

## دولت از افزایش ذخایر ارزی کشور می گوید سیگنال مثبت به بازار یا تغییر در مختصات تحریم؟

صفحه ۵



## روایتی تازه از آمارهای مسکن که در یک جلسه دولتی افشا شد کاهش میلی متری قیمت مسکن در شهریور

صفحه ۵

### دو اقتصاددان از تبعات سیاست غلط کنترل قیمت‌ها می گویند

# آسیب به تولید با «مهندسی قیمت»

انتقاد از تلاطم سیاست‌گذاری دستوری، معتقدند، مداخلات نهاد‌های دولتی، بخش مولد اقتصاد را بیش از پیش تحت فشار قرار داده و یک خرجه معیوب اقتصادی را ایجاد می‌کند. بنابر مطالعه انجام شده توسط هروری عربی (۱۳۹۸)، ۱۵ نهاد و سازمان دولتی و شبه‌دولتی در حوزه قیمت‌گذاری مداخله می‌کنند. هر چند در قانون هدف‌مندی بارانه‌ها همچنین اقتصاد مقاومتی تلاش‌هایی برای محدود کردن حوزه مداخلات قیمتی انجام شد.

با هدف کنترل تورم صورت می‌گیرد و با توجه به سابقه طولانی آن، قیمت‌گذاری حلال به‌بخشی نهادینه شده؛ از ساختار اقتصاد ایران تبدیل شده است. مداخله دولت در مهم‌ترین هدف از اجرای آن، کنترل تورم است. هر چند در برخی شرایط مانند ایجاد انحصار یا بحران اقتصادی، سیاست‌گذاران از قیمت‌گذاری به منظور حمایت از مصرف‌کننده استفاده می‌کنند. اما در حالت دوم معمولاً موارد خاص و به‌طور موقت قیمت‌گذاری انجام می‌شود. با این حال در اکثر موارد و به‌ویژه ایران، قیمت‌گذاری

قیمت‌گذاری دستوری، ساده‌ترین روش کنترل تورم یعنی کنترل دستوری نرخ فروش است؛ این روش نقطه مقابل روش نرخ‌گذاری محصولات در بازار رقابتی است که مهم‌ترین هدف از اجرای آن، کنترل تورم است. هر چند در برخی شرایط مانند ایجاد انحصار یا بحران اقتصادی، سیاست‌گذاران از قیمت‌گذاری به منظور حمایت از مصرف‌کننده استفاده می‌کنند. اما در حالت دوم معمولاً موارد خاص و به‌طور موقت قیمت‌گذاری انجام می‌شود. با این حال در اکثر موارد و به‌ویژه ایران، قیمت‌گذاری

### یادداشت - ۱

#### ایجاد نوسانات ارزی از درون بانک مرکزی



آلبرت بغزبان

این روزها بازار تحلیلی درباره عملکرد بانک مرکزی حساسی گرم شده و هر کسی از ظن خود عملکرد این نهاد در بازار پولی و مالی را بررسی می‌کند. برخلاف بسیاری از تحلیل‌ها در

این خصوص که بانک مرکزی پس از حوادث اخیر منطقه‌ای و بالا رفتن نرخ ارز به محدوده ۵۴ هزار تومان غافلگیر شده بنابراین در مشکلات اخیر تقصیر کار است، معتمد نهاد پولی و بانکی کشور عملکرد مطلوبی را در بزنگاه اخیر ارایه کرده است. باید توجه داشت که بازار ارزی کشور پس از مدت‌ها نوسان و تکانه بیش از ۶ ماه ثابت را تجربه کرد، تنها زمانی نرخ ارز صعودی شد که تحولات بسیار مهمی در منطقه به وقوع پیوست و خطر آغاز جنگ قیمتی را افکار عمومی را نگران ساخت. نه سیاست‌گذار پولی ایران به دنبال این نوسانات بود، نه دولت و نه اساساً رخداد خاصی در بازارهای ایران به وقوع پیوسته بودند که نرخ ارز بالا برود. ضمن اینکه بانک مرکزی به سرعت سیاست‌های تکمیلی لازم را به کار گرفت و نرخ ارز را دوباره در دالان ۵۱ هزار تومانی قرار داد. نباید فراموش کرد در گذشته در همین دولت زمانی وجود داشت که نرخ ارز به محدوده ۶۰ هزار تومان رسید؛ برهه‌ای که اتفاقاً هیچ تکانه بیرونی و منطقه‌ای و جهانی هم رخ نداده بود، اما کوچک‌ترین تغییری در تقاضای ارزی بازار را زیر و رو می‌کرد. در همان زمان بازارها در یادداشت‌هایی اشاره کرد که این نوسانات ارزی برآمده از تصمیماتی بود که بانک مرکزی اتخاذ می‌کرد. علی‌صالح آبادی به دلیل فقدان آشنایی به اصول اقتصادی و ملزومات بازار ارز کشور، به گونه‌ای تصمیم‌سازی می‌کرد که بازارهای کشور با کوچک‌ترین تکانه‌های دچار نوسان شود. اما خوشبختانه امروز رویکرد مطلوبی در نظام تصمیم‌سازی‌های بانک مرکزی حاکم است. به‌طور کلی معتمد تغییرات نرخ ارز در ایران بدون خواسته بانک مرکزی امکان پذیر نیست. به همین دلیل است که در زمان مدیریت قبلی، مدام از نقش بانک مرکزی از سیاست‌گذاری‌های نهاد پولی کشور استفاده می‌کرد. خاطر تان هست در آن زمان اعلام می‌شد نوسانات به دلیل مشکلات ارز را بیل، هرات، استانبول و... است. امروز چرا هیچ کدام از این گزاره‌های بیرونی در بازار ارز کشور اثر گذار نیستند؟ چرا جمشید بسمله‌ها، مغلوبی‌ها و... سر از خاک در نیارند؟ بازار تحت کنترل است چون بانک مرکزی همراه این کانون‌های نوسان‌ساز نیست. وقتی در گذشته در خصوص اهمیت حضور مدیران کاربلد و اقتصادخوانده در بانک مرکزی صحبت می‌کردیم، به دلیل تاثیراتی بود که حضور این افراد در بهبود شاخص‌های اقتصادی به جای می‌گذاشتند. همین امروز هم اگر افراد غیر متخصص وارد بانک مرکزی و سایر بخش‌های اقتصادی مهم شوند، بساط قبل بهم می‌شود. البته مدیریت بانک مرکزی کار شاقی انجام‌دهنده خواهد بود. برایش دست و هورای کشیم. اما چون شاهد مدیران غیر متخصص و کارنیلد در نهاد پولی و بانکی بوده‌ایم، حضور یک مدیر متوسط هم باعث می‌شود اشک از چشمانمان جاری شود. همین که بانک مرکزی تلاش کرد تقاضای ارزی کشور را ساماندهی کند و از سویی دیگر مشخص شد که بازار سازه‌های ارزی و عوامل درونی بانک مرکزی بودند که نوسان می‌ساختند، بازار ارز ایران هم رنگ ثابت را به خود دید. صندوق است برخی بخواهند بدانند، بانک مرکزی برای افزایش ثبات در ساختار پولی و بانکی چه بود؟ بانک مرکزی برای مهار نوسان و ایجاد ثبات تلاش کرد فاصله بین نرخ بازارهای موازی نرخ بازار آزاد را از میان ببرد. هر شهربندی با کارت ملی خود می‌تواند از خرید پولی کرده‌ها از آن استفاده کند. همین کنترل تقاضا باعث ایجاد ثبات شد. اگر مشکلات منطقه‌ای پس از حمله حماس ایجاد نمی‌شد، اساساً پس از عملیات توفان الاقصی هم ریشه‌های داخلی جبرانی را برای این رژیم به بار بیاورد.

### فعالان اقتصادی سیاست‌های ارزی بانک مرکزی را مورد نقد قرار دادند

## پیمان ارزی علیه صادرات؟

شده است. اما نماینده بانک مرکزی برخی انتقادات را عجیب و غریب می‌داند. می‌گوید: بانک مرکزی ارز را برای خودش نمی‌خواهد و پیمان‌سازی ارزی قانون است و باید به آن پایبند باشید. نماینده دولت در عین حال، راه‌های بازگشت ارز را متنوع دانست و گفت...

قابلیت اجرایی ندارد. به گفته آنها، سیاست‌های فعلی دولتی در حوزه ارز، بر گشت پول را با مشکلاتی روبرو خواهد کرد و از طرفی صادرات در معرض خطر قرار می‌گیرد؛ به‌طوری‌که بسیاری از بازارها به دلیل همین قانون سختگیرانه پیمان‌سازی ارزی از دست‌رفته و به رفقایا گذار

جدال ارزی بخش خصوصی با دولت به نشست «پیمان‌سازی ارزی؛ له یا علیه صادرات؟» رسید. فعالان اقتصادی می‌گویند: سیاست‌های ارزی بانک مرکزی درباره رفع تعهد ارزی علیه صادرکنندگان است و سیاست‌های یکسان ارزی در همه حوزه‌های اقتصادی

### یادداشت - ۵

#### بازار بی‌رمق

امروز که ارزشمتم به بازار نگاه می‌کردم از شش معاملات بانک صادرات تا ساعت ۱۱ تنها پنج میلیارد تومان بود و با نگاهی بر بازار متوجه خواهیم شد که نود درصد بازار وضعیت بهتر از بانک صادرات دارند و این موضوع از می‌توان از تجربه‌های مختلفی

#### نویدر راجایی

مورد بررسی قرار داد. یکی از علت‌های اصلی کاهش حجم معاملات عدم اطمینان و چشم‌انداز منفی نسبت به آینده است. یک فرد سرمایه‌گذار فقط در قیمت‌های مشخصی حاضر است سهام مورد نظر خود را بخرد و در صورتی که چشم‌انداز منفی وجود داشته باشد سمت تقاضا به شدت افت می‌کند. از سویی دیگر فرد فروشنده هم تمایلی به فروش سهام خود در قیمت‌های فعلی ندارد پس در نتیجه رکود بر بازار حکمفرما خواهد شد. در روز گذشته فروش انتقال نیرو و شرکت‌های دیگر در بازار به گونه‌ای بود که تقویت تقاضای برای آن دست نرفتن حمایت دو میلیونی شاخص را در ادما بازار به جای تضعیف عوامل منفی تاثیر گذار به دنبال یک خبر فاند مثبت قوی می‌گردد. از سویی دیگر دامنه جنگ اسرائیل علیه فلسطین یک عدم اطمینان را نیز به وجود آورده است. شاید بسیاری از افراد این تصور را داشته باشند که عوامل درونی بازار باعث به وجود آمدن این رکود شده است اما اگر دقیق به این موضوع بنگریم متوجه خواهیم شد که ایران همواره تحت تاثیر متغیرهای مختلف سیاسی بوده است پس در نتیجه زمانی که عامل برونی داریم نباید تمرکز خود را بر روی عوامل درونی معطوف کنیم. از سویی دیگر مادر بورس آینده را می‌خریم. اگر نگاهی به قیمت‌ها داشته باشیم متوجه خواهیم شد سطوح قیمتی بسیار پایین است پس در نتیجه سرمایه‌گذاری برای آینده ریسک خاصی نخواهد داشت. همچنین قیمت‌های جهانی از قبیل نفت نیز وضعیت صعودی دارند و اگر چه فلزات در یک وضعیت سکون هستند اما نفتی‌های بورس می‌توانند از این وضعیت استفاده کنند و در سویی مقابل خبرهایی ناشی از افزایش سسر مایه و همین‌طور پالس‌های مثبت خودرویی به چشم می‌خورد که با توجه به اینکه این گروه همواره در صد دیدم مردم بودند و رفتارهای گوناگون در چند ماه گذشته شاهد بودیم بی‌ارتباط با این گروه نبوده می‌توان وضعیت مثبت‌تری را برای بازار متصور بود. در حال حاضر تازمانی که التهابات جنگ منطقه‌ای فروکش نکند نمی‌توان چشم‌انداز امیدوار کننده نسبت به بورس داشت. در حال حاضر وضعیت بورس و دلار و صندوق‌های طلا به گونه‌ای شده است که می‌تواند یک رفتار مخالف هم داشته باشد و با اشتاب گرفتن یکی شاهد رفتار متضاد دیگری باشیم که این از نکاتی است که باید به آن توجه داشت. اگر چه دولت در حال حاضر سیاست انقباضی در پیش گرفته است اما در صورتی که انتظارات تورمی شکل بگیرد سیاست فعلی دولت با شکست مواجه می‌گردد، پس در نتیجه اگر شود حدود دو یا سه سال زمان می‌خواهد و بنابراین چیزی با عنوان راهکار کوتاه‌مدت وجود ندارد.

### یادداشت - ۴

#### اهمیت برق در توسعه اقتصادی

برق یکی از ساختارهای پایه‌ای هر کشور است و اصل مصرف برق یکی از نشانه‌های توسعه اقتصادی کشورهاست. برق اساساً با رشد و توسعه اقتصادی گره خورده و بدون آن باید قید هر نوع توسعه یافتگی را از اساس زد. خروجی روند فعلی که

#### علیرضا کلاهی صدی

می‌بینیم، این است که برقی که نقطه قوت اقتصاد ما بود، حالاً یک تکیه‌گاه اقتصادی تبدیل به یک نقطه ضعف شده است. باورد بخش خصوصی و همچنین تمرکز که دولت بر افزایش ظرفیت‌های برق گذاشت، ظرفیت نیروگاه‌ها و همچنین ظرفیت تولید برق نیز افزایش یافته است اما آن کل دارایی بانک ۲۰۰ میلیون است. در زمان رایبه تسهیلات به بانک اعتبار سنجی صورت نگرفته است. وارز یک همت توسط صندوق توسعه ملی به بازار سرمایه برای کمک به بازار سرمایه صورت گرفت. با توجه به توان محدود بانک‌ها برای طرح ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی در جلسه با دولت صندوق توسعه ملی پیشنهاد داد و دو میلیارد دلار در اختیار وزارت راه قرار دهد و در قبال آن اوراق نفتی دریافت کند. این اطلاعات حاکی از شرایط ناخوشایندی است که صندوق توسعه ملی با مطرح می‌سازد: ۱- چرا صندوق می‌باید به یک «بانک» تسهیلات بدهد؟ ۲- چرا تضمین لازم از بانک مزبور اخذ نشده که هم اکنون دارایی این بانک که احتمالاً طلب‌کاران دیگری نیز دارد، تکافی طلب صندوق نباشد؟ ۳- چرا باید صندوق در طرح ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی به دولت کمک مالی کند؟ ۴- آیا صندوق وظیفه حاکمیتی دارد که به علت شرایط وخیم بورس، بدون توجیه اقتصادی یک همت به بورس تزریق کند؟ ۵- با توجه به تاکید مکرر مقامات دولتی مبنی بر دو برابر شدن صادرات و درآمدهای نفتی ایران طی دو سال اخیر و همچنین از ادساری بیش از ۱۶ میلیارد دلار پول‌های بلوکه شده ایران در کره جنوبی، عراق و انگلستان و «دسترسی کامل» به این منابع، چرا از این منابع برای تنظیم بازار کالا وارز، رونق بورس و تأمین مالی پروژه‌های دولت استفاده نمی‌شود؟ ۶- چرا طرح مولدسازی دارایی دولت، به‌رغم عنوان و هدف جذاب آن، با الحرف از مسیر منطقی، به این سرنوشت اسفبار دچار شده است؟ در صندوق توسعه ملی، ذی‌نفعان فقط ۸۵ میلیون نفر جمعیت فعلی نبوده بلکه چند ده میلیون نفر نقل‌های آینده نیز را باید در نظر داشت.

