

حرکت به سمت استانداردهای جهانی

یا تلاش برای افزایش درآمد؟

مجلس، سیگاری‌ها را

نقره داغ کرد!

صفحه ۲

«تعادل» در گفت‌وگو با کارشناسان بررسی کرد:

نگاهی خوش بینانه به اوضاع و خیم بورس

بورس دستورپذیر نیست!

طی چند ماه گذشته بورس تهران روزهای سختی را پشت سر گذاشته و به نوعی در این مدت روز خوش ندیده است. طی هفته‌های اخیر شاهد بازدهی منفی شاخص بودیم و تنها چند روز در هفته و ماه شاخص می‌تواند تا حدودی مثبت شود اما بر خلاف این مثبت شدن صفهای سنگینی را در بازار مشاهده نمی‌کنیم و اغلب سهامداران فروشنده هستند. مشکلات زیادی در بازار سرمایه به وجود آمد و سازمان بورس در تلاش بود که با تزریق نقدینگی



سید حمید حسینی در گفت‌وگو با

«تعادل» نقش کاهش ارزش پول ملی

در صادرات را بررسی می‌کند

ضربه به صادرات

با تعهدات ارزی اشتباه

یک کشاورز که یک کامیون کاهو صادر می‌کند

چرا باید ارزش خود را به قیمت دولتی ارایه کند؟

راه نفع اقتصاد خود نمی‌دانند. امریکاهم یکی از همین کشورهاست. زمانی که پول ملی این کشور تقویت می‌شود، اثرات مستقیمی در بازارهای نفت و سایر بازارها به جای می‌گذارد و قدرت رقابتی دلار را کاهش می‌دهد. اگر زمانی دلار معادل ۹۰ درصد یورو یا این ژاپن بود، وقتی این برابری ۸۵ درصد شود، کارهای امریکایی برای سایر کشورها گران می‌شود و این برخلاف منافع اقتصادی امریکاست.

این راهبر دو این سیاست دقیقاً با همین مکانیسم در خصوص اقتصاد ایران هم جوابگوست، چون در بسیاری از دولت‌ها نرخ پول ملی کاهش یافته

اما منجر به رشد صادرات کشور مان نشده‌است؟
اوضاع ایران کاملاً متفاوت است. سیاست کاهش ارزش

پول ملی زمانی جواب می‌دهد که سایر عوامل و متغیرهای اقتصادی ثابت و در کنترل کشور باشد. باید توجه داشت ایران به خاطر تحریم است که دچار کاهش ارزش پول ملی می‌شود، نه به این دلیل که بانک مرکزی سیاست خاصی را تدار کرده تا نرخ کاهش ارزش پول ملی صادرات رشد پیدا کند. اساساً سیاست‌های ارزی ایران تابع سیاست‌های تجاری کشور نیست. این در حالی است که یکی از احکام مهم برنامه چهارم توسعه ۵ ساله کشور این بود که سیاست ارزی کشور باید تابع سیاست‌های تجاری کشور باشد. در حالی که در ایران اینگونه نیست. در سال‌های قبلی طی سال‌های ۹۶ و ۹۷ که تحریم‌ها بازگشت، دیدیم که بانک مرکزی مستقیماً از سران قوا اختیاراتی را اخذ کرده و سرسر سایر وزارتخانه‌هایی کلاه مانده است. حرف اول در سیاست‌های ارزی ایران را بانک مرکزی می‌زند، ضمن اینکه سیاست بانک مرکزی هم هرگز در راستای بهبود شاخص‌های صادراتی نبوده است.

■ تنها دلیل این مشکلات، آیا سیاست‌های بانک

مرکزی است یا گزاره‌های دیگری در این میان دخیل هستند؟

مهم‌ترین موضوع در این بحث، تحریم‌های اقتصادی است. ایران در زمان تحریم‌ها، سیاست کاهش مصنوعی ارزش پول ملی نمی‌تواند استفاده کند. درست است که مشوقی می‌آید و کالای ایران را رقابتی تر می‌کند. اما در کنار آن تحریم باعث ایجاد ده‌ها مانع در نقل و انتقال پول بازاریابی، بیمه، تحویل اسناد و... می‌شود. این روند باعث می‌شود کاهش ارزش پول ملی هیچ نفعی برای صادرکننده نداشته باشد.

■ این روزها بسیاری از تحلیلگران نگرانند که دولت به بهانه افزایش صادرات اسما در واقع برای جبران کسری بودجه، دوباره با نرخ ارز بازی کند و نرخ دلار در کشور مان روند صعودی به خود بگیرد. می‌فرمایید افزایش صادرات به چه نوع سیاست‌هایی نیاز دارد؟

در حال حاضر سیاست‌های بانک مرکزی و اضرائی که این نهاد برای بازگشت از صادراتی به قیمت‌نمایی دارد، درست برخلاف این حرف و ادعاست که بانک مرکزی به دنبال تقویت نرخ ارز است. بانک مرکزی به صادرکننده‌های کالایی را در بورس به صورت رقابتی با دلار ۴۴- ۴۵ هزار تومانی خریداری می‌کند، اصرائی می‌کند که ارزهایش را به نرخ نيماعرضه کند. دولت به خاطر نیازها و مشکلات ارزی داشته باشند.



یادداشت - ۱

کلاف سردرگم سرمایه‌گذاری در انرژی



نرسی قربان

انرژی کشور (شامل نفت و گاز) به سرمایه‌گذاری مطرح کرد که به نظر من لازم است درباره آن صحبت شود. با توجه به اینکه صنایع نفت و گاز در طول زمان یک افت طبیعی دارند، معمولاً باید سرمایه‌گذاری شود تا هم حوزه‌های جدید وارد سیستم شده و هم اینکه حوزه‌های نفت و گازی که در حال تولید هستند به بهترین شکل این امر را انجام بدهند.

این به‌روزروی‌ها و تجهیز شدن‌ها یسا از طریق تزریق آب، تزریق گاز و سایر مسائل یا به وسیله استفاده از تجهیزات و ماشین آلات انجام می‌شوند. پس با دو موضوع روبرو هستیم؛ نخست، بهتر نگه داشتن و بهتر تولید کردن از منابع فعلی و سپس سرمایه‌گذاری در توسعه منابع جدید برای جبران کاهش ها و افت‌های طبیعی فشانر. برای این منظور باعداد و ارقام متفاوتی در خصوص نیازهای سرمایه‌گذاری ایران مواجه هستیم. مثلاً جواد اوجی وزیر نفت دولت سیزدهم از نیاز ۲۰۰ میلیارد دلاری صنعت نفت ایران به سرمایه‌گذاری جدید خبر می‌دهد و اسحاق جهانگیری از ضرورت جذب ۵۰۰ میلیارد دلار سرمایه برای حوزه‌های نفتی و گازی صحبت می‌کند. البته به‌طور مطلق هیچ کس نمی‌داند چه عددی به عنوان نیاز سرمایه‌گذاری نیاز است اما به هر حال می‌توان مطمئن بود که به این اعداد نزدیک است و حجم انبوهی از سرمایه را دربر می‌گیرد. در سال‌های قبل از انقلاب دولت ایران کمبود این منابع را کت کنسرسیوم بشرکت‌های بین‌المللی نیازهای خود را تأمین می‌کرد. کنسرسیومی که تمام هفت خواران بزرگ نفت در آن عضو داشتند در حالی که نفت ایران را تولید می‌کردند. این شرکت‌ها هم برای بهره‌رآبر سراسری، مطالعه و ارزیابی می‌کردند و به شرکت نفت ایران پیشنهادهای مربوطه برای سرمایه‌گذاری ارایه می‌کردند. در آن زمان شرکت نفت ایران صاحب حوزه‌های انرژی ایران محسوب می‌شد و بدون هماهنگی ایران هیچ تصمیمی عملیاتی نمی‌شد. نهایتاً منابع مورد نیاز از سوی این شرکت‌ها تأمین شده و هر دو طرف از منافع آن بهره‌مند و از معامله سود می‌بردند. از یک طرف ایران می‌توانست برداشت قابل توجهی از میدان‌های انرژی داشته باشد و منافع بیشتری از کسب کند.

از سوی دیگر آن شرکت‌ها هم بهترین فناوری‌ها و تجهیزات را به کار می‌گرفتند تا سهم مناسبی از برداشت‌ها داشته باشند. این روابط یک بازی برد - برد برای هر دو طرف بود. این روند تا انقلاب سال ۵۷ ادامه داشت. پس از انقلاب دولت ایران کامیون خود را برای میادین نفتی و مخازن گازی مسلط ساخت. اما حتی پس از خروج شرکت‌های خارجی هم در جریان قراردادهای باقی‌بند... که پس از انقلاب وجود داشت، این شرکت‌ها تلاش‌هایی برای سرمایه‌گذاری، تربیت نیروهای ایرانی برای استخراج نفت و... انجام می‌دادند. اما در سال‌های پایانی دهه ۶۰ که از ارتباط ایران به صورت کامل با شرکت‌های بین‌المللی قطع شد، کل فرآیند سرمایه‌گذاری برای برداشت بهینه و توسعه منابع جدید به عهده دولت و شرکت ملی نفت و گاز ایران گذاشته شد. در ادامه ایران با تحریم‌های اقتصادی دامنه‌داری از سوی غرب مواجه و روند سرمایه‌گذاری در حوزه‌های انرژی ایران مختل شد. آرام آرام کم به جایی کشید که اکثر مخازن ایران با افت فشار و فرسودگی مواجه شدند. باید بدانیم که در دورنمای آینده پس از اقت فشار، کاهش تولید نفت و گاز در ایران نهادینه می‌شود. در حال حاضر تنها راه باقی مانده آن است که ایران تا زمان رفع تحریم‌ها از ظرفیت‌های داخلی برای سرمایه‌گذاری و به‌روزروی منابع و مخازن خود بهره‌جوید. در این مسیر دو گزینه پیش روی ایران است. ایران می‌تواند از حوزه‌هایی که تولید آنها آسان تر است و ایران تکنولوژی لازم برای بهره‌مندی از آنها را دارد، بهره‌جوید. مسیر دوم هم آن است که تلاش کند تجهیزات لازم را از کشورهای ثانویه (به جز غرب) تهیه کند. برای این منظور باید پروژه‌های انرژی کشور به بخش خصوصی واگذار شود یا اینکه از بخش خصوصی داخلی منابع، وام‌ها و تسهیلاتی دریافت شود تا بتوان بخش کوچکی از نیازها را پوشش داد. البته همه این موارد برای کوتاهمدت قابل استحصال است. برای بلندمدت ایران باید مشکل تحریم‌های خود را با همکاری سایر طرف‌های اثرگذار حل و فصل کند. در غیر این صورت کلاف سردرگم سرمایه‌گذاری در بخش انرژی کشور همچنان پیچیده‌تر خواهد شد و ایران از ظرفیت‌های رشد و تولید ثروتش دورتر.

یکشنبه ۳۰ مهر ۱۴۰۲ | ۶ ربیع‌الثانی ۱۴۴۵ | سال دهم | شماره ۲۶۱۴ | صفحه ۸ | قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان | Vol. 10 | No. 2614 | Sun, Oct 22, 2023

بررسی چالش‌ها و خطراتی که صاحبان کسب‌وکار

و کاربران با آن مواجه می‌شوند

اهمیت امنیت سایبری

در اقتصاد دیجیتال

صفحه ۸

متوسط قیمت هر متر مسکن

در پایتخت طی شهریور ۱۴۰۲ به بیش از ۸۰ میلیون تومان رسید

قیمت مسکن

در ایزود ۹ ماهه

حجم معامله در شهر یور سال جاری در قیاس با آذر سال گذشته

با یک سوم کاهش به ۳ هزار فقره افت کرد

این، بررسی ای بعد از پیمان این گزارش نشان می‌دهد، باید فراتر از رویکردهای مبتنی بر قیمت باشد و هم تورم، در فصل بهار تا حدی از شتاب این تورم کاسته شود و در نهایت، طی فصل تابستان، تورم مسکن، روندی منفی را ثبت کرد.

