

وزم حسینی وزیر صمت بیان کرد
ایجاد رقیب جدید
برای دو خودروساز بزرگ

نیاز اقتصاد ایران

رییس جمهوری:
برای مقابله با کرونا
کاری عظیم در پیش داریم



صفحه ۲

صفحه ۲

گمرک توپ عدم ترخیص کالا را به زمین بانک مرکزی انداخت

جنجال برنج‌های روسی

ایران برای کمک اعلام آمادگی کرد

زلزله و سونامی در «ازمیر»

تلفات زمین لرزه تا پایان شب گذشته: ۱۲ کشته و ۴۰۰ مجروح



گفتگو: Getty Images

کاهش تورم
امید از دست رفته
چه کسی
بر نقدینگی
افسار می زند؟

اونس جهانی طلا ۱۸۷۴
دلار، سکه ۱۳ میلیون و
۸۰۰ هزار معامله شد

همتی:
مقررات
جدید ارزی
در راه است

بر مبنای تقاضای فعالان اقتصادی بخش
خصوصی و برای تسهیل برگشت هر چه
بهتر ارز ناشی از صادرات به چرخه اقتصاد
و تأمین مواد اولیه و نیازهای وارداتی
واحدهای تولیدی، مقررات مورد نظر به
تأیید ستاد اقتصادی دولت رسید

صفحه ۳

یادداشت - ۲

به بخش خصوصی اعتماد کنید



عباس آرجون

با وجود آنکه امروز اقتصاد ایران با مشکلات مختلفی در حوزه‌های کلان مواجه است و باید در کوتاه‌مدت برای آنها چاره پیدا کرد اما آنچه در کنار مسائل روز اهمیت دارد، در نظر گرفتن یک نگاه کلان و همه‌جانبه برای آینده، افق

اقتصادی کشور مشخص می‌کند. ما در سال‌های گذشته هرگز تکلیف خود را با برخی سوالات جدی روشن نکرده‌ایم. در ایران قوانین بالادستی بر لزوم خصوصی‌سازی و کاهش تصدی‌گری اقتصادی تأکید دارد و دولت‌های مختلف نیز بارها این شعار را مطرح کرده‌اند که به دنبال کاهش حضور خود در اقتصاد و سپردن اقتصاد به بخش خصوصی هستند اما آنچه در عمل رخ داده با این شعارها فاصله‌ی زیاد دارد. بررسی عملکرد اقتصاد ایران در مقایسه با دیگر کشورها نشان می‌دهد که هنوز اقتصاد ایران در حوزه‌های مختلف در اختیار دولت است و با وجود آنکه در سال‌های گذشته ظاهراً خصوصی‌سازی صورت گرفته اما در عمل تنها به افزایش تعداد شرکت‌های شبه دولتی و خصوصی منجر شده است. شکل‌گیری این شرکت‌ها، حتی نظارت مستقیم بر شرکت‌های دولتی را نیز محدود می‌کند و به فرآیند شفاف‌سازی در اقتصاد ایران ضربه می‌زند. در کنار آن، دولت در برخی حوزه‌ها سهام و اموال خود را به بخش خصوصی واگذار کرده اما در عمل مدیریت را واگذار نکرده است. این در حالی است که علت اصلی خصوصی کردن شرکت‌های دولتی، تغییر در نحوه مدیریت نگاه‌ها و سرعت دادن به توسعه اقتصادی است. وقتی مدیریت تفویض نشود، حتی ساختارهای سابق نیز عملکرد خود را نمی‌توانند به درستی انجام دهند. بخش خصوصی در کشور ایران دوره‌های اقتصادی کشور، پای کار مانده و تلاش کرده در مسیر اهداف مهم اقتصادی گام بردارد و در شرایطی که نقدینگی سرگردان بالای جان اقتصاد کشور شده، فراهم کردن مقدمات توسعه در کنار رشد اقتصادی به کاهش تورم نیز کمک کند اما بررسی‌ها نشان می‌دهد که محیط کسب و کار در ایران در شرایط بسیار بدی به سر می‌برد و رتبه ۱۴۸ در میان کشورهای جهان، نشان می‌دهد که ما نتوانستیم در این حوزه مشکلات را برطرف کنیم. برای عبور از مشکلات فعلی و بهبود شرایط در بلندمدت، اعتماد به بخش خصوصی باید در دستور کار دولت قرار گیرد و در این مسیر با هدایت نقدینگی به سمت تولید و هدف‌گذاری برای بازارهای جدید، اوضاع اقتصادی می‌تواند بهبودی نسبی را تجربه کند.

یادداشت - ۳

دولت و «تنظیم» بهینه بازار!



محسن خلیلی

در سال‌ها و البته در ماه‌ها و روزهای اخیر به کرات از مسوولان و برنامه‌ریزان اقتصادی می‌شنویم و می‌خوانیم که برای بهبود وضع معیشت مردم و کاهش قیمت‌ها و رفاه مصرف‌کنندگان ضروری

است اقدام به «تنظیم بازار» شود. در نیت صادقانه این مجموعه مسوولان شکی ندارم اما یک عمر فعالیت اقتصادی و صنعتی به نگارنده ثابت کرده است که اگر مقصود از این اصطلاح همان اقدامات و کارهایی باشد که طی سال‌ها و سال‌ها انجام شده است، این راه، نه راه بلکه بی‌راه است و نه فقط گره‌ای از مشکلات معیشت مردم و به خصوص طبقات پایین که مقصد و مقصود اجرای این سیاست‌هاستند می‌گشاید بلکه بالعکس گره‌های بس سخت‌تری بر این گره‌ها می‌افزاید که در طی چند دهه نیز افزوده است. حدود ۷۰ سال کار و فعالیت اقتصادی و صنعتی و خدمتگزارانه به شکل‌های مختلف به من آموخته است که یگانه راه حل مشکل و بیماری مزمن فوق یعنی گرانی و افزایش قیمت کالاها و خدمات در یک کلام سازگار «بازار» و نظام «عرضه و تقاضا» است و لاغیر.

ادامه در صفحه ۷

گزارش روز

تبعات بازگشت ایران به بازار نفت



حسین مرادی

یکی از موضوعاتی که بعد از بالا رفتن احتمال پیروزی بایدن در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا و متعاقب آن، احیای برجام در محافل اقتصادی مطرح شده، تبعاتی است که بعد از ورود ایران به بازار نفت ایجاد خواهد شد. به هر هم‌انطور که حضور ترامپ در کاخ سفید تبعات فراوانی در مناسبات اقتصادی بین‌المللی و سایر موضوعات جهانی به جای گذاشت، خروج وی نیز بدون تردید تحولات بسیاری ایجاد خواهد کرد. در کل می‌توان پیش‌بینی کرد که بعد از پیروزی بایدن شرایط اقتصاد آمریکا به سمت نورمالیزه شدن وضعیت و عادی شدن شرایط برود. طبیعی است که در این صورت، ایران نیز که با تحریم‌های ظالمانه و خارج از منطق ترامپ مواجه شده، سهمیه‌های سستی خود را در بازار نفت و اوپک پس خواهد گرفت. ضمن اینکه حضور تاثیرگذار خود را در بازار انرژی بین‌المللی از سر خواهد گرفت. با توجه به نقشی که نفت در شمالی کلی اقتصادی کشور دارد، این تحولات، سیگنال مثبتی در خصوص چشم‌انداز آینده اقتصادی کشور می‌دهد. بالا رفت درآمد

یادداشت - ۴

مقصد دوباره جذب نقدینگی جایی نیست جز بازار سهام



محمد محمدی

با توجه به خصوصیات بازار سهام مبنی بر شفافیت بالا و سرعت انتقال اطلاعات در آن و همچنین اثرپذیری سریع قیمت‌ها در این بازار از اخبار و اطلاعات مرتبط، پیش‌بینی آینده بازار سهام تا قبل از اتفاقات ۲ ماهه اخیر و تجربه

ریزش مداوم و بی‌سابقه در قیمت سهام شرکت‌های فعال در بورس و فرابورس، کار سختی نبوده، بازاری منسجم که همواره به اطلاعات و اخبار پیرامون خود واکنش منطقی نشان می‌داد و نهایتاً با یک تاخیر زمانی و منطقی، اثر اطلاعات و اخبار پیرامون آن به صورت همسو و هم‌جهت در قیمت سهام شرکت‌های فعال در آن منعکس می‌گردید، اما به یکباره نابسامانی‌های اقتصادی و رفتار هیجانی فعالان بازار همه معادلات را برهم زد و بازار سهام از اواسط مردادماه نه تنها هیچگونه واکنش منطقی نسبت به محرک‌های اصلی خود: از جمله نوسانات بازار ارز و نرخ تورم نداشت، بلکه حرکت و روندی معکوس نیز نظاره‌گر بود. بنابراین با توجه به مقدمه فوق و با فرض پذیرش رفتار هیجانی سرمایه‌گذاران و در نظر گرفتن نتایج احتمالی برنده بودن حزب دمکرات...

