

نیاز اقتصاد ایران

یادداشت - ۴

حمایت از بخش خصوصی

با نام‌گذاری سال ۹۹ به عنوان سال «جهش تولید» شاید برای بسیاری تنها تصور توسعه یا ایجاد کارخانه‌های جدید متبادر شود. اما اگر بناست جهشی در تولیدات داخلی یک کشور صورت گیرد، چنانچه با توسعه هم‌زمان فناوری نباشد، این هدف محقق نخواهد شد.



علی مسعودی

ادامه در صفحه ۶

یادداشت - ۳

حق بار ییس جمهور است

براساس تصمیماتی که در ۲۲ فروردین ماه سال ۹۷، از سوی شورای اقتصادی سران گرفته شد، یک بسته سیاست جدید ارزی تدوین شد که به موجب آن، مقرر شد تا با صادر کنندگانی که ارز خود را بر نمی گردانند یا وارد کنندگانی که ارز دولتی گرفته اما کالا را به کشور وارد نمی کنند، برخورد شود.



سیده فاطمه مقیمی

ادامه در صفحه ۵

یادداشت - ۲

در باب کاهش انگیزه در تولید

صنعتگر دل‌سوز و بزرگواری می‌شناسم که از اواخر دهه ۴۰ تا امروز در کار تولید بوده و سال‌های طولانی است که در این راه کمر خم کرده و فرد موفقی محسوب می‌شود. گاهی حال و احوالی از هم می‌شناسمش همواره او را فردی ملی‌گرا و مومن و معتقد می‌دانم.



محسن جلال پور

ادامه در صفحه ۲

یادداشت - ۱

در فقدان جمشید پژویان

روزگار است و غم از دست رفتن دوستان. امروز خبر شدیم که استادار جمند جناب آقای دکتر جمشید پژویان استاد مالیه عمومی دانشگاه علامه طباطبائی نیز بر اثر بیماری کرونا جهان فانی را بدرود گفتند. خدای تعالی او را به نیکی پذیرا باشد. او که سالیان زیادی به تدریس علم اقتصاد و مالیه عمومی اشتغال داشت.



عباس آخوندی

ادامه در صفحه ۲

بررسی سیاست‌های دولت در بخش مسکن در گفت‌وگوی «تعالادل» با محمود جهانی، کارشناس مسکن



مصایب ۴ دهه سوداگری در بازار مسکن

هیچ نسخه کوتاه مدتی

برای حل مشکل مسکن وجود ندارد

تعالادل | فرشته ریادرس | «سه‌خطار به صادرکنندگان در یک روز» به دنبال کاهش منابع ارزی کشور، رئیس‌جمهور، یکم تیرماه ۹۹ به متولی بانک مرکزی دستور داد که با متخلفانی که ارز صادراتی‌شان را به چرخه اقتصاد برنگردانند، برخورد شود و در صورت تخلف، با معرفی آنها به افکار عمومی و مراجع ذیصلاح، به تخلف آنها رسیدگی شود. رئیس بانک مرکزی پیرو دستور رئیس‌جمهور، نیز در اطلاعیه‌ای به آن دسته از صادرکنندگانی که تاکنون نسبت به برگشت ارز حاصل از صادرات اعلام بانک مرکزی، ۳۱ تیرماه ۹۹ است، رفع تعهد ارزی سال ۱۳۹۸ را با رعایت شرایط اعلامی مهلت سر رسید برگشت ارز صادراتی برای سال ۹۸ بنایه اعلام بانک مرکزی، ۳۱ تیرماه ۹۹ است. براساس این سیاست ارزی، صادرکنندگانی که حداقل ۲۰ درصد از صادرات خود را با روش‌های اعلامی بانک مرکزی (۵۰ درصد سامانه نیما، ۲۰ درصد اسکناس و ۳۰ درصد واردات در مقابل صادرات یا واگذاری ارز و اظهارنامه خود به واردکننده) به کشور برگردانده باشند؛ با تایید بانک مرکزی می‌توانند از دریافت ۱۰۰ درصدی مالیات ارزش افزوده و معافیت مالیات بر عملکرد، برخوردار شوند.

به گزارش «تعالادل» حال با ورود به ماه پایانی رفع تعهد ارزی صادرکنندگان یعنی ۳۱ تیرماه ۹۹، شاهد اولتیماتوم دولتمردان به صادرکنندگان برای بازگشت ارزشان هستیم. به‌طوری‌که یکم تیرماه رئیس‌جمهور به بانک مرکزی دستور داد که اسامی متخلفان ارزی در صادرات و واردات را معتمدند که صدور بخشنامه‌های غط از یکسو و بانک مرکزی باید به همه بدهکاران عمده برای بازگرداندن ارز حاصل از صادرات اخطار داده و زمان پرداخت برای آنان مشخص شود و در صورت تخلفی به تخلف آنها رسیدگی شود.

ادامه در صفحه ۷

منظور این است که گروهی از کارشناسان برای باورند که رابطه و لینکی بین بازارها وجود ندارد که منجر به رشد مثبت و همسوی آنها شده باشد، بلکه لینک میان بازارها و شاخص‌های کلان اقتصاد وجود دارد و درواقع این شرایط کلی اقتصاد است که بر همه بازارها سابه انداخته است و منجر به همسویی بازارهای موازی می‌شود. دقیقاً همین بحث است. بورس، سکه و طلا و ارز و مسکن، بازارهایی هستند که نقدینگی را در خود جذب می‌کنند. نقدینگی سرگردان که منشأ اصلی آن را باید در سیاست‌های کلان اقتصادی دولت جست‌وجو کرد و عامل رشد این نقدینگی سیاست‌های دولت است منجر به افزایش حجم پول در جامعه می‌شود و ناگزیر این نقدینگی در بازارهای مختلف توزیع شده و سیر می‌کند. این نقدینگی عامل معاملات سوداگران است با هدف حفظ ارزش پول. در عین حال، همانطور که در ارتباط با تولید و عرضه مسکن گفتم که در شرایط فعلی عقب ماندگی چند ساله‌ای داریم و میزان تولید مسکن در حد تقاضای واقعی نیست و تقاضای واقعی را پوشش نمی‌دهد، اما این منفای این حرف نیست که قیمت یک روند جدای از این مکانیسم عرضه و تقاضای داخلی دارد. به خاطر اینکه قسمت قابل توجهی از تقاضای موجود در بخش مسکن، از جنس تقاضای سوداگران است. با این تفاوت که در دوره رکود، تقاضای سوداگران برای مسکن به حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد از تقاضای کل کاهش می‌یابد و در دوره رونق یا جهش قیمت‌ها، تقاضای سوداگران تا حدود ۷۰ درصد از تقاضای کل ملک را در برمی‌گیرد.

ادامه در صفحه ۲

بعضی از کارشناسان مسکن بر این باورند که بازار مسکن با بازارهای سرمایه، ارز و طلا و... مرتبط است و چون شاخص کل بورس رشد بسیار داشته است، سایر بازارها از جمله مسکن نیز باید خودشان را با این بازار تنظیم کنند و هماهنگ شوند. به نظر شما چنین گزاره‌ای از نظر اقتصاد درست است؟ بله. این گزاره کاملاً مورد تایید است. به هر حال، شرایط موجود در بازارهای موازی مختص به همین دوره هم نیست و همیشه در میان مدت بازار مسکن با سایر بازارهای دارایی و سرمایه خود را وفق داده است و بخش‌های مختلف اقتصاد، لینک‌های تنگاتنگ و زیادی با شاخص‌های کلان اقتصادی و بازارهای رقیب دارند. به هر حال، رشد نقدینگی در کلان اقتصاد تأثیر مستقیم و مؤثری بر رشد قیمت مسکن دارد و بازارهای دیگر با هم حرکت می‌کنند و متعادل می‌شوند و قیمت مسکن نیز در واقع به‌طور خیلی اجتناب‌ناپذیری متأثر از وضعیت بازارهای موازی است چون مسکن به عنوان یک دارایی تلقی شده و می‌شود. از این رو، از این جهت گریز ناپذیر هم هست که مردم برای حفظ سرمایه و دارایی خود در زمان مواجهه با تورم‌های زیاد به این بازار پناه می‌آورند و خرید سوداگران شکل می‌گیرد.

اما گروهی دیگر از کارشناسان، گزاره گفته شده را تایید نمی‌کنند و بر این باورند که بازارها با از تحولات داخلی و مکانیسم عرضه و تقاضای حاکم بر آن تأثیر می‌پذیرند یا از شرایط کلی اقتصاد. می‌گویند، به دلیل تورم عمومی و انتظارات تورمی و همچنین نرخ ارز که به عنوان یک اهرم تورمی در اقتصاد ایران شناخته می‌شود، همه بازارها همسوی با هم و متناسب با شرایط تورمی رشد می‌کنند. خوب بازار مسکن هم یکی از این بازارها است.

هفته گذشته ستاد اقتصادی دولت راهکارهای ساماندهی بازار معاملات ملک و همچنین راه و رهن و اجاره مسکن را بررسی و سیاست‌هایی را به این منظور اعلام کرد. به گفته وزیر راه و شهرسازی، سیاست‌هایی انبساطی در دستور کار متولی مسکن قرار گرفته و بر این اساس قرار است، صدور پروانه‌های ساخت و ساز و فروش تراکم تسهیل شود تا به این ترتیب، فرایند تولید و عرضه مسکن سرعت بیشتری بگیرد. نظر شما در این رابطه چیست؟ آیا مشکل حال حاضر در بازار مسکن، کمبود عرضه است یا علت دیگری است؟ واقعیت این است که طی ۵ سال اخیر عرضه مسکن فوق‌العاده کاهش پیدا کرده و به میزان قابل توجهی کم شده است به گونه‌ای که شاید حدود ۳۰ درصد از تولید مورد نیاز و مطابق با برنامه را پوشش داده است. بر این اساس، در حال حاضر با کمبود انباشته عرضه واحدهای مسکونی مواجه هستیم که قابل توجه است. در واقع، یک عقب ماندگی قابل ملاحظه‌ای در بخش تولید مسکن وجود دارد. برای این مساله باید فکری شود و به هر حال سیاست‌های عرضه محور می‌توانند در میان مدت اثر مثبتی داشته باشند.

یعنی شما معتقدید که وجود قیمت‌های بسیار بالا در بازار مسکن، به دلیل کمبود عرضه آیار تمان است؟ نه! بحث قیمت مسکن با تولید و عرضه آن از اساس دو مقوله جدا از هم هستند. حداقل در کوتاه‌مدت و در دوره‌های میان مدت این طوری نیست و افزایش قیمت مسکن بیشتر ناشی از تقاضای سوداگران و تقاضای غیر مصرفی است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که همواره شوک‌های وارده به بازار مسکن متأثر از تقاضاهای سوداگران طی ۴ دهه گذشته بوده است و تقاضای ناشی از نیاز و مصرفی، به دنبال این تقاضای سوداگران و با فشار آن به جلورفته است.

مجمیع اعزازی | دومینوی رشد نرخ ارز و شکل گرفتن انتظارات تورمی در دامنه‌ای بالاتر بار دیگر دامن بازار مسکن را گرفته است. بازاری که در زمستان ۹۶ پس از یک خواب طولانی ۴ ساله جان گرفته بود و مسیر مناسبی را طی می‌کرد، در بهار ۹۷ تحت تأثیر جهش‌های بی‌در پی نرخ ارز نتوانست از زیر بار رکود سر بر آورد. از این رو، در بهار ۹۷ دولتمردان دست به کار شدند و طرح‌هایی را برای ساماندهی بازار مسکن و تقویت بنیه مالی مستأجران ارائه کردند که هیچ یک اجرایی نشد. هفته گذشته اما بار دیگر دولتمردان برای ساماندهی بازار مسکن و تقویت بنیه مالی مستأجران در ستاد اقتصاد دولت جمع شدند و راهکارهایی تقریباً تکراری از جمله اعطای وام و دهه‌اجاره را پیش کشیدند. برای بررسی این سیاست‌ها و راهکارها با محمود جهانی، کارشناس ارشد بازار مسکن به گفت‌وگو نشستیم. جهانی درباره اتخاذ سیاست‌های انبساطی از سوی دولت با هدف تسهیل فرایند عرضه مسکن، بر این باور است که طی ۵ سال گذشته بازار مسکن با کمبود عرضه مواجه بوده است اما در کوتاه‌مدت و در دوره‌های میان مدت افزایش قیمت مسکن بیشتر ناشی از تقاضای سوداگران و تقاضای غیر مصرفی است و بررسی‌ها نیز نشان می‌دهد که همواره شوک‌های وارده به بازار مسکن متأثر از تقاضاهای سوداگران طی ۴ دهه گذشته بوده است. او درباره سیاست‌های مورد نظر دولت در بازار اجاره نیز بر این باور است که هیچ نسخه کوتاه‌مدتی برای حمایت از مستأجران و ساماندهی بازار اجاره وجود ندارد. گفت‌وگو با جهانی را پیش رو دارید.

یادداشت - ۵

فصل مشترک آمارهای رشد اقتصادی

مه‌به زمردی |

آمارهای رشد اقتصادی کشور بیانگر آن است که علیرغم اختلاف، رشد اقتصادی بدون نفت از ثبات بیشتری نسبت به رشد اقتصادی با نفت برخوردار بوده است. بانک مرکزی از آبان ماه ۱۳۹۷ و براساس توافق ایجاد شده مبنی بر اینکه مرکز آمار ایران متولی رسمی انتشار آمار در ایران باشد، انتشار رسمی آمار رشد اقتصادی را به‌روزرسانی گزارش تحولات اقتصادی در بخش واقعی در سال ۹۷ و ۹۸ نمود که کافی‌السابق اختلافاتی با آمار رشد اقتصادی مرکز آمار دارد. جدول مقایسه‌ای آمار این دو نهاد در خصوص رشد اقتصادی آورده شده است. بر این اساس رشد تولید ناخالص داخلی در سال ۱۳۹۸ متأثر از شوک تحریم نفتی که در اردیبهشت ماه ۱۳۹۷

فصول سال ۹۸ به جز فصل پاییز را نشان می‌دهد. لذا این مرکز برای کل سال رشد منفی ۰۶ درصدی را اعلام کرده است. بررسی روند رشد اقتصادی در سال‌های اخیر بیانگر نرخ رشد کاهشی همراه با نوسانات زیادی است که عمدتاً ناشی از وابستگی به نفت است، چنانچه ملاحظه می‌شود در ایران رشد اقتصادی بدون نفت از ثبات بیشتری نسبت به رشد اقتصادی با نفت برخوردار بوده و آمار سال ۱۳۹۸ نیز تاییدی بر این موضوع است. علاوه بر این به جز سال‌هایی که گشایش‌های سیاسی باعث صادرات بیشتر نفت و رشد بیشتر شده است، در بقیه سال‌ها همواره رشد اقتصادی بدون نفت بیشتر از رشد با نفت بوده است. این امر واقعیت غیرقابل انکار لزوم کاهش وابستگی اقتصاد ایران به نفت را نشان می‌دهد که مهم‌ترین عامل نوسانات منفی رشد اقتصادی بوده است. آنچه مسلماً رشد اقتصادی سال ۱۳۹۹ را تحت تأثیر مستقیم قرار می‌دهد، شیوع ویروس کرونا در اسفندماه ۱۳۹۸ و ایجاد شرایط رنطینه در راستای مبارزه با آن، از طریق حذف فعالیت‌های غیر ضروری و بسته‌شدن

ادامه در صفحه ۲

سامانه پیامکی

روزنامه تعادل

به شماره ۳۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست



مخاطبان عزیز می‌توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود در مورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.

