

تقادل

نیاز اقتصاد ایران

دبیر کل کانون بانک‌ها
و موسسات اعتباری خصوصی خبر داد
بازگرداندن اموال تملیکی
به صاحبان اصلی

صفحه ۳

صفحه ۸

بانظرسنجی از صاحبان کسب و کارها و فعالان اقتصادی شناسایی شد

۳۰ ریسک کسب و کارها در ۱۴۰۰

صفحه ۷



حسین راغفر استاد اقتصاد دانشگاه الزهرا
در گفت‌وگو با «تبادل» تشریح کرد
ائتلاف شوم سوداگران ارزی
خطر ظهور تکانه بزرگ تورمی در نیمه دوم سال ۱۴۰۰ وجود دارد

۲

خشکسالی می‌تواند صنایع
بازار سرمایه را با چالش مواجه کند

ابهامات مجال صعود به بورس نداد

چندماه می‌شود که مسوولان بورس سعی دارند با تصمیمات مهم وضعیت این بازار را تغییر دهند و وضعیت به گونه‌ای شده که سران سه قوه نیز وارد عمل شدند اما تغییر در بورس رخ نداد و همچنان شاهد روند اصلاحی و نزول شاخص کل بورس تهران هستیم.

تحقیق و تفحص از شرکتهای
تجارت مبین و طرح سه شهید در
پارلمان شهری پایتخت تصویب شد

درخواست تعقیب قانونی متهمان رسا تجارت

با موافقت اکثریت اعضای شورای شهر تهران گزارشی تحقیق و تفحص از شرکت رسا تجارت مبین و طرح سه شهید به تصویب رسید. گزارشی که حاکی از انتقال حدود ۱۳ هزار میلیارد تومان از اموال شهرداری تهران به زیر مجموعه‌های اقتصادی سپاه طی سال‌های ۹۳ تا ۸۸ و... صفحه ۵ را بخوانید

یادداشت - ۲

ظهور ابر تقاضا در بورس



محسن عباسی

احتمالی بازار در آینده را شناسایی کرد و بر وی مواجهه با آنها آماده شد.

برای بررسی تحولاتی که بازار سرمایه با آن روبه‌رو خواهد شد، دبیر ستاد تخصصی بورس مشخص در بورس بیندازیم که در ۲ برهه زمانی متفاوت به وقوع پیوسته است. تحولاتی که با بررسی تحلیلی آنها می‌توان بخشی از چشم‌اندازهای احتمالی بازار در آینده را شناسایی کرد و بر وی مواجهه با آنها آماده شد.

واکنش نخست) این تصمیم در زمان رشد بازار رخ داد و مبتنی بر آن در اوایل سال ۹۹ و هنگام رکورد شکنی بورس تمام اقدامات دولت و رییس اسبق سازمان بورس برای کشیدن ترمز بورس بی‌نتیجه ماند. در آن مقطع زمانی با توجه به رشد انفجاری سبک‌ساز بازار سرمایه به برخی متولیان دست به اقداماتی زدند تا از نظر خردان حرکت سریع را مهار کنند. برای این منظور اقداماتی چون، قطعی آنلاینها، کاهش چند باره سیستم‌های معاملاتی، دوشیفته کردن بازار، دستور عرضه‌های ایشاری، قطعی آنلاینها، کاهش چند باره اعتبارات کارگزاری‌ها، تغییر حد نصاب صندوق‌ها به نفع برخی اوراق، افزایش سود بانکی و... در دستور کار متولیان آن زمان بازار سرمایه گرفت تا از نظر خردان حرکت رشد شتابنده بورس را کنترل و تحت اختیار بگیرند اما علی‌رغم مجموعه این تصمیم‌سازی‌ها، روند رشد بورس تا چند ماه بعد هم مداوم پیدا کرد و تا مدت‌ها به هیچ‌کدام از این اتفاقات واکنش نشان نداد. اما نهایتاً بعد از چند ماه معامله و شدت گرفتن عرضه‌های سهام در بازار عقبنشینی و بازور عرضه‌ها، بازار را به سمت اصلاح سوق دادند.

یادداشت - ۳

آمار و رشد قیمت‌ها خبر از انفعال مسوولان می‌دهد



محسن شمشیری

نگاهی به آمار رشد قیمت‌ها در یکسال اخیر حکایت از آن دارد که علاوه بر تورم دوازده‌ماهه ۳۶ درصدی، تورم نقطه‌ای را به ۳۶ میلگین قیمت‌های ۴۸ درصدی نسبت به یک سال اخیر و رشد ۶۶ درصدی تورم نقطه‌ای پار شد میانگین قیمت مواد خوراکی و آشامیدنی که نشان‌دهنده رشد بالای هزینه‌های خانوار به خصوص برای تامین معیشت و خوراک خانوار است، قیمت برخی کالاها با اهمیت نیز بین ۴۷ تا ۱۳۷ درصد رشد کرده است. براساس شاخص‌های قیمت مواد خوراکی مرکز آمار ایران، رشد قیمت برنج خارجی ۱۳۷ درصد، مرغ ۱۳۵ درصد، تخم مرغ ۸۴ درصد، کره ۱۱۹ درصد، روغن مایع ۸۹ درصد، روغن جامد ۱۵۱ درصد، برنج ایرانی ۴۸ درصد، ماکارونی ۵۶ درصد، گوشت ۴۷ درصد، ماهی ۷۱ درصد، برتنقال ۱۰۵ درصد، افزایش قیمت داشته‌اند و همین چند قلم نشان می‌دهد که هزینه‌های زندگی و معیشت و خوراک خانوار هابین ۲ تا سه برابر شده و با توجه به عدم رشد حقوق و دستمزد و کاهش درآمدها به خاطر شیوع کرونا و مشکلات دیگر و رشد نرخ ارز و آثار تورمی دیگر، فشار بر خانوارها را چند برابر کرده است. در حالی که نرخ تورم دوازده‌ماهه خوراکی ۳۹ درصد بوده و فشار اعتماداز...

ادامه در صفحه ۵

یادداشت مهمان

در غم کشتار مظلومانه دختران در افغانستان



مرتضی نجفی قدسی

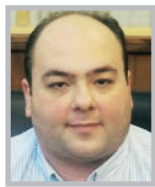
در پی انفجار خونین در مقابل یک دبیرستان دخترانه در کابل افغانستان که بیش از ۲۰۰ کشته و مجروح بر جای گذاشت، مرتضی نجفی قدسی در همدردی با شیعیان مظلوم افغانستان و محکوم کردن جنایت تروریست‌های داعشی طی یادداشتی چنین نوشت:

بسم الله الرحمن الرحيم «لَا تَقْتُلُوا النَّفْسَ الَّتِي حَرَّمَ اللَّهُ إِلَّا بِالْحَقِّ وَمَنْ قَتَلَ مَظْلُومًا فَقَدْ جُنَا تِلْكَ لَوْلِيهِ سُلْطٰنًا» و هرگز نفس محترمی را که خداقتل را حرام کرده مکشید مگر آنکه به حکم حق مستحق قتل شود (مانند حکم قصاص برای قاتلان) و کسی که خونش به مظلومی و ناحق ریخته شود ما به ولی او حکومت و تسلط (بر قاتل) دادیم (تا به مجازات برسد) (سوره اسراء: ۳۳)

خبر بسیار تکان دهنده بود! در عصر روز شنبه بیست و پنجم ماه مبارک رمضان در اثر انفجاری که توسط جنایتکاران داعشی در مقابل یک دبیرستان به آن تصریح شده است. ادامه در صفحه ۲

یادداشت - ۴

رنگ و بوی قانونی مصوبه اخیر شورای نگهبان



معین شرقی

اخیرا شورای نگهبان طی مصوبه‌ای شرایطی را برای ثبت نام افراد بر اساس قانون اساسی برای انتخابات ریاست جمهوری ابلاغ کرد که واکنش‌های مختلفی را در پی داشت. در این یادداشت سعی بر تفسیر و تحلیل حقوقی آن داریم. مصوبه شورای نگهبان در خصوص شرایط نامزدی ریاست جمهوری از چند جهت قابل بررسی است: ۱- اگر شورای نگهبان در راستای اصل ۹۸ قانون اساسی و به عنوان تفسیر قانون اساسی، این مصوبه را صادر کرده است، این مصوبه از عنوان تفسیر خارج است و خلاف نظر پیشین این شورا به شماره ۵۸۲۳/۱۷۶ مورخ ۱۳۷۶/۱۰/۰۳ است که بیان داشته است: مقصود از تفسیر، بیان مقتن است، بنابراین تضییق و توسعه قانون در مواردی که رفع ابهام قانون نیست، تفسیر تلقی نمی‌شود. شورای نگهبان در مصوبه فعلی با اضافه کردن شرایطی برای نامزدهای ریاست جمهوری در راستای تضییق قانون برآمده است. از همین رو، این مصوبه در قالب تفسیر نمی‌گنجد ۲- اگر این شورا در قالب اصل ۹۹ و ۱۱۸ قانون اساسی و به عنوان نظارت بر انتخابات ریاست جمهوری اقدام به صدور



یادداشت - ۱

تایم‌اوت در مذاکرات هسته‌ای



محسن جلیلود

در بطن مسابقات ورزشی، زمان‌هایی وجود دارند که رقبا برای سازماندهی بیشتر و تجدید قوا یا به عبارت روشنتر، ریکواری، اقدام به درخواست تایم‌اوت می‌کنند؛ فرصتی که در اختیار آنها قرار می‌گیرد تا بتوانند، نگاه دوسه‌ای به راهبردهای خود بیندازند و ظرفیت‌های تازه‌ای را برای تنلوم رقابت و رویارویی ایجاد کنند. در بطن مذاکرات هسته‌ای ایران با کشورهای ۴+۱ به علاوه امریکان نیز برهمه‌گویی وجود دارند که به نظر می‌رسد در حکم تایم‌اوت هستند. اینکه کدام طرف این درخواست ریکواری را مطرح می‌کند، موضوع دیگری است اما ظاهراً دوطرف پذیرفته‌اند که نیازمند برخی زمان‌های استراحت و کسب تکلیف هستند. مبتنی بر این مفروض کلی، مذاکراتی که میان ایران و کشورهای ۴+۱ همراه با امریکا در جریان است، هر روز ابعاد و زوایای تازه‌ای پیدای می‌کند. در این مرحله دوطرف در حال استفاده حداکثری از ظرفیت‌ها و امکانات خود هستند. پتانسیلی که امریکا از آن بهره‌برداری می‌کند، مرتبط با نیازی است که ایران به برداشته شدن تحریم‌ها و بهبود شاخص‌های اقتصادی خود احساس می‌کند؛ سوی دیگر ایران نیز مبتنی بر نگرانی‌هایی که طرف مقابل در خصوص افزایش ظرفیت‌های غنی‌سازی دارد، از این گزاره برای کسب سهم بیشتری در مذاکرات بهره‌می‌برد. هر دو طرف در حال سبک‌سنگین کردن، ظرفیت‌ها هستند تا بتوانند دستاوردهای بیشتری در گفت‌وگوها کسب کنند. در واقع بشناوردهای طرف تهدیدهایی هستند که نسبت به طرف مقابل دارند؛ اینگونه است که از منظر تئوریک گفت‌وگو راهی توان مبتنی بر توازن تهدید تحلیل کرد. البته زمانی که ایران از توانایی‌های هسته‌ای به مرحله‌ای برسد که از آن با عنوان مرحله گریز نهایی یاد می‌شود، فاصله زیادی مانده است. ایران تا آن مرحله ممکن است که بتواند از ابزار توانایی هسته‌ای خود در مذاکرات بهره‌برد. اما با رسیدن به یک چنین مرحله‌ای حتی روسیه و چین هم تحمل نخواهند کرد که ایران غنی‌سازی بالای ۹۰ درصدی را که برخی طیف‌ها و گروه‌ها مطرح می‌کنند، ادامه دهد. بدون تردید چین و روسیه هم ایران هسته‌ای را تحمل نخواهند کرد. در این اساس، بحث‌هایی که در خصوص تمدید مدت نظارت‌های از اسب مطرح می‌شود، در واقع نوعی درخواست تایم‌اوت و باز کردن یک راه فرعی در بطن مذاکرات است. همان‌طور که در ابتدا اشاره کردم در مسابقات ورزشی معمولاً تیمی در خواست تایم‌اوت می‌کند که نیازمند ریکواری و سازماندهی مناسب بازیکنان خود است. ایران بر اساس یک دستور کار مشخص اعلام کرده که ابتدا امریکا باید تحریم‌های هسته‌ای را بردارد تا ایران نیز به تعهدات برجامی خود پایاورد.

البته نوع اظهار نظرهای مقامات کشورمان با واقعیتی که از سوی مقامات سایر کشورها از جمله بلژیک و شرمین مطرح می‌شود، متفاوت است. در ایران به گونه‌ای در خصوص احیای برجام صحبت می‌شود که انگار امریکا مجموعه تحریم‌های اقتصادی را لغو خواهد کرد. در حالی که از منظر حقوقی امریکا تنها در خصوص تحریم‌های هسته‌ای در حال مذاکره با ایران است و انواع و اقسام دیگر تحریم‌ها مثل کسنا، داماتو و... ذیل گفت‌وگو قرار ندارد. ضمن اینکه باید اساساً قادر به لغو برداشتن تحریم‌های غیر هسته‌ای نیست. سایر تحریم‌هایی که توسط کنگره اعمال شده، امکان لغو از سوی رییس جمهوری امریکا را ندارد. ضمن اینکه در خصوص تحریم‌های هسته‌ای نیز موضوع لغو تحریم‌ها مطرح نیست؛ تنها صحبت در خصوص تعلیق تحریم‌ها مطرح می‌شود. بر خلاف برخی مسوولان ارشد کشور که در خصوص رسیدن دوطرف به توافق تا پایان هفته صحبت می‌کنند، خوشبین نیستیم که یک چنین موضوعی در کوتاه‌مدت (یک هفته) صورت بگیرد. ادامه در صفحه ۲

یادداشت - ۵

عامل این همه خشم چیست



مریم‌شاه‌مند

اخبار ناخوشایند، قتل‌های ناموسی، مرگ‌های خودخواسته، درگیری‌های قومی و قبیله‌ای که منجر می‌شود، همه اینها می‌تواند این مساله را به ما یادآوری کند که خشم نهفته در درون هر یک از ما می‌تواند به قیمت جان انسان دیگر تمام شود. از چه زمانی دیگر نتوانستیم به خشم درونمان کنار بیاوریم؟ از چه زمانی این خشم فروخورده را به دست گرفتیم و تا پندر سال‌ها هم می‌بازیم؟ ما به هر دلیلی هم که باشیم، وحشتناک و غم‌انگیز است. یک پسر جوان قربانی خشم و نفرت می‌شود که در خانواده‌اش ریشه دارد. در دست مانند دخترک شمالی که قربانی خشم پدر شد و سرش با تیزی داس خنجر کور کورانه بریده شد. حالا این پسر جوان جنوبی هم قربانی شد. قربانی همان تعصبی که خیلی وقت‌هاست تنها دلیل قتل‌های اینچنین در کشور ما است. اینکه حالا سه نفر از کسانی که در این قتل وحشیانه دست داشته‌اند بازداشت شده‌اند، دردی را دوام نمی‌کند... ادامه در صفحه ۸

«**نامه‌ه‌نیه به رهبر انقلاب در باره**

حوادث جاری در قدس اشغالی

اسماعیل ه‌نیه، رییس دفتر سیاسی جنبش مقاومت اسلامی حماس در پیامی به رهبر معظم انقلاب ضمن تشریح حوادث و تحولات جاری در قدس اشغالی، خواستار اتخاذ موضع قاطع جهان اسلام برای حمایت از ساکنان قدس و توقف جنایات اشغالگران اسراییلی شد.

به گزارش ایسنا به نقل از مرکز اطلاع‌رسانی فلسطین، متن این پیام بدین شرح است:

حضرت آیت‌الله العظمی سیدعلی خامنه‌ای (حفظ‌الله)

رهبر معظم انقلاب اسلامی ایران سلام علیکم ورحمه‌الله وبرکاته

دردی صمیمانه و بعد، مایه خرنسندی ما در جنبش حماس است که در این ایام مبارک و روزهای پابانی ماه رمضان،سلام و درودو تقدیر خالصانه خودرا محضر جنابعالی تقدیم نمایم. از خداوند متعال خواستاریم که این ماه بزرگ و عیدسعید فطر را بار دیگر با خیر وبرکت نصیب جمهوری اسلامی ایران و ملت بزرگ آن و امت اسلامی که جز او نشوוא اجابت کننده دعاست، همان گونه که حضر تعالی در جریان بوده و هستید، حملات وتجاوزات صهیونیست‌های غاصب علیه قدس و ساکنان آن اعم از تشدید عملیات یهودی‌سازی، شهرک‌سازی، کوچاندن اجباری فلسطینیان، پاکسازی نژادی و حملات به منطقه باب‌العمود و شیخ جراح، همچنین تجاوزات علیه مسجدالاقصی و معتکفین در آن اعم از تعرض به این مسجد مبارک یا سرکوب نمازگزاران وبستن درهای آن وممانعت از ورود فلسطینیان به آن برای اقامه نماز و عبادت ادامه دارد که تمامی اینها تلاشی گسترده

از سوی سران رژیم اشغالگر برای مشروعیت‌بخشی به شهرک‌سازی، کوچاندن فلسطینیان، مصادره خانه‌ها و املاک آنان و تغییر تقسیم زمای و مکانی مسجد مبارک الاقصی و تضعیف وضعت حاکم بر آن است و این جنایتی جدید است که از تمامی خطوط قرمز فراتر رفته و احساسات و عواطف امت اسلامی را جریدهار کرده و شهر قدس و تاریخ اسلمی آن وجودیت، رزق و آینده و حقوق مشرعو ساکنان آن راه‌دف گرفته است، کما اینکه مستقیما مسجد مبارک الاقصی و پاسداران آن را نیز هدف قرار داده است. ما در جنبش حماس در مقابل تجاوزات و جنایات دشمن صهیونیستی در ماه مبارک رمضان و اوضاع مستح و خطرناک حاکم بر قدس و مسجد الاقصی که نسبت به تبعات و پیامدهای خطرناک آن هشدار می‌دهیم؛ خواستار تحرک قوی برای اتخاذ موضعی قاطع در قبال این جنایات و تلاش برای بسیج مواضع اسلامی و دیپلماتی عربی، اسلامی و بین‌المللی به منظور بازداشتن دشمن صهیونیستی از ادامه جنایات وحشیانه خود علیه ملت فلسطین و سرزمین ومقدسات آن در شهر قدس اشغالی به ویژه مسجد مبارک الاقصی هستیم. تلاش‌های مستمر و گسترده اشغالگران صهیونیست در شهر قدس برای کوچاندن اجباری ۲۸خوادفلسطینی در محله شیخ جراح وحملات شییع علیه ساکنان محله باب‌العمود و تعرضات متجاوزانه وتحریک آمیز به مسجدالاقصی و سرکوب معتکفین در آن، جنایت‌اقدامی خطرناک است که نسبت به مقابل آن سکوت کردن بایدون واکنشی قوی که به بازداشتن رژیم اشغالگر و سران آن ادامه جنایات علیه قدس ومسجدالاقصی و ملت فلسطین به ویژه تصمیم شهرک‌نشینان اشغالگر اسراییلی برای تعرض گسترده به مسجدالاقصی در ۲۸ ماه مبارک رمضان باهمهانگی گروه‌های یهودی وحیارت‌اش این رژیم پنجتاجماد،ا کنار آن گذشت. ما در این ایام در ماه مبارک رمضان، ماه همبستگی، همکاری و پیروزی این پیام را خدمت جنابعالی ارسال می‌کنیم و ما همه باور و امید داریم که امت اسلامی همچون بنایبیمحکمو آمین در صفی واحد قرار گیرد .همیشه همین مایه پیروزی در قدس و مقدسات بوده است-و به حمایت از ملت فلسطین در قدس ومسجدالاقصی جهت مقابله با جنایات اشغالگران صهیونیست و بازداشتن شهرک‌نشینان اشغالگر از ادامه تجاوزات وحمایات و مقاومت و پایداری ساکنان قدس و پاسداران مسجدالاقصی برخورداریم.

ملت فلسطین در قدس اشغالی که بیش از ۵۰سال است راه مقاومت و صبر و بردباری را برای دفاع از سرزمین و مقدسات فلسطین به نیابت از امت اسلامی و عربی در پیش گرفته‌هر گزاز ادامه این مسیر تابپوزی،بازگشت به این سرزمین و تشکیل کشور مستقل فلسطین به پایتختی قدس شریف بازمی‌ایستد.از درگاه خداوند متعال خواستاریم شما را محفوظ وموفق و پشرفرو شکوفایی روزافزون رانصیب جمهوری اسلامی بگرداند و درود و تقدیر خالصانه ما را بپذیرید.

حفظ‌الله

«**ادامه از صفحه اول**

تایم‌اوت در مذاکرات هسته‌ای

این روندی است که ظواهر امر نشان می دهد بیشتر از یک هفته زمان مورد نیاز است. اما به نظر می رسد نگاهی که در داخل کشور نسبت به موضوعات حوزه روابط بین الملل و وجود دارد، نیازمند اصلاح جدی است. البته برجام واجد ویژگی‌های مثبتی است و باید از اجرای آن به‌طور جدی حمایت کرد، اما گره زدن مقولات اقتصادی و معیشتی داخل کشور به موضوعات حوزه روابط بین الملل چندان پای خردوزی می‌باشد. پدیده‌ها همچون نفت، هر چند در ایران مسوولان ایرانی از پایان یافتن مجموعه تحریم‌های اقتصادی و بهبود وضعیت معیشتی سخن می گویند، اما تجربه قبلی ایران از گره زدن معیشت کشور به برجام نتایج مناسبی نداشت و نباید پیام‌های اشتباه را درگیر کرد، چرا که از مردون اشتباهات قبلی اساسا اشتباهی نابخشودنی است.