ادامه در صفحه ۶

یادداشت - ۵

ماهی یا ماهیگیری مساله این است



عباسعلی ایوبوری

مثل معرفی است که اغلب آن را شنیده‌ایم، اما شاید از فرط تکرار کمتر به آن توجه می‌شود. مثلی که می‌گوید به جای اینکه هر روز ماهی در اختیار افراد قرار دهید، به آنها کمک کنید که ماهیگیری را یاد بگیرند. هرچند این

مثل بسیار ساده است، اما اگر دقیق به آن توجه شود، یکی از مهم‌ترین درس‌های اقتصادی را پیش روی تصمیم‌سازان قرار می‌دهد. همین که ضرورت اگر در اقتصاد ایران جدی گرفته می‌شود، امروز شاید تبعات ویرانگر مشکلاتی چون تورم بالا، رشد نقدینگی، افزایش فقر... کمتر در اقتصاد ایران نمایان شده بود. واقع آن است که مشکلات اقتصادی ایران ساختاری است. زمانی که اقتصاد کشوری با مشکلات بنیادینی مثل افزایش فزاینده تورم، توسعه پایه پولی، رشد نقدینگی و... روبه‌رو می‌شود، نمی‌توان با مسکن یا تصمیمات ناگهانی اقتصاد را به وضعیت عادی بازگرداند. حمایت‌های کوبنی و توزیع اقلام به وسیله کالا برک و طرح‌هایی از این دست نه تنها امروز بلکه حتی در سال‌های دهه ۶۰ خورشیدی نیز تصمیم اشتباهی بود. تصمیمی که نه تحولی در اقتصاد ایجاد کرد و...

ادامه در صفحه ۴

یادداشت - ۶

به بهانه آزادی بیان



حمیدرضا ترقی

موضوعاتی که اخیراً و بعد از واکنش نامناسب رییس جمهوری فرانسه در خصوص انتشار تصاویر موهن یک نشریه نسبت به پیامبر اکرم و رسول مهربانی‌ها، یکبار دیگر موضوع آزادی بیان و تحلیل و تفسیر برآمده

از آن را در ویرتین رسانه‌های گروهی قرار داد. واقع آن است که موضوع آزادی بیان طی دهه‌های اخیر همواره یکی از دستاویزهایی بوده که از آن برای فشار به کشورهای اسلامی استفاده شده است اکثریت قریب به اتفاق تحلیلگران منصف معتقدند که آزادی بیان به صورت یک بعدی و بدون احترام به عقاید دیگران در ادامه خود به عاملی برای تحدید آزادی‌های مشروع انسانی بدل می‌شود. به عبارت روشن‌تر توهمین به عقاید انسانی و دینی سایر ملل، یکی از نمونه‌های بارز تحدید آزادی است. این در حالی است که نحوه بهره‌برداری از مقوله آزادی بیان به گونه‌ای است که اغلب در راستای منافع برخی محافل خاص صهیونیستی و ضداسلامی قرار می‌گیرد. گروهی از تحلیلگران معتقدند این نوع واکنش‌ها اتفاقاً دلیلی است بر گسترش گفت‌وگوهای اسلامی در کشورهای اروپایی.

ادامه در صفحه ۳



شود تا با فاصله پس از رفع محدودیت‌ها بتوان بیشترین دستاوردها را کسب کرد. در جمع‌بندی صحبت‌ها ذکر این نکته ضروری است که نظام تصمیم‌ساز کشور نیز در مواجهه با این شرایط تازه در نظام بین‌الملل باید راهبردهای مناسب و خردمندانه‌ای را تدارک ببیند که در اثر حداکثر منافع ملی کشور تامین شود. بازارهای اقتصادی کشور بعد از دوره‌های نوسانات بی‌دری بیشتر از هر عامل دیگری به ثبات نیاز دارد. از طریق گسترش دامنه این فضای مطلوب اقتصادی است که مردم هم بهره‌ور خود از فضای اقتصادی کشور خواهند بود.

ادامه در صفحه ۳

یادداشت - ۱

بازار بورس و چشم‌انداز آن



علیرضا امینی

بازار سهام ایران از ابتدای سال ۱۳۹۹ تا ۱۹ مرداد ماه سال جاری در نتیجه هدایت نقدینگی به سمت بازار بورس با رشد بسیار سریع مواجه گردید به گونه‌ای که شاخص کل

بورس با رشد ۳۰۵ درصدی از ۵۱۲۹۰۳ واحد به ۲۰۷۸۵۴۷ واحد رسید و پس از آن در یک روند اصلاحی با ۳۸ درصد کاهش به ۱۲۸۸۳۳۰ واحد در ۱۷ آبان کاهش یافت. به رغم کاهش مذکور، شاخص کل در ۱۷ آبان ماه نسبت به ابتدای سال حدود ۱۵۱ درصد افزایش یافته است. در همین دوره، ارزش دلار حدود ۸۷ درصد، ارزش یورو ۹۱ درصد، قیمت مثقال طلای ۱۸ عیار حدود ۱۰۳ درصد و قیمت اتومبیل پراید حدود ۱۰۰ درصد افزایش یافته است. در ضمن، بر اساس آخرین آمار منتشر شده مرکز آمار ایران، ارزش یک متر مربع مسکن در شهر تهران در بهار سال جاری نسبت به بهار سال قبل حدود ۴۴ درصد افزایش یافته است. بنابراین، ارزش سهام بیش از سایر دارایی‌ها افزایش یافته است. بررسی عملکرد قیمت‌های دارایی‌های مذکور طی دوره ۱۳۹۸-۱۳۹۹ نیز حاکی از آن است که ارزش سهام بیشتر از سایر دارایی‌ها افزایش یافته است. به عبارت دیگر، بازدهی سرمایه‌گذاری در سهام بیشتر از سایر دارایی‌ها در بلندمدت است. مطلب قابل تامل دیگر آن است که اگر افق سرمایه‌گذاری در بازار بورس حداقل ۲ سال باشد، بازدهی سرمایه‌گذاری در بورس از دارایی‌های دیگر به مراتب بیشتر بوده و از نرخ تورم نیز بیشتر است و بدین معناست که ارزش دارایی‌های افراد در طول زمان ارتقا می‌یابد. صرف‌نظر از منافع بیشتر برای افراد، منابع مالی وارد شده به بازار بورس صرف‌تأمین نقدینگی مورد نیاز شرکت‌ها برای تأمین سرمایه در گردش و افزایش سرمایه برای توسعه ظرفیت تولید می‌شود که در تثبیت اشتغال و ایجاد فرصت‌های شغلی جدید حائز اهمیت فراوان است. بنابراین، برای دولت این موضوع مهم است که نقدینگی در بازار بورس باقی بماند تا دارای اثرات مثبت اقتصادی باشد. گفتنی است، بخشی از بازدهی ایجاد شده برای سهامداران بعد از مدتی، از بازار سهام خارج می‌شود تا صرف خرید کالاها و خدمات مورد نیاز شود و این خروج نقدینگی از یک طرف به کاهش تقاضای برای سهام و افزایش قیمت سهام منجر می‌شود و از طرف دیگر به افزایش تقاضای برای کالاها و خدمات و افزایش نرخ تورم منتهی می‌شود. قابل توجه است، اثر تورمی ورود نقدینگی به بازار بورس در مقایسه با بازار ارز و طلا به مراتب کمتر است. رونق بازار بورس هم برای دولت بهتر است چون می‌تواند سهام شرکت‌های دولتی را بفروشد و بخشی از کسری بودجه خود را تأمین نماید و هم از منظر کنترل است. اکنون سوالاتی که مطرح می‌شود این است که چرا شاخص کل قیمت سهام نزولی شده است؟ یک دلیل آن رشد بالای شاخص ۱۹ مرداد ماه است که بازدهی بالایی برای سهامداران ایجاد کرد و بخشی از بازدهی برای خرید کالاها و خدمات مورد نیاز افراد از بازار بورس خارج شد. دلیل دیگر، انتظارات کاهش قیمت به دلیل در پیش بودن انتخابات آمریکا بود که برخی از افراد برای اجتناب از مواجه شدن با کاهش قیمت از بازار خارج شدند. دلیل سوم مربوط به افزایش بیش از حد قیمت سهام برخی از شرکت‌ها در اثر دخالت نابخاشناز یگران در بازار سهام است که قیمت سهام این شرکت‌ها را در آستانه اصلاح قیمت قرار داد. دلیل چهارم به نقش سهامداران تازه وارد و غیر حرفه‌ای مربوط است که بدون تحلیل وارد صف خرید سهام شرکت‌های خاص می‌شوند و رشد بیش از حد قیمت سهام این شرکت‌ها را دامن می‌زند. دلیل پنجم مربوط به ناهماهنگی در از کان دولت در خصوص چگونگی فروش سهام‌های دولتی شرکت‌های بالا‌پس‌اندازی بود که نااطمینانی در بازار ایجاد کرد. بازار سهام یک ویژگی مهم در رابطه با فقدان چسبندگی دارد، یعنی قیمت‌ها آزادانه افزایش یا کاهش می‌یابند. در همین ارتباط، اعتماد در این بازار حرف اول را می‌زند به گونه‌ای که اگر اعتماد به این بازار از بین رود به یکباره سهامداران اقدام به فروش سهام می‌کنند و قیمت‌های سهام سریعاً کاهش می‌یابد. در این راستا، تمامی سیاستمداران و سیاست‌گذاران می‌بایست متوجه تأثیرات سخنان خود بر افزایش یا کاهش اعتماد مردم به بازار بورس باشند و تأثیرات آن را سنجش نمایند. به‌طور مشخص، با توجه به تغییرات زیاد و سریع در بازار بورس ایران به ویژه در سال جاری و جدید بودن این تجربه برای مسوولان، تمامی مسوولان می‌بایست از نشر تشنه آراء...