تمدید سه ماهه مهلت ترخیص خودرو و گروه ۴

معاون اول رییس‌جمهور مصوبه تمدید سه ماهه مهلت ترخیص خودروهای دیو شده و کالاهای گروه چهارم کالایی در گمرکات را ابلاغ کرد. پیشنهاد وزارت صنعت، معدن و تجارت مبنی بر تمدید سه ماهه مهلت ترخیص خودروهای دیو شده و بخشی از کالاهای گروه چهارم کالایی در گمرکات اجرایی کشور، با توجه به کاهش عملکرد دستگاه‌های اجرایی ناشی از شیوع کرونا و برخی مشکلات اجرایی فرآیند ثبت سفارش و ترخیص کالاها، در جلسه ۲۱ خرداد ۱۳۹۹ به تصویب هیات وزیران رسیده بود. به موجب این مصوبه، انجام تشریفات گمرکی و ترخیص خودروهای دارای پرونده قضایی که دستور قضایی برائت آنها از سوی مراجع رسیدگی کننده صادر می‌شود، مشمول قیدزمانی برای ترخیص نبوده و ترخیص آنها بلا مانع است.معاون اول رییس‌جمهور مصوبه تمدید سه ماهه مهلت ترخیص خودروهای دیو شده و کالاهای گروه چهارم کالایی در گمرکات را ابلاغ کرد. پیشنهاد وزارت صنعت، معدن و تجارت مبنی بر تمدید سه ماهه مهلت ترخیص خودروهای دیو شده و بخشی از کالاهای گروه چهارم کالایی در گمرکات اجرایی کشور، با توجه به کاهش عملکرد دستگاه‌های اجرایی ناشی از شیوع کرونا و برخی مشکلات اجرایی فرآیند ثبت سفارش و ترخیص کالاها، در جلسه ۲۱ خرداد ۱۳۹۹ به تصویب هیات وزیران رسید.

حداقل حقوق باز نشستگان تامین اجتماعی؛ ۲ میلیون تومان

مدیر عامل سازمان تامین اجتماعی اعلام کرد: با افزایش ۲۶ درصدی حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی، متوسط حقوق آنها کمتر از دو میلیون تومان نخواهد شد.مصطفی سالاری گفت: تفاوت افزایش حقوق سه ماه فروردین، اردیبهشت و خرداد تا پایان تیرماه واریز می‌شود. مدیر عامل سازمان تامین اجتماعی افزود: پرداخت تفاوت افزایش حقوق خرداد ماه دیروز شروع شد و تا فردا خاتمه می‌یابد و تفاوت حقوق فروردین و اردیبهشت هم‌زمان با حقوق افزایش یافته تیرماه از ۱۹ تا ۳۰ تین ماه پرداخت می‌شود. سالاری ادامه داد: بازنشسته‌های حداقل بگیر ۳۰ ساله، کمتر از دو میلیون تومان حقوق دریافت نخواهند کرد و البته در سطوح دیگر هم رقم بالاتر خواهد بود. وی درمورد مقرری بیمه بیکاری هم گفت: افرادی که شماره شب‌ار صبح‌ار سال کرده‌اند، مقرری بیمه بیکاری را دریافت می‌کنند. ۸۵ درصد متقاضیان اسفند و فروردین مقرری بیمه بیکاری را دریافت می‌کنند.

صدور ضمانتنامه ارزان‌تر برای واردات موقت کالا

رییس صندوق ضمانت صادرات با بیان پذیرش ضمانتنامه‌های این صندوق برای ورود موقت کالا توسط گمرک گفت: ضمانتنامه‌های صندوق ضمانت صادرات هزینه و بروکراسی کمتری نسبت به ضمانتنامه بانک‌ها دارد. افزوز بهرایی از گفت‌وگو با این‌اداره پذیرش ضمانتنامه‌های صندوق ضمانت صادرات توسط گمرک گفت: با توجه به اینکه امسال از سوی رهبر معظم انقلاب به نام سال جهش تولید نام‌گذاری شده است، تمامی ظرفیت‌های کشور باید در خدمت تحقق شعار سال باشد. اولویت وزارت صمت نیز در سال جاری، تحقق جهش تولید است که این مهم به‌طور قطع از مسیر توسعه صادرات می‌گذرد. وی افزود: بر اساس تفاهم مهمی که بین وزاری صمت و اقتصاد رخ داد، صادرکنندگان می‌توانند با ضمانتنامه‌های صندوق ضمانت صادرات، ورود موقت کالا داشته باشند. رییس صندوق ضمانت صادرات این موضوع را از جمله مطالبات طولانی مدت بخش خصوصی عنوان کرد و اظهار داشت: این موضوع باعث می‌شود تا هزینه‌های صدور ضمانتنامه در گمرک برای صادرکنندگان کاهش یافته و به تسهیل امور کمک کند. بهرآمی با بیان اینکه این ضمانتنامه‌ها سف‌ر یالی ندارند، تصریح کرد: در عمل این ضمانتنامه جایگزین ضمانتنامه بانکی در گمرک برای ورود موقت کالا می‌شود. وی توضیح داد که تا پیش از این، ذخیسه‌ای گمرک ضمانتنامه‌های صندوق ضمانت صادرات را نمی‌پذیرفت، ولی با تفاهم حاصل شده بین وزاری اقتصاد، خزاندهاری کشور، بانک مرکزی و گمرک با وزارت صمت و صندوق ضمانت صادرات این مهم انجام شد. رییس صندوق ضمانت صادرات مزیت ضمانتنامه‌های این صندوق را هزینه و بروکراسی کمتر نسبت به ضمانتنامه‌های بانکی عنوان کرد. ابلاغ آیین نامه نحوه اجرای طرح‌های عمرانی کشور معاون اول رییس‌جمهور آیین نامه اجرایی تبصره (۱۹) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور موضوع اجرای طرح‌های جدید، نیمه تمام و آماده بهر برداری و در حل راهبردی راری را ابلاغ کرد.

اختصاص ۵۰ میلیارد تومان برای قطعه ۲ تهران – شمال

محمدباقر نوبخت روز دوشنبه پس از بازدید از مراحل ساخت تونل بزرگ البرز در قطعه ۲ ازاداره تهران – شمال، در جمع خبرنگاران گفت: دولت برای تکمیل اداره تهران – شمال با همکاری بنیاد مستضعفان توافق کرده که براین اساس، قطعه یک سال گذشته افتتاح و برای قطعه دوم نیز برنامه‌ریزی شدوی گفت: قطعه دوم ازاداره تهران – شمال حدود ۲۲ کیلومتر است که ۱۶ کیلومتر آن تونل و بقیه، پل است.

سود ماه شمار، موجب افزایش بیشتر سپرده دیداری نسبت به سپرده کوتاه مدت و افزایش استفاده از چک شده است

موجودی حساب چک با ۵۹ درصد بیشترین رشد در اجزای نقدینگی

گروه کلان | **محسن شمشیری** |

نگاهی به ترکیب و رشد اجزای آن در سال ۹۸ نشان می‌دهد که با وجود تلاش سیستم بانکی برای کاهش نرخ سود بانکی و هزینه جذب سپرده‌ها، به دلیل عدم اجرای برنامه کاهش نرخ سود و همچنین عدم توجه بانک‌ها به نرخ‌های مصوب و نگرانی از خروج سپرده‌ها، بانک‌ها همچنان رقم قابل توجهی را برای جذب سپرده بلندمدت پرداخت کرده‌اند و رشد سپرده بلندمدت با ۳۰ درصد افزایش، بیش از سپرده کوتاه مدت با ۲۱ درصد افزایش بوده است.

به گزارش «تعادل»، یک دلیل عمده برای رشد بیشتر سپرده بلندمدت نسبت به کوتاه مدت، سود بیشتر بانک‌ها به سپرده‌های بلندمدت و تلاش برای حفظ سپرده گذاران بوده است. این در حالی است که سپرده‌های کوتاه مدت ماه شمار شده و با اقبال کمتری از سوی مشتریان مواجه بوده است. اما در عین حال، بخشی از نقدینگی کشور در حساب‌های کوتاه مدت و سپرده دیداری حفظ شده است تا برای خرید و فروش مسکن، خودرو، زمین و ارز و طلا و سایر دارایی‌ها استفاده شود. نگاهی به رشد پول با افزایش ۵۰ درصدی نشان می‌دهد که نسبت به افزایش ۲۸ درصدی شبه پول، رشد بیشتری داشته است. یکی از اجزای عمده پول یعنی سپرده دیداری بانک‌ها یا خالص چک‌ها نیز نشان می‌دهد که مردم تمایل بیشتری به نگهداری نقدینگی به صورت سپرده دیداری یا مبادله چک داشته‌اند و سپرده دیداری بیشترین رشد را در بین اجزای نقدینگی کشور داشته است. اجزای رشد نقدینگی ۵۸۹ هزار میلیارد تومانی سال ۹۸ نشان می‌دهد که شبه پول با افزایش ۴۴۷ هزار میلیارد تومان بیش از ۱۴۲ هزار میلیارد تومان افزایش پول رشد کرده است. در اجزای شبه پول نیز سپرده بلندمدت با افزایش ۲۶۸ هزار میلیارد تومان بیش از سپرده کوتاه مدت با افزایش ۱۲۲ هزار میلیارد تومان رشد کرده است. اما در بخش پول که پول نقد را شامل می‌شود سپرده دیداری به میزان ۱۲۵ هزار میلیارد تومان افزایش داشته است. همچنین افزایش سپرده دیداری با ۱۲۵ هزار میلیارد تومان بیش از افزایش ۱۲۳ هزار میلیارد تومانی سپرده کوتاه مدت بوده است. دلیل این وضعیت بی توجهی سپرده گذاران به سود اندک کوتاه مدت به دلیل ماه شمار شدن آن بوده و ترجیح داده‌اند که در سپرده دیداری پول بیشتری سپرده گذاری کنند تا به محض نیازی، از طریق چک رقم‌های بزرگ‌تری را برای خرید و فروش استفاده کنند. زیرا محدودیت سپرده کوتاه مدت با رقم انتقال ۳ میلیون تومان کارت به کارت عملاً مانع شده که توجه مردم به چک افزایش یابد و در نتیجه سپرده گذاری در سپرده دیداری بیش از سپرده کوتاه مدت افزایش داشته است و ۳۶۶ هزار میلیارد تومان در حساب‌های جاری و خالص چک‌ها سپرده گذاری داشته‌اند.

جهانگیری: موضوعی مهم تر از توسعه صادرات غیر نفتی وجود ندارد

معاون اول رییس‌جمهور گفت: توسعه صادرات غیر نفتی امسال برای کشور از سه امر دیگری واجب تر است و همه دستگاه‌های مرتبط باید برای تحقق هدفگذاری ۱۱میلیارد دلار صادرات غیر نفتی برای سال ۹۹ بسیج شوند.

به گزارش «تعادل»، نهمین جلسه شورای عالی توسعه صادرات غیر نفتی کشور پیش از ظهر دوشنبه به ریاست معاون اول رییس‌جمهور برگزار شد. اسحاق جهانگیری در این جلسه با تأکید بر اینکه در سال جاری نتیجه موضوعی مهم‌تر از توسعه صادرات غیر نفتی برای اقتصاد کشور وجود ندارد، گفت: توسعه صادرات غیر نفتی امسال برای کشور از هرامر دیگری واجب‌تر است و همه دستگاه‌های مرتبط با امر صادرات باید برای تحقق هدفگذاری ۴۱ میلیارد دلار صادرات غیر نفتی برای سال ۹۹ بسیج شوند. جهانگیری افزود: اگر به دنبال جهش تولید، حفاظت از اشتغال موجود و تأمین ارز مورد نیاز برای واردات مواد اولیه تولید هستیم، باید توسعه صادرات غیر نفتی را در اولویت نخست برنامه‌های خود قرار دهیم و دستگاه‌های اجرایی نیز باید بدانند که اصلی‌ترین و مهم‌ترین وظیفه آنها در سال جاری این است که موانع را از پیش روی توسعه صادرات غیر نفتی بردارند. معاون اول رییس‌جمهور از صادرات غیر نفتی به عنوان مهم‌ترین پیشران اقتصادی کشور یاد کرد و افزود: اگر توسعه صادرات غیر نفتی محقق شود بخش تولید،

تمدید دو ماهه آرایه اظهار نامه‌های مالیاتی

اظهار نامه مالیاتی خود اقدام کنند، امسال با توجه به دو ماهه آرایه اظهار نامه‌های مالیاتی، گفت: صاحبان مشاغل (اشخاص حقیقی) تا پایان مردادماه و اشخاص حقوقی تا پایان شهر یورماه فرصت دارند اظهار نامه مالیاتی عملکرد سال ۱۳۹۸ خود را به اظهار نامه مالیاتی عملکرد سال ۱۳۹۸ خود را به صورت الکترونیکی به سازمان امور مالیاتی کشور ارسال مالیات خود را نیز به صورت الکترونیکی

| سه‌شنبه ۳ تیر ۱۳۹۹ | اول‌ذی‌ال‌قعدة ۱۴۴۱ | سال هفتم | شماره ۱۶۸۶ | Tue, Jun 23, 2020

ایران

سود ماه شمار، موجب افزایش بیشتر سپرده دیداری نسبت به سپرده کوتاه مدت و افزایش استفاده از چک شده است

موجودی حساب چک با ۵۹ درصد بیشترین رشد در اجزای نقدینگی



اثر نرخ سود ماه شمار موجب رشد ۲۱ درصدی سپرده کوتاه مدت کمتر از رشد ۳۰ درصدی سپرده بلندمدت شده است

شاخص	هزار میلیارد تومان	افزایش در ۹۸	رشد درصد
نقدینگی	۲۴۷۲	۵۸۹	۲۱
شبه پول	۲۰۴۴	۴۴۷	۲۸
سپرده درازمدت	۱۸۵۶	۳۹۲	۲۶
کوتاه مدت	۷۰۸	۱۲۳	۲۱
بلندمدت	۱۱۴۸	۳۶۸	۳۰
پول	۴۲۷	۱۴۲	۵۰
سپرده دیداری	۳۶۶	۱۳۵	۵۹

است) خلق می‌شود و رشد بیش از اندازه و خارج از کنترل آن تأثیرات مخربی چون افزایش تورم و قیمت‌ها بر اقتصاد هر کشوری را در بر خواهد داشت که طبق گفته کارشناسان اقتصادی، برای مهار آن اگر عملیات بازار باز بانکی و انتشار اوراق به‌عق بخشیدن به بازار اوراق به درستی عملیاتی شوند و دولت هم از اقدامات بانک مرکزی برای کنترل تورم و نقدینگی حمایت کند، آن وقت موتور خلق پول خاموش می‌شود. علاوه براین، تأمین و کنترل کسری بودجه، استقراض نکردن دولت از منابع بانکی، استقرار نظام نظارتی بر بانک‌ها که مانع خلق نقدینگی شود و کنترل و کاهش نرخ سود بانکی نیز از دیگر ملزومات مهار رشد نقدینگی است. همچنین، سهراب دل‌انگیزان – یک تحلیلگر اقتصادی – درباره وضعیت نقدینگی در سال جاری پیش‌بینی می‌کند که امسال معادل یک میلیون میلیارد تومان نقدینگی خلق شود که با این

▲

ایران

سود ماه شمار، موجب افزایش بیشتر سپرده دیداری نسبت به سپرده کوتاه مدت و افزایش استفاده از چک شده است

▲

نوستالژی چسبندگی آزادونیم

«داشت می‌گفت هر روز آزاد می‌ره بالا بعد نیمی هم دوان دوان پشت او بالا می‌ره سایه به سایه آزاد بالا می‌ره نه از فاصله‌ای که حفظ می‌کنه و عقب‌تر می‌مونه و نه جلوتر می‌ره، البته چند باری هم شده که آزاد دو، سه قدمی پایین آمده و نیم‌ا هم به اندازه همان دو، سه قدم پایین آمده، بیشتر نه. موندم که چه سیاستی پشت این قضیه است.»

