Vol. 6 | No. 1663 | Tue. May 19. 2020 | سه‌شنبه ۳۰ اردیبهشت ۱۳۹۹ | ۲۵ رمضان ۱۴۴۱ | سال ششم | شماره ۱۶۶۳ | ۸ صفحه | قیمت: ۳۰۰۰ تومان

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR

تعادل

نیاز اقتصاد ایران

دلار	یورو	تمام‌سکه	شاخص بورس
--	--	۷۵۵۰۰۰۰ تومان	۹۹۵۱۸۴

پژوهشی از موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی

تنظیم‌گری یکپارچه لازمه حمایت از تولید داخلی است

همین صفحه

معاملات در اردیبهشت از میانگین معاملات زمستان ۹۸ فراتر رفت

بازگشت بازار مسکن به دوران پیشا کرونا

صفحه ۵

رحیم بنامولایی، فعال اقتصادی هشدار داد

خطر فرار سرمایه‌گذاران از تولید

گروه پشتیبانی تولید | حسین مدرس خیابانی، سرپرست جدید وزارت صنعت، معدن و تجارت در یکی از نخستین طرح‌های خود اعلام کرده به دنبال واردات مواد اولیه کارخانه‌های تولیدی، بدون نیاز به نقل و انتقال ارز است. هرچند این طرح برای اجرای نهایی نیاز به تایید بانک مرکزی خواهد داشت و با اولویت‌هایی همچون ترخیص کالاهای باقی‌مانده در گمرک یا ارجحیت صادرکنندگانی که به تعهدات ارزی خود پایبند بوده‌اند اجرایی خواهد شد اما به نظر می‌رسد، همین امر از نظر بسیاری از فعالان اقتصادی توان گره‌گشایی در برخی مشکلات خواهد داشت. اقتصاد ایران که در حدود دو سال گذشته، تحت تاثیر تحریم‌های دولت ترامپ از بخش قابل توجهی از منابع درآمدی نفتی خود محروم شده، بخش عمده‌ای از نیاز ارزی سالانه خود را از طریق صادرات غیرنفتی پاسخ داده است و در شرایطی که به نظر می‌رسید با افزایش تجربه در حفظ و گسترش بازارهای صادراتی زیرسایه تحریم، سال ۹۹، برای ایران سال بهبود آمارهای صادراتی باشد، شیوع جهانی ویروس کرونا، دست یابی به هدف‌گذاری‌های کلان را دشوار کرده است. در چنین شرایطی دولت تلاش کرده با حفظ حمایت از واحدهای تولیدی، توان آنها را در تامین نیازهای داخلی و حفظ آمارهای صادراتی حفظ کند، موضوعی که هرچند بسیار پیچیده خواهد بود اما می‌تواند به عبور اقتصاد ایران از دوران کرونا کمک کند. رحیم بنامولایی - فعال اقتصادی و رییس اتاق بازرگانی کرج - در گفت‌وگو با «تعادل» از معمای پیچیده تامین مواد اولیه برای واحدهای تولیدی کشور می‌گوید. معمایی که اگر حل شود، جهش تولید و افزایش توان کشور در این حوزه را به دنبال خواهد داشت و اگر راه‌حلی برای آن پیدا نشود، اقتصاد ایران باید خود را آماده موج جدیدی از فرار سرمایه کند.

■ وزارت صمت اعلام کرده طرحی را دنبال می‌کند تا بدون نیاز به جابه‌جایی ارز، مواد اولیه موردنیاز کارخانه‌ها وارد شود. طرحی که هرچند فعلا با موافقت بانک مرکزی مواجه نشده اما از سوی برخی فعالان اقتصادی بانگاه مثبت روبه‌رو شده است. اجرای چنین طرحی تا چه حد به بهبود شرایط فعلی اقتصاد ایران کمک خواهد کرد؟

ماجرای تامین مواد اولیه برای واحدهای تولیدی در اقتصاد ایران نه صرفا به واردات به کل فرایند تامین مرتبط است. پیش از واردات، ما باید به موضوع تامین مواد اولیه داخلی بپردازیم. بخش قابل توجهی از مواد اولیه که در پتروشیمی‌ها تولید می‌شود با ورود به برخی بازارها، افزایش قیمت جدی تجربه می‌کند و برای سرمایه‌گذاران کوچک دسترسی به آنها بسیار دشوار می‌شود. بخش دیگری از مواد اولیه تولید داخل نیز به شکل انحصاری در اختیار برخی افراد و شرکت‌ها قرار می‌گیرد که آنها نیز قیمت‌ها را بالا برده و عملا کاری می‌کنند که تولید برای سرمایه‌گذار به صرفه نباشد. در کنار آن بحث تامین مواد اولیه از خارج نیز مطرح است که در کنار مشکل تامین ارز، در سایر حوزه‌ها نیز محدودیت‌های جدی دارد.

■ آیا امروز کارخانه‌های ایران برای تامین مواد اولیه خود از خارج، مشکلات حل نشده دارند؟

پیش از ماجرای کرونا، اقتصاد ایران با معضل تحریم‌ها رو به رو بود. در شرایط تحریم، از سویی بانک‌های خارجی با ما همکاری نمی‌کنند و نقل و انتقال ارز دشوار است. از سوی دیگر عدم ثبات در قیمت ارز نیز که در هفته‌های گذشته افزایش یافته، تصمیم‌گیری برای سرمایه‌گذاران را دشوار کرده است. ما باید به این مشکلات بحث شیوع ویروس کرونا را نیز اضافه کنیم. تحت تاثیر این ویروس، بسیاری از کشورها فعالیت اقتصادی خود را محدود کرده‌اند و در صادرات مواد اولیه محتاطانه تصمیم می‌گیرند. در این فضا موضوعی مانند واردات مواد اولیه بدون نیاز به انتقال ارز می‌تواند کمک‌کننده باشد اما ما باید در دیگر بخش‌ها نیز برنامه‌ریزی جدی داشته‌باشیم.

■ بخش زیادی از تجارت ایران در ماه‌های گذشته با کشورهای همسایه و منطقه انجام شده اما این کشورها نیز تحت تاثیر کرونا، با محدودیت‌هایی مواجه هستند. این شرایط خاص به چه راه‌حلی نیاز دارد؟

ما در ماه‌های گذشته با بسیاری از این کشورها، ارتباطات خوبی داشته‌ایم. برای مثال چه در صادرات و چه در واردات، هرگاه نیاز به عبور از تحریم‌ها بوده، یکی از گزینه‌های ما، وارد کردن کشور ثالث با معاملات بوده است. برخی کالاهای ما برای صادرات، گواهی مبدا کشور دیگری را گرفته‌اند و واردات برخی مواد اولیه نیز با همین شیوه انجام شده است. امروز دیپلماسی اقتصادی ما باید در مسیر تداوم همین روش‌ها عمل کند.

ادامه در صفحه ۲

مهدی تقوی، اقتصاددان در گفت‌وگو با «تعادل»:

تا تورم هست حذف صفر فایده‌ای ندارد

گروه پشتیبانی تولید | با تصویب لایحه مدنظر دولت در مجلس شورای اسلامی، در برنامه‌ای که بین دو تا پنج سال به طول خواهد انجامید، چهار صفر از پول ملی ایران حذف خواهد شد؛ طرحی که در سال‌های گذشته بسیاری از موافقان و مخالفانش به گمانه زنی درباره آن پرداخته بودند اما سرانجام با هم نظر شدن تیم اقتصادی دولت و موافقت کمیسیون اقتصادی مجلس، طرح به گام نهایی خود نزدیک شده است. هرچند با توجه به مقدمات جدی مورد نیاز برای اجرای این برنامه، احتمالا برداشتن گام‌های نخست به چند ماه زمان نیاز خواهد داشت اما از هم‌اکنون تعدادی از کارشناسان اقتصادی یک سوال و ابهام مهم را مطرح می‌کنند و آن چگونگی مواجهه حذف چهار صفر، با نرخ تورم بالا در اقتصاد ایران است. تجربه جهانی حذف صفر از پول‌های ملی نشان می‌دهد که کشورهایی توانسته‌اند این برنامه را با موفقیت و دست یابی به اهداف پیش‌بینی شده پشت سر بگذارند که نرخ تورم مدیریت شده‌ای داشته‌اند و همین امر این سوال را به وجود آورده که آیا ایران توان دست یابی به اهداف این برنامه را خواهد داشت؟ مهدی تقوی - اقتصاددان و استاد دانشگاه - در گفت‌وگو با «تعادل» می‌گوید، نرخ بالای تورم در دهه‌های گذشته، عامل از بین رفتن بسیاری از فرصت‌های اقتصادی و باعث به وجود آمدن مشکلات جدی در زندگی مردم شده و یکی از اصلی ترین اولویت‌های اقتصادی کشور باید تلاش برای مدیریت نرخ تورم باشد، زیرا در غیر این صورت نه تنها طرح کاهش صفرهای پول ملی که بسیاری از دیگر برنامه‌های اصلاحی نیز راه به جایی نخواهند برد.

■ با وجود تمام گمانه زنی‌ها، سرانجام دولت و مجلس اعلام کردند که طرح حذف صفر از پول ملی را کلید خواهند زد. آیا در شرایط فعلی می‌توان به اجرای این طرح و دست یابی به اهداف کلان آن امید داشت؟

ساختار اقتصاد کشور را نمی‌توان به شکل جزیی و محدود دید، یعنی اگر بنا بر اصلاح اقتصادی و بهبود شرایط است، باید تلاش کرد که این نگاه جامع و همه‌جانبه باشد. همانطور که ما در منحنی عرضه و تقاضا نمی‌توانیم تنها به یکی از عامل نگاه کنیم و همانطور که دوگانه سیاست‌های انقباضی و انبساطی در کنار هم رصد می‌شوند، در دیگر حوزه‌ها نیز نمی‌توان توقع داشت که صرفا یک بخش یا حوزه اصلاح شود و نتیجه این امر تمام دیگر مشکلات را نیز پوشش دهد. از این رو اگر امروز می‌گوییم اقتصاد ما مشکل دارد، باید در ابتدا با نگاهی کلان، فهرستی دقیق از این مشکلات پیدا کرد و سپس به درمان آنها یا برنامه‌ریزی برای برطرف کردن مشکلاتشان اقدام کرد.

■ با این نگاه، ریشه اصلی این مشکل که اقتصاد ایران به شرایطی رسیده که نیاز به حذف صفر از پول ملی خود دارد، در کجاست؟

اگر بنا باشد این سوال را با یک کلمه پاسخ دهیم، باید بگوییم که تورم عامل رسیدن به این شرایط است. متاسفانه در چند دهه گذشته، جز دورانی بسیار کوتاه، تورم ایران دو رقمی بوده و در بعضی از این سال‌ها، نرخ تورم بیش از ۲۰، ۳۰ و حتی ۴۰ درصد بوده است. معنی ابتدایی این اعداد این است که در طول یک سال، میزان قدرت خرید ریال کاهش یافته و هر سال با همان پول، امکان خرید به شکلی جدی کاهش یافته است. این امر از سویی قدرت خرید مردم را کاهش داده و همان‌طور که می‌بینیم قدرت خرید اقشار کم درآمد تا میزان قابل توجهی پایین آمده است و از سوی دیگر به دولت این فشار وارد شده که برای حفظ قدرت خرید، حقوق‌ها و واریزی‌ها را افزایش دهد که این امر همان تزریق نقدینگی بیشتر به اقتصاد است که خود پایه گذار تورم‌های بعدی می‌شود.

■ مبارزه با تورم شعار اصلی تمام دولت‌ها در دهه‌های گذشته بوده اما بسیاری از آنها موفقیت طولانی‌مدتی در مبارزه با نرخ نداشته‌اند. چرا سیکل معیوب تورم در اقتصاد ایران همواره تداوم داشته است؟

برطرف کردن تورم تنها با اصلاح یک یا دو سیاست خرد ممکن نیست. ما در سال‌های گذشته هیچگاه به حل مشکلات اساسی اقتصادی اقدام نکردیم. برای مثال یکی از این موارد وابستگی به درآمدهای نفتی است. این درآمد کلان که همواره در اختیار دولت بوده، باعث شده اصلاح نظام درآمدی و ایجاد شفافیت همواره به عاملی دور دست تبدیل شود و تزریق دایمی منابع نفتی به اقتصاد خود به رشد نقدینگی و پس از آن گسترش تورم منجر شده است. از این رو برای درمان تورم باید به سراغ ساختارهای غلطی رفت که این اعداد بزرگ را باعث می‌شوند.

ادامه در صفحه ۲

یادداشت - ۱

دوگانه اقتصاد و سلامت

خسروفروغان گران‌سایه

شیوع کرونا در بسیاری از کشورهای جهان، دوگانه‌ای را ایجاد کرد که برای بسیاری از دولت‌ها، تصمیم‌گیری در رابطه با آن دشوار و جدی بود. با توجه به نبود هیچ شیوه درمانی قطعی برای مبارزه با این ویروس، تعطیل کردن فعالیت‌ها و کاهش مراودات مستقیم مردم با یکدیگر بهترین راهبردی بود که...

ادامه در صفحه ۳

یادداشت - ۲

زمان زیادی باقی نمانده

علی یکه‌فلاح

وزارت صنعت، معدن و تجارت در سال ۱۳۹۴ نسخه ویرایش شده «سند اهداف و سیاست‌های توسعه صنعت خودرو در افق ۱۴۰۴» را منتشر کرد تا به زعم کارشناسان، استانداردهای جهانی در تمام جنبه‌های خودروسازی داخلی را مکتوب و طبق برنامه به پیش‌ببرد.

ادامه در صفحه ۴

یادداشت - ۳

خطاهای کرونایی

مجید اعزازی

«مالیات»، «نابرابری و فقر» و «مداخله دولت در اقتصاد» کلید واژه‌هایی هستند که در روزها و هفته‌های کرونازده اخیر بیش از همیشه شنیده و خوانده می‌شوند. هر روزنامه‌ای را که می‌خوانید یا هر برنامه خبری در رادیو و تلویزیون را که مشاهده می‌کنید، به اطلاع شما می‌رسد که به علت شیوع کرونا در ایران و جهان چه پیامدهای اقتصادی دامنگیر اقتصاد جهان یا ایران شده است. به‌طور نمونه، به تازگی صندوق بین‌المللی پول پیش بینی کرد که رشد اقتصادی سال جاری جهان به بیش از منفی ۳ درصد می‌رسد؛ مساله‌ای که به نگرانی نسبت به بیکار شدن میلیون‌ها کارگر و کارمند دامن زده است. از دیدگاه کارشناسان اقتصادی، به دلیل اینکه کرونا منجر به آسیب هر دو طرف عرضه و تقاضا شده است، ارمغانی جز فقر ندارد. در چنین شرایطی است که نسخه‌های حمایتی از تولیدکننده و مصرف‌کننده مثل دریافت مالیات از سودسپرده‌های بانکی یا سود سهام (که در حال حاضر از سهامداران ستانده می‌شود) پررنگ‌تر از همیشه ارایه شده و می‌شود و اصرار به مداخله دولت در اقتصاد نیز بیش از همیشه به گوش می‌رسد. این در حالی است که هر یک از مباحث مربوط به انواع مالیات و مکانیسم‌های اخذ آنها از افراد حقیقی و حقوقی، مفهوم فقر و نابرابری، و میزان مداخله دولت در اقتصاد، مسائلی پیچیده و به‌شدت علمی و کارشناسی و مستلزم بررسی و پژوهش هستند و نمی‌توان آنها را در هر شرایط زمانی و مکانی مطرح کرد و منجر به انحراف افکار عمومی نشد. در حال حاضر که انتظارات تورمی حدود ۳۵ تا ۴۰ درصد است، سود سپرده‌های بانکی ۱۵ درصد تعیین شده است. بنابراین با یک حساب ساده می‌توان به این نتیجه رسید که نظام بانکی نه تنها سودی به سپرده گذاران نمی‌دهد که حدود ۲۰ تا ۲۵ درصد هم از آنها سود می‌گیرد. در چنین شرایطی طرح دوباره و چندباره اخذ مالیات از سپرده‌های بانکی محلی از اعراب ندارد و نباید داشته باشد. اساسا از همین رو است که سپرده گذاران بانکی، نقدینگی خود را به بازارهای بورس و طلا و ارز منتقل کرده‌اند. در این حال، عده‌ای یافت می‌شوند که با استناد به تجربه برخی از کشورها، به اخذ مالیات از سود سهام رای می‌دهند، غافل از اینکه در مکانیسم بورس تهران نه تنها اخذ مالیات از سود سهام طراحی و اجرا می‌شود که اساسا از هر گونه معامله سهام چه متضمن سود باشد و چه متضمن زیان، مالیات ستانده می‌شود. دقیقا شبیه اخذ عوارض آزاد راه که در ابتدا یا انتهای آزاد راه از رانندگان ستانده می‌شود، در بورس تهران نیز نیم درصد ارزش معامله از فروشنده سهام اخذ می‌شود و از همین رو، به کسانی که معتقدند دولت باید از ۵۰۰ هزار میلیارد تومان «درآمد یا سود» ایجاد شده در بازار بورس تهران، مالیات بگیرد و به فقرا بدهد یا نابرابری را التیام بخشد، باید گفت که تاکنون دولت از همین رقم، دست‌کم ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان مالیات اخذ کرده است. در عین حال، باید گفت، فقر و نابرابری صرفا با اخذ مالیات آن هم در کشورهای ثروتمند دارای منابع طبیعی از بین نمی‌رود و به عبارت دقیق‌تر، مالیات تنها را رفع نابرابری نیست...

ادامه در صفحه ۳

پژوهش

پژوهشی از موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی

تنظیم‌گری یکپارچه لازمه حمایت از تولید داخلی است

مجتبی یوسفی دیندارلو | الهام اسمعیلی پورماسوله | وجود تنظیم‌گری یکپارچه و هماهنگ در سه سطح کلان، بخشی و بازاری لازمه حمایت از تولید داخل است. یک بنگاه تولیدی و صنعتی اگرچه از جهت تامین مواد اولیه و واسطه‌ای، ماشین‌آلات و تجهیزات مورد نیاز تولید و همچنین فروش محصول خود با بازار کالا و خدمات سروکار دارد، اما فرآیندهای تامین، تولید، توزیع و فروش آن به صورت مستقیم و غیرمستقیم متاثر از عملکرد سایر بازارهای اقتصادی نظیر بازار کار (تامین نیروی کار کیفی و توانمند متناسب با نیاز صنعتگر)، بازار پول (هزینه‌های مالی تامین سرمایه در گردش و سرمایه ثابت)، بازار ارز و ... است. از این‌رو است که آثار عملکرد نهادهای تنظیم‌گر در حوزه‌های مختلف سیاست‌گذاری در بازار حقیقی کالا و خدمات بخوبی قابل مشاهده است (نظیر تاثیر افزایش قیمت بنزین بر افزایش قیمت برخی کالا و خدمات).

تنظیم‌گری در سطح کلان و اثرات آن بر تولید داخل

بازار متشکل از تولیدکنندگان (بنگاه‌های تولیدی و خدماتی)، مردم (مصرف‌کنندگان)، اقتصاد خارجی (در حوزه صادرات و واردات) و دولت (از منظر کلیه جوانب حاکمیتی و نیز مواردی نظیر مخارج دولتی و پرداخت انتقالی) است که هریک عملکرد خاص خود را از این بازار انتظار دارند و گهگاه منافع آنها در تضاد با یکدیگر است. از این‌رو، در شرایطی همانند شرایط حاکم بر اقتصاد ایران که شکست بازار وجود دارد، بازارها رقابتی نیستند، شفافیت کماکان موضوع چالشی است و از سوی دیگر پاسخگویی به نیازهای بخش حقیقی و مولد توسط نظام پولی و مالی کشور کفایت همه نیازهای مربوطه را نمی‌نماید، تنظیم منافع متضاد ذینفعان بازار به ویژه در حوزه تولید و مصرف بسیار با اهمیت است، زیرا:

۱- اولا به‌واسطه کاهش قدرت خرید خانوار در نتیجه بالا رفتن نرخ تورم، منافع دو گروه مصرف‌کننده و تولیدکننده در تعارض شدید با یکدیگر قرار گرفته است؛ در چنین شرایطی عدم توجه به منافع مصرف‌کننده می‌تواند منافع تولیدکننده را نیز در میان مدت و حتی کوتاه‌مدت از طریق کوچک نمودن تقاضای مقابل بنگاه‌ها تهدید نماید، لذا تنظیم مناسب بازار می‌تواند وضعیت تثبیت شده‌تری را در بازار ایجاد نموده و منافع نسبی را برای هر دو گروه حفظ نماید.

۲- ثانیا چند نرخی بودن ارز و امکان بروز فساد ناشی از آن، عامل تهدیدکننده کسب عملکرد مناسب بازار در بخش حقیقی است. ایجاد رانت‌های صادراتی غیرمولد، عدم دستیابی مصرف‌کننده به اقلام ضروری و افزایش افسار گسیخته قیمت و نیز تهدید خطوط تولیدی از پیامدهای انتظاری مرتبط شناسایی می‌گردد که به موجب آن شوک وارد شده از بخش مالی به بخش حقیقی اقتصاد به علل برشمرده تقویت شده و در ادامه می‌تواند شوک قوی‌تری را از حوزه مالی اقتصاد به بخش مالی بازنشر دهد که پیامدهای مارپیچی تورم رکودی در تعامل بخش حقیقی و بخش مالی اقتصاد را به دنبال خواهد داشت. بنابراین حضور مقام تنظیم‌گر و ناظر کارآمد می‌تواند تا حد مطلوبی چالش‌های فوق‌الذکر را تضعیف نماید.

تنظیم‌گری در سطح بخشی و اثرات آن بر تولید داخل

سیاست‌های دولت در حوزه تجارت نظیر محدودیت یا ممنوعیت واردات، اخذ عوارض صادراتی و امثالهم از جمله مقررات بخشی هستند که اثرات مستقیم مثبت و منفی بر فرآیند تولید و اندازه بازار محصولات داخلی دارد.

ادامه در صفحه ۵

اخبار

بازدید رییس علوم پزشکی مازندران از آزمایشگاه کرونا

رییس دانشگاه علوم پزشکی مازندران با حضور در آزمایشگاه تشخیص کرونا ویروس استان از بخش‌های مختلف آزمایشگاه تشخیصی کرونا ویروس استان مازندران بازدید کرد. دکتر سید عباس موسوی در این بازدید همچنین در گفت‌وگو با دکتر حق‌شناس مسوول آزمایشگاه کرونای استان از زحمات بی‌وقفه کارکنان این آزمایشگاه تقدیر و تشکر به‌عمل آورد.

تاکید دبیر شورای عالی مناطق آزاد بر اطلاع‌رسانی صادقانه

معاون امور مطبوعاتی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در دیدار با مدیران روابط عمومی مناطق آزاد: ماهیت اخبار در روند جهانی شدن مناطق آزاد موثر است روابط عمومی‌ها؛ دستاوردها را صادقانه و واقع‌گرایانه به مخاطبین اطلاع‌رسانی کنند به گزارش مدیریت روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان منطقه آزاد انزلی، همزمان با هفته ارتباطات و روابط عمومی، مدیران روابط عمومی مناطق آزاد کشور در نشست دو روزه خود با دکتر مرتضی بانک، مشاور رییس جمهور و دبیر شورای عالی مناطق آزاد و محمد خدادی معاون امور مطبوعاتی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی دیدار و گفت‌وگو کردند. دبیر شورای عالی مناطق آزاد با تصریح براینکه روابط عمومی‌ها؛ دستاوردها را صادقانه و واقع‌گرایانه به مخاطبین اطلاع‌رسانی کنند اضافه کرد: اهمیت ارتباطات در عصر حاضر بیانگر نقش مدیران روابط عمومی به عنوان پرچم‌داران معرفی دستاورد سازمان‌های مناطق آزاد در کشور است و در این زمینه با توجه به نقش رسانه و ارتباطات در دنیای حاضر به عنوان عصر دیجیتال و الکترونیک، توجه ویژه به سه حوزه آی تی، مالی و روابط عمومی می‌تواند سبب جهش پیشرفت و توسعه سازمان‌های مناطق آزاد کشور شود

انتخاب مشاور ورزشی منطقه آزاد انزلی

طی حکمی از سوی دکتر محمد ولی روزبهان، بانوی قهرمان و دارنده مدال‌های طلا بین‌المللی، مشاور مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی در امور ورزشی شد. به گزارش مدیریت روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان منطقه آزاد انزلی با حکمی از سوی مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی خانم نسیم بن یعقوب قهرمان قایقرانی و از مدال آوران بندرانزلی به عنوان مشاور مدیرعامل در امور ورزشی منصوب شد. در حکم انتصاب مشاور ورزشی مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی به انجام برنامه‌ریزی به منظور ایجاد و توسعه ورزش‌های پایه، توسعه ورزش‌های قهرمانی و همگانی، برگزاری رقابت‌های ورزشی در رشته‌های مختلف و در سطوح بین‌المللی، ملی و استانی، تدوین برنامه‌های عملیاتی و تقویم ورزشی، برنامه‌ریزی جهت شناسایی و تجلیل از نخبگان و قهرمانان ورزشی و استفاده از توان تخصصی و مشورت با متخصصان حوزه ورزش تاکید شده است.

سرعت شاخص‌های پروژه نورد گرم شماره ۲ فولاد مبارکه

حمیدرضا عظیمیان در جلسه تشریح سیاست‌های فولاد مبارکه در احداث خط نورد گرم شماره ۲ این شرکت، که با حضور بخشی از پیمانکاران توانمند این حوزه برگزار شد، از دو شاخص «کیفیت» و «سرعت» به عنوان مهم‌ترین مولفه‌های اجرای این خط نورد منحصربه‌فرد یاد کرد. مدیرعامل فولاد مبارکه گفت: برای کشور ما که در حال حاضر بخش قابل توجهی از ورق‌های خاص و باکیفیت موردنیاز خطوط تولید صنایع مختلف خود را از محل واردات تأمین می‌کند، به بهره‌برداری رسیدن هرچه سریع‌تر خط نورد گرم شماره ۲ فولاد مبارکه از اهمیت خاصی برخوردار است. عظیمیان با تأکید بر مزیت‌های اجرای این پروژه تصریح کرد: با اجرای این خط جدید، ظرفیت تولید انواع ورق، به‌ویژه ورق‌های فولادی خاص، به ۸ میلیون تن افزایش خواهد یافت و در کنار این پروژه، ۵۲ پروژه جنبی دیگر نیز آغاز خواهد شد که حجم عظیمی از فعالیت‌های مرتبط، اشتغال و رونق اقتصادی برای کشور ایجاد خواهد کرد. مدیرعامل فولاد مبارکه در همین خصوص افزود: رویکرد ما در تقسیم فعالیت‌های این ابرپروژه به گونه‌ای است که از تمامی ظرفیت‌های داخلی به نحو مطلوب بهره‌مند شویم. وی با تأکید بر اینکه منابع مالی موردنیاز احداث این خط در نظر گرفته شده است، گفت: بودجه مناسبی برای سال اول این پروژه اختصاص یافته است و به‌تناوب و برمبنای اولویت، منابع بعدی اختصاص خواهد یافت. مهندس عظیمیان نبود هیچ‌گونه انحصار در ساخت این خط را از مهم‌ترین ویژگی‌های مراحل ساخت آن دانست و گفت: شرکت‌های برنده مناقصه در بخش‌های مختلف می‌توانند از ظرفیت‌های سایر شرکت‌ها به‌خوبی استفاده کنند. در واقع آنها می‌توانند کارها را در قالب کنسرسیوم‌های مجزا با کیفیت و سرعت مطلوب انجام دهند. در هر حال همان‌گونه که پیش از این هم تأکید شد، رویکرد فولاد مبارکه استفاده از تمامی ظرفیت‌های موجود کشور است. مهندس عظیمیان با اشاره به اینکه ۵۵ درصد تجهیزات مکانیکی و برقی این پروژه با استفاده از ظرفیت‌های داخلی ساخته و نصب خواهد شد، خاطرنشان کرد: مصمم هستیم با حمایت دولت محترم و همکاری و همدلی شرکت‌های سازنده داخلی و پیمانکاران مربوطه این ابرپروژه را در مدت ۳۰ ماه به سرانجام برسانیم.

اعلام منشأ ارز کالای وارداتی و سازوکار رهگیری تخصیص ارز

مصادیق مربوط به قاچاق ارز مشخص شد

گروه کلان |

نمایندگان مجلس در مصوبه‌ای ضمن تعیین مصادیق مربوط به قاچاق ارز، بانک مرکزی را مکلف کردند ظرف ۳ ماه دسترسی مستمر و برخط صرافی‌ها، بانک‌ها و موسسات مالی اعتباری به سامانه ارزی را فراهم کند.

