

مدیریت ریسک همگام با عصر بانکداری الکترونیک

از آنجایی که مدیریت ریسک به ویژه در فرآیند بانکداری الکترونیک یکی از مقوله‌های مهم و قابل تأمل در نظام‌های پرداخت جهانی تلقی می‌شود، توجه به مقررات داخلی و بومی‌سازی دستورالعمل‌ها و ضوابط بین‌المللی در این ارتباط با مدنظر قرار دادن لزوم تطبیق مقررات باقوانین جهانی به واسطه بدون مرز بودن مقوله بانکداری الکترونیک به منظور استفاده بهینه‌از تمامی ظرفیت‌های موجود و پوشش نیازهای داخلی ضروری به نظر می‌رسد؛ چراکه فناوری در جهان، روزانه در حال پیشرفت و تغییر است و انطباق بامسیر پیشرفت جهانی برای بقای بانک‌های ایرانی در بازار رقابتی دنیای امروز حقیقتی انکار ناپذیر و الزامی اجتناب‌ناپذیر به‌شمار می‌رود.

گذار از بانکداری سنتنی به بانکداری نوین و تمام الکترونیک به لحاظ تغییر الگوی زندگی بشر یک ضرورت اجتناب ناپذیر است و عقب ماندن از قافله فناوری نوین و روز، شهرت سازمان‌ها را حتی با پیشینهای هر چند درخشان به‌صفحات تاریخ خواهد سپرد.برای این منظور، ورود به بازار رقابتی شبکه‌های پرداخت اِیمن و سریع، چه در سطح داخلی و چه در سطح بین‌المللی به‌عنوان نخستین گام مطرح است و حضور موثر و کاردار این بازار، مستلزم مدیریت و کنترل ریسک‌های مترتب است، تا ضریب ریسک سیستماتیک معاملات بانکی و نقل و انتقال بین حساب‌های مشتریان به حداقل برسد.

دنیای امروز عرصه پیشرفت فناوری است و زندگی روزمره انسان‌ها متأثر از تغییرات روزانه و حتی ساعتی فناوری‌های نوین در حوزه‌های گوناگون بوده که بخش عمده‌ای از این فعالیت‌ها بر فناوری‌های حوزه مالی و بانکی متمرکز است و دسترسی به خدمات و امکانات روزآمد و ایمن برای حضور فعال در بازارهای مالی و بانکی داخلی و خارجی همواره به عنوان یک ضرورت و الزام برای بانک‌ها مطرح است. بدیهی است تغییر الگوی بانکداری از حالت دستی به پرداخت پیچیده تمام الکترونیک و افزایش حجم تراکنش‌ها به لحاظ تعداد و مبلغ، زمینه افزایش ریسک و افزایش مخاطرات در صورت عدم شناسایی مدیریت ریسک‌های مترتب بر اینگونه عملیات مالی و نظام بانکی کشور با چالش‌های جدی، خسارات و صدمات جبران ناپذیری مواجه خواهد شد.

مسئله مهم است، گذار از بانکداری سنتی به بانکداری نوین و به تمام الکترونیک و تغییر الگوی زندگی بشر ضرورتی اجتناب ناپذیر است و عقب ماندن از قافله فناوری نوین و روز، شهرت سازمان‌ها را حتی با پیشینهای هر چند درخشان به‌صفحات تاریخ خواهد سپرد.برای این منظور، ورود به بازار رقابتی شبکه‌های پرداخت اِیمن و سریع، چه در سطح داخلی و چه در سطح بین‌المللی به‌منزله نخستین گام مطرح است و حضور موثر و کاردار این بازار، مستلزم مدیریت و کنترل ریسک‌های مترتب است، تا ضریب ریسک سیستماتیک معاملات بانکی و نقل و انتقال بین حساب‌های مشتریان به حداقل برسد. در همین اسنا و به منظور افزایش ضریب صحت نظام نقل و اتقالات بانکی، اعمال کنترل‌های ذیل به عنوان توصیه‌های عمومی مفید فایده خواهد بود:

- درج مشخصات کامل انتقال هنده در رکورد های معاملات بانکی
- درج اطلاعات و مشخصات کامل انتقال گیرنده و سایر اشخاص ثالث مرتبط با انتقال وجه
- انجام کامل فرآیند شناخت مشتری (KYC) به منظور تأیید هویت و تشخیص صحت معاملات اشخاص

- حفظ، نگهداری و گزارش اطلاعات تراکنش های مشکوک به مراجع نظارتی
- تحلیل اطلاعات مالی و تجاری مشتریان به منظور شناسایی تغییر ناگهانی الگوی نقل و انتقال منابع باین حال ،مهم ترین عامل در مدیریت و کنترل ریسک، همچنان شناسایی ریسک‌های مترتب بر عملیات بانکی و مالی به ویژه در سطح بین المللی است. اگر چه موضوع ریسک مقوله جدیدی نیست و غالباً ریسک اعتباری، نوسانات نرخ ارز، بازار، نقدینگی عملیاتی و قفونگگذاری به عنوان اصلی ترین ریسک‌های تأثیر گذار بر نظام مالی و بانکی از دیرباز مطرح بوده‌اند، اما مهم ترین ریسک‌های شناسایی شده در حوزه خدمات مالی و بانکداری الکترونیک عموماً شامل ۴ ریسک مهم یعنی: (۱) ریسک نقدینگی، (۲) ریسک عملیاتی، (۳) ریسک قانونی/ حقوقی و (۴) ریسک اعتباری است.

اوراق مسکن گرانتر شد

قیمت اوراق مسکن از ابتدای سال تاکنون نوسان زیادی را تجربه کرده است؛ به‌طوری که تقریباً هر دو هفته یک بار شاهد افزایش یا کاهش قیمت این اوراق هستیم. در این راستا آخرین قیمت‌ها از گران‌تر شدن این اوراق نسبت به حدود دو هفته قبل حکایت دارد. به گزارش ایسنا، آخرین قیمت‌ها حاکی از آن است که قیمت هر برگ تسهیلات مسکن بانک مسکن در سال جدید افزایش چشمگیری داشته و برای نخستین مرتبه از مرز ۸۷ هزار تومان در خرده‌امسال جاری عبور کرد. بر این اساس تسه (اوراق) فروزین، اردیبهشت و خرداد سال جاری به ترتیب ۸۶،۶۰۰ هزار و ۷۰۰ هزار و ۷۰۰ تومان قیمت دارد. تسه فروزین، اردیبهشت و خرداد سال ۱۳۹۸ نیز به ترتیب ۸۵ هزار و ۸۵،۳۰۰ هزار و ۵۰۰ هزار و ۶۰۰ تومان قیمت دارد.

بانک و بیمه

اونس جهانی از مرز ۱۹۰۰ دلار عبور کرد

کاهش فاصله دلار نیما و صرافی‌ها به ۲ هزار تومان

■ نرخ ارز روند نزولی خواهد گرفت

■ بازگشت ارزهای صادراتی منجر به کاهش نرخ ارز می‌شود



فاصله دلار نیما و بازار و صرافی‌ها که تا ۶ هزار تومان بالا رفته بود به ۲ هزار تومان کاهش یافته است

ارز کنترل و دلار ارزان شد؛ قیمت سکه و طلا نیز کاهش چشمگیر در کشور داشته است. ضمن اینکه بازار نیز بسیار آرام بوده است.
نایب رئیس اول اتحادیه طلا و جواهر تهران تأکید کرد: با توجه به اینکه در جهان هیچ پدیده خاصی نشان نمی‌دهد که قیمت اونس جهانی بخواهد رفتاری عکس داشته باشد و با وجود همه گیری کرونا و بیروس و تعطیلی تمامی بورس‌ها و تجارت‌ها، در بازارهای جهانی، اکثر تجار جهانی رو به معاملات طلا آورده‌اند به همین دلیل اونس جهانی احتمالاً تا مدتی که کرونا هست، افزایشی پیش خواهد رفت، اما چنانچه بازار ارز به همین شیوه مدیریت شود، می‌توان گفت قیمت‌ها در داخل کشور پایین‌تر هم خواهد آمد.

وی در رابطه با تغییرات قیمتی در طول هفته اخیر، گفت: قیمت هر قطعه سکه تمام بهار طرح جدید با کاهش ۸۴۰ هزار تومانی نسبت به ابتدای هفته، ۱۰ میلیون و ۲۹۰ هزار تومان، سکه تمام طرح قدیم یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان کاهش ۹ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان قیمت دارند. قیمت هر قطعه نیم سکه پنج میلیون و ۱۵۰ هزار تومان، ربع سکه سه میلیون و ۶۲۰ هزار تومان است که به ترتیب نیم سکه ۴۵۰ هزار تومان، ربع سکه ۱۷۰ هزار تومان و سکه‌های یک گرمی ۱۸۰ هزار تومان نسبت به ابتدای هفته کاهش قیمت داشته‌اند.
یزدانی افزود: همچنین هر مثقال طلا با کاهش ۵۱۱ هزار تومانی، چهار میلیون و ۱۶۷ هزار تومان و هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز به ابتدای هفته ۱۸ هزار و ۴۰۰ تومان ارزان‌تر شده است.
همانطور که اشاره شد اونس جهانی نیز با افزایش ۵۷۰ دلار، ۱۸۸۱ دلار و ۲۰ سنت را به عنوان آخرین قیمت ثبت شده است.

نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران با بیان اینکه در حال حاضر حباب سکه در محدوده ۹۵۰ هزار تومانی برای هر قطعه سکه است؛ تصریح کرد: این در حالی است که حباب هر قطعه سکه در ابتدای هفته در حدود ۸۰۰ هزار و ۴۰۰ تومان بوده است و علیرغم کاهش قیمت‌ها حباب سکه بیشتر شده است. اگر در بازار فروش عادی باشد، هیچگاه حباب ایجاد نمی‌شود اما زمانی که تقاضاها از حالت عادی خارج شود، به بازار سفته‌بازی تبدیل می‌شود، حباب بر روی قیمت سکه ایجاد می‌شود که نشان می‌دهد بازار، چندان

بازار منطقی نیست. در ابتدای هفته‌ای که گذشت، قیمت هر قطعه سکه طرح جدید ۱۱ میلیون و ۲۳۰ هزار تومان و سکه طرح قدیم ۱۰ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان داد و ستد می‌شد. نیم سکه پنج میلیون و ۶۰۰ هزار تومان، ربع سکه سه میلیون و ۳۲۰ هزار تومان و سکه گرمی یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان داشتند. علاوه بر این قیمت هر گرم طلا ۱۸ عیار یک میلیون و ۷۹ هزار و ۹۰۰ تومان و هر مثقال طلا چهار میلیون و ۶۷۸ هزار تومان بوده است.

■ روند نزولی نرخ ارز

از سوی دیگر، عضو کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس، بیان داشت: به‌طور حتم با تدابیر دولت به ویژه بانک مرکزی، روند نزولی نرخ ارز آغاز خواهد شد.
محمد رضا دشتی اردکانی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به تلاش مجلس برای واقعی کردن ساختار بودجه با هدف کمک به دولت در اجرای آن، گفت: وقتی ساختار بودجه اصلاح شود، در معیشت مردم تسهیل رخ خواهد داد.
نماینده مردم اردکان در مجلس شورای اسلامی، با بیان اینکه نقدینگی سرگردان موجود در دست مردم در شرایط فعلی هر بار یکی از بازارها را درگیر تلاطم قیمتی می‌کند، افزود: یک بار بورس، یک بار ارز و به این ترتیب سرمایه‌های منابع ما بین بازارها در گردش هستند که متأسفانه عامل تومی شدن قیمت‌ها نیز شده‌اند. وی با تأکید بر اینکه ورود مردم به بورس اتفاق مطلوبی در مسیر ساماندهی وضعیت اقتصادی است، تصریح کرد: مردم باید با استفاده از نظرات کارشناسان و متخصصان امر نسبت به ورود به حوزه‌های مختلف اقتصادی از جمله بورس اقدام کنند تا دچار ضرر و زیان احتمالی نشوند. دشتی اردکانی با بیان اینکه در ماه‌های اخیر برخی ماحصل زندگی خود را در بورس یا در بازار ارز سرمایه‌گذاری کرده‌اند، گفت: در سال‌های گذشته فرود و نشیب‌های عدیده‌نشان داده‌ام. نمی‌توان بدون آینده‌نگری به بازار اعتماد کرد. این نماینده مردم در مجلس با تأکید بر اینکه کارشناسان بازارها هشدارهای لازم در خصوص نحوه سرمایه‌گذاری در بازارهای مختلف را به مردم داده‌اند، افزود: مردم باید با توجه به این هشدارها از نابودی سرمایه‌های خود جلوگیری کنند. وی در پاسخ به این سؤال که عملکرد بانک مرکزی در بحث ساماندهی نرخ ارز به چه شکل بوده است؟ گفت: سابقه کنترل بازار ارز در روزهای ابتدایی ریاست آقای

۱۸۲درصد تقلب بیمه زندگی بعد از وقوع حادثه و فوت

عمده تقلب صورت گرفته در صنعت بیمه از سوی مردان یا متوسط سن ۴۴ است که ۸۶ درصد آنها بیکار هستند. به گزارش ایسنا، تقلب در صنعت بیمه یکی از عوامل در افزایش هزینه‌های بیمه‌گران به شمار می‌رود که در نتیجه اقدامی برای کسب مزایا و یا امتیازی در مسیرهای غیرقانونی از سازمان‌ها و شرکت‌های بیمه‌ای انجام می‌شود. البته این موضوع یک سویه نیست و می‌تواند از سمت بیمه‌گذار و علیه بیمه‌گر و برعکس انجام شود. این در حالی است که بررسی موضوع تقلب در صنعت بیمه در پژوهشکده بیمه ایران از این حاکایت دارد که ارایه اطلاعات نادرست و عدم واقعیت‌ها و اطلاعات صحیح توسط بیمه‌گذار برای بیمه‌گر یکی از شایع‌ترین تقلب‌ها در صنعت بیمه به شمار می‌ود که به مواردی همچون طراحی مرگ‌های جعلی، گواهی فوت جعلی و یا مرگ‌های عمدی برای بیمه‌گذار در بیمه زندگی می‌توان اشاره کرد. از سوی دیگر قرار گرفتن افرادی همچون صاحبان دارایی، پزشکان و غیره بین بیمه‌گر و بیمه‌گذار، موجب تقلب در صنعت بیمه می‌شود که این تقلب‌ها به واسطه روابط ناسالم اداری به منظور سرمایه‌گذاری‌ها و سوءاستفاده‌های مالی ایجاد می‌شود. امابرسی‌ها در رابطه با بیمه‌های زندگی قابل تامل است، به هر حال بیمه‌های زندگی از بخش‌های بسیار با اهمیت در صنعت بیمه به شمار می‌روند که نقش مهمی در افزایش ضریب نفوذ بیمه‌ها دارند که در سال گذشته نیز بحث‌های زیادی در رابطه با اعمال مالیات در بیمه‌های زندگی و حذف معافیت‌های آن در لایحه اصلاح مالیات‌های مستقیم مطرح بود که صنعت بیمه به دلیل اهمیت بیمه‌های زندگی در ضریب بیمه‌ها و سایر ابعاد آن در این رابطه مقاومت کرد و در نهایت اعلام مسوولان بیمه‌ای از این حکایت داشت که ظاهراً بیمه‌های زندگی از پرداخت مالیات معاف خواهد بود. این در شرایطی است که موضوع تقلب در بیمه‌های زندگی با این درجه اهمیت در صنعت بیمه، قابل توجه است؛ به‌طوری که گزارش پژوهشکده بیمه نشان می‌دهد خرید بیمه‌نامه بعد از وقوع حادثه و شایع‌ترین شایع‌ترین مصداق تقلب، تقریباً ۸۲ درصد از تقلب‌های صورت گرفته در بیمه‌های زندگی را به خود اختصاص داده است. همچنین در خرید بیمه‌نامه بعد از وقوع حادثه و فوت، شایع‌ترین تقلب و بیشترین فراوانی در خرید بیمه‌های زندگی، مربوط به خرید بیمه‌نامه بعد از ابتلا به بیماری‌های خاص است. در مصادیق تقلب در خرید بیمه‌نامه پس از وقوع حادثه یا فوت، ۷۲ درصد از بیمه‌گذاران متقلب مرد و متوسط سن متقلبین ۴۷ سال بوده است. در سایر مصادیق تقلب ۷۵ درصد از بیمه‌گذاران متقلب مرد بوده‌اند و متوسط سن بیمه‌گذاران متقلب در این مورد ۴۴ سال به دست آمده است. در تمامی مصادیق تقلب، ۸۶ درصد از بیمه‌گذاران متقلب بیکار و ۱۴ درصد دارای شغل بودند. در مجموع بیمه‌گذاران به‌واسطه ارایه اطلاعات نادرست به شرکت‌های بیمه تخلف کرده‌از سوی دیگری می‌توانند به‌طور عمدی و آشکار در گزارش ارزیابی خسارت، میزان خسارت وارده را بزرگ‌نمایی کنند. این بزرگ‌نمایی به صورت تهیه اسناد جعلی و اطلاعات نادرست، حوادث ساختگی و... طراحی می‌شود تا به واسطه آن از بیمه‌گران و شرکت‌های بیمه، منفعتی را به دست آورند. بررسی‌ها حاکی از آن است که عدم وجود بانک‌های اطلاعاتی مشخص در مورد الگوهای تقلب، بانک‌های اطلاعاتی در مورد متقلبین موجب ایجاد حاشیه‌ای امنی برای بیمه‌گذاران متقلب و کلاهبردار ایجاد گردد به‌طوری که سابقه این افراد به صورت آنلاین ثبت نمی‌شود و وسایر شرکت‌های بیمه از سوابق این افراد اطلاعی ندارند.

