

نیاز اقتصاد ایران

تصادف

افتتاح بزرگترین مرکز داده خارج از پایتخت
توسط رییس مجلس شورای اسلامی
همراه اول لکوموتیو اقتصاد
دیجیتال ایران است

صفحه ۶

مداخله دولت در بازار اجاره

حسن روحانی، رییس جمهور دیروز در جلسه ستاد ملی کرونا از ممنوعیت افزایش بیش از ۲۵ درصد اجاره بها در تهران بیش از ۲۰ درصد در سایر شهرها و بیش از ۱۵ درصد در سایر شهرها خبر داد

رییس کل بانک مرکزی اعلام کرد

طرح گواهی سپرده یورویی به شورای پول و اعتبار ارایه می شود همتی: صادر کنندگان ۷۰ درصد از صادرات خود را به کشور بازگردانند

گروه بانک و بیمه | رییس کل بانک مرکزی از تأثیر افزایش نرخ سود سپرده بانکها نزد بانک مرکزی خبر داد و نوشت: طرح گواهی سپرده یورویی به شورای پول و اعتبار توسط این بانک ارایه خواهد شد. به گزارش «تعالی»، رییس کل بانک مرکزی دو نکته مهم در خصوص مدیریت نقدینگی را تشریح کرده همتی اعلام کرد: در راستای چارچوب فعلی سیاست گذاری پولی و اجرای عملیات بازار باز و به منظور مدیریت نقدینگی و هدایت تورم به سمت هدف ۲۲ درصدی، بانک مرکزی به زودی طرح گواهی سپرده یورویی را به شورای پول و اعتبار ارایه خواهد داد. بر این مبنای قرار است بانک مرکزی در قالب گواهی یورویی با سود مشخص، و با فروش به نرخ بازار، نسبت به جمع آوری ریال اقدام نماید. در این طرح بانک مرکزی با تکیه بر ذخایر کافی اسکناس یورویی خود متعهد می شود، عین مبلغ را در زمان سرسید به یورو پرداخت نماید. اقدام پیشین بانک مرکزی برای کمک به ثبات بیشتر در بازارهای دارایی، یعنی افزایش نرخ سود سپرده بانکها نزد بانک مرکزی از ۱۰ درصد به ۱۲ درصد که از روز گذشته اجرایی شد، موجب تعدیل سریع نرخ سود بین بانکی شده و از ۱۰۵ درصد به ۱۲۵ درصد افزایش یافت. بانک مرکزی اقدامات مثبت بخش خود در بازارهای مالی را تداوم خواهد داد. ضمن اینکه چارچوب فعلی سیاست پولی این اجازه را می دهد که در زمان مقتضی، و تا جایی که نیاز باشد، سیاست گذار از ابزار پولی خود به منظور ثبات مالی و رسیدن به هدف تورمی استفاده نماید.

رییس کل بانک مرکزی گفت: صادر کنندگان حداقل ۷۰ درصد از حاصل از صادرات خود را به کشور بازگردانند. شرایط صادر کنندگان و فشارهایی که به لحاظ شرایط تحریمی و زمان دریافت از حاصل از صادرات و وجود دارد در آن در صورت مناسب مذاکره و تصمیم گیری کنیم. اتاق بازرگانی می تواند با رهنمودهای خود به فعالان اقتصادی و هدایت آنان، به وظیفه کلیدی خود در شرایط ویژه فعلی کشور عمل کند. در همین راستا، باید تلاش کنیم مسائل را با همکاری یکدیگر برطرف کنیم. رییس شورای پول و اعتبار با بیان اینکه بانک مرکزی با فعالان اقتصادی و اتاق بازرگانی ایران همسوس است، گفت: ما در بانک مرکزی با فعالان اقتصادی در اتاق بازرگانی ایران اختلاف نظری نداریم و باید با کمک یکدیگر تلاش کنیم از خروج سرمایه از کشور جلوگیری کنیم. در همین راستا تلاش ما بر این است که واردات را روان کنیم و از صادرات رایج کشور بازگردانیم. البته ذکر این نکته ضروری است که اولویت بانک مرکزی تأمین ارز برای آلاهای اساسی و دارو و وسایل آن تأمین

محمد خوش چهره در جریان گفت و گو با «تعالی»:

یک جریان معاش مردم را هدف گرفته است

تیغ گرانی مسکن، روی گلوی اقشار مختلف قرار گرفته است



محمد خوش چهره

محمد مهدی بیک | «جریان سازمان یافته معاش مردم را هدف قرار داده است.» این عبارتی است که محمد خوش چهره عضو هیات علمی دانشکده اقتصاد دانشگاه تهران با استفاده از آنها تلاش می کند تا تفسیری از شرایط امروز اقتصاد کشور در حوزه هایی چون افزایش نرخ دلار و مسکن ارایه کند؛ اقداماتی که این استاد دانشگاه معتقد است کاملاً بر نامه ریزی شده از سوی برخی افراد و جریانات در پیش گرفته شده است تا اقتصاد ایران را به سمت دره های ناپیدای بحران راهنمایی کند. خوش چهره با اشاره به اعداد و ارقام ۱۵، ۲۰ و ۲۵ درصدی اعلام شده از سوی دولت برای افزایش قیمت اجاره ها در سراسر کشور، استان تهران و شهر تهران این اقدام را یک اقدام منطقی صادر کنندگان نیز نسبت به بازگشت ارز حاصل از ارز خود را به کشور بازگرداندن و امیدواریم سایر صادر کنندگان نیز نسبت به بازگشت ارز حاصل از صادرات خود اقدام کنند. رییس کل بانک مرکزی ضمن قدر دانی از صاحب نظران و کارشناسان اقتصادی که نظرات خود را در باره مسائل روز اقتصادی کشور عنوان می کنند، گفت: به آنال میمان می دم که بانک مرکزی در سیاست گذاری های خود شفاف و مسوولانه رفتار می کند. رییس شورای پول و اعتبار تصریح کرد: رشد پایه پولی طبق آخرین گزارش بانک مرکزی از ابتدای امسال تا پایان خرداد، در مجموع، احتساب خرید ارز، منابع مقابله با کرونا و نتایج دولت ۸۸ درصد بوده است.

مشکل مسکن در کنار افزایش قیمت ارز این روزها به مهم ترین چالش های روز اقتصادی مردم کوچه و بازار و طبقات محروم بدل شده و هر روز روایت های تازه ای در خصوص مشکلات مردم منتشر می شود. این در حالی است که برنامه های ارایه شده توسط دولت بسیار زمان بر و مبتنی بر نگاه های بلندمدت است؟ دور نمای این حوزه را چطور می بینید؟ در مورد مسکن اگر چه امروز خوشحال شدیم که دولت بخشی از پیشنهادات کارشناسی که تشریح کرده بودیم را عملیاتی کرده است، اما همین موضوع هم ناقص اجرا شده قبلاً اشاره کرده بودم که حل مشکل مسکن به یک برنامه کوتاه مدت نیاز دارد، یک برنامه میان مدت و یک برنامه بلندمدت. در حال حاضر اولویت اقتصاد کشور اقدامات آتی و کوتاه مدت است، چرا که تیغ گرانی مسکن، روی گلوی اقشار مختلف

حسن روحانی در جلسه ستاد ملی مقابله با کرونا مطرح کرد سخت ترین سال کشور از لحاظ فشار اقتصادی

پیشنهاد بدهد تا در نهایت با تصویب رییس جمهور به مرحله اجرا گذاشته شود. روحانی به موضوع افزایش اجاره بهای مسکن اشاره کرد و گفت که طبق مصوبه ستاد کرونا، از فردا اضافه اجاره بها نسبت به سال قبل نباید در تهران بیشتر از ۲۵ درصد، در کلاتر شهرها بیشتر از ۲۰ درصد و در بقیه شهرها بیشتر از ۱۵ درصد باشد. رییس جمهور در ابتدای سخنان خود نیز با تبریک هفته قوه قضاییه، گفت: سال ۶۰ سال بسیار سختی برای مردم بود و حوادث بسیار تلخی در آن سال اتفاق افتاد که شاید تلخ ترین حادثه در سال ۶۰ ماجرای انفجار محل مرکزی حزب جمهوری اسلامی ایران در سرچشمه تهران بود که در آنجا یک شخصیت بسیار والای ما شهید آیت الله بهشتی و ۲۲ نفر دیگر از

به اینکه تا امروز دارو و واکنشی برای کرونا نیامده و ممکن است این وضعیت ادامه یابد و باید خودمان را برای مقابله بلندمدت آماده کنیم، گفت: نگذاریم در استان ها به نقطه پیک کرونا برسیم و همه مردم باید یاری کنند چرا که فشار بیشتری بگذارند. رییس جمهور با تأکید بر اینکه «محل تجمع، محل خطر شیوع کرونا است»، مراقبت از سالمندان و افراد دارای بیماری های زمینه ای را در مواجهه با بیماری کرونا ضروری خواند و اظهار داشت: طبق مصوبه امروز ستاد ملی مقابله با بیماری کرونا، هر شهرستانی که به وضعیت قرمز می رسد ستاد استانی می تواند برای محدودیت یک هفته ای به وزیر بهداشت و کشور

یادداشت - ۱

سه دهه اشتباه

از آنجا که تحلیل های اقتصادی مشکلات و مسائل را بررسی و ریشه یابی کرده و متناسب با آنها راه حل هایی ارایه می کند، هرگونه اشتباه در تشخیص ریشه های مشکل، به بدتر شدن وضع منجر می شود.



مرتضی افقه

ادامه در صفحه ۳

یادداشت - ۲

ملک اشخاص

خانه سازمانی دولت نیست کاش نرخ بهره بین بانکی به نزدیک ۱۰ درصد ناشی از پدیده کربانست که یک افت تقاضای وام را موجب شده است. تا سقف ۱۸ درصد بود است از رجوع کنید به آمار بازار بین بانکی در سال ۱۳۹۸). لذا در تحلیل نباید کرونا و نقش آن را نادیده گرفت. اگر نکته محلی آمارهای شاگرد نشان می دهد اقتصاد در تیرماه همانند خرداد رفتار کند نگاه می توان امیدوار بود



منصور غیبی

ادامه در صفحه ۵

یادداشت - ۳

تعریفی به سخنان آقای ناظران در مورد اقتصاد ایران اگر چه مشکلات میان مدت و کوتاه مدت اقتصاد ایران شناخته شده و مورد توافق است و در مورد راه های برونش و درستی نمی چرخد، نسخه هایی برای تعیین حد نصاب میزان اجاره سالانه...



علی سرزمین

ادامه در صفحه ۵

باران ایشان به شهادت رسیدند و عده ای هم زخمی شدند. روحانی اظهار داشت: آنقدر آن حادثه مهم بود که مخالفین ما و ضد انقلاب فکر می کردند توانستند ضربه نهایی را به نظام وارد کنند و گفتند که دیگر مجلس شورای اسلامی اکثریت پیدا نمی کند و در این شرایط رییس جمهور هم عزل شده بود و با این شرایطی که درست شده اصلاً شرایط انتخابات به وجود نمی آید. رییس جمهور گفت: امام (ره) آن توان و بیان قوی شان و بعد هم همه مردم، واقعا تیر کشور را عوض کرد، اصلاً همه مردم یک حالت دیگری پیدا کردند و این جمله که «ایران پر از بهشتی است» شعار همه مردم در سراسر کشور در آن روز بود و تشییع جنازه آن بزرگوار یک تحول عظیم و بزرگ به وجود آورد.

چالش‌های نهادی، ابزاری و مقرراتی در ارزیابی ثبات مالی

حسین باستانزاد |

سیاست‌گذاری جامع‌و یکپارچه‌شبکه‌مالی مستلزم شناخت چالش‌های مختلف مالی و نیز-س ازبایی هم‌زمان اثرات نامتقارن راهبردهای سیاستی بر بخش‌های حقیقی‌وبازارهای مختلف‌مالی به‌منظور تحقق هدف ثبات مالی است. بررسی‌های ادواری ثبات‌مالی زمینه‌شناسایی آسیب‌های بالقوه‌و بالغعل سیستم‌مالی را در مقابل ریسک‌های احتمالی در حوزه بازارها، ابزارها، مقررات و نیز سلامت نهادها و واسطه‌گران مالی فراهم می‌سازد. پس از بحران مالی جنوب شرق آسیا در سال ۱۹۹۷ بسیاری از اقتصادهای صنعتی و نوظهور به‌تدریج ضمن تشکیل نهادهای سیاست‌گذار و پایشر ثبات مالی عملاً تدوین گزارشات ادواری ثبات مالی را حول بررسی حوزه‌های در معرض ریسک و شناسایی چالش‌های شبکه‌مالی مورد هدف‌گذاری قرار دادند. مؤلفه‌های مؤثر بر حوزه‌های در معرض ریسک شبکه‌مالی به‌ترتیب شامل تغییرات ناگهانی اندازه سرمایه‌گذاری‌های مالی و حقیقی (تقدی و تعهدی) و انحرافات آن از روندهای بلندمدت، تغییرات سهم بازارهای مختلف‌مالی در جذب‌منابع سرمایه‌گذاری، نوسانات شدید در مقادیر انتقالات سرمایه‌ای میان بازارهای مختلف شبکه‌مالی، عدم تناسب قیمت و بازدهی بازارهای مالی با نرخ‌های بهره سیاستی و بردار ریسک‌های اقتصاد کلان (بازار، نهاد، و ابزار) و نیز تغییرات ناگهانی اندازه نسبی و عمق بازارهای مختلف‌مالی بوده که در فرآیند تدوین بازخورد‌های به‌نگام برای مقامات سیاست‌گذار مورد استفاده قرار می‌گیرند. مکانیزم شکل‌گیری آسیب‌های بالقوه شبکه‌مالی غالباً متأثر از چهار مقوله سازگاری سیاست‌های پولی-اعتباری با وضعیت ادوار تجاری، روند تغییرات کسری پس‌انداز ناخالص داخلی، کرابی ظرفیت‌های مقرراتی سلامت‌مالی ونظرات احتیاطی در مجموعه شبکه مالی (مستقیماً بر مؤلفه‌های سلامت‌مالی و سبب محصوالت واسطه‌گران مالی مؤثر بوده) و نیز سازگاری با اهداف میان‌مدت سیاست‌گذار پولی است، که از یک‌طرف فرآیند انتقال پس‌انداز به‌صورت مختلف سرمایه‌گذاری‌ها را متأثر ساخته و از طرف دیگر کرابی مکانیزم‌های انتقال پولی را تحت‌تاثیر قرار می‌دهند. در همین راستا، در شرایطی که وضعیت مؤلفه‌های سلامت مالی نهادی (کفایت سرمایه‌ای، نسبت مطالبات غیر جاری، وضعیت باز آزی، نسبت پوشش نقدینگی، حاشیه سود، انطباق با ضوابط حاکمیت شرکتی، تراز جریان نقدی، نسبت توانگری و غیره) در سطح هر یک از نهادهای واسطه‌گر مالی (موسسات اعتباری، صندوق‌های بازنشستگی، بیمه‌ها، صندوق‌های خدمات درمانی، صندوق‌های تأمین سرمایه و…) و نیز در سطح کلی بازارها تلفیق صورت‌های مالی نهادهای واسطه‌گر هر بازار) تضعیف شده عملاً فرآیند انتقال و تبدیل به‌صورت پس‌انداز اشخاص از طریق واسطه‌گران مالی به‌صورت مختلف سرمایه‌گذاری در یک یا مجموعه بازارهای مالی دچار انقباض یا انبساط غیرمتناسب می‌شود. اختلالات مذکور در قالب کاهش خالص جریان‌ات منابع انتقالی پس‌انداز نهادی به بازارهای مختلف کاهش نسبت متغیرهای جریان به‌مانده، افزایش دوره بازگشت منابع اعتباری و یا سرمایه‌های (توسط نهادهای غیر اعتباری مالی)، انجماد ادواری دارایی‌های جاری در صورت‌های مالی واسطه‌گران مالی، رشد ناپایداری منابع و انحرافات در بازدهی مورد انتظار آنها در بازارهای مختلف مالی، تغییرات الگوی کسب و کار نهادی از واسطه‌گری مالی به سرمایه‌گذاری و نیز رشد هزینه واسطه‌گری مالی و نتیجتاً افزایش قیمت‌تمام‌شده منابع برای سرمایه‌گذاران انعکاس‌یافته که در کنار چالش‌های احتمالی اقتصاد کلان (کسری مستمر پس‌انداز ناخالص داخلی، سلطه مالی، نانسازگاری بر دار نرخ‌های بهره یا ساختار ریسک‌های کلان، نرخ‌های سود حقیقی منفی و نیز ناپایداری موازین پرداخت) عملیات و کرابی شبکه‌مالی را دچار چالش خواهد ساخت. اثرات چالش‌های مذکور در بازارهای مختلف مالی، نامتقارن (به لحاظ زمانی) و نامتناسب بوده به‌طوریکه در کوتاه‌مدت (ماهانه و فصلی) بعضاً زمینه رونق نسبی یک بازار را بدنبال داشته‌اماد میان مدت (کمتر از یکسال) جریان و جوجه‌میان بازارهای مختلف و مجموعه شبکه مالی را به نحوی دچار ناپایداری و انتقالات شتایان سوداگران ساخته که بنگاه‌های بخش حقیقی در فرآیند تأمین این میان‌مدت دچار مضیقه خواهند شد. در همین راستا، بعضاً اندازه مبادلات کوتاه‌مدت بین بازارهای مختلف مالی بیشتر از مبادلات میان‌مدت درون هر یک از بازارهای مذکور شده و عملاً دوره رسوب منابع و سهم تأمین مالی و سرمایه‌گذاری میان مدت (منابع پایدار) در درون هر یک از بازارهای مالی کاهش خواهد یافت. هم‌زمان دیده شد که رسب مودیت‌های مضاعفی همانند عدم عرضه ابزارهای متنوع سرمایه‌گذاری درون هر یک از بازارهای مالی و عدم تولید و عرضه ابزارهای مشتقه اهرمی پوشش ریسک عملاً موجب تمرکز بیشتر منابع سرمایه‌گذاری نهادی بر روی ابزارهای مالی غیراهرمی شده که مستقیماً ناپایداری جریان وجود درون و مابین بازارهای مختلف مالی را تشدید خواهد ساخت. در تحلیل نهایی، کسری پایدار روند پس‌انداز ناخالص داخلی، انقباض اندازه پس‌انداز سرمایه‌گذاری پایدار درون و مابین بازارهای مختلف مالی، عدم فرآگیری شمول مقررات سلامت مالی و عملیات مالی اقتصاد کلان را به‌طور عام و تناسب بازدهی، تسلسل ساختار ریسک و پایداری جریان وجود بازارهای مختلف مالی را به‌طور خاص دچار چالش خواهد ساخت.

تعادل

بررسی پیامدهای اقتصادی کرونا نشان می‌دهد

کاهش ظرفیت تولید در ۷۹ درصد واحدها پس از کرونا

۷،۴ تا ۱۱ درصد کاهش در تولید و ۲،۸ تا ۶،۴ میلیون کاهش شغل در سه سناریو پیش‌روی اقتصاد ایران است

گروه کلان | **محسن شمشیری** |

مرکز پژوهش‌های اتاق ایران، با بررسی پیامدهای اقتصادی کرونا، در گزارشی اعلام کرد که شیوع فراگیر بیماری کرونا، آثار و پیامدهای اقتصادی گسترده‌ای را به همراه داشته است، بر این اساس ضروری است: سیاست‌های کنترل شیوع کرونا، کاهش خسارت‌های اقتصادی، سیاست‌های حمایتی از کسب و کارها و مر دم و کنترل شیوع ویروس کرونا در دستور کار دولت و بخش خصوصی قرار گیرد.