به گزارش «تعادل»، نمایندگان مجلس در جلسه علنی دوشنبه مجلس و در ادامه بررسی مواد باقی مانده لایحه اصلاح قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مواد ۱۷ و ۲۳ این لایحه را تصویب کردند. براساس ماده ۱۷ لایحه، بند «خ» ماده (۲) قانون و نیز تبصره (۲) ماده (۷) قانون حذف می‌شوند و یک ماده به عنوان ماده (۲) مکرر به شرح زیر به قانون الحاق می‌شود: ماده ۲ مکرر - موارد زیر قاچاق ارز محسوب می‌شود: الف - ورود یا خروج ارز از کشور بدون رعایت تشریفات قانونی یا از مسیرهای غیرمجاز ب- هرگونه اقدام به خروج ارز از کشور بدون رعایت تشریفات قانونی یا از مسیرهای غیرمجاز پ- انجام هر رفتاری در کشور که عرفا معامله ارز محسوب می‌شود از قبیل خرید، فروش یا حواله توسط اشخاصی غیر از صرافی، بانک یا موسسه مالی اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی در صورتی که طرف معامله صرافی، بانک یا موسسه مالی اعتباری داخلی دارای مجوز مذکور نباشد. معاملاتی که با مجوز بانک مرکزی و در حدود ضوابط تعیین شده این بانک توسط اشخاصی نظیر واردکنندگان و صادرکنندگان و معامله‌گران در بورس‌های کالایی صورت می‌گیرد، از شمول این بند و بند انتهایی این ماده خارج است. ت- هرگونه معامله ارز توسط صرافی یا غیر آن که تحویل ارز و مابه‌ازای آن به روز یا روزهای آینده موکول شده ولی منجر به تحویل ارز نمی‌شود یا از ابتدا قصد تحویل ارز وجود نداشته و قصد طرفین تنها تسویه تفاوت قیمت ارز بوده است. ث- انجام کارگزاری خدمات ارزی در داخل کشور برای اشخاص خارج از کشور، بدون داشتن مجوز انجام عملیات صرافی از بانک مرکزی. کارگزار، شخصی است که ما به‌ازای ارز معامله شده را در کشور دریافت می‌نماید: ج- عدم ثبت معاملات ارزی در سامانه ارزی یا ثبت ناقص یا خلاف واقع اطلاعات مربوط به معاملات مذکور در این سامانه توسط صرافی، بانک یا موسسه مالی اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی. چ- عدم ارایه صورت حساب خرید معتبر با ارایه صورت حساب خرید خلاف واقع یا دارای اطلاعات ناقص به مشتری توسط صرافی، بانک یا موسسه مالی اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی ح- عرضه، حمل یا نگهداری ارز فاقد صورتحساب خرید معتبر یا فاقد مجوز ورود توسط اشخاصی غیر از صرافی، بانک یا موسسه مالیا اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی. موارد کمتر از سقف تعیینی توسط بانک مرکزی برای ورود ارز به کشور از شمول این بند خارج است. تبصره ۱- صرافی، شخص حقوقی است که از بانک مرکزی مجوز انجام عملیات صرافی اخذ نموده است. مجوز صرافی قائم به شخص حقوقی صرافی است و به هیچ طریقی قابل واگذاری یا توکیل به غیر نیست. تبصره ۲- منظور از صورتحساب خرید معتبر، رسید سامانه ارزی حاوی اطلاعاتی نظیر شناسه پیگیری، طرفین معامله، میزان و زمان انجام معامله است که شماره مسلسل ارزهای موضوع معامله نیز ضمیمه آن می‌باشد. تبصره ۳- بانک مرکزی ظرف ۳ ماه، مکلف است دسترسی مستمر و برخط صرافی‌ها، بانک‌ها و موسسات مالی اعتباری به سامانه ارزی را جهت ثبت معاملات با قابلیت وارد کردن اطلاعات مندرج در تبصره (۲) این ماده فراهم نماید. تبصره ۴- بانک مرکزی مکلف است ظرف مدت سه ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون، نسبت به انتشار فهرست صرافی‌های مجاز و تشریفات قانونی و مسیرهای مجاز ورود و خروج ارز در روزنامه رسمی کشور و درگاه اینترنتی بانک مرکزی اقدام نماید. هرگونه تغییرات بعدی نیز باید توسط بانک مرکزی از طرق مزبور فورا به اطلاع عموم برسد. تبصره ۵- متخلفین از سایر ضوابط ارزی تعیینی توسط بانک مرکزی یا مرتکبین قاچاق وجه رایج ایران به جریمه نقدی معادل یک چهارم موضوع تخلف و دو یا چند مورد از محرومیت‌های موضوع ماده (۹۹) این قانون محکوم می‌شوند. این ضمانت اجراء مانع از اعمال ضمانت اجراهای مقرر در سایر قوانین و مقررات نیست. رسیدگی به تخلفات مذکور در این تبصره در صلاحیت سازمان تعزیرات حکومتی است. تبصره ۶- ضوابط مربوط به نحوه و میزان ورود یا خروج وجه رایج ایران توسط بانک مرکزی تعیین و جهت اطلاع عموم منتشر می‌شود. تخلف از این ضوابط، قاچاق وجه رایج ایران محسوب می‌شود.

تبصره ۷- تمامی رمزارزها (ارزهای رقومی) در حکم ارز موضوع این قانون هستند و جرایم، تخلفات، ضمانت اجراها و نیز تمامی احکام و مقررات مربوط به ارز در این قانون در مورد آنها نیز اجراء می‌شود. طبق ماده ۲۳ تبصره (۲) بند «ب» ماده (۱۱) قانون به شرح زیر اصلاح می‌شود و عبارت «بند «ب» ماده (۱۱) » از تبصره (۴) ماده (۵) قانون حذف می‌شود: تبصره ۲- هزینه‌های اجرای حکم موضوع این بند هر ساله در بودجه سنواتی پیش بینی می‌شود و مطابق آیین نامه‌ای که به پیشنهاد ستاد و وزارت دادگستری تهیه می‌شود و به تصویب هیات وزیران می‌رسد، به مصرف می‌رسد.

ادامه بررسی مواد باقی مانده لایحه اصلاح قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز در مجلس

اعلام منشأ ارز کالای وارداتی و سازوکار رهگیری تخصیص ارز

همچنین نمایندگان مجلس واردکنندگان را موظف به اظهار منشأ ارز تخصیصی به کالای وارداتی کردند. نمایندگان مجلس تصویب کردند که به منظور مقابله با قاچاق ارز و مدیریت منابع و مصارف ارزی کلیه واردکنندگان کالا موظفند منشأ ارز کالای وارداتی خود را پس از ثبت سفارش و قبل از ترخیص اعلام کنند. نمایندگان در نشست علنی دوشنبه مجلس در جریان بررسی لایحه اصلاح قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز با ماده ۷ لایحه مذکور موافقت کردند. در این ماده آمده است بند «ش» ماده (۱) قانون به شرح زیر اصلاح می‌شود: قاچاقچی حرفه‌ای: شخصی است که بیش از سه بار مرتکب قاچاق شود، اعم از اینکه در هر مرتبه تعقیب شده یا نشده باشد و ارزش کالا یا ارز قاچاق در هر مرتبه بیش از یکصد میلیون باشد. همچنین نمایندگان در جریان بررسی لایحه اصلاح قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز ماده (۱۵) این لایحه را به تصویب رساندند. در ماده ۱۵ آمده است: متن زیر به عنوان تبصره (۴) به ماده (۷) قانون الحاق می‌شود: تبصره ۴- به منظور مقابله با قاچاق ارز و مدیریت منابع و مصارف ارزی، کلیه واردکنندگان کالا موظفند منشأ ارز کالای وارداتی خود را پس از ثبت سفارش و قبل از ترخیص، در سامانه موضوع بند «الف» ماده (۹) این قانون اظهار نمایند. بانک مرکزی موظف است پس از دریافت اطلاعات منشأ ارز، بلافاصله و در خصوص کالاهای سریع‌الفساد، سریع‌الاشتعال یا مورد نیاز فوری حداکثر ظرف ۲۴ ساعت نسبت به بررسی آن اقدام نموده و در صورت صحت اطلاعات ابرازی، شناسه رهگیری معتبر به اطلاعات مذکور اختصاص دهد. مجوز ثبت سفارش تا قبل از دریافت شناسه رهگیری موضوع این تبصره قابل استناد جهت ترخیص در گمرک نیست. حکم این ماده مانع از اجرای مقررات ماده (۶۲) قانون امور گمرکی نیست. از سوی دیگر، صادرکنندگان تا پایان تیر ماه سال ۱۳۹۹ فرصت دارند تا نسبت به ایفای تعهدات ارزی صادراتی سال ۱۳۹۸ خود اقدام کنند، در غیر این صورت محدودیت‌های مندرج در بسته سیاستی بازگشت ارز حاصل از صادرات و نحوه رفع تعهد ارزی آن، برای این دسته از صادرکنندگان اجرا خواهد شد. بانک مرکزی اعلام کرد: با توجه به تکلیف کلیه صادرکنندگان به بازگشت ارز حاصل از صادرات به چرخه اقتصادی کشور از تاریخ ۲۲ فروردین ماه سال ۱۳۹۷ طبق مصوبات هیات وزیران و شورای عالی هماهنگی اقتصادی و به منظور بهره‌مندی از مشوق‌ها و خدمات دستگاه‌های اجرایی، سازمان‌ها و نهادهای ذی‌ربط، صادرکنندگان باید تا پایان تیر ماه سال ۱۳۹۹ نسبت به ایفای تعهدات ارزی صادراتی سال ۱۳۹۸ خود اقدام کنند. همچنین، در صورت عدم تعیین تکلیف بازگشت ارز حاصل از صادرات متعلقه، محدودیت‌های مندرج در «بسته سیاستی بازگشت ارز حاصل از صادرات و نحوه رفع تعهد ارزی آن»، مندرج در پایگاه اطلاع‌رسانی این بانک به آدرس www.cbi.ir برای آنان اعمال خواهد شد.

در اطلاعیه دفتر معاون اول رییس جمهور تاکید شد

مشارکت دادن هر چه بیشتر مردم از اهداف اصلی واگذاری سهام عدالت است

دفتر معاون اول رییس جمهور ضمن مجعول دانستن مطلب منتشر شده در یکی از سایت‌های خبری درباره مواضع دکتر جهانگیری در خصوص واگذاری سهام عدالت به مردم، هدف از انتشار این مطلب را ایجاد شبهه در اذهان عمومی دانست و اطلاعیه‌ای را برای تنویر افکار عمومی و آگاهی مردم منتشر کرد.

متن اطلاعیه دفتر معاون اول رییس جمهور به شرح زیر است: پرواضح است که هدف اصلی از واگذاری سهام عدالت علاوه بر استقرار و گسترش عدالت در جامعه، مشارکت دادن هر چه بیشتر مردم در اقتصاد به منظور ایجاد و تقویت بخش خصوصی توانمند و واقعی در کشور است. سوابق فکری، مدیریتی و اجرایی جناب آقای دکتر جهانگیری معاون اول محترم رییس جمهور بیانگر این مهم است که ایشان همواره مدافع بخش خصوصی کشور بوده و این موضوع آنچنان روشن و بدون ابهام است که نیازی به شرح و بیان بیشتر نیست. عملکرد و مواضع شفاف ایشان به عنوان وزیر صنایع و معادن در دولت اصلاحات در خصوص ضرورت واگذاری سهام شرکت‌ها و کارخانجات بزرگ دولتی به طبقات متوسط و ضعیف جامعه نیز گویای این امر است. برگزاری جلسات متعدد شورای عالی اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی به ریاست جناب آقای دکتر جهانگیری معاون اول محترم رییس جمهور که یکی از دستور جلسات اصلی و مهم آن در طول سال‌های گذشته به نحوه واگذاری سهام عدالت به مردم و تدوین دستورالعمل‌های لازم برای آزادسازی این سهام اختصاص داشته است، نمونه دیگری از این دست می‌باشد. حضور جناب آقای دکتر جهانگیری معاون اول محترم رییس جمهور در مراسم مختلف مرتبط با واگذاری و رونمایی از سهام عدالت و مهم‌تر از آن اهتمام ایشان در حوزه گفتمان سازی سهام عدالت به نحوی که این واگذاری اولا دقیق و علمی باشد ثانیا منجر به انتفاع هر چه بیشتر مردم شود، شاهدی دیگر بر این مدعاست. این گفتمان سازی نیز با موضع گیری و گفت‌وگو با رسانه‌ها و بعضا بیان و تشریح جزئیات نحوه آزادسازی سهام عدالت با هدف آگاهی بخشی و جلب مشارکت مردم برای اجرای موفقیت آمیز این طرح بزرگ ملی صورت گرفته است. دکتر اسحاق جهانگیری در این جلسه سیاست‌های کلی اصل ۴۴ را از پراهمیت‌ترین سیاست‌های کشور برشمرد و گفت: تصویب و ابلاغ این سیاست‌ها اقدامی مهم و بزرگ برای ورود بخش خصوصی به اقتصاد کشور بود و با توجه به رویکرد دولت یازدهم برای اجرای سیاست‌های کلی مقام معظم رهبری، امیدوارم با آسیب‌شناسی اقدامات گذشته، شاهد تلاش و اهتمام جدی برای اجرای دقیق این سیاست‌ها در آینده باشیم. معاون اول رییس جمهور با اشاره به گزارش رییس سازمان خصوصی‌سازی و واگذاری‌های صورت گرفته که تاکنون در مجموع به ارزش ۱۳۳ هزار میلیارد تومان بوده است، گفت: لازم است تلاش مجدانه‌ای برای تداوم بخشی به روند واگذاری‌ها البته با روش صحیح و بدون تکرار اشتباهات گذشته انجام شود. دکتر اسحاق جهانگیری در جلسه شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی اظهار داشت: سهام عدالت می‌تواند به عنوان یک دارایی ارزشمند و امکانی خوب برای مردم محسوب شود اما عدم تحقق اهداف این طرح، امکان آزاد سازی سهام عدالت را با مشکلاتی روبه‌رو کرده بنابراین لازم است در پیش‌نویس «لایحه سامان دهی سهام عدالت» راهکارهای مناسبی برای رفع این مسائل ارایه شود تا بتواند پاسخگوی اشکالات فعلی باشد. وی با بیان اینکه در دولت تردیدی وجود ندارد که سود و منافع حاصل از سهام عدالت باید به مردم و البته به ضعیف‌ترین اقشار و طبقات جامعه برسد، بر لزوم ساماندهی سهام عدالت و نحوه مدیریت و اجرای صحیح آن به گونه‌ای که بالاترین بازدهی را برای مردم به همراه داشته باشد، تاکید کرد. معاون اول رییس جمهور با اشاره به تدوین پیش نویس لایحه ساماندهی سهام عدالت، اظهار داشت: اشکالات و ایرادات اساسی در نحوه مدیریت و اجرای سهام عدالت وجود دارد که این موضوع در جلسات کارشناسی مورد بررسی قرار گرفته و لایحه‌ای نیز برای رفع این ایرادات و اشکالات تدوین شده و آماده طرح در هیات دولت است. این لایحه که برای تصویب نهایی در دولت و تقدیم آن به مجلس شورای اسلامی در حال نهایی شدن است، از اقدامات اساسی دولت یادهم برای حل مسائل و معضلات موجود که در مسیر اجرای سهام عدالت و نحوه مدیریت آن وجود دارد، باشد. جهانگیری با بیان اینکه دولت مهم‌ترین شرکت‌ها و بنگاه‌های اقتصادی از نظر بازدهی سرمایه و تولیدی ناخالص داخلی را در چارچوب طرح واگذاری سهام عدالت وارد کرده است، افزود: البته که دولت نمی‌تواند نسبت به سرنوشت این شرکت‌ها که سرمایه‌های ملی هستند، بی‌تفاوت باشد لذا در لایحه جدید باید برای سرنوشت، نحوه مدیریت، سوددهی و توسعه این بنگاه‌ها به شکلی اساسی برنامه‌ریزی شود به نحوی که اصول بنگاه‌داری در چگونگی مدیریت و توسعه آنها مدنظر قرار گرفته و باید حتماً رعایت شود. معاون اول رییس جمهور از وزیر اموراقتصادی و دارایی خواست تا با مشورت اعضای شورا پیش‌نویس لایحه را به دقت مورد بررسی قرار دهند و جمع‌بندی نهایی را برای تصمیم‌گیری به جلسه هیات دولت ارایه کنند. دکتر جهانگیری همچنین با اشاره به گزارش سازمان خصوصی سازی در خصوص آخرین وضعیت واگذاری شرکت‌ها و بنگاه‌های دولتی به بخش خصوصی و مشکلات پیش روی این سازمان، گفت: خصوصی سازی در حقیقت کار دشواری است و موانع زیادی نیز پیش روی آن وجود دارد اما این موانع و مشکلات نباید باعث شود که روند خصوصی سازی که از ضروریات اساسی کشور است، متوقف شود. وی با انتقاد از برخی واگذاری‌های غلط صورت گرفته در گذشته و با اشاره به مسائل و مشکلات پیش روی سازمان خصوصی‌سازی، بر ضرورت تنظیم گزارشی دقیق از آخرین وضعیت واگذاریها و مسائل و مشکلات سازمان خصوصی برای طرح در جلسه هیات دولت و اتخاذ تصمیمات لازم، تصریح کرد. وی در این باره از روش‌های نادرست سال‌های پیش در واگذاری شرکت‌های زیرمجموعه نهادهای توسعه‌ای که به شکل سهام عدالت انجام شد، گفت: امروز برگه‌های سهام عدالت در دست مردم وجود دارد اما آنها بهره‌ای از این سهام نبرده‌اند و شرکت‌های واگذار شده نیز دچار مشکلات بسیاری هستند. وی همچنین به مساله سهام عدالت و وضعیتی که برای شرکت هایی که در این طرح واگذار شده‌اند اشاره کرد و خاطرنشان ساخت: این شرکت‌ها که مهم‌ترین شرکت‌های کشور هستند به لحاظ سرمایه‌گذاری و تقسیم سود با مشکل روبه‌رو هستند. دولت برای تعیین سرنوشت و پاسخ به انتظار مردم کار دقیقی روی آنها انجام داده است که آماده ایم طرح آن را در اختیار منتخبان مردم در مجلس دهم قرار دهیم.

ادامه از صفحه اول

خطر فرار سرمایه‌گذاران از تولید

از سوی دیگر، با توجه به محدودیت‌هایی که ما در دسترسی به دلار داریم، مذاکرات با کشورهای همسایه در راستای استفاده از ارزهای مستقل کشورها به جای دلار یا یورو می‌تواند برای ما گره گشا باشد.

■ با وجود حجم بالای نقدینگی در اقتصاد ایران همچنان بسیاری از واحدهای تولیدی با مشکل تامین منابع مالی مورد نیاز مواجه هستند. آیا رونق هفته‌های اخیر بازار سرمایه می‌تواند بخشی از این مشکل را برطرف کند؟

انتقال سرمایه و نقدینگی به تولید نیاز به پیش‌نیازهای بسیار مهمی دارد. بر اساس ارزیابی‌ها، رتبه ایران در محیط کسب و کار جهانی، به هیچ عنوان قابل قبول نیست و این یعنی ما نه تنها جذابیتی برای صاحبان سرمایه به وجود نیاورده‌ایم که حتی موانع گسترده موجود باعث شد بسیاری از آنها، عطای ورود به طرح‌های مولد را به لقایش ببخشند. نخستین مساله‌ای که صاحبان سرمایه به آن احتیاج دارند، ثبات اقتصادی و وجود یک چشم‌انداز روشن از آینده پیش‌روی اقتصاد است اما متاسفانه ما در سال‌های اخیر کمتر چنین تصویری را دیده‌ایم. وقتی سرمایه‌گذار نمی‌داند با چه بازار و چه شرایطی رو به رو خواهد شد، قاعدتا ترجیح می‌دهد، سرمایه خود را به محیطی امن‌تر منتقل کند.

■ بازار سرمایه نمی‌تواند بخشی از این خلأ را برطرف کند؟

بازار سرمایه نیاز به حرکتی اصولی و حساب شده دارد. ما در سال‌های گذشته شاهد آن بوده‌ایم که بازارهایی مانند طلا و ارز سود فراوانی عاید سرمایه‌گذارانشان کرده‌اند و افراد در مدتی کوتاه با دست یابی به این سود، پول خود را خارج کرده و به بخش دیگری رفته‌اند. متاسفانه نوع نگاه به بازار بورس نیز این چنین است. تعداد زیادی از افراد سرمایه خود را وارد این عرصه کرده‌اند و توقع دارند در مدتی کوتاه، سودی فراوان به دست بیاورند. رشد عجیب و سریع بورس در هفته‌های گذشته نیز به این موضوع دامن زده است. اینکه بازاری مانند بورس، رشدی توخالی و بدون پشتوانه داشته باشد، نه تنها کمکی به رونق تولید و تامین مواد اولیه مورد نیاز واحدها نمی‌کند که حتی با شوک‌های بعدی، اثرات منفی جدی بر اقتصاد مولد کشور خواهد گذاشت. پول‌هایی که در مدتی کوتاه به بورس آمده‌اند، در صورتی که نتیجه مورد نظر را دریافت نکنند به بازاری دیگر سرازیر خواهند شد که نتیجه نخست آن بر هم خوردن دوباره نظم بازارهایی مانند ارز و نتیجه دوم موج جدیدی از تورم است که این امر هم بر زندگی اقشار مختلف مردم و هم بر شرایط واحدهای تولیدی اثر منفی خواهد گذاشت. اگر قصد ما این است که نقدینگی را به سمت تولید رهسپار کنیم از یک‌سو باید جذابیت تولید افزایش یابد که چاره‌اش بهبود فضای کسب و کار و تزریق ثبات به اقتصاد خواهد بود و از سوی دیگر سفته بازی و دلالی که در برخی بازارها رخ داده و سودی هنگفت نصیب افراد می‌کند را متوقف کنیم. در غیر این صورت نه تنها راهبردهای کوتاه‌مدت گره گشا نمی‌شوند که حتی می‌توانند بر بدنه تولید کشور، ضربه‌ای جدید وارد کنند که ابتدایی‌ترین آن فرار سرمایه از تولید است. همانطور که می‌بینیم آگهی فروش ویلا افزایش یافته و تداوم شرایط فعلی باعث افزایش تعداد آگهی‌های فروش کارخانه نیز خواهد شد.

تا تورم هست، حذف صفر فایده‌ای ندارد

■ در این بین حذف صفر از پول ملی در کجای اصلاح ساختار اقتصادی تعریف می‌شود؟

حذف صفر از پول ملی اصلاح معلول است و نه علت. یعنی اگر ما امروز به جایی رسیده‌ایم که می‌خواهیم از پول ملی ایران صفر را حذف کنیم به این دلیل است که تورم در این سال‌ها ارزش پول را به‌شدت پایین آورده است. شاید بتوان نکات مثبتی در اجرایی شدن این طرح پیدا کرد اما تمام این نکات محدود و در سطح خرد هستند و اگر ما نتوانیم تورم را مدیریت کنیم، چند سال بعد باز هم باید به حذف صفرهای بیشتر فکر کنیم. در کنار آن باید به یک نکته مهم توجه کرد و آن تغییر نکردن توان خرید مردم پس از اجرای این طرح است. اگر قیمت کالاها قرار است کاهش یابد، قدرت خرید و درآمدهای مردم نیز به همان میزان کاهش خواهد یافت و در عمل حمایتی از اقشار کم‌درآمد صورت نمی‌گیرد.

■ چرا معتقدید حذف صفر از پول ملی، اثرات بلندمدت نخواهد داشت؟

این موضوع را می‌توان تنها با بررسی چند مثال ساده درک کرد. حدود ۵۰ سال قبل، می‌شد با چند هزار تومان در تهران یک واحد مسکونی جدید خرید و با یک درآمد معقول، دست یابی به این هدف چندان دشوار نبود اما امروز، قیمت همان خانه به چند میلیارد تومان رسیده است و رصد این تغییرات که از همان ۵۰ سال پیش آغاز شده و ادامه یافته نشان می‌دهد که قدرت خرید ریال تا چه حد کاهش یافته است. در مقایسه میان نرخ پول ایران و ارزهای خارجی نیز می‌توان این موضوع را دید و رسیدن یورو به بیش از ۱۸ هزار تومان یا ۱۸۰ هزار ریال، نشان می‌دهد که ما نتوانسته‌ایم مانع از این مسیر غلط شویم. اگر بنا باشد صفر از پول ملی حذف شود اما ساختارها اصلاح نشود، عملا ما تنها صورت مساله را پاک کرده‌ایم زیرا با تداوم تورم به زودی پولی که چهار صفرش حذف شده، دوباره قدرت خرید خود را از دست خواهد داد و ما چند سال بعد در حالی به ارزش پول خود نگاه می‌کنیم که باید باز هم چند صفر از آن حذف شود.

رییس کل بانک مرکزی: فشار حداکثری و تعطیلی دوره کرونا انتظارات تورمی را بالا برده است

وضعیت بازار سخت‌تر از تابستان ۹۷ نیست، ثبات به بازار برمی‌گردد

گروه بانک و بیمه | محسن شمشیری |

رییس کل بانک مرکزی با اشاره به اینکه وضعیت امروز بازارها سخت‌تر از تابستان ۹۷ نیست، گفت: ثبات لازم به بازار برمی‌گردد. وضعیت امروز بازارها در اقتصاد کشورمان حتماً سخت‌تر از مرداد و شهریور ۹۷ نیست در آن روزها با شروع و تشدید تحریم‌های امریکا، بازارهای ارز، سکه و سایر دارایی‌ها به شدت به هم ریخت و نرخ دلار در بازار به رقم‌های بسیار بالا رسید. ولی، با مدیریت بازارها و تدابیری که به کار گرفته شد، به‌رغم تمامی مشکلات در مدت دو سال گذشته، ثبات نسبی بازارها در نرخ‌های بسیار پایین‌تر ارز، برقرار و رشد اقتصاد غیرنفتی در اواخر سال ۹۸ مثبت شد.

اونس جهانی با رقم ۱۷۶۴ دلار به بالاترین رقم ۷ سال اخیر رسید

به گزارش «تعادل»، همتی افزود: این روزها نیز به علت تداوم فشار حداکثری، شیوع کرونا و تعطیلی سه ماهه بسیاری از فعالیت‌ها و کاهش قیمت نفت و سایر فرآورده‌های نفتی، تهدیدات جدید امریکا و... انتظارات تورمی را بالا برده است. در روزهای آتی، پیش بینی‌های بانک مرکزی از تورم یکسال آتی و «تورم هدف»، اعلام خواهد شد. محاسبات و برآوردهای اداره بررسی‌های اقتصادی بانک بسیار کمتر از آن چیزی است که در فضای تبلیغاتی مطرح می‌شود. همان‌طور که قبلاً گفتم شرایط دشوار است. لیکن، روند در حال بهبود بوده و مدیریت و ثبات نیز قابل اعاده است. در روزهای اول حضورم در بانک مرکزی اعلام کردم همه داشته‌های علمی و تجربی خود را برای کنترل اوضاع به کار خواهم بست. امروز نیز با تجربیاتی به مراتب بیشتر از آن روز، اعلام می‌کنم؛ با تلاش جدی همکارانم در بانک مرکزی، سیستم بانکی و نیز سایر بخش‌های مختلف اقتصادی، به حول قوه الهی، ثبات لازم در بازارها برقرار خواهد شد. همراهی مردم عزیز و فعالان اقتصادی در بخش‌های تولید و صادرات این بار نیز، پشتیبان اصلی تلاش خدمتگزارانشان خواهد بود.

نحوه تامین ارز مصارف خدماتی

از سوی دیگر، بانک مرکزی دستورالعمل نحوه تامین ارز بابت مصارف ارزی خدماتی مرتبط با تسهیلات ارزی را ابلاغ کرد. براساس دستورالعمل بانک مرکزی، تامین ارز بابت سهم‌الشرکه (آورده) متقاضی و بازپرداخت تسهیلات اعطایی (اعم از اصل، سود و وجه التزام تاخیر تادیه دین) به تسهیلات گیرندگان از محل منابع بانک جهانی و بانک توسعه اسلامی در چارچوب بخش چهارم مجموعه مقررات ارزی با تایید سازمان سرمایه گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران به نرخ بازار دوم ارز و از طریق سامانه نیما امکان پذیر است.

همچنین تامین ارز بابت سهم‌الشرکه (آورده) متقاضی و بازپرداخت تسهیلات ریفاینانس (اعم از اصل، سود و وجه التزام تاخیر تادیه دین) حسب گروه کالای وارداتی به نرخ رسمی یا نرخ بازار دوم ارز و از طریق سامانه نیما امکان پذیر است.

در این دستورالعمل تصریح شده که تسویه بدهی (اعم از اصل، سود و وجه التزام تاخیر تادیه دین) تسهیلات گیرندگان از محل حساب ذخیره ارزی موضوع آیین‌نامه اجرایی ماده ۲۰ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، به صورت ارزی (ارایه عین ارز از سوی بدهکار) یا به صورت ریالی مطابق آیین‌نامه مزبور است.

همچنین تامین ارز جهت بازپرداخت تسهیلات اعطایی (اعم از اصل، سود و وجه التزام تاخیر تادیه دین) از محل منابع جزو (د) بند (۶) قانون بودجه سال ۱۳۸۸ کل کشور (موضوع تصویبنامه شماره ۲۱۱۶۰۷/ت۴۳۳۰۴ک مورخ ۱۳۸۸.۱۰.۲۷ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی) به نرخ بازار دوم ارز و از طریق سامانه نیما امکان پذیر است.