۲ تعاون

«**زهراسیلمانی** | «برای رشد تولید، تعدیل نرخ

راغفر با استفاده از آن تلاش می کند تصویر از چشم‌انداز پیش‌روی اقتصادارابه‌کند. کاراکتری که طی سال‌های قبل و در برهه‌ای که دلار در محدوده قیمتی ۱۳۰۰۴ هزار تومان قرار داشت از ظهور دهشتناک دلار ۱۳۰۰۴ هزار تومانی در اقتصاد

ایران صحبت کرد و آماج تمسخرها و تحریب‌های متعددی شد. در آن زمان برخی چهره‌های اقتصادی، تحلیل‌هایش را «بلخی» ارزیابی کردند و گروهی دیگر او را از مرحله «برت» دانستند. اما تحولات آتی اقتصاد ایران طی سال‌های ۹۸ و ۹۹ نشان داد که پیش‌بینی دلار ۱۳۰۰۴۰ تومانی نه تنها بلخی‌وپرت نبوده، بلکه مبتنی بر واقعیات اقتصاد ایران طرح شده است. این بار راغفر از ائتلافی نه‌پنهان در اقتصاد ایران سخن می‌گوید که با استفاده از ابزارهای نفوذ و رسانه‌ای‌اش تلاش می‌کند، هرگونه تعدیل در قیمت ارز را در نقطه خفه‌کند و در برابر آن می‌ایستد. این استاد اقتصاد مقابله با یک چنین ائتلافی را نیازمند مشارکت گسترده مردم در رنگاه‌های مهم و کلیدی ارزیابی می‌کند. مشارکتی که چنانچه با همراهی رسانه‌های آزاد همراه نشود می‌تواند ائتلاف شوم سوداگران و سودجویان را بشکند.

■ **طی روزهای اخیر موضوع کاهش نرخ ارز و انتشار برخی اخبار کذب از سوی صداوسیما برای جلوگیری از تعدیل نرخ ارز در فضای عمومی مطرح شده است. شما بافاصله پس از انتشار این اخبار در گزارش‌های اعلام‌کردید که کاهش نرخ ارز یک ضرورت جدی در اقتصاد ایران است. چرا تعدیل نرخ ارز را حیاتی می‌دانید؟**

مساله این است که اگر واقعا اِرادِهی برای توجه به تولید در کشور وجود داشته باشد، راه‌حل آن کاهش نرخ ارز است. از یک متغیر بنیادین بروی قیمت مجموعه کالاو خدمات در کشور است. طبیعی است که گروه‌های زاده از دلالت، سوداگران، سفته‌بازان و سودجویان بر اساس منفاعی که دارند، اساسی‌امی به کاهش قیمت‌هائندانگر در خاطر‌تان مانده باشد در زمان دولت‌دهم، زمانی که نرخ ارز ناگهان از هزار تومان به ۲هزار و ۵۰۰ تومانی افزایش پیدا کرد، مجموعه اقلام و کالاهایی که قبلا بازر هزار تومانی وارد شده بودند با نرخ دلار ۲هزار و ۵۰۰ تومانی به بازارها عرضه شدند. حتی کالاهایی که داخل انبارها ماه‌ها قبل وجود داشتند بر اساس یک قیمت مکانیسمی به چندین برابر برقیافت و اوجی عرضه شدند. طبیعی است که یکسری افراد و جریان‌ات از این سازو کار سوده‌های نجومی برداشت می‌کنند، یک ائتلاف بزرگی را تشکیل می‌دهند تا برابر کاهش نرخ‌ارز ایستادگی کنند. فرادو جریاناتی که از افزایش نرخ دلار، سوده‌های هنگفتی می‌برند در برابر هر گونه کاهش و تعدیل نرخ‌ارز مقاومت می‌کنند.

■ **با این تحلیل مهم‌ترین مانع پیش‌روی تولید کشور را باید همین سوداگری‌های ارزی دانست. درست متوجه‌شدم؟**

حقایق این فرادو جریان‌ات شبکه‌به‌هم پیوسته‌ای از رسانه‌ها، کارتل‌های مدیریتی و حوزه‌های نفوذ را تشکیل داده‌اند. این زنجیره از افراد و جریان‌ات با نفوذ، اجازه نمی‌دهند که به راحتی قیمت‌ارز در دالتن نزولی قرار بگیرد. این روندی است که طی روزهای اخیر هم‌مشاهده‌شده به دلیل کاهش انتظارات تورمی بر آمده از تحولات بیرونی، نرخ‌ارز میل به کاهش پیدا کرد اما با چند فضا‌سازی و خبرسازی این روند متوقف شد. همین جریان‌ات هستند که از نفوذ رسانه‌ای و مدیریت‌استفاده‌می‌کنند و در برابر نوع کاهش نرخ‌ارز مقاومت نشان می‌دهند. وقتی‌ارز کاهش پیدا کند، قیمت مجموعه اقلام مصرفی و خدمات نیز کاهش پیدا کند. قیمت سوداگری‌ها و نظم و انضباط مالی این روند باید معکوس شود. این ضرورت چه در دولت، چه در مجلس و چه در دستگاه قضایی مورد توجه قرار بگیرد. دولت و مجلس در جریان طراحی و تصویب بودجه به جای افزایش درآمدها از طریق افزایش نرخ‌تسمیر باید از طریق افزایش بهره‌وری، صرفه‌جویی و کاهش اتلاف منابع نیازهای خود را تأمین

کند. اگر چه مسیر تهیه و تأمین واکنس چندان هموار و آسان نیست اما به غم محدودیت‌هایی که در این خصوص در جهان وجود دارد و همچنین به جهت محدودیت‌های تحریمی در زمینه اختصاص منابع ارزی آن، با عنایت به تلاش‌ها و اقدامات انجام‌شده می‌توانیم امیدوار باشیم که تأمین و واردات واکنس به یک روال قطعی با سرعت لازم

برسد به‌گونه‌ای که هیچ‌ناهماهنگی و مابعی در این مسیر وجود نداشته باشد. به گزارش ایسنا، روحانی اشاره به مأموریت و وظایف دستگاه‌های مختلف در این خصوص افزود: همان‌طور که دولت اعلام کرده است، تهیه، تأمین و ساخت واکنس اصلی‌ترین اولویت کاری سازمان برنامه و بودجه، بانک مرکزی و وزارت بهداشت و درمان بوده که البته در این زمینه وزارت امور خارجه نیز اهتمام ویژه و موثری در دستور کار خود قرار داده است. رییس‌جمهور تأکید کرد دولت سیاست دولت ایجاد توان تولید داخلی در امر واکنس است، ولی از نظر زمانی تا رسیدن به نقطه تکافوی تأمین داخلی، برای حفظ جان مردم نباید زمان از دست داد و نیاز کشور باید از محل واردات واکنس تأمین شود به همین منظور وزارت بهداشت سازمان برنامه و بودجه و رییس‌جمهور توافق کردند که از تولیدکنندگان داخلی، قرارداد منعقد کرده و پرداخت‌های لازم را صورت می‌دهد.

«**حسین راغفر، استاد اقتصاد دانشگاه الزهراء در گفت‌وگو با «تعادل» تشریح کرد**

ائتلاف شوم سوداگران ارزی

اتلاف شوم سوداگران ارزی



تصمیم‌سازان باید بدانند، اگر واقعاً عزمی برای حل مساله تولید در کشور وجود داشته باشد، بدون کاهش نرخ ارز امکان‌پذیر نیست. در حال حاضر تصور بر فرمایید، بسیاری از سرمایه‌هایی که در ایران وجود دارند، بر اساس دلار هزار تومانی یا حداکثر ۴ هزار تومانی سرمایه‌گذاری شده‌اند، اما خدمات اربه‌یافته و قیمت اجناس با دلار ۲۰ تا ۳۰ هزار تومانی انجام می‌شود. به همین دلیل است که بیش از یک دهه است، نرخ سرمایه‌گذاری خالص در کشور منفی است. این امر دلایل متعددی دارد که یکی از دلایل آن بالا بودن نرخ ارز است. دلیل دیگر هم فعالیت‌های مبتنی بر سوداگری و سفته‌بازی است که سوده‌های بالایی در آنها وجود دارد. در این میان، طبیعی است که منابع به ستمی می‌روند که بالاترین سود در آنجایشته شده باشد. در واقع چرخه فعالیت‌های سوداگرانه اینگونه نتایج پیدامی‌کند.

■ **این روند در کشورهایی توسعه یافته به چه صورت است. یعنی کشورهای پیشرفته با استفاده از چه المان‌هایی، سرمایه‌گذاری‌ها را به سمت پروژه‌های مولد سوق می‌دهند؟**

همان‌طور که اشاره کردم در یک اقتصاد نرمال هیچ حوزه اقتصادی نباید بیشتر از تولید سود داشته باشد. مکانیسمی که کشورهای توسعه یافته از آن استفاده می‌کنند تا تولید را در راس سرمایه‌گذاری‌ها قرار دهند، استفاده از سازو کارهای مالیاتی است. یعنی چنانچه فردی بوی بخواهد سود کالایی از فعالیت‌های سوداگرانه برداشت کند، آنچنان مالیاتی بر آن تسعه می‌گیرد که سود متکسب‌ه‌ار از سود فعالیت‌های تولیدی پایین‌تر قرار می‌دهد. به زبان عامیانه اگر فردی ملکی را در اختیار دارد که ۵۰ هزار دلار قیمت دارد، اگر این خانه به‌طور ناگهانی یک شش‌به‌به ۱۰۰ هزار دلار افزایش پیدا کند، در صد سود متکسبه که ۵۰ هزار دلار را شامل می‌شود، در قالب مالیات بر ثروت کسر می‌شود.

در این صورت فرد تنها ۵۰ هزار دلار سود کسب خواهد کرد که از متوسط سود فعالیت‌های تولیدی پایین‌تر است. این روند اما در ایران به‌طور معکوس است. مجموعه فعالیت‌های سوداگرانه در کشورمان بدون اخذ مالیات جریان دارد و رشد و پابامت سرخوردگی تولیدکننده‌های خود، فرد شیب می‌خوابد فراد صابح ملک ۵میلیاردی‌اش ۱۰ میلیارد شده، بدون اینکه مالیاتی برای این سوداگری ببردارد.

■ **بنابر این ریشه مشکلات در اصلاح نظامات مالیاتی و بانک‌های کشور است؟**

بله، نظامات بانکی و مالیاتی باید اصلاح شود تا تولید و جیش تولید شکل بگیرد. اما در کنار این اصلاحات به همان دلایلی که نرخ‌ارز در اقتصاد افزایش پیدا کرده‌این نرخ باید کاهش پیدا کند. یعنی اگر انتظارات تورمی، سوداگری و باع... نتوانست بی در پی قیمت‌ها جلوگیری می‌کند. باید توجه داشت کاهش نرخ‌ارز اقدامی کلیدی برای جیش تولید در کشور است. مردم باید افراد و جریاناتی که در برابر کاهش نرخ‌ارز سگ‌اندازی می‌کنند، شناسایی و زمینه‌ورود آنها به مراکز کلیدی تصمیم‌ساز رسد کنند.

■ **طمان هون که مستحضرید برخی معتقدند که نیازی به مشارکت گسترده مردم در گزینش‌های عمومی از جمله انتخابات... وجود ندارد. در صورتی**

«**ایران**

«**رییس قوه قضاییه: بانک‌ها حق تملک واحدهای تولیدی را ندارند**

رییس قوه قضاییه با بیان اینکه در کشور بن‌بست نداریم و هیچ کارخانه‌ای نباید تعطیل شود، گفت: تملک واحدهای تولیدی توسط بانک‌ها خلاف سیاست‌های نظام است.

به گزارش تسنیم، آیت‌الله سیدابراهیم‌ریسی بعداز ظهر امروز در دیدار با فعالان اقتصادی استان همدان با بیان اینکه شعار سال نیاز جدی کشور است، اظهار داشت: رفع موانع تولید و پشتیبانی از تولید برای کشور قدرت اقتصادی تولید می‌کند.

رییس قوه قضاییه با بیان اینکه باید موانع تولید را تسهیل کرد تا تولیدکنندگان و صادرکنندگان احساس مشکل نکنند، افزود: رفع موانع تولید یک مسوولیتی است که نیاز به پیگیری جدی‌های دارد.

وی با تأکید بر اینکه ما در کشور بن‌بست نداریم و هیچ کارخانه‌ای نباید تعطیل شود، ادامه داد: هنر مدیران راه‌گشایی است و برای ما عبارتی مانند نمی‌توانیم و نمی‌شود معنایی ندارد، لذا وقتی کارخانه و سرمایه‌گذار، آماده است چرا راه را برای تولید باز نکنیم؟

رییس قوه قضاییه با بیان اینکه باید در کشاورزی برنامه‌ریزی داشته باشیم، تأکید کرد: نباید تولید به‌گونه‌ای باشد که در یک سال کمبود محصولات باشد و در سال دیگر تولید به اندازه پیش از نیاز شود.

ریسی گفت: حمایت جدی از تولیدات و صادرات بسیار مهم است و لازم است همه در این میدان انجام وظیفه کنند و این مهم نیز نیاز به کار و عمل دارد.

وی به موضوع شرکت ژمرد آسا اشاره کرد و افزود: مشکل این شرکت اگر حل نشود ما به صورت کشوری در آن ورود می‌کنیم.

رییس قوه قضاییه گفت: خلاف سیاست‌های نظام است که بانکی واحدی را تملک کند و چراغ تولید خاموش شود. بنابر این بانک‌ها وقتی واحد تولیدی در اختیار گرفتند حق ندارند آن را غیر فعال کنند در غیر این صورت کار بانک خلاف قانون و قابل پیگیری است.

«**واکنش وزیر کشور به مصوبه انتخاباتی شورای نگهبان**

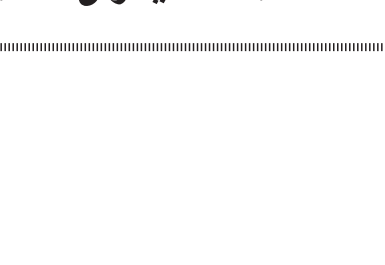
«**مبنای عمل، تفسیر معاونت حقوقی رییس جمهوری است**

وزیر کشور با بیان اینکه طبق قانون، ابلاغیه در حکم قانون باید از سوی رییس جمهوری به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ شود، گفت: تفسیر حقوقی معاونت حقوقی رییس جمهوری از ابلاغیه انتخابات شورای نگهبان مبتنی عمل ماست و منتظر تفسیر این معاونت هستیم. عبدالرحمان جمانی قضایی‌روزشنبه

در حاشیه نشست ستاد انتخابات در نشست خبری با اشاره به ابلاغیه اخیر شورای نگهبان و اجرای آن از سسوی وزارت کشور گفت: شورای نگهبان پیرو ابلاغ سیاست‌های کلی انتخابات موظف شده و مجال سیاسی را تعریف و تفسیر کند و شرایطش را بگیرد. که شورای نگهبان هم این کار را انجام داد و به وزارت کشور ابلاغ کرد. وزیر کشور با بیان اینکه طبق قانون هر نوع ابلاغی قانون و آنچه که در حکم قانون است باید توسط رییس جمهوری به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ شود، اظهار کرد: این موضوع را روز بعد از ابلاغ از سوی شورای نگهبان در نامهای به اطلاع رییس جمهوری رساندم، رحمانی قضایی افزود: در این زمینه موضوع اول تعاری ابلاغ است که باید از طریق رییس جمهوری باشند و اینکه تفسیر حقوقی توسط معاونت حقوقی رییس جمهوری به ما اعلام شود. وی با بیان اینکه قسمت عمده این ابلاغیه مربوط به خود شورای نگهبان است و شورای نگهبان، به‌نظر بنده یک گام در این زمینه جلو رفته است، گفت: قبلا هم شورای نگهبان طبق نظارت استصوابی عمل نظارت را بر همین اساس انجام می‌داده است. شورای نگهبان این بار همان اقدامی را که شرایط توضیح داد، مشخص و تبیین کرد.

«**دلار به کانال ۱۵ هزار تومان بازمی‌گردد؟**

رییس اتاق بازرگانی ایران و چین می‌گوید سه عامل اصلی بر قیمت دلار در اقتصاد ایران تأثیر دارد که با کنار هم قرار دادن آنها می‌توان آینده این نرخ را پیش‌بینی کرد. مجید رضا حریری در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: در این تردیدی نیست که جایگاه ریال و ارزش پول ملی ایران در قیاس با رزهایی مانند دلار، تأثیری قابل توجه در قیمت تمام‌شده کالاها و تورم و میزان هزینه‌های ثابت زندگی مردم دارد؛ از این‌رو نرخ دلار و ثبت‌ات اهمیت زیادی در برنامه‌ریزی اقتصادی و مدیریت زندگی دارد. وی با بیان اینکه در سطح کلان سه عامل بر تعیین قیمت دلار در اقتصاد ایران نقش اساسی دارند، توضیح داد: عامل نخست به شرایط کلان اقتصادی ایران بازمی‌گردد. وضعیت تورم، ارزش افزوده، رشد اقتصادی، سرمایه‌گذاری و بسیاری از عوامل دیگر در کنار یکدیگر ارزش ذاتی ریال را تعیین می‌کنند که در مقایسه با دلار نرخ یا مشخص می‌کند. رییس اتاق بازرگانی ایران و چین ادامه داد: عامل دوم، در رابطه با میزان دسترسی به دلار و عرضه آن از سوی بانک مرکزی است. ما در دهه ۹۰ دو شوک قیمتی دلار داشتیم که هر دو آنها پس از شکل‌گیری تحریم‌ها و تشدید آنها ایجاد شد. یک بار دلار از ۱۰۰۰ تومان به حدود ۴۰۰۰ تومان و دو بار به مرز ۲ هزار تومان رسید و دوباره بازگشت. حال اگر بانک مرکزی دسترسی بیشتری به ارز داشته باشد و عرضه را در برابر تقاضا افزایش دهد، بخشی از افزایش قیمت دلار در سال‌های گذشته متوقف خواهد شد. البته اجرای این سیاست پیچیدگی‌های خاص خود را دارد و نمی‌توان به راحتی از افزایش دسترسی به ارز و تزریق آن به بازار سخن گفت.



«**که مردم پیگیری مطالباتی که به آن اشاره کردید، نباشند در کوتاه‌مدت باید منتظر چه رخ داده‌هایی در اقتصاد باشیم؟**

در صورتی که تلاش برای کاهش نرخ ارز در دستور کار قرار نگیرد مردم پیگیری مطالبات مهم اقتصادی نباشند، اقتصاد ایران در نیمه دوم سال ۱۴۰۰، یک تورم بسیار بزرگ را مجددا تجربه خواهد کرد. تومی که به مراتب بزرگ‌تر از تورم سال گذشته خواهد بود و تبعاتی به مراتب بزرگ‌تر خواهد داشت. طبیعی است که برخی گروه‌های ذی‌نفوذ در برابر مطالبات مردم مقاومت خواهند کرد و از همه‌نهادهای نافذ و ظرفیت‌های سیاسی بهره خواهند برد تا جلوی کاهش نرخ‌ارز را بگیرند، همان‌گونه که تا به امروز این‌گونه عمل کرده‌اند. چرا که افرادی از ارز گران‌منافع می‌شوند و بهره‌های هنگفت می‌برند، همان کسانی هستند که باید تصمیمات لازم و کلیدی را بگیرند. مشخص است که هیچ چاقویی دسته‌خود را نمی‌برد و هیچ سوداگری به نفع مردم و به‌ضرر خود عمل نمی‌کند.

■ **موضوع برای من همچنان مبهم است: مردم به صورت مصداقی چطور می‌توانند این سیاست‌های اصلاحی را حمایت کنند؟**

در سایر کشورهای جهان، نقش نهادهای مدنی در یک چنین مواقعی بر جسته می‌شود. نهادهای مدنی در کنار احزاب، مطالبات مردم را در نزد حاکمان و تصمیم‌سازان پیگیری می‌کنند. البته هر کزین این تشکل‌های مدنی، رسانه‌های آزاد، مستقل و مطالبه‌گر هستند. متأسفانه اقتصاد ایران از این منظر با محدودیت‌های فراوانی روبه‌رو است. تعداد معدودی رسانه‌های پرسنگر وجود دارند که تلاش می‌کنند، ملزومات توسعه را شناسایی و در اختیار افکار عمومی قرار بدهند. قطعا نقش رسانه‌ها و آگاهی بخشی به مردم، بازتاب رای مردم، صدا و اعتراض مردم و... مهم‌ترین عامل پیگیری و تحقق مطالبات عمومی است. ضمن اینکه وقتی افکار عمومی آگاهی لازم را پیدا کنند، وارد میدان خواهند شد. البته باید ساز و کارهای مشارکت مردم در کشور فراهم شود. بدون ایجاد این بستر مشارکتی امکان اثرگذاری سالم‌ت‌جویانه مردم وجود ندارد. نهادهای مدنی و سازمان‌های مردم‌نهاد باید این روند آگاهی‌بخشی را با جدیت دنبال کنند. به محاذ رفتن این فعالیت‌های مدنی و سالم‌ت‌جویانه، فضا را برای تحرکات رادیکال و افراطی فراهم می‌کند. خود جامعه را دچار هزار توی پیچیده‌تندروی‌ها و افراتراه خواهد کرد.