به گزارش «تعادل»، مهم‌ترین نتایج این پژوهش نشان می‌دهد که پس از کرونا، اقتصاد با رشد ۱۵- درصدی سرمایه‌گذاری، کاهش ظرفیت تولید در ۷۹ درصد واحدها پس از کرونا، بیشترین تأثیر بر فروش با ۴۶ درصد، ۲۰ درصد تعدیل نیرو، ۲۸ درصد افزایش قیمت مواجه شده است. همچنین در سه سناریو پیش‌بینی کرده که اقتصاد با ۱۱ تا ۱۷ درصد کاهش در تولید و ۲،۸ تا ۶،۴ میلیون کاهش شغل مواجه خواهد بود. این گزارش در بررسی وضعیت اقتصاد پس از کرونا آورده است: تعداد روزانه بیماران مبتلا از نزدیک صفر در بهمن به ۳۵۰۰ در اواسط خرداد ۹۹ رسیده و تعداد کل آن نیز در پایان خرداد به بیش از ۲۰۰ هزار نفر رسیده است.

رشد ۱۵- درصدی سرمایه گذاری

شرایط اقتصاد کشور قبل و بعد از وقوع شوک کرونا نشان می‌دهد که روند خروج سرمایه از تولید تشدید شده و تشکیل سرمایه ثابت از سال ۹۰ به بعد همواره روند نزولی داشته است و در دوره شیوع کرونا، مقایسه با مدت مشابه سال قبل، رشد منفی ۱۵- درصدی را ثبت کرده است. سقوط قیمت نفت و افزایش کسری بودجه دولت نیز تشدید شده و کاهش شدید قیمت نفت محدودیت آرزوی کشور را بیش از گذشته کرده است. کسری بودجه دولت در سال ۱۳۹۹ بر اساس برآورد‌های مرکز پژوهش‌ها به ۱۸۵ هزار میلیارد تومان تخمین زده شده است. نقض برجام و بازگشت مجدد شرایط تحریم‌هایم نشان می‌دهد که شوک بزرگشت تحریم‌ها از فروردین ۹۷ تشدید شده و ناسامانی‌های اقتصاد کشور بوده و کرونا نیز به عنوان یک شوک خارجی پیش‌بینی نشده‌ا اسبند ۹۸ برای اقتصاد کشور هزینه افزایی کرده است. وضعیت رکودی حاکم بر اقتصاد نشان می‌دهد که نرخ رشد اقتصادی با افت منفی ۷- درصد در پایان سال ۹۸ توسط مرکز آمار اعلام شده است. پیش‌بینی صندوق بین‌المللی پول در آوریل ۲۰۲۰ از نرخ رشد اقتصادی ۶- و ۳،۱ درصد در سال‌های ۲۰۲۰ و ۲۰۲۱ بخبر می‌دهد. افزایش لجام گسیختگی قیمت‌ها نیز تشدید شده و نرخ تورم سال ۱۳۹۸ معادل ۳۳ درصد نرخ خرداد ماه سال جاری ۲۷،۸ درصد برآورد شده است. پیش‌بینی صندوق بین‌المللی پول در آوریل ۲۰۲۰، افزایش ۳۳،۴ و ۳۳،۴ درصدی نرخ تورم برای سال ۲۰۲۰ و ۲۰۲۱ حکایت دارد. آشفتنگی ونوسانات گسترده بازار ارز نیز نشان می‌دهد که نوسانات گسترده و آشفتنگی نرخ ارز با افزایش هزینه‌های تولید، بسیاری از بنگاه‌های تولیدی و راد آستانه تعطیلی بسوق داده است. بر اساس پیش‌بینی شاخص‌های کلان اقتصاد در ۲۰۲۰ و ۲۰۲۱، تولید نفت از ۳۸ میلیون بشکه در ۲۰۲۰ به ۱،۸ میلیون بشکه در ۲۰۲۱ می‌رسد. طی این مدت صادرات نفت نیز از ۲،۱۵ میلیون بشکه به ۴۰۰ هزار بشکه کاهش خواهد یافت. تراز حساب جاری نیز از ۳،۸ میلیارد دلار ۲۰۱۷ به ۳۴- میلیارد دلار ۲۰۲۱ رسیده و نرخ تورم در ۹۶ درصد ۲۰۱۷ به ۳۳،۵ درصد ۲۰۲۱ درصد می‌سود. نرخ پیش‌بینی در ۲۰۱۷ به ۱۶،۷ درصد ۲۰۲۱ خواهد رسید و رشد اقتصادی نیز از ۳،۷ درصد ۲۰۱۷ به ۲- درصد ۲۰۲۰ می‌رسد و در ۲۰۲۱ به مثبت ۳ درصد خواهد رسید.

بیشترین تأثیر بر فروش با ۴۶ درصد

بیشترین تأثیر کرونا بر جنبه‌های مختلف فعالیت کسب و کارهای اقتصادی در اردیبهشت ۹۹ نشان می‌دهد که ۴۶ درصد میزان فروش در صنایع مختلف، ۱۴ درصد تولید انسانی، ۳ درصد پس‌انداز، ۹ درصد تولید و ۱۱ درصد سایر موارد تحت تأثیر کرونا بوده است. در بخش‌های کشاورزی ۵۶ درصد تغییر فروش، ۱۵ درصد نیروی انسانی، ۹ درصد پس‌انداز، ۶ درصد تولید و ۱۳ درصد سایر موارد است. صنعت و معدن و بازرگانی نیز ۱۱ درصد تغییر فروش، ۱۰ درصد نیروی انسانی، ۱۵ درصد نقدینگی، ۲۰ درصد پس‌انداز، ۲ درصد تولید، ۱۳ درصد سایر موارد بوده است. خدمات غیره، ۴۴ درصد تأمین سرمایه در گردش از طریق اعطای وام‌های با سود پایین، ۱۱ درصد تقویت بازار پرداخت و تسهیلات مدتی پس از پایان شیوع ویروس کرونا، ۱۵ درصد معافیت مالیاتی در زمان اپیدمی، ۶ درصد کاهش نرخ ارز برای وارد کنندگان، ۱۰ درصد آرایه مشاوره‌های فنی برای کسب خدمات بوده است.

ادامه از صفحه اول

یک جریان معاش مردم را هدف گرفته است

سراسر کشور را ۱۵ درصد اعلام کرده‌اند؛ استان تهران را ۲۰ درصد و شهر تهران را ۲۵ درصد. در حالی که باید در خصوص متراژ خانه‌های اجاره‌ای هم کارهایی صورت می‌گرفت و دست‌نبردی می‌شد. بسیاری فکرمی‌کنند تنها از است که باعث شده، رشد قیمت‌ها در بازارها شده است اما ترازهای جریان سازمان یافته است که در حوزه‌های مختلف ظهور و بروز پیدا می‌کند. پسر من استاد دانشگاه است در دانشگاه صنعتی شریف ۵ میلیون حقوق می‌گیرد به او گفته‌اند برای رهن و اجاره خانه باید ۷۰ درصد بیشتر بدهید؛ وضعیت همکاران هم همین‌طور است؛ این‌ها استعداد‌های هستند که به‌جای کشورهای خارج فعالیت در ایران را انتخاب کرده‌اند باید به این قشر و سایر اقشار هم توجه‌شود.

■ **در واکنش به این تکانه‌ها امروز رییس کل بانک مرکزی اعلام کرد دند که تلاش می‌کند طرح**

گواهی سبزی بورویی را به شورای پول و اعتبار آرایه خواهد کند؛ نظر شما در باره این تصمیمات چیست؟.

در بهترین‌س و خوش‌بینانه‌ترین حالت یک آتم یا یک بنداز نسخه‌ای است که برای بهبود وضعیت بحرانی ارز و اقتصاد باید به کار گرفته‌شود. یعنی همان‌طور که در یک‌نسخه پزشکی، دکتر ممکن است؛ مسکن بدهد، آرا بخشد؛ دهد؛ آنتی‌بیوتیک بدهد و در نهایت داروی اصلی را در واری این دارو‌ها رای کند. در این گزارش هم بانک مرکزی یک بنداز؛ مجموعه وسیع نیازهای اقتصادی آرایه رای کرده است؛ بنابراین این موضوع که بانک مرکزی به‌آن اشاره کرده است، فاقد آن داروی اصلی است و به عنوان یک آتم مطرح است. به‌حال اظهار نظر در باره اینکه دولت به یک چنین تصمیماتی دلخوش کند و تصور کند که با یک چنین آتم‌های و بدون جامع‌نگری می‌تواند مشکلات زیربنایی اقتصاد در بخش‌های گوناگون را حل



دوشنبه ۹ تیر ۱۳۹۹ | ۷ ذی‌القعدة ۱۴۴۱ | سال هفتم | شماره ۱۶۹۱ | Mon, Jun 29, 2020

ایران



بیشترین تأثیر بر فروش ۴۶ درصد واحدها، ۲۰ درصد تعدیل نیرو، رشد ۱۵- درصدی سرمایه‌گذاری و ۲۸ درصد افزایش قیمت

۲۰ درصد تعدیل نیرو

تأثیر کرونا بر تعدیل نیروی کار در بخش‌های کسب و کار نشان می‌دهد که در کل اقتصاد در اردیبهشت ۸۰،۹۹ درصد گفته‌اند که تعدیل نیرو نداشته‌اند و ۲۰ درصد تعدیل نیرو داشته‌اند. رقم تعدیل نیرو در خدمات ۲۲ درصد، در صنعت ۱۱ درصد و کشاورزی ۳۴ درصد بوده است. تأثیر کرونا بر تغییرات قیمت در بخش‌های کسب و کار نشان می‌دهد که در اردیبهشت ۹۹، کل اقتصاد با ۲۸ درصد افزایش قیمت، ۲۰ درصد کاهش قیمت و ۵۲ درصد بدون تغییر روبرو بوده است. افزایش قیمت در خدمات ۲۷ درصد و کاهش قیمت تا ۱۸ درصد افزایش قیمت در صنایع کشاورزی و کاهش قیمت ۱۷ درصد، افزایش قیمت در کشاورزی ۲۲ درصد و کاهش قیمت آن ۴۴ درصد بوده است. دلیل افزایش قیمت نیز ۲۲ درصد به‌خاطر تغییر تقاضا، ۸ درصد بود؛ اماکن صادرات، ۱۸ درصد تغییر قیمت مواد اولیه، ۱۲ درصد صنایع مشگل بوده‌اند. ۶۳ درصد واحدها معتقدند که در صد سایر موارد بوده است. مهم‌ترین مشکلات کسب و کار نیز شامل ۲۹ درصد حقوق و دستمزد، ۲۱ درصد باز پرداخت وام، ۱۰ درصد اجاره، ۹ درصد صورت حساب‌ها، ۱۲ درصد هزینه‌ها، ۵ درصد سلامت و بیماری بوده و ۱۴ درصد بدون مشکل بوده‌اند. ۶۳ درصد واحدها معتقدند که در صورت ادامه کرونا و مشکلات فعلی با کاهش تولید مواجه خواهند شد و ۱۳ درصد معتقدند که بدون تغییر خواهند بود و ۲۲ درصد گفته‌اند که افزای تولید خواهند داشت. در بخش خدمات ۵۶ درصد با کاهش و ۱۰ درصد بدون تغییر و ۲۰ درصد با افزایش مواجه خواهند بود. در بخش صنعت ۶۵ درصد با کاهش و ۱۷ درصد با افزایش و ۱۷ درصد نیز بدون تغییر خواهند بود. در کشاورزی ۳۲ درصد با کاهش، ۶ درصد بدون تغییر و ۲۱ درصد با افزایش مواجه خواهند شد.

انتظار از دولت

در انتظارات از دولت نیز فعالان اقتصادی ۱۱ درصد کاهش هزینه‌های تولید از طریق کاهش هزینه حمل‌ونقل انرژی و غیره، ۴۴ درصد تأمین سرمایه در گردش از طریق اعطای وام‌های با سود پایین، ۱۱ درصد تقویت بازار پرداخت و تسهیلات مدتی پس از پایان شیوع ویروس کرونا، ۱۵ درصد معافیت مالیاتی در زمان اپیدمی، ۶ درصد کاهش نرخ ارز برای وارد کنندگان، ۱۰ درصد آرایه مشاوره‌های فنی برای کسب خدمات بوده است.

بیشترین تأثیر بر فروش با ۴۶ درصد

بیشترین تأثیر کرونا بر جنبه‌های مختلف فعالیت کسب و کارهای اقتصادی در اردیبهشت ۹۹ نشان می‌دهد که ۴۶ درصد میزان فروش در صنایع مختلف، ۱۴ درصد تولید انسانی، ۳ درصد پس‌انداز، ۹ درصد تولید و ۱۱ درصد سایر موارد تحت تأثیر کرونا بوده است. در بخش‌های کشاورزی ۵۶ درصد تغییر فروش، ۱۵ درصد نیروی انسانی، ۹ درصد پس‌انداز، ۶ درصد تولید و ۱۳ درصد سایر موارد است. صنعت و معدن و بازرگانی نیز ۱۱ درصد تغییر فروش، ۱۰ درصد نیروی انسانی، ۱۵ درصد نقدینگی، ۲۰ درصد پس‌انداز، ۲ درصد تولید، ۱۳ درصد سایر موارد بوده است. خدمات غیره، ۴۴ درصد تأمین سرمایه در گردش از طریق اعطای وام‌های با سود پایین، ۱۱ درصد تقویت بازار پرداخت و تسهیلات مدتی پس از پایان شیوع ویروس کرونا، ۱۵ درصد معافیت مالیاتی در زمان اپیدمی، ۶ درصد کاهش نرخ ارز برای وارد کنندگان، ۱۰ درصد آرایه مشاوره‌های فنی برای کسب خدمات بوده است.

■ **شاعفکرمی کنید بر نامه‌ریزی‌های راهبردی دولت در حوزه اقتصادی به‌گونه‌ای بوده که این پکیچی که شما به آن اشاره کردید، محقق شود؟**

اینکه اشاره می‌کنید آیا دولت راهبردی دارد؟ اشتباهی است که متأسفانه این روزها بسیاری از امر تکب می‌شوند؛ واکنش‌های دولت در اقتصاد مقطعی، موردی و از زمن و خطایی است و اقدامات جامع و بسته‌های انجام نمی‌دهد. حرکتهای دولت در حوزه اقتصاد معنی استراتژی را نمی‌دهد و دولت در بخش‌های اقتصادی دچار نوع خاصی از روزمرگی شده است، کم است دولتی‌ها اشاره کنند که راهبر دارند اما، نظر ما تجرک تا دولت در بخش اقتصاد به هیچ عنوان راهبردی نیست. همان‌طور که در سؤال شما هم برای سازماندهی اقتصاد باید راهبردی وجود داشته‌باشد که اقتصاد ایران در حال حاضر متأسفانه فاقد راهب است راهبر در عین حال دارای اهداف استراتژی است که مجموعه سیاست‌ها، شمول اقدامات و برنامه‌هایی است که برای رسیدن به هدف‌ها تدارک دیده شده است. این مجموعه‌های راهبردی خودش زیرمجموعه‌هایی دارد که تا تک‌گهاروش‌ها را شکل می‌دهد.

ملاسیاست پولی مناسبی، ارزی مناسب، سیاست مالی مناسب، تجاری مناسب و… که باید باهم سازگار باشند. بعد از ارزی و امثالهم، تومان دیده شده باشد، یعنی اگر پولی فکر



دوشنبه ۹ تیر ۱۳۹۹ | ۷ ذی‌القعدة ۱۴۴۱ | سال هفتم | شماره ۱۶۹۱ | Mon, Jun 29, 2020

ایران



بیشترین تأثیر بر فروش ۴۶ درصد واحدها، ۲۰ درصد تعدیل نیرو، رشد ۱۵- درصدی سرمایه‌گذاری و ۲۸ درصد افزایش قیمت

است. اهم اقدامات اتاق برای کاهش تبعات کرونا شامل پژوهش انجام شده با همکاری واحدهای زیر مجموعه اتاق ایران شامل مرکز پژوهش‌ها، کمیسیون‌های تخصصی، تشکیل‌ها و شورای‌گفت‌وگویی دولت و بخش خصوصی، انجام گرفته است. بر اساس این کار پژوهشی ۳۰ پیشنهاد مشخص در راستای کاهش پیام دهای اقتصادی شیوع ویروس کرونا، حصاء گردید در قالب نامه به ریاست جمهوری، وزارت اقتصاد و وزارت صمت از سال شده است. همچنین

مشخص در راستای کاهش پیام دهای اقتصادی شیوع ویروس کرونا حصاء گردید در قالب نامه به ریاست جمهوری، وزارت اقتصاد و وزارت صمت از سال شده است. همچنین شدن ویروس محور قرار گرفته و نشان می‌دهد که ستانده کل اقتصاد نزدیک به ۱۱ درصد در سال ۱۳۹۹ کاهش خواهد یافت. به دلیل اعمال قرظینه در ماه‌های ابتدایی سال، اثر بر ستانده در شش ماهه اول سال ۱۳۹۹ نزدیک به ۱۷ درصد برآورد میشود. اشتغال نزدیک به ۶،۴ میلیون نفر از شاغلان متأثر خواهند شد و برای دوره‌ای بیکار خواهند بود؛ اما تم‌قرظینه اثر بر اشتغال در نیمه دوم سال به شدت ویدیری معاونت کسب و کار از اقدامات دیگر بوده است.

سیاست‌گذاری دولت برای کاهش تبعات اقتصادی شیوع کرونا بر کسب و کارها شامل تمدید مهلت تسلیم اظهار نامه مالیاتی، استمهال پرداخت مالیات، استمهال پرداخت بدهی‌های مالیاتی دوره‌های گذشته تمدید مهلت بخشودگی جرایم مالیاتی، تقویت در برگزاری هیأت‌های حل اختلاف مالیاتی، تمدید مهلت اعتراض به اوراق مالیاتی، تسهیل در فرآیندهای حسابرسی مودیان مالیاتی امهال و آرایه تنفس باز پرداخت تسهیلات بانکی، آرایه تسهیلات توسط بانک‌ها و موسسات اعتباری، تعلیق محرومیت و ممنوعیت‌های انظر بر کسب‌های گشتی، افزایش مهلت در خصوص تسویه نقدی بدهی غیر جاری ناشی از تسهیلات اعطایی تولیدی ریلی، امهال حق بیمه سهم کارفرما صدور بخشنامه نحوه دریافت لیست حقوق و مزد کارکنان شافل در گروه‌های اقتصادی منتخب، ابلاغ شیوه‌نامه اجرایی نحوه برقراری بیمه‌بیمکاری ناشی از کرونا، تقویت در برگزاری جلسات هیأت‌های تشخیص

مطالبات بدوی و تجدیدنظر در ۶ استان، ثبت الکترونیکی درخواست تقاضایان بیمه بیکاری، حمایت‌های در نظر گرفته شده برای حمایت از کسب و کارهای آسیب‌دیده، اقتصاددان‌ها هم هستند که با این جریانات همکاری دارند و فعالیت‌های اقتصادی خود را به‌صورت موقت تعطیل کرده‌اند. در این میان برخی افراد هم ممکن است وجود داشته باشند که موضوعات را تنها از منظر توریک می‌بینند و به این باور رسیده، یعنی قادر نیستند تا اقتصاد ایران را بر اساس ویژگی‌های اقلیمی، بومی و تاریخی و… تحلیل کنند

فقط مبتنی بر دیدگاه‌های آکادمیک است که برنامه‌ریزی می‌کنند. این دسته واقعیات بیرونی اقتصاد ایران را در جریان برنامه‌ریزی‌ها در نظر نمی‌گیرند. ■ **نکته‌ای است در باره این دسته از اقتصاددان‌ها بیشتر صحبت کنید؟** این افراد بر اساس چنخ ذهنتی به رییس جمهوری و دولت مشاوره می‌دهند؟

من یکی از این مشاوران اقتصادی را می‌شناسم که از نقطه نظر توریک و نظری به یک باوری رسیده که به اساس همان باورها عمل می‌کند اما نمی‌داند که در اقتصاد ایران عوامل غیر اقتصادی وجود دارند که به اندازه عوامل اقتصادی مهم و اثرگذار هستند. شما فقط عرضه و تقاضا را نمی‌توانید ببینید. و بعد نمی‌دانید که اقتصاد ایران در شرایطی قرار دارد که کسانی مثل جان بولتون، پیمپوت و ترامپ می‌گویند که اقتصاد ایران را بازگرتن فشار ممکن روبه رو شده است؛ ارزش پول ملی ایران را کاهش داده‌ایم، فقر را افزایش داده‌ایم و پول ملی شان را ۲۰۰ درصد کاهش داده‌ایم… این عوامل اما در برنامه‌ریزی‌های اقتصادی دوستان به هیچ عنوان در نظر گرفته‌شود.