این دستورالعمل همچنین تاکید کرده که تامین ارز بابت سهم‌الشرکه (آورده) متقاضی و بازپرداخت تسهیلات اعطایی (اعم از اصل، سود و وجه التزام تاخیر تادیه دین) به تسهیلات گیرندگان از محل منابع بانک‌ها در مناطق آزاد تجاری ـ صنعتی و ویژه اقتصادی کشور به نرخ بازار دوم ارز و از طریق سامانه نیما امکانپذیر است.

همچنین تأمین ارز بابت سهم‌الشرکه (آورده) متقاضی، پرداخت اقساط و هزینه‌های تبعی اعتبارات اسنادی فاینانس خودگردان و غیرخودگردان، به نرخ بازار دوم ارز و از طریق سامانه نیما امکان پذیر است.

احیای اقتصاد نیازمند واکسن کرونا

از سوی دیگر، رییس فدرال رزرو می‌گوید این امکان وجود دارد که احیای اقتصادی امریکا تا اواخر سال آینده به درازا کشیده و شاید احیای کامل نیازمند کشف واکسن ویروس کرونا باشد. به گزارش ایپنا از سی‌بی‌اس، «جروم پاول» در این باره گفت: این اقتصاد احیا خواهد شد. شاید کمی زمان ببرد و شاید تا اواخر سال آینده طول بکشد، واقعاً اطلاعی از این موضوع نداریم. وی ادامه داد: با فرض اینکه موج دوم ویروس کرونا در کار نباشد، تصور می‌کنم در نیمه دوم سال جاری شاهد احیای یکنواخت باشیم. برای احیای کامل اقتصادی، مردم باید به‌طور کامل خاطرجمع باشند و برای وقوع چنین چیزی باید منتظر واکسن (کرونا) بمانیم.

فدرال رزرو برای کمک به کسب و کارها و بازارهای مالی با هدف ادامه فعالیت در جریان پاندمی و همچنین در تلاش برای توقف ورشکستگی شرکت‌ها و از کار افتادگی خانواده‌ها در دوران نبرد علیه کرونا، مجموعه‌ای از برنامه‌ها را به تصویب رسانده است. جروم پاول نسبت به مثبت شدن رشد اقتصادی امریکا از سه ماهه سوم سال ابراز امیدواری کرد. در شرایطی که امریکا به اصلی‌ترین کانون درگیر با کرونا تبدیل شده است، رییس بانک مرکزی امریکا در سخنانی گفت نظام بانکی این کشور به حد کافی برای پشت سر گذاشتن این بحران نیرومند است.

در حال حاضر بیش از ۳۶ میلیون نفر در امریکا برای دریافت مزایای بیکاری درخواست داده‌اند و انتظار می‌رود رشد اقتصادی به پایین‌ترین سطح خود از زمان بحران سال ۱۹۲۹ برسد. پاول با بیان اینکه قبول دارد آمارهای اقتصادی سه ماهه دوم سال خیلی خیلی بد خواهند بود، نسبت به بهبود شرایط و احتمال بازگشت رشد اقتصادی به محدوده مثبت در سه ماهه سوم سال ابراز امیدواری کرد.

رییس بانک مرکزی امریکا گفت اگرچه احتمالا با رشد منفی ۲۰ تا ۳۰ درصدی و نرخ بیکاری ۲۰ تا ۲۵ درصدی مواجه خواهیم شد اما شرایط اصلا مثل سال ۱۹۲۹ نگران کننده نیست چون این وضعیت به سرعت تمام خواهد شد. با این حال پاول افزود که نباید خیلی هم به بهبود سریع امیدوار بود و روند رشد از نیمه دوم و به تدریج از سر گرفته خواهد شد.

بانک مرکزی امریکا در مقایسه با سایر همتایان خود در جهان، سنگین‌ترین مداخله را از نظر اندازه و شدت عمق در بازارهای مالی برای حمایت از آنها در برابر ویروس کرونا انجام داده و نرخ بهره را در اقدامی کم سابقه به محدوده صفر درصدی کاهش داده است. این مداخلات به ویژه از آن جهت اهمیت دارد که فدرال رزرو بیشتر تمرکز خود را بر روی حمایت از کسب و کارهای کوچک و متوسط که آسیب‌پذیری بیشتری دارند، گذاشته است.

پاول با تاکید بر ضرورت حمایت از کسب و کارهای خرد گفت: اگر جلوی سقوط کسب و کارها را نگیریم و افراد مدت زیادی را خارج از بازار کار باقی بمانند، در بلندمدت با خسارت‌های قابل توجهی مواجه خواهیم شد و عاقلانه‌تر است حالا با هزینه‌ای کمتر از آنها حمایت کنیم. این کار سرعت احیای رشد را نیز بیشتر خواهد کرد.

افت خفیف دلار

از سوی دیگر، شاخص دلار در معاملات امروز کمی افت کرد. به گزارش رویترز، مجلس نمایندگان امریکا با اختلاف کمی به طرح پیشنهادی دموکرات‌ها برای اختصاص یک بسته حمایتی سه تریلیون دلار دیگر به کسب و کارها و بخش‌های مختلف اقتصاد این کشور به منظور کاستن از تبعات اقتصادی ویروس کرونا رای مثبت داد که این لایحه برای تاییدنهایی باید به تایید سناو رییس جمهور امریکا نیز برسد. پیش‌تر نیز امریکا سه تریلیون دلار برای حمایت از بخش‌های مختلف اقتصاد این کشور در نظر گرفته بود. با این حال احتمالا این لایحه در سنا رای نخواهد آورد، چرا که برخی از مقامات ارشد جمهوری‌خواه از جمله استیو اسکالیز آن را بذل و بخشش سوسیالیستی خوانده‌اند.

بازگشایی تدریجی اقتصادهای جهان تحت تاثیر آسیب‌های وارده به زنجیره‌های تامین، نیروی کار و تقاضای جهانی قرار گرفته است و در این بین دو اقتصاد نخست جهان نیز کماکان وضعیت مطلوبی ندارند. در امریکا پیش بینی می‌شود رشد اقتصادی در سه ماهه دوم سال به رقم بی‌سابقه منفی ۳۵ درصد و نرخ بیکاری به ۲۵ درصد برسد. در چین نیز با وجود بهبود نسبی وضعیت تولیدات کارخانه‌ها در مقایسه با ماه قبل، میزان مخارج مصرفی کماکان در سطح ناامید کننده‌ای باقی مانده است.

از سوی دیگر نرخ تورم در بسیاری از کشورهای جهان با سرعت زیادی رو به کاهش است که این کاهش نرخ تورم در کنار پایین بودن میزان مخارج مصرف کننده در بسیاری از کشورها بدان معنا خواهد بود که بانک‌های مرکزی ناچار به انجام اقدامات محرک بیشتری برای تسریع کردن روند بازیابی اقتصاد کشورها هستند. اکنون برخی از کارشناسان پیش بینی کرده‌اند بانک مرکزی امریکا با تابوشکنی نرخ بهره را به سطح منفی کاهش دهد. وزیر خزانه‌داری امریکا نیز نرخ بهره فعلی را یک فرصت مناسب برای سر و سامان دادن به وضعیت بدهی‌ها دانسته و از برنامه‌ریزی برای استقراض سه تریلیون دلاری خبر داده است. شان اولیور، کارشناس مسائل اقتصادی در موسسه‌ای ام پی کپیتال گفت: در حال حاضر سه ریسک مهم بر سر اقتصاد جهانی است: احتمال بروز موج دوم همه‌گیری ویروس کرونا، زمان لازم برای بازگشت فعالیت‌های اقتصادی به سطوح قبل از بحران و تشدید تنش‌ها بین امریکا و چین.

وقایع معاملات ارز همچنین تحت تاثیر اخبار مربوط به ویروس کرونا قرار دارد. در امریکا دونالد ترامپ، در اظهاراتی عجیب مدعی شده ویروس کرونا در آزمایشگاهی در شهر ووهان چین، جایی که پاندمی کرونا از آنجا آغاز شد، ساخته شده و تهدید کرد که در صورت اثبات این ادعا، چین را از طریق اعمال تعرفه‌های جدید تنبیه خواهد کرد.

امریکا و چین از سال ۲۰۱۸ با یکدیگر وارد یک جنگ تجاری گسترده شدند و سرانجام اواخر سال گذشته دو طرف سر اجرای یک جدول زمانی برای متوازن شدن تجارت دوجانبه توافق کردند. اکنون تهدیدات ترامپ باعث افزایش هراس معامله‌گران از ایجاد یک جنگ تجاری جدید شده است؛ آن هم در زمانی که رشد اقتصادی بسیاری از کشورها تحت تاثیر شیوع کرونا و تعطیلی کسب و کارها به پایین‌ترین سطوح تاریخ معاصر رسیده است. آلن راسکین، کارشناس ارشد مسائل ارزی در دویچه بانک گفت: آمارهای بازار کار کشورهای مختلف نشان می‌دهد که باید منتظر بدتر شدن شرایط مالی در ماه‌های پیش رو باشیم. بازارها می‌دانند که وضعیت خیلی خوب نیست و سرمایه‌گذاری‌ها کندتر و تقاضا برای دارایی‌های امن بیشتر شده است. این یعنی یک مسیر احیای طولانی را پیش رو خواهیم داشت.

تاکنون بیش از چهار میلیون و ۸۰۵ هزار و ۲۱۰ مورد ابتلا به کرونا گزارش شده است که در این بین ۳۱۶ هزار و ۷۳۲ نفر جان خود را از دست داده‌اند. در بین کشورهای مختلف، بالاترین تلفات مربوط به امریکا با ۹۰ هزار و ۹۷۸ نفر، انگلیس با ۳۴ هزار و ۶۳۶ نفر، ایتالیا با ۳۱ هزار و ۹۰۸ نفر، فرانسه با ۲۸ هزار و ۱۰۸ نفر و اسپانیا با ۲۷ هزار و ۶۵۰ نفر بوده است.

برش

دلار در صرافی‌های بانکی روز دوشنبه ۲۹ اردیبهشت ۹۹ با رشد ۱۸۰ تومانی قیمت به بهای ۱۷ هزار و ۲۰۰ تومان فروخته شد. نرخ خرید هر دلار در تابلوی صرافی‌های بانکی ۱۷ هزار و ۱۰۰ تومان و فروش ۱۷ هزار و ۲۰۰ تومان بود. قیمت خرید هر یورو نیز ۱۸ هزار و ۵۰۰ تومان و نرخ فروش آن ۱۸ هزار و ۶۰۰ تومان شد. قیمت خرید دلار در بانک‌ها نیز ۱۷ هزار و ۲۰۰ تومان اعلام شده است.

نرخ لحظه‌ای سامانه سنا برای خرید دلار ۱۷۱۰۰، فروش دلار ۱۷۲۰۰، خرید یورو ۱۸۵۰۰، فروش یورو ۱۸۶۰۰ تومان اعلام شد. همچنین سامانه سنا نرخ میانگین معاملات ارز در تاریخ ۲۸ اردیبهشت ۹۹ را برای دلار ۱۶۹۸۲، یورو ۱۸۳۷۷، درهم ۴۶۴۴، یوان ۲۲۲۲، پوند ۲۰۱۸۹، لیر ترکیه ۲۴۷۸، دلار کانادا ۱۲۶۵۸ تومان اعلام کرده است.

به نظر کارشناسان، روند عرضه و تامین ارز با وضعیت مناسبی ادامه دارد و کمبودی از طرف عرضه وجود ندارد، اما در روزهای اخیر برخی نابسامانی‌ها در بازارهای موازی مانند خودرو و طلا، زمینه رشد قیمت‌ها را در بازار ارز فراهم کرد.

رییس کل بانک مرکزی در واکنش نوسانات نرخ ارز به مردم نسبت به بالا رفتن ریسک سرمایه‌گذاری در بازار ارز هشدار داده است.

در بازار طلا نیز قیمت اونس با رشد ۱۹ دلاری به رقم یک هزار و ۷۴۳ دلار ارزش گذاری شد و با اعلام نرخ دلار به قیمت ۱۷۶۹۰ تومان، قیمت طلا و سکه افزایش یافت و کارشناسان عامل اصلی رشد قیمت طلا و سکه در معاملات روزهای اخیر را افزایش قیمت دلار در داخل و همچنین چشم‌انداز رشد بهای اونس در بازارهای جهانی ارزیابی کردند.

سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در بازار آزاد تهران با رشد حدود ۲۷۰ هزار تومانی به رقم هفت میلیون و ۶۵۰ هزار تومان فروخته شد. هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز هفت میلیون و ۳۵۰ هزار تومان قیمت گذاری شد. همچنین نیم سکه نیز سه میلیون و ۸۸۰ هزار تومان، ربع سکه دو میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و هر قطعه سکه گرمی یک میلیون و ۸۰ هزار تومان تعیین قیمت شد. هر گرم طلای خام ۱۸ عیار ۷۴۲ هزار تومان و هر مثقال طلا نیز سه میلیون و ۲۱۸ هزار تومان ارزش گذاری شد.

در بازار رسمی ارز نیز، بانک مرکزی نرخ رسمی ۴۷ ارز اعلام کرد که بر اساس آن نرخ ۲۸ ارز افزایش و ۸ ارز کاهش یافت؛ همچنین نرخ ۱۱ ارز دیگر نیز ثابت ماند. بر اساس اعلام بانک مرکزی هر دلار امریکا ۴۲ هزار ریال قیمت خورد. همچنین هر پوند انگلیس با افزایش ۲۱ ریالی به قیمت ۵۰ هزار و ۸۶۷ ریال و هر یورو نیز با افزایش ۲۲ ریالی به قیمت ۴۵ هزار و ۴۶۶ ریال اعلام شد.

اونس ۱۷۶۴ دلار

با انتشار داده‌های مرتبط با تاثیرات کووید-۱۹ بر بزرگ‌ترین اقتصاد جهان که بر وسعت خسارت ناشی از کرونا بر اقتصاد ایالات متحده صحه می‌گذارد، طلا به بالاترین سطح خود در بیش از هفت سال اخیر رسید. به گزارش رویترز، هر اونس طلا پس از آنکه در آغاز معاملات روز دوشنبه با قیمت ۱۷۶۴ دلار به بالاترین سطح خود از ۱۲ اکتبر ۲۰۱۲ معامله شد، با رشد یک درصدی به ۱۷۵۹.۱۳ دلار رسید. معاملات آتی هر اونس طلا نیز با ۰.۹ درصد رشد، با قیمت ۱۷۷۲.۷۰ دلار انجام شد.

تکلیف بانک مرکزی برای دسترسی مستمر صرافی‌ها به سامانه ارزی

بانک مرکزی فهرست صرافی‌های مجاز را منتشر می‌کند

نمایندگان مجلس، بانک مرکزی را مکلف کردند ظرف مدت سه ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز؛ نسبت به انتشار فهرست صرافی‌های مجاز و تشریفات قانونی و مسیرهای مجاز ورود و خروج ارز در روزنامه رسمی کشور و درگاه اینترنتی بانک مرکزی اقدام کند.

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی - دوشنبه- در ادامه بررسی لایحه اصلاح قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مواد دیگری از این لایحه را تصویب کردند. بنابر مصوبه مجلس شورای اسلامی در ماده ۱۷ این لایحه؛ بند «خ» ماده (۲) قانون و نیز تبصره (۲) ماده (۷) قانون حذف و یک ماده به عنوان ماده (۲) مکرر به به قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز الحاق شد. به این ترتیب بنابر ماده ۲ مکرر الف -ورود یا خروج ارز از کشور بدون رعایت تشریفات قانونی یا از مسیرهای غیرمجاز؛ ب- هر گونه اقدام به خروج ارز از کشور بدون رعایت تشریفات قانونی یا از مسیرهای غیرمجاز؛ پ انجام هر رفتاری در کشور که عرفا معامله ارز محسوب می‌شود از قبیل خرید، فروش یا حواله توسط اشخاصی غیر از صرافی، بانک یا موسسه مالی اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی در صورتی که طرف معامله صرافی، بانک یا موسسه مالی اعتباری داخلی دارای مجوز مذکور نباشد؛ جزو موارد قاچاق ارز محسوب می‌شوند. بنابر بند پ ماده ۲ مکرر؛ معاملاتی که با مجوز بانک مرکزی و در حدود ضوابط تعیین شده این بانک توسط اشخاصی نظیر واردکنندگان و صادرکنندگان و معامله گران در بورس‌های کالایی صورت می‌گیرد، از شمول این بند و بند انتهایی این ماده خارج است. بنابر ماده ۲ مکرر این لایحه دیگر موارد شمول قاچاق ارز عبارتند از؛ ت- هر گونه معامله ارز توسط صرافی یا غیر آنکه تحویل ارز و مابه ازای آن به روز یا روزهای آینده موکول شده ولی منجر به تحویل ارز نمی‌شود یا از ابتدا قصد تحویل ارز وجود نداشته است و قصد طرفین تنها تسویه تفاوت قیمت ارز بوده است. ث- انجام کارگزاری خدمات ارزی در داخل کشور برای اشخاص خارج از کشور، بدون داشتن مجوز انجام عملیات صرافی از بانک مرکزی. کارگزار، شخصی است که ما به ازای ارز معامله شده را در کشور دریافت می‌نماید. بنابر این مصوبه؛ عدم ثبت معاملات ارزی در سامانه ارزی یا ثبت ناقص یا خلاف واقع اطلاعات مربوط به معاملات مذکور در این سامانه توسط صرافی، بانک یا موسسه مالی اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی؛ عدم ارایه صورت حساب خرید معتبر با ارایه صورت حساب خرید خلاف واقع یا دارای اطلاعات ناقص به مشتری توسط صرافی، بانک یا موسسه مالی اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی و عرضه، حمل یا نگهداری ارز فاقد صورتحساب خرید معتبر یا فاقد مجوز ورود توسط اشخاصی غیر از صرافی، بانک یا موسسه مالی اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی. موارد کمتر از سقف تعیینی توسط بانک مرکزی برای ورود ارز به کشور از شمول این بند خارج است؛ از دیگر موارد شمول قاچاق ارز بنابر ماده ۲ مکرر این قانون است.

بنابر تبصره ۱؛ صرافی، شخص حقوقی است که از بانک مرکزی مجوز انجام عملیات صرافی اخذ نموده است. مجوز صرافی قائم به شخص حقوقی صرافی است و به هیچ طریقی قابل واگذاری یا توکیل به غیر نیست.

بر اساس تبصره ۲؛ منظور از صورتحساب خرید معتبر، رسید سامانه ارزی حاوی اطلاعاتی نظیر شناسه پیگیری، طرفین معامله، میزان و زمان انجام معامله است که شماره مسلسل ارزهای موضوع معامله نیز ضمیمه آن می‌باشد.

بنابر تبصره ۳؛ بانک مرکزی ظرف ۳ ماه، مکلف است دسترسی مستمر و برخط صرافی‌ها، بانک‌ها و موسسات مالی اعتباری به سامانه ارزی را جهت ثبت معاملات با قابلیت وارد کردن اطلاعات مندرج در تبصره (۲) این ماده فراهم نماید.

همچنین در تبصره ۴؛ بانک مرکزی مکلف است ظرف مدت سه ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون، نسبت به انتشار فهرست صرافی‌های مجاز و تشریفات قانونی و مسیرهای مجاز ورود و خروج ارز در روزنامه رسمی کشور و درگاه اینترنتی بانک مرکزی اقدام نماید. هر گونه تغییرات بعدی نیز باید توسط بانک مرکزی از طرق مزبور فورا به اطلاع عموم برسد.

محققان ستاد اجرایی فرمان امام موفق شدند

دستاورد بزرگ پزشکی در سلول درمانی

محققان ستاد اجرایی فرمان امام موفق شدند از طریق روش سلول درمانی، ۲۲ بیمار کرونایی بستری را در زمانی کوتاه‌تر از روشهای قبلی درمان کنند.

محمدحسین زیرک‌ساز مدیرعامل شرکت سل‌تک فارمد وابسته به ستاد اجرایی فرمان امام با اعلام این خبر گفت: بعد از دستور مقام معظم رهبری مبنی بر بسیج تمامی امکانات برای مقابله با کرونا و دستورالعمل رئیس ستاد اجرایی فرمان امام، کار تحقیق روی درمان این ویروس از طریق سلول درمانی را آغاز کردیم و توانستیم با به‌کارگیری نیرو و دانش داخلی روندی را برای مهار این ویروس پیدا کنیم.

زیرک ساز افزود: این روش درمانی در دو مرحله روی ۲۲ بیمار مبتلا به کرونا و باوضعیت وخیم بستری در آی‌سی‌یوهای بیمارستانهای مسیح‌دانشوری، شریعتی و هاجر انجام گرفت و نهایتا موفق شدیم روند درمان این بیماران را ۶ روز تسریع کنیم که موفقیت بزرگی در علم پزشکی به حساب می‌آید.

وی خاطرنشان کرد: تمام این مراحل تحقیقی و درمانی با هزینه ستاد اجرایی فرمان امام و به‌صورت رایگان روی بیماران انجام گرفت.

مدیر عامل شرکت سل تک فارمد گفت: برنامه‌ریزی‌هایی برای اجرای فاز سوم این روند درمانی انجام شده که بعد از دریافت مجوزهای لازم از سمت وزارت بهداشت این محصولات در اختیار استفاده همگانی قرار خواهد گرفت.

وی افزود: شرکت سل تک فارمد بزرگترین شرکت توسعه فرآورده‌های سلولی غرب آسیا است و تاکنون موفق شدیم ده‌ها محصول مبتنی بر سلولهای بنیادین در این شرکت تولید کنیم که تاکنون ۴ محصول دارویی مجوز GNP سازمان غذا و دارو را برای مصارف دریافت کرده‌اند.

وی افزود: درمان بیماران فلج مغزی از طریق سلول درمانی نیز یکی دیگر از دستاوردهای این شرکت است. او با بیان اینکه مهم‌ترین محصول بانک سلول‌های بنیادی تحت عنوان وارتوسل است که از بند جنینی بعد از احراز صلاحیت اهدا کننده تولید شده، افزود: در حال حاضر این محصول نیز آماده بهره‌برداری است.

اخبار

سقف پرداخت خسارت بدون کروکی ۱۱ میلیون تومان شد

شرکت‌های بیمه موظف شدند بدون دریافت کروکی، تا سقف ۱۱ میلیون تومان خسارت حوادث رانندگی مربوط به بیمه شخص ثالث را پرداخت کنند. براساس بخشنامه‌ای که مفید امینی معاون نظارت بیمه مرکزی برای مدیران عامل شرکت‌های بیمه ارسال کرده، وفق ماده ۴ آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۰ قانون بیمه اجباری شخص ثالث سقف پرداخت خسارت رانندگی بدون کروکی ۱۱ میلیون تومان شده است.

در این بخشنامه آمده است: نظر به اطلاع واصله مبنی بر عدم رعایت دقیق مفاد ماده ۴۰ قانون بیمه اجباری شخص ثالث (مصوب ۱۳۹۵) – موضوع پرداخت خسارت مالی وارده به اشخاص ثالث زیان‌دیده بدون نیاز به گزارش مقامات انتظامی- در برخی از واحدهای رسیدگی به خسارت، بدون وسیله اشعار می‌دارد وفق ماده ۴ آیین نامه اجرایی ماده ۳۰ قانون مذکور در اجرای ماده ۴۰ قانون، بیمه‌گر مکلف است در صورت وجود شرایط زیر با دریافت مدارک موضوع ماده ۳ این آیین‌نامه بدون اخذ گزارش مقامات انتظامی خسارت زیان دیده را پرداخت کند.

جزییات تسهیلات ۴۰ میلیونی برای مالکان مسکن مهر

مدیر امور اعتباری بانک مسکن با اعلام خبر پرداخت تسهیلات جدید به مالکان مسکن مهر شرایط و جزییات پرداخت این تسهیلات را اعلام کرد. علمداری با بیان اینکه ملاک و معیار پرداخت این تسهیلات به متقاضیان این است که متقاضی حتما کارت قسط دریافت کرده و اقدام به پرداخت اقساط ماهانه خود کرده باشد، است، خاطرنشان کرد: سقف این تسهیلات همانند تسهیلاتی که هم‌اکنون به سایر واحدهای مسکونی از بابت تعمیرات (تسهیلات جعاله) پرداخت می‌شود همان ۴۰ میلیون تومان با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار یعنی ۱۸ درصد است.

ادامه از صفحه اول

خطاهای کرونایی

چرا که نابرابری صرفا ناشی از نابرابری مالی و درآمدی نیست و ریشه‌های موجده آن عمیق‌تر و در زمین‌ها و زمینه‌های اقتصاد نفت‌سوز رانتی استوار شده است. اینک مساله این است که با همه‌گیری کرونا، زخم کهنه نابرابری سر باز کرده و نیازمند توجه دولت به امور معیشت آسیب دیدگان از این شرایط است. از همین رو است که دولت باید با تخصیص انواع یارانه و تسهیلات از محل منابع عمومی گره از کار فروبسته کارگران و سایر اقشار آسیب پذیر از تعطیلی ناشی از کرونا بگشاید. به‌طور قطع، کمک دولت به معنی مداخله غیرموجه در بازارهایی همچون پول و سهام به شمار نمی‌رود. به عبارت روشن‌تر، میان وظایف حاکمیتی دولت نسبت به ملت از سویی و مداخله در بازارها از طریق قیمت گذاری‌های دستوری از سوی دیگر، باید تفاوت قایل شد. بی‌گمان، زخم‌های کرونا با کمک‌های دولتی و همیاری‌های مردمی التیام خواهند یافت، اما گره‌های چندین و چندساله اقتصاد و ریشه کنی فقر و نابرابری مستلزم انجام اصلاحات ساختاری در اقتصاد ایران است و با قیمت گذاری‌های موردی و دستوری گشوده نخواهد شد.

دوگانه اقتصاد و سلامت

در اختیار دولت‌ها قرار داشت و بسیاری از کشورهای جهان چنین راهبردی را اجرایی کردند. آن روی سکه اما بحرانی دیگر را نمایان کرد و آن مشکلات اقتصادی و معیشتی مردم و صاحبان کسب و کارها، تحت تاثیر کرونا بود. در چنین موقعیتی، شرایط هر دولت بسته به موقعیت اقتصادی قبل از کرونا متفاوت است. اگر دولتی از نظر اقتصادی و درآمدی شرایط خوبی داشته و خزانه پر از پولی دارد، می‌تواند قرنطینه را طولانی‌تر کرده و در این مدت از اقشار مختلف خود با استفاده از همین منابع حمایت کند. در ایران اما با توجه به مشکلات و محدودیت‌هایی که دولت در سال‌های اخیر با آن روبه‌رو بوده، عملا تداوم تعطیلات و حمایت همزمان از همه جمعیت کشور دشوار است. در چنین فضایی شاید چاره‌ای جز باز کردن دست به عصای مشاغل باقی نماند، هر چند تداوم حضور دولت، اهمیت فراوانی دارد. یکی از حوزه‌هایی که باید حضور دولت در آنها ادامه یابد، عرصه حمایت از کسب و کارهاست. فارغ از آنکه ما از چه زمانی بازگشت مرحله‌ای کسب و کارها را در دستور کار قرار دادیم و چه میزان از گردش اقتصادی کشور به حالت عادی بازگشت، آنچه در حال حاضر اهمیت دارد، تداوم حمایت‌هاست. ما در ماه‌های گذشته شاهد آن بودیم که از سویی اقشار کم‌درآمد و ضعیف جامعه با فشار مالی شدید مواجه شدند، از سوی دیگر صاحبان مشاغل و کسب و کارهای کوچک بسیار زیان دیدند و در نهایت واحدهای بزرگ و تولیدی نیز از هزینه‌های کرونا، در امان نماندند. برای عبور از این شرایط باید در نظر داشت که حمایت‌های دولت از تمام این گروه‌ها باید به شکل هدفمند و دقیق انجام گیرد. نمی‌توان صرفا با شعار و برنامه کلی این مشکلات را برطرف کرد. فعال اقتصادی پیش از هر چیز نیاز به روشن بودن شرایط دقیق آینده دارد تا بتواند برای سرمایه خود تصمیم‌گیری کند. از این رو نحوه اجرای حمایت‌ها و اعلام قول‌هایی که توان انجام آنها وجود دارد، اهمیت خواهد داشت. از سوی دیگر ما در هفته‌های گذشته شاهد بوده‌ایم که قیمت بعضی از کالاها در بدنه اقتصاد بار دیگر رو به افزایش گذاشته است. به این ترتیب که بعضی از آب گل‌آلود ماهی گرفته و قیمت‌ها را افزایشی کرده‌اند که در بلندمدت می‌تواند به افزایش نرخ تورم و فشاری جدید بر اقشار کم‌درآمد منجر شود. از این رو در کنار سیاست‌های حمایتی، باید سیاست‌های نظارتی را نیز تقویت کرد تا آنچه در اختیار مردم قرار داده شده، با قیمتی معقول به دستشان برسد.

