

ارزش کل سرمایه قفل شده در پروتکل های دیفای با وجود کاهش قیمت ها، در یک هفته اخیر رشد کرده است

## تلاش برای معکوس کردن روند نزولی بیت کوین

صفحه ۷

## نیاز اقتصاد ایران



صفحه ۵

شورای عالی شهرسازی هر گونه ساخت و ساز در عرصه های در معرض فرونشست را ممنوع کرد

## نخستین گام در مقابله با فرونشست زمین

### نان ارزان با کارت یارانه کوپن باشیوه های نوین احیای می شود؟

چند روز پس از اظهار نظر بر سر و صدای رییس سازمان برنامه و بودجه درباره کارت نان، حالا این سازمان توضیحاتی را ارائه کرده که نشان می دهد هر چند فعلا برنامه ای برای توزیع یک کارت جدید وجود ندارد اما شانس تغییر در اجرای سیاست یارانه نان همچنان زیاد است، طرحی که اگر به سایر کالاها نیز اختصاص پیدا کند، می تواند نوع جدیدی از توزیع کوپن تلقی شود.

«تعادل» وضعیت عرضه استقلال و پرسپولیس در بازار سرمایه را بررسی می کند

### سرخابی ها در آستانه فرابورس

موضوع واگذاری سهام استقلال و پرسپولیس از دو دهه پیش تاکنون به نتیجه نرسیده؛ هر سال میزان زیان هابدهی ها و پیچیدگی های مالی این دو باشگاه بیشتر و واگذاری آنها سخت تر می شود. در حال حاضر دو طرح جدید برای گشودن گره واگذاری سهام سرخابی ها روی میز آمده و وزیر کار می گوید؛ سهام این شرکت ها باید در قالب تعاونی ها واگذار شود. سازمان خصوصی سازی نیز بر طبل پیمان مدیریت می کوبد. در این بین...

## وزرای خارجه و اقتصاد از نهایی شدن قراردادها گفتند

# توافق ۲۵ ساله با چین؛ یک گام به جلو

هفتم صفحه



### ماجرای رونمایی از رشوه های میلیاردی در دادگاه شهرداری لوسان چیست؟

## لاپوشانی زمین خواری و تخلفات ساختمانی

۸

یادداشت - ۲

### وضعیت بورس تغییر می کند؟



امیر توچی بور

بازار سرمایه این روزها وضعیت مبهمی دارد و همچنان شاهد روند نوسانی در کلیت نمادها هستیم. کمبود پول های بزرگ در بازار، اصلی ترین عامل این روند نوسانی به حساب می آید که بنا به دلایل مختلفی با بازار خارج شده، یا به صندوق های با درآمد ثابت کوچ کرده یا در تقویم پارک شده است. در روزهای گذشته، لیدری نمادهای خودرویی یک بار دیگر محرز شد، اما نمادهای خودرویی نتوانستند به صورت دسته جمعی رشد کنند. سهام شرکت ایران خودرو هم که به عنوان لیدر این گروه و تقریباً کل بازار عمل کرده، با پول های نسبتاً کوچک راهی صف خرید شده اما به دلیل نبود نقدینگی برای رسیدن خسایا به صف خرید، حرکت جدی از بازار نمی بینیم. افزایش عرضه در نمادهای خودرویی هم باعث افزایش عرضه در سایر گروه های می شود و نشان از لیدر محور بودن بازار سرمایه دارد. تازمانی که نقدینگی وارد بازار نشود و ارزش معاملات خود را در بالای ۵ هزار میلیارد تومان تثبیت نکنند، وضعیت بازار به این شکل خواهد بود. از طرفی دیگر، رخدادهای سیاسی به خصوص در حوزه بین الملل همواره بر بازارهای مالی به خصوص بورس تهران تاثیر گذار بوده و یکی از عوامل مهم بر روند این بازار و سایر بازارهای مالی به حساب می آید. طی سال های اخیر یکی از حساس ترین و مهم ترین رویدادهای سیاسی، بحث برجام بوده که تاثیر زیادی بر اقتصاد کشور گذاشته است. تحریم های اعمال شده، صادرات نفت ایران را مختل کرده و نظام بانکی را نیز با مشکلات زیادی مواجه ساخته است.