مجید اعزازی | سرانجام مرکز آمار ایران پس از ۱۰ ماه حبس آمارها، گزارش ماهانه تحولات بازار مسکن تهران را منتشر کرد. در حالی که نخستین ماه پاییز رو به پایان است، تازه‌ترین گزارش ماهانه مرکز آمار از بازار مسکن پایتخت در شهریور سال جاری است. با وجود

«تعادل» گزارش می‌دهد

ناهماهنگی انرژی

در پی «خام‌سوزی»

به گزارش خبرنگار «تعادل»، اقدامات سیاستی باید فراتر از رویکردهای مبتنی بر قیمت باشد و هم سیاست‌های غیر قیمتی و هم مکانیزم‌های قیمتی مشوق و تنبیهی را در بر گیرد. در ادامه با توجه به اهمیت سیاست‌های خاص تعرفه‌ای در بخش خانگی و لزوم اصلاح شیوه اعطای یارانه انرژی بر اساس کندهای ملی در بخش غیر صنعتی و خانگی با محمدرضا کارگزار کارشناس حوزه انرژی به گفت‌وگو پرداختیم.

کلنار برتوی مهر | ناهماهنگی انرژی و هدر رفت زیاد از مسائلی است که در ایران وجود دارد و بخش انرژی کشور را با چالش‌های مهمی مواجه کرده است. این موضوع منجر به خام‌سوزی و مصرف منابع بدون ایجاد ارزش افزوده و همچنین مصرف بالای سرانه انرژی شده است. برای پرداختن به این مسائل، اجرای سیاست‌های مناسبی که بر بهینه‌سازی و اصلاحات یارانه‌ها تمرکز دارد، بسیار مهم است.

یادداشت - ۲

تغییر شرایط بورس

در تمامی دنیا فروش اوراق قرضه به عنوان یک سیاست انقباضی محسوب می‌شود و مطلوب بورس‌ها نیست. اما این موضوع یعنی فروش اوراق تا حدودی در کشور ما متفاوت است.



محمد خبری‌زاد

در دنیا زمانی اوراق فروخته می‌شود که دولت بخواهد سیاستی برای جمع‌آوری پول داشته باشد که با نرخ‌های جذاب این کار انجام می‌شود و در نهایت با بازخرید خوبی نیز ندارند. به هر فردی بازارهای موازی جمع شود.

مشتری اوراق اغلب سرمایه‌گذاران کم ریسک هستند.

فروش اوراق در بازار سرمایه در ایران دو نکته دارد. نخست اینکه نرخ اوراق جذاب نیست که بخواهد پول‌ها را از بازارهای موازی جمع‌آوری کند.

یعنی هیچ پولی از سمت سهام‌یابان بازارهای دیگر همانند بانکی به سمت اوراق نمی‌رود، چون نرخ جذاب و بازخرید خوبی نیز ندارند. به هر فردی این اوراق را خریداری کند تا زمان سررسید باید صبر کند.

اغلب مشتری اوراق صندوق‌های درآمد ثابتی هستند که حدصاب مشخصی دارند. البته برخی بانک‌ها هستند که برای عملیات ریسو نیاز به اوراق دارند که البته برخی جایگزین اوراق قبلی می‌کنند.

نرخ اوراق و حجم رقابتی نیست و باعث می‌شود رقابت چندانی نداشته باشد. بین دلار بازار آزاد و نیمایی همچنان اختلاف ۲۵ تا ۳۰ درصدی وجود دارد. نرخ بهره بانکی همچنان بالا و نرخ بهره بین بانکی در سقف تاریخی قرار دارد. در بحث پرتوپالایشی‌ها شرایط شفاف نیست و در بدنه تصمیم‌ساز افرادی به دنبال قیمت‌گذاری دستوری و تعطیل کردن بورس کالا هستند و این ترس را القا می‌کنند که شرکت‌ها نباید سودهایی که نشان می‌دهند داشته باشند و نتیجه این است که سرمایه فراری می‌کند و در کنار همه اینها ریسک سیاسی هم همواره وجود دارد.

تا دس تک نشانه‌هایی از بهبود در این عوامل بدیدار نشود فعلاً وضعیت همین است. این در حالی است که گزارش‌های ۶ ماهه شرکت‌ها در حال انتشار است و برخی گزارش‌های مطلوب داشتند. P/E برخی شرکت‌ها بین ۳ تا ۴ است و کاملاً در نقطه ارزندگی هستند اما عوامل فوق باعث شده بازار به‌رغم ارزندگی در وضعیت منفی، بیش واکتسبی نشان دهد و تا زمانی که این عوامل اصلاح نشوند وضعیت فعلی را خواهد داشت.

یادداشت - ۲

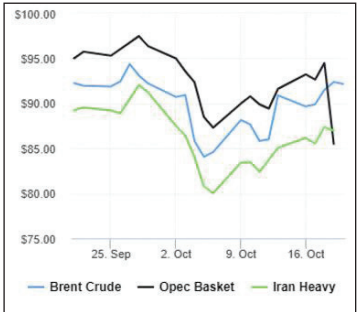
معضل ناترازی بانک‌ها



عباس آرگون

منابعی که بانک‌ها از سپرده‌گذاران دریافت می‌کنند به چند طریق استفاده می‌شود. بخشی از این سپرده به عنوان ذخیره قانونی نزد بانک مرکزی قرار می‌گیرد، بخش دیگری بر اساس بودجه و قانون و تحت عنوان تسهیلات تکلیفی به متقاضیان پرداخت و بخشی هم صرف تأمین مالی دولت و خرید اوراق و... می‌شود. همچنین از آنجایی که بانک‌ها خود به نوعی بنگاه اقتصادی هستند و ز بر مجموعه‌هایی دارند، بخشی از منابع نیز صرف تسهیلات‌دهی بانک‌ها به بنگاه‌های زیرمجموعه می‌شود. تسهیلات تکلیفی و محدودیت‌های منابع بانک‌ها باعث می‌شود، منابع بانک‌ها جوابگوی متقاضیان و بنگاه‌ها نباشد. به دلیل نرخ پرداختی کم و بالا بودن نرخ پول در بازار و همچنین کمبود نقدینگی، بنگاه‌ها افرادی که پیش از این نیز تسهیلات دریافت کرده‌اند، به دنبال تعدید تسهیلات هستند و در واقع تسهیلات دریافتی را بازپرداخت نمی‌کنند و همین موضوع منجر به تشدید ناترازی منابع بانک‌ها می‌شود. بنگاه‌ها به دلیل تورم حداقل ۵۰ درصدی برای اینکه بتوانند سطح فعالیت و تولید خود را به اندازه سال گذشته حفظ کنند، به منابع مالی بیشتری نیاز دارند. از همین رو تقاضای برخی منابع مالی و استقراض افزایش یافته است. همه این موارد باعث می‌شود تسهیلات‌دهی بانک‌ها به بنگاه‌ها و از جمله بخش تولید و صنایع کشور کاهش یابد و با تشدید کمبود نقدینگی بنگاه‌ها، روند تولید نیز تحت‌الشعاع ناترازی بانک‌ها قرار گیرد. ناترازی بانک‌ها خود باعث تورم و افزایش نقدینگی می‌شود. برای حل این مشکل در کنار کنترل و نظارت بر بانک‌ها، اصلاح متغیرهای اقتصاد کلان و کنترل تورم باید مدنظر قرار گیرد. اگر دولت پول صادرات نفت را در اختیار داشته باشد، طبیعتاً کمتر سمت استقراض از بانک‌های ورود و ناترازی بانک‌ها کاهش می‌یابد. البته ریسک ناشی از نوسانات نرخ ارز برای فعالان داخلی بخش‌های مختلف اقتصادی نظیر دریافت‌کنندگان وام‌های ارزی، سرمایه‌گذاران، تولیدکنندگان و فعالان حوزه‌های صادرات و واردات، گسترده‌تر و زیانبارتر است. از این رو با توجه به ایجاد گسترده پیامدهای جهش‌های ارزی، طبیعتاً کنترل نرخ ارز به یکی از چالش‌ها و اولویت‌های اصلی سیاست‌گذاران اقتصادی دولت تبدیل می‌شود؛ هر چند، سیاست‌های کلان تدوین شده از سوی دولت هم یکی از عواملی است که به شکل گیری این نوسانات منجر شده است. در واقع به نظر می‌رسد بخش عمده‌ای از جهش ارزی، ناشی از عدم قطعیت، فقدان اطمینان و شرایط حاکم بر کشور در جمله تحریم‌ها است.

ادامه در صفحه ۵



قیمت نفت در معاملات روز جمعه با امیدواری بازار به کاهش تنش‌ها در خاورمیانه، کاهش یافت اما دومین رشد هفتگی متوالی را به ثبت رساند.

بهای معاملات نفت برنت با ۲۲ سنت معادل ۰.۲ درصد کاهش، در ۹۲ دلار و ۱۶ سنت در هر بشکه بسته شد. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت امریکا برای تحویل در نوامبر که روز جمعه منقضی شد، با ۶۲ سنت معادل ۰.۷ درصد کاهش، در ۸۸ دلار و ۷۵ سنت در هر بشکه بسته شد. قرارداد دسامبر وست تگزاس اینترمدیت با ۲۹ سنت کاهش، در ۸۸ دلار و هشت سنت ایستاد. دو اسیر امریکایی در غزه به دلایل بشر دوستانه و با وساطت قطر آزاد شدند. فیلیپ فلاین، تحلیلگر شرکت پرایس فیوچرز گفت: این خبر از نرخ پرمیوم بازار کاست و بازار نسبت به کاهش تنش‌های اخیر در خاورمیانه امیدوار شد.

هر دو شاخص برای اکت هفتگی بیش از یک درصد افزایش داشتند که دومین رشد هفتگی متوالی آنها بود. جان کینلاداف از شرکای شرکت آگین کپیتال گفت: خاورمیانه در مرکز توجه بازار باقی مانده است زیرا نگرانی‌هایی نسبت به گسترش بحران در خاورمیانه و مختل شدن عرضه نفت از این منطقه وجود دارد. احتمال اختلال عرضه اکنون کمتر شده اما بازار نمی‌تواند آن را نادیده بگیرد به خصوص در آخر هفته که ممکن است اتفاقاتی روی دهد در حالی که معاملات تعطیل هستند.

عاملی که از قیمت نفت پشتیبانی کرد، پیش‌بینی محدودتر شدن عرضه نفت در سه ماهه چهارم سال ۲۰۲۳ به دلیل تعدیم محدودیت عرضه اضافی عربستان سعودی و روسیه است.

جیووانی استونوو، تحلیلگر شرکت کمالی بویی اس گفت: برداشت چشمگیر از ذخایر نفت به خصوص در امریکا، از نظریه امیدوار کننده در بازار حمایت کرده است. یو بی اس کینلاداف در معاملات آتی، در محدوده ۹۰ تا ۱۰۰ دلار در هر بشکه معامله شود. بر اساس گزارش روتترز، شرکت خدمات انرژی بیکر هیز روز جمعه اعلام کرد شرکت‌های انرژی امریکایی، هفته گذشته در دویم هفته متوالی، دکل‌های حفاری نفت و گاز طبیعی (افزایش دادند. تعداد دکل‌های حفاری نفت و گاز طبیعی در هفته منتهی به ۲۰ اکتبر، دو حلقه افزایش یافت و به ۶۲۴ حلقه رسید. با این حال، تعداد دکل ۱۴۷ حلقه معادل ۱۹ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته کمتر است.

عامل اصلی کاهش سهم اوپک در واردات نفت هند

سهم نفت روسیه از مجموع واردات هند، در نیمه اول سال مالی ۲۰۲۳-۲۰۲۲، به حدود دو پنجم رشد کرد و موقعیت مسکو به عنوان بزرگترین صادرکننده نفت به دهلی نوزאתحکیم کرد.

