دلار -- | یورو -- | تمام‌سکه ۱۴۴۹۰۰۰۰ | شاخص‌بورس ۱۳۸۹۰۹۹

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR

یکشنبه ۲۷ شهریور ۱۴۰۱ | ۲۱ صفر ۱۴۴۴ | سال نهم | شماره ۲۳۱۳ | ۸ صفحه | قیمت: ۵۰۰۰ تومان | Sun. September 18. 2022 | No. 2313 | Vol. 9

تعادل

نیاز اقتصاد ایران

رهبر معظم انقلاب در اربعین حسینی در دیدار هیات‌های دانشجویی:

تواصی به حق و صبر دستورالعمل اساسی برای همیشه ما است

صفحه ۲

مهسا امینی که بود و چه بر سر او آمد

تراژدی گشت ارشاد

صفحه ۸

۸۲ درصد خانوارهای جدید تهرانی مستاجرند

علت پنهان رشد جمعیت مستاجران در پایتخت

فردین یزدانی، کارشناس مسکن و نویسنده طرح جامع مسکن در یک گفت‌وگوی مبسوط، تحلیل‌های پیشین «تعادل» مبنی بر سیطره فضای اقتصاد کلان بر بازار مسکن و به ویژه بازار اجاره را تایید کرد. یزدانی اگر چه در بخشی از این گفت‌وگو به صراحت اعلام کرد که نمی‌خواهد به مباحث اقتصاد کلان بپردازد اما اظهار کرد، از ۹۷ به این طرف، سُفره خانوارها هر سال کوچک‌تر می‌شود. اشتغال رشد نمی‌کند، درآمد خانوار کم می‌شود. صفحه ۵ را بخوانید

رشد اقتصادی ایران؛ از رشد ۸ درصدی کشاورزی تا رشد منفی بخش مسکن

پیش‌بینی رشد اقتصادی ۳،۷ درصدی تا پایان ۱۴۰۱

مرکز پژوهش‌های مجلس نرخ رشد اقتصادی در پایان سال ۱۴۰۱ را ۳.۷۱ درصد برآورد کرده است. براساس اعلام بانک مرکزی اقتصاد ایران در سال ۱۴۰۰ رشد ۴.۴ درصدی را تجربه نمود که البته بخش مهمی از آن ناشی از رشد ۶.۵ درصدی بخش خدمات در نتیجه کاهش آثار شیوع ویروس کرونا بود. در سال ۱۴۰۱ بخش حقیقی اقتصاد کشور متأثر از عوامل مختلفی خواهد بود. اثر سیاست‌های انقباضی بانک‌های مرکزی دنیا بر کاهش تقاضا... صفحه ۳ را بخوانید

رشد اقتصادی؛ شاید در مرز چهار درصد

جدال همزمان اقتصاد با رکود و تورم

دولت رییسی در حالی وارد دومین سال فعالیت خود شده که همچنان مشخص نیست بسیاری از طرح‌ها و برنامه‌های پرسروصدای ارایه شده در زمان انتخابات ریاست جمهوری و در ماه‌های بعد به چه شکل اجرایی خواهند شد. در ماه‌های گذشته نه خبر از نصف شدن تورم بوده و نه وابستگی اقتصاد به تحریم‌ها آن طور که وعده داده شده بود کاهش یافته است. جدای از آن طرح‌هایی مانند ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال یا مبارزه با فساد نیز مشخص نیست در چه مرحله‌ای قرار دارند و البته هنوز دولت نتوانسته به برخی سوالات بزرگ پاسخ دهد. یکی از اصلی‌ترین این سوالات مربوط به سرنوشت برجام و مذاکرات برای احیای آن است. صفحه ۲ را بخوانید

پایان روزهای شلوغ رییسی در سمرقند

ایران رسما به پیمان شانگهای پیوست

۷

یادداشت- ۱

ظهور ارز جدید در شرق

حسن هانی‌زاده

دستاوردهای ایران از پیوستن به شانگهای چه مواردی می‌تواند باشد؟ آیا ایران می‌تواند از دل مناسبات تازه با قدرت‌های شرق عالم، ارزش افزوده ویژه‌ای برای اقتصاد خود به دست آورد؟ از منظر انرژی حضور ایران در این پیمان چه شاخص‌هایی دارد؟ تاثیر این عضویت بر تحریم‌های اقتصادی ایران چه خواهد بود؟ این پرسش‌ها و پرسش‌هایی اینگونه، طی روزهای اخیر و بعد از سفر رییس جمهوری ایران به اجلاس شانگهای به تناوب در محافل اقتصادی و ارتباطی مطرح شده‌اند. به‌طور کلی معتقدم پیوستن دائم ایران به پیمان شانگهای در بیست و دومین نشست سران این نهاد مهم اقتصادی و امنیتی در سمرقند ازبکستان یک پیروزی بزرگ برای ایران محسوب می‌شود، چرا که این سازمان بیش از نیمی از جمعیت جهان را در خود جای داده است و ظرفیت‌های فراوانی را داراست، ضمن اینکه حجم تبادلات اقتصادی کشورهای عضو سازمان شانگهای در هر سال بالغ بر ۳هزار میلیارد دلار می‌شود. عدد و رقمی که بیانگر ظرفیت‌های فراوان اقتصادی و سرمایه‌گذاری برای اعضا است. در این میان، ایران نیز به عنوان محوری‌ترین کشور غرب آسیا نقش ویژه‌ای در این سازمان خواهد داشت. در واقع حضور ایران به شکل گیری یک بلوک اقتصادی در شرق کمک خواهد کرد که دریچه‌های تازه‌ای را در بخش‌های گوناگون باز کند. نباید فراموش کرد ایران در حساس‌ترین بخش منطقه مرتبط با جاده ابریشم قرار دارد و می‌تواند سهم برجسته‌ای در بهبود شاخص‌های مرتبط با این ایده داشته باشد. ایران به عنوان کشوری که می‌تواند ارتباط بین کریدور شمال به جنوب را شکل دهد، مطرح است. کشوری که در طول تاریخ همواره از این ویژگی بهره برده و به دیگران نیز مدد رسانده است. لذا ایران در تقویت این نهاد بسیار موثر خواهد بود و... ادامه در صفحه ۲

یادداشت-۲

اصلاح نظام پرداخت یارانه؟

پیمان مولوی

نظام یارانه‌ای در هر اقتصادی در کنار نظامات بانکی و مالیاتی یکی از سه رکن اصلی تحول در هر اقتصادی است. در واقع، کشورها از طریق این مثلث تلاش می‌کنند روند توزیع ثروت و منابع را ساماندهی کنند. در اقتصاد ایران اما این مثلث ریشه در بسیاری از مشکلات اقتصادی کشورها دارد. اینکه فقر در جامعه ایرانی در حال گسترش است. تورم رو به سمت صعود دارد. فساد ریشه دوانده و تولید قادر به بهبود وضعیت خود نیست ناشی از نارسایی‌هایی است که این نظامات از آن برخوردارند. بنابراین زمانی که یکی از مقامات دولتی در خصوص اصلاح نظام یارانه‌ای سخن می‌گوید، مخاطب ناخودآگاه به یاد اهمیتی که این اصلاح دارد، می‌افتد. اما باید دید آیا نشانه‌های یک چنین اصلاح و تغییری در نظام تصمیم‌سازی‌های اقتصادی دولت نمایان شده است یا نه؟ یعنی آیا دولت در مسیر تصمیمات قبلی‌اش دست به اقداماتی زده است که از بطن آن بتوان پیش‌بینی کرد که اصلاح نظام یارانه‌ای نتایج مناسبی دارد یا نه. آخرین اصلاحاتی که طی ماه‌ها و سال‌های اخیر دولت به سمت آن حرکت کرد و نتایج فاجعه‌باری داشت، تصمیمی بود که ذیل عنوان اصلاح نظام توزیع یارانه رسانه‌ای شد. پروژه‌ای که هر چند مقامات دولتی تلاش داشتند آن را با عنوان «اصلاح» معرفی کنند، اما برای مردم معنایی جز طرح «آزادسازی قیمت‌ها» نداشت و تبعات فراوانی را بر زندگی مردم تلنبار کرد. بنابراین وقتی از اصلاح نظام پرداخت یارانه‌ای سخن گفته می‌شود، اما نشانه‌ها برخلاف آن است، نگرانی ایجاد می‌کند. حال با بررسی نشانه‌ها باید دید اصلاح نظام یارانه‌ای از نظر دولتی‌ها چه معنایی دارد و از نظر مردم و کارشناسان چه معنایی؟

از منظر دولت، اصلاح نظام پرداخت یارانه یعنی گران کردن بنزین برای افزایش درآمدها. دولت تصور می‌کند با گران کردن بنزین می‌تواند منابع بیشتری به دست بیاورد و از طریق بخشی از آن کسری بودجه‌اش را پوشش دهد. البته بخش دیگر آن را نیز میان دهک‌هایی از مردم توزیع می‌کند تا به زعم خود قدرت خرید آنها را ارتقا دهد. اما موضوع به همین سادگی‌ها نیست. افزایش قیمت بنزین باعث افزایش قیمت مجموعه کالاها و خدمات در کشور می‌شود. هزینه زندگی را بالا می‌برد، تورم را افزایش می‌دهد، بر شکاف طبقاتی می‌افزاید، گرانی را عمق می‌بخشد و در کل باعث افزایش مشکلات مردم می‌شود. اما این فشارها ظاهرا برای تصمیم‌سازان اقتصادی اهمیتی ندارد. موضوع مهم از نظر آنان، ارایه بیلان کاری است. اینکه نتیجه این تصمیمات چه بوده و چه تاثیری داشته، مهم نیست. ادامه در صفحه ۲

یادداشت-۳

معیشت مردم و اصلاحات اقتصادی

عباس آرگون

با توجه به شرایطی که اقتصاد ایران در سال‌های گذشته پشت سر گذاشته امروز کمتر تردیدی در این زمینه وجود دارد که دولت باید نسبت به حمایت از اقشار کم‌درآمد جامعه اقدام کند و با شیوه‌هایی قدرت خرید آنها را افزایش دهد ولی آنچه در این میان بیشترین اهمیت را دارد، چگونگی برنامه‌ریزی در این زمینه است که با کمترین هزینه، بیشترین عایدی نصیب مردم شود.

در این تردیدی وجود ندارد که نظام پرداخت یارانه‌ها در ایران با مشکلات جدی مواجه است و در بسیاری از حوزه‌ها عدالت به‌طور کامل رعایت نمی‌شود، از این رو تغییر در نحوه حمایت‌های دولتی بیشترین اهمیت را دارد. اینکه در برخی حمایت‌ها، بیش از آنکه اقشار هدف مورد توجه قرار بگیرند، طبقاتی که ثروت بیشتری دارند از یارانه استفاده می‌کنند، نشان می‌دهد که برای رسیدن به عدالت باید تغییراتی را در این سیاست‌ها اعمال کرد. با توجه به نرخ بالای تورم در اقتصاد ایران، یارانه نقدی که از سال‌های پیش پرداخت می‌شده، تاثیرگذاری خود را از دست داده و این نگرانی وجود دارد که در حمایت‌های جدید نیز با توجه به تورم باید به کاهش ارزش واقعی یارانه توجه کرد. در رابطه با ارز ۴۲۰۰ تومانی نیز ما رویه مشابهی را دیدیم. در شرایطی که بنا بود این ارز به کاهش فشار بر سفره مردم منجر شود، رانت آن به گروه محدودی رسید و بستری برای فساد به وجود آمد. اینکه می‌بینیم برخی واحدها مواد اولیه را با ارز دولتی دریافت کرده و سپس با قیمت آزاد به فروش می‌رسانند نیز بخش دیگری از مشکلاتی است که نظام چند نرخی ارز به وجود می‌آورد.

یکی از اصلی‌ترین موضوعاتی که اقتصاد ایران از محل آن آسیب دیده، بحث نبود برنامه‌های بلندمدت یا عدم استفاده دقیق از آن و حرکت در مسیر آنها بوده است. ما بارها شاهد آن بوده‌ایم که دولتی یک طرح حمایتی را در دستور کار قرار می‌دهد اما دولت بعد به‌طور کامل با آن مخالف است و یک برنامه دیگر را دستور کار قرار می‌دهد. در صورتی که برای عبور از شرایط فعلی ما نیاز به آن داریم که یک برنامه مدون و بلندمدت در دستور کار قرار بگیرد که تمامی دستگاه‌ها از آن تبعیت کنند و با جابه‌جایی‌ها این برنامه کنار نرود. در چنین چارچوبی می‌توان انتظار داشت که در نهایت شرایط به نفع اقتصاد و مردم تغییر کند اما تا زمانی که ما از شیوه آزمون و خطا استفاده کنیم، نمی‌توان انتظار تغییر مثبت و همه‌جانبه را داشت.

یادداشت-۴

حمایت از صنعت داخلی با نظام تعرفه‌ای هوشمند

هادی حق‌شناس

همه چیز در فضای اقتصادی کشورها امکان‌پذیر است و وجود لابی‌ها و گروه‌های فشار برای افزایش واردات در کشور نیز امری طبیعی است. این گروه‌ها بر واردات تأکید دارند و برای کشور مشکل‌سازی می‌شوند. اما باید طبق قانون بودجه و قانون جهش تولید دانش‌بنیان در برابر واردات از شرکت‌های داخلی با نظام تعرفه‌ای هوشمند حمایت کرد. کمتر کسی است که در مورد لزوم تولید ماشین‌آلات و تجهیزات صنعتی در داخل کشور تردید داشته باشد. به ویژه با توجه به اینکه این تجهیزات در روند تولید محصولات دیگر نقش دارند، دستیابی به تکنولوژی مورد نیاز برای تولید آنها اهمیت خاصی دارد. تلاش‌هایی در کشور در راستای تولید این ماشین‌آلات صورت گرفته است که از آن جمله می‌توان به افزایش تعرفه واردات آنها در مجلس اشاره کرد. اما به نظر می‌رسد موانعی بر سر راه تولید داخلی این ماشین‌آلات در کشور وجود دارد. به طور مثال، تعرفه‌گذاری غیرموثر از طریق عدم تعریف دقیق کد کالا به عنوان عامل تضعیف سیاست تعرفه‌گذاری، تعرفه‌های پایین و ناکارآمد و امکان دور زدن کد تعرفه از طریق کد تعرفه سایر و تعرفه‌گذاری نادرست اجزا و قطعات از جمله این موانع هستند. قوانین و سازوکارهای ناکارآمد از قبیل قوانین تسهیل کننده واردات ماشین‌آلات و عدم وجود برنامه بلندمدت و استراتژی توسعه صنعتی مناسب برای داخلی‌سازی اقلام پرمصرف نیز از دیگر موانع جدی بر سر راه تولید این تجهیزات در داخل کشور است. ماقریب به نیم قرن است که شعار خودکفایی می‌دهیم و تلاش داریم از وابستگی خودمان به دیگر کشورها در عرصه‌های صنعتی بکاهیم. حالا باید این سوال را از خودمان بپرسیم که آیا تولیدات ما با نمونه‌های مشابه خارجی توان رقابت دارد یا خیر؟ به طور مثال، می‌توانیم به خودروسازی اشاره کنیم. آیا خودروهای ایرانی می‌توانند با خودروهای خارجی رقابت کنند؟ ما باید از خودمان بپرسیم که تا چه اندازه می‌توانیم از تکنولوژی‌های روز دنیا در تولیدات‌مان استفاده کنیم؟ واقعیت این است که هیچ کشوری در دنیا صفر تا صد یک محصول را خودش تولید نمی‌کند. تولید یک هواپیما محصول تولید قطعات توسط چندین شرکت در سراسر دنیاست. مهم این است که ما بتوانیم خودمان را با تکنولوژی‌های نوین در دنیا به‌روز کنیم. این اتفاق متاسفانه در کشور ما رخ نداده و باید به سمت جذب فناوری‌های نوین حرکت کنیم. ما می‌توانیم هر کالایی را تولید کنیم، اما باید بررسی کنیم که تولید این کالا با چه قیمتی و با چه کارآیی‌ای صورت می‌گیرد. الان ما حدود ۵۰ سال است که خودرو تولید می‌کنیم، اما مردم از کیفیت این تولیدات رضایت ندارند و این مشکل‌ساز است. تولید ماشین‌آلات در داخل کشور حتما مزایایی برای‌مان دارد و از وابستگی ما به دیگر کشورها می‌کاهد، اما باید به سمت تولید ماشین‌آلات با کیفیت برویم و تنها تولید صرف مدنظر نباشد. ماشین‌آلات باید با قیمت مناسب و کارآیی بالا به دست مصرف‌کنندگان داخلی برسد، در غیر این صورت تولید آنها مزیتی برای‌مان ندارد. ادامه در صفحه ۸

یادداشت-۵

این رفتارها اعتماد عمومی را از بین می‌برد

امان‌الله قرایی‌مقدم

مرگ دختر ۲۲ ساله کرد واقعا اتفاق وحشتناکی است، اتفاقی که به اعتماد مردم لطمه عظیمی وارد کرده است. بارها و بارها در مقاله‌های مختلف به این مساله اشاره کرده‌ام که گشت ارشاد نمی‌تواند در زمینه بالا بردن حجاب و عفاف و ایجاد امنیت اخلاقی در جامعه مفید باشد. بارها به این مساله اشاره کرده‌ایم که هیچ وقت برخوردهای قهری نتیجه مطلوبی به همراه نداشته و نخواهد داشت. حتی زمانی که حرف از ایجاد گشت نامحسوس برای رعایت حجاب در جامعه بود اکثر جامعه‌شناسان این هشدار را دادند که چنین رفتارهایی مردم را در مقابل هم قرار می‌دهد و البته چنین اتفاقی هم رخ داد. آنچه ما در شبکه‌های اجتماعی شاهد آن هستیم نشان می‌دهد که مردم دیگر آن اعتماد لازم را ندارند. بر اثر این رفتارها اعتماد عمومی مردم لطمه دیده و دیگر نمی‌توانیم منکر این ماجرا شویم. حالا مرگ ژینا هم مزید بر علت شده است. اگر قصد داریم در مورد پوشش اسلامی اقداماتی انجام بدهیم، بهتر است که در ابتدا فرهنگ‌سازی کنیم. ما باید اقداماتی انجام بدهیم که جامعه را مجاب کند که حجاب‌شان را حفظ کنند. هم‌نوایی عمقی یکی از اقدامات اصلی است که باید در جامعه صورت بپذیرد. هم‌اکنون گشت ارشاد در جامعه وجود دارد و افراد در یک لحظه قول می‌دهند که حجاب خود را رعایت کنند ولی به قول خود پایبند نمی‌مانند. اجابت کردن سطحی یعنی ظاهری و از روی ترس که هیچ فایده‌ای هم برای برنامه‌ریزان در برندارد. اگر هم‌نوایی عمقی باشد یعنی از طرف خانواده، مدرسه، سریال‌ها و مشاوره‌های خوب صورت بگیرد، افراد مجاب می‌شوند که حجاب خود را حفظ کنند و این بهترین راه برای حفظ عفت و پاکدامنی جامعه است. باید توجه داشته باشیم، همه جا نمی‌توانیم ماموران گشت ارشاد را بگذاریم. از سوی دیگر ما نمی‌توانیم برای ۳۵ میلیون نفر دختر و زن ایرانی، پلیس و گشت ارشاد قرار بدهیم. از سوی دیگر وقتی چنین اتفاق تلخی در کشور مارخ می‌دهد، نگاه جهانیان را به ما عوض می‌کند. افزایش بدبینی در سطح کشور و جهان یک فاجعه بزرگ است. متاسفانه با رفتارهای غیرمسوولانه برخی این فاجعه هر روز ابعاد بزرگ‌تری به خودمی‌گیرد. نمی‌توانیم بی‌تفاوت باشیم. متاسفانه وقتی اصل را رها کرده و به فرعیات می‌پردازیم و این قدر هم سخت در مورد این فرعیات واکنش نشان می‌دهیم، وقوع چنین اتفاقات تلخی اجتناب‌ناپذیر می‌شود. در حال حاضر آسیب‌های اجتماعی در جامعه رو به افزایش است، آسیب‌هایی که بدحجابی اگر هم آسیب به شمار بیاید، یکی از بی‌اهمیت‌ترین آنهاست. نباید اعتماد عمومی را لگدمال کنیم. در این شرایط کشور نیاز به همدلی دارد، مردم با مشکلات زیادی دست و پنجه نرم می‌کنند و چنین اتفاقاتی می‌تواند تاب‌آوری‌شان را به حداقل ممکن برساند. بارها در این زمینه هشدارهای لازم داده شده اما متاسفانه مسائل اجتماعی جامعه ما توسط کارشناسان این حوزه بررسی نمی‌شود و اغلب تصمیم‌گیرندگان کسانی هستند که هیچ آشنایی با واقعیت‌های جامعه ندارند. ادامه در صفحه ۸

یادداشت-۶

گشت ارشاد کجای قانون اساسی آمده است

مریم شاهسمندی

اتفاقی که رخ داده تلخ است و ناگوار، این خبر حالا به سرخط خبر رسانه‌های کل دنیا بدل شده است، این در حالی است که اکثر روزنامه‌نگاران در داخل کشور به این خاطر که با سیاه‌نمایی خوراک برای تلویزیون‌ها و رادیوهای بیگانه فراهم می‌کنند، بارها و بارها شماتت شده‌اند، اما حالا در روز روشن یک نهاد دولتی که البته معلوم نیست ریشه قانونی آن در کجای قانون اساسی ما قرار دارد، چنین خوراکی را به تمامی دنیا می‌دهد. تا زمانی که مردم از گشت ارشاد انتقاد می‌کردند یا همین خبرنگاران و روزنامه‌نگاران در مورد نحوه برخورد آنها مطلبی به چاپ می‌رساندند، تبدیل به افرادی می‌شدند که علیه امنیت ملی اقدام کرده بودند. اما وقتی نیروهای آموزش ندیده‌ای که معلوم نیست با کدام توجیه قانونی و اخلاقی وارد این کار شده‌اند و به عنوان تذکردهنده در خیابان‌ها راه را بر دختران و زنان می‌بندند، چنین اتفاق تلخی را رقم می‌زنند، باز هم برخی به جای اینکه به دنبال پیدا کردن ایراد کار باشند، به دنبال توجیه کردن اتفاقی هستند که رخ داده. خانواده‌ای دختر جوانش را از دست داد، حالا از نماینده مجلس و رییس فلان مرکز و مدیر فلان روزنامه تا هر کسی که خودش را محق می‌داند برای ابراز نظر به این نکته اشاره می‌کنند، که این دختر از کودکی مریض بوده، دچار بیماری قلبی بوده، دیگری می‌گوید او صرع داشته یکی دیگر در مورد اینکه اصلا برای دوا و درمان به تهران آمده بوده حرف می‌زند و در نهایت هر کاری می‌کنند تا اصل ماجرا را به شکل دیگری نشان دهند در حالی که یک نکته باریک‌تر از مو اینجا هست. اگر این دختر از قبل بیمار بوده که قطعا باید این مساله توسط برادرش به اطلاع افرادی که او را دستگیر کرده بودند رسیده باشد، چرا آنها به این مساله توجه نکرده‌اند. آیا واقعا درست کردن پرونده پزشکی تقلبی برای دختری که بر اثر خطا و اشتباه یک یا چند مامور نیروی انتظامی به کما رفته و در نهایت جانش را از دست داده کار درستی به نظر می‌رسد یا اینکه بهتر است برای اینکه بیشتر از این اعتماد عمومی مردم دچار خدشه نشود، کسی بیاید و صادقانه به این اشتباه اعتراف کند. حداقل با اخباری از این دست نمک بر زخم مردم و خانواده متوفی نپاشید. از سوی دیگر بسیاری از حقوقدانان و حتی برخی از علما هم گشت ارشاد را غیرقانونی و غیرشرعی می‌دانند. از کی تا به حال امر به معروف و نهی منکر از تذکر لسانی به ضرب و شتم در خیابان رسیده است. این افرادی که برای این کار استخدام شده‌اند قبل از اینکه دختران را در خیابان‌ها بگیرند و راهی کلاس‌های توجیهی کنند، آیا خودشان در کلاس‌های توجیهی چگونه رفتار کردن با مردم شرکت کرده‌اند. ادامه در صفحه ۸

یادداشت-۷

ثبات در رنگ بورس

سارا فلاح

هفته سوم شهریور ماه بورس به پایان رسید. هفته‌ای که با منفی‌ها شدید آغاز شد و نهایتا شاخص کل با بیش از ۲۵ هزار واحد ریزش هفته را به پایان رساند. یکی از دلایل منفی بودن بازار این هفته ناامیدی از برجام است. حداقل برای بازه دو- سه ماهه بازار انتظار به نتیجه رسیدن مذاکرات را ندارد. اثر این ناامیدی در قیمت دلار آزاد کاملا مشهود بود. دلار غیررسمی به سمت ۳۱ هزار تومان پیش رفت و انتظار شکست سقف قبلی دور از ذهن نیست. در دلار نیمایی هم شاهد افزایش قیمت بودیم. ارز نیمایی رسما به بالای ۲۷ هزار تومان رسید، رقمی که از آبان ۹۹ بی‌سابقه بوده است. بر اساس آمار همیشه دلار نیمایی بین ۸۰ الی ۸۵ درصد قیمت ارز آزاد بوده است. بنابراین الان قیمت دلار نیمایی به دلار آزاد متعادل است. اما نسبت بازار سهام به دلار نیمایی برای ما مهم است. دلار نیمایی از خرداد ۱۴۰۰ روند صعودی به خود گرفت و از رقم ۲۰ هزار به ۲۷ هزار تومان رسید یعنی در حدود ۳۵ درصد رشد داشت. در این یک‌سال و چند ماه شاخص کل در حدود ۲۵ درصد و شاخص هم‌وزن کمتر از ۱۰ درصد بازدهی داشته که این موضوع خبر از ارزندگی و ارزانی بورس می‌دهد. از دیگر دلایل منفی شدن بازار گزارش‌های یک‌ماهه بود که بورس را ناامید کرد. هنوز گزارش‌های شش ماهه نیامده ولی به نظر می‌رسد که کلیت بازار از این گزارش‌ها ناامید بوده و در حال پیشخور کردن گزارش‌های ۶ ماهه است. از سوی دیگر وضعیت قیمت‌های جهانی نزولی است. سیاست‌های انقباضی فدرال رزرو همچنان ادامه دارد که باعث شده کامودیتی‌ها به سمت رکود و نزول پیش بروند و چشم‌انداز روشنی حداقل برای چند ماه آینده از این جهت وجود ندارد. هر چند با ناامید شدن بورس از برجام تا حدی تکلیف بازار مشخص شد و دلار روند صعودی به خود گرفت که این موضوع می‌تواند محرک برای بازار باشد. ولی از طرفی فشار بر دولت بیشتر می‌شود. دیدیم هم در زمان بودجه سال گذشته دولت نقش حمایتی از بازار نداشت. حتی در ابتدای جنگ اوکراین که قیمت‌های جهانی صعودی شدند دولت به این سودآوری شرکت‌ها چشم داشت و عوارض سنگین‌تری را برای آنها وضع کرد. بنابراین ترسی در دل بازار وجود دارد که فشار بر دولت باعث فشار بیشتر بر شرکت‌ها می‌شود که ترس بجایی هم هست. بنابراین همچنان معتقدیم که روند بازار روند نزولی است ولی در هفته آینده با توجه به تعطیلی اول هفته احتمالا بازار کم‌رمقی داشته باشیم. ارزش معاملات خرد سهام همچنان در حدود ۳ همت باشد و بازار هفته آینده استراحت موقتی در این روند نزولی داشته باشد. البته دقت کنید این به معنای فرصت خرید اصلا نیست. بلکه تنها اصلاحی بسیار جزیی در روند غالب نزولی است.

اخبار

رهبر معظم انقلاب:

تواصی به حق و صبر، دستورالعمل اساسی برای همیشه ماست

در اربعین سید و سالار شـهیدان، حسینیه امام خمینی (ره) میزبان هیات‌های دانشجویی بود و دانشجویان عزادار در حضور رهبر انقلاب اسلامی همنـوا با زائران کربـلای معلّـی یکپارچه ندای «لبیک یا حسین» سر دادند.

در پایـان مراسـم عـزاداری، حضـرت آیت‌الله خامنـه‌ای در سـخنانی دل‌های پـاک و مومن جوانان را موجب کیفیت‌بخشـی به دعا و موعظه و افزایش هدایت‌الهی دانسـتند و گفتند: مراسم اربعین که پرچم بلند حضرت سیدالشـهدا است امسال با شکوه‌تر و معظّم‌تر از هر دوره دیگری در تاریخ برگزار شد.

رهبر انقـلاب، حادثه معجزه‌آسـای راهپیمایی اربعین را نشـانه اراده پروردگار برای برافراشته‌تر کردن پرچم اسـلام اهل‌بیت خواندند و افزودند: این حرکت با هیچ سِیاسـت و تدبیر بشری قابل تحقق نیست و این دست خدا است که با این جلوه عظیم بشـارت می‌دهد راه پیش روی ما روشن و پیمودنی است.

ایشـان، جوانان را به قدر دانستن دوران جوانی و اهتمام ویژه به هیات‌های حسینی توصیه کردند و گفتند: هیات‌ها هم باید یاد اهل‌بیت را زنده نگه دارند هم مرکز و پایگاه تبیین حقایق باشند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشـاره به تلاش‌های بی‌وقفه بدخواهان و رهزنان حقایق بر ضد حوادث مهمی همچـون راهپیمایی شـورانگیز اربعین، همگان را به وظیفه‌شناسی سفارش و خاطرنشان کردنـد: دو جمله حیاتـی و جاودانی قرآن یعنی تواصی به حق و تواصی به صبر برای همیشه و به خصوص برای امروز ما یک دستورالعمل اساسی است.

ایشـان، صبر را به معنای پایداری، ایسـتادگی، خسته نشدن و خود را در بن‌بست ندیدن دانستند و خطاب به جوانان عزیز هیاتی و قرآنی گفتند: هم خودتان راه حـق را بروید هم تلاش کنید با منوّر کردن محیط‌های گوناگون از جمله دانشـگاه به رنگ خدا، دیگران نیز به این راه هدایت شوند.

همچنین در این مراسـم، حجت‌الاسلام عالی در سخنانی، لازمه ظهور منجی عالم بشریت را ایجاد آمادگی و استعداد عمومی در امت اسلامی دانست و گفت: زیارت اربعین که امروز به نماد همگرایی مومنان و اجتماع عظیم حق‌طلبان تبدیل شـده است، بستری بی‌نظیر برای تربیت جمعی جامعه اسـلامی و تحکیم پیوندهای مومنیـن و ایجاد آمادگی برای ظهور است.

در این مراسم، آقای محمد کاویان زیارت اربعین را قرائت کرد و آقای میثم مطیعی نیز به مقتل‌خوانی و مرثیه‌سرایی پرداخت.

ما از تلاش برای توافق دست نکشیده‌ایم

یک مقام ارشـد کاخ سفید درباره روند مذاکرات احیای برجام گفت که دولت امریکا از تلاش برای حصول توافق دست نکشیده است.

جان کربی، هماهنگ‌کننده ارتباطات شـورای امنیت ملی کاخ سفید در گفت‌وگو با شبکه صدای امریکا در پاسخ به سوالی درباره وضعیت کنونی مذاکرات احیای برجام و زمان حصول توافق گفت که نمی‌تواند پیش‌بینی در این زمینه انجام دهد یا به گمانه‌زنی در این خصوص بپردازد.

وی در ادامـه با تکرار ادعاهای واهی واشـنگتن درباره ماهیت برنامه هسته‌ای کشورمان افزود: اما می‌توانم یک چیز را بگویم؛ رییس جمهور بایدن بسیار واضح گفته است که ما اجازه نخواهیم داد ایران به توانایی سـلاح‌های هسته‌ای دست یابد، زیرا می‌دانیم که حل هیچ مشکلی در خاورمیانه با ایران مجهز به سلاح هسته‌ای آسان‌تر نمی‌شود.

کربی تصریح کرد: رییس جمهور همچنین گفته است که «بهترین راه برای دستیابی به این نتیجه از طریق یک فرآیند دیپلماتیک است» و به همین دلیل ۱۶ ماه است که در مذاکرات (احیای برجام) حضـور داریم و برای اجرای مجـدد این توافق و بازگرداندن تمـام طرف‌ها به آن تلاش می‌کنیم.