جمع کل سرمایه شرکت‌های بیمه ۹۳.۹۳ میلیارد ریال شد

آخرین وضعیت سرمایه شرکت‌های بیمه نشان می‌دهد که حاکم سرمایه این شرکت‌ها تا ۴۰۸ میلیارد ریال افزایش نسبت به ۲۶ فروردین ماه‌اسال و تا تاریخ ۲۹ تیرماه به ۹۳.۹۳ میلیارد ریال رسیده است. براساس مصوبه سی‌ام بهمن ماه ۱۳۹۵ هیات وزیران، حداقل سرمایه برای تأسیس موسسه بیمه مستقیم ۱۰۰ میلیارد تومان و حداقل سرمایه مورد نیاز برای صدور برانه فعالیت موسسه مستقیم در بیمه‌های غیر زندگی ۳۰، بیمه‌های زندگی و مستمری ۲۰ و بیمه‌های مختلط (تمامی رشته‌های بیمه‌ای) ۵۰ میلیارد تومان تعیین شده و شرکت‌های بیمه باید تا پایان سال ۱۳۹۶ سرمایه خود را مطابق با این مصوبه افزایش می‌دانند. در صورتی که این حداقل رعایت نشود، مجوز صدور بیمه‌نامه آن شرکت در برخی از رشته‌ها مانند شخص ثالث محدود یا بسته خواهد شد. براساس آخرین پروژرسانی بیمه‌مرگزی از وضعیت بیمه‌اش شرکت‌های بیمه در راستای اجرای مصوبه سی‌ام بهمن ماه ۱۳۹۵ هیات وزیران تا تاریخ ۲۶ فروردین ۱۳۹۹ فقط شرکت بیمه توسعه است که به حداقل سرمایه مورد نیاز دست نیافته است و سایر شرکت‌های سرمایه‌ای بیش از ۱۵۰ میلیارد تومان دارند. البته با توجه به اینکه به برانه فعالیت شرکت بیمه توسعه در رشته‌های بیمه خودرو و زندگی ابطال شده است، حداقل سرمایه لازم برای فعالیت این شرکت در رشته‌های بیمه غیر زندگی ۱۳۰ میلیارد تومان باید می‌شد که هنوز این حداقل اعمال نشده و همان ۴۲ میلیارد قبلی است. از سوی دیگر شرکت سهامی بیمه ایران و شرکت‌های فعال در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و شرکت‌هایی که بعد از سال ۱۳۹۲ تأسیس شده‌اند، (ایران معین، اتکالی امنی، تجارت‌نو، حکمت صبا، خاورمیانه، آسماری، امید حافظ) شامل مصوبه افزایش هیات وزیران نیستند. براین اساس بالاترین سرمایه در اختیار بیمه ایران ۳ هزار و ۴۴۴ میلیارد تومان است و هنوز افزایش سرمایه این شرکت از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها به ۱ هزار میلیارد تومان انجام نشده است.

توجه به از تقای سلامت و بهداشت در مناطق کمتر توسعه یافته
بانک پاسارگاد علاوه بر ساخت یک مرکز بهداشت در بخش جوشین شهر ورزقان در استان آذر، با بایجان شرقی، برنامه ساخت هفت هزار تخت بیمارستانی را در مناطق مختلف کشور دارد. اولین پروژه ساخت بیمارستان توسط این بانک در شهرستان قم، تحت عنوان شهرک سلامت خاتم در حال اجراست که با بهره‌برداری از آن با آخرین امکانات و تجهیزات روز در عرصه پزشکی، خدمات بسیار پیشرفت‌شده‌ای در حوزه سلامت به مردم ارایه خواهد شد.



نهیضت مدرسه‌سازی در مناطق محروم و آسیب‌دیده
نهیضت مدرسه‌سازی بانک پاسارگاد در مناطق محروم و آسیب‌دیده، یکی از مهم‌ترین اولویات‌ها و گام‌های بلند این بانک در مسیر امور خیریه و تحقق مسوولیت اجتماعی محسوب می‌شود که تاکنون به شکل قابل توجهی با تقدیر مسوولان، رسانه‌ها و مردم، همراه شده است. گزارش احداث مدرسه‌های ساخته شده یا در حال ساخت بانک پاسارگاد نشان می‌دهد که در سال‌های اخیر ۲۲

ساخت کتابخانه با هدف ارتقای سطح آگاهی مردم
پس از مدرسه‌سازی، که در تقویت ریشه‌های

تغییر مبنای مالیات ستانی

از خانه‌های خالی

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه نرخ مالیات بر خانه‌های خالی ۱۰ برابر نرخ مصوب در قانون قبلی خواهد بود، گفت: نرخ این مالیات ۵ برابر مالیات بر درآمد اجاره املاک تعیین شد.سیداحسان خاندوزی نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس در گفت‌وگو با مهر درباره آخرین تغییرات جزئیات طرح مالیات بر خانه‌های خالی گفت: در جلسه اخیر کمیسیون اقتصادی مجلس درباره اثر بخش نبودن نرخ مالیاتی قانون قبلی از طرف نمایندگان انبوه‌سازان مسکن و سازمان امور مالیاتی بسته‌ای مطرح و مقرر شد که کمیسیون، نرخ مالیات را به میزان ۱۰ برابر نرخ مالیات در قانون سال ۹۴ افزایش دهد.

وی با بیان اینکه منبع نرخ سالانه مالیات بر خانه‌های خالی از ارزش اجاری ملک به ارزش مالیات بر درآمد اجاره املاک تغییر یافت، گفت: در این طرح، نرخ مالیات بر خانه‌های خالی ۵ برابر مالیات متعلقه یعنی مالیات بر درآمد اجاره املاک است. این در حالی است که نرخ مالیات در قانون مصوب سال ۹۴، ۵۰ درصد مالیات بر اجاره املاک بوده است. خاندوزی در پاسخ به اینکه مآخذ محاسبه مبلغ مالیات بر درآمد اجاره املاک چیست، گفت: همه ساله ارزش معاملاتی ملک توسط سازمان امور مالیاتی تا پایان خرداد تعیین می‌شود و بر اساس تغییرات آن، مالیات بر اجاره املاک هم تغییر می‌کند. مالیات بر خانه‌های خالی نیز در برابر این مبلغ است. نماینده مردم تهران با اشاره به اینکه حالت ایده آل قیمت گذاری این است که میانگین معاملات هر شهر یا محله به جای ارزش‌های اعلامی سازمان مالیاتی در نظر گرفته شود، گفت: فعال‌سامانه‌ای که پایگاه داده کلان باشد و از طریق قوانین رسمی کشور نیز بیان شده باشد وجود ندارد البته در حال حاضر سامانه‌هایی وجود دارند که اعداد و رقم‌هایی در این باره داشته باشند اما اینکه سامانه‌ای به حدی رسمی باشد که بعدها در صورت تخلف برای مراجع قضایی کشور مستند باشد وجود ندارد. وی تأکید کرد: ممکن است در قولنامه عددی نوشته شود ولی عدد دیگری مبادله شود بنابراین اگر مشکل اسناد عادی و قولنامه‌ها را کشور بتواند حل کند با فاصله پس از آن امکان به وجود آمدن چنین بائین اطلاعاتی فراهم می‌شود.

■ خانه‌ای که ۶ ماه سکنه نداشته باشد خالی است

نماینده مردم تهران در پاسخ به سوال دیگری مبنی بر اینکه شاهد خالی بودن یک منزل چیست، گفت: معیار خالی بودن یک واحد این است که در هر سال شمسی مجموعاً ۶ ماه فاقد سکنه باشد که شناسایی آن به سامانه املاک و اسکان سپرده شده است.

■ مالیات در زمان خرید و فروش اخذ می‌شود

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی با اشاره به نحوه اخذ این مالیات، اظهار کرد: محل اخذ مالیات، زمان خرید و فروش مسکن است بنابراین خریداران مسکن باید در زمان نقل و انتقال از لحاظ تسویه مالیاتی فروشنده، خیالشان راحت باشد سازمان مالیاتی نیز مکلف شده است در هر زمانی که استعلامی از این سازمان درباره خرید و فروش صورت می‌گیرد اگر کسی بدهی دارد این مالیات را لحاظ کند. وی با اشاره به شیوه‌ای که درباره خطر فروش که ملی مطرح می‌شود، گفت: طبق مصوبه کمیسیون خانوارها غیر از محل اقامت خودشان می‌توانند مالک خانه دیگری نیز باشند اما نمی‌توانند مستأجر جایگاهی غیر از محل اقامت خودشان باشند پدیده خرید و فروش که ملی نیز زمانی رخ می‌دهد که امکان اجاره به عنوان یک راه فرار فراهم باشد بنابراین با مصوبه اخیر این موضوع به حداقل می‌رسد چرا که هیچ کسی به دلیل فرار از مالیات حاضر نیست سند مالکیت منزل خودش را به نام شخص دیگری بزند. محکومیت کفبری در انتظار دستگاه‌هایی است که اطلاعاتشان را به سامانه ملی املاک و اسکان ارائه ندهند. نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس درباره شیوه جمع‌آوری اطلاعات املاک با بیان اینکه در قانون مصوب سال ۹۴ هیچ ضمانت‌اجرائی سنگینی برای عدم ارائه اطلاعات دستگاه‌ها به سامانه ملی املاک و اسکان پیش‌بینی نشده بود، گفت: در مصوبه کمیسیون تلاش شده است که هم دستگاه‌ها موظف به همکاری شوند و هم عدم ارائه اطلاعات جرم‌باری شود و مدیر کار کلان دستگاه‌هایی که از در اختیار گذاشتن اطلاعات استنکاف می‌کنند به محکومیت‌های درجه ۶ محکوم شوند؛ این مجازات سنگینی برای یک مدیر است و امپدوریم که باز دارند باشد. وی ادامه داد: جمع‌آوری اطلاعات هم به وسیله اشتراک گذاری اطلاعات دستگاه‌های مربوطه و هم از طریق خوداظهاری مردم است. بنا براین است که همزمان از امکانات سامانه سازمان ثبت‌احوال و سامانه املاک و اسکان کشور استفاده شود و هیچ یک از این دو در مراحل اجرای این قانون حذف نشود و اطلاعات هر خانواده به صورت مکمل در هر دو سامانه قابل ثبت و درج باشد.

خاندوزی در پاسخ به اینکه آیا مالیات بر خانه‌های خالی معاملات غیررسمی و قولنامه‌ای را رایج‌تر نخواهد کرد، گفت: به عقیده من این قضیه بالعکس خواهد شد، چرا که اکثریت فعالان اقتصادی از ترس اینکه تخلف خله خالی مالکین قبلی به حساب آنها نوشته نشود انگیزه پیدای می‌کنند که مبادلات را به صورت رسمی انجام دهند مانند زمانی که سند سابقه خودرو کاملاً عوض شده و فک پلاک هم صورت می‌گیرد تا فرد خریدار کاملاً مطمئن شود که از جرایم خودرو قبلی چیزی به او نمی‌رسد. بنابراین انتظار این است که این مالیات به افزایش مبادلات رسمی در بخش مسکن کمک کند.

راه و شهرسازی

مجدد اعزاز ی

حصر وسایل ورزشی در سالن‌های بدنسازی، ترس شهر وندان از حمل و نقل عمومی و قرنطینه خانواده‌ها در منزل در طول همه‌گیری کرونا باعث افزایش تقاضا و جهش در فروش دوچرخه شده، ر وقتی که طی دهه‌ها دیده نشده‌است.

سالن‌های دوچرخه فروشی و فروشگاه‌های زنجیره‌ای «ولمارت» و «تارگت» در ایالات متحده، خالی شده‌اند و مغازه‌ها هم به سرعت دوچرخه‌های خانوادگی مقرون به‌صرفه می‌فروشند. جی تاونلی، تحلیل‌گر بازار دوچرخه در شرکت «هیومن پاوردر سولوشن» در این رابطه گفته: فروش دوچرخه طی دو ماه گذشته شاهد بزرگ‌ترین جهش در ایالات متحده از زمان بحران نفت در دهه ۱۹۷۰ بوده‌است. آقای تاونلی با اشاره به هجوم مردم برای خرید مازومانی مانند کاغذتوالت و ضدعفونی کننده‌دستی که فروشگاه‌ها در ابتدای همه‌گیری کرونا شاهدش بودند، گفت: مردم کاملاً وحشت زده‌اند و آنها همانند خرید کاغذ توالت، دوچرخه خریداری می‌کنند. این روند در سراسر جهان و به‌ویژه در شهرهایی که به‌داشتن پیاده‌راه‌مشهور هستند، مانند مانیل ورم نیز تکرار شده‌است. شهرهایی که با هدف تشویق افراد به دوچرخه‌سواری و محدودیت در ناوگان و سیستم حمل‌ونقل عمومی، خطوط ویژه عبور دوچرخه دارند، مقامات شهرداری لندن نیز قصد دارند با منع عبور و مرور خودروها از برخی خیابان‌های مرکزی شهر گام‌های بیشتری در این زمینه بردارند. صاحبان فروشگاه‌های دوچرخه در پایتخت فیلیپین می‌گویند تقاضا برای دوچرخه حتی از تقاضای دوچرخه در زمان کریسمس نیز بیشتر است. مشوق‌های مالی برای خرید دوچرخه، فروش این وسیله نقلیه در ایتالیا را افزایش داده‌ است، جایی که محرک دولت پس از دوران قرنطینه شامل ۵۰ پورو (۵۷۵ دلار) تا ۶۰ درصد از هزینه خرید دوچرخه را کاهش داد. این همه در حالی است که بتوانید یک دوچرخه فروشی را لمس کنید. تاونلی گفت، این شوق به خرید دوچرخه منجر به کمبودهایی در عرضه نیمه وسیله نقلیه شده‌ است که ممکن است چند هفته طول بکشد، به‌ویژه در ایالات متحده که در تأمین حدود ۹۰ درصد از دوچرخه‌های خود به چین متکی است و می‌دانیم که تولید دوچرخه در چین به دلیل کرون‌مندی تعطیل شدو به تاژگی از سر گرفته شده‌ است.

هجوم برای خرید دوچرخه و استفاده از آن در اواسط ماه مارس آغاز شد. زمانی که کشورها مرزهای خود را بسته بودند، کسب و کارها داشتند تعطیل می‌شدند و ماندن در خانه به منظور کند کردن شیوع کرون‌سانراش می‌شد. ویروس‌سی که میلیون‌ها نفر را آلوده کرده و هزاران نفر را

کشته‌است، به گفته شرکت تحقیقات بازار «گروهان بی، دی» که روند خرده‌فروشی دوچرخه را دنبال و بررسی می‌کند، فروش دوچرخه تقریبی بزرگسالان در حالی در ماه آوریل سه برابر شد که فروش کلی دوچرخه در ایالات متحده از جمله دوچرخه‌های بچه‌گانه و نیمه برقی، از سال گذشته دو برابر شده‌ است. مساله‌ای که از پیش‌بینی‌های قبلی درباره بازار دوچرخه ایالات متحده بسیار متفاوت بود. به گونه‌ای که بر اساس حجم کمتر فروش در سال ۲۰۱۹ که این صنعت ۶ میلیارد دلاری پیش‌بینی کرده بودفروش کمتری در سال ۲۰۲۰ داشته باشد و به همین دلیل تعرفه‌های تنبیهی برای دوچرخه‌های تولیدشده در

چین به ۲۵ درصد کاهش یافت.

دلایل مختلفی برای افزایش تقاضای دوچرخه در دوران شیوع کرونا وجود دارد. در سراسر جهان، بسیاری از کارگران به دنبال جایگزینی برای اتوبوس‌ها و مترو بودند. افرادی که نمی‌توانستند به سالن‌های ورزشی بروند، به دنبال راه دیگری برای ورزش بودند و خانواده‌ها دنبال راهی برای فعال نگه داشتن بچه‌ها در دوران تعطیلی مدارس و ... بودند. بچه‌ها به دنبال کاری هستند که انجام دهند به گفته دیو پالس، تحلیلگر یکی از فروشگاه‌های

فروش چراغ خاموش اراضی ملی در دماوند

مدیر کل راه و شهرسازی شرق استان تهران گفت:عده‌ای متخلف سابقه‌دار در قالب تعاونی با پوشش نام‌های ارزشی و منوئی در حال فریب شهروندان تهرانی برای پیش فروش وسیع اراضی ملی واقع در منطقه «اسب چران و سرهار» هستند.

به گزارش فارس، آگهی‌های تبلیغاتی فروش زمین و املاک حوزه شهرستان خوش آب و هوای دماوند اخیراً در فضای مجازی به وفور یافت می‌شود. بررسی‌های بیشتر نشان می‌دهد این تبلیغات گسترده در واقع یکی از ترندهای چپاولگران برای غارت اراضی ملی دولتی است.

«اسب چران و سرهار»، «آب سرد»، «جایان و اوچونک»، «دوده (در بخش رودهن)»، «هوبر»، «هشاع»، «کیلان» و بسیاری مناطق دیگر از توابع شهرستان دماوند، مناطق نام‌آشنایی هستند که در یک سال اخیر اخبار مربوط به ساخت و ساز، تصرف، تغییر کاربری و فروش غیر مجاز در آنها، از طریق رسانه‌ها و مقامات مسؤول این شهرستان به افکار عمومی نفوذ کرده‌ است.