■ **قبول دارید که این بستر مشارکت چه در زمینه‌های اقتصادی و چه در حوزه‌های اجتماعی و سیاسی در کشور فراهم نشده است؟**

باید در ساختار‌های وجود افتراقی ببیند و نهادهای فعلی زیر و رو بشوند. نمونه‌ای به‌عنوان مثال برای مخاطبان شما تصویرسازی می‌کنم. تامل موضوع روشن شود، متأسفانه در حال حاضر هنوز سازمان‌حمایت‌از مصرف‌کننده ایران که فاعل‌ایدانجام داد، یک نهاد دولتی و مر تبنگان کالا و خدمات محافظت‌کند، یک نهاد دولتی و مر تبنگان وزارت صمت (وزارت بازرگانی سابق) است. این بیشتر به یک‌طرفه‌تشیخ‌تبع است. یک چنین نهادی اساساً نمی‌تواند حاسی‌منافع مردم باشد چرا که مدیران و کارکنان آن را دولتمردان تعیین می‌کنند. اقتصاد ایران نیازمند نهادهای مدنی و مردمی است که مسوولان آنها توسط مردم و نه دولتی‌ها) تعیین شوند؛ از طریق این نهادهای مردمی است که افکار عمومی نگرانی‌ها، دغدغه‌ها و مطالبات خود در خصوص قیمت، کیفیت و کمیت کالاها و خدمات به‌گوش تصمیم‌سازان می‌رساند و می‌تواند آنها را مطلع‌سازی کند. از سوی دیگر از طریق این نهادها است که مردم می‌توانند حمایت خود را کالاهو خدمات با کیفیت و ارزان را رسانه‌ای کنند. ایجاد این ساختارهای قوام یافته و کارآمد، امر پیچیده‌ای نیست و در بسیاری از کشورهای جهان از شرق و غرب عالم پیاده‌سازی شده‌است. چرا این نباید این نهادهای عمومی را ایجاد و پرورش دهد؟ مردم باید متوجه این واقعیت باشند که جز خودشان، هیچ جریان و گروهی از منافع کلان آنها صیانت نخواهد کرد. خالی کردن صحنه به این امید که فلان طیفی و گروه‌منافع مردم را تأمین می‌کنند، نه تنها واقعاً ورا بهتر نخواهد کرد بلکه بر حجم مشکلات خواهد افزود.

■ **امانقش مردم و افکار عمومی در ایجاد یک چنین فضای جیست؟**

همان‌طور که اشاره شد در کنار اصلاح نظام مالیاتی، در کنار اصلاح نظام بانکی، در کنار کاهش شدید قیمت‌ارز، باید یک عزم عمومی نیز شکل بگیرد. مردم باید توسعه‌ارز مدیران و حاکمان مطالبه‌کنند و برای آن هزینه‌بردارند. مطالعه مسیر توسعه‌در سایر کشورهایشان می‌دهد. بدون مشارکت عمومی مردم دستیابی به امر توسعه ممکن نیست. در واقع ظهور یک جامعه توسعه یافته از طریق مردمی، مطالبه‌گر و آگاه‌ملکان‌پذیر خواهد بود. مردم باید عرضه کنندگان انواع مختلف کالاها و خدمات فشار بیآورند تا نرخ اقلام و خدمات گه‌از متوسط سود فعالیت‌های تولیدی پایین‌تر است. این روند اما در ایران به‌طور معکوس است. مجموعه فعالیت‌های سوداگرانه در کشورمان بدون اخذ مالیات جریان دارد و رشد و پابامت سرخوردگی تولیدکننده‌های خود، فرد شیب می‌خوابد فراد صابح ملک ۵میلیاردی‌اش ۱۰ میلیارد شده، بدون اینکه مالیاتی برای این سوداگری ببردارد.

■ **بنابر این ریشه مشکلات در اصلاح نظامات مالیاتی و بانک‌های کشور است؟**

بله، نظامات بانکی و مالیاتی باید اصلاح شود تا تولید و جیش تولید شکل بگیرد. اما در کنار این اصلاحات به همان دلایلی که نرخ‌ارز در اقتصاد افزایش پیدا کرده‌این نرخ باید کاهش پیدا کند. یعنی اگر انتظارات تورمی، سوداگری و باع... نتوانست بی در پی قیمت‌ها جلوگیری می‌کند. باید توجه داشت کاهش نرخ‌ارز اقدامی کلیدی برای جیش تولید در کشور است. مردم باید افراد و جریاناتی که در برابر کاهش نرخ‌ارز سگ‌اندازی می‌کنند، شناسایی و زمینه‌ورود آنها به مراکز کلیدی تصمیم‌ساز رسد کنند.

■ **طمان هون که مستحضرید برخی معتقدند که نیازی به مشارکت گسترده مردم در گزینش‌های عمومی از جمله انتخابات... وجود ندارد. در صورتی**



رییس‌جمهور با تأکید بر الزام اجرای سند واکنس‌ناسیون، تأکید کرد دولت سیاست دولت ایجاد توان تولید داخلی در امر واکنس است، ولی از نظر زمانی تا رسیدن به نقطه تکافوی تأمین داخلی، برای حفظ جان مردم نباید زمان از دست داد و نیاز کشور باید از محل واردات واکنس تأمین شود به همین منظور وزارت بهداشت سازمان برنامه و بودجه، بانک مرکزی و وزارت بهداشت و درمان بوده که البته در این زمینه وزارت امور خارجه نیز اهتمام ویژه و موثری در دستور کار خود قرار داده است. رییس‌جمهور تأکید کرد دولت سیاست دولت ایجاد توان تولید داخلی در امر واکنس است، ولی از نظر زمانی تا رسیدن به نقطه تکافوی تأمین داخلی، برای حفظ جان مردم نباید زمان از دست داد و نیاز کشور باید از محل واردات واکنس تأمین شود به همین منظور وزارت بهداشت سازمان برنامه و بودجه و رییس‌جمهور توافق کردند که از تولیدکنندگان داخلی، قرارداد منعقد کرده و پرداخت‌های لازم را صورت می‌دهد.

کارت اعتباری سهام عدالت در پست بانک، ملی و تجارت

پیش از این اعلام شده بود که تا آخر اردیبهشت همه بانک‌ها، کارت اعتباری سهام عدالت صادر می‌کنند؛ اکنون طبق اعلام معاون وزیر اقتصاد، یک بانک دیگر به بانک‌های صادر کننده کارت اعتباری سهام عدالت اضافه شده است و سایر بانک‌ها نیز با آمادگی سیستم‌های خود کارت اعتباری سهام عدالت صادر می‌کنند.
در یافت کارت اعتباری سهام عدالت از ۲۵ بهمن با سال برای مشمولان این سهام فراهم شده است و تاکنون تنها دو بانک ملی و تجارت برای صدور این کارت اعلام آمادگی کرده‌اند که متقاضیان می‌توانند به‌صورت غیر حضوری کارت خود را دریافت کنند.
اکنون، عباس معمارنژاد در تازه‌ترین گفت‌وگوی خود با ایسنا، از صدور کارت اعتباری سهام عدالت توسط پست بانک علاوه بر دو بانک ملی و تجارت خبر داد. وی در پایان سخنانش تاکید کرد که فرآیند صدور کارت اعتباری سهام عدالت در پست بانک نیز همانند بانک ملی و تجارت به‌صورت غیر حضوری و آنلاین انجام می‌شود.

مشکلات در یافت وام ازدواج

طبق مصوبه مجلس بانک‌ها باید از ابتدای سال ۱۴۰۰، وام ازدواج ۱۰۰ و ۷۰ میلیون ریبه متقاضیان واجد شرایط پرداخت کنند.اما ظاهر اد این خصوص سنگین‌اندازی‌هایی وجود دارد که کار را برای زوجین سخت کرده‌است. طبق قانون بوجه ۱۴۰۰ و براساس تصمیم مجلسی‌ای رقم وام ازدواج برای سال جاری افزایش یافته‌است و بانک‌ها مکلفند براساس رقم جدید وام ازدواج نسبت به پرداخت این تسهیلات اقدام کنند. در سال ۱۴۰۰ و بر اساس بوجه مصوب مجلس تصمیم بر این شد تا وام ازدواج ۷۰ میلیون تومان به ۷۰ میلیون تومان افزایش یابد البته رقم وام ازدواج برای زوج‌های زیر ۲۵ سال و زوج‌های زیر ۲۳ تا ۱۰۰ میلیون تومان تعیین شده‌است. بر این اساس بانک‌ها موظف شدند به زوج‌هایی که تاریخ عقد ازدواج آنها بعد از اول فروردین ۹۷ است و تاکنون وام ازدواج در یافت نکرد دهند با اولویت نخست، این تسهیلات را بر پرداخت کنند. بانک‌های پداری ضمانت صرفی یکی از سهم‌دار اعتبار سنجی، با یک ضامن وسفته یا سهم فرد از مسلب پاره هنده‌شدنی را به منزله ضمانت بپردازند. اما این در حالی است که با وجود گذشت ۲ ماه از سال ۱۴۰۰ همچنان عدد زیادی از زوجین در صف دریافت وام ازدواج هستند و آنها هیچ هم که راهی شعب شده‌اند با سخت‌گیری‌های بانک‌های برای ضمانت مواجه شده و کارشان گره خورده‌است. برخی از شرط بانک‌های ارتعداد ضامن رسمی می‌گویند و گله دارند که بانک‌های یک ضامن رسمی ا بقرول نمی‌کنند و گفتند باید دو تا ضامن را به بانک معرفی کنند. گزارش‌های مردمی نشان می‌دهد که زوجینی که واجد شرایط سنی هستند و مشمول دریافت وام ۱۰۰ میلیونی ازدواج می‌شوند نیز با مشکلاتی همراه شده‌اند. آنها می‌گویند در حالی که سن‌شان متناسب با قانون برای دریافت وام ۱۰۰ میلیونی است، اما بانک به آنها گفته که بیشتر از ۷۰ میلیون تومان نمی‌توانند تسهیلات دریافت کنند. نکته دیگر مربوط به افرادی است که از سال قبل در صف دریافت وام ازدواج هستند، این افراد نیز طبق قانون می‌توانند وام ۷۰ میلیونی ازدواج را دریافت کنند، اما برخی بانک‌ها به افراد منظر در صف وام ازدواج گفته‌اند که چون پرونده‌شان برای وام ۵۰ میلیونی تکمیل شده شرایط دریافت در حالی اعلام می‌شود که مجلسی‌ها تاکید دارند، بانک مرکزی باید بنظارت جدی مانع از تخلفات بانک‌ها در این زمینه شود چرا که قانون صراحتا اعلام کرده زوج‌هایی که تاریخ عقدشان ۱۰/۱۰/۹۷ است می‌توانند وام ۷۰ میلیونی ازدواج را دریافت کنند. در سال گذشته حدود ۸۰ هزار نفر در یافت دریافت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج بودند که در صورت تکمیل مدارک وام خود را دریافت می‌کردند اما به دلایلی از جمله زرمزه‌های افزایش مبلغ این تسهیلات برای تکمیل پرونده‌های قدیمی نکردند مطابق با قانون بوجه‌های، مزدوجین سال ۱۳۹۷ که بعد می‌توانند مشمول ۷۰ میلیونی یا ۱۰۰ میلیونی شوند، لذا اگر کسانی که در صف هستند از سال ۹۷ به بعد ازدواج کرده باشند، مشمول قانون جدید می‌شوند.

ویژه

۲۶ پروژه کلان و استراتژیک اقتصادی کشور که با کمک بانک سپه به اجرا در آمد

پایگاه اطلاع‌رسانی بانک سپه؛ رئیس هیات‌مدیره و مدیر عامل بانک سپه با تأکید بر ایفای نقش موثر و حمایتی بانک سپه در پروژه‌های مختلف اقتصادی کلان کشور شامل نفت، گاز، پتروشیمی و صنایع مولد تولیدی از حضور در ۱۶ پروژه بزرگ و استراتژیک اقتصادی کشور به ارزش بیش از ۲ میلیارد دلار خبر داد.
به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی بانک سپه محمد کاظم چقازردی با ارایه آماری از میزان سرمایه‌گذاری‌های بانک سپه طی سنوات اخیر در پروژه‌های مختلف اقتصادی گفت: بانک سپه با حمایت مالی از پروژه‌های راهبردی نفت و گاز، پتروشیمی، نیروگاه، سیمان، فولاد، کشاورزی و صنایع غذایی، بهداشت و درمان، گردشگری علاوه بر افزایش تولید و اشتغال، سهم سزایی در ایجاد درآمد‌های ارزی در کشور داشته‌است.

■ **ایجاد اشتغال مستقیم برای بیش از ۱۰ هزار نفر**

چقازردی اضافه کرد: بانک سپه در راستای تحقق سیاست‌های اقتصاد مقاومتی و همسویی با راهبردهای اقتصادی کشور با مشارکت و تأمین مالی پروژه کلان اقتصادی برای بیش از ۱۰ هزار نفر به‌صورت مستقیم ایجاد اشتغال کرده‌است.

بانک و بیمه

دبیرکل کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی خبر داد

بازگرداندن اموال تملیکی به صاحبان اصلی

گروه بانک و بیمه |

دبیر کل کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی اعلام کرد: بانک‌های تسویه‌بدهی بدهکاران و آزادسازی اموال تملیکی اعلام آمادگی کردند. امافراد می‌خواهند وجه التزامی که به این بدهی‌ها اضافه شده را بنظر دارند.

دبیر کل کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی بابیان اینکه آنچه در بخش اموال تملیکی بانک‌ها اغلب موجب هجمه‌ای علیه سیستم بانکی کشور شده، کارخانه‌هاست، اظهار کرد: از سال‌های گذشته وقتی بدهکار بدهی خود را به بانک نمی‌پرداخت از طریق حقوقی و برای محاکم قضایی املاک مسکونی به تملیک بانک‌ها در می‌آمد و موجب تسویه مطالبات بانکی می‌شد، اما آنچه باعث هجمه بی‌انصافانه رسانه‌ها از جمله صدا و سیما شده این است که کارخانه‌های تولیدی به تملیک بانک‌ها درآمد است.

محمدرضا جمشیدی در گفت‌وگو با اپنا تصریح کرد: گاها مشاهده می‌کنیم که بدهکاران بانکی شکایت می‌کنند که ریال از بانک گرفته‌اند و حالا برای تسویه آن بانک چندین برابر رقم را طلب می‌کند. این در حالی است که چنین رقم‌های بالایی که عنوان می‌شود نشان از این دارد که بانک سال‌های زیادی با آنها همکاری و مامشات کرده و این باز پرداخت بدهی‌ها به تعویق افتاده که طبیعتا هر سال جریمه به آن تعلق می‌گیرد و بدهی را متورم می‌کند. وی با اشاره به اینکه در حال حاضر چون ارزش کارخانه‌ها افزایش یافته برخی به دنبال تسویه بدهی‌های خود هستند و چنین اظهار نظرات نا عادلانه‌ای را مطرح می‌کنند، گفت: بانک‌ها نیز برای تسویه بدهی‌ها و بازگرداندن کارخانه‌ها و کارگاه‌ها اعلام آمادگی کردند، اما این افرادی خواهند وجه التزامی که به این بدهی‌ها اضافه شده را بنظر دارند. به خصوص اینکه بدهی‌های سال‌های قبل نرخ سود تسهیلات بالایی داشته چرا که قبل از سال ۹۴ نرخ سود تسهیلات ۲۱، ۲۴ و ۱۹ درصد بود و براساس نرخ زمان اعطای تسهیلات مورد تسویه قرار می‌گیرد دبیر کل کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی تاکید کرد: تسهیلاتی که این افراد استفاده کرده‌اند از محل سپرده‌های مردم است و این در حالی است که نرخ سود سپرده‌های نیز پرداخت شده‌است که این سودها از محل سودهای تسهیلات یا وجه التزامات تأمین می‌شود. جمشیدی با بیان اینکه ۱۹

دلار زیر ۲۰ هزار تومان عامل رشد واردات و تضعیف تولید خواهد بود

ثبات نرخ ارز بالای ۲۰ هزار در حمایت از تولید

گروه بانک و بیمه |

این روزها که روند قیمت‌ها در بازار ارز کاهشی است، یک تحلیلگر اقتصادی تنهاعامل موثر و کلیدی در این زمینه را اخبار مذاکرات ایران در وین می‌داند و معتقد است در این شرایط بانک مرکزی نباید اجازه دهد نرخ ارز کمتر از ۲۰ هزار تومان برسد، زیرا تولید داخل متضرر می‌شود بلکه باید برای ارز نرخ تعادلی تعیین کند.
کامران ندری، اصلی‌ترین عامل روند کاهش قیمت‌ها در بازار ارز را مذاکرات وین دانست و گفت: در دو روز گذشته نیز انتشار اخبار منفی از مذاکرات، بلافاصله بر روند بازار تأثیر گذاشت و قیمت ارز در آخرین روز هفته افزایش یافت. وی افزود: در این زمینه عامل موثر دیگر کاهش تهدیدهای تحریمی است که دولت بایدین تاکنون نتها به‌راهی اعمال تهدید سخت‌گیری‌هایی نداشته بلکه مقدری گشایش‌ها هم در این زمینه ایجاد کرده که در پی آن بخشی از منابع آزاد و فروش نفت تا حدودی آسان تر شده‌است.
بنابر این، رویکرد دولت جدید مرا یکا عامل کلیدی تحولات در بازار ارز است و بانک مرکزی سیاست و قدم خاصی در این زمینه بر نداشته است.

بانک مرکزی می‌خواهد نرخ ارز کاهش یابد

این تحلیلگر اقتصادی ادامه داد: البته بانک مرکزی می‌توانست با خرید ارز در بازار مانع کاهش قیمت ارز شود اما این اقدام عملی نکرده‌است که استراتژی این بانک هم کاهش نرخ ارز است. ندری تزریق ارز توسط بانک مرکزی

کارگاه یا کارخانه کوچک مانند مرغاری یا ترانشارکی و… به تملک بانک‌های خصوصی درآمده‌است، افزود: بنابراین از آمار بیش از دوهزار کارخانه‌های تملیکی بانک‌ها تعداد اندکی متعلق به بانک‌های خصوصی است که این واحدها تسهیلات از بانک گرفتند تا طرخی را به اجرا برسانند، اما متأسفانه پیشه‌بینی‌هایشان درستی نبود، روزانه نیمه تمام رها کرده‌اند و به تولید نرسیند. وی با اشاره به اینکه بانک‌ها کارخانه‌ای ربه تعطیلی ننگشان‌دهند، تصریح کرد: در بین این ۱۹ کارخانه تملیکی، ۲ مورد نتوانستند بدهی خود را بدهند اما به با ناچار برای محاکم قضایی به تملیک بانک درآمدند، اما چون به تولید می‌پرداختند بانک هم کارخانه‌ها را عینا به صاحبان قبلی بدهد که بعد از تملیک آن‌ها در اختیار مالک قرار بیاوند از محل درآمد سود کسب و کار خود بدهی بانک را بپردازند. جمشیدی گفت: باقی کارخانه‌ها تولیدی نباشند که بخواند بدهی تولید خود را نامه بدهند به عنوان نمونه یکی از آنها مرغاری بود که بعد از تملیک آن‌ها در اختیار مالک قرار دادیم تا بده تولید نامه دهد اما وقتی به مر حله برداشت رسید دیگر فعالیت تولیدی خود را ادامه نداد و کار را تعطیل کرد. دبیر کل کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی در پایان تاکید کرد: با وجود دستوراتی که رییس قوه قضاییه برای مامشات به قضات ابلاغ کرده اما باز هم این محاکم



هستند که رای به تملیک می‌دهند چرا که می‌بینند بانک تمام تلاش خود را کرده‌است. آنچه باعث مشکل شده این است که بدهکاران بانکی قصدا در ند بدهی را برابر رقمی که گرفتند بنظر دارند که کشدنی نیست.

چه باید کرد؟

سال‌هاست که کارشناسان و برخی مسوولان اقتصادی، خواستار بازگرداندن اموال تملیکی بانک‌ها به صاحبان اصلی آنها هستند تا بهره‌وری و کارایی این اموال افزایش یابد و در خدمت اقتصاد ملی باشد. زیرا بانک‌ها تخصص کافی و انگیزه و منابع لازم برای استفاده از آنها ندارند و این کار عملا به ننگه داری و رشد هزینه‌ها منجر شده و بسیاری از اموال در حال خاک خوردن است و تبدیل به خانه کیوترها شده‌است. اما توافق نسبی در این زمینه بسیار سخت‌است زیرا مالکان دارایی‌های تملیک شده به‌خصوص کارخانه‌ها می‌گویند که اگر چه ملک آنها گران شده و قیمت کاهشچند برابر شده اما آنها پولی برای پرداخت اصل و فرع و جریمه تسهیلات ندارند و باید به همان نرخ قرارداد اولیه وام‌ها را قسط‌بندی کنند تا قادر به پرداخت آنها باشند. از طرف دیگر، بانک‌ها نیز حق دارند که متناسب با نرخ تورم، هزینه‌های سود به سپرده‌ها، و رشد قیمت‌ها، حق خود را

دلار نباید کمتر از ۲۰ هزار تومان شود

ندری ادامه داد: براساس اطلاعاتی من نباید نرخ ارز به پایین‌تر از ۲۰ هزار تومان برسد، زیرا پایین‌تر از این محدوده مشکلاتی را برای تولیدکنندگان ایجاد می‌کند وی در پاسخ به اینکه آیا تثبیت نرخ ارز در یک محدوده مشخص دستکاری و مداخله در روند بازار نیست؟ گفت: کشوریایی که نتوانسته‌اند سیاست‌های پولی موثری بر اقتصادشان اعمال کنند، بهترین اقدام برای آنها حرکت به سمت نرخ ارز میکخوب شده و تعیین نرخ ثابت برای ارز است. پیش از تحریم و بانکا به درآمدهای ارزی کافی، بانک مرکزی همواره نرخ ارز را میکخوب کرده‌است. این تحلیلگر اقتصادی ادامه داد: با توجه به اینکه مردم در حجم اقتصاد کشور وجود دارند، بانک مرکزی نباید نرخ ارز را متناسب با تورم تعدیل کند زیرا آثار منفی بر انتظارات تورمی دارد و بهتر است که نرخ ارز را بالای ۲۰ هزار تومان تعیین کند تا تورم آتی هم در این نرخ دیده‌شود.