هماهنگ‌کننده ارتباطات شورای امنیت ملی کاخ سفید همچنین به سخنان اخیر آنتونی بلینکن، وزیر امور خارجه امریکا مبنی بر «دورتر شـدن چشم‌انداز دسـتیابی به این هدف نسبت به چند هفته پیش و اینکه بعید است بتوانیم به این زودی به توافق بازگردیم» اشـاره و تاکید کرد: اما این، بدان معنا نیست که ما از تلاش دست کشیده‌ایم، به این معنا نیست که همه آن چه انجام شده است را رها کرده‌ایم.

ایـن مقـام امریکایـی در حالـی مدعـی ادامه تلاش‌های واشنگتن برای احیای برجام است که این کارشـکنی و زیاده‌خواهی‌های واشنگتن در روند مذاکرات وین، به عنوان کشور ناقض برجام دلیل اصلی عدم حصول توافق تاکنون است.

حسـین امیرعبداللهیـان وزیـر امورخارجـه کشـورمان نیز روز چهارشـنبه در گفت‌وگوی تلفنی با همتای عمانی خود با تاکید بر پایبندی جمهوری اسلامی ایران به روند گفت‌وگو و تبادل پیام برای رفع تحریم‌ها و با اشـاره به تلاش همه طرف‌ها طی چند ماه گذشته، رمز رسیدن به نقطه مطلوب توافق در شـرایط حاضر را تمرکز ایالات متحده بر واقع بینی و نشـان دادن داشتن اراده لازم از سوی واشنگتن دانست. امیرعبداللهیان در این گفت‌وگو بار دیگر اراده و حسن نیت لازم از سوی کشـورمان برای رسـیدن به گام نهایی توافق خوب، قوی و پایدار را مورد تاکید قرار داد.

رشد اقتصادی؛ شاید در مرز چهار درصد

جدال همزمان اقتصاد ایران با رکود و تورم

دولت رییسی در حالی وارد دومین سال فعالیت خود شده که همچنان مشخص نیست بسیاری از طرح‌ها و برنامه‌های پر سر و صدای ارایه شده در زمان انتخابات ریاست‌جمهوری و در ماه‌های بعد به چه شکل اجرایی خواهند شد. در ماه‌های گذشته نه خبر از نصف شدن تورم بوده و نه وابستگی اقتصاد به تحریم‌ها آن‌طور که وعده داده شـده بود کاهش یافته است. جدای از آن طرح‌هایی مانند ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سـال یا مبارزه با فساد نیز مشخص نیست در چه مرحله‌ای قرار دارند و البته هنوز دولت نتوانسـته به برخی سـوالات بزرگ پاسخ دهد. یکی از اصلی‌ترین این سـوالات مربوط به سرنوشـت برجام و مذاکرات برای احیای آن است. در شرایطی که از زمان روی کار آمدن بایدن در کاخ سفید مذاکرات برای احیای توافق هسته‌ای آغاز شـده بود و حتی دولت روحانی از این می‌گفت که آمادگی دارد تا در مدتی کوتاه این توافق را احیا کند اما کار سرانجام متوقف شد تا تیم مذاکره دولت جدید تصدی امور را در اختیار بگیرد. دور جدید مذاکرات میان دو طرف نیز از چند ماه قبل آغاز شـد و هرچند بارها صحبت‌هایی مبنی بر نزدیک بودن به توافق مطرح شد اما در نهایت هیچگاه دو طرف برای امضای توافق به شکل همزمان اعلام آمادگی نکردند. در آخرین ارزیابی نیز رییس سیاست خارجی اتحادیه اروپا که به عنوان واسطه اصلی مذاکرات عمل کرده از به بن‌بست رسیدن گفت‌وگوها خبر داده هرچند هنوز دو طرف می‌گویند که شکست قطعی در کار نیست. در چنین شرایطی همچنان اخبار مذاکرات نقش مهمی در شـرایط بازارها در اقتصاد ایـران دارد و هر بار که دستیابی به توافق دور از دسترس‌تر به نظر می‌رسد، قیمت‌ها در بازارهایی مانند ارز، طلا یا خودرو صعودی می‌شود و این یعنی این خواسته دولت که اقتصاد به مذاکرات گره نخورد، لااقل تاکنون به نتیجه نرسیده است. در چنین شرایطی همچنان نتایج رکود اقتصادی به وجود آمده پس از بازگشت تحریم‌ها نیز به جای خود باقی است و هرچند در سال‌های اخیر رشد اقتصادی کوچک اما مثبت به ثبت رسیده اما هنوز در عمل راهی طولانـی باقی مانده تا اقتصاد ایران حتی به شـرایط چند سال قبل خود بازگردد. در چنین شرایط مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی پیش‌بینی کرده اقتصاد ایران تا پایان سال رشد اقتصادی حدودا چهار درصدی خواهد داشت. مرکز پژوهش‌های مجلس در جدیدترین گزارش خود نوشت: بر اساس اعلام بانک مرکزی اقتصاد ایران در سال ۱۴۰۰ رشد ۴.۴ درصدی را تجربـه نمود که البته بخش مهمی از آن ناشـی از رشـد ۶.۵ درصدی بخش خدمات درنتیجه کاهش آثار شـیوع ویروس کرونا بود. در سال ۱۴۰۱ بخش حقیقی اقتصاد کشور متأثر از عوامل مختلفی خواهد بود. اثر سیاست‌های انقباضی بانک‌های مرکزی دنیا بر کاهش تقاضا و قیمت کالاهای صادراتی کشور، اثر حذف ارز ترجیحی بر صنایع غذایی و بخش کشاورزی و اثر منفی قطعی برق و گاز بر بخش صنعت و خدمات می‌توانند بخش حقیقی اقتصاد ایران را متأثر نمایند. براساس آخرین شـواهد از عملکرد اقتصاد ایران در سه ماهه اول سـال ۱۴۰۱ و روندهای قابل تحلیل تا پایان سال، رشد اقتصادی ایران در سال ۱۴۰۱ حدود ۳.۷ درصد و رشد بدون نفت ۳.۹ درصد برآورد می‌شود. به‌طور خاص پیش‌بینی می‌شود در سال ۱۴۰۱ بخش کشاورزی متأثر از افزایش بارندگی نسبت به سال آبی گذشته، رشد ۷.۹ درصدی را تجربه کند. در خصوص بخـش نفت، با توجـه به وضعیت موجود و شـرایط بین‌المللی و عدم رشـد صادرات این بخش نسبت به فصل مشابه سال قبل پیش‌بینی می‌شود این بخش رشد ۱.۱ درصدی نسبت به سال قبل داشته باشد.

همچنین، علی‌رغم پیش‌بینی رشد ۴.۶ درصدی بخش صنعت در سال ۱۴۰۱، بررسی‌ها نشان می‌دهد مواردی مثل قطعی برق و گاز صنایع و کاهش تقاضای کالاهای صادراتی می‌تواند رشد این بخش را تهدید نماید. ضمن اینکه برای بخش سـاختمان با توجه به کاهش تعداد پروانه‌های سـاختمانی صادره در سال ۱۴۰۰ و کاهش عملکرد بودجه عمرانی دولت در سـه ماهه اول سـال ۱۴۰۱، و بـا فـرض ادامه روند طی شـده در فصل اول سـال رشـد منفی ۳.۴ درصدی قابل پیش‌بینی است. درنهایت پیش‌بینی می‌شود بخش خدمات با توجه به بازیابی این بخش پس از شـیوع ویروس کرونا با رشـد مثبت ۳.۶ درصدی مواجه شود. قابل ذکر است صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی نیز در آخرین گزارش‌های خود رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۲ را به ترتیب ۳ و ۳.۷ درصد پیش‌بینی نموده‌اند. جدال برای ثبت رشد اقتصادی مثبت در حالی ادامه دارد که تورم نیز همچنان در مرز ۴۰ درصد باقی مانده و با توجه رکوردشکنی‌هایی که در تورم ماهانه خرداد و تیر ماه به ثبت رسـید بعید به نظر می‌رسـد که لااقل در کوتاه‌مـدت، تورم ایران با سرعت زیادی افت کند. این در حالی است که بسیاری از مسوولان اقتصادی دولت رییسی بر این موضوع تاکید دارند که مبارزه با تورم اصلی‌ترین هدف دولت در سال جاری اسـت و معاون اقتصادی رییس جمهور آخرین فردی اسـت که در این رابطه اظهار نظر کرده است. وی همچنین با اشاره برنامه دولت برای اصلاح نحوه پرداخت ارز ترجیحی گفت: بخش مهمی از یارانه اختصاص یافته به مردم قاچاق می‌شد و بخش دیگری نیز به دست جامعه هدف نمی‌رسید بنابراین اصلاح نظام یارانه‌ای کشور حائز اهمیت اساسـی بود و دولت در این راستا برنامه اصلاح نحوه پرداخت ارز ترجیحی از کالاهای اساسـی را برای رفع فقر و کمک به جهش تولید در سال جاری آغاز کرد. رضایی همچنین به نقدینگی عظیم و فراوان در کشور اشاره و تاکید کرد: این نقدینگی به جای ایجاد آبادانی و افزایـش تولید تبدیل بـه عاملی تورم‌زا در کشـور در دهه‌های گذشـته شـده اسـت. معاون اقتصادی رییس جمهور کسری بودجه دولت و استقراض از بانک مرکزی و همچنین خلق پول توسط بانک‌ها به صورت نامتعارف را از دیگر عوامل مهـم دامن زدن به تورم در کشور عنوان کرد و گفت: این عوامل باعث شده تا قیمت کالاها در کشـور واقعی نباشـد و قدرت خرید مردم کاهش یابد و دولت پس از یک آسیب‌شناسـی جدی به این نتیجه رسـید که باید هرچه سریع‌تر اصلاحات اقتصادی و بانکی آغاز شـود. رضایی تصریح کرد باید مردم در اداره و مدیریت اقتصادی کشور سهیم شوند که از جمله برنامه‌های دولت در زمینه تسهیل حضور اقتصادی مردم رونق کسب و کار خانگی و شرکت‌های تولیدی است. وی همچنین با اشاره به اقدامات دولت در راستای کاهش تورم و با بیان اینکه مدیریت تورم تا پایان سال اولویت دولت است، گفت: در خرداد ماه سال جاری به دلیل طرح اصلاح ارز ترجیحی تورم افزایش داشت اما در ماه‌های بعد کاهش یافت و در حال حاضر شاهد نرخ کاهشی تورم ماهانه هستیم. معاون اقتصادی رییس جمهور همچنین به سیاه‌نمایی‌ها و تخریب چهره اقتصادی جمهوری اسلامی ایران توسط نظام سلطه و رژیم صهیونیستی در نزد کارآفرینان و سرمایه‌گذاران خارجی اشاره و تاکید کرد: نظام سلطه با وارونه نشان دادن شـرایط اقتصادی ایران در تلاش است تا با ایجاد ذهنیتی منفی از سـرمایه‌گذاری سـرمایه‌گذاران و کارآفرینان خارجی و ایرانیان خارج از کشـور در ایران جلوگیری نمایند که جامعه المصطفی می‌تواند کمک موثری در نشان دادن چهره واقعی ایران به دنیای اسلام و جهانیان ایفا کند. وی ادامه داد: ایران از ظرفیت‌های بسیار بالای خدادادی، طبیعی و نیروی انسانی بهره‌مند است که متاسفانه سرمایه‌گذاران خارجی نمی‌توانند از این ظرفیت‌های بزرگ کشـور بهره بگیرند که جامعه دانشـگاهی و مراکز علمی می‌توانند سهمی بزرگ در معرفی ظرفیت‌های ایران به جهانیان ارایه نمایند. معاون اقتصادی رییس جمهور همچنین با اشاره به برخی از اختلاف نظرها و دیدگاه‌های اقتصادی در جهان اسلام در زمینه‌های مختلف از جمله پولی و بانکی افزود: بارها در کنفرانس‌های بین‌المللی اسـلام در خصوص یک بازار مشترک و پول واحد سخن به میان آمده است اما تاکنون دنیای اسلام موفق نشده است در این حوزه‌ها به یک اجماع نظر برسد که در همین راستا نقش جامعه المصطفی برای افزایـش ارتباطات با اندیشـمندان اقتصادی مسلمان برای وحدت نظر و اشتراک آرا حائز اهمیت اساسـی است. با عبور نسـبی از اثرات شوک تورمی حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، حالا زمان آن رسیده تا مسوولان اقتصادی دولت سیزدهم به فکر عملیاتی کردن وعده‌های بزرگ خود باشـند تا پایان سال عدد رشد اقتصادی و میزان کاهش تورم، احتمالا اصلی‌ترین شاخص برای بررسی میزان موفقیت آنها خواهد بود.

بیش از ۸ میلیون حساب تجاری مالیات نمی‌دهند

شناسایی و معرفی ۸ میلیون حساب تجاری به بانک مرکزی

گروه بانک و بیمه |

در حالی که معاون وزیر اقتصاد از شناسـایی و معرفی ۸ میلیون حسـاب تجاری به بانک مرکزی خبر داده است از سـوی دیگر، اعلام شده که صاحبان بیش از ۸ میلیون حساب تجاری که تجاری بودن حساب خود را به سازمان امور مالیاتی اعلام کرده باشـند، نه تنها مشمول مالیات نمی‌شوند بلکه از مشـوق‌های بانکی و تجاری همچون افزایش سـقف انتقال وجه روزانه و ماهانه غیرحضوری به‌ترتیب به ۵۰۰ میلیون و ۳ میلیارد تومان، ضمن اینکه شرایط صدور دسته‌چک جدید نیز برای این افراد تسهیل شده اسـت. بر این اسـاس باید دید که چه حساب‌هایی مشمول حساب تجاری و پرداخت مالیات می‌شوند و چه حساب‌های تجاری مشمول تشویق خواهند شد و مالیات نمی‌دهند؟ داوود منظور معاون وزیر اقتصاد توضیحاتی را در مورد تفکیک حساب‌های تجاری و شخصی ارایه کرد و با اشـاره به مصوبه شورای پول و اعتبار در مورد تفکیک حساب‌های تجاری از شخصی اظهار کرد: زمانی که یک حسابی تجاری می‌شود، از امتیازاتی برخوردار می‌شود که این امتیازات عمدتا برای تسـهیل کسب و کار است. برای مثال آستانه میزان پولی که صاحب حساب تجاری می‌تواند در روز جابه‌جا کند، فرق خواهد کرد، درواقع در مرحله نخست موضوع مالیات مطرح نیست. موضوع این است که مشخص شود چه حساب‌هایی تجاری یا مشکوک به تجاری هستند. اگر تجاری شـدند در گروه خاصی با امتیازاتی قرار می‌گیرند. وی ادامه داد: البته حساب‌های تجاری به عنوان حساب فروش هم شناسایی می‌شوند. یعنی آنچه در این حسـاب‌ها واریز خواهد شد به عنوان فروش تلقی می‌شـود. هدف این است که مشخص شود چه حسـاب‌هایی برای اهداف تجاری استفاده می‌شود که این فرآیند به غیـر از اخذ مالیات کاربردهای دیگری هـم دارد. برای مثال بانک مرکـزی برای رصد چرخش پول و حکمرانی ریال، نیاز دارد بداند حساب‌های تجاری کدام هستند، چه مقدار گردش دارند و آیا این گردش‌ها مشکوک به پولشویی هستند یا خیر. اهداف این تفکیک گسترده است اما به صورت نامطلوب بین مردم معرفی شده است و تصور این است که ملاک فقط مالیات گرفتن است. رییس سازمان امور مالیاتی با تاکید بر اینکه مالیات‌گیری تابع قوانین مالیاتی است، اظهار کرد: اینکه چه میزان و از چه کسانی مالیات گرفته شود قانون خود را دارد. موضوع نظام بخشـی به مراودات پولی در اقتصاد و نظارت نظام بانکی روی گردش پول و حکمرانی ریال اسـت. هدف از شناسایی حسـاب‌های تجاری اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی اسـت. طبق این قانون فعالان اقتصادی که فراخوان می‌شـوند باید خرید و فروش‌هـای خود را به صورت الکترونیکـی ثبت کنند، صورت حسـاب‌های الکترونیکی صادر کنند تا در سامانه مالیاتی بنشیند. برای راستی‌آزمایی اینکه آیا فعال اقتصادی همه فروش‌های خود را به سازمان امور مالیاتی گزارش کرده است یا خیر، صورت حسـاب‌های صادره آن را با گردش پولی فرد که همان حسـاب‌های تجاری و حساب متصل به پوز است تطبیق داده می‌شود. منظور با بیان اینکه فرایند تفکیک حساب‌های تجاری از شخصی آغاز شده است، گفت: در مرحله اول همه حساب‌هایی که به نظام مالیاتی معرفی شده‌اند حساب تجاری تلقی می‌شوند. در این راستا حدود ۸ میلیون حسـاب در سامانه سازمان مالیاتی ثبت شده است. این اطلاعات را طبق توافقی که با بانک مرکزی داریم از طریق وب سرویسی در اختیار این بانک قرار می‌دهیم. بانک مرکزی نیز این حساب‌ها را به عنوان تجاری شناسایی می‌کند. از حالا به بعد هر فردی می‌خواهد از امتیاز حساب تجاری برخوردار شود باید با مراجعه به بانک درخواست دهد تا حسـاب او به عنوان حساب تجاری نشانه‌گذاری شـود. همچنین طبق آنچه بانک مرکـزی اعلام کرده اسـت اگر به حسابی طی ۱۰۰ واریز حداقل ۳۵ میلیون تومان در ماه واریز شـود، مشکوک به تجاری تلقی شده و بررسی می‌شود این حساب واقعا تجاری است یا خیر. بعد از اطمینان به بانک مرکزی اعلام می‌کنیم. بر اساس این گزارش، تفکیک حسـاب‌های تجاری در راسـتای اجرای قانون پایانه‌های فروشـگاهی و سامانه مودیان با ابلاغ دستورالعمل بانک مرکزی است که در پی آن حدود ۸ میلیون حساب تجاری از خدمات ویژه بانکی تجاری بهره‌مند و حساب‌هایی که چراغ خاموش فعالیت تجاری داشته باشند، زیر ذره‌بین مالیات قرار می‌گیرند.

◄ ۸ میلیون حساب تجاری مالیات نمی‌دهند

از این پس حسـاب‌های تجاری از خدمـات ویژه بانکی بهره‌مند می‌شوند و حساب‌هایی که مشکوک به تجاری باشند، مشمول مالیات خواهند شد. البته از تراکنش‌های غیرتجاری مالیاتی گرفته نمی‌شـود. در راستای اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان، بانک مرکزی به‌تازگی دستورالعمل ناظر بر حسـاب سپرده تجاری و خدمات بانکی مرتبط با آن را برای اجرا به شـبکه بانکی ابلاغ کرد که براساس آن تمامی حساب‌های سپرده بانکی اشخاص حقوقی، حساب تجاری محسوب می‌شوند. در این بین، اگر حسـابی به عنوان تجاری شـناخته شود، باید برای تراکنش مربوطه مالیات بدهد که طبق مصوبه شـورای پول و اعتبار، اگر حسابی بیش از ۱۰۰ تراکنش در ماه داشـته باشـد و ۳۵ میلیون تومان در تراکنش‌ها جابه‌جا شود، تراکنش تجاری تلقی می‌شود. البته، بانک مرکزی توضیح داده که داشـتن ۱۰۰ تراکنش واریزی در ماه فقط ملاک تجاری تلقی شدن یک حساب نیست بلکه باید به‌طور همزمان در یک‌ماه بیش از ۱۰۰ تراکنش و ۳۵ میلیون تومان جابه‌جا شود که صرفا تعداد واریزی به حساب ملاک است نه هر تراکنش. فارغ از این، رییس کل بانک مرکزی گفته که ممکن است فردی هزار تراکنش واریز به حسـاب داشـته باشد، اما حسـاب وی تجاری محسـوب نشـود چرا که امکان دارد فردی روزانه صدها تراکنش خرید داشته باشد که این قبیل موارد به هیچ‌وجه مشمول مالیات نیسـت. صالح‌آبادی در ادامه بیان کرده که فردی در بورس معامله می‌کند به هیچ‌وجه مشمول مالیات حسـاب تجاری نیست چرا که فعالان بورس نیم درصد مالیات را از حساب وی کسر می‌کند یا مثلا فردی اقدام به فروش خانه مسکونی می‌کند و ۵ میلیارد تومان به حساب وی واریز می‌شود به هیچ‌وجه این فرد مشمول نیست. بنابراین، طبق گفته رییس کل بانک مرکزی از آنجا که بخش عمده تفکیک حسـاب‌های تجاری و شخصی در زمان اتصال دستگاه‌های کارتخوان به پرونده مالیاتی صورت گرفته است، از هر ۱۰۰۰ نفر حداکثر دو یا سه نفر را مشمول مالیات حساب تجاری می‌شوند. علاوه بر این، با توجه به اینکه فعالیتی تجاری است که فرد با کاسبی کسب سود کند یا متحمل زیان می‌شود و معامله انجام می‌دهد بنابرایـن، فعالیت‌هایی نظیر خیریه‌هـا یا صندوق‌های خانوادگی مشمول حساب‌های تجاری نخواهد بود. طبق این گزارش، مسوولان بانک مرکزی می‌گویند که مبنای تفکیک حسـاب‌های تجاری و غیر تجاری بر اساس کد ملی افراد است، به گونه‌ای که اگر فردی چندین حساب داشته باشد مبنا برای ۱۰۰ تراکنش و واریز ۳۵ میلیون تومان تمامی حسـاب‌های فرد خواهد بود. بررسی‌ها نیز نشان می‌دهد که سـازمان امور مالیاتی برای شناسایی حساب‌های مشـکوک به تجاری از معیارهای متنوعی چون تعداد و حجم تراکنش در کنار داده‌کاوی اسـتفاده می‌کند که بر این اسـاس یکسـری تراکنش‌ها از جمله یارانه، واریزی از یک حسـاب به حساب دیگر متعلق به فرد، تسهیلات بانکی و حقوق جز تراکنش‌های مشکوک به تجاری محسوب نمی‌شود. بنابراین، زمانی که حسابی را سازمان امور مالیاتی به عنوان حساب تجاری شناسایی می‌کند، دو حالت پیش می‌آید؛ یکی اینکه صاحب حساب تجاری پرونده مالیاتی دارد که در این حالت، حساب تجاری شناسایی شده به پرونده مالیاتی وی متصل می‌شود. در صورتی که صاحب حسـاب تجاری شناسایی شده، پرونده مالیاتی نداشته باشد، به آن فرد برای تشکیل پرونده از سوی اداره مالیاتی اطلاع‌رسانی می‌شود و او به عنوان مودی جدید در سازمان امور مالیاتی شناسایی خواهد شـد. در نهایت، از تراکنش‌های حسابی که به عنوان حساب تجاری شناسایی شده است، مالیات گرفته می‌شود. در این بین، اگر مشخص شود که آن فرد پیش از این مالیات آن تراکنش‌ها را پرداخت کرده باشد، هیچ مالیات اضافه‌ای برای این تراکنش گرفته نمی‌شود. البته، در صورتی که مالیات تراکنش مورد نظر پرداخت نشده باشد، نرخ مالیات مربوطه متناسب با فعالیت تجاری آن فرد محاسبه و اخذ می‌شود.

جهان

ادعای استفاده روسیه از پهپادهای ایران در خارکف

سـرهنگ رودیون کولاگین، فرمانـده توپخانه ۹۲ مکانیزه اوکراین گفت: طی هفته گذشته، پهپادهای شاهد-۱۳۶، که به رنگ پرچم روسی رنگ‌آمیزی شده و به نام گرانیوم ۲ تغییر نام داده شـده، بر فراز مواضع زرهی و توپخانه اوکراین در شـمال شـرقی منطقه خارکف ظاهر شدند. به نظر می‌رسد تاکنون پهپادهای ایرانی بیشتر در منطقه خارکف مستقر شده‌اند، جایی که تیپ ۹۲ و سـایر نیروهای اوکراینی در ماه جاری یک حمله بزرگ را انجام دادند. وال اسـتریت ژورنال نوشت: فرماندهان اوکراینی می‌گویند که روسیه با اسـتفاده از پهپادهای ایرانی، به نیروهای اوکراینی آسیب جدی وارد کرده است. به گزارش «انتخاب»؛ در ادامه این مطلب آمده اسـت: سـرهنگ رودیون کولاگین، فرمانده توپخانه ۹۲ مکانیزه اوکراین گفت: طی هفته گذشته، پهپادهای شاهد-۱۳۶، که به رنگ پرچم روسی رنگ‌آمیزی شده و به نام گرانیوم ۲ تغییر نام داده شده، بر فراز مواضع زرهی و توپخانه اوکراین در شمال شرقی منطقه خارکف ظاهر شدند. تنها در منطقه عملیاتی تیپ وی، پهپادهای ایرانی -که معمولاً به صورت دوگانه پرواز می‌کنند و سپس به اهداف خود می‌کوبند- دو هویتزر ۱۵۲ میلی‌متری و دو هویتزر ۱۲۲ میلی‌متری و همچنین دو وسیله نقلیه را منهدم کرده‌اند. سـرهنگ کولاگین گفت که روسیه قبل از استفاده گسترده کنونی از شاهد، از آنها به صورت آزمایشـی در ماه گذشته استفاده کرد و یک هویتزر یدک‌کشـی ۱۵۵ میلی‌متری M۷۷۷ تهیه‌شـده ایالات متحـده را با این پهپاد مورد اصابت قرار داد. به گفته وی، یک پهپاد ایرانی دیگر نیز دچار نقص فنی و کشف شد. به نظر می‌رسد تاکنون پهپادهای ایرانی بیشتر در منطقه خارکف مستقر شده‌اند، جایی که تیپ ۹۲ و سایر نیروهای اوکراینی در ماه جاری یک حمله بزرگ را انجـام دادند و حدود ۸۵۰۰ کیلومتر مربع یا تقریباً ۳۳۰۰ مایل مربع از زمین‌های اشغال شده را پس گرفتند. این سرهنگ اوکراینی افزود: «در مناطق دیگر، روس‌ها قدرت آتش توپخانه‌ای دارند. در اینجا، آنها دیگر آن مزیت توپخانه‌ای را ندارند، بنابراین شروع به استفاده از این پهپادها کرده‌اند.»

ادامه از صفحه اول

ظهور ارز جدید در شرق

جایگاه برجسته‌ای در افق پیش روی این سازمان بازی می‌کند. به‌ویژه اینکه ایران، روسیه، چین و هند به عنوان ۴ کشور بزرگ عضو شـانگهای از ظرفیت‌های بزرگ اقتصادی برخوردارند. ایران به عنوان دومین کشور دارای ذخایر گاز بعد از روسیه مطرح است که می‌تواند نبض اقتصاد انرژی جهانی را تحت اختیار بگیرد. به‌ویژه اینکه ایران از این پس می‌تواند حجم سرمایه‌گذاری خود را افزایش دهد. ضمن اینکه کشـورهای عضو شانگهای نیز در آینده سـرمایه‌گذاری‌های فراوانـی را در ایران برنامه‌ریزی خواهند کرد. همکاری‌هایی چون همکاری در بندر چابهار، قرارداد ۲۵ سـاله راهبـردی با چین، قراردادهای راهبردی با روسـیه و... می‌تواند به تقویت شانگهای در چشم‌انداز آینده کمک کند. رویکردهای کشورهای اثرگذار شانگهای مانند ایران، چین و روسیه به سمت کاهش نفوذ دلار در تعاملات بین‌المللی است، امری که می‌تواند مناسبات اقتصادی تازه‌ای را در منطقه ایجاد کند. از طریق این تصمیم در سال‌های آتی، جهان شاهد ظهور ارز جدیدی در شرق خواهد بود. موردی که باعث می‌شود، هژمونی امریکا در شرق عالم کاهش یابد. ایران با پیوستن رسمی به سازمان شانگهای فشارهای برآمده از تحریم‌های امریکا و غرب را کاهش می‌دهد و موجب می‌شود تا یک مجموعه تازه در بلوک شرق در تقابل با اقتصاد امریکا شکل بگیرد. بنابراین ایران از این طریق می‌تواند بخشی از تحریم‌های ایجاد شده را مهار کند و ظرفیت‌های تازه‌ای برای خود بیافریند. البته این به معنای عدم بهبود مناسـبات ارتباطی ایران با سایر کشورها نیست. ایران همچنان برنامه‌های راهبردی‌اش برای توسعه مناسبات با کشـورهای همسایه و سایر کشـورها را دنبال خواهد کرد، ضمن اینکه از ظرفیت پیوستن به شانگهای نیز برای تثبیت ظرفیت‌های خود در بخش‌های گوناگون اقتصادی، امنیتی و... استفاده می‌کند. البته مجموعه این گزاره‌ها در گروی استفاده بهینه از ظرفیت‌های موجود در این سازمان و برنامه‌ریزی جهت ارتقای سطح اقتصاد کشور در افق آینده است.

اصلاح نظام پرداخت یارانه؟

در واقع دولت‌هایی که در ازای افزایش ناچیز یارانه‌ها، اقدام به گران کردن حامل‌های انرژی در کشور می‌کنند یک ریال در جیب مـردم می‌گذارند و بعد ۱۰۰۰ ریال برمی‌دارند. تنها حسن یک چنین برنامه‌هایی نیز آن است که باعث می‌شـود مقامات دولتی (همانطور که وزیر اقتصاد پیشتر گفته بود) بدانند هر ایرانی چند نان می‌خورد؟ اما واقعیت آن است که این نوع برنامه‌ریزی‌ها برای عمـوم مردم فایده‌ای نـدارد. وقتی اینقدر بدون منطق می‌توان برنامه‌ریزی کـرد، چرا دولت کل پول فروش نفت را حسـاب نکند و سـپس آن را تقسیم بر جمعیت همه ایرانیان کرده و به هر ایرانی معادل دلاری آن را پرداخت نکند. قبلا به این نکته اشـاره کرده‌ام که هر ثانیه تاخیر در احیای برجام حداقل ۱۱۰۰ دلار زیان نصیب کشور می‌کند. این عدد جدا از سایر ظرفیت‌های اقتصادی، تجاری، صنعتی، کشاورزی و... کشور است. قبـل از اصلاح نظام یارانه‌ای، کشـور بـه اصلاح نظام تصمیم‌سـازی‌های اقتصادی نیاز دارد تا آزمون خطا در اقتصاد این کشور خاتمه پیدا کند. با این توضیحات معتقدم قبل از هر تصمیمی، دولت باید جزییات آن را برای رسانه‌ها و کارشناسان مشخص کند. باید معلوم شود منظور از اصلاح نظام یارانه‌ای چیست تا اشتباهات قبلی تکرار نشود.

نگاه

اخذ مالیات از دلالان با تفکیک حساب‌ها

حسین‌محمودی‌اصل

با تفکیک حساب‌های شخصی و تجاری، حساب‌های تجاری تحت رصد قرار می‌گیرند و مالیات مربوط به آنها اخذ می‌شود؛ چنین اقداماتی باعث افزایش درجه شفافیت و جلوگیری از پولشویی و فرار مالیاتی در حساب‌های بانکی خواهد شد. تفکیک حساب تجاری و غیرتجاری با همکاری بانک مرکزی و سازمان امور مالیاتی کلید خورده است؛ اقدامی که بر شرایط اقتصادی کشور در امر شفاف‌سازی اقتصادی و فرار مالیاتی بسیار اثرگذار خواهد بود.بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار، چنانچه یک حساب بانکی بیش از ۱۰۰ تراکنش واریز به حساب در ماه داشته باشد و ۳۵ میلیون تومان در تراکنش‌ها جابه‌جا شود، بررسی خواهد شد تا در صورت تایید تراکنش تجاری تلقی شود و باید مالیات پرداخت کند. تفکیک حساب تجاری و غیرتجاری علاوه بر اینکه امکان در نظر گرفتن تسهیلات ویژه برای مشتریان تجاری را فراهم می‌کند موجب جلوگیری از فرار مالیاتی، شفافیت مالی و در دسترس بودن اطلاعات حساب‌های تجاری و فراهم کردن امکان مدیریت حساب‌های تجاری توسط دولت و بانک مرکزی می‌شود.درآمد مالیاتی حساب‌های شخصی در مالیات پرداختی اشخاص در کشورهای جهان به‌طور متوسط دو برابر شرکت‌هاست اما در ایران خلاف این امر اتفاق می‌افتاد که دلیل آن عدم توان ارزیابی و وجود شفافیت در حساب‌ها و فعالیت‌های بانکی بود.بخش غیرمولد کشور عمدتا با حساب‌های شخصی کار می‌کند، با توجه به اینکه در بیشتر موارد فعالیت بخش غیرمولد کشور به صورت شرکت و حساب تجاری ثبت نمی‌شود نظام مالیاتی توان دریافت مالیات از این بخش را ندارد. بنابراین افراد به فعالیت‌های دلالی و غیرمولد بدون پرداخت مالیات تشویق می‌شوند و در مقابل فعالیت بخش مولد با وجود فشار مالیاتی و سوددهی بالاتر فعالیت‌های غیرمولد توجیه خود را از دست می‌دهد. تفکیک حساب‌ها موجب شفافیت و عدالت مالیاتی می‌شود.اعمال فشار مالیاتی بر کسب‌وکار غیرمولد و جلوگیری از دلالی لازم است و با تفکیک حساب‌های شخصی و تجاری، حساب‌های تجاری تحت رصد قرار می‌گیرند و مالیات مربوط به آنها اخذ می‌شود. انجام چنین اقداماتی همچنین باعث افزایش درجه شفافیت و جلوگیری از پولشویی و فرار مالیاتی در حساب‌های بانکی می‌شود.البته این اقدامات به پیش‌بینی‌ها و برنامه‌ریزی دقیقی نیاز دارد چرا که برخی معامله‌گران ممکن است بر پایه تهاتر عمل کنند و نیاز است اسناد رسمیت پیدا کنند و اسناد عادی از چرخه خارج شوند تا رصد نقل و انتقال املاک و دارایی‌ها امکان‌پذیر باشد؛ ضمن اینکه افراد توان سوءاستفاده از این فضا را نداشته باشند.