روی خط خبر

کاهش مدت زمان فروش ETFها به یک ماه

پیگیری‌ها از وزارت اقتصاد نشان می‌دهد، زمان فروش واحدهای ETF دولتی از ۲ ماه به یک ماه کاهش خواهد یافت. به گزارش تسنیم، بر اساس اخبار رسیده برای افزایش نقدشوندگی واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق مالی یکم (ETF)، زمان فروش واحدهای این صندوق از دوماه به یک ماه (به نصف) کاهش خواهد یافت. دولت با هدف مردمی کردن اقتصاد و امکان دسترسی اقشار مختلف کشور به بازار سرمایه، فرصت بی‌نظیری را در اختیار آنان قرار داده است تا بتوانند سهامدار شرکت‌های بزرگ این بازار شوند. در همین رابطه، پذیره‌نویسی واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق سرمایه‌گذاری قابل معامله (ETF) «واسطه‌گری مالی یکم» از روز یکشنبه ۱۴ اردیبهشت ماه ۱۳۹۹ آغاز شده است و تا ساعت ۲۴ چهارشنبه ۳۱ اردیبهشت ادامه خواهد یافت. حداقل مبلغ پذیره‌نویسی برای هر یک از اشخاص حقیقی دارای کد ملی ۱۰۰ هزار ریال و حداکثر مبلغ ۲۰ میلیون ریال قابل انجام است و محدودیت سنی برای متقاضیان وجود ندارد. قیمت هر واحد سرمایه‌گذاری مبلغ ۱۰۰ هزار ریال در نظر گرفته شده است و وجوه واریزی باید مضربی از این عدد باشد. از مزایای این خرید، بهره‌مندی هموطنان از حداقل تخفیف ۲۰ درصدی است. گفتنی است، در روز جاری در جلسه شورای عالی بورس نیز در این خصوص تصمیم قطعی اتخاذ خواهد شد.

عرضه اولیه ۷،۸ درصد سهام لاستیک یزد در فرابورس

طبق اعلام فرابورس ایران چهارشنبه ۳۱ اردیبهشت عرضه اولیه ۴۰ میلیون و ۸۰۰ هزار معادل ۷،۹ درصد سهام شرکت مجتمع صنایع لاستیک یزد در فرابورس انجام می‌شود. به گزارش فارس، در پی اقبال مردم به سرمایه‌گذاری در بورس و افزایش تعداد کدهای معاملاتی در بورس و فرابورس و نیز سرازیر شدن نقدینگی سرگردان بازار به سمت بورس و فرابورس ایران، سیاست عرضه اولیه شرکت‌های جدید در بورس و فرابورس به منظور جذب نقدینگی و عمق بخشی به بازار پیگیری می‌شود. در این زمینه فرابورس ایران در اطلاعیه‌ای از عرضه اولیه سهام شرکت مجتمع صنایع لاستیک یزد به روش ثبت سفارش در روز چهارشنبه ۳۱ اردیبهشت ۹۹ خبر داد. در این اطلاعیه آمده است: به استناد پذیرش سهام شرکت مجتمع صنایع لاستیک یزد (سهامی عام) در تاریخ ۲۶ آذر ۹۸ توسط هیات پذیرش اوراق بهادار در بازار دوم فرابورس ایران، سهام شرکت مذکور توسط سهامدار عمده در روز عرضه اولیه به روش ثبت سفارش به عموم مردم و در دو روز بعد از عرضه اولیه به صندوق‌های سرمایه‌گذاری عرضه می‌شود. در بخش مشخصات عرضه سهام لاستیک یزد در نماد «پیزد۱» آمده است؛ تعداد کل سهام شرکت ۵۱۰ میلیون سهم، تعداد سهام قابل عرضه به عموم در روز عرضه ۴۰ میلیون و ۸۰۰ هزار سهم، حداکثر سهام قابل خریداری توسط هر شخص حقیقی و حقوقی ۵۰ سهم، دوره ثبت سفارش روز چهارشنبه ۳۱ اردیبهشت ۹۹ مطابق با پیام ناظر بازار و دامنه قیمت در ثبت سفارش از مبلغ ۴۰ هزار و ۱۰۰ ریال تا ۴۰ هزار و ۳۵۳ ریال خواهد بود. در آخرین عرضه اولیه سهام شرکت‌ها که مربوط به صنایع شیر پگاه گیلان بود، بیش از ۲ میلیون و ۷۳ هزار نفر شرکت کردند که به هر کس حدود ۱۴ سهم رسید. این روزها اقبال مردم به بورس بیشتر شده و نقدینگی سرگردان در بازار به خاطر وجود رکود در بازارهای مسکن، املاک، طلا و خودرو به سمت بازار سرمایه حرکت کرده است.

افزایش تامین سرمایه در گردش «فولاد» از طریق بورس کالا

عرضه اولیه مرحله اول اوراق سلف موازی استاندارد ورق گرم نوردیده فولاد مبارکه اصفهان از روز جاری در بورس کالای ایران آغاز می‌شود که هدف از انتشار این اوراق، تأمین سرمایه در گردش شرکت فولاد مبارکه اصفهان است. به گزارش تسنیم، بر اساس اعلام مدیریت توسعه بازار مشتقه بورس کالای ایران، عرضه اولیه مرحله اول اوراق سلف موازی استاندارد ورق گرم نوردیده فولاد مبارکه اصفهان در نماد «عفولاد۲» به تعداد ۱۹،۲۹۹،۴۳۰ قرارداد و با قیمت ۵۱۸،۱۵۰ ریال در هر قرارداد ۱۰ کیلوگرمی روز سه شنبه ۳۰ اردیبهشت ماه و از طریق شرکت کارگزاری بانک ملت انجام می‌شود. در این عرضه دوره پیش گشایش از ساعت ۹:۳۰ الی ۱۰ و دوره عادی معاملات از ساعت ۱۰ الی ۱۲:۳۰ خواهد بود. همچنین معاملات ثانویه آن از تاریخ ۳۱ اردیبهشت ۹۹ آغاز شده و تا ۳۰ اردیبهشت ۱۴۰۰ ادامه خواهد داشت. این عرضه به روش گشایش انجام شده و دامنه نوسان قیمت در عرضه اولیه مثبت و منفی ۳ درصد خواهد بود. در صورتی که در پایان مدت عرضه اولیه، بخشی از اوراق پذیره نویسی نشود، متعهد پذیره‌نویسی مکلف به خرید اوراق باقی مانده به قیمت تعیین شده در بازار است. همچنین در صورتی که در پایان مدت عرضه اولیه، هیچ بخشی از پذیره‌نویسی اوراق صورت نگیرد، متعهد پذیره‌نویسی مکلف به خرید اوراق به قیمت پایه خواهد بود. اوراق سلف موازی استاندارد کلاف گرم نوردیده (به همراه اختیار خرید و فروش تبعی)، با نام و قابل معامله در بورس کالای ایران بوده و هدف از انتشار این ابزار مالی، تأمین سرمایه در گردش شرکت فولاد مبارکه اصفهان است. گفتنی است حجم عرضه اولیه در هر مرحله حدودا ۲۰ هزار تن به شرط آنکه ارزش اوراق در هر مرحله از ۱۰ هزار میلیارد ریال بیشتر نباشد. همچنین انتشار اوراق در سه مرحله ۱۰ هزار میلیارد ریالی بوده و فاصله زمانی بین هر مرحله انتشار اوراق بیش از سه ماه نخواهد بود.

رییس مرکز مبارزه با پولشویی سازمان بورس مطرح کرد

ضرورت‌ها و الزام احراز هویت مشتریان در بازار سرمایه

گروه بورس |

امنیت معاملات و حفظ بازارهای مالی از گزند فعالیت‌های مخرب اقتصادی، مانند پولشویی همواره یکی از مهم‌ترین مسائلی است که مورد توجه مدیران قرار داشته است. از آنجایی که این بازارها با زیگران بسیاری دارند و نفوذ آنها در میان آحاد مردم تاثیر جدی بر روند تامین مالی دارد، از این رو شفافیت تراکنش‌ها جزو محدود مواردی است که در تمامی کشورهای جهان با حساسیت بالایی مورد کنترل و پیگیری قرار می‌گیرد. همین امر سبب شده تا مقررات مبارزه با پولشویی چه در سطح ملی و چه در سطح بین‌المللی مورد ارزیابی و اصلاح دایم قرار بگیرد.

احراز هویت دارندگان سهام عدالت به سهولت قابل انجام بوده و مانع و مشکل عمده‌ای در این زمینه وجود ندارد

در ایران نیز این مهم طی سال‌های گذشته بیش از پیش مورد توجه قرار گرفته و مسوولان سازمان بورس و اوراق بهادار کشور با جدیت مقوله احراز هویت فعالان بازار سرمایه را مورد توجه قرار داده‌اند. همین امر سبب شده تا شرکت سپرده‌گذاری مرکزی با راه‌اندازی سامانه سجام، به احراز هویت و ثبت مشخصات فعالان بازار مبادرت کند. با این حال رونق بورس تهران در دو سال گذشته و تغییر اندازه بازار به شکلی دور از انتظار موجب شده تا شناسایی فعالان بازار و کسب اطمینان خاطر از جریان تراکنش‌های مالی در آن پیچیدگی بیشتری پیدا کند. اهمیت این مهم به ویژه زمانی پر رنگ‌تر می‌شود که مشمولان دریافت سهام عدالت وارد چرخه معاملات شوند و به منظور فعالیت در این بازار به خرید و فروش سهام بپردازند. با توجه به شمار ۵۰ میلیونی این افراد و اهمیتی که حضور آنها در بازار سهام دارد، حفظ شفافیت معاملات و منشأ مالی آنها اهمیت بیشتری نسبت به قبل خواهد یافت. در همین خصوص رییس مرکز مبارزه با پولشویی سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه موضوع احراز هویت مشتریان و الزام آن جهت انجام فعالیت‌های تجاری منحصر به بازار سرمایه نبوده و به جهت رعایت قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی در همه حوزه‌های کسب و کار برای اشخاص مشمول الزامی است، گفت: بدیهی است بازار سرمایه نیز به عنوان یکی از حوزه‌های پیشرفته در کسب و کار و تجارت از این امر مستثنی نیست.

صابر جعفروندآذر در گفت‌وگو با سنا، اظهار داشت: بنا بر مقررات پولشویی و به‌طور مشخص براساس آیین‌نامه اجرایی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۲۱ مهر ۱۳۹۸ هیات وزیران، کلیه اشخاص مشمول به موجب مواد ۵ و ۶ قانون مبارزه با پولشویی که مشخصاً اشخاص تحت نظارت سازمان بورس در بازار سرمایه را هم در برمی‌گیرد، ملزم به رعایت قوانین و مقررات در حوزه پولشویی‌اند.

وی افزود: بر این اساس، علاوه بر خود سازمان بورس و اوراق بهادار به عنوان دستگاه متولی نظارت، کلیه اشخاص مشمول تحت نظارت نیز شامل شرکت‌های زیر مجموعه، بورس‌ها، شرکت سپرده‌گذاری مرکزی، شرکتهای کارگزاری و موسسات و نهادهای مالی و ناشران اوراق بهادار، مشمول قوانین و مقررات مذکور خواهند بود. به عبارتی می‌توان گفت یکی از اساسی‌ترین موضوعات در این حوزه، موضوع احراز هویت مشتریان است.

رییس مرکز مبارزه با پولشویی سازمان بورس و اوراق بهادار با طرح این موضوع که شاید برای برخی فلسفه وجودی و لزوم این تکلیف قانونی مورد سوال باشد، اظهار داشت: در چارچوب‌های مقررات بین‌المللی و ملی کشورهای مختلف ارایه خدمات پایه توسط اربابان کسب و کار نیازمند شناسایی مشتریان یا همان KYC است.

جعفروندآذر افزود: قانون، ارایه هرگونه خدمات پایه را بدون شناسایی مشتریان منع کرده است؛ جالب‌تر اینکه همین انجام KYC نیز به صورت دفعه واحدی نبوده بلکه به تناسب سطح فعالیت و طبقه‌بندی ریسک مشتریان و سطح، نوع و میزان خدمات ارایه خدمات به مشتریان امری مستمر است. وی با بیان اینکه طبیعتاً گام اولیه در شناسایی مشتریان از طریق احراز هویت آنها در چارچوب پروتکل‌های موجود در مشخصات هویتی تعریف شده برای افراد در هر کشوری صورت می‌پذیرد، خاطرنشان کرد: در کشور ما نیز اسناد و مدارک هویتی از قبیل شناسنامه، کارت ملی، گذرنامه و مشخصات مندرج در آنها شامل مشخصات هویتی فردی و شماره و سریال شناسنامه، کد ملی، شماره گذرنامه و غیره در انطباق با خصوصیات فیزیکی شخص به عنوان اصیل یا نماینده قانونی صورت می‌گیرد. رییس مرکز مبارزه با پولشویی سازمان بورس و اوراق بهادار افزود: انطباق مشخصات فردی با اسناد هویتی عموماً به صورت حضوری و چهره به چهره انجام می‌شود ولی با پیشرفت‌های صورت گرفته در عرصه تکنولوژی دیجتال، مواردی نیز به صورت غیر حضوری قابل انجام است. جعفروندآذر خاطرنشان کرد: فارغ از شیوه‌ها و مکانیزیم‌های حضوری یا دیجیتالی در احراز هویت مشتریان، هدف اصلی در این زمینه حصول اطمینان خاطر در صحت اطلاعات مشتریان برای نظارت در یکی بودن عامل و معامله‌گر با مالک ذی نفع Beneficial Owner است.

وی در ادامه با اشاره به اقدامات این مرکز در حفظ نظام سلامت معاملاتی در بازار سرمایه گفت: از سال‌های قبل اقدامات موثری در زمینه رفع مغایرت در مشخصات کدهای سهامداری یا حذف تعدد کد اشخاص صورت گرفته است؛ به‌طوری که در حال حاضر نارسایی یا نقصی در این موارد در بازار وجود ندارد.

جعفروندآذر با بیان اینکه توسعه بازارها و پیشرفت تکنولوژی، ساختارهای کسب و کار و تجارت را نیز دگرگون کرده و به تبع آن پیچیدگی‌هایی در حوزه بازارهای مالی و اوراق بهادار پدید آورده است، افزود: به این ترتیب اکتفا به روش‌های سنتی معمول در حفظ نظام سلامت معاملاتی بازار کافی به مقصود نیست و با تغییر در مقررات، ساختارها و نظام کنترل فعالیت اشخاص در بازار، تغییراتی نیز در جنبه‌های مختلف آن چه در شناسایی ذی نفع اصلی و چه در منشأ وجوه مورد استفاده در مبادلات ایجاد شده است. وی اظهار داشت: با توجه به اینکه انجام احراز هویت به جهت شناسایی مشتریان قابل حذف نیست و اصل و اساس سایر اقدامات و مجوزهای فعالیت در بازار است لذا تدابیری اندیشده شده تا این مهم تسهیل شود و در حد امکان از ابزارها و امکانات قابل استفاده در این زمینه حداکثر استفاده صورت بگیرد.

جعفروندآذر با اشاره به اینکه سیستم احراز هویت مشتریان از سوی سازمان بورس در سال‌های اخیر عملیاتی و به روز شده و در حال حاضر موارد اولیه شناسایی توسط آن انجام می‌شود، افزود: بستر ایجاد شده موجود توسط شرکت‌های کارگزاری، مراکز ارایه‌دهنده خدمات در پیشخوان دولت و شعب برخی بانک‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرد.

رییس مرکز مبارزه با پولشویی سازمان بورس و اوراق بهادار ادامه داد: همچنین با توجه به اینکه این سیستم بخشی از فرآیند کلی شناسایی را انجام می‌دهد، عملیات در سه سطح الزامی شناسایی شامل شناسایی ساده، معمول و مضاعف سطح اول یا همان شناسایی ساده تا حد زیادی انجام می‌شود؛ سایر سطوح حسب مورد بایستی توسط اشخاص مشمول برای مشتریان آنها مطابق مقررات انجام شود که البته در این زمینه نیز برنامه‌ها و اقدامات توسعه‌ای بر اساس ساختارهای مورد نظر مرکز دنبال می‌شود.

وی با برشمردن چالش‌های موجود در این حوزه خاطرنشان کرد: سه چالش اساسی موجود در این بخش در شرایط حاضر پاندمی بیماری کوید-۱۹ و مشکلات کلی در رعایت فاصله فیزیکی یا اجتماعی در این شرایط، اقبال گسترده عمومی به بازار سرمایه و افزایش متقاضیان سرمایه‌گذاری در بورس و اوراق بهادار و به تبع آن افزایش بسیار زیاد مشتریان در بازار و نیز موضوع سهام عدالت و فراهم شدن امکان نقدشوندگی از طریق بازار سرمایه برای مالکان آن است. جعفروندآذر با بیان اینکه در بحث پاندمی کوید-۱۹ اقداماتی صورت گرفته که تا حد زیادی نیز موثر بوده است، افزود: افزایش مراکز ارایه خدمات احراز هویت و استفاده از امکانات فیزیکی شعب بانک‌ها برای این موضوع بوده است؛ به‌طوری که در حال حاضر از طریق بانک‌های صادرات، آینده و شهر و موسسه اعتباری ملل انجام می‌شود. در این اقدام هم امکان افزایش شعبات خدمات‌دهنده بانک‌های مذکور در حد تمامی شعب وجود دارد؛ چندان که در بانک شهر صورت گرفته است و هم با مشارکت دیگر بانک‌ها و موسسات قابلیت افزایش و تسریع ارایه خدمات فراهم می‌شود. رییس مرکز مبارزه با پولشویی سازمان بورس و اوراق بهادار اظهار داشت: در مورد افزایش تقاضای حضور در بازار سرمایه و صدور کدهای جدید گسترش مراکز احراز هویت برای شناسایی و صدور کد سهامداری بخشی از عمده مشکل افزایش تقاضا را می‌تواند برطرف کند و نیز تعدیل میزان تقاضا با ثبت نام بخش زیاد متقاضیان در ماه‌های آتی قابل تصور است.

وی افزود: در خصوص سهام عدالت که مالکان شامل اکثریت جمعیت کشورند نیز با توجه به اینکه لزوماً همه اشخاص به صرف داشتن سهام عدالت تمایل یا امکان حضور و فعالیت دایمی در بازار ندارند، فراهم‌سازی شرایط خاص برای این افراد در تسهیل شرایط فروش و ایجاد نقدشوندگی برای سهام آنها بدون نیاز به ایجاد تغییر در ساختارها و رویه‌های موجود و نیز در سریع‌ترین زمان ممکن با مشخص نمودن یک رویه مشخص و کلی به سهولت قابل انجام بوده و مانع و مشکل عمده‌ای در این زمینه متصور نیست.

در پایان معاملات روز دوشنبه محقق شد

شاخص کل در انتظار فتح مجدد کانال یک میلیونی

گروه بورس |

در خلال داد و ستدهای روز دوشنبه در بورس تهران، نماگرهای این بازار به لطف بازگشت تقاضا به جریان معاملات، بارشد مواجه شدند. همین امر سبب شد تا در پایان معاملات روز قبل شاهد رشد ۲۶ هزار و ۷۲۴ واحدی شاخص کل بورس تهران باشیم. بر این اساس روز گذشته در حالی خاتمه یافت که نماگر یاد شده با ۲،۷۶ درصد افزایش به سطح ۹۹۵ هزار و ۱۸۴ واحد رسید. به موجب این امر ارزش بورس تهران به ۳ هزار و ۷۳۴ هزار و ۷۷۲ میلیارد تومان افزایش یافت.

بر اساس آمارهای معاملاتی به ثبت رسیده طی روز گذشته اکثر شاخص‌های بورس با رشد مواجه شدند به‌طوری که شاخص قیمت «وزنی - ارزشی» با ۷۱۰۴ واحد افزایش معادل ۲.۷۶ درصد به ۲۶۴ هزار و ۵۶۷ واحد، شاخص کل «هم وزن» با ۷۷۹۳ واحد افزایش معادل ۲.۵۴ درصد به ۳۱۴ هزار و ۴۷۵ واحد، شاخص قیمت «هم وزن» با ۵۱۶۴ واحد افزایش معادل ۲.۵۴ درصد به ۲۰۸ هزار و ۴۰۶ واحد، شاخص آزاد شناور با ۳۳۹۹۹ واحد افزایش معادل ۲.۷۷ درصد به یک میلیون و ۲۶۲ هزار و ۲۴۵ واحد، شاخص بازار اول با ۱۵۲۱۳ واحد افزایش معادل ۲.۱۰ درصد به ۷۴۱ هزار ۳۶۸ واحد و شاخص بازار دوم با ۷۲۰۵۰ واحد رشد معادل ۳.۸۲ درصد، به یک میلیون و ۹۵۷ هزار و ۱۱۲ واحد رسید. از سویی دیگر دیروز ۴ نماد «فارس با ۲۹۳۲ واحد، شستا با ۱۵۳۲ واحد، کگل با ۱۳۲۸ واحد، و فملی با ۱۱۳۲ واحد» رشد، بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص کل بورس بر جای گذاشتند. در این روز شاخص‌های صنایع تالار شیشه‌ای نیز با رشد مواجه شدند به‌طوری که شاخص صنایع «محصولات چرمی با ۱۳۹۶ واحد صعود معادل ۵ درصد به ۲۸ هزار و ۷۵۶ واحد، وسایل ارتباطی با ۲۱۶۶ واحد افزایش معادل ۵ درصد به ۴۵ هزار ۵۲۹ واحد، فنی مهندسی ۳۴۰ واحد رشد معادل ۴.۹۵ درصد به ۷ هزار و ۲۲۶ واحد، اطلاعات و ارتباطات ۴۱ واحد افزایش معادل ۴.۹۱ درصد به ۸۷۷ واحد، ذغالسنگ با ۱۱۵۳ واحد رشد، معادل ۴.۶۹ درصد به ۲۵ هزار و ۷۳۴ واحد، سایر معادن با ۱۶۷۹۷ واحد رشد معادل ۴.۶۷ درصد به ۳۷۶ هزار و ۷۳۲ واحد، انتشار و چاپ با ۱۰۴۷۷۵ واحد رشد معادل ۴.۳۹ درصد به ۲ میلیون و ۴۹۲ هزار و ۳۷۹ واحد» رسید. نگاهی به آمارهای معاملاتی ثبت شده در بورس تهران حکایت از آن دارد که قیمت سهام نمادهای «کساوه، وخارزم، وساخت، جم، خبهمن، وصندوق و وآذر» بیشترین افزایش قیمت و نمادهای «خزر، خکمک، خمحور، سنیر، فباهنر، کچاد و خموتور» بیشترین کاهش قیمت را در بازار سهام رقم زدند و در تابلوهای بورس به ثبت رسیدند. به این ترتیب، در پایان داد و ستدهای روز دوشنبه بورس، در یک میلیون و ۳۶۵ نوبت معاملاتی، ۱۲ میلیارد و ۸۴۶ میلیون برگه اوراق بهادار به ارزش ۱۲۸ هزار و ۴۵۴ میلیارد تومان در بورس معامله شد. در فرابورس نیز کلیت معاملات تشابه بسیاری با بورس تهران داشت و شاخص کل آن به میزان ۲۷۵ واحد رشد کرد. این پیشرفت سبب شد تا نماگر فرابورس به سطح ۱۱ هزار و ۲۳۱ واحد برسد. در این روز همچنین ارزش بازار اول و دوم فرابورس ایران به بیش از ۷۰۷ هزار میلیارد تومان رسید. بر این اساس در خلال معاملات روز دوشنبه، معامله‌گران فرابورس بیش از ۳،۶ میلیارد سهام حق تقدم و اوراق مالی در قالب ۷۱۰ هزار نوبت معامله به ارزش ۵ هزار و ۱۵۷ میلیارد تومان داد و ستد کردند. گفتنی است دیروز نمادهای میدکو، ذوب‌آهن، پتروشیمی زاگرس، صبا تأمین، پتروشیمی تندگویان و نیروی برق دماوند همگی در تقویت شاخص فرابورس اثرگذار بودند و نماد فولاد هرمزگان جنوب بیشترین اثر کاهشی در شاخص فرابورس را داشته است.

ظرفیت گسترده بورس برای هدایت سرمایه‌های سرگردان به بازار تولید مسکن

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: با به‌کارگیری ظرفیت بورس می‌توان سرمایه‌های سرگردان را جذب و به سمت بازار ساخت و ساز مسکن هدایت کرد، با این روش هم سرمایه‌گذاران به سود قابل قبولی دست می‌یابند و هم اینکه با ورود اعتبارات کلان، بخش تولید مسکن رونق خواهد گرفت.

به گزارش خانه ملت، سیدحسین افضلی عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به برنامه‌ریزی وزارت راه و شهرسازی برای تامین مالی بخش مسکن از طریق بورس، گفت: خوشبختانه این استراتژی در اغلب کشورهای بزرگ و پیشرفته اجرایی و تجربه شده است و اجرای آن آثار مثبتی را برای حوزه ساخت و ساز مسکن به دنبال خواهد داشت.

سرمایه‌های سرگردان باید در یک مسیر درست هدایت شود

نماینده مردم اقلید در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: در شرایط کنونی حجم نقدینگی سرگردان در کشور بسیار بالا بوده و این خود یک خطر بزرگ و معضل برای اقتصاد کشور محسوب می‌شود، زیرا هجوم این اعتبارات به هر بازار اقتصادی، نتیجه‌ای جز تنش و آشفتگی اقتصادی به دنبال نخواهد داشت، از این رو بهتر است که سرمایه‌های سرگردان در یک مسیر درست هدایت شود.

نگاه افراد به بازار مسکن، رویکرد سرمایه‌ای است

وی گفت: بورس می‌تواند آن مسیر درست برای هزینه کرد و سرمایه‌گذاری سرمایه‌های سرگردان باشد، در سال‌های گذشته شاهد بودیم که اعتبارات کلانی به بازار مسکن وارد شد، اما متأسفانه به جای هزینه کرد این اعتبارات در بخش ساخت و ساز، بخش خرید و فروش مسکن مورد توجه قرار گرفت، زیرا نگاه افراد به بازار مسکن، رویکرد سرمایه‌ای بود.

افضلی ادامه داد: با به کارگیری ظرفیت بورس می‌توان سرمایه‌های سرگردان را جذب و به سمت بازار ساخت و ساز مسکن هدایت کرد، با این روش هم سرمایه‌گذاران به سود قابل قبولی دست می‌یابند و هم اینکه با ورود اعتبارات کلان، بخش تولید مسکن رونق خواهد گرفت. این نماینده مردم در مجلس دهم گفت: در شرایط کنونی کشور با مشکل کمبود مسکن مواجه است، از این رو تامین مالی بخش مسکن از طریق بورس می‌تواند این گره بسیار مهم را رفع کرد. سرمایه‌گذاری مردم در بورس برای توسعه ساخت و ساز مسکن می‌تواند ریسک سرمایه‌گذاری در کشور را کاهش دهد.

ادامه از صفحه اول

زمان زیادی باقی نمانده

طبق این سند راهبردی، مقرر شده است تا سال ۱۴۰۴ ایران به اولین کشور تولیدکننده خودرو در منطقه، پنجمین خودروساز در آسیا و یازدهمین تولیدکننده خودرو در جهان تبدیل شود: آرزویی که با بروز برخی بحران‌ها، از جمله اعمال تحریم‌های اقتصادی همه‌جانبه علیه کشورمان، برای برآورده شدن نیازمند عزمی جزم هم از سوی صنعت‌گران و هم دولتمردان است.

در کنار برخی بندهای عمومی سند که بسیار ایده‌آل است، موضوع بسیار مهمی مطرح شده است که البته در سیاست‌های اقتصادی چند سال اخیر کمتر جنبه عملیاتی به خود گرفته و آن، بحث توجه به توان صادراتی محصولات تولیدی و قطعات و لوازم یدکی خودرو در کشور است.

فارغ از شرایط ناشی از تحریم، ما در عمل با دو معضل اساسی در توسعه صادرات خودرو و تجهیزات مرتبط با آن روبرو هستیم. معضل نخست به خواست و اراده خود ما صنعتگران بازمی‌گردد. در حال حاضر، صنعت ساخت قطعات یدکی خودرو در کشور به جز برخی استثنائات، خود را به تولید قطعات یدکی خودروهای تولید داخل محدود کرده و به نظر می‌رسد تمایلی به ریسک‌های ناشی از تلاش برای یافتن بازارهای خارجی قطعات تولیدی خود را ندارند. اگر چه وجود قوانین و مقررات دست و پاگیر و نیاز صنعت‌گران به تأمین مالی هزینه‌های اولیه تولیدات جدید یا به عبارت بهتر، فقدان سرمایه راه‌اندازی خطوط جدید تولید در این گرایش بی‌اثر نیستند، اما حوصله حتی اندیشیدن به این موضوع نیز حداقل در میان همکاران قطعه‌ساز کمتر مشاهده می‌شود. به عبارت دیگر، این روزها شاهد نوعی روزمرّگی در این قشر از صنعتگران هستیم که زمانی آوازه تولیدات آنها در ورای مرزها شنیده می‌شد. معضل دوم، فقدان قوانین و مقررات حمایتی لازم و وفور دستورالعمل‌ها و حتی عرف و رویه‌های دست و پاگیر در ساختار اقتصاد کشور است. اعتقاد من بر این است که قوانین و مقررات در کشور خوب، به درستی و کارشناسانه نوشته می‌شوند اما این قوانین، متأسفانه بد، به اشتباه و غیرکارشناسی اجرا می‌شوند. علاوه بر آن، حاکمیت بروکراسی اداری منسوخ که در بخش‌های دولتی حرف نخست را می‌زند، به ابعاد این معضل دامن می‌زند. قوانین مدام در حال تغییر، سیستم‌های اداری مستقل از یکدیگر که روش‌ها و برنامه‌های سایر سیستم‌های مرتبط با موضوع را نمی‌پذیرند، موازی کاری‌های چند خطی و از همه مهم‌تر، اولویت دادن به آن دسته از قوانین که الزامات مالی برای صنعت‌گران فراهم می‌کند، از جمله ایراداتی است که دور از دسترس بودن اهداف مطرح در این سند را نمایان‌تر می‌کند. متأسفانه این شرایط در حال حاضر سبب شده تا حتی این ایده در میان برخی رده‌های صنعتی مطرح شود که بهترین حمایت ممکن از صنعت خودرو کشور از سوی دولت، در پیش گرفتن سیاست «حمایت نکردن» است! ماحصل این معضلات، نه تنها دور ماندن از اهداف مشخص بلندمدت خواهد بود بلکه حتی اهداف میان‌مدت و کوتاه‌مدت را نیز به چالش می‌کشد به گونه‌ای که حتی تحقق عملی اهداف مدنظر مقام معظم رهبری که نمود آن در تعیین نام سال‌های اخیر و بیانات راهبردی ایشان در خصوص تسهیل شرایط تولید و کسب و کار مشخص است، کاری سخت به نظر می‌رسد.