ادامه در صفحه ۳

آلودگی هوا مگر بار تر از کرونا

مدیر عامل شرکت شهر سالم شهرداری تهران با بیان اینکه تأثیر منفی آلودگی هوای توند بسیار عمیق تر از کرونا باشد، گفت: اگر آمار مرگ و میر جهانی بر اثر آلودگی هوا را با مرگ و میر ناشی از کرونا مقایسه کنید، می بینید که چند برابر کروناست. به گزارش فارس، حمید چوپینه درباره تأثیر آلودگی هوا بر روند شیوع کرونا گفت: مطالعه دقیقی که در زمینه آلودگی هوا بر افزایش شیوع کرونا باشد دیده نشده ولی از آنجا که هوا با تنفس از تباط دارد و بیشترین آسیب‌هایی که بیماران کرونایی می بینند از نواحی مجاری تنفسی و ریه است بنابراین وقتی سیستم اکسیژن رسانی بدن مختل شود، هر چیزی که این مکانیسم را تحت تأثیر قرار دهد، می تواند موثر باشد و باید گفت که آلودگی هوای توند آسیب بیشتری به فرد مبتلایزند اما تأثیر آلودگی هوا بر افزایش شیوع کرونا نیز به مطالعات دقیق تری دارد. وی با بیان اینکه سالها بسیاری از افراد جامعه بشری به خاطر آلودگی هوا جان خود را از دست می دهند بنابراین بحث آلودگی هوا بسیار یاد دهنده است و مطالبات بشر نسبت به کروناست. افزود: کرونا یک بیماری ناشناخته است و حتی بعضی از تحلیل‌ها نشان می دهد که تا پایان سال ۲۰۲۱ بهار می شود ولی آلودگی هوا مناسکی خالص است که سالهاست زندگی بشر را تحت تأثیر قرار داده و بیماری‌های جانبی برای بشر به وجود آورده و فرآیند زیادی را به کام مرگ کشانده است.

دلیل مخالفت با تغییر نام خیابان نوفل لوشاتو

رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای شهر تهران گفت: نامگذاری خیابان نوفل لوشاتو نامی از امام خمینی (ره) و انقلاب اسلامی است و به نظر من تغییر این نام نباید صورت گیرد. محمد جواد حق شناس، رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای شهر تهران، درباره راه اندازی و پوشش تغییر نام خیابان نوفل لوشاتو به محمد رسول الله (ص) به دنبال هتک حرمت به ساحات مقدس حضرت محمد رسول الله (ص) و اسلام اظهار کرد: نام حضرت محمد (ص) در بسیاری از کوهها و خیابان‌های پایتخت وجود دارد و در بیش از ۱۰ موقعیت تهران نام ایشان لحاظ شده است. وی افزود: نامگذاری خیابان نوفل لوشاتو نامی از امام خمینی (ره) و انقلاب اسلامی است و به نظر من تغییر این نام به نوعی امام دایی محسوب می شود و نباید صورت گیرد. رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای شهر تهران تصریح کرد: شورای شهر تهران این آمادگی را دارد تا با همکاری شهرداری از پیشنهادات شهروندان در نامگذاری معابر و خیابان‌ها با ایجاد نماد حضرت رسول الله (ص) و رحمت و مهربانی ایشان اقدامات لازم را انجام دهد. در طرهای پیشنهادی برای ساخت نماد ا بررسی و کمیسیون فرهنگی و اجتماعی از این موضوع استقبال خواهد کرد.

راه و شهرسازی

«تعادل» تحولات قیمتی آپارتمان در مناطق ۲۲ گانه پایتخت را بررسی کرد

تورم منفی مسکن در ۶ منطقه تهران

مجید اعزازی |

اگر چه سکنه قیمتی مسکن در شهریور با افت تورم ماهانه ملک به ۵۱٫۱ درصد، در مهرماه تکرار نشد و تورم ماهانه مسکن بار دیگر همچون ماه‌های گذشته، دو رقمی شده و به ۱۰۰٫۴ رسید، اما تعداد مناطقی که نرخ تورم ماهانه ملک در آنها از نرخ تورم عمومی مهرماه (۷ درصد) رشد کمتری داشتند، به ۶ منطقه افزایش یافت. طی شهریور سال جاری تورم ماهانه ملک در ۴ منطقه از تورم عمومی ماهانه عقب مانده بود. بررسی‌های «تعادل» نشان می دهد، نرخ تورم ماهانه ملک تعدیل شده با نرخ تورم عمومی مهرماه در مناطق ۱۶، ۱۲ و ۲۲ به ترتیب منفی ۳، ۷، ۲۷ و ۱۰۲ نیز به منفی ۱، ۲۴، درصد و منفی ۱، ۱ درصد بوده است. همچنین این شاخص در مناطق ۷، ۲۱ و ۲ نیز به ترتیب منفی ۰، ۷۵، درصد، منفی ۰، ۸۲، درصد و منفی ۰، ۲۱، درصد بوده است. این در حالی است که با تعدیل تورم ماهانه مسکن مناطق تهران طی شهریور ماه ۹۹ با نرخ ۳۶ درصد نرخ تورم عمومی شهریور ماه سال جاری، نرخ تعدیل شده تورم ماهانه مسکن در مناطق

یک و ۱۳ منفی ۰، ۲، در منطقه ۱۵ منفی ۳، ۴، درصد، و در منطقه ۲ منفی ۳ درصد بود که علامت و نشانه آغاز تخلیه حباب قیمتی در این مناطق تلقی شد. این مساله نشان می دهد که در مناطق دارای تورم منفی، قیمت مسکن از نظر بنیادی کسش افزایش را ندارد و با اولین اصلاح شاخص‌های اقتصاد کلان از جمله نرخ ارز، آماده تخلیه حباب هستند. به گزارش «تعادل»، بررسی تحولات قیمت مسکن طی مهرماه سال جاری نشان می دهد، علی رغم افزایش بیش از ۶ میلیون تومان قیمت ملک در منطقه یک تهران و افزایش ششگانه قیمتی هر متر مربع واحد مسکونی، میان ارزان ترین منطقه با گرانترین منطقه به ۴۴ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان، اما منطقه ۱۸ با ۱۹، ۳ درصد تورم ماهانه، به همراه منطقه ۱۷ با ۷، ۳ درصد و منطقه ۵ با ۶، ۲ درصد در صدر مناطق دارای بیشترین تورم ماهانه ملک قرار گرفتند. این مساله نشان می دهد که در مناطق یادشده تقاضا برای خرید مسکن بیش از سایر مناطق بوده و به همین دلیل نیز رشد‌های بیشتری را تجربه کرده‌اند.