اخبار

انتشار قیمت خرید و فروش ارز به تفکیک هر صرافی

مصطفی قمری‌وفا سخنگوی بانک مرکزی اعلام کرد: بزودی قیمت خرید و فروش ارز به مردم با نرخ توافقی «به تفکیک هر یک از صرافی‌ها» برای اطلاع عموم منتشر خواهد شد.از ۲۳ شهریور نیز انتشار اطلاعات مربوط به حجم عرضه، تقاضا و معاملات سامانه نیما (حواله) و بازار متشکل ارزی (اسکناس) هم در دستور کار بانک مرکزی قرار گرفت. مسیر شفافیت در نظام پولی و ارزی کشور با جدیت در بانک مرکزی پیگیری می‌شود.از اواخر خردادماه امسال بانک مرکزی برای ساماندهی بازار ارز و در تعامل با کانون صرافی‌ها، صرافی‌های معتبر و صادرکنندگان، بازار توافقی عرضه و تقاضا را راه‌اندازی کرد. سپس امکان معاملات توافقی ارز در صرافی‌ها و بازار متشکل ارزی نیز فراهم شد.این بازار در ماه‌های اخیر سبب تامین تقاضاهای خُرد مردم شده و به معیار قیمت گذاری ارز تبدیل شده است.

نرخ سود بین بانکی دوباره به ۲۱ درصد رسید

بررسی وضعیت سود در بازار بین بانکی حاکی از آن است که این سود برای بار دوم در حال وارد شدن به کانال ۲۱ درصد بوده و به ۲۰.۹۳ درصد رسیده است.بررسی آخرین وضعیت سود در بازار بین بانکی نشان می‌دهد که با تداوم روند صعودی، این سود به ۲۰.۹۳ درصد رسیده و به ۲۱ درصد نزدیک شده است. این در حالی است که آخرین باری که سود بین بانکی به ۲۱ درصد رسید، با واکنش منفی فعالان بازار سرمایه مواجه شد و آنان خواستار کنترل این نرخ شدند. اخیرا در جلسه مسوولان بانک مرکزی با فعالان بازار سرمایه، بر کنترل نرخ سود بین بانکی در چارچوب سیاست‌های پولی تاکید شد که پس از این جلسه و مصوبه آن، روند کاهشی این نرخ آغاز شد و سود بین بانکی از ۲۱.۳۱ به ۲۱.۱۳ درصد رسید. در ادامه، سود بین بانکی تا اواسط مردادماه به نرخ ۲۰.۵۹ درصد رسید اما در هفته‌های اخیر باز هم روند صعودی این نرخ شروع شده و براساس آخرین تغییرات در سود بین بانکی، این نرخ به ۲۰.۷۴ درصد رسیده است. پس از آن، سود بین بانکی به ۲۰.۸ درصد و ۲۰.۹۳ درصد رسید.

هفته آینده افزایش قیمت طلا نخواهیم داشت

کاهش قیمت طلا و سکه به دنبال سقوط اونس طلا به ۱۶۷۵ دلار

گروه بانک و بیمه | محسن شمشیری |

روز شنبه ۲۶ شهریور ۱۴۰۱ قیمت دلار در بازار آزاد به ۳۱۵۷۰ تومان رسید و با کاهش هر اونس طلا به قیمت ۱۶۷۵ دلار، قیمت سکه به ۱۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان کاهش یافت. همچنین انتظار می‌رود که در هفته جاری قیمت طلا و سکه کاهش یابد. در روزهای اخیر، سکه ۱۴ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان معامله شد و اکنون با سقوط طلای جهانی، به کانال ۱۳ میلیون تومان کاهش یافته است. اما فعالان بازار می‌گویند که با کاهش قیمت جهانی طلا، قیمت طلا و سکه کاهش خواهد یافت. هر دلار روز پنجشنبه، ۲۴ شهریورماه در صرافی‌های بانکی با ۱۰ تومان افزایش قیمت نسبت به روز گذشته با نرخ ۲۸ هزار و ۷۵۳ تومان به فروش رسید. هر یورو نیز در صرافی‌های بانکی بدون تغییر قیمت نسبت به روز گذشته با نرخ ۲۸ هزار و ۷۴۳ تومان معامله شد. نرخ اسکناس دلار در بازار متشکل ارزی ۲۸ هزار و ۶۱۰ تومان و نرخ فروش در صرافی‌ها ۲۸ هزار و ۸۹۶ تومان و همچنین نرخ یورو ۲۸ هزار و ۵۹۴ تومان و نرخ فروش آن ۲۸ هزار و ۸۸۰ تومان اعلام شد. همچنین در سامانه نیما در معاملات، حواله یورو به قیمت ۲۶ هزار و ۹۷۶ تومان فروخته و حواله دلار به بهای ۲۶ هزار و ۹۹۹ تومان معامله شد. سکه طرح جدید پنجشنبه، ۲۴ شهریورماه با ۱۹۲ هزار تومان کاهش قیمت نسبت به روز گذشته به نرخ ۱۴ میلیون و ۴۷۶ هزار تومان معامله شد. سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم با ۴۰ هزار تومان کاهش قیمت نسبت به روز گذشته، به نرخ ۱۳ میلیون و ۶۰۶ هزار تومان معامله شد. همچنین نیم سکه هشت میلیون و ۱۵۰ هزار تومان، ربع سکه پنج میلیون و ۱۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۹۷۰ هزار تومان قیمت خورد. علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۳۲۵ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا پنج میلیون و ۷۴۴ هزار تومان شد.

همچنان عرضه ارز در سامانه نیما بسیار بالاتر از میزان تقاضا است

مجموع عرضه ارز در سامانه نیما (حواله) روز پنجشنبه معادل ۷۷۴ میلیون یورو و مجموع ارز معامله شده در این سامانه معادل ۴۹ میلیون یورو بوده است. روز چهارشنبه نیز مجموع عرضه ارز در سامانه نیما برابر با ۹۶۷ میلیون و ۸۰۰ هزار یورو بود که ۲۱۸ میلیون یورو معامله شد؛ بر این اساس ۷۷.۵ درصد ارزها مشتری نداشت و فقط ۲۲.۵ درصد آن معامله شد. در بازار متشکل ارزی اسکناس ۱۰ میلیون دلار با میانگین نرخ ۳۰ هزار و ۲۸۱ تومان و ۹۰۰ هزار یورو با میانگین نرخ ۳۰ هزار و ۲۶۰ تومان به صورت توافقی معامله انجام شد. بهای اونس جهانی در هفته گذشته با توجه به اوضاع مثبت جهان سیر نزولی داشت و ۳۰ دلار کاهش داشت و به یک هزار و ۶۸۸ دلار رسید. هفته گذشته با توجه به توقف مذاکرات برجام، قیمت ارز با یک هزار و ۲۵۰ تومان افزایش همراه بود و این افزایش مانع کاهش قیمت طلا و سکه در بازار شد. اما این هفته با کاهش قیمت جهانی طلا، قیمت سکه و طلا کاهش خواهد داشت.

کشتی آرای نایب رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران بیان داشت: در آخرین روز کاری هفته، سکه طرح قدیم ۳۵۰ هزار تومان، سکه طرح جدید ۵۵۰ هزار تومان، نیم سکه و ربع سکه ۱۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۵۰ هزار تومان افزایش قیمت داشت. حباب سکه از یک میلیون و ۲۵۰ هزار تومان به یک میلیون و ۵۵۰ هزار تومان رسید. پیش بینی می‌شود در شرایطی که بازارها در هفته آینده تعطیل هستند و مذاکرات نیز متوقف شده، افزایش قیمت نداشته باشیم و نرخ‌ها در همین سطح باقی بماند.

سقوط طلا به پایین‌ترین سطح ۲۸ ماه اخیر

در حالی که چشم‌انداز افزایش شدید نرخ بهره توسط فدرال رزرو امریکا باعث افزایش بازده اوراق قرضه شد و درخشش شمش را از بین برد، قیمت طلا جمعه نزدیک به پایین‌ترین سطح ۲۸ ماهه خود سقوط کرد و به بدترین هفته خود در دو ماه اخیر رسید. بهای هر اونس طلا با کاهش ۱.۵ درصدی به ۱۶۶۳ دلار و ۸۰ سنت رسید و قیمت طلای امریکا نیز با ۰.۰۹ درصد کاهش به ۱۶۶۴ دلار و ۸۰ سنت رسید. بازدهی شاخص ۱۰ ساله خزانه‌داری ایالات‌متحده نزدیک به بالاترین سطح خود از ژوئن تاکنون بود، در حالی که دلار در برابر رقبای خود به سمت افزایش هفتگی پیش می‌رفت. پس از افزایش غیرمنتظره قیمت مصرف کننده در ماه آگوست، بازارها با افزایش ۷۵ واحدی نرخ توسط بانک مرکزی ایالات‌متحده در نشست سیاست‌گذاری ۲۰ تا ۲۱ سپتامبر خود قیمت‌گذاری می‌کنند. داده‌های روز پنجشنبه نشان داد که خرده‌فروشی در ایالات‌متحده به‌طور غیرمنتظره‌ای در ماه آگوست افزایش یافت. بر اساس گزارش رویترز، طلا نسبت به افزایش نرخ‌های بهره ایالات‌متحده بسیار حساس است زیرا آنها هزینه فرصت نگهداری شمش‌های بدون بازده را افزایش می‌دهند و در عین حال دلار را تقویت می‌کنند. در همین حال، هند روز پنجشنبه قیمت پایه واردات طلا را کاهش داد.

تاثیرات رکود جهانی بر بازار طلا

اقتصاد انرژی در جهان و ایران در هفته‌های اخیر تحت تاثیر چند عامل عمده بوده است. کاهش تقاضای نفت چین به خاطر قرنطینه‌ها، کاهش و انقباضی شدن تقاضا و مصرف انرژی در اروپا به خاطر تحریم روسیه و فشار روسیه برای قطع گاز، تورم در امریکا و رشد نرخ بهره فدرال رزرو، تقویت ارزش دلار و کاهش ارزش طلا به کانال ۱۶۰۰ دلار، ادامه تورم و رکود در اقتصادهای جهان بعد از آثار کرونا در سه سال اخیر، و توقف نسبی مذاکرات برجام، همگی مواردی است که بر بازار انرژی، عرضه و تقاضا و قیمت‌ها اثرگذار است و در نتیجه روی تولید، قیمت‌ها و عرضه محصولات نفتی، انرژی، پتروشیمی اثرگذار خواهد بود. بعد از ۲۲ سال، تقاضای نفت در اقتصاد چین کاهش پیدا کرده و اقتصاد کشورهای اروپایی نیز در سایه قطع ارسال انرژی از روسیه در وضعیت انقباضی قرار گرفته‌اند. در آن سوی ماجرا، با وجود کند شدن رشد اقتصاد جهانی، بازار طلا نیز به تبع سیاست‌های نرخ بهره فدرال رزرو جذابیتی از خود نشان نمی‌دهد. آژانس بین‌المللی انرژی اعلام کرده که چین با بزرگ‌ترین کاهش سالانه تقاضا برای نفت در بیش از سه دهه گذشته روبه‌روست زیرا بحران ملکی و قرنطینه‌های پی‌درپی برای مقابله با شیوع کووید ۱۹ رشد اقتصاد این کشور را متأثر کرده است. تقاضای چین برای نفت امسال به میزان ۴۲۰ هزار بشکه در روز معادل ۲.۷ درصد کاهش پیدا می‌کند که نخستین کاهش سالانه تقاضا برای نفت، از زمان افت یک درصدی در سال ۱۹۹۰ است.

رشد اقتصادی ایران؛ از رشد ۸ درصدی کشاورزی تا رشد منفی بخش مسکن

پیش‌بینی رشد اقتصادی ۳،۷ درصدی تا پایان ۱۴۰۱

گروه بانک و بیمه |

مرکز پژوهش‌های مجلس نرخ رشد اقتصادی در پایان سال ۱۴۰۱ را ۳.۷۱ درصد برآورد کرده است. براساس اعلام بانک مرکزی اقتصاد ایران در سال ۱۴۰۰ رشد ۴.۴ درصدی را تجربه نمود که البته بخش مهمی از آن ناشی از رشد ۶.۵ درصدی بخش خدمات در نتیجه کاهش آثار شیوع ویروس کرونا بود. در سال ۱۴۰۱ بخش حقیقی اقتصاد کشور متأثر از عوامل مختلفی خواهد بود. اثر سیاست‌های انقباضی بانک‌های مرکزی دنیا بر کاهش تقاضا و قیمت کالاهای صادراتی کشور، اثر حذف ارز ترجیحی بر صنایع غذایی و بخش کشاورزی و اثر منفی قطعی برق و گاز بر بخش صنعت و خدمات می‌توانند بخش حقیقی اقتصاد ایران را متأثر نمایند. از طرف دیگر بر اساس آخرین نتایج حساب‌های ملی فصلی مرکز آمار ایران، محصول ناخالص داخلی GDP به قیمت ثابت سال ۱۳۹۰ در سه ماهه اول سال ۱۴۰۱ به رقم ۱۸۸۷ هزار میلیارد ریال با نفت و ۱۶۱۴ هزار میلیارد ریال بدون احتساب نفت رسیده است، در حالی که رقم مذکور در فصل مشابه سال قبل با نفت ۱۸۱۸ هزار میلیارد ریال و بدون نفت ۱۵۴۸ هزار میلیارد ریال بوده که نشان از رشد ۳،۸ درصدی محصول ناخالص داخلی با نفت و ۴.۳ درصدی محصول ناخالص داخلی بدون نفت در فصل بهار سال ۱۴۰۱ دارد. نتایج مذکور حاکی از آن است که در فصل بهار ۱۴۰۱ رشته فعالیت‌های گروه کشاورزی رشد منفی ۰.۸، گروه صنایع و معادن ۴.۲ و گروه خدمات ۳.۹ درصد نسبت به فصل بهار سال ۱۴۰۰، رشد داشته است. در همین خصوص مرکز پژوهش‌های مجلس، براساس آخرین شواهد از عملکرد اقتصاد ایران در سه ماهه اول سال ۱۴۰۱ و روندهای قابل تحلیل تا پایان سال، رشد اقتصادی ایران در پایان سال را حدود ۳.۷ درصد و رشد بدون نفت را ۳.۹ درصد برآورد کرده است. به‌طور خاص پیش بینی می‌شود در سال ۱۴۰۱ بخش کشاورزی متأثر از افزایش بارندگی نسبت به سال آبی گذشته، رشد ۷.۹ درصدی را تجربه کند. در خصوص بخش نفت، با توجه به وضعیت موجود و شرایط بین‌المللی و عدم رشد صادرات این بخش نسبت به فصل مشابه سال قبل پیش بینی می‌شود این بخش رشد ۱.۱ درصدی نسبت به سال قبل داشته باشد. همچنین، علی رغم پیش‌بینی رشد ۴.۶ درصدی بخش صنعت در سال ۱۴۰۱، بررسی‌ها نشان می‌دهد مواردی مثل قطعی برق و گاز صنایع و کاهش تقاضای کالاهای صادراتی می‌تواند رشد این بخش را تهدید نماید. برای بخش ساختمان با توجه به کاهش تعداد پروانه‌های ساختمانی صادره در سال ۱۴۰۰ و کاهش عملکرد بودجه عمرانی دولت در سه ماهه اول سال ۱۴۰۱، و با فرض ادامه روند طی شده منفی ۳.۴ درصدی قابل پیش بینی است. در نهایت پیش بینی می‌شود بخش خدمات با توجه به بازیابی این بخش پس از شیوع ویروس کرونا با رشد مثبت ۳.۶ درصدی مواجه شود. طبق این گزارش، رشد ارزش افزوده بخش کشاورزی ۷.۹ درصد برآورد شده است. این میزان برای بخش نفت ۱.۱ درصد، معدن ۹.۷ درصد، صنعت ۴.۶ درصد، خدمات ۳.۶ درصد برآورد شده است. همچنین بازوی پژوهشی مجلس رشد ارزش افزوده بخش ساختمان را منفی ۳.۴ درصد پیش‌بینی کرده است. قابل ذکر است، صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی نیز در آخرین گزارش‌های خود رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۲ را به ترتیب ۳ و ۳.۷ درصد پیش‌بینی نموده‌اند. احتمال تداوم رشد منفی مسکن در صورت معطل ماندن یک قانون: برای بخش ساختمان با توجه به کاهش تعداد پروانه‌های ساختمانی صادره در سال ۱۴۰۰ و کاهش عملکرد بودجه عمرانی دولت در سه ماهه اول سال ۱۴۰۱، و با فرض ادامه روند طی شده در فصل اول سال رشد منفی ۳،۴ درصدی قابل پیش بینی است. برآورد رشد منفی برای بخش ساختمان در حالی است که دولت سیزدهم در حال اجرای بخشی از طرح نهضت ملی مسکن بوده و همچنین بودجه عمرانی کشور نیز رقم قابل توجهی پیش بینی شده است.

اقدامات تنبیهی برای بانک‌های خاطی اثربخشی لازم را نداشت

پرداخت تسهیلات به اشخاص مرتبط با بانک‌ها محدود می‌شود

مدیر اداره ارزیابی سلامت نظام بانکی بانک مرکزی از مصوبه این بانک در مورد پرداخت تسهیلات به اشخاص مرتبط با بانک‌ها خبر داد و گفت: در گذشته ساز و کار لازم برای تنبیه بانک‌ها خاطی در پرداخت تسهیلات به شرکت‌های زیرمجموعه بانک‌ها اثربخشی لازم را نداشت. پرداخت تسهیلات کلان توسط نظام بانکی به اشخاص مرتبط خود از ضوابط تعیین شده فراتر رفته است و این امر به کاهش دسترسی خانوارها و بنگاه‌های غیر مرتبط با بانک‌ها به تسهیلات بانکی منجر شده است؛ همچنین میزان مطالبات غیرجاری در تسهیلات کلان و اشخاص مرتبط در مقایسه با سایر تسهیلات بالاتر است. رییس‌جمهور از بانک مرکزی خواست تا مانده تسهیلات کلان و اشخاص مرتبط به حد مجاز برسد که راهکار آن اصلاح ساختار هیات انتظامی و تشدید جرایم و تنبیهات بانکی‌های متخلف است. آیین‌نامه تسهیلات و تعهدات اشخاص مرتبط ابتدای دهه ۸۰ به نظام بانکی ابلاغ شد. علی‌اکبر میرعمادی» مدیر اداره ارزیابی سلامت نظام بانکی بانک مرکزی گفت: صرفا اعطای تسهیلات و تعهدات برای شرکت‌های زیرمجموعه بانک‌ها نیست، بلکه هر شخص حقیقی و حقوقی که به نوعی از اشخاص مرتبط با بانک باشد، طبق آیین‌نامه مصوب شورای پول و اعتبار مشمول این قاعده قرار می‌گیرد. اشخاص مرتبط ممکن است زمانی جزو شرکت‌های زیرمجموعه یا سهامداران بانک باشند یا ممکن است اشخاص دیگری باشند که به‌نوعی در تصمیمات بانک اثر گذارند و احتمال دارد منافع بانک با این دسته از افراد در تضاد باشد.

آنچه اهمیت موضوع پرداخت وام به شرکت‌های زیرمجموعه بانک‌ها و موسسات اعتباری را دوچندان می‌کند این است که این افراد در برخی موارد تصمیم‌گیرنده هستند و از بانک یا موسسه اعتباری به‌عنوان بنگاه تامین مالی شرکت‌های تحت مدیریت خود استفاده می‌کنند.

در این موارد تضاد منافع ایجاد می‌شود و این افراد منافع خود را به منافع سپرده‌گذاران و عموم مردم ترجیح می‌دهند و از این بابت مخاطراتی متوجه بانک و موسسه اعتباری خواهد شد؛ لذا در این خصوص حتماً مراقبت‌های جدی باید انجام شود که این اتفاقات رخ ندهد.

در این خصوص آیین‌نامه‌ای از ابتدای دهه ۸۰ به شبکه بانکی کشور تحت عنوان آیین‌نامه تسهیلات و تعهدات اشخاص مرتبط ابلاغ شده و چند بار از ابتدا تاکنون مورد بازنگری و اصلاح قرار گرفت. مصادیق اشخاص مرتبط دقیقاً قید شده در آن، شرکت‌های زیرمجموعه است، البته به شرط اینکه سهامداری آنها از یک درصدی بیشتر شود که مصداق اشخاص مرتبط تلقی خواهد شد و همین‌طور حد و حدودی برای موضوع طراحی شده است.

پرداخت تسهیلات به اشخاص مرتبط باید به تصویب هیات‌مدیره برسد. طبق آخرین ضوابط ابلاغی در این خصوص حداکثر تسهیلات و تعهدات اعطایی و ایجادی به هر شخص مرتبط از سه درصد سرمایه پایه یا سرمایه نظارتی بانک موسسه اعتباری نباید بیشتر باشد و حد جمعی هم حداکثر ۴۰ درصد سرمایه پایه یا سرمایه نظارتی می‌تواند باشد؛ یعنی اگر سرمایه نظارتی بانکی ۱۰۰۰ واحد باشد، ضرب‌در سه درصد می‌شود که حد فردی و اگر ضرب در ۴۰ درصد کنیم، ۴۰۰ واحد برای حد جمعی است.

تسهیلات و ایجاد تعهدات اشخاص مرتبط حتماً باید به تصویب هیات‌مدیره برسد، البته تا سقف یک درصد در چارچوب ضوابط قابلیت تفویض به سایر ارکان اعتباری دارد که باید به تصویب هیات‌مدیره برسد.

در آخرین نسخه آیین‌نامه تسهیلات و تعهدات اشخاص مرتبط، رویه یکسانی پیش‌بینی شده است، به این معنا که وقتی بانکی می‌خواهد تسهیلاتی به اشخاص مرتبط اعطا کند باید همان شرایطی را که در ارتباط با نرخ سود و وثایق در مورد سایر مشتریان نیز اعمال می‌کند، در خصوص آنها نیز در نظر بگیرد. این آیین‌نامه از سال ۸۲ ابلاغ شده و همواره مورد رصد و پایش بانک مرکزی قرار گرفته است؛ اما سازوکارهای لازم برای تنبیه بانک‌های خاطی شاید از اثربخشی کافی برخوردار نبوده؛ یعنی طبق آیین‌نامه، بانک مرکزی حداکثر می‌توانست از ابزار قانون پولی و بانکی و هیات انتظامی استفاده کند که این ابزار نیز پسینی بوده و با توجه به تشریفاتی که دارد، اثربخشی لازم را نداشته است.

در خصوص مجموعه اقدامات آتی که در این خصوص در دستور کار بانک مرکزی قرار دارد، نخست آنکه بانک مرکزی با بانک‌های خاطی از طریق ظرفیت‌های موجود و به‌واسطه هیات انتظامی برخورد می‌کند.

این برخوردها با همه کمیت‌ها و کیفیت‌هایی که در ارتباط با سازوکار هیات انتظامی وجود دارد، انجام می‌شود، همچنین در کنار آن بحث ارتقای جایگاه هیات انتظامی و نظارت بانک مرکزی برای برخورد به موقع، در دستور کار قرار دارد.

موضوع دوم، مرتبط با نظارت پیشگیرانه و پیش از رخ دادن اینگونه موارد است که مبتنی بر سامانه‌هایی است که در بانک مرکزی استقرار یافته یا در حال استقرار و تکمیل قرار دارد تا به این واسطه آن جلوی تخلف پیش از وقوع گرفته شود؛ که این موضوع نیز در دستور کار است.

اخیراً هیات عامل بانک مرکزی مصوبه‌ای در مورد تسهیلات کلان و نیز تسهیلات اشخاص مرتبط داشت که در حال اجرا و پیاده‌سازی آن هستیم. بر این اساس مقرر شد برای اشخاصی که حد فردی آنها از حدود تعیین شده عبور کرده، امکان اعطای تسهیلات و تعهدات وجود نداشته باشد و این امر به صورت سامانه‌ای رصد شود.

بانک مرکزی اعطای تسهیلات به اشخاص مرتبط با بانک‌ها را رصد می‌کند. همچنین مقرر است برای بانک‌هایی هم که حد جمعی را رعایت نکنند، اساسا امکان اعطای تسهیلات به اشخاص مرتبط به‌طور کلی ممکن نباشد که قرار است مکانیسم لازم این مورد نیز از طریق سامانه‌هایی که در بانک مرکزی است، پیاده‌سازی و رصد شود.

اعطا و ایجاد تسهیلات و تعهدات برای اشخاص مرتبط به صورت بی‌ضابطه می‌تواند منجر به برهم خوردن وضعیت نقدینگی بانک شود و در نهایت این امر آثار خود را در ترازنامه و نقدینگی بانک بگذارد و بانک در بازار بین بانکی سپرده پذیر شود یا منجر به اضافه برداشت شود.

در خصوص بانک‌هایی که چنین شرایطی برای آنها رخ می‌دهد، نیز مکانیسم‌های لازم پیش‌بینی شده است که بر اساس آن اعطا و ایجاد تسهیلات و تعهدات برای بانکی که بیشتر از یک عددی و بیش از تعداد روزهایی در ماه اضافه برداشت داشته باشد، محدود می‌شود.

با این اقدامات در کنار سایر سیاست‌ها و مجموعه تدابیر و اقداماتی که در دستور کار بانک مرکزی است، امید است در ارتباط با موضوع تسهیلات و تعهدات اشخاص مرتبط که از جمله آنها شرکت‌های زیرمجموعه بانک‌ها هستند و تسهیلات و تعهدات کلان بانک‌ها توفیقاتی حاصل شود و بتوانیم بانک‌ها را به سمت انتظام بخشی پیش ببریم.

در شرایط نرخ سود منفی شبکه بانکی، همواره این انگیزه برای بانک‌ها وجود دارد و خواهد داشت که تسهیلات و تعهداتشان را به سمت فعالیت‌هایی ببرند که منافع بیشتری برایشان ایجاد کند، اما آنچه مسلم است همه بانک‌ها باید تابع ضوابط و مقررات باشند و در این چارچوب فعالیت کنند.

یادداشت

تفکیک حساب‌ها به نفع سپرده‌گذار است

محمد ربیع زاده

هر اندازه تمام حساب‌ها تفکیک و حساب‌های مشکوک مسدود شود، به نفع سپرده‌گذار خواهد بود و ترازنامه بانک‌ها را شفاف‌تر خواهد کرد. اعتماد شیشه عمر بانک‌هاست و اساسا فلسفه حضوری این نهاد مالی، وجود مکانی امن برای نگه‌داشتن دارایی‌های مردم به حساب می‌آید؛ بنابراین هر اندازه که بانک از نظر صورت‌های مالی، احراز هویت و تراکنش شفاف و امن باشد، به همان ترتیب فلسفه وجودی خود را بیشتر اثبات کرده است. اقداماتی که بانک مرکزی و سایر نهادهای حاکمیت در چند سال اخیر شروع کرده‌اند، حرکت بسیار مثبتی برای اثبات این فلسفه وجودی بانک‌هاست. تفاوت ترازنامه یا صورت وضعیت بانک‌ها با سایر نهادهای مالی و سازمان‌ها و شرکت‌های مالی در این بخش قرار دارد که نسبت سرمایه سازمان‌های مالی و شرکت‌ها از بدهی آنها بزرگ‌تر است، به این معنا بخش زیادی از ترازنامه در قسمت بدهی‌ها از سرمایه و حقوق صاحبان سهام تشکیل شده و قسمت کمتر آن به سایر بدهی‌ها اختصاص پیدا می‌کند که به آن نسبت اهرمی گفته می‌شود. نسبت اهرمی در مورد بانک‌ها معکوس است. به این معنا، حقوق صاحبان سهام نسبت مالکانه یا کفایت سرمایه نهایتا ۸ تا ۱۳ درصد است؛ بنابراین بانک‌ها همیشه در معرض مطالبه بدهکاران هستند و حجم زیادی از سپرده‌ها هم در بانک قرار دارد که بیش از ۱۵ برابر سرمایه آن است. طبیعتا به دلیل آنکه هر لحظه ممکن است سپرده گذاران پول خود را مطالبه کنند، ریسک بزرگی به همراه می‌آورد؛ بنابراین هر اندازه که تمام حساب‌ها تفکیک و حساب‌های مشکوک مسدود شود، قاعدتا به نفع سپرده گذار خواهد بود و ترازنامه بانک‌ها را شفاف‌تر خواهد کرد. بحثی در ترازنامه تحت عنوان shrinking balance sheet به معنای تلخی یا سبک کردن ترازنامه وجود دارد که بیشتر بخش‌های قسمت دارایی را در برمی‌گیرد. برخی دارای ده‌ها کارت یا حساب هستند که هیچ منطقی برای آن وجود ندارد. اکنون هم که تمامی نظام بانکی به هم وصل شده و می‌توانند اطلاعات را دریافت کنند، طبیعتا یک حساب پس‌انداز برای هر فردی کفایت می‌کند. مجموعه این موارد با قانون مبارزه با پولشویی گره خورده و زیربنای تراکنش‌های مشکوک و سایر اقدامات مجرمانه‌ای که می‌تواند سپرده‌های مردم را به خطر اندازد، احراز هویت است. فردی با یک رقم بسیار پایین حسابی با اطلاعات مشکوک باز می‌کند و از همان حساب می‌تواند فجایع زیادی را به بار آورد. این کار بارها تکرار شده است، چنانچه احراز هویت مورد توجه قرار گیرد، بخشی از مشکلات قطعا برطرف خواهد شد.

خبر

پرداخت تسهیلات نباید مشروط به میانگین مانده حساب باشد

رییس شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و نیمه‌دولتی گفت: برای پرداخت تسهیلات خرد شرط بررسی میانگین یا معدل مانده حساب نداریم و بانک‌ها باید به کسانی که در شعبه مربوطه حساب دارند، متناسب با اعتبارسنجی وام بدهند. محمدرضا فرزین در گفت‌وگو با ایسنا با بیان اینکه در سال گذشته تعداد زیادی از شعب بانک ملی کاهش پیدا کرد، اظهار کرد: کاهش شعب بانک‌ها باید متناسب با نوع خدمات‌دهی آنها باشد. تعداد شعب بانک ملی در برخی مناطق باید توسعه پیدا کند که در حال مذاکره با بانک مرکزی هستیم تا بتوانیم همچنان در مناطق روستایی شعبه داشته باشیم و خدمات خود را ارایه دهیم. وی با اعلام اینکه تا اواخر تیر ماه امسال حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات ازدواج پرداخت کرده‌ایم، گفت: بیشتر تمرکز بانک به‌منظور پرداخت تسهیلات برای وام ازدواج است و چون تقاضا زیاد است، افراد در صف مانده نیز زیاد هستند. البته، باید به این نکته توجه شود که پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه باید به تناسب منابع قرض‌الحسنه انجام شود.

