خود را آغاز کنند. این محدودیت زمانی باعث شد از یک طرف وزارت اطلاعات در فرجه‌ای که پیش‌بینی شده بود، نتواند اظهارنظر کند و از سوی دیگر انجمن پس از ۱۰ روز، صلاحیت‌ها را تایید شده تلقی کرد. این روند باعث شد تا انتخابات در ۲۸ اردیبهشت‌ماه توسط انجمن برگزار شود. با توجه به اینکه وزارت صمت در این ایام بدون وزیر بود، حواشی انتخابات بیشتر شد. نهایتا انجمن بر اساس نظر شورای عالی نظارت، فرض را بر تایید همه کاندیداها گذاشت. در موعد انتخابات ۲ نفر از نمایندگان وزارت صمت توصیه کردند که آقای سلاح‌ورزی کاندید نشود. آقای سلاح‌ورزی اما با توجه به عدم ارسال نامه رسمی توسط وزارت اطلاعات در انتخابات شرکت کرد و با رای بالای نمایندگان منتخب هیات نمایندگان شد. انجمن نتیجه انتخابات را تایید کرد و به شورای عالی نظارت ارسال کرد. همزمان وزیر صمت جدید از مجلس رای اعتماد گرفت و ماجرا پیچیده‌تر شد. اما باید توجه داشت، نهاد اتاق بازرگانی، دستگاه دولتی نیست و اختیار اجرایی هم ندارد؛ قانونا مشاور سه قوه است و باید مورد تایید و امین قوا باشد. اگر قرار باشد، قوه مجریه، در برابر این انتخابات موضع‌گیری داشته باشد، طبیعی است که اتاق نمی‌تواند وظایف خود را عملی کند. در اولین حضور وزیر صمت در ۱۰ تیرماه به مناسبت روز صنعت و معدن و در شرایطی که همواره روسای اتاق بازرگانی در کنداکتور این روز سخنرانی داشتند، این بار رییس اتاق حضور نداشت. در ۱۵ شورای عالی اجرایی و اقتصادی که رییس اتاق عضویت دارد، سلاح‌ورزی فعلا دعوت نمی‌شود. با ادامه این روند، دولت رسما اتاق بازرگانی را بایکوت کرده است. مصلحت اتاق و بخش خصوصی آن است که هرچه سریع‌تر این معادله حل شده و مساله پایان یابد.

کالاهایی غیر تحریمی به جای ارز

محل حساب TBI برای واردات کالاهای مورد نیاز را سریع‌تر پیگیری می‌کند تا حداقل از این طریق بهبودی در تامین نیازهای اساسی ایران حاصل شود. بهبود این روند هم به خاطر تحولات ارتباطی ایران در منطقه و از سرگیری روابط با کشورهای عربی است و هم برآمده از مذاکراتی است که میان ایران و امریکا و کشورهای اروپایی برای تبادلات زندانی‌ها و... انجام شده است. بهبود مناسبات ارتباطی با کشورهای منطقه‌ای و غربی بدون تردید کمک می‌کند تا فشار تحریم‌ها حداقل اندکی کاهش یابد و ایران بتواند بخش دیگری از منابع مالی خود را آزاد کند. ایران اخیرا در شرایطی قرار گرفته که می‌تواند به عراق فشار بیاورد چرا که بخش مهمی از تامین انرژی مورد نیاز عراق از طریق ایران صورت می‌گیرد. عراق در تابستان به برق بیشتری نیاز دارد و بخش قابل توجهی از این نیاز به وسیله ایران تامین می‌شود. این نیاز باعث می‌شود ایران دامنه نفوذی در کشور عراق داشته باشد و بتواند از آن برای تامین منافع خود بهره جوید. مجموعه این عوامل احتمال آزادسازی منابع ایران را در سال ۱۴۰۲ بیشتر می‌کند، چرا که دوره تازه‌ای از مذاکرات با کشورهای عربی و غربی در حال انجام است. ایران می‌توان فعلا از این منابع برای ورود کالاهای بیشتر استفاده کند. البته هنوز این پرسش کلیدی پیش روی بسیاری از ایرانیان قرار دارد که چه زمانی تحریم‌های اقتصادی لغو می‌شود و ایران می‌توان منابع مورد نظرش را در اختیار بگیرد و در راستای نیازهایش از آن بهره جوید.

بازار سهام

چه پرونده‌هایی به شورای حل اختلاف بازار سرمایه می‌روند؟

محمد جوانمردی، مدیر امور حقوقی و انتظامی سازمان بورس و اوراق بهادر با اشـاره به راه‌اندازی شورای حل اختلاف تخصصی بازار سرمایه بیان کرد: به‌طور کلی، بحث میانجی‌گری در پرونده‌های قضایی به مواد ۸۲، ۸۳ و ۸۴ قانون آیین دادرسی کیفری بازمی‌گردد. بر این اساس، در مواردی که قاضی تشخیص دهد امکان صلح و سـازش وجود دارد، پرونده را جهت میانجی‌گری به شورای حل اختلاف ارجاع می‌دهد. البته طبق قانون این مورد فقط در مورد جرایم تعزیری درجه ۶، ۷ و ۸ کاربرد دارد و پرونده‌هـای کیفری سـنگین قابلیت ارجاع به شورای حل اختلاف را ندارند. وی ادامه داد: ریاست سابق قوه قضاییه در سال ۱۳۹۹، دستورالعمل ساماندهی بازار سـرمایه را ابلاغ کرد. در ماده اول آن بر رویکرد عدالت ترمیمی و میانجی‌گری در بازار سـرمایه تأکید شده است. هدف این بود که اگر جرمی در بازار سرمایه اتفاق افتاد و به موجب این جرم عده‌ای زیان دیدند، پرونده به شورای حل اختلاف ارجاع شود تا بحث جبران ضرر و زیان در این شورا حل و فصل شود. بدین شکل که پرونده کیفری تشکیل شود و با درخواست متهم و موافقت بزه دیده و تأیید مقام قضایی، پرونده به شورای حل اختلاف ارجاع تا با میانجی‌گری شورا، ضرر و زیان جبران شود. بعد از رسیدگی در شورای حل اختلاف و جبران ضرر و زیان ناشی از جرم، پرونده دوباره به شعبه کیفری ارجاع داده می‌شـود تا تصمیم نهایی اتخاذ شـود. این مقام مسوول تصریح کرد: نکته حائز اهمیت اینجاست که این موضوع نباید با صلاحیت‌های هیأت داوری موضوع ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار اشتباه شود. اختلافات مالی مشـمول ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار که بین فعالان بازار سرمایه ایجاد می‌شود، قابل ارجاع به شورای حل اختلاف تخصصی بازار سرمایه نیست بلکه ضرر و زیان جرایمی از قبیل جرم دستکاری در قیمت سهام موضوع اصلی میانجی‌گری در شورای حل اختلاف است که موجب تحمیل ضرر به عده دیگر از سهامداران شده است. در این پرونده‌ها شاکی پرونده، مقام ناظر یا شاکی خصوصی است که با درخواست متهم و موافقت شاکی و تایید قاضی، موضوع می‌تواند به شورای حل اختلاف ارجاع داده شود تا بعد از جبران ضرر و زیان ناشی از جرم، پرونده جهت رسیدگی نهایی به مقام قضایی ارجاع داده شود. وی افزود: مقام قضایی نیز با توجه به جبران ضرر و زیان ناشی از جرم و پشیمانی متهم، می‌تواند حسب مورد مجازات را تعلیق نموده یا تخفیفاتی در مجازات اعمال کند. چنین پرونده‌هایی قبلاً در شعب کیفری دادگاه‌ها، مواجه با رسیدگی به ابعاد مجرمانه موضوع می‌شد که با راه‌اندازی شورای حل اختلاف تخصصی بازار سرمایه، پرونده‌های این چنینی، قابلیت میانجی‌گری و اسـتفاده از مزایای آن برای شاکی و متهم را خواهند داشـت. جوانمردی ادامه داد: از آنجا که در این شـورا، اشـخاص دارای دانش و تخصص حقوقی و مالی و نیز سابقه فعالیت در بازار سرمایه حضور دارند و به پرونده‌ها رسـیدگی می‌کنند، ارجاع پرونده‌ها به شـورای حل اختلاف تخصصی بازار سرمایه می‌تواند موجب تسریع در فرآیند رسیدگی و حل و فصل پرونده‌ها نیز شود. وی در خصوص نحوه گزینش اشخاصی که در شورای حل اختلاف تخصصی مشغول به کار خواهند شد، گفت: در شورای حل اختلاف هم کارشناسان و متخصصان زبده مالی و هم متخصصان حقوقی که هر کدام تجربه چندین ساله فعالیت در بازار سرمایه داشته‌اند و البته از سوی قوه قضاییه هم تایید صلاحیت شده‌اند، انتخاب شده و حضور خواهند داشت.

تضاد با وعده‌های دولت سیزدهم

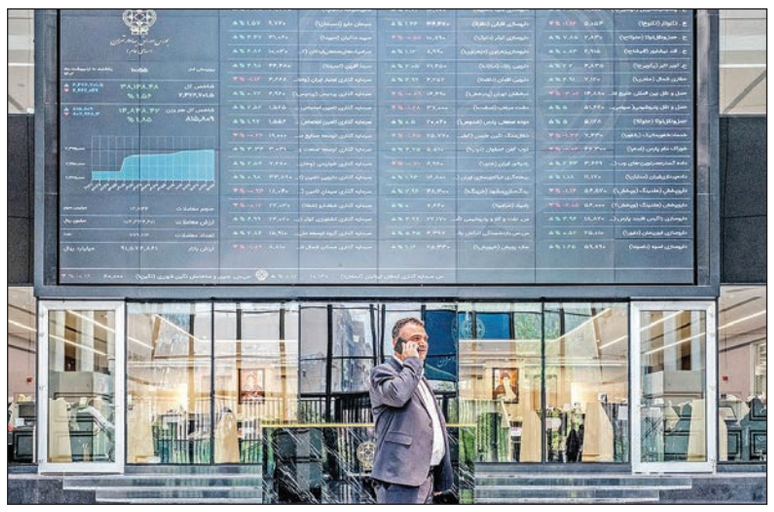
اکوایران | رییس دولت سیزدهم در دوره انتخابات ریاست جمهوری وعده‌های مختلفی را به سهامداران خرد بازار سـرمایه داد. با این وجود پس از گذشت دو سال همچنان نه‌تنها زیان سال ۹۹ سهامداران جبران نشـده؛ بلکه عدم اطمینان نسـبت به موقعیت‌های سرمایه‌گذاری در بورس نیز افزایش یافته است. بورس تهران در دومین سالگرد فعالیت دولت سیزدهم یکی از شـدیدترین رکودهای معاملاتـی تاریخی خود را تجربه می‌کند. بازار سهام پس از تجربه تلخ سهامداران خرد در سـال ۹۹، همچنان نتوانسته است ورود پول حقیقی قابل توجه و متداومـی را تجربه کند. بورس تهران در این مدت تنها در بازه صعودی شاخص کل ورود پول چشمگیری داشـت و بخش زیادی از این دو سال را در رکود معاملاتی به سر برده است. رییس دولت سـیزدهم در دوره انتخابات ریاست جمهوری به سهامداران خرد وعده داد که عدم اطمینان ایجاد شده به واسطه واقعه تلخ سال ۹۹ را با جبران زیان آنها از بین می‌برد و بازار سـهام بدون دخالت دولت به کار خود ادامه می‌دهد. حتی در این مدت، مجید عشقی، رییس سازمان بورس و اوراق بهادار در مصاحبه‌های خود اعلام کرد که دولت هیچ دخالتی در بازار سـهام نداشته اسـت. در ارتباط با صحت عدم دخالت دولت در بازار سهام تنها نیاز اسـت که دلیل تغییر نرخ گاز پتروشـیمی‌ها را با شـرایط سـهم‌های این صنعت و قیمت گاز خوراک پتروشـیمی‌ها در سـایر نقاط جهان مقایسه کنید تا متوجه شوید بازار سهام تا چه حدی درگیر سیاسـت‌گذاری‌های دسـتوری است. علاوه بر دخالت‌های دسـتوری در روند فعالیت‌های شـرکت‌های بزرگ دولتی که معمولاً مدیران عامل آنها تعارض منافعی با آسـیب دیدن شـرکت تحت کنترل‌شـان ندارند؛ بحث دلیل تسهیم بخش قابل توجهی از عرضه‌های اولیه به صندوق‌های سـهامی و مختلط مطرح اسـت. صندوق‌هایی که از شـروع ریاست مجید عشقی بر سازمان بورس از حمایت‌های متعددی بهره‌مند شدند. دلیل حمایت از صندوق‌های سرمایه‌گذاری در اینجا مطرح نیست اما اگر حمایت از این صندوق‌ها را در راستای حمایت از بازار سهام فرض کنیم؛ قطعا تا زمانی که از سـهامداران خرد حمایت نشود و جلب اعتماد صورت نگیرد؛ صندوقی قادر به جذب سرمایه حقیقی‌های بی‌اعتماد، نخواهد شد.

«تعادل» گزارش می‌دهد

جدال بورس با نرخ‌ها

نرخ بهره تاثیر مهمی روی بازار سرمایه دارد و می‌تواند رونـد معاملات را تا حدود زیادی تغییر دهد، سـال گذشته وعده داده شود که نرخ بهره نوسانی نخواهد بود و به تعادل می‌رسـد این نرخ اما این روزها شاهد نوسان نرخ بهره در بازار هستیم. بر اساس آمار منتشر شده از سوی بانک مرکزی، نرخ بهره بین بانکی پس از آنکه در هفته آخر خرداد ماه در جا زد، در هفته‌ای که گذشت با کاهش نسبی همراه شد. از سوی دیگر نیز حداقل نرخ توافق بازخرید یا همان نرخ ریپو، همچنان تغییری نکرده و از ۱۵ هفته پیش تاکنون در سطح ۲۳ درصدی ثابت مانده است.

گزارش بانک مرکزی حاکی از آن است که نرخ بهره بین بانکی در هفته گذشـته با کاهـش ۰،۰۷ واحد درصدی مواجه شـده است. به این ترتیب، میانگین موزون نرخ مذکور در هفته‌ای که گذشت رقم ۲۳،۴۱ درصد را به ثبت رسـاند. این در حالی است که نرخ بهره این بازار در هفته پایانی اردیبهشت ماه به سقف تاریخی خود در ۲۳،۷۵ درصد رسیده بود و پس از آن روندی نزولی را آغاز کرد. با این وجود این روند تنها سه هفته به طول انجامید و نرخ مذکور در هفته منتهی به ۲۴ خرداد ماه با افزایش ۰،۰۴ واحد درصدی مواجه شد و هفته گذشته نیز در این سطح باقی ماند.



نرخ بهره در بازار

نرخ بهره بین بانکی یکی از ابزارهای مهم برای کنترل تورم است و افزایش آن می‌تواند اثر مثبتی در کاهش نرخ تورم داشته باشد. باید توجه داشت که نرخ بهره بین بانکی مستقیم بر بازار سرمایه اثرگذار نیست و به صورت غیرمستقیم و روانی میتواند روند بازار سرمایه را تا حدود زیادی تغییر دهـد. نرخ بهره بین بانکی، یک نرخ شبانه‌ای است که بانک‌ها به یکدیگر قرض می‌دهد و به نوعی نرخ استقراض بین بانکی است که تسویه می‌شـود. نرخ بهره و سود سپرده‌هایی که ما می‌شناسیم و تاثیر مستقیم بر بازار سرمایه دارد با این نرخ فرق دارد. اما این نرخ بی‌معنی نیست و افزایش این نرخ نشـان می‌دهد بانک‌ها در جذب نقدینگی موفق نبوده‌اند و در بازار سرمایه نیز حجم معاملات نشـان می‌دهد که این نقدینگی جذب بازار نشـده است. با وجود این مسـائل می‌توانیم انتظار رشد در بازارهای موازی داشته باشیم. افزایش حجم معاملات نیز این موضوع را نشـان می‌دهد. حتی ممکن است به سهامداران این سیگنال داده شود که افزایش نرخ بهر بین بانکی و بی توجهی دولتمردان و مسـوولان بانک مرکزی نشان‌دهنده سیاست‌های انقباضی در آینده خواهد بود.

به گفته کارشناسـان کسب و کارها به‌طور مستقیم تحت تأثیر نرخ بهره بین بانکی هستند، زیرا آن نرخ‌ها بر میزان توانایی یک شرکت در قرض‌گیری اثرگذارند. وقتـی نرخ بهـره افزایش می‌یابد، برای شـرکت‌ها اسـتقراض سـرمایه و تأمین سـرمایه گرانتر تمام می‌شود و لذا طرح‌های رشد و توسعه‌ای آنها کاهش پیـدا می‌کند و این اثر منفی بر عایدات و سـود آنها می‌گذارد. وقتی نرخ بهره کاهش می‌یابد، استقراض سرمایه برای شـرکت‌ها با هدف دستیابی به رشد و توسعه شرکت ارزان‌تر می‌شـود و این امر می‌تواند مشوقی برای بالا رفتن قیمت‌های سهام باشد. از سوی دیگر کسـب و کارها به‌طور غیر مستقیم نیز تحت تأثیر تغییرات نرخ بهره قرار می‌گیرند، زیرا نرخ بهره بالاتر در سطح وسیعی میانگین درآمد قابل تصرف (درآمد بعد از کسـورات از جملـه مالیات) کاهش می‌دهد. با کاهش درآمد ناشی از عوامل تولید مثل کار و سرمایه و غیره بدان معنی است که از مخارج صرف شده برای خرید و تهیه کالا و خدمات کاسته می‌شود و این دوباره بر درآمدها و سود شرکتها اثر منفی دارد و موجب کاهش قیمت سهام می‌شود. برعکس، وقتی نرخ بهره پایین‌تر می‌آید مردم بیشتر خرج می‌کنند و این برای کسب و کارها خوب بوده و کمک می‌کند قیمت سهام شرکت‌ها بالا روند و شرکت‌ها از طریق بورس‌ها رشد قوی‌تری را تجربه کنند.

نکته مهمی که در تغییرات نـرخ بانکی وجود دارد آن است که تغییرات مزبور موجب «نوسانات» بازار سهام می‌شود که اغلب موجب فرصت برای معامله حول و حوش تغییرات قیمت سهام می‌شود. به فرض اگر نرخ بهره بالاتر رود و قیمت‌های سـهام کاهش یابند، این امر برای معامله گران بورس فرصتی فراهم می‌آورد که انتظار داشته باشند قیمت‌ها در نهایت در طول زمان دوباره روند صعودی به خود می‌گیرند.

به‌طور کلی باید به این نکته توجه داشت که نرخ بهره می‌توانـد به صورت روانی وضعیت بـازار را تا حدود زیادی تغییر دهد. بازار به صورت روانی از اخبار زیادی تاثیر می‌گیـرد و این موضوع نرخ بهـره میتواند در میان مدت وضعیت بازار را برهم بزند.

شاخص وارد کانال جدید شد

با تمامی شـرایط بازار سـرمایه امروز شرایط خوبی را تجربه کرد و شـاخص وارد کانال جدید شـد و در معاملات روز گذشته شاخص بورس تهران ۱۸ هزار و ۶۹۴ واحد نسبت به روز کاری گذشته رشد کرد و تا سطح ۲ میلیون و ۲۰۲ هزار و ۱۰۰ واحد بالا آمد. شاخص در حالی توانست پس از ۱۶ روز معاملاتی به کانال ۲،۲ میلیونی برگردد که تحلیلگران تکنیکی مـرز ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد را سـطح مقاومت شاخص قلمداد می‌کردند.

