

تبادل

نیاز اقتصاد ایران

دولت همچنان در حال شناسایی سلب‌ریتی‌های با درآمد بالا در فضای مجازی است

زیر و بم مالیات‌دهی اینفلوئنسرها

رییس فراکسیون راهبردی مجلس: ۴ میلیون مسکن در ۸ سال ساخته می‌شود!

تشکیل کنسر سیوم برای توسعه مسکن دولتی

تعداد | واردات خودرو از ابتدای سال گذشته آزاد شده، اما تاکنون خودروهای وارداتی در بازار داخل عرضه نشده است. اما چنانچه محصولات خارجی سرز بازار ایران در آورند چه هزینه‌هایی روی قیمت اولیه آن اضافه می‌شود و با چه قیمتی به دست مصرف‌کننده می‌رسند؟ برخی اظهار نظر نشان می‌دهد، قیمت خودروهای وارداتی در سه مرحله مشمول افزایش قیمت می‌شود. در مرحله اول تعرفه گمرک ۶۶ تا ۱۷۱ درصد روی آن اعمال می‌شود. در وهله دوم سود بازرگانی روی آن اعمال می‌شود که این سود بر مبنای خودرو و متغیر است که احتمال صفر درصد بودن آن...

تعداد | گزارش می‌دهد روزهای تلخ بازار سرمایه

شاخص کل بورس دومین روز کاری خود را با بازدهی منفی به پایان رساند و زیان را مهمان بر تقوی سهامداران کرد. این در حالی است که بازار سرمایه پس از مدت‌ها توانسته بود ۱۰ روز مداوم رخت سبز بر تن کند و اکنون با منفی شدن دوباره ترس به سهامداران بازار بازگشت. دوروی می‌شود که شاخص کل بورس منفی شده و به تراز ۲۰۱ میلیونی رسیده، صنایع و تک سهم‌های بازار نیز رخت قرمز بر تن خود کرده‌اند.



دولت ریسی توپ چاپ پول را به زمین احمدی نژاد انداخت!

معمای افزایش پایه پولی

نداریم، در حالی که برخی توسعه روابط خارجی را در گرو پذیرفتن برخی شروط و تعهدات عنوان می‌کردند در این دولت در عرصه توسعه روابط خارجی موفق عمل کرده و در زمینه مبادلات تجاری رکورد شکنی کرده‌ایم، در حدود ۲ سال گذشته متوسط تورم مواد

کنیم، توانستیم ۵ هزار کارخانه تعطیل و نیمه تعطیل را احیا کرده، تولید کالاها اساسی را ۲۲ درصد افزایش دهیم و شاخص‌های اقتصادی مثل نرخ رشد هزار میلیارد تومانی را بدون چاپ پول یا استقراض از بانک مرکزی و با ایجاد منابع درآمدی جدید بر طرف

کشور همچنان در عرصه‌های اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی نیز به سرعت در حال پیشرفت است. در دولت مردمی علاوه بر اینکه توانستیم کسری بودجه ۴۸۰ هزار میلیارد تومانی را بدون چاپ پول یا استقراض از بانک مرکزی و با ایجاد منابع درآمدی جدید بر طرف



وقتی چراغ «نظارت» خاموش است!



بورکراتیک هستیم»
(بروکراسی - لودویک فون میزس)
طی روزهای اخیر تا حدودی به مرگ درناک شش معدنکار عزیز کشورمان در معدن طزره دامغان پرداخته شده است. جان انسان‌های بسیار عزیز و زحمتکشی به سادگی از دست رفته حادثه در دناک جان به غم و عزانشاند که می‌توانست چنین نشود و زندگی شان همچنان برقرار باشد. جای کار عک‌یابی شاید در این میان خالی است و آن نقش ساختار بوروکراتیک را ایجاد یا جلوگیری از وقوع چنین حوادث بس تلخ و جانگداز است. یادمان زنده نگه‌دارد در دناک جان باختن ۴۳ کارگر معدن زغال سنگ بورت آندشهر در اردیبهشت سال ۹۶ که سرخط خبری‌های جهان شد و تمامی مسوولان کشور از رییس دولت تا وزیر وقت صمت و... را به محل حادثه و تحلیل و توجیه واقعه کشاند و... از آن زمان بیش از ۶ سال می‌گذرد و به جای تقویت نهاد ناظر ایمنی در معدن کشور و رفع ضعف و کمبودهای این حوزه به منظور جلوگیری از رخ دادن این گونه حوادث تلخ معدنی، اقدام به پاک کردن صورت مساله شد یعنی حذف «دفتر نظارت و ایمنی معدن» از ساختار و تشکیلات وزارت صمت که جای تعجب و تاسف بسیار دارد و در وزارتخانه‌ای که یکی از سه چرخه‌های اصلی (صنعت، معدن و تجارت) به «معدن» اختصاص دارد و از حدود ۱۰ هزار معدن دارای پروانه بهره‌برداری در کشور، بیش از ۶ هزار و ۵۰۰ معدن فعالند. کشوری که با ذخایر حدود ۶۰ میلیارد تنی از حدود ۵۰ ماده معدنی جزو کشورهای مهم جهان از این لحاظ محسوب می‌شود. در نمودار سازمانی وزارت صمت که در سال ۱۴۰۰ کاملاً تغییر کرد و ساختار تشکیلاتی جدیدی جایگزین ساختار قبلی شد، نام دفتر «نظارت و ایمنی معدن» حذف و عمل‌آمر نظارت ستادی بر حوزه ایمنی در معدن و حفظ جان معدنکاران و صیبات از ذخایر معدنی کشور از دستور کار این وزارتخانه به لحاظ تشکیلاتی خارج شد. این در حالی است که علاوه بر ضرورت‌های علمی و منطقی، به لحاظ قانونی نیز نظارت بر اجرای آیین نامه ۴۵۶ ماده‌ای «ایمنی در معدن» مصوب ۱۳۹۱، نیازمند وجود چنین دفتر ستادی در وزارت صمت است.

آنچه مسافران در این سال‌ها به نه فقط در این دولت بلکه دولت‌های قبل نیز شاهد آن بوده‌اند، بی‌اهمیت دانستن ساختار و تشکیلات اداری و نظم و برکراتیک برای عقلانی و کارآمد کردن امور و ممانعت از زحمت‌های آلوده‌ها و اختراع چرخ از ابتدائت. چنان که بسیار شاهدیم که وزیر و مسوولان اجرایی یک وزارتخانه و دستگاه اجرایی به راحتی و با چرخش نوک قلم اقدام به تغییر، ادغام، تفکیک و انحلال بخش‌ها و دفاتر و معاونت‌های دستگاه خود می‌کنند و نهادی ناظر هم پاسکوت کرده‌اند. تذکر انکشافی کنند، رویه‌ای که بی‌نظمی و افتخانشاد، نظام اداری یک وزارتخانه و دامن می‌زند و هزینه‌های مادی و فکری بسیاری را بر کشور تحمیل می‌کند. بلائیکه بر سر نظام اداری کشور در دولت‌های نهم و دهم آمد، یادمان زنده‌از نبودن سازمان برنامه و انتقالات ادارات و کارکنان دولت از پایتخت به شهرستان‌ها و پایتختی‌های پیش از موعده کارمندان و... البته تغییرات سلیقه‌ای نمودار و تشکیلات سازمانی در وزارت صمت، معدن و تجارت، چندان عجیب نیست و نمی‌توان بر وزیر قبلی یا فعلی این وزارتخانه زیاد خرده گرفت. چرا که وزارتخانه‌های به‌رغم گذشت بیش از یک دهه از زمان ایجاد آن، هنوز قانون تأسیس ندارد و یک ماده واحد (مصوب ۱۳۹۱/۴/۱۱) پشتوانه ایجاد آن است و هر از چندگاهی از تفکیک چندین و چندپاراش سخن رانده می‌شود و هم اینک نیز لایحه دوفوریتی تفکیک آن پشت در صحن علنی منتظر بررسی مجلس نشینان است، جز این سرنوشتی نمی‌تواند داشته باشد. در این میان چه جل‌های عزیز می‌کند در نبود نظارت و مسوولیت قانونی دستگاه‌های ذی‌ربط و فقدان نهاد مشخص ستادی برای ایمنی معدن، چه سهیل و آسان بیش از پیش تباه می‌شوند و ماتم و درد را بر دل و چهره خانواده‌های و اندوار و هنر انسان ایرانی می‌نشانند.

یادداشت - ۴

مهم ترین ریسک بازار سرمایه چیست؟

ورود نقدینگی به بازار سرمایه همواره با هدف کسب بازدهی و سنجش میزان ریسک‌های متنوع در سازه زمانی مدنظر مورد بررسی قرار می‌گیرد. به شرايط کلي بازار نسبت به تخمین بازدهی ابزارهای مالی مختلف اقدام می‌نماید و با در نظر گرفتن عوامل مختلف اتفاقات احتمالی، ترکیبی از دارایی‌های مطلوب خود را تشکیل می‌دهد. وقتی سرمایه‌گذاری در سهام شرکت تولیدی یا خدماتی به‌عنوان تصمیم نهایی عملیاتی می‌شود و واقع فرار از ریسک یا افزایش آن شود و ریسک‌های فزاینده سرمایه‌گذاری می‌شود که ریسک‌های مختلف بر آن سایه افکنند، در تعریف کلی‌تر می‌توان ریسک را به‌عنوان غیر سیستماتیک که مدیریت و فعالیت‌های داخلی شرکت سازمان را دارد و عملاً شرکت می‌تواند با چالش‌هایی غیرقابل پیش‌بینی نیز مواجه شود تعریف کرد. در بررسی بازار سرمایه کشورمان فاکتورهای متعددی وجود دارد که شاید گنجانیدن بخش زیادی از آن در یک مقاله به نگرش کتابی فاکتور منتهی خواهد شد اما نگاهی در سه بعد نهاد ناظر، دولت و سیاست‌گذار و کنار مولفه‌های آماری بورس می‌تواند پوشش دهنده بخش زیادی از ریسک‌های حال حاضر باشد. اگر داده‌های آماری بورس را بررسی کنیم به شناسایی ریسک‌های شرکت‌های بازار سرمایه می‌رسیم که این فاکتور در کنار نقش بالای شرکت‌ها نشان دهنده تأثیر گذاری بالای چند حقوقی نهاد مشخص در مدیریت نگاه‌های بزرگ تولیدی و خدماتی کشور است که عملاً سهامداری فردی و اشخاص حقیقی در تصمیم‌گیری شرکت‌ها را چالش اساسی مواجه ساخته و مداخله شرکت‌ها را اغلب به جلسه‌ای از روی عادت و رعایت ادب قانونی برای حفظ ظاهر مبدل ساخته است. بررسی نقش نهاد ناظر نیز با نگاهی به شیوه نامه انتصاب ریاست سازمان بورس و جایگاه و اعضای شورای عالی بورس قابل بررسی است و وزن اهتمام این نهاد برای اجرای سیاست‌های اقتصادی و تصمیم‌ها و فرآیند بالادستی را بیشتر به تصویر می‌کشد که در برخی مواقع با توجه به رویه و نظر سیاست‌گذار برآید.

یادداشت - ۳

چشم انداز توافقات برجامی!

اعلام کرده بود آماده است تحریم‌های ذیل برجام را رفع کند، اما ایران در سال ۱۴۰۰ و ۹۹ آنها را قبول نکرد و تلاش شد تا زمینه خروج نام سپاه از لیست تحریم‌ها را فراهم سازد. امریکا این خواسته جدیدی پیرامون توافق ایران و امریکا در ارتباط با تبادل زندانیان میان دو کشور را کمی بهبود ببخشد اما کنگره به بایدن اجازه احیای برجام را نمی‌دهد. بنابراین باید منتظر انتخابات امریکا بمانیم تا مشخص شود آیا بایدن روی کار خواهد ماند یا ترامپ سکان هدایت کشور را به دست می‌گیرد. لازم است اشاره شود که از اکتبر محدودیت‌های تسلیحاتی ایران برداشته می‌شود و فرصت صادراتی سلاح در اختیار ایران قرار می‌گیرد. البته اروپا اعلام کرده همچنان به تحریم‌های تسلیحاتی علیه ایران ادامه می‌دهد. محتمل است که امریکا هم از اروپا تبعیت کند. ایران اما با اجازه‌ای که قطعنامه ۲۲۳۱ در اختیارش قرار می‌دهد. صادرات سلاح را دنبال خواهد کرد. این روند هم به نفع ایران می‌افزاید و هم کارتی را برای مذاکره در اختیار ایران قرار می‌دهد. این موضوعاتی که طی روزهای اخیر بر گفتم و گویای دو طرف سایه انداخته، سند سیاست‌های ایران است که وزیر خارجه ایران آن را آماده امضا دانسته بود. اما اظهارات دو طرف دربار ایران سند بسیار گنگ و مبهم بود. شخصاً چند بار اظهارات امیر عبداللهمان را خواندم اما به عنوان یک کارشناس از آن سر در نیآوردم. طبیعی است که ایران به دنبال ایجاد فضایی باشد که در اثر آن انتظارات تورمی در بازارهای ایران کاهش یابد. در شرایطی که ایران اعلام کرده بدهی از کشورهای مقابل ندارد اما در عین حال اظهاراتی از سوی مقامات کرای منتشر می‌شود در این خصوص که به دنبال انتقال دارایی‌های ایران به بانک‌های سوئیس هستند. این اخبار متناقض ممکن است اثرات سوء در بازارهای کشور داشته باشد و باعث بروز تکانه‌های تورمی شود؛ امری که ایران از آن گریزان است. نهایتاً باید منتظر روزهای آتی و تحولات بعدی بمانیم تا مشخص شود چه شرایطی بر مذاکرات حاکم خواهد شد.

یادداشت - ۲

نقش مهاجرت نخبگان در افول اقتصادی

موضوع مهاجرت نخبگان این روزها بازتاب‌های زیادی در فضای عمومی کشور داشته است. با توجه به اهمیت بحث نیروی انسانی در فرآیند توسعه لازم است تبعات مختلف این مهاجرت‌ها مورد بررسی دقیق قرار بگیرد. در بین سرمایه‌های مختلفی که برای توسعه اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و... واجد اهمیت هستند، سرمایه انسانی جایگاه منحصر به فرد و غیر قابل جایگزینی دارد. البته حتما سرمایه‌های مادی و اجتماعی و فرهنگی و... هم بسیار دارای اهمیت هستند اما هیچ سرمایه‌ای در روند توسعه نمی‌تواند جایگزین سرمایه انسانی شود. به عنوان نمونه، بسیاری از کشورهای جهان در آقرن اخیر و برخی دیگر طی دهه‌های اخیر تشکیل شده‌اند. حتی امریکا هم چند قرن معدود سابقه تشکیل دارد، اما به عبارت دیگر از هر ۳ کالا و خدمت تولید شده در ۲۵ درصد تولید ناخالص جهانی را در اختیار دارد. به عبارت دیگر از هر ۳ کالا و خدمت تولید شده در جهان یکی به امریکا تعلق دارد که چند قرن از تشکیل آن می‌گذرد. در حالی که جمعیت امریکا به نسبت بسیاری از کشورهای جهان بسیار اندک است. حتی کشورهای همسایه ایران در حاشیه خلیج فارس که سابقه استقلال آنها ۴۱ الی ۵۵ دهه است، همین وضعیت توسعه را خلق می‌کند، بخش مهمی از این ظرفیت انسانی، نیروی انسانی دارای مهارت و متخصص است؛ سرمایه‌گذاری‌های فراوانی نیاز است تا یک فرد لیسانس، فوق لیسانس یا دکتر بگیرد. این هزینه‌ها فقط مربوط به هزینه‌های آموزشی و مهارتی نیست و هزینه‌های زندگی، تفریحی، عمرانی، حمل و نقل و... را در بر می‌گیرد. هر هزینه‌ای که از منابع عمومی برای رشد یک شهروند صورت می‌گیرد ذیل این سرمایه‌گذاری‌ها برای پرورش نیروی انسانی قرار دارد. اما ناگهان مهاجرت نخبگان، متخصص‌ها و

یادداشت - ۱

وقتی چراغ «نظارت» خاموش است!

بورکراتیک هستیم»
(بروکراسی - لودویک فون میزس)
طی روزهای اخیر تا حدودی به مرگ درناک شش معدنکار عزیز کشورمان در معدن طزره دامغان پرداخته شده است. جان انسان‌های بسیار عزیز و زحمتکشی به سادگی از دست رفته حادثه در دناک جان به غم و عزانشاند که می‌توانست چنین نشود و زندگی شان همچنان برقرار باشد. جای کار عک‌یابی شاید در این میان خالی است و آن نقش ساختار بوروکراتیک را ایجاد یا جلوگیری از وقوع چنین حوادث بس تلخ و جانگداز است. یادمان زنده نگه‌دارد در دناک جان باختن ۴۳ کارگر معدن زغال سنگ بورت آندشهر در اردیبهشت سال ۹۶ که سرخط خبری‌های جهان شد و تمامی مسوولان کشور از رییس دولت تا وزیر وقت صمت و... را به محل حادثه و تحلیل و توجیه واقعه کشاند و... از آن زمان بیش از ۶ سال می‌گذرد و به جای تقویت نهاد ناظر ایمنی در معدن کشور و رفع ضعف و کمبودهای این حوزه به منظور جلوگیری از رخ دادن این گونه حوادث تلخ معدنی، اقدام به پاک کردن صورت مساله شد یعنی حذف «دفتر نظارت و ایمنی معدن» از ساختار و تشکیلات وزارت صمت که جای تعجب و تاسف بسیار دارد و در وزارتخانه‌ای که یکی از سه چرخه‌های اصلی (صنعت، معدن و تجارت) به «معدن» اختصاص دارد و از حدود ۱۰ هزار معدن دارای پروانه بهره‌برداری در کشور، بیش از ۶ هزار و ۵۰۰ معدن فعالند. کشوری که با ذخایر حدود ۶۰ میلیارد تنی از حدود ۵۰ ماده معدنی جزو کشورهای مهم جهان از این لحاظ محسوب می‌شود. در نمودار سازمانی وزارت صمت که در سال ۱۴۰۰ کاملاً تغییر کرد و ساختار تشکیلاتی جدیدی جایگزین ساختار قبلی شد، نام دفتر «نظارت و ایمنی معدن» حذف و عمل‌آمر نظارت ستادی بر حوزه ایمنی در معدن و حفظ جان معدنکاران و صیبات از ذخایر معدنی کشور از دستور کار این وزارتخانه به لحاظ تشکیلاتی خارج شد. این در حالی است که علاوه بر ضرورت‌های علمی و منطقی، به لحاظ قانونی نیز نظارت بر اجرای آیین نامه ۴۵۶ ماده‌ای «ایمنی در معدن» مصوب ۱۳۹۱، نیازمند وجود چنین دفتر ستادی در وزارت صمت است.