محمدفریدی، رئیس اداره محیط زیست شهرستان دماوند در سال گذشته با بیان اینکه اکثر روستاهای شهرستان دماوند از زمین‌خواری در امان نمانده‌اند، صراحتاً گفته بود: «اگر نهادهای ذی‌ربط و شهرداری‌ها درباره روند ساخت‌وساز در دماوند از اداره محیط‌زیست استعلام‌پرونده قطعاً پاسخ‌مانفی خواهند بود»

چوب چراغ به زمین‌های بکر

به‌استناد اسناد موجود، حدود ۳۳۰ هکتار از اراضی ملی «اسب چران و سرهار» به ارزش تقریبی ۷۲۰ میلیارد تومان در قالب ۸۰۰۰ قطعه توسط یک شرکت به صدها مالباخته، فروخته شده است. از قرار معلوم، مالکان این شرکت سابقاً به جرم زمین‌خواری در همین منطقه، به‌د مال و حبس محکوم شده‌اند، اما مجدداً با سوءاستفاده از نام واسامی مذهبی و ارزشی، اقدام به جعل اسناد دفتر خانی‌ای

نمایند و گفت‌وگو با پیگاه خبری وزارت راه و شهرسازی در خصوص روند تکمیل و تحویل واحدهای باقیمانده مسکن مهر گفت: تا پایان آبان ماه امسال تمامی

تقاول

تقاضای خرید دوچرخه همسنگ تقاضای کاغذ توالت و ضدعفونی کننده‌ها در جهان افزایش یافت

رونق دوچرخه‌سازی و دوچرخه‌سواری با کرونا



مرد دوچرخه سواری که برای پیشگیری از کرونا ماسک زده، کودک سوار بر اسکوتر را در خیابان‌های بیجینگ می‌کشد

آوریل نسبت به دوره مشابه در سال گذشته، در ایالات متحده ۱۳۸ درصد در انگلیس ۱۸۴ درصد رشد داشته است. کارلیبر گفت: این شرکت در تلاش است تا تولید را با حداکثر سرعت ممکن بالا ببرد. اما راسدین عرضه به تقاضا که در آن تا سه ماه طول می‌کشد. کارلیبر همچنین گفت که این شرکت در ماه‌های ژانویه و فوریه که آغاز بحران کرونا در آسیا بود، مشکلاتی در چرخه عرضه خود با مشکلاتی مواجه بوده‌اند. اما اکنون، مساله در طرف تقاضا وجود دارد نه عرضه. بنیوت سیمیری، مدیر ارشد بازاریابی شرکت بلژیکی «کابوی» نیز گفت که فروش دوچرخه شرکت در «کابوی» دوره ژانویه تا آوریل نسبت به دوره مشابه سال گذشته سه برابر شد. نکته قابل توجه اینکه روند افزایش فروش در انگلیس و فرانسه نیز تقریباً در ماهه که در قرنطینه و محدودیت‌ها تسهیل شد، رخ داد.

او گفت: حالا برای همه ما روشن شده‌ است که نمی‌خواهیم از حمل و نقل عمومی در دوران کرونا استفاده کنیم. اما ممکن است مردم هنوز یک یا دو روز در هفته نیاز به خرید مواد غذایی یا رفتن به اداره داشته باشند، بنابراین آنها واقعاً در مورد استفاده از دوچرخه‌های برقی به عنوان تنها راه حل فکرمی‌کنند

مقایله با زمین‌خواری به صدا درآورده است. این مساله دور ذهن نیست که «منیتی» و «شیاع» شدن مناطق لوسان، مسیر چپاول اراضی را در آنجادشوار کرده به همین سبب زمین‌خواران را مجبور به کوچ از این منطقه و مهاجرت به منطقه بکر و جدیدی به نام دماوند کرده باشد. لازم به ذکر است این اعتنایی مسؤولان در سال‌های گذشته، منجر به رقم خوردن مفاسدی همچون «شهرک باستی هیلز»، «شهرک کالاک» و «زمین‌خواری ۶ هزار میلیارد تومانی اوشان» در لوسان شده و ناتوانی در بر خورد با این ساخت‌وسازهای غیر مجاز، در نهایت باعث جرح‌خمدار شدن افکار عمومی شد.

۲ حلقه مفقوده مبارزه با زمین‌خواری

به گزارش فارس، اخیراً علیرضا اورنگی رئیس سازمان امور اراضی، خبر از دست‌درازی به ۳۴ هزار هکتار از اراضی ملی را طی ۱۰ سال گذشته داده‌بوده همچنین رئیس قوه قضاییه نیز از ابتدای سال جاری تاکنون بیش از ۴ مرتبه به شکل عمومی بر فوریت قطع دست زمین‌خواران تأکید کرده است. به عقیده بسیاری از کارشناسان در مفاسدی نظیر زمین‌خواری «اسب چران و سرهار» جای خالی ۲ حلقه مفقوده پیشگیری و مقابله با این پدیده شوم احساس می‌شود پیشگیری از این تخلف در کنار گشت‌ها و نظارت فیزیکی، مستلزم به کارگیری ابزارهای کاربردی و مدرن نظیر «دادستر» و «پنجره واحد مدیریت زمین» است که بارها ضرورت تکمیل و راه‌اندازی آن توسط کارشناسان و مسؤولان گوشزد شده‌ است.

مسعود منصور، رئیس سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور در همین زمینه می‌گوید: «استقرار سامانه پنجره واحد مدیریت زمین به موازات طرح کاداستر می‌تواند در راستای مبارزه با زمین‌خواری کارساز باشد. از سوی دیگر در بحث مقابله با زمین‌خواری، نیازمند بر خورد به موقع دادستان به عنوان مدعی العموم و حضور فعالانه معاونت پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه به منظور جلوگیری از به دام افتادن مال باخشان هستیم».

نبیان تصریح کرد: در خصوص مسکن‌های مهری که هم‌اکنون فاقد متقاضی هستند رایزنی‌هایی با برخی از نهادهای انقلابی از جمله بهزیستی، کمیته امداد امام (ره)، نیروهای مسلح و نیروهای نظامی شده که چنانچه متقاضی آن واحدها باشند، در اختیار آنها قرار بگیرد که بخش عمده‌ای از واحدها تعیین تکلیف شده است. مدیر عامل سازمان ملی زمین و مسکن توضیح داد: پرونده‌های دارای مشکلات حقوقی ۱۰۴۹۹ واحد، زیر پشرفرت فیزیکی ۴۴۰۵ واحد و فاقد متقاضی ۱۴۲۳۳ واحد هستند که از این میزان، در مجموع ۸۸۸۸ واحد تعیین تکلیف شده و بخشی از آنها به‌طرح اقدام ملی مسکن متکامل شده‌ است.

زنجیره‌ای دوچرخه، کودکان احتمالاً اکنون به پایان اینترنت رسیده‌اند، بنابراین باید از آن خارج شده و کاری انجام دهند. براین اسمیت رستوران دار به تاژگی دوچرخه جدیدی را برای یکی از دختران خود خرید. دختری شناگر که در این روز هانمی تواند وارد استخر شود. سه دختر او هر روز از دوچرخه خود استفاده می‌کنند و تمام خانواده هفته‌ای دو بار برای پیاده روی می‌روند. این واقعیت که آنها ورزش می‌کنند و از هوای تازه لذت می‌برند، یک امتیاز است. اسمیت وقتی با دختر ۱۲ ساله‌اش به فروشگاه دوچرخه می‌رفتند، گفت: خوش می‌گذرد. شاید این خط آخر باشد. دوچرخه سواری بسیار جالب است. شیوع کرونا همچنین باعث رونق دوچرخه‌های نیمه برقی (e-bikes) شده است. دوچرخه‌هایی که تاکنون جزئی از بازار بوده است. دوچرخه سواری با بیشتر دوچرخه‌های الکترونیکی مستلزم رکاب زدن است، اما موتورهای الکتریکی این دوچرخه‌ها نیروی حرکتی مضاعفی را فراهم می‌آورند. تاکو کارلیبر، یکی از بنیانگذاران «فن موف» سازنده‌اندلی دوچرخه‌های الکترونیکی گفت که این شرکت، ۱۰ هفته پس از شروع شیوع کرونا، شاهد تقاضای نامحدودی برای این نوع دوچرخه است. فروش این شرکت در دوره فوریه-



به اینکه منطقه «اسب چران و سرهار» واقع در شمال غرب شهرستان دماوند است و جزو اراضی ملی بکر، زیبا و خوش آب و هوای مناسب دماوند محسوب می‌شود، گفت: «عده‌ای متخلف سابقه‌دار در قالب تعاونی با پوشش نام‌های ارزشی و منوئی در حال فریب شهروندان تهرانی برای پیش فروش وسیع این اراضی ملی هستند.» وی با بیان اینکه این افراد با سندسازی و ارائه نقشه‌های تقلبی تعداد زیادی از مردم را در دام خود انداخته‌اند، افزود: «این اراضی بدون هیچ گونه تحرک و تصرف ظاهری در آن مثل تکنیک قطعات و ساخت‌وساز، در فضای مجازی با قیمت‌های اغواکننده فروخته می‌شود.» به گفته این مقام مسؤول، اگر متخلفان کوچک‌ترین فعالیت ظاهری در بستر اراضی اسب چران و سرهار صورت می‌دادند، گشت‌های نظارتی سازمان ملی زمین و مسکن به سرعت با آنها برخورد می‌کرد.

▲ آیا دماوند به «لوسان دوم» تبدیل می‌شود؟ این سلسه دنباله‌دار دست‌درازی‌ها در اراضی دماوند، به نوعی رنگ خطر تکرار سرگذشت تلخ لوسان را برای فعالان مسکن مهر در استان‌ها بیدار کرده است. نبیان تصریح کرد: منابع تکمیل خدمات زیربنایی و روبنایی مسکن مهر در اختیار استان‌های قرار گرفته و استان‌هایی که واحدهای باقیمانده مسکن مهر دارند با راهبریی و نظارت ستاد وزارتخانه تلاش می‌کنند تا در زمان مقرر؛ پایان آبان ۹۹، تمامی واحدهای باقیمانده را غیر از واحدهایی که دارای مشکلات حقوقی و سایر مشکلات هستند به متقاضیان تحویل دهند. به گفته وی، پرونده‌های دارای مشکلات حقوقی که در دستگاه قضا در حال بررسی هستند، مسکن‌های مهر فاقد متقاضی و واحدهای مسکن مهر زیر ۲۰ درصد پیشرفت فیزیکی از مجموعه واحدهای مسکن مهر کسر خواهند شد.

۳۰۰ میلیون تومانی اتاق

یک تخته در خوابگاه

در برخی از مناطق تهران اتاق‌های یک تخته در خوابگاه‌های دخترانه بین ۱۵۰ تا ۳۰۰ میلیون به رهن می‌رود. به گزارش ایلنا، از امروز در حالی ثبت نام برای پرداخت وام ۱۵ تا ۵۰ میلیون تومانی ودیعه به مستأجران با شروط متعدد برای افراد محدودی آغاز شده است که مظنه رهن یک اتاق در خوابگاه‌های متعلق به بخش خصوصی در تهران بیش از ۱۵۰ میلیون تومان است. براساس گزارش‌های میدانی، نرخ گذاری در پانسسیون‌ها و خوابگاه‌ها به ویژه دخترانه‌ها متفاوت از بازار مسکن است و گویا از نرخ و قواعد رایج بازار پیروی نمی‌کند و شاهد قیمت‌های بالای اجاره اتاق‌های چند تخته در این خوابگاه‌ها هستیم. حال اینکه برخی از این خوابگاه‌ها متعلق به نهادهای دولتی هستند اما با واسطه بخش خصوصی به اجاره می‌روند. در حال حاضر، رهن یک اتاق ۹ متری در یکی از پانسسیون‌ها دخترانه در سعادت آباد ۱۵۰ میلیون تومان است که اتاق VIP همین خوابگاه تا ۳۰۰ میلیون تومان هم به اجاره رفته است. در همین خوابگاه قیمت اجاره یک اتاق سه تخته ۱ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و رهن آن ۵ میلیون تومان است. اتاق چهار تخته هم با اجاره یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان و با رهن ۵ میلیون تومان واگذار می‌شود. البته قیمت‌ها در مناطق پایین‌تر کمتر است به‌طوری که نرخ کرایه اتاق چهار تخته در خوابگاهی در محدوده آرژانتین ۸۰۰ هزار تومان است و هر تخت از اتاق ۶ تخته هم با ۶۲۰ هزار تومان به اجاره رفته است. کرایه اتاق ۸ تخته هم ۵۷۰ هزار تومان نرخ گذاری شده است. در واقع هر هم‌نرخ اجاره هر اتاق دو تخته هم دو میلیون تومان و رهن آن ۵ میلیون تومان رهن است. در منطقه سه هم نرخ کرایه اتاق یک تخته در خوابگاهی در سطح معمولی، ۲ میلیون تومان بدون رهن است و رهن کامل این اتاق ۴۰ میلیون تومان معامله می‌شود. این نرخ‌ها در شرایطی است که مخاطبان این اتاق‌ها با دانشجویان هستند یا زنان شاغل که در تمام این خوابگاه‌ها محدودیت‌هایی از جمله محدودیت تردد مواجه هستند در شرایط شیوع ویروس کرونا باید خطرات زندگی جمعی را بپذیرند. تا یکی از افرادی که اتاق یک تخته به‌مبلغ ۳۰۰ میلیون تومان رازهن کرده است، می‌گوید به دلیل از ترس از زندگی انفرادی و دوری از خانواده مجبوره به رهن اتاق در خوابگاه شده است.

شرایط استفاده از وام ودیعه مسکن اعلام شد

براساس مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا و برای کنترل بازار اجاره مسکن در کشور، تا یک‌دیس جمهور اعلام محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی، شرایط استفاده از تسهیلات کمک ودیعه مسکن اعلام شد. بر این اساس، سقف تسهیلات کمک ودیعه اجاره مسکن در مناطق شهری طبق اعلام انجام گرفته مسکن در تهران ۵۰ میلیون تومان و در سایر کلانشهرها بالای یک میلیون نفر از جمله مشهد، اصفهان، کرج، شیراز، تبریز، قم، اهواز و کرمانشاه است. بر همین اساس تسهیلات کمک ودیعه مسکن در سایر شهرها طبق مصوبه انجام گرفته ۱۵ میلیون تومان در نظر گرفته شده است. تسهیلات بلکی موضوع این مصوبه از محل منابع تسهیلات تخصیصی به واحدهای کسب و کارهای آسیب دیده کرونا بوده و بازخود ۱۳ درصد و با سررسید یکساله به مستأجرین واجد شرایط پرداخت می‌شود. طبق اعلام انجام گرفته در وه قرار داد صرفاً سود تسهیلات از سوی مستأجرین پرداخت و اصل تسهیلات در سررسید تسویه خواهد شد. متقاضیان دریافت این تسهیلات ابتدا از طریق ارسال پیامک به سرشمار ۰۷۲۳۶۰۰۰ ثبت نام اولیه کرده و سپس در زمان بندی اعلامی باید در سامانه وزارت راه و شهرسازی به آدرس **www.tem.mrud.ir** ثبت نام کنند. متقاضیان دریافت این تسهیلات لازم است شرایط مندرج در ماده ۱ آیین نامه اجرایی قانون سامانه‌های را داشته باشند که این شرایط عبارت‌اند از: داشتن فرم (ج) سبز، داشتن سابقه مالکیت از سال ۱۳۹۴ به بعد، متاهل یا سرپرست خانوار بودن، داشتن سابقه ۵ سال سکونت در شهر مورد تقاضا است. همچنین متقاضیان باید دارای اجاره نامه رسمی یا اجاره نامه ثبت شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات و دارای کد رهگیری باشند. گروه‌های مشمول دریافت تسهیلات موضوع این مصوبه شامل کارگران و حقوق‌بگیران ثابت، (با اولویت از خان‌های جدید و خانواده‌های ۵ نفره و بیشتر)، مشمولین تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور و زنان سرپرست خانوار هستند که در این زمینه و ثابق لزوم برای اخذ وام متعاقباً از طریق سامانه طرح اقدام ملی اعلام می‌شود. جهت رعایت اصول بهداشتی و جلوگیری از گسترش بیماری کرونا و رفاه حال متقاضیان دریافت تسهیلات کمک ودیعه مسکن، ثبت نام از متقاضیان با استفاده از سامانه پیامکی انجام خواهد شد. بدین منظور متقاضیان واجد شرایط می‌توانند تا ساعت ۲۴ روز پنجشنبه مورخ ۹ مرداد با ارسال کد ملی سرپرست خانوار به شماره پیامکی ۰۷۳۶۴۰۰۰ از طریق تلفن همراه شخصی خود، نسبت به ثبت نام اولیه دریافت این تسهیلات اقدام کنند. در همین حال، رئیس مرکز تشخیص و پیشگیری از جرایم سایبری پلیس فتا، ناجا هشدارهایی را برای پیشگیری از هرگونه سوءاستفاده و کلاهبرداری از شهروندان در پوشش دریافت کمک ودیعه مسکن ارائه کرد. سرهنگ علی محمد رحبی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به فرآیند غیرحضور ی ثبت نام برای بهره‌مندی از وام ودیعه مسکن، گفت: در همین استازین ترگاری‌هایی در مورد سودجویی احتمالی برخی افراد فرصت طلب وجود دارد که می‌توان با رعایت یکسری نکات پیشگیری‌انه به راحتی از آنها جلوگیری کرد.

ممنوعیت استفاده از تشخیص چهره در مدارس نیویورک

مجلس ایالتی نیویورک استفاده از فناوری تشخیص چهره را در مدارس نیویورک ممنوع کرد. این ممنوعیت برای یک دوره زمانی دو ساله اعمال می‌شود. به گزارش مهر به نقل از آسین‌ایچ، هم مجلس نمایندگان و هم سنای ایالتی نیویورک با این تصمیم موافقت کرده‌اند. هدف از این کار حفظ امنیت و حریم شخصی دانش‌آموزان اعلام شده است. پیش از این برخی گروه‌های مدافع حقوق مدنی خواستار جلوگیری از ثبت تصاویر دانش‌آموزان از طریق دوربین‌های تشخیص چهره شده بودند. بر همین اساس استفاده از هر گونه فناوری بیومتریک تشخیص چهره در مدارس نیویورک تا اوتل جولای سال ۲۰۲۲ ممنوع است.قرار است طی این مدت تأثیر تصویب این قانون بر امنیت و حریم شخصی دانش‌آموزان و کارکنان مدارس بررسی شود و در نهایت گزارشی همراه با چند توصیه‌نامه در این زمینه منتشر شود. بر اساس این قانون نباید هیچ تصویری از دانش‌آموزان در پایگاه داده‌های عکس‌های بیومتریک ذخیره شود. پیش از این ادعا شده بود استفاده از این فناوری به شناسایی متجاوزان جنسی، حمل‌کنندگان اسلحه و دیگر متخلفان کمک می‌کند، اما دقت پایین آن باعث شده استفاده از آن مقرون به صرفه و منطقی نباشد.

