

رهبر انقلاب بر پیگر آیت الله مصباح یزدی نماز اقامه کردند

پیام تسلیت
رهبر انقلاب
در پی درگذشت
آیت الله مصباح یزدی



هشدار درباره احتمال عبور شاخص آلودگی هوای تهران از عدد ۲۰۰

راهکار
کاهش آلودگی هوا
در نبود
باد و باران

نیاز اقتصاد ایران

صفحه ۵

«تعادل» وضعیت بازار سرمایه را بررسی می کند

بورسی در زندان مداخلات مسوولان

«تعادل» اظهارات پینگ پنگی ۳ نهاد درباره قیمت خودرو را بررسی می کند

گره کور قیمت خودرو

از انتقاد وزیر صمت و سازمان بازرسی تا دفاع رییس شورای رقابت



صفحه ۴

پیش فروش

نفت دوباره

مشکل ساز شد

مذاکره با شورای نگهبان
برای اصلاح بودجه

صفحه ۲

برخی مواد
شوینده و بهداشتی با افزایش
قیمت ۱۰ تا ۲۰ درصدی
مواجه شده اند

گرانی چراغ

خاموش وبدون

مجوز شوینده ها

صفحه ۷

یادداشت - ۲

فشار مضاعف به مستاجران



مجید گودرزی

یکی از چالش های جدی پیش روی اقشار کمتر برخوردار و طبقات محروم مشکلاتی است که در خصوص رهن و اجاره خانه با آن دست به گریبان هستند. مشکلاتی که امنیت روانی و اقتصادی خانواده ها را با مسایل متعددی مواجه ساخته و باعث بروز مشکلات عدیده ای برای این اقشار شده است. این در حالی است که مجموعه قوانین و مصوبات حقوقی مرتبط با بحث اجاره و رهن مسکن در ایران به صورتی تنظیم شده اند که اغلب در راستای منافع مالکین و دلالان مسکن قرار می گیرند. در یک رسم و عرف غلط ودیعه و رهن مستأجران بر اساس قرض الحسنه و بهای ملک بر اساس قیمت های جاری محاسبه می شود. بر اساس برابر نرخ طلا تنها از ابتدای تیر ماه که هر قطعه سکه بهار آزادی ۷/۶۰۰/۰۰۰ بوده است تاکنون که هر سکه بین ۱۱ تا ۱۲ میلیون تومان در نوسان است، ۴۲ درصد ارزش و قدرت خرید ودیعه مستأجران از بین رفته است و در اثر تورم افسار گسیخته قیمت مسکن در یک بازه کاملاً راه شده حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد افزایش قیمت داشته است. این یعنی شکاف ۶۰ تا ۷۰ درصدی در قدرت خرید مستأجران. به عبارت روشن تر شاخص های اقتصادی کشور به طور کلی طبقات کمتر برخوردار را فقیر تر و اقشار برخوردار را دارا تر می کند. این روندی است که در صورت تداوم باعث بروز شکاف های طبقاتی گسترده در کشور خواهد شد و نظام طبقاتی کشور را با تغییرات بنیادین مواجه خواهد کرد. بر اساس این مدل اقتصادی، بخش قابل توجهی از طبقه متوسط کشور به عنوان حاملان ارزش های جامعه در حال نزول ساختار طبقاتی خود هستند. رده های بالاتر طبقه متوسط در حال نزول به بخش میانی طبقه متوسط و بخش میانی این طبقه در حال نزول به بخش پایینی طبق متوسط هستند. ضمن اینکه اقشار پایینی طبقه متوسط در حال نزول به طبقات محروم تر جامعه هستند. اتفاقی که برای طبقات محروم در این معادله رخ داده است، پرتاب آنان به سمت فقر مطلق و مشکلات معیشتی عدیده است. این تغییر و تحول در نظام طبقاتی به خوبی در حوزه مسکن قیل ردیابی است. افرادی که تلاش می کردند در نقاط بالای شهر خانه اجاره کنند، این روزها ناچار به حضور در مرکز شهر هستند. ضمن اینکه مستأجرانی که قبلاً توانایی رهن خانه در مرکز شهر را داشتند امروز ناچار به حضور در مناطق جنوبی شهر شده اند و مستأجران جنوب شهری به مناطق حاشیه ای شهر کوچ کرده اند. **ادامه در صفحه ۵**

یادداشت - ۳

اولویت حل مشکل آلاینده ها در کلان شهرها



مجتبی یوسفی

بارها به این نکته اشاره کرده ام که مشکلات امروز، نتیجه تصمیم سازی های گذشته است. اگر امروز وضعیت کیفیت هوای تهران باعث انتقاد شهروندان شده است به دلیل کاستی هایی است که از گذشته تا به امروز ایجاد شده اند. در شرایطی که این روزها موضوع آلودگی هوای تهران و برخی از کلان شهرها بازتاب های فراوانی در افکار عمومی و رسانه ها پیدا کرده است، به نظر می رسد، مهم ترین دلیل بروز یک چنین وضعیتی برآمده از ایرادات و اشکالاتی باشد که اقتصاد و مدیریت کشور در خصوص سرمایه گذاری در روند کلی مقابله با آلاینده های آن از بر خوردار هستند. به عبارت روشن تر برای بهبود شاخص های کیفیت هوا نیازمند سرمایه گذاری های پایدار و مولد در حوزه مقابله با آلودگی هوا و بهبود شاخص های محیط زیست کشور هستیم. برای تحلیل و ارزیابی این روند سرمایه گذاری باید دید آیا کمبود قانونی در این زمینه وجود دارد یا اینکه اقتصاد، مدیریت و برنامه ریزی کشور در حوزه مسائل اجرایی نیازمند بهبود عملکرد است. واقع آن است که در قوانین بالادستی گزاره های مناسبی برآی...

ادامه در صفحه ۶

یادداشت روز

اثر مخارج دولت و بخش های اقتصادی بر رشد شاخص های پولی



محسن ششمشیری

رشد بالای ۱۷ درصدی نقدینگی، رشد ۲۵ درصدی بدهی دولت و رشد ۴۷ درصدی سپرده های دیناری در نیمه نخست سال ۹۹ نشان می دهد که همچنان تحت تاثیر کسری بودجه و منابع درآمادی دولت، بدهی دولت در حال افزایش است و به دلیل تورم نیاز واحدهای اقتصادی افزایش یافته و بانک ها اقدام به تسهیلات بیشتر و خلق پول و نقدینگی بیشتر کرده اند و ضرب فزاینده نیز به آن افزوده است. دلیل مردم نیز برای خرید و فروش و معامله در بازار های مختلف سهام و ملک و خودرو، ارز و طلا تمایل به سپرده دیناری و پول بیشتر دارند و رشد سپرده های بلندمدت و شبه پول کمتر از رشد سپرده دیناری بوده است. این نکات نشان دهنده افزایش نقدینگی و تورم و شاخص های پولی و بانکی در نتیجه رشد مخارج دولت، رشد مخارج اقتصاد، پایین بودن بهره وری در واحدهای اقتصادی و اثر آن بر کاهش ارزش پول ملی است و در نتیجه به صورت زنجیرهای روی تسهیلات دهی بانک ها، نیاز واحدهای اقتصادی، کسری بودجه دولت، پایین بودن بهره وری،

یادداشت - ۴

چشم امید مردم به قوه قضاییه برای نجات بورس



روح الله مهر جو

سال ۱۳۹۹ برای بازار بورس یک سال استثنایی است، بازار هم بالای بالا را دید و هم پایین. شاخص به ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار واحد رسید و تا یک میلیون ۳۰۰ هزار پایین آمد، نوشتن این اعداد ممکن است ساده باشد و تنها زحمت فشردن چند دکمه کیبورد را برای نویسنده داشته باشد، اما در عمل سرمایه بسیاری از مردم را به باد داد، خیلی ها در اوج بازار بورس یعنی در مرداد ماه از آن خروج نکردند یا به امید ادامه روند صعودی به آن وارد شدند، اما به یکباره ورق بازگشت، ورقی که دست مردم نبود و قیمتها امید بسته بودند و سرمایه های حقیقی وارد بازار می شد، چرا به یکباره روند تغییر کرد، نمی دانیم، خیلی ها به این امید که بازار برمی گردد سرمایه خود را خارج نکردند، اما بسیاری از افراد نیز ایسن صوری را ندانستند و امید خود را از بورس قطع کردند تا در بازار های دیگر به دنبال جبران ضرر و زیان خود باشند. بازار اقتدر بالا و پایین شد تا این...

ادامه در صفحه ۶

یادداشت - ۵

مدیریت منابع و مصارف ارزی برای کاهش سفته بازی



حجت الله فرزانی

بدون شک مدیریت مصارف ارزی کشور با در نظر گرفتن کاهش درآمدهای ارزی باید به گونه ای باشد که ارزش حاصل از صادرات برای تأمین کالاهای ضروری استفاده شود و در این زمینه نیاز است تا بانک مرکزی نیز تمام تلاش خود را به کار بندد تا با امکانات محدود خود بهترین تصمیمات را در این زمینه اخذ کند. لذا باید برای مدیریت منابع ارزی، اولویت بندی، حذف درخواست های غیر ضرور و محدودیت های وارداتی مدنظر قرار گیرد. تحریم های یکجانبه امریکا محدودیت هایی را مرتبط با منابع ارزی بانک مرکزی ایران ایجاد کرد که این کار با کسری هایی در تأمین آن برای بسیاری از تقاضاها همراه شد. کسری های مورد اشاره، دولت را مجبور کرد که با توجه به نیازهای جامعه و ضرورت ها، تخصیص ارز را اولویت بندی کند و بر همین اساس کالاهای اساسی، دارو، تجهیزات پزشکی و... زودتر از سایر کالاها مدنظر قرار گرفت، در واقع دولت و بانک مرکزی با این کار جهت کنترل شرایط روند بهیمنی را در پیش رو قرار دادند. برخی از کشورها به دلیل ترس از تحریم های امریکا قسمتی از منابع ارزی ایران را بلوکه کردند...

ادامه در صفحه ۳

یادداشت - ۶

ماهیت گم شده بازار سرمایه



علیر ضاتاج بر

با حرف نمی توان بورس کالا را رونق بخشید و این بازار را به جایگاه واقعی خود رساند. نماینده مجلس یازدهم صمت نباید با قیمت گذاری دستوری ماهیت بورس را زیر سوال ببرد و به هر حال ماهیت بورس تقابل عرضه و تقاضا و تعیین قیمت است. متأسفانه ما شاهد تصمیم گیری همه جانبه برای بورس کالا هستیم و با این تصمیم گیری ها بورس کالا هویت واقعی خود را از دست می دهد. تمامی بورس ها خصوصاً بورس کالا یک محل برای تقابل عرضه و تقاضا و انجام گیرد و باید مسوولان اجازه دهند قیمت گذاری در یک اقتصاد آزاد و بر اساس عرضه و تقاضا و مولفه های اقتصادی صورت گیرد. سهامداران از عرضه شدید و بی حد و اندازه در بازار ترسیده اند، این امر باعث شد تا از چند روز گذشته نقدینگی بیشتر به سمت سهام شرکت های کوچک ورود کند. اکنون به نظر می رسد که بورس اوراق مختلف بدهی دولت و سر رسید آنها در محدوده ۴۰ هزار میلیارد تومان بوده، امسال پیش بینی و پیشنهاد دولت در لایحه بودجه، ۱۰۰ هزار میلیارد تومان است. یعنی ۱۰۴ هزار میلیارد تومان بابت تسویه این اوراق در سر رسید و سود آنها باید بپردازیم و این عده هر سال افزایش پیدا می کند که همه اینها منجر به کاهش ارزش پول ملی خواهد شد. ضرورت بازنگری در مدیریت صندوق های بازنشستگی نیز نکته دیگری است که باید به آن توجه شود. متأسفانه صندوق های بازنشستگی دولت به دلیل عدم کارکرد درست نظام مدیریتی دچار چالش شده اند. وی اظهار کرد: به طور خلاصه مشکل اقتصاد ما نظام مدیریتی است و نه شخصی و جناح، چرا که مشکل این صندوق ها مربوط به جناح خاصی نیست بلکه نظام مدیریتی ما مشکل دارد، چرا که وقتی این صندوق ها و در کنار آن صنایعی مثل خودرو سازی حیطه خلوت دولت کشورها می تواند...

ادامه در صفحه ۵

یادداشت روز

می شود و انواع پست ها و مدیران بدون کارایی در آنها حضور پیدا می کنند، نباید انتظار حل مشکل را داشت. در این حالت، صندوق بازنشستگی نمی تواند پرداختی هایش را انجام دهد و درآمدها و سرمایه هایش به سوددهی مناسب نمی رسد و دولت مجبور می شود مثل سال قبل که ۴۲ هزار میلیارد تومان به صندوق ها کمک کرد، امسال نیز بالغ بر ۷۳ هزار میلیارد تومان کمک کند و این یعنی افزایش هزینه های دولت که این افزایش های بدون پشتوانه، باعث تورم و کاهش ارزش پول ملی می شود. موضوع تقویت پول ملی را باید به صورت مجموعه ای در حوزه تقویت ثبات اقتصادی، سیاسی، اجتماعی، امنیتی و دیپلماتی بین المللی دید و در کنار آن بحث مربوط به افزایش صادرات غیر نفتی و همان طور که در اقتصاد مقاومتی داریم، درون زا کردن اقتصاد و همچنین جلوگیری از خام فروشی را مدنظر قرار داد تا بتوانیم این چرخه معیوب را اصلاح کنیم. در این مسیر، باید نظام مدیریتی ما ساختارمند و شایسته سالار باشد. یعنی انتخاب ها بر اساس کارنامه عملکرد باشد. در این حالت می توانیم به ارزش پول ملی کمک کنیم، صادرات کالای خام مواد پتروشیمی یعنی اهدای اشتغال ارزش افزوده به کشورها می تواند... **ادامه در صفحه ۳**

یادداشت - ۱

در باب دلایل اصلی نوسانات بازار سرمایه



علیر ضاتوکلی

بعد از برخی نشانه های نزولی روزهای اخیر در شاخص بازار سرمایه، برخی تحلیل ها در خصوص ارتبساط این نزول با موضوعات منطقه ای و سیاسی پرداختند و فراز و فرود بازار سرمایه را ناشی از این تحولات بیرونی ارزیابی کردند. شرایط کلان بازار سرمایه حاکی از آن است که در یک سال و نیم اخیر قیمت های سهام، رشد زیادی را تجربه کردند، بخشی از این رشد طبیعی بوده است که برآمده از فضای کلی اقتصاد مثل افزایش قیمت دلار، رشد نقدینگی، تورم و... است، اما بخشی از این رشد ناشی از هجوم مردم به بازار سرمایه است که در یک بازه زمانی محدود، تقاضاهای فراوانی را در این بازار شکل دادند و این روند فزاینده تقاضاها باعث شد و جهش شاخص سهام شد. بنابراین اینکه هر از گاهی بازار سهام در مسیر اصلاح قرار بگیرد و قیمت ها به سمت تعدیل حرکت کنند، موضوع چندانی عجیبی نیست و امری محتمل است. طبیعتاً مثل هر اصلاح دیگری این روند تعدیل هم نیازمند بهانه و تکیه هایی است. این بهانه می تواند اخبار سیاسی و بین المللی را نیز در بر بگیرد. به عنوان مثال، یک نا یا کشتی می آید یا می رود، رییس جمهوری انتخاب می شود و رییس جمهور دیگری از صحنه سیاسی خارج می شود و مجموعه ایمن تحولات باعث فراز و فرود در بازار می شود. اینها تلنگر هایی است که به بازار سرمایه وارد می شود و چنانچه بازار چشم بلندمدت در بازار سرمایه و نقشی که اسناد بالادستی اقتصادی مثل بودجه در تحولات آینده بودجه سازی می کند نیازمند تحلیل های دقیق تری هستیم. روز چهارشنبه در کانون نهادهای سرمایه گذاری نشست با حضور نمایندگان مجلس، کارشناسان مرکز پژوهش های مجلس، مدیران بازار سرمایه، سازمان خصوصی سازی و... برگزار شد تا بحثی که بودجه ۱۴۰۰ ممکن است در بازار سرمایه ایجاد کند بررسی شوند. دولت در سال آینده با کسری بودجه بزرگی روبرووست و برای جبران این کسری بودجه روی بازار سرمایه حساب ویژه ای باز کرده است. ۳۰۰ هزار شاخص برای جبران این کسری از طریق بورس در بودجه پیش بینی شده که شامل انتشار اوراق (اسناد خزانه، سکو، وامیحه و...) دومین راهکار، انتشار اوراق سلف نفتی های سومین راهکار هم فروش سهام و سایر دارایی های مازاد دولت است. بر اساس تحلیلی که کارشناسانی چون آقایان عبده، غلامی، پورابراهیمی و بنده در این زمینه ارائه دادند، اغلب کارشناسان با روش فروش سلف نفتی مخالفت کردند که استفاده از آن نتایج مناسبی در اقتصاد و فضای بازار سرمایه به جای نخواهد گذاشت و روش مناسبی برای جبران کسری بودجه نیست. در خصوص فروش سهام و واگذاری های نیز نظرات متفاوتی ارائه شد و چهره هایی مثل آقای غلامی که از پیشکسوتان سازمان خصوصی سازی کشور بودند، ضمن اینکه اشاره کردند مقوله خصوصی سازی در اقتصاد ایران نیازمند اصلاح و به روزآوری است، بر این نکته هم تأکید کردند که اصولاً فروش سهام و خصوصی سازی اهداف دیگری را دنبال می کند که جبران کسری بودجه دولت در حوزه این موارد قرار نمی گیرد. بنابراین تنها گزینه روز میز دولت برای جبران کسری بودجه انتشار اوراق است که پیش بینی ها حاکی از آن است که دولت بین ۲۵۰ تا ۳۰۰ هزار میلیارد تومان نیاز بودجه ای خود را از طریق فروش اوراق جبران کند. این اعداد و ارقام چندان هم از واقعیت دور نیست، چرا که دولت در سال ۹۹ تا آخر آذرماه، ۱۰ هزار میلیارد تومان نیاز به فروش رسانده است. تا پایان سال هم پیش بینی می شود که دولت حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان دیگر اوراق به فروش برساند. یعنی تقریباً در سال ۹۹ با عددی حدود ۱۸۰ هزار میلیارد تومان فروش اوراق محقق شود. بنابراین عدد ۲۵۰ تا ۳۰۰ هزار میلیارد تومان برای فروش اوراق در سال آینده که مشکلات از سال جاری به مراتب بیشتر است، چندان دور از ذهن نخواهد بود. این تحلیل را از ایسن جهت مطرح می کنم که با توجه به اینکه تجربه اقتصاد ایران در فروش اوراق در سال ۹۹، تجربه بدی نبود و مشکلی برای بازار سهام ایجاد نشده و حتی برخی شاخص ها بارشد نیز مواجه شده اند، دولت این تجربه را برای سال آینده هم تکرار می کند. حتی اگر در سال آینده تکیه هایی به بازار سهام ایجاد شود، این تکیه ها هیچ ربطی به بحث جبران کسری بودجه از طریق فروش اوراق نخواهد داشت. چون این استدلال های اشتباه امسال هم عنوان شده، به نظر از قبل باید افکار عمومی را متوجه این واقعیت کرد که نوسانات بازار سرمایه از تباطؤ چندانی به انتشار و فروش اوراق نخواهد داشت.