یادداشت - ۲

نقش مهاجرت نخبگان در افول اقتصادی

موضوع مهاجرت نخبگان این روزها بازتاب‌های زیادی در فضای عمومی کشور داشته است. با توجه به اهمیت بحث نیروی انسانی در فرآیند توسعه لازم است تبعات مختلف این مهاجرت‌ها مورد بررسی دقیق قرار بگیرد. در بین سرمایه‌های مختلفی که برای توسعه اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و... واجد اهمیت هستند، سرمایه انسانی جایگاه منحصر به فرد و غیر قابل جایگزینی دارد. البته حتما سرمایه‌های مادی و اجتماعی و فرهنگی و... هم بسیار دارای اهمیت هستند اما هیچ سرمایه‌ای در روند توسعه نمی‌تواند جایگزین سرمایه انسانی شود. به عنوان نمونه، بسیاری از کشورهای جهان در آقرن اخیر و برخی دیگر طی دهه‌های اخیر تشکیل شده‌اند. حتی امریکا هم چند قرن معدود سابقه تشکیل دارد، اما به عبارت دیگر از هر ۳ کالا و خدمت تولید شده در ۲۵ درصد تولید ناخالص جهانی را در اختیار دارد. به عبارت دیگر از هر ۳ کالا و خدمت تولید شده در جهان یکی به امریکا تعلق دارد که چند قرن از تشکیل آن می‌گذرد. در حالی که جمعیت امریکا به نسبت بسیاری از کشورهای جهان بسیار اندک است. حتی کشورهای همسایه ایران در حاشیه خلیج فارس که سابقه استقلال آنها ۴۱ الی ۵۵ دهه است، همین وضعیت توسعه را خلق می‌کند، بخش مهمی از این ظرفیت انسانی، نیروی انسانی دارای مهارت و متخصص است؛ سرمایه‌گذاری‌های فراوانی نیاز است تا یک فرد لیسانس، فوق لیسانس یا دکتر بگیرد. این هزینه‌ها فقط مربوط به هزینه‌های آموزشی و مهارتی نیست و هزینه‌های زندگی، تفریحی، عمرانی، حمل و نقل و... را در بر می‌گیرد. هر هزینه‌ای که از منابع عمومی برای رشد یک شهروند صورت می‌گیرد ذیل این سرمایه‌گذاری‌ها برای پرورش نیروی انسانی قرار دارد. اما ناگهان مهاجرت نخبگان، متخصص‌ها و

سامانه پیامکی روزنامه تعادل

مخاطبان عزیز می‌توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود در مورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.

به شماره ۳۰۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست

۵۴ درصد ظرفیت

مخازن سدها خالی است

درحال حاضر با وجود ۲۲ میلیارد و ۶۲۰ میلیون مترمکعب آب ذخیره شده در سدهای کشور، ۴۶ درصد ظرفیت مخازن سدها پر و ۵۴ درصد این ظرفیت خالی است.

به گزارش ایسنا، میزان ورودی مخازن کل کشور از ابتدای سال آب تاکنون معادل ۳۸ میلیارد و ۸۰۰ میلیون مترمکعب بوده که در قیاس با سال گذشته که عددی معادل ۳۵ میلیارد و ۱۸۰ میلیون مترمکعب بوده ۲۷ درصد رشد داشته است. همچنین میزان کل خروجی سدهای کشور نیز نسبت به سال قبل با ۱۸ درصد افزایش مواجه بوده است.

حجم آب موجود مخازن اکنون ۲۳.۷۵۰ میلیارد مترمکعب ثبت شده که این عدد نسبت به سال قبل که عددی معادل ۲۰.۶۰۰ میلیارد مترمکعب بوده ۱۴ درصد افزایش یافته است.

وضعیت سدهای مهم (شرب-کشاورزی) از ابتدای سال آب جاری (ابتدای مهرماه) تا ۱۸ شهریورماه بیانگر این است که تعدادی از سدهای کشور کمتر از ۱۵ درصد آب دارند، سد دوستی و طرق استان خراسان رضوی ۸ درصد، سد خداآفرین استان آذربایجان شرقی ۸درصد، سد بارون استان آذربایجان غربی ۱۳ درصد، سد نهرین استان خراسان جنوبی ۱۳ درصد، سد تنگویه سیرجان استان کرمان ۱۱ درصد و سد ساوه استان مرکزی ۱۰ درصد پر هستند.

در این بین سد رودبیل داراب استان فارس ۱ درصد و چابنیمه‌های استان سیستان و بلوچستان تنها ۴ درصد پر هستند و میزان پرشدگی وشمگیر، گلستان و بوستان استان گلستان صفر است.

همچنین ارتفاع کل ریزش‌های جوی کشور معادل ۲۰۱.۳ میلیارد متر است. این مقدار بارندگی نسبت به میانگین دوره‌های مشابه درازمدت (۲۴۶.۳ میلیارد متر) ۱۵ درصد کاهش و نسبت به دوره مشابه سال آبی گذشته (۲۰۲.۵ میلیارد متر) ۴ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

کاهش تولید عربستان در بازار نفت جدی گرفته نشد؟

شرکت ورتکسا اعلام کرد بازار هنوز تاثیر کامل کاهش تولید عربستان سعودی را مشاهده نکرده و قیمت نفت در صورت پایین ماندن تولید این کشور، می‌تواند به بالاتر از ۱۰۰ دلار صعود کند. به گزارش ایسنا، عربستان سعودی سه‌شنبه هفته گذشته اعلام کرد با هدف تقویت اقدامات احتیاطی که از سوی تولیدکنندگان اوپک پلاس به منظور حمایت از ثبات و نوسان بازارهای نفت انجام شده است، کاهش تولید روزانه یک میلیون بشکه‌های خود را تا دسامبر سال ۲۰۲۳ تمدید می‌کند.

این کاهش که سطح تولید نفت عربستان سعودی را تا پایان سال میلادی جاری، به ۹ میلیون بشکه در روز می‌رساند، به صورت ماهانه‌بازیابی خواهد شد تا در صورت لزوم و بر اساس شرایط بازار، افزایش یا کاهش بیشتری پیدا کند. روسیه هم صادرات نفت خود را تا پایان دسامبر سال ۲۰۲۳، به میزان ۳۰۰ هزار بشکه در روز کاهش خواهد داد و این کاهش را هر ماه بازیابی می‌کند تا در صورت لزوم، تغییرات لازم را اعمال کند.

دویدوچ، اقتصاددان ارشد شرکت ورتکسا در یادداشتی نوشت: اگر عربستان سعودی سطح تولیداتندک نفت خود در اوت ادامه دهد، ممکن است به تنهایی و بدون کمک سایر اعضای اوپک پلاس، بازار را در سه ماهه چهارم سال میلادی جاری با محدودیت عرضه روبرو کند. سعودی‌ها، صادرات نفت خام و میعانات خود را اوت به میزان یک میلیون بشکه در روز در مقایسه با میانگین سال ۲۰۲۳ و به میزان ۱.۶ میلیون بشکه در روز در مقایسه با میانگین نیمه اول سال ۲۰۲۳، کاهش دادند.

صادرات نفت روسیه هم ماه میلادی گذشته کاهش یافت اما نه به میزان ۵۰۰ هزار بشکه در روز که روسیه وعده داده بود در اوت، کاهش می‌دهد. حدس ورتکسا این است که کاهش واقعی صادرات روسیه، حدود ۱۵۰ هزار بشکه در روز بود است.

تاکنون ورود محموله‌های نفت عربستان سعودی به بنادر مقصد، تغییر چندانی نداشته و ممکن است بازار را به این بار اثباتیه بیندازد که تاثیر کاهش عرضه عربستان سعودی، آن قدرها هم زیاد نیست. بر اساس گزارش اوپل پرایس، به گفته اقتصاددان ار شد ورتکسا، ریسک فعلی این است که فعالان بازار، تاثیر کامل کاهش عرضه عربستان سعودی و اوپک پلاس را دست کم بگیرند زیرا محموله‌های نفت فعلا همچنان از راه می‌رسند. با نزدیک شدن به سه ماهه چهارم، تا جایی که می‌توان گفت، شاخص‌های تقاضا بد به نظر نمی‌رسند. در سطح جهانی، ذخایر نفت و فرآورده‌های نفتی در خشکی و سطح آب، کاهش پیدا کرده‌اند و میزان آذوقه در صورت وقوع کمبود عرضه را محدود کرده‌اند.

قیمت نفت در معاملات روز جمعه تحت تاثیر افزایش بهای معاملات دیزل در امریکا و نگرانی‌ها نسبت به محدودتر شدن عرضه در پی تمدید کاهش عرضه عربستان سعودی و روسیه، حدود یک درصد صعود کرد و به بالاترین حد خود در ۹۰ ماه اخیر رسید. بهای معاملات نفت برنت در ۶۵ دلار و ۶۵ سنت در هر بشکه و بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت امریکا در ۸۷دلار و ۵۱ سنت در هر بشکه، بسته شد.

نفت و انرژی

کارشناس حوزه انرژی در گفت‌وگو با «تعادل» مطرح کرد

رقابت پذیر شدن نرخ خوراک پتروشیمی‌ها در فرمول جدید

در فرمول جدید قرار بر این است که نرخ خوراک گاز تحویلی به پتروشیمی‌ها بین ۶۰ تا ۱۰۰ درصد نرخ گاز صادراتی تغییر کندو معیار اصلی نیز فرمول مصوب سال ۱۳۹۴ و میانگین قیمت هاب‌های جهانی و فروش داخلی گاز طبیعی است که از ۶۰ درصد نرخ گاز صادراتی ایران بیشتر نخواهد شد و از طرف دیگر نیز از میزان قیمت گاز صادراتی نیز بیشتر نخواهد شد و با این فرمول جدیدو نرخ تسعیر جدید علاوه بر حفظ رقابت‌پذیری صنایع کشور، چشم‌انداز روشنی نیز در اختیار سرمایه‌گذاران قرار خواهد گرفت.

نادیا فلاحی، کارشناس حوزه انرژی در گفت‌وگو با خبرنگار «تعادل»، درباره نرخ گاز تحویلی به صنعت، گفت:در واقع نرخ خوراک گاز پتروشیمی‌ها با نرخ گازی که به صنایع می‌دهیم تفاوت دارد و دو محتوای جدا از هم هستند. به این معنا که گاز در صنعت ما به دو شکل مورد استفاده قرار می‌گیرد؛ شکل اول خوراک گاز یا همان زنجیره پتروشیمی‌های خوراک گازی است که شامل «متانول» و «اوره» می‌شود.

وی ادامه داد: بحث دوم سوخت صنایع است که نرخ‌های آن پایین‌تر از نرخ خوراک پتروشیمی‌ها است. چون سوخت صنعت یکی از مزیت‌های رقابتی ما است و نرخ صنعت خیلی پایین‌تر است و میزان گازی که صنعت پتروشیمی دریافت می‌کند، ۵۰درصد آن از محل سوخت و ۵۰درصد دیگر از محل نرخ خوراک است و این دو نصف سوخت خوراک را می‌گیرند؛ بنابراین نرخ خوراک گاز پتروشیمی‌ها، نرخ گاز صنعت ما نیست.

وی ادامه داد:نرخ گازصنعت،بالغ بر ۱۰ سنت،معادل پایین‌ترین قیمت هاب گازی دنیا که هاب گازی امریکا است؛نکنه بسیار مهم‌ترین است که هاب گازی امریکا ۱۳تنشود یعنی هر داب که بعد از خرید گاز، اعمال می‌شود یعنی هاب گازی امریکاکه ۱۰ و ۱۱ سنت است، ابتدا برای خرید عمده گاز است و ثانیا علاوه بر هزینه حمل و نقل، مالیات و عوارض استفاده از گاز

هم به آن اضافه می‌شود که بر آورد دقیقی از آن نداریم اما با احتساب عوارض و مالیات و هزینه حمل و نقل، حدودا ۱۷ الی ۱۶ سنت است یعنی همان میزانی که قیمت خوراک را می‌دهیم با این تفاوت که نرخ خوراک سوخت در امریکاهچ تفاوتی باهم ندارد اما در ایران سوخت بسیار ارزان‌تر از خوراک است و اگر خواهیم به صورت میانگین حساب کنیم، با توجه به اینکه صنایع سیمانی ما ۱۰ درصدو صنایع فولادی ما ۴۰ درصد ضریب می‌خورد، ذیر ۵۰ درصدنرخ خوراک است.

دوشنبه ۲۰ شهریور ۱۴۰۲ | ۲۵ صفر ۱۴۴۵ | سال دهم | شماره ۲۵۸۳ | Mon, Sep 11, 2023

تعاود



پتروشیمی ما تقریبا ۵۰الی ۵۵درصد یارانه یا تخفیف گازی می‌گیرد، آبا ۵۰ درصد اعمال تخفیف روی نرخ خوراک هاب منطقه‌ای ما، خلاف رقابت‌پذیری است؟ به هیچ عنوان اینگونه نیست. وی گفت: بحث اصلی این است که طبق قانون هدفمندسازی یارانه‌ها، باید قیمت گاز به ۶۵درصد قیمت صادراتی می‌رسید و در صنعت نه تنها باید نرخ خوراک بانرخ سوخت برابر می‌شد، بلکه باید به ۶۵الی ۶۶درصد قیمت صادراتی می‌رسید اما اینگونه نشد.

سرمایه‌گذاری و حمل و نقل را شامل شد. امین اعظمی کار شناس اقتصادی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس با اشاره به ظرفیت چین برای بی‌اثر کردن تحریم‌ها عنوان کرد: شکل‌گیری روابط سه‌جانبه بانکی بین ایران، چین و روسیه نقش موثری در بی‌اثرسازی تحریم دارد. صادرات دلار است و تراز تجاری ما مثبت است. اکنون ما حدود ۲۵ میلیارد دلار به چین صادرات نفتی داریم. وی اظهار داشت: ما می‌توانیم از ظرفیت این تراز مثبت برای واردات کالاهای اساسی مورنیاز کشور استفاده کنیم. در حال حاضر این واردات از کشورهای غربی که اتفاقا تحریم‌کننده ایران نیز هستند انجام می‌شود که اصلا عقلائی نیست. خرید کالاهای اساسی و تراز کردن تجارت ایران با چین موجب می‌شود جریان صادرات نفت ایران به این کشور در شرایط پایدارتری افزایش یابد.

در مجموع به نظر می‌رسد، کشور چین به عنوان جدی‌ترین رقیب اقتصادی امریکا، سکوی مناسبی برای افزایش همکاری‌ها و بی‌اثر کردن تحریم‌باشد، به خصوص اینکه چینی‌ها هم اکنون نگرانی جدی درباره تامین پایدار انرژی خود داشته و ایران بهترین گزینه برای حل این مشکل بوده و می‌تواند با استفاده از این اهرم، جریان صادرات نفت و انرژی خود به چین را به صورت تضمینی و پایدار افزایش دهد.

به چین به ۱.۱ میلیون بشکه در روز رسیده بود. میانگین صادرات نفت ایران به چین در سال‌های مختلف را طبق آمار موسسه کیلر نشان می‌دهد. طبق نمودار، میزان صادرات نفت ایران در سال‌های غیرتحریمی ۲۰۱۷ و ۲۰۱۸ به ترتیب ۶۹۲ و ۷۴۶ هزار بشکه در روز بود و بعد از امضای سند همکاری ۲۵ ساله و تعمیق روابط، از سال ۲۰۲۱ روند صعودی گرفته و در سال جاری برجام بیشتر شده است. یک میلیون بشکه در روز رسیده است.

به بیان دیگر هم‌اکنون و در شرایط تحریمی، میزان فروش نفت ایران به چین بیش از سه برابر سال ۲۰۲۰ شده و به میزان حدود ۳۰۰ هزار بشکه در روز از دوران اجرای برجام بیشتر شده است.

میزان درآمد حاصل از صادرات نفت ایران به چین در سال‌های مختلف آورده شده است. درآمد نفتی ایران از حاصل ضرب میزان صادرات طبق آمار کیلر و قیمت نفت طبق آمار اوپک محاسبه شده و در سال‌های تحریمی نیز قیمت نفت ایران از قیمت اعلامی اوپک به میزان ۱۰ دلار پایین‌تر در نظر گرفته شده است.

درآمد نفتی ایران از چین در سال ۲۰۲۲ حدود ۶۸ برابر سال ۲۰۲۰ و در شرایط تحریمی شده و بیش از ۲۰ میلیارد دلار افزایش یافته است. این افزایش درآمد در کاهش فشار تحریمی امریکا اثر قابل توجهی داشته است.