شکایت موسس ایل از گوگل به‌علت کلاهبرداری بیت‌کوینی

به‌دنبال انتشار ویدئوهایی متقلبانه در یوتیوب که در آنها کاربران با سوءاستفاده از تصاویر استیو وزنیاک، بیل گیتس و الون ماسک به خرید بیت کوین تشویق شده بودند، وزنیاک از گوگل شکایت کرد. به گزارش مهر به نقل از آسین‌ایچ، استیو وزنیاک موسس ایل شکایتی حقوقی را از گوگل به عنوان مالک یوتیوب مطرح کرده و از اینکه برخی تولیدکنندگان ویدئو در این سایت از تصاویر وی برای فریب مردم به منظور خرید بیت‌کوین سوءاستفاده کرده‌اند، به‌شدت اظهار ناراضایی کرده‌است. وزنیاک در شکایت خود تصریح کرده که کلاهبرداران به این شیوه میلیون‌ها دلار را در سراسر جهان به جیب زده‌اند. آنها به افراد وعده داده‌اند که هر چقدر برای خرید بیت‌کوین سرمایه‌گذاری کنند، دو برابر آن دریافت خواهند کرد. مجموعه شاکیان این پرونده ۱۷ نفر هستند که ۱۰ نفر از آنها در خارج از آمریکا زندگی می‌کنند. در ویدئوهایی که در آنها از تصاویر استیو وزنیاک، بیل گیتس و الون ماسک برای ترغیب مردم به خرید بیت کوین استفاده شده، از کاربران خواسته شده تا بیت‌کوین‌های خود را برای یک آدرس دیجیتال ناشناس ارسال و در عوض دو برابر رقم اسالی را دریافت کنند.اماد عمل چنین اتفاقی رخ نمی‌دهد.

توییت‌ر از کاربرانش حق عضویت دریافت می‌کند

توییت‌ر که به دلیل شیوع ویروس کرونا با کاهش در آمد تبلیغات روبرو شده، تصمیم دارد به روش‌های مختلف دیگری از جمله دریافت حق عضویت، از برخی سرویس‌هایش درآمدزایی کند. به گزارش مهر به نقل از انجکت، طبق اطلاعات موجود با وجود ادامه شیوع ویروس کرونا، تعداد کاربران توییت‌ر در سه ماهه گذشته افزایش یافته است. بر اساس آمار تعداد کاربران اینس پلتفرم اجتماعی بین ماه‌های آوریل تا ژوئن روزانه به ۱۸۶ میلیون نفر رسیده است. این رقم نشان‌دهنده رشد ۳۴ درصدی کاربران نسبت به سال قبل است. این در حالی است که در همین سه ماهه توییت‌ر با خسارت ۱۲۴ میلیون دلاری روبرو شده زیرا تبلیغات در این شبکه اجتماعی کاهش یافته است. در همین راستا این شرکت اعلام کرده مشغول بررسی روش‌های درآمدزایی به غیر از تبلیغات است. این روش‌ها شامل نوعی حق عضویت نیز می‌شود.البته توییت‌ر در مراحل اولیه بررسی مدل‌های درآمدزایی مختلف است اما پیش‌بینی نمی‌شود در سال جاری از هیچ‌یک از محصولات خود درآمدزایی کند. هنوز مشخص نیست توییت‌ر چه محصولاتی برای درآمذایی و سرویس حق عضویت در نظر دارد.

حمله تازه اف‌بی‌آی به شرکت‌های نرم‌افزاری چین

اف‌بی‌آی به شرکت‌های آمریکایی همدار داده که به‌علت نگرانی‌های امنیتی از خدمات مالیاتی موسسات نرم‌افزاری مالیاتی چین استفاده‌کنند. به گزارش فارس به نقل از زد‌دنت، اف‌بی‌آی مدعی شده نرم‌افزارهای مالیاتی شرکت‌های چینی امکان جاسوسی در موسسات آمریکایی را به وجود می‌آورد. این اظهار به خصوص خطاب به شرکت‌های آمریکایی ارایه شده که در داخل چین فعالیت می‌کنند.اف‌بی‌آی آفروده که از این طریق بدافزارهایی به درون شبکه‌های رایانه‌ای شرکت‌های آمریکایی نفوذ می‌کنندو کدهای مخرب خود را روی رایانه‌های افراد قربانی اجرا می‌کنند. نتیجه این امر اختال در فعالیت‌های روزمره و سرقت داده‌های حساس خواهد بود. پلیس امریکا مدعی است بدافزارهای یادشده با وی‌ونگ و آپسینو نام دارند و این مشکل ممکن است برای تمامی شرکت‌های خارجی فعال در چین به وجود آید.

۶

تقاول



کاهش احتمال موفقیت حمله‌های هکری با افزایش نظم آنلاین

همه کاربران اینترنتی در معرض خطر هک هستند



اطلاعات خصوصی کمتری را در دست‌رسی عمومی قرار دهید تا مهاجم از حمله به شما صرف نظر کند

برای ورود به حساب کاربری شما، هشدارهایی از سوی ارائه‌دهنده خدمات برای شما ارسال خواهد شد. برای مثال فیس‌بوک و گوگل با هشدار یا ایمیل شما را از این تلاش‌ها مطلع می‌کنند. این حالت معمولاً در شرایطی است که تلاش فرد مهاجم برای ورود به حساب کاربری شما با شکست روبرو شده باشد، اما حتی در صورت موفقیت هم پیغامی مبنی بر ورود به حساب کاربری از یک مکان جدید برای شما ارسال خواهد شد. تقریباً هر روز شرکت، اپلیکیشن یا وب‌سایتی هدف حمله اطلاعاتی قرار می‌گیرد. این اطلاعات ممکن است شماره تلفن، رمز عبور، جزئیات کارت اعتباری و دیگر اطلاعات شخصی شما باشد که البته دزدی این اطلاعات تنها بخشی از تهدیدهای احتمالی است. شرکت‌ها معمولاً هشدار ی مبنی بر نفوذ به حساب به شما ارائه می‌دهند و استفاده از خدمات هشدار دهنده نیز باعث هوشیاری بیشتر شما می‌شود. خدمات وب‌سایت‌هایی مانند «haveibeempwned.com» یا بخش بررسی هویت در «F-secure.com» شما را از موارد نفوذ قبلی به حساب‌هایتان مطلع می‌سازد و همچنین در شرایطی که جزئیات اطلاعاتی شما دزدیده شود به شما هشدار خواهد داد.

◀ پس گرفتن کنترل حساب

مرحله دشوار کار پس از هک شدن حساب شما آغاز می‌شود. بازپس‌گیری کنترل حساب فرایند پیچیده‌ای است و به احتمال زیاد پای مدیریت هم وسط کشیده می‌شود؛ شاید گاهی اوقات با یک پیغام ساده به مدیریت مبنی بر هک شدن حساب مشکل حل شود و گاهی حتی کار به مراجعه به پلیس می‌کشد. اول از همه باید با شرکتی که مالک حساب شماست تماس بگیرید. تمامی شرکت‌ها سیاست‌ها، فرایندها و مراحلی برای بازپس‌گیری حساب‌های کاربری را در اختیار کاربران قرار می‌دهند. مراحل این فرایند با توجه به دسترسی یا عدم دسترسی شما به حساب کاربری متفاوت خواهند بود. اگر شما به حساب کاربری دسترسی داشته باشید معمولاً در مورد طریقه نفوذ از شما سوال می‌شود و سپس گام‌هایی برای رفع مشکل به شما پیشنهاد خواهد شد. اگر امکان دسترسی به حساب را نداشته باشید

اینترنت آزاد را غیر فعال کنید

اگر تاکنون به‌دلیل استفاده از اینترنت با تعرفه آزاد، با قبض‌های سرسام‌آور مواجه شده‌اید، می‌توانید اینترنت آزاد را غیر فعال کنید تا در صورت تمام شدن بسته اینترنت تان، گرفتار هزینه‌های بالا نشوید.

به گزارش ایسنا، کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات رادیویی در مصوبه خود در سال ۱۳۹۵، با کاهش ۲۰ درصدی تعرفه اینترنت، سقف تعرفه خدمات داده تلفن همراه را برای سیم‌کارت‌های دائمی به ازای هر کیلوبایت، ۰.۴ ریال و برای سیم‌کارت‌های اعتباری ۰.۶ ریال تعیین کرد. در واقع در سیم‌کارت دائمی، هزینه هر گیگابایت تلفن آزاد حدود ۴۲ هزار تومان و در سیم‌کارت اعتباری هر گیگابایت اینترنت آزاد حدود ۶۳ هزار تومان محاسبه می‌شود، مشترکان اپراتورهای مختلف اگر از اینترنت آزاد دیتای خود استفاده کرده باشند، درمی‌یابند که این استفاده اصلاً مقرون به صرفه نیست.

اپراتورها در کنار تعرفه‌های عادی اینترنت، اجازه ارایه طرح‌های تشویقی هم دارند. «طرح تشویقی» به طر یی گفته می‌شود که قیمت آن کمتر از کف تعرفه عادی اپراتور تعریف شده باشد که سقف زمانی آن حداکثر سه ماه است و امکان فروش طرح تشویقی و تمدید طرح تنها در این مدت برای اپراتور ممکن است. به همین دلیل است که طرح‌های تشویقی اپراتورها پس از مدتی حتی با وجود استقبال کاربران حذف می‌شود. با وجود بالا

باید اطلاعات بیشتری ارائه دهید (رمز عبورهای قبلی، ایمیل‌های مربوط به حساب کاربری، پاسخ به سوالات امنیتی) اگر فرد یا گروهی ادعای دسترسی به حساب کاربری شما را دارد و پیغامی در این باره برایتان ارسال کرده است به هیچ وجه روی لینکی که برای شما فرستاده‌اند کلیک نکنید. چنین لینک‌هایی معمولاً آنچه ادعا می‌شود نیستند و برای دزدی ورود به حساب کاربری از یک مکان جدید برای شما

تماس با شرکت اولین مر حله برای بازیابی حساب است. شما باید همواره اپلیکیشن‌ها و نرم‌افزارهای خود را به‌روزرسانی کنید. اقدامات بعدی شما به نحوه نفوذ بستگی خواهد داشت. برای مثال اگر نتوانستید دوباره به ایمیل خود وارد شوید، باید تنظیمات را بررسی کنید تا چیزی دستکاری نشده باشد. ممکن است فرد مهاجم گزینه‌ای را فعال کرده باشد و تمامی ایمیل‌های شما برای حساب دیگری ارسال شود. شما باید رمز عبور حساب مورد نظر و تمامی حساب‌های دیگری که از این رمز عبور استفاده می‌کنند را تغییر دهید و با تمامی افرادی که ممکن است تحت تأثیر این هک قرار گرفته باشند تماس بگیرید. برای مثال اگر حساب اینستاگرام شما هک شد یا مجبور شدید در نتیجه عدم دسترسی به حساب، حساب کاربری تازه‌ای ایجاد کنید، باید به دوستان و خانواده را در جریان قرار دهید و دلیل پیغام‌های احتمالی از حساب هک‌شده را برای آنها توضیح دهید. در صورت لزوم حتی می‌توانید پلیس را از هک شدن حسابتان مطلع کنید. موارد سوءاستفاده باید به پلیس گزارش داده شود.

◀ کاهش فرصت‌های حمله

بهترین راه برای کاهش احتمال هک، کاهش فرصت‌های حمله است. هرچه نظم آنلاین شما بیشتر باشد، احتمال موفقیت حمله‌ها کمتر خواهد بود. موری می‌گوید: «کلید موفقیت یک حمله اطلاعات است، پس اطلاعات خصوصی کمتری را در دسترسی عمومی قرار دهید تا مهاجم از حمله به شما صرف نظر کند و به سراغ قربانی بدشانس بعدی برود.» اگر یک بار به حساب کاربری شما نفوذ شده باشد و این حمله از سوی یک گروه سازماندهی شده انجام گرفته باشد، احتمال اینکه دوباره هدف حمله این گروه

دانش و فن

تخلف اپراتورها در تعزیرات

حکومتی بررسی می‌شود

مدیر کل نظارت بر خدمات سازمان حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان گفت: «جلسه احراز و بررسی تخلفات اپراتورها ششم مردادماه در سازمان تعزیرات حکومتی بر گزار خواهد شد.» سید جواد احمدی خضربیکی در گفت‌وگو با ایرنا در خصوص وضعیت رسیدگی به پرونده اپراتورها گفت: «پس از ضرب‌الاجلی که از سوی سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان به اپراتورها داده شد، اقدام موثری صورت نرفت. اقداماتی صورت گرفته است اما اقدام موثری که طبق خواسته سازمان حمایت و سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی از سوی اپراتورها انجام نشده، پرونده در تعزیرات به جریان افتاده است و شش مردادماه جلسه رسیدگی در یکی از شعب سازمان تعزیرات انجام خواهد شد که نتیجه آن پس از برگزاری جلسه اعلام می‌شود.»

مدیر کل نظارت بر خدمات سازمان حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان در خصوص جرمه‌ای که برای اپراتورها در نظر گرفته خواهد شد، گفت: «ابتدا باید تخلف اپراتورها در قالب چارچوب تعزیرات احراز شود، پس از آن میزان تخلف مشخص می‌شود و بر همان مبنا جرمه اعمال خواهد شد. مقدمه کار رسیدگی و احراز تخلف از نظر شعبه رسیدگی کننده است.» به گزارش ایرنا گران‌فروشی و حذف بسته‌های پر کاربرد اینترنت همراه در سه هفته اخیر به معضل کاربران تبدیل شده، حتی با وجود اخطار وزارت ارتباطات، نمایندگان مجلس و سایر نهاده‌ا، هنوز وضعیت بسته‌ها به حالت قبل بازنگشته است.

اپراتورها هم‌اکنون تسلط کشور در شامگاه جمعه (۱۳ تیر)، تصمیم به حذف بسته‌های کاربردی اینترنت همراه گرفته‌ند. قصه درخواست افزایش قیمت اینترنت از طرف اپراتورها و مخالفت وزیر ارتباطات با این مساله چند سالی است که ادامه دارد. اغلب نیز اپراتورها عقب‌نشینی می‌کنند چون وزیر ارتباطات معتقد است اینترنت نباید به دلیل گرانی از سبب مردم حذف شود اما اپراتورها برای کسب سود بیشتر باید راهکار مناسبی پیدا کنند. اکنون که بیش از سه هفته از اخطار اولیه رگولاتری به اپراتورها می‌گذرد، هنوز بسته‌های اینترنت به حالت اولیه خود بازنگشته‌اند. با اینکه این انتقادات حتی تا سطح نهاد ریاست جمهوری به بالا رفته و وزیر ارتباطات اعلام کرده که زورمان به اپراتورها می‌رسد، اما هنوز وضعیت به همان شکل است.

■ جریمه ۲ میلیاردی اپراتورها حکم اخطار را دارد

این در حالی است که به گزارش دیجیاتو، مدیر کل حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان سازمان تنظیم مقررات تاکید کرده که اقدام اپراتورها محتمل بی‌بهره گران کردن بسته‌های اینترنت تحت هیچ قالبی قانونی نیست و این موضوع مورد پیگیری وزارت ارتباطات است. او تاکید کرده که جریمه ۲ میلیارد تومانی اپراتورها تنها حکم یک اخطار را دارد و به زودی اقدامات جدی‌تری در این باره صورت خواهد گرفت. پیمان فرهداغی در گفت‌وگو با ایسنا در مورد سرانجام پرونده گران شدن هزینه بسته‌های اینترنت اپراتورهای تلفن همراه اعلام کرده که این موضوع تحت هیچ قالبی قانونی و شرعی نیست: «درست است که در سطح بازار شاهد نابسامانی در نرخ برخی کالاها هستیم، اما مردم یقین داشته باشند تخلف گسترده اپراتورها در تنصیع حق الناس چیزی نیست که دستگاه‌های نظارتی با اغماض از کنار آن عبور کنند»

به گفته فرهداغی جریمه ۲ میلیاردی اپراتورها حکم یک اخطار را دارد، «طبق قانون و با توجه به حجم گسترده اجحاف مالی که در حق میلیون‌ها نفر از مردم شده، بزودی تعزیرات حکومتی بر اساس گزارش‌هایی که ارسال کردیم به شکل جدی و دقیق جرایم اپراتورها را مشخص می‌کند.» او تاکید کرده که با حجم جرایمی که رخ داده، برخورد با اپراتورهای موبایل عبرت آموز خواهد بود.