هم که صادرات و واردات را کنترل می‌کنند، می‌شود نرخ تعرفه، نرخ ارز و… یکی از ابزارهای سیاست‌های پولی که می‌خواهد انبساطی باشد یا انقباضی و… نرخ بهره است یکی دیگر از ابزارهای، ذخیره قانونی است؛ بحث دیگرش تنظیم مچسب است. ذخیره قانونی است که دست‌های سیاست‌های پولی، ارزی و… است که تازه باید این سیاست‌ها هم سازگار باشند؛ اگر تضییق داشته‌باشند و هم‌هنگی قرار داشته‌باشند و تشکیل یکمشت‌رأمی دهند. ■ **تا چه اندازه در بروز مشکلات اقتصادی امروز کشور مشاوران اقتصادی و معیشتی مقصر هستند؟** پاسخ این سؤال را شخص آقای رییس‌جمهوری بعد از افزایش قیمت ارز از ۳ و ۲۰۰ به محدوده ۱۹ و ۲ هزار تومان دادند. آقای روحانی اشاره کردند که دوستان اقتصادی ما که معلوم فرخ‌آرابریم مگر اینکه نندید چه کسانی‌اند گفتند که بنگار باید نرخ ارز برود بالا. صادرات افزایش پیدا می‌کند، تولید رونق پیدا می‌کند؛ آقای رییس‌جمهوری در ادامه گفتند اجاز ده‌ادیم تا تاز ۳ هزار تومان بعد شد ۴ هزار تومان. بعد هم ۱۰ هزار تومان را تجربه کردیم و ۱۴ هزار تومان و… آقای روحانی همین‌طور اشاره کردند که دیدیم که قیمت دلار چند برابر شده اما نه صادرات تکانی خورد و نه باعث رونق تولید شد اما دلاگران شد. هر چند آقای رییس‌جمهوری این عبارات را به شوخی و خنده مطرح می‌کنند اما واقع آن است که این افزایش قیمت‌ها در زندگی عمومی مردم باعث خنده و کمدی بلکه ترازوی مناسب، تجاری مناسب و… که باید باهم سازگار باشند. بعد از ارزی و امثالهم، تومان دیده شده باشد، یعنی اگر پولی فکر

بانک و بیمه

همتی: صادر کنندگان ۷۰درصدارز حاصل از صادرات خود را به کشور بازگردانند

طرح گواهی سپرده یوروی به شورای پول و اعتبار ارایه می‌شود

رکورد فروش ارز در سامانه نیما شکسته شد

ادامه‌از صفحه‌اول

اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران با انتشار اطلاعیه‌ای اعلام کرد که بر اساس مصوبه جلسه بر گزار شده با حضور جمعی از اعضای صنف و هیات‌مدیره اتحادیه،به اطلاع می‌رساند از تاریخ ۱۳۹۹/۵/۱ طلاهای آب‌شده قابل قبول، جهت خرید و فروش و نقل و انتقال بین اعضای صنفی و بنکداران باید دارای جواب ثبت شده در سیستم گویای اتحادیه باشد و عیار آن جهت ثبت در سیستم گویاازاما ۷۳۵به بالا باشد. لازم به ذکر است که از اول مرداد ماه، آب‌شده‌های با عیار کمتر از ۷۳۵ به رسمیت شناخته نخواهند شد و هر گونه خرید و فروش و نقل و انتقال آب‌شده با عیار کمتر از ۷۳۵ تخلف خواهد بود و در صورت بروز تخلف پس از تاریخ اول مرداد ماه، با متخلفان طبق ماده ۸ قانون نظام صنفی برخورد خواهد شد و تمام ضرر و زیان‌های وارده به اعضای صنفی بر عهده معامله‌کنندگان خواهد بود. این اتحادیه تاکید کرده که همچنان عیار استاندارد مصنوعات طلا ۷۵۰است.

◀ **قیمت‌ها در بازار ارز به دلیل نبود مشتری، کاهش می‌شود**

عرضه گسترده‌ارز توسط بازار ساز در معاملات امروز بازار ارز موجب عقبنشینی خریداران و کاهش چشمگیر تقاضا شد که نتادوم این روند به تدریج زمینه کاهش قیمت‌ها فراهم می‌کند۱۹۵ میلیون دلار توسط بازار ساز به بازار اسکناس تزریق شد که تنها ۲۸ میلیون از این مبلغ به فروش رفت و برای بیش از ۱۹۲ میلیون دلار عرضه شده خریداری وجود نداشت. همچنین از سه میلیون یوروی عرضه شده فقط ۱۰ هزار یورو فروخته‌شد. به گفته کارشناسان، این حجم از مازاد در عرضه نشانگر وضعیت مطلوب ذخایر ارزی کشور و موجب کاهش شدید تقاضای احتیاطی در بازار شد.است. بنابراین تداوم حضور بازار ساز در بازار ارز که روز گذشته آغاز شده است موجب کاهش نرخ ارز از رقم خواهد زد. روزهای گذشته دلان و سطله‌هازان با ایجاد التهاب در بازار ارز و سوءاستفاده از برخی انتظارات ناشی از رواج شایعات به دنبال بهم زدن آرایش بازار ارز سود بردن از این فضا بوده‌اند. حدود ۷۰ میلیون دلار روز شنبه توسط بازار ساز به بازار تزریق شد که تنها برای حدود ۸۰ هزار دلار خریدار وجود داشت که نشان می‌دهد، میزان تقاضا در این بازار کاهش یافته و قیمت‌ها روند نزولی یافته‌است. همچنین میانگین نرخ اسکناس دلار آمریکا حدود۱۸۵ هزار و ۴۶۰ تومان گزارش شد که در هفته گذشته بیش از ۱۵۰ میلیون دلار توسط بازار ساز با هدف مدیریت بازار و تأمین تقاضا به بازار ارز عرضه شد.بررسی روند معاملات روزهای اخیر نشان می‌دهد که تقاضای واقعی ارز، پوشش داده‌شده و به میزان کافی ارز در بازار وجود دارد. اما دلان با جوسازی به دنبال ایجاد تقاضای کاذب هستند.با توجه

مقصد نظام بانکداری در سال ۱۳۹۹

در مورد چشم‌انداز نظام بانکی در سال ۱۳۹۹ با توجه به شیوع کرونا، رونق بورس، کاهش نسبت سپرده‌قانونی بانک‌ها و موسسات اعتباری در دامنه ۱۰ تا ۱۳ درصد به رییس کل محترم بانک مرکزی در راستای اجرای برنامه‌های حمایتی ناشی از شرایط خاص اقتصادی و به خصوص در شرایط ناشی از شیوع ویروس کرونا و با اشاره به بند «۱۸» از یکمین صورت جلسه مورخ ۱۱/۱۲/۱۳۹۹ هیات‌عامل بانک مرکزی، نسبت سپرده‌قانونی انواع سپرده‌های ۲۱ بانک و موسسه اعتباری مشارکت‌کننده در طرح مذکور (به جز انواع سپرده‌های قرض الحسنه پس‌انداز)، معادل ۱۰۴۸۰ درصد تعیین و ابلاغ گردید.

از این رو ملاحظه می‌شود که بانک مرکزی با در پیش گرفتن رویکردی هماهنگ به دنبال آن بوده است که ضمن تأمین مالی به هنگام خنوارها و بنگاه‌های آسیب‌دیده، حداقل فشار بر منابع بانکی هاوارا آید. لازم به ذکر است، بخش قابل توجهی از منابع مالی پیش‌بینی شده جهت مواجهه با کرونا، برنامه روظ به وام قرض الحسنه یک‌میلیونی به‌سرپرست خوارها یهود که تقریبا به‌صورت کامل انجام گرفته‌است. امیدواریم یک‌هجوم موسسات اعتباری در اجرای بخش دوم این مساعدت‌ها که همانا اعطای وام به بنگاه‌های اقتصادی است، کمال همکاری را با مجموعه اقتصادی کشور به‌ویژه بانک مرکزی انجام دهند.

حال با عنایت به شرایط پیش آمده در اقتصاد کشور انتظار می‌رود در کوتاهمدت فعالیت‌های اقتصادی با تنگناهایی مواجه باشد که به تبع آن ممکن است شبکه بانکی از مسیر

ادامه‌از صفحه‌اول

کنم که بر اساس بند «۱۸» از یک‌هزار و دویست و نود و یکمین صورت جلسه مورخ۱۱/۱۲/۱۳۹۹ شورای پول و اعتبار مبنی بر تقویت اختیار تعیین نسبت سپرده‌قانونی بانک‌ها و موسسات اعتباری در دامنه ۱۰ تا ۱۳ درصد به رییس کل محترم بانک مرکزی در راستای اجرای برنامه‌های حمایتی ناشی از شرایط خاص اقتصادی و به خصوص در شرایط ناشی از شیوع ویروس کرونا و با اشاره به بند «۱۸» از یکمین صورت جلسه مورخ ۱۱/۱۲/۱۳۹۹ هیات‌عامل بانک مرکزی، نسبت سپرده‌قانونی انواع سپرده‌های ۲۱ بانک و موسسه اعتباری مشارکت‌کننده در طرح مذکور (به جز انواع سپرده‌های قرض الحسنه پس‌انداز)، معادل ۱۰۴۸۰ درصد تعیین و ابلاغ گردید.

از این رو ملاحظه می‌شود که بانک مرکزی با در پیش گرفتن رویکردی هماهنگ به دنبال آن بوده است که ضمن تأمین مالی به هنگام خنوارها و بنگاه‌های آسیب‌دیده، حداقل فشار بر منابع بانکی هاوارا آید. لازم به ذکر است، بخش قابل توجهی از منابع مالی پیش‌بینی شده جهت مواجهه با کرونا، برنامه روظ به وام قرض الحسنه یک‌میلیونی به‌سرپرست خوارها یهود که تقریبا به‌صورت کامل انجام گرفته‌است. امیدواریم یک‌هجوم موسسات اعتباری در اجرای بخش دوم این مساعدت‌ها که همانا اعطای وام به بنگاه‌های اقتصادی است، کمال همکاری را با مجموعه اقتصادی کشور به‌ویژه بانک مرکزی انجام دهند.

حال با عنایت به شرایط پیش آمده در اقتصاد کشور انتظار می‌رود در کوتاهمدت فعالیت‌های اقتصادی با تنگناهایی مواجه باشد که به تبع آن ممکن است شبکه بانکی از مسیر

تعریضی به سخنان آقای ناظران در مورد اقتصاد ایران

اوراق بدهی مطلع نیست ادعایی مقبول نیست. اینکه ایشان می‌گویند از اوراق به دلیل نرخ تورم دولت انتظار بالا در آینده استقبال نشده نیز راه حل ساده‌ای دارد و آن این است که لزومی ندارد، سر رسید اوراق ۳ساله باشد و می‌توان اوراق یک‌ساله منتشر کرد که ریسک برای خریدار اوراق کاهش یابد کما اینکه در حال حاضر نیز خزانه‌داری اوراق متوسطی عرضه کرده‌است، حتی اگر این تحلیل ایشان درست می‌بود که نیست من بدون اینکه در اجرا دستي داشته باشم تصور می‌کنم وقتی نرخ بهره بین بانکی ۱۰

درصد است نرخ گرفتن دولت از نظام بانکی از طریق بانک ملی به‌صرفه‌تر از انتشار اوراق با بهره بالاتر است و راه برای دولت بسته نیست. دولت بدون اینکه مجبور شود به رشد شدید پایه پولی و تورم‌های بالا تن دهد می‌تواند از نظام بانکی که با مازاد منابع روبرو روست در نرخ‌های پایین اسرافراض کند. اگر مسیر انتشار اوراق جواب ندهد آیا نرخ رشد ۱۰۰ درصدی پایه پولی سرنوشت محتوم ماست؟ این حرف نیز صحیح نیست. بیشترین تخمین‌ها از کسری بودجه در حدود ۵۰ درصد کسری است یعنی

تعاقل

فاصله اجتماعی، در نیمه دوم امسال نیز ظرفیت‌های تولید و عرضه آسیب جدی خواهند دید. صندوق بین‌المللی پول، نااطمینانی گسترده‌ای را در گزارشی که آخر هفته گذشته منتشر کرد، نشان داده است. در صورتی که روند اقتصاد صعودی باشد، اخبار بهتر درباره واکسن‌ها و درمان‌ها و سیاست‌های حمایتی بیشتر، می‌تواند باعث از سرگیری سریع‌تر فعالیت‌های اقتصادی شود. در روند نزولی، موج جدیدی از گسترش عفونت، می‌تواند دوباره تحرک و هزینه‌های مصرف‌کننده را کاهش دهد، شرایط مالی را سخت‌تر کند و باعث افزایش بدهی‌ها شود. تنش‌های ژئوپلیتیکی و تجاری نیز شرایط شکننده تجارت جهانی را شکننده‌تر می‌کنند؛ آن هم‌زمانی که پیش‌بینی می‌شود تجارت جهانی حدود ۱۲ درصد سقوط کند. بحرانی که شبیه به هیچ بهبود دیگر نیست. صندوق بین‌المللی پول با این جمله تکلیف‌سناریوهای بازیابی اقتصاد را روشن کرده است. در وهله اول، جابه‌جایی بی‌سابقه این بحران مانع بهبود چشم‌انداز اقتصادی برای اقتصادهای وابسته به صادرات می‌شود و همگرایی در آمدی بین اقتصادهای توسعه‌یافته و در حال توسعه را هم به خطر می‌اندازد. صندوق بین‌المللی پول، برای اقتصادهای توسعه‌یافته رشد منفی هشت درصدی را در سال ۲۰۲۰ پیش‌بینی کرده‌است؛ برای بازارهای نوظهور منفی سه درصد و برای اقتصادهای در حال توسعه نیز منفی پنج درصد. همچنین ۹۵ درصد از کشورها امسال، رشد منفی در درآمد سرانه خواهند داشت. پیش‌بینی می‌شود که ضربه به تولید ناخالص داخلی جمععی اقتصادهای نوظهور و در حال

توسعه به جز چین، بیشتر از اقتصادهای توسعه‌یافته باشد. در وهله دوم اگرچه فعالیت‌های اقتصادی از سر گرفته شده‌اند، اما وضعیت در تمام بخش‌ها یکسان نیست. از یک طرف، تقاضا در بعضی از بخش‌ها مانند خرده‌فروشی افزایش یافته‌اما از طرف دیگر بخش‌های خدماتی که نیاز به تماس ارتباط نزدیک دارند مانند سفرو و گردشگری هنوز در رکود هستند. کشورهایی که به‌شدت به‌چنین بخش‌هایی وابسته هستند، در طولانی مدت آثار رکودی گسترده‌ای را تجربه خواهند کرد. به‌دلیل همین ملاحظه‌ها، روند بازیابی اقتصاد، جزئی خواهد بود و شبیه به پیش‌بینی‌های اقتصاددانان، حالتی W یا W با شکل خواهد داشت. براساس مدل پایه صندوق، هر چند فعالیت‌های اقتصادی در فصل دوم ۲۰۲۰ به‌سیر نزولی خود ادامه می‌دهند، اما انتظار می‌رود پس از آن روندی رو به بهبود به خود بگیرند. بر این اساس، رشد اقتصادی زیر سطح ۲۰۲۱ پیش از ۱۲ ژانویه در از تولید ناخالص خود را یافت. به‌علاوه تا سال آینده مصرف به‌تدریج تقویت خواهد شد، و با کم‌رنگ شدن نااطمینانی‌ها، سرمایه‌گذاری نیز روندی رو به بهبود خواهد گرفت. هر چند انتظار می‌رود همچنان زیر سطح پیش از بیماری باقی بماند. در وهله سوم، بازار کار به‌شدت بسیار زیادی، آسیب دیده‌است.

تعمیرات و بازسازی

وجود می‌آورد تا از طریق هدایت نرخ سود در بازار بین بانکی، چالش‌هایی روبرو گردد. علی‌احال، انتظار می‌رود که این وضعیت تداوم نیافته و با عادی شدن شرایط طلا و مذهب کسب و کارها، شبکه بانکی نیز بتواند به شرایط پیش از شیوع این بیماری باز گردد. تحولات رخ داده در ماه‌های اخیر نظیر خزان، ورز وجود دولتی به‌حساب بانک‌ها در قالب هزینه کرد نتخواه و بازپرداخت‌های بارانه معیشتی به افشار آسیب‌پذیر و طرح‌های حمایتی در خصوص مبارزه با آثار اقتصادی کرونا و غیره باعث بروز مازاد عرضه و جوجه در بازار بین بانکی و کاهش نرخ‌های سود بازار بین بانکی گردید. هم‌زمان میان بانک‌ها نیز این توافق به عمل آمد که نرخ سود سپرده‌ها کاهش یابد. انتظار می‌رود با توجه به کاهش هزینه تجهیز پول در شبکه بانکی بخشی از ناتراز ای‌های در آمد- هزینه‌ای بانک‌ها بهبود یابد و بانک‌ها در پیش گرفتن سیاست‌های اعتباری مناسب اقدام به تأمین مالی بخش واقعی اقتصاد نمایند. به‌طور کلی رویکرد بانک مرکزی در زمینه مدیریت بازار پول و ارز بر این اساس بوده تا ضمن مهار و کاهش نرخ تورم، مساعدت‌های لازم در زمینه رشد اقتصادی و رونق تولید را نیز به عمل آورد. در این راستا بانک مرکزی ضمن تمرکز بر ثبات بازار ارز، بر کنترل رشد نقدینگی از طریق تاثیر پذیری حداقلی پایه پولی از بودجه دولت تاکید داشته‌است. یکی از مهم‌ترین اقدامات بانک مرکزی در سال گذشته، راه‌اندازی عملیات بازار باز بود که برای اولین بار در تاریخ اقتصادی ایران و نظام بانکی به‌وقوع پیوست. است. ایران از ظرفیت قابل توجهی ربرای بانک مرکزی به

تعمیرات و بازسازی

حدود ۲۵۰ هزار میلیارد تومان. حتی اگر همه این کسری از محل پایه پولی تأمین شود، باز هم رشد ۱۰۰ درصدی نخواهیم داشت. در حال حاضر پایه پولی ۳۵۰ هزار میلیارد تومان است یعنی در بدترین حالت رشد ۷۰ درصدی خواهیم داشت. روشن‌است که کار حداقل امسال به آنجا نخواهد کشید. به نظر می‌رسد با این اوضاعی که در بورس هست دولت فرصت‌های بی‌نظیری برای فروش دارایی عمومی کمکی به حل آن نمی‌کرد وای بسا به تسریع آن یاری رساند. همه‌ما به دنبال آن هستیم.