این روزها که اخبار پیرامون احیای برجام قوت گرفته پیش بینی های مختلفی در خصوص تاثیرات آن بر بازار سرمایه انجام می شود و برخی از فعالان بازار معتقدند که در صورت تحقق برجام با توجه به کاهش انتظارات تورمی و احتمال افزایش نرخ دلار، بازارهای مالی وارد رکود می شوند و بازار سرمایه نیز تحت محسوس خواهد داشت.

با توجه به وضعیت کنونی اقتصاد کشور نمی توان در کوتاه مدت انتظار روند مثبت محسوس از بازار سرمایه داشت و پیش بینی می شود با بهبود گزارش های مالی شرکت ها در ادامه سال، بورس در سال آینده روندی بهتر از سال ۱۴۰۰ را تجربه کند. همچنین اتخاذ سیاست حمایتی نسبت به بازار سرمایه توسط دولت می تواند بیشتر از مولفه های بیرونی بر روند بازار تاثیر گذار باشد. لذا با ایستایی وعده های اقتصادی دولت نسبت به بورس که تاکنون هم فقط در حد وعده بوده، عملی شود تا شاهد تاثیر گذاری این موضوع بر روند بازار باشیم.

یادداشت - ۳

### روند معیوب انتصاب مدیران اقتصادی



هادی بیگی نژاد

چرا انتصاب علی عسگری برای به دست گرفتن سکان هدایت هلدینگ خلیج فارس مناسب نیست؟ این پرسش یکی از مهم ترین ابهاماتی است که طی روزهای اخیر در فضای رسانه ای و عمومی کشور مطرح شده و گروه های مختلف حرفه ای و تخصصی در خصوص آن بحث و تبادل نظر می کنند. واقع آن است که صنعت پتروشیمی کشور با تولید بیش از ۹۰ میلیون تن محصول یکی از کلیدی ترین صنایع کشور در حوزه ارزآوری و توسعه زیرساختها به شمار می رود. از سوی دیگر نقش هلدینگ خلیج فارس در این صنعت یک نقش برجسته است که شاید بدیلی برای آن پیدا نشود. این هلدینگ مالک حدود ۳۶ درصد از مجموعه ظرفیت های پتروشیمی کشور است. این مالکیت نیز نه به صورت یکجا و پیوسته، بلکه به صورت پراکنده در اختیار این هلدینگ است. مانند هر حوزه کلیدی دیگری، مدیرانی که در این حوزه حضور دارند باید چکیده مجموعه ظرفیت های مدیریتی و تخصصی این صنعت برای بهبود شاخص های رشد تولید و صادرات پتروشیمی باشند. به عبارت روشنتر، افرادی باید سکان هدایت این واحدهای صنعتی را به دست

۲

گزارش روز

## توافق ۲۵ ساله با چین؛ یک گام به جلو

با گذشت حدود ۱۰ ماه از نهایی شدن سند توافق همکاری های ۲۵ ساله ایران و چین، حالا وزیر امور خارجه از آغاز اجرای این توافق خبر داده است. این توافق که در ماه های پایانی دولت روحانی نهایی شده بود، در حوزه های مختلف بسطت لازم را برای افزایش همکاری های دوجانبه میان ایران و چین فراهم می کند. البته برخلاف گمانه زنی های ابتدایی در سند توافق ۲۵ ساله، خبری از پروژه یا طرح های خاص نیست و آنچه که در توافق قید شده، همراهی و طرفداری از افزایش همکاری ها و فراهم کردن مقدمات برای پیوستن دو اقتصاد به یکدیگر است.