گفتم: عوجان دنبال سیاست پشت قضیه بالا رفتن آزاد و نیم‌ا نگره. در هو، یکی هستند ولی ما جدای‌شان کرده‌ایم. مگر نمی‌دانی این جداسازی چقدر انرژی و هزینه برده؟

گفت: البته با خشنه -من درباره ار صحبت می‌کنم. تو فکر می‌کنی درباره دوقلوهای به‌هم چسبیده صحبت می‌کنم.

گفتم: من هم درباره ارز صحبت می‌کنم. ولی معتقدم این‌ها هم دست کمی از دوقلوهای به هم چسبیده ندارند. برای همین دائم پشت هم راه می‌روند. نوستالژی چسبندگی دارند.

اگر پزشکی پیدا شود که دوباره آنها را به هم بچسباند خدمت بزرگی به آنها می‌کند، چون دیگر لازم نیست با هم بالا بروند و پایین بیایند.

می‌روند یک جا ساکن می‌شوند و سامان می‌گیرند.

ادامه از صفحه اول

مصائب ۵۵۴سوداگری در بازار مسکن

■ از دیدگاه شما، در حال حاضر، این شاخص در چه وضعیتی است؟

الان در آستانه یا عنفوان رشد تقاضای سوداگرانه هستیم. میزان انتظارات تورمی در جامعه زیاد است اما بخش قابل توجهی از این انتظارات، به دلیل ورود سرمایه‌های بازار بورس، در بازار مسکن به میزان زیاد ظهور و بروز پیدا نکرده است و هنوز تقاضا با رونق خرید و فروش شکل نگرفته است. اما به هر حال، این مخاطره وجود دارد که این سرمایه‌به صورت واقعی وارد بازار مسکن نیز بشود. اما در حال حاضر، در بازار مسکن انتظارات و تقاضای سوداگرانه شکل گرفته و وجود دارد.

■ یکی دیگر از بحث‌های مطرح شده در ستاد اقتصادی دولت، طرح اعطای وام دو بهمه اجاره به مالکان است. آیا اجرای این طرح می‌تواند منجر به کاهش بار مالی و کمک به حمایت از مستجران شود، یا باعث افزایش اجاره‌ها خواهد شد؟

به هیچ عنوان اعتقادی به سیاست‌های حمایتی و تنظیمی و کنترل بازار اجاره ندارم. سیاست‌های حمایتی دولت در این زمینه هم بسیار بسیار ناچیز، اندک و غیر موثر است، و شاید به خاطر بحث‌های روانی موجود در بازار مطرح می‌شود.

■ به نظر شما چه سیاستی می‌تواند شرایط سخت مستجران را تعدیل کند؟

سیاستی که با بازار اجاره در واقع باید وجود داشته باشد، سیاست میان مدت و بلندمدت در رابطه با عر زمینه مسکن اجاره‌ای هست که در قانون ساماندهی مسکن هم مورد توجه قرار گرفته است، اما در سیاست‌های اجرایی مغفل بوده و به آن زیاد توجه نشده است و از همین رو، عرضه مسکن اجاره‌ای افزایش نیافته است و این هم فقط می‌تواند با سیاست‌های حمایتی موثر مثل تخصیص زمین، افزایش سرمایه‌گذاری، تخصیص تسهیلات به بخش خصوصی برای توسعه و عرضه مسکن اجاره‌ای موثر باشد و افق توسعه در این میان مدت و بلندمدت است و هیچ نسخه کوتاه مدتی برای این مساله وجود ندارد و موثر نخواهد بود.

در فقدان جمشید پژویان

شاگردان فراوانی را تربیت کرد.افزون بر این، همواره علاقه‌مند بود که در حوزه سیاست‌گذاری و فعالیت‌های اجتماعی نیز فعال باشد. در سال‌های ۷۶ تا ۷۸ با هم نشست و برخاست‌هایی داشتیم. از جمله در طرح دست مساله‌های اقتصادی در صدا و سیما به کمک می‌کرد. پس از آن در شورای رقابت پنج سال با او همکاری بودم. تا واقع او مرگ ملی رقابت را بنیاد گذاشت. او هم که بهبود اقتصاد کشور سخت به کار کرد موثر و درستش نیازمند است. او زاده سنجند بود. آنچه از او به یاد دارم مانند بسیاری از کردان صراحت و بیان مستقیم نظراتش است. به خانواده محترم او و همچنین تمامی شاگردان و همکاران علمی و اداری او فقدان ایشان را تسلیت می‌گویم و برای او از درگاه الهی رحمت و غفران ارزو دارم.

فصل مشترک آمارهای رشد اقتصادی

با احتمال تداوم روند شیوع این ویروس در ماه‌های پیش رو، ر کود اقتصادی و تعدیل نیروی کار ناشی از آن گریبانگیر اقتصاد ایران خواهد شد. وضعیت رکودی حاصل و عدم توانایی بنگاه‌های اقتصادی برای پرداخت مالیات خود، فشار واردر بر بودجه دولت را تشدید خواهد کرد. نحوه تأمین مالی این کسری بودجه قابل توجه دولت در اثر گذاری بر متغیرهای کلان اقتصادی کشور بالابص متغیرهای اسمی اقتصاد حائز اهمیت خواهد بود که در این راستا گسترش تأمین مالی بازار محور و پرهیز از تشدید فشار بر سیستم بانکی از راهکارهای اساسی خواهد بود.

ادارات مالیاتی اجتناب کرده و از طریق سامانه خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی کشور به آدرس **www.Tax.gov.ir** نسبت به ارسال اظهار نامه مالیاتی و پرداخت مالیات اقدام کنند.

معاون سازمان مالیاتی گفت: صاحبان مشاغل (اشخاص حقیقی) تا پایان مردادماه و اشخاص حقوقی تا پایان شهر یورماه فرصت دارند اظهار نامه مالیاتی عملکرد سال ۱۳۹۸ خود را به صورت الکترونیک به سازمان امور مالیاتی کشور تأکید کرد. ضروری است سودیان از هر گونه مراجعه غیر ضروری به

پرداخت کنند.معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی با بیان اینکه مهلت آرایه اظهار نامه مالیاتی اشخاص حقوقی طبق قانون ۳۱ تیرماه هر سال است، افزود: این مهلت برای اشخاص حقوقی نیز به

مدت ۲ ماه تمدید شده است و این دسته از مودیان تا ۳۱ شهریورماه برای آرایه اظهار نامه مالیاتی عملکرد سال ۱۳۹۸ و پرداخت مالیات مهلت دارند. معاون درآمدهای سازمان امور مالیاتی کشور تأکید کرد: ضروری است سودیان از هر گونه مراجعه غیر ضروری به

تکمیل حداکثر واحدهای (ETF) در دوروز کاری

مدیر ابزارهای نوین مالی بورس اوراق بهادار تهران اعلام کرد: برای نخستین بار در بورس اوراق بهادار تهران با استقبال سرمایه‌گذاران، یک صندوق قابل معامله در سهام با ارزش ۴۰۰ میلیارد تومان، طی دو روز کاری تمامی واحدهای سرمایه‌گذاری خود را به فروش رساند. به گزارش سنار، نگار نظری مدیر ابزارهای نوین مالی گفت: صندوق ارزش آفرین بیدار در مرحله‌اول بااندازه ۱۰۰ میلیارد تومان به بازار معرفی شد که با توجه به تکمیل حداکثر واحدها در روز اول پذیر منویسی، با مجوز سازمان بورس و اوراق بهادار اندازه صندوق به ۴۰۰ میلیارد تومان افزایش یافته و تمامی واحدهای جدید نیز در روز دوم پذیر منویسی به فروش رسید. نظری با اشاره به وضعیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله در بورس تهران اظهار داشت: در حال حاضر معاملات ۱۸ صندوق سرمایه‌گذاری در انواع سهامی، مختلط، با درآمد ثابت وزمین وساختمان در بورس اوراق بهادار تهران انجام‌شدهو صندوق ارزش به‌عنوان‌نوزدهمین صندوق به این بازار افزوده خواهد شد. با پیشبرد برنامه توسعه بازار صندوق‌های سرمایه‌گذاری ETF در بورس اوراق بهادار تهران، طی سال ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ تعداد ۸ صندوق به این بازار افزوده شده و حجم ارزش معاملات نیز در فصل بهار سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۳۰/۳ و ۲۷۰/۱۲۷ افزایش یافته‌است. وی افزود: بازدهی مناسب صندوق‌های سرمایه‌گذاری ناشی از تخصص آنها در فعالیت در بازار سرمایه، از جمله دلایل استقبال سرمایه‌گذاران از صندوق‌های سرمایه‌گذاری است. مدیریت‌ابزارهای نوین به‌شخصی‌که تخصص لازم برای سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه را دارندبسنند توصیه می‌کند با کسب آگاهی نسبت به سازو کار صندوق‌های سرمایه‌گذاری، وجوه خود را در اختیار این صندوق‌ها قرار داده و از این طریق از بازدهی بازار سرمایه‌بهرمندشوند.

روی خط شرکت‌ها

■ **«افق» به هر سههیم ۵۲۵۵ ریال اختصاص داد:** فروشگاههای زنجیره‌ای افق کوروش در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۳۹۸، به‌ازای هر سهیم خود ۵ هزار و ۲۵۵ ریال کنار گذاشت که نسبت به دوره مشابه در سال گذشته که سود هر سهیم ۲ هزار و ۹۷۹ ریال اعلام شده بود، از افزایش ۷۷ درصدی برخوردار است. به گزارش سنار، فروشگاههای زنجیره‌ای افق کوروش با سرمایه یک هزار میلیارد ریال، صورت‌های مالی ۱۲ ماهه دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۸ را به صورت حسابرسی نشده منتشر کرد. فروشگاه‌های زنجیره‌ای افق کوروش در دوره یاد شده، مبلغ ۵ هزار و ۲۸۵ میلیارد و ۴۵۱ میلیون ریال سود خالص کسب کرد و بر این اساس مبلغ ۵ هزار و ۲۸۵ ریال سود به‌ازای هر سهیم خود اختصاص داد که نسبت به دوره مشابه در سال گذشته که سود هر سهیم ۲ هزار و ۹۷۹ ریال بوده، از افزایش ۷۷ درصدی برخوردار است. «افق» در دوره ۱۲ ماهه سال مالی منتهی به اسفند ۹۸، به صورت حسابرسی شده، مبلغ ۲ هزار و ۹۷۸ میلیارد و ۵۰۷ میلیون ریال سود خالص کسب کرد و بدین ترتیب مبلغ ۲ هزار و ۹۷۹ ریال سود به‌ازای هر سهیم خود اختصاص داده بود.

■ **سود هر سهیم «دکوتر» ۵۹۱ در صد افزایش یافت:** شرکت داروسازی کوثر در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۳۹۸، به‌ازای هر سهیم خود یک هزار و ۹۰۸ ریال کنار گذاشت که نسبت به دوره مشابه در سال گذشته که سود هر سهیم ۲۷۶ ریال اعلام شده بود، از افزایش ۵۹۱ درصدی برخوردار است. شرکت داروسازی کوثر با سرمایه ۵۴۰ میلیارد ریال، صورت‌های مالی ۱۲ ماهه دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۸ را به صورت حسابرسی نشده منتشر کرد. شرکت داروسازی کوثر در دوره یاد شده، مبلغ یک هزار و ۳۰۰ میلیارد و ۲۵۱ میلیون ریال سود خالص کسب کرد و بر این اساس مبلغ یک هزار و ۹۰۸ ریال سود به‌ازای هر سهیم خود اختصاص داد که نسبت به دوره مشابه در سال گذشته که سود هر سهیم ۲۷۶ ریال بوده، از افزایش ۵۹۱ درصدی برخوردار است. «دکوتر» در دوره ۱۲ ماهه سال مالی منتهی به اسفند ۹۷، به صورت حسابرسی شده، مبلغ ۱۴۸ میلیارد و ۸۹۹ میلیون ریال سود خالص کسب کرد و بدین ترتیب مبلغ ۲۷۶ ریال سود به‌ازای هر سهیم خود اختصاص داده بود. همچنین براساس این گزارش، شرکت داروسازی کوثر در صورت‌های مالی تلفیقی ۱۲ ماهه منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۳۹۸، سود هر سهیم را با افزایش ۲۶۷ درصدی نسبت به سال گذشته، ۴ هزار و ۲۲۵ ریال و سود خالص ۲۱ هزار و ۲۸۱ میلیارد و ۴۴۱ میلیون ریال اعلام کرده بود.

■ **پیشهاد افزایش سرمایه «والبر»:** هیات مدیره گروه دارویی البرز پیشنهاد افزایش سرمایه ۵۰۰ میلیارد ریالی را به مجمع عمومی فوق‌العاده این شرکت پیشنهاده داد. گروه دارویی البرز عنوان کرد است‌برنامه‌افزایش سرمایه‌از مبلغ ۴ هزار و ۸۰۰ میلیارد و ۱۰۰ میلیون ریال به ۷ هزار و ۳۰۰ میلیارد و ۱۰۰ میلیون ریال دارد. بر اساس این گزارش، افزایش سرمایه «والبر» از محل سود انباشته، سایر اندوخته‌ها به منظور افزایش سرمایه از محل اندوخته سرمایه‌ای و سود انباشته به منظور الزامات اساسنامه که در تاریخ یکم تیرماه ۱۳۹۹ به تصویب هیات مدیره رسیده و جهت اظهار نظر به حسابرס و بازرس قانونی ارسال شده، خواهد بود. بدیهی است انجام افزایش سرمایه یاد شده منوط به موافقت سازمان بورس و اوراق بهادار و تصویب مجمع عمومی فوق‌العاده است و در این خصوص اطلاعات رسانی خواهد شد.

تعاقل

در گفت‌وگو با فردین آقابرگی، کارشناس بازار سرمایه، مطرح شد

رشد سریع قیمت‌ها، تهدیدی برای بازارهای موازی

گروه بورس | **محمد امین خدابخش** |

معاملات بازار سهام همچنان بر مدار رونق تداوم یافته‌است. در روز گذشته نیز شاخص‌های بورس وفرابورس به لطف جریان پایدار نقدینگی افزایش یافتند. در روز گذشته خوشبینی به صعود هر چه بیشتر قیمت‌ها در روزهای پیش رو سبب شد تا شاخص کل بورس به میزان ۴۰ هزار و ۷۱۹ واحد دیگر رشد کند. در این روز پیشروی ۳۰۱۳ درصدی دماسنج اصلی بورس تهران موجب شد تا شاخص کل در سطح ۱ میلیون و ۳۴۴ هزار و ۵۳۱ واحد قرار گیرد. افزایش یادشده در حالی محقق می‌شود که رشد شاخص هموزن در روز گذشته از ۱،۹۷ درصد فراتر نرفت؛ عاملی که حمایت از کمترین رشد قیمت در نمادهای کوچک‌تر بازار نسبت به نمادهای بزرگ‌تر دارد.