نقش ارز در تغییر مسیر قیمت مسکن

اگر چه تورم ماهانه مسکن در شهریور ماه ثابت عدد ۵۱، ۱ درصد شگفتی آفرید، اما تورم ماهانه مسکن بار دیگر در مهر ماه همچون ماه‌های اردیبهشت، خرداد، تیر و مرداد با ثبت عدد ۱۰، ۱۰ درصدی شد. تورم مسکن در ۷ ماهه نخست سال جاری در قیاس با دوره مشابه سال قبل نیز ۶۴، ۳ درصد ثبت شد. در همین حال، تعداد معاملات ملکی در مهرماه نیز با رشد ۲، ۳ درصد از مدار منفی خارج شد و به عدد ۸ هزار و ۶۵۶ فقره رسید. حجم معاملات ملکی در ۷ ماهه نخست سال جاری (۶۳ هزار و ۵۷۷ فقره) نیز اگر چه نسبت به دوره مشابه سال گذشته (۳۵ هزار و ۸۰۷ فقره) ۷۷، ۶ درصد رشد داشته است اما همچنان از تعداد معاملات در ۷ ماهه نخست سال ۹۷ (۸۴ هزار و ۲۵۱ فقره) به‌طور چشمگیری کمتر است و اختلافی در حدود ۲۰ هزار فقره دارد. از این رو، بررسی روندهای ۷ ماهه نشان می دهد که اگر چه طی دو سال گذشته همواره قیمت مسکن روندی صعودی داشته است، اما تعداد معاملات هنوز به تنها

وضعیت قیمت یک متر مربع واحد مسکونی در مناطق ۲۲ گانه تهران (میلیون تومان)

منطقه	قیمت در شهریور ۹۹	قیمت در مهر ۹۹	درصد تغییر	درصد تغییر (تعدیل شده با تورم مهر)
منطقه ۱	۵۰،۷۹	۵۶،۸۷	۱۱،۹۷	۴،۹۷
منطقه ۲	۳۹،۶۰	۴۲،۲۹	۶،۷۹	-۰،۲۱
منطقه ۳	۴۶،۰۹	۵۰،۴۵	۹،۴۵	۲،۴۵
منطقه ۴	۲۶،۴۷	۲۸،۸۱	۸،۸۴	۱،۸۴
منطقه ۵	۳۰،۱۵	۳۴،۱۶	۱۳،۳	۶،۳
منطقه ۶	۳۴،۲۸	۳۸،۶۴	۱۲،۸۳	۵،۸۳
منطقه ۷	۲۳،۲۸	۲۴،۷۲	۶،۱۸	-۰،۸۲
منطقه ۸	۲۲،۸۷	۲۴،۵	۷،۱۲	۰،۱۲
منطقه ۹	۱۷،۴	۱۹،۲	۱۰،۳۴	۳،۳۴
منطقه ۱۰	۱۵،۹۷	۱۷،۸۳	۱۱،۶۴	۴،۶۴
منطقه ۱۱	۱۵،۹۴	۱۷،۵۱	۹،۸۴	۲،۸۴
متوسط شهر	۲۴،۲۸	۲۶،۷۲	۱۰،۴	۳،۰۴

تعاول

هزینه تمام شده هر صندلی پرواز

در حالی که هیچ یک از اولتیماتوم‌های وزیر راه و رئیس سازمان هواپیمایی برای توقف افزایش قیمت بلیت هواپیما اثر گذار نبوده، ایرلاین‌ها همچنان از زبان ده بون صنعت هواپیمایی در ایران می گویند. به گزارش مهر، پس از آنکه ستاد ملی مقابله با کرونا، از الزامی شدن فروش بلیت پروازهای داخلی تا حداکثر ۶۰ درصد ظرفیت هواپیما خبر داد، در ۱۸ مهر ماه نیز انجمن شرکت‌های هواپیمایی با همین بهانه کاهش فروش ظرفیت هر پرواز، و همچنین افزایش نرخ ارز، نسبت به انتشار لیست جدید قیمت‌های حداقلی حداکثری مسیرهای مختلف هوایی اقدام کرد. از قام قیمت بلیت پروازها در این نرخ نامه با افزایش ۵۵ تا ۱۵۵ درصدی نسبت به آخرین نرخ نامه منتشره در خرداد امسال مواجه شده بود؛ حداقل قیمت بسیاری از مسیرهای پروازی از ۷۵۰ هزار تا بالای یک میلیون تومان و حداکثر قیمت‌ها نیز از ۱،۴ تا ۱،۹ میلیون تومان متغیرو در تعدادی از مسیرهای طولانی تر مانند تبریز- کیش هم به بالای ۲ میلیون تومان رسیده بود. بر اساس محاسبات انجام شده، قیمت تمام شده هر ساعت-صندلی برای بویینگ ۷۳۷ به عنوان یکی از هواپیماهای باریک پیکر و با ظرفیت ۱۴۰ مسافر که با شرایط پروازهای داخلی ایران مبنی بر کم بودن فاصله فرودگاه‌ها منطبق بوده و جزو هواپیماهای کم هزینه محسوب می شود، در پروازی با ۹۰ مسافر، ۵۵۰ هزار تومان و برای هر یک ساعت پرواز، ۵۰ میلیون تومان برای ایرلاین‌ها هزینه دارد. همچنین پرواز این هواپیما در پروازی با ۱۳۰ نفر برای هر یک ساعت-صندلی، ۳۹۹ هزار تومان و برای هر یک ساعت پرواز حدود ۵۲ میلیون تومان و برای فروش بلیت در حالت ظرفیت کامل (با ۱۴۰ مسافر) ۳۷۳ هزار تومان هزینه هر ساعت-صندلی و ۵۲ میلیون تومان به ازای هر یک ساعت پرواز هزینه در بر خواهد داشت.

هوای ناسالم برای گروه‌های حساس در شهرهای صنعتی

معاون پیش‌بینی و هشدار سازمان هواشناسی گفت: انتظار داریم تا اواسط هفته پیش رو کیفیت هوای در شهرهای صنعتی و پرجمعیت تا حد ناسالم برای گروه‌های حساس کاهش یابد. محمداصغری در گفت‌وگو با فارس، افزود: از شنبه ۱۰ آبان تا دوشنبه ۱۲ آبان دمای هوای در استان‌های ساحلی خزر، اردبیل و شمال شرق کشور ۳ تا ۵ درجه افزایش می‌یابد و روز سه‌شنبه ۱۳ آبان کاهش ۶ تا ۶ درجه دما داریم. معاون پیش‌بینی و هشدار سازمان هواشناسی گفت: همچنین روزهای دوشنبه و سه‌شنبه هفته پیش رو بارش باران در شمال آذربایجان غربی دور از انتظار نیست.