نگارنده از آنجا که قریب به سه دهه در عرصه تولید قطعات فلزی بدنه خودرو فعالیت کرده و از تمام زیر و بم‌های این صنعت و سیاست‌های مرتبط با آن مطلع است. شرکت تعاونی چکاد صنعت فلاح در دوره تحریم قطعات خودروهای دوو در سال ۱۳۷۸، با تولید بخش عمده‌ای از قطعات مورد نیاز، وارد عرصه فعالیت شد و اکنون از جمله تأمین‌کنندگان قطعات فلزی خودروهای داخلی در ایران خودرو و سایپا به شمار می‌رود. بر این اساس، اعتقاد دارم پیش از هر چیز، برای رسیدن به اهدافی که خوب تدوین شده‌اند، زمان زیادی در اختیار نداریم. به صراحت باید گفت که: «زمان علیه ما است». سیاست‌گذاران اقتصادی کشور در این شرایط باید به تسهیل موانع کسب و کار همت واقعی و عملی بگمارند. تسهیل در قوانین مالی و مالیاتی و قوانین بیمه، ارایه تسهیلات اعتباری و الزام تولیدکنندگان مواد اولیه تولید به توجه بیشتر به صنعتگران فعال در عرصه خودرو و همدلی و همراهی دولت و مجلس با فعالان صنعتی در بخش خصوصی، نیازهایی است که حتماً و الزاماً در نزدیک‌ترین زمان ممکن باید برآورده شوند.

رییس هیات‌مدیره
شرکت تعاونی چکاد صنعت فلاح

تعداد معاملات ملک در اردیبهشت از میانگین ماهانه معاملات در زمستان ۹۸ فراتر رفت

بازگشت بازار مسکن به دوران پیشاکرونا

مجید اعزازی |

تازه‌ترین آمارها از تحولات بازار مسکن تهران حاکی از بازگشت فشار معاملات ملک به سطوح قبل از همه‌گیری کرونا در کشور حکایت دارد. بنا بر اعلام اتحادیه مشاوران املاک، طی ۲۷ روز نخست اردیبهشت ماه سال جاری، ۱۱ هزار و ۱۰۱ فقره معامله ملکی در پایتخت انجام شده است. به این ترتیب، روند نزولی معاملات در بازار مسکن طی فروردین ماه سال جاری که به دلیل تعطیلی ناشی از کرونای بنگاه‌های املاک رکود ۱۲۰۰ فقره معامله را ثبت کرده بود، در حرکتی قابل توجه، معکوس و با روند صعودی معاملات فزاینده در بازارهای موازی به ویژه بازار بورس هم جهت شد.

طی ۲۷ روز نخست اردیبهشت ماه، ۱۱ هزار و ۱۰۱ فقره معامله ملکی در پایتخت انجام شد

به گزارش «تعادل»، اگر چه تعداد ۱۱ هزار و ۱۰۱ فقره معامله در ۲۷ روز نخست اردیبهشت ماه سال جاری در قیاس با دوره مشابه سال قبل دچار افت ۲۲ درصدی شده است، اما با توجه به اینکه آمار یادشده با ثبت معاملات ملک در روزهای ۲۸، ۲۹، ۳۰ و ۳۱ ماه جاری کامل خواهد شد، پیش بینی می‌شود، تعداد معاملات اردیبهشت ماه تا مرز ۱۳ هزار فقره افزایش یابد. این در حالی است که تعداد معاملات ثبت شده در اسفند ۹۸، بنابر اعلام وزارت راه و شهرسازی ۱۰ هزار و ۲۴۲ فقره بوده است. این شاخص در بهمن ماه ۱۳ هزار و ۵۵۰ فقره و در دی ماه نیز ۱۰ هزار و ۸۶۲ فقره ثبت شده است. با توجه به این ارقام، میانگین تعداد معاملات در سه ماهه زمستان ۹۸ نیز ۱۱ هزار و ۵۵۱ فقره خواهد بود. از این رو، مشاهده می‌شود که تعداد معاملات اردیبهشت ماه از میانگین سه ماهه زمستان، و همچنین از آمار ماه‌های اسفند و دی نیز بالاتر و بیشتر است.

جدول شماره یک - آمار معاملات مسکن در کشور و تهران

	کل قراردادها		مبایعنامه‌ها		اجاره نامه‌ها	
	کشور	تهران	کشور	تهران	کشور	تهران
از یک تا ۲۸ اردیبهشت ۹۸	۱۱۷۹۹۴	۲۷۹۲۲	۷۲۲۵۵	۱۴۳۰۸	۴۴۵۷۹	۱۲۲۹۸
از یک تا ۲۸ اردیبهشت ۹۹	۱۰۷۲۴۱	۲۲۲۲۱	۶۵۰۷۸	۱۱۱۰۱	۴۱۱۵۵	۱۰۹۸۱
درصد تغییر	-۹	-۲۰	-۱۰	-۲۲	-۸	-۱۸

غلبه بر کرونا، اسیر رکود

به گزارش «تعادل»، اگر چه بازار مسکن در اردیبهشت ماه ریکاوری کرد و به سطوح قبل از همه‌گیری کرونا بازگشت، اما این بازار همچنان در رکود معاملاتی قرار دارد و از رکوردهای سال قبل عقب است. بر اساس آمارهای اتحادیه مشاوران املاک، تعداد کل قراردادهای مسکن (اعم از اجاره و خرید و فروش) طی ۲۷ روز نخست اردیبهشت ماه سال جاری در کشور و شهر تهران به ترتیب ۱۰۷ هزار و ۲۴۱ فقره و ۲۲ هزار و ۲۲۱ فقره بوده که به ترتیب با کاهش ۹ و ۲۰ درصدی مواجه شده‌اند. در این حال، تعداد معاملات در شهر تهران در دوره زمانی مورد اشاره به ۱۱ هزار و ۱۰۱ فقره بالغ شده که نسبت به دوره مشابه سال قبل منفی ۲۲ درصد رشد داشته است. (جزییات تحولات آماری در ۲۷ روز نخست اردیبهشت ماه سال جاری را در جدول شماره یک مشاهده می‌کنید) به باور کارشناسان، جهش‌های قیمتی مسکن طی سال‌های اخیر، افت قدرت خرید مردم و افت پوشش دهی وام‌های خرید مسکن، تعطیلی بازار مسکن و از سوی دیگر، جذابیت‌تر بودن بازارهای موازی از جمله علل عمده سیطره رکود بر بازار مسکن به شمار می‌رود. بر اساس آمار وزارت راه و شهرسازی، میانگین قیمت خرید یک متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران طی سال ۹۷، حدود ۸ میلیون و ۲۴۱ هزار تومان بوده است که با رشد ۶۱،۷ درصدی در سال ۹۸ به ۱۳ میلیون و ۳۳۰ هزار تومان بالغ شده است. این در حالی است که متوسط قیمت یک متر مربع واحدمسکونی در فروردین ۱۵ میلیون و ۳۰۰ هزار و در اسفند سال گذشته ۱۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان ثبت شده است. از آنجا که مسکن، بزرگ ترین و گران ترین کالایی است که هر فرد یا خانوار در طول حیات خود آن را می‌خرد و از نظر ریالی بزرگ ترین هزینه برای فرد یا خانوار به شمار می‌رود، از این رو، تغییرات قیمت مسکن در زمره تغییرات قیمت اعداد بزرگ به شمار می‌رود و حتی درصد جزیی تغییرات آن منجر به افزایش چندبرابری هزینه‌های خرید آپارتمان می‌شود. این در حالی است که افزایش درصد حقوق و دستمزد هر چند که قابل توجه نیز باشد، باز هم از قافله مسکن عقب می‌ماند و نمی‌تواند جبران کننده کاستی‌ها شود. طی سال‌های ۸۶، ۸۹، ۹۱، ۹۷ و ۹۸ شاهد رشد جهش وار قیمت‌های مسکن بوده ایم. جهش‌هایی که توان مالی خانوارها را به‌شدت تحلیل برده است. با بررسی فایل‌های عرضه به بازار مسکن و یک حساب سرانگشتی مشاهده می‌شود که برای خرید یک واحد ۷۵ متری در محله‌ای متوسط شهر تهران باید بیش از یک میلیارد تومان پول داشت. مساله‌ای که برای بسیاری از خانوارها غیر قابل تصور است. در همین حال، مکانیسم وام دهی و لیزینگ برای خرید آپارتمان به‌شدت ناکارآمد است و بیشترین وام‌ها (۲۴۰ میلیون تومان) حدود ۱۵ متر از آن خانه ۷۵ متری پیش گفته را پوشش می‌دهد. از این رو، کاهش معاملات ملک طی سال ۹۷ و ۹۸ و در حالی که بازار مسکن طی سال‌های ۹۲ تا ۹۶ به مدت ۴ سال در رکود کامل به سر می‌برد، کاملا طبیعی به شمار می‌رود.

مرور آمار فروردین ۹۹

به گزارش «تعادل»، طبق اعلام بانک مرکزی، تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در فروردین ماه سال ۱۳۹۹، به ۱.۲ هزار واحد مسکونی محدود شد که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۸۷۸ و ۶۳.۷ درصد کاهش یافته است. در این حال، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران، ۱۵ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۲،۱ درصد کاهش و ۳۵،۷ درصد افزایش نشان می‌دهد. بانک مرکزی در «گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران در فروردین ماه سال ۱۳۹۹» دلیل افت چشمگیر معاملات در فروردین سال جاری را «شیوع ویروس کرونا و تعطیلی فعالیت‌ها» دانسته است. به گزارش «تعادل»، بنا به دستور ستاد مقابله با کرونا، دفاتر مشاور املاک و بنگاه‌های معاملاتی تا شنبه ۲۳ فروردین ماه به دلیل ملاحظات مربوط به جلوگیری از شیوع کرونا تعطیل بودند و عملا معامله‌ای صورت نگرفت و از این رو، به نظر می‌رسد، بیش از یک هزار معامله صورت گرفته مسکن در تهران صرفا ظرف هفته آخر فروردین (روزانه حدود ۱۱۰ معامله در شهر تهران) صورت گرفته بوده است. بر اساس گزارش بانک مرکزی از تحولات مسکن تهران در فروردین ۹۹، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران، ۱۵ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان بوده که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۳۵،۷ درصد افزایش نشان می‌دهد. در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده معادل ۳۱ میلیون و ۳۲۰ هزار تومان به منطقه یک و کمترین آن با ۷ میلیون و ۴۱۰ هزار تومان به منطقه ۱۸ تعلق داشته است. ارقام مزبور نسبت به ماه مشابه سال ۹۸ به ترتیب ۲۹ و ۵۱،۸ درصد افزایش نشان می‌دهد.

بر اساس گزارش بانک مرکزی، بررسی شاخص کرایه مسکن اجاره‌ای در شهر تهران و در کل مناطق شهری در فروردین ماه سال ۹۹ نشان دهنده رشد به ترتیب معادل ۲۸،۷ و ۳۱ درصدی نسبت به ماه مشابه سال قبل است.

معاون شهرداری تهران خبر داد

اجرای قطعی طرح ترافیک پس از عید فطر

سیدمناف هاشمی، معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران با بیان اینکه طرح‌های ترافیکی پایتخت قطعا پس از تعطیلات عید فطر اجرا می‌شود، نحوه چگونگی اجرا و جزئیات آن را تشریح کرد.

به گزارش ایرنا، هاشمی گفت: شهرداری در اجرای ۲ طرح ترافیکی شهر با استانداری تهران هماهنگ است. وی ادامه داد: پس از تصمیم به لغو طرح ترافیک از ۱۵ فروردین ماه، ترافیک در حوزه مرکزی افزایش یافت به‌طوری که این افزایش ترافیک از ۴۲ درصد تا ۱۶۷ درصد در برخی ایام در هسته مرکزی شهر رخ داد و معتقدم که این مساله در شیوع ویروس کرونا در حوزه مرکزی شهر موثر بوده است. به گفته مناف هاشمی، نقطه مثبت اجرا نشدن طرح ترافیک، کاهش تقاضای سفر با حمل و نقل عمومی به خصوص اتوبوس و مترو بود به‌طوری که میزان جابه‌جایی مسافر از روزانه ۴ میلیون به ۱ میلیون مسافر کاهش یافت اما در ستاد ملی مقابله با کرونا مقرر شده بود که نتایج لغو اجرای طرح ترافیک پس از ۲ هفته بررسی و برای اجرای یا اجرا نشدن آن تصمیم گیری شود. وی ادامه داد: در این رابطه وزیر کشور در تاریخ ۱۷ اردیبهشت اختیار تصمیم گیری در مورد اجرای طرح ترافیک را به شورای ترافیک تهران داد و طی ۱۰ روز گذشته جلساتی در این خصوص با حضور شهردار تهران، نماینده وزیر کشور، رییس شورای شهر و اعضای کمیسیون حمل و نقل و حتی رییس ستاد کرونای تهران برگزار و موضوع اجرای طرح ترافیک را بررسی کردیم که نهایتا تصمیم جمعی بر این بود که اجرای محدوده‌های طرح ترافیک و کنترل آلودگی هوا به نفع شهر تهران است چرا که جلوی سفرهای کاذب در محدوده مرکزی شهر گرفته می‌شود. مناف هاشمی با بیان اینکه در شورای ترافیک تصمیم گرفته شد که از ۲۹ اردیبهشت ماه طرح‌های ترافیکی با اعمال برخی تغییرات در تهران اجرایی شود، گفت: اما با توجه به اینکه عید سعید فطر پیش روست و از سوی دیگر عملا پنجشنبه و جمعه‌ها نیز طرح‌های ترافیکی اجرا نمی‌شود برابر تصمیم شهردار تهران مقرر شد اجرای مجدد محدوده‌های طرح ترافیک و کنترل آلودگی هوا، از اولین روز پس از تعطیلات عید سعید فطر آغاز شود.

معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران توضیح داد: زمان اجرای طرح ترافیک و کنترل آلودگی هوا که پیش از این از ساعت ۶ و ۳۰ صبح تا ۱۹ بود به ساعت ۸ صبح تا ۱۶ کاهش یافته و در عین حال از ساعت ۱۴ به بعد نیز خروج از محدوده‌های ترافیکی رایگان خواهد بود که با توجه به اینکه اکنون زمان کار ادارات از ساعت ۷ صبح تا ۱۴ منظور شده است، سفرهای کاری در این طرح، مشمول پرداخت عوارض محدوده‌های ترافیکی نخواهند شد. به گفته هاشمی، در روزهای پنجشنبه صرفا طرح محدوده کنترل آلودگی هوا از ساعت ۸ تا ۱۳ اجرا می‌شود. معاون شهردار تهران ادامه داد: همچنین برای ساکنین محدوده‌های طرح ترافیک و کنترل آلودگی هوا تخفیف‌هایی بیش از تخفیف‌های معمول در نظر گرفته شده است که در صورت تصویب شورای اسلامی شهر از ۵۰ تا ۷۰ درصد تخفیف برای ساکنین محدوده‌های ترافیکی منظور خواهد شد. هاشمی با تاکید بر اینکه اجرای طرح‌های ترافیکی از روز بعد از عید فطر قطعی شده است گفت: تمام تلاش ما، وزارت بهداشت و دیگر مسوولان این است که بتوانیم جمعیت در اتوبوس و مترو را کنترل کرده و طرح فاصله گذاری اجتماعی را رعایت کنیم؛ هر چند که احتمال می‌دهیم در حد پنج درصد تعداد مسافران افزایش یابد، اما قطعا اجرای طرح ترافیک وضعیت مرکز شهر را بهتر می‌کند.

بر اساس این گزارش، ۲ طرح «ترافیک» و «کنترل آلودگی هوا» (زوج و فرد سابق یا حلقه دوم طرح ترافیک) در محدوده مرکزی شهر تهران اجرا می‌شود و شرط ورود به این محدوده‌ها که مالکان خودروها جریمه نشوند، ثبت نام مالک و مشخصات خودرو در سامانه تهران من و شارژ حساب شهروندی است. محدوده طرح ترافیک از شمال به خیابان مطهری، از جنوب به خیابان شوش، از غرب به خیابان کارگر و از سمت شرق به خیابان‌های شریعتی و ۱۷ شهریور است و از سوی دیگر طرح کنترل آلودگی هوا نیز از شمال به بزرگراه همت، از شرق به بزرگراه امام علی (ع)، از جنوب به بزرگراه بعثت و از غرب به بزرگراه‌های نواب و چمران محدود می‌شود.

خریدار آپارتمان باید ۲۰ میلیون تومان به دولت بپردازد

مهار سفته بازی در بازار مسکن مهر پردیس

مهدی هدایت، مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس از اضافه شدن هزینه ۲۰ میلیون تومانی به خرید واحدهای مسکن مهر پردیس خبر داد.

به گزارش ایلنا، هدایت در یک نشست خبری که به‌صورت ویدیو کنفرانس برگزار شد، درباره افزایش قیمت مسکن مهر پردیس گفت: برای مهار بورس‌بازی در خرید و فروش مسکن مهر از خرداد ماه هر فردی که نسبت به خرید مسکن مهر پردیس اقدام کند باید ۲۰ میلیون تومان از یارانه‌های پرداختی دولت را بپردازد. وی تاکید کرد: البته این افزایش قیمت ۲۰ میلیون تومانی شامل خریدارانی که قبل از خرداد اقدام کنند، نمی‌شود. همچنین اقشار کم درآمد شامل حال این افزایش قیمت ۲۰ میلیون تومانی و پرداخت یارانه دولت نمی‌شوند. وی با اشاره به هدف از این اقدام اظهار کرد: ۱۰۰ میلیون تومان یارانه دولت برای هر واحد است که نباید با پرداخت چنین یارانه‌ای واحدهای مسکن مهر به دست محتکران بیفتد و برای جلوگیری از سوداگری در خرید و فروش مسکن مهر و همچنین تامین منابع برای تکمیل پروژه‌های مسکن مهر، خریداران از خرداد ماه باید ۲۰ میلیون تومان یارانه هر واحد را بپردازند.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس در پاسخ به اینکه اقشار کم‌درآمد برای معافیت از این ۲۰ میلیون تومان چگونه شناسایی خواهند شد، گفت: سامانه مسکن مهر فهرست و اطلاعات تمام نفرات اولی را که نسبت به خرید مسکن مهر اقدام کردند را دارد. همچنین اطلاعات و تعداد نقل و انتقالات هر واحد مسکن مهر ثبت شده وجود دارد. بر اساس اطلاعاتی که در اختیار داریم، اجازه نمی‌دهیم این افزایش قیمت ۲۰ میلیون تومانی شامل متقاضیان اول مسکن مهر شود. هدایت در پاسخ به اینکه با توجه به ارزش افزوده مسکن مهر پردیس آیا این ۲۰ میلیون تومان می‌تواند جلوی سوداگری و بورس بازی در این بازار را بگیرد، گفت: ما ادعا نمی‌کنیم که می‌توانیم جلوی بورس بازی را در معاملات مسکن مهر پردیس بگیریم اما هدف اصلی از اجرای این اقدام این است که بتوانیم بخشی از هزینه‌های ساخت مسکن مهر پردیس را از این ارزش افزوده تامین کنیم و این یارانه به سمت افراد نیازمند هدایت شود که در این مدت صبوری کردند و منتظر تحویل واحدها بودند. وی تاکید کرد: هدف از اجرای این اقدامات تحویل هر چه سریع تر واحدهای مسکن مهر به متقاضیان اصلی و مخاطبان هدف است. مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس از بسته شدن پرونده مسکن مهر پردیس تا پایان سال جاری خبر داد و گفت: با اخذ وام ۱۰۰۰ میلیارد تومانی که در مراحل نهایی آن هستیم و همچنین بسترسازی‌هایی که از سال گذشته انجام دادیم در تیر ماه ۱۵ هزار واحد مسکن مهر تحویل می‌شود که با این افتتاح‌ها تعداد واحدهای تحویل شده به ۶۰ هزار واحد می‌رسد و در شهریور ماه هم ۱۰ هزار واحد دیگر به افتتاح می‌رسد. وی افزود: تلاش ما این است که تا پایان سال مابقی واحدها را هم افتتاح و تحویل دهیم. هدایت با اشاره به ساخت متروی پردیس گفت: توافقنامه با قرارگاه خاتم‌الانبیا برای ساخت متروی پردیس به اتمام رسیده و با اخذ مصوبه دولت، در خرداد ماه به صورت رسمی کلنگ متروی پردیس زده می‌شود. مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس درباره جزئیات اجرای مسکن ملی در پردیس اظهار کرد: برای ساخت ۱۹ هزار واحد مسکن ملی در پردیس تعهد دادیم که زمین برای ساخت ۸۵۰۰ واحد به تعاونی‌ها ارایه شده که تعهد ساخت با همان تعاونی‌ها خواهد بود و شرکت عمران هم ساخت ۳۵۰۰ مسکن ملی را آغاز خواهد کرد.

وی با بیان اینکه ۳۰۰۰ نفر از طریق سامانه برای مسکن ملی در پردیس ثبت‌نام کردند، گفت: در پالایش‌ها ۱۶۰۰ نفر ثبت‌نام کننده، واجد شرایط شناخته شدند که برای این افراد افتتاح حساب صورت می‌گیرد و این افراد باید آورده ۴۰ میلیون تومانی را در اسرع وقت بپردازند.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس تاکید کرد: در راستای عدم اتلاف یارانه پرداختی دولت به مسکن مهر به دنبال این هستیم که وام واحدهایی که چندین بار خرید و فروش شده‌اند اما منتج به اسکان نشده‌اند را از بهره کم به ۱۸ درصد برسانیم چرا که این واحدها به دست مصرف کننده نهایی نخواهند رسید و در قبضه محتکران ماندند.

هدایت با تاکید بر اینکه به‌طور قطع محتکران از این اقدامات ما متضرر و ناراحت خواهند شد، گفت: اخیرا تحرکاتی برای افزایش قیمت مسکن مهر پردیس انجام شد که توانستیم با مسببان آن برخورد کنیم و مدیریت بازار پردیس را از دست ندهیم.

ادامه از صفحه اول

تنظیم گری یکپارچه لازمه حمایت از تولید داخلی است

به عنوان نمونه اخذ عوارض صادراتی از مواد معدنی که زنجیره تولید آنها در داخل شکل نگرفته است یا میزان تولید بیش از نیاز داخل است به کاهش بازدهی تولید، کوچک شدن اندازه بازار و نیز کاهش نرخ ماندگاری این اقلام منجر خواهد شد. بنابراین ضروری است در تدوین سیاست‌های بخشی خصوصا در زمینه تجارت، توانمندی‌ها در طول زنجیره تولید و ارزش داخلی مبنای تنظیم گری قرار گیرد.

تنظیم گری در سطح بازار و اثرات آن بر تولید داخل

تغییر راهبردهای اقتصادی در کوتاه‌مدت یا عملیاتی نمودن راهبردهای تعیین شده قبلی که نیازمند تعدیل‌های بزرگ اقتصادی بوده و به صورت قوی عملیاتی نشده حوزه دیگری است که نیازمند وجود هماهنگی میان تنظیم‌گران تولید و بازار با تنظیم‌گر کلان است. به عنوان نمونه می‌توان به نهضت ساخت داخل که در راستای محدودیت تخصیص ارز و کاهش فشارهای ناشی از آن در حال اجرا است، اشاره داشت. اگر چه در ذات این رویکرد یک تغییر راهبردی ملاحظه می‌گردد که نیازمند سیاست‌گذاری‌های جدید و برنامه‌های عملیاتی ویژه خود است اما چنین تغییر راهبردی بدون سیاست‌گذاری و برنامه‌های عملیاتی قبلی (که خود نیازمند حضور فعال مقام تنظیم‌گر در حوزه تولید و بازار است) گاها منجر به تشدید شکست بازار و در ادامه آن سرکوب قیمتی و اقدامات ضد بازاری شده و غالبا چالش‌های بزرگی را در عملیاتی نمودن راهبردها ایجاد می‌نماید.

نکات کلیدی

مشارکت موثر نهادهای تنظیم‌گر بخشی و بازار با تنظیم‌گران کلان قبل از عملیاتی نمودن سیاست‌های کلان اقتصادی به ویژه در حوزه مالی (بانک مرکزی، بورس و...) در راستای بسترسازی و ایجاد آمادگی مناسب در بخش‌های تولید کشور بسیار مهم ارزیابی می‌شود، زیرا بسیاری از فعالیت‌های تنظیم بازار کنونی مربوط به پس از وقوع شوک بوده و بعضا تبعات آن موجب تهدید منافع گروهی از ذی‌نفعان شده و فرصت‌های سفته‌بازی را برای گروهی از آنها فراهم می‌سازد. از این رو، تنظیم‌گر کلان می‌بایست از امکانات بخش و بازار برای پیش‌آگاهی سیاست‌ها و ایجاد فضای لازم برای اجرای این سیاست‌ها بهره گیرد تا سیاست‌های اقتصادی با حداقل هزینه و بیشترین کارایی عملیاتی شوند. بر این اساس موارد زیر در جهت تنظیم‌گری یکپارچه پیشنهاد می‌شود:

دو موضوعی که در حوزه تنظیم‌گری می‌بایست مدنظر قرار گیرند عبارتند از:

۱- رصد تحولات سیاسی تاثیرگذار بر متغیرهای کلان: بررسی و پایش تحولات سیاسی منطقه‌ای و جهان در راستای پیش‌بینی و شناسایی شوک‌های بیرونی اثرگذار بر متغیرهای کلان اقتصادی و انجام اقدامات پیشگیرانه با هدف کاهش اخلالات ناشی از این نوسانات بر اقتصاد کشور علی‌الخصوص بخش‌های مولد اقتصاد؛

۲- رصد زنجیره‌های تولید و تامین کالاها با استفاده از ظرفیت‌های فناورانه: دیده‌بانی عملکرد کلیه فعالان در حلقه‌های زنجیره تولید در راستای جلوگیری از بروز مخاطرات اخلاقی در بازار نظیر احتکار، گرانفروشی و... در برخی از حلقه‌های تولید و تسری اثر قیمتی آن به محصول نهایی مورد نیاز مصرف کننده نهایی (خانوار/ تولیدکننده).

به منظور اجرایی‌سازی موارد برشمرده در بند قبل و سیاست‌گذاری فعالانه، پیشنهاد می‌شود از ظرفیت‌های «کمیته اقتصاد کلان کارگروه تنظیم بازار» استفاده شود. بدین منظور لازم است این کمیته متولی رصد تحولاتِ سیاسی تاثیرگذار بر متغیرهای کلان شده و همچنین به منظور تنظیم‌گری در سطوح تولیدی هم لازم است کمیته‌های کالایی کارگروه تنظیم بازار، ضمن رصد مستمر تحولات سیاست‌ها، پشتیبانی‌های لازم را از تصمیم‌گیری در کارگروه ملی و استانی انجام دهند.

پژوهشگران موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی

ایرانشهر

زلزله کشنده‌تر است یا کووید ۱۹؟

مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران در پژوهشی که به تازگی منتشر شده، میزان کشندگی زلزله و کووید ۱۹ را مقایسه کرده و ویروس کرونا را در دنیا کشنده‌تر از زلزله عنوان کرده است. به گزارش مهر، مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران در پژوهشی به مقایسه اجمالی دو بحران کووید ۱۹ یا زلزله در شهر تهران پرداخته است. در یکی از بخش‌های این پژوهش به این موضوع پرداخته شده آیا کووید ۱۹ کشنده‌تر است یا زلزله؟ که براساس آمارهای ۵ ماهه مشخص شده در عمده کشورها نسبت کشندگی کووید ۱۹ بیش از زلزله بوده و احتمال اینکه فردی از کووید ۱۹ از دنیا برود براساس تخمین اولیه و ساده که براساس اطلاعات موجود تاکنون انجام شده باشد، به نحو معناداری بیش از احتمال مرگ او ناشی از زلزله است. در گزارش تهیه شده از سوی مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران بر لزوم بازنگری در خصوص مخاطرات پیش روی شهر تهران و پیش بینی دقیق‌تر در خصوص مخاطرات و آثار آنها تأکید شده است. همچنین توصیه شده در برخی از دستورالعمل‌های مدیریت بحران و تطبیق آنها با شرایط چندمخاطره‌ای شهر تهران تجدیدنظر شود.