نمایندگان مجلس، طبق عرفی غلط اما رایج، حتی در تعیین مدیران اجرایی کشور در همه سطوح خالت می‌کنند. حاصل آنکه وضعیت موجود حاصل کل تصمیم‌گیری کشور است و محدود کردن تحلیل‌ها بر تصمیمات دولت و قوه مجریه، گر‌های از مشکلات کشور را باز نخواهد کرد. بداین توضیحات می‌توان ادعا کرد که وضعیت امروز حاصل محدودنگری‌ها و تنگ‌نظری‌های حاکم‌برگرنش هالتصیلات و ستخدام هونی‌زبانه‌ی فرتاری فعالان سیاسی کشور است. که در مسیر رفاه‌های سیاسی

اخبار

◀ **وصول ۷۰۷ هزار فقره چک**

رمز دار در اردبیهشت ماه

براساس آمار بانک مرکزی ۷۰۷ هزار فقره چک رمزدار در اردبیهشت ماه ۹۹ در کشور وصول شد. براساس آمار بانک مرکزی ۷۰۷ هزار فقره چک رمزدار به ارزشی حدود ۱۲۵۱ هزار میلیارد ریال در اردبیهشت‌ماه ۱۳۹۹ در کل کشور وصول شد که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۱۶۴ درصد و ۱۴۱.۱ درصد افزایش داشته است. در ماه مورد بررسی در استان تهران بالغ بر ۲۱۲ هزار فقره چک رمزدار به ارزشی حدود ۷۰۴ هزار میلیارد ریال وصول شد. در ماه مذکور ۴۷.۶ درصد از تعداد چک‌های رمزدار وصولی در سه استان تهران (۳۰.۲ درصد)، اصفهان (۸.۸ درصد) و خراسان رضوی (۸.۶ درصد) وصول شده که بیشترین سهم را در مقایسه با سایر استان‌ها دارا بوده‌اند. همچنین ۶۷.۲ درصد از ارزش چک‌های فوق در استان‌های تهران (۵۶.۳ درصد)، خراسان رضوی (۵.۶ درصد) و اصفهان (۵.۳ درصد) وصول شده است. حدود ۷ میلیون و ۷۰۰ هزار فقره چک در اردبیهشت ماه ۱۳۹۹ در کل کشور وصول شد که از این تعداد حدود ۷ میلیون فقره عادی و بالغ بر ۷۰۰ هزار فقره رمزدار بوده‌است. بر این اساس در کل کشور ۹۰.۸ درصد از کل تعداد چک‌های وصولی، عادی و ۹.۲ درصد رمزدار بوده‌است. در ماه مورد بررسی در کل کشور حدود ۲۴۴۲ هزار میلیارد ریال چک وصول شد که حدود ۱۱۹۱ هزار میلیارد ریال چک عادی و حدود ۱۲۵۱ هزار میلیارد ریال چک رمزدار است. به عبارتی در کل کشور ۴۸.۸ درصد از کل ارزش چک‌های وصولی، عادی و ۵۱.۲ درصد رمزدار بوده‌است.

◀ **انجام ۲.۷ میلیارد تراکنش**

شاپرکی در خردادماه

گزارش منتشره از سوی بانک مرکزی در خصوص وضعیت شبکه پرداخت الکترونیک نشان می‌دهد که در خرداد ماه سال جاری دو میلیارد و ۷۳۱ میلیون تراکنش شاپرکی به ارزش ۳ هزار و ۸۸۶ هزار میلیارد ریال انجام شده است. جدیدترین گزارش منتشره بانک مرکزی با وضعیت شبکه پرداخت الکترونیک (شاپرک) بیانگر آن است که در خرداد ماه سال جاری بالغ بر دو میلیارد و ۷۳۱ میلیون و ۶۳۷ هزار تراکنش به ارزش ۳ هزار و ۸۸۶ هزار میلیارد ریال انجام شده که این مقدار نسبت به اردبیهشت ماه در تعداد افزایش و در ارزش روندی کاهش داشته است؛ سهم استان تهران به عنوان پایتخت از تراکنش‌های شاپرکی خرداد ماه تعداد ۶۹۳ میلیون تراکنش بوده‌است. کار تخوان‌های با مجموع تعداد تراکنش‌های شاپرکی سه‌ای بالا داشته‌اند و تعداد دو میلیارد و ۴۷۵ میلیون تراکنش بر بستر پایانه‌های فروشگاه‌ی انجام شده‌است. این گزارش در زمینه وضعیت کار تخوان‌های تراکنش‌دار حاکی از آن است که تعداد پایانه‌های فروش دارای تراکنش با افزایش به ۶ میلیون و ۶۷۸ هزار و ۱۵۶ دستگاه رسیده که استان تهران سهمی یک‌میلیون و ۲۷۴ هزار دستگاهی از مجموع تعداد کار تخوان‌های دارای تراکنش دارد. تعداد پایانه‌های موبایل با افزایش به یک هزار و ۲۵۶ پایانه و تعداد ابزار پذیرش اینترنتی با کمی کاهش به ۷۲ هزار و ۲۴۲ پایانه رسیده‌است.

◀ **صدور بیش**

از ۲۸۰۰ بیمه‌نامه پول

شرکت‌ها و موسسات بیمه در سال ۱۳۹۸ رقمی برابر با دو هزار و ۸۴۸ فقره بیمه‌نامه پول صادر کرده‌اند که این رقم ۹.۹۰ درصد نسبت به سال قبل از آن کمتر است. به گزارش خبرنگار اپینا، براساس آمارهای عملکرد صنعت بیمه که توسط بیمه مرکزی منتشر شده، شرکت‌های بیمه در سال ۹۸ معادل ۱۸۶۰۹۷۴ میلیون ریال حق بیمه در رشته بیمه پول تولید کرده‌اند که این رقم ۵۶.۸ درصد بیشتر از سال ۹۷ است. با این حال و با وجود رشد حق بیمه تولیدی، تعداد بیمه‌نامه‌های صادر شده در این رشته کاهش یافته‌است. بیمه پول یکی از رشته‌های بیمه‌ای بر مجموعه بیمه‌باربری است که در آن انواع و جوه نقد مانند اسکانس، مسکوکات و ارز و جوجه نقد بقیه شامل انواع بیمه سفته، اوراق قرضه و سکه‌های طلا تحت پوشش بیمه قرار می‌گیرد. بیمه‌گر در چارچوب شرایط بیمه‌نامه پول تعهد می‌کند، زیان‌هایی که بر اثر بروز سرقت (مسلمخانه) و حادثه (تشک سوزی، انفجار، سیل و…) به پول موجود در صندوق (بانک‌ها، موسسات مالی و…) یا در حال جابه‌جایی وارد می‌شود را جبران کند. این رشته بیمه‌ای سهمی معادل ۰.۰۳ درصد از حق بیمه تولید شده ۵۹ هزار میلیارد تومانی صنعت بیمه در سال گذشته را به خود اختصاص داده است. همچنین آمارهای بیمه مرکزی نشان می‌دهند که در سال ۹۸ شرکت‌های بیمه ۲۷۰۰۰ میلیون ریال خسارت بابت بیمه‌نامه‌های پول پرداخت کرده‌اند که رشدی ۲۸۳.۷۵ درصدی نسبت به سال قبل از آن دارد. با این وجود سهم این رشته از کل خسارات پرداختی صنعت بیمه در سال گذشته ۰.۰۱ درصد بوده‌است.

این میزان خسارت به ۱۰۶ فقره خسارت پرداخت شده است. تعداد خسارات پرداخت شده شرکت‌های بیمه در این سال ۸۹.۲ درصد بیشتر از سال ۹۷ بوده است. با این حال سهم آن از کل خسارات‌های پرداختی کمتر از ۰.۰۱ درصد بوده است. همچنین نسبت خسارت این بیمه‌نامه نیز در مدت زمان مورد گزارش ۱۴.۴۴ درصد اعلام شده که ۱۰.۴۶ درصد از سال ۹۷ بیشتر است.

دلیل رشد بی سابقه بورس

حمایت‌های دولت و دیگر ارکان نظام، محبوبیت سرمایه‌گذاری در بورس را نسبت به دیگر بازارهای موازی افزایش داده‌است، به‌طوری‌که هر روز شاهد ورود سرمایه‌گذاران تازه‌وارد و گسیل حجم گسترده‌ای از نقدینگی به این بازار هستیم که این موضوع رشد بی سابقه شاخص بورس را با خود به ارمغان آورده است. حمایت‌های بی دریغ دولت و ارکان مختلف از بورس بر کسی پوشیده نیست و در چندوقه‌اخیر، بورس ایران به‌دلیل تصمیمات جدید دولت و مسوولان حاضر در کشور در زمینه عرضه سهام‌سه‌تاییه بورس، کاهش نرخ سودبانکی، واگذاری باقیمانده سهام دولت در قالب صندوق های ETF، شاهد رکوردشکنی‌های جدید در این بازار هستیم. رئیس جمهوری در راستای سیاست‌های به کار گرفته شده برای عمق بخشیدن به بازار سرمایه اعلام کرد که وزارت اقتصاد باید موضوع واگذاری دارایی‌های غیرضروری دستگاه‌های دولتی و نهادهای عمومی در بازار سرمایه، رایگیری کند تا شاهد تسریع بخشیدن این واگذاری‌ها در کشور باشیم. چنین حمایت‌هایی از سوی مسوولان، زمینه‌شناخت بیشتر سرمایه‌گذاری در این بازار و جلب اعتماد مردم را فراهم کرده که همین موضوع باعث هدایت سرمایه‌های خردوورود گسترده نقدینگی به این بازار شد.

■ **حمایت‌های دولت، بورس را صعودی کرد**
«علی صادقی» در گفت‌وگو با ایرنا به حمایت‌های دولت از بازار سرمایه تاکید کرد و گفت: در قالب صندوق های ETF اعتبار خوبی در حال انتشار است، همچنین در دو روز گذشته رهبر معظم انقلاب دستور معافیت مالیاتی شرکت‌هایی را که وارد بورس شدند، ابلاغ کردند که این موضوع می‌تواند تاثیر شگرفی را در معاملات بورس داشته باشد. صادقی اظهار داشت: سیاست‌های حمایتی که در پیش گرفته شده مانند افزایش سرمایه از محل آورده نقدی و تجدید ارزیابی باعث شده تا شرکت‌هایی که در بورس هستند منابع مالی بیشتری را جذب و اصلاح ساختار مالی ساده‌تری را در پیش بگیرند. این کار شناسایی بازار سرمایه خاطر نشان کرد، در پیش گرفتن یک سری از سیاست‌های حمایتی مانند تیلیت‌ات و نیز سیاست‌های مربوط به اصلاح ساختار مالی که دولت از طریق افزایش سرمایه به شرکت‌هایی دهد مهم‌ترین اقداماتی است که دولت به منظور حمایت از بورس در دستور کار قرار داده است. وی معتقد است، تصمیم بانک مرکزی برای کاهش نرخ سودبانکی بزرگ‌ترین حمایت عملی سیاست‌گذاران پولی و مالی از بازار سرمایه بود. این کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه در نخستین مرحله از عرضه صندوق های ETF گروه بانکی هاو بیمه‌ای ها عرضه شدند و امروز با بیش از ۱۰۰ درصد باردهی قابل معامله شدند، افزود: چشم‌انداز فعالان بازار از عرضه صندوق های ETF، تلاش دولت برای عمق بخشیدن به بازار است تا نامین مالی ارایه‌یست بازار سرمایه پیش ببرد که این موضوع نشان می‌دهد همچنان بورس یکی از گزینهای سرمایه‌گذاری و انتخاب فعالان بازار برای سرمایه‌گذاری خواهد بود. وی افزود: در شرایط فعلی هیچ بازار جایگزینی مانند بورس که بتواند بدون دغدغه سرمایه‌های خرد را در مقیاس بالا در خود جای دهد و مبادلات ساده‌ای داشته باشد وجود ندارد. بنابراین بازار سرمایه بهترین گزینه سرمایه‌گذاری در مقایسه با بازارهای جایگزین است. صادقی خاطر نشان کرد: افزایش نرخ ارز در سامانه نیما، انتظار برای افزایش بیشتر قیمت ارز در سامانه نیما، به بودیقیمت‌های جهانی، عدم جایگزینی بازارهای دیگر در مقایسه با بازار سرمایه و نیز حمایت همه‌جانبه حاکمیت از بورس برای تامین مالی دست به‌دسته دیگر دادند تا بازار سرمایه در صدر جذب نقدینگی سرمایه‌گذاران حقیقی کشور قرار گیرد. وی با بیان اینکه تسهیل ورود شرکت‌ها به بورس از جمله اقداماتی است که بهتر است دولت به منظور حمایت بیشتر از بورس در دستور کار قرار دهد، گفت: ارایه سهام دولتی و عمق بخشیدن به بازار سرمایه که اکنون در قالب صندوق های ETF در حال انجام است باید قدمت بیشتری را به خود بخشد. این کارشناس بازار سرمایه گفت: عمق بخشیدن به معاملات بورس، تسهیل در واگذاری‌های دولتی به بورس، بهبود زیرساخت‌های معاملات و شفافیت بیشتر در اطلاع‌رسانی بیشتر از مهم‌ترین سیاست‌های دولت تلقی می‌شود.
صادقین به رکوردشکنی‌های اخیر شاخص بورس در بازار اشاره کرد و گفت: افزایش قیمت‌ارز به عنوان تاثیرگذارترین عامل در خصوص رشد بازار سرمایه تلقی می‌شود که کنار این موضوع، انتظارات تورمی ایجادشده در کشور در روند صعودی بازار بی تاثیر نبوده است. وی با تاکید بر دیگر عوامل تاثیرگذار در افزایش پرشتاب شاخص بورس گفت: روند قیمتی جهانی که تقاضای آن به دلیل شیوع ویروس کرونا کاهش یافته بود در حال بازگشت است؛ با توجه به چنین موضوعی انتظار داریم تا در تایلستان فرآورده‌های نفتی، فولاد، سنگ آهن و پتروشیمی وضعیت بهتری پیدا کنند. این امر می‌تواند به عنوان عاملی مثبت برای منابع بورسی کشور تلقی شود.
صادقین به حمایت همه ارکان نظام از بازار سرمایه اشاره کرد و گفت: نمونه بارز حمایت‌های صورت گرفته از بورس سرمایه‌های صندوق ETF است. وی در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه روند صعودی پرشتاب شاخص بورس ادامه دار است یا خیر، گفت: تا زمانی که قیمت ارز در میان مدت صعودی باشد و قیمت‌های جهانی در مسیر افزایشی قرار بگیرند بازارهای جایگزین بازار سرمایه را جذابیت حتمی و معاملاتی نسبت به بورس برخوردار نباشند. بازار بورس به روند صعودی ادامه خواهد داد. این کارشناس بازار سرمایه به احتمال وجود اصلاح شاخص بورس در بازار اشاره کرد و افزود: با توجه به روند صعودی پرشتابی که شاخص بورس تجربه کرد اصلاح در بازار به صورت ۱۰۰ درصد خواهد داد. اما امکان ریزش در بازار فراصفت.

۴

تبادل

«تبادل» در گفت‌وگو با جعفر جمالی، معاون حقوقی سازمان بورس بررسی کرد

حق اقامه دعوا برای مشتریان کارگزاری‌ها محفوظ است

گروه بورس | **محمد امین خدابخش** |

بازار سرمایه همچنان رونقی بی سابقه را تجربه می‌کند و هر چه از تفاعل شاخص‌ها بیشتر می‌شود هجوم نقدینگی نیز به این بازار با قدرت بیشتری تداوم می‌یابد. در طول این مدت اگر چه به دلیل برخی مشکلات زیر ساختی یا ریسک‌های سیستماتیک تحمیل شده به بازار از بیرون شاهد دوره‌های افت کوتاه مدتی نیز بودیم، با این حال اقبال عمومی به بازار سرمایه ر سازه ر خوت بازارهای موازی و حجم بالای نقدینگی که به این بازار وارد شده، برای سرمایه‌گذاران به خصوص افراد تازه وارد همچنان تداوم دارد.

◀ بازار سرمایه قربانی ضعف زیر ساخت‌ها

در این میان هر چه که بازار پیش رفته و قیمت‌ها مسیر صعودی را با قدرتی بیشتر از قبل پیموده‌اند یک مشکل قدیمی نیز پیش از گذشته خودمانی کرده است. بنا بر آنچه که بسیاری از کارشناسان و تحلیلگران می‌گویند هجوم سرمایه‌های سرگردان به سمت بازار سرمایه طی دو سال و نیم اخیر و رشد دور از انتظار تعداد افراد فعال در این بازار مسبب شده تا نه تنها زیرساخت‌های کلان بازار، بلکه شرکت‌های ارایه‌دهنده خدمات به کارگزاری‌ها (OMS) و خود کارگزاری‌ها نیز نتوانند خود را با تحولات اخیر وفق دهند.

همین امر شرایطی را پدید آورده که در آن گاه و بی‌گاه سامانه‌های معاملاتی دچار مشکل می‌شوند و ذی نفعان بازار را با ریسک‌های ناپهنگام مواجه می‌سازند. اهمیت این امر در آنجا نهفته است که چنین ریسک‌هایی نه فقط سطح قیمت‌ها در بازار بلکه نقدشوندگی سهام و دسترسی سرمایه‌گذاران به دارایی‌هایشان را مختل می‌کنند.

بنابراین از آنجایی‌که نقدشوندگی یکی از پیش‌نیازهای مهم برای حضور در بازارهای مالی است و فقدان آن می‌تواند ضربه‌های جبران‌ناپذیری را نه فقط بر مشتریان یک شرکت خاص بلکه بر کل پیکره بازار سرمایه وارد کند. در واپسین روز هفته گذشته بازار سهام دقیقاً با مشکلی از این جنس مواجه شد.

◀ و ناگهان، چهارشنبه

در خلال معاملات چهارشنبه هفته گذشته بازار سرمایه ناگهان با یک رویدادی سابقه و دور از انتظار روبه‌رو شد. در این روز دومین کارگزاری بزرگ بازار سرمایه یعنی کارگزاری آگاه از دسترس مشتریان خارج شد و به دلیل بروز اختلال و سوختن سامانه «بشتیمان گیری» نتوانست به مشتریان برخط، خدمت‌رسانی کند.

بنا بر آنچه که محمدرضا سرفراز بزیدی مدیر عامل این کارگزاری به رسانه‌ها گفت: «این مشکل که از شب سه‌شنبه رخ داد، ناشی از سوختگی دیسک‌هاست و دستگاه ذخیره اطلاعات (backup) بود که موجب اختلال ناخواسته در روال عادی معاملات شد.» با توجه به یک میزبان زیادی از فعالان بازار سرمایه از طریق این کارگزاری در بازار سهام فعالیت می‌کنند، دقیقاً مشخص نشده که از دسترس خارج شدن این کارگزاری تا چه میزان به کل چرخه عادی مبادلات سهام لطمه زده است.

وجود اختلال در هسته مرکزی معاملات و همچنین سامانه برخی کارگزاری‌ها آه آه از نهاد سهام‌داران بلند کرده و مسوولان اعلام کرده‌اند که این اتفاقات خارج از کنترل است. یک کارشناس حقوقی بازار سرمایه بر این باور است که رعایت زیرساخت‌های لازم برای سفارش‌های الکترونیکی فقط بر عهد کارگزاری بوده و اگر فقط یک کارگزاری دچار اختلال شود، باید جبران خسارت کند.

به گزارش ایسنا، ماجرای اختلال در هسته معاملات همچنان به‌وقوت خود باقیست، به‌طوری‌که روز گذشته این موضوع باعث عقب افتادن ساعت معاملات نیز شد. این در حالی است که طی یک هفته اخیر، سامانه یکی از کارگزاری‌های سرشناس نیز از کار افتاد. مشتریان این کارگزاری برای یک روز از انجام معامله و همچنین خرید عرضه اولیه‌ای که صورت گرفت، جامانده‌اند. پس از این اتفاق مسوولان ذی‌ربط اعلام کردند مسوولیت اختلال سامانه‌ها با کارگزار نیست و خارج از کنترل است. این در حالی است که یک حقوق‌دان بر این موضوع که کارگزار در قبال سهام‌دار مسوول است تاکید کرد و بر این باور است که اگر در شرکت‌های نرم‌افزاری اختلالی ایجاد شود وظیفه کارگزاری است که به مشتری پاسخگو باشد و آن شرکت کارگزاری رابطه غیر مستقیم با مشتری دارد.