برای اولین بار به صورت مجازی در میان شرکت‌های بزرگ صنعتی انجام شد؛

کسب و تمدید گواهینامه‌های بین‌المللی نظام HSE شرکت فولاد خوزستان



گواهینامه‌های بین‌المللی نظام HSE شرکت فولاد خوزستان برای اولین بار به صورت مجازی کسب و تمدید شدند. به گزارش خبرنگار روابط عمومی، عصر روز ۷ آبان ماه ۱۳۹۹ در جلسه‌ای مجازی به ریاست دکتر علیرضا مخبر دزفولی قائم مقام مدیر عامل در امور سلامت و بهداشت کارکنان مراسم اختتامیه ممیزی‌های نظام مدیر بت ایمنی و بهداشت حرفه‌ای بر اساس استانداردهای بین‌المللی مرجع ISO ۱۴۰۰۱ (تمدید گواهی و ویرایش ۲۰۱۵) و ISO ۴۵۰۰۱ (کسب گواهی جدید و ویرایش ۲۰۱۸) با حضور تیم ممیزی شرکت SGS به سر ممیزی دکتر افشین جهان بین برگزار شد. محمود اکابر نماینده مدیر عامل در نظام مدیر بت یکپارچه در این مورد اظهار کرد: شرکت فولاد خوزستان اولین شرکت بزرگ صنعتی است که این ممیزی‌ها را به صورت مجازی از تاریخ ۵ آبان ماه ۱۳۹۹ به مدت سه روز و ۲۵ نفر روز ممیزی با مشارکت و همکاری مستقیم مدیر بت‌های HSE و تضمین کیفیت و پشتیبانی واحدهای معاونت مدیر بت، مدیر بت فناوری اطلاعات و ارتباطات و مدیر بت آموزش و توسعه منابع انسانی با موفقیت کامل پشت سر گذاشت. وی افزود: نتایج حاصل از تحلیل یافته‌های این ممیزی در جلسه اختتامیه ارائه و گواهینامه‌های بین‌المللی و بسیار با ارزش مذکور به مدت یک سال کسب و تمدید شد. این دستاورد دین‌انگیز تعهد مدیر بت ارشد شرکت فولاد خوزستان و جلب مشارکت همگانی به صورت

حداکثری در همه فرآیندها و فعالیت‌های مرتبط با HSE است. گزارش خبرنگار ما حاکی است، در پایان جلسه اختتامیه دکتر علیرضا مخبر دزفولی قائم‌ضمن تبریک کسب این دستاورد ارزشمند و تشکر از تیم ممیزان و پاسخگویی شایسته تمام رده‌های شرکت در این ممیزی گفت: کنج‌کاو و جزو نیازهای شناختی بشر است و همه ما، هم کنج‌کاویم و هم نیاز داریم که خود را از منظر چشم دیگران ببینیم و این ممیزی‌ها ارضاءکننده این نیاز سازمانی هستند. وی ارائه گزارش توسط ممیزان آگاه و بدون سوگیری و قضاوت را هدیه‌ای ارزشمند برای شرکت فولاد خوزستان دانست و از طرف مدیر عامل شرکت از تیم ممیزی و همه پاسخگویان تشکر و قدردانی کرد. مخبر دزفولی در پایان سخنان خود اظهار داشت: در ادامه تیم‌های تخصصی برای پیگیری موارد مطرح شده در گزارش نهایی ممیزان تشکیل خواهد شد.



شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان خوزستان

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

نوبت اول

شماره مجوز: ۱۳۹۹۰۴۲۱۱

شرکت گاز استان خوزستان در نظر دارد بر اساس قانون برگزاری مناقصات نسبت به برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شرح زیر اقدام نماید:

- موضوع مناقصه: خرید بشیر آلات تویی LBG در سایزهای مختلف- مربوط به تقاضای شماره ۵۹-۱۳۳۸۹۹۰۵۹ را طبق مشخصات فنی که در اسناد مناقصه اعلام خواهد شد. نام و نشانی مناقصه گزار: اهواز- بالاتر از فلکه ۴ اسب (سه راه تپه)، روبروی شهرک صنعتی شماره ۴ امور تدارکات و عملیات کالای شرکت گاز استان خوزستان - واحد تدارکات (تلفنکس: ۳۲۳۸۲۲۱۸-۰۶)
- زمان و مهلت تحویل اسناد از زیبایی کیفی: حداکثر ۱۴ روز بعد از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم
- میزان سپرده شرکت در مناقصه: ۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- نحوه دریافت اسناد از زیبایی کیفی، مناقضان اسناد در خواست کتبی خود را به صورت حضوری و یا از طریق نمابر به شماره ۳۲۳۸۲۲۱۸-۰۶ و یا آدرس ایمیل KHGC@YAHOO.COM (JADAROKAT_NIGC_KHGC) ارسال نموده و پرسشنامه از زیبایی کیفی را دریافت نمایند.
- زمان توزیع اسناد مناقصه: یک روز پس از اتمام کار و انجام ارزیابی، اسناد مناقصه بین شرکت‌های واجد شرایط از طریق پست به آدرس‌های اعلام شده ارسال خواهد شد. (ضمناً هزینه پست به عهده مناقضان شرکت در مناقصه می باشد)
- ضمناً آگهی‌های این شرکت در شبکه اطلاع رسانی شرکت گاز استان خوزستان www.nigc-khgc.ir و همچنین پایگاه ملی مناقصات درج شده است.
- تحویل اسناد مناقصه به مناقصه‌گران منوط به تکمیل پرونده ارزیابی و تأیید کمیته ارزیابی کیفی می باشد.

روابط عمومی شرکت گاز استان خوزستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظریه دستور مواد (۱) قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰-۹-۱۳۹۰، املاک متقاضیان که در حیات موضوع ماده قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرف مالکانه و بلاعرض آن معزوری لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: ملاک متقاضیان واقع در فرده اسکندر کلا پلاک ۱۵۴ اصلی بخش ۹۲۱۱۶ فرعی بنام آقای مهدی هرداد عمادی نسبت به ششادنگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۹۸-۴۶۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای حبیب اله رحیمی مالک رسمی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روزنامه علاوه بر انتشار آگهی برای هیات الصاق تاریخ صورت‌نیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند یا بعد از تاریخ انتشار آگهی و در روزنامه تاریخ الصاق در محل تا دو ماهه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیده اند نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبایست به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد. در ذرا این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل گردد معترض می گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه کند و در صورتی که به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت معارض از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است بر این ماده ۱۲ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاک که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی برای احداث پس از تنظیم اظهارنامه حوالی تجدید حدود، بر آبر و آبر اولین آگهی نوبتی و تجدید حدود، به صورت صورت همزمان با اطلاع عمومی رسانده و نسبت به املاک در جریان ثبت و باقیه سابقه تجدید حدود، واحد ثبتی آگهی تجدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م. الف. ۶۶۳۱۱-۱۹۹۰-۰۸-۰۸-۱۳۹۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۰-۰۸-۱۳۹۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۴-۰۸-۱۳۹۹ رحمت سلمانی قائد یکلاهی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۸۸۷۷-۸۸۷۷-کلاسه ۱۶۶۱ سال ۹۶ موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب در واحد ثبتی حوزه ثبت قائم شهر، متقاضیان که در حیات موضوع ماده قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرف مالکانه و بلاعرض آن معزوری لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: ملاک متقاضیان واقع در فرده اسکندر کلا پلاک ۱۵۴ اصلی بخش ۹۲۱۱۶ فرعی بنام آقای مهدی هرداد عمادی نسبت به ششادنگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۹۸-۴۶۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای حبیب اله رحیمی مالک رسمی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روزنامه علاوه بر انتشار آگهی برای هیات الصاق تاریخ صورت‌نیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند یا بعد از تاریخ انتشار آگهی و در روزنامه تاریخ الصاق در محل تا دو ماهه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیده اند نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبایست به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد. در ذرا این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل گردد معترض می گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه کند و در صورتی که به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت معارض از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است بر این ماده ۱۲ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاک که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی برای احداث پس از تنظیم اظهارنامه حوالی تجدید حدود، بر آبر و آبر اولین آگهی نوبتی و تجدید حدود، به صورت صورت همزمان با اطلاع عمومی رسانده و نسبت به املاک در جریان ثبت و باقیه سابقه تجدید حدود، واحد ثبتی آگهی تجدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م. الف. ۶۶۳۱۱-۱۹۹۰-۰۸-۰۸-۱۳۹۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۰-۰۸-۱۳۹۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۴-۰۸-۱۳۹۹ هادی ملا حسینی سر پرست ثبت اسناد و املاک نتکابن

سامانه پیامکی روزنامه تعادل

به شماره ۳۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست



مخاطبان عزیز می تواننند نظر ها، انتقادات و پیشنهادهای خود در مورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.