### یادداشت - ۳

#### دوپینگ اقتصادی!



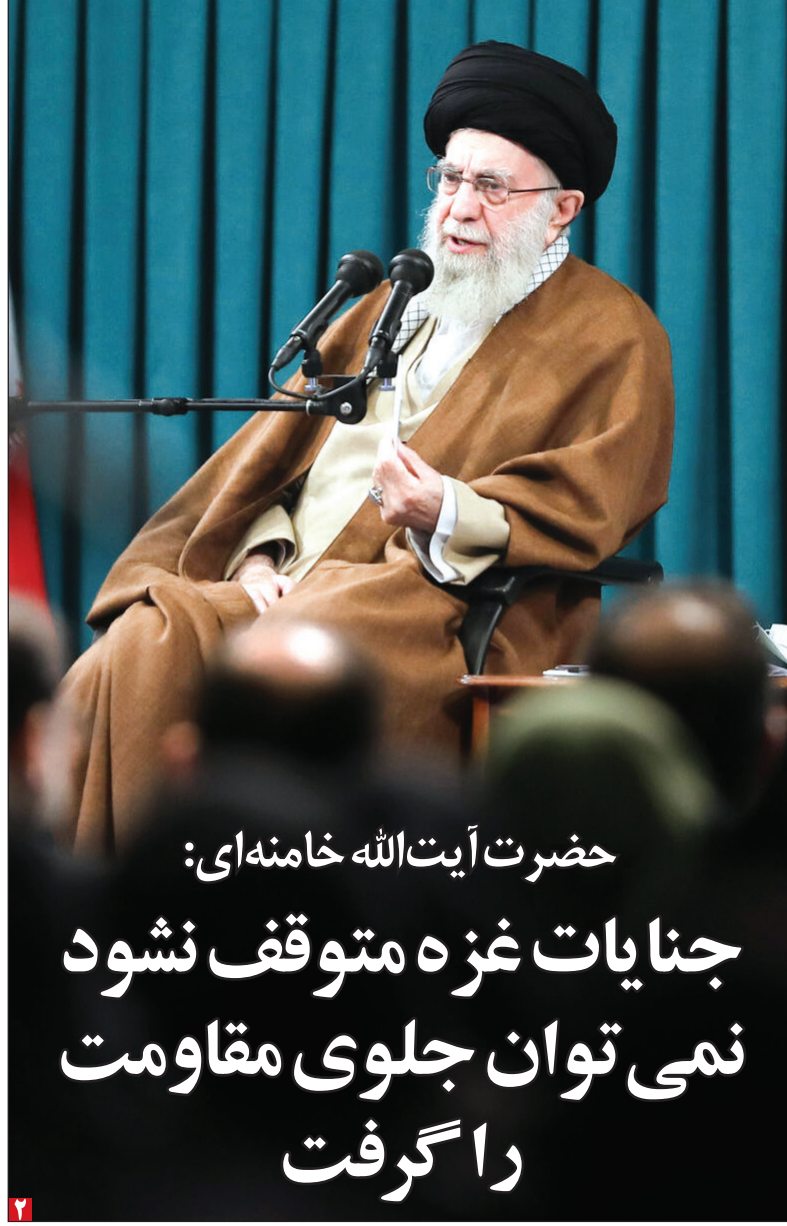
رضا پاکدامن

دکتر غضنفری، رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی در مصاحبه اخیر مجدداً به نکات حائز اهمیت و در نقد وضعیت این صندوق اشاره کرده که می‌بایست مورد توجه و پیگیری جدی قرار بگیرد.

به گفته وی صندوق توسعه ملی ۱۰۰ میلیارد دلار از دولت و شرکت ملی نفت و ۱۳۳ میلیارد دلار از بخش خصوصی و نهاد‌های غیردولتی طلب دارد.

پول صندوق، نرسد بانک مرکزی فقط یک درصد سود می‌گیرد که رقم بسیار ناچیزی است. یک بانک ۴ میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی تسهیلات گرفته که از این میزان دو میلیارد دلار معوقه شده است. پولی کل دارایی بانک ۲۰۰ میلیون است. در زمان رایبه تسهیلات به بانک اعتبار سنجی صورت نگرفته است. وارز یک همت توسط صندوق توسعه ملی به بازار سرمایه برای کمک به بازار سرمایه صورت گرفت. با توجه به توان محدود بانک‌ها برای طرح ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی در جلسه با دولت صندوق توسعه ملی پیشنهاد داد و دو میلیارد دلار در اختیار وزارت راه قرار دهد و در قبال آن اوراق نفتی دریافت کند.

این اطلاعات حاکی از شرایط ناخوشایندی است که صندوق توسعه ملی با مطرح می‌سازد: ۱- چرا صندوق می‌باید به یک «بانک» تسهیلات بدهد؟ ۲- چرا تضمین لازم از بانک مزبور اخذ نشده که هم اکنون دارایی این بانک که احتمالاً طلب‌کاران دیگری نیز دارد، تکافی طلب صندوق نباشد؟ ۳- چرا باید صندوق در طرح ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی به دولت کمک مالی کند؟ ۴- آیا صندوق وظیفه حاکمیتی دارد که به علت شرایط وخیم بورس، بدون توجیه اقتصادی یک همت به بورس تزریق کند؟ ۵- با توجه به تاکید مکرر مقامات دولتی مبنی بر دو برابر شدن صادرات و درآمدهای نفتی ایران طی دو سال اخیر و همچنین از ادساری بیش از ۱۶ میلیارد دلار پول‌های بلوکه شده ایران در کره جنوبی، عراق و انگلستان و «دسترسی کامل» به این منابع، چرا از این منابع برای تنظیم بازار کالا وارز، رونق بورس و تأمین مالی پروژه‌های دولت استفاده نمی‌شود؟ ۶- چرا طرح مولدسازی دارایی دولت، به‌رغم عنوان و هدف جذاب آن، با الحرف از مسیر منطقی، به این سرنوشت اسفبار دچار شده است؟ در صندوق توسعه ملی، ذی‌نفعان فقط ۸۵ میلیون نفر جمعیت فعلی نبوده بلکه چند ده میلیون نفر نقل‌های آینده نیز را باید در نظر داشت.



### یادداشت - ۲

## حضرت آیت‌الله خامنه‌ای: جنایات غزه متوقف نشود نمی‌توان جلوی مقاومت را گرفت

### یادداشت - ۲

#### سیمای منطقه پس از توفان الاقصی

با گذشت بیش از یک هفته از آغاز عملیات توفان الاقصی دیگر به روشنی می‌توان تبعات سیاسی، اقتصادی، امنیتی و... این رخداد را در فضای داخلی، منطقه‌ای و بین‌المللی تحلیل کرد. در کنار این موارد مجموعه سیاست‌گذاری‌ها و تصمیم‌سازی‌های مسوولان حوزه سیاست خارجی و امنیتی کشورمان هم موضوعی است که باید در خصوص آن بحث و تبادل نظر شود. در جریان این یادداشت تلاش می‌کنم از یک طرف سیاست‌گذاری‌های کشور در مواجهه با یک چنین رخدادی را بررسی و از سوی دیگر مهم‌ترین تبعات برآمده از این حادثه را بررسی کنم.



محسن جلیلووند

در حوزه اقتصاد هر چند اغلب بازارهای جهانی با آرامش از کنار این رخداد عبور کرده‌اند اما نشانه‌هایی از نوسان در اقتصاد منطقه و ایران مشاهده شده است. در حوزه منطقه‌ای، موضوع احداث راه شرق به غرب با محوریت امریکا، هند، اسرائیل و عربستان احتمالاً از دستور کار خارج خواهد شد. ضمن اینکه پیش‌بینی‌ها حاکی از افزایش قیمت نفت، گاز و سایر اقلام انرژی است. در صورتی که این روند محقق شود، روسیه بیشتر از بهره‌برداری اقتصادی از این مناقشه خواهد داشت. افزایش قیمت نفت برای روسیه که با تحریم‌های غرب روبرو است، امیدبخش است. اما عربستان بیشتر از آسیب‌های ناشی از این وضعیت خواهد برد. هنوز مدت زمان زیادی از سرمایه‌گذاری‌های هنگفت این کشور در حوزه‌های گردشگری، ورزشی، هنری و... نمی‌گذرد که می‌تواند به نفع این کشور باشد. اما این کشور متوجه شده است. ۲) در داخل ایران اما بازار هانوع خاصی از نگرانی و نوسان را تجربه کردند. تکانه‌هایی که با گذشت زمان آرام آرام جای خود را به ثبات و آرامش داد. نرخ دلار و سکه در روزهای ابتدایی با افزایش حدوداً ۱۰ درصدی مواجه شدند، اما با دخالت بانک مرکزی این رشد تعدیل شد. بازار سرمایه ایران هم اگر چه در ساعات و روزهای ابتدایی پس از این رخداد، دچار بریزش شد اما بلافاصله به وضعیت سابق بازگشت. در صورت افزایش قیمت اقلام انرژی، اقتصاد ایران هم برداشته‌های خود را خواهد داشت. اقتصاد ایران با کسری بودجه بالایی روبرو است و هر نوع افزایش قیمت نفت و اقلام انرژی دیگری می‌تواند ظرفیت‌های اقتصادی تازه‌ای برای ایران ایجاد کند. چشم‌فعالان اقتصادی اما به

### سامانه پیامکی روزنامه تعادل

به شماره ۳۰۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست

مخاطبان عزیز می‌توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود در مورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.











## تشریح برنامه راهبردی پنج ساله بازار سرمایه

میثم حامدی، مدیر پژوهش سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص جزئیات برنامه راهبردی پنج‌ساله بازار سرمایه اظهار کرد:سندبرنامه راهبردی بازار سرمایه، چهارمین سند راهبردی محسوب می‌شود که به همت کارشناسان برنامه‌ریزی راهبردی از سال ۱۳۹۴ تاکنون به منظور پاسخگویی به نیازهای بازار سرمایه و تحقق اسنادبالادستی و سایر تکالیف الزامات در سطح وزارت اقتصاد، سازمان و بازار سرمایه تدوین شده است. وی افزود: برنامه راهبردی پنج‌ساله بازار سرمایه بانظارت و تصویب شورای عالی بورس تدوین شده و برای تدوین راهبردها و در ادامه برنامه‌های راهبردی بیش از ۵۰۰ نفر ساعت جلسه در سطوح مختلف برگزار شده است. مدیر پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی سازمان بورس تأکید کرد: پس از برگزاری جلسات متعدد و استفاده از نظر ذینفعان، آنچه در هیات‌مدیره سازمان بورس جهت ارسال به شورای عالی بورس مورد تأیید قرار گرفت، دارای ۹ هدف راهبردی و ۲۱ راهبرد بود. حامدی در خصوص فرآیند تدوین برنامه راهبردی گفت: برای تدوین چشم‌انداز و ماموریت و همچنین راهبردها از روش‌های مر سوم بین‌المللی مانند کارت امتیازی متوازن (BSC) استفاده شده. همچنین به منظور الگوگیری از برنامه‌های راهبردی سایر کشورها، حداقل ۱۰ دوره برنامه راهبردی بازار سرمایه هفت کشور مختلف مورد بررسی قرار گرفت است تا برنامه راهبردی داخلی نیز با ادبیات بین‌المللی هم‌راستا شود. وی افزود: در این سند سعی شده تا با سرمایه‌ها از جمله مباحث مرتبط با حاکمیت شرکتی، توسعه تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی، ساماندهی به‌رآیندهای پذیرش و افزایش سرمایه‌ش شرکت‌ها، اصلاح و بازنگری در شفافیت‌افشای اطلاعات و بر خورد با ناهنجاری‌های بازار سرمایه شناسایی شده و به منظور پیشبرد آنها کار نظارتی و اجرایی بازار باید برنامه‌های عملیاتی بلندمدت، میان‌مدت و کوتاه‌مدت تدوین کرده و به انجام رسانند. مدیر پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی سازمان بورس و اوراق بهادار بیان کرد: ۶ هدف راهبردی برای برنامه راهبردی پنج‌ساله بازار سرمایه تدوین شده که در این خصوص می‌توان به ۱- حمایت از حقوق سرمایه‌گذاران، ۲- ارتقای شفافیت و کارایی در بازار سرمایه، ۳- ارتقای آگاهی و دانش سرمایه‌گذاری، ۴- توسعه تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی و تشکیل سرمایه، ۵- حفظ و تقویت ثبات در بازار سرمایه و ارتقای نظام نظارتی، ۶- تقویت سازوکارهای تنظیم‌گری و چارچوب‌های حقوقی، ۷- حمایت از توسعه و نوآوری در بازار سرمایه، ۸- هوشمندسازی و تقویت زیرساخت‌های فناوری اطلاعات، ۹- توسعه و تعالی سازمان و سرمایه‌های سازمانی که با ۲۱ راهبرد به منظور رسیدن به این اهداف برنامه‌ریزی شده، اشاره کرد. حامدی گفت: تأکید هیات‌مدیره و ریاست سازمان پیگیری و پایش جدی برنامه‌ها تا حصول نتیجه است و مدیریت پژوهش سازمان گزارش‌های ادواری در خصوص میزان تحقق برنامه‌ها را به ریاست سازمان ارایه می‌کند. وی تصریح کرد: برنامه راهبردی به بورس‌ها و ابلاغ برنامه‌های عملیاتی در سطح سازمان نهایی شده، همچنین در سطح بورس هانیز باید برنامه‌ها با نگاه به این برنامه‌ها تنظیم شود. مدیر پژوهش توسعه و مطالعات اسلامی سازمان بورس در پایان اظهار کرد: برنامه راهبردی بازار سرمایه پس از تدوین ماموریت و چشم‌انداز این بازار و انجام مطالعات بین‌المللی در قالب ۹ هدف راهبردی و ۲۱ راهبرد برای باز زمانی پنج‌ساله (۱۴۰۶- ۲۰۲۱) در جلسه مورخ ۱۷/۰۵/۱۴۰۲ شورای عالی بورس و اوراق بهادار مطرح و به تصویب رسید. همچنین مدیریت پژوهش سازمان موظف است به منظور کنترل، پیگیری و نظارت بر روند اجرای سند راهبردی، اقدامات لازم از جمله تدوین فرآیندهای عملیاتی، پایش و ارزیابی دوره‌ای روند پیشرفت آن را به عمل آورد.

## اجاره به شرط تملیک با انتشار اوراق اجاره مبتنی سهام

مجید پیره‌دبیر کمیته تخصصی فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار در رابطه با ماهیت اوراق اجاره مبتنی سهام، اظهار کرد: یکی از روش‌های مهمی که شرکت‌ها تاکنون می‌توانند به منظور تأمین مالی از آن بهره‌بگیرند بحث انتشار اوراق مبتنی بر سهام است، در سازوکار اوراق اجاره دارای معنیایی از اموال شرکت فروخته شده و سپس منافع آن در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک در اختیار شرکت قرار می‌گیرد. وی افزود: از لحاظ فقهی در قرارداد اجاره به شرط تملیک چیزی که واگذار می‌شود منافع دارای معنی است، در اوراق اجاره دارندگان اوراق مالک اصل دارایی موضوع انتشار اوراق اجاره هستند و شرکتی که از محل انتشار اوراق اجاره تأمین مالی انجام می‌دهد مالک منفعت دارای است که در ازای استفاده از منافع دارای مبلغ مشخصی در زمان معین به دارندگان اوراق می‌پردازد. دبیر کمیته تخصصی فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار در ادامه در خصوص فرآیند انتشار اوراق مبتنی بر سهام، گفت: مهم معنیایی از اموال دارنده سهام به دارندگان اوراق فروخته می‌شود و اینها منافع سهم را در قالب قرارداد اجاره به یانی واگذار می‌کنند و سهم موضوع قرارداد اجاره قرار می‌گیرد. پیره افزود: مطابق مصوبه کمیته تخصصی فقهی سهمی می‌تواند موضوع انتشار اوراق اجاره قرار گیرد که غلبه دارایی‌های قابل اجاره بر سایر اوراق‌های غیر قابل اجاره در مجموع اموال شرکت محرز باشد، به همین منظور کمیته فقهی بحث نسبت‌گیری مبتنی بر آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده شرکت در بحث اموال قابل اجاره و غیر قابل اجاره را در دستور کار خود قرار داده است، وی در ادامه تأکید کرد: اگر شرکتی با استفاده از سازو کارهای تجدید ارزیابی یا اعلام نظر گزارش کارشناس رسمی دادگستری یا کارشناس بیمه بتواند بحث محرز بودن تفاوت ارزش دارایی قابل اجاره نسبت به آن چیزی که در صورت‌های مالی منتشر شده، اثبات کند، این شرکت می‌تواند اوراق اجاره مبتنی سهام ارزش برشودر املاک قرار می‌دهیم.