اثر متخارج دولت وبخش های

اقتصادی بر رشد شاخص های پولی

باید جلوی این کار گرفته شودو البته باید در گذشته حرکت های بزرگ تری شروع می شد.

الان ما همین کشوری هستیم که ۲۵ سال در مورد بنزین وارد کننده بودو بنزین پاشنه آشیل ما شده بود اما حالا در تحریم ها به خود کفایی رسیده ایم، اما این نمونه ها به تنهایی کافی نیست و مشکلات ما را حل نمی کند. ما ظرفیت های انسانی، منابع طبیعی و قابلیت های استراتژیک بسیاری در کشور داریم که می توانیم آنها را تقویت کنیم تا در سال های پیش رو چه در حوزه مدیریتی و چه در حوزه منابع و سرمایه های خود بهتر عمل کنیم. کارشناس معتقدند که برای تقویت ارزش پول ملی باید مواردی چون تشویق سرمایه گذاران به ورود به بازار سهام، افزایش جذابیت اوراق بدهی برای سرمایه گذاران، بهبود انتظارات جامعه از طریق اصلاحات داخلی و خارجی، افزایش نقش بازار اوراق قرضه در تامین مالی کسری بودجه دولت، کاستن از سرعت رشد خلق نقدینگی جدید و اصلاح ترانزیم های بانکی، تنوع بخشی به سبدبازاری از طریق پیمان های چندجانبه پولی، یکسان سازی بازار ارز آزاد و رسمی و مدیریت بهتر حواله ها، نظارت دقیق تر بر تخصیص ارز، مذاکرات برای رفع تحریم های مالی، کاهش مخارج عمومی و اتخاذ سیاست های انقباضی توسط دولت و بانک مر کزی را مورد توجه قرار داد. ارزش پول هر کشوری مربوط به ذخایر آن کشور و توان تولید ثروت و کالا است که به صورت بهتاتر با اعتباری ر یا نقد و بازارهای مختلف معامله می شود. این ذخایر تر کیبی از طلا و ارز های مختلف است و بخشی از آن هم مربوط به ثبات بالای اقتصادی، سیاسی و امنیتی می شود. پس برای افزایش ارزش پول ملی باید یک مجموعه کامل از عوامل مختلف را کنار هم قرار دهیم. این مجموعه عوامل باعث می شود که ماباری مبادلات مختلف خود تلاش کنیم بر معاملات ریالی، پیمان های منطقه ای و چند جانبه و با انواع معاملات بین المللی از جمله قرارداد سوآپ تمر کز کنیم تا ارزش پول ملی بالاتر برود. در آمدهای کشور یکی از عوامل تاثیر گذار بر ارزش پول ملی است. یعنی اگر در آمدهای ما وابسته به نفت باشد، کوچک تر بین مساله ای، نه تنها تحریم بهتاتر باعث کاهش قیمت نفت نیز می تواند کل ارزش پول ملی ما را تحت تاثیر قرار دهد. باید در نگاهمان در حوزه در آمدهای کشور بازنگری کنیم. مابرای ثبات اقتصادی و حرکت به سمت یک اقتصاد پویا و جلوگیری از تبعات تحریم ها و کاهش فروش نفت، باید مسیر اتکا به در آمدهای غیر نفتی را طی کنیم. در کمتر از دو دهه گذشته، شاید کل صادرات مواد پتروشیمی ما کمتر از ۱۰ میلیارد دلار و گاهی تنها در حدود ۵ میلیارد دلار بود اما الان این در آمدها به ۲۵ میلیارد دلار می رسد که این نشان می دهد تا حدودی توانستیم. باید بازارش را فزوده به کسب در آمد ارزی بپردازیم. بنابراین، امروز ما ظرفیت بالایی برای کسب در آمد ارز از محل فروش صنایع فولاد و پتروشیمی داریم.

اگر همین ۲۵ میلیارد دلار حاصل از تولید مواد

پتروشیمی بتواند در صنایع پایین دستی ارزش افزوده

ایجاد کند و امکان صادرات کالاهای غیر نفتی را افزایش

دهد، مطمئن باشید ارزش افزوده تولیدات ما حداقل

بین دو تا چهار برابر خواهد شد و این امر می تواند در آمد

غیر نفتی ما را به ۵۰ میلیارد دلار برساند.

نزدیک به ۷۵ میلیارد دلار بوده است، بنابراین اگر

بخش های دیگری همچون تولیدش ر کنه های دانش بنیان

و صادرات محصولات ه که ارزش افزوده بالایی دارند هم به

صنایع فولاد و پتروشیمی ما اضافه شود، ما شاهد افزایش

در آمدهای ارزی بالایی می شویم که به تقویت ارزش پول

ملی ما منجر خواهد شد.

اگر بانک مر کزی استقلال خود را حفظ کند و اجازه ندهد

دولت با روش هایی نظیر استقراض و نظایر آن، دست در

جیب بانک مر کزی کند، می تواند با کنترل افزایش پایه

پولی به این موضوع کمک کند.

مدیریت منابع ومصارف ارزی

برای کاهش سفته بازی

بانک مر کزی برای تامین ارز تمامی تقاضاها با مشکل مواجه شده، ولی با در دست داشتن سازو کارهایی مانند رفع تعهد ارزی توسط صادر کنندگان، اعمال سیاست های مدیریت بازار متشکل و نزدیک کردن قیمت از نیما به بازار، توانست این مشکل را تا حدودی بر طرف سازد.

نتیجه اقدامات بانک مر کزی این شد که تقاضای کاذبی

که به دلیل نوسانات قیمت ارز پیش آمده بود و در ادامه

آن برخی از دارندگان ارز (صادر کنندگان کالا) و گروهی

از مردم که برای حفظ ارزش سرمایه خود مجبور بودند

به سمت خرید و فروش در بازار آزاد روی آورند، کاهش

یافت. مساله فوق یکی از روش های مرسوم برای تقاضای

کاذب در بازار است که بانک مر کزی در پیش گرفت بانک

مر کزی در صدد بر آمد تا در خواست های غیر ضرور مبنی

بر ارز مسافرتی را از کالاهای لوکس و باارلویت پایین را

برای کنترل تخصیص ارز ح حذف و نیاز ارزی کالاهای

اساسی و دارای اولویت کشور را تامین کند.

بانک مر کزی در بخش هایی از روی اجبار قسمتی از

ارزهای در خواستی را با تاخیر پرداخت کرده و حتی

دست به حذف تعدادی از آنها هم زده است که بسیاری از

در خواست های غیر ضرور را نیز شامل می شود. اما مشکل

اینجاست که تقاضای غیر ضرور و ۹۸۷ تومان معامله شد. بر اساس

کشیده شد و همین امر نرخ دلار را افزایش داد، در نتیجه

سفتمان از روی به سواسه تعداد شرایط موجود آوردند.

هر زمان که فاصله از نیمایی بازار آزاد بیشتر شده

تقاضای غیر ضرور هم افزایش یافته و سفته بازها به

این بازار گرایش پیدا کردند و صف های طولانی در برابر

صرافی های مورد اعتماد بانک مر کزی که در حقیقت

ارز را با قیمت مداخله ای رای می دهند، تشکیل دادند.

بانک مر کزی در رواق باید به نوعی از تشکیل این صف ها

جلوگیری به عمل آورد که تا امروز هم به همین شکل

رفتار کرده است.

بانک و بیمه

گروه بانک و بیمه | **محسن شمشی ری** |

براساس آمارهای منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران در

مورد عملکرد تابستان ۹۹ اقتصاد ایران، شاخص های پولی

و بانکی رشد بالایی نقدینگی، سپرده دیداری، بدهی دولت

به سیستم بانکی، بدهی بانک ها به بانک مر کزی، افزایش

ضریب فرایزنده انشان می دهد که همگی حکایت از کسری

بودجه و افزایش مخارج و بدهی دولت به بانک ها، افزایش

بدهی بانک ها به بانک مر کزی، افزایش شدید خلق پول

و نقدینگی در بانک ها است که در ماه ها و سال های آینده

اثرات تومی خود را نشان خواهد داد. نگاهی به جدول اعداد

شاخص های پولی و بانکی و همچنین رشد ناآنها، تنهادر شش

ماه نخست ۹۹ حکایت از رشد های بالایی این شاخص ها است.

یکی از اقلام قابل توجه میزان رشد ۴۸ درصدی سپرده

دیداری یا حساب های جاری مربوط به چک است که عملا

در حکم پول نقد است و برای خرید و فروش سریع استفاده

می شود و رشد آن نشان دهنده اعتبار چک و در عین حال

شدن روندگی بالایی نقدینگی کشور در دست مردم است که

برای خرید و فروش سهام و طلا، مسکن، ارز و سایر معاملات

و کسب و کارها استفاده می شود. این رشد ۴۸ درصدی از

رشد ۱۷ درصدی نقدینگی در شش ماهه اول بالاتر بوده

است از سوی دیگر به دلیل کسر بودجه دولت و نیاز دولت

به بانک ها رشد بدهی بخش دولتی به سیستم بانکی یعنی

بانک ها و بانک مر کزی رشد بالای ۲۵ درصدی داشته که از

رشد ۱۷ درصدی نقدینگی نیز بالاتر بوده است. رشد بالای

ضریب فرایزنده که تنها در شش ماه اول ۹۹ معادل ۱۱ درصد

رشد کرده و به عدد ۲،۷۸ رسیده و تقریبا به نزدیک شده

است نشان می دهد که خلق پول در بازار بین بانکی و شبه

بانکی رشد بالایی دارد و بانک ها برای داخت تسهیلات بیشتر

و رشد بالایی تسهیلات، عملا از رقم مشخص پایه پولی به

میزان ۳۷۲ هزار میلیارد تومان، خلق پول بزرگی معادل

نقدینگی ۲۹۰۰ هزار میلیارد تومانی را ایجاد کرده اند و هر

ریال پایه پولی عملا ۸ دور چرخیده و موجب خلق و زایش

۸ برابری پایه پولی شده و نقدینگی بزرگی معادل ۲۹۰۰

هزار میلیارد تومان را ایجاد کرده است. با وجود بهتاتر بدهی

بانک ها به بانک مر کزی یا بدهی دولت به بانک ها و مطالبات

معوق و سدر سال ۹۸ رشد بدهی بانک ها به بانک مر کزی بالا

بوده و بیش از ۱۶ درصد رشد کرده و رقم بزرگ ۱۲۹ هزار

میلیارد تومانی را ایجاد کرده است. همچنین میزان بدهی

دولت به بانک مر کزی نیز رشد ۱۰ درصدی داشته است.

رشد کرده و به عدد ۲،۷۸ رسیده و تقریبا به نزدیک شده

است نشان می دهد که خلق پول در بازار بین بانکی و شبه

بانکی رشد بالایی دارد و بانک ها برای داخت تسهیلات بیشتر

و رشد بالایی تسهیلات، عملا از رقم مشخص پایه پولی به

میزان ۳۷۲ هزار میلیارد تومان، خلق پول بزرگی معادل

نقدینگی ۲۹۰۰ هزار میلیارد تومانی را ایجاد کرده اند و هر

ریال پایه پولی عملا ۸ دور چرخیده و موجب خلق و زایش

۸ برابری پایه پولی شده و نقدینگی بزرگی معادل ۲۹۰۰

هزار میلیارد تومان را ایجاد کرده است. با وجود بهتاتر بدهی

بانک ها به بانک مر کزی یا بدهی دولت به بانک ها و مطالبات

معوق و سدر سال ۹۸ رشد بدهی بانک ها به بانک مر کزی بالا

بوده و بیش از ۱۶ درصد رشد کرده و رقم بزرگ ۱۲۹ هزار

میلیارد تومانی را ایجاد کرده است. همچنین میزان بدهی

دولت به بانک مر کزی نیز رشد ۱۰ درصدی داشته است.

رشد کرده و به عدد ۲،۷۸ رسیده و تقریبا به نزدیک شده

است نشان می دهد که خلق پول در بازار بین بانکی و شبه

بانکی رشد بالایی دارد و بانک ها برای داخت تسهیلات بیشتر

و رشد بالایی تسهیلات، عملا از رقم مشخص پایه پولی به

میزان ۳۷۲ هزار میلیارد تومان، خلق پول بزرگی معادل

نقدینگی ۲۹۰۰ هزار میلیارد تومانی را ایجاد کرده اند و هر

ریال پایه پولی عملا ۸ دور چرخیده و موجب خلق و زایش

۸ برابری پایه پولی شده و نقدینگی بزرگی معادل ۲۹۰۰

هزار میلیارد تومان را ایجاد کرده است. با وجود بهتاتر بدهی

بانک ها به بانک مر کزی یا بدهی دولت به بانک ها و مطالبات

معوق و سدر سال ۹۸ رشد بدهی بانک ها به بانک مر کزی بالا

بوده و بیش از ۱۶ درصد رشد کرده و رقم بزرگ ۱۲۹ هزار

میلیارد تومانی را ایجاد کرده است. همچنین میزان بدهی

دولت به بانک مر کزی نیز رشد ۱۰ درصدی داشته است.

رشد کرده و به عدد ۲،۷۸ رسیده و تقریبا به نزدیک شده

است نشان می دهد که خلق پول در بازار بین بانکی و شبه

بانکی رشد بالایی دارد و بانک ها برای داخت تسهیلات بیشتر

و رشد بالایی تسهیلات، عملا از رقم مشخص پایه پولی به

میزان ۳۷۲ هزار میلیارد تومان، خلق پول بزرگی معادل

نقدینگی ۲۹۰۰ هزار میلیارد تومانی را ایجاد کرده اند و هر

ریال پایه پولی عملا ۸ دور چرخیده و موجب خلق و زایش

۸ برابری پایه پولی شده و نقدینگی بزرگی معادل ۲۹۰۰

هزار میلیارد تومان را ایجاد کرده است. با وجود بهتاتر بدهی

بانک ها به بانک مر کزی یا بدهی دولت به بانک ها و مطالبات

معوق و سدر سال ۹۸ رشد بدهی بانک ها به بانک مر کزی بالا

بوده و بیش از ۱۶ درصد رشد کرده و رقم بزرگ ۱۲۹ هزار

میلیارد تومانی را ایجاد کرده است. همچنین میزان بدهی

دولت به بانک مر کزی نیز رشد ۱۰ درصدی داشته است.