تبعات منفی و مثبت کاهش نرخ ارز

طبق گفته ندری کاهش نرخ ارز، گشایشی برای مصرف کنندگان ایجاد می‌کند تا کاهش خا ری را با تصدق ارز تر بخردند اما از آنطرف باز با نرزدن تولید، بیکاری افزایش درآمدهای مردم کاهش پیدا می‌کند و بنابر این، تعیین یک نرخ تعادلی برای ارز و تثبیت آن برای دو تا سه سال، اقدام مهمی است که بانک مرکزی در

تعادل

مقابل طلایه کا نال ۳ میلیون تومان کاهش یافت

مقابله کنند.
امادر این میان عملاتولید، رشد اقتصادی و درآمدی وجود ندارد که پرداخت شود و درای‌ها آزاد شود.
قیمت‌داری‌ها چند برابر شده و همه دچار تنب وهمه‌هستیم که اموال و دارایی‌ها آمانداری شده و ثروت مند تر شده‌ایم اما در واقع پولی در ساطن نیست تا قساطر پرداخت شود و هزینه زندگی تأمین شود و بانک‌ها نیز تحت فشار شدید هستند. در نتیجه عملان این فضای کسب و کار باعث تعطیلی، خاک خوردن درای‌ها و کاهش تولید شده‌است. همچنین به دلیل رکود بخش مسکن یا بسالا بودن قیمت‌ها و همچنین وجود عوارض و شکایت‌های حقوقی مختلف با ساکنان این اموال، عملا امکان واگذاری آنها به دیگران و فروش اموال وجود نداشته و هزینه این اموال روی دوش بانک‌ها سنگینی می‌کند و نه تنها کمکی به بانک‌ها نکرده و نقدینگی آنها را قفل کرده بلکه زحمت و هزینه اضافی تحمیل کرده‌است. بر این اساس، حداقل به صورت قسطی، اجاره‌ای یا به شرط حفظ و نگهداری، باید این اموال به صاحبان آنها بازگردد یا در مقابل تسهیلات ارز را قیمت و قسط‌بندی این اموال به‌سه صاحبان آنها بازگشته و زمینه رشد بهره‌وری و کارایی را در اقتصاد ملی ایجاد کند و افراد بیکار شده را سه‌ر کار بازگرداند. واقیعت این است که بانک‌ها انتظار دارند که برابر نرخ سود قرارداد، جریمه و وجه التزام، پول خود را دریافت کنند. از طرف دیگر کارخانه‌ها با وجود آنکه قیمت زود به‌ساخته ماشین آلات آنها افزایش یافته و قاعده تا باید تسود تسهیلات بانک‌ها را بپردازند، اما چون تولید و رشد اقتصادی و درآمد و پول نقدینگی ندارند، لذا قادر به پرداخت قساطر نیستند. یعنی اگر ملک تسود بانک را ندهند در شرایط افزایش قیمت ملک، سه‌م استفاده تصور می‌شود و بانک حق خود را می‌خواهد، اما اگر بخواهد پول بانک را بدهد، عملا پولی ندارد. لذا موضوع افزایش تورم، قیمت ملک و نرخ سود تسهیلات در شرایطی که اقتصاد در رکود و تورم است به شکل دیگری بررسی‌شده و شاید بهترین راهکار این است که فعلا کارخانه‌ها کار کنند و بانک و مالک شریک بخشی از درآمد مالکیت آنها شوند و اجازه تعطیل شدن و بیکاری را ندهند.
بزراد این شرایط رشد قیمت ملک و تورم، نه بانک و نه مالک نمی‌توانند راهکاری برای حل مشکل بیابند و لذا ناهم‌امرد شدن بهتر از تملک کامل بانک است.

مدیرعامل تسلا: در نهایت احتیاط اقدام به خرید و فروش کنید

به گزارش اسپوتنیک، ایلان ماسک - مدیرعامل گروه خودریدی تسلا و شرکت اسپیس ایکس - که در ماه‌های اخیر به دلیل حمایتش از ارزهای دیجیتال می‌وید، پروژه کوین جنجال‌های زیادی به پا کرده‌است، یک‌بار دیگر به دفاع از رمزارزها برخاست و ضمن اشاره به جایلیت این بازار، به سرمایه‌گذاران توصیه کرد نهایت احتیاط اقدام به سرمایه‌گذاری کنند. بنگذار بدخیلی واضح‌گوینم، کم نباید پولی که یک عمر را صرف جمع کردن آن کرده‌است، در بازار رمزارزها سرمایه‌گذاری کند. ایلان ماسک از های دیجیتالی ارادای پسانسلی کافی برای تبدیل شدن به نسل بعدی پول‌های روی زمین دانست و افزود: سرمایه‌گذاری سرمایه‌گذاران این است که (از در اختیارشان) چندین صندلی خواهند شد. شاید این اتفاق بیفتد اما تنها یک احتمال است نه یک قطعیت پس علاقه‌مندی‌های فردی‌دار و ندار خود را به این بازار بیاورد. سومیان فردو تنمند جهان تاکنون بارها هوای ارزهای دیجیتالی حمایت کرده‌است که در این ماجرا هوای علاقه‌ خاصی به دوج کوین از خود نشان داده‌است. تنها در یک مورد، پس از آنکه وی از احتمال رسیدن قیمت دوج کوین به آسمان خبر داد، قیمت این رمزارز شدیدا افزایش یافت. ماسک حتی به شوخی خود را دوج فادر (پدر دوج) خوانده که شباهت لغوی زیادی به فیلم گاد فادر (پدر خواننده) دارد. ارزش دلار مقابل بیشتر ارزهای مهم مجددا کاهش یافت. شاخص دلار که نرخ برابری آن در مقابل سیدی از ارزهای جهانی را اندازه می‌گیرد، با ۰.۱۱ درصد کاهش نسبت به روز گذشته در سطح ۹۰.۴۳ واحد بسته شد. در تازه‌ترین دور از معاملات، پوند با ۰.۰۷ درصد افزایش نسبت به روز قبل خود و به ازای ۱.۳۹۸ دلار مبادله شد.
یورو با ۰.۱۲ درصد بالا رفت و با ماندن در کانال ۱.۲۱ تا ۱.۲۱۶ دلار رسید. چاپ نقدی تسلا کاهش کرد. امریکا برای حمایت از بخش‌های مختلف اقتصادی در برابر کرونا منجر به قرار گرفتن کسری بوجه دولت و میزان بدهی‌ها در سطح تکران‌کننده‌ای شده‌است. اکنون میزان بدهی‌های دولت تا ۹۵۸ میلیارد دلار در ماه آوریل به ۲۸ تریلیون و ۲۳۴ میلیارد دلار رسیده‌است. میزان بدهی هر شهروند امریکایی تا پایان این ماه به‌طور متوسط ۸۴ هزار و ۷۴۸ دلار بوده‌است. کسری بوجه دولت امریکا تا پایان ماه آوریل به سه تریلیون و ۷۵۶ میلیارد ۵۵۹ میلیون دلار رسیده‌است. کارشناسان ارزی هشدار داده‌اند بر نامه دولت بایدن برای اجرائی این یک‌هشدر محرک بزرگ ۱.۸ تریلیون دلار دیگر به منظور حمایت از اقتصاد در برابر پیدمهای کرونا می‌تواند ریسک افزایش کسری بوجه دولت، افزایش کسری حساب تجاری و بدهی عمومی (افزایش دهد که این مسائل می‌توانند به پاشنه آشیل دلار در مقابل سایر ارزها تبدیل شود. دولت امریکا از زمان آغاز بحران کرونا تاکنون چیزی در حدود ۲۷ تریلیون دلار نقدینگی به اشکال مختلف به بازارهای مالی تزریق کرده ولی به دنبال حمایت‌های بیشتر است.

ماه‌های آینده باید به آن توجه کند وی در پاسخ به اینکه رفع کامل تحریم‌ها چقدر زمان می‌برد که مبر بازار ارز تأثیر بگذارند، گفت: اثروانی آن فوری است و مردم سریع به فروش از اقدام می‌کنند. در میان مدت نیز دولت با فروش نفت و درآمدهای حاصل از آن، ارز به بازار تزریق می‌کند. بنابر این، خیلی زمان نمی‌برد که کاهش نرخ ارز در بازار رخ بدهد مگر اینکه بانک مرکزی مانع این امر شود و مازاد از موجود در اقتصاد را بخرد که اگر ممنوعه‌های واردات برداشته شود، افزایش تقاضا برای ارز مانع از کاهش خیلی شدید نرخ ارز شود. این کارشناس اقتصادی در پایان اظهار امیدواری کرد تا اینکه نتوانند به دلایل انتخاباتی و منافع سیاسی دخیرت در آن اجازه داده شود که نرخ ارز بیش از اندازه کاهش پیدا کند بلکه تنها عوامل اقتصادی باید در تعیین نرخ ارز تعیین‌کننده باشند.

افت منطقی نرخ ارز در بازار

کاهش نرخ ارز در ماه‌های اخیر، نشان از تلاش‌های بانک مرکزی برای استفاده از ساز و کار بازار در جهت تعدیل نرخ ارز به دور از رفتارهای هیجانی و سیاسی دارد. نرخ دلار امریکا پس از رسیدن به کانال ۲۲ هزار تومانی در روزهای پایانی مهرماه کاهش به تدریج با کاهش نرخ همراه شد. در این میان همواره رییس کل بانک مرکزی به ریسک بالا در بازار ارز اشاره داشت و نسبت به ورود مردم به این بازار هشدار می‌داد.

مثقال طلایه کا نال ۳ میلیون تومان کاهش یافت

گروه بانک و بیمه |
روز یکشنبه ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۰، در بازار آزاد، قیمت دلار ۲۱ هزار و ۴۵۰ تومان، قیمت یورو ۲۶ هزار تومان و درهم امارات ۵ هزار و ۹۰۰ تومان اعلام شد. با اعلام قیمت دلار ۲۱ هزار و ۴۵۰ تومان، و اونس جهانی طلا به قیمت ۱۸۳۱ دلار، قیمت طلا و سکه کاهش یافته و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۹۲۱ هزار تومان، سکه‌طرح جدید ۹ میلیون و ۴۹۰ هزار تومان و طرح قدیم نیز ۹ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، نیم‌سکه بهار آزادی ۵ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان، سکه یک‌گرم آزادی ۳ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان و سکه یک گرم ۲ میلیون تومان و هر مثقال طلا ۶ میلیون و ۹۹۰ هزار تومان معامله شده‌است. به دلیل موج جدید کرونا و اعلام شرایط قرمز در تهران، بازار طلا و جواهر تهران نیز به مدت هفته قیمت حدودا ۱۸۰ درصد بهشت ماه بعد از یک دوره تعطیلی، مجددا فعالیت خود را آغاز کرده‌است. در صرافی‌های بانکی قیمت دلار و یورو نسبت به روز کاری قبل افزایش یافته‌است؛ بر همین اساس، قیمت فروش دلار ۲۰ هزار و ۷۲۵ تومان و قیمت خرید دلار از مردم ۲۰ هزار و ۳۱۴ تومان تعیین شده‌است. قیمت فروش یورو نیز معادل ۲۵ هزار و ۴۸۰ تومان و قیمت خرید یورو نیز ۲۴ هزار و ۵۵۲ تومان اعلام شده‌است.

مدیرعامل تسلا: در نهایت احتیاط اقدام به خرید و فروش کنید

به گزارش اسپوتنیک، ایلان ماسک - مدیرعامل گروه خودریدی تسلا و شرکت اسپیس ایکس - که در ماه‌های اخیر به دلیل حمایتش از ارزهای دیجیتال می‌وید، پروژه کوین جنجال‌های زیادی به پا کرده‌است، یک‌بار دیگر به دفاع از رمزارزها برخاست و ضمن اشاره به جایلیت این بازار، به سرمایه‌گذاران توصیه کرد نهایت احتیاط اقدام به سرمایه‌گذاری کنند. بنگذار بدخیلی واضح‌گوینم، کم نباید پولی که یک عمر را صرف جمع کردن آن کرده‌است، در بازار رمزارزها سرمایه‌گذاری کند. ایلان ماسک از های دیجیتالی ارادای پسانسلی کافی برای تبدیل شدن به نسل بعدی پول‌های روی زمین دانست و افزود: سرمایه‌گذاری سرمایه‌گذاران این است که (از در اختیارشان) چندین صندلی خواهند شد. شاید این اتفاق بیفتد اما تنها یک احتمال است نه یک قطعیت پس علاقه‌مندی‌های فردی‌دار و ندار خود را به این بازار بیاورد. سومیان فردو تنمند جهان تاکنون بارها هوای ارزهای دیجیتالی حمایت کرده‌است که در این ماجرا هوای علاقه‌ خاصی به دوج کوین از خود نشان داده‌است. تنها در یک مورد، پس از آنکه وی از احتمال رسیدن قیمت دوج کوین به آسمان خبر داد، قیمت این رمزارز شدیدا افزایش یافت. ماسک حتی به شوخی خود را دوج فادر (پدر دوج) خوانده که شباهت لغوی زیادی به فیلم گاد فادر (پدر خواننده) دارد. ارزش دلار مقابل بیشتر ارزهای مهم مجددا کاهش یافت. شاخص دلار که نرخ برابری آن در مقابل سیدی از ارزهای جهانی را اندازه می‌گیرد، با ۰.۱۱ درصد کاهش نسبت به روز گذشته در سطح ۹۰.۴۳ واحد بسته شد. در تازه‌ترین دور از معاملات، پوند با ۰.۰۷ درصد افزایش نسبت به روز قبل خود و به ازای ۱.۳۹۸ دلار مبادله شد.
یورو با ۰.۱۲ درصد بالا رفت و با ماندن در کانال ۱.۲۱ تا ۱.۲۱۶ دلار رسید. چاپ نقدی تسلا کاهش کرد. امریکا برای حمایت از بخش‌های مختلف اقتصادی در برابر کرونا منجر به قرار گرفتن کسری بوجه دولت و میزان بدهی‌ها در سطح تکران‌کننده‌ای شده‌است. اکنون میزان بدهی‌های دولت تا ۹۵۸ میلیارد دلار در ماه آوریل به ۲۸ تریلیون و ۲۳۴ میلیارد دلار رسیده‌است. میزان بدهی هر شهروند امریکایی تا پایان این ماه به‌طور متوسط ۸۴ هزار و ۷۴۸ دلار بوده‌است. کسری بوجه دولت امریکا تا پایان ماه آوریل به سه تریلیون و ۷۵۶ میلیارد ۵۵۹ میلیون دلار رسیده‌است. کارشناسان ارزی هشدار داده‌اند بر نامه دولت بایدن برای اجرائی این یک‌هشدر محرک بزرگ ۱.۸ تریلیون دلار دیگر به منظور حمایت از اقتصاد در برابر پیدمهای کرونا می‌تواند ریسک افزایش کسری بوجه دولت، افزایش کسری حساب تجاری و بدهی عمومی (افزایش دهد که این مسائل می‌توانند به پاشنه آشیل دلار در مقابل سایر ارزها تبدیل شود. دولت امریکا از زمان آغاز بحران کرونا تاکنون چیزی در حدود ۲۷ تریلیون دلار نقدینگی به اشکال مختلف به بازارهای مالی تزریق کرده ولی به دنبال حمایت‌های بیشتر است.

مسیر صعودی اتریوم

به گزارش سی‌ان‌بی‌سی، در ادامه روند پذیرش ارزهای دیجیتالی توسط کشورهای مختلف، آلمان از یکم رویبیه به مدیران صندوق‌های سرمایه‌گذاری اجازه خواهد داد تا حداکثر ۲۰ درصد دارایی‌های سبب خود را در ارزهای دیجیتالی سرمایه‌گذاری کنند.
انوان یکی از بزرگ‌ترین بازارهای مالی اروپا است اما تاکنون رویکرد محتاط‌تری در قبال ارزهای دیجیتالی در مقایسه با دیگر مراکز اروپایی نظیر لوکزامبورگ و سوییس داشته‌است. معامله‌گران امیدوارند مسیر کشور اروپا ی‌بایی نیز به‌زودی رویکردهای مشابهی اتخاذ کنند. هر چند کارهای دیجیتالی کماکان در حال ثبت‌رکوردهای جدیدی هستند اما اندرو بیلی- رییس بانک مرکزی انگلیس که یکی از منتقدان سرسخت آنها نیز محسوب می‌شود، کم‌کم معتقد است که رمزارزها دارای هیچ ارزش ذاتی نیستند. بیلی با بیان اینکه سقوط آزاد قیمت رمزارزها با کلاما محتمل است گفت: توصیه‌من سرمایه‌گذاران این است که اگر می‌خواهند جایی سرمایه‌گذاری کنند که شاید تمام سرمایه‌شان نابود شود سراغ رمزارزها نبروند. با افزایش احساس ناآرامی آمارها و تحلیل‌های دقیق از عملکرد بازار ارزهای دیجیتالی قرار است دو شاخص اس‌اند پی بیتکوین و اس‌اند پی اتریوم عملکرد ارزهای دیجیتالی اتریوم و بیتکوین و همچنین ارزهای دیجیتالی متکی به آنها را اندازه‌گیری کند.

درباره کتاب

«پرایس اکشن: ساختار بازار»

معامله‌گران جدید به اشتباه فکر می‌کنند که موفقیت مربوط به دانش در دست‌واستراتژی صحیح است.با اینکه این موضوع مهم است،اما اینها نمی‌دانند تبدیل شدن به معامله‌گر در واقع عبارت است‌از نوعی فرآیند رشد و توسعه. در کتاب پرایس اکشن: ساختار بازار می‌خوانید: موفقیت‌نتیجه یافتن یک‌روزه ترکیب‌صحیح‌شاخص‌ها یا پارامترهایمجموعه‌مناسبی‌از قوانین‌معاملاتی نیست. موفقیت‌از طریق یادگیری‌اعتمادبه‌خودتان در محیطی فاقداطمینان به‌دست‌می‌آید.اعتماد به‌توانایی‌خود در تصمیم‌گیری‌های‌موثر، مدیریت‌ریسک و شناسایی و مدیریت‌فرصت. کتاب «پرایس اکشن:ساختار بازار» نوشته‌لنس بگر، ترجمه‌اعظم‌امراه‌نژاد توسط‌انتشارات موسسه‌تربیان‌نشر در ۲۱۵ صفحه منتشر شده است.بگر در مقدمه‌می‌نویسد: این کتاب برای کسی که تازه کار است‌نوشته‌نشده‌است. در واقع این کتاب مبانی نمودار و تحلیل تکنیکی را که نوعی دانش پیش‌نیاز محسوب می‌شوند توضیح‌نخواهد داد. اگر با نمودارها و شع‌ها(کندل‌ها) با‌استفاده‌از الگوهای‌نموداری‌معمول و شاخص‌های‌تحلیل تکنیکی‌آشنایی‌ستید،مطالعه‌این کتاب را به‌تأخیر بیندازید.نویسنده دو‌هدف اصلی برای بازارهای‌مالی‌و نحوه‌استفاده‌از فن‌اثر قیمت‌برای‌شناسایی و مدیریت‌فرصت‌معاملاتی‌به‌اشتراک‌گذاری‌روند‌توسعه و پیشرفت‌که‌باید‌از آن‌پیروی کرد تا‌در غم‌استراتژی انتخابی‌همواره‌معامله‌گری سودآور و حرفه‌ای باشد.