■ پیگیری شکایت‌های حوزه ICT با کد دستوری

چندی پیش بسته‌های اینترنت دو اپراتور همراه اول و ایرانسل گران و بسیاری از بسته‌های پرطرفدار نیز حذف شدند، هرچند امروزه بسیاری از بسته‌های قدیمی توسط وبسایت رسمی این اپراتورها به فروش می‌رسد اما در بستر اپلیکیشن بسته‌ها با نرخ جدید به فروش می‌رسند و بعضی بسته‌ها هم در اپلیکیشن‌های اپراتورها وجود ندارند. کاربران از این موضوع در شبکه‌های مجازی گلایه کرده‌اند و پس از زیاد شدن حجم اعتراضات، رگولاتوری اعلام کرد که این افزایش قیمت بدون هماهنگی با آنها صورت گرفته است. رگولاتوری یک مهلت ۱۰ روزه به اپراتورها برای بازگشت قیمت‌ها داد و این اتفاق امروز که حدود دو هفته از ابلاغیه این اخطار می‌گذرد، همچنان محقق نشده است. اپراتورها هنوز در این رابطه اظهارنظری رسمی نداشته‌اند. به نظر می‌رسد رگولاتوری همچنان پیگیری این موضوع است تا ۱۲ اپراتور اصلی کشور که بالای ۹۰ درصد از بازار را در اختیار دارند، قیمت بسته‌ها را در رگولاتوری اعلام کرده است و به قیمت سابق برگردانند.

بازتاب

رییس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و **تولیدکنندگان**:

نظارت و بازرسی مستمر بازار کالاهای اساسی

معاون وزیر صمت گفت: در راستای حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان برای جلوگیری از تخلفات صنفی در عرضه کالاهای اساسی و اقالم ضروری مردم، بازرسی‌ها گسترده و به‌طور مستمر در حال انجام است و حتماً با متخلفان این حوزه‌بدون کوچک‌ترین اغماضی برخورد می‌شود. به گزارش شانا، عباس تابش با اعلام تشدید بازرسی‌ها بر بازار کالاها و اقلام اساسی مردم، به آمار بازرسی سازمان‌های صمت استان‌ها در سه ماهه اول امسال اشاره کرد و افزود: در مدت مذکور ۷۲۵ هزار و ۸۳ مور بازرسی در قالب طرح‌های مختلف نظارتی در سراسر کشور انجام‌شده است. وی هدف از اجرای طرح‌های نظارتی بر بررسی قیمت‌ها، جلوگیری از دیوی کالاها و اقلام ضروری و پایش عملکرد فعالان اقتصادی در سطح بازار اعلام کرد و گفت: با بازرسی‌های موردی و دور‌مای در این مدت برای بیش از ۲۴ هزار واحد صنفی متخلف به ارزش ۶ هزار و ۱۷۲ میلیارد ریال پرونده تشکیل شده و برای رسیدگی به تعزیرات حکومتی ارسال شده‌است. رییس سازمان حمایت با اشاره به اینکه کاهش التهاب بازار مهم‌ترین رویکرد این سازمان در راستای اجرای این طرح‌های نظارتی است، اضافه کرد: با نظارت‌های ویژه بر روند عرضه و قیمت اقلام پروتیینی، فرآورده‌های لبنی و دیگر اقلام مصرفی مورد نیاز مردم از جمله اقلام بهداشتی نظیر ماسک و مواد ضد عفونی‌کننده، همواره تلاش داریم شرایطی فراهم‌شود تا مصرف‌کنندگان از نوسان قیمت‌هاطمه نیبندند و اامش و تعادل بر بازار محصولات کحمرما شود. تابش گرانفروشی و احتکار کالا را نمونه بارز ظلم اقتصادی در حق مردم دانست که بازرسان با آن برخورد قانونی و قاطع خواهند داشت و تاکید کرد: در این بازه زمانی نزدیک به ۲۸۲ هزار مورد بازرسی به منظور کنترل و برخورد با تخلف گرانفروشی و امتناع از عرضه‌صورت گرفته که در نهایت به تنظیم و ارسال ۱۷ هزار و ۳۸۲ فقره پرونده تخلفاتی به شعب رسیدگی‌کننده تعزیرات حکومتی استان‌ها منجر شده‌است. وی به اقدامات صورت گرفته نیز پیرامون بازرسی و نظارت بر بازار اقلامی نظیر «لوازم خانگی، برنج، لاستیک،شکر و مصالح ساختمانی» که کشور نیز اشار و متصرف کرد، پداهمکاری و هماهنگی‌های صورت گرفته با دیگر دستگاه‌ها و با برگزاری گشت‌های مشترک بازرسی، ۸۵ هزار و ۶۹۰ هزار مورد بازرسی از واحدهای تولیدی، عمده‌فروش و خرده‌فروش صورت گرفته و ۲ هزار و ۹۷۶ پرونده ارزش جمعا ۲۰۸ میلیارد و ۵۸۸ میلیون و ۵۴۵ هزار و ۲۲۴ ریال تشکیل شده‌است. تابش گفت: در همین مدت، طرح مبارزه بااحتکار خورده در راستای سیاست‌های تنظیم‌بازار و سیاست‌های دولت به منظور جلوگیری از فعالیت سواستفاده‌کنندگان از بازار خودرو، به صورت ویژه در دستور کار این سازمان قرار گرفت و در این مقطع زمانی مجموعاً یک هزار و ۵۶۲ دستگاه خودرو به‌دظن تخلف احتکار توسط بازرسان سازمان‌ها صمت، معدن و تجارت استان کشف‌شده‌است.معاون وزیر صمت، ارزش خورده‌وهای مشکوفه را ۸۰۳ میلیارد و ۷۶۷ میلیون و ۳۴۹ هزار و ۶۴۶ ریال اعلام و تصریح کرد: برپندههای تشکیل‌شده برای پیگیری‌های بعدی به تعزیرات حکومتی ارسال شده‌است.

نایب‌رییس اتاق اصناف ایران خبر داد ۶۳ طرح اشتغال‌زایی به دولت ارایه کردیم

نایب‌رییس اتاق اصناف ایران ارتقاء جایگاه اصناف با تشکیل میز صدارتی او مورد تأکید قرار داد و گفت: واحدهای صنفی مطالبات زیادی دارند. به گزارش اتاق اصناف ایران، جلال‌الدین محمد شکریه با بیان اینکه اصناف مطالبات زیادی دارند و در صورت حمایت‌های لازم ظرفیت اشتغال‌زایی آن در بخش تولید افزایش پیدا می‌کند اظهار داشت: به اعتقاد بنده اگر دولت در کنار اصناف قرار بگیرد و به اصناف اعتماد کند و بخش خصوصی را ارتقاءدهد این هدف محقق می‌شود. وی از نقاظ سلط و جایگاه شورای گفت‌وگو دولت و بخش خصوصی را نیز یکی دیگر از مولفه‌های لازم برای افزایش توان اشتغال‌زایی اصناف در بخش تولید تلقی کرد و بیان کرد: طرح‌های متعددی وجود دارد که هم‌ایک در دست اقدام هستند از طرفی دولت هم باید به بخش خصوصی اعتماد داشته باشد. شکریه با تأکید بر اینکه برنامه صوف در قالب ۶۳ طرح مطرح شده‌است و باید توسط دولت در اولویت قرار گیرد، افزود: بدون شک اصناف مطالبات زیادی دارند و اتاق اصناف ایران به‌ترین مرجع و پناهگاه برای اخذ مطالبات به حق صنفی اصناف محسوب می‌شود از طرفی انتظار مان این است که دولت هم رویکرد حمایتی داشته‌باشد. رییس اتاق اصناف گیلان بحث افزایش بهره‌وری اصناف را اصلی که در شرایط کنونی اجرایی شدن آن بسیار لازم و ضروری به نظر می‌رسد خطاب کرد و در همین زمینه اظهار داشت: باید میزان بهره‌وری اصناف را افزایش دهیم زیرا در صورت تحقق این هدف تورم کاهش یافته و ارزش پول ملی کشور ارتقاء پیدا می‌کند. شکریه با اشاره به تبعات منفی و خسارت‌های وارده به بخش اصناف به علت شیوع ویروس کرونا در کشور ابراز داشت: صنوف متحمل آسیب‌هایی زیادی شدند و نگاه حمایتی دولت باید در بخش معافیت مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی برای اصناف لحاظ شود تا گوه‌شای از خسارات وارده به اصناف جبران شود. نایب‌رییس اتاق اصناف ایران نقش افزاینی ویژه خانواده بزرگ اصناف را به ویژه در زمانی که کشور با تحریم‌های اقتصادی همه‌جانبه درگیر است را بسیار تعیین‌کننده دانست و بیان کرد: واحدهای صنفی و به‌طور کلی اصناف به‌عنوان بنگاه‌های اقتصادی کوچک قادرند نقش بسیار بزرگی در زمینه رونق تولید ایفا کنند.

صنعت، معدن و تجارت

رییس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و **تولیدکنندگان**:

نظارت و بازرسی مستمر بازار کالاهای اساسی

معاون وزیر صمت گفت: در راستای حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان برای جلوگیری از تخلفات صنفی در عرضه کالاهای اساسی و اقلام ضروری مردم، بازرسی‌ها گسترده و به‌طور مستمر در حال انجام است و حتماً با متخلفان این حوزه‌بدون کوچک‌ترین اغماضی برخورد می‌شود. به گزارش شانا، عباس تابش با اعلام تشدید بازرسی‌ها بر بازار کالاها و اقلام اساسی مردم، به آمار بازرسی سازمان‌های صمت استان‌ها در سه ماهه اول امسال اشاره کرد و افزود: در مدت مذکور ۷۲۵ هزار و ۸۳۳ مورد بازرسی در قالب طرح‌های مختلف نظارتی در سراسر کشور انجام‌شده است. وی هدف از اجرای طرح‌های نظارتی بر بررسی قیمت‌ها، جلوگیری از دیوی کالاها و اقلام ضروری و پایش عملکرد فعالان اقتصادی در سطح بازار اعلام کرد و گفت: با بازرسی‌های موردی و دور‌مای در این مدت برای بیش از ۲۴ هزار واحد صنفی متخلف به ارزش ۶ هزار و ۱۷۲ میلیارد ریال پرونده تشکیل شده و برای رسیدگی به تعزیرات حکومتی ارسال شده‌است. رییس سازمان حمایت با اشاره به اینکه کاهش التهاب بازار مهم‌ترین رویکرد این سازمان در راستای اجرای این طرح‌های نظارتی است، اضافه کرد: با نظارت‌های ویژه بر روند عرضه و قیمت اقلام پروتیینی، فرآورده‌های لبنی و دیگر اقلام مصرفی مورد نیاز مردم از جمله اقلام بهداشتی نظیر ماسک و مواد ضد عفونی‌کننده، همواره تلاش داریم شرایطی فراهم‌شود تا مصرف‌کنندگان از نوسان قیمت‌هاطمه نیبندند و اامش و تعادل بر بازار محصولات کحمرما شود. تابش گرانفروشی و احتکار کالا را نمونه بارز ظلم اقتصادی در حق مردم دانست که بازرسان با آن برخورد قانونی و قاطع خواهند داشت و تاکید کرد: در این بازه زمانی نزدیک به ۲۸۲ هزار مورد بازرسی به منظور کنترل و برخورد با تخلف گرانفروشی و امتناع از عرضه‌صورت گرفته که در نهایت به تنظیم و ارسال ۱۷ هزار و ۳۸۲ فقره پرونده تخلفاتی به شعب رسیدگی‌کننده تعزیرات حکومتی استان‌ها منجر شده‌است. وی به اقدامات صورت گرفته نیز پیرامون بازرسی و نظارت بر بازار اقلامی نظیر «لوازم خانگی، برنج، لاستیک،شکر و مصالح ساختمانی» که کشور نیز اشار و متصرف کرد، پداهمکاری و هماهنگی‌های صورت گرفته با دیگر دستگاه‌ها و با برگزاری گشت‌های مشترک بازرسی، ۸۵ هزار و ۶۹۰ هزار مورد بازرسی از واحدهای تولیدی، عمده‌فروش و خرده‌فروش صورت گرفته و ۲ هزار و ۹۷۶ پرونده ارزش جمعا ۲۰۸ میلیارد و ۵۸۸ میلیون و ۵۴۵ هزار و ۲۲۴ ریال تشکیل شده‌است. تابش گفت: در همین مدت، طرح مبارزه بااحتکار خورده در راستای سیاست‌های تنظیم‌بازار و سیاست‌های دولت به منظور جلوگیری از فعالیت سواستفاده‌کنندگان از بازار خودرو، به صورت ویژه در دستور کار این سازمان قرار گرفت و در این مقطع زمانی مجموعاً یک هزار و ۵۶۲ دستگاه خودرو به‌دظن تخلف احتکار توسط بازرسان سازمان‌ها صمت، معدن و تجارت استان کشف‌شده‌است.معاون وزیر صمت، ارزش خورده‌وهای مشکوفه را ۸۰۳ میلیارد و ۷۶۷ میلیون و ۳۴۹ هزار و ۶۴۶ ریال اعلام و تصریح کرد: برپندههای تشکیل‌شده برای پیگیری‌های بعدی به تعزیرات حکومتی ارسال شده‌است.

ریاست کمیسیون تسهیل تجارت و توسعه صادرات اتاق تهران در نشست باعضای کمیسیون «تسهیل تجارت و توسعه صادرات» اتاق بازرگانی تهران، با ورود به دستور جلسه مبنی بر نظرخواهی وزارت صمت از اتاق بازرگانی تهران مبنی بر اعلام نظر در خصوص ممنوعیت واردات کالاهای مشابه با اشاره به سیاست مدیریت واردات که در دستور کار وزارت صمت قرار گرفته و محدودیت‌های بیشتری نسبت به گذشته در امر واردات اعمال شده‌است، گفت: کمیته‌ای برای بررسی کالاهای که ظرفیت ساخت و داخل ارا دارا هستند، تشکیل شده و این کمیته برای اضافه کردن کالاهای دیگری به فهرست‌های ممنوعه وارداتی فعال است و هر روز شاهد تعیین ممنوعیت جدیدی در امر واردت هستیم که دلیل این ممنوعیت‌ها مدیریت صحیح منابع ارزی کشور در شرایط تحریمی و تأثیر ویروس کرونا بر کل اقتصاد جهانی اعلام می‌شود که هم قدرت خرید و هم تقاضای جهانی را کاهش داده و دولت ناگزیر به کاهش هزینه‌های خوداست.

محمد لاهوتی افزود: همان‌گونه که پیش از این اشاره کردم، کمیته‌ای شکل گرفته تا کالاهایی را که امکان ممنوعیت واردات آن وجود دارد، مورد بررسی قرار دهد. بر همین اساس، هیات ریسه اتاق بازرگانی تهران موضوع فعالیت

نایب‌رییس اتاق اصناف ایران خبر داد ۶۳ طرح اشتغال‌زایی به دولت ارایه کردیم

حمید مقیمی رییس هیات مدیره فدراسیون واردات ایران در نامه‌ای به محمد باقر قالیباف رییس مجلس شورای اسلامی نوشت: «همان‌گونه که مستحضرید تصمیمات خلق‌الساعه و غیر منطقی برای حل‌از میان بردن دولتی، فعالین اقتصادی را جدا از تحریم خارجی عملاً با تحریم داخلی مواجه کرده است.

از سویی به علت بی‌تدبیری دولت میلیاردها تومان کالا و مواد اولیه که قبل از تحریم‌های ظالمانه طی مراحل قانونی ثبت سفارش و بدون استفاده از ارز دولتی بر روال معمول مبادلات اقتصادی این زمان وارد گمرکات کشور شده در حالی است که از سوی دیگر رسوب کالاها و مواد اولیه خود عملاً ورشکستگی و بیکاری هزاران نفر، افزایش سرسام آور قیمت‌ها و رونق کالای قاچاق را در پی داشته است. متأسفانه به‌رغم شعار و وعده‌های همکاری دولت با فعالان بخش خصوصی کماکان به علت

در حالی است که قرار بود بازار بورس بتواند رشد نقدینگی را مهار کند اما در عمل نه تنها نتوانست بازارهای موزی را کنترل کند بلکه به طرز عجیبی نقش مخرب را در اقتصاد بازی می‌کند. همچنین سیگنال‌های منفی که از بازار ارز به بازار بورس ارسال می‌شود، نرخ تورم انتظاری در بازار بورس را رقم زده که در حقیقت بازار ارز، بازار ملک و سایر بازارهای موزی را هم دچار مشکل کرده است. متأسفانه این تفکر منسوخ شده، که نقدینگی سرگردان بالای جامعه با بازار بورس مهار خواهد شد را آقایان فرهاد دژپسند و وزیر امور اقتصادی و دارایی و عبدالنصر همتی رییس کل بانک مرکزی

یکشنبه ۵ مرداد ۱۳۹۹ | ۵ ذی‌الحجه ۱۴۴۱ | سال هفتم | شماره ۱۷۱۴ | Sun, July 26, 2020

رییس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و **تولیدکنندگان**:

فعالان اقتصادی سیاست منع ورود کالاهای مشابه ساخت داخل را واکاوی کردند

پیدا و پنهان ممنوعیت‌های وارداتی

تعادل – گروه تجارت |

سیاست ممنوعیت واردات کالاهای مشابه ساخت داخل درست یا غلط؟ وزارت صمت طی یکی، دو سال اخیر به دنبال اجرای سیاست مدیریت واردات است؛ سیاستی که به ظاهر هدفش حمایت از تولید و مدیریت مصارف ارزی است، اما در عمل تبعات دیگری برای اقتصاد به همراه دارد. از این رو، این سیاست مورد اعتراض فعالان اقتصادی قرار گرفته است. چراکه به گفته آنها، وزارت صمت هر روز بر لیست ممنوعیت‌های وارداتی که ظرفیت ساخت آنها در داخل وجود دارد، می‌افزاید و ممنوعیت‌های جدیدی در اسر واردات اعمال می‌کند. البته دلیل این ممنوعیت‌ها مدیریت صحیح منابع ارزی کشور در شرایط تحریمی و تأثیر ویروس کرونا بر کل اقتصاد جهانی اعلام می‌شود که هم قدرت خرید و هم تقاضای جهانی را کاهش داده و دولت ناگزیر به کاهش هزینه‌های خود است. با این حال، برخی از فعالان اقتصادی، نسبت به تبعات ممنوعیت واردات بر برخی کالاها به دلیل وجود تولید داخلی آن هشدار و تهیه فهرست ممنوعه وارداتی بدون نظرخواهی از انجمن‌ها و تشکل‌های رشته‌های مختلف تجاری و صنعتی را امور دانتقاد قرار دادند. چرا که به گفته آنها، این سیاست پیامدهای زیان‌باری برای مصرف‌کنندگان در پی خواهد داشت. فعالان اقتصادی معتقدند که حمایت از تولید نباید به مثابه چماقی بر سر واردکنندگان فرود آید و این سیاست‌ها نه تنها به حمایت از تولید منجر نمی‌شود که فضا را برای اقتصاد غیر شفاف و ایجاد احتصار فراهم می‌کند. به گفته آنها، اعمال ممنوعیت، تنها چاره حمایت از تولید داخلی نیست و با ممنوعیت‌های ایجاد شده، حجم قاچاق که متأسفانه همیشه مغرب تولید در کشور بوده، می‌تواند افزایش یابد.