رشد کرده و به عدد ۲،۷۸ رسیده و تقریبا به نزدیک شده

است نشان می دهد که خلق پول در بازار بین بانکی و شبه

بانکی رشد بالایی دارد و بانک ها برای داخت تسهیلات بیشتر

و رشد بالایی تسهیلات، عملا از رقم مشخص پایه پولی به

میزان ۳۷۲ هزار میلیارد تومان، خلق پول بزرگی معادل

نقدینگی ۲۹۰۰ هزار میلیارد تومانی را ایجاد کرده اند و هر

ریال پایه پولی عملا ۸ دور چرخیده و موجب خلق و زایش

۸ برابری پایه پولی شده و نقدینگی بزرگی معادل ۲۹۰۰

هزار میلیارد تومان را ایجاد کرده است. با وجود بهتاتر بدهی

بانک ها به بانک مر کزی یا بدهی دولت به بانک ها و مطالبات

معوق و سدر سال ۹۸ رشد بدهی بانک ها به بانک مر کزی بالا

بوده و بیش از ۱۶ درصد رشد کرده و رقم بزرگ ۱۲۹ هزار

میلیارد تومانی را ایجاد کرده است. همچنین میزان بدهی

دولت به بانک مر کزی نیز رشد ۱۰ درصدی داشته است.

رشد کرده و به عدد ۲،۷۸ رسیده و تقریبا به نزدیک شده

است نشان می دهد که خلق پول در بازار بین بانکی و شبه

بانکی رشد بالایی دارد و بانک ها برای داخت تسهیلات بیشتر

و رشد بالایی تسهیلات، عملا از رقم مشخص پایه پولی به

میزان ۳۷۲ هزار میلیارد تومان، خلق پول بزرگی معادل

نقدینگی ۲۹۰۰ هزار میلیارد تومانی را ایجاد کرده اند و هر

ریال پایه پولی عملا ۸ دور چرخیده و موجب خلق و زایش

۸ برابری پایه پولی شده و نقدینگی بزرگی معادل ۲۹۰۰

هزار میلیارد تومان را ایجاد کرده است. با وجود بهتاتر بدهی

بانک ها به بانک مر کزی یا بدهی دولت به بانک ها و مطالبات

معوق و سدر سال ۹۸ رشد بدهی بانک ها به بانک مر کزی بالا

بوده و بیش از ۱۶ درصد رشد کرده و رقم بزرگ ۱۲۹ هزار

میلیارد تومانی را ایجاد کرده است. همچنین میزان بدهی

دولت به بانک مر کزی نیز رشد ۱۰ درصدی داشته است.

رشد کرده و به عدد ۲،۷۸ رسیده و تقریبا به نزدیک شده

است نشان می دهد که خلق پول در بازار بین بانکی و شبه

بانکی رشد بالایی دارد و بانک ها برای داخت تسهیلات بیشتر

و رشد بالایی تسهیلات، عملا از رقم مشخص پایه پولی به

میزان ۳۷۲ هزار میلیارد تومان، خلق پول بزرگی معادل

نقدینگی ۲۹۰۰ هزار میلیارد تومانی را ایجاد کرده اند و هر

ریال پایه پولی عملا ۸ دور چرخیده و موجب خلق و زایش

۸ برابری پایه پولی شده و نقدینگی بزرگی معادل ۲۹۰۰

هزار میلیارد تومان را ایجاد کرده است. با وجود بهتاتر بدهی

بانک ها به بانک مر کزی یا بدهی دولت به بانک ها و مطالبات

معوق و سدر سال ۹۸ رشد بدهی بانک ها به بانک مر کزی بالا

بوده و بیش از ۱۶ درصد رشد کرده و رقم بزرگ ۱۲۹ هزار

میلیارد تومانی را ایجاد کرده است. همچنین میزان بدهی

دولت به بانک مر کزی نیز رشد ۱۰ درصدی داشته است.

رشد کرده و به عدد ۲،۷۸ رسیده و تقریبا به نزدیک شده

است نشان می دهد که خلق پول در بازار بین بانکی و شبه

بانکی رشد بالایی دارد و بانک ها برای داخت تسهیلات بیشتر

و رشد بالایی تسهیلات، عملا از رقم مشخص پایه پولی به

میزان ۳۷۲ هزار میلیارد تومان، خلق پول بزرگی معادل

نقدینگی ۲۹۰۰ هزار میلیارد تومانی را ایجاد کرده اند و هر

ریال پایه پولی عملا ۸ دور چرخیده و موجب خلق و زایش

۸ برابری پایه پولی شده و نقدینگی بزرگی معادل ۲۹۰۰

هزار میلیارد تومان را ایجاد کرده است. با وجود بهتاتر بدهی

بانک ها به بانک مر کزی یا بدهی دولت به بانک ها و مطالبات

معوق و سدر سال ۹۸ رشد بدهی بانک ها به بانک مر کزی بالا

بوده و بیش از ۱۶ درصد رشد کرده و رقم بزرگ ۱۲۹ هزار

میلیارد تومانی را ایجاد کرده است. همچنین میزان بدهی

دولت به بانک مر کزی نیز رشد ۱۰ درصدی داشته است.

رشد کرده و به عدد ۲،۷۸ رسیده و تقریبا به نزدیک شده

است نشان می دهد که خلق پول در بازار بین بانکی و شبه

بانکی رشد بالایی دارد و بانک ها برای داخت تسهیلات بیشتر

و رشد بالایی تسهیلات، عملا از رقم مشخص پایه پولی به

میزان ۳۷۲ هزار میلیارد تومان، خلق پول بزرگی معادل

نقدینگی ۲۹۰۰ هزار میلیارد تومانی را ایجاد کرده اند و هر

ریال پایه پولی عملا ۸ دور چرخیده و موجب خلق و زایش

۸ برابری پایه پولی شده و نقدینگی بزرگی معادل ۲۹۰۰

هزار میلیارد تومان را ایجاد کرده است. با وجود بهتاتر بدهی

بانک ها به بانک مر کزی یا بدهی دولت به بانک ها و مطالبات

معوق و سدر سال ۹۸ رشد بدهی بانک ها به بانک مر کزی بالا

بوده و بیش از ۱۶ درصد رشد کرده و رقم بزرگ ۱۲۹ هزار

میلیارد تومانی را ایجاد کرده است. همچنین میزان بدهی

دولت به بانک مر کزی نیز رشد ۱۰ درصدی داشته است.

رشد کرده و به عدد ۲،۷۸ رسیده و تقریبا به نزدیک شده

است نشان می دهد که خلق پول در بازار بین بانکی و شبه

بانکی رشد بالایی دارد و بانک ها برای داخت تسهیلات بیشتر

و رشد بالایی تسهیلات، عملا از رقم مشخص پایه پولی به

میزان ۳۷۲ هزار میلیارد تومان، خلق پول بزرگی معادل

نقدینگی ۲۹۰۰ هزار میلیارد تومانی را ایجاد کرده اند و هر

ریال پایه پولی عملا ۸ دور چرخیده و موجب خلق و زایش

۸ برابری پایه پولی شده و نقدینگی بزرگی معادل ۲۹۰۰

هزار میلیارد تومان را ایجاد کرده است. با وجود بهتاتر بدهی

بانک ها به بانک مر کزی یا بدهی دولت به بانک ها و مطالبات

معوق و سدر سال ۹۸ رشد بدهی بانک ها به بانک مر کزی بالا

بوده و بیش از ۱۶ درصد رشد کرده و رقم بزرگ ۱۲۹ هزار

رکوردشکنی بورس تهران

در مجموع پس از شاخص بورس ونزوئلا که رشد بیش از ۱۳۷۶ درصدی را تجربه کرد، بورس تهران رتبه دوم‌بهترین عملکرد بورس‌های دنیا را شاهد بود. گفتنی است علت رشد افسار گسیخته بورس ونزوئلا، تورم مهارناپذیر آن کشور امریکای لاتین است. از میان سسه منطقه مورد مطالعه، یعنی «قاره امریکا» (شامل امریکای شمالی، مرکزی و جنوبی، «اروپا، آفریقا و خاورمیانه» از جمله بورس تهران، و «آسیا-پاسیفیک»، منطقه آسیا-پاسیفیک بهترین عملکرد را داشت. از بین ۳۱ شاخص مورد مطالعه آن منطقه، شاخص ۱۳ بورس با ۶۲ درصد افزایش و ۸ بورس با ۳۸ درصد کاهش بود. از ۱۵ شاخص قاره امریکانیز ۹ شاخص (۶۰ درصد مثبت و ۶ شاخص (۴۰ درصد) منفی شد.اما در منطقه اروپا، آسیا،خاورمیانه، ۲۲ شاخص (۳۴ درصد)بالا رفتند، در حالی که ۴۲ شاخص (۶۶ درصد) پایین آمدند. در مجموع از میان ۱۰۰ شاخص مورد مطالعه در سال ۲۰۲۰، کمتر از نیمی از آنها (۴۴ شاخص) سال ۲۰۲۰ را سبز رنگ به پایان بردند، در حالی که ۶۶ درصد نیز قرمز رنگ بودند و لذا اثر بیماری کووید-۱۹ بر بازارهای سرمایه‌دنیانیز کاملاً مشهود بود.اوضاع برای بورس‌های عربی منطقه نیز به سامان نبود، تنها شاخص دوبرس عربستان (۴ درصد رشد، رتبه ۳۲ دنیا) و قطر (۰۱ درصد رشد و رتبه ۴۴ دنیا) مثبت بود، در حالی که شاخص ۸ بورس دیگر، یعنی مصر،ابوظبی، کویت،بحرین،عمان،اردن،دوبی و لبنان منفی شدند. شاخص بورس لبنان با بیش از ۱۶ درصد سقوط، هفتمین بورس زیانده دنیا نام گرفت. ده بورس (شاخص) برتر دنیا به ترتیب عبارت‌اند از: ونزوئلا ۱۳۷۶.۴ درصد، تهران ۱۷۴.۸ درصد، هانوی ویتنام ۹۸.۱ درصد، نیجریه ۵۰ درصد، مرک نزدک ایالات متحده ۴۳.۶ درصد، کاسپی کره جنوبی ۳۰.۸ درصد، بورس استانبول ۲۹.۱ درصد، دناملک ۲۸.۵ درصد، چین ۲۷.۲ درصد و ایسلند ۲۴.۳ درصد. ده بورسی که بیشترین زیان را به سرمایه‌گذاران خود تحمیل کردند نیز عبارت‌ند: ژمورس (۲۴.۳) درصد، جامبیکا (۲۲.۴) درصد، باناما (۲۱.۶) درصد، بلغارستان (۲۱.۲) درصد، کاستاریکا (۲۱) درصد، لاتوس (۱۷.۸) درصد، لبنان (۱۶.۳) درصد، برمودا (۱۵.۵) درصد، اسپانیا (۱۵.۵) درصد و بلژیک (۱۴.۵) درصد در منطقه قاره امریکا، سه شاخص ایالات متحده یعنی مرک نزدک، S&P ۵۰۰ وینگلین صنعتی دلوچونز به ترتیب ۱۶.۳، ۱۶.۳ و ۷.۳ درصد بالا رفتند که شاخص مرک‌بند بهترین عملکرد را در بین بورس‌های توسعه‌یافته دنیا داشت. شاخص بورس کانادا نیز رشد اندک ۲.۲ درصدی را تجربه کرد. اما از میان بورس‌های توسعه‌یافته اروپایی، تنها شاخص دکس آلمان ۶.۶ درصد (رتبه ۳۳ دنیا) مثبت شد. شاخص‌های MIB ایتالیا، کک فرانسه، فونسی بریتانیا و ISEX اسپانیا به ترتیب (۵.۴)، (۷.۱)، (۱۴.۳) و (۵.۱۵) درصد پایین آمدند و به ترتیب در رتبه‌های ۵۹، ۶۲، ۵۹ و ۹۲ جهان قرار گرفتند. اما از میان بورس‌های توسعه‌یافته منطقه آسیا-پاسیفیک، شاخص دوبرس منفی شد: استرالیا (۱.۵) درصد و رتبه ۳۸) و هنگ کنگ (۳.۴ درصد و رتبه ۵۶ دنیا). شاخص دو بورس چین و ژاپن (NIKKEI ۲۲۵) مثبت شد: به ترتیب ۹.۲ و ۱۶ درصد رتبه ۱۵ و ۱۵۹ دنیا) در سطح منطقه‌نیز شاخص بورس ترکیه ۲۹ بورس پاکستان ۹ درصد بالا رفتند. در روسیه اما شرایط متفاوت بود. در حالی که شاخص بورس مسکو ۸ درصد بالا رفت و در رتبه ۲۸ دنیا ایستاد، شاخص RTS این کشور، زیان ۰.۴ درصدی را شاهد بود و رتبه ۷۹ ایستاد. شاخص بورس رژیم صهیونیستی نیز بیش از ۱۱ درصد سقوط کرد و در رتبه ۸۰ جهان قرار گرفت.

مدیریت هیجانات در بازار سرمایه

عباس آزرگون، نایب‌رئیس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق بازرگانی تهران اظهار داشت: در روزهای اخیر هیچ گونه تغییر محسوسی در شاخص‌های کلان اقتصادی نداشته‌ایم که شاخص کل بورس ناشی از آن افت زیادی را تجربه کند.وی به بازارها به نزد یک شدن به پایان دوران ریاست جمهوری دونالد ترامپ و آغاز به کار دولت جو بایدن در امریکا، افزود: یکی از بحث‌ها می‌تواند احتمال بازگشت امریکا به برجام و پیش‌بینی افت نرخ ارز باشد که به‌طور حتم روی ارزش سهام شرکت‌های صادراتی آن‌ها خواهد بود. این فعال اقتصادی خاطر نشان کرد: البته طی روزهای گذشته تمدید مهلت زمان بررسی لوایح مرتبط با FATF و الحاق ایران به گروه ویژه اقدام مالی خبر مثبتی بود که روی ثبات نرخ ارز نیز تاثیر گذاشت اما موضوع مهم مدیریت هیجان در بازار سرمایه است.

افزایش اختیارات وزیر صنعت برای کاهش نرخ فولاد

محمدرضا ضرابی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس با اشاره به اینکه قیمت فولاد و سیمان در بازار واقعی نودوپنجاه کاهش پیدا کند، گفت: جهش تولید مسکن در مجلس مطرح شده و باید طی چهار سال آینده، سالانه یک میلیون واحد مسکونی ساخته شود. قطعات نرخ مصالح ساختمانی نقش بسیاری در قیمت تمام‌شده مسکن دارد بنابراین از علیرضا رزم‌حسینی وزیر صنعت واسپتیم درباره افزایش قیمت سیمان فولاد در یک سال گذشته توضیح دهد. وی افزود: به رزم حسینی اعلام کرد دیدم باید تامین نیاز داخلی به مصالح ساختمانی در اولویت باشد و مزاد تولید صادر شود ولی وی پاسخ داد چنین اختیاری ندارد. لذا مقرر شد مکاتباتی از طرف وزیر صنعت با کمیسیون عمران مجلس برای افزایش اختیارات وزیر انجام شود. رضایی کوچی گفت: تلاش می‌کنیم اختیارات لازم را به وزیر صنعت بدهیم، چرا که حضور وی بدون اختیار در مجلس دستاوردی ندارد. بنابراین، قرار شد مجلس و دولت سه‌وی اختیار دهند تا زمینه کاهش قیمت سیمان و فولاد فراهم شود.

تعادل

«تعادل» وضعیت بازار سرمایه را بررسی می‌کند

بورس در زندان مداخلات مسوولان

گروه بورس |

شروع سال جاری برای بورس خوش‌یمن بود و این بازار توانست بازدهی بیش از ۳۰۰ درصد داشته باشد و وضعیت تکراری ناشدنی تجربه کند. درست است بعد از گذر چهار ماهه این صعود تبدیل به روند اصلاحی و نزولی شد ولی با وضعیت همچنان دخالت‌های مسوولان در بورس ادامه دارد.

دولتی‌ها و مسوولان از اسفندماه سال ۱۳۹۸ رسماً دخالت‌های خود را در بورس آغاز کردند و با حمایت همه‌جانبه از این بازار تمامی مردم جامعه را به بورس و بازار سرمایه دعوت کردند در نتیجه شاهد ورود حجم انبوهی از سرمایه‌گذاران بورسی بودیم، سرمایه‌گذاری که دارای دانش کافی نبودند و در نتیجه این مورد موجب شد که این دسته از سهامداران جدیدالورود به صورت هیجانی در بازار عمل کنند و با توجه به اخبار هشدار در خصوص افت و اخیزهای این بازار مردم را به بورس دعوت کردند و در نهایت شاهد این وضعیت ناگوار هستیم، به جز دخالت‌ها و دعوت‌های دولت یکی دیگر از عوامل نزول بورس را می‌توان چشم‌اندازهای موجود در بازار تصور کرد. با وجود تعدیل قیمتی ارز و شوک‌های این ارز بازار نزولی شد و اغلب سهامداران سعی در خرید ارز دارند. دلار و بازار سرمایه رابطه مستقیم دارند و با افزایش قیمت دلار بازار سرمایه نیز صعودی می‌شود چرا که اغلب سهام موجود در بازار توسط بنگاه‌های کامودیتی محور عرضه شده‌اند و مطلوب است با افزایش نرخ دلار این سهام‌روندگان صعودی بگیرند اما با وضعیت این روزهای بورس و کم اعتمادی مردم این روند تغییر کرده و به صورت عکس درآمده است. در این میان نیز برخی سهامداران نقدینگی خود را از بورس خارج و وارد بازار ارز کرده‌اند که باعث ایجاد حباب در این بازار و قرمز پوش شدن بورس شده‌اند. همچنین سود سپرده‌های بانکی پس از کاهشی که چندی پیش متحمل شد باز هم صعودی شده است و نسبت تسهیلات برای سپرده‌های بانکی در ماه‌های متعدد رشد داشت.