تاثیر افزایش صادرات نفت ایران بر تصمیمات جدید اوپکی‌ها

مستقیم به ایران ندارد و موضوع بر سر عرضه و تقاضای برده‌اند که ممکن است در ماه‌های آینده عرضه بیشتر از تقاضا باشد و روی قیمت فشار وارد شود، بنابراین تصمیم گرفتند که بار دیگر از میزان تولید خود بکاهند و این تصمیم رطبی به نوسانات صادرات ایران ندارد.

این کارشناس حوزه انرژی گفت: زمانی که اوپکی‌ها تصمیم به توافق برای کاهش تولید و عرضه گرفتند ایران را مستثنی کردند، چون ایران تحریم بود، بنابراین در حساب‌ها آورده بودند که اگر ایران به تولید و صادرات خود را اضافه کند مشکلی برای عرضه و تقاضا جهانی پیش نیاید. بنابراین افزایش تولید و صادرات ایران بالاتس اوپک و بازار جهانی را بهم نمی‌ریزد.

وی درباره روند تغییر قیمت‌ها نیز تاکید کرد: تغییر قیمت به مسائل سیاسی، استراتژیک و عرضه و تقاضا ربط دارد و پیش‌بینی آینده قیمت سخت است، اما در هر حال اکنون قیمت‌ها روند رو به رشد است و با وجودی که ایران تقریبا به ما ماکزیم تولید قوت دارد، قیمت نفت استی پیدا نکرده است. در همین ارتباط علی‌اصغر زرگر نیز به ایلنا گفت: کاهش تولید عربستان و روسیه رطبی به افزایش تولید و فروش نفت ایران ندارد چون این عربستان و روسیه تصمیمات کلی است که در اوپک کشورهای به دنبال این هستند که از کاهش قیمت نفت در بازار جلوگیری کنند، به طوری که اکنون شاهدیم به محض اعلام کاهش عرضه قیمت

نفت برنت به ۹۰ دلار افزایش یافت، بنابراین این کشورها به دنبال این هستند که قیمت را در حالت ثبات نگه دارند و اجازه سقوط قیمت را ندهند.

وی معتقد است: موضوع این است که سهمیه‌ای که ایران قبل از تحریم در اوپک داشت به مراتب بیش از سهمیه کنونی است، ما قبل ۲۰۰۳ میلیون بشکه در روز فروش داشتیم و اکنون فروش نفت بین ۱.۴ تا ۱.۸ میلیون بشکه است و هنوز به میزان سهمیه قبلی اوپک نرسیده بنابراین کشورها به این خاطر که ایران فروش را افزایش داده کاهش عرضه را اعمال نکرده‌اند اما به‌طور غیرمستقیم این امکان وجود دارد حال که از ایران نفت بیشتری وارد بازار به‌طور مستقیم و غیرمستقیم روی قیمت‌ها تاثیر گذار باشد، بنابراین عربستان و روسیه تولید را کاهش داده‌اند که قیمت‌ها در حالت ثبات نگه دارند.

این کارشناس حوزه انرژی تاکید کرد: بازار نفت متأثر از عوامل مختلفی است و با یک تا ۲ میلیون بشکه نفت ورود و خروج شود دچار نوسان چندانی نمی‌شود، اما یکی از عوامل مهم تاثیر گذار در تغییر بازار؛ سفته‌بازی و دلال‌بازی‌هایی است که در بنادر و بورس‌ها انجام می‌شود که بحران ساختگی ایجاد کرده و اوضاع را تغییر می‌دهند و به این ترتیب تاحدی بازار دچار تکانه قیمتی می‌شود. وی گفت: کشورهایی توانند میزان زیادی نفت را ذخیره کنند و یا زمانی که نفت در برابر کم است از ذخایر برداشت کند بنابراین برخی ایجاد

رویداد

ظهور تهدید جدی

برای امنیت سوخت جهانی

افزایش دما؛ تگزاس تا تکویدر تابستان امسال، جدیدترین یادآور مشکل فزاینده برای سیستم انرژی است چرا که گرمای شدید به تهدیدی برای تامین سوخت تبدیل می‌شود. به گزارش ایسنا، گرمای شدید هوا، علاوه بر اینکه مصرف دستگاه‌های سرمایشی را بالا برده و باعث افزایش شدید تقاضا برای برق می‌شود، به‌موجی از اختلالات در پالایشگاه‌های نفت منجر شده است. این مساله، قیمت بنزین را بالاتر نگه داشته و باعث شد افزایش قیمت دیزل از قیمت نفت خام هم‌جلوبزند. تابستان امسال بسیار طاقت‌فراسوبود و پس از ثبت گرم‌ترین ژوئن، ژوئیه هم به عنوان گرم‌ترین ماه ثبت شده در تاریخ جهان اعلام شد. طبق گزارش گروه مک کواری، گرمای شدید منجر به کاهش حداقل دو درصدی نرخ پالایش نفت توسط پالایشگاه‌ها در سراسر جهان طی دو ماه گذشته شد. هر چند این نرخ ممکن است چندان زیاد به نظر نرسد، اما این اختلالات در شرایطی پیش آمد که سیستم پالایش پیش از آن، به دلیل سال‌ها سرمایه‌گذاری اندک و محدودتر شدن عرضه به دلیل جنگ در اوکراین، تحت تاثیر قرار گرفته‌بود. بن لوکاک، یکی از مدیران واحد تجارت نفت شرکت بازرگانی ترفیگورا، در مصاحبه‌ای در سنگاپور در این باره گفت: شرایط آب و هوایی به‌شدت متغیری که امسال شاهد آن بودیم، واقعا مشکل بزرگی است. گرمای شدید، مشکلات بزرگی را برای پالایشگاه‌ها در اروپا و امریکابه وجود آورده است و آنها را با اختلالات بیشتر و مشکلاتی روبرو کرده که رفع آنها دشوارتر است طبق برآورد شرکت مشاوره IGE، پالایش نفت در اروپا در تابستان امسال نسبت به سال گذشته، ۷۰۰ هزار بشکه در روز کاهش یافته است. طبق آمار مندرج در گزارش بررسی آماری انرژی جهانی شرکت بریتیش پترولیوم، این رقم معادل حدود شش درصد از تولید منطقه‌ای است. به گفته استیوسایر، مدیر بخش پالایشگاه و پایین دستی FGE، بیش از نیمی از این کاهش تولید، به دلیل گرمای شدید بوده است. علاوه بر محدودیت عرضه، افزایش دما باعث افزایش تقاضا برای نفت نکرده شده است که معمولا برای تولید برق در خاورمیانه و جنوب آسیا استفاده می‌شود. همچنین با خشک کردن آبراه‌های مهمی مانند رودخانه‌راین و کانال پاناما، به‌هزینه‌های حمل و نقل افزوده است. گرمای شدید برای شبکه‌های برق بیشتر از پالایشگاه‌های نفت، مشکل‌ساز بوده است اما تاثیر آن روی بازارهای سوخت، به دلیل کاهش ذخایر، افزایش یافته است. ذخایر سوخت‌های تقطیری امریکا؛ز جمله دیزل، نزدیک به پایین‌ترین سطح فصلی پنج‌ساله قرار دارد.

ادامه از صفحه اول

مهم‌ترین ریسک بازار سرمایه چیست؟

سیاست‌های انقباضی که البته با هدایت نقدینگی به سمت اوراق بدهی و مشارکت امکان‌پذیر می‌شود، مطلوب ذائقه سهامداران نیست. در عمل در سال‌های اخیر نهاد ناظر با توسعه و تسهیل مجوزهای تأسیس و پذیرش صندوق‌های سرمایه‌گذاری مختلفی در کشور بورس، دست‌بالا تر در کنترل موج‌های شکل گرفته در بورس داشته و با افزایش و کاهش حد نصاب سبد دارایی‌های صندوق‌ها و غیره به مدیریت و کنترل غیرمستقیم مولفه‌های قیمت‌وارزش بورس پرداخته است. در بعد سوم و اما مهم ریسک‌های بازار سرمایه سنگینی وزنه دولت غیر قابل انکار است و البته نکاهی به دو بعد بیان شده در متن از نهاد های سهامدار عمده نهاد ناظر، وجود دست دولت در کلیت بازار و نامشخصی بود. در هفته‌های گذشته آقای عشقی ریاست فعلی سازمان بورس درباره نقش دولت در بورس، بر عدم دخالت دولت تاکید کرده‌بودند اما نکاهی به واقعیت‌های موجود در متن و حاشیه‌بازار، باوری غیر از این بیان آقای عشقی را نشان می‌دهد. نقش دولت و بانک مرکزی در نرخ بهره بین بانکی، در نرخ تسعیر ارز، عوارض صادراتی، حقوق مالکانه معادن، قیمت‌گذاری دستوری در صنایعی که در بورس حضور دارند اما انحصاری خوانده می‌شود و علاحق سهامدار ذینفع بدون پذیرش کمترین جریان خسارت از سوی دولت پایمال می‌شود و قیمت‌های قیمتی بورس کالا که وزارت صمت و وزارت نفت در آنها آشکارا نقش دارند گوشه‌ای از تاثیر سیاست‌برنامه‌های دولت است و عدم ثبات و تغییرهای گاه و بیگاه این سیاست‌ها مان عامل ریسک سیستماتیک خوانده می‌شود که به‌عنوان فضای مبهم اقتصادی در بازار سرمایه شناخته می‌شود. علاو وجود چنین شرایطی منجر به پیش‌بینی ناپذیر بودن فضای کسب و کار و روند سودآوری شرکت‌ها شده و چنین شرایطی منجر به فرار سرمایه‌ها نقدبه بازارهای مولوی و فعالیت‌های سوداگرانه‌منتهی می‌شود. پس ضرورت غیر قابل انکار برای توسعه بورس در مقطع توسعه صنایع پایدار است. این است که روسیه و ازین‌سازی به واسطه قیمت‌گذاری دستوری و دوری از مدیریت شبه دولتی نیز لزامه رسیدن به شکوفایی و افزایش تولید در صنایعی مانند خودروسازی و برق خواهد بود که می‌تواند به پالس قوی برای رونق معاملات و ورود نقدینگی به بخش تولید مبدل شود.

راه تقویت تولید

از مسیر بازار سرمایه می گذرد

بازار سرمایه | علی اصغر عنایتیست نماینده مردم استان خراسان رضوی در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه برای جذب اعتماد بیشتر مردم به بازار سرمایه باید مدلی برای حرست و صیانت از حقیقی‌ها در بورس طراحی و تدوین شود گفت: بازار سرمایه جایی است که می‌تواند ساختار اقتصادی کشور را متحول و جهت‌گیری سرمایه‌گذاری را در کشور از سودگرای سمت تولید هدایت کند. وی اصل و جایگاه بورس در کشور را مثبت ارزیابی کرد و افزود: بورس جایی است که می‌توان برای زمینیه جهت سرمایه‌گذاری در کشور از آن بهره‌مند شد. به گفته عضو کمیسیون اجتماعی مجلس؛ برای اینکه سرمایه‌گذاران به سمت سودگاری سوق نداشتند و ساختار دلالی در کشور ریشه‌کن شود، باید نقدینگی‌ها به سمت بازار سرمایه و به سمت تولید حرکت کنند. این نماینده مجلس ادامه داد: سیاست‌گذاران اقتصادی باید زمینه را برای جمع‌آوری نقدینگی به سمت بازار سرمایه فراهم کنند. چسب‌اگر قانون مالیات بر سودگاری زودتر ابلاغ و تصویب می‌شود سرمایه‌گذاران سرمایه‌های کوچک خود را به سمت بازار سرمایه آورده و به سمت تولید می‌روند. وی افزود: عنایتی با تأکید به اینکه بورس اینه واقعی از اقتصاد تولیدمحور کشور است، اظهار کرد: بهتر است بیش از پیش طرح حمایت از سرمایه‌گذاران حقیقی در بازار سرمایه جدی گرفته شود. بورس باید در کنار اقتصاد رشد کند و همچنین ساختار بورس باید بتواند اعتماد مردم را بیش از گذشته افزایش دهد. وی در پایان گفت: امیدواریم ساختار اقتصادی کشور به جای برسد که هر جاسرمایه‌ای وجود دارد به جز بورس راهی بازار دیگری نشود؛ چرا که این سرمایه‌برای تولید کشور بسیار با اهمیت بوده و قدرت سرمایه‌گذاری در حوزه تولید را تقاضی دهد.

جزییات فرموله شدن نرخ خوراک پتروشیمی

مهپر | جواد فلاحیان کارشناس بازار سرمایه در تشریح موضوع نرخ خوراک گفت: لایحه بودجه سال جاری فروش گاز ۵۵ درصد افزایش داشته و با رشد حدودا ۱۰ هزار میلیارد تومانی به ۲۳۳ هزار میلیارد تومان رسیده است. سوی دیگر به نظر می‌رسد دولت قصد دارد تبصره ۱۴ لایحه بودجه مربوط به هدفمندی یارانه‌ها را به هر نحوی شده اجرایی نماید از این رو با خبری شوکه کننده یعنی تعیین نرخ ۷۰۰ تومانی برای خوراک پتروشیمی هاکلیه تولید کنندگان محصولات پتروشیمی و از سوی دیگر فعالین بازار را در بهت فروبرد که در همان ابتدا مورد مخالفت قرار گرفت. فلاحیان افزود: اما نرخ خوراک همواره مورد مناقشه دولت و تولید کنندگان بوده است تا قبل از دهه ۹۰ اکثر پتروشیمی‌ها دولتی بودند نرخ خوراک اهمیت چندانی نداشت ولی از اواخر دهه ۹۰ بخصوصی سازی پتروشیمی‌ها و همچنین جهش ارز در ابتدای دهه ۹۰ مناقشات شدت گرفت به طوری که صحبت‌ها از قبیل رانت پتروشیمی ها... در جامعه شدت گرفت از این رو دولت نرخ ۱۳ سنت را برای خوراک پتروشیمی‌ها تعیین نمود که یکی از دلایل ریزش شدید بازار سرمایه در سال ۹۲ همین موضوع تعیین نرخ خوراک ثابت برای پتروشیمی‌ها بود. این کار شناس بازار سرمایه اضافه کرد: در آن زمان هم شاهد مخالفت واحدهای پتروشیمی بر این موضوع بودیم و عملیات با توجه به وابستگی محصولات پتروشیمی به قیمت‌های جهانی و همچنین نرخ ارز نمی‌توان ترتیث برای خوراک را عامل جذابی برای سرمایه‌گذاری در این حوزه دانست بنابراین پیشنهاد فرموله شدن نرخ خوراک از سوی واحدهای پتروشیمی مطرح شد. نهایتا پس از کش و قوس‌های فراوان در سال ۱۳۹۴ نرخ خوراک فرموله شد که این فرمول به دو قسمت تقسیم می‌شد که ۵۰ درصد آن متوسط قیمت گاز در چهار هب هتری آمریکا، البرتا کانادا، NBP انگلستان و TTF هلند و ۵۰ درصد دیگر آن متوسط قیمت داخلی، صادراتی و وارداتی تعیین می‌کنند این فرمول تا پایان سال ۱۴۰۱ ادامه داشت که ناگهان اتفاقی که توسط دولت بدهم انجام شده بود توسط دولت بار دیگر تکرار شد و آن هم نرخ ثابت ۷۰۰ تومانی برای خوراک پتروشیمی‌ها بود. اشتباهی که تجربه آن را در دولت‌های قبل هم داشتیم که مجدد تکرار شد و باز شاهد اتفاقات سال ۹۲ بودیم باز هم مخالفت تولید کنندگان و اهالی بازار سرمایه و ریزش بازار بورس. وی با بیان اینکه تعیین نرخ ۷۰۰ تومانی از سوی دولت از سوی دیگر کاهش نرخ‌های باعث افزایش هزینه‌های تولید پتروشیمی‌ها خصوصاً متانول سازهای شدا، سوی دیگر نرخ تسعیر واحدهای پتروشیمی بر اساس دلار ۲۵۸۰ بوده که با توجه به اتفاقات رخ داده بیه‌زبان ده شدند واحدهای پتروشیمی می‌رفت، گفت: نرخ انجام و باز هم پس از کش و قوس‌های فراوان دولت از این تصمیم خود کوتاه آمد و نرخ خوراک را به فرمول سال ۹۴ بازگرداند این تفاوت که برای ۵۰ درصد ۵۰۰ هاب کف ۵۰۰ تومان را تعیین کرد که با توجه به اینکه هاب‌های هلند و انگلستان مصرف کننده گاز می‌باشند و معمولاً قیمت‌های بالایی دارند بعد است می‌تایگن این ۴ هاب در طولانی مدت به زیر ۵۰۰ تومان برود بنابراین این تصمیم تأثیر بسیاری ندارد از سوی دیگر یکی از اقدامات مثبت دولت حذف ارز ۲۵۸۰ (رز ترجیحی) و تبدیل آن به نرخ حواله مرکز میلات که در محدوده ۲۷۵۰ تومان بوده. روند چند باین تصمیم نرخ خوراک افزایش می‌یابد ولی با عنایت به فروش محصولات باین نرخ افزایش نرخ خوراک پوشش داده خواهد شد از سوی دیگر رانت ناشی از اختلاف ارز ترجیحی و مرکز میلات از بین خواهد رفت هم چنین بر واقعی سازی قیمت‌ها کمک می‌کنند در نهایت منجر به شفافیت در اقتصاد می‌شود. وی افزود: افزایش شفافیت در اقتصاد میل به سرمایه‌گذاری را زیاد کرده و در نهایت منجر به افزایش تولید ناخالص داخلی خواهد شد در واقع راه بر رونق یافتن جنگ اقتصادی که سال‌ها درگیر آن هستیم حمایت از تولید کنندگان است.