اخبار و تحلیل

وگفت‌وگوهای متفاوت

www.Taadolpaper.IR

تعاول

نیاز اقتصاد ایران

تفاهم‌نامه فروش ۹۰ هزار تن ریل ذوب آهن اصفهان امضا شد

ذوب‌آهن اصفهان و قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء تفاهم‌نامه فروش ۹۰ هزار تن ریل را مضا کردند که به عنوان افشای اطلاعات بااهمیت در کدال درج شد. طی این تفاهم‌نامه ۹۰ هزار تن ریل E۱۶۰ با گرید R۲۶ مطابق آخرین ویرایش استاندارد EN۱۳۶۷۴-۱ از تولیدات ذوب آهن اصفهان، توسط قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء برای راه آهن چابهار- زاهدان به صورت چند مرحله‌ای و با توافق طرفین در خصوص تناژ، زمان عرضه و کشف قیمت در بورس کالا خریداری می‌شود. شایان ذکر است عملیات ریل گذاری راه آهن چابهار- زاهدان با استفاده از ریل تولیدشده در ذوب آهن اصفهان طی مراسمی تیر ماه سال جاری با حضور محمداسلامی، وزیر راه و شهرسازی آغاز به کار کرد. طول راه آهن زاهدان - چابهار ۶۲۸ کیلومتر است و طبق برنامه ریزی راه ریل گذاری ۱۵۰ کیلومتر از این محور تا پایان امسال انجام خواهد شد. گفتنی است ذوب آهن اصفهان تنها تولیدکننده ریل در منطقه منا (خاورمیانه و شمال آفریقا) است و انواع ریل برای خطوط پرسرعت، ریل مترو و معدن مطابق استانداردهای جهانی را تولید می کند.

تعریض و عقب نشینی ملک حسن شاه حسینی در قائمشهر

ملک آقای حسن شاه حسینی واقع در خیابان کار گر، خیابان شهدا (سه راه کنسرو)، شهدا ۲ مورد تعریض و بازنگشایی قرار گرفت. در ادامه اجرائی پروژه های عمرانی در بخش تعریض و عقب نشینی معابر، ملک آقای حسن شاه حسینی در روز چهارشنبه مورخ ۱۷ آبان ۱۳۹۹ واقع در خیابان کار گر، خیابان شهدا (سه راه کنسرو)، شهدا ۲ به مساحت ۱۶۶ متر مربع، غرامت ناشی از تعریض به مبلغ یک میلیارد ریال تهاتر و با حضور دکتر نوریان سرپرست مدیریت شهرداری منطقه یک قائمشهر مورد تعریض و بازنگشایی قرار گرفت. شهرداری قائمشهر از همکاری و مساعدت صاحب ملک یادشده تقدیر و تشکر می کند.

هم افزایی ارکان شرکت در مسیر ارزش آفرینی

اولین نشست کمیته طرح های ارزش افزا در ذوب آهن اصفهان، با حضور مژغی بزدخواستی و مهرداد تولاییان از اعضای هیات مدیره شرکت، مژغی ربانی مدیر برنامه ریزی و مهندسی صنایع و مدیران بخش های بهره برداری همزمان با جلسه دیسپاچری در سالن جلسات معاونت بهره برداری برگزار شد. مژغی بزدخواستی، عضو هیات مدیره شرکت و رییس کمیته طرح های ارزش افزا در سازمان گفت: ذوب آهن اصفهان به عنوان اولین تولیدکننده فولاد در کشور بعداز گذشت قرن از فعالیت خود با تکیه بر نیروی انسانی متخصص، امکانات، تجهیزات، دانش و تجربه نقش پی بدیلی در سزاندگی منابع مختلف داشته که این مهم بر کسی پوشیده نیست. وی افزود: این کارخانه عظیم، قابلیت های بسیار فراوانی دارد که می توان با تعریف پروژه های مختلف و سپس اولویت بندی آنها به کمک نیروی انسانی بخش هااز محل هم افزایی ایجادشده سازمان زا به سمت ارزش آفرینی بیشتر سوق داد. رییس کمیته طرح های ارزش افزا در ذوب آهن اصفهان بابیان اینکه این نشست ها در بخش های مختلف برگزار می شود، تصریح کرد: در این راستا، مدیران بخش های مختلف تقاضا دارندیم با توجه به حیطه فعالیت، پروژه هایی که می توانند در زمان کوتاه ارزش آفرینی بالایی را برای سازمان در پی داشته باشند، بر اساس دستورالعملی که تدوین شده است، اولویت بندی کنند تا در نشست های تعاملی این پروژه ها مورد بررسی قرار گیرند و سایر تکاملی آنها جهت حصول نتیجه دنبال شود. مهرداد تولاییان عضو هیئت مدیره شرکت و معاون بهره برداری نیز ضمن تشکر از بخش های مختلف که در راستای تحقق اهداف کارخانه به ویژه در شرایط تحریم فعلی تلاش می کنند، گفت: جنس کار و فعالیت در حوزه بهره برداری متفاوت از بخش های دیگر است و این موضوع سبب شده پروژه های متنوعی در معاونت بهره برداری کارخانه طی دوره های مختلف تعریف شود که نمرات قابل توجهی نیز در پی داشته است. وی خاطر نشان کرد: تشکیل کمیته طرح های ارزش افزا به صورت واحد و منسجم در سازمان، فرصت بسیار مغتنمی است که بخش های مختلف پروژه ها را خود را در این قالب تعریف کنند و بتوانند در راستای رشد و اعتدالی کارخانه بیش از پیش در سهم خود نقش آفرین باشند. مژغی ربانی، مدیر مهندسی صنایع شرکت نیز گفت: در سند چشم انداز شرکت عنوان شده است (ذوب آهن اصفهان، پیشنگار در تولید مقاطع فولیل فولادی در خاورمیانه باسرامدی، کیفیت، سودآوری و بربرند معتبر در بازارهای داخلی و خارجی) این رسالت بسیار مهم با تشکیل کمیته طرح های ارزش افزا در سازمان موقعیت بسیار خوبی را فراهم می آورد تا همه بخش های سازمان بیش از گذشته در ارزش آفرینی کارخانه سهیم و از نتایج حاصله بهره مند شوند. وی افزود: پروژه هایی که در این راستا بخش های مختلف شرکت می توانند تعریف کنند به سه دسته تقسیم می شوند که عبارتند از: پروژه هایی که از ابتدا تا انتها توسط بخش مربوطه قابل اجرا هستند، پروژه هایی که با همکاری بخش و سایر قسمت های کارخانه اجرا می شوند، پروژه هایی که به پیمانکاران سپرده می شوند. در این تقسیم بندی، پروژه هایی که گروه اول قرار می گیرند در اولویت هستند و در مرحله بعد بر اساس منابع اقتصادی و سهولت در اجرا پس از نظر مدیر و معاون بخش مربوطه در کمیته طرح های ارزش افزا مورد بررسی قرار می گیرند و فرآیند اجرایی شدن آنها آغاز می شود.

۶

تعاون

| شنبه ۱۰ آبان ۱۳۹۹ | ۱۴ ربيع الاول ۱۴۴۲ | سال هفتم | شماره ۱۷۹۰ | Sat, Oct 31, 2020

قوانین فعلی برای دهه‌های گذشته است و با فضای جدید برای هوشمند شدن خدمات منطبق نیست

قوانین متناقض، مانع حکمرانی فضای مجازی



مجوز را از اداره مربوطه دریافت کرده است.

بنابراین اگر مصرف زیاد یا کم باشد، به نام فردی که قبوض به نامش صادر شده ثبت می شود. در حالی که قبض باید به نام بهره بردار یا کسی که از آن استفاده می کند صادر شود، به طوری که به‌محض خرید یاد دریافت اجاره، نام بهره بردار از طریق سیستم به مرکز ارسال و در قبض های بعد ثبت شود. دبیر شورای اجرائی فناوری اطلاعات تصریح کرد: مثال قبوض نشان می دهد که حکمرانی داده از موضوع نواورانه به ضرورت تبدیل شده است و با همین می بریم منظور همه دستگاه های اجرائی سه قوه به بخش خصوصی است که این شورا وظیفه اتصال بخش های الکترونیکی ایجادشده در لایه های مختلف دارد. وی خاطر نشان کرد: نبرای نخستین بار رییس جمهوری ریاست شورای پنج جلسه گذشته را به عهده داشته و مصوبات جدید این جلسات نیز برای رفع اختلافات گذشته است، بنابراین تغییر رویکرد موجب ایجاد تغییر در فعالیت شورا شد.است تعامل خوبی با نهاد ریاست جمهوری برقرار شده است که این تغییرات در نحوه حکمرانی دولت الکترونیکی به خوبی قابل مشاهده است.