حمید اسدی در گفت‌وگو با ایسنا، با تاکید بر اینکه اختلال در سامانه‌های معاملاتی اوراق بهادار در کارگزاری‌ها به موضوعی بسیار چالش‌برانگیز در بازار سرمایه تبدیل شده است، اظهار کرد: این مساله نیازمند واکاوی و بررسی حقوقی هر چه بیشتر است. علی‌رغم اینکه بند ۱۱ ماده ۷ قانون بازار اوراق بهادار تصریح می‌کند که سازمان بورس موظف است تدابیر ضروری و اقدامات لازم به منظور حمایت از حقوق و منافع سرمایه‌گذاران در بازار اوراق بهادار را اجرائی کند و حتی در راستا اداره رسیدگی به شکایات و

دوشنبه ۹ تیر ۱۳۹۹ | ۷ ذی‌القعده ۱۴۴۱ | سال هفتم | شماره ۱۶۹۱ | Mon, Jun 29, 2020

▲

«تبادل» در گفت‌وگو با جعفر جمالی، معاون حقوقی سازمان بورس بررسی کرد

حق اقامه دعوا برای مشتریان کارگزاری‌ها محفوظ است



سازمان بورس بنا بر وظایف خود و در راستای حمایت از حقوق سرمایه‌گذاران، خلأ را بر طرف خواهد کرد

◀ **جای خالی کانون، برای سرمایه‌گذاران**
حقوق اظهارات روح‌الله میرصانعی، دبیر کل کانون کارگزاران در حالی مطرح شد که به موجب ماده ۶ دستور العمل انضباطی کارگزاران رعایت زیرساخت‌های لازم برای سفارش‌های الکترونیکی فقط بر عهده کارگزاری است.

بررسی سخنان ایراد شده در طول روزهای اخیر چه از سوی مسوولان صنفی صنعت کارگزاری و چه از سوی مدیران کارگزارانی آگاه حکایت از آن دارد که به رغم تمامی سخنان گفته شده برای دلگرم ساختن سهامداران مشتریان، آنچه که همچنان در بازار سرمایه کشور مغفول مانده است نبود یک ساختار نامندم و متشکل برای حمایت از حقوق سرمایه‌گذاران رخ در بازارهای مالی کشور است.

در حالی‌که یکی از بزرگ‌ترین و پرآوازه‌ترین کارگزاری‌های کشور توانسته در روزهای اخیر از طریق بسیاری از رسانه‌های بورسی با مخاطبان ارتباط برقرار کند. سهامداران خرد بازار سرمایه حتی از یک تریبون رسمی نیز برخوردار نبوده‌اند تا در طول این مدت ضرر و زیان وارد را به اطلاع عموم برسانند. در این رهگذر اگر چه امکان اقامه‌دعوی حقوقی بر تمامی فعالان بازار محفوظ بوده است، با این حال مشخص است که به دلیل متشکل نبودن سهامداران کوچک

اما بر تعداد بازار سرمایه، شکل‌گیری وحدت رویه برای پیگیری ضرر و زیان‌های احتمالی و جلوگیری از بروز اتفاقات مشابه به رغم آنکه روی کاغذ ممکن است، اما در عمل امری محال به نظر می‌آید که حصول آن تا شکل‌گیری یک کانون برای سرمایه‌گذاران خرد بدون شک معوق خواهد ماند. به زبان ساده سرمایه‌گذاران خرد بازار سهام که در طول دو سال اخیر با سرعت قابل توجهی رشد کرده‌اند با نقدینگی خود بازار را به کلی دگرگون کرده‌اند، در صورت تداوم وضعیت فعلی همچنان بی‌صدا خواهند ماند. به دنبال پیچیده‌تر شدن ابعاد این ماجرا و ریسک

حقوقی که سهام‌داران بورسی از آن غافلند

حمایت‌های حقوقی در این سازمان شکل گرفته است، جبران خسارت‌های وارد شده به سهام‌داران نیازمند طی روند حقوقی و گاهی قضایی است که در این راستا باید اطلاع‌رسانی و فرهنگ‌سازی لازم صورت گیرد.

این حقوق‌دان بازار سرمایه افزود: همچنین اتخاذ تدابیر ضروری و انجام اقدامات لازم که در بند ۱۱ ماده ۷ تصریح شده است بیانگر الزام به درصد سامانه‌های معاملاتی کارگزاری‌ها جهت ارایه خدمات مطلوب در راستای حمایت از حقوق و منافع سرمایه‌گذاران در بازار سرمایه است.

◀ تشریح ماهیت کارگزاری‌ها

وی با بیان اینکه کارگزاران در بازار سرمایه یک نهاد بسیار مؤثر در تبدلات مالی و معاملاتی سهام‌داران هستند، گفت: از نظر حقوقی ماهیت و جایگاه کارگزاری‌ها مورد اختلاف است. یعنی کارگزاری می‌تواند نقش وکیل مشتری را داشته باشد و قرارداد می‌تواند در قالب قرارداد داد و کالت تعریف شود. یا می‌تواند در قالب قرارداد دلالی یا قرارداد عاملی تعریف شود یا یک قرارداد ماده ۱۰ قانون مدنی باشد. یعنی کار قرارداد کاملاً خاص که قالب مشخصی بر آن حاکم نیست. این حقوق‌دان بازار سرمایه ادامه داد: کارگزاری‌ها یک شرکت سهامی خاص هستند اما این شرکت‌های سهامی خاص علاقت‌نظارت سازمان بورس، خدمات عمومی ارایه می‌دهند. یعنی اگر چه کارگزاری‌ها یک شرکت سهامی خاص محسوب می‌شوند اما خدمات عمومی‌ارایه می‌دهند. این جهت که وظایف کارگزاری‌ها کاملاً مشخص است و صرفاً تحت نظارت سازمان بورس می‌توانند فعالیت کنند. یعنی کارگزاری‌ها در بازار سرمایه نمی‌توانند از حدود فعالیتشان خروج کنند. اسدی در ادامه با اشاره به انواع معاملات در بازار سرمایه، توضیح داد: معاملات یا آف‌لاین هستند یا آنلاین. در معاملات آف‌لاین مشتری به کارگزاری مراجعه و دستور خرید یا فروش را به کارگزاری می‌دهد و کارگزاری ملزم به انجام سفارش

بازار سرمایه

دوشنبه ۹ تیر ۱۳۹۹ | ۷ ذی‌القعده ۱۴۴۱ | سال هفتم | شماره ۱۶۹۱ | Mon, Jun 29, 2020

دوشنبه ۹ تیر ۱۳۹۹ | ۷ ذی‌القعده ۱۴۴۱ | سال هفتم | شماره ۱۶۹۱ | Mon, Jun 29, 2020

دوشنبه ۹ تیر ۱۳۹۹ | ۷ ذی‌القعده ۱۴۴۱ | سال هفتم | شماره ۱۶۹۱ | Mon, Jun 29, 2020

دوشنبه ۹ تیر ۱۳۹۹ | ۷ ذی‌القعده ۱۴۴۱ | سال هفتم | شماره ۱۶۹۱ | Mon, Jun 29, 2020

دوشنبه ۹ تیر ۱۳۹۹ | ۷ ذی‌القعده ۱۴۴۱ | سال هفتم | شماره ۱۶۹۱ | Mon, Jun 29, 2020

به حاکمیت اراده است، معتبر است و کسانی که آن را از طریق امضای قرارداد، پذیرفته‌اند، در موارد یادشده حق اقامه دعوا و مطالبه ضرر و زیان را ندارند. عضو هیات‌مدیره سلازمان بورس افزود: با وجود امضای این شرط، اگر کارگزار مرتکب تقصیری سنگین شود یا رویداد ناشی از تعمد، تخریب یا ناشی از تصمیم کارگزار باشد، شرط یادشده اثر خود را از دست داده و از نظر حقوقی کارگزار مسوول جبران ضرر و زیان خواهد بود.

جعفر جمالی در پاسخ به این سوال که آیا در سازمان برنامه‌ای برای سخت‌تر کردن نظارت‌ها بر شرکت‌های کارگزاری وجود دارد تا دیگر شاهد بروز چنین اتفاقاتی نباشیم، گفت: در خصوص این مورد خاص جمع‌بندی دقیقی حاصل نشده است با این حال در سازمان ادارهای تحت عنوان اداره پیشگیری و ارتقای سلامت بازار سرمایه وجود دارد و اداره یادشده در هر موردی که نیاز به ارتقای مقررات در جهت تأمین امنیت سرمایه‌گذاری، اعتمادبخشی به بازار سرمایه و افزایش شفافیت و کارآمدی باشد، دایماً پیشنهادهای لازم‌ارایه می‌کند.

برای نمونه، یکی از مواردی که در سال گذشته با پیگیری این اداره به نتیجه رسیده، سند الزامات امنیتی بازار سرمایه بود که با پیشنهاد کمیسیون ارتقای سلامت الکترونیک به تصویب هیات‌مدیره سازمان رسید و گام مهمی در جهت ارتقای مقررات مربوط به امنیت سامانه‌های مورد استفاده در بازار سرمایه بود. در مورد حاضر نیز اگر سازمان به خلأ مقررات برخورد کند، بنا بر وظایف خود و در راستای حمایت از حقوق سرمایه‌گذاران، خلأ یادشده را بر طرف خواهد کرد.

◀ امکان دریافت زیان منوط به اثبات شروط

جعفر جمالی در پاسخ به این سوال که آیا افراد زیان‌دیده در شرایط فعلی امکان انجام پیگیری حقوقی در خصوص آنچه که طی روز چهارشنبه در کارگزاری آگاه رخ داده را دارند یا خیر، به خبرنگار «تبادل» گفت: به لحاظ حقوقی شرط تحدید مسوولیت در قراردادهای بین مشتریان و کارگزاری قید شده است. بنا بر آنچه که پیش‌تر گفته شد، اگر مشخص شود که در اختلال ایجادشده از سوی کارگزاری تقصیری سنگین صورت گرفته، تعددی است که با وجود این شرط هم، امکان دریافت خسارت برای زیان‌دیدگان وجود خواهد داشت. فارغ از کلیه این مسائل، در هر حال حق اقامه دعوا به عنوان یکی از حقوق بنیادین برای اشخاص ذی‌نفع محفوظ بوده و این اشخاص می‌توانند نسبت به پیگیری حقوق ادعایی خود اقدام کنند اما ریسک ایشان به نتیجه مطلوب تابع اوضاع و احوال پرونده و نظر مرجع رسیدگی خواهد بود.

جمالی ادامه داد: از آنجا که مورد یادشده یک اختلاف حقوقی است، این فعالان بازار باید به کمیته سازش کانون‌ها و سپس هیات داوری مراجعه کنند و اگر از موارد عام باشند، باید از طریق مرجع به دادگستری این مشکل را بر طرف کنند.

معاون حقوقی سازمان بورس و اوراق بهادار در پایان گفت: در حال حاضر در معاونت حقوقی گزارش دقیقی از آنچه رخ داده، دریافت نشده است. از این رو در خصوص آنکه مساله مورد نظر باید در هیات داوری حل شود یا در دادگستری، به جمع‌بندی دقیقی نرسیده‌ام.



کسی که ضرر وارد کرده است نخواهد. این حقوق‌دان بازار سرمایه ادامه داد: اگر فرض کنیم از طرف کارگزاری ضرر مستقیم وارد نشده است، اما با این اقدام حقوق سرمایه‌گذاران در بازار سرمایه ضایع شده است. برخی حقوق‌دانان می‌گویند جبران خسارت یا دریافت ضرر و زیان ناشی از منافع غیر قطعی، امکان‌پذیر نیست. یعنی نمی‌توان قطعی گفت سهام‌داران در آن روز قصد خرید و فروش را داشته‌اند یا خیر. اما اینکه در آن روز به سهام‌داران عرضه اولیه و اولیه و خرید و بی‌احتیاطی موجب اختلال در سامانه معاملاتی شود، به حق خرید و فروش مشتری لطمه وارد کرده و مسوول جبران خسارت است.

◀ کارگزاری دچار اختلال شده باید پاسخگوی سهام‌دار باشد

وی با اشاره به اختلال در سیستم کارگزاری آگاه در روز چهارشنبه هفته گذشته، اظهار کرد: در یک روز چهارشنبه سهام‌داران از خرید عرضه اولیه و خرید و فروش سایر سهام‌ها محروم شدند یعنی به حقوق آنها لطمه وارد شده است. در قواعد حقوقی هیچ ضرری را نمی‌توان پیدا کرد که قابل جبران نباشد. یعنی اگر ضرری به شخصی وارد می‌شود آن شخص اگر خودش عامل آن ضرر نباشد حق دارد جبران خسارت را از

تنظیم بازار یا کنترل کرونا؟

مداخله دستوری دولت در بازار اجاره

گروه‌راه و شهرسازی | **مجیداعزازی** |

در شرایطی که بر اساس گزارش بانک مرکزی، شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری در خردادماه سال جاری، به ترتیب نشان دهندهٔ رشد معادل ۲۷٫۶ و ۳۰٫۷ درصدی نسبت به ماه مشابه سال قبل است، حسن روحانی، رئیس‌جمهور دبروز در جلسه ستاد ملی کرونا از ممنوعیت افزایش بیش از ۲۵ درصد اجاره‌بها در تهران، بیش از ۲۰ درصد در کلان‌شهرها و بیش از ۱۵ درصد در سایر شهرها خبر داد.

به گزارش «تعادل»، تعیین سقف برای میزان افزایش اجاره سالانه واحدهای مسکونی در دولت‌های قبل از دولت تدبیر و امید نیز مسبوق به سابقه‌است. تجربه‌ای که منتج به نتایج دلخواه دولت وقت نشد و به گفته مسوولان اتحادیه مشاوران املاک منجر به دور زدن آن بخشنامه از سوی برخی موجران در سنوات گذشته شد.به‌طور بسیاری از کارشناسان بازار مسکن، دولت از نظر قانونی نمی‌تواند برای میزان دریافت اجاره مالک اشخاص حقیقی سقف مشخص کند چون این عمل ناقض حق مالکیت فردی است. در عین حال، وضع چنین دستورالعمل‌هایی از ضمانت اجرایی لازم بر خوردار نیست و بشوئانه قانونی ندارد و در نهایت منجر به دور زدن مفاداین دستورالعمل‌ها و رواج قراردادهای غیر رسمی خواهد شد.افزون بر این، در شرایطی که برخی پیش‌بینی‌ها از نرخ تورم سال جاری حاکی از این است که تورم تا پایان سال ۹۹ به حدود ۴۰ درصد بالغ خواهد شد، چگونه موجران تهرانی که اغلب از محل دریافت اجاره هزینه‌های معیشت خانوار خود را تأمین می‌کنند، فاصله ۲۵ درصد تا ۴۰ درصد تورم در هزینه‌های جاری خود را بر کنند. از سوی دیگر، برخی از کارشناسان بر این باورند که هم‌اینک برخی از موجران قراردادهای واحدهای خود را کمتر از نرخ‌های اعلامی از سوی دولت تمدید کرده و می‌خواهند تمدید کنند اما با این دستور رئیس‌جمهور، افزایش ۲۵ درصدی اجاره در تهران، ۲۰ درصد در کلان‌شهرها و ۱۵ درصدی در سایر شهرها را مستحکم و رعایت مسئله بهداشتی تأمین شود، این حال، از آنجا که دستور رئیس‌جمهور در ستاد مقابله با کرونا اعلام شده‌است، برخی از کارشناسان اقتصاد مسکن بر این باورند، در صورتی که بادستور رئیس‌جمهور مسئله احتراز از جابه‌جایی مستاجران در دوران شیوع کرونا- نه کنترل نرخ اجاره‌بها- و رعایت مسائل بهداشتی تأمین شود، این دستور مفید تلقی می‌شود. از سوی دیگر، از آنجا که دولت طی هفته‌های اخیر، برای ساماندهی بازار مسکن جلسات متعددی در ستاد اقتصادی خود برگزار کرده‌است، به نظر می‌رسد، هدف اصلی دولت از تعیین سقف برای اجاره‌بها، تنظیم بازار اجاره‌است. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، حسن روحانی دیروز در جلسه ستاد ملی کرونا با تأکید بر اینکه همه دستگاه‌ها باید بر اجرای این مساله نظارت کنند، تصریح کرد:از طرف اضا، فدا شدن اجاره‌بهدار در تهران، بیش از ۲۵ درصد در کلان‌شهرهایش از ۲۰ درصد در سایر شهرها بیش از ۱۵ درصد ممنوع است.

کارنامه بازار مسکن تهران طی خردادمنتشر شد

تورم سالانه ملک به ۵، ۴۲ درصد رسید

گروه‌راه و شهرسازی |

آن‌گونه که بانک مرکزی اعلام کرده است، در خردادماه سال جاری متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران نسبت به همین ماه در سال گذشته تا بیش از ۴۲٫۵ درصد افزایش یافته‌است.

تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن شهر تهران نشان می‌دهد که در خرداد امسال متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع ربنی‌ای واحد مسکونی معامله شده‌از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی تهران ۱۸ میلیون و

عملکرد معاملات انجام شده در شهر تهران طی ۳ ماه نخست سال های ۱۳۹۷تا ۱۳۹۹					
سه ماهه	درصد تغییر				
۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۳۹۹
۳۹۰۳۹	۲۱۵۳۷	۲۳۳۳۱	-۴۴٫۸	۸٫۳	
تعداد معاملات (واحد مسکونی)					
متوسط قیمت هر متر مربع (میلیون تومان)	۶	۱۲٫۴۱	۱۷٫۰۷	۱۰۶٫۷	۳۷٫۵

کوتاهی شهرداری در اجرای مصوبات جلوگیری از فساد مالی

رئیس کمیته شفافیت و شهر هوشمند شورای شهر به شهر دار تهران در خصوص عدم اجرای مصوبات شفافیت تذکر داد و گفت: شهرداری هر چه سریع‌تر به روند غیر قانونی اظهار نظر در خصوص مصوبات شورای شهر در حوزه شفافیت مالی، ارایه‌بهبانه‌های ناموجه تاخیرهای مکرر در اجرای مصوبات با آن داده‌و این مصوبات را بی‌قید و شرط به صورت تمام و کمال اجرا کند.