تاثیر تصمیمات حاکمیت بر اقتصاد

بهروز شهدایی، کارشناس بازار سرمایه می‌گوید: اقتصاد ما یک اقتصاد دولتی است؛ بنابراین تصمیماتی که از سوی حاکمیت گرفته می‌شود بیشترین تاثیر را روی نشانگرهای اقتصادی می‌گذارد. او در ادامه با مقایسه این وضعیت با کشورهای دیگر می‌گوید: در کشورهایی که اقتصاد محور هستند صحبت‌های مملک فدرال رزرو تاثیرش بسیار بیشتر از صحبت‌های مثلاً رئیس دستگاه قضایی یا رئیس مجلس است چرا که آنجا سیاست از اقتصاد تبعیت می‌کند. شهدایی بر این باور است که اقتصاد کشور از بانک‌محور به بورس‌محور در حال شیف‌ت است و بر این اساس توضیح می‌دهد: از سال گذشته تا به امروز نقش بازار سرمایه در قیاس با بانک‌ها در حال افزایش است؛ به تعبیر دیگر به نظر می‌رسد حاکمیت به دنبال این است که اقتصاد ما از یک اقتصاد بانک‌محور به سمت اقتصاد بورس‌محور حرکت کند. حتی اگر آن بانکی کشور هم در حال تقویت این سیاست هستند، ملاحظات آفرای‌های دسترسی بانک، مرکزی را

برعهده دارد در راستای حمایت از بازار سرمایه است در حالی که انتظار بود ایشان طرفدار یک اقتصاد بانک‌محور باشد ولی می‌بینیم ایشان عملاً از بورس حمایت می‌کند و سیاست‌های بانکی را طوری طراحی می‌کند که بازاری سرمایه با مشکل مواجه نشود. وی اضافه می‌کند: با دلایل اینکه چرا حاکمیت می‌خواهد به سمت بازار سرمایه حرکت کند کاری نداریم. اما آنچه در واقعیت در حال روی دادن است شیف‌ت به سمت بورس است. اما در این بین یک نکته رعایت نمی‌شود! نکته هم این است که وقتی برعهده دارد در راستای حمایت از بازار سرمایه است در حالی که انتظار بود ایشان طرفدار یک اقتصاد بانک‌محور باشد ولی می‌بینیم ایشان عملاً از بورس حمایت می‌کند و سیاست‌های بانکی را طوری طراحی می‌کند که بازاری سرمایه با مشکل مواجه نشود. وی اضافه می‌کند: با دلایل اینکه چرا حاکمیت می‌خواهد به سمت بازار سرمایه حرکت کند کاری نداریم. اما آنچه در واقعیت در حال روی دادن است شیف‌ت به سمت بورس است. اما در این بین یک نکته رعایت نمی‌شود! نکته هم این است که وقتی

فرار حقیقی‌ها از ریزش بازار سهام

در معاملات روز گذشته بیش از ۶ میلیارد و ۵۲۶ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۸۶ هزار و ۵۱۹ میلیارد ریال داد و ستد شد. همچنین شاخص کل (هم‌وزن) با هشت هزار و ۵۳۹ واحد کاهش به ۴۵۵ هزار و ۱۶۸ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) با پنج هزار و ۵۸۹ واحد افت به ۲۹۷ هزار و ۴۴۳ واحد رسیدند. شاخص بازار اول ۳۵ هزار و ۱۴۲ واحد و شاخص بازار دوم ۷۷ هزار و ۱۰۴ واحد کاهش داشتند. علاوه بر این در بین تمامی نمادها، نماد «گروه دارویی برکت» با ۱۰۵ واحد، «توسعه معادن روی ایران» با ۹۱ واحد، «معدنی دماوند» با ۹۰ واحد، «بست بانک ایران» با ۷۲ واحد، «آهنگری تراکتورسازی ایران» با ۶۷ واحد، «کارت اعتباری ایران کیش» با ۶۰ واحد و «آسان پرداخت پرشین» با ۵۷ واحد بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص کل داشتند. به پایه این گزارش روز گذشته بازار نماد «ملی صنایع مس ایران» با سه هزار و ۲۷۷ واحد، «فولاد مبارکه اصفهان» با سه هزار و ۲۶۷ واحد، «صنایع پتروشیمی خلیج فارس» با دو هزار و ۸۲۲ واحد، «شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی» با دو هزار و ۳۷ واحد، «معدنی و صنعتی گل‌گهر» با یک هزار و ۳۵۰ واحد، «فت و گاز پتروشیمی تامین» با یک هزار و ۳۱۵ واحد، «پالایش نفت اصفهان» با یک هزار و ۱۸۸ واحد، «معدنی و صنعتی چادرملو» با یک هزار و ۱۱۹ واحد، «ایران خودرو» با یک هزار و ۶۴ واحد و «سرمایه‌گذاری غدیر» با یک هزار و ۵۲ واحد با تاثیر منفی بر شاخص همراه بودند. «گروه دارویی برکت»، «شرکت سرم‌گذاری تامین اجتماعی»، «ایران خودرو»، «لیزینگ پارسیان»، «سرمایه‌گذاری سپین



| یکشنبه ۱۴ دی ۱۳۹۹ | ۱۹ جمادی‌الاول ۱۴۴۲ | سال هفتم | شماره ۱۸۴۴ | Sun, Jan 3, 2021

بازار سرمایه



حوزه‌های تولید، ارزش‌گذاری، کیفیت فرآیند تولید و محصولات، روش‌های تأمین مالی، تأمین مواد اولیه و امثال این موارد نفوذ کرده و ساز و کارهای متنوعی برای بازار فراهم ساخته است. محاسبه این روند کمی سخت است بطور کلی نمی‌توان به این زنجیره اتکا و استناد کرد چرا که روش اجرا و دستاوردهای این شیوه‌نامه هنوز به کلی مشخص نشده است. پرور با اشاره به اینکه وزارت صنعت، معدن و تجارت وظیفه نظارت بر این موضوع را دارد می‌گوید: یکی دیگر از مهم‌ترین بخش‌های این شیوه‌نامه، نظارت وزارت صنعت، معدن و تجارت است که از طریق ثبت نام در سامانه بین‌باب آغاز و به‌نظر تهای کلی مشخص کمک می‌کند. این ثبت نام در سامانه می‌تواند شفافیت قیمتی و تبعیت فروشنده‌گان مقاطع فولادی را در پی داشته باشد. مدیر کالای کارگزاری گنجینه سپهر پارت تأکید می‌کند: اغلب دغدغه این گروه بحث صادرات است و برخی باین موضوع موافق و برخی دیگر نیز مخالف‌اند. این دسته به دو گروه تقسیم می‌شوند و گروهی براین نظرنند که نخست قیمت شمش تعیین و سپس مقاطع در بورس عرضه شود اما برخی دیگر با این موضوع مخالف هستند و می‌گویند این روند باید به صورت گسترع اجرا شود. باین اوضاع هنوز هم شیوه‌نامه فولاد بطور کامل تدوین نشده و نیازمند تبیین یکسری قوانین است اما با گذر زمان و جاقفانن این شیوه‌نامه مشکلات پیش آمده نیز حل می‌شود. این کارشناس بازارسرمایه اظهار می‌کند: در حال حاضر نیاز مقاطع فولادی در کشور بسیار گسترده است و نخست باید این مقاطع تولید شده جلوگیری نیاز داخلی باشند که بطور تقریبی این نیاز به ۱۲ تا ۱۴ میلیون می‌رسد و بعد از این مورد باید به رفع نیازهای صادراتی پرداخت اما باید دید که دولت تا چه میزان از این طرح حمایت می‌کند.

نهادهای بالادستی در فرآیندهای بازار رقابتی دخالت نکنند

حسن قالیباف‌اصل، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به اینکه نهاد قانون‌گذار، عموماً برای کنترل تورم مقررات وضع می‌کند، می‌گوید: این مقررات با اقتصاد رقابتی در تضاد است و قیمت‌گذاری را از حالت تعادل مبتنی بر عرضه و تقاضا خارج می‌کند که باعث اتلاف منابع و ایجاد رانت در فضای اقتصادی می‌شود. وی بیان اینکه باقیمت‌گذاری دستوری اهداف به

هم‌وزن نیزافت یک درصدی را ثبت کرد هفته گذشته درحالی‌تا شاهد سبقت عرضه‌کنندگان از متقاضیان خرید سهام بودیم که عمدتاً صف‌های سنگین فروش در اغلب نواحی معاملاتی اعمال از بزرگان و کوچک‌ترهای بازار شکل گرفت و در نهایت شاخص کانال ۱/۴ میلیون واحدی را در پی این رویداد دست داد. به دنبال جدال بورس بازان با اینکه چنین رقمی سطح مقاومت شاخص از سوی برخی تحلیلگران عنوان می‌شد اما در نهایت خروج نقدینگی سرمایه‌گذاران حقیقی منجر به بازگشت نامگار اصلی به کانال ۱/۳ میلیون واحدی و از لحاظ زمانی بازگشت به فرام یک ماه گذشته شد. ناظم‌مینیانی از آینده بازار و تجربه اصلاح چهارماهه بورس با افزایش فشار فروش از سوی سرمایه‌گذاران حقیقی در روزهای منفی این بازار شده است. این وضعیت سبب شد تا از بین صنایع ۳۹ گانه بازار سهام کشور گروه فنی و مهندسی با ۱۲/۱ درصد افت بدترین عملکرد هفتگی را به خود اختصاص دهد. ۵۶۶ هزار تومان رسید که جمع تغییر مالکیت دسته‌اول با احتساب این موضوع، ارزش ۶۰ درصد قابل فروش سید ۵۳۲ هزار تومانی سهام عدالت به ۵ میلیون و ۷۳۹ هزار تومان رسیده است. با این وجود در هفته گذشته شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران سعی کرده به مدد ورود پول به صنایع بزرگ و شاخص‌ساز که مورد اقبال سرمایه‌گذاران حقوقی قرار گرفتند به مدار مثبت بازگردد اما این روند فقط به کاهش فشار فروش در برخی از بزرگان بازار منتهی شد و برآیند معاللاتی نشان از افت بیش از ۵۰ هزار واحدی سهام ۳۱/۵ درصد دماسنج اصلی بازار طی یک هفته اخیر داشت. شاخص

روند گذشته بازار سهام

همچنین ارزش سهام عدالت درمقایسه با آخرین روز از هفته گذشته، ۳۰.۱ درصد (۲۰۷ هزار تومان) کاهش یافت و ارزش سبد ۵۳۲ هزار تومانی و یک میلیون تومانی سهام عدالت به ترتیب به ۹ میلیون و ۵۶۶ هزار تومان رسید. ۲۴ هزار تومان رسید. با احتساب این موضوع، ارزش ۶۰ درصد قابل فروش سید ۵۳۲ هزار تومانی سهام عدالت به ۵ میلیون و ۷۳۹ هزار تومان رسیده است. با این وجود در هفته گذشته شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران سعی کرده به مدد ورود پول به صنایع بزرگ و شاخص‌ساز که مورد اقبال سرمایه‌گذاران حقوقی قرار گرفتند به مدار مثبت بازگردد اما این روند فقط به کاهش فشار فروش در برخی از بزرگان بازار منتهی شد و برآیند معاللاتی نشان از افت بیش از ۵۰ هزار واحدی سهام ۳۱/۵ درصد دماسنج اصلی بازار طی یک هفته اخیر داشت. شاخص

بازار سهام

درباره کتاب «مربی ثروت»

در بخشی از مربی ثروت کتاب می‌خوانیم: هیچ‌کس نمی‌تواند ادعا کند که ثروت را دوست ندارد؛ چرا که انسان به ذات کشش به سمت ثروتمندی دارد. فقر انسان هزار چالش به همراه دارد. ثروتمندی بر پایه شانس و احتمالات نیست، بلکه باید اصول و قواعد آن را آموخت و عمل کرد. امروزه با جهانی روزبرو هستیم که سرعت تغییرات آن از منظر تغییرات تکنولوژیکی، اقتصادی، صنعتی، فناوری اطلاعات و ارتباطات و … بسیار بالا بوده، بطوری که بشر گاهی اوقات نمی‌تواند خود را به آن برساند. در عین حال ایسن تغییرات با پیچیدگی‌های بسیار زیاد همراه است. قیمت طلا، ارز، مسکن، خودرو و…، بازارهای مالی چیست و چطور می‌توان در آن سرمایه‌گذاری کرد؟ شاخص بورس در این لحظه چند هست؟ در آینده با چه قیمت‌هایی روبه رو هستیم؟ اینها به دانش کافی ما ربط پیدا می‌کند. میزان ثروت ما به دانش ما ارتباط دارد. این کتاب نوشته «بردلی جی. سوگراس» و ترجمه اسماعیل علی نیا در ۳۰۵ صفحه خبرا به مجموعه کتاب‌های کتابخانه سازمان بورس و اوراق بهادار افزوده شده است.

روق بورس باواکسن کرونا

پیمان تاتایی، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با سنا استوری نوشت: با افزایش سرمایه در کشور درآمد ملی نیز افزایش می‌یابد و همین تغییرات مثبت در اقتصاد، در بورس نیز تاثیر مستقیم خواهد گذاشت. وی همچنین در خصوص وضعیت بازار سرمایه در دو ماهه پایان سال گفت: در حال حاضر به علت نوسان در حوزه‌های مختلفی که به صورت مستقیم و غیر مستقیم بر این بازار تاثیر گذار هستند پیش‌بینی دو ماهه‌آتی بازار بورس بسیار دشوار است. در این میان اگر نرخ دلار در کشور ثبات داشته و اعداد و ابعاد مشخص و بازار از میزان بودجه در بخش‌های مختلف مطلع شود، احتمالاً یک بازار تحلیلی با عملکرد سنجیده را داریم که در آن به فروش ۹ ماهه شرکت‌ها توجه شده و دیگر با هیجان فعلی روزبرو نخواهیم بود. این کارشناس بازار سرمایه افزود: یکی از عواملی که تاثیر مستقیم در بورس دارد شروع به کار دولت جدید امریکاست و سیاستی که در نحوه تعامل با ایران در نظر خواهد گرفت. ممکن است با دولت جدید امریکا، که به علت نبود سختگیری‌های زمان ترامپ برخی از موضوع افزایش میزان فروش و صادرات شده و امر مقابل تولید نیز افزایش پیدا خواهد کرد که همه این عوامل بطور مستقیم بر بازار سرمایه تاثیر گذار خواهند بود. وی توضیح داد: البته برای دستیابی به این شرایط نیازمندانی که زمان پس از شروع به کار رسمی رئیس‌جمهور امریکا خواهیم بود. علاوه بر آن اگر بانک مرکزی تصمیم به کاهش قیمت دلار بگیرد، شاید در تصمیم‌ها و نوسانات منفی در بازار سرمایه باشیم اما در بلندمدت این اقدام مطمئننا با تاثیرات مثبت همراه خواهد شد. تاتایی عنوان کرد: جدی‌تر شدن امریکس و استفاده از آن نیز یکی از عواملی است که می‌تواند بر قیمت‌های جهانی تاثیر گذار باشد و میزان صادرات، واردات و تعاملات اقتصادی در جهان را دستخوش تغییر کند. طبیعی است که با افزایش تقاضا در آمدن پول در کشور روند افزایشی به خود خواهد گرفت. این کارشناس بازار سرمایه خاطر نشان کرد: با اتمام کرونا بسیاری از مشاغل که در دوران شیوع این ویروس در رکود بوده‌اند، فعالیت خود را مجدداً آغاز خواهند کرد. اغلب ارایه‌کنندگان خدمات در دروان شیوع ویروس کووید ۱۹ در آمدشان به مفر رسیده بود که همین امر در اقتصاد ایران مشکلات جدی ایجاد کرد: در زیر امر چه اقتصاد کشور کامل نبوده و هم بخش عمده‌ای از اقتصاد کشور ما را چنین مشاغلی در بر گرفته‌اند. به گفته تاتایی، سرنوشت نهایی شافل نیز یکی دیگر از موارد تاثیر گذار بر بازار سرمایه است؛ بطوری که اگر مجمع تشخیص مصحت نظام تکلیف از آن را مشخص کند بر این بازار و عملکرد آن تاثیر مستقیم خواهد گذاشت. وی تصریح کرد: تجربه سال‌های گذشته نشان داده که معمولاً در ماه‌های پایانی سال، صنایعی همچون خرده‌فروشی، مواد غذایی و مواد شوینده و کالاهای مصرفی سال نوا اهمیت تغییرات زیادی بر خوردار بوده است اما سال به علت ادامه محدودیت‌های کرونایی نمی‌توان رفتار دقیق‌چشم‌پندگندان را به راحتی پیش‌بینی و اعلام کرد که در ۲ ماه باقی مانده از سال کدام صنایع بورسی پراهمیت‌تر خواهند بود.