شـاخص کل هم وزن بورس نیز بـا افزایش ۹ هزار و ۹۵۰ واحـدی در رقم ۷۷۳ هـزار و ۲۹۸ واحدی ایسـتاد. شـاخص کل فرابورس نیز با افزایش ۱۴۸ واحدی به رقم ۲۸ هزار و ۴۱۳ واحد رسید. همچنین شـاخص هم وزن فرابورس با افزایـش هزار و ۸۸۶ واحد به سـطح ۱۴۲ هـزار و ۹۶۷ واحد رسـید. در این روز ارزش معاملات کل بازار سـهام به ۱۲ هزار و ۴۸۴ میلیارد تومان رسـید. ارزش معاملات اوراق بدهی در بـازار ثانویه هزار و ۱۳۹ میلیارد تومان بود که ۹ درصد از ارزش کل معاملات بازار را در این روز شامل می‌شود. ارزش معاملات خرد نیز با افزایش ۸ درصدی به نسبت روز معاملاتی قبل به رقم ۷ هزار و ۷۲۵ میلیارد تومان رسید.

جنجال نرخ پتروشیمی‌ها

جنجال‌های نرخ خوراک پتروشیمی و اثر آن بر بازار سـرمایه همچنان ادامه دارد. حالا اما در جدیدترین اتفاق، کانون کارگزاران بورس خواستار ابطال مصوبه جدید افزایش سـقف نرخ خوراک گاز پتروشـیمی شده است.

دبیر کل کانـون کارگزاران در نامه‌ای بـه معاون اول رییس جمهوری افزایش غیرمنتظره نرخ گاز خوراک و سوخت صنایع پتروشیمی را موجب عدم کارایی و رقابت منصفانه در بازار سرمایه دانست و درخواست کرد تا نسبت به بازبینی مصوبه هیات وزیران و ابطال آن در راستای حمایت از بازار سرمایه، به خصوص سهامداران خرد ۵۰میلیونی آن، اقدامات لازم به عمل آید.

در متن این نامه خطاب به معاون اول رییس جمهوری آمده اسـت: با عنایت به مـاده ۶ اساسـنامه کانون کارگزاران بورس و اوراق بهـادار، یکی از اهداف مهم این کانون کمـک به ایجاد یـک بـازار اوراق بهادار عادلانه، رقابتی و کارا در کشور به منظور جلب اعتماد سرمایه‌گذاران است و با توجه به اینکه در حال حاضر بزرگ‌ترین صنعت فعال در بازار اوراق بهادار، صنعت پتروشیمی اسـت هرگونه تغییر در قیمت خوراک یا قیمت محصولات آن صنعت می‌تواند بازار سرمایه را تحت تاثیر جدی قرار دهد.

در ادامه این نامه آمده اسـت: متاسفانه مصوبه اخیر هیات محترم وزیران در خصوص افزایش غیرمنتظره نرخ گاز خوراک و سوخت صنایع پتروشیمی به دلایل ذیل کارایی و رقابت منصفانه در این بازار را مخدوش کرده است:

—نظر به نام‌گذاری سـال جاری به «سال مهار تورم و رشد تولید» توسط مقام معظم رهبری، افزایش ۱۰۰ درصدی قیمت گاز سـوخت، افزایـش ۴۰ درصدی گاز خـوراک و تعیین قیمت محصـولات آن صنعت با ارز نیمایی ۲۸۵۰۰ تومان، موجب کاهش شـدید سودآوری شرکت‌های پتروشیمی خواهد شد که منجر به تاثیر منفی بر ارزش سهام آن شرکت‌ها و به تبع آن کل بازار سـرمایه، احتمال توقف تولیدات آنها و ضرر و زیان سرمایه‌گذاران فعال در این صنعت می‌شود.

—در سـال ۱۳۹۴، فرمول قیمت گاز توسـط وزارت نفت اعلام شد که در آن، قیمت گاز هاب‌های اروپایی به عنـوان مبنای قیمت، تعیین شـد. این فرمول در سال‌های اخیر با توجه به نوسانات قیمت گاز در اروپا موجب تضعیف رقابت‌پذیری شـرکت‌های ایرانی با رقبای منطقه‌ای خود شد، به‌طوری که در سال ۱۴۰۱ برای قیمت فرمول گاز سـقف ۵ هزار تومانی تعیین شد، اما در مصوبه اخیر، قیمت خوراک گاز به صورت عدد ثابت ۷ هزار تومان در نظر گرفته شده که براساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی این عدد به بیش از ۸ هزار تومان خواهد رسید که این امر به دلیل عدم پیروی از نوسانات بازار، ریسک عملیاتی بالایی را متوجه صنایع مرتبط می‌کند.

—این مصوبه به‌صورت مستقیم بیش از ۶۰ درصد بازار سـرمایه را تحت تاثیر قرار می‌دهد و موجب کاهش بیش از ۵۲ هزار میلیارد تومانی سود این بازار و به تبع آن افت بیش از ۵۰۰ هزار میلیارد تومانی ارزش بازار و زیان سرمایه‌گذاران خواهد شد. قیمت‌گذاری دستوری و تصمیمات خلق‌الساعه، ایجاد نااطمینانی و کاهش سرمایه‌گذاری در صنعت استراتژیک پتروشیمی را در پی دارد و به مانع جدی برای احداث و ورود شرکت‌های پتروشیمی به بازار سرمایه تبدیل می‌شود. این مساله، نه‌تنها تامین مالی شرکت‌های پتروشیمی حاضر در بازار سرمایه را به‌شدت تحت تاثیر قرار می‌دهد، بلکه این بازار را درگیر بحران جدی‌تر خواهد کرد.

—از آنجا که صنایع پتروشیمی، پالایشی و فلزی وزن قابل توجهی در سـبد سـهام عدالت و صندوق‌های بازنشسـتگی تامین اجتماعی، کشـوری و لشکری دارند، کاهش سـودآوری این صنایع موجب کاهش سود سـهامداران عدالت و صندوق‌های بازنشستگی و ایجـاد نارضایتی عمومی خواهد شـد و توان ایفای تعهدات تکلیفی این صندوق‌ها را با چالش‌های جدی مواجه می‌کند.

در بخش پایانی این نامه خطاب به مخبر آمده است: با عنایت به موارد مطروحه، خروج سـرمایه از بخش مهم و حیاتی صنایع پتروشیمی و ورود آن به بازارهای دلالی و غیرمولد نظیر طلا، ارز، خودرو و مسکن، منجر بـه افزایش بی‌رویه نرخ تـورم، کاهش تولیدات ملی خواهد شد.

کانون کارگزاران بورس و اوراق بهادار، به عنوان یکی از تشکل‌های خودانتظام حوزه بازار سرمایه، از جنابعالی به عنوان معاون اول محترم دولت سـیزدهم استدعا دارد، با امعان نظر به مصالح بازار سرمایه و به طریق اولی اقتصاد کشور، دستور فرمایید نسبت به بازبینی مصوبه هیات محترم وزیران و ابطال آن در راستای حمایت از بازار سرمایه، به خصوص سهامداران خرد ۵۰میلیونی آن، اقدامات لازم به عمل آید.

تعدیل نرخ خوراک پتروشیمی‌ها جدی است؟

گفته می‌شود گویا دولت اصلاحی در نرخ‌های اعلامی انجام داده و قرار است به زودی به صورت رسمی اعلام شود که می‌تواند به شوک منفی وارد شده به بازار پایان دهد. البته روز گذشته نیز قانعی مدیرعامل پترول در همین راستا عنوان کرده بود که دولت با عدم افزایش نرخ گاز سـوخت موافقت کرده و قرار نیست این نرخ تغییری کند.

فردین آقابزرگی، کارشـناس بازار سـرمایه نوشت: اعلام غیررسـمی نرخ خوراک گازی ۷۰۰۰ تومانی برای هر مترمکعب به واکنش جدی پتروشیمی‌های متانول‌سـاز و بازار سرمایه منتهی شـد. در آخرین صورت‌جلسـه کارگروه متانول آمده است: مدیران عامل شرکت‌های متانولی با آگاهی از ارزآوری متانول و اهمیت زنجیـره ارزش و نقش تولید آن در گردش اقتصادی کشـور و در راسـتای جلوگیری از ضرر و زیان بیشتر و در راسـتای صیانت از حقوق و منافع سـهامداران ناچار به توقف تولیـد کلیه واحدهای تولیدی خود خواهند شد. این ادبیات در کنار واکنش جدی بازار سرمایه تبعات تصمیمی احتمالی است که برای صنعت پتروشیمی گران تمام می‌شود.

طی چند سال گذشته همواره شـعارهایی از قبیل رشـد تولید، مهـار تـورم، تثبیت نرخ تسـعیر ارز، پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد در قیمت‌گذاری خوراک و مواد اولیه موردنیاز صنایع، عدم‌رشد نرخ بهره بانکی و جلوگیـری از قیمت‌گذاری دسـتوری جزو اصلی شـعارهای فعالان اقتصادی بوده است که متاسفانه در عمل نه تنها تغییری در این رویه‌های ضداقتصاد و بازار سرمایه مشاهده نشده بلکه به انحای مختلف توجیه و به‌شـدت نیز تکرار شـد کـه از نتایج این تصمیمات اشـتباه در حوزه بازار سـرمایه لطمات جبران‌ناپذیری از جمله ایجاد جو بی‌اعتمادی نسبت به وعده‌ها و برنامه‌های مسوولان است که مهم‌ترین عنصـر موثر در ایجـاد ثبات و شـفافیت در فضای معاملات در بورس، جریان افتادن حرکت نقدینگی به سوی بازار سرمایه و درنتیجه تجهیز بهینه منابع مالی به تولید و صنعت اسـت کـه در صورت اتخاذ سیاسـت سـرمایه‌گذاری صحیح واصلاح و ترمیم رویه‌های غلط گذشته می‌تواند منتهی به روند کاهش قیمت تمام شده تولید، افزایش تولید و ایجاد انگیزه سرمایه‌گذاری شود. به‌طوری که باید گفت تداوم این روند منجر به کنترل و کاهش نرخ تورم که آفت مزمن اقتصاد کشور است خواهد شد.

درمـورد دخالت‌هـای دسـتوری دولـت در حوزه قیمت‌گذاری خوراک و مـواد اولیه موردنیاز صنایع برای تولیـد همواره شـاهد پدیده‌ای به نام سـهم خواهی از نوسان سود شـرکت‌ها و صنایع فعال در حوزه پتروشـیمی هسـتیم. یکی از صنایعی که به همراه صنعت فـولاد، کانی فلزی و غیز فلزی حدود ۶۰درصد از ارزش بازار ۹۵۰۰ همتی بورس‌های ما را تشـکیل می‌دهد. چنانچه از حیث برآورد سـود شـرکت‌ها طی ۳ ماه ابتدای سال ۱۴۰۲ نگاه کنیم سود شرکت‌های بورسی به میزان ۸۰۷همت و سود شرکت‌های غیربورسی به میزان ۱۱۶ همت برآورد شده است که در مجموع به سطح ۹۲۳ همت می‌رسد.

سـود شـرکت‌هایی که دسـتخوش سیاست‌های سهم‌خواهی دولت از بابت فروش خوراک مواد اولیه صنایع و شرکت‌های بورسی می‌شوند در حدود ۵۵۰ همت برآورد می‌شود و در مقام بررسی سطح اهمیت این میزان سود صنایع یاد شده می‌توانیم بگوییم در حدود یک‌چهارم بودجه عمومی کل کشور در سال ۱۴۰۲ را به خود اختصاص می‌دهد.

موضوع قیمت‌گذاری بر نرخ خـوراک گاز صنایع را می‌توان از دو منظر بررسی کرد اول آثار سود و زیان ناشـی از تغییرات در قیمت تمام شـده محصولات تولیدی و همچنین تناسـب آن با میزان رشـد نرخ فروش محصولات صنایع است که طبیعتا منتهی به ایجاد نوسـان در روند سودآوری شرکت‌ها و صنایع خواهد شـد. اگر بخواهیم از حیث تاثیر سود و زیان عملکرد شرکت‌ها (با بررسی و تحلیل حساسیت آثار این نوسانات بر سود و زیان شرکت‌ها میزان اثرپذیری ونوسان آن را در صنایع و شرکت‌هایی که از این امر تاثیر می‌پذیرند) را بررسـی کنیـم طبیعتا متوجه خواهیم شد که با آنالیز قیمت تمام شده و سهم مواد اولیه از بهای کل تمام شـده محصول ممکن اسـت هر شرکت با شرکتی دیگر تفاوت‌هایی داشته باشد به عنوان مثال هم اکنون ۶۸ شـرکت پتروشیمی با ظرفیت اسمی ۹۰ میلیون تن در ایران فعالیت دارند که عمدتا چهار محصول متانـول، اوره، پلی‌اتیلن و پروپیلن نقش پررنگ‌تری در این صنعت دارند که در برابر یک رویه واحد تصمیم‌گیری برای تعیین قیمت خوراک گاز حاشیه سود دو شـرکت فعال در حوزه تولید متانول (شفن و شـخارک) تاثیرات متفاوتی با یکدیگر دارند. به عنوان مثال سـال ۱۴۰۱ نسبت سود ناویژه شرکت پتروشـیمی فن آوران نسبت به سال قبل از ۳۴/۷درصد به ۲۳/۹ درصد کاهش یافته است لیکن حاشیه سـود ناویژه پتروشیمی خارک از ۳۹درصد درسـال ۱۴۰۱ به ۳۹/۷درصد در سال ۱۴۰۲افزایش یافت. بنابراین نحوه قیمت‌گذاری نرخ خوراک در صنایع واحد می‌تواند تاثیرات متفاوتی نیز داشته باشد. نگاه دوم اطلاعات پایه برای اخذ چنین تصمیماتی مانند افزایش نرخ خوراک گاز اسـت که با توجه به دیدگاه‌های منفعت طلبانه سیاست‌گذار همـواره دسـت بـالا دیـده می‌شـود و در نتیجه سهم‌خواهی دولت نیز به‌طور مضاعف لحاظ خواهد شد که نتیجه و تاثیر اتخاذ چنین سیاست‌هایی در کل موجب کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری در صنایع و در نهایت خارج شدن سرمایه یا کاهش قدرت رقابت این شرکت‌ها و صنایع در برابر محصولات مشابه خارجی خواهد شد که درنهایت منجر به وابستگی به واردات و خروج ارز از کشور می‌شود. اما نکته بسیار مهم در ارتباط با نوسـانات مکرر در نحوه قیمت‌گذاری نرخ خوراک گاز صنایع آن است که عدم‌امکان پیش‌بینی و وجود خطای محاسباتی در پیش‌بینی‌ها در حوزه تعیین قیمت نهایـی فروش محصـولات منجر به نوسان در سـودآوری شرکت‌ها و صنایع خواهد شد و این موضوع به نوعی تحمیل ریسک به سهامداری است که از چگونگی و زمان اتخاذ چنین تصمیماتی بی‌خبر است و توانایی پیش‌بینی این میزان نوسان را نیز نخواهد داشت بنابراین نگاه سرمایه‌گذاری در این صنایع همواره با تردید و تشکیک همراه خواهد بود.

اخبار

جزییات سه درخواست تاسیس شرکت سهامی عام پروژه

وحید روشـن قلب مدیر نظارت بر بازار اولیه سازمان بورس و اوراق بهادار اظهار کرد: دستورالعمل شرکت‌های سهامی عام پروژه در سال ۱۴۰۰ توسط هیات مدیره سـازمان بورس، به‌تصویب رسـید که سـال گذشته در جهت تسـهیل روند تامیـن مالی از ایـن طریق، اصلاحاتی در دسـتورالعمل مذکور ایجاد و در سامانه کدال نیز اطلاع‌رسـانی شد. روشن قلب افزود: مطابق این دستورالعمل، هیات پذیرش بورس‌ها، امکان‌پذیر بودن تحقق پروژه و سنجش ریسـک اجرای طرح را مورد بررسـی قرار می‌دهد. علاوه بـر موافقت هیات پذیرش، شرکت‌ها موظف هستند که مجوزهای قانونی، مستندات، گزارش‌ها کارشناسان رسمی و سایر مدارک ذکر شده در دستورالعمل را به سازمان ارایه کنند. وی ادامه داد: سـازمان بورس و اوراق بهادار پس از تکمیل فرآیند مذکور و مشـخص شـدن مقدار آورده نقدی و احراز درصد پیشـرفت حداقـل ۲۰ درصدی پروژه، موافقت با پذیره‌نویسی سهام شرکت سهامی عام پروژه را صادر می‌کند. مدیر نظارت بر بازار اولیه سازمان بورس تشریح کرد: تامین مالی این شـرکت‌ها از طریق بازار سرمایه موجب هدایت نقدینگی و سرمایه‌های خرد به سوی تکمیل پروژه‌های نیمه تمام خواهد شد. وی خبر داد: از اواخر سال گذشته تاکنون ۳ درخواست تاسیس شرکت سهامی عام پروژه ذیل شرکت سرمایه‌گذاری صدر تامین، ملی مس و سوخت سبز زاگرس (در نتیجه سفر دکتر عشقی به استان کرمانشاه) طرح شده که در هیات پذیرش بورس و فرابورس در حال بررسـی بوده و به‌نظر می‌رسـد که در حال طی مراحل نهایی است. این شـرکت‌ها در صورت تکمیل فرآیندهای مربوط، پذیره‌نویسی خواهد شد. روشن قلب اضافه کرد: با توجه به اینکه این درخواست‌ها هنوز به مرحله نهایی نرسیده اسـت، مبلغ قطعی برای پذیره‌نویسی آنها مشخص نیسـت و پس از اینکه آورده نقدی موسسان بر اساس برنامه کسب و کار آنها (Business plan) مشخص شـد، می‌توان ارزش و مبلغ پذیره‌نویسی را اعلام کرد. مدیر نظارت بر بازار اولیه سازمان بورس ضمن اشاره به استقبال شرکت‌ها برای این شیوه از تامین مالی، تشریح کرد: علاوه بر ۳ درخواسـت مذکور، درخواسـت‌های دیگری نیز طرح شده که در مراحل ابتدایی هستند و با تکمیل برنامه کسـب و کار و گزارش‌ها آنها، مدارک مربوطه توسط موسسین به سازمان و بورس‌ها ارسال خواهد شد. وی با بیان اینکه سه شیوه برای تامین مالی از طریق شرکت سـهامی عام پروژه وجود دارد، مطرح کرد: موسسان می‌توانند به‌طور مستقیم و با ارایه طرح خود به عنوان آورده غیرنقدی، اقدام به تاسیس شرکت عام پروژه کنند. روشن قلب ابراز کرد: در صورتی که چند پروژه در حال تکمیل باشد، موسسان می‌توانند هلدینگ سهامی عام پروژه تاسیس کنند و پروژه‌ها را به عنوان آورده غیرنقد به هلدینگ در حال تاسیس منتقل کنند. مدیر نظارت بر بازار اولیه سازمان بورس گفت: در روش سوم، شرکت موجود با تبدیل شدن به شرکت سهامی عام و از طریق افزایش سرمایه از محل صرف سهام و سلب حق تقدم می‌تواند اقدام به پذیره‌نویسی سهام جدید و جذب سرمایه کنند.