با توجه به تکرار شونده‌گی بالای این پدیده در روزهای اخیر به نظر می‌رسد که جاماندگی بیشتر نمادهای شاخص ساز بازار نسبت به نمادهای کوچک دلیل اقبال بیشتر به نمادهایی از این دست باشد. مضاف بر آنکه در بسیاری از نمادهای کوچک میزان کم عرضه مانع از آن می‌شود تا حجم بالای تقاضا قدر به پر کردن حجم مینو افزایش حداکثری قیمت یایی باشد. دیگر بستر معاملاتی بازار سهام یعنی فرابورس نیز در روز گذشته معاملاتی مشابه آنچه که در بورس رخ داد را پشت سر گذاشت. در این روز نماگر فرابورسی به میزان ۲۵۱ واحد رشد کرد و به سطح ۱۴ هزار و ۷۱۵ واحد رسید. بررسی وقایع و اخبار روزهای گذشته در کنار ورود تقریباً بی‌وقفه حجم بالای نقدینگی تازه نفس سبب شده تا همچنان نگاه‌ان نسبت به تداوم رونق در بازار سرمایه مثبت باشد و در سایه حمایت‌های دولت و چشم‌انداز تومی، ورود افراد تازه‌وارد به بازار سهام تداوم یابد. عواملی از این دست سبب شد تا «تعادل» که منظور بررسی بازار سرمایه و متغیرهای موثر با آن به گفت‌وگو با فردین آقابرگی، کارشناس باسابقه بازار سرمایه بنشیند. آقابرگی در پاسخ به این سوال که آیا دریافت مالیات‌ا خالصه‌های خالی می‌تواند به عاملی بدل شود تا همچون کاهش نرخ سود بانکی شاهد

ورود ۵۰ هزار میلیارد تومان به بازار سرمایه طی سه ماه

تمام بورس را دارد. نظر بگیریم! این رقم به هزار هزار میلیارد تومان می‌رسد، اما در سه ماهه امسال این ۷۸۰ هزار میلیارد تومان رسیده و به شکلی باکل سال گذشته برابری می‌کند

کم‌تین نام ۵ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر در سهام طی ۳ ماهه اول سال

وی ادامه داد: از لحاظ تعداد کدهای صادره سال گذشته ۸۲۰ هزار کد صادر شده بود که در سه ماهه امسال به یک میلیون و ۶۰۰ کد رسیده‌است حتی در برخی روزها ۱۰۰ تا ۱۲۰ هزار کد صادر می‌شود. همچنین در سال گذشته تعداد افرادی که در سهام شرکت ثبت‌نام کرده‌اند دو میلیون و ۹۵۰ هزار نفر بود که از این بین یک میلیون و ۷۵۰ هزار نفر احراز هویت شدند اما در سه ماهه امسال تعداد ثبت نام در سامانه سهام به ۹ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر رسیده که شش میلیون آن احراز هویت شده‌اند که اصلاً با سال گذشته قابل مقایسه نیست.

ورود ۵۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی به بورس؛ تأییداتی تازه

وی ادامه داد: از لحاظ تعداد کدهای صادره سال گذشته ۸۲۰ هزار کد صادر شده بود که در سه ماهه امسال این ۷۸۰ هزار میلیارد تومان رسیده‌است که باعث تعمیق بازار شده و خود دولت نیز می‌تواند از این شرایط بازار تأمین مالی کند.

رقم بی نظیر نقدینگی در بورس: تا پایان سال
وی افزود: سال گذشته کل تأمین مالی بازار ۲۶۰ هزار میلیارد تومان و در سال ۹۷، ۱۲۰ هزار میلیارد تومان اما این رقم در سه ماهه امسال به ۱۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده که هم‌دورایم تا سال پایان سال به رقم بی نظیری برسیم. ورود این میزان نقدینگی یک فرصت است که باید از آن استفاده کنیم و اگر از آن استفاده نشود این فرصت از دست خواهد رفت.

۷۰۰ هزار نفر ۳۰ درصد سهام عدالت خود را واگذار کردند

قالبیاب بیان اینکه در ۱۰ سال گذشته سه ماموریت مهم به‌بازار سرمایه سپرده شده‌است گفت: یکی از این ماموریت آزادسازی سهام عدالت و قابل معامله شدن آن بود که پس از ۱۵ سال اتفاق افتاده است و مایه مباحثات است که این اقدامات از طریق بازار بر سرمایه انجام می‌شود از میان ۴۹ میلیون و ۱۵۰ هزار سهامدار حدود ۱۸ میلیون نفر فروش مستقیم را انتخاب کردند که ۷۰۰ هزار نفر از آنها اقدام به واگذاری ۳۰ درصد سهام خود کردند و این موضوع به خوبی

شرکت‌های سرمایه گذاری استانی منتظر تعیین تکلیف دارایی‌ها

روش مدیریت مستقیم سهام عدالت را انتخاب کرد و ۲۹ میلیون نفر در روش مدیریت غیر مستقیم یعنی مدیریت از طریق شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت باقی مانده‌اند. وی افزود: گرچه ما اعتراض داریم، زیر اقرار بود هفته آخر مهلت برای انتخاب روش مدیریت سهام عدالت امکانی فراهم شود تا کسانی که از روی هیجان در ابتدا روش مدیریت مستقیم را انتخاب کرده‌اند، بتوانند به روش غیر مستقیم برگردند، اما متأسفانه این امکان فراهم نشد.
سختگوی کلون شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت در پاسخ به این پرسش که چه زمانی شرکت‌های استانی سرمایه‌گذاری عدالت را تابلوی بورس درج می‌شوند، گفت: این مسئله به همکاری شورای عالی

سهمین ۳ تیر ۱۳۹۹ | اول ذی القعدة ۱۴۴۱ | سال هفتم | شماره ۱۶۸۶ | Tue, Jun 23, 2020

در گفت‌وگو با فردین آقابرگی، کارشناس بازار سرمایه، مطرح شد

رشد سریع قیمت‌ها، تهدیدی برای بازارهای موازی



در یافت مالیات بر ملک به نفع بازار سرمایه است

انتظاری در مدت یک سال ۵۰ درصد است، افزایش ۲۰ درصدی بهای ارز در طول مدت یاد شده، بیانگر خلأ میان واقعیت و آن چیزی است که باید در بازار ارز رخ می‌داد. نمونه بازار از اختلاف دلار ۴۲۰۰ تومانی است. افزایش نرخ دلار در بازار آزاد و تفاوت آن با قیمت دستوری به مرور زمان وضعیتی را سبب شده که دغدغه جدی برای بازار سرمایه به وجود آمده است. منطق و قواعد اقتصاد حکم می‌کند که از زاتی ناشی از جریانات نقداتی، توجه‌کننده قیمت دارایی‌های انتخاب شده برای سرمایه‌گذاری باشد. اما شاهد آن هستیم که در شرایط فعلی نگاه خریداران غالباً

ورود ۵۰ هزار میلیارد تومان به بازار سرمایه طی سه ماه

مدیریت شد البته کسانی که روش غیر مستقیم انتخاب کردند سهامدار شرکتهای استانی شدند که آنها نیز به تدریج قابلیت معامله پیدا خواهند کرد.

قالبیاب ادامه داد: ماموریت دیگر ما واگذاری‌هایی بود که در راستای اصل ۴۷ عمده آنها از طریق بازار سرمایه انجام می‌شود البته این واگذاری‌ها باعث تغییر فضای بازار سرمایه به وجود آمدن است. به‌طوری‌که شکل بازار سرمایه قبل و بعد از اصل ۴۴ قابل مقایسه نیست سومین ماموریت مایشت تأمین مالی است. در حال حاضر اراده نظام در این جهت است که عمده تأمین مالی از طریق بازار سرمایه انجام شود. در گذشته معمولاً دولت به عنوان سرمایه‌گذار عمده در بازار حضور داشت و زمان‌هایی هم سیستم بانکی وظیفه تأمین مالی پروژه‌ها را بر عهده داشت اما در شرایط کنونی این دو عامل به دلایلی قابل تحقق نیست بنابراین انتظار این است که پروژه‌ها از طریق بازار سرمایه تأمین مالی شود. وی در پاسخ به این سوال که آیا دولت به دنبال جبران کسری یووجه از طریق بازار سرمایه است گفت: البته دولت برای این منظور از اوراق بدعی استفاده می‌کند و توصیه ما هم این است که تأمین مالی دولت از طریق بازار نظام‌مند صورت بگیرد.

سرمایه‌گذار با تحلیل وارد بازار سرمایه شود
وی همچنین در مورد ورود نقدینگی به بازار سرمایه گفت: البته این اتفاق خوبی است و باید بنگاه‌ها از آن استفاده کنند اما اینکه در آینده چه اتفاقی خواهد افتاد و نقدینگی از این بازار خارج می‌شود مربوط به سلیقه سرمایه‌گذار است باید توجه داشت اگر قیمت سهمی به پشتوانه ارزش‌های نهفته شرکت بالا رفته باشد در صورت خروج نقدینگی قیمت آن تغییر آنچنانی نمی‌کند اما اگر سهمی صرفاً به خاطر افزایش قیمتینگ بالا رفته باشد و خریدان بدون تحلیل صورت بگیرد قطعاً مسوولیت آن بر عهده خود سرمایه‌گذار است باید توجه داشت که قیمت‌ها در بازار سرمایه بر اساس تقاضا انجام می‌شود و سرمایه‌گذار باید با تحلیل وارد بازار سرمایه شود.

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: ما برای سال جاری دو برنامه کلی در نظر داریم یکی از آنها پرداخت سود شرکت‌ها از طریق سهام است یعنی سهامداری که به‌مجمع می‌روند می‌توانند به هیات‌مدیر تکلیف کنند که سود آنها از طریق سامانه سهام پرداخت شود. البته ما نیز این مورد را در مجمع مطرح می‌کنیم. البته این در مورد افرادی که در سامانه سهام ثبت نام نکرده‌اند می‌تواند باعث بروز مشکل شود. وی افزود: برنامه دیگر ما بر گزاری مجامع به صورت الکترونیک است که شرکت سپرده‌گذاری اعلام آمادگی کرده‌است و به نظر می‌رسد تا یک ماه آینده این کار صورت بگیرد چون تمام ریز ساخت‌های فنی آن تکمیل شده‌و تنها با یک روش مدیریتی مستقیم را انتخاب کرده‌اند، در دست سازمان خصوصی‌سازی است و باید فرایند حقوقی و اصلاح قرار دادها انجام و صورت جلسه امضا شود که هنوز آن را به شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی نداده‌اند. وی افزود: به محض تعیین تکلیف دارایی‌های شرکت سرمایه‌گذاری استانی، مجمع فوق‌العاده این شرکت‌ها برای افزایش

سهمین ۳ تیر ۱۳۹۹ | اول ذی القعدة ۱۴۴۱ | سال هفتم | شماره ۱۶۸۶ | Tue, Jun 23, 2020

بازار سرمایه

در گفت‌وگو با فردین آقابرگی، کارشناس بازار سرمایه، مطرح شد



اینطور نیست. وی با اشاره به و نادیده گرفتن مؤلفه‌های بنیادی از سوی بسیاری از سرمایه‌گذاران گفت: در حال حاضر تعداد بسیار زیادی از شرکت‌های زبان ده با تقاضا برای خرید مواجه هستند و همه اینها حکایت از آن دارد که واقعیات موجود در فعالیت عملیاتی شرکت‌ها چندان مورد توجه خریداران سهام‌قرار نمی‌گیرد. بنابراین می‌توان اینگونه گفت که عامل سودآوری در انتخاب افراد نسبت به گذشته نقش کمتری دارد. آقابرگی ادامه داد: حجم انبوه نقدینگی و حمایت‌های بی‌شائبه و قوی دولت از بازار سرمایه به عاملی بدل شده تا رشد قیمت‌ها بدون در نظر

زیاد طولانی شود. قالبیاب در مورد احتمال کاهش کارمزدها گفت: در جلسهای که با کلون کارگزاری‌ها برگزار کردیم جمع‌بندی مایه کاهش کارمزدها و اگر به نتیجه کلی برسیم قطعاً آن را ابلاغ می‌کنیم. ما این پیشنهاد را در شورای عالی بورس مطرح کردیم اما باید اجازه داد که صنعت کارگزاری در این میان آسب ببیند. وی در مورد احتمال تغییر دامنه نوسان نیز گفت: در ایران قیمت پایانی با روش حجم مینا تعیین می‌شود و ما آن را به مرور بررسی می‌کنیم در مورد دامنه نوسان نیز اگر بورس و فرابورس از مایخ خواهند ما آن را بررسی می‌کنیم. قالبیاب یادآور شد: یکی از پیشنهادها ت ما این بوده که شرکت‌هایی که از طریق صرف سهام افزایش سرمایه می‌دهند مشمول امتیاز مالیاتی شوند اما در سازمان بورس از این اقدام استقبال می‌کنیم و البته باعث می‌شوند مبالغ بزرگی وارد شرکت‌ها شود.

امکان استفاده از رانت اطلاعاتی وجود دارد؟
وی در مورد امکان استفاده از رانت اطلاعاتی در معاملات سهام گفت: در این مورد نمی‌توان حرف کلی زد چون در حال حاضر قیمت شرکت‌های حاضر در بازار سرمایه باطلعات خود را در سیستم کدال واگذاری می‌کنند به همین دلیل کسی نمی‌تواند دسترسی زودتری به اطلاعات داشته باشد.

وضعیت صدور مجوز فعالیت کارگزاری‌ها
قالبیاب در پاسخ به سوال ایلانادر مورد محدودیت در صدور مجوز فعالیت کارگزاری‌ها گفت: ماسمی می‌کنیم در مورد صدور مجوز محدودیت‌ها نباشد. در مورد سیدگردان‌ها این کار به‌طور معمول انجام می‌شود در مورد کارگزاری‌ها نیز با

بررسی‌هایی که مورد وضعیت دنیاداشتیم مایبشترین آلم کارگزاری را داریم. اما دلیلی نمی‌شود که مجوز جدید صادر نشود. باید توجه داشت که در این موضوع متغیرهای زیادی تأثیر گذار هستند که نباید ریسک بازار را افزایش دهند در جلسات اخیر نیز این موضوع مطرح شده و باید نظر گرفتن متغیرهای موجود باید سریع نسبت به آن به جمع‌بندی برسیم. که بررسی‌های آن در حال حاضر در حال انجام است. وی در پاسخ به سوال دیگر ایلانادر مورد احتمال اخذ مالیات از سود سهام اظهار داشت: این موضوع که در هفته‌های اخیر نیز مطرح شده شایعه‌است و در حال حاضر هیچ برنامه‌ای برای این موضوع وجود ندارد. البته شرکت‌هایی که در بورس هستند مالیات خود را به اشکال مختلف پرداخت می‌کنند.