آچمز کامیون‌داران ایرانی پشت مرز میرجاوه

دبیر کانون انجمن‌های صنفی کامیون‌داران کشور با بیان اینکه خسارت توقف هر روز کامیون ۶۷۵ هزار تومان است، گفت: به‌طور مشخص مشکل کامیون‌داران و رانندگان در مرز میرجاوه این است که در این مرز بعد از توقف کامیون‌ها با کاهش قیمت نفت، انگیزه تجار پاکستان برای خرید و تحویل بار با قیمت قبل از کاهش نرخ نفت کم شده است. احمد کریمی در گفت‌وگو با ایلنا، درباره دلیل مشکلات ایجاد شده در مرز میرجاوه برای کامیون‌های ایرانی اظهار کرد: عمده‌ترین مشکل مرز میرجاوه و سایر مرزها به ناهماهنگی در روابط بین شرکت‌های حمل و نقل، صاحبان کالا و حمل کنندگان برمی‌گردد. بارها از سازمان راهداری خواسته شده که شرح وظایف هر یک از آنها را مشخص و به آنها تفهیم کند. وی تاکید کرد: اگر در دستورالعمل‌ها قید می‌شد که دیرکرد به توقف کامیون‌ها در مرز تعلق نمی‌گیرد، مسوولیت این توقف در مرزها بر عهده کامیون‌داران قرار می‌گرفت و گفته می‌شد که کامیون‌داران ریسک این شرایط را پذیرفته‌اند اما امروز سازمان راهداری نمی‌تواند به شرکت‌ها پرداخت خسارت توقف به کامیون‌داران را تکلیف کند این در حالی است که وقتی برای یک شرکت حمل و نقل بین المللی مجوز فعالیت صادر می‌شود نیازمند یک ضمانتنامه قوی است.

سند توسعه منطقه ساحلی مکران تصویب شد

به استناد بند الف ماده ۳۲ قانون احکام دایمی برنامه‌های توسعه کشور، شورای عالی آمایش سرزمین، سند توسعه منطقه ساحلی مکران در افق ۱۴۱۵، که مبتنی بر مطالعات طرح ویژه توسعه و عمران منطقه ساحلی مکران مصوب دی ماه ۱۳۹۷ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران است را تصویب نمود. به گزارش ایلنا از سازمان برنامه و بودجه کشور، منطقه ساحلی مکران مشتمل بر پنج شهرستان چابهار، جاسک، سیریک، کنارک و میناب در دو استان سیستان و بلوچستان و هرمزگان است و دارای قطب توسعه جاسک به عنوان بندر و پایگاه نیروی دریایی، هاب گاز، نفت و انرژی و منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار به عنوان بندر آزاد و اسکله‌های با ظرفیت ایجاد مناطق صنعتی و حمل و نقل بین‌المللی است. در این سند تصریح شده است که منطقه مکران ظرفیت ایجاد انواع صنایع پتروشیمی، فولاد و صنایع بزرگ را دارد و می‌تواند زمینه گسترده تولید و صادرات مجدد را فراهم سازد و توسعه برون‌زا که محتاج تجهیز منابع و سرمایه‌گذاری ملی و بین‌المللی است، عامل مهمی در توسعه منطقه مکران به شمار می‌آید و توسعه درون‌زا و برون‌زا به عنوان مکمل یکدیگر می‌تواند توسعه متوازن و پایدار منطقه را رقم بزند. در این سند همچنین توسعه منطقه ساحلی مکران توسعه‌ای شبه برون‌زاست که تلفیقی از توسعه درون‌زا و برون‌زا و با پیشرانی توسعه منطقه‌ای برون‌زا است که به همراه توسعه درون‌زای منطبق با ظرفیت‌ها و مزیت‌های منطقه مکران و اجتماعات محلی و از محل سرریز آن به انجام می‌رسد. در سند توسعه مذکور همچنین اهداف توسعه فضایی منطقه ساحلی مکران و نیز راهبردهای توسعه این منطقه به صورت دقیق تبیین و ترسیم شده است.

ترافیک هوایی تا ۲۰۲۳ به سطح قبل از پاندمی باز نخواهد گشت

اتحادیه بین‌المللی حمل و نقل هوایی (یاتا) هشدار داد، حداقل تا سال ۲۰۲۳ ترافیک هوایی به سطح قبل از بحران کرونا باز نخواهد گشت. به گزارش مهر به نقل از راشاتودی، اتحادیه بین‌المللی حمل و نقل هوایی (یاتا) هشدار داد حداقل تا سال ۲۰۲۳ میلادی، ترافیک هوایی به سطح قبل از بحران کرونا باز نخواهد گشت و حتی ممکن است این تاریخ با طولانی‌تر شدن قرنطینه‌ها و محدودیت‌های مقابله با کرونا، به تأخیر بیفتد. یاتا اعلام کرد: از آغاز پاندمی کرونا تقاضا برای مسافرت هوایی در اروپا و امریکا بیش از ۹۰ درصد کاهش داشته است. الکساندر دو جونیاک، مدیرعامل یاتا در مصاحبه با سی‌ان‌بی‌سی گفت: ما از دولت‌ها درخواست کرده‌ایم برای آغاز به کار مجدد این صنعت، از راهکار چندمرحله‌ای استفاده کنند. این گفته‌ها امیدها برای اینکه برخی از پروازها تا تابستان دوباره برقرار شوند را احیا کرد.

دنیای فناوری

چوب حراج هکرها به اطلاعات رانندگان روسی

هکرهای روسی به اطلاعات ۱۲۹ میلیون راننده دسترسی پیدا کرده و آنها را با حداکثر قیمت ۱.۵ بیت‌کوین در دارکوب به فروش می‌رسانند. به گزارش دیجیاتو به نقل از کوین‌اینسایدر، هکرهای ناشناس موفق به سرقت اطلاعات میلیون‌ها مالک خودرو از اداره کل ایمنی ترافیک وزارت امور داخلی روسیه شده‌اند. این اطلاعات شامل نام، جزییات پاسپورت، آدرس و موارد دیگر می‌شود. یکی از کارکنان شرکت‌های اشتراک خودرو سرقت این اطلاعات را تایید کرده است. در این گزارش به فروش این اطلاعات در دارکوب اشاره شده: «نسخه کامل این دیتابیس با قیمت ۰.۳ بیت‌کوین به فروش می‌رسد که نزدیک به ۲۸۵۰ دلار می‌شود. با پرداخت ۱.۵ بیت‌کوین یا ۱۴،۲۵۰ دلار می‌توانید این اطلاعات را برای استفاده‌های منحصربه‌فرد خریداری کنید.» این اولین‌بار نیست که شاهد استفاده از رمزارزها برای جرایم سایبری و همچنین حمله به سرمایه‌گذاران هستیم. در ماه مارس حمله سایبری مشابه در روسیه رخ داد و هکرها توانستند به صندوق بین‌المللی رمزارز «Trident Crypto Fund» حمله و اطلاعات ۱۰،۰۰۰ کاربر را سرقت کنند. در ماه‌های اخیر حملات سایبری مخصوصا در رابطه با رمزارزها افزایش پیدا کرده و نمی‌توان آنها را به‌صورت کامل متوقف کرد، با این حال با اقدامات امنیتی می‌توان شمار آنها را کاهش داد. برای مثال کاربران می‌توانند از فعالیت‌های مشکوک دوری کنند و تا جای ممکن رمزارزها را در جایی مطمئن نگهداری کنند تا مورد حمله و سرقت قرار نگیرند.

توقف سفارش‌های هواوی در شرکت تراشه‌ساز تایوانی

شرکت تایوانی «تی‌اس‌ام‌سی» با توجه به اقدام جدید امریکا علیه هواوی، سفارش‌های جدید شرکت چینی را متوقف کرده است. به گزارش مهر به نقل از رویترز، شرکت تایوانی TSMC که نیمه‌رسانا تولید می‌کند، دریافت سفارش‌های جدید شرکت هواوی را متوقف کرده است. این اقدام واکنشی به جدیدترین تحریم‌های واشنگتن علیه شرکت چینی است. طبق جدیدترین قوانینی که دولت امریکا تعیین کرده، تولیدکنندگان تراشه که از تجهیزات و فناوری امریکایی استفاده می‌کنند برای تامین ذخایر هواوی باید از وزارت بازرگانی این کشور مجوز دریافت کنند. این اقدام به‌شدت روی صادرات دومین تولیدکننده بزرگ موبایل در جهان تاثیر می‌گذارد. سفارش‌هایی که TSMC قبل از اعلام این محدودیت دریافت کرده بود هم اکنون در حال تولید هستند و در صورتی که تا قبل از نیمه سپتامبر بارگیری شوند، تحت تاثیر تحریم‌های جدید امریکا قرار نمی‌گیرند. شرکت TSMC بزرگ‌ترین شرکت تراشه‌سازی جهان و یکی از تامین‌کنندگان اصلی قطعات برای هواوی است. این شرکت هفته قبل اعلام کرد کارخانه‌ای در امریکا می‌سازد و تغییر قوانین صادراتی امریکا را به‌دقت دنبال می‌کند. هواوی از اظهارنظر در این باره خودداری کرده است.

مردم در دوران کرونا به سمت استفاده از فضای مجازی سوق یافتند

چالش جدی در حوزه تولید محتوای موثر

در روزهای پس از شیوع کرونا این تصور به وجود آمد که بسیاری از کسب‌وکارها در حوزه فاوا به شرایط سوددهی رسیدند و وضعیت بسیار خوبی پیدا کردند و دیگر نیازی به کمک‌های دولت برای عبور از بحران کرونا ندارند. ولی واقعیت این بود که تنها بخشی از فعالان حوزه فاوا توانستند در این دوره به سوددهی و افزایش درآمد برسند و بخش اعظمی از فعالان به خصوص در حوزه سخت‌افزار و سرویس‌های خدماتی با مشکل مواجه شدند.

شرکت‌های حوزه فناوری اطلاعات به چهار بخش تقسیم می‌شوند. این بخش‌ها شامل خدمات آنلاین از جمله فروشگاه‌های اینترنتی و پلتفرم‌های تحویل کالا و خدمات، خدمات نرم‌افزاری شامل تولید و توزیع نرم‌افزارها و بازی‌های رایانه‌ای و خدمات و پشتیبانی و طراحی وب‌سایت، کسب‌وکارهای حضوری مانند خدمات شبکه و خدمات آنلاین پزشکی از جمله مشاوره‌های آنلاین می‌شوند. به گفته محمدجواد آذری جهرمی وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، از میان استارت‌آپ‌های حوزه فناوری، کرونا بر ۷۲ درصد کسب‌وکارها اثر منفی گذاشته و تنها بر ۲۷ درصد اثر منفی نداشته است. خدمات نرم‌افزاری با ۸۶ درصد بالاترین تاثیر منفی را داشته و خدمات آنلاین پزشکی با ۵۹ درصد بیشترین رشد را در این حوزه تجربه کردند. از طرفی از این شرکت‌های داخلی، ۶۲ درصد کمتر از سه ماه دیگر با شرایط فعلی توان تاب‌آوری دارند، شش درصد بین سه ماه تا شش ماه تاب‌آوری دارند و ۳۲ درصد هم تنها تا پایان سال تاب‌آوری دارند. حمیدرضا احمدیان، کارشناس حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات با اشاره به اهمیت نقش آفرینی کسب‌وکارهای آنلاین و پلتفرم‌ها در فضای مجازی در دوران کرونا و قرنطینه خانگی، از ضعف در حوزه محتوا سخن گفت و اینکه در این مدت محتوای لازم وجود نداشت و زمینه‌های فعالیت پلتفرم‌ها هم به‌خوبی فراهم نبود. او به دوران پساکرونا اشاره کرد و اینکه لازم است به فکر کسب‌وکارهایی باشیم که در بحران‌های بعدی بتوانند به کمک ما بیایند. از طرفی برای جلوگیری از ریزش کاربران فضای مجازی با پایان یافتن بحران کرونا، باید در حوزه‌های آموزش، فرهنگ‌سازی و تعامل دوسویه با جامعه کار جدی صورت گیرد.

حمیدرضا احمدیان با بیان اینکه در جهان نگاه‌ها نسبت به کسب‌وکارهای حوزه فاوا متفاوت است، گفت: «در کشورهای اروپایی در بسته‌های حمایتی آنها استارت‌آپ‌ها و شرکت‌های نوپا را مدنظر قرار دادند و شاهد آن بودیم که بخش‌های مختلف حوزه فاوا نیز مورد حمایت قرار گرفتند. ولی سایر کشورها به دلیل فشاری که کرونا ایجاد کرد چندان به سمت حمایت مالی از کسب‌وکارهای حوزه فاوا نرفتند. از همین رو آنها بخش بهداشت و درمان را از جمله حوزه‌های دارای اولویت دیدند و انرژی و حمایت‌های خود را در دو بعد دیدند. یک بعد در حوزه کسب‌وکارهای سلامت‌پایه بود و بعد دیگر کمک به معیشت مردم و کسب‌وکارهایی بود که آسیب جدی دیده‌اند.» وی در خصوص اثر شیوع کرونا بر کسب‌وکارهای آنلاین نیز گفت: «بسیاری کسب‌وکارهای آنلاین توانستند بسیار خوب عمل کنند. زیرا زمانی که بحث قرنطینه خانگی مطرح می‌شود نقش آفرینی کسب‌وکارهای آنلاین و پلتفرم‌ها در فضای مجازی بیش از گذشته خود را نشان می‌دهد. اما نباید فراموش کرد که خلأ وجود دارد. به‌طور مثال در حوزه محتوا، با ضعف‌های جدی روبرو بودیم چرا که محتوای لازم وجود نداشت. در حوزه پلتفرم‌ها نیز که می‌توانستند بهتر عمل کنند زمینه‌های فعالیت آنها فراهم نبود. از همین رو ما در دوره پساکرونا باید به فکر کسب‌وکارهایی باشیم که در بحران‌های بعدی بتوانند به کمک ما بیایند. برای مثال می‌توان به بحث تولید محتوای آموزشی و بازی‌های رایانه‌ای اشاره کرد.»

همه کسب‌وکارهای فاوا موفق نبودند

مشاور کمیسیون فاوای اتاق بازرگانی در ادامه اظهار کرد: «در دوره کرونا همه کسب‌وکارهای حوزه فاوا موفق نبودند. فعالان حوزه سخت‌افزار به‌دلیل تعطیلی بازار با مشکلات جدی مواجه شدند و انتظاری که داشتند رخ نداد. به این دلیل که تولید و عرضه بار کود جدی مواجه شد، کالایی به بازار عرضه نشد و گمرکات کارهای ترخیص کالا را انجام ندادند از همین رو کسب‌وکارها با آسیب جدی مواجه شدند. ما حتی شاهد آن بودیم که کارخانه‌هایی که در بخش فاوا مشغول فعالیت بودند، مجبور به تعطیلی شدند از همین رو دولت باید بسته‌های حمایتی خود را برای این مشاغل نیز مد نظر قرار دهد.» احمدیان همچنین در خصوص فعالیت شرکت‌های دانش‌بنیان نیز در این دوره گفت: «طی سال‌های گذشته فعالان در حوزه دانش‌بنیان و استارت‌آپ‌ها تلاش کردند که به یک اکوسیستم کارآمد دست پیدا کنند و شاهد اتفاقات خوب و جدید به جامعه جوان کشور بودیم. اما حالا برای توسعه بلوغ خود باید یک قدم به جلو بردارند. این ارتقای بلوغ منوط بر این است که بازنگری در سیستم‌ها و مدل‌های نوآوری خود داشته باشند. زیرا نگرانی جدی وجود دارد که بسیاری از کسب‌وکارها بر مبنای نیاز دوره کرونا توسعه پیدا کند و توازن حوزه‌های مختلف کسب‌وکاری کشور آسیب ببیند. نیاز است همان گونه که در حوزه سلامت اقدامات جدی انجام می‌دهیم، به سایر اجزای این اکوسیستم نیز به‌طور جدی نگاه کنیم.» وی در خصوص استقبال مردمی از برخی کسب‌وکارها در دوره کرونا گفت: «استقبال مردمی نسبت به برخی کسب‌وکارها را نمی‌توان نادیده گرفت. چندین پارامتر جدی در این خصوص وجود داشت. اصلی‌ترین آن نگرانی مردم از شیوع ویروس کرونا بود. از همین رو آنها به‌دنبال کسب اطلاعات و سرگرمی‌های اینترنتی و آنلاین بودند. این اتفاق باعث شد تا مصرف پهنای باند در کشور افزایش یابد. در این دوره ما مردم را به سمت استفاده از فضای مجازی سوق دادیم و سبک زندگی مردم نیز تغییر کرد.»

عکس: علیرضا غلامی

لازم است محتوای مناسب در شبکه‌های اجتماعی ایجاد شود و روی مراکز نوآوری محتوا کار جدی صورت گیرد

کار ساختاریافته برای تولید محتوا صورت نگرفته است

احمدیان در ادامه عنوان کرد: «مساله اول اینجاست که ما باید سبک زندگی مردم را پایدار کنیم و این موضوع نیازمند برخی اقدامات است. اگر کرونا تا چند وقت دیگر پایان یابد مردم به زندگی عادی بازمی‌گردند و ممکن است کاربران فضای مجازی با ریزش روبرو شود. اولین گامی که باید برای جلوگیری از ریزش برداشته شود این است که در حوزه‌های آموزش، فرهنگ‌سازی و تعامل دوسویه با جامعه کار جدی صورت گیرد. طی چند وقت اخیر آمار استفاده از شبکه‌های اجتماعی افزایش یافته است. از همین رو لازم است محتوای مناسب در شبکه‌های اجتماعی ایجاد شود و روی مراکز نوآوری محتوا کار جدی صورت گیرد تا کاربران در آن باقی بمانند. همچنین جامعه با چالش جدی در تولید محتوای موثر و مفید مواجه است. هرچند شرکت‌ها و افراد، محتواهایی را تولید می‌کنند و در این فضا به اشتراک می‌گذارند اما هیچگاه کار ساختاریافته برای تولید محتوا صورت نگرفته است.» این کارشناس حوزه فناوری اطلاعات در خصوص بازار تولید محتوا نیز گفت: «بازار تولید محتوا یک ابزار جدی در داخل و همچنین خارج از کشور برای پساکرونا است هرچند که این بازار خود را در دوره کرونا نیز نشان داد. از این رو باید تلاش کرد تا این بازار بیش از گذشته تقویت شود. تقویت این بازار نیازمند آن است که کانون‌های تولید محتوا ایجاد و از سوی دیگر رگولاتوری بخش تولید محتوا راه‌اندازی شود.

باید بازارهای هدف را شناسایی و سپس تسهیل‌گران اتصال به این بازار را تقویت کنیم. البته این لزوما به معنای راه‌اندازی پلتفرم‌های فروش محتوا نیست. شاید تنها این تصور وجود داشته باشد که حتما باید یک پلتفرم راه‌اندازی شود که محتوا بفروشد، اما این تنها یک بخش از حلقه تولید محتواست. ما هرچه بیشتر روی شفافیت کار کنیم و این موضوع با فرهنگ‌سازی و آموزش همراه شود، پایداری مد نظر بهتر رخ خواهد داد.»

چرا لپ‌تاپ گران شد؟

رییس اتحادیه صنف فناوران رایانه از افزایش تقاضا و همچنین افزایش قیمت ۱۰ تا ۱۵ درصدی لپ‌تاپ خبر داد.

محمد فرجی در گفت‌وگو با ایسنا، از افزایش ۱۰ تا ۱۵ درصدی قیمت لپ‌تاپ و کالاهای مرتبط با آن در سال جاری خبر داد و علت آن را بسته شدن موقتی ثبت سفارش کالاهای IT و افزایش تقاضا در پی شیوع ویروس کرونا خبر داد. اوایل اردیبهشت ماه اخباری از بسته شدن ثبت سفارش کالاهای ضروری IT منتشر شد که در پی آن وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) اعلام کرد محدودیت ثبت سفارش از سوی یکی از سازمان‌های صمت اعمال شد که موضوع از طریق وزارتخانه پیگیری و حل شد و هیچ تغییر رویه‌ای در واردات و ثبت سفارش کالای صنعت IT ایجاد نشده است. با این وجود چند روز بعد دبیر کمیسیون شبکه سازمان نظام صنفی رایانه‌ای گفت که «همچنان درخواست‌های ثبت سفارش بسیاری از شرکت‌ها رد می‌شود. یعنی با وجود اینکه مدیران ارشد اعلام کردند محدودیت ثبت سفارش برداشته شده، بدنه کارشناسی می‌گوید به ما چیزی بخشنامه و اعلام نشده است.» همچنین به گفته وی، شیوع ویروس کرونا باعث دورکار شدن برخی کارمندان و آموزش از راه دور به دانش‌آموزان شد که مجموعه این شرایط تقاضای خرید لپ‌تاپ و کالاهای مرتبط با آن را نسبت به سال گذشته افزایش داده است. رییس اتحادیه صنف فناوران رایانه همچنین با اشاره ترخیص نشدن برخی از سفارشات به خاطر مشکلات تخصیص ارز و ثبت سفارش، اظهار کرد: «بنابراین به نظر می‌رسد کالاهای خریداری شده از فروردین ماه به بعد به‌صورت یک جا ترخیص شود که این افزایش عرضه تا حدودی منجر به کاهش قیمت خواهد شد. اما در کل با توجه به خروج کالاهای IT از لیست دریافت ارز نیمایی در سال جاری، قیمت لپ‌تاپ و قطعات آن نسبت به سال گذشته بیشتر خواهد بود، چرا که نرخ ارز نیمایی حدود ۱۳ هزار تومان بوده و ارز آزاد حالا به بیش از ۱۷ هزار تومان رسیده است.»

آگهی مزایده

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرائی ۹۷۰۳۵۶۲

مقدار ۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم مشاع ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین پلاک ثبتی ۲۴۱۴ فرعی از ۲- اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران به مساحت ۲۷۹ مترمربع که سند مالکیت آن به نام بدهکار آقای ژیرای میریکیان می باشد که حدود اربعه به شرح ذیل می باشد: حدود اربعه: شمالا: دیوار به دیوار به طول ۸/۵۰ متر به قطعه هشتاد تفکیکی شرقا: درب و دیوار به طول ۲۷/۵۰ متر به ک به عرض هفت متر جنوبا: درب و دیوار به طول ۱۲ متر به ک به عرض شش متر غربا: دیوار به دیوار به طول ۲۴/۵۰ متر به قطعه شصت و دو تفکیکی . که براساس طلب بستانکار طی نامه وارده شماره ۱۴۰۴۲۳۴۵ : ۹۷/۹/۲۴ به مبلغ ۸/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مورد مزایده گذاشته می شود آدرس ملک: تهران بزرگراه فتح خیابان فتح ۲۹ نبش خیابان هفتم پلاک ۳۰ که طبق گزارش ارزیابی وارده به شماره ۱۴۰۵۰۸۳۹ : ۹۸/۱۲/۴ کارشناس رسمی دادگستری:

ملک:

پایانکار آپارتمانی شماره ۶۰۸۳ مورخه ۷۴/۱/۲۳ ابعاد ملک دچار اصلاحی و احداث بنا گردیده که در نتیجه مساحت زمین پس از اصلاح ۱۹۸ مترمربع گردیده و در حال حاضر اعیانی آن شامل یک واحد زیرزمین به مساحت کل ۹۹ مترمربع شامل ۷۵/۲۵ مترمربع به عنوان تعمیرگاه و به مساحت ۲۳/۷۵ مترمربع به عنوان اداری می باشد که در این قسمت فضای سرویس بهداشتی ناهارخوری و انبار از هم تفکیک شده و در همکف ساختمان سوله به مساحت ۹۹ مترمربع به عنوان تعمیرگاه و داخل آن نیم طبقه اداری به مساحت ۱۷ مترمربع واقع و کل زمین با دیوار چینی آجری محصور گردیده و اسکلت ساختمان در زیرزمین و همکف از نوع فلزی و زیرزمین با سقف تیرچه و بلوک و دیوارهای اجری و همکف به صورت یک باب سوله صنعتی و عمر ساختمان حدود ۲۵ سال بالغ میگردد و دارای انشعاب آب و گاز شهری و برق سه فاز ۵۰ آمپر می باشد که ملک مورد نظر توسط کارشناس ارزیاب مربوطه و محاسبه حسابدار نسبت به طلب پرونده به مبلغ ۸/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزش گذاری شده است پلاک ثبتی فوق الذکر به موجب چک برگشتی شماره ۰۹۸۸۸۰ به عهده بانک تجارت شعبه شیرپاستوریزه علیه ژیرای میریکیان که منجر به صدور اجرائیه تحت کلاسه اجرائی ۹۷۰۳۵۶۲ شده است که میزان مالکیت مدیون طبق محاسبه مورخ ۹۹/۲/۱۰ حسابدار و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری مقدار ۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم مشاع ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین پلاک ثبتی ۲۴۱۴ فرعی از ۲- اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران به مساحت ۲۷۹ مترمربع تکافوی بدهی مدیون را می نماید و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز سه شنبه مورخ ۹۹/۳/۱۳ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل تهران نبش چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای ثبت استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد و مزایده از مبلغ ۸/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت پس از اخذ شناسه واریز و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده با اخذ شناسه واریز و اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد ضمنا کلیه هزینه های قانونی به عهده بنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعداز تعطیلی در همان زمان و مکان مقرر برگزار خواهد شد طالبین و خریداران می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و غیره خواهد بود این آگهی پس از تایید فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است ضمنا ملک فوق فاقد بیمه می باشد. م الف ۱۰۹۷۲

تاریخ انتشار آگهی مزایده در سایت سازمان ثبت : ۹۹/۰۲/۲۸

رئیس اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران
شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (۲۰۹۹۰۰۱۱۰۵۰۰۰۰۱۴)

شماره مجوز: ۱۳۹۹/۸۹۴

نوبت اول

مناقصه گزار : شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران
موضوع مناقصه: تعویض پوشش خط لوله "۲۶ بندرعباس / رفسنجان حدفاصل کیلومتر ۱۶۲ الی ۱۷۲
مبلغ برآورد مناقصه : ۴۱ر۸۳۱ر۳۶۴ر۱۴۲ ریال
۱- محل و مکان اجرای کار: مسیر خط لوله "۲۶ بندرعباس / رفسنجان حدفاصل کیلومترهای ۱۶۲ الی ۱۷۲ (بطول ۱۰ کیلومتر)
۲- مدت اجرای کار: ۱۲ ماه شمسی
۳- نام دستگاه نظارت: واحد مهندسی حفاظت از خوردگی منطقه خلیج فارس
۴- قیمت ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد.
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : مبلغ ۲ر۱۰۰ر۰۰۰ر۰۰۰ ریال بصورت یک یا ترکیبی از ضمانت نامه های مندرج در بند های الف، ب، پ، ج، چ، خ ماده ۴ آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۹/۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیئت محترم وزیران یا تضمین وجه نقد میبایست به شماره شبا IR۳۲۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۴۶۸۷۱۲۰۲۰۴۳ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران واریز گردد ضمناً تصویرضمانتنامه یا رسید وجه آن در سامانه بارگزاری گردد .
– درج کد اقتصادی و شناسه ملی جهت اشخاص حقوقی(الزامی) در پیشنهاد قیمت مندرج در سامانه ستاد.
– ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر در رشته نفت و گاز یا تاسیسات و تجهیزات با حداقل رتبه ۵ الزامی میباشد.
– ارائه تائیدیه از حراست شرکت (جهت کسب اطلاعات بیشتر تماس با واحد حراست به شماره ۰۲۱-۶۱۶۳۰۰۷۸) الزامیست .
– گواهی تایید صلاحیت ایمنی (از اداره کار) الزامیست .
زمان و نحوه خرید اسناد مناقصه از سامانه: شرکت کنندگان مهلت دارند تا ساعت ۱۶:۰۰ روز یک شنبه مورخ ۹۹/۰۳/۱۸ و با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به نشانی www.setadiran.ir نسبت به خرید اسناد و پرداخت هزینه از طریق اتصال به درگاه پرداخت الکترونیک اقدام نمایند.
لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از فرخوان تا انتخاب برنده از سایت مزبور انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه ستاد ، نسبت به ثبت نام و اخذ گواهی امضا، الکترونیکی اقدام نمایند و جهت عضویت با پشتیبانی سامانه ستاد به شماره ۰۲۱۴۱۹۳۴ تماس حاصل فرمایند.
زمان و مهلت تکمیل و بارگزاری پیشنهادات در سامانه : شرکت کنندگان می بایست تا ساعت۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۴/۴ نسبت به تکمیل اسناد مربوطه و بارگزاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستاد) و تحویل اصل پاکت الف (ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار) لاک و مهر شده به دفتر کمیسیون مناقصات در مهلت مذکور و دریافت رسید مربوطه اقدام نمایند.
زمان و محل گشایش پاکات : پیشنهادهای واصله در ساعت ۹:۳۰ روز شنبه مورخ ۹۹/۰۴/۱۴ در محل کمیسیون مناقصات به آدرس: تهران- خیابان سپهبد قرنی- نرسیده به خیابان سپند- پلاک ۱۸۸ - طبقه هشتم از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) بازگشایی و خوانده خواهد شد.
جهت کسب اطلاعات بیشتر درخصوص موضوع کار مناقصه با تلفن ۵۹۹۰۰۵۱-۰۹۱۳ تماس حاصل فرمائید .