ریاست کمیسیون تسهیل تجارت و توسعه صادرات اتاق تهران در نشست باعضای کمیسیون «تسهیل تجارت و توسعه صادرات» اتاق بازرگانی تهران، با ورود به دستور جلسه مبنی بر نظرخواهی وزارت صمت از اتاق بازرگانی تهران مبنی بر اعلام نظر در خصوص ممنوعیت واردات کالاهای مشابه با اشاره به سیاست مدیریت واردات که در دستور کار وزارت صمت قرار گرفته و محدودیت‌های بیشتری نسبت به گذشته در امر واردات اعمال شده‌است، گفت: کمیته‌ای برای بررسی کالاهای که ظرفیت ساخت و داخل ارا دارا هستند، تشکیل شده و این کمیته برای اضافه کردن کالاهای دیگری به فهرست‌های ممنوعه وارداتی فعال است و هر روز شاهد تعیین ممنوعیت جدیدی در امر واردت هستیم که دلیل این ممنوعیت‌ها مدیریت صحیح منابع ارزی کشور در شرایط تحریمی و تأثیر ویروس کرونا بر کل اقتصاد جهانی اعلام می‌شود که هم قدرت خرید و هم تقاضای جهانی را کاهش داده و دولت ناگزیر به کاهش هزینه‌های خوداست.

محمد لاهوتی افزود: همان‌گونه که پیش از این اشاره کردم، کمیته‌ای شکل گرفته تا کالاهایی را که امکان ممنوعیت واردات آن وجود دارد، مورد بررسی قرار دهد. بر همین اساس، هیات ریسه اتاق بازرگانی تهران موضوع فعالیت

نامه رییس هیات‌مدیره فدراسیون واردات ایران به رییس مجلس: تعلل بانک مرکزی برای ترخیص کالاها موجب فسادپذیری می‌شود

حمید مقیمی رییس هیات مدیره فدراسیون واردات ایران در نامه‌ای به محمد باقر قالیباف رییس مجلس شورای اسلامی نوشت: «همان‌گونه که مستحضرید تصمیمات خلق‌الساعه و غیر منطقی برای حل‌از میان بردن دولتی، فعالین اقتصادی را جدا از تحریم خارجی عملاً با تحریم داخلی مواجه کرده است.

از سویی به علت بی‌تدبیری دولت میلیاردها تومان کالا و مواد اولیه که قبل از تحریم‌های ظالمانه طی مراحل قانونی ثبت سفارش و بدون استفاده از ارز دولتی بر روال معمول مبادلات اقتصادی این زمان وارد گمرکات کشور شده در حالی است که از سوی دیگر رسوب کالاها و مواد اولیه خود عملاً ورشکستگی و بیکاری هزاران نفر، افزایش سرسام آور قیمت‌ها و رونق کالای قاچاق را در پی داشته است. متأسفانه به‌رغم شعار و وعده‌های همکاری دولت با فعالان بخش خصوصی کماکان به علت

ادامه از صفحه اول بورس قرار بود ناجی باشد

این در حالی است که قرار بود بازار بورس بتواند رشد نقدینگی را مهار کند اما در عمل نه تنها نتوانست بازارهای موزی را کنترل کند بلکه به طرز عجیبی نقش مخرب را در اقتصاد بازی می‌کند. همچنین سیگنال‌های منفی که از بازار ارز به بازار بورس ارسال می‌شود، نرخ تورم انتظاری در بازار بورس را رقم زده که در حقیقت بازار ارز، بازار ملک و سایر بازارهای موزی را هم دچار مشکل کرده است. متأسفانه این تفکر منسوخ شده، که نقدینگی سرگردان بالای جامعه با بازار بورس مهار خواهد شد را آقایان فرهاد دژپسند و وزیر امور اقتصادی و دارایی و عبدالنصر همتی رییس کل بانک مرکزی

یکشنبه ۵ مرداد ۱۳۹۹ | ۵ ذی‌الحجه ۱۴۴۱ | سال هفتم | شماره ۱۷۱۴ | Sun, July 26, 2020

رییس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و **تولیدکنندگان**:

فعالان اقتصادی سیاست منع ورود کالاهای مشابه ساخت داخل را واکاوی کردند

پیدا و پنهان ممنوعیت‌های وارداتی

تعادل – گروه تجارت |

سیاست ممنوعیت واردات کالاهای مشابه ساخت داخل درست یا غلط؟ وزارت صمت طی یکی، دو سال اخیر به دنبال اجرای سیاست مدیریت واردات است؛ سیاستی که به ظاهر هدفش حمایت از تولید و مدیریت مصارف ارزی است، اما در عمل تبعات دیگری برای اقتصاد به همراه دارد. از این رو، این سیاست مورد اعتراض فعالان اقتصادی قرار گرفته است. چراکه به گفته آنها، وزارت صمت هر روز بر لیست ممنوعیت‌های وارداتی که ظرفیت ساخت آنها در داخل وجود دارد، می‌افزاید و ممنوعیت‌های جدیدی در اسر واردات اعمال می‌کند. البته دلیل این ممنوعیت‌ها مدیریت صحیح منابع ارزی کشور در شرایط تحریمی و تأثیر ویروس کرونا بر کل اقتصاد جهانی اعلام می‌شود که هم قدرت خرید و هم تقاضای جهانی را کاهش داده و دولت ناگزیر به کاهش هزینه‌های خود است. با این حال، برخی از فعالان اقتصادی، نسبت به تبعات ممنوعیت واردات بر برخی کالاها به دلیل وجود تولید داخلی آن هشدار و تهیه فهرست ممنوعه وارداتی بدون نظرخواهی از انجمن‌ها و تشکل‌های رشته‌های مختلف تجاری و صنعتی را امور دانتقاد قرار دادند. چرا که به گفته آنها، این سیاست پیامدهای زیان‌باری برای مصرف‌کنندگان در پی خواهد داشت. فعالان اقتصادی معتقدند که حمایت از تولید نباید به مثابه چماقی بر سر واردکنندگان فرود آید و این سیاست‌ها نه تنها به حمایت از تولید منجر نمی‌شود که فضا را برای اقتصاد غیر شفاف و ایجاد احتصار فراهم می‌کند. به گفته آنها، اعمال ممنوعیت، تنها چاره حمایت از تولید داخلی نیست و با ممنوعیت‌های ایجاد شده، حجم قاچاق که متأسفانه همیشه مغرب تولید در کشور بوده، می‌تواند افزایش یابد.

این کمیته را به کمیسیون‌های مشورتی خود ارجاع داده تا پس از ارایه نظرات کمیسیون‌ها و جمع‌بندی، آن را به مراجع ذی‌صلاح انعکاس دهد. او با بیان اینکه ممنوعیت واردات بر برخی کالاها، زیان‌هایی را به همراه خواهد داشت، ادامه داد: این موضوع از جنبه‌های مختلفی قابل بررسی است. برای مثال بخشی از کالاهای بهداشتی و آرایشی که واردات آنها ممنوع شده است، با سلامت جامعه سر و کار دارد. البته منع واردات این کالاها، به منزله قطع کامل ورود آنها به کشور نیست و عملاً سوداگران را به سوی قاچاق این محصولات سوق می‌دهد. لذا ممنوعیت این کالاها، در آینده می‌تواند هزینه‌های زیادی را در حوزه سلامت به کشور تحمیل کند و حتماً باید کالاهایی که تولید داخلی آن، تکلفوی مصرف‌ران می‌دهد و تقاضای جدیدی در مورد آنها کشور وجود دارد، اجازه واردات رسمی پیدا کند. او با بیان اینکه وزارت صمت معتقد است، امکان تولید بسیاری از کالاها در کشور وجود دارد، افزود: برخی از این کالاها، حائز کیفیت و کمیت نوع وارداتی آن نیستند و تولیدکنندگان و واردکنندگان تحت تأثیر این سیاست‌ها قرار خواهند گرفت.

رشد قاچاق محصولات آرایشی و بهداشتی
در ادامه، با پیافروزی، دبیر کل اتاق بازرگانی مشترک ایران و کره جنوبی، با اشاره به صدور مجوز صادرات بشر دوستانه از کره جنوبی به ایران عنوان کرد که اکنون مساله مهم واردکنندگان این کالاها مجوز بانک مرکزی برای تخصیص ارز است و تقریباً هر پروسه واردات از کره جنوبی متوقف است. حمیدرضا محمدی، عضو انجمن واردکنندگان فرآورده‌های آرایشی و بهداشتی، از رشد ۵۰ درصدی قاچاق این محصولات به کشور خبر داد و گفت: طبق آمار ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، قاچاق محصولات آرایشی و بهداشتی ظرف دو سال گذشته حدود ۵۰ درصد افزایش یافته که این مساله مخاطرات جدی در حوزه سلامت بر

نامه رییس هیات‌مدیره فدراسیون واردات ایران به رییس مجلس: تعلل بانک مرکزی برای ترخیص کالاها موجب فسادپذیری می‌شود

حمید مقیمی رییس هیات مدیره فدراسیون واردات ایران در نامه‌ای به محمد باقر قالیباف رییس مجلس شورای اسلامی نوشت: «همان‌گونه که مستحضرید تصمیمات خلق‌الساعه و غیر منطقی برای حل‌از میان بردن دولتی، فعالین اقتصادی را جدا از تحریم خارجی عملاً با تحریم داخلی مواجه کرده است.

از سویی به علت بی‌تدبیری دولت میلیاردها تومان کالا و مواد اولیه که قبل از تحریم‌های ظالمانه طی مراحل قانونی ثبت سفارش و بدون استفاده از ارز دولتی بر روال معمول مبادلات اقتصادی این زمان وارد گمرکات کشور شده در حالی است که از سوی دیگر رسوب کالاها و مواد اولیه خود عملاً ورشکستگی و بیکاری هزاران نفر، افزایش سرسام آور قیمت‌ها و رونق کالای قاچاق را در پی داشته است. متأسفانه به‌رغم شعار و وعده‌های همکاری دولت با فعالان بخش خصوصی کماکان به علت

در حالی است که قرار بود بازار بورس بتواند رشد نقدینگی را مهار کند اما در عمل نه تنها نتوانست بازارهای موزی را کنترل کند بلکه به طرز عجیبی نقش مخرب را در اقتصاد بازی می‌کند. همچنین سیگنال‌های منفی که از بازار ارز به بازار بورس ارسال می‌شود، نرخ تورم انتظاری در بازار بورس را رقم زده که در حقیقت بازار ارز، بازار ملک و سایر بازارهای موزی را هم دچار مشکل کرده است. متأسفانه این تفکر منسوخ شده، که نقدینگی سرگردان بالای جامعه با بازار بورس مهار خواهد شد را آقایان فرهاد دژپسند و وزیر امور اقتصادی و دارایی و عبدالنصر همتی رییس کل بانک مرکزی

یکشنبه ۵ مرداد ۱۳۹۹ | ۵ ذی‌الحجه ۱۴۴۱ | سال هفتم | شماره ۱۷۱۴ | Sun, July 26, 2020

رییس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و **تولیدکنندگان**:

فعالان اقتصادی سیاست منع ورود کالاهای مشابه ساخت داخل را واکاوی کردند

پیدا و پنهان ممنوعیت‌های وارداتی

تعادل – گروه تجارت |

سیاست ممنوعیت واردات کالاهای مشابه ساخت داخل درست یا غلط؟ وزارت صمت طی یکی، دو سال اخیر به دنبال اجرای سیاست مدیریت واردات است؛ سیاستی که به ظاهر هدفش حمایت از تولید و مدیریت مصارف ارزی است، اما در عمل تبعات دیگری برای اقتصاد به همراه دارد. از این رو، این سیاست مورد اعتراض فعالان اقتصادی قرار گرفته است. چراکه به گفته آنها، وزارت صمت هر روز بر لیست ممنوعیت‌های وارداتی که ظرفیت ساخت آنها در داخل وجود دارد، می‌افزاید و ممنوعیت‌های جدیدی در اسر واردات اعمال می‌کند. البته دلیل این ممنوعیت‌ها مدیریت صحیح منابع ارزی کشور در شرایط تحریمی و تأثیر ویروس کرونا بر کل اقتصاد جهانی اعلام می‌شود که هم قدرت خرید و هم تقاضای جهانی را کاهش داده و دولت ناگزیر به کاهش هزینه‌های خود است. با این حال، برخی از فعالان اقتصادی، نسبت به تبعات ممنوعیت واردات بر برخی کالاها به دلیل وجود تولید داخلی آن هشدار و تهیه فهرست ممنوعه وارداتی بدون نظرخواهی از انجمن‌ها و تشکل‌های رشته‌های مختلف تجاری و صنعتی را امور دانتقاد قرار دادند. چرا که به گفته آنها، این سیاست پیامدهای زیان‌باری برای مصرف‌کنندگان در پی خواهد داشت. فعالان اقتصادی معتقدند که حمایت از تولید نباید به مثابه چماقی بر سر واردکنندگان فرود آید و این سیاست‌ها نه تنها به حمایت از تولید منجر نمی‌شود که فضا را برای اقتصاد غیر شفاف و ایجاد احتصار فراهم می‌کند. به گفته آنها، اعمال ممنوعیت، تنها چاره حمایت از تولید داخلی نیست و با ممنوعیت‌های ایجاد شده، حجم قاچاق که متأسفانه همیشه مغرب تولید در کشور بوده، می‌تواند افزایش یابد.

جای خواهد گذاشت. او افزود: حدود دو سال پیش، در جلسه‌ای که با انجمن‌های حوزه آرایشی و بهداشتی و نیز وزارت صمت داشتیم، مقرر شد، واردات برخی محصولات که دارای تولید داخل نیستند، تداوم پیدا کند همچنین یک سری از محصولات نیز به‌صورت فزاینده‌ی از طریق انعقاد قراردادهای تحت لیسانس یا به روش‌های دیگر در پروسه تولید قرار گیرد. اما به‌رغم آنکه تولیدکنندگان نیز معتقدند که توافق حاصل شده، توافق خوبی است و علاوه بر تقویت تولید، واردات رسمی نیز انجام می‌گیرد، وزارت صمت، معدن و تجارت آن را اجرایی نمی‌کند. محمدی با اشاره به اینکه حدود ۲۰ هزار شغل در حوزه تولید و واردات محصولات آرایشی و بهداشتی شکل گرفته‌است، ادامه داد: این مدت‌هاست که حجم زیادی محصول آرایشی و بهداشتی فسادپذیر در گمرک رسوب کرده و به‌رغم آنکه دستگاه‌های ذی‌بطاز حل مشکل ترخیص این کالنتین‌ها می‌خواهند، اما گمرک می‌گوید که دستور مشخصی در این باره در ریافت نکرده‌است. او در ادامه خواستار پیگیری این دو مساله شد.

معتل وضع ناگهانی مقررات
از سوی دیگر، مهرداد عبید، عضو کمیسیون تسهیل تجارت و توسعه صادرات اتاق تهران هم سخنان خود را با این عبارت آغاز کرد که: اگر بتوانیم، وزارت صمت، معدن و تجارت را متقاعد کنیم که یک شبه دست به تغییر و تدوین مقررات نزنند، بسیار برد کرده‌ایم. او افزود: تصور کنید که در داخل تولیدکنان این کالاها مجوز بانک مرکزی برای تخصیص ارز است و تقریباً هر پروسه واردات از کره جنوبی متوقف است. حمیدرضا محمدی، عضو انجمن واردکنندگان فرآورده‌های آرایشی و بهداشتی، از رشد ۵۰ درصدی قاچاق این محصولات به کشور خبر داد و گفت: طبق آمار ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، قاچاق محصولات آرایشی و بهداشتی ظرف دو سال گذشته حدود ۵۰ درصد افزایش یافته که این مساله مخاطرات جدی در حوزه سلامت بر

نامه رییس هیات‌مدیره فدراسیون واردات ایران به رییس مجلس: تعلل بانک مرکزی برای ترخیص کالاها موجب فسادپذیری می‌شود

حمید مقیمی رییس هیات مدیره فدراسیون واردات ایران در نامه‌ای به محمد باقر قالیباف رییس مجلس شورای اسلامی نوشت: «همان‌گونه که مستحضرید تصمیمات خلق‌الساعه و غیر منطقی برای حل‌از میان بردن دولتی، فعالین اقتصادی را جدا از تحریم خارجی عملاً با تحریم داخلی مواجه کرده است.