اوضاع عرضه اولی‌ها

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار کشور در مورد کاهش عرضه‌های اولیه در هفته‌های اخیر گفت: در خصوص دستور

سرمایه و درج در تابلوی بورس انجام می‌شود. سختگوی کلون شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت همچنین در مورد اینکه سهام عدالت افرادی که روش مستقیم را انتخاب کرده‌اند، چه زمانی در پرتقوی آنها قرار می‌گیرد، گفت: همه این موارد بستگی به مقدمه و موخرهای دارد که باید سازمان خصوصی‌سازی با همکاری سازمان بورس انجام دهد. به گفته حیدری، بعد از درج نماد شرکتهای سرمایه‌گذاری استانی در بورس سهامداران این شرکت‌ها به راحتی می‌توانند کل سهام خود را معامله کنند. وی در مورد اینکه آیا افرادی از کلون شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی در شورای عالی بورس حضور دارند، گفت: مادر

سرمایه‌گذاری استانی می‌رسد.

فرایند انتقال سهام عدالت به شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی انجام شود و نماد شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی در تابلوی بورس درج و قابل معامله شود. سختگوی کلون شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت این سختگوی کلون شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت تأکید کرد: کسانی که گزینه مدیریت غیر مستقیم را

انتخاب کرده‌اند، ارزش پرتقوی سهام آنها بیشتر از پرتقوی سهام کسانی است که روش مستقیم را برگزیده‌اند، چون در سرمایه‌گذاری استانی یک ارزش معنوی ارزش جمعی برای سهام ایجاد می‌شود که این ارزش به همه اعضای سرمایه‌گذاری استانی می‌رسد.

رئیس اتاق بازرگانی تهران: طی ۲ سال گذشته رشد واقعی سرمایه‌گذاری در اقتصاد ایران منفی بوده‌است

ارزش بازار مسکن ۳ برابر ارزش بازار سرمایه

گروه‌راه و شهرسازی |

دیروز اتاق بازرگانی تهران و وزارت راه و شهرسازی طی مراسمی دو تفاهم‌نامه به هدف اجرای طرح اقدام ملی تولید مسکن امضا کردند. این مراسم بهانه‌ای شد تا رئیس اتاق بازرگانی تهران و وزیر راه وشهرسازی آمارها و تحلیل‌های خوداز وضعیت اقتصادوبه‌ویژه بازار مسکن رابه اشتراک بگذارند. براساس آمارها و تحلیل‌های ارایه شده در این مراسم، اگر چه ارزش بازار مسکن حدود ۳ برابر ارزش بازار سرمایه است اما میزان سرمایه‌گذاری در بازار مسکن به جذب منابع پولی در این بازار در قیاس بابازار سرمایه طی دوسال گذشته بسیار اندک بوده‌است. مساله‌ای که به عنوان یکی از عوامل کاهش عرضه واحدهای مسکونی وافزایش قیمت‌ها در بازار مسکن ارزیابی می‌شود. رئیس اتاق بازرگانی تهران گفت: در بخش مسکن حضور بخش‌های خصولتی ودولتی کمتر است لذا اگر سیاست‌گذاری در سستی در این بخش انجام شود بخش مسکن و ساختمان می‌تواند پیشران صنعت کشور باشد.

به گزارش فارس، مسعود خوانساری دیروز در مراسم امضای دو تفاهم‌نامه در راستای طرح اقدام ملی تولید مسکن که در اتاق بازرگانی تهران برگزار شد، گفت: در پایان سال ۹۸ عدد تولید ناخالص داخلی کشور ۲ هزار و ۵۰۰ هزار میلیارد تومان برآورد شده است و ارزش بازار سرمایه‌نیز در سال گذشته ۶ هزار هزار میلیارد تومان بوده است و ارزش بازار مسکن حدود ۱۵ هزار هزار میلیارد تومان در پایان سال ۹۸ بوده‌است و این ارقام نشان می‌دهد که ارزش بازار مسکن ۲،۵ تا ۳ برابر ارزش بازار سرمایه است.

رئیس اتاق بازرگانی تهران افزود: رشد واقعی سرمایه‌گذاری در سال گذشته، براساس گزارش‌های بانک مرکزی منفی ۲،۴ درصد در سال ۹۷ نیز منفی ۷،۴ درصد بوده‌است. بنابر این طی دو سال گذشته رشد واقعی سرمایه‌گذاری منفی بوده‌است.

وی افزود: مسکن، خوراک و پوشاک مهم‌ترین بخش‌های پیشران در اقتصاد هر کشور به‌شمار می‌روند و تمام مردم همواره به آن نیازمند هستند، از این رو، حتی اگر اقتصاد در هر کشوری دچار مشکلات شود این سه بخش آخرین بخش‌هایی هستند که از سید اقتصادی مردم خارج می‌شود.

خوانساری گفت: بخش مسکن از نظر سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی حایز اهمیت است اما متأسفانه در دو سال ۹۷ و ۹۸ رشد سرمایه‌گذاری منفی بوده‌است؛ این در حالی است که بخش مسکن می‌تواند از نظر اشتغال بسیار موثر باشد. از این رو، لازم‌است این موضوع به‌صورت دقیق مورد بررسی قرار گیرد.

چشم‌انداز

کارشناسان پاسخ می‌دهند

راهکارهای مهار قیمت مسکن

میانگین تورم ماهیانه قیمت مسکن شهر تهران طی ۱۲ ماه گذشته ۲،۵ درصد بوده‌است. در این حال، در اردیبهشت اسمال بالاترین رشد تورم ماهانه به میزان ۹،۴ درصد و در شهر بور پار سال کمترین رشد تورم ماهانه به میزان منفی ۳،۵ درصد ثبت شده‌است.

جزییات گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران در اردیبهشت ماه ۱۳۹۹ که توسط وزارت راه و شهرسازی ارایه شده نشان می‌دهد متوسط قیمت مسکن شهر تهران در اردیبهشت سال جاری ۱۷۰۱ میلیون تومان

مداخله دولت کار ساز نیست

مهدی سلطان محمدی، کارشناس اقتصاد مسکن در پاسخ به اینکه آیا مداخلات پلیسی می‌تواند منجر به آرامش قیمتی شود، به ایسنا گفت: بازار مسکن مثل بازار خودرو که در دست دولت قرار دارد نیست قیمت در بازارهای انحصاری مثل خودرو می‌تواند توسط عرضه کنندهای عمده کنترل شود، هر چند دیدیم که در همین حوزه انحصاری نیز مداخلات دولت منجر به کنترل قیمت خودرو نشد و نهایتاً از طریق قرعه‌کشی ۱۲۰۰ میلیارد تومان رانت بین برندگان توزیع کرد. حال تصور کنید بازار مسکن با آن حجم گسترده‌بازیرگاری که دارد با صدها هزار نفر عرضه‌کننده و متقاضی در سراسر کشور چگونه می‌تواند کنترل شود. نقش دولت‌ها همواره در عرضه مسکن ۵ درصد بوده‌است، بنابراین مداخله امنیتی در بازار مسکن نمی‌تواند کار ساز باشد.

ادامه‌از صفحه اول

حق با رئیس جمهور است

البته قرار بر این بود که برخورد با متخلفان در مرحله اول به‌صورت قطع مشوق‌های صادراتی و معافیت‌های مالیاتی و در مرحله بعدی شناسایی ومعرفی به‌دستگاه قضایی با موضوع قاچاق کالا و ارز باشد. حال به دنبال افت فروش نفت و کاهش درآمدهای ارزی، اقتصاد متکی به نفت با بحران ارزی شدیدی روبرو شده است. بر همین اساس، تیم اقتصادی دولت به دنبال اتخاذ سیاست‌های جدید ارزی است تا بتواند از این طریق کمبود منابع ارزی کشور را جبران کند. یکی از رویکردهایی که از سال ۹۷ با اعلام دلار ۴۲۰۰ تومانی

عقب‌تاز ترکیه هستیم

رئیس اتاق بازرگانی تهران اظهار کرد: به‌رغم اینکه ایران در بخش مسکن پیشتان بوده و حتی شاهد ساخت مسکن صنعتی اکباتان در سال ۱۳۵۰ بودیم ما امروز در این زمینه عقب‌انفاده‌ایم به‌طوری‌که وقتی خودمان را در این زمینه با ترکیه مقایسه می‌کنیم، می‌بینیم که عقب‌تر از آنها هستیم. وی با تأکید بر اینکه در بحث بافت پرسوده هم باید اقدامات جدی انجام می‌شد، گفت: اگر چه اقداماتی انجام شده‌اما کار جدی در این بخش انجام نشده و نمونه قابل توجه در زمینه ساخت در منطقه نواب در دهه ۷۰ بود و بعد از آن کار خاصی صورت نگرفته‌است.

رئیس اتاق بازرگانی تهران اظهار کرد: بخش خصوصی در زمینه بازسازی بافت فرسوده آمادگی دارد. ، خوانساری اظهار کرد: در بخش مسکن حضور بخش‌های خصولتی ودولتی کمتر است، از این رو، اگر سیاست‌گذاری درستی در این بخش انجام نشود بخش مسکن و ساختمان حفظ ارزش سرمایه به بازار مسکن و ساختمان می‌شود و چالش‌ها در بخش مسکن اظهار کرد: هنوز ساخت و ساز در این بخش سنتی است و کمتر به سمت صنعتی شدن حرکت کرده‌ایم، اخذ پروانه ساخت در کشور حداقل یک سال به طول می‌انجامد و سرمایه در این بخش خواب طولانی دارد و اینها نمونه‌هایی از چالش‌های موجود در این بخش است.

انتقاد از نظام مهندسی

رئیس اتاق بازرگانی تهران اظهار کرد: نظام مهندسی کشور، تشکیلاتی است که باید در بخش مسکن ناظر باشد اما به عنوان یک عامل برای کند کردن کار مطرح است و این عوامل هزینه‌هایی است که بر هزینه تمام‌شده ساختمان اضافه می‌شود. وی افزود: تأمین مسکن برای طبقات مختلف جامعه وظیفه‌است اما شاهدیم که هر روز هزینه ساخت و حتی اجاره‌بها افزایش می‌یابد بنابر این لازم‌است تا در این زمینه اقدامات جدی انجام شودو سرمایه‌گذاری‌های بیشتری صورت گیرد تا پیشران صنعت در این بخش باشیم.

شرایط مسکن در کشور بحرانی است

محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه برخی عوامل التهاب‌زا در حوزه مسکن خارج از اختیار است، گفت: این عوامل اقتصادی باعث هجوم سرمایه‌ها برای حفظ ارزش سرمایه به بازار مسکن و ساختمان می‌شود و در شرایط فعلی در یکی از بحرانی‌ترین حالات قرار داریم. به گزارش فارس، اسلامی در مراسم امضای دو تفاهم‌نامه در راستای طرح اقدام ملی تولید مسکن که در اتاق بازرگانی تهران برگزار شد، گفت: باید سیاست‌ها را در حوزه مسکن تثبیت کرد و تولید مسکن در کشور پایدار شود و پایدار سازی جریان تولید مسکن در کشور برای مافوق‌العاده



وزیر راه وشهرسازی: شرایط مسکن در کشور بحرانی است

اهمیت دارد و به آن ایمان داریم، وی افزود: باید در امر ساخت مسکن با اعتقاد و حرکت جهادی و پیوسته اقدام کرد تا تحولی در بخش عرضه اتفاق افتد و حرکت پایدار در بخش مسکن داشته باشیم. وزیر راه وشهرسازی گفت: نکته دوم که همه ما باید آن را ببانند و بپور کنند این است که شرایطی که به لحاظ اقتصادی در حوزه اقتصادی و در بازارهای موازی ایجاد می‌شود، و عامل اصلی التهاب زایی در جامعه است آن عوامل در بخش مسکن نیز موثر است به‌طوری‌که قریب به انشاق آن عوامل خارج از اختیار ما در وزارت راه وشهرسازی است و ما هم به عنوان یک تابع متأثر از این متغیرهای حوزه اقتصادی هستیم، اسلامی گفت: همواره این التهابات در حوزه مسکن در کشور و در حوز‌های اقتصادی تجربه شده‌است و مادر شرایطی اینچنین شاهد هجوم منابعی برای سرمایه‌گذاری در بخش مسکن و ساختمان هستیم که سرمایه‌گذاران می‌خواهند با ورود به این بخش سرمایه‌های خود را حفظ کنند. وی گفت: این عوامل مسکن را دچار بحران می‌کند چنانچه اکنون ما در یکی از بحرانی‌ترین شرایط در این دوره قرار داریم. اسلامی اظهار کرد: نکته مهم این است که در این شرایط به هیچ عنوان از جریان سازی برای تولید مسکن غفلت نکنیم و همچنان زده نشویم و تصمیمات هیجانی نگیریم وساخت را تسهیل کنیم تا همواره ساخت و ساز ادامه یابد و جریان پایدار باشد.

مسکونی انجام می‌شود.

برنامه یخشی دولت

برای ساماندهی بازار اجاره

وزیر راه وشهرسازی همچنین گفت: جلسات تعیین و تصویب سیاست‌های بهبود شرایط بازار اجاره در حال بر گزاری است و به زودی راهکارهای دولت در دو قالب سیاست‌گذاری و حمایتی اعلام می‌شود. وزیر راه وشهرسازی در گفت‌وگو با فارس، در بیان تمهیدات دولت به منظور سامان دادن به بازار اجاره، گفت: مجموعه راهکارهای دولت به منظور ساماندهی بازار اجاره در دست بررسی و تصویب است و جلسات مستمر وزارت راه و معاون اول رئیس‌جمهور در حال بر گزاری می‌باشد. وزیر راه وشهرسازی در تشریح سیاست‌ها و راهکارهای مد نظر وزارت راه برای تسهیل شرایط مستأجران، بیان کرد: راهکارهای مدنظر در دو قالب سیاست‌گذاری و حمایتی در حال تصویب است که در طول هفته جاری اعلام عمومی خواهد شد. اسلامی با اشاره به این نکته که سیاست‌های بازار اجاره مدنظر دولت منجر به تسکین بازار خواهد‌شد، گفت: تاکنون هیچ دولتی، سیاست مشخصی در ارتباط با اجاره‌داری و سامان بازار اجاره وضع نکرده‌است.



است؛ موضوعاتی که شاید حل آنها روی کاغذ دشوار نباشد اما در عمل با چالش‌هایی مواجه هستند.

تولید متناسب با تقاضای واقعی

یکی از معضلاتی که بخش مسکن با آن مواجه‌است عدم عرضه متناسب با تقاضای مصرفی است. به‌طور مثال در شرایطی که ۲۶ میلیون خانه خالی و ۲۰۱ میلیون خانه نیمه خالی در کشور وجود دارد در بخش تقاضای واقعی با ۱،۲ میلیون کسری واحد مسکونی مواجهیم. در این خصوص عباس زینعلی، کارشناس اقتصاد مسکن، ایجاد سامانه جامع مسکن برای شفافیت را ضروری دانست و گفت: برای آنکه در بخش مسکن تعادل ایجاد کنیم باید بداییم در کلام بخش‌ها دستور رییج‌جمهور این ذهنیت (ایجاد کرد که قرار است فروش تراکم ازاد شود؟) گفت: اگر قرار باشد فروش تراکم آزاد شود باید به‌دقت در این خصوص تصمیم‌گیری شود. اما به نظر بنده این تصمیم و دستور رئیس‌جمهور برای تسهیل صدور پروانه ساختمانی نبود، هر نه فروش تراکم، به‌هر صورت نباید فروش تراکم در برخی مناطق آزاد شود.