ماجرای سهام عدالت متوفیان به کجا رسید؟

پیش از آزادسازی سهام عدالت، وراث قانونی می‌توانستند برای اطلاع از وضعیت سهام عدالت شخص متوفی به www.samanese.ir مراجعه کنند و با ورود اطلاعات هویتی متوفی، از وضعیت دارایی سهام عدالت و مشمول بودن وی اطلاع کسب کنند: از سوی دیگر وراث قانونی متوفیانی که مشمول سهام عدالت هستند، می‌توانستند با مراجعه به یکی از دفاتر منتخب پیشخوان خدمات الکترونیک دولت، رای به مدارک لازم و امضای تقسیم‌نامه سهام عدالت نسبت به تقسیم سهام عدالت و منافع آن اقدام کنند. اما ابتدای آزادسازی سهام عدالت تاکنون، وراث متوفیان سهام عدالت در سردرگمی به سر می‌برند و اطلاع دقیقی از اقدامات لازم برای دریافت سهام عدالت ندارند. باوجود برخی از اظهارات در خصوص سهام عدالت جاماندگان، وراث همچنان با تکلیف هستند. با این حال شرکت سرمایه‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سمات) به تازگی اعلام کرده است در صورتی که قوه قضاییه تصویب کند، سهام عدالت متوفیان به صورت قهری و خود کار به ورثه آنها منتقل می‌شود. در این راستا، زیرساخت‌های الکترونیکی تخصیص سهام عدالت متوفیان به وراث در شرکت سرمایه‌گذاری مرکزی تهران و مدنظر تایید نهایی قوه قضاییه است.

دکل‌های غیر مجاز زیر ذره‌بین شهرداری تهران

معاون شهردار تهران با اشاره به لزوم ساماندهی دکل‌های غیر مجاز در پایتخت گفت: سلامت مردم در اولویت قرار دارد و این موضوع باید در اقدام عملی شهرداران مناطق قرار گیرد. به گزارش فارس، حامد مظاهریان در مراسم تکریم و معارفه مدیر عامل شرکت ارتباط مشترک شهر اظهار داشت: موضوع جابه‌جایی‌ها در سیستم‌های اداری اتفاق متداولی است و تغییرات مدیریتی لازمه پویایی سیستم‌های اداری است و در پیچه‌های جدید رو به رشد راباز می‌کند. وی فعالیت شرکت ارتباط مشترک شهر را در مقایسه با سایر شرکت‌های مدیریت شهری تجربه‌ای متفاوت دانست و افزود: ۵۱ درصد سهام این شرکت متعلق به شهرداری تهران است و بقیه آن به اپراتور هاتعلق دارد. بنابراین این شرکت دارای پتانسیل قابل توجهی است که باید فعال شود.

به گفته مظاهریان، شهرداری به عنوان مهم‌ترین برند شهر تهران در کنار سه اپراتوری که از فعال‌ترین بخش‌های اقتصادی کشور به شمار می‌روند می‌توانند با همکاری هم در این شرکت ارزش افزوده قابل توجهی ایجاد کنند. وی تصریح کرد: انتظاری که از این هم‌افزایی بین مهم‌ترین برند شهر تهران و مهم‌ترین اقتصادگردان در سطح شهر و کشور وجود دارد این است که باید یک بار دیگر فرایند و نحوه کار کرد این شرکت رابازتعریف کنیم. معاون شهردار تهران، ساماندهی دکل‌ها، آنتن‌ها و ایستگاه‌های ارتباط رادیویی شهر تهران، کاهش تاثیر امان‌های ناخواسته ناشی از احداث ایستگاه‌های ارتباطی و همچنین برنامه‌ریزی برای ایمن‌سازی هرچه بیشتر دکل‌ها برای جلوگیری از خسارات احتمالی در حوادث طبیعی را از جمله وظایف شرکت ارتباط مشترک شهر برشمرد و افزود: نوع فعالیت شرکت ارتباط مشترک شهر و در آمدن‌ایی آن فرصت بی‌ظییری است که باید از آن استفاده بهینه کرد.

وی با تاکید بر لزوم بازنگری در ساز و کارهای شرکت ارتباط مشترک شهر گفت: باید با بهره‌گیری از طرح‌ها و ایده‌های جدید برای اداره شرکت، ضمن توجه به گزینمه‌های مختلف، تحولی را در این حوزه رقم بزنیم. معاون برنامه‌ریزی، توسعه شهری و امور شورای شهرداری تهران اظهار کرد: بخشی از شهر تحت تاثیر اقداماتی است که در شرکت ارتباط مشترک شهر باید انجام شود. دکل‌های غیر مجاز زیادی وجود دارد که طبق وظایف و با رعایت کنترول کنیم. به نظر می‌رسد باید ضمن طراحی فرایند جدید، باید برای رفع دکل‌های غیر مجاز، برای شهرداران مناطق انگیزه ایجاد شود. وی گفت: آنتن‌های غیر مجاز نباید رهاشوند. سلامت مردم در اولویت شهرداری قرار دارد و این موضوع باید در اولویت فکری و عملی شهرداران مناطق قرار گیرد.

صف فروش در بازار مسکن پایتخت

رییس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه هم‌اکنون فروشندهگان مسکن چند برابر خریداران هستند، گفت: نرخ‌های پیشنهادی در بعضی مناطق تهران بیش از ۱۰ میلیون تومان در هر متر مربع کاهش یافته و خریدار نیست. اما می‌بینیم که عده‌ای بسیار و بفروش عنوان می‌کنند نرخ‌ها پایین نیامده؛ معلوم است که اینها نفع دارند. مصطفی قلی خسروی در گفت‌وگو با ایستگاه‌اظهار کرد: قیمت مسکن در تهران ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش یافته و آمار افت ۱۰٫۱ درصدی را قبول ندارم؛ زیرا من از کف بازار درباره بازار مسکن صحبت می‌کنم. وی افزود: بعضی بسیار و بفروش‌ها یا بخر و بفروش‌ها می‌گویند قیمت‌ها پایین نیامده یا دوباره بالا می‌رود که معلوم است نفع دارند. فروشنده‌ای که تا دو ماه قبل آپارتمانش را متری ۵۵ میلیون نرخ گذاری کرده بود، حالا ۵۳ میلیون تومان قیمت گذاشته و کسی نمی‌خرد. آن وقت بعضی سازندگان و فروشنندگان می‌گویند قیمت پایین نیامده است. عده‌ای هم به عمد یا غیر عمد با ارائه بعضی آمارها به آنها کمک می‌کنند. این اشتباه است، بگذاریم کسانی که خانه ندارند مقداری نفس بکشند؛ رییس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه تعداد فروشنده‌ها چند برابر خریداران است تصریح کرد: متأسفانه در کشور ما بعضی افراد دوست دارند قیمت خودرو و خانه شان بالا برود اما در نظر نمی‌گیرند که تورم به سود هیچ کس نیست. خسروی نیاز کنونی بازار مسکن را آرامش بخشی دانست و گفت: همه مسوولان، فعالان بخش مسکن و مردم باید از رایه اخباری که التهاب در بازار مسکن ایجاد می‌کند بپرهیزند. نفع خریداران باید در اولویت باشد. اگر متقاضیان واقعی توان خرید نداشته هیچ سازنده‌ای سود نمی‌کند. خوشبختانه قیمت‌های کاذبی محوشده و بازار به سمت ثبات و کاهش قیمت پیش می‌رود.

وی با انتقاد از برخی صحبت‌ها مبنی بر اینکه مجددا قیمت مسکن در سایت‌های اینترنتی قابل مشاهده شود، گفت: از در پیشتباه که دادستانی در اقدامی اصولی و به موقع جلوی درج قیمت مسکن و خودرو در سایت‌ها را گرفت نرخ‌های کاذب به تدریج حذف شد. اما اینکه قیمت مسکن از آن زمان تاکنون بالا رفته ناشی از تاثیرات بازارهای موازی شامل ارز، طلا و حامل‌های انرژی است. نمایندگان مجلس باید تحقیق کنند که علت افزایش قیمت چه بوده است. رییس اتحادیه مشاوران املاک تاکید کرد: اینکه فعالان کسب و کارهای مجازی عنوان می‌کنند عدم درج قیمت و شفافیت را از سازار می‌گیرد یا از در پیشت تاکنون قیمت‌ها بالا رفته، دلشان برای خریداران مسکن نسوخته بلکه فقط بازپردی سایت‌های خودشان برایشان اهمیت دارد. اگر قیمت مجددا به سایت‌ها برگردد باید دوباره هاترخ‌نرهای کاذبی و آگاهی‌بدون هویت بشایم.

راه و شهرسازی

هشدار درباره احتمال عبور شاخص آلودگی هوای تهران از عدد ۲۰۰

راهکار کاهش آلودگی هوا در نبود باد و باران

گروه راه وشهرسازی

اگر چه به اعتقاد کارشناسان شهری فوری‌ترین اقدام برای مبارزه با آلودگی هوا تعطیلی دو تاسه روزه پایتخت است، اما می‌گمان این راهکار، کارآمدترین راهکار نیست. حتی برخی از کارشناسان محیط زیست بر این باورند که اجرای طرح کاهش آلودگی هوا، معاینه فنی خودروها و سایر طرح‌هایی که طی سال‌های اخیر برای کاهش آلودگی هوا صورت گرفته است نیز راهکارهای «زرد» به شمار می‌روند و راهکار اصلی را در اسقاط خودروهای فرسوده باید جست‌وجو کرد. هم‌زمان، مساله استفاده از سوخت مازوت در نیروگاه‌های برق در زمستان به دلیل افزایش مصرف گازخانگی نیز در سبیل انتقاد کارشناسان والته شهروندان قرار دارد به گونه‌ای که این مساله طی چند روز گذشته در فضای مجازی به شکل هشتگ #مازوت_نسوزون وهشتگ‌های مشابه نمود یافته‌است. افزایش ساعت طرح ترافیک یا اجرای طرح زوج فرداز در منزل و…از جمله راهکارهای پرشماری است که طی این روزها مطرح می‌شود. اما تاگز زمان به نفع پایتخت‌نشینان نیست واز همین رو، آنها در این روزها صرفاً خواستار اتخاذ راهکارهای فوری برای کاهش محسوس آلودگی هواو خروج از وضعیت قرمز واضطرار هستند. این همه در حالی است که صادق ضیاییان، مدیرکل پیش بینی و هشدار سازمان هواشناسی اعلام کرده‌است: اگر منابع آلاینده هوا تغییر نکند و فعالیت کارخانه‌ها و خودروها کاهش نیابد عده‌های شاخص آلودگی هوا این هفته بین ۱۵۰ تا ۲۰۰ ماندگار خواهد بود و ممکن است شاخص آلودگی هوا از عدد ۲۰۰ هم عبور کند. ضیاییان در گفت‌وگو با فارس اظهار کرد: با توجه به وضعیت هوای پایدار، تا پایان هفته در اغلب شهرهای کشور جوی پایدار داریم که این موضوع موجب افزایش آلودگی هوا در شهرهای بزرگ و صنعتی و پر جمعیت می‌شود. البته یکشنبه شب تا دوشنبه ۱۵ دی، وزش محدود باد در سطح شهر تهران خواهیم داشت اما وضعیت چندان تغییری نمی‌کند. وی تأکید کرد: اگر منابع آلاینده هوا تغییر نکند و فعالیت کارخانه‌ها و خودروها کاهش نیابد، عده‌های شاخص آلودگی هوا این هفته بین ۱۵۰ تا ۲۰۰ ماندگار خواهد بود و ممکن است شاخص آلودگی هوا از عدد ۲۰۰ هم عبور کند.

فعالیت‌های فیزیکی و ورزشی در فضای باز ممنوع

ضیاییان بیان کرد: هشدار آلودگی هوا در شاخص ۱۵۰ تا ۲۰۰ یعنی هوا برای همه گروه‌های سنی در وضعیت ناسالم است؛ اگر هشدار شاخص آلودگی هوا بین اعداد ۱۰۰ تا ۱۵۰ باشد یعنی هوا برای همه گروه‌های حساس ناسالم است و اگر از ۲۰۰ بالاتر برود که همان موضوع وضعیت شرایط بسیار ناسالم برای همه گروه‌های سنی خواهد بود. مدیرکل پیش‌بینی و هشدار سازمان هواشناسی تأکید کرد: افراد دارای بیماری‌های ریوی و قلبی و همچنین کهنسالان کودکان و افراد حساس به آلودگی هوا تا حد امکان از منزل خارج نشوند ضمن آنکه همه افراد از فعالیت‌های فیزیکی و ورزشی در فضای باز خودداری کنند. وی بیان کرد: از هفته گذشته این هشدارها به نهادهای متولی داده شده‌است و پیشنهاد دادیم که در موضوع کاهش تردد خودروها و فعالیت کارخانه‌ها و مدیریت‌های لازم انجام شود. ضیاییان در پاسخ به این سوال که آیا این آلودگی هوا بیشتر مربوط به تردد خودروها است یا مازوت حاصل از کارخانه‌ها است؟ گفت: مادر این باره اطلاع چندانی نداریم. فقط در خصوص پایداری و شرایط جوی صحبت می‌کنیم و این موضوع در حیطه اختیارات سازمان محیط زیست است. شرایط پایداری هوا تا پایان هفته در شهرهایی نظیر تهران، کرج، قم، مشهد، اراک و اصفهان حاکم است.

افزایش ساعت طرح ترافیک؟

در همین حال، زهرا صدراعظم نوری عضو شورای شهر تهران و رییس کمیسیون سلامت شورای شهر در گفت‌وگو با فارس، درباره راهکارهای مقابله با این مضل اظهار کرد: در شرایط فعلی پیش آمده تنها راه حل

طرح ۱۵ نماینده برای اصلاح یک قانون تازه

وضعیت مبهم مالیات ستانی از خانه‌های خالی

گروه راه وشهرسازی

حدود یک هفته پیش، قانون جدید مالیات از خانه‌های خالی پس از ۲ بار رفت و آمد میان مجلس و شورای نگهبان، سرانجام به تأیید این شورا رسید. با این حال، به نظر می‌رسد، اجرا این قانون همچنان با مشکل مواجه است، چه آنکه از سویی، شناسایی خانه‌های خالی آن طور که باید صورت نگرفته و سازمان امور مالیاتی، اطلاعات آرسالی از سوی وزارت راه وشهرسازی را ناقص می‌داند و از سوی، هنوز جوهر تأیید مصوبه مجلس در شورای نگهبان خشک نشده، ۱۵ نفر از نمایندگان مجلس با ارائه طرحی، اصلاح این قانون را کلیدزدند.