از سویی به علت بی‌تدبیری دولت میلیاردها تومان کالا و مواد اولیه که قبل از تحریم‌های ظالمانه طی مراحل قانونی ثبت سفارش و بدون استفاده از ارز دولتی بر روال معمول مبادلات اقتصادی این زمان وارد گمرکات کشور شده در حالی است که از سوی دیگر رسوب کالاها و مواد اولیه خود عملاً ورشکستگی و بیکاری هزاران نفر، افزایش سرسام آور قیمت‌ها و رونق کالای قاچاق را در پی داشته است. متأسفانه به‌رغم شعار و وعده‌های همکاری دولت با فعالان بخش خصوصی کماکان به علت

به بورس بزرگ سنگ‌نیزیم

بورس را بزرگ ببینیم. اگر واقعیت شرایط کلان را درست

بینیم و تحلیل کنیم به سرنوشت تحلیل‌گرانی دچار می‌شویم که از شاخص ۲۵۰ هزار واحدی منتظر ریزش بورس هستند اقتصاددانان و استانی که با خط‌کش‌های قدیمی بورس را ننازه گرفتند و فریاد حباب‌داندوبی اعتبار شدند معامله‌گرانی که از شاخص ۹۰۰ هزار واحدی نقد شدند و گوش فلک را کر کردند که بازار خواهد ریخت و بی‌اعتبار شدند! اهداف بورس فراتر از تصور ما خواهد بود و تنها راه‌سود کردن در این بازار، بازنگاه‌داشتن ذهن خودمان نسبت به پذیرش رویکردهای جدید در بورس است. ماجز کوچکی از بازار هستیم و در بهترین حالت باید بتوانیم بر سرمایه خودمان تأثیر داشته باشیم، دقت کنید در بهترین حالت!

اخبار

تمدید مهلت استفاده از مزایای قانون رفع موانع تولید

مدیر کل دفتر امور اقتصادی و سیاست‌های تجاری وزارت صمت طی نامه‌ای به رییس اتاق تهران از تمدید مهلت زمان استفاده از مزایای آیین‌نامه اصلاحی ماده ۲۰ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور تا پایان شهریور ماه سال جاری خبر داد. به موجب بند نخست این آیین‌نامه که در اسفندماه سال گذشته توسط هیات وزیران مورد اصلاح قرار گرفته‌است، بدهکاران تا تاریخ ۳۱ شهریور ماه ۹۹ فرصت دارند اقساط سرسید شده خود را به صورت یکجا پرداخت کنند یا در صورت عدم امکان پرداخت اقساط سرسید شده به صورت یکجا، بانک عامل مکلف است تا بنا به درخواست مشتری نسبت به تسطیط‌بدهی این دسته را بدهکاران حادگتر تا چهار سال در اقساط ۶ ماهه با نرخ سود ۱۸ درصد برای بدهکارانی که مجموع اصل تسهیلات دریافتی آنها بالای ۲۰ میلیون دلار است و با نرخ سود ۱۲ درصد برای بدهکارانی که اصل تسهیلات دریافتی آنها کمتر از ۲۰ میلیون دلار است، اقدام کند. عدم پرداخت اقساط در موعد مقرر مشمول وجه التزام تاخیر پرداخته دین شامل نرخ سود به علاوه جرایم موضوع آیین‌نامه اجرایی وصول مطالبات غیر جاری موسسات اعتباری (ریالی و ارزی) خواهد شد.

برخی اصناف یک هفته دیگر تعطیل شدند

اتاق اصناف تهران | رییس اتاق اصناف تهران گفت: بر اساس ابلاغ استاندارد تهران و مصوبه ستاد مقابله با کرونا با توجه کاهش نیافتن تعداد بیماران بستری شده در بیمارستان‌ها محدودیت‌های کرونایی یک هفته دیگر در استان تهران تمدید شد. قاسم نوده‌فرهانی با اشاره به ابلاغ استاندارد تهران در خصوص تصمیم‌گیری ستاد مقابله با ویروس کرونا مبنی بر تمدید محدودیت‌های جدید گفت: بر اساس ابلاغ استاندارد تهران و مصوبه ستاد مقابله با کرونا بنا توجه به افزایش مراجع‌کنندگان مبتلا به ویروس کرونا به مراکز خدمات درمانی و کاهش نیافتن تعداد بیماران بستری شده در بیمارستان‌ها محدودیت‌های کرونایی یک هفته دیگر در استان تهران تمدید شد. وی افزود: بنا به اعلام استاندارد تهران فعالیت برخی صنوف از جمله قهوه‌خانه‌ها و چایخانه‌ها، آرایشگاه‌های زنانه و سالن‌های زیبایی، کافه‌ها و تالارهای پذیرایی ممنوع‌است. فرهانی بیان داشت تعطیلی استخرهای سروشیده‌مرگزار نشدن نماز جمعه در تهران و برگزاری تجمعات عمومی دیگر محدودیت‌های از این دست است که یک هفته دیگر از چهارم تا یازدهم مردادمه تمدید شده‌است. رییس اتاق اصناف تهران با تأکید بر رعایت پروتکل‌ها و دستورالعمل‌های بهداشتی در واحدهای صنفی گفت: همه مردم و به ویژه اصناف باید بدانند در این برهه، رعایت پروتکل‌های بهداشتی، فاصله‌گذاری اجتماعی و از همه مهم‌تر استفاده از ماسک به‌صورت کامل و همگانی می‌تواند بزرگ‌ترین گام برای خروج واحدهای صنفی همچنان نباید اجازه حضور افراد بودن ماسک و تجمع و پاساژها را بدهند و اگر نسبت به این موضوع بی‌توجه‌باشند و هله نخست به واحدهای صنفی تذکر و در صورت تکرار با آنها بر خور قانونی می‌شود.

تصاحب بازارها نیازمند شناخت نظام حقوقی هر کشور

موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی | کشور ایران به لحاظ بر خور داری از موقعیت ویژه و ممتاز جغرافیایی از گذشته تا کنون به عنوان بل ارتباطی مناطق ژئواستراتژیک جهان نقش مهمی در اقتصاد بین‌الملل داشته‌است و امروزه نیز با توجه به عواملی نظیر توسعه صنایع همچون نفت، گاز، پتروشیمی و تکنایک ذخایر عظیم موجود در کشور، ظرفیت‌های بالای صادراتی، فعالیت‌های اقتصادی کشور در عرصه بین‌الملل رونق چشمگیری گرفته است. رضا پاکدامن نویسنده کتاب نظام حقوقی فعالیت اقتصادی خارجیان اشاره کرده برای توسعه فعالیت اقتصادی خارجی در مرحله حل شناخت بازار گام اساسی محسوب می‌شود که برای رسیدن به این شناخت ناگزیر باید به شناخت وضعیت نظام حقوقی هر کشور پرداخت. در همین راستا قوانین و مقرراتی که مورد توجه جدی شرکت‌های خارجی است را می‌توان به دو گروه تقسیم کرد: الف) قوانین و مقررات عمومی ناظر بر کلیه فعالیت‌های اقتصادی اعم از ایرانیان و خارجیان (ب) قوانین و مقررات اختصاصی ناظر بر حضور و فعالیت اقتصادی خارجیان در ایران. با توجه به رویکرد محتوای کتاب، بخش دوم این قوانین مورد توجه قرار گرفته‌است. نویسنده در دیباچه کلام، ابتدا چند اصل از قانون اساسی کشور که ناظر به روابط کاری، معاملات و توافقات با اتباع بیگانه است را مطرح کرده و در بخش بعدی مواردی از قانون که اشاره به مقررات ثبت شرکت خارجی، قوانین ثبت شعبه یا نمایندگی شرکت خارجی، نظر شورای نگهبان در رابطه با ثبت شرکت خارجی است را با ذکر تمام جزئیات آورده است. در ادامه مقررات سرمایه‌گذارانی خارجی، این نامه‌های اجرایی، بحث بانک و بورس برای خار جیان همچنین مقررات مالیاتی سرمایه‌گذاران خارجی، قواعد و مقررات بیمه‌اتباع خارجی در ایران از مباحث دیگر کتاب است. در نهایت نویسنده قوانین مربوط به داوری تجاری بین‌الملل و مقررات حل اختلاف و آیین داری مدنی و اجرای احکام مدنی در رابطه با خارجیان در ایران را در همه اجزای آن کان یا تکنیه بر نص صریح قانون و شفاف‌سازی نظام حقوقی اقتصاد بیان نموده تصویر روشنی را پیش روی علاقه‌مندان ترسیم کرده‌است.

صاحب‌امتیاز:موسسه رسانه‌نگاران خوب‌اندیش
 مدیرمسئول:الیاس حسینی
 نشانی: خیابان ستارخان - خیابان کوثر دوم - پست‌مینو
 تلفن: ۶۶۴۲۰۷۶۹ - ۶۶۴۲۰۴۱۷ - نمابر: ۶۶۴۲۰۴۱۷
 چاپ: همشه‌ری ۳ (روزناب) - توزیع: نشر گستر امروز - تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰
 سازمان شهرستان‌ها: ۶۶۱۲۶۰۸۸
 اذان ظهر: ۱۳:۱۱ | اذان مغرب: ۲۰:۴۴ | اذان صبح فردا: ۴:۳۰ |

info@taadolnewspaper.ir
 مرانامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR

تعاودک

مرگ محمدرضا پهلوی در قاهره

پنجم مرداد ۱۳۵۹ محمدرضا پهلوی

تاریخ نگاری

آخرین شاه ایران، در سن ۶۱ سالگی در بیمارستان معادی قاهره بر اثر بیماری سرطان خون در گذشت. آخرین شاه ایران در روز ۱۴ابان ۱۳۹۸ در تهران به دنیا آمد. پدرش «رضاخان میرپنج‌سوادکوهی»بنیانگذار سلسله پهلوی ومادرش تاج‌الملوک آیرملو بود.پس از آنکه رضاخان پادشاه ایران شد، محمدرضا به مقام ولیعهدی رسید و آنچنان‌که پدرش می‌خواست در کنار ۲۰ همکلاسی منتخبش از جمله حسین فردوست، تحصیل در مدرسه نظام را آغاز کرد و زبان فرانسه را از کودکی فرا گرفت. در ۱۲ سالگی برای ادامه تحصیل به سوییس عزیمت کرد و در مدارس «کل نول دولشی» و «انستیتو «لو روزه» ادامه تحصیل داد. به گفته فردیک زاکوبی و حسین فردوست که از همکلاسان محمدرضا در سوییس بودند وی از نظر درسی دانش آموزی متوسط به حساب می‌امد اما همواره در میان قهرمانان ورزشی مدرسه «لو روزه» بود.او در ۱۷ سالگی ا مسیر یونان سپس ترکیه راه ایران را در پیش گرفت و در دانشکده افسری تهران مشغول به تحصیل شد. در پی استعفا و تبعید رضاشاه در شهر یور ۱۳۲۰، محمدرضا آن زمان ۲۰ سال داشت در منصب سلطنت قرار گرفت و در شرایط اشغال نظامی کشور توسط بیگانگان در مجلس شوگند پادشاهی یاد کرد. فضای شهریور ۲۰ پر بود از فریاد دادخواهی، نخبان و توده مردم پس از سال‌ها اختناق رضاشاهی در پی احقاق حقوق از دست رفته خود بودند. همان زمان ایران اشغال شده، در گیر رتق و فتق مشکلات خود با اشغالگران بود. شرایط جهانی

ایرانیان را ترغیب کرد تا به متفقین بپیوندند. اینچنین بود که با امضای پیمان سه جانبه‌ای توسط اسمیرنوف سفیر شوروی، بولادوز پر مختار انگلیس و علی سهیلی وزیر خار چه، ایران رسماً به کشور های متفق ملحق شد. در مقابل روس ها و انگلیس هانیز متعهد شدند استقلال و تمامت ارضی ایران را محترم بشمارند. این اتفاقات سلطنت محمدرضا را تحکیم کرد. اما رفته رفته شرایط تغییر کرد، و واقعه بهمن ۱۳۲۷ و تیر اندازی به سمت شاه در دانشگاه تهران، بهانه را برای بستن فضای سیاسی و قلع و قمع نیروهای سیاسی به شاه داد. پس از آن، نخست‌وزیری مصدق و کودتای شاه علیه او، واقعه ۱۵ خرداد و... کشور را به سوی انقلاب ۵۷ سوق داد. دی

ماه ۵۷ محمدرضا راهی جز خروج از کشور در برابر خود ندید. شایو بر بختیار را که از چهره‌های جبهه ملی بوده به نخست‌وزیری گمارد و خود راهی سفری بی‌ باز گشت شد. بیماری سرطان روز به روز شدتی می گرفت و این برای شاهی که سال ها در اوج قدرت سیری کرده بود، به فاجعه‌ای می‌مانست. آخرین شاه ایران در تاریخ ۵ مرداد ۱۳۵۹ در سن ۶۱ سالگی، در مصر در گذشت. دو روز بعد پیکروی در مسجدالرقاعی قاهره، پس از تشییع و مراسم رسمی، به خاک گذاشته شد. محمدرضا پهلوی در وصیت‌نامه خود خواسته بود تا جنازه‌اش در خاک ایران دفن شود، ایرانی که ساکنانش در پی انتشار خبر در گذشت آخرین شاه، جشن و شادی بر پا کرده بودند.

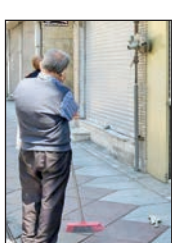
جامعه

گرما در تیر ماه رکورد زد



ار دیبل با دمای ۴۰۴ درجه سانتیگراد بود. پیش از این کمترین دمای هوای بلندمدت در کشور طی تیر ماه ۱۰۲ سانتیگراد گزارش شده بود. بر اساس این گزارش همچنین بیشترین بارش ۲۴ ساعته کشور در اولین ماه تابستان در استان گلستان بود. در ایستگاه مینودشت این استان ۱۰۵ میلیمتر بارش ۲۴ ساعته ثبت شد. به‌طور کلی با در نظر گرفتن بارش‌ها در کشور طی تیر ماه می‌توان گفت که از مهرماه سال گذشته تاکنون ۲۹۰۳ میلیمتر بارش در کشور داشتیم که ۲۸.۸ درصد نسبت به میانگین بلندمدت کشور افزایش داشته است این سازمان هواشناسی، سردترین ایستگاه هواشناسی کشور طی تیر ماه امسال ایستگاه اردبیل در استان

تداوم تعطیلی صنوف پر ریسک در پایتخت



معاون نظارت بر اماکن عمومی پلیس امنیت عمومی تهران بزرگ تاکید کرد که برگزاری مراسم‌های عروسی و عزرا و همایش‌ها و... تا اطلاع ثانوی تعطیل است. نادر ماردی به دنبال ابلاغ استانداردی و مصوبه ستاد مقابله با کرونا در استان تهران محدودیت یک هفته‌ای برای برخی صنوف پر تردد و پر ریسک یک هفته دیگر نیز تمدید شد و از امروز تا پایان هفته فعالیت آنها ممنوع است. وی ادامه داد: بر این اساس آرایشگاه‌ها و سالن‌های زیبایی زنانه، تالارهای پذیرایی، چاپخانه‌ها و سفره خانه‌ها و قهوه‌خانه، سینماها، مراکز فرهنگی و هنری اعم از کتابخانه‌ها، مراکز تفریحی آبی، استخرهای سرپوشیده و باشگاه‌های بدن سازی تا پایان هفته تعطیل خواهند بود. همچنین کلیه مراسم عروسی،

مجلسی در گذر تاریخ

قانون تفحص و اکتشاف و استخراج نفت در سراسر کشور

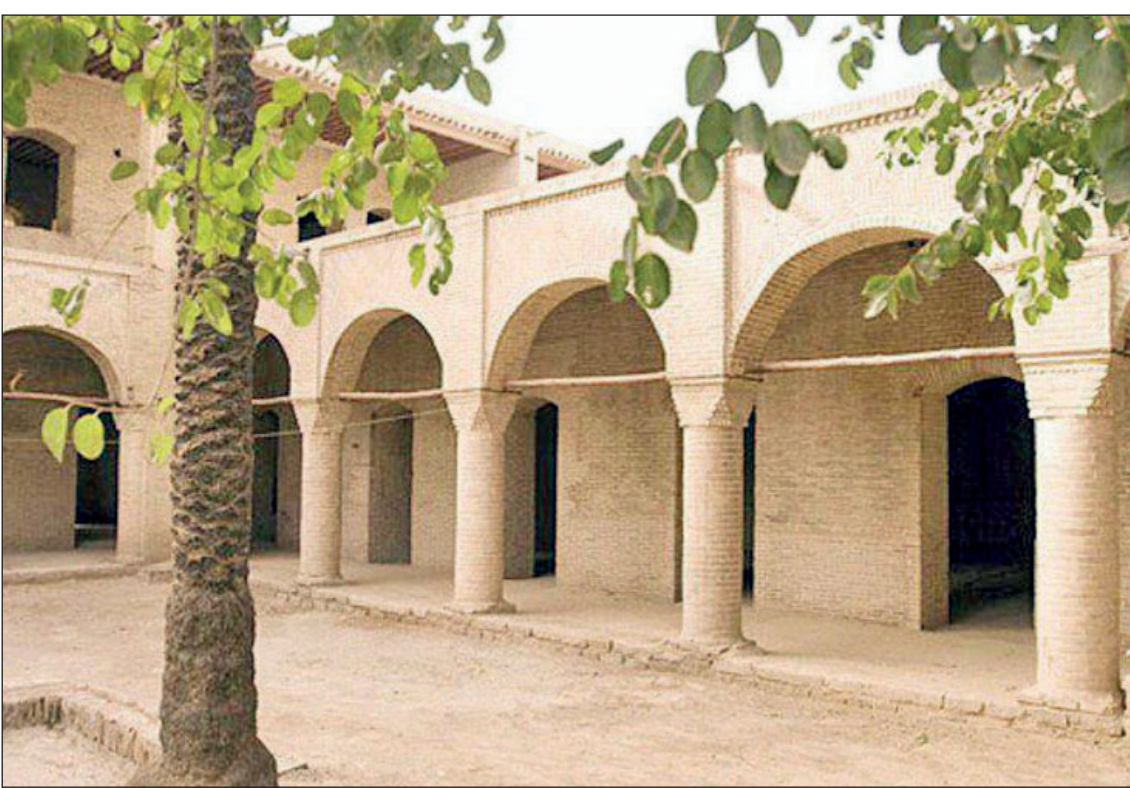
اواخر تیر ۱۳۳۶ و در مجلس نوزدهم شورای ملی قانون مربوط به تفحص و اکتشاف و استخراج نفت در سراسر کشور و فلات قاره به تصویب رسید. قانونی که اول مرداد همان سال با هر شکلی مسانیز رسید. در ماده اول این قانون آمده است: به منظور تسریع در توسعه عملیات تفحص و اکتشاف و استخراج نفت در سراسر کشور و فلات قاره به استثنای آن قسمت از اراضی که طبق قرارداد فروش نفت مصوب ششم آبان ۱۳۳۲ به عنوان حوزه عملیات کنسر سیوم تعیین گردیده است همچنین به منظور توسعه سریع عملیات تصفیه و حمل و نقل و فروش کلیه نفتی که در خارج از حوزه عملیات کنسر سیوم به دست خواهد آمد در سراسر کشور و نیز در خارج از کشور به شر کت ملی نفت ایران اجازه داده می‌شود که طبق اصول و شرایط مندرج در این قانون عمل کند. همچنین ماده دوم این قانون تصریح کرده است: شر کت ملی نفت ایران می‌تواند به منظور اجرای مقررات این قانون با هر شخصی اعم از ایرانی و خارجی که صلاحیت فنی و مالی اومحضر باشد مذاکره و هر گونه توافقی را که مقتضی بداند بر اساس مقررات و مصر حات این قانون و سایر شرایطی که مخالف با قوانین کشور نباشد به عمل آورد و به موافقتنامه مربوطه را تنظیم و امضاء و هیات وزیران تقدیم نماید که در صورت تأیید برای تصویب به مجلسین تقدیم گردد. موافقتنامه‌هایی