تیرماه ۹۹، مطابق با برنامه زمانی بانک مرکزی، نسبت به بازگشت ارز حاصل از صادرات خود اقدام کنند؛ در غیر این صورت با آنها بر خورد خواهد شد. به عنوان یک فعال اقتصادی، اگر واقعیت‌های اقتصاد کشور را در نظر بگیریم، در این مورد حق با رئیس‌جمهور و بانک مرکزی است؛ چون همانطور که در ابتدا عرض کردم، در شرایط کنونی به دلیل افت درآمدهای ارزی حاصل از فروش تخلص شدند و از حاصل از فروش کالاهایشان تا از طریق آنها بتوان کشور را اداره کرد. اما در این میان دولت مردان دسته‌از صادر کنندگان متخلف بر خورد شد.

برخی مشکلات موجود از قبیل «موانع بانکی و عدم نقل و انتقال پول» به دلیل تحریم‌های اعمال شده موجب شده تا صادر کنندگان نتوانند در مهلت مقرر نسبت به بازگشت ارز حاصل از صادراتشان اقدام کنند. از این منظر، رئیس‌جمهور و تیم اقتصادی دولت باید به دنبال راهی راهکارهایی باشند تا منابع ارزی به‌شویه آسان‌تری وارد کشور شود. البته اینکه برخی صادر کنندگان هم بخوانند از مهلتی که به آنها داده شده، نیست کرده و به تعهداتشان عمل نکنند، اقدام صحیحی نیست و حتماً باید این دسته‌از صادر کنندگان متخلف بر خورد شد.

تعاون

معاون شهردار: دنبال پولی

کردن شهر نیستیم

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران با تأکید بر اینکه شهرداری به دنبال پولی کردن شهر نیست، گفت: اگر اجرای طرح ترافیک فقط بعد اقتصادی داشت، ما از آن می‌گذشتیم. مناف هاشمی، معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران در گفت‌وگو با مهر درباره اینکه آیا اصرار بر اجرای این طرح در روزهای کرونایی از سوی شهرداری، این فرض را که شهرداری تهران به دنبال پولی کردن شهر است، قوت نمی‌بخشد، گفت: روشی که شهرداری تهران برای طرح ترافیک به کار برده است، به خودی خود نشان‌دهنده این مساله است که شهرداری به دنبال پولی کردن شهر نیست. وی با یادآوری این نکته که طرح‌های گذشته به نسبت روش حاضر اقتصادی‌تر به نظر می‌رسد، گفت: پیش از این متقاضی ورود به محدوده طرح ترافیک، کاتی را به رقم مشخصی تهیه می‌کرد و ممکن بود تا پایان سال از آن استفاده نکند اما شهرداری منفعت خودش را از آن می‌برد. هاشمی با تأکید بر اینکه نگاه شهرداری در اجرای طرح ترافیک، بر پایه احترام به شهروندان است ابراز داشت: به این ترتیب کسانی که از محدوده طرح ترافیک استفاده می‌کنند، در حد نیاز می‌توانند از کار‌های شناور استفاده کنند. وی افزود: به همین دلیل سقف استفاده از طرح ترافیک و محدوده ترافیکی هوا، نشان می‌دهد که خیلی اقتصادی به این موضوع پرداخته نشده‌است.

ایجاد ۲محور

فرهنگی – تاریخی در تهران

پیداهر شهریار با حضور شهردار تهران و اعضای شورای اسلامی شهر تهران به بهره‌برداری رسید. در این پیاده‌راه که در پهنه خیابان رودکی و خیابان حافظ قرار دارد، دو مجموعه فرهنگی مهم اعم از تالار وحدت و تئاتر شهر قرار دارد. به گزارش ایسنا، پیروز حناچی، شهردار تهران در آیین بهره‌برداری از پیاده‌راه شهریار در جمع خبرنگاران گفت: یکی از خصیصه‌های این پیاده‌راه این است که برای معلولان به عنوان یک فضای عمومی شهری مناسب‌سازی شده‌است. این پروژه که هفته به دلیل این مناسب‌سازی به تعویق افتاد اما خوشبختانه این کار انجام شد. وی افزود: توصیه این است که افرادی که به اینجا می‌آیند با توجه به نزدیکی این محل به دو ایستگاه مترو طبیعتاً باید بدون خودرو در اینجا حاضر شوند. به جهت مقایسه این پروژه شاید بتوان این پروژه را در مقیاس کوچک طبقه‌بندی کرد اما به لحاظ تأثیر گذاری فرهنگی قطعاً از نقش بسزایی برخوردار است. شهردار تهران در خصوص برنامه‌های شهرداری تهران برای احداث گذرهای مشابه و فعالیت دستفروشان در پیاده‌راه شهریار گفت: فضاهایی که چنین کیفی می‌شوند عرضه در نوع محصولی در آنها تحت شرایط انجام خواهد شد. مسکن است در مقاطع زمانی شاهد فعالیت دستفروشان در این محدوده باشیم اما قطعاً این فعالیت تحت ضابطه‌ای خاص خواهد بود و این فضا بخش کوچکی از پروژه بزرگی تحت عنوان محور رودکی است. حناچی در خصوص پلبرقی‌های سطح شهر و احداث و راه‌اندازی آنها نیز اظهار کرد: یکی از مشکلاتی که در شرایط تحریم وجود دارد پلبرقی‌ها هستند به‌ویژه پلبرقی‌هایی که برند هستند. با این وجود هماهنگی با سازندگان داخلی انجام شده و در حال حل این مشکل هستیم که گزارش آن را به شهروندان ارایه خواهیم کرد. وی ادامه داد: تهران بر اساس طرح تفصیلی و جامع یک محور فرهنگی – تاریخی دارد که از لاله‌زار تا آغاز و به انتهای بازار ختم می‌شود. طبق برنامه مصوب شهر تهران این محور در دستور کار قرار گرفته و محور دیگری به عنوان محور فرهنگی – تاریخی در ری نیز از چشمه‌علی تا حرم حضرت عبدالعظیم حسنی در دستور کار است.

فقط ۱۰ گروه شغلی

اجازه استفاده از پیاده‌رو را دارند

مدیر عامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران درباره جزئیات لایحه ساماندهی پیاده‌راه‌ها توضیح‌ات مطرح کرد. به گزارش تسنیم، سید علی مفاخریان با اشاره به لایحه ساماندهی پیاده‌روها اظهار کرد: این لایحه فقط به ۱۰ گروه شغلی با رعایت ضوابط تعیین شده اجازه بهره‌برداری از پیاده‌روها می‌دهد. همچنین بخش زیادی از پیاده‌روهای شهر تهران را اکنون در تصرف واحدهای صنفی است و افراد سودجو بدون رعایت هیچ ضابطه‌ای از آن بهره‌برداری و حقوق شهروندان را تضییع می‌کنند؛ بنابراین تصویب و اجرای لایحه ساماندهی پیاده‌روها به مدیریت بهتر فضاهای شهری می‌انجامد وی تصریح کرد: بنا توجه به لایحه مستشاران شهرداری از قانون مالک و مستأجر مصوب ۵۹ و تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری‌ها، پیاده‌روها در حوزه اختیارات شهرداری تهران است و شهرداری و شورای شهر مجاز به تعیین تکلیف نسبت به وضعیت محورهای پیاده‌رو هستند. مفاخریان گفت: فاز مطالعاتی برای آیین‌نامه اجرایی این لایحه در حال انجام است تا طی آن شناسایی ظرفیت‌ها از زبلی عملکرد دیهرم‌برداران، آسیب‌شناسی شرایط موجود و ارایه پیشنهادهای کارآمد به‌دقت بررسی شود. مدیر عامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران با اشاره به اینکه ۴ هزار واحد صنفی در شهر تهران فعال‌اند که کمتر از ۱۵۰۰ واحد صنفی مخاطب لایحه ساماندهی پیاده‌روها می‌شوند، افزود: واحدهای صنفی متقاضی باید در خواست خود را برای بهره‌برداری از این طرح به کمیته اجرایی ارایه کنند. کمیته اجرایی پس از وصول تقاضا از سوی واحدهای صنفی، از محل بازدید و با بررسی ظرفیت آن منطقه، همین‌طور ارزیابی وضعیت پروانه کسب متقاضی درباره این درخواست تصمیم‌گیری می‌کند.

انتخاب اعضای جدید کمیته

ایرانی اتاق بازرگانی بین‌المللی

با حضور اعضای شورای کمیته ایرانی اتاق بازرگانی بین‌المللی اعضای هیات ریسه جدید این کمیته برای مدت ۳ سال انتخاب شدند. مجمع عمومی کمیته ایرانی اتاق بازرگانی بین‌المللی (ICC) روز گذشته برگزار شد و در جریان این نشست از بین داوطلبان، عضویت در هیات ریسه این اتاق، غلامحسین شافعی، مسعود خوانساری، حسین سلاح‌ورزی، سید حسین سلیمی، سید محمد کریمی، علی صالح‌آبادی و کوروش پرویزیان به عنوان اعضای هیات ریسه جدید ICC برای مدت ۳ سال انتخاب شدند. غلامحسین شافعی، رئیس کمیته ایرانی اتاق بازرگانی بین‌المللی (ICC) در ابتدای این نشست با تأکید بر نقش اثرگذار اتاق بازرگانی بین‌المللی در توانمندی بین‌المللی و تسهیل تجارت فرامرزی برای بخش خصوصی، همکاری‌های کمیته ایرانی اتاق بازرگانی بین‌المللی، ICC پاريس و اتاق‌های بازرگانی سراسر کشور را بسیار حائز اهمیت دانست.

رشد بالای نقدینگی

مانع پیش‌روی تولید است

مدیر کل دفتر امور اقتصادی و سیاست‌های تجاری وزارت صمت عنوان کرد: میزان نقدینگی در سال‌های ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷ به ترتیب معادل ۱۵۲۹ و ۱۸۸۲ هزار میلیارد تومان بوده که نشان می‌دهد در سال ۱۳۹۷ معادل ۲۵۲ هزار میلیارد تومان به حجم نقدینگی کشور اضافه شده است. احمد تشکیبی گفت: این بدان مفهوم است که در سال ۱۳۹۷ به‌طور متوسط ماهانه ۲۹ هزار میلیارد تومان، روزانه ۹۰۰ میلیارد تومان و ساعتی ۴۰ میلیارد تومان به حجم نقدینگی کشور اضافه شده است. وی افزود: میزان نقدینگی در پایان سال ۱۳۹۸ معادل ۲۴۷۰ هزار میلیارد تومان بوده که نشان می‌دهد معادل ۵۸۸ هزار میلیارد تومان به حجم نقدینگی کشور در این سال اضافه شده است. این بدان مفهوم است که در سال ۱۳۹۸ به‌طور متوسط ماهانه ۴۹ هزار میلیارد تومان، روزانه ۱۶ هزار میلیارد تومان و ساعتی ۶۸ میلیارد تومان به حجم نقدینگی کشور اضافه شده است. وی افزود: رشد بالای نقدینگی (به عنوان متغیر طرف تقاضا) بالاتر از رشد تولید (به عنوان متغیر عرضه) نقش کلیدی در تالاب‌های قیمتی بازارهایی مانند خودرو، ایفایمی‌کند. تشکیبی در پایان بیان کرد: در سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ تغییر ترکیب نقدینگی و افزایش رشد سهم پول نسبت به شبه پول رخ داده است که نشانگر گرایش به سمت فعالیت‌های سودگرایانه و سفته‌بازی است.



فعالان اقتصادی از دلایل عدم بازگشت ارز صادراتی می‌گویند

ادامه صحبت‌هایش بر این نکته نیز تأکید می‌کند که دولت باید به کسانی اولتیماتوم بدهد که دلار ۴۲۰۰ تومانی را دریافت کردند تا اقدام اساسی را وارد کنند، اما با واردات نداشته‌اند یا اینکه اقلامی غیر ضرور را وارد چرخه اقتصاد کشور کردند. در همین حال، رئیس کنفدراسیون صادرات ایران نیز در گفت‌وگو با «پلنا»، درباره تصمیمات دولتی در برخورد با صادرکنندگان متخلف بر اظهاراتی عنوان کرده که تأکید اخیر رئیس‌جمهور بر اجرای مصوبات شورای عالی اقتصاد بجا است، به گفته محمداوه‌تی، متأسفانه یکسری از صادرکنندگان بزرگ کالا، از حاصل از صادرات را بازنگر داده‌اند و یا ارز ارزان قیمت گرفتند و کالا وارد نکردند. در همان دستورالعمل مشخص شده باید با آنها برخورد شود. این فعال اقتصادی بر این باور است که باید با کسانی که ارز را بی‌جهت به کشور بازنگر داده‌اند، برخورد شود. لاهوتی می‌گوید: ما طرفدار صادرکنندگان خوشنام هستیم و معتقدیم در هر رشته‌ای باید با متخلفان برخورد شود.

درخواست کرد که ارزش‌شان را به موقع برگردانند. این فعال اقتصادی تأکید کرد که باید به صادرکنندگان مهلت داد و شرایط آنها را در ک کرد؛ البته این بدان معنا نیست که همه صادرکنندگان در ماجرای بازگشت ارز صادراتی کوتاهی نکرده‌اند. در این بین ممکن است صادرکنندگانی باشند که ارز خود را وارد چرخه اقتصاد کشور نکرده باشند. در این میان مستوفی‌الاشاره به اینکه لیست صادرکنندگان متخلف از صادراتی در اختیار بانک مرکزی است، اظهار کرد: بر همین اساس نمی‌توان خیلی دقیق در این مورد اظهار نظر کرد و ممکن است حق با بانک مرکزی باشد. اما دولتمردان باید دو مساله مهم را در نظر بگیرند؛ از نگاه این فعال اقتصادی مساله نخست همان تحریم‌هاست که منجر شده تا نقل و انتقال پول به آسانی انجام نشود و صادرکنندگان رانیز با چالش جدی مواجه کنند. اما مساله دوم، شرایطی است که به دلیل شیوع ویروس کرونا بر اقتصاد کشور حاکم است و بر مشکلات بازگشت ارز دامن زده است. مستوفی در

به دقت آسیب‌شناسی کند تا ریشه مشکلات شناسایی و درصدد رفع آنها بر آید.

به در یافت کنندگان دلار ۱۴۲۰۰ خطر پدید

از سوی دیگر، فریال مستوفی عضو هیات نمایندگان اتاق تهران در ساره اولتیماتوم دولت به صادرکنندگان متخلف ارزی، به «تعال» گفت: ممکن است تعدادی از صادرکنندگان ارز خود را برگردانده باشند، اما موضوعی که وجود دارد این است که نمی‌توان خیلی از صادرکنندگان را مقرر جریان عدم بازگشت ارز صادراتی دانست؛ چرا که با وجود موانع بانکی برای نقل و انتقال پول تقریباً بازگشت ارز از خیلی از کشورها غیر ممکن است. مستوفی در اینجا خطاب به بانک مرکزی، اظهار کرد: حتی خود بانک مرکزی نمی‌تواند پول‌هایی را که در کشور کره جنوبی دارد، بازگرداند؛ در چنین شرایطی چگونه می‌توان از صادرکنندگان

از صادرات برنامه‌ریزی کرده‌ایم و کمیته تهاتر ارزی شکل گرفته است.»