تعادل

«تعادل» گزارش می‌دهد

روزهای تلخ بازار سرمایه

شاخص کل بورس دومین روز کاری خود را با بازدهی منفی به پایان رساند و زیان را مهمان پرتغوی سهامداران کرد؛ این در حالی است که بازار سرمایه پس از مدت‌ها توانسته بود ۱۰ روز مداوم رخت سبز بر تن کند و اکنون با منفی شدن دوباره تیرس به سهامداران بازار بازگشت.

دوروزی می‌شود که شاخص کل بورس منفی شده و به تراز ۲،۱ میلیونی رسیده، صنایع و تک سهم‌های بازار نیز رخت قرمز بر سر تن خود کرده‌اند. به گفته کارشناسان اگر بخواهیم منطقی باشیم ریزش بازار طبیعی است؛ چرا که نمی‌شود بورس یک تنه رشد کند و باید یک روزهایی نیز استراحت داشته باشد اما استراحت به معنای ریزش نیست. اکنون بازار سرمایه با خروج نقدینگی مواجه است که این خروج نقدینگی یک سیگنال منفی برای سهامداران و کلیت بازار به حساب می‌آید، زیرا تالار شیشه‌ای و سهامداران در انتظار افزایش حجم معاملات بودند و اکنون این خروج نقدینگی به زیان بازار سرمایه است.

خودرویی‌ها در بورس

پذیره‌نویسی نخستین صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی صنعت خودرو از روز شنبه آغاز شد که این صندوق در صد قابل توجهی از پرتغوی خود را به خرید سهم‌های موجود در صنعت خودرو و ساخت قطعات اختصاص می‌دهد. بهین خودرو را نوع قابل معامله در بورس (ETF) است و افراد به راحتی می‌توانند این صندوق را از سامانه‌های معاملاتی آنلاین خرید و فروش کنند. با توجه لیدر بودن گروه خودرویی به‌طور سنتی در بازار سرمایه ممکن است وضعیت این صندوق برای خیلی از افراد بازار و اهالی بازار سرمایه مهم باشد. چندی پیش نهاد خهمنم اقدام به خرید بلوک ۳ درصدی ایران خودرو کرد و مدیر عامل ایران خودرو در مجمع عمومی این شرکت عنوان کرده بود که در صورتی که در این محدودها نتخواهد ماند. همچنین خبر تغییر نرخ خودروه‌های تولیدی می‌تواند وضعیت این گروه بازار سرمایه را متحول کند و بازار را در مسیر قدرتی قرار دهد. اما اکنون شاهد ریزش بازار و حتی منفی شدن خودرویی‌ها هستیم که خود جای تعجب دارد. عرضه اولیه منفی شد

نماد تامین سرمایه کاردان (تکاردان) پس از ۶ روز از عرضه اولیه خود با منفی سنگینی صف فروش همراه شد. این درحالی است که بسیاری از کارشناسان و فعالان بازار سرمایه به مسولان هشدار داده بودند که عرضه اولیه در این شرایط بازار خطرناست و ممکن عرضه اولیه پذیرش مدیر عامل شدیره عامل شرکت کارگزاری حافظ و عضو هیات مدیره کارکن کارگزاران بورس و اوراق بهادار در گفت‌وگوی خصوصی دستورالعمل جدید رتبه‌بندی شرکت‌های کارگزاری توضیح داد. طاهری، هدف از شکل جدید رتبه‌بندی را لحاظ کردن جزئیات بیشتر از عملکرد شرکت‌های کارگزاری و نظارت دقیق‌تر بر آنها عنوان و تأکید کرد: «تا ۳۱ شهریور ماه امکان اصلاح این دستورالعمل وجود دارد. بر این اساس از اعضای محترم کانون می‌خواهیم تا پیشنهادات خود را برای اصلاح دستورالعمل به کمیته رتبه‌بندی کانون ارایه دهند تا در موعد مقرر اصلاحات را بررسی و به تصویب برسانیم.

■ **کانون کارگزاران از چه زمانی ملزم به رتبه‌بندی کارگزاران شد؟**

نخستین بار در سال ۱۳۹۶، مدیریت نظارت بر کارگزاران طی ابلاغیه‌ای بر تدوین دستورالعملی به منظور رتبه‌بندی کارگزاران دستور داد. به این منظور کارگروهی ۹ نفره متشکل از نمایندگان بورس، شرکت‌های کارگزاری اوراق بهادار، فرابورس ایران، بورس انرژی و بورس کالا و همچنین ۳ نفر نماینده از طرف کانون کارگزاران در این کانون تشکیل شد. عمده اقدامات و جلسات این کارگروه در سال ۱۴۰۱ انجام پذیرفت و نظرات بالغ بر ۱۰۰ نفر از نخبگان بازار سرمایه بر روی این دستورالعمل اعمال شد و در نهایت ۳۳ بهمین ماه ۱۴۰۱ دستورالعمل جدید رتبه‌بندی شرکت‌های کارگزاری تصویب شد. بر اساس این دستورالعمل، رتبه‌بندی شرکت‌های کارگزاری به تفکیک فعالیت در بورس‌ها به شکل مجزا از نیم ستاره تا ۵ ستاره تقسیم‌بندی و مجری انجام آن کانون کارگزاران تعیین کردید. بنا بر الزامات سازمان بورس و محدودیت زمانی، معاونت امور اعضاء و حقوقی کانون کارگزاران تا تاریخ ۳۱ تیرماه ۱۴۰۱ شرکت‌های کارگزاری بر اساس این دستورالعمل رتبه‌بندی شدند و این رتبه‌بندی به صورت محرمانه برای این شرکت‌هااز سال شد.

رتبه‌بندی در سال‌های ۱۳۸۰ تا ۱۳۹۰ به روش سنتی و توسط سازمان بورس انجام می‌شد. در شیوه سنتی حجم معاملات مبنای رتبه‌بندی کارگزاران بود. در حالیکه رتبه‌بندی در شکل جدید معیار و مقیاس بنیادین در نظر گرفتن کلیه فعالیت‌ها و خدمات کیفی و کمی شرکت‌های کارگزاری است. رتبه‌بندی بر اساس معاملات همچنان پا بر جاست و رتبه کارگزاران بر حسب معاملات ماهانه منتشر می‌شود ولی رتبه‌بندی به شکل دستورالعملی جدید به‌طور سالانه انجام می‌شود به این معنی که

است یک عرضه اولیه مساوی با سقوط بازار باشد. درست است شرکت‌ها پذیرش شده‌اند و پس از طی مراحل دیگر زمانی نذرانده هر چه زودتر باید عرضه شوند اما این موضوع نباید فراموش شود که وضعیت بورس خراب است و مسولان مربوطه و مدیران از کان بازار سرمایه باید به این موضوع رسیدگی کنند و اجازه ندهند به خاطر عرضه اولیه شرایط وخیم شود. به گفته اغلب فعالان بازار سرمایه عرضه اولیه در شرایط منطقی نیست؛ چراکه ممکن است شرایط رانت و سوءاستفاده توسط برخی از فعالان بازار به وجود آید و عرضه اولیه از شرایط منطقی خود خارج شود.

بازار از در پیچه معاملات

در معاملات دومین روز کاری هفته یعنی یکشنبه شاخص کل بورس تهران ۵۸ هزار و ۹۷۳ واحد نسبت به روز کاری گذشته پایین‌تر ایستاد و به سطح ۲ میلیون ۱۲۳ هزار و ۶۳۴ واحد رسید. شاخص کل هم وزن بورس نیز با ریزش ۵ هزار و ۱۰۶ واحد در رقم ۷۱۴ هزار و ۷۰۸ واحدی ایستاد. شاخص کل فرابورس نیز با افت ۶۰ واحدی به رقم ۲۶ هزار و ۴۱۹ واحد رسید. همچنین شاخص هم وزن فرابورس با کاهش ۱۶۰

رتبه‌بندی کارگزاران بورسی؛ اهداف و عملکرد

محمدصادق احمدیان طاهری مدیر عامل شرکت کارگزاری حافظ و عضو هیات مدیره کارکن کارگزاران بورس و اوراق بهادار در گفت‌وگوی خصوصی دستورالعمل جدید رتبه‌بندی شرکت‌های کارگزاری توضیح داد. طاهری، هدف از شکل جدید رتبه‌بندی را لحاظ کردن جزئیات بیشتر از عملکرد شرکت‌های کارگزاری و نظارت دقیق‌تر بر آنها عنوان و تأکید کرد: «تا ۳۱ شهریور ماه امکان اصلاح این دستورالعمل وجود دارد. بر این اساس از اعضای محترم کانون می‌خواهیم تا پیشنهادات خود را برای اصلاح دستورالعمل به کمیته رتبه‌بندی کانون ارایه دهند تا در موعد مقرر اصلاحات را بررسی و به تصویب برسانیم.

■ **توضیح جزئیات دستورالعمل رتبه‌بندی کارگزاران چیست؟**

این دستورالعمل در بخش‌های مختلف، مقیاس و معیاری عادلانه را برای اعضای کانون کارگزاران در نظر گرفته است. مثلاً در بخش‌هایی مانند بورس اوراق بهادار، بورس کالا، بورس انرژی و به بررسی حوزه معاملات، در نظر گرفتن مشتریان جدید، کارمزدها، معاملات مشتریان فعال، معاملات و اوراق مشتقه می‌پردازد؛ به‌طور مثال شرکت‌های کارگزاری که پذیرش شرکت‌ها در بورس اوراق بهادار می‌گیرند از امتیازاتی بهره‌مند خواهند شد. در خصوص امتیازدهی دستورالعمل در حوزه راهبری شرکتی مشتریانی از قبیل انحراف از مقررات مورد بررسی قرار می‌گیرد به عنوان مثال: لزام است اعضاء محترم کانون به شکایت واصله در سریع‌ترین زمان ممکن و در موعد مقرر که عمدتاً در سامانه ستاره‌ست پاسخ دهند. در دستورالعمل بخشی تنبیهی را برای عدم پاسخ‌دهی به موقع رادر نظر گرفته شده که دارای امتیاز منفی است که لازم است شرکت‌های کارگزاری این موضوع را مد نظر قرار دهند. همچنین در حوزه راهبری شرکتی نیز کیفیت گزارش صورت‌های مالی توسط حسابرس قانونی و معتمد سازمان محترم بورس بررسی می‌شود که به ۴ بخش مطلوب، مشروط، عدم اظهار نظر و مردود مورد بررسی قرار می‌گیرد که اگر شرکت کارگزاری موفق به دریافت گزارش حسابرسی مطلوب (مقبول) شود، امتیاز کامل این بخش را دریافت می‌نماید. در حوزه راهبری شرکتی نیز گزارش حسابرسی صورت‌های مالی سالانه در سه حوزه بورس اوراق بهادار، بورس کالا و بورس انرژی تفکیک شده‌اند. زمانی که نظر حسابرس اظهار نظر به صورت مشروط باشد بنا به بندهای مرتبط با هر بخش، امتیاز کمتری نسبت به آن بخش تخصیص داده می‌شود.

■ **نقش کانون کارگزاران بورس در امتیازات رتبه‌بندی کارگزاران چیست؟**
در بخش‌های مختلفی از دستورالعمل مقداری از امتیاز رتبه‌بندی برای کانون کارگزاران به عنوان یک تسکک خود انضام و نهاد صنفی در نظر گرفته شده به این شکل که عضویت در هیئت مدیره، کمیته‌ها و کارگروه‌ها دارای امتیاز بوده و همچنین شرکت‌های کارگزاری که اعلام داوطلبی کردند و به هر علتی پذیرش نشدند یا در انتخابات هیئت مدیره رای نیاوردند امتیاز مشمول این امتیاز می‌شوند.
بخش دیگری از امتیازات کانون مربوط به میزان استفاده از ظرفیت‌های آموزشی کانون و استفاده از دوره‌های آموزشی کانون به شکل داوطلبانه است که امتیاز مختص خود را برای شرکت‌های کارگزاری دارد. همچنین رعایت شرایط عضویت در کانون از جمله پرداخت حق عضویت به موقع یا تاخیر و یا عدم پرداخت دارای امتیاز مثبت یا منفی است

واحدی به سطح ۱۲۷ هزار و ۶۶۸ واحد رسید. روز یکشنبه خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار سهام رسید و شد و ۴۰۶ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شد. در سوی دیگر، بیشترین ورود پول حقیقی به نمادهای و خازرم، شستان، ویست و فسوژ اختصاص داشت. در این روز نمادهای فولاد، تاصیکو و شپنا نمادهای قرمز پوش بورس بودند که بیشترین اثر را در افت شاخص کل بورس داشتند. در مقابل بجزر، ویست و خازرم از نمادهای سبز بودند که اثر مثبت بر شاخص داشتند. در فرابورس نیز نمادهای آریا، خاور و پپاس بیشترین اثر کاهشی را بر شاخص داشتند و نمادهای اسپهر، شگویا و انتخاب بیشترین اثر کاهنده را بر شاخص کل بورس داشتند. در بین نمادهای پرتراکنش بورس این روز نیز نماد تکاردان بیشترین تراکنش را داشت و سسلفها و گکستر در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. در فرابورس نیز نمولد، فن افزار و دی بیشترین تراکنش را داشتند.

طی روز یکشنبه، ارزش معاملات کل بازار سهام به ۹ هزار و ۷۷۹ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۷۶۷ میلیارد تومان بود که ۸ درصد از ارزش کل معاملات بازار را در این روز شامل می‌شود.

بازار سرمایه

بازار سرمایه

تأمین مالی ۱۸ هزار میلیاردی شرکت‌ها به واسطه انتشار اوراق صکوک

سنا | محمدحسین صدرايي، مديرعامل شرکت مدیریت دارایی مرکز بازار سرمایه در خصوص روش‌های تأمین مالی از طریق بازار سرمایه، اظهار کرد: در اقتصادهای متعارف تأمین مالی از بازار سرمایه به دو صورت تأمین مالی سرمایه‌ای (پذیره نویسی یا عرضه اولیه سهام شرکت‌ها) و تأمین مالی بدهی محور (معمولاً انتشار اوراق بدهی) تعریف می‌شود.

وی افزود: شرکت مدیریت دارایی مرکز بازار سرمایه (مدام) مطابق مقررات رکن ناشر اوراق بدهی در بازار سرمایه ایران به حساب می‌آید و وظیفه تجمیع اطراف قرارداد‌های هر طرح تأمین مالی، تنظیم قراردادها و کالت از دارندگان اوراق، انتشار اوراق و پیگیری بازپرداخت اصل و فرع اوراق را بر عهده دارد.

مدیرعامل شرکت مدیریت دارایی مرکز بازار سرمایه در ادامه با بیان اینکه صکوک یک ابزار پر قدرت در تأمین مالی شرکتی محسوب می‌شود، تصریح کرد: در دو سال اخیر همگام با برداشتن گام‌هایی در تشریح مزایای تأمین مالی از بازار بدهی شاهد هسستیم بخش خصوصی به صورت فزاینده‌ای به سمت این ابزار برای تأمین مالی خود، متمایل شده است.

صدرايي بيان کرد: یکی از مهم‌ترین مواردی که خریداران اوراق صکوک به آن توجه دارند، اطمینان به بازپرداخت اصل و فرع صکوک است. در همین راستا سازمان بورس و اوراق بهادار گام‌های مثبتی را برداشته و شرایط متنوعی را به منظور اطمینان بخشی به خریداران صکوک برای بازپرداخت اصل بدهی و اقساط توسط بانیان ایجاد کرده، ضمانت اصل و فرع صکوک توسط بانک‌ها و موسسات مالی اعتباری و ضمانت بازپرداخت اصل و فرع صکوک از مسیر توثیق سهام دوروش عمومی در این حوزه به حساب می‌آید.

وی تأکید کرد: طی دو سال اخیر سازمان بورس و اوراق بهادار امکان انتشار صکوک با اخذ رتبه اعتباری را نیز تسهیل و تسریع کرده و شاهد نمونه‌های موفق انتشار اوراق صکوک مبتنی بر رتبه اعتباری بانی هستیم.

مدیرعامل شرکت مدیریت دارایی مرکز بازار سرمایه در رابطه با رابطه با شرایط تأمین مالی ناشران از طریق بازار بدهی، اظهار کرد: تأمین مالی از طریق بازار بدهی بر اساس انتشار صکوک صرفاً مخصوص ناشران بورسی نیست، موارد موفق بسیاری وجود دارد که شرکت‌های غیر بورسی و سهامی خاص نیز از مزایای بازار بدهی بهره‌برده و منابع مالی مورد نیاز خود را تأمین کرده‌اند.

صدرايي گفت: مدیران شرکت‌ها برای بهره‌گیری از صکوک به منظور تأمین مالی شرکتی باید در ابتدا مشاور و انتخاب کنند سپس به تجمیع مدارک در یافت موافقت اصولی توسط مشاور و بانی و ارسال درخواست به سازمان بورس اوراق بهادار، در یافت موافقت اصولی بپردازند، در ادامه نیز شرکت مدیریت دارایی مرکز بازار سرمایه به منظور انجام تعهدات خود فرآیند تأمین مالی مراحل تجمیع اطراف قراردادها مانند طرف متعهد پذیره نویسی، طرف بازارگردان، طرف ضامن، را انجام می‌دهد.