## تعالول

### «تعالول» گزارش می‌دهد

# بورس در انتظار شفافیت بیشتر

بازار سرمایه درگیر مصوبات و اخبار جدید است که هر یک در صورت تصویب می‌تواند روی معاملات و سوددهی تأثیرگذار باشد. دومین روز مرزاد ماه بود که مجید عشقی، رییس سازمان بورس اعلام نمود که سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص قانون برنامه پنج ساله هفتم کشور پیشنهادهی را به مجلس ارایه کرده است که به موجب آن تجدید ارزیابی تمام طبقات دارایی‌ها برای شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان بورس الزامی شود. تجدید ارزیابی به زبان ساده به معنی ارزش‌گذاری مجدد است و در فرایند تجدید ارزیابی دارایی‌ها در شرکت‌ها، ارزش روز دارایی‌ها (شامل دارایی‌های ثابت، دارایی‌های نامشهود و سرمایه‌گذاری‌ها) مورد بازبینی و محاسبه مجدد قرار می‌گیرد. تورم عامل اصلی تجدید ارزیابی به حساب می‌آید، در اصل در کشورهایی که تورم ناچیزی دارند اساسا استفاده از اصل بهای تمام شده تاریخی در گزارشگری و حسابداری، مشکل خاصی ایجاد نمی‌کند چون در این کشورها تغییرات در بهای کالاها و خدمات بسیار ناچیز است. خلاصه قیمت یک کالا طی ۵سال ممکن است در حد ۱۰ درصد یا کمتر تغییر کند. اما در کشورهایی که نرخ تورم بالای دارند استفاده از این روش برای گزارشگری مالی باعث می‌شود اطلاعات افشا شده در صورت‌های مالی شرکت‌ها واقع بی‌بنا و مفید نباشد. در کشور ما نیز به دلیل اینکه در سالیان طولانی دارای نرخ تورم در رقمی بوده است استفاده از اصل بهای تمام شده تاریخی باعث می‌شود اطلاعات صورت‌های مالی برای استفاده کنندگان و سرمایه‌گذاران قابل اتکا و مربوط نباشد.

### ارزیابی دارایی شرکت‌ها در قانون بودجه ۱۴۰۳

مجید عشقی، رییس سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص شش‌دان ارزیابی دارایی شرکت‌ها گفت: ما یک پیشنهاد در خصوص اجباری شدن تجدید ارزیابی کل دارایی‌ها برای شرکت‌ها در برنامه هفتم داشتیم که در این زمینه یک اختلاف نظر‌های کارشناسی با نمایندگان مجلس بود.

وی ادامه داد: پیشنهادهایی که از سوی مجلس ارایه شد این بود که فقط شرکت‌های عمومی و دولتی این اقدام را انجام دهند با توجه به این اختلاف دیدگاهی که وجود داشت در برنامه هفتم این موضوع کتجنانده نشد، اما ما از طریق قانون برنامه بودجه سال ۱۴۰۳ پیگیری

وای افزود: علاوه بر این، حدود ۱۲ میلیون نفر هم غیر از سهام عدالت در بازار هستند و در مجموع بیش از ۶۰ میلیون کد سهامداری به صورت مستقیم در بورس وجود دارد. منافع خیلی از افراد هم به‌طور غیر مستقیم در بازار است، به‌طور مثال می‌توان به تأمین اجتماعی اشاره کرد که نزدیک به ۴۱ میلیون نفر مستمری بگیران و افراد تحت تکفل آن در بورس هستند که به برخی جزو ۶۰ میلیون سهامدار بود و برخی هم مستقیم.

رییس سازمان بورس با اشاره به اینکه تقریباً ۹۰ درصد مردم کشور درگیر بازار سرمایه هستند، ادامه داد: ارزش بازار در حال حاضر ۱۰ هزار همت است که شامل بورس، فرابورس و اوراقی است که در این بازار پذیرش شده‌اند. بالغ بر ۸۰۰ شرکت در بورس و فرابورس پذیرش شده‌اند و تعدادی هم در جریان پذیرش هستند که کارهای آنها در بورس و فرابورس در حال انجام است. عشقی گفت: بیش از هزار نهاد مالی تحت نظارت سازمان بورس فعالیت می‌کنند که شامل صندوق‌های سرمایه‌گذاری، شرکت کارگزاری، سبدگردان، شرکت‌های تأمین سرمایه و شرکت‌های سرمایه‌گذاری هستند که بر اساس قانون بازار اوراق بهادار و قانون توسعه ابزارها تحت نظارت سازمان در حوزه‌های مختلف برای مجوزها و فعالیت‌های خود به سازمان مراجعه می‌کنند.

وی در خصوص همکاری سازمان بورس با پلیس امنیت اقتصادی برای برخی پرونده‌ها، بیان کرد: یکسری استعلام‌ها به عنوان کارهای جاری در حال انجام است و ضرورت دارد برای یکسری پرونده‌ها در استان‌ها همکاری نزدیک تری با پلیس امنیت اقتصادی صورت گیرد، چرا که سازمان بورس در استان‌ها به صورت عملیاتی و میدانی حضور نداشته و گاهی در حوزه فعالیت‌های بدون مجوز در شهرستانی شخصی منابع بسیاری از افراد جمع و اقدام به خلاف می‌کند.

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار تصریح کرد: در بحث پذیره نویسی‌های عمومی به محض اینکه متوجه شوییم اقدامات لازم را انجام می‌دهیم چرا که پذیره‌نویسی عمومی حتما باید با مجوز سازمان بورس باشد، اما گاهی در جاهای مختلف شاهد حضور یکسری شرکت‌ها تحت عناوین مختلف در حوزه مسکن، طلا و اوراق مشارکت هستیم که چند هزار میلیارد از افراد جمع می‌کنند.

وی افزود: حقوق سرمایه‌گذاران و اهداف ساماندهی، بورس آمادگی لازم را دارد و بهتر است در بحث‌های

چهارشنبه ۲۶ مهر ۱۴۰۲ | ۲ ربیع‌الثانی ۱۴۴۵ | سال دهم | شماره ۲۶۱۱ | Wed, Oct 18, 2023



خواهیم کرد. تجدید ارزیابی دارایی‌ها هر پنج سال با توجه به‌نگوی تورمی خیلی معنادار نبوده و ترزانمه‌ها شرکت‌ها واقعی نیست.

احساس خانم‌وزی وزیر امور اقتصاد و دارایی در این خصوص گفت: یکی از مطالبات فعالان اقتصادی مسئله تجدید ارزیابی دارایی‌ها پیش از ۵ سال بود که این موضوع با توجه به تورم سال‌های اخیر برای افزایش سرمایه و بر خورداری از معافیت‌های مالیاتی مطرح شد و در این مورد با توجه به مطالعه مطرح شده قطعاً برای بودجه سال ۱۱۴۰۳ این پیشنهاد از سوی وزارت اقتصاد مطرح می‌شود و امیدواریم یک خبر خوب برای شرکت‌های بورسی و فعالان حوزه صنعت کشور داشته باشیم.

### مزیت تجدید ارزیابی شرکت‌ها

کروشن آسایش، کارشناس بازار سرمایه در صفحه خود نوشته بود که تجدید ارزیابی دارایی‌های شرکت‌های بازار سرمایه و اجبار شدن آن حاوی نکات بسیار مهم و ارزشمند و اقدامی حائز اهمیت از جنبه‌های گوناگون برای بازار سرمایه و مهم‌تر برای سهامداران است. بخش عمده بازار سرمایه ما متشکل از سهامداران خردی است که بسیاری از آنها امکان تحلیل حرف‌های ارزش‌های واقعی سهام خود را ندارند در بازار سرمایه‌ها نیز با توجه به مسائلی از جمله قیمت‌گذاری دستوری برخی از صنایع دارایی محور هستند و این دارایی‌ها

# برنامه‌های جدید برای بورس در نیمه دوم سال



مقرراتی و قوانین، کسب و کار و ساختارهای بازار هم جلسات آموزشی داشته باشیم تا دید مناسبی از بازار ایجاد شود.

عشقی با بیان اینکه طبق قانون توسعه ابزارها بر‌خی همکاران در برخی پرونده‌ها به سازمان کمک می‌کنند که بهتر است در این زمینه هم همکاری لازم با پلیس امنیت اقتصادی صورت گیرد تا یکسری پرونده‌ها با توجه به گستره فعالیت پلیس مورد بررسی قرار گیرند

وی تأکید کرد: مطمئن هستیم با اقدامات نظارتی آنلاین ناهنجاری کلان به سرعت شناسایی می‌شود اما شوه بر خورد و به سرعت بر خورد به موقع به برخی پرونده‌ها بسیار مهم است.

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار خاطر نشان کرد: وظیفه سازمان بورس بر اساس ماده ۲ قانون بازار، حمایت از حقوق سسر سرمایه‌گذاران و تمام فعالیت‌های سازمان بورس در حوزه‌های نظارتی در راستای حمایت از حقوق سهامداران است. عشقی با تأکید به اینکه هدایت منابع به سمت تولید ماموریت محوری سازمان بورس است، افزود: اعتقاد داریم اتفاقی که در سال ۹۹ افتاد همین موضوع بود که منابع به سمت تولید ترفت و به جای اینکه منابع به سمت شرکت‌ها برود و باعث افزایش تولید شود تنها موجب معامله برخی افراد شد. استازئی سازمان بورس سرمایه‌گذاری غیر مستقیم افراد در بازار از طریق صندوق‌ها و هدایت‌پذیرتگی به سمت تولید و رونق آن است.

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار در رابطه با اقدامات صورت گرفته سازمان در راستای تحقق نظارتی گفت: طرح جدید الگوریتم‌ها و هشدارهای نظارتی (بورس‌بان)، اجرای بندج ماده ۳۶ قانون احکام دائمی کشور پس از ۱۳ سال (فحق‌الناس) صورت گرفت. رییس سازمان بورس در باره اقدامات سازمان در راستای ارتقای اثربخشی و کارایی نظام نظارتی گفت: طرحی نسل جدید الگوریتم‌ها و هشدارهای نظارتی (بورس‌بان)، اجرای بندج ماده ۳۶ قانون احکام دائمی کشور پس از ۱۳ سال (فحشای) تخلفات مدیران بازار سرمایه، افزایش نظارت مردمی و حمایت از گزارشگران ناهنجاری (سوسوت‌زنی) و آرایه پاداش نقدی (بیش از ۳۰۰ میلیون تومان در اولین پاداش‌های پرداخت

## بازار سرمایه

## برگزاری دوره آموزشی مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم

سنا ا مهراد عاصی، سرپرست اداره آموزش بازار سرمایه با بیان اهمیت موضوعات مرتبط با حوزه پولشویی در فضای اقتصادی کشور و به ویژه در بازار سرمایه و لطمات ناشی از عدم اطلاع از مفاهیم قوانین و رویه‌های حاکم بر مبارزه با پولشویی برای فعالان اقتصادی، بیان کرد: اداره آموزش بازار سرمایه سازمان بورس و اوراق بهادار، دوره آموزشی «مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم» را از ۲۰/۱۰/۱۴۰۲ الی ۲۰/۱۰/۱۴۰۳ با همکاری مرکز مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم سازمان بورس برگزار خواهد کرد.

وی با اشاره به رویکرد سازمان در خصوص توسعه آموزش‌های عمومی و تخصصی اظهار داشت: بر اساس برنامه‌ریزی صورت گرفته، در مواردی که مبتنی بر شناخت ضرورت از سوی مدیریت‌های سازمان یا به پیشنهاد نهادهای ذی‌ربط در حوزه بازار سرمایه، نیاز به ترویج و اطلاع‌رسانی باشد، دوره‌ها آموزش مربوطه توسط سازمان بورس و اوراق بهادار برنامه‌ریزی خواهد شد تا نسبت به مفاهیم جدید و حائز اهمیت، ترویج بهتری صورت پذیرد. بر اساس اظهارات عاصی، این دوره آموزشی به صورت رایگان و با رویکرد آشناسازی مدیران عامل و مسوولان واحد مبارزه با پولشویی نهادهای مالی با مقررات و رویه‌های مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم، به صورت اختصاصی از ۲۹ مهر ماه سال جاری و به مدت پنج روز در محل سالن همایش‌های سازمان بورس و اوراق بهادار، برای تمامی نهادهای مالی، برگزار خواهد شد. وی در پایان تصریح کرد: حضور مدیران عامل نهادهای مالی یا یکی از اعضای هیات‌مدیره به همراه مسوولان واحد مبارزه با پولشویی در این دوره الزامی بوده و در پایان دوره، علاوه بر اعطای گواهینامه شرکت در دوره آموزشی به شرکت‌کنندگان، در رشته‌بندی اشخاص مشمول موضوع بندمره ۲ ماده (۴۴) آیین‌نامه اجرایی ماده (۱۴) الحاقی نیز مدنظر قرار گرفته و تأثیر بسزایی خواهد داشت.

## الزام تمامی ناشران به بخش آنلاین جلسات مجامع

مطهره محمودآقایی، کارشناس مدیریت نظارت بر ناشران در رابطه با اقدامات انجام شده از سوی سازمان گفت: سازمان بورس اقدام به تدوین دستورالعمل بر گزارى مجمع به‌صورت الکترونیک و الزام ناشران به بخش مجامع به‌صورت بر خط کرده است.

به گفته وی با عنایت به ضرورت اعلام نظر و حق رای سهامداران در مجامع، در اسفند ماه سال ۱۳۹۸ با استفاده از ظرفیت‌های مقرر در جزو «۴» بند «چ» ماده ۶۸ قانون پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستورالعمل نحوه حضور و اعمال حق رای به صورت الکترونیکی در مجامع عمومی شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به تصویب هیات‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار رسید. محمودآقایی عنوان کرد: مصوبه مذکور ضمن کاهش هزینه حضور در مجامع امکان حضور حداکثری سهامداران و اعمال حق رای در زمان برگزاری مجامع را ایجاد کرده است.

کارشناس مدیریت نظارت بر ناشران در ادامه اظهار کرد: در زمان همه‌گیری بیماری کرونا، از امکاناتی شامل ویدئو کنفرانس و سایر روش‌های الکترونیک جهت پخش برخط رویدادهای مجمع جهت استحضار سهامداران، استفاده شد. این امر سبب عسقی با اشاره به اقدامات سازمان به‌منظور تسهیل‌گری تأمین مالی، تشکیل سرمایه و مدیریت ریسک تصریح کرد: در این زمینه پذیرش نویسی شرکت‌های سهمی عام پروژه از جمله این اقدامات بود. همچنین پروژه سوخت سببز زاگرس (به ارزش ۳۵ همت) در نیمه ابتدایی اسفند در بورس پذیرش نویسی شد و این پذیرش نویسی از نتایج سفر استانی سازمان بورس و اوراق بهادار به کرمانشاه بود. همین راستا درخواست ۴ شرکت دیگر (اکسیر مس، توسعه معادن پارس تأمین، آهن پارس) توسعه طلوع خلیج فارس، سروچ دیپار کرمان پارس) در فرابورس و یک شرکت دیگر در بورس تهران نیز در دست بررسی و پیگیری است.