قالیباف: برخی رسانه‌ها صحبت‌هایم درباره ربوی بودن فعالیت بانک‌ها را تقطیع کردند

رییس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه برخی از رسانه‌ها حرف‌هایش درباره ربوی بودن فعالیت بانک‌ها را به نادرستی منتشر کرده‌اند گفت که رسانه‌ها در این خصوص شیطنت و صحبت‌ها را تقطیع کرده و در کنار یکدیگر قرار دادند که اگر مطالب به‌صورت کامل منتشر می‌شد، تضادی در آن‌ها وجود نداشت. محمدباقر قالیباف رییس مجلس شورای اسلامی با انتشار پستی در صفحه اینستاگرام خود نوشت: «برخی از رسانه‌ها حرف‌های بنده را در خصوص ربوی بودن فعالیت بانک‌ها به صورت نادرست منتشر کردند، رسانه‌ها در این خصوص شیطنت کردند و صحبت‌ها را تقطیع کرده و در کنار یکدیگر قرار دادند که اگر مطالب به‌صورت کامل منتشر می‌شد، تضادی در این‌ها وجود نداشت. منظور بنده این بود که همه عقود و عملیات بانکی بدون ربا و مبتنی بر فقه اسلامی و احکام مراجع بوده و هیچ شکی در این نیست، اما این موضوع را همه ما می‌دانیم که در مرحله آخر که در پیشخوان شعب بانک‌ها اقداماتی انجام می‌شود، عملاً بخشی از قراردادهایی که منعقد می‌شود، هم طرف بانک و هم مشتری می‌داند که مبلغ دریافتی در محل دیگری هزینه می‌شود، همچنین در بخش‌های دیگری مانند بازار سرمایه، بانک‌ها به گونه‌ای عمل می‌کنند و شبهاتی در این حوزه وجود دارد و نباید منکر آن شویم البته باید دقت و توجه کنیم که اینگونه رفتارها، زحمات شبکه بانکی را بی‌اثر می‌کند.

رویداد

سود شرکت‌های آلومینیوم ایران رو به افزایش است

سنا | آریا صادق‌نیت عضو هیات‌مدیره و دبیر سندیکای آلومینیوم ایران بیان کرد: در مورد صنعت آلومینیوم ایران جای نگرانی بابت افت سودآوری شرکت‌ها در نیمه دوم سال وجود ندارد. صنعت آلومینیوم ایران از مزیت منابع ارزان انرژی برخوردار بوده و شرکت‌های بالادستی این صنعت معمولا در مناطقی راه‌اندازی می‌شوند که مزیت دسترسی به انرژی ارزان وجود دارد. در امریکا و کانادا این شرکت‌ها به دلیل وجود انرژی برق-آبی و در منطقه خاورمیانه به دلیل دسترسی به انرژی فسیلی راه‌اندازی شده و اصولا دسترسی به معادن برای شرکت‌های بالادستی صنعت آلومینیوم مزیت محسوب نمی‌شود وی اضافه کرد: با توجه به بحران انرژی در دنیا، تولید آلومینیوم برای کشورهایی که دسترسی به منابع ارزان قیمت انرژی ندارند، توجیه اقتصادی ندارد و همین موضوع موجب توقف یا کاهش فعالیت بعضی تولیدکنندگان آلومینیوم در کشورهای مختلف شده و اتفاقا فضای فعالیت برای صنعت آلومینیوم ایران هموارتر شده است. نیاز بازار داخل به آلومینیوم و نیز تقاضای رو به افزایش بازارهای جهانی می‌تواند نویدبخش تداوم روند سودآوری این صنعت در ایران باشد. صادق‌نیت در پیش‌بینی قیمت جهانی آلومینیوم در ماه‌های آینده گفت: به نظر می‌رسد کف قیمت آلومینیوم را لمس کرده‌ایم و شرایط مهیای افزایش قیمت‌های جهانی است. برآورد می‌شود آلومینیوم در پایان سال به محدوده ۲۷۰۰ الی ۲۸۰۰ دلار برسد. (آلومینیوم در حال حاضر در کانال ۲۳۰۹ دلاری معامله می‌شود) کارشناس صنعت آلومینیوم تصریح کرد: علاوه بر این، صنعت آلومینیوم ایران فرصتی به نام احتمال توافق و کاهش فشار تحریم‌ها را نیز پیش رو دارد. صنعت آلومینیوم ایران مشمول تحریم بوده و برای دور زدن تحریم‌ها و تامین مواد اولیه و همچنین صادرات، هزینه‌های سنگینی متحمل می‌شود. تاثیر لغو تحریم‌ها روی کاهش هزینه‌های صنعت آلومینیوم با اهمیت خواهد بود.

سهام هلدینگ‌ها و شرکت‌های مادر ارزنده‌تر می‌شود

طبق اعلامیه مدیریت نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس، حداکثر ۲۰ درصد از سود حاصل از فروش سهام پرتفوی در شرکت‌های هلدینگ و مادر، قابل تقسیم است و مابقی بایستی به حساب اندوخته منتقل و افزایش سرمایه دهند. مهدی میرزایی کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با سنا در این خصوص بیان کرد: مصوبه سازمان بورس مبنی بر تقسیم ۲۰ درصد از سود فروش سهام پرتفوی هلدینگ‌ها و شرکت‌های مادر و انتقال مابقی سود به حساب اندوخته و افزایش سرمایه از این محل، از چند بعد قابل بررسی است. در شرایط عادی که بازار به شدت منفی یا به شدت مثبت نیست، بخش قابل توجهی از سود تقسیمی بین سهامداران، صرف خرید سهام شده و نقدینگی چندانی از بازار سرمایه خارج نمی‌شود. در روندهای نزولی اما، رغبتی برای سرمایه‌گذاری جدید در این بازار وجود نداشته و پول از بازار سرمایه خارج می‌شود. با ابلاغ این مصوبه، می‌توان خروج نقدینگی در روندهای منفی را کاهش داد و شاهد آثار مثبت اجرای این مصوبه در بلندمدت بود. وی اضافه کرد: علاوه بر این، اجرای این مصوبه تاثیر مثبت دیگری هم در بازار سرمایه خواهد داشت. عدم تقسیم بخش عمده سود فروش سهام پرتفوی و افزایش سرمایه از این محل، موجب افزایش توان هلدینگ‌ها و شرکت‌های مادر شده و در بلندمدت سهام این شرکت‌ها ارزنده‌تر خواهند شد. کارشناس بازار سرمایه تصریح کرد: با این حال نکته مهمی که نباید از آن غافل شد این است که انگیزه برخی اشخاص از سرمایه‌گذاری روی سهام شرکت‌ها، دریافت سود تقسیمی مجامع است و این اقدام می‌تواند از جذابیت سرمایه‌گذاری در سهام هلدینگ‌ها برای این گروه از سرمایه‌گذاران بکاهد اما در مجموع برآیند اجرای این مصوبه بر روی بازار سرمایه مثبت است. بازار سرمایه عمدتا در اختیار حقوقی‌ها و سرمایه‌گذاران بزرگ است که در سرمایه‌گذاری‌های خود نگاه بلندمدت دارند و احتمالا از اجرای این مصوبه استقبال خواهند کرد. ضمن اینکه معتقدم اگر این اقدام در مورد برخی دیگر از صنایع بزرگ بازار همچون پتروشیمی‌ها و فولادی‌ها هم اجرایی شود، در بلندمدت آثار مثبت ملموس‌تری هم به همراه خواهد داشت.

آینده بورس مثبت است

ایرنا | محسن یگانه به نوسان اخیر معاملات بورس اشاره کرد و افزود: بعد از صعود غیرعادی شاخص بورس در سال ۹۹ و رشد قیمت سهام در دولت قبل شاهد وجود ریزش‌های شدیدی در بازار سهام بودیم که این ریزش‌ها برای مدتی طولانی تداوم پیدا کرد و زمینه‌ساز ضرر و زیان سنگین مردم شد. وی اظهار داشت: بخشی از ریزش ایجاد شده در بازار سهام به دلیل صعود غیرطبیعی شاخص بورس در سال ۹۸ و ۹۹ طبیعی بود اما اتفاقاتی در سال ۹۹ رخ داد که باعث شد اهالی بازار سرمایه با عدم اطمینان برای سرمایه‌گذاری و نیز ورود سرمایه‌هایشان به این بازار مواجه شوند. دبیر کمیته بورس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق ایران اعتماد را رکن اصلی سرمایه‌گذاری در بازارهای مالی عنوان کرد و گفت: عدم وجود اعتماد و نیز ریسک‌های اعمال شده در بازار سبب ایجاد ریزش شدید در بازار شد. یگانه به نتیجه برجام و تاثیر آن بر معاملات بازار سرمایه اشاره کرد و ادامه داد: توافق در برجام از جمله ریسک‌هایی است که اکنون بازار را تحت تاثیر خود قرار داده و ممکن است نوسانات فعلی در بازار تا روشن نشدن تکلیف برجام ادامه داشته باشد. وی گفت: با وجود پتانسیل‌های قدرتمند در بازار سرمایه و متکی بودن آنها بر پتانسیل‌های اقتصادی کشور بسترهای رشد شاخص بورس فراهم است، اما تا زمانی که زمینه رفع ریسک‌های ایجاد شده در اقتصاد کشور برطرف نشود، شاهد وجود برخی از نوسان‌ها در بازار سرمایه خواهیم بود. این فعال اقتصادی قیمت‌گذاری دستوری را دیگر عامل تاثیرگذار بر روند فعلی بازار عنوان و بیان کرد: یکی از معضلاتی که اکنون بازار سرمایه نسبت به آن نگران است، این است که افراد نمی‌دانند تصمیمات آتی در خصوص مسائل کلان اقتصادی به چه صورتی خواهد بود، این امر باعث شده تا سرمایه‌گذاران برای ورود سرمایه‌هایشان در بورس به‌صورت احتیاط برخورد کنند.

«تعادل» گزارش می‌دهد

یک قدم مانده به اجرای «گام»

طرح گام، یکی از برنامه‌های بانک مرکزی با کمک نظام بانکی است که در چارچوب مدیریت نقدینگی، تلاش می‌کند امکان تأمین غیرتورمی سرمایه در گردش زنجیره تولید را به ویژه برای واحدهای کوچک و متوسط فراهم کند. پیش از این برای تنزیل اوراق گام، باید یک‌ششم دوره زمانی از موعد انتشار طی می‌شد. این تسهیلگری، گامی رو به جلو محسوب می‌شود و به جذابیت بیشتر این ابزار تامین مالی بنگاه‌ها کمک می‌کند. اوراق گام، از ابزارهای پرداخت اعتباری است که عملکردی مشابه چک دارد. با این ابزار، تولیدکننده‌ای که قصد خرید مواد اولیه از فروشنده را دارد، به جای پرداخت پول نقد می‌تواند با تضمین بانک، اوراقی را از بانک دریافت کند و به فروشنده ارایه دهد. فروشنده نیز می‌تواند این اوراق را تا زمان سررسید نزد خود نگه دارد، یا در صورت نیاز به نقدینگی آن را در بازار سرمایه به فروش برساند و پس از تنزیل، پول خود را به شکل نقد دریافت کند. از نگاه رییس کل بانک مرکزی، استفاده از اوراق گام می‌تواند فشار را از منابع بانکی، برای تامین نقدینگی بنگاه‌ها کاهش دهد و منبع جدیدی برای تامین سرمایه در گردش بنگاه‌ها باشد.

امکان استفاده از اوراق گام در معاملات بورس کالا

صالح‌آبادی در این نشست تعاملی و هم‌اندیشی با تاکید بر حمایت بانک‌ها از تولیدکنندگان و استفاده از ابزارهای بازار سرمایه در این زمینه تصریح کرد: با این روش، خریداران کالا از بورس می‌توانند از طریق اوراق گام اقدام به خرید کرده و فروشندگان نیز می‌توانند اوراق دریافت شده را در بازار ثانویه به فروش رسانده یا جهت خرید مواد اولیه منتقل کنند.

رییس کل بانک مرکزی به مدیران عامل بانک‌ها توصیه کرد: به منظور متنوع‌سازی روش‌های تامین مالی، از طریق ضمانت اوراق منتشر شده توسط شرکت‌ها در بازار سرمایه، نسبت به تامین مالی بخش تولید اقدام کنند.

صالح‌آبادی تاکید کرد: خوشبختانه با برنامه‌های بانک مرکزی، تامین مالی بنگاه‌های تولیدی از طریق اوراق گام که روشی غیرتورمی است به بیش از ۲۱ هزار میلیارد تومان رسید.

رییس کل بانک مرکزی یکی از ابزارهای مهم تامین مالی زنجیره‌ای را استفاده از اوراق گام یا گواهی اعتبار مولد دانست و گفت: با این روش، بنگاه تولیدی به جای اینکه از بانک، پول دریافت کند و با آن، مواد اولیه مورد نیاز خود را تأمین کند به صورت زنجیره‌ای، تامین مالی شوند.

صالح‌آبادی گفت: این اوراق از اواخر سال ۱۳۹۹ راه‌اندازی شده و تا تیرماه امسال حدود ۸.۸ هزار میلیارد تومان استفاده شده است اما بانک مرکزی، مقررات این اوراق را در شورای پول و اعتبار تسهیل و یک بسته تشویقی ایجاد کرد و بانک‌ها نیز دعوت شدند تا از این اوراق استفاده کنند.

رییس کل بانک مرکزی با بیان اینکه خوشبختانه در دو ماهه اخیر بیش از ۱۳ هزار میلیارد تومان از این اوراق برای تامین مالی بنگاه‌های تولیدی استفاده شده است گفت: به عبارتی در طول یک سال و نیم ۸.۸ هزار میلیارد تومان و در دو ماه اخیر ۱۳.۵ هزار میلیارد تومان از این اوراق برای تامین مالی بنگاه‌ها استفاده شده است.

وی با بیان اینکه در ماه‌های آینده استفاده از اوراق گام سرعت بیشتری خواهد گرفت افزود: سال آینده ۲۰ درصد سرمایه در گردش مورد نیاز بنگاه‌ها از طریق این اوراق تأمین مالی شود. با این اقدام، ابزارها مالی در بازارهای سرمایه تعمیق پیدا می‌کند و می‌تواند کمک بزرگی به بخش تولید باشد و نیاز بنگاه‌ها به نقدینگی نیز کاهش پیدا می‌کند.

رییس کل بانک مرکزی همچنین گفت: با مصوبه شورای پول و اعتبار و هیات عامل بانک مرکزی اوراق گام به محض انتشار قابل تنزیل و معامله در بازار سرمایه است.

صالح‌آبادی افزود: این اوراق به وسیله بانک تضمین شده است و دارنده اوراق می‌تواند یا آن را تا زمان سررسید نزد خود نگه دارد یا در صورت نیاز به نقدینگی می‌تواند آن را در بازار سرمایه تنزیل و پول خود را از بازار سرمایه دریافت کند. وی افزود: فروشنده می‌تواند این اوراق را یا نزد خود نگه دارد یا در صورت نیاز به نقدینگی آن را در بازار سرمایه تنزیل کند و پول خود را از بازار سرمایه دریافت کند و در نهایت این اوراق در زمان سررسید، متعهد اوراق، وجه آن را به دارنده نهایی اوراق گام پرداخت خواهد کرد.

رییس کل بانک مرکزی با بیان اینکه باید بتوانیم سازوکارها و ابزارهای در سیستم ایجاد کنیم که مردم بدون شناخت از یکدیگر بتوانند به یکدیگر در کسب و کارها اعتماد کنند افزود: هر قدر ابزارهای اعتباری در کشور توسعه یابد و نیاز به نقدینگی و پول کم شود و در عین حال چرخه‌های اقتصادی کشور به کار خود ادامه دهد، یک اتفاق اقتصادی مثبتی در کشور به لحاظ اقتصاد کلان رخ داده است.

صالح‌آبادی همچنین اجرایی شدن معافیت مالیاتی اوراق بهادار شبکه بانکی را نیز گامی مهم در جهت حمایت از تولید و بانک‌ها دانست و گفت: طبق پیگیری‌های بانک مرکزی و صدور بخشنامه مربوطه در سازمان امور مالیاتی، درآمد اشخاص حقوقی بابت سرمایه‌گذاری در اوراق صکوک و تمامی اوراق بهاداری که در چهارچوب قوانین و بر اساس ضوابط و مقررات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران منتشر می‌شود، از جمله اوراق گواهی سپرده بانکی به‌موجب حکم تبصره (۱) ماده (۱۴۳) مکرر قانون مالیات‌های مستقیم مشمول مالیات به نرخ صفر هستند.

اوراق گام چیست؟

طرح گام، یکی از برنامه‌های بانک مرکزی با کمک نظام بانکی است که در چارچوب مدیریت نقدینگی تلاش می‌کند امکان تامین غیرتورمی سرمایه در گردش زنجیره تولید را به‌ویژه برای واحدهای کوچک و متوسط فراهم کند. درواقع بانک مرکزی برای حل مشکل نقدینگی سرمایه در گردش زنجیره‌های تولید، ابزار جدید تامین مالی سرمایه در گردش به نام اوراق گواهی اعتبار مولد یا به اختصار «گام» را ارایه کرده است.

اوراق گام اوراق بهاداری است که بر مبنای عقد ضمان (مانند ضمانتنامه‌های بانکی)، به عاملیت و ضمانت یک بانک یا موسسه اعتباری صادر می‌شود و بانک یا موسسه اعتباری باز پرداخت مبلغ اسمی این اوراق را در سررسید تضمین می‌کند. به عبارت دیگر اگر یک بنگاه تولیدی جهت خرید مواد اولیه تولید خود با کمبود نقدینگی مواجه باشد، می‌تواند ضمن هماهنگی و گرفتن فاکتور از بنگاه فروشنده مواد اولیه به بانک عامل مراجعه و با ارایه فاکتور درخواست انتشار اوراق گام کند. بانک عامل پس از بررسی صلاحیت و ظرفیت بنگاه متقاضی اقدام به انتشار اوراق گام و تسلیم آن به بنگاه فروشنده نهاده می‌کند.

یکی از ویژگی‌های این اوراق این است که درون زنجیره تولید از یک بنگاه به بنگاه دیگر قابل انتقال بوده و در صورت سپری شدن یک‌ششم از زمان انتشار اوراق نسبت به کل مدت آن، با مکاتبه و تعهد بانک صادرکننده اوراق مبنی بر تامین وجه اوراق در سررسید، در بورس اوراق بهادار تهران قابل معامله است. البته در مصوبه جدید شورای پول و اعتبار بانک مرکزی، برای تنزیل این اوراق نیازی به گذشت مدت یک‌ششم سررسید نبوده و اکنون این اوراق بلافاصله پس از انتشار قابل تنزیل خواهند بود. در انتها نیز این اوراق توسط بنگاه متعهد تسویه خواهند شد. تعهد تسویه این اوراق در سررسید با بانک عامل بوده و چنانچه بنگاه متعهد توانایی پرداخت مبلغ اسمی اوراق و تسویه آن را نداشته باشد، این اقدام توسط بانک عامل انجام می‌شود.

کارمزد صدور اوراق گام براساس مقررات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران معادل کارمزد صدور ضمانتنامه است. مدت‌زمان این اوراق حداقل یک ماه و حداکثر ۹ ماه بسته به فاکتور ارایه‌شده از سوی بنگاه فروشنده نهاده است. مهم‌ترین ویژگی اوراق گام این است که بانک پرداخت مبلغ اسمی این اوراق را در سررسید تضمین می‌کند.

این اوراق به شکل الکترونیک و در قطعات استانداردی با ارزش اسمی یک میلیون ریال و فاقد کوپن سود از جانب بانک‌های عامل منتشر می‌شوند. یکی از مزایای انتشار اوراق گام، جلوگیری از خلق نقدینگی غیرمولد و در نتیجه کمک به کنترل تورم است. نکته حایز اهمیت در تامین مالی با استفاده از اوراق گام، این است که تامین مالی صورت گرفته در این فرآیند بدون خلق پول بوده و به‌خصوص در شرایط تورمی حال حاضر اقتصاد کشور می‌تواند به عنوان ابزار کارآمد در تامین مالی آن را مدنظر قرار داد.

همچنین با توجه به عدم تامین مالی جداگانه هر یک از اعضای زنجیره تامین، از تامین مالی مضاعف نیز جلوگیری شده و در کنترل نقدینگی نقش خواهد داشت. یکی دیگر از مزایای اوراق گام این است که این اوراق برای تامین کلیه بنگاه‌ها کاربرد دارند. براساس دستورالعمل اعلامی بانک مرکزی ۶۵درصد از سقف تعیین‌شده برای صدور اوراق گام در هر بانک باید به بنگاه‌های کوچک و متوسط اختصاص یابد.

اوراق گام، ابزار مالی جدید و کارآمدی برای تامین مالی واحدهای تولیدی بوده و سازوکار آن در عمل امکان تامین مالی زنجیره تولید و همچنین استفاده از ظرفیت‌های بازار سرمایه برای تامین مالی واحدهاست. درواقع بانک مرکزی برای کمک به بهبود روش‌های تامین سرمایه در گردش بنگاه‌های تولیدی اقدام به راه‌اندازی سامانه گام برای صدور و مدیریت اوراق گام در بازار پول خواهد کرد. به گفته علی صالح‌آبادی، رییس کل بانک مرکزی اوراق گام یکی از ابزارهای پرداخت اعتباری است که مشابه چک عمل می‌کند؛ به این معنا که اگر تولیدکننده‌ای قصد خرید مواد اولیه از فروشنده‌ای داشته باشد، به جای پرداخت پول نقد، اگر دارای اعتبار نزد بانک باشد، می‌تواند با تضمین بانک اوراقی از بانک دریافت و به فروشنده ارایه دهد و فروشنده مواد اولیه به جای دریافت پول، اوراق دریافت کند.

رییس کل بانک مرکزی با اشاره به این موضوع که استفاده تولیدکنندگان از این اوراق می‌تواند فشار را از روی بانک‌ها برای تامین نقدینگی بنگاه‌ها کاهش دهد، بیان کرد که تا پیش از این، بنگاه‌های تولیدی برای تامین نقدینگی موردنیاز برای خرید مواد اولیه، با مراجعه به بانک درخواست حجم بالای نقدینگی و سرمایه در گردش می‌کردند؛ اما در صورتی که شرکت یا شخص نزد بانک دارای اعتبار باشد، می‌تواند به جای دریافت پول نقد، اوراقی تحت عنوان اوراق گام از بانک دریافت و این اوراق را به فروشنده واگذار کند.

فروشنده نیز می‌تواند این اوراق را یا نزد خود نگه‌دارد یا در صورت نیاز به نقدینگی آن را در بازار سرمایه تنزیل کرده و پول خود را از بازار سرمایه دریافت کند و در نهایت در زمان سررسید، متعهد اوراق، وجه آن را به دارنده نهایی اوراق گام پرداخت خواهد کرد. صالح‌آبادی بیان کرد با مصوبه شورای پول و اعتبار، از این پس اوراق گام به محض انتشار قابل تنزیل و معامله در بازار سرمایه است.

در گذشته برای تنزیل اوراق گام باید یک ششم دوره زمانی انتشار اوراق می‌گذشت تا قابلیت تنزیل و معامله در بازار سرمایه را پیدا می‌کرد؛ اما اکنون چنین الزامی وجود ندارد. رییس کل بانک مرکزی همچنین اشاره کرد که با تسهیل و ساده‌سازی انجام شده برای معامله اوراق گام طی یک ماه اخیر حجم انتشار این اوراق به رقم ۷هزار و ۵۶۰میلیارد تومان رسید؛ درحالی که حجم انتشار این اوراق از زمان راه‌اندازی آن در بهمن ماه سال ۱۳۹۹ تا تیرماه سال ۱۴۰۱ معادل ۸هزار و ۸۰۰میلیارد تومان بود. صالح‌آبادی با بیان اینکه باید در سیستم بانکی سازوکارهایی ایجاد شود که مردم بدون شناخت از یکدیگر بتوانند در کسب‌وکارها به یکدیگر اعتماد کنند، افزود با توسعه ابزارهای اعتباری در کشور و کاهش نیاز به نقدینگی و پول و تداوم کار چرخه‌های اقتصادی کشور، تحولات مثبتی در اقتصاد کلان کشور رخ خواهد داد.

هفته سرخ پوش بورس

در هفته اخیر شاخص‌های بورس و فرابورس افت کردند و وضعیت خوبی نداشتند. شاخص کل بورس بیش از ۲۳۰۰۰ واحد معادل ۱،۶۸ درصد افت کرد. شاخص هم وزن نیز بیش از ۵ هزار واحد افت معادل ۱،۳۳ درصد کاهش را ثبت کرد. شاخص کل فرابورس نیز ۳۸۶ واحد معادل ۲،۰۲ درصد افت کرد. به‌طور کلی وضعیت بورس در این هفته خوب نبود و به خصوص در شاخص کل که محدوده حمایتی یک میلیون و ۴۰۰ الی یک میلیون و ۴۲۰ هزار واحدی شکسته شد، وضعیت بدی به وجود آمد. این هفته نمادهای کوچک هم پا به پای نمادهای بزرگ بازار افت کردند و برخلاف هفته گذشته، وضعیت نمادهای کوچک بهتر از شاخص سازها نبود.

بازار سهام هفته گذشته را در حالی به پایان رساند که ارزش معاملات خرد تا سطح حدود ۳ هزار میلیارد تومان کاهش یافت. اما این هفته ارزش معاملات خرد نسبت به چهارشنبه هفته گذشته کمتر بود و در هیچ کدام از روزهای معاملاتی، ارزش معاملات نتوانست به رقم ۳۰۰۰ میلیارد تومان حتی نزدیک شود. در دو روز ابتدایی هفته یعنی شنبه و یکشنبه، ارزش معاملات خرد حدود ۲۵۰۰ میلیارد تومان بود. روز دوشنبه ارزش معاملات کاهش یافت و به ۲۱۰۰ میلیارد تومان رسید. در روز سه شنبه ارزش معاملات به ۲۶۰۰ میلیارد تومان رسید و چهارشنبه هم ۲۳۰۰ میلیارد تومان معامله در بازار انجام شد.

نوسانات ارزش معاملات خرد در این هفته هیچ سیگنال مثبتی برای سهامداران نداشت چراکه در تمام ۵ روز معاملاتی ارزش معاملات خرد کمتر از ۳۰۰۰ میلیارد تومان بود و حتی به سطح ۲۱۰۰ میلیارد تومان هم رسید.

پس از دو هفته متوالی خروج پول حقیقی‌ها از بازار، سرانجام در این هفته و در یک روز معاملاتی این زنجیره قطع شد و ورود پول اتفاق افتاد. البته ورود پولی که در روز سه شنبه اتفاق افتاد، حدود ۲۰ میلیارد تومان بود که رقم چشمگیری نیست. اما همین که زنجیره خروج پول را قطع کرد اتفاق مهمی بود. با این حال، فردای همان روز دوباره حقیقی‌ها از بازار پول خارج کردند که رقم آن حدود ۹۰ میلیارد تومان بود. بیشترین خروج پول حقیقی‌ها در این هفته در روز شنبه اتفاق افتاد که ۳۹۰ میلیارد تومان نقدینگی خرد از بازار خارج شد. در روزهای یکشنبه و دوشنبه هم ۲۴۰ و ۲۳۰ میلیارد تومان پول توسط حقیقی‌ها از بازار خارج شد.

فروشنده‌ها همچنان دست برتر را دارند

هفته گذشته در سه روز معاملاتی قدرت خریداران حقیقی بیشتر از قدرت فروشندگان حقیقی بود. اما این هفته تنها در یک روز خریداران حقیقی بازار را در اختیار داشتند و در ۴ روز دیگر، فروشنده‌ها قدرت بیشتری نسبت به خریداران داشتند.

روز سه‌شنبه بود که شاخص قدرت خریداران حقیقی به عدد ۱،۰۲ رسید. اما در سایر روزها خریداران قدرت کمتری نسبت به فروشنده‌ها داشتند. کمترین قدرت خریداران حقیقی در روز یکشنبه بود که شاخص مربوط به آن به عدد ۰،۸۳ رسید. در روزهای شنبه، دوشنبه و چهارشنبه هم شاخص قدرت خریداران حقیقی ۰،۹۰ و بالاتر از آن بود.

در هفته اخیر، به‌طور میانگین روزانه ارزش معاملات اوراق درآمد ثابت در بازار سهام ۳۴ هزار و ۲۳۶ میلیارد تومان بود که نسبت به هفته گذشته افت ۸ درصدی داشته است. در هفته اخیر به‌طور میانگین ۶۶ درصد از ارزش معاملات کل بازار سهام به اوراق بدهی اختصاص داشت. صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت ۵۳۷ میلیارد تومان در این هفته شاهد ورود پول بودند. به این شکل که روز شنبه ۵۴ میلیارد تومان خروج پول، یکشنبه ۱۷۱ میلیارد تومان ورود پول، دوشنبه ۱۲۲ میلیارد تومان ورود، سه‌شنبه ۱۱ میلیارد تومان خروج و چهارشنبه ۳۰۹ میلیارد تومان ورود پول به این صندوق‌ها رقم خورد. شاخص کل در مرز کانال ۱.۴ هزار واحدی با حجم و ارزش پایین نوسان دارد. فضای پرابهام وضعیت بازارهای جهانی و داخلی موجب تردید سرمایه‌گذاران و در نتیجه تداوم رکود در بازار سرمایه شده است.

در گروه نیروگاهی خبر افزایش سقف نرخ برق از ۶۴۲ ریال به ازای هر کیلووات ساعت به ۸۰۲ ریال که معادل رشد ۲۵ درصدی سقف نرخ فروش است موجب شکل گیری تحرکاتی در نمادهای این گروه شد. در این هفته ساعت معاملات فرابورس ۳۰ دقیقه افزایش یافت که در حالت فعلی رکودی بازار که ارزش معاملات به‌شدت پایین است تاثیری چندانی بر روند بازار نداشته است.

بازار سهام

خانه مدیران شهرداری از طریق بورس کالا فروخته شد

کالا خبر | ابوالفضل فلاح، معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران ۶ نکته مهم در خصوص عرضه دو ملک شهرداری در بورس کالا در روز چهارشنبه ۲۳ شهریور مطرح کرد: عرضه املاک شهرداری در بورس کالا برای نخستین‌بار در کشور توسط شهرداری پایتخت انجام شده است. املاکی را می‌توان در بورس عرضه کرد که هیچ‌گونه مشکل حقوقی و قانونی نداشته باشند. یعنی علاوه بر داشتن سند و سایر استعلامات ثبتی و... نداشتن معارض هم الزامی است تا بتوان در مدت ۲ ماه سند را به نام خریدار ثبت کرد. ۲ ملک عرضه شده خانه مدیران شهرداری در سال‌های مختلف بوده که در مجتمع مسکونی اُپال منطقه ۲ قرار دارند. یکی ۹ میلیارد و ۱۰۰ میلیون و دیگری ۱۶ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان ارزش‌گذاری شده‌اند. در واقع این املاک اموال بیت‌المال بودند که در اختیار عده‌ای خاص قرار داشتند و اکنون قرار است به منابع نقدی تبدیل و وارد خزانه شهرداری تهران شود.