وی تأکید کرد: در ادامه پس از اخذ مجوز انتشار توسط شرکت مدیریت دارایی مرکز بازار سرمایه، اوراق و واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب بانی توسط مدام پس از اخذ مجوز برداشت از سبأ صورت می‌گیرد. مدیرعامل شرکت مدیریت دارایی مرکز بازار سرمایه افزود: حجم تأمین مالی صورت گرفته طی دو سال اخیر برای شرکت‌ها در گستره اعداد ۳۰ میلیارد تومان تا ۶ هزار میلیارد تومان قرار داد و در دایره در اختیارها هر روز گسترده‌تر می‌شود

و شرکت‌های بخش خصوصی در صنایع متنوع برای تأمین مالی به سمت بازار بدهی در حال حرکت هستند. صدرايي در رابطه با مزایای تأمین مالی از طریق انتشار صکوک، بیان کرد: مهم‌ترین تفاوت تأمین مالی از بازار بدهی و سیستم بانکی در پرداخت اصل بدهی است، در سیستم بانکی هم‌زمان یادوره اقساط، اصل بدهی پرداخت شده در حالی که در تأمین مالی شرکتی بر صکوک اصل مبلغ تأمین مالی همراه با اقساط بر پرداخت می‌شود، که این خود یک مزیت بسیار بزرگ است.

وی افزود: همچنین امکان انتشار صکوک با روش تضمین به واسطه توثیق سهام یا روش اخذ رتبه اعتباری نیز وجود دارد که خود هزینه‌های تأمین مالی را در قیاس با تأمین مالی از سیستم بانکی به‌شدت کاهش خواهد داد. مدیرعامل شرکت مدیریت دارایی مرکز بازار سرمایه در خصوص روش مدیریت نظارت بر بازار اولیه سبأ و اداره مربوطه و تلاش بی نظیر و جهادی همکاران شرکت مدیریت

دارایی مرکز بازار سرمایه (مدام) بالغ بر ۶۷ هزار میلیارد تومان تأمین مالی برای ۶۲ طرح از طریق انتشار صکوک صورت پذیرفته است و تلاش همه همکاران سازمان بورس و مدیریت دارایی بر توفیق حجم تأمین مالی سالانه بخش خصوصی از طریق صکوک در سطح عدد ۱۰۰ هزار میلیارد تومان بوده، همچنین از ابتدای امسال تا کنون حدود ۱۸ هزار میلیارد تومان تأمین مالی برای ۳۰ شرکت بخش خصوصی از طریق انتشار صکوک در بازار سرمایه صورت گرفته است.

امضای تفاهم‌نامه

شهرداری تهران باوزارت دفاع

شهرداری تهران ووزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح برای فراهم کردن زمینه‌مشارت در تأمین مالی، طراحی، ساخت و بهره‌برداری خطوط ترماوی تهران تفاهم‌نامه همکاری امضا کرده‌اند.به گزارش ایسنا،در این مراسم که با حضور امیر سرتیپ محمد رضا آشتیانی وزیر دفاع وعلیرضا راکنی شهردار تهران در ستادوزارت دفاع برگزار شد، تفاهم‌نامه‌ای با موضوع فراهم کردن زمینه‌مشارت‌ک در تأمین مالی، مطالعات مهندسی، احداث خط، تأمین تجهیزات و ناوگان مربوط به احداث خط ا ترماوی تهران حداقل میدان آزادی - چهارراه تهرانپارس با به کارگیری ظرفیت‌های موجود در شرکت راه‌آهن شهری تهران و حومه به عنوان کار فرمای طرح و شرکت صنایع الکترونیک ایران وابسته به وزارت دفاع به عنوان پیمانکار و مجری طرح منعقد شد.
راکانی در رابطه با مفاد تفاهم‌نامه امضا شده بیان دوستگانه اظهار کرد: ظرفیت‌های وزارت دفاع بسیار بالاست و نیازهای شهرداری تهران هم کاملا مشخص است. امیدواریم بتوانیم از تئوان مجموعه نیروهای مسلح برای حل مشکلات شهر به‌درستی استفاده کنیم. شهردار تهران تأکید کرد: یکی از چوه تفاهم‌نامه امروز همکاری میان دو دستگاه در حوزه هوشمندسازی شهر تهران است، علاوه بر این در حوزه توسعه زیرساخت‌های شهری نیز به دنبال گسترش همکاری با وزارت دفاع هستیم. وی افزود:همه‌اکنون آزادراه شهید شوشتری در شرق تهران نیز با همکاری شرکت‌های زیر مجموعه وزارت دفاع در حال احداث است و فاز نخست آن امسال به طول ۹٫۲ کیلومتر به بهره‌برداری می‌رسد.
راکانی با اشاره به لزوم جهش تولید مسکن در تهران گفت: حوزه شهرسازی یکی از مفاد تفاهم‌نامه با وزارت دفاع است و در همین رابطه ظرفیت‌های بسیاری در بالایی در همکاری میان دو دستگاه با هدف تولید مسکن انبوه‌وزاران وجود دارد.

مترووی رایگان برای دانش‌آموزان ودانشجویان

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری مترو تهران وحومه گفت: به منظور افزایش آمادگی ناوگان مترو تهران برای ارایه خدمات حداکثری در مهرماه، تعمیم‌رات اساسی ۱۲ رام قطار و تانسیتات ایستگاه‌ها مانند پله‌های برقی در حال انجام است. به گزارش ایرنا، مسعود درستی با تأکید بر اینکه سعی کردیم با تغییراتی که ایجاد می‌کنیم میزان خرابی‌ها را کاهش دهیم، تصریح کرد: طبق تمهیدات شهردار تهران، دانش آموزان ودانشجویان می‌توانند برای مهرماه به‌صورت رایگان از مترو استفاده کنند. مدیرعامل شرکت بهره‌برداری مترو تهران وحومه با اشاره به کاهش سرافاصله حرکت قطارها در ساعات پیک گفت: سعی می‌کنیم به شکلی برنام‌ریزی کنیم که در صورت‌تاستبیل مسافری با از ایامهای فوق‌العاده به‌صورت سرافاصله را کاهش دهیم. اما بری ساعت‌ها اجازه نمی‌دهد که به‌صورت کاهش سرافاصله قطارها در خطوط کاهش پیدا کند. درستی خاطر نشان کرد: امیدوارم دانش آموزان ودانشجویان در مهرماه بدونغدغه برای جابه‌جایی‌های درون‌شهری خود از حمل‌ونقل عمومی به‌خصوص مترواستفاده کنند.

ابطال معاینه فنی خودروهای دودزادر محدوده طرح ترافیک

مدیرعامل ستاد مرکزی معاینه فنی خودروهای تهران گفت: از ۱۸ شهریور اگر در محدوده طرح ترافیک خودروی دودزادارای نقص مشاهده شود، معاینه فنی اش توسط پلیس ابطال می‌شود. به گزارش ایسنا، شادی مالی با بیان اینکه منابع متحرک آلودگی پایتخت در تولید آلاینده‌های گازی ۸۳ درصد و در تولیدذرات معلق سیهم ۶۱درصدی دارند، گفت: سهم خودروهای سواری در تولید آلاینده‌های گازی ۲۷درصد است و بعد از آن موتور سیکل‌ت‌ها سهم ۲۱درصدی دارند. همچنین در تولیدذرات معلق خودروهای دیزلی بیشترین تأثیرگذارند و کمترین‌ها با ۱۵ درصد بیشترین سهم را در این بین دارند. وی افزود: انجام معاینه فنی وسایل نقلیه که در بازه زمانی مشخص مطابق ماده۴قانون هوای پاک برای شهروندان تهران انجام می‌شود، در کشورمانیز قدمتی ۵ساله دارد. همچنین فارغ از الزام رانندگی در راستای مسوولیت شهروندی هر کدام از شهروندان باید ضمانت حفظ سلامت خود وسایر شهروندان باشند. طبق آمار وارقام سال گذشته ۲۰۰هزار دستگاه خودرو درای نقص آلاینده‌ای بودند. این عدد قابل توجهی است. اسماعل هم از ابتدای سال تاکنون ۸۲۱هزار مراجعه داشتیم. ۶۶هزار دستگاه برای نوبت اول مراجعه کردند که برای ۶۰۷هزار دستگاه گواهی معاینه فنی صادر شد. در این بین ۱۶درصد این گواهی‌ها، گواهی برتر بودند. اگر شهروندی نتواند معاینه فنی برتر کسب کند می‌تواند از طرح تخفیفی شهرداری برای تردد در شهر استفاده کند. بر این اساس خودرویی که در محدوده طرح ترافیک تردد دارد، آلاینده‌ای کمتری ایجاد می‌کند. مدیرعامل ستاد مرکزی معاینه فنی خودروهای تهران افزود: این تعداد خودرویی که برای معاینه فنی مراجعه کردند ۷۶هزار دستگاه دارای نقص آلاینده‌ی و ۵۹هزار مورد دارای نقص ترمز بودند. بنابراین غیر از بحث کاهش آلودگی هوانفص تر مز هم قطعاً باعث تصادف می‌شود و از منظر مالی نیز در خواست ماین است که شهروندان از سلامت خودروی خود مطمئن شوند. مالکی تأکید کرد: قطعاً خودرویی که گواهی معاینه فنی کسب می‌کند، حداقل‌های ایمنی تردد را داراست. اما هر چقدر که سن خودرو بیشتر می‌شود شرایط مطلوب‌تر معاینه فنی را کمتر حفظ می‌کند. این مساله به نحوه نگهداشت هم بستگی دارد. البته خودروهایی هم بوده‌اند که فرسوده نبودند. اما بعد از گذشت چندماه از معاینه نامه از هوای معاینه فنی رانیاوردند. وی افزود: افرادی که می‌خواهند در ایام تابستان به بیرون‌توری اگر گواهی معاینه فنی دارند باید به مرکز مراجعه کنند تا سفر ایمن‌تری داشته باشند.

راه‌وشهرسازی

دوشنبه ۲۰ شهریور ۱۴۰۲ | ۲۵ صفر ۱۴۴۵ | سال دهم | شماره ۲۵۸۳ | Mon, Sep 11, 2023

رئیس فراکسیون راهبردی مجلس: ۴ میلیون مسکن در ۸ سال ساخته می‌شود!

تشکیل کنسر سیوم برای توسعه مسکن دولتی

گروه راه و شهرسازی |

در حالی که در پایان دومین سال فعالیت دولت سیزدهم تنها ۱۰۱ هزار و ۲۷۸ واحد مسکونی - یعنی کمی بیش از ۵ در صد از وعده داده شده به مردم - افتتاح شد، حالا زیرمهابایی به گوش می‌رسد حاکی از اینکه در دولت سیزدهم ۲ میلیون آپارتمان و در دولت بعدی ۲ میلیون واحد مسکونی دیگر ساخته‌و به متقاضیان تحویل خواهد شد. در عین حال، آنگونه که رئیس فراکسیون راهبردی مجلس گفته کنسر سیومی متشکل از شرکت‌ها و دستگاه‌های مختلف برای مشارکت در توسعه مسکن دولتی با هدف تأمین مالی این پروژه ایجاد شده است که روند کار را بهبود خواهد داد.
به گزارش «عادل»، اگر چه وعده ساخت ۴ میلیون مسکن در ۴ سال حلاله با وعده ۲ میلیون مسکن در ۸ سال تغییر یافته است، اما این وعده دولت مبنی بر مصوبه مجلس شورای اسلامی است. مصوبه‌ای که به ادعای نمایندگان کمیسیون عمران - تدوین‌کنندگان این طرح - از هر نظر کامل بود و حتی برای تأمین مالی پروژه قرار بود صندوقی تشکیل شود تا این طرح از این بابت آسیب‌نبیند یا قرار بود که دستگاه‌های دولتی زمین‌های خود را به این کار اختصاص دهند. اگر چه آنگونه که مسوولان دولتی گفته‌اند، تأمین زمین تاکنون برای ساخت حدود ۲ میلیون واحد مسکونی مشکل‌تواندنی مواجه است و مسوولان دولتی همواره این مشکل را به عدم همکاری بانک‌ها را تطاب داده‌اند. با توجه به تجربه دهه‌ساله اخیر در تأمین مالی مسکن دولتی، حالا می‌توان اظهارات کارشناسانی که از سه سال پیش، مفاد این قانون را نقد می‌کردند را تأیید کرد. چه آنکه هم اینک دولت ومجلس مسیر تشکیل کنسر سیوم را در پیش گرفته است. اما آیا تضمینی وجود دارد که مسوولان در دو سال آینده روش کنسر سیوم را نیز دارای اشکال اعلام کنند؟ یا گمان تغییر زود به زود سیاست‌ها می‌سکنی نه تنها منجر به نتیجه دلخواه نخواهد شد که پیامدهای منفی نیز خواهد داشت. به تازگی محمد حسین سرفرازدانی، استاد دانشگاه شهید بهشتی و اولین وزیر راه و تأمین اجتماعی در دوره پس از انقلاب اسلامی در یک میزگرد علمی و تخصصی گفت که طی ۴۴ سال گذشته ۱۷ سیاست مختلف مسکنی در کشور اجرا شده یعنی به‌طور متوسط هر ۲ و نیم سال یک سیاست، این در حالی است که اجرای هر سیاست دستکم به ۱۰ سال زمان نیاز دارد. وی با اشاره به سیاست‌های دولت‌ها در بخش مسکن در دوره‌های مختلف افزود: چرا ۱۷ سال دولت را در ۴۴ سال باید بپیمایی کنیم؟ در واقع هر یک از سیاست‌های کندی باید اقدامی جدید در زمینه مسکن ارایه کند. لذا از بپیمایی سیاست‌های قبلی امتناع می‌کنند. مثلاً دولت گذشته در انتقاد نسبت به مسکن مهر زیاده‌روی کرد و

◀ پیش بینی ساخت ۴ میلیون در ۸ سال

رئیس فراکسیون راهبردی مجلس شورای اسلامی گفت: پیش‌بینی می‌شود از ساخت ۴ میلیون واحد طرح نهضت ملی ۲ میلیون آن در این دوره و ۲ میلیون نیز در دوره بعدی به سرانجام برسد. سید محمد مرزا تاج‌الدینی رئیس فراکسیون راهبردی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با مهر با تأکید بر حل مشکل مالی ساخت و ساز مسکن در کشور، گفت: با توجه به اینکه اوضاع مسکن در بخش تأمین منابع مالی دچار مشکل است، بخش خصوصی روش جدید تأمین منابع مالی تحت عنوان کنسر سیوم مشارکت در توسعه ملی مسکن را پیشنهاد داده است.

◀ مشارکت ۹۰ شرکت در کنسر سیوم مسکن

رئیس فراکسیون راهبردی مجلس شورای اسلامی در ادامه میزگرد پرسش‌ها در خصوص کنسر سیوم، گروه‌های مختلف تجهیزات و مصالح، مایحتاج ساختمانی را در قالب تهازت با ملک و املاک در اختیار کارفرمای دولتی قرار می‌دهند. وی گفت: تا امروز ۹۰ شرکت در این کنسر سیوم مشارکت و برای تهازت، اعمال‌امادگی کردند تا ۲۰۰ هزار میلیارد ریال معادل ۲۰هزار واحد مسکونی در توسعه ملی مسکن مشارکت کنند. نماینده مجلس افزود: این بیان شرقی در ادامه افزود: انجام این اتفاق مهم، مساله کمبود نقدینگی دولت به ویژه در نگهداشت استخر صرف هزینه‌ها می‌شود. در نهایت اعضای شورای اسلامی شهر تهران طرح یاد شده را تصویب کردند.

◀ تحقق طلب ۵۵۰ میلیارد تومانی

شرکت بهره‌برداری مترو و تحولی دیگر، دیروز اعضای شورای اسلامی شهر تهران در ادامه گزارش حسابرسی شرکت بهره‌برداری مترو تهران وحومه برای سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ را در دستور کار قرار دادند. جعفر تشکری هاشمی رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورا در جریان بررسی این گزارش با اشاره به وضعیت مقبول این گزارش، گفت: هشتگرد و کرج جزو امکان‌پذیر به مناطق داده‌شده، امکان تجهیز وجود خواهد داشت. وی افزود: ۲۲۵ نفر که در مجموعه‌های سطح ۳ مشغول به کار هستند، می‌توانند در ۱۰ مکان جدید و مجموعه‌های سطح یک به کار گرفته شوند. وی ادامه داد: تعرفه‌های سال ۱۴۰۲ با تعرفه محروم‌ترین مناطق کشور برابر می‌کند و مناطق ۹ تا ۱۱ و مناطق یک تا هشت در قالب مناطق محروم و برخوردار تقسیم‌بندی شده است. وی گفت: در این طرح ۴۲۰مجموعه ورزشی شهرداری تهران وجود ۳۰۰ زمین چمن مصنوعی، بر اساس چهار معیار، به سه سطح (۱ فرامنتطقه‌ای)، (سطح منطقه‌ای) و (سطح محلی) تقسیم‌بندی شده است.