وی بیان کرد: تلاش برای تأمین مالی جمعی شرکت‌ها در دیگر اقدامات سازمان به‌منظور تسهیلگری تأمین مالی، تشکیل سرمایه و مدیریت ریسک بوده است. به‌طوری که داده‌ها نشان می‌دهد تلاش برای تأمین مالی جمعی شرکت‌ها نسبت به سال‌های گذشته، شد قابل توجهی داشته است. همچنین افزایش روند انتشار اوراق تأمین مالی بخش غیردولتی و تسهیل فرآیند انتشار تشکیل سرمایه شرکت‌ها (افزایش سرمایه) از دیگر اقدامات سازمان در بخش سوم اهداف به شمار می‌رود.

رییس سازمان بورس در پایان به مهم‌ترین برنامه‌های سازمان بورس در نیمه دوم سال جاری اشاره کرد و گفت: طرح نظارتی مبارزه با ناهنجاری‌های کلان در بازار سرمایه (بورس‌بان)، احراز صلاحیت مدیران ناشران، تعیین تکلیف سهام‌متوفیان سهام عدالت، صندوق‌های بان‌نشستگی تکمیلی و اوراق سلف مسکن (بیش فروش مری مسکن) از برنامه‌های سازمان است.

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص صندوق‌های بان‌نشستگی تکمیلی عنوان کرد: این صندوق‌ها بر خلاف طرح بان‌نشستگی قانونی که وجود دارد عددی را از حقوق برسنل کسر و عددی هم روی آن گذارند تا زمان بان‌نشستگی و استعفا این را یا فرمولی پرداخت می‌کنند که این موضوع در شرکت‌های مختلف به یک معضل تبدیل و پرداخت‌ها سلیقه‌ای شده است.

به گفته عشقی، طرحی صندوق‌های بان‌نشستگی کارها راشفاف کرده و کارهای مربوط به بان‌نشستگی را تسهیل و منابع یسار دیو را جذب بازار خواهد کرد.

## برگزاری دوره آموزشی مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم

سنا ا مهراد عاصی، سرپرست اداره آموزش بازار سرمایه با بیان اهمیت موضوعات مرتبط با حوزه پولشویی در فضای اقتصادی کشور و به ویژه در بازار سرمایه و لطمات ناشی از عدم اطلاع از مفاهیم قوانین و رویه‌های حاکم بر مبارزه با پولشویی برای فعالان اقتصادی، بیان کرد: اداره آموزش بازار سرمایه سازمان بورس و اوراق بهادار، دوره آموزشی «مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم» را از ۲۰/۱۰/۱۴۰۲ الی ۲۰/۱۰/۱۴۰۳ با همکاری مرکز مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم سازمان بورس برگزار خواهد کرد.

وی با اشاره به رویکرد سازمان در خصوص توسعه آموزش‌های عمومی و تخصصی اظهار داشت: بر اساس برنامه‌ریزی صورت گرفته، در مواردی که مبتنی بر شناخت ضرورت از سوی مدیریت‌های سازمان یا به پیشنهاد نهادهای ذی‌ربط در حوزه بازار سرمایه، نیاز به ترویج و اطلاع‌رسانی باشد، دوره‌ها آموزش مربوطه توسط سازمان بورس و اوراق بهادار برنامه‌ریزی خواهد شد تا نسبت به مفاهیم جدید و حائز اهمیت، ترویج بهتری صورت پذیرد. بر اساس اظهارات عاصی، این دوره آموزشی به صورت رایگان و با رویکرد آشناسازی مدیران عامل و مسوولان واحد مبارزه با پولشویی نهادهای مالی با مقررات و رویه‌های مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم، به صورت اختصاصی از ۲۹ مهر ماه سال جاری و به مدت پنج روز در محل سالن همایش‌های سازمان بورس و اوراق بهادار، برای تمامی نهادهای مالی، برگزار خواهد شد. وی در پایان تصریح کرد: حضور مدیران عامل نهادهای مالی یا یکی از اعضای هیات‌مدیره به همراه مسوولان واحد مبارزه با پولشویی در این دوره الزامی بوده و در پایان دوره، علاوه بر اعطای گواهینامه شرکت در دوره آموزشی به شرکت‌کنندگان، در رشته‌بندی اشخاص مشمول موضوع بندمره ۲ ماده (۴۴) آیین‌نامه اجرایی ماده (۱۴) الحاقی نیز مدنظر قرار گرفته و تأثیر بسزایی خواهد داشت.

## الزام تمامی ناشران به بخش آنلاین جلسات مجامع

مطهره محمودآقایی، کارشناس مدیریت نظارت بر ناشران در رابطه با اقدامات انجام شده از سوی سازمان گفت: سازمان بورس اقدام به تدوین دستورالعمل بر گزارى مجمع به‌صورت الکترونیک و الزام ناشران به بخش مجامع به‌صورت بر خط کرده است.

به گفته وی با عنایت به ضرورت اعلام نظر و حق رای سهامداران در مجامع، در اسفند ماه سال ۱۳۹۸ با استفاده از ظرفیت‌های مقرر در جزو «۴» بند «چ» ماده ۶۸ قانون پنج ساله ششم

توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستورالعمل نحوه حضور و اعمال حق رای به صورت الکترونیکی در مجامع عمومی شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به تصویب هیات‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار رسید. محمودآقایی عنوان کرد: مصوبه مذکور ضمن کاهش هزینه حضور در مجامع امکان حضور حداکثری سهامداران و اعمال حق رای در زمان برگزاری مجامع را ایجاد کرده است.

کارشناس مدیریت نظارت بر ناشران در ادامه اظهار کرد: در زمان همه‌گیری بیماری کرونا، از امکاناتی شامل ویدئو کنفرانس و سایر روش‌های الکترونیک جهت پخش برخط رویدادهای مجمع جهت استحضار سهامداران، استفاده شد. این امر سبب عسقی با اشاره به اقدامات سازمان به‌منظور تسهیل‌گری تأمین مالی، تشکیل سرمایه و مدیریت ریسک تصریح کرد: در این زمینه پذیرش نویسی شرکت‌های سهمی عام پروژه از جمله این اقدامات بود. همچنین پروژه سوخت سببز زاگرس (به ارزش ۳۵ همت) در نیمه ابتدایی اسفند در بورس پذیرش نویسی شد و این پذیرش نویسی از نتایج سفر استانی سازمان بورس و اوراق بهادار به کرمانشاه بود. همین راستا درخواست ۴ شرکت دیگر (اکسیر مس، توسعه معادن پارس تأمین، آهن پارس) توسعه طلوع خلیج فارس، سروچ دیپار کرمان پارس) در فرابورس و یک شرکت دیگر در بورس تهران نیز در دست بررسی و پیگیری است.

وی بیان کرد: تلاش برای تأمین مالی جمعی شرکت‌ها در دیگر اقدامات سازمان به‌منظور تسهیلگری تأمین مالی، تشکیل سرمایه و مدیریت ریسک بوده است. به‌طوری که داده‌ها نشان می‌دهد تلاش برای تأمین مالی جمعی شرکت‌ها نسبت به سال‌های گذشته، شد قابل توجهی داشته است. همچنین افزایش روند انتشار اوراق تأمین مالی بخش غیردولتی و تسهیل فرآیند انتشار تشکیل سرمایه شرکت‌ها (افزایش سرمایه) از دیگر اقدامات سازمان در بخش سوم اهداف به شمار می‌رود.

## ادامه از صفحه اول

## دوپینگ اقتصادی!

با این نگاه که مورد مطابق شرع و قانون اساسی نیز هست، قطعاً نحوه نگهداری و استفاده از انفال، (منابع طبیعی، جنگل و رودخانه، ذخایر نفت و گاز کشور) نه به عنوان مالکیت، بلکه امانتی برای نسل‌های آینده، متحول می‌شود.

تعمیم از اینکه چرا باین تصرفات در داریی صندوق «دوپینگ اقتصادی» بوده و روز به روز بیشتر به این وابسته به عنوان مالکیت، بلکه امانتی برای نسل‌های آینده، متحول می‌شود.

دست‌اندازی دولت به صندوق توسعه ملی برای جبران کسری بودجه و به شرایط فرمز بورس و بازار در واقع «دوپینگ اقتصادی» بوده و روز به روز بیشتر به این وابسته شده و سرانجام روشنی برای کشور ندارد.



## ناگامی ۹۵ هزار مستأجر

### برای دریافت وام ودیعه مسکن

طبق گزارش وزارت راه و شهرسازی در ۶ ماهه اول امسال ۱۳۸ هزار متقاضی بر اساس معیارهای وزارت راه واجد شرایط دریافت وام مسکن و به بانک معرفی شدند اما فقط ۴۳ هزار مستأجر وام ودیعه مسکن گرفتند. به گزارش فارس، بر اساس اطلاعات وزارت راه و شهرسازی در ۶ ماهه اول امسال ۲۲۶ هزار متقاضی برای تسهیلات ودیعه مسکن ثبت نام کردند. از این تعداد ۱۲۸ هزار متقاضی بر اساس معیارهای وزارت راه واجد شرایط دریافت وام مسکن و به بانک معرفی شدند. در بازه زمانی یادشده ۴۳ هزار متقاضی موفق به دریافت وام ودیعه مسکن شدند و ۹۵ هزار متقاضی واجد شرایط دریافت وام محروم ماندند. در این رابطه، فرشید ایلانی کارشناس مسکن به خبرنگار فارس گفت: تعداد وام ودیعه مسکن پرداخت شده با تعداد قراردادهای اجاره هیچ تناسبی نداشته و عملاً این سیاست در بازار مسکن اثر گذاری نزدیک به صفر دارد. بر اساس این گزارش، با همه گیری ویروس کرونا در ایران در سال ۱۳۹۹ سیاست پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن در دستور کار قرار گرفت و طی سه سال گذشته از ۳٫۸ میلیون متقاضی ثبت نام کرده تنها ۷۸۴ هزار مستأجر موفق به دریافت وام ودیعه مسکن شدند. آخرین تحولات این حوزه نیز میان گر افزایش سقف ودیعه مسکن نخبگان به ۳۰۰ میلیون تومان است.

## تسهیل ترازیت کالا‌های تولیدی بلاروس از طریق ایران

به منظور توسعه همکاری های ایران و بلاروس در زمینه اقتصادی، ایران برای تسهیل ترازیت کالا‌های تولیدی این کشور از طریق خاک ایران به کشورهای ثالث، آمادگی دارد و امکانات حمل وقلی در این زمینه برای بهره برداری داده‌است. به گزارش ایستاسی‌اسامی سولداگر، روابط رسمی دو کشور ایران و بلاروس در سال جاری بستری مناسب برای توسعه همکاری‌های دو کشور است. کمیسوین مشترک اقتصادی دو کشور مهم‌ترین بسترت و زمینه توسعه اینگونه برنامه‌های عملیاتی در راستای افزایش سطح مناسبات اقتصادی و تجاری است و از این رو بر آمادگی دولت ایران برای گسترش مناسبات بلاروس در تمام حوزه‌های ممکن تأکید می‌شود. در این رابطه، یانز همدین نشست کمیسوین مشترک همکاری‌های اقتصادی دو کشور در مینسک در مردادماه ۱۴۰۱ برگزار شد، توافق‌اتجاری و مقابلاً سودمندی بین نهادها و موسسات اقتصادی دو کشور صورت گرفته است. اجرای این توافقات برای توسعه همکاری‌ها به‌خصوص در زمینه اقتصادی، تجاری، کشاورزی و صنعتی اهمیت زیادی دارد.

## رشد ۱۳ درصدی ترازیت از کشور در نیمه اول سال ۱۴۰۲

مدیر کل دفتر تجاری و امور تشکل‌های وزارت راه و شهرسازی از رشد ۱۳ درصدی ترازیت کالا از کشور طی نیمه نخست امسال خبر داد. امین رفیع در گفت‌وگو با تسنیم با اشاره به اقدامات و برنامه‌های دولت برای توسعه ترازیت، اظهار کرد: ترازیت کالا از ابتدای امسال تا پایان شهریور به‌مدت ۶ ماه میلیمون و ۵۲ هزار تن بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۱۳ درصدی داشته است. وی با بیان اینکه ترازیت تجاری در ۶ ماهه نخست امسال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۱۷ درصد رشد داشته است، افزود: در این مدت و در بخش ربلی عملکرد ۵۴ هزار تن بوده که به دلیل سقوط ارزش جهانی گاو گوشت به نیمه نخست سال ۱۴۰۱ کاهش ۱۳ درصدی را تجربه کرده است. وی یادآور شد: در مجموع ترازیت تجاری کشور در نیمه نخست سال جاری بارشده ۱۷ درصدی از ۵ به ۵٫۸ میلیون تن افزایش یافته است. در مدت یادشده ترازیت تجاری فرآورده نفتی رشد ۲۱ درصدی را ثبت کرده است. مدیر کل دفتر تجاری سازی کریدورهای بین‌المللی وزارت راه و شهرسازی دلیل این رشد را افزایش قیمت فرآورده‌های نفتی در بازارهای منطقه عنوان کرد و با اعلام داده‌های نیمه اول امسال ۳ میلیون و ۳۳۰ هزار تن فرآورده نفتی در حوزه‌های کشور ترازیت شد، گفت: در ۶ درصدی هسستیم. در مدت یادشده ۵۵۰ میلیون و ۶۵۰ هزار تن کالای غیرنفتی از طریق جاده ترازیت یافت شد. وی با اشاره به افزایش ۵۲ درصدی ترازیت تجاری جاده‌ای کلان راه شهریور امسال نسبت به عملکرد شهریور سال گذشته اعلام کرد: بنا توجه به جهش ۵۷ درصدی عملکرد ترازیت ربلی در شهریور مانه نسبت به مرداد امسال، این امیدواری وجود دارد که عقب ماندگی ترازیت، ربلی در ۶ ماهه دوم سال جبران شود.

## صدور کدرهگیری رایگان برای ۳۱ هزار قرارداد اجاره

با گذشت ۵ سال، از رانندازی سامانه ثبت املاک و مستغلات، ۳۱ هزار قرارداد اجاره در این سامانه تکمیل شد و کد رهگیری رایگان گرفت به گزارش فارس، از اردیبهشت سال جاری بستر ثبت رایگان قرارداد اجاره بین موجد و مستأجر در قالب سامانه ثبت املاک و مستغلات رانندازی براساس آمار وزارت راه و شهرسازی تا تاریخ سوم مهر ۱۴۰۴ تعداد ۵۸۲ هزار کاربر در سامانه ثبت املاک و مستغلات ثبت نام کردند. این تعداد تاکنون ۸۰ هزار قرارداد اجاره میان موجران و مستأجران ایجاد شده و ۲۰ هزار قرارداد نیز تکمیل شده است. در این رابطه‌های عباسی معاون وزیر راه و شهرسازی به خبرنگار فارس گفت: بستر ایجادشده در سامانه ثبت املاک و مستغلات اولین بستر معاملاتی شخص به شخص (P2OP) کشور است که متقاضیان قرارداد اجاره می‌توانند به صورت رایگان در آن قرارداد ثبت نام کرده و از تمامی خدمات قضایی حول قرارداد بهره‌مند شوند.

## راه و شهرسازی

## روایتی تازه از آمارهای مسکن که در یک جلسه دولتی افشا شد

# کاهش میلی متری قیمت مسکن در شهر یور



۱۴۰۱ معادل منفی ۰٫۱۹، در شش ماهه اول ۱۴۰۱ معادل منفی ۰٫۰۶. در ۹ ماهه ۱۰٫۱ معادل منفی ۱٫۸ و در سال ۱۴۰۱ معادل منفی ۰٫۳۳. ثبت شده است این آمار در ۲ ماهه نخست امسال به مثبت ۴٫۷ رسیده است.