قیمت‌گذاری دستوری چگونه بازار و صنعت را بهم می‌ریزد؟

احسان دشتیانه عضو شورای عالی بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه قیمت‌گذاری دستوری برخلاف تصور حامیان آن به هیچ‌وجه منجر به کاهش قیمت نمی‌شود، بلکه بیشترین آسیب را به مصرف کننده نیز تحمیل می‌کند، گفت: قیمت‌گذاری دستوری نه تنها باعث کاهش تورم نمی‌شود، بلکه افزایش تورم را به دنبال دارد، چون سود را از تولیدکننده به واسطه منتقل و سرعت چرخش پول کاذب در اختیار واسطه‌ها را افزایش می‌دهد. وی افزود: انتقال سود به واسطه‌ها و قیمت‌گذاری غیرواقعی، باعث ایجاد تقاضای کاذب در بازار شده و قیمت‌های به مراتب بالاتری را در بازار شـکل می‌دهد. همین تورم ناشی از تقاضای کاذب نیز کم کم در اقتصاد، خود را تبدیل به تورم جاافتاده می‌کند که بسیار آسیب زننده است. دشتیانه خاطرنشـان کرد: در چنین شرایطی افرادی که نیاز به کالایی ندارند به دلیل قیمت‌های پایین و غیرواقعی و ماهیت سرمایه‌ای بودن کالاها اقدام به خرید می‌کنند که همین موضوع به تورم دامن می‌زند؛ مثال بارز و ساده این جریان، بازار خودرو است. وی گفت: تجربه قیمت‌گذاری دستوری نشان می‌دهد که اگر شـما خودروی بسیار بی‌کیفیت را هم زیر قیمت به بازار عرضه کنید، چندین برابر خرید بهترین خودروی دنیا که فروش آن با قیمت واقعی است، صف تشکیل می‌شـود، چون برای خرید کالای ارزان افرادی که بـه آن کالا نیاز ندارند هم صف می‌بندند و این تقاضای غیرواقعی کل بازار و صنعت را تحت تاثیر قرار می‌دهد. به گفته این عضو شورای عالی بورس، قیمت‌گذاری دستوری به تولید، صادرات و بازار سرمایه آسیب می‌زند و نه تنها اعتماد مردم را نسبت به سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه سلب می‌کند، بلکه باعث می‌شود سرمایه‌ها به سـمت دارایی‌های غیرمولد که امن‌تر بوده و دولت کمتر در آنها دخالت می‌کند سوق دهد. در مجموع باید تاکید کنم قیمت‌گذاری دستوری در همه ابعاد برای اقتصاد مضر است. وی خاطرنشان کرد: بورس کالا مأمن تامین مواد اولیه و فروش محصول‌ها است. تبلور قانون توسـعه ابزارهای مالی در تشکیل و راه‌اندازی بورس کالا متجلی شـده و بورس کالا امروز پیشـران بازار سرمایه اسـت؛ به‌طوریکه تمامی اهالی بازار سرمایه، سهامداران و تولیدکنندگان نگاهشان به تابلوی بورس کالاست، چراکه بورس کالا یک سیستم و ساختار شفاف برای ارایه کالا و خدمات ارایه می‌دهد. دشتیانه تصریح کرد: به‌طور ویژه در فضاهایی که رانت قابل توجهی در تامین مواد اولیه وجود داشت، شفافیت و عرضه در بورس کالا باعث می‌شود هزینه مبادلات و قیمت مواد مصرفی کارخانه‌ها کاهش یافته، مبادله‌های مستقیم صورت گرفته و واسطه‌گری‌های کاذب و بی‌علت و بی‌ریشه حذف شود.

در شهر

واگذاری خانه سازمانی به کارکنان شهرداری «فساد» نیست

پس از تصویب یک فوریت «دستورالعمل ماده ۱۱ مصوبه تعیین تکلیف املاک واگذارشده شهرداری تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی» در صحن شورای شهر، قرار شده است که موضوع خانه‌های سازمانی که از دوره‌های گذشته مدیریت شهری به برخی مدیران و کارکنان شهرداری واگذار شده است نیز تعیین تکلیف شود و با نظارت شورای شهر، آیین‌نامه جدیدی در زمینه واگذاری این خانه‌ها و سایر املاک شهرداری تدوین و در آینده نزدیک در صحن شورا تصویب خواهد شد. تشکری هاشمی، عضو شورای شهر درباره علت موافقتش با واگذاری برخی املاک شهرداری تهران به عنوان خانه سازمانی به پرسنل و فرآیند واگذاری این خانه‌ها پرسیدیم که او در پاسخ به ایلنا گفت: تمام سازمان‌های دولتی، ادارات، نیروهای مسلح و نهادهای عمومی، امکانی را به عنوان واگذاری خانه سازمانی برای بخشی از کارکنان خود در نظر می‌گیرند. همین حالا نیز در شهرداری تهران تعدادی خانه سازمانی وجود دارد که براساس اولویت در اختیار برخی پرسنل فاقد مسکن شهرداری قرار گرفته است. این اقدامی است که در گذشته در شهرداری انجام شده است، در حال حاضر نیز انجام می‌شود و در آینده نیز انجام خواهد شد. وی افزود: شهرداری تهران بابت خانه‌های سازمانی که در اختیار کارکنان خود قرار می‌دهد، مبالغی را به عنوان هزینه اقامت دریافت می‌کند. اما اخیرا تعدادی از این خانه‌ها تخلیه شده است و مسوولان شهرداری این اقدام را به عنوان بازگشت سرمایه‌های شهر مطرح کرده‌اند، در حالی که واگذاری خانه سازمانی به کارکنان به معنای هدر رفتن سرمایه شهرداری نیست، بلکه این خود پرسنل شهرداری تهران هستند که سرمایه آن محسوب می‌شوند؛ بنابراین رفع مشکلات و صیانت از کارکنان شهرداری نوعی سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود و ما باید برای حفظ کارکنان و بهبود وضعیت معیشتی آنان تلاش کنیم. تشکری هاشمی در بخش دیگری از صحبت‌های خود گفت: پس گرفتن خانه‌های سازمانی از کارکنان شهرداری تهران، کار دشواری نیست، ولی توجه به مسائل کارکنان به خصوص در شرایط دشوار معیشتی کنونی و با توجه به مشکلاتی که پرسنل تمام دستگاه‌ها از جمله شهرداری در زمینه تهیه مسکن دارند، کار دشواری است که شهرداری تهران باید انجام دهد. به همین دلیل ما نباید پس گرفتن خانه‌های سازمانی را به عنوان مقابله با فساد مطرح کنیم و باید نهایت انصاف را در حق کارکنان شهرداری رعایت کنیم. عضو شورای اسلامی شهر تهران ادامه داد: این‌طور نیست که خانه‌های سازمانی صرفا به مدیران شهرداری واگذار شده باشد، بلکه بخشی از کارکنانی که واجد شرایط دریافت خانه سازمانی هستند، از این امکان بهره‌مند شده‌اند.

رییس شورای شهر تهران در کمتر از ۲۴ ساعت دو اظهارنظر شهردار پایتخت را نقض کرد

انتقاد چمران از بانک مرکزی

گروه راه و شهرسازی |

تنها یک روز پس از اینکه شهردار تهران هر گونه کم کاری دولت در تخصیص اعتبار برای خرید مترو را رد کرد، رییس شورای شهر پایتخت در خصوص تخصیص اعتبار برای خرید اتوبوس جدید و تأمین واگن مترو از آنچه کوتاهی بانک مرکزی خواند انتقاد کرد. البته این تنها تفاوت یا اختلاف اظهارات دو راس مدیریت شهری در دوره ششم در روزهای اخیر نیست. علیرضا زاکانی روز دوشنبه از امضای تفاهمنامه ساخت تراموای ۱۸ کیلومتری در مسیر پایانه شرق تا میدان آزادی در هفته آینده خبر داده بود، اما دیروز مهدی چمران اعلام کرد که «شورا و شهرداری برای احداث تراموا به نتیجه نهایی نرسیده‌اند.» آنگونه که چمران دیروز اعلام کرد، هفته آینده شورای شهر به مدت یک هفته به تعطیلات تابستانی می‌رود. از این رو، باید منتظر ماند و دید که آیا هفته آینده تفاهمنامه احداث تراموا به طرف خارجی به امضا می‌رسد یا نه؟ رییس شورای اسلامی شهر تهران دیروز در نشست علنی شورای شهر در خصوص تخصیص اعتبار برای خرید اتوبوس جدید و تامین واگن مترو از کارشکنی‌های بانک مرکزی انتقاد کرد و خطاب به دولت گفت: ما و مردم از دولت عزیز گلایه مندیم، این شوخی نیست و گلایه جدی ماست. وی در یکصد و شصتمین جلسه شورای ششم با اشاره به نامگذاری روزی بنام شهرداری‌ها و دهیاری‌ها در تقویم رسمی کشور با انتقاد از اینکه متاسفانه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها چندان به روزی که برایشان اختصاص یافته توجه نکرده و به انجام فعالیت‌هایی در راستای آشنا کردن افکار عمومی با وظایف و ماموریت‌های این نهادها نمی‌پردازند، خاطرنشان کرد: این دو نهاد منشأ خدمت به مردم هستند و بارهای بزرگی را از روی دوش دولت برداشته‌اند و برمی‌دارند.

وی با تاکید بر اینکه دولت‌ها باید نسبت به این دو نهاد نگاه ویژه‌تری نهادها انداخته و قدر بدانند گفت: آنچه که برای مردم مهم است انجام خدمت است از این رو باید تلاش شود که بر توان این بخش‌ها افزوده شود چرا که قطعا و یقینا مردم و دولت از منافع آن منتفع و بهره مند خواهند شد؛ مردم، دولت و شهرداری را به یک چشم می‌بینند و چه بهتر که با همفکری و همکاری بیشتر، دولت هماهنگی‌های لازم را انجام دهد تا شهرداری‌ها توفیق بیشتری داشته باشند.

وی در نقد به برخی نگاه‌های جانبدارانه به مجموعه‌های خدمت رسان مانند شوراها و شهرداری‌ها تاکید کرد: متاسفانه برخی وزارت خانه‌ها ضد شوراها و شهرداری‌ها هستند و نیاز است پس از این همه سال نگاه خود را به مدیریت شهری تغییر دهند. چمران با بیان اینکه قول دادم اگر مشکل مترو و خرید واگن حل شود شیرینی خواهم داد، تاکید کرد: متاسفانه دولتی که برای او سر و دست می‌شکنیم به خوبی کار خود را انجام نداده، در بخشی از روند آن بانک مرکزی در امر اختصاص اعتبار، کوتاهی می‌کند و ما و مردم گلایه داریم و این شوخی نیست و گلایه جدی ماست. رییس شورای شهر تهران تاکید کرد: باید از هر فرصتی برای خدمت استفاده کرد چرا که قدرت زوال پذیر است؛ توصیه می‌کنم بیایید و یک کار درست انجام دهید و مشکل مردم شهر را حل کنید، امیدواریم صدای درخواست ما به گوش دولتمردان برسد.

زاکانی روز دوشنبه در یک نشست خبری گفته بود: «ما مصوبه‌ای در سال ۱۳۹۵ داشتیم که مبتنی بر آن مصوبه ۶۳۰ دستگاه واگن بنا بود برای شهر تهران در نظر گرفته شود که این تعداد واگن از سال ۹۵ مانده بود و ما توفیق پیدا کردیم در سال گذشته با سازمان مدیریت تفاهمنامه امضا کنیم و امروز دولت تعهدات خود را نسبت به ما کاملاً انجام داده و ۱۵ درصد مقدمه پرداخت شرکت خارجی به ما تسهیلات و امکانات داده است و در یک بازه زمانی دوماهه این پول به حساب شرکت خارجی واریز خواهد شد و امیدواریم که شرکت خارجی که اعلام کرده است بالای ۷۰۰ واگن وارد تهران شود.»

برای احداث تراموا به نتیجه نهایی نرسیده‌ایم

رییس شورای اسلامی شهر تهران همچنین دیروز در حاشیه نشست علنی این شورا گفت: هنوز مطالعات برای احداث تراموا (LRT) به نتیجه نرسیده و شهرداری و شورا روی آن کار می‌کند؛ اگر به نتیجه برسیم، عملیاتی خواهد شد.

چمران درباره انعقاد تراموا برای تهران اظهار کرد: در برنامه قرار بوده اتوبوس‌های سه کابین خریداری شود؛ ال آرتی اتفاق جدیدی نیست و سال‌ها بحث بوده که عملیاتی شود اما هنوز مطالعات به نتیجه نرسیده و شهرداری و شورا روی آن کار می‌کند؛ اگر به نتیجه برسیم، عملیاتی خواهد شد.

به گزارش «تعادل»، چمران دیروز در حالی اعلام کرد که درباره احداث تراموا به نتیجه نرسیده‌ایم که به نظر می‌رسد این مساله از سوی زاکانی تمام شده است. چه آنکه زاکانی روز دوشنبه در نشست خبری خود با خبرنگاران از ساخت تراموای ۱۸ کیلومتری در پایتخت با هزینه ۲۰۰ میلیون یورو خبر داد و گفت: تمام مطالعات انجام شده و به احتمال زیاد، هفته آینده تفاهم‌نامه در این زمینه امضا می‌شود.

او تأکید کرد: این تراموا ظرف مدت ۱۸ ماه ساخته می‌شود و به احتمال زیاد از سال جاری آغاز به کار می‌کند.

شهردار تهران حتی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه هنوز مطالعات تراموا به کمیسیون تخصصی شورا ارسال نشده است؟ گفت: من گفتم مطالعات تکمیل شده بازدیدهای مفصل و جلسات زیادی با طرف خارجی داشته‌ایم. باید برخی مخاطرات مانند نحوه برق‌دهی و کابل بالا سر انجام شود. نهایتا در نوع جدید تراموا که تنها دو سال است به بازار آمده این مشکلات برطرف شده ما هنوز مطالعات را به کمیسیون تخصصی شورا نداده‌ایم اما این کار انجام می‌شود ساخت تراموا صرفه و صلاح اقتصادی داریم در سفر اخیری که به بروکسل داشتیم از تراموا استفاده می‌کردند البته در بسیاری از کشورها هم این امر رخ می‌دهد.

شهرداری تهران به شورا گزارش دهد

نرگس سلیمانی رییس کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران نیز دیروز در نشست علنی این شورا با بیان اینکه فارغ از اینکه تراموا مدل حمل و نقل مناسبی برای تهران هست یا خیر، اظهار کرد: درخواست گزارش‌هایی از حمل و نقل شهر تهران را داشته‌ام اما گزارش‌های دریافت شده در حد چند پایان‌نامه دانشگاهی است و امیدوارم اگر گزارش دقیقی درباره تراموا انجام شده، به اعضای شورا ارایه شود. وی با اشاره به تلاش برای اجرای منوریل در بخش‌هایی از تهران تاکید کرد: ستون‌های منوریل صادقیه موجب به باد دادن سرمایه شهر بوده و هزینه به سرانجام نرسیده است.

مطالعات ۲ طبقه شدن تونل مترو انجام شود

سید جعفر تشکری هاشمی رییس کمیسیون حمل و نقل و عمران شورای اسلامی شهر تهران نیز با اشاره به اورهال واگن‌ها و رونمایی از ۶ رام قطار گفت: بخش عمده‌ای از واگن‌ها نیاز به اورهال دارند و ۴۵۰ واگن تا سال آینده اورهال خواهد شد.

وی با بیان اینکه برقی کردن حمل و نقل یکی از اقدامات ارزشمند برای شهر تهران است، اظهار داشت: با مصرف روزانه ۱۲ میلیون لیتر بنزین میزان زیادی حرارت و گازهای آلاینده به تهران اضافه می‌کنیم و باید به سمت برقی شدن برویم.

وی با تأکید بر اینکه باید سیر مراحل قانونی و مطالعات برای ۲ طبقه شدن تونل‌های مترو انجام شود، گفت: باید بررسی شود که این پدیده فنی است و در دنیا تجربه شده و چه مزایا و معایبی دارد.

تشکری هاشمی با اشاره به ورود تراموا به حوزه ریلی تهران، ادامه داد: هنوز مطالعه‌ای به شورا ارایه نشده و اگر کار خوبی باشد از آن پشتیبانی خواهیم کرد و اگر کار خوبی نباشد باید جلوی اقدامات زائد بایستیم.

ایرانشهر

موعد چانه‌زنی خریداران در بازار مسکن

روند کاهشی قیمت‌ها در بازار مسکن شهر تهران باعث شده تا فضای چانه‌زنی به نفع خریداران تغییر کند. در روزهای اخیر متقاضیان خرید آپارتمان در تهران اغلب به دنبال فایل‌هایی با پایین‌ترین قیمت نسبت به موارد مشابه هستند. گروهی از مشتریان بالقوه بازار نیز واحدهایی با بیشترین تخفیف را هدف خرید قرار داده‌اند. در واقع غلبه انتظارات کاهشی بر انتظارات افزایشی، موازنه بازار را به نفع طرف تقاضا تغییر داده است. به گزارش ایسنا، بررسی‌های میدانی از دفاتر املاک سطح شهر تهران گویای آن است که اگرچه حدود یک ماه و نیم از آغاز روند ریزش قیمت‌های پیشنهادی آپارتمان می‌گذرد، هنوز بازار از فاز سرد رکود رها نشده است. مقایسه قیمت‌های فعلی در بازار مسکن نسبت به ماه گذشته در مناطق شمالی تهران از افت تا بیش از ۳۰ درصدی قیمت‌های اعلامی حکایت دارد. در مناطق میانی و جنوبی پایتخت نیز که تقاضای مصرفی حضور پررنگ‌تری دارد قیمت‌ها بین ۲۰ تا ۳۰ درصد دچار افت شده است. بررسی نرخ‌ها در مناطق ۴ و ۵ به عنوان محدوده سکونتی اقشار میانی و مناطق پرفروش بازار مسکن نشان می‌دهد که سطح قیمت واحدهای کلیدنخورده در موارد بسیاری به کمتر از ۹۰ میلیون تومان در هر متر مربع رسیده و این در حالی است که تا دو ماه قبل نرخ‌های پیشنهادی در محله‌های برخوردار منطقه ۴ تا سطح ۱۳۰ میلیون و در منطقه ۵ بعضا تا بیش از ۱۵۰ میلیون تومان رسیده بود. واسطه‌های ملکی در عین حال که از رکود سنگین معاملات خبر می‌دهند زمان کنونی را برای ورود خریداران مصرفی مناسب می‌دانند. البته متقاضیان خانه اولی از توان خرید بالایی برخوردار نیستند و معدود معاملات از نوع تبدیل انجام می‌شود.

پُرتقاضاترین مسیرهای داخلی و خارجی در سال ۱۴۰۱

بر اساس گزارش سالانه علی بابا، تهران-مشهد و استانبول - تهران پُرپروازترین مسیرهای داخلی و خارجی و اصفهان — تهران نیز پرطرفدارترین مسیر اتوبوسی برای مسافران در سال ۱۴۰۱ بوده است.