آمارهای تجاری سال های گذشته نشان می دهد که چین همواره شریک اصلی تجاری ایران بوده است و در حوزه صادرات، مقصد اصلی کالاهای ایرانی به شمار می رود. در واردات نیز پس از امارات متحده عربی، کالاهای چینی دومین مبدأ اصلی واردات ایران به شمار می روند. این توافق که در فروردین ماه امسال نهایی شد، در سفر اخیر وزیر خارجه به چین نیز دنبال شد و منظور سفر اخیر وزیر خارجه به چین نیز دنبال شد و منظور سفر اخیر وزیر خارجه به چین نیز دنبال شد و منظور سفر اخیر وزیر خارجه به چین نیز دنبال شد.

یادداشت - ۴

### پاندمی کرونا و تاثیر روانی آن بر نوجوانان



مصطفی زارعان

پاندمی کرونا طی دو سال گذشته بر تمام ابعاد پیدای پنهان زندگی ما تاثیر گذاشته است. در این بین اما هر گروه سنی بنابه شرایط موجود در زندگی اش از این پاندمی تاثیر گرفته است. به طریق دیگر و اما وضعیت نوجوانان در این شرایط چگونه بوده و آنها برای کنار آمدن با این شرایط چه کارهایی انجام داده اند. از آنجایی که دوره نوجوانی یکاز حساس ترین دوره های سنی به شمار می آید و در این دوران فرد نوجوان بیش از هر چیز نیاز به استقلال رای و عمل دارد این مساله با خانه نشینی او و حضور مداوم والدین در خانه منافات داشته است. یکی از مقابله های نوجوانان فرار به فضای مجازی است تا از ارتباط با خانواده کمتر کنند. از طرف دیگر در این تحقیق بحث کاهلی در ابعاد اعتقادات اخلاقی مشاهده شد. این کاهلی در ابعاد مختلف از گذشته و توجه بیشتر به مناسک مذهبی مثل نماز و روزه شده است. باز یکی دیگر از مسائلی که در این دوره می و ورزش منظم داشتند، وقتی فعالیت های حضوری قطع شد و همه چیز به دنیای مجازی رفت عملاً هم نظم بر نامه ها به هم ریخت.

۸

ادامه در صفحه ۸



۲۵ ساله ایران و چین باید در هر کدام از بخش ها به قرار دادهای مشخصی برسند که در ماه های اخیر وزارتخانه های مختلف درگیر آن بودند و اکنون در حال نهایی شدن است. در ماه های آینده نه در سطح کلیات بلکه در بخش های مختلف وارد انعقاد قرار دادهایی خواهیم شد. هر چند وزیر اقتصاد جزئیاتی درباره این همکاری های جدید یا نوع قرار دادهای مشترک منعقد شده میان

یادداشت - ۱

### سطوح مختلف همکاری با چینی ها



مجید زاحری

در سال های گذشته، چین همواره به عنوان یکی از اصلی ترین شرکای اقتصادی ایران در جهان شناخته شده و در سال های اخیر نیز رتبه نخست در همکاری های دوجانبه را به خود اختصاص داده است. با این وجود افزایش سطح همکاری ها و رسیدن به اهداف کلان در نظر گرفته شده نیاز به بهبود شرایط در برخی حوزه ها دارد. مازمانی به عنوان شریک اصلی تجاری چین در منطقه شناخته می شدیم اما عدد تجارت مشترک دو کشور کاهش یافته است. این در حالی است که ما ظرفیت خوبی برای حضور در چین و همچنین استفاده از ظرفیت های بزرگ اقتصادی شناخته می شود که در بسیاری از حوزه ها از زیرساخت و صنعت گرفته تا فناوری های روز با بالاترین سرعت در حال پیشرفت است و استفاده از ظرفیت این کشور برای همکاری اقتصادی برای ما اهمیت فراوانی خواهد داشت.