به گزارش ایسنا، هند که سومین واردکننده و مصرف‌کننده بزرگ نفت در جهان است، پس از توقف خرید نفت روسیه توسط کشورهای غربی بر سر جنگ اوکراین، به بزرگترین خریدار نفت در یاربرد روسیه تبدیل شده است.

صادرات نفت خاورمیانه پس از تصمیم عربستان سعودی برای تمدید کاهش عرضه اضافی تا پایان سال ۲۰۲۳، محدودتر شده و باعث شده است هند به دنبال گزینه‌های دیگر برای تأمین نفت مورد نیازش باشد. آمار صنعت نفت نشان داد هند به طور میانگین ۱.۷۶ میلیون بشکه در روز نفت روسیه را از آوریل تا سپتامبر وارد کرده است که نسبت به واردات حدود ۷۸۰ هزار بشکه در روز در مدت مشابه سال گذشته، بیش از دو برابر افزایش نشان می‌دهد. واردات نفت هند از روسیه در سپتامبر، به ۱.۵۴ میلیون بشکه در روز رسید که ۱۱۸ درصد در مقایسه با ۷۱.۷ درصد در مقایسه با سپتامبر سال گذشته افزایش داشت.

روسیه در فاصله آوریل تا سپتامبر، بزرگترین صادرکننده نفت به هند بود و پس از آن، عراق و عربستان سعودی قرار گرفتند. طی این مدت، واردات نفت هند از عراق به میزان ۱۲ درصد و از عربستان سعودی به میزان ۲۳ درصد کاهش یافت و به ترتیب به ۹۲۸ هزار بشکه در روز و ۶۰۷ هزار و ۵۰۰ بشکه در روز رسید. واردات نفت هند از خاورمیانه در فاصله آوریل تا سپتامبر، حدود ۱۸ درصد کاهش یافت و به ۱.۹۷ میلیون بشکه در روز رسید و سهم این منطقه از کل واردات نفت به هند، به ۴۴ درصد در مقایسه با ۴۰ درصد در مدت مشابه سال گذشته کاهش پیدا کرد.

سهم نفت کشورهای مستقل مشترک المنافع شامل جمهوری آذربایجان، قزاقستان و روسیه، تقریباً دو برابر شد و به ۴۳ درصد رسید که به دلیل خرید بالاتر از روسیه بود.

خرید کمتر نفت از خاورمیانه، سهم اوپک از مجموع واردات نفت به هند را به پایین‌ترین میزان در ۲۲ سال گذشته رساند.

بر اساس گزارش روتترز، سهم اعضای اوپک که عمدتاً از خاورمیانه و قزاقستان در فاصله آوریل تا سپتامبر به ۴۶ درصد در مقایسه با ۶۳ درصد در سال گذشته رسید.

«تعادل» گزارش می‌دهد

ناهماهنگی انرژی در پی «خام‌سوزی»

گشاز بر نوبی مهر |

ناهماهنگی انرژی و هدر رفت زیاد از مسائلی است که در ایران وجود دارد و بخش انرژی کشور را با چالش‌های مهمی مواجه کرده است. این موضوع منجر به خام‌سوزی و مصرف منابع بدون ایجاد ارزش افزوده و همچنین مصرف بالای سرنانه انرژی شده است. برای پرداختن به این مسائل، اجرای سیاست‌های مناسب که بر بهینه‌سازی و اصلاحات پارانه‌ها تمرکز دارد، به‌سپار مهم است.

به گزارش خبرنگار «تعادل»، اقدامات سیاستی باید فراتر از رویکردهای مبتنی بر قیمت باشد و هم سیاست‌های غیرقیمتی و هم مکانیزم‌های قیمتی مشوق و تنبیهی را در برگیرد. در ادامه با توجه به اهمیت سیاست‌های خاص تعرفه‌ای در بخش خانگی و لزوم اصلاح شیوه‌اعطای پارانه انرژی بر اساس کدهای ملی در بخش غیرصنعتی و خانگی با محمدرضا کارگزار کارشناس حوزه انرژی به گفت‌وگو پرداختیم. محمدرضا کارگزار، کارشناس حوزه انرژی، در رابطه با هدررفت انرژی از ۱۰۰ میلیارد دلاری انرژی در بخش‌های مختلف کشور در گفت‌وگو با خبرنگار «تعادل»، گفت: هدر رفت انرژی و ناهماهنگی در بخش انرژی ایران به سطح هشدار رسیده است. تخمین زده می‌شود که این کشور سالانه بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار اتلاف انرژی را متحمل می‌شود که عمدتاً به دلیل سوءاستفاده و شیوه‌های ناکارآمد مصرف انرژی است.

وی تصریح کرد: برای کاهش اتلاف انرژی، بهبود بهره‌وری انرژی و ایجاد انگیزه در رفتارهای بهینه و کارآمد مصرف‌باید به این مسائل به‌طور جامع پرداخته شود. سیاست‌های متمرکز بر بهینه‌سازی انرژی نباید صرفاً بر تعدیل قیمت تکیه کنند، بلکه باید مشوق‌ها و جرمه‌های غیرقیمتی را نیز در نظر بگیرند. وی گفت: در بخش غیرصنعتی و خانگی، یک رویکرد کلیدی سیاست باید اعطای پارانه انرژی به افراد بر اساس کد ملی یا مصرف سرنانه آنها باشد. این مکانیزم اهمیت پارانه‌های هدفمند برای ارتقای بهینه‌سازی مصرف را تشخیص می‌دهد.

وی ادامه داد: اجرای مکانیزم مربوط به اعطای پارانه انرژی بخش خانگی نظیر سبوق و گاز به نفر نیازمند یک مرحله حیاتی است. باید اجرای کامل و نهایی شدن تعرفه‌گذاری پلکانی بر مصرف‌ها انجام شود. این سیستم تعرفه‌گذاری پلکانی بر مصرف‌ها قیمت‌ها را برای خانوارها بر اساس میزان مصرفشان متمایز می‌کند و پارانه‌های مرتبط با مصرف بیش از حد بهینه تعیین شده برای انرژی را به تدریج

کاهش می‌دهد یا حذف می‌کند. وی عنوان کرد: تعرفه‌گذاری پلکانی بر مصرف‌ها مسیر اصلی تحقق ایده کلان اعطای پارانه انرژی بخش خانگی نظیر برق و گاز به نفر است زیرا در صورت عدم اصلاح قیمتی و عدم سیگنال دهی مناسب قیمتی برای مصرف‌رانی‌ها، مصرف انرژی در نهایت به بهینه‌سازی نمی‌شوند بلکه هدررفت انرژی کماکان باقی خواهد ماند.

اهمیت تعرفه‌گذاری پلکانی در جهت بهینه‌سازی مصارف بر مصرف‌ها با سه انه مصرف بسیار بالای این مشترکان این کارشناس انرژی در رابطه با لزوم اجرای نظام تعرفه‌گذاری پلکانی بر مصرف‌ها گفت: اجرای نظام تعرفه‌گذاری پلکانی بر مصرف‌ها نقش مهمی در تقویت مصرف بهینه انرژی ایفا می‌کند. با اجرای این نظام تعرفه‌گذاری مشترکین بر مصرف به دلیل سیگنال قیمتی به سمت کاهش می‌شود و این امر موجب صرفه‌جویی بیشتر در انرژی خواهد شد که اتفاقاً مصرف بهینه همسو می‌شوند. وی بیان داشت: نظام تعرفه‌گذاری پلکانی بر مصرف‌ها به عنوان یک ابزار



ضروری در تغییر شکل رفتارهای مصرف‌وایجاد انگیزه در بهره‌وری انرژی عمل می‌کند. کارگزار ادامه داد: آنجایی که بازار قیمت تعادلی منصفانه‌ای را برای مصارف درون‌الگوی بهینه ایجاد می‌کند و خارج از الگوی بهینه باید قیمت معادل قیمت انرژی وارداتی شود؛ مشترکین بر مصرف‌وادر می‌شوند تا الگوهای مصرف خود را تنظیم کنند و از اصلاحات پارانه بهره‌مند شوند که در نهایت به یک چشم‌انداز انرژی هماهنگ‌تر و کارآمدتر کمک می‌کند.

وی تصریح کرد: برای رسیدگی موثر به ناهماهنگی و هدر رفتن انرژی، سیاست‌ها باید به تنهایی از تعدیل قیمت فراتر رود. در حالی که اصلاحات قیمت نقش مهمی ایفا می‌کند، سیاست‌های غیرقیمتی نیز باید اجرا شوند اما مسأله کاهش مصرف مشترکان بر مصرف‌وایزایش آگاهی حل نخواهد شد و مسأله تعرفه‌گذاری پلکانی بر مصرف‌ها از این نظر نیز اهمیت دارد که موجب ترویج فناوری‌های جدید در تولید بیشتر انرژی یا صرفه‌جویی بیشتر در انرژی خواهد شد که اتفاقاً مشترکان بر مصرف مرفه نیز هستند و طبق گزارش

طرح قیمت گذاری کربن ژاپن در بازار بورس اوراق بهادار راه اندازی شد

اساس پیشنهادهای وزارت اقتصاد، تجارت و صنعت ژاپن و تصویب هیات دولت این کشور است، به عنوان نخستین گام، بورس اوراق بهادار توکیو (TSE) بازار جدید معامله اعتبار کربن (Credits) را در ۱۱ اکتبر ۲۰۲۳ (۱۹ مهرماه ۱۴۰۲) برای مبادله گواهی انتشار را نامزدی کرد. در مرحله بعدی، نسخه ژاپنی نظام تجارت انتشار گازهای گلخانه‌ای (ETS) در سال ۲۰۲۴ آغاز می‌شود که شامل انجمنی برای «تحوّل سبز» به نام «LeagueGX» است. به شرکت‌کنندگان در این طرح که حدود ۶۸۰ شرکت هستند و در مجموع بیش از ۴۰ درصد از انتشار گازهای گلخانه‌ای ژاپن را سازا، نوبه به خود اختصاص می‌دهند، گواهی انتشار گازهای گلخانه‌ای داده خواهد شد و آنها باید اهداف کاهش انتشار خود را تعیین کنند که به این کشور کمک کند به اهداف اقلیمی خود برای سال ۲۰۳۰ و سال ۲۰۵۰ دست یابد. شرکت‌هایی که به اهداف کاهش انتشار خود و کشور دست یابند، می‌توانند مجوز انتشار گازهای گلخانه‌ای خود را بفروشند، در حالی که آنهاهایی که به اهداف خود نرسند، باید مجوز انتشار خریداری کنند. هنوز جزئیات مربوط به تجارت انتشار در LeagueGX نهایی نشده که طبق برنامه قرار است اکتبر سال آینده در بازار بورس اوراق بهادار ژاپن آغاز شود. تا سال مالی ۲۰۲۷-۲۰۲۶، ژاپن قصد دارد دستور عمل‌هایی را برای تجارت انتشار تنظیم و

انتشار سال ۲۰۱۳ تا سال ۲۰۲۰ و دستیابی به خالص انتشار صفر تا سال ۲۰۵۰ کمک خواهد کرد. طرح قیمت‌گذاری کربن که ژاپن در ماه آوریل ۲۰۲۳ شدن مسیر سایر کشورهای آسیایی به صورت محدود و مرحله‌ای راه اندازی کرد، با هدف سرعت بخشیدن به کربن‌زدایی برای کمک به محدود کردن گرمایش جهانی در کشور است که در اجرای سیاست‌های کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای از دیگر اقتصادهای بزرگ عقب مانده است. مقامات ژاپنی مدعی هستند این طرح که ترکیبی از تجارت انتشار گازهای گلخانه‌ای و مالیات کربن است، به‌سبب ترشدن سومین اقتصاد بزرگ جهان کمک می‌کند و در عین حال، قدرت رقابت جهانی صنایع بر انتشار این کشور مانند شرکت‌های فولادسازی را حفظ می‌کند. اروپا به آمریکا ابزارها برای رقابت قیمتی در نظام بخش خصوصی برای مقابله با مخاطرات و هزینه‌های مرتبط با سرمایه‌گذاری سبز ایجاد کرده‌اند. دولت ژاپن تخمین می‌زند بخش‌های دولتی و خصوصی باید بیش از ۱۵۰ تریلیون ین (یک تریلیون دلار) در مدت ۱۰ سال آینده در اقدام‌های کربن‌زدایی سرمایه‌گذاری کنند. از مجموع این مبلغ، ۲۰ تریلیون ین از طریق انتشار اوراق قرضه تأمین خواهد شد و درآمد حاصل از مالیات کربن و فروش گواهی انتشار برای تأمین مالی باز خرید این اوراق در آینده استفاده می‌شود. در چارچوب طرح پیشنهادی که بر

وزن و نلاسراغ مشتریان نفتی قدیمی رفت

شرکت نفت دولتی PDVSA و وزن و نلاسراغ پس از لغو موقتی تحریم‌های امریکا، تماس با مشتریان قدیمی را آغاز کرده است. به گزارش ایسنا، امریکا چهارشنبه گذشته اکثر محدودیت‌ها علیه صنعت نفت وزن و نلاسراغ به‌مدت شش ماه لغو کرد. تسهیل خرید تحریم‌هایی که امریکا از سال ۲۰۱۹ در واکنش به نتیجه انتخابات ریاست جمهوری وزن و نلاسراغ وضع کرده، به این کشور امریکایی جنوبی اجازه می‌دهد تجارت نفت خود را گسترش دهد. مجوزی که از سوی اداره کنترل دارایی‌های خارجی وزارت خزانه‌داری امریکا صادر شده است، با هدف تشویق وزن و نلاسراغ به برگزاری انتخابات ریاست جمهوری منصفانه در سال آینده بوده است.