بر اساس طرحی که نمایندگان یادشده ارائه کرده‌اند، نیمی از درآمد مالیات بر خانه‌های خالی به خزانه‌داری کل و نیمی دیگر به حساب شهرداری‌ها واریز شود. در قانون جدید، ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم (مالیات بر خانه‌های خالی) با اصلاحات گسترده‌ای روبه رو شده است. با این حال هنوز وزیر اقتصاد اجرای این قانون را به سازمان امور مالیاتی ابلاغ کرده که ۱۵ تن از نمایندگان مجلس در طرحی با نوبت رسیدگی عادی که هفته گذشته از سوی هیات‌رئیس اعلام‌موصول شد، خواهان الحاق یک تبصره دیگر به ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم شدند. بر اساس این تبصره در صورت تصویب ۵۰ درصد از درآمد پایه مالیاتی اعمال

| یکشنبه ۱۴ دی ۱۳۹۹ | ۱۹ جمادی الاول ۱۴۴۲ | سال هفتم | شماره ۱۸۴۴ |
Sun, Jan 3, 2021

راه و شهرسازی

هشدار درباره احتمال عبور شاخص آلودگی هوای تهران از عدد ۲۰۰

راهکار کاهش آلودگی هوا در نبود باد و باران



نره‌بین پایتخت در انتظار تصمیم دولت

انوشیروان محسنی بندپی، استاندار تهران دیروز از پیشنهاد تعطیلی دو روزه تمام بخش‌های دولتی و خصوصی به دلیل تشدید آلودگی هوای تهران خبر داد و گفت: **معاون اول با هیات دولت برای تعطیلی یکشنبه یادوشنبه تصمیم‌گیری می‌کند. به گزارش تنس‌نیم، محسنی بندپی اظهار کرد: تمام اقدامات برای کاهش عوامل خطر در این دو هفته انجام گرفته است. عدم استفاده از سوخت مازوت در همه صنایع نیر و گاه‌های استان ابلاغ و این موضوع به اجرا در آمده است. وی افزود: گزارش‌های بازرسی میدانی محیط زیست استان نیز بر این مساله تأکید شده‌است که تمام نیر و گاه‌ها و صنایع مشغول فعالیت در استان تهران از گاز و یا سوخت مایع گازوئیل استفاده می‌کنند. پلیس راهور نیز از تردد خودروهای دودزا و**

تعطیلی تهران است تا از این طریق مقداری از میزان آلودگی هوا کاسته شود. ولی به‌طور کلی جهت مقابله با آلودگی هوا باید منابع آلاینده ثابت و متحرک را در نظر گرفت چرا که غیر این صورت وضعیت نه تنها بهیچ‌بلکه بدتر خواهد شد. عضو شورای شهر تهران ادامه داد: تهران مانند اتفاقی است که ظرفیت محدود دارد و در صورتی که در این اتاق میزان دوده به شدت زیاد شود فردی که در اتاق قرار دارد را خفه خواهد شد و یابرای نجات آن باید در ی راباز کرد، برای پایتخت نیز باید همین کار را انجام داد و هم‌زمان منابع آلاینده را مورد بررسی قرار داد. نوری با اشاره به اینکه در پاییز و زمستان به دلیل پدیده آینه‌ورژن آلودگی هوا شدید می‌شود، گفت: شهرداری و شورای شهر نقش چندانی جهت مقابله با معضل آلودگی هوا ندارند ولی شهرداری نیز تاکنون نقش موثری در توسعه این موضوع در حیطه اختیارات سازمان محیط زیست است. شرایط پایداری هوا تا پایان هفته در شهرهایی نظیر تهران، کرج، قم، مشهد، اراک و اصفهان حاکم است.

تعطیلی تهران است تا از این طریق مقداری از میزان آلودگی هوا کاسته شود. ولی به‌طور کلی جهت مقابله با آلودگی هوا باید منابع آلاینده ثابت و متحرک را در نظر گرفت چرا که غیر این صورت وضعیت نه تنها بهیچ‌بلکه بدتر خواهد شد. عضو شورای شهر تهران ادامه داد: تهران مانند اتفاقی است که ظرفیت محدود دارد و در صورتی که در این اتاق میزان دوده به شدت زیاد شود فردی که در اتاق قرار دارد را خفه خواهد شد و یابرای نجات آن باید در ی راباز کرد، برای پایتخت نیز باید همین کار را انجام داد و هم‌زمان منابع آلاینده را مورد بررسی قرار داد. نوری با اشاره به اینکه در پاییز و زمستان به دلیل پدیده آینه‌ورژن آلودگی هوا شدید می‌شود، گفت: شهرداری و شورای شهر نقش چندانی جهت مقابله با معضل آلودگی هوا ندارند ولی شهرداری نیز تاکنون نقش موثری در توسعه این موضوع در حیطه اختیارات سازمان محیط زیست است. شرایط پایداری هوا تا پایان هفته در شهرهایی نظیر تهران، کرج، قم، مشهد، اراک و اصفهان حاکم است.

تعطیلی تهران است تا از این طریق مقداری از میزان آلودگی هوا کاسته شود. ولی به‌طور کلی جهت مقابله با آلودگی هوا باید منابع آلاینده ثابت و متحرک را در نظر گرفت چرا که غیر این صورت وضعیت نه تنها بهیچ‌بلکه بدتر خواهد شد. عضو شورای شهر تهران ادامه داد: تهران مانند اتفاقی است که ظرفیت محدود دارد و در صورتی که در این اتاق میزان دوده به شدت زیاد شود فردی که در اتاق قرار دارد را خفه خواهد شد و یابرای نجات آن باید در ی راباز کرد، برای پایتخت نیز باید همین کار را انجام داد و هم‌زمان منابع آلاینده را مورد بررسی قرار داد. نوری با اشاره به اینکه در پاییز و زمستان به دلیل پدیده آینه‌ورژن آلودگی هوا شدید می‌شود، گفت: شهرداری و شورای شهر نقش چندانی جهت مقابله با معضل آلودگی هوا ندارند ولی شهرداری نیز تاکنون نقش موثری در توسعه این موضوع در حیطه اختیارات سازمان محیط زیست است. شرایط پایداری هوا تا پایان هفته در شهرهایی نظیر تهران، کرج، قم، مشهد، اراک و اصفهان حاکم است.

شده به خانه‌های خالی به حساب خزانه‌داری کل کشور و ۵۰ درصد دیگر به حساب شهرداری‌ها واریز شود. در این تبصره پیش‌نهادی انجام می‌دهیم. وی با بیان اینکه شهرداری‌ها بر اساس سیاست‌های اعلامی ستاد ملی بازآفرینی شهری، صرفاً احیا، بهسازی، نوسازی، مقاوم سازی و بازآفرینی مناطق شهری می‌شود. گفتنی است در قانون بودجه سال جاری (۱۳۹۹) نیز موضوع مالیات بر خانه‌های خالی ذکر شده و این مساله که در درصد از این درآمدها به شهرداری‌ها واگذار شود، به تصویب رسیده‌است.

اطلاعات خانه‌های خالی ناقص است

در همین حال، هادی خانی، معاون فناوری سازمان امور مالیاتی کشور با بیان اینکه لیست اطلاعات خانه‌های خالی ناقص است، گفت: در صورت تکمیل اطلاعات خانه‌های خالی از خانه‌های خالی از دو هفته دیگر شروع می‌شود. خانی در گفت‌وگو با ایلمنا، درباره روند بررسی فهرست ارائه شده از سوی وزارت راه و شهرسازی از خانه‌های خالی برای آغاز اخذ مالیات اظهار کرد: بحث ارسال پیامک و احراز خالی بودن خانه‌ها بر عهده سازمان امور مالیاتی نیست و این اقدامات باید توسط وزارت راه و شهرسازی انجام شود. سازمان امور مالیاتی صرفاً لیست اسامی افراد و اطلاعات ملک آنها را برابر توافقی

تعاون



نره‌بین پایتخت در انتظار تصمیم دولت

درخواست اپرل‌ین‌ها از رییس‌جمهور

شرکت‌های هواپیمایی در نامه‌ای به رییس‌جمهور خواستار رفع محدودیت فروش ۶۰ درصد صندلی هواپیماها در پروازهای داخلی شدند. به گزارش فارس، انجمن شرکت‌های هواپیمایی بنمایندگی از شرکت‌ها، طی نامه‌ای از رییس‌جمهور تقاضا کرد تا نسبت به لغو محدودیت ۶۰ درصدی ظرفیت در پروازهای داخلی تجدیدنظر کند. در این نامه که به امضای یونس ذقیق کیا، رییس هیات‌مدیره انجمن شرکت‌های هواپیمایی رسیده‌است، خطاب به رییس‌جمهور عنوان شده‌است: به‌استحضار می‌رساند صنعت حمل و نقل کشور پس از شیوع ویروس کرونا و اعمال محدودیت‌های تردد دچار آسیب بسیار شدیدی شده‌است، بطوری که در ۶ ماهه اول سال جاری بیش از ۴۳ درصد مسافران پروازهای داخلی و ۹۶ درصد مسافران پروازهای خارجی کاهش یافته و بسیاری از هواپیماها به دلیل عدم وجود مسافر زمین‌گیر شدند. در بخش دیگری از این نامه انجمن شرکت‌های هواپیمایی به رییس‌جمهور آمده‌است: از سوی دیگر اعمال محدودیت استفاده از ۶۰ درصد ظرفیت هواپیماها از سوی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی فشار اقتصادی وارده به شرکت‌های هواپیمایی را مضاعف کرده‌است، این در حالی است که اعمال محدودیت استفاده از ۶۰ درصد ظرفیت هواپیماها در پروازها تاکنون از سوی سازمان بهداشت جهانی و سازمان بین‌المللی هواپیمایی کشوری و انجمن بین‌المللی شرکت‌های هواپیمایی که از ابتدای شیوع ویروس کرونا آثار آن را بر سفرهای هوایی رصد می‌کنند، توصیه یا مسودر تأکید قرار نگرفته و تحقیقات علمی و دانشمیان نامه انجمن شرکت‌های هواپیمایی آمده‌است: بین‌المللی شرکت‌های هواپیمایی) بر روی سیستم تهویه‌ها در کابین هواپیما نوع چپش صندلی، حاکی از احتمال بسیار اندک ابتلا مسافران در هواپیماست. در ادامه این نامه انجمن شرکت‌های هواپیمایی آمده‌است: آخرین آمار منتشر شده یا تا حاکی از احتمال ابتلای یک‌مورد در ۲۷ میلیون مسافر قبل از الزام به استفاده از ماسک در پروازها بوده‌است. در بخش پایانی نامه آمده است: با عنایت به درخواست‌های متعدد رییس سازمان هواپیمایی کشوری به لحاظ اینکه محدودیت استفاده از ۶۰ درصد ظرفیت هواپیما تاکنون در دنیا اجرا نشده است، به‌منظور جلوگیری از زیان بیشتر به شرکت‌های هواپیمایی داخلی در خصوص لغو اعمال محدودیت ۶۰ درصد ظرفیت پروازها، دستور شایسته صادر و مراتب را امر به ابلاغ فرمایند.

جهش تردد از مرزهای زمینی کشور

مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل و نقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: تعداد کامیون‌های خروجی از پایانه‌های مرزی کشور در آذرماه سال جاری نسبت به ماه قبل ۴۹ درصد افزایش یافته‌است. به گزارش فارس، جوادهدایتی اظهار کرد: در آذرماه سال جاری تعداد ۱۵۹ هزار و ۹۹۶ دستگاه کامیون از پایانه‌های مرزی جاده‌ای تردد کرده‌اند که از روند جهشی تردد از مرزهای زمینی کشور حکایت دارد. وی افزود: از این تعداد حدود ۳۷ هزار دستگاه کامیون اقدام به صادرات کالا، ۱۰ هزار دستگاه کامیون مربوط واردات کالا و ۷۵۰۰ دستگاه کامیون هم‌اقدام به ترانزیت با حمل مستقیم یکسره کرده‌اند.

هدایتی بیان کرد در آذرماه ۱۳۹۹ مرز بازگان جایگاه نخست صادرات واردات را به خود اختصاص داد، مرز جلفا در تبه دوم واردات و آستار در تبه دوم صادرات از طریق حمل یکسره قرار گرفت.

ادامه از صفحه اول

ماهیت گم‌شده بازار سرمایه

به اشباع خرید رسیدند؛ بنابراین براساس پیش‌بینی‌های جول از این سهام خارج و دوباره به سمت سهام شرکت‌های بزرگ و بنیادی وارد خواهد شد. در وضعیت فعلی عملکرد بازار را هک باید بهانه شده است که همه مشکل بازار را به بازارگردانی ارتباط می‌دهند، در حالی که مشکل فعلی بازار، بازارگردانی نیست و در این زمینه باید گفت که اصل بازارگردانی با چیزی که اکنون در بازار وجود دارد فاصله دارد. اکنون بازارگردان‌ها در بازار ایران فقط پول و سهم دارند در حالی که در دنیا بازارگردان‌ها دارای ابزارهای مختلف مالی مانند فروش استقراضی و اختیار فروش و خرید هستند که از طریق آن اقدام به بازارگردی و کنترل دامنه نوسان قیمت سهام می‌کنند. بازار در وضعیت فعلی به دلایل دیگری، منفی و نقدشوندگی آن کاهش پیدا کرده‌است که تنها عامل آن مربوط به بازارگردانی نیست. در سایر بازارها رکود مطلق وجود دارد و تنها رقیب جدی در بازار سرمایه، بازار پول یا سپرده‌های بانکی است؛ بنابراین بازارهای رقیب بازار، بازار سالان شاهد چندان رونقی نخواهند بود. بازار سرمایه تا زمان مشخص شدن تکلیف بودجه حرکت متعادلی خواهد شد. یک روند صعودی جدی در این بازار خواهیم بود.

فشار مضاعف به مستاجران

حال تصمیم‌سازان اجرایی بخش مسکن در یک اقدام خلاف عقل و منطق، به‌جای کنترل تورم مسکن و جاری کردن ارزش ودیعه مستاجران و اصلاح قوانین رهن و اجاره، به آنها وام ودیعه می‌پردازند. همچنین در نرخ برابر پول ملی با دلار نیز ۳۱ درصد ارزش ودیعه مستاجران از بین رفته‌است. یعنی تصمیم‌سازی‌ها به گونه‌ای است که مستاجران مقصر اصلی و مسوول جبران کاهش ارزش پول ملی هستند و باید برای جبران آن هزینه‌های انباشته‌شده را بپردازند. موضوعی که در بلندمدت توانایی این طبقه را محدودتر خواهد کرد.

برآورد پتانسیل ایران برای تولید انرژی تجدیدپذیر

مینو غلامی | با توجه به نیاز روزافزون جوامع امروزی به انرژی برای تأمین نیازهای متفاوت، دانشمندان و محققان کشورهای متعددی از جمله ایران، رویکردی اساسی نسبت به دستیابی به انرژی‌های تجدیدپذیر در دستور کار خود قرار داده‌اند. دانشمندان معتقدند انرژی‌های تجدیدپذیر ی پاک با توجه به محدود بودن منابع سوخت‌های فسیلی و مسائل زیست‌محیطی می‌تواند به گزینۀ با اولویت بالا برای تولید انرژی تبدیل شود. کشور ما نیز به دلیل موقعیت جغرافیایی ظرفیت‌های متعددی در حوزه تولید انرژی‌های تجدیدپذیر دارد و همین موضوع باعث شده است که ضرورت توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در دستور کار مسئولین قرار گیرد. ضرورت سیاستگذاری صحیح با کمترین امکان خطا و بالاترین دقت برای استفاده از این منابع، از اولویت‌های استراتژیک مدیریت کشور محسوب می‌شود. با توجه به گستردگی منابع تجدیدپذیر و نقش موثر این مهم در توسعه کشور، تدوین یک برنامه استراتژیک برای بهبود اقدامات سیاسی و اجرایی ضروری است. دستیابی به سطح معینی از درجه اطمینان برای اجرایی نمودن اقدامات در حوزه توسعه تجدیدپذیرها با ابزار پتانسیل‌سنجی منابع، عملی خواهد شد.

پتانسیل‌سنجی از اقدامات مهم در حوزه مدیریت منابع انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور است. تهیه اطلاعات پایه و اولیه از پتانسیل بالقوه کلیه منابع انرژی‌های تجدیدپذیر و تحصیل میزان قابلیت بافعل شدن آن، از اقدامات اجرایی مهم در این حوزه است. جمعآوری، پردازش، تدقیق و در نهایت اولویتبندی منابع انرژی‌های تجدیدپذیر به تفکیک هر استان، یک اهرم سیاستگذاری در سمت و سو دادن سرمایه‌گذاری‌های بخش خصوصی ایجاد خواهد کرد. شناسایی نقاط پرپتانسیل در حوزه منابع مختلف انرژی‌های تجدیدپذیر از جمله بادی، خورشیدی، زمین گرمایی، زیست توده و برقابی کوچک در چند فاز انجام می‌گیرد فاز اول پتانسیل‌سنجی تئوری با نظری‌ای است که طی آن با انطباق اطلس اختصاصی از صور گوناگون انرژی تجدیدپذیر با نقشه کل کشور و بررسی راه‌ها و جاده‌های دسترسی و خطوط انتقال نیرو با مد نظر قرار دادن شرایط جغرافیایی، با استفاده از نرم‌افزارهای مرتبط، کلیه نقاط کشور به تفکیک ۳۱ استان، از لحاظ مستعد بودن در هر حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر بررسی و معرفی می‌شوند. فاز بعدی، انجام پتانسیل‌سنجی فنی، اقتصادی و زیست‌محیطی است که منجر به تدقیق پتانسیل برآورد شده، به روزرسانی و نزدیک‌تر به واقعیت شدن پیش‌بینی‌ها می‌شود. بررسی مجدد ساختگاه‌های منتخب در پتانسیل‌سنجی نظری از طریق اطلاعات اطلس‌های به روز شده، بررسی اقلیم، هواشناسی و رژیم باد، بررسی وجود گسل و زلزله‌خیزی، نوع خاک و لایه‌های زمینشناسی و وجود پهنه‌های سیلابی و آبره، بررسی شبکه انتقال برق، حریم خطوط انتقال نفت و گاز و تداخل ساختگاه با مناطق اشاده مسکونی، معدنی و صنعتی و نظامی و نیروگاه‌های فسیلی و تجدیدپذیر در این مرحله انجام می‌گیرد.