دامنه باید به

مثبت و منفی ۵ درصد برگردد

ماشاءالله غلطمی، عضو سابق شورای عالی بورس درباره تصمیمات شورای عالی بورس برای تعیین دامنه جدید اظهار داشت: در آخرین جلسه شور ا درباره تعیین دامنه نوسان بحث و گفت‌وگو شد. در جلسه هفته جاری هم احتمالاً درباره دامنه جدید تصمیم‌گیری می‌شود که البته بنده دیگر در جلسات شور اخرو نخواهم‌داشت‌و به عنوان قدیمی‌ترین عضو باشورا خداحافظی کردم چه‌اگر شرایط موجود خسته‌کننده است وی ادامه داد: در باره محدوده دامنه نوسان هم سازمان بورس و هم شورای عالی بورس به‌طور هماهنگ تصمیم می‌گیرند و در نهایت دامنه باید به‌صورت شورای عالی بورس که چرا مسئولان است که آخرین جلسه شور ا بود، اعداد مختلفی به عنوان دامنه پیشنهادی مطرح شد. عده‌ای معتقدند که دامنه باید بر داشته شود و عده‌ای هم اعداد مثبت و منفی ۶ و مثبت و منفی ۴ در صدر اعلام کردند اما پیش‌هله مثبت و منفی ۴ درصد به‌سازمان بورس اعلام شد. به بیان اینکه که در درباره تعیین دامنه در دستور کار جلسه هفته جاری هم قرار دارد، گفت: بحث‌های متعددی درباره تعیین دامنه وجود دارد که در جلسه به آن پرداخته می‌شود و هر یک از اعضا خواهند تأمل را به بازار می‌دهند. به این معنا که نهاد چرایی مطرح کردن اعداد داشته باشند. وی با بیان اینکه معتقدم دامنه باید به قبل یعنی مثبت و منفی ۵درصد برگردد ادامه داد: باید توجه داشته‌باشیم که برای مدتی بازار سوده بود و این دامنه به عرف بازار تبدیل شده‌است و پیام صلح‌تأمل را به بازار می‌دهد. به این معنا که نهاد ناظر، نظر خاصی برای جذب نشان دادن بازار بیش از حد انتظار ندارد و دلیل در آن چر یان طبیعی بازار مثل گذشته باید باشد. غلطمی‌باشاره به‌ارزاه حمایت‌بازار سرمایه‌از طریق صندوق توسعه ملی اظهار داشت: طبق قانون باید هر سال یک‌درصد از منابع صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت‌بازار سرمایه‌انتقال یابد آنکه در حال حاضر چیزی حدود ۱ هزار میلیارد تومان است. هر چند که این موضوع در هیات‌امای صندوق توسعه ملی تصویب‌شده‌ست اما برخی از اعضا هیات‌امای اجرائی این قانون هم‌کارکی نکردند که اتفاقاً این عده هم‌کارکی اجزای مختلف باید دیگر سیگنال بسیار بدی به‌بازار می‌دهد. عضو سابق شورای عالی بورس با تأکید بر اینکه فقط متغیرهای اقتصادی نیستند، هم‌بازار سرمایه اثر می‌گذارند، گفت: شنیده‌شدن نظرات مختلف از یک قومی‌های کلیاتی هم‌جمع‌های بین‌دسته‌های اجرائی و با... می‌شود که سرمایه‌گذاران دچار سرگردی در بازار شوند که اینکه پارامتر منفی است. چرا که وقتی سرمایه‌گذار در شرایط نابادل قرار بگیرد و کانه چه کنیم چه کنیم در دست بگیرد، سرمایه‌گذاری خود را به تأخیر می‌اندازد. از این مبرض می‌توان کرد که این بازار در حال حاضر هماهنگ‌تر از قوه در باره بازار سرمایه قوه قضاییه است و هیچ‌صدای ناهماهنگی از این قوه در باره بازار سرمایه نمی‌شنویم. به حالی که در مجلس به غیر از اعضای کمیسیون اقتصادی سایر نماینده‌ها هم در باره موضوع بازار، اظهار نظر می‌کنند. در قوه مجریه وزیر نفت، وزیر اقتصاد، وزیر صمت، رئیس کل بانک مرکزی از اعضای تأثیرگذار شورای عالی بورس هستند و موظف هستند که مصوبات جدی‌تری در باره بازار داشته باشند. وی باشاره به‌مصوبه‌ای تحت‌تأمین مپهر ضمن موضوع عدالت تطبیقی که کارزار جع تمام‌پرونده‌های بورسی به‌قوه قضاییه جلوگیری می‌کند، گفت: اعتقاد دارم که هر گاه موضوعات مرتبط با هر بازار از جمله شکواییه‌ها، صلاحیت‌ها و تخلفات و... به صورت تخصصی بررسی کنیم، زودتر به نتیجه می‌رسیم و هم‌ا‌بین مواردی که هنوز به نتیجه نرسیده برهیز می‌شود. در این باره قوه قضاییه و نماینده آن در شوروا هماهنگی بسیار خوبی داشتند. غلطمی افزود: از این رو برخی از انواع تخلفاتی که امکان رسیدگی به آن در بازار سرمایه است. نیازی به بار جاع به‌محاکم قضایی ندارد که بر این‌ابتناست پرونده‌ها اضافه‌کنند و در این باره نواقصی باقی‌قده قضاییه‌شده است و دستورالعمل آن اجرا می‌شود. یکی از رسالت‌های گفت‌وقضاییه‌دادن این است که بر ناهماهلیه‌پیشنهادهایی که منجر به پدیده‌ها و مواردی تخصصی‌تر شدن رسیدگی‌هایی‌شود را پیشگیری کند و در این بخش همکاری خوبی داشته است. عضو سابق شورای عالی بورس تأکید کرد: وزارت اقتصاد در بازار سرمایه به‌وظایف خود به‌درستی عمل کرده است، اما متأسفانه حمایت‌نشد. بازار سرمایه یک موجود زنده‌ای است که سطح حساسیت آن بسیار بالاست، به همین دلیل در صورت شنیدن نشانی‌های تهدیدکننده تحت تأثیر متغیرهای اقتصادی و سیاسی قرار می‌گیرد.



تعاون

خشکسالی می‌تواند صنایع بازار سرمایه را با چالش مواجه کند

ابهامات، مجال صعود به بورس را نداد

تعداد **۱** **ارقیه ندایی** |

چند ماهی می‌شود که مسوولان بورسی سعی دارند با تصمیمات مهم و وضعیت این بازار را تغییر دهند و وضعیت به گونه‌ای شده که سران سه قوه نیز وارد عمل شدند اما تغییر در بورس رخ نداد و همچنان شاهد روند اصلاحی و نزول شاخص کل بورس تهران هستیم. حال اگر تصمیمات مسوولان اقتصادی کشور را کنار بزنیم برخی از ابهامات همانند نرخ دلار و مشکلات سیاسی باعث شده سهام‌داران دست به معاملات پیش از اندازه بزنند.

از میانه‌های مرد ادامه تاکنون شاهد افت و کاهش مداوم شاخص کل بورس تهران هستیم و از ابتدای سال تاکنون شاخص کل توانسته محدودده بیش از میلیون و ۲۵۰ هزار واحد مانند و هر روز چند هزار ی واحدی نزول را در کنار خود به ثبت می‌رساند. طی چند هفته گذشته بحث بورس در میان مسوولان کشوری بسیار مورد توجه قرار گرفت و بدین ترتیب طی چند هفته گذشته نشست مهم در ستاد هماهنگی اقتصادی دولت و شورای هماهنگی اقتصادی سران قوا با تأخیر چند روزه برگزار شد. بر اساس نشست‌های مذکور بسته‌های ۱۰ گانه برای نجات بورس تصویب و تدوین شد که بسیاری از کارشناسان بازار سرمایه بر این نظر بودند اجرای این مصوبه ۱۰ گانه نمی‌تواند بازار را نجات بدهد و باید مشکلات دخالت‌های سیاسی، بی‌اعتمادی سهامداران نسبت به بورس و کمبود نقدینگی را حل کرد. بسیاری از کارشناس اعلام کردند که این مصوبات موجبات اعتمادزایی را در بازار فراهم می‌سازد که متأسفانه این وضعیت رخ داد و هر روز شاهد بی‌اعتمادی بیشتر هستیم ولی سواال اصلی اینجاست که چرا مسوولان بورسی و اقتصادی کشور به دنبال راه چاره اساسی نیستند و تنها با مین‌برهای کوتاه‌مدت کار خود را پیش می‌برند؟

طی این مدت نامه‌های زیادی از کارشناس بورسی به سازمان بورس ارسال شده و بسیاری از کارشناسان نیز در مصاحبه و برنامه‌های زنده به این موضوع اشاره کرده‌اند که مصوبات هفتگی و ماهانه در مان بورس نیست بلکه سرمایه‌گذاران نسبت به این بازار بی‌اعتماد می‌کنند. بازار سرمایه یک بازار مالی است و نباید با ابهامات سیاسی اداره شود؛ اما به همت برخی از مسوولان اقتصادی کشور بورس سیاسی و ابهامات سیاسی مهم‌ترین رکن و عامل تأثیرگذار بر روی بازار است. زمان کمی تا انتخاب ریاست جمهوری مانده و نمی‌توانیم متصور یک آینده روشن در بورس بودو و باید صبر کرد و دید که انتخابات ریاست جمهوری چه وضعیتی برای بورس پدید می‌سازد و اولویت‌های رییس دولت آینده در خصوص بازار سهام چیست.

ابهامات سیاسی و بورس

همان‌گونه که گفته شد این روزها ابهام‌های سیاسی تأثیر دوچندانی روی بورس دارد و بررسی‌ها نشان می‌دهد اقتصاد کشور و خصوصاً بازار سرمایه با ابهام‌های متعددی مواجه شدند و سهام‌داران و سرمایه‌گذاران وارد دوره باتکلیفی شدند.

کارشناسان بازار سرمایه بر این‌نظرند نتایج مذاکرات هسته و احیای برجام همچنین انتخابات ریاست جمهوری دو ابهام بسیار بزرگ سیاسی هستند که بر با توجه به حساس بودن این بازار می‌توانند بر روی معاملات بازار سهام تأثیر منفی بگذارند. درست است که با احیای برجام می‌توان کمک‌شدن و رفع تحریم‌ها در انتظار داشت و رفع تحریم‌ها می‌تواند روابط تجاری شرکت‌های ایرانی با سایر دنیا را گسترش دهد و در نهایت اثر مثبتی بر روی عملکرد شرکت‌ها در بورس داشته باشد اما ابهامات زیادی در خصوص چگونگی رفع این تحریم‌ها و تصویب لوایح FATF وجود دارد که می‌تواند نتایج برجام را نیز تحت تأثیر قرار دهد.

همچنین نباید فراموش کرد که احیای برجام می‌تواند افت نرخ دلار را در پیش داشته باشد که این روزها نیز شاهد آن هستیم و نرخ دلار در بازار آزاد از ۲۰ هزار تومان نیز رسیده است و این موضوع می‌تواند بر روی شرکت‌های کامودیتی محور اثرگذار باشد. خبرهای مطلوب و خوشی از مذاکرات مخابره می‌شود و اگر تمامی اتفاقات به‌درستی رخ دهد می‌توان شاهد یک رشد اقتصادی در کشور بود که این رشد تأثیر مستقیمی بر روی بازار سهام دارد.

ابهامات اقتصادی

بازار سرمایه به غیر از اینکه تحت تأثیر مشکلات اقتصادی و سیاسی قرار گرفته، عوامل اقتصادی نیز یکی دیگر از مشکلات بازار سرمایه محسوب می‌شود و بر حجم ابهامات این بازار اضافه کرده است. بر اساس بررسی‌های موجود عواملی همانند کسری بودجه بالای دولت؛ کاهش نقدینگی بورسی، میزان درآمدهای نفتی، شیوع ویروس کرونا و حتی خشکسالی نیز یکی از ابهامات و چالش‌های اقتصادی است که بر بازارهای مالی می‌تواند در کوتاه‌مدت اثر دهد و برخی از موارد در بلندمدت نیز اثرگذار باشد. کارشناسان اقتصادی و بورسی در این باره گفته‌اند که کسری بودجه شدید دولت و رشد بی‌رویه نقدینگی

دو عامل مهم اقتصادی هستند که می‌توانند فضای بازارهاز جمله بازار سهام را در سال جاری تحت تأثیر قرار دهد. به‌زعم اقتصاددانان، کسری بودجه و رشد نقدینگی می‌تواند به رشد تورم و دنبال آن افزایش دوباره قیمت ارز منجر شود و همین عامل می‌تواند بازار سهام را تحت تأثیر قرار دهد. در واقع صرف‌نظر از اثری که برجام می‌تواند در کاهش قیمت دلار داشته باشد، افزایش کسری بودجه می‌تواند در میان مدت همه این تأثیرات را خنثی کند. به بیان دیگر، اگر چه می‌توان انتظار داشت افزایش احیای برجام به افت قیمت دلار در کوتاه‌مدت منجر شود، اما در بلندمدت کسری بودجه و رشد نقدینگی می‌تواند به افزایش تورم و بعد از آن رشد قیمت ارز منجر شود و این افزایش قیمت دلار به‌طور مستقیم معاملات بازار سهام را تحت تأثیر قرار خواهد داد.

با بررسی‌های انجام شده پول با نقدینگی بر قدرت ۵۰ درصد رشد داشته است و این موضوع ناشی از فعالیت‌های بانک مرکزی است و حتی اگر توافقی نیز صورت گیرد تنها به میزان کمی می‌توان جلوی ایجاد نقدینگی جدید را گرفت. بر اساس گفته بسیاری از کارشناسان اقتصادی، بانک مرکزی قادر است با کاهش سرعت گردش پول اثر مخرب نقدینگی را کاهش دهد اما نمی‌تواند در جلوگیری از گروه‌هایی که در جابه‌جایی نقدینگی نقش دارند، موفق باشد بنابراین با تداوم رویه فعلی، قیمت ارز رشد خواهد کرد.

درآمدهای نفتی یکی دیگر از ابهامات بود که این موضوع می‌تواند روی بازار سرمایه تأثیر بگذارد. برخی بر این باورند که با رفع تحریم‌ها و افزایش درآمدهای نفتی قیمت ارز پتانسیل بیشتری برای نزول پیدا خواهد کرد. ولی یکی از کارشناسان اقتصادی در صحنه مجازی خود نوشت: حتی با فرض رفع کامل تحریم‌ها باز هم جمع کل درآمدهای نفتی کشور در سال جاری با احتساب قیمت هر بشکه نفت در محدوده ۵۰ دلار به بیش از ۲۰ تا ۳۵ میلیارد دلار نخواهد رسید و این کفاف مصرف ارز کشور را نمی‌دهد. همچنین باید در نظر گرفت هزینه‌های بلندمدت پتانسیل رشد قیمت نفت وجود ندارد و میانگین قیمت نفت در حدود ۵۰ دلار خواهد بود بنابراین با توجه به میزان کسری بودجه دولت و رشد نقدینگی نمی‌توان در میان مدت منتظر کاهش قیمت دلار بود و اثر احیای برجام کوتاه‌مدت خواهد بود.

یکی از مهم‌ترین ابهامات تأثیرگذار بر روی بازار سرمایه را می‌توان خشکسالی دانست چراکه این موضوع می‌تواند بر روی اقتصاد کشور تأثیر کشور در نهایت بورس تأثیر داشته باشد. بررسی آمارهای منتشر شده نشان می‌دهد که شرکت‌های فولادسازی برای تولید محصولات خود به منابع آبی زیادی نیاز دارند و گروه‌های زراعت و مواد غذایی نیز وابسته به آب هستند و بارندگی سال جاری کاهش یافته و اگر خشکسالی ادامه یابد روند تولید این شرکت‌ها یا چالش مواجه می‌شود و در نهایت درآمد شرکت‌ها تحت تأثیر قرار می‌گیرد. در اصل می‌توان گفت خشکسالی می‌تواند تمامی حوزه را جمله کشاورزی، دامپروری، برق و... را با خطر مواجه کند.

یکی از مهم‌ترین مشکلات حال حاضر یکی از مهم‌ترین مشکلات اقتصاد را در تمامی جهان خصوصاً ایران می‌توان مساله ویروس کرونا دانست. این ویروس تمامی اقتصادهای جهان خصوصاً ایران را با خطر مواجه کرده است. هنوز بر نامه درستی برای واکنش‌ناسیون وجود ندارد از زمان شروع واکنش‌ناسیون تنها مسوولان وعده دادند و هنوز گروه‌های معسول جامعه به مرحله اعلام تزریق واکسن نرسیده‌اند. کرونا خسارت‌های زیادی به اقتصاد ایران وارد کرده‌است و بررسی و سنجش دقیق خسارت کووید-۱۹ در اقتصاد ایران کار ساده‌ای نیست و نخواهد بود. با این وجود مرکز پژوهش‌های توسعه و آینده‌نگری سازمان برنامه و بودجه زمستان سال گذشته در گزارشی اثار اقتصادی شیوع کرونا را در دو سناریو بررسی کرد که در یک سناریو

فعالیت‌های اقتصادی ایران تا ۴.۹ درصد و در سناریوی دیگر تا ۵.۵ درصد کاهش می‌یابد.

حتی در این میان هوشیار فقیهی، معاون اقتصادی و برنامه‌ریزی اتاق اصناف ایران نیز چندی پیش گفته بود که واحدهای صنفی ایران در ۲ ماه نخست شیوع کرونا ماهانه بیش از ۲۶ هزار میلیارد تومان متضرر شده‌اند. بررسی‌های مرکز پژوهش‌های مجلس نیز حاکی از آن است که در نتیجه توقف یا محدودشدن فعالیت واحدهای تولیدی و خدماتی بر اثر بحران کرونا بیش از ۸۰۰ هزار تا ۸ میلیون و ۴۰۰ هزار نفر در ایران شغل خود را از دست داده‌ای‌ه‌اند. این آمارها خود نشان می‌دهد که ابهام‌در برنامه‌ریزی‌های اقتصادی پس از شیوع کرونا با توجه به تأخیر در اجرای واکنش‌ناسیون خود به یک چالش اقتصادی تبدیل شده که وضعیت صنایع و شرکت‌ها و عملکرد آنها را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

در نهایت مسوولان اقتصادی و بورسی کشور نباید تنها به سراغ مشکلات اساسی بازار بروند و با مصوبات هفتگی و ماهانه نمی‌توان وضعیت بورس را تغییر داد و باید فکر اساسی به حال این بازار کرد. «تعادل» در گزارش روز گذشته خود بررسی که نقدینگی حاصل از فروش سهام در کدام بازارها سرمایه‌گذاری می‌شود که بیشترین اثر فکرمکن به سمت وسوی ارزهای دیجیتال روانه شدند و این موضوع می‌تواند به اقتصاد کشور آسیب بزند و مسوولان اقتصادی به بورسی باید دنبال چاره‌های اساسی و افزایش اعتمادها در بورس باشند.

بزرگ‌ترین افت بورس ۱۴۰۰ به ثبت رسید

شاخص کل در بازار بورس روز گذشته یکشنبه، ۱۹ اردیبهشت‌ماه ۱۵ هزار و ۵۹۱ واحد افت داشت که در نهایت این شاخص به رقم یک میلیون و ۱۵۱ هزار واحد رسید. بر پایه معاملات این روز بیش از چهار میلیارد و ۲۴۴ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۲۳ هزار و ۵۲۲ میلیارد ریال داد و ستد شد. همچنین شاخص کل (هوزون) با یک هزار و ۲۰۷ واحد کاهش به ۴۲۰ هزار و ۸۱۱ واحد و شاخص قیمت (هوزون) با ۷۸۴ واحد افت به ۲۷۲ هزار و ۴۶۸ واحد رسیدند. شاخص بازار اول ۱۳ هزار و ۲۶۲ واحد و شاخص بازار دوم ۲۵ هزار و ۱۴۱ واحد کاهش داشتند.

حقوقی‌ها در دومین روز کاری هفته حدود ۷۰ میلیارد تومان وارد بازار سهام کردند. ارزش کل معاملات ۳۷۱ میلیارد سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۶۲ درصد یعنی هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان سهام خریدند و مزاد خریدشان ۴۴ درصد از کل معاملات شد. بیشترین تزریق پول حقوقی به بازار سهام در سه گروه «بانک‌ها و موسسات اعتباری»، «فلزات اساسی» و «محصولات شیمیایی» رقم خورد در حالی که بر ایند معاملات گروه‌های «محصولات کامپیوتری و الکترونیک» و «سایر محصولات کانی غیر فلزی» به نفع حقوقی‌ها تمام شد. علاوه بر این در بین همه نمادها، نماد «پرداخت الکترونیک سامان کیس» با ۲۲ واحد، «سپیمان داراب» با ۱۸ واحد، «فراوری معدنی اپال کانی پارس» با ۱۴ واحد، «نورد آلومینیوم» با ۶ واحد، «سرمایه‌گذاری اعتبار ایرانیان» با پنج واحد و «بیمه ما» با چهار واحد تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند. در مقابل «فولاد مبارک اصفهان» با یک هزار و ۸۲۶ واحد، «صنایع پتروشیمی خلیج فارس» با یک هزار و ۷۲۰ واحد، «ملی صنایع مس ایران» با یک هزار و ۶۴۸ واحد، «شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی» با یک هزار و ۶۹۹ واحد، «معدنی و صنعتی چادرملو» با ۷۰۶ واحد، «نفت و گاز پتروشیمی تأمین» با ۶۱۰ واحد، «پالایش نفت اصفهان» با ۵۶۹ واحد، «فولاد خیزستان» با ۵۱۱ واحد و «شرکت سرمایه‌گذاری غدیر» با ۴۶۷ واحد تأثیر منفی را بر شاخص بورس نشان دادند.

بر پایه این گزارش، روز یکشنبه نماد «فراوری معدنی اپال کانی پارس»، «بانک پاسارگاد»، «شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی»، «بانک تجارت»، «ملی صنایع مس ایران»، «بانک صادرات ایران» و «فولاد مبارک اصفهان» در گروه نمادهای برتر اکتش

بازار سرمایه

خبری از سود سهام عدالت نیست؟

سود سهام عدالت سال‌های ۱۳۹۵، ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷ طی یک مرحله به حساب مشمولان سهام عدالت واریز شد اما قرار شد سود سهام عدالت سال ۱۳۹۸ طی دو مرحله به حساب سهام داران واریز شود.