اما انتظار نمی‌رود در نتیجه این معافیت موقتی، تولید نفت وزن و نلاسراغ به میزان قابل توجهی افزایش پیدا کند یا صادرات این کشور افزایش چشمگیری داشته باشد. به گفته منابع آگاه، واحد بازرگانی PDVSA، بسیاری از کارکنان ماهر خود را از دست داده و معامله‌گران نفتی به دلیل حقوق‌های پایین، این شرکت را ترک کرده‌اند. این سرمایه‌آشنایی از دست رفته، به معنای آن است که مذاکرات جدید ممکن است زمان ببرد یا قرار دادهای



به شرکت شورون اجازه داد جوینت ونچرهایش با شرکت PDVSA را توسعه دهد و نفت وزن و نلاسراغ را امریکا صادر کند. این توافق و چند توافق دیگر، تسوخت این کشور را در سال ۲۰۲۳ در یافت کرده است. پیش از تحریم‌ها، هند و امریکا، مقصدهای اصلی صادرات نفت وزن و نلاسراغ بودند.

کاهش ۲۹ درصدی مصرف نفت گاز در تهران

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه تهران در نیمه نخست امسال کاهش مصرف ۲۹ درصدی نفت گاز نیروگاهی و غیرنیروگاهی و ۶۹ درصدی نفت سفید را تجربه کرد.

به گزارش مهر به نقل از شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه تهران، فریدون یاسمی باشا، ره‌اینکه میانگین مصرف بنزین در این مدت نسبت به همین بازه زمانی در سال گذشته افزایش بوده است، افزود: منطقه تهران با مصرف روزانه بیش از ۱۸۵ میلیون لیتر بنزین در کلان‌شهر تهران و حومه بالاترین میزان مصرف روزانه را در مناطق سی‌وهفت گانه پخش داراست.

وی گفت: از ابتدای امسال با افزایش میزان تردد و حجم بالای سفرهای درون و برون‌شهری، شهروندان تهرانی ۸ درصد بیشتر از مدت مشابه در سال قبل بنزین مصرف کرده‌اند.

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه تهران با تأکید به اینکه در این مدت، مقدار مصرف نفت گاز نیروگاهی و غیرنیروگاهی کاهش ۲۹ درصدی را ثبت کرده است، اظهار کرد: در همین مدت، مصرف نفت سفید در منطقه ۶۹ درصد کاهش یافته است.

یاسمی تصریح کرد: عملیات سوخت‌رسانی در منطقه تهران با ۳۴۸ جایگاه سوخت مایع و ۱۸۸ جایگاه سی‌ان‌جی به‌صورت مستمر و شبانه‌روزی برای رفاه حال شهروندان انجام می‌شود.

ذخیره مخازن سدهای تهران به ۳۶۰ میلیون متر مکعب رسید

بنا بر اعلام شرکت آب منطقه‌ای تهران حجم کل ذخایر آبی موجود در مخازن سدهای استان تهران هم‌اکنون به ۳۶۰ میلیون متر مکعب رسیده است و این در حالی است که موجودی سامانه سدهای شرقی تهران نسبت به سال گذشته ۲۳ میلیون مترمکعب کاهش نشان می‌دهد.

به گزارش ایفنا از وزارت نیرو، حجم آب سدهای پنج گانه استان، اکنون ۳۶۰ میلیون مترمکعب است که این مقدار در این گزارش حاکی است حجم آب سد امیرکبیر هم‌اکنون ۹۴ میلیون مترمکعب و حجم آب سد طالقان نیز ۱۹۴ میلیون مترمکعب است. همچنین حجم کلی ذخایر سدهای سامانه شرق تهران شامل لتیان، لار و ماملو هم‌اکنون ۷۲ میلیون مترمکعب اعلام شده که بر این اساس حجم آب سد لتیان ۱۹ میلیون مترمکعب، حجم آب سد ماملو ۲۹ میلیون مترمکعب و حجم آب سد لار نیز ۲۴ میلیون مترمکعب است که حجم کلی سدهای سامانه شرق در حال حاضر در مقایسه با سال گذشته ۲۳ میلیون مترمکعب کاهش را نشان می‌دهد.

به گفته روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای تهران هم‌راهی شهروندان در خصوص مدیریت مصرف و صرفه‌جویی ضروری است تا بتوانیم کمترین چالش را در حوزه تأمین آب شرب پایدار داشته باشیم.

خریداران برای جلوگیری از جهش قیمت نفت دست به یکی کردند

کارشناسان حوزه انرژی با بیان اینکه بازار نفت دستخوش تحولی نخواهد شد که بتوان آن را شوک جدید نامید، معتقدند: تسلط بر بازار جهانی انرژی نفت مهم است اما مهم‌تر از نفت، گاز طبیعی است.

مرتضی بهروری فر در گفت‌وگو با ایفنا، درباره اینکه چرا تأثیر جنگ غزه و رژیم صهیونیستی بر جهش قیمت نفت ملاحظه‌کنگ بوم‌کیبور منجر به جهش قیمت نفت شده است، گفت: بازار نفت نشد، اظهار داشت: ابتدا اینکه انتشار Credits-را واحد Japan Exchange Group Inc معامله کنند. قیمت معاملات در بار در روز تعیین و پس از ساعات معاملات منتشر می‌شود. تحت سیستم J-Credit دولت میزان انتشار گازهای گلخانه‌ای مانند دی‌اکسید کربن را که از طریق اقدام‌ها و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، تجهیزات صرفه‌جویی و انرژی با مدیریت جنگل کاهش یا حذف می‌شود، به عنوان یک «اعتبار» تأیید می‌کند.

سازوکاری را برای صدور گواهی انتشار شخص ثالث اهداف شرکت‌ها به منظور ایجاد نظام عادلانه و موثر معرفی کند، همچنین ممکن است برای کسانی که از سیستم سوءاستفاده می‌کنند، نظارت رسمی و جرمه‌ها را برای مبادله گواهی انتشار را نامزدی کرد. در مرحله بعدی، نسخه ژاپنی نظام تجارت انتشار گازهای گلخانه‌ای (ETS) در سال ۲۰۲۴ آغاز می‌شود که شامل انجمنی برای «تحوّل سبز» به نام «LeagueGX» است. به شرکت‌کنندگان در این طرح که حدود ۶۸۰ شرکت هستند و در مجموع بیش از ۴۰ درصد از انتشار گازهای گلخانه‌ای ژاپن را سازا، نوبه به خود اختصاص می‌دهند، گواهی انتشار گازهای گلخانه‌ای داده خواهد شد و آنها باید اهداف کاهش انتشار خود را تعیین کنند که به این کشور کمک کند به اهداف اقلیمی خود برای سال ۲۰۳۰ و سال ۲۰۵۰ دست یابد. شرکت‌هایی که به اهداف کاهش انتشار خود و کشور دست یابند، می‌توانند مجوز انتشار گازهای گلخانه‌ای خود را بفروشند، در حالی که آنهاهایی که به اهداف خود نرسند، باید مجوز انتشار خریداری کنند. هنوز جزئیات مربوط به تجارت انتشار در LeagueGX نهایی نشده که طبق برنامه قرار است اکتبر سال آینده در بازار بورس اوراق بهادار ژاپن آغاز شود. تا سال مالی ۲۰۲۷-۲۰۲۶، ژاپن قصد دارد دستور عمل‌هایی را برای تجارت انتشار تنظیم و

انتشار سال ۲۰۱۳ تا سال ۲۰۲۰ و دستیابی به خالص انتشار صفر تا سال ۲۰۵۰ کمک خواهد کرد. طرح قیمت‌گذاری کربن که ژاپن در ماه آوریل ۲۰۲۳ شدن مسیر سایر کشورهای آسیایی به صورت محدود و مرحله‌ای راه اندازی کرد، با هدف سرعت بخشیدن به کربن‌زدایی برای کمک به محدود کردن گرمایش جهانی در کشور است که در اجرای سیاست‌های کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای از دیگر اقتصادهای بزرگ عقب مانده است. مقامات ژاپنی مدعی هستند این طرح که ترکیبی از تجارت انتشار گازهای گلخانه‌ای و مالیات کربن است، به‌سبب ترشدن سومین اقتصاد بزرگ جهان کمک می‌کند و در عین حال، قدرت رقابت جهانی صنایع بر انتشار این کشور مانند شرکت‌های فولادسازی را حفظ می‌کند. اروپا به آمریکا ابزارها برای رقابت قیمتی در نظام بخش خصوصی برای مقابله با مخاطرات و هزینه‌های مرتبط با سرمایه‌گذاری سبز ایجاد کرده‌اند. دولت ژاپن تخمین می‌زند بخش‌های دولتی و خصوصی باید بیش از ۱۵۰ تریلیون ین (یک تریلیون دلار) در مدت ۱۰ سال آینده در اقدام‌های کربن‌زدایی سرمایه‌گذاری کنند. از مجموع این مبلغ، ۲۰ تریلیون ین از طریق انتشار اوراق قرضه تأمین خواهد شد و درآمد حاصل از مالیات کربن و فروش گواهی انتشار برای تأمین مالی باز خرید این اوراق در آینده استفاده می‌شود. در چارچوب طرح پیشنهادی که بر

نقدینگی چندانی به دست شرکت PDVSA نرسید. بر اساس گزارش روتترز، چین بازار صادرات نفت اصلی وزن و نلاسراغ و حدود ۴۳۰ هزار بشکه در روز نفت و سوخت این کشور را در سال ۲۰۲۳ در یافت کرده است. پیش از تحریم‌ها، هند و امریکا، مقصدهای اصلی صادرات نفت وزن و نلاسراغ بودند.