قوانین بافضای جدید منطبق نیست

دبیر شورای اجرائی فناوری اطلاعات درباره ضرورت هوشمندشدن خدمات خاطر نشان کرد: موضوعی که مایا آنهاسرو کار داریم، فقط تهران هوشمند نیست بلکه مالیات هوشمند و بیمه را شامل می شود. در این زمینه این سوال مطرح می شود که آیا قوانین پاسخگو این موضوعات است؟ که باید با گوییم قوانین فعلی برای دهه های گذشته است و با فضای جدید منطبق نیست. ما بازار کارهایی که ایجاد کرده ایم نمی توانیم مرزهای فضای مجازی را بشکافیم. ساختار های ما مفهوم فضای مجازی را هضم نکرده اند. باقی اصل با شورا به اهمیت الکترونیکی شدن خدمات تصریح کرد: در حال حاضر برای احراز هویت افراد مرکزی تشکیل شده است و مردم باید گاهی در صحنه های طولانی منتظر باشند در حالی که می توان از سیستم های هوشمند بهره گرفت و در کمترین زمان بیشترین خدمات را ارائه کرد اما در ساختار های ما استفاده از ابزار های هوشمند نفوذ نکرده است.

حکمرانی داده مساوی با مقابله با فساد

وی درباره پرداخت قبوض انرژی توضیح داد: قبوض آب، برق و گاز در حال حاضر به نام کسی صادر می شود که مالک است و می تواند جای دیگر مسئول به کار شوند.

شفافیت رکن اصلی مشارکت

وی درباره راهکار مشارکت در فضای مجازی گفت: رکن اصلی مشارکت پذیری شفافیت است. به عنوان مثال باید شفاف به مردم گفته شود مالیاتی که می دهند در کجا

هزینه می شود. شفافیت قوای نظارتی را تقویت می کند ۸۴ میلیون نفر ناظر مسئولان می شوند. شفافیت ما را

نسبت به خطاها آگاه و مسیئر را اصلاح می کند و گاهی

بر صورت شخصی کارمندان دولت اثر می گذارند و آنها هم متوجه می شوند باید خرد اصلاح کنند. دبیر شورای

اجرائی فناوری اطلاعات در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه داده چیست و مردم چگونه در تولید آن مشارکت می کنند؟ بیان کرد: هر رویدادی از واقعیت داده نامیده

در کنار شهروندی هستییم که از وقوع این زلزله آسیب دیده اند. ما برای شروع کار های لازم در منطقه با همه نهاد ها و وزای مربوطه وارد عمل شده ایم. همچنین روزنامه ایندپندنت با اشاره به وقوع این زمین لرزه مهیب که بخش هایی از ترکیه و یونان را به لرزه در آورد در ریای از غرب ترکیه واقع شده است. زلزله بزرگ قبلی ۲۱ سال پیش در از میر یامث مرگ ۱۷ هزار نفر شده به گزارش مهر به نقل از تی آر تی این زلزله که کانون آن در ۱۷ کیلومتری از میر است، در استانبول، پایتخت ترکیه و آتن، پایتخت یونان هم احساس شده است. همچنین «سلیمان سویلو»، وزیر کشور در ترکیه در پیامی خوشبینانه اعلام کرده است در جریان این زمین لرزه ۷ ریشتری چندین ساختمان در دومنطقه تخریب شده است. به گزارش ایسنا به نقل از شبکه خبری سسی آن، بنابر اعلام مرکز لرزه نگاری امریکا، کانون این زمین لرزه در ۱۴ کیلومتری شمال شرق منطقه Non Karlovásion در جزیره سلاموس در یونان بوده و در عمق ۱۰ کیلومتری از سطح زمین رخ داده است. همچنین رجب طیب اردوغان، رییس جمهوری ترکیه در پیامی توییتری نوشت: با تمام امکانات کشور

در کنار شهروندی هستییم که از وقوع این زلزله آسیب دیده اند. ما برای شروع کار های لازم در منطقه با همه نهاد ها و وزای مربوطه وارد عمل شده ایم. همچنین روزنامه ایندپندنت با اشاره به وقوع این زمین لرزه مهیب که بخش هایی از ترکیه و یونان را به لرزه در آورد در ریای از غرب ترکیه واقع شده است. زلزله بزرگ قبلی ۲۱ سال پیش در از میر یامث مرگ ۱۷ هزار نفر شده به گزارش مهر به نقل از تی آر تی این زلزله که کانون آن در ۱۷ کیلومتری از میر است، در استانبول، پایتخت ترکیه و آتن، پایتخت یونان هم احساس شده است. همچنین «سلیمان سویلو»، وزیر کشور در ترکیه در پیامی خوشبینانه اعلام کرده است در جریان این زمین لرزه ۷ ریشتری چندین ساختمان در دومنطقه تخریب شده است. به گزارش ایسنا به نقل از شبکه خبری سسی آن، بنابر اعلام مرکز لرزه نگاری امریکا، کانون این زمین لرزه در ۱۴ کیلومتری شمال شرق منطقه Non Karlovásion در جزیره سلاموس در یونان بوده و در عمق ۱۰ کیلومتری از سطح زمین رخ داده است. همچنین رجب طیب اردوغان، رییس جمهوری ترکیه در پیامی توییتری نوشت: با تمام امکانات کشور

در کنار شهروندی هستییم که از وقوع این زلزله آسیب دیده اند. ما برای شروع کار های لازم در منطقه با همه نهاد ها و وزای مربوطه وارد عمل شده ایم. همچنین روزنامه ایندپندنت با اشاره به وقوع این زمین لرزه مهیب که بخش هایی از ترکیه و یونان را به لرزه در آورد در ریای از غرب ترکیه واقع شده است. زلزله بزرگ قبلی ۲۱ سال پیش در از میر یامث مرگ ۱۷ هزار نفر شده به گزارش مهر به نقل از تی آر تی این زلزله که کانون آن در ۱۷ کیلومتری از میر است، در استانبول، پایتخت ترکیه و آتن، پایتخت یونان هم احساس شده است. همچنین «سلیمان سویلو»، وزیر کشور در ترکیه در پیامی خوشبینانه اعلام کرده است در جریان این زمین لرزه ۷ ریشتری چندین ساختمان در دومنطقه تخریب شده است. به گزارش ایسنا به نقل از شبکه خبری سسی آن، بنابر اعلام مرکز لرزه نگاری امریکا، کانون این زمین لرزه در ۱۴ کیلومتری شمال شرق منطقه Non Karlovásion در جزیره سلاموس در یونان بوده و در عمق ۱۰ کیلومتری از سطح زمین رخ داده است. همچنین رجب طیب اردوغان، رییس جمهوری ترکیه در پیامی توییتری نوشت: با تمام امکانات کشور

در کنار شهروندی هستییم که از وقوع این زلزله آسیب دیده اند. ما برای شروع کار های لازم در منطقه با همه نهاد ها و وزای مربوطه وارد عمل شده ایم. همچنین روزنامه ایندپندنت با اشاره به وقوع این زمین لرزه مهیب که بخش هایی از ترکیه و یونان را به لرزه در آورد در ریای از غرب ترکیه واقع شده است. زلزله بزرگ قبلی ۲۱ سال پیش در از میر یامث مرگ ۱۷ هزار نفر شده به گزارش مهر به نقل از تی آر تی این زلزله که کانون آن در ۱۷ کیلومتری از میر است، در استانبول، پایتخت ترکیه و آتن، پایتخت یونان هم احساس شده است. همچنین «سلیمان سویلو»، وزیر کشور در ترکیه در پیامی خوشبینانه اعلام کرده است در جریان این زمین لرزه ۷ ریشتری چندین ساختمان در دومنطقه تخریب شده است. به گزارش ایسنا به نقل از شبکه خبری سسی آن، بنابر اعلام مرکز لرزه نگاری امریکا، کانون این زمین لرزه در ۱۴ کیلومتری شمال شرق منطقه Non Karlovásion در جزیره سلاموس در یونان بوده و در عمق ۱۰ کیلومتری از سطح زمین رخ داده است. همچنین رجب طیب اردوغان، رییس جمهوری ترکیه در پیامی توییتری نوشت: با تمام امکانات کشور