### کاهش ۳٫۳ درصدی چی شد؟

به گزارش «تعادل»، پیش از این، در نخستین روزهای مهرماه، وزارت راه و شهرسازی به نقل از بانک مرکزی، اعلام کرد متوسط قیمت مسکن در پایتخت طی ۱۸ روز شهریورماه در مقایسه با ۱۹ روز ماه قبل در مناطق شهری ۳٫۳٪ در صد کاهش یافته است. پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی همچنین به نقل از گزارش بانک مرکزی، اعلام کرده بود، تغییرات قیمت مسکن در برخی از مناطق تهران همچون منطقه ۴ معادل ۱۸ درصد منطفه ۷ معادل ۷٫۸ درصد، منطقه ۱۱ معادل ۱۲٫۹ درصد، منطقه ۱۲ معادل ۵٫۷ درصد، منطقه ۱۴ معادل ۰٫۴ درصد، منطقه ۱۵ معادل ۷٫۲ درصد و منطقه ۱۷ معادل ۱٫۳ درصد افزایش بوده است.
با این حال دولت سیزدهم هدف گذاری کرده تا قیمت مسکن واجاره مسکن در ماه‌های آتی روند کاهشی داشته باشند. این گزارش به نقل از مرکز آمار ایران نیز افزوده بود: رشد بخش ساختمان در سه ماه اول سال

دولت سبیزدهم، افت قیمت مسکن در تیرماه سال جاری نسبت به خردادماه ۲٫۲در صد به او گزارش شد.

### مسکن کوتاه مدت نیست

این در حالی است که از نظر کارشناسان مسکن، تغییرات ماهانه شاخص‌های کلیدی مسکن یک تصویر لحظه‌ای از تحولات این بازار به شمار می‌روند و معنادار نیستند و به همین علت، دستیابی به تحلیلی دقیق، مستلزم رصد بررسی آمارهای فصلی با نقطه به نقطه است. در شرایطی که دوره انتظار برای دستیابی به مسکن در ایران به بیش از ۱۰۰ سال رسیده است و ساخت مسکن نیز معمولاً ۱۸ تا ۲۴ ماه زمان می‌برد و جست‌وجوی خانه برای خرید یا حتی اجاره حدود یک ماه طول می‌کشد و اساساً مقوله مسکن در ذهن ناخوار و افکار عمومی به عنوان یک مقوله زمانبر و طولانی مدت حک شده، نیازمند برنام‌ریزی‌های بلندمدت نیز هست. در این حال بر اساس آمارهای رسمی منتشر شده، از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا آخرماه سال گذشته، متوسط قیمت مسکن در شهر تهران بیش از ۳۷ درصد رشد داشته است.
باز فروردین سال ۱۳۹۷ تا آخر آذرماه سال ۱۴۰۱ که آمارهای رسمی وجود دارند، متوسط قیمت هر مترمربع مسکن در شهر تهران حدود ۸۶۰ درصد رشد را

### قیمت‌ها در بازار مسکن دولتی می‌شوند

در این حال، به نظر می‌رسد، حبس آمارهای رسمی از تحولات بازار مسکن از نظر نمایندگان و مسئولان دولتی مותר واقع نشده و آنچه دنبال مداخله «مستقیم» و «قانونی» در قیمت‌های معاملاتی و اجاره‌بها هستند. در همین

## تعاون

چهارچوب، رئیس کمیسیون عمران مجلس اظهار کرد:در

چندسال گذشته با تابش تقاضا مواجه هستیم و در حال حاضر در بازار مسکن ۵ میلیون واحد مسکونی کسری گذاری از اینرو ناچاریم که در بازار مسکن به سمت قیمت گذاری در باره جزئیات قانون پیشنهادی ساماندهی بازار مسکن و اجاره بها اظهار کرد: یکی از موضوعات مهم در این قانون تعیین سقف قیمتی در بازار خرید و فروش مسکن واجاره بها، است. وی ادامه داد: به‌طور قطع در شرایط عادی بازارها، قیمت گذاری معنادار و کنترل بازار باید از طریق عرضه و تقاضا و افزایش تولید انجام شود، اما آنجایی که در بخش تعیین سقف قیمتی در بازار مسکن ۵ میلیون واحد مسکونی کسری داریم از اینرو ناچاریم که در بازار مسکن به سمت قیمت گذاری دولتی برویم. رئیس کمیسیون عمران مجلس باین بیانکه هم در بخش اجاره بها و هم در بخش اجاره دولت قیمت گذاری می‌کند، گفت: می‌توان با استفاده از ظرفیت هوش مصنوعی و سُر کت‌های دانش بنیان، متخصصان وزارت راه و شهرسازی و شهرداری‌ها قیمت‌ها در مسکن را کنترل و ساماندهی کنیم و به صورت منطقه‌ای قیمت‌ها تعیین خواهد شد. رضایی کوچی درباره ساز و کار قیمت‌های دولتی در بازار مسکن و اینکه چه کسی این قیمت‌ها را تأیید خواهد کرد و کشف قیمت در هر منطقه خواهد بود، افزود: کشف قیمت بر اساس قیمت ساز و مصالح به کار گرفته شده، دسترسی به خیابان، ارزش زمین و… انجام و قیمت پایه در آن منطقه تعیین واعلام می‌شود. او در پاسخ به اینکه در تجربه تعیین قیمت ۲۰ درصدی برای اجاره بها دیدیم که این الزام هم به اجرا نرسید، چه تضمینی وجود دارد که قیمت گذاری دولتی در بخش خرید و فروش مسکن رعایت شود. اظهار کرد: بید باید تأکید کنیم که آن موضوع تعیین ۲۰ درصدی سقف اجاره بها قانون نبود و مصوبه سران بود و معامله می‌شوند بی گمان، تنها راه شفاف‌سازی قیمت‌ها در بازار مسکن، انتشار «قیمت‌های معاملاتی» است. چون این قیمت‌ها حاصل کششکن نیروهای عرضه و تقاضاست و واقع در آیند می‌باشد و توافق است.

### آک‌بی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مهری بیانی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شناسه یکتا طی شماره ۰۰۷۴۵۰۰۰۱۲۵۶۵۵۱۴۰۲۰ و رقم تصدیق به شماره ۹۷۷۳۱۶ و شماره ۰۵۵۲۷۶۰۵ مورخ ۰۲/۶/۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره تهران ۷۷۳ و برگ تقاضا به شماره وارده ۰۱۰۷۸۰۴۲۴۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۹ مدعی فقدان سند مالکیت‌شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شمالی طبقه اول به مساحت ۵۷/۸ مترمربع قطعه اول تفکیکی به پلاک ۷۵۹۵۸ فرعی از ۳ اصلی مقروز شده از پلاک ۷۵۰۶۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۲ تهران ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۰۰۹۹۵۶۰۱۰۷۸۰۳۰۱۰۱۳۹۷۲۰ به نام مهری بیانی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۹۱۷۶۹۲ مورخ ۹۶ صا در و تسلیم گردیده است سپس برابر سند شماره ۲۲۳۴۲ مورخ ۲۲/۱۹/۹۷ دفترخانه ۷۷۳ تهران در رهن بانک مسکن قرار گرفته است به علت با به جایی مفقود گردیده و درخواست کفایت‌الانتشار آک‌بی می‌شود تا چنانچه استی لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت روزنامه کفایت‌الانتشار آک‌بی می‌شود تا چنانچه استی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آک‌بی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود در صورت عدم وصول واخواهی طرف مهلت مقرر قانونی‌المتنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. م الف ۳۷۸۵۱۳

شناسه آک‌بی: ۱۵۸۶۲۵۶

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

#### آک‌بی تسلیم‌سند مالکیت مورث

نظر به اینکه سند مالکیت شش دانگ پلاک شماره ۱۱۹ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ضمن رقیابت دیگر ذیل ثبت ۱۸۳۵ صفحات دفتر جلد ۲/۱۳ املاک ثبت و سند مالکیت به شماره سریال چاپی ۱۴۸۳۶۰ به نام آقای رجب علی بلورچی فرزند ذوالی علی صادر و تسلیم گردید و سپس مورد ثبت برابر سند قطعی شماره ۱۳۴۷ . ۰۱۰ . ۱۰ - ۸۷۶۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۹۰ تهران به : ۱۰ نوروز علی حصارکی نسبت به یک سهم مشاع از هشت سهم شش دانگ ۲ ذبیح الله حصارکی نسبت به یک سهم مشاع از ۸ سهم شش دانگ - ۵ رضاضعلی حصارکی نسبت به یک سهم مشاع از ۱ سهم شش دانگ - ۴ محمد ابراهیم حصارکی به یک سهم مشاع از ۸ سهم شش دانگ - ۵ عباس حصارکی نسبت به یک سهم مشاع از ۸ سهم شش دانگ - ۶ ولی الله حصارکی نسبت به یک سهم مشاع از ۸ سهم شش دانگ - ۷ محمد صادق حصارکی نسبت به دو سهم مشاع از ۸ سهم شش دانگ انتقال قطعی یافته است. سپس آقای مرحوم رضاضعلی حصارکی به شش شش ۱۴۴ طبق دادنامه حصورراثت ۱۱۳۲ تاریخ ۷/۱۲/۳۰ صادره از شعبه ۶۲ دادگاه حقوقی ۲ تهران فوت کرده که ورثه حین القوتش: ۱- عزت اله حصارکی به شش ش ۱۰ صادره از ششمیران سپس عزت اله حصارکی فوت نمود -۲- عین اله حصارکی به شش ش ۳ صادره از ششمیران -۳- محمد مهدی حصارکی به شش ش ۱۴۵ صادره از ششمیران -۴- حسینقلی حصارکی به شش ش ۱۴۶ صادره از ششمیران که نسبت به دو سهم مشاع از ۱ سهم شش ۲۴۰ دفتر ۱۶۵۲۵ دفتر ۳۵۶ صادر گردید سپس در انتقال ۱۲۰۴۰۵ تاریخ ۱۳/۱۲/۳۰ دفترخانه ۲۴۲ تهران ۵۵/۰۱ سهم از ۶۶ سهم از ۲۴۰ سهم خود را به شهرداری تهران انتقال داد پسران -۵- حمیده خاتون به شش ش ۳ صادره از ششمیران -۶- ربیعه حصارکی به شش ش ۳ صادره از ششمیران (دختران) -۷- سبکبینه حصارکی به شش ش ۱۴۷ هسبر که برابر دادنامه حصورراثت ۹۱۳ تاریخ ۱۳/۱۰/۹۳ شورای حل اختلاف منطقه ۵ تهران فوت نموده و ورث : ۱- حسین قلی حصارکی به شش ش ۱۴۶ و -۲- عین اله حصارکی به شش ش ۳ و -۳- محمد حصارکی به شش ش ۱۴۵ (پسران) -۴- رقیه خانم حصارکی به شش ش ۸ و -۵- حمیده خاتون حصارکی به شش ش ۳ (دختران) سپس ورث مرحوم محمدمدی حصارکی احدی از ورثه مرحوم رضاضعلی حصارکی حسب مدارک ارسالی پستی از دفترخانه ۹۱۰ تهران برابر و دادنامه های اجرایی تقاضای صدور سند مالکیت مشاعی نسبت به قدرالسهم خود از پلاک ثبتی ۱۱۹ فرعی از ۱۲۲ اصلی را نموده و طی وارده به شماره ۱۰۲۳۳۰۱۰۸۸ مورخ ۱۳/۰۲/۱۳ اظهار می‌دارند که اصل سند مالکیت نزد آقای محمدجعفر حصارکی زاد احدی از ورثه می باشد لذا به وی طی اخطار اداری شماره ۱۶۳۲۱۰۱۳۰۱۶۳۲۱ مورخ ۲۸/۰۵/۲۹ ۱۴۰۲ که در مورخه ۱۴/۰۲/۶۶ توسط مامور پست برابر مقررات ابلاغ گردیده است اعلام شده است اصل سند مالکیت خود در جهت اخیار و اقدام قانونی به این اداره تسلیم نماید که حسب اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اصل سند مرقوم جهت اقدام لازم قانونی به این اداره ارائه نگردیده است لذا با انقضا مهلت ده روز مقرر مراتب در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار وفق بخش دوم تبصره فوق الحکر مراتب یک نوبت آک‌بی و اخطار می نماید چنانچه دارنده سند مالکیت با مشخصات فوق بدون مجوز قانونی طرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار این آک‌بی سند مورد مطالبه را تسلیم ننماید با رعایت مقررات قانونی‌سند مالکیت به نسبت سهم متقاضیان صادر و تسلیم خواهد گردید ضمناً دارای ۴ ققره بازداشت به شرح زیر می باشد: ۱- به موجب نامه شماره ۱۷۶۳۳۷۰۰۰۱۳۹۵۱۶۸ مورخ ۱۳/۰۲/۲۴ از قاضی اجرای احکام شعبه ۲۱۰ دادگاه عمومی مجتمع شهید منتق به مالکیت فاطمه حصارکی -۲- به موجب نامه شماره ۱۳۹۶۱۲۰۰۰ مورخ ۱۳/۰۹/۲۰ از رئیس اجرای احکام شعبه ۲۱۰ دادگاه عمومی مجتمع شهید منتق به مالکیت فاطمه حصارکی -۳- به موجب نامه شماره ۱۷۶۳۳۷۰۰۰۰۰۱۳۹۵۱۶۸ مورخ ۱۳/۰۲/۲۴ از رئیس شعبه ۲۱۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران شهید منتق به مالکیت فاطمه حصارکی فرزند ولی الله با شماره ۴- به موجب نامه شماره ۰۵۷۰۰۰۸۷۰۰۱۳۹۶۱۶۸ مورخ ۱۳/۰۲/۱۲۰ از رئیس اجرای احکام شعبه ۲۱۰ دادگاه عوامی مجتمع شهید منتق تهران به مالکیت فاطمه حصارکی فرزند ولی الله با شماره ۱- به موجب نامه شماره ۱۳۷۸۶۰۰۰ مورخ ۱۳/۷/۲۶ شناسه آک‌بی: ۱۵۸۶۲۵۷

خوانده گرامی : کارگاه شرکت: کارگاه بسته بندی عسل بهرام به کارفرمایی مدیرعامل مدیرمسئولی، مدیرتصفیه: سجاد آقای محمدی به شسانی: نام استان: البرز نام شهرستان: کرخ ششانی: شهرک محشمت بلوار سرداران خیابان دهم جنوبی کوچه معراج پلاک ۵ کدپستی: ندارد شماره تلفن همراه: ۰۳۰۱۹۱۶۱۱۰۰۳۰۳ نظر به اینکه دادخواستی برای شما در اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی مطرح شده است برای اطلاع از مفاد آن و زمان و مکان حضور در جلسه رسیدگی لازم است درسامانه جامع روابط کار ثبت نام نمایید بدین منظور چنانچه تاکنون اقدام به ثبت نام درسامانه جامع در روابط کار ندانین کارت ملی به یکی از دفاتر پیشخوان دولت مراجعه و ثبت نام نمایید سپس برای شناسه دادخواست مربوط به انتقاد رضمنی خود در سامانه رجوع نمایید. راهنمایی ورود به سامانه پس از احراز هویت و ورود به سامانه بر روی گزینه پنجره واحد خدمات کلیک کرده سپس گزینه پنجره خدمات را انتخاب نمایید از نوار اداره کل روابط کار دی‌یهات دعوتنامه حکم جلسه رسیدگی با کد ابلاغیه را کد ابلاغیه با کد ملیک بر روی گزینه شروع انتخاب نمایید در فرم ظاهرشده درخواست دریافت دعوتنامه جلسه رسیدگی با کد ابلاغیه را انتخاب نموده و کد ابلاغیه درج‌شده در این برگه را در کنار کد ابلاغیه موجود وارد نمایید سپس به قسمت نام و تالیف رجوع نماید. تذکر: ثبت نام تفصاض حقوقی در سامانه مستلزم همراه داشتن مشخصات تصویر آخرین روزنامه رسمی شامل نام مدیرعامل و ششانی قانونی شخص حقوقی است. تذکر۲: عدم ثبت نامه در سامانه با عدم حضور در جلسه رسیدگی مانع رسیدگی و صدور رای نخواهد بود لذا متوکدا توصیه می‌شود به منظور شرکت در جریان رسیدگی و احقاق حقوق خود نسبت به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار و شرکت در روند دادرسی اقدام فرمایید لطفاً مدارک خود را علاوه بر بارگذاری، در سامانه ثبت ارائه در روز جلسه رسیدگی به همراه داشته باشید. م الف ۱۳۷۸۷ مورخ: ششمنه آک‌بی: ۱۵۸۶۲۶۱ مدیر اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی منطقه‌شاملغرب تهران

### آشتی بخش خصوصی ودولتی

روح‌الله اکبری، دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی در این نشست گفت: اگر نیازها را متناسب با تغییرات شرایطی شناسایی نکنیم، نه در کسب کار خصوصی ونه در کسب و کار اجتماعی و عمومی، موفق نخواهیم بود. از آنجایی که کسب و کار دولتی عمومی است، توان پاسخگویی به نیازها را نخواهد داشت و کالاها و خدماتی که در تمام‌زمینه‌ها نظیر مسکن، راه و حمل‌ونقل ارابه می‌ماند، نیاز دارد، بار آورده نخواهد کرد و بدون پاسخ خواهد داد.