صدور ۳ حکم انتصاب

برای یک نفر بی سابقه‌است

رییس کمیته‌منابع انسانی و تشکیلات شورای اسلامی شهر تهران با تأکید بر اینکه «محسن هرمزی» داشتن نسبت فامیلی با «علیرضا آکنی» را تکذیب کرده‌است، گفت: صدور سه حکم انتصاب هم‌زمان برای یک نفر در شهرداری تهران بی‌سابقه است و در ادوار مختلف مدیریت شهری مشاهده نشده‌بود که شهردار برای یک نفر هم به عنوان معاون خود و هم به عنوان سرپرست یک سازمان و هم به عنوان سرپرست یک شرکت حکم انتصاب صادر کند. به گزارش ایلمنا، روز شنبه ۲۲ مهر

شهردار تهران در اقدامی بی‌سابقه سه حکم انتصاب هم‌زمان را برای یک نفر صادر کرد. «علیرضا آکنی» با صدور این احکام، «محسن هرمزی» را که پیش از این مدیرعامل شرکت راه‌آهن شهری تهران و حومه(مترو) بود و مدتی هم سرپرستی معاونت حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری را برعهده‌داشت، به عنوان «معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران» و با حفظ سمت به عنوان «سرپرست سازمان حمل‌ونقل و ترافیک» و «سرپرست شرکت متروی تهران و حومه» منصوب کرد. انتصاب هم‌زمان یک نفر در سه جایگاه مدیریتی حساس در حوزه حمل‌ونقل که مهم‌ترین اولویت کاری شهرداری تهران محسوب می‌شود، باعث ایجاد شائبه‌هایی در افکار عمومی شده و این سوال را به وجود آورده است که آیا افراد دیگری در بدنه شهرداری تهران حضور نداشتند که بتوانند مدیریت عملی سازمان حمل‌ونقل و ترافیک و شرکت متروی تهران را برعهده بگیرند تا لازم نباشد که معاون شهردار با حفظ سمت سرپرستی یک سازمان و یک شرکت نیز بر مجموعه خودش را برعهده بگیرد؟ این سوالی است که برخی اعضای شورای اسلامی شهر تهران نیز در روزهای اخیر آن را مطرح کرده‌اند و روز یکشنبه ۲۳ مهر، نرجس سلیمانی، رییس کمیسیون نظارت و حقوقی شورای د تذکری در صحن علنی پارلمان شهری پایتخت ضمن انتقاد از صدور این احکام توسط شهردار تهران تأکید کرد که «هگر در شهرداری قحط‌ال‌رجال است یا ظلمون مدیریتتی آمده که سه جایگاه مدیریتی هم‌زمان به یک نفر سپرداند؟ کسی منکر توانایی‌های آقای هرمزی نیست، اما نمی‌توان چندمنظوره را به‌دست یک نفر سپرد.» در همین رابطه «ناصر آمانی»، رییس

کمیته منابع انسانی و تشکیلات شورای اسلامی شهر تهران گفت: اگر چه صدور سه حکم انتصاب هم‌زمان برای یک نفر در سمت‌های مدیریتی شهرداری تهران، با توجه به اینکه آقای هرمزی در دو جایگاه آری سه جایگاه مدیریتی به‌عنوان سرپرست منصوب شده‌اند، غیر قانونی نیست، اما صدور این احکام توسط شهردار محترم تهران شائبه‌برانگیز است به خصوص که آقای هرمزی به‌عنوان معاون حمل‌ونقل و ترافیک، مقام بالادستی خودشان در دو سمت دیگر یعنی سرپرستی سازمان حمل‌ونقل و ترافیک و سرپرستی شرکت متروی تهران هستند که این مساله شائبه‌ها را بیشتر می‌کند. عضو شورای اسلامی شهر تهران ادامه داد: طبق قانون وقتی فردی به عنوان سرپرست یکی از سازمان‌ها یا شرکت‌های تابعه شهرداری می‌شود، باید طرف سه ماه این موضوع تعیین تکلیف شود و مدیرعامل جدیدی برای آن سازمان یا شرکت منصوب شود. در حال حاضر نیز با توجه به اینکه آقای هرمزی هم‌زمان به سمت معاونت حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران نیز منصوب شده است، شهردار محترم حتماً باید تا کمتر از سه ماه آینده، دو فرد دیگر را به عنوان مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل و ترافیک و مدیرعامل شرکت متروی تهران و حومه منصوب کند. رییس کمیته منابع انسانی و تشکیلات شورا تأکید کرد: صدور سه حکم انتصاب هم‌زمان برای یک نفر در شهرداری تهران بی‌سابقه است و در ادوار مختلف مدیریت شهری مشاهده شده بود که شهردار برای یک نفر هم به عنوان معاون خود و هم به عنوان سرپرست یک سازمان و هم به عنوان سرپرست یک شرکت حکم انتصاب صادر کند. موضوع شائبه‌دار اصلی درباره آقای هرمزی نیز این است که ایشان با حکم آقای آراکانی سرپرست سازمان و شرکتی شده است که زیر مجموعه خودش به عنوان معاون شهردار تهران در حوزه حمل‌ونقل، مدیریت هر کدام از این سه نهاد به تنهایی کاری بسیار سنگین است و هر کدام از این نهادها به یک‌مدیر مستقل احتیاج دارد و بهتر بود که آقای آراکانی چنین احکامی را برای یک نفر صادر نمی‌کرد.

بارش باران از سه‌شنبه ۲ آبان ۱۴۰۲ در تهران

بر اساس اعلام اداره کل هواشناسی استان تهران، آبان ۱۴۰۲ «با بارش و گاهی رگبار و رعد و برق از سه‌شنبه ۲۶ آبان ۱۴۰۲» و کاهش محسوس دما از چهارشنبه ۲۷ آبان ۱۴۰۲» به‌ویژه در نیمه شمالی استان پیش‌بینی می‌شود. به گزارش فارس، بر اساس بررسی نقشه‌های پیش‌یابی و تحلیل الگوهای همدیدی طی سه روز آینده آسمان استان صاف تا قسمتی ابری، در بعضی ساعت‌ها همراه با وزش باد، در نواحی غربی گاهی افزایش باد پیش‌بینی می‌شود. با نفوذ و فعالیت سامانه بارشی به استان از سه‌شنبه تا پنجشنبه ۲۶ آبان ۱۴۰۲ «آسمانی نیمه‌ابری تا باری، در بعضی ساعت‌ها وزش باد نسبتاً شدید تا شدید و بارش باران گاهی رگبار و رعد و برق به‌ویژه در نیمه‌غربی و شمالی استان و رخداد مه و بارش باران، در ارتفاعات بارش برف و باران، مه و گاهی کولاک در قلعه‌ها پیش‌بینی می‌شود. برای امروز نیز افزایش نسبی دما در بیشتر نواحی استان و چهارشنبه تا پنجشنبه کاهش محسوس دما به‌ویژه در نیمه‌شمالی مورد انتظار است.

راه‌وشهرسازی

برای یک نفر بی سابقه‌است

متوسط قیمت هر متر مسکن در پایتخت طی شهریور ۱۴۰۲ به بیش از ۸۰ میلیون تومان رسید

قیمت مسکن در اپیزود ۹ ماهه

حجم معامله در شهریور سال جاری در قیاس با آذر سال گذشته با یک سوم کاهش به ۳ هزار فقره افت کرد

مجید اعزازی |

سرانجام مرکز آمار ایران پس از ۱۰ ماه حبس آمارها، گزارش ماهانه تحولات بازار مسکن تهران را منتشر کرد. در حالی که نخستین ماه پاییز رو به پایان است، تازه‌ترین گزارش ماهانه مرکز آمار از بازار مسکن پایتخت در شهریور سال جاری است. با وجود این، بررسی ابعاد پنهان این گزارش نشان می‌دهد، تورم قیمت مسکن در زمستان سال ۱۴۰۱ به اوج خود رسید، در فصل بهار تا حدی از شتاب این تورم کاسته شد و در نهایت، طی فصل تابستان، تورم مسکن، روندی منفی را ثبت کرد.

به گزارش «تعادل»، مرکز آمار ایران در ۱۳ دیماه سال گذشته، تحولات بازار مسکن تهران طی آذر سال ۱۴۰۱ را گزارش کرده بود. بر اساس آن گزارش، میانگین قیمت هر متر مربع مسکن در این شهر به ۵۰ میلیون و ۴۴۷ هزار تومان رسیده بود. اینک، بر اساس آخرین گزارش مرکز آمار ایران، میانگین قیمت هر متر مسکن در پایتخت طی شهریور ماه سال جاری به ۸۰ میلیون و ۸۳۸ هزار تومان بالغ شده است. این تغییرات نشان می‌دهد که طی ۹ ماه گذشته، تورم مسکن حدود ۶۰٫۲۵ درصد افزایش یافته است. در این میان، نوسان حجم معاملات مسکن نیز قابل توجه است، به گونه‌ای که ۹ هزار و ۵۰۸ فقره معامله انجام شده در آذرماه ۱۴۰۱ در شهر یورماه به ۳ هزار و ۸ فقره تقلیل یافته است. رشد بیش از ۶۰ درصدی قیمت مسکن هم‌زمان با افول حجم معاملات ملکی حاکی از تعمیق رکود-تورمی در بازار مسکن است.

تب در زمستان، لرز در تابستان

بررسی‌های «تعادل» نشان می‌دهد، روند صعودی قیمت مسکن از آبان سال گذشته آغاز شده است به گونه‌ای که تورم ماهانه مسکن در آبان سال ۱۴۰۱ به ۵ درصد، در آذرماه به ۴٫۱ درصد، در دیماه به ۹٫۸ درصد، در بهمن به ۱۱٫۶ درصد و در اسفند به اوج ۱۳٫۸ درصد رسیده است. در فروردین و اردیبهشت ماه سال جاری، کمیابیش تب تند قیمت مسکن وجود داشته است به گونه‌ای که در نخستین ماه سال به ۱۰٫۱ درصد و در دومین ماه سال به ۸٫۷ درصد رسیده است. با سرکوب بازار اردیبهشت ماه اما نوسان بازارها از جمله بازار مسکن به نوعی مهار شد. این مساله در تورم مسکن نیز نمایان شد به گونه‌ای که در خرداد، در شاخص به یک باره به ۱٫۶ درصدافت کرده و در سه‌ماهه تابستان به ترتیب رکوردهای منفی ۲٫۸، منفی ۰٫۷، و منفی ۱٫۷ درصد را برای گذاشته است. اگر چه نقطه اوج تورم ماهانه مسکن در این اپیزود ۹ ماهه در اسفند سال گذشته بروز یافته است اما اوج تورم نقطه به نقطه مسکن با ۱۲٫۸ درصد در اردیبهشت ماه سال جاری تجلی یافته و پس از آن در ماه‌های بعدی به تدریج از آن کاسته شده و در شهر یورماه سال جاری به ۷۵٫۲ درصد رسیده است. به عبارت دیگر، قیمت مسکن در آخرین ماه تابستان ۱۴۰۲ نسبت به دوره مشابه سال قبل، بیش از ۷۵ درصد رشد داشته است؛ تورم سالانه مسکن در یک ساله منتهی به اول مهر ۱۴۰۲ اما ۸۲٫۹ درصد ثبت شده است که رقم قابل توجهی

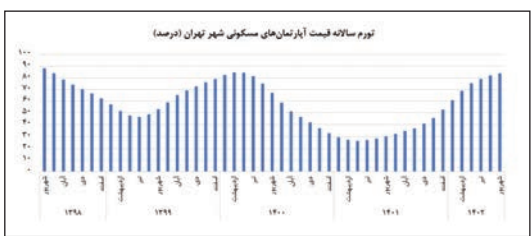
است. به عبارت روشن‌تر، همه این شاخص‌ها نشان می‌دهد، اگر چه مسکن از «تب» قیمت در زمستان سال گذشته‌هایی یافته است اما همچنان با «لرز» آن دست به گریبان است و نمی‌توان صرفاً به واسطه ثبت تورمی منفی طی سه‌ماهه تابستان، وضعیت قیمت‌ها در بازار مسکن را مثبت و حتی رو به بهبود معرفی کرد. همانطور که گفته شد، افت قیمت و تورم مسکن طی ماه‌های اخیر به واسطه مهار مصنوعی نرخ ارز بوده است و در نتیجه به محض از کف در رفتن کنترل نرخ-رژ کم‌اینکه طی یک هفته اخیر چنین شده است- احتمال رشد مجدد قیمت‌های اسمی در بازار مسکن وجود خواهد داشت.