مجموع پتانسیل نظری یا تئوری انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور در حوزه انرژی خورشیدی، حدود ۷۰۰۰ مگاوات برآورد شده است که نیمی از این پتانسیل در استان‌های کرمان، فارس، یزد، اصفهان، خراسان جنوبی و رضوی، سیستان و بلوچستان، هرمزگان و سمنان شناسایی شده‌اند. پتانسیل نظری انرژی بادی در کشور بالغ بر ۴۷۰۰۰ مگاوات محاسبه شده است. بالاترین ظرفیت برآورد شده در استان‌های سیستان و بلوچستان، خراسان رضوی و جنوبی می‌باشد. پتانسیل نظری انرژی زیست توده در کشور حدود ۱۰۰۰ مگاوات برآورد شده است. استان‌های آذربایجان شرقی و غربی، مازندران، اصفهان و خراسان رضوی در این حوزه بالاترین ظرفیت‌ها را به خود اختصاص دادند. پتانسیل نظری انرژی زمین گرمایی در کشور بالغ بر ۲۵۰۰ مگاوات محاسبه شده است، استان‌های اردبیل و آذربایجان شرقی و غربی، در اولویت مستعدترین استان‌ها قرار گرفتند و در نهایت پتانسیل نظری انرژی برقابی کوچک در کشور حدود ۲۵۰۰ مگاوات برآورد شده است که استان‌های آذربایجان شرقی و قمار و فارس و کهگیلویه و بویراحمد بالاترین ظرفیت در این حوزه را دارا هستند. در عمل تأمین انرژی بدون در نظر گرفتن استراتژی انرژی نه تنها منجر به انتخاب‌های صحیح، آینده‌نگانه و برنامه‌ریزی‌های درست و اصولی انرژی نخواهد شد بلکه با رشد و توسعه اقتصاد ملی و منافع کشور در تعارض و تضاد خواهد بود. بررسی پتانسیل‌ها و تحلیل‌های استانی و کشوری منابع تجدیدپذیر انرژی به عنوان پیش‌نیاز رسیدن به توسعه انرژی‌های نو در کشور، در بهره‌گیری از تکنولوژی‌های نوین تولید و استفاده از منابع نوین و تجدیدپذیر انرژی است. چراکه مدرن‌سازی صنایع وتوجه به منابع و صنایع نوین تولید انرژی به مثابه دشت‌های هموار در مسیر رسیدن به توسعه پایاست.

در نهایت، تدوینات صحیح منابعی که میهن

نابمان، سخاوتمندان در اختیارمان قرار داده،

منجر به سرفرازیِ سرزمینِ نظر کردمان و

پادشاستِ دبیعه پروردگار منعم خواهد شد.

تعاون

در حال حاضر انتخاب مصرف کنندگان، محدودتر و شرایط اقتصادی خرید گوشی سخت تر شده است

در بازار موبایل با وجود تعدد متولی، نظارت چندانی وجود ندارد

طبق اعلام انجمن وارد کنندگان موبایل، تبلت و لوازم جانبی و براساس گزارش سامانه همتا، پر فروش ترین گوشی موبایل در بازار ایران سامسونگ ۸۰۵ است که طی ۱۲ ماه گذشته، نزدیک به یک میلیون و ۵۹۰ هزار عدد از این گوشی به فروش رفته است.تبدیل شدن یک گوشی ۱۵۰ دلاری به پرفروش ترین گوشی کشور و این حقیقت که یک گوشی ۱۵۰ دلاری بیش از ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان قیمت دارد ناشی از یک سقوط طولانی و تدریجی در مدیریت بازار گوشی تلفن همراه است که دست کم سه جزو به زوال دارد وارد کنندگان، فروشنده و مصرف کنند.

سامسونگ با سهم ۵۱ درصدی از بازار و فروش بیش از ۴ میلیون و ۸۰۰ هزار دستگاه، بیشترین سهم از بازار موبایل ایران را در اختیار دارد و برند شیائومی با فروش بیش از یک میلیون و ۷۰۰ هزار دستگاه در یکسال گذشته، به دومین برند پرفروش ایران تبدیل شده است. سه جزو وارد کننده، فروشنده و مصرف کننده، اصلی ترین اقشاری هستند که تحت فشار مشکلات بازار موبایل ضعیف و ضعیف تر می شوند. در پیوست مشکلاتی که هر کدام از این سه قشر با آنها مواجه هستند و همچنین برای نمونه، میزان تاثیر پذیری یک برند موبایل از این مشکلات آمده است.

◀ **جنجال ر جیستری گوشی‌های مسافری**
رجیستری آنلاین موبایل مسافری لغو می‌شود؛ این خبری بود که اوایل مهر ماه با هدف جلوگیری از سوءاستفاده از پاسپورت مسافران و گذرنامه‌های اتباع منتشر شد. تصمیمی که بیش از دو ماه دمام نیابورد و مجددا با اعلام معاون فنی گمرک ایران، رجیستری گوشی تلفن همراه با کمی تغییر رویه، غیر حضوری شد. این هاتنها بخشی از اتفاقات عجیبی است که بر سر بازار تلفن همراه آمده و می‌آید. نبرد تشکل‌های مختلف بر سر ساز و کار واردات و قیمت گوشی‌های تلفن همراه، نه تنها گرهی از این بازار نگشوده بلکه در عمل شرایط این بازار را پیچیده‌تر از قبل کرده است. هر چند به ضرب مشت آهنین دولت در رجیسترش و کنترل قاچاق، حالا تنها یک بازار موبایل رسمی در کشور وجود دارد اما چندین و چند ناظر، تصمیم گیرنده و سازمان و ارگان پشت آن قرار گرفته‌اند که لزوما هم همیشه با هم هم‌نظر و موافق نیستند. این میان انرژی و زمان زیادی صرف جدال‌ها و اختلاف نظر ها و حتی گاهی لجبازی‌های نگاه عمومی می‌شود. از دو وزارتخانه «ارتباطات» و «صمت» گرفته تا بانک مرکزی و انجمن وارد کنندگان و اتحادیه فروشندگان و تعزیرات و ده‌ها سازمان و ارگان دیگر که به‌صورت مستقیم و غیر مستقیم در شرایط این بازار درگیر هستند. برای نمونه تصمیم وزارت صمت برای ممنوعیت واردات گوشی‌های بالای ۳۰۰ یورو را در نظر بگیرد. بانک مرکزی به گفته وارد کنندگان، ماهه پیش از مطرح شدن چنین مصوبه‌ای به دلیل کمبود ارز در کشور، از تخمین ارزش برای واردات گوشی‌های بالای ۳۰۰ یورو خودداری می‌کرد. مصوبه توسط انجمن وارد کنندگان به‌وارد کنند‌ها ابلاغ و از آن حمایت شد. سپس فعالین بازار و مصرف کنندگان به این مصوبه اعتراض جدی کردند و وزارت ارتباطات هم در پشت پرده با اجرایی شدن آن مخالفت کرد. نهایتا دولت باز بار بار نرفتن از گرفتن تصمیمی به، کل آن را انکار کرد. این اتفاقات نشان دهنده تنها

چالش‌های مقابله با قمار در فضای مجازی

یک حقوقدان فضای مجازی با اشاره به چالش‌های موجود در کشور برای مقابله با سایت‌های شرط‌بندی و قمار آنلاین گفت: لازم است در قانون مجازات اسلامی تعریف مشخصی از قمار و شرط‌بندی آنلاین ارایه شود. محمدجعفر نعنکار در گفت‌وگو با خبرنگار مهر، درباره خلاهای قانونی موجود در کشور برای مقابله با سایت‌های شرط‌بندی و قمار اینترنتی توضیح داد و گفت: قوانین جزایی در داخل کشور برای افراد نامزد جرم‌انگاری و قاعده قانونی است. این رو در زمینه مقابله با مقوله قمار آنلاین و فعالیت سایت‌های شرط‌بندی با چندن چالش مواجه هستیم. وی گفت: از آنجایی که در فضای سنتی تعریف دقیق قانونی برای قمار و شرط‌بندی وجود ندارد، زمانی که درباره قمار صحبت می‌شود، حدود و ثغور آن مشخص نیست.

از این رو کسانی که سایت‌های شرط‌بندی و قمار در کشور ایجاد می‌کنند از این خلاهای قانونی استفاده کرده و عنوان مجرم‌انه آن را به نوعی از بین می‌برند. این حقوقدان با بیان اینکه اغلب سایت‌های شرط‌بندی با استفاده از مهندسی حقوقی، فاصله قمار را مرتفع می‌کنند، ادامه داد: با این وجود همچنان مشخص نیست که با چه ابزاری می‌توان جلوی این فعالیت‌ها را گرفت و آن را فیلتر کرد. وی با اشاره به مسوولیت نهادهای مسوول در این حوزه گفت: نهادهایی مانند بانک مرکزی، دادستانی، قوه قضاییه و پلیس فتاد در مقابله با فعالیت‌های قمار و شرط‌بندی آنلاین، نقش دارند اما با این حال با توجه به اینکه در این راستا خلأ داریم، مشخص نیست که چه نهادی باید به مسئله ورود کند. این کارشناس حقوقی تاکید کرد: مشکل دیگر این است که در این فرآیند، مالباختن تمایلی به شکایت ندارد، چرا که خود نیز مجرم بوده و به نوعی درگیر ماجرا می‌شود. با وجود ابهام در قوانین، نبود چر م‌تولی و مالباختن‌ها و به خاطر مجرم بودن، حاضر به شکایت نیست، شاهد رشد روزافزون سایت‌های شرط‌بندی و قمار آنلاین در کشور هستیم.

یکشنبه ۱۴ دی ۱۳۹۹ | ۱۹ جمادی الاول ۱۴۴۲ | سال هفتم | شماره ۱۸۴۴ | Sun, Jan 3, 2021

دانش و فن

چشم‌امید مردم به قوه قضایه برای نجات بورس

روزها به کالای یک میلیون و ۴۰۰ تا یک میلیون و ۵۰۰ رسید، بارها از مجلس شورای اسلامی خواسته شد که در این مساله ورود کنند، صحبت‌هایی نیز شد، اما در عمل اتفاقی رخ نداد و نمایندگان محترم مجلس هم به گفتن کلیاتی بسنده کردند. گویی دولت و مجلس می‌دانند که واقعیت چیست و اینجا تنها ساهم‌داران حقیقی که سرمایه خود را به بورس سپردند غریبه هستند. آنچه در بازار بورس رخ داد بنا به اظهار فعالان بازار بورس و کارشناسان مساله طبیعی نبود و بالاخره باید پاسخی برای آن یافت و توضیحی از مسوولان شنید. اما انگار مهم نیست که چه اتفاقی رخ داده و مردم با چه شرایطی مواجه هستند، همین مساله باعث شده که بازار شایع‌نیز داغ شود و مهم‌ترین مساله هم این است که دولت کسری بودجه را تأمین کرد یا دولت از مردم نوسان گرفت. این مسائل در دست‌هست یانه بحث موردنظر مانیست اما قطعاً پاسخ به آنها می‌تواند اعتماد را در جامعه ایجاد کند. بنابر این انتظار می‌رود که قوه قضایه به عنوان مدعی العموم در این مساله ورود کند، حال که مجلس کاری از پیش نمی‌برد، قوه قضایه که این روزها امید را در مردم برای برخورد متخلفان و اخلاگران اقتصادی ایجاد کرده است، می‌تواند در این مورد هم منشأ خبر شود. در هر حال اتفاق در بازار بورس رخ داده که باید روشن شود متولیان پاسخگو، این مساله در شرایط فعلی بسیار حائز اهمیت است. نمی‌دانیم که اهمیت این موضوع برای متولیان به چه میزان است و ماتنهایی را تألیف بگیریم که باید به آن پرداخته شود. بورس می‌توانست برای اقتصاد کشوری که از روز و ن بنای آن درستی گذاشته نشده است و منابع طبیعی بادی جان آن شد، مجرای تنفسی باشد، برای آنکه توجهات را از سفته‌بازی و دلالی دور و به تولید معطوف کند، اتفاقی که زیربنای توسعه کشور است. حال که بحث محور مقاومت و اقتصاد مقاومتی برای امروز و آینده بسیار مهم است، باید در حوزه تولید دغدغه‌مند بود، اتفاقی که حداقل در دولتی‌ها کمتر می‌توان دید، در حالی که رشد اقتصادی و تولید ثروت به فرآیند مقاومت گره خورده است و در عمل به تحقق آن کمک خواهد کرد، چرا که اقتصاد چشم‌اسفندباری است که پرداختن به آن روبین تنی در مقابل استکار را تکمیل می‌کند. اگر اقتصاد پویا باشد و موجب تولید شغل و ثروت شود، اما فضاهای رییس جمهور امریکایی تحریم‌ها می‌آثر می‌شود و دیگر فرقی نمی‌کند یک دیوانه در اتاق بیضی کاخ سفید نشیند یا فردی به‌ظاهر عاقل. تر بورس می‌تواند پایهای باشد که از سرمایه‌های خرد مردمی برای توسعه اقتصادی استفاده کرد، به‌شرطی که مردم از محل سرمایه‌گذاری خود مطمئن باشند و چه کسی می‌تواند این اطمینان را تضمین کند؟ قطعاً قوه قضایه به‌مسئلتی می‌تواند این اطمینان را بدهد که مردم در جایی امن سرمایه‌گذاری کردند. بنابر این می‌توانیم در انتظار یک اقدام شایسته از سوی قوه قضایه باشیم، اگر چه تاکنون اگر ورود مناسب انجام می‌شد، بهتر بود اما هنوز هم زیر نیت.

و درستی، اکثر فروشنده‌ها مدعی‌اند که رجیستری بیشتر از آنکه مردم‌همی برای جلوگیری از قاچاق گوشی باشد، رخمی بر پیکره بازار و مصرف کنندگان تلفن همراه بود. با آنکه حدود ۳ سال از آغاز اجرایی شدن طرح رجیستری می‌گذرد، قاچاق همچنان ادامه دارد و فقط به عنوان نمونه گزارش شده، ۲۰۰ هزار گوشی مسافری فقط در ۳ ماه از آغاز سال ۹۹ رجیستر شده، اما این هزینت‌ای میلیونی به نام رجیستری است که به قیمت پیش‌فرض گوشی‌های موبایل در ایران چسبیده است.

◀ **اظهار نظر های توئیتری درباره قیمت گوشی**

چندی پیش انجمن وارد کنندگان موبایل، از ایجاد یک اشکال در سیستم رجیستری گوشی‌های مسافری و ثبت چند هزار گوشی قاچاق از طریق این روش خبر داد. البته این اشکال ظرف یک الی دو روز بر طرف شد و طبق اعلام معاون فنی گمرک، حدود ۳۴۰۰ رجیستر غیر قانونی گوشی‌های قاچاق نیز ضبط شد. اما حوزه اعلام بر خورد انجمن وارد کنندگان موبایل

با این مساله جای بحث دارد. احتمالاً بر خورد هایی

از گذشته در مواجهه با موارد مشابه وجود داشته که

این انجمن، این روش را برای دریافت عکس العمل

سرعیت، مناسب‌تر دیده است. توئیتهای که

انجمن وارد کنندگان در این زمینه منتشر می‌کند،

تنها نمونه کوچکی از اظهار نظر اتحادیه‌ها و انجمن‌ها

علیه یکدیگر است که باز هم شکاف‌های این بازار را

عیان‌تر کرده است. بازار موبایل در میان دهه‌های

همچنان بدون متولی مانده است. در این میان، انتخاب

مصرف کنندگان، به محدودتر، شرایط اقتصادی برای

خرید گوشی سخت‌تر و ضررهای مالی وارد کنندگان

و فروشندگان موبایل بیشتر از قبل می‌شود.

چرا استفاده از آنتی‌ویروس ضرورت دارد؟

است.
ذاکری درباره لزوم استفاده از آنتی‌ویروس توضیح داد، مایکروسافت از ویندوز ۷ به بعد به مرور آنتی‌ویروس خود را گسترش داد و در حال حاضر آنتی‌ویروسی که روی ویندوز ۱۰ نصب است، سطح قابل قبولی از امنیت را دارد، اما پیشنهادهی می‌شود که حتماً یک آنتی‌ویروس خوب و به‌روز نصب باشید، زیرا اگر چه آنتی‌ویروس پایه اصلی را نصب کردید، اما هر روز ویروس جدیدی ساخته می‌شود و زمانی که آنتی‌ویروس به‌روز رسانی می‌شود، یاد می‌گیرد که با ویروس‌های جدید مقابله کند. وی در پاسخ به اینکه با وجود آنتی‌ویروس‌های ویندوز، خریدن آنها چه نیازی دارد، اظهار کرد: هر شرکی که آنتی‌ویروس تولید می‌کند، برای رقابت محصولش با شرکتهای دیگر سعی می‌کند سریع‌تر ویروس‌ها را شناسایی کند، به همین دلیل اگر چه هنوز هر چند وقت یک بار آپدیت می‌دهد، در مقابل شرکتهای آنتی‌ویروس در روز چندین بار آپدیت می‌دهند. این کارشناس نرم‌افزار ادامه داد: سرعت به‌روز رسانی آنتی‌ویروس‌ها خیلی سریع‌تر است و امکان دارد یک ویروس امروز نوشته شود و کامپیوتر شما دو روز بعد از آن ویروس را بگیرد و اگر آنتی‌ویروس سریع‌تر به‌روز رسانی شود، سریع‌تر آن ویروس را شناسایی می‌کند. اما اگر آنتی‌ویروستان به‌روز نباشد یا دیر آپدیت شود، وصله امنیتی را دریافت نمی‌کنید یا دیر دریافت می‌کنید و کامپیوتر تان آلوده می‌شود.
ذاکری با بیان اینکه داشتن یک آنتی‌ویروس برای سیستم کافی است، گفت: در صورت داشتن حتی دو آنتی‌ویروس روی سیستم، ممکن است سرعت سیستم بسیار کند شود. البته ممکن است آنتی‌ویروس شما فاقدیروال نداشته باشد که می‌توانید در کنار آن آنتی‌ویروس، یک فایروال هم نصب کنید. در ایران، بیشتر آنتی‌ویروس Internet Security همرد استفاده قرار می‌گیرد که هم آنتی‌ویروس است و هم فایروال، همچنین حملات فیشینگ را چک کرده و هر چیزی که از طریق اینترنت ارسال شود را هم از لحاظ امنیتی بررسی می‌کند.