## دو اقتصاددان از تبعات سیاست غلط کنترل قیمت‌ها می‌گویند

# آسیب «مهندسی قیمت» به تولید

تعادل |

قیمت‌گذاری دستوری، ساده‌ترین روش کنترل تورم یعنی کنترل دستوری نرخ فروش است؛ این روش نقطه مقابل روش نرخ‌گذاری محصولات در بازار رقابتی است که مهم‌ترین هدف از اجرای آن، کنترل تورم است. هر چند در برخی شرایط مانند ایجاد انحصار یا بحران اقتصادی، سیاست‌گذاران از قیمت‌گذاری به منظور حمایت از مصرف‌کننده استفاده می‌کنند. اما در حالت دوم معمولاً موارد خاص و به‌طور موقت قیمت‌گذاری انجام می‌شود.
باین حال در اکثر موارد و به ویژه ایران، قیمت‌گذاری با هدف کنترل تورم صورت می‌گیرد و با توجه به سابقه طولانی آن، قیمت‌گذاری حلاله به‌بشعی نهایبینه شده از ساختار اقتصاد ایران تبدیل شده است.
مداخله دولت در قیمت‌گذاری سابقه طولانی دارد.امانه در شرایط معمول بلکه دربرهه‌های محدود (مانند زمان جنگ یا بحران اخیر انرژی) و در تعداد محدودی کالا (برای مثال سقف قیمت انرژی در اروپا) تعرف می‌شود اما در ایران شاهد سطح متفاوتی از مداخلات قیمتی هستیم که در دنیای امروز احتمالاً نظیر ندارد. در این گزارش دو اقتصاددان ضمن انتقاد از تداوم سیاست قیمت‌گذاری دستوری، معتقدند، مداخلات نهادهای دولتی، بخش مولد اقتصاد را بیش از پیش تحت فشار قرار داده و یک چرخه معیوب اقتصادی را ایجاد می‌کند.

#### ◀ سازمان حمایت یاز سازمان ضد تولید؟

بنابر مطالعه انجام شده توسط هرورانی و عربی (۱۳۹۸)، ۱۵ نهاد و سازمان دولتی و شبه‌دولتی در حوزه قیمت‌گذاری مداخله می‌کنند. هر چند در قانون هدف‌گذاری بارانمه‌ها همچنین اقتصاد مقاومتی تلاش‌هایی برای محدود کردن حوزه مداخلات قیمتی انجام شد، اما مصوبه ۴۸۰۲۱ مورخ شانزدهم تیرماه ۹۴ و ابلاغیه شماره ۱۵۱۷۸۰ مورخ ۱۰ شهریور سال ۹۷، روز بر صمت هر چند در ظاهر بر طبقه‌بندی کالاها با عنوان مشمول قیمت‌گذاری وبستنثنی از قیمت‌گذاری تأکید دارد، اما الزام همه‌بنگاه‌ها به رعایت دستورالعمل نرخ‌گذاری کالاهای تولیدی و وارداتی و نقش سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان به‌ضد خود تبدیل‌شده است. لازم به ذکر است که بند «الف» مصوبه ۴۸۰۲۱ هر چند به‌ظاهر سطح مداخله دولت را به تعیین سطح قیمت برای کالاهای با اولویت اول قیمت‌گذاری محدود می‌کند، اما بندهای «ب»، «ج» و «د» مصوبه مذکور بجای تعیین قیمت، تعیین ساختار براساس دستورالعمل نرخ‌گذاری سازمان حمایت، این محدودیت را لغو نموده و تقریباً دامنه قیمت‌گذاری را به همه کالاهای و خدمات بسط داد. به عبارت دیگر تنها تمایز کالاهای مشمول قیمت‌گذاری از کالاهای غیرمشمول به شیوه مداخله برمی‌گردد.

آنطور که مرکز پژوهش‌های ملی در گزارشی به‌صورت تفصیلی و عمیق به «آسیب‌شناسی

قیمت‌گذاری در ایران» آورده، «تصویب قوانین گوناگون با موضوع و رویکرد مداخله در نظام قیمت‌گذاری و البته در برخی موارد با ماهیت متضاد، تثبیت قیمت و جلوگیری از نوسان و رشد قیمت‌ها اتخاذ شده‌اند. بر پایه مجموعه متکثر قوانین و مقررات، رویه‌های گوناگونی در موضوع قیمت‌گذاری ایجاد شده‌اند.» این گزارش می‌افزاید «دخال‌ت در نظام قیمت‌گذاری به اصلی جداناپذیر از سیاست‌ها، قوانین و مقررات تنظیمی در اکثر حوزه‌های فعالیت‌های اقتصادی مبدل شده است.»

◀ **اراده سیاسی برای تغییر رویه وجود ندارد**
باین حساب به نظر می‌رسد پدنه کارشناسی کشور درباره غلط بودن رویه قیمت‌گذاری دولتی اتفاق نظر دارد، اما اراده سیاسی لازم برای تغییر این رویه نهادهی‌شده وجود ندارد.

به‌اعتقاد کارشناسان و خبرگان این امر، مشکلات اقتصادی و تورم بالا در چند سال اخیر موجب شده تمایل دستگاه‌های دولتی به مداخلات نظارتی و کنترل قیمتی افزایش پیدا کند. با تصور اینکه ریشه گرانی در گران‌فروشی تولیدکننده یا فروشنده است نهادهای نظارتی در حلقه‌های مختلف زنجیره تولید مداخله می‌کنند. این مداخلات در موارد بسیاری ر تنها فایده‌ای نداشته، بلکه مشکلاتی را برای فعالان اقتصادی و به‌وجود آورده است.

#### ◀ سیاست‌های آسیب‌زاه به تولید

به گزارش تعادل، در همین ارتباط، علی سرزعی‌م، رییس مرکز مطالعات راهبردی کار آفرینی مجمع کارآفرینان ایران درباره اجرای این سیاست اظهار کرد: یکی از ویژگی‌های منفی نظام سیاست‌گذاری کشور آن است که مسائل را حل نمی‌کند و کجاو در مز یا با آن سر می‌کند تا زمانی که هیچ‌چور امکان تداوم سیاست‌های نادرست وجود نداشته باشد و آن‌وقت‌ها هر هزینه زیاد و شدیدی آن را تغییر می‌دهد. همین امر در مورد سیاست‌های قیمت‌گذاری دستوری نیز صدق می‌کند. سال‌های سال است که تولیدکنندگان از یکسو و نظام کارشناسی از سوی دیگر نادرست بودن این سیاست را مطرح کرده‌اند اما در نظام تصمیم‌گیری عزمی برای تغییر آن دیده نمی‌شود.

این اقتصاددان ادامه داد: اگر بخواهیم چرایی شروع و چرایی تداوم این سیاست نادرست را واکاوی کنیم، واقعیت آن است که شروع این سیاست اشتباه با یک فهم غلط از اقتصاد شروع شد. در ابتدا تصور می‌شد که تورم پدیده‌ای خُرد است یعنی از بنگاه شروع می‌شود و برای همین ضرورتی است تا برای مهار تورم از بنگاه شروع کرد و قیمت‌ها را در هنگام ترخیص کالا از نزد تولیدکننده کنترل کرد. اشتباه‌بودن این تحلیل در این



است که تورم پدیده‌ای مربوط به اقتصاد کلان است اما کنترل قیمت پدیده‌ای مربوط به اقتصاد خُرد و نمی‌توان با اقدامات سطح‌خرَد یک پدیده اقتصاد کلان را تغییر داد. افزوده: شوربخانه کنترل قیمت باشهود عادی توده مردم کاملاً سازگار است و فهم اثرگذاری نقدینگی بر تورم باشهود عادی توده مردم ناسازگار؛ به همین دلیل این تحلیل ساده‌اندیشه که با کنترل قیمت می‌توان تورم را مهار کرد در نزد بیشتر سیاستمداران ایرانی جذاب‌ت و منطقی‌تر از سیاست کنترل نقدینگی برای مهار تورم به نظر می‌رسد. در عمل هم شاهد آن هستیم که چهار دهه است کنترل قیمت اجراشده و هنوز اجرا می‌شود.

سبزعی‌م با اشاره به اینکه راز تداوم و استمرار این سیاست نادرست نیز تنها تداوم این بدفهمی در میان سیاستمداران مختلفی که بر سر کار می‌آیند نیست، گفت: مساله آن است که هر سیاست (درست یا نادرست) اقتصادی، برندگان و بازندگان خاصی ایجاد می‌کند با این تفاوت که سیاست اقتصادی درست، برندگان بیشتر و سیاست اقتصادی نادرست بازندگان بیشتر ایجاد می‌کند. برندگان از یک سیاست اقتصادی (درست یا نادرست) حامی تداوم این سیاست می‌شوند. در مورد سیاست قیمت‌گذاری دستوری نیز چون حکومت برای اجرا این کار ناگزیر از دادن امتیازاتی به بنگاه‌های تولیدی در قالب وام ارزان، انرژی ارزان، مالیات کمتر، ارز ارزان و… می‌شود برخی بنگاه‌ها به این امتیازات نادرست متعددی شوندو باینکه سیاست کنترل قیمت به‌بنیبه تولید آسیب‌می‌زند سواستار تداوم آن می‌شوند.

به گفته او، اینجاست که تمایز میان بنگاه‌های کارآمد و بنگاه‌های ناکارآمد امکان می‌شود. بنگاه‌های کارآمد که خواستار حذف هرگونه رانت در اقتصاد و بهبود فضای کسب‌کار از طریق ایجاد رقابت و حذف مداخلات نادرست دولت مثل قیمت‌گذاری

چهارشنبه ۲۶ مهر ۱۴۰۲ | ۱۲ ربيع الثانی ۱۴۴۵ | سال دهم | شماره ۲۶۱۱ | Wed, Oct 18, 2023

# تعاون

#### خبر

## صادرات ۱۳۷ میلیون دلاری پسته در ۶ماهه سال جاری

به گزارش گمرک ایران، میزان وزنی صادرات پسته در ۶ماهه سال جاری ذیل کدهای استاندارد ۰۸۰۲۵۱ و ۰۸۰۲۵۲ به میزان ۲۰ هزار تن بوده که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۷ درصد افزایش نشان می‌دهد. بر اساس این گزارش، ۱۱ درصد از ارزش کل صادرات محصولات کشاورزی ۵۷ صدم درصد ارزش کل صادرات غیر نفتی در ۶ماهه سال جاری به صادرات پسته اختصاص داشت. این گزارش در خصوص عمده‌ترین مقاصد صادراتی این محصول ایرانی می‌افزاید: در این مدت بیشترین میزان صادرات پسته به مقصد کشورهای فدراسیون روسیه با ۲۸ میلیون دلار، آلمان با ۱۳.۱ میلیون دلار، امارات متحده عربی با ۱۳ میلیون دلار، هند با ۱۲.۸ میلیون دلار و قرقیزستان با ۱۲.۵ میلیون دلار بوده است. در مجموع ۵۷.۷ درصد از ارزش کل صادرات پسته در ۶ماهه سال جاری به ۵ کشور فوق‌الذکر صادر گردید.

#### ویژه

## پانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی سنگ ایران در نیم‌ور محلات گشایش یافت

پانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی سنگ ایران در نیم‌ور محلات با حضور برخی مقامات کشوری، استاندار مرکزی و فعالان حوزه معدنی کشور گشایش یافت. مدیر کل صنعت معدن و تجارت استان مرکزی گفت: نمایشگاه بین‌المللی سنگ محلات می‌تواند مسیر صادرات را باز کند. علی جودکی در آیین افتتاح پانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی سنگ ایران در نیم‌ور محلات، اظهار داشت: مسیر رشد تولید و اقتصادی کشور صادرات است و سیاست‌های دولت نیز در این مسیر ترسیم شده است. وی افزود: سند تحول دولت با محوریت اقتصاد و صنعت تدوین شده است که در این راستا نیاز است سایر دستگاه‌های اجرایی هماهنگی و تعامل لازم را جهت تحقق اهداف و خروجی مناسب داشته باشند. جودکی بیان کرد: با مدیریت و نوع نگرش استاندارد مرکزی در حوزه تولید تمام دستگاه‌های اجرایی اداره کل صمت تعامل خوبی دارند به شکلی که امروز با اداره کل منابع طبیعی کمترین مشکلات وجود دارد. وی بابیان اینکه امیداست بر اساس این نمایشگاه بین‌المللی سنگان صادرات را باز کند و تصمیم بر این است که پایانه صادراتی سنگ تزئینی کشور در این محل ایجاد کنیم، گفت: در صورت وجود شوروم دائمی در این نمایشگاه و ایجاد زیرساخت‌ها، می‌توانیم عدد صادراتی کشور را جابه‌جا کنیم. رییس انجمن سنگ ایران در این مراسم گفت: جایگاه ایران در تولید سنگ‌های تزئینی با دارا بودن رتبه اول این سنگ‌ها در دنیا، قابل قبول نیست. بهرام شکوری افزود: ایران رتبه پنجم تولید سنگ‌های تزئینی در دنیا را دارد و پس از کشورهایمانند چین با ۵۳ درصد و هند با ۴۰ درصد تولید سالانه و سهم ۳۳ درصدی بازار، هژند ۳۰ میلیون تن، ترکیه با ۱۳ میلیون تن و برزیل با بیش از هشت میلیون تن قرار دارد. وی ادامه داد: کشور چین با صادرات پنج میلیارد دلار رتبه اول صادرات سنگ‌های تزئینی را دارد و ایران در این حوزه با ۲۰ میلیون دلار صادرات، جایگاه خوبی در بازارهای جهانی ندارد. شکوری با بیان اینکه مصرف سنگ دنیا باالی یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون مترمربع است، اظهار کرد: ۲ هزار ۲۰۰ معدن در کشور وجود دارد که ۳۰ درصد آنها فعال است و از حدود پنج واحد فرآوری با ظرفیت ۴۵۰ میلیون مترمربع دارند، ۳۰ درصد ظرفیت کار می‌کند و این معدن بخش کمی از ماشین‌آلات به روز دنیا را در اختیار دارند. رییس انجمن سنگ ایران ادامه داد: تولید در حوزه معدن کشور ۳۰ میلیون تن است اما متأسفانه تاکنون بیشترین سهم تولیدی کشور بیشتر از ۱۵ میلیون تن نبوده و باید به سمت و سویی حرکت شود که این مهم افزایش یابد و تا الزامات در مسیر حرکت نشود، این امر امکان پذیر نیست. شکوری کرد: ۹۰ درصد سنگ تولیدی در کشور مصرف می‌شود اما در ترکیه ۸۰ درصد سنگ تولیدی صادر می‌شود و در ایران به دلیل کاهش ساخت و ساز، مشکلاتی نیز ایجاد شده و معدن‌فعل و کارخانه‌های فعال دچار مشکل شده‌اند و تنها راه نجات این صنعت، صادرات است.