کاهش تورم نقطه به نقطه

آنگونه که مرکز آمار ایران گزارش کرده است، در شهریور ماه ۱۴۰۲ تورم نقطه به نقطه قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به عدد ۷۵٫۲ درصد رسیده است. تورم نقطه به نقطه این ماه در مقایسه با ماه قبل (۸۴٫۱ درصد) ۸٫۹ واحد درصد کاهش داشته است. در شهریور ماه ۱۴۰۲ شاخص قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به عدد ۲۷۹٫۹ رسیده است که نسبت به ماه قبل (۲۸۴٫۸)، ۱٫۷ درصد کاهش داشته است.

کاهش تورم ماهانه

در شهریور ماه ۱۴۰۲ تورم ماهانه قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران ۱۰٫۷- درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل (۰٫۷- درصد)، ۱۰ واحد درصد کاهش داشته است. منظور از تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت ماه جاری، نسبت به ماه قبل است.



یکشنبه ۳۰ مهر ۱۴۰۲ | ۶ ربیع‌الثانی ۱۴۴۵ | سال دهم | شماره ۲۶۱۴ | Sun, Oct 22, 2023

تعاول

برای یک نفر بی سابقه‌است

متوسط قیمت هر متر مسکن در پایتخت طی شهریور ۱۴۰۲ به بیش از ۸۰ میلیون تومان رسید

قیمت مسکن در اپیزود ۹ ماهه

حجم معامله در شهریور سال جاری در قیاس با آذر سال گذشته با یک سوم کاهش به ۳ هزار فقره افت کرد



کاهش تورم نقطه به نقطه

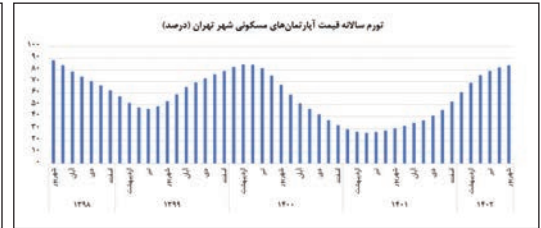
در شهریور ماه ۱۴۰۲ تورم نقطه به نقطه قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به عدد ۷۵٫۲ درصد رسیده است. تورم نقطه به نقطه این ماه در مقایسه با ماه قبل (۸۴٫۱ درصد) ۸٫۹ واحد درصد کاهش داشته است. منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل است.

افزایش تورم سالانه

منظور از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به شاخص دوره مشابه سال قبل می‌باشد. نرخ تورم سالانه شهریور ماه ۱۴۰۲ آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به عدد ۸۲٫۹ درصد رسیده است که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل (۸۲٫۰ درصد)، ۱٫۹ واحد درصد افزایش داشته است.

گران‌ترین و ارزان‌ترین مناطق تهران

در شهریور ماه ۱۴۰۲ متوسط وزنی و حسابی قیمت آپارتمان‌های مسکونی فروش رفته در شهر تهران به ترتیب به ۸۰ میلیون و ۸۳۸ هزار تومان و ۷۷ میلیون و ۴۸۰ هزار تومان رسیده است. در این ماه منطقه ۱ با متوسط وزنی قیمت ۱۵۷ میلیون و ۹۵۲ هزار تومان بیشترین و منطقه ۱۸ با متوسط وزنی قیمت ۴۱ میلیون و ۵۰۱ هزار تومان کمترین قیمت را در بین مناطق ۲۲ گانه شهر تهران به خود اختصاص داده‌اند. به گزارش «تعادل»، متوسط قیمت مسکن در مناطق یک، سه، دو، شش، پنج، چهار و هفت به ترتیب بالاتر از میانگین قیمت شهر



تهران – باکو چه طرح‌هایی برای پیوند زیرساخت‌های حمل و نقلی خود دارند؟

خیز ایران و آذربایجان برای تکمیل کریدور شمال – جنوب

آذربایجان نشده، بلکه آن‌طور که سازمان کشتیرانی گزارش می‌کند، روابط آنها را تقویت کرده به‌طوری که دو کشور در حال حاضر بر هم‌افزایی تمرکز کرده و می‌خواهند از فرصت تغییر وضعیت ژئوپلیتیکی موجود در همسایگی خود استفاده کنند و از طریق آن روابط اقتصادی و تجاری خود را توسعه دهند. این همگرایی باعث شده تا ایجاد خطوط راه‌آهن جدید، توسعه پایانه‌های بار و احیای کریدور حمل‌ونقل بین‌المللی شمال-جنوب در دستور کار دو طرف قرار بگیرد.

به نظر می‌رسد حل مناقشه فرعیاب، به ثبات بیشتر روابط جمهوری آذربایجان و ایران می‌انجامد، چراکه اکنون متعهد به توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل و شکل‌دهی کریدور مشترک در چارچوب دالان ترانزیتی بین‌المللی شمال – جنوب هستند. مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی اوایل ماه اکتبر با شاهین مصطفی‌اف، معاون نخست‌وزیر جمهوری آذربایجان دیدار کرد و آنها بر سر مایه‌گذاری‌هایی تأکید کردند که می‌تواند چشم‌انداز حمل‌ونقل منطقه قفقاز و کریدور شمال – جنوب را از جمله برای روسیه و هند تغییر دهد. به‌طور خاص، دو کشور طرح‌هایی را برای احداث زیرساخت‌های جاده‌ای و ریلی که جمهوری آذربایجان را از طریق ایوان به منطقه خودمختار نخجوان متصل می‌کند، اعلام کردند.

ایران‌شهر

دلیل تاخیر ۳ ساعته

قطار مشهد – تهران

قطار مشهد- تهران که دلیل مشکلی که در لکوموتیو پیش آمد حدود ۳ ساعت دچار تاخیر شد و قطار تا ایستگاه دامغان پیش‌رفت‌امادر ایستگاه‌دامغان تعویض لکوموتیو انجام شد. جلال مختاری سرپرست روابط عمومی راه‌آهن در گفت‌وگو با ایلنا درباره تاخیر قطار مشهد-تهران که صبح‌روز شنبه به دلیل نقص فنی در لکوموتیور در ایستگاه دامغان دچار تاخیر شده‌بود، اظهار کرد قطار مشهد-تهران به‌دلیل مشکلی که در لکوموتیو پیش آمد حدود ۳ ساعت دچار تاخیر شد و قطار تا ایستگاه دامغان پیش‌رفت‌امادر ایستگاه‌دامغان تعویض لکوموتیو انجام شد و دیگر مشکلی پیش نیامد و قطار بدون مشکل به تهران رسید.وی بایبان اینکه تکانه‌های قطار را تپالی به‌مشکل لکوموتیو نداشت و تکانه‌ها عوامل متعددی در ندامادر این قطار تکانه‌نگران کنندهای پیش نیامده بود، گفت: یک تکانه به دلیل اتصال لکوموتیو جدید به قطار بود و این تکانه طبیعی است. سرپرست روابط عمومی راه‌آهن بایبان اینکه فضای قطار آنچه‌در برخی از رسانه‌ها منتشر شد، متشنج نبود و نشی بین مسافران ایجاد نشد، تأکید کرد: با توجه به تاخیر پیش آمده‌وعده ناهار به‌طور رایگان به مسافران ارایه‌شد و ۵۰ درصد هزینه‌بلیت به مسافران این قطار عودت داده شد.

داشورود اطلاعات طرح

نهضت ملی مسکن رونمایی شد

داشورود اطلاعاتی تأمین زمین طرح نهضت ملی مسکن برای نخستین‌بار در کشور رونمایی شد. به گزارش مهر، ارسلان مالکی معاون وزیر راه و شهرسازی، گفت: همه اطلاعات مربوط به تأمین زمین در ادره‌های کل راه و شهرسازی‌اعم‌از آخرین وضعیت‌میزان کل تأمین زمین، میزان الحاق اراضی حریم‌به‌محدوده شهر، میزان کسری زمین در استان‌ها، وضعیت متقاضیان تأیید چهار شرط نهایی طرح و تخصیص اراضی به متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن به تفکیک استان‌ها در این سامانه مشخص شده است. در بخش دیگری از این سامانه عملکرد ادره‌های کل راه و شهرسازی در بخش آماده‌سازی اراضی طرح نهضت ملی مسکن بارگذاری شده است. مالکی با اشاره به اجرای قانون چشم‌تولید مسکن در کشور، گفت: نقشه همه استان‌های کشور در راستای اجرای مواد این قانون به تفکیک تهیه شده است و بر اساس قابلیت‌های استان‌ها در گزارش‌گیری از عملکرد استان‌ها امکان تهیه کارنامه استان در ستاد فراهم می‌شود. مدیرعامل سازمان ملی زمین‌ومسکن همچنین میزان تأمین‌زمین برای طرح نهضت ملی مسکن در محدوده شهرها را ۳۵ هزار هکتار را برورد کرد و ادامه داد: این میزان زمین ظرفیت ساخت مسکن برای یک میلیون و ۹۵۰ هزار نفر متقاضی طرح نهضت ملی مسکن را داراست. وی با اشاره به اینکه ۲۲ هزار هکتار اراضی داخل حریم شهرها هم در مراحل مختلف الحاق به محدوده شهرها قرار دارد، گفت: اگر این میزان از اراضی تأمین شده امکان ساخت مسکن برای ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر متقاضی فراهم می‌شود. در استان‌های خراسان رضوی، فارس و کرمان، بیشترین زمین تأمین شده است، اما با توجه به تعداد بالای متقاضیان در این استان‌ها، تأمین اراضی باید ادامه یابد. معاون وزیر راه و شهرسازی بایبان اینکه در برخی از استان‌ها هنوز کسری زمین وجود دارد، گفت: برای مثال در استان خراسان رضوی هم‌زمان بیشترین میزان کسری زمین و بیشترین میزان تأمین زمین وجود دارد که این نشان می‌دهد ادره‌های کل راه و شهرسازی وظایف خود در راستای تأمین زمین را به‌خوبی انجام می‌دهند. اما میزان متقاضیان در این استان‌ها به حدی است که هنوز زمین کافی تأمین نشده است.

ادامه از صفحه اول

ضربه به صادرات با تهدات

ارزی اشتباه

■ **این سیاست‌گذاری‌ها چه آسیبی به شاخص‌های اقتصادی کشور وارد ساخته است؟**

در برنامه هفتم توسعه عنوان شده که صادرات کشور در هر سال باید ۲۳ درصد بالا برود. با این روند که در حال حاضر دنبال می‌شود نه تنها افزایش صادرات رخ نمی‌دهد بلکه کاهش دامنه‌های صادراتی هم محتمل است. نباید فراموش کرد که شرایط منطقه‌ای هم بحرانی است و تبعات جنگ غزه همکن است بر روی صادرات ایران اثر گذار باشد. وزیر صمت در روز صادرات به جای تسهیم افق‌های رشد صادرات و تشویق صادرکنندگان به چشم‌اندازهای رشد، خودش در شمایل منتقد سیاست‌های کشور نشسته و مانند یک مطالبه‌گر در پشت در میون صحبت می‌کند. نوشته‌های هم به دست وزیر صمت دادند که از فر اشتباه، صدا و سیما از بخش ادامه‌برنامه خودداری کرد. آقای وزیر تصور می‌کرد هنوز مدیرعامل میناست و در حال نقد سیاست‌های موجود بود. این روند نشان می‌دهد دولت راهبرد درستی در بخش صادرات ندارد. بسیاری از صادرکنندگان قدیمی کشور در این نشست حاضر نبودند و جلسه هیچ رونقی نداشت.

معصل ناترازی بانک‌ها

چرا که در شرایط تحریمی فعلی، دولت به راحتی نمی‌تواند منابع نفتی خود را در حجم قابل قبولی صادر کند و همین امر، عدم امکان دسترسی به منابع ارزی مکفی برای دولت را به دنبال داشته است. از آنجا که بازار ارز بر پایه عرضه و تقاضا شکل می‌گیرد، عدم اطمینان در آن می‌تواند به افزایش سطح «تورم انتظاری» منجر شود که به‌طور طبیعی به افزایش نرخ ارزی من انجامد.