ریسک کاهش قیمت بر سر بورس سنگینی نمی‌کند

علیرضا قدرتی کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با پایگاه خبری بازار سرمایه (سنا)، در خصوص دلایل کاهش شاخص کل در روزهای اخیر بیان کرد: تورمی که بعد از جنگ روسیه و اوکراین در دنیا اتفاق افتاده شاید طی ۵۰ سال اخیر بی‌سابقه بوده است. تبعات این جنگ بر اقتصاد جهانی بیش از تصورات تحلیلگران بوده و شاهد رشد غیر منتظره تورم در اروپا، امریکا و ژاپن بوده‌ایم. سیاست‌گذاران و دولتمردان در این کشورها نیز به منظور جلوگیری از این تورم اقدام به اجرای سیاست‌های انقباضی و افزایش نرخ بهره کرده‌اند و این سیاست‌های انقباضی منجر به رکود در بازارها شده است. تحلیلگران در بازار سرمایه ما نیز با در نظر گرفتن احتمال رکود در بازار کامودیتی‌ها، رفتار محتاطانه‌تری در پیش گرفته‌اند. وی اضافه کرد: اگرچه بازار سرمایه ما بازاری کامودیتی محور بوده و احتمال افت قیمت‌های جهانی فعلا از جذابیت سرمایه‌گذاری در این بازار کاسته، اما شخصا معتقدم در ۳ ماه آینده با افزایش تقاضای سنتی در کشورهای مختلف، افت چندانی در انتظار قیمت‌های جهانی نیست و جای نگرانی برای سهم‌های کامودیتی محور بازار ما وجود ندارد. رییس هیات‌مدیره شرکت سبدگردان هیوا ادامه داد: البته در بازار سرمایه ما نگرانی بابت رکود بازارهای جهانی نبوده و هنوز بخش قابل توجهی از فعالان این بازار در سرمایه‌گذاری‌های خود توجه چندانی به تحلیل بازارهای جهانی ندارند. مشکل اصلی این بازار بلاتکلیفی بر سر نتیجه مذاکرات و احیای برجام است. کمرنگ‌تر شدن خوش‌بینی‌ها به احیای برجام موجب ایجاد نگرانی بابت سیاست‌گذاری دولت در مورد شرکت‌ها و صنایع بورسی و کاهش رغبت ورود پول‌های بزرگ به این بازار شده است. ضمن اینکه نرخ بهره بانکی و رقابت بانک‌ها برای جذب سپرده با نرخ بالاتر از جذابیت سرمایه‌گذاری در بازار سهام کاسته است. قدرتی با اشاره به وضعیت نسبتاً مناسب عملکرد شرکت‌ها در این چند ماه اظهار کرد: از سوی دیگر بازار سرمایه ما در انتظار انتشار گزارش‌های ۶ ماهه شرکت‌ها نیز هست. وضعیت تولید و فروش و سودآوری شرکت‌ها در این ۶ ماه خوب بوده و اکثر شرکت‌ها رشد قابل توجهی داشته‌اند. نگرانی بازار از تداوم روند سودآوری شرکت‌ها بوده و اگرچه فعلاً مشکلی در عملکرد شرکت‌ها مشاهده نمی‌شود، اما با توجه به نگرانی بابت احتمال رکود در بازارهای جهانی، رفتار محتاطانه بازار منطقی است. با این حال معتقدم بازار سرمایه ما کماکان بهترین بستر برای سرمایه‌گذاری بوده و تنها بازاری است که نه تنها در یک سال گذشته هیچ رشدی نداشته، بلکه کاهش هم داشته است. با توجه به افزایش سودآوری شرکت‌ها، P/E متوسط بازار به کمترین میزان ۲۰ سال اخیر نزدیک شده است و این نکته موجب شده حتی اگر سرمایه‌گذاران با وجود تمامی امکانات در این بازار سرمایه‌گذاری کنند، اطمینان خاطر داشته باشند که در قیمت بالا اقدام به خرید سهم نکرده‌اند. شاید این بازار در کوتاه‌مدت رشدی نداشته باشد، اما ریسک کاهش قیمت هم بر سر این بازار سنگینی نمی‌کند و جا دارد سرمایه‌گذاران با نگاه میان‌مدت اقدام به سرمایه‌گذاری در این بازار کنند. کارشناس بازار سرمایه در ارایه پیشنهادهایی برای بهبود وضعیت بازار سرمایه گفت: یکی از بی‌سابقه‌ترین اقداماتی که در سال‌های اخیر توسط سازمان بورس و اوراق بهادار رخ داده است، تمرکز جدی بر پیگیری و احقاق حق سهامداران در مورد موضوعاتی مثل نرخ خوراک و... بوده است. از جمله اقداماتی که می‌تواند منجر به افزایش قدرت چانه‌زنی سازمان بورس و اوراق بهادار با نهادهای سیاست‌گذار و دولت شود، افزایش تعداد شرکت‌های فعال در این بازار است و این مهم مستلزم تسهیل فرآیند ورود شرکت‌ها به این بازار و به عبارتی تسهیل و تسریع فرایند عرضه‌های اولیه خواهد بود. متنوع‌سازی روش‌های عرضه اولیه و رتبه‌بندی شرکت‌ها بر اساس میزان ریسک و همچنین تمرکز روی عرضه اولیه شرکت‌ها با روش افزایش سرمایه از محل سلب حق تقدم می‌تواند ورود آنها به این بازار را تسهیل کرده و ضمنا نقدینگی به جای خروج از این بازار، صرف توسعه شرکت‌ها شود. علاوه بر این بخشی از مشکلات بازار سرمایه ما به سبب نادیده گرفتن اصل حاکمیت شرکتی و مداخله‌های دولت در امور شرکت‌ها و صنایع بورسی است و انتظار می‌رود سازمان بورس و اوراق بهادار روی این موضوع هم تمرکز بیشتری داشته باشد.

ایرانشهر

پیش‌بینی بازار مسکن در شش ماهه دوم سال

یک کارشناس بازار مسکن گفت: عواملی که می‌توانست به تورم و رشد قیمت مسکن منجر شود در نیمه اول سال اتفاق افتاده و انتظار داریم در شش ماهه دوم، بازار به نسبت آرامی را داشته باشیم. رامین گوران در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: محصولی که در بخش مسکن تولید می‌شود، بر اساس قیمت تمام شده است. ممکن است در مواقعی قیمت مصالح ساختمانی کاهش یا افزایش پیدا کند. در سال جاری یک سری افزایش‌های جدی در نهاده‌های ساختمانی و دستمزدها داشتیم که قیمت تمام شده مسکن را بالا برد. وی افزود: در بخش بازار هم دلایلی می‌تواند به تورم بینجامد. یکی از این موضوعات، ریسک‌های غیراقتصادی است که هنوز هم بلاتکلیف است. موضوع دیگر به نبود خریدار ناشی از رشد قیمت‌ها برمی‌گردد. این کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه سرمایه‌گذاری نیز با افت مواجه شده است، گفت: هم در بخش ساخت و هم در بخش سفته‌بازی، سرمایه‌گذاری به‌شدت کاهش یافته است. در همه جای دنیا پول معمولا ۷ تا ۸ بار در سال گردش دارد اما در ایران شاید کمتر از ۲ بار این اتفاق بیفتد که این مساله باعث رکود می‌شود. گوران یادآور شد: پیش از این وقتی سازندگان مسکن، پروژه‌ای را به ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی می‌رساندند، پروژه بعدی را شروع می‌کردند اما در حال حاضر به دلیل نبود مشتری، امکان تعریف طرح‌های جدید وجود ندارد. وی تصریح کرد: دو سال پیش قیمت پیش‌فروش در مناطق متوسط و پایین شهر تهران، متری ۷ تا ۸ میلیون تومان بود. در حال حاضر حدودا به ۴۰ میلیون تومان رسیده است. از آن طرف توان خرید متقاضیان متناسب با قیمت‌ها رشد نکرده و بخش مسکن وارد رکود شده است. دبیر کانون انبوه‌سازان با بیان اینکه بسیاری از سازندگان واحدهای لوکس از شمال تهران کوچ کرده‌اند گفت: برخی از فعالان صنعت ساختمان به مناطق متوسط شهر و بسیاری هم به ترکیه و کشورهای عربی رفته‌اند و در آنجا اقدام به ساخت و ساز می‌کنند. گوران سرمایه‌گذاری در بخش مسکن در ایران را دارای موانعی دانست و افزود: تقریبا یک سال طول می‌کشد تا شهرداری جواز بدهد. این خواب سرمایه باعث لطمه به سازندگان می‌شود. در نهضت ملی مسکن نیز منافع اصلی به سازمان‌ها و ارگان‌ها مثل شهرداری، سازمان ثبت، نظام مهندسی و غیره می‌رسد. به‌طور مثال سازمان ثبت برای ثبت وام ۴۵۰ میلیون تومانی ۴.۵ میلیون تومان حق ثبت دریافت می‌کند. وی درباره پیش‌بینی بازار مسکن در نیمه دوم سال جاری گفت: معتقدم در شش ماهه دوم سال، تورم چندانی در بازار مسکن رخ نمی‌دهد؛ زیرا اتفاقاتی که می‌توانست منجر به رشد قیمت‌ها شود مثل افزایش قیمت نهاده‌های ساختمانی و دستمزدها اتفاق افتاده است.

جابه‌جایی ۵۰ هزار زائر اربعین با تاکسی اینترنتی

تاکسی‌های اینترنتی امسال نزدیک به ۵۰ هزار مسافر را از شهرهای مختلف کشور به مرزهای خروجی ایران به عراق برای شرکت در مراسم اربعین رسانده‌اند. به گزارش ایرنا از وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، امسال برای نخستین‌بار تاکسی‌های اینترنتی اسنپ، تپسی و غیره به جمع سایر سامانه‌های حمل‌ونقل برای اعزام مسافران پیاده‌روی اربعین از نقاط مختلف کشور به مرزهای خروجی ایران به عراق پیوسته‌اند. بر پایه این گزارش، در بازه زمانی هشت روزه (۱۶ لغایت ۲۳ شهریور ماه)، تاکسی‌های اینترنتی در مجموع ۱۶ هزار و ۹۰۵ سرویس را ثبت کرده‌اند. با در نظر گرفتن اینکه در هر سرویس عموماً سه مسافر حضور داشته‌اند، در مجموع ۵۰ هزار و ۷۱۵ مسافر با استفاده از تاکسی‌های اینترنتی برای شرکت در مراسم اربعین امسال خود را به مرزهای خروجی ایران به سمت عراق رسانده‌اند. پیش از این امیر محمدزاده لاجوردی رییس کمیته هماهنگی مراسم اربعین وزارت ارتباطات در گفت‌وگویی خبر داده بود که امسال برای نخستین‌بار امکان حمل‌ونقل مسافران برای عزیمت به مرزهای غربی و جنوب غربی با استفاده از تاکسی‌های اینترنتی فراهم شده است.

سنددار کردن املاک شهرداری تهران

مدیرعامل سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران در مورد سرانجام بازپس‌گیری املاک شهرداری تهران توضیحاتی را ارایه کرد. محمد حسن‌زاده در گفت‌وگو با ایسنا، در مورد سرانجام تعیین تکلیف املاک شهرداری تهران که حق بهره‌برداری از آنها به افراد غیر سپرده شده بود، گفت: براساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، در نظر داریم املاکی را که در دست غیر است، اما بررسی‌ها نشان داده که نباید در اختیار این افراد به هر دلیلی باشد را تخلیه کنیم. وی با بیان اینکه شهرداری تهران در حوزه تخلیه املاک عملکرد خوبی داشته، افزود: مساله مهم دیگر در این حوزه بحث شفافیت در یارانه یا سوبسیدی است که شهرداری به این افراد تحت هر عنوان می‌دهد که طی هماهنگی با شورای شهر، برای همه املاک طبق بند ۶ بر اساس مصوبه سال ۱۴۰۰، تخمین اجاره در نظر گرفته می‌شود و حتی بر اساس بودجه سالانه کد پروژه‌ای تعیین شده تا اجاره املاک موضوع بند ۶ را پس از انجام تخمین در هیات ارزیابی موضوع بند ۶ سازمان املاک، ثبت و ضبط کنیم. مدیرعامل سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران افزود: سوبسیدی را که شهر در قبال فعالیت‌های موضوع بند ۶ در راستای واگذاری املاک به‌صورت رایگان انجام می‌دهد به عنوان عدد ریالی اجاره، ثبت و ضبط می‌کنیم و امسال برای نخستین‌بار امیدواریم در لایحه بودجه عدد دقیق سوبسید شهری را به شورای شهر اعلام کنیم و مردم می‌توانند متوجه شوند مثلا سرای محله‌شان چقدر از شهرداری تهران بابت بند ۶ بودن ملک سوبسید می‌گیرد و به همان نسبت باید خدمات مناسب‌تری به مردم ارایه شود.

۸۲ درصد خانوارهای جدید تهرانی مستاجرند

علت پنهان رشد جمعیت مستاجران در پایتخت

گروه راه و شهرسازی |

فردین یزدانی، کارشناس مسکن و نویسنده طرح جامع مسکن در یک گفت‌وگوی مبسوط، تحلیل‌های پیشین «تعادل» مبنی بر سیطره فضای اقتصاد کلان بر بازار مسکن و به ویژه بازار اجاره را تایید کرد. یزدانی اگر چه در بخشی از این گفت‌وگو به صراحت اعلام کرد که نمی‌خواهد به مباحث اقتصاد کلان بپردازد اما اظهار کرد، از ۹۷ به این طرف، سُفره خانوارها هر سال کوچک‌تر می‌شود. اشتغال رشد نمی‌کند، درآمد خانوار کم می‌شود. با این روند هر روز امکان ورود خانوارهای کمتری به بازار ملکی وجود دارد. در واقع خانوارهای جدید دیگر پولی ندارند که بیایند مالک بشوند. نتیجه این شده که بر اساس آخرین داده‌ها تعداد مستأجران در شهر تهران بیشتر از تعداد مالکان است. او با بیان اینکه در دهه ۸۰، از هر ۱۰۰ خانوار جدیدی که تشکیل می‌شد، ۶۵ خانوار وارد بازار ملکی می‌شد، افزود: از سال ۹۵ تا سال ۹۹، از هر ۱۰۰ خانوار جدیدی که تشکیل شده، ۸۲ خانوارش مستأجر شدند. یعنی ۱۸ خانوار یا ۱۸ درصد خانوارهای جدید، امکان ورود به بازار ملکی دارند. اینها کسانی هستند که پدر و مادر و خانواده‌هایی دارند که می‌توانند به آنها کمک کنند یا یک موقعیت شغلی خوب یا هر چیز دیگری دارند. بقیه مستأجر می‌شوند. نتیجه اینکه افرادی که خانه می‌خرند و می‌بینید خانه می‌خرند چه با وام بانکی چه بدون این، کسانی هستند که در واقع این کار را می‌کنند تا خانه را اجاره داده و کسب درآمد کنند. این کسب درآمد هم هیچ اشکالی ندارد، خیلی‌ها خانوارهای مُسنی هستند که یک اندوخته‌ای دارند و به خاطر کمک خرج بازنشستگی‌شان انجام می‌دهند. موضوع بعد اینکه تولید مسکن در کشور کاهش یافته است، از سوی دیگر بخشی از واحدهای مسکونی خریداری شده خالی می‌ماند. از آن طرف هم تورم هم دارید، در نتیجه میزان اجاره ملک، شخصی که یک دارایی (مسکن) را خریداری کرده باید حداقل بازدهی را برای او داشته باشد.

تورم و سُرسُره‌بازی در بازار اجاره

به گفته طرح جامع مسکن، میزان اجاره‌بها در چند سال گذشته در کل متناسب با تورم بالا نرفته است. نرخ اجاره‌بها امسال مقداری عقب‌ماندگی سال‌های گذشته را جبران کرد. اجاره‌بها همپای تورم بالا نرفته و هنوز امکان افزایش بیشتر آن در سال‌های بعدی وجود دارد. در هر صورت در بلندمدت، اجاره دریافتی یک ملک باید درصدی از ارزش آن ملک باشد. یک دوره زمانی که اجاره خودش را با ارزش ملک تعدیل کند، معمولا اگر بازار با ثبات باشد ۲ تا ۳ سال زمان می‌برد چون خود مالک می‌بیند اگر بخواهد سریعا امسال قیمت را ۲ برابر کند کسی نمی‌آید ملک را اجاره کند. بنابراین بازار آرام آرام خودش را تعدیل می‌کند.

او افزود: از سوی دیگر فشار تورمی به صورت عام روی سفره خانوار تاثیر می‌گذارد، مقصر این وضعیت دولت‌ها هستند که تورم عمومی را کنترل نمی‌کنند. این فشار باعث می‌شود تا به تدریج مسکن استیجاری در استطاعت در درون محدوده شهرها، کمتر و کمتر شود. اگر تهران را مثال بزنم از شمال شهر گروه‌های درآمدی مانند یک سرسره سر می‌خورند می‌آیند پایین، از مناطق بالاتر می‌آیند یک منطقه پایین‌تر، سال بعدش یک منطقه پایین‌تر، تا پرت می‌شوند درون سکونتگاه‌های غیررسمی، در واقع یک نوع حاشیه‌نشینی شکل می‌گیرد. مبحث بعدی اینکه مساکن گروهی زیاد می‌شود که شواهد این را می‌گوید. دو تا خانوار، سه تا خانوار در یک واحد مسکونی هستند. مجبور هستند نه اینکه بخواهند و چنین اتفاقی می‌افتد. برای خانوارهای تک نفره، پانسیون زیاد می‌شود و این عواقب اجتماعی دارد. یزدانی اظهار کرد: در هر صورت یک بازاری داریم که به رکود تورمی مبتلا شده است؛ گاه و بیگاه یک شوکی به وسیله سیاست‌های اشتباه کلان به آن وارد می‌شود. این شوک دوباره بازار معاملات را دچار رکود می‌کند از سوی دیگر نقدینگی در حال افزایش است و به همه بازارهای اقتصادی می‌رود از جمله مستغلاتی مانند زمین همه اینها تغییرات قیمت زمین باعث می‌شود که ساخت و ساز هم به صرفه نباشد چرا که «من سازنده اگر بسازم ممکن است برایم مشتری پیدا نشود» یا اینکه اصلاً با این قیمت‌ها صرفه نداشته باشد. یزدانی که با تسنیم گفت‌وگو می‌کرد، در پاسخ به سئوالی درباره میزان اثرگذاری وام خرید مسکن روی این بازار گفت: سوال من این است که چه کسی می‌تواند وام ۴۸۰ میلیونی خرید را باز پرداخت کند؟ در چنین شرایطی که مَن دولت بگویم ۴ میلیون واحد مسکونی می‌سازم، دولت که پول ندارد و به تبع آن زیرساختی برای مساکن نخواهیم داشت. بنابراین دوباره دچار کسر بودجه خواهیم شد. اینکه زمین‌ها را آماده‌سازی کنیم، بعد بگوییم مثلا ۴۵۰ میلیون وام می‌دهیم و انتظار داشته باشیم مردم بیایند به خوشی و خرمی این تسهیلات را دریافت کرده و خانه را تحویل بگیرند. او افزود: از آن طرف هم همه می‌دانیم که سیستم بانکی دچار بحران است یعنی این نیست که بانک‌ها، نهادهای بدی هستند و نمی‌خواهند وام بدهند بلکه بانک‌ها اگر بخواهند این منابع را به بخش مسکن تزریق کنند عملاً با بحران منابع مواجه خواهند شد. نکته دیگر اینکه بانک ۴۸۰ میلیون تومان وام بدهد، شما با ساختار درآمدی که در این جامعه هست، چند نفر می‌توانند قسطش را بدهند؟ درآمد متوسط چقدر است؟ در تهران حدود ۱۲ میلیون تومان. حداقل حقوق چقدر است که بخش زیادی از جامعه کارگری هستند؟ ۴ میلیون و خرده‌ای. اصلا می‌گوییم ۱۰ میلیون، آیا می‌توانند کل درآمدشان را قسط بدهند؟ بدیهی است که پاسخ این پرسش منفی است. لذا حداکثر ۱۸ تا ۲۰ درصد می‌توانند وام را بازپرداخت کنند. نویسنده طرح جامع افزود: قسط تسهیلات با سود ۵ درصدی هم ۴ میلیون می‌شود. گروه‌های کم‌درآمد که غیر ممکن است بتوانند این میزان اقساط را پرداخت کنند. چون الان فردی که کم‌درآمد است باید گوشت بخورد که پولش را ندارد. شما در یک جامعه‌ای دارید حرف می‌زنید که بر اساس داده‌های خام سال ۹۹ در رابطه با هزینه خانوارها به‌طور متوسط مصرف گوشت و لبنیاتش ۲۸ درصد کاهش یافته است. برای دو سال اخیر هم فعلا آماری نداریم. خانوار کم‌درآمد به‌طور منطقی و طبیعی و انسانی اول باید نان بخورد بعد بتواند یک لبنیاتی بخورد. بعد بیاید قسط وام بدهد. نباید با توجه به وضعیت معیشت خانوارها فرض کنیم در بحث مسکن جامعه در رفاه هستند و فقط مشکل قسط مسکن آنها مانده است این شدنی است؟ اگر بخشی از آن گروه‌ها بیایند نمی‌توانند تسهیلات را بازپرداخت کنند و داستان‌های بانکی تکرار می‌شود. بانک هم مجبور می‌شود مستغلات را ضبط کند و بانک‌ها بنگاه‌داری و ملک‌داری می‌کنند که این نقض غرض است. بنابراین این سیاستی است که از هر طرفش برویم شدنی نیست.

مسکن استیجاری در استطاعت

یزدانی با بیان اینکه نباید برای ساخت و ساز مسکن هدف سیاسی بگذاریم، اظهار کرد: در دولت قبل به آقایان هم گفتم بیایید سالی ۲۰ هزار تا مسکن استیجاری ارزان قیمت بسازید و به تدریج این رقم را زیاد کنید. هیچ دولتی در یک سیستم تفکر منسجم نمی‌آید ناگهان در مقیاس بسیار بالا پروژه‌های مسکن‌سازی تعریف کند. حتی اگر دولت بسیار کارآمد، بسیار هم خوب باشد مقیاس پروژه را بالا می‌برد، پروژه مدیریت‌پذیر نخواهد بود که نتیجه آن اتلاف منابع و افزایش پرت پروژه است. در جامعه‌ای که امکان مسکن ملکی نیست باید به سمت ساخت مسکن استیجاری در استطاعت برویم. او افزود: اگر همین منابع را در حد محدود، نه سالی یک میلیون که شدنی نیست، در حد محدود تعریف کنیم به‌صورت پکیج‌های سرمایه‌گذاری که مسکن استیجاری در استطاعت حالا کوچک‌مقیاس، ارزان قیمت، که اجاره‌اش برای خانوارهای جدیدی تحمل‌پذیر باشد اینها را بسازیم، به صورت کلی استیجاری بسازیم، از هر صد تومان سوبسیدی که من دولت می‌گذارم امکان بهره‌مندی تعداد افراد بیشتری است چون شمای جوان اگر بیایی در این واحد بتوانی اجاره کمتر بدهی، شاید یک فرصت تنفسی برایت درست شود که یک پس‌انداز اولیه‌ای برای خودت جمع و جور خواهی کرد. اگر هم مملکت به یک ثباتی برسد می‌توانیم به سمت خانه ملکی برویم.

راه‌اندازی اجاره‌داری حرفه‌ای دستورالعمل نمی‌خواهد

او با بیان اینکه مسکن استیجاری دستورالعمل نمی‌خواهد، اظهار کرد: از همان موقع که بنده طرح جامع را تهیه می‌کردم هشدار دادیم. به آقایان گفتیم وضعیت بازار استیجاری طی یک دهه آینده، وضعیت مناسبی نخواهد بود. حتی در همان شرایط. سال ۹۳ این حرف را زدم. هشدار را دادیم، حتی مشاور اقتصادی وقت رییس جمهور هم در جلسه بود کاملاً هشدار ما را تأیید کرد که روند به گونه‌ای است که اجاره‌نشینی گسترش پیدا می‌کند، آن موقع که تحریم نبود، بی‌ثباتی اقتصادی نبود، آن روند به نظر ما روندی بود که اتفاق می‌افتاد، تحریم‌ها آن را به‌شدت تشدید کرد آهنگش را به‌شدت بالا برد. آن هشدار را دادیم و به آقایان هم گفتیم خیلی هم کار نه آیین‌نامه می‌خواهد، نه مصوبه دولت می‌خواهد، یک پکیج سرمایه‌گذاری می‌خواهد که آقایان آستین‌ها را بالا بزنند و بیایند سمت سرمایه‌گذاری، حتی مسکن کارگری تعریف کردند، الان یک بخشش را گفتند ما هدفگذاری کنیم برای جامعه کارگری. می‌خواهم بگویم کدام کارگری توان این را دارد غیر از مهندسان ایران ناسیونال؟ یا یک سری کارگران رده بالا؟ معنی اینکه تحت پوشش تأمین اجتماعی هستند ولی کارگر به معنی کارگر ساده و اینها کدام کارگری این توانایی را دارد؟

نظام موبرگی اجاره‌داری در کشور

نویسنده طرح جامع مسکن با بیان اینکه ما اجاره‌دار کلان نداریم، گفت: استثمار و چاپیدن مستأجر و اینها شوخی است. نمی‌توانیم بگوییم که فردی مثلا ۱۰۰۰ واحد دارد و آنها را اجاره می‌دهد. اگر اینگونه بود که در مکانیسم بازار شرکت‌های اجاره‌داری خصوصی راه‌اندازی می‌شد. اجاره‌داری نداریم. ممکن است فلان ارگان داشته باشد، اما شخص ندارد. نظام اجاره‌داری در کشور موبرگی است که اتفاقاً اگر سازماندهی شده بود، مقداری کنترل بازار جواب می‌داد. بنابراین تعیین سقف اجاره اولاً در تجربه دیدیم که هیچ اثری ندارد و فقط موجر و مستأجر را به جان هم می‌اندازد، ضمن اینکه مقداری هم دادگاه‌ها را شلوغ می‌کند. یا اینکه باعث می‌شود کسی که ملک دارد آن را برای سال بعد اجاره ندهد. یعنی عرضه را کم کند. به لحاظ کارشناسی مدافع مکانیسم بازار در این زمینه نیستم ولی در این شرایط تعیین سقف با این ساختار مالکیت به نظرم انداختن توپ در زمین دیگران است. چون ناکارآمدی و عدم فعالیت در بازار استیجاری است.

مجری طرح راه‌آهن غرب کشور اعلام کرد

غفلت از ریل «میانبر» تا بغداد

گروه راه و شهرسازی |

آنگونه که مجری طرح راه‌آهن غرب کشور گفته است، تمرکز دولت‌ها روی ساخت راه‌آهن شلمچه-بصره-بغداد که مسیری در حدود سه برابر مسیر کرمانشاه-خسروی-بغداد است، فرصت‌های ترانزیتی متعددی را از ایران سلب کرده است. در حالی که وزارت راه و شهرسازی تلاش ۲۰ ساله برای ساخت راه‌آهن شلمچه-بصره را همچنان ادامه می‌دهد، اما به نظر می‌رسد احداث راه‌آهن کرمانشاه-خسروی-خانقین زودتر به بغداد می‌رسد. حدود ۲ دهه است که وزارت راه و شهرسازی در ادوار مختلف به دنبال راه‌اندازی راه‌آهن شلمچه-بصره است و حتی خط آهن خرمشهر به شلمچه و تا نقطه صفر مرزی با عراق نیز در سال‌های اخیر مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد. حتی در این چند ساله، قطار ترکیبی کربلا نیز راه‌اندازی شده و در ایام اربعین که با حجم بالای زائر روبه‌رو هستیم، بخش اندکی از زائران میلیونی می‌توانند با قطار به خرمشهر سفر کرده و از آنجا با ریل‌باس‌های رایگان تا ایستگاه شلمچه و سپس از مرز تا ایستگاه راه‌آهن بصره با اتوبوس و مجدداً از بصره تا کربلا و نجف با قطار سفر کنند. در همین رابطه، مسعود فرامرزیان مجری طرح راه‌آهن غرب کشور در شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور در گفت‌وگو با مهر، درباره اهمیت اجرای پروژه راه‌آهن غرب کشور و کریدور ریلی شرق به غرب بیان کرد: راه‌آهن کرمانشاه-خسروی تنها پروژه‌ای است که شرق و غرب کشور را به هم متصل و شبکه ریلی را به مبادی ترانزیتی غرب کشور وصل می‌کند که میزان رقابت‌پذیری موقعیت ترانزیتی ایران را افزایش می‌دهد. وی تصریح کرد: از مرز خسروی تا ایستگاه راه‌آهن خانقین در عراق تنها ۲۰ تا ۲۵ کیلومتر راه است که شبکه ریلی نداریم و اگر این مسیر به‌طور کامل زیر پوشش ریل برود، پایتخت‌های ایران و عراق با خط آهن مستقیماً به هم متصل خواهند شد و نزدیک‌ترین مسیر ریلی به بغداد خواهد بود.

کرمانشاه-لاذقیه تنها ۹۰۰ کیلومتر

مجری طرح راه‌آهن غرب کشور گفت: پروژه راه‌آهن کرمانشاه-خسروی نه تنها ملی بلکه فرامرزی است و درآمدهای ترانزیتی به همراه دارد؛ ضمن اینکه نزدیک‌ترین مسیر ریلی اتصال ایران به بندر لاذقیه سوریه است که بنادر حاشیه خلیج فارس را به بندر لاذقیه در حاشیه مدیترانه متصل می‌کند. دسترسی به دریای مدیترانه می‌تواند به معنای کسب بارهای ترانزیت کالا میان جنوب اروپا، شمال آفریقا و غرب آسیا با روسیه و آسیای میانه باشد. وی به مزایایی چون کاهش مصرف سوخت، حفظ محیط زیست، کاهش تلفات جاده‌ای و... اشاره و اظهار کرد: زیارت ریلی عتبات عالیات در حال حاضر یکی از پرتقاضاترین مسیرهاست که اگر این محور ریلی به بهره‌برداری برسد، زائران ایرانی عتبات و زائران عراقی مشهد می‌توانند به راحتی میان دو کشور با قطار تردد کنند. ضمن اینکه در توسعه گردشگری منطقه‌ای نیز موثر خواهد بود. فرامرزیان یادآور شد: از دیگر مزایای این طرح، با توجه به نزدیکی آن به اقلیم کردستان عراق، امکان دستیابی به بارهای شمال عراق، موصل و کرکوک به عنوان استان‌های نفتی شمال عراق و نیز تسهیل تردد بار به مرزهای پرویزخان و قصرشیرین است.

ریل کرمانشاه-اسلام‌آباد غرب نیازمند ۲ هزار میلیارد تومان

به گفته این مقام مسوول در شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور، ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیارد تومان نیاز است تا زیرسازی مسیر ریلی کرمانشاه به اسلام‌آباد غرب که مهم‌ترین بخش پروژه است تکمیل شود اگر زیرسازی به اتمام برسد، ۶ ماهه می‌توانیم روسازی را تمام کنیم که برای انجام آن، ۱.۵ هزار میلیارد تومان دیگر اعتبار می‌خواهد و مجموعاً با ۲ هزار میلیارد تومان می‌توانیم فاز دوم این پروژه را تکمیل کنیم. وی ادامه داد: برای تکمیل محور ریلی اسلام‌آباد غرب تا مرز خسروی هم بین ۶ تا ۷ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز است که در مقایسه با ابرپروژه‌های دیگر، رقم چندان بالایی نیست. اگر ۱۰ هزار میلیارد تومان به این پروژه تزریق شود، می‌توانیم تا خانقین را هم ریل بکشیم؛ بخشی از مسیر خانقین تا بغداد هم نیاز به تعمیر دارد؛ در این صورت تنها با طی ۹۰۰ کیلومتر، می‌توانیم به بندر لاذقیه در سوریه برسیم. ما در عراق و سوریه فقط بهسازی خط داریم و نیازی به احداث خط جدید نیست که در نتیجه هزینه‌های مان در این دو کشور کاهش می‌یابد. مجری طرح راه‌آهن غرب کشور در شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور گفت: در حال حاضر کلی تقاضای صادرات بار به عراق داریم؛ بخش عمده صادرات ما جاده‌ای است که در ۴ ماهه امسال صرفاً در مرزهای خسروی و پرویزخان به ۵۹۱ هزار تن رسیده است؛ اگر تنها نیمی از این بار به ریل بیاید، هم بخش مهمی از کشته‌های جاده‌ای غرب کشور کاهش می‌یابد و هم مصرف سوخت، ضمن اینکه خط آهن کرمانشاه-خسروی، ارزآوری برای کشور در پی دارد.

راه‌آهن خسروی-بغداد فقط ۱۹۰ کیلومتر

وی با مقایسه راه‌آهن‌های شلمچه-بصره و کرمانشاه-خسروی-خانقین گفت: از هر لحاظ که محاسبه کنید، می‌بینید که راه‌آهن کرمانشاه-خسروی به سمت عراق به صرفه‌تر از ساخت راه‌آهن شلمچه-بصره است؛ در بارهای ترانزیتی، اصل اولیه کوتاه‌تر بودن مسیرهای رقیب است که در مقایسه این دو خط می‌بینیم که از مرز خسروی تا بغداد تنها ۱۸۹ کیلومتر راه داریم و از شلمچه به بصره و سپس تا بغداد، ۶۰۰ کیلومتر طول مسیر ریلی است. همچنین از مرز خسروی تا کربلا و نجف نیز کمتر از ۳۰۰ کیلومتر است. به گفته این مقام مسوول در شرکت ساخت و توسعه، با تکمیل راه‌آهن کرمانشاه-خسروی-خانقین، مسیر دسترسی عراق به عنوان اصلی‌ترین مشتری کالاهای اساسی قزاقستان و روسیه (دومین و سومین صادرکننده‌های بزرگ گندم دنیا) به آسیای میانه از قلمروی ایران، تسهیل و هموار خواهد شد.