## پایداری شبکه همراه اول در مناطق زلزله‌زده استان هرم‌زگان

و عملکرد ناموفق دولت‌های قبل در مهار تورم یک‌بار برای همیشه سیاست‌نادرست کنترل قیمت‌را به کنار بگذارند راه موثر و تجربه‌شده مهار تورم را به کار گیرند و این‌گونه شریینی مهار تورم را کام مردم نشانند و فشار راز دوش بنگاه‌های تولیدی بر دار ند تا بتوانند به رشد تولیدفکر کنند.

◀ **نتیجه «قیمت‌گذاری» افت تولید است**
مر ترضی غزنی، کارشناس اقتصادی و عضو هیات علمی دانشگاه نیز با اشاره به موضوع دخالت دولت در اقتصاد اظهار کرد: در کالاهایی که عموماً در بازار موجود است و تولیدکننده نیز وجود دارد، منطق اقتصادی این است که دولت تا جایی که امکان دارد نباید دخالت یا اقدام به قیمت‌گذاری کند. در کالاهایی که تعداد تولیدکنندگان آن بسیار است و عمدتاً نیز در بازار یافت می‌شوند قیمت مناسب آن در بازار کشف می‌شود و تولیدکننده نیز حاضر است آن را عرضه کند و تقریباً کشور ما اینگونه هستند. عزتی در ادامه افزود: برخی قیمت‌کالانیز به کف قیمت می‌رسد. بیشتر کالاها در کشور ما اینگونه هستند. عزتی در ادامه افزود: برخی کالاها وجود دارند و استثناستند و به علت تعداد کم تولیدکنندگان یا پایین بودن تولید نسبت به تقاضا یا در شرایط التهاب بازار دولت یا شورای رقابت می‌تواند استثنادخالت کند. وی عموماً بر اساس منطق اقتصاد و عوامزگی سیاست‌گذار از یکسو و توان کم نظام تصمیم‌گیری برای حل مساله» را به عنوان سومین نکته عنوان کرد و افزود: واقعیت آن است که مهار تورم با کنترل نقدینگی و کنترل نقدینگی با کنترل کسری بودجه ممکن می‌شود که این امر برای سیاستمداری که با کمبود منابع روبروست و از هر سو فشار در جهت افزایش بودجه روبروست انتخاب سخت و دشواری است. انتخاب عوام‌پسندهانه آن است که سیاستمدار به مانور تلاش و قاطعیت پناه ببرد و با سخت‌گیری بر بنگاه‌های تولیدی چنین نمایش دهد که قدرت زیادی در کنترل اقتصاد دارد و زمام‌امور اقتصادی کماکان در دستش است و از قدرت وی چیزی کاسته نشده‌است. البته به‌مرور زمان مردم می‌فهمند که این اقدامات تنها نمایش اقتدار است نه اقتدار واقعی؛ زیرا تورم به‌رغم همه این نمایش‌ها ادامه و افزایش می‌یابد.

#### ◀ راه‌حل چیست؟

سبزعی‌م اما راه‌حل این مساله را نشان دادن بهترین راه به دولت برای مهار تورم عنوان کرد و گفت: هم‌زمان نیز از وی در برابر فشارهای پولیسیستی در جهت تداوم اقدامات نمایشی اما مخرب حمایت کرد. باید نسخه‌ای برای مهار تورم بیچید که با الزامات و محدودیت‌های سیاستمدار سازگار باشد. تأمین مالی کسری بودجه از محل انتشار اوراق رزوه‌راه‌حلی است که در کوتاه‌مدت فشارهای سیاسی بر سیاستمدار را دفع می‌کند و در بلندمدت به مهار تورم می‌انجامد. امید است که مسوولان فعلی دولت با بازبینی روند گذشته

در صد کاهش صادراتی مواجهه هستیم و صادرات ما به ۳۰ میلیون دلار هم نخواهد رسید، اگر دولت در سیاست خود تغییراتی ایجاد نکند، صنعت فرش از بین خواهد رفت.

#### ◀ پاسخ نماینده بانک مرکزی به انتقادات

مدیر اداره تخصصی ارز بانک مرکزی نیز در پاسخ به انتقاد فعالان اقتصادی گفت: لازم است در انتقادهای خود نگاه واقع‌بینانه‌تری داشته‌باشیم. هدف اصلی صادرات ارزوری است و در کنار آن شفافیت و عدم وابستگی به درآمدهای نفتی رادر کشور دنبال می‌کنیم. در این بین از ابتدای سال ۹۷ بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار به کشور بر گشته و به‌رشدی سال در اختیار واردات قرار گرفته‌است و اگر این سیاست‌ها نبوده، این آثار و ارقام محقق نمی‌شد. حسین تاجیک تأکید کرد: بازگشت ارز، قانون است و باید پایبندبه‌قانون باشیم. در ادامه تلاش شده‌باشیمو‌های مختلفی برای بازگشت ارز را لحاظ کنیم و این روش‌ها متناسب با هر حوزه‌ای قابل استفاده است. مدیر اداره تخصصی ارز بانک مرکزی، پیشنهاد داد: اگر روش دیگری برای بازگشت ارز وجود دارد، امکان طرح، بررسی و اجرای آن هست و استقبال می‌کنیم.

او افزود: برای مثال تاکنون، ۲ میلیارد دلار بدون ورود و دخالت دولت به نرخ آن در اختیار واردکننده قرار گرفته است. بنابراین باید تأکید کرد که وقتی ارزی حاصل می‌شود باید در اختیار کشور قرار بگیرد، نه در اختیار بانک مرکزی. هدف اصلی دولت این است که ارز صادراتی شفاف باشد. تاجیک با اذعان به وجود مشکلاتی در نحوه بازگشت ارز حاصل از صادرات، ادامه داد: اگر به دنبال اقتصاد بدون نفت و پایداری در شرایط تحریم هستیم، ارز حاصل از صادرات باید در اختیار واردات قرار بگیرد. بانک مرکزی در مورد روش‌های بازگشت ارز، پنج روش تعریف کرده که به جز شیوه دولتی هابقیه صادرکنندگان می‌توانند از آنها استفاده کنند. اگر بخش خصوصی روش دیگری دارد می‌تواند آن را پیشنهاد دهد تا درباره آن تصمیم‌گیری شود. تاجیک درباره سهم‌بندی ارزی نیز گفت: مادر حوزه ثبت سفارش ثبتی داشتیم و شرکت‌ها هزینه برابر خود نیاز ثبت سفارش داشتند. برای نظهم‌بخشی به واردات تصمیم جدیدی گرفته‌شده که افراد در کوتاه‌تر زمان ثبت سفارش انجام دهند. مادر این دوره به نظهم‌بخشی ارزی بیشتر فکر می‌کردیم، در آمد ارزی ما در آمد مطلوبی است و می‌خواهیم شرکت‌ها بر اساس نیاز خود، سفارش‌های خود را ثبت کنند.

از بایده به کشور برگردد ولی باید در برابر سرزیر آن، در کشور تولید و اشتغال رونق گیرد. او تأکید کرد که دولت نباید فراموش کند که اعمال سیاست الزام به رف تعهد ارزی در ۲۰ سال گذشته، موجب شد که صادرکننده‌های فرش ایران به پاکستان، هندوستان و چین کوچ کردند و صنعت فرش ما را در این کشورها باز تولید شد. حالاً این صادرکنندگان امروز از این کشورها بدون ملاحظات رف تعهد ارزی و… با نقشه و طرح ایرانی فرش صادر می‌کنند.

#### ◀ تبعات عدم پیوستن به FATF برای صادرات

به گزارش تعادل، علی رضوانی زاده، رییس کمیسیون کشاورزی و صنایع وابسته اتاق ایران، هم در اظهارات گفت: بیش از ۵ سال است که موضوع تعهد ارزی و سیاست بازگشت ارز حاصل از صادرات، بخش خصوصی را درگیر کرده است. بخش خصوصی معتقد است سیاست ارزی دولت عادلانه نیست. از نگاه بخش کشاورزی، کشاورزان به‌رهای از بارانه انرژی‌های ارزان دولتی نبرده‌اند، بنابراین استدلال دولت در بازگشت ارز به شیوه پیمان‌سیاری در حوزه کشاورزی، توجیه‌نادر این فعال اقتصادی افزود:

کشورران با حداقل امکانات، بدون حمایت‌های بانکی و زیرساختی، با کمترین حمایت در تأمین ماشین‌آلات و انتقال تکنولوژی، محصولی را تولید و صادرات می‌کند، محصولات صادراتی بیش از ۳۵ روزه‌وری کانتینر اجاره‌ای معطل می‌ماند و کیفیت خود را از دست می‌دهد و بخشی به‌عنوان ضایعات‌زبین می‌رود و در نهایت با قیمت پایین‌تر از محصولات کشورهای رقیب، به بازار عرضه می‌شود. این کشورور در این روند صادرات حتی به‌اصل سرمایه خود هم نمی‌رسد. ولی باید عوارض بپردازد و از خود را به شیوه‌ای که دولت تعیین می‌کند به بانک مرکزی برگراند و گرنه مجرم و قاچاقچی ارزی محسوب می‌شود. نیابوری این تصریح کرد: صادرکننده‌ها در بار، نرخ گشت‌ارز مشکل دارند نه در بار. حاصل بر گشت‌ارز: نیومستن ایران به «فضای تی اف»، مشکلات زیادی برای صادرکننده‌ها در بازار صادراتی خود ایجاد کرده است. بیشتر از ۱۰ هزار دلار نمی‌توانیم از کشورهای مقصد صادراتی خود، خارج کنیم. نحوه جابه‌جایی ارز بسیار مشکل است.

#### ◀ بانک مرکزی به ابلاغیه دولت هم

#### پایبندنبود

رییس هیات‌مدیر اتحادیه‌صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پترو شیمی هم در این نشست با تأکید بر

<sup>[1]</sup> به گزارش گمرک ایران، میزان وزنی صادرات پسته در ۶ماهه سال جاری ذیل کدهای استاندارد ۰۸۰۲۵۱ و ۰۸۰۲۵۲ به میزان ۲۰ هزار تن بوده

<sup>[2]</sup> به مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۷ درصد افزایش نشان می‌دهد

<sup>[3]</sup> بر اساس این گزارش، ۱۱ درصد از ارزش کل صادرات محصولات کشاورزی



محل زندگی عامل فرهنگی تاثیر گذار در قتل‌های خانوادگی است

## وقوع سالانه ۴۵۰ قتل خانوادگی در ایران

قوانین بازدارنده نیستند

خشن دسته‌بندی می‌شود نتیجه فشارهای روانی و نادیده گرفتن قانون‌های اجتماعی و رسوم فرهنگی هر جامعه‌است به عبارتی زمانی که جامعه دچار نوعی هرج و مرج فکری و تخریب ارزش‌های فرهنگی و درون اجتماعی بشود، جرایمی مانند آدم‌کشی ظاهر می‌شود. اما زمانی که هرج و مرج‌های رفتاری از جامعه و اجتماع به درون خانواده راه می‌یابد، آن وقت است که شاهد قتل‌های خانوادگی در سطح وسیعی خواهیم بود. او با تاکید بر اینکه از نظر جامعه‌شناسی حالت روانی در فرد وجود ندارد و رفتار روانی نتیجه اختلالات اجتماعی است می‌افزاید: برای مطالعه و کشف چگونگی وقوع این حادثه باید از طریق روانشناسی اجتماعی، بی‌نظمی‌ها، فرو ریختگی ارزش‌ها و سایر عواملی را که به نوعی مسبب بی‌هنجاری در جامعه می‌شوند شناخت و مورد بررسی قرار داد.

فرایه در ادامه می‌گوید: باتوجه‌به فرهنگ‌های متعدد موجود در جامعه این بی‌هنجاری‌ها به صورت‌های مختلفی آشکار می‌شوند. طبق بررسی‌های جامعه‌شناسان در کشور مشاهده شده‌است به علت نقش پررنگ تعصب در مناطق غرب و جنوب غربی کشور، یعنی از آذربایجان تا خوزستان آمار قتل‌های ناموسی چشمگیر است. به گونه‌ای که می‌توان در مقایسه با سایر مناطق این نواحی را مرکز قتل‌های خانوادگی دانست.

این جامعه‌شناس تاکید می‌کند: عدم‌ارضا نیا‌های جنسی، ازدواج‌های اجباری، اختلافات خانوادگی از جمله فاکتورهای برجسته ایجادکننده قتل‌های خانوادگی است. از عواملی که بستر برای چنین حادثه‌های مهیایی می‌کنند به ترتیب سطح سواد، طبقه اجتماعی ومحل زندگی را می‌توان نام برد.

◀ **محل زندگی عامل فرهنگی تاثیر گذار در قتل‌های ناموسی است**

امان‌الله قزایی در بخش دیگری از سخنان خود

کلی ماندگار |

گزارش

بررسی‌های مقالات دانشگاهی و پایان‌نامه‌ها خبر از آن می‌دهد «سالانه بین ۳۷۵ تا ۴۵۰ مورد» قتل‌هایی با انگیزه‌های ناموسی یا اختلافات خانوادگی در ایران رخ می‌دهد. این نوع قتل‌ها در استان‌هایی با بافت سنتی آمار بالاتری دارد و استان‌های خوزستان، کردستان، ایلام و سیستان و بلوچستان در رده‌های بالای رتبه‌بندی قتل با انگیزه‌های ناموسی قرار داشتند، اما مطالعه و بررسی روند فعلی افزایش خشونت در جامعه و وقوع قتل‌های سریالی خانوادگی و ناموسی دلالت بر این دارد که وضعیت کشور نسبت به گذشته متفاوت شده است. یعنی دیگر این ماجرا مربوط به یک منطقه و نقطه خاص از کشور نیست و دچار پراکندگی و گستردگی شده‌است.

مساله اینجاست که آمارها هر روز نگران‌کننده‌تر می‌شوند.

البته قتل‌های ناموسی تنها محدود به جغرافیایی ایران نیست این اتفاق در کشورهای دیگر هم رخ می‌دهد اما مساله اینجاست که وقتی پای اعلام آمارهای مثبت از جایگاه ویژه ایران در دنیا به میان می‌آید مسوولان از هیچ ادعایی فروگذار نمی‌کنند پس زچطور ممکن است که با این همه مدعی پیشرفته بودن هنوز جامعه با چنین معضل بزرگی دست به گریبان است. این در حالی است که طبق آمارهای رسمی در شش ماه نخست سال جاری دست‌کم ۵۲ مورد «زن‌کشی» در ایران ثبت شده که ۲۹ درصد آن فقط در تهران اتفاق افتاده است.

◀ **تهدید سلامت و امنیت جامعه**

قتل‌های خانوادگی یکی از معضلاتی است که سلامت و امنیت جامعه را تهدید می‌کند. دکتر امان‌الله قزایی مقدم، جامعه‌شناس با بیان این مطلب به «تعادل» می‌گوید: قتلی که از نظر جرم‌شناسی در جرایم

رهای ۵۰ محکوم قصاص با رضایت اولیای دم در تهران

معاون قضایی رییس کل دادگستری و رییس شوراهای حل اختلاف استان تهران گفت: در ۶ ماه نخست امسال ۵۰ نفر از محکومان قصاص از چوبه‌دار رهایی یافتند. غلام‌رضا مهدوی افزود: در یافت رضایت برای محکومان به قصاص نفس توسط شوراهای حل اختلاف مستقر در زندان‌ها و موسسه طلوع بی‌نام‌نشان‌ها انجام شده‌است. او ادامه داد: شوراهای ویژه صلح و سازش در ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۲ برای ۱۳۸۰ نفر از زندانیان مالی و غیر عمد رضایت گرفتند و موجب آزادی این زندانیان شده‌است. مهدوی اضافه کرد: در پی استقرار شعب ویژه صلح و سازش در دادسراهای شهر تهران، دادسراهای تابعه، محاکم و مجتمع‌ها در مجموع ۵۷ درصد پرونده‌هایی که دارای ماهیت سازشی بوده و به شوراهای حل اختلاف تهران ارجاع شده با سازش مختومه شده‌است.