به گزارش ایرنا شرکت سفرهای علی‌بابا در مسیر ایجاد شفافیت در صنعت گردشگری کشور، گزارش سالانه ۱۴۰۱ خود را با عنوان «یک روایت از مسیر» منتشر کرد. در بخشی از این گزارش با بررسی آمارهای به دست آمده از رفتار سفر جامعه در سال ۱۴۰۱، پُرپروازترین مسیرهای داخلی و خارجی، پرطرفدارترین مسیرهای ریلی و اتوبوسی و پرطرفدارترین مقاصد تور، هتل و مقصد خارجی به دست آمده است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم دانشگاه علوم پزشکی فرزند بشماره شناسنامه صادره از در یک باب ساختمان بهداشتی درمانی به مساحت ۳۹۵۷۸۷ مترمربع پلاک فرعی ۲۲ از ۱۵۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۹. اصلی قطعه ۴ واقع در بخش ۶ سابق بهبهان خریداری از مالک رسمی آقای / خانم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۳۱
حسین فرخی - رییس ثبت اسناد و املاک یاسوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۲۹۳۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم یوسفعلی رضاپوری فرزند شمس علی بشماره شناسنامه ۱۶۶۸ صادره از شیراز در یک باب خانه به مساحت ۸۹،۸۴ مترمربع پلاک فرعی ۲۲۹۱ از ۱۳۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۶ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ فارس خریداری از مالک رسمی آقای /خانم محمد دهقان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۳۱
حسین فرخی - رییس ثبت اسناد و املاک یاسوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۲۷۴۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم ایمان عوض پور گوهرگان فرزند حمزه بشماره شناسنامه ۲۴۰۵ صادره از گچساران در یک باب خانه به مساحت ۲۰۹،۷۰ مترمربع پلاک فرعی ۲۲۹۰ از ۱۳۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۶ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ فارس خریداری از مالک رسمی آقای /خانم ایمور غلامیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۳۱
حسین فرخی - رییس ثبت اسناد و املاک یاسوج

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود نوید پخش بهین آرتا درتاریخ ۱۴۰۲،۰۴،۰۷ به شماره ثبت ۶۱۴۷۱۰ به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۶۰۴۰۷ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :خرید و فروش و توزیع و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای بازرگانی از جمله محصولات مرتبط با صنایع غذایی، صادرات و واردات کالاهای مجاز بازرگانی، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت در نمایشگاه‌ها، سمینارها و همایش‌های داخلی و خارجی، ترخیص کالا از گمرک داخل و خارج، گشایش اعتبار و ال سی نزد بانک‌ها، اخذ وام و تسهیلات از مؤسسات اعتباری و بانک‌ها، انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، ایجاد شعبه و نمایندگی شرکت در داخل و خارج از کشور، افتتاح حساب نزد کلیه بانک‌ها، بازاریابی قانونی و غیر هرمی و غیر شبکه‌ای کلیه کالاها از جمله کالاها و محصولات صنایع غذایی، برندسازی صنایع غذایی. درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، شهیدقندی-نیلوفر، خیابان شهید محسن عربعلی، خیابان سوم، پلاک ۱، طبقه ۱، واحد ۳ کدپستی ۱۵۳۳۸۸۶۳۴۴ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای رضا بایرامیان به شماره ملی ۲۹۳۸۲۶۱۵۱۹ دارنده ۹۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم بهجت اکبری رضاقشلاقی به شماره ملی ۲۹۳۹۴۵۷۱۰۷ دارنده ۱۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای رضا بایرامیان به شماره ملی ۲۹۳۸۲۶۱۵۱۹ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود خانم بهجت اکبری رضاقشلاقی به شماره ملی ۲۹۳۹۴۵۷۱۰۷ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی با امضای رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است. همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضای رئیس هیأت مدیره یا مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار تعادل جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۵۲۲۷۰۸)

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۲۹۷۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم سهراب دودل فرزند مومد بشماره شناسنامه ۱۴۸۹ صادره از بویراحمد در یک باب خانه به مساحت ۱۷۹،۹۵ مترمربع پلاک فرعی ۸۹۰ از ۲۷۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۳ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ فارس خریداری از مالک رسمی آقای / خانم امراله حسین زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۳۱
حسین فرخی - رییس ثبت اسناد و املاک یاسوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۲۶۳۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم شرکت گاز استان کهگیلویه و بویراحمد فرزند بشماره شناسنامه صادره از در یک باب ایستگاه گاز به مساحت ۱۳۶،۷۷ مترمربع پلاک فرعی ۲۵ از ۱۵۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۸ اصلی قطعه ۴ واقع در بخش ۶ سابق بهبهان خریداری از مالک رسمی آقای /خانمقدرت اله دارابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۳۱
حسین فرخی - رییس ثبت اسناد و املاک یاسوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۲۹۳۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم محمد خداپرست نصرآباد سفلی فرزند عیدی بشماره شناسنامه ۲۰۲۹ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۱۸۱،۳۰ مترمربع پلاک فرعی ۲۲۹۲ از ۱۳۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۶ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ فارس خریداری از مالک رسمی آقای /خانم اسفندیار ملک زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۳۱
حسین فرخی - رییس ثبت اسناد و املاک یاسوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۶۹۴ مورخ ۱۴۰۲.۰۲.۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه زمانی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۱۷۰ صادره از ضیاء آباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۶۴۹۴ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۱۱۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی لشگری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۴۳۸

شناسه آگهی: ۱۵۱۴۹۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲.۰۳.۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲.۰۴.۱۴
رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۳۰۷۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم نعناهاشمی شرف آباد سفلی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۸۸ صادره از بویراحمد در یک باب خانه به مساحت ۱۳۱،۵۰ مترمربع پلاک فرعی ۵۷۹ از ۲۷۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۲ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ فارس خریداری از مالک رسمی آقای /خانم گودرز بهرامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۳۱
حسین فرخی - رییس ثبت اسناد و املاک یاسوج

مفقودی

بدینوسیله اعلام می دارد برگ سبز خودرو وانت زامیاد -مدل ۱۳۹۴ -رنگ آبی روغنی
شماره موتور: Z24696566Z
شماره شاسی: NAZPL140BF0425442
شماره پلاک: ایران ۱۹ - ۱۵۵ ق ۶۹
متعلق به آقای اسلام بخشوه به شماره ملی ۵۹۶۹۹۸۷۰۸۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
به شماره ۳۰۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست

مخاطبان عزیز می توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود در مورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.

اخبار

شکایت سامسونگ از رقیب چینی برای نقض امتیاز آیفون

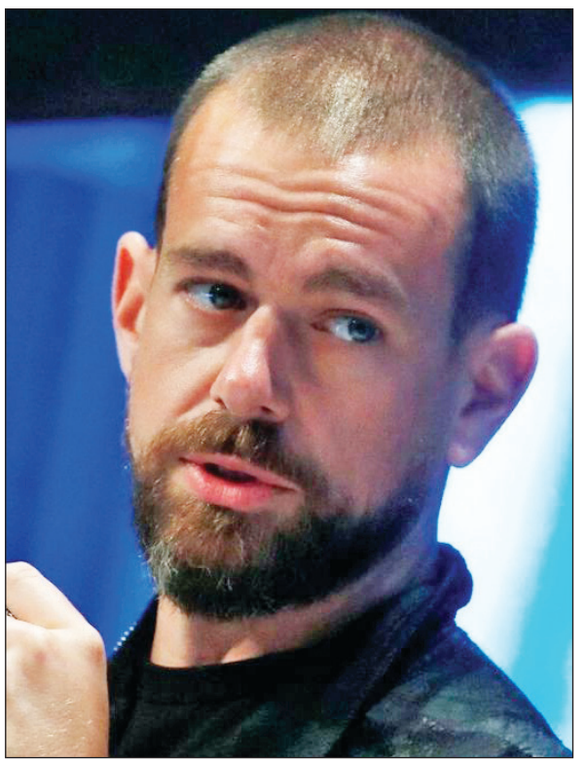
شرکت سامسونگ دیسپلی (Samsung Display) از رقیب چینی خود به دلیل نقض پنج حق امتیاز مربوط به نمایشگرهای مورد استفاده در دستگاه‌های موبایل از جمله آیفون ۱۲، شکایت کرد. به گزارش ایسنا، شرکت سامسونگ دیسپلی که زیرمجموعه گروه سامسونگ الکترونیکس است، از هیات منصفه فدرال در تگزاس درخواست کرد به دلیل نقض حق امتیاز مربوط به نمایشگرهای OLED که توسط شرکت BOE Technology عرضه شده است، حکم پرداخت خسارت برای این شرکت کره‌ای صادر شود. سامسونگ همچنین به دنبال دستور دادگاه برای توقف واردات و فروش نمایشگرهای مورد بحث است. این پرونده روز چهارشنبه در دادگاهی در شرق تگزاس تنظیم شد که به رسیدگی و تصمیم گیری سریع درباره پرونده‌ها شهرت دارد. اپل در بعضی از مدل‌های اپل واچ و آیفون از جمله آیفون ۱۴، از نمایشگرهای OLED استفاده کرده است. این شرکت امریکایی می گوید نمایشگرهای OLED وضوح بالایی داشته و امکان استفاده از یک نمایشگر باریک‌تر را فراهم می کند. طبق گزارش شرکت تحقیقاتی اومدیا، بازار نمایشگرهای OLED در سلطه سامسونگ دیسپلی بوده و شرکت BOE فاصله خود را کم کرده و سال گذشته با سبقت از شرکت ال جی دیسپلی، در رتبه دوم قرار گرفت. بر اساس گزارش رویترز، سامسونگ دیسپلی در دسامبر، شکایتی را نزد کمیسیون تجارت بین‌الملل امریکا تنظیم و ادعا کرد که امتیاز انحصاری صفحه نمایشگرهای OLED توسط شرکت‌های متعددی نقض شده است و آغاز تحقیقات این آژانس در این خصوص را به دنبال داشت. چوی کی‌وون یونگ، مدیر سامسونگ دیسپلی، در ژانویه سال گذشته، در پاسخ به سوال تحلیلگری درباره افزایش رقابت در بازار صفحه نمایش OLED موبایل، اظهار کرده بود: این شرکت فعالانه به دنبال راه‌هایی برای دریافت خسارت برای مالکیت معنوی خود است. کره جنوبی یک قدرت تولیدی برای کالاهای مختلف از تراشه و نمایشگر گرفته تا خودرو است، اما شرکت‌های کره جنوبی با تهدید رو به رشد از سوی رقبایشان در چین روبرو شده‌اند. بر اساس گزارش رویترز، دادستان‌های کره جنوبی، ماه گذشته، علیه یکی از مدیران سابق سامسونگ الکترونیکس به اتهام سرقت فناوری این شرکت برای ساخت یک کارخانه تولید تراشه در چین و به خطر انداختن امنیت اقتصادی ملی کیفرخواست صادر کردند.

ظهور و افول اسکایپ

اسکایپ در دهه ۲۰۰۰، به عنوان یک سرویس نقطه به نقطه، برای مکالمه و تبادل پیام‌های فوری به سرعت رشد کرد اما از زمان پاندمی کووید، کاربران روزانه خود را از دست داده است. به گزارش ایسنا، شاید متوجه شده باشید یا نه اما اسکایپ دیگر مثل سابق نیست. این اپلیکیشن صوتی، تصویری و پیام‌رسانی در دهه ۲۰۰۰ با فراهم کردن امکان مکالمه با دوستان و اعضای خانواده بدون پرداخت هزینه‌های مکالمات راه دور، به محبوبیت رسید. شرکت eBay در سال ۲۰۰۵، اسکایپ را خرید و این خرید آن طور که برنامه‌ریزی شده بود، موفق نشد و یک گروه سرمایه‌گذار با هدایت شرکت سیلورلیک، سهام عمده آن را خریداری کرد. سپس مایکروسافت وارد عمل شد و ۸.۵ میلیارد دلار برای این شرکت در سال ۲۰۱۱ پرداخت کرد. اما اسکایپ حتی تحت حمایت بزرگ‌ترین شرکت نرم‌افزاری جهان، نتوانست موفق باشد. در دوران پاندمی کووید ۱۹، مصرف‌کنندگان و کارمندان دورکار به استفاده از ابزارهایی مانند زوم و واتس‌اپ روی آوردند و اکنون گزینه‌های زیادی برای ارتباط سریع با گروه‌های دوستان و همکاران از طریق تلفن‌های هوشمند وجود دارد. مایکروسافت اسکایپ را در اوت لوک و ویندوز، حمایت و کمک کرد و حتی این اپلیکیشن را با ربات چت‌هوش مصنوعی مولد بینگ خود غنی کرده است اما آمار و ارقام هنوز عالی به نظر نمی‌رسند مایکروسافت در مارس سال ۲۰۲۰ اعلام کرد که اسکایپ روزانه ۴۰ میلیون کاربر فعال دارد اما به گفته یک سخنگو، تعداد کاربران از آن زمان، به ۳۶ میلیون نفر کاهش پیدا کرده است. در مقابل، اپلیکیشن ارتباطی جدیدتر تیمز (Teams) مایکروسافت، با افزایش محبوبیت روبرو شده و تعداد کاربران ماهانه آن از حدود ۲۵۰ میلیون نفر در ژوییه سال ۲۰۲۱، به رکورد بیش از ۳۰۰ میلیون کاربر در سه ماهه اول امسال رسیده است. جان تالین، یکی از مهندسان موسس اسکایپ اعلام کرد گفت: اگرچه بیش از یک دهه از زمانی که اسکایپ را ترک کرده است، می‌گذرد، اما این اپلیکیشن همچنان گزینه پیش فرض او برای مکالمات است. اگر مردم بخواهند از کانال دیگری استفاده کنند، در آن صورت، با خوشحالی موافقت می‌کنم.

کاربران از محدودیت‌های جدید توییتر، به بلواسکای پناه بردند

نبرد دورسی و ماسک



زمانی که توییتر توسط ایلان ماسک خریداری شده است، نفرت پراکنی در این پلتفرم افزایش پیدا کرده، تصمیماتی که ایلان ماسک، از ثروتمندترین چهره‌های جهان برای شبکه اجتماعی متبوعش گرفته، چندان به مذاق کاربران خودش نیامده و با وجود قدمت بیش از ۱۵ سال که از این شبکه اجتماعی می گذرد، حالا برخی تصمیم گرفتند عطای توییتری بودن را به لقایش ببخشند و به «بلواسکای» مهاجرت کنند؛ شبکه اجتماعی نوپایی که توسط جک دورسی راه‌اندازی شده و با الزام به داشتن کد دعوت برای عضویت، فعلا بازار دلالی را برای افراد همیشه در صحنه داغ کرده است.

شاید کمتر کسی نام بلواسکای را از سال ۱۳۹۹ به خاطر بیاورد، زمانی که هنوز جک دورسی مدیرعامل این شبکه اجتماعی بود، ایلان ماسک به کارهای علمی‌اش می‌پرداخت و هنوز وارد فضای سوشال مدیا نشده بود و اما همان زمان دورسی از پروژه‌ای به نام بلواسکای سخن گفت؛ در روزهایی که توییتر، دونالد ترامپ را بیرون کرده و امکان ایجاد اکانت را از رییس جمهوری سابق ایالات متحده گرفته بود؛ همان روزها بود که از تلاشی برای راه‌اندازی اپلیکیشنی تحت عنوان «Bluesky» سخن گفت که خود توییتر اسپانسر آن شده و قرار است به ساخت یک «استاندارد تمرکززدایی شده و باز برای شبکه‌های اجتماعی» منجر شود و توییتر تنها یکی از اجزای آن خواهد بود؛ هرچند چند ماه پس از این اظهارات بود که دورسی، مدیرعاملی توییتر را برای همیشه ترک کرد و کمی بعد هم ایلان ماسک که پیش از آن در قالب یک دانشمند ظاهر شده بود، به عرصه آمد تا مالکیت توییتر را با با یک معامله ۴۴ میلیارد دلاری در دست بگیرد و اخراج با و برخی مقامات اجرایی این شرکت و تغییراتی که کم‌کم در این شبکه اجتماعی ایجاد می کند، در قالب یک مالک پول‌دوست ظاهر شده و کاربران توییتر را هم شاکی کرده و بعضی را هم از این شبکه اجتماعی که قدمتی ۱۵ ساله دارد، براند.

از محدودیت در توییتر تا مهاجرت کاربران

ایلان ماسک به‌تازگی در توییتی اعلام کرد که موقتاً محدودیت‌هایی را بر میزان نمایش توییت‌ها به کاربران اعمال می کند تا از استخراج داده‌های این شبکه اجتماعی و فشار به منابع آنها جلوگیری کند. به گفته ایلان ماسک از این به بعد کاربران توییتر در طول هر روز تنها قادر به خواندن ۶۰۰ توییت خواهند بود و نمایش بیش از این مقدار برای کاربرانی امکان‌پذیر است که با پرداخت هزینه، اکانت خود را به توییتر بلو ارتقا بدهند. پیش از آن هم توییتر در تغییر دیگری، نمایش توییت‌ها را به کاربران غیرعضو متوقف کرده بود تا همه برای مشاهده توییت‌ها حتماً وارد حساب کاربری خود شوند یا یک حساب جدید بسازند. رییس ثروتمند توییتر پیش از این نیز تصمیماتی مشابه گرفته بود. به عنوان مثال واگذاری تیک آبی توییتر که کاربر مالک آن را از بقیه متمایز می کند قبلا مستلزم پرداخت هزینه شده بود. به‌دنبال این اتفاقات بود که خیلی از کاربران توییتر تصمیم به ترک این شبکه اجتماعی گرفتند. این مهاجرت که بخش زیادی از آن به‌سمت پلتفرم بلواسکای صورت گرفت، باعث شد بلواسکای هم موقتاً ثبت‌نام کاربران جدید را متوقف کند تا بتواند توانایی پاسخگویی به این حجم عظیم از کاربران را در فاز بتای خود داشته باشد.

بلواسکای چیست؟

اما داستان Bluesky چیست؟ بلواسکای یک شبکه اجتماعی جدید است که به آن حتی Twitter ۲.۰ نیز گفته می‌شود. این شبکه اجتماعی است که بسیاری از ویژگی‌های اصلی توییتر را دارد، یک پروتکل شبکه اجتماعی غیرمتمرکز است که به کاربران کنترل بیشتری بر داده‌های خود و نحوه استفاده از آنها می‌دهد و با این شعار وارد میدان شده که رسانه‌های اجتماعی را باز‌تر و شفاف‌تر کند. البته با توجه به اظهارات دورسی که در واکنش به ایلان ماسک گفته بود: «اداره توییتر سخت است، اما حفظ اینترنت آزاد هم ضرورت دارد» ساخت چنین شبکه‌ای دور از ذهن هم نیست. البته جک دورسی پیشنهادی هم برای مدیریت جدید توییتر داشته است؛ او می گوید: «امیدوارم [تیم توییتر] انتقال پلتفرم به پروتکل‌های باز مقاوم بسانسور مثل بیت‌کوین و نوستر را در نظر بگیرد تا این فشار کمتر شود. این تغییر برای همه خوب است و برای حفظ اینترنت آزاد ضروری تلقی می‌شود.»

در عین حال گفته می‌شود، برخلاف پلتفرم‌های سنتی که از یک سرور متمرکز واحد استفاده می کنند، پلتفرم‌های بزرگ و غیرمتمرکز شبکه‌های اجتماعی از چندین سرور مستقل استفاده می کنند. تعداد بی‌شماری از وب سایت‌های شبکه‌های اجتماعی مشهور دچار اشکالاتی شده‌اند و این مساله یک پدیده غیر معمول نیست. با استفاده از سرورهای اضافی، احتمال خرابی کامل شبکه در نتیجه مشکلات فنی تا حد زیادی کاهش می‌یابد. علاوه بر این، با استفاده از این سیستم خوشه‌ای، احتمال حملات سایبری تا حد زیادی کاهش می‌یابد.

بازار داغ بلواسکای در ایران

در این میان کاربران ایرانی هم توجه زیادی به بلواسکای نشان داده‌اند که می‌توان یکی از عوامل مهم این موضوع را فیلتر نبودن این شبکه اجتماعی در مقابل توییتر دانست. تمایل به مهاجرت از توییتر، پس از اعمال تغییرات و محدودیت‌های جدید در این شبکه اجتماعی، افزایش یافته است. در حالی که برای عضویت در بلواسکای، باید کد دعوت داشت، به نظر می‌رسد این موضوع بار دیگر به بازاری داغ برای دلال‌ها بدل شده است و حالا بازار سیاه خرید و فروش کد دعوت بلو اسکای در ایران داغ است. خرید و فروش این کدها حتی به فروشگاه‌های اینترنتی دست‌دوم‌فروشی ایرانی هم راه یافته است؛ تا جایی که کد دعوت بلواسکای از قیمت ۴۰ هزار تومان تا یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان خرید و فروش می‌شود؛ این در حالی است که صرف نظر از قیمت، امکان صحت‌سنجی و راستی‌آزمایی این کدها عملا وجود ندارد. خصوصاً اینکه با حرکت جدید ایلان ماسک، بلواسکای اعلام کرده است طی یک تا دو روز آینده ثبت‌نام‌ها با اختلال همراه خواهد بود. در عین حال بلواسکای هنوز یک جریان قدرتمند محتوایی حداقل برای زبان فارسی ندارد بنابراین می‌توان گفت این بازار سیاه صرفا برای به دست آوردن ID و نام‌های کاربری منحصربه‌فردی است که بعدها ممکن است قیمت پیدا کنند. ضمن اینکه در ایران قانونی برای حمایت از این نام‌ها نداریم و قوانین مرتبط با برند و نشان‌های تجاری در سطح شبکه‌های اجتماعی مطرح نشده‌اند. به همین دلیل است که می‌توان با ثبت‌نام کاربری شرکت‌های معروف آنها را وادار به پرداخت هزینه برای به دست آوردن این حساب‌ها کرد. البته در حال حاضر موج اخیر مهاجرت به بلواسکای ظاهرا تنها مختص کاربران ایرانی نیست، چون حتی با داشتن کد دعوت بلواسکای هم مراحل ثبت‌نام در این شبکه اجتماعی معمولا به پایان نمی‌رسد و پس از نمایش خطا به کاربران اطلاع داده می‌شود که سرورها فعلا مشغول هستند. پس کد دعوا بلواسکای یک میلیونی یا ۱۵۰ هزار تومانی ممکن است نهایتا شما را به مقصودتان نرساند. نکته مهم دیگر این است که بلواسکای در حال حاضر فیلتر نشده و می‌توان از آن بدون دردسر استفاده کرد. ضمن اینکه ماهیت غیرمتمرکز این شبکه امکان فیلتر کردن آن را دشوار می کند و این امید وجود دارد که بتوان بدون اختلال‌های رایج در ایران روی این بستر به فعالیت پرداخت.