اخبار

جایگاه بین‌المللی ایران از نظر سرعت در جاده‌ها

بررسی‌های صندوق بین‌المللی پول نشان می‌دهد، ایران از نظر سرعت خطوط جاده‌ای در بین ۳۰ کشور نخست جهان قرار گرفته و سرعت جاده‌ها در ایران بالاتر از کشورهایی مثل چین، روسیه، ترکیه، هند، برزیل و لهستان است. به گزارش تسنیم، صندوق بین‌المللی پول با انتشار گزارشی به بررسی وضعیت سرعت جاده‌ها در ۱۶۲ کشور جهان از جمله ایران پرداخته است. این گزارش بر پایه اطلاعات دریافتی از گوگل‌مپ تهیه شده و زمان متوسط سفر بین شهرهای بزرگ هر کشور که حداقل ۸۰ کیلومتر با هم فاصله دارند را مورد سنجش قرار داده است. بر این اساس، کشورها از نظر سرعت جاده‌های خود به چهار دسته تقسیم شده‌اند. ۱- کشورهایی با کندترین جاده‌ها که متوسط سرعت در جاده‌های بین شهرهای بزرگ آنها بین ۳۰ تا ۶۰ کیلومتر در ساعت است. ۲- کشورهایی با سرعت متوسط جاده‌های ۶۱ تا ۷۵ کیلومتر در ساعت، ۳- کشورهایی با سرعت متوسط جاده‌های ۷۶ تا ۹۰ کیلومتر در ساعت و ۴- کشورهایی با سریع‌ترین جاده‌ها که متوسط سرعت در جاده‌های بین شهرهای بزرگ آنها بین ۹۱ تا ۱۱۰ کیلومتر در ساعت است. بررسی صندوق بین‌المللی پول نشان می‌دهد، تقریبا ۳۰ کشور جهان دارای سریع‌ترین جاده‌ها هستند؛ یعنی سرعت جاده‌ها بین شهرهای بزرگ آنها ۹۱ تا ۱۱۰ کیلومتر در ساعت است و ایران نیز در بین این کشورها قرار دارد. سرعت متوسط جاده‌های بین شهرهای بزرگ در ایران ۹۴ کیلومتر در ساعت برآورد شده است که بر این اساس، ایران در بین ۳۰ کشور جهان دارای سریع‌ترین جاده‌ها قرار گرفته است. از جمله کشورهایی که سرعت جاده‌ها در آنها از ایران کمتر است، یعنی سرعت کمتر از ۹۴ کیلومتر در ساعت دارند عبارتند از: چین (۹۰ کیلومتر در ساعت)، روسیه (۷۶ کیلومتر در ساعت)، ترکیه (۹۳ کیلومتر در ساعت)، مصر (۸۳ کیلومتر در ساعت)، پاکستان (۸۶ کیلومتر در ساعت)، اندونزی (۵۵ کیلومتر در ساعت)، هند (۵۸ کیلومتر در ساعت)، برزیل (۷۲ کیلومتر در ساعت)، اوکراین (۷۵ کیلومتر در ساعت) و لهستان (۹۲ کیلومتر در ساعت) بر اساس گزارش صندوق بین‌المللی پول، کشورهایی که دارای بالاترین سرعت جاده‌ها هستند، عموما کشورهای ثروتمند، دارای اقتصادهای بزرگ و نسبتا توسعه یافته هستند. این کشورها علاوه بر ایران عبارتند از: امریکا، کانادا، آرژانتین، شیلی، سوئد، آلمان، بلژیک، فرانسه، ایتالیا، اسپانیا، پرتغال، لهستان، جمهوری چک، اسلواکی، اتریش، مجارستان، کرواسی، صربستان و یونان، ترکیه، عربستان، عمان، کره جنوبی، مالزی، مراکش، آفریقای جنوبی، نامیبیا، بوتسوانا و استرالیا. صندوق بین‌المللی پول در گزارش خود افزوده است: سرعت جاده‌ها یکی از عوامل مهم در تحرک اقتصادی و توسعه یافتگی محسوب می‌شود. به همین دلیل، کشورهایی که جاده‌های کندتری دارند، عموما کشورهای فقیر و توسعه‌نیافته بوده و در کشورهای ثروتمند و اقتصادهای بزرگ و توسعه یافته، عموما سرعت خودروها در جاده‌ها بالاتر است. البته این گزارش موضوع امنیت جاده‌ها و دیگر اشکال حمل و نقل مثل حمل و نقل ریلی و هوایی را مورد بررسی قرار نداده است. برخی کشورهایی که دارای کندترین جاده‌ها هستند یعنی سرعت جاده‌های آنها بین ۳۰ تا ۶۰ کیلومتر در ساعت است عبارتند از: افغانستان، هند، سریلانکا، یمن، مغولستان، سومالی، کنیا، سودان جنوبی، تانزانیا، نیجریه، میانمار، تاجیکستان، اندونزی، کلمبیا و بولیوی.

رشد ۵ درصدی سفرهای جاده‌ای

سفرهای جاده‌ای در یک هفته گذشته با رشد ۵ درصدی مواجه شده است و استان‌های خوزستان، کهگیلویه و بویراحمد و بوشهر بیشترین افزایش تردد را تجربه کردند. به گزارش ایسنا، بر اساس آخرین آمارهای منتشر شده از سوی مرکز مدیریت راه‌های کشور، متوسط تردد روزانه بین استانی در هفته گذشته (جمعه ۱۸ تا پنجشنبه ۲۴ شهریورماه) دو میلیون و ۱۶۴ هزار و ۳۲۶ وسیله نقلیه بوده که نسبت به مدت مشابه هفته گذشته (جمعه ۱۱ تا پنجشنبه ۱۷ شهریور ۱۴۰۱)، با پنج درصد افزایش مواجه بوده و در مقایسه با همین بازه زمانی در سال گذشته (جمعه ۱۹ تا پنجشنبه ۲۵ شهریور ۱۴۰۰)، رشد ۴۹ درصدی را تجربه کرده است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۷۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی سعید مهرآراسته فرزند اصغر به شماره شناسنامه و کدملی ۶۶۶۰۱۳۲۵۰۳ صادره از اسلامشهر در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۹/۳۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۷۰۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از سهم الارث آقای علیرضا مقدسی نژاد از مالکیت رسمی آقای اکبر مقدسی نژاد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۵۸۹

شناسه آگهی: ۱۳۷۲۲۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۷۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر فرمانی فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۱۳ صادره از ساوه در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۷۰۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از سهم الارث آقای علیرضا مقدسی نژاد از مالکیت رسمی آقای اکبر مقدسی نژاد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۵۹۲ شناسه آگهی: ۱۳۷۲۳۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک

تجربه کاربری نشان می‌دهد سرعت و کیفیت اینترنت همچنان قابل قبول نیست

اینترنت ثابت در پله ۱۴۷

میانگین سرعت اینترنت ایران در مقایسه با ماه گذشته ارتقا یافته، بر اساس شاخص «میانه» رتبه اینترنت همراه به جایگاه ۶۹ رسید، در حالی که در یک سال گذشته رتبه ایران معمولا بالای ۷۰ بوده است. البته اینترنت ثابت ایران همچنان در وضعیت مناسبی نیست و با ۲ پله افت نسبت به ماه گذشته، در رتبه ۱۴۷ قرار دارد. با وجود این، تجربه کاربری نشان می‌دهد سرعت اینترنت همچنان قابل قبول نیست. رتبه‌بندی سایت اسپیدتست، اساس سرعت متوسط دانلود است تا سرعت‌هایی را که کاربر احتمالاً در بازار به دست می‌آورد را به بهترین شکل منعکس کند. این سایت در نظر دارد تا ۱۵ فوریه ۲۰۲۳ به ارایه داده‌های مربوط به میانگین عملکرد برای مرجع مقایسه‌ای ادامه دهد. به اعتقاد این سایت، تحلیل داده‌ها بر اساس شاخص «میانگین» معیار بهتری برای سنجش تجربه روزمره است و شاخص «میانه» معیاری است که تجربه کاربر معمولی را نشان می‌دهد. تازه‌ترین آماری که «اسپیدتست» ارایه کرده، نشان می‌دهد سرعت اینترنت ثابت و سیار ایران در ماه «آگوست» با افزایش نسبی سرعت همراه بوده است. این وب‌سایت برای سنجش رتبه و کیفیت اینترنت در کشورهای جهان، از ۲ شاخص میانه Median و میانگین Mean استفاده می‌کند. شاخص «میانگین» همان حد متوسطی است که از یک گروه در نظر می‌گیرند، اما «میانه» نقطه وسط داده‌های آماری است.

رتبه سرعت اینترنت همراه به جایگاه ۶۹ رسید

بر اساس شاخص میانه، رتبه ایران در ماه گذشته، برای اینترنت ثابت ۷۰ و در بخش اینترنت سیار ۱۴۵ بود و اکنون سرعت اینترنت ثابت با ۲ پله افت به رتبه ۱۴۷ و سرعت اینترنت سیار با یک پله ارتقا به رتبه ۶۹ رسیده است. میانه سرعت دانلود اینترنت ثابت ۱۰.۰۲ مگابیت بر ثانیه، سرعت آپلود ۱.۵۲ مگابیت بر ثانیه و میزان تأخیر (latency) ۲۹ میلی ثانیه است. نوسانات تاخیر jitter نیز از دیگر شاخص‌هایی است که در این آمار قابل مشاهده است. بر این اساس میزان نوسانات تاخیر ۱۲ میلی ثانیه گزارش شده است. میانگین سرعت اینترنت سیار و ثابت در ایران نیز در ماهی که گذشت با افزایش روبرو شد و جایگاه آن در میان کشورهای جهان ارتقا یافت. اکنون جایگاه اینترنت سیار ایران با یک رتبه ارتقا به ۷۶ و اینترنت ثابت با ۲ رتبه ارتقا به ۱۴۵ رسیده است. میانگین سرعت دانلود اینترنت سیار بر اساس این شاخص ۴۱.۲۸ مگابیت بر ثانیه، سرعت آپلود ۱۳.۲۱ مگابیت بر ثانیه و میزان تاخیر ۳۶ میلی ثانیه است. در اینترنت ثابت، سرعت دانلود ۲۳.۲۳ مگابیت بر ثانیه، سرعت آپلود ۱۴.۳۳ مگابیت بر ثانیه و میزان تأخیر ۴۲ میلی ثانیه است. بر اساس گزارش این سایت، اکنون «میانه» سرعت جهانی دانلود اینترنت سیار ۳۰.۷۹ مگابیت بر ثانیه، سرعت آپلود ۸.۲۶ مگابیت بر ثانیه و میزان تأخیر ۲۹ میلی ثانیه و در اینترنت ثابت، سرعت دانلود ۶۹.۱۴ مگابیت بر ثانیه، آپلود ۲۹.۹ مگابیت بر ثانیه و میزان تأخیر ۱۰ میلی ثانیه است. در این گزارش زمانی که محاسبات بر اساس شاخص «میانگین» محاسبه می‌شود، اعداد و ارقام به شکل محسوسی بالا می‌روند. اکنون میانگین سرعت جهانی دانلود اینترنت سیار ۷۷.۷۴ مگابیت بر ثانیه، سرعت آپلود ۱۴.۳۳ مگابیت بر ثانیه و میزان تأخیر ۳۶ میلی ثانیه و در اینترنت ثابت، سرعت دانلود ۱۳۹.۱۹ مگابیت بر ثانیه، آپلود ۷۷.۸۴ مگابیت بر ثانیه و میزان تأخیر ۱۸ میلی ثانیه است.

کاهش سرعت اینترنت ملموس شده است

با وجود این، تجربه کاربری چیز دیگری می‌گوید و بسیاری از کارشناسان هم از سرعت و کیفیت پایین اینترنت شکایت دارند. در این راستا بابک عابدین، رییس کمیسیون فناوری اطلاعات خاطرنشان کرد: نقل و انتقال بورس در کشور با اینترنت صورت می‌گیرد این در حالی است که معامله در بورس در بسیاری از موارد به دلیل کاهش سرعت اینترنت با دشواری انجام می‌شود همه این موارد جزو فاکتورهای عقبگرد برای پیشرفت و توسعه کشور محسوب می‌شود. او در گفت‌وگو با ایلنا، با بیان اینکه طرح‌های محدودکننده مانند طرح صیانت راه توسعه تجارت در کشور را دشوار می‌کند، گفت: بخش خصوصی تلاش دارد که ایران به هاب انتقال تجاری ایران از شرق آسیا به غرب تبدیل شود این در حالی است که اینترنت به عنوان مهم‌ترین بحث انتقال داده در مبادلات اقتصادی مختل است و همین مساله راه را برای کشورهای رقیب هموار می‌کند تا جایگزین ما در مناسبات تجاری منطقه شوند. وی طرح‌های محدودکننده از جمله طرح صیانت را مغایر با موافقت‌های همکاری ایران با کشورهای CIS و کشورهای شرق آسیا دانست و افزود: می‌خواهیم ایران به کشور مهم اقتصادی در منطقه تبدیل شود اما از سوی دیگر سرعت انتقال داده‌ها را کاهش می‌دهیم. سیستم هوش مصنوعی و سیستم‌های انتقال دیتا با سرعت بالا برای اتصال خطوط تولیدی از یک منطقه به منطقه دیگر و مدیریت ماشین‌آلات و تکنولوژی‌ها از راه دور در کشورهای رقیب تجاری ما پیشرفت قابل توجهی کردند. اگر سیستم سرعت انتقال داده‌ها در ایران هم پایه آنها نشود بدون تردید در روند و ادامه فعالیت‌های اقتصادی با چالش‌های جدی مواجه خواهیم شد.

کاهش سرعت اینترنت با تولیدات دانش‌بنیان در تضاد است

عابدین با بیان اینکه رسیدن به چشم‌انداز نظام در کاهش سرعت اینترنت با پیشرفت در اقتصاد در تضاد است، گفت: تجربه نشان داده است که محدودیت هیچگاه پیشرفت را با خود به همراه نیاورده است به‌خصوص محدودیت در حوزه آی‌تی و اینترنت تکنولوژی. نایب رییس کمیسیون فناوری اطلاعات اتاق بازرگانی با اشاره به طرح سرعت‌های بالاتر از G5 در دنیا، افزود: در ایران حاکمیت به دنبال این است که در غالب طرح‌های مانند صیانت سرعت انتقال‌های داده‌ها را محدود کند و اگر کاهش سرعت اینترنت را در ماتریکس ساده استراتژیک در نظر بگیریم تهدیدها و فرصت‌ها و نقاط ضعف و قوت این طرح را بسنجیم خواهیم دید که این موضوع به هیچ عنوان به نفع اقتصاد و پیشرفت توسعه کشور نیست. عابدین کاهش سرعت انتقال داده‌ها را ملموس توصیف کرد و افزود: نقل و انتقال بورس در کشور با اینترنت صورت می‌گیرد این در حالی است که معامله در بورس در بسیاری از موارد به دلیل کاهش سرعت اینترنت با دشواری انجام می‌شود همه این موارد جزو فاکتورهای عقبگرد برای پیشرفت و توسعه کشور محسوب می‌شود. وی ادامه داد: فعالان حوزه چاپ برای انتقال داده‌ها دیگر از خطوط جاده‌ای استفاده نمی‌کنند و داده‌ها در این صنعت از طریق سیستم‌های اینترنتی منتقل می‌شود. ۹۰ درصد خطوط تولیدی جدید که با تکنولوژی روز خریداری می‌شود باید مستقیم با خطوط اینترنتی سرعت بالا به کارخانه متصل شوند در غیر این صورت زمان خواب کارخانه‌ها بالا می‌رود دیگر تولید مزیت اقتصادی نخواهد داشت. به گفته این عضو اتاق بازرگانی؛ سفارش‌دهندگان از طریق اینترنت ایده‌پردازی، طراحی و گرافیک را انجام می‌دهند تا در نهایت به نتیجه مطلوب برسند. وی با بیان اینکه کاهش سرعت اینترنت با توسعه فعالیت‌ها و تولیدات دانش‌بنیان در تضاد است، گفت: فعالان بخش خصوصی آماده مذاکره با دولت در این زمینه تصویب طرح‌های محدودکننده است، نمی‌توان پذیرفت که دولت طرح صیانت را اجرا کند اما از سوی دیگر به تهدیدهایی که این طرح برای فعالان اقتصادی ایجاد می‌کند توجه نکند.

تلاش برای استقرار کامل شبکه ملی اطلاعات ادامه دارد

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات از اتصال ۹۵ درصد روستاهای بالای ۲۰ خانوار به شبکه ملی اطلاعات تا پایان سال خبر داد و گفت: اکنون میزان پیشرفت شبکه ملی اطلاعات حدود ۴۵ درصد است که بر اساس برنامه‌ریزی‌ها تا پایان امسال این عدد به ۶۰ درصد و در سال آینده به میزان قابل قبولی می‌رسد. عیسی زارع‌پور در گفت‌وگو با ایرنا درباره وضعیت شبکه ملی اطلاعات، اظهار کرد: در دولت سیزدهم برای نخستین‌بار با همکاری مرکز ملی فضای مجازی، شاخص‌های کمی پیشرفت شبکه ملی اطلاعات استخراج شد تا بتوانیم به یک ادبیات واحد برای گزارش دهی در مورد میزان پیشرفت این طرح دست یابیم. وی افزود: طرح شبکه ملی اطلاعات مصوبه شورای عالی فضای مجازی است، البته مصوبه آن کامل نیست و از شورا درخواست کردیم تا در مورد بقیه اجزا نیز مصوبه بدهد. اکنون تعریف نسبتاً خوبی از شبکه ملی اطلاعات در این طرح صورت گرفته است. پیش از این تکالیفی برای دستگاه‌ها مشخص شده بود، اما سنجه مشخصی که بتوان بر اساس آن پیشرفت شبکه ملی اطلاعات را اندازه‌گیری کرد، وجود نداشت. در ابتدای آغاز به کارم، آمارها حکایت از این داشت که چهار هزار روستای بالای بیست خانوار باقی‌مانده تا به شبکه ملی اطلاعات متصل شوند، اما پس از ارزیابی‌های اولیه مشخص شد بیش از هفت‌هزار روستا نیاز به اتصال خوب و با کیفیت به اینترنت دارند. وزیر ارتباطات خاطرنشان کرد: از روز نخست با همکارانمان در دبیرخانه شورای عالی فضای مجازی، جلسات متعدد برگزار و ساعت‌ها بحث و بررسی کردیم تا شاخص‌ها را نهایی کنیم. اکنون به بیش از ۱۰۰ شاخص نهایی رسیده‌ایم که به وسیله آن می‌توانیم میزان استقرار شبکه ملی اطلاعات را بسنجیم. زارع پور ادامه داد: میزان پیشرفت شبکه ملی اطلاعات اکنون حدود ۴۵ درصد است و تا پایان سال ۱۵ درصد دیگر به آن اضافه خواهیم کرد. برنامه داریم تا پایان سال بعد (۱۴۰۲)، میزان پیشرفت شبکه ملی اطلاعات را به مقدار قابل قبولی برسانیم. وی گفت: برای اجرای شبکه ملی اطلاعات بیش از ۲۰۰ پروژه تعریف شده که همگی به موازات یکدیگر در حال انجام است. شورایی با مسوولیت خودم تشکیل شده که روز دوشنبه هر هفته جلسات آن برگزار می‌شود. دبیر این شورا، معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی وزارت ارتباطات است تا بتواند منابع بخش‌های مختلف وزارتخانه را به سمت توسعه شبکه ملی اطلاعات هدایت کند. وزیر ارتباطات تاکید کرد: شبکه ملی اطلاعات هفت کلان پروژه دارد که یکی از مهم‌ترین پروژه‌ها مربوط به زیرساخت‌های ارتباطی است و زیر پروژه‌هایی مانند فیبر نوری و نوسازی شبکه زیرساخت از مهم‌ترین بخش‌های آن است. بخش دیگر زیرساخت‌های اطلاعاتی مانند دیتاسنترها، اپراتورهای ابری، قطب‌های مرکز داده و منطقه ویژه اقتصادی است که کارها در آن بخش نیز به خوبی پیش می‌رود. زارع پور بیان کرد: بخش دیگر، پروژه‌های مربوط به خدمات پایه کاربردی مانند پیام‌رسان، شبکه اجتماعی و موتور جست‌وجو است که در این بخش نیز اقدامات زیادی در حال انجام است که یکی از مهم‌ترین آنها مزیت بخشی به سکوهای داخلی برای امکان رقابت با نمونه‌های خارجی و نیز تعریف مدل اقتصادی مناسب برای اکوسیستم فضای مجازی کشور است. وی تدوین مدل اقتصادی مناسب برای شبکه ملی اطلاعات و توسعه زیرساخت‌های تامین امنیت را از دیگر کلان پروژه‌های شبکه ملی اطلاعات اعلام کرد که اجرای همه آنها به موازات یکدیگر در حال انجام است. وزیر ارتباطات در مورد توسعه دسترسی روستاها به شبکه ملی اطلاعات نیز گفت: در ابتدای آغاز به کارم، آمارها حکایت از این داشت که چهار هزار روستای بالای ۲۰ خانوار باقی‌مانده تا به شبکه ملی اطلاعات متصل شوند، اما پس از ارزیابی‌های اولیه مشخص شد، بیش از هفت هزار روستا نیاز به اتصال خوب و با کیفیت به اینترنت دارند. زارع پور تاکید کرد: قولی که بنده در مجلس برای اتصال تمام روستاهای بالای ۲۰ خانوار به اینترنت دادم، بر اساس همان چهار هزار روستا بود، اما اکنون که به تعداد آن افزوده شده است باید بگویم همکارانم در بخش توسعه ارتباطات روستایی به صورت شبانه‌روزی در حال فعالیت هستند و هر هفته چندین روستای جدید به اینترنت متصل می‌شوند. وی گفت: امیدوارم تا پایان امسال ۹۵ درصد روستاهای بالای ۲۰ خانوار کشور و بقیه نیز ظرف شش ماه اول سال بعد به شبکه ملی اطلاعات متصل شوند.

دریچه

نکاتی درباره سند صیانت از کودکان در فضای مجازی

سند صیانت از کودکان و نوجوانان در فضای مجازی در راستای تبیین الزامات شبکه ملی اطلاعات و با هدف ارتقای بهره‌برداری از فضای مجازی و صیانت از خردسالان، کودکان و نوجوانان تدوین شد و در نهایت به تصویب رسید. به گزارش ایسنا، صیانت مجموعه اقدامات ایجابی و سلبی است که به منظور ایجاد شرایط مناسب برای استفاده مفید، سالم و تعالی بخش کودکان و نوجوانان از فضای مجازی و مراقبت از آنان در برابر آسیب‌های ناشی از آن انجام می‌شود. از جمله اهداف اجرای طرح صیانت از کودکان و نوجوانان در فضای مجازی می‌توان به فراهم‌سازی فضای مجازی ویژه خردسالان، کودکان و نوجوانان در چارچوب فرهنگ اسلامی-ایرانی برای استفاده مناسب از فضای مجازی و پیشگیری از آسیب‌های احتمالی آن اشاره کرد. سیاست‌های کلان این سند عبارت است از توسعه محیط‌های صیانت‌شده بر بستر شبکه ملی اطلاعات ویژه خردسالان، کودکان و نوجوانان با محتوای متنوع و جذاب و قابلیت پاسخ‌گویی به نیازهای ضروری ارتباطی و محتوایی آنها، آگاه‌سازی، هشیارسازی، توانمندسازی اولیاء و مربیان و ایفای نقش محوری خانواده در هدایت و حمایت و مراقبت، رده‌بندی کلیه محتوا و خدمات متناسب با سن، جنسیت و ویژگی‌های جسمی و فرهنگی و تأمین اطمینان و اعتماد. توسعه همکاری‌های بین‌المللی در حوزه فضای مجازی سالم، مفید و ایمن، مراقبت روانی و اجتماعی از خردسالان، کودکان و نوجوانان در برابر آسیب‌های ناشی از فضای مجازی به خصوص افراد در معرض خطر و آسیب دیده هم از سایر موارد سیاست‌های کلان این سند اعلام شده است. همچنین در ماده ۴ این سند اقدامات کلان و تقسیم کار ملی مانند مدیریت و راهبردی، ایجاد محیط صیانت شده، حمایت و مراقبت، فرهنگ‌سازی و ارتقای سواد فضای مجازی، تعاملات بین‌المللی به توسعه محتوا و خدمات رده‌بندی شده ذکر شده است. به‌طور مثال در بخش مربوط به ایجاد محیط صیانت شده مواردی مانند ایجاد زیرساخت و خدمات پایه و پیشران ویژه محیط‌های صیانت شده مجازی اعم از احراز هویت و امکان دسترسی طبقه‌بندی شده، امکان نظارت اولیاء، گزارش دهی، خدمات پرداخت و مقررات گذاری برای ترغیب دارندگان پروانه‌های ارایه خدمات ارتباطی و فناوری اطلاعات به توسعه زیرساخت و خدمات پایه در این محیط توسط وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات با همکاری نهادهای ذیربط ظرف مدت شش ماه، اشاره شده است. در بخش فرهنگ‌سازی و ارتقای سواد فضای مجازی به اطلاع‌رسانی، آموزش سواد فضای مجازی و ترویج محتوا و خدمات موجود در محیط مجازی صیانت شده و نحوه استفاده از امکانات تعبیه شده در این محیط توسط سازمان صدا و سیمای جمهوری اسلامی ایران وزارت آموزش پرورش با همکاری وزارت ارتباطات اشاره شده است. یا در بخش تعاملات بین‌المللی بر تعامل موثر و هم‌افزا با کشورها، سرویس‌دهندگان خارجی و نهادهای بین‌المللی به منظور رعایت استانداردها و معیارهای جمهوری اسلامی ایران توسط وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات با همکاری وزارت امور خارجه، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، وزارت صنعت، معدن و تجارت و قوه قضاییه تاکید شده است. در همین راستا بود که اخیرا طرحی با عنوان ۴۵۶ (اینترنت کودکان و نوجوانان) با حضور وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی و رییس شورای عالی فضای مجازی رونمایی شد. در همین رابطه عیسی زارع پور -وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با تأکید بر اینکه حوزه کودک و نوجوان در فضای مجازی حوزه بسیار مهمی است اما آن چنان که باید و شاید به آن پرداخته نشده است گفته بود که سابقه بحث حفاظت از کودکان در فضای مجازی قریب به دو دهه است که در دنیا دنبال می‌شود و در اواخر دهه هشتاد و اوایل دهه نود هم فعالیت‌های خوبی در کشور انجام شد البته در ادامه کمتر به این حوزه توجه شده است و اقدامات انجام شده یا کافی نبوده یا متناسب با چارچوب‌های فرهنگی کشورمان نبوده است.

دنیای فناوری

بررسی ریسک حملات سایبری در دستگاه‌های هوشمند

براساس پیش‌نویس قانونی جدید در اتحادیه اروپا دستگاه‌های هوشمندی که به اینترنت متصل می‌شوند از لپ‌تاپ گرفته تا یخچال و اپ موبایل باید برای وجود ریسک‌های امنیت سایبری ارزیابی شوند. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از رویترز، این در حالی است که نگرانی‌ها درباره حملات سایبری افزایش یافته است. لایحه پیشنهادی کمیسیون اتحادیه اروپا «قانون انعطاف‌پذیری سایبری» نام گرفته و شرکت‌ها در صورت عدم پیروی از آن با جریمه‌ای تا سقف ۱۵ میلیون یورو یا تا ۲.۵ درصد درآمد جهانی شرکت روبرو می‌شوند. براساس قانون پیشنهادی مذکور تمام تولیدکنندگان دستگاه‌های هوشمند موظفند در صورت شناسایی هر مشکلی آن را برطرف کنند. به گفته یکی از مقامات اتحادیه اروپا شرکت‌های تولیدکننده می‌توانند با این روش سالانه از ۲۹۰ میلیارد یورو خسارت حملات سایبری جلوگیری کنند. این در حالی است که هزینه‌های پیروی از قانون مذکور حدود ۲۹ میلیارد یورو است. در سال‌های اخیر حملات سایبری که به کسب و کارها آسیب زد و هکرهایی که باج‌های کلانی از قربانیان درخواست کرده بودند، نگرانی‌ها درباره شکاف‌های موجود در سیستم عامل، تجهیزات شبکه و نرم‌افزار را بیشتر کرده است. تولیدکنندگان کالاهای الکترونیکی باید ریسک‌های امنیت سایبری محصولاتشان را ارزیابی کنند و اقداماتی متناسب برای برطرف کردن چالش برای بازه زمانی ۵ ساله یا طول عمر محصول انجام دهند. همچنین شرکت‌ها باید ظرف ۲۴ ساعت پس از مطلع شدن از مشکل به آژانس امنیت سایبری اتحادیه اروپا (ENISA) اطلاع و اقداماتی برای حل مشکل انجام دهند. واردکنندگان و توزیع‌کنندگان نیز باید تایید کنند محصولات منطبق بر قوانین اتحادیه اروپا هستند. در صورتی که شرکت‌ها از قوانین اتحادیه اروپا پیروی نکنند، اداره‌های ناظر ملی در کشورها می‌توانند عرضه یک محصول در بازارهای داخلی خود را محدود یا ممنوع کنند. در این میان انجمن صنعت رایانه و ارتباطات هشدار داد چنین قانونی عرضه فناوری‌ها و سرویس‌های جدید در اروپا را تحت تاثیر قرار می‌دهد.

نمایندگان تیک‌تاک، متا، توییتر و یوتیوب در کنگره حاضر شدند

مدیران ارشد متا، توییتر، یوتیوب و تیک‌تاک جلسه استماع ۳ ساعته در مقابل کمیته امنیت داخلی سنا را پشت سر گذاشتند. به گزارش مهر به نقل از انگجت، در این جلسه استماع کریس کاکس، نیل موهان (مدیران ارشد محصول در متا و یوتیوب)، ونسا پاپاس مدیر ارشد عملیاتی تیک‌تاک و مدیر عامل بخش محصول مصرف‌کننده توییتر شرکت کردند. هدف از این جلسه تمرکز روی تاثیر سرویس این شرکت‌ها بر موضوعات امنیت ملی امریکا بود. نکته مهم آنکه، این دومین باری است که نمایندگانی از تیک‌تاک و یوتیوب در جلسه استماع کنگره شرکت می‌کنند. مدیران ارشد اجرایی متا و توییتر قبلا بارها در مقابل کنگره حاضر شده‌اند. همچنین این نخستین جلسه با موضوع امنیت بود. جلسه استماع در حالی برگزار شد که یک روز قبل از آن، مدیر امنیتی سابق و افشاگر اسرار توییتر در جلسه‌ای در مقابل یک کمیته دیگر سنا حاضر شده بود. او در جلسه استشهاد خود فاش کرد اف‌بی‌آی به شرکت هشدار داده بود یک جاسوس چینی در آنجا فعالیت می‌کند. اما هیچ یک از اعضای کمیسیون امنیت داخلی امریکا از نماینده توییتر در این باره سوالی نپرسید. قانونگذاران مدت زیادی از این جلسه را صرف سوال از پاپاس در خصوص رابطه تیک‌تاک با چین کردند. این موضوع از مدت‌ها قبل قانونگذاران را به خود مشغول کرده است. پاپاس در این باره به نمایندگان کمیته سنا گفت: تیک‌تاک در چین فعالیت نمی‌کند. علاوه بر آن سوالاتی درباره استفاده داده‌های بیومتریک کاربران توسط تیک‌تاک نیز مطرح شد. مدیر ارشد عملیاتی این پلتفرم در پاسخ به آنها گفت: ما هیچ گونه فناوری شناسایی صوت، صورت یا بدن برای احراز هویت افراد استفاده نمی‌کنیم. البته او در ادامه افزود: از فناوری شناسایی صورت برای افکت‌های واقعیت افزوده در ویدئوهای کاربران استفاده می‌شود.

اتحادیه اروپا جریمه کلان گوگل را تایید کرد

دادگاهی در اتحادیه اروپا جریمه ۴.۱ میلیارد یورویی گوگل به دلیل نقض قوانین رقابت را تایید کرد. به گزارش مهر به نقل از رویترز، این اقدام شکستی برای گوگل به حساب می‌آید و احتمالاً رگولاتورهای دیگر را تشویق می‌کند تا فشار بیشتری بر این شرکت امریکایی وارد کنند. این زیرمجموعه شرکت آلفابت، رای آنتی تراست اتحادیه اروپا را به چالش کشیده بود اما دادگاه کلی اتحادیه اروپا رای مذکور را تا حد زیادی تایید کرد و جریمه مذکور را از ۴.۳۴ به ۴.۱۲۴ میلیارد یورو کاهش یافت.