در این تردیدی وجود ندارد که دولت چین در این سال ها حمایت خود از ایران و مخالفت با خروج امریکا از برجام را اعلام کرده اما باید توجه داشت که در اقتصاد چین نیز شرکت های خصوصی فعالیت می کنند و تهدید به اعمال تحریم بسیاری از آنها را نیز از حضور در ایران می ترساند. در کنار آن ما امروز در حوزه نقل و انتقالات بانکی نیز با محدودیت های زیادی مواجهیم. همین امر کار را برای افزایش تجارت و همکاری های اقتصادی دشوار می کند. این رویه می تواند پیشینی کرد که در صورت احیای برجام و کنار رفتن محدودیت ها سطح همکاری های دوجانبه ایران و چین به شکل قابل توجهی افزایش پیدا کند. در کنار آن در حوزه توافق ۲۵ ساله نیز باید به این امر توجه داشت که این توافق یک سند کلان همکاری است که صرفاً علاقه...

ادامه در صفحه ۸

یادداشت - ۵

### معادله یارانه در بودجه



احسان ارکانی

شرایط در دست بررسی است که برخی مسدولت و ابهامات در بطن بودجه وجود دارد که باید به آنها پاسخ داده شود. موضوعاتی چون احتساب درآمدهای غیرواقعی، مساله دریافت مالیات در بودجه، پروژه های عمرانی و... بخشی از مهم ترین ابهامات پیش روی بودجه را تشکیل می دهند. مهم ترین معادله ای که در بودجه ۱۴۰۱ قرار دارد نحوه تصمیم سازی در خصوص حذف یا تداوم ارز ترجیحی است. البته دولت پیش از این نظراتش در خصوص ارز ترجیحی را با صراحت اعلام کرده است و خواستار حذف آن شده است اما منظر نمایندگان هنوز ابهامات فراوانی در خصوص بودجه وجود دارد که ضروری است، ابعاد و زوایای گوناگون آن در منظر تحلیلی بررسی شود. مهم ترین ابهام از این منظر روبرو کردی است که دولت برای حمایت از اقشار آسیب پذیر در دستور کار قرار داده است. در واقع به نظر می رسد دولت هنوز متوجه تبعات این تصمیم در زندگی معیشتی مردم نشده است. بر اساس رازبانی های دقیق کارشناسی با فاصله پس از اعلام رسمی حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، تکرانه های سیاسی در قیمت اقلام اساسی رخ می دهد. هر چند سازمان برنامه و بودجه حجم این تکرانه های افزایشی را حدود ۲۰ درصد برای برخی اقلام خاص برآورد کرده است. اما پژوهش های دقیق دیگری این تکرانه های تورمی را بسیار بیشتر و روی اغلب اقلام اساسی پیش بینی می کنند. در این شرایط طبیعی است که معیشت دهک های محروم با مشکل مواجه شود. از منظر نمایندگان دولت باید در قالب یک برنامه دقیق و کارشناسی شده مشخص کند که در هر برهه از اجرای طرح قرار است کدام تدبیر را در پیش بگیرد تا قدرت خرید مردم دچار اختلال نشود. وزیر اقتصاد اعلام کرده همزمان با حذف دلار ۴۲۰۰ تومانی، پرداخت یارانه های نقدی را به محدوده ۱۱۰ هزار تومان برساند. این رقم افزایش در یارانه های نقدی هیچ تناسبی با تکرانه های نوسانی در بازار اقلام اساسی ندارد. بر اساس آمارهای مستند دولت در سال قبل حدود ۲۰ میلیارد دلار برای توزیع ارز ترجیحی تخصیص داده است. این رقم برای سال ۱۴۰۱ نیز حدود ۲۰ میلیارد دلار خواهد بود. اگر دلار ۴۲۰۰ تومانی حذف شود، دولت ۲۰ میلیارد دلار در اختیار خواهد داشت که اگر آن را با نرخ ارز ۲۵ هزار تومانی کشور رسماً کلید خورده است. ایران همزمان با این توافق، مذاکرات هسته ای برای احیای برجام را نیز پیگیری می کند و به نظر می رسد در صورت نهایی شدن توافق سرعت افزایش همکاری با شرکت های چینی که در سال های گذشته برای حضور در ایران در دید داشتند نیز افزایش خواهد یافت.

ادامه در صفحه ۵