مدیران اکوسیستم استارتاپی خطاب به رییس مرکز ملی فضای مجازی:

برای ارایه خدمات بهتر نیاز به داده‌های نهادهای دولتی داریم

مدیران اکوسیستم استارتاپی تأکید کردند دریافت داده نباید دوسویه باشد و دولت نباید داده‌ای از حریم خصوصی کسب‌وکارها دریافت کند. نشست انجمن تجارت الکترونیکی پیرامون دریافت داده و API از نهادهای دولتی برای کسب‌وکارها برگزار شد. در این نشست رییس مرکز ملی فضای مجازی اعلام کرد طی دوالی سه سال آینده استارتاپ‌های قوی و خوبی به‌راه خواهند افتاد. مدیران اکوسیستم استارتاپی کشور نیز مطالبات خود را مطرح و اعلام کردند که برای ارایه خدمات بهتر نیاز به داده‌های نهادهای دولتی دارند. این مدیران تأکید کردند دریافت داده نباید دوسویه باشد و دولت نباید داده‌ای از حریم خصوصی کسب‌وکارها دریافت کند. محمدامین آقامیری اعلام کرد با ورود کسب‌وکارهای مدرن، بازیگران سنتی که به تفاهم رسیده بودند، با آنها دچار چالش شده‌اند: «بازاری برای سال‌های سال فعالیت می‌کرده است و حالا کسب‌وکارهای نوین وارد آن شده‌اند. در این حالت دو رویکرد پیش می‌آید؛ یا بازیگران سنتی این تغییرات را می‌پذیرند و با کسب‌وکارهای مدرن همراه می‌شوند یا مقاومت از خود نشان می‌دهند.» به گفته آقامیری، مقاومتی که از سوی کسب‌وکارهای سنتی رخ می‌دهد، می‌تواند درنهایت شکسته شود: «مسیری که استارتاپ‌ها برای شکستن این مقاومت طی می‌کنند، یک مسیر پرهزینه، سخت و ناهموار خواهد بود.» آقامیری باور دارد مرکز ملی فضای مجازی باید این مسیر را هموار کرده و در لایه‌های قانون‌گذاری ورود پیدا کند. به گفته رییس مرکز ملی فضای مجازی، آنها علاقه‌مند به شنیدن تمام طرح‌ها و پیشنهادهای بخش‌های خصوصی نظیر انجمن‌ها و واحدهایی مثل نظام صنفی هستند: «باور دارم طی دو-سه سال آینده، استارتاپ‌های قوی و خوبی به مردم عرضه خواهند شد.»

دریافت داده کسب‌وکارها نباید از سوی دولت صورت بگیرد

پس از صحبت‌های آقامیری، مدیران چند استارتاپ بزرگ کشور مطالبات خود را درباره دریافت داده و API از سوی نهادها مطرح کردند. اشکان آرمندهی مدیر یکی از استارت‌آپ‌های فعال در صحبت‌های خود اعلام کرد کسب‌وکارها نیاز به استفاده از داده‌های دولتی دارند تا خدمات بهتری ارایه کنند. او با ذکر این نکته که آنها اولین کسب‌وکار اینترنتی بودند که به سامانه شاهکار متصل شدند، اعلام کرد: «ما دو-سه سال درگیر این موضوع بودیم و درنهایت به آن رسیدیم؛ اما هنوز تیم‌هایی هستند که برای دسترسی به این سامانه مشکل دارند. بحث اتصال به خود این سامانه یک چالش است و هزینه استفاده از سامانه‌ها و داده‌های دولتی نیز گاهی برای کسب‌وکارها بسیار بالاست.» آرمندهی باور دارد آنها برای بالابردن امنیت معاملات در دیوار باید به یک‌سری سامانه‌ها دسترسی داشته باشند که هم‌اکنون به آنها نرسیده‌اند: «ما اگر به یک‌سری داده دسترسی داشتیم، می‌توانستیم هم امنیت معاملات را بالاتر ببریم و هم با گران‌شدن کالاها در اردیبهشت‌ماه که هر سال نوک پیکان اتهام‌ها به‌سمت ما هم روانه می‌شود، مقابله کنیم.» آرمندهی تأکید دارد سازمان‌ها و نهادهای مرتبط با وجود مجوزهایی که تیم آنها از دولت گرفته است، با آنها همکاری نمی‌کنند. مدیرعامل دیوار در پایان صحبت‌های خود به نکته مهمی اشاره کرد و گفت: «درخواست دریافت داده‌های عمومی از نهادهای حاکمیتی یکی از مطالبات کسب‌وکارها برای ارایه خدمت‌رسانی بهتر است اما باید این موضوع را نیز در نظر گرفت که این مسیر اگر دوطرفه باشد، خیلی ترسناک است. تجمیع اطلاعات از کسب‌وکارها و ورود به حوزه حریم خصوصی آنها موضوعی است که ضربه بدی به اقتصاد دیجیتال خواهد زد. این موضوع در برنامه جدید توسعه کشور هم دیده شده و می‌تواند آسیب‌زا باشد.

استارتاپ‌های سلامت به‌رسمیت شناخته نمی‌شوند

گلرخ داوران، مدیرعامل استارت‌آپی مربوط به سلامت، اعلام کرد به رسمیت شناخته‌شدن کسب‌وکارهای حوزه سلامت الکترونیک بزرگ‌ترین مشکل آنهاست؛ چرا که در این حوزه کشور با خلأ قانون‌گذاری روبروست: «ما با مقاومت عامدانه وزارت بهداشت روبرو هستیم.» او ادامه داد: «در راستای بند ۵۲ سیاست‌های کلی سلامت مبنی بر ارتقای شاخص‌های سلامت و رسیدن به جایگاه اول کشور در بین کشورهای جنوب‌غربی آسیا، ما کسب‌وکارهای حوزه سلامت نیازمند به توجه ویژه‌ای هستیم.» داوران باور دارد داده‌های سلامت که در دست نهادهای دولتی است، یک ضرورت برای خدمت‌رسانی بهتر کسب‌وکارها به مردم است. داوران تأکید کرد که حریم خصوصی کسب‌وکارها نیز بسیار مهم است و همچنین داشتن داده‌های مرتبط با سلامت شهروندان نیز از جمله موضوعاتی است که کسب‌وکارهای این حوزه به آن نیاز دارند.

استارت‌آپ‌های بیمه‌ای مشکلات پایه‌ای بار گولاتور دارند

محمدرضا فرحی، مدیرعامل یک استارت‌آپ بیمه‌ای در ادامه به مشکلات صنعت بیمه اشاره و تأکید کرد جنس مشکلات اینشورتک‌ها در موارد ریشه‌ای است و مشکلات بسیار ریز و زیادی در تعامل آنها با نهادهای دولتی و حاکمیتی وجود دارد. فرحی اعلام کرد قیمت برخی API‌ها از برخی نهادها نیز چند ده برابر شده است و این موضوع به کسب‌وکارها آسیب می‌زند: «یک نهاد دولتی می‌گوید بیا باهم پول دربیاوریم؛ چرا من باید با یک شرکت دولتی پول دربیاورم و اصلاً چرا من باید به‌خاطر انحصار از یک سازمان دولتی کمک بگیرم؟» او باور دارد نهادهای مختلف باید به آیین‌نامه‌هایی که با کمک بازیگران بخش خصوصی تهیه می‌شود، التزام عمل داشته باشند.

تنظیم‌گری در ایران تعریف درستی ندارد

محمدمهدی شریعتمدار، فعال حوزه فناوری و مدیرعامل یک استارت‌آپ نیز در ادامه اعلام کرد که تیم آنها در سال گذشته به یک میلیارد درخواست پاسخ داده است و این عدد امسال احتمالاً به ۴ میلیارد می‌رسد: «برای پاسخگویی سریع‌تر به این درخوست‌ها که دامنه آنها از احراز هویت تا دیگر موارد است، نیازمند همکاری نهادهای دولتی هستیم.»

او باور دارد بعضی از داده‌ها شمول مالی داشته و بالابردن خدمات مالی را در پی دارند: «همچنین داده‌هایی مثل استعلام بیمه تأمین اجتماعی به اعتبارسنجی شخص کمک می‌کند. استعلام بیمه شخص ثالث و سوابق و استعلام پلاک‌های فعال یا استعلام دارای‌های منقول و غیرمنقول و استعلام تاریخچه معاملات نیز به فین‌تک‌ها کمک می‌کند. داشتن این موارد تحول بزرگی در اقتصاد دیجیتال ایجاد خواهد کرد. این داده‌ها دست نهادهای مختلف موجود است اما به ما اعطا نمی‌شود.» شریعتمدار باور دارد تعریف درستی از تنظیم‌گری در ایران وجود ندارد: «تنظیم‌گران در ایران خودشان در بازار به عنوان یک بازیگر حضور دارند و با بخش خصوصی به رقابت می‌پردازند و درنهایت وقتی زمین بازی را برای خود خطرناک ببینند، قانونی می‌گذارند تا حریفشان حذف شود.»

دنیای فناوری

دسترسی چین به خدمات ابری امریکایی محدود می‌شود

امریکا، برای محدود کردن دسترسی شرکت‌های چینی به خدمات رایانش ابری نظیر خدمات آمازون و مایکروسافت آماده می‌شود. به گزارش ایسنا، روزنامه وال استریت ژورنال به‌نقل از منابع آگاه نوشت: واشنگتن در حال بررسی این است که فراهم‌کنندگان خدمات ابری را ملزم کند برای خدمات‌رسانی به شرکت‌های چینی که از این پلتفرم‌ها برای آموزش مدل‌های هوش مصنوعی استفاده می‌کنند، مجوز دولت را دریافت کنند. آزور مایکروسافت و خدمات وب آمازون (AWS)، پیشروهای جهانی در فراهم کردن رایانش ابری برای شرکت‌ها هستند و در چین با شرکت‌هایی مانند گروه هلدینگ علی‌بابا رقابت می‌کنند. دولت بایدن، قصد دارد کنترل‌های صادراتی که در اکتبر برای محدود کردن فروش برخی از تراشه‌های هوش مصنوعی به چین اعلام کرده بود را تشدید کند تا توسعه فناوری که برای آینده اقتصادی و ژئوپلیتیکی این کشور حائز اهمیت شمرده می‌شود را محدود کند. طبق گزارش روزنامه وال استریت ژورنال، بخشی از تدابیری که مورد بحث قرار دارند، شامل محدود کردن دسترسی ابری برای توسعه‌دهندگان هوش مصنوعی چینی هستند. تحت پیشنهاد وزارت بازرگانی امریکا که انتظار می‌رود ماه میلادی جاری اعلام شود، امریکا کنترل‌های صادراتی را بازبینی می‌کند تا فروش بعضی از تراشه‌ها به چین بدون مجوز دشوارتر شود. هدف این اقدام، تراشه «ای ۱۰۰» شرکت امریکایی انویدیاست که پس از اعلام نخستین محدودیت‌ها طراحی شده بود. تغییرات گرفته در طراحی این تراشه، پس از اعلام محدودیت‌ها صورت گرفت. بر اساس گزارش بلومبرگ، امریکا و چین منازعه فناوری خود را تشدید کرده‌اند. پکن روز دوشنبه، کنترل صادرات فلزات اساسی برای تولید تراشه، خودروهای برقی و صنایع دفاعی را اعلام کرد و نشان داد از قدرت تلافی‌جویی در برابر اقدامات امریکا، ژاپن و اروپا برای قطع دسترسی پکن به فناوری پیشرفته برخوردار است.

محدودیت جدید توییتر به نفع رقیب آلمانی شد

به نظر می‌رسد آشفتگی در توییتر به دنبال محدودیت‌های جدیدی که برای تعداد پست‌های قابل مشاهده توسط کاربران این پلتفرم اعمال شده، باعث افزایش فعالیت شبکه اجتماعی غیرمتمرکز و کاربرمحور آلمانی ماستودون (Mastodon) شده است. به گزارش ایسنا، اوژن روچکو، خالق و مدیر اجرایی ماستودون، در این پلتفرم نوشت: به نظر می‌رسد تعداد کاربران فعال ماستودون در روز شنبه، ۱۱۰ هزار نفر افزایش پیدا کرده است. بد نیست. روچکو در پست دیگری نوشت: ترجیح می‌دهم ایلان ماسک در طول هفته کاری سایت خود را تخریب کند؛ این اولین‌بار نیست. ایلان ماسک، مالک میلیارد در توییتر، روز شنبه محدودیت‌های جدیدی برای تعداد پست‌هایی که کاربران می‌توانند در یک روز بخوانند، اعلام کرد و در توییتی نوشت: داده‌های توییتر به حدی چپاول می‌شوند که این سرویس را برای کاربران عادی تنزل داده است. صدها سازمان یا بیشتر، در حال جمع‌آوری داده‌های توییتر هستند و این مساله، روی تجربه کاربر، تاثیر منفی گذاشته است. ماسک پیش‌تر، از اینکه شرکت‌های هوش مصنوعی مانند OpenAI که مالک برنامه چت جی‌پی‌تی است، از داده‌های توییتر برای آموزش مدل‌های زبان طبیعی خود استفاده می‌کنند، ابراز ناخوشنودی کرده بود. او گفته بود ما قطعات علیه کسانی که داده‌های ما را به سرقت می‌برند، اقدام حقوقی انجام خواهیم داد و آنها را به دادگاه می‌کشانیم. ماسک در اکتبر ۲۰۲۲ توئیتر را خریداری کرد و از آن زمان، سبک مدیریت نامنظم او، باعث فراری شدن برخی از کاربران و تبلیغات‌کنندگان از این پلتفرم شده است. بر اساس گزارش رویترز، ماستودون دارای ویژگی‌های مشابه توییتر است، اما به جای اینکه توسط یک شرکت کنترل شود، روی هزاران سرور رایانه نصب می‌شود که عمدتا توسط مدیران داوطلبی اجرا می‌شوند که سیستم‌های خود را در یک فدراسیون گرد آورده‌اند.

صادرات فلزات اساسی تولید تراشه از چین محدود شد

چین محدودیت‌هایی را برای صادرات دو فلز مورد استفاده برای ساخت نیمه‌رساناها و سایر دستگاه‌های الکترونیکی اعمال کرد. به گزارش ایسنا، چنین اقدامی، احتمالا هزینه‌های تولیدکنندگان سخت‌افزار را افزایش داده و تنش‌های ژئوپلیتیکی را در رقابت برای توسعه فناوری رایانشی پیشرفته، تشدید می‌کند. وزارت بازرگانی چین در بیانیه‌ای اعلام کرد که گالیوم و ژرمانیوم به همراه ترکیبات شیمیایی آنها، از اول اوت مشمول کنترل صادرات قرار خواهند گرفت. معرفی این اقدامات، در راستای امنیت ملی و منافع ملی چین خواهد بود. چین بزرگ‌ترین تولیدکننده ۲۰ ماده خام اساسی از جمله گالیم و ژرمانیوم است. همچنین در تولید پالایشی و فرآوری هم، در جایگاه برتر قرار دارد. این دو فلز در طیف گسترده‌ای از محصولات مانند پنل‌های خورشیدی، لیزر، عینک دید در شب و تراشه‌های رایانه‌ای استفاده می‌شوند. بر اساس بیانیه وزارت بازرگانی چین، اگر صادرکنندگان این دو فلز می‌خواهند به ارسال آنها به خارج از کشور ادامه دهند، باید برای دریافت مجوز از وزارت بازرگانی اقدام کنند. این شرکت‌ها ملزم هستند جزییات خریداران خارجی و درخواست‌های آنها را گزارش کنند و در صورت لزوم، ممکن است بررسی درخواست آنها به شورای دولتی ارسال شود. بر اساس گزارش بلومبرگ، این اقدام جدیدترین تحول در نبرد جهانی برای کنترل فناوری‌های حیاتی برای توانمندی‌های صنعتی و نظامی است و می‌تواند به عنوان تشدید روابط میان چین و رقبای استراتژیک مانند امریکا دیده شود.

وزارت دادگستری
آگهی ابلاغ رأی
م الف ۱۳۹۷ شناسه ۱۵۲۲۶۶۴
جناب آقای مجتبی بخشایی فرزند علی
به کد ملی ۰۰۵۱۱۲۴۷۵۰
نظر به اینکه طبق رأی شماره رأی ۱-۱۴۰۲ / اول بدوی - و مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ شعبه اول بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان وزارت دادگستری، به مجازات اخراج از دستگاه محکوم شده‌اید و دسترسی به شما ممکن نبوده است، بدین وسیله از تاریخ ابلاغ این آگهی به شما اطلاع داده می‌شود حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز پس از انتشار آگهی نسبت به ارسال دفاعیه خود به هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری وزارت دادگستری واقع در تهران، میدان ولیعصر، جنب سفارت عراق، وزارت داگستری، اداره کل منابع انسانی اقدام نمایید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر طبق مقررات اقدام خواهد شد.
روابط عمومی وزارت دادگستری

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
۳۰۰۰۵۳۲۰

اخبار

◄ عضویت در شانگهای، گامی مهم در تجارت ایران

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران می گوید که با توجه به اینکه در طول دهه‌های گذشته با شیوه‌های مختلفی اقتصاد ایران از عضویت در سازمان و گروه‌های تجاری بین‌المللی دور نگه داشته شده، پیوستن در پیمان جدیدی برای تجارت ایران مثبت و مهم خواهد بود. حسن فروزان‌فرد در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: تجارت ما در سال‌های گذشته با وجود تمام مشکلات و محدودیت‌ها توانسته به حیات خود ادامه دهد و حتی در آمارهای ثبت شده رشد صادرات نیز داشته‌ایم اما در عین حال باید به این موضوع فکر کرد که با توجه به محدودیت‌ها، بخش قابل توجهی از تجارت ما به کشورهای هم مرز و همسایه محدود شده که در آنها امکان نقل و انتقال کالا و ارز راحت‌تر است و به نوعی محدودیت‌ها را می‌توان دور زد اما اگر بنا باشد که ما به حضور در دیگر کشورها فکر کنیم، باید انتظار داشت که شرایط به شکلی کلان تغییر کند. وی با بیان اینکه حضور در پیمان‌هایی مانند شانگهای یا بریکس می‌تواند برخی از مقدمات لازم برای توسعه تجارت را فراهم کند، توضیح داد: موضوعاتی مانند توافقات تجاری دو و چند جانبه یا تخفیف یا کنار گذاشتن تعرفه‌های صادراتی بخشی از دستاوردهایی است که اقتصاد ما می‌تواند در جریان حضور در این پیمان‌ها به دست آورد اما در عین حال برای رسیدن به حداکثر ظرفیت، باید برخی از دیگر مقدمات لازم را نیز فراهم کنیم. عضو اتاق بازرگانی تهران با اشاره به برخی محدودیت‌های لحاظ شده علیه اقتصاد ایران بیان کرد: اینکه ما در استفاده از خدمات بانکی یا نقل و انتقال ارز با محدودیت مواجه هستیم، دسترسی ما به امکانات حمل و نقل را محدود کرده‌اند و به‌طور کلی شرایط تجاری را سخت کرده‌اند، همگی بخشی از نیازهایی است که باید همزمان با عضویت در گروه‌های اقتصادی بین‌المللی آنها را دنبال کنیم و مقدمات لازم برای کنار زدن آنها را نیز فراهم کنیم. به این ترتیب وقتی پیش شرط‌های لازم به کافی تبدیل می‌شوند که تمامی مقدمات در کنار یکدیگر فراهم شوند. فروزان فرد افزود: در این تردیدی وجود ندارد که اقتصاد ایران ظرفیت خوبی برای حضور در عرصه‌های بین‌المللی دارد و کشورهای نوظهور و قدرتمند حاضر در پیمان‌های شانگهای و بریکس می‌توانند بازاری خوب برای تجارت خارجی ایران باشند. شرط بالفعل کردن این ظرفیت‌ها، بهبود روابط در سطح کلان، کنار زدن محدودیت‌ها و فراهم کردن مقدماتی است که بتواند اقتصاد ایران را وارد عرصه‌ای جدید از تجارت و همکاری‌های اقتصادی کند.