روابط عمومی
www.shana.ir www.setadiran.ir www.ioptc.ir

IMPASCO
سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی (فشرده)
شماره ۲۰-۹۹/۲ ت
(نوبت دوم)

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران در نظر دارد " **انجام ۱۰۰۰ متر عملیات حفاری مغزه گیری پرتابل در محدوده های اکتشافی استان های کرمان، اصفهان و مرکزی** "را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ثبت ستاد ۲۰۹۹۰۰۱۰۲۸۰۰۰۰۱۴ و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه با تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پانصد میلیون) ریال (واریز نقدی یا ضمانتنامه بانکی) برگزار نماید. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۹۹/۰۲/۳۰ و مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت تا ساعت ۱۷ مورخ ۹۹/۰۳/۱۳ و مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷ مورخ ۹۹/۰۳/۲۴ می باشد. علاقمندان شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی با شماره های دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۰۲۱-۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز ۰۲۱-۲۷۳۱۳۱۳۱ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. ضمناً جلسه بازگشایی پاکات صبح روز یک شنبه مورخ ۹۹/۰۳/۲۵ برگزار می گردد.

م الف ۵۳۳

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
به شماره ۳۰۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست

مخاطبان عزیز می توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود
درمورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.

لیست انتظارات بخش خصوصی در حضور سرپرست وزارت صمت تشریح شد

وعده سکاندار «صمت» به فعالان اقتصادی

تعادل |

سرپرست جدید وزارت صمت با هیات رییسه اتاق ایران دیدار کرد. در این نشست دو طرف بر سر یکسری مسائل تفاهم کردند. در این میان اعضای هیات رییسه حضور حسین مدرس خیابانی در اتاق ایران را به فال نیک گرفتند، لیست انتظاراتشان را از متولیان صنعتی و تجاری ردیف کردند. «تغییر ساختارهای موجود، بهبود محیط کسب و کار، بازگشت اعتماد بخش خصوصی و بهره گیری از نظرات آنها و به‌ویژه ظرفیت‌های شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی، توسعه بازارهای صادراتی، فعال شدن پنجره واحد تجاری و لغو تصمیمات یک‌شبه» مهم‌ترین مواردی بود که از سوی اعضای هیات رییسه اتاق ایران مطرح شد. در مقابل سرپرست جدید وزارت صمت نیز با شنیدن سخنان اعضای هیات رییسه بر این نکته تاکید کردند که اداره کشور در شرایط کنونی و تحقق جهش تولید بدون حضور بخش خصوصی و توجه به بنگاه‌ها امکانپذیر نیست. مدرس خیابانی دو سیاست مهم «مدیریت واردات» و «باز تعریف مسیر جدید صادراتی» در راستای حمایت از تولید و جهش آن را جزو اولویت‌های کاری وزارت صمت برشمردند. البته سرپرست جدید این قول را هم به اتاقی‌ها داد که محدودیت‌ها در سال جاری کمتر خواهد شد.

سرپرست جدید وزارت صمت با اعضای هیات رییسه اتاق ایران دیدار کرد

منوی درخواست اتاق از مدرس خیابانی

اعضای هیات رییسه اتاق ایران، میزبان حسین مدرس خیابانی سرپرست وزارت صمت وچندتن از معاونین وی بودند. در ابتدای این نشست، غلامحسین شافعی رییس اتاق ایران ضمن تبریک به سکان‌دار جدید وزارت صمت تأکید کرد: پذیرش مسوولیت‌های این چنینی در شرایط فعلی اقتصاد، علاوه بر صداقت و شجاعت، نیاز به جسارت هم دارد که خوشبختانه آقای مدرس خیابانی نشان دادند شایسته این مسوولیت هستند و امیدواریم با همراهی ایشان و بخش خصوصی، نتایج قابل توجهی برای اقتصاد حاصل شود. از طرفی، حضور جنابعالی در اتاق ایران را به فال نیک می گیریم؛ به خصوص اینکه جنابعالی نشان داده‌اید نگاه کوتاه‌بینانه‌ای به مسائل ندارید. رییس اتاق ایران با اشاره به شیوع ویروس کرونا، تأکید کرد: در این شرایط بیش از قبل نیازمند همدلی و همگامی حاکمیت با بخش خصوصی و مردم هستیم که در صورت تحقق چنین امری، امیدواری برای حل مشکلات بسیار زیاد است؛ در غیر این صورت باید شاهد از دست دادن فرصت‌ها و رویارویی با چالش‌ها باشیم.

در ادامه این نشست، حسین سلاح‌ورزی نایب رییس اتاق ایران خواستار بهره‌مندی از ظرفیت‌های کمیته ماده ۱۲، هیات مقررات‌زدایی و شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی در این زمینه و همچنین حضور مستمر سرپرست وزارت صمت در نشست‌های این شورا شد. «تأثیر تصمیمات ستاد تنظیم بازار در دو حوزه فولاد و معدن و دخالت‌های پیش آمده در بورس کالا» از دیگر موضوعاتی بود که از سوی سلاح‌ورزی نایب رییس اتاق ایران مطرح و تأکید شد اگر وزارت صنعت در این حوزه‌ها هر چه سریع‌تر تدبیری نکند، باید شاهد اتفاقاتی باشیم که هم‌اکنون در بازار خودرو رقم خورده و موجب نابسامانی شده است. نایب رییس اتاق ایران در همین ارتباط، خواستار توجه سرپرست وزارت صنعت و ارایه راهکارهایی به نفع معدن کاران، تولید کنندگان فولاد و محصولات معدن و صنایع پایین دستی در زنجیره تولید شد. مسعود خوانساری نایب رییس اتاق ایران هم در این نشست با تأکید بر محدودیت‌ها و کمبودهای ارزی اظهار کرد: فعالان بخش خصوصی از سکاندار جدید وزارت صمت انتظار کار خارق‌العاده‌ای ندارند؛ تنها خواسته در شرایط فعلی این است که اعتماد بخش خصوصی جلب شود و در شرایطی که صادرات تنها منبع درآمد دولت است، ساختارهای موجود کمی تغییر کند. خوانساری تصریح کرد: بدون شک همان‌طور که در مثال‌ها هم داریم هیچگاه یکطرفه به قاضی رفتن جواب نمی‌دهد و اخذ هر تصمیمی برای صادرات در گروی این است که به حرف افراد ذینفع گوش داده شود. اگر قرار است از صادر کنندگان تعهدی بگیریم، پیش از آن ضرورت دارد که به آنها اطمینان بدهیم. خوانساری، افزایش تعرفه‌ها و اخذ تصمیمات یک‌شبه را یکی از بزرگ‌ترین مشکلات فعلی عنوان کرد و خواستار در نظر گرفتن حداقل مهلت از فاصله تصمیم تا اجرا شد. انتقاد از اخذ کارمزد بر مبنای ارزش کالا در هنگام ثبت سفارش از دیگر موضوعاتی بود که از سوی نایب رییس اتاق ایران مطرح شد. خوانساری خواستار تدبیری به منظور پرداخت هرگونه هزینه‌های تحمیلی به صادر کنندگان و تولید کنندگان شد. محمد امیرزاده دیگر عضو هیات رییسه اتاق ایران، هم بر ضرورت رفع محدودیت‌های تجاری، بهره‌مندی از ظرفیت‌های شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی برای حل مشکلات موجود و فعال شدن پنجره واحد تجاری تأکید کرد. در ادامه غلامحسین جمیلی به طرح دو انتظار بخش خصوصی از سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت پرداخت. توسعه بازارهای صادراتی، دیگر موضوعی بود که جمیلی به عنوان مهم‌ترین مطالبه بخش خصوصی و تأکید دولت بر تحقق آن مطرح کرد و خواستار حفظ بازارهای صادراتی در کشورهای همسایه از جمله عراق، عمان، افغانستان شد. «دگرگونی در سیاست‌های تجاری و نقش تعیین کننده بانک مرکزی در تجارت در مقایسه با گذشته»، نکته‌ای بود که کیوان کاشفی عضو دیگر هیات رییسه اتاق ایران دست روی آن گذاشت و گفت: سیاست‌های تجاری از سال‌های گذشته به خصوص به دلیل جهش ارزی که سال گذشته شاهد بودیم، دچار دگرگونی شده است و در این تغییر و تحولات نقش بانک مرکزی در مقایسه با سال‌های قبل، منحصر به فرد بوده و همه فعالان اقتصادی مجبور به تبعیت از سیاست‌های این بانک در تجارت هستند. کاشفی با اشاره به تشکیل کمیته ارزی اتاق ایران، تأکید کرد: اتاق ایران طی دو سال گذشته تلاش کرد تا با تشکیل این کمیته، ادبیات مشترک بخش خصوصی و بانک مرکزی را تا حدودی شکل دهد و همه فعالان اقتصادی هم به این نکته واقف هستند که در شرایط فعلی، برگشت ارز حاصل از صادرات واجب است. همانطور که رییس کل بانک مرکزی هم در نشست هیات نمایندگان اتاق ایران اعلام کردند حدود ۷۱ درصد ارز صادراتی به کشور بازگشته است؛ اما متاسفانه با یک جهش کوچک در نرخ ارز، یک‌باره شاهد صدور یک بخشنامه از سوی بانک مرکزی و عمل بر خلاف آن چیزی هستیم که بین بخش خصوصی و این بانک توافق شده بود. کاشفی تأکید کرد اگر تفاهم بین بخش خصوصی و بانک مرکزی ماندگار نباشد، شاهد چالش‌هایی خواهیم بود.

پاسخ سرپرست جدید به هیات رییسه

در ادامه این نشست، حسین مدرس خیابانی سرپرست وزارت صمت، پس از شنیدن اظهارنظرهای اعضای هیات رییسه اتاق ایران، با تأکید بر اینکه اداره کشور در شرایط فعلی، بدون همراهی و مشارکت بخش خصوصی امکان‌پذیر نیست، افزود: در سالی که از سوی مقام معظم رهبری به عنوان جهش تولید نام‌گذاری شده است، تحقق این شعار در گروی توجه به بنگاه‌ها و بخش خصوصی است. به‌خصوص اینکه ابزارهای تصدی دولت در مقایسه با قبل بسیار محدود است و این بخش خصوصی است که باید به کمک دولت برای جهش تولید و صادرات بیاید. او در ادامه به تشریح سه برنامه کلان «توسعه صادرات»، «مدیریت واردات» و «جهش تولید» در وزارت صمت پرداخت و با تأکید بر اینکه راه دستیابی به اهداف جهش تولید از صادرات می گذرد، افزود: در حالی که تولید بدون تقاضا، مسیر درستی را ادامه نمی‌دهد؛ پس مسیر اصلی جهش تولید از صادرات می گذرد. از طرفی باید شرایط را برای واردات تنها در فضایی تسهیل کرد که اشتغال کشور را حفظ و منجر به تولید شود. مدرس خیابانی تأکید کرد: رویکرد وزارت صمت در مدیریت واردات، مشخصا ممنوعیت واردات کالاهایی است که مشابه آنها در داخل کشور تولید می‌شود و از طرف دیگر کالاهای غیرضروری. او در ادامه خاطرنشان کرد: دولت به همراهی بخش خصوصی و صادر کنندگان برای گذر از شرایط فعلی نیاز دارد و در همین جا قول خواهم داد که محدودیت‌ها در سال جاری کمتر خواهد شد. ارز حاصل از صادرات حتما به چرخه اقتصادی کشور برمی گردد. اما نکته حایز اهمیت این است که در شرایط فعلی، اولویت‌بندی کالاها تغییر کرده است. سرپرست وزارت صمت از آمادگی برای حضور در جلسات شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خبر داد و در پاسخ به انتقادهای موجود درباره عوارض و محدودیت‌های صادراتی افزود که هر دوی این ابزارها برای تنظیم بازار صورت می گیرد و وزارت صمت موظف به حمایت از تولید کنندگان و مصرف کنندگان باهم است.

خبر

۳ هزار و ۷۲۹ خودروی مانده در گمرک

معاون فنی و امور گمرکی گمرک ایران همزمان با آخرین روز از ترخیص خودروهای دپو شده در گمرکات و اتمام مهلت ترخیص این خودروها، آخرین وضعیت ترخیص این خودروها را از گمرکات کشور اعلام کرد. به گزارش گمرک ایران، مهرداد جمال اروتقی گفت: طبق آمار قبلی ارایه شده از ۱۲ هزار ۲۶۱ دستگاه خودروی سواری وارد شده به گمرکات کشور، تعداد ۷ هزار و ۱۵۳ دستگاه خودرو به استناد مصوبه ۹۷/۱۰/۱۶ هیات وزیران و اصلاحیه‌های بعدی آن ترخیص و نزدیک به ۵ هزار و ۱۰۸ دستگاه خودروی سواری در گمرکات کشور دپو شده بود که آخرین وضعیت این خودروهای دپو شده پس از صدور مصوبه اخیر هیات وزیران و در آخرین روز مهلت مصوبه مذکور به شرح ذیل است:

۱. از تعداد هزار و ۴۸ دستگاه خودروی سواری پروانه شده و ترخیص نشده تا تصویب و ابلاغ مصوبه اخیر، همچنان نسبت به ترخیص ۱۰۰۰ دستگاه خودرو اقدام و ۴۸ دستگاه از این خودروها به دلیل وجود پرونده و سایر مشکلات، تاکنون موفق به خروج از گمرک نشده‌اند.

۲. از تعداد ۳۴۰ دستگاه خودروی سواری اظهار شده لیکن پروانه نشده تا پایان مصوبه قبلی (۹۷/۱۰/۱۶)، نزدیک به ۲۳۰ دستگاه خودرو ترخیص گردیده است. ۳. از تعداد ۲۲۷ دستگاه خودروی موجود در گمرک خرمشهر (منطقه آزاد اروند) که با توجه به آمار قبلی، ۷۳ دستگاه سفارش امریکا و ۱۵۴ دستگاه بالای ۲۵۰۰ سی سی بوده‌اند، نسبت به ترخیص ۱۴۴ دستگاه خودرو جهت تردد در منطقه مزبور و با رعایت مقررات مربوطه اقدام شده و خودروی دیگری ترخیص نشده است. ۴. در خصوص خودروهای موجود در گمرکات قبل از تاریخ ۹۳/۶/۲۳ به تعداد ۱۰۴ دستگاه، صرفاً ۲ دستگاه ترخیص و در خصوص مابقی، صاحبان کالا جهت انجام تشریفات گمرکی، تاکنون به گمرک مراجعه نکرده‌اند. ۵. از تعداد ۲ هزار و ۲۸۹ دستگاه خودروی مطرح رسیدگی در مرجع قضایی، با توجه به صدور رأی برای ترخیص ۶۶۸ دستگاه خودروی سواری (در سال ۱۳۹۸)، صاحب کالا جهت انجام تشریفات گمرکی خودروهای موصوف، نسبت به اظهار ۳۵۸ دستگاه خودرو به گمرک اجرایی مربوطه اقدام که تشریفات گمرکی مربوطه در حال انجام بوده لیکن صرفاً ۳ دستگاه خودرو تاکنون ترخیص شده است. ۶. از هزار و ۱۰۰ دستگاه خودروی فاقد ثبت سفارش یا ثبت سفارش ابطال شده نیز امکان اظهار به گمرکات اجرایی مقدور نبوده و لذا اظهاری صورت نپذیرفته است. در مجموع از تعداد ۵۱۰۸ دستگاه خودروی دپو شده، تعداد ۱۳۷۹ دستگاه خودروی سواری ترخیص شدند.

آگهی مزایده

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۰۴۳۷۳

مقدار ۴/۰۲ سهم مشاع از ۳۰۰ سهم سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۷۴/۱۸ مترمربع قطعه چهارم تفکیکی به شماره ۱۱ فرعی از ۱۴۳۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به استثناء واحد طبقه چهارم به نام علی اکبر سپاسی طهرانی نسبت به یک دانگ و نیم عصمت مس چیان نسبت به یک دانگ و نیم و بتول محمدی نسبت به یک دانگ و جواد علی بابا نسبت به دو دانگ ذیل ثبت ۸۵۸۴۴ صفحات ۴۹ الی ۴۱ دفتر ۱۸۰/۱ ثبت و سند صادر گردید که حدود آن بدین شرح می باشد: شمالا به طول ۱/۴۰ دوم به طول ۱۲/۳۲ متر درب و دیواری است به خیابان ۱۲ متری شرقا به طول ۲۸/۹۷ متر دیواری است به پلاک ۱۵۳۰/۱ جنوبا به طول ۲۰/۸۲ متر دیواری است به پلاک ۱۴۳۰ غربا به طول ۲۷/۵ متر دیواری است به قطعه سوم مورد تفکیک سپس به موجب سند قطعی ۸۴۰۰۱ مورخ ۸۸/۹/۱۱ دفتر ۲۹۸ تهران سهم جواد علی بابا و بتول محمدی به محمدرضا و معصومه و ناهید و نازنین و محبوبه و مریم همگی علی بابا با حفظ منافع برای مصالحین انتقال یافته است سپس جواد علی بابا فوت نمودند و تمامی منافع جواد علی بابا تابع عین گردید سپس طبق سند قطعی ۱۱۰۰۰۶ مورخ ۹۴/۱۲/۲۷ دفتر ۲۹۸ تهران ۴۰ سهم از ۴۲ سهم از ۳۰۰ سهم سهمی معصومه علی بابا و همچنین منافع ۴۰ سهم از ۳۰۰ سهم بتول محمودی به محسن حاجی زاده منتقل گردید و برابر نظریه مورخ ۹۸/۸/۴ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی ملک مذکور عبارت است از: آدرس ملک فوق واقع در تهران بلوار اندرزگو خیابان نوری پلاک ۱۰ و ۱۲ می باشد ملک مذکور دارای ساختمان مسکونی ۹ طبقه زیرزمین منفی دو شامل انباری تاسیسات و استخر و سنا زیرزمین منفی یک شامل پارکینگ همکف شامل لابی و پارکینگ و شش طبقه روی آن هر کدام یک واحد مسکونی مشتمل بر شش واحد مسکونی در عرصه ای به مساحت ۴۷۴/۱۸ مترمربع طبق سند ۴۶۶/۱۸ مترمربع پس از اصلاحی مطابق با پروانه ساخت در سمت جنوب گذر قرار گرفته و جدید الحدث می باشد ساختمان دارای نمای سنگ و آجر اسکلت بتن یک دستگاه آسانسور با کابین استیل پوشش کف و دیوار حیاط پارکینگ و راه پله سنگ در طبقه منفی دو دارای انباری و تاسیسات و اتاق تصفیه و استخر و سونا به طور کامل اجرا نشده می باشد دارای شش واحد مسکونی تک واحدی می باشد که هر آپارتمان دارای مساحت حدود ۲۷۷ مترمربع ۲۷۶/۸۱ مترمربع طبق پروانه ساخت دارای سالن پذیرایی با پوشش کف سنگ و پوشش دیوار از اندود گچ رنگ شده چهار اتاق خواب با پوشش کف لمینت و دیوار از ترکیب کاغذ و رنگ که دو اتاق خواب مستر می باشد آشپزخانه باز با کابینت های ام دی اف با پوشش کف سنگ و دیوار از سرامیک یک سرویس بهداشتی فرنگی در ابتدای ورودی دو سرویس حمام و فرنگی در دو اتاق خواب مستر یک سویس حمام و فرنگی در کنار اتاق خواب ها درب واحد ضد سرقت درب و چهارچوب های داخلی چوبی آیفون تصویری پنجره های پی وی سی دو جداره انشعاب آب و گاز مشترک و برق مستقل می باشد حسب اعلام کارشناس رسمی دادگستری واحدها به صورت تخلیه مشاهده گردید پلاک ثبتی فوق الذکر به موجب چک برگشتی عهده بانک صادرات علیه آقای محسن حاجی زاده فرزند غلامرضا و منجر به صدور اجرائیه تحت کلاسه فوق شده است که مقدار ۴/۰۲ سهم مشاع از ۳۰۰ سهم سه دانگ از ششدانگ ملک فوق به استثناء طبقه چهارم طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲/۰۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ ۹۹/۰۳/۱۲ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل تهران نبش چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای ثبت استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد و مزایده از مبلغ ۲۰/۰۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دو میلیارد و هفتاد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری به اداره چهارم اجرای اسناد رسمی ثبت تهران مراجعه و جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و غیره خواهد بود ضمنا ملک مذکور برابر اعلام بستانکار پرونده دارای بیمه می باشد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و خریدار می بایست ده درصد از مبلغ مورد مزایده را قبل از مزایده در صندوق ثبت تودیع و برنده مزایده ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده مابه التفاوت مبلغ مورد مزایده را نیز پرداخت نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش به حساب سپرده ثبت واریز نگرداد مبلغ واریزی قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد این آگهی پس از تایید فرآیند مزایده و ارسال آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. م الف ۱۰۹۶۲

انتشار آگهی مزایده: ۹۹/۰۲/۲۷

رئیس اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران

آگهی مزایده

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۰۳۶۶

مقدار ۲۱/۲۰ سهم مشاع از ۳۰۰ سهم سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۷۴/۱۸ مترمربع قطعه چهارم تفکیکی به شماره ۱۱ فرعی از ۱۴۳۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به استثناء واحد طبقه چهارم به نام علی اکبر سپاسی طهرانی نسبت به یک دانگ و نیم عصمت مس چیان نسبت به یک دانگ و نیم و بتول محمدی نسبت به یک دانگ و جواد علی بابا نسبت به دو دانگ ذیل ثبت ۸۵۸۴۴ صفحات ۴۹ الی ۴۱ دفتر ۱۸۰/۱ ثبت و سند صادر گردید که حدود آن بدین شرح می باشد: شمالا به طول ۱/۴۰ دوم به طول ۱۲/۳۲ متر درب و دیواری است به خیابان ۱۲ متری شرقا به طول ۲۸/۹۷ متر دیواری است به پلاک ۱۵۳۰/۱ جنوبا به طول ۲۰/۸۲ متر دیواری است به پلاک ۱۴۳۰ غربا به طول ۲۷/۵ متر دیواری است به قطعه سوم مورد تفکیک سپس به موجب سند قطعی ۸۴۰۰۱ مورخ ۸۸/۹/۱۱ دفتر ۲۹۸ تهران سهم جواد علی بابا و بتول محمدی به محمدرضا و معصومه و ناهید و نازنین و محبوبه و مریم همگی علی بابا با حفظ منافع برای مصالحین انتقال یافته است سپس جواد علی بابا فوت نمودند و تمامی منافع جواد علی بابا تابع عین گردید سپس طبق سند قطعی ۱۱۰۰۰۶ مورخ ۹۴/۱۲/۲۷ دفتر ۲۹۸ تهران ۴۰ سهم از ۴۲ سهم از ۳۰۰ سهم سهمی معصومه علی بابا و همچنین منافع ۴۰ سهم از ۳۰۰ سهم بتول محمودی به محسن حاجی زاده منتقل گردید و برابر نظریه مورخ ۹۸/۸/۴ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی ملک مذکور عبارت است از: آدرس ملک فوق واقع در تهران بلوار اندرزگو خیابان سلیمی شمالی خیابان نوری پلاک ۱۰ و ۱۲ می باشد ملک مذکور دارای ساختمان مسکونی ۹ طبقه زیرزمین منفی دو شامل انباری تاسیسات و استخر و سنا زیرزمین منفی یک شامل پارکینگ همکف شامل لابی و پارکینگ و شش طبقه روی آن هر کدام یک واحد مسکونی مشتمل بر شش واحد مسکونی در عرصه ای به مساحت ۴۷۴/۱۸ مترمربع طبق سند ۴۶۶/۱۸ مترمربع پس از اصلاحی مطابق با پروانه ساخت در سمت جنوب گذر قرار گرفته و جدید الحدث می باشد ساختمان دارای نمای سنگ و آجر اسکلت بتن یک دستگاه آسانسور با کابین استیل پوشش کف و دیوار حیاط پارکینگ و راه پله سنگ در طبقه منفی دو دارای انباری و تاسیسات و اتاق تصفیه و استخر و سونا به طور کامل اجرا نشده می باشد دارای شش واحد مسکونی تک واحدی می باشد که هر آپارتمان دارای مساحت حدود ۲۷۷ مترمربع ۲۷۶/۸۱ مترمربع طبق پروانه ساخت دارای سالن پذیرایی با پوشش کف سنگ و پوشش دیوار از اندود گچ رنگ شده چهار اتاق خواب با پوشش کف لمینت و دیوار از ترکیب کاغذ و رنگ که دو اتاق خواب مستر می باشد آشپزخانه باز و کابینت های ام دی اف با پوشش کف سنگ و دیوار از سرامیک یک سرویس بهداشتی فرنگی در ابتدای ورودی دو سرویس حمام و فرنگی در دو اتاق خواب مستر یک سویس حمام و فرنگی در کنار اتاق خواب ها درب واحد ضد سرقت درب و چهارچوب های داخلی چوبی آیفون تصویری پنجره های پی وی سی دو جداره انشعاب آب و گاز مشترک و برق مستقل می باشد حسب اعلام کارشناس رسمی دادگستری واحدها به صورت تخلیه مشاهده گردید پلاک ثبتی فوق الذکر به موجب چک برگشتی عهده بانک بانک پارسیان علیه آقای محسن حاجی زاده فرزند غلامرضا و منجر به صدور اجرائیه تحت کلاسه فوق شده است که مقدار ۲۱/۲۰ سهم مشاع از ۳۰۰ سهم سه دانگ از ششدانگ ملک فوق به استثناء طبقه چهارم طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۰/۹۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ ۹۹/۰۳/۱۲ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل تهران نبش چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای ثبت استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد و مزایده از مبلغ ۱۰/۹۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ده میلیارد و نهصد و بیست و پنج میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری به اداره چهارم اجرای اسناد رسمی ثبت تهران مراجعه و جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و غیره خواهد بود ضمنا ملک مذکور برابر اعلام بستانکار پرونده دارای بیمه می باشد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و خریدار می بایست ده درصد از مبلغ مورد مزایده را قبل از مزایده در صندوق ثبت تودیع و برنده مزایده ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده مابه التفاوت مبلغ مورد مزایده را نیز پرداخت نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش به حساب سپرده ثبت واریز نگرداد مبلغ واریزی قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد این آگهی پس از تایید فرآیند مزایده و ارسال آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. م الف ۱۰۹۶۳

انتشار آگهی مزایده: ۹۹/۰۲/۲۷ رئیس اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران

آگهی فقدان گواهی بهای ثمنیه عرصه و اعیان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم شیرین ملکی اصل جنگی مالکه اصالتا ضمن ارائه دو برگ استشهادیه مصدق به شماره ترتیب ۱۸۴۸۲۲ تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۴ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۵۲ تهران منضم به درخواست وارده شماره ۹۸/۱۰/۲۴-۳۹۱۷۶ با اعلام اینکه به علت سهل انگاری اصل گواهی تعلق بهای ثمنیه عرصه و اعیان ۱۲۶ سهم مشاع از ۳۰۲۴ سهم دو دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی ۱۹۹۱۴ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران به شماره ثبت ۵۸۵۴۶ به نام خانم شیرین ملکی اصل جنگی صادر گردیده مفقود شده است و از این اداره تقاضای صدور المثنی آن را نموده است لذا بدینوسیله وفق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مورخه ۱۳۸۰/۱۱/۰۸ مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک موردنظر می باشند که بدان اشاره نشده و اصل گواهی سند مالکیت یا سندمعامله را در اختیار دارند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل اسناد مالکیت و یا سند معامله را ارائه ورسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر المثنی گواهی بهای ثمنیه عرصه و اعیان صادر و تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۰۹۰۵ شناسه آگهی: ۸۴۹۴۱۶ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد یوسفوند به وکالت از طرف محمدرضا یوسفوند طبق وکالتنامه ۲۳۵۶۲ مورخ ۹۹/۲/۲ دفتر ۲ سلسله طی وارده ۱۸۸۵ مورخ ۹۹/۲/۳ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۵۲۶۳ مورخ ۹۹/۲/۲ دفترخانه ۱۴۶۷ تهران تقاضای صدور سندمالکیت المثنی نموده است و مدعی است سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت غربی طبقه یک به مساحت ۵۴/۲۴ مترمربع که مقدار ۱/۶۸ مترمربع آن بالکن است قطعه یک تفکیکی پلاک ۹۰ فرعی از -۱۲۳۷ اصلی و مفروز و مجزا شده از -۳فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران بانضمام پارکینگ قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت شمالغرب طبقه همکف ذیل ثبت ۶۰۷۳۵۹ صفحه ۱۷۰ دفتر ۳۲۴۹ به شماره چاپی ۳۷۱۱۷۹ به نام علی میرزائی ثبت و صادر شده سپس مع الواسطه برابر سند قطعی ۱۹۷۲ مورخ ۹۵/۱/۲۴ دفترخانه ۱۳۳۴ به محمدرضا یوسفوند انتقال یافته است و به موجب سند رهنی ۱۹۷۳ مورخ ۹۵/۱/۲۴ دفتر ۱۳۳۴ تهارن نزد بانک صادرات در قید رهن می باشد به علت جابه جایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و متقاضی تسلیم می شود. م الف ۱۰۹۷۱ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR | سه‌شنبه ۳۰ اردیبهشت ۱۳۹۹ | ۲۵ رمضان ۱۴۴۱ | سال ششم | شماره ۱۶۶۳ | Tue. May 19. 2020