بهاره آروین در جریان دویست و بیست و سومین جلسه شورای شهر تهران در تذکری به شهردار تهران در خصوص

عدم اجرای مصوبات شورای اسلامی شهر تهران در حوزه شفافیت مالی بیان کرد: پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران، تحقق شفافیت و جلوگیری از فساد مالی در

شهرداری تهران را در اولویت فعالیت‌های خود قرار داده و مصوبات متعددی نیز در این خصوص به تصویب رسانده

امام‌اسفانه شهرداری به روش‌های مختلف در اجرای این

مصوبات کوتاهی کرده‌است، به گزارش ایبلا، عضو هیات

رئیسه شورای شهر تهران با اشاره به اینکه عدم اجرای



رئیس‌جمهور: افزایش بیش از ۲۵ درصد اجاره‌بهدار تهران، بیش از ۲۰ درصد در کلان‌شهرها و بیش از ۱۵ درصد در سایر شهرها ممنوع است

نزدیک‌ترین همکاران | **نزدیک‌ترین**

تعمیرقرار دادهای اجاره تا ۳ ماه پس از پایان کرونا

محمداسلامی، وزیر راه و شهرسازی دیروز در حاشیه مراسم امضای تفاهم‌نامه همکاری دبیر خانه شورای عالی منطقه آزاد و منطقه ویژه اقتصادی و وزارت راه و شهرسازی، در جمع خبرنگاران درباره تصمیم ستاد ملی مبارزه با کرونا در حوزه سقف‌افزایش قیمت اجاره مسکن، اظهار کرد: تطبیق تصمیمات این ستاد مقرر شده همه قرار دادهای اجاره تا سه ماه بعد از پایان شرایط کرونا و اعلام عادی شدن وضعیت سلامت کشور توسط وزارت بهداشت تمدید بشود. همچنین حداکثر افزایش نرخ اجاره در تهران ۲۵ درصد و در سایر شهرها ۲۰ درصد است و مالکان حق افزایش قیمت اجاره بیش از این نرخ ندارند. وی ادامه داد: این مصوبه دارای چند تبصره است به طوری که چنانچه مستاجران تکالیف خود را اجرا نکنند دادگاه‌ها حکم را صادر و باید مستاجر ظرف دو ماه تخلیه کند و چنانچه مالک به صورت رسمی واحد خود را فروخته باشد مستاجر ۲ ماه بعد از اعلام رسمی می‌تواند واحد را تخلیه کند و سومین و مهم‌ترین تبصره آن است که همه معاملات باید در سامانه ثبت اسناد املاک و مستغلات کشور ثبت شود. متقاضیان باید کدرهگیری در یافت کنند و اگر خارج از بنگاه معامل‌های منعقد شود باید حتما کدرهگیری اخذ شود. اسلامی اضافه کرد: از امروز همه معاملات املاک و مستغلات باید ثبت رسمی شود و متقاضیان کدرهگیری در یافت کنند. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تعیین بسته حمایتی دیگری در این باره، گفت: در مرحله بعد در ستاد ملی مبارزه با کرونا تصمیمی اخذ می‌شود که مربوط به تولید و عرضه مسکن است. اسلامی تأکید کرد: همه مصوبات ستاد ملی مبارزه با کرونا برای همه بخش‌ها لازم الاجرا است، با توجه به شرایط خاص کشور و تغییر قیمت‌ها در حوزه اجاره و معامله مسکن و با توجه به اینکه برخی بر خوردهای قضایی ممکن است التهاب آفرین باشد، بنابراین تنظیم مقررات در این بخش به گونه‌ای انجام شده که به جامعه آرامش دهدیم و بر خورد قضایی در این زمینه صورت نگیرد. در واقع دادگاه‌ها به هیچ عنوان حکم تخلیه نمی‌دهد و این خوداثری اجرایی برای این مصوبه است. اسلامی همچنین در پاسخ به سؤالی درباره ساخت خانه با متر از کم (۲۵ متر مربع) توضیح داد: من به هیچ عنوان موافق طراحی این واحدهای مسکونی نیستم و سیستم الگوی مسکن ما زیر ۷۵ متر است و وزارت راه و شهرسازی بر نامه برای ساخت این واحدها ابراز ندر.

فعلی تا اعلام بعدی دولت به سکونت خود ادامه دهد. نرخ‌ها هم به صورت مکانیسمی که اعلام شده‌است، معتبر است و احتیاجی به نوشتن قراردادها ی جدید نیست.

بیضایی افزود: چون اگر وارد فاز مذاکرات موجر و مستاجر و نوشتن دوباره قرارداد بشویم، این وسط دلالتی‌هایی که اتفاق می‌افتد مسائلی که به وجود می‌آید، در در س‌ساز می‌شوند. این کار نشان‌آرشد مسکن با پایان اینکه‌مانمی‌خواهیم نرخ اجاره رایه صورت دستوری کنترل کنیم، اظهار کرد: هدف

تعداد واحدهای مسکونی معامله شده بر اساس ارزش هر واحد نشان دهنده آن است که واحدهای مسکونی با ارزش ۶۰۰ تا ۸۵۰ میلیون تومان با اختصاص سهم ۱۴٫۴ بیشترین سهم از معاملات انجام شده را داشتند.

قبل از ۸۲ درصد افزایش دار. در این مدت متوسط قیمت یک مترمربع بنای واحه مسکونی معامله شده‌از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۷ میلیون تومان بوده که افزایش ۲۷٫۵ درصدی دارد.

توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده بر حسب قیمت یک مترمربع بنادر خردادمانیز حاکی از آن است که واحدهای مسکونی در دامنه قیمتی ۱۰ تا ۱۲ میلیون تومان به‌ازای هر مترمربع بنا با سهم ۱۰٫۴ درصد بیشترین سهم از تعداد معاملات شهر تهران رایه خود اختصاص دادند و دامنه قیمتی ۱۲ تا ۱۴ میلیون یا ۱۰٫۱ درصد سهم در ترتبعی قرار دارد. از سوی دیگر در خردادماه امسال توزیع فراوانی

تعاون

بیشتر از ۲۵ درصد افزایش دهد، حالا اگر مستاجر ش هم خواست، محل زندگی خود را عوض کند، عوض کند. نه! مامی‌خواهیم مستاجری که هست در همان مکان بماند نه، اینکه مبلغ اجاره کنترل شود بلکه جابه‌جایی کنترل شود، برای همین نوع مصوبه می‌تواند متفاوت باشد. اگر مصوبه اولویتش کنترل جابه‌جایی باشد، مناسب است و در قالب نرخ‌ی که دولت تعیین کرده، تمدید خودکار قرار دادهای اجاره می‌تواند شکل بگیرد.

انتظار افزایش ۲ برابری اجاره‌بها

در همین رابطه حسام‌عقبایی، نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک نیز گفت: یکی از مولفه‌های تأثیرگذار در تعیین اجاره‌بها، قیمت ملک است و در سال ۹۸ هم قیمت‌ها ۱۰۰ درصد افزایش یافت یعنی قیمت یک واحد یک میلیارد تومان‌ی به ۲ میلیارد تومان رسید. بنابراین طبق این افزایش قیمت ملک، موجران این انتظار را داشتند که نرخ اجاره هم باید تا دو برابر افزایش یابد اما این افزایش قیمت رخ نداد چرا که در آن طرف قرارداد یعنی مستاجران هم باید توان پرداخت را داشته باشند. عقبایی در گفت‌وگو با ایبلا درباره میزان اثرگذاری بسته حمایتی دولت از مستاجران اظهار کرد: هنوز جزئیاتی از این بسته حمایتی مشخص نشده است اما حتی اعلام اقدامات دولت برای حمایت از مستاجران می‌تواند به لحاظ روانی اثرگذار و به بهبود شرایط بازار اجاره به نفع مستاجران کمک کند. وی درباره میزان افزایش نرخ اجاره در تابستان امسال ادامه داد: امسال میزان افزایش نرخ اجاره به‌طور متوسط در کشور حداکثر تا خط تورم خواهد بود. همچنین در تهران افزایش نرخ‌بهای اجاره به نرخ تورم نمی‌رسد. نایب‌رئیس اتحادیه املاک در پاسخ به این سؤال که شواهد نشان می‌دهد اجاره‌بهدار شهر تهران بیشتر از ۳۰ درصد (حدود نرخ تورم اعلام شده) افزایش داشت، افزود: یکی از مولفه‌های تأثیرگذار در تعیین اجاره‌بها، قیمت ملک است و در سال ۹۸ هم قیمت‌ها ۱۰۰ درصد افزایش یافت یعنی قیمت یک واحد یک میلیارد تومان‌ی به دو میلیارد تومان رسید. بنابراین طبق این افزایش قیمت ملک موجران این انتظار را داشتند که نرخ اجاره هم باید تا دو برابر افزایش یابد اما این افزایش قیمت رخ نداد چرا که در آن طرف قرارداد یعنی مستاجران هم باید توان پرداخت را داشته باشند.

وی تأکید کرد: متوسط افزایش قیمت اجاره در کشور در سونلی سال ۹۸، حداکثر به ۳۰ درصد سیدالتبت در مناطق و شهرهایی هم این افزایش قیمت ۵۰ درصد بود بنابراین طبق گزارش‌های بازار افزایش اجاره‌بها به خط تورم نخواهد رسید. عقبایی ادامه داد: باید در نظر داشت که بسیاری از قراردادهای دلیل شیوع ویروس کرونا تمدید شد. معتمد رشد اجاره‌بهدار در یک جابه‌جایی‌ها به سقف تورم می‌رسد و بیش از آن بازار کشش ندارد چرا که در بازار طرف تقاضا یعنی مستاجران هم توان پرداخت ندارد و ندوی همچنین درباره تأکید مردم به مناطق پایین‌شهر به دلیل افزایش نرخ اجاره تأکید کرد: این موضوع فقط مختص امسال نیست اما نمی‌توان آن را کتمان کرد، افزایش نرخ اجاره، بیشتر از درآمد مردم، به‌طور قطع واحدهای مستاجران کوچک می‌شود و در این شرایط شاهد مهاجرت به پایین‌شهر و شهرهای اطراف تهران و افزایش حاشیه‌نشینی هستیم.

تعداد واحدهای مسکونی معامله شده بر اساس ارزش هر واحد نشان دهنده آن است که واحدهای مسکونی با ارزش ۶۰۰ تا ۸۵۰ میلیون تومان با اختصاص سهم ۱۴٫۴ بیشترین سهم از معاملات انجام شده را داشتند.

قبل از ۸۲ درصد افزایش دار. در این مدت متوسط قیمت یک مترمربع بنای واحه مسکونی معامله شده‌از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۷ میلیون تومان بوده که افزایش ۲۷٫۵ درصدی دارد.

توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده بر حسب قیمت یک مترمربع بنادر خردادمانیز حاکی از آن است که واحدهای مسکونی در دامنه قیمتی ۱۰ تا ۱۲ میلیون تومان به‌ازای هر مترمربع بنا با سهم ۱۰٫۴ درصد بیشترین سهم از تعداد معاملات شهر تهران رایه خود اختصاص دادند و دامنه قیمتی ۱۲ تا ۱۴ میلیون یا ۱۰٫۱ درصد سهم در ترتبعی قرار دارد. از سوی دیگر در خردادماه امسال توزیع فراوانی

عملکرد معاملات انجام شده در شهر تهران طی خرداد ۹۹					
مقطع زمانی	درصد تغییر				
خرداد۹۸	اردیبهشت۹۹	خرداد۹۹	۹۹	۱۳۱۰	۱۰۷۷۸
۵۹۸۷	۱۱۳۱۰	۱۰۷۷۸	-۴٫۷	۸۰٫۱	
تعداد معاملات (واحد مسکونی)					
متوسط قیمت هر متر مربع (میلیون تومان)	۱۳٫۲۹	۱۶٫۹۷	۱۸٫۹۴	۱۱٫۶	۴۲٫۵

تعداد واحدهای مسکونی معامله شده بر اساس ارزش هر واحد نشان دهنده آن است که واحدهای مسکونی با ارزش ۶۰۰ تا ۸۵۰ میلیون تومان با اختصاص سهم ۱۴٫۴ بیشترین سهم از معاملات انجام شده را داشتند.

مغایرت مصوبات با قوانین، به هیچ‌وجه قابل پذیرش نبوده و قابل پیگرد قانونی است. آیا شهرداری تهران در جایگاهی هست که تعارض باقوانین را تشخیص دهد؟ رئیس کمیته شفافیت و شهر هوشمند شورای شهر تهران با اشاره به شیوه دوم شهرداری تهران در خصوص اجراکردن مصوبات گفت: شهرداری تهران بعلا محاظاتی را اعلام می‌کند با این مضمون که اجاری برخی از بخش‌های مصوبات شورا، به ضرر شهرداری است. این در حالی است که مصوبات شورا با موافقت و تصویب اکثریت نمایندگان مردم در شورای تأمین به تصویب رسیده‌است که اولویت اول و آخر شان تأمین منافع شهروندان است. آروین با تأکید بر اینکه شهرداری تهران به هیچ‌جه نمی‌تواند این اولویت‌بخشی به منافع شهروندان توسط نمایندگان مردم را زیر سؤال برده و به بهانه حفظ منافع سازمانی که اغلب به معنای حفظ منافع شخصی بخشی از مدیران و بدنه شهرداری است، از اجرای مصوبات قانونی شورای شهر استکفاف کند. گفت: متأسفانه عدم انتشار اطلاعات معاملات ملکی شهرداری تهران (با وجود اینکه انواع دیگر معاملات شهرداری تهران مطابق با مصوبه «لزام شهرداری تهران در انجام الکترونیکی و

اعلان عمومی معاملات» منتشر شده‌است) و عدم اجرای تبصره‌های ۱۶ و ۲۵ ب‌ودجه سال ۹۸ که به ترتیب ناظر بر انتشار کمک‌های شهرداری تهران به اشخاص حقوقی و انتشار اطلاعات املاک و گذارشده و اجاره داده شده شهرداری تهران است، از جمله مصوبات مهم در حوزه شفافیت مالی است که به بهانه در نظر گرفتن ملاحظات سازمانی همچنان اجرا نشده باقی مانده‌است. آروین گفت: مدیران شهرداری می‌گویند ما ملاحظات داریم و به نفع شهرداری تهران نیست، اما خوب که نگاه می‌کنیم به نظر می‌آید به نفع مدیران و بدنه شهرداری نیست که اجرا شود. این چه دلیلی است که شهرداری بگوید تشخیص می‌دهیم به نفع ماست و آن را اجرانی کنیم؟

عضو هیات رئیسه شورای شهر تهران هشتمه سوم شهرداری برای عدم اجرای مصوبات را عدم اهتمام بدنه این نهاد به اجرای مصوبات و تاخیرهای ناموجه نسبت به زمان بندی‌های مصوب دانست و گفت: این در حالی است که کمیسیون‌ها و کمیته‌های تخصصی شورای شهر، از جمله کمیته شفافیت و شهر هوشمند در تعامل

به‌دلاکه با شهرداری تهران، برای اجرای مصوبات جلسات

ملک اشخاص

خانه سازمانی دولت نیست

باسخگوی رفع التهاب در حوزه اقتصاد مسکن نخواهد بود. از سوی دیگر، اگر بخواهیم در حوزه مالکیت و حقوق مالکانه افراد حریم یا یک اجباری را تعریف کنیم، به نظر می‌رسد که اساسا با چالش‌های حقوقی مواجه شویم که باید کارشناسان حقوقی در این زمینه اظهار نظر کنند. اما نکته در این است که خانه‌های مردم، خانه‌های سازمانی دولت نیست که دولت برای استفاده و بهره‌برداری آن تصمیم بگیرد که امسال چه درصدی را روی اجاره‌بهای آن اضافه کند. مگر دولت صاحب مال مردم است که برای آن حقوق تعیین کند که چه کاری بکنند؟ چرا به اجاره‌داری به چشم یک رفتار سوداگرانه و میکسین خون مردم نگاه می‌شود. بارها عرض کرده‌ام که بسیاری از موجران با همین اجاره‌داری هزینه‌های آموزش فرزندان خود در دانشگاه‌ها و مدارس را می‌پردازند یا هزینه بهداشت و سلامت خود را می‌دهند و به نوعی با این مبلغ اجاره، معیشت خود را تأمین می‌کنند و اینگونه نیست که از این آیتم در روزهای خوشی کنار ساحل بخواهند استفاده کنند. شاید در کل کشور ۴ تا ۵ درصد مدل اجاره‌داری برای تأمین بخشی از هزینه‌های معاش موجران نباشد. دولت باید برای این جمعیت کوچک موجران دارای توان مالی بالا راه‌حل پیدا کند، اما باقی اجاره‌داری‌ها از جنسی است که گفته شد. بنابراین این نسخه‌های دستوری برای تعیین حدنصاب افزایش اجاره‌بها کارآمد نیست. صدور چنین نسخه‌هایی هنوز برای ما

به عنوان یک شهروند عادی جای سؤال دارد. بعد کارشناسی و تخصصی آن به کنار، اینکه دولت به موجر بگوید، امسال نمی‌توانی بیش از ۲۵ درصد اجاره واحد مسکونی خود را افزایش بدی، واقع جای سؤال دارد. من می‌پرسم که آقای دولت اگر این بخشنامه را حاکم می‌کنی، من دوست داشتم که تورم امسال روی ۲۰ درصد باشد، چرا روی ۴۰ درصد است؟ یعنی می‌خواهید بار تورم را از خود جماعتی تأمین کنید که خود راه‌حلی ندارد. زمانی می‌توان چنین نسخه‌هایی را صادر کرد که اولاً شرایطی را فراهم کنیم که اوضاع اقتصاد کلان ملتهب نباشد. وقتی که هنوز بیمار ما در حوزه اقتصاد، روی تخت اورژانس به حالت نزار قرار گرفته است، نمی‌شود با دو تا استامینوفن مشکل این بیمار را حل کنیم. ایسن بیمار باید اول به بخش معیشت خود را شرایط یادگار قرار گیرد و به تعادل برسد و بعد نسخه را تجویز کنیم. الان بالای سر بیمار ایستاده‌ایم و نسخه صادر می‌کنیم. چنین سیاستی در این شرایط، شبیه اعتراض از طرف نریش نین بزین، نوعی اعتراض را در میان مردم به وجود می‌آورد. یک نوعی بد بینی و عدم باورپذیری را در پی خواهد داشت. این موارد باعث می‌شود که در آینده مردم در هیچ طرح اقتصادی دولتی مشارکت نکنند و پول خود را فضاوشان سرمایه‌گذاری می‌کنند. مردم در فضایی از کشور با هم زندگی می‌کنند اما هیچ کس، هیچ کسی را قبول ندارد. چون در این روندها نوعی بی‌اعتمادی ایجاد می‌شود. پس ابتدا باید در یک فضای عادی، درباره میزان افزایش سالانه اجاره‌بها فرهنگ‌سازی صورت بگیرد و مردم را به یک باور مشترک رساند.

هم‌تراه اینکه باید شرایطی برای رفع مشکلات موجران نیز اندیشه شود و بعد از آنها انتظار داشت که در طرح‌های دولت مشارکت کنند. اگر تعریف ما از اعتدال این است که چون مستاجران تحت فشار اقتصادی هستند، موجران هم به تحت فشار قرار بگیرند، این مساله باید تبدیل به قانون شود و بعد بر اساس آن قانون، به بنگاه‌های املاک ابلاغ شود که آن هنگام نوشتن اجاره نامه این نرخ‌های رشد را رعایت کند. با بخشنامه نمی‌شود مردم را مجاب کرد که در این نوع طرح‌ها شرکت کنند. من هم معتقدم که باید افزایش‌های سالانه اجاره از یک نظم و ترتیب خاص پیروی کند، اما زمانی باید این طرح‌ها را اجرا کنیم که فضا کلی اقتصاد مثبت باشد. بدون مطالعه و با تعجیل و با هدف اینکه نشان داده شود که دولت به فکر مستاجران است، نمی‌توان در این شرایط اقتصادی، به نتیجه مثبتی دست یافت. چند تا موضوع را باید در کنار هم نگاه کنیم. در همین دولت تا قبل از سال ۹۶ افزایش سالانه متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران، بر اساس گزارش‌های بانک مرکزی نهایتاً ۷۰۰ هزار تومان بود و افزایش قیمت مسکن در یک مدار منطقی پیش می‌رفت. اما هم‌اینک، هر ماه به متوسط قیمت هر متر مربع مسکن در تهران ۲ هزار و ۱۰۰ میلیون اضافه می‌شود؟ تعطیلات عید را با هر تری حدود ۱۳ میلیون تومان شروع کردیم. الان بالای ۱۹ میلیون تومان است، ۶ میلیون تومان به قیمت مسکن در هر ماه اضافه شده‌است، دلیلش چیست؟ عوامل درون‌زا یا بیرون‌زا است؟ مردم هم تحت فشار و آسیب هستند، اینکه به گروهی از این مردم بگوییم فقط ۲۵ درصد اجاره ملک خود را افزایش بده، تبعیت نخواهد کرد. مگر اینکه فشار حاکمیتی باشد که اگر بیش از ۲۵ درصد اجاره را افزایش دهید، باید به دادگاه بروید و این یک فضای دیگری است که سیاست‌گذار مسوولیت تبعات آن را پذیرفته است. اما اگر بخواهد یک نسخه عملیاتی و اجرایی داشته باشد، شاید به این سادگی جواب بگیرد.