بر این اساس، مرحله نخست در ۲۸ اسفندماه سال ۱۳۹۹ صورت گرفت و افراد ۵۰درصد سود سهام خود را دریافت کردند. البته هر فرد به میزان سهمی که داشت سود دریافت کرد. برای مثال سود تعلق گرفته به مشمولی که ارزش اولیه سهام عدالتش ۴۵۲ هزار تومان است، حدود ۱۶۸ هزار تومان بود که نیمی از این مبلغ را در اسفندماه دریافت کرد. در این راستا، قرار شد مرحله دوم سود در سال جدید واریز شود و حتی وعده داده شده بود این اتفاق قبل از ماه مبارک رمضان رخ دهد. اما مبلغ باقی مانده واریز نشد و انطور که حسین فیهیمی، مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی در اواخر فروردین ماه توضیح داده بود، این شرکت در انتظار دریافت سوداز سوی شرکت‌ها بود. البته فیهیمی، تقریباً یک‌ماه بعد از صحبت مذکور اعلام کرد که احتمالاً نام پنج شرکتی که تاکنون سود سهام عدالت را به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی واریز نکرده‌اند، اعلام خواهد شد. حال، با گذشت حدود یک هفته از وعده مذکور، هنوز نه‌بخش دوم سود سهام عدالت به حساب مشمولان واریز شده و نه نام شرکت‌هایی که در پرداخت سود بدقولی کرده‌اند، اعلام شده است.

زنجیره فولاد در بورس کالا مسیر رفع موانع تولید

مهدی کرباسیان، معاون اسبق وزیر صمت در گفت‌وگو با کالا خبر با بیان اینکه در بستر بورس کالای می‌توان علاوه بر شفاف‌سازی اقتصادی، منافع مصرف‌کننده و تولیدکننده را به‌طور هم‌زمان محقق کرد، گفت: سنگ‌آهن، از اقلامی بود که اواخر سال ۹۶ قرار بود، وارد بورس کالا شود اما به دلیل برخی مقاومت‌ها، عرضه محصول معدنی به عقب افتاد. اما مشخص است که این مسیری معنی واقعی‌سازی قیمت کالاها در بازارود اتفاق می‌افتد که در این حوزه، عرضه سنگ‌آهن و سایر محصولات معدنی در بورس به تقویت و سلامت زنجیره فولاد کمک می‌کند. رییس اسبق هیات عامل امیداور تأکید کرد: کالای سسازوکار بورس کالا در مبادلات غیر کارشناسی در امان باشد و اجازه دهیم مکانیسم عرضه و تقاضا به‌درستی پیاده‌شود، به‌ارضه مستمر سنگ آهن و کشف واقعی قیمت این محصول در بورس می‌توانیم به مرور حجم و سرمایه‌گذاری‌ها توسط معدن افزایش دهیم و به تهدید کمبود سنگ آهن در آینده نیز پایان دهیم.

کرباسیان ضمن اشاره به اینکه بورس کالا از اوایل دهه ۸۰ به‌ارضه محصولات فولادی تأسیس شد، گفت: در مرحله بعد که بورس کالا با انجام بورس فلزات و کشاورزی توسعه پیدا کرد، ورود محصولات پتروشیمی در بورس هدف گذاری شد. این رخداد به سال‌های ۸۵ و ۸۶ بر می‌گردد که در این مقطع تصمیم‌های جدی برای ورود محصولات پتروشیمی به بورس کالا صورت می‌گرفت اما در نهایت از اواخر سال ۸۶ محصولات پتروشیمی هم به منظور شفاف‌سازی مبادلات و کشف عادلانه قیمت‌ها را ی بورس کالا شد. به گفته معاون اسبق وزیر صمت، اگر تاریخ ورود کالاها ی مختلف به بورس کالا را برآور کنیم همواره در برابر شفاف‌سازی بازارها مقاومت‌هایی وجود دارد اما در نهایت آن چیزی که محقق شده، اصل شفافیت و رقابت با توسعه عرضه کالاها در بورس بوده است. رییس اسبق هیات‌مدیره ایمیدوراد و آرد شد: به خاطر دارم در آن مقطع توافق کردیم که دو محصول از محصولات پتروشیمی را وارد بورس کنیم؛ یعنی قیصر و روغن پایه، با وجود همه مخالفت‌ها اما بر عرضه محصولات در بورس تأکید شده و قیصر شکت نفت جی و برخی دیگر از محصولات تولیدشده در زیرمجموعه‌های مستتابه بورس وارد شد و امروز می‌تبینم که بازاری شفاف، سالم و رقابتی برای این محصولات شکل گرفته است. او با بیان اینکه خوشبختانه در خصوص زنجیره فولاد مدت‌هاست کالا‌های مختلفی از این زنجیره در بورس عرضه می‌شود و بازاری نظام‌یافته دارد، ادامه داد: به‌دیهی است اگر زنجیره فولاد را در نظر بگیریم، عرضه سنگ آهن به عنوان حلقه ابتدایی این زنجیره از اهمیت بالایی برخوردار است. کرباسیان با تأکید بر اینکه باید بین تمام دست‌اندرکاران این حوزه همدلی ایجاد شود، تأکید کرد: یکی از مشکلات دولت این است که در رابطه با بخش خصوصی مشورت پذیر نیست که امیدواریم در سال جاری این مشکل با برطرف‌شوداگر می‌خواهیم در زنجیره تولید فولاد، سلامت عمل کنیم باید کل زنجیره بر اساس سلاخ و سلاخ بورس و به‌صورت علمی و عقلانی معامله شوند نه اینکه یک قسمت از زنجیره کنترل شده باشد و یک قسمت دیگر، آن فعالیت آزاد داشته باشد. کرباسیان در پایان اظهار داشت: متأسفانه سال گذشته شاهد برخی مصوباتی بودیم که بر خلاف‌نظر کارشناسان و فعالان بخش تولید به بورس تحمیل شد که همین اقدام بی‌نظم بازار را برهم زد. به عبارت دیگر ریشه مشکلاتی که هر روز در حوزه بازار فولاد مطرح می‌شود همین محدودیت‌های مختلف از جمله محدودیت قیمتی است به‌طوری‌که به دلیل اصرار بر عرضه محصولی با قیمتی پایین‌تر از نرخ واقعی آن، بر حجم متقاضیان خرید آن محصول افزوده می‌شود و شاهد فروش مواد اولیه در بازار آزاد و کسب سودهای با‌ا آورده به جای انتقال مواد اولیه به چرخه تولید هستیم؛ با این تفاسیر امیدواریم که در سال جاری و با حضور کل زنجیره فولاد در بورس کالا، تصمیم‌های منطقی و کارشناسی و به دور از قیمت‌های دستوری بر معاملات حاکم باشد که قطعاً این رویه به سود تولیدکننده و مصرف‌کننده تمام می‌شود.

بازار سهام

| دوشنبه ۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۰ | ۲۷ رمضان ۱۴۴۲ | سال هفتم | شماره ۱۹۳۴ | Mon, May 10, 2021

^[1] خشکسالی می‌تواند صنایع بازار سرمایه را با چالش مواجه کند

^[2] در این باره قوه قضاییه و نماینده آن در شوروا هماهنگی بسیار خوبی داشتند

سرنوشت پرابهام ر دصلاحیت‌شدگان انتخابات شورای شهر

گروه راه و شهرسازی | دیروز محسن هاشمی و مرتضی الویری در نطق‌های پیش از دستور خود در صحن علنی شورای شهر تهران بار دیگر از مسوولان ذی ربط در امر احراز صلاحیت‌نامزدهای انتخابات شورای‌شهر در خواست‌بازنگری سریع‌در وضعیت ر دصلاحیت‌شدگان را مطرح کردند.

هاشمی در جریان دویست و نود و دومین جلسه شورای شهر تهران در نطق پیش از دستور خود گفت: در فاصله کمتر از ۴۰ روز تا انتخابات شوراها و ریاست‌جمهوری قرار داریم و جامعه منتظر دو پیام مهم در رونق و نشاط انتخاباتی، یعنی تأیید صلاحیت‌های حداکثری و شنیده شدن صداهای متکثر در فضای سیاسی کشور است. رئیس شورای شهر تهران ادامه داد: با توجه به رایزنی‌ها و پیگیری‌های صورت گرفته درباره رسیدگی به اعتراض ر دصلاحیت‌شدگان در انتخابات شوراها، متأسفانه درباره رسیدگی به اعتراضات پاسخ قابل طرحی گرفته نشده است و به رغم آنکه با مراجع مسوول صحبت شده و دلایل موضوع به صورت جدی و دقیق گزارش شده اما هنوز خبری نیست و امیدواریم که فضای مشارکت‌را با تأیید صلاحیت دیدگاه‌های متنوع و متکثر فراهم کنند. هاشمی افزود: به خصوص شورای شهر تهران که پشتوانه مردمی زیادی در دوره گذشته داشت و برای بی‌سابقه و بالا انتخابات برگزار شد، امیدواریم این روند بتواند در شورای ششم تداوم یابد.

رئیس شورای شهر تهران همچنین در جمع خبرنگاران اظهار کرد: همانطور که می‌دانید از اعضای شورای فعلی ۱۲ نفر ثبت‌نام کردند که دو نفر تأیید شدند البته همه در هیات اجرایی تأیید شدند و نظر ما این بود که کسی که در هیات اجرایی تأییدی می‌شود چون در مورد شوراها ما نظارت استصوابی نداریم هیات‌های نظارت دیگر نمی‌توانند به پرورده‌های اینها وارد شوند. در واقع اگر کسی در هیات اجرایی رد شده بود، او می‌تواند برای تظلم خواهی به هیات نظارت شکایت کندو آنها رسیدگی کنند تا اگر حقش ضایع شده،حشش را به او بازگردانند. هاشمی تصریح کرد:درباره ر دصلاحیت اعضای کنونی شورا پیگیری‌ها را انجام دادیم و وارد مذاکره شده‌ایم تا دلایل ر دصلاحیت‌ها را جویا بشویم از آنها خواستیم بررسی مجدد کنند و امیدواریم تعدادی از اعضا دوباره تأیید صلاحیت شوندو بتوانیم یک رقابت جدی‌تری را دنبال کنیم و شاهد حضور بیشتر مردم با تکثر گرای بی‌شم، مرتضی الویری، رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر نیز در جریان دویست و نود و دومین جلسه شورای شهر تهران در نطق پیش از دستور گفت:از مجلس شورای اسلامی درخواست می‌شود روی ر د صلاحیت‌های گسترده را تغییر دهد و اجازه دهد کسانی که دلسوز تهران و ایران هستند، در مسیر رقابت انتخابات محلی شورای شهر تهران در چار چوب قوانین و مقررات کشور حضور داشته باشند. الویری افزود: این روزها قاصه بر غصه ر دصلاحیت گسترده نامزدهای انتخابات شوراها به ویژه در کلان شهرها موجب نگرانی عمیق مردم شده‌است. اجازه دهید نگاهی به فرآیند وقوع این تراژدی در مذاکرات بیندازیم.

او با اشاره به فرآیندی که در ر دصلاحیت‌های گسترده در پیش گرفته شده اظهار کرد: هیات نظارت مرکزی انتخابات شوراها توسط مجلسی با پشتوانه پایین آرای مردمی انتخاب می‌شود به نحوی که برای مثال در شهر تهران تنها ۱۸ درصد واجدین شرایط پای صندوق رای رفتند. وی با اشاره به ماده‌ای از قانون انتخابات شوراها گفت: به موجب ماده ۳۵ قانون انتخابات شوراها، هیات اجرایی شهرستان به ریاست فرماندار و عضویت رئیس اداره شورا، رئیس آموزش و پرورش و ۸ نفر از معتمدان شهرستان تشکیل می‌شود. اما این ۸ معتمد شهر چگونه انتخاب می‌شوند؟ فرماندار ۳۰ نفر از معتمدان شهرستان را دعوت می‌کند اما آنها باید مهر تأیید هیات نظارت را دارا باشند، در غیر این صورت فرماندار باید آنقدر نفرا ت معرفی کند تا نظر هیات نظارت تأمین شود. او افزود: این ۳۰ نفر که از فیلتر هیات نظارت گذشتند، ۸ نفر برای عضویت در هیات اجرایی انتخاب می‌کنند و این هیات اجرایی صلاحیت نامزدها را بررسی می‌کنند. مجددا باید صلاحیت افراد مورد تأیید هیات اجرایی در هیات نظارت تأیید شود و نتیجه این فرآیند ر دصلاحیت گسترده نیروهای متدین، متخصص و دلسوز در انتخابات شوراها است. عضو شورای شهر تهران گفت: آیا تدوین کنندگان قانون اساسی هدفشان اینچنین بود؟ روند تدریجی غیر دموکراتیک شدن انتخابات شوراها را می‌توانید از ابتدای شکل گیری از سالل ۷۷ تاکنون ملاحظه کنید. تئوری نظارت استصوابی که از انتخابات میان دوره‌ای مجلس سوم زم‌مه آن توسط شورای نگهبان آغاز و در انتخابات مجلس چهارم عملی شد فکر نمی‌کردیم به شوراها نیز تعمیم یابد. الویری با اشاره به اینکه در مجلس اول نظارت به این ترتیب نبوده‌است گفت: در انتخابات میان دوره‌ای مجلس اول که شورای نگهبان حضور داشت، لایحه اصلاح قانون انتخابات به مجلس داده شد و در کمیسیون شوراها و امور داخلی تصویب شد که شورای نگهبان چگونه بر انتخابات مجلس نظارت کند. رئیس شورای نگهبان مرحوم آیت‌الله مهدوی کنی بود و در آنجا خبری از نظارت استصوابی نبود. در انتخابات دور دوم و سوم نیز بدین صورت بود اما در میان دوره‌ای مجلس سوم سر و کله نظارتی پایه‌گذاری شد که به‌طور کلی روال انتخابات را تغییر داد. عضو شورای شهر تهران افزود: در انتخابات شوراها هیچ‌هم در دوره اول و هم دوره دوم نه تنها چنین نظارتی نبود، بلکه همه همه سلیقه‌ها به صورت آزادانه در انتخابات حضور داشتند.

راه و شهرسازی

گزارش تحقیق و تفحص از شرکت ر سا تجارت مبین و طرح سه شهید در پارلمان شهری شد

درخواست تعقیب قانونی متهمان ر سا تجارت

گروه راه و شهرسازی | موافقت اکثریت اعضای شورای شهر تهران گزارش تحقیق و تفحص از شرکت ر سا تجارت مبین و طرح سه شهید به تصویب رسید. گزارشی که حاکی از انتقال حدود ۱۳ هزار میلیارد تومان از اموال شهرداری تهران به زیر مجموعه‌های اقتصادی سپاه طی سال‌های ۸۸ تا ۹۳ و ایرادات قانونی متعدد است. دیروز همچنین اعضای شورای شهر پس از بررسی گزارش مالی «سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران»، بر وجود تخلفات مالی متعدد و عدم وجود شفافیت در قراردادهای این سازمان، اتفاق نظر داشتند و به تحقیق و تفحص از عملکرد سازمان املاک توسط شورای شهر علاوه تحقیق و تفحص توسط شهرداری رای دادند.

به گزارش «تعالل»، دیروز در جریان دویست و نود و دومین جلسه شورای شهر تهران، سید محمود میرلوحی رئیس کمیته اقتصادی شورای شهر تهران گزارش تحقیق و تفحص از قراردادهای شرکت ر سا تجارت و سه شهید را قرائت کرد. او با بیان اینکه با محدودیت‌های فراوانی در اجرای این تحقیق و تفحص روبرو بودیم، اظهار کرد: دو توافقنامه تحت عنوان فاینانس یک و دو برای قراردادهای بالای ۵۰۰ میلیارد را شامل می‌شود که هر دو مورد محرمانه ذکر شده بود و به این دلیل مدت‌های زیادی برای بررسی آن با محدودیت در دسترسی به مدارک و اسناد روبرو بودیم.

رئیس کمیته اقتصادی شورای شهر تهران با بیان اینکه از مدیران وقت برای بررسی پرونده‌ها دعوت شد گفت: اما آنها به بهانه‌های مختلف از حضور استنکاف کردند.

توافق ۲ برابر بودجه شهرداری

او با اشاره به دامنه تحقیق و تفحص گفت: قراردادهای فاینانس یک و دو در دامنه تحقیق و تفحص بررسی شد که یک قرارداد ۲ هزار میلیارد تومانی و یک قرارداد ۲۰ هزار میلیارد تومانی بسته شده‌است. یعنی دو برابر بودجه شهرداری تهران در آن زمان توافقنامه بسته شده‌است.

میرلوحی با بیان اینکه قرار بود این توافقنامه ۵ ساله اجرا شود گفت: الحاقی‌های به توافقنامه اول معروف به فاینانس یک زده شده است و از ۲ میلیارد تومان به ۶۰۰ میلیارد تبدیل شده‌است. در قرارداد دوم قرار بوده‌است که ۱۰ هزار میلیارد تومان غیر نقدی باشد و ۱۰ هزار میلیارد تومان به صورت غیر نقدی ملک به تعاون سپاه در یک قرارداد ۴ساله داده شود. او با اشاره به دو الحاقیه قرارداد گفت: هر دو در یک روز نوشته شده‌است که یکی به مبلغ ۳ هزار میلیارد تومان و دیگری به مبلغ ۴ هزار میلیارد تومان بوده‌است که علت آن را نمی‌دانیم چرا در یک روز چنین اقدامی رخ داده‌است.

میرلوحی با بیان اینکه در کنار آن قراردادهای کارگزارى امضا شده است گفت: دو فقره قرارداد در بهمن ۹۲ و مرداد ۹۵ با سازمان املاک و موسسه اعتباری ثامن منعقد شده‌است که موضوع آن تملک املاک واقع در طرح‌ها به نام شهرداری و تسویه مطالبات طلبکاران بوده‌است. بحث بر این بوده است که طرف‌های قرارداد پول تزریق کنند و پول بیمکاران و طلبکاران طرف ما را پرداخت کنند و شهرداری به صورت نقد و کنسای معوض را به آنها بدهد. میرلوحی با بیان اینکه در کنار آن قرارداد و انگذاری موسوم به طرح سه شهید نیز مطرح است، گفت: در این قرارداد ۳۴ فقره املاک شهرداری واگذار شده است.

توافقی که از هر قراردادی قرارداد تر بود!

او با اشاره به یافته‌های تحقیق و تفحص گفت: ارزیابی کلی قراردادهای تأمین مالی موسوم به فاینانس یک نشان می‌دهد اسم آنها توافقنامه است اما از هر قراردادی قرارداد تر بوده است. در صورت جلاست هیات مدیره سازمان املاک وقتی شماره فاینانس دو ذکر می‌شده است یعنی از هر مصوبه شورا محکم تر بوده‌است، جالب است توافقنامه‌ای که بین شهرداری و آنها امضا می‌شده، روی سر برگ آنها بوده است و کارگزار روی سر برگ خود متن را آماده می‌کرد و زیر آن شماره توافقنامه را می‌نوشت و قراردادهای امضای می‌شد و در حالی که باید بر اساس اساننامه می‌رسید. اسم آن توافقنامه بود اما در اسناد حقوقی سازمان دو امضا انجام می‌شد اما با یک امضا به اجرا می‌رسید. اسم آن توافقنامه بود اما در اسناد حقوقی بعدی وارد کار شده است.

میرلوحی گفت: در مقدمه موافقت‌نامه آمده است که این توافق بین شهرداری تهران و سپاه منعقد می‌گردد، اما در ماده یک بعد از معرفی شهرداری تهران به عنوان طرف اول، بنیاد تعاون نیز حضور دارد و یک آشفنگی حقوقی عظیمی را می‌بینیم.

رئیس کمیته اقتصادی شورای شهر افزود: واقعیت این است که قراردادهای فاینانس یک و دو با توجه به ماهیت عملی شهرداری تهران و اهداف آن، در صورت تحقق و پرداخت مستقیم هزینه‌های اجرایی طرح‌های

|دوشنبه ۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۰| ۲۷ رمضان ۱۴۴۲ | سال هفتم | شماره ۱۹۳۴ |

راه و شهرسازی

گزارش تحقیق و تفحص از شرکت ر سا تجارت مبین و طرح سه شهید در پارلمان شهری شد

درخواست تعقیب قانونی متهمان ر سا تجارت



املاک نجومی

وجود تخلفات مالی در عملکرد سازمان املاک شهرداری

دیروز همچنین گزارش مالی «سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران» در جلسه شورای شهر تهران بررسی شد و اعضا بر وجود تخلفات مالی متعدد و عدم وجود شفافیت در قراردادهای این سازمان، اتفاق نظر داشتند.

در ابتدا مجید فراهانی در توضیح این گزارش گفت: ارزیابی ما از عملکرد این سازمان در سال ۹۴ مواردی از عدم رعایت شفافیت در صورت‌های مالی و مالیاتی، عدم پایبندی به اساننامه مصوب، عدم رعایت الزامات افشا در صورت‌های مالی در بدهی به تأمین اجتماعی و غیره که در اختیار حسابرس قرار نگرفته است. وی با اشاره بر دیگر اتهامات عملکردی این سازمان عنوان کرد: ابهام

تعاون

آمار و رشد قیمت‌ها خبر از انفعال مسوولان می‌دهد

مجلس امروز که چندماه بیشتر به عمر دولت باقی نمانده، همواره وعده داده‌اند که قیمت کالاهای اساسی کاهش می‌یابد و وضعیت خردرو ساماندهی خواهد شد و قیمت بازار کالاهای خوراکی و اساسی بهبود خواهد داشت. اما تنها این وعده‌عملی نشده بلکه باعث برخی مشکلات عدیده در سیستم اقتصادی کشور شده‌است.