یک کارشناس نرم‌افزار با تاکید بر سرعت به‌روز رسانی آنتی‌ویروس‌ها بیان کرد: امکان دارد یک ویروس امروز نوشته شود و کامپیوتر شما دو روز بعد از این ویروس را بگیرد و اگر آنتی‌ویروس سریع‌تر به‌روز رسانی شود، سریع‌تر آن ویروس را شناسایی می‌کند، در غیر این صورت احتمال آلودگی کامپیوتر به ویروس وجود دارد.
حامد ذاکری - کارشناس نرم‌افزار- در گفت‌وگو با ایسنا با بیان اینکه بدافزار (malware) یک نرم‌افزار مخرب است که انواع مختلفی دارد، اظهار کرد: کار بدافزار این است که روی کامپیوتر شما، کار می‌کند تا ندرید را انجام دهد. این کار می‌تواند اتصال به یک سرور باشد، یا استفاده از قدرت پردازشی سیستم شما برای ماین کردن، می‌تواند فایل‌های کامپیوتر شما را رمزنگاری کند و از شما پول بگیرد، می‌تواند روی صفحه کامپیوتر نوع شما تبلیغی نمایش دهد. وی با بیان اینکه رایج‌ترین نوع بدافزار ها، ویروس‌ها هستند، توضیح داد: کار آنها دقیقاً مثل یک ویروس بیولوژیکی است، مثل ویروس کرونا که به‌فایل سالمی می‌چسبند و به‌واسطه رشد آن، رشد دوم گرما (worm) هستند، کارها شباهت زیادی به ویروس‌ها دارند، آنها از هر طریقی از جمله اینترنت منتقل پیدا می‌کنند و تفاوت اصلیشان با ویروس این است که ویروس‌ها در فایل نهفته هستند و تا زمانی که فایل اجرا نشود، خود به‌خود کار نمی‌کنند. اما گرما به این کار نیازی ندارند و به‌صورت خودکار به فعالیت می‌پردازد. آنها از هر طریقی از جمله اینترنت منتقل پیدا می‌کنند و تفاوت اصلیشان با ویروس در این است که نیاز به چسبیدن به فایل ندارند و به‌صورت خودکار اجرا می‌شوند.
سپید دیگری از بدافزارها مانند تروجان‌ها و باج‌افزارها نیز وجود دارند نحوه فعالیت هر کدام متفاوت

ویژه

نصب و راه اندازی

سایت‌های تلفن همراه در روستاهای راز و جرگلان

روستاهای قزل و مزرعه بچه دره علیا در شهرستان راز و جرگلان وارد مدار تلفن همراه شدند.

به گزارش خبرگزاری صداوسیمای مرکز خراسان شمالی؛ سیدعلی مرتضوی مدیر کل ارتباطات و فناوری اطلاعات خراسان شمالی از نصب و راه اندازی سایت‌های تلفن همراه در روستاهای راز و جرگلان، راه اندازی سایت‌های تلفن همراه به راه تکنولوژی نسل دوم در روستاهای قزل و مزرعه بچه دره علیا شهرستان راز و جرگلان از محل طرح خدمات عمومی اجباری وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات (USO) خبر داد.

مرتضوی با اشاره به اینکه توجه به مناطق محروم و کاهش شکاف دیجیتالی بین شهر و روستا از برنامه‌های وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات است، افزود: در راستای توسعه زیرساخت‌های ارتباطی در سطح استان و خدمت رسانی و بر خورداری روستاییان عزیز از شبکه تلفن همراه، سایت‌های تلفن همراه با تکنولوژی نسل دوم در روستاهای قزل و مزرعه بچه دره علیا شهرستان راز و جرگلان با ابلاغ به شرکت ارتباطات سیار ایران (همراه اول) از محل طرح خدمات عمومی اجباری وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات (USO) نصب و راه اندازی شد.

رونمایی از نمایشگاه عکس

سر دار دل هادر ایستگاه

میدان حضرت ولی عصر (عج)

به مناسبت اولین سالگرد سردار سپهبد حاج قاسم سلیمانی از نمایشگاه عکس سردار دل‌ها در ایوان انتظار میدان حضرت ولی عصر(عج) رونمایی شد. به گزارش مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شرکت بهرام‌مرداری متروی تهران و حومه فروش توبخت در مراسم افتتاح نمایشگاه سردار دل‌ها که با حضور معاون رئیس‌جمهور و رئیس بنیاد شهید و امور ایثارگران عصر روز شنبه ۱۳ دی‌ماه ۹۹ برگزار شد ضمن گزارش مایشادات اولین سالگرد سردار دل‌ها حاج قاسم سلیمانی گفت: شرکت بهرام‌مرداری متروی تهران و حومه علاوه بر وظیفه خدمت رسانی به شهروندان وظیفه خود می‌دانیم که در مناسبت‌ها وقایع مهم باجاری برنامه‌ها و یادمان‌ها و همچنین برگزاری نمایشگاه‌های عکس یاد و خاطره شهیدان را گرامی بداریم و برای شهروندان و مسافران نیز این مناسبت‌ها را مرور کنیم. مدیرعامل شرکت بهرام‌مرداری متروی تهران و حومه افزود: با همکاری متروی تهران، نمایشگاه عکس شهادت‌های شهید حاج قاسم سلیمانی در مجموعه ایوان انتظار ایستگاه میدان حضرت ولی عصر(عج) برگزار شد و همانند گذشته در مناسبت‌های مختلف رویدادهای بزرگ و تاریخی کشور به سمع و نظر شهروندان می‌رسد. وی خاطرنشان کرد: برگزاری این ویژه برنامه‌ها با هدف ارج نهادن به مقام شامخ شهدا بر گزار می‌شود و در اولین سالگرد شهادت حاج قاسم سلیمانی شرکت بهرام‌مرداری مترو این افتخار را دارد که با این ویژه نامه و گالری عکس در خدمت شهروندان و مسافران باشد.

طرح‌های صنعت برق مازندران افتتاح شد

طرح‌های صنعت برق استان مازندران همزمان با سی‌وپهارمین هفته پویش هفت‌هفته الف ب ـ ایران با دستورویویدو کنفرانسی رئیس‌جمهوری به‌بهرمرداری رسید. این پروژه‌ها با رایه گزارش «محمدحسن موتولی‌زاده» مدیرعامل توانیر با دستور رئیس‌جمهوری به‌بهرمرداری رسید. طرح‌های صنعت برق مازندران شامل ۵ طرح نیرو و ۹ گلی در مقیاس کوچک‌در شهرهای چستان نور، بندرامیر، آب‌گتاب، بابل و بابلسر و بقیه‌نیز شامل ۵ طرح ظرفیت با هادی ۲۳ کیلوولت‌نوشهر به ظرفیت ۱۶۰ مگاوات امپیر و خطوط ۶۳ کیلوولت ارتباطی، افزایش ظرفیت پست انتقال در یاسر از ۲۵۰ مگاوات امپیر به ۲۶۰ مگاوات امپیر با جایگزینی ۲ دستگاه ترانسفورماتور ۱۸۰ مگاوات امپیر، طرح جایگزینی هادی در ظرفیت با هادی ۲۳ کیلوولت موجود خط در یاسر ـ فریدونکنار به طول هفت کیلومتر و احداث یکی به ۶۳ کیلووات و تکمیل ضلع چهارم آرایش مربع پست ۶۳/۲۳۰ کیلووات «علمده» است. برای ساخت و تکمیل این طرح‌ها بیش از شش هزار و ۶۴۳ میلیارد هزینه‌صورت‌پذیرفته‌است. کاهش آلودگی بالاتر از حد استانداردنسبت به نیروگاه‌های بزرگ، حفظ زمین‌های طبیعی و کشاورزی، کاهش مصرف گاز برای چرخدن ژن‌اتور‌ها در حدیاز به گاز خانگی، تولید و مصرف در محل و نیاز به سرمایه‌گذاری اندک از مزیت‌های نیروگاه‌های مقیاس کوچک است. با بهره‌برداری از این پنج نیروگاه ۶۲ مگاوات برق تولیدی می‌شود.

انتصاب نماینده هسته گزینش توانیر در برق مازندران

طی حکمی از سوی قربانی مدیر هسته گزینش توانیر حمید زاشریعت‌زاده به‌عنوان نماینده‌هسته گزینش توانیر در شرکت توزیع نیروی برق مازندران منصوب‌شد. در آستانه سالروز صدور فرمان‌اخمینی درامر تشکیل گزینش و در مراسمی با حضور قربانی مدیرهسته گزینش توانیر سپهری مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق مازندران و معاونین و مدیران استادی و امورهای ۱۸ گله‌ای شرکت آیین معارفه نماینده‌هسته گزینش توانیر در شرکت توزیع نیروی برق مازندران برگزار شد و به پیشنهاد مدیرعامل شرکت توزیع برق مازندران و با حکمی ازسوی مدیر هسته گزینش شرکت توانیر، حمید زاشریعت‌زاده به‌عنوان نماینده‌هسته گزینش توانیر در توزیع برق مازندران معرفی شد.

صنعت، معدن و تجارت

نصب و راه اندازی

سایت‌های تلفن همراه

در روستاهای راز و جرگلان

گره کور قیمت خودرو

تعادل – گروه خودرو |

عامل اصلی گرانی خودرو کیست؟ وزیر صمت در تازه‌ترین اظهارات خود توپ گرانی خودرو را به زمین شورای رقابت انداخته و با اشاره به گرانی مجدد خودروهای داخلی در هفته‌های اخیر، گفته‌است بی‌تدبیری شورای رقابت، عامل اصلی این گرانی است و در روزهای آتی نیز شاهد متعادل‌تر شدن قیمت خودروهای داخلی خواهیم بود. اما رییس شورای رقابت از فرمول جدید این شورای برای قیمت‌گذاری خودرو تمام دفاع می‌کند و می‌گوید: مطمئن هستیم که این دستورالعمل به‌نفع مصرف‌کننده‌است بر داشت اشتباه از این فرمول شده‌است. در این میان اما سازمان بازرسی کل کشور تاکید کرده که این فرمول باید موردبازبینی مجدد قرار گیرد. حال شورای رقابت نیز در پاسخ به ایرادات این سازمان گفته است که نظر سازمان بازرسی هم در شورا مطرح می‌شود. اما تصمیم نهایی با شورای رقابت است.

انتقاد وزیر

ودفاع تمام‌قد رییس شورای رقابت

وزیر در جریان سفر خود به آذربایجان شرقی، انحصار گری در خودرو سازی را اصلی‌ترین عامل در گرانی و کیفیت خودروهای داخلی دانسته و اظهار کرده: مبارزه با دلال بازی در صنعت خودرو سازی را یکی از اولویت‌های اصلی خود می‌دانیم و تمامی تلاش خود را برای رقابت‌پذیری و ارتقای کیفیت تولیدات خودرویی در اولویت اهداف خود قرار داده‌ایم. علیرضا زرم‌حسینی، با اشاره به افزایش ۵۰ درصدی تولید خودرو در شش ماهه دوم سال جاری، افزود: ایجاد رقابتی جدید در صنعت خودرو سازی نیز از اصلی‌ترین برنامه‌های وزارت صمت است. «تلاش برای متعادل کردن عرضه و تقاضا، تسریع در ترخیص کالاهای اساسی از گمرکات کشور و ضرورت حذف قوانین مزاحم دست و پاگیر» از دیگر موضوعاتی بود که وزیر صمت به آنها اشاره کرده‌است.
باین حال هفته گذشته بود که شورای رقابت از تغییر فرمول قیمت‌گذاری برای ۱۸ مدل خودرو خبر داد. شیوه قیمت‌گذاری خودرو این بار بر پایه متوسط قیمت بازار و افزایش تولید بود و تورم بخشی در آن نقش نداشت. شرکت بهرام‌مرداری متروی زیادی به همراه داشت و برخی از آن تعبیر به آزادسازی قیمت خودرو کردند که به زبان مصرف‌کننده و به نفع خودروسازان تمام شده‌است. اما رییس شورای رقابت این را قبول ندارد و از آن فرمول جدید شورایی رقابت درباره قیمت خودرو و تمام قد دفاع می‌کند و می‌گوید: با دستورالعمل جدید قیمت‌گذاری خودرو هیچ آزادسازی صورت نگرفته و افزایش قیمت برای خودرو سازها با شرایط سخت‌تری انجام می‌شود. به گفته رضاشویا، این فرمول لزوماً به معنی افزایش قیمت نبوده و در خلاف قبل که رشد پیاپی قیمت به دنبال

تعادل |

قیمت مواد شوینده و ضد عفونی پس از افزایش ۴۰ درصدی در ماه گذشته باز هم صعودی گزارش می‌شود. بررسی‌ها نشان می‌دهد، برخی از محصولات بهداشتی مختلف صنایع شوینده و بهداشتی از قبیل مایع دستشویی و ظرف‌شویی، نرم‌کنندهها، شامپو و پودرهای شست‌وشو افزایش قیمت ۱۰ تا ۲۰ درصدی مواجه شده‌اند. این افزایش قیمت در حالی در دستور کار تولیدکنندگان قرار گرفته، که در جلسه اخیر ستاد تنظیم بازار، مقرر شد قیمت شوینده‌ها ثابت بماند. این تصمیم بعد از افزایش ناگهانی و البته غیرمجاز برخی مواد شوینده در بازار اتخاذ شده تا از گرفتاروشی و فشار به مصرف‌کننده جلوگیری شود. اما گویا تولیدکنندگان بدون توجه به این مصوبه به صورت چراج خاموش در حال گران کردن محصولاتشان هستند. هر چند تولیدکنندگان دلیل گرانی محصولاتشان را به افزایش قیمت ارز و مواد اولیه پتروشیمی ربط می‌دهند اما مدتی است که شاهد ثبات نسبی در بازار ارز هستیم و از طرف دیگر مسوولان دولتی هم این افزایش را غیر قانونی می‌دانند. افزایش قانونی یا غیر قانونی مواد شوینده، تنها فشار مضاعفی را بر مصرف‌کننده وارد می‌کند.

روند صعودی قیمت مواد شوینده

مدیر کل تعزیرات حکومتی استان تهران اخیراً اعلام کرده برخی از کالاهای مربوط به مواد شوینده افزایش قیمت نداشته‌اند که آن افزایش مجاز نبوده‌است. این مقام مسوول تاکید کرد مواد شوینده مدتی پیش ۲۰ درصد و ماه گذشته هم حدود ۴۰ درصد افزایش قیمت داشته‌اند و حالا مجوزی برای افزایش قیمت ندارند. اما رییس هیات‌مدیره انجمن صنایع شوینده، بهداشتی و آرایشی ایران افزایش کار گره و تنظیم بازار قیمت هر کیلو گرم بر پرتال شپ عید را تحویل کف کامیون در استان مبدا ۱۰ هزار و ۵۰۰ تومان تصویب کرد. در صد و نوزدهمین جلسه کار گره و تنظیم بازار با تصویب قیمت بر پرتال تانسون شمال، تصمیماتی برای تنظیم بازار میوه پایان سال اتخاذ شد. به گزارش خبرگزاری مهر، متن مصوبات کار گره و تنظیم بازار در خصوص وضعیت تنظیم بازار میوه ایام پایانی سال ۱۳۹۹ و نوروز ۱۴۰۰ به شرح زیر است: پیرو تصمیمات بند ۱۴ دستور سایر یکمصد و شانزدهمین جلسه کار گره و تنظیم بازار (ابلاغی

یکشنبه ۱۴ دی ۱۳۹۹ | ۱۹ جمادی‌الاول ۱۴۴۲ | سال هفتم | شماره ۱۸۴۴ |

Sun, Jan 3, 2021

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

تعادل