وی افزود: مجموعه‌های ورزشی فرامنتطقه‌ای در راستای ارایه خدمات یکپارچه و هوشمند و همچنین امکان اجرای فعالیت‌ها و رویدادهای بزرگ شهری در اختیار سازمان ورزش قرار می‌گیرند. در نهایت اعضای شورای اسلامی شهر تهران طرح یاد شده را تصویب کردند. حسین اوجاقی، رئیس سازمان ورزش شهرداری تهران گفت: سازمان ورزش ۳ سال پیش ۶۹مجموعه ورزشی داشت که در خدمت شهروندان نبود و امروز ۶۲مجموعه به چرخه خدمت بازگشته است. وی با بیان اینکه علاوه بر تأسیس انان ورزشی جدید، تعدادی از مجموعه‌هایز او را هل می‌شود، افزود: در یک روز و ۳۰۰مجموعه‌های استفاده متقاضیان بلیت استخر توزیع شده و خدمات رایگان برای اقساثر خاص نیز پیش‌بینی شده است. وی گفت: دغدغه اعضای شورا این بود که با ظرفیت در اختیار سازمان ورزش و مناطق ۲۲ گانه، خدمات خوبی به شهروندان ارایه شود، نیازی که ۲ سال قبل احساس می‌شد با اامسل متفاوت است و پیشنهاد می‌کنیم که با توجه به سیستم یکپارچه در سازمان ورزش و خدمات رسانی به اقساثر خاص در قالب این سیستم، تمام این اقدامات در سازمان متمرکز شود. وی ادامه داد: به دنبال درآمذایی نیستیم و تعرفه‌ها به گونه‌ای است که مبالغ

تعاون

۷ میلیون زائر اربعین از مرزهای زمینی کشور تردد کردند

از ابتدای ماه صفر تاکنون سه میلیون و ۶۲۰هزار و ۶۲۸ زائر از مرزهای زمینی از کشور خارج و در همین بازه سه میلیون و ۲۲۲ هزار و ۸۱۳ نفر به کشور بازگشته‌اند (در مجموع نزدیک به هفت میلیون نفر) که این آمار ۲۰درصد نسبت به سال گذشته افزایش داشته‌است.

به گزارش ایرنا، درایش آمانی، معاون وزیر راه و شهرسازی، سهم مرز مهران را از این آمار ۴۹ درصد، شلمچه ۲۵درصد، خسروی ۱۳ درصد، چلچله ۹ درصد و مرزهای تمرچین و باشماق را چهار درصد عنوان کرد. رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای، تعداد زوار خارجی (۲۹۷۱ هزار و ۲۰۰ نفر) ذکر کرد که از این تعداد ۸۶ هزار زائر مربوط به پاکستان بوده است. آمانی افزود: در این مدت تعداد یک میلیون و ۸۸۵ زائر در مسیر رفت و ۸۰۰ هزار و ۹۲۹ زائر در مسیر برگشت توسط ناوگان عمومی جاده‌ای جابه‌جا شده‌اند که نسبت به سال گذشته ۲۲٫۵ درصد رشد داشته‌است. وی درباره بازگشت زائران اظهار کرد: بازه زمانی ۲۰ تا ۲۲ صفر پیک بازگشت زائران بود که با حدود ۳۴۰ هزار زائر در روز از مرزهای شش‌گانه انجام شد. معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: امسال با توجه به تکاپات وزیر راه و شهرسازی برای تسهیل در جابه‌جایی زائران برای نخستین بار حدود ۲۰۰ هزار زائر از طریق سکوها اینترنتی شامل تسهیلات تسهیلی و ماکسیم‌جابه‌جاشدند وی گفت: از مجموع پنج هزار و ۲۰۰ دستگاه ناوگان تعهد شده توسط سایر نهادهای ارگان‌ها، افزون بر یک‌هزار و ۵۰۰ دستگاه در مقاطع زمانی مختلف در طول اجرای طرح اربعین تأمین شد که بیشترین سهم مربوط به طرح نفت بوده است. آمانی با بیان اینکه مرز مهران با تقاضای ۶۸۳درصد زائران حمل و نقل عمومی، بیشترین سهم را در بازگشت زائران در اربعین امسال به خود اختصاص داده است. گفت: پس از مهران، مرزهای شلمچه با ۱۴٫۷ درصد، چلچله ۹٫۴ درصد، خسروی ۲٫۷ درصد، تمرچین ۲٫۶ درصد و باشماق ۲٫۴ درصد به ترتیب در بازگشت زائران اربعین سهمیه بودند. وی با اشاره به اینکه در مسیر برگشت زائران از ۲۷هزار دامه تاکنون در مجموع ۸۰۰ هزار و ۹۱۹ زائر توسط ۳۳ هزار و ۱۷۷ سفر ناوگان حمل‌ونقل عمومی از مرزهای هدف اربعین به مقاصد داخل کشور جابه‌جا شده‌اند، افزود: در طرح اربعین سال جاری، تعداد زائران نسبت به اربعین سال گذشته ۲۱٫۲ درصد و تعداد سفرهای اربعین با ناوگان ۱۶٫۲ درصد افزایش یافته است. آمانی از جابه‌جایی بیش از یک میلیون و ۸۸۵ زائر در قالب ۴۷ هزار و ۶۲۶ سفر ناوگان حمل و نقل عمومی در سه مرزهای هدف اربعین خبر داد و گفت: تعداد زائران ۳۳درصد و صدو تعداد سفرهای ناوگان ۱۳٫۴ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش نشان می‌دهد. وی افزود: در سفرهای رفت مرز مهران با ۵۷٫۳ درصد تقاضای زائران استفاده‌کننده از حمل و نقل عمومی در میان مرزهای شش‌گانه در جایگاه نخست تقاضا بود و پس از آن از مرزهای شلمچه با ۲۶ درصد، چلچله با ۱۰٫۲ درصد، خسروی با ۴٫۴ درصد، تمرچین ۲٫۶ درصد و باشماق با ۱٫۸ درصد در رتبه‌های بعدی قرار دارند. معاون وزیر راه و شهرسازی، استان‌های تهران، اصفهان، خراسان رضوی، فارس و کرمان را استان‌هایی ذکر کرد که بیشترین اعزام زائر را با انواع ناوگان حمل و نقل عمومی به مرزهای شش‌گانه اربعین داشته‌اند. به گفته آمانی از مجموعه ۸۵ هزار و ۲۶۵ زائر پاکستانی وارد شده به خاک ایران برای تشرّف و عتبات‌عالیات ۱۸ هزار و ۲۰۴ زائر با ۴۱۶ دستگاه اتوبوس با بلیت کشور پاکستانی و بقیه به میزان ۶۶ هزار و ۷۶۱ نفر زائر توسط ناوگان اتوبوسی متعلق به ایران از مرزهای رجمدان و میرجاده به مرز چلچله منتقل شده‌اند. وی سهم حمل و نقل عمومی را از کل جابه‌جایی زائران که ۶ میلیون و ۹۵۳ هزار نفر بوده، تاکنون ۲۶ درصد عنوان کرد و گفت: این سهم در مسیر رفت زائران ۲۷٫۶ درصد و در مسیر برگشت تاکنون ۲۴ درصد بوده است. البته سهم حمل‌ونقل عمومی در رفت و برگشت مرز مهران ۳۴٫۶ درصد و در این مقام مسوولان بیان اینکه تا بهامدت مجموع زائران داخل خاک عراق در حال حاضر افزون بر ۸۸۷ هزار زائر است، خاطر نشان کرد: از این تعداد ۶۷ هزار نفر اتباع خارجی (پاکستانی) و ۶۰ هزار نفر اتباع خارجی غیرپاکستانی هستند و از آنجا که تقریباً تمامی زائران خارجی در حمل و نقل عمومی جاده‌ای استفاده می‌کنند، سهم حمل‌ونقل عمومی از زائران باقی مانده حدود ۶۰درصد است.

در طی سال فقط به عهده دولت نیست و بخش‌های خصوصی نیز برای تکمیل این وعده باید به پای کار بیایند.

◀ کارنامه بخش خصوصی در ساخت مسکن

بر اساس اسناد بالادستی، کشور سالانه به یک میلیون واحد مسکونی جدید نیاز دارد. تا قبل از جهش‌های تومری در دهه ۱۳۹۰ به‌طور متوسط در کشور سالانه ۲۵۰هزار واحد مسکونی جدید توسط بخش خصوصی و مردم ساخته می‌شد، این روند اما در سال‌های بعد به ویژه همزمان با تشدید تحریم‌ها و شیوع ویروس کرونا که منجر به تضعیف اقتصاد شد، تغییر مسیر داد. به گزارش «عادل»، بررسی آمار تعداد پروانه‌های ساختمانی طی ۸ سال گذشته نشان می‌دهد در سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۹ که ساخت کشور شاهد جهش نرخ دلار (نماگر انتظارات تورمی) به‌طور بیوسته بود، تعداد پروانه‌های ساختمانی در واقع تمایل به ساخت و ساز افزایش یافته بوده است به گونه‌ای که طی این سال‌ها درصد تغییرات پروانه‌های صادره به ترتیب ۳۹٫۱ و ۱۸٫۹ درصد بوده است و در اوج خود طی سال ۱۳۹۹ تعداد پروانه‌های صادره ساختمانی به ۱۸۷ هزار و ۶۶۶ فقره رسیده بوده است. اما در سال ۱۴۰۰ که سال انتخابات و تغییر دولت بود و همچنین اقتصاد ایران تحت تأثیر لطمه‌ای اخیر مذاکرات در بهار و پاییز و زمستان همان سال قرار داشت، تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده با افت ۲۶٫۲ درصدی به کانال ۱۴۰ هزار فقره بازگشت. در سال ۱۴۰۱ نیز علی‌رغم، آغاز برخی پروژه‌های انبوه‌سازی دولتی، تعداد پروانه‌های ساختمانی با هزار فقره رشد به ۱۳۹ هزار و ۵۷۰ فقره افزایش یافت. در نیمه دوم سال ۱۴۰۱ اگر چه، هم‌هفته‌های سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۹ شاهد جهش نرخ دلار بودیم، اما این بار سیگنال دلار به بازار ساخت و ساز، راه خروج این بازار از رکود را نشان نداد و با جهش‌های تومری همه کالاها از جمله مصالح ساختمانی، کار برای سازندگان و توسعه‌دهندگان با سختی روبه‌رو شد. بر اساس این گزارش، همانطور که طی سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۹، تعداد پروانه‌های صادره ساختمانی اوج گرفت، تورم مصالح ساختمانی نیز دچار جهش شد، به گونه‌ای که تورم مصالح ساختمانی طی سال‌های یادشده به ترتیب رکورد ۴۷۸ درصد، ۳۵۰٫۱ درصد و ۷۶٫۴ درصد را ثبت کرده‌اند.

این روند اما در سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ نزولی شده به گونه‌ای که این شاخص به ترتیب به ۵۵٫۳ درصد و ۴۰ درصد کاهش یافته است که نشان می‌دهد، با کاهش تقاضا برای ساخت و ساز بخشی از تورم مصالح ساختمانی در دو سال اخیر تعدیل شده است اما بخش اعظم آن به دلیل تداوم شرایط نوسانی در اقتصاد کلان و بازار دلار تداوم یافته است.

شورای اسلامی شهر تهران، اعضای کمیسیون‌های شورای سومین سال نیز مشخص شدند. در یکصد و هفتاد و پنجمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران اعضای کمیسیون‌های شورای شهر با ۱۶ رأی موافق برای سومین سال تثبیت شدند. بر این اساس محمد اخوندی، ناصر آمانی، حبیب کاشانی، احمد صادقی، میثم مظفر به عنوان اعضای کمیسیون برنامه‌و بودجه، جعفر تشکری هاشمی، سید محمد آق‌میری و علی اصغر قاضی به عنوان اعضای کمیسیون معماری و شهرسازی و نرجس سلیمانی، مهدی افران و پرویز سروری به عنوان اعضای کمیسیون نظارت و حقوقی شورای ارب سومین سال پبایی انتخاب شدند.

زمینی به شهرداری تهران برای پرداخت مطالبات گذشته و آینده تحویل داده‌شود. درستی با بیان اینکه در ۱۵ مهرماه نیز جلسه‌بعدی برگزار می‌شود، تأکید کرد: تاکنون زمینی انتقال داده‌نشده اما قول داند که تا ۱۵ مهرماه تحویل زمین انجام خواهد شد. اما این معنایتست که اقدامات را در مسیر هشتگرد متوقف کنیم. وی در بخش دیگری از سخنان خود افزود: ۱۳۹ هزار برابر شدن نسبت به سرمایه‌شرکت که صفر است، عدد کوچکی است و ممکن است اسمال از مرز ۱۵۰ هزار برابر نیز بگذرد اما به دنبال این هستیم که با افزایش سرمایه‌از شمال ماده ۱۴۱ خارج شویم. در نهایت اعضای شورای اسلامی شهر تهران، گزارش حسابرسی شرکت بهره‌برداری مترو تهران وحومه برای سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ را تصویب کردند.

◀ تثبیت اعضای کمیسیون‌های شورای شهر تهران

همزمان با برگزاری یکصد و هفتاد و پنجمین جلسه

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سایپا تیپ : SL131 به شماره پلاک: ۸۵۷ ۸۸۸
ایران ۲۶ مدل : ۱۳۹۱ به رنگ: نقره‌ای – متالیک شماره شاسی : S1412291138150 شماره موتور : ۴۷۲۱۸۸۱ به نام علی اصغر حسن زاده مفقود گر دیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

سند کمپانی خودرو سواری سایپا تیپ : SL131 به شماره پلاک: ۸۵۷ ۸۸۸
ایران ۲۶ مدل : ۱۳۹۱ به رنگ: نقره‌ای – متالیک شماره شاسی : S1412291138150 شماره موتور : ۴۷۲۱۸۸۱ به نام علی اصغر حسن زاده مفقود گر دیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سامانه پیامکی روز نامه تعادل به شماره ۳۰۰۰۵۳۲۲۰۰ در دسترس شماست

مخاطبان عزیز می‌توانند نظر‌ها، انتقادات و پیشنهادهای خود در مورد مطالب مختلف روز نامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.

ایران‌شهر

۵

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

چرا تصمیم به واردات خودرو گرفته شد؟

وزیر صنعت، معدن و تجارت عنوان کرد: ما به خودروسازان گفتیم کیفیت حداقل انتظار مردم است و این مطالبه را از خودروسازان می‌خواهیم، اما باید به آنها فرصت دهیم ضمن اینکه پارامتر کیفیت پارامتر موثر است، اما پارامتری نیست که به تنهایی موثر باشد. وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه با خودروهای وارداتی سعی می‌کنیم اهداف کمی در حوزه خودرویی را دنبال می‌کنیم گفت: باید پارامتر کیفیت و قیمت خودرو را یکدیگر ببینیم. به گزارش تسنیم، عباس علی‌آبادی با اشاره بر نامه خود در خصوص ارتقای کیفیت خودرو، اظهار داشت: کیفیت پارامتری نیست که فقط به خودرو منحصر شود، کیفیت همزمان با کمیت عواملی هستند که رشد و تولید را شکل می‌دهند. وی افزود: بنده کیفیت خودرو را به عنوان مثال بیان کردم چرا که خودرو صنعتی است که با آن مرتب کار می‌کنند و این صنعت باید نیاز مردم را تامین کند، در گذشته اسباب مرکب بود و امروز خودرو مرکب است و باید مرکب، مرکب خوبی باشد. وزیر صنعت، معدن و تجارت عنوان کرد: ما به خودروسازان گفتیم کیفیت حداقل انتظار مردم است و این مطالبه را از خودروسازان می‌خواهیم اما باید به آنها فرصت دهیم ضمن اینکه پارامتر کیفیت پارامتر موثر است اما پارامتری نیست که به تنهایی موثر باشد. علی‌آبادی بیان کرد: آنچه که اهمیت دارد این است که پارامتر کیفیت و قیمت را با یکدیگر ببینیم و در آن با دنیا رقابت پذیر باشیم و آن چیزی که از خودروسازان خواسته شده رقابت پذیر بودن است. وی در خصوص خودروهای برقی گفت: خودروهای برقی خودروهای روز هستند و دیگر خودروهای آینده نیستند، امروز لازم است به این تحول تن دهیم. وزیر صنعت، معدن و تجارت بیان کرد: انقلاب صنعتی دوم که بیش از حدود ۲۰۰ سال پیش اتفاق افتاد در واقع اتفاق برقی‌سازی بوده و نخستین خودروهایی که در آن دوره وارد بازار شدند خودروهای برقی بودند و مردم از آن استقبال کردند اما به علت اینکه فناوری کمک لازم را برای ذخیره‌سازی انرژی نداشت کنار گذاشته شد اما امروز فناوری به مدد انسان آمده و این امکان فراهم شده است. علی‌آبادی عنوان کرد: برای عبور از مشکل بنزین، مشکل الودگی شهرها و گازوئیل لاجرم باید از این رویکرد بین‌المللی و برقی‌سازی خودروها استقبال کنیم و به این سمت حرکت کنیم که خودروسازان خود را برای حرکت در این مسیر آماده می‌کنند و به آنها تکلیف شده و ما از آنها حمایت می‌کنیم تا به این سمت بروند. وی خاطر نشان کرد: اسناد کمی بر خودروهای وارداتی سعی می‌کنیم اهداف هم بر نامه‌ار آن شالوده محقق سازیم.

تصمیم برای واردات خودروهای کار کرده این هفته قطعی می‌شود؟

محاسبه قیمت خودروهای وارداتی

تعال |

واردات خودرو از ابتدای سال گذشته آزاد شد؛ اما تاکنون خودروهای وارداتی در بازار داخل عرضه نشده است. اما چنانچه محصولات خارجی سرر از بازار ایران درآوردند چه هزینه‌هایی روی قیمت اولیه آن اضافه می‌شود و با چه قیمتی به دست مصرف‌کننده می‌رسند؟ برخی اظهار نظرها نشان می‌دهد، قیمت خودروهای وارداتی در سه مرحله مشمول افزایش قیمت می‌شود. در مرحله اول تعرفه گمرکی ۶۶ تا ۱۷۱ درصدی روی آن اعمال می‌شود. در وهله دوم سود بازرگانی روی آن اعمال می‌شود که این سود بر مبنای خودرو متغیر است که احتمال صفر درصد بودن آن وجود دارد. در نهایت نیز هزینه‌هایی مانند مالیات، هزینه حمل و نقل، پلاک‌گذاری، گواهی اسقاط و... که بین ۲۰ تا ۲۵ درصد خواهد بود. در نتیجه خودروهایی که تعرفه آن ۶۶ درصد است در نهایت با افزایش نرخ بالای ۱۰۰ درصد به دست مصرف‌کننده ایرانی می‌رسد.