شرکت آب منطقه‌ای چهار محال و بختیاری

«آگهی مناقصه طرح انتقال آب از سد بابا حیدر به شهرستان فارسان-اجرای باقیمانده خط لوله-نوبت دوم»
شماره فراخوان (۲۰۰۱۰۰۱۱۲۵۰۰۰۰۲۰)

نوبت دوم
شناسه آگهی: ۱۳۸۰۹۶۹

شرکت آب منطقه ای چهار محال و بختیاری در نظر دارد مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی مناقصه گران مناقصه طرح انتقال آب از سد بابا حیدر به شهرستان فارسان -اجرای باقیمانده خط لوله با شماره ۲۰۰۱۰۰۱۱۲۵۰۰۰۰۲۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت استعلام های ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه تا ارائه استعلام‌های تکمیل شده و اسناد و مدارک مربوطه، ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لذا از شرکت‌های واجد صلاحیت دعوت می شود به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس فوق الاشاره مراجعه و اسناد مناقصه و ارزیابی کیفی را تا ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ دریافت نمایند. ضمناً در صورت نیاز می توانید با شماره ۳۳۳۵۰۷۴۱ -۰۳۸ دفتر قراردادهای شرکت آب منطقه ای چهار محال و بختیاری تماس حاصل نمایید، شرایط حاکم بر پروژه به شرح ذیل می باشد:

۱-کارفرما: شرکت آب منطقه ای چهار محال و بختیاری
۲-دستگاه نظارت: شرکت مهندسین مشاور بند آب
۳-محل تأمین اعتبار: اعتبارات طرح‌های تملک دارایی های سرمایه‌ای است (اسناد خزانه، اوراق مشارکت یا هر نوع پرداخت دیگر)
۴-مبلغ برآورد: - ریال
۵-مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: به میزان ۳۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۶-مدت انجام کار: ۱۲ ماه
۷-مدت اعتبار پیشنهادها: ۳ ماه
۸-شرکت‌های دارای پایه ۲ در رشته آب، مجاز به شرکت در مناقصه می باشند.
۹-آخرین مهلت ثبت و بارگذاری استعلام‌های تکمیل شده ارزیابی کیفی و پاکات مناقصه (الف، ب و ج) در سامانه ستاد: روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ ساعت ۰۹:۰۰ صبح
۱۰- تاریخ و محل تسلیم پاکت الف (تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار) (پاکت فیزیکی): روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ حداکثر تا ساعت ۰۹:۰۰ صبح - آدرس شهرکرد -خیابان هفت تیر شرکت آب منطقه ای استان چهارمحال و بختیاری - طبقه اول -دفتر حراست و امور محرمانه شرکت آب منطقه ای چهار محال و بختیاری.
۱۱-زمان و محل بازگشایی پاکات مناقصه (الف، ب و ج) و سند استعلام ارزیابی کیفی: روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ ساعت ۱۰:۰۰ صبح، شهرکرد -خیابان هفت تیر شرکت آب منطقه‌ای استان چهارمحال و بختیاری -طبقه اول -دفتر قراردادهای شرکت آب منطقه‌ای چهار محال و بختیاری.

روابط عمومی شرکت آب منطقه ای چهار محال و بختیاری

شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند «سهامی عام»

«آگهی ارزیابی کیفی تامین کنندگان/سازندگان کالا»
فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره RND-0118020-MH

نوبت اول
شماره مجوز: ۱۴۰۱-۴۰۴۶
شناسه آگهی: ۱۳۸۰۵۳۴

شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای (خرید چراغ خیابانی LED بهمراه بازوی دو طرفه) به شماره مناقصه (RND-0118020-MH) و شماره فراخوان ...... را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ می‌باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد برای مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	شماره مناقصه	شرح مختصر کالا	تعداد(عدد)	برآورد هزینه انجام موضوع مناقصه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)
۱	RND-0118020-MH	چراغ روشنایی LED با توان ۱۴۰ وات چراغ روشنایی LED با توان ۲۰۰ وات بازوی دوطرفه	۳۰۰ ۳۵ ۳۵	۱۳،۱۸۴،۲۰۰،۰۰۰	۶۵۹،۲۱۰،۰۰۰

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: ۵ روز تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۷
مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: ۱۴ روز تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۱
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار:
آدرس: اراک، کیلومتر ۲۰ جاده بروجرد، سه راهی شازند، شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند، اداره تدارکات و امور کالا. تلفن: ۳۳۴۹۲۸۴۲-۰۸۶ و ۳۳۴۹۲۸۴۰-۰۸۶
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

روابط عمومی شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند
آدرس اینترنتی: WWW.IKORC.IR

رویداد

اتحادیه مرغداران گوشتی:

دولت در هفته پایانی شهریور قرار است نرخ مرغ و تخم‌مرغ را اصلاح کند

با توجه بـه افزایش هزینه‌های تولیـد، مرغداران خواستار اصلاح قیمت مرغ و تخم‌مرغ هستند که قرار است در هفته پایانی شهریور نرخ‌ها اصلاح شود. بنابر اعـلام مرکـز پژوهش‌های مجلـس بعد از مردمی‌سـازی یارانه‌ها، سـرانه مصرف مرغ ۳۰ تا ۵۰ درصد افت داشت، هرچند معاون تولیدات امور دامی وزارت جهاد رقم ۵۰ درصد را قبول ندارد، اما میزان ۳۰ درصد را تایید می کند.

این در حالی است که به رغم گذشت ۴ ماه از افزایش قیمت‌ها، مرغداران مجدد خواستار اصلاح قیمت به واسـطه افزایش هزینه‌های تولید هسـتند که این موضوع در شـرایط فعلی اقتصاد بر مصرف اثر منفی می گذارد، اما مسوولان اتحادیه و تشکل‌های تولیدی خواسـتار تخصیص کالابرگ پروتئینی هستند تا کاهش تقاضا از این طریق جبران شود.

آقای دماوندی‌نژاد معاون وزیر جهاد می گوید: هفته آخر شهریور جلسه‌ای با معاون اول رییس جمهور قرار است برگزار شود که در این جلسه قیمت بررسی و اصلاح قیمت تعیین تکلیف می‌شود.

اسدالله‌نژاد، مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی گفت: قیمت تمام شده هر کیلو مرغ زنده ۵۰ هزار تومان است که دولت در هفته پایانی شهریور قرار است نرخ را اصلاح و اعلام کند.

بنابر گفته مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی، افزایش مجدد قیمت بر معیشـت و سرانه مصرف اثر منفی می گذارد، اما تولیدکنندگان در زیان قرار دارند، قادر به ادامه روند فعلی نیسـتند؛ بنابراین کالابرگ تنها راه‌حل جبران کاهش مصرف است.

آمارها نشان می‌دهد که در اردیبهشت ۱۲۳ میلیون قطعه، خرداد ۱۰۸ میلیون قطعه، تیر ۹۱ میلیون و ۲۸۰ هزار قطعه و مرداد ۹۰ میلیون و ۷۲۰ هزار قطعه جوجه‌ریزی صـورت گرفته که این موضوع کاهش ۳۰ درصدی تولید را نشان می‌دهد.

قیمت هـر شـانه تخم‌مـرغ در مرغـداری به ۱۰۰ هزار تومان می‌رسد

حمیدرضا کاشـانی، رییس هیات‌مدیره اتحادیه مرغداران میهـن گفت: قیمت کنونـی هر کیلو تخم‌مرغ در مرغداری ۳۵ تا ۳۶ هزار تومان معادل شانه‌ای ۶۵ تا ۷۰ هزار تومان است که با نرخ مصوب هر شانه ۸۰ هزار تومان باید به دست مصرف کننده برسد.

به گفته او، روزانه ۳ هزار و ۳۰۰ تن تخم‌مرغ تولید می‌شود، اما حداکثر مصرف کشور ۳ هزار تا ۳ هزار و ۱۰۰ تن است. کاشانی می گوید: با توجه به افزایش هزینه‌های تولیـد و زیان مرغـداران، نرخ جدید پیشنهادی به وزارت جهاد اعلام کردیم، امیدواریم وعده‌های معـاون اول رییس‌جمهور و وزیر جهاد برای اصلاح قیمت‌ها در پایان شهریور محقق شود.

رییس هیات‌مدیـره اتحادیه مرغداران میهن نرخ پیشـنهادی هر کیلو تخم‌مرغ در مرغداری را ۵۰ هزار تومان معادل شـانه‌ای ۱۰۰ هزار تومان اعلام کرد و گفت: پس از بررسی و آنالیز قیمت تخم‌مرغ فله، نرخ تخم‌مرغ بسته‌بندی هم اصلاح می‌شود. اما عرضه هر شانه تخم‌مرغ فله با نرخ ۱۵۰ هزار تومان برای مصرف کننده مورد تایید نیست.

بنابر گفته کاشانی، به‌رغم آنکه تخم‌مرغ ارزان‌ترین کالای پروتئینی در دسـترس خانوار محسـوب می‌شود، اما بعد از اصلاح نظام یارانه سرانه مصرف تخم‌مرغ ۱۰ درصد افت داشت که در نهایت این امر منتج به زیان ۵ تا ۶ هزار میلیارد تومانی مرغداران طی ماه‌های اخیر شد. آمارها حاکی از آن است که سال گذشته سرانه مصرف تخم‌مرغ به ازای هر نفر ۱۲ کیلو بود، در حالی که متوسط دنیا حداقل ۲۰ تا ۲۱ کیلو است.

قیمت منطقی هر کیلو مرغ ۷۵ هزار تومان

محمدعلی کمالی، مشاور اتحادیه مرغداران گوشتی گفت: با توجه به افزایش ۶ برابری قیمت نهاده‌های دامی، تامین نقدینگی برای تولیـد مرغ زنده ۲.۲ برابر سال گذشته رشـد داشته است. به گفته او، با وجود آنکه ۶۵ تا ۷۰ درصد هزینه‌های تولید مربوط به نهاده‌های دامی است؛ بنابراین نرخ هر کیلو مرغ زنده ۴۹ تا ۵۲ هـزار تومان و مرغ گـرم ۷۴ تا ۷۵ هزار تومان اسـت. کمالی سروستانی می گوید: با توجه به افزایش هزینه‌های تولید ارایه تسهیلات ارزان قیمت به منظور جبران کمبود نقدینگی در اختیار مرغداران باید قرار گیرد، همچنین کالابرگ پروتئینـی به دهک‌های جامعه پرداخت شـود تا همانند نرخ سال گذشـته مرغ را خریداری کنند.

مشاور اتحادیه مرغداران گوشتی گفت: با توجه به سطح تورم و قدرت خرید مردم همانند آمار مرکز پژوهش‌ها معتقدیم که سـرانه مصرف ۳۰ تا ۵۰ درصد کاهش یافته که این موضوع منجر به افت ۱۵ تا ۲۰ درصدی تولید شده است.

بنابر گفته کمالی، در شرایط کنونی به واسطه ذخایر مناسب کمبودی در عرضه نداریم، اما واردات مرغ مربوط به ثبت سفارش‌های قبل و دامپینگ دولت علیه تولیدکننده منجر به خروج مرغداران از چرخه تولید شده است.

او عرضه مرغ با نرخ‌هـای ۸۰ تا ۱۰۰ هزار تومان را غیرمنطقی دانسـت و گفت: مرغ بر مبنای هزینه تولید و سود منطقی باید عرضه شود، فروش بالاتر از سود منطقی را به واسطه فشار بر مصرف کننده قبول نداریم.

با مردمی‌سـازی یارانه‌ها، قیمت‌گذاری دستوری معنایی ندارد و بسیاری از تولیدکنندگان و فعالان صنعت معتقدند که با مدیریت تولید، امکان عرضه محصول با مناسب‌ترین حاشیه سود وجود دارد.

پایان روزهای شلوغ رییسی در سمرقند

ایران رسما به پیمان شانگهای پیوست

رییس دولت سیزدهم پس از سفری سه روزه به سمرقند ازبکستان و شرکت در بیسـت و دومین اجلاس سران کشورهای عضو سازمان همکاری شـانگهای و دیدار با مقامات ۱۰ کشور ازبکستان، قرقیزستان، تاجیکستان، پاکستان، روسیه، چین، بلاروس، قزاقستان، هند و ترکیه به تهران بازگشـت. در این سـفر عضویت دائم ایران در سازمان همکاری شانگهای قطعی شد. در اولین بخش از برنامه‌های سفر به ازبکستان نشست مشترک هیات‌های عالیرتبه ایران و ازبکسـتان برگزار شد و رییسی در این نشست امضای اسناد میان دو کشور را جلوه خوبی از اراده طرفین برای توسعه روابط در حوزه‌های مختلف دانست و خاطرنشان کرد: جمهوری اسـلامی ایران همچنین در عرصه کشـاورزی تجربیات خوبی دارد و کشاورزی می‌تواند یکی از زمینه‌های خوب همکاری بین دو کشور باشد. رییس جمهور ازبکستان هم در این نشست عنوان کرد: برگزاری کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی دو کشور، تاسیس کمیسیون مشترک سرمایه‌گذاری، برگزاری چند همایش تجـاری و علوم و فناوری بین دو کشور، باعث افزایش انگیزه گسترش همکاری‌ها و روابط تهران و تاشـکند اسـت. در نتیجه این تعاملات، حجم مبادلات تجاری دو کشور در یک‌سال گذشته ۷۳ درصد افزایش یافته اسـت و تعداد کل شرکت‌های مشترک با ایران، یا شرکت‌هایی که با سرمایه ایرانیان در ازبکستان تاسیس شده به ۳۰۸ شرکت رسیده است و این موضوع باعث می‌شـود که ما به توسـعه روابط در آینده با امید بیشتری نگاه کنیم. در این نشست ۱۷ یادداشت تفاهم و سند همکاری و یک بیانیه مشترک میان مقامات عالی جمهوری اسـلامی ایران و جمهوری ازبکستان به امضا رسید. افزایش همکاری در عرصه‌های کشاورزی، انرژی، گمرک، تلاش برای توسعه همکاری‌های ورزشی، علمی، فناوری و نـوآوری، افزایش تبادلات فرهنگی، همکاری در زمینه بهداشت و درمان، عملیاتی‌سازی حمل و نقل بین‌المللی از طریـق بندر چابهار، همکاری‌های محیط زیستی، توسعه صنعت گردشگری و تسهیل صدور روادید برای تجار، اعضای محافل علمی و گروه‌های توریسـتی موضوع اسناد همکاری امضا شده میان مقامات دو کشور بود. رییس جمهوری اسلامی ایران صبح پنجشنبه ۲۴ شهریور در آغاز دومین روز سـفر خود به ازبکستان، در هتل محل اقامت خود، با ژانگ مینگ دبیر کل سازمان همکاری شانگهای دیدار و گفت‌وگو کرد و در این دیدار با تشریح ظرفیت‌های گسترده کشورمان در زمینه‌های سیاسـی، فناوری، اقتصـادی و ترانزیتـی، از آمادگی جمهوری اسلامی ایران برای همکاری با سازمان همکاری شانگهای و کشورهای عضو در عرصه‌های مختلف خبر داد. همچنین دبیرکل سـازمان همکاری شانگهای در این دیدار با اشاره به اقدامات دبیرخانه این سازمان برای عضویت دایمی جمهوری اسلامی ایران در این اتحادیه منطقه‌ای گفت: ایران کشوری بزرگ و تاثیرگذار است که می‌تواند نقش بسزایی در امنیت منطقه و جهان ایفا کند. جمهوری اسـلامی ایران همچنین به عنوان یک کشور بزرگ در منطقه با تکیه بر اشـتراکات تاریخی و تمدنی گسترده‌ای که با کشورهای منطقه دارد، روابط سیاسی و تجاری خوبی با اعضای سازمان همکاری شانگهای دارد. پس از آن سـدیر جباروف رییس جمهور قرقیزستان با حضور در محل اقامت رییسی با وی دیدار و گفت‌وگو کرد. رییس قوه مجریه در این دیدار با اشاره به پیشرفت‌های گسترده علمی و فناوری جمهوری اسلامی ایران با وجود اعمال تحریم‌های گسترده، بیان کرد: ایران آمادگی دارد برای بهره‌مندی قرقیزستان از این دستاوردهای بزرگ تجربیات و دستاوردهای خود را با این کشور مبادله کند. رییس جمهور قرقیزسـتان هم با ابراز خرسندی از این دیدار، از کمک‌های پزشـکی ایران به مردم کشـورش در دوران همه‌گیری کرونا تشـکر کرد و گفت: توسعه روابط با جمهوری اسـلامی ایران در اولویت سیاسـت گسترش همکاری‌های دولت قرقیزستان است. دیدار با تجار و فعالان اقتصادی ایرانی مقیم ازبکستان برنامه دیگر صبح پنجشنبه رییسی بود که وی در این دیدار با تاکید بر ضرورت رفع مشکلات مبادلات مالی برای رفع دغدغه تجار و فعالان بازرگانی، دستگاه‌های مسوول را مامور پیگیری تحقق آن کرد. رییس دولت سیزدهم به عنوان برنامه بعدی خود در این سفر با امامعلی رحمان رییس‌جمهور تاجیکسـتان دیـدار و گفت‌وگو کرد و سـران دو کشـور این دیدار در مورد مسائل منطقه‌ای، امنیتی و مشـکلات مردم افغانسـتان رایزنی کردند. رییسی در ششمین برنامه کاری دومین روز سفر خود به ازبکستان، در هتل محل اقامت خود میزبان شهباز شریف نخست‌وزیر پاکستان بود و در این دیدار با مهم توصیف کردن روابط تهران و اسـلام‌آباد، تاکید کرد: ایران برای گسترش روابط با پاکستان حد و مرزی قائل نیست. در این دیدار دو طرف از همکاری در حوزه انرژی استقبال و بر انجام پیگیری‌های لازم برای برداشته شدن موانع در این زمینه تاکید کردند. سـران دو کشـور ایران و پاکستان توافق کردند کمیته‌ای متشکل از مسوولان مربوط دو کشـور برای پیگیری و اجرایی شـدن این طرح‌ها تشـکیل شـود. در دومین روز این سفر سید ابراهیم رییسی و ولادیمیر پوتین روسای جمهور ایران و روسـیه عصر پنجشنبه با یکدیگر دیدار و گفت‌وگو کردند و با مرور تفصیلی عرصه همکاری‌های اقتصادی، از پیشرفت‌های چشمگیر در روابط دو کشور به ویژه در عرصه‌های بانکی، حمل و نقل زمینی و دریایی، گمرک و انرژی ابراز خشنودی کردند.

رییسی در این دیدار تاکید کرد: همکاری‌های اقتصادی تهران-مسـکو برای دو ملت و کشورهای منطقه مفید اسـت. همچنین پوتین در این دیدار با اشـاره به روابط گسـترده تجاری مسـکو-تهران، از افزایش رفت و آمد مقامات اقتصادی دو کشـور ابراز خشنودی و بیان کرد: حجم تجارت بین دو کشور در سال گذشته میلادی ۸۱ درصد و در ۵ ماهه نخست امسال ۳۰ درصد افزایش یافته است. ضمن اینکه یک هیات از روسیه با حضور نمایندگان ۸۰ شرکت بزرگ روسی هفته آینده عازم ایران خواهد شد. رییس جمهوری اسـلامی ایران در نطق خود در بیست و دومین اجلاس سران سـازمان همکاری شانگهای با تاکیـد بر اینکه همگرایـی در حوزه انرژی در سـازمان همکاری شانگهای به توسعه بیشـتر اقتصادی و نهایتا کاهش هزینه‌های امنیتی و اقتصادی و ثبات در منطقه و فرامنطقه کمک چشـمگیری خواهد کرد، از آمادگی ایران برای ایفای نقش موثر در زمینه تأمین امنیت عرضه انرژی خبر داد. رییسی در سخنرانی خود گفت: در سال‌های اخیر چندجانبه‌گرایی اقتصادی و سیاسی مورد تهدید جدی قرار گرفته و دولت امریکا با قلدرمآبی تمام درصدد تحمیل خواسته‌ها و قوانین داخلی خود بر نظام بین‌الملل و کشورهای دارای حاکمیت و استقلال برآمده و استفاده گسترده از اهرم «اجبار» را در دستور کار خود قرار داده است. بدون تردید، یکجانبه‌گرایی امریکا، به دنبال عقب نگه‌داشتن کشورها از مسیر توسعه مستقل خود است. سازمان همکاری شانگهای در مقابله با یکجانبه‌گرایی و تحریم‌های ظالمانه نیازمند اتخاذ راهکارهای نوین و تدابیر ویژه است؛ از آن جمله شکل‌دهی به تجارت پایدار میان اعضای این سازمان است که خود نیازمند توسعه مشترک زیرساخت‌ها در حوزه مبادلات مالی، تبادلات کالایی و مبادله داده‌ها میان کشورهاست. در این اجلاس عضویت ایران به صورت رسـمی در سازمان همکاری شانگهای توسط شـوکت میرضیایف رییس جمهور ازبکستان به عنوان میزبان این اجلاس اعلام شد. همزمان با این رویداد علی بهادری جهرمی سخنگوی دولت در توییتی نوشت: «لایحه الحاق دولت جمهوری اسلامی ایران به سازمان همکاری شانگهای پس از تصویب در دولت، جهت طی تشریفات قانونی تقدیم مجلس شد.» همچنین ولادیمیر پوتین رییس جمهور روسیه در سخنرانی خود در سازمان همکاری شانگهای در واکنش به عضویت دائم ایران در این سازمان با بیان اینکه عضویت کامل ایران در شانگهای «تغییری مثبت» به حسـاب می آید، عنوان کرد: ایران برای همکاری‌های منطقه‌ای نقش مثبتی را ایفا می کند. ما از پیوستن ایران به این سازمان به‌طور کامل حمایت می کنیم. در ادامه سفر رییس جمهوری اسلامی ایران به ازبکسـتان، در حاشیه اجلاس سـازمان همکاری شانگهای رییسی با الکساندر لوکاشنکو رییس جمهور بلاروس دیدار و گفت‌وگو کـرد و در این دیدار با بیان اینکه نقشه راه ارتقای سـطح همکاری‌های تهران-مینسـک آماده شده است، به تشـریح ظرفیت‌های جمهوری اسلامی ایران در حوزه‌های مختلف به ویژه مسـائل علمی و فناوری پرداخت و بیـان کرد: ایران برای صادرات کالا و همکاری‌های مشترک با بلاروس آمادگی کامل دارد. رییس جمهور بلاروس هم در این دیدار با تاکید بر اهمیت تدوین نقشه راه ارتقای سطح همکاری‌های دو کشور، خاطرنشـان کرد: بلاروس و جمهوری اسلامی ایران روابط بسیار خوبی با یکدیگر دارند و با توجه به ظرفیت‌های متقابل موجود، این روابط باید افزایش پیدا کند.

بازتاب

رییس سازمان توسعه تجارت خبر داد

دستور مهم تجاری رییس‌جمهوری

رییـس سـازمان توسـعه تجـارت می‌گویـد رییس‌جمهوری در جریـان دیدار با اعضای پیمان شانگهای، دستورات جدیدی را در نحوه تعامل با این کشورها ارایه کرده است.

به گزارش ایسنا، علیرضا پیمان‌پاک اظهار کرد: در چند مورد تاکیداتی صـورت گرفت که یکی از این موارد، تجارت کالا بود تا از فرصت اجلاس استفاده و برای توسعه تجارت بین کشورهای عضو شانگهای اقدامات لازم انجام شـود. در پنج ماه نخست سال ۱۴۰۱، رشـد قابل توجهی در خصوص صادرات با اعضای شـانگهای داشـتیم و صادرات ما بیش از ۹ میلیارد دلار بود. این نشـان از دیپلماسی فعال در خصوص کشورهای عضو شانگهای دارد.

او ادامه داد: در جلساتی که رییس‌جمهوری با روسای کشورهای عضو شانگهای داشتند، بر توسعه تجارت و رفع موانع و چالش‌ها تاکید شـد. در بحث مالی و بانکی با کشورهایی مثل روسیه، بلاروس و قزاقستان، اقدامات خوبی انجام داده‌ایم تا از مسیرهای جایگزین اسـتفاده کنیم. علاوه بر این حـذف دلار و یورو در دستور قرار داده خواهد شـد و به طرف‌های مقابل پیشنهاد استفاده از بیمه‌ها و کانال‌های مالی جدید که بانک مرکزی ما در نظر گرفته، ارایه شد.

رییـس سـازمان توسـعه تجـارت تصریـح کرد: رییس‌جمهوری تاکید بر توسعه تجارت آزاد داشتند، ما تجربه خوبی را در حوزه اوراسیا داشتیم. ۸۰ درصد اقدامات به نتیجه رسیده، آذرماه بحث کارشناسی را نهایی خواهیم کرد و مورد امضا قرار می گیرد و برای تصویب به مجالس می‌رود. این اولین تجربه تجارت آزاد ما خواهد بود، کشورهای اوروسیا که اکثرا عضو سازمان شانگهای هستند و رییس‌جمهور پیشنهاد دادند که بحث تجارت آزاد را در حوزه شانگهای نیز دنبال کنیم.

وی گفت: موضوع دیگری که رییس‌جمهور مطرح کردند، استفاده از ظرفیت‌های ترانزیتی بین اعضای سازمان شـانگهای است، ما کریدور شمال-جنوب را داریـم و در چند ماه اخیر بـر آن تمرکز کردیم و ظرفیت‌های ترانزیتی را توسعه دادیم اما حجم کار وسیع است و نیازمند مشـارکت اعضای شانگهای است. پیمان‌پاک با بیان اینکه اعضا سازمان شانگهای آمادگی خود را برای مشارکت در توسعه زیرساخت‌ها اعلام کردند، درباره جذب سرمایه‌گذاری، بیان کرد: در جلسه رییس‌جمهور کشورمان با رییس‌جمهور روسیه، در خصوص کریدور شمال-جنوب بحث و بر دو موضوع تاکید شد، موضوع اول تکمیل خطوط راه آهن رشت-آستارا و موضوع دوم افزایش ناوگان دریایی در خزر و توسعه بنادر شمالی خزر بود.

رییـس سـازمان توسـعه تجارت که در یک برنامه تلوزیونـی صحبت می کـرد، ادامـه داد: در حوزه شرق-غرب صحبت‌های جدی با کشور چین مطرح شد تا این ظرفیت‌ها را توسعه دهیم. در حال حاضر ظرفیت‌هایی را برای توسعه کالایی داریم اما وقتی بخواهیم تجارت را با کشورهای عضو شانگهای توسعه دهیم باید زیرساخت‌هایمان توسعه دهیم و ابزارهایی مانند کشتی، واگن و... نیاز داریم.

وی افزود: در حوزه بحث‌های نرم و گمرکات، مشابه توافقنامه‌ای که چند ماه گذشته بین ۳ کشور ایران، آذربایجان و روسیه امضا شـد، با سایر کشورها نیز مذاکراتی انجام شده است. تمام این اقدامات منجر به توسعه تجارت و ایجاد درآمد پایدار برای جمهوری اسلامی می‌شود.

پیمان‌پاک درباره تشکیل بازار برق منطقه شانگهای، گفت: بزرگ‌ترین تولیدکننـدگان انرژی جهان، از جمله ایران و روسیه عضو اتحادیه شانگهای هستند و بزرگ‌ترین مصرف کننـدگان انرژی جهان مانند چین و هند نیز عضو اتحادیه هستند. رییس‌جمهوری اشاره به این موضوع داشتند که باید ساز و کاری برای همکاری‌های پایدار در حوزه امنیت انرژی تعریف شود. باید در سایر حوزه‌های انرژی امکان مبادلات پایدار انرژی وجود دارد و باید مسـاله تامین انرژی امن و پایدار شود.

رییـس سـازمان توسـعه تجارت با اشـاره به اینکه موضوع امنیت غذایی نیز در این دیدارها مورد تاکید قرار گرفت، خاطرنشـان کرد: رییس‌جمهوری به موضوعاتی مانند سلامت و استفاده از ظرفیت‌های ایران در حوزه سـلامت تاکید کردنـد، تا صادرات تجهیزات پزشکی، داروهای بیوتکنولوژی و خدمات گردشگری سلامت به کشـورهای عضو شانگهای توسط ایران صورت گیرد.

سخنگوی ستاد مبارزه با قاچاق:

مشکل سامانه جامع تجارت، کم کاری دستگاه‌هاست

سـخنگوی سـتاد مبارزه با قاچاق گفت: اگر سازمان‌ها رویه‌های خود را تمام کرده بودند، سامانه جامع تجارت به مراتب وضعیت مطلوب‌تری نسبت به الان داشت.

حمیدرضا دهقانی‌نیا، در بیان علت اجرایی نشدن سامانه جامع تجارت، با تأکید بر اینکه یک دستگاه و یک وزارتخانه نمی‌تواند کار نکردن و انباشت شدن وظایف گذشتگان را یک‌تنه به دوش بکشد، اظهار کرد: نمی‌توان کارهایی که در گذشته باید توسط دستگاه‌های مختلف انجام می‌شده را تنها از یک وزارتخانه مطالبه کرد.

سخنگوی سـتاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز افزود: مشـکل سـامانه جامع تجارت صرفاً محدود به اتصال و ارتباط نیست چون اگر فقط تبادل اطلاعات صرف بدون صحت‌سـنجی و بدون پایایی، مهم بود که تا به حال این کار انجام شـده بود. مدیر کل دفتر نظارت بر سامانه‌های الکترونیکی و هوشـمند سـتاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز تصریح کرد: اگر قرار باشد که سازمان امور مالیاتی، گمرک ایران، سـازمان بـورس اوراق بهادار، وزارت بهداشـت و درمان، سازمان غذا و دارو، سازمان حفظ نباتات و سازمان دامپزشکی با سامانه جامع تجارت تبادل اطلاعات کنند باید داده‌ای ارایه دهند که مسوولیتش را هم بپذیرند.

دهقانی‌نیا با بیان اینکه ما در سامانه جامع تجارت صرفاً به دنبال تبادل اطلاعات و داده‌ها نیستیم، گفت: هر دستگاهی باید مسوولیت خود را به نحو احسن انجام دهد به این معنا که فرآیندهای داخلی خود را الکترونیکی کرده و داده‌ها را به اشتراک بگذارد و مسوولیتش را هم قبول کند.

وی اظهار کرد: اگر سامانه جامع تجارت به سرمنزل مقصود نرسیده به خاطر این است که تکالیف خود را انجام نداده یا اینکه تکالیف باقی مانده دستگاه‌ها هنوز تکمیل و به این سامانه ارسال نشده است؟! سخنگوی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز ادامه داد: اگر دبیرخانه مناطق آزاد، سازمان گمرک، سازمان برنامه و بودجه، سـازمان امور مالیاتی، سازمان راهداری، بنادر و دریانوردی، راه‌آهن و بیمه و دیگر سازمان‌ها رویه‌های خود را تمام کرده بودند، سامانه جامع تجارت به مراتب وضعیت مطلوب‌تری نسبت به الان داشت.

دهقانی‌نیا با بیان اینکه ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز در حوزه سامانه جامع تجارت و دیگر سامانه‌ها هیچ وظیفه اجرایی ندارد و تنها وظیفه آن هماهنگی‌ها و نظارت‌هاست، گفت: ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز هماهنگی و نظارت‌ها را انجام می دهد و کار را در سطوح بالا پیگیری و هماهنگ می کند.

اخبار

۶۰ درصد مردم توان خرید مبل را ندارند

تصاحب بازارهای ایران توسط چینی‌ها و ترک‌ها

رییس اتحادیه درودگران و مبل‌سازان می گوید: مردم می‌توانستند تا ۱۰ ماه پیش مبل راحتی خوب و مناسب را با قیمت ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان خریداری کنند؛ اما امروز افزایش قیمت در کنار مشکلات معیشتی باعث شده است ۶۰ درصد قشر متوسط جامعه یعنی کارمند و کارگر خرید مبل را از اولویت و لیست خریدهای خود پاک کنند.

علیرضا عباسی در گفت‌وگو با ایلنا، میزان اشتغال در هنر صنعت مبلمان‌سازی را حدود ۱۰ درصد دانست و افزود: این صنعت جزو صنایع سبک و زودبازده محسوب می‌شود اما این روزها بازار این صنعت حال خوشی ندارد. وی با اشاره به چالش‌های ایجاد شده در زمینه تامین، تولید و توزیع در این صنعت، خاطرنشان کرد: بازرسان دستگاه‌های نظارتی از جمله سازمان حمایت و سازمان صمت بر عملکرد تامین‌کنندگان مواد اولیه مبل نظارتی اعمال نمی کنند از این رو این افـراد قیمت مواد اولیه را بنا به سـلایق و منافع خود تعیین می کنند. این فعال صنفی ادامه داد: دلال‌ها و شرکت‌های واسطه‌ای بین تولیدکنندگان کالای نهایی و تامین کننده مواد اولیه قرار گرفتند از این رو مواد اولیه چند برابر قیمت واقعی به دست مصرف‌کنندگان می‌رسد.

عباسی خاطرنشان کرد: مردم می‌توانستند تا ۱۰ ماه پیش مبل راحتی خوب و مناسب را با قیمت ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان خریداری کنند؛ اما امروز افزایش قیمت در کنار مشکلات معیشتی باعث شده است ۶۰ درصد قشر متوسط جامعه یعنی کارمند و کارگر خرید مبل را از اولویت و لیست خریدهای خود پاک کنند.