◄ اتاق ایران هدف جوسازی‌های رسانه‌ای

رییس سابق کمیسیون حقوقی اتاق ایران معتقد است، اینکه ادعا کنیم برای رد انتخابات اتاق ایران، ده‌ها دلیل وجود دارد موجب رد و ابطال آن نمی‌شود؛ این ادعا باید توسط مراجعی که قانون، آنها را ذی‌صلاح می‌شناسد، بررسی و مورد قضاوت قرار گیرد. به گزارش ایلنا، جریان رسانه‌ای که بعد از برگزاری انتخابات هیات رییسه اتاق ایران به راه افتاده است، مجموعه‌ای از موضوعات را مبنی بر رد این انتخابات، مطرح می‌کند. از طرف دیگر رییس انجمن نظارت بر انتخابات اتاق‌های سراسر کشور طی نامه‌ای به وزیر صنعت، معدن و تجارت، قانونی بودن این انتخابات را مورد تأکید قرار داد. در این بین احمد آتش‌هوش، عضو هیات نمایندگان اتاق ایران که در دوره نهم هیات نمایندگان، ریاست کمیسیون حقوقی اتاق ایران را به عهده داشت، درباره این جریان رسانه‌ای و اثرات منفی آن بر کیان اتاق ایران که طبق قانون، نماینده بخش خصوصی کشور است و به عنوان تشکل تشکل‌ها شناخته می‌شود، اعتقاد دارد، از منظر حقوقی، آنچه ملاک عمل است، متن قانون بوده که با استناد به آن، انتخابات هیات رییسه اتاق ایران برگزار شده است. او تصریح کرد: از جنبه حقوقی فارغ از اینکه قانون، نواقصی دارد یا نه، تا زمان رفع اشکالات، ملاک عمل قرار می‌گیرد. انتخابات هیات رییسه اتاق ایران نیز ۲۸ خرداد بر اساس قانون انجام شد و اعضای انجمن نظارت هم در زمان برگزاری حضور داشتند و آن را تأیید کردند. این فعال اقتصادی بر این باور است چنانچه قرار باشد ایرادی به این انتخابات گرفته و تغییری در آن ایجاد شود باید در چارچوب قانون باشد با جوسازی و فضاسازی و طرح ادعاهای پراکنده و اثبات نشده، نمی‌توان قانون را نقض کرد. آتش‌هوش تأکید کرد: برای اعمال هر گونه تغییر در نتیجه انتخابات هیات رییسه اتاق ایران باید مراجع دارای حق بر اساس قانون، موضوع را بررسی کرده و نظر دهند.

برنده و بازنده بازی انتخاباتی چه کسی است؟

معمای پیچیده ریاست اتاق

تعادل | فرشته فریادرس |

حاشیه‌های انتخابات پارلمان بخش خصوصی همچنان ادامه دارد. «انتخابات اتاق باطل می‌شود؟»، «چرا ابطال انتخابات اتاق بازرگانی اعلام نمی‌شود؟»، «شورای عالی نظارت، شریک جرم تخلفات انتخابات اتاق بازرگانی؟/ روزه سکوت را بشکنید»، «واکنش تکراری خاندوزی به انتخابات غیرقانونی اتاق بازرگانی/چرا ابطال انتخابات را اعلام نمی کنید؟» «رییس اتاق ایران کنار رفت»، «آیا سلاح‌ورزی استعفا می‌دهد؟»، «استعفا را صد درصد تکذیب می کنم»، «رییس اتاق ایران کنار نکشید»، «متن استعفای سلاح‌ورزی منتشر شد»، «برگه منتشر شده استعفا را فاقد اعتبار و آثار حقوقی مرتب بر آن می‌دانم.»، «به شرط حیات پاسخ تحرکات را خواهم داد.» و... اینها تنها بخشی از عناوین خبری است که طی روزهای پس از انتخابات ۲۸ خردادماه روی خروجی رسانه‌های مختلف قرار گرفت. اما بازی انتخاباتی ، هر روز پیچیده‌تر می‌شود. ماجرا چیست؟ آیا «حسین سلاح‌ورزی» تحت فشارها صندلی ریاست را ترک خواهد کرد یا همچنان می‌ماند؟ خودش می گوید: «تحت فشارهای سیاسی، تسلیم نمی‌شوم.» اما این روزها مرتبا در فضای رسمی وغیررسمی، می خوانیم که صلاحیت رییس کنونی اتاق ایران از سوی وزارت اطلاعات رد شده بود و او با همکاری برخی اعضای اتاق بازرگانی، با سرپیچی از نتیجه استعلام وزارت اطلاعات و برخلاف قانون در انتخابات شرکت کرده است. از این رو، برخی جریانات و گروهی از نمایندگان مجلس، خواهان تفحص از این رویه و سرانجام ابطال انتخابات یا برکناری رییس کنونی اتاق شدند. رییس انجمن نظارت بر انتخابات اتاق‌ها در تازه‌ترین اقدام با ارسال نامه‌ای به وزارت صمت با اشاره به نص صریح قانون می گوید: هیچ تخلفی در کار نبوده. این نامه را می توان به منزله تاییدیه انتخابات اتاق ایران تلقی کرد. با این حال، هنوز اعتراض‌ها ادامه دارد و در نهایت باید منتظر نتیجه بازی ماند. تحلیلگران می گویند: سلاح‌ورزی چه برود و چه بماند، برنده بازی است؛ اما چنانچه تحت فشارها مجبور به استعفا شود یا کنار گذاشته شود، بازنده این بازی کسی نیست جز دولت سیزدهم.

◄ حاشیه‌های پس از ۲۸ خرداد

۲۹ خردادماه، یعنی تنها یک روز از پس انتخابات ۲۸ خردادماه پارلمان بخش خصوصی، بمباران خبری رییس آغاز شد. خبرگزاری تسنیم، طی سلسله گزارش‌هایی خواهان حذف سلاح‌ورزی شد. او دلیل این درخواست را واکنش‌های سلاح‌ورزی در جریان ناآرامی‌های سال گذشته خواند. در روز ۲۹ خرداد، یک اتفاق دیگر هم افتاد. در فضای مجازی، نامه‌ای از ۱۸ نماینده مجلس خطاب به عباس علی‌آبادی، وزیر صمت منتشر شده که آنها خواهان ابطال این انتخابات شدند. در این نامه با اشاره به نامه حراست وزارت صمت بر ابطال این انتخابات تاکید کردند. درخواست‌هایی که بی‌پاسخ ماند. نه پاسخی از سوی وزیر صمت شنیده شد و نه نهاد نظارتی اظهارنظر رسمی کرد.

البته تحرکات مخالفانش در اتاق و ماجرای حذف سلاح‌ورزی او، بیش از یک‌سال قبل برمی گردد. اما ماجرا چه بود؟ اوایل فروردین سال گذشته رسانه‌های رسمی دولت در کنار رسانه‌های حامی آن، به بهانه بررسی تخلفات مالی و مدیریتی در اتاق، نام او را برای اولین‌بار در لیست افرادی که از نگاه آنها متخلف بودند، قرار دادند. از یک ماه قبل هم که لیست کاندیداهای هیات رییسه اتاق ایران از سوی انجمن نظارت بر انتخابات اتاق به وزارت اطلاعات ارسال شد، اتهامات شدت گرفت و شایعاتی مبنی بر حذف او در فضای مجازی دست به دست می‌شد. هر قدر به انتخابات نزدیک می‌شدیم، شایعات هم قوت بیشتری می‌گرفت. اما پیش از انتخابات انجمن نظارت بر انتخابات اتاق هم از وزارت اطلاعات خواست در مورد نامه حراست صمت اظهارنظر کند. نامه‌ای که گفته می‌شد در آن با حضور سلاح‌ورزی مخالفت شده است. اما وزارت اطلاعات تا پایان انتخابات یعنی روز ۲۸ خردادماه پاسخی به نامه اتاق ایران نداد و سندی مبنی بر عدم امکان حضور سلاح‌ورزی منتشر نشد. فقط در روز انتخابات پیش از اینکه نامزدهای ریاست قطعی شوند؛ حاج‌حسینی، معاون پارلمانی وزارت صمت بدون اینکه اشاره به شخص خاصی کند، می گوید: به این دوست عزیز توصیه می کنم که به صورت شخصی کاندیدا نشود و انصراف بدهد. اما در واکنش به این اظهارات سلاح‌ورزی با اشاره به اینکه در یک ماه اخیر مورد بی‌مهری زیادی قرار گرفته و اتهامات زیادی به او وارد شده، گفت: «تاکنون از هیچ مرجع امنیتی احضار یا تهدید نشده‌ام. باتوجه به اینکه منعی رسمی در خصوص حضور در انتخابات نداشتم، اکنون مجددا اعلام کاندیداتوری می کنم.» در نهایت ۲۶۵ عضو هیات نمایندگان اتاق ایران از مجموع ۴۲۶ عضو حاضر به سلاح‌ورزی به عنوان رییس اتاق ایران اعتماد کردند. سلاح‌ورزی هم به عنوان پنجمین رییس اتاق پس از انقلاب کار خود را پارلمان بخش خصوصی رسما آغاز کرد. اما حملات علیه او ادامه پیدا کرد.

۳۰ خرداد، هیات رییسه اتاق بازرگانی ایران در واکنش به فشارها ، نامه‌ای به ابراهیم رییسی، محسنی‌اژه‌ای و محمدباقر قالیباف نوشتند و به انسجام و هم‌افزایی بخش خصوصی و قوای سه‌گانه اشاره کردند. آنها همچنین در این نامه نسبت به تعامل دو یا چندجانبه با دستگاه‌های تحت اختیار روسای قوا اعلام آمادگی کردند. در بخشی از این نامه آمده بود: «دوره دهم اتاق ایران در شرایطی آغاز می‌شود که کشور عزیزمان ایران در تداوم در نبرد با فشارهای بین‌المللی، محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها، بیش از هر زمانی نیازمند انسجام و هم‌افزایی بخش خصوصی و قوای سه‌گانه حاکمیت تحت رهبری است. بدون شک مطالبه رهبر انقلاب از همه بخش‌های حاکمیت در سال پیش‌رو افزون بر تحکیم وحدت و تثبیت فضای اقتصادی برنامه‌ریزی و اقدام برای تحقق دوگانه «مهار تورم و رشد تولید» است. هر چند پاسخی به نامه‌های بخش خصوصی از سوی قوای سه گانه داده نشد، اما در روز پایانی خردادماه، فیتیله خبرها علیه رییس اتاق در رسانه‌های رسمی و حامی دولت، کمی پایین کشیده شد. اما انتقادات و حاشیه ها پایان نیافت در واکنش به این حاشیه‌ها، روسای اتاق‌های سراسر کشور، در بیانیه‌ای از منتخبان خود در هیات رییسه اتاق ایران حمایت کردند. روسای اتاق‌های سراسر کشور در بخشی از این بیانیه بر صیانت از آرای بخش خصوصی، ضرورت همدلی میان دولت، مجلس و بخش خصوصی در آستانه تصویب برنامه هفتم تاکید کردند.

اما ۴ تیر ماه، رسانه‌های حامی دولت، همزمان اقدام به انتشار سندی کردند که گفته می‌شد، منتسب به حراست وزارت صمت و وزارت اطلاعات است. اسنادی که ظاهرا نشان از مخالفت حراست وزارت صمت و وزارت اطلاعات با حضور حسین سلاح‌ورزی در انتخابات اتاق ایران می‌داد. روزهای بعد از آن نیز همچنان فشارهای رسانه‌های حامی دولت بر رییس اتاق ایران ادامه داشت. به‌طوریکه حوالی ظهر روز دوشنبه ۵ تیرماه ایرنا و به دنبال آن ایسنا، از «کنار رفتن سلاح‌ورزی» خبر دادند. خبری که کمتر از یکساعت بعد از انتشار آن از سوی نزدیکان سلاح‌ورزی و خود او تکذیب شد. حوالی ۱۲ ظهر دوشنبه (۵ تیرماه) رییس اتاق ایران در توییتی نوشت: «دوستان متعددی می گویند که ایرنا خبری زده با این مضمون که سلاح‌ورزی برکنار یا استعفا داده است. ضمن تکذیب موضوع به نظر می‌رسد یا خبرگزاری رسمی دولت هک شده یا بازیچه افراد، شاید هم مثل دفعات قبل نهایتا خبر را از خروجی خود حذف کند.» او همچنین در پاسخ به خبر صحت استعفایش گفت: «استعفانداده‌ام.»

در ادامه این حواشی، این‌بار برخی در فضای مجازی، پای شخصیت‌های دولتی و سیاسی در حمایت از سلاح‌ورزی را به پرونده خبری خود باز کردند. «محمد مخبر معاون اول رییس جمهور، احسان خاندوزی وزیر اقتصاد، علیرضا پیمان پاک معاون وزیر جهاد کشاورزی و در آخرین مورد حسین مرعشی» جزو اسامی بودند که به عنوان حامیان سلاح‌ورزی از آنها نام برده می‌شود. البته وزیر اقتصاد رسما این شایعات را رد کرد و در اظهاراتی عنوان کرد که نظر دولت درباره انتخابات اتاق، همان نظر نهادهای نظارتی است. البته خبرگزاری تسنیم در واکنش به این اظهارات شاکی شدو عنوان کرد که چرا وزیر اقتصاد به عنوان شورای عالی نظارت رای به ابطال انتخابات اتاق نمی‌دهد؟!

◄ دو توییت معناداری که سلاح‌ورزی منتشر کرد

در ادامه این حملات، برخی از خبرگزاری‌ها مدعی شدند که انجمن نظارت بر انتخابات اتاق تخلف کرده؛ اما ۱۲ تیرماه رییس انجمن نظارت بر انتخابات اتاق بازرگانی، با انتشار نامه‌ای به دفاع از عملکرد این انجمن برای تایید اهلیت نامزدی رییس کنونی اتاق بازرگانی ایران در روز انتخابات پرداخت و وقوع هر گونه تخلفی را با توضیحاتی مفصل و با استناد به قانون رد کرد. ساعات پایانی دوشنبه شب یعنی ۱۲ تیرماه، توییتی معناداری از حسین سلاح‌ورزی رییس اتاق ایران منتشر شد. او در این توییت نوشت: اینجانب در کمال صحت عقل و جان اعلام می کنم به مسوولیت خطیری که هیات نمایندگان بر عهده‌ام گذاشته، متعهد بوده و کناره گیری یا استعفا از جایگاه ریاست اتاق ایران را به‌شدت تکذیب و انکار می کنم. یکشنبه به تفصیل در خصوص این تحرکات صحبت خواهم کرد، البته به شرط حیات!»

در حالی که رییس اتاق بازرگانی ایران، برای چندمین بار شایعات مربوط به استعفایش را تکذیب کرده بود، اما روز گذشته ۱۳ تیرماه یک‌بار دیگر ایسنا در خبری مدعی شد که متن استعفای حسین سلاح‌ورزی از ریاست اتاق بازرگانی پس از گذشت چند روز از انتخابات پرحاشیه این اتاق به دستش رسیده است. این خبرگزاری تصویر متن دست‌نویس استعفای سلاح ورزی را منتشر کرد. اما دقایقی بعد سلاح‌ورزی این نامه را تکذیب کرد و در توییتی نوشت: «اینجانب حسین سلاح‌ورزی از ریاست اتاق بازرگانی ایران کناره‌گیری نکرده و در مسوولیت محول شده از سوی هیات نمایندگان مشغول به خدمت هستم. برگ منتشر شده را فاقد اعتبار و آثار حقوقی می‌دانم. روز یکشنبه حقایق پیرامون موضوع را خواهم گفت.» رییس اتاق ایران همچنین با انتشار نامه‌ای به هیات نمایندگان ضمن تکذیب خبر استعفای خود، بر حق قانونی اتاق ایران برای پیگیری حقوقی و برخورد با شایعه‌سازان تاکید کرد.

◄ نامه ۷۰ نماینده به وزیر صمت: جلوی حاشیه‌سازی و مداخله غیرقانونی گرفته شود

با وجود همه حواشی و خبرهایی که طی روزهای گذشته مطرح می‌شود، روز گذشته خبری روی پایگاه اطلاع‌رسانی اتاق ایران قرار گرفت که حاکی از ارسال نامه ۷۰ نماینده به وزیر صمت بود. نمایندگان مجلس در نامه‌ای به عباس علی آبادی خواستار حمایت از هیات رییسه جدید اتاق ایران و جلوگیری از حاشیه‌سازی و مداخله غیرقانونی در آن شدند. این نمایندگان خطاب به علی‌آبادی تاکید کردند: «انتظار این است که با درایت و حمایت حضرتعالی از بخش خصوصی در آغاز دوره جدید هیات رییسه اتاق ایران با توان مضاعف گامی بلند در راستای تولید و اشتغال برداشته شود و از هر گونه حاشیه‌سازی و مداخله غیرقانونی که نتیجه‌ای جز ضربه به تولید و اشتغال نخواهد داشت، جلوگیری به عمل آید.» در بخش دیگری از نامه به این نکته اشاره شده: «امیداست حسب تاکیدات مقام معظم رهبری در جهت حل مشکلات اقتصادی و تولیدی جامعه اسلامی‌مان از توانمندی‌های بخش خصوصی بیش از پیش استفاده گردد و با ایفای نقش نظارتی خود اتاق ایران را در انجام این مسوولیت خطیر یاری فرمایید.»

از آنجایی که طبق قانون انتخابات اتاق بازرگانی، مجلس و دولت نمی‌تواند رسما انتخابات پارلمان بخش خصوصی را باطل کند؛ تلاش ها برای استعفای سلاح‌ورزی ادامه دارد، اما تحلیلگران می گویند: این بازی انتخاباتی که راه افتاده است، یک برنده بیشتر ندارد؛ آنهم کسی نیست جز «حسین سلاح‌ورزی». او چه بماند و چه برود از خود چهره‌ای قوی و سازش‌ناپذیر باقی خواهد گذاشت. اما چنانچه کنار گذاشته شود، رییسی بازنده این بازی پرحاشیه خواهد شد و از او به عنوان رییس دولتی که انتخابات پارلمان بخش خصوصی را برنتابید، نام برده خواهد شد و برای همیشه ثبت می‌شود.