دیدگاه بخش خصوصی به رفع تعهد ارزی

در همین راستا، به منظور واکاوی بیشتر این موضوع به سراغ چند تن از فعالان اقتصادی رقیتم تا نظرات آنها را درباره بازگشت ارز صادراتی براساس ابلاغیه بانک مرکزی جویا شویم. در این بین پرسشی که مطرح می‌شود این است که آیا اساساً صادرکنندگان عمداً اقدام به بازگشت ارزش‌شان نکردند و دچار تخلف شدند یا اینکه مشکلات و موانع موجود بر سرانشان موجب شده تا در بازچرخانی ارز صادراتی تعلل کنند؟ «جمشید نفر» رئیس کمیسیون صادرات اتاق ایران، در این باره به «تعال» می‌گوید: به عنوان مسئول کمیسیون صادرات اتاق ایران معتقدم که صادرکنندگان باید ارز خود را برگردانند. اما در حجمی که بانک مرکزی مدعی است که ارز صادراتی بخش خصوصی به چرخه اقتصاد برگشته است، غیر معقول است و باید آسیب‌شناسی شود که چرا این اتفاق رخ داده است؟ «نفر» با اشاره به آمار بانک مرکزی درباره عدد عدم بازگشت ارز صادراتی عنوان کرد: اعلام عدد ۲۲ تا ۲۶ میلیارد دلار ارز صادراتی برگشت داده نشده توسط صادرکنندگان، به نظر می‌رسد، هیچ ربطی به بخش خصوصی نداشته باشد. تأکید این فعال اقتصادی بر این است که متولیان بانک مرکزی، باید در گام نخست به این پرسش مهم پاسخ دهند که آیا صادرکنندگان عمداً ارزش‌شان را برگردانند یا اینکه مشکلات و موانع موجود و بخشنامه‌های صادر شده آنها را بر رویه‌های غلط موجب شده تا از صادراتی آنها به چرخه اقتصادی کشور بازنگردد؟ بنابه اظهارات او، در گام بعدی باید رفتار صادرکنندگان را آسیب‌شناسی کرد که چرا دچار تخلف شده‌اند. او در عین حال تأکید کرد که اقتصاد با ضرب و زور جلو نمی‌رود و نیاز به منطق اقتصادی درست دارد. «نفر» همچنین بر این باور است که صدور بخشنامه‌های غلط منجر به ظهور ریزش صادرکنندگان غیر واقعی در عرصه تجارت شد. صادرکننده‌هایی که تنها برای بازه زمانی خاصی ظهور کرده و بعد از اینکه فعالیت اقتصادی‌شان را انجام دادند، از این چرخه خداحافظی کردند. به گفته رئیس کمیسیون صادرات اتاق ایران، این گروه از صادرکنندگان از همان اول هم قصد بازگشت ارز صادراتی را نداشتند. «نفر» در پایان تأکید کرد که دولت به جای اینکه به تهدید بپردازد، باید این مساله را

چند ساعتی از اختصار رئیس‌جمهور نگذشت که رئیس بانک مرکزی در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: «ضمن تأکید مجدد به صادرکنندگان برای تسریع در برگشت ارزهای حاصل از صادرات خود طی سال‌های ۱۳۹۷ (متأسفانه تعدادی از صادرکنندگان به‌رغم گذشت مدت طولانی از تاریخ صدور کالا و خدمات هنوز ارزهای صادراتی این سال را به چرخه اقتصاد کشور بازنگردانند) و ۱۳۹۸ تا پایان تیرماه سال جاری، اعلام می‌کند در صورت عدم برگشت ارز مطابق مصوبات هیات وزیران و مصوبات شورایی هماهنگی اقتصادی، اسامی تمام صادرکنندگان کالا و خدماتی که ارزهای صادراتی را مطابق ترتیبات اعلامی این بانک به صورت شفاف به چرخه اقتصادی کشور بر نمی‌گردانند را در رسانه‌ها انتشار خواهد داد تا عموم مردم مطلع باشند چه افراد و کسانی در جهت منافع شخصی خود باعث تلاطم در نرخ ارز و تحمیل هزینه‌های سرسام‌آور به آحاد جامعه می‌شوند.» پس از اختصار رئیس‌جمهور و متولی بانک مرکزی، وزارت صمت هم دست به کار شد و در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: «در راستای اجرای تصمیمات اخیر ستاد اقتصادی دولت و برابر با مفاد آیین‌نامه اجرایی قانون مقررات واردات و صادرات، کارت‌های بازرگانی آن دسته از صادرکنندگانی که از امروز تا پایان تیرماه ۹۹ نسبت به ایفای تعهدات ارزی صادرات سال ۹۸ خود مطابق با دستورالعمل‌های بانک مرکزی اقدام نکنند، به حالت تعلیق در خواهند آمد.»

همچنین در این اطلاعیه آمده است: «عملیات تعلیق کارت‌های بازرگانی بر مبنای اختیارات وزارت صمت بر اساس تبصره بند ۶ ماده ۵ آیین‌نامه اجرایی قانون مقررات صادرات و واردات درباره کارگروه پایش رفتار تجاری صورت می‌گیرد. بر این اساس تمامی صادرکنندگان مکلف هستند تا پایان تیرماه، مطابق با برنامه زمانی بانک مرکزی، نسبت به بازگشت ارز حاصل از صادرات خود اقدام کنند، در غیر این صورت اقدامات تکمیلی در مورد آنها انجام خواهد شد.» البته این اطلاعیه در حالی ابلاغ شد که سرپرست وزارت صمت از تشکیل «تهاتر ارزی» خبر داده که قرار است ارز لازم تولیدکنندگان برای واردات مواد اولیه از طریق ارزهای صادرکنندگان تأمین و تهاتر شود. به گفته حسین مدرس خیابانی، «اولین قدم موثر برای تحقق و افزایش تولید، تأمین مواد اولیه است و در این خصوص روی تأمین ارز از محل ارز حاصل

کارخانه گندله‌سازی سردار شهید سپهد حاج قاسم سلیمانی شرکت سیمید کو افتتاح شد



کارخانه گندله‌سازی شهید سلیمانی، گامی استوار در مسیر تحقق اهداف انقلاب و چرخش بی‌وقفه چرخ صنعت برداشته باشیم. گزارش خبرنگار ما حاکی است، کارخانه گندله‌سازی شرکت صنعتی و معدنی توسعه فراگیر سناباد، چهارمین طرح معدنی است که در منطقه سنگان در دولت دکتر روحانی افتتاح شد.

طرح با سرمایه‌گذاری بالغ بر ۱۱۵ میلیون یورو راه‌اندازی شده و با در مدار قرار گرفتن این کارخانه، در مجموع برای ۱۵۰۰ تن از جوانان منطقه به‌صورت مستقیم و غیرمستقیم اشتغال ایجاد گردید. وی در پایان تأکید داشت: امیدوارم در سایه لطف و عنایت الهی و توجهات حضرت ولی‌عصر (عج) و در راستای فرمایشات مقام معظم رهبری (مدظله العالی)، با راه‌اندازی

متخصصان داخلی و در سایه تحریم‌ها، امروز و به میمنت حضور سروران گرامی رسماً افتتاح شد. محمدی اظهار داشت: با توجه به سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ مهم‌ترین اصل در راه‌اندازی این کارخانه عظیم، تأمین مواد اولیه فولادسازان کشور است، در واقع راه‌اندازی این کارخانه، تکمیل زنجیره ارزش از معدن تا نورد را به همراه دارد. مدیرعامل فولاد خوزستان ادامه داد: این

از راه‌اندازی و به ظرفیت رسیدن تولید این کارخانه در دوران کرونا و بدون حضور کارشناسان خارجی، اظهار تعجب کردند. معاون وزیر صمت افزود: با راه‌اندازی این کارخانه، مجموع سرمایه‌گذاری‌ها در عسلویه شرق کشور (سنگان) به بیش از ۴/۱ میلیارد دلار رسید و با راه‌اندازی مابقی کارخانه‌های فراوری سنگ آهن، در مجموع ۹/۱ میلیارد دلار سرمایه در سنگان هزینه خواهد شد. مدیرعامل فولاد خوزستان در آیین افتتاح کارخانه گندله‌سازی شرکت سیمید کو اظهار داشت: این کارخانه در مجموع با ظرفیت ۵ میلیون تن گندله به دست توانمند متخصصان داخلی طراحی و ساخته شده است و امروز فاز اول آن با ظرفیت تولید ۵/۲ میلیون تن گندله در سال به بهره‌برداری رسید.

علی محمدی افزود: مجموعه سیمید کو از شرکت‌های تابعه گروه فولاد خوزستان است و با ظرفیت تولید ۵/۲ میلیون کنسانتره در حال فعالیت بوده و از این پس تولید ۵/۲ میلیون تن گندله نیز به آن اضافه می‌شود و از جمله ویژگی‌های منحصر به فرد راه‌اندازی این کارخانه گندله‌سازی، تأمین مواد اولیه آن از درون کارخانه است. وی گفت: طرح اولیه کارخانه در سال ۱۳۹۴ اجرایی شد و با مساعدت مدیران جهادی وزارت صمت و سازمان ایمنیدرو و تلاش شبانه‌روزی

بدون حضور شرکت‌های خارجی و توسط کارشناسان داخلی انجام شده است.

وی اظهار داشت: این طرح‌های معدنی در مجموعه سنگان در شرقی‌ترین نقطه کشور قرار گرفته و ظرفیت بی‌نظیری را در اختیار کشور قرار خواهد داد؛ به ویژه اینکه این مجموعه در شهرستان خواف و در یکی از نقاط مرزی واقع شده و علاوه بر اینکه امکان تبادلات مرزی و تجارت خارجی را بالاتر خواهد برد، در ابعاد زندگی مردم به لحاظ حوزه‌های اقتصادی و اجتماعی اثرگذار خواهد بود.

مدرس خیابانی گفت: اجرای این طرح‌ها به دلیل تراکم جمعیتی منطقه، ایجاد کار و اشتغال و نیز فعالیت تولیدی کشور بسیار حائز اهمیت بوده و منجر به افزایش امنیت منطقه شرق کشور خواهد شد.

در ادامه این مراسم خداداد غریب‌پور معاون وزیر صمت و رئیس هیات عامل ایمنیدرو گفت: کارخانه گندله‌سازی شرکت صنعتی و معدنی توسعه فراگیر سناباد که زیر مجموعه شرکت فولاد خوزستان محسوب می‌شود، ظرف مدت یک ماه از تولید خود به ظرفیت اسمی رسید؛ در صورتی که معمولاً این امر در مدت یک سال انجام می‌شود و این نشان از تعهد و تلاش شبانه‌روزی کارکنان سخت‌کوش این مجموعه است. غریب‌پور تأکید داشت: صاحبان تکنولوژی

کارخانه گندله‌سازی سردار شهید سپهد حاج قاسم سلیمانی شرکت صنعتی و معدنی توسعه فراگیر سناباد (سیمید کو) رسماً افتتاح شد.

به گزارش خبرنگار ما این آیین روز پنجشنبه ۲۲ خردادماه ۱۳۹۹ در دستور ریاست محترم جمهوری و با حضور سرپرست وزارت صمت، معدن و تجارت، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس هیات عامل ایمنیدرو، مدیرعامل شرکت فولاد خوزستان، مدیرعامل شرکت سیمید کو و سایر مسؤولان در منطقه صنعتی و معدنی سنگان استان خراسان رضوی برگزار شد.

حسین مدرس خیابانی، سرپرست وزارت صمت در این آیین که به صورت ویدئو کنفرانس برگزار شد، گفت: در سال جهش تولید پویش راه‌اندازی طرح‌های صنعتی و معدنی هر هفته به صورت مداوم تا پایان شهریورماه سال ۱۴۰۰ ادامه خواهد یافت.

وی افزود: امروز دو طرح معدنی در استان خراسان رضوی افتتاح شد که یکی از این طرح‌ها فاز نخست بزرگ‌ترین کارخانه کنسانتره‌سازی به ظرفیت پنج میلیون تن است و دیگری کارخانه گندله‌سازی با ظرفیت ۵/۲ میلیون تنی سیمید کو از شرکت‌های تابعه فولاد خوزستان است. مدرس خیابانی ادامه داد: راه‌اندازی این کارخانه‌ها در شرایط سخت تحریمی



صاحب امتیاز: موسسه رسانه نگاران خوب اندیش
مدیر مسؤول: الیاس حسینی
نشانی: خیابان ستارخان - خیابان کوثر دوم - بن بست مینو
تلفن: ۶۶۴۲۰۷۶۹ - نمابر: ۶۶۴۲۰۴۱۷
چاپ: همشه‌ری ۳ (روز تاپ) - توزیع: نشر گستر امروز - تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰
سازمان شهرستان‌ها: ۶۶۱۲۶۰۸۸
اذان ظهر: ۱۳:۰۷ | اذان مغرب: ۲۰:۴۵ | اذان صبح فردا: ۴:۰۳ |

info@taadolnewspaper.ir
مرامنامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است



قیام شیخ محمد خیابانی و اخراج خانواده سلطنتی از تبریز



آزادستان به او و قیامش وارد می ساختند، نفی می کرد. در دست صد سال پیش در چنین روزی، یعنی سوم تیر ۱۲۹۹، شیخ محمد خیابانی که از مجاهدان عصر مشروطه به شمار می رفت، موفق شد با قیام خود خانواده سلطنتی را از تبریز اخراج کند. در همین روز عین الدوله والی شهر نیز از تبریز گریخت. قیام شیخ محمد خیابانی شش ماه به طول انجامید و در جریان آن برای انجام اصلاحات اساسی در زمینه های سیاسی، اجتماعی و اقتصادی تلاش شد. سرانجام با انتخاب «شخبر السلطنه» به سمت والی آذربایجان، او به یاری نیروهای قزاقی به سر کوب قیام پرداخت و شیخ محمد خیابانی نیز در روز

جامعه

پروتکل های بهداشتی توسط اصناف رعایت نمی شوند

رعایت آن کنترل و مدیریت داشتند و پرورود مشتری ها به مغازها نظارت بیشتری بود و یا رعایت فاصله گذاری انجام می شد اما اکنون این موارد رعایت نمی شود و عواقب آن شامل حال خود اصناف و مرجعه کنندگان خواهد شد و ضرر هایی بعد متوجه آنها خواهد شد. استاندار تهران ادامه داد: نمی خواهیم وارد موضع عکس العمل شویم و از آنها خواش



می کنیم کمک کنند تا از این شرایط گذر کنیم. بندی در خصوص اینکه خواهش کردن و جدی نبودن در اجرای پروتکل ها باعث کاهش حساسیت مردم در رعایت پروتکل ها می شود، اظهار داشت مامعتمد بر پیمپی ها نباید خواهش کرد، اما در مجموع همکاری اصناف و مردم موثر بوده است و خود آنها پیش قدم شدند و ما نیز این نظر را داریم که کارهای مردم را باید به خود مردم واگذار کنیم و از آنها در مشکلات کمک بگیریم و به آنها تکلیف کردیم که این مساله را جدی تر بگیرند.

تکنیک های فنی برای کاهش تقلب در امتحان ها

رییس کار گروه تخصصی آموزش عالی الکترونیکی وزارت علوم در واکنش به تقلب در امتحان های الکترونیکی دانشگاه ها گفت: در تمام دانشگاه ها روش هایی برای نظارت و کنترل قبل و بعد از امتحان وجود دارد و ممکن است خیلی ها را غافلگیر کنند. علی اکبر صفوی در باره تقلب هایی که از سوی برخی دانشجویان در بستر تخصصی آموزش عالی الکترونیکی وزارت علوم در واکنش به تقلب در امتحان های الکترونیکی دانشگاه ها گفت: در تمام دانشگاه ها روش هایی برای نظارت و کنترل قبل و بعد از امتحان وجود دارد و ممکن است خیلی ها را غافلگیر کنند. علی اکبر صفوی در باره تقلب هایی که از سوی برخی دانشجویان در بستر تخصصی آموزش عالی الکترونیکی وزارت علوم بیان کرد: در روش های ارزیابی، تکنیک های فنی داریم که می توان احتمال تقلب در حین برگزاری آزمون را پایین آورد. ضمن اینکه اساتید این اختیار را دارند که اگر در نوع و برگزاری امتحان برای آنها شبهه ای ایجاد شد از روش های ثانویه، مجدداً ارزیابی کنند و بعد نمره نهایی را بدهند.