تعادل

صاحب امتیاز: موسسه رسانه نگاران خوب اندیش
مدیر مسوول: الیاس حضرتی
نشانی: خیابان ستارخان - خیابان کوثر دوم - بن بست مینو
تلفن: ۶۶۴۲۰۷۶۹ - نمابر: ۶۶۴۲۰۴۱۷
چاپ: همشهری ۳ (روزتاب) - توزیع: نشر گستر امروز - تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰
سازمان شهرستان‌ها: ۶۶۱۲۶۰۸۸
اذان ظهر: ۱۳:۰۱ | اذان مغرب: ۲۰:۲۶ | اذان صبح فردا: ۴:۱۶

info@taadolnewspaper.ir
مرامنامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است

تلاش نافرجام برای تاج و تخت

تاریخ نگاری

نام ابوالفتح میرزا سالارالدوله برادر محمدعلی شاه و پسر سوم مظفرالدین شاه، به عنوان یکی از ظالمان دوره مشروطه در حافظه تاریخی ایرانیان ثبت شده است. او دستگاهی مانند دربار برای خودش درست کرده بود و شبها در مجالسی که خود برپا می کرد تاج شاهی بر سر می گذاشت و خودش را شاه می خواند. بعد از به وقوع پیوستن انقلاب مشروطه تصمیم گرفت با مشروطه خواهان همکاری کند. گمان می برد حال که اوضاع مملکت نابسامان است و مشروطه خواهان نیز خواهان سلب قدرت از شاه هستند می تواند از این فرصت استفاده کند و به پادشاهی برسد. از سوی دیگر مشروطه خواهان که اعتمادی به محمدعلی شاه نداشتند برای تقویت خود و تضعیف دستگاه استبدادی شاه تصمیم گرفتند از وجود سالار الدوله در برابر محمدعلی شاه استفاده کنند. اما سالار الدوله با برآورده نشدن خواسته هایش به یکی از دشمنان سرسخت مشروطه تبدیل شد. او در سال ۱۲۶۰ (۱۲۹۸ ه.ق) در شهر تبریز به دنیا آمد. پس از تحصیلات مقدماتی و نظامی در تبریز به حکومت در چند ایالت ایران منصوب شد که اغلب با شکایت اهالی از رفتارش معزول می شد. ۱۰۹ سال پیش در چنین روزی، سی ام اردیبهشت ۱۲۹۰، ابوالفتح میرزا سالارالدوله وارد سنندج شد. طی دوران مشروطه در حمایت از محمدعلی شاه در کردستان دست به شورش زد و سنندج را گرفت و از مجلس شورای ملی خواست تا با شاه مخلوع همکاری کند. هنگام جنگ جهانی اول باز هم به ایران آمد و کاری از پیش نبرد و سرانجام به کشور عثمانی پناه برد، سپس به مصر رفت و در اسکندریه در خردادماه سال ۱۳۳۸ درگذشت. او به پشتوانه آشنایی با سران ایلات و عشایر در مناطق غربی کشور توانست نظر مساعد برخی از آنها را جلب کند. دولت و مجلس در برابر سالارالدوله دست اتحاد به هم دادند، تلگراف های متعددی به شهرهای مختلف ایران مخابره کردند از جمله به شهرهای کرمانشاه، همدان و زنجان تلگراف زده و خواهان اعزام نیرو به نهاوند به منظور رویارویی با سپاه سالارالدوله در اسرع وقت شدند. آنها در تلگراف به زنجان و همدان از عبدالله خان همدانی امیر افخم و جهانشاه خان زنجانی خواسته بودند که هر تعداد نیرو می توانند جمع آوری کرده، راهی نهاوند کنند. دولت به دنبال این اقدامات قشونی را با دو عراده توپ کوهستانی به سوی نهاوند حرکت داد تا قشون کمکی ایلات و عشایر نیز به آنها ملحق شوند. مجلس و دولت برای جنگ و مبارزه خود را آماده کرده بود و دیگر کار از نصیحت گذشته بود. سالارالدوله پس از شنیدن همراهی ایل کلهر با دولت، با اشخاص صاحب نفوذی در کرمانشاه از قبیل حاجی محمدمهدی که سردستگی مشروطه‌طلبان را بر عهده داشت مکاتبه کرده و از او خواست که با او همراهی کند. در حالی که مشروطه‌خواهان و مجلس با او همراهی نکردند، در نهایت سالارالدوله در نبرد با کلهرها شکست خورد.

چهره روز

کارگردانانی که اقتباس را کسر شأن می‌دانند

احمد دهقان با بیان اینکه ما سینمای کاملا سالمی در اختیار نداریم، گفت: اکثر کارگردان‌های ما دوست دارند «کارگردان مولف» باشند، به همین خاطر کسر شأن خود می‌دانند که بخواهند از کتابی نسخه‌برداری کنند یا از آثاری که دیگران نوشته‌اند استفاده کنند. به همین دلیل آثاری که امروزه نوشته می‌شود به خاطر وضعیتی که در سینما وجود دارد، کمتر در قالب فیلم دیده شده مگر آثار معدودی که گاه موفق بوده‌اند و گاه ناموفق. نویسنده «من قاتل پسرتان هستم»، داستان کوتاهی که فیلم «پاداش سکوت» مازیار میری براساس آن ساخته شده است، گفت: ارتباط نویسنده و ادبیات با سینما همواره تجربه خیلی خوبی بوده است. به گمان من فیلم «پاداش سکوت» که برگرفته از «من قاتل پسرتان هستم» است هم حاصل ارتباط خوب کارگردان و نویسنده بوده است.

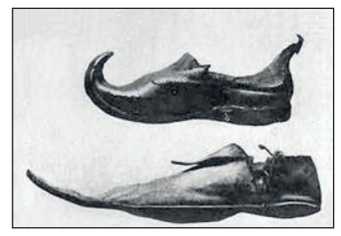
مرز پرگوهر

عکس: ایسنا

زورخانه «پولاد» در اواخر دوره زندیه به عنوان آب انبار و در کنار مسجد وکیل، بازار وکیل ساخته شد که بعد از حدود ۱۳۰ سال به زورخانه تبدیل شد و اکنون نیز در حدود ۱۶۰ سال است که به عنوان زورخانه استفاده می‌شود. این بنا، اکنون به عنوان یکی از پنج زورخانه فعالِ قدیمی ایران شناخته می‌شود، زورخانه پولاد در وسط بافت تاریخی شهر شیراز قرار گرفته، آنقدر که قدم‌زنان از شاه‌چراغ تا گودخانه را فقط با ۵ دقیقه پیاده‌رَوی می‌توان سپری کرد. میراث فرهنگی هنوز تصمیم به ثبت کردن این بنای تاریخی را که از دوره زندیه به عنوان آب‌انبار استفاده می‌شده و بعد از حدود یک قرن به زورخانه تبدیل شده نگرفته است. حالا کمپینی راه افتاده تا بلکه از تخریب «#گود_پولاد_شیراز» جلوگیری کرد و از ورزشکاران سنتی و علاقه‌مندان به این ورزش، یک طومار امضا جمع کرده‌اند.

تاریخچه

اختراع کفش دولنگه



به نوشته مورخان تاریخ تمدن، ساخت کفش برای پای چپ و پای راست ـ جداگانه، از ماه مه (اواخر اردیبهشت) در سال ۱۳۱۰ میلادی متداول شد.

برخی، اختراع کفش دولنگه را در روز بیستم ماه مه ۱۳۱۰ میلادی درج کرده و به حساب رویدادهای این روز گذاشته‌اند. پیش از آن، کفش‌های هردو پا مشابه هم یا به صورت مستقیم ساخته می‌شد، به گونه‌ای که هر لنگه را می‌شد برای هر دو پا استفاده کرد.

رویه کفش‌هایی که دو لنگه‌اش مشابه بود، عمدتا به صورت بافتنی (گیوه) یا تسمه‌ای بود و تخت کفش سازها جدا از رویه سازها بودند. با استفاده از نقش برجسته‌های باقی مانده، مادها از نخستین اقوامی ایرانی بودند که از نوع کفش خود تصاویری را به یادگار گذاشته‌اند. پاپوش مادها از پوست حیوانات ساخته می‌شده و از طریق بندهایی که از شلوار آویزان بود محکم به پا بسته می‌شد.

پس از آن، هخامنشیان نیز همانند دیگر اجزای پوشش خود برای کفش نیز اهمیت بالایی قائل بودند. بر حسب آثار به جای مانده از دوره هخامنشی، کفش شاهان این امپراتوری بزرگ در تخت جمشید قرمز رنگ بوده، در حالی که معماری‌های خشتی لعابی شوش، کمانداران را نشان می‌دهد که کفشهایی زرد رنگ به پا دارند. مشخصه مهم پاپوش هخامنشی در این بوده است که تمام پا را تا مچ دربر می‌گرفته و از طریق سه ردیف بند در جلو بسته می‌شده است.

اما صنعت کفش به صورت مدرن در ایران در سال ۱۳۳۶، به همت رحیم متقی ایروانی در کارخانه‌ای با ۳۵ کارگر متولد شد. داستان این تولد از آنجا آغاز شد که رحیم ایروانی که خود در یک خانواده بازرگان پیشه در شیراز به دنیا آمده بود، پس از سفر به چکسلواکی، دو کارشناس و یک دستگاه اتوکلاو با خود به ایران آورد و تولید کفش را با ۳۵ کارگر آغاز کرد. قیمت این کفش در ایران، ۵۰درصد کمتر از محصول مشابه وارداتی آن بود. پس از آن در مسیر توسعه کارخانه کفش ملی، زمینی به وسعت ۷۰۰ متر در منطقه مهرآباد برای گسترش کارخانه خریده شد.

دومین برند بزرگ کفش ایرانی در آن دوران، بلا بود. کفش بلا، تولدش را وامدار خانواده عمیدحضور است.

عمیدحضورها با پیشه دوره گردی از کاشان به تهران کوچ کردند، اما پس از مدتی مانند تمام کوچ گران، یکجانشین شدند و با خرید یک زیرپله در بازار، فروش کیف و کفش را آغاز کردند. همین موضوع مقدمه‌ای شد که نسل دوم عمیدحضوری‌های مهاجر، خشت اول بنای بلا را بگذارند. در دهه ۴۰ آنان آرام آرام بخشی از فضای تولید را به شبکه نوینی از توزیع هدایت کردند که به منزله شناخت نسبی از سطوح مختلف صنعت، خدمات و تولید در کشور بود.

جامعه

کرونا همچنان در جهان قربانی می گیرد

روندافزایش مبتلایان به بیماری کووید-۱۹ که تاکنون به ۱۱۳ کشور مختلف جهان شیوع یافته، ادامه داشته و همچنان قربانی می گیرد. آمارها حاکی از آن است که شمار قربانیان کروناویروس جدید، عامل بیماری کووید-۱۹ به رقم ۳۱۶ هزار و ۷۳۲ نفر رسیده و تاکنون ابتلای چهار میلیون و ۸۰۵ هزار و ۲۱۰ نفر نیز به این بیماری تأییدشده است. همچنین بنابر تازه‌ترین آمارها بیش از یک میلیون و ۸۶۰ هزار و ۵۱ نفر از بیماران مبتلا به کووید-۱۹ تاکنون بهبود یافته‌اند. از میان دو میلیون و ۶۲۸ هزار و ۴۲۷ مورد ابتلای فعال به این بیماری در سراسر جهان، دو میلیون و ۵۸۳ هزار و ۶۰۸ مورد، معادل ۹۸ درصد از کل موارد وضعیت خفیف داشته و فقط ۴۴ هزار و ۸۱۹ مورد معادل دو درصد از کل موارد، وضعیت حاد دارند. همچنین از میان دو میلیون و ۱۷۶ هزار و ۷۸۳ مورد پرونده مختومه این بیماری، یک میلیون و ۸۶۰ هزار و ۵۱ مورد، معادل ۸۵ درصد از کل موارد بهبودیافته و ۳۱۶ هزار و ۷۳۲ مورد معادل ۱۵ درصد از موارد جان باخته‌اند. تاکنون در چندین کشور درگیر با بیماری کووید-۱۹ محدودیت‌های اعمال شده برای کنترل شیوع این بیماری برداشته شده و علاوه بر بازگشایی کسب و کارها، امکان سفر و تردد برای افراد فراهم شده است. امریکا همچنان در صدر فهرست کشورهای درگیر با بیماری کووید-۱۹ قرار داشته و بیشترین آمار قربانیان و مبتلایان به این بیماری را به خود اختصاص داده است. همچنین روسیه و اسپانیا به لحاظ تعداد مبتلایان در رتبه‌های دوم و سوم جای گرفته و انگلیس نیز پس از امریکا بیشترین شمار قربانیان ناشی از کروناویروس را به خود اختصاص داده است. از سوی دیگر طی ۲۴ ساعت، انگلیس و برزیل با افزایش شمار مبتلایان جدیدِ خود در فهرست جهانی کشورهای درگیر کرونا از ایتالیا پیشی گرفته و در رتبه چهارم و پنجم این فهرست قرار گرفته‌اند. بنابر گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی «ورلداُمتر»، ایالات متحده با یک میلیون و ۵۲۷ هزار و ۶۶۴ مبتلا و ۹۰ هزار و ۹۷۸ قربانی در صدر قرار دارد و بعد از آن روسیه، اسپانیا، انگلیس، برزیل، ایتالیا، فرانسه و آمان هستند. ایران نیز رتبه دهم بیشتری مبتلایان رسمی کرونا در جهان را دارد. همچنین سایر کشورهایی که شمار مبتلایان به این بیماری در آنها از ۲۰ هزار نفر فراتر رفته به ترتیب شامل مکزیک، هلند، شیلی، پاکستان، اکوادور، قطر، سوییس، سوئد، بلاروس، پرتغال، سنگاپور، ایرلند، امارات متحده عربی و بنگلادش هستند.

سفرها برقرار است

در حالی که در چند روز گذشته با توجه به افزایش شمار مبتلایان به کرونا در تهران، خبرهای مبنی بر احتمال ممنوعیت سفر در تعطیلات عید فطر و پانزدهم خرداد شنیده می‌شد، اما حالا ستاد مدیریت کرونا می‌گوید تصمیمی در این باره نگرفته است. دبیر کمیته اجتماعی انتظامی ستاد ملی مدیریت کرونا گفت: ستاد ملی مقابله با کرونا تصمیمی دال بر کاهش سفرها اتخاذ نکرده است، اما همان گونه که بارها اعلام شده، رفع محدودیت‌ها به معنای عادی‌سازی شرایط نیست. حسین قاسمی در پاسخ به این سوال که با توجه به در پیش بودن تعطیلات عید فطر آیا کمیته اجتماعی انتظامی ستاد ملی مدیریت کرونا تصمیمی برای کاهش مسافرت‌ها دارد؟ گفت: ستاد ملی مقابله با کرونا تصمیمی دال بر کاهش سفرها اتخاذ نکرده است، اما همان گونه که بارها اعلام شده رفع محدودیت‌ها به معنای عادی‌سازی نیست و خطر بیماری همچنان وجود دارد، لذا تاکید بر این است که مردم از انجام سفرهای غیرضرور جدا پرهیز کنند. وی با بیان اینکه ممنوعیتی برای سفر وجود ندارد، به ایلنا گفت: در واقع تصمیمی در مورد اعمال ممنوعیت برای سفر اتخاذ نشده است، اما انتظار ما از مردم ادامه همراهی با تصمیمات و کمک به کادر بهداشتی و درمانی برای تجدید قوا و داشتن فرصت برای افزایش توان است. دبیر کمیته اجتماعی انتظامی ستاد ملی مدیریت کرونا درباره فعالیت مراکز اقامتی اعم از هتل‌ها، متل‌ها و مسافرخانه‌ها تصریح کرد: برابر اعلام ستاد ملی مقابله با کرونا هتل‌ها، متل‌ها و مسافرخانه‌ها با رعایت دقیق و کامل پروتکل‌ها فعالیت خواهند کرد. قاسمی خاطرنشان کرد: مردم ما نشان داده‌اند، نسبت به سلامت خود و جامعه حساسیت بالایی داشته و این مهم را با تحقق پویش در خانه می‌مانیم به منصه ظهور رساندند، لذا ضمن تاکید بر این مهم درخواست داریم تا پویش به سفر نمی‌رویم را هم تحقق عینی دهند تا ان‌شاءالله با کمک به کادر درمانی و پزشکی این بیماری منحوس مدیریت شود.

مجلس در گذر تاریخ

قانون الحاق ایران به قراردادهای پستی جهانی

اول خرداد سال ۱۳۳۶، نمایندگان مجلس نوزدهم شورای ملی ماده واحده الحاق دولت ایران به قرارداد پستی جهانی و موافقتنامه منعقده میان سازمان ملل متحد و اتحاد پستی جهانی را تصویب کردند. همچنین در این قانون مقاوله‌نامه راجع به مرسولات و جعبه‌ها و مقاوله‌نامه راجع به امانات پستی و مقاوله‌نامه راجع به بروات پستی و آیین‌نامه‌ها و پروتکلهای نهایی ضمیمه آنها را که در تاریخ ۱۱ ژوئیه ۱۹۵۲ در سیزدهمین کنگره پستی عمومی منعقده در بروکسل به امضاء رسیده بود، به تصویب رسید. بر این اساس، قرارداد پستی جهانی دارای ۸۳ ماده و پروتکل نهایی آن دارای ۱۹ ماده و اظهاریه متمم آن و موافقتنامه منعقده میان سازمان ملل متحد و اتحادعمومی پستی جهانی مشتمل بر ۱۶ ماده و اظهاریه متمم آن دارای دو ماده و آیین‌نامه اجرای قرارداد پستی جهانی دارای ۸۷ ماده و مقررات راجع به جعل مراسلات هوایی مشتمل بر ۳۳ ماده و پروتکل نهایی آن دارای ۳ ماده تصویب شد. کشورهایی که قرارداد بین‌المللی پستی را امضا کردند، تحت عنوان پستی عمومی یک قلمرو پستی واحد را تشکیل داده و مراسلات را با یکدیگر مبادله می‌کنند. هدف از این اتحاد تحکیم سازمان و تکمیل سرویسهای مختلف پستی و تأمین و داد در این قلمرو است تا در نتیجه همکاریهای بین‌المللی توسعه بیشتر یابد. مقر اتحاد و مقر سازمان‌های دایمی آن در شهر برن تثبیت شد. البته هر یک از کشورهای عضو اتحاد اجازه دارد در هر موقع که مایل باشند ضمن ارسال یادداشتی به دولت سوییس اعلام دارد که از اجراء قرارداد حاضر درباره مستملکات و سرزمینهای ماوراءبحار و تحت‌الحمایه‌ها یا سرزمینهای تحت سیادت یا تحت قیمومیت که بر طبق بند اول به آنها اشاره شده است صرف نظر خواهد کرد. البته ایران پس از تصویب قانون پیوستن به این قرارداد در مجلس، از آن خارج نشد. زبان رسمی اتحاد پستی جهانی زبان فرانسوی انتخاب شده بود.

میراث نامه

تدوین راهنمای مقابله با کرونا ویروس در محیط‌های موزه‌ای

پژوهشکده حفاظت و مرمت آثار تاریخی-فرهنگی پژوهشگاه میراث فرهنگی و گردشگری راهنمای مقابله با کرونا ویروس در محیط‌های موزه‌ای را با هدف ارایه توصیه‌های کارساز برای موزه‌های کوچک و بزرگ و مجموعه‌های تاریخی تدوین کرد. رضا رحمانی -رییس پژوهشکده حفاظت و مرمت آثار تاریخی-فرهنگی -با اعلام این خبر گفت: همزمان با شیوع ویروس کرونا در نقاط مختلف جهان، تبعات اجتماعی و اقتصادی ناشی از این ویروس همه کشورهای جهان را دربر گرفته و منجر به رکود چرخه کسب و کار در بخش‌های مختلف از جمله بخش‌های خدماتی، صنعتی و گردشگری شده است. او با تاکید بر اینکه در شرایط قرنطینه و تعطیلی موزه‌ها، دغدغه‌های زیادی برای موزه‌داران در خصوص نحوه مقابله با بیماری همه‌گیر در ابعاد مختلف در محیط‌های موزه‌ای از جمله سلامت کارکنان، حفاظت از آثار تاریخی مجموعه (در مخزن یا نمایشگاه) در مقابل عوامل آسیب‌رسان مختلف و همچنین سیاست‌های پاکسازی و ضدعفونی در محیط‌هایی که آثار در آنها نگهداری می‌شود، وجود دارد، افزود: به همین دلیل پژوهشکده حفاظت و مرمت آثار تاریخی-فرهنگی دستورالعملی برای مقابله با ویروس کرونا در شرایط کنونی برای موزه‌داران تدوین کند. او هدف از این دستورالعمل را ارایه توصیه‌هایی دانست که می‌تواند برای موزه‌های کوچک و بزرگ و مجموعه‌های تاریخی کارساز باشد. رحمانی با اشاره به وجود بخش‌های اداری در موزه‌ها و مراکز تاریخی-فرهنگی علاوه بر بخش نمایشگاهی، اضافه کرد: بحث بهداشت در محیط‌های اداری که برگرفته از پروتکل‌های ارایه شده توسط معاونت بهداشت، مرکز سلامت محیط و کار و سازمان جهانی بهداشت است، نیز تهیه شده است. این دستورالعمل بر اساس آخرین توصیه‌های سازمان جهانی بهداشت، معاونت بهداشت، ایکوم و انجمن موزه‌داران امریکا تهیه و تدوین شده است. وی با اشاره به تهیه پروتکل یاد شده توسط کارشناسان پژوهشکده حفاظت از آثار تاریخی -فرهنگی، ادامه داد: دستورالعمل‌های مقابله با کووید ۱۹ به صورت مستمر بر اساس یافته‌های جدید به روز می‌شوند، بنابراین همیشه باید به روزترین دستورالعمل‌های ارایه شده توسط سازمان جهانی بهداشت، وزارت بهداشت و غیره مورد توجه قرار گیرند. به گفته رییس پژوهشکده حفاظت و مرمت آثار تاریخی -فرهنگی این دستورالعمل در محیط‌های موزه‌ای، اماکن و مجموعه‌های تاریخی، گالری‌ها و کتابخانه‌ها قابل استفاده است. رحمانی تاکید کرد: دامنه کاربرد، کرونا ویروس، مواد گندزدا، بهداشت در محیط اداری موزه، توصیه‌های خودمراقبتی کارکنان، رعایت بهداشت در محیط کار، اعمال سیاست‌هایی برای فاصله‌گذاری اجتماعی در محیط کار، اعمال سیاست‌هایی برای شناسایی و غربالگری افراد بیمار، پاکسازی و گندزدایی مخازن و بخش‌های نمایشگاهی در موزه‌ها و بخشی از عناوین مطرح شده در راهنمای مقابله با کرونا ویروس در محیط‌های موزه‌ای است. «راهنمای مقابله با کرونا ویروس در محیط‌های موزه‌ای» در لینک (سایت پژوهشگاه میراث فرهنگی و گردشگری بخش اطلاعیه) قابل مشاهده است.

کتابخانه

نقد اقتصاد سیاسی کرونا

کتاب نقد اقتصاد سیاسی کرونا در ۳۳۰ صفحه منتشر شد. در این کتاب که شامل مجموعه‌ای از مقالات منتشر شده در سایت نقد اقتصاد سیاسی طی هفته‌های اخیر در زمینه ابعاد اقتصادی-اجتماعی و سیاسی کرونا است، مقالاتی از دیوید هاروی، یانیس واروفاکیس، جودیت باتلر، فرانک استودن، مایکل رابرتز، راب والاس، اسلاوی ژیژک، ریچارد وُلف، ساندروز مزادرا، الکس لیبمن، لوییس فرناندو چاوز، رودریک والاس، کیت برشت، هلن یافه، جاش بیونز و نیز سعید رهنما، احمد سیف، محمد مالجو، پرویز صداقت، فاطمه صادقی، شیرین کریمی، شادی انصاری، رسول قنبری، هومن کاسبی، میترا یوسفی، علی‌اکبر سجادی، آزاده شعبانی، پریسا شکورزاده، ابوالفضل مظلوم‌زاده، نسترن امیریان، محمد دارکش، امید منصوری، عارفه طالبی می‌خوانیم. این کتاب ۳۲۸ صفحه دارد و اردیبهشت امسال منتشر شده است. تاثیر اقتصادی کرونا در این کتاب مورد تحلیل و بررسی موشکافانه و دقیق قرار گرفته است.

هنر

اولین اکران سال در انتظار تصمیم ستاد کرونا و یک شورای بلاتکلیف

احتمال بازگشایی سینماها در عیدفطر در حالی مطرح شده که ابتدا باید ستاد ملی کرونا این اقدام را بلامانع اعلام کند و بعد هم باید وضعیت شورای صنفی نمایش به طور قطعی مشخص شود تا انتخاب فیلم‌ها و بررسی شرایط برای ارایه تسهیلات به آنها صورت گیرد. اگرچه اخیرا اعلام شده که سازمان سینمایی برای بازگشایی سینماها همزمان با عیدفطر آمادگی دارد و این موضوع را هم به اطلاع ستاد ملی کرونا رسانده، اما هنوز پاسخی از سوی این ستاد به سازمان ارایه نشده است. همچنین با توجه به برگزار نشدن جلسه شورای صنفی نمایش در روز یکشنبه، ۲۷ اردیبهشت ماه به نظر می‌رسد بازگشایی سینماها به همراه اکران فیلم در عیدفطر به یک احتمال ضعیف تبدیل شده باشد. در این باره یک نکته مهم این است که پس از حاشیه‌های پیش آمده در ارتباط با جلسه شورای صنفی نمایش با توجه به تاکید سازمان سینمایی مبنی بر اینکه گله‌ها ناشی از یک سوءتفاهم بوده، ممکن است بار دیگر انتخابات شورا تکرار شود. با این حال با توجه به اینکه در نهایت شورای صنفی نمایش باید برای انتخاب فیلم‌ها و اکران آنها پس از بازگشایی سینماها تصمیم گیری کند، به نظر می‌رسد وضعیت بلاتکلیف این شورا زمان اکران فیلم‌ها را به احتمال زیاد به زمانی بعد از عیدفطر موکول کند، آن هم به شرط اینکه ستاد ملی مبارزه با کرونا مجوز فعالیت دوباره سینماها را صادر کند. با این حال برای هر زمانی که سینماها باز شوند، طبق اعلام سازمان سینمایی اولویت اکران به فیلم‌های روی پرده اسفند سال قبل و نوروز ۹۹ اختصاص می‌یابد. پیش‌بینی‌ها و پیگیری‌ها نشان می‌دهد موافقت‌هایی از سوی بعضی فیلم‌های جدید برای اکران اعلام شده ولی هنوز قطعی نیست. از میان فیلم‌هایی که اسفند در حال اکران بودند، «زیر نظر» و «تورنا ۲» راهی اکران آنلاین می‌شوند و «جهان با من برقص» هم سینماماشین را برای ادامه مسیر نمایش خود انتخاب کرده است. فیلم «دوئت» هم براساس خبرهای منتشر شده، از ادامه اکران انصراف داده و در پی اکران آنلاین است. فیلم «ترگس مست» هم گویا قرار است همین مسیر را دنبال کند. البته دو فیلم «عطر داغ» و «بی‌وزنی» هم هستند که به نظر می‌رسد شاید آنها هم گزینه اکران آنلاین را انتخاب کنند. اما در بین فیلم‌هایی که برای اکران نوروزی معرفی شده بودند، شرایط متفاوت‌تر است. فیلم دیگر «شنای پروانه» است که پخش آن در اختیار علی سرتیپی است. عوامل این فیلم فعلا منتظرند تا جلسه‌ای برگزار و پیشنهادهایی برای نحوه اکران در شرایط فعلی که معلوم نیست مخاطب چقدر از سینما استقبال می‌کند و ظرفیت پذیرش سالن‌ها هم کم خواهد بود، مشخص شود. در نهایت اینکه تمام این فیلم‌ها که بعضی از آنها به عنوان گزینه‌های حتمی اولین اکران سال ۹۹ یاد می‌شوند، مستلزم این هستند که شرایط اکران در سینمایی که ظرفیت کامل را در اختیار ندارد مهیا باشد و تسهیلاتی داده شود که صاحبان فیلم‌ها به اکران آثار خود رضایت دهند.