دولت برای بهبود روند قیمت کالاهای اساسی و مایحتاج روزمره مردم وعده‌های مختلفی داده است. در ۱۳ آبان ماه سال ۹۹، وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به این نکته که قیمت کالاهای اساسی در کشور در هفته آینده تغییر محسوسی خواهد داشت، گفت: تر دیدنی نیست که تصمیمات این جلسه در هفته آینده تغییرات محسوسی در قیمت کالاهای اساسی خواهیم داشت. اما گزارشات مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که نه تنها قیمت‌ها کاهش پیدا نکرد بلکه سفره مردم کوچک‌تر شده‌است. بر اساس گزارشات مرکز آمار ایران روند افزایش قیمت کالاهای اساسی در کشور، رکورد بی‌سابقه‌ای را رقم زده است و در طول یک سال گذشته نه تنها اقدامی برای کاهش قیمت کالاهای اساسی صورت گرفت بلکه بازار به حال خودرها شده و دلان به راحتی در غفلت وزارت صمت و ستاد تنظیم بازار قیمت‌ها را به هر سویی که خواستند بردند، چنانچه باعث نگرانی و انتقاد رهبر معظم انقلاب شد مردم بانگرای‌هایی مواجه شدند و قتی میلیون‌ها جوچه یک‌روزه به کشورهای همسایه قاچاق می‌شود برای توقف آن هیچ نهادهی آنها را تحویل نمی‌گیرد دو تلفمی شوند این پرسش را مطرح می‌کند که چرا اجازه داده می‌شود، عده‌ای باقوت مردم اینگونه خشن برخورد کنند و غذای مردم را از بازار خارج کنند و صدها تن مواد غذایی را به کشورهای دیگر ببرند؟ زمانی که در اردیبهشت‌ماه سال ۹۹ رئیس‌جمهور با ناکامی در تشکیل وزارت بازرگانی وزیر صمت قبلی را برکنار کرد قریب نیمی کردواضع بازار اینقدر به هم بریزد و قیمت‌ها تا این حد افزایش یابد، گرانی سرسام‌آور کالاهای اساسی زندگی مردم را تحت فشار سنگین و شدید قرار دهد و سفره مردم را بسپار کوچک کند و برخی از کالاهای اساسی از سفره مردم رسماً خارج شود. حال با گذشت یکسال از آن اتفاق، مرکز آمار ایران و برخی گزارشات دستگاه‌های مربوطه نشان می‌دهد که تورم با سفره مردم چه کرده است؟ روند قیمت کالاهای اساسی مردم از فروردین ماه ۹۹ تا فروردین ماه ۱۴۰۰ خود گویای ضعف و ناتوانی وزارت صمت در تنظیم بازار مصرف است. در گروه گوشت قیمت مرغ ۱۲۵ درصد، تن ماهی ۹۲ درصد و گوشت ۲۷ درصد، در گروه لبنیات کرک ۱۱۰ درصد، شیر ۸۰ درصد و پنیر ۷۶ درصد، در گروه حبوبات: نخود ۲۲۶ درصد، عدس ۱۱۳ درصد و لوب ۱۰۶ درصد. در گروه غلات: برنج خارجی ۱۲۷ درصد، ماکارونی ۷۷ درصد و برنج ایرانی ۴۸ درصد و در گروه روغن: روغن نباتی جامد ۱۵۱ درصد و روغن مایع ۸۹ و فلفل و فلفل بن ۸۵ درصد افزایش قیمت را تجربه کرده‌اند. این درحالی است که برخی گزارشات میدانی نشان می‌دهد که افزایش قیمت برخی کالاهای اساسی بیشتر از این بوده‌است. آمارهای فوق نشان می‌دهد که وزارت صمت اقدام لازم برای تنظیم ثبات با کت قیمت کالاهای اساسی را انجام نده‌است و بازار به حال خودرها شده است. نکته مهم و اساسی این است که به راستی آیا غلط‌دولت در تنظیم بازار و فشار شدید اقتصادی بر مردم وجود دارد؟ مصونیت برخی مسوولان برای چیست و چرا مجلس انقلابی پیگیر وعده‌های وزرا از آغاز رای اعتماد تاکنون نیست؟

آیین نامه‌ای در سازمان املاک شهرداری آمده بود که آقای شهردار و قائم مقام او می‌توانند مزایه را علنو کنند و همچنین تخفیفاتی که تا ۵۰ درصد به املاک نجومی رسید نیز در این آیین نامه درج شده بود. میرلوحی با تأکید بر اینکه از طرفی صدور حواله‌های کارگزارى غیر قانونی بوده است گفت: ۱۴ هزار میلیارد هولوگرام صادر شده و انگذاری املاک نیز بدون قرارداد بوده است و همچنین شهرداری پرداخت‌هایی بابت «خردیهای انجام نشده» نیز داشته است و معاملات نیز به ثبت نرسیده است.

او با اشاره به طرح سه شهید نیز گفت: نتیجه اجرای آن این شد که ۲۰۳ میلیارد تومان از املاک شهرداری واگذار شد. میرلوحی گفت: با توجه به تخلفات ذکر شده، نظر هیات تحقیق و تفحص بر این است که تخلف افراد ذیل مستند به مواد قانونی مورد اشاره محرز است و از همین رو به اسناد آن در خواست تعقیب و پیگرد قانونی آنها را در مراجع قضایی و هیات‌های رسیدگی به تخلفات اداری دارد. همچنین برای احقاق حقوق ضایع شده شهروندان تهرانی، با تقدیم دادخواست عمومی، وجوه خارج شده از مالکیت شهرداری برگشت شده و خسارت وارده جبران گردد و نظر بر این است که پرونده‌ها تا زمان حصول نتیجه نهایی مورد پیگرد قانونی قرار گیرد. در پایان با موافقت اکثریت اعضای شورای شهر گزارش تحقیق و تفحص از شرکت ر سا تجارت مبین و طرح سه شهید به تصویب رسید. به گفته محسن هاشمی، رئیس شورای شهر، قرار است، کمیسیون حقوقی این شورا شکایت از متهمان این تحقیق و تفحص را در دستور کار خود قرار دهد.

میرلوحی گفت: با توجه به تخلفات ذکر شده، نظر هیات تحقیق و تفحص بر این است که تخلف افراد ذیل مستند به مواد قانونی مورد اشاره محرز است و از همین رو به اسناد آن در خواست تعقیب و پیگرد قانونی آنها را در مراجع قضایی و هیات‌های رسیدگی به تخلفات اداری دارد. همچنین برای احقاق حقوق ضایع شده شهروندان تهرانی، با تقدیم دادخواست عمومی، وجوه خارج شده از مالکیت شهرداری برگشت شده و خسارت وارده جبران گردد و نظر بر این است که پرونده‌ها تا زمان حصول نتیجه نهایی مورد پیگرد قانونی قرار گیرد. در پایان با موافقت اکثریت اعضای شورای شهر گزارش تحقیق و تفحص از شرکت ر سا تجارت مبین و طرح سه شهید به تصویب رسید. به گفته محسن هاشمی، رئیس شورای شهر، قرار است، کمیسیون حقوقی این شورا شکایت از متهمان این تحقیق و تفحص را در دستور کار خود قرار دهد.

وقایع و شرفی
◀ **انتقاد قاضی نر نادادی را نداشتند**
هی افزود: قانون آیین نامه معاملات شهرداری تهران ۵۵ و ۵۵ آیین نامه مالی شهرداری شهرداری‌های کشور مصوب ۴۶، نحوه قراردادهای را روشن کرده است. شهرداری نمی‌توانست با رقم ۲ هزار میلیارد قرارداد ببندد. او با اشاره به ترک تشریفات مناقصه در واگذاری پروژه‌های عمرانی به قرار گاه خاتم گفت: شهردار وقت تهران و آقای شریفی حق انتقاد چنین قراردادی را نداشتند و قراردادهای مذکور توسط شورا تصویب نشده است. در قانون شهرداری‌ها نصاب معاملات سه قسمت شده بود و معاملات کلان باید به دولت ارجاع می‌شد اما پس از آن معاملات کلان به شورایاد شده است که هیچ‌کدام از این قراردادها به شورا نیامده است. میرلوحی با تأکید بر اینکه صرفه و صلاح شهر در این قراردادها رعایت نشده است، گفت: همچنین متن قرارداد ناپخته و نامتوازن بوده است.

رئیس کمیته اقتصادی شورای شهر با اشاره به اینکه واگذاری املاک، مستغلات و سهم شرکت و پروانه و هولوگرام مازاد بر مبلغ واریزی، رخ داده است، گفت: بدهی بنیاد تعاون سپاه به میزان هزار و ۷۰۰ میلیارد در گزارش حسابرسی حذف شده است. میرلوحی با بیان اینکه اعمال نظارت در خصوص این قراردادها تسویه پرداخت از بنیاد تعاون بوده است. رئیس کمیته اقتصادی شورای شهر با اشاره به اینکه واگذاری املاک، مستغلات و سهم شرکت و پروانه و هولوگرام مازاد بر مبلغ واریزی، رخ داده است، گفت: بدهی بنیاد تعاون سپاه به میزان هزار و ۷۰۰ میلیارد در گزارش حسابرسی حذف شده است. میرلوحی با بیان اینکه اعمال نظارت در خصوص این قراردادها تسویه پرداخت از بنیاد تعاون بوده است. رئیس کمیته اقتصادی شورای شهر با اشاره به اینکه واگذاری املاک از سوی سازمان املاک بدون انجام مزایده بوده است که در بررسی حقوقی سازمان املاک مشخص شد. او با اشاره به اینکه در

ادامه از صفحه اول

آمار و رشد قیمت‌ها خبر از انفعال مسوولان می‌دهد

مجلس امروز که چندماه بیشتر به عمر دولت باقی نمانده، همواره وعده داده‌اند که قیمت کالاهای اساسی کاهش می‌یابد و وضعیت خردرو ساماندهی خواهد شد و قیمت بازار کالاهای خوراکی و اساسی بهبود خواهد داشت. اما تنها این وعده‌عملی نشده بلکه باعث برخی مشکلات عدیده در سیستم اقتصادی کشور شده‌است.

دولت برای بهبود روند قیمت کالاهای اساسی و مایحتاج روزمره مردم وعده‌های مختلفی داده است. در ۱۳ آبان ماه سال ۹۹، وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به این نکته که قیمت کالاهای اساسی در کشور در هفته آینده تغییر محسوسی خواهد داشت، گفت: تر دیدنی نیست که تصمیمات این جلسه در هفته آینده تغییرات محسوسی در قیمت کالاهای اساسی خواهیم داشت. اما گزارشات مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که نه تنها قیمت‌ها کاهش پیدا نکرد بلکه سفره مردم کوچک‌تر شده‌است. بر اساس گزارشات مرکز آمار ایران روند افزایش قیمت کالاهای اساسی در کشور، رکورد بی‌سابقه‌ای را رقم زده است و در طول یک سال گذشته نه تنها اقدامی برای کاهش قیمت کالاهای اساسی صورت گرفت بلکه بازار به حال خودرها شده و دلان به راحتی در غفلت وزارت صمت و ستاد تنظیم بازار قیمت‌ها را به هر سویی که خواستند بردند، چنانچه باعث نگرانی و انتقاد رهبر معظم انقلاب شد مردم بانگرای‌هایی مواجه شدند و قتی میلیون‌ها جوچه یک‌روزه به کشورهای همسایه قاچاق می‌شود برای توقف آن هیچ نهادهی آنها را تحویل نمی‌گیرد دو تلفمی شوند این پرسش را مطرح می‌کند که چرا اجازه داده می‌شود، عده‌ای باقوت مردم اینگونه خشن برخورد کنند و غذای مردم را از بازار خارج کنند و صدها تن مواد غذایی را به کشورهای دیگر ببرند؟ زمانی که در اردیبهشت‌ماه سال ۹۹ رئیس‌جمهور با ناکامی در تشکیل وزارت بازرگانی وزیر صمت قبلی را برکنار کرد قریب نیمی کردواضع بازار اینقدر به هم بریزد و قیمت‌ها تا این حد افزایش یابد، گرانی سرسام‌آور کالاهای اساسی زندگی مردم را تحت فشار سنگین و شدید قرار دهد و سفره مردم را بسپار کوچک کند و برخی از کالاهای اساسی از سفره مردم رسماً خارج شود. حال با گذشت یکسال از آن اتفاق، مرکز آمار ایران و برخی گزارشات دستگاه‌های مربوطه نشان می‌دهد که تورم با سفره مردم چه کرده است؟ روند قیمت کالاهای اساسی مردم از فروردین ماه ۹۹ تا فروردین ماه ۱۴۰۰ خود گویای ضعف و ناتوانی وزارت صمت در تنظیم بازار مصرف است. در گروه گوشت قیمت مرغ ۱۲۵ درصد، تن ماهی ۹۲ درصد و گوشت ۲۷ درصد، در گروه لبنیات کرک ۱۱۰ درصد، شیر ۸۰ درصد و پنیر ۷۶ درصد، در گروه حبوبات: نخود ۲۲۶ درصد، عدس ۱۱۳ درصد و لوب ۱۰۶ درصد. در گروه غلات: برنج خارجی ۱۲۷ درصد، ماکارونی ۷۷ درصد و برنج ایرانی ۴۸ درصد و در گروه روغن: روغن نباتی جامد ۱۵۱ درصد و روغن مایع ۸۹ و فلفل و فلفل بن ۸۵ درصد افزایش قیمت را تجربه کرده‌اند. این درحالی است که برخی گزارشات میدانی نشان می‌دهد که افزایش قیمت برخی کالاهای اساسی بیشتر از این بوده‌است. آمارهای فوق نشان می‌دهد که وزارت صمت اقدام لازم برای تنظیم ثبات با کت قیمت کالاهای اساسی را انجام نده‌است و بازار به حال خودرها شده است. نکته مهم و اساسی این است که به راستی آیا غلط‌دولت در تنظیم بازار و فشار شدید اقتصادی بر مردم وجود دارد؟ مصونیت برخی مسوولان برای چیست و چرا مجلس انقلابی پیگیر وعده‌های وزرا از آغاز رای اعتماد تاکنون نیست؟

آیین نامه‌ای در سازمان املاک شهرداری آمده بود که آقای شهردار و قائم مقام او می‌توانند مزایه را علنو کنند و همچنین تخفیفاتی که تا ۵۰ درصد به املاک نجومی رسید نیز در این آیین نامه درج شده بود. میرلوحی با تأکید بر اینکه از طرفی صدور حواله‌های کارگزارى غیر قانونی بوده است گفت: ۱۴ هزار میلیارد هولوگرام صادر شده و انگذاری املاک نیز بدون قرارداد بوده است و همچنین شهرداری پرداخت‌هایی بابت «خردیهای انجام نشده» نیز داشته است و معاملات نیز به ثبت نرسیده است.

او با اشاره به طرح سه شهید نیز گفت: نتیجه اجرای آن این شد که ۲۰۳ میلیارد تومان از املاک شهرداری واگذار شد. میرلوحی گفت: با توجه به تخلفات ذکر شده، نظر هیات تحقیق و تفحص بر این است که تخلف افراد ذیل مستند به مواد قانونی مورد اشاره محرز است و از همین رو به اسناد آن در خواست تعقیب و پیگرد قانونی آنها را در مراجع قضایی و هیات‌های رسیدگی به تخلفات اداری دارد. همچنین برای احقاق حقوق ضایع شده شهروندان تهرانی، با تقدیم دادخواست عمومی، وجوه خارج شده از مالکیت شهرداری برگشت شده و خسارت وارده جبران گردد و نظر بر این است که پرونده‌ها تا زمان حصول نتیجه نهایی مورد پیگرد قانونی قرار گیرد. در پایان با موافقت اکثریت اعضای شورای شهر گزارش تحقیق و تفحص از شرکت ر سا تجارت مبین و طرح سه شهید به تصویب رسید. به گفته محسن هاشمی، رئیس شورای شهر، قرار است، کمیسیون حقوقی این شورا شکایت از متهمان این تحقیق و تفحص را در دستور کار خود قرار دهد.

رنگ و بوی قانونی مصوبه اخیر

حیث شیوه‌اقدامی نامتعارف است. هر چند که برخی از شرط و مندرج در این مصوبه مانند تعیین سن برای ریاست‌جمهوری از حیث شرعی و توسط متخصصین امر، قابل بررسی است. با توجه به اینکه این شورای محترم، به موجب جایگاه والای خود، نگهبان شرع و قانون اساسی است، می‌تواند اقدامات این شورا را پسندانی نود، بیش از سایرین مورد توجه است. دفعهٔ شورای نگهبان برای جلوگیری از ثبت‌نامه‌های بی‌حساب و کتاب که وضع تأسیساتی دارد، قابل رد است، اما راه‌حل انتخابی (شورای نگهبان) خلاف قانون اساسی است. از قانون اساسی، اینطور برمی‌آید که شورای نگهبان صرفاً با نظر مصدق می‌تواند شرایط نامزدهای ریاست‌جمهوری را بررسی کند، یعنی به صورت قضیهٔ شخصی، ببیند که آیا معیارهایی که قانون اساسی گفته، در این فرد خاص ثبت‌نام کرده‌است یا نیست. اما شورای نگهبان نمی‌تواند قاضی یک پروندهٔ قضایی یا شکایت از متهمان این تحقیق و تفحص را در دستور کار خود قرار دهد.

وقایع و شرفی
◀ **قایلیناد شرفی**
هی افزود: قانون آیین نامه معاملات شهرداری تهران ۵۵ و ۵۵ آیین نامه مالی شهرداری شهرداری‌های کشور مصوب ۴۶، نحوه قراردادهای را روشن کرده است. شهرداری نمی‌توانست با رقم ۲ هزار میلیارد قرارداد ببندد. او با اشاره به ترک تشریفات مناقصه در واگذاری پروژه‌های عمرانی به قرار گاه خاتم گفت: شهردار وقت تهران و آقای شریفی حق انتقاد چنین قراردادی را نداشتند و قراردادهای مذکور توسط شورا تصویب نشده است. در قانون شهرداری‌ها نصاب معاملات سه قسمت شده بود و معاملات کلان باید به دولت ارجاع می‌شد اما پس از آن معاملات کلان به شورایاد شده است که هیچ‌کدام از این قراردادها به شورا نیامده است. میرلوحی با تأکید بر اینکه صرفه و صلاح شهر در این قراردادها رعایت نشده است، گفت: همچنین متن قرارداد ناپخته و نامتوازن بوده است.

رئیس کمیته اقتصادی شورای شهر با اشاره به اینکه واگذاری املاک، مستغلات و سهم شرکت و پروانه و هولوگرام مازاد بر مبلغ واریزی، رخ داده است، گفت: بدهی بنیاد تعاون سپاه به میزان هزار و ۷۰۰ میلیارد در گزارش حسابرسی حذف شده است. میرلوحی با بیان اینکه اعمال نظارت در خصوص این قراردادها تسویه پرداخت از بنیاد تعاون بوده است. رئیس کمیته اقتصادی شورای شهر با اشاره به اینکه واگذاری املاک، مستغلات و سهم شرکت و پروانه و هولوگرام مازاد بر مبلغ واریزی، رخ داده است، گفت: بدهی بنیاد تعاون سپاه به میزان هزار و ۷۰۰ میلیارد در گزارش حسابرسی حذف شده است. میرلوحی با بیان اینکه اعمال نظارت در خصوص این قراردادها تسویه پرداخت از بنیاد تعاون بوده است. رئیس کمیته اقتصادی شورای شهر با اشاره به اینکه واگذاری املاک از سوی سازمان املاک بدون انجام مزایده بوده است که در بررسی حقوقی سازمان املاک مشخص شد. او با اشاره به اینکه در

قیمت‌های پایه صادراتی به‌روز شود

رییس کمیسیون صادرات، واردات و گمرک اتاق بازرگانی فارس، با تأکید بر اینکه قیمت پایه محصولات صادراتی تأثیر مهمی در تعهد ارزی صادرکنندگان و بازگشت ارز به کشور دارد، گفت: باید قیمت پایه محصولات صادرات در گروه‌های مختلف، به‌روز رسانی شده و واقعی باشد.

خسرو فروغان یکشنبه ۱۹ اردیبهشت در جلسه کمیسیون صادرات، واردات و گمرک اتاق بازرگانی فارس که‌با حضور نمایندگان بخش دولتی و فعالان خاص خصوصی بر گزار شد، بیان کرد: موضوع مهم قیمت‌های پایه صادراتی محصولاتی یکی از عوامل تضعیف صادرات و تلاش‌های صادرکنندگان ما برای بازارهای صادراتی است.

او بیان اینکه در شرایط فعلی صادرات منفعتی برای صادرکنندگان ندارد و تنها هدف از صادرات حفظ مشتری و بازارهای صادراتی است، گفت: پیشنهادهای بخش خصوصی این است که قیمت پایه صادراتی در هر گروه و بخش باید بر مبنای نرخ فروش محصولات در بازارهای هدف انجام شود.

وی اضافه کرد: هزینه‌های اضافه بر تولیدکنندگان و بخش تولید تحمیل شده که تفاوت قیمت کالای تولیدی با قیمت‌های پایه صادراتی کالاها نیز موضوعی است که خسارت و ضررهایی را به صادرکنندگان ما وارد می‌کند.

فروغان ادامه داد: متأسفانه امروز دستگاه‌های دولتی آمار و تصویر واقعی از وضعیت اقتصاد را ارائه نمی‌دهند و همین امر موجب تصمیم‌گیری‌های غیر واقعی و غیرمنطقی در این حوزه می‌شود و این در حالی است که بخش خصوصی به برای کمک به خودش بیان‌کننده واقعیت‌ها بوده اما گوش شنوایی وجود ندارد.