تاریخچه

بوی عطر در ایران



برای اولین بار در تاریخ مصریان از عطر به عنوان بخشی از مراسم مذهبی خودشان استفاده کردند. دستخطهای باستانی پرروی سقنگر هادر مصر باستان و بین النهرین نشان می دهد که عطر در این دوتاحیه از تمدن بشری بیش از ۵۰۰۰ سال قدمت دارد. و جانین مصر باستان را به عنوان پدران عطر می شناسند چرا که آنها با استفاده از عطر بوی بد قربانیان پیشکش خود را از بین می بردند. از دوران باستانی تا قرون وسطی عطر ها به طور انحصاری به مراسم های مذهبی مانند مومیایی کردن مردگان و غباربوی آرامگاه ها اختصاص داشتند.

طبق شواهد و متون تاریخی اولین شیمی دان دنیا زنی بنام تاپوتی بوده که طبق لوحه های باستانی خط میخی در هزار دوم قبل از میلاد در بین النهرین ساکن بوده است. او اولین عطر ساز ثبت شده تاریخ است که با ترکیب و تقطیر گل ها، روغن ها و سایر مواد معطر چیزی شبیه به عطر های امروزی تولید کرده است.

باستان شناسان قدیمی ترین کارگاه تولید عطر جهان را در سال ۲۰۰۵ میلادی در قبرس کشف کردند. این کارگاه بیش از ۴ هزار سال قدمت دارد. در این کارگاه دستگاه های تقطیر، قیف، ظروف کاسه ای برای مخلوط کردن عطر و بطری های عطر کشف شد.

در ایران اولین تجربه عطر سازی ابن سینا، استفاده از گل رز بوده است. روش های تقطیر در کشورهای شرقی به طور قابل توجهی صنعت عطر سازی و به ویژه علم شیمی در جهان غرب را تحت تأثیر قرار داده است. ز کرای را زی دانشمند بزرگ ایرانی نیز با کشف الکل، نقش بسیار مهمی در توسعه صنعت عطر به عهده داشته است.

اما پیش از آن، در حدود ۲۵۰۰ سال پیش ایرانیان باستان از عطر و مواد خوشبو کننده به صورت زینتی و تجملاتی استفاده می کردند. ایرانی ها روزانه بدنشان را با مواد معطر شستشو می دادند و همچنین در نوشیدنی های خود از عناصر خوشبو استفاده می کردند. در زمان هخامنشیان پادشاهان هخامنشی، ملکه هایشان و سایر درباریان از عطر ها و روغن های معطر برای خوشبو و براق کردن موی سر استفاده می کردند. در حالی که وهایی که امروزه ما دوست داریم به مقدار کمی تغییر کرده اند اما روش های پیدا کردن عناصر این عطر ها تغییرات بسیار زیادی نداشته اند. برای مثال عنبر سائل که به خاطر بوی شیرین و تازه و دریایی اش معروف است در غده های و آل ها پیدا می شد یا عنصری در آهوهای کوهی وجود دارد که به خاطر بوی خوب این نوع از آهوها را به دلیل شکار فراوان با خطر نابودی نسل مواجه کرده بود. اما امروزه شرکتهای عطرسازی از مخلوط عناصر مصنوعی برای تقلید کردن بوی این عناصر استفاده می کنند. این دانش و همچنین درست کردن عطر ها توسط شرکتها و برندها در قرن ۱۹ تبدیل به یک صنعتی عطر به شکل امروزی شد. ایران در زمینه صنعت عطر حرفی برای گفتن ندارد.

چهره روز

جمشید پژویان در گذشت



جمشید پژویان، استاد اقتصاد دانشگاه علامه طباطبایی و رییس سابق شورای رقابت که بر اثر نارسایی کلیوی و ابتلا به بیماری کووید ۱۹ در بیمارستان کیان تهران بستری بود، صبح دیروز، دوشنبه، به دلیل ابتلا به بیماری کرونا در گذشت. او در دولت دهم با تأسیس شورای رقابت، ریاست این شورا را به عهده داشت. جمشید پژویان استاد ۶۸ ساله اقتصاد دانشگاه تهران، فارغ التحصیل مدرسه دارالفنون و فارغ التحصیل مقاطع کارشناسی ارشد و دکتری از دانشگاه االاتی یوتای آمریکا بود. پژویان دوره کارشناسی اقتصاد را در دانشگاه تهران (۱۳۴۹) و دوره کارشناسی ارشد (۱۳۵۴) و دکتری (۱۳۵۷) اقتصاد را در دانشگاه االاتی یوتا گذراند. (ا) وی طراح هدفمند سازی یارانه ها در ایران بود. او دومین اقتصاددان، پس از فریبرز رییس دانا است که بر اثر کرونا فوت کرده است.

مرز پر گر

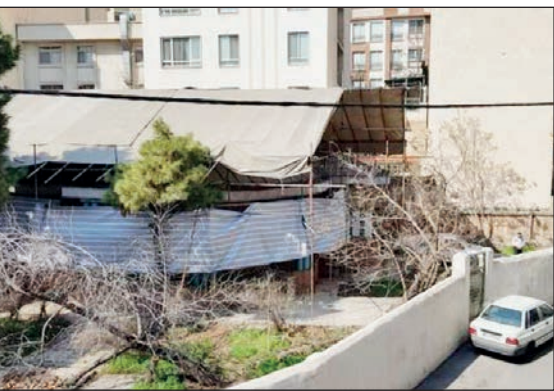


عکس: ایسنا

باشیوع و بروس کرونا در اواخر سال ۹۸ در ایران و تعطیلی و بسته شدن اماکن عمومی و همچنین مساجد در سراسر کشور، مسجد شافعی شهر کرمانشاه از همان اوایل شیوع کرونا در ایران همچنان پس از گذشت چهار ماه به صورت کامل تعطیل است. در معماری اسلامی مساجد یکی از مهم ترین پروژه های معماری به شمار می آیند و مسجد جامع شافعی متعلق به مسلمانان اهل تسنن، یکی از زیباترین و باشکوه ترین مساجد ایران است که با گذشت زمان تبدیل به شاهکار تاریخی شده است. طبق آخرین اعلام وزارت بهداشت، استان کرمانشاه جزو یکی از ده استان های وضعیت قرمز در کشور است. همچنین نمای داخلی و گچ بری های این مسجد که مزین به آیات قرآن کریم است روح معنوی خاصی به مسجد بخشیده است

میراث نامه

مر متگران خانه «نیم» کجا رفتند؟



می گوید: به چشم خود دیدم که بخشی از سقف ایوان خانه احتمال ریزش دارد. مردم محلی نیز می گویند مدت هاست کسی برای مرمت به خانه «نیم» رفت و آمد نمی کند؛ این خانه فقط دو نگهبان دارد که تنها کار حفاظتی شان از خانه، شستن ماشین است. «خانه نیم» پوشیح – پدر شعر توفاسی – در طول دوه سال گذشته در سرها و حاشیه های مختلفی را به دوش کشیده: از بحث خروج از ثبت خانه گرفته تا مالکی که می خواست آن را تخریب کند و در نهایت فکر ایجاد سفره خانه به سرش افتاد تا خرید خانه توسط سازمان زیباسازی و قول هایی که برای مرمت واحیای آن مطرح شدند. از چند ماه قبل و با تحویل گرفتن خانه نیم، توسط سازمان زیباسازی، برزین ضراغی – مدیر عامل این سازمان – اعلام کرد که «پس از خرید خانه نیم، این فضای تاریخی تحویل ما بوده و در اولین فرصت مرمت را آغاز می کنیم. این مرمت باید متناسب با کار ذاتی خانه نیم، پوشیح باشد. متناسب با بوی و پیشینه خانه در منطقه یک، باید کاربری این خانه تعریف شود. اما افتتاح رسمی همزمان با روز تولد این شاعر خواهد بود. طرح بهره برداری به زودی نهایی خواهد شد و خانه نیم، پوشیح همزمان با روز میلاد این شاعر یعنی ۲۱ آبان رسماً افتتاح می شود.» چند روز بعد یعنی یکم آبان سال گذشته، مدیر عامل سازمان زیباسازی شهر تهران گفت: «به دلیل تداخلی که در انجام برخی کارها داشتیم، نتوانستیم در نیمه نخست امسال اقدامات مورد نیاز برای ساماندهی و تجهیز خانه نیم، پوشیح را به نتیجه برسانیم. تاکنون سعی کرده ایم فضای نامز را از خانه دور کنیم و برخی اقدامات اولیه و اضطراری دیگر انجام شده اند.» پس از این اظهار نظر، هائیز یکی دو رسانه در گزارش هایی که منتشر کردند از روند مرمت خانه نیم، حرف زدند. اما در شرایط کنونی به نظر می رسد طرح مرمت و ساماندهی خانه نیم، متوقف شده است. باین وجود، فعالان میراث فرهنگی و نیم، پژو هان همچنان خواهان توجه ویژه به این بنای تاریخی هستند. محمد عظیمی – نیم، پژو و نماینده انجمن های دوستداران میراث فرهنگی مازندران – که دو روز گذشته درباره خانه نیم، وضعیت مرمت آن با مردم خیابان رضائی، کوچه رهبر در محله در اشیب صحبت کرده، به ایسنا

کتابخانه

اقتصاد مقاومتی در امریکا

کتاب «اقتصاد مقاومتی در امریکا» به مباحثی همچون: از پیشرفت و افول اقتصاد امریکا پرداخته است. این روزها کتاب جدیدی وارد عرصه نشر شده است که با رویکرد اقتصادی به واگوی اتفاقات مهم تاریخ امریکا می پردازد. این کتاب که با نویسندگی اکبر ابوالی محمدی و تحت عنوان «اقتصاد مقاومتی در امریکا» منتشر شده است، به بررسی علل پیشرفت اقتصاد امریکا و علل افول آن در سال های اخیر می پردازد که می توان در خصوص ریشه های اعتراضات اخیر امریکا و پانیز، آن را مورد بررسی قرار داد. نویسنده کتاب می گوید: اقتصاد امریکا به عنوان یک اقتصاد پر درگد جهان مطرح است و این مطلب در قرن ۲۱ و ۲۰ میلادی جلوه پررنگ تری دارد، بررسی علل پیشرفت این اقتصاد انگیزه ای برای نگارش کتابی در این خصوص فراهم کرد. به علاوه کشور هایی با اقتصاد پیشرفته، مسیر یی که در دهانده که هرگز آن را برای سایرین بیان نمی کنند و آنچه که به دیگران معرفی می کنند، فرمول های دیگری در جهت منافع خوشان است.

هنر

از چرایی رضایت به اگران تا افزایش اندک قیمت بلیت

دوفیلم «شنای پروانه» و «خوب، بد، جلف: آتش سری» برای سه هفته اول اکران خود به تنهایی و با بلیت ۲۲۵۰۰ تومان پذیرای علاقه مندان به سینما هستند. قرار بود بازگشایی سینماها پس از چهار ماه تعطیلی به خاطر شیوع کرونا، روز یکم تیرماه و با اکران دوفیلم «شنای پروانه» و «خوب، بد، جلف: آتش سری» باشد، اما انصراف صاحبان این دوفیلم از اکران به دلیل حمایت های انجام نشده، کار را به جایی رساند که شروع فعالیت دوباره سینماها با تعطیلی بسیاری از سالن ها همراه شد. بر همین اساس آرش خوب یکم تیر، جلسهای در سازمان سینمایی با حضور اعضای شورای صنفی نمایش و یکی از مدیران سازمان سینمایی بر گزار و در نهایت برای حل بحران پیش آمده، تصمیم به اکران این دوفیلم از چهارشنبه، چهارم تیرماه گرفته شد. البته به گفته رییس انجمن سینماگران و برخی دیگر از مدیران سینمایی در جلسه طولانی روز ۳۱ خرداد هم قرار بر همین بود که تا روز چهارشنبه برای بازگشایی سینما تامل شود که در این فرصت مذاکرات تازه ای با سازندگان دوفیلم انصرافی صورت گیرد ولی همان شب سازمان سینمایی اطلاعیه ای داد مبنی بر اینکه سینماها از روز یکم تیرماه بافیلم هایی که قبل از شیوع کرونا در ۹۸ روی پرده بودند اکران می شود. این اتفاق سبب انتقاد زیادی از سوی سینماداران شد. اما حالا قرار شده این دوفیلم از چهارشنبه، چهارم تیرروانه سینماها شوند به این امید که مخاطب بیشتری را به سینماهایی که با ظرفیت کمتری بلیت می فروشند، جذب کنند. علی سرتیپی،

«درآمدی بر جنبش دانشجویی در ایران» به چاپ رسید

کتاب «درآمدی بر جنبش دانشجویی در ایران» (۱۳۵۷-۱۳۲۰) نوشته هوشنگ جیرانی منتشر شد و علاقه مندان به تاریخ جنبش دانشجویی در ایران می توانند آن را مطالعه کنند. کتاب «درآمدی بر جنبش دانشجویی در ایران» طی چهار فصل به بررسی تاریخی این جنبش در سال های ۱۳۲۰ تا ۱۳۵۷ می پردازد. در فصل اول، تاریخ مختصری از جنبش دانشجویی ایران در فاصله تأسیس دانشگاه تهران در سال ۱۳۱۲ تا کودتای ۲۸ مرداد ۱۳۳۲ ارائه می شود. فصل دوم کتاب، از کودتای ۲۸ مرداد ۱۳۳۲ تا تابستان ۱۳۳۹، را که فضای سیاسی کشور بازتر شد، دربر می گیرد. همچنین از رف و فرد جنبش



پخش کننده فیلم «شنای پروانه» درباره قیمت افزایش یافته فیلم در پیش فروش برخی سینماها به ایسنا گفت: بلیت سینما گران نشده، بلکه ارزش افزوده بعلاوه سه در صد حق خرید به مبلغ کلی ۲۵۰۰ تومان به همان قیمت ۲۰ هزار تومانی بلیت اضافه شده است که آن هم تقسیم می شود و به اداره مالیات داده خواهد شد.

دانشجویی، نقش دانشجویان در نهضت مقاومت ملی و حرکت های سال ۳۲ به ویژه واقعه ۱۶ آذر دانشکده فنی را بررسی می کند. فصل سوم به تحولات جنبش دانشجویی در سال های فضای باز سیاسی یعنی ۱۳۳۹ تا ۱۳۴۲ اختصاص دارد که در این فاصله تحولات و رویدادهای مهمی چون تشکیل جبهه ملی دوم و سازمان دانشجویی وابسته به آن، رخ داد. در فصل چهارم کتاب هم، سعی شده است به طور خلاصه رشد گرایش های قهرآمیز که پایگاه دانشجویی داشت و رشد جنبش دانشجویان ایرانی در خارج از کشور، مورد بررسی و تحلیل قرار گیرد. نشر خز این کتاب را منتشر کرده است.