تعیین مهلت

بازپرداخت تسهیلات ارزی

شانا | مدیرکل دفتر امور اقتصادی و سیاست‌های تجاری وزارت صمت گفت: انتهای شهریور به عنوان پایان مهلت استفاده از ظرفیت بازپرداخت تسهیلات ارزی حساب ذخیره ارزی تعیین شد. احمد تشکینی افزود: در صورت عدم امکان پرداخت اقساط سررسید شده به صورت یکجا، بانک عامل مکلف است بنا به درخواست مشتری نسبت به تقسیط بدهی این دسته از بدهکاران حداکثر تا چهار سال در اقساط شش ماهه اقدام نماید. تشکینی افزود: نرخ سود تقسیط تسهیلات برای بدهکاران بالای بیست میلیون دلار، ۱۸ درصد و برای بدهکاران با مجموع اصل تسهیلات دریافتی کمتر از بیست میلیون دلار، ۱۲ درصد تعیین گردیده است که در صورت عدم پرداخت اقساط در موعد مقرر مشمول وجه التزام موضوع آیین نامه وصول مطالبات غیر جاری موسسات اعتباری (ریالی ارزی) خواهد شد. وی در پایان عنوان کرد: مفاد ماده ۱۲۳ آیین نامه نیز اصلاح شد و در آن تاکید شد مهلت‌های مقرر در این آیین نامه به هیچ عنوان تمدید نخواهد شد و بدهکارانی که تا تاریخ ۱۳۹۹/۶/۳۱ برای استفاده از مزایای این آیین نامه مراجعه نمی‌نمایند موظفند بدهی خود را یا به صورت ارزی طبق قرارداد یا بانک عامل پرداخت نموده و یا با ارائه درخواست به بانک عامل مانده بدهی ارزی خود را که شامل اقساط سررسیده شده و آتی، اصل، سود و وجه التزام تاخیر تادیه دین است را به تاریخ بازار ثانویه از اعلامی بانک مرکزی تبدیل به ریال نموده و طی چهار سال با اقساط شش ماهه و با نرخ سود ۱۸ درصد تسویه نمایند.

برگشت ارز شرط پرداخت
جایزه صادراتی شد

سازمان توسعه تجارت ایران | رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران از ابلاغ بسته حمایت از صادرات غیر نفتی سال ۱۳۹۹ توسط معاون اول رئیس جمهور و رئیس ستاد فاندی اقتصاد مقاومتی خبر داد. حمیدزاد بمبوم منابع بسته حمایتی سال جاری را شامل منابع صندوق توسعه ملی به میزان ۲۰ هزار میلیارد ریال، منابع پیش‌بینی شده در قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور برای حمایت از صادرات غیر نفتی به میزان شش هزار میلیارد ریال، بخشی از درآمدهای حاصل از وضع عوارض صادراتی و همچنین افزایش سرمایه دولت در صندوق ضمانت صادرات ایران تا سقف ۱۰۰ میلیون یورو اعلام و بارز امیدواری کرد با تخصیص بودجه‌های فوق‌الذکر، نیل به اهداف از پیش تعیین شده جهت توسعه صادرات غیر نفتی در سال ۱۳۹۹ تسهیل گردد.

۶ درصد خواهد بود. وی گفت: اگر پیش‌بینی صندوق بین‌المللی پول محقق شود، اقتصاد ایران امسال ۱۶ درصد کوچک خواهد شد. رئیس اتاق تهران با بیان اینکه در چند سال تورم‌های بسیار بالایی را شاهد بودیم، گفت: در سال ۱۳۷۴ نرخ تورم ۴۸ درصد و در سال ۱۳۹۲ نیز نرخ تورم بالا بود و مجدد در سال‌های ۹۷ و ۹۸ تورم‌های ۲۷ و ۳۵ درصدی را مشاهده کردیم و پیش‌بینی تورم در سال ۹۹ بر اساس پیش‌بینی بانک مرکزی ۲۳ درصد است اما بر اساس میانگین سه ماهه ابتدای امسال نرخ تورم ۳۰ تا ۳۰ درصد خواهد بود. در زمینه نقدینگی و پایه پولی نیز گفت: از سال ۱۳۹۰ نقدینگی و پایه پولی رشد داشته است و در سال‌های ۹۷ و ۹۸ زیاد شده و آخرین آمار نقدینگی که در خرداد ماه امسال اعلام شد میزان نقدینگی را ۲۶۲۵۱ هزار میلیارد تومان و پایه پولی نیز تا پایان سال ۹۸ برابر ۳۵۳۲ هزار میلیارد تومان بوده است. به گفته او، پایه پولی و نقدینگی در سال ۹۸ و ۲۱۳۰۹۸ درصد و پایه پولی ۳۲۸ درصد افزایش یافته است. بنابر اعلام آژانس سوسی‌خوناساری، پایه پولی به صورت متوسط در سال ۹۸ هر ماه ۲۰۴ درصد رشد داشته که ادامه رشد پایه پولی در سال ۹۹ منجر به کسری بودجه ۲۰۰ هزار میلیارد تومانی می‌شود که البته کمتر از پژوهش‌های مجلس نیز کسری ۱۸۵ هزار میلیارد تومانی را برای کسری بودجه در سال ۹۹ پیش‌بینی کرده است.

راهکارهای پیشنهادی چیست؟

خوناساری در ادامه به ارائه راهکارهایی برای حل این معضلات و مشکلات اشاره کرد و گفت: اولین راهکار این است که دولت کوچک شود تا کاهش هزینه رخ دهد زیرا تمام اتفاقاتی که می‌افتد به دلیل کسری بودجه است و اگر دولت بودجه خود را کاهش ندهد هر روز با مشکلات بیشتری مواجه می‌شود. او راهکار دوم برای حل مشکلات را «تامین کسری بودجه» عنوان کرد و گفت: اگر آیین کسری از طریق چاپ اسکناس باشد باز منجر به رشد پایه پولی می‌شود، بنابراین بهترین راه عرضه اوراق بدهی است و بانک مرکزی نیز باید آن را با قیمت جذاب برای بازار چاپ کند. به گفته خوناساری، اگر دولت نتواند ۴ هزار میلیارد تومان را از طریق اوراق قرضه عرضه کند این کسری از طریق رشد پایه پولی آشکار می‌شود و منجر به تورم بیشتر می‌شود. اما راهکار سوم برای حل مشکلات اقتصادی از نگاه خوناساری، «افزایش درآمدهای مالیاتی از طریق توسعه پایه‌های مالیاتی» است. چهارمین راه‌حل ارائه شده از سوی رئیس اتاق تهران، «سرّیع در عرضه سهام اولیه بورس» است. برای جبران کسری بودجه است که هم بازار بورس وسعت می‌یابد و هم از اسکناس بانک مرکزی جلوگیری می‌شود.

نگرانی از فرونشست اقتصاد ایران

در ادامه این نشست، مسعود خوناساری با ارائه گزارشی به تحلیل اقتصاد ایران پرداخت و گفت: بنابر پیش‌بینی بانک جهانی، رشد اقتصادی ایران طی سال جاری منفی ۵.۳ درصد و بر اساس برآورد صندوق بین‌المللی پول منفی



رئیس اتاق ایران: بخش خصوصی ۵۸۴ درصد از سهم اشتغال زایی را در اختیار دارد، اما میزان اثر گذاری اش بر تصمیم‌گیری‌ها ناافذ نیست

می‌شود که در این جلسات نظرات را منعکس می‌کنیم ولی با کمال تأسف برای هانفانذ نیست. بخشی که ۸۴ درصد از سهم اشتغال زایی را دارد، میزان اثر گذاری اش بر تصمیم‌گیری‌ها ۱ به ۲۲ است. او به مکاتبات اتاق در مورد مشکلات بخش خصوصی با بانک مرکزی نیز گریزی زد و گفت: نه نهاد این مکاتبات هم توافقی صورت نگرفت بلکه مصوبات کمیسیون بند ۲ شورای عالی هماهنگی قوا تایید شد. کمیته مزبور که حتی یک عضو از بخش خصوصی در خود ندارد و حتی بدون شنیدن نظرات کارشناسی تصمیم می‌گیرد گویی برخلاف آنچه در قانون اساسی آمده ما را جز و نظام اقتصادی کشور محسوب نمی‌کنند.

نگرانی از فرونشست اقتصاد ایران

در ادامه این نشست، مسعود خوناساری با ارائه گزارشی به تحلیل اقتصاد ایران پرداخت و گفت: بنابر پیش‌بینی بانک جهانی، رشد اقتصادی ایران طی سال جاری منفی ۵.۳ درصد و بر اساس برآورد صندوق بین‌المللی پول منفی

گرفت. در ابتدای این نشست، رئیس اتاق بازرگانی ایران گفت: با توجه به بحران‌های متعدد داخلی و خارجی و به ویژه با وقوع شیوع کرونا این روزها شرایط سخت اقتصادی آنقدر بر همگان عیان است که هیچ‌کس نمی‌تواند آن را در پرده ابهام نگاه دارد. غلامحسین شافعی افزود: امروز برخی از محققین و نخبگان دلسوز کشور معتقدند که تحریم‌ها باعث همه‌مشکلات و معضلات کنونی شده و نباید تا کار آمدی اقتصادی و فقر اهلیت حرفه‌ای تصمیم‌گیران اقتصادی را در دوره‌های گذشته پشت نقاب تحریم‌ها مخفی کرد. به احتمال بالا باید گفت آنچه ما را گرفتار کرده آینده‌نگری تصمیم‌گیران اقتصادی از گذشته دور تا کنون بوده است. شافعی افزود: اصل ۴۳ قانون اساسی دارای ۹ بند است که در بندها ۱۸ آمده است. جلوگیری از سلطه بر اقتصاد کشور توسط بیگانگان لازم است و البته این بدان معنا نیست که ما دور کشور را دور بیاوریم و معامله با جهان نداشته باشیم. «کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای» موضوع دیگری بود که مورد انتقاد شافعی قرار گرفت. او در این باره گفت: ما فعل کسالتی

گرفت. در ابتدای این نشست، رئیس اتاق بازرگانی ایران گفت: با توجه به بحران‌های متعدد داخلی و خارجی و به ویژه با وقوع شیوع کرونا این روزها شرایط سخت اقتصادی آنقدر بر همگان عیان است که هیچ‌کس نمی‌تواند آن را در پرده ابهام نگاه دارد. غلامحسین شافعی افزود: امروز برخی از محققین و نخبگان دلسوز کشور معتقدند که تحریم‌ها باعث همه‌مشکلات و معضلات کنونی شده و نباید تا کار آمدی اقتصادی و فقر اهلیت حرفه‌ای تصمیم‌گیران اقتصادی را در دوره‌های گذشته پشت نقاب تحریم‌ها مخفی کرد. به احتمال بالا باید گفت آنچه ما را گرفتار کرده آینده‌نگری تصمیم‌گیران اقتصادی از گذشته دور تا کنون بوده است. شافعی افزود: اصل ۴۳ قانون اساسی دارای ۹ بند است که در بندها ۱۸ آمده است. جلوگیری از سلطه بر اقتصاد کشور توسط بیگانگان لازم است و البته این بدان معنا نیست که ما دور کشور را دور بیاوریم و معامله با جهان نداشته باشیم. «کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای» موضوع دیگری بود که مورد انتقاد شافعی قرار گرفت. او در این باره گفت: ما فعل کسالتی

علی محمدی، مدیر عامل فولاد خوزستان:

موانع موجود در مسیر بهره‌برداری از پروژه فولادسازی شرکت صنعت فولاد شادگان برطرف می‌شود



مدیر عامل این شرکت، به بیان توضیحاتی درباره تاریخچه شرکت صنعت فولاد شادگان، وضعیت تولید در سال ۹۸، عملکرد مالی شرکت، بررسی پیشرفت پروژه فولادسازی و مشکلات پیش رو و راهکارهای حل آن و سرعت بخشی به انجام پروژه برای حاضران در جلسه پرداخت.

کرد: ما نیز به عنوان سهام داران عمده این گروه، تمام تلاش خود را برای برطرف نمودن موانع به کار خواهیم گرفت. به گزارش خبرنگار روابط عمومی، پس از بازدید از بخش‌های تولیدی، نشست‌های در سالن کنفرانس ساختمان مدیر عامل شرکت صنعت فولاد شادگان برگزار و سعید قاسم‌زاده



اظهار داشت: هدف ما برداشتن قدم‌های سریع‌تر برای رسیدن به چشم‌انداز تعیین شده است. برای نقش آفرینی بیشتر در زنجیره تولید فولاد کشور، باید با جهشی چشم‌گیر خود را به تبه‌نخست برسانیم و این امر با همت و تلاش بخش تولیدی امکان‌پذیر است. عاشوری در پایان سخنان خود تاکید

سهام‌داران عمده گروه فولاد خوزستان در بازدید از پیشرفت روند طرح فولادسازی در شرکت صنعت فولاد شادگان گفت: سهام داران عمده تمامی سعی خود را برای برطرف نمودن موانع موجود به کار می‌گیرند. وی با تقدیر از زحمات کارکنان گروه فولاد خوزستان در گرمای طاقت فرسای تابستان

علی محمدی مدیر عامل به همراه اعضای هیات مدیره شرکت فولاد خوزستان روز چهارشنبه ۴ تیرماه ۱۳۹۹ از روند پیشرفت پروژه‌های شرکت صنعت فولاد شادگان بازدید نمودند.

مدیر عامل فولاد خوزستان ضمن تشکر از تلاش‌های هیات مدیره صنعت فولاد شادگان، مرحوم احمدیان مدیر عامل اسبق و سعید قاسم‌زاده مدیر عامل کنونی این شرکت اظهار داشت: با وجود اینکه شادگان از مناطق کم‌برخوردار استان بوده، لیکن پیشرفت پروژه‌های این شرکت تاکنون جای تقدیر و تشکر دارد.

وی در ادامه گفت: با توجه به شعار سال جاری که «جهش تولید» نام دارد، باید سعی شود موانع موجود در مسیر پیشرفت پروژه بخش فولادسازی این شرکت هر چه سریع‌تر برطرف شده و در سال آینده شاهد بهره‌برداری فولاد شادگان در زمینه تولید فولاد باشیم.

محمدی افزود: امیدواریم با تکمیل پروژه‌ها در زنجیره گروه فولاد خوزستان، به ظرفیت تولید ۶ میلیون تن محصولات فولادی که مدنظر است، دست یابیم. در ادامه عاشوری عضو هیات ریسه

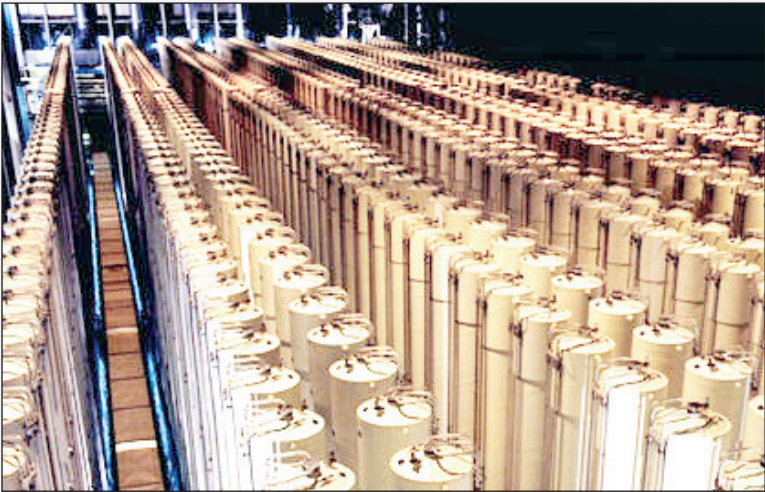




صاحب امتیاز: موسسه رسانه نگاران خوب اندیش
مدیرمسئول: ابیاس حضرتی
نشانی: خیابان ستارخان - خیابان کوثر دوم - بن بست مینو
تلفن: ۰۷۶۹-۶۶۴۲۰۷۶۹ - نمابر: ۰۴۱۷-۶۶۴۲۰۴۱۷
چاپ: همشهری ۳ (روزناب) - توزیع: نشر گستر امروز - تلفن: ۰۶۱۹۳۳۰۰۰
سازمان شهپرستان ها: ۰۸۸-۶۶۱۲۶۰۸۸
اذان ظهر: ۱۳:۰۸ | اذان مغرب: ۲۰:۴۵ | اذان صبح فردا: ۴:۰۶

info@taadolnewspaper.ir
مرامنامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است

نخستین گام‌های اتمی ایران



همچنین توضیح داده است: «نوی در پاسخ به این پرسش که اخیراً از سوی برخی مقامات کشورمان عنوان شده است که بر اساس برخی اسناد در امریکاغنی سازی در خاک ایران در زمان شاه و هم‌زمان مدیریت شمابر سازمان انرژی اتمی از سوی این کشور پذیرفته نشده است، گفت: این ادعا صحیح نیست چون ما با تکنولوژی لیزر سریع غنی سازی رفتم و امریکایی‌ها نه از ما خواستند و نه در شرایطی بودند که از ما بخواهند غنی سازی را انجام ندهیم. ما به دنبال تکنولوژی هسته‌ای رفتم بدون تکیه بر امریکا و قرارداد دوجانبه با امریکا را چون خلاف مصالح ملی ما بود، امضا کردیم در حالی که چهار سال هم با آنها مذاکره کردیم.

نهم تیر ۱۳۵۳ قرارداد خرید خدمات

مربوط به غنی سازی اورانیوم برای تامین سوخت نیروگاه‌های اتمی ایران، میان اکبر اعتماد رییس سازمان انرژی اتمی و ژولیس روبن نماینده کمیسیون انرژی اتمی امریکا به امضا رسید. اکبر اعتماد سال‌ها بعد در مصاحبه‌ای گفت: امریکایی‌ها تاکید داشتند که بعد از آنکه سوخت مصرف شده از نیروگاه خارج می‌شود، هر کاری خواستیم با آن انجام دهیم با اجازه و موافقت امریکا باشد اما من با این مساله موافقت نکردم. حتی رییس جمهور امریکا به شاه نامه نوشت که شرایط امریکارادر چارچوب دوستی دو کشور بپذیریم اما من به درخواست امریکا پاسخ رد دادم چون این مساله خلاف حاکمیت ملی ایران بود. شاه هم نظر من را پذیرفت. رییس پیشین سازمان انرژی اتمی با اشاره به قرارداد تکمیل نیروگاه بوشهر با روسیه توضیح داد: «آنچه ما در قرارداد با امریکا و فرانسه قبول نکردیم، مناسفانه در قرارداد تکمیل نیروگاه بوشهر با روس‌ها پذیرفته شد. بر اساس این قرارداد نه تنها باید سوخت نیروگاه پس از استفاده، به روسیه بازگردد بلکه باید هزینه انتقال سوخت راهم ایران بپردازد.» اما مدتی بعد ایران قرارداد دیگری امضا کرد و برای خرید وک (کاپو) برای خرید دو نیروگاه آب تحت فشار ۱۲۰۰ مگاواتی برای نصب در بوشهر امضا کرد. همچنین قرارداد دیگری با فرانسه برای خرید دو نیروگاه ۹۰۰ مگاواتی برای نصب در بندرعباس امضا شد. بر اساس این قراردادها شرکت آلمانی و شرکت فرانسوی اورانیوم غنی شده اولیه را نیز تحویل می‌دادند و نیاز ایران برای ۱۰ سال بعد را نیز تامین می‌کنند. اعتماد

چهار روز

رضارویگری: از کرونا نمی‌ترسم!