رویداد

◄ صیانت از آرا، انتظار هیات نمایندگان اتاق از حاکمیت است

عضو هیات نمایندگان اتاق ایران درباره آنچه بعد از انتخابات هیات رییسه اتاق ایران روی داد، گفت: انتظار بخش خصوصی از حاکمیت این است که از آرای اعضای هیات نمایندگان صیانت کند. عضو هیات نمایندگان اتاق ایران معتقد است خدشه وارد کردن به رأی اعضای هیات نمایندگان اتاق ایران به نفع اقتصاد کشور نیست و انتظار بخش خصوصی، صیانت حاکمیت از رأی و انتخاب صورت گرفته است.

آنچه بعد از انتخابات هیات رییسه اتاق ایران اتفاق افتاد، زیر سوال بردن این انتخابات و تلاش برای ابطال آن بود. این دست اقدامات از نگاه کاوه زرگران، عضو هیات نمایندگان اتاق ایران، پایه‌های اقتصاد کشور را سست می کند. چراکه اتاق ایران، خانه بخش خصوصی است و جایگاه آن نباید متزلزل شود.

او در گفت‌وگو با «اتاق ایران آنلاین» تأکید کرد: با توجه به شرایط حاکم، تضعیف بخش خصوصی به صلاح هیچ‌کس نیست و آسیب‌های جدی برای اقتصاد کشور به دنبال دارد.

این فعال اقتصادی بهانه‌جویی‌ها و سناریوسازی‌هایی که در برخی رسانه‌ها دنبال می‌شود را به ضرر همه ارکان کشور دانست و افزود: باید از این جوسازی‌ها دوری کنیم.

زرگران در ادامه به عملکرد قانونی شورای عالی نظارت اشاره کرد و گفت: شورای عالی نظارت در چارچوب مفاد قانونی، انتخابات را برگزار کرد و اعضای هیات رییسه با آرای هیات نمایندگان، مسوولیت چهار ساله خود را به عهده گرفتند و امروز رأی‌دهندگان امیدوارند به رأی آنها احترام گذاشته شود.

عضو هیات نمایندگان اتاق ایران، با بیان این مطلب که همواره در مراجع تصمیم گیر و در هر انتخابات سیاسی و اقتصادی، صیانت از آرا خط قرمز بوده است، تصریح کرد: زیر سوال بردن این اصل به صلاح نیست. امروز اقتصاد کشور باید به کمک بخش خصوصی، حرکت کند و به این منظور به حمایت‌های شفاف دولت و حاکمیت نیاز دارد تا پویا و باانگیزه نقش‌آفرینی کند.

◄ صادرات ۱۰ میلیارد دلاری بخش خصوصی در ۱۴۰۱

رییس سازمان توسعه تجارت از احیای بازارهای صادراتی و لزوم توجه به بازارهای شرق آسیا و امریکای جنوبی سخن گفت و تصریح کرد: بخش خصوصی سال گذشته ۱۰ میلیارد دلار صادرات داشت. مهدی ضیغمی، رییس سازمان توسعه تجارت در نشست تخصصی راهکارهای توسعه صادرات بخش تعاون، گفت: سازمان توسعه تجارت قرارگاه صادراتی در حوزه غیرنفتی است. او با اشاره به برنامه‌های جدید سازمان ادامه داد: پیدا کردن بازارهای جدید برای شرکت‌های فعال در حوزه صادرات غیرنفتی مانند بازار آفریقا از دیگر اهداف سازمان توسعه تجارت است. در حالی که صادرات ایران در حوزه صادرات غیرنفتی شرکت‌های تعاونی یک میلیارد دلار بود این عدد برای همسایگان به ۳۰ میلیارد دلار می‌رسد.

ضیغمی با بیان اینکه بازارهای شرق آسیا و امریکای جنوبی در بازارهای هدف به فراموشی سپرده شده است، گفت: ایجاد گروه‌های کالایی جدید یکی از موضوعات برای رشد صادرات در این بخش است و برگزاری نمایشگاه یکی از این بسترها است.

او گفت: یکی از خلاءهای نمایشگاه‌های داخلی خلأ اهدافی مانند تمرکز بر صادرات است. از این رو در حوزه صادرات محصولات غیرنفتی تمرکز بر بخش خصوصی است که سال گذشته ۱۰ میلیارد دلار صادرات داشت و هدف سازمان توسعه تجارت کمک به این گروه‌ها بوده تا حجم صادرات افزایش یابد.

ضیغمی با بیان اینکه در نمایشگاه اکسپو امسال از ۱۳۰۰ تجار از ۷۰ کشور دعوت شد، گفت: وظیفه سازمان کاهش هزینه‌ها برای بخش خصوصی است تا ورود آنها به بازار جهانی تسهیل شود. رییس سازمان توسعه تجارت در پایان با اشاره به شرکت‌های خدماتی و صادرات در این بخش عنوان کرد: یکی دیگر از اهداف سازمان تمرکز بر حوزه‌های خدماتی از جمله خدمات فنی و مهندسی و نیز آی تی است. متأسفانه این شرکت‌ها کوچک بوده و باید این امکان فراهم شود تا بتوانند در قالب تعاونی شکل بگیرند و کمک به درامدزایی اقتصاد کشور در بخش صادرات شود.

وزارت صمت ابلاغ کرد

مصوبه جدید برای رفع تعهد ارزی

مصوبه جدید کارگروه بازگشت ارز حاصل از صادرات ابلاغ شد که طبق آن صادرکنندگان می‌توانند تا پایان تیر با تعهد محضری، به روش واردات در مقابل صادرات رفع تعهد ارزی کنند. در این ابلاغیه آمده است: تصمیمات نهمین جلسه کارگروه بازگشت ارز حاصل از صادرات موضوع نامه شماره ۷۷۷۴۳/۲ مورخ ۱۴۰۲/۴/۵ معاون ارزی بانک مرکزی جمهوری اسلامی (ایران به شرح زیر ابلاغ می گردد.

۱. در خصوص مهلت رفع محدودیت تجاری برای صادرکنندگان دارای تعهدات ارزی حاصل از صادرات کالاهای مشمول استثنائات مقرر گردید:

«با توجه به پایان مهلت رفع محدودیت مقرر در بند (۵) مصوبات اولین جلسه کارگروه بازگشت ارز برای کالاهای عودتی تست نمایشگاهی و... بانک مرکزی امکان قرار دادن سرویسی در اختیار سامانه جامع تجارت را بررسی کند که با استفاده از آن سامانه جامع تجارت برای ثبت کوتاژهای موضوع استثنائات بازگشت ارز حاصل از صادرات دسترسی در اختیار سازمان توسعه تجارت ایران قرار دهد. همچنین مهلت مقرر در بند مذکور تا پایان شهریور ماه سال ۱۴۰۲ تمدید می‌شود.»

۲. در خصوص رفع محدودیت از کارت بازرگانی صادرکنندگان دارای تعهدات ارزی سال ۱۴۰۱ که ایفای تعهدات ارزی حاصل از صادرات آنان کمتر از ۶۰ درصد است، مقرر گردید:

«محدودیت کارت‌های بازرگانی صادرکنندگان غیر سال اولی (سال اول تا سقف ۵۰۰ هزار یورو) دارای تعهد حاصل از صادرات سال ۱۴۰۱ با ایفای تعهدات ارزی کمتر از ۶۰ درصد به منظور ایفای این تعهدات با استفاده از روش واردات در مقابل صادرات، خود منوط به ارایه تعهد محضری مبنی بر عدم صادرات تا ایفای کامل تعهدات ارزی حاصل از صادرات سال ۱۴۰۱ تا ۲ ماه از تاریخ ابلاغ رفع گردد در صورت وقوع صادرات در این بازه مراتب به کمیته پایش سو رفتار تجاری منعکس خواهد شد.» خواهشمند است دستور فرمایید ضمن اطلاع‌رسانی به ذینفعان در راستای اجرای بند، دوم نسبت به دریافت و بررسی درخواست متقاضیان بر اساس شرایط مندرج در مصوبه و همچنین تعهدنامه محضری با متن پیوست به منظور ایفای تعهدات ارزی حاصل از صادرات سال ۱۴۰۱ و ارسال آن به این سازمان اقدام گردد. بدیهی است با توجه به مفاد بند مذکور، امکان رفع محدودیت از کارت‌های بازرگانی صادرکنندگان سال اولی (۱۴۰۱) که علاوه بر اقدام به صادرات بیش از سقف تعیین شده در قانون موضوع تبصره ۴ بخش دوم از ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون مقررات صادرات و واردات اصلاحیه مورخ (۱۴۰۱/۱۲/۲۸) نسبت به ایفای تعهدات ارزی مترتب بر آن اقدام ننموده‌اند، وجود نخواهد داشت.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۳۰۷۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم شیرزاد انصاری فرزند شیروان بشماره شناسنامه ۱۹۹ صادره از یاسوج در یک باب خانه به مساحت ۷۱،۲۵ مترمربع پلاک فرعی ۲۲۸۳ از ۱۳۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۶ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ فارس خریداری از مالک رسمی آقای / خانم قلندر رشته دراز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۳۱
حسین فرخی – رییس ثبت اسناد و املاک یاسوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۲۳۸۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم مهدی بختیاری جدول قدم فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۱۵۹۰ صادره از در یک باب خانه وزمین به مساحت ۱۴۷۶،۷۷ مترمربع پلاک فرعی ۲۲۸۲ از ۱۳۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۶ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ فارس خریداری از مالک رسمی آقای /خانم محمد انصاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۳۱
حسین فرخی – رییس ثبت اسناد و املاک یاسوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۳۰۴۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم فاطمه غلامی فرزند نجف بشماره شناسنامه ۲۸۱ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۱۵۶،۷۷ مترمربع پلاک فرعی ۲۲۸۰ از ۱۳۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۶ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ فارس خریداری از مالک رسمی آقای /خانم امیدوار انصاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۳۱
حسین فرخی – رییس ثبت اسناد و املاک یاسوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۰۶۵۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم زهرا دردوشی فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۱۲۵ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۲۲۳،۲۰ مترمربع پلاک فرعی ۲۲۴۲ از ۱۳۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۶ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ فارس خریداری از مالک رسمی آقای /خانم احمد محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۳۱
حسین فرخی – رییس ثبت اسناد و املاک یاسوج

تعادل

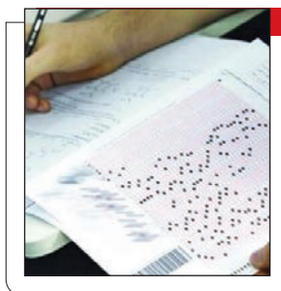
WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR | چهارشنبه ۱۴ تیر ۱۴۰۲ | ۱۶ ذی‌الحجه ۱۴۴۴ | سال دهم | شماره ۲۵۳۰ | Wed.July 5. 2023

صاحب امتیاز: موسسه رسانه نگاران خوب اندیش
مدیر مسوول: حجت طهماسبی
سردبیر: حجت طهماسبی
نشانی: خیابان ستارخان - خیابان کوثر دوم - بن بست مینو
تلفن: ۶۶۴۲۰۷۶۹ - نمابر: ۶۶۴۲۰۴۱۷
چاپ: همشهری ۲ - توزیع: نشر گستر امروز - تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰
سازمان شهرستان‌ها: ۶۶۱۲۶۰۸۸
اذان ظهر: ۱۲:۰۹ | اذان مغرب: ۱۹:۴۵ | اذان صبح فردا: ۰۳:۰۸

info@taadolnewspaper.ir
مرامنامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است

خبر روز

دستگیری ۳۲ نفر که سوالات جعلی و تجهیزات تقلب کنکور می‌فروختند



رییس پلیس فضای تولید و تبادل اطلاعات فراجا بر ضرورت هم‌افزایی تمامی دستگاه‌ها در جهت ارتقای امنیت برگزاری آزمون کنکور سراسری تاکید کرد. سردار وحید مجید افزود: همانند سال‌های گذشته برخورد قانونی با مجرمان فعال در زمینه تقلب در آزمون‌های فضای مجازی به خصوص آزمون نوبت تیر ماه جاری کنکور سراسری در قالب طرح ویژه‌ای در دستور کار پلیس فتا قرار گرفته است. رییس پلیس فضای تولید و تبادل اطلاعات فراجا افزود: برابر اقدام‌های عملیاتی و قانونی صورت گرفته از سوی واحدهای پلیس فتا در استان‌ها تاکنون تعداد ۳۲ نفر از مجرمان فعال در این حوزه که مدیریت ۸۰ فقره صفحه و کانال را بر عهده داشتند شناسایی، دستگیر و تحویل مراجع قضایی گردیده‌اند و اقدامات عملیاتی در این زمینه همچنان در دست پیگیری است.

در کشور ما میزان حوادث کار و مرگ و میر ناشی از آن، از استانداردهای جهانی «بسیار بیشتر» است

مرگ ۵ کارگر در روز

چرا آمارها دستکاری می‌شوند؟

گزارش

تعادل | به جرات می‌توان گفت که اکثر کارگاه‌های کشور چه ساختمانی، چه تولیدی و ... از امکانات ایمنی استاندارد برخوردار نیست. برای اثبات این ادعا باید نگاهی به آمار مرگ و میر کارگران در یک روز بیندازیم. آماری که هر چند تکان دهنده است اما در لابه لای اخبار و وعده‌ها و تکذیبه‌ها گم می‌شود و کسی به آن توجه خاصی نمی‌کند. اینکه سال‌هاست کارگران ساختمانی در انتظار محقق شده بیمه خود هستند، اینکه سال‌هاست کارگران پتروشیمی در شرایط بد و غیر استاندارد کار می‌کنند، اینکه کارگران معادن در نقاط مختلف کشور از کمترین امکانات برخوردارند همه و همه واقعیت‌هایی است که زیر لایه‌ای از تکذیب و شعار مدفون شده‌اند و اخبارش کمتر به گوش افراد می‌رسد. کارگران ضعیف‌ترین قشر جامعه حالا در زمینه حفظ جان خود نیز در پایین‌ترین رتبه قرار دارند. مرگ ۵ کارگر در هر روز فاجعه‌ای است که در کشور ما رخ می‌دهد. اینکه مسوولان با ادعاهای کذب خود مدعی‌اند که حوادث کار در ایران از میانگین جهانی پایین‌تر است نوعی دیگر از سرپوش گذاشتن بر واقعیتی است که جان کارگران را به بازی گرفته است. حوادث کار همیشه در کشور ما قربانی‌هایی داشته که از ضعیف‌ترین اقشار جامعه بوده‌اند. کارگرانی که هر روز برای تامین معیشت خود جانشان را کف دست می‌گیرند و راهی محل کار می‌شوند. یا از ارتفاع سقوط می‌کنند و می‌میرند، یا زیر آوار معدن می‌مانند و یا لای چرخ‌دنده‌های فرسوده استخوان‌هایشان خرد می‌شود. مساله اینجاست که همیشه این اخبار رسانه‌ای نمی‌شوند، مرگ کارگران خیلی برای کسی مهم نیست که اخبارش را دنبال کند. مرگ تنها وقتی می‌تواند ما را تکان بدهد که در نزدیکی مان اتفاق بیفتد در غیر این صورت. قطعا هیچ کدام از وابستگان مسوولان مجبور نیست برای تامین معاش خود در کارگاه‌ها و کارخانه‌ها و ... که نکات ایمنی را رعایت نمی‌کنند، کار کند، پس جانشان در خطر نیست شاید به همین خاطر است که بیش از ده سال چشم انتظار کارگران ساختمانی برای راه‌اندازی بیمه آنها همچنان بی‌نتیجه مانده است. شاید به همین خاطر است که نظارت درستی بر ایمنی کارگاه‌ها و کارخانه‌های مختلف انجام نمی‌شود. شاید به همین خاطر است که کارگران معدن همچنان در بدترین شرایط با حداقل امکانات کار می‌کنند و جان می‌بازند و هیچ کس هم خبردار نمی‌شود.

گزاره‌های اثبات شده در موردِ «فقدانِ ایمنی»

کارگران ساختمانی از پایین‌ترین میزان ایمنی برخوردارند؛ و این خطرات فقط برای ساختمانی‌ها نیست، کار کردن برای خیلی‌ها مساوی با خطر مرگ است، از کارگران کوره‌های ذوب فلز گرفته تا نیروهای فنی واحدهای تولیدی مختلف و مقنی‌ها و کارگران کشاورزی. «تجهیزات ایمنی معادن قدیمی است»؛ «اصول ایمنی کار در ارتفاع و داربست رعایت نمی‌شود»؛ «نظارت بر کارگاه‌های کوچک غایب است» و «بیمه‌های مسوولیت مدنی مرگ آدم‌ها را به پرداخت غرامت و رهایی از مجازات تقلیل داده است»؛ این گزاره‌ها، گزاره‌های اثبات شده در فضای روابط کار ایران است و به همین دلیل است که در سال قبل، ۱۹۰۰ کارگر بر اثر حادثه کار، جان خود را از دست داده‌اند؛ این آمار یعنی مرگِ ۱۵۸ کارگر در هر ماه، یعنی مرگ ۵.۲ انسان زحمتکش در هر روز...

مسوولان زیر بار آمارهای دقیق نمی‌روند

هادی رادی، کارشناس ایمنی کار در این باره به «تعادل» می‌گوید: متاسفانه آمارهای رسمی از تعداد حوادث کار و جام باختن کارگران در کشور قابل استناد نیست، این آمارها همیشه با واقعیت فاصله معناداری دارند، مساله اینجاست که مسوولان زیر بار آمارهای دقیق نمی‌روند، اگر تشکل‌های کارگری و فعالان صنفی در این باره اطلاع‌رسانی نکنند، همه‌چیز به همان آمارهای رسمی ختم می‌شود در حالی که واقعا شرایط ایمنی کار در کشور ما بسیار اسف بار است. او می‌افزاید: بیشترین آمار مرگ و میر مربوط به کارگران ساختمانی است. چرا که در اکثر کارگاه‌های ساختمانی پیمان کاران هیچ ناظری برای نظارت بر ایمنی کارگاه ندارند. اصلا وسایل ایمنی در اختیار کارگران قرار نمی‌گیرد. بسیاری از پیمانکاران با تخلف در این بخش کار خود را پیش می‌برند. وقتی هم کارگری جان خود را از دست می‌دهد نهایتا دیه‌ای به بازماندگان او پرداخت می‌شود و تمام. این کارشناس ایمنی کار می‌گوید: مسوولان اگر ایمنی کارگران را جدی می‌گرفتند باید قبل از هر چیز تعداد ناظران ایمنی کار را در کشور افزایش می‌دادند، کارگاه‌ها را مجبور می‌کردند که از ناظران مجوز بگیرند، از سوی دیگر مساله بیمه کارگران را حل و فصل می‌کردند. وقتی ما بیشترین قربانی را در بخش کارگران ساختمانی داریم چرا هنوز این افراد تحت پوشش بیمه قرار نمی‌گیرند.