وی با بیان اینکه کارگاه‌های تولیدی با ظرفیت ۴۰ درصد اقدام به تولید می کنند، افزود: شـواهد نشان می‌دهد کسانی که هدف تعمیر مبل‌های قدیمی خود را داشتند افزایش نرخ تعمیر نیز آنها را از انجام این کار منصرف کرد؛ از این رو ورود دولت برای رفع چالش‌های پیشروی این صنعت بسیار احساس می‌شود. این فعال صنفی با تایید رکود در بازار مبل‌سازان، تاکید کرد: این روزها تعطیلی واحدهای تولیدی و توزیعی خرد و بزرگ به یک روال تبدیل شـده است و این خطر بزرگی برای این صنعت محسوب می‌شود چراکه تعداد قابل توجهی از نیروی انسانی در حرفه مشـغول به فعالیت هستند. رییس اتحادیه درودگران و مبل‌سازان تصریح کرد: اگر قیمت مواد اولیه از ۹۲ تا به امروز را با احتساب نوسان‌های نرخ ارز و تورم موجود در کشور حساب کنیم باز به قیمت‌های فعلی نمی‌رسیم. این فعال صنفی با اشاره به ممنوعیت واردات مواد اولیه تولید مبل، ادامه داد: به بهانه حمایت از تولید داخلی مانع واردات شـدند اما از سـوی دیگر انحصار مواد اولیه این صنعت در دسـت عده‌ای خاص افتاده است که بازار را به هر سمتی که بخواهند هدایت می کنند. وی با بیان اینکه برداشت چوب از جنگل‌های ایران ممنوع شده اسـت، گفت: چوب مبلمان‌سازی وارداتی است؛ در حال حاضر چوب وارداتی راش متری ۳۴ میلیون تومان شده است. عباسی تصریح کرد: در حالی که توان خرید مردم کاهش پیدا کرده است؛ مواد اولیه باید با قیمت مناسب به دست تولیدکنندگان برسد تا آنها بتوانند با قیمت منطقی‌تر مبل را تولید کنند. رییس اتحادیه مبل‌سازان و درودگران در پاسخ به این پرسش که آیا آمار صادرات مبل کاهشـی شـده است؟ گفت: صادرات مبلمان حدود ۶۰ تا ۷۰ میلیون دلار است که انتظار مـی‌رود رقم صادرات مبلمان به عدد ۱ میلیارد دلار برسـد. مبل ایران به عراق، پاکستان، گرجستان، ارمنستان، عمان صادر می‌شود اما بازار ما را ترکیه و چین به دلیل افزایش قیمت کالای نهایی تصاحب کرده‌اند.

سود معادن باید به جیب مردم برود نه عده‌ای خاص

محمدصالح جوکار، نماینده یزد گفت: معادن جزو انفال است، از این رو آنها نباید به صورت انحصاری در اختیار برخی شرکت‌ها باشند. باید در واگذاری معادن، دقـت توام با عدالت صـورت بگیرد که در نهایت معدن در دست اهلش قرار بگیرد؛ این اولین و مهم‌ترین قدم در مسیر پیشرفت است. وی افزود: از آنجایی که معادن، انفال هسـتند، باید رویه‌ای در پیش گرفته شود که سود حاصل از آن به جیب مردم برود نه اینکه شـاهد پرشـدن جیب عده‌ای خاص و معدود باشیم. اگر در این راستا، از ظرفیت شرکت‌های تعاونی فراگیر استفاده کنیم، می‌توانیم سرمایه‌های مردم را جمع و پای معادن بیاوریم تا سود آن هم بین همان مردم توزیع شود؛ بی‌تردید، این روند، عادلانه‌تر است. باید توزیع ثروت در کشور عادلانه باشد تا شرایط اجتماعی و حس عدم تبعیض به معنای واقعی در جامعه دیده شود. شرایط فعلی با این مهم، فاصله دارد. معـادن در انحصار بعضی شرکت‌هاسـت و آنها فقط حق بهره‌برداری دارند. یقینا وقتی انحصار باشد به دنبال آن، رانت و فساد به وجود می‌آید، هرچند که به صورت عام نمی‌توانم این موضوع را در خصوص معادن بگویم.

اعلام قیمت برنج هفته آینده

محمد قربانی، معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی تاکید کرد: قیمت برنج تقریبا نهایی شـده و هفته آینده اعلام خواهد شد و عملا وزارت جهاد کشـاورزی وارد بازار برنج خواهد شد. قربانی با بیان اینکه بازار برنج مساله جدی است و شالیکوبی‌ها پر از برنج است و همه این موارد را رصد می کنیم، گفت: وزارت جهاد کشاورزی وارد فرآیند خرید در بازار برنج می‌شود و خرید انجام خواهد شد و دولت که وارد شود برندهای بزرگ هم وارد خواهند شد و تحرکات خوبی در بازار برنج شاهد خواهیم بود. قربانی خاطرنشـان کرد: محدودیتی برای اعطای تسهیلات نوسازی شالیکوبی‌ها وجود ندارد.

تعادل

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR

یکشنبه ۲۷ شهریور ۱۴۰۱ | ۲۱ صفر ۱۴۴۴ | سال نهم | شماره ۲۲۱۳ | Sun. September 18, 2022

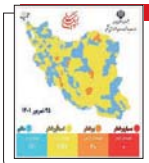
صاحب امتیاز: موسسه رسانه‌نگاران خوب اندیش
مدیر مسوول: حجت طهماسبی
سردبیر: حجت طهماسبی
نشانی: خیابان ستارخان - خیابان کوثر دوم - بن‌بست مینو
تلفن: ۶۶۴۲۰۷۶۹ - تمابر: ۶۶۴۲۰۴۱۷
چاپ: همشهری ۲ - توزیع: نشر گستر امروز - تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰
سازمان شهرستان‌ها: ۶۶۱۲۶۰۸۸
اذان ظهر: ۱۲:۵۹ | اذان مغرب: ۱۹:۲۷ | اذان صبح فردا: ۵:۲۴

info@taadolnewspaper.ir

مرامنامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است

خبر روز

۱۰۰ شهر دیگر در وضعیت آبی کرونا قرار گرفتند



بنا بر اعلام وزارت بهداشت و بر اساس آخرین به‌روزرسانی‌ها، تعداد شهرهای آبی کرونا در ایران افزایش یافت و هم‌اکنون تعداد این شهرها به ۱۷۱ شهر رسیده است. به این ترتیب تعداد شهرهای با وضعیت قرمز همانند هفته گذشته در عدد ۳۰ مانده و تعداد شهرهای با وضعیت نارنجی از ۳۵ به ۲۰ شهر کاهش یافته است. همچنین تعداد شهرهای با وضعیت زرد از ۳۴۲ به ۲۵۷ و تعداد شهرهای با وضعیت آبی از ۷۱ به ۱۷۱ شهر رسیده است. مساله اینجاست که آیا با بازگشت زائران اربعین باز هم شرایط به همین شکل باقی خواهد ماند یا در پاییز با موج تازه‌ای از کرونا مواجه خواهیم شد. هر چند که بسیاری از کارشناسان بر این باورند که انجام واکسیناسیون تا میزان زیادی توانسته بر روی کاهش ابتلا و مرگ و میر این بیماری تاثیر بگذارد.

گزارش

گلی ماندگار |

خانه هر روز گران‌تر می‌شود و دست مردم کوتاه‌تر

سرگردان میان معیشت و سقف

همیشه شهریور ماه یکی از گرانترین ماه‌ها برای جابه‌جایی خانه است، اکثر مستاجران این را می‌دانند، اما در بسیاری از موارد هم چاره‌ای ندارند جز اینکه در این ماه کران خانه را جابه‌جا کنند، بسیاری که مستاجر هستند و در شهریور ماه جابه‌جا می‌شوند افرادی‌اند که فرزند دانش‌آموز دارند، افزایش بی‌رویه نرخ اجاره‌بها بسیاری از این افراد را از محله‌ها و منطقه‌هایی که سال‌ها در آن ساکن بودند، مجبور به کوچ اجباری کرده است، افزایش نرخ اجاره مسکن طی دو سال اخیر به قدری بالا رفته که بالاترین سهم از درآمد خانوار را به خود اختصاص می‌دهد. اینکه بسیاری از افراد به خصوص کارگران، کارمندان و بازنشستگان مجبورند برای تامین معیشت خود به شغل‌های دوم و سوم روی بیاورند چون در بسیاری از مواقع حقـوق یکی از کارهایشـان را باید برای اجاره‌بهای مسـکن پرداخت کنند. البته این تورم در اجاره‌بها بر روی قیمـت خانه و خرید و فروش آن هم تاثیر مستقیم داشته و حالا دیگر هر کجای تهـران که بخواهی خانه بخری بنـابر اعلام بانک مرکزی قیمت‌ها از ۴۲ میلیون و ۷۳۰ هزار تومان برای هر متر مربع شروع می‌شود و البته به بی‌نهایت در مناطق مرفه‌نشین شهر می‌رسد. قیمت‌هایی که گاهی شنیدن آنها هم نیاز به لحظه‌ای درنگ دارد تا بتوانی آن را تصور کرده و هضم کنی. به هر حال هنوز یک سوال مطرح است و آن وعده‌هایی است که رییس دولت کنونی موقع انتخابات برای ساخت سالی یک میلیون مسـکن به مردم داده بود، یک سال گذشـت و هیچ خبری از مسـکن‌های وعده داده شده نیست که نیست.

◀ قیمت‌های نجومی اجاره‌بها در سایت دیوار

این روزها خیلی‌ها برای پیدا کردن خانه به سایت دیوار سـر می‌زننـد، قیمت‌های این سـایت دقیقا مشتی نمونه خروار است، با نیم ساعت بالا و پایین کردن این سـایت به خوبی می‌فهمـی که اجاره کردن خانه در خیلی از نقاط تهران دیگر به رویایی دست‌نیافتنی تبدیل شده است. از پول رهن گرفته تا اجاره‌بها عددی است با صفرهای زیاد در مقابل آن. اعدادی که زمانی می‌شـد با آنهـا در بهترین نقطه تهران صاحب خانه شد، منظور از یک زمانی ۵۰ سـال پیش نیسـت، همین ۱۰ سال پیش مد نظرمان است شـاید هم کمتر. خانه ۱۳۰ متری، سه خوابه در محدوده سـعادت‌آباد، یک میلیارد رهن، ماهـی ۲۰ میلیون اجاره! چه کسـانی این خانه را اجاره می‌کنند. چه کسانی باعث می‌شوند تا طبقه متوسط که زمانی در همان منطقه خانه‌ای را با ۱۰۰ میلیون رهن کامـل می‌کرد حالا حتی توان گرفتن خانه‌ای ۶۰ متری را هم در این منطقه نداشته باشد. چه کسانی هستند که ما را به حاشیه شهرها می‌رانند و خود با پرداخت‌های نجومی در نقطه‌های مطلوب تهران خانه اجاره می‌کنند؟

◀ رکوردزنی تورم ماهانه اجاره‌بها

بانک مرکزی در تازه‌ترین آمار و اطلاعات ارایه شده از بازار مسـکن، از رکوردزنی تورم ماهانه اجاره در نقاط شهری خبر داده است. آمار تازه بانک مرکزی در میان داده‌هـای آماری تورم قـرار دارد که در سال‌های اخیر به صورت «مسکوت» مانده بود و به گفته این بانک، در اختیار برخی مراجع ذی‌صلاح قرار می‌گرفت، اما حالا و همزمان با انتشار گزارش تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران در مرداد ماه سال جاری، می‌توان نگاهی دقیق به شرایط دشواری انداخت که مستاجران طی ۶ ماه گذشته با آن مواجه شدند. تورم اجاره در شهر تهران برابر با ۴.۶ درصد بوده است. این بالاترین سطح در بازه ۶ ماهه گذشته اسـت. هرچند تورم محاسبه شده در نقاط شهری حتی بالاتر از این رقم نیز هست و به ۴.۷ درصد رسیده است. روند این شاخص نشان می‌دهد ضمن رکوردزنی تورم اجاره در این مقطع، سـهم اجاره از تورم نیز بالاترین در ۴ ماه گذشته بوده است. البته مسـاله اینجاست که این اعداد و ارقامی که به‌طور رسـمی اعلام می‌شوند، همیشه همه واقعیت را در جـای نمی‌دهند. در واقع بسیاری از مسوولان معتقدند که آمارهای واقعی هیچ‌وقت برای مردم گفته نمی‌شوند و میانگینی از آن در دسـترس عموم قرار می‌گیرد، پس به راحتی می‌توانیم حـدس بزنیم که ایـن تورم‌ها حداقل دو - سـه شـماره‌ای با آنچه که بانک مرکزی اعلام کرده فرق می‌کند و مغایرت دارد.

◀ ماندن میان سفره و سقف

عطا علوی، کارمند یک شـرکت خدماتی است، او هر روز از صبح تا شـب در خانه‌های مردم مشغول کار کـردن اسـت تا بتوانـد چرخ زندگـی‌اش را بچرخاند، عطا یک دختـر سـه سـال و نیمه دارد و حالا خانمش باردار اسـت، او در پرند خانه‌ای ۶۰ متری اجاره کرده که ۵۰ میلیون پول پیش داده و ماهی ۳ میلیون هم اجاره می‌پردازد، همسرش کار نمی‌کند، عطا به تنهایی باید مخارج خانواده‌ای را که به زودی ۴ نفر می‌شـوند، تامین کند. خودش می‌گوید: ماندەام بین تامین سـفره معیشـت و تامین سـقف بالا سـرمان. خیلی کار کنم و انعام بگیـرم، ماهانـه مبلغی بین ۶ تـا ۷ تومان در آمد دارم. همسرم باردار اسـت و خرج و مخارج اضافه هم داریم، نمی‌دانم وقتی بچه به دنیا بیاید چه کار می‌توانیم بکنیم، همیـن الان دخترم حداقل ماهی یک و نیم تا ۲ میلیون تومـان هزینه دارد، بچه‌ها ندارم نمی‌فهمند. من هـم دلم نمی‌آید فرزندم را در مضیقه بگذارم.

◀ قبلا ساکن خیابان خوش بودیم

عطا می‌گوید، از ۴ سال پیش تا همین سال گذشته در یـک خانه ۵۰ متری در خیابـان خوش زندگی می‌کردیـم، اوایـل ۳۰ میلیـون داده بودیم ماهی ۵۰۰ هزار تومان اما سـال بعد صاحب خانه اجاره را به یک میلیون تومان افزایش داد، سال بعدش گفت باید پول پیش را بیشـتر کنی و ۵۰ تومان گرفت تا ماهی ۲۵۰۰ اجاره اما سال گذشته به اینها هم راضی نشد و گفت باید ۱۰۰ میلیون پول پیش بدهی و ۴ میلیون اجاره و من دیگر نتوانستم و به اجبار راهی پرند شدیم، همسرم آنجا دسـت تنها مانده وقتی تهران بودیم هر وخواهرش بیشتر به ما سر می‌زدند و حالا که باردار است تنها مانده است.

◀ افزایش ۳۸ درصدی تورم نقطه به نقطه مسکن

همان‌گونه که گفته شد گزارش تحولات بازار مسکن در شهر تهران که از سوی بانک مرکزی منتشر شده، بیانگر این است که در مرداد ماه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی تهران ۴۲ میلیون و ۷۳۰ هزار تومان بوده است. این عدد نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۳۸ درصد افزایش دارد. آمار بانک مرکزی این موضوع را تایید می‌کند که تورم مسـکن در مرداد ماه نه تنها آنگونه که «وعده» داده شده، «متوقف» نشده بلکه هم به صورت ماهانه و هم در یک بازه یک ساله، رشد هم داشته است.

◀ وعده‌ها به کجا رسید

حتما فراموش نکرده‌اید رییـس دولت کنونی در زمان انتخابات قول سـاخت سـالانه یک میلیون مسـکن را به ایرانیان داد. اما حالا که بیشتر از یک سـال از روی کار آمدن دولت جدید گذشته هیچ خبری از اجرایی شـدن این وعده نیسـت، مساله اینجاسـت که در طـی این یک سـال هم قیمت مسـکن به طرز شـگفت آوری افزایش پیدا کرده است و این در حالی است که بسیاری از کارشناسان این حوزه معتقدند افزایش قیمت در دوران رکود هم از شگفتی‌هایی است که انگار تنها در کشور ما رخ می‌دهد.

◀ تورم موجود همه‌جانبه است

عباس محتشمی، کارشناس حوزه مسکن در این باره به «تعادل» می‌گوید: فرقی نمی‌کند در دوره رکود مسکن باشیم یا خرید و فروش آن رونق داشته باشد، کشوری که دچار تورم شده افزایش قیمت همه‌جانبه را تجربه می‌کند، تـازه اگر بخواهیم با عدد و رقم نـرخ تورم اجاره‌بهای مسـکن و حتی نرخ خرید و فروش مسـکن را نسبت به نرخ اقلام خوراکی و لوازم خانه و... مورد بررسـی قرار دهیم و... را تفکیـک کنیـم و بگوییم این گران شـود و آن دیگری نشـود. او می‌افزاید: البته متاسـفانه دولتمردان توانستەاند افزایش حقوق‌ها را کنترل کنند وبه این ترتیب قـدرت خرید مردم را پایین بیاورنـد امـا در مورد تـورم هیـچ کاری از پیش نبرده‌اند. پس افزایش نرخ مسـکن ربطی به رکود ندارد، بـا تورم جابه‌جا می‌شـود. از سـوی دیگر بی‌توجهی دولت به ایجاد مسکن به میزان مورد نیاز افراد هم خود دلیل دیگری بر افزایش قیمت مسکن و در پی آن افزایش اجاره‌بها می‌شود، وقتی تقاضا زیاد باشد همین اتفاق می‌افتد. دولت قول ساخت سالانه یک میلیون مسکن را داده بود اما متاسفانه حتی موفق به ساخت ۱۰ مسکن هم نشده است.

ادامه از صفحه اول

گشت ارشاد
کجای قانون اساسی آمده است

تا چه حد به آنها اختیار داده شده و تا چه حد می‌توانند به حریم شـخصی افراد وارد شوند. چطور ممکن است که مامور مرد گشت ارشاد به خود این اجازه را بدهد که دختری را بغل کند و در ماشین بیاندازد مگر در دین ما دسـت زدن به فرد نامحرم حرام نیسـت چندین و چند بار فیلم‌هایی از برخوردهای فیزیکی و غیرانسانی گشت ارشـاد با افراد در فضای مجازی منتشـر شد، چقدر به پلیس در رابطه با این رفتارها هشدار داده شد چند بار در مورد حفظ جان افرادی که توسط گشت ارشاد بازداشت می‌شوند تذکر داده شد، اما هیچ کدام مورد توجه قرار نگرفت تا اینکه جان یک انسان از بین رفت. گاهی ممکن است یک تلنگر کوچک به نقطه‌ای حساس از بدن انسان جان او را بگیرد. حالا اینکه از بیماری قلبی تا صرع و داشتن دیابت نوع اول و دوم برای این دختر جوان پرونده بسازیم، موضوع را عوض نمی‌کند، یک دختر جوان ۲۲ سـاله جان باخته است و حالا نیروی انتظامی و زیر مجموعه آن گشت ارشاد باید پاسخگو باشد. مساله دیگر این است که جایگاه گشت ارشاد در قانون اساسی باید مشخص شود.

این رفتارها اعتماد عمومی را از بین می‌برد

در حالی که اگر حتی برای راه‌اندازی همین گشت ارشاد از چند جامعه‌شناس و متخصص حوزه‌های اجتماعی مشورت گرفته می‌شـد شاید الان شاهد چنین اتفاق ناگواری نبودیم. مساله مهم دیگری که در این شرایط باید به آن توجه کرد، اظهار نظرهای بی‌موردی اسـت که از سوی افراد غیرکارشناس صورت می‌گیرد. یکی می‌گوید این دختر سابقه بیماری داشته در مورد بیماری قلبی و دیابت و صرع صحبت می‌کنند. در این شرایط تا اعلام نتیجه آزمایش‌های پزشکی قانونی بهترانست هیچ مقامی در هیچ جایگاهی در مورد دلایل مرگ این دختر اظهار نظر نکند. بگذارید به همین میزان اعتماد عمومی هم قربانی عجله شما برای پاک کردن صورت مساله نشود.

حمایت از صنعت داخلی با نظام تعرفه‌ای هوشمند

مناسفانه ما تاکنون از ظرفیت‌های داخلی خود از جمله فارغ‌التحصیلان رشته‌های مهندسی و شرکت‌های دانش‌بنیان به خوبی بهره‌نگرفته‌ایم و این یک آسیب برای کشور است. قواعد حاکم در بازار به گونه‌ای است که تاکنون نتوانسته‌ایم از این فرصت‌ها بهره لازم را ببریم. تا وقتی تورم دو رقمی داریم، هزینه‌های تولید در کشور بسیار بالاست و در نتیجه تولیدات و محصولات نیز با قیمت‌های بالا به دست مصرف‌کننده می‌رسند و توان رقابت با نمونه‌های مشابه خارجی را ندارند. باید مشکلات کلان اقتصادی کشـور حل و فصل شود تا بتوانیم به تولید ماشین آلات در داخل کشور ببرداز یم و از فرصت‌های موجود بهره ببریم. در کنار این موضوع، مساله تورم و پیش‌بینی‌پذیری نیز کمک بسزایی در رونق صنعت داخلی ماشین آلات خواهد داشت.

روی خط خبر

بارش باران در نقاط مختلف کشور

رییـس مرکز ملی پیش‌بینـی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هـوا از بارندگی در نقاط مختلف کشـور و خیزش گردوخاک در زابل، کرمانشاه، ایلام و خوزسـتان خبـر داد. صـادق ضیاپیان اظهار کرد: طی پنج روز آینده در ساعات بعدازظهر و اوایل شب در شمال و شرق هرمزگان و ارتفاعات کرمان رشد ابرهای همرفتی، رگبار و رعدوبرق، وزش بـاد شـدید موقـت و گاهـی گردوخاک پیش‌بینی می‌شـود. به گفتـه رییس مرکز ملی پیش‌بینـی و مدیریت بحـران مخاطرات وضع هوا طـی دو روز آینده در ارتفاعات اسـتان‌های گیـلان و مازندران بارش پراکنـده دور از انتظار نیسـت. او افزود: همچنین بعدازظهر سه‌شنبه و چهارشنبه (۲۹ و ۳۰ شـهریورماه) در ارتفاعات زاگرس مرکـزی رگبـار، رعدوبـرق ووزش باد شدید موقت پیش‌بینی می‌شـود. رییس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا درباره وضعیت جوی تهران طی دو روز آینده اظهار کرد: آسمان تهران (۲۷ شهریور) کمی ابری و در بعضی ساعات وزش باد با حداقل دمای ۱۸ و حداکثر دمای ۳۱ درجه سانتیگراد و طی دوشنبه (۲۸ شهریور) صاف تا کمی ابری، گاهی وزش باد بـا حداقل دمای ۱۸ و حداکثـر دمای ۳۲ درجه سانتیگراد پیش‌بینی می‌شود.

چشم‌اندازی برای احیای دریاچه ارومیه وجود ندارد

یک اسـتاد محیط زیسـت دانشـگاه ارومیه، با اشاره به وضعیت کنونی دریاچه ارومیه، احیای این دریاچه را در شـرایط کنونـی غیرمحتمل دانسـت. حسـام احمدی بیرگانی، عضو هیات علمی دانشگاه، در مورد آخرین وضعیت دریاچه ارومیه اظهار کرد: در حال حاضر وضعیت دریاچه ارومیه نسبت به سه تا چهار سال قبل که در یک شرایط بی آبی و خشکسـالی بودیم بهتر است، البته الان هم شرایط آن خوب نیست تنها سطح تراز آن از حدود ۳۰ درصد از آن سال‌ها بهتر شده است. او افزود: از سوی دیگر گفته می‌شود که در حال خشک کردن دریاچه برای برداشت لیتیوم از آن هسـتند، اینگونه سخنان از زمان‌های دور بـرای دریاچه‌های نمک کاشـان و قم نیز گفته می‌شـد که می‌خواهند این دریاچه‌ها را خشک کنند و از آنها نقره برداشت کنند همین موضوع برای ارومیه هم گفته می‌شود در حالی که چنین امری صحت ندارد، بیشـتر سخنان کوچه و بازار است و یک نوع تخلیه احساسات و خشم است. الان ۸۰ درصد این دریاچه خشـک اسـت اگر چنین چیزی صحت داشـت می‌بایسـت از این ۸۰ درصد برداشت صورت می‌گرفت. این اسـتاد دانشـکده منابع طبیعی دانشـگاه ارومیه ادامه داد: ما بسـیاری از منابع نمک و املاح دیگر هم داریم که نیـازی به برداشـت از دریاچه ارومیه وجود نداشته باشد. از سـال ۷۰ این پیش‌بینی وجود دارد که این دریاچه بـه دلیل اینکه تمام گلوگاه‌های آب ورودی به دریاچه بسته می‌شود، سـدهای مختلف احداث شـده و کشاورزی هم سـه تا چهار برابر گسـترش پیدا می‌کند، منابع آب دریاچه قطع می‌شود و همان اتفاقی که ۵۰ سـال قبل برای دریاچه‌های مرکز ایران به دلیل ندادن حق آبه‌های آنها به وجود آمد برای ارومیه هم تکرار می‌شـود. احمدی در مـورد امیدها به احیای این دریاچه نیز گفت: با توجه به این میزان بارندگی و تغییر رژیم بارش‌ها، آب پشت سدها و تداوم توسعه کشاورزی ناپایدار، احیای دریاچه ارومیه در سـطح کنونی امکان پذیر نیسـت، چرا که آبی وجود ندارد که بتواند سطح این دریاچه را بپوشاند. مگر اینکه طی ۳۰ سال آرام آرام سدها را بکار کرد و آب واقعی به دریاچه برسـد و از آن سو الگوی کشاورزی تغییر پیدا کند. اگر دریاچه هم احیا شود، دیگر آن حجم از آب را نداریم، حدود ۲۰ تا ۲۵ میلیارد مکعب آب از دست رفته است، الان موجودی آب ۶۰۰ تا ۷۰۰ میلیون متر مکعب است. این استاد محیط زیست همچنین در مورد تأثیر خشکی این دریاچه بر اکوسیستم منطقه نیز اظهار کرد: وقتی آب از دست می‌رود پهنه‌های ماسه‌ای و نمکی افزایش پیدا می‌کند و همزمان بسیاری از موجودات ساکن در دریاچه از دست می‌روند، همچنین پرندگان مهاجر دیگر به این منطقه نمی‌آیند و یک زیست بوم دریایی از بین می‌رود.

گشت ارشاد

ژینا امینی که بود و چه بر سر او آمد

ژینا امینی متولد ۱۳۷۹ در شهر سقز بود. او برای سفری تفریحی به تهـران و به منزل خالـه‌اش آمـده بود. او در ۲۲ شهریور ۱۴۰۱ توسط پلیس گشت ارشاد در مترو میرداماد دستگیر شد. ژینا آن روز به همراه برادرش بود البته برادر هم نتوانست مانع از بازداشت او شود. آنچه که ما از این اتفاق می‌دانیم، در همین حدا ست. اما حالا سوال اینجاست که چه اتفاقی برای او رخ داد و باعث شد تا این دختر ۲۲ ساله به کما برود و بعد از سه روز جان ببازد. این سوالاتی است که مردم در مورد این واقعه می‌پرسند و یک مقام ذی‌صلاح باید به آنها پاسخ بدهد. اینکه دختری از شهرستان برای تفریح به تهران می‌آید و بعد جسدش به شهر محل تولدش برگردانده می‌شود، اتفاقی نیست که اگر عمومی به راحتی از کنار آن بگذرند.

◀ واکنش پلیس

اما بعد از رسانه‌ای شدن این خبر مرکز اطلاع‌رسانی فرماندهی انتظامی تهران بزرگ بیانیه‌ای را صادر می‌کند و می‌گوید که این خانم برای آموزش به یکی از برخش‌های تهران منتقل شده است و در جمع افراد حاضر در این مرکز ناگهان دچار عارضه قلبی شده است و بلافاصله با همکاری پلیس و اورژانس به بیمارستان منتقل شده و تحت درمان قرار گرفته است.

◀ اظهارات برادر ژینا

برادر او می‌گوید زمانی که به بازداشتگاه پلیس امنیت اخلاقـی در خیابـان وزرا مراجعه کردیم نزدیک بـه ۷۰ تـا ۶۰ نفـر از اعضـای خانواده خانم‌هایی که دستگیر شده بودند در آنجا حضور داشـتند و خبر فوت خواهـرش را از زبان یکی از دختران بازداشت شده در این مرکز شنیده است.

◀ قانون چه می‌گوید

افروز بخشی‌زاده، حقوقدان در این رابطه به «تعادل» می‌گوید: در این اتفاق سـوالات زیادی مطرح است، اینکه در کجای قانون چنین اجازه‌ای به پلیس داده شده تا فردی را به زور به مرکزی برای آموزش ببرند. اصلا گشت ارشاد جایگاهش در قانون اساسی کشور چیست؟ اما در کنار این سوالات مساله مهم دیگری هم مطرح است، اینکه پلیس وقتی کسـی را بازداشت می‌کند، مسوولیت حفاظت از جان او را برعهده دارد. این حقوقدان می‌افزاید: در نهایت وقتی فردی به هر دلیلی در اختیار ضابط قرار می‌گیرد، در هر شرایطی مسوولیت تامین و حفظ امنیت جانی و سلامت او با ضابط است. به این معنا که وقتی فرد در اختیار ضابط قرار دارد، اگر دست به خودکشی هم بزند مسوولیت آن خودکشـی متوجه ضابط خواهد بود. اینکه حالا برخی مسوولان به دنبال این هستند که بامیمار جلوه دادن این دختر جوان مسـوولیت را از دوش پلیس بردارند، از نظر قانونی امکان پذیر نیست. به هر حال در شرایط کنونی بررسـی علت مرگ دیگر به عهده دستگاه انتظامی نیسـت و باید مراجع ذی‌صلاح از جمله پزشـکی قانونی در این باره نظر بدهند، پس اظهارنظرهای غیرکارشناسی نه تنها مشکلی را حل نمی‌کند که حتی می‌تواند برای افراد اظهارکننده در صورت شکایت خانواده قربانی بار حقوقی داشته باشد.

◀ واکنش‌ها به مرگ ژینا امینی

امـا از زمـان اعلام خبر در گذشـت ژینـا امینی بسـیاری افراد و احزاب واکنش نشـان داده‌اند. برخی این اتفاق را نابخشـودنی خوانده و برخی دیگر خواهان شناسایی عاملان آن هستند.

◀ بیانیه حزب اعتماد ملی

حزب اعتمادملی در بیانیه‌ای با تسلیت فاجعه مرگ مهسـا امینی در پی برخورد گشـت ارشـاد با وی و محکومیت چنین برخوردهایی، خواستار ورود مراجع تقلید، مجلس، رییس جمهور و قوه قضاییه به موضوع گشت ارشاد و برخوردهای صورت گرفته از سوی این ارگان با دختران و زنان ایران شد. در بخشی از این بیانیه آمده‌است: «حزب اعتمادملی از مجلس شورای اسلامی می‌خواهد که هم‌چه سریع‌تر قانون حجاب اجباری را لغو کند، چرا که این قانون به ضد خودش تبدیل شده‌است. از رییس‌جمهور می‌خواهیم که سریعا گشت ارشاد را از سطح شهرها جمع‌آوری کرده و به قوه قضاییه می‌گوییم در اسـرع وقت در دادگاهی علنی به ابعاد این فاجعه پرداخته و همه آمـران و عاملان این جنایت هولناک غیرانسانی را به کیفر مناسب برساند.»

◀ واکنش آیت‌الله بیات زنجانی

آیـت‌الله بیات‌زنجانی در پی رخدادهـای تلخ منجر به درگذشت مرحومه مهسـا امینی پیامی صادر کرد. در این پیام آمده‌است: «در ارتباط با اتفاقی که پس از مواجهه گشت ارشاد برای دختر جوان مان مرحومه مهسـا امینی رخ داده‌است عرض می‌کنم که مجموعه رفتارها و وقایعی که موجب این اتفاق ناگوار و تاسف‌برانگیز شده هم غیرقانونی است هم غیرعقلایی است و هم نامشروع. غیرقانونی است از آن حیث که هیچ یک از قوانین کشور مامورید ارشاد و تربیت شهروندان را به پلیس نسپرده است غیرعقلایی است از آن حیث که تاجایی که ما می‌دانیم و در تاریخ دیده‌ایم این قبیل تلاش و تقلاهای قهری هیچ‌وقت در هیچ جا موجب گسترش و استقرار پایدار و ماندگار هیچ ارزشی از ارزش‌های الهی و انسانی نشده‌است.