واردات خودروی کار کرده توسط افراد حقیقی و حقوقی است. در این آیین‌نامه تصریح شده است کسانی که قصد دارند یک خودرو وارد کشور کنند نیازی نیست که ثبت سفارش انجام دهند و می‌توانند بدون ثبت سفارش یک خودرو وارد کنند. اما اگر کسی خواهد بیش از یک خودرو وارد کند باید ثبت سفارش انجام دهد. این دیدگاه یکی از نقاط قوت آیین‌نامه است که مساله محور بوده و با بررسی درست، این موضوع را که مساله بود حل کرده است. موضوع بعدی این است که اداره استاندارد، استانداردهای قابل قبول خود را در این آیین‌نامه اعلام کرده است. مانند استاندارد اروپا و چین و کشورهای حاشیه خلیج فارس ژاپن و تاکید کرده خودروهایی که با این برند وارد شوند نیاز به تاییدیه ندارند و همچنین تاکید کرد که خودرویی خارج از این برندها وارد کشور شود باید استاندارد ۸۵ گانه را پاس کند. بنابراین سازمان استاندارد نیز در این راستا همکاری بسیار حرفه‌ای خود را به عمل آورد. بنابراین مجلس و بخش‌های مختلف دولت از جمله این امر نیازمند همت دولت است. وی افزود نکته بعدی که در آیین‌نامه به آن اشاره شده در خصوص اسقاط خودرو است. در این باره تاکید شده که وارد کردن یک خودرو باید همراه با اسقاط یک خودرو دیگر در داخل باشد. این کار بسیار خوب و پسندیده برای حفظ محیط زیست تلقی می‌شود تا خودروهایی که تا به این وقت سوخت بالایی دارند به محیط زیست آسیب می‌زنند از رده خارج شوند. وی همچنین گفت نکته بعدی نیز

جزئیات آیین‌نامه واردات خودروی کار کرده

هفته گذشته، دستورالعمل واردات خودروهای کار کرده و لیست برندهای مجاز که تحت شرایط اعلام شده می‌توان از آنها خودرو وارد کشور کرد، هم توسط سازمان ملی استاندارد منتشر شد. در همین راستا، لطف‌الله سیاهکلی، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی، جزئیات آیین‌نامه تنظیمی وزارت صمت را تشریح کرد. بر اساس توضیحات این نماینده مجلس، در این آیین‌نامه چنین آمده که افراد می‌توانند بازار خود که منشأ خارجی یا رزی ناشی از صادرات محصول خودشان یا صادرات دیگران است، استفاده کرده خودرو وارد کشور کنند. به صراحت می‌توان گفت که در این آیین‌نامه ابهامات ارزی به‌طور کامل حل شده و مشخصی کرده است اگر دولت نتوانست ارز تامین کند می‌توانیم از ارز برای واردات استفاده و مساله را حل کنیم. بنابراین این امر نیازمند همت دولت است. وی افزود نکته بعدی که در آیین‌نامه به آن اشاره شده در خصوص اسقاط خودرو است. در این باره تاکید شده که وارد کردن یک خودرو باید همراه با اسقاط یک خودرو دیگر در داخل باشد. این کار بسیار خوب و پسندیده برای حفظ محیط زیست تلقی می‌شود تا خودروهایی که تا به این وقت سوخت بالایی دارند به محیط زیست آسیب می‌زنند از رده خارج شوند. وی همچنین گفت نکته بعدی نیز

شرط واردات؟

پیشتر هم سازمان ملی استاندارد، لیست برندهای معتبری که مجوز واردات خودرو دست دوم را دارند، اعلام کرد. مطابق این دستورالعمل، خودروهای وارداتی کار کرده، با یکی از شرایط ذیل قابلیت ارزیابی بسیار جامع و کاملی تنظیم کردند که قابلیت اجرایی دارد و منتظر هستیم تادولت آن را تصویب کند. حالا به گفته او، کمیسیون اصلی امور بر بنیاد دولت تشکیل و در خصوص آیین‌نامه واردات خودروهای کار کرده تصمیم نهایی اتخاذ خواهد شد و انتظار می‌رود ظرف دو هفته آتی این آیین‌نامه نهایی و برای اجرا ابلاغ شود.

تعرفه واردات خودرو چقدر؟

قیمت خودروهای وارداتی دست دوم موجود در داخل بازار ایران طی چند سال اخیر به دلیل ممنوعیت واردات انواع خودروی نو و کار کرده بسیار بالاتر از حد جهانی خرید و فروش می‌شود. طوری که اغلب آنها به‌غم کار کرده ۱۵ ساله یا ساله‌های بالاتر از دو میلیارد تومان معامله می‌شوند و بنابراین آغاز واردات خودرو که تا حدودی از ابتدای امسال رقم خورده است، می‌تواند قیمت این نوع از محصولات را به طرز چشم‌گیری کاهش دهد. طبق مصوبات اخیر گمرک، تعرفه گمرکی برای خودروهای وارداتی نوبه‌شخص زیر است: بنزینی کمتر از ۱۰۰۰ سی‌سی، ۱۶ درصد، بنزینی ۱۰۰۱ تا ۱۵۰۰ سی‌سی، ۶۶ درصد، بنزینی ۱۵۰۱ تا ۲۰۰۰ سی‌سی، ۹۱ درصد، بنزینی ۲۰۰۱ تا ۲۵۰۰ سی‌سی، ۱۳۱ درصد، بنزینی ۲۵۰۱ تا ۳۰۰۰ سی‌سی، ۱۶۱ درصد، بنزینی بالاتر از ۳۰۰۰ سی‌سی، ۱۷۱ درصد. علاوه بر تعرفه گمرکی فوق، مبالغ دیگری جهت مالیات، هزینه بیمه، هزینه اسقاط و... روی قیمت خودرو اعمال می‌شود. حال سسوالی که مطرح می‌شود این است که چه هزینه‌هایی روی نرخ خام خودروهای وارداتی اعمال می‌شود؟ آیا خودرویی که تعرفه گمرکی آن به عنوان مثال ۷۵ درصد است، صرفاً با محاسبه همین نرخ به دست مصرف‌کننده ایرانی می‌رسد یا تعرفه‌های دیگری هم عامل گرانی این خودروها می‌شوند؟ برخی اظهار نظرها نشان می‌دهد، قیمت خودروهای وارداتی در سه مرحله مشمول افزایش قیمت می‌شود. در مرحله اول تعرفه گمرکی ۶۶ تا ۱۷۱ درصدی روی آن اعمال می‌شود. در وهله دوم سود بازرگانی روی آن اعمال می‌شود که این سود بر مبنای خودرو متغیر است که احتمال صفر درصد بودن آن وجود دارد. در نهایت نیز هزینه‌هایی مانند مالیات، هزینه حمل و نقل، پلاک‌گذاری، گواهی اسقاط و... که بین ۲۰ تا ۲۵ درصد خواهد بود. در نتیجه خودروهایی که تعرفه آن ۶۶ درصد است در نهایت با افزایش نرخ بالای ۱۰۰ درصد به دست مصرف‌کننده ایرانی می‌رسد.

افزایش تجارت ایران با امارات متحده عربی

بررسی هانشان می‌دهد تجارت بین ایران و امارات متحده عربی با کاهش محدودیت‌ها بر فعالیت تجاری بین دو کشور همسایه خلیج فارس افزایش یافته است. به گزارش ایسنا، فایننشیال تایمز در گزارشی نوشت: مدیران اجرایی عنوان کردند که امارات در ماه‌های اخیر محدودیت‌های ثبت شرکت‌ها و صدور ویزا برای شرکت‌های ایران را که همچنان مشمول تحریم‌های ایالات متحده است، کاهش داده است. سرمایه‌داران ایرانی همچنین در حال بررسی چگونگی تقویت تجارت دوجانبه با ایجاد مکانیسم‌های مالی برای تأمین مالی معاملات قانونی هستند.

ویژه

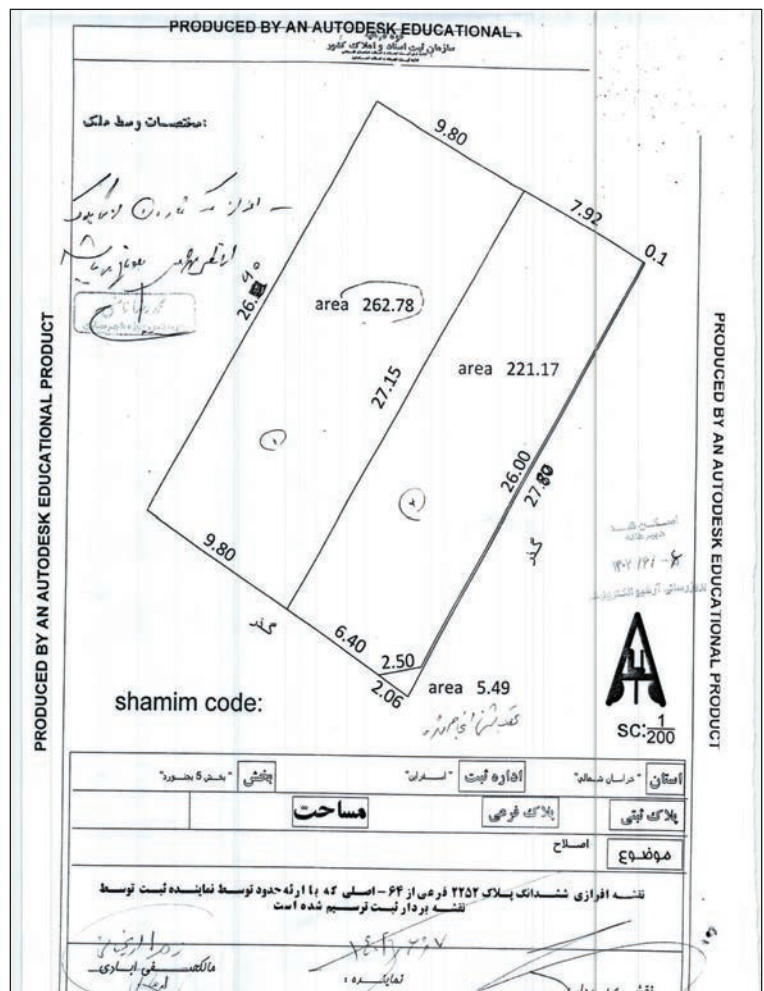
توزیع حدود ۳۷ تن گاز مایع جهت موکب‌های اربعین حسینی

وهیات‌های مذهبی استان چهارمحال و بختیاری

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه چهارمحال و بختیاری اظهار کرد: حدود ۳۷ تن گاز مایع برای استفاده هیات‌های مذهبی و موکبداران چهارمحال و بختیاری از ماه محرم الحرام تا اربعین حسینی امسال توزیع شد. به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه چهارمحال و بختیاری، مدیر منطقه ساسان تیموری با بیان این خبر گفت: این مقدار گاز مایع توزیع شده جهت استفاده موکبداران و هیات‌ها و اماکن مذهبی در راستای آکرام زوار آیین پیاده روی اربعین حسینی، توسط شرکت ملی پخش منطقه تأمین و از طریق شرکت‌های موزع گاز مایع توزیع شد. مدیر منطقه چهارمحال و بختیاری تصریح کرد: گاز مایع مورد نیاز موکبداران و هیات‌های مذهبی با ثبت نام در سامانه سدف مورد بررسی و تایید قرار گرفت. وی افزود: طبق اطلاع‌رسانی‌های قبلی، هیات‌های مذهبی که برای استقرار موکب در خواست گاز مایع داشتند با مراجعه به سازمان تبلیغات اسلامی استان مقدار گاز مایع مورد نیاز خود را اعلام نمودند و پس از مکاتبه انجام شده توسط سازمان تبلیغات ناحیه مربوطه شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه ناحیه مرکزی شهر کرد ناحیه لر دگان و ناحیه بروج، متقاضیان با مراجعه به سامانه سدف (سامانه درخواست فرآورده‌های نفتی) به آدرس اینترنتی www.newtejaratasaniopdc.ir ثبت الکترونیک درخواست خود اقدام و پس از دریافت تاییدیه‌های لازم گاز مایع مورد نیاز را با استفاده از کارت بانکی ثبت شده در سامانه سدف با مراجعه به عاملان توزیع گاز مایع دریافت نمودند.

صورتمجلس افراز قطعاتی شش‌دانگ پلاک ثبتی ۲۲۵۲ فرعی از ۶۴ اصلی بخش ۵

شناسه آگهی: ۱۵۶۱۰۶۰



تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۶/۰۱ صادره از اسفراین دارای شماره ملی ۰۶۳۹۴۳۱۰۱۱ با استناد انحصار وراثت شماره ۹۲۰۲۲/۰۲۰ تاریخ ۹۲/۰۵/۰۹ بعنوان مالک یک سهم مشاع از نه سهم عرضه بشماره چاپی ۲۴۸۹۴۰ سری الف سال ۰۱ که در دفتر املاک الکترونیکی به شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۷۱۱۶۰۰۰۸۹۴ ثبت گردیده است.

مالکیت زهرا / اربعانی فرزند حسین شماره شناسنامه ۲۰۴۴ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۶/۰۵ صادره از اسفراین دارای شماره ملی ۰۶۳۹۲۵۹۸۸۱ با استناد انتقالی شماره ۹۶۶۳۷ تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۹ شهر اسفراین استان خراسان شمالی بعنوان مالک چهار سهم پانزدهم مشاع از نه سهم عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۵۹۹۹۸ سری الف سال ۰۱ که در دفتر املاک الکترونیکی به شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۷۱۱۶۰۰۰۸۹۲ ثبت گردیده است.

مشخصات قطعات افرازی

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین قطعه اول افرازی بشماره شش هزار و سی و شش فرعی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۲۵۲ فرعی از ۶۴ اصلی بمساحت (۲۶۲/۷۸) دویست و شصت و دو متر و هفتاد و هشت دسیمتر مربع سهمی خانم زهرا اربعانی متقاضی افراز: با حدود اربعه شمالاً: دیوار به دیوار است بطول (۹/۸۰) نه متر و هشتاد سانتیمتر به پلاک ۲۲۹ فرعی از ۶۴ اصلی، شرقاً: پی به پی بطول (۲۷/۱۵) بیست و هفت متر و پانزده سانتیمتر به زمین قطعه ۲ جنوباً: درب و دیوار است بطول (۹/۸۰) به متر و هشتاد سانتیمتر به کوچه شهید قرنی، غرباً: دیوار به دیوار است بطول (۲۶/۴۰) بیست و شش متر و چهل سانتیمتر به پلاک ۲۲۵۳ فرعی از ۶۴ اصلی. ۲- شش‌دانگ یک قطعه زمین قطعه دوم افرازی بشماره شش هزار و سی و هفت فرعی مفروز و مجزی شده از شماره

به شهید قرنی ۷، جنوباً در دو قسمت اول بطور پخی (۲/۵۰) بطول دو متر و پنجاه سانتیمتر به کوچه شهید قرنی دوم درب و دیوار است بطول (۶/۴۰) شش متر و چهل سانتیمتر به کوچه شهید قرنی، غرباً پی به پی بطول (۲۷/۱۵) بیست و هفت متر و پانزده سانتیمتر به زمین قطعه یک افرازی.

محمد حسین پیروج - رییس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

زیر سویه جدید کووید با بیش از ۳۰ جهش ژنتیکی

جهان دیگر امن نیست

باز گشت دوباره کرونا با زیر سویه «پیرولا»

تعادل |

گزارش

هنوز مدت زمان زیادی از وقتی که سازمان بهداشت جهانی پایان وضعیت اضطراری کووید ۱۹ را اعلام کرد، گذشته است که یک بار دیگر این ویروس با زیر سویه‌ای تازه به شدت در حال همه گیری است. این ویروس تا کنون در ۵۱ کشور جهان شناسایی شده است و بیشتر متخصصان به استفاده مجدد افراد از ماسک برای جلوگیری از ابتلا به این ویروس اشاره می کنند. این در حالی است که طی ماههای گذشته با پایان وضعیت اضطراری کووید ۱۹ در جهان استفاده از ماسک در بیشتر کشورهای دنیا کنار گذاشته شده و حالا نگاران زیر سویه جدید کرونا قرار است یک بار دیگر امنیت سلامت در جهان را به خطر بیناندازد. به گفته دانشمندان زیر سویه «پیرولا» با بیش از ۳۰ جهش ژنتیکی دارای قدرت سرایت بالایی است. گونه تازه کشف شده و جهش یافته از سویه غالب «ومیکرون» است، اما در مقایسه با زیر سویه‌های قبلی اومیکرون، جهش های ژنتیکی بیشتری دارد. این اطلاعات می تواند خبر از یک همه گیری سراسری در دنیا بدهد. همه گیری که یک بار دیگر ممکن است شمار مرگ و میر افراد مبتلا را افزایش داده باشد. شوش تاجموج، تازای از کووید در دنیا جان انسان ها را به خطر بینانداز.

◀ **پیرولا به ایران نرسیده است**

طبق آخرین اخبار هنوز زیر سویه جدید کرونا به کشور ما نرسیده است اما از آنجایی که تمامی زیر سویه‌ها به نوعی به کشورها راه پیدا می کنند بعد به نظر می رسد که این زیر سویه نیز به کشور ورود پیدا نکند. این در حالی است که طی هفته های گذشته هزاران نفر از زائران اربعین از کشور خارج و سپس وارد کشور شده اند و در این مدت تمامی کسی از ماسک استفاده کرده و یا به رعایت پروتکل های بهداشتی توجه داشته است. البته وزیر بهداشت و درمان عراق نیز اعلام کرده که زیر سویه جدید کرونا به این کشور وارد نشده است اما ...