همه ببینند که این خانواده برای حفظ آبرو جان فروزندش را هم می‌گیرد. این تفکر اشتباه در مقابل قانونی که هیچ بازدارندگی ندارد باعث شده تا در تمام این سال‌ها مساله قتل‌های ناموسی در کشور نه تنها کاهش نداشته باشد که روندی افزایشی در پیش بگیرد. این کارشناس جامعه‌شناسی با اشاره به آمارهای رسمی و غیر رسمی در این باره می‌گوید: از زمانی که قانون منع خشونت علیه زنان به تصویب رسید تاکنون ما نه تنها شاهد کاهش چنین قتل‌هایی نبوده‌ایم که روند افزایشی آن بیش از پیش به وضوح دیده می‌شود البته یک طرف ماجرا فضای مجازی است که باعث می‌شود دیگر اتفاقات در پستوها باقی نمانند و مردم از آن مطلع شوند اما به هر صورت اگر قانون پیشگیرانه بود حالا نباید با آمارهای وحشتناک بیش از ۴۰۰ قتل ناموسی در سال مواجه می‌بودیم.

همه ببینند که این خانواده برای حفظ آبرو جان فروزندش را هم می‌گیرد. این تفکر اشتباه در مقابل قانونی که هیچ بازدارندگی ندارد باعث شده تا در تمام این سال‌ها مساله قتل‌های ناموسی در کشور نه تنها کاهش نداشته باشد که روندی افزایشی در پیش بگیرد. این کارشناس جامعه‌شناسی با اشاره به آمارهای رسمی و غیر رسمی در این باره می‌گوید: از زمانی که قانون منع خشونت علیه زنان به تصویب رسید تاکنون ما نه تنها شاهد کاهش چنین قتل‌هایی نبوده‌ایم که روند افزایشی آن بیش از پیش به وضوح دیده می‌شود البته یک طرف ماجرا فضای مجازی است که باعث می‌شود دیگر اتفاقات در پستوها باقی نمانند و مردم از آن مطلع شوند اما به هر صورت اگر قانون پیشگیرانه بود حالا نباید با آمارهای وحشتناک بیش از ۴۰۰ قتل ناموسی در سال مواجه می‌بودیم.

◀ **نقش فشارهای اجتماعی در قتل‌های ناموسی**

مصطفی اقلیما، پدر علم مسدکاری نیز به تعادل

رویداد

ادغام تامین اجتماعی با سایر صندوق‌ها؛ مارپیچ دولتی تر شدن و ورشکستگی



عضو هیات‌مدیره کانون بازنشستگان تامین اجتماعی تهران تصریح کرد نمایندگان مجلس احتمالاً باید متوجه باشند که چنین اقدامی چه حجم بالایی از تعهد مالی را روی دوش دولت می‌گذارد و این دولت با این حجم کسری نمی‌تواند منابع لازم برای چنین ادغامی فراهم کند. در صورت رای آوردن چنین طرحی، دولت باید یک فکر اساسی به حال خود کند این می‌تواند یک فاجعه اقتصادی برای کشور ونظام ایجاد کند.

او تاکید کرد: بازنشستگان مافراد شافل در فلان وزارتخانه یا کارگران فلان شرکت بزرگ خصوصی یا دولتی نیستند که بتوانند چند ماه حقوق معوق تحمل کنند و دولت نمی‌تواند تضمین کند که هر ماه بتواند حقوق بازنشستگان را بدهد. اگر کار به جایی برسد که دولت نتواند یک یا دو ماه حقوق بازنشستگان را به موقع بدهد، یک ابر بحران اجتماعی و امنیتی برای کشور ایجاد می‌شود و بهتر است دولت اصلاً در پیچه چنین بحثی رانگشاید.

◀ **بحران واگذاری صندوق‌ها وعواقب آن**

مهرداد دارانی (عضو کمیته بیمه و تامین اجتماعی خانه کارگر) نیز به عنوان یک کارشناس حوزه تامین اجتماعی و رفاه در رابطه با احتمال واگذاری صندوق تامین اجتماعی گفت: مهم‌ترین دست‌آورش در نگاه جامعه‌شناسان در عرصه رفاهی در دوران مدرن، صندوق‌های بازنشستگی هستند زیرا یک ایمنی خاطر در افسرد در دوران پیری ایجاد می‌کنند. ما با متزلزل کردن چنین نهادی، ضربه مهلکی را به یک نهاد اساسی اجتماعی می‌زنیم. عضو کمیته بیمه و تامین اجتماعی خانه کارگر در این روند نشان می‌دهد که مانند دیگر صندوق‌های ورشکسته، مدیریت بیشتر دولت و استیلاي بیشتر بخش دولتی، نه تنها مشکلات تامین اجتماعی را کاهش نمی‌دهد، بلکه بدتر هم خواهد کرد و این به‌زبان خود دولت نیز خواهد بود.

در برنامه هفتم توسعه گفت: ما با نمایندگان مجلس و اعضای کمیسیون اجتماعی مرتباً ارتباط داریم و تمامی تلاش خود را برای افیاع دیگر نمایندگان برای جلوگیری از این برنامه کردیم. واقعیت این است که اگر بنیه قوی کارشناسی در مجلس وجود داشت، این طرح در همان روز اول رد شده یا صراحتاً سازمان تامین اجتماعی از آن مستثنی می‌شد. او افزود: صندوق تامین اجتماعی از نظر ماهیت با سایر صندوق‌ها فرق دارد و ضوابط کاملاً جداگانه‌ای بر آن حاکم است و بعداً است‌سازمان تامین اجتماعی در نهایت ذیل این طرح ادغام قرار گیرد و تصور من این است که در صورت مطرح شدن نیز، به دلیل مشکلات متعدد حقوقی، شرعی وقانونی و تعارضات این اقدام باقانون اساسی، شورای نگهبان ورود کرده و این بخش را بر خواهد داشت.

عیوضی تصریح کرد: صندوق‌های دیگر بازنشستگی؛ دولتی و بیت‌المال هستند و قطعاً باید از بیت‌المال برای جبران کسری آنها اقدام شود، ولی صندوق بازنشستگی تامین اجتماعی بنابر فتوای صریح رهبر انقلاب و ابلاغیه رهبری در باره سیاست‌های کلی تامین اجتماعی، حق التاس بوده و ماهیتاً متفاوت است.

◀ **ایجاد ابر بحران اجتماعی و امنیتی**

او در پاسخ به سوالاتی درباره اینکه آیا «واگذاری تامین اجتماعی به دولت به‌طور کامل و ادغام در سایر صندوق‌ها، چالش‌کسری‌ها و مشکلات تامین اجتماعی را حل نمی‌کند؟» گفت: اگر دولت بخواهد تمامی غرامت‌ها، بیمه‌ها و تعهدات و مستمری‌های سازمان تامین اجتماعی را بدهد، دیگر با ۴۵ میلیون نفر جدید طرف است. صحبت از جبران صدها هزار میلیارد تومان کسری است. دولت در همین لحظه ماهانه ۱۶ هزار میلیارد تومان هزینه را در پرداختن تعهدات خود بابت بیمه سایر اقشار افزوده شده و مهمان تامین اجتماعی به این سازمان بیشتر از راه گذشته به‌هکار می‌شود.

سرمايه‌بن‌النسلي تامین اجتماعی از آنجا‌حق التاس است، نیاز به مدیریت سه‌جانبه‌گرا یانه دارد. متأسفانه از زمان دولت نهم (احمدی‌نژاد) سه‌جانبه‌گرایی به‌محاق رفته و شورای عالی تامین اجتماعی منحل اعلام شد و از آن روز به بعد بحران‌های این سازمان بیشتر شد. از قرار معلوم ادغام صندوق‌های بازنشستگی در یکدیگر که در برنامه هفتم توسعه آمده، به‌صورت جدی در دستور کار مجلس قرار گرفته‌است. گویا نمایندگان مجلس به‌ادغام صندوق‌های بازنشستگی دولتی در یکدیگر و همچنین صندوق اختیاری و عمومی بیمه اجتماعی روستاییان و عشایر و احتمالاً صندوق تامین اجتماعی جراع‌سبز نشان داده‌اند. به گزارش ایبنا بسیاری در گذشته بر این عقیده بودند که صندوق تامین اجتماعی به عنوان یک صندوق عمومی غیر دولتی بین‌النسلی حق التاس است، اما از آنجا‌که دولت تضمین‌کننده تعهدات آن (شامل درمان و حقوق مستمری بازنشستگی و...) است، بواز آنجا‌که دولت بدهی بسیاری زیادی به آن دارد و خود، مدیران آن را تعیین می‌کند، بهتر است سازمان صندوق دولتی اعلام‌شده و ذیل بیت‌المال (به جای حق التاس) قرار بگیرد. در احداقل دولت تضمین‌کننده تعهدات آن باشد.

بدهی بین ۵۰ تا ۶۰ هزار میلیارد تومانی دولت به این صندوق که ناشی از نبرداختن تعهدات دولت از ۵۰ سال پیش (۱۳۵۳) است، در مجموع باعث شده دولت به‌صورت پیشینی مسوول مشکلات این صندوق معرفی شود؛ صندوقی که به هر حال قرار بود بر مبنای سه جانبه‌گرایی میان ذی‌نفعان کارگری، کارفرمایی و دولت مدیریت شود، امروز در جایگاهی است که بیش از همه، دولت باید تکلیف خود را بآن مشخص کند.

◀ **واگذاری با مخالفت روبرو و خواهد شد**

علی‌اکبر عیوضی (عضو هیات‌مدیره کانون بازنشستگان تامین اجتماعی تهران) در پاسخ به سوالاتی درباره محتمل بودن واگذاری صندوق بازنشستگی تامین اجتماعی

یادداشت

امنیت غذایی نوزادان با شمار تامین نمی‌شود

اینکه می‌گویند از این به بعد قرار است با کارت ملی شیر خشک به خانواده‌ها داده شود خود نشان از بی‌سرو سامانی دارد که البته نبود نظارت یکی از دلایل آن است. اینکه شیر خشک مورد نیاز نوزادان از بازار سیاه سر درمی‌آورد و داروخانه‌ها تنها می‌توانند به مراجعان بگویند که نداریم نشان می‌دهد مسوولان هر چه بیشتر در لاک‌تک‌دب معضلات فرو می‌روند مسائل پیچیده‌تر و بغرنج‌تر می‌شود. اینکه وقتی حرف از کمبود دارو می‌شود می‌گویند ارز مورد نیاز اختصاص داده نشده یا وقتی حرف از کمبود شیر خشک می‌شود باز هم عدم اختصاص ارز مورد نیاز یکی از دلایل آن عنوان می‌شود نشان می‌دهد که دولت در زمینه تامین ارز برای استراتژیک‌ترین کالا‌های مورد نیاز مردم هم توانایی کافی را ندارد. پس این همه اسرار و قانون و ابلاغیه برای افزایش جمعیت به پشتوانه کدام زیر ساخت مناسب انجام می‌شود. حالا که به گفته مسوولان تعداد زاد و ولد در کشور پایین است و سنسن از دواج افزایش پیدا کرده آنها در تامین حداقل‌های مورد نیاز همین تعداد نوزاد هم با کسری بوده و اما و اگر‌های بسیار مواجه شده‌اند چه برسد به اینکه قرار باشد قانون جوانی جمعیت اجرایی بشود و به گشته معاون رییس



مریم شاهسمنندی

و هر بار هم مسوولان دلایل متنوعی برای توجیه این بی‌توجهی دارند از نبود ارز مورد نیاز گرفته تا کاهش تولید و... البته اگر به رییس دولت باشد که معتقد است عمر دست خداست و بالاخره روزی شیر خشک هم تولید می‌کنیم و تا آن موقع لاید نوزادان باید از طریق فروشنتز به زندگی خود ادامه بدهند. از وقتی که ارز ترجیحی دارو برداشته شد تا به امروز مشکلات بسیاری برای مردم به وجود آمده است. حالا سازمان غذا و دارو وعده داده ۲ هفته دیگر برای تامین شیر خشک مورد نیاز کشور باید صبر کرد. این صبری که البته نوزادان هیچ از آن نمی‌دانند اما والدین آنها باید بار این صبر و نبود و کمبود را به دوش بکشند و هزینه این بی‌توجهی را با پرداخت مبالغ بالا و تامین شیر خشک از بازار سیاه بدهند. تکلیف روشن است

آگهی فراخوان مناقصه عمومی

دو مرحله ای فشرده

<b>تولت ۵۵</b> <b>نشانه ایچپی: ۱۵۸۳۷۸۰</b>	<b>شماره مناقصه عمومی: ۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸</b> <b>شماره تقاضا: ۲۸-۲۰۰۶۱۴</b> <b>شرح تقاضا: پمپ پلاچری</b>
<b>شماره پمپ برداری نفت و گاز مارون در نظر دارد کالای مشروحه ذیل را طبق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای فشرده تهیه نماید. لذا با توجه به الزام درج مناقصات در سامانه ضمانتنامه معتبر بانکی دارای اعتبار شش ماهه الزامی است. (سایر ضمانتنامه های دارای اعتبار کمتر از شش ماهه مستناد ایران می باشد. آخرین مهلت تقاضای شرکت در مناقصه و بارگذاری مدارک ارزی کیفی و پاکات فنی، مالی و ضمانت نامه طبق زمان بندی در سامانه ستاد ایران (www.setadiran.ir) در یافت نموده و تا قبل از پایان مهلت اارسال مناقصه کراتی که اسناد مناقصه در مهلت تعیین شده در سامانه ی ستاد ایران (مهلت در یافت اسناد) دالود ننماید.قادر به بارگذاری (اسناد ارزی کیفی و پاکات الف،ب،ج) نخواهند بود. آدرس جهت ارسال ضمانتنامه: اهواز - منطقه برومی - کیلومتر ۱۲ جاده اهواز /سرسر بندر - نرسیده به پلیس راه - شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون - ساختمان دو طبقه (ستادی) - طبقه همکف - کمیسیون مناقصات - تلفن: ۶۱۳۴۱۸۳۳۴</b>	
<b>۶- بارگذاری پاکات ضمانت نامه (الف)، پاکات فنی (ب) و مالی (ج) همزمان با اسناد ارزی کیفی می باشد.</b>	
<b>۷- تاریخ و محل ضمانت پاکات مالی: متعاقباً اعلام خواهد شد.</b>	
<b>۸- زمان تحویل کالا: ۱۲۰ روزه</b>	
<b>۹- ارائه ضمانت حسن انجام تعهدات به میزان ۱۰٪ مبلغ مورد معامله توسط برنده مناقصه قبل از سررسید ضمانتنامه فرآیند ارجاع کار ضروری می باشد. نکته: هزینه درج آگهی و مراتب تجدید در جراید از برنده مناقصه کسر خواهد شد.</b>	
<b>تعداد</b>	<b>شرح کالا</b>
۰۲	TRIPLEX RECIPROCATING PLUNGER PUMP NO
<b>قلم</b>	<b>۱</b>
<b>http://setadiran.ir</b> <b>http://mogcp.niscc.ir</b>	

برای دریافت اطلاعات تکمیلی به سایت‌های ذیل مراجعه‌شود.

آدرس سایت ستاد ایران:

روابط عمومی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مارون