امکان واردات حداقل ۶۰ هزار خودرو تا پایان سال

رییس سازمان توسعه تجارت از تخصیص ۲۰۰ میلیون دلار ارز برای واردات خودرو تاکنون خبر داد و گفت که از نظر وزارت صمت واردات حداقل ۶۰ هزار خودرو تا پایان سال امکان پذیر است اما اینکه شرکت‌های چقدر می‌توانند با همکاری شرکت‌های مادر، خودرو ثبت سفارش وارد کنند، مساله داخلی شرکت‌هاست. به گزارش ایسنا، مهدی ضیعی در حاشیه مراسم روز ملی صادرات در جمع خبرنگاران درباره جدیدترین وضعیت واردات خودرو اظهار کرد: اولین عرضه بعد از عرضه چانگان هفته قبل انجام شد. عرضه بعدی هم این هفته انجام می‌شود که در این مرحله تمرکز بر عرضه خودروهایی است که الان در ایران هستند. هفته پیش بیش از ۲۰۰۰ خودروی وارداتی عرضه شد و امیدواریم این هفته نیز در همین حدود عرضه شود، اگر چه خیلی از خودروچون زردو، در افرادی که انتخاب می‌کنند در زردو می‌ماند ظرف ماه آینده خودروهایی که ثبت سفارش و روی آب هستند، تحویل آنها داده می‌شود. وی افزود: در اصل خودروهایی که هفته قبل عرضه شده، قابل‌ها امروز به دست شرکت‌های سردبوری متقاضیان پیام‌می‌رود که برای پرداخت نصف علی‌الحساب اقدام کنند تا زمانی که قیمت قطعی در هفته جاری با همکاری شورای قیمت (قیمت چهار یا پنج محصول) اعلام شود. بعد از اعلام قیمت قطعی، شرکت‌ها می‌توانند حداکثر ظرف یک ماه، ضمن ارسال دعوت‌نامه، کل مبلغ را دریافت کنند و خودرو را تحویل دهند. رییس سازمان توسعه تجارت با بیان اینکه فرآیند ثبت سفارش شرکت‌ها از شهریور ماه در کارخانه‌های اصلی انجام شده و امیدواریم که تعهد داده شده مبنی بر عرضه خودرو برای ۳۱ هزار نفری که ثبت نام کردند و در لیست هستند تا آخر آذر پادی ماه امسال انجام شود، تصریح کرد: البته رند واردات محدود به ۲۰ هزار تا نبوده و ادامه خواهد داشت. ورود اولیه خودروهای برقی نیز از آبان ماه انجام می‌شود و بعد از تأمین تاکسیرانی برای عرضه عمومی نیز اقدام می‌شود. این مقام مسئول بیان اینکه برنامه‌ریزی برای واردات خودرو با شرکت‌هاست و وزارت صمت فقط در بحث ارز تسهیلات ارائه می‌کند، گفت: از نظر وزارت صمت واردات حداقل ۶۰ هزار خودرو تا پایان سال امکان پذیر است، اما اینکه شرکت‌های چقدر می‌توانند با همکاری شرکت‌های مادر، خودرو ثبت سفارش و وارد کنند، مساله داخلی شرکت‌هاست. اما برخی از شرکت‌ها حداقل برای ۱۰۵ تا ۴۰ هزار خودرو تاخواست خرید گذاشتند و در حال دریافت ارز هستند تاکنون بالغ بر ۲۰۰ میلیون دلار برای واردات خودرو تخصیص داده شد. است. وی در خصوص صادرات غیرنفتی نیز اظهار کرد: مودی عرضه شرکت‌های ارز جهانی در حوزه پتروشیمی و نفت باعث شد با وجود رشد بسیار صادرات به لحاظ وزنی، دچار کاهش صادرات به لحاظ ارزش شود؛ بنابراین در شش ماهه ابتدای اسفند ۲۴ میلیارد ۱۰۰ میلیون دلار صادرات داشتیم که حدود ۶۰۰ میلیون دلار کمتر از صادرات شش ماهه ابتدای سال گذشته است. در صورتی که اگر روند صادرات مطابق با ارزش صادرات سال گذشته پیش می‌رود صادرات اسفند به لحاظ ارزشی بیش از رقم سال قبل بود. رییس سازمان توسعه تجارت از بیان اینکه البته در ماه‌های اسفند وضعیت صادرات نسبت به پنج ماهه اول بهتر شد، گفت: بارونصدراتی که آغاز شده پیش‌بینی می‌شود صادرات غیرنفتی اسفند نسبت به سال گذشته افزایش یابد اما عوامل منطقی‌های و مباحثی که در خصوص عوارض صادرات در داخل تعیین می‌شود بر روی صادرات تأثیر گذار است. اما امیدواریم با اصلاحاتی که صورت می‌گیرد دوباره پیگیری از مشوق‌های هر کشور، در صادرات سال گذشته برسیم و حتی افزایش داشته باشیم.

خروج ارز نفتی از بازار کالای اساسی

قائم مقام تجاری وزیر کشاورزی از متنوع‌سازی ارزهای مورد نیاز برای واردات کالاهای اساسی خبر داد. به تعبیر دیگر از این پس به جای ارز حاصل از نفت، بانک مرکزی از پول‌های آزاد شده به واردکنندگان ارزی می‌دهد. به گزارش کویران، حدود یک ماه قبل بود که رییس کل بانک مرکزی از انتقال پول‌های تهران از حساب‌ستول به دو حوزه خیرداد، پیش از این اتفاق محتمر حاضرین اعلام کرده بود که پول‌های آزاد شده ایران صرف‌فایر واردات کالاهای اساسی و ضروری می‌مورد استفاده قرار خواهد گرفت. امروز علیرضا پیمان با یک مقام تجاری وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرد: تا پایان سال از مورد نیاز کالاهای اساسی با منابع غیر دره می‌تأمین خواهد شد. در واقع به دنبال آزاد شدن منابع ارزی ایران بانک مرکزی از نیکوکاران حاصل از فروش نفت را جایگزین منابع آزاد شده ایران خواهد کرد. این موضوع را یک منبع مطلع به «کویران» گفت: او تا یک پدید کرد: با آزاد شدن منابع ارزی ایران، عملاً عرضه از نیکو کارهای می‌باید بانک مرکزی از این پس از منابع آزاد شده برای واردات ارزی می‌دهد. بر همین اساس هم پیمان پاک با اشاره به اینکه متنوع‌سازی مبادی واردات کالاهای اساسی در دستور کار قرار گرفته است، گفت: ۹۰ درصد منابع مرتبط با واردات کالاهای اساسی با توجه به سیاست متنوع‌سازی مبادی ورودی اقدام از ارزهای غیر دره می‌تأمین شده است. او افزود: هم‌اکنون بر اساس توافقات انجام شده استفاده از ارزهای غیر دره می‌چون لیت، ترکیه، یونان، چین، منابع بانک‌تی‌بی‌سی و طعم و لحاظ کیفیت و هزینه‌ها گرفته‌و همچنین از منابع ارزی قطر و عمان برای واردات غذا و دارو (و کالاهای اساسی و نهادهای دامی) استفاده می‌شود. پیمان پاک همچنین به جلسه اخیر شورای خرید هم اشاره کرد و گفت: در روزهای اخیر شورای خرید تشکیل جلسه داده و ۲۵ شرکت تأمین‌کننده موافقت‌نامه امضا کرده‌اند که بر اساس آن قیمت خرید کالاهای اساسی و نهادهای دامی تا ۲۰ درصد کمتر از موارد قبلی بوده است. او افزود: بدین ترتیب میزان ورود کالاهای اساسی در سال جاری نیز نسبت به میانگین بلندمدت کاهش خواهد یافت.

صنعت، معدن و تجارت

رییس اتاق به مراسم روز ملی صادرات دعوت نشد / اتاق بیانیه داد

پیشنهادهای کلیدی بخش خصوصی به سیاست‌گذار تجاری

تعالی بیست و هفتمین سالروز ملی صادرات روز گذشته با حضور برخی مقامات دولتی اما بدون متولیان بخش خصوصی برگزار شد. این مراسم در حالی برگزار شد که به گفته رییس سازمان توسعه تجارت ایران، در شش ماهه اسفند با وجود افزایش بیش از ۲۰ درصدی در ترازهای شاخص‌های انرژی، پتروشیمی و معدنی، صادرات کشور به لحاظ وزنی ۲۹ درصد افزایش و به لحاظ ارزشی ۲۵ درصد کاهش داشته است. همچنین در این مدت در حوزه صنعت، معدن و کشاورزی رشد صادرات داشتیم، اما در حوزه پتروشیمی به دلیل کاهش ارزش شاهد کاهش صادرات هستیم. در مجموع صادرات غیرنفتی در نیمه نخست اسفند بیش از ۲۴ میلیارد دلار بوده است. اگر چه معاون وزیر صمت تنوع بخشیدن به بازگشت ارز صادراتی را راه‌های حمایت از صادرات می‌خواند اما از نگاه صادرکنندگان موضوع «بازگشت ارز حاصل از صادرات» فی‌نفسه سیاست غلطی است که امروز باعث شده صادرات کاهش یابد. هم‌راستا با این نشست، اتاق ایران نیز طی بیانیه‌ای پیشنهادهای خود را برای توسعه صادرات اعلام کرد.

انتقاد وزیر صمت از سیاست‌های اقتصادی

در این نشست عباس علی‌آبادی وزیر صنعت، معدن و تجارت (صمت) با اشاره به اهمیت صادرات از موضوع جایگزینی واردات به جای صادرات هم سخن گفت. او گفت: یکی از رویکردهای وزارت صمت رشد صادرات محور در مقابل جایگزینی واردات است، رویکرد اصلی برنامه‌های ارائه شده خلق ثروت و اشتغال‌زایی و کاهش فاصله فناوری با کشورهای پیشرو و با تمرکز در حمایت از تولید صادرات محور با خدمات‌داری فناوری متوسط و بالا به جای تمرکز بر جایگزینی واردات است. به گفته وزیر صمت این رویکرد با تمرکز بر توسعه صنایع دارای مزیت رقابتی در عرضه بین‌المللی بدون پاره و رانتهای حیاتی بنیان منجر به بهبود پایدار تراز تجاری کشور و نهایتاً کاهش اثر گذاری تحریم‌ها خواهد شد. علی‌آبادی افزود: در مقابل این رویکرد جهت‌گیری جایگزینی واردات با افزایش تعرفه‌ها و در برخی موارد ممنوعیت واردات در کوتاه‌مدت بازار رقابتی کشور را تضعیف می‌کند و سودآوری آنها را افزایش می‌دهد اما به هر روی کیفیت را کاهش می‌دهد. وزیر صمت با اشاره به اینکه صادرات غیرنفتی موتور رشد کشورهاست در ایران نیز توسعه صادرات غیرنفتی و راه‌های از صادرات نفت خام یکی از اهداف محوری توسعه اقتصاد کشور است. بنابراین برای دستیابی به تجارت پایدار باید فضای کلان اقتصادی قابل پیش‌بینی باشد و از صدور دستورالعمل و قوانین متعدد جلوگیری شود. در این نشست علی‌آبادی از توافق ایران و روسیه سفید (بلا روس) برای مبادله کالا با هم خبر داد. او گفت: در سفر اخیر به بلا روس، اتفاق مبارکی رقم خورد که آن، میسر شدن تهاژت کالا بین دو کشور است به نحوی که متمایز با فعالیت‌های سابق باشد.