او با بیان اینکه انتظار ما به عنوان بخش خصوصی مشخص شدن قیمت‌های واقعی پایه کالا‌های صادراتی در هر بخشی بر اساس استدلال و واقعیت‌های موجود است، عنوان کرد: باید در هر گروه کالایی جلسات کارشناسی برای تعیین قیمت پایه واقعی کالا‌های صادراتی با حضور نمایندگان بخش خصوصی و دولتی بر گزار شود و در تعیین قیمت پایه کالا‌های صادراتی باید حداقل قیمت لحاظ شود تا در برگشت ارز مشکل ایجاد نشود. فروغان با تأکید بر اینکه تنها راه تولیدکنندگان ما صادرات است، لذا باید با روی‌دند صادرات در کشور تسهیل و چرخه صادرات قطع نشود، تصریح کرد: امسال تاکنون نه‌تنهامانع در مسیر تولید، کم‌شده بلکه بیشتر مه‌شده است و هزینه این عملکردها بر خنوار و عموم مردم تحمیل می‌شود.

برنامه‌ای برای واردات فایزر نداریم

ایلنا | رییس اتحادیه واردکنندگان دارو و اظهار داشت: بیش از ۴ نوع واکسن در سازمان غذا و دارو ثبت‌شده است، اگر شرکتی بخواهد فایزر وارد کند باید آن را ثبت کند که این بر سرسه به نوبه خود زمان بر است. فکر نمی‌کنم که کسی در جهت واردات فایزر تلاشی کرده باشد چرا که ما فکر می‌کردیم واردات واکسن ممنوع است. اگر کسی بخواهد آن را وارد کند طبق مراحل اپند باید آن را ثبت کند.

ناصر ریاحی در مورد آخرین وضعیت واردات واکسن کرونا توسط بخش خصوصی اظهار کرد: با سازمان غذا و دارو توافق شد که بر پورفم‌های مربوط به واکسن را خارج از نوبت و به‌صورت سریع اختصاص دهند. بعد از این توافقات ما آخرین پورفم‌های خود را برجشنه دادیم که تا دوشنبه ثبت سفارش انجام شود. در صورتی که این شرایط مهیا شود بلافاصله سفارش می‌دهیم.

وی افزود: طی نامه‌ای با واردات ۶ میلیون دوز موافقت شده اما الان ما ۱۰۰ هزار دوز واکسن کرونا به صورت آزمایشی وارد می‌کنیم تا مسیر، انبار، نحوه ثبت نام و غیره آزمایش و مشخص شود. اگر همه مسائل به درستی پیش رفت سپس هر هفته ۲۰۰ تا ۲۵۰ هزار دوز وارد می‌کنیم تا ۶ میلیون دوز کامل شود.

رییس اتحادیه واردکنندگان دارو در ادامه تصریح کرد: برای واردات و ۶ میلیون دوز مجوز داریم اما ثبت سفارش در هر مرحله انجام می‌شود چرا که پرداخت پول ۶ میلیون دوز در توان مانیست. ریاحی در ادامه خاطر نشان کرد: هنوز هیچ شرکتی ثبت سفارش انجام نداده یا ثبت سفارش آن تأیید نشده است. واردات این ۱۰۰ هزار دوز واکسن نیز توسط یک شرکت انجام می‌شود.وی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه آیا برنامه‌ای برای واردات واکسن فایزر وجود دارد یا خیر گفت: آقای ریسی، سختگوی ستاند می‌بازر به کار ونا اعلام کردند که واردات این واکسن اگر ساخت امریکا نباشد مانعی ندارد. اما واردات واکسن فایزر در برنامه‌های ما نیست. البته در مورد همه شرکت‌ها اطلاع ندارم اما این سه شرکتی که قرار است برای اتاق بازرگانی وارد کنند چنین برنامه‌ای ندارد.

نایب‌رییس کمیسیون اقتصاد سلامت اتاق بازرگانی تهران در ادامه بیان کرد: نکته مهم این است که بیش از ۴ نوع واکسن در سازمان غذا و دارو ثبت نشده است، اگر شرکتی بخواهد فایزر وارد کند باید آن را ثبت کند که این پروسه به نوبه خود زمان‌بر است. فکر نمی‌کنم که کسی در جهت واردات فایزر تلاشی کرده باشد چرا که ما فکر می‌کردیم واردات آن ممنوع است. اگر کسی بخواهد آن را وارد کند طبق مراحل اپند باید آن را ثبت کند.وی در مورد زمان واردات این واکسن‌ها به کشور تصریح کرد:اگر دوشنبه این هفته توانیم تأییده ثبت سفارش را بگیریم، طی دو هفته می‌توانیم واکسن را وارد کنیم چرا که واکسن‌ها آماده هستند و مشکلی وجود ندارد.

صنعت، معدن و تجارت

دوشنبه ۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۰ | ۲۷ رمضان ۱۴۴۲ | سال هفتم | شماره ۱۹۳۴ | Mon, May 10, 2021

با نظرسنجی از صاحبان کسب و کارها و فعالان اقتصادی شناسایی شد

۳۰ ریسک کسب و کارها در ۱۴۰۰

تعادل |

بانظرسنجی از صاحبان کسبو کار و فعالان اقتصادی در حوزه‌های مختلف، ۳۰ ریسک عمومی کسبو کار و صنعت شناسایی شد.بر اساس نظرسنجی انجام‌شده از سوی گروه دیده‌بان کسبو کار، عمده پاسخ‌دهندگان که از جامعه مدیران و کارآفرینان کشور هستند، «کاهش قدرت خرید مردم»، «تشدید نرخ بیکاری»، «استمرار رکود بر بخش تولید»، «ریسک بالای صادرات»، «تداوم رکود اقتصادی» و «رشد اقتصادی منفی» را جزو جدی‌ترین ریسک‌های کلان کسبو کار در سال ۱۴۰۰ دانسته‌اند. بر اساس این گزارش، ۴۷ درصد از پرسش‌شوندگان در این نظرسنجی، معتقدند که تحریم‌ها در سال ۱۴۰۰ نیز ادامه خواهد داشت و این در حالی است که نزدیک به ۴۴ در صد از فعالان اقتصادی به کاهش تحریم‌ها در سال جاری خوش‌بین هستند. این نظرسنجی همچنین نشان می‌دهد که بخش عمده‌ای از فعالان اقتصادی که مورد پرسش قرار گرفته‌اند، بر این باورند که تورم در سال ۱۴۰۰ افزایش خواهد یافت. همچنین در این نظرسنجی، مخاطبان در رابطه با وضعیت نرخ ارز در سال ۱۴۰۰ مورد نظر خواهی قرار گرفته‌اند که نتایج این پرسش نشان می‌دهد که بیشتر کارآفرینان معتقدند که نرخ دلار طی امسال بین ۲۰ تا ۲۵ هزار تومان در نوسان خواهد بود.این گزارش همچنین به ریسک‌های مربوط به صنعت از نظر کارآفرینان پرداخته است که بر مبنای آن، در سال ۱۴۰۰ «اولویت‌های خرید مشتریان و مصرف‌کنندگان نهایی» تغییر خواهد کرد واز «میزان تقاضای مشتریان» کاسته خواهد شد. این در حالی است که بخش عمده‌ای از پاسخ‌دهندگان به این نظرسنجی، معتقدند که در این سال هزینه‌های کسبو کار بیشتر خواهد شد و شرکت‌های کوچک و متوسط با کاهش فعالیت بیشتری مواجه می‌شوند.

ریسک‌های کلان کسب و کار

در بیست‌ونهمین جلسه کمیسیون انسرژی و محیط‌زیست اتاق تهران، گزارشی با موضوع «ریسک‌ها و استراتژی‌های کسبو کار ایران ۱۴۰۰» که توسط علی داری، عضو هیات علمی مده، کسبو کار دانشکده کارآفرینی دانشگاه تهران و تیم همکارانش تهیه و تنظیم شده، ارائه و در حضور فعالان حوزه انرژی مورد نقد و بررسی قرار گرفت. به گفته تدوین‌گران این سند، استراتژی‌های پیشنهاد شده در این گزارش بر پایه شرایط موجود در کشور از جمله، تحریم‌های بین‌المللی، بحران کرونا و هم‌منظور افزایش قیمت‌ها در داخل تنظیم و برای آگاهی بخشی به کارآفرینان و سیاست‌گذاران منتشر شده است.
انظور که علی داری توضیح داد، تیم تحقیقاتی این گزارش بانظرسنجی از صاحبان کسبو کار و فعالان اقتصادی در حوزه‌های مختلف، ۳۰ ریسک عمومی کسبو کار و صنعت را شناسایی کرده و سپس با هدف کنترل این ریسک‌ها، استراتژی‌های چندگانه برای آن طرح‌ریزی شده است. بر اساس نظرسنجی انجام‌شده توسط گروه دیده‌بان کسبو کار، عمده پاسخ‌دهندگان که از جامعه مدیران و کارآفرینان کشور هستند، کاهش قدرت خرید مردم، تشدید نرخ بیکاری، استمرار رکود بر بخش تولید، ریسک بالای صادرات، تداوم رکود اقتصادی و رشد اقتصادی منفی را جزو جدی‌ترین ریسک‌های کلان کسبو کار در سال ۱۴۰۰ دانسته‌اند. بر اساس این گزارش، ۴۷ درصد از پرسش‌شوندگان در این نظرسنجی، معتقدند که تحریم‌ها در سال ۱۴۰۰ نیز ادامه خواهد داشت و این در حالی است که نزدیک به ۴۴ درصد از فعالان اقتصادی به کاهش تحریم‌ها در سال جاری خوش‌بین هستند. این نظرسنجی همچنین نشان می‌دهد که بخش عمده‌ای از فعالان اقتصادی که مورد پرسش گروه دیده‌بان کسبو کار قرار گرفته‌اند، بر این باورند که تورم در سال ۱۴۰۰ افزایش خواهد یافت. البته با توجه به کاهش تورم انتظار، پیش‌بینی افزایش قیمت‌ها کمتر از سال قبل خواهد بود. همچنین در این نظرسنجی، مخاطبان در رابطه با وضعیت نرخ ارز در سال ۱۴۰۰ مورد نظر خواهی قرار

تخفیف ۳۰ درصدی در بازار بی مشتری

تداوم رکود در بازار خودرو

بررسی‌ها از بازار خودروی پایتخت حاکی از تداوم رکود در این بازار با وجود اجازه بازگشایی نمایشگاه‌ها از ابتدای هفته جاری است؛ فروشندگان که نیازمند پول بوده‌اند حتی حاضر شده‌اند که خودروی خود را تا ۳۰ درصد زیر قیمت سایت‌های خودرویی بفروشند. حتی پایان یافتن تعطیلات کرناوی سه هفته‌ای نمایشگاه‌های خودرو و توانست قفل معاملات را باز کند و با حرکت تدریجی ارز در مدار کاهشی، به نظر می‌رسد رکود این بازار عمیق‌تر شده باشد.سعید مومنی رییس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودروی تهران با ایرنا گفت: عامل اصلی تداوم این رکود، کاهش نرخ ارز است. به گفته این مقام صنفی، با توجه به اخبار مثبت واصله از توافقات خارجی و احتمال برداشته شدن تحریم‌ها، مردم همچنان از خرید دست‌نگه داشته‌اند و امیدوار به کاهش قیمت‌های بیشتر هستند. مومنی تصریح کرد: در این روزها مراجعه‌کننده به بنگاه‌ها به حدود صفر رسیده و افرادی که قصد خرید داشته باشند، با چانه‌زنی می‌توانند زیر همین قیمت‌ها خودرو بخرند. بررسی این‌ها نشان می‌دهد که حتی فروشندگان نیز نیازمند پیروان بوده‌اند تا ۳۰ درصد زیر قیمت – البته

دوشنبه ۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۰ | ۲۷ رمضان ۱۴۴۲ | سال هفتم | شماره ۱۹۳۴ | Mon, May 10, 2021



ریسک‌های صنعت

این گزارش همچنین به ریسک‌های مربوط به صنعت از نظر کارآفرینان نیز پرداخته است و بر مبنای آن، در سال ۱۴۰۰ اولویت‌های خرید مشتریان و مصرف‌کنندگان نهایی تغییر خواهد کرد و از میزان تقاضای مشتریان کاسته خواهد شد. این در حالی است که بخش عمده‌ای از پاسخ‌دهندگان به این نظرسنجی، معتقدند که در این سال هزینه‌های کسبو کار بیشتر خواهد شد و شرکت‌های کوچک و متوسط با کاهش فعالیت بیشتری مواجه می‌شوند، که این مشکل ریشه در تآب آوری پایین این شرکت‌ها در بحران جهانی کووید ۱۹ دارد. نتایج این نظرسنجی نشان می‌دهد، در سال ۱۴۰۰ نوسان در زنجیره تأمین مواد اولیه ادامه خواهد یافت. این ریسک به دلیل احتمال‌عامل و استمرار محدودیت‌های ارتباطی بین کشورهای ناشی از بحران کرونا ممکن است ادامه یابد. همچنین از نظر بیشتر پاسخگویان، حساسیت کسب و کارها کارها با توجه به نیازهای جدید ناشی از استمرار بحران کرونا محدوداست و کافی نیست، در حالی که تغییر نگرش و رفتار مشتری تغییرات جدی در مدل‌های کسب و کار را لازم ساخته است. از نظر پاسخگویان، دولت با محدودیت‌های بودج‌های در حمایت از کسب و کارهای آسیب دیده از بحران کرونا مانند سال قبل مواجه است. این ریسک ریشه در محدودیت‌های مالی دولت دارد. بنابر این پژوهش و از نظر بیشتر پاسخگویان، حساسیت کسب و کارها نسبت به تدوین یک برنامه ویژه شرایط کرونا با هدف بهره‌برداری از فرصت‌ها و کاهش ریسک‌ها اندک است. پاسخ به سوالات مرتبط مانند نوآوری مدل کسب و کار هم این موضوع را نشان می‌دهد. همچنین از نظر پاسخگویان در سال جاری چشم‌انداز توسعه کسب و کارها، مبهم خواهد بود و افق کاملاً روشنی فراروی کسبو کارها وجود ندارد. این ریسک به دلیل نامشخص بودن زمان پایان بحران کرونا و بهبود شرایط اقتصادی است.

بر اساس این پژوهش و از دیدگاه پاسخگویان، سلامت روان کارکنان به دلیل تداوم بحران کرونا با آسیب‌های جدی همانند سال قبل مواجه خواهد بود که نیاز به اجرای برنامه‌های خاص منابع انسانی را نشان می‌دهد.از نظر پاسخگویان، انگیزش شغلی کارکنان با ساق قابل توجهی روپرو خواهد شد. این ریسک در مشکلاتی مانند افزایش هزینه‌های زندگی و کاهش تعلق ناشی از دورکاری به دلیل کرونا ریشه دارد. از نگاه پاسخ‌دهندگان، دسترسی ناکافی به نیروی

تعادل

۱۷۰ واحد صنعتی را کد در تهران احیاشد

ایستا | ارییس سازمان صنعت، معدن و تجارت (صمت) از احیای ۱۷۰ واحد صنعتی را کد در استان تهران در سال گذشته خبر داد و شرایط دریافت تسهیلات جهش تولید را تشریح کرد.
یدالله صادقی با بیان اینکه سال گذشته ۱۷۰ واحد تولیدی، صنعتی را کد و غیر فعال با پیگیری کار گروه‌های تسهیل و رفع موانع تولید به مدار تولید بازگشتند، اظهار کرد: سال گذشته ۲۲۰ جلسه کار گروه تسهیل و رفع موانع تولید برگزار شد که به مشکلات ۱۲۰۰ واحد صنعتی و تولیدی رسیدگی و تعداد ۱۲۵۴ مصوبه نتیجه آن بود.

وی همچنین با بیان اینکه به دلیل شرایط سخت اقتصادی ایجاد شده در اثر تحریم‌ها و شیوع ویروس کرونا، بعضی از واحدهای تولیدی و ویژه صنایع کوچک دچار آسیب شده‌اند، وعده داد که با عزم جدی مسوولان و دستگاه‌های اجرایی این مشکلات مرتفع خواهد شد.صادقی با اشاره به پرداخت تسهیلات رونق تولید همچون سنوات گذشته به واحدهای متقاضی، درباره تسهیلات جهش تولید گفت: تسهیلات جهش تولید به دارندگان جواز تأسیس، توسعه، پروانه بهره‌برداری، گواهی فعالیت صنعتی، کارت شناسایی کارگاه، پروانه اکتشاف، گواهی کشف، پروانه بهره‌برداری معدن و مجوزهای صنفی معتبر در قالب سرمایه ثابت و سرمایه در گردش قابل پرداخت است.

به گفته این مقام مسوول متقاضیان تسهیلات جهش تولید باید درخواست خود را از طریق سامانه بهین یاب (behinyab) ثبت کنند تا در صورت تطبیق با اولویت‌ها، به بانک عامل ارجاع شود.

ویژه

ارایه خدمات مخابراتی

به استان مرکزی باید مطلوب باشد

نایب‌رییس هیات‌مدیره شرکت مخابرات ایران گفت: استان مرکزی به لحاظ شرایط جغرافیایی و وجود شهرک‌های صنعتی متعدد دارای ویژگی‌های ویژه منحصر به فرد می‌باشد. مهندس دهادان اظهار کرد: استان مرکزی یکی از قطب‌های صنعتی بزرگ کشور است، بنا براین ارایه خدمات مخابراتی وسهم توسعه زیرساخت‌های ارتباطی در این استان باید مناسب و مطلوب باشد. وی به ویژه‌گی‌های دیگر این استان اشاره کرد و بیان داشت: استان مرکزی زادگاه امام‌زاده بنیانگذار جمهوری اسلامی و همچنین شهر قفقیان بزرگی مانند آیت‌الله العظمی ارآکی است، از این‌رو، انتظار می‌رود، لطف همه مسوولان این استان به ویژه وجود پر برکت نماینده ولی فقیه، بستان حاجت‌الاسلام در بی‌تحف آبادی شامل حال خادمان صنعت ارتباطات در شرکت مخابرات ایران شود. مهندس دهندان بایان این مراسم، ضمن تقدیر و تشکر از خدمات ارزنده مهندس ملک‌حسینی، مدیر پیشین مخابرات منطقه مرکزی و آرزوی سلامتی برای ایشان، آقای علی‌رضا لطفی را به عنوان سرپرست جدید مخابرات این منطقه معرفی کرد.

اقدامات سال ۹۹ و برنامه‌های ۱۴۰۰

مدیریت نورد ذوب‌آهن اصفهان

به گزارش مهدی مهبیار، مدیر مهندسی نورد شرکت ذوب‌آهن اصفهان در تشریح اقدامات این مدیریت در سال ۹۹ به اهم اقدامات انجام گرفته در کارگاه میانی پرداخت و گفت: راه‌اندازی دستگاه CTC ۱۳/۷ در قسمت توسعه تراش غلتک، راه‌اندازی دستگاه راه تیز کز ولمر، نصب ۳ دستگاه تراش در کارگاه مکانیکی و احداث ایستگاه راه پله فرقتیل ۲۰ از عمده اقدامات این کارگاه می‌باشد. وی از توسعه کارگاه شابلون‌سازی، ریموت‌کردن و بهینه‌کردن تابلوهای جرقتیل ۱۹ و جایگزینی درایوهای جدید دیجیتال به جای درایوهای رومبی در سال ۱۴۰۰ خبر داد و گفت: طراحی، ساخت و نصب دو عدد بیرون‌انداز سرقیچی ریل بعداز اره و دریل به منظور افزایش سرعت برشکاری و فراهم نمودن شرایط ایمنی، کرب، نصب و راه‌اندازی دو عدد دستگاه مترکرک و نصب دوربین برای بردن دقت طول برشکاری ریل، تولید ریل معدن تیب R1۸ برای اولین‌بار و تولید انبوه آن، تولید ریل زینت (ریل سوزن) برای اولین‌بار و تحویل آن به راه آهن جمهوری اسلامی ایران، نصب و ساخت دستگاه مارکزن دستی جهت استفاده در مواقع اضطراری، اجرای پروژه H۳۰۰ به صورت کامل، طراحی و ساخت صفحه لیبل پرنتر، تعمیر استپر موتورهای اُلتراسونیک، طراحی و ساخت تابلوی فرانس جهت درایوهای ۲۰۴، تغییر طرح و اجرای مسیر جایگزین فرمان پنوماتیکی استمپینگ، تهیه و ترسیم نقشه پروفیسایل پروژه ریل، تعمیر رموت کنترل‌های بسته‌های ریل، سرویس و احیاء درایوهای MC و سرو موتورهای ریل، برنامه‌نویسی برای ریل S۴۹ دستگاه‌ها ت پروفایل، راه‌اندازی سیستم ENGINEERING برای PLC و نگرار، راه‌اندازی درایوهای رولگان‌های برگشتی H۳۰۰… و اقداماتی بود که سال گذشته توسط همکاران نورد ۶۵۰ انجام شد.

^[1] به گزارش مهدی مهبیار، مدیر مهندسی نورد شرکت ذوب‌آهن اصفهان در تشریح اقدامات این مدیریت در سال ۹۹ به اهم اقدامات انجام گرفته در کارگاه میانی پرداخت و گفت: راه‌اندازی دستگاه CTC ۱۳/۷ در قسمت توسعه تراش غلتک، راه‌اندازی دستگاه راه پله فرقتیل ۲۰ از عمده اقدامات این کارگاه می‌باشد

^[2] به گزارش مهدی مهبیار، مدیر مهندسی نورد شرکت ذوب‌آهن اصفهان در تشریح اقدامات این مدیریت در سال ۹۹ به اهم اقدامات انجام گرفته در کارگاه میانی پرداخت و گفت: راه‌اندازی دستگاه CTC ۱۳/۷ در قسمت توسعه تراش غلتک، راه‌اندازی دستگاه تراش در کارگاه مکانیکی و احداث ایستگاه راه پله فرقتیل ۲۰ از عمده اقدامات این کارگاه می‌باشد