◀ **نمی توانیم مانع سرایت ویروس شویم**

مینو محرز، متخصص بیماری های عفونی در این باره به

یادداشت



مریم شاهسمنندی

بوداز میاهوی خرید کتاب ودفتر و لوازم مدرسه هر کسی به انداز وسیعی که دانش لوازم مدرسه را برای فرزندشان مهیا می کرد و در این بین هیچ کودکی دست خالی نمی ماند. جشن عاطفه‌ها در همین روزها بر گزار می شد و برای کودکانی که امکان خرید لوازم التحریر نداشتند کیف‌های مهربانی می کردند و به دست نشان می رساندند. خلاصه اینکه ماه مهر ماه مهربانی وشادی بود اما این روزها دیگر خبری از آن میاهو نیست. کارگرانی که مرزهای شان را تا تحریرهای چند ماهه دریافت می کنند در این روزهایشان هر چیز نگران نرسیدن توان مالی شان به خرید لوازم مدرسه برای فرزندشان هستند. این روزها دیگر از آن همه میاهو و شور در بازار لوازم التحریر و کیف

روی خط خبر

مدیر امور عشایر استان تهران گفت: با نزدیک شدن به پاییز و سرد شدن هوا، عشایر این استان کوچ پاییزه خود را آغاز و هرسال مناطق گرمسیری شدند. فرشید ذبیحی افزود: عشایر استان تهران همراه عشایر استان های قم، مرگزی و سمنان حدود ۱۰۰ روز از سال را در مناطق سردسیر شهرستان های شمیرانات، فیروزکوه و داموند در شمال این استان به تولید محصولات لبنی و دامی مشغول هستند. او اظهار داشت: کوچ پاییزه عشایر استان به مدت ۳ ماه ادامه خواهد داشت و استقرار آنان در نیمه آبان ماه به طور کامل در مناطق گرمسیری استان پایان می یابد. مدیر امور عشایر استان تهران ادامه داد: یکپارچ از ۸۰۰ خوارو عشایری استان تهران به همراه ۶۰۰ خوارو عشایر همپان از استان های سمنان، قم و مرگزی کنون به مناطق میان بند و قشلاقی جنوب استان در حال عزیمت هستند. به گفته او، در سال جاری به عشایر

سازمان وظیفه عمومی فرآجاد را اطلاعاتی اعلام کرد: مشمولان زائر اربعین حسینی که مجوز خروج از کشور برای شرکت در راهپیمایی اربعین حسینی دریافت کرده اند باید ورودشان در سامانه پلیس مهاجرت و گذرنامه مستقتر در گیت‌های مرز گمشمار ثبت شود. به گزارش فرآجا، سازمان وظیفه عمومی فرآجاد را اطلاعاتی اعلام کرد: مشمولانی که برای شرکت در

کارگران ودلهره آغاز سال تحصیلی جدید

و کفش خبری نیست. بچه‌ها هم دیگر انگار ذوق چندانی برای رفتن به مدرسه ندارند. خیلی‌ها هنوز وسایل ابتدایی برای شروع سال تحصیلی جدید را هم تهیه نکرده‌اند. مشکلات اقتصادی و معیشتی باعث شده تا این روزهای شاد برای بسیاری از خانواده‌ها به غمی گران تبدیل شود. افزایش بی رویه قیمت لوازم التحریر، وسایل مورد نیاز دانش آموزان و... عاملی است که بسیاری از خانواده‌ها را شرمند فرزندانشان می کند. از هزینه‌های ثبت نام و... که بگذریم این روزها تهیه لوازم مدرسه برای بسیاری از خانواده‌ها به معضلی تبدیل شده است و تاگر معضل زمانی بیشتر می شود که بیش از یک فرزند دانش آموز در خانه حضور داشته باشد. در این شرایط بسیاری از کارگران به دلیل تاخیر در پرداخت حقوق از نسوی کارفرما هنوز نتوانسته‌اند مایحتاج فرزندانشان را تأمین کنند. دست به اینجاست در چنین شرایطی دولت مردان و مسئولانی که قانون جوانی جمعیت را به تصویب رسانده برای اجرایی شدن آن مجله دارند چه راهکاری برای مشکلاتی از این دست به مردم ارائه می دهند؟ مساله اینجاست که فرزندانشان به‌نیامی آیند و بزرگ می شوند و هر سال بزرگ شدنشان هزینه‌های بیشتری برای خانواده‌ها به معنای می آورد و در

کوچ عشایر پایتخت به سمت مناطق گرمسیری آغاز شد



کوجنده در مناطق بیلاقی خدماتی نظیر ابرسانی سیار، توزیع سیلندر گاز، آرد و مرمت ایل‌راه‌های عشایری ازایه و هماهنگی‌های لازم نیز در بخش‌های بهداشت و درمان، راه و شهرسازی، منابع طبیعی، محیط زیست و فرمانداری انجام شد. ذبیحی خاطر نشان کرد: در سال جاری استقرار سامانه‌های استفاده از انرژی خورشیدی در تأمین روشنایی و حمام‌های خورشیدی

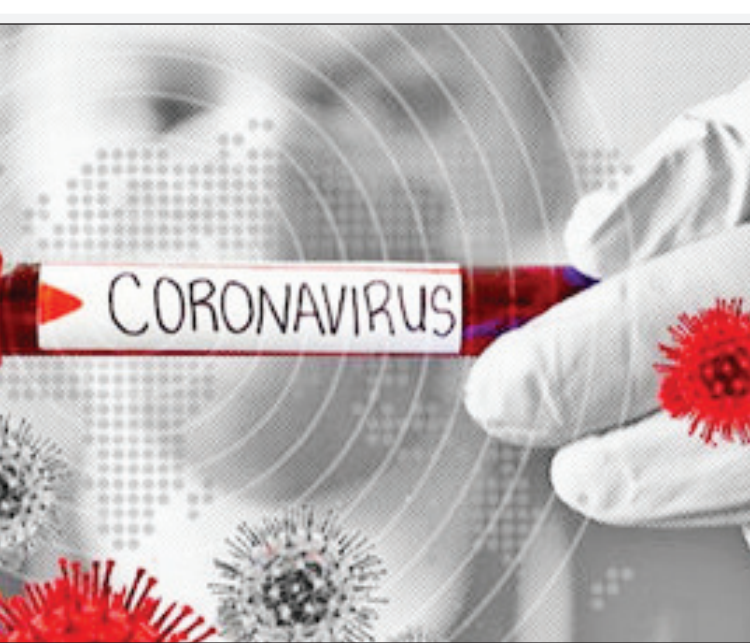
مشمولان زائر ورودشان به کشور را ثبت کنند

راهپیمایی اربعین حسینی از وظیفه عمومی مجوز خروج از کشور دریافت کرده‌اند، می‌بایست ورودشان به کشور در سامانه پلیس مهاجرت و گذرنامه مستقر در گیت‌های مرزی کشور ثبت شود در غیر این صورت، خروج از کشور مجدد دچار مشکلات می‌شود. مشمولان و خانواده‌های آنان برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند از طریق پایگاه اطلاع رسانی سازمان به‌نشانی

خبر روز

افزایش شمار جان باختگان زلزله مراکش به بیش از ۲۰۰۰ نفر

آمار جان باختگان زلزله قدرتمند ۶٫۸ درجه‌ای در مرکز مراکش که منجر به خسارات شدیدی در چندین ناحیه شده از ۲۰۰۰ نفر فراتر رفته است. شمار قربانیان این حادثه تا کنون به ۲۰۱۲ نفر رسیده و تعداد مصدومان نیز بنابر آمارهای رسمی به ۲۰۵۹ نفر افزایش یافته است. گزارش‌ها حاکیست در پی وقوع این زلزله مهیب، دولت مراکش سه روز عزای عمومی اعلام کرده است. ارتش این کشور نیز اعلام کرده است یکی از جاده‌های اصلی پاکسازی شده و این جاده به مناطقی منتهی می‌شود که بیشترین خسارات را دیده‌اند. ارتش مراکش ضمن تأکید بر ادامه عملیات امداد رسانی گفته است: ارتش زمین، مسیر منتهی به شهر کوچک «اسنی» در کوه‌های اطلس را مسدود کرده بود. کانون زلزله کوه‌های «اطلس بزرگ» در ۷۱ کیلومتری جنوب غربی شهر «مراکش» بود و تصور می‌شود هنوز بسیاری از مردم زیر آوار باشند.



◀ **تکات لازم برای حفظ ایمنی وعدم ابتلا به پیرولا**

مرکز کنترل و پیشگیری از بیماری‌های آمریکا توصیه می‌کند افراد تا جایی که ممکن است با رعایت نسبی پروتکل‌های بهداشتی، خود را ایمن نگه دارند و نسبت به حضور در اماکن پر ازدحام و ارتباط با اشخاص دارای علائم، هوشیار باشند تا در معرض بیماری جدی قرار نگیرند؛ زیرا هنوز مشخص نیست که این زیر سویه به چه شکل منتقل می‌شود.

برای حفظ ایمنی در برابر ویروس، بهتر است اقدامات احتیاطی زیر را انجام دهید:

- واکسن‌های کووید-۱۹ را دریافت کنید.
- جهت اطلاع از ابتلا به ویروس، از کیت‌های تشخیص کووید استفاده کنید.
- اگر تحت درمان خانگی کرونا هستید و احساس می‌کنید به جای بهبودی، حال‌تان رو به وخامت می‌رود، به پزشک مراجعه کنید تا دارو و درمان تخصصی برایتان تجویز شود.
- اگر ماسک استفاده می‌کنید، از انواع باکیفیت آن استفاده کنید و روی بینی و دهان خود را بپوشانید.
- دست‌هایان را مرتب بشویید.

شدید با عفونت ناشی از ویروس کرونا آسیب‌پذیر نیست. همچنین به گفته CDC، در حال حاضر شواهدی مبنی بر اینکه این‌گونه باعث بیماری‌شدت‌تر شود، وجود ندارد.

◀ **علائم پیرولا چیست؟**

به گفته متخصصان، برای تشخیص اینکه گونه ۲۸۶BA کرونا علامت‌جدید و خاصی دارد یا نه، خیلی زود است. اگر این‌گونه هم عملکردی مشابه دیگر گونه‌های اومیکرون از خود نشان دهد، ممکن است علائم مشخصی امم از: آبریزش بینی، سردرد، خستگی، گلودرد، تب، عطسه و سرفه‌های خشک داشته‌باشد.

◀ **زیر سویه جدید**

◀ **چه تفاوتی با زیر سویه‌های دیگر دارد؟**

این‌گونه جدید از نظر ژنتیکی با سویه اومیکرون متفاوت است؛ همانطور که اومیکرون هم با سویه اصلی که در وهوان پدیدار شد، تفاوت دارد. به نظر می‌رسد که پیرولا (نام‌رسمی ۲۸۶BA)، یک نسل از نوع ۲BA) (زیر سویه اومیکرون باشد، اما گونه جدید بیش از ۳۰ جهش در پروتئین اسپایک خود دارد که در چسبیدن ویروس به سلول‌ها و ایجاد عفونت کمک می‌کند. این امر می‌تواند باعث فرار از مصونیت حاصل از واکسن‌ها و عفونت‌های گذشته‌شود.

ی‌ساز اور کووید-۱۹ در برابر گونه جدید هستند. این مرکز، به‌روزرسانی تمام واکسن‌ها، به‌ویژه واکسن‌های تقویت‌کننده کووید-۱۹، را به عنوان اقدامی سالانه کنون حداقل در شش کشور مشاهده شده است و میان موارد شناسایی‌شده از تیاطلی وجود ندارد؛ که این موضوع نشان‌دهنده در جاتی از انتقال ویروس در سطح گسترده اجنایی است که هنوز چندان قابل درک و شناسایی نیست. طبق آخرین اطلاعات، پیرولا در دانمارک، اسرائیل، کانادا، سوئد، بریتانیا و ایالات متحده آمریکا (در چهار ایالت نیویورک، ویرجینیا، اوهایو و میشیگان) شناسایی شده است. تا کنون گزارش‌هایی مبنی بر مرگ و میر ناشی از ابتلا به پیرولا ثبت نشده است و به گفته مرکز کنترل و پیشگیری از بیماری‌های آمریکا، بستری‌های فعلی کرونا احتمالاً درگیر زیر سویه جدید نیستند. متلا به گونه‌های خنثی‌شده ویروس‌های نسل (XBB) هستند.

◀ **مساله ترکان کننده در مورد گونه جدید**

از آنجایی که ۲۸۶BA دارای جهش‌های بسیار زیادی است که آن را از سایر گونه‌های ویروس کرونا متمایز می‌کند، برای بسیاری از متخصصان و پزشکان جای سوال است که آیا چنین قابلیتیی می‌تواند دفاع ایمنی [حاصل از واکسن یا ابتلا به عفونت طبیعی] را آردور بزند یا نه. از سوی دیگر، عدم از تیاط میان موارد شناسایی‌شده و پراکندگی ویروس در کشورهای مختلف نشان می‌دهد که این سویه بیشتر از آنچه تصور می‌شد در حال گردش است، به‌ویژه از زمانی که نظارت می‌کوید-۱۹ کاهش یافته است. اما نکته خوشبینانه این است که به‌لطف ایمنی گسترده‌ای که لمروز حاصل شده، جهان به اندازه سال ۲۰۲۰ در برابر بیماری

رویداد

کمبود ۲۰ هزار «ماما» در کشور



جذب و ماندگاری نیرو در مناطق محروم و کمتر برخوردار هم مشکلات خاص خود را داریم.

◀ **سختی کار مامایی**

◀ **ومشکلات نظام پر داختی**

مشاور وزیر بهداشت در امور مامایی با اشاره به اینکه مامایی جزو حرف سخت‌و در عین حال پر مسولیت است، بیان کرد: علی‌رغم نظام پرداخت، مامایی مانند سایر کارشناس دادیده شده است و این یکی از مشکلات است و باید در ایجاد کان برطرف شود تا حقوق و مزایای آنها متناسب با کاری که انجام می‌دهند دیده‌شود.

◀ **عدم تطابق تعرفه خدمات مامایی**

◀ **با شرایط سخت کاری**

وی با اشاره به اینکه اخیرا تعرفه خدمات مامایی در این زمینه مصوب شده است، اظهار کرد: البته این تعرفه مطابق با شرایط سخت کار مامایی نیست. کارانه زایمانی برای انجام زایمان توسط ماما را نیز بارها مطرح کرده‌ایم که یکی از مشکلات ماماهاست و باید این معضل هم برطرف شود. در ماده ۵ بند ۵ قانون جوانی جمعیت و حمایت از خانواده به اصلاح تعرفه‌ها و کارانه در جهت افزایش زایمان طبیعی اشاره شده است و در این زمینه سازمان‌های بیمه‌گر هم باید همکاری کافی با ما داشته باشند.

◀ **جذب سالانه**

◀ **پیش از ۲۰۰۰ دانشجوی مامایی**

وی در خصوص جذب دانشجویان مامایی نیز به ایسنا گفت: دانشگاه‌های دولتی سالانه حدود ۸۵۰ نفر دانشجوی مامایی پذیرش دارند و همین تعداد هم فارغ‌التحصیل می‌شوند. در دانشگاه آزاد هم لازم است میزان جذب تعدیل شود، اما سالانه حدود ۱۲۰۰ نفر دانشجو پذیرش می‌شوند.

◀ **به ازای هر دو مادر باردار یک ماما فعال**

مشاور وزیر بهداشت در امور مامایی با اشاره به روند جذب حدود ۳۲۵۰ ماما در آزمون استخدامی جدید وزارت بهداشت، در عین حال تأکید کرد: طبق قانون جوانی جمعیت و حمایت از خانواده که به صراحت اعلام کرده به ازای هر دو مادر باردار، حداقل یک ماما فعال باشد، بر آورد کرده‌ایم و حدود ۱۲ هزار ماما در بخش درمان وجود دارد. ۸ هزار ماما نیز برای بخش بهداشتی نیاز داریم. دکتر شهلا خسروی درباره تعداد ماما‌های مشغول به کار در نظام سلامت کشور، بیان کرد: در حال حاضر حدود ۲۱ هزار ماما در بخش درمان در بیمارستان‌های دولتی و خصوصی وجود دارد. ۲۲ هزار ماما در بخش بهداشت ذیل برنامه پزشکی خانواده و نظام شبکه مشغول به کار هستند.

◀ **کمبود ۲۰ هزار نیروی مامایی در کشور**

وی افزود: طبق قانون جوانی جمعیت و حمایت از خانواده که به صراحت اعلام کرده به ازای هر دو مادر باردار، حداقل یک ماما وجود داشته باشد، ما بر آورد کرده‌ایم و حدود ۱۲ هزار ماما در بخش درمان و حدود ۲۱ هزار ماما نیز برای بخش بهداشتی نیاز داریم.

◀ **سهام استخدام ماماها**

◀ **در آزمون استخدامی وزارت بهداشت**

او تأکید کرد: در آزمون استخدامی جدیدی که قرار است سبب جذب ۲۵ هزار نیرو در نظام سلامت شود، سهم مامایی حدود ۳۲۵۰ نفر است. تلاش زیادی برای جذب نیروی انسانی مامایی صورت گرفته و همچنان به خصوص برای رفع کمبودهای بخش درمان پیگیر هستیم؛ البته

رفاهی و معیشتی مردم انجام بدهند. به‌هر حال شرایط لازم است همکاری لازم را داشته باشد. از طرفی چون نیرو‌های مامایی صرفا خانم هستند برای