درخواست بازرسی حق قانونی کارگران است

عزت‌الله معاونی، کارشناس حوزه کار نیز درباره الزام قانونی محیط کار و حقوق نیروی کار در راستای فعالیت در محیط ایمن کار برای محافظت جان شاغلان و پیشگیری از حوادث شغلی می‌گوید: در صورت ایمن نبودن محیط کار، کارگر می‌تواند درخواست بازرسی دهد. او معتقد است، اگر در کارگاهی محیط کار ایمن جهت پیشگیری از بیماری‌ها و حوادث شغلی فراهم نیست، جهت نظارت بر کارفرما برای جلوگیری از به خطر افتادن سلامت کارگر، می‌توان از طریق شوراهای اسلامی کار یا نمایندگان کارگر موضوع را پیگیری کرد. به گفته این کارشناس حوزه کار، همچنین باید بازرسین و ناظرین وزارت کار و سازمان تامین اجتماعی به شکل دوره‌ای و منظم از کارگاه‌ها بازرسی داشته باشند و در صورتی که بازرسی انجام نمی‌شود کارگرانی که در محیط‌های سخت و زیان‌آور مشغول به کار هستند می‌توانند از اداره کار مربوطه درخواست بازرسی داشته باشند تا بازرسان سرکشی کنند و مشکلات مرتفع گردد. معاونی در بخش دیگری از سخنان خود می‌گوید: قانون در حوزه ضمانت اجرایی قوانین و مقررات ایمنی مرتبط با محیط کار، نهادهای نظارتی را تحت عنوان بازرسی کار در نظر گرفته و در واقع بازرسی کار، سیستمی به منظور اجرای خط‌مشی کاری و نظارت بر آن از طریق وضع قوانین و استانداردها است و از این رو می‌بایست بازرسان کار از استقلال در نظام اداری برخوردار باشند تا اختیارات و وظایف خود را به شکل منصفانه همگام با مسوولیت اداری و فارغ از فشارهای غیرمرتبط انجام دهند. او می‌افزاید: بدون شک بازرسی کار در قالب نهاد ناظر بر اجرای قانون کار و الزام کننده ایجاد شرایط ایمنی در محیط‌های کاری با ارایه عملکرد قانونی و مطابق با استانداردهای ایمنی و بهداشت کار می‌تواند اثرگذاری مناسبی در راستای بازدارندگی کارفرمایان از عمل نکردن به تعهدات قانونی در خصوص ایجاد شرایط ایمنی کار داشته باشد که تداوم و استمرار این روند، کاهش آمار حوادث ناشی از کار و آسیب‌های اجتماعی، اقتصادی و جانی را به دنبال خواهد داشت.

وزارت کار آمار مرگ را کمتر از نصف برآورد کرده!

به گزارش ایلنا به نظر می‌رسد اصلی‌ترین متولی روابط کار و ایمنی، وزارت کار و معاون روابط کار این وزارتخانه، این گزاره‌ها و این اعداد را قبول ندارند؛ یازدهم اردیبهشت ماه، «مسعود قادی پاشا» معاون پزشکی و آزمایشگاهی سازمان پزشکی قانونی کشور درباره آمار متوفیان ناشی از حوادث کار در سال ۱۴۰۱ گفت: در مجموع ۱۹۰۰ نفر در سال ۱۴۰۱ در حوادث ناشی از کار، جان خود را از دست دادند. اما فقط یک ماه بعد، رعیتی فرد (معاون روابط کار وزارت کار)، آمار مرگ ناشی از حوادث کار را کمتر از نصف آمار پزشکی قانونی اعلام می‌کند؛ این مقام مسوول در نهم خرداد ماه، می‌گوید: نسبت به سال قبل ۱۳ تا ۱۴ درصد حوادث ناشی از کار کاهش پیدا کرده است. سال گذشته ۷۱۱ نفر از کارگران مشمول قانون کار در حوادث ناشی از کار جان خود را از دست داده‌اند. معاونت روابط کار وزارت کار در آمار دادن، نصف فوتی‌های حادثه کار در سال گذشته را جامی اندازد! اما ادعاهای غیرواقعی و غیرمنطبق با واقعیت به همینجا ختم نمی‌شود؛ یک ماه و چند روز بعدتر، در یازدهم تیرماه، معاون روابط کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: آمار حوادث کارگری در کشور نسبت به میانگین جهانی پایین‌تر است اما با این وجود باید در تقویت ایمنی محیط کار اهتمام بیشتری به کار برد.

چطور آمار حوادث کار پایین است؟!

چطور چنین ادعایی مطرح می‌شود؛ «میانگین آمار جهانی حوادث کار» چقدر است، استانداردها چیست؟ آنچه اهمیت دارد، استانداردهای جهانی است، آیا استانداردهای جهانی می‌گویند مرگ ۵.۲ نفر در هر روز بر اثر حادثه کار در کشوری با هشتاد و چند میلیون نفر جمعیت و با داشتن حدود ۱۴ میلیون کارگر شاغل، طبیعی و پایین است؟! پس چرا در کشوری مثل ژاپن، آمار مرگ و میر ناشی از حوادث کار نزدیک به صفر است! احسان سهرابی (عضو کارگری اسبق شورای عالی حفاظت فنی) ضمن رد ادعای معاون روابط کار وزارت کار، می‌گوید: چطور ادعا می‌کنند حوادث کار ایران از میانگین جهانی پایین‌تر است؟ با میزان حوادث کار در کل جهان قیاس کرده‌اند یا با استانداردهای سازمان بین‌المللی کار؟ وقتی در مورد حوادث کار در کشور، داده‌های یکدست و متقن نداریم و بیش از هزار نفر اختلاف بین داده‌های وزارتخانه و پزشکی قانونی است، چطور مدعی قیاس با نرخ میانگین جهانی هستند؟

او با قاطعیت می‌گوید: در کشور ما میزان حوادث کار و مرگ و میر ناشی از آن، از استانداردهای جهانی و از داده‌های مشابه در کشورهای مترقی و صنعتی «بسیار بیشتر» است و گواه آن نیز مرگ بیش از ۵ کارگر در هر روز است. متاسفانه فقط به دنبال اعدادسازی و تهیه خوراک برای رسانه‌ها هستند تا بگویند کارمان را بلدیم! بدون سند و مدرک، عددِ غیرواقعی می‌دهند یا ادعا مطرح می‌کنند! آقای رعیتی فرد لطف بفرمایند و سری به اخبار رسانه‌ها بزنند تا معلوم شود چطور نرخ حوادث کار در ایران پایین است!

روی خط خبر

الزام پزشکان و مراکز پزشکی به عقد قرارداد با بیمه‌ها

مدیر کل نظارت بر خدمات بیمه سلامت سازمان بیمه سلامت ایران، با اشاره به قانون «الزام عقد قرارداد پزشکان و موسسات پزشکی با بیمه‌ها»، از مکاتبه با سازمان نظام پزشکی و دانشگاه‌های علوم پزشکی در جهت اطلاع‌رسانی به کلیه پزشکان و مراکز پزشکی غیرطرف قرارداد خبر داد. دکتر کیوان تاج بخش توضیح داد: طبق جز ۵ بند «ک» تبصره ۱۷ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ و بند «ل» تبصره ۱۷ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ همه مراکز سلامت (اعم از مطب پزشکان، داروخانه‌ها، بیمارستان‌ها، درمانگاه‌ها و...) ملزم شده‌اند که اقدام به عقد قرارداد با سازمان‌های بیمه‌گر پایه کنند و در صورت عدم عقد قرارداد، مراجع صاحب صلاحیت صدور پروانه، مانند سازمان نظام پزشکی، وزارت بهداشت، سازمان غذا و دارو و... می‌توانند صدور یا تمدید پروانه‌ها را انجام ندهند. این قانون از سال گذشته ابلاغ شده و لازم‌الاجرا است. او در خصوص اقدامات سازمان بیمه سلامت در این رابطه، بیان کرد: با توجه به تکالیف قانونی خود، بخشنامه‌ای به کلیه ادارات کل استانی ابلاغ کردیم تا لیست مراکز غیرطرف قرارداد را با توجه به بازدیدهای میدانی احصا کنند و علاوه بر آن کلیه مراکز را با فراخوان جهت عقد قرارداد با بیمه‌ها دعوت کنند. اقدام مهم دیگر مکاتبه با سازمان نظام پزشکی و دانشگاه‌های علوم پزشکی در جهت اطلاع‌رسانی به کلیه مراکز غیرطرف قرارداد است. تاج بخش افزود: تاکنون حدود ۲۰ هزار مطب شخصی، حدود ۱۳ هزار داروخانه، ۹۵۳ بیمارستان و ۵۵ مرکز درمان ناباروری در کل کشور اقدام به عقد قرارداد با سازمان بیمه سلامت کرده‌اند و آمار عقد قرارداد از سال گذشته رشد چشمگیری داشته است.

یادداشت

مرگ‌هایی به خاطر هیچ

مصطفی اقلیما

وقتی شرایط اقتصادی، اجتماعی و حتی سیاسی به سمتی پیش می‌رود که مردم با فشار مضاعف مواجه می‌شوند برای رهایی از این فشارها ممکن است دست به هر کاری بزنند. این روزها وقتی آمار مرگ و میر افراد به دلیل استفاده از مشروبات الکلی تقلبی خبرساز می‌شود نشان می‌دهد تا چه حد مردم تحت فشار هستند. مساله اینجاست که دولتمردان تنها از دریچه سیاست به ماجرا نگاه می‌کنند در حالی که مسائل اجتماعی و اقتصادی بسیار مهم هستند. نباید فرض کنیم که تنها از یک بعد می‌توان کشور را اداره کرد و در بقیه ابعاد ماجرا خود به خود درست می‌شود. متاسفانه این روزها با افزایش بیماری‌های روحی و روانی در جامعه مواجه‌ایم. با افزایش بزه‌های اجتماعی و این مرگ و میرهایی که به خاطر هیچ رخ می‌دهد همه و همه دست به دست هم داده‌اند تا هشداردهنده بحرانی عظیم در جامعه باشند. مساله مهم اینجاست که جامعه‌شناسان، روانشناسان و حتی مددکاران اجتماعی چه زمانی برای حل بحران‌های اجتماعی مورد سوال قرار گرفته‌اند، تا چه اندازه مسوولان به حضور این افراد در سطح کلان جامعه توجه داشته‌اند. باز همان مساله شایسته سالاری که متاسفانه هیچ‌وقت در کشور ما اجرایی نشده است. ما نمی‌توانیم تمامی مشکلات را از دریچه سیاسی و امنیتی نگاه کنیم و بعد اجتماعی و روانی آن را به دست فراموشی بسپاریم. چه چیزی باعث می‌شود تا تعداد افرادی که به استفاده از الکل روی آورده‌اند تا این اندازه زیاد شود. از سوی دیگر چه چیزی باعث می‌شود تا یک سری افراد سودجو بدون در نظر گرفتن جان انسان‌ها الکل تقلبی را به آنها بفروشند و باعث مرگ این افراد شوند. اگر خوب به شرایط حاکم نگاه کنیم می‌بینیم که فشارهای اجتماعی، روانی و اقتصادی هر روز بیشتر از روز قبل بنیان خانواده‌ها را هدف قرار داده و این در حالی است که مسوولان سعی می‌کنند طرح افزایش جمعیت را اجرایی کنند. شرایط چقدر برای اجرایی شدن چنین طرح‌هایی در جامعه مهیا است، اگر بخواهیم با واقعیت مواجه شویم باید بگوییم هیچ! ما نمی‌توانیم با شعار و آمار و ارقام‌های اشتباه کاری کنیم که سبک زندگی افراد تغییر کند. اگر می‌خواهیم سبک زندگی افراد را تغییر بدهیم و از بحران سالمندی جمعیت به سلامت عبور کنیم باید زیرساخت‌های مناسب این کار را فراهم کنیم و مهم‌ترین آن هم بهبود شرایط اقتصادی است. یعنی برخورداری خانواده از یک رفاه نسبی که بتواند به واسطه آن برای آینده خود برنامه‌ریزی کند. در غیر این صورت با جلوگیری از فروش محصولات پیشگیری از بارداری و ... راه به جایی نخواهیم برد. در واقع تا زمانی که جان افراد دارای اهمیت نباشد نمی‌توانیم به جوانی جمعیت فکر کنیم. جمعیت جوانی که به واسطه مصرف الکل تقلبی جان خود را از دست می‌دهد، جمعیت جوانی که اسیر اعتیاد و مصرف انواع روانگردان‌ها می‌شود آن هم به دلیل شرایط نامناسب اقتصادی و اجتماعی چطور می‌تواند پویایی جامعه را تضمین کند. این سوالی است که قبل از هر کاری مسوولان باید به آن پاسخ بدهند.

خبر

راه‌اندازی نخستین پایگاه عملیاتی اورژانس هوایی

سرپرست اورژانس استان تهران گفت: نخستین پایگاه عملیاتی آموزشی اورژانس هوایی کشور با قابلیت تعمیر و نگهداری بالگرد راه‌اندازی می‌شود و همه بالگردهای غیرنظامی که در اورژانس هوایی کشور هستند در این آشیانه تعمیرات، نگهداری و پشتیبانی می‌شوند. محمد اسماعیل توکلی درباره خدمات اورژانس هوایی در تهران و راه‌اندازی نخستین پایگاه عملیاتی آموزشی اورژانس هوایی کشور اظهار داشت: با راه‌اندازی پایگاه اورژانس هوایی یکی از گرانقیمت‌ترین خدمات درمانی در دنیا به صورت کاملا رایگان در اختیار مردم قرار خواهد گرفت. او ادامه داد: پایگاه اورژانس هوایی با امکان تعمیر و نگهداری بالگرد در بوستان ولایت برای خدمات دهی به شهروندان قرار دارد. سرپرست اورژانس استان تهران با اشاره به استفاده از بالگرد BK۱۱۷ در پایگاه اورژانس هوایی کشور، افزود: اکنون در کشور ۵۲ ایستگاه اورژانس هوایی و ۲ فروند بالگرد بال ثابت وجود دارد که یکی از این بالگردها در استان تهران مستقر است و از نسل بالگردهای BK۱۱۷ هشت فروند در کشور موجود است که از این تعداد اکنون ۲ فروند در آشیانه استان تهران استقرار دارد و در کنار بالگرد نیروی انتظامی و هواپیمای بال ثابت که در استان تهران داریم، برای خدمت‌رسانی در اختیار مردم قرار دارد.

رویداد

سالک کشنده نیست

رییس گروه پیشگیری و کنترل بیماری‌های قابل انتقال از حیوان به انسان وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی نسبت به شیوع بیماری سالک در بسیاری از شهرهای کشور به خصوص در مناطق روستایی هشدار داد و گفت: این بیماری کشنده نیست و مردم در این مناطق از مواد دور کننده حشرات استفاده کنند. محمدرضا شیرزادی افزود: در سال گذشته ۱۲ هزار نفر به بیماری سالک در کشور مبتلا شدند و از ابتدای سال تاکنون میزان مبتلایان به این بیماری هزار و ۴۰۰ نفر است و هیچ مورد مرگ و میر نیز ناشی از آن گزارش نشده است. او با بیان اینکه سالک بیماری بومی بوده که در تابستان شیوع بیشتری دارد، اظهار داشت: این بیماری به دلیل شیوع فراوان و پراکندگی آن در نقاط مختلف کشور دارای اهمیت فراوان بوده، مخزن آن موش‌های صحرایی و توسط ناقل پشه خاکی منتقل می‌شود و سالک نوع آنتروپونتیک که مخزن آن افراد مبتلا است و این بیماری در کانون‌های مختلف کشور به جز استان‌های شمالی و شمال غربی، در ۱۹ استان وجود دارد. شیرزادی ادامه داد: این بیماری ۲ تا چهار هفته پس از گزش پشه خاکی به‌صورت جوش کوچکی روی پوست انسان ایجاد شده و چهار تا ۱۲ ماه طول می‌کشد تا زخم آن بهبود یابد و سالک در افرادی که دچار اختلال سیستم ایمنی بدن مانند مبتلایان به دیابت و سرطان می‌باشند به شکل حاد بروز می‌یابد.

ضرورت استفاده از توری و لباس‌های آستین بلند

به گفته این رییس گروه پیشگیری و کنترل بیماری‌های قابل انتقال از حیوان به انسان، با توجه به فصل تابستان و مسافرت افراد به شهرهای مختلف از جمله مناطق روستایی توصیه می‌شود در این مناطق از مواد دور کننده حشرات استفاده کرده و استفاده از توری و پشه بند مناسب، پوشیدن لباس‌های ضخیم و آستین بلند نیز می‌تواند در پیشگیری از آن موثر باشد.

همچنین شهنام عرشی رییس مرکز مدیریت بیماری‌های وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی نیز چندی پیش در این زمینه گفت: روند میزان بروز بیماری سالک طی سال‌های ۱۳۵۶ تا ۱۳۸۶ معمولا به‌صورت سینوسی بوده و هر سه سال شاهد افزایش و کاهش موارد بیماری بوده‌ایم و به‌طور کلی میزان بروز آن طی سال‌های فوق از ۲۹ به ۳۷ درصد هزار نفر جمعیت رسیده است. او اظهار داشت: با اقدامات انجام شده و پیگیری‌های دقیق موفق شده‌ایم این روند بیماری تغییر و پس از سال ۱۳۸۶ سیر نزولی داشته به‌طوری که در سال ۱۴۰۱ به کمتر از ۱۵ مورد در یکصد هزار نفر رسیده است. عرشی ادامه داد: قبل از سال ۱۳۸۶ پتانسیل انتقال در کانون‌های بومی بیماری و سایر مناطق کشور، و همچنین ساخت و سازها و ایجاد شهرک‌ها و مجموعه‌های ورزشی، گسترش و توسعه شهرها و تخریب مناطق قدیمی، جابه‌جایی جمعیتی به خصوص جهت زیارت به اماکن متبرکه و جابه‌جایی نظامیان و همچنین عوامل غیر طبیعی مثل زلزله بم و کرمانشاه، و به خصوص عدم توجه به شرایط آب و هوایی و بهداشت محیط و ارزیابی مخازن و ناقلین بیماری و به خصوص انجام اقدامات مراقبتی و کنترلی به موقع در این افزایش بیماری موثر بوده است. به گفته این مقام مسوول در وزارت بهداشت، کانون‌های موجود در کشور عمدتا با تحقیقات انجام شده در مورد ناقلین و مخازن و عامل بیماری زا توسط دانشکده‌های بهداشت و پزشکی سراسر کشور به خصوص دانشکده بهداشت دانشگاه علوم پزشکی تهران مورد بررسی قرار گرفته‌اند. او تصریح کرد: البته کانون‌هایی هم هستند که باید تحقیقات بیشتری در خصوص ناقل و مخزن و عامل بیماری زا به عمل آید. از مهم‌ترین کانون‌های شناخته شده نوع آنتروپونتیک در حال حاضر کرمان، بم و مشهد هستند البته نوع آنتروپونتیک در نیشابور، قم، شیراز، یزد، سبزوار و پلدختر و به‌طور تک گیر در سایر مناطق کشور شناسایی شده‌اند و از مهم‌ترین کانون‌های شناخته شده نوع روستایی نقاطی از استان‌های اصفهان، جنوب فارس، سمنان، خراسان رضوی، شمالی و جنوبی، گلستان، خوزستان، ایلام، بوشهر، هرمزگان و یزد را می‌توان نام برد.

کرمان، بم و مشهد مهم‌ترین کانون‌های شناخته شده سالک در نوع آنتروپونتیک

عرشی تصریح کرد: مهم‌ترین اقدامات انجام شده در سال‌های قبل از ۱۳۸۶ عمدتا بر پایه سمپاشی کانونی علیه ناقل در مناطق شهری، برنامه مبارزه با مخزن با استفاده از روش طعمه‌گذاری انجام لیشمانیزاسیون (در سال‌های ابتدای جنگ تحمیلی) آموزش مردم، استفاده از پشه بند آغشته به سم بوده که البته پس از سال ۱۳۸۶ با بازنگری در برنامه مراقبت و کنترل بیماری که شاهد روند کاهش موارد بیماری هستیم. او ادامه داد: اقدامات انجام شده در این راستا، شامل توجه به امر بیماریابی، ارتقای سطح آگاهی مردم و آموزش بیماران جهت پوشاندن زخم، مبارزه جدی‌تر با مخازن از طریق جونده کشی و به سازی محیط زندگی جامعه و هماهنگی با ارگان‌های ذیربط که در کنترل بیماری موثر هستند و قدمهای موثری در کنترل بیماری در نقاط آندمیک و پیشگیری از نفوذ آن به سایر مناطق، برداشته شده است.

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
۳۰۰۰۵۳۲۰