رضارویگری با الحنی آمیخته به طنز اما تلخ درباره اوضاع این روزهایش می‌گوید: «من بعضی وقت‌ها از کرونا خواهش می‌کنم تشریف بیاورند منزل ما... واقعا خسته شدم، زیاد هم از کرونا نمی‌ترسم. ما زندگی نمی‌کنیم. یک هنرمند به چه چیزی زنده است؟ به اینکه کار بکند و از کاری که می‌کند لذت ببرد. رویگری را بیان اینکه سرپال «هزارستان» اگر ۱۰ بار دیگر هم پخش شود، باز هم دوست دارد تماشايش کند، گفت: اگر سرپال جدیدی هم خوب باشد می‌بینم. اما کارهای قدیمی به خصوص دهه شصت رنگ و بوی دیگری دارند. این بازیگر با گله‌مندی از پرداخت نشدن دستمزد ده‌ساله به ایستاد گفت: نمی‌شود که بازیگر و عوامل کار کنند و مزایای مالی‌اش به شخص دیگری برسد. بازیگر به در همین جامعه زندگی می‌کند. اما طلب‌هایم را نمی‌توانم بگیرم.

هرز بر گهر



عکس: بهار

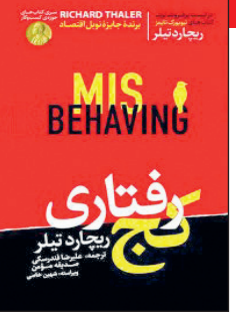
شهر آبی بی گلدر ۲۰ کیلومتری اردبیل واقع شده است و از لحاظ موقعیت می‌توان گفت بین سه ضلع مثلث شهری اردبیل، نمین و آستارا قرار دارد. جنگل فندق لودر حاشیه شرقی این شهر قرار گرفته که برای گردشگران محیط جذابی است. در یک کیلومتری این شهر یکی از انشعابات رودخانه آجی‌چای وجود دارد که رودخانه‌های فصلی است. کشور ما به دلیل وجود انواع مختلف مناطق طبیعی، از ظرفیت بالایی برای آفرودسواران برخوردار است. از کوهستان ورودخانه گرفته تا مناطق کویری و حتی جنگل‌ها می‌توان در ایران پیدا کرد. اما برخی مناطق به خوبی خود قابلیت رانندگی را ندارند و در صورت رانندگی در آنها بدون شک با خطرات فراوانی مواجه خواهید شد. به دلیل کوهستانی بودن این منطقه و طبیعت زبایش یکی از بهترین مکان‌ها برای دوستداران مسیرهای آفرود به خصوص دوچرخه‌سواران کوهستان است.

میراث نامه

قبرستان قاجاری را با سرای سالمندان تعویض می‌کنند!



اگر قبرستان و سنگ قبرهای قدیمی‌اش را که دست‌کم از دوره پهلوی اول به جای مانده‌اند نادیده بگیریم، درست در میانه‌های قبرستان قدیمی تبریز که به واسطه قرارآش در محله «عموزین‌الدین» به همین نام معروف شده، غسلخانه تاریخی قاجارها قرار گرفته که حالا در معرض تخریب است. در خیابان آذربایجان تبریز، قبرستان حکیم‌آباد یا «عمو زین‌الدین» این روزها با یک بنر اطلاعیه از اداره اوقاف و امور خیریه تبریز همراه شده؛ بنری که در ورودی قبرستان اطلاع می‌دهد قرار است قبرستان برای تبدیل به سرای سالمندان تخریب شود. «به اطلاع اهالی محترم منطقه و مومنین می‌رساند، اداره کل اوقاف و امور خیریه استان با همکاری شهرداری تبریز و خیرین با عنایت به تقاضای اهالی محترم برای ساماندهی گورستان مترو که «عموزین‌الدین» برای احداث مجموعه بزرگ خیریه سرای سالمندان و کودکان بی‌سرپرست اقدام می‌کند. لذا برای خدمت‌رسانی و حفظ شأن اموات مومنین و رعایت موازین شرعی و قانونی آن دسته از عزیزانی که مایل به انتقال قبور بستگان خود هستند تا آخر تیر با هماهنگی اداره اوقاف ناحیه ۱ تبریز اقدام کنند.» به گزارش ایستنا، هرچند می‌گویند بخش زیادی از قبرستان متعلق به دوره پهلوی اول است و بیشتر قبرهای قاجاری زیر مداسی که بعد از ۱۳۰۰ و دوره پهلوی اول ساخته شده‌اند، مدفون است، اما به نظر



می‌رسد متولیان اوقاف استان قصد ندارند تا دست‌کم همان باقی‌مانده‌ها را حفظ کنند و کمر همت بسته‌اند برای باقی‌مانده‌های قبرستانی که غسلخانه‌اش تنها بنای باقی‌مانده و سرپای آن است و بقیه فضا را به یک متر و سه‌چهارم تبدیل کرده‌اند. غسلخانه را پنجم تیر ۱۳۸۴ به شماره ۱۱۹۷۹ در فهرست آثار ملی ثبت کرده‌اند و در همان زمان هم شماره ثبت به استاندار وقت ابلاغ شده است. حتی اگر عرصه و حریم این بنای تاریخی تعیین نشده باشد، اما دست‌کم قبرستان باقی‌مانده جزو حریم این بنای تاریخی است که باید آن را حفظ کرد، همان‌طور که تا اوایل انقلاب اسلامی بیشتر اجازه دفن مردگان در این منطقه داده نشد. هرچند در زمان تهیه پرونده ثبتی به واسطه وضعیت این بنای تاریخی پیشنهاد تبدیل آن فضا به مکانی فرهنگی مطرح شد، اما به نظر می‌رسد این پیشنهاد برای مالکان آن چنگی به دل ندمی که با وجود قرار گرفتن قبرستان در میان زمین‌های زراعی و صیفی‌جات، تمایل‌شان به سمت ایجاد سرای سالمندان رفته تا مکانی فرهنگی.

کتابخانه

کج رفتاری

تیلر در کتاب کج رفتاری با به‌کارگیری حکایت‌ها و داستان‌های جذاب و سرگرم‌کننده همچون قیمت پارو در روز برفی، خرید بلیت بسکتبال مسافه تلویزیونی، بیمه‌بازنشستگی... به تشریح شکل‌گیری علم اقتصاد رفتاری می‌پردازد. او به تحلیل رفتار انسان‌های اقتصادی (ECONOMICS) که موجوداتی خیالی با رفتارهای کاملاً عقلانی هستند و انسان‌های عادی که همیشه عقلانی نیستند می‌پردازد و ثابت می‌کند که انسان‌های عادی کج رفتاری می‌کنند و رفتار آنها تحت تأثیر جنبه‌های احساسی و هیجانی قرار دارد و نباید نقش محدودیت‌های ذهنی و خطاهای شناختی و کنترل عواطف آنها را نادیده گرفت. در حقیقت، تیلر اعتقاد دارد انسان‌ها با نگران اصلی حوزه اقتصاد هستند. در این کتاب، ریچارد هاین امری می‌پردازد که مدل‌های اقتصاد بر اساس شخصیت پردازی دقیق‌تر از رفتار انسان‌های عادی، قابل تغییر است و اقتصاد رفتاری، اقتصادی هیجان‌انگیزتر و لذت‌بخش‌تر از اقتصاد متعارف است.

هنر

ارزیابی بازگشایی سینماها در «سایه روشن» کرونا

سینماها طبق پروتکل‌های بهداشتی چند روزی از سر باز شده‌اند، برخی سینماها در استقبال مخاطبان راضی و برخی خیلی هم راضی نیستند از سوی دیگر عده‌ای نقد به سفاکانه فروش بلیت دارند و عده‌ای دیگر معتقدند که در روزهای آینده درست می‌شود؛ از سویی تلاش بر این است که تمام پروتکل‌های بهداشتی در پی شیوع کرونا رعایت شود تا مخاطبان کمتر در معرض خطر باشند. شریعت، مدیر سینما کوروش تهران در گفت‌وگو با ایستاد درباره وضعیت چهار روز اخیر (اولین روزهای بازگشایی) این سینما گفت: طبق اعلامیه وزارت ارشاد، ما اجازه‌ی بازگشایی سینما را از یکم تیر ماه داشتیم بنابراین با فیلم‌های قبل از عید شروع کردیم اما فیلم‌های جدید را از یکم تیر ماه به روی پرده بردیم که البته استقبال اصلی مخاطبان از این دو فیلم («شنای پروانه» و «خوب بد جلف ۲») بود. او در پاسخ به این سوال که آیا استقبال مردم راضی‌کننده بوده است؟ یادآور شد: حضور مردم در سینما همان‌طور که پیش‌بینی کرده بودیم، رضایت‌بخش بود. روزهای چهارشنبه و شنبه در سانس‌های ابتدایی و استقبال پایین بود اما سانس‌های غروب بهتر می‌شد و در دو روز پنجشنبه و جمعه به گونه‌ای استقبال شد که، ظرفیت ۵۰ درصدی (اجازه داده شده از طرف وزارت بهداشت) سینما، توسط دو فیلم «شنای پروانه» و «خوب بد جلف ۲» تکمیل شد. البته که حتی در پنجشنبه و جمعه نیز در سانس‌های ساعت ۱۸ تا ۲۲، حضور مخاطبان بیشتر از سانس‌های قبلی بود و در این میان استقبال از «شنای پروانه» بیشتر بود. این سینما در ارزیابی سامانه تازه تاسیس «سفاک» که مخصوص بلیت‌فروشی است، به ایستاد گفت: بسیاری از نقادان این سامانه وارد شده است و افراد زیادی در این باره نقد داشته‌اند اما این موضوع را باید در نظر گرفت که سفاک سامانه جدید است و به زمان نیاز دارد. از موارد مثبت این سامانه می‌توان به شکستن بحث انحصار اشاره کرد؛ از طرف دیگر، سفاک زیر نظر سازمان سینمایی است و این موضوع برای سینما داره‌ای می‌تواند یک نکته مثبت باشد و تیم پشتیبانی آنها با توان بالا به دنبال رفع مشکلات هستند. البته که انتقاداتی وارد هست اما به نظر بنده، نهایتاً تا دو هفته آینده این سامانه بی نقص خواهد شد. رفع مشکلات برای سامانه‌های قبلی یک



سال به طول انجامید اما سفاک بسیار زودتر از این نقاب‌ارفع خواهد کرد و خوبی این اتفاق این است که مخاطبان از چندرگانه‌ی خرید بلیت سینما خواهند بود. محمدنهایی نژاد، مدیر سینما سیتی سنتر اصفهان نیز درباره وضعیت چهار روز اولیه بازگشایی این سینما گفت: با وجود اینکه روزهای اول و دوم (چهارشنبه و پنجشنبه) شاهد استقبال خوبی نبودیم اما حضور خوب مخاطبان در روز جمعه (ششم تیر ماه)، ما را امیدوار کرد. استقبال مردم در روز جمعه به گونه‌ای بود که سانس‌های بعد از ظهر تا شب، همه با تمام ظرفیت (۵۰ درصد) اکران شد و یک سانس فوق‌العاده نیز داشتیم که به فیلم «شنای پروانه» اختصاص داشت و حضور مردم در روز جمعه بیشتر از انتظار بود. به گفته او، در این چهار روز هیچ تبلیغی خارج از فضاهای تبلیغاتی سینما انجام نشده است و شهرداری و صداسیما برای جذب مشتری با سینماها هم‌انبند بوده است و به‌طوری که برخی از مخاطبان هنگامی که در سینما ارباب می‌دیدند، تعجب کرده و کاملاً اتفاقی به سینما می‌آمدند.

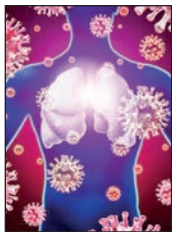
در موج سنگین «کرونا» به سر می‌بریم

رییس مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت با بیان اینکه ما در موج سنگین بیماری به‌سر می‌بریم، گفت: نمی‌دانیم در فصل سرما چه اتفاقی می‌افتد و قابل پیش‌بینی نیست که کرونا بیماری مانند آنفلوآنزا هم‌زمان شود و چه اتفاقات غیر قابل پیش‌بینی رخ می‌دهد، این موارد از نگرانی‌های وزارت بهداشت است.

محمدمهدی گویادر جلسه کارگروه ارزیابی فرصت‌های مدیریت کرونا با اشاره به اینکه باید بطوری مدیریت کنیم که مردم کمتر به بیمارستان‌ها، بخش‌های مراقبت ویژه بروند و تعداد فوتی‌ها کاهش پیدا کند، اظهار کرد: ما با یک ویروس کاملاً جدید مواجه هستیم که شخصیت آن به لحاظ عملکردی با شخصیت سایر ویروس‌های هم‌خانواده خود کاملاً متفاوت است. این ویروس ویژگی‌هایی از خود نشان داده که تا به حال

مشاهده علائم کرونا در برخی زنان معنادر جمع‌آوری شده

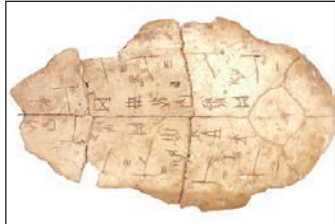
مدیرکل توسعه پیشگیری و درمان سازمان بهداشتی کشور از انتقال ۵۷ زن معنادر متحجر به مرکز درمان اعتبار خیرداد و گفت: از بین این زنان دو نفر دارای علائم ابتلا به کرونا بودند. فرید براتی سده با بیان اینکه از هفته گذشته در مرحله اول طرح جمع‌آوری زنان معنادر متحجر از سوی پلیس تا به امروز انجام شده است، افزود: هم‌زمان با اجرای این طرح تاکنون ۷۲ نفر دستگیر و معرفی شده‌اند. او با بیان اینکه از بین این تعداد ۹ نفر تست اعتبار مثبت نداشته و مصرف‌کننده نبودند، اظهار کرد: قاعدتاً این افراد رها شدند. همچنین تعدادی هم شرایط نگهداری در



جامعه

تاریخچه

پاپیروس تا پیر



بشر قبل از پیدایش زبان ابتدا با کندن غارها هم‌گرایش خود به نوشتن و تصویر کردن رانشان داد و هم‌نیز با خلق زبان. بعد از دوره غارنشینی و با وجود آمدن زبان، قالب‌های خشتی به اصطلاح نخستین کاغذی بودند که بشر اقدام به نوشتن روی آنها کرد و حتی فرامین شاهان عهد کهن روی قالب‌های خشتی نوشته می‌شد.

پیش از ساختن کاغذ، مردمان باستان برای ماندگار کردن نظرهای خود از کنده‌کاری روی سنگ و چوب و لوح‌های گلی بهره می‌گرفتند. سومری‌ها از هزاره چهارم پیش از میلاد بر لوح‌های گلی می‌نوشتند. دست‌کم از هزاره دوم پیش از میلاد، آمیان آموختند که می‌توانند از پوست جانوران کاغذ چرمی (پاراشمن) بسازند. ایرانیان روی پوست گاو، گوسفند و گوسفند و رومی‌ها بر پوست خر وحشی می‌نوشتند. پوست‌هایس از دیباغی و صیقل‌کاری به اندازه نازک و نرم از کار در می‌آمدند که در زیبایی و نیکویی شاهکار به‌شمار می‌آمدند. پارشمن ایرانی ویژگی‌های بهتری داشت. اوستا را نخستین بار روی ۱۲ هزار پوست گاو نوشته بودند. عرب‌ها نیز روی پوست می‌نوشتند، اما چون گران بود، تنها برای نوشتن چیزهای بسیار مهم، مانند قرآن و قراردادها و پیمان‌نامه‌ها از آن بهره می‌گرفتند.

مصریان باستان از نزدیک ۲ هزار سال پیش از میلاد، از گیاه پاپیروس راه صورت‌های پارگی نوعی کاغذ می‌ساختند که به همان نام پاپیروس شناخته شد و امروزه به صورت واژه Paper در زبان انگلیسی ماندگار شده است. مصری‌ها ساقه‌های پاپیروس را به صورت نوارهای پارگی می‌بریدند و آنها را به گونه‌ای کنار هم گذاشتند که مانند رشته‌های پارچه در هم فرو می‌رفتند. سپس، پاپیروس را در آفتاب خشک می‌کردند. این کاغذ را در بسیاری از ماخذ قدیمی «طراس» خوانده‌اند.

اولین ملتی که در جهان موفق به اختراع کاغذ شد چینی‌ها بودند. در سال ۱۰۵ بعد از میلاد شخصی به نام «تاسی لون» موفق به اختراع کاغذ شد و حدود سال ۶۱۰ م به ژاپن و ۷۵۱ م به سمرقند راه یافت. در اواسط قرن دوم هجری کاغذ از سمرقند به بلاد اسلامی رسید.

آنچه از مدارک و مستندات تاریخی برمی‌آید این است که صنعت کاغذسازی از قرن هفتم هجری به بعد در ایران وجود داشته و گسترش یافته است. در ایران فعالیت کاغذسازی اولین بار با تأسیس کارخانه مقواسازی و با استفاده از کاغذهای باطله در سال ۱۳۱۳ شمسی در کرج شروع شد.

در سال ۱۳۲۶ هجری شمسی شرکتی با سرمایه‌گذاری چند تن از جمله «حسن علی حکمت»، «دکتر صلح دست» و «رژر عیسایان» تأسیس شد که خوراک آن کاغذهای باطله ادارات و سازمان‌ها و منطقه آن ورامین بود، اما بعد از ملی شدن صنعت کاغذ این تلاش ناموفق ماند. در سال ۱۳۴۴ اولین کارخانه کاغذسازی در هفت تبه خوزستان ایجاد شد و در ۱۳۴۶ شرکت کاغذ پارس تأسیس شد.

مجلس در گذر تاریخ

قانون تشکیل بانک تعاون کشاورزی ایران

قانون تشکیل بانک تعاون کشاورزی ایران پنجم تیر ۱۳۴۸ در مجلس بیست و دوم شورای ملی و ۱۶ در مجلس سنا به تصویب رسید. این قانون در تاریخ ۲۱ تیر ۱۳۴۸ به توشیح محمد شاه پهلوی رسید. بر اساس ماده یک این قانون برای تأمین اعتبارات مورد نیاز شرکت‌ها و اتحادیه‌های تعاونی روستایی، شرکت‌ها و اتحادیه‌های تعاونی روستایی خواهد بود. رییس بانک تعاون کشاورزی ایران زارعین و اشخاصی که به‌نام کشاورزی اشتغال دارند و موجبات عضویت آنها در شرکت‌های تعاونی روستایی و شرکت‌های تعاونی کشاورزی ایران باشد، شرکت‌های تعاونی روستایی و شرکت‌های تعاونی روستایی ایران به بانک تعاون کشاورزی ایران به نام «تاسی لون» موفق به اختراع کاغذ شد و حدود سال ۶۱۰ م به ژاپن و ۷۵۱ م به سمرقند راه یافت. در اواسط قرن دوم هجری کاغذ از سمرقند به بلاد اسلامی رسید. آنچه از مدارک و مستندات تاریخی برمی‌آید این است که صنعت کاغذسازی از قرن هفتم هجری به بعد در ایران وجود داشته و گسترش یافته است. در ایران فعالیت کاغذسازی اولین بار با تأسیس کارخانه مقواسازی و با استفاده از کاغذهای باطله در سال ۱۳۱۳ شمسی در کرج شروع شد. در سال ۱۳۲۶ هجری شمسی شرکتی با سرمایه‌گذاری چند تن از جمله «حسن علی حکمت»، «دکتر صلح دست» و «رژر عیسایان» تأسیس شد که خوراک آن کاغذهای باطله ادارات و سازمان‌ها و منطقه آن ورامین بود، اما بعد از ملی شدن صنعت کاغذ این تلاش ناموفق ماند. در سال ۱۳۴۴ اولین کارخانه کاغذسازی در هفت تبه خوزستان ایجاد شد و در ۱۳۴۶ شرکت کاغذ پارس تأسیس شد.