۱۱ پیشنهاد کلیدی اتاق ایران

اتحاد بازرگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ایران به عنوان نماینده اصلی اتحاد فعالان اقتصادی بخش خصوصی با اشاره به تلاش خستگی‌ناپذیر اتحاد فعالان بخش خصوصی در امر تولید و صادرات و پیگیری‌های مستمر اتاق ایران برای رونق صادرات غیرنفتی طی بیانیه‌ای اعلام کرد: اتاق ایران در تلاش است تا مشکلات و تنگناهای صادرات غیرنفتی را که گذشته تا به امروز وجود داشته و لاینحل باقی مانده است، با مشارکت متولیان امر توسعه صادرات حل‌وفصل کند و بر این اساس، اجرای پیشنهادهای ۱۱ گانه بخش خصوصی توسط مسوولان محترم در بخش‌های مختلف سیاست‌گذاری و اجرایی

وعده متولی تجاری به صادرکنندگان

رییس سازمان توسعه تجارت با اشاره به اینکه در دو دهه اخیر از صادرات نفتی به محصولات خام پتروشیمی در لایه اول و بعد محصولات با ارزش افزوده بالاتر تغییر گفتمان دادیم، گفت: در ۱۰ سال گذشته سرمایه‌گذاری خوبی در حوزه دانش بنیان انجام شده، اما هنوز این ظرفیت در حوزه صادراتی شکوفا نشده است. بنابر این صادرات در این حوزه در اولویت است و مسووق‌های صادراتی نیز بیش از ۲۵ درصد بیش از سابق شرکت‌ها به شرکت‌های دانش بنیان اعطا خواهد شد. او با اشاره به عدم موفقیت دولت در تک‌نرخ کردن ارز گفت: برای حمایت از صادرات روش‌هایی بازگشت ارز را متنوع کردیم از جمله بازگشت طلا و واردات با ارز خود. اگر چه معاون وزیر صمت تنوع بخشیدن به بازگشت ارز صادراتی را راه‌های حمایت از صادرات می‌خواند. اما از نگاه صادرکنندگان موضوع «بازگشت ارز حاصل از صادرات» فی‌نفسه سیاست غلطی است که امروز باعث شده صادرات کاهش یابد. در این شرایط به نقل از ضیعی مشوق‌های صادراتی را که در مجموع هزار میلیارد تومان است به جای اینکه، اول سال به سازمان تخصیص داده شود؛ پایان سال داده است. رییس سازمان توسعه تجارت ایران همچنین از فعالیت بیش از ۲۰ هزار بازرگانی هم‌خبر داد و گفت: برنامه‌ریزی شده این عدد تا پایان سال ۴۵ هزار برسد. البته این کافی نیست. منابع تجاری در ایران بیش از چند راین دارند و ما فعلاً در حال تهیه

واردکنندگان به کمک برنج داخل آمدند

به نقش اعضای انجمن واردکنندگان برنج در بازار این کالا گفت: بر اساس آمار رسمی گمرک در سال ۱۴۰۱ سهم اعضای انجمن واردکنندگان در تأمین برنج وارداتی بخش خصوصی حدود ۷۱ درصد بود و سایر واردکنندگان بخش خصوصی حدود ۲۹ درصد بازار را تأمین کردند. بر این اساس انجمن واردکنندگان با مجموع ۹۳ عضو مهم‌ترین تشکل بخش خصوصی کشور در کنترل بازار برنج به شمار می‌رود و همواره به مسوولیت خود در این حوزه باایبند است. اخوان اضافه کرد: در سال جاری و با توجه به ممنوعیت واردات در فصل برداشت و بر این اساس که بسیاری از اعضای انجمن در حوزه برنج داخلی نیز تجربه و سابقه فعالیت داشته‌اند مطابق نیاز کشور و فضای حاکم بر بازار، خصوصاً شرایط محصول کشاورزان شمال کشور به این حوزه ورود کرده و با همکاری وزارت جهاد

تعاون



میان صادرکنندگان و واردکنندگان با نرخ توافقی، علاوه بر اینکه مسیر بازرگشت از صادراتی را تسهیل می‌کنند عرضه تضمین شده ارز به بازار را نیز تضمین می‌کند که در این میان، ضروری است بانک مرکزی و دولت صادرات غیرنفتی منبع محور و غیرمنبع محور از منظر رف تعهد ارزی، تفکیک قابل شوند. -الزام به اجرای قوانین و دستورالعمل‌های مصوب از سوی کمیته‌های حاکمیتی: اجرای مصوبات کمیته‌های تصمیم‌گیر و بخشنامه‌های هیات وزیران از سوی تمامی دستگاه‌های اجرایی لازم‌الاجرا بوده، در حالی که متأسفانه مشاهده می‌شود برخی وزارتخانه‌ها و نهادهای اجمله وزارت امور اقتصادی و دارایی، گمرک جمهوری اسلامی ایران و بانک مرکزی از اجرای نص صریح قوانین بالادستی و مصوبه کمیته‌های مرتبط که در بستر قانونی و بر اساس مصوبات نهادهای حاکمیتی شکل گرفته‌اند، سر باز می‌زنند که نمونه آن، عدم اجرای مصوبات کمیته ارزی مبنی بر رفع تعهد ارزی از محل ورود موقت، مصالحه‌حالی عدم استناد مالیات بر ارزش افزوده صادرکنندگان حداکثر پس از یک ماه از تاریخ برگ خروجی بدون هیچ قید و شرطی است؛ در حالی که عدم اجرای این مصوبات صادرات غیرنفتی را در شرایطی که کشور نیازمند ارز حاصل از صادرات برای تأمین نیازهای وارداتی است، تضعیف و در برخی مواقع، متوقف کرده است. -عدم تکمیل سامانه‌ها و زیرساخت‌های مصوب از سوی برخی دستگاه‌های دولتی: عدم اتصال سامانه‌های مرتبط با گمرک، بانک مرکزی و سامانه جامع تجارت به اطلاعات صادرکنندگان مشکلات عدیده‌ای راه و وجود آورده که منجر به تعلیق کارت‌های بازرگانی صادرکنندگان و عدم رعایت سقف ۵۰۰ هزار دلار مجاز صادرات برای کارت‌های بازرگانی است که برای اولین بار صادر شده‌اند؛ در حالی که به دلیل عدم اتصال این سامانه‌ها، برخی دستگاه‌های دولتی مجبور به اعمال یک قانون برای تمامی صادرکنندگان می‌شوند تا یک بخش کوچکی از دارندگان کارت‌های بازرگانی را کنترل کنند.

سایر سیاست‌های پیشنهادی

- ۱- توقف قیمت‌گذاری دستوری و ممنوعیت وضع هر گونه محدودیت مقداری بر صادرات محصولات صنعتی و کشاورزی به بهانه کنترل قیمت‌های داخلی و تنظیم بازار داخلی.
- ۲- افزایش سرمایه صندوق ضمانت صادرات ایران سالانه به میزان ۱۰ درصد از محل منابع صندوق توسعه ملی، فروش اموال مزاد دولت و تخصیص منابع حاصله برای تأمین مابه‌تفاوت نرخ‌های اعتباری و گسترش پوشش بیمه‌ای در کشورهای هدف برای صادرات کالا و خدمات، به‌ویژه صادرات خدمات فنی و مهندسی.
- ۳- برقراری دوباره پرداخت هدفمند جواز صادراتی و اختصاص ۱۰ درصد از درآمد حاصل از عوارض و حقوق گمرکی به عنوان جواز صادراتی و پوشش ریسک صادرکنندگان.
- ۴- در راستای تقویت نقش بخش خصوصی در دیپلماسی تجاری، امکان حضور تجار بخش خصوصی به عنوان رایزن بازرگانی افتخاری در خارج از کشور فراهم شود.
- ۵- مجوز بر گزار نمایشگاه‌های بین‌المللی و تخصصی داخلی و خارجی به اتاق‌های سه‌گانه کشور شامل اتاق بازرگانی صنایع، معدن و کشاورزی ایران، اتاق تعاون مرکزی و اتاق اصناف ایران داده شود.

خبر

۷.۵ تن شمش طلای استاندارد ترخیص شد

در ۶ ماهه سال جاری ۷ تن و ۴۵۳ کیلوگرم شمش طلای استاندارد به ارزش ۴۷۵ میلیون و ۵۹۰ هزار دلار وارد کشور شده است. به گزارش خبرگزاری مهر، آخرین آمار گمرک از واردات طلا به کشور حکایت از آن دارد که در نیمه نخست اسفند ۷ تن و ۴۵۳ کیلوگرم شمش طلای استاندارد به ارزش ۴۷۵ میلیون و ۵۹۰ هزار دلار وارد کشور شده است. واردات شمش طلای اختصاص ۱۶ درصد از ارزش کل واردات کشور رتبه هشتم اقدام عمده کالاهای وارداتی کشور را دارا بود. در این مدت ۴ تن و ۳۷۱ کیلوگرم شمش طلای گمرک فرودگاه امام (ره) وارد کشور شد، به طوری که ۵۸۶۵ درصد واردات شمش طلای این گمرک ترخیص شده است. گمرک شمشاق و نیز به ترتیب با واردات ۲ تن و ۱۲۱ کیلوگرم و ۷۸۲ کیلوگرم در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند.

ویژه

فرشچی طوسی، مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی:

احیای ۳۱ واحد تولیدی شهرک‌های صنعتی استان خراسان رضوی در سال جاری



مدیریت یکپارچه در این حوزه است. بررسی‌های اتاق بازرگانی ایران نشان می‌دهد بر اساس قوانین مصوب در کشور، ۴۴ دستگاه به صورت مستقیم و غیرمستقیم درگیر امر مدیریت تجارت هستند که بعضاً صدور بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های متناقض و متضاد از سوی آنها، مشکلات بسیاری را ایجاد کرده است. در کشورهای موفق که تجارت خارجی آنها رشد قابل توجهی داشته، وجود سازمانی واحد و صاحب اختیارات گسترده در حوزه تجارت خارجی به لحاظ سیاست‌گذاری و اجرایی، این امور را بر عهده دارند. پیشنهاد مشخص اتاق ایران یکپارچه‌سازی امور مربوط به تجارت خارجی ذیل یک سازمان یا وزارتخانه و مکلف شدن تمامی دستگاه‌ها به فرمان برداری از آن است. -مدیریت کارآمد گذرگاه‌های مرزی: موضوع مدیریت گذرگاه‌های مرزی در شرایطی که دولت محترم توسعه تجارت با همسایگان را در اولویت تجاری خود قرار داده، بسیار اهمیت پیدا کرده است. در واقع، این مدیریت یکپارچه و حذف متولیان و کنترل‌های موازی، منجر به هماهنگی بین سازمان‌های مستقر در پایانه‌های مرزی و ارتقای کارآمدی خواهد شد.

راه‌اندازی ۱۴ سایت جدید تلفن همراه در استان مرکزی

به همت و تلاش کارکنان ارتباطات سیار مخابرات منطقه مرکزی ۱۴ سایت جدید در توابع استان مرکزی راه‌اندازی شده. به گزارش روابط عمومی مخابرات منطقه مرکزی ۱۴ سایت جدید در ۲۰ روستا از توابع منطقه ۷ روستا از توابع از ۶ روستای زنده نشاند نصب و راه‌اندازی شد. مدیر ارتباطات سیار مخابرات منطقه مرکزی این توسعه را جهت بهره‌مندی روستای فاقد دسترسی از خدمات همراه اول عنوان کرد گفتنی است با احداث این سایت‌ها علاوه بر کاهش نقاط کور، سرعت و کیفیت سرویس‌های اپراتور همراه اول در مناطق تحت پوشش افزایش خواهد یافت.

اتحادیه اصناف و اصحاب حوزه ثبت‌الملک منطقه دوجنود

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اتاقی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۲۰۷۰۰۵۰۰۴۶۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ هیات به شماره کلاسه ۹۳۳_۱۴۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دوجنود تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای یوسف رضایی فرزند پیرعلی بشماره شناسنامه ۸۲۴ صادره از بجنورد در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۳.۷۸ متر مربع از پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پنبه‌زار بخش دوجنود از محل مالکیت ثبتی شهرداری بجنود معزز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگاهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگاهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیس و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰
شناسه آگاهی: ۱۵۷۹۲۸۵

علی اوسطر رستمی - رییس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

سامانه پیامکی روزنامه تعادل

۳۰۰۰۵۳۲۰