در کنار شهروندی هستییم که از وقوع این زلزله آسیب دیده اند. ما برای شروع کار های لازم در منطقه با همه نهاد ها و وزای مربوطه وارد عمل شده ایم. همچنین روزنامه ایندپندنت با اشاره به وقوع این زمین لرزه مهیب که بخش هایی از ترکیه و یونان را به لرزه در آورد در ریای از غرب ترکیه واقع شده است. زلزله بزرگ قبلی ۲۱ سال پیش در از میر یامث مرگ ۱۷ هزار نفر شده به گزارش مهر به نقل از تی آر تی این زلزله که کانون آن در ۱۷ کیلومتری از میر است، در استانبول، پایتخت ترکیه و آتن، پایتخت یونان هم احساس شده است. همچنین «سلیمان سویلو»، وزیر کشور در ترکیه در پیامی خوشبینانه اعلام کرده است در جریان این زمین لرزه ۷ ریشتری چندین ساختمان در دومنطقه تخریب شده است. به گزارش ایسنا به نقل از شبکه خبری سسی آن، بنابر اعلام مرکز لرزه نگاری امریکا، کانون این زمین لرزه در ۱۴ کیلومتری شمال شرق منطقه Non Karlovásion در جزیره سلاموس در یونان بوده و در عمق ۱۰ کیلومتری از سطح زمین رخ داده است. همچنین رجب طیب اردوغان، رییس جمهوری ترکیه در پیامی توییتری نوشت: با تمام امکانات کشور

جابه جای قدرت بین برنده جدید و ترامپ که معمولاً ۳ ماهه طول می انجامد از طرفی نزدیک شدن زمان انتقال قدرت در ریاست جمهوری امریکا با انتخابات پیش روی ریاست جمهوری در ایران، انتظار برگشت سریع شرایط اقتصادی در کشور به دوران قبل از ریاست جمهوری ترامپ و توافق برجام نیز تا حدودی خوشبینانه و حتی غیرممکن است. بنابراین در این شرایط نیز رشد نقدینگی و کسری بودجه دولت، همچنان یکی از اصلی ترین مشکلات اقتصاد کلان کشور است که طی یک دوره میان مدت بواسطه تاثیرات متقابلی که بر نرخ دلار و تورم برآوردی دارد باعث رشد بازار سهام می گردد.

دانش و فن

دریچه

درآمد سه ماهه سوم اعلام شد

چشم انداز مبهم فعالیت شرکت های فناوری

با وجود افزایش در آمد پنج شرکت اپل، آلفابت، فیس بوک، آمازون و توییت در سه ماهه سوم ۲۰۲۰ میلادی، اما چشم انداز فعالیت آنها در آینده مبهم است. به گزارش مهر به نقل از آسوشیتد پرس، پنج شرکت بزرگ فناوری گزارشی از رشد قدرتمند در آمد ها و آینده مبهم خود را ارائه کردند. این در حالی است که آنها سعی دارند با ر کود اقتصادی ناشی از همه گیری ویروس کرونا در سراسر جهان مقابله کنند. هر چند درآمد آمازون، آلفابت (شرکت مادر گوگل)، فیس بوک، اپل و توییت از پیش بینی های تحلیلگران بیشتر است، اما چشم انداز تاریک و عوامل عدم قطعیت دیگر در بازار سبب شده ارزش سهام همه شرکت ها غیر آلفابت کاهش یابد.

سودآوری اپل کاهش یافته است

در پایان سپتامبر ۲۰۲۰ میلادی، فروش آخرین مدل آیفون مانند سال های گذشته رشد نکرد. با این وجود در آمد اپل در بازه جولای تا سپتامبر اندکی رشد کرد اما سودآوری شرکت کاهش یافته است. مشکلات تولید از تعطیلی کارخانه ها به دلیل شیوع ویروس کرونا تا تأخیر در رونمایی از آیفون ۱۲ دلیل این موضوع هستند. البته تحلیلگران معتقدند در بازه اکتبر تا دسامبر ۲۰۲۰ میلادی درآمد شرکت رشد می کند. درآمد اپل از ۶۳.۶ میلیارد دلار در سه ماهه دوم به ۶۴.۷ میلیارد دلار اعلام شده که بالاتر از تخمین ۶۳.۶ میلیارد دلار کارشناسان است. اما سودآوری آن در سه ماهه سوم سال ۷ یا در صد کاهش نسبت به همین بازه در سال گذشته، ۱۲.۷ میلیارد دلار اعلام شده است. با وجود این، نگرانی های کارشناسان از عدم قطعیت در آینده واحتمال کاهش فروش آیفون در چین، سبب شد ارزش سهام اپل در بورس، ۵ درصد کاهش یابد.

رشد اقتصادی قدرتمند آلفابت

آلفابت، شرکت مادر گوگل طی تابستان رشد اقتصادی قدرتمندی را تجربه کرده است. در آمد این شرکت در سه ماهه سوم سال جاری میلادی ۱۴ درصد نسبت به همین بازه از سال گذشته رشد کرد و به ۴۶.۲ میلیارد دلار رسید. سودآوری آلفابت نیز با رشد ۵۹ درصدی، ۱۱.۲ میلیارد دلار اعلام شده است. در و این آمار بسیار بالاتر از تخمین های کارشناسان بوده اند. انتشار آمار امیدوار کننده سبب شد، ارزش سهام آلفابت در بورس بیش از ۷ درصد رشد کند.

کاهش نیم درصدی ارزش سهام فیس بوک

هر چند سودآوری و درآمد این شبکه اجتماعی در سه ماهه سوم افزایش یافته اما چشم انداز این شرکت در سال ۲۰۲۱ میلادی با عدم قطعیت زیادی روبه رو است. طبق آمار موجود در بازه جولای تا سپتامبر (سه ماهه سوم ۲۰۲۰) درآمد این شرکت نسبت به سال گذشته در همین بازه ۲۲ درصد رشد کرد و به ۲۱.۲۲ میلیارد دلار رسید که بسیار بالاتر از تخمین ۱۹.۸ میلیارد دلاری کارشناسان است. سودآوری شرکت در این بازه ۷.۸۵ میلیارد دلار اعلام شده که ۹ درصد نسبت به آمار سال گذشته رشد داشته است. ارزش سهام فیس بوک پس از انتشار این اخبار حدود نیم درصد کاهش یافت.

کاهش ۲ درصدی ارزش سهام آمازون

موج همه گیری کرونا، تعطیل شدن برخی فروشگاه ها و محدودیت های موجود برای خرید حضوری، باعث شده است که تقاضا برای خرید آنلاین افزایش پیدا کند. این خرده فروشی آنلاین همچنان از روند خرید اینترنتی طی همه گیری ویروس کرونا سود می برد. آمازون اعلام کرد عایدی خالص شرکت در سه ماهه سوم ۲۰۲۰ میلادی به ۶.۳ میلیارد دلار رسیده که نسبت به همین بازه زمانی در سال گذشته، سه برابر شده است. درآمد آمازون نیز با ۳۷ درصد رشد به ۹۶.۱ میلیارد دلار رسیده که بالاتر از تخمین کارشناسان است. همچنین این شرکت از پیش بینی می کند میزان فروش در پلنشرش از ۱۱۲ به ۱۲۱ میلیارد دلار برسد که حدود ۲۸ تا ۲۹ درصد بالاتر از میزان فروش در سال گذشته میلادی است. اما پس از اعلام این خبر، ارزش سهام آمازون حدود ۲ درصد کاهش یافت که به گفته کارشناسان دلیل احتمالی آن پیش بینی کاهش عایدی عملیاتی شرکت است.

رشد تقاضا برای تبلیغات در توییت

درآمد این شبکه اجتماعی در سه ماهه سوم ۲۰۲۰ میلادی بسیار قدرتمندتر از تصورات تبلیغات اعلام شده است. سودآوری این شرکت در بازه جولای تا سپتامبر ۲۸.۶۶ میلیون دلار اعلام شد که ۲۲ درصد کمتر از شاخص مذکور در همین بازه از سال گذشته میلادی است. دلیل این امر افزایش هزینه های مربوط به کووید ۱۹ اعلام شده است. اما در درآمد توییت در سه ماهه سوم سال جاری میلادی به ۹.۳۲ میلیون دلار رسید که ۱۴ درصد نسبت به شاخص ۸۲۳.۷ میلیون دلاری آن در سال گذشته بیشتر است. ارزش سهام این شبکه اجتماعی نیز پس از انتشار آمار ۱۱.۶ درصد کاهش یافت.