چهار روز

رمان‌هایی مثل فیلم هندی و مسکن

احمد پوری با مقایسه رمان‌های عامه‌پسند با فیلم‌های هندی می‌گوید: خطاب رمان‌های عامه‌پسند به خوانندگانی است که در مقابل هیاهوی پیرامون خود و سردرد ناشی از آن در پی یک قرص مسکن هستند. این نویسنده و مترجم تاکید کرد: اینکه کدام یک از این دو رمان فاخر و عامه‌پسند در طول تاریخ بیشتر خواهد ماند، باید بگویم صدر صد رمان عامه‌پسند نمی‌ماند. در رمان عامه‌پسند عناصری وجود دارد که باعث جلب مخاطب می‌شود، آن عناصر، عنصر لذت و رویا فرینی است اما به‌صورت دم‌دستی است، این رمان‌ها رویایی در ست می‌کند که خیلی‌ها دنبال آن هستند و حسرتش را می‌کشند، طبیعتاً می‌روند تا رویاهایشان را در آن کتاب‌ها پیدا کنند، مانند فیلم‌های هندی و بالیوودی است. ملت فقیر و بدبختی که با پول ناچیز ۳ سانس فیلم از رویاهایشان ببینند، رویاهای سطحی تا از این بدبختی بیرون بیایند.

مرز پر گر



سرای معین‌التجار بنایی است که اهواز از تاریخ معاصر ش را به نوعی به آن مدیون است. این بنا که یادگار دوران قاجار یان است، متعلق به فردی به نام محمد تقی معین‌التجار بوده، فردی اهل بوشهر و بسیار خیر. تا پیش از دوره ناصرالدین شاه که اهواز تبدیل به بندر ناصری شود، این شهر، شهری متروک بوده و آن زمان، شوشتر مرکز استان خوزستان به‌شمار می‌رفته است. زمانی که سرای معین‌التجار که در واقع یک مرکز ترخیص کالا بود ساخته شد، این شهر رونق بیشتری گرفت. کالاهای کشتی به اهواز آورده می‌شدند اما به دلیل اینکه رودخانه در مسیری بستر ی سنگی داشته و قابل کشتیرانی نبوده، بار کشتی‌ها را در محل کاروانسرای معین‌التجار خالی می‌کرد هاند سپس با واگن‌هایی که به اسب بسته می‌شدند حمل می‌کر دند تا جایی که دیگر بستر رودخانه سنگی نباشد. معین‌التجار که نماینده بوشهر در مجلس نیز بود، لقب پدر معنوی خلیج فارس را نیز دار دچرا که خدمات بسیاری در راه حمایت از تولیدات داخلی انجام داده بود.

میراث نامه

نفس کش طلبی قاچاقچیان گنج در روز روشن!



تا همین یکی، دو روز قبل همه دل‌نگرانی‌ها به تبلیغ و فروش فلز یاب و سایت‌هایی فعال در این زمینه ختم می‌شد، به فعالیت کسانی که کاغذهای مجله و قدیمی به نام نقشه گنج می فروختند و دل‌شان خوش بوده به چگونگی یافتن گنج در فضای مجازی! آن‌هم در شرایطی که یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های باستان‌شناسان و فعالان میراثی تخریب محوطه‌های تاریخی با کتلگ همین قاچاقچیان بود. حالا ماسر و کله کسانی پیدا شده است که گر دهمایی برای داوطلبان حفاری‌های غیر مجاز بر گزار می‌کنند و نفس کش هم می‌طلبند که کسی را یاری مقابله با آنان نیست! باستان‌شناسان و دوستداران و رسانه‌های میراث فرهنگی در طول چند سال گذشته در دنیا ی حقیقی و مجازی برای جلوگیری از ادامه فعالیت حفاران محوطه‌های تاریخی و قاچاقچیان عتیقه تلاش زیادی کردند تا دست کم قانونی برای جلوگیری از فروش فلز یاب و تبلیغ و فعالیت این افراد تصویب شود، هر چند گاهی دستور العمل‌هایی با این هدف منتشر می‌شدند، اما هیچ کدام ترس از جرم‌نگاری چنین فعالیتی را به دل قاچاقچیان نینداخته تا به خاطر آن هم که شده دست از تخریب تاریخ کشور بردارند، به حدی که در نبود نظارت موثر قانونی اینستاگرامی همین حفاران محوطه‌های تاریخی آمادگی‌های مناسب را در آموزش‌های مجازی کسب کردند، بعد به سراغ برگزاری کلاس‌های حضوری کشف گنج رفتند، بدون هیچ دل‌هرای... در کنار وظیفه‌ای که متوالیان میراث فرهنگی برای جلوگیری از این نوع اقدامات بر عهده داشتند توانی گفت کمترین کاری در این زمینه انجام‌دند اما برخی باستان‌شناسان تلاش کردند تا دست کم هر فضای مجازی را هکری برای این اتفاق پیدا کنند. عباس رزم‌پوش، دانش‌آموخته دکتری باستان‌شناسی و علی شریفی، کارشناس ارشد باستان‌شناسی با اییاد کمپین «حفاظت از میراث فرهنگی» به نشانی «Cripin illegal activity» در فضای اینستاگرام اعلام کردند که برای «مبارزه و گزارش صفحه‌های اینستاگرامی فعال در زمینه خرید و فروش قاچاق میراث

کتابخانه

رهیافت‌های اقتصادی اسلام

کتاب ره‌یافت‌های اقتصادی اسلام، دفتر سوم از مجموعه «در قلمرو اندیشه امام موسی صدر» است. عنوان این دفتر «هیافت‌های اقتصادی در اسلام» و در بردارنده مجموعه مقالات و گفتارهای اقتصادی امام موسی صدر است. از نگاه امام موسی صدر، ما در اسلام علم اقتصاد نداریم، ما این سخن بدین معنا نیست که اسلام را با مسائل اقتصادی کاری نیست، بلکه به عکس، با نگاهی به همه ابواب فقه می‌توان ره‌یافت اقتصادی اسلام و جهت‌گیری اقتصادی آن را در یافت. در واقع، ا و روشی میانه را برای در یافت احکام اقتصادی اسلام در پیش گرفت؛ در روش دیگر نگاهی افراطی و تفریطی به احکام اسلامی است، که یکی بر آن است که ما همه علوم را در اسلام داریم و دیگری می‌گوید علوم جدید و احکام اسلامی متعلق به دو دنیای کاملاً متمایز سنت و تجدد هستند و این یکی هیچ راهی به دیگری ندارد.

هنر

«دنیل سیلوا» به رتبه اول پر فروش‌ها رسید

رمان جدیدی از «دنیل سیلوا» نویسنده مشهور آمریکایی موفق شد طلسم صدرنشینی طولانی مدت رمان «جایی که خرچنگ‌ها آواز می‌خوانند» را بشکند. رمان جدید «ستور» از «دنیل سیلوا» نویسنده روزنامه‌نگار آمریکایی که بیستمین جلد از سری داستان‌های «کابریل لون» محسوب می‌شود با کنار زدن رمان پر فروش «جایی که خرچنگ‌ها آواز می‌خوانند» نوشته «دلیا لاونتز» به صدر فهرست پر فروش‌های داستانی جلد سخت نشریه نیویورک تایمز راه یافت. در رمان «ستور»، «لون» که یک متخصص مرمت آثار هنری و جاسوس است تعطیلات خود و خانواده‌اش را زودتر از موعد مقرر به اتمام می‌رساند تا تحقیقاتی درباره کشته شدن پلن پل هفتم را مورد بررسی قرار دهد، رمان «صحبت‌های دوستانه» نوشته «جیم بوچر» نیز در رتبه دوم این فهرست قرار دارد. این رمان که شانزدهمین کتاب از مجموعه کتاب‌های «برونده‌های درسدن» به‌شمار می‌رود، داستان تنها جادوگر حرفه‌ای شیکاگو را روایت می‌کند که سعی دارد صلح میان ملت‌های ماورا عطیعی جهان را حفظ کند. رمان «جایی که خرچنگ‌ها آواز می‌خوانند» از «دلیا لاونتز»، رمان «همه پنهان شونده‌ها» از «ریت بنت» و «قاتلستان ۲۸» و «لایل هیلدر برند» به ترتیب در جایگاه‌های سوم تا پنجم قرار دارند. در بخش آثار غیر داستانی جلد سخت این نشریه نیز کتاب جنجالی «خیلی زیاد و همیشه نا کافی» نوشته «هری ترامپ» برادر اراده «دونالد ترامپ» که شامل اطلاعات افشاکننده در باره رییس جمهور کنونی ایالات متحده

«آمده بودم موهایم را ببافم»

رمان «آمده بودم موهایم را ببافم» نوشته آمنت آنسای با ترجمه نازنین نیکوشرشت از سوی نشر خره منتشر شد. نویسنده در این کتاب، داستان زنی را شرح می‌دهد که از یک سو در جنبه ر آیین‌ها و سنت‌های پوسیده گذشتگانش گرفتار شده و از سوی دیگر باید تحقیر خانواده همسرش را تاب بیاورد. او می‌کوشد تا خود را از این وضعیت غمناک رها کند و راهی به سوی رهایی یابد. آمنت آنسای می‌خواست نوازنده پیانو شود، اما در ۱۸ سالگی دچار یک بیماری ناشناخته شد که او را از تمرز منگیگر شدن پیش برد، به همین دلیل به نوشتن روی آورد که تحرک جسمانی کمتری نیاز داشت. محصل اولین تجربه آنسای در این عرصه، رمانی به نام «آمده بودم موهایم را ببافم» که ناگهان نام او را به عنوان نویسنده‌ای شناختان بر سر زبان‌ها انداخت و به کتاب



مرز پر گر



سرای معین‌التجار بنایی است که اهواز از تاریخ معاصر ش را به نوعی به آن مدیون است. این بنا که یادگار دوران قاجار یان است، متعلق به فردی به نام محمد تقی معین‌التجار بوده، فردی اهل بوشهر و بسیار خیر. تا پیش از دوره ناصرالدین شاه که اهواز تبدیل به بندر ناصری شود، این شهر، شهری متروک بوده و آن زمان، شوشتر مرکز استان خوزستان به‌شمار می‌رفته است. زمانی که سرای معین‌التجار که در واقع یک مرکز ترخیص کالا بود ساخته شد، این شهر رونق بیشتری گرفت. کالاهای کشتی به اهواز آورده می‌شدند اما به دلیل اینکه رودخانه در مسیری بستر ی سنگی داشته و قابل کشتیرانی نبوده، بار کشتی‌ها را در محل کاروانسرای معین‌التجار خالی می‌کر دند هاند سپس با واگن‌هایی که به اسب بسته می‌شدند حمل می‌کر دند تا جایی که دیگر بستر رودخانه سنگی نباشد. معین‌التجار که نماینده بوشهر در مجلس نیز بود، لقب پدر معنوی خلیج فارس را نیز دار دچرا که خدمات بسیاری در راه حمایت از تولیدات داخلی انجام داده بود.

میراث نامه

نفس کش طلبی قاچاقچیان گنج در روز روشن!



تا همین یکی، دو روز قبل همه دل‌نگرانی‌ها به تبلیغ و فروش فلز یاب و سایت‌هایی فعال در این زمینه ختم می‌شد، به فعالیت کسانی که کاغذهای مجله و قدیمی به نام نقشه گنج می فروختند و دل‌شان خوش بوده به چگونگی یافتن گنج در فضای مجازی! آن‌هم در شرایطی که یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های باستان‌شناسان و فعالان میراثی تخریب محوطه‌های تاریخی با کتلگ همین قاچاقچیان بود. حالا ماسر و کله کسانی پیدا شده است که گر دهمایی برای داوطلبان حفاری‌های غیر مجاز بر گزار می‌کنند و نفس کش هم می‌طلبند که کسی را یاری مقابله با آنان نیست! باستان‌شناسان و دوستداران و رسانه‌های میراث فرهنگی در طول چند سال گذشته در دنیا ی حقیقی و مجازی برای جلوگیری از ادامه فعالیت حفاران محوطه‌های تاریخی و قاچاقچیان عتیقه تلاش زیادی کردند تا دست کم قانونی برای جلوگیری از فروش فلز یاب و تبلیغ و فعالیت این افراد تصویب شود، هر چند گاهی دستور العمل‌هایی با این هدف منتشر می‌شدند، اما هیچ کدام ترس از جرم‌نگاری چنین فعالیتی را به دل قاچاقچیان نینداخته تا به خاطر آن هم که شده دست از تخریب تاریخ کشور بردارند، به حدی که در نبود نظارت موثر قانونی اینستاگرامی همین حفاران محوطه‌های تاریخی آمادگی‌های مناسب را در آموزش‌های مجازی کسب کردند، بعد به سراغ برگزاری کلاس‌های حضوری کشف گنج رفتند، بدون هیچ دل‌هرای... در کنار وظیفه‌ای که متوالیان میراث فرهنگی برای جلوگیری از این نوع اقدامات بر عهده داشتند توانی گفت کمترین کاری در این زمینه انجام‌دند اما برخی باستان‌شناسان تلاش کردند تا دست کم هر فضای مجازی را هکری برای این اتفاق پیدا کنند. عباس رزم‌پوش، دانش‌آموخته دکتری باستان‌شناسی و علی شریفی، کارشناس ارشد باستان‌شناسی با اییاد کمپین «حفاظت از میراث فرهنگی» به نشانی «Cripin illegal activity» در فضای اینستاگرام اعلام کردند که برای «مبارزه و گزارش صفحه‌های اینستاگرامی فعال در زمینه خرید و فروش قاچاق میراث



کتابخانه

رهیافت‌های اقتصادی اسلام

کتاب ره‌یافت‌های اقتصادی اسلام، دفتر سوم از مجموعه «در قلمرو اندیشه امام موسی صدر» است. عنوان این دفتر «هیافت‌های اقتصادی در اسلام» و در بردارنده مجموعه مقالات و گفتارهای اقتصادی امام موسی صدر است. از نگاه امام موسی صدر، ما در اسلام علم اقتصاد نداریم، ما این سخن بدین معنا نیست که اسلام را با مسائل اقتصادی کاری نیست، بلکه به عکس، با نگاهی به همه ابواب فقه می‌توان ره‌یافت اقتصادی اسلام و جهت‌گیری اقتصادی آن را در یافت. در واقع، ا و روشی میانه را برای در یافت احکام اقتصادی اسلام در پیش گرفت؛ در روش دیگر نگاهی افراطی و تفریطی به احکام اسلامی است، که یکی بر آن است که ما همه علوم را در اسلام داریم و دیگری می‌گوید علوم جدید و احکام اسلامی متعلق به دو دنیای کاملاً متمایز سنت و تجدد هستند و این یکی هیچ راهی به دیگری ندارد.



است در رتبه نخست دیده می‌شود. «چطور یک ضدنژاد پرست باشیم» نوشته «ایرام ایکس کندی» و «اتاقی که در آن اتفاق افتاد» نوشته «جان بولتون» مشاور سابق امنیت ملی ایالات متحده از دیگر آثار پر فروش غیر داستانی این نشریه هستند.

پر فروش نیویورک تایمز بدل شد. شیکاگو تر بیون هم آن را به عنوان یکی از کتاب‌های برتر تر سال انتخاب کرد. اما اتفاق مهم دیگر، انتخاب «آمده بودم موهایم را ببافم» به عنوان کتاب منتخب باشگاه کتابخوانی اپرا وینفری بود که حتی بر زندگی آنسای اثر گذاشت. خودش می‌گوید: در اواخر ۳۰ سالگی، سلامتی‌ام به طرز چشمگیری بهبود یافت. این بهبود عمدتاً حاصل تغییر دارویم بود که پول آن را با حق التالیف‌های بعد از برگزیده شدن از سوی باشگاه اپرا، پرداختم». نشریه بوستون گلوب درباره این رمان نوشته است: «اولین بازی تماشایی و حیرت‌آور یک نویسنده... آنسای با دقت و توانایی ذهنی عجیبی می‌نویسد.» «آمده بودم موهایم را ببافم» در ۲۶۴ صفحه و با قیمت ۴۰ هزار تومان به کتابفروشی‌ها